

标段编号：2204-440307-04-01-577570002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：园山街道金源路、陈屋路市政工程（一期）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

日期：2025年10月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件”格式要求提供） 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件”格式要求提供）
2	企业近3年已完工同类工程业绩	企业近3年（从截标之日起倒算）已完工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第1点。3、若提供的施工合同为联合体承担，需明确投标人承担的合同范围及份额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
3	项目负责人近3年已完工同类工程业绩	项目负责人近3年（从截标之日起倒算）任职项目经理已完工同类工程业绩（不超过1项，并提供目录，超过部分按提供资料前1项计取）。1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第1点。3、若提供的验收报告未体现项目经理签名，则须提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
4	履约评价	企业近3年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。1、证明材料：投标提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价，提供合同扫描件、中标通知书扫描件，履约评价表扫描件或建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息截图，三项证明材料须同时提供，否则不予认可，提供履约评价表的以履约评价时间为准，提供网站截图的以公示时间为准，履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。2、如提供为建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息，还必须同时提供网站链接，否则不予认可。3、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章，总承包单位对分包单位履约评价不予认可。4、履约评价表或网站截图须有明确的评价等级，如仅有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。5、履约评价需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403006748383441	企业类型	有限责任公司
成立时间	2008 年 5 月 13 日	法定代表人及联系方式	周良奇， 0755-82404055
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级	企业总人数	318
企业股东信息 (主要)	赵淑晓，持股 90%		
	许汉吟，持股 10%		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。

统一社会信用代码

914403006748383441

营业执照

(副本)

名称

深圳市荣鹏建筑工程有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

周良奇

成立日期

2008年05月13日

住所

深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

登记机关

2020年04月09日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

2020年04月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914403006748383441

法定代表人: 周良奇

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144138414

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00064591



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244058934

企业名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006748383441

法定代表人: 周良奇

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

有效期至: 至 2028年12月14日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344090473

企业名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006748383441

法定代表人: 周良奇

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

有效期至: 至 2028年12月28日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月28日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdcic.net>



统一社会信用代码：914403006748383441



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017442

企业名称：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

法定代表人：周良奇

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年07月29日 至 2028年07月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13539...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市荣鹏建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006748383441

注册号: 440306103348687

法定代表人: 周良奇

登记机关: 宝安局

成立日期: 2008年05月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403006748383441

企业名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

注册号: 440306103348687

法定代表人: 周良奇

类型: 有限责任公司

成立日期: 2008年05月13日

注册资本: 10000.000000万人民币

核准日期: 2020年07月02日

登记机关: 宝安局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

经营范围: 一般经营项目是: , 许可经营项目是: 房屋建筑工程、通信设施养护工程、地质灾害施工、建筑装修装饰工程、市政公用工程、土石方工程、园林绿化工程、管道工程、公路路面工程、建筑结构加固工程、体育场地工程、电力工程、水利水电工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、古建筑工程、环保工程、人防工程的施工; 种植农作物; 安防工程; 高速公路; 公路; 市政道路养护工程; 桥梁、隧道养护工程; 公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程; 高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程; 水利河道养护工程; 照明设施养护工程。城市与道路照明工程的咨询、设计、管理及施工、工程勘察(工程测量、岩土工程勘察); 水库、水渠、堤坝、水闸等水利设施、设备以及供水排水泵站的运行、维护、管理; 管道检测; 水质检测; 市政维护、管理。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自: 2008年05月13日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	赵淑晓	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	许汉吟	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

严控质量安全

建造精品工程



## 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:  ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

**基本信息** | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

#### 深圳市荣鹏建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006748383441
注册号:	440306103346687
商事主体名称:	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315
法定代表人:	周良奇
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-05-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-07-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市荣鹏建筑工程有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

3加10=? 重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市荣鹏建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵淑晓	9000	自然人	自然人股东
许汉吟	1000	自然人	自然人股东

附件 2:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:深圳市荣鹏建筑工程有限公司, 914403006748383441 (统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:周良奇, 440107198411170038 (姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市荣鹏建筑工程有限公司

法定代表人(签署):



2、企业近 3 年已完工同类工程业绩  
附件 3：企业近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	竣工验收 时间
1	深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（三标段）	深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司	市政给水管网	8197.29	2022.11.11
2	2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目(提质改造项目) 勘察设计施工总承包	连南瑶族自治县寨岗镇人民政府	市政综合整治	4118.93	2023.6.6
3	南头街道大新新村（北区）综合治理	深圳市南山区南头街道办事处	市政综合整治	3480	2023.12.28
4	燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）	深圳市宝安区燕罗街道办事处	市政综合整治	3564.04	2023.5.18
5	中心区漫游城径建设工程（一期）（中央翠环示范段）	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	市政景观提升	2178.84	2023.8.18

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

(1) 深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（三标段）

**中标通知书**

标段编号：44030020200039004001

标段名称：深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（三标段）

建设单位：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价：8197.29184万元

中标工期：2020年12月31日前完工

项目经理(总监)：任中



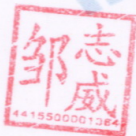
本工程于 2020-08-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-22



查验码：8093154694404567

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（三标段）

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

承 包 人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程(三标段)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

本工程为深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程(三标段),三江楼村等 53 个自然村及赤石社区的自来水管网改造,新建 1 个一体化提升泵站;暂无具体的施工图纸及最终的工程量清单,最终施工内容待最终施工图出具后,以最终版施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐ 其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 25 日; (以监理的开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

合同价暂定为人民币(大写)：捌仟壹佰玖拾柒万贰仟玖佰元整 (¥8197.29 万 元)；其中工人工资支付金额为合同价的 15%，即 壹仟贰佰贰拾玖万伍仟玖佰叁拾伍元整 (¥1229.5935 万 元)，其余 85%为工程款支付金额，即陆仟玖佰陆拾柒万陆仟玖佰陆拾伍元整 (¥6967.6965 万元)。

注：本项目合同下浮率固定为 12.07%。本项目施工招标完成后，以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由招标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价，预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明施工费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮）为本项目的合同价。本项目施工总承包结算价上限不超经备案或审批的概算中建安工程费用，否则超出部分由承包人承担。工程结算执行深圳市、深汕特别合作区相关规定，结算价以审计机构审计价为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 24 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914415003382356833

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇珠东快速与新明路交汇处西北侧西部水厂

邮政编码：518200

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：广东海丰农村商业银行股份有限公司

账号：8002 00000 1363 1477

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144 0300 6748 3834 41

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315

邮政编码：518101

法定代表人：周良奇

委托代理人：

电话：0755-82404055

传真：0755-82404055

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0922 8888

工人工资支付专用账户：深圳市荣鹏建筑工程有限公司农民工工资

开户银行：深圳建设银行香蜜湖支行

账号：44250100016200001030

从该交接证书涉及的施工现场，清除并运出全部承包人设备、多余材料、垃圾和拆除各种临时工程，并保持该部分现场和工程清洁整齐，达到使发包人和监理工程师满意的使用状态。若承包人不能及时清理运走其设备、多余材料、垃圾和拆除各种临时工程，发包人书面告知 7 日后无需征得承包人同意即可出售或另行处理。发包人有权从此类收益中扣留足够的款额，以支付出售或处理及整理现场所发生的费用支出。此类收益的余额在发包人变现后 7 个工作日内归还承包人（不计息），若出售所得不足以补偿发包人的支出，则发包人有权从应付工程款中直接扣回不足部分的款项或要求承包人另行支付。

