

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价（不评审）	提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以建设单位出具的评价证明文件时间为准）建设单位对企业的履约评价证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。
2	企业同类工程业绩（不评审）	提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	项目管理人员业绩（不评审）	提供项目经理近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、履约评价（不评审）

附件 1：履约评价

投标人近 3 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市佳泰业建设有限公司	成立日期	2017-12-29
法人代表	陈辅涛	企业性质	民营企业
主要资质证书	市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级		
履约评价情况	1、工程名称：内伶仃派出所升级改造工程（简化招标）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/09/07；评价单位：深圳市公安局南山分局； 2、工程名称： 龙岗街道学峰路（五联路-创建路）市政工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2023/06/10；评价单位：深圳市保达房地产开发有限公司； 3、工程名称：龙岗街道龙星路（五联路-创建路）市政工程；履约评价等级或得分： 良好；评价时间：2023/06/10；评价单位：深圳市保达房地产开发有限公司。 4、工程名称：沙河街道老旧小区“瓶改管”项目（简化招标）；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2022/10/14；评价单位：深圳市南山区沙河街道办事处； 5、工程名称：龙城街道岗背村内涝整治工程；履约评价等级或得分： 良好；评价时间：2020/06/01；评价单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处。		
提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以建设单位出具的评价证明文件时间为准）建设单位对企业的履约评价证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。			

1、内伶仃派出所升级改造工程（简化招标）

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市公安局南山分局		评价期限	2023 年 9 月 7 日至 2025 年 9 月 7 日			
承 包 商 (评价对象)	深圳市佳泰业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承 包 商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市南山区南山街道阳光科创中心 A 座 909			
法定代表人	陈辅涛	电 话	13828888707	项目负责人	龙仁昌	电 话	18162159115
工程名称	内伶仃派出所升级改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单			
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	7940931.51			
合同开工日期	2022 年 11 月 29 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 9 日	合同工期	120 天		
实际开工日期	2020 年 11 月 21 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 7 日	合同工期	179 天		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			20	91		
2	技术经济实力			28			
3	施工过程管理			10			
4	进度控制			10			
5	配合与服务			15			
6	资金支付			8			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<div>深圳市公安局 南山分局</div> <div>建设单位(公章)</div> <div>年 月 日</div>							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70≤总分<85 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

2、龙岗街道学峰路（五联路-创建路）市政工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市保达房地产开发有限公司		评价期限	2021年12月14日至2023年4月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市佳泰业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909	
法定代表人	陈辅涛	电话	0755-25982601	项目负责人	傅万青 电话 0755-25982601
工程名称	龙岗街道学峰路(五联路-创建路)市政工程		承包范围	道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电力电信工程及水土保持工程等	
工程地点	龙岗街道		工程合同价	558.209047 (万元)	
合同开工日期	2021年12月14日	合同竣工日期	2022年5月3日	合同工期	140 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容				得分
1	机构人员配备				12
2	技术经济实力				13
3	施工过程管理				35
4	进度控制				11
5	配合与服务				11
6	资金支付				6
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					88
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  2023年6月6日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  2023年6月6日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签	年 月 日				
说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、龙岗街道龙星路（五联路-创建路）市政工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市保达房地产开发有限公司		评价期限	2021年12月14日至2023年4月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市佳泰业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909	
法定代表人	陈辅涛	电话	0755-25982601	项目负责人	赖升良 电话 0755-25982601
工程名称	龙岗街道龙星路(五联路-创建路)市政工程		承包范围	道路工程、交通工程、给排水工程、电力电信工程及水土保持工程等	
工程地点	龙岗街道		工程合同价	211.803924 (万元)	
合同开工日期	2021年12月14日	合同竣工日期	2022年5月3日	合同工期	140 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	87
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 张 监理单位 (公章): 2023年6月6日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2023年6月6日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签		说明 年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4、沙河街道老旧小区“瓶改管”项目（简化招标）

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区沙河街道办事处		评价期限 2022 年 4 月至 2022 年 10 月
承包商 (评价对象)	深圳市佳泰业建设有限公司		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址 深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909
法定代表人	陈辅涛	电话 0755-25982601	项目负责人 朱经全 电话 0755-25982601
工程名称	沙河街道老旧小区“瓶改管”项目		承包范围 具体详见施工图纸及工程量清单
工程地点	深圳市南山区		工程合同价 1182.546162 (万元)
开工日期	2022 年 4 月 1 日		竣工日期 2022 年 10 月 14 日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容		得分
1	机构人员配备		13
2	技术经济实力		12
3	施工过程管理		35
4	进度控制		10
5	配合与服务		12
6	资金支付		5
87			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 年 月 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签	说明 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。		

5、龙城街道岗背村内涝整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2020 年 6 月 1 至 2020 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市佳泰业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南山街道南新路阳光 科创中心 A 座 909	
法定代表人	陈辅涛	电话	0755-25982601	项目负责人	郑荣辉 电话 0755-25982601
工程名称	龙城街道岗背村内涝整治工程		承包范围	/	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1081.443555 (万元)	
合同开工日期	2019 年 01 月 01 日	合同竣工日期	2020 年 01 月 01 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			17	
6	资金支付			60	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章):  年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位 (公章):  年 月 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

二、企业同类工程业绩（不评审）

附件 2：企业同类工程业绩

近 3 年企业同类工程业绩一览表

1、合同名称：皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）；合同金额：3084.198176 万元； 签订日期：2022/12/02； 建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局
2、合同名称：南山区第二实验学校改造工程施工总承包（简易招标）；合同金额：1916.895337 万元； 签订日期：2023/06/07； 建设单位：深圳市南山区建筑工务署
3、合同名称：[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包（一期）（简易招标）；合同金额：1993.293827 万元； 签订日期：2023/12/31； 建设单位：深圳市南山区建筑工务署
4、合同名称：深圳市南山区蛇口街道南水小区 B4、B9、B10 栋物业整治及升级改造项目（施工）；合同金额：1141.13087 万元； 签订日期：2025/06/03； 建设单位：深圳市泓富力实业有限公司
5、合同名称：内伶仃派出所升级改造工程（简化招标）；合同金额：794.093151 万元； 签订日期：2022/11/16； 建设单位：深圳市公安局南山分局
提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

1、皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招
标）

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220064001001

标段名称：皇庭港湾花园等13个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区
水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市佳泰业建
设有限公司

中标价：3084.198176万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：傅晓慧

本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

朱新富

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-24

查验码：7899405333733298

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: 44030520220064001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造
工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市佳泰业建
设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括皇庭港湾花园、颐安阅海、海月花园三期、招商桃园(ABC区)、招商海月花园一期、蓝漪花园、畔山翠谷居、曦湾华府、海伴雅居、后海公馆、三湘海尚、鸿威海湾畔、半岛城邦二期 13 个小区供水设施提标改造。项目总投资约为 4624 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(一) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新:水池地面采用食品级瓷砖地面,墙面采用食品级瓷砖墙面,天棚采用防霉防腐防菌涂料;泵房地面采用防滑瓷砖地面,墙裙采用抛光砖墙裙,墙面采用白色无机涂料墙面,天棚采用白色无机涂料。

(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统,增加水质消毒和在线检测设备等。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

☐其它:

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 10 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 10 月 16 日;

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

总合同价为人民币(大写) 叁仟零捌拾肆万壹仟玖佰捌拾壹元柒角陆分 (¥30841981.76 元); 其中不含税价: ¥27831714.50 元, 增值税税金为: ¥3010267.26 元。合同中标下浮率: 6.9%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用, 其中设备部分: 人民币(大写) 壹仟肆佰贰拾柒万柒仟玖佰壹拾陆元零伍分 (¥14277916.05 元) (13%税点); 其中不含税价: ¥12635323.94 元, 增值税税金为: ¥1642592.11 元。其中工程部分: 人民币(大写) 壹仟陆佰伍拾陆万肆仟零陆拾伍元柒角壹分 (¥16564065.71 元) (9%税点)。其中不含税价: ¥15196390.56 元, 增值税税金为: ¥1367675.15 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾捌万壹仟陆佰贰拾陆元玖角伍分 (¥481626.95 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____)元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰伍拾陆万捌仟伍佰玖拾壹元贰角肆分 (¥1568591.24元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____)元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 2 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码： 518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

