

标段编号: 2204-440307-04-01-577570002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 园山街道金源路、陈屋路市政工程（一期）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市润源建筑工程有限公司

日期: 2025年10月20日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。(按“第三章附件”格式要求提供) 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。(按“第三章附件”格式要求提供)
2	企业近3年已完工同类工程业绩	企业近3年(从截标之日起倒算)已完工同类工程业绩(不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取)。1、证明材料：提供施工合同(关键页)、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不认可；其他证明材料需满足第1点。3、若提供的施工合同为联合体承担，需明确投标人承担的合同范围及份额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不认可。4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。(按“第三章附件”格式要求提供)
3	项目负责人近3年已完工同类工程业绩	项目负责人近3年(从截标之日起倒算)任职项目经理已完工同类工程业绩(不超过1项，并提供目录，超过部分按提供资料前1项计取)。1、证明材料：提供施工合同(关键页)、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不认可；其他证明材料需满足第1点。3、若提供的验收报告未体现项目经理签名，则须提供业主加盖公章的证明文件，否则不认可。4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。(按“第三章附件”格式要求提供)
4	履约评价	企业近3年(从截标之日起倒算)承担的工程施工项目履约评价(不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取)。1、证明材料：投标提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价，提供合同扫描件、中标通知书扫描件，履约评价表扫描件或建设单位(主管部门)网站公示的履约评价信息截图，三项证明材料须同时提供，否则不认可，提供履约评价表的以履约评价时间为准，提供网站截图的以公示时间为准，履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。2、如提供为建设单位(主管部门)网站公示的履约评价信息，还必须同时提供网站链接，否则不认可。3、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章，总承包单位对分包单位履约评价不认可。4、履约评价表或网站截图须有明确的评价等级，如仅有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。5、履约评价需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。(按“第三章附件”格式要求提供)

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1. 企业基本信息

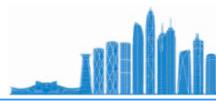
(1) 企业基础信息情况表

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市润源建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403005827147078	企业类型	有限责任公司
成立时间	2011.09.20	法定代表人及联系方式	陈梓枫、0755-83268168
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级	企业总人数	96 人
企业股东信息（主要）	黄树燊 30%		
	陈梓枫 25%		
	黄佩华 20%		
	深圳市一维软件科技有限公司 25%		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用公示系统截图。



1) 营业执照





2) 资质证书



建筑业企业资质证书
(副本)

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元812

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403005827147078 法定代表人: 陈梓枫

注册资本: 10000万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144137840 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00089616



建筑业企业资质证书

证书编号: D344083483

企 业 名 称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法 定 代 表 人: 陈梓枫

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元812

有 效 期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年08月08日





深圳市润源建筑工程有限公司

Shenzhen Runyuan Construction Engineering Co., Ltd



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023570

企 业 名 称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法 定 代 表 人: 陈梓枫

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场
一单元812

有 效 期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级



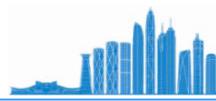
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月08日



全国建筑市场监督公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdcic.net>



3) 国家企业信用信息公示系统截图



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市润源建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码： 914403005827147078
注册号：
法定代表人： 陈梓枫
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2011年09月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

- | | |
|---|-----------------------|
| · 统一社会信用代码： 914403005827147078 | · 企业名称： 深圳市润源建筑工程有限公司 |
| · 注册号： | · 法定代表人： 陈梓枫 |
| · 类型： 有限责任公司 | · 成立日期： 2011年09月20日 |
| · 注册资本： 10000.000000万人民币 | · 核准日期： 2025年07月30日 |
| · 登记机关： 深圳市市场监督管理局 | · 登记状态： 存续（在营、开业、在册） |
| · 住所： 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场—单元812 | |
| · 经营范围： 园林绿化、市政工程施工；城市及道路照明工程施工；体育场地设施工程施工；房屋建筑工程、土石方工程、防水防腐保温工程、环保工程、园林绿化工程设计与施工；建筑装修装饰设计与施工；建筑工程技术开发、技术咨询；建筑智能化工程设计与施工；工程设计；工程规划（法律、行政法规、国务院决定禁止项目和需前置审批的项目除外）。 | |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案			2025年7月30日
2	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场—单元812	2025年7月30日



(2) 无行贿犯罪记录承诺书

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处:

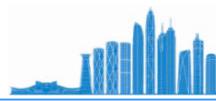
我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:

914403005827147078,法定代表人:陈梓枫,440582199512302956,均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人(签章):
440305595502



2. 企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 3：企业近 3 年已完工同类工程业绩

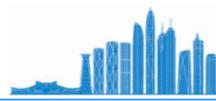
投标人：深圳市润源建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程	深圳市宝安区燕罗街道办事处	市政公用工程	6519.30888	2023.06.26
2	塘岭路花漾街区	深圳市南山区桃源街道办事处	市政公用工程	1711.68077	2023.04.19
3	坑梓街道产业用地 PS-2023-0022Z 与 PS-2022-0039Z 场地平整工程	深圳市坪山区坑梓街道办事处	市政公用工程	1349.033741	2024.10.25
4	宝龙街道三棵松临时道路建设工程	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	市政公用工程	1266.011433	2023.09.26
5	园山街道 2023 年城中村环境补短板工程（北片区）	深圳市龙岗区园山街道办事处	市政公用工程	593.105725	2024.08.30

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



1) 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907250310	省级项目编号	4403061202019901
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处（中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10192.55
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702656

项目地址：燕罗街道燕罗片区，道路北起燕罗路，南至新建长堤路。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

A	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-07	6519.31	4403061907250310-BD-001	4403061202019901-BD-001	查看
B	深圳市中安项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-06-29	157.36	4403061907250310-BE-001	4403061202019901-BE-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

手机查看

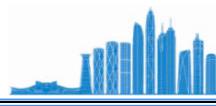
招投标信息详情

动态核查

项目名称 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

工程名称 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

中标通知书编号	4403061907250310-BD-001	省级中标通知书编号	4403061202019901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-07	中标金额(万元)	6519.31
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安建筑设计院有限公司	统一社会信用代码	91440300192484010Y
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	蔡泽彬	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****74	记录登记时间	2021-12-28
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-54-01-702656002001



标段名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：6519.308880万元

中标工期：455天

项目经理(总监)：蔡泽彬

本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-21

查验码：3674659351007088

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市润源建筑工程有限公司

Shenzhen Runyuan Construction Engineering Co., Ltd



施工合同

SFD-2015-04

YLSG-20210012
2021/02/04

燕罗街道司法所
正本
合同审核专用章

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

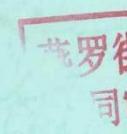
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工
程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发包人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区，道路北起燕罗路，南至新长堤路，道路全长约 584m。规划红线宽为 40m，双向六车道，道路等级为城市次干道，满足海绵城市设计要求，项目概算总投资为 10192.55 万元，建安工程费为 8433.08 万元，预算审定价为 8064.473097 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（包括给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程）、电气工程（包括缆线型管廊工程、电力工程、通信工程）、燃气工程等。具体详见施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米； 宽: 米； 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
■其它: 包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(包括给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程)、电气工程(包括缆线型管廊工程、电力工程、通信工程)、燃气工程等。具体详见施工图及工程量清单内容。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				



<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
□其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 7 月 15 日 (具体开工日期以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 10 月 12 日;

合同工期总日历天数 455 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写)陆仟伍佰壹拾玖万叁仟零捌拾捌元捌角(¥ 65193088.8 元);

其中:

(1)安全文明施工费: 284.260469 万元

人民币(大写)贰佰捌拾肆万贰仟陆佰零肆元陆角玖分(¥2842604.69 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);



(4)暂列金额:

人民币(大写) (零元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月14日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：_____

组织机构代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
69区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：_____

邮政编码：515000

电话：_____

电话：0755-83268168

传真：_____

传真：0755-83268168

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：_____

深圳前进支行
账号：44250100006109166888

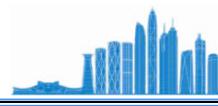
合同已审核
燕罗街道城建办

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日



监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中：

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：蔡泽彬，

资格证书号：粤 144171740999。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 120000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天（上限为合同价 3%），罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元；



