

标段编号: 2204-440307-04-01-577570002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 园山街道金源路、陈屋路市政工程（一期）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市路野建设集团有限公司

日期: 2025年10月20日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。(按“第三章附件”格式要求提供) 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。(按“第三章附件”格式要求提供)
2	企业近3年已完工同类工程业绩	企业近3年（从截标之日起倒算）已完工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第1点。3、若提供的施工合同为联合体承担，需明确投标人承担的合同范围及份额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。(按“第三章附件”格式要求提供)
3	项目负责人近3年已完工同类工程业绩	项目负责人近3年（从截标之日起倒算）任职项目经理已完工同类工程业绩（不超过1项，并提供目录，超过部分按提供资料前1项计取）。1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第1点。3、若提供的验收报告未体现项目经理签名，则须提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。(按“第三章附件”格式要求提供)

4	履约评价	<p>企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。</p> <p>1、证明材料：投标提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价，提供合同扫描件、中标通知书扫描件，履约评价表扫描件或建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息截图，三项证明材料须同时提供，否则不认可，提供履约评价表的以履约评价时间为准，提供网站截图的以公示时间为准，履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。 2、如提供为建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息，还必须同时提供网站链接，否则不认可。 3、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章，总承包单位对分包单位履约评价不认可。 4、履约评价表或网站截图须有明确的评价等级，如仅有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。 5、履约评价需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市路野建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市路野建设工程有限公司		
统一社会信用代码	91440300192374110A	企业类型	有限责任公司		
成立时间	1995 年 08 月 31 日	法定代表人及联系方式	郑晓泰 13725564866		
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包二级 水利水电工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包二级 公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级	企业总人数	53 人		
企业股东信息（主要）		郑壁娥 深圳市榕泰亨实业有限公司			

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。

## 营业执照



## 基本信息



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192374110A

商事主体名称: 深圳市路野建设集团有限公司  全称

查询 清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市路野建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192374110A
注册号:	440301102755735
商事主体名称:	深圳市路野建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702
法定代表人:	郑晓泰
认缴注册资本 (万元):	10300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-08-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	
备注:	

## 股东信息



# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192374110A

商事主体名称: 深圳市路野建设集团有限公司  全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市路野建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑壁娥	4635	自然人	自然人股东
深圳市榕泰亨实业有限公司	5665	本地企业	企业法人

## 变更信息



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市路野建设集团有限公司 2009年11月18日 的变更信息

变更前名称	深圳市路野交通实业有限公司
变更后名称	深圳市路野建设工程有限公司



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市路野建设集团有限公司 2016年12月09日 的变更信息

变更前名称	深圳市路野建设工程有限公司
变更后名称	深圳市路野建设集团有限公司
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	黄容平
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	郑晓泰
变更前成员	林荣山(监事), 郑壁娥(董事), 黄容平(董事长), 郑悦(董事), 黄容平(总经理)
变更后成员	郑晓泰(董事长), 林荣山(监事), 郑晓泰(总经理), 郑悦(董事), 郑壁娥(董事)
变更前期限（经营期限、营业期限、驻在期限等）	自1995-08-31至2045-08-31
变更后期限（经营期限、营业期限、驻在期限等）	自1995-08-31至5000-01-01

## 资质证书



### 建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:深圳市路野建设集团有限公司

详细地址:深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

统一社会信用代码: 91440300192374110A 法定代表人: 郑晓泰  
(或营业执照注册号):

注册资本: 10300万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号:D144109036 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*

发证机关:



2024年 6月 26日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244043528

企 业 名 称: 深圳市路野建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192374110A

法 定 代 表 人: 郑晓泰

注 册 地 址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

有 效 期: 至2028年12月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月03日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344020643

企 业 名 称: 深圳市路野建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192374110A

法 定 代 表 人: 郑晓泰

注 册 地 址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

有 效 期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 公路交通工程 (公路机电工程分项) 专业承包二级  
公路交通工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月19日



## 安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300192374110A



# 安全生产许可证

编 号：(粤)JZ安许证字[2023]004543

企 业 名 称：深圳市路野建设集团有限公司

法 定 代 表 人：郑晓泰

单 位 地 址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年03月07日 至 2026年03月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码: 91440300192374110A  
注册号: 91440300192374110A  
法定代表人: 郑晓泰  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1995年08月31日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

统一社会信用代码: 91440300192374110A  
企业名称: 深圳市路野建设集团有限公司  
法定代表人: 郑晓泰  
成立日期: 1995年08月31日  
核准日期: 2024年06月19日  
登记状态: 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192374110A  
住所: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702  
经营范围: 市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、特种工程、钢结构工程、体育场地设施工程、水利水电工程、公路交通设施工程、通信工程、土石方工程、各类地基与基础工程、城市园林绿化工程、消防设施工程、智能化工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、照明设施养护工程、水利河道养护工程、通信设施养护工程的设计与施工；建筑构件销售与安装；标识工程施工；电子设备、软件、建筑材料的技术开发与销售；计算机信息系统集成和软件开发技术服务；清洁服务；地质灾害治理；高速公路、公路、市政道路养护工程的设计与施工；高速公路、公路、城市道路安全设施养护工程施工；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程施工；高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理。（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，涉及许可证的凭许可证经营）  
智能交通信息设备和道路交通设施的生产与销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

统一社会信用代码: 91440300192374110A  
股东名称: 郑晓泰  
股东类型: 自然人股东  
证照/证件类型: 非公示项  
证照/证件号码: 非公示项  
序号: 1  
股东名称: 郑晓泰  
股东类型: 自然人股东  
证照/证件类型: 非公示项  
证照/证件号码: 非公示项  
序号: 2  
股东名称: 深圳市裕泰亨实业有限公司  
股东类型: 企业法人  
证照/证件类型: 非公示项  
证照/证件号码: 非公示项

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

郑晓泰  
总经理  
郑晓泰  
董事长  
郑晓泰  
董事  
郑晓泰  
董事  
姚佑弘  
监事

变更事项  
变更前内容  
变更后内容  
变更日期

66 高级管理人员备案(董事、监事、经理等) 林荣山:监事;郑晓泰:董事;黄容平:总经理;董事长;郑晓泰:董事 林荣山:监事;郑晓泰:董事;郑晓泰:总经理;董事长;郑晓泰:董事 2016年12月9日

67 负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更) 黄容平 郑晓泰 2016年12月9日

68 名称变更(字号名称、集团名称等) 深圳市路野建设工程有限公司 深圳市路野建设集团有限公司 2016年12月9日

69 期限变更(经营期限、营业期限、驻在期限等变更) 1995-08-31,2045-08-31 1995-08-31,5000-01-01 2016年12月9日

70 高级管理人员备案(董事、监事、经理等) 林荣山:监事;郑晓泰:董事;郑晓泰:董事;黄容平:董事长;总经理 郑晓泰:董事;黄容平:董事长;总经理;郑晓泰:董事 2016年11月15日

共查询到 80 条记录 共 16 页 首页 上一页 ... 14 15 16 下一页 末页

## 无行贿犯罪记录承诺书

附件 2:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人: 91440300192374110A, 法定代表人: 郑晓泰, 445221198609057230, 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人(签署): 

## 2、企业近3年已完工同类工程业绩

### 附件3：企业近3年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市路野建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额(万元)	竣工验收时间
1	东平河石湾生态廊道项目工程总承包	佛山市禅城区城市管理综合执法局	市政	8762.287973(建安费：8577.176923)	2023.12.27
2	环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程三标段(简易招标)	华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署	市政	7427.8236	2023.04.11
3	深圳“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-径二路)新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	市政	3547.222137	2024.03.29
4	新翔路(新悦路至顺诚南路)市政道路提升改造工程	佛山市顺德区建良建设发展有限公司	市政	1829.600156	2023.03.20
5	李松蓢路(屋园路-金朗路)等2条市政道路工程(施工)	深圳市光明区建筑工务署	市政	1829.665813	2022.12.29

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。(所提供的表格无需加盖公章)
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予以认可。

证明材料：提供施工合同(关键页)、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

## 东平河石湾生态廊道项目工程总承包

### 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(CC)XZ0034

工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包		
招标(建设)单位	佛山市禅城区城市管理和综合执法局		
招标代理机构	华睿诚项目管理有限公司		
工程规模	本工程结合规划及场地实施条件开展滨水区域人居环境功能改造，主要对滨水区域的标志节点、绿化环境、慢行亲水空间、夜间经济基础设施、碧道标识系统等进行升级改造。本工程不涉及新增建设用地，不涉及征地拆迁，不改变用地权属和土地利用现状。		
中标单位	主：深圳市路野建设集团有限公司；成：中交第四航务工程勘察设计院有限公司；		
项目负责人	黄霞	证书号	粤建安B(2018)0007537/粤 144171847506
承包方式	1. 设计承包方式：固定折率包干，且设计费结算价不能超过经审核的预算价中的设计费。2. 施工承包方式：采用综合单价包干，经审核的预算价（按固定建安费中标折率下浮的价格），且建安费结算价不能超过经审定的预算总价。		
中标内容	1. 设计部分：根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等，完成深化设计、施工图设计、配合设计概算编制（并出具设计概算书）、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合竣工图编制、施工图审查、设计技术交底、各专项研究咨询（含根据建设要求组织各项专家评审）、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。具体设计内容最终以招标人审定的规模以及方案设计为准。2. 施工部分：按照招标文件及合同约定的范围、按发包人批复的施工图及经第三方审核的施工图预算清单内容进行工程总承包施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包安装、包试运行、包人员培训、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包成活、包工程保险等。具体施工内容最终以招标人确认的施工图纸为准。施工其他服务：1) 配合合同价备案、竣工备案等（含政府相关部门要求的电子报批等）工作；2) 中标人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，总协调费用含在投标报价中；3) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续等；4) 协助做好各种迎检等筹备工作；5) 结算的编制工作，配合招标人对结算的审核及审计工作；6) 协助配合相关部门结（决）算、审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。		
中标价	87622879.73 元(其中设计费折率 98.50%，建安费折率 98.77%)		
质量目标及承诺	1. 设计质量要求：本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足招标人的相关功能需求，并通过发包人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。2. 施工质量要求：符合设计图纸要求，执行国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。		
工期目标及承诺	总工期 300 日历天（含设计和施工工期）		
其它说明	未尽事宜详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心禅城分中心 (盖章)	业务专用章	招标(建设)单位 (盖章)	4406043202199

2021年4月6日

# 东平河石湾生态廊道项目

## 工程总承包

合同编号：

发包人：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

承包人（牵头人）：深圳市路野建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（如有）：中交第四航务工程勘察设计  
院有限公司

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称） 佛山市禅城区城市管理和综合执法局

承包人（联合体牵头人）（全称） 深圳市路野建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（全称） 中交第四航务工程勘察设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就东平河石湾生态廊道项目工程总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称： 东平河石湾生态廊道项目工程总承包

工程批准、核准或备案文号： 禅发改投审（2021）20号

工程内容及规模：本工程结合规划及场地实施条件开展滨水区域人居环境功能改造，主要对滨水区域的标志节点、绿化环境、慢行亲水空间、夜间经济基础设施、碧道标识系统等进行升级改造。本工程不涉及新增建设用地，不涉及征地拆迁，不改变用地权属和土地利用现状。

工程所在省市详细地址：石湾镇街道东平河河滨北岸

工程承包范围：

1、设计：根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等，完成深化设计、施工图设计、配合设计概算编制（并出具设计概算书）、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合竣工图编制、施工图审查、设计技术交底、各专项研究咨询（含根据建设要求组织各项专家评审）、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。具体设计内容最终以招标人审定的规模

以及方案设计为准。

2、施工：按照招标文件及合同约定的范围、按发包人批复的施工图及经第三方审核的施工图预算清单内容进行工程总承包施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包安装、包试运行、包人员培训、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包成活、包工程保险等。具体施工内容最终以发包人确认的施工图纸为准。施工其他服务：1) 配合合同价备案、竣工备案等（含政府相关部门要求的电子报批等）工作；2) 承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，总协调费用含在投标报价中；3) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续等；4) 协助做好各种迎检等筹备工作；5) 结算的编制工作，配合发包人对结算的审核及审计工作；6) 协助配合相关部门结（决）算、审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

工程承包方式：设计施工总承包

设计部分：设计费折率包干，且设计费结算价不能超过经审定的预算价中的设计费；

施工部分：采用综合单价包干（经审核的预算价（按固定建安费中标折率下浮的价格）），且建安费结算价不能超过经审定的预算总价。

## 二、合同工期

本项目总工期 300 日历天（含设计和施工工期）。

## 三、工程质量标准

（1）设计质量要求：本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足发包人的相关功能需求，并通过发包人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设

计。

(2) 施工质量要求: 符合设计图纸要求, 执行国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 工程质量须达到合格或以上。

(3) 安全文明施工要求: 符合国家、广东省、佛山市安全生产、文明施工管理(包括防尘)相关规定, 承诺达到合格或以上。

#### 四、合同价与合同价格形式

合同总价(暂定)为: 87,622,879.73 元(大写: 人民币捌仟柒佰陆拾贰万贰仟捌佰柒拾玖元柒角叁分)。

其中:

设计费(合同暂定价): 1,851,110.5 元(大写: 人民币壹佰捌拾伍万壹仟壹佰壹拾元伍角), 中标折率: 98.50%。

建安费(合同暂定价): 85,771,769.23 元(大写: 人民币捌仟伍佰柒拾柒万壹仟柒佰陆拾玖元贰角叁分), 中标折率: 98.77%。

注: 工程设计费中标折率为: 98.50%, 限额设计, 固定设计费中标折率包干, 且设计费结算价不能超过经审定的预算价中的设计费;

建安费中标折率为: 98.77%, 采用综合单价包干(经审核的预算价(按固定建安费中标折率下浮的价格)), 且建安费结算价不能超过经审定的预算总价。

施工图预算经审定后, 双方签订补充协议, 修订合同价格。修订后的合同价包括本协议书约定的所有施工范围的价款。

#### 五、承包人项目管理人员

项目总负责人: 黄容平

项目设计负责人: 杨云安

项目施工负责人: 黄霞

## 六、合同文件构成

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件
- (2) 补充协议
- (3) 本合同协议书
- (4) 中标通知书
- (5) 本合同专用合同条款和合同附件
- (6) 投标函及其附件
- (7) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等]
- (8) 本合同通用合同条款
- (9) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等]
- (10) 标准、规范及有关技术文件
- (11) 设计文件、资料和图纸
- (12) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专用合同条款 1.4.1 条约定的优先解释顺序为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、履约担保

承包人履约担保金额为暂定签约合同价的 10%。如承包人为联合体单位，可由牵头人提供履约担保。

## 九、送达

(1) 为联络和送达方便，各自确认的送达地址如下：

甲方确认联系方式详见本合同盖章落款处；

乙方确认联系方式详见本合同盖章落款处。

(2) 寄往上述地址的有关通知、函件均视为有效送达。任何一方变更送达地址、电话，应在变更当日以书面形式通知对方。任一方提供的地址不确切，或不及时告知变更后的地址、电话，使有关通知、函件、法律文书不能及时送达的，由未及时告示方承担相应的法律后果。