（7）承包人应对施工场地内管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线（包括数量、走向、标高等）、地上及地下构筑物情况、采取有效措施进行保护以确保各种（包括现场周边）地下永久管线和建筑物、构筑物、古树名木等的安全。承包人不得以发包人未提供地下管线、构筑物等资料而推卸责任，承包人不得以查询、勘察、保护地下管线、构筑物等要求延长工期。承包人应对施工场地外的邻近建筑物、构筑物进行质量及造价鉴定，并在整个施工期间采取强有力的保护措施，承包人应严格履行前述工作并承担其所发生的费用和承担因承包人防护不力而发生的事故、及由之产生的一切责任和全部损失。

（8）承包人根据发包人要求做好政府领导视察和相关单位考察现场的迎检工作，承包人不得因此要求发包人增加费用和顺延工期。

（9）承包人须无条件配合发包人调整的工程进度，不得因发包人调整工程进度而要求增加费用。

（10）承包人如需将部分专业工程交由专业单位实施应征得发包人同意，经发包人书面同意后，方可与专业单位签订合同，并将与专业单位签署的合同文件报发包人备案、接受发包人监督。

（11）按照发包人建立的会议制度，承包人相关人员应参加设计例会、工程例会、研讨会、协调会、审查会等发包人要求参加的所有会议，所有会议记录需提交发包人备案。

（12）本项目体量大，涉及的相关单位多，承包人应无条件服从发包人的统筹安排，做好与其他施工单位、专业机构及政府相关部门的配合工作。

（13）承包人应对土石方运输车辆司机定期进行安全交底和培训。

（14）承包人应为自有人员购买人身意外伤害保险，还应为其工作人员购买工伤保险；除此以外，承包人还应办理其认为必要的各种保险，发包人不另行支付费用。合同签订后 30 日内，承包人须把购买的保险单报发包人备案，否则，发包人有权延期支付进度款。

（15）承包人必须设立工资担保或在指定的银行开立工资支付保证金账户。

（16）承包人未完成上述约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。承包人办理以上工作所涉及的相关费用由承包人承担，发包人不另行计量支付。

#### 4.3 项目经理的任命

（2）承包人任命的项目经理姓名：任中，资格证书号：粤 142181905814。

（3）承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（三标段）

建设（代建）单位  
（公章）： 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

竣工验收日期： 2022年11月11日

发出日期： 2022年11月11日



市政基础设施工程

## 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（三标段）	工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目覆盖范围主要包含赤石村委、大安村委、碗窑村委、新城村委、新联村委约50个自然村，主要建设内容有：1、主次支给水管网约46公里；2、社区内部给水管网约88km；3、新建一个一体化提升泵站。	工程造价（万元）	8197.29
结构类型	市政	开工日期	2020 年 9 月 1 日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年 11 月 11 日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设（代建）单位	深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司	总施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
勘察单位	中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
设计单位	中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
监理单位	成都市市政建设监理有限责任公司	工程检测单位	太科技术有限公司
			深圳市水务工程检测有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已完成设计图纸及施工合同约定内容，工程质量合格，满足使用要求，工程建设过程中未发生质量安全事故。		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设（代建）单位	监理单位	施工单位
	<div>（公章） 项目负责人：姜德刚 2022年11月11日</div>	<div>（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022年11月11日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年11月11日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 姓名：张建 注册号：100184-CS002 有效期至：2023年6月</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 姓名：郑晓晶 注册号：-AV031 有效期至：2024年12月</div>	

(2) 2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包

## 中标通知书

项目编号：GC4418262022006

深圳市荣鹏建筑工程有限公司, 广东睿博建筑设计研究有限公司, 广东峰云工程设计研究有限公司:

你方于 2022 年 06 月 22 日所递交的 2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目包括：①三清三拆三整治、三线整治②生活垃圾治理③生活污水处理④道路建设⑤路灯建设⑥人行道建设⑦公共场所基础设施建设。

招标范围：完成本项目的勘察设计、施工等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

中标价：41189250.38 元。

中标下浮率：0.98%。

工期：计划总工期为 365 日历天，其中勘察设计工期 45 日历天，施工工期 320 日历天。勘察设计工期自合同签订之日始到提交完善的勘察设计成果之日止，施工工期计算从承包人收到监理单位签发的开工令之日起至工程竣工验收合格之日止，不含竣工验收后办理备案手续所需时间。

项目负责人姓名及注册证书编号：李招发 粤 2442021202121614。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到广东省清远市连南瑶族自治县寨岗镇人民政府签订承包合同，在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。

招标人：连南瑶族自治县寨岗镇人民政府

法定代表人：何佳林（签字）

2022 年 06 月 27 日

招标代理机构：清远市众航项目管理咨询有限公司

2022 年 06 月 27 日

(GF—2017—0201)

# 勘察设计施工总承包合同

工程名称：2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包

工程地点：该项目拟建区域覆盖全镇范围

发包人：连南瑶族自治县寨岗镇人民政府

承包人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司（牵头人）

广东睿博建筑设计研究有限公司（联合体成员）

广东峰云工程设计研究有限公司（联合体成员）

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连南瑶族自治县寨岗镇人民政府

承包人（全称）：深圳市荣鹏建筑工程有限公司（牵头人）、广东睿博建筑设计研究有限公司（联合体成员）、广东峰云工程设计研究有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽乡村改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽乡村改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包
2. 工程地点：该项目拟建区域覆盖全镇范围
3. 工程立项批准文号：南经促审批【2021】37 号
4. 资金来源：上级专款、申请地方专项债、地方财政统筹等方法解决。
5. 工程内容：2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽乡村改造项目包括：①三清三拆三整治、三线整治②生活垃圾治理③生活污水处理④道路建设⑤路灯建设⑥人行道建设⑦公共场所基础设施建设。
6. 工程承包范围：

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 30 日。

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

勘察设计要求的质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求；施工要求的质量标准：施工质量必须达到国家验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟壹佰壹拾捌万玖仟贰佰伍拾元叁角捌分（¥41189250.38 元）；

其中：建筑工程费人民币（大写）肆仟万零玖仟零叁拾壹元整（¥40009031.00 元）；

勘察费人民币（大写）贰拾万零贰拾元肆角整（¥200020.40 元）

设计费人民币（大写）玖拾捌万零壹佰玖拾捌元玖角捌分（¥980198.98 元）

（1）安全文明施工费：

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）∟（¥/元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_ 单价合同 \_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目负责人：李招发（证号：粤 2442021202121614）。

承包人勘察负责人：贺锐波（证号：AY114400761）。

承包人设计负责人：杨显（证号：粤高职证字第 1800101034742 号）。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 27 日签订。

## 十、签订地点

本合同在连南瑶族自治县寨岗镇人民政府签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人各执 肆 份。

发包人：连南瑶族自治县寨岗镇人民政府(公章) 承包人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地 址：广东省清远市连南瑶族自治县寨岗镇

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区

跃进街 70 号

69 区信领御研发中心 8 栋 1315

邮政编码：513325

邮政编码：518000

法定代表人：伍桂林

法定代表人：周良奇

委托代理人：唐英杰

委托代理人：/

电 话：0763-8471319

电 话：0755-82404055

传 真：/

传 真：0755-82404055

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：连南农商银行寨岗支行  
账 号：80020000000622411

勘察人：广东睿博建筑设计研究有限公司  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地 址：清远市清城区静福路 25 号金茂翰林院  
四号楼 2 层