竣工验收报告

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

工程竣工验收报告



工程名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

验收日期: 2023年6月26日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位(盖章) 深圳市润源建筑工程有限公司





燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

一、工程概况

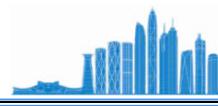
工程名称	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	道路全长约 584m, 规划红线宽为 40m, 建筑面积约 23360m ²	合同造价(万元)	6519.30888 万元
工程类型	新建道路	合同工期	455 日历天
开工日期	2021 年 8 月 17 日	完工日期	2023 年 6 月 8 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资质证号	B132045122
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D244023570
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E244061580
设计单位	西城工程设计集团有限公司		A233008300



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、水土保持工程、给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控改造工程、燃气工程、绿化工程、交通工程。



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	刘艳锋	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	刘艳锋
成 员	陈志林	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	陈志林
成 员	李丹	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	李丹
成 员	刘芳敏	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	刘芳敏
成 员	徐强祥	西城工程设计集团有限公司	项目负责人	徐强祥
成 员	陈鹏	江苏省地质工程勘察院	项目负责人	陈鹏
成 员	徐光学	深圳市中安项目管理有限公司	总监理工师	徐光学
成 员	黄洪生	深圳市中安项目管理有限公司	监理工程师	黄洪生
成 员	蔡泽彬	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	蔡泽彬
成 员	何谨涵	深圳市润源建筑工程有限公司	项目技术负责人	何谨涵
成 员	周金玲	深圳市润源建筑工程有限公司	质量主任	周金玲
主办部门意见:		城建部门意见:		
2021.6.28		2021.6.28		



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经五方责任主体确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。

综合上述，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收时间：2023年6月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 蔡泽彬 	项目负责人： 	项目负责人：



2) 塘岭路花漾街区

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

塘岭路花漾街区

广东省-深圳市-南山区

项目编号: 4403052107130015 省级项目编号: 4403052107029907

建设单位: 深圳市南山区桃源街道办事处 建设单位统一社会信用代码: 00754563-3

项目分类: 其他 建设性质: 其他

总面积(平方米): -- 总投资(万元): 2467

立项级别: 地市级 立项文号: 2107-440305-04-01-986366

项目地址: 泰文花园

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

塘岭路花漾街区

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052107130015	省级项目编号	4403052107029907
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754563-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2467
立项级别	地市级	立项文号	2107-440305-04-01-986366



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-26	1711.68	4403052107130015-BD-001	4403052107029907-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

手机查看

塘岭路花漾街区

广东省-深圳市-南山区

项目名称: 塘岭路花漾街区

工程名称: 塘岭路花漾街区

项目编号: 4403052107130015-BD-001 省级中标通知书编号: 4403052107029907-BD-001

建设单位: 施工 招标方式: 公开招标

项目分类: 中标日期: 2021-11-26 中标金额(万元): 1711.68

总面积(平方米): --

立项级别: 面积(平方米): --

建设规模: 招标代理单位名称: 广州穗监工程造价咨询有限公司 统一社会信用代码: 914401047695128492

数据等级 ?

B

中标单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司 统一社会信用代码: 914403005827147078

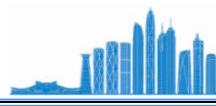
项目负责人: 纪秀森 证件类型: 身份证

身份证号码: 440507*****29 记录登记时间: 2021-11-26

数据来源: 共享交换 数据等级: B

相关网站导航

关闭



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2107-440305-04-01-986366001001

标段名称: 塘岭路花漾街区

建设单位: 深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 1711.680770万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 纪秀森



本工程于 2021-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-15

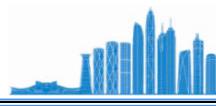
查验码: 8290130428242486

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市润源建筑工程有限公司

Shenzhen Runyuan Construction Engineering Co., Ltd



施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 塘岭路花漾街区

工程地点: 南山区桃源街道塘岭路及学苑大道崇文花园段

发包人: 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 塘岭路花漾街区

工程地点: 位于南山区桃源街道塘岭路及学苑大道崇文花园段

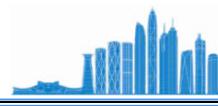
工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道塘岭路西侧、学苑大道南侧，现状为崇文花园露天停车场及人行步道，面积约 10533 平方米，为推进海绵智慧城市建设，采用科学的方式，运用先进技术最大限度实现雨水在城市区域的积存、渗透和净化，促进雨水资源的利用和生态环境的保护，对该街区面貌进行改造提升。主要内容包括园建、绿化、给排水、电气等工程。具体工程内容如下：（一）园建工程：包括道路铺装，新建特色树池、廊架、党建花园宣传牌、泵坑、垃圾回收站、停车位、科创广场、科创之窗等设施。为切合海绵城市建设概念，人行道采用仿荔枝面等透水砖，跑道采用透水砼，铺装面积约 7472 平方米。（二）绿化工程：清理平整绿化地、迁移部分乔木；栽植乌柏、紫花风铃木、小叶紫薇、勒杜鹃、假连翘、大叶油草等绿植，回填种植土，绿化面积约 908 平方米。（三）给排水工程：敷设 DN20~DN100-PPR 给水管、DN75~DN150-UPVC 排水管、DN200 双壁波纹排水管，安装配套喷头、喷头阀门及潜水泵、地漏等配件，新建溢流口、水表井、阀门井等。（四）电气工程：安装落地式配电箱及配套电缆、配电箱等，以建设智慧城市理念为中心，新建照明灯、配电箱及配管配线，新建电缆手孔井、灯具控制系统等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

塘岭路花漾街区，主要工作内容包括园建、绿化、给排水、电气等工程等；

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				



4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年2月20日 (以监理签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2022年8月19日;

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量合格标准, 工程质量应符合国家广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟柒佰壹拾壹万陆仟捌佰零柒元柒角(含税) (¥ 17116807.7 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾壹万肆仟肆佰捌拾壹元贰角捌分 (¥ 414481.28 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 玖拾壹万肆仟肆佰叁拾叁元贰角叁分 (¥ 914433.23 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;



(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
⑩图纸和技术规格书；
⑪已标价工程量清单；
⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月22日；

订立地点：深圳市南山区桃源街道办事处；

发包人和承包人约定本合同自发包人及承包人双方签章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



以下为盖章签字页，无正文

发包人（公章）：

深圳市南山区桃源街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

开户银行：_____

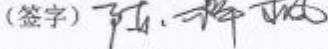
账号：_____



承包人（公章）：

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69

区信义领御研发中心 8 栋 1115

开户银行：建设银行深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0916 6888





竣工验收报告

市政基础设施工程

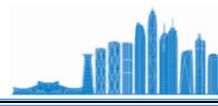
工程竣工验收报告

工程名称: 塘岭路花漾街区

验收日期: 2023年4月19日

建设单位(盖章): 深圳市南山区桃源街道办事处





一、工程概况

工程名称	塘岭路花漾街区	工程地点	深圳市南山区桃源街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	1711.68077
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证 证号	/	开工日期	2022.8.28
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处		
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		
监理单位	广东三重工程管理有限公司		
施工图审查 单位	/		
		资质等级	甲级
			甲级
			一级
			乙级
			/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其它专家组成验收组，根据工程组成专业组。

1、验收组

组长	唐拥军
副组长	黄丽华
组员	李子斌、赵军山、王强、纪嵩森

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李子斌	赵军山、邹立元
排水工程	王强	谢国卫、赵军山、纪嵩森
绿化工程	赵修艳	邹立元、谢国卫

(二) 验收程序

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 3、验收组实地查验工程质量；
- 4、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



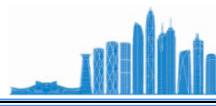
三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