(3) 采取发送电子邮件、传真的方式送达的，以文书到达对方特定系统日期为送达日期；采取邮寄方式送达的，文件邮寄至指定地址即可，以回执上注明的收件日期为送达日期，拒收或无人签收的以邮件退回日期为送达日期。

## 十、签订时间

本合同于2021年4月21日签订。

## 十一、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

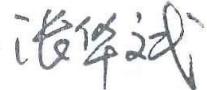
本合同自发包人与承包人签字盖章之日起生效。

## 十四、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地址：广东省佛山市禅城区汾江中路123号

邮政编码：

电话：82341315

传真：

电子邮箱：

承包人（联合体成员方）：

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头人）：深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人（签字或签章）：

  
黄容平  
4403256734930

授权代表（签字）

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002

邮政编码：518000

电话：0755-86170779

传真：0755-86170779

电子邮箱：3134227144@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：442501 0001 000000 1077

承包人（联合体成员方）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

法定代表人（签字或签章）：

  
伟李  
仪元

授权代表（签字）

地址：广州市海珠区沥滘路292号

邮政编码：510290

电话：020-32330503

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行广州万松园支行

账号：44001431903050234719

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 东平河石湾生态廊道项目工程总承包

建设单位(公章): 佛山市禅城区城市管理综合执法局

竣工验收日期: 2023年12月27日

发出日期: 2023年12月27日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	12.76 公顷	工程造价（万元）	佛山市禅城区石湾镇街道东平河河滨北岸 1750.611709
结构类型	园林绿化	开工日期	2022年12月23日
施工许可证号	\	竣工日期	2023年12月27日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	佛山市禅城区城市管理综合执法局	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	\
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	\
监理单位	广东海外建设咨询有限公司	工程检测单位	佛山市金平建筑工程质量检测有限公司 佛山市市政工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 却规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况		
	已按设计施工图及合同约定完成全部施工内容并验收通过。	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，工程质量达到合格等级。
	设备安装	符合设计及规范要求，工程质量达到合格等级。
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: right; margin-bottom: 5px;"> <b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">         姓名：陈东          注册号：1102308-AY068                    有效期：至2025年6月       </div>	
	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	(公章) 项目负责人：  年 月 日	(公章) 总监理工程师：  文加林 注册号 44013508 有效期 2025.07.08 年 月 日
	项目管理单位	设计单位
	(公章) 项目负责人：  陈东 年 月 日	(公章) 项目负责人：  喻伟 年 月 日

# 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44030520210064007001

标段名称: 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段  
(简易招标)



建设单位: 华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 7427.8236万元

中标工期: 184日历天

项目经理(总监): 姚明国

本工程于 2022-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

邹江



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-06-23 姚明国



验证码: 9827759841239811

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号: CRLCJ-NS19-HXLH01-FB-221006

【环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招  
标）】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市路野建设集团有限公司

2022年【6】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市路野建设集团有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5298 号百旺研发大厦 1 栋 717

法定代表人：郑晓泰

联系人：

联系电话：0755-86170779

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021 年 8 月 10 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称: 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 环西丽湖绿道（一期）示范段全长约 3.7 千米，连接燕清溪绿道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时与大沙河生态长廊联通起来。示范段总投资暂估 38000 万元（具体以发改批复为准），其中建安费暂估 32300 万元。本标段主要建设范围为燕清溪明渠段约 1 千米、沁园路改造 1.8 千米的全部工作内容（不含绿化工程及景观工程二标段施工范围，具体以现场施工图纸为准）。

建筑面积: 平方米

工程立项批准文号: 深南发改〔2021〕1 号

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于市政道路改造提升工程、市政管网迁改工程、交通疏解工程、照明工程、智能化工程、给排水工程、园林景观工程、标识工程、水土保持工程、海绵城市工程、土石方工程、白蚁防治工程、燃气工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ <input type="checkbox"/> 桩径: _____ <input type="checkbox"/> 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 市政管网迁改工程、交通疏解工程、照明工程、智能化工程、园林景观工程、标识工程、水土保持工程、海绵城市工程、土石方工程、白蚁防治工程等。

3. 其它工程

/\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022年7月1日 (开工日期具体以现场开工令为准)

计划竣工日期: 2022年12月31日

合同工期总日历天数: 184日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定含税合同总价为：人民币（大写）柒仟肆佰贰拾柒万捌仟贰佰叁拾陆元整  
(¥74278236.00 元)。

即暂定不含税合同总价为：人民币（大写）陆仟捌佰壹拾肆万伍仟壹佰柒拾元陆角肆分  
(¥68145170.64 元)。

承包人承诺净下浮率为 13.99%。

项目单价：以本工程经审定的施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率），作为结算的综合单价。所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以本工程经审定的施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率）限额使用，经确认的无信息价、通过询价方式定价的材料（设备）价格结算时不再下浮。

本工程经审定的施工图预算，系指由承包人按照本协议书约定编制，并由发包人审定的本工程的施工图预算，但如委托人要求的，则以委托人指定的第三方审核单位审定的施工图预算为准；如政府相关部门要求审核的，则以政府相关部门审定的施工图预算为准。

本合同的施工图预算的编制方法：

1. 发包人项目组下发的施工图图纸后（根据相关情况施工图纸可分批次出图），书面要求施工单位依据确认的图纸编制施工方案，并在发包人要求的时限内提交施工方案，并经监理单位、发包人确认。

承包人依据确认的图纸及施工方案等资料开展施工图预算工作，并在合同约定的时间内完成并提交正式盖章版成果文件，同时向发包人项目组提供完整的预算资料，包括模型、计算底稿、清单及其他一切有利于计算工程量及最终造价确认的资料。项目组收到施工单位预算成果文件后，由造价咨询确认资料完整性，待资料齐全后开展后续核对工作，期间因资料不齐全所造成的时间延误由施工单位承担。造价咨询与施工单位核对完成后形成施工图预算初稿，列明争议并进行盖章确认。

最终争议解决达成统一意见后，发承包双方正式盖章确认并发起内部审批流程对成果进行确认。如承包人未按合同约定及发包人要求时间完成施工图预算工作，发包人有权按当期核定完成产值的 80% 进行期中支付，累计支付到合同价格的 80% 时暂停支付。

2. 采用国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程计价规程》（2017）、深圳市建设工程计价费率标准（2018）、深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知（深建市场〔2021〕20号），套《深圳市建筑工程消耗量定额 2016》及其补充及修订子目（试行）、《装饰工程消耗量标准 2020》、《安装工程消耗量标准 2020》、《深圳市市政工程综合定额 2017》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额 2011》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》等相关定额，费率按规定费率中的推荐费率（无推荐费率，有参考范围的，取参考范围的平均值）。

3. 有信息价的主要材料设备采用以投标截止日期同期的信息价（即 2022 年 4 月）（同时该材料须满足《主要材料设备参考品牌》中品牌要求），人工、机械等按以投标截止日期同期（即 2022 年 4 月）人工工日单价执行，之后按承包人承诺净下浮率下浮作为结算价；无信息价的主要材料设备按上述方式确定：承包人于图纸下发后 30 个日历天内提交图纸范围内无信息价格的询价材料清单，需列明材料名称、使用部位、规格、工程量等，若采购估算价超过二十万元的材料（设备），承包人与发包人共同组建询价谈判小组，按照《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规〔2015〕5 号）要求，由发包人提供技术要求、最高限价，承包人通过询价采购网络服务平台进行询价，询价谈判小组推荐三家备选单位，最终由承包人在上述三家备选单位中进行选择；若采购估算价不超过二十万元（含 20 万元）的材料（设备），承包人、监理、造价咨询单位与发包人组成询价小组，共同确认材料（设备）价格。确定的无信息价、通过询价方式定价的材料（设备）价格结算时不再下浮。燃气工程相关材料（设备）按上述相关询价采购办法进行定价、结算。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府部门确认的造价部门审核，则以政府部门确认的造价部门审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的预付款为：合同暂定价（扣除暂列金额）的 10%，其中施工现场安全文明措施费预付款含在工程预付款中，不单独支付。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司。

预付款应按如下规定扣回：

预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价（如合同价有调整，则以调整后的合同价为准）的 60%前扣完。

## 2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）月进度款的支付在承包人向发包人提出书面付款申请后按当期核定完成工程量的 90%进行期中支付，累计支付到合同价（如合同价有调整，则以调整后的合同价为准）的 90%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、档案移交、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至审定结算价的 90%；

（3）当审定结算价超过合同价 15%及以上，累计支付至合同价的 95%；经政府部门确认的造价部门审核价且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%；当政府部门确认的造价部门审核价超投资概算时待发改局调整投资概算后，支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%。

（4）余款 3%作为质量保修金，按工程质量保修书的约定，在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；  
(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；  
(6) 本合同第三部分的专用条款；  
(7) 本合同附件；  
(8) 本合同第二部分的通用条款；  
(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；  
(10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；  
(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(12) 图纸和技术要求；  
(13) 本工程经审定的施工图预算；  
(14) 工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

#### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2022年7月1日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。（转下页）

(本页为“环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段（简易招标）施工合同”签字页，无正文)

发 包 人: 深圳市深业建设有限公司 (公章)  
住 所: 合同专用章

法定代表人: 蒋慧  
委托代理人: 蒋慧

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)  
住 所: 深圳市深业建设有限公司

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

4403056102988  
郑晓泰

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 定义

##### 1.1.1 合同

构成合同组成部分的其他文件: 本工程经审定的施工图预算、双方认为应作为合同构成的其它文件。

1.1.2 专业工程质量安全管理机构: /

##### 1.1.4 日期与期限

(1) “开工期”指: 开工时间以监理人发布的开工令载明时间为准,按协议书合同工期总日历天数顺推。

### 1.3 法律和法规

适用于合同的其他规范性文件: 《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标的改革若干规定》(深府〔2015〕73号)、《深圳市员工工资支付条例》、《保障农民工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、关于印发深圳市工地扬尘在线监测信息系统建设实施方案的通知(深建字〔2018〕48号)以及国家、广东省、深圳市、项目所在地现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

### 1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范: 当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时,约定采用的标准应按较严格的标准执行,但设计另有规定的除外。承包人自备所需的规范。

外国标准: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.6 图纸的错误

承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 7 天内通知监理人。

## 1.7 联络

发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点: 环西丽湖项目华润项目部;

发包人指定的接收人为: 杨智斌;

承包人接收文件的地点: 深圳市龙华区大浪街道横朗社区福龙路旁恒大时尚慧谷大厦 7 栋 E 区 801;

承包人指定的接收人为: 余舒清;

监理人接收文件的地点: 深圳市龙岗区振业天峦 2 栋 23d;

监理人指定的接收人为: 崔胜男。

## 1.11 知识产权

发包人和承包人有关知识产权保护的特别约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

姓 名: 杨智斌;

职 务: 项目经理;

联系电话: 13928401169;

电子邮箱: yangzhabin20@crlanl.com.cn;

通信地址: 环西丽湖项目华润项目部。

### 3. 承包人

#### 3.2 项目经理及项目管理

##### 3.2.1 项目经理

姓名: 姚明国;

建造师执业资格等级: 一级建造师(市政公用工程);

建造师注册证书号: 粤 1442017201850137;

建造师执业印章号: 粤 1442017201850137 (00);

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2019) 0000767;

联系电话: 185662299707;

电子邮箱: xilihu2022@163.com;

通信地址: 深圳市南山区麒麟山疗养院员工宿舍。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形,发包人有权单方解除本合同,并要求承包人按照承担违约金并承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

允许分包的专业工程包括: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定: 如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足 5 个月,发包人有权取出另行发包,并且具有定价权,而无须征得承包人同意,相关费用(无论多少)均从承包人工程款中扣除。承包人必须考虑到相应的风险。

对于提供劳务或根据合同规定的标准采购材料,虽不要求承包人取得上述批准,但承包人应报监理工程师备案,监理工程师对此有权进行核查。

### 3.6 承包人对指定专业工程承包人管理所发生的费用(本条不适用)

施工总承包管理服务费:在承包人达到约定的施工总承包管理服务的前提下,承包人向发包人收取施工总承包管理服务费。

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程三标段

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年4月1日

发出日期: 2023年4月1日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	7427.8236
结构类型	/	开工日期	2022年7月21日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月1日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022125
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年4月1日		合格

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	符合要求
	设备安装	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)          姓名: 曾德清          注册号: 5100014-AY022          有效期: 至2024年12月</p>
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	<p>建设单位          (公章)           项目负责人: 杨海波          2023年4月1日</p> <p>监理单位          (公章)           总监理工程师: (执业资格证章)          注册号44018913          有效期2024.09.03          2023年4月1日</p> <p>施工单位          (公章)           项目负责人: (执业资格证章)          粤1442017201850137(00)          市政          2024.11.18          2023年4月1日</p> <p>分包单位          (公章)          项目负责人: (执业资格证章)          年 月 日</p> <p>设计单位          (公章)          项目负责人: (执业资格证章)          2023年4月1日</p> <p>勘察单位          (公章)          项目负责人: (执业资格证章)          2023年4月1日</p>	



与您携手 改变生活

## 会议签到表

项目名称: 环西丽湖绿道 (一期) 示范段项目

会议主题: 项目竣工验收会

会议时间: 2023 年 4 月 11 日 星期二

会议地点: 深圳市南山区西丽湖绿道指挥部

会议签到:

序号	工作单位	姓名	职务	电话
1				
2	设施处	胡秋月		13609622332
3	设施处	高国波		138022404164
4	交通南山局	王伟强		18948782828
5	南山交通局	孙从俊		13828723731
6	质检站	刘定城		
7	技术组	袁波		
8	..	刘博		
9	石开科学院	吴惠明		13923768969
10	水务水源	邹海		13632900355
11	路养	刘水明	经理(232)	18566229907
12	黄海(道路建设)		技术负责人	13509611456
13	深圳康工	郭雷	技术负责人	13715146941
14	华建监理	祁俊威	总监	15220347991
15	华建监理	陈高明	总代	18566299673
16	华建监理	王江平	总监	18813616300
17	信宇建筑	潘世奇		15820826391

华润 (深圳) 有限公司 城市建设运营项目部

China Resources (Shenzhen) Co.,Ltd Urban Constr.& Opn.Dept

深圳市南山区滨海大道 3001 号深圳湾体育中心城市建设运营项目部

Urban Constr.& Opn.Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China

电话 Tel +86-755-8609 8126 传真 Fax +86-755-8609 8116

网址 <http://www.crcsz.com>

华润集团附属公司



与您携手改变生活

## 会议签到表

项目名称: 环西丽湖绿道 (一期) 示范段项目

会议主题: 项目竣工验收会

会议时间: 2023 年 4 月 11 日 星期二

会议地点: 深圳市南山区西丽湖绿道指挥部

会议签到:

序号	工作单位	姓名	职务	电话
1				
2				
3	区工务署	庄伟	项目负责人	18320747282
4	华润	杨青丽	项目经理	13928401169
5	华建	邹平军	总监	18188957653
6	深圳建工	王杰	项目经理	1899967572
7	华润	陈若琳		
8	中建西南院	李波	项目负责人	1360962453
9	中建西南院	段谋平		15070920046
10	翰博设计	姚英豪	项目经理	15029023181
11	翰博设计	秦洋		
12	信宇	林丽圆		13670144886
13	信宇	冯金笑	项目经理	13536030238
14	信宇	李晓娟	项目经理	
15	信宇	陈玲		1364048581
16	深圳建工华润	李林	项目经理	13510628950
17	路6队	吴中浩	质量负责	

