

标段编号：2204-440307-04-01-577570002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：园山街道金源路、陈屋路市政工程（一期）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市坤和建筑工程有限公司

日期：2025年10月20日

目录

第一章、企业基本信息	1
一、营业执照	2
二、资质证书及安全生产许可证	3
三、国家企业信用信息公示系统截图	6
四、无行贿犯罪记录承诺书	7
第二章、企业近 3 年已完工同类工程业绩	8
一、深汕（南山）产业园周边配套道路工程施工总承包	9
四库截图	9
中标通知书	10
施工合同	12
竣工验收报告	18
二、深汕汽车城(鹅埠)5、6 号地块场平工程施工总承包	21
中标通知书	21
施工合同	22
竣工验收报告	29
三、松岗街道东欣路(白马路-松乐路)新建工程	32
中标通知书	32
施工合同	33
竣工验收报告	39
履约评价	44
四、新桥街道 2017 年十大重点工程-新桥街道洋下五区综合整治工程	45
四库截图	45
中标通知书	46
施工合同	47
竣工验收报告	53
五、杭州河庄安置房三期横向支路	59
中标通知书	59
施工合同	60
竣工验收报告	64
第三章、项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩	65
杭州河庄安置房三期横向支路	66
中标通知书	66
施工合同	67
竣工验收报告	71
第四章、履约评价	72
一、松岗街道东欣路(白马路-松乐路)新建工程	73
中标通知书	73
施工合同	74
竣工验收报告	80
履约评价	85
二、赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段	86
施工合同	86
履约评价	91
三、宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目施工-茅洲河碧道松岗段项目(施工)	92
中标通知书	92
施工合同	93

竣工验收报告97

履约评价 104

四、 龙岗街道同乐社区榕树吓村、丁甲岭村、丰顺村给水管网改造工程 106

 中标通知书 106

 施工合同 107

 履约评价 112

五、 上下杭重要街区景观提升项目 113

 中标通知书 113

 施工合同 114

 竣工验收报告 118

 履约评价 121

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件”格式要求提供） 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件”格式要求提供）
2	企业近3年已完工同类工程业绩	企业近3年（从截标之日起倒算）已完工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第1点。3、若提供的施工合同为联合体承担，需明确投标人承担的合同范围及份额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
3	项目负责人近3年已完工同类工程业绩	项目负责人近3年（从截标之日起倒算）任职项目经理已完工同类工

		程业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第 1 点。3、若提供的验收报告未体现项目经理签名，则须提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
4	履约评价	企业近 3 年(从截标之日起倒算)承担的工程施工项目履约评价（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。1、证明材料：投标提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价，提供合同扫描件、中标通知书扫描件，履约评价表扫描件或建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息截图，三项证明材料须同时提供，否则不予认可，提供履约评价表的以履约评价时间为准，提供网站截图的以公示时间为准，履约评价表未体现时间的，则不

		予统计此项履约评价。 2、如提供为建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息，还必须同时提供网站链接，否则不予认可。 3、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章，总承包单位对分包单位履约评价不予认可。 4、履约评价表或网站截图须有明确的评价等级，如仅有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。 5、履约评价需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。（按“ 第三章附件”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市坤和建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	914403007827666915	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
成立时间	2005. 11. 28	法定代表人及联系方式	庄映标、 0755-83924471
主项资质	市政公用工程施工总承包一级、 建筑工程施工总承包一级、 水利水电工程施工总承包二级	企业总人数	85
企业股东信息（主要）	庄映标		
	庄婵坤		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。

统一社会信用代码		914403007827666915		营业执照		SCJDGL	
				(副本)		SCJDGL	
名称		深圳市坤和建筑工程有限公司		成立日期		2005年11月28日	
类型		有限责任公司		住所		深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼	
法定代表人		庄映标		登记机关		2023年 10月 11日	
重要提示		1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关		2023年 10月 11日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn						国家市场监督管理总局监制	

二、资质证书及安全生产许可证

	
建筑业企业资质证书 (副本)	
企业名称: 深圳市坤和建筑工程有限公司	
详细地址: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403007827666915	法定代表人: 庄映标
注册资本: 12010万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144086427	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	 发证机关: 2023 年 12 月 22 日 中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00064249	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244083994

企业名称: 深圳市坤和建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007827666915

法定代表人: 庄映标

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼

有效期: 至 2028年11月27日

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月27日



统一社会信用代码：914403007827666915



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]021425

企业名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

法定代表人：庄映标

单位地址：深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月08日 至 2027年04月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

三、国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市坤和建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403007827666915

注册号：

法定代表人：庄映标

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2005年11月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：914403007827666915

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：12010.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市深汕特别合作区鲒门镇红原路新乡社区171号一楼

经营范围：兴办实业（具体项目另行申报）；通信设备、电源动力设备、空调设备安装工程的技术开发，智能建筑，安全防范工程设计、施工（取得资质证后方可经营）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；货物进出口、技术进出口（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）。房屋建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；水利水电工程施工总承包贰级；地基与基础工程专业承包贰级；建筑装饰装修工程专业承包贰级；园林绿化(凭资质证书经营)；建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包(凭资质证书经营)。^

企业名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

法定代表人：庄映标

成立日期：2005年11月28日

核准日期：2025年04月22日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

6

四、无行贿犯罪记录承诺书

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人: 914403007827666915 (统一社会信用代码或营业执照注册号), 法定代表人: 庄映标、440307198710020719 (姓名,身份证号), 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市坤和建筑工程有限公司

法定代表人(签署):



第二章、企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 3：企业近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市坤和建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	深汕（南山）产业园周边配套道路工程施工总承包	深汕特别合作区 建筑工务署	市政道路工程	1703.941617	2024.09.15
2	深汕汽车城(鹅埠)5、6 号地块场平工程施工总承包	深圳市深汕国际 汽车城（集团）有限公司	市政场地平整工程	26055.15	2023.11.22
3	松岗街道东欣路(白马路-松乐路)新建工程	深圳市宝安区松 岗街道办事处	市政道路工程	1093.305210	2023.11.09
4	新桥街道 2017 年十大重点工程-新桥街道洋下五区综合整治工程	深圳市宝安区新 桥街道办事处	市政整治工程	6768.62	2021.12.31
5	杭州河庄安置房三期横向支路	杭州大江东建设 发展有限公司	市政道路工程	627.82	2022.11.11

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

一、深汕（南山）产业园周边配套道路工程施工总承包

四库截图

首页

项目数据

深汕(南山)产业园周边配套道路工程

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化管理

招标投标信息详情

项目名称	深汕(南山)产业园周边配套道路工程		
工程名称	深汕(南山)产业园周边配套道路工程施工总承包		
中标通知书编号	4403012203120003-BD-001	省级中标通知书编号	4403012203110003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-12	中标金额(万元)	1703.94
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	统一社会信用代码	M82D7217-3
中标单位名称	深圳市坤和建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403007827666915
项目负责人	赵紫梅	证件类型	身份证
身份证号码	340826*****48	记录登记时间	2022-12-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

网站动态

手机查看

广东省-深圳市

阳光公寓

合作市中学

合作通达宾

中国农业发展银行

甘肃省临泽县

合作市区的临泽镇

8编号

详情

3-BD-001

查看

13153

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2203-440399-04-01-763827001001
标段名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程施工总承包
建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市坤和建筑工程有限公司
中标价：1703.941617万元
中标工期：226天
项目经理(总监)：赵紫梅



本工程于 2022-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-12-19



查验码：2121402983547257

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

中标通知书

致：深圳市坤和建筑工程有限公司

你公司于 2022 年 12 月 15 日 在 深汕（南山）产业园周边配套道路工程施工总承包 招标中被确定为中标单位，中标价为人民币（暂定价）：壹仟柒佰零叁万玖仟肆佰壹拾陆元壹角柒分（小写：¥17,039,416.17）。

请你公司于 2023 年 1 月 18 日 之前与我署联系并按照相关规定办理合同签订事宜。

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

法定代表人：

（或授权委托代理人）

田芝强

日期：2022 年 12 月 19 日



施工合同

SFD-2015-06

合同编号: SSGW-NSYDL-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕(南山)产业园周边配套道路工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