序号	验收参与成员	单位	联系电话	备注
1				
2				
3				
4				
5	纪秀林	润源	13713774910	
6	纪海林	润源	13450933170	
7	甘丽	润源	1522929687	
8	张利强	润源	13632980188	
9	邵国卫	福元股份公司	13823611289	
10	范丹红	翰博设计	15728824925	
11	赵鸿艳	翰博设计	13928284521	
12	王冬冬	翰博设计	15012473531	
13	李广斌	监理	13528703386	
14	丘敏	润源	17605031222	
15	郭应光	润源	13802568810	



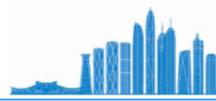
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分项分部工程验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料齐全、完整，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，经各责任单位质量评定为合格工程，同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。

验收日期：2023年4月19日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 胡天	项目总监： 周成卓	项目负责人： 纪金海	项目负责人： 胡天	项目负责人： 秦峰



3) 坑梓街道产业用地 PS-2023-0022Z 与 PS-2022-0039Z 场地平整工程

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999

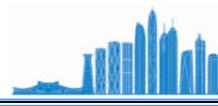
首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坑梓街道产业用地PS-2023-0022Z与PS-2022-0039Z场地平整工程

发布时间: 2023-11-01 信息来源: 本站 浏览次数: 650

招标项目编号:	2305-440310-04-01-501258001
招标项目名称:	坑梓街道产业用地PS-2023-0022Z与PS-2022-0039Z场地平整工程
标段名称:	坑梓街道产业用地PS-2023-0022Z与PS-2022-0039Z场地平整工程
项目编号:	2305-440310-04-01-501258
公示时间:	2023-11-01 15:44至2023-11-06 15:44
招标人:	深圳市坪山区坑梓街道办事处
招标代理机构:	深圳市广诚工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市润源建筑工程有限公司
中标价(万元):	1349.033741万元
中标工期:	60天
项目经理:	庄鹏辉
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144202202301968
是否暂定金额:	否



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2305-440310-04-01-501258001001



标段名称: 坑梓街道产业用地PS-2023-0022Z与PS-2022-0039Z
场地平整工程

建设单位: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 1349.033741万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 庄鹏辉

本工程于 2023-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-06 完成招标流程。

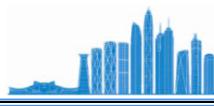
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-11-06



验证码: 6687121540418889 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



施工合同

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坑梓街道产业用地 PS-2023-0022Z 与
PS-2022-0039Z 场地平整工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办辖区

发包人：深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司

2023 年



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坑梓街道产业用地 PS-2023-0022Z 与 PS-2022-0039Z 场地平整工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于坪山区坑梓街道沙田社区，总用地面积为 56817.81 平方米，项目包含两个地块，其中 PS-2023-0022Z 地块位于秀沙路与规划李屋路交汇处东南角，用地面积为 35192.58 平方米，PS-2022-0039Z 地块位于丹梓北路与规划李屋路交汇处西南侧，用地面积为 21625.23 平方米。

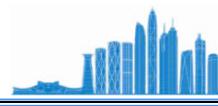
资金来源: 财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

二、工程承包范围

主要建设内容为拆除、苗木迁移、给水迁改、土方、边坡支护、喷草工程、场地排水、污水迁改、排洪渠迁改等工程。具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____ : ____ 庭院管: 米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于: _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年11月06日(以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年01月04日(以竣工报告为准);

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹仟叁佰肆拾玖万零叁佰叁拾柒元肆角壹分(小写):
¥ 13490337.41。最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥1264198.03 元

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价下浮 6.82% 为准。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

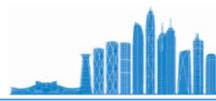
- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年1月4日;

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字后生效。

合同正本份数: 正本 贰 份, 发包人、承包人各执 壹 份

合同副本份数: 副本 陆 份, 其中发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一, 未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明(或备案)作为合同结算的依据之一。

发包人: 深圳市坪山区坑梓街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 11440300007543008C

地址: 深圳市坪山区坑梓街道办事处人民西路
2号

邮政编码: 518122

部门负责人:

电话: /

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403005827147078

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪
浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码: 518101

部门负责人: /

电话: 0755-83268168



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 坑梓街道产业用地PS-2023-0022Z与PS-2022-0039Z场地平整工程

建设单位(章): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

竣工验收日期: 2024年10月25日

发出日期: 2024年10月25日

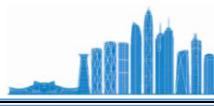




市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坑梓街道产业用地PS-2023-0022Z与PS-2022-0039Z场地平整工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地总面积41800m ²	工程造价(元)	元
结构类型	场地平整工程	开工日期	2023年12月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年10月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处	总施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市方圆地理信息有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

事
 例
 案
 施工
 工程



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定完成了全部工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程严格按设计及施工规范进行施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (章) 项目负责人: 邓三石 2024年10月25日	 (章) 总监理工程师: 陈伟 2024年10月25日	 (章) 项目负责人: 邓三石 2024年10月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(章) 项目负责人: 年 月 日	 (章) 项目负责人: 张工 2024年10月25日	 (章) 项目负责人: 李工 2024年10月25日



4) 宝龙街道三棵松临时道路建设工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

广东省-深圳市-龙岗区

宝龙街道三棵松临时道路建设工程

项目编号	4403072304070016	省级项目编号	4403072304060003
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处（中共深圳市龙岗区宝龙街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C4201-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1700
立项级别	地市级	立项文号	2304-440307-04-01-709465

项目地址：东部过境高速以东，沈海高速以南，龙坪路以西，丹梓西路以北

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 深圳市润源建筑工程有限公司 施工 公开招标 2023-04-18 1266.01 4403072304070016-BD-001 4403072304060003-BD-001 查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 招投标信息详情

项目名称：宝龙街道三棵松临时道路建设工程

工程名称：宝龙街道三棵松临时道路建设工程

项目编号	中标通知书编号	省级中标通知书编号
建设单位	招标类型	招标方式
项目分类	中标日期	中标金额(万元)
总面积(平方米)	建设规模	
立项级别	面积(平方米)	
工程基本信息	招标代理单位名称	统一社会信用代码
数据等级 ?	中标单位名称	统一社会信用代码
B	项目负责人	证件类型
深	身份证号码	记录登记时间
	数据来源	数据等级

项目负责人：纪咏溪

身份证号码：440507*****15

记录登记时间：2023-04-18

数据来源：共享交换

数据等级：B

手机查看

广东省-深圳市-龙岗区

项目地址：东部过境高速以东，沈海高速以南，龙坪路以西，丹梓西路以北

中标通知书编号 详情

4403072304070016-BD-001 查看



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2304-440307-04-01-709465001001

标段名称: 宝龙街道三棵松临时道路建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 1266.011433万元

中标工期: 20

项目经理(总监): 纪咏溪

本工程于 2023-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-23

验证码: 4141536110634188 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



施工合同

工程编号: _____

合同编号: (办公室统一编号)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 宝龙街道三棵松临时道路建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2021年版



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝龙街道三棵松临时道路建设工程

工程地点：宝龙街道辖区

核准（备案）证编号：（按实际情况填写）

工程规模及特征：本项目位于龙岗区宝龙街道，南起丹梓大道，北接三棵松重点产业项目地块，现状为山林地。本项目为新建临时道路，按四级公路标准建设，运用混凝土实施路面硬底化，总长约800m，宽度10m，设计速度为20km/h。

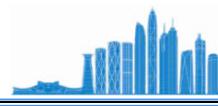
资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目包括新建临时道路、红绿灯路口改造、掉头口改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
-----------------------------------	---	-------------------------------	---

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；			
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施 _____	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____	
	<input type="checkbox"/> 室外环境 _____		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）			

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年4月26日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2023年5月15日；

合同工期总日历天数 20 天。

标准工期总日历天数 107 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。



合同工期对比标准工期的压缩比例为 81.31 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰陆拾陆万零壹佰壹拾肆元叁角叁分 (¥ 12660114.33 元); (本工程为应急工程,在下达发改总批复前以无标底招标方式进行招标,下浮率为 10.87%,其中安全文明措施费和弃土场收纳处置费不参与下浮,合同价为暂定价,最终结算价以审计结果为准。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(工程建安费≤200 万元的,最终以工程结算审核报告为准;工程建安费>200 万元的,最终以区审计局的审计报告为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;



