

标段编号： 2204-440307-04-01-577570002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 园山街道金源路、陈屋路市政工程（一期）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市金源达建设集团有限公司

日期： 2025年10月20日



## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件”格式要求提供）2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件”格式要求提供）
2	企业近3年已完工同类工程业绩	企业近3年（从截标之日起倒算）已完工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不认可；其他证明材料需满足第1点。3、若提供的施工合同为联合体承担，需明确投标人承担的合同范围及份额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不认可。4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
3	项目负责人近3年已完工同类工程业绩	项目负责人近3年（从截标之日起倒算）任职项目经理已完工同类工程业绩（不超过1项，并提供目录，超过部分按提供资料前1项计取）。1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不认可；其他证明材料需满足第1点。3、若提供的验收报告未体现项目经理签名，则须提供业主加盖公章的证明文件，否则不认可。4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
4	履约评价	企业近3年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。1、证明材料：投标提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价，提供合同



		扫描件、中标通知书扫描件，履约评价表扫描件或建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息截图，三项证明材料须同时提供，否则不予以认可，提供履约评价表的以履约评价时间为准，提供网站截图的以公示时间为准，履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。 2、如提供为建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息，还必须同时提供网站链接，否则不予以认可。 3、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章，总承包单位对分包单位履约评价不予以认可。 4、履约评价表或网站截图须有明确的评价等级，如仅有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。 5、履约评价需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



## 一、企业基本信息

附件 1:

### 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市金源达建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市金源达工程有限公司/金源达建设有限公司/金源达建设集团有限公司
统一社会信用代码	914403007755749074	企业类型	有限责任公司
成立时间	2005.06.09	法定代表人及联系方式	郑焕华， 0755-26513326
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级、地基基础工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、城市及道路照明工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、公路交通工程(公路机电工程分项)专业承包二级、公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二级。	企业总人数	83 人
企业股东信息(主要)		深圳市金源达控股投资有限公司 8900 万 87.2549%	
		郑映钦 1300 万 12.7451%	

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。



深圳市金源达建设集团有限公司

## 营业执照原件扫描件



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

承质量重托

建信誉精品



深圳市金源达建设集团有限公司

## 资质证书原件扫描件



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市金源达建设集团有限公司

详细地址:深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914403007755749074 法定代表人: 郑焕华

注册资本:10200万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D144045899 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年10月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00082906

承质量重托

建信誉精品



深圳市金源达建设集团有限公司



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244025558

企 业 名 称: 深圳市金源达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007755749074

法 定 代 表 人: 郑焕华

注 册 地 址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

有 效 期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 地基基础工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月19日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

承质量重托

建信誉精品



深圳市金源达建设集团有限公司



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344047603

企 业 名 称: 深圳市金源达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007755749074

法 定 代 表 人: 郑焕华

注 册 地 址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

有 效 期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 公路交通工程(公路机电工程分项)专业承包二级  
公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月15日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

承质量重托

建信誉精品



深圳市金源达建设集团有限公司

## 安全生产许可证原件扫描件



统一社会信用代码：914403007755749074

# 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]009938

企业名称：深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人：郑焕华

单位地址：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年10月17日至 2026年06月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



## 国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市金源达建设集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403007755749074  
注册号：  
法定代表人：郑焕华  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：2005年06月09日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码：914403007755749074	· 企业名称：深圳市金源达建设集团有限公司
· 注册号：	· 法定代表人：郑焕华
· 类型：有限责任公司	· 成立日期：2005年06月09日
· 注册资本：10200.00000万人民币	· 核准日期：2025年03月31日
· 登记机关：深圳市市场监督管理局	· 登记状态：存续（在营、开业、在册）
· 住所：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区发成园艺场90255号110	
· 经营范围：市政公用工程、建筑工程、建筑装饰装修工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、特种工程、钢结构工程、体育场地设施工程、水利水电工程、公路交通设施工程、通信工程、土石方工程、各类地基与基础工程、城市园林绿化工程、消防设施工程、智能化工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、照明设施养护工程、水利河道养护工程、通信设施养护工程的设计与施工；建筑构件销售与上门安装；标识工程施工；电子设备、软件（不含医疗器械、出版物及其他限制项目）、建筑材料的技术开发与销售；计算机信息系统集成及相关软件的开发、技术服务；清洁服务；地质灾害治理工程施工；公路工程、市政道路养护工程的设计与施工；道路安全设施养护工程施工；机电设施养护工程施工；绿化养护工程的施工；国内贸易。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营） <sup>▲</sup>	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/dzjcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/dzjcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

请登录后查看更多信息

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



深圳市金源达建设集团有限公司



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市金源达建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码： 914403007755749074

注册号：

法定代表人： 郑换华

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2005年06月09日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

承质量重托

建信誉精品



附件 2:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：

914403007755749074（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：郑焕华，  
440525197401147272（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人（签署）：





## 二、企业近3年已完工同类工程业绩

### 附件3：企业近3年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市金源达建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计、施工总承包	江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司	市政	2645.378455	2025.05.16
2	龙华街道2020年城中村综合治理工程（富茂新村）	深圳市龙华区龙华街道办事处	市政	1824.386614	2024.03.22
3	福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程	深圳市宝安区福海街道办事处	市政	1764.084464	2023.10.26
4	空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	市政	2361.504821	2024.01.23
5	福海街道辖区城中村道路综合整治工程（施工）	深圳市宝安区福海街道办事处	市政	134.743629	2024.01.31

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



深圳市金源达建设集团有限公司

## 1、银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计、施工总承包

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[00947]号

(主)广州博厦建筑设计研究院有限公司, (成)深圳市金源达建设集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为银湖湾滨海新区碧道工程(一期)施工图设计、施工总承包(EPC)(第二次)的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 下浮率: 0.63%, 中标价: 人民币(大写)贰仟陆佰玖拾壹万肆仟玖佰陆拾元柒角贰分(¥2,691.496072万元)。

招标人(盖章)



2022年04月19日

法定代表人或其委托代理签章:

招标代理机构(盖章)



2022年04月20日

法定代表人或其委托代理签章:



见证(盖章)  
日期: 2022-04-22  
广州公共资源交易中心



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510639  
WWW.GZGZZY.CN





深圳市金源达建设集团有限公司

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
制定  
国家工商行政管理总局

第 7 页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司

承包人（全称）：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包。
2. 工程地点：江门市银湖湾滨海新区。
3. 工程立项批准文号：新发改[2021]57号。
4. 资金来源：通过项目融资及单位自筹等多渠道筹措解决。
5. 工程内容：本项目属于新建碧道，在现状海滨大道北侧边缘新建碧道，路线长度与滨海大道长度基本一致，总长度约4.04公里，现状滨海大道路面为水泥混凝土路面，局部路段路面设有加铺沥青面层。具体包括道路工程、电力管沟工程、通信工程、照明工程、绿化工程和园建工程等。
6. 工程承包范围：包括但不限于以下内容：施工图预算编制、施工（工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）、工程竣工验收一次性通过验收（合格），竣工图编制，工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年  月  日。