2015 年版

SFD-2015-06

合同编号：SSGW-NSYDL-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市坤和建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕(南山)产业园周边配套道路工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 主要建设内容包括两条市政道路,分别为旺业路(龙坑路-圳美绿道)、龙坑路(旺业路-深汕大道),道路等级均为城市支路,双向四车道,设计速度 30km/h,红线宽度 20 米,道路沿线均为以产业功能为主的用地。其中旺业路线位基本呈东西走向,西起龙坑路,东至圳美绿道,全长 229.5 米;龙坑路线位基本呈南北走向,南起深汕大道,北至旺业路,全长 251 米。项目概算总投资为 3291.16 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目的施工(包括但不限于本工程的道路工程、给排水工程、电气工程、照明工程、通信工程、燃气工程、交通工程、绿化工程、管线迁改工程、海绵城市及水土保持

合工作。

4.2、关于旺业路及圳美绿道污水工程的调试、修补：1.承包人需对旺业路及圳美绿道污水工程在本次施工红线范围内的部分进行保护，如因本项目施工造成的管道及其构筑物的破坏，需由承包人进行修复；2.承包人需配合施工红线范围内与周边地块的排水接驳工作（包括周边地块向施工红线范围内已建成管网的接驳）。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日（以工程开工令时间为准）；

计划竣工日期：2023 年 7 月 28 日；

合同工期总日历天数 226 天。

招标工期总日历天数 226 天。

定额工期总日历天数 226 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰零叁万玖仟肆佰壹拾陆元壹角柒分(¥17039416.17 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万壹仟陆佰肆拾贰元玖角贰分(¥391642.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 01 月 06 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾贰份。其中正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。副本份数：壹拾份，其中发包人：伍份，承包人：肆份。合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份。

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440300MB2D72173H

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市坤和建筑工程有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403007827666915

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道名盾智创产业园A座5楼503室

邮政编码：518260

法定代表人：庄映标

电话：0755-83907272

传真：0755-83907272

电子信箱：2948812856@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账号：44250100014709398988

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深汕（南山）产业西副边配套道路工程

建设单位（公章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期：2024年9月11日

发出日期：2024年10月12日

市政基础设施工程

工程名称	深汕（南山）产业园周边配套道路工程	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要建设内容包括两条市政道路（旺业路、龙坑路），全长480.5米	工程造价（万元）	1703.941
结构类型	沥青混凝土道路	开工日期	2023年1月1日
施工许可证号	441505202304050312	竣工日期	2024年9月15日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2023009
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	总施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
			/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	按合同完成施工图纸所有内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人: 杨康 2024年9月20日	 (公章) 总监监理工程师: 李元庆 2024年9月20日	 (公章) 项目负责人: 赵军 2024年9月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年9月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年9月17日

二、深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2303-440399-04-01-315539004001

标段名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包

建设单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司//中建四局土木工程
有限公司

中标价: 26055.159446万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 孙文书

本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-28



查验码: 6098451065235262 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号: 2303-440399-04-01-315539004001

合同编号: QCC-HT-2023-294

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工

总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

//中建四局土木工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司//中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与创智路交叉路口南侧

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：该项目选址位于深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与创智路交叉路口南侧，深汕比亚迪汽车工业园一期项目北侧。深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平标高控制在45~46m，地块内高差小于1m，总占地面积56.1公顷；场平周边外围为红线向外放坡，以保证地块实用面积；项目挖方约429万m³，填方约357万m³，弃方约72万m³、边坡防护面积约6万m²。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1、包括但不限于围挡施工、交通导改施工、场地清理、土石方工程（开挖、回填、外运、爆破等）、边坡治理等。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线、便道、临时临电等）工作内容。

2、负责办理从工程开工到工程竣工验收直至移交完成期间所涉及的全部报批报建手续（包括但不限于路口开设，拆除现状房屋，爆破，临时占地、占林，临时水、电接驳、水土保持等），并承担全部费用。

3、负责施工区域管线探明和保护，负责本工程承包范围内各类施工所需的监测、检测、检验、专家评审等（发包人另行委托的不免除承包人自行应完成的相应工作）。

4、负责将外运土石方弃运至符合相关要求的弃土受纳点，并承担相应的弃土受纳处置费。

具体工作内容以施工图及发包人的委托为准，发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，最终按经发包人确定的工程量结算，承包人不得提出异议，不得主张任何额外费用。

以上相关费用承包人均已在在报价中综合考虑，结算时按实际工程量进行结算，发包人提供的原始地面标高仅供参考，承包人需自行踏勘现场，施工完成后发包人以招标挂网项目场地现状测绘报告、道路控规标高及最终场平施工图（含清表后现状标高、石方或淤泥土方联测数据等资料）及完工标高土方联测数据为验收标准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 七通一平工程 561000 平方米	☐ 电信管道工程 米
☒ 挡墙护坡工程 约 6 万 m ²	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年____月____日 (以监理人签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2023 年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含税价: 人民币 (大写) 贰亿陆仟零伍拾伍万壹仟伍佰玖拾肆元肆角陆分 (¥260,551,594.46 元);

不含税价: 人民币 (大写) 贰亿叁仟玖佰零叁万捌仟壹佰陆拾元零陆分 (¥239,038,160.06 元);

税率: 9%; 税金: 人民币 (大写) 贰仟壹佰伍拾壹万叁仟肆佰叁拾肆元肆角整

(¥21,513,434.40 元)；如国家政策调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰壹拾万零贰仟肆佰贰拾叁元陆角柒分（¥7,102,423.67 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息（本合同不适用）

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

本项目如需报建（办理施工许可证及报监），承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发〈关于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》，开设农民工工资专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 22 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章并签字后 后成立。

本合同一式 贰拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5H9359

4R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066292013005674037

承包人（联合体牵头单位）：深圳市坤和建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403007827666915

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道名盾智创产业园 A 座 5 楼 503 室

电话：0755-83907272

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账号：44250100014709398988

承包人（联合体成员单位）：中建四局土木工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5F83BK5C

地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺

电话：0755-23603996

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：44250100003600002002

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包

建设单位(公章): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(代建)

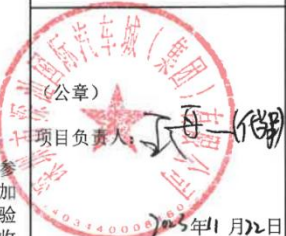
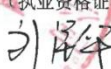
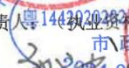
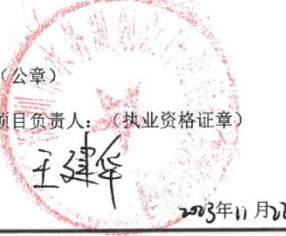
竣工验收日期: 2023年11月22日

发出日期: 2023年11月22日

市政基础设施工程

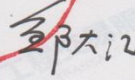
工程名称	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程施工总承包	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与创智路交叉路口南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	场平标高控制在45~46m，地块内高差小于1m，总占地面积56.1公顷；场平周边外围为红线向外放坡，以保证地块实用面积；项目挖方约429万m³，填方约357m³，弃方约72万m³、边坡防护面积约6万m²。	工程造价（万元）	26055.15945
结构类型	/	开工日期	2023年8月25日
施工许可证号		竣工日期	2023年11月24日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司/中建四局土木工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司//中佳勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年11月24日	市政竣通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定完成所有项目，工程质量符合合同要求和设计图纸及有有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。		
工程质量情况	土建	本工程在施工过程中严格按设计图纸及相关规范施工，已按设计和合同约定完成所有项目，施工过程中主要原材料、构配件和设备的进场试验报告齐全，技术档案和施工管理资料齐全，工程观感质量合格，工程实体竣工质量检测和功能试验资料符合设计和规范要求。 工程从检验批到分项、分部、单位工程均通过各项质量检验程序验收，工程质量符合设计和规范要求，质量评定情况均为合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年11月22日	 (公章) 总监工程师: (执业资格证章)  2023年11月22日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年11月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年11月22日

