

标段编号：2204-440307-04-01-577570002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：园山街道金源路、陈屋路市政工程（一期）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

日期：2025年10月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件”格式要求提供） 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件”格式要求提供）
2	企业近 3 年已完工同类工程业绩	企业近 3 年（从截标之日起倒算）已完工同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第 1 点。 3、若提供的施工合同为联合体承担，需明确投标人承担的合同范围及份额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不

		予认可。 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
3	项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩	<p>项目负责人近 3 年（从截标之日起倒算）任职项目经理已完工同类工程业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第 1 点。 3、若提供的验收报告未体现项目经理签名，则须提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、</p>

		合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
4	履约评价	<p>企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：投标提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价，提供合同扫描件、中标通知书扫描件，履约评价表扫描件或建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息截图，三项证明材料须同时提供，否则不予认可，提供履约评价表的以履约评价时间为准，提供网站截图的以公示时间为准，履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。 2、如提供为建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息，还必须同时提供网站链接，否则不予认可。 3、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章，总承包单位对分包单位履约评价不予认可。 4、</p>

		<p>履约评价表或网站截图须有明确的评价等级，如仅有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。 5、履约评价需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。</p> <p>（按“第三章附件”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深润鹏城（深圳）建设有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市润鹏建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5ETLGT3D	企业类型	（有限责任公司）
成立时间	2017 年 11 月 01 日	法定代表人及联系方式	黄培鹏 0755-86574217
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级、消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级	企业总人数	133 人
企业股东信息 （主要）	黄培鹏 51%		
	黄培俊 49%		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。

统一社会信用代码
91440300MA5ETLGT3D

营业执照
(副本)

名称 深润鹏城（深圳）建设有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2017年11月01日

法定代表人 黄培鹏

住所 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 04 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深润鹏城（深圳）建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5ETLGT3D
注册号:	440300202788458
商事主体名称:	深润鹏城（深圳）建设有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308
法定代表人:	黄培鹏
认缴注册资本（万元）:	10086
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-11-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-18
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市润鹏建设工程有限公司坪山分公司（开业（存续））
备注:	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深润鹏城（深圳）建设有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深润鹏城（深圳）建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄培鹏	5143.86	自然人	自然人股东
黄培俊	4942.14	自然人	自然人股东

2024/4/29 17:20

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5ETLGT3D

法定代表人: 黄培鹏

注册资本: 10086万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144149162

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244190531

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ETLGT3D

法定代表人: 黄培鹏

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月14日



统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019427



企业名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

法定代表人：黄培鹏

单位地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月13日 至 2026年12月13日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:深润鹏城(深圳)建设有限公司、91440300MA5ETLGT3D(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:黄培鹏,440582198811110159(姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深润鹏城(深圳)建设有限公司

法定代表人(签署):黄培鹏

2、企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 3：企业近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额(万元)	竣工验收时间
1	南山区排水小区老旧管网修复改造工程（I 标段）	深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局	市政工程	2944.4	2023.12.22
2	新桥高速出口排水泵站内涝点整治工程	深圳市宝安区新桥街道办事处	市政工程	2074.888648	2025.08.01
3	晋江市现代物流园区道路二期(横二路西段、横三路西段)工程	晋江市现代物流园区开发建设有限公司	市政工程	1345.8179	2024.11.29
4	沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程）	沙县城市建设投资有限责任公司	市政工程	917.4471	2023.03.03
5	南澳办事处 2021 年度白改黑道路提升工程	深圳市大鹏新区南澳办事处	市政工程	647.385247	2024.05.10

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2024/4/29 17:20

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



南山区排水小区老旧管网修复改造工程（I 标段）

中标通知书

标段编号：44030520200034005001

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（I 标段）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价：下浮13.4%，即2944.4万元

中标工期：360日历天

项目经理(总监)：郭恒



本工程于 2020-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

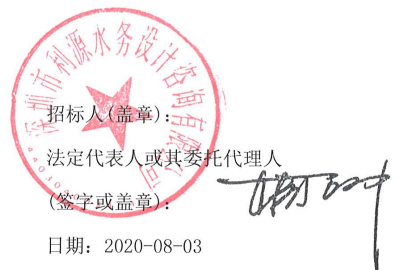


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-03



查验码：4271455119085865

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(Ⅰ标段)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(I标段)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养,提高污水收集率和雨污分流率,保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清,南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造(I标段)。招标人将分批次进行项目委托,具体委托范围发包人根据各标段中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托,每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单,待最终施工图出具后,施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 5 日; (以监理工程师下达的开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求, 并达到合格标准

五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）贰仟玖佰肆拾肆万肆仟元整（¥29444000.00元），合同下浮率为13.4%。

注：本项目招标阶段暂无具体施工图纸及工程量清单，待项目取得发改部门概算批复后签订子合同，以批复概算的建筑安装工程费用×（1-合同下浮率）作为子合同暂定价，子合同暂定价仅作为预付款支付依据，不作为期中支付及结算依据。最终子合同价以深圳市南山区建设工程造价管理站审定后的预算为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 20 日;

订立地点: 深圳市南山区水务局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 8 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____
地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D
地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建
设东路 36 号盛世江南 104-1

邮政编码：518000

法定代表人：黄培鹏

委托代理人：_____

电话：0755-86574217

传真：0755-86574217

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳香蜜湖支行

账号：44250100016200000922

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区排水小区老旧管网修复改造（I标段）

建设单位（公章）： 深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2023 年 12月22日

发出日期： 2023 年 12月22日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（I标段）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	为全面推进南山区小区排水管网专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效，实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作	工程造价（万元）	2774.91
结构类型	市政工程	开工日期	2020年12月03日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月22日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	总施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的其他验收文件			
法律法规规定的其他验收文件			
法律法规规定的其他验收文件			
法律法规规定的其他验收文件			
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证		/	
施工图设计文件 审查意见		S2020-084	
工程竣工报告		市政竣·通-11	
工程质量评估报告		市政竣·通-5	
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	
设计质量检查报告		市政竣·通-7	
工程质量保修书		2020甲-P085	