邮政编码： 518112

法定代表人： 邓治福

委托代理人：

电话： 0755-26896862

传真： /

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账号： 44250100016100001648

承包人： 深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

91440300MA5EXMU42G

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909

邮政编码：

法定代表人： 陈辅涛

委托代理人：

电话： 0755-25982601

传真： /

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1188

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 皇庭港湾花园等13个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期: 2019年8月6日

建设单位(盖章) 深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

一、工程概况

工程名称	皇庭港湾花园等13个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价 (万元)	3084.198176
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2023年 2 月 6 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2023040
建设单位	深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资 质 证 号	甲测资字44100705
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151008751
施工单位	深圳市佳泰业建设有限公司		D244207774
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	王旋、黎奇、赵广宇、朱敏、康巨人、黄文奎、傅晓慧、涂金宝、王圣园

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	孙博泉	王旋、黎奇、赵广宇、朱敏、康巨人、黄文奎、傅晓慧、涂金宝、王圣园
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黎奇	王旋、赵广宇、朱敏、康巨人、黄文奎、傅晓慧、涂金宝、王圣园
装饰装修工程	彭洁	王旋、赵广宇、朱敏、康巨人、黄文奎、傅晓慧、涂金宝、王圣园

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
孙博泉	深圳市南山区水务局	高级工程师	项目负责人	孙博泉
彭洁	深圳市利源水务设计咨询有限公司	高级工程师	代建项目负责人	彭洁
王旋	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建项目副经理	王旋
黄文奎	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建现场负责人	黄文奎
朱敏	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程师	设计项目负责人	朱敏
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	工程师	勘察项目负责人	康巨人
黎奇	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	总监理工程师	黎奇
赵广宇	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	总监代表	赵广宇
傅晓慧	深圳市佳泰业建设有限公司	工程师	项目经理	傅晓慧
涂金宝	深圳市佳泰业建设有限公司	工程师	施工现场负责人	涂金宝
王圣园	深圳市朗格瑞实业发展有限公司	工程师	设备现场负责人	王圣园

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2024年8月16日。



验收日期:

2024年8月16日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:	 项目总监:	 项目负责人:	 项目负责人:	 项目负责人:

2、南山区第二实验学校改造工程施工总承包（简易招标）

中标通知书

标段编号：2112-440305-04-01-428944001001

标段名称：南山区第二实验学校改造工程施工总承包（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市佳泰业建设有限公司

中标价：1916.895337万元

中标工期：229

项目经理(总监)：魏剑涛



本工程于 2023-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2023-06-08

查验码：8515559342531726 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2022F181SG001



南山区第二实验学校改造工程 施工合同

工程名称: 南山区第二实验学校改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市佳泰业建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区第二实验学校改造工程

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 暂定为 2882.23 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区华侨城香山西街 6 号南山第二实验学校校内,学校用地面积为 34109 平方米,校区建筑面积为 23240 平方米。主要建设内容包括: (一) 基础类改造: 包括围墙、宣传栏、架空走廊、走廊、中庭、中庭楼梯等改造工程; (二) 建筑形象提升: 包括刷新校园建筑,梳理校门交通组织,打造岗亭、围墙等工程; (三) 空间功能改造: 包括中学楼和小学楼新增电梯,体育馆、管乐室、乒乓球室、工作坊、书吧、二层平台、二层悦读空间、二层科技展廊、教师活动中心、四五层课间活动空间等改造工程; (四) 校园景观提升: 包括小学教学楼和中学教学楼建筑中庭、环校彩虹跑道、碳中和体验教育园、活力之环、屋顶空间、停车空间、校园标识系统等改造工程。项目概算批复金额为 2882.23 万元,其中建安工程费 2398.44 万元,工程建设其他费 399.84 万元,预备费 83.95 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于教学楼建筑立面改造、室内装饰改造、园林景观改造以及园区安装系统提升等(具体详见施工图纸及工程量清单)。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人,应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____）；

☐智能建筑（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；

☐装饰装修（☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程

外立面改造工程、景观工程、室内装饰工程、绿化工程、标识等。

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月1日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年1月16日；

合同工期总日历天数 229 天。

招标工期总日历天数 229 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰壹拾陆万捌仟玖佰伍拾叁元叁角柒分（¥ 19168953.37 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾玖万捌仟捌佰壹拾玖元伍角贰分（¥ 498819.52 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾壹万元整（¥ 410000.00 元）；

(4)暂列金额：

九、

和方:

转包

约定自

协议。

十、命

五

承包

分別

壹份。

10

- 10

1

10

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 7 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 柒 份, 均具有同等法律效力。其中合同正本份数: 贰份, 发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数: 肆 份, 发包人保存 贰 份, 承包人保存 贰 份, 监理壹份。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
12440305634798694R

地址：深圳市南山区前海路1366号爱
心大厦12-14楼

邮政编码：

法定代表人：杨利君

委托代理人：[Signature]

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：(公章)深圳市佳泰业建设有限
公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MAEXMU2G

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳
光科创中心A909

邮政编码：518000

法定代表人：陈辅涛

委托代理人：

电话：0755-25982601

传真：0755-25982601

电子信箱：1035679434@qq.com

1 词

下

1.1 合

1.2 合

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 南山区第二实验学校改造工程

验收日期: 2024年9月24日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2112-440305-04-01-4289 44	项目代码	/
项目名称	南山区第二实验学校 改造工程	项目曾用名	/
工程地点	南山区华侨城香山西街 6 号		
建筑面积	23240 m²	工程造价	1916.89 万元
结构类型	框架结构	层数	地上五层
立项批准 文号	深南发改批[2021]333 号	宗地号	/
用地规划许 可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	2023-1072	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 19 日	验收日期	2024 年 9 月 24 日
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	2023121
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市佳泰业建设有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市佳泰业建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市佳泰业建设有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市佳泰业建设有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市深天源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王君妍
副组长	巫继、魏剑涛、张凌飞
组员	李长志、林椿琪、周浩、赵晓婷、董访问、何智慧、林静鸿、郑文松、余泽龙、林志洽

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张凌飞	赵晓婷、李长志、何智慧、林静鸿、郑文松
建设设备安装工程	魏剑涛	周浩、董访问、余泽龙
工程质控资料	巫继	林椿琪、林志洽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山区第二实验学校改造工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_1_项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_4_项，其中： 经审查符合要求_4_项 经核实符合要求_4_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
景观工程	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王君妍	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		王君妍
2	张凌飞	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		张凌飞
3	周浩	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理		周浩
4	赵晓婷	深圳市同济人建筑设计有限公司	景观专业负责人		赵晓婷
5	董访问	深圳市同济人建筑设计有限公司	机电专业负责人		董访问
6	巫继	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监		巫继
7	李长志	广东中弘策工程顾问有限公司	监理		李长志
8	林椿琪	广东中弘策工程顾问有限公司	监理		林椿琪
9	魏剑涛	深圳市佳泰业建设有限公司	项目经理		魏剑涛
10	何智慧	深圳市佳泰业建设有限公司	技术负责人		何智慧
11	林静鸿	深圳市佳泰业建设有限公司	质量员		林静鸿
12	郑文松	深圳市佳泰业建设有限公司	施工员		郑文松
13	余泽龙	深圳市佳泰业建设有限公司	施工员		余泽龙
14	林志洽	深圳市佳泰业建设有限公司	资料员		林志洽