(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等方面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月25日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 914403005827147078

地址: _____ 地址: 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118
号附 2 栋麒麟山景大酒店 C 座 B

邮政编码: _____ 邮政编码: 515100

法定代表人: _____ 法定代表人: 陈梓枫

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

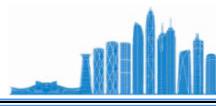
电话: _____ 电话: 0755-83268168

传真: _____ 传真: 0755-83268168

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 建设银行深圳前进支行

账号: _____ 账号: 4425 0100 0061 0916 6888



竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1



工程名称: 宝龙街道三棵松临时道路建设工程

验收日期: 2023年9月26日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区宝龙街道办事处





一、工程概况

工程名称	宝龙街道三棵松临时道路建设工程	工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道
工程规模	全长为800m, 道路宽度为10m, 车行道宽10m	工程造价(元)	
结构类型	双向两车道	工程用途	临时道路
施工许可证证号	/	开工日期	2023年8月26日
监督单位	/	监督登记号	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
建设单位	深圳市宝龙街道办事处		
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质证号	/
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D244023570
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		E144007153-4/1
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组：

1、验收组

组长	施大同
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
土方工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程				
附属构筑物工程	合格	合格	合格	合格



四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
施力国	宝龙街道办			施力国
朱峰	深圳华罗城市建设有限公司		项目负责人	朱峰
宁伟	核工业赣州工程勘察设计有限公司		项目负责人	宁伟
纪永强	深圳市润源建筑工程有限公司		项目负责人	纪永强
孙	深圳市深龙港建设监理有限公司		总监理工程师	孙
黄	深圳市深龙港建设监理有限公司			黄
王聚林	深圳市润源建筑工程有限公司		安全生产经理	王聚林
纪永强	深圳市润源建筑工程有限公司			纪永强

核工业赣州工程勘察设计有限公司



五、工程竣工验收结论

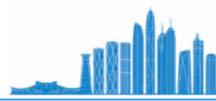
竣工验收结论：

2023年9月26日，经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，评定为合格工程，同意通过竣工验收。



验收日期：2023年9月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 施大江	项目总监： 王晓新 证书号：4403055955022 注册有效期至：2025.09.21	项目负责人： 纪心强 手写签名	项目负责人： 高利	项目负责人： 徐峰 手写签名



5) 园山街道 2023 年城中村环境补短板工程（北片区）

无障碍浏览 繁體版

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

园山街道2023年城中村环境补短板工程

发布时间：2023-12-29 信息来源：本站 浏览次数：1145

招标项目编号：	2306-440307-04-01-323185001
招标项目名称：	园山街道2023年城中村环境补短板工程
标段名称：	园山街道2023年城中村环境补短板工程
项目编号：	2306-440307-04-01-323185
公示时间：	2023-12-29 16:47至2024-01-04 16:47
招标人：	深圳市龙岗区园山街道办事处
招标代理机构：	深圳市建森工程造价咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市润源建筑工程有限公司;深圳建安置业工程有限公司
中标价(万元)：	1858.035471万元
中标工期：	150
项目经理：	纪秀森;钟益琼
资格等级：	一级;二级
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2306-440307-04-01-323185001001

标段名称: 园山街道2023年城中村环境补短板工程

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司;深圳建安置业工程有限公司

中标价: 1858.035471万元(1858.035471万元(北片区中标人: 深圳市润源建筑工程有限公司, 中标价: 593.105725万元; 南片区中标人: 深圳建安置业工程有限公司, 中标价: 1264.929746万元。))

中标工期: 150

项目经理(总监): 纪秀森;钟益琼

本工程于 2023-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-01-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

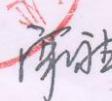


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-08



验证码: 8302369721924576 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同



工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道 2023 年城中村环境补短板工程（北片区）

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 园山街道 2023 年城中村环境补短板工程（北片区）

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

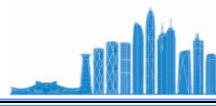
核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本工程拟对园山街道保安社区、荷坳社区和银荷社区等 3 个片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、绿化清理等。1、保安社区：拆除重建混凝土路面、道牙、人行道等，铺设道路沥青罩面；更换北入口岗亭，新建入口标识牌、挡墙、不锈钢隔离柱、种植池、电箱外装饰栏板等；河边公园新建排水沟，安装高耐竹木坐凳、弹簧木马等；外立面刷漆；新建箱式广告招牌、公园庭院灯。2、荷坳社区：拆除重建混凝土路面、人行道；新建金属栏杆、不锈钢隔离柱等。3、银荷社区：拆除重建混凝土路面、人行道、道牙等；铺设道路沥青罩面，新建电箱外装饰栏板、金属栏杆、不锈钢隔离柱、路面压边石。
4、井盖提升：提升检查井、雨水口、矩形电力井。5、店招字体：店招安装亚克力发光字。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

园山街道 2023 年城中村环境补短板工程（北片区）包含：园山街道保安社区、荷坳社区和银荷社区等 3 个片区，主要工程内容为路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、绿化清理等。具体以施工图及工程量清单为准。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能		<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ ; 庭院管： 米)				

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日；（实际以开工报告或发包人开工通知时间
较早为准）

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰玖拾叁万壹仟零伍拾柒元贰角伍分（¥ 5931057.25 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万零叁佰伍拾壹元玖角陆分（¥ 150351.96 元）；

(2)弃土费：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

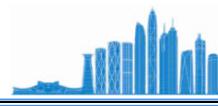
九、合同订立与生效

本合同订立时间：2014年1月20日；

订立地点：深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 11440307MB2C417399

地址: 园山街道横坪公路 288 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 914403005827147078

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69
区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋
1115 号

邮政编码: 518101

法定代表人: 陈梓枫

委托代理人:

电话: 0755-83268168

传真:

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳前进支行

账号: 4425 0100 0061 0916 6888

经办人: 陈梓枫



4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 纪秀森, 资格证书号: 粤 144202101599

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次承担合同价 5%的违约责任。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金10000 元/次或合同价的 0.1%/次, 两者中取最大值元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作, 并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金30000 元或合同价的 0.3%, 两者中取最大值;

②承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金1000 元 / 人次;

③未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金10000 或合同价的 0.1%/人次, 两者中取最大值元 / 人次;

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金10000 或合同价的 0.1% / 人次, 两者中取最大值元 / 人次;

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的, 应向发包人支付违约金 100000 元。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称: 深圳市万晟建设管理有限公司;

总监理工程师姓名: 贾东庆, 资格证书号: 44003554;

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力: 提出或批准工程分包、工



竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

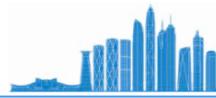
市政备-1

工程名称: 园山街道2023年城中村环境补短板工程
(北片区)

验收日期: 2024 年 8 月 30 日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区园山街道办事处





一、工程概况

工程名称	园山街道2023年城中村环境补短板工程（北片区）	工程地点	深圳市龙岗区园山街道辖区
工程规模	园山街道保安社区和银荷社区等2个片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、绿化清理等。	工程造价 (万元)	593.105725
结构类型	路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、绿化清理等改造工程。	工程用途	补短板工程
施工许可证证号		开工日期	2024.4.3
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
设计单位	中誉设计有限公司	资质证号	A244003258
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D144137840
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		E144000981
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

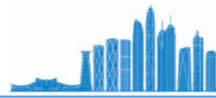
组长	陈仲明
副组长	贾东庆
组员	郑伟标、纪秀森、王伟生、钟汉堤、王涛、孙思、陈育锋、张禄和、李远航、李伟列、廖玉华、陈俊达、杨旭华、翁奎、陈林涛