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>南山区排水小区老旧管网修复改造（I标段）包括第二批、第六批两个批次。第二批拟改造的小区中农大厦、翠竹园、金融中心等38个的老旧管网修复改造，取消小区4个，实际实施改造小区34个。第六批拟改造的小区南山区博物馆、南头城商业街等64个小区的老旧管网修复改造，取消小区1个，实际实施改造小区63个。工程于2020年12月开工。已按期完成工程设计图纸和合同约定的相关内容，施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。</p> <p>施工过程中工程技术档案和资料按要求及时编写，收集齐全，内容真实。主要材料，建筑构配件和设备进场试验报告齐备，具有进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。</p> <p>本工程共102个小区（含5个取消小区）的雨污管网改造后实现雨污分流，均已达标验收合格，分部分项工程均已完成验收合格。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位（范围）	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</p> <p>姓名：凌忠勇</p> <p>注册号：3500155-CS016</p> <p>有效期：至2026年12月</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：简万成</p> <p>注册号：1100761-AY004</p> <p>有效期：至2025年12月</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(签字)</p> <p>2023年12月22日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(签字)</p> <p>2023年12月22日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师：(签字)</p> <p>2023年12月22日</p>
	施工单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(签字)</p> <p>2023年12月22日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(签字)</p> <p>2023年12月22日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(签字)</p> <p>2023年12月22日</p>



新桥高速出口排水泵站内涝点整治工程

中标通知书

标段编号: 2103-440306-04-01-438614001001

标段名称: 新桥高速出口排水泵站内涝点整治工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 2074.888648万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 翁露蓉

本工程于 2023-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李一峰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-15

查验码: 1875560647144670 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新桥街道办事处202(3)年第2015号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥高速出口排水泵站内涝点整治工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥高速出口排水泵站内涝点整治工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥高速出口

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 大岗山山脚截洪沟扩建为 1.2*1.0m 明沟,长度为 407m; 青草岗路及象山路新建 D 1650 雨水管,长度 321m; 象山路新建 D 2000 雨水管,长度 828m; 新建 30 个雨水篦子等雨水收集设施,对涉及的管线进行迁改。工程内容主要包括:土石方工程、排水工程、基坑支护工程、其他工程、管线迁改工程、交通疏解等。本项目估算总投资 3486.57 万元,其中建安费 2295.45 万元(不含管线迁改工程)。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的《新桥高速出口排水泵站内涝点整治工程》中的土石方工程、拆除与恢复工程、管道支护工程、交通疏解工程、排水工程、燃气工程、电力迁改工程等,招标范围具体

以施工图及工程量清单所含全部内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： ； 庭院管： 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它):
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它):
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它):
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 08 月 01 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 04 月 09 日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）贰仟零柒拾肆万捌仟捌佰捌拾陆元肆角捌分
（¥20748886.48 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾玖万捌仟捌佰玖拾柒元伍角贰分（¥498897.52 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(6)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100016200002346

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 28 日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239

号

邮政编码：518000

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳市润鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大

道 1 号 308

邮政编码：518000

电话：0755-86574217

传真：0755-86574217

电子信箱：271171595@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号：44250100016200000922

户名：深圳市润鹏建设工程有限公司

经办人：

年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称: 新桥高速出口排水泵站内涝点整治工程

验收日期: 2025 年 8 月 1 日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区新桥街道办事处

施工单位(盖章) 深润鹏城(深圳)建设有限公司

一、工程概况

工程名称	新桥高速出口排水泵站内涝点整治工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	截洪沟：426.9m、雨水管道：1144.05m	合同造价（万元）	2074.888648
工程类型	排涝工程	合同工期	270天
开工日期	2023年09月04日	完工日期	2025年6月25日
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	资质证书号	B132045260
施工单位	深润鹏城（深圳）建设有限公司		D244190531
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		91440300708437750G
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895

二、主要工程量清单

本工程包括：

新桥高速出口排水泵站内涝点整治工程位于深圳市宝安区新桥街道京港澳高速出口与外环路、新玉路、象山路交汇的低洼区，因短时间交汇处雨水口难以快速收集导致地面水位抬升形成内涝。本工程主要建设内容是通过在山脚截洪沟的改扩建：大头岗山山脚截洪沟扩建为1.2*1.0m明沟，长度为407m；新建雨洪传输通道：青草岗路及象山路新建DN1650雨水管，长度321m；象山路新建DN2000雨水管，长度828m；完善雨水搜集系统：新建30个雨水篦子等雨水收集设施。工程内容主要包括：土石方工程、排水工程、基坑支护工程、交通疏解等

三、验收(专业)组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组长	蔡迪萍	宝安区新桥街道办事处		蔡迪萍
成员	曾辉明	宝安区新桥街道办事处		曾辉明
成员	陈永新	宝安区新桥街道办事处		陈永新
成员	严斌	深圳市星源建设发展有限公司	总监	严斌
成员	黄旭东	深圳市公路规划设计院	设计负责人	黄旭东
成员	翁露蓉	深圳鹏城(深圳)建设有限公司	项目经理	翁露蓉
成员	李如盾	江苏地质工程勘察院	项目负责人	李如盾
成员				
成员				
成员				
成员				
成员				

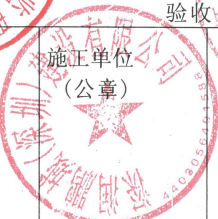
四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
本工程已按设计文件和合同要求完成相应工程内容，各分部分项工程功能和质量达到设计标准和相关规范要求，工程质保资料齐备，观感评定为良好，工程质量综合评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：李书春
注册号：3204526-AY002
有效期：至2027年12月

验收日期：2025年8月1日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 廖迎平	项目总监： 翁露蓉	项目负责人： 翁露蓉	项目负责人： 李书春	项目负责人： 黄建东



晋江市现代物流园区道路二期(横二路西段、横三路西段)工程



中标通知书

编号：晋政施招20230731018

深圳市润鹏建设工程有限公司：

你方于2023年08月31日所递交的晋江市现代物流园区道路二期(横二路西段、横三路西段)工程施工的投标文件已被我方接受，现被确定为中标人。

招标范围和内容：道路总长约844.6m，雨水管最大管径为：DN600。其中，横二路西段道路等级为城市主干路，道路红线宽度36m；横三路西段道路等级为城市次干路，道路红线宽度24m。具体详见招标人提供的设计文件及工程量清单；

中标价：¥13458179元，大写金额为人民币壹仟叁佰肆拾伍万捌仟壹佰柒拾玖元整。

工期：总工期为 180 个日历天，定额工期 7 个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有） 无 。

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》并达到合格标准。

项目负责人：赖乙根，身份证号码：440509199310055654，建造师注册编号：粤2442020202101124。

请你方在接到本通知书后的 10 日内到晋江市现代物流园区开发建设有限公司与我方联系，商讨签订合同事宜，并按规定签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：晋江市现代物流园区开发建设有限公司（盖章）

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章）

招标代理机构：福建平诚工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章）

日期：2023 年 9 月 22 日

见证单位：



正 本

合同编号：

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部 制定
国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：晋江市现代物流园区开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就晋江市现代物流园区道路二期（横二路西段、横三路西段）工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：晋江市现代物流园区道路二期（横二路西段、横三路西段）工程。

