

标段编号: 2204-440307-04-01-577570002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 园山街道金源路、陈屋路市政工程（一期）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期: 2025年10月19日

目录

一、企业基本信息.....	2
1、投标人营业执照（扫描件）；	3
2、投标人资质证书（扫描件）；	9
3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；	13
4、企业股东信息.....	14
5、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》	16
6、中小企业声明函	18
二、企业近3年已完工同类工程业绩	47
业绩 1. 2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	49
业绩 2. 水头沙三路市政道路工程.....	62
业绩 3. 创富路工程（坪西路辅道-创富路路口）先行段（施工）	82
业绩 4. 紫荆街等五条道路供冷管网工程.....	95
业绩 5. 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	151
三、项目负责人近3年已完工同类工程业绩	168
项目经理业绩 1. 富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程	175
四、履约评价.....	190
履约 1. 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	191
履约 2. 深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程.....	208
履约 3. 深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程	225
履约 4. 2022年园岭街道管道燃气建设工程.....	243
履约 5. [西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）	261
五、其它.....	282
1. 建筑行业信用评价.....	282

一、企业基本信息

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市勘察测绘院有限公司
统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业类型	有限责任公司
成立时间	1991 年 05 月 23 日	法定代表人及联系方式	齐明柱 0755-83755408
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级、 地质灾害治理工程施工资质甲 级、 地基与基础工程专业承包壹级、 建筑装修装饰工程专业承包贰级	企业总人数	547 人
企业股东信息 (主要)	蔡衍钻，出资 14280 万元，出资比例 68%		
	蔡兴利，出资 1470 万元，出资比例 7%		
	林强和，出资 5250 万元，出资比例 25%		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。

1、投标人营业执照（扫描件）；





深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：

法定代表人：齐明柱

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

- | | |
|---|-------------------------|
| · 统一社会信用代码：91440300192200874Y | · 企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 |
| · 注册号： | · 法定代表人：齐明柱 |
| · 类型：有限责任公司 | · 成立日期：1991年05月23日 |
| · 注册资本：21000.000000万人民币 | · 核准日期：2025年02月26日 |
| · 登记机关：深圳市市场监督管理局 | · 登记状态：存续（在营、开业、在册） |
| · 住所：深圳市福田区上步中路1043号 | |
| · 经营范围：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程勘察；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） | |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自：1991年05月23日

· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林强和	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	蔡兴利	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	蔡衍钻	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到3条记录 共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计7条信息

唐伟雄 董事	华攸龙 监事	路晓波 董事	林强和 董事	蔡兴利 董事	蔡衍钻 董事长	齐明柱 经理
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	-----------

分支机构信息

共计1条信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司
· 统一社会信用代码：91440300MADXXW8C77
· 登记机关：深圳市市场监督管理局

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目： 岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目： 岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

变更前名称： 深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书
业务流程号:22510998181

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registern...> 2025-2-26

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2025年02月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	唐伟雄
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)

打印时间：2025年02月26日16:46:3

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

| 打印 | 打印预览 | 页面设置 | 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码 :	91440300192200874Y
注册号 :	440301103584274
商事主体名称 :	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
住所 :	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人 :	齐明柱
认缴注册资本(万元) :	21000
经济性质 :	有限责任公司
成立日期 :	1991-05-23
营业期限 :	永续经营
核准日期 :	2025-02-26
年报情况 :	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态 :	开业(存续)
分支机构 :	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司湛江分公司,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司龙岗分公司
备注 :	

打印时间 : 2025年02月26日16:55:41

版权所有:深圳市市场监督管理局
地址:福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人资质证书（扫描件）：





建筑业企业资质证书

证书编号: D244017120

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法 定 代 表 人: 齐明柱

注 册 地 址: 深圳市福田区上步中路1043号

有 效 期: 至2028年11月16日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月06日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

详细地址:深圳市福田区上步中路1043号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192200874Y 法定代表人:齐明柱

注册资本:21000万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D144127838 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00086038



建筑业企业资质证书

证书编号: D344664635

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法 定 代 表 人: 齐明柱

注 册 地 址: 深圳市福田区上步中路1043号

有 效 期: 至2027年06月24日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月06日



3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；



4、企业股东信息

The screenshot shows the Shenzhen Market Supervision Administration's business registration record inquiry system. At the top, there is a logo of the Shenzhen Market Supervision Administration and the text "深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)". Below this, a navigation bar indicates the current location: "当前位置 | 商事登记簿查询". The main search interface has fields for "注册号\统一社会信用代码" (Registration Number\Unified Social Credit Code) containing "91440300192200874Y", "商事主体名称" (Business Entity Name) containing "深圳市勘察测绘院(集团)有限公司", and a checked "全称" (Full Name) option. It also includes a CAPTCHA field with "请输入验证码" (Enter Verification Code) and a code "10乘7=70", a "刷新验证码" (Refresh Verification Code) button, and "查询" (Search) and "清空" (Clear) buttons. Below the search interface, the title "深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单" is displayed. A navigation bar below it includes links for "基本信息" (Basic Information), "许可经营信息" (Permit Operation Information), "股东信息" (Shareholder Information) (which is selected), "成员信息" (Member Information), "变更信息" (Change Information), "股权质押信息" (Equity Pledge Information), "法院冻结信息" (Court Freezing Information), "经营异常信息" (Business Abnormal Information), and "严重违法失信信息" (Serious Illegal and Dishonest Information). The "股东信息" section displays a table of shareholders for "深圳市勘察测绘院(集团)有限公司". The table has columns: 股东名称 (Shareholder Name), 出资额(万元) (Capital Contribution (Ten Thousand Yuan)), 股东属性 (Shareholder Attribute), and 股东类别 (Shareholder Category). The data is as follows:

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍祐	14280	自然人	自然人股东
蔡兴利	1470	自然人	自然人股东
林强和	5250	自然人	自然人股东

At the bottom right, there is a "信息打印" (Information Print) button with a printer icon.

变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 蔡兴利：出资额1260（万元），出资比例7%
 林强和：出资额4500（万元），出资比例25%
 蔡衍钻：出资额12240（万元），出资比例68%

变更后股东信息： 蔡衍钻：出资额14280（万元），出资比例68%
 蔡兴利：出资额1470（万元），出资比例7%
 林强和：出资额5250（万元），出资比例25%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 18000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



5、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(统一社会信用代码或营业执照注册号) 91440300192200874Y，法定代表人：(姓名，身份证号) 齐明柱，120104197112126311，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签署）：



法定代表人证明书

单位名称: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址: 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

姓名: 齐明柱 性别: 男 年龄: 54岁 职务: 总经理

系深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期: 2025年 10月 19日



6、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业参加（单位名称）深圳市龙岗区园山街道办事处的（项目名称）园山街道金源路、陈屋路市政工程（一期）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 企业从业人员 547 人，营业收入为 68989.468023 万元，资产总额为 71413.137286 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300 号) 的划分标准，属于（本招标项目所属行业）建筑业 行业的（中型企业、小型企业、微型企业）中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

日期：2025 年 10 月 19 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

申明：测试结果是依据测试者提供的所属行业和有关指标数据生成，其信息真实性由测试者负责。



中小企业规模类型自测小程序

工业和信息化部中小企业局组织开发，供广大中小企业自测或政府部门、有关机构及社会公众辨别企业规模类型。



中小企业规模类型自测

...



测试结果

贵企业属于

建筑业

贵企业规模类型为

中型企业

68989.00

营业收入(万元)

71413.00

资产总额(万元)

特别申明

根据 [《中小企业划型标准规定》](#)，按照您提供的企业所属行业和指标数据生成测定结果。

扫 / 码 / 自 / 测

MIIC 已经为6476123 家企业

提供测试服务



保存测试结果

返回

主办单位: 工业和信息化部中小企业局

技术支持: 机械工业信息中心

2024 年财务报告

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
关于深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
会计报表的审计报告

二〇二四年度

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-21
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤25UNR5DZQ4



鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)
PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101 邮编: 518029
电话: 0755-88318591 传真: 0755-82021366
机密

鹏盛审字[2025]00372号

审计报告

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师

二〇二五年三月八日



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	140,522,545.77	123,685,172.45
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		1,965,000.00	2,590,000.00
应收账款	附注4	248,282,819.37	206,342,437.41
预付款项	附注5	2,081,362.32	2,081,362.32
其他应收款	附注6	191,329,632.95	126,853,016.25
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		584,181,360.41	461,551,988.43
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	32,299,773.00	31,949,773.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	39,456,296.78	43,194,488.30
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	58,193,942.67	877,274.85
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		129,950,012.45	76,021,536.15
资产合计		714,131,372.86	537,573,524.58

单位负责人：王明伟 主管会计工作负责人：王明伟 会计机构负责人：王明伟



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注10	58,996,674.63	35,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	附注11	153,073,482.76	101,402,892.33
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注13	2,779,337.96	2,866,158.00
应交税费	附注14	9,740,683.05	9,222,028.30
其他应付款	附注12	168,541,281.71	158,661,477.01
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		393,131,460.11	307,152,555.64
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		393,131,460.11	307,152,555.64
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	87,527,500.00	27,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		500,000.00	500,000.00
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积	附注16	12,440,074.94	13,500,000.00
未分配利润	附注17	220,532,337.81	189,420,968.94
所有者权益（或股东权益）合计		320,999,912.75	230,420,968.94
负债和所有者权益（或股东权益）合计		714,131,372.86	537,573,524.58

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	689,894,680.23	876,056,982.51
减：营业成本	附注19	607,236,986.73	777,250,073.96
税金及附加	附注20	2,565,656.73	3,068,719.08
销售费用		-	-
管理费用	附注21	29,145,076.27	30,424,006.41
研发费用	附注22	23,873,398.71	28,750,933.63
财务费用	附注23	4,283,998.40	3,190,166.52
其中：利息费用		8,657,841.13	3,540,057.26
利息收入		4,511,149.63	399,079.78
加：其他收益	附注24	4,025,525.92	629,170.59
投资收益（损失以“-”号填列）	附注25	112,500.00	4,608,413.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-87,487.47	-219,266.37
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		26,840,101.84	38,391,401.12
加：营业外收入		405,801.79	104,000.00
减：营业外支出		1,400,376.73	802,407.77
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		25,845,526.90	37,692,993.35
减：所得税费用		1,141,749.70	833,970.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		24,703,777.20	36,859,022.51
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		24,703,777.20	36,859,022.51
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		24,703,777.20	36,859,022.51

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位:人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	685,748,948.39	954,416,065.54
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	380,919,218.43	645,749,497.98
现金流入小计	4	1,066,668,166.82	1,600,165,563.52
购买商品、接受劳务支付的现金	5	483,408,949.45	749,195,508.20
支付给职工以及为职工支付现金	6	89,772,674.37	106,163,393.36
支付的各项税款	7	52,315,222.46	67,567,928.35
支付的其他与经营活动有关的现金	8	426,237,090.01	624,400,962.82
现金流出小计	9	1,051,733,936.29	1,547,327,792.73
经营活动产生的现金流量净额	10	14,934,230.53	52,837,770.79
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	1,422,202.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	76,000.00	1,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	76,000.00	1,423,202.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	3,701,230.17	10,590,932.22
投资所支付的现金	18	350,000.00	10,644,075.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	4,051,230.17	21,235,007.22
投资活动产生的现金流量净额	22	-3,975,230.17	-19,811,804.36
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	58,996,674.63	20,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	58,996,674.63	20,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	35,000,000.00	66,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	18,068,301.67	15,175,431.25
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	50,000.00	
现金流出小计	30	53,118,301.67	81,175,431.25
筹资活动产生的现金流量净额	31	5,878,372.96	-61,175,431.25
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	16,837,373.32	-28,149,464.82
加: 期初现金及现金等价物余额	34	123,685,172.45	151,834,637.27
六、期末现金及现金等价物余额	35	140,522,545.77	123,685,172.45

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





深圳市勘测测绘院（集团）有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

二〇一四年度

单位：人民币元

项 目	本 年 金 额					上 年 金 额						
	期初余额	增加资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债	资本公积 库存股	其他综合收益	实收资本 (或股本)	未分配利润	盈余公积	资本公积 资本公积 盈余公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	01 27,000,000.00			500,000.00		12,360,000.00	11,130,422,988.94	220,430,928.91	27,000,000.00		12,360,000.00	110,405,967.30
加：会计政策变更	02											100,367,967.30
前期差错更正	03											-
其他	04											261,978.55
二、本年年初余额	05 27,000,000.00			500,000.00		12,360,000.00	201,018,635.33	242,018,025.53	27,000,000.00		12,360,000.00	100,311,948.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06 60,327,500.00			-		-1,400,793.26	19,513,702.26	78,190,277.39	-		-	30,602,022.51
(一)综合收益总额	07						21,763,777.20	21,763,777.20				26,328,022.51
(二)所有者投入或减少资本	08 60,327,500.00			-		-	60,327,500.00	-				-
1.所有者投入资本	09 60,327,500.00			-			60,327,500.00					-
2.其他权益工具持有者投入资本	10											-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4.其他	12											-
(三)利润分配	13 -			-		-1,659,955.36	-5,196,071.94	-6,250,000.00	-	-	-	-6,250,000.00
1.提取盈余公积	14					-1,659,955.36	1,659,955.36	-				-
2.对所有者(或股东)的分配	15						-6,250,000.00	-6,250,000.00				-6,250,000.00
3.其他	16											-
(四)所有者权益内部结转	17 -			-		-	-	-				-
1.资本公积转增资本(或股本)	18			-								-
2.盈余公积转增资本(或股本)	19			-								-
3.盈余公积弥补亏损	20			-								-
4.其他	21			-								-
四、本年末余额	22 87,327,500.00			500,000.00		12,360,000.00	220,320,207.81	27,000,000.00	270,993,912.75		560,000.00	12,360,000.00

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王伟华

王伟华



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

会计报表附注

二〇二四年度

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1)公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1991年5月23日正式成立有限责任公司，领有统一信用代码号为91440300192200874Y企业法人营业执照，注册资本为RMB21000万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区上步中路1043号。

(2)经营范围：

水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程勘察；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：



本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

除不具有重大融资成分的应收账款外，在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司在初始确认时，根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，并按相应的规则做后续计量及终止确认。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A、对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。



B. 本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为其他综合收益，计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。



(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将所提供劳务作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	适用税率
城市维护建设税	增值税、消费税额	7%
教育费附加	增值税、消费税额	3%
地方教育费附加	增值税、消费税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	289,041.89	9,683,453.66
银行存款	139,816,903.88	113,585,118.79
其他货币资金	416,600.00	416,600.00
合 计	<u>140,522,545.77</u>	<u>123,685,172.45</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	224,154,982.34	90.28%	187,262,334.83	90.75%
1年以上	24,127,837.03	9.72%	19,080,102.58	9.25%
合 计	<u>248,282,819.37</u>	<u>100.00%</u>	<u>206,342,437.41</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债务人</u>				<u>期末余额</u>
华润（深圳）有限公司				5,370,287.20
广州地铁集团有限公司				5,072,494.98
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司				2,076,553.66
昆明轨道交通集团有限公司				1,997,745.00
中铁十一局集团第五工程有限公司				1,791,880.00

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以上	2,081,362.32	100.00%	2,081,362.32	100.00%
合 计	<u>2,081,362.32</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,081,362.32</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债务人</u>				<u>期末余额</u>
周光熙沙河社区服务中心工程费用				1,234,215.20
汤小刚				549,600.00
廖亚娟上东国际项目工程款				297,547.12



附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	95,911,576.22	50.13%	47,962,479.67	37.81%
1年以上	95,418,056.73	49.87%	78,890,536.58	62.19%
合 计	<u>191,329,632.95</u>	<u>100.0000%</u>	<u>126,853,016.25</u>	<u>100.00%</u>

附注7：长期股权投资

项 目	核算方法	年末账面余额
深圳市建工房地产开发有限公司	2.9851%	13,468,173.00
深圳市岩土工程有限公司	15.00%	3,750,000.00
海南深勘勘察设计有限公司	28.00%	431,600.00
深圳市深勘工程咨询有限公司	100.00%	3,000,000.00
深圳市众联衡科技有限公司	100.00%	700,000.00
深圳市深勘设计院有限公司	100.00%	20,000.00
深圳市深勘城建工程有限公司	100.00%	10,930,000.00
合 计		<u>32,299,773.00</u>

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>105,552,627.58</u>	<u>4,706,155.72</u>	<u>5,919,733.12</u>	<u>104,339,050.18</u>
房屋及建筑物	46,344,310.88			46,344,310.88
机器设备	33,476,592.73	173,125.64	3,387,568.19	30,262,150.18
交通运输设备	13,421,772.49	972,679.31	1,606,996.07	12,787,455.73
专用设备	4,556,553.12	2,701,156.63	143,588.89	7,114,120.86
办公设备及其他	7,753,398.36	859,194.14	781,579.97	7,831,012.53
二、累计折旧合计	<u>62,358,139.28</u>	<u>8,070,348.59</u>	<u>5,545,734.47</u>	<u>64,882,753.40</u>
房屋及建筑物	28,384,208.04	1,354,555.56		29,738,763.60
机器设备	19,888,992.38	2,574,231.97	3,285,043.27	19,178,181.08
交通运输设备	7,105,579.99	1,574,393.94	1,828,129.91	6,851,844.02
专用设备	1,865,012.88	1,097,639.30	132,326.09	2,830,326.09



办公设备及其他	5,114,345.99	1,469,527.82	300,235.20	6,283,638.61
三、固定资产账面净值	<u>43,194,488.30</u>	<u>4,706,155.72</u>	<u>8,444,347.24</u>	<u>39,456,296.78</u>

附注9：无形资产

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>1,130,948.21</u>	<u>60,527,500.00</u>	<u>125,008.76</u>	<u>61,533,439.45</u>
软件及系统服务	1,130,948.21		125,008.76	1,005,939.45
专利		60,527,500.00		60,527,500.00
二、累计摊销合计	<u>253,673.36</u>	<u>3,085,823.42</u>		<u>3,339,496.78</u>
软件及系统服务	253,673.36	59,448.42		313,121.78
专利		3,026,375.00		3,026,375.00
三、无形资产账面净值	<u>877,274.85</u>	<u>60,527,500.00</u>	<u>3,210,832.18</u>	<u>58,193,942.67</u>

附注10：短期借款

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
广发银行深圳福永支行	35,000,000.00	28,996,674.63	35,000,000.00	28,996,674.63
农行福田支行		30,000,000.00		30,000,000.00
合 计	<u>35,000,000.00</u>	<u>58,996,674.63</u>	<u>35,000,000.00</u>	<u>58,996,674.63</u>

附注11：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
			期初余额	
1年以内	149,733,179.83	97.82%	89,724,272.92	88.48%
1年以上	3,340,302.93	2.18%	11,678,619.41	11.52%
合 计	<u>153,073,482.76</u>	<u>100.00%</u>	<u>101,402,892.33</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人			期末余额	
深圳辰地岩土工程技术有限公司			1,272,360.63	
深圳市优麦特科技有限公司			483,450.00	
深圳市前海深港创新产业发展有限公司			457,650.00	
深圳市宝隆电器有限公司			409,503.50	
深圳市利源水务设计咨询有限公司			329,552.00	