华润 (深圳) 有限公司 城市建设运营项目部

China Resources (Shenzhen) Co.,Ltd Urban Constr.& Opn.Dept

深圳市南山区滨海大道 3001 号深圳湾体育中心城市建设运营项目部

Urban Constr.& Opn.Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China

电话 Tel +86-755-8609 8126 传真 Fax +86-755-8609 8116

网址 <http://www.crcsz.com>

华润集团附属公司



## 会议签到表

项目名称: 环西丽湖绿道 (一期) 示范段项目

会议主题: 项目竣工验收会

会议时间: 2023 年 4 月 11 日 星期二

会议地点: 深圳市南山区西丽湖绿道指挥部

会议签到:

序号	工作单位	姓名	职务	电话
1	深圳建工集团	夏阳	质量主任	15813877215
2	深圳建工集团	江志才		
3	深圳建工	满仁波	技术员	15882269471
4	深圳路野	吴海	项目经理	
5	深圳建工	曾林		13924621579
6	华通	易、润	监理员	1767876292
7	深圳路野	张海鹏	工程师	
8	深圳建工	蔡伟东	执行经理	13798234006
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				

华润 (深圳) 有限公司 城市建设运营项目部

China Resources (Shenzhen) Co.,Ltd Urban Constr.& Opn.Dept

深圳市南山区滨海大道 3001 号深圳湾体育中心城市建设运营项目部

Urban Constr.& Opn Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China

电话 Tel +86-755-8609 8126 传真 Fax +86-755-8609 8116

网址 <http://www.crcsz.com>

华润集团附属公司

# 深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-径二路）新建工程

## 中标通知书

标段编号: 2108-440306-04-01-654818001001

标段名称: 深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程



建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 3547.222137万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 罗小斐

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-15



验证码: 5172419081054024

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2108-440306-04-01-  
65481801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2022年07月05日  
业务办理专用章

证号: 2023-1008

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	深圳“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-经三路)新建工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区未来科技城		
建设规模	0 平方米	合同价格	3547.222137万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2022年12月01日	合同竣工日期	2023年11月25日
备注	<p>项目经理: 罗小斐      注册证书号: 粤1412019202003682</p> <p>项目总监: 张学义      注册证书号: 44010891</p> <p>范围: 电信管道工程; 电力管道工程; 砖基处理工程; 给水管道工程; 道路工程长346米宽29米; 路灯照明工程; 绿化工程; 交通安全设施工程; 燃气工程;</p>		
	变更登记		

注意事项:

- 本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项目不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内准予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2022年修订版）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：459-SG-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

工程地点：宝安区西乡街道大铲湾片区

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

承包人：深圳市路野建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-经二路)新建工程

工程地点: 宝安区西乡街道大铲湾片区

核准(备案)证编号: 宝发改概算【2022】66号

工程规模及特征: 城市次干路。道路起点接规划经一路，终点接规划经二路，道路全长346米，红线宽29m，双向6车道，设计车速40km/h。项目总概算投资5169.31万元，其中建安费4251.63万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程(含给水、中水、雨水、污水)、电气工程(含通讯工程、照明工程、多功能智能杆、缆线型管廊)、燃气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持等。具体以施工图、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可

能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	<input checked="" type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
□道路工程 长：346 米 宽：29 米		<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
□桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：中水、雨水、污水、多功能智能杆、缆线型管廊、海绵城市、水土保持等。			
工程量详见图纸和工程量清单。			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
□主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
□装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
□通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
□建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
□建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____		<input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )			

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

无

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 25 日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 438 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 17.8 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。最终总工期以发包人要求的工期为准,承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟伍佰肆拾柒万贰仟贰佰贰拾壹元叁角柒分, (小写)  
¥35472221.37 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰万零贰佰零叁元贰角柒分 (¥2000203.27 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰陆拾壹万玖仟陆佰壹拾肆元陆角贰分 (¥3619614.62 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 贰拾肆万捌仟元整 (¥248000.00 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年11月28日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式10份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执4份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 文靖

统一社会信用代码: 124403064557544666

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 郑晓泰



统一社会信用代码: 91440300192374110A

地址: 深圳市宝安区宝民一路广场大厦

地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区

3楼

德政路10号二单元1702

邮政编码: 518133

邮政编码: 518108

法定代表人: 文靖

法定代表人: 郑晓泰

委托代理人: 童立里 委托代理人: 郑悦

电话: 0755-27781013 电话: 0755-86170779

传真: 0755-27783381 传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 建行深圳天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44250100010000001077

合同经办人:

盖章经办人:

## 第三部分 专用条款

### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：全过程工程咨询单位：指由发包人委托的代表发包人对本工程进行全过程项目管理、造价咨询、工程监理、水土保持监测和验收、环境监理和验收等相关服务的单位。

### 1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：1、发包人的有关通知及工程会议纪要。2、经发包人确认的监理人的有关通知及会议纪要。

### 1.8 书面形式

(2)本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：无，身份证号码：无。

## 2 合同文件

### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》、《深圳市建设工程管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程安全文明施工标准》、《深圳市

M、负责就施工工序、工期计划、工程衔接（包括管线、新旧路等）等与本工程相邻的其他项目相关单位提前对接，做好沟通协调工作。组好妈湾排海管道的成品保护工作。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

#### 4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：罗小斐，资格证书号：粤 1442019202003682

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位 1 天应向发包人支付违约金 1 万元；项目经理未常驻现场的，每发现 1 次向发包人支付违约金 1 万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人支付 50 万元违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金 1 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 ①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款 4.4(1) 条可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经理涉嫌犯罪被羁押、判刑或死亡情形外，每更换 1 次，承包人须向发包人支付违约金 50 万元。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理，每更换 1 次，承包人须向发包人支付违约金 50 万元。②多个项

# 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

为保证 深圳“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-经二路)新建工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

## 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

## 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定: 2 年

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

**质量保证金:**

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %, 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): 壹佰零陆万肆仟壹佰陆拾陆元

(小写): 1064166.00 元

质量保证金银行利率为: 0

**工程质量保证担保:**

---

**工程质量保险:**

---

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内, 将剩余质量保证金和利息支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率（LPR）向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：1、在工程移交给项目使用（接收管养）单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用（接收管养）单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理单位核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起 2 天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用（接收管养）单位验收。涉及结构安全的，发包人将报当地建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

### 4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

①在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故的时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

②若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位或使用（接收管养）单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

③若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托使用（接收管养）单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用（接收管养）单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需向发包人支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

④若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托使用（接收管养）单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知 7 天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。如在规定时间内未支付有关费用的，发包人可直接从质量保证金中扣除该保修费用，并支付给保修单位，承包人需向发包人支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

⑤若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

5、对于涉及结构安全的工程质量问题，无论何时，在所有人、使用人或者第三方向当地建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，同时发

包人将委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案后，承包人应立即实施保修。承包人立即实施了有效的防范措施和保修的，保修费用、人身和财产损害赔偿，由经过法定程序确认的缺陷责任方承担。承包人拖延安全防范措施或者拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿均由承包人承担，同时发包人将提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

6、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构等资料。

7、工程竣工验收满2年，项目使用（接收管养）单位或建设单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量保证金。质量保证金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

8、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人、承包人双方共同签署。

发包人(公章)：



承包人(公章)：



法定代表人或授权委托人(签字)：/

法定代表人或授权委托人(签字)：



2022年11月28日

年月日

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-经二路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区建筑工程

竣工验收日期: 2024年3月29日

发出日期: 2024年3月29日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳“互联网+”未来科技城纬一路 (经一路-经二路)新建工程	工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区未来科技城
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	纬一路为城市次干路。道路起点接规划经一路,终点接规划经二路,道路全长346米,红线宽29m,双向6车道	工程造价(万元)	3547.222137
结构类型	市政道路工程	开工日期	2023年2月6日
施工许可证号	2108-440306-04-01-65481801	竣工日期	2024年3月29日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023002
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位(土建)	深圳市路野建设集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市路野建设集团有限公司
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳精恒工程检验有限公司 深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2024年3月29日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定 的其他 验收文 件	海绵城市建设 专项 竣工验收报告	2024年3月 29 日	/ 合格
	水土保持设施 验收报告	2024年3月 29 日	/ 合格
	城建档案	2024年3月 29 日	/ 合格
	燃气工程	2024年3月 29 日	/ 合格
	节水、排水设 施	2024年3月 29 日	/ 合格
附有关证明文件			
施工许可证	具备, 资料完整齐全	2023-1008	合格
施工图设计文件 审查意见	具备, 资料完整齐全	/	合格
工程竣工报告	具备, 资料完整齐全	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	具备, 资料完整齐全	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	具备, 资料完整齐全	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	具备, 资料完整齐全	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	具备, 已签署	市政竣·通-8	合格

# 签 到 表

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

日期：2024年3月29日

姓 名	单 位	职务、职称	电 话
深铁集	工务署		
何明	端署		
胡晓林	文海阳		13828571622
徐明海	深铁集	勘测	13924648090
赵文海	金宏水集团		15875132102
陈海波	西乡街道		13200163707
王海峰	宝安区水务局		1382521868
王林	水务局		13410860544
胡海波	深圳市改院	设计	13828719169
吴昊海	一	设计	13580998496
胡海波	计院		15986631603
董彦军	深圳市轨道交通建设集团		13509611456
罗一军	深圳市路野建设集团	项目经理	13129155650
刘海波	浙江海通环境有限公司	项目负责人	133352866013

## 笠 到 表

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

日期: 2024 年 3 月 29 日

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内、施工图及设计变更所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	
			

## 新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程

### 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(SD)WZ0030

工程名称	新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程		
招标(建设)单位	佛山市顺德区建良建设发展有限公司		
招标代理机构	广东普信项目管理有限公司		
工程规模	项目位于顺德工业园（A区）内，道路呈东北-西南走向，东北起现状新悦路，沿线与现状顺意南路平面交叉，西南至现状顺诚南路，路线全长约1.16km，本次招标范围路线长1.13km，桩号范围K0+023.776~K1+151.729，道路红线宽度为12m，双向两车道，沥青混凝土路面，设计速度30km/h，道路等级为城市支路，排水管最大管径DN1200。本项目的招标控制价为18601058.93元。		
中标单位	深圳市路野建设集团有限公司		
项目负责人	尹文斌	证书号	市政公用工程专业一级注册建造师：粤1442017201739724；安全生产考核合格证（B证）：粤建安B（2015）0001147；
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干		
<b>中标内容：</b> 内容包括：道路工程、交通工程、排水工程、绿化工程等，具体内容详见设计图纸及工程量清单。			
中标价	18296001.56元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准，若未能达到该标准，则不予以工程验收，并应对存在的质量缺陷问题及时进行修整。		
工期目标及承诺	270日历天，其中施工工期180日历天，竣工验收工期90日历天		
<b>其它说明：</b> 工程地点：佛山市顺德区大良街道			
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）			
佛山市顺德区建良建设发展有限公司（盖章）			

2022年4月26日

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称: 新翔路(新悦路至顺诚南路)市政道路提升改造工程

工程地点: 佛山市顺德区大良街道

发包人: 佛山市顺德区建良建设发展有限公司

承包人: 深圳市路野建设集团有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区建良建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程

2. 工程地点：佛山市顺德区大良街道

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：本工程为新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程，项目位于顺德工业园（A区）内，道路呈东北-西南走向，东北起现状新悦路，沿线与现状顺意南路平面交叉，西南至现状顺诚南路，路线全长约 1.16km，本次招标范围路线长 1.13km，桩号范围 K0+023.776~K1+151.729，道路红线宽度为 12m，双向两车道，沥青混凝土路面，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路，排水管最大管径 DN1200。本项目为道路提升改造项目，工程建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、绿化工程等，具体内容详见设计图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围：详见发包人提供的工程量清单及施工图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：270 日历天（其中施工工期 180 日历天，竣工验收工期 90 日历天）。

具体开工日期以发包人发出的书面开工通知或监理人审批后发出的书面开工令为准，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等原因而延长。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总天数为准。实际竣工日期以全部工程取得竣工验收证明为准。承包人在取得中标通知书 5 天内组织进场，开展施工前各项准备工作。

### 三、质量标准

工程质量符合按现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准，以相关部门出具的验收证书为准。

上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。相关标准、规范文件资料由承包人自行筹集，费用包含在合同价中。因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾玖万陆仟零壹元伍角陆分（¥18296001.56元）；

含：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万肆仟捌佰壹拾贰元叁角叁分（¥1114812.33元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

（3）专业工程暂估价金额含税：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料整理及移交（归档）、包垃圾（含建筑垃圾等）清运、包竣工场地清理移交、包环境保护（包含场地保护）、包水电费用、包检测、包保险、包税金、包利润及规费等。

#### 五、承包人所委派的项目负责人和其他主要管理人员包括以下人员。

项目负责人（项目经理）：尹文斌。

补充：承包人拟派的项目负责人、项目技术负责人必须符合本合同约定、本工程施工招标文件、招标公告中及其他有关的全部要求以及承包人的投标承诺。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2022年5月24日签订。

#### 十、签订地点

本合同在顺德区大良街道签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

(以下无正文)

签字盖章页：

发包人：(公章) 佛山市顺德区建良建设发展有限公司 承包人：(公章) 深圳市路野建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91440606MA54145P20

组织机构代码：91440300192374110A

地址：佛山市顺德区大良街道办事处文秀社区居民委员会县东路 38 号 7 楼 地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5298 号百旺研发大厦 1 栋 717

邮政编码： 528300

邮政编码： 518000

法定代表人： /

法定代表人： 郑晓泰

委托代理人： /

委托代理人：

电 话： 0757-22687051

电 话： 0755-86170779

传 真： /

传 真：

电子邮箱： /

电子邮箱：

开户银行： 广东顺德农村商业银行股份有限公司大良  
怡发支行

账 号： 801101001132718753

账 号：

工人工资专用账户开户银行：

账 号：

附件 1:

**建设领域工人工资支付专用账户  
设立、存储、使用协议书**

甲方（建设单位）：佛山市顺德区建良建设发展有限公司

乙方（施工单位）：深圳市路野建设集团有限公司

为加强建筑施工企业的工资支付管理，预防和妥善处理拖欠工人工资违法行为，根据《佛山市建设领域工人工资支付分账管理实施细则（试行）》的有关规定，现甲、乙双方就甲方位于（地址）顺德区大良街道的（名称）新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程项目的工人工资支付专用账户设立、存储、使用等事项签订如下协议书，并承诺严格遵守，全面履行责任。

一、甲方同意：乙方在开设专用账户后，甲方同意在支付工程进度款时，按照\_\_\_\_\_的比例（不低于造价部门审核的招标清单中列明的人工费所占总造价的比率）划拨用于支付工人工资的工程款到施工单位设立的专用账户；

二、乙方同意：于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前在银行开设专用账户；同意由甲方在支付工程进度款时，按照\_\_\_\_\_的比例（不低于造价部门审核的招标清单中列明的人工费所占总造价的比率）划拨用于支付工人工资的工程款到乙方设立的专用账户。专用账户除发放工人工资外，不得用于其他用途，不得提取现金和开通网上银行等电子支付渠道。

