

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|-------------------|--|
| 1 | 履约评价（不评审） | 提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以建设单位出具的评价证明文件时间为准）建设单位对企业的履约评价证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。 |
| 2 | 企业同类工程业绩（不评审） | 提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 |
| 3 | 项目管理人员业绩（不评审） | 提供项目经理近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 |
| 4 | 项目管理班子人员配备情况（不评审） | 提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。 |

一、履约评价（不评审）

投标人近 3 年履约评价情况

| | | | |
|--------|--|------|------------------|
| 企业注册名称 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 成立日期 | 1983 年 05 月 26 日 |
| 法人代表 | 敖菊莲 | 企业性质 | 民营企业 |
| 主要资质证书 | 建筑工程施工总承包特级 | | |
| 履约评价情况 | <p>1、工程名称： 白石洲学校改扩建（一期）施工；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025/08/22；评价单位：深圳市南山区建筑工务署；</p> <p>工程名称： 白石洲学校改扩建（一期）施工；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025/08/22；评价单位：深圳市南山区建筑工务署；</p> <p>工程名称： 白石洲学校改扩建（一期）施工；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025/03/07；评价单位：深圳市南山区建筑工务署；</p> <p>2、工程名称： 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段） ；履约评价等级或得分：良好 ；评价时间：2025/08/22；评价单位： 深圳市南山区建筑工务署；</p> <p>3、工程名称： 深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工；履约评价等级或得分：良好 ；评价时间：2025/08/22；评价单位： 华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务署。</p> <p>4、工程名称： 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目；履约评价等级或得分：良好 ；评价时间：2025/08/22；评价单位：深圳市万科发展有限公司/南山区建筑工务署。</p> <p>5、工程名称： 南山区百校焕新工程 IV 标段二期(施工)；履约评价等级或得分：良好 ；评价时间：2022/11/07；评价单位： 深圳市南山区建筑工务署。</p> <p>6、工程名称： 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）；履约评价等级或得分：良好 ；评价时间：2025/08/22；评价单位： 深圳市南山区建筑工务署。</p> <p>工程名称： 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）；履约评价等级或得分：良好 ；评价时间：2025/08/22；评价单位： 深圳市南山区建筑工务署。</p> <p>工程名称： 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）；履约评价等级或得分：良好 ；评价时间：2025/03/07；评价单位： 深圳市南山区建筑工务署。</p> <p>7、工程名称： 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段；履约评价等级或得分：良好 ；评价时间：2025/08/22；评价单位：深圳市南山区建筑工务署。</p> <p>8、工程名称： 创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包；履约评价等级或得分：良好 ；评价时间：2025/08/22；评价单位： 深圳市南山区建筑工务署。</p> | | |

提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以建设单位出具的评价证明文件时间为准）建设单位对企业的履约评价证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

1、南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价情况

查询链接：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html



深圳市南山区人民政府
WWW.SZNS.GOV.CN

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新质生产力 服务搜索
请输入关键词

当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

一、代建类合同

| 序号 | 合同名称 | 参建单位名称 | 评价等级 |
|----|-------------------------------|--------------------|------|
| 1 | 白石岭区域LNG管线调整项目代建合同 | 广东大鹏液化天然气有限公司 | 良好 |
| 2 | 福利中心三期代建项目代建合同 | 深圳市万科发展有限公司 | 良好 |
| 3 | 天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程代建合同 | 深圳平南铁路有限公司 | 良好 |
| 4 | 海岸学校项目代建合同 | 海南中信城市开发运营有限公司 | 良好 |
| 5 | 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 良好 |
| 6 | 创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 良好 |
| 7 | 区委党校二期项目代建合同 | 深圳市万科发展有限公司 | 良好 |
| 8 | 沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同（羊台书苑建设） | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 良好 |
| 9 | 十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 中等 |
| 10 | 南山区创新大道综合提升工程代建合同 | 华润（深圳）有限公司 | 中等 |
| 11 | 后海片区市政道路及配套项目代建合同 | 华润（深圳）有限公司 | 中等 |
| 12 | 鼎太南片区学校项目代建合同 | 海南中信城市开发运营有限公司 | 中等 |
| 13 | 环西丽湖绿道（一期）代建（快速发包）合同 | 华润（深圳）有限公司 | 中等 |
| 14 | 南头古城特色文化街区建设（二期）代建合同 | 深圳市万科发展有限公司 | 中等 |
| 15 | 育才三中改扩建工程项目代建合同 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 中等 |

二、工程总承包（EPC）类合同

| 序号 | 合同名称 | 参建单位名称 | 评价等级 |
|----|-----------------------------|-------------------------------------|------|
| 1 | 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目（EPC）合同 | 深圳市建工集团股份有限公司/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 | 良好 |
| 2 | 101指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同 | 中铁二局集团有限公司 | 良好 |
| 3 | 内伶仃岛保护共建工程（一期）示范段EPC合同 | 中电建南方建设投资有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司 | 中等 |
| 4 | 高新小学EPC施工总承包工程（简易招标）合同 | 中建科工集团有限公司 | 中等 |

三、施工类合同

| 序号 | 合同名称 | 参建单位名称 | 评价等级 |
|----|--|---------------------------------|------|
| 1 | [西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）合同 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 优秀 |
| 2 | 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 良好 |
| 3 | 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总承包合同 | 中电建南方建设投资有限公司 | 良好 |
| 4 | 麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目施工合同 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 良好 |
| 5 | 福联路（南光路-向南路）项目施工总承包合同 | 深圳市启泰建设集团有限公司 | 良好 |
| 6 | 南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同 | 中建科工集团有限公司 | 良好 |
| 7 | 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 良好 |
| 8 | 白石洲学校改扩建（一期）施工合同 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 良好 |
| 9 | 海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 良好 |
| 10 | 深圳市建设工程施工合同-福利中心三期施工总承包 | 中建五局华南建设有限公司 | 良好 |
| 11 | 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同 | 中铁南方投资集团有限公司 | 良好 |
| 12 | 深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段） | 深圳市建工集团股份有限公司 | 良好 |
| 13 | 深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 良好 |
| 14 | 深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 良好 |
| 15 | 南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同 | 中建科工集团有限公司 | 良好 |
| 16 | 创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 良好 |
| 17 | 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同 | 中核华泰建设有限公司 | 良好 |
| 18 | 建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同 | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | 良好 |
| 19 | 南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包 | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | 良好 |
| 20 | 留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同 | 中建科工集团有限公司 | 良好 |

2、南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价情况

查询链接：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

深圳市南山区人民政府

WWW.SZNS.GOV.CN

当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

Q | 请输入关键词

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

一、代建类合同

| 序号 | 合同名称 | 参建单位名称 | 评价等级 |
|----|-----------------------------------|--------------------|------|
| 1 | 白石岭区域LNG管线调整项目代建合同 | 广东大鹏液化天然气有限公司 | 良好 |
| 2 | 北京大学深圳研究生院修缮改造工程代建合同 | 华润（深圳）有限公司 | 良好 |
| 3 | 深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同 | 华润（深圳）有限公司 | 良好 |
| 4 | 十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 良好 |
| 5 | 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 良好 |
| 6 | 深圳清华大学研究院新大楼代建合同 | 华润（深圳）有限公司 | 良好 |
| 7 | 福利中心三期代建项目代建合同 | 深圳市万科发展有限公司 | 良好 |
| 8 | 桃花源学校（高中）项目代建合同 | 海南中信城市开发运营有限公司 | 良好 |
| 9 | 南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 中等 |
| 10 | 茶光工业片区基础设施（文华路和文西路）项目（零代建管理费）代建合同 | 深圳招商房地产有限公司 | 中等 |
| 11 | 区委党校二期项目代建合同 | 深圳市万科发展有限公司 | 中等 |
| 12 | 山海逸居二期保障房项目代建合同 | 中国南山开发（集团）股份有限公司 | 中等 |

二、工程总承包（EPC）类合同

| 序号 | 合同名称 | 参建单位名称 | 评价等级 |
|----|-----------------------------|-------------------------------------|------|
| 1 | 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目（EPC）合同 | 深圳市建工集团股份有限公司/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 | 良好 |
| 2 | 101指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同 | 中铁二局集团有限公司 | 良好 |
| 3 | 高新小学EPC施工总承包工程（简易招标）合同 | 中建科工集团有限公司 | 良好 |

三、施工类合同

| 序号 | 合同名称 | 参建单位名称 | 评价等级 |
|----|---|----------------|------|
| 1 | 白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同 | 中国石油管道局工程有限公司 | 优秀 |
| 2 | 深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同 | 深圳市城宇建设集团有限公司 | 良好 |
| 3 | 深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工总承包合同 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 良好 |
| 4 | 白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同 | 中铁十八局集团有限公司 | 良好 |
| 5 | 山海逸居二期保障房项目施工总承包 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 良好 |
| 6 | 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工合同 | 中建科工集团有限公司 | 良好 |
| 7 | 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 良好 |
| 8 | 【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总承包合同 | 中建科工集团有限公司 | 良好 |
| 9 | 南山医院改扩建（二期二段）智能化工程专业工程承包合同 | 城信科技股份有限公司 | 良好 |
| 10 | 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）舞台设备供应及安装工程合同 | 深圳市声纳智能系统有限公司 | 良好 |
| 11 | 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程I标段专业工程承包合同 | 深圳市方大建科集团有限公司 | 良好 |
| 12 | 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心) 施工合同 | 中建科工集团有限公司 | 良好 |
| 13 | 白石洲学校改扩建（一期）施工合同 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 良好 |
| 14 | 深圳市建设工程施工合同-留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工总承包 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 良好 |
| 15 | 南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同 | 中建科工集团有限公司 | 良好 |
| 16 | 北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程II标段施工总承包合同 | 深圳联富建设集团有限公司 | 良好 |
| 17 | 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同 | 深圳市工勘建设集团有限公司 | 良好 |
| 18 | 科华学校二期工程施工总承包合同 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 良好 |

3、南山区建筑工务署 2024 年第四季度合同履约评价情况

查询链接：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html



深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索 服务搜索

请输入关键词

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署

分享到：     

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；

二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；

三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；

四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；

五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；

六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；

七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；

八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；

九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

| 序号 | 合同名称 | 承包商 | 评价阶段 | 履约得分 | 评价等级 | 合同类型 |
|----|-------------------------------|--------------------|------|-------|------|-------|
| 1 | 白石岭区域LNG管线调整项目代建合同 | 广东大鹏液化天然气有限公司 | 建设阶段 | 85.30 | 良好 | 代建类合同 |
| 2 | 文竹园社区健康服务中心改造等12个项目打包代建合同 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 建设阶段 | 84.29 | 良好 | 代建类合同 |
| 3 | 瑞新路零代建合同 | 深圳市浩兴投资有限公司 | 建设阶段 | 84.11 | 良好 | 代建类合同 |
| 4 | 创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同 | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 建设阶段 | 83.30 | 良好 | 代建类合同 |
| 5 | 深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同 | 华润（深圳）有限公司 | 建设阶段 | 83.26 | 良好 | 代建类合同 |
| 6 | 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 建设阶段 | 82.23 | 良好 | 代建类合同 |


| | | | | | | |
|----|---|--|------|-------|-----|---------------|
| 45 | 龙珠学校（小学部）扩建项目代建管理合同 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 建设阶段 | 62.70 | 合格 | 代建类合同 |
| 46 | 山海逸居二期保障房项目代建合同 | 中国南山开发（集团）股份有限公司 | 建设阶段 | 56.07 | 不合格 | 代建类合同 |
| 47 | 高新小学EPC施工总承包工程合同 | 中建科工集团有限公司 | 建设阶段 | 82.10 | 良好 | 工程总承包（EPC）类合同 |
| 48 | 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同 | 深圳市建工集团股份有限公司 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 | 建设阶段 | 82.07 | 良好 | 工程总承包（EPC）类合同 |
| 49 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-顺富街项目监理合同 | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 建设阶段 | 83.64 | 良好 | 监理类合同 |
| 50 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——丽新路项目监理合同 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 建设阶段 | 83.41 | 良好 | 监理类合同 |

| | | | | | | |
|-----|--|----------------|------|-------|----|-------|
| 113 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.90 | 良好 | 施工类合同 |
| 114 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同 | 广东中源达建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.90 | 良好 | 施工类合同 |
| 115 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同 | 深圳市泰源佳建设工程有限公司 | 建设阶段 | 81.67 | 良好 | 施工类合同 |
| 116 | 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | 建设阶段 | 81.63 | 良好 | 施工类合同 |
| 117 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃源街项目施工合同 | 深圳市达天建设科技有限公司 | 建设阶段 | 81.55 | 良好 | 施工类合同 |
| 118 | 白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 建设阶段 | 81.00 | 良好 | 施工类合同 |
| 119 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程兰月三街施工合同 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 建设阶段 | 80.95 | 良好 | 施工类合同 |
| 120 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程高新南二道施工合同 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 建设阶段 | 80.95 | 良好 | 施工类合同 |
| 121 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路施工合同 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 建设阶段 | 80.95 | 良好 | 施工类合同 |