附注12：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
其他应付款	167,042,531.35	99.11%	157,162,726.65	99.06%
应付股利	1,498,750.36	0.89%	1,498,750.36	0.94%
合 计	<u>168,541,281.71</u>	<u>100.00%</u>	<u>158,661,477.01</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债权人</u>				期末余额
质保金			22,208,027.61	
深圳市吉泓建筑工程有限公司			11,650,000.00	
宋任平			10,573,467.34	
深圳市深勘城建工程有限公司			10,000,000.00	
周莹珊			5,856,591.40	

附注13：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资	2,496,795.75	75,851,963.28	75,922,448.35	2,426,310.68
工会经费	369,362.25	553,316.87	569,651.84	353,027.28
辞退福利		1,266,653.33	1,266,653.33	
合 计	<u>2,866,158.00</u>	<u>77,671,933.48</u>	<u>77,758,753.52</u>	<u>2,779,337.96</u>

附注14：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	6,880,929.75	142,728,107.66	142,156,513.96	7,452,523.45
企业所得税	471,521.65	2,218,961.15	1,896,493.04	793,989.76
城市维护建设税	314,789.73	1,466,635.77	1,373,355.95	408,069.55
教育费附加	135,621.89	637,542.21	600,489.72	172,674.38
地方教育费附加	-372,124.93	410,961.71	381,320.24	-342,483.46
个人所得税	1,693,122.28	4,265,378.97	4,794,492.14	1,164,009.11
印花税	97,766.21	65,954.74	72,232.22	91,488.73
资源税	-801.00			-801.00



其他	1,202.72	19.62	9.81	1,212.53
合 计	<u>9,222,028.30</u>	<u>151,793,561.83</u>	<u>151,274,907.08</u>	<u>9,740,683.05</u>

附注15：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (RMB)	比例 (%)	金额 (RMB)	比例 (%)
蔡衍钻	142,800,000.00	68.00%	78,887,500.00	68.00%
蔡兴利	14,700,000.00	7.00%	1,890,000.00	7.00%
林强和	52,500,000.00	25.00%	6,750,000.00	25.00%
合 计	<u>210,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>87,527,500.00</u>	<u>100.00%</u>

附注16：盈余公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	13,500,000.00	2430902.89	3490827.95	12,440,074.94
合 计	<u>13,500,000.00</u>	<u>2,430,902.89</u>	<u>3,490,827.95</u>	<u>12,440,074.94</u>

附注17：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	189,420,968.94
加：会计政策变更	
其他因素调整	11,597,666.61
本期年初余额	201,018,635.55
加：本期净利润转入	24,703,777.20
减：本期提取法定盈余公积	-1,059,925.06
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	6,250,000.00
本期期末余额	220,532,337.81
其中：董事会已批准的现金股利数	



附注18：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	683,253,303.89	870,413,580.74		
租赁收入			6,641,376.34	5,643,401.77
合 计	<u>683,253,303.89</u>	<u>870,413,580.74</u>	<u>6,641,376.34</u>	<u>5,643,401.77</u>

附注19：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
材料费	95,700,572.04	165,169,329.30		
分包结算款	167,565,088.72	169,362,990.50		
劳保费	8,203,944.81	11,999,051.98		
工资	48,833,796.80	41,738,657.69		
离职补偿金	1,121,076.83			
机械使用费维修费	55,653,412.25	38,938,116.52		
内部结算款	16,221,501.55	19,890,954.30		
房租物业水电费	11,370,763.50	8,360,711.69		
业务费	5,637,031.84	6,949,868.71		
投标费用	2,162,366.13	2,341,504.35		
汽车费用	3,946,162.08	4,888,871.91		
办公费	5,880,538.42	3,641,682.03		
社保费	4,786,946.22	4,570,736.79		
折旧费	2,611,819.00	2,830,325.52		
检测费	3,041,923.09	1,624,515.51		
差旅费	1,693,549.52	2,328,615.85		
福利费	514,352.12	595,241.44		
住房公积金	802,994.59	733,150.38		
税金	188,874.20	545,727.96		
工会经费	362,066.80	349,456.57		



交通通讯费及房补	69,086.54	2,501,544.22
职工教育经费	89,385.58	100,596.18
劳务费	162,036,614.12	225,677,350.02
施工费		53,441,834.74
保险费	862,788.63	
其他	7,880,331.35	8,669,239.80
合 计	<u>607,236,986.73</u>	<u>777,250,073.96</u>

附注20：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	1,466,635.77	1,729,393.95
教育费附加	670,847.94	768,774.58
地方教育费附加	377,655.98	469,177.75
环保税	23,454.00	99,644.21
印花税	27,063.04	1,728.59
合 计	<u>2,565,656.73</u>	<u>3,068,719.08</u>

附注21：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
工资	7,952,246.94	10,470,338.77
辞退福利	145,576.50	
业务招待费	3,520,313.92	4,112,619.37
折旧费	6,388,453.65	2,975,553.79
汽车费用	1,080,032.40	1,176,734.08
社保费	1,275,978.98	1,407,275.77
中介机构费	758,456.02	1,249,369.13
会务费	308,192.48	
福利费	650,701.45	499,417.81
物料消耗	830,912.70	579,096.45



法律服务费		172,641.50
职工教育经费	365,267.67	118,814.72
差旅费	288,365.17	310,032.52
住房公积金	194,068.44	194,343.10
工会经费	126,830.77	106,923.43
办公费	94,365.26	
电话及网络费	47,792.75	
税金	347,464.37	
修理费	3,885,712.50	
协会会费	349,881.41	
安全生产费	2,768.71	
其他	531,694.18	7,050,845.97
合 计	<u>29,145,076.27</u>	<u>30,424,006.41</u>

附注22：研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
工资	18,850,590.89	23,111,892.55
折旧费	1,783,574.83	1,659,359.55
社保费	1,931,345.31	2,506,606.35
住房公积金	490,682.58	598,319.43
工会经费	207,888.73	278,077.31
其他	609,316.37	596,678.44
合 计	<u>23,873,398.71</u>	<u>28,750,933.63</u>

附注23：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
工本及手续费	137,306.90	49,189.04
利息收入	-4,511,149.63	-399,079.78



利息支出	8,657,841.13	3,540,057.26
合 计	<u>4,283,998.40</u>	<u>3,190,166.52</u>

附注24：其他收益

<u>投资项目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
补贴收入	4,025,525.92	629,170.59
合 计	<u>4,025,525.92</u>	<u>629,170.59</u>

附注25：投资收益

<u>投资项目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
岩土公司	112,500.00	
深勘咨询公司		4,608,413.99
合 计	<u>112,500.00</u>	<u>4,608,413.99</u>

附注26：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注27：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



附注28：数据合并范围

1、纳入合并范围的分支机构

<u>子公司名称</u>	<u>注册地址</u>	<u>是否汇总</u>
测试中心	非工商注册分支机构	是
检测中心	非工商注册分支机构	是
设计公司	非工商注册分支机构	是
测绘公司	非工商注册分支机构	是
勘察公司	非工商注册分支机构	是
深勘基础工程有限公司	非工商注册分支机构	是
湾区事业部	非工商注册分支机构	是
东莞分公司	东莞市	是
贵州分公司	贵阳市	是
珠中分公司	珠海市	是





统一社会信用代码
91440300770329160G

营业执照 (副本)



名 称 腾威会计师事务所(特殊普通合伙)
类 型 特殊普通合伙
执行事务合伙人 杨步湘



成立日期 2005年01月11日
主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区深南大道5020号同
心大厦21层2101

重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第11条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年12月24日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

会 计 师 事 务 所
执 业 书

证书序号：0012528

说 明

名 称：鹏盛会计师事务所
首席合伙人：杨步湘
主任会计师：深圳市福田区福田街道福山社区滨河
经营场所：大道 5020 号同心大厦 21 层 2101



(特殊普通合伙)

杨步湘

名

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：47470029

批准执业文号：深财会[2005]1 号

批准执业日期：2005 年 1 月 6 日



发证机关：



二〇二〇年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



注意事项

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中审亚太会计师事务所
(特殊普通合伙)深圳分所
转出执业章
Stamp of the transfer-out FAWCAs
2021年10月28日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

朋盛会计师
(特殊普通合伙)
转入执业章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2021年10月28日

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示此证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

- NOTES**
- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
 - This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
 - The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
 - In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，有效期延长一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.
360100190024
2000年1月17日
深圳市注册会计师协会



证 书 号 码:
No of certificate:
360100190024

地 址:
Authorized Institute of CPA 深圳市注册会计师协会
发 证 日 期:
Date of issuance:
2000 年 1 月 17 日



何立峰 360100190024

注册会计师变更工作单位登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出

Agree the holder to be transferred from

立信会计师事务所

有限公司
CPA

中国注册会计师
协会

CPA

2001年1月15日

同意转入

Agree the holder to be transferred to

立信会计师事务所

有限公司
CPA

中国注册会计师
协会

2001年1月15日

同意转出

Agree the holder to be transferred from

2001年1月15日

同意转入

Agree the holder to be transferred to

2001年1月15日



二、企业近3年已完工同类工程业绩

附件3：企业近3年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	深圳市龙岗区南湾街道办事处	市政工程	合同金额：1060.27663万元 本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共31条，涉及道路总长约12.55km，工程主要内容为：道路改造工程(拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等)，交通整治工程(打磨清除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等)，具体以施工图和工程量清单为准。	2024.07.28
2	水头沙三路市政道路工程	深圳市大鹏新区建筑工务署	市政工程	合同金额：1052.332661万元 本项目位于南澳办事处水头沙社区，道路始于海滨北路，终至水头沙二路，全长341米。道路等级为城市支路，红线宽12米，双向西车道，主要建设内容包括：道路工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程（管道设计压力0.3MPa）、绿化工程、交通工程、交通疏解工程、通信迁改工程、水土保持工程等。	2024.11.27
3	创富路工程（坪西路辅道-创富路路口）先行段（施工）	深圳市大鹏新区建筑工务署	市政工程	合同金额：937.331596万元 本项目位于大鹏办事处中心区西南侧，起点接规划坪西路辅道，横穿大鹏08-13地块，与规划鹏毅南路相交，终点接现状葵南路，全长353米，道路红线宽25米，采用城市支路标准，双向四车道，设计速度30	2024.06.05

				公里/小时。主要建设内容包括：道路、交通、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化、燃气、通信迁改等工程。	
4	紫荆街等五条道路供冷管网工程	深圳市前海开发投资控股有限公司	市政工程	合同金额：1132.525064 万元 1、供冷管网市政工程，包括但不限于：材料、设备供应，与供冷管网工程相关的土建（含管沟开挖、回填，阀门井等构筑物）及安装工程，与交付运营相关的安装工程（含井盖、爬梯、标志桩、防坠网、阀门保温等）。	2023.10.27
5	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	深圳市大鹏新区南澳办事处	市政工程	合同金额：1065.489782 万元 建设内容包括新大社区、东渔社区、东山社区、西涌社区、东涌社区等社区中的 631 户城中村地下（上）燃气管道及调压设备安装。包括但不限于：建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程等。	2023.12.28

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供的表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2209-440307-04-01-176128001001

标段名称：2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程
(第三批)

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：1060.276630万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：刘浩



本工程于 2023-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标，2023-05-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

周惠萍

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-28

查验码：5594714669743010 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”

道路整治工程（第三批）

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道

发包人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

经办部门：市政管理中心

联系人及电话：蔡工 89367210

承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人：唐伟雄

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

联系电话：0755-83755408

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022 年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共 31 条，涉及道路总长约 12.55km，工程主要内容为：道路改造工程（拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等），交通整治工程（打磨清除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等），具体以施工图和工程量清单为准。

资金来源：政府财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

施工图包含的全部范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
□其它:	

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日, 实际开工日期以开工令为准;

计划竣工日期: _____年_____月_____日, 以竣工验收报告为准;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零陆拾万贰仟柒佰陆拾陆元叁角整 (¥ 10602766.30 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(4) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任。乙方若有违反廉洁纪

律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月11日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）、负责人签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）



承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

（公章）



负责人：

法定代表人：

（签字）

（签字）

或授权代理人：

或授权代理人：

（签字）

（签字）

地址：

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：0755-83755408

传真：

传真：

经办人：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑

支行

账号：

账号：4425 0100 0086 0000 1334

竣工验收报告

5

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程(第三批)
验收日期:	2022年7月20日
建设单位(盖章):	

一、工程概况

工程名称	2022年龙岗区南湾街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道
工程规模	本工程位于龙岗区南湾街道，涉及“机非混行”改造道路共31条，涉及道路总长约12.55km。工程主要内容为：道路改造工程(拆除重建人行道、自行车道、混凝土路面、沥青路面、无障碍坡道等)，交通整治工程(打磨清除及绘制交通标线，拆除、迁改及新建护栏，拆除及新建隔离柱，新建标志牌、凸面镜、反光道钉等)	工程造价 (万元)	
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2023年6月12日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳华科交通规划设计有限公司		A244068882
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		D244017120
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏健锋
副组长	方红林
组员	熊明华、庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	夏健锋	方红林、庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩
交通工程	夏健锋	庄楚楠、刘浩、夏旭维、罗永平、王嵩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

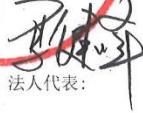
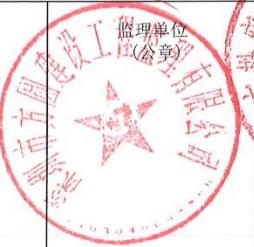
姓名	工作单位	职称	职务	签名
夏健锋	深圳市龙岗区南湾街道办事处		项目负责人	夏健锋
方红林	深圳市方圆建设工程监理有限公司		总监	方红林
熊明华	深圳市方圆建设工程监理有限公司		监理	熊明华
刘浩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		项目经理	刘浩
夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		技术负责人	夏旭维
史任顶	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		安全负责人	史任顶
王嵩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		安全员	王嵩
罗永平	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		质检员	罗永平
庄楚楠	深圳华科交通规划设计有限公司		项目负责人	庄楚楠

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。各项功能满足使用要求,验收合格,验收组一致同意本工程评为合格工程,同意使用。

验收日期: 2024年7月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	项目总监:  注册号: 4403051411111 有效期 2025.12.15 法人代表: 	项目负责人:  注册号: 4403042389999 有效期限: 2025.05.22 市政 法人代表: 	项目负责人:	项目负责人:  法人代表:

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440327-48-01-016451001001

标段名称: 水头沙三路市政道路工程

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1052.332661万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 蒋尚丘

本工程于 2021-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-11-16

验证码: 1844871058258970

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目经理变更文件

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、 停工登记、复工申请表

工程名称	水头沙三路市政道路工程				
项目编号	2020-440327-48-01-016451	工程编号	202312021A	施工许可证序号	
申请单位（应填写所有建设单位） 	(请加盖公章)		法定代表人 郭映平		
经办人(被授权委托人)	张启豪	联系电话	13510961989	身份证号码	220102197809143331
通讯地址					
□ 单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
	变更后的_____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
	变更后的_____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
变更后的_____单位名称					
市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码					
	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				

□ 单 位 变 更	变更前的_____单位						
	变更后的_____单位						
	变更前的_____单位						
	变更后的_____单位						
	变更后项目经理(注册建造师)	姓名: _____ 注册证书号: _____					
	变更后项目总监(注册监理工程师)	姓名: _____ 注册证书号: _____					
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更		<input type="checkbox"/> 设计单位变更				
	变更前的_____单位						
	变更后的_____单位						
	变更前的_____单位						
变更后的_____单位							
施工图审查合格证编号							
☑ 人 员 变 更	□建设单位项目负责人变更、☑项目经理(注册建造师)变更、□项目总监(注册监理工程师) (注: 变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)						
	变更前 建设单 位项目 负责人			变更后 建设单 位项目 负责人	姓名		
					身份证号码		
					移动电话		
	变更前项目 经理(注册 建造师)	罗流锐		资格 等级	二级	注册证书号	粤 2442020202107966
	变更后项目 经理(注册 建造师)	洪鑫			一级	注册证书号	粤 1442013201527839
	变更前项目总监(注 册监理工程师)					移动电话	18575695327
					注册证书号		

	变更后项目总监(注册监理工程师)		注册证书号	
		移动电话		
	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。			
	变更理由及变更人员所在单位意见:		监理单位对项目经理变更意见: 因项目经理罗流锐个人原因离职,不能按合同约定继续履行项目经理的职责,现项目经理变更为洪鑫。 水头沙三路市政道路工程 项目部 2014年7月30日	
<input type="checkbox"/> 工程名称变更	变更前的工程名称:		变更后的工程名称:	
	市规划国土委地名办的更名批复			
<input type="checkbox"/> 合同金额变更	变更前合同价:		变更后合同价:	
<input type="checkbox"/> 在建工程变更施工许可范围、建设规模登记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围	
	原施工许可范围:			
	变更后施工许可范围:			
	变更前建设规模		变更后建设规模	
增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
<input type="checkbox"/> 延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期			
	现申请登记的合同开工、竣工日期			

	未开工原因及其他需要说明的情况:			
<input type="checkbox"/> 应急建设 工程申请 换领施 工许可证	同意提前开工复函号			
	建设工程规划许可证证号			
<input type="checkbox"/> 停工登 记	停工日期		计划复工日期	
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况:			
<input type="checkbox"/> 复工申请	复工日期		计划竣工日期	
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。			
申请单位承诺: <p style="text-align: center;">本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。</p>				



法定代表人授权书

兹授权我单位 洪鑫 担任 水头沙三路市政道路工程

工程项目的（建设、勘察、设计、施工、监理）项目负责人，对该

工程项目的（建设、勘察、设计、施工、监理）工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况

姓名	洪鑫	身份证号	429004198610103874
注册执业资格	一级注册建造师	注册执业证号	粤1442013201527839
被授权人签字: <u>洪鑫</u> 442013201527839(00) 2025.03.14 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			

授权单位（盖章）: _____

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人（签字）: 洪鑫

授权日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

市政基础设施工程
工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位(子单位)工程名称	水头沙三路市政道路工程			
致: 深圳市大鹏新区建筑工务署、深圳市甘泉建设监理有限公司				
因工作需要,对本项目有关人员作如下变更(调整);现通知贵方,以便今后开展工作。				
附件:变更(调整)人员资格证明文件				
抄送单位:				
  				
发文单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章) 项目负责人(签名): 罗流锐 2020年6月10日				
变更 (调整) 前	姓名	业务(专业)范围(分工)	岗位职务	本人签名
	罗流锐	市政工程	项目经理	罗流锐
变更 (调整) 后	洪鑫	市政工程	项目经理	洪鑫