计划竣工日期：2022年  月  日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。经发包人同意，具体开工日期以总监理工程师签发的开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行市政工程验收标准，一次性通过验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰肆拾伍万叁仟柒佰捌拾肆元伍角伍分（¥26453784.55元）；

中标下浮率为：0.63%。

2. 合同价格形式：采用综合单价为固定价格的方式，承包人的各项综合单价=财政评审机构审定的工程预算中的各项综合单价×(1-中标下浮率)。

备注：



本工程的工程预算的确定按如下方式：

①承包人完成施工设计图纸后，工程预算（采用工程量清单模式），编制完成后报送监理单位、造价工程师、发包人初审同意后，由发包人报财政评审机构审定。

②预算编制按照《房屋建筑工程与装饰工程工程量计算规范》(GB50845-2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建设工程计价依据2018》、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856-2013)。定额套用《广东省房屋建筑工程与装饰工程综合定额》(2018年)、《广东省通用安装工程综合定额》(2018年)、《广东省市政工程综合定额》(2018年)、《广东省园林绿化工程综合定额》(2018年)、《广东省排水管道非开挖修复更新工程预算定额》(2019)，以及相应配套的取费文件，取费规定中有上下限的，按下限计算。

③人工单价和材料单价计取原则：按开标当月江门市建设工程造价和房地产监测中心发布的市场参考价计取；市场参考价中未有适用或类似的材料价格的由承包人报发包人审核确定。

④编制预算时，在项目清单内主材取价必须列明主材的品牌、规格及质量等级等内容，主材的品牌、规格及质量按招标文件要求或由发承双方确认。

## 五、项目经理

承包人项目经理：李晓琴。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 设计图纸；
- (8) 已标价工程量清单或招标控制价；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 16 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 江门市银湖湾滨海新区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 8 份。

发包人：江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司（公章） 承包人：深圳市金源达建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

组织机构代码：9144070307673801X0

地址：江门市银湖湾滨海新区中兴路 22 号

邮政编码：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行股份有限公司

江门滨海新区支行

账 号：2012061019200018140

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码：914403007755749074

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区  
金鼎盛科创园 A 座 13 层 1301

邮政编码：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳西丽支行

账 号：44201503500052506426



深圳市金源达建设集团有限公司

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包

建设单位（公章）： 江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司

竣工验收日期： 2025年5月16日

发出日期： 2025年5月14日



深圳市金源达建设集团有限公司

### 市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



## 市政基础设施工程

工程名称	银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约3538m，其中海滨大道段长度约3123米，新建3米宽碧道，现状车行道（围堤）侧绿化带宽度为1m北侧放坡路段绿化带宽度为1.5m；红树林段长度约415米，本工程包括道路工程、照明工程、绿化工程、电力通讯工程、剧场工程。	工程造价（万元）	2691.49
结构类型	沥青混凝土、钢筋混凝土	开工日期	2022年11月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年5月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市金源达建设集团有限公司
监理单位	公诚管理咨询有限公司	工程检测单位	江门市建联检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年5月16日	市政竣·通-10	符合设计要求，及验收标准
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	可行性研究报告批复	2021年6月17日	新发改投审【2021】57号 符合要求，验收合格。
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



## 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	中华人民共和国一级注册建筑师 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 姓名: 辛乐 注册号: 4400782-010 有效期: 至2025年12月	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章) 项目负责人: 叶海峰 2025年5月16日</p> <p>分包单位</p> <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2025年5月16日</p> <p>设计单位</p> <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年5月16日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章) 李晓琴 项目负责人: (执业资格证章) 2025.09.16</p> <p>勘察单位</p> <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>



## 2、龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（富茂新村）

### 中标通知书

标段编号：44031020200106003001



标段名称：龙华街道2020年城中村综合治理工程（富茂新村）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金源达建设集团有限公司

中标价：1824.386614万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：曾祥旗

本工程于 2020-05-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



金源达



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-19

王鹏虎

验证码：7387419747693742

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深圳市金源达建设集团有限公司

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程 (富茂新村)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发包人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人: 深圳市金源达建设集团有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（富茂新村）

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 富茂新村城中村综合治理项目属龙华街道 2020 年城中村综合治理工程之一，主要治理内容为道路工程、交通工程、交通疏解工程、电信工程、燃气工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、新建配电房及电力管道工程、有线电视工程等。（具体详见本工程施工图纸）。

计划总投资: 3450.6 万元；本次发包工程估价: 2049.057475 万元。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

(1) 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（富茂新村）工程施工图纸中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____).			
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				



其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年06月10日；

计划竣工日期：2020年09月07日；

合同工期总日历天数90天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟捌佰贰拾肆万叁仟捌佰陆拾陆元壹角肆分(¥18243866.14元)，已下浮 12.65%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰拾玖万贰仟叁佰壹拾壹元陆角柒分(¥292311.67元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)伍拾捌万柒仟伍佰元整(¥587500元)；

(3)人民币(大写)壹佰捌拾伍万元整(¥1850000元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(10) 图纸和技术规格书;  
(11) 已标价工程量清单;  
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年7月10日;

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执陆份。



深圳市金源达建设集团有限公司

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:





深圳市金源达建设集团有限公司

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称：龙华街道2020年城中村综合治理工程（富茂新村）

建设单位（公章）：深圳市龙华区龙华街道办事处

竣工验收日期：2024年3月22日

发出日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 填表说明

### 建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

1、工程竣工验收报告是指建设单位组织的工程竣工验收所形成的，以证明工程项目符合竣工验收条件，可以投入使用的文件。

2、建设单位应按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171号）的要求组织工程竣工验收，填写工程竣工验收报告（参照表格的填写说明）。

3、建设单位应向备案机关提交《工程竣工验收报告》。





## 市政基础设施工程

工程名称	龙华街道2020年城中村综合治理工程 (富茂新村)	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	富茂新村城中村综合治理项目属龙华街道2020年城中村综合治理工程之一，主要治理内容为道路交通工程、电信工程、燃气工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、配电房及电力管道工程。	工程造价(万元)	1824.386614
结构类型	道路交通工程、电信工程、燃气工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、配电房及电力管道工程	开工日期	2020年9月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	总承包单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其它主要参建单位	深圳新能源电力开发有限公司	其它主要参建单位	/
	/		/

## 专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录	年月日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			

## 附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

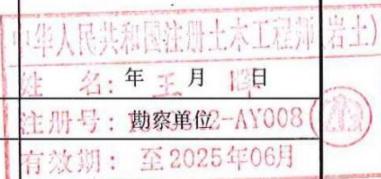
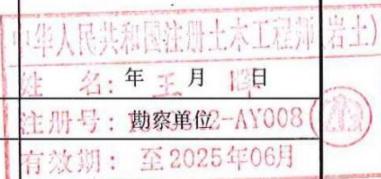
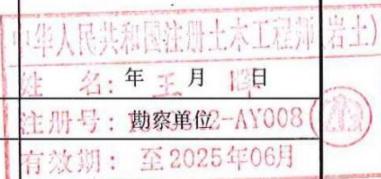