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	不涉及
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张凌飞
注册号：4401653-045
有效期：至2025年11月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年10月31日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

张凌飞
2024年10月31日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

张凌飞
注册号44025980
有效期至2024.11.10
广东中业建设工程有限公司

2024年10月31日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

张凌飞
2024年10月31日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

魏剑涛
粤2442021202123961
建设工程
2024.12.16
深圳市佳泰业建设有限公司

2024年10月31日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

3、[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包（一期）（简易招标）

中标通知书

标段编号：44030520230045002001

标段名称：[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（一期）（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市佳泰业建设有限公司

中标价：1993.293827万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：曾应兵



本工程于 2023-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

美游

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-07

刘君

查验码：1212908198588765 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

合同编号: 2023S427SG001

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: [西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目
三通一平工程

合同名称: [西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目
三通一平工程施工总承包(一期)合同

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市佳泰业建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: [西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 投资匡算 13727 万元

工程规模及特征: 项目位于西丽街道同乐路与留仙大道交汇处东北侧西丽中心区地区,总占地面积约 6.3 万平方米,场平工程施工面积约为 4.8 万平方米(含场地南北两侧山体切坡,荔枝林、场地内道路及工业区厂房宿舍等建构筑物占用),主要包括:按指定标高场平至 40 米,其中,挖方量约 18 万立方米,填方量约 7 万立方米;场地南北两侧挖方边坡长约 460 米,最高处约 30 米;防洪工程排洪沟约 1500 米。

本项目涉及高边坡支护及防洪工程,根据地形条件并经区政府批准,本项目将分为两期,本合同为一期工程,其建设内容为:挖除地块内部占地约 5000 平方米相对独立的山包,将约 4.8 万平方米场地平整至 40 米标高,主要施工内容为树木迁移砍伐、土方挖填及配套的临时排水系统。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于绿化迁移、土方工程、排水工程、迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程、竣工图编制等,具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 三通一平工程	5.74 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 680 米; 宽: /米; 高: 10~20 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 297 米 宽: 1.8~2 米高: 1.5~2 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 1 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 6 月 29 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟玖佰玖拾叁万贰仟玖佰叁拾捌元贰角柒分 (¥ 19932938.27 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆拾叁万贰仟叁佰玖拾壹元陆角 (¥ 632391.60 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 玖拾玖万元整 (¥ 990000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：14.65%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(固定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 31 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 柒 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 肆 份, 发包人保存 贰 份, 承包人保存 贰 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

行转
定的
协议。


。承

本。
_份。

发包人：(公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)




统一社会信用代码：

12440305G34798694R_

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：深圳市佳泰业建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)





统一社会信用代码：

91440300MA5EXMU42G

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳

光科创中心 A 座 909

邮政编码：518000

法定代表人：陈辅涛

委托代理人：林静鸿

电话：18820184929

传真：/

电子信箱：1035679434@qq.com

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市佳泰业建设有限公司：

作为南山区重点建设项目，你司承建的[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程旨在为高端制造业（尤其是医疗领域）及高新技术产业拓展发展空间，对南山区的经济与社会发展意义深远。

自开工以来，项目团队通过科学调配资源、精细规划工期、严格把控质量、坚守安全底线，全面强化项目管理，不仅高效完成了区委下达的任务指标，更提前 2 个月圆满竣工，赢得了社会各界的广泛赞誉。

在此，特对你司项目管理团队的卓越努力表示高度赞扬。望你司持续秉承精诚合作、勇于攻坚的精神，在未来工作中再创佳绩，为南山区高端制造业与高新技术产业的蓬勃发展注入新动力，贡献更多力量。



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: [西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目
三通一平工程施工总承包(二期)(简易招标)

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期: 2025年2月28日

发出日期: 2025年2月28日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（一期）（简易招标）		工程地点	深圳市南山区西丽街道龙母二路三通一平项目部（原壮大工业区内）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	63006平方米		工程造价（万元）	1993.293827万元
结构类型			开工日期	2024/7/5
施工许可证号			竣工日期	年 月 日
监督单位			监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		总施工单位	深圳市佳泰业建设有限公司
勘察单位	深圳市业发建筑岩土工程有限公司		施工单位（土建）	
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		施工单位（设备安装）	
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘察质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料齐全、完整，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，经各责任单位质量评定为合格工程，同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。</p>		
工程质量情况	土建	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名： 吴全龙</p> <p>注册号： 4406583-AY001</p> <p>有效期： 至2027年06月</p>	
	设备安装	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>姓名： 王小湖</p> <p>注册号： 4404304-AY003</p> <p>有效期： 至2027年12月31日</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人： (执业资格证章)</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>监理工程师： (执业资格证章)</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目经理： (执业资格证章)</p> <p>2025年2月28日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人： (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人： (执业资格证章)</p> <p>2025年2月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人： (执业资格证章)</p> <p>2025年2月28日</p>

4、深圳市南山区蛇口街道南水小区 B4、B9、B10 栋物业整治及升级改造项 目（施工）

中 标 通 知 书

标段编号： 2503-440305-04-01-349661001001

标段名称： 深圳市南山区蛇口街道南水小区B4、B9、B10栋物业整治及升级改造项目（施工）

建设单位： 深圳市泓富力实业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市佳泰业建设有限公司

中标价： 1141.13087万元

中标工期（天）： 135

项目经理（总监）： 朱伟鹏



本工程于 2025-04-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-27



查验码： JY20250519391701

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市南山区蛇口街道南水小区 B4、B9、B10

栋物业整治及升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市南山区蛇口街道南水小区

发 包 人: 深圳市泓富力实业有限公司

承 包 人: 深圳市佳泰业建设有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专

用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

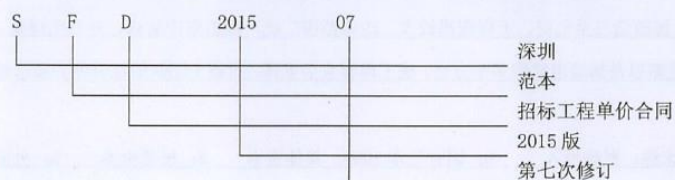
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07,即 2015 版第七版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市泓富力实业有限公司

承包人(全称): 深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区蛇口街道南水小区 B4、B9、B10 栋物业整治及升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市南山区蛇口街道南水小区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2025)319 号

工程规模及特征: 本项目涉及 B4、B9、B10 栋物业的整治及升级改造,总建筑面积达 6,945.35 m², 统租改造面积为 6,137 m²。其中, B4 栋需改造整栋一至七层, B9 栋改造二至七层, B10 栋改造三至七层。工程规模较大, 改造范围广泛, 涵盖室内装修、外立面翻新、设施设备更新以及加装电梯等多个方面, 施工内容复杂多样, 对施工团队的综合能力要求较高。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 改造内容主要包括室内装修、墙体外立面翻新、设施设备更新、加装电梯等; 负责办理本工程相关手续的报批报建工作, 包括但不限于: 用水用电、施工许可证、环境、电梯、二次消防备案及验收等; 竣工图编制工作。具体内容以发包人认可的、最终的施工图、工程量清单以及合同条款所含全部内容为准, 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程:

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 5 月 26 日(实际开工日期以发包人下达的正式书面开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 10 月 7 日;

合同工期总日历天数 135 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟壹佰肆拾壹万壹仟叁佰零捌元柒角 (¥11411308.7 元); 本合同为

固定综合单价合同, 前述金额仅为暂定总价, 最终结算价格以专用条款约定为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰拾玖万零柒拾柒圆陆角柒分 (¥290077.67 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾肆万陆仟零玖拾玖元叁角陆分（¥ 646099.36 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 6 月 3 日;

订立地点: 深圳市南山区蛇口街道蛇口大厦 15 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

本合同以人民币为计价币种。

发包人：深圳市泓富力实业有限公司(公章)