甲方（印章）：

法定代表人

或法定代表人签章：

签订日期： 2022 年 5 月 24 日

乙方（印章）：

法定代表人

或法定代表人签章：

签订时间： 2022 年 5 月 24 日

附件 3:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：佛山市顺德区建良建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

本合同承包范围内的全部工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

7.1 质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

7.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：质量保修期从竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主

管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：/。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 佛山市顺德区建良建设发展有限公司 承包人(公章): 深圳市路野建设集团有限公司

地址: 佛山市顺德区大良街道办事处文秀社区居民 地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路

委员会县东路 38 号 7 楼

5298 号百旺研发大厦 1 栋 717

法定代表人或委托代理人(签字):

法定代表人或委托代理人(签字):

电 话: 0757-22687051

电 话: 0755-86170779

传 真: /

传 真: /

开户银行: 广东顺德农村商业银行股份有限公司大良 开户银行:

怡发支行

账 号: 801101001132718753

账 号:

邮政编码: 528300

邮政编码: 518000

附件 4:

## 安全施工协议

发包人（全称）： 佛山市顺德区建良建设发展有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）： 深圳市路野建设集团有限公司（以下简称乙方）

为全面履行甲乙双方签订的工程施工合同内容，进一步明确在施工过程中，甲乙双方的安全责任，保护施工人员的安全和健康，防止伤亡事故发生，依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国劳动法》及其他有关法律、法规，经协商一致，特签订本安全施工协议。

### 一、工程名称： 新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程

二、工程内容： 本工程为新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程，项目位于顺德工业园（A区）内，道路呈东北-西南走向，东北起现状新悦路，沿线与现状顺意南路平面交叉，西南至现状顺诚南路，路线全长约 1.16km，本次招标范围路线长 1.13km，桩号范围 K0+023.776~K1+151.729，道路红线宽度为 12m，双向两车道，沥青混凝土路面，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路，排水管最大管径 DN1200。本项目为道路提升改造项目，工程建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、绿化工程等，具体内容详见设计图纸及工程量清单。

### 三、甲方的权利和安全职责

1. 甲方必须认真贯彻国家和电力部门及地方安全生产主管部门颁发的有关安全生产的方针、政策，严格执行有关法规、法令条例。
2. 甲方应按有关规定对乙方承包的工程并对施工现场进行不定期的安全施工检查指导。
3. 甲方在施工期应认真审核乙方开工报告、施工组织设计，根据工程项目内容特点进行全面的安全技术交底，并组织有关人员对乙方施工人员在进场前的安全生产教育。
4. 当乙方出现严重违章作业、野蛮施工、管理混乱等，安全、文明施工严重失控情况下，甲方有权作出停工，停顿限期整改，乙方屡次不改，甲方有权解除工程合同，限期乙方退出施工。
5. 甲方认为确实有必要暂停施工时，应以书面形式要求乙方暂停施工，并提出书面意见，当乙方实施处理意见并以书面形式提出复工要求后，甲方应当在 48 小时内组织验收，检查是否合格，并签字后给予答复。

### 四、乙方的权利和安全职责

1. 乙方必须遵守国家和本市有关安全生产的法律、法规和规定，认真执行国家行业、企业、安全技术标准，必须配备专门的安全生产管理人员，明确责任，随时检查安全生产情况，并作好相关记录，必须接受甲方或甲方上级主管部门，政府有关部门的安全生产检查。
2. 乙方必须熟悉并能严格执行《建筑工程施工现场管理规定》、《建筑工程安全管理条例》及其他有关安全生产的法律、法规、规范、标准及各项规定。
3. 乙方必须学习掌握并执行甲方现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式。
4. 乙方必须执行三级安全教育制度，特种作业人员必须执行持证上岗制度，并坚持现场检查验收制度，禁止非特种人员从事特种作业。

5. 乙方必须执行甲方与分包工程有关的总体工程施工组织设计和安全技术方案, 乙方制定安全施工组织设计, 编制本单位工程范围的安全施工方案和安全技术措施, 并报甲方备案。
6. 乙方在组织施工生产时, 必须先落实安全施工措施, 防止事故发生, 开工前必须进行分部分项安全技术交底, 全体施工人员熟悉施工图纸, 掌握工程特点及安全措施, 并签名确认后方可开工。
7. 乙方必须按规定为作业人员配发合格的劳动防护用品, 凡进入施工现场的人员必须遵守各项安全生产管理制度, 正确使用个人防护用品, 正确佩戴安全帽, 高处作业须系好安全带, 禁止穿拖鞋、高跟鞋或赤脚赤膊, 施工现场内严禁擅自使用易燃、易爆物品, 禁止吸烟及酒后作业。
8. 乙方必须在施工现场入口处, 有危险作业处应挂有安全告示标牌, 必须搭设防护栅栏等可靠有效安全设施和警示标志。
9. 乙方必须抓好安全教育。所有参与施工的人员都必须经过入场前的安全教育和岗位安全操作规程教育。未经安全教育的不得进入施工现场。不得录用无身份证件的人员和未满十六岁的童工。
10. 乙方在容易发生火灾的区域动火时, 应事前向甲方申请, 经批准并同时采取有效的防范措施后方可施工。
11. 对施工现场的电气设施必须具有有效的安全技术措施, 特别是临时电源和移动电器规定装设漏电保护装置。
12. 从乙方施工开始至工程竣工发生的任何安全事故均由乙方承担所有责任。

## 五、具体措施有以下几项:

### (一) 安全施工措施:

1. 乙方是安全施工的具体领导者, 负责现场本队施工区域的安全施工实施。
2. 乙方应派一名现场安全施工的专职人员, 负责安全施工的教育监督检查。
3. 明确安全施工责任, 责任到到人, 层层负责, 切实地将安全施工落实到实处。
4. 进入施工现场需正确佩戴安全帽。
5. 施工机械机具每天使用前例行检查, 特别是钢丝绳安全带每天在上班之前, 进行一次性检查确保完好。
6. 安装和搬运构件板材时须戴好手套。
7. 在吊装时钢丝绳出现断钢丝和缠结时要立即更换。
8. 一天工作结束时, 要将安装的建筑物正确支撑, 以免发生意外。
9. 在安装墙板时, 使用的脚手架的每层操作平台要固定牢固, 并做好防滑措施, 拉好安全绳, 系好安全带。
10. 脚手架与墙板有两个以上的拉接点, 并在外侧设两道支撑。支撑要固定在坚实有承载力的地面上。

### (二) 防止高空坠落

1. 现场施工人员均应正确佩戴安全帽, 高空作业人员应正确安全带, 并要高挂低用, 并系在安全可靠的地方。
2. 在安全行走之前, 屋面板必须完全连接在檩条上, 且每侧均与其它屋面板连接。绝不能在部分连接或未连接的屋面板上行走, 不得踩在屋面板的波峰上。
3. 一旦发现屋面板留有油性的物质, 立即抹去以防滑到或翻落。

### (三) 防止高空坠物伤人

1. 构件绑扎必须牢固, 起吊点应在构件的重心位置。吊装时应平稳, 避免震动或摆动。
2. 在吊装时对构件需绑好, 留绳控制方向。
3. 构件安装后, 应检验各构件的连接和稳定情况, 当连接确实安全可靠, 方可松钩卸索。
4. 严禁在高空中向下抛掷物料。

### (四) 防止触电事故

1. 现场用电需有专业人员负责安装维护管理, 严禁非电工人员随意拆改。
2. 各种用电设备必须有良好的接地接零, 对于现场用手持电动工具, 必须有漏电保护器, 其操作必须戴绝缘手套, 穿绝缘鞋。
3. 各种电线要经常检查, 有问题及时处理。

甲乙双方必须严格执行本协议, 本协议作为合同附件, 一式两份, 甲乙双方各执一份, 签字(盖章)后生效。

发包人(公章): 佛山市顺德区建良建设发展有限公司

地址: 佛山市顺德区大良街道办事处文秀社区居民委员会县东路 38 号 7 楼

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 0757-22687051

传 真: /



承包人(公章): 深圳市路野建设集团有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5298 号百旺研发大厦 1 栋 717

法定代表人或

委托代理人(签字):



电 话: 0755-86170779

传 真: /

附件 5:

## 廉政合同

发包人（全称）：佛山市顺德区建良建设发展有限公司（以下简称甲方）  
承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

### 1. 双方权利和义务

1. 1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。
1. 2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。
1. 3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。
1. 4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
1. 5 发现对方在业务活动中有关违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。
1. 6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按本合同第二部分《通用条款》第 87 条规定处理。

### 2. 发包人义务

2. 1 发包人及其工作人员不得索取或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。
2. 2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动，不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。
  - (1) 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。
  - (2) 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。
  - (3) 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。
  - (4) 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

### 3. 承包人义务

3. 1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。
3. 2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。
3. 3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。
3. 4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。
3. 5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

#### 4. 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人1~3年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿。

#### 5. 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

#### 6. 合同法律效力

本合同作为新翔路(新悦路至顺诚南路)市政道路提升改造工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

#### 7. 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效，至合同工程竣工验收合格之日后失效。

#### 8. 合同份数

本合同一式拾份，合同双方当事人各执肆份，有上级部门的，合同双方当事人应各送交其上级部门二份。

发包人(公章): 佛山市顺德区建良建设发展有限公司

地 址: 佛山市顺德区大良街道办事处文秀社区居民委员会县东路38号7楼

法定代表人(签字):  
委托代理人(签字):

承包人(公章): 深圳市路野建设集团有限公司

地 址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5298号百旺研发大厦1栋717

法定代表人或  
委托代理人(签字):

440305610298  
郑晓泰

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 新翔路(新悦路至顺诚南路)市政道路提升改造工程

建设单位(公章): 佛山市顺德区大良街道土地发展中心  
(代建单位:佛山市顺德区建良建设发展有限公司)

竣工验收日期: 2023年3月20日

发出日期: 2023年3月20日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

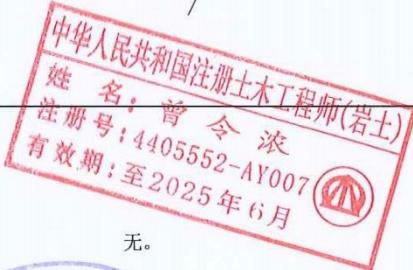
**市政基础设施工程**

工程名称	新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1. 13km	工程造价（万元）	1829.600156万元
结构类型	市政道路	开工日期	2022年6月24日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年3月20日
监督单位	佛山市顺德区交通运输局	监督登记号	FSSDCD-2022-007
建设单位	佛山市顺德区大良街道土地发展中心 (代建单位:佛山市顺德区建良建设 发展有限公司)	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位(土建)	/
设计单位	华汇工程设计集团股份有限公司	施工单位(设备安 装)	/
监理单位	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	工程检测单位	广东成信建设工程质量检测有 限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2023年2月15日	市政竣·通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	年 月 日	2021-SD240	审查合格
工程竣工报告	年 月 日	市政施管-4	符合要求
工程质量评估报告	年 月 日	市政验-18	符合要求
勘查质量检查报告	年 月 日	市政验-19	符合要求
设计质量检查报告	年 月 日	市政验-20	符合要求
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签订

## 会议签到表

会议主题	新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程完工验收			
会议时间	2023年5月24日	会议地点		新翔路
序号	与会单位	与会人员	联系电话	备注
1				
2	建设公司	孙祥云	13726309227	
3	佛山市顺德区建设发展有限公司	孙祥云	13042077606	
4				
5	佛山市吉纳建设有限公司	孙祥云		
6	华汇工程设计集团股份有限公司	王文斌	15899519025	
7	华汇工程设计集团股份有限公司	王文斌	13202436325	
8	深圳市路野建设集团有限公司	王文斌	15311853710	
9	广东有色金属设计院	陈红卫	13690217726	
10	深圳市路野建设集团有限公司	吕其东	13706539555	
11				
12				

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无。</p> <p style="text-align: center;">           </p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位(代建单位)</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年3月20日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2023年3月20日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年3月20日</p>
	分包单位	设计单位	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年3月20日</p>
	(公章)	(公章)	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年3月20日</p>
	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年3月20日</p>
	年 月 日		

# 李松蓢路（屋园路-金朗路）等2条市政道路工程（施工）

## 中标通知书

标段编号: 2019-440309-48-01-107745002001

标段名称: 李松蓢路（屋园路-金朗路）等2条市政道路工程  
(施工)

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 1829.665813万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 郭硕

本工程于 2021-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2021-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-05

查验码: 9095505097262822

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

副 本

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: 光建施工[2021]24号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 李松蓢路(屋园路-金郎路)等2条市政道路工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 深圳市路野建设集团有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

项目经理姓名：郭硕 资格等级：一级建造师 证书号码：00528902

本工程于 2021 年 6 月 19 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：李松蓢路（屋园路-金郎路）等 2 条市政道路工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于深圳市光明区公明街道李松蓢社区，项目总投资概算为 2462.63 万元，建安工程费 2021.34 万元。李松蓢路（屋园路-金郎路）等 2 条市政道路工程施工范围为李松蓢路（屋园路-劲松南路段）和劲松南路。其中，李松蓢路（屋园路-劲松南路段）全长 186 米，劲松南路全长 302 米，规划红线宽度为 14 米。本次建设内容包括不限于道路工程、交通及交通疏解工程、电气工程、给排水工程、燃气工程等。

结构形式：/。

层 / 幢：/。

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2020）13 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围为本工程的全部施工图纸内容，包括不限于道路工程、交通及交通疏解工程、电气工程、给排水工程等。具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ <sup>m<sup>3</sup></sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ <sup>m<sup>3</sup></sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ <sup>km</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ <sup>m<sup>2</sup></sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ <sup>m</sup>	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统

护工程	<input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		<input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/ _____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d

	<input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

### (3) 其他工程

/。

## 三、合同工期

开工日期: 2021年 08 月 1 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022 年 1 月 31 日

合同工期总日历天数: 总日历天数 180 天, 保修期为设计文件规定的合理使用年限。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /。

## 五、合同价款

人民币(大写)壹仟捌佰贰拾玖万元陆仟陆佰伍拾捌元壹角叁分(¥ 18296658.13 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)陆拾陆万柒仟肆佰陆拾玖元肆角捌分(¥ 667469.48 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币（大写）零(¥0元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零(¥0元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零(¥0元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万零肆仟捌佰零肆元捌角贰分(¥ 1004804.82元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）零(¥0元)；

(7) 其他：

人民币（大写）零(¥0元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：17.82%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式17份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本15份，发包人12份，承包人3份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 9 月 7 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市路野建设集团有限公司

(公章)

(公章)

住 所: 深圳市光明区华富二路  
商会大厦 8-10 楼

住 所: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山  
园路 1001 号 TCL 科学园区 E4 栋 1002

法定代表人:

法定代表人: 黄容平

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0755-88211490

电 话: 0755-86170779

传 真: ∕

传 真: 0755-86170779

开 户 银 行: ∕

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账 号: ∕

账 号: 4425010001000001077

邮 政 编 码: 518107

邮 政 编 码: 518052

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

黄容平  
440388734535

附件 4:

## 工程质量保修书 (格式)

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

为保证李松蓢路(屋园路-金郎路)等2条市政道路工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》经协商一致,对李松蓢路(屋园路-金郎路)等2条市政道路工程(工程名称)签订工程质量保修责任书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