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程	陈仲明	贾东庆、郑伟标、纪秀森、王伟生、钟汉堤、王涛、孙思、陈育锋、张禄和、李远航、李伟列、廖玉华、陈俊达、杨旭华、翁奎、陈林涛
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
电气照明工程	陈仲明	贾东庆、郑伟标、纪秀森、王伟生、钟汉堤、王涛、孙思、陈育锋、张禄和、李远航、李伟列、廖玉华、陈俊达、杨旭华、翁奎、陈林涛
建筑工程	陈仲明	贾东庆、郑伟标、纪秀森、王伟生、钟汉堤、王涛、孙思、陈育锋、张禄和、李远航、李伟列、廖玉华、陈俊达、杨旭华、翁奎、陈林涛

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
市政工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
电气照明工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格



四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈仲明	深圳市龙岗区园山街道办事处		项目负责人	陈仲明
纪秀森	深圳市润源建筑工程有限公司		项目经理	纪秀森
王伟生	深圳市润源建筑工程有限公司		技术负责人	王伟生
贾东庆	深圳市万晟建设管理有限公司		项目总监	贾东庆
王涛	深圳市万晟建设管理有限公司		专监	王涛
郑伟标	中誉设计有限公司		项目负责人	郑伟标
钟汉堤	保安社区坳二村居民小组		负责人	钟汉堤
孙思	保安社区工作站		负责人	孙思
陈育锋	保安社区坳一村居民小组		负责人	陈育锋
张禄和	保安社区新坡塘村居民小组		负责人	张禄和
李远航	保安社区新坡塘村居民小组		负责人	李远航
李伟列	保安社区马六村居民小组		负责人	李伟列
廖玉华	保安社区马五村居民小组		负责人	廖玉华
陈俊达	保安社区简龙村居民小组		负责人	陈俊达
杨旭华	银荷社区工作站		负责人	杨旭华
翁奎	园山街道综合行政执法办公室		项目负责人	翁奎
陈林涛	保安社区简龙村居民小组		负责人	陈林涛



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2024年8月30日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： /



3. 项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

附件 4：项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

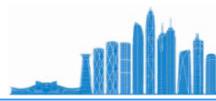
投标人：深圳市润源建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	坑梓街道产业用地 PS-2023-0022Z 与 PS-2022-0039Z 场地平整工程	深圳市坪山区坑梓街道办事处	市政公用工程	1349.03374 1	2024.10.25

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



1) 坑梓街道产业用地 PS-2023-0022Z 与 PS-2022-0039Z 场地平整工程

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999

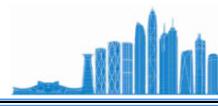
首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坑梓街道产业用地PS-2023-0022Z与PS-2022-0039Z场地平整工程

发布时间: 2023-11-01 信息来源: 本站 浏览次数: 650

招标项目编号:	2305-440310-04-01-501258001
招标项目名称:	坑梓街道产业用地 PS-2023-0022Z 与 PS-2022-0039Z 场地平整工程
标段名称:	坑梓街道产业用地 PS-2023-0022Z 与 PS-2022-0039Z 场地平整工程
项目编号:	2305-440310-04-01-501258
公示时间:	2023-11-01 15:44 至 2023-11-06 15:44
招标人:	深圳市坪山区坑梓街道办事处
招标代理机构:	深圳市广诚工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市润源建筑工程有限公司
中标价(万元):	1349.033741 万元
中标工期:	60 天
项目经理:	庄鹏辉
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤 144202202301968
是否暂定金额:	否



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2305-440310-04-01-501258001001



标段名称: 坑梓街道产业用地PS-2023-0022Z与PS-2022-0039Z
场地平整工程

建设单位: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 1349.033741万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 庄鹏辉

本工程于 2023-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-06 完成招标流程。

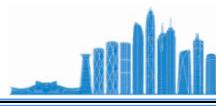
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-11-06



验证码: 6687121540418889 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



施工合同

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坑梓街道产业用地 PS-2023-0022Z 与
PS-2022-0039Z 场地平整工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办辖区

发包人：深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司

2023 年



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坑梓街道产业用地 PS-2023-0022Z 与 PS-2022-0039Z 场地平整工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于坪山区坑梓街道沙田社区，总用地面积为 56817.81 平方米，项目包含两个地块，其中 PS-2023-0022Z 地块位于秀沙路与规划李屋路交汇处东南角，用地面积为 35192.58 平方米，PS-2022-0039Z 地块位于丹梓北路与规划李屋路交汇处西南侧，用地面积为 21625.23 平方米。

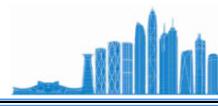
资金来源: 财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

二、工程承包范围

主要建设内容为拆除、苗木迁移、给水迁改、土方、边坡支护、喷草工程、场地排水、污水迁改、排洪渠迁改等工程。具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____ : ____ 庭院管: 米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于: _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年11月06日(以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年01月04日(以竣工报告为准);

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹仟叁佰肆拾玖万零叁佰叁拾柒元肆角壹分(小写):
¥ 13490337.41。最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥1264198.03 元

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价下浮 6.82% 为准。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

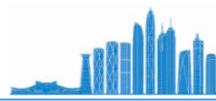
- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年1月4日;

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字后生效。

合同正本份数: 正本 贰 份, 发包人、承包人各执 壹 份

合同副本份数: 副本 陆 份, 其中发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一, 未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明(或备案)作为合同结算的依据之一。

发包人: 深圳市坪山区坑梓街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 11440300007543008C

地址: 深圳市坪山区坑梓街道办事处人民西路
2号

邮政编码: 518122

部门负责人:

电话: /

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

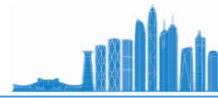
组织机构代码: 914403005827147078

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪
浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码: 518101

部门负责人: /

电话: 0755-83268168



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 坑梓街道产业用地PS-2023-0022Z与PS-2022-0039Z场地平整工程

建设单位(章): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

竣工验收日期: 2024年10月25日

发出日期: 2024年10月25日





市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坑梓街道产业用地PS-2023-0022Z与PS-2022-0039Z场地平整工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办辖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	占地总面积41800m ²	工程造价(元)	元
结构类型	场地平整工程	开工日期	2023年12月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年10月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处	总施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市方圆地理信息有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			





市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定完成了全部工作内容。	
工程质量情况	土建	本工程严格按设计及施工规范进行施工，工程质量评定为“合格”。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (章) 项目负责人: 邓云海 2024年10月25日	 (章) 总监理工程师: 陈伟 2024年10月25日
	施工单位	
分包单位	设计单位	勘察单位
	 (章) 项目负责人: 陈伟 2024年10月25日	 (章) 项目负责人: 陈伟 2024年10月25日



4. 履约评价

附件 5：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

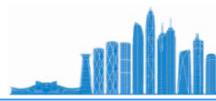
投标人：深圳市润源建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	南湾街道 2022 年度市容整治及拆违工程	深圳市龙岗区南湾街道办事处	良好	2023. 03. 24	/
2	宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）3 标段	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	良好	2022. 12. 15	/
3	新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程	深圳市宝安区新安街道办事处	良好	2025. 06. 03	/
4	宝安中心区香湾一路（滨港四路—滨港二路）新建工程	深圳市宝安区新安街道办事处	良好	2025. 05. 28	/
5	宝龙街道 2021 年社区“民生微实事·大盆菜”项目-建筑工程	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	良好	2022. 12. 15	/

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。



1) 南湾街道 2022 年度市容整治及拆违工程

履约评价证明

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

○ 履约评价结果

序号	工程号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720210178001001	南湾街道2022年度市容整治及拆违工程	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	最终评价	94.0	良好	深圳市龙岗区南湾街道办事处	2023-03-24



