

工程编号：2508-440306-04-01-529399001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳机场 T3 航站楼西翼廊国际“两舱”休息室和贵宾 2 号楼三楼餐厅改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市富建建设集团有限公司

日期：2025 年 10 月 21 日

# 资格审查文件目录

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1.	投标人综合实力情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如：</p> <p>1）投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模；</p> <p>2）提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等。</p> <p>3）投标人提供《承诺书》，原件备查。</p> <p>4）投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。</p> <p>注：“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。如为联合体投标，联合体各方均须提供。格式详见第三章《附表1：投标人综合实力情况一览表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》，其他未提供格式投标人自拟。</p>
2.	企业类似工程业绩	<p>提供自2020年1月1日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1. 优先提供含装修改造的建筑工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查</p> <p>3. 提交业绩超过5项的，按业绩证明材料顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p> <p>注：格式详见《第三章附表1、附表1：投标人综合实力情况一览表》。</p>
3.	项目经理类似工程业绩	<p>提供自2020年1月1日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：</p>

		<p>1. 优先提供含装修改造的建筑工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；</p> <p>3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p> <p>注：格式详见《第三章附表 1、附表 1：投标人综合实力情况一览表》。</p> <p>若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。</p>
4.	项目管理机构及人员配备情况	<p>1) 提供项目管理机构配备情况表；</p> <p>2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、各专业技术负责人包含但不限于土建、商务造价、安全、质量、资料等，具体详见技术要求。</p> <p>证明文件：</p> <p>①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算）。</p> <p>②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。</p> <p>注：格式详见第三章《附表 4：项目管理机构配备及人员情况》。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、投标人综合实力情况

附表 1、投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳市富建建设集团有限公司	法定代表人姓名	刘富生				
注册类专业人员规模	一级建造师： 28 人 二级建造师：8 人 其它注册人员：1						
投标人具有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 施工劳务不分等级						
项目经理姓名	胡长林	项目经理具有资格类别及等级	资格类别：建筑工程 等级：一级建造师				
投标人类似工程业绩							
提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 优先提供含装修改造的建筑工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。； 3. 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	信合·中央公园项目室内装饰工程	信阳大中兴家房地产开发有限公司	河南	18800.2206 万元	2023/7/26	18800.2206 万元	



2	香 满 里 雅 苑 4#5#6#7#8#装修工程	尉氏宏泰房地产开发有限公司	河南	23609.15 万元	2025/4/15	23609.15 万元	
3	深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）	北方工业深圳投资有限公司	深圳市	1843.861819 万元	2023/12/6	1843.861819 万元	
4	鼎胜金域阳光家园项目商品房室内精装修工程	深圳市浩兴投资有限公司	深圳市	8266.071811 万元	2025/3/28	8266.071811 万元	
5	东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）工程—装饰装修工程（第二标段）	东莞市莞城建筑工程有限公司	东莞市	5512.433136 万元	2022/1/25	5512.433136 万元	
6	东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）工程—装饰装修工程（第一标段）	东莞市莞城建筑工程有限公司	东莞市	5158.514841 万元	2022/1/25	5158.514841 万元	

#### 项目经理类似工程业绩

提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的同类项目业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供含装修改造的建筑工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；
3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	胡长林	性 别	男	年 龄	33
职务	项目经理	职 称	无	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360722199204090650	手机号码	19179000302
参加工作时间	2014/7			从事项目经理（建造师）年限	8 年

项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442022202302110					
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程	深圳市机场（集团）有限公司	1511.586447 万元	2023/11/30	1511.586447 万元	/	

注：后附相关证明材料。

投标人综合实力证明材料

1) 网站截图

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市富建建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403005800794710	企业法定代表人	刘富生
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区宝安大道3076号百佳华大厦三楼		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市富建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005800794710	企业法定代表人	刘富生
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区宝安大道3076号百佳华大厦三楼		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈兆博	440921198*****34	一级注册造价工程师	B11244400034817	土建
2	张凤元	422403197*****23	二级注册建造师	粤2442006200807120	机电工程
3	袁磊	362203198*****36	二级注册建造师	粤2442013201403039	建筑工程
4	张振东	411202198*****31	二级注册建造师	粤2442016201607650	建筑工程
5	胡长林	360722199*****50	二级注册建造师	粤2442017201803584	市政公用工程
6	金楠	370102198*****45	二级注册建造师	粤2442019202002859	机电工程
7	金楠	370102198*****45	二级注册建造师	粤2442019202002859	市政公用工程
8	张三臂	230321198*****13	二级注册建造师	粤2442021202211930	建筑工程
9	陈智佳	440512199*****15	二级注册建造师	粤2442023202313330	建筑工程
10	方凯	421125199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202314394	建筑工程
11	高新勤	410184198*****49	一级注册建造师	粤1122023202402215	机电工程
12	高文平	232331197*****17	一级注册建造师	粤1232011201104290	建筑工程
13	高文平	232331197*****17	一级注册建造师	粤1232011201104290	市政公用工程
14	金立平	220105198*****11	一级注册建造师	粤1232016201607407	机电工程
15	宋良良	131124198*****1X	一级注册建造师	粤1332020202306720	市政公用工程

共 40 条

< 1 2 3 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	陈玲玲	372923198*****21	一级注册建造师	粤1372021202310146	建筑工程			
17	张中文	422421197*****58	一级注册建造师	粤1422006201620132	市政公用工程			
18	张明政	510525198*****93	一级注册建造师	粤1422023202406617	市政公用工程			
19	周云华	511181199*****15	一级注册建造师	粤1432022202304009	建筑工程			
20	胡元兵	430124197*****3X	一级注册建造师	粤1442006200702048	建筑工程			
21	杨帅	230105197*****38	一级注册建造师	粤1442006200912449	建筑工程			
22	陆瀚轩	441202198*****15	一级注册建造师	粤1442011201118387	建筑工程			
23	张凤元	422403197*****23	一级注册建造师	粤1442014201633940	建筑工程			
24	陈兆海	440921198*****34	一级注册建造师	粤1442017201907474	建筑工程			
25	陈兆海	440921198*****34	一级注册建造师	粤1442017201907474