承包人：(公章)深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：陈辅涛

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91440300192445708N

统一社会信用代码：91440300MA5EXMU42G

地址：深圳市南山区蛇口街道蛇口大厦 15 楼

地址：深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期 A 座 2508

邮政编码：518000

邮政编码：518055

法定代表人：胡建光

法定代表人：陈辅涛

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-25982601

传真：

传真：0755-25982601

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001188

中标通知书



建设单位：深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市佳泰业建设有限公司

中标价：794.093151万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 龙仁昌

本工程于 2022-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-25

验证码: 4655344214793110

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

版本号：2022 年 5 月版

标段编号：_____

深圳市建设工程 施工合同

(示范文本)

项目名称：内伶仃派出所升级改造工程（简化招标）

发 包 人：深圳市公安局南山分局

法定代表人或其委托代理人：徐伟

承 包 人：深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈辅涛

一、工程概况

工程名称：内伶仃派出所升级改造工程（简化招标）

工程地点：深圳市南山区，具体以发包人指定的地点为准。

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：

项目位于内伶仃派出所，建筑面积约 4000 平方米。主要建设内容为对办公楼、渔人码头警务室及内伶仃岛警务室进行全面装修与升级改造，对原有备勤室、业务用房、智慧海防指挥室、大会议室、厨房餐厅及其它功能用房进行重新装修。具体为：

（一）拆除工程：拆除建筑物现状的外墙装饰面及窗户，包括垃圾外运，并对其进行重新装修，拆除面积为 1525.2 平方米；

（二）外墙装饰工程：外立面装饰工程总改造面积为 1227.6 平方米，对外立面装饰统一改造，并重做保温隔热防水层；

（三）外窗工程：外窗工程总改造面积为 297.6 平方米，重新更换铝合金窗户；

（四）外立面空调机罩，总改造面积为 28.8 平方米，采用铝合金百叶空调机罩。对办公楼一楼进行功能用房调整，对室内装修、给排水、消防、强电、弱电、通风空调等提升改造，面积约为 527.52 平方米；

（五）室内原装修拆除工程：室内原有装修整体拆除，包含地面、墙面、天花及卫生间（隔断、给排水管道、灯具、卫生器具）、强弱电、消防工程等拆除，部分砖砌墙体拆除及新建，部分采用保护性拆除。拆除面积为 2250.09 平方米；

（六）室内装饰装修工程：对建筑物现状进行功能性合理规划，改造后主要包括备勤室、业务用房、智慧海防指挥室、大会议室、厨房餐厅进行重新装修。改造面积为 2250.09 平方米；

（七）安装工程：安装工程主要包含给排水工程、强电工程、弱电工程、消防工程、标识工程。其中给排水工程按总改造面积计算，主要工作内容为卫生间给排水改造、洁具替换等；强电工程主要工作内容为更新原有供电线路设备，含配管、配线、插座、灯具等；

（八）绿化工程：主要为原有绿化修复，改造面积约为 2100 平方米；

(九) 屋面防水工程: 原屋面大部分为琉璃瓦屋面, 本次屋面改造主要为屋面防水修复。改造面积约为 2250.09 平方米;

(十) 渔人码头警务室: 外立面拆除及外立面装饰工程总改造面积为 234.84 平方米。室内原有装修整体拆除及室内装饰装修改造工程包含地面、墙面、天花及卫生间(隔断给排水管道、灯具。卫生器具)、强弱电、消防工程等拆除, 对建筑物现状进行功能性合理规划, 改造后主要包括备勤室、会议室进行重新装修改造, 总改造面积为 181.05 平方米。安装工程主要包含给排水工程、强电工程、弱电工程、消防工程、标识工程, 总改造面积为 181.05 平方米;

(十一) 内伶行岛警务室: 外立面拆除及外立面装饰工程总改造面积为 509.28 平方米。室内原有装修整体拆除及室内装饰装修改造工程包含地面、墙面、天花及卫生间(隔断给排水管道、灯具。卫生器具)、强弱电、消防工程等拆除, 对建筑物现状进行功能性合理规划, 改造后主要包括备勤室、会议室进行重新装修改造, 总改造面积为 656.60 平方米。安装工程主要包含给排水工程、强电工程、弱电工程、消防工程、标识工程, 总改造面积为 656.60 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目主要工程内容包括但不限于拆除工程、新建工程、加固工程、结构工程、装饰装修工程、强电工程、弱电工程、照明工程、电气工程、门窗工程、通风空调工程、给排水工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----/-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----/--米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: /-米; -/宽: /-米; 高: /-米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----/---米-----

<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----/-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程--/--立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----/-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程----/--立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----1-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----/-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--/--长: --/米-宽: --/米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--/--长: --/米-宽: --/米-高: --/米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程----/-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--/--长: --/米---宽: --/米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--/--长: --/米-宽: --/米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----/-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----/-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程----/-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----/-----米
<input type="checkbox"/> 其它: /	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程--/ (<input type="checkbox"/> 基础--/ <input type="checkbox"/> 基坑支护--/ <input type="checkbox"/> 边坡--/ <input type="checkbox"/> 土石方--/ <input type="checkbox"/> 其它-----/-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程--/-- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土--/ <input type="checkbox"/> 钢结构--/ <input type="checkbox"/> 网架--/ <input type="checkbox"/> 索膜结构--/ <input type="checkbox"/> 其它----/--);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程--/-- (<input type="checkbox"/> 金属门窗--/ <input type="checkbox"/> 幕墙: --/--平方米--/ <input type="checkbox"/> 其它-----/-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----/-- (<input type="checkbox"/> 通风--/ <input type="checkbox"/> 空调----/ <input type="checkbox"/> 其它-----/-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖--/-- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--/ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--/ <input type="checkbox"/> 其它----/--);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程--/-- (<input type="checkbox"/> 室外电气--/ <input type="checkbox"/> 电气照明--/ <input type="checkbox"/> 其它-----/-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统--/ <input type="checkbox"/> 信息网络系统--/ <input type="checkbox"/> 其它---/-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能--/--	<input type="checkbox"/> 消防工程/
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (<input type="checkbox"/> 室外设施 -----/----- <input type="checkbox"/> 附属建筑 -----/----- -----/----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----/-----)--。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----/-- (户数: -----/--户; 庭院管: -----/--米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风--/ <input type="checkbox"/> 空调----/ <input type="checkbox"/> 其它-----/-----);				

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 --- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 --- <input type="checkbox"/> 其它 ----/-----);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 - / - (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 - / - --- <input type="checkbox"/> 信息网络系统 - / - --- <input type="checkbox"/> 其它 ----/-----);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 - / - (<input type="checkbox"/> 抹灰 - / - --- <input type="checkbox"/> 涂饰 - / - --- <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) - / - --- <input type="checkbox"/> 吊顶 - / - --- <input type="checkbox"/> 其它 ----/-----);
<input type="checkbox"/> 其它: /

4. 其他工程

经发包人同意后, 按承包人实际完成并经发包人验收确认的工程量计算。

/

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 9 日 (具体以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2023 年 3 月 9 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰玖拾肆万零玖佰叁拾壹元伍角壹分 (¥ 7940931.51 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾陆万零玖拾肆元肆角柒分 (¥ 160094.47 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (_____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆万柒仟陆佰元整 (¥67600.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾玖万元整 (¥ 290000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号:

_____ / _____

承包人应当在本合同签订之日起 30 日内开立工人工资专用账户,并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的 30 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本工程招标文件;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的,以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 11 月 16 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并盖章 后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

(以下无正文)