同意项目经理变更的函

大鹏新区住房和建设局：

由我单位负责建设的水头沙三路市政道路工程项目，施工中标单位为深圳市勘测测绘院（集团）有限公司，项目经理为罗流锐（身份证号：44088119891111187X，注册专业：二级建造师建筑工程，注册号：粤24420202107966）。

现施工单位提出项目经理罗流锐离职，并解除劳动合同关系，无法继续履行二级建造师职责，该公司向我单位申请将项目经理更换为同等资格条件以上的洪鑫（身份证号：429004198610103874，注册专业：一级建造师建筑工程，注册号：粤1442013201527839）。经我单位核实，原项目经理罗流锐离职情况属实。该项目经理变更的理由符合《深圳市人民政府关于建设工程招投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条第二款“主动辞职或者调离原任企业的”及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定，我单位同意将水头沙三路市政道路工程的项目经理由罗流锐变更为同等资格以上的洪鑫，并承诺变更后的项目经理不会出现超过规定数量任职，其从业资格、专业水平及管理经验满足招标文件条件。

此函。



施工许可证

<p>中华人民共和国 建筑工程施工许可证 2020-440327-48-01-01645101 编号 2024-1566</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>扫描二维码核对证照信息</p>		<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市大鹏新区建筑工务署</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">水头沙三路市政道路工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市大鹏新区</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">0平方米</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="3">210天</td></tr><tr><td colspan="4">参建单位</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td>河南省地矿建设工程（集团）有限公司</td><td>项目负责人</td><td>奥华</td></tr><tr><td>设计单位</td><td>深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>贺晗</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</td><td>项目负责人</td><td>洪鑫</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>深圳市甘泉建设监理有限公司, 深圳市燃气工程监理有限公司</td><td>总监理工程师</td><td>李昊喆, 刘彦渝</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td>/</td><td>项目经理</td><td>/</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">/</td></tr></table> <p>注意事项：</p> <ul style="list-style-type: none">一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。四、本证自颁发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。	建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署			工程名称	水头沙三路市政道路工程			建设地址	深圳市大鹏新区			建设规模	0平方米			合同工期	210天			参建单位				勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	项目负责人	奥华	设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	贺晗	施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	洪鑫	监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司, 深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	李昊喆, 刘彦渝	工程总承包单位	/	项目经理	/	备注	/		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署																																																	
工程名称	水头沙三路市政道路工程																																																	
建设地址	深圳市大鹏新区																																																	
建设规模	0平方米																																																	
合同工期	210天																																																	
参建单位																																																		
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	项目负责人	奥华																																															
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	贺晗																																															
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	洪鑫																																															
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司, 深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	李昊喆, 刘彦渝																																															
工程总承包单位	/	项目经理	/																																															
备注	/																																																	

施工合同

正本

工程编号: 2020-440327-48-01-016451001

合同编号: SG2021-037

深圳市大鹏新区建筑工务署

建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 水头沙三路市政道路工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

签订日期: 2021 年 12 月 1 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 水头沙三路市政道路工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于南澳办事处水头沙社区，道路始于海滨北路，终至水头沙二路，全长 341 米。道路等级为城市支路，红线宽 12 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时。主要建设内容包括：道路工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程(管道设计压力 0.3 MPa)、绿化工程、交通工程、交通疏解工程、通信迁改工程、水土保持工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、绿化工程、交通工程、交通疏解工程、通信迁改工程、水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”，并填写相应的工程量)

■ 七通一平工程	万平方米	■ 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	■电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)
<input type="checkbox"/> 其它	

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月20日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2022年7月17日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟零伍拾贰万叁仟叁佰贰拾陆元陆角壹分(¥10523326.61 元);

其中:

(1) 全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零叁万零叁拾玖元伍角(¥1030039.50 元);

(2) 料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(3) 业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(4) 列金额:

人民币(大写) 叁拾伍万元整 (¥350000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

本工程履约担保应采用银行保函的形式, 金额为: 中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额, 且不高于中标价的 10%。发包人只接受国

有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 1 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份, 其中正本贰份, 副本壹拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹正陆副 份, 承包人执 壹正肆副 份。

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 124403000504530168

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大鹏新区中山路 10 号

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码: _____

邮政编码: 518110

法定代表人: 李云源 _____

法定代表人: 唐伟雄 _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-83755408

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: _____

账号: 44250100008600001334

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：水头沙三路市政道路工程

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期: 2024 年 11 月 27 日

发出日期: 2024 年 11 月 27 日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	水头沙三路市政道路工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	规划等级为城市支路，红线宽12米，全长约341米。	工程造价（万元）	1052.332661
结构类型	市政道路	开工日期	2023年11月27日
施工许可证号	2020-440324-148-01-01643101 2024-1566	竣工日期	2024年11月27日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023085-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	河南省地矿建设工程集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

附有关证明文件

施工许可证	2024年11月29日		
施工图设计文件审查意见	2021年6月7日	市政咨询审 21SC-050	/
工程竣工报告	2024年11月27日	市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告	2024年11月18日	市政竣·通-5	符合要求
勘查质量检查报告	2024年11月18日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2024年11月13日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2024年11月11日	/	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求， 验收合格</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：樊华 注册号：4402680-AY001 有效期：至2024年12月 </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(道路工程) 姓名：贺哈 注册号：4401594-AD011 有效期：至2027年12月 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> (公章) 项目负责人：贺哈 2024年11月7日 </div>	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> (公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 2024年11月27日 </div>	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025.03.14 </div>
	分包单位	设计单位	
	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> (公章) 项目负责人：(执业资格证章) / 年 月 日 </div>	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年11月27日 </div>	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 樊华 2024年11月27日 </div>

验收会议签到表

工程名称: 水头沙三路市政工程竣工验收 验收日期: 2024年11月27日

单位名称		责任人	姓名	证书号 (注册号)	联系电话
建设单位	深圳市大鹏新区建筑局	项目负责人	胡军		13510961989
			范成强		17518665517
			孙健		19128363503
监理单位	深圳市勘察设计院有限公司	项目总监	董华		13826822812
		建筑专业	李永红		1346946678
		结构专业			
		给排水专业			
		电气专业			
设计单位	深圳市深航市政工程有限公司	项目负责人	赵晓		13570816696
		建筑专业			
		结构专业			
		给排水专业			
		电气专业			
施工单位	深圳市勘测设计有限公司	项目经理	陈东		18575695327
		技术负责人	刘政		15107000864
		质量负责人	张海娟		13828774452
勘察单位	河合土地整理有限公司	项目负责人	周飞		15083381224
其他单位	大鹏交运局		孙洁军		28398177
			吴光武		
			王万伟		1518152416

业绩 3. 创富路工程（坪西路辅道-创富路路口）先行段（施工）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030920220007001001

标段名称: 创富路工程（坪西路辅道-创富路路口）先行段（施工）

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价: 937.331596万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 许树扬



本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

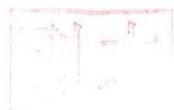
日期: 2022-08-15



验证码: 5061686938726941

查验网址: zjjj.sz.gov.cn/jssy

施工合同



工程编号: 44030920220007001001

合同编号: SG2022-040

深圳市大鹏新区建筑工务署

建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 创富路工程(坪西路辅道-创富路口)
先行段(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

签订日期: 2022 年 9 月 15 日

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市大鹏新区建筑工务署编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写

“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于城市道路工程、房屋建筑工程、轻轨交通、土木工程、线路管道和交通枢纽工程(房屋建筑工程)及机电设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

四、特别说明

在编制合同时,应根据项目的特点及管理方式,勾选合同中有选择框的内容,凡条款或相关内容之前有选择框的,只有在该选择框被选中(如■)时,本条款或相关内容才生效,没有选中的条款和内容(如□),该条款或相关内容虽然没有删除,但不属于合同内容,对各方不发生法律效力。

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 创富路工程(坪西路辅道-创富路口)先行段(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深鹏发财[2019]271号

工程规模及特征: 本项目位于大鹏办事处中心区西南侧，起点接规划坪西路辅道，横穿大鹏08-13地块，与规划鹏毅南路相交，终点接现状葵南路，全长353米，道路红线宽25米，采用城市支路标准，双向四车道，设计速度30公里/小时。主要建设内容包括：道路、交通、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化、燃气、通信迁改等工程。本项目投资总概算为2413万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

此次招标范围为K0+000-K0+200，其中包括但不限于道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、燃气工程、水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米;		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工 程米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工 程米	
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、水土保持工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:	

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它:	

4. 其他工程

/。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 08 月 15 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 13 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰叁拾柒万叁仟叁佰壹拾伍元玖角陆分 (¥ 9373315.96 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾万零陆仟捌佰肆拾元零伍角叁分 (¥ 606840.53 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 元 (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 元 (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍拾万零陆仟玖佰肆拾壹元玖角贰分 (¥ 506941.92 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行:中国银行深圳南头支行
工人工资款支付专用账户号:767969469834

本工程履约担保应采用银行保函的形式,金额为:中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额,且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间:收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合



同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月15日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同二式十二份，其中正本两份，副本十份，均具有同等法律效力，发包人执一正六副份，承包人执一正四副份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

蒋建权

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

唐伟雄

统一社会信用代码:

91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码: 518110

法定代表人: 唐伟雄

委托代理人:

电话: 0755-83755408

传真: 0755-83755508

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44250100008600001334

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称:	创富路工程（坪西路辅道-创富路口）先行段 （施工）
建设单位（公章）:	深圳市大鹏新区建筑工程质量监督站
竣工验收日期:	2014年6月 日
发出日期:	年 月 日

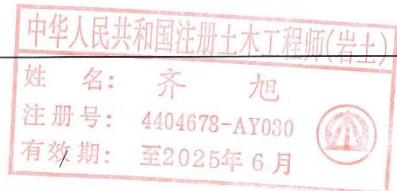
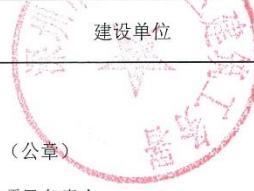
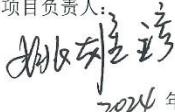
市政基础设施工程

工程名称	创富路工程（坪西路辅道-创富路口）先行段（施工）		工程地点	深圳市大鹏新区布新社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建沥青城市支路，全长200米		工程造价（元）	9373315.96
结构类型	市政公用		开工日期	2022年10月17日
施工许可证号	/		竣工日期	2024年6月5日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站		监督登记号	2022075-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司 /
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年6月5日		市政竣·通-10	合格
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	/		/	/
施工图设计文件 审查意见	2020年1月6日		SSSC20010602-JD001	合格
工程竣工报告	2023年11月10日		市政管-4	合格
工程质量评估报告	2023年11月10日		市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	2023年11月10日		市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2023年11月8日		市政竣·通-7	合格
工程质量保修书				





市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求	
	设备安装	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 齐旭 注册号: 4404678-AY030 有效期: 至2025年6月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2024年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年6月5日	

业绩 4. 紫荆街等五条道路供冷管网工程

招标公告

(<https://td.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1234425>)

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the text "全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER", a search bar, and a search button. The main navigation menu includes 首页 (Home), 交易公告 (Bidding Announcements), 政策法规 (Policies and Regulations), 信息公开 (Information Disclosure), 交易大数据 (Transaction Big Data), 监管信息 (Regulatory Information), 营商环境 (Business Environment), 交易智库 (Transaction Think Tank), and 关于我们 (About Us). Below the menu, it says "当前位置:首页/交易公告/建设工程". The main content area displays the bidding announcement titled "紫荆街等五条道路供冷管网工程" (Purple Pine Street and Five Roads Heat Pump Pipeline Project). It includes details like "发布时间: 2021-11-16 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 39". The announcement lists various project details such as project name, bid type, and contact information for the procuring entity.

项目名称: 前湾片区区域集中供冷项目（5号供冷站）供冷管网工程及支路二期供冷管网项目

项目编号: 44039120210036

是否重大项目: 否

招标项目名称: 紫荆街等五条道路供冷管网工程

招标项目编号: 44039120210036001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

标段: 紫荆街等五条道路供冷管网工程；

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2021-11-16 09:00 至 2021-12-06 18:00

公告质疑截止时间: 2021-11-26 17:00

公告答疑截止时间: 2021-12-01 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本工程定标方法为分步定标法（直接票决+票决抽签），即以招标文件的定标方法为准。由于申报系统中无“分步定标法（直接票决+票决抽签）”选项，现将本工程招标公告定标方法修改为更接近本工程的定标方法“票决抽签”，本工程实际定标方法以招标文件为准。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市前海建设投资控股有限公司

经办人: 胡工

办公电话: 0755-88981350

传真:

手机号码: 13537784287

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市前海深港合作区梦海大道4008号深港创新中心B栋

招标代理机构: 深圳市前海数字城市科技有限公司

经办人: 吴工

办公电话: 0755-66635788

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44039120210036001001

标段名称:紫荆街等五条道路供冷管网工程

递交投标文件截止时间:2021-12-06 18:00

本次发包工程估价: 1314.398968 万元

本次招标内容: 本次招标范围包括但不限于前湾片区（5号冷站）供冷管网工程项目中紫荆街中段（勒杜鹃街~前湾二路）、勒杜鹃街（紫荆街~临海大道）、九纵二街（公正北一街~公正北二街）、公正北二街（九纵二街~听海大道）和前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）项目中九纵五街（公正北一街~前湾二路）共五条道路段下供冷管网全部设备供应及施工服务。具体工作内容详见招标文件。

计划总投资: 13940.29 万元

工程地址: 前海深港合作区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2021-12-30 00:00:00.0 至 2023-01-20 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

企业资质: 具备市政公用工程施工总承包二级及以上资质或机电工程施工总承包三级及以上资质。 投标人项目经理要求: 国家注册一级建造师及以上资质（市政公用工程或机电工程专业），根据《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》，若干工程打包招标时，所需项目经理的数量原则上与被打包招标工程的数量一致。2个及以上位于5公里范围内的被打包招标工程可以由同一项目经理兼任，但打包招标工程的项目经理总数不得少于被打包招标工程总数的一半。因此本项目至少需要拟派2名项目经理，并指定1名项目经理负责本次招标项目的统筹管理。拟派项目经理必须具备项目负责人安全生产考核合格证（B证）

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级: 一级

拟派项目经理（或建造师）专业: 市政公用工程或机电工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44039120210036001001

标段名称: 紫荆街等五条道路供冷管网工程

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1132.525064万元

中标工期: 387天

项目经理(总监): 舒友

本工程于 2021-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

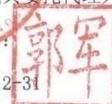
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-12-31

查验码: 5743748875403619

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号：QHKG-2022-002



前湾片区（5号冷站）供冷管网项目 二期工程——紫荆街中段、勒杜鹃街 东段、公正北二街供冷管网工程 施工合同

立项编号：深前海函【2021】49号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（乙方）

工程名称：前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程

紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管
网工程

签署日期：2022年 / 月 26 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

鉴于甲方已于2021年12月31日向乙方发出紫荆街等五条道路供冷管网工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程——紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程

1.2 工程地点：紫荆街（勒杜鹃街~前湾二路）、勒杜鹃街（紫荆街~临海大道）、公正北二街（九纵二街~听海大道）

1.3 工程立项批准文号：深前海函[2017]404号

1.4 建设规模：总占地面积 / 平方米
总建筑面积 / 平方米

1.5 工程内容：前湾片区（5号冷站）供冷管网工程项目二期工程中紫荆街中段（勒杜鹃街~前湾二路）、勒杜鹃街（紫荆街~临海大道）、公正北二街（九纵二街~听海大道）三条道路段下供冷管网全部设备供应及施工服务。

1.6 资金来源：财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

主要内容包括：1、供冷管网市政工程，包括但不限于：材料、设备供应，与供冷管网工程相关的土建（含管沟开挖、回填，阀门井等构筑物）及安装工程，

与交付运营相关的安装工程（含井盖、爬梯、标志桩、防坠网、阀门保温等）；
 2、深化设计，包括但不限于：涉及道路占用、挖掘及恢复的交通疏解深化设计，与井盖、爬梯、标志桩等采购相关的深化设计；3、工程实施范围内重要建（构）筑物保护、地下管线保护或改迁、地铁保护、水土保持、交通疏解、道路破除与恢复、绿化迁移与恢复等市政配套工程；4、施工前准备工作包括但不限于临时管道工程、临水临电、临时通讯、施工便道、临时占道、施工现场以外的办公生活设施临时用地以及其它属于施工前必须的准备工作；5、配合业主委托的第三方检（监）测，含现场配合（提供水电接驳、工作面等工作）及工期配合；6、编制供冷管施工相关的数据成果，实测汇总管道现场焊缝的三维坐标信息，据此编制实际施工管道的平面及断面图；7、具体工程内容以施工图为准。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： 供冷管网工程，管道主管径 DN150-DN800，共约 720 米。			

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。						
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)						

2.3 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.4 其他工程

_____ / _____

第三条 合同期

3.1 计划开工日期, 计划完工日期如下表:

序号	管段	主管径	管网长度(米)	开工日期	完工日期 (以完成项目初验 时间为准)
1	勒杜鹃街(紫荆街 ~临海大道)	D150、DN350	200	2022.2.7	2022.5.8
2	紫荆街中段(勒杜 鹃街~前湾二路)	DN800	220	2022.2.7	2022.10.8
3	公正北二街(九纵 二街~听海大道)	DN700	300	2022.3.1	2022.9.30

- 3.2 计划竣工日期: 2023 年 3 月 1 日 (以取得竣工验收报告时间为准)。
- 3.3 合同工期总日历日数 387 日 (包括法定节假日)。如开工时间有调整, 相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)

第五条 合同价款

5.1 合同价款为 (暂定价 包干价):

人民币(大写) 伍佰伍拾壹万柒仟伍佰陆拾贰元玖角肆分 (¥ 5,517,562.94) (含增值税)。

其中不含增值税合同价款为¥ 5,061,984.35, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 455,578.59。

如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票 (普通、专用均可)。

其中:

- (1) 施工现场安全文明措施费为 (小写) ¥ 155,233.21;
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为 (小写) ¥ / ;
- (3) 专业工程暂估价金额为 (小写) ¥ / ;
- (4) 暂列金额为 (小写) ¥ 290,000.00。

5.2 项目单价: (详见承包人的投标报价书)

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

6.1 本合同协议书

- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同通用条款和附件
- 6.6 招标文件及其附件函件
- 6.7 投标文件及其附件函件;
- 6.8 标准、规范及有关技术文件
- 6.9 图纸
- 6.10 工程量清单
- 6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

- 8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工

程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2022年_____月_____日

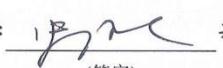
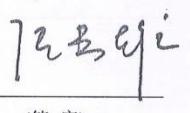
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执4份。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲 方:	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司(盖 章)		乙 方:	深圳市勘察测绘院(集 团)有限公司(盖 章)	
地 址:			地 址:	深圳市福田区上步中路 1043 号	
电 话:			电 话:	0755-83755355	
传 真:			传 真:	/	
开 户 银 行:			开 户 银 行:	中国建设银行股份有限 公司深圳景苑支行	
账 号:			账 号:	4425 0100 0086 0000 1334	
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其授权的代理人:			其授权的代理人:		
日 期:	2012 年 1 月 26 日		日 期:	年 月 日	