2. 工程地点：晋江市现代物流园区。

3. 工程立项批准文号：晋发改审（2021）70号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本项目系晋江市现代物流园区道路二期（横二路西段、横三路西段）工程施工招标，总造价约1498万元，道路总长844.627m，雨水管最大管径为：DN600。其中，横二路西段道路长：572.566米，道路等级为城市主干路，道路红线宽度36m；横三路西段道路长272.061m；道路等级为城市次干路，道路红线宽度24m。主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、雨水工程、污水工程、照明工程以及其他附属配套设施等。具体详见发包人提供的设计文件及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：具体以发包人提供的设计文件及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：180个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾伍万捌仟壹佰柒拾玖元（¥13458179元）；

其中：

（1）安全文明施工费（含扬尘防治措施费）：

人民币（大写）贰拾玖万叁仟陆佰贰拾叁元（¥293623 元）；

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：赖乙根，粤 2442020202101124。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）招标控制价（最高投标限价）；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 晋江市现代物流园区开发建设有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

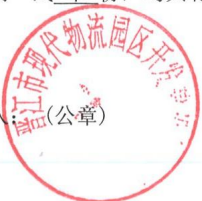
十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 七 份。

发包人：(公章)



法定代表人：(签字或盖章)



或其委托代理人：(签字)

承包人：(公章)



法定代表人：(签字或盖章)



或其委托代理人：(签字)

附件 2

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	晋江市现代物流园区道路二期（横二路西段、横三路西段）工程	工程地址	晋江市现代物流园区
建设单位	晋江市现代物流园区开发建设有限公司		
勘察单位	厦门地质工程勘察院	结构形式	
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程规模	
监理单位	厦门住总建设有限公司	开工日期	2023年10月20日
施工单位	深润鹏城(深圳)建设有限公司	竣工日期	2024年11月27日
施工许可证号		总造价	1345.8179 万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 （一）道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 （二）桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 （三）排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 （四）其他专业 1、电力工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、燃气工程 6、灯光工程 7、其他工程		已按设计项目要求完成	

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告齐全、有效
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	质量评价文件齐全、有效
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	附有工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同支付工程款
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完成
<p>审查结论:</p> <p>经对工程质量及内业资料核查,本工程已按批准的设计文件和合同所规定的内容全部完成,并满足各方面的使用功能要求,质量符合设计与规范要求,施工中各主要材料、构配件、设备质量合格文件及进场复试报告齐全、完整、有效,内业资料齐全完整,满足档案归档要求。建设、设计、施工单位均已出具相应的合格文件,质量评定合格,施工单位工程质量保修书已办理完整,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件,同意竣工验收。</p> <p>建设单位工程负责人:  2024年12月19日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主 任	林强、林心鹏
副主任	
成 员	翁贤门、陈东、李红红、江其兵、颜秋明、文秋霞、张咏冰、林西希、杨秋、赖乙根

（二）专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	林强	翁剑1、陈友、李晚虹、阮振东、姜群、杨伟水。
桥梁工程		
排水工程	林龙腾	江其兵、颜晓明、沈钰琳、朱建红、鱼文、李瑞瑜、阮云松
给水工程		
电信工程		
电力工程	林强	支晓霞、张永永、郭士海、陈建新、冯明、韦成发
路灯工程	林龙腾	林波东、杨和、赵晋峰、郑建松、蔡晓波、洪利如
燃气工程		
灯光工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员都必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言, 对各专业工程是否合格做出明确结论, 建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况, 做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 21 项， 其中符合要求 21 项， 经鉴定符合要求/项 结论：合格	应 得 100 分 实 得 80 分 得分率 80 %
桥梁工程	/		
给水工程	/		
排水工程	合格		
电力工程	合格		
电信工程	/		
路灯工程	合格		
燃气工程	/		
灯光工程	/		
单位工程评定等级 本工程符合设计与质量验收规范要求，质量控制资料齐全，满足安全和重要使用功能要求，观感质量好，工程质量评定合格。同意竣工验收。			
		(公章)  建设单位工程负责人:  年 月 日	
执 行 标 准	道路工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008	
	桥梁工程	/	
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	
	电力、电信工程	《城市道路照明工程施工及验收规范》CJJ89-2012	
	路灯、灯光工程	《城市道路照明工程施工及验收规范》CJJ89-2012	
	燃气工程	/	

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	同意验收			
	勘察单位	同意验收			
	设计单位	同意验收			
	施工单位	同意验收			
	监理单位	同意验收			
<p>竣工验收结论：</p> <p>经验收组现场检查及质控资料核查均按设计图纸内容完成。符合工程建设强制性标准及施工验收规范要求单位工程评定等级为合格。</p> <p>同意竣工交付使用。</p>					
<p>建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2024年12月1日</p>		<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2024年12月6日</p>		<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2024年12月6日</p>	
		<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2024年11月29日</p>		<p>施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2024年11月29日</p>	

沙县老旧小区及城区基础设施改造项目(长兴路东侧东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[信用评价](#)
[招标投标](#)
[工程质量](#)
[安全生产](#)
[建筑节能](#)
[绿色建材](#)

[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)

沙县老旧小区

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

招投标信息详情

项目名称	沙县老旧小区及城区基础设施改造项目		
工程名称	沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地4、5区基础设施完善工程）		
中标通知书编号	3504002008192037-BD-008	省级中标通知书编号	3504272006120201-BD-015
指标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-20	中标金额 (万元)	917.45
建设规模	1、老旧小区改造：三优街、李明路、德国路、三官基路。水南205国道城区段等主次干道沿线老旧小区住宅楼外立面清理修整及广告位整治约9.2万平方米，路面修费约2.4万平方米，雨污水管道改造约21公里及停车位、景观绿化、设施小品、给排水弱电等相关设施建设；城区医院立面改造3000平方米，人行道改造2000平方米。2、城区基础设施改造：三优街、长泰南路道路提升改造，建设沥青路面约3.2万平方米，人行道改造约2.4万平方米，雨污水管网建设的2.4公里。结合道路改造建设长泰路、长兴路、金明路、长善路。		
面积(平方米)	3000		
招标代理单位名称	福建泽成工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91350427MA8TNXKL2F
中标单位名称	深圳市润鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5ETLGT3D
项目负责人	黄剑雄	证件类型	身份证
身份证号	440306*****16	记录登记时间	2022-07-08
数据来源	业务方理	数据等级	C

手机查看

三明市-三明市
 沙县-沙县

工程基本信息

数据等级 ?