邮政编码：511518

法定代表人：江中洌

委托代理人：

电 话：0763-3156368

传 真：0763-3156369

电子信箱：

开户银行：中国农业银行清远凤翔支行

账 号：44684901040019277

开户银行：中国建设银行深圳前进支行  
账 号：4425 0100 0061 0922 8888

设计人：广东峰云工程设计研究有限公司  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地 址：清远市清城区附城大道 80 号清  
远万方大数据产业园 2 号楼 10 层 1002 房

邮政编码：511500

法定代表人：刘石春

委托代理人：

电 话：13539856491

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司清  
远署前支行

账 号：44050176030700000123

联系电话：0763-8471319；

电子信箱：/；

通信地址：清远市连南县寨岗镇二号办公楼（旧国税大楼）。

发包人对发包人代表的授权范围如下：对工程进度、质量进行监督、办理中间交工工程验收手续，负责发包人授权范围内的现场签证，配合发包人进行工程价款洽商、索赔事项的处理、合同的变更等事项。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：施工场地应当在监理人发出的开工通知中载明的开工日期前7天具备施工条件并转移交给承包人。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：按合同通用条款的约定。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：按合同通用条款的约定。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按如下约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人。

承包人需要提交的竣工资料套数：一式一套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后60天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：按照竣工资料移交的有关规定。

(10) 承包人应履行的其他义务：/。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理：

姓 名：李招发；

身份证号：440582198107010672；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号： 粤 2442021202121614 ；

建造师执业印章号： 粤 2442021202121614 (00) ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B (2022) 0000367 ；

联系电话： 0755-82404055 ；

电子信箱： / ；

通信地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315 ；

承包人对项目经理的授权范围如下：1、对施工现场的日常施工管理，如需具体授权以授权委托书为准；2、因本工程施工必须签订其他合同或产生债权债务文书的，合同应盖承包人在公安及工商部门登记备案的法人公章，不可由项目经理或他人私自签订。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： / 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： / 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： / 。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： / 。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： / 。

### 3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： / 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： / 。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： / 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： / 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： / 。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： / 。

主体结构、关键性工作的范围： 按国家有关法律、法规规定或由审计部门核定 。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： 按国家有关法律、法规规定或由审计部门核定 。

其他关于分包的约定： / 。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： 由发包人和承包人另行约定 。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： 工程接受证书颁发前，承包人负责照管和维护工程。因发包人原因不能及时办理竣工验收以及移交引起的照管和保护费用由发包人承

担。

函或

人承

4.

公场

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 2022年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）  
勘察设计施工总承包

验收日期： 2023年 6 月 6 日

建设单位（盖章） 连南瑶族自治县寨岗镇人民政府



一、工程概况

工程名称	2022年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计的施工总承包	工程地点	寨岗镇
工程规模	1. 寨岗镇革命烈士陵园提质改造工程 2. 敬老院休闲广场提质改造工程 3. 寨岗镇金星片区改造工程 4. 河边便民休闲点提质改造 5. 老埠公共广场提质改造 6. 原屠宰场停车场改造工程 7. 便民疏导点建设工程 8. 三线整治 9. 路灯建设 10. 道路及人行道建设工程 11. 交通工程 12. 山顶点配套设施提质改造 13. 街道环境整治。	工程造价（万元）	4118.925万元
结构类型		工程用途	
施工许可证证号	441826202304110199	开工日期	2022.6.30
监督单位	连南瑶族自治县建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	连南瑶族自治县寨岗镇人民政府		
勘察单位	广东睿博建筑设计研究有限公司	资质证书号	B244028940
施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		D244058934
设计单位	广东峰云工程设计研究有限公司		A244073466
监理单位	广东弘海实业发展有限公司		E244060802
施工图审查单位	广东建询工程咨询有限公司		
/	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	唐英杰
副组长	曾海城
组员	罗俊鹏、范清桦、杨显、李招发、陈国华、莫德章、李光军、赵伟滨

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	唐英杰	范清桦
桥梁工程	/	
排水工程	曾海城	杨显
给水工程	罗俊鹏	莫德章
隧道工程	/	
交通设施工程	李招发	李光军
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	陈国华	赵伟滨
	/	

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
园林铺装	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
曾西华	寨岗镇政府		
李伯为	寨岗镇政府		
范清桦	寨岗镇政府		
杨忠	深圳云程设计研究有限公司	高工	项目负责人
李振发	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		项目经理
陈国华	广东弘海实业发展有限公司		
唐英才	寨岗镇政府		
莫德章	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		项目技术负责人
欧瑞峰	深圳云程设计研究有限公司		设计
李兴军	深圳云程设计研究有限公司		项目负责人

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程项目报建审批手续齐全,已按规定进行了施工图审查,按规定委托监理单位等执行基本建设程序。认真履行有关合同,工程符合验收条件要求。

由建设单位连南瑶族自治县寨岗镇人民政府组织验收,验收组成员及各质量责任主体参加。工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收规范符合有关部门规定要求。经验收组的工程质保资料专业小组审查各工程档案,资料齐全,且符合要求。质量保证资料共检查13项,符合要求13项。经各专业组查验工程实体质量,符合有关部门工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,工程质量观感为合格,因此本工程质量等级评定为合格工程。

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李光军</p> <p>注册号: 402694-A1009</p> <p>有效期: 至2025年12月</p>				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 汪英杰	项目负责人: 陈国华	项目负责人: 李光军	项目负责人: 李光军	项目负责人: 李光军
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:

(3) 南头街道大新新村（北区）综合治理

## 中标通知书

标段编号：2302-440305-04-05-614674001001

标段名称：南头街道大新新村（北区）综合治理施工（简化招  
标）

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价：3480.00万元(净下浮率7.20%，暂定价3480.00万元  
。)

中标工期：120

项目经理(总监)：舒清桃

本工程于 2023-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2023-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

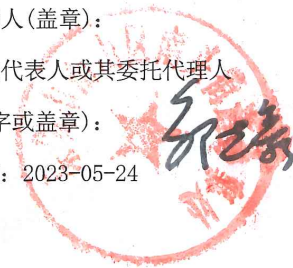


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-24



查验码：6594224225686130 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南头街道大新新村(北区)综合治理

工程地点: 南山区前海路大新新村北区

发 包 人: 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南头街道大新新村(北区)综合治理

工程地点: 深圳市南山区南头街道办事处

核准(备案)证编号: 深南发改批[2022]367号

工程规模及特征项目建设范围为南山区南头街道大新新村(北区),用地面积约56000平方米,楼栋189栋,用户4586户。工程建设内容主要有:社区治安治理、消防安全治理、弱电管线治理、卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等

资金来源:财政投入100%;国有资本0%;集体资本0%;民营资本0%;外商投资0%;混合经济0%;其他0%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:社区治安治理、消防安全治理、弱电管线治理、卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理等。具体内容详见工程图纸及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 3 日 (具体日期以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日 (具体竣工日期根据实际开工日期进行计算, 总工期为 120 天);

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 暂定价为 叁仟肆佰捌拾万元整 (¥ 34800000 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额: /

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 2 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 肆 份。

发包人：(公章)深圳市南山区南头街道办事处  
负责人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：(公章)深圳市荣鹏建筑工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：11440305007541811Y

统一社会信用代码：914403006748383441

地址：深圳市南山区南头街道南头街98号

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区

信义领御研发中心8栋1315

邮政编码：

(1) 邮政编码：518133

负责人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-26465526

电话：0755-82404055

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

户名：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳前进支行

账号：

账号：44250100006109228888

承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的施工方损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：\_\_\_\_\_  
承包人按规定到相关部门办理以上手续。所需费用由承包人承担。