合同编号: QHKG-2022-003



前湾片区（5号冷站）供冷管网项目
一期工程——九纵二街（公正北一街
-公正北二街）供冷管网工程
施工合同

立项编号: 深前海函【2019】748号

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司(甲方)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(乙方)

工程名称: 前湾片区（5号冷站）供冷管网项目一期工程

九纵二街（公正北一街-公正北二街）供冷管网工
程

签署日期: 2022年 | 月 26 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

鉴于甲方已于2021年12月31日向乙方发出紫荆街等五条道路供冷管网工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾片区（5号冷站）供冷管网项目一期工程——九纵二街（公正北一街-公正北二街）供冷管网工程

1.2 工程地点：九纵二街（公正北一街~公正北二街）

1.3 工程立项批准文号：深前海函[2017]404号

1.4 建设规模：总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

1.5 工程内容：前湾片区（5号冷站）供冷管网项目一期工程中九纵二街（公正北一街~公正北二街）道路段下供冷管网全部设备供应及施工服务。

1.6 资金来源：财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

主要内容包括：1、供冷管网市政工程，包括但不限于：材料、设备供应，与供冷管网工程相关的土建（含管沟开挖、回填，阀门井等构筑物）及安装工程，

与交付运营相关的安装工程（含井盖、爬梯、标志桩、防坠网、阀门保温等）；

2、深化设计，包括但不限于：涉及道路占用、挖掘及恢复的交通疏解深化设计，与井盖、爬梯、标志桩等采购相关的深化设计；3、工程实施范围内重要建（构）筑物保护、地下管线保护或改迁、地铁保护、水土保持、交通疏解、道路破除与恢复、绿化迁移与恢复等市政配套工程；4、施工前准备工作包括但不限于临时管道工程、临水临电、临时通讯、施工便道、临时占道、施工场外的办公生活设施临时用地以及其它属于施工前必须的准备工作；5、配合业主委托的第三方检（监）测，含现场配合（提供水电接驳、工作面等工作）及工期配合；6、编制供冷管施工相关的数据成果，实测汇总管道现场焊缝的三维坐标信息，据此编制实际施工管道的平面及断面图；7、具体工程内容以施工图为准。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：供冷管网工程，管道主管径 DN700，共约 284 米。			

2.2 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。						
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(<u>户数:</u> _____; <u>庭院管:</u> _____米)						

2.3 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.4 其他工程

_____ / _____

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期: 暂定为 2022年3月1日 (具体开工日期以开工令下达时间为准)。

3.2 计划完工日期: 暂定为 2022年5月30日 (以完成项目初验时间为准)。

3.3 计划竣工日期: 2023年1月20日 (以取得竣工验收报告时间为准)。

3.4 合同工期总日历日数 326 日 (包括法定节假日)。如开工时间有调整, 相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（暂定价 包干价）：

人民币（大写）壹佰壹拾玖万壹仟伍佰伍拾贰元捌角玖分（¥ 1,191,552.89）
(含增值税)。

其中不含增值税合同价款为¥ 1,093,167.79，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 98,385.10。

如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 23,532.14；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ _____ / _____；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ _____ / _____；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 60,000.00。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

第六条 组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同通用条款和附件
- 6.6 招标文件及其附件函件
- 6.7 投标文件及其附件函件；
- 6.8 标准、规范及有关技术文件

6.9 图纸

6.10 工程量清单

6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》

产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2022年_____月_____日

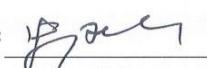
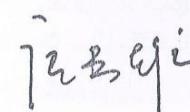
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执4份。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲 方：	深圳市前海建设投资控	乙 方：	深圳市勘察测绘院(集
股集团有限公司(盖 章)		团)有限公司(盖 章)	
地 址：	深圳市福田区上步中路	地 址：	1043 号
电 话：	0755-83755355	电 话：	/
传 真：		传 真：	
开 户 银 行：	中国建设银行股份有限	开 户 银 行：	公司深圳景苑支行
	4425 0100 0086 0000		
账 号：	1334	账 号：	
法定代表人	法定 代表人		
或	或		
其授权的代理人： 	其授权的代理人： 		
(签字)	(签 字)		
日 期：2022年1月26日	日 期：	年 月 日	

合同编号：QHKG-2022-004



前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程施工合同

立项编号：深前海函【2020】47号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（乙方）

工程名称：前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

签署日期：2022年 / 月 26 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

鉴于甲方已于2021年12月31日向乙方发出紫荆街等五条道路供冷管网工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程
- 1.2 工程地点：九纵五街（公正北一街~前湾二路）
- 1.3 工程立项批准文号：深前海函[2017]404号
- 1.4 建设规模：总占地面积 / 平方米
总建筑面积 / 平方米
- 1.5 工程内容：前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）项目中九纵五街（公正北一街~前湾二路）道路段下供冷管网全部设备供应及施工服务。
- 1.6 资金来源：财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

主要内容包括：1、供冷管网市政工程，包括但不限于：材料、设备供应，与供冷管网工程相关的土建（含管沟开挖、回填，阀门井等构筑物）及安装工程，

与交付运营相关的安装工程（含井盖、爬梯、标志桩、防坠网、阀门保温等）；
2、深化设计，包括但不限于：涉及道路占用、挖掘及恢复的交通疏解深化设计，
与井盖、爬梯、标志桩等采购相关的深化设计；3、工程实施范围内重要建（构）
筑物保护、地下管线保护或改迁、地铁保护、水土保持、交通疏解、道路破除
与恢复、绿化迁移与恢复等市政配套工程；4、施工前准备工作包括但不限于临时
管道工程、临时用电、临时通讯、施工便道、临时占道、施工现场以外的办公生活设施临时用地以及其它属于施工前必须的准备工作；5、配合业主委托的
第三方检（监）测，含现场配合（提供水电接驳、工作面等工作）及工期配合；
6、编制供冷管施工相关的数据成果，实测汇总管道现场焊缝的三维坐标信息，
据此编制实际施工管道的平面及断面图；7、具体工程内容以施工图为准。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：供冷管网工程，管道主管径 DN700，共约 620 米。			

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

<input type="checkbox"/> 建筑工程工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。						
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)						

2.3 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.4 其他工程

_____ / _____

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期: 暂定为 2022 年 2 月 15 日 (具体开工日期以开工令下达时间为为准)。

3.2 计划完工日期: 暂定为 2022 年 10 月 15 日 (以完成项目初验时间为准)。

3.3 计划竣工日期: 2023 年 3 月 9 日 (以取得竣工验收报告时间为准)。

3.4 合同工期总日历日数 387 日 (包括法定节假日)。如开工时间有调整, 相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)

第五条 合同价款

5.1 合同价款为 (□暂定价 □包干价):

人民币(大写) 肆佰陆拾壹万陆仟壹佰叁拾肆元捌角壹分 (¥ 4,616,134.81)

(含增值税)。

其中不含增值税合同价款为¥ 4,234,986.06, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 381,148.75。

如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为□增值税专用发票 □增值税发票(普通、专用均可)。

其中:

- (1) 施工现场安全文明措施费为(小写)¥ 240,311.15;
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为(小写)¥ ____ / ____;
- (3) 专业工程暂估价金额为(小写)¥ ____ / ____;
- (4) 暂列金额为(小写)¥ 250,000.00。

5.2 项目单价: (详见承包人的投标报价书)

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同通用条款和附件
- 6.6 招标文件及其附件函件
- 6.7 投标文件及其附件函件;
- 6.8 标准、规范及有关技术文件

6.9 图纸

6.10 工程量清单

6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 承包人和发包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生

产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2022年 月 日

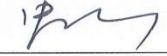
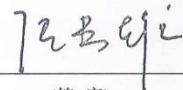
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执4份。

（以下无正文内容）

(续上页)

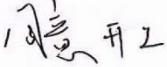
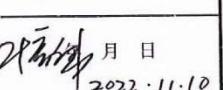
甲 方：	深圳市前海建设投资控	乙 方：	深圳市勘察测绘院（集
股集团有限公司(盖章)		团)有限公司(盖章)	
地 址：	深圳市福田区上步中路	地 址：	1043 号
电 话：	0755-83755355	电 话：	/
传 真：		传 真：	
开 户 银 行：	中国建设银行股份有限	开 户 银 行：	公司深圳景苑支行
账 号：	4425 0100 0086 0000	账 号：	1334
法 定 代 表 人	或	法 定 代 表 人	或
其 授 权 的 代 理 人：		其 授 权 的 代 理 人：	
日 期：	2022 年 1 月 26 日	日 期：	年 月 日

开工报告

市政基础设施工程

工程开工/复工报审表

市政监-26-□□

单位(子单位)工程名称	前湾片区(5号冷站)供冷管网项目一期工程 九纵二街(公正北一街~公正北二街)供冷管网工程	
致:	江苏建科工程咨询有限公司 (项目监理机构)	
<input checked="" type="checkbox"/> 我方承担的 前湾片区(5号冷站)供冷管网项目一期工程——九纵二街(公正北一街~公正北二街)供冷管网工程		
工程,已完成了以下各项工作,具备了开工条件,特此申请施工,请核查并签发开工指令。		
<input type="checkbox"/> 我方已完成了 工程的 工程的工作,具备了复工条件,特此申请复工,请核查并签发复工指令。		
附件:		
1、开工报告		
		
审查意见: 		
 总监理工程师(签字) 周泉海 有效期 2024.10.21 日期: 2022年1月10日		
审查意见: 		
 建设单位(盖章)		
建设单位代表(签字)  月 日 2022.11.10		

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 前湾片区(5号冷站)供冷网管项目一期工程——九纵二街
(公正北一街~公正北二街)供冷管网工程

工程地点: 九纵二街(公正北一街~公正北二街)

填报单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

审批单位: 江苏建科工程咨询有限公司

批准日期: 2021年7月16日

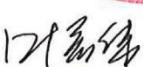


市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	前湾片区(5号冷站)供冷网管项目一期工程——九纵二街(公正北一街~公正北二街)供冷管网工程		工程地点	九纵二街(公正北一街~公正北二街)		
建设规模	(万元)		结构类型	供冷管网工程		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		项目负责人	叶宏伟		
勘察单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		资质证书号	B131000017	项目负责人	汪海洋
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		资质证书号	A131000017-12/3	项目负责人	郑凯
承包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		资质证书号	粤1442005200806297	项目负责人	唐伟雄
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		资质证书号	E132008122-8/1	项目总监	周泉尉
质监机构	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		安监机构	深圳市南山区施工安全监督站		
中标通知书号	4403912020036001001		合同编号	QHKG -2022-003		
施工图设计审查文件号			施工组织设计编审情况	施工组织设计编制完成,通过审核		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工条件			项目主要管理人员	资格证书号	
项目负责人				唐伟雄	粤1442005200806297	
项目技术负责人				许树扬	粤1442016201635397	
图纸会审情况	已进行图纸绘审			项目安全负责人	许飘记	粤建安C(2019)0005019
项目专业质检员				顾仲稷	粤初级证字第1502006005433	
项目施工员				莫德元		
设计交底情况	设计已完成交底		工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2022年1月10日		批准开工日期	2022年1月10日		

施工单 位申请 意见	<p>施工准备工作已全部完成, 请予批准开工。</p> <p></p> <p></p> <p></p>
监理单 位意见	<p></p> <p></p> <p></p> <p></p>
建设 (审批) 单位审 批意见	<p></p> <p></p> <p>项目负责人(签名):  2021年1月10日</p>

市政基础设施工程
工程开工/复工报审表

市政监-26-0 1

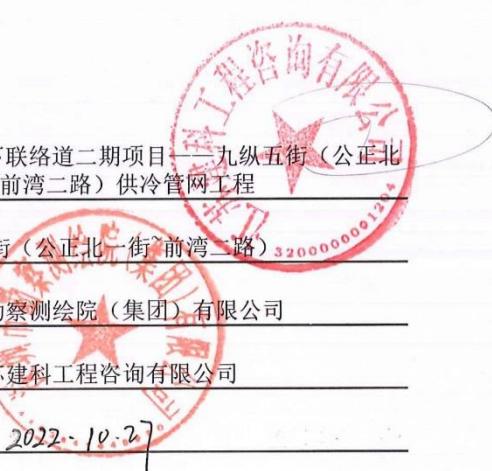
单位(子单位)工程名称	前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街(公正北一街~前湾二路)供冷管网工程	
致: 江苏建科工程咨询有限公司 (项目监理机构)		
<input checked="" type="checkbox"/> 我方承担的 前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街(公正北一街~前湾二路)供冷管网工程		
工程,已完成了以下各项工作,具备了开工条件,特此申请施工,请核查并签发开工指令。		
<input type="checkbox"/> 我方已完成了 工程的 工作,具备了复工条件,特此申请复工,请核查并签发复工指令。		
附件:		
1、开工报告		
 项目经理部(项目章) 联络道二期项目 项目经理: 周泉尉 日期: 2021年10月26日		
审查意见:		
 中华人民共和国注册监理工程师 周泉尉 注册监理工程师(签字、加盖执业印章): 1871 有效期 2024.10.27 江苏建科工程咨询有限公司		
日期: 2021年10月27日		
审查意见:		
 建设单位(盖章) 建设单位代表(签字): 2021年10月27日		

市政基础设施工程

开 工 报 告

前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北
工程名称: 一街~前湾二路）供冷管网工程

工程地点: 九纵五街（公正北一街~前湾二路）
填报单位: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
审批单位: 江苏建科工程咨询有限公司
批准日期: 2022.10.27



市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程		工程地点	九纵五街（公正北一街~前湾二路）		
建设规模	(万元)		结构类型	供冷管网工程		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		项目负责人	叶宏伟		
勘察单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		资质证书号	B131000017	项目负责人	汪海洋
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		资质证书号	A131000017-12/3	项目负责人	郑凯
承包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		资质证书号	D244017120	项目负责人	舒友
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		资质证书号	E132008122-8/1	项目总监	周泉尉
质监机构	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		安监机构	深圳市南山区施工安全监督站		
中标通知书号	4403912020036001001		合同编号	QHKG -2022-002		
施工图设计审查文件号			施工组织设计编审情况	施工组织设计编制完成,通过审核		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工条件		项目主要管理人员		资格证书号	
			项目负责人	舒友	粤	1442017201848892
			项目技术负责人	许树扬	粤	1442016201635397
图纸会审情况	已进行图纸绘审		项目安全负责人	许飘记	粤建安C(2019)0005019	
			项目专业质检员	顾仲稷	粤初级证字第	1502006005433
			项目施工员	莫德元		
设计交底情况	设计已完成交底		工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2022年10月26日		批准开工日期	2022年10月27日		

施工单 位申请 意见	<p>施工准备工作已全部完成, 请予批准开工。</p>  
监理单 位意见	 
建设 (审批) 单位审 批意见	<p style="text-align: center;">同意开</p>  <p>项目负责人(签名): 123456 2022 年 10 月 27 日</p>

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 前湾片区(5号冷站)供冷管网项目二期工程——紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程
工程地点: 紫荆街(勒杜鹃街~前湾二路)、勒杜鹃街(紫荆街~临海大道)、公正北二街(九纵二街~听海大道)

填报单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

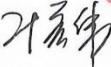
审批单位: 江苏建科工程咨询有限公司

批准日期: 2021年4月8日

市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管-1.1
第 1 页, 共 2 页

工程名称	前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程——紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程		工程地点	紫荆街（勒杜鹃街~前湾二路）、勒杜鹃街（紫荆街~临海大道）、公正北二街（九纵二街~听海大道）		
建设规模	(万元)		结构类型	供冷管网工程		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		项目负责人	叶宏伟		
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		资质证书号	B131000017	项目负责人	汪海洋
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		资质证书号	A131000017-12/3	项目负责人	郑凯
承包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		资质证书号	D244017120	项目负责人	舒友
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		资质证书号	E132008122-8/1	项目总监	周泉尉
质监机构	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		安监机构	深圳市南山区施工安全监督站		
中标通知书号	4403912020036001001		合同编号	QHKG -2022-002		
施工图设计审查文件号			施工组织设计编审情况	施工组织设计编制完成，通过审核		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工条件		项目主要管理人员		资格证书号	
图纸会审情况	已进行图纸绘审		项目负责人	舒友	粤 1442017201848892	
			项目技术负责人	许树扬	粤 1442016201635397	
			项目安全负责人	许飘记	粤建安C (2019) 0005019	
设计交底情况	设计已完成底稿		项目专业质检员	顾仲稷	粤初级证字第 1502006005433	
			项目施工员	莫德元		
申请开工日期	2022年4月8日		批准开工日期	2022年4月8日		

施工单 位申请 意见	<p>施工准备工作已全部完成, 请予批准开工。</p>  
监理单 位意见	<p>同意</p>  <p>总监理工程师(签名):  (执业资格证章) 2022年4月8日</p>
建设 (审批) 单位审 批意见	<p>项目负责人(签名):  (公章) 2022年4月8日</p>

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

前湾片区(5号冷站)供冷管网项目一期工程——九
工程名称: 纵二街(公正北一街~公正北二街)供冷管网工程

建设单位(公章): 

竣工验收日期: 2023年6月7日

发出日期: 2023年6月30日



市政基础设施工程

工程名称	前湾片区(5号冷站)供冷管网项目一期工程——九纵二街(公正北一街~公正北二街)供冷管网工程	工程地点	深圳市前海片区九纵二街
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	244m ²	工程造价(万元)	119.155289
结构类型	管道	开工日期	2022年11月10日
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0070号	竣工日期	2023年6月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检站	监督登记号	前海2022019
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳泰科检测有限公司 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

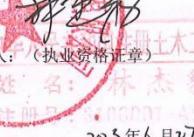
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2023年3月17日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		



附有关证明文件

施工许可证	深前海施许字QH-2022-0070号		
施工图设计文件 审查意见	SSSC18020701-D7008		
工程竣工报告	市政管-4		
工程质量评估报告	市政竣-通-5		
勘查质量检查报告	市政竣-通-6		
设计质量检查报告	市政验-20		
工程质量保修书	市政验-22		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同约定的全部施工内容		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	      		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年6月27日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年6月27日	(公章) 项目负责人:  2023年6月27日
分包单位	设计单位		
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



前海片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程-紫荆
工程名称： 街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期： 2023年10月27日

发出日期： 2023年11月1日

市政基础设施工程

工程名称	前海片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程-紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程		工程地点	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	640m		工程造价（万元）	551.7562	
结构类型	管道工程		开工日期	2022年4月8日	
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0020号		竣工日期	年 月 日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检站		监督登记号	前海2022006	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		施工单位（土建）	/	
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		施工单位（设备安装）	/	
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		工程检测单位	深圳泰科检测有限公司 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/	
	/			/	
专项验收情况					
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见	
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年9月22日		市政竣·通-10	合格	
	年 月 日				
	年 月 日				
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
附有关证明文件					
施工许可证	深前海施许字QH-2022-0020号				
施工图设计文件审查意见	SSSC18020701-DZ008				
工程竣工报告	市政管-4				
工程质量评估报告	市政竣·通-5				
勘查质量检查报告	市政竣·通-6				
设计质量检查报告	市政验-20				
工程质量保修书	市政验-22				