(本页无正文，为合同签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300MA5EXMU42G

地址：_____

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光
科创中心A座909

邮政编码：_____

邮政编码：518052

法定代表人：_____

法定代表人：陈辅涛

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：/

传真：_____

传真：/

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：4425 0100 0100 0000 1188

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市公安局南山公安分局
内伶仃派出所升级改造工程

验收日期：2023-9-7

建设单位（盖章）：深圳市公安局南山公安分局



* GD · E1 · 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	内伶仃派出所升级改造工程				
工程地点	深圳市南山区福湾路2号	建筑面积	7000m2	工程造价	
结构类型	鱼人码头砖混结构 内伶仃岛砖混结构 派出所本部框架结构	层数	地上: 1 层		
			地下: 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022-11-21	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位					
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市佳泰业建设有限公司				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	解辰龙
副组长	黄常清，杨宇健
组员	胡畅，李凯，丘杰，龙仁昌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		南山消防与打击大队	大队长		黄景清
2		南山消防与打击大队	教导员		杨平此
3		南山分局安内科	副科长		解居台
4		南山分局警保科			刘陈宇
5					
6					
7		深圳机场工程管理有限公司	总监		胡明
8		- -	总监		王立
9					
10					
11		深圳德普思	设计		李品
12					
13					
14					
15			科长		
16		深圳市信泰业建设有限公司	项目经理		黄景清
17		- - - -	施工员		解居台
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

内伶仃派出所升级改造工程竣工验收会议由建设单位主持、设计、监理、总包、使用单位有关单位参加验收,本会议验收程序及验收组织符合要求。

工程施工过程中,各有关单位严格履行工程合约,严格执行工程建设各环节法律,严控疫情,法规和工程建设强制性标准。

经验收进行资料抽查,施工单位材料报审齐全,试验结果合格;各检验批、分项工程及分部工程验收报验程序及结果符合要求;资料汇总严格按照有关规定执行,抽查结果各单位质量控制资料齐全;安全和主要功能核查组数符合要求,抽查结果合格。

经验收组实地查验工程质量,均严格按照设计要求施工,质量符合国家各建设规范规定及设计标准要求,现场观感质量为“好”。

综合以上情况,经工程竣工验收会议决定,本工程验收结果为合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李益华 2023.09.18	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 胡振明 2023.09.18	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王仁喜 2023.09.18	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 韩明兴 2023.09.18	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	--	--	--	------------------------------------

GD-E1-914/6

三、项目管理人员业绩（不评审）

附件 3：项目管理人员业绩

投标人拟派项目经理简历表

姓名	傅晓慧	性 别	女	年 龄	41
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210603197407252529	手机号码	/
参加工作时间	1998		从事项目负责人年限		81
项目负责人资格证书编号		粤 1442007200912864			
1. 合同名称：皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标)；合同金额：3084.198176 万元； 竣工时间：2024/8/26					
2. 合同名称： ；合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**					
3. 合同名称： ；合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**					
4. 合同名称： ；合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**					
5. 合同名称： ；合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**					
提供项目经理近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。					

本证书由中
华人民共和国人
事部批准和颁
发，它表明持证
人通过全国专业
技术统一考试具
有的资格水平。



Ministry of Personnel
People's Republic of China

编 号:

No. 07036560

32101142407

姓 名 傅晓慧
Full Name

性 别 女
Sex

出生年月 1974年07月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

2007年经济专业技术资格
发证机关: 深圳市考试指导中心
发证时间: 2008年3月10日

管理号: 07014932101142407
File No.

专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中 级
Qualification Level

授予时间 2007年11月
Conferment Date



Conferred by

This is to certify the
qualification level of
speciality and techno-
logy of the bearer who
has passed the national
examination.



持证人签名

Signature of the bearer

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No. : 0174379



持证人签名:
Signature of the Bearer

傅晓慧

管理号: 06441403404444750
File No.:

姓名: 傅晓慧
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1974年07月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type 装饰装修
批准日期: 2006年11月12日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007年05月15日

Issued on



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00102835

学生傅晓慧 性别女，一九七四年
七月二十五日生，于一九九四年九月
至一九九八年七月在本校化学工程
与工艺材料工程专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 谭国民

校名:



学校编号: 980105

姓名 傅晓慧
性别 女 民族 汉
出生 1974 年 7 月 25 日
住址 广东省深圳市福田区艺丰
花园A区C型住宅楼604



公民身份号码 210603197407252529



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.09.29-2026.09.29

使用有效期: 2025年09月05日
- 2025年12月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 傅晓慧

性 别: 女

出 生 日 期: 1974年07月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11124400002169

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市佳泰业建设有限公司



傅晓慧

个人签名: 傅晓慧

签名日期: 2025.9.5



发证日期: 2024年12月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0003363

姓名:傅晓慧

性别:女

出生年月:1974年07月25日

企业名称:深圳市佳泰业建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年06月10日

有效期:2024年03月27日至2027年06月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月27日





使用有效期: 2025年09月20日
- 2026年03月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 傅晓慧

性 别: 女

出生日期: 1974年07月25日

注册编号: 粤1442007200912864

聘用企业: 深圳市佳泰业建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

傅晓慧

个人签名: 傅晓慧

签名日期: 2025.9.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2020年06月01日

姓名: 傅晓慧	社保电话号: 601462755	身份证号码: 210603197407252529	页码: 1
参保单位名称: 深圳市佳泰业建设有限公司		单位编号: 20290481	计算单位: 元

保費繳納清單證明專用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef49383a4a1j) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
20290481

单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



1、皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标)

中标通知书

标段编号: 44030520220064001001

标段名称: 皇庭港湾花园等13个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市佳泰业建设有限公司

中标价: 3084.198176万元

中标工期: 280天

项目经理(总监): 傅晓慧



本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-24

查验码: 7899405333733298

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: 44030520220064001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造
工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市佳泰业建
设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括皇庭港湾花园、颐安阅海、海月花园三期、招商桃园(ABC区)、招商海月花园一期、蓝漪花园、畔山翠谷居、曦湾华府、海伴雅居、后海公馆、三湘海尚、鸿威海湾畔、半岛城邦二期 13 个小区供水设施提标改造。项目总投资约为 4624 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(一) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新:水池地面采用食品级瓷砖地面,墙面采用食品级瓷砖墙面,天棚采用防霉防腐抗菌涂料;泵房地面采用防滑瓷砖地面,墙裙采用抛光砖墙裙,墙面采用白色无机涂料墙面,天棚采用白色无机涂料。

(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统,增加水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				

☐其它:

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 10 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 10 月 16 日;

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

总合同价为人民币(大写)叁仟零捌拾肆万壹仟玖佰捌拾壹元柒角陆分(¥30841981.76元);其中不含税价:¥27831714.50元,增值税税金为:¥3010267.26元。合同中标下浮率:6.9%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用,其中设备部分:人民币(大写)壹仟肆佰贰拾柒万柒仟玖佰壹拾陆元零伍分(¥14277916.05元)(13%税点);其中不含税价:¥12635323.94元,增值税税金为:¥1642592.11元。其中工程部分:人民币(大写)壹仟陆佰伍拾陆万肆仟零陆拾伍元柒角壹分(¥16564065.71元)(9%税点)。其中不含税价:¥15196390.56元,增值税税金为:¥1367675.15元。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)肆拾捌万壹仟陆佰贰拾陆元玖角伍分(¥481626.95元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰伍拾陆万捌仟伍佰玖拾壹元贰角肆分 (¥1568591.24元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 2 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码： 518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

邮政编码： 518112

法定代表人： 邓治福

委托代理人：

电话： 0755-26896862

传真： /

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账号： 44250100016100001648

承包人： 深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

91440300MA5EXMU42G

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909

邮政编码：

法定代表人： 陈辅涛

委托代理人：

电话： 0755-25982601

传真： /

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1188

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 皇庭港湾花园等13个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期： 2019 年 8 月 16 日

建设单位（盖章） 深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

一、工程概况

工程名称	皇庭港湾花园等13个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价 (万元)	3084.198176
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2023年 2 月 6 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2023040
建设单位	深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资 质 证 号	甲测资字44100705
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151008751
施工单位	深圳市佳泰业建设有限公司		D244207774
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	王旋、黎奇、赵广宇、朱敏、康巨人、黄文奎、傅晓慧、涂金宝、王圣园