4、南山区建筑工务署 2022 年第三季度合同履约评价情况

查询链接：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html



深圳市南山区人民政府

WWW.SZNS.GOV.CN

首页

政务公开


政务服务

互动交流

魅力南山

新闻速递





请输入关键字



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2022年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2022-11-07 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为进一步规范我署合同相对方的履约行为，根据市、区住房和城乡建设局相关文件及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2022年第三季度，我署对代建、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理、其他服务类8类共计71份合同进行了履约评价。现将评价结果通报如下：

一、本季度履约评价情况

本季度评价71份合同中，达到优秀等级的有1个，优秀率1.4%；达到良好等级的有27个，良好率38%；达到中等等级的有26个，中等率36.6%；达到合格等级的有16个，合格率22.5%；不合格等级的有1个，不合格率1.4%。其中：

代建合同季度履约评价47个，评价等级为优秀的有1个，评价等级为良好的有8个，中等的23个，合格的14个，不合格的1个（附件1）；

监理合同季度履约评价4个，良好的2个，中等的1个，合格的1个（附件2）；

施工合同季度履约评价3个，良好的2个，中等的1个（附件3）；

工程总承包合同季度履约评价1个，评价等级均为良好（附件4）；

设计合同节点履约评价6个，良好的4个，中等的1个，合格的1个（附件5）；

勘察合同节点履约评价3个，评价等级均为良好（附件6）；

招标代理合同完成履约评价6个，评价等级均为良好（附件7）；

其他服务类1个，评价等级为良好（附件8）。

二、本次履约评价工作存在的问题及改进要求

（一）本季度有4类合同未进行履约评价

各部门对全过程工程咨询、全过程造价咨询、采购、其他服务类（包括环评、水保、节能评价、交通评价、稳定性评价、施工图审查、监测、检测、专项技术咨询、第三方质量和安全评价）4类合同均未进行履约评价。请再次核实，如有遗漏，请在第四季度履约评价工作中补齐。

（二）代建项目的代建单位对合同相对方的履约评价

根据《管理制度》第十七条规定，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。截至10月15日，共收到55个项目共计208份代建单位的履约评价评分表，在建项目中有2个代建项目未按我署制度规定提交本季度履约评价评分表，现进行通报（附件9）。请工程部根据代建合同或署内相关规定，对相关代建单位进行处罚。

（三）本季度履约评价仍出现大量错误

我署履约评价仍然存在需要履约评价的合同未提交评分表、分数算错、评价时间写错、评价阶段写错、履约率选错、缺少参与评分人员签字、涂改等问题。请各主管部门及代建单位加强学习培训，提高评价能力。

（四）两项重要工作提示

一是按时送达评价结果，并组织做好合同节点、完成、年度履约评价不合格承包商的约谈工作，约谈记录报工程督导部备案；二是严格按照我署管理制度规定，对服务类合同节点履约评价结果为良好以下的承包商，暂扣绩效酬金。

以上评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：1.2022年第三季度代建合同履约评价汇总表

2.2022年第三季度监理合同履约评价汇总表

3.2022年第三季度施工合同履约评价汇总表

4.2022年第三季度工程总承包合同履约评价汇总表

5.2022年设计合同节点履约评价评分结果（2）

6.2022年勘察合同节点履约评价评分结果（2）

7.2022年招标代理合同完成履约评价评分结果(3)

8.2022年其他服务类合同完成履约评价评分结果(1)

9.未按规定完成2022年第三季度履约评价的代建单位

南山区建筑工务署

2022年11月7日

附件3

2022年第三季度施工合同履行评价汇总表

| 序号 | 合同名称 | 承包商名称 | 履约得分 | 评价等级 |
|----|---------------------------|-------------------|------|------|
| 1 | 南山区百校焕新工程IV标段 二期（施工）合同 | 深圳市建工集团股份 有限公司 | 87.3 | 良好 |
| 2 | 深圳市望海路微波山隧道工程建设 工程施工合同 | 中建三局集团有限公司 | 86.8 | 良好 |
| 3 | 南山区百校焕新工程IV标段 一期施工合同 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 78.9 | 中等 |

四、项目管理班子人员配备情况（不评审）

拟投入的项目机构资源配置情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|------------|-----|-------|-----------|-----|------------------------|-----------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 崔士忠 | 助理工程师 | 注册建造师 | 一级 | 粤1442018201901246 | 建筑工程 |
| 项目技术负责人 | 宁业铭 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 1903003023871 | 建筑装饰施工 |
| 项目副经理 | 李正升 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 粤中职1500102267940 | 建筑施工 |
| 土建专业技术负责人 | 莫旭典 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2403003187243 | 建筑施工 |
| 暖通专业技术负责人 | 孔远灵 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 粤中职1000102029538 | 暖通 |
| 机电专业技术负责人 | 叶治电 | 工程师 | 职称证 | 中级 | （2022）12020213 | 电气工程及其自动化 |
| BIM专业技术负责人 | 姚霞光 | 工程师 | BIM建模师岗位证 | 中级 | 1610085245 | 土木工程 |
| 装饰专业技术负责人 | 黄学沈 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 1903003021075 | 建筑装饰施工 |
| 安全负责人 | 吴卫 | 工程师 | 安全生产考核C证 | C3级 | 粤建安 C3(2012)0008331 | 建筑施工 |
| 质量负责人 | 范光宇 | 助理工程师 | 质量员证 | 初级 | 0441810694418009353 | 土木工程 |
| 造价负责人 | 陈浩澄 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 1903003022347 | 工程造价 |
| 质量员 | 王双强 | / | 质量员证 | 初级 | 0442410700007000039 | 装饰装修 |
| 商务经理 | 李帆 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2303003143577 | 建筑装饰造价 |
| 强电工程师 | 祁永平 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2203003066545 | 建筑电气 |
| 弱电工程师 | 程铭 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2403003177435 | 建筑电气 |
| 给排水工程师 | 田捷 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 1903003019718 | 给排水 |
| 测量工程师 | 许明杰 | 助理工程师 | 测量员证 | 初级 | 1414020000472960 | 测绘工程 |
| 施工员 | 杨智伟 | / | 施工员证 | 初级 | 0442410200007000044 | 装饰装修 |
| 施工员 | 叶光炜 | / | 施工员证 | 初级 | 0441710294417001395 | 装饰装修 |
| 安全员 | 邓政 | 助理工程师 | 安全生产考核C证 | C3级 | 粤建安 C3(2013)0003002 | / |
| 安全员 | 林良文 | / | 安全生产考核C证 | C3级 | 粤建安 C3(2023)9001018 | / |
| 资料员 | 王玉 | / | 资料员证 | 初级 | 0442411400007000121 | 道路桥梁 |

| | | | | | | |
|-------|-----|-------|-----|----|---------------------|--------|
| 预算员 | 杨俊达 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2113003008065 | 工程造价 |
| 材料员 | 刘延 | 助理工程师 | 材料员 | 初级 | 0441811194418007643 | 建筑工程管理 |
| 劳资专管员 | 郭育维 | / | 劳务员 | 初级 | 0442211300007000006 | 工商企业管理 |

提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日起的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

项目经理(建造师)简历表

| | | | | | |
|---------------------|---------------|---|----------------------------|-----------|-------------|
| 姓名 | 崔士忠 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 35 岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 助理工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 370322199012292514 | 手机号码 | 18566255186 |
| 参加工作时间 | 2014. 7 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 6 年 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 粤 1442018201901246 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已 完 | 工程质 量 |
| 乐普（深圳）国际发展有限公司 | 乐普大厦项目施工总承包工程 | 地上 33 层，地下 4 层， 建筑总高度 150 米，建筑 总面积：13.86 万㎡，工 程造价：55000 万元 | 2019. 5. 30 2023. 1. 13 | 已完成 | 合格 |

项目技术负责人简历表

| | | | | | |
|-------------|----------|------|--------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 宁业铭 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 40 岁 |
| 职务 | 项目技术负责人 | 职 称 | 工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430524198510145977 | 手机号码 | 15818781087 |
| 参加工作时间 | 2008. 07 | | 从事技术负责人年限 | | 6 年 |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| / | / | / | / | / | / |

项目副经理简历表

| | | | | | |
|-------------|--------------------------|-----------------|-----------------------|-------|-------------------------|
| 姓名 | 李正升 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 41 岁 |
| 职务 | 项目副经理 | 职 称 | 工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 粤中职 1500102267940 | 手机号码 | 13603013135 |
| 参加工作时间 | 2009. 07 | | 从事类似岗位年限 | | 5 年 |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 华润（深圳）有限公司 | 南山外国语科苑小学（二期）改扩建项目施工承包工程 | 学校 2.46 万 m2 | 2019. 09 -2021. 07 | 已完 | 合格；深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 |

项目经理 崔士忠



使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年04月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 崔士忠

性 别: 男

出生日期: 1990年12月29日

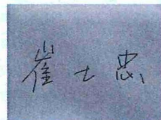
注册编号: 粤1442018201901246

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 崔士忠

签名日期: 2025.10.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018) 0006363

姓 名: 崔士忠

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年12月29日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年08月21日

有 效 期: 2024年08月14日 至 2027年08月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月14日



普通高等学校

毕业证书



学生 崔士忠 性别 男，一九九〇年十二月二十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东科技大学泰山科技学院

校（院）长：

证书编号： 136241201405001356

二〇一四年 六 月 二十五日

广东省职称证书

姓 名：崔士忠

身份证号：370322199012292514



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月23日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003020

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年09月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔士忠

社保电话号：642444218

身份证号码：370322199012292514

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 09 | 705008 | 9600.0 | 1536.0 | 768.0 | 1 | 9600 | 480.0 | 192.0 | 1 | 9600 | 48.0 | 9600 | 96.0 | 9600 | 76.8 |
| 2024 | 10 | 705008 | 9600.0 | 1536.0 | 768.0 | 1 | 9600 | 480.0 | 192.0 | 1 | 9600 | 48.0 | 9600 | 96.0 | 9600 | 76.8 |
| 2024 | 11 | 705008 | 9600.0 | 1536.0 | 768.0 | 1 | 9600 | 480.0 | 192.0 | 1 | 9600 | 48.0 | 9600 | 96.0 | 9600 | 76.8 |
| 2024 | 12 | 705008 | 9600.0 | 1536.0 | 768.0 | 1 | 9600 | 480.0 | 192.0 | 1 | 9600 | 48.0 | 9600 | 96.0 | 9600 | 76.8 |
| 2025 | 01 | 705008 | 9600.0 | 1632.0 | 768.0 | 1 | 9600 | 480.0 | 192.0 | 1 | 9600 | 48.0 | 9600 | 96.0 | 9600 | 76.8 |
| 2025 | 02 | 705008 | 9600.0 | 1632.0 | 768.0 | 1 | 9600 | 480.0 | 192.0 | 1 | 9600 | 48.0 | 9600 | 96.0 | 9600 | 76.8 |
| 2025 | 03 | 705008 | 9600.0 | 1632.0 | 768.0 | 1 | 9600 | 480.0 | 192.0 | 1 | 9600 | 48.0 | 9600 | 96.0 | 9600 | 76.8 |
| 2025 | 04 | 705008 | 9600.0 | 1632.0 | 768.0 | 1 | 9600 | 480.0 | 192.0 | 1 | 9600 | 48.0 | 9600 | 96.0 | 9600 | 76.8 |
| 2025 | 05 | 705008 | 9600.0 | 1632.0 | 768.0 | 1 | 9600 | 480.0 | 192.0 | 1 | 9600 | 48.0 | 9600 | 96.0 | 9600 | 76.8 |
| 2025 | 06 | 705008 | 9600.0 | 1632.0 | 768.0 | 1 | 9600 | 480.0 | 192.0 | 1 | 9600 | 48.0 | 9600 | 96.0 | 9600 | 76.8 |
| 2025 | 07 | 705008 | 9600.0 | 1632.0 | 768.0 | 1 | 9600 | 480.0 | 192.0 | 1 | 9600 | 48.0 | 9600 | 96.0 | 9600 | 76.8 |
| 2025 | 08 | 705008 | 9600.0 | 1632.0 | 768.0 | 1 | 9600 | 480.0 | 192.0 | 1 | 9600 | 48.0 | 9600 | 96.0 | 9600 | 76.8 |
| 2025 | 09 | 705008 | 9600.0 | 1632.0 | 768.0 | 1 | 9600 | 480.0 | 192.0 | 1 | 9600 | 48.0 | 9600 | 96.0 | 9600 | 76.8 |
| 合计 | | | 20832.0 | 9984.0 | | | 6240.0 | 2496.0 | | | 624.0 | | | | 2498.4 | 249.6 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430300fd0n ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008
单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