## 市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	本单位质量行为符合有关质量管理规定要求，在工程施工过程中，各责任主体、责任制度落实到位，质量体系健全，运行正常。
	勘察单位	该单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求。
	设计单位	该单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求。
	监理单位	该单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。
	施工单位	该单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格。
		/
		/
对各管理环节评价		/
		/
		/
		/



## 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。																
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。															
	设备安装	/															
工程未达到使用功能的部位(范围)	  																
参加验收单位	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>   项目负责人: 刘维佳 2024年3月22日         </td> <td>   总监理工程师: (执业资格证章) 刘维佳 年 月 日         </td> <td>   项目负责人: (执业资格证章) 王玉洁 年 月 日         </td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>设计单位</td> <td>   注册号: 勘察单位2-AY008 有效期限至 2025年06月         </td> </tr> <tr> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>   项目负责人: (执业资格证章) 刘维佳 2024年3月22日         </td> </tr> <tr> <td>项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</td> <td>项目负责人: (执业资格证章) 刘维佳 2024年3月22日</td> <td>项目负责人: (执业资格证章) 王玉洁 2024年3月22日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	 项目负责人: 刘维佳 2024年3月22日	 总监理工程师: (执业资格证章) 刘维佳 年 月 日	 项目负责人: (执业资格证章) 王玉洁 年 月 日	设计单位	设计单位	 注册号: 勘察单位2-AY008 有效期限至 2025年06月	(公章)	(公章)	 项目负责人: (执业资格证章) 刘维佳 2024年3月22日	项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	项目负责人: (执业资格证章) 刘维佳 2024年3月22日	项目负责人: (执业资格证章) 王玉洁 2024年3月22日	
建设单位	监理单位	施工单位															
 项目负责人: 刘维佳 2024年3月22日	 总监理工程师: (执业资格证章) 刘维佳 年 月 日	 项目负责人: (执业资格证章) 王玉洁 年 月 日															
设计单位	设计单位	 注册号: 勘察单位2-AY008 有效期限至 2025年06月															
(公章)	(公章)	 项目负责人: (执业资格证章) 刘维佳 2024年3月22日															
项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	项目负责人: (执业资格证章) 刘维佳 2024年3月22日	项目负责人: (执业资格证章) 王玉洁 2024年3月22日															



### 3、福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

## 中标通知书

标段编号: 2020-440306-76-01-010424001001

标段名称: 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 1764.084464万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 朱泽林



本工程于 2021-09-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

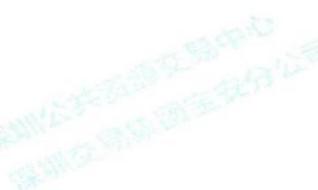
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-17



验证码: 8699753599748543



查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



副本

合同编号	FH-HT-2020008-8
资金来源	宝发改概算【2020】 303号

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市金源达建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、  
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、  
法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工  
事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

工程地点: 本项目位于深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目箱涵起点接桥塘路现状雨水管道,终点接桥和路现状雨水箱涵,全长 541.87m。工程主要内容包括:道路破复工程(含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程)、箱涵工程、箱变迁改工程等。本项目概算总投资 2774.57 万元,其中建安工程费 2255.56 万元。项目审定预算 2222.59863 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路破复工程(含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程)、箱涵工程、箱变迁改工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米 宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米 宽: _____米 高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米 宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米 宽: _____米 高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				



建筑给排水及供暖（室内给、排水系统其它）；

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

其它：

4. 其他工程 详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 365 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟柒佰陆拾肆万零捌佰肆拾肆元陆角肆分（小写：¥17640844.64 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）陆拾玖万玖仟柒佰陆拾元壹角叁分（小写：¥ 699760.13 元）；

项目单价：详见承包人的投标报价书。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；



- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份；  
建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备  
存1份。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间: 2021年11月24日

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:





深圳市金源达建设集团有限公司

# 工程竣工验收合格证书

工程名称: 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程



编 号: FH(HT) 2020008-8

验收日期: 2023年1月26日

深圳 市 建 设 局 监 制

深圳 市 城 建 档 案 馆 承 印



工程名称：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	深圳市宝安区福海街道 桥塘路东侧
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司	地盘管理 单位	宝安区福海街道
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司	开工日期	2022 年 11 月 1 日
竣工日期	2023 年 10 月 25 日	结构类型	钢筋混凝土结构
工程规模	主要建设内容包括道路破复工程 (含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工 程、拆除工程、其他工程)、箱涵工程、箱 变迁改工程等	工程造价	1764.084464 万元

工程概况：

福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程位于深圳市宝安区福海街道桥塘路东侧，本项目箱涵起点接桥塘路现状雨水管道，终点接桥和路现状雨水箱涵，全长 500m。该工程主要建设内容包括道路破复工程（含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工  
程、拆除工程、其他工程）、箱涵工程、箱变迁改工程等

验收评定意见：

建设单位签名：

2023 年 10 月 26 日

存在问题处理结果：

建设单位签名：

2023 年 10 月 26 日



序号	部位(工序)工程名称	合格率(%)	质量等级	备注
1	土方工程	100%	合格	
2	主体结构工程	100%	合格	
3	预制管开槽施工主体结构	100%	合格	
4	附属构筑物工程	100%	合格	
5	路基	100%	合格	
6	底基层	100%	合格	
7	基层	100%	合格	
8	人行道	100%	合格	
9	道路面层	100%	合格	
10	交通工程	100%	合格	
11				
12				
平均合格率	100%	评定等级	合格	

经各部门联合验收，工程合格，准予使用。

主管部门签字:

2023年10月26日



参加验收单位签署：

1、建设单位：（章）   签名： 2023年10月26日	2、监理单位：（章）   中华人民共和国注册监理工程师 姓名：韩平 注册号：44021750 有效期至：2026.04.06 深圳天邦建设工程有限公司 2023年10月26日	3、设计单位：（章）   签名：李华林 2023年10月26日
4、施工单位：（章）   中华人民共和国一级注册建造师执业印章 朱泽林 粤1442019202001251(00) 签章：朱泽林 2026.04.06 深圳市金源达建设集团有限公司 2023年10月26日	5、（章）   中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：付关伟 注册号：3302001AY007 有效期至：2023年12月 2023年10月26日	6、（章） 签名： 年 月 日
7、（章）  签名： 年 月 日	8、（章）  签名： 年 月 日	9、（章）  签名： 年 月 日