序号	详情
-BD-012	查看
-BD-008	查看
-BD-009	查看
-BD-007	查看

深圳市润鹏建设工程有限公司

施工

公开招标

2022-06-20

917.45

3504002008192037-BD-008

3504272006120201-BD-015

查看

中标通知书

项目编号: E3504270401100192023

深圳市润鹏建设工程有限公司:

你方于 2022 年 06 月 20 日(投标日期) 所递交的沙县老旧小区及城区基础设施改造项目(长兴路东侧东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程)(项目名称)项目施工投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

招标范围:沙县老旧小区及城区基础设施改造项目(长兴路东侧东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程)的施工,具体内容详见招标文件招标人提供的施工图纸、工程预算书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等内容。

中标价: 9174471 元。

工期:总工期为 210 个日历天。

工程质量:符合《工程施工质量验收规范》合格标准及其他相关规范合格标准。

中标人项目负责人: 黄剑津, 建造师注册证书号: (粤 2442019202000083)。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到沙县城市建设投资有限责任公司(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件相关规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: (盖单位公章)

法定代表人: (签字或盖法人章)

招标代理机构: (盖单位公章)

法定代表人: (签字或盖法人章)

交易中心: (盖单位公章)

签发人: (签字或盖法人章)

2022 年 7 月 6 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程）

发包人：沙县城市建设投资有限责任公司

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第 1 节 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：沙县城市建设投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程）。

2. 工程地点：沙县。

3. 工程立项批准文号：沙发改〔2020〕基字 78 号。

4. 资金来源：多渠道筹措。

5. 工程内容：沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地 4、5 区基础设施完善工程）的施工，具体内容详见招标文件招标人提供的施工图纸、工程预算书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等内容。

6. 工程承包范围：

沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置

地 4、5 区基础设施完善工程)的施工,具体内容详见招标文件招标人提供的施工图纸、工程预算书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 7 日。

计划竣工日期: 2023 年 2 月 2 日。

工期总日历天数: 210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准及其他相关规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖佰壹拾柒万肆仟肆佰柒拾壹元整 (¥9174471 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾万零伍仟叁佰玖拾柒元整 (¥ 205397 元);

(2) 甲供材料费金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁拾贰万陆仟元整 (¥ 326000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆拾陆万元整 (¥460000 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 黄剑津 (粤 2442019202000083)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 沙县城市建设投资有限责任公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方法人或授权代表签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 91440300MA5ETLGT3D

地 址: 深圳市龙华区民治街
道北站社区华侨城创想大
厦2栋904

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄培鹏

委托代理人: _____

电 话: 18020856886

传 真: 0755-86574217

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳天健世纪支
行

账 号: 44250100016200000922

工程竣工验收证明书

建设单位	沙县城市建设投资有限责任公司	监理单位	福建友毅工程管理有限公司
工程名称	沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地4、5区基础设施完善工程）	工程地点	沙县东天岭
结构类型	市政工程	工程量	
开工日期	2022.7.17	竣工日期	2023.2.8
工程造价	合同造价：9174471 元	验收日期	2023.3.3
质量评定	合格	施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
工程内容	沙县老旧小区及城区基础设施改造项目（长兴路东侧东天岭安置地4、5区基础设施完善工程） 主要工程内容有：道路工程、排水工程、给水工程、通信工程、路灯工程、园林绿化工程等		
验收意见			
公章及负责人盖章	<div>施工单位  负责人：黄国峰</div>	<div>监理单位  负责人：郭群辉</div>	<div>设计单位  负责人：余莉</div> <div>建设单位  负责人：李治</div>
参加验收人员	黄国峰 李治 郭群辉 余莉		

南澳办事处 2021 年度白改黑道路提升工程

中标通知书

标段编号: 2107-440343-04-01-241656001001

标段名称: 南澳办事处2021年度白改黑道路提升工程

建设单位: 深圳市大鹏新区南澳办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 647.385247万元

中标工期: 40天

项目经理(总监): 叶小蔚



本工程于 2021-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-18



查验码: 8565618386882894

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2107-440343-04-01-241656001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南澳办事处 2021 年度白改黑道路提升工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

发 包 人：深圳市大鹏新区南澳办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2021 年 10 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南澳办事处 2021 年度白改黑道路提升工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程主要对南澳办事处 5 条双向 2 车道支路进行白改黑提升, 其中新创段起于富民路, 止于创业路, 道路全长约 133 米; 创业段起于富民路, 止于新创街段, 道路全长约 691 米; 新创街段起于人民路, 止于创业段, 道路全长约 322 米; 东渔段起于东渔码头, 止于东大路, 道路全长约 232 米; 水沙路段起于水沙头一路, 止于滨海北路, 道路全长约 824 米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

施工总承包。包括但不限于：拆除人行道 3414 平方米、现状标志杆及标牌 17 套、铣刨混凝土面层 17359 平方米，处理病害路面 176 平方米，铺设沥青混凝土罩面 17359 平方米、透水砖人行道 3414 平方米、路缘石 2237 米，设置交通标志杆及标示牌 29 套、凸镜 6 套（转弯盲区路口）、热熔标示标线 865 平方米，加固提升检查井 200 座、雨水井 61 座，更换井盖 49 套，设施工围挡 855 米等。具体工作范围及工作内容以施工图纸、工程量清单及合同条款为准；发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月1日；（以监理工程师发布的开工令为准）

计划竣工日期：2021年12月10日；

合同工期总日历天数40天。

标准工期总日历天数____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰肆拾柒万叁仟捌佰伍拾贰元肆角柒分（¥6473852.47元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万陆仟肆佰柒拾肆元玖角叁分（¥ 526474.93元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 2346

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 3 日；

订立地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章，并送建设行政主管部门备案后成

立。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华
侨城创想大厦2栋904

邮政编码：518000
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-86574217
传真：0755-86574217
电子信箱：271171595@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳香蜜湖支行
账号：44250100016200000922

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南澳办事处2021年度白改黑道路提升工程

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区南澳办事处

竣工验收日期： 2024年5月10日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
 - 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
 - 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。
-

市政基础设施工程

工程名称	南澳办事处2021年度白改黑道路提升工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳办事处辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程主要对南澳办事处5条双向2车道支路进行白改黑提升，其中新创路全长约133米；创业路全长约691米；新创街全长约322米；东渔路全长约232米；水沙路全长约824米。	工程造价（万元）	647.385247
结构类型		开工日期	2021.12.8
施工许可证号	提前-2021-26号	竣工日期	2022.1.16
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021068-0
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	总承包单位	深润鹏城（深圳）建设有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司 深圳市中贺工程检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	年 月 日		
规划验收合格证	年 月 日		
环保验收认可文件	年 月 日		
消防验收意见书	年 月 日		
燃气验收合格证	年 月 日		
电梯准用证	年 月 日		
工程竣工档案认可书	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