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同约定的全部施工内容													
工程质量情况	土建	合格												
	设备安装	合格												
工程未达到使用功能的部位(范围)	  													
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人:  2023年10月27日</td> <td>(公章) 总监理工程师:  万百圣 执业号: 220000000000000000 有效期: 2026.01.01 至 2027.01.01 深圳市勘察测绘院有限公司 2023年10月27日</td> <td>(公章) 项目负责人:  一级建造师 执业资格证章 注册号: 1442017201848892(00) 市政 2025.01.20至2028.01.20 深圳市勘察测绘院有限公司 勘测单位 2023年10月27日</td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</td> <td>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年10月27日</td> <td>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年10月27日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	(公章) 项目负责人:  2023年10月27日	(公章) 总监理工程师:  万百圣 执业号: 220000000000000000 有效期: 2026.01.01 至 2027.01.01 深圳市勘察测绘院有限公司 2023年10月27日	(公章) 项目负责人:  一级建造师 执业资格证章 注册号: 1442017201848892(00) 市政 2025.01.20至2028.01.20 深圳市勘察测绘院有限公司 勘测单位 2023年10月27日	分包单位	设计单位		(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年10月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年10月27日	
建设单位	监理单位	施工单位												
(公章) 项目负责人:  2023年10月27日	(公章) 总监理工程师:  万百圣 执业号: 220000000000000000 有效期: 2026.01.01 至 2027.01.01 深圳市勘察测绘院有限公司 2023年10月27日	(公章) 项目负责人:  一级建造师 执业资格证章 注册号: 1442017201848892(00) 市政 2025.01.20至2028.01.20 深圳市勘察测绘院有限公司 勘测单位 2023年10月27日												
分包单位	设计单位													
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年10月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年10月27日												

建设工程竣工验收报告



前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街
工程名称：_____（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

建设单位（公章）：_____

竣工验收日期：_____ 2023 年 10 月 27 日

发出日期：_____ 2023 年 11 月 1 日

市政基础设施工程

工程名称	前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程	工程地点	九纵五街（公正北一街~前湾二路）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	620m	工程造价（万元）	119.155289
结构类型	管道工程	开工日期	2022年10月26日
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0041号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检站	监督登记号	前海2022010
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳泰科检测有限公司 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年9月22日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2022-0041号		
施工图设计文件 审查意见	SSSC18020701-DZ008		
工程竣工报告	市政管-4		
工程质量评估报告	市政竣·通-5		
勘查质量检查报告	市政竣·通-6		
设计质量检查报告	市政验-20		
工程质量保修书	市政验-22		



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同约定的全部施工内容	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	 	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	(公章) 项目负责人:  2023年10月27日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年10月27日
	施工单位	(公章) 舒友 中华人民共和国一级注册建筑师执业印章 项目负责人: 建1442017201848892(00) 建筑市政 2025.01.17 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 2023年10月27日
	分包单位	设计单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年10月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月27日

履约评价

附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型	□综合履约评价 第一次			评价日期	2023.11.17	
合同名称	九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程施工合同					
项目名称	前湾片区支路及地下联络道二期项目			合同编号	QHKG-2022-004	
履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门
一	机构人员配备(13%)					
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	项目管理部
二	技术经济实力(13%)					
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	4	项目管理部
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部

三	工程实施过程管理 (53%)					
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	10	项目管理部、安全质量部
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	6	项目管理部、合作发展部
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部
四	工期控制(10%)					
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部
五	协调配合与服务(11%)					
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	项目管理部
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	项目管理部、合作发展部
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	/	项目管理部、安全质量部
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/		

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；	/	/	项目管理部、安全质量部	/
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准	/	/		
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠人工工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
	合计		100%	100	90.4	
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.4	
签字		评价小组成员： 				
评价等级		优秀				
综合评价		本工程于2023年10月27日完成竣工验收，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。				
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。				

**附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表**

评价类型	□节点履约评价 第 1 次			评价日期	2023.11.17	
合同名称	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程施工合同					
项目名称	前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程			合同编号	QHKG-2022-002	
履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门
一	机构人员配备 (13%)					
1	项目经理要求	是否配备了固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	7	项目管理部
二	技术经济实力 (13%)					
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	7	项目管理部
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部

三	工程实施过程管理 (53%)					
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	7	项目管理部、安全质量部
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	10	项目管理部、安全质量部
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	8	项目管理部、合作发展部
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部
四	工期控制 (10%)					
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部
五	协调配合与服务 (11%)					
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	/	项目管理部
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	项目管理部、合作发展部
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/ / / / / / / /	/		项目管理部、安全质量部
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/ /			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；						
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/				
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准						
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/				
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/				
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/				
		8、因施工单位原因拖欠人工工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/				
		9、经纪监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/				
	合计		100%	96	86.8			
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项		90.417				
签字		评价小组成员： 						
评价等级		优秀						
综合评价		勒杜鹃街（紫荆街~临海大道）供冷管网于2023年9月22日完成项目初验，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。						
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。						

**附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表**

评价类型	四节点履约评价 第 2 次				评价日期	2023.11.17	
合同名称	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程施工合同						
项目名称	前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程				合同编号	QHKG-2022-002	
履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司						
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部	
1	项目经理要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
2	其他管理人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	7	项目管理部	
3	工程作业人员要求	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
二	技术经济实力 (13%)	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	8	项目管理部	
4	财务支付	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
5	技术实力						
6	机械、材料						

三	工程实施过程管理 (53%)					
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	10	项目管理部、安全质量部
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	8	项目管理部、合作发展部
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部
四	工期控制 (10%)					
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部
五	协调配合与服务 (11%)					
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	/	项目管理部
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	8	项目管理部、合作发展部
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	/	项目管理部、安全质量部
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/		

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			项目管理部、安全质量部								
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/									
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准											
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/									
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/									
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/									
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/									
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/									
	合计		100%	96	87.3								
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.94								
签字	评价小组成员:												
评价等级	优秀												
综合评价	紫荆街中段（勒杜鹃街~前湾二路）管网于2023年9月22日完成项目初验，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。												
说明	<p>1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。</p>												

业绩 5. 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

招标公告

The screenshot shows a web page from the Shenzhen Public Resource Trading Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Transaction Announcements, Policy and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction智库 (智库), and About Us. A search bar is also present. The main content area displays a bidding announcement titled "大鹏新区南澳办事处‘瓶改管’查漏补缺工程（第二标段）". Below the title, it says "发布时间: 2022-11-01 信息来源: 本站 浏览次数: 58". There are two buttons at the top right: "申请电子保函" and "我要投标". The announcement details include: Project Name: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程; Project Number: 2204-440343-04-05-540480; Is Major Project: No; Bidding Project Name: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）; Bidding Project Number: 2204-440343-04-05-540480001. Other project details listed include: Construction Type: Construction; Bidding Method: Open bidding; Qualification Review Method: Post-qualification review; Pre-selection Bidding: No; Off-site Construction: No; Supervision Department: Dapeng New District Housing and Construction Bureau; Bidding Segment: Dapeng New District Nanya Subdistrict “Bottle-to-Pipe” Leaking Detection and Repair Project (Second Segment); Announcement Basic Information: Normal announcement; Release Time: 2022-11-01 09:00 to 2022-11-07 18:00; Doubt Submission Deadline: 2022-11-04 17:00; Doubt Response Deadline: 2022-11-05 17:00; Bidding Document/Qualification Review Document Acquisition Method: Online acquisition; Notes: This project does not require preparation of technical bids, no technical bid evaluation is conducted, and the bidding announcement release time is no less than 5 working days. Bidder Information: Construction Unit: Shenzhen Dapeng New District Nanya Subdistrict Office; Agent: Fang Gong; Office Phone: 13430500751; Fax: ; Mobile Phone: 13430500751; Email: ; Communication Address: Shenzhen Dapeng New District Nanya Subdistrict Office; Bid Agency: Yunji Intelligent Engineering Co., Ltd.

经办人：吴伟斌

办公电话：13430500751

详细公告内容

标段 1

标段编号：2204-440343-04-05-540480001001

标段名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

递交投标文件截止时间：2022-11-07 18:00

本次发包工程估价：1162.819718 万元

本次招标内容：燃气管道;施工总承包。招标范围包括但不限于：建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程，具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

计划总投资：3100 万元

工程地址：深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

项目现场的具体位置和周边环境：/

计划开竣工日期：2022-11-15 00:00:00.0 至 2023-04-15 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人资质要求：具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，或石油化工工程施工总承包三级及以上资质；项目经理要求：二级注册建造师（专业：市政公用工程）及以上资格或一级注册建造师（专业：机电工程）；

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置“霸王条款”的承诺书-大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）.pdf	2022-10-31 12:26:00

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2204-440343-04-05-540480001001

标段名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

建设单位: 深圳市大鹏新区南澳办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价: 1065.489782万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 赵昌龙

本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标准备分公司)进行招标, 2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
赵昌龙

4403042078303

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
王海波

日期: 2022-11-24

查验码: 5232711482859680

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程

(第二标段)

工程地点: 深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

发包人: 深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015年第6版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）(以下简称“工程”或“本工程”)施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（第二标段）

工程地点: 大鹏新区南澳办事处辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市大鹏新区南澳办事处辖区，建设内容包括新大社区、东渔社区、东山社区、西涌社区、东涌社区等社区中的631户城中村地下(上)燃气管道及调压设备安装。

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于：建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程，具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	按图施工
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 15 日;

(实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 5 月 15 日;

(若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期, 竣工日期应予以相应顺延)

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

暂定总价人民币(大写) 壹仟零陆拾伍万肆仟捌佰玖拾柒元捌角贰分
(¥ 10654897.82 元), 最终以审核结算金额为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万玖仟肆佰叁拾柒元柒角叁分 (¥ 199437.73 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰零伍万贰仟肆佰陆拾壹元壹角壹分 (¥ 1052461.11 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) (¥ 元)。

项目单价:

详见承包人的投标报价;

工程款结算价以最终审核价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 767969469834

工人工资款支付专用账户号: 中国银行南头支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月26日；

订立地点：_____ 深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：_____

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：_____

邮政编码：51300

法定代表人：唐伟雄

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：_____

委托代理人：_____ /

电话：_____

电话：0755-83755355

传真：_____

传真：_____ /

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____ /

开户银行：_____

开户银行：建设银行景苑支行

账号：_____

账号：44250100008600001334

开工报告

单位工程开工申请报告

GD2201002

工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段)				
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		
机构类型/层数		工程地址	深圳市大鹏新区南澳		
预算造价	10654897.87元	合同工期	180 天	申请开工日期	2021.11.1
资料与文件		具备情况			
施工组织设计或施工方案审批情况		完成			
施工图纸会审（会审时间）		已于2021年11月20日完成			
现场“三通一平”及临时设施满足施工情况		满足			
主要材料、施工机械设备落实情况		完成			
办理施工许可证		/			
工程基线、标高复核情况		完成			
备注					
申报单位	项目经理:赵昌龙 2021年11月16日	监理单位	审查意见: 项目监理机构: (盖章) 总监理工程师: (签名) 2021年11月16日	建设单位	审查意见: 深圳市大鹏新区南澳办事处 (盖章) 项目负责人: (签名) 2021年11月16日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏 补缺工程（第二标段）	工程地址	深圳市大鹏新区南澳
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	工程内容	实际户数：799 户 地下： DN110/118.4 米、DN90/532 米、 DN63/2588.1 米、总计 3238.5 米、阀门 DN63/2 座、DN90/1 座
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院 有限公司	工程造价	10654897.82 元
监理单位	深圳市九州建设技术股份 有限公司	开工日期	2022 年 11 月 26 日
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程		已完成设计全部内容	
3、地上燃气管道工程			
4、庭院燃气管道工程			
5、其它			

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	合格
3、监理单位	
六、工程质量保修书	具备
审查结论	
合格	 <p>建设单位负责人: </p> <p>2023年 12月 28 日</p>

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市大鹏新区南澳办事处	甲方	刘伟杰
		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	孙兵
		深圳市九州建设技术股份有限公司	监理	陈海强
		深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	赵昌友
成员				

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项，经审查符合要求 <u>11</u> 项，经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项，符合要求 3 项，共抽查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准		《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005 《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006 深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011 版）		
工程中存在问题：				
	已按要求整改			

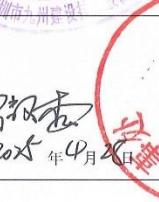
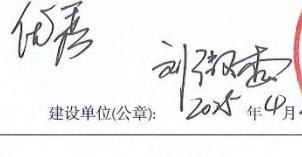
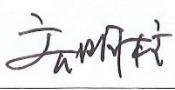
竣工验收结论：

大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
深圳市大鹏新区南澳办事处 单位负责人：刘伟 项目负责人：刘伟 2023年12月28日	深圳市九州建设技术股份有限公司 设计单位 单位负责人：文丘 项目负责人：文丘 2023年12月28日	深圳市九洲建设有限公司 监理单位 单位负责人：陈晓华 项目总监理工程师 注册号：44030410505973 有效期：2026.01.30	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 施工单位 单位负责人：赵昌政 项目经理或注册建造师：赵昌政 注册号：4442020202104160(00) 有效期：2024.04.22 2023年12月28日

履约

南澳办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工(完工)履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)			工程编号	/
合同名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)			合同编号	
承包商	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			承包商编号	/
服务类别	施工			合同总价	10654897.82元
合同开工时间	2022年11月15日	合同竣工日期	2023年5月15日	合同工期	180天
实际开工时间	2022年11月26日	实际竣工日期	2023年12月28日	实际工期	397天
实施单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			工程负责人	赵昌龙
评价时段	2022年11月26日至2023年12月28日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			10	
2	实力			16	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
总得分	93	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏):  监理单位公章:  2023年4月20日 					
建设单位意见:  建设单位(公章):  2023年4月20日 					
承包商签收或拒签说明:  2023年4月20日 					

注: 1、实施单位应如实填写本报告书,对评价结果负责,并将本《报告书》告知承包商。
2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

三、项目负责人近3年已完工同类工程业绩

附件4：项目负责人近3年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程	深圳市阳光华艺房地产有限公司	市政工程	合同金额：1294.617271万元 位于龙岗街道新生社区，城市支路，道路全长392米，道路红线宽20米（2米人行道+2.5米自行车道+1.5米绿化带+8米机动车道+1.5米绿化带+2.5米自行车道+2米人行道），双向两车道。工程主要包括：道路工程、软基处理工程（0.5755万平方米）、交通工程（359米）、给排水工程（给水管道总长466米、雨水管道总长620米、污水管道总长380米、排水箱涵工程长43米宽4米高3米）、电信工程（电信管道工程380米）、电力工程（电力管道工程426米）、照明工程（路灯照明工程13座）、燃气工程（490米）、绿化工程（392米）等	2023.05.15

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为1项。（所提供的表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



使用有效期：2025年10月
09日-2026年04月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：彭素园



性 别：女

出生日期：1977-05-11

注册编号：粤2442013201503352

聘用企业：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-08至2027-05-08）



彭素园

个人签名：彭素园

签名日期：2025.10.09



广东省职称证书

姓 名：彭素园

身份证号：44010519770511574X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015)0007755

姓 名: 彭素园

性 别: 女

出生年月: 1977年05月11日



企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年11月13日

有 效 期: 2024年10月31日至 2027年11月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭素园

社保电脑号：600578399

身份证号码：44010519770511574X

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	705076	0.0										2360	9.44		
2024	10	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17		127.2	235.52	58.88	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efca3fce4aei）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705076

单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

[手机查看](#) 

彭素园

证件类型	居民身份证	证件号码	440105*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册建造师

注册单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 注册编号/执业印章: 粤
号: 2442013201503352

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年05月08日

暂无证书变更记录



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

[手机查看](#) 

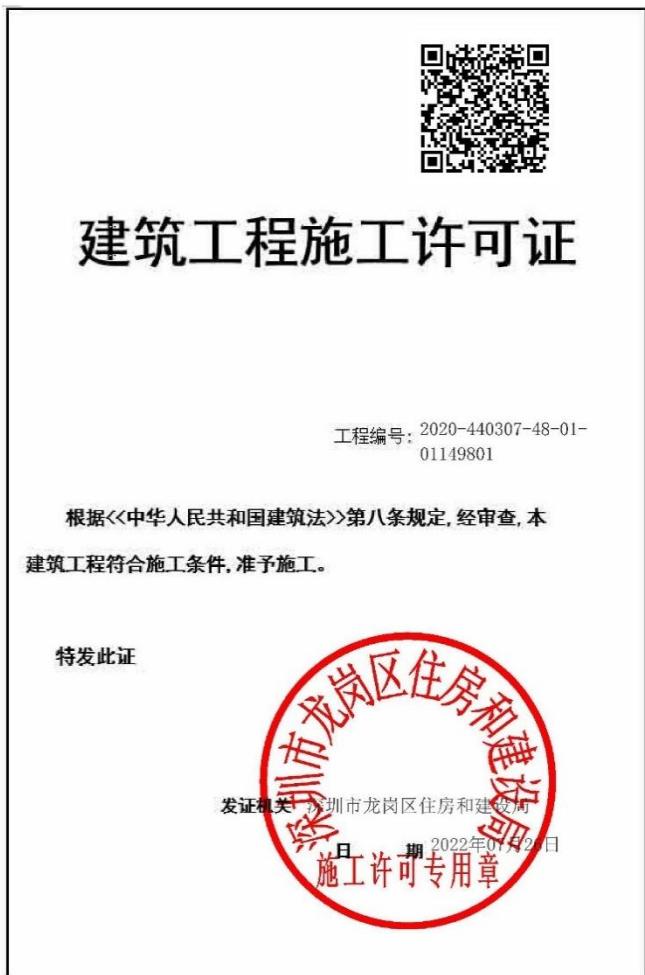
彭素园

证件类型	居民身份证	证件号码	440105*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	富城路(丰都一路至龙坪大道段)工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072003180051	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
2	龙岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——龙峰庄	广东省-深圳市-龙岗区	4403071909030046	其他	深圳市龙岗区龙岗街道办事处

施工许可证



证号: 2022-1065	
建设单位	深圳市阳光华艺房地产有限公司 (业主单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处)
工程名称	富城路 (丰都一路至龙坪大道段) 工程
建设地址	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区仙田片区
建设规模	0 平方米 合同价格 1294.617271万元
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
施工单位	深圳市兆原峰建筑工程有限公司
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司
合同开工日期	2022年07月29日
	合同竣工日期 2022年11月25日
项目经理	彭素园
	注册证书号: 粤2442013201503352
备注	项目总监: 李文风 范围: 电信管道工程380米; 电力管道工程426米; 软基处理工程0.5755万平米; 给水管道工程428米; 道路工程长392米宽20米; 排水箱涵工程长43米, 窄4米, 高3米; 路灯照明工程13座; 绿化工程392米; 燃气工程490米;
变更登记	