已完工程成品保护的特别要求：\_\_\_\_\_

在工程移交发包人前，承包人负责对已完成工程的成品保护，并采取措施防止盗窃行为发生。在工程移交使用前，因发生的材料、设备、器具、施工机械以及工具的丢失和已完成工程的损失均由承包人承担。

交工前清洁施工现场的要求：\_\_\_\_\_

达到深圳市有关部门规定要求及满足工程师、发包人要求，包括但不限于：本工程所有建筑垃圾，承包人必须自行清理运至总承包人指定的垃圾场，过程中发生的费用，均已包括在合同价款中；做到工完场清，并承担所需的费用。在颁发任何交接证书前，承包人应从该交接证书涉及的那部分现场，清除并运出全部承包人设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持该部分现场和工程清洁整齐，达到使发包人满意的使用状态，若承包人不能及时清理运走其设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，发包人有权予以出售或另行处理。发包人有权从此类收益中扣留足够的款额，以支付出售或处理及整理现场所发生的费用支出。此类收益的所有余额归还承包人，若出售所得不足以补偿发包人的支出，则发包人有权从承包人的工程结算款中扣回不足部分的款额。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：\_\_\_\_\_

1) 在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员。2) 按通用条款执行。以上所需费用由承包人承担。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：舒清桃，资格证书号：粤 1442015201529563。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，项目经理未及时到位或同时兼任承包人其它工程项目的，项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 3000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意不得更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理工作，不

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：南头街道大新新村（北区）综合治理

验收日期：2015 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）：



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位等单位各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南头街道大新新村（北区）综合治理				
工程地点	南头街道桃园路大新村（北区）	建筑面积	56000平方米	工程造价	3480万元
结构类型	/	层 数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 6 月 20 日	验收日期	2023年 12月 28日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织 建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	熊光球、唐瑞莲
副组长	杨辉、韩琴
组员	陈魏光、舒清桃、陈晓杰

2.专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	熊光球、唐瑞莲	陈魏光、舒清桃
建筑设备安装工程	熊光球、唐瑞莲	陈魏光、舒清桃
工程质控资料	杨辉、韩琴	陈晓杰

(二) 验收程序

1.建设单位主持验收会议。 2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑电气		共 75 项, 其中:  经审查符合要求 75 项  经核定符合要求 75 项	共 2 项, 其中:  资料核查符合要求 2 项  实体抽查符合要求 2 项	共 385 项, 其中:  评价为“好”的 366 项  评价为“一般”的 19 项
建筑装饰装修		共 32 项, 其中:  经审查符合要求 32 项  经核定符合要求 32 项	共 5 项, 其中:  资料核查符合要求 5 项  实体抽查符合要求 5 项	共 84 项, 其中:  评价为“好”的 83 项  评价为“一般”的 1 项
给排水工程		共 27 项, 其中:  经审查符合要求 27 项  经核定符合要求 27 项	共 2 项, 其中:  资料核查符合要求 2 项  实体抽查符合要求 2 项	共 44 项, 其中:  评价为“好”的 43 项  评价为“一般”的 1 项
道路工程		共 18 项, 其中:  经审查符合要求 18 项  经核定符合要求 18 项	共 1 项, 其中:  资料核查符合要求 1 项  实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中:  评价为“好”的 2 项  评价为“一般”的 2 项

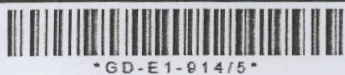


"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊光武	南头办			熊光武
2	熊瑞莲	南头办			熊瑞莲
3					
4					
5	杨辉	深圳市鹏程管理有限公司	项目总监		杨辉
6	陈维兴	深圳市联合创意设计有限公司	项目经理		陈维兴
7	陈维兴	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	项目经理	高工	陈维兴
8	陈维兴				陈维兴
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

- 1. 施工单位已按设计要求及施工合同约定完成各项内容;
- 2. 工程质量满足设计文件及相关规范的要求;
- 3. 工程施工资料完整;
- 4. 经建设单位组织监理、设计、施工等单位进行竣工验收,一致评定该工程质量观感好,工程质量等级合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
<div><p>(公章)</p><p>单位(项目)负责人:</p><p>2013年12月28日</p></div>	<div><p>(公章)</p><p>总监理工程师:</p><p>2013年12月28日</p></div>	<div><p>(公章)</p><p>单位(项目)负责人:</p><p>2013年12月28日</p></div>	<div><p>(公章)</p><p>单位(项目)负责人:</p><p>2013年12月28日</p></div>



\*GD-E1-914/6\*

(4) 燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）

## 中标通知书

标段编号：44030620190043002001

标段名称：燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价：3564.038686万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：曾华



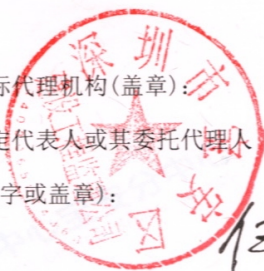
本工程于 2020-05-26 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



伍法群

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-09



查验码：2014838916083870

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: 44030620190043002001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2015 年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程(五期)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于宝安区燕罗街道,本次综合治理设计范围为燕川旧村1个城中村,总占地面积约20.23万m<sup>2</sup>,定位属达标城中村。建设内容主要包括:消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设。项目投资总概算7633.55万元,其中建安工程费6491.58万元,工程建设其他费778.47万元,预备费363.50万元,招标控制价为4148.117055万元。

资金来源: 财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设);详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给排水管道工程      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程      米
<p>■ 其它:包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理、海绵城市建设);详见项目施工图及工程量清单内容。</p>	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程    (□基础    □ 基坑支护    □边坡    □土方    □其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程      (□钢筋混凝土    □钢结构    □钢管混凝土    □型钢混凝土    □其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程    (□门窗    □幕墙:    平方米    □其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调      (□通风    □空调      □其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖    (□室内给、排水系统    □ 室外给、排水管网    □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程      (□室外电气    □电气照明      □其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统    □信息网络系统      □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施    □附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程      (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风    □空调      □其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统      □其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统    □信息网络系统      □其它 );				

☐其它：

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2020年6月15日（具体开工日期以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020年11月12日；

合同工期总日历天数150天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟伍佰陆拾肆万零叁佰捌拾陆元捌角陆分（¥35640386.86元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：601595.59元

人民币（大写）陆拾万零壹仟伍佰玖拾伍元伍角玖分）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰零陆万玖仟捌佰叁拾陆元捌角陆分（¥3069836.86元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 6 月 24 日；

订立地点：深圳市燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 玖 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章) 深圳市荣鹏建筑工程有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：914403006748383441

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1  
号

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区  
69 区信义领御研发中心 8 栋 1315

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：0755-82404055

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳前进支行

账号：

账号：44250100006109228888

合同经办人：

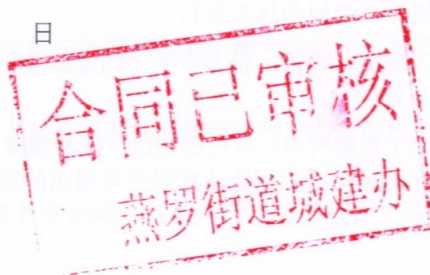
合同复核人：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日



权仍归承包人。该部分费用已含在投标报价中。

⑧ 承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在一个月内前向发包人提交两套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：

1、承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定；

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人按规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担；