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	孙博泉	王旋、黎奇、赵广宇、朱敏、康巨人、黄文奎、傅晓慧、涂金宝、王圣园
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黎奇	王旋、赵广宇、朱敏、康巨人、黄文奎、傅晓慧、涂金宝、王圣园
装饰装修工程	彭洁	王旋、赵广宇、朱敏、康巨人、黄文奎、傅晓慧、涂金宝、王圣园

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
孙博泉	深圳市南山区水务局	高级工程师	项目负责人	孙博泉
彭洁	深圳市利源水务设计咨询有限公司	高级工程师	代建项目负责人	彭洁
王旋	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建项目副经理	王旋
黄文奎	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建现场负责人	黄文奎
朱敏	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程师	设计项目负责人	朱敏
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	工程师	勘察项目负责人	康巨人
黎奇	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	总监理工程师	黎奇
赵广宇	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	总监代表	赵广宇
傅晓慧	深圳市佳泰业建设有限公司	工程师	项目经理	傅晓慧
涂金宝	深圳市佳泰业建设有限公司	工程师	施工现场负责人	涂金宝
王圣园	深圳市朗格瑞实业发展有限公司	工程师	设备现场负责人	王圣园

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2024年8月16日。



验收日期:

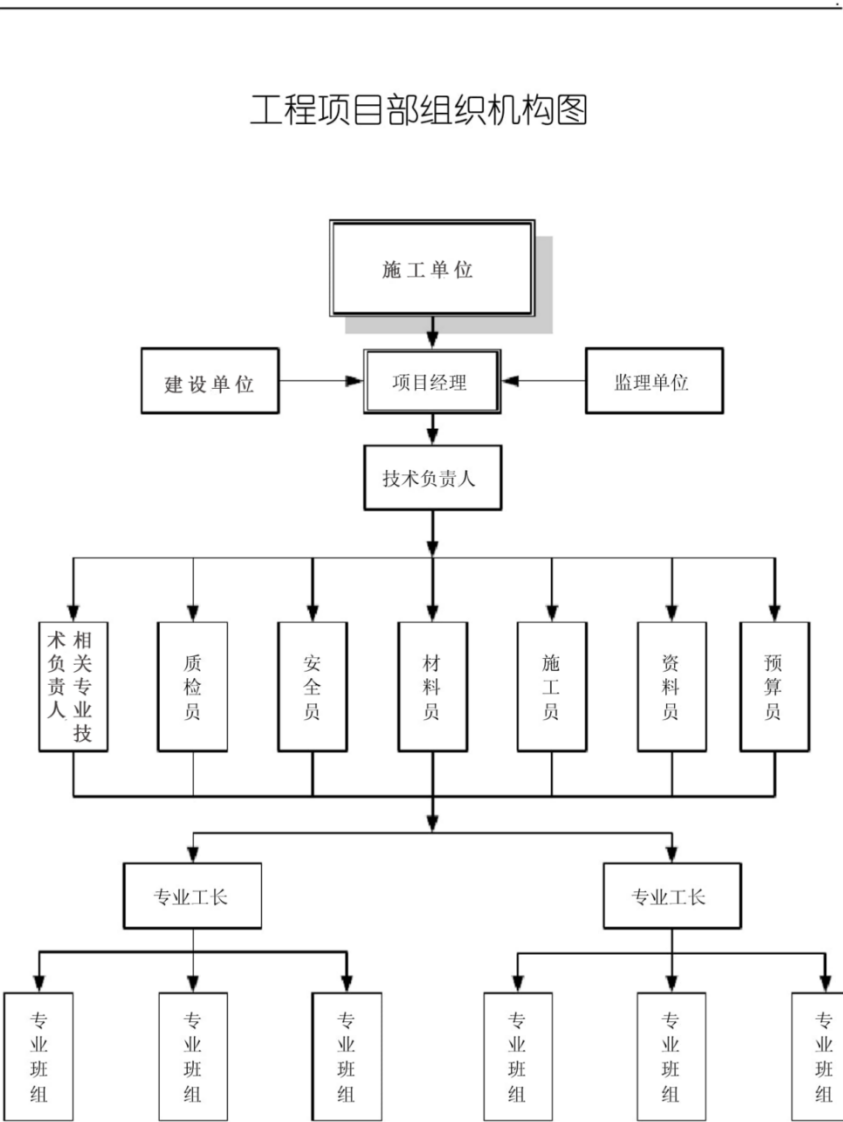
2024年8月16日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:	 项目总监:	 项目负责人:	 项目负责人:	 项目负责人:

四、项目管理班子人员配备情况（不评审）

附表 4:

项目管理部组织系统框架图



（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）

附件 4：项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	傅晓慧	工程师	建造师证	一级	粤 1442007200912864	建筑工程
技术负责人	廖敦仪	工程师	职称证	中级	B08073010700000002	建筑
市政工程师	李攀飞	工程师	职称证	中级	C19033160900900	市政
给排水工程师	程昌清	工程师	职称证	中级	223203123523340215	给排水
电气工程师	郭寅远	工程师	职称证	中级	C11123160900004	电气
绿化工程师	肖晓伟	工程师	职称证	中级	职称证 2301030100269530	土建
安全负责人	黄学彬	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2021)0014432	综合类
质量负责人	王灏	工程师	职称证	中级	2501030100548447	土建
质量员	黄进文	/	岗位证	/	2301030600265464	/
质量员	黄勇钦	/	岗位证	/	2301030500315507	装饰
安全员	肖裕平	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3（2018） 0011258	综合类
安全员	朱伟鹏	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2004)0002280	综合类
资料员	肖晓兰	/	岗位证	/	2301050000116444	/
资料员	黄佩璇	/	岗位证	/	2401050000511988	/
劳资专管员	李泽铃	/	岗位证	/	2401140000008559	/
材料员	李文龙	/	岗位证	/	2501040000604997	/
测量员	林志洽	/	岗位证	/	2401090000335978	/
施工员	林静鸿	/	岗位证	/	2401010100334339	/
施工员	郑文松	/	岗位证	/	2301010100315472	土建
预算员	林晓霞	/	岗位证	/	2401100100008581	/

提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

1、项目负责人-傅晓慧



32101142407

姓 名 傅晓慧
Full Name

性 别 女
Sex

出生年月 1974年07月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

2007年经济专业技术资格
发证机关：深圳市考试指导中心
发证时间：2008年3月10日

管理号： 07014932101142407
File No.

专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中 级
Qualification Level

授予时间 2007年11月
Conferment Date



This is to certify the
qualification level of
speciality and techno-
logy of the bearer who
has passed the national
examination.