三、松岗街道东欣路(白马路-松乐路)新建工程

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2015-440306-48-01-700734001001	
标段名称: 松岗街道东欣路(白马路-松乐路)新建工程	
建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司 中标价: 1093.305210万元 中标工期: 188 项目经理(总监): 王启飞	
本工程于 2019-09-05 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2019-10-24 
查验码: 9005443957387523	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工合同

工程名称: 松岗街道东欣路（白马路—松乐路）新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道东欣路(白马路—松乐路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目属新建工程,起点为规划松乐路,终点为白马路,呈东西走向,道路全长约 501m,红线宽 15m,双向两车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明)、燃气工程等,详见项目施工图及工程量清单内容。项目概算总投资 1553.66 万元,其中建安工程费 1259.23 万元,工程建设其他费 220.45 万元,预备费 73.98 万元。项目资金来源为区政府投资。审定预算价为 1269.607204 万元。

资金来源:财政投入 100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明)、燃气工程等,详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☒ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☒ 电力管道工程 _____ 米

☒ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☒ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☒ 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	☐ 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
☐ 桥梁工程 _____ 座	☐ 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
☐ 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米	☒ 路灯照明工程 _____ 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 _____ 米
☒ 交通安全设施工程 _____ 米	☒ 燃气工程 _____ 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 _____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 _____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它 _____);		
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年10月28日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2020年5月03日；

合同工期总日历天数188天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零玖拾叁万叁仟零伍拾贰元壹角（¥10933052.1元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万伍仟叁佰陆拾陆元贰角陆分（¥245366.26元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年10月25日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人(公章): 深圳市宝安区公 承包人(公章): 深圳市坤和建筑工程有限公司
岗街道办事处 深圳市福田区梅林街道下梅林二街
地 址: 合同专用章 地 址: 西颂德国际1902
法定代表人: 法定代表人:
委托代理人: 鄧大12 委托代理人: 映庄
电 话: 电 话: 0755-83913228
传 真: 传 真: 0755-83924471
开 户 银 行: 开 户 银 行: 深圳市坤和建筑工程有限公司
账 号: 账 号: 44201581500059333333
邮 政 编 码: 邮 政 编 码: 建行深圳天健世纪支行

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工 程 名 称: 松岗街道东欣路（白马路—松乐路）新建工程

验 收 日 期: 2023 年 11 月 9 日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）: 深圳市坤和建筑工程有限公司

一、工程概况（松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程）

工程名称	松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	道路长约 501m	合同造价（万元）	1099.30521
工程类型	新建道路	合同工期	188 日历天
开工日期	2022 年 7 月 18 日	完工日期	2023 年 9 月 28 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司	资质证书号	D244083994
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		B244055890-4/3
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257

- 2 -

二、主要工程量清单（松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程）

主要工程内容：道路、交通设施，给排水，电力通信，燃气，景观绿化、照明、海绵城市等工程内容。

主要工程量：以竣工验收工程量清单三方联测确认表为准。

（以下空白）

三、验收（专业）组成员验收现场签到表（松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	曾 恽	松岗街道市政建设工程事务中心	工程一组	 曾恽
成 员	李承源	松岗街道市政建设工程事务中心	工程一组	李承源
成 员	文广棉	松岗街道城建办	结算组	文广棉
成 员	李运明	松岗街道市政建设工程事务中心	结算组	李运明
成 员	曹 勋	松岗街道城建办	前期组	曹勋
成 员	王 淼	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计负责人	王淼
成 员	陈贵珠	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目经理	陈贵珠
成 员	黄声敏	深圳市坤和建筑工程有限公司	技术负责人	黄声敏
成 员	胡青林	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监	胡青林
成 员	陈 耀	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专监	陈耀
成 员	赵中良	深圳市协鹏工程勘察有限公司		赵中良
				拥

- 4 -

四、工程竣工验收结论（松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：郭峰
验收日期：2023 年 11 月 9 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 郭峰	项目负责人： 胡青林 注册号 44013116 有效期 2024.12.12 深圳成光晖星工程项目管理有限公司	项目负责人： 陈贵珠 注册号 44050120080818(00) 市政 2026.06.02 深圳市坤和建筑工程有限公司	项目负责人： 林俊	项目负责人： 王冰

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：肖志伦

注册号：4405589-AY001

有效期：至2026年06月

履约评价

建设工程履约评价报告书

评价形式	☐ 定期履约评价 ☒ 最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区松岗街道办事处		评价期限	2022年7月18日 至 2023年11月9日	
承包商名称	深圳市坤和建筑工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 水利水电工程施工总承包贰级	
法定代表人 及联系方式	庄映标 0755-83907272		项目负责人 及联系方式	陈贵珠 13662580576	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼				
工程名称	松岗街道东欣路(白马路-松乐路)新建工程		承包范围	新建道路,全长约501m,红线宽15m,包括道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	1099.30521(万元)	
合同开工日期	2019.10.28	合同竣工日期	2020.5.3	合同工期	188天
实际开工日期	2022.7.18	实际竣工日期	2023.11.9	实际工期	479天
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备(14分)				12	
技术经济实力(13分)				12	
工程施工过程管理(45分)				43	
工期控制(15分)				12	
协调配合与服务(13分)				12	
合计				91	
监理单位意见: 工程已按合同约定完成建设 (监理单位公章) 2024年9月11日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 1 (建设单位公章) 2024年9月11日					
评价等级	☒ 优秀(90分以上) ☐ 良好(80-90分) ☐ 合格(60-80分) ☐ 不合格(59分以下)				
备注:					

四、新桥街道 2017 年十大重点工程-新桥街道洋下五区综合整治工程



中标通知书

中标通知书

标段编号: 440306201701850002001

标段名称: 新桥街道2017年十大重点工程-新桥街道洋下五区综合整治工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价: 6768.621279万元

中标工期: 270

项目经理(总监): 林锐深



本工程于 2018-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

任付群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

12185

日期: 2018-08-29

查验码: 8476542475084042

查验网址: www.szjsjy.com.cn

施工合同

新桥街道建书201(8)年第2031号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工 程 名 称: 新桥街道 2017 年十大重点工程-新桥街道洋下
五区综合整治工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道 2017 年十大重点工程-新桥街道洋下五区综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 新桥街道洋下五区综合整治工程位于深圳市宝安区新桥街道洋下五区内,在北环路以北、107 国道以西、新和大道以南、新桥统建楼以东围合区域,面积约 0.44 平方公里。本次改造面积 254000 m²,主要对现状道路进行罩面处理,主路罩面面积 48982 m²,村内内部道路罩面面积为 131730 m²,新建道路面积为 4752 m²,新建人行道面积 8678 m²,新建生态停车场面积为 2837 m²,路边施划停车位、完善交通安全设施、新建燃气工程、完善片区照明及提升片区景观绿化工程等。其中建安工程费 9211.14 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于:道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程、燃气工程等。其中管线迁改工程不包括在本次招标范围内,详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☒ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☒ 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	☐ 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米

☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：__米宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☒ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程_____米
☒ 交通安全设施工程_____米	☒ 燃气工程_____米
☐ 其它：_____	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆仟柒佰陆拾捌万陆仟贰佰壹拾贰元柒角玖分 (¥67686212.79 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌拾捌万叁仟柒佰元陆角捌分 (¥883700.68 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 贰佰零伍万伍仟 (¥2055000.00 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰万 (¥2000000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年9月13日;

订立地点:宝安区新桥街道

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 新桥街道洋下五区综合整治工程

验收日期: 2021 年 12 月 31 日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区新桥街道办事处



一、工程概况

工程名称	新桥街道洋下五区综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区新桥社区
工程规模	0.44平方公里	工程造价 (万元)	6768.62
结构类型	道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程、燃气工程等	工程用途	环境综合整治
施工许可证证号	/	开工日期	2018 年 9 月 28 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司	资 质 证 号	A244031490-4/1
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司		B144005973
施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司		0144086427
	/		/
监理单位	深圳市福日升建设监理有限公司		E244009670-4/1
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理和其他有关专家组成验收工作组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	吴建湘
副组长	李欣泽、杨晓春、林锐深
组员	齐进、游远航、罗伟林、郭喜华、曾桂明、余德波、郭晓明