项目技术负责人 宁业铭



西南科技大学 毕业证书



学生 宁业铭 ，性别 男，1985 年 10 月 14 日生，
于 2021 年 09 月至 2024 年 01 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二四年一月十日

证书编号: 106197202405115479

广东省职称证书

姓 名：宁业铭

身份证号：430524198510145977



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023871

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

毕业证书



学生 李正升 性别 男，一九八四年五月二十八日生，于二〇〇七年二月
至二〇〇九年六月在本校 工程管理 专业

函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：

校（院）长：

张和平

批准文号：教育部(80)教工农字046号

证书编号：106105200905600484

二〇〇九年六月二十五日

照
片



粤中一职证字第

1500102267940

号

李正升 于二〇一五 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一六

年 三 月 三十

日



计算单位: 元

社保费缴纳清单

| | | |
|--------|------|-------|
| 90.0 | 6000 | 72.0 |
| 90.0 | 9000 | 72.0 |
| 90.0 | 9000 | 72.0 |
| 90.0 | 9000 | 72.0 |
| 90.0 | 9000 | 72.0 |
| 90.0 | 9000 | 72.0 |
| 90.0 | 9000 | 72.0 |
| 1080.0 | | 864.0 |

证明专用章

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 莫旭典，性别男，一九九五年六月二十八日生，于二〇一四年九月
至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校长：

谭益民

证书编号：115351201805007651

二〇一八年六月二十五日

广东省职称证书

姓名：莫旭典

身份证号：441225199506283231



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00885292

学生孔远灵 性别男,一九七四年
二月 日生,于一九九四年 九月
至一九九七年 六月在本校

制冷与冷藏技术专业 三年制专科学习,修
完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校(院)长:

校

名:仲恺农业技术学院

一九九七年 六月 日

学校编号: 0097523101



孔远灵 于二〇一〇年
十二月,经深圳市建筑工
程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过,
具备暖通专业工程师
资格。特发此证



粤中取证字第000102029538 号



发证机关:

二〇一〇年 五月 二十九 日



计算单位：元

社保费缴纳清单
1176.0 940.0
证明专用章

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



普通高等学校

毕业证书

学生 **叶治电** 性别 **男**，一九八四年二月十七日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年七月在本校**电气工程及其自动化**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**华南农业大学** 校（院）长：

证书编号：105641201005000454 二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 叶治电

Name _____

性别 男

Sex _____

出生日期 1984.02

Date of Birth _____

专业 电气工程及其自动化

Specialty _____

职称 工程师

Professional Title _____

证书编号 (2022) 12020213

Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by _____


2022年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶治电
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

社保电脑号：629528043
单位编号：705008

身份证号码：441523198402177214
计算单位：元

页码：1

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|------------------|---------|-------|---------------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|---------------|--------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 705008 | 11375.0 | 1820.0 | 910.0 | 1 | 11375 | 568.75 | 227.5 | 1 | 11375 | 56.88 | 11375 | 113.75 | 11375 | 91.0 | 22.75 |
| 2024 | 11 | 705008 | 11375.0 | 1820.0 | 910.0 | 1 | 11375 | 568.75 | 227.5 | 1 | 11375 | 56.88 | 11375 | 113.75 | 11375 | 91.0 | 22.75 |
| 2024 | 12 | 705008 | 11375.0 | 1820.0 | 910.0 | 1 | 11375 | 568.75 | 227.5 | 1 | 11375 | 56.88 | 11375 | 113.75 | 11375 | 91.0 | 22.75 |
| 2025 | 01 | 705008 | 11375.0 | 1933.75 | 910.0 | 1 | 11375 | 568.75 | 227.5 | 1 | 11375 | 56.88 | 11375 | 113.75 | 11375 | 91.0 | 22.75 |
| 2025 | 02 | 705008 | 11375.0 | 1933.75 | 910.0 | 1 | 11375 | 568.75 | 227.5 | 1 | 11375 | 56.88 | 11375 | 113.75 | 11375 | 91.0 | 22.75 |
| 2025 | 03 | 705008 | 11375.0 | 1933.75 | 910.0 | 1 | 11375 | 568.75 | 227.5 | 1 | 11375 | 56.88 | 11375 | 113.75 | 11375 | 91.0 | 22.75 |
| 2025 | 04 | 705008 | 11375.0 | 1933.75 | 910.0 | 1 | 11375 | 568.75 | 227.5 | 1 | 11375 | 56.88 | 11375 | 113.75 | 11375 | 91.0 | 22.75 |
| 2025 | 05 | 705008 | 11375.0 | 1933.75 | 910.0 | 1 | 11375 | 568.75 | 227.5 | 1 | 11375 | 56.88 | 11375 | 113.75 | 11375 | 91.0 | 22.75 |
| 2025 | 06 | 705008 | 11375.0 | 1933.75 | 910.0 | 1 | 11375 | 568.75 | 227.5 | 1 | 11375 | 56.88 | 11375 | 113.75 | 11375 | 91.0 | 22.75 |
| 2025 | 07 | 705008 | 11375.0 | 1933.75 | 910.0 | 1 | 11375 | 568.75 | 227.5 | 1 | 11375 | 56.88 | 11375 | 113.75 | 11375 | 91.0 | 22.75 |
| 2025 | 08 | 705008 | 11375.0 | 1933.75 | 910.0 | 1 | 11375 | 568.75 | 227.5 | 1 | 11375 | 56.88 | 11375 | 113.75 | 11375 | 91.0 | 22.75 |
| 2025 | 09 | 705008 | 11375.0 | 1933.75 | 910.0 | 1 | 11375 | 568.75 | 227.5 | 1 | 11375 | 56.88 | 11375 | 113.75 | 11375 | 91.0 | 22.75 |
| 合计 | | | 22863.75 10920.0 | | | 6825.0 2730.0 | | | | 682.56 | | | 1363.0 1092.0 | | | 273.0 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b94a0a17 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008
单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



湘潭大学 毕业证书



湘潭大学印制

学生 姚霞光 ，性别 男 ，
1990 年 02 月 05 日生，于2008年
9 月至 2012 年 6 月在本校
土木工程专业四年制普通
全日制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

罗和安

2012 年 6 月 13 日

证书编号:105301201205003321



姓名：姚霞光



培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：432503199002055793

证书编号：1610085245

发证日期：2016 年 11 月 3 日

持证人经过此岗位能力培
训，经考核，成绩合格。用人
单位可凭此对持证人进行能力
评价和聘用。



广东省职称证书

姓名：姚霞光

身份证号：432503199002055793



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

装饰专业技术负责人 黄学沈



深圳大学
SHENZHEN UNIVERSITY

硕士学位证书

黄学沈，男，1984年04月16日生。在深圳大学
完成了项目管理领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。
根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。



校长
学位评定委员会主席

A blue ink signature, likely of the Dean or the member of the Academic Degree Evaluation Committee.

证书编号：1059032016101002

二〇一六年十二月二十八日

(专业学位证书)

广东省职称证书

姓名：黄学沈

身份证号：441523198404167378



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021075

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



安全负责人 吴卫



湖南工程学院
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

毕业证书



吴卫，男，一九九一年二月二十八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工程学院

校长：



批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425201605060423 二〇一六年六月三十日

(成人高等教育毕业生)

广东省职称证书

姓 名：吴卫

身份证号：511303199102284911



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003019874

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0008331

姓 名: 吴卫

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年02月28日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年08月03日

有 效 期: 2024年07月22日 至 2027年08月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴卫 社保电脑号：633181730 身份证号码：511303199102284911 页码：1
 参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|--------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 705008 | 9240.0 | 1478.4 | 739.2 | 1 | 9240 | 462.0 | 184.8 | 1 | 9240 | 46.2 | 9240 | 92.4 | 9240 | 73.92 | 18.48 |
| 2024 | 11 | 705008 | 9240.0 | 1478.4 | 739.2 | 1 | 9240 | 462.0 | 184.8 | 1 | 9240 | 46.2 | 9240 | 92.4 | 9240 | 73.92 | 18.48 |
| 2024 | 12 | 705008 | 9240.0 | 1478.4 | 739.2 | 1 | 9240 | 462.0 | 184.8 | 1 | 9240 | 46.2 | 9240 | 92.4 | 9240 | 73.92 | 18.48 |
| 2025 | 01 | 705008 | 0.0 | | | | | | | | | | 9240 | 92.4 | | | |
| 2025 | 02 | 705008 | 9240.0 | 1570.8 | 739.2 | 1 | 9240 | 462.0 | 184.8 | 1 | 9240 | 46.2 | 9240 | 92.4 | 9240 | 73.92 | 18.48 |
| 2025 | 03 | 705008 | 9240.0 | 1570.8 | 739.2 | 1 | 9240 | 462.0 | 184.8 | 1 | 9240 | 46.2 | 9240 | 92.4 | 9240 | 73.92 | 18.48 |
| 2025 | 04 | 705008 | 9240.0 | 1570.8 | 739.2 | 1 | 9240 | 462.0 | 184.8 | 1 | 9240 | 46.2 | 9240 | 92.4 | 9240 | 73.92 | 18.48 |
| 2025 | 05 | 705008 | 9240.0 | 1570.8 | 739.2 | 1 | 9240 | 462.0 | 184.8 | 1 | 9240 | 46.2 | 9240 | 92.4 | 9240 | 73.92 | 18.48 |
| 2025 | 06 | 705008 | 9240.0 | 1570.8 | 739.2 | 1 | 9240 | 462.0 | 184.8 | 1 | 9240 | 46.2 | 9240 | 92.4 | 9240 | 73.92 | 18.48 |
| 2025 | 07 | 705008 | 9240.0 | 1570.8 | 739.2 | 1 | 9240 | 462.0 | 184.8 | 1 | 9240 | 46.2 | 9240 | 92.4 | 9240 | 73.92 | 18.48 |
| 2025 | 08 | 705008 | 9240.0 | 1570.8 | 739.2 | 1 | 9240 | 462.0 | 184.8 | 1 | 9240 | 46.2 | 9240 | 92.4 | 9240 | 73.92 | 18.48 |
| 2025 | 09 | 705008 | 9240.0 | 1570.8 | 739.2 | 1 | 9240 | 462.0 | 184.8 | 1 | 9240 | 46.2 | 9240 | 92.4 | 9240 | 73.92 | 18.48 |
| 合计 | | | 17001.6 | 8131.2 | | | 5082.0 | 2032.8 | | | 508.2 | | | 813.12 | | 203.28 | |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b949c46a ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
705008 深圳市建工集团股份有限公司



质量负责人 范光宇

普通高等学校

毕业证书



学生 范光宇 性别男，一九九五年二月十六日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

张灼华

证书编号：105551201805650311

二〇一八年六月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441810694418009353

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 范光宇

身份证号: 450922199502162336

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：范光宇

身份证号：450922199502162336



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月25日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002371

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年07月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