持证人签名

Signature of the bearer

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No. : 0174379



持证人签名:
Signature of the Bearer

傅晓慧

管理号: 06441403404444750
File No.:

姓名: 傅晓慧
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1974年07月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type 装饰装修
批准日期: 2006年11月12日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007年05月15日

Issued on



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00102835

学生傅晓慧 性别女，一九七四年
七月二十五日生，于一九九四年九月
至一九九八年七月在本校化学工程
与工艺材料工程专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 谭国民

校名:



学校编号: 980105

姓名 傅晓慧
性别 女 民族 汉
出生 1974 年 7 月 25 日
住址 广东省深圳市福田区艺丰
花园A区C型住宅楼604



公民身份号码 210603197407252529



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.09.29-2026.09.29

使用有效期: 2025年09月05日
- 2025年12月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 傅晓慧

性 别: 女

出 生 日 期: 1974年07月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11124400002169

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市佳泰业建设有限公司



傅晓慧

个人签名: 傅晓慧

签名日期: 2025.9.5



发证日期: 2024年12月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0003363

姓名:傅晓慧

性别:女

出生年月:1974年07月25日

企业名称:深圳市佳泰业建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年06月10日

有效期:2024年03月27日至2027年06月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月27日





使用有效期: 2025年09月20日
- 2026年03月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 傅晓慧

性 别: 女

出生日期: 1974年07月25日

注册编号: 粤1442007200912864

聘用企业: 深圳市佳泰业建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

傅晓慧

个人签名: 傅晓慧

签名日期: 2025.9.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2020年06月01日

姓名: 傅晓慧	社保电话号: 601462755	身份证号码: 210603197407252529	页码: 1
参保单位名称: 深圳市佳泰业建设有限公司		单位编号: 20290481	计算单位: 元

**在保费缴纳前请
证明专用章**

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efd9383a4a1j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20290481 单位名称 深圳市佳泰业建设有限公司



2、技术负责人：廖敦仪

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010700000002



持证人签名:

姓 名: 廖敦仪
性 别: 男
身份证号: 430602710402153
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2007 年 6 月 16 日
工作单位: _____

成人高等教育

毕业证书



学生 廖敦仪 性别男，一九七一年四月二日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇三年七月在本校 现代经济管理 专业

函授学习，修完本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长：



学校（院）：



批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：105045200305001516

二〇〇三年七月一日

Nº 0301404

姓名 廖敦仪

性别 男 民族 汉

出生 1971年4月2日

住址 湖南省岳阳市岳阳楼区柴
家山居委会五组



公民身份号码 430602197104021533



中华人民共和国居民身份证

签发机关 岳阳市公安局岳阳楼分局

有效期限 2009.09.08-2029.09.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖敦仪 社保电脑号：800741544 身份证号码：430602197101021533 页码：1
 参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司 单位编号：20290181 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	20290181	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	20290181	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	20290181	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	20290181	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	20290181	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	20290181	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	20290181	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	20290181	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	20290181	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	20290181	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	20290181	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	20290181	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	20290181	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			0.0	0.0				1297.52	432.55			432.55		316.5	57.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b8dcecdk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号


20290181


单位名称

深圳市佳泰业建设有限公司



3、市政工程师：李攀飞

从事专业 Speciality	市政公用工程	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	省住房和城乡建设厅工程 系列中级专业技术职务任 职资格评审委员会	姓 名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2016.12	性 别 Sex
发证单位 Issuing Authority	河南省住房和城乡建设 厅	出生年月 Birthdate
文 件 号	豫建人教(2016)18号	籍 贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2017年3月11日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李攀飞 性别 男，一九八六年十一月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：华中科技大学	校（院）长：李根印	
证书编号：104871201005001785	二〇一〇年六月三十日	

姓名 李攀飞

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 11 月 29 日

住址 北京市西城区二七剧场路
6号



公民身份号码 410183198611291011



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局西城分局

有效期限 2021.10.08-2041.10.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李攀飞

社保电脑号：800781592

身份证号码：410183190611291011

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			0.0	0.0				1297.52	432.55			432.55				63.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b8e0f05q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



4、给排水工程师：程昌清

江苏省中级专业技术资格
证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：程昌清
性 别：男
出生年月：1988-07-07
身份证号：360122198807078418
工作单位：江苏如云建设工程有限公司

评 委 会：徐州市铜山区建设工程专业中级专业技术资格评审委员会
资格名称：工程师
系列（专业）：建设工程
专业（学科）：工程施工·给水排水施工
证 书 号：223203123523340215
取得资格时间：2022-11-29
文 件 号：徐职称办〔2022〕27号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

姓名 程昌清
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 7 月 7 日
住址 江西省南昌市新建县长堽
镇水工路038弄008号4单
元702户
公民身份号码 360122198807078418



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 新建县公安局
有效期限 2015.10.20-2035.10.20

普通高等学校

毕业证书



学生 程昌清 性别 男，一九八八年 七 月 七 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 给水排水工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校（院）长：叶仁菂

证书编号：104071201305000286

二〇一三年 七 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5、电气工程师：郭寅远

从事专业 Speciality	电气				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	许昌市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会				
评审通过时间 Time Of Adoption	2016. 11	姓名 Full Name	郭寅远	性别 Sex	男
发证单位 Issuing Authority	许昌市人民政府	出生年月 Birthdate	1986. 05	籍贯 Native Place	
文件号	许职改任字[2017]30号	工作单位 Work Unit	许继电气股份有限公司		
		证书编号 Credentials No.	C11123160900004		
			2017 年 3 月 30 日		

普通高等学校		
毕业证书		
学生 郭寅远 性别 男 ，一九八六年 五 月 十 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 电气工程及其自动化专业 二 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：平顶山学院		校（院）长：郭中
证书编号：109191201005002821		二〇一〇年 七 月 一 日

姓名: 郭寅远	社保电脑号: 649615118	身份证号码: 411322198605102412	页码: 1
参保单位名称: 深圳市佳泰业建设有限公司	单位编号: 20290481		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b8dc61ay ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20290481 单位名称 深圳市佳泰业建设有限公司



6、绿化工程师：肖晓伟

广东省职称证书

姓 名：肖晓伟

身份证号：440582198801070018



职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005847

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 肖晓伟 社保电话号: 632801911 身份证号码: 440582198801070018 页码: 1

参保单位名称: 深圳市佳泰业建设有限公司 单位编号: 20290481 计算单位: 元

合计	9747.64	4671.68	4324.85	1729.94	432.55	318.00	154.10	63.60
----	---------	---------	---------	---------	--------	--------	--------	-------

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b8ef7e4n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202904181 单位名称 深圳市佳泰业建设有限公司



7、安全负责人：黄学彬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0014432

姓 名:黄学彬

性 别:男

出 生 年 月:1991年10月15日

企 业 名 称:深圳市佳泰业建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年02月08日

有 效 期:2024年01月19日 至 2027年02月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月19日





姓名: 黄学彬	社保电脑号: 633120925	身份证号码: 440582199110150478	页码: 1
参保单位名称: 深圳市佳泰业建设有限公司	单位编号: 20290481		计算单位: 元

单位编号: 20290481

计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f10e93419a6g) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20290481

单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



8、质量负责人：王灏

遵义市中级专业技术职务 任职资格证书	
姓名	王灏
性别	男
身份证号	522101198909103610
系列	工程
工作单位	贵州旺翔建筑工程有限公司
专业	建筑工程管理
资格名称	工程师
取得资格时间	2019年12月30日
证书管理号	黔考中1930052960811
评审组织	贵州省人社厅,贵州省住建厅
验真查询:	
	
通过遵义市人社局官方网站 (http://rsj.zunyi.gov.cn), 或者扫描左方二维码关注“遵 义人社”微信公众号,或者扫 描左方二维码下载“遵义人社 通”手机APP,三种渠道都可以 进行查验。	
本证书由遵义市人力资源和社会保障局批准颁发,表明持证 人取得相应的专业技术职务任职资格。	
遵义市人力资源和社会保障局	
发证时间 2020年 月 23日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王耀 社保电脑号：806338803 身份证号码：522101198909103610 页码：1
 参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司 单位编号：20290181 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	20290181	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	20290181	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	20290181	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	20290181	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	20290181	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	20290181	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	20290181	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	20290181	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	20290181	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	20290181	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	20290181	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	20290181	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	20290181	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			0.0	0.0				1297.52	432.55			432.55		328.57	57.4	63.6

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b934255t ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：

单位编号

20290181

单位名称

深圳市佳泰业建设有限公司



9、质量员：黄进文



黄进文 同志于 2023 年
10 月 26 日至 2023 年 11 月 8 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（市政）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 黄进文
身份证号 440524197009020414
证书编号 2301030600265464
工作单位 无





姓名 黄进文
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 9 月 2 日
住址 广东省深圳市罗湖区新秀
路 41 号 8 栋