注：此证书先由各单位签字盖章，最后由主管部门核对并签字盖章。



## 4、空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

### 中标通知书

标段编号: 2018-440306-48-01-718444001001



标段名称: 空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 2361.504821万元

中标工期: 445天

项目经理(总监): 唐艳

本工程于 2022-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-07

查验码: 9855713367133709

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深圳市金源达建设集团有限公司

## 宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本 2021 版

工程编号：429

合同编号：429-SG-001

# 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

工程地点：深圳市空港新城片区

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

承包人：深圳市金源达建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

工程地点: 位于深圳市空港新城片区，沙井南环路与拟建海云路交汇处北侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 泵站占地面积 999.97 m<sup>2</sup>, 设计流量为 2.5 万 m<sup>3</sup>/日, 控制规模为 5 万 m<sup>3</sup>/日, 采用 5 台泵(4 用 1 备)。建设内容主要包括泵房、高、低压配电室、值班室等, 总建筑面积约 1100 m<sup>2</sup>。地下一层, 地上三层, 建筑高度 13.2m。项目概算总投资 3914.01 万元, 建安工程费 3258.32 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围为空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程, 包括但不限于土建工程(土石方、基坑、桩基础、主体)、安装工程(通风、自控、电气、工艺、消防、气体灭火、室内外给排水)、道路工程、绿化工程、室外配套工程、海绵城市、水保、“四通一平”、围挡施工、地上(下)管线迁改或保护、临时路口报批、临水临电报批申请相关手续等工作。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部招标工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	0.034 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 93.43 米		<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程 1029 平方米	
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 75 米 宽: 3-12 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 121 平方米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 排水管道工程(雨水管、污水管)、安装工程、海绵城市等。			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				



#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 10 日 (实际以项目总监签发开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 9 月 29 日 (以实际竣工验收日期为准);

合同工期总日历天数 445 天。

招标工期总日历天数 445 天。

定额工期总日历天数 445 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟叁佰陆拾壹万伍仟零肆拾捌元贰角壹分 (¥ 23615048.21 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆拾陆万壹仟捌佰贰拾贰元壹角贰分 (¥ 661822.12 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰伍拾肆万陆仟叁佰柒拾叁元壹角捌分 (¥ 2546373.18 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_



工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效



本合同订立时间: 2022 年 6 月 14 日;

订立地点: 深圳市宝安区广场大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖公章 后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 4 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 郑焕华

(签字)

统一社会信用代码: 124403064557544666

统一社会信用代码: 914403007755749074

地址: 深圳市宝安区 9 区广场大厦 3 楼

地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成

发园艺场 90255 号 117

邮政编码: 518101

邮政编码: 518105

法定代表人: 文靖

法定代表人: 郑焕华

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-27781013

电话: 0755-26513085

传真: 0755-27783381

传真: 0755-26513085

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳西丽支行

合同经办人: 华姗姗

账号: 44201503500052506426

盖章经办人: 秦明峰



深圳市金源达建设集团有限公司

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期：2024年1月23日

发出日期：2024年1月23日



深圳市金源达建设集团有限公司

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

区  
星

308



## 市政基础设施工程

工程名称	空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程	工程地点	沙井街道沙井南环路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	规划用地面积为998.87m <sup>2</sup> ,设计规模为2.5万吨/日,控制规模为5万吨/日。	工程造价(万元)	2361.504821万元
结构类型	水利工程	开工日期	2022年11月9日
施工许可证号	建设工程项目质量安全监管协议	竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ2022-11-9
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	厦门地质工程勘察院	施工单位(土建)	深圳市金源达建设集团有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市金源达建设集团有限公司
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
			深圳市粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务局	其他主要参建单位	/
	深圳市宝安排水有限公司		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2024年1月15日	市政竣·通-10	合格
	2024年1月15日		
	2024年1月15日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	2017年11月10日	发改立项[2017]16号	/
	2020年6月12日	发改函[2020]125号	/
	2021年9月17日	深宝水水保[2021]4号	/
	2021年9月26日	发改概算[2021]92号	/
	2022年4月22日	发改政投[2022]20号	/
附有关证明文件			
施工许可证	建设工程项目质量安全监管协议	/	
施工图设计文件 审查合格书	大正建设审S2021-047	/	
工程竣工报告	市政竣·通-11	/	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	/	
勘查质量检查报告	市政竣·通-6	/	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	/	
工程质量保修书	市政竣·通-8	/	



## 市政基础设施工程

工程完成情况	1、主体工程：1) 基坑工程完成支护桩和止水桩各70根，加固桩（工程桩19根）和（高压旋喷桩52根），混凝土腰梁及混凝土撑154.6m <sup>3</sup> ，土方开挖6507m <sup>3</sup> ，2) 建筑地下室工程/建筑工程完成钢筋混凝土结构1029m <sup>2</sup> ，直形墙677.95m <sup>3</sup> ，3) 建筑附属工程完成抹灰面油漆4283.45m <sup>2</sup> ，墙面一般抹灰3262.31m <sup>2</sup> ，楼地面砖和块料踢脚线876.47m <sup>2</sup> ，4) 设备安装工程完成潜污泵、发电机组，起重设备，除臭设备，格栅除污机，电动闸门，电动闸阀，变压器、高低压控制柜，监控系统，消防系统等安装。2、附属工程：1) 道路工程完成沥青混凝土788m <sup>2</sup> ，（4%、5%）水泥稳定级配碎石868m <sup>2</sup> ，旋喷桩292根，花岗岩平缘石221m，2) 室外给排水工程完成球墨铸铁管112m, II级钢筋混凝土管117m, 无缝钢管150m, 3) 绿化工程完成乔木5株，马尼拉草90m <sup>2</sup> ，红花勒杜鹃18株。4) 通风工程完成碳钢通风管道92.91m <sup>2</sup> ，轴流通风机11台，防火堵洞6处，5) 电气工程完成各类电缆1760m，配线1767m，普通灯具50套，配电箱7个，控制箱6个，6) 室内给排水及消防工程完成各类不锈钢管39m，塑料管105.1m，灭火器22套。		
工程质量情况	土建	严格按照设计图纸完成施工，施工中执行国家规范标准和合同有关规定，隐蔽工程验收经有关人员检验合格后才隐蔽，分项工程，经检查验收合格后，才进行下一道工序施工，本工程每个分部分项工程均符合设计及施工验收标准。	
	设备安装	所有设备安装均依照设计及规范要求进行施工，安装完成后，对于有关安全及使用功能的设备，经调试、检验和抽样检测，均能满足设计及使用要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 姓名: 陈雪峰 注册号: 3002112-AY017 有效期: 至2024年12月		
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人: 蒋少华 2024年1月2日 (公章)	监理单位  总监理工程师: 陈国军 执业资格证章 注册号: 50006951 有效期: 2025.08.18 (公章)	施工单位  项目负责人: 蒋楚源 执业资格证章 注册号: 442021202205358(00) 市政 2025.07.10 (公章)
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024 年 1 月 2 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024 年 1 月 2 日



深圳市金源达建设集团有限公司

## 5、福海街道辖区城中村道路综合整治工程（施工）

### 中标通知书

标段编号: 44030620230068001001



标段名称: 福海街道辖区城中村道路综合整治工程（施工）

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 134.743629万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 张旭

本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-30

验证码: 5434977948943190 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号	FH(HT) 2023007-5
资金来源	市容环境提升十大行动工作经费中列支

福海  
合

此份财政办存

## 深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：福海街道辖区城中村道路综合整治工程（施工）

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市金源达建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道辖区城中村道路综合整治工程（施工）

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 工程内容包括对街道辖区城中村内部道路、人行道及路牙进行修复，对花池及树池进行改造。项目匡算总投资为 185 万元。