造价负责人 陈浩澄

| | | |
|--|--|---|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 学生 陈浩澄 性别男，一九九〇年三月廿日生，于一九九九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程管理 (工程造价) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | | |
| 校名： 茂名职业技术学院 | 校（院）长：  | |
| 证书编号：137121201206000466 | 二〇一二年六月三十日 | |
| 查询网址： http://www.chsi.com.cn | | 广东省教育厅监制 |

广东省职称证书

姓 名：陈浩澄

身份证号：44050619900310113X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022347

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

质量员 王双强

普通高等学校

毕业证书



学生 王双强 性别 男，二〇〇三年四月十一日生，于二〇二一年九月至二〇二四年六月在本校 工程造价(铁路工程) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院

校(院)长：

证书编号：127641202406001127

二〇二四年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442410700007000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王双强

身份证号: 513921200304106411

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年12月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司





广东省职称证书

姓名：李帆

身份证号：42108119930527065X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143577

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李帆

社保电脑号：641627837

身份证号码：42108119930527065X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 11 | 705008 | 7250.0 | 1087.5 | 580.0 | 1 | 7250 | 362.5 | 145.0 | 1 | 7250 | 36.25 | 7250 | 72.5 | 7250 | 58.0 |
| 2024 | 12 | 705008 | 7250.0 | 1087.5 | 580.0 | 1 | 7250 | 362.5 | 145.0 | 1 | 7250 | 36.25 | 7250 | 72.5 | 7250 | 58.0 |
| 2025 | 01 | 705008 | 7250.0 | 1160.0 | 580.0 | 1 | 7250 | 362.5 | 145.0 | 1 | 7250 | 36.25 | 7250 | 72.5 | 7250 | 58.0 |
| 2025 | 02 | 705008 | 7250.0 | 1160.0 | 580.0 | 1 | 7250 | 362.5 | 145.0 | 1 | 7250 | 36.25 | 7250 | 72.5 | 7250 | 58.0 |
| 2025 | 03 | 705008 | 7250.0 | 1160.0 | 580.0 | 1 | 7250 | 362.5 | 145.0 | 1 | 7250 | 36.25 | 7250 | 72.5 | 7250 | 58.0 |
| 2025 | 04 | 705008 | 7250.0 | 1160.0 | 580.0 | 1 | 7250 | 362.5 | 145.0 | 1 | 7250 | 36.25 | 7250 | 72.5 | 7250 | 58.0 |
| 2025 | 05 | 705008 | 7250.0 | 1160.0 | 580.0 | 1 | 7250 | 362.5 | 145.0 | 1 | 7250 | 36.25 | 7250 | 72.5 | 7250 | 58.0 |
| 2025 | 06 | 705008 | 7250.0 | 1160.0 | 580.0 | 1 | 7250 | 362.5 | 145.0 | 1 | 7250 | 36.25 | 7250 | 72.5 | 7250 | 58.0 |
| 2025 | 07 | 705008 | 7250.0 | 1160.0 | 580.0 | 1 | 7250 | 362.5 | 145.0 | 1 | 7250 | 36.25 | 7250 | 72.5 | 7250 | 58.0 |
| 2025 | 08 | 705008 | 7250.0 | 1160.0 | 580.0 | 1 | 7250 | 362.5 | 145.0 | 1 | 7250 | 36.25 | 7250 | 72.5 | 7250 | 58.0 |
| 2025 | 09 | 705008 | 7250.0 | 1160.0 | 580.0 | 1 | 7250 | 362.5 | 145.0 | 1 | 7250 | 36.25 | 7250 | 72.5 | 7250 | 58.0 |
| 合计 | | | 12615.0 | 6380.0 | | | 3987.5 | 1595.0 | | | 398.75 | | | 191.5 | 638.0 | 159.5 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b94a6a44 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008
单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



强电工程师 祁永平

| | | |
|---|--|---|
|  | 高等教育自学考试 毕业证书 |  |
| 姓名: 祁永平 | | |
| 身份证号: 142202198904162874 | | |
| 证书编号: 65510701123585506 | | |
| 参加 | 建筑经济管理 | 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, |
| 经审定, 准予毕业。 | | |
|  |  | |
| 四川省高等教育自学考试委员会 | 高等院校 西南科技大学 | |
| 二〇一三年十二月三十日 | 二〇一三年十二月三十日 | |
| 中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制 | | |

No.01- 1303102426

广东省职称证书

姓名：祁永平

身份证号：142202198904162874



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003066545

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



| | | |
|----------------------------------|---------------|---|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 学生 程铭 性别 男 ,一九九五年 十 月 八 日生,于二〇一四 | | |
| 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 电气工程及其自动化 | | |
| 专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合 | | |
| 格,准予毕业。 | | |
| 校 名: 湖南工学院 | 校(院)长: 罗建华 | |
| 证书编号: 115281201805125408 | 二〇一八年 六 月二十八日 | |

广东省职称证书

姓名: 程铭

身份证号: 430321199510085411



职称名称: 工程师

专业: 建筑电气

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月19日

评审组织: 深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003177435

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月2日



计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年9月08日

普通高等学校

毕业证书



学生 田捷 性别男，一九八四年二月一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 给排水工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安航空技术高等专科学校

校（院）长：

证书编号： 117361200706001836

二〇〇七年 七 月 一 日

广东省职称证书

姓 名: 田捷

身份证号: 522223198402010419



职称名称: 工程师

专 业: 给排水

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号: 1903003019718

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 田捷 社保电脑号: 613430462 身份证号码: 522223198402010419 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司 单位编号: 705008 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------------------|--------|-------|--------------------|------|-------|-------|-------|------|------|--------------------|------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 705008 | 9360.0 | 1497.6 | 748.8 | 1 | 9360 | 468.0 | 187.2 | 1 | 9360 | 46.8 | 9360 | 93.6 | 9360 | 74.88 | 18.72 |
| 2024 | 11 | 705008 | 9360.0 | 1497.6 | 748.8 | 1 | 9360 | 468.0 | 187.2 | 1 | 9360 | 46.8 | 9360 | 93.6 | 9360 | 74.88 | 18.72 |
| 2024 | 12 | 705008 | 9360.0 | 1497.6 | 748.8 | 1 | 9360 | 468.0 | 187.2 | 1 | 9360 | 46.8 | 9360 | 93.6 | 9360 | 74.88 | 18.72 |
| 2025 | 01 | 705008 | 9360.0 | 1591.2 | 748.8 | 1 | 9360 | 468.0 | 187.2 | 1 | 9360 | 46.8 | 9360 | 93.6 | 9360 | 74.88 | 18.72 |
| 2025 | 02 | 705008 | 9360.0 | 1591.2 | 748.8 | 1 | 9360 | 468.0 | 187.2 | 1 | 9360 | 46.8 | 9360 | 93.6 | 9360 | 74.88 | 18.72 |
| 2025 | 03 | 705008 | 9360.0 | 1591.2 | 748.8 | 1 | 9360 | 468.0 | 187.2 | 1 | 9360 | 46.8 | 9360 | 93.6 | 9360 | 74.88 | 18.72 |
| 2025 | 04 | 705008 | 9360.0 | 1591.2 | 748.8 | 1 | 9360 | 468.0 | 187.2 | 1 | 9360 | 46.8 | 9360 | 93.6 | 9360 | 74.88 | 18.72 |
| 2025 | 05 | 705008 | 9360.0 | 1591.2 | 748.8 | 1 | 9360 | 468.0 | 187.2 | 1 | 9360 | 46.8 | 9360 | 93.6 | 9360 | 74.88 | 18.72 |
| 2025 | 06 | 705008 | 9360.0 | 1591.2 | 748.8 | 1 | 9360 | 468.0 | 187.2 | 1 | 9360 | 46.8 | 9360 | 93.6 | 9360 | 74.88 | 18.72 |
| 2025 | 07 | 705008 | 9360.0 | 1591.2 | 748.8 | 1 | 9360 | 468.0 | 187.2 | 1 | 9360 | 46.8 | 9360 | 93.6 | 9360 | 74.88 | 18.72 |
| 2025 | 08 | 705008 | 9360.0 | 1591.2 | 748.8 | 1 | 9360 | 468.0 | 187.2 | 1 | 9360 | 46.8 | 9360 | 93.6 | 9360 | 74.88 | 18.72 |
| 2025 | 09 | 705008 | 9360.0 | 1591.2 | 748.8 | 1 | 9360 | 468.0 | 187.2 | 1 | 9360 | 46.8 | 9360 | 93.6 | 9360 | 74.88 | 18.72 |
| 合计 | | | 18813.6 8985.6 | | | 5616.0 2246.4 | | | | 561.6 | | | 1123.2 458.56 | | | 224.64 | |

社保费缴纳清单
 证明专用章

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f103596d828j ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705008 深圳市建工集团股份有限公司





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职业资格证书
Occupational Qualification Certificate

四级/中级技能
Fourth Level / Medium Skill Level



中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，
经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



姓名 许明杰 性别 男
Name Sex

出生日期 1986 年 7 月 7 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 中专
Educational Level

发证日期 2014 年 11 月 26 日
Date of Issue

证书编号 1414020000472961
Certificate No.

身份证号 330724198607071617
ID Card No.

职业(工种)及等级 工程测量工
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 70.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 70.0
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2014 年 11 月 26 日
Year Month Day



施工员 杨智伟

普通高等学校

毕业证书



学生 杨智伟 性别男，一九九九年 十二月 二 日生，于二〇二二年
九 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：成都大学

校 长：

朱明

证书编号：110791202405002402

二〇二四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442410200007000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨智伟

身份证号: 510122199912020296

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年12月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员 叶光炜

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201506436962

学生 叶光炜 , 性别 男 ,

生于一九八七 年 七 月 四 日, 于

二〇一五 年 七 月在本校修完二年制

专 科 建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五 年 七 月三十一日

X003374589

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

证书编号: 0441710294417001395

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶光伟

身份证号: 441523198707047015

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



| | |
|---|-------------------------|
| 普通高等学校 | 学生 邓政 性别 男 , |
| 毕业证书 | 一九八九年 二 月 六 日生, 于二零零六年 |
| | 九 月至 二零一一年 四 月在本校 |
|  | 森林工程 专业 |
| | 四 年制 本 科学习,修完教学计划 |
| | 规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 |
| | 校(院)长: 刘惠民 |
| | 校 名:西南林业大学 |
| | 二零一一年 四 月 一 日 |
| 云南省教育厅监制 | 证书编号:106771201005000230 |

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

| | |
|---|---------------------|
|  | 邓政 二一七 |
| | 年八 月, 经 |
| 相片 | 深圳市人力资源和社会保障局 |
| | 考核认定, |
| | 森林工程 (道路桥梁) |
| | 具备 助理工程师 |
| | 资格。特发此证 |
|  | 发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局 |
| 粤初职证字第 1702006000591号 | 二〇一七 年 月 日 |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0003002

姓 名: 邓政

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年02月06日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年03月22日