公民身份号码 440524197009020414



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2022.12.01-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄进文 社保电脑号：1126890 身份证号码：440521197009020114 页码：1
 参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司 单位编号：20290181 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20290181	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290181	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290181	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290181	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290181	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290181	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290181	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290181	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290181	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290181	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290181	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290181	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290181	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55					63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efdlb8fef11j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20290181

单位名称深圳市佳泰业建设有限公司



10、质量员：黄勇钦

	黄勇钦 同志于 2023 年 12 月 7 日至 2023 年 12 月 20 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（装饰） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 黄勇钦	
身份证号 44058219870418665X	
证书编号 2301030500315507	
工作单位	发证单位 2023 年 12 月 22 日 有效期至：2026 年 12 月 22 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄勇钦

社保电话号：639817531

身份证号码：44058219870418665X

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290181

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20290181	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290181	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290181	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290181	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290181	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290181	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290181	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290181	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290181	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290181	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290181	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290181	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290181	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68				1297.52	432.55			432.55					63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efdlb9017765 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290181
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



11、安全员：肖裕平

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0011258

姓 名：肖裕平

性 别：男

出 生 年 月：1979年11月05日

企 业 名 称：深圳市佳泰业建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年06月20日

有 效 期：2024年03月25日 至 2027年06月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月25日



姓名: 肖裕平	社保电脑号: 649618916	身份证号码: 440582197911050515	页码: 1
参保单位名称: 深圳市佳泰业建设有限公司	单位编号: 20290481		计算单位: 元

四川省社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efdlb8eed2e4) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20290181	深圳市佳泰业建设有限公司

12、安全员：朱伟鹏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2004)0002280	
姓 名:	朱伟鹏
性 别:	男
出 生 年 月:	1980年11月17日
企 业 名 称:	深圳市佳泰业建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2005年01月01日
有 效 期:	2023年06月19日 至 2026年06月20日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年06月19日





学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

朱伟鹏,男,
1980年11月生。自1999
年9月至2003年6月
在 汕头大学
土木工程 专业



完成了四年制本科学习计划,业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定,授予 工学学士学位。

学位评定委员会主席

徐小虎

二〇〇三年六月十五日

证书编号: 1056099111045

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02648102

学生 朱伟鹏 性别 男,
一九八〇年十一月十七日生,于一九九九年
九月至二〇〇三年六月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

徐小虎

校 名:

汕头大学

二〇〇三年六月二十五日

学校编号: 105601200305111045

姓名：朱伟鹏

社保电脑号: 636515050

身份证号码: 440582198011174533

页码: 1

参保单位名称: 深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号: 20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	20290181	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2021	10	20290181	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2021	11	20290181	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2021	12	20290181	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290181	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290181	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290181	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290181	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290181	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290181	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290181	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290181	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290181	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4321.85	1729.94			432.95					63.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efdlb8f197e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20290481 单位名称 深圳市佳泰业建设有限公司



13、资料员：肖晓兰



14、资料员：黄佩璇

黄佩璇 同志于 2024 年 08 月 09 日至 2024 年 08 月 21 日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 黄佩璇
身份证号 440582199307246625
证书编号 2401050000511988
工作单位

汕头建设教育协会
发证单位
2024 年 08 月 23 日
有效期至：2027 年 08 月 23 日

中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2015.08.17-2025.08.17

姓名 黄佩璇
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 7 月 24 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇波美市场西三横巷11号
公民身份号码 440582199307246625

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄佩璇

社保电话号：640655785

身份证号码：440582199307246625

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.95		318.0	257.4		63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b90168b5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



15、劳务员：李泽铃





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽铃		社保电脑号：641809601				身份证号码：440513200009162928				页码：1							
参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司						单位编号：20290181						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20290181	4492.0	673.8	359.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290181	4492.0	673.8	359.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290181	4492.0	673.8	359.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290181	4492.0	673.8	359.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290181	4492.0	718.72	359.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290181	4492.0	718.72	359.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290181	4492.0	718.72	359.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290181	4492.0	718.72	359.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290181	4492.0	718.72	359.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290181	4492.0	718.72	359.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290181	4492.0	718.72	359.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290181	4492.0	718.72	359.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290181	4492.0	718.72	359.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		316.57	57.4		63.6	

- 备注：
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b8d9299v ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7.单位编号对应的单位名称：

单位编号20290181

单位名称深圳市佳泰业建设有限公司



16、材料员：李文龙



李文龙 同志于 2025 年
05 月 07 日至 2025 年 05 月
21 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

姓 名 李文龙
身份证号 410326199409020013
证书编号 2501040000604997
工作单位



2025 年 05 月 23 日
有效期：2028 年 05 月 23 日

普通高等学校



毕业证书

学生 李文龙 性别男，一九九四年九月二日生，于二〇一三年
九月至二〇一七年六月在本校 财务管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院



校 长：郭永宏

证书编号：105771201705001264

二〇一七年六月二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名: 李文龙	社保电话号: 650201057	身份证号码: 410326199109020013	页码: 1
参保单位名称: 深圳市佳泰业建设有限公司		单位编号: 20290481	计算单位: 元

318.0 254.7

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b8f0745n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20290481 单位名称 深圳市佳泰业建设有限公司



17、测量员：林志洽

林志洽 同志于 2024 年 04月 26日至 2024 年 05月 08日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 测量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林志洽
身份证号 445224199112260034
证书编号 2401090000335978
工作单位

发证单位
2024 年 05月 10日
有效期至 2027 年 05月 10日

姓名 林志洽
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 12月 26日
住址 广东省惠来县仙庵镇仙庵
管区金丹东十三巷2之1号
公民身份号码 445224199112260034

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 惠来县公安局
有效期限 2017.01.19-2027.01.19

18、施工员：林静鸿

林静鸿 同志于 2024 年 04月 26日至 2024 年 05月 08日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林静鸿
身份证号 44058219950715635X
证书编号 2401010100334339
工作单位

发证单位
2024 年 05月 10日
有效期至：2027 年 05月 10日

姓名 林静鸿
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 7 月 15 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田老围南区一横路六巷110号103房
公民身份号码 44058219950715635X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2022.04.07-2042.04.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林静鸿 社保电脑号：647628359 身份证号码：44058219950715635X 页码：1
 参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司 单位编号：20290481 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	236.0	23.6	236.0	18.88
2024	10	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	236.0	23.6	236.0	18.88
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	236.0	23.6	236.0	18.88
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	236.0	23.6	236.0	18.88
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	236.0	23.6	236.0	18.88
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	236.0	23.6	236.0	18.88
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9163.68			4671.68			4321.85			1729.94		432.55		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b8d63dbe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20290481 单位名称
 深圳市佳泰业建设有限公司



19、施工员：郑文松

 姓 名 郑文松 身份证号 440582198508046158 证书编号 2301010100315472 工作单位	<p>郑文松 同志于 2023 年 12 月7 日至 2023 年12 月20 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员施工员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>    <p>发证单位 2023 年12 月23 日 有效期至：2026年12月22日</p>
--	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文松
社保电话号：812962477
参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

身份证号码：440582198508046158
单位编号：20290481

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360
2024	10	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520
2025	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520
2025	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520
2025	09	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520
合计			9163.68	4671.68				1297.52	432.55			432.55			63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efdlb944ac1s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



20、预算员：林晓霞



林晓霞 同志于 2023 年
12 月 21 日至 2024 年 1 月 3 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 预算员（土建与装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林晓霞
身份证号 445122198910225927
证书编号 2401100100008581
工作单位



姓名 林晓霞
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 10 月 22 日
住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道平和东莲角池二横巷
5号
公民身份号码 445122198910225927





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2020.08.05-2040.08.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓霞
参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

社保电话号：632965353
单位编号：20290481

身份证号码：445122198910225927
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	20290481	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		318.0	254.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b8db008j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20290481
单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司