资金来源: 财政投入 100%；

### 二、工程承包范围

建设内容为：对街道辖区城中村内部道路、人行道及路牙进行修复，对花池及树池进行改造。详见施工图及招标控制价（预算）书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ )	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

## 3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				



## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。



发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



郑焕华  
4403111267067

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间: 2023年06月30日



深圳市金源达建设集团有限公司

# 工程竣工验收合格证书

工程名称: 福海街道辖区城中村道路综合整治工程(施工)

编 号: FH(HT)2023007-5

验收日期: 2024年1月31日



深圳 市 建 设 局 监 制

深圳 市 城 建 档 案 馆 承 印



工程名称：福海街道辖区城中村道路综合整治工程（施工）

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	福海街道
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司	工程造价	134.743629 万元
竣工日期	2024年1月31日	开工日期	2023年9月12日

工程概况：

福海街道辖区城中村道路综合整治工程项目位于宝安区福海街道，本次改造内容为街道辖区城中村内部道路及城市支路破损道路综合整治，整治方法为拆除现状道路基层及面层，新建混凝土基层及沥青面层，同时对整治范围内的检查井、雨水井进行提升改造。

验收评定意见：

合格

建设单位签名：叶春

2024年1月31日

存在问题处理结果：

无

建设单位签名：叶春

2024年1月31日



序号	部位(工序)工程名称	合格率(%)	质量等级	备注
1	道路路基工程	100%	合格	
2	道路基层工程	100%	合格	
3	道路面层工程	100%	合格	
4	井盖提升	100%	合格	
5				
6				
7				
8				
9				
10				
平均合格率	100%	评定等级	合格	

经各部门联合验收，工程合格，准予使用。

主管部门签字:

2024年 1月31日



参加验收单位签署：



2、建设单位: (章)



3、设计单位: (章)



5、其他单位: (章)

签名:  
年 月 日

6、其他单位: (章)

签名:  
年 月 日



### 三、项目负责人近3年已完工同类工程业绩

#### 附件4：项目负责人近3年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市金源达建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计、施工总承包	江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司	市政	2645.378455	2025.05.16

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为1项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



深圳市金源达建设集团有限公司

## 1、银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计、施工总承包

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[00947]号

(主)广州博厦建筑设计研究院有限公司, (成)深圳市金源达建设集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为银湖湾滨海新区碧道工程(一期)施工图设计、施工总承包(EPC)(第二次)的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 下浮率: 0.63%, 中标价: 人民币(大写)贰仟陆佰玖拾壹万肆仟玖佰陆拾元柒角贰分(¥2,691.496072万元)。

招标人(盖章)



2022年04月19日

法定代表人或其委托代理签章:

招标代理机构(盖章)



2022年04月20日

法定代表人或其委托代理签章:

广州公共资源交易中心  
日期: 2022-04-22  
见证(盖章)  
交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510639  
WWW.GZGZZY.CN





深圳市金源达建设集团有限公司

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第 7 页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司

承包人（全称）：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包。
2. 工程地点：江门市银湖湾滨海新区。
3. 工程立项批准文号：新发改[2021]57号。
4. 资金来源：通过项目融资及单位自筹等多渠道筹措解决。
5. 工程内容：本项目属于新建碧道，在现状海滨大道北侧边缘新建碧道，路线长度与滨海大道长度基本一致，总长度约4.04公里，现状滨海大道路面为水泥混凝土路面，局部路段路面设有加铺沥青面层。具体包括道路工程、电力管沟工程、通信工程、照明工程、绿化工程和园建工程等。
6. 工程承包范围：包括但不限于以下内容：施工图预算编制、施工（工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）、工程竣工验收一次性通过验收（合格），竣工图编制，工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年  月  日。

计划竣工日期：2022年  月  日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。经发包人同意，具体开工日期以总监理工程师签发的开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行市政工程验收标准，一次性通过验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰肆拾伍万叁仟柒佰捌拾肆元伍角伍分（¥26453784.55元）；

中标下浮率为：0.63%。

2. 合同价格形式：采用综合单价为固定价格的方式，承包人的各项综合单价=财政评审机构审定的工程预算中的各项综合单价×(1-中标下浮率)。

备注：



本工程的工程预算的确定按如下方式：

①承包人完成施工设计图纸后，工程预算（采用工程量清单模式），编制完成后报送监理单位、造价工程师、发包人初审同意后，由发包人报财政评审机构审定。

②预算编制按照《房屋建筑工程与装饰工程工程量计算规范》(GB50845-2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建设工程计价依据2018》、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856-2013)。定额套用《广东省房屋建筑工程与装饰工程综合定额》(2018年)、《广东省通用安装工程综合定额》(2018年)、《广东省市政工程综合定额》(2018年)、《广东省园林绿化工程综合定额》(2018年)、《广东省排水管道非开挖修复更新工程预算定额》(2019)，以及相应配套的取费文件，取费规定中有上下限的，按下限计算。

③人工单价和材料单价计取原则：按开标当月江门市建设工程造价和房地产监测中心发布的市场参考价计取；市场参考价中未有适用或类似的材料价格的由承包人报发包人审核确定。

④编制预算时，在项目清单内主材取价必须列明主材的品牌、规格及质量等级等内容，主材的品牌、规格及质量按招标文件要求或由发承双方确认。

## 五、项目经理

承包人项目经理：李晓琴。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 设计图纸；
- (8) 已标价工程量清单或招标控制价；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 16 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 江门市银湖湾滨海新区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 8 份。

发包人：江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司（公章） 承包人：深圳市金源达建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

组织机构代码：9144070307673801X0

地址：江门市银湖湾滨海新区中兴路 22 号

邮政编码：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行股份有限公司

江门滨海新区支行

账 号：2012061019200018140

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码：914403007755749074

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区  
金鼎盛科创园 A 座 13 层 1301

邮政编码：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳西丽支行

账 号：44201503500052506426



深圳市金源达建设集团有限公司

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包

建设单位（公章）： 江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司

竣工验收日期： 2025年5月16日

发出日期： 2025年5月14日



深圳市金源达建设集团有限公司

### 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



## 市政基础设施工程

工程名称	银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约3538m，其中海滨大道段长度约3123米，新建3米宽碧道，现状车行道（围堤）侧绿化带宽度为1m北侧放坡路段绿化带宽度为1.5m；红树林段长度约415米，本工程包括道路工程、照明工程、绿化工程、电力通讯工程、剧场工程。	工程造价（万元）	2691.49
结构类型	沥青混凝土、钢筋混凝土	开工日期	2022年11月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年5月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市金源达建设集团有限公司
监理单位	公诚管理咨询有限公司	工程检测单位	江门市建联检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年5月16日	市政竣·通-10	符合设计要求，及验收标准
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	可行性研究报告批复	2021年6月17日	新发改投审【2021】57号 符合要求，验收合格。
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



## 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	中华人民共和国一级注册建筑师 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 姓名: 辛乐 注册号: 4400782-010 有效期: 至2025年12月	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章) 项目负责人: 叶海峰 2025年5月16日</p> <p>分包单位</p> <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2025年5月16日</p> <p>设计单位</p> <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年5月16日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章) 李晓琴 项目负责人: (执业资格证章) 2025.09.16</p> <p>勘察单位</p> <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>