评价意见		
对各 单 位 评 价	建设单位	合格。
	勘察单位	
	设计单位	合格。
	监理单位	合格。
	施工单位	合格。
对各 管 理 环 节 评 价		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件及合同约定全部内容。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 邵学华 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 叶小蔚 744001395 2025.08.01 年 月 日	(公章) 项目负责人: 叶小蔚 2024 年 5 月 10 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

3、项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

附件 4：项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	2023 年度 石井街道 城市道路 沿线提升 工程	深圳市坪山 区石井街道 办事处	市政工程	566.669912	2024.01.30

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2024/4/29 17:20

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司





使用有效期：2025年10月
11日-2026年04月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：袁勇

性 别：男



出生日期：1982-04-12

注册编号：粤2442016201609234

聘用企业：深润鹏城（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-10-22至2028-10-22）



袁勇

个人签名：袁勇

签名日期：2025年10月11日

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年10月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0011545

姓名:袁勇

性别:男

出生年月:1982年04月12日

企业名称:深润鹏城(深圳)建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年11月09日

有效期:2025年09月04日至2028年11月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月04日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 10517061783

学生 敖露 性别 男，
一九八二年四月二日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇六年七月在本校
园艺 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 胡茂成

校 名: 湖北民族学院

二〇〇六年七月二十六日

电子注册号: 105171200608400983

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁勇

社保电脑号：646430978

身份证号码：420621198204123697

页码：1

参保单位名称：深圳鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	12	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20255483	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20255483	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 2

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20255483	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20255483	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2620	25.2	2620	20.16	5.04
2025	04	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2620	25.2	2620	20.16	5.04
2025	05	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20255483	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			25201.89	13900.64			4726.87	1600.31			1145.79						

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efc67b0f2476) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减角后实收金额。

单位编号
20255483

单位名称
深圳鹏城（深圳）建设有限公司



2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程

2023042

中标通知书

标段编号: 2305-440310-04-01-368565001001

标段名称: 2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

建设单位: 深圳市坪山区石井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 566.669912万元(净下浮率6.81%)

中标工期: 90天

项目经理(总监): 袁勇



本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

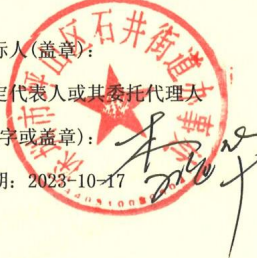


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-17



查验码: 8982122793497445 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

标段编号：2305-440310-04-01-368565001001

合同编号：202357

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程

工程地点：石井街道办事处辖区

发 包 人：深圳市坪山区石井街道办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区石井街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程

标段编号: 2305-440310-04-01-368565001001

工程地点: 深圳市坪山区石井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总投资 727.11 万元。其中,建筑安装工程费 611.75 万元,工程建设其他费 67.15 万元,预备费 33.95 万元以及项目建设管理费 14.26 万元。主要内容
包括道路破损修复、地面硬(黑)化、人行道铺砖、景观绿化等。

资金来源: 财政投入 100 %。

二、工程承包范围

项目位于坪山区石井街道,建设范围包括太阳村沿街地面黑化工程、坪葵路石井市场
周边黑化工程、坪葵路西侧旭日厂旁环境提升工程、佳圆宾馆周边提升工程、福民路口
巷道黑化工程、福民路(草埔段)增设人行道工程、李屋六路人行道安全整治工程、横塘
路局部沿街地面黑化工程、石井社区金田路两侧部分地面提升工程、上村路口地面硬化
工程、新曲北街沿街地面硬化工程、田心站周边提升工程和田头埔村沿街地面提升工程。
具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,承包人不得拒绝为完成全部工
程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> _基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____) : _		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____) : _		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____) : _		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____) : _		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) : _		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____) : _		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) : _	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程 _ (_ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑		

- (1)安全文明施工费：人民币（大写）_____（¥_____元）；
(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；
(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；
(4)暂列金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；
(5)BIM 技术应用费用：人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200002346

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 21 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：深圳市坪山区石井街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：0755-28820970

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

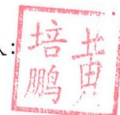


承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区

新和大道1号308

邮政编码：518000

电话：0755-86574217

传真：0755-86574217

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100016200000922

设计图纸要求进行施工。对工程使用的主要材料、配件、设备，经检测合格后方可使用。
施工过程中应当形成一整套完整的施工技术资料，建设项目完工应编制提交海绵设施专项竣工资料。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：袁勇，资格证书号：粤 2442016201609234

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 合同价的 1%。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 80000 元/次或合同价的 1%/次，两者中取最大值。除通用条款中关于项目经理更换的允许情形外，其他任何情况下承包人更换项目经理的，均视为承包人违约，即使经发包人批准，承包人也应按下列标准支付违约金：50000 元/次或合同价的 0.5%/次，两者中取最大值。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 30000 元或合同价的 0.3%，两者中取最大值；

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区石井街道办事处

竣工验收日期： 2024 年 1 月 30 日

发出日期： 2024 年 1 月 30 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	2023年度石井街道城市道路沿线提升工程	工程地点	坪山区石井街道坪葵路、金田路、福民路等主要道路沿线
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	556.0987
结构类型	/	开工日期	2023/11/1
施工许可证号	/	竣工日期	2024/1/30
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区石井街道办事处	总施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市润鹏建设工程有限公司
设计单位	深圳市建昌工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政验—17	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	/		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	1、道路工程施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求； 2、外立面改造工程施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求； 3、附属构筑物施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求。	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	/		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2024年1月30日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月30日	(公章) 项目负责人: 2024年1月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年1月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区石井街道办事处		评价期限	2023 年 10 月 17 日 至 2024 年 5 月 31 日			
承包商 (评价对象)	深润鹏城(深圳)建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道 1 号 308			
法定代表人	黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	袁勇	电话	0755-86574217
工程名称	2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程(I 标段)			承包范围	城市道路提升工程		
工程地点	深圳市坪山区石井街道			工程合同价	566.669912 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90 (天)		
实际开工日期	2023 年 11 月 1 日	实际竣工日期	2024 年 1 月 30 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			11	95		
2	经济技术实力			16			
3	履约质量			33			
4	履约时间			10			
5	履约配合						
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约优秀							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分≤94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59 分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明							

4、履约评价

附件 5：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目
履约评价

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	2023 年度石井街道 城市道路沿线提升 工程(I 标段)	深圳市坪山区石井 街道办事处	优秀	2024. 05. 31	
2	西乡街道渔业新村 等 5 个城中村管道 天然气入户完善工 程	深圳市宝安区西乡 街道办事处	优秀	2024. 07. 30	
3	坪地街道鹏程基业 后侧边坡等 2 处地 质灾害和危险边坡 治理工程	深圳市龙岗区坪地 街道办事处	良好	2023. 05. 26	
4	吉华街道 2022 年 第一批社区“民生 微实事·大盆菜” 项目施工类市政公 用工程	深圳市龙岗区吉华 街道办事处	良好	2023. 06. 19	
5	坂田街道贝尔公园 建设工程	深圳市龙岗区坂田 街道办事处	良好	2022. 12. 21	