承包范围内的工作内容。

### 二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日起算。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定,结合该工程约定质量保修期如下:

1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的(50年、70年、100年)合理使用年限,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年;

2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;

3、空调及制冷为2个供冷期;

4、室外的给排水和小区道路等配套工程为2年;

5、市政桥梁工程为/年;

- 6、市政道路路基为2年；
- 7、市政道路路面为2年；
- 8、地下管廊工程为/年；
- 9、涵渠工程为/年；
- 10、其他项目保修期限约定如下：2年。

### 三、质量保修责任

- 1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起2天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，保修费用从质量保证金内扣除。
- 2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。
- 3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。
- 4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 四、质量保证金的支付

工程质量保证金按工程价款结算总额3%左右预留，本工程约定的工程质量保证金为审定工程结算总额的3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额为（大写）/，发包人从结算价中扣留。

质量保证金银行利率为：零

### 五、质量保证金的返还

发包人在工程质量验收满二年后，将剩余保证金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

### 六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

/。

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），  
其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：



年 月 日

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：



年 月 日

## 建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

工程名称: 李松蓢路(屋围路-金郎路)等2条市政道路工程

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 2022年12月29日

发出日期: 2022年12月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

201

201

203

市政基础设施工程

工程名称	李松蓢路（屋园路-金郎路）等2条市政道路工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长488米，红线宽14米，双向2车道，城市支路，主要工程项目有道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程、海绵城市专篇及水土保持工程等	工程造价（万元）	1829.665813
结构类型	市政道路	开工日期	2021年9月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年12月29日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2021】技023号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市路野建设集团有限公司
设计单位	佳风工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市路野建设集团有限公司
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2022年12月20日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	2021年3月11日	21SC-014	合格
工程竣工报告	2022年12月20日	市政管-4	验收合格
工程质量评估报告	2022年12月22日	市政竣·通-5	验收合格
勘查质量检查报告	2022年12月22日	市政竣·通-6	验收合格
设计质量检查报告	2022年12月22日	市政竣·通-7	验收合格
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过	
工程质量情况	土建	本工程质量符合设计和现行相关验收规范要求。
	设备安装	本工程质量符合设计和现行相关验收规范要求。
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	深圳市路野建设集团有限公司 2022年12月29日
	分包单位	深圳市路野建设集团有限公司 2022年12月29日
	设计单位	深圳市路野建设集团有限公司 2022年12月29日
	年 月 日	2022年12月29日

### 3、项目负责人近3年已完工同类工程业绩

#### 附件4：项目负责人近3年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市路野建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区	深圳市龙华区福城街道办事处	市政	1657.044558	2024.09.26

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为1项。（所提供的表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予以认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予以统计此项业绩。

# 润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

## 中标通知书

标段编号: 44031020190339001001

标段名称: 润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 1657.044558万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 郑映明

本工程于 2019-11-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-01

查验码: 1362619917932990

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

福城城建合同  
编号: 192921 (23)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市路野建设集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为2个工程打包招标: (1) 润塘工业区道路提升工程, 项目投资暂定概算716.10万元, 道路全长约516.532m, (2) 片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区, 项目投资暂定1872.57万元, 道路全长约1100m。内容包含道路工程、交通工程给排水工程、燃气工程等, 道路等级为居住区道路;

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本       %; 集体资本       %; 民营资本       %;  
外商投资       %; 混合经济       %; 其他       %。

### 二、工程承包范围

本项目为2个工程打包招标: (1) 润塘工业区道路提升工程, 项目投资暂定概算716.10万元, 道路全长约516.532m, 内容包含道路工程、交通工程给排水工程、燃气工程、绿化工程等, 道路等级为居住区道路; (2) 片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区, 项目投资暂定1872.57万元, 道路全长约1100m, 内容包含道路工程、交通工程给排水工程、燃气工程等, 道路等级为居住区道路; 具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )			

其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ /

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年11月30日; (以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020年05月27日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合设计及相关技术标准、规范要求, 并达到合格标准

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰伍拾柒万零肆佰肆拾伍元伍角捌分 (¥ 16570445.58 元), 该部分金额由两项构成。一是润塘工业区道路提升工程中标价 (¥ 5250748.74 元), 其中工程保险费 6013.23 元, 弃土场受纳处置费 103273.00 元, 暂列金额 0.00 元; 二是片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区 (¥ 11319696.84 元), 其中工程保险费 11651.54 元, 弃土场受纳处置费 132654.75 元, 暂列金额 1165153.95 元。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾肆万壹仟柒佰肆拾玖元捌角陆分 (¥ 741749.86 元),

其中分如下两项:

润塘工业区道路提升工程人民币(大写) 壹拾陆万贰仟柒佰陆拾叁玖角伍

分 (¥ 162763.95 元)；

片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区人民币(大写) 伍拾柒万捌仟玖佰捌拾伍玖角壹分 (¥578985.91 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾陆万伍仟壹佰伍拾叁元玖角伍分 (¥1165153.95 元)。

润塘工业区道路提升工程

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

人民币(大写) 壹佰壹拾陆万伍仟壹佰伍拾叁元玖角伍分  
(¥1165153.95 元)；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月2日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道

发包人和承包人约定本合同自该处代本人或委托代理人签字后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 陈祖江

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章) 深圳市路野建设集团有限

公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300192374110A

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E4 栋 1002

邮政编码: 518055

法定代表人: 郑楚旋

委托代理人: /

电话: 0755-86374533

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001077

附件：工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

为保证润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工 程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷 保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防 水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、 设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下: 本施工合同的合同价款所包含的工程 项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容(包 括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容)

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程,按单项工 程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);
- 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：其他项目保修期 2 年

---

---

---

---

### 三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，修理费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过签约合同价的 5%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币 \_\_\_\_\_

金额(大写)：¥ / \_\_\_\_\_ 元

(小写)：¥ / \_\_\_\_\_ 元

质量缺陷保修金银行利率为：不计利息 \_\_\_\_\_

工程质量保证担保：

---

---

---

---

工程质量保险：

---

## 六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后一个月内，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、发包方根据专用条款约定单方解除合同的，合同解除后，现场的设施、设备、未使用材料、临时工程等物资和资料按如下情况进行清理和结算：（A）发包人可以要求承包人在指定期限内完成现场清理和撤离，承包人应按照发包人要求的内容在指定的时间内完成现场的清理和撤离，承包人未在指定的时间内完成现场清理和撤离的，视为放弃其在现场全部物资、材料、设备、设施、临时工程的所有权，发包人可以自行或委托第三方进行处理，承包人不得因为发包人的处理而要求任何补偿或赔偿，因发包人的处理行为而造成的损失全部由承包人自行承担；（B）发包人因继续完成工程的需要，也可以选择使用承包人在施工现场的材料、设施设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，相应的费用由甲方按照结算审核价格支付给乙方。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。”

## 八、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：承包人不按约定履行保修义务的，每发生一次，应按工程质量缺陷保修金的10%向发包人支付违约金，并承担因此给发包人造成全部损失。发包人可以从工程质量缺陷保修金中直接扣除前述违约金。发包人从工程质量缺陷保修金中扣除违约金的，承包人应在10日内向发包人补足工程质量缺陷保修金的不足部分。承包人逾期未补足工程质量缺陷保修金，经发包人催告后仍不补足，发包人有权终止本工程质量缺陷保修协议，并没收所有工程质量缺陷保修金。由于有关政府部门规定的办事程序而影响支付的，承包人应予谅解，并放弃追究发包人的任何违约责任。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):



法定代表人  
或其委托代理人(签字):

陈祖江

承包人(公章):



法定代表人  
或其委托代理人(签字):

郭旋

## 市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 润塘工业区道路提升工程

验收日期: 2021.9.16

建设单位:  
(章) 深圳市龙华区福城街道办事处



### 一、工程概况

工程名称	润塘工业区道路提升工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	道路全长约516.532m	工程造价 (万元)	525.074874
结构类型	/	工程用途	道路提升工程
施工许可证证号	/	开工日期	2020年3月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B161012336-8/1
设计单位	广东中天工程设计有限公司		A244002916
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
	/		/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	廖聪豪
副组长	李炜
组员	周腊辉、郑映明、曾强、黄容平、李让

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
给排水工程		
绿化工程		
附属工程		

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
附属工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
廖聪豪	深圳市龙华区福城街道办事处			廖聪豪
曾强	广东中天工程设计有限公司			曾强
王浪	广东中天工程设计有限公司			王浪
李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			李让
李炜	广东鲁班行技术管理有限公司		总监	李炜
周腊辉	广东鲁班行技术管理有限公司		专监	周腊辉
郑映明	深圳市路野建设集团有限公司		项目经理	郑映明
黄容平	深圳市路野建设集团有限公司		项目技术负责人	黄容平

福城街道办

# 建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型: 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街 道办事处	评价期限	2019年12月02日 至2021年9月17日	
承包商名称	深圳市路野建设集团 有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包 壹级	
法定代表人 及联系方式	黄容平 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	郑映明 0755-86170779	
企业地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园 区E4栋1002			
工程名称	润塘工业区道路提升工程		承包范围	道路提升 工程
工程地址	深圳市龙华区福城街 道	工程合同价	525.074874万元	
合同开工日期	2019.11.30	合同竣工日期	2020.5.27	合同工期 180天
实际开工日期	2020.03.15	实际竣工日期	2021.09.16	实际工期 551天

## 履约评价分项得分

分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	16
三、工程实施过程管理	0-47	45
四、工期控制	0-10	10
五、协调配合与服务	0-14	14
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计	97	

备注:

监理单位(若有)意见:

招标人对该承包商履约表现的总体评价

评价等级

优秀

良好

合格

不合格

2021.9.17(建设单位公章)

2021.9.17(监理单位公章)

注册号44014235

有效期2022.12.16

李伟

440311125708

## 市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: \_\_\_\_\_ 片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区 \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 2024.9.26 \_\_\_\_\_

建设单位:  
(章) \_\_\_\_\_ 深圳市龙华区福城街道办事处 \_\_\_\_\_



### 一、工程概况

工程名称	片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	道路全长约1100m	工程造价(万元)	1131.969684
结构类型	/	工程用途	综合整治
施工许可证证号	/	开工日期	2019年12月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资质证号	B142001257-8/1
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257-10/1
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
	/		/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/1
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	李远辉
副组长	翁可勇、段鑫鹏
组员	李维、黄辉、伍分平、郑映明、黄容平

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李远辉	段鑫鹏、黄辉、郑映明、伍分平
给排水工程	翁可勇	李维、黄辉、黄容平
电气工程	翁可勇	李维、黄辉、黄容平

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作 单位	职 称	职 务	签 名
施利	福城街道办事处	工	项目组人	施利
廖红	~~			廖红
段维鹏	中国市政中南院		设计	段维鹏
余丽	深圳市金叶装饰公司		总工	余丽
伍峰	中国市政中南院		勘测	伍峰
郑晓明	深圳市路野建设集团有限公司		项目经理	郑晓明
黄富平	~~		项目技术负责人	黄富平

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。



建设单位  
(公章)

项目负责人：

施九

监理单位  
(公章)

项目总监：



施工单位  
(公章)

项目负责人：



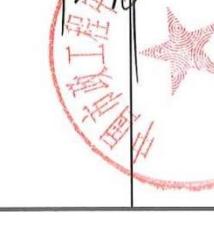
勘察单位  
(公章)

项目负责人：



设计单位  
(公章)

项目负责人：



验收日期：2024.9.26



2024.9.26

## 4、履约评价

### 附件 5：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

投标人：深圳市路野建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	东平河石湾生态廊道项目工程总承包	佛山市禅城区城市管理综合执法局	优秀	2024.09.30	/
2	光尾山路环境提升工程	深圳市宝安区松岗街道办事处	优秀	2024.03.26	/
3	松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）	深圳市宝安区松岗街道办事处	优秀	2024.05.23	/
4	新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程	佛山市顺德区建良建设发展有限公司	优秀	2023.03.20	/
5	深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程	深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园	优秀	2023.08.27	/

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予以认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予以统计此项履约评价。

# 东平河石湾生态廊道项目工程总承包

## 建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型: 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	佛山市禅城区城市管理 和综合执法局	评价期限	2022年12月23日 至2023年12月27日				
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级等				
法定代表人 及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	黄霞 0755-86170779				
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702						
工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包		承包范围	市政工程			
工程地址	佛山市禅城区石湾镇街道东平河滨北岸	工程合同价	1750.611709万元				
合同开工日期	2021年04月21日	合同竣工日期	2022年02月15日	合同工期 300天			
实际开工日期	2022年12月23日	实际竣工日期	2023年12月27日	实际工期 369天			
履约评价分项得分							
分项内容				满分分值 得分			
一、机构人员配备				0-12 12			
二、技术经济实力				0-17 15			
三、工程实施过程管理				0-47 44			
四、工期控制				0-10 8			
五、协调配合与服务				0-14 13			
六、直接判定为不合格的情形				/ /			
合计				92			
备注:							
招标人对该承包商履约表现的总体评价:							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	2024.9.30  (建设单位公章)					

## 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(CC)XZ0034

工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包		
招标(建设)单位	佛山市禅城区城市管理和综合执法局		
招标代理机构	华睿诚项目管理有限公司		
工程规模	本工程结合规划及场地实施条件开展滨水区域人居环境功能改造，主要对滨水区域的标志节点、绿化环境、慢行亲水空间、夜间经济基础设施、碧道标识系统等进行升级改造。本工程不涉及新增建设用地，不涉及征地拆迁，不改变用地权属和土地利用现状。		
中标单位	主：深圳市路野建设集团有限公司；成：中交第四航务工程勘察设计院有限公司；		
项目负责人	黄霞	证书号	粤建安B(2018)0007537/粤144171847506
承包方式	1. 设计承包方式：固定折率包干，且设计费结算价不能超过经审核的预算价中的设计费。2. 施工承包方式：采用综合单价包干，经审核的预算价（按固定建安费中标折率下浮的价格），且建安费结算价不能超过经审定的预算总价。		
中标内容	<p>1. 设计部分：根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等，完成深化设计、施工图设计、配合设计概算编制（并出具设计概算书）、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合竣工图编制、施工图审查、设计技术交底、各专项研究咨询（含根据建设要求组织各项专家评审）、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。具体设计内容最终以招标人审定的规模以及方案设计为准。</p> <p>2. 施工部分：按照招标文件及合同约定的范围、按发包人批复的施工图及经第三方审核的施工图预算清单内容进行工程总承包施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包安装、包试运行、包人员培训、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包成活、包工程保险等。具体施工内容最终以招标人确认的施工图纸为准。施工其他服务：1) 配合合同价备案、竣工备案等（含政府相关部门要求的电子报批等）工作；2) 中标人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，总协调费用含在投标报价中；3) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续等；4) 协助做好各种迎检等筹备工作；5) 结算的编制工作，配合招标人对结算的审核及审计工作；6) 协助配合相关部门结（决）算、审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。</p>		
中标价	87622879.73 元（其中设计费折率 98.50%，建安费折率 98.77%）		
质量目标及承诺	1. 设计质量要求：本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足招标人的相关功能需求，并通过发包人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。2. 施工质量要求：符合设计图纸要求，执行国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。		
工期目标及承诺	总工期 300 日历天（含设计和施工工期）		
其它说明	未尽事宜详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心禅城分中心 (盖章)	 招标(建设)管理位 (盖章)		