#### 四、履约评价

#### 附件 5：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

投标人：深圳市金源达建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	银湖湾滨海新区碧道工程(一期)施工图设计施工总承包项目	江门市银湖湾滨海新区投资有限公司	优秀	2022年11月18日 2025年05月16日	
2	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三期)第二标段	深圳市深水龙华水务有限公司	良好	2021年12月08日 2024年01月16日	
3	力劲工业园北侧外围墙治理工程	深圳市龙华区龙华街道办事处	优秀	2022年07月29日 2023年04月25日	
4	第三工业区鸳鸯楼后侧边坡等三个边坡治理工程	深圳市龙华区龙华街道办事处	优秀	2022年07月29日 2023年07月11日	
5	新安街道 2022 年老旧小区天然气入户工程	深圳市宝安区新安街道办事处	优秀	2022年10月08日 2024年07月19日	

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。



## 1、银湖湾滨海新区碧道工程(一期)施工图设计施工总承包项目

## 建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司		评价期限	2022 年 11 月 18 日至 2025 年 05 月 16 日	
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司				
工程名称	银湖湾滨海新区碧道工程(一期)施工图设计施工总承包				
工程地点	江门市银湖湾 滨海新区	工程合同价 (万元)	2691.496		
开工日期	2022年11月18日	竣工日期	2025年5月16日	合同工期	
四. 履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
技术经济实力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
工期控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



(建设单位公章)

日期：2025年5月16日



深圳市金源达建设集团有限公司



# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[00947]号

(主)广州博厦建筑设计研究院有限公司, (成)深圳市金源达建设集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为银湖湾滨海新区碧道工程(一期)施工图设计、施工总承包(EPC)(第二次)的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 下浮率: 0.63%, 中标价: 人民币(大写) 贰仟陆佰玖拾壹万肆仟玖佰陆拾元柒角贰分(¥2,691.496072万元)。

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年04月19日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年04月20日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGQZY.CN





深圳市金源达建设集团有限公司

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局

第 7 页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司

承包人（全称）：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包。
2. 工程地点：江门市银湖湾滨海新区。
3. 工程立项批准文号：新发改[2021]57号。
4. 资金来源：通过项目融资及单位自筹等多渠道筹措解决。
5. 工程内容：本项目属于新建碧道，在现状海滨大道北侧边缘新建碧道，路线长度与滨海大道长度基本一致，总长度约4.04公里，现状滨海大道路面为水泥混凝土路面，局部路段路面设有加铺沥青面层。具体包括道路工程、电力管沟工程、通信工程、照明工程、绿化工程和园建工程等。
6. 工程承包范围：包括但不限于以下内容：施工图预算编制、施工（工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）、工程竣工验收一次性通过验收（合格），竣工图编制，工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：2022年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。经发包人同意，具体开工日期以总监理工程师签发的开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行市政工程验收标准，一次性通过验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰肆拾伍万叁仟柒佰捌拾肆元伍角伍分（¥26453784.55元）；

中标下浮率为：0.63%。

#### 2. 合同价格形式：采用综合单价为固定价格的方式，承包人的各项综合单价=财政评审机构审定的工程预算中的各项综合单价×(1-中标下浮率)。

备注：



本工程的工程预算的确定按如下方式：

①承包人完成施工设计图纸后，工程预算（采用工程量清单模式），编制完成后报送监理单位、造价工程师、发包人初审同意后，由发包人报财政评审机构审定。

②预算编制按照《房屋建筑工程与装饰工程工程量计算规范》(GB50845-2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建设工程计价依据 2018》、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856-2013)。定额套用《广东省房屋建筑工程与装饰工程综合定额》(2018年)、《广东省通用安装工程综合定额》(2018年)、《广东省市政工程综合定额》(2018年)、《广东省园林绿化工程综合定额》(2018年)、《广东省排水管道非开挖修复更新工程预算定额》(2019)，以及相应配套的取费文件，取费规定中有上下限的，按下限计算。

③人工单价和材料单价计取原则：按开标当月江门市建设工程造价和房地产监测中心发布的市场参考价计取；市场参考价中未有适用或类似的材料价格的由承包人报发包人审核确定。

④编制预算时，在项目清单内主材取价必须列明主材的品牌、规格及质量等级等内容，主材的品牌、规格及质量按招标文件要求或由发承包双方确认。

## 五、项目经理

承包人项目经理：李晓琴。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 设计图纸；
- (8) 已标价工程量清单或招标控制价；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 16 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 江门市银湖湾滨海新区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 8 份。

发包人：江门市银湖湾滨海新区投资开发有限公司（公章） 承包人：深圳市金源达建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

组织机构代码：9144070307673801X0

地址：江门市银湖湾滨海新区中兴路 22 号

邮政编码：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行股份有限公司

江门滨海新区支行

账 号：2012061019200018140

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

组织机构代码：914403007755749074

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区

金鼎盛科创园 A 座 13 层 1301

邮政编码：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳西丽支行

账 号：44201503500052506426



## 2、龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三期)第二标段

## 履约评价反馈表

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

项目名称		龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三期)第二标段	
承包商名称		深圳承旺建设有限公司/深圳市金源达建设集团有限公司	
中标金额		3463.33991 万元	合同履约时间 2021年12月8日至2024年1月16日
履约评价情况	总体评价		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明			
建设单位意见 (公章)		<p>项目已竣工，总体评价良好。</p> <p>建设单位（加盖单位公章）： 日期：2024.1.30</p> 	

## 说明：

- 1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



深圳市金源达建设集团有限公司

标段编号: 44031020210153002001

标段名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三期)第二标段

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司//深圳市龙华区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳承旺建设有限公司//深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 3463.339910万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 刘旭东

本工程于 2021-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-08

验证码: 1814260588234515

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深圳市金源达建设集团有限公司

SFD-2015-05

深水龙华(本)合字(2021)年第(474)号(G)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程

(第三期)第二标段

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人: 深圳承旺建设有限公司//深圳市金源达建设

集团有限公司

2015年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳承旺建设有限公司//深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三期）第二标段

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三期）共划分为两个标段，涉及书香门第名苑、城投七里香榭花园、曼海宁花园南区、曼海宁花园北区、新华城、水榭春天花园、幸福枫景花园、莱蒙春天花园5期、莱蒙春天花园6A、莱蒙春天花园6B、梅龙阁、梅龙苑、新华苑、香缇雅苑、银泉花园、锦绣江南四期、金地梅陇镇、锦绣江南123期、美丽365花园、美丽家园、优品建筑小区、劲力城市明珠、尚城雅园、宝湖新村、祥和御园、元芬花园A栋、华联丰大厦、章阁中心城、骏高物业豪园、骏高物业赛维纳、招商观园、君子嘉园、洗屋统建楼等33个居民小区的33座泵房内用户共有的水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等二次供水设施进行改造。