3、已完工程成品保护的特别要求：承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中。

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：曾华

资格证书号：粤 144182000304

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）

# 工程竣工验收报告



工程名称: 燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）

验收日期: 2023 年 5 月 18 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市荣鹏建筑工程有限公司



燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）

### 一、工程概况

工程名称	燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	综合整治面积约 25 万 m <sup>2</sup>	合同造价（万元）	3564.038686
工程类型	市政工程	合同工期	150 日历天
开工日期	2020 年 7 月 1 日	完工日期	2023 年 4 月 28 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		D144138414
监理单位	深圳市福日升建设监理有限公司		E244009670
设计单位	南京市市政设计研究院有限责任公司		A232000711



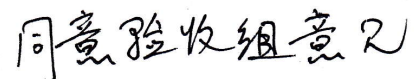
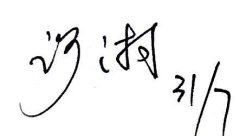
燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）

## 二、主要工程量清单

主要对燕川旧村内的道路、通信管道、照明管线、建筑物外墙立面刷新及景观进行综合整治改造，总占地面积约为 25 万平方米，房屋 1282 栋，主要改造内容包括消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设等。

燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）

### 三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	詹天赐	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	詹天赐
成 员	薛景仁	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	薛景仁
成 员	张群峰	燕罗街道城建办	工程师	张群峰
成 员	李志文	燕罗街道城建办	工程师	李志文
成 员	李丹	燕罗街道城建办	工程师	李丹
成 员	吴成泽	燕罗街道综合行政执法办公室城管科	工程师	吴成泽
成 员	王景恒	燕罗街道消安委办	工程师	王景恒
成 员	陈纪康	燕罗街道燕川社区工作站	主任	陈纪康
成 员	谭德山	深圳市福日升建设监理有限公司	总监	谭德山
成 员	游远航	深圳市福日升建设监理有限公司	专监	游远航
成 员	林义	深圳市福日升建设监理有限公司	专监	林义
成 员	张柯	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察工程师	张柯
成 员	刘春林	南京市市政设计研究院有限责任公司	设计工程师	刘春林
成 员	曾华	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	项目经理	曾华
主管部门意见:		城建部门意见:		
  2023.7.31 日期:		  31/7 日期:		

燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

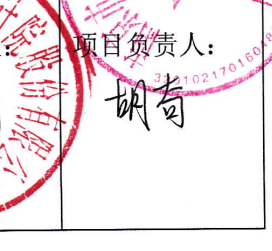
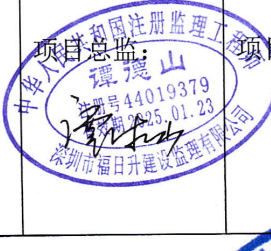
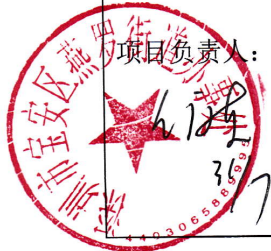
项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：



(5) 中心区漫游城径建设工程（一期）（中央翠环示范段）

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-018061003001

标段名称：中心区漫游城径建设工程（一期）（中央翠环示范段）

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价：2178.837037万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：林兴凯



本工程于 2022-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-07-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

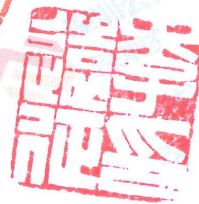


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-01



查验码：8562504935698470

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

合同编号：施工 BACG2022-003

## 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 深圳市建设工程施工合同（综合单价）

工程名称：中心区漫游城径建设工程（一期）（中央翠环示范段）

工程地址：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

日期：2022 年 8 月 11 日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 第一条 工程概况

工程名称: 中心区漫游城径建设工程(一期)(中央翠环示范段)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区,中央翠环示范段范围包括创业一路(宝兴路-宝华路)南侧、宝兴路(创业一路-滨海文化公园)东侧、宝华路(创业一路-海秀路)西侧、海秀路(宝兴路-宝华路)北侧,总长度约2.0km。主要建设内容包括城市道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、景观工程、安装工程、管线迁改工程,以及交通疏解工程等。本项目总投资约46105万元,本次招标建安工程费约2999.5万元。本次招标工程量清单为模拟清单,结算单价以区造价站备案的预算工程量清单为准,下浮率按中标下浮率执行(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

资金来源: 政府投资100%

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围: 包括但不限于城市道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、景观工程、安装工程、管线迁改工程,以及交通疏解工程等,详见项目建设工程施工图及预算清单。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 米	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 全长, 全宽	电力管道	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路改造	<input type="checkbox"/> 长 宽: 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/> 约 平方米
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 标线 米	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程:

(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

### 第三条 合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 12 日（以监理工程师核发的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 12 月 10 日

合同工期总日历天数 120 天。

### 第四条 质量标准

本工程质量标准：达到国家验收“合格”标准

### 第五条 合同价款

币种：人民币，合同价款(大写)：贰仟壹佰柒拾捌万捌仟叁佰柒拾元叁角柒分

(小写)：2178.837037 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：174.614772 万元

暂列金额(小写)：161.181896 万元。

专业工程暂估价(小写)：0 万元。

项目单价：☐合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 15.63%；☒详见承包人的投标报价书。

### 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件和投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

### 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

### 第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 第十条 合同履约评价

发包人将甲方将按照《宝安区城市管理和综合执法局工程建设项目承包单位履约评价暂行办法(修订版)》执行,定期对乙方进行履约评价,评价结果将作为企业参加宝安区投标的评标择优的重要依据。对“不合格”的承包单位,不得参与宝安区城市管理和综合执法局工程项目投标。乙方承担违约责任的同时,本合同履约评价将评定为不合格。

### 第十一条 合同生效

1. 本合同订立时间: 2022 年 月 日, 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代理人签字盖章之日起生效。

2. 订立地点: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局。

(本页为签署页，无正文)

发包人（盖章）：深圳市宝安区城市管理



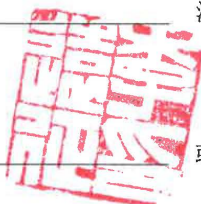
和综合执法局

承包人（盖章）：深圳市荣鹏建筑工程

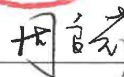


有限公司

法定代表人：



法定代表人：



或授权代理人：

或授权代理人：

开户银行：平安银行深圳新城支行

开户银行：建设银行深圳前进支行

户 名：深圳市宝安区城市管理局

户 名：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

账 号：11003649078801

账 号：44250100006109228888

统一社会信用代码：1144030600755062XA

统一社会信用代码：914403006748383441

地 址：宝安新安二路 86 号城管局

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 6  
区信义领御研发中心 8 栋 1315

联系电话：0755-29977455

联系电话：0755-82404055

签订地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

合同签订日期：2022 年 8 月 11 日

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 中心区漫游城径建设工程(一期)(中央翠环示范段)

验收日期: 2023年8月18日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	中心区漫游城径建设工程（一期）（中央翠环示范段）	工程地点	深圳市宝安中心区
工程规模	全长约2.0km	工程造价 (万元)	2178.837037万元
结构类型	市政公用	工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2022年09月10日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究院中心股份有限公司		A244004856
施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		D244058934
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		B144024533
施工图 审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工初验验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	谢丹
副 组 长	陈海峰
组 员	吴世良、黄海州、贾志贤、王霞、王超、陈勇、林兴凯、吴怡彬、范武峻