有 效 期: 2024年12月27日 至 2028年03月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓政 社保电脑号：630435824 身份证号码：430421198902060417 页码：1
 参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------------------|--------|-------|--------------------|------|-------|-------|-------|------|------|--------------------------------|------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 705008 | 9360.0 | 1497.6 | 748.8 | 1 | 9360 | 468.0 | 187.2 | 1 | 9360 | 46.8 | 9360 | 93.6 | 9360 | 74.88 | 18.72 |
| 2024 | 11 | 705008 | 9360.0 | 1497.6 | 748.8 | 1 | 9360 | 468.0 | 187.2 | 1 | 9360 | 46.8 | 9360 | 93.6 | 9360 | 74.88 | 18.72 |
| 2024 | 12 | 705008 | 9360.0 | 1497.6 | 748.8 | 1 | 9360 | 468.0 | 187.2 | 1 | 9360 | 46.8 | 9360 | 93.6 | 9360 | 74.88 | 18.72 |
| 2025 | 01 | 705008 | 9360.0 | 1591.2 | 748.8 | 1 | 9360 | 468.0 | 187.2 | 1 | 9360 | 46.8 | 9360 | 93.6 | 9360 | 74.88 | 18.72 |
| 2025 | 02 | 705008 | 9360.0 | 1591.2 | 748.8 | 1 | 9360 | 468.0 | 187.2 | 1 | 9360 | 46.8 | 9360 | 93.6 | 9360 | 74.88 | 18.72 |
| 2025 | 03 | 705008 | 9360.0 | 1591.2 | 748.8 | 1 | 9360 | 468.0 | 187.2 | 1 | 9360 | 46.8 | 9360 | 93.6 | 9360 | 74.88 | 18.72 |
| 2025 | 04 | 705008 | 9360.0 | 1591.2 | 748.8 | 1 | 9360 | 468.0 | 187.2 | 1 | 9360 | 46.8 | 9360 | 93.6 | 9360 | 74.88 | 18.72 |
| 2025 | 05 | 705008 | 9360.0 | 1591.2 | 748.8 | 1 | 9360 | 468.0 | 187.2 | 1 | 9360 | 46.8 | 9360 | 93.6 | 9360 | 74.88 | 18.72 |
| 2025 | 06 | 705008 | 9360.0 | 1591.2 | 748.8 | 1 | 9360 | 468.0 | 187.2 | 1 | 9360 | 46.8 | 9360 | 93.6 | 9360 | 74.88 | 18.72 |
| 2025 | 07 | 705008 | 9360.0 | 1591.2 | 748.8 | 1 | 9360 | 468.0 | 187.2 | 1 | 9360 | 46.8 | 9360 | 93.6 | 9360 | 74.88 | 18.72 |
| 2025 | 08 | 705008 | 9360.0 | 1591.2 | 748.8 | 1 | 9360 | 468.0 | 187.2 | 1 | 9360 | 46.8 | 9360 | 93.6 | 9360 | 74.88 | 18.72 |
| 2025 | 09 | 705008 | 9360.0 | 1591.2 | 748.8 | 1 | 9360 | 468.0 | 187.2 | 1 | 9360 | 46.8 | 9360 | 93.6 | 9360 | 74.88 | 18.72 |
| 合计 | | | 18813.6 8985.6 | | | 5616.0 2246.4 | | | | 561.6 | | | 1123.2 898.56 224.64 | | | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b94a4ff4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705008 深圳市建工集团股份有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 林良文 性别男，一九八六年十二月二十日生，于二〇二〇年
六月至二〇二三年六月在本校 行政管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东南华工商职业学院 校（院）长：



证书编号：111141202306000353

二〇二三年 六 月二十六日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)9001018

姓名:林良文

性别:男

出生年月:1986年12月20日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月15日

有效期:2024年02月21日至2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月21日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林良文 社保电脑号：625710721 身份证号码：445321198612203417 页码：1
 参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|--------|---------|----|------|--------|------|------|------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 10 | 705008 | 5160.0 | 774.0 | 412.8 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5160 | 51.6 | 5160 | 41.28 |
| 2024 | 11 | 705008 | 5160.0 | 774.0 | 412.8 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5160 | 51.6 | 5160 | 41.28 |
| 2024 | 12 | 705008 | 5160.0 | 774.0 | 412.8 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5160 | 51.6 | 5160 | 41.28 |
| 2025 | 01 | 705008 | 5160.0 | 825.6 | 412.8 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5160 | 51.6 | 5160 | 41.28 |
| 2025 | 02 | 705008 | 5160.0 | 825.6 | 412.8 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5160 | 51.6 | 5160 | 41.28 |
| 2025 | 03 | 705008 | 5160.0 | 825.6 | 412.8 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5160 | 51.6 | 5160 | 41.28 |
| 2025 | 04 | 705008 | 5160.0 | 825.6 | 412.8 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5160 | 51.6 | 5160 | 41.28 |
| 2025 | 05 | 705008 | 5160.0 | 825.6 | 412.8 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5160 | 51.6 | 5160 | 41.28 |
| 2025 | 06 | 705008 | 5160.0 | 825.6 | 412.8 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5160 | 51.6 | 5160 | 41.28 |
| 2025 | 07 | 705008 | 5160.0 | 825.6 | 412.8 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5160 | 51.6 | 5160 | 41.28 |
| 2025 | 08 | 705008 | 5160.0 | 825.6 | 412.8 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5160 | 51.6 | 5160 | 41.28 |
| 2025 | 09 | 705008 | 5160.0 | 825.6 | 412.8 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5160 | 51.6 | 5160 | 41.28 |
| 合计 | | | | 9752.4 | 4953.6 | | | 4001.1 | 1600.44 | | | 400.17 | | | | 123.84 |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b949ebci ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008
 单位名称
深圳市建工集团股份有限公司





证书编码: 0442411400007000121

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王玉

身份证号: 522401199207238415

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年11月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玉 社保电脑号：801817217 身份证号码：522401199207238415 页码：1
 参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 705008 | 6120.0 | 918.0 | 489.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6120 | 61.2 | 6120 | 48.96 | 12.24 |
| 2024 | 11 | 705008 | 6120.0 | 918.0 | 489.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6120 | 61.2 | 6120 | 48.96 | 12.24 |
| 2024 | 12 | 705008 | 6120.0 | 918.0 | 489.6 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6120 | 61.2 | 6120 | 48.96 | 12.24 |
| 2025 | 01 | 705008 | 6120.0 | 979.2 | 489.6 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6120 | 61.2 | 6120 | 48.96 | 12.24 |
| 2025 | 02 | 705008 | 6120.0 | 979.2 | 489.6 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6120 | 61.2 | 6120 | 48.96 | 12.24 |
| 2025 | 03 | 705008 | 6120.0 | 979.2 | 489.6 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6120 | 61.2 | 6120 | 48.96 | 12.24 |
| 2025 | 04 | 705008 | 6120.0 | 979.2 | 489.6 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6120 | 61.2 | 6120 | 48.96 | 12.24 |
| 2025 | 05 | 705008 | 6120.0 | 979.2 | 489.6 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6120 | 61.2 | 6120 | 48.96 | 12.24 |
| 2025 | 06 | 705008 | 6120.0 | 979.2 | 489.6 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6120 | 61.2 | 6120 | 48.96 | 12.24 |
| 2025 | 07 | 705008 | 6120.0 | 979.2 | 489.6 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6120 | 61.2 | 6120 | 48.96 | 12.24 |
| 2025 | 08 | 705008 | 6120.0 | 979.2 | 489.6 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6120 | 61.2 | 6120 | 48.96 | 12.24 |
| 2025 | 09 | 705008 | 6120.0 | 979.2 | 489.6 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6120 | 61.2 | 6120 | 48.96 | 12.24 |
| 合计 | | | 11566.8 | 5875.2 | | | 4001.1 | 1600.44 | | | 400.17 | | | | 387.52 | | 146.88 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f103596d724g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705008 深圳市建工集团股份有限公司



| | | |
|---|----------|---|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 学生 杨俊达 性别男，一九九一年 四 月 十六 日生，于二〇一〇年 | | |
| 九 月至二〇一三年 七 月在本校 工程造价 专业 | | |
| 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | | |
| 校 名： | 广州华夏职业学院 | 校（院）长：朱国生 |
| 证书编号：142681201306000525 | | 二〇一三年 七 月 一 日 |
| 查询网址： http://www.chsi.com.cn | | 广东省教育厅监制 |

广东省职称证书

姓 名：杨俊达

身份证号：441323199104160012



职称名称：工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年10月30日

评审组织：惠州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2113003008065

发证单位：惠州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年02月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



材料员 刘延

普通高等学校

毕业证书

学生 刘延 性别 男，一九九〇年八月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学

证书编号：107041201306001287

校（院）长：庆苏印

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

刘延 二〇一七

年 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 建筑工程管理 助理工程师

资格。特发此证

发 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 月 日

广东省专业技术资格 专用章

粤初职证字第 1702006001372号

证书编码: 0441811194418007643

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘延

身份证号: 612429199008280731

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘延 社保电脑号：635912865 身份证号码：612429199008280731 页码：1
 参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 10 | 705008 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 72.0 | 7200 | 57.6 |
| 2024 | 11 | 705008 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 72.0 | 7200 | 57.6 |
| 2024 | 12 | 705008 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 72.0 | 7200 | 57.6 |
| 2025 | 01 | 705008 | 7200.0 | 1152.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 72.0 | 7200 | 57.6 |
| 2025 | 02 | 705008 | 7200.0 | 1152.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 72.0 | 7200 | 57.6 |
| 2025 | 03 | 705008 | 7200.0 | 1152.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 72.0 | 7200 | 57.6 |
| 2025 | 04 | 705008 | 7200.0 | 1152.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 72.0 | 7200 | 57.6 |
| 2025 | 05 | 705008 | 7200.0 | 1152.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 72.0 | 7200 | 57.6 |
| 2025 | 06 | 705008 | 7200.0 | 1152.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 72.0 | 7200 | 57.6 |
| 2025 | 07 | 705008 | 7200.0 | 1152.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 72.0 | 7200 | 57.6 |
| 2025 | 08 | 705008 | 7200.0 | 1152.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 72.0 | 7200 | 57.6 |
| 2025 | 09 | 705008 | 7200.0 | 1152.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 72.0 | 7200 | 57.6 |
| 合计 | | | | 13608.0 | 6912.0 | | | 4320.0 | 1728.0 | | | 432.0 | | | 861.0 | 172.8 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f103596d6d17 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705008 深圳市建工集团股份有限公司



劳资专管员 郭育维

普通高等学校

毕业证书



学生 郭育维 性别 男，一九九八年 一 月 三十 日生，于二〇一六年
九月至二〇一九年 六 月在本校 工商企业管理（企业经营与管理）专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校（院）长：

劳汉生

证书编号：

127491201906001741

二〇一九年 六 月 二十 日

广东省教育厅监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442211300007000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭育维

身份证号: 441581199801301719

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

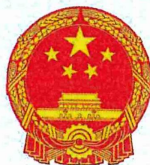
发证时间: 2022 年 03 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

三、项目管理人员业绩（不评审）

投标人拟派项目经理简历表

| | | | | | |
|---|---------|--------------------|--------------------|------|-------------|
| 姓名 | 崔士忠 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 34 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 助理工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 370322199012292514 | 手机号码 | 18566255186 |
| 参加工作时间 | 2014. 7 | | 从事项目负责人年限 | | 6 年 |
| 项目负责人资格证书编号 | | 粤 1442018201901246 | | | |
| <div>1. 合同名称：乐普大厦项目施工总承包工程 ； 合同金额：55000 万元； 竣工时间：2023/01/13</div> <div>2. 合同名称： ； 合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**</div> <div>3. 合同名称： ； 合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**</div> <div>4. 合同名称： ； 合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**</div> <div>5. 合同名称： ； 合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**</div> | | | | | |
| <div>提供项目经理近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</div> | | | | | |



使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年04月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 崔士忠

性 别: 男

出生日期: 1990年12月29日

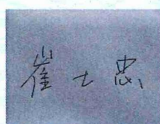
注册编号: 粤1442018201901246

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 崔士忠

签名日期: 2025.10.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0006363

姓 名:崔士忠

性 别:男

出 生 年 月:1990年12月29日

企 业 名 称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年08月21日

有 效 期:2024年08月14日 至 2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月14日



普通高等学校

毕业证书



学生 崔士忠 性别 男，一九九〇年十二月二十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东科技大学泰山科技学院

校（院）长：

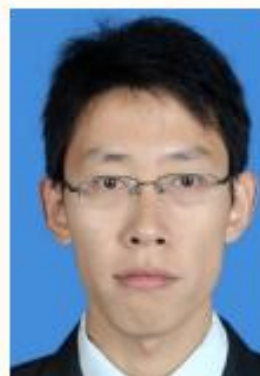
证书编号：136241201405001356

二〇一四年 六 月 二十五日

广东省职称证书

姓 名：崔士忠

身份证号：370322199012292514



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月23日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003020

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年09月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年10月27日
证明专用章

证明材料：乐普大厦项目施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

深圳市建工集团股份有限公司：

我司组织招标的乐普大厦项目总承包工程，经评标委员会审定，已于2018年10月31日完成全部招标工作程序，现确定贵公司为中标单位。

贵公司在本项目的总承包工程中标价款为：按深圳现行计量及计价标准定额下浮17.5%（其中消防工程下浮30%）。具体计量及计价依据以合同条款为准。

工期：820日历天，具体以审批进度计划执行、质量标准省优、市优。

请贵公司接到此中标通知书后，于2019年01月31日前来我公司（地址：深圳市南山区西丽街道石鼓路与打石三路交汇处乐普大厦项目部）就签订合同等相关事宜进行磋商并依据招标文件要求提交履约担保。