本项目为龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三期）第二标段，涉及锦绣江南四期、金地梅陇镇、锦绣江南123期、美丽365花园、美丽家园、优品建筑小区、劲力城市明珠、尚城雅园、宝湖新村、祥和御园、元芬花园A栋、华联丰大厦、章阁中心城、骏高物业豪园、骏高物业赛维纳、招商观园、君子嘉园、洗屋统建楼等18个小区18座泵房的二次供水设施进行改造。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 \_\_\_\_\_%；集体资本 \_\_\_\_\_%；民营资本 \_\_\_\_\_%；外商投资 \_\_\_\_\_%；混合经济 \_\_\_\_\_%；其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包含工程范围内水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等二次供水设施进行改造，具体包括但不限于以下内容：（1）泵房设备的制造、运输（包含二次运输）、装卸、安装、现场调试、试运行、验收、技术培训、税费、保险、售后服务等内容；



(2) 更换水泵组，对配套供水管道及阀门等附属设施进行提标，改造地下水池(箱)、高位水池(水箱)及其配套的进、出水管、溢流管、放空管等设施，增设消毒设施、水质监测装置、数据和视频采集传送系统、远程监控系统，改造控制与保护系统、智慧二次供水系统，对泵房进行装饰、装修等。

具体详见施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____； 庭院管： _____米)



### 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

### 4. 其他工程

居民小区二次供水设施提标改造工程。

## 三、合同工期

计划开工日期：2021年12月5日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2022年5月5日；

合同工期总日历天数150天。

定额工期总日历天数150天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

## 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟肆佰陆拾叁万叁仟叁佰玖拾玖元壹角（¥ 34633399.10 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾伍万零叁佰陆拾元零肆分（¥ 550360.04 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：



人民币（大写）壹佰柒拾肆万叁仟伍佰贰拾贰元柒角（¥ 1743522.70 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月9日；



订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人(或委托代理人)签字并加盖单位公章或合同专用章后成立。

本合同一式 16 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 10 份, 承包人执 6 份。



发包人(公章): 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人(公章): 深圳承旺建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 91441521MA56B1856M

地址: 深圳市龙华区民治大道致远北路 11 号

地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路  
48 号企生活人工智能华盛园 1 栋 3 层 301-1

邮政编码: 518110

邮政编码: 518000

法定代表人: 孙军

法定代表人: 文军红

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-29014261

电话: 0755-22744013

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田  
支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425 0100 0035 0000 2505



发包人(公章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 4403111237647

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: 5180109

法定代表人: 郑焕华

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司西丽支行

账号: 4420 1503 5000 5250 6426



承包人(公章): 深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007755749074

地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖社区金鼎盛科创园 A 座 13 层 1301



邮政编码: 5180109

法定代表人: 郑焕华

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26513326

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司西丽支行

账号: 4420 1503 5000 5250 6426



## 3、力劲工业园北侧外围挡墙治理工程

深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处		评价期限	2022年7月29日 至 2023年4月25日	
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司				
工程名称	力劲工业园北侧外围挡墙治理工程				
工程地点	深圳市龙华区 龙华街道	工程合同价 (万元)	260.043065万元		
开工日期	2022年7月29日	竣工日期	2023年4月25日	合同工期	90天
履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价  承包商履约认真,重视施工安全、质量管理,积极推动工程进度,体现出其丰富经验及专业能力,综合评价等级为优秀。					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格

万智建

2024.8.16





深圳市金源达建设集团有限公司

## 中 标 通 知 书

标段编号: 4403922021122400100101Y

标段名称: 力劲工业园北侧外围挡墙治理工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 260.043065万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 陈亮

本工程于 2021-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-24



验证码: 9226115050205939

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深圳市金源达建设集团有限公司

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 力劲工业园北侧外围挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人: 深圳市金源达建设集团有限公司



## 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人（全称）：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：力劲工业园北侧外围挡墙治理工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：力劲工业园北侧外围挡土墙坡长约 327.3m, 高度约 3-5m, 坡度约 70°-80°。挡墙为人工开挖边坡形成，采用毛石砌筑，挡墙出现裂缝现象，坡顶坡脚未见排水系统，墙面泄水孔已被堵塞。墙顶为工业园区厂房，墙脚为工业园区。综上所述，挡土墙由于年久失修整体较差，墙面虽未见有大的裂缝，但目前已有明显裂缝多条，墙面局部砂浆破坏较严重，大部分勾缝砂浆细条体见有脱落；墙面泄水孔堵塞，稳定性较差。为减灾、防灾，保护人民生命财产安全，需对边坡进行地质灾害治理工作。项目总概算为 396.1 万元。

计划总投资：650万元

资金来源：100%政府投资

### 二、工程承包范围

(1) 力劲工业园北侧外围挡墙治理工程（施工）施工图纸中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/>



建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**3. 其它工程****三、合同工期**

开工日期: 暂定 202 年 月 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 暂定 202 年 月 日 (具体以竣工报告为准)

合同工期总日历天数: 90 天。

标准工期天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

**五、合同价款**

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰佰陆拾万零肆仟叁拾元陆角伍分

(小写): ¥2600430.65 元

其中:

(1) 安全文明措施费;

人民币(大写) 壹拾玖万玖仟捌佰柒拾壹元肆角整(¥199871.40 元)



(2) 专业工程暂估价金额;  
人民币(大写)柒万陆仟元整(¥76000.00 元)

(3) 暂列金额;  
人民币(大写)壹拾叁万壹仟柒佰元柒角整(¥131700.70 元)

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2022.4.6

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

本合同自合同双方法定代表人/委托代理人签章并加盖双方公章之日起生效。



发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）： 深圳市金源达建设集团有限公司

地 址： 深圳市龙华区龙华街道清湖社区  
金鼎盛科创园 A 座 13 层 1301

法定代表人： 郑焕华

委托代理人：

电 话： 0755-26513326

传 真： 4403111267067

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳  
西丽支行

账 号： 44201503500052506426

邮 政 编 码：



合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：



## 4、第三工业区鸳鸯楼后侧边坡等三个边坡治理工程

深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处		评价期限	2022年7月29日 至 2023年7月11日	
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司				
工程名称	第三工业区鸳鸯楼后侧边坡等三个边坡治理工程				
工程地点	深圳市龙华区 龙华街道	工程合同价 (万元)	677.236745万元		
开工日期	2022年7月29日	竣工日期	2023年7月11日	合同工期	90天
履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
备注:	建设单位对该承包商履约表现的总体评价 承包商在施工管理方面具备丰富经验及专业能力，严格遵守相关标准与规范，保障工程质量。其出色的沟通协调能力推动工程顺利进行。综合评价为优秀。				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

(建设单位公章) 2023年8月16日



深圳市金源达建设集团有限公司

## 中标通知书

标段编号: 44031020210189001001

标段名称: 第三工业区鸳鸯楼后侧边坡等三个边坡治理工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 677.236745万元