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	谢丹	吴世良、黄海州、王霞、王超、陈勇
给 排 水 工 程	谢丹	吴世良、黄海州、王霞、王超、陈勇
绿 化 工 程	陈海峰	吴世良、黄海州、王霞、陈勇
电 气 工 程	陈海峰	吴世良、黄海州、王超、陈勇

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市	合格	合格	合格	合格

## 会议签到表

时间: 2023年8月18日

地点: 管理处会议室

项目名称		中心区漫游城径建设工程(一期)(中央翠环示范段)		
会议主题		竣工验收	主持人	
序号	参会人员	单位/部门	职位	联系电话
1	王月华	西城局		
2				
3	王月华			
4				
5	王月华	深城交	专业负责人	18688832260
6	王月华	深城交	绿化	136 0019526
7	王月华	深城交	水电	13530055717
8	王月华	深城交	总监	13723717166
9	王月华	深城交	专监	15814062686
10	王月华	深城交	资料员	13928429423
11	王月华	深城交	班班	18824105416
12	王月华	深城交		13632951789
13	王月华	深城交		148124630738
14	王月华	深城交		13501572281
15	王月华	深城交	项目经理	15913985910
16	王月华	深城交	负责人	139 23443289
17	王月华	深城交	负责人	
18	王月华	深城交		15872660978
19	王月华	深城交		13603038802
20	王月华	深城交		13684934876
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				

五、工程竣工初验收结论

竣工初验收结论：

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工初验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

验收日期：

2023年8月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 
 			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

3、项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

附件 4：项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额(万元)	竣工验收时间
1	沙井街道辛养城市更新规划三路（规划一路-荣根南路）新建工程	深圳市宝安区沙井街道办事处	市政道路工程	379.28	2023.5.21

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

## 中标通知书

标段编号: 2019-440306-48-01-100744001001

标段名称: 沙井街道辛养城市更新规划三路(规划一路-荣根南路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价: 379.281164万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 李再升



本工程于 2021-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-06-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

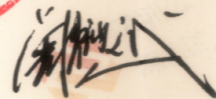


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-02



查验码: 9032658030204642

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

沙井街道建书2021年第0850号

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

正 本

工程名称: 沙井街道辛养城市更新规划三路(规划一路-荣根南路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳荣鹏建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙井街道辛养城市更新规划三路(规划一路-荣根南路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于沙井街道,起点接规划一路,终点接荣根南路,道路全长 258.323m,红线宽 12m,双向两车道,设计行车速度为 30km/h,道路等级为城市支路。项目投资总概算 669.8 万元,其中建安工程费 515.12 万元,工程建设其他费 122.78 万元,预备费 31.9 万元。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含照明、电力、通信工程)等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	266 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 258.323 米 宽: 12 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 排水工程、景观工程、水土保持、交通疏解、箱变等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数\_\_/\_天。

定额工期总日历天数\_\_/\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)叁佰柒拾玖万贰仟捌佰壹拾壹元陆角肆分(¥3792811.64元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾玖万零肆佰壹拾伍元肆角壹分(¥190415.41元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_(¥\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_(¥\_\_\_元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_(¥\_\_\_元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 9 日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 6 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：(公章)深圳市荣鹏建筑工程有  
限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区  
69 区信义领御研发中心 8 栋 1315

邮政编码：

邮政编码：518101

法定代表人：

法定代表人：周良奇

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82404055

传真：

传真：0755-82404055

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳前进支行

帐号：

帐号：44250100006109228888

用及使用时必需的水、电费用已包含在合同价中，结算时不作调整。为发包人提供一辆工程用车（要求车龄为2年内的粤B小排量汽车，为日常工程巡查使用，所有用费（包含保险（购买包含车身险、第三者责任险、司乘座位险、盗抢险、附加险等的汽车全险））、保养和燃油费等）均包含在合同价中。配合发包人完成相关验收工作（规划验收、水土保持验收、环保验收等）。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李再升，资格证书号：粤144181903795

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同金额的1%，但不少于5万/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金10000元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的15日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以5万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：沙井街道辛养城市更新规划三路（规划一路-荣根南路）新建工程

验收日期：2023. 8. 21

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处



一、工程概况

工程名称	沙井街道辛养城市更新规划三路（规划一路-荣根南路）新建工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	道路长238米，宽12m	工程造价（万元）	379.281164万元
结构类型	沥青砼路面	工程用途	市政道路
施工许可证证号	/	开工日期	2021年7月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		A244001124
施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		D244058934
监理单位	广东建设工程监理有限公司		E144005923
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	赵家祺
副组长	张志开、曾浩波、邓国平
组员	温淼城、宋赞源、唐强、李再升、莫德章

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	张志开	唐强、莫德章
桥梁工程		
排水工程	邓国平	李再升、宋赞源
给水工程	邓国平	李再升、宋赞源
隧道工程		
交通设施工程	张志开	唐强、莫德章
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	齐全	合格	合格	合格
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施 工 程	齐全	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
赵家祺	沙井街道办			赵家祺
曾浩波	沙井街道市政建设工程 事务处			曾浩波
张益开	沙井街道			张益开
温森雄	沙井街道			温森雄
邓国平	广东建设工程监理有限公司		总监	邓国平
李 舒	深圳宇建航宇工程设计顾问有限公司			李 舒
李舒青	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		总、工	李舒青
李月升	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		项目经理	李月升
莫德章	深圳市荣鹏建筑工程有限公司			莫德章

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸和变更的内容及合同约定的内容。工程各部位均符合设计及规范要求,能满足使用功能要求;施工质量资料完整、齐全;主要材料全部按规定要求送检,试验报告合格、齐全。

对本工程各分部、分项工程综合评定,工程质量等级为合格。同意验收。

验收日期:2023年 5 月 21 日

建设单位 (公章) 项目负责人: 法人代表:	监理单位 (公章) 邓国平 注册号44003952 有效期至2025年12月 项目负责人: 法人代表:	施工单位 (公章) 李再升 注册号3795(00) 有效期至2025年12月 项目负责人: 法定代表人: 奇周印良	勘察单位 (公章) 项目负责人:	设计单位 (公章) 项目负责人:
---------------------------------	---	--	------------------------	------------------------

## 4、履约评价

## 附件 5：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

投标人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	新安街道门户景观提升改造工程	深圳市宝安区新安街道办事处	优秀	2024.11.11	
2	葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程	深圳市大鹏新区葵涌办事处	优秀	2024.6.28	
3	连州市冈溪路扩建工程勘察设计施工总承包	连州市连州镇人民政府	优秀	2024.11.12	
4	茂盛路改造工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	良好	2023.4.15	
5	龙飞学校项目征收补偿建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用工程	深圳市龙岗区龙城街道办事处	良好	2023.2.28	

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

(1) 新安街道门户景观提升改造工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2022 年 6 月 1 日至 2023 年 12 月 1 日	
承包商 (评价对象)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315	
法定代表人	周良奇	电话	0755-8240405	项目负责人	陈跃波
					电话 0755-82404055
工程名称	新安街道门户景观提升改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	1185.676078 (万元)	
合同开工日期	2022 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 10 月 29 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2022 年 6 月 1 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 1 日	实际工期	548 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	92
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	
				年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	
				2024 年 11 月 11 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 中标通知书

标段编号: 2018-440306-50-01-702945001001

标段名称: 新安街道门户景观提升改造工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价: 1185.676078万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 陈跃波



本工程于 2022-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-05-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-05-31



查验码: 4979682754926665

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新安街道门户景观提升改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司