附件1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处			评价期限	2023年03月01日至 2023年03月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级、 市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115		
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	燕远贵	电话	0755-83268168
工程名称	南湾街道2022年度市容整治及拆违 工程			承包范围	主要内容包括采用机械或人工作业方式拆除各类 建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法 搭建物(构筑物),清理政府储备土地,回填违法建 筑基础,清运建筑废弃物,清理乱摆卖及协助从 事执法权限内的其他施工作业事项等工作。		
工程地点	龙岗区南湾街道			工程合同价	570.609367 (万元)		
合同开工日期	2022年03月01日		合同竣工日期	2023年02月28日	合同工期	365(天)	
实际开工日期	2022年03月01日		实际竣工日期	2023年02月28日	实际工期	365(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					15	94
2	技术经济实力					15	
3	施工过程管理					37	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					13	
6	资金支付					6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
监理单位(公章): 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位(公章): 年 月 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



附件 2：

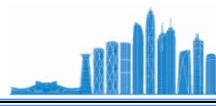
龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
工程名称		南湾街道 2022 年度市容整治及拆违工 程		承 包 商	深圳市润源建筑工程有限公司		
总 得 分		74		评 价 等 级	<input checked="" type="checkbox"/> 良 好 <input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格		
建设单位		深圳市龙岗区南湾街道办事处		评 价 时 间	年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评 价 指 标			扣分标准	得 分
一	机构人员配备	15					
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致			2	2
			是否有常驻现场			2	2
			是否称职			2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理			2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符			1	1
			是否按规定到位			1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求			1	1
			是否具有相应的管理能力			1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核			1	1
			特殊工种是否有持证上岗			1	1
			业务素质是否良好			1	1
二	技术经济实力	15					
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好			2	2
			是否有及时支付各项费用开支			2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同			2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理			2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决			2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置			1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场			2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构			1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理			1	1
三	施工过程管理	40					
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格			7.5	7
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料			7.5	7
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善			5	4.5
			施工安全防护设施是否到位			5	4.5
			是否有存在施工安全隐患			5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理			2	2
			施工现场及周边环境是否良好			2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案			2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续			2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是			2	2



四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5 5	4 4
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	✓
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2 2	✓ ✓
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	✓
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	✓
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	✓
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	✓
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠务工工资引发投诉或群体性上访	2	✓
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	✓
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	✓

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加细化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720210178001001

标段名称: 南湾街道2022年度市容整治及拆违工程

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司//深圳市绿悦环保科技有限公司

中标价: 570.609367万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 燕远贵

本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



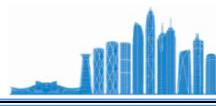
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-09

验证码: 3645990992059948

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssjy



施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称: 南湾街道 2022 年度市容整治及拆违工程

工程地点: 龙岗区南湾街道

发包人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人: 深圳市绿悦环保科技有限公司

深圳市润源建筑工程有限公司

签订日期: _____



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

承包人联合体牵头人（全称）：深圳市绿悦环保科技有限公司

法定代表人：关娟

统一社会信用代码：91440300357916695B

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座3011

承包人联合体成员（全称）：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：陈梓枫

统一社会信用代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1115

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南湾街道2022年度市容整治及拆违工程

工程地点：龙岗区南湾街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：主要内容包括采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工作。

资金来源：政府投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

承包人分工内容：

深圳市绿悦环保科技有限公司：建筑废弃物分类、减排及综合利用等相关工作；



深圳市润源建筑工程有限公司：建筑物、构筑（附属）物、其他附着物等拆除施工。

二、工程承包范围

主要内容包括采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____； 庭院管： _____米)

**3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	<input type="checkbox"/> 通风	<input type="checkbox"/> 空调	<input type="checkbox"/> 其它_____	；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 其它_____	；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它_____	；
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程**三、合同工期**

计划开工日期：2022年4月18日，实际开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：2023年4月17日，以竣工验收报告为准；

合同工期总日历天数直至本项目完成为止。

标准工期总日历天数365天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

暂定价人民币（大写）伍佰柒拾万陆仟零玖拾叁元陆角柒分（暂定价，结算时按

实际结算价为准）（¥5706093.67元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

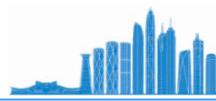
(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：



人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 发包人承包人双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规



违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。发包人若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；承包人若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入发包人黑名单，禁止承包人三年内参与发包人的采购、工程及其他业务项目。发包人有权要求承包人赔偿由此造成的损失。同时，发包人有权向上级纪检监察机关以及承包人的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

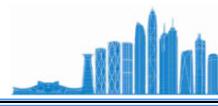
九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月17日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



(本页无正文)

发包人: (公章)

深圳市龙岗区南湾街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 11440307789210493R

地址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

邮政编码: 518114

法定代表人: 杨少锋

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

经办人: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人联合体牵头人: (公章)

深圳市绿悦环保科技有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300357916695B

地址: 深圳市福田区福山社区滨河大道5022号联合广场A座3011

邮政编码: 518016

法定代表人: 关娟

委托代理人: _____

电话: 0755-

传真: 0755-

电子信箱: _____

开户银行: 工行深圳龙岗支行

账号: 4000031309200163796

承包人联合体成员: (公章)

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区

69区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码: 518101

法定代表人: 陈梓枫

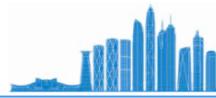
委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____



2) 宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）3标段
履约评价证明

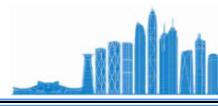
深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

履约评价结果

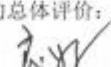
序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	2020-440307-48-01-014229002003	宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）3标段	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	最终评价	86.0	良好	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2022-12-14

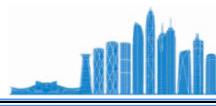
共有1条记录,共有1页



附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2022年1月1日至2022年4月8日		
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	1. 市政公用工程施工总承包壹级 2. 建筑工程施工总承包壹级 3. 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附2栋麒麟山景大酒店C座B		
法定代表人	陈梓枫	电 话	0755-83268168	项目负责人	陈锦华	电话 0755-83268168
工程名称	宝龙街道道路安全整治及改造工程 (二期)3标段		承包范围	道路安全整治及改造		
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区		工程合同价	16928008.04元		
合同开工日期	2021年8月15日	合同竣工日期	2022年1月12日	合同工 期	120(天)	
实际开工日期	2021年8月17日	实际竣工日期	2022年4月8日	实际工 期	235(天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	机构人员配备				15	
2	技术经济实力				14	
3	施工过程管理				35	
4	进度控制				7	
5	配合与服务				9	
6	资金支付				6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):   2022年1月12日						
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位(公章): 2022年12月15日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)					
承包商(评价对象)签认或拒签说明	 173 2022年12月15日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申请履约评价结果的同时上传本《报告书》。					



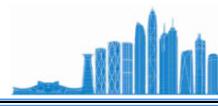
附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）3标段		承包商	深圳市润源建筑工程有限公司
总得分	86		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价时间	2022年12月15日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
6	机械、材料	3	施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
			机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生问题是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	5.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理		2
			施工现场及周边环境是否良好		2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2.4	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续		2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	440307100002	2



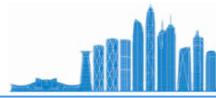


四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5 5	3 4
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2 2	2 1
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续 竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2 2 2	1 1 0
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1. 工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2. 规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值直接百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。





中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440307-48-01-014229002003



标段名称: 宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)3标段

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 1692.800804万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 陈锦华

本工程于 2021-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-06-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



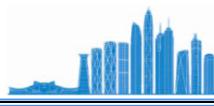
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-29

验证码: 5355451983044603

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程 施工(单价)合同



(适用于招标工程固定单价施工合同)

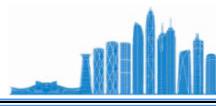
工程名称: 宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)3标段

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2021 版



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）3标段

工程地点：本工程位于深圳市宝龙街道辖区内

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：主要工程内容：破除混凝土路面，人行道、拆除绿化带，立道牙，标线标牌、迁移标志标牌。新建非机动车道、修复破损沥青路面、路面抬升、块料人行道、立道牙、平道牙、标线标牌、车止石、反光防护柱、新增井、交通信号灯及敷设管线、顶管、井提升等内容。