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李欣泽	齐进、罗伟林、郭晓明
桥梁工程	/	/
绿化工程	李欣泽	齐进、罗伟林、郭喜华
质保资料	杨晓春	齐进、游远航、罗伟林
给排水工程	杨晓春	齐进、游远航、罗伟林
隧道工程	/	/
交通工程	林锐深	游远航、郭喜华、曾桂明、余德波
污水处理工程	/	/
照明工程	林锐深	游远航、郭晓明、曾桂明、余德波

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	合格	合格
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
照明工程	齐全	合格	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
交通工程	齐全	合格	合格	合格
燃气工程	/	/	/	/
绿化工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
吴建湘	深圳市宝安区新桥街道办事处			吴建湘
郭晓明	深圳市宝安区新桥街道办事处			
曾桂明	深圳市宝安区新桥街道办事处			
李欣泽	深圳市华方工程设计顾问有限公司			李欣泽
郭喜华	深圳市华方工程设计顾问有限公司			郭喜华
杨晓春	深圳市福日升建设监理有限公司			杨晓春
齐进	深圳市福日升建设监理有限公司	工程师	专监	齐进
游远航	深圳市福日升建设监理有限公司			游远航
余德波	中交第四航务工程勘察设计院有限公司			
叶梦杰	中交第四航务工程勘察设计院有限公司			叶梦杰
林锐深	深圳市坤和建筑工程有限公司			林锐深
罗伟林	深圳市坤和建筑工程有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、新桥街道洋下五区综合整治工程 已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程单位工程、分部分项工程经参建各方评定，质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全。
- 5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期： 2021 年 12 月 31 日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 李建华	项目负责人: 李建华	项目负责人: 林锐源	项目负责人: 林锐源	项目负责人: 叶赞文

五、杭州河庄安置房三期横向支路

中标通知书

杭州市建设工程施工中标通知书



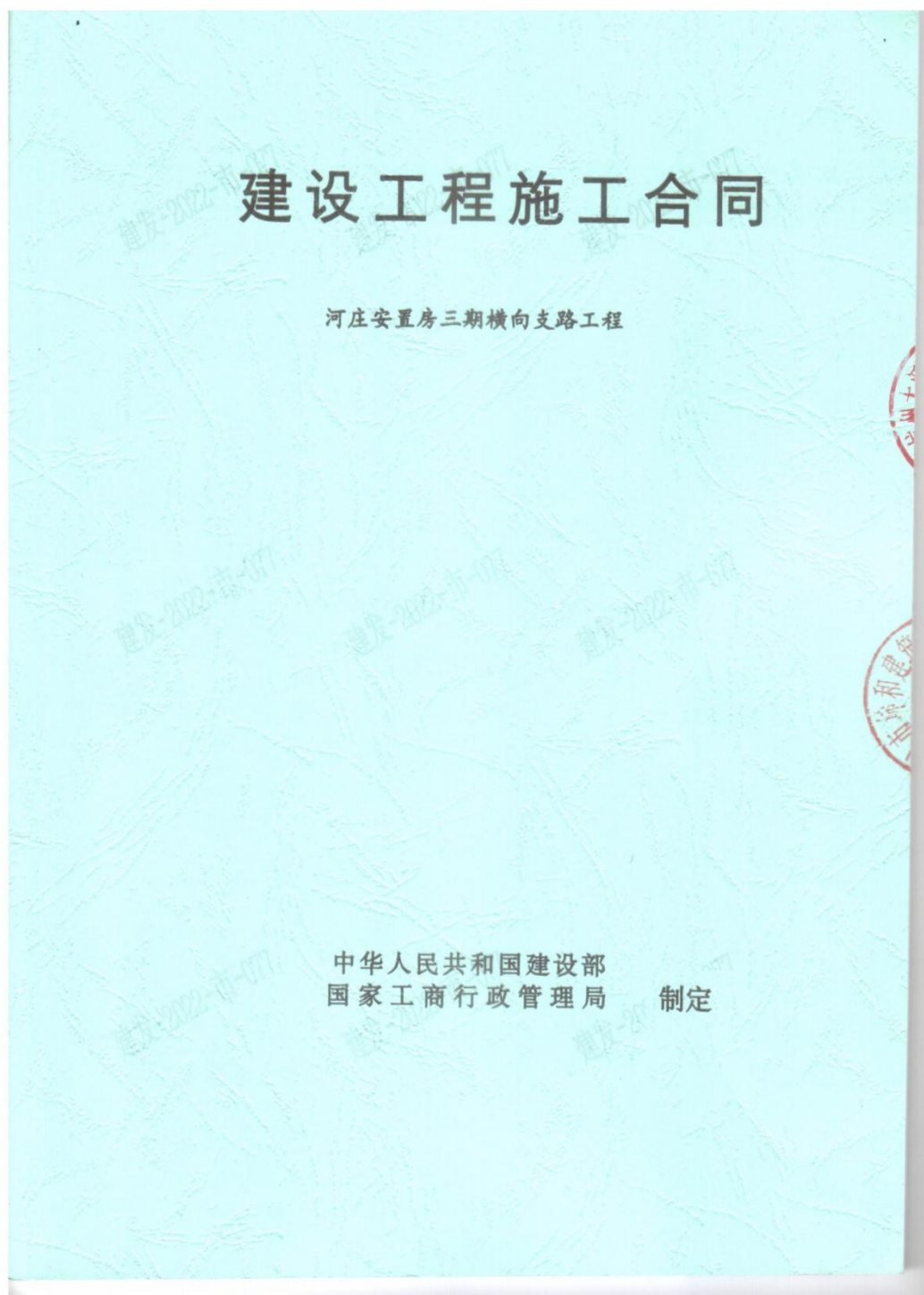
深圳市坤和建筑工程有限公司：

杭州大江东建设发展有限公司的河庄安置房三期横向支路工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2022 年 8 月 28 日前与招标人签订合同。

工程名称	河庄安置房三期横向支路		招标编号	A3301300180502365001221
中标价格	627.8218 万元		工 期	80 日历天
项目经理	庄静华		建设地址	杭州市钱塘区，西起靖江路，东至纵向支路
本项目道路全长 430 米，宽 28 米 本项目道路等级为城市支路			面积填报依据	C
其中	幢号	面 积	幢号	面 积
	012378			
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容				
打桩工程	本工程无此内容	室外附属工程	本工程无此内容	
土建工程	本工程无此内容	弱电工程	本工程无此内容	
安装工程	本工程无此内容	幕墙工程	本工程无此内容	
装饰装修工程	本工程无此内容	钢结构（网架）	本工程无此内容	
消防工程	本工程无此内容	市政工程	有	
招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）		招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）		
2022 年 7 月 28 日		2022 年 7 月 28 日		

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
（3）工程总承包项目参照使用。

施工合同



第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 杭州大江东建设发展有限公司

承包人 (全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 河庄安置房三期横向支路 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 河庄安置房三期横向支路。
- 2.工程地点: 杭州市钱塘区,西起靖江路,东至纵向支路。
- 3.工程立项批准文号: 钱塘建设审〔2022〕014号。
- 4.资金来源: 国有自筹。
- 5.工程内容: 道路等级为城市支路,设计车速30km/h,双向四车道,采用沥青混凝土路面,道路全长430m,宽28m,道路标准横断面:3m人行道+3m非机动车道+1.5m机非分隔带+2x7m机动车道+1.5m机非分隔带+3m非机动车道+2m人行道=28m,建设内容包括道路、排水、以及交通标志标线、智能交通、景观绿化、路灯、综合管线等附属设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

- 6.工程承包范围: 招标文件、施工图纸及清单涉及的所有工程量。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日,具体开工时间以甲方签发的开工报告时间为准。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: 80 天,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

符合工程竣工验收时国家施行的建设工程质量验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 陆佰贰拾柒万捌仟贰佰壹拾捌元整 (¥6278218 元); (其中: 不含税金额: ¥ 5759833.03 元, 增值税额: ¥ 518384.97 元 (增值税税率: 9%))。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾叁万元整 (¥130000 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 庄静华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 本合同的专用合同条款及其附件;
- (4) 本合同的通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省杭州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并经双方盖章且承包人已向发包人提交履约担保之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 五 份，均具有同等法律效力，发包人执 二 份，承包人执 三 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