2021 年 4 月 6 日

# 东平河石湾生态廊道项目

## 工程总承包

合同编号：

发包人：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

承包人（牵头人）：深圳市路野建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（如有）：中交第四航务工程勘察设计  
院有限公司

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称） 佛山市禅城区城市管理和综合执法局

承包人（联合体牵头人）（全称） 深圳市路野建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（全称） 中交第四航务工程勘察设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就东平河石湾生态廊道项目工程总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称： 东平河石湾生态廊道项目工程总承包

工程批准、核准或备案文号： 禅发改投审（2021）20号

工程内容及规模：本工程结合规划及场地实施条件开展滨水区域人居环境功能改造，主要对滨水区域的标志节点、绿化环境、慢行亲水空间、夜间经济基础设施、碧道标识系统等进行升级改造。本工程不涉及新增建设用地，不涉及征地拆迁，不改变用地权属和土地利用现状。

工程所在省市详细地址：石湾镇街道东平河河滨北岸

工程承包范围：

1、设计：根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等，完成深化设计、施工图设计、配合设计概算编制（并出具设计概算书）、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合竣工图编制、施工图审查、设计技术交底、各专项研究咨询（含根据建设要求组织各项专家评审）、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。具体设计内容最终以招标人审定的规模

以及方案设计为准。

2、施工：按照招标文件及合同约定的范围、按发包人批复的施工图及经第三方审核的施工图预算清单内容进行工程总承包施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包安装、包试运行、包人员培训、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包成活、包工程保险等。具体施工内容最终以发包人确认的施工图纸为准。施工其他服务：1) 配合合同价备案、竣工备案等（含政府相关部门要求的电子报批等）工作；2) 承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，总协调费用含在投标报价中；3) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续等；4) 协助做好各种迎检等筹备工作；5) 结算的编制工作，配合发包人对结算的审核及审计工作；6) 协助配合相关部门结（决）算、审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

工程承包方式：设计施工总承包

设计部分：设计费折率包干，且设计费结算价不能超过经审定的预算价中的设计费；

施工部分：采用综合单价包干（经审核的预算价（按固定建安费中标折率下浮的价格）），且建安费结算价不能超过经审定的预算总价。

## 二、合同工期

本项目总工期 300 日历天（含设计和施工工期）。

## 三、工程质量标准

（1）设计质量要求：本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足发包人的相关功能需求，并通过发包人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设

计。

(2) 施工质量要求: 符合设计图纸要求, 执行国家、广东省、佛山市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 工程质量须达到合格或以上。

(3) 安全文明施工要求: 符合国家、广东省、佛山市安全生产、文明施工管理(包括防尘)相关规定, 承诺达到合格或以上。

#### 四、合同价与合同价格形式

合同总价(暂定)为: 87,622,879.73 元(大写: 人民币捌仟柒佰陆拾贰万贰仟捌佰柒拾玖元柒角叁分)。

其中:

设计费(合同暂定价): 1,851,110.5 元(大写: 人民币壹佰捌拾伍万壹仟壹佰壹拾元伍角), 中标折率: 98.50%。

建安费(合同暂定价): 85,771,769.23 元(大写: 人民币捌仟伍佰柒拾柒万壹仟柒佰陆拾玖元贰角叁分), 中标折率: 98.77%。

注: 工程设计费中标折率为: 98.50%, 限额设计, 固定设计费中标折率包干, 且设计费结算价不能超过经审定的预算价中的设计费;

建安费中标折率为: 98.77%, 采用综合单价包干(经审核的预算价(按固定建安费中标折率下浮的价格)), 且建安费结算价不能超过经审定的预算总价。

施工图预算经审定后, 双方签订补充协议, 修订合同价格。修订后的合同价包括本协议书约定的所有施工范围的价款。

#### 五、承包人项目管理人员

项目总负责人: 黄容平

项目设计负责人: 杨云安

项目施工负责人: 黄霞

## 六、合同文件构成

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件
- (2) 补充协议
- (3) 本合同协议书
- (4) 中标通知书
- (5) 本合同专用合同条款和合同附件
- (6) 投标函及其附件
- (7) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等]
- (8) 本合同通用合同条款
- (9) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等]
- (10) 标准、规范及有关技术文件
- (11) 设计文件、资料和图纸
- (12) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专用合同条款 1.4.1 条约定的优先解释顺序为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、履约担保

承包人履约担保金额为暂定签约合同价的 10%。如承包人为联合体单位，可由牵头人提供履约担保。

## 九、送达

(1) 为联络和送达方便，各自确认的送达地址如下：

甲方确认联系方式详见本合同盖章落款处；

乙方确认联系方式详见本合同盖章落款处。

(2) 寄往上述地址的有关通知、函件均视为有效送达。任何一方变更送达地址、电话，应在变更当日以书面形式通知对方。任一方提供的地址不确切，或不及时告知变更后的地址、电话，使有关通知、函件、法律文书不能及时送达的，由未及时告示方承担相应的法律后果。

(3) 采取发送电子邮件、传真的方式送达的，以文书到达对方特定系统日期为送达日期；采取邮寄方式送达的，文件邮寄至指定地址即可，以回执上注明的收件日期为送达日期，拒收或无人签收的以邮件退回日期为送达日期。

## 十、签订时间

本合同于2021年4月21日签订。

## 十一、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

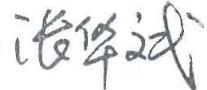
本合同自发包人与承包人签字盖章之日起生效。

## 十四、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：佛山市禅城区城市管理和综合执法局

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地址：广东省佛山市禅城区汾江中路123号

邮政编码：

电话：82341315

传真：

电子邮箱：

承包人（联合体成员方）：

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头人）：深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人（签字或签章）：

  
黄容平  
4403256734930

授权代表（签字）

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002

邮政编码：518000

电话：0755-86170779

传真：0755-86170779

电子邮箱：3134227144@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：442501 0001 000000 1077

承包人（联合体成员方）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

法定代表人（签字或签章）：

  
魏立元  
4403256734930

授权代表（签字）

地址：广州市海珠区沥滘路292号

邮政编码：510290

电话：020-32330503

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行广州万松园支行

账号：44001431903050234719

# 光尾山路环境提升工程

## 建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型: 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市宝安区松岗 街道办事处	评价期限	2023年02月10日 至2024年03月26日	
承包商名称	深圳市路野建设集 团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	郑焕忠 0755-86170779	
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702			
工程名称	光尾山路环境提升工程			承包范围 市政工程
工程地址	深圳市宝安区松岗街道	工程合同价	145.223068万元	
合同开工日期	2023.02.10	合同竣工日期	2023.04.02	合同工期 51天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期
履约评价分项得分				
分项内容		满分分值	得分	
一、机构人员配备		0-12	11	
二、技术经济实力		0-17	17	
三、工程实施过程管理		0-47	43	
四、工期控制		0-10	9	
五、协调配合与服务		0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形			/	
合计			/	
备注:				
监理单位(若有)意见:				
招标人对该承包商履约表现的总体评价:				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

# 中标通知书

标段编号: 44030620220132001001



标段名称: 光尾山路环境提升工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 145.223068万元

中标工期: 51天

项目经理(总监): 郑焕忠

本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-10

验证码: 6523529980494766

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光尾山路环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发包人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人: 深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光尾山路环境提升工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目主要建设内容为巷道破损修复、车行道沥青罩面等,估算总投资约 198.15 万元,建安费 180.13 万元。具体详见本工程施工图纸及预算书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本       %; 集体资本       %; 民营资本       %; 外商投资       %; 混合经济       %; 其他       %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于光尾山路环境提升工程施工图及预算书所涉及的全部内容。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ )	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____						
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。							
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)						

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年02月10日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023年04月02日;

合同工期总日历天数 51 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

---

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰肆拾伍万贰仟贰佰叁拾元陆角捌分 (¥1452230.68 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)肆万陆仟陆佰捌拾贰元贰角伍分(¥ 46682.25 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市路野建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0100 0000 2534

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 10 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 \_\_\_\_ 份，均具有同等法律效力，发包人执 \_\_\_\_ 份，承包人执 \_\_\_\_ 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_ 统一社会信用代码：91440300192374110A

地址：\_\_\_\_\_ 地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区

德政路 10 号二单元 1702

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：518108

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：郑晓泰

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：0755-86374533

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：\_\_\_\_\_ 账号：4425 0100 0100 0000 1077

## 第三部分 专用条款

### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：/

#### 1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：/

#### 1.8 书面形式

(2)本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：/，身份证号码：/。

## 2 合同文件

#### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《深圳市经济特区建设工程施工招标投标条例》、《工程建设项目施工招标投标办法》(国家七部委令第30号)《建设工程工程量清单计价规范》以及《深圳市人民政府关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)等有关规定。

#### 2.5 标准、规范

(2)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：依据设计施工图纸和技术文件要求，本项目的材料、设备、施工必须达到现行国家、行业及工程所在地的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的要求。当国家、行业及工程所在地地方标准、规范不一致时，以要求严格者为准。国内没有相应标准、规范时按设计单位确定的相应标准、规范执行。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式：

- 由发包人在本合同签订后天内向承包人提供套标准、规范；
- 由承包人自备。

#### 2.6 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在本合同签订后 7 天内向承包人提供 4 套完整的施工图和其它技术资料。

(4)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 3 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在 3 天内作出决定。

### 2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 7 日内向承包人提供 4 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

### 2.10 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定：工程完成后，承包人应积极配合监理、业主及质量监督部门组织竣工验收，按监督部门及监理单位的提交有关验收资料、表格。竣工验收合格后，由承包人提供相应资料，按建设主管部门的要求办理竣工备案手续，逾期不办理者，承包人接受建设主管部门的有关处罚。

承包人应于工程竣工验收后 21 天内按深圳市宝安区建设档案馆资料验收要求提供竣工资料(含竣工图、图纸光盘)两套，并承担编制、移交、复制资料等全部过程的相关费用。由承包人自行联系宝安区建设档案馆验收并移交资料。当承包人的竣工资料经宝安区建设档案馆验收合格并移交后，以同样格式、内容移交给业主，壹套竣工资料(含竣工图、光盘)。编制资料的费用已经包括在合同总价内。上述所有相关费用由承包人承担。

### 2.11 通知

(1)承包人的地址：深圳市宝安区松岗街道广深公路 428 号 邮编：518000

(2)发包人的地址：邮编：

监理人的地址：邮编：

### 2.13 交通运输

(1)出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人负责管理施工现场，承担相应责任。承包人必须服从监理工程现场安全文明施工的管理。

(3)场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：项目用地红线(施工图施工红线)。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定:由承包人自行负责满足交通、交警、环保、水保、城建、城管、国土等部门要求的场内道路和交通设施。

#### (4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

### 2.15 BIM 实施应用

#### (1) BIM 实施范围

关于 BIM 实施内容的约定: \_\_\_\_\_。

#### (2) BIM 实施内容和要求

关于深化设计、施工过程和竣工验收阶段 BIM 技术和管理应用要求的约定: \_\_\_\_\_。

BIM 模型精细度的标准要求: \_\_\_\_\_。

#### (3) BIM 成果的归档和移交

关于 BIM 成果交付标准的约定: \_\_\_\_\_。

### 2.16 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属:未经发包人书面许可,承包人对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目,也不能外传本工程的详细建设情况和相关技术资料,否则承包人应承担相关一切法律责任并赔偿因此造成的损失。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求:保密期限按相关单位对相应文件资料设定的密级和要求确定。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属:归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求:本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图册、照片、模型及版权的拥有权属于发包人,除用于工程或获得发包人授权或允许外,不得用作任何其他用途。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式:由承包人承担。

### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: \_\_\_\_\_。

### 3.4 发包人的工作

(1)发包人完成工作的要求:

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点: 施工场地内施工所需水的接驳地点:承包人根据现场情况,自行解决生产和生活用水,费用已包含在合同价中,风险自担,结算时发包人不因任何原因予以费用调整。承包人的接线方案需得到发包人和监理工程师的审批同意。

施工场地内施工所需电的接驳地点:承包人根据现场情况,自行解决生产和生活用电接驳点和承担施工期间的电费,费用已包含在合同价中,风险自担,结算时发包人不因任何原因予以费用调整。承包人的接线方案需得到发包人和监理工程师的审批同意。

施工场地内施工所需通讯的接驳地点:承包人根据现场情况,自行解决生产和生活用电接驳点和承担施工期间的电费,费用已包含在合同价中,风险自担,结算时发包人不因任何原因予以费用调整。承包人的接线方案需得到发包人和监理工程师的审批同意。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间: 由发包人确定具体时间。

⑨发包人应做的其他工作和要求: 本工程项目负责人为发包人代表,行使发包人赋予的权利和义务,负责施工全过程的质量、进度和投资管理,审核设计变更和工程量计量等工作,协调施工过程中各交叉作业的单位之间以及其他相关各方的关系。

### 3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作: 1、施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作,包括但不限于:临时水、电、通讯、道路的接驳、开通;清理、清除(含外运)与恢复有关构筑物和障碍物。 2、根据现场施工的需要确定红线外临时占地(含占道)的位置、范围,办理红线外临时占地(含占道)、租赁房屋的租用手续。 3、协助办理施工报建、竣工验收备案等相关手续。

## 4 承包人

### 4.2 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求:

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施,费用承担方式为: 为发包人及监理单位提供施工现场临时办公和生活用房,以上设施由承包人通过租赁或其他方式

解决，且满足办公和生活需要，不少于 50 m<sup>2</sup>。此项费用及使用时必需的水、电费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

上述费用已含在投标报价中。

⑧承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在一个月内前向发包人提交两套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：1、承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定；

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人按规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担；

3、已完工程成品保护的特殊要求：承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师(或发包人)提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：郑焕忠，资格证书号：粤 14420202105799

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

附件：

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

为保证光尾山路环境提升工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 合同价款(包括补充合同价款)所包含的工程项目,设计变更,发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为\_\_\_\_年(最低为5年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);

供热和供冷系统工程为\_\_\_\_个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为\_\_\_\_年;

■其他项目保修期约定: 其他未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日起7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

#### ■质量保证金:

质量保证金一般不超过结算合同价格的3%,发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的3%,具体为:

币种: 人民币

金额(大写): ¥43566.92 元

(小写): ¥肆万叁仟伍佰陆拾陆元玖角贰分

质量保证金银行利率为: 不计算利息

#### 工程质量保证担保:

---

#### 工程质量保险:

---

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时,发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内,将剩余质量保证金和利息支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的,发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息,并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项: 有规定按规定,无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):

法定代表人或  
授权代理人(签字):

承包人(公章):

法定代表人或  
授权代理人(签字):