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440307-48-01-011498001001



标段名称: 富城路(丰都一路至龙坪大道段)工程

建设单位: 深圳市阳光华艺房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价: 1294.617271万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 彭素园

本工程于 2022-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

彭素园

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-07

验证码: 9888655527278789

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 富城路(丰都一路至龙坪大道段)工程

工程地点: 龙岗街道辖区

发包人: 深圳市阳光华艺房地产有限公司

承包人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中具有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

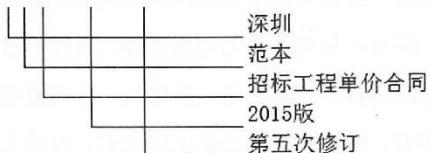
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市阳光华艺房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于龙岗街道新生社区，规划为城市支路，道路呈南北走向，南起丰都一路，北至在建龙坪大道，全长 384 米。道路红线宽 20 米（2 米人行道+2.5 米自行车道+1.5 米绿化带+8 米机动车道+1.5 米绿化带+2.5 米自行车道+2 米人行道），双向两车道，设计车速 30 公里/小时。道路旁为花园河，花园河近期已完成综合整治。

资金来源：财政投入 40%；国有资本 ____%；集体资本 ____%；民营资本 60%；外商投资 ____%；混合经济 ____%；其他 ____%。

二、工程承包范围

工程主要内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等（以概算批复中分项为准）。具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	380 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	426 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	0.5755 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	428 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 392 米 宽: 20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 43 米 宽: 4 米 高: 3 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 13 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 392 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 490 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程				
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程
_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日; (开工时间以开工令(或开工

通知书)为准

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰玖拾肆万陆仟壹佰柒拾贰元柒角壹分

(¥ 12946172.71 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾玖万柒仟零柒拾捌元捌角肆分 (¥ 397078.84 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;
(3)中标通知书及其附件;
(4)本合同第四部分的补充条款;
(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月21日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300754263886J

地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社

区中梅路润达圆庭 1 栋 F 座 5B

邮政编码: 518000

法定代表人: 林俊明

委托代理人:

电话: 0755-82903370

传真: _____

电子信箱: 1119543553@qq.com

开户银行: 中国银行深圳南头支行

账号: 744569429170

地上及地下构筑物情况，费用由承包人承担；(b)自行解决施工临时用地问题，费用由承包人承担；(c)负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；(d)所有需外运的土石方、建(构)筑物(含基础)垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；(e)工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；(f)承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；(g)配合产权单位的拆迁工作；(h)承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查(图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量)，任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；(i)监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。(j)承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查(图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量)，任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。(k)承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核(闭合)，并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核(闭合)资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核(闭合)准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建(构)筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：彭素园，资格证书号：粤
2442013201503352。

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 富城路(丰都一路至龙坪大道段)工程

建设单位(公章):  深圳市阳光华艺房地产有限公司 (业
主单位:深圳市龙岗区龙岗街道办事处)

竣工验收日期: 2023年5月15日

发出日期: 2023年5月15日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	富城路（丰都一路至龙坪大道段）工程	工程地点	龙岗区新生社区仙田片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约391.881m, 红线宽20米	工程造价 (万元)	1294.62
结构类型	新建市政道路	开工日期	2022年 07月 30日
施工许可证号	2022-1065	竣工日期	2023年 07月 15日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG0049
建设单位	深圳市阳光华艺房地产有限公司(业主单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处)	总施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2023年5月7日	市政道路-10	可完全验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	2022.7.26	2022-1065	齐全有效
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2023.5.15		齐全有效
工程质量评估报告	2023.5.2		齐全有效
勘查质量检查报告	2023.5.9		齐全有效
设计质量检查报告	2023.5.9		齐全有效
工程质量保修书	2023.5.16		齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1、道路工程长392米宽20米；2、软基处理工程0.5755万平方米；3、给排水管道工程-给水管道总长466米；雨水管道总长620米；污水管道总长380米；排水箱涵工程长43米，宽4米，高3米；4、电信管道工程380米；5、电力管道工程426米；6、路灯照明工程13座；6、绿化工程392米；7、燃气工程490米；8、交通工程359米。合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</p>		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: right; margin-top: -20px;"> 姓名: 彭杨义 注册号: 4403213-AY008  有效期: 至2026年6月 </p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  总监理工程师:  有效期限: 2026年5月15日	 (公章) 项目负责人:  有效期限: 2026年5月15日	 (公章) 项目负责人:  有效期限: 2026年5月15日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	2023年5月15日	2023年5月15日	

四、履约评价

附件 5：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

投标人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	大鹏新区南澳办事处 “瓶改管”查漏补缺工 程（第二标段）	深圳市大鹏新区 南澳办事处	优秀	2025. 04. 28	
2	深业山水东城花园项目 (1-6 栋)燃气工程	深圳市农科东城 置业有限公司	优秀	2024. 09. 03	
3	深圳地铁景田站 B 出入 口连通妇儿大厦改造工 程	深圳市市政设计 研究院有限公司	优秀	2024. 09. 02	
4	2022 年园岭街道管道燃 气建设工程	深圳市福田区园 岭街道办事处	优秀	2023. 04. 25	
5	[西丽中心区地区]法定 图则 01-04 地块某产业 项目三通一平工程施工 总承包（二期）	深圳市南山区建 筑工务署	优秀	2025. 08. 19	网站链接： https://www.szns.gov.cn/main/xsgk/bmxxgkm1/qjzgwj/ywgz10/1ypj/content/post_12343889.html

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供的表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

履约

南澳办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	□季度履约评价 □年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工(完工)履约评价 □工后履约评价			
工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)		工程编号	/
合同名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)		合同编号	
承包商	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商编号	/
服务类别	施工		合同总价	10654897.82元
合同开工时间	2022年11月15日	合同竣工日期	2023年5月15日	合同工期 180天
实际开工时间	2022年11月26日	实际竣工日期	2023年12月28日	实际工期 397天
实施单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		工程负责人	赵昌龙
评价时段	2022年11月26日至2023年12月28日			

履约评价内容及得分情况

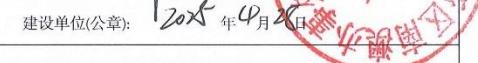
序号	分项内容	得分	备注
1	人员配备	10	
2	实力	16	
3	履约质量	33	
4	履约时间	9	
5	履约配合	25	
总得分	93	评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏):



建设单位意见:

建设单位(公章):



承包商签收或拒签说明:

王明华



注: 1、实施单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。

2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

招标公告

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段)

发布时间:2022-11-01 信息来源:本站 浏览次数:58

招标概况

项目名称:大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程
项目编号:2204-440343-04-05-540480
是否重大项目:否

招标项目名称:大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段)
招标项目编号:2204-440343-04-05-540480001

工程类型:施工
招标方式:公开招标
资格审查方式:资格后审
是否预选招标:否
是否场外工程:否
行政监督部门:大鹏新区住房和建设局
标段:大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段);

公告基本信息

公告性质:正常公告
公告发布时间:2022-11-01 09:00 至 2022-11-07 18:00
公告质疑截止时间:2022-11-04 17:00
公告答疑截止时间:2022-11-05 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式:网上获取
备注:本项目不要求编制技术标,不进行技术标评审,招标公告发布时间不少于5个工作日。

投标人与招标代理

建设单位:深圳市大鹏新区南澳办事处
经办人:方工
办公电话:13430500751
传真:
手机号码:13430500751
电子邮箱:
通讯地址:深圳市大鹏新区南澳街道办事处
招标代理机构:云基智慧工程股份有限公司

经办人：吴伟斌

办公电话：13430500751

详细公告内容

标段 1

标段编号：2204-440343-04-05-540480001001

标段名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

递交投标文件截止时间：2022-11-07 18:00

本次发包工程估价：1162.819718 万元

本次招标内容：燃气管道;施工总承包。招标范围包括但不限于：建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程，具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

计划总投资：3100 万元

工程地址：深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

项目现场的具体位置和周边环境：/

计划开竣工日期：2022-11-15 00:00:00.0 至 2023-04-15 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人资质要求：具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，或石油化工工程施工总承包三级及以上资质；项目经理要求：二级注册建造师（专业：市政公用工程）及以上资格或一级注册建造师（专业：机电工程）；

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置“霸王条款”的承诺书-大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）.pdf	2022-10-31 12:26:00

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2204-440343-04-05-540480001001

标段名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

建设单位: 深圳市大鹏新区南澳办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价: 1065.489782万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 赵昌龙

本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标准备分公司)进行招标, 2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
赵昌龙

日期: 2022-11-24

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
王海波

日期: 2022-11-24

查验码: 5232711482859680

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

开工报告

单位工程开工申请报告

GD2201002

工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段)				
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		
机构类型/层数		工程地址	深圳市大鹏新区南澳		
预算造价	10654897.87元	合同工期	180 天	申请开工日期	2021.11.1
资料与文件		具备情况			
施工组织设计或施工方案审批情况		完成			
施工图纸会审（会审时间）		已于2021年11月20日完成			
现场“三通一平”及临时设施满足施工情况		满足			
主要材料、施工机械设备落实情况		完成			
办理施工许可证		/			
工程基线、标高复核情况		完成			
备注					
申报单位	项目经理:赵昌龙 2021年11月16日	监理单位	审查意见: 项目监理机构: (盖章) 总监理工程师: (签名) 2021年11月16日	建设单位	审查意见: 项目负责人: (盖章) 王宇航 2021年11月16日

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程

(第二标段)

工程地点: 深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

发包人: 深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015年第6版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）(以下简称“工程”或“本工程”)施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（第二标段）

工程地点: 大鹏新区南澳办事处辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市大鹏新区南澳办事处辖区，建设内容包括新大社区、东渔社区、东山社区、西涌社区、东涌社区等社区中的631户城中村地下(上)燃气管道及调压设备安装。

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于：建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程，具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	按图施工
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 15 日;

(实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 5 月 15 日;

(若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期, 竣工日期应予以相应顺延)

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

暂定总价人民币(大写) 壹仟零陆拾伍万肆仟捌佰玖拾柒元捌角贰分
(¥ 10654897.82 元), 最终以审核结算金额为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万玖仟肆佰叁拾柒元柒角叁分 (¥ 199437.73 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰零伍万贰仟肆佰陆拾壹元壹角壹分 (¥ 1052461.11 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) (¥ 元)。

项目单价:

详见承包人的投标报价;

工程款结算价以最终审核价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司农民
工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 767969469834

工人工资款支付专用账户号: 中国银行南头支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月26日

订立地点：_____ 深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：_____

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：_____

邮政编码：51300

法定代表人：唐伟雄

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：_____

委托代理人：_____ /

电话：_____

电话：0755-83755355

传真：_____

传真：_____ /

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____ /

开户银行：_____

开户银行：建设银行景苑支行

账号：_____

账号：44250100008600001334

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏 补缺工程（第二标段）	工程地址	深圳市大鹏新区南澳
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	工程内容	实际户数：799 户 地下： DN110/118.4 米、DN90/532 米、 DN63/2588.1 米、总计 3238.5 米、阀门 DN63/2 座、DN90/1 座
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院 有限公司	工程造价	10654897.82 元
监理单位	深圳市九州建设技术股份 有限公司	开工日期	2022 年 11 月 26 日
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程		已完成设计全部内容	
3、地上燃气管道工程			
4、庭院燃气管道工程			
5、其它			

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	合格
3、监理单位	
六、工程质量保修书	具备
审查结论	
合格	

建设单位负责人: 陈海波
2023年12月28日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市大鹏新区南澳办事处	甲方	刘伟杰
		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	孙兵
		深圳市九州建设技术股份有限公司	监理	陈海强
成员		深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	赵昌友

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项，经审查符合要求 <u>11</u> 项，经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项，符合要求 3 项，共抽查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准		《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005 《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006 深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011 版）		
工程中存在问题：				
	已按要求整改			

竣工验收结论：

大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
深圳市大鹏新区南澳办事处 单位负责人：刘伟 项目负责人：刘伟 2023年12月28日	深圳市九州建筑设计有限公司 单位负责人：文丘 项目负责人：文丘 2023年12月28日	深圳市九洲建设技术股份有限公司 单位负责人：王伟 项目总监理工程师：王伟 注册号：44030410505973 有效期：2026.01.30	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 单位负责人：赵昌政 项目经理或注册建造师：赵昌政 注册号：44420202104160(00) 有效期：2024.04.22 2023年12月28日

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司	评价期限	2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 31 日		
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		
法定代表人及联系方式	唐伟雄 0755-83755408	项目负责人及联系方式	温小华 13728752692		
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程	承包范围	地上燃气: 1336 户; 调压箱 100Nm ³ /h/8 台; 地下燃气:D160/479.69 米, D110/82.88 米, D90/3.7 米, D63/292.08 米; 阀门 D160/2 座。		
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角	工程合同价	632.369480 万元		
合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 3 日	合同工期	216 天
实际开工日期	2023 年 3 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 26 日	实际工期	211 天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备	19
技术经济实力	20
工程实施过程管理	19
工期控制	19
协调配合与服务	20
合计	97
备注:	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <i>履约较优良.</i>	建设单位公章 2024.9.3
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

招标公告

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the text "全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER", a search bar with placeholder "请输入关键词", and a search button. Below the header, there is a navigation bar with links for 首页 (Home), 交易公告 (Bidding Announcements), 政策法规 (Policy and Regulations), 信息公开 (Information Disclosure), 交易大数据 (Transaction Big Data), 监管信息 (Regulatory Information), 营商环境 (Business Environment), 交易智库 (Transaction Think Tank), and 关于我们 (About Us). The main content area displays a bidding announcement titled "深业山水东城花园项目 (1-6栋) 燃气工程" (Shanye Shanshui Dongcheng Garden Project (1-6 buildings) Gas Engineering) with a release date of 2022-08-07, source null, and 58 views.

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深业山水东城花园项目 (1-6栋) 燃气工程

发布时间：2022-08-07 信息来源：null 浏览次数：58

招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099）

项目编号：2020-440317-47-03-016244

是否重大项目：否

招标项目名称：深业山水东城花园项目 (1-6栋) 燃气工程

招标项目编号：2020-440317-47-03-016244024

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：深圳市住房和建设局

标段:深业山水东城花园项目 (1-6栋) 燃气工程;

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2022-08-07 09:00 至 2022-08-29 18:00

公告质疑截止时间：2022-08-17 17:00

公告答疑截止时间：2022-08-22 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：深业山水东城花园项目燃气工程分为1-6栋、7-8栋两个标段，同时发布招标公告、截标、评标，兼投不兼中，即先确定1-6栋的中标单位，若1-6栋的中标单位同时参加7-8栋的投标，则1-6栋的中标单位不进入7-8栋的定标程序。

投标人与招标代理

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

经办人：刘嘉俊

办公电话：13510862022

传真：

手机号码：13510862022

电子邮箱：

通讯地址：深圳市坪山区锦龙大道南2号新嘉工业园内

招标代理机构：深圳市建星项目管理顾问有限公司

经办人：王金力

办公电话：82531482

详细公告内容

标段 1

标段编号 : 2020-440317-47-03-016244024001

标段名称:深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程

递交投标文件截止时间:2022-08-29 18:00

本次发包工程估价 : 660 万元

本次招标内容 : 燃气;深业山水东城花园项目1-6栋燃气工程位于深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角,总建筑面积约为241357.82平方米,项目包含所有配套用房(其中住宅约为135262.66平方米,配套用房106095.16平方米)。住宅建筑高度不超过100米,共1366户。

计划总投资 : 651347.56 万元

工程地址 : 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

项目现场的具体位置和周边环境 : 无

计划开竣工日期 : 至

拟采用评标方法 : 定性评审法

拟采用定标方法 : 票决抽签

是否接受联合体投标 : 否

投标文件递交地点 : /

投标条件 :

投标申请人必须具备企业最低资质要求 :

以下条件部分满足 :

石油化工工程施工总承包三级

市政公用工程施工总承包三级

其他要求 :

1、具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质或石油化工工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有建设行政主管部门颁发的有效安全生产许可证。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级 : 二级

拟派项目经理(或建造师)专业 : (市政公用工程或机电工程专业)

投标申请人应当具有的同类工程经验要求 : 无

其他投标条件 :

投标申请人必须具备安全生产许可证 ;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证 ;

今年以来,在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的,不能参与本次招标工程的投标,否则不良后果由投标人自负;

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440317-47-03-016244024001



标段名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程

建设单位: 深圳市农科东城置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 632.369480万元

中标工期: 216天

项目经理(总监): 温小华

本工程于 2022-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-09



验证码: 1934974016299190

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

开工报告

单位工程开工申请报告

GD2201002□□

工程名称	深业山水东城花园项目（1-6）栋燃气工程				
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	
结构类型／层数			工程地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角	
预算造价	632.36万元	合同工期	216天	申请开工日期	2023年3月9日
资料与文件			具备情况		
施工组织设计或施工方案审批情况			完成		
施工图纸会审			完成		
现场“三通一平”及临时设施满足施工情况			满足		
主要材料、施工机械设备落实情况			完成		
办理施工许可证			已办理		
工程基线、标高复核情况			/		
备注					
申报单位			监理单位	 项目监理机构：（盖章） 总监理工程师：（签字） （坪山大鹏） 注册号：44028803 有效期：2025.02.16	
	 项目经办人：（盖章） 温小华 市政 2025.12.11 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		建设单位	 项目负责人：（盖章） 包文杰 2023年3月9日	

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: nkdc2022n110

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发包人: 深圳市农科东城置业有限公司

承包人: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

招标范围: 深圳机械院建筑设计有限公司设计的《深业山水东城花园项目1-6栋燃气工程施工图》的全部内容。

1、燃气工程本次范围包含(但不限于)以下内容:

- (1) 负责室内外燃气管道和阀门安装试验、燃气流量表及调压器的安装调试;
- (2) 管道管沟挖填土方及弃置;
- (3) 钢踏步保护的安装制作、燃气管道的接地跨接;
- (4) 燃气塑料套管和一般钢套管制作安装;
- (5) 局部墙面的燃气管道开孔;
- (6) 住宅户内末端旋塞阀接灶具、热水器的定长不锈钢波纹管安装及调试;
- (7) 外墙工程实施所需要的吊篮等措施内容;
- (8) 市政碰口、燃气工程的通气、验收通过、配合项目报建。

2、燃气工程本次范围不包含以下内容:

- (1) 不包含成套可燃气体探测器、热水器及灶具的采购安装;
- (2) 不包含通道钢爬梯的制作安装;
- (3) 不包含吊顶、柜体的燃气管道开孔。

具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 幕墙及系统 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月30日（具体日期以发包人发出开工令之日起计）；计划