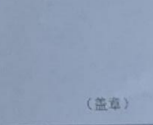
法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

竣工验收报告

竣工验收证书				高管表 2	
工程名称	河庄安置房三期横向支路	开工日期	2022年8月27日	对工程的质量评价	
施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司	竣工日期	2022年11月11日	工程已按合同要求完成施工任务, 经竣工验收, 质量控制资料, 安全和主要使用功能, 观感质量均符合设计和施工及验收规范的要求, 同意评定本工程质量等级为合格。	
合同造价(万元)	627.8216	施工决算(万元)			
验收范围及数量: 新建市政道路, 城市支路, 设计时速 30km/h, 建设范围西起靖江路, 东至纵向支路, 道路全长 430m, 标准红线宽度 28m, 建设内容包括道路、交通设施、管线、路灯及景观。					
竣工验收日期				2022年11月16日	
参加竣工验收单位意见					
建设单位	 签名: (盖章)	设计单位	 签名: (盖章)		
监理单位	 签名: (盖章)	施工单位	 签名: (盖章)		
勘察单位	 签名: (盖章)	邀请单位	 签名: (盖章)		
存在问题及处理意见:					
无					

第三章、项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

附件 4：项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市坤和建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	杭州河庄安置房三期横向支路	杭州大江东建设发展有限公司	市政道路工程	627.82	2022.11.11

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

杭州河庄安置房三期横向支路

中标通知书

杭州市建设工程施工中标通知书



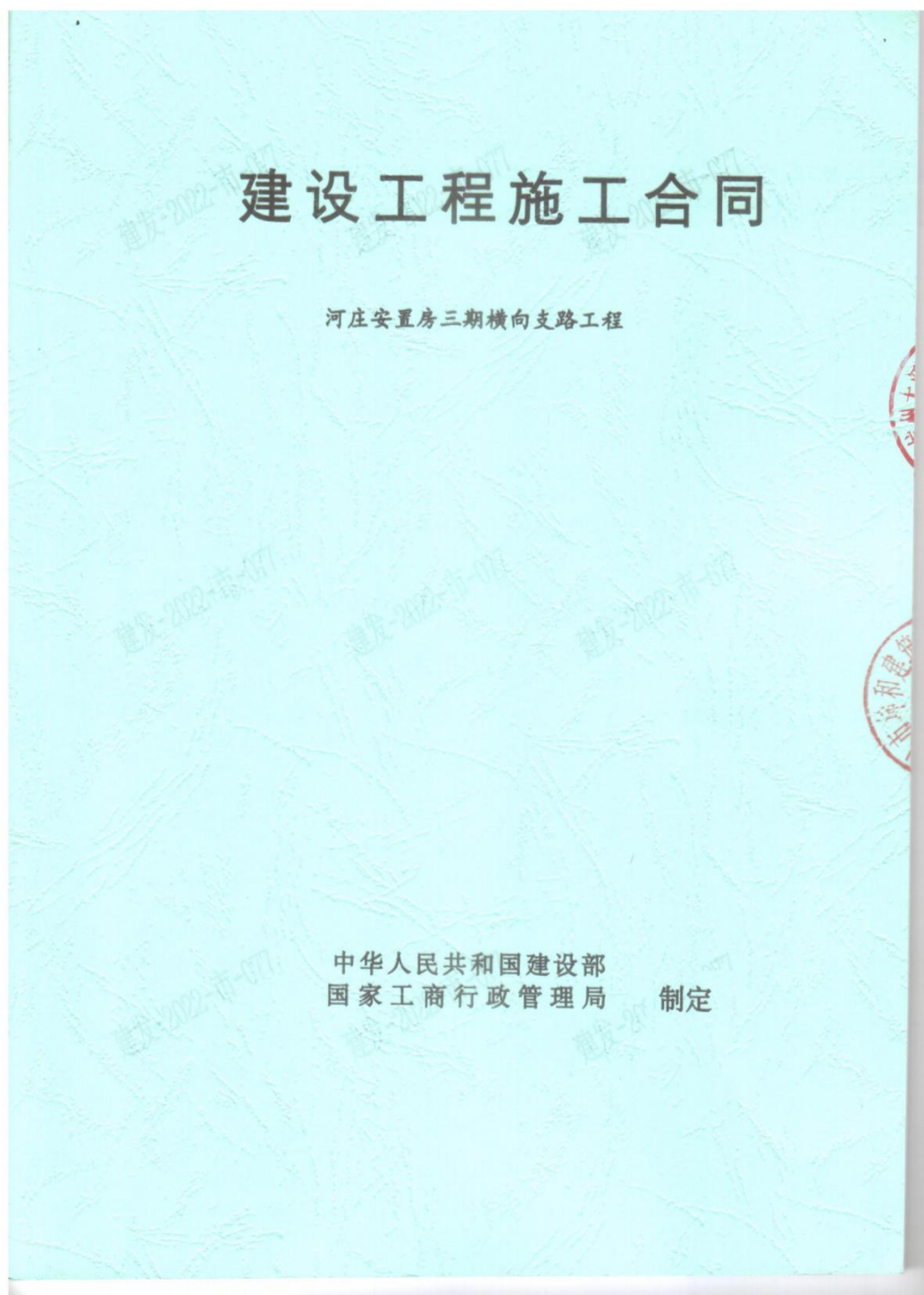
深圳市坤和建筑工程有限公司：

杭州大江东建设发展有限公司的河庄安置房三期横向支路工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2022 年 8 月 28 日前与招标人签订合同。

工程名称	河庄安置房三期横向支路		招标编号	A3301300180502365001221
中标价格	627.8218 万元		工 期	80 日历天
项目经理	庄静华		建设地址	杭州市钱塘区，西起靖江路，东至纵向支路
本项目道路全长 430 米，宽 28 米 本项目道路等级为城市支路			面积填报依据	C
其中	幢号	面 积	幢号	面 积
	012378			
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容				
打桩工程	本工程无此内容	室外附属工程	本工程无此内容	
土建工程	本工程无此内容	弱电工程	本工程无此内容	
安装工程	本工程无此内容	幕墙工程	本工程无此内容	
装饰装修工程	本工程无此内容	钢结构（网架）	本工程无此内容	
消防工程	本工程无此内容	市政工程	有	
招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 330193300270		招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2022 年 7 月 28 日		

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
（3）工程总承包项目参照使用。

施工合同



第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 杭州大江东建设发展有限公司

承包人 (全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 河庄安置房三期横向支路 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 河庄安置房三期横向支路。
- 2.工程地点: 杭州市钱塘区,西起靖江路,东至纵向支路。
- 3.工程立项批准文号: 钱塘建设审〔2022〕014号。
- 4.资金来源: 国有自筹。
- 5.工程内容: 道路等级为城市支路,设计车速30km/h,双向四车道,采用沥青混凝土路面,道路全长430m,宽28m,道路标准横断面:3m人行道+3m非机动车道+1.5m机非分隔带+2x7m机动车道+1.5m机非分隔带+3m非机动车道+2m人行道=28m,建设内容包括道路、排水、以及交通标志标线、智能交通、景观绿化、路灯、综合管线等附属设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

- 6.工程承包范围: 招标文件、施工图纸及清单涉及的所有工程量。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日,具体开工时间以甲方签发的开工报告时间为准。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: 80 天,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

符合工程竣工验收时国家施行的建设工程质量验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 陆佰贰拾柒万捌仟贰佰壹拾捌元整 (¥6278218 元); (其中: 不含税金额: ¥ 5759833.03 元, 增值税额: ¥ 518384.97 元 (增值税税率: 9%))。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾叁万元整 (¥130000 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 庄静华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 本合同的专用合同条款及其附件;
- (4) 本合同的通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省杭州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并经双方盖章且承包人已向发包人提交履约担保之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 五 份，均具有同等法律效力，发包人执 二 份，承包人执 三 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