中标人无正当理由逾期不与招标人订立合同的；在签订合同时向招标人提出附加条件；或者不按照招标文件要求提交履约保证金的。取消其中标资格，投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，应当对超过部分予以赔偿；没有提交投标保证金的，应当对招标人的损失承担赔偿责任。

招标人（盖章）：乐普(深圳)国际发展中心有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：忠杰

联络人姓名：李世意 电话：18126036880 E-MAIL：lshiyi@lepu-meidical.com

日期：2018年12月29日

施工合同

乐普大厦项目施工总承包工程合同

合同编号: LPGJ-JA-022

乐普大厦项目 施工总承包工程合同

工程名称: 乐普大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区留仙洞总部基地 T501-0082

发 包 方: 乐普(深圳)国际发展中心有限公司

承 包 方: 深圳市建工集团股份有限公司

乐普大厦项目施工总承包工程合同

发包方（以下简称甲方）：乐普(深圳)国际发展中心有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

工程名称（以下简称本工程）：乐普大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地 T501-0082 宗地

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同如下，双方共同遵守：

第一部分 协议书

1 承包范围

1.1 项目概况：

项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地 T501-0082。用地性质为 M0，总占地面积为 16384.44 平方米，计容面积不超过 138660 平方米，其中研发办公面积 117860 平方米、宿舍 15520 平方米、商业面积 5000 平方米、物业用房 280 平米，新建两栋 150 米超高层，地下室为四层。

1.2 乙方承包范围：

1.2.1 经甲方确认的施工图纸及有关补充文件、修改文件进行施工，具体承包范围除下述“乙方承包范围的其它约定”外，均按本合同第二部分合同专用条款执行。

1.2.2 乙方承包范围的其它约定：无。

1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

2 质量标准及安全文明施工标准

2.1 乙方须确保本项目安全生产、文明施工达到 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 标准，若甲方有更高要求，双方另行协商。

2.2 乙方须确保本项目工程质量达到 合格 的工程标准，整体工程须取得 广东省优质工程奖。

3 工期要求：

3.1 开工、竣工日期:

3.1.1 计划开工日期: 2019 年 03 月 01 日。

3.1.2 计划竣工日期: 2021 年 05 月 31 日。

3.1.3 工期总日历天数: 820 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准,具体开工时间以开工令为准。

3.1.4 本合同提供的本工程工期节点为预估工期节点,甲方有权根据市场情况要求乙方赶工,所有赶工所发生的措施费用均已在合同价款中综合考虑,结算时不因任何因素调整。乙方也不得以甲方未办理相关手续、工期调整或不能一次移交场地等任何理由为由提出误工费、赶工费等相关费用的索赔。

3.2 主要工期节点要求如下:

| A 塔楼 (东塔楼) | |
|------------------|------------|
| 主要节点名称 | 时间节点 |
| 开工时间 | |
| 负二层底板 | |
| 正负零 | |
| 第八层顶板完成 | |
| 第十六层顶板完成 | |
| 第二十四层顶板完成 | |
| 结构封顶 | |
| 全部外架拆除、水电安装及抹灰完成 | |
| B 塔楼 (西塔楼) | |
| 主要节点名称 | 时间节点 |
| 开工时间 | 2019.03.01 |
| 负二层底板 | |
| 正负零 | |
| 第八层顶板完成 | |
| 第十六层顶板完成 | |

| | |
|------------------|--|
| 第二十四层顶板完成 | |
| 结构封顶 | |
| 全部外架拆除、水电安装及抹灰完成 | |
| 竣工验收 | |
| 交楼 | |
| 备注：详细节点计划另行协议约定。 | |

其余各单位工程工期以甲方书面确认的时间为准。上述各节点工期中列出的每项完成时间均指该项节点控制工期内容所包含的本塔楼中最后一项工作的完成时间（除非该项另有说明）。

- 3.3 A、B塔楼开工时间相差不超过2个月的，甲乙双方同意不调整工期；A、B塔楼开工时间相差超过2个月的，则后开工的塔楼按N-2个月时间进行工期顺延（N为相差月数）。

4 工程价款及相关约定：

4.1 本工程暂定总价为人民币：伍亿伍千万元整（小写：¥ 550000000.00元），具体组成详见附件《乐普大厦项目工程分判及采购规划》中的“总包施工项目”。

以上合同价款为暂定价格，不作为合同最终结算价款及支付进度款依据。乙方收到完整有效施工图后60个工作日内与甲方按本合同约定的结算原则及承包范围核对完成施工图预算，以“补充协议”方式对本合同价款予以完善。此“补充协议”中经双方确认的施工图预算作为合同结算及支付工程进度款的依据。如因乙方原因，未能在60个工作日内完成核对工作的，甲方有权暂停工程进度款的支付，直到核定并签订“补充协议”为止。

4.2 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指：

| 序号 | 分项名称 | 建筑工程、建筑装饰工程、安装工程、市政工程、园林工程 |
|----|--------------------|--|
| 1 | 执行计价标准 | 《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016），《2016 深圳市建筑装配式工程消耗量定额》，《2003 年深圳市装饰工程消耗量标准》（2014 机械），《2003 年深圳市安装工程消耗量标准》（2014 机械），《深圳市市政工程综合价格（2017）》，《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》（2014 机械），《深圳市园林绿化工程消耗量定额》（2017） |
| 2 | 取费程式及管理费、利润、规费费率标准 | 1、《深圳建设工程计价规程》（2017）及市建设工程造价管理站发布的补充规范； 2、《深圳市建设工程计价费率标准》2018 年推荐费率（深建价[2018]25 号文，关于发布《深圳市建设工程计价费率标准》）； 3、措施费按投标函附件中《措施项目计价原则》执行。 |
| 3 | 材料费用计价标准 | 1、认质认价材料：在《深圳市建设工程价格信息》中无信息价的材料设备按附件《认质认价管理办法》执行； 2、甲指乙购材料：甲方确定品牌乙方采购； 3、乙购材料：2019 年第 <u>3</u> 期《深圳市建设工程价格信息》。 |

- (6) 双方谈判记录
- (7) 乙方投标文件（含清单）
- (8) 甲方招标答疑文件
- (9) 甲方招标文件（含图纸）

20 其它

20.1 本合同未尽事宜，双方协商后可以另行签订补充协议，除非另有约定，否则补充协议与本合同具有同等法律效力。

20.2 本合同经双方签字盖章后生效；双方权利、义务履行完毕后本合同终止。

20.3 本合同一式拾份，甲方陆份，乙方肆份，具有同等效力。

20.4 双方承诺：双方另行签订的报建合同（本合同对应的报建合同的名称以甲方指定的具体报建合同的准确名称为准）仅用于工程报建，不影响乙方按照本合同所需承担义务、责任和工作，如果报建合同的内容与本合同内容有抵触之处，以本合同为准。

乙方承诺会有效地和及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件，则按结算价之 10%扣除乙方之价款。

20.5 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。

（以下无正文）

发包方（公章）：乐普（深圳）国际发展

承包方（公章）：深圳市建工集团股份

中心有限公司

有限公司

法定代表人/授权委托人

法定代表人/授权委托人：

电 话： 0755-86565872

电 话： 0755-83970046

合同订立地点：中国·广东·深圳

合同订立时间：2019 年 01 月 15 日

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：乐普大厦（基础工程）
乐普大厦主体工程

验收日期：2023年01月13日

建设单位（盖章）：乐普（深圳）国际发展中心有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | | |
|------------|--|--------|--|------|---------|
| 工程名称 | 乐普大厦（基础工程）、乐普大厦主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 南山区西丽留仙洞总部基地兴科路与同发南路交汇处东北角 | 建筑面积 | 221701.48m ² | 工程造价 | 55000万元 |
| 结构类型 | 框架-核心筒 | 层数 | 地上：A座：32层 B座：33层 地下：5层 | | |
| 施工许可证号 | 4403002017026802 2017-440300-35-03-08522801 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2019年05月30日 | 验收日期 | 2023年01月13日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120170225-02 Q44030120170225-03 | | |
| 建设单位 | 乐普（深圳）国际发展中心有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市建工集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳通远工程审图有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------------|
| 组长 | 赵希虎 |
| 副组长 | 李义刚、刘志超、赵焱 |
| 组员 | 黄鹤鸣、康巨人、崔士忠、曹济捷、谢春华、闫秀琴、黄建红、姚炜 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 曹济捷 | 谢春华、黄建红、姚炜、李文杰 |
| 建筑设备安装工程 | 闫秀琴 | 陈峥博、郭虎、张伟 |
| 工程质控资料 | 邹涛 | 冯高艺 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气 | 合格 | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|-------------|-----|
| 1 | 赵希虎 | 乐普（深圳）国际发展中心有限公司 | 执行经理 | / | 赵希虎 |
| 2 | 刘志超 | 乐普（深圳）国际发展中心有限公司 | 工程部经理 | / | 刘志超 |
| 3 | 袁辉 | 乐普（深圳）国际发展中心有限公司 | 物业负责人 | / | 袁辉 |
| 4 | 赵焱 | 乐普（深圳）国际发展中心有限公司 | 招采经理 | / | 赵焱 |
| 5 | 陈创 | 乐普（深圳）国际发展中心有限公司 | 土建工程师 | / | 陈创 |
| 6 | 李义刚 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 项目总监 | 注册监理工程师 | 李义刚 |
| 7 | 曹济捷 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 监理工程师 | 注册监理工程师 | 曹济捷 |
| 8 | 谢春华 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 监理工程师 | 专业监理工程师 | 谢春华 |
| 9 | 闫秀芹 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 监理工程师 | 专业监理工程师 | 闫秀芹 |
| 10 | 张伟 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 监理工程师 | 专业监理工程师 | 张伟 |
| 11 | 王浩顺 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 监理工程师 | 专业监理工程师 | 王浩顺 |
| 12 | 凌康伟 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 监理工程师 | 专业监理工程师 | 凌康伟 |
| 13 | 邹涛 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 资料员 | / | 邹涛 |
| 14 | 康巨人 | 深圳市长勘勘察设计院有限公司 | 项目负责 | 注册土木工程师（岩土） | 康巨人 |
| 15 | 黄鹤鸣 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 项目负责 | 高级工程师 | 黄鹤鸣 |
| 16 | 黄源 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 建筑工程师 | 中级工程师 | 黄源 |
| 17 | 张晓英 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 建筑工程师 | 中级工程师 | 张晓英 |
| 18 | 魏延超 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 结构工程师 | 高级工程师 | 魏延超 |
| 19 | 黄国煊 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 结构工程师 | 中级工程师 | 黄国煊 |
| 20 | 崔士忠 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 项目经理 | 一级建造师 | 崔士忠 |
| 21 | 黄建红 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 项目技术负责人 | 中级工程师 | 黄建红 |
| 22 | 孔奇 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 生产经理 | 中级工程师 | 孔奇 |
| 23 | 姚炜 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 施工员 | 土建施工员 | 姚炜 |
| 24 | 李文杰 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 质量主管 | 土建质量员 | 李文杰 |
| 25 | 冯高艺 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 资料员 | 土建资料员 | 冯高艺 |
| 26 | 李小霞 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 资料员 | 土建资料员 | 李小霞 |
| 27 | 王健 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术员 | 中级工程师 | 王健 |
| 28 | 陈鑫禄 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术员 | 初级工程师 | 陈鑫禄 |
| 29 | 姚浩 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术员 | 初级工程师 | 姚浩 |
| 30 | 王玺 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术员 | 初级工程师 | 王玺 |
| 31 | 文涛 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 施工员 | 中级工程师 | 文涛 |
| 32 | 吴智锋 | 广州江河幕墙系统工程有限公司 | 生产经理 | / | 吴智锋 |



* GD-E1-914/5 *

电气

机电经理 中级带师 郭虎

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

乐普大厦（基础工程、乐普大厦主体工程-地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯安装、智能建筑分部工程、燃气工程经过近三年的施工，目前已全部完成了各个分部工程的各项内容，各主体单位按有关评定标准对各个分部质量验收合格，竣工文件已按有关规定完成，具备了工程竣工验收条件，各主体单位一致认为工程竣工验收合格。