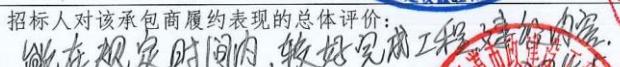
2023年2月10日

年 月 日

# 松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

## 建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型: 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市宝安区松岗 街道办事处	评价期限	2022 年 11 月 30 日 至 2024 年 05 月 23 日	
承包商名称	深圳市路野建设集 团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	曾浩全 0755-86170779	
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路 10 号二单元 1702			
工程名称	松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户 完善工程(二期)		承包 范围	燃气工程
工程地址	深圳市宝安区松岗街道	工程合同价	4289.117686 万元	
合同开工日期	2022 年 11 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 6 月 30 日	合同工期 232 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期 天
履约评价分项得分				
分项内容	满分分值			得分
一、机构人员配备	0-12			11
二、技术经济实力	0-17			16
三、工程实施过程管理	0-47			44
四、工期控制	0-10			9
五、协调配合与服务	0-14			12
六、直接判定为不合格的情形	/			
合计				92
备注:				
监理单位(若有)意见:	 中华人民共和国注册监理工程师 尹世康 注册号 44022733 有效期 2027.05.13  (监理单位公章)			
招标人对该承包商履约表现的总体评价:  2024.05.25 (建设单位公章)				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

# 中 标 通 知 书

标段编号: 2112-440306-04-01-727947002001

标段名称: 松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 4289.117686万元

中标工期: 232天

项目经理(总监): 曾浩全

本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-07

查验码: 3519458044362189

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入  
户完善工程(二期)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发包人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人: 深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目涉及西山新村，东方一二三街，湾头新村，榕布新区，龙门村(西区)5个城中村、746栋楼房、12515户，建设范围为小区红线范围内的燃气工程，设计起点为市政燃气管道，终点为各业主用户的两个用气点。

建设工程内容主要包括：庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

包括但不限于庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年11月10日;

计划竣工日期: 2023年6月30日;

合同工期总日历天数 232 天。

招标工期总日历天数        /        天。

定额工期总日历天数        /        天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\_/\%$  (压缩比例= $1 - \text{合同工期}/\text{定额工期}$ )。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟贰佰捌拾玖万壹仟壹佰柒拾陆元捌角陆分  
(¥ 42891176.86 元)；

其中：

### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾陆万陆仟捌佰柒拾壹元捌角壹分 (¥766871.81 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)        /        (¥        /        元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆佰贰拾伍万元整 (¥ 4250000 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市路野建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0100 0000 2534

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月7日；

签订地点: 深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 9 份, 承包人执 5 份。

发包人: (公章) 深圳市宝安区松岗街道办事处  
法定代表人或其委托代理人:   
(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 深圳市路野建设集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人:   
(签字)

统一社会信用代码: 91440300192374110A

地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路 10 号二单元 1702

邮政编码: 518108

法定代表人: 郑晓泰

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-86374533

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1077

5、交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：曾浩全，资格证书号：粤 1442014201527829

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 500000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

项目经理具有深府【2015】73 号文件第五十四条规定的情形之一的，可经发包人书面同意，并报建设主管部门备案，所更换人员必须为承包人单位职工，其从业资格不得低于本工程的要求。

附件：

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

为保证 松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期) 在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 合同价款(包括补充合同价款)所包含的工程项目,设计变更,发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定: 其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

**质量保证金：**

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 壹佰贰拾捌万陆仟柒佰叁拾伍元叁角壹分

(小写)：¥ 1286735.31 元

质量保证金银行利率为：不计算利息

**工程质量保证担保：**

**工程质量保险：**

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定期限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：有规定按规定，无规定双方协

商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):

法定代表人(签字):

2022年11月7日



承包人(公章):

法定代表人(签字):

2022年11月7日



# 新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程

## 建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：  实施过程履约评价  最终履约评价

招标人 (评价单位)	佛山市顺德区建良建设发展有限公司	评价期限	2022年6月24日至2023年3月20日	
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	郑晓泰、 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	尹文斌、 15361853710	
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702			
工程名称	新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程		承包范围	施工总承包
工程地址	佛山市顺德区大良街道	工程合同价	1829.600156万元	
合同开工日期	2022年6月24日	合同竣工日期	2023年3月21日	合同工期 270天
实际开工日期	2022年6月24日	实际竣工日期	2023年3月20日	实际工期 269天
履约评价分项得分				
分项内容			满分分值	得分
一、机构人员配备			0-12	11
二、技术经济实力			0-17	15
三、工程实施过程管理			0-47	44
四、工期控制			0-10	9
五、协调配合与服务			0-14	14
六、直接判定为不合格的情形			/	/
合计			93	
备注：				
监理单位（若有）意见：  (监理单位公章)				
招标人对该承包商履约表现的总体评价：  (建设单位公章) 优 2023.3.20				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

## 建设工程承包商（施工）履约评分表

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	12		11
1	项目经理要求	5	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
2	其他管理人员要求	4	项目主要管理人员能够按承诺到位且具有相应的履约能力。	3
3	工程作业人员要求	3	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好。	3
二	技术经济实力	17		15
4	财务支付	4	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支。	4
5	技术实力	5	具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题。	4
6	机械、材料	5	机械、材料按项目需求及时进出施工现场。	4
7	应急处理能力	3	施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件。	3
三	工程实施过程管理	47		44
8	施工质量	20	组织的每项施工验收，能达到设计及规范要求，且未因工程质量问题被责令停工。	18
9	文明施工	5	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生。	4
10	安全施工	10	施工安全措施完善且未发生一般安全生产事故。	10
11	环境污染控制	5	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染针对性措施并能有效执行，施工现场环境良好。	5
12	造价管理	3	未因不合理原由导致工程造价增加；能够按要求办理工程变更、工程结算等手续。	3
13	造价准确性	4	计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上（不含95%）。	4

四	工期控制	10		9
14	工期控制	10	能够认真主动控制项目的各阶段工期，阶段性工期、总工期均未超过施工合同工期。	9
五	协调配合与服务	14		14
15	履约准备	4	能够及时地按照要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	4	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	4
18	总包对分包的管理	3	总包对分包进行了全面有效的管理。	3
六	直接判定为不合格的情形	/	1、转包、挂靠、非法分包工程的； 2、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的； 3、违反执业规范或职业道德，弄虚作假，或串通损害他人利益造成不良后果或不良影响的； 4、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利义务，或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公务，或扰乱社会正常秩序的； 5、因拖欠工人工资引发游行示威、堵塞交通、冲击或围堵发包人或政府办公场所、损毁公共设施，或造成人员伤亡的； 6、发生工程质量事故的或发生安全生产事故的； 7、工程竣工验收不合格的； 8、承包商在工程实施过程中出现严重影响工程质量、造价、工期、安全文明生产等违约行为或者配备的机构、人员、机械设备严重不符合同约定，经建设单位责令限期整改，承包商拒不整改或整改后仍不符合规定的； 9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成不良后果或不良影响的； 10、中标后放弃中标，拒签合同的； 11、建设单位认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。	/
	合 计	100		93

注：得分 $\geq 90$  评价等级为“优秀”， $80 \leq \text{得分} < 90$  评价等级为“良好”， $60 \leq \text{得分} < 60$  评价等级为“合格”，得分 $< 60$  评价等级为“不合格”。

# 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(SD)WZ0030

工程名称	新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程				
招标(建设)单位	佛山市顺德区建良建设发展有限公司				
招标代理机构	广东普信项目管理有限公司				
工程规模	项目位于顺德工业园（A区）内，道路呈东北-西南走向，东北起现状新悦路，沿线与现状顺意南路平面交叉，西南至现状顺诚南路，路线全长约 1.16km，本次招标范围路线长 1.13km，桩号范围 K0+023.776~K1+151.729，道路红线宽度为 12m，双向两车道，沥青混凝土路面，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路，排水管最大管径 DN1200。本项目的招标控制价为 18601058.93 元。				
中标单位	深圳市路野建设集团有限公司				
项目负责人	尹文斌	证书号	市政公用工程专业一级注册建造师：粤 1442017201739724； 安全生产考核合格证（B 证）：粤建安 B（2015）0001147；		
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干				
<b>中标内容：</b> 内容包括：道路工程、交通工程、排水工程、绿化工程等，具体内容详见设计图纸及工程量清单。					
中标价	18296001.56 元				
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准，若未能达到该标准，则不予以工程验收，并应对存在的质量缺陷问题及时进行修整。				
工期目标及承诺	270 日历天，其中施工工期 180 日历天，竣工验收工期 90 日历天				
<b>其它说明：</b> 工程地点：佛山市顺德区大良街道					
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）		佛山市顺德区建良建设发展有限公司（盖章）			

2022 年 4 月 26 日

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称: 新翔路(新悦路至顺诚南路)市政道路提升改造工程

工程地点: 佛山市顺德区大良街道

发包人: 佛山市顺德区建良建设发展有限公司

承包人: 深圳市路野建设集团有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区建良建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程

2. 工程地点：佛山市顺德区大良街道

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：本工程为新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程，项目位于顺德工业园（A区）内，道路呈东北-西南走向，东北起现状新悦路，沿线与现状顺意南路平面交叉，西南至现状顺诚南路，路线全长约 1.16km，本次招标范围路线长 1.13km，桩号范围 K0+023.776~K1+151.729，道路红线宽度为 12m，双向两车道，沥青混凝土路面，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路，排水管最大管径 DN1200。本项目为道路提升改造项目，工程建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、绿化工程等，具体内容详见设计图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围：详见发包人提供的工程量清单及施工图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：270 日历天（其中施工期 180 日历天，竣工验收期 90 日历天）。

具体开工日期以发包人发出的书面开工通知或监理人审批后发出的书面开工令为准，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等原因而延长。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总天数为准。实际竣工日期以全部工程取得竣工验收证明为准。承包人在取得中标通知书 5 天内组织进场，开展施工前各项准备工作。

### 三、质量标准

工程质量符合按现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准，以相关部门出具的验收证书为准。

上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。相关标准、规范文件资料由承包人自行筹集，费用包含在合同价中。因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾玖万陆仟零壹元伍角陆分（¥18296001.56元）；

含：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万肆仟捌佰壹拾贰元叁角叁分（¥1114812.33元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

（3）专业工程暂估价金额含税：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料整理及移交（归档）、包垃圾（含建筑垃圾等）清运、包竣工场地清理移交、包环境保护（包含场地保护）、包水电费用、包检测、包保险、包税金、包利润及规费等。

#### 五、承包人所委派的项目负责人和其他主要管理人员包括以下人员。

项目负责人（项目经理）：尹文斌。

补充：承包人拟派的项目负责人、项目技术负责人必须符合本合同约定、本工程施工招标文件、招标公告中及其他有关的全部要求以及承包人的投标承诺。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2022年5月24日签订。

#### 十、签订地点

本合同在顺德区大良街道签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

(以下无正文)

签字盖章页：

发包人：(公章) 佛山市顺德区建良建设发展有限公司 承包人：(公章) 深圳市路野建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91440606MA54145P20

组织机构代码：91440300192374110A

地址：佛山市顺德区大良街道办事处文秀社区居民委员会县东路 38 号 7 楼 地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5298 号百旺研发大厦 1 栋 717

邮政编码： 528300

邮政编码： 518000

法定代表人： /

法定代表人： 郑晓泰

委托代理人： /

委托代理人：

电 话： 0757-22687051

电 话： 0755-86170779

传 真： /

传 真：

电子邮箱： /

电子邮箱：

开户银行： 广东顺德农村商业银行股份有限公司大良  
怡发支行

账 号： 801101001132718753

账 号：

工人工资专用账户开户银行：

账 号：

附件 1:

**建设领域工人工资支付专用账户  
设立、存储、使用协议书**

甲方（建设单位）：佛山市顺德区建良建设发展有限公司

乙方（施工单位）：深圳市路野建设集团有限公司

为加强建筑施工企业的工资支付管理，预防和妥善处理拖欠工人工资违法行为，根据《佛山市建设领域工人工资支付分账管理实施细则（试行）》的有关规定，现甲、乙双方就甲方位于（地址）顺德区大良街道的（名称）新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程项目的工人工资支付专用账户设立、存储、使用等事项签订如下协议书，并承诺严格遵守，全面履行责任。

一、甲方同意：乙方在开设专用账户后，甲方同意在支付工程进度款时，按照\_\_\_\_\_的比例（不低于造价部门审核的招标清单中列明的人工费所占总造价的比率）划拨用于支付工人工资的工程款到施工单位设立的专用账户；

二、乙方同意：于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前在银行开设专用账户；同意由甲方在支付工程进度款时，按照\_\_\_\_\_的比例（不低于造价部门审核的招标清单中列明的人工费所占总造价的比率）划拨用于支付工人工资的工程款到乙方设立的专用账户。专用账户除发放工人工资外，不得用于其他用途，不得提取现金和开通网上银行等电子支付渠道。

甲方（印章）：

法定代表人

或法定代表人签章：

签订日期： 2022 年 5 月 24 日

乙方（印章）：

法定代表人

或法定代表人签章：

签订时间： 2022 年 5 月 24 日

附件 3:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：佛山市顺德区建良建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

本合同承包范围内的全部工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

7.1 质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

7.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：质量保修期从竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主

管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 佛山市顺德区建良建设发展有限公司 承包人(公章): 深圳市路野建设集团有限公司

地址: 佛山市顺德区大良街道办事处文秀社区居民 地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路

委员会县东路 38 号 7 楼

5298 号百旺研发大厦 1 栋 717

法定代表人或委托代理人(签字):

法定代表人或委托代理人(签字):

电 话: 0757-22687051

电 话: 0755-86170779

传 真: /

传 真: /

开户银行: 广东顺德农村商业银行股份有限公司大良 开户银行:

怡发支行

账 号: 801101001132718753

账 号:

邮政编码: 528300

邮政编码: 518000

附件 4:

## 安全施工协议

发包人（全称）： 佛山市顺德区建良建设发展有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）： 深圳市路野建设集团有限公司（以下简称乙方）

为全面履行甲乙双方签订的工程施工合同内容，进一步明确在施工过程中，甲乙双方的安全责任，保护施工人员的安全和健康，防止伤亡事故发生，依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国劳动法》及其他有关法律、法规，经协商一致，特签订本安全施工协议。

### 一、工程名称： 新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程

二、工程内容： 本工程为新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程，项目位于顺德工业园（A区）内，道路呈东北-西南走向，东北起现状新悦路，沿线与现状顺意南路平面交叉，西南至现状顺诚南路，路线全长约 1.16km，本次招标范围路线长 1.13km，桩号范围 K0+023.776~K1+151.729，道路红线宽度为 12m，双向两车道，沥青混凝土路面，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路，排水管最大管径 DN1200。本项目为道路提升改造项目，工程建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、绿化工程等，具体内容详见设计图纸及工程量清单。

### 三、甲方的权利和安全职责

1. 甲方必须认真贯彻国家和电力部门及地方安全生产主管部门颁发的有关安全生产的方针、政策，严格执行有关法规、法令条例。
2. 甲方应按有关规定对乙方承包的工程并对施工现场进行不定期的安全施工检查指导。
3. 甲方在施工期应认真审核乙方开工报告、施工组织设计，根据工程项目内容特点进行全面的安全技术交底，并组织有关人员对乙方施工人员在进场前的安全生产教育。
4. 当乙方出现严重违章作业、野蛮施工、管理混乱等，安全、文明施工严重失控情况下，甲方有权作出停工，停顿限期整改，乙方屡次不改，甲方有权解除工程合同，限期乙方退出施工。
5. 甲方认为确实有必要暂停施工时，应以书面形式要求乙方暂停施工，并提出书面意见，当乙方实施处理意见并以书面形式提出复工要求后，甲方应当在 48 小时内组织验收，检查是否合格，并签字后给予答复。