竣工验收报告

竣 工 验 收 证 书				编 号: 2	
工程名称	河庄安置房三期横向支路	开工日期	2022年 8 月 27 日	对工程的质量评价	
施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司	竣工日期	2022年 11 月 11 日	工程已按合同要求完成施工任务, 经竣工验收, 质量控制资料, 安全和主要使用功能、观感质量均符合设计和施工及验收规范的要求, 同意评定本工程的质量等级为合格。	
合同造价 (万元)	627.8218	施工决算 (万元)			
验收范围及数量: 新建市政道路, 城市支路, 设计时速 30km/h, 建设范围西起靖江路, 东至纵向支路。道路全长 430m, 标准红线宽度 28m, 建设内容包括道路、交通设施、管线、路灯及景观。				竣工验收日期: 2022年 12 月 16 日	
				参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理意见:				建设单位	设计单位
				 签名:  (盖章)	 签名:  (盖章)
				监理单位	施工单位
				 签名:  (盖章)	 签名:  (盖章)
				勘察单位	邀请单位
				 签名:  (盖章)	签名: (盖章)

第四章、履约评价

附件 5：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

投标人：深圳市坤和建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程	深圳市宝安区松岗街道办事处	优秀	2024. 09. 11	
2	赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段	赤石镇人民政府	优秀	2024. 11. 05	
3	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目施工-茅洲河碧道松岗段项目（施工）	深圳市宝安区松岗街道办事处	良好	2022. 01. 01	
4	龙岗街道同乐社区榕树吓村、丁甲岭村、丰顺村给水管网改造工程	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	良好	2023. 06. 21	
5	上下杭重要街区景观提升项目	福州市台江区园林中心	优秀	2023. 12. 21	

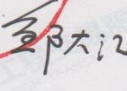
填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

一、松岗街道东欣路(白马路-松乐路)新建工程 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2015-440306-48-01-700734001001	
标段名称: 松岗街道东欣路(白马路-松乐路)新建工程	
建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司 中标价: 1093.305210万元 中标工期: 188 项目经理(总监): 王启飞	
本工程于 2019-09-05 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2019-10-24  
查验码: 9005443957387523	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工合同

工程名称: 松岗街道东欣路（白马路—松乐路）新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道东欣路(白马路—松乐路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目属新建工程,起点为规划松乐路,终点为白马路,呈东西走向,道路全长约 501m,红线宽 15m,双向两车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明)、燃气工程等,详见项目施工图及工程量清单内容。项目概算总投资 1553.66 万元,其中建安工程费 1259.23 万元,工程建设其他费 220.45 万元,预备费 73.98 万元。项目资金来源为区政府投资。审定预算价为 1269.607204 万元。

资金来源:财政投入 100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明)、燃气工程等,详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☒ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☒ 电力管道工程 _____ 米

☒ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☒ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☒ 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	☐ 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
☐ 桥梁工程 _____ 座	☐ 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
☐ 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米	☒ 路灯照明工程 _____ 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 _____ 米
☒ 交通安全设施工程 _____ 米	☒ 燃气工程 _____ 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 _____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 _____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它 _____);		
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年10月28日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2020年5月03日；

合同工期总日历天数188天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零玖拾叁万叁仟零伍拾贰元壹角(¥10933052.1元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万伍仟叁佰陆拾陆元贰角陆分(¥245366.26元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年10月25日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人(公章): 深圳市宝安区公 承包人(公章): 深圳市坤和建筑工程有限公司
岗街道办事处 深圳市福田区梅林街道下梅林二街
地 址: 合同专用章 地 址: 西颂德国际1902
法定代表人: 法定代表人:
委托代理人: 鄧大12 委托代理人:
电 话: 电 话: 0755-83913228
传 真: 传 真: 0755-83924471
开 户 银 行: 开 户 银 行: 深圳市坤和建筑工程有限公司
账 号: 账 号: 44201581500059333333
邮 政 编 码: 邮 政 编 码: 建行深圳天健世纪支行

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工 程 名 称: 松岗街道东欣路（白马路—松乐路）新建工程

验 收 日 期: 2023 年 11 月 9 日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）: 深圳市坤和建筑工程有限公司

一、工程概况（松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程）

工程名称	松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	道路长约 501m	合同造价（万元）	1099.30521
工程类型	新建道路	合同工期	188 日历天
开工日期	2022 年 7 月 18 日	完工日期	2023 年 9 月 28 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司	资质证书号	D244083994
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		B244055890-4/3
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257

- 2 -

二、主要工程量清单（松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程）

主要工程内容：道路、交通设施，给排水，电力通信，燃气，景观绿化、照明、海绵城市等工程内容。

主要工程量：以竣工验收工程量清单三方联测确认表为准。

（以下空白）

三、验收（专业）组成员验收现场签到表（松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	曾 悻	松岗街道市政建设工程事务中心	工程一组	 曾悻
成 员	李承源	松岗街道市政建设工程事务中心	工程一组	李承源
成 员	文广棉	松岗街道城建办	结算组	文广棉
成 员	李运明	松岗街道市政建设工程事务中心	结算组	李运明
成 员	曹 勋	松岗街道城建办	前期组	曹勋
成 员	王 淼	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计负责人	王淼
成 员	陈贵珠	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目经理	陈贵珠
成 员	黄声敏	深圳市坤和建筑工程有限公司	技术负责人	黄声敏
成 员	胡青林	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监	胡青林
成 员	陈 耀	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专监	陈耀
成 员	赵中良	深圳市协鹏工程勘察有限公司		赵中良
				拥

- 4 -

四、工程竣工验收结论（松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：郭峰
验收日期：2023年11月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 郭峰	项目负责人： 胡青林 注册号44013116 有效期2024.12.12 深圳成光晖星工程项目管理有限公司	项目负责人： 陈贵珠 注册号44013116 有效期2024.12.12 深圳成光晖星工程项目管理有限公司	项目负责人： 林俊	项目负责人： 王冰

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：肖志伦

注册号：4405589-AY001

有效期：至2026年06月

履约评价

建设工程履约评价报告书

评价形式	☐ 定期履约评价 ☒ 最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区松岗街道办事处		评价期限	2022年7月18日 至 2023年11月9日	
承包商名称	深圳市坤和建筑工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 水利水电工程施工总承包贰级	
法定代表人 及联系方式	庄映标 0755-83907272		项目负责人 及联系方式	陈贵珠 13662580576	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼				
工程名称	松岗街道东欣路(白马路-松乐路)新建工程		承包范围	新建道路,全长约501m,红线宽15m,包括道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	1099.30521(万元)	
合同开工日期	2019.10.28	合同竣工日期	2020.5.3	合同工期	188天
实际开工日期	2022.7.18	实际竣工日期	2023.11.9	实际工期	479天
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备(14分)				12	
技术经济实力(13分)				12	
工程施工过程管理(45分)				43	
工期控制(15分)				12	
协调配合与服务(13分)				12	
合计				91	
监理单位意见: 2号已按合同约定完成建设 (监理单位公章) 2024年9月11日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 1 (建设单位公章) 2024年9月11日					
评价等级	☒ 优秀(90分以上) ☐ 良好(80-90分) ☐ 合格(60-80分) ☐ 不合格(59分以下)				
备注:					

二、赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段 施工合同

协议编号: ZJSWBQWBF014-1

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称: 赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段

甲 方: 赤石镇人民政府

乙 方: 深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，镇政府进行统筹，村委和村小组负责协调。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇“四沿”（赤石镇 131 县道赤石村、大安村段）区域 9 处“赤膊房”（详见附件：赤膊房美化台账）的外立面美化提升建设工作。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段总投资预算为 71.70 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 71.70 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 月 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 月 日

四、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 71.70 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 9 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

八、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局审核，并将本项目协议原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为赤石镇人民政府与深圳市坤和建筑工程有限公司签订的《赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段》协议签署页。

甲方	甲方(盖章): 法定代表人/委托代理人: 刘亚峰 通讯地址: 联系人: 联系电话: 签订日期: 2024年9月20日
乙方	乙方(盖章): 法定代表人/委托代理人: 庄映标 项目负责人: 通讯地址: 联系人: 联系电话: 签订日期: 2024年9月24日