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

2024/4/29 17:20

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司



2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程(I 标段)

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区石井街道办事处		评价期限	2023 年 10 月 17 日 至 2024 年 5 月 31 日			
承包商 (评价对象)	深润鹏城(深圳)建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道 1 号 308			
法定代表人	黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	袁勇	电话	0755-86574217
工程名称	2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程(I 标段)			承包范围	城市道路提升工程		
工程地点	深圳市坪山区石井街道			工程合同价	566.669912 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90 (天)		
实际开工日期	2023 年 11 月 1 日		实际竣工日期	2024 年 1 月 30 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			11	95		
2	经济技术实力			16			
3	履约质量			33			
4	履约时间			10			
5	履约配合						
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总体评价: <div>履约优秀</div> <div>2024 年 5 月 31 日</div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明							

2023042

中标通知书

标段编号: 2305-440310-04-01-368565001001

标段名称: 2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

建设单位: 深圳市坪山区石井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 566.669912万元(净下浮率6.81%)

中标工期: 90天

项目经理(总监): 袁勇



本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

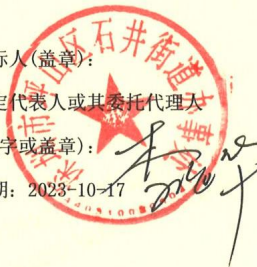


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-17



查验码: 8982122793497445 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

标段编号：2305-440310-04-01-368565001001

合同编号：202357

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程

工程地点：石井街道办事处辖区

发 包 人：深圳市坪山区石井街道办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区石井街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程

标段编号: 2305-440310-04-01-368565001001

工程地点: 深圳市坪山区石井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总投资 727.11 万元。其中,建筑安装工程费 611.75 万元,工程建设其他费 67.15 万元,预备费 33.95 万元以及项目建设管理费 14.26 万元。主要内容
包括道路破损修复、地面硬(黑)化、人行道铺砖、景观绿化等。

资金来源: 财政投入 100 %。

二、工程承包范围

项目位于坪山区石井街道,建设范围包括太阳村沿街地面黑化工程、坪葵路石井市场
周边黑化工程、坪葵路西侧旭日厂旁环境提升工程、佳圆宾馆周边提升工程、福民路口
巷道黑化工程、福民路(草埔段)增设人行道工程、李屋六路人行道安全整治工程、横塘
路局部沿街地面黑化工程、石井社区金田路两侧部分地面提升工程、上村路口地面硬化
工程、新曲北街沿街地面硬化工程、田心站周边提升工程和田头埔村沿街地面提升工程。
具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,承包人不得拒绝为完成全部工
程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> _基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____) : _		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_____ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____) : _		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_____ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____) : _		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) : _		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> _室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) : _		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_____ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) : _		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) : _	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程 _ (_ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑		

- (1)安全文明施工费：人民币（大写）_____（¥_____元）；
(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；
(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；
(4)暂列金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；
(5)BIM 技术应用费用：人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200002346

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 21 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：深圳市坪山区石井街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：0755-28820970

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

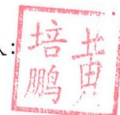


承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区

新和大道1号308

邮政编码：518000

电话：0755-86574217

传真：0755-86574217

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100016200000922

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区石井街道办事处

竣工验收日期： 2024 年 1 月 30 日

发出日期： 2024 年 1 月 30 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	2023年度石井街道城市道路沿线提升工程	工程地点	坪山区石井街道坪葵路、金田路、福民路等主要道路沿线
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	556.0987
结构类型	/	开工日期	2023/11/1
施工许可证号	/	竣工日期	2024/1/30
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区石井街道办事处	总施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市润鹏建设工程有限公司
设计单位	深圳市建昌工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政验—17	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	/		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	1、道路工程施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求； 2、外立面改造工程施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求； 3、附属构筑物施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章)</div> <div>项目负责人:</div> <div>2024年1月30日</div>	<div>(公章)</div> <div>总监理工程师:</div> <div>2024年1月30日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人:</div> <div>2024年1月30日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章)</div> <div>年 月 日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章)</div> <div>2024年1月30日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章)</div> <div>年 月 日</div>

西乡街道渔业新村等 5 个城中村管道天然气入户完善工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区西乡街道办事处		评价期限	2023 年 5 月 30 日 至 2024 年 7 月 30 日			
承包商 (评价对象)	深润鹏城(深圳)建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道 1 号 308			
法定代表人	黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	陈楚鸿	电话	0755-86574217
工程名称	西乡街道渔业新村等 5 个城中村管道天然气入户完善工程			承包范围	燃气工程		
工程地点	深圳市宝安区西乡街道办事处			工程合同价	3616.586161 万元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	210 (天)		
实际开工日期	2023 年 6 月 10 日		实际竣工日期	2023 年 11 月 23 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			12	95		
2	经济技术实力			17			
3	履约质量			32			
4	履约时间						
5	履约配合						
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明							

中标通知书

标段编号: 2302-440306-04-01-539194001001

标段名称: 西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 3616.586161万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 陈楚鸿

本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-30

查验码: 1965378655882504 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 区政府和居民小区业主共同投资; 其他 _____%。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米

☐其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 楼栋管: _____ 米)		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 210 天。

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格。_____

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟陆佰壹拾陆万伍仟捌佰陆拾壹元陆角壹分(¥36165861.61元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)柒拾肆万肆仟伍佰陆拾柒元陆角陆分(¥744567.66元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 6 日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区
新和大道1号308

邮政编码：518000

电话：0755-86574217

传真：0755-86574217

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44250100016200000922

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。


4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程	工程地址	深圳市宝安区
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程内容	海城新村:地上281栋2250户,地下庭院管道6370.03米 宝源二区:地上199栋950户,地下庭院管道4333.76米 宝源新村:地上158栋204户,地下庭院管道4498.57米 景福新村:地上33栋52户,地下庭院管道549米 渔业新村:地上75栋450户,地下庭院管道1520.33米
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	工程造价	36165861.61元
监理单位	深圳市志远工程咨询有限公司	开工日期	2023年06月10日
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 ✓ 5、其它		本工程已按设计图纸及变更全部施工完毕	
二、完成合同约定情况		已完成	