<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:____平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数:____;庭院管:____米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程:\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰捌拾伍万陆仟柒佰陆拾元柒角捌分 (¥11856760.78元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾贰万叁仟零叁拾陆元叁角叁分 (¥223036.33 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰零肆万伍仟肆佰柒拾叁元捌角贰分 (¥1045473.82 元)。

项目单价:合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 20.86% 为准。不可竞争性费用不下浮。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月31日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人 (签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)

深圳市荣鹏建筑工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人 (签字):

组织机构代码: 674838344

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义  
领御研发中心 8 栋 1315

邮政编码: 518101

电话:

传真:

电子信箱:

(2) 葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程

葵涌办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工（完工）履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
工程名称	葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程		工程编号	/	
合同名称	葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程施工（单价）合同		合同编号		
承包商	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		承包商编号	/	
服务类别	工程施工		合同总价	295.040018 万元	
合同开工时间	2024 年 01 月 02 日	合同竣工日期	2024 年 03 月 31 日	合同工期	90 天
实际开工时间	2024 年 03 月 05 日	实际竣工日期	2024 年 7 月 1 日	实际工期	天
实施单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		工程负责人	黄伟铭	
评价时段	2024 年 03 月 05 日 至 年 月 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			11	
2	实力			16	
3	履约质量			31	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
总分	92	评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）： <div>监理单位（公章）： 王运昌 注册号 44032671 有效期至 2026.03.22</div>					
建设单位意见： <div>建设单位（公章）： 何伟平 2024 年 7 月 11 日</div>					
承包商签收或拒签说明： <div>年 月 日</div>					

注：1、实施单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。  
2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

## 中标通知书

标段编号: 2310-440343-04-01-79339000101Y

标段名称: 葵涌土洋后坑门三巷1-10号屋后挡土墙治理工程

建设单位: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价: 295.040018万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 黄伟铭



本工程于 2023-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-27



查验码: 7590803196352187 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处土洋社区

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 葵涌土洋后坑门三巷 1-10 号屋后挡土墙治理工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处土洋社区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区葵涌街道土洋社区后坑门三巷 1-10 号屋后。边坡呈南至北走向,现状挡墙为浆砌毛石结构,长约 147 米,厚度约 1.0~2.4 米,高约 5 米,坡度约 80°,基础埋深约 0.8~1.0 米。主要建设内容包括挡墙结构加固、拆除及恢复现状围墙、挡墙栏杆及路灯等,迁移并恢复打桩部位及挡墙上的管线等。具体内容如下:钻孔微型桩 3078 米,现浇钢筋混凝土墙板 221 立方米、冠梁 69 立方米,拆除并恢复围墙 44 米、不锈钢栏杆 98 米、路灯 5 套,迁改雨水检查井 9 座、雨水口 13 个、电信井 5 座及给排水、电力、通信等各类保护管合计 1068 米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

具体详见施工图、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程-----万平方米

☐ 电信管道工程-----米

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> -软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米---宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程--(□基础--□-基坑支护--□边坡--□土石方--□其它____);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程----(□钢筋混凝土-□钢结构-□网架-□索膜结构-□其它____);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (□金属门窗---□幕墙: ---平方米--□其它____);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (□通风--□空调-----□其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---(□室内给、排水系统-□-室外给、排水系统---□其它____);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (□室外电气-----□电气照明-----□其它____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统--□信息网络系统-----□其它____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> -室外工程--- (□室外设施____□附属建筑____ -----□室外环境____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: _____户; -庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调-(□通风--□空调-----□其它____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统---□室外给、排水系统---□其它____);				

☐智能建筑--(☐综合布线系统----☐信息网络系统----☐其它\_\_\_\_\_);

☐装饰装修--(☐抹灰---☐涂饰---☐饰面板(砖)---☐吊顶---☐其它\_\_\_\_\_);

☐其它:

#### 4.其他工程

详见施工图纸及清单

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 2 日; (实际开工以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 3 月 31 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准:     合格    

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰玖拾伍万零肆佰元壹角捌分(¥2950400.18 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万柒仟玖佰贰拾玖元玖角壹分(¥67929.91 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾柒万玖仟元整(¥179000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾叁万元整(¥130000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

深圳市荣鹏建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:

4425 0100 0162 0000 1030

工人工资款支付专用账户号:

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 28 日;

订立地点： 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章  
后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包  
人执 肆 份。

发包人：(公章)  
深圳市大鹏新区葵涌办事处  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：(公章)  
深圳市荣鹏建筑工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

11440300007551569B

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福  
塘南路 28 号

邮政编码： 518119

法定代表人： 冯合昌

委托代理人：

电话： 0755-89778488

传真： 0755-89778488

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行

账号： 0000 7600 1996

统一社会信用代码：

914403006748383441

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区  
69 区信义领御研发中心 8 栋 1315

邮政编码： 518101

法定代表人： 周良奇

委托代理人：

电话： 0755-82404055

传真： 0755-82404055

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳前进支行

账号： 44250100006109228888

经办人：廖子军 陈

(3) 连州市冈溪路扩建工程勘察设计施工总承包

附件 1:

清远市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	连州市连镇人民政府		评价期限	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日			
承包商 (评价对象)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315			
法定代表人	周良奇	电话	0755-82404055	项目负责人	彭丽莎	电话	0755-82404055
工程名称	连州市冈溪路扩建工程勘察设计施工总承包		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单			
工程地点	清远市连州市		工程合同价	4783.767435 (万元)			
合同开工日期	2020 年 7 月 15 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 31 日	合同工期	180 (天)		
实际开工日期	2020 年 7 月 15 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			14	92		
2	技术经济实力			14			
3	施工过程管理			37			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			13			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
				监理单位 (公章): 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
				建设单位 (公章): 2024 年 11 月 12 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## 中标通知书

项目编号: GC4418822020025

深圳市荣鹏建筑工程有限公司, 中国华西工程设计建设有限公司:

你方于 2020 年 6 月 18 日所递交的连州市冈溪路扩建工程勘察设计施工总承包投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

建设规模: 连州市冈溪路扩建工程起点位于城北桥头, 经过鸬鹚咀、俞屋寨、下穿清连高速、连州市慢性病防治院、北苑村, 终点接良江加油站附近。设计道路等级为城市次干路, 设计速度为 30KM/H; 道路长度为 3480 米; 沥青混凝土路面面积 52500 平方米, 雨水主管长度为 4160 米, 污水主管长度为 3580 米; 绿化工程长度为 3480 米, 交通工程长度为 3480 米。

招标范围: 完成本项目的勘察、设计、施工等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

中标价: 下浮率 1.05%。

工期: 勘察设计工期自合同签订之日始到提交完善的勘察设计成果之日止为 60 日历天(不包括正常报建审批时间), 施工工期 180 日历天。施工开工时间具体以监理人发出开工令载明的开工日期为准。


项目负责人姓名及注册证书编号: 彭丽莎(粤 144171848150)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到连州市连州镇人民政府签订承包合同, 在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。

招标人: 连州市连州镇人民政府

法定代表人:  (签字)

2020 年 6 月 28 日

招标代理机构: 智埔国际工程咨询有限公司

2020 年 6 月 28 日

(GF—2017—0201)

副本

# 勘察设计施工总承包合同

工程名称：连州市冈溪路扩建工程勘察设计施工总承包

工程地点：连州市连州镇冈溪路

发 包 人：连州市连州镇人民政府

承 包 人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

勘察设计人：中国华西工程设计建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 连州市连州镇人民政府

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司(联合体牵头人)