履约评价

建设工程履约评价报告书

评价形式	☐ 定期履约评价 ☒ 最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汕特别合作区鲘门办事处	评价期限	2024年9月27日 至 2024年10月31日		
承包商名称	深圳市坤和建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 水利水电工程施工总承包贰级		
法定代表人 及联系方式	庄映标 0755-83907272	项目负责人 及联系方式	庄汉有 18922803956		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号1楼				
工程名称	赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段	承包范围	鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升		
工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门办事处	工程合同价	71.7 (万元)		
合同开工日期	按实际	合同竣工日期	按实际	合同工期	按实际
实际开工日期	2024.9.27	实际竣工日期	2024.10.31	实际工期	34天
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (14分)				13	
技术经济实力 (13分)				13	
工程实施过程管理 (45分)				44	
工期控制 (15分)				15	
协调配合与服务 (13分)				13	
合计				98	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
（建设单位公章） 2024年11月5日					
评价等级	☒ 优秀 (90分以上) ☐ 良好 (80-90分) ☐ 合格 (60—80分) ☐ 不合格 (59分以下)				
备注:					

三、宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目施工-茅洲河碧道松岗段项目(施工)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440306-50-01-012595001001

标段名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道松岗段

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价: 2794.060556万元

中标工期: 40天

项目经理(总监): 杨源



本工程于 2020-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



谢丽平

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-01



查验码: 3860701034731898

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升
项目一茅洲河碧道松岗段

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市坤和建筑工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道松岗段

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目区段为茅洲河碧道松岗段,总长约为 3.2 公里,总建筑面积面积约 128000 m²。主要建设内容包括:沿线建筑及围墙外立面整治、夜景灯光改造等;总投资估算 3805 万元,招标部分估价 3260.531644 万元。本次招标工程量清单为模拟清单,结算时按照合同约定方式结算。

资金来源: 国有资本 100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 外立面整治工程(立面拆除、立面清洗、立面刷新、广告招牌整治)、绿化工程、夜景照明工程等;具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

计划开工日期: 2020 年 6 月 29 日;

计划竣工日期: 2020 年 8 月 6 日;

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写贰仟柒佰玖拾肆万零陆佰零伍元伍角陆分) (¥2794.060556 万元) (暂定价);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写肆拾伍万肆仟玖佰肆拾贰元肆角贰分) (¥45.494242 万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写肆拾叁万元整) (¥43 万元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

深圳市坤和建筑工程有限公司
44201581500059333333
建行深圳天健世纪支行

第二部分 通用条款

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目
茅洲河碧道松岗段

验收日期：2022年02月17日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道松岗段				
工程地点	宝安区松岗街道茅洲河沿岸由莞入深门户路段	建筑面积	128000m²	工程造价	27940605.56
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2020-440306-50-01-01259501	监理许可证号	E144002103-8/1		
开工日期	2020年07月04日	验收日期	2022年02月17日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440306-50-01-01259501-01		
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	启迪设计集团股份有限公司				
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市坤和建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙伟
副组长	文广棉、张李双
组员	翟孟辉、肖宜强、王凯、余小霞、刘德良、徐幼春、杨源、庄秀光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	翟孟辉	肖宜强、余小霞、刘德良、杨源
建筑设备安装工程	-	-
工程质控资料	徐幼春	王凯、庄秀光

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙伟	深圳市宝安区松岗街道办事处	-		孙伟
2	张李双	深圳市宝安区松岗街道办事处	-		张李双
3	翟孟辉	深圳市宝安区松岗街道办事处	-		翟孟辉
4	肖宜强	深圳市宝安区松岗街道办事处	-		肖宜强
5	文广棉	深圳市宝安区松岗街道办事处	-		文广棉
6	王凯	山东建勘集团有限公司	勘察技术员		王凯
7	余小霞	启迪设计集团股份有限公司	设计师		余小霞
8	刘德良	启迪设计集团股份有限公司	设计师		刘德良
9	徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监		徐幼春
10	杨源	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目经理		杨源
11	庄秀光	深圳市坤和建筑工程有限公司	技术负责人		庄秀光
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道松岗段，该工程已按要求完成了设计图纸和施工合同约定的全部施工内容，包括变更部分。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日



履约评价

附件 1-1:

建设工程承包商履约评分表（施工）

工程名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目施工-茅洲河碧道松岗段项目（施工）		发包人	松岗街道办	
合同总价	2794.060556 万元		承包商	深圳市坤和建筑工程有限公司	
评价期	2022 年 1 季度		完成投资	0 万元（本季度）	
序号	分项内容	满分值	评价指标		实得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场。	3	2
	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。	1	1
			是否有常驻现场。	2	1
2	其他管理人员（项目副经理、专业技术工程师、质量员、造价工程师等）	4	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			是否按规定及时到位。	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求。	1	1
			是否具有相应的管理能力。	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行岗位前期教育培训考核。	1	1
			特种工种是否持证上岗。	1	1
			施工工人数量是否满足工程需要。	1	1
二	技术经济实力	6			6
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。	1	1
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。	1	1
			施工组织计划是否及时、优化合理。	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1	1
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	1
三	安全文明施工	15			11
8	安全生产	4	施工场地总体布置，临建设施，围挡是否按要求设置。	4	2
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1
10		2	施工安全措施是否完善、安全防护设施是否到位。	2	2
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	1
12		2	从业人员是否进行安全教育，现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	1
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	2
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。	1	1
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。	1	1

四	质量、进度、投资控制	40			31
16	质量控制	16	是否建有质量保证体系, 现场执行情况? 是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	3
			材料进场是否及时、质保资料是否齐全, 现场材料送检情况, 是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	2
			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	1
			发包人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	1
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格。	2	2
			是否发生过一般质量事故。	2	2
			在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
17	工期控制	14	是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划, 对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	2
			是否有主动控制工程的各阶段工期, 在节点工期未按时完成时, 是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	2
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	2
			非承包商原因造成工期延误, 是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	4
			是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	4	4
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	1
五	配合与服务	14			12
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同, 并充分地做好履约准备。	2	2
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交(使用单位、管养单位)和工程专项验收手续。	2	1
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	5
六	资金支付	10			8
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	3
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	2
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26	合计得分				81
评价组成员签名		日期			
评价组长签名		日期			



四、龙岗街道同乐社区榕树吓村、丁甲岭村、丰顺村给水管网改造工程 中标通知书

防伪码：3641867814625470

中 标 通 知 书

编号：20170106008C

工程编号：440307201698401

工程名称：龙岗街道同乐社区榕树吓村、丁甲岭村、丰顺村给水管网改造工程

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

建设规模：0.0000平方米

招标方式：公开招标

抽签时间：2016-12-01

中标单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

中 标 价：382.847954万元（大写：叁佰捌拾贰万捌仟肆佰柒拾玖元伍角肆分）

中标工期：120日历天

项目经理（总监）：张伟雄

资格证书号：

本工程于 2016年12月01日15时30分 在深圳市建设工程交易服务中心
龙岗分中心 招标大厅（3） 公开抽签，并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同，签订
合同的地点为：

招标代理机构(盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

打印日期：2017年01月06日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

施工合同

副本

工程编号：440307201698401

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗街道同乐社区丰顺村给水管网改造工程

工程地点：深圳市龙岗区同乐社区同力路

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

施工单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

年 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗街道同乐社区丰顺村给水管网改造工程,改造内容包括市政给水引入管、室外配水管及室外消火栓、水表组立管及引入管等。表后管为钢塑复合管等:

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

设计图纸涉及的给水管碰口等附属设施

1. 房建工程：(在口内打√，并填写工程量)

土石方工程	口	金属门窗工程	口
基坑支护工程	口	智能建筑工程	口
地基与基础工程	口 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	口 空调面积： 平方米 口 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	口 混凝土口砌体口钢结构 口 网架 口索膜结构	室外环境工程	口
装饰、装修工程	口 二次装修 口 幕墙： 平方米	电梯工程	口 电梯： 部 口 自动扶梯： 部
屋面及防水工程	口	消防工程	口
建筑给排水工程	口	燃气工程	口 户数： 户 口 庭院管： 米
建筑电气工程	口	其他工程	