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	齐全
审查结论 <div style="text-align: center;">合格</div> <div style="text-align: center;"> 建设单位负责人:  </div> <div style="text-align: right;"> 2025年11月23日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主 任	陈国旺	深圳市宝安区西乡街道办事处	负 责 人	陈国旺
成 员	马永坤	深圳市志远工程咨询有限公司	项目总监	马永坤
	黄毅平	广东中弘策工程设计有限公司	设 计	黄毅平
	陈楚鸿	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目经理	陈楚鸿

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量验收情况

各类工程名称		验收结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程		/	共 检 查 <u>11</u> 项,其中符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合要求 <u>11</u> 项。	共核查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,经返工符合要求 <u>0</u> 项。	共抽查 <u>8</u> 项,其中符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项。
2、市政燃气管道工程		/			
3、地上燃气管道工程		合格			
4、庭院燃气管道工程		合格			
5、其它					
工程验收结果		合格			
执行标准	<<城镇燃气工程设计规范>>(GB50028-2006)				
	<<城镇燃气输配工程施工及验收规范>>(CJJ94-2009)				
	<<城镇燃气输配工程施工及质量验收规范>>(CJJ33-2005)				
工程中存在问题:					

竣工验收结论:

西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程经建设单位,监理单位,设计单位,施工单位各责任主体验收检查,一致意见施工内容符合规范要求,评定等级为:合格

<p>建设单位(公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年11月23日</p>	<p>设计单位(公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>2023年11月23日</p>	<p>监理单位(公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目总监: </p> <p>2023年11月23日</p>	<p>施工单位(公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>2023年11月23日</p>
--	--	---	---

坪地街道鹏程基业后侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2021年7月6日至2023年5月29日	
承包商 (评价对象)	深圳市润鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋904	
法定代表人	黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	吴炳卫 电话 0755-86574217
工程名称	坪地街道鹏程基业后侧边坡等2处 地质灾害和危险边坡治理工程		承包范围	地质灾害和危险边坡治理工程	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道		工程合同价	1006.126885 (万元)	
合同开工日期	2021年8月6日	合同竣工日期	2022年4月3日	合同工期	240 (天)
实际开工日期	2021年10月28日	实际竣工日期	2023年4月27日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	87
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优良 监理单位 (公章): 2023年5月25日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2023年5月26日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日.			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-016272001001

标段名称: 坪地街道鹏程基业后侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 1006.126885万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 吴炳卫



本工程于 2021-06-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



[Signature]

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-06



[Signature]

查验码: 1640259098964002

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

[Signature]

SFD-2015-04

PDJS 2021-005-001

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道鹏程基业后侧边坡等2处

地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 龙岗区坪地街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道鹏程基业后侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 龙岗区坪地街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 鹏程基业后侧边坡治理工程、牛眠岭新村3-1栋后侧边坡治理工程2个项目

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

鹏程基业后侧边坡治理工程的主要工程内容有:新建锚杆、格构梁、生态袋绿化、截排水沟、跌水槽和混凝土挡墙等。牛眠岭3-1栋后侧边坡治理工程的主要内容有:新建锚杆、袖阀管、人工挖孔灌注桩、钢筋混凝土挡墙、截排水沟、不锈钢栏杆等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 110 米; 高: 7~25 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年8月6日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 4 月 3 日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零陆万壹仟贰佰陆拾捌元捌角伍分 (¥ 10061268.85 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾贰万伍仟壹佰贰拾捌元零伍分 (¥ 325128.05 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0162 0000 2346

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 22 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

书

约定
各。
全，
王，并

容相

份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

91440300MA5ETLGT3D

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-86574217

传真：_____

传真：0755-86574217

电子信箱：_____

电子信箱：271171595@qq.com

开户银行：_____

开户银行：建设银行深圳香蜜湖支行

账号：_____

账号：4425 0100 0162 0000 0922

Handwritten signature of the contractor's representative.

Handwritten signature of the contractor's representative.

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 坪地街道鹏程基业后侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程

验收日期: 2023年4月27日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区坪地街道办事处

一、工程概况

工程名称	坪地街道鹏程基业后侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	坪地街道鹏程基业后侧边坡及牛眠岭新村3-1栋后侧边坡
工程规模	长约110m, 高约7~25m。	工程造价(万元)	1006.126885万元
结构类型	挡墙护坡工程	工程用途	边坡治理
施工许可证证号	2020-440307-48-01-016272	开工日期	2021年10月28日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210454
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质证书号	B144054859
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859-6/1
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		D244190531
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	萧惠林
副组长	魏贵明 殷安全
组员	吴炳卫 谈德明 左磊 李韵迪 何文斌 陈向连 张良周 林永坚 蓝子育

2、专业组

专业组	组 长	组 员
挡土墙工程	萧惠林	魏贵明 殷安全 吴炳卫 谈德明 左磊 李韵迪 何文斌 陈向连 张良周 林永坚 蓝子育
支护工程	萧惠林	魏贵明 殷安全 吴炳卫 谈德明 左磊 李韵迪 何文斌 陈向连 张良周 林永坚 蓝子育
边坡工程	萧惠林	魏贵明 殷安全 吴炳卫 谈德明 左磊 李韵迪 何文斌 陈向连 张良周 林永坚 蓝子育
附属构筑物工程	萧惠林	魏贵明 殷安全 吴炳卫 谈德明 左磊 李韵迪 何文斌 陈向连 张良周 林永坚 蓝子育

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
萧惠林	街道办			萧惠林
赖贵明	..			赖贵明
吴泽荣	街道办			吴泽荣
廖安全	深圳市城市建设管理公司			廖安全
张锦周	" " "			张锦周
左磊	深圳市岩土工程勘察设计院			左磊
梁明	..			梁明
李	李			李
邱文斌	深圳岩土工程			邱文斌
吴炳卫	深圳润鹏建设			吴炳卫
蓝青	深圳市润鹏建设工程有限公司			蓝青

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

我司已按设计图纸及施工合同要求完成了坪地街道鹏程基业后侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程项目的全部施工工作，工程技术档案和施工管理资料完善，工程实体竣工质量检测 and 功能性试验资料齐全合格，观感质量好，已具备了竣工验收要求。

验收日期：

2023年4月27日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:



吉华街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目施工类市政公用工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2022 年 9 月 20 日至 2023 年 6 月 19 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 904	
法定代表人	黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	范君秀 电话 0755-86574217
工程名称	吉华街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程		承包范围	市政公用工程	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区内		工程合同价	311.547273 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2022 年 10 月 15 日	实际竣工日期	2023 年 3 月 21 日	实际工期	158 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	87
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付和国注册监理工程师			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  </div> <div>  </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  </div> <div>  </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

中标通知书

标段编号: 44030720220057001001

标段名称: 吉华街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 311.547273万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 范君秀