勘察设计人(全称): 中国华西工程设计建设有限公司 (联合体成员)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就连州市冈溪路扩建工程勘察设计施工总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 连州市冈溪路扩建工程勘察设计施工总承包。
2. 工程地点: 连州市连州镇冈溪路。
3. 工程立项批准文号: 连发改行[2020]39号。
4. 资金来源: 由本级财政统筹解决。
5. 工程内容: 连州市冈溪路扩建工程起点位于城北桥头,经过鸬鹚咀、俞屋寨,下穿清连高速、连州市慢性病防治院、北苑村,终点接良江加油站附近。设计道路等级为城市次干路,设计速度为30KM/H;道路长度为3480米;沥青混凝土路面面积52500平方米,雨水主管长度为4160米,污水主管长度为3580米;绿化工程长度为3480米,交通工程长度为3480米。
6. 工程承包范围: 包勘察设计、包施工、包安全、包质量、包工期、包文明施工、包保修等。工程实施过程中的勘察设计、施工、竣工验收及质保期售后服务等工作均由承包人负责,承包范围可以由发包人提出修改,但须提前15日历天提出。承包人负责实施项目建设过程中的费用、进度、质量、安全、环境保护和文明施工等全面管理。

### 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数: 240天。勘察设计工期自合同签订之日起至提交完善的勘察设计成果之日止为60日历天(不包括正常报建审批时间),施工工期180日历天。施工开工时间具体以监理人发出开工令载明的开工日期为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家《工程质量标准》及《工程施工验收规范》,达到一次验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

合同价暂定为人民币(大写) 肆仟柒佰捌拾叁万柒仟陆佰柒拾肆元叁角伍分 (¥47837674.35元);

其中：建筑工程费暂定为人民币（大写）肆仟陆佰玖拾陆万伍仟零叁拾肆元叁角整（¥ 46965034.3 元），勘察费暂定为人民币（大写）贰拾玖万肆仟贰佰柒拾柒元叁角整（¥ 294277.3 元）；设计费暂定为人民币（大写）伍拾柒万捌仟叁佰陆拾贰元柒角伍分（¥ 578362.75 元），合同结算价款以连州市财政局或其授权委托单位审定结算为准，如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

（1）安全文明施工费：

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：彭丽莎。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法

分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 10 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 连州市连州镇人民政府 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 三方签约盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份，勘察计人执 叁 份。其中：合同正本 叁 份，三方各执 壹 份，副本的份数 柒 份，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份，勘察计人执 贰 份。

发包人：连州市连州镇人民政府(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：1144188207322500

地 址：连州市连州镇人民政府

承包人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403006748383441

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋

1315

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：周良奇

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-82404055

传 真：0755-82404055

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账 号：44250100006109228888

质

勘察设计人：中国华西工程设计建设有限公司（联合体成员）（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91510000201803520Y

地 址：四川省成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

邮政编码：610000

法定代表人：周华

委托代理人：

电 话：028-87669899

传 真：028-87669899

电子信箱：Zghxgz@163.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都石灰街支行

账 号：4402213009006764625

叁  
份，

1栋

(4) 茂盛路改造工程

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2022年5月16日至2023年6月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 地基基础工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315	
法定代表人	周良奇	电话	13424430803	项目负责人	彭丽莎 电话 0755-82404055
工程名称	茂盛路改造工程		承包范围	施工图及预算范围所有内容	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道辖区		工程合同价	2113.83 (万元)	
合同开工日期	2022年5月14日	合同竣工日期	2023年1月13日	合同工期	243天
实际开工日期	2022年5月14日	实际竣工日期	2023年1月13日	实际工期	243天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约评价良好.					
建设单位对承包商履约的总体评价: 2023年4月13日					
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-015231001001

标段名称: 茂盛路改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价: 2113.831993万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 彭丽莎



本工程于 2021-11-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-21

查验码: 4369701477689409

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称： 茂盛路改造工程

工程地点： 深圳市龙岗区横岗街道茂盛路

发 包 人： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人： 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

## 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 茂盛路改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道茂盛路

工程规模及特征: 主要工程内容包括道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、照明工程、通信工程、燃气保护工程、交通设施工程、交通监控及信号灯工程、交通疏解工程、绿化工程、水土保持工程。

资金来源: 政府投资

### 二、工程承包范围

工程主要内容:

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量: <input type="checkbox"/> 独立柱基础	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期: 年 月 日;

竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 日历天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰仟壹佰壹拾叁万捌仟叁佰壹拾玖元玖角叁分

(小写): 21138319.93 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 1654169.19 元

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 27 日

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。并送 / 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-82404055

传 真: 中国建设银行深圳前进支行

开 户 银 行:

账 号:

联 系 人: 林晓表

电 话: 13728867727

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

(5) 龙飞学校项目征收补偿建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2022年7月1日至2023年1月0日	
承包商 (评价对象)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 地基基础工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315	
法定代表人	周良奇	电话	13424430803	项目负责人	柴兴化 电话 0755-82404055
工程名称	龙飞学校项目征收补偿建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用工程		承包范围	施工图及预算范围所有内容	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	197.705 (万元)	
合同开工日期	2022年7月1日	合同竣工日期	2022年8月31日	合同工期	60
实际开工日期	2022年7月15日	实际竣工日期	2023年1月10日	实际工期	179
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	86
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			4	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约良好 监理单位 (公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2023 年 2 月 28 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 中标通知书

标段编号: 44030720210160001001

标段名称: 龙飞学校项目征收补偿建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司

中标价: 197.705338万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 柴兴化



本工程于 2021-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2021-12-10

查验码: 3081829079386534

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



喊咽琴唏塘柴殺判

合同编号：【2021】龙城（土整）第 52 号

## 龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物 综合利用项目总承包合同

工程名称：龙飞学校项目征收补偿建筑物拆除、清运及  
建筑废弃物综合利用工程

项目地点：龙城街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市深耕环保科技有限公司

深圳市荣鹏建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市深耕环保科技有限公司

承包人联合体成员：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就龙飞学校项目征收补偿建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用工程有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：龙飞学校项目征收补偿建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用工程

2. 项目地点：龙城街道辖区

3. 资金来源：政府资金

4. 项目规模及承包范围：

对本项目内规定的建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用，平整场地等，其他：自行支配本项目确定的标的物以及拆除工程中形成的钢铁、铜材、铝材等建筑回收材料。

本合同中建筑物拆除总面积约 28683.59 平方米、附属物拆除面积约 1877.12 平方米（以测绘机构出具的正式测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：☒ 移动式设备现场处理 ☐ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 1 日。

计划完工日期：2022 年 8 月 31 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一

致的，以工期总日历天数为准。

### 三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：按时完成拆除至建筑正负零。

### 四、签约合同价

- 1、合同价款（大写）：壹佰玖拾柒万柒仟零伍拾叁元叁角捌分  
（小写）197.705338 万元（¥1977053.38 元）；

注：项目单价及相关费用详见工程造价预算书。

### 五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

### 六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月21日；

订立地点：龙城街道办；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

### 九、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

（注：承包人为单一主体时签署此页）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处（公章） 承包人：深圳市深耕环保科技有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

组织机构代码：914403006748383441

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区

69区信义领御研发中心8栋1315

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

电子信箱：44250100006109228888

开户银行：建设银行深圳前进支行

账 号：\_\_\_\_\_

（注：承包人为联合体时签署此页）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

组织机构代码：91440300MA5FM81N6J

地 址：深圳市龙华区观澜街道裕展三路5号

通成伟工业园厂房A栋101

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_