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	口 万平方米	给水管道工程	√ 约 米
挡墙护坡工程	口长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	口
软基处理工程	口 万平方米	泵站工程	口 平方米
道路工程	口长： 宽：	电信管道工程	口 米
桥梁工程	口 座	电力管道工程	口 米
隧道工程	口长： 宽： 高：	路灯照明工程	口 座
排水管道工程	口雨水管： 米 口污水管： 米	道路改造工程	口长： 宽：
排水箱涵工程	口长： 宽： 高：	绿化工程	口
交通监控、收费综合系统工程	口	燃气工程	口 米
交通安全设施工程	口	其他工程	口

三、合同工期

开工日期： 年 月 日 (实际开工时间以具体工期为准)

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同总价(大写): 玖拾五万零伍佰玖拾玖元伍角

(小写): 950599.50 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): 12588.08 元

其中, 暂列金额为(小写):

其中, 弃土费为(小写): 11948.7 元

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书(招标工程)

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

- √ 协议书;
- √ 中标通知书(适用招投标工程);
- √ 投标文件(适用招投标工程);
- √ 经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程);
- √ 专用条款和补充条款;
- √ 通用条款;
- √ 标准、规范及有关技术文件;
- √ 图纸;
- √ 工程量清单;
- √ 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- √ 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- ☐ 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

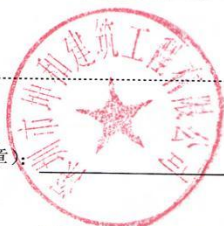
十、合同生效

本合同订立时间：____年____月____日

订立地点：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送____/

____/ 备案后生效

发包人（公章）：		承包人（公章）：	
地址：		地址：	
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：		电话：	
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	深圳市坤和建筑工程有限公司
账号：		账号：	44201581500059333333
邮政编码：		邮政编码：	建行深圳景苑支行

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

履约评价

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市坤和建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道下梅林二街西 颂德花园办公楼 1902	
法定代表人	庄映标	电话	13431817650	项目负责人	张伟雄 电话 18565795763
工程名称	龙岗街道同乐社区榕树吓村、丁甲岭村、丰顺村给水管网改造工程		承包范围	给水管网改造	
工程地点	龙岗街道同乐社区榕树吓村、丁甲岭村、丰顺村		工程合同价	382.847954 (万元)	
合同开工日期	2017 年 3 月 25 日	合同竣工日期	2017 年 7 月 23 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2017 年 3 月 25 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	88
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			5	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 2023 年 6 月 21 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2023 年 6 月 21 日					
评价等级	☐ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2023 年 6 月 21 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

五、上下杭重要街区景观提升项目

中标通知书

中标通知书

编号: E3501030102100119001

深圳市坤和建筑工程有限公司:

你方于 2020 年 9 月 10 日所递交的上下杭片区重要街区综合提升项目(施工)投标文件已被我方接收,被确定为中标人。

招标范围: 范围: 包括上下杭片区含东门户、南门户、西门户、北门户进行整治工程; 内容: 住宅楼立面改造、人行道提升、沿线环境优化、通道建筑立面广告清理、立面整治与平台景观、地面景观、立面修复与广场景观提升、人行道修补、立面景观及店招规整、道路及路面周边综合提升及招标人提出的需要增加建设要求等招标范围内的全部施工内容, 招标时暂无施工图图纸、工程量清单和工程控制价, 具体以现场情况为准, 工程费用经福州市台江区财政投资评审中心审核后按实结算;

中标价: 3928205 元; 下浮率: 10.56%。

工期: 总工期 90 日历天, 其中各关键节点的工期要求为 2020 年 12 月 31 日前竣工验收完成。

工程质量: 符合《工程施工质量验收规范》及现行相关规范的合格标准。

项目负责人: 李奇, 身份证号码: 220621199003310212, 建造师注册证书号: 粤 2441617082379。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到福州江滨建设开发公司与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第 2 章“投标须知”第 29 条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 福州江滨建设开发公司 (盖单位公章)

法定代表人: 董建峰 (盖姓名章)

2020 年 9 月 23 日



施工合同

上下杭片区重要街区综合提升项目

施工合同文件

发包人：福州市台江区园林中心

代建人：福州江滨建设开发公司

承包人：深圳市坤和建筑工程有限公司

二〇二〇年十月

第1节 合同协议书

合同协议书

发包人（甲方）：福州市台江区园林中心（业主单位）

（乙方）：福州江滨建设开发公司（建设单位）

承包人（丙方）：深圳市坤和建筑工程有限公司（施工单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就上下杭片区重要街区综合提升项目（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上下杭片区重要街区综合提升项目（施工）。
2. 工程地点：福州市上下杭片区。
3. 工程立项批准文号： 。
4. 资金来源：其它。
5. 工程内容：包括上下杭片区含东门户、南门户、西门户、北门户进行整治工程；内容：住宅楼立面改造、人行道提升、沿线环境优化、通道建筑立面广告清理、立面整治与平台景观、地面景观、立面修复与广场景观提升、人行道修补、立面景观及店招规整、道路及路面周边综合提升及招标人提出的需要增加建设要求等招标范围内的全部施工内容，招标时暂无施工图图纸，工程量清单和工程控制价，具体以现场情况为准，工程费用经福州市台江区财政投资评审中心审核后按实结算；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：福州市上下杭片区含：达道地铁口、达道路、达道河、中亭街东西通道、中亭街西区、高顶路片区；支前路、步行街端头落客环岛、青年会；下杭路、苍霞新城白马路沿线；龙岭顶片区提升、北入口景观、延平路；

二、合同工期

计划开工日期： / /

计划竣工日期： / /

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》及现行相关规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁佰玖拾贰万捌仟贰佰零伍元整（¥392.8205万元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：人民币（大写）（¥元）；
- （2）甲供材料费金额：人民币（大写）（¥元）；
- （3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）（¥元）；
- （4）暂列金额：人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：按实结算。

五、项目负责人

承包人项目负责人：张海刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人(甲、乙方)承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人(甲、乙方)和承包人通过招投标形式签订合同的,三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,三方各执肆份。

建设单位(甲方): 福州市台江区园林中心(公章)

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:



代建单位（乙方）：福州江源建设开发公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



施工单位（丙方）：深圳市坤和建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：914403007827666915

地 址：深圳市福田区下梅林二街颂德国际1001-1903

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-83921749

传 真： 0755-83907272

电子信箱：

开户银行：建行天健世纪支行

账 号：44201581500059333333



竣工验收报告

工程竣工验收证书

建设单位	福州市台江区园林中心
施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司
工程名称	上下杭片区重要街区综合提升项目
工程质式	
建筑面积	
预算造价	3928205
决算造价	
开工日期	2020.10.15
竣工日期	2020.12.10
工程地点	福州市上下杭片区

验收日期

年

月

日

一、验收工程内容：

上下杭片区东门户、南门户、西门户、北门户进行整治工程。
住宅楼立面改造、人行道提升、沿街环境优化、通道建设立面修缮、
立面景观及店招规整、道路及路面周边踏台提升及招标人提出增
建的全室防色工内容。

二、验收意见：

年 月 日

建设单位	单位负责人	惠戴 印天	
	项目负责人		
	验收人	陈阳	
监理单位	单位负责人	生张 印锦	
	项目总监	吴明霜	
	验收人		
设计单位	单位负责人	江永	
	项目负责人	郑晓	
	验收人	郑晓 林华力	
施工单位	单位负责人	庄永标	
	项目负责人		
	验收人		
参加验收单位	城建档案馆		
	公安消防		
	质量监督站		
	代建单位		
	福州江总 建设开发公司	江 总 办	

履约评价

附件 1:

台江区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	福州江滨建设开发有限责任公司		评价期限	2020. 10. 15-2020. 12. 10	
承包商 (评价对象)	深圳市坤和建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 水利水电工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道名盾智创产业园 A 座 5 楼 503 室	
法定代表人	庄映标	电话	0755-83907272	项目负责人	张海刚 电话
工程名称	上下杭重要街区景观提升项目		承包范围	上下杭四个方位门户进行整治提升	
工程地点	后洲街道		工程合同价	392.8205 万元	
合同开工日期	/		合同竣工日期	/	
合同工期			合同工期	90 (天)	
实际开工日期	2020 年 10 月 15 日		实际竣工日期	2020 年 12 月 10 日	
实际工期			实际工期	55 (天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	95
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章) 2023 年 12 月 21 日					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
评价等级 ☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)					
备注					