本工程于 2022-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-09-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-23



查验码: 1883586425973488

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



20221201

合同文本

龙岗区吉华街道办事处

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

目 录

第一部分 协议书.....	6 -
一、工程概况.....	6 -
二、工程承包范围.....	7 -
三、合同工期.....	8 -
四、质量标准.....	8 -
五、签约合同价.....	8 -
六、组成合同的文件.....	9 -
七、词语含义.....	9 -
八、承诺.....	9 -
九、合同订立与生效.....	9 -
第二部分 通用条款.....	11 -
第三部分 专用条款.....	11 -
1 词语定义.....	11 -
1.2 合同文件.....	11 -
2 合同文件.....	11 -
2.4 法律、法规和规章.....	11 -
2.5 标准、规范.....	11 -
2.6 图纸和技术资料的提供.....	11 -
2.10 竣工图.....	12 -
2.11 通知.....	12 -
2.13 交通运输.....	12 -
3 发包人.....	12 -
3.1 发包人代表.....	12 -
3.4 发包人的工作.....	12 -
3.5 发包人委托.....	13 -
4 承包人.....	13 -
4.2 承包人的工作.....	13 -
4.3 项目经理的任命.....	15 -
4.4 项目经理的更换.....	16 -
4.6 施工管理人员.....	16 -
5 监理人.....	16 -
5.1 监理人的通知.....	16 -
5.3 监理人权力的限制.....	16 -
6 转让、分包.....	17 -
6.1 转让.....	17 -
6.2 分包.....	17 -
6.3 分包人的确定.....	17 -
7 专业工程发包.....	17 -
7.1 专业工程承包人.....	17 -
7.2 总承包服务费.....	17 -
7.3 工作界面协调.....	17 -
8 用工和劳务.....	17 -

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程总投资约 369.95 万元,本标段主要工程内容对龙岗区吉华街道办辖区:翠湖社区、丽湖社区、水径社区共计 11 个“民生微实事·大盆菜”项目市政基础设施的整改及修复等。

资金来源: 政府投资 100%。

序号	项目所在社区	项目名称	建安费(万元)
1	翠湖社区	下水径新村西侧商铺门前地面统一规划工程	23.25
2	翠湖社区	大靓花园东门周边路面整治工程	23.70
3	丽湖社区	丽湖社区信和路北侧人行道提升工程	55.58
4	丽湖社区	上水花园各巷道路口统一规范改造工程	26.35
5	丽湖社区	丽湖花园神州门外场地硬化及安装路灯工程	25.42
6	水径社区	红门路英达丰科技园门前居民健身场地硬化工程	25.80
7	水径社区	下水径三区、坑尾东与坑尾西巷道安装路灯工程	55.80
8	水径社区	细靓北一巷至十巷安装路灯工程	8.90

9	水径社区	大靛村一区、二区、一巷至十七巷安装路灯工程	37.70
10	水径社区	大靛村一区、二区巷道零星路面整治工	27.14
11	水径社区	大坡头村西区一巷至六巷路面整治工程	26.55

二、工程承包范围

包括但不限于：土石方工程、主体结构工程、绿化工程等，所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 开工令日期顺延 180 日历天。

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种: 人民币

1、合同价款(大写): 叁佰壹拾壹万伍仟肆佰柒拾贰元柒角叁分 (暂定价, 仅作为期中支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方签章确认的预算报告书为准。)

(小写): 3115472.73 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的含单价工程量清单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

开户银行：_____

账号：_____

2022年9月23日

承包人：(公章) 深圳市润鹏建设工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区
华侨城创想大厦2栋904

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100016200000922

2022年9月23日

龙岗区吉华街道办事处

工程竣工验收报告

工程名称: 吉华街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程

验收日期: 2023年3月21日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

一、工程概况

工程名称	吉华街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程	工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区
工程规模	369.95万元	工程造价(万元)	311.547273万元
工程类型	市政公用工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022年10月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		D244190531
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘云峰
副 组 长	赵宝信
组 员	吴佩贤、范君秀、练武、黄泽群、董慧超

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

[illegible]

22

四、验收(专业)组成员签名

有限公司

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>本工程已按照工程设计文件和施工合同文件要求完成了全部建设内容，工程质量符合设计及规范要求，工程施工技术管理及质量控制资料完整，该工程已达到竣工验收条件，经验收组一致通过，评定等级：合格。</p>				
<p>验收日期： 2023 年 3 月 21 日</p>				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：

坂田街道贝尔公园建设工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2021 年 11 月 8 日 至 2022 年 9 月 28 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 904	
法定代表人	黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	赖乙根 电话 0755-86574217
工程名称	坂田街道贝尔公园建设工程		承包范围	绿化工程、园建工程、配套给排水、电气工程	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道		工程合同价	1925.438845 (万元)	
合同开工日期	2021 年 12 月 8 日	合同竣工日期	2022 年 4 月 6 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2021 年 12 月 8 日	实际竣工日期	2022 年 5 月 20 日	实际工期	163 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	87
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 2022 年 12 月 21 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2021 年 12 月 21 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 赖乙根 年 月 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

中标通知书

标段编号: 2019-440307-78-01-107436001001

标段名称: 坂田街道贝尔公园建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 1925.438845万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 赖乙根



本工程于 2021-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-08



查验码: 2895330615976029

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称: 坂田街道贝尔公园建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

2021 年 5 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道贝尔公园建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 本工程位于坂田街道,拟在贝尔路、吉华路及天安路围合区域内建筑物间空地新建公园,占地面积共 6212 平方米。工程主要包括:绿化工程、园建工程、配套给排水及电气工程等。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑		（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 120 日历天。

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰贰拾伍万肆仟叁佰捌拾捌元肆角伍分（¥1925.438845万元）；暂定价，已下浮 10.98%，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 2346

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码

91440300MA5ETLGT3D

地址： 深圳市龙华区民治街道北站社
区华侨城

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳香蜜湖支行

账号： 44250100016200000922

年 月 日

2021 年 11 月 19 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 坂田街道贝尔公园建设工程

验收日期: 2022年12月21日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

一、工程概况

工程名称	坂田街道贝尔公园建设工程	工程地点	坂田街道贝尔路吉华路交汇处
工程规模	16000 m ²	工程造价 (万元)	1925.438845
结构类型	市政绿化	工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	2021年12月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司		
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名







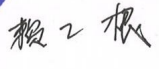
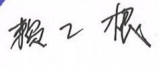
Handwritten signature: *[Signature]*

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经多方联合验收,本工程达到了设计及行业标准,满足了使用要求,验收结论为合格。

验收日期: 2021 年2月21日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
	 同意验收合格			
项目负责人: 	 项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 