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月13日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年1月13日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月13日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月13日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月13日 |
|---|--|---|---|---|

* GD - E1 - 914/6 *

二、企业同类工程业绩（不评审）

近 3 年企业同类工程业绩一览表

- | |
|---|
| 1、合同名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段； 合同金额：271917.55 万元； 签订日期：2023/07/06； 建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 |
| 2、合同名称：滨海广场 1 号住宅楼、2 号住宅楼、3 号住宅楼、4 号幼儿园、5 号住宅楼、6 号住宅楼、7 号住宅楼、8 号住宅楼、9 号住宅楼、10 号住宅楼、11 号配套设施楼、12 号门楼、13 号门楼、14 号门楼、15 号地下室；合同金额：129195.790441 万元； 签订日期：2022/12/28； 建设单位：东莞市海润房地产有限公司 |
| 3、合同名称：南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程；合同金额：88043.49 万元； 签订日期：2023/06/30； 建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 |
| 4、合同名称：深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包IV标；合同金额：81156.70 万元； 签订日期：2024/11/12； 建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 |
| 5、合同名称：海逸世家项目施工总承包工程；合同金额：95000.00 万元； 签订日期：2025/07/30； 建设单位：汕头市寰亚置业开发有限公司 |

提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

1、新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440300-47-01-706626004001

标段名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段

建设单位: 深圳市建筑工程务署文体工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集团有限公司

中标价: 271917.549226万元

中标工期: 1063

项目经理(总监): 张成林

本工程于 2023-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-13

查验码: 2263632333346528 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

合同编号: HGCJ-036-2023

深圳市建筑工务署文体和水务
工程管理中心
建设工程施工合同

项目名称: 新皇岗口岸联检大楼

合同名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集团有限公司

日 期: 二〇二三年七月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集团有限公司

项目经理姓名：张成林；资格等级：一级建造师；证书号码：粤 1442007200810283

本工程于 2023 年 4 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段

工程地点：位于深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区

项目现场的具体位置和周边环境：场地东侧为福田南路和临时疏解路，以及正在施工中的穗莞深城际线与规划中的地铁 20 号线；北侧为运营中的地铁 7 号线皇岗口岸站；西侧为皇岗路接广深高速高架桥；场地南侧为其他项目在建工地和居民生活区。

工程内容：本项目总建筑面积 689750 平方米。项目概算总投资 1007452 万元。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分包括新建联检大楼 1 栋 5 层（建筑面积 386771 平方米）、新建地下室 4 层（建筑面积 302979 平方米）等。本次招标工程为建筑工程，分为两个标段。

本标段为 I 标段，建筑面积约 42.4 万平方米，主要承包内容为主体结构工程、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防设施工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程、钢结构工程等。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：689750 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括：1、主体结构工程；2、屋面工程；3、装修装饰工程（部分）；4、通风空调（不含洁净空调）；5、给排水工程；6、电气工程；7、消防工程；8、室外工程；9、地基基础工程（部分）；10、基坑支护工程（部分）；11、拆除工程；12、土石方工程（部分）；13、钢结构工程；14、其他：施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、人防工程、车场层尾气净化处理系统、隔音降噪等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026 年 4 月 27 日

合同工期总日历天数：1063 日历天

工期处罚：拖期违约赔偿金 5 万元/日历天，最多不超过合同价的 5 %

四、工程质量标准与目标

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

质量目标奖罚：获得广东省建设工程优质奖奖励 100 万元，未获得广东省建设工程优质奖处罚 50 万元。获得中国建设工程鲁班奖奖励 300 万元。

安全文明目标奖罚：获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖励 80 万元，未获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地处罚 40 万元，获得国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地奖励 200 万元。

同时获得不同层级奖项的，各层级奖励分别计取。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰拾柒亿壹仟玖佰壹拾柒万伍仟肆佰玖拾贰元贰角陆分
(¥2719175492.26 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟玖佰万零贰仟贰佰柒拾陆元肆角叁分(¥89002276.43 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/

(3) 专业工程暂估价金额：/

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿陆仟陆佰叁拾陆万元整(¥166360000.00 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）陆佰捌拾万元整(¥6800000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 6%即 15276.092954 万元（人民币壹亿伍仟贰佰柒拾陆万零玖佰贰拾玖元伍角肆分）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000209666688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 13 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 6 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署文体
和水务工程管理中心



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

高 洋

承 包 人：深圳市建工集团
股份有限公司



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：中铁建工集团有限公司



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

政策

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

机构职能

+

总结计划

+

资金信息

+

数据发布

其他

-

通知公告

工作动态

人事信息

应急管理

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

| | |
|------------------------------------|------------------|
| 索引号: 19440300455753332D/2023-00227 | 分类: |
| 发布机构: 深圳市建筑工务署 | 成文日期: 2023-07-05 |
| 名称: 深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名的公告 | |
| 文号: | 发布日期: 2023-07-05 |
| 主题词: | |

【打印】

【字体: 大 中 小】

分享到:

深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名的公告

发布日期: 2023-07-05 浏览次数: 818

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号）要求，我署直属事业单位“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”更名为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”。

特此公告。

深圳市建筑工务署
2023年7月5日

联合体共同协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工程署文体工程管理中心：

深圳市建工集团股份有限公司、中铁建工集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段（工程名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市建工集团股份有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

（1）联合体牵头单位深圳市建工集团股份有限公司承担项目总协调及本项目 50%施工任务及相关工作；

（2）联合体成员单位中铁建工集团有限公司承担本项目 50%施工任务及相关工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和发包人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

邮编：518057 联系电话：0755-83619888 传真：0755-83589360

联合体成员（盖章）：中铁建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

邮编：100160 联系电话：0755-26974610 传真：0755-26971845

签订日期：2023 年 5 月 8 日

2、滨海广场1号住宅楼、2号住宅楼、3号住宅楼、4号幼儿园、5号住宅楼、6号住宅楼、7号住宅楼、8号住宅楼、9号住宅楼、10号住宅楼、11号配套设施楼、12号门楼、13号门楼、14号门楼、15号地下室
合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号: DG-HR-BHGC-SG-2022122101

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市海润房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滨海广场1号住宅楼、2号住宅楼、3号住宅楼、4号幼儿园、5号住宅楼、6号住宅楼、7号住宅楼、8号住宅楼、9号住宅楼、10号住宅楼、11号配套设施楼、12号门楼、13号门楼、14号门楼、15号地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：滨海广场1号住宅楼、2号住宅楼、3号住宅楼、4号幼儿园、5号住宅楼、6号住宅楼、7号住宅楼、8号住宅楼、9号住宅楼、10号住宅楼、11号配套设施楼、12号门楼、13号门楼、14号门楼、15号地下室。

2.工程地点：东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁。

3.工程立项批准文号：2212-441900-04-01-749515。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：本工程项目总建筑面积211441.34平方米；建设内容：9栋住宅楼，1栋配套设施楼，1栋幼儿园，3栋门楼，1座地下室。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围:

基坑及土方工程、桩基工程、主体工程、给排水、电气、幕墙、机电设备安装等。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 28 日。

计划竣工日期: 2025 年 03 月 31 日。

工期总日历天数: 824 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家、工程所在地地方标准或行业质量检验评定合格标准 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

1、本合同暂定合同总价(不含增值税):人民币 1185282481.11 元(大写: 壹拾壹亿捌仟伍佰贰拾捌万贰仟肆佰捌拾壹元壹角壹分);
合同总价(含增值税)人民币(大写) 壹拾贰亿玖仟壹佰玖拾伍万柒仟玖佰零肆元肆角贰分(¥1291957904.41 元); 增值税(税率 9%):
人民币 106675423.30 元(大写: 壹亿零陆佰陆拾柒万伍仟肆佰贰拾叁元叁角整)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）伍仟叁佰叁拾叁万柒仟柒佰壹拾壹元陆角伍分
(¥53337711.65 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁仟零捌拾壹万柒仟叁佰肆拾肆元伍角壹分
(¥30817344.51 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌亿零伍佰柒拾玖万叁仟贰佰柒拾壹元整
(¥805793271.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆仟贰佰陆拾柒万零壹佰陆拾玖元叁角贰分
(¥42670169.32 元)。

（5）基础工程金额：

人民币（大写）：玖仟叁佰叁拾陆万玖仟玖佰伍拾肆元整
(¥93369954.00 元)。

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 张常清 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

魏庆国

组织机构代码：91441900MAC642TJ1D

组织机构代码：91440300192189548K

地 址：广东省东莞市滨海湾新区
湾区大道1号2栋106室

地 址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号
讯美科技广场2号楼21楼

邮政编码：523073

邮政编码：518057

法定代表人：夏建云

法定代表人：魏庆国

委托代理人：李继超

委托代理人：张常清

电 话：

电 话：0755-83619888

传 真：/

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：

户银行：中国光大银行股份有限公司深圳水贝支行

账 号：

账 号：083903120100304005554

3、南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440305-84-01-103997008001

标段名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：88043.491242万元

中标工期：1455

项目经理(总监)：孔奇



本工程于 2023-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-03



查验码：2670245421451739 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本



合同编号: NKDYY-016-2023



深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 南方科技大学附属医院（校本部）项目

合同名称: 南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同

承包方: 深圳市建工集团股份有限公司

日期: 二〇二三年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：孔奇 资格等级：注册建造师证、一级 证书号码：粤 1442018201907780

本工程于 2023 年 4 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程；

工程地点：深圳市南山区西丽大学城学苑大道 1088 号；

工程内容：项目红线范围内的地下室（含地下通廊）、西楼、东楼、感染楼、地上连廊等建、构筑物，包括但不限于树木砍伐及迁移工程、红线内管线迁改（除 10KV 电力管线外）、场地平整（含现状停车场和硬化地面拆除）、土石方工程、基坑支护和桩基础工程、建筑工程、主体结构工程（含钢结构工程、外装饰埋件预埋）、外墙涂料工程、门窗工程（不含外立面门窗）、屋面工程、普通装饰装修工程、给排水工程（含直饮水及纯水管道井预留或套管预埋、太阳能热水系统、虹吸排水等）、电气工程（含变配电工程）、通风空调工程（不含洁净空调）、消防工程、人防工程、燃气工程、标识系统（地下室及室外划线）、污水处理站、核医学废水废气处理及配套设施、智能物流系统（气动物流传输、中型箱式物流传输、污物管道智能收集系统）、厨房工程（不含厨房设备）、抗震支架、充电桩、直升机停机坪、景观绿化工程、室外及配套工程（含景观夜间亮化、室外综合管网、道路广场、施工围挡、大门等，不含室外铺装）、临水工程、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、水土保持监测及验收、防洪评价报告编制、防雷检测、红线外道路恢复及拓宽（含禅竹路改造工程）等。完成以上部分的工程施工，竣工验收合格且达到合同约定质量标准、试运行通过并移交使用。

结构形式：框架-剪力墙 / 框架

层 / 幢：西地块建设一栋地上五层（建筑高度 23.85m）地下局部两层（约 8.8m）的西楼及一栋地上两层的感染楼，东地块建设一栋地上五层（建筑高度 23.85 米）地下一层（约 6.0m）的东楼。

建筑面积：167600.00 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]910 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

项目红线范围内的地下室（含地下通廊）、西楼、东楼、感染楼、地上连廊等建、构筑物，包括但不限于木砍伐及迁移工程、红线内管线迁改（除 10KV 电力管线外）、场地平整（含现状停车场和硬化地面拆除）、土石方工程、基坑支护和桩基础工程、建筑工程、主体结构工程（含钢结构工程、外装饰埋件预埋）、外墙涂料工程、门窗工程（不含外立面门窗）、屋面工程、普通装饰装修工程、给排水工程（含直饮水及纯水管道井预留或套管预埋、太阳能热水系统、虹吸排水等）、电气工程（含变配电工程）、通风空调工程（不含洁净空调）、消防工程、人防工程、燃气工程、标识系统（地下室及室外划线）、污水处理站、核医学废水废气处理及配套设施、智能物流系统（气动物流传输、中型箱式物流传输、污物管道智能收集系统）、厨房工程（不含厨房设备）、抗震支架、充电桩、直升机停机坪、景观绿化工程、室外及配套工程（含夜间亮化、室外综合管网、道路广场、施工围挡、大门等，不含室外铺装）、临水工程、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、防洪评价报告编制、防雷检测、红线外道路恢复及拓宽（含禅竹路改造工程）等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 07 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2027 年 06 月 30 日