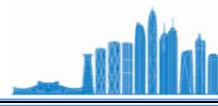
资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他/%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：破除混凝土路面，人行道、拆除绿化带，立道牙，标线标牌、迁移标志标牌。新建非机动车道、修复破损沥青路面、路面抬升、块料人行道、立道牙、平道牙、标线标牌、车止石、反光防护柱、新增井、交通信号灯及敷设管线、顶管、井提升等内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日; (以实际开工日期为准)

计划竣工日期: ____年____月____日;



合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 _____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰玖拾贰万捌仟零捌元零肆分（¥16928008.04 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万陆仟零贰拾陆元贰角捌分（¥296026.28 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾贰万元整（¥ 120000.00 元）；

(4) 暂列金额：

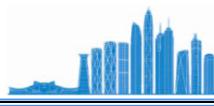
人民币（大写） 壹佰叁拾捌万元整（¥ 1380000.00 元）。

（最终以结算审计价格为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；



- (1)图纸和技术规格书;
- (2)已标价工程量清单;
- (3)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____深圳市龙岗区宝龙街道办事处_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

范泽深

承包人: (公章) 深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈梓枫

组织机构代码: _____

组织机构代码: 914403005827147078

地址: _____

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区

信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码: _____

邮政编码: 518133

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 135 1054 4388

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

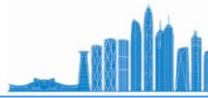
开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

前进支行

账号: _____

账号: 44250100006109166888



3) 新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程
履约评价证明

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处			评价期限	2024年6月~2025年4月		
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路信义领御研发中心8栋1115		
法定代表人	陈梓枫	电话	13416268668	项目负责人	郭忠维	电话	18309509062
工程名称	新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程			承包范围	楼道照明灯更换、建筑外墙治理，楼道修缮，屋面防水修缮，屋面防改造、小区道路改造等		
工程地点	深圳市宝安区新安街道			工程合同价	960.666548(万元)		
合同开工日期			合同竣工日期			合同工期	270(天)
实际开工日期	2024.6.13		实际竣工日期	2025.4.28		实际工期	320(天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	89
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	9	
6	工资支付	7	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位(公章)：

2025年6月3日

评价等级 良好(85分≤总分) 合格(60分<总分<84分) 不合格(总分<59分)

承包商(评价对象)签认或拒签说明

2025年6月3日

备注

1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2306-440306-04-01-862800001001

标段名称: 新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 960.666548万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 郭忠维



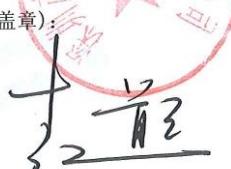
本工程于 2024-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-05-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-29



查验码: 7495395866899940 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



施工合同

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程施工（单价）合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

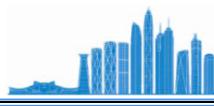


工程名称：新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发包人：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新安街道泰安花园和公路局宿舍老旧小区改造工程

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：泰安花园位于宝安区翻身路163号，川安路西南侧，川康路东北侧，共5栋12个单元，改进建筑面积31616.7平方米；公路局宿舍位于宝安区35区安华二巷5号，同和路西北侧，共1栋5单元，改进建筑面积9976平方米。

根据《宝安区城镇老旧小区改造试点项目改造标准指引》项目改造内容主要包括：楼栋门更换、门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造（无障碍和适老化设施改造、适老化设施），排水管网改造（非雨污分流），化粪池清淤，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、室外照明设施；小区绿化整治，建筑标识改造，小区大门及围墙改造等。

工程概算总投资1320.82万元，其中：建安费1103.26万元（泰安花园692.45万元、公路局宿舍410.81万元）。

资金来源：财政投入占100%；国有资本占%；集体资本占%；民营资本占%；外商投资占%；混合经济占%；其他占%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于：建筑本体修缮、基础设施改造、小区环境整治等（有线电视迁改除外）；具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）的预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：_米；宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日; (具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价



人民币(大写) 玖佰陆拾万陆仟陆佰陆拾伍元肆角捌分 (¥9606665.48);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾柒万捌仟叁佰贰拾肆元柒角陆分 (¥278324.76);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ /);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ /);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ /);

项目单价: 合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 11.91%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺



- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年5月29日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式四份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路
202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子邮箱:

承包人:(公章)

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪
浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码: 518101

电话:

传真:

电子邮箱:



4) 宝安中心区香湾一路（滨港四路—滨港二路）新建工程
履约评价证明

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处			评价期限	2024年1月~2024年12月		
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路信义领御研发中心8栋1115		
法定代表人	陈梓枫	电话	13416268668	项目负责人	曾松	电话	13148953562
工程名称	宝安中心区香湾一路（滨港四路—滨港二路）新建工程			承包范围	道路工程、交通工程、绿化工程、燃气工程、给排水工程、电气工程等		
工程地点	深圳市宝安区新安街道			工程合同价	1381.924794（万元）		
合同开工日期			合同竣工日期			合同工期	159（天）
实际开工日期			实际竣工日期			实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	90
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	9	
6	工资支付	7	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2025年5月28日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2025年5月28日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440306-48-01-100730001001

标段名称: 宝安中心区香湾一路(滨港四路—滨港二路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 1381.924794万元

中标工期: 159天

项目经理(总监): 张吉祥



本工程于 2021-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-09-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-29

查验码: 7546525299166257

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市润源建筑工程有限公司

Shenzhen Runyuan Construction Engineering Co., Ltd



施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程施工（单价）合同

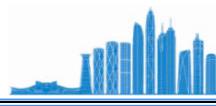
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 宝安中心区香湾一路（滨港四路-滨港二路）新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发包人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安中心区香湾一路（滨港四路-滨港二路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道辖区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：宝安中心区香湾一路（滨港四路-滨港二路）新建工程属于新建道路工程，位于深圳市宝安中心区，大致呈南北走向，北起滨港四路，南至滨港二路，道路全长约 266m，红线宽 18m，双向两车道，设计行车速度为 20km/h，道路等级为城市支路。项目概算总投资 2449.14 万元，其中，建安工程费 1984.49 万元。资金来源为区政府投资。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占 %；集体资本占 %；民营资本占 %；外商投资占 %；混合经济占 %；其他占 %。

二、工程承包范围

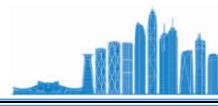
该工程承包范围：施工总承包。包括但不限于：道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程及其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力、通信、照明工程)、燃气工程等。具体内容详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<u>万平方米</u>	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	<u>米</u>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：	<u>米</u>	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	<u>米</u>
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<u>万平方米</u>	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	<u>立方米/d</u>
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	<u>立方米/d</u>	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	<u>立方米/d</u>
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<u>米</u>	<input type="checkbox"/> 泵站工程	<u>平方米</u>
<input type="checkbox"/> 道路工程长：	<u>米</u> 宽： <u>米</u>	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：	<u>米</u> 宽： <u>米</u> 高： <u>米</u>
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<u>座</u>	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：	<u>米</u> 宽： <u>米</u>
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：	<u>米</u> 宽： <u>米</u> 高： <u>米</u>	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	<u>座</u>
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	<u>米</u>
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<u>米</u>	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<u>米</u>
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗口幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____;庭院管：____米）	

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程： /

三、合同工期

计划开工日期：2021年9月6日；（具体开工日期以监理工程师或发包人的通知为准）

计划竣工日期：2022年2月12日；

合同工期总日历天数159天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰捌拾壹万玖仟贰佰肆拾柒元玖角肆分（¥13819247.94元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万贰仟陆佰贰拾贰元玖角壹分（¥522622.91元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

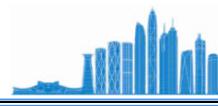
(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万肆仟陆佰叁拾元伍角整（¥1484630.50元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮21.88%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月29日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：王一平

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：陈柳平

或其授权委托人（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义
领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码：518000

电话：

传真：

电子信箱：



5) 宝龙街道 2021 年社区“民生微实事·大盆菜”项目-建筑工程
履约评价证明

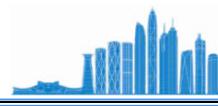
深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