中标工期: 90

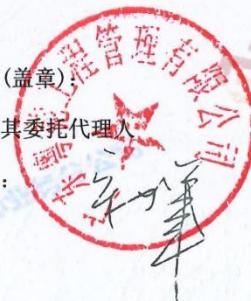
项目经理(总监): 戴美燕



本工程于 2021-12-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2022-02-24

验证码: 8655658272398134

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深圳市金源达建设集团有限公司

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 第三工业区鸳鸯楼后侧边坡等三个边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人: 深圳市金源达建设集团有限公司





## 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人（全称）：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：第三工业区鸳鸯楼后侧边坡等三个边坡治理工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：第三工业区鸳鸯楼后侧边坡属于土质边坡，挡墙未设置泄水孔，墙体老化，存在开裂、砌块掉落现象；中环路弘诚阁南侧挡墙墙体老化，墙面上中上部有较多攀附植物，砌缝砂浆脱落，局部开裂变形；彬香华工业区东北侧挡墙局部出现裂缝，墙顶墙角未见排水系统，均存在安全隐患，亟需治理，项目总概算为 990.87 万元。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

计划总投资：990.87万元

资金来源：100%政府投资

### 二、工程承包范围

(1) 第三工业区鸳鸯楼后侧边坡等三个边坡治理工程（施工）施工图纸中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户



			<input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程:

### 三、合同工期

开工日期: 暂定 202 年 月 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 暂定 202 年 月 日 (具体以竣工报告为准)

合同工期总日历天数: 90 天。

标准工期天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 陆佰柒拾柒万贰仟叁佰陆拾柒元肆角伍分

(小写): 6772367.45 元

其中:

(1) 安全文明措施费;

人民币(大写) 肆拾贰万捌仟零捌拾壹元柒角整(¥428081.70 元)

(2) 专业工程暂估价金额;



人民币（大写）壹拾伍万元整(¥150000.00 元)

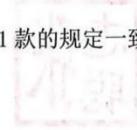
(3) 暂列金额；

人民币（大写）贰拾伍万伍仟元整(¥255000.00 元)

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。



## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间： 2022.4.6

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

本合同自合同双方法定代表人/委托代理人签章并加盖双方公章之日起生效。



发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）： 深圳市金源达建设集团有限公司

地 址： 深圳市龙华区龙华街道清湖社区

法定代表人： 郑焕华

委托代理人：

电 话： 0755-26513826

传 真：



开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳

西丽支行

账 号： 44201503500052506426

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：



## 5、新安街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程

## 深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2022年10月8日至2024年7月19日	
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司				
工程名称	新安街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道	工程合同价(万元)	752.594923		
开工日期	2022.10.8	竣工日期	2024.7.19	合同工期	650 天
四. 履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

(建设单位公章)

2024年7月19日



## 中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-204442002001

标段名称: 新安街道2022年老旧小区天然气入户工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 752.594923万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 黄神有

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-08



验证码: 1822411046159801

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深圳市金源达建设集团有限公司



工程编号: 2112-440306-04-01-204442

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工（单价）合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 新安街道 2022 年老旧小区天然气入户工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发包人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人: 深圳市金源达建设集团有限公司





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：新安街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：本项目设计范围为新安街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程小区红线范围内地上部分及出地管未到位的地下部分，包括 33 区瓦窑花园商住楼、华天花园、华翔居、开屏市场、宝豪花园、洪浪居、兴安楼、航空楼、汉宝大厦、风尚时代、海滨中学教师公寓及布心一村商住楼等 12 个老旧住宅，共 28 栋，1645 户。本次建设包括地下、地上燃气管道，设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接驳口，终点为各业主用户的两个用气点；同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管及部分调压箱。

工程内容主要包括：燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。

项目概算总投资暂定 1000.74 万元。其中，建安工程费暂定 806.11 万元。

资金来源：财政投入占 85%；国有资本占 \_\_%；集体资本占 \_\_%；民营资本占 \_\_%；外商投资占 \_\_%；混合经济占 \_\_%；其他占 15%。

### 二、工程承包范围

该项目承包范围：施工总承包。包括但不限于：燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程等。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：____米；宽：____米；高：____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：____米；宽：____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：____米；宽：____米；高：____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：____米；宽：____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：____米；宽：____米；高：____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
--



<input type="checkbox"/> 主体建筑工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）				

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰伍拾贰万伍仟玖佰肆拾玖元贰角叁分（¥7525949.23元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万肆仟陆佰玖拾玖元柒角玖分（¥144699.79元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）   /    元（¥   /    元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）   /    元（¥   /    元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）   /    元（¥   /    元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 6.5% 为准。不可竞争性费用不下浮。

### 六、工人工资专用账户信息



需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：  
需遵守政府有关部门对施工场地、交通疏解、环境保护、污水排放、施工噪音、林地管理、河道管理、海域管理及安全生产管理等方面的有关规定，办理相关手续，交通组织、水土保持、环保方案等必须有主管部门的审批。在整个施工阶段保持交通畅顺及安全，提供和维护交通标志、标牌设施，并负责交通组织、交通协管工作，所需费用由承包人承担，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。任何因承包人原因造成违反政府有关规定而需承担的任何形式的法律责任，均由承包人自行承担。

已完工程成品保护的特殊要求：在未移交相关接收部门前，负责已完工工程的保护，若保护期间发生损坏，由承包人负责在规定的时间内修复合格，全部费用由承包人承担。未移交前，现场发生的电费等一切费用由承包人承担。投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：承包人应对因工程施工可能造成的不良影响的地下管线、邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木进行监测、制定系统的监测方案，监测方案应包括监控目的、监测点的布置、监测报警值、监测方法、精度要求及监控反馈系统等。做好地下管线保护、邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担所发生的费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。如因承包人保护不力或措施不当而发生事故或损失的，承包人应承担由此产生的一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：按照深圳市环境卫生管理部门的有关规定，竣工前清理和修复现场原貌，达到原貌约定的要求，包括建筑物周边围余土、建筑垃圾、生产和生活临时设施拆除、施工破坏的修复，施工现场及使用场地周边绿化恢复等工作，所需费用由承包人承担，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。同时应承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。施工场地清洁卫生要求：要求做好施工组织管理，维护现场整洁，保证道路畅通，符合深圳市文明施工的有关规定标准。临时排污的污水须由承包人向市政府有关部门办理审批手续获准后方可排出，所需费用由承包人承担，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。

施工现场疫情常态化防控的工作要求：承包人应结合项目实际，按照中华人民共和国住房和城乡建设部制定的《房屋建筑和市政基础设施工程施工现场新冠肺炎疫情常态化防控工作指南》的相关要求，科学有序地做好施工现场疫情常态化防控工作。如合同期内相关政策、文件有更新的，按最新的政策、文件规定执行。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：a.承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。b.承包人未能履行第4条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。c.承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。d.承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e.施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。f.施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。g.承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。h.负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，发包人不予支付此费用。i.承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用。

上述工作及通用条款4.2条约定的全部工作所需费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄神有，注册号：粤2442007200900841。



工人工资款支付专用账户名称：  
工人工资款支付专用账户开户银行：  
工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月28日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

承包人：（公章）

深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人：3055250

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场 90255 号 117

邮政编码：518105