合同工期总日历天数：1455 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：2025 年 6 月 30 日完成主体结构封顶（开工令下发之日起算 700 日历天之内按期完成主体结构封顶）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌亿捌仟零肆拾叁万肆仟玖佰壹拾贰元肆角贰分（¥880434912.42 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟陆佰陆拾贰万柒仟肆佰玖拾捌元零柒分（¥26627498.07 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 伍仟壹佰万元整 (¥51000000 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 柒佰叁拾万元整 (¥73000000 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

☐ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 12332.0236 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 44250100000209666688

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 06 月 30 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署工 承 包 人：（公章）深圳市建工集团

程管理中心

股份有限公司

住 所：

住

所：深圳市南山区粤海街道科技

园社区科苑路8号讯美科

技广场1号楼27A27B

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83619888

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国工商银行深圳公明支行

账 号：

账 号：4000027819201096804

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

4、深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包IV标
中标通知书

| 全宗号 | 分类号 | 案卷号 | 件号 |
|-----|----------|-----|----|
| K38 | 1101.998 | 2 | |

中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-012661011001

标段名称：深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包IV标

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：81156.695236万元

中标工期（天）：663

项目经理（总监）：胡森



本工程于 2024-08-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-21

查验码：JY20241008769483

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

| | | | |
|-----|----------|-----|---|
| 号 | 分类号 | 案卷号 | 件 |
| k38 | 1101.998 | 1 | |

正本



合同编号: SZYSSYQ-020-2024

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 建设工程施工合同



项目名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目

合同名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包IV标施工合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

日 期: 2024 年 11 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：胡森 资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤 1442020202101381

本工程于 2024 年 8 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包IV标

工程地点：深圳市深汕合作区赤石镇大水口村片区，科教大道（在建）与鹏兴大道（规划中）交汇处的西北角。

项目现场的具体位置和周边环境：深圳职业技术大学深汕校区位于深圳市深汕合作区东北部，北靠白石坳，南接科教大道（在建），西连赤石河，东临鹏兴大道。

工程内容：IV标段总建筑面积约 15.6 万m²。招标内容主要为 A 和 B 组团（不含桩基础）、G 体育馆。主要招标内容包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、装饰装修工程、防水工程、给排水工程、电气工程、弱电智能化（预留预埋）、人防工程、白蚁防治、消防工程、燃气工程、室外配套的道路及管线工程、变配电工程、智能管道餐厨回收系统等内容。（以上具体内容以招标清单及设计图纸为准）。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：15.6 万 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2023]1037 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

IV标段总建筑面积约 15.6 万 m²。招标内容主要为 A 和 B 组团（不含桩基础）、G 体育馆。主要招标内容包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、装饰装修工程、防水工程、给排水工程、电气工程、弱电智能化（预留预埋）、人防工程、白蚁防治、消防工程、燃气工程、室外配套的道路及管线工程、变配电工程、智能管道餐厨回收系统等内容。（以上具体内容以招标清单及设计图纸为准）。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。发包人有权根据工程需要单方增加或删减工程承包范围，承包人应无条件执行。由于非承包人原因删减了本合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)预期收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未包含在任何替代的工作或工程中，发包人除按本合同约定价款正常结算工程价款外不再给予承包人任何补偿，亦不会对承包人的预期收益或利润进行补偿，该风险承包人已在合同报价中综合考虑，承包人同意并接受上述调整所导致的风险由承包人自行承担。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026 年 6 月 27 日

合同工期总日历天数：663 日历天

(1) 按拖期具体日历天数处违约金 5 万元/日历天，总违约金最多不超过合同价的 5%；

(2) 2025 年 9 月 25 前，完成标段内所有楼栋主体结构封顶，未按期完成处违约金 50 万元；

(3) 2026 年 5 月 28 日前，完成竣工初验及消防验收，未按期完成处违约金 50 万元。

以上违约金可累加计算，承包人必须在合同约定的前述各项节点目标工期内完成对应的合同范围内所有工作内容，并通过验收，如承包人未如期完工的，应按约定向发包人支付违约金并赔偿发包人损失。

未完成节点工期，但最终按期完成竣工验收，结算时节点工期违约金全部返还。

因非承包人原因未完成节点工期，经发包人审批后不奖不罚。

四、工程质量标准与目标

工程质量标准：合格。同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量目标：本标段质量目标为获得“广东省建设工程优质奖”、“中国建设工程鲁班奖”；获得“中国建设工程鲁班奖”奖励 300 万元，未获得不处违约金。本标段安全文明施工目标为获得“广东省建筑业绿色施工示范工程”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌亿壹仟壹佰伍拾陆万陆仟玖佰伍拾贰元叁角陆分（¥811,566,952.36 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟捌佰肆拾柒万玖仟柒佰柒拾捌元伍角陆分（¥28,479,778.56 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / ；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / ；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍仟零伍拾肆万元整（¥50,540,000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3,000,000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15% 即 11370.404285 万元（人民币）。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

注：工人工资专用账户以三方监管协议约定账户为准。承包人应在施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户。

工人工资款支付比例

本工程签约合同价中工人工资款比例为：主体施工阶段工人工资款比例为：30%；收尾阶段工人工资款比例为：20%；其它阶段工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式十二份，正本四份，发包人二份，承包人二份，副本八份，发包人四份，承包人四份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年11月12日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署

文体和水务工程管理中心

住 所：深圳市福田区新闻路山水大厦 69 号

承 包 人：（公章）深圳市建工集团

股份有限公司

住 所：深圳市南山区科苑路 8 号讯美

科技广场 1 栋 27A

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83619888

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账 号：44250100000200006805

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

5、海逸世家项目施工总承包工程

合同关键页

(GF—2017—0201—01)

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市寰亚置业开发有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海逸世家项目施工总承包工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：海逸世家项目施工总承包工程。

2.工程地点：广东省汕头市龙湖区珠港新城珠池港片区东片00102、00106、00108 地块。

工程规模及特征：本项目总建筑面积约 429618.84 平方米，其中地下室 110098.18 平方米，配套 4149.1 平方米，住宅 240212.6 平方米，商业裙房 15000 平方米，办公及酒店类公寓 59880 平方米。项目分为三个地块，102、106 地块为二类住宅用地兼容服务设施用地，108 地块为旅馆/商务用地。102 地块占地 30002.39 平方米，106 地块占地 42004.70 平方米，108 地块占地 28800.00 平方米。102 地块由 5 栋 31 层住宅（层高 3m）+1 栋 30 层住宅（层高 3.1m）+二层地下室及相应配套组成，总建筑面积 131019.46 平方米；106 地块由 1 栋 23 层住宅（层高 3.4m）+2 栋 25 层住宅（层高 3.4m）+1 栋 29

层住宅（层高 3.1m）+5 栋 30 层住宅（层高 3.1m）+二层地下室及相应配套组成，总建筑面积 191185.47 平方米；108 地块由 1 栋 20-33 层酒店+公寓（层高 3.6-4.5m）+12 栋 2 层商业裙房（层高 6.6m）+二层地下室组成，总建筑面积 107413.91 平方米。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： 自筹 。

5.工程内容： 发包人提供的施工图纸、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更，图纸会审记录等规定内容 。

6.工程承包范围：（详见施工图有关内容和附表一划分界面及包含但不限于以下内容）。

土建部分：凿桩头及外运、主体钢筋混凝土结构及模板工程（不含 PC 构件）、防水工程、砌筑工程（室内分户墙、外围护墙、设备基础、通风井、管井、土建洞口砌筑、屋面隔墙、风帽砌筑等）、地下车库环氧地坪工程、粗装修工程、内墙涂料、外墙涂料、栏杆、扶手工程、外墙门窗、外立面幕墙工程等。

机电部分：

（1）电气专业：由建安总包施工至公共配套、物管区域、电梯机房、总箱（总箱出线由装修单位或电梯单位施工），防雷接地工程。

（2）给排水专业：

给水：从市政表后所有管道、阀门、水箱、水泵、变频装置及其附件（按当地自来水公司要求），水表安装、水表球阀、水表本体和配件，施工室外总水表后一米至室内（不含户内冷热水支管安装）。

排水：构筑物雨污水管道施工。

给排水预埋：给排水管道孔洞的预留、预埋及套管施工

(3) 红线内小市政：

从室外第一个检查井开始，到接入指定的市政排水井（含化粪池）等，全部雨污水工程。包括管网开挖、夯实、回填、管道安装、雨水口、雨水井、污水井等管网闭水、通水试验等。

7. 其他相关说明：

a. 屋面工程均按平屋面考虑

b. 102、106 地块塔楼均采用铝模+爬架的建造模式，108 地块塔楼采用综合外墙脚手架+铝模的建造模式；

c. 承包人施工部署为 106 地块地下室先行开工满足预售；102 地块紧接 106 地块全面开工并先行完成主体，106 地块主体紧随其后；108 地块开工与 106 地块间隔 6 个月。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 07 月 10 日。（以监理方发出工程开工令的日期为准）。

计划竣工日期：2028 年 07 月 09 日。

工期总日历天数：1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

甲、乙双方在确定竣工日期时，已充分考虑：

■可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；

■发包人分包工程的合理工期;

■劳务市场变化的影响。

三、质量标准

工程质量符合各分项工程要求全部达到合格标准。竣工验收：一次性通过验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：人民币（大写）：玖亿伍仟万元整（小写：RMB950000000.00元），其中合同金额（不含增值税）为：RMB871559633.03元，按9%税率计算的增值税税金总额为：RMB78440366.97元）；若遇国家税率调整，合同总价/单价按9%税率折算成不含税价，再按新税率计算含税总价/单价。

（1）安全文明施工费：人民币（大写）柒仟捌佰肆拾肆万零肆佰元整（¥78440400.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

合同价格形式：建筑（包括结构、建筑）工程套用：《广东省建筑与装饰工程综合定额 2018》；

安装、市政工程工程套用：《广东省安装工程综合定额 2018》、《广东省市政工程综合定额 2018》；

人工、机械、材料（合同约定的固定价除外）价格按施工期间造价管理站每月（或每季度）发布的《汕头市中心城区（北区）信息价》的平均信息价执行；

管理费、利润按《广东省建设工程计价依据（2018）》推荐费率执行；

调试费、措施费、规费按实计取。

其中建筑工程（含幕墙工程）套用上述定额及文件计价后综合单价下浮 7.7% 进行结算，安装工程套用上述定额及文件计价后综合单价下浮 7.7% 进行结算。

五、合同价款支付特别约定：

1、承包人只有在收到发包人以书面形式发出的开工通知后，才可以书面形式向发包人提出支付工程预付款的请求。

2、承包人根据上述条款申请工程预付款时，只能在当前施工范围内按比例申请，不得对未进行施工的工程内容提出预付款请求。

3、安全文明施工费的预付由承包人自行负责。

六、项目经理

承包人项目经理： 陈镇濠。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

十、其他

本合同第三部分专用条款经双方协商删除部分条目，为保持第二部分通用条款与第三部分专用条款的一一对应，第三部分专用条款的条目序号不因删除而重新调序，特此说明。

十一、签订时间

本合同于 2025 年 07 月 30 日签订。

十二、签订地点

本合同在 汕头市海滨路 55 号海逸投资大厦 签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自 双方签名、盖章 生效。

十五、合同份数

本合同壹式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

（以下无正文）

（签署页）

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

91440500MADGUJK67G

91440300192189548K

地址：汕头市龙湖区丰泽庄西区

地址：深圳市南山区讯美科技广

逸仕大厦 501 号房之一

场 1 栋 27A 层

邮政编码：515000 □□□□

邮政编码：518057

法定代表人：杨石颖 □

法定代表人：敖菊莲

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0754-88367001 □□□

电 话：0755-83619888

传 真：0754-88367603

传 真：0755-83589360

电子信箱：/

电子信箱：254180486@qq.com

开户银行：中信银行股份有限

开户银行：中信银行深圳城市

公司汕头分行

广场旗舰支行

账 号：8110901011601729240 账 号：7441910182600034837