履约评价结果

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720210085001001	宝龙街道2021年社区“民生微实事·大盆菜”项目-建筑工程	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	最终评价	88.0	良好	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2022-12-15

共有1条记录,共有1页



附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2022年1月1日至2022年12月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	1. 市政公用工程施工总承包壹级 2. 建筑工程施工总承包壹级 3. 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附2栋麒麟山景大酒店C座B	
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	刘东
工程名称	宝龙街道2021年社区“民生微实事·大盆菜”项目-建筑工程		承包范围	民生微实事·大盆菜”项目建筑工程	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区		工程合同价	1302939元	
合同开工日期	2021年9月16日	合同竣工日期	2022年1月16日	合同工期	120(天)
实际开工日期	2021年9月16日	实际竣工日期	2022年1月12日	实际工期	58(天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	88
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	6	

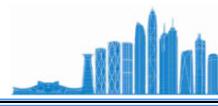
监理单位意见（适用于施工履约评价）
未完成 44030520221205 2022年12月15日

建设单位对承包商履约的总体评价
良好 44030520221205 2022年12月15日

评价等级 良好 (85分≤总分≤100分) 合格 (60分≤总分≤84分) 不合格 (总分≤59分)

承包商（评价对象）签认或拒签说明 同意 44030520221205 2022年12月16日

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。
----	---



附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ◇ 单项工程最终履约评价		
工程名称	宝龙街道 2021 年社区“民生微实事·大盆菜”项目-建筑工程	承包商	深圳市润源建筑工程有限公司
总得分	88	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	评价时间	2022 年 02 月 15 日
序号	分项内容	满分值	评价指标
一	机构人员配备	15	
1	项目经理	8	与投标承诺或合同一致 是否有常驻现场 是否称职 是否有未经批准擅自更换项目经理
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符 是否按规定到位 人员专业、数量是否满足工程要求 是否具有相应的管理能力
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核 特殊工种是否有持证上岗 业务素质是否良好
二	技术经济实力	15	
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好 是否有及时支付各项费用开支
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同 施工总体部署、方法及程序是否优化合理 施工重点、难点问题是否能有效解决
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构 例行、随时、紧急发生时间是否能高效处理
三	施工过程管理	40	
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格 是否有使用不合格材料设备或偷工减料
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善 施工安全防护设施是否到位 是否有存在施工安全隐患
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理 施工现场及周边环境是否良好
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化履约方案 是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续 工程计量、变更签证和预结算是准确的，实事求是



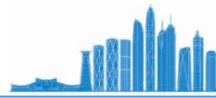


四	进度控制	10				
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4	
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5	
五	配合与服务	14				
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2	
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2	1
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2	
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2	
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2	
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2	
六	资金支付	6				
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠务工工资引发投诉或群体性上访	2	2	
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2	
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2	

注：1. 工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标。制定评分表，并将百分比折算后进行调整。

2. 规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。





中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720210085001001

标段名称: 宝龙街道2021年社区“民生微实事·大盆菜”项目-建筑工程

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 130.2939万元

中标工期: 120

项目经理(总监): 刘东



本工程于 2021-07-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-14

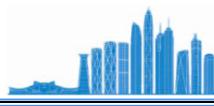
查验码: 4632403862917156

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市润源建筑工程有限公司

Shenzhen Runyuan Construction Engineering Co., Ltd



施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 爱南路两侧环境提升及围墙建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2021年版



第一部分协议书

发包人（全称）： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）： 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：爱南路两侧环境提升及围墙建设工程

工程地点：宝龙街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程拟对爱南路两侧进行新建围墙。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

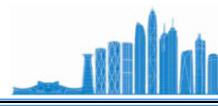
二、工程承包范围

本工程拟对爱南路两侧进行新建围墙。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日: (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年_____月_____日: _

合同工期总日历天数 30 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价



人民币（大写）贰拾捌万捌仟零贰拾柒元肆角贰分（¥288027.42元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟壹佰肆拾贰元壹角贰分（¥35142.12元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍仟元整（¥5000.00元）。

（最终以结算审计价格为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

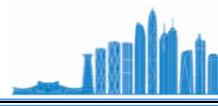
九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月15日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处(公章) 承包人: (公章) 深圳市润源建筑工程

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 914403005827147078地址: _____ 地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御
研发中心 8 栋 1115邮政编码: _____ 邮政编码: 518133

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

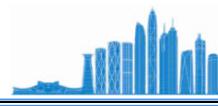
电话: _____ 电话: 17607613086

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号: _____ 账号: 44250100006109166888



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 长湖围 A、C 区围墙改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2021 年版



第一部分协议书

发包人（全称）： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）： 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：长湖围 A、C 区围墙改造工程

工程地点：宝龙街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程拟对长湖围 A、C 区围墙进行改造。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程拟对长湖围 A、C 区围墙进行改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑		<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 60 天。

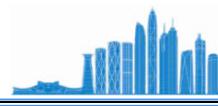
标准工期总日历天数 _____ / _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价



人民币（大写）柒拾柒万捌仟叁佰壹拾肆元肆角陆分（¥ 778314.46 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万陆仟捌佰捌拾陆元贰角伍分（¥ 16886.25 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆万元整（¥ 60000.00 元）。

（最终以结算审计价格为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

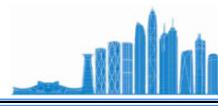
(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

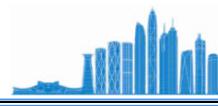
九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月15日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处(公章) 承包人: (公章) 深圳市润源建筑工程

法定代表人或其委托代理人: 范海涛 法定代表人或其委托代理人:

(签字) (签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 914403005827147078地址: _____ 地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115邮政编码: _____ 邮政编码: 518133

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

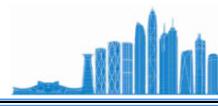
委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: 17607613086

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行账号: _____ 账号: 44250100006109166888



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 长湖围同心第一幼儿园门前路危墙拆除重建工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2021 年版



第一部分协议书

发包人（全称）： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）： 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：长湖围同心第一幼儿园门前路危墙拆除重建工程

工程地点：宝龙街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程拟对长湖围同心第一幼儿园门前路危墙进行拆除重建。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

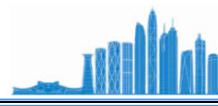
二、工程承包范围

本工程拟对长湖围同心第一幼儿园门前路危墙进行拆除重建。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<u>万平方米</u>	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	<u>米</u>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： <u>米</u> 宽： <u>米</u> 高： <u>米</u>	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	<u>米</u>
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<u>万平方米</u>	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	<u>立方米/d</u>
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	<u>立方米/d</u>	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	<u>立方米/d</u>
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<u>米</u>	<input type="checkbox"/> 泵站工程	<u>平方米</u>
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： <u>米</u> 宽： <u>米</u>	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： <u>米</u> 宽： <u>米</u> 高： <u>米</u>
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<u>座</u>	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： <u>米</u> 宽： <u>米</u>
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： <u>米</u> 宽： <u>米</u> 高： <u>米</u>	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	<u>座</u>
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	<u>米</u>
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<u>米</u>	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<u>米</u>
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程				
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 30 天。

标准工期总日历天数 _____ / _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价



人民币（大写）贰拾壹万肆仟肆佰玖拾叁元玖角整（¥ 214493.90 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟肆佰叁拾肆元壹角玖分（¥ 18434.19 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹万伍仟元整（¥ 15000.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹万元整（¥ 10000.00 元）。

（最终以结算审计价格为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

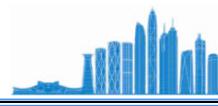
(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

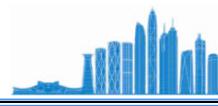
九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月15日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处(公章) 承包人: (公章) 深圳市润源建筑工程

有限公司

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:
(签字) (签字)组织机构代码: _____ 组织机构代码: 914403005827147078地址: _____ 地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御
研发中心 8 栋 1115邮政编码: _____ 邮政编码: 518133

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: 17607613086

传真: _____ 传真: _____

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号: _____ 账号: 44250100006109166888