竣工日期：2023年4月3日

合同工期为 216 日历天

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

五、签约合同价

含税总价：人民币（大写陆佰叁拾贰万叁仟陆佰玖拾肆元捌角整）(¥6,323,694.80 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写玖万壹仟伍佰柒拾叁元零陆分）(¥91,573.06 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）(¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）(¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写叁拾贰万元整）(¥320,000.00 元)。

本项目增值税税率为 9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y_1 = X + (Y - X) / (1 + \text{原适用税率}) * (1 + \text{新适用税率})$$

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和服务,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所

约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月2日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5F7HCU6T

统一社会信用代码：

91440300192200874Y

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

地址：深圳市福田区上步中路1043号

锦龙大道南2-10号

邮政编码：518118

邮政编码：518000

法定代表人：陈宏达

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-89668807

电话：0755-83755408

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国民生银行股份有限公司

开户银行：建设银行景苑支行

深圳坪山支行

账号：630181703

账号：44250100008600001334

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程	工程地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	工程内容	地上:1366户;调压箱100Nm ³ /h/8台; 地下:D160/479.69米, D110/82.88米, D90/3.7米, D63/292.08米;闸阀D160/2座
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	632.36万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023.3.29
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工许可证	2020-440317-47-03-01624418
审查项目及内		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论	
	建设单位负责人:  2023年10月26日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓 名	工作单位	职务(职称)	签 名
主任	肖元海	深圳市农科东城置业有限公司	项目负责人	肖元海
成 员	刘彦斌	深圳市燃气工程监理有限公司	监 理	刘彦斌
	温小华	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	温小华
	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	设计	林贵华

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



工程质量评定

各类工程名称		评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果	
1、场站燃气工程		-	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规程要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>2</u> 项，符合要求 <u>2</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项	
2、市政燃气管道工程		-		合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>2</u> 项，符		
3、地上燃气管道工程		合格		合要求 <u>2</u> 项，		
4、庭院燃气管道工程		合格		经返工处理符合		
5、其它				要求 <u>0</u> 项		
工程评定等级	合格					
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及验收规范》(CJJ 94—2009) 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33—2005) 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2011)					
工程中存在问题： 无。						

竣工验收结论：

深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程 施工内容符合设计及相关

规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工
单位共同验收，一致同意该工程竣工验收 合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人： 	单位负责人： 	单位负责人： 	单位负责人：
项目负责人： 航向 2023年10月26日	设计负责人： 林贵华 2023年10月26日	刘彦喻 项目总监：028603 有效期2025.02.16 	项目经理或注册建造师： 林贵华 4403042389580 2023年10月26日

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
姓名：林贵华
注册号：4407428-CD001
有效期：至2026年6月

5

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型: 实施过程履约评价最终履约评价

建设单位名称	深圳市市政设计研究院公司		评价期限	2022 年 05 月 17 日 至 2024 年 08 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	李超/18203415637	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区景田站 B 出入口		工程合同价(万元)	1007.616704	
合同开工日期	2022.05.01	合同竣工日期	2022.12.31	合同工期	244 天
实际开工日期	2022.12.09	实际竣工日期	2023.09.13	实际工期	279 天

履约评价分项得分

分项内容	得分
一、机构人员配备 (0-14)	13
二、技术经济实力 (0-18)	17
三、工程实施过程管理 (0-45)	43
四、工期控制 (0-10)	9
五、协调配合与服务 (0-13)	12
合计	94
备注	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:	优秀
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

(建设单位公章) 2024.9.2

招标公告

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there are links for '无障碍浏览' (Accessibility) and '繁體版' (Traditional Chinese). The center features the logo of Shenzhen Transaction Group and the text '全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER'. A search bar with placeholder '请输入关键词' (Please enter keywords) and a '搜索' (Search) button are also present. Below the header, a navigation bar includes links for '首页' (Home), '交易公告' (Transaction Announcements), '政策法规' (Policy and Regulations), '信息公开' (Information Disclosure), '交易大数据' (Trading Big Data), '监管信息' (Regulatory Information), '营商环境' (Business Environment), '交易智库' (Trading Think Tank), and '关于我们' (About Us). The main content area displays a bidding announcement titled '深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程' (Renovation Project of the Connection between Shenzhen Metro Jingtian Station B Exit and the Women and Children's Building). The announcement details include the project name, project number, whether it's a major project, and various contact information.

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

发布时间:2022-03-28 信息来源:深圳公共资源交易中心 浏览次数:211

招标概况

项目名称:深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

项目编号:2112-440304-04-01-542438

是否重大项目:否

招标项目名称:深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

招标项目编号:2112-440304-04-01-542438001

工程类型:施工

招标方式:公开招标

资格审查方式:资格后审

是否预选招标:否

是否场外工程:否

行政监督部门:福田区住房和建设局

标段:深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程;

公告基本信息

公告性质:更正公告

公告发布时间:2022-03-28 09:00 至 2022-04-02 18:00

公告质疑截止时间:2022-03-29 17:00

公告答疑截止时间:2022-03-30 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式:网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位:深圳市市政设计研究院有限公司

经办人:夏工

办公电话:13652411911

传真:

手机号码:13652411911

电子邮箱:

通讯地址:深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大楼主楼6楼

招标代理机构:深圳地铁工程咨询有限公司

经办人:尉工

办公电话:13652411911

详细公告内容

标段 1

标段编号：2112-440304-04-01-542438001001

标段名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

递交投标文件截止时间：2022-04-02 18:00

本次发包工程估价：1205.678399 万元

本次招标内容：施工总承包；排水管道；给水管道；电信管道；电力管道；路灯照明；主要建设内容包括（但不仅限于）：土建、通风、给排水、消防、动照、火灾自动报警系统及环境与设备监控系统、综合监控系统、通信及安防、电扶梯改造、导向标识系统改造、原B出入口拆除、管线迁改等工程。

计划总投资：1451.93 万元

工程地址：深圳市

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2022-05-01 00:00:00.0 至 2022-12-31 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

市政公用工程施工总承包三级

其他要求：

(1) 投标人必须是在中华人民共和国境内注册具有独立法人资格的企业； (2) 投标人须具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质证书； (3) 投标人须持有建设行政主管部门颁发的处于有效期内的安全生产许可证； (4) 提供拟派项目经理的二级建造师资格证书（市政工程专业）； (5) 提供拟派项目经理的安全生产考核合格证（B类）或广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产人员证书信息的打印页； (6) 本项目不接受联合体投标。 投标人按上述要求应提交的资格审查材料包括但不限于：营业执照、企业资质证书、安全生产许可证、项目经理建造师资格证书、安全生产考核证明，法定代表人证明书、授权委托书等。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2112~440304~04~01~542438001001

标段名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

建设单位：深圳市市政设计研究院有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：1007.616704万元

中标工期：244天

项目经理(总监)：李超

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字)

(签字或盖章)：孙继君

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字)

(签字或盖章)：刘志华

日期：2022-04-18

验证码：7144268265958523

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

开工报告

市政施管-1

市政基础设施工程

开 工 报 告



工程名称: 深圳地铁景田站B出入口联通妇儿大厦改造工程
工程地点: 深圳地铁景田站B出入口
填报单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
审批单位: 深圳市地铁集团有限公司
批准日期: 2022年12月7日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

286 168

市政基础设施工程
开 工 报 告

第1页共2页

市政施管-1

工程名称	深圳地铁景田站B出入口联通妇儿大厦改造工程	工程地点	深圳地铁景田站B出入口		
建设规模	832.01 m ²	结构类型	框架剪力墙		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	法人代表	辛杰	项目负责人	刘冬祥
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资质证书号	B144002073	项目负责人	冯响
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资质证书号	A144002073-10/5	项目负责人	刘智佳
承包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质证书号	D244017120	法人代表	唐伟雄
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司	资质证书号	E244066564	项目总监	谢万炯
质监机构	深圳市福田区建设工程质量安全中心	安监机构	深圳市福田区建设工程质量安全中心		
中标通知书号	2112-440304-04-01-542438001001	合同编号	/		
施工图设计审查文件号	22SC-015	施工组织设计编审情况	施工组织设计、主要施工方案审批合格齐全		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	“三通一平”及临时设备已正确落实，满足施工要求	项目主要管理人员	资格证书号		
		项目经理	李超	粤1442018202003054	
		技术负责人	王二成	粤1442019202004372	
图纸会审情况	施工图纸已会审	安全负责人	龙键恒	粤建安C3(2013)0010661	
		质检员	杨昆	20211209557	
		施工员	何定鞍	2021129554	
设计技术交底情况	已落实	工程控制基准点、基线复核情况	复核合格、偏差在允许范围内		
申请开工日期	2022年12月2日	批准开工日期	2022年12月7日		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

287

169

工程开工/复工报审表

工程名称: 深圳地铁景田站B出入口联通妇儿大
厦改造工程

编号: 001

市政监-1

致: 深圳地铁工程咨询有限公司 (监理单位)
 深圳地铁景田站B出入口联通妇儿大厦改造工
 程 我方承担的 程 已完成以下各项工作, 具备了
 开工/复工条件, 特此申请施工, 请核查并签发开工/复工指令。

附: 1. 开工报告

审查意见:

(同意)



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

285 167

报告单位 申请意见	<p>已具备开工条件，申请开工。</p> <p>负责人（签名）：李超 粤144201622003074(00) 市政</p> <p>2023.04.23</p>  <p>(公章)</p> <p>2023年12月2日</p>
监理单 位意见	<p>同意开工</p> <p>总监理工程师（签名）：谢万炯</p> <p>2023.04.23</p>   <p>(公章)</p> <p>2023年12月7日</p>
建设（审 批）单位 审批意见	<p>同意开工</p> <p>审批负责人（签名）：孙晓军</p> <p>2023.04.23</p>  <p>(公章)</p> <p>2023年12月8日</p>

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

288 170

施工合同

工程编号: _____

合同编号: SK-1C2-12-112

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造
工程

工程地点: 深圳市福田区景田站 B 出入口

发包人: 深圳市市政设计研究院有限公司

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市市政设计研究院有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 景田站为深圳地铁2、9号线的换乘站。车站位于景田路和莲花路交叉口，9号线车站沿景田路南北向布置，2号线沿莲花路东西向布置。妇儿大厦位于景田站东南侧，附近设有地铁B、C出入口。由于景田地铁站受制于当时的建设条件，B出入口设置在景田路和莲花路交叉口东南侧，正对妇儿大厦主出入口位置。现阶段，景田站B口、妇儿大厦地下室为现状建筑，均在正常运营。妇儿大厦现进行升级改造，应妇联要求对B出入口进行改造，改造后通道将B号出入口与妇儿大厦负一层衔接，再提升出地面，地铁B出口楼梯出口、地铁排烟口与妇儿大厦地面层建筑结合设置。

二、工程承包范围

主要建设内容包括（但不仅限于）：土建（含装修）、通风、给排水、消防、动照、火灾自动报警系统及环境与设备监控系统、综合监控系统、通信及安防、电扶梯改造、导向标识系统改造、原B出入口拆除、管线迁改等工程。具体内容详见工程量清单。

三、合同工期

实际开工日期以发包人或监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

实际竣工日期以实际开工日期往后顺延244日历天。

工期总日历天数：244天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

为配合妇儿大厦建设工作，本项目设置一个关键节点工期目标为：2022年8月31日完成土建基坑回填。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟零柒万陆仟壹佰陆拾柒元肆分（¥ 1007.616704 元）。

2. 合同价格形式：综合单价。限定总价合同。最终结算金额不得超过签约合同价金额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 17 日;

订立地点: 深圳市福田区

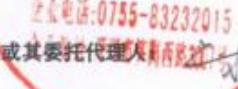
发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份。

发包人: 深圳市市政设计研究院有限公司

(盖章)

开户银行: 黄木岗支行
电话: 0755-83232015

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

组织机构代码: 91440300665890108N

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政
设计大厦

邮政编码: 518029

法定代表人: 刘树亚

委托代理人: _____

电话: 0755-83265011

传真: _____ / _____

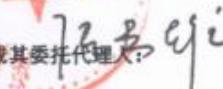
电子邮箱: _____ / _____

开户银行: 工商银行深圳市分行黄木岗支行

账号: 4000025209022101117

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

(盖章)


法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

组织机构代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码: 518100

法定代表人: 唐伟雄

委托代理人: _____

电话: 0755-83755408

传真: _____ / _____

电子邮箱: _____ / _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景
苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 1334

竣工验收报告

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦
改造工程

验收日期：2023年9月13日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



52

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。
- 2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳地铁景田站B出入口连通妇儿大厦改造工程		
工程地点	深圳地铁景田站B出入口	工程造价	1451.93万元
结构类型	框架剪力墙	层数	1层
施工许可证号	/	监理许可证号	E244066564
开工日期	2022年12月9日	单位工程验收日期	2023年9月13日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组,工程实体组可按专业细分,下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	潘晓明
组员	秦根、谢万炯、王亚坛、李超、王二成、王廷飞、刘智佳、冯响、莫坤达、张强、李昌隆、徐之恒、龙建恒、廖仁孝、温松鑫、王长春、乔晓冉等

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	李昌隆	王廷飞、李超、王长春、谢万炯、廖仁孝、龙建恒
档案资料组	徐之恒	李昌隆、秦根、王长春、谢万炯、温松鑫、王廷飞、冯响、龙建恒、乔晓冉
工程实体质量组	秦根	谢万炯、李昌隆、王长春、廖仁孝、龙建恒、冯响

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定：

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水排水	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

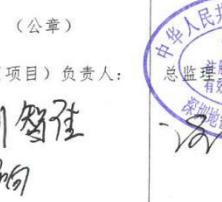
单位（子单位）工程审查

建设单位负责人：齐根
2023年10月20日

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

四、工程验收结论及备注

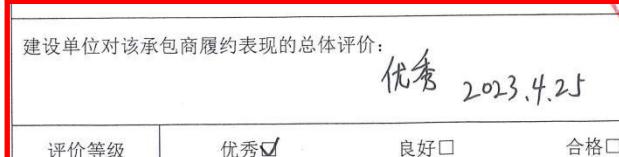
经深圳市地铁集团有限公司验收委员会于2023年9月13日组织竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要部件、材料进场试验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：	设计/勘察单位：	监理单位：	施工单位：
			
单位(项目)负责人：  2023年10月20日	单位(项目)负责人：  2023年9月27日	单位(项目)负责人：  2023年10月10日	单位(项目)负责人：  2023年10月10日
姓名：冯响 注册号：4400207-AY027 有效期：至2024年6月	姓名：谢万炯 注册号：4403050106123 有效期：2025.07.29	姓名：李超 注册号：4403042388990 有效期：2026.04.05	姓名：梁超 注册号：4403041061234 有效期：2027.04.05

57

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市福田区园岭街道办事处		评价期限	2022年5月10日至2023年4月21日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市福田区园岭街道		工程合同价(万元)	491.1153746	
合同开工日期	2022 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 10 日	合同工期	32 天
实际开工日期	2022.05.10	实际竣工日期	2022.07.10	实际工期	30 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备 (0-14)				13	
二、技术经济实力 (0-18)				17	
三、工程实施过程管理 (0-45)				43	
四、工期控制 (0-10)				10	
五、协调配合与服务 (0-13)				12	
合计				95	
备注					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  优秀 2023.4.25  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	

招标公告

无障碍浏览 繁體版

 深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

2022年园岭街道管道燃气建设工程

发布时间：2022-04-19 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：189

招标概况

项目名称：2022年园岭街道管道燃气建设工程
项目编号：2202-440304-04-01-925016
是否重大项目：否
招标项目名称：2022年园岭街道管道燃气建设工程
招标项目编号：2202-440304-04-01-925016001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：福田区住房和建设局
标段:2022年园岭街道管道燃气建设工程；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-04-19 09:00 至 2022-04-24 18:00
公告质疑截止时间：2022-04-21 17:00
公告答疑截止时间：2022-04-22 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本项目不要求编制技术标，招标公告发布不少于五个工作日。招标代理机构监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475

招标人与招标代理

建设单位：深圳市福田区园岭街道办事处
经办人：劳一邨
办公电话：0755-25320119
传真：
手机号码：13823263771
电子邮箱：
通讯地址：广东省深圳市福田区红荔路2002号园岭街道办事处
招标代理机构：深圳市国际招标有限公司
经办人：林万斌、孙斌
办公电话：18259661675、22216621

详细公告内容

标段 1

标段编号 : 2202-440304-04-01-925016001001

标段名称:2022年园岭街道管道燃气建设工程

递交投标文件截止时间:2022-04-24 18:00

本次发包工程估价 : 538.086864 万元

本次招标内容 : 施工总承包;燃气管道;本项目位于深圳市福田区园岭街道 , 依照 “ 瓶改管 ” 政策要求 , 拟对城中村、住宅小区、零散的居民用户燃气管道进行改造。本次改造涉及 4 个老旧小区共 1073 户 , 分别为 : 光纤小区 77 户、深华公寓 36 户、鹏盛村 461 户、园岭新村 499 户。主要建设内容包括 : 新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等 , 最终实施户数数量以招标人实际委派为准。

计划总投资 : 672 万元

工程地址 : 深圳市福田区园岭街道

项目现场的具体位置和周边环境 : 详见图纸

计划开竣工日期 : 至

拟采用评标方法 : 定性评审法

拟采用定标方法 : 直接票决

是否接受联合体投标 : 否

投标文件递交地点 : /

投标条件 :

投标申请人必须具备企业最低资质要求 :

以下条件部分满足 :

石油化工工程施工总承包三级

市政公用工程施工总承包二级

其他要求 :

无

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级 : 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业 : 市政公用工程或机电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求 : 无

其他投标条件 :

投标申请人必须具备安全生产许可证 ;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证 ;

今年以来 , 在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受 ;

项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的 , 不能参与本次招标工程的投标 , 否则不良后果由投标人自负 ;

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2202-440304-04-01-925016001001

标段名称: 2022年园岭街道管道燃气建设工程

建设单位: 深圳市福田区园岭街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 491.153746万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 温小华

本工程于 2022-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2022-05-13



验证码: 1548970417956119

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

开工报告

单位工程开工申请报告

GD2201002

工程名称	2022年园岭街道管道燃气建设工程			
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处	施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	
机构类型/层数		工程地址	深圳市福田区园岭街道	
预算造价	491537.46元	合同工期	32天	申请开工日期 2022.5.10
资料与文件		具备情况		
施工组织设计或施工方案审批情况		完成		
施工图纸会审(会审时间)		已于2022年5月10日完成		
现场“三通一平”及临时设施满足施工情况		满足		
主要材料、施工机械设备落实情况		完成		
办理施工许可证		/		
工程基线、标高复核情况		完成		
备注				
申报单位	项目经理: 陈伟文 2022年5月10日 	监理单位 项目监理机构: 深圳市勘察测绘院有限公司 总监理工程师: 李新祥 2022年5月10日 	建设单位 项目负责人: 陈伟文 2022年5月10日 	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年园岭街道管道燃气建设工程