### 四、乙方的权利和安全职责

1. 乙方必须遵守国家和本市有关安全生产的法律、法规和规定，认真执行国家行业、企业、安全技术标准，必须配备专门的安全生产管理人员，明确责任，随时检查安全生产情况，并作好相关记录，必须接受甲方或甲方上级主管部门，政府有关部门的安全生产检查。
2. 乙方必须熟悉并能严格执行《建筑工程施工现场管理规定》、《建筑工程安全管理条例》及其他有关安全生产的法律、法规、规范、标准及各项规定。
3. 乙方必须学习掌握并执行甲方现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式。
4. 乙方必须执行三级安全教育制度，特种作业人员必须执行持证上岗制度，并坚持现场检查验收制度，禁止非特种人员从事特种作业。

5. 乙方必须执行甲方与分包工程有关的总体工程施工组织设计和安全技术方案，乙方制定安全施工组织设计，编制本单位工程范围的安全施工方案和安全技术措施，并报甲方备案。
6. 乙方在组织施工生产时，必须先落实安全施工措施，防止事故发生，开工前必须进行分部分项安全技术交底，全体施工人员熟悉施工图纸，掌握工程特点及安全措施，并签名确认后方可开工。
7. 乙方必须按规定为作业人员配发合格的劳动防护用品，凡进入施工现场的人员必须遵守各项安全生产管理制度，正确使用个人防护用品，正确佩戴安全帽，高处作业须系好安全带，禁止穿拖鞋、高跟鞋或赤脚赤膊，施工现场内严禁擅自使用易燃、易爆物品，禁止吸烟及酒后作业。
8. 乙方必须在施工现场入口处，有危险作业处应挂有安全告示标牌，必须搭设防护栅栏等可靠有效安全设施和警示标志。
9. 乙方必须抓好安全教育。所有参与施工的人员都必须经过入场前的安全教育和岗位安全操作规程教育。未经安全教育的不得进入施工现场。不得录用无身份证件的人员和未满十六岁的童工。
10. 乙方在容易发生火灾的区域动火时，应事前向甲方申请，经批准并同时采取有效的防范措施后方可施工。
11. 对施工现场的电气设施必须具有有效的安全技术措施，特别是临时电源和移动电器规定装设漏电保护装置。
12. 从乙方施工开始至工程竣工发生的任何安全事故均由乙方承担所有责任。

## 五、具体措施有以下几项：

### （一）安全施工措施：

1. 乙方是安全施工的具体领导者，负责现场本队施工区域的安全施工实施。
2. 乙方应派一名现场安全施工的专职人员，负责安全施工的教育监督检查。
3. 明确安全施工责任，责任到人，层层负责，切实地将安全施工落实到实处。
4. 进入施工现场需正确佩戴安全帽。
5. 施工机械机具每天使用前例行检查，特别是钢丝绳安全带每天在上班之前，进行一次性检查确保完好。
6. 安装和搬运构件板材时须戴好手套。
7. 在吊装时钢丝绳出现断钢丝和缠结时要立即更换。
8. 一天工作结束时，要将安装的建筑物正确支撑，以免发生意外。
9. 在安装墙板时，使用的脚手架的每层操作平台要固定牢固，并做好防滑措施，拉好安全绳，系好安全带。
10. 脚手架与墙板有两个以上的拉接点，并在外侧设两道支撑。支撑要固定在坚实有承载力的地面上。

### （二）防止高空坠落

1. 现场施工人员均应正确佩戴安全帽，高空作业人员应正确安全带，并要高挂低用，并系在安全可靠的地方。
2. 在安全行走之前，屋面板必须完全连接在檩条上，且每侧均与其它屋面板连接。绝不能在部分连接或未连接的屋面板上行走，不得踩在屋面板的波峰上。
3. 一旦发现屋面板留有油性的物质，立即抹去以防滑到或翻落。

### (三) 防止高空坠物伤人

1. 构件绑扎必须牢固, 起吊点应在构件的重心位置。吊装时应平稳, 避免震动或摆动。
2. 在吊装时对构件需绑好, 留绳控制方向。
3. 构件安装后, 应检验各构件的连接和稳定情况, 当连接确实安全可靠, 方可松钩卸索。
4. 严禁在高空中向下抛掷物料。

### (四) 防止触电事故

1. 现场用电需有专业人员负责安装维护管理, 严禁非电工人员随意拆改。
2. 各种用电设备必须有良好的接地接零, 对于现场用手持电动工具, 必须有漏电保护器, 其操作必须戴绝缘手套, 穿绝缘鞋。
3. 各种电线要经常检查, 有问题及时处理。

甲乙双方必须严格执行本协议, 本协议作为合同附件, 一式两份, 甲乙双方各执一份, 签字(盖章)后生效。

发包人(公章): 佛山市顺德区建良建设发展有限公司

地址: 佛山市顺德区大良街道办事处文秀社区居民委员会县东路 38 号 7 楼

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 0757-22687051

传 真: /



承包人(公章): 深圳市路野建设集团有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5298 号百旺研发大厦 1 栋 717

法定代表人或

委托代理人(签字):



电 话: 0755-86170779

传 真: /

附件 5:

## 廉政合同

发包人（全称）：佛山市顺德区建良建设发展有限公司（以下简称甲方）  
承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

### 1. 双方权利和义务

1. 1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。
1. 2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。
1. 3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。
1. 4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
1. 5 发现对方在业务活动中违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。
1. 6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按本合同第二部分《通用条款》第 87 条规定处理。

### 2. 发包人义务

2. 1 发包人及其工作人员不得索取或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。
2. 2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动，不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。
  - (1) 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。
  - (2) 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。
  - (3) 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。
  - (4) 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

### 3. 承包人义务

3. 1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。
3. 2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。
3. 3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。
3. 4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。
3. 5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

#### 4. 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人1~3年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿。

#### 5. 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

#### 6. 合同法律效力

本合同作为新翔路(新悦路至顺诚南路)市政道路提升改造工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

#### 7. 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效，至合同工程竣工验收合格之日后失效。

#### 8. 合同份数

本合同一式拾份，合同双方当事人各执肆份，有上级部门的，合同双方当事人应各送交其上级部门二份。

发包人(公章): 佛山市顺德区建良建设发展有限公司

地 址: 佛山市顺德区大良街道办事处文秀社区居民委员会县东路38号7楼

法定代表人(签字):  
委托代理人(签字):


承包人(公章): 深圳市路野建设集团有限公司

地 址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5298号百旺研发大厦1栋717

法定代表人或  
委托代理人(签字):

  
440305610298

# 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程

## 建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型: 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园		评价期限	2023年7月28日至2023年8月27日	
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	郑晓泰 0755-86170779		项目负责人 及联系方式	郑东勇 0755-86170779	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋A505				
工程名称	深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程		承包范围	幼儿园外立面及户外改造工程	
工程地址	宝安区燕罗街道燕川社区红湖路1号	工程合同价	120.806035万元		
合同开工日期	2023年7月28日	合同竣工日期	2023年08月27日	合同工期	30天
实际开工日期	2023年7月28日	实际竣工日期	2023年8月27日	实际工期	30天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程施工过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形					
合计					
备注:					97
监理单位(若有)意见:				(监理单位公章)	
招标人对该承包商履约表现的总体评价:				(建设单位公章)	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	2023.8.27

# 中标通知书

标段编号: 4403932023071100200101Y



标段名称: 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 120.806035万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 郑东勇

本工程于 2023-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

朱卫丽

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-28

验证码: 4157230156855180 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外  
改造工程

工程地点: 宝安区燕罗街道燕川社区红湖路1号

发包人: 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园

承包人: 深圳市路野建设集团有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程

工程地点: 宝安区燕罗街道燕川社区红湖路1号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园内。深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程,建设内容包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本       %; 集体资本       %; 民营资本       %;  
外商投资       %; 混合经济       %; 其他       %。

### 二、工程承包范围

本项目位于深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园内。深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程,建设内容包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长：--米；-宽：--米；高：--米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长：--米-宽：--米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长：--米-宽：--米-高：--米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长：--米--宽：--米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长：--米-宽：--米-高：--米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;--	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;--	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙：--平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;--	
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;--	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;--	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- ( <input type="checkbox"/> 室外电气-- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;--	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- ) ;--
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----
<input type="checkbox"/> 室外工程-- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施----- ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- ) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- ( 户数：-----户；-庭院管：-----米 )	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ ( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 28 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 27 日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰贰拾万捌仟零陆拾圆三角五分 (¥ 1208060.35 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月28日；

订立地点：\_\_深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

杨启群

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

郑晓泰

统一社会信用代码:

91440300192374110A

地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区

衙边学子围巨基工业园 D 栋 A505

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 郑晓泰

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-86170779

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 4425010001000001077

## 第三部分 专用条款

### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下: \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_

#### 1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括: \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_

#### 1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的,发包人和承包人共同指定的填写人的姓名: \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_, 身份证号码: \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_。

### 2 合同文件

#### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章:《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定(深府[2015]73号)》、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《宝安区政府投资项目管理办法》、深圳市关于“净、畅、宁”工程以及广东省、深圳市制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章、规范性文件和制度等。

#### 2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定: 依据设计施工图纸和技术文件要求,本项目的材料、设备、施工必须达到现行国家、行业及工程所在地的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的要求。当国家、行业及工程所在地地方标准、规范不一致时,以要求严格者为准。国内没有相应标准、规范时按设计单位确定的相应标准、规范执行。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式:

由发包人在本合同签订后\_\_\_\_天内向承包人提供\_\_\_\_套标准、规范;

由承包人自备。

#### 2.6 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在本合同签订后\_\_\_\_天内向承包人提供\_\_\_\_套完整的施工图和其它技术资料。

(4)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在3天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在3天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在3天内作出决定。

## 2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前\_\_\_\_/\_\_\_\_日内向承包人提供\_\_\_\_/\_\_\_\_套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

## 2.10 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定：竣工资料的编制须满足深圳市人民政府令第283号颁布的《深圳市城市建设档案管理规定》及相关法规、深圳市档案馆及相关部门的规定，竣工资料须提交给发包人的数量为6套。在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在一个月内提供有原设计单位出图章的竣工图六套(含电子文件)，发包人也有权另行指定承包人提交竣工图的时间。电子文件应包括全部图纸和电子文件目录表并与纸质竣工图内容一致，并符合深建字[2001]54号文件要求，还须提供符合深圳市档案馆要求的工程全过程的相片、声像档案一套。上述所有相关费用由承包人承担。

## 2.11 通知

(1)承包人的地址：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_

(2)发包人的地址：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_

监理人的地址：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_

## 2.13 交通运输

### (1)出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人负责管理施工现场，承担相应责任。

承包人必须服从监理工程现场安全文明施工的管理。

### (3)场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：项目用地红线(施工图施工红线)。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的

约定: 由承包人自行负责满足交通、交警、环保、水保、城建、城管、国土等部门要求的场内道路和交通设施。

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

## 2.15 BIM 实施应用

(1) BIM 实施范围

关于 BIM 实施内容的约

定: \_\_\_\_\_。

(2) BIM 实施内容和要求

关于深化设计、施工过程和竣工验收阶段 BIM 技术和管理应用要求的约

定: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

BIM 模型精细度的标准要

求: \_\_\_\_\_。

(3) BIM 成果的归档和移交

关于 BIM 成果交付标准的约

定: \_\_\_\_\_。

## 2.16 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属: 对本工程资料进行保密, 竣工时承包人除用于工程资料备档外, 其余有关工程资料须全部返还给发包人。本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图册、照片、模型及版权的拥有权属于发包人, 除用于工程或获得发包人授权

或允许外，不得用作任何其他用途。保密期限按相关单位对相应文件资料设定的密级和要求确定。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：保密期限按相关单位对相应文件资料设定的密级和要求确定。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图册、照片、模型及版权的拥有权属于发包人，除用于工程或获得发包人授权或允许外，不得用作任何其他用途。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

### 3 发包人

#### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：发包人不提供接驳点，承包人自行承担接驳到现场的工作，相关接驳费用包含在合同总价中，结算时费用不予调整。

⑦ 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：发包人和承包人协商确定，协商不成以发包人确定的时间为准。

⑨ 发包人应做的其他工作和要求：对于上述现场施工条件如道路、对外交通、场地情况、工地周边供电供水及生活服务设施、工地保卫、照明通讯、环保、消防、临时设施等给施工带来的不利影响造成的施工增加费用包含在合同总价中，结算时不作调整。协调各方关系，提供工作便利。

#### 3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：协助发包人办理施工许可证、临时排水许可证（施工）与工程相关的各项协调、报建、报装、各专项验收、备案、移交等各项协调工作，及发包人认为有必要委托承包人办理的其它相关工作，上述费用

(除法定要求发包人承担)由承包人自行承担。

#### 4 承包人

##### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求:

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施, 费用承担方式为:

/;

⑧ 承包人应在 工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下 的一个月内  
前向发包人提交 2 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作: 由承包人完成设计的永久工程或临时工程的名  
称及 设计文件的提交时间: /

##### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 郑东勇, 资格证书号: 粤 2442016201700372

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位,  
或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每  
次 /。

##### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包  
人支付违约金 10000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人应按投标时的承诺  
委派项目经理, 项目经理应常驻施工现场并切实履行工程 管理职责, 不得兼职  
其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理, 项目经理与  
投标书承诺不一致或未及时到位, 将视为承包人严重违约。发包人将向建设 主  
管部门提出对其不良记录处理, 并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。  
同时 项目经理每不在岗一天, 发包人对承包人处于 2000 元/天的违约金, 同时  
发包人还有权 要求承包人予以改正。如更换项目经理需取得发包人同意, 发包  
人有权要求承包人更换 不称职的项目经理, 承包人必须服从, 并且必须在接到  
发包人要求的 15 日内, 更换符 合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换,  
将视为承包人严重违约。发包人将向建 设主管部门提出对其不良记录处理, 并

(1) 本工程履约担保应采用\_\_\_\_\_的形式，金额为：\_\_\_\_\_

#### 34.2 支付担保

(1) 本工程支付担保应采用\_\_\_\_\_的形式，金额为：\_\_\_\_\_

### 36 合同份数

#### 36.1 合同份数

(2) 合同副本份数：\_\_\_\_\_份，其中发包人：\_\_\_\_\_份，承包人：\_\_\_\_\_份。

合同副本其它保存单位及份数：\_\_\_\_\_保存\_\_\_\_\_份。

附件：

### 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

为保证深圳市宝安区燕罗燕川幼儿园外立面及户外改造工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

#### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

承包人承建的所有项目。\_\_\_\_\_

#### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为

—5 年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 — / — 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为 — / — 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 — / — 年；

其他项目保修期约定：

承包人承建的其余项目质量保修期均为壹年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3 %，具体为：

币种： 人民币

金额（大写）： 叁万陆仟贰佰肆拾壹捌角壹分 元

（小写）： 36241.81 元

质量保证金银行利率为： 不计算利息

工程质量保证担保：

工程质量保险:

## 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时,发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内,将剩余质量保证金和利息支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定期限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的,发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息,并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修,其费用皆由承包人承担,保修期间承包人在接到发包人书面通知后7天内派人维修,否则发包人可委托其他单位修理,其费用在保修金内扣除,承包人不得有任何异议。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):  
法定代表人(签字):\_\_\_\_\_ 承包人(公章):  
法定代表人(签字):\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日