工程地点: 深圳市福田区园岭街道

发包人: 深圳市福田区园岭街道办事处

承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区园岭街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 2022年园岭街道管道燃气建设工程

工程地点: 深圳市福田区园岭街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: (1) 本项目位于深圳市福田区园岭街道，依照“瓶改管”政策要求，拟对城中村、住宅小区、零散的居民用户燃气管道进行改造。本次改造涉及4个老旧住宅小区共1073户，分别为：光纤小区77户、深华公寓36户、鹏盛村461户、园岭新村499户。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准。工程内容详见图纸。

(2) 采取政府、居民用户共同投资的方式实施改造。

资金来源: 财政投入 80%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 20%。

二、工程承包范围

本项目位于深圳市福田区园岭街道，依照“瓶改管”政策要求，拟对城中村、住宅小区、零散的居民用户燃气管道进行改造。本次改造涉及4个老旧住宅小区共1073户，分别为：光纤小区77户、深华公寓36户、鹏盛村461户、园岭新村499户。主要建设内容包括：新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等，最终实施户数数量以招标人实际委派为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程			<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程		(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调		(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 1073 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调		(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖		(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修		(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 10 日;

计划竣工日期: 2022 年 6 月 10 日;

关门日期: 2022 年 6 月 10 日;

计划完成点火时间: 2022 年 6 月 15 日

合同工期总日历天数 32 天。

招标工期总日历天数 32 天。

定额工期总日历天数 32 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰玖拾壹万壹仟伍佰叁拾柒元肆角陆分 (¥4911537.46 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万肆仟贰佰壹拾肆元柒分 (¥94214.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾伍万陆仟贰佰叁拾壹元捌角肆分 (¥256231.84 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行南头支行

工人工资款支付专用账户号: 767969469834

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月10日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份, 建设行政
主管部门壹份, 监理人壹份。

发包人: 深圳市园岭街道办事处(公章)



承包人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签名)

统一社会信用代码: 11440304C175532829

地址: 深圳市福田区园岭街道红荔路 2002 号

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: 劳一邮

电话: 0755-25320119

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

(公章)

法定代表人或其委托代理人: 唐伟雄

(签名)

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 唐伟雄

委托代理人: _____

电话: 0755-83755408

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 4425 0100 0086 0000 1334

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	工程地址	深圳市福田区园岭街道
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处	工程内容	燃气工程
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	491537.46 元
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	开工日期	2021年 5 月 10 日
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

	已完成
二、完成合同约定情况	
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	合格
3、监理单位	
六、工程质量保修书	具备
审查结论	
合格	
	建设单位负责人:
	年 月 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任		深圳市福田区园岭街道办事处	甲方	苏柳
成 员		深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理	李社祥
		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	张英
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工	周伟光
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目副经理	李晓东
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	王江平

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称		评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果								
1、场站燃气工程		/	共 <u>11</u> 项，经审查符合要求 <u>11</u> 项，经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，共抽查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项								
2、市政燃气管道工程		/											
3、地上燃气管道工程		合格											
4、庭院燃气管道工程		/											
5、其它		/											
工程评定等级	合格												
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005												
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006												
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011 版）												
工程中存在问题：													
已按要求整改													

竣工验收结论：

2022年园岭街道管道燃气建设工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

竣工验收意见			
建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
 单位负责人： 项目负责人： 2022年7月6日	 单位负责人： 项目负责人： 2022年7月5日	 单位负责人： 项目总监： 2022年7月5日	 单位负责人： 项目经理或注册建造师： 2022年7月3日
			 粤2442010201003185 水利市政建筑 2023.01.15

履约评价

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕10号

南山区建筑工务署关于 2025 年第二季度 参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将 2025 年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第二季度参建单位合同履约评价结果



三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	优秀
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
3	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 II 标段施工总包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
5	福联路（南光路-向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
8	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
10	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
11	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
12	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
13	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
14	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
18	建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
21	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）施工合同	深圳市新朗建设工程有限公司	良好
22	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	中等
24	育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	中等
25	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程施工（单价）合同	中铁二十五局集团有限公司	中等
26	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包II标段（简易招标）施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	中等
27	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-大磡商业街项目施工合同	深圳市明通建设工程有限公司	中等
28	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-新光路项目施工合同	深圳市华邦建筑工程有限公司	中等
29	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	中等
30	同安学校（一期）施工总承包	中建五局华南建设有限公司	中等
31	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	中等
32	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
33	南山医院施工总承包工程施工合同	中建三局集团有限公司	中等
34	区委党校二期建设工程地基与基础工程合同	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	中等
35	南山医院改扩建（二期）消防工程施工合同	中建四局安装工程有限公司	中等
36	南山医院改扩建（二期二段）精装修及园林景观工程	深圳市华杰建设集团有限公司	中等

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
37	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程II标段施工总承包合同	深圳联富建设集团有限公司	中等
38	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
39	桃花源学校(高中)项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
40	逸湖四街(逸景二路-中心路)项目施工总承包工程施工总包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	中等
41	南山医院改扩建(二期二段)智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	中等
42	南山区科技创新中心(代建)精装修工程(五标段)	深圳市建工集团股份有限公司	中等
43	蛇口医院内科综合大楼项目智能化工程施工合同(2022版)	深圳市亚高智能科技有限公司	中等
44	南头古城特色文化街区建设(二期)项目施工总承包	深圳市西部城建工程有限公司	中等
45	南山医院改扩建(二期)泛光照明工程	深圳市特光照明有限公司	中等
46	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司/ 深圳市深安电梯工程有限公司/ 深圳市高能达实业有限公司	中等
47	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-王京坑路项目施工合同	深圳华创建筑装饰股份有限公司	中等
48	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工合同	中建科工集团有限公司	中等
49	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	中等
50	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)施工合同	中建东方装饰有限公司	中等
51	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
52	环西丽湖绿道(一期)非示范段项目施工总承包I标段(简易招标)施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	中等
53	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心智能化工程(三标段)	深圳达实智能股份有限公司	中等
54	西丽医院改扩建代建智能化工程施工合同	深圳达实智能股份有限公司	中等

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
55	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）施工合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	中等
56	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等
57	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同-福利中心三期智能化工程	深圳市博铭维系统工程有限公司	中等
58	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段（简易招标）施工总包合同	中核华泰建设有限公司	中等
59	大汪社康中心(南侨花园)改造项目工程施工	深圳华创建筑装饰股份有限公司	中等
60	海德苑社区公园地下停车场项目（地下部分）施工总承包工程施工总包合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	中等
61	深圳湾派出所项目施工总承包工程施工总包合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	中等
62	南山医院改扩建（二期）10kv外线及变配电安装工程	深圳市天鸿星电力建设有限公司	中等
63	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	中等
64	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）（施工）合同	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	中等
65	跨后海滨路天桥建设项目施工总承包工程施工总包合同	深圳市工勘建设集团有限公司	中等
66	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心智能化工程（二标段）	深圳市智宇实业发展有限公司	合格
67	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目精装修、机电（含高低压变配电）、智能化、消防等工程专业承包合同	深圳市中深装建设集团有限公司/深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格
68	南山医院改扩建（二期二段）机电安装工程专业工程承包合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格
69	文西路、文光村街项目施工总承包合同	深圳市西部城建工程有限公司	合格
70	西丽医院改扩建代建精装修工程	深圳市君鹏建筑工程有限公司	合格
71	西丽医院改扩建代建施工总承包合同	中建四局交通投资建设有限公司	合格
72	南山小学拆除重建工程项目施工总承包工程（重新招标）（简易招标）合同	深圳市易诺建设工程有限公司	合格

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
73	大沙河文体中心改造项目 I 标段（篮球馆和羽毛球馆）施工合同	深圳千里马装饰集团有限公司	合格
74	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心幕墙工程（三标段）	深圳粤源建设有限责任公司/深圳市金照明科技股份有限公司	合格
75	深圳市第三十高级中学项目施工总承包	深圳中铁二局工程有限公司	合格
76	大沙河国际网球交流中心项目施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	合格
77	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心精装修工程（一标段）	深圳市华杰建设集团有限公司	合格
78	深圳市建设工程施工合同-留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目机电安装工程	中建三局集团有限公司/深圳市鹏安源电力科技有限公司/深圳市昱百年节能科技有限公司	合格
79	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	合格
80	粤海街道文体中心改造项目配套设施工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	合格
81	南山区粤海街道文体中心改造项目施工合同	深圳市博大建设集团有限公司	合格
82	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（二标段）	中建四局交通投资建设有限公司	合格
83	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工总承包合同	深圳汉唐建设集团有限公司	合格
84	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目施工总承包	中海建筑有限公司	合格
85	东经三路（松白路-规划一路）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	合格
86	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心智能化工程（一标段）	深圳市麦驰物联股份有限公司	合格
87	蛇口医院内科综合大楼项目精装修工程施工合同（2022 版）	深圳铿时建设集团有限公司/深圳市创想建筑装饰集团有限公司	合格
88	蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包工程建设工程施工合同	中海建筑有限公司	合格
89	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程 I 标段专业工程承包合同	深圳市方大建科集团有限公司	不合格

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
90	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总包合同	中建科工集团有限公司	不合格
91	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程 I 标段专业工程承包合同	深圳市博大建设集团有限公司	不合格
92	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目园林景观及泛光照明工程专业工程承包合同	深圳市方森园林花卉有限公司/深圳市全局照明科技有限公司	不合格
93	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程 II 标段专业工程承包合同	深圳时代装饰股份有限公司/深圳鹏源建工（集团）有限公司	不合格
94	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程 II 标段专业工程承包合同	深圳市大地幕墙科技有限公司	不合格
95	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心机电安装工程（二标段）	中建四局交通投资建设有限公司/润建股份有限公司/深圳市同大机电设备安装有限公司/深圳市华杰建设集团有限公司	不合格

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 44030520230045003001

标段名称： [西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）（二次）



建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价： 4410.430689万元

中标工期（天）： 230日历天

项目经理（总监）： 赵万胜

本工程于 2024-12-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-15

查验码： JY20250110897241

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体协议

联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致深圳市南山区建筑工务署:

我方决定组成联合体共同参加[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包(二期)(二次)项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章): 杨波

授权委托人(签字或盖章): 黄修伟

单位地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场

(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2201 邮编: 518000

联系电话: 0755-86662523 传真: 0755-26903068

分工内容: 负责本项目的部分施工及管理工作、统筹成员方负责的工作内容及项目辅助协调和技术支持等工作。

联合体成员(盖章): 深圳市勘测院(集团)有限公司

法定代表人(签字或盖章): 陈伟

授权委托人(签字或盖章): 侯阳明

单位地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F 邮编: 518028

联系电话: 0755-83755408 传真: 0755-83755508

分工内容: 负责本项目施工合同约定的锚杆、锚索部分施工及管理工作。

签订日期: 2025 年 01 月 03 日

施工合同



合同编号: 2023S427SG002

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: [西丽中心区地区]法定图则01-04 地块某产业项目
三通一平工程

合同名称: [西丽中心区地区]法定图则01-04 地块某产业项目
三通一平工程施工总承包(二期)合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 牵头单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司
成员单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

副本

合同编号: 2023S427SG002

深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工(单价)合同
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: [西丽中心区地区]法定图则01-04 地块某产业项目
三通一平工程

合同名称: [西丽中心区地区]法定图则01-04 地块某产业项目
三通一平工程施工总承包(二期)合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 牵头单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司
成员单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 垦头单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

成员单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: [西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算 7364 万元，其中建安工程费 5413 万元，工程建设其他费 1600 万元，预备费 351 万元。(深南发改批〔2024〕270 号)

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区西丽街道留仙文化园的东北侧，用地面积约 63006 平方米，规划园区道路标高为 39.3 ~ 41.0 米。为保障某产业项目建设，拟对该项目用地范围内及周边进行场地平整并移交约 63006 平方米的场地用于开发建设。一期工程已完成约 4.8 万平方米范围的场地平整，二期工程要完成剩余部分约 1.5 万平方米的场地平整，及周边的边坡支护及截排水整治工程，二期边坡总长度约 740 米，边坡高度约 5 ~ 35 米。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：本次招标范围包括但不限于：场平工程、边坡治理工程、迁改工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 1 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 9 月 2 日;

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟肆佰壹拾万肆仟叁佰零陆元捌角玖分 (¥ 44104306.89 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰捌拾叁万壹仟叁佰贰拾伍元零角柒分 (¥ 1831325.07 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰叁拾肆万伍仟元 (¥ 2345000 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6) 本工程中标净下浮率为: 13.35%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明					
			证书名称	级别	证号	专业	联系方式(手机)	是否为联合体牵头单位派出
项目经理	赵万胜	工程师	注册建造师证	一级	粤1442006200805269	建筑工程	13312915836	是
技术负责人	周超奇	工程师	职称证	中级	B08203080100004189	市政公用工程	18620752936	是
质量负责人	陈楷文	/	岗位证	/	0442210600012000151	质量	13713691984	是
安全负责人	谢培丰	/	安全生产考核证	C 级	粤建安C3(2017)0021395	安全生产	13691621105	是
土建工程师	杨海斌	高级工程师	职称证	高级	00035503	建筑工程	18948608898	否
土建工程师	代启路	高级工程师	职称证	高级	2303001128688	建筑施工	19924456464	否
测量工程师	侯辉娇子	高级工程师	注册测绘师证	副高	194401563(00)	测绘	13726886569	否
给排水工程师	张晓敏	/	注册公用设备工程师	/	CS145300138	给水排水	13715988453	否
电气工程师	龚金明	/	注册电气工程师	/	DG194401338	供配电	15073568351	否
结构工程师	齐明柱	正高级工程师	注册结构工程师	一级	S034410398	结构工程	13602605091	否
岩土工程师	李亮辉	正高级工程师	注册土木工程师	正高	AY104400697	岩土	13632948799	否

造价工程师	郑桂林	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11234400023429	土木建筑	13352912136	是
安全员	魏李东	/	安全生产考核证	C 级	粤建安C3(2023)0004579	安全生产	13510454144	是
安全员	林泽佳	/	安全生产考核证	C 级	粤建安C3(2022)0129028	安全生产	13068993373	是
施工员	王增武	/	岗位证	/	0442210400012000078	市政工程	13825850782	是
施工员	姚洪财	/	岗位证	/	0442210100012000178	土建	13480677440	是
质量员	陈耿嘉	/	岗位证	/	2401030300179025	质量	15916696306	是
材料员	覃邦献	/	岗位证	/	2401040000176731	材料	15920034773	是
资料员	丁丽	/	岗位证	/	0442211400012000159	资料	13416300415	是
劳资专管员	张帮均	/	岗位证	/	2401140000176639	劳务	13714855074	是

八、相关约定：

1、砂石资源处置按深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492号等文件加强工程建设项目建设产生的砂石资源综合利用管理的通知（深规划资源〔2023〕826号）及南山区政府相关规定执行。

九、文件

- 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：
- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2)本合同第一部分的协议书；
 - (3)中标通知书及其附件；
 - (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
 - (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
 - (6)本合同第二部分的通用条款；
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书；
(11) 已标价工程量清单；
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年1月13日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份，发包人保存壹份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心

大厦13楼

邮政编码：

承包人：（公章）深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300586722421Q

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道

3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2201

邮政编码：518000

法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: 26572015
电子邮箱: _____

法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: 0755-86662523
传真: 0755-26903068
电子邮箱: _____

承包人: (公章) 深圳市勘测院(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步路中路 1043 号深勘大厦 5F

邮政编码: 518028

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83755408

传真: 0755-83755508

电子邮箱: _____

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目
三通一平工程施工总承包（二期）

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期：2025年6月13日

发出日期：2025年6月13日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地63006平方米	工程地点	深圳市南山区西丽街道龙母二路三通一平项目部（原壮大工业区内）
结构类型	/	开工日期	2025年1月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年6月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	深圳市业发建筑岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况												
	<p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料齐全、完整，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，经各责任单位质量评定为合格工程，同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。</p>											
工程质量情况	土建	<div style="text-align: right;">  </div>										
	设备安装											
工程未达到使用功能的部位(范围)		<div style="text-align: right;">  </div>										
参加验收单位意见	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">建设单位</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">监理单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  项目负责人:  2025年6月13日 </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  监理工程师:  有 效 期 2026.08.20 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">分包单位</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">设计单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  项目负责人:  2025年6月13日 </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  项目负责人:  2025年6月13日 </td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	 项目负责人:  2025年6月13日	 监理工程师:  有 效 期 2026.08.20	分包单位	设计单位	 项目负责人:  2025年6月13日	 项目负责人:  2025年6月13日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">勘察单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">  项目负责人:  2025年6月13日 </td> </tr> </table>	勘察单位	 项目负责人:  2025年6月13日
建设单位	监理单位											
 项目负责人:  2025年6月13日	 监理工程师:  有 效 期 2026.08.20											
分包单位	设计单位											
 项目负责人:  2025年6月13日	 项目负责人:  2025年6月13日											
勘察单位												
 项目负责人:  2025年6月13日												

五、其它

1. 建筑行业信用评价

The screenshot shows the Shenzhen Construction Industry Credit Evaluation System. At the top, there is a navigation bar with links for '广东政务服务网' (Guangdong Government Service Network), '建筑行业信用评价系统' (Construction Industry Credit Evaluation System), '您好, 深圳****司!' (Hello, Shenzhen **** Company!), '用户中心' (User Center), '安全退出' (Safe Exit), '常见问题' (Common Questions), '操作手册' (Operation Manual), and a phone number '电话: 83882112'. On the left, a sidebar lists various modules: '深圳住建' (Shenzhen Construction), '建筑行业信用评价' (Construction Industry Credit Evaluation), '企业良好行为' (Enterprise Good Behavior), '企业不良行为' (Enterprise Bad Behavior), '人员良好行为' (Personnel Good Behavior), '人员不良行为' (Personnel Bad Behavior), '企业业绩查询' (Enterprise Performance Inquiry), '企业得分' (Enterprise Score), '人员得分' (Personnel Score), and '履约评价' (Performance Evaluation). The main content area displays the credit evaluation results for '深圳市勘察测验院(集团)有限公司' (Shenzhen Geophysical Survey and Testing Institute (Group) Co., Ltd.). It shows a current credit score of 87, calculated on 2025-10-09, with a ranking of 1 in the previous quarter and a credit level of A. The system indicates '+ ■ 良好行为 (+87分)' (Good Behavior (+87 points)) and '+ ■ 不良行为' (Bad Behavior). A table below shows no matching records. A note at the bottom explains the calculation method: '评分标准请参考《信用评价管理办法》。企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。企业满分值100分，超过100分，按100分进行计算。诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为，请第二天查看得分详情。' (Scoring criteria please refer to the 'Credit Evaluation Management Measures'. The final score is the sum of good behavior points and bad behavior deduction points. The maximum score is 100 points, and scores above 100 are calculated as 100 points. Integrity scores are calculated daily, and for declared good behaviors or申诉通过的不良 behaviors, please check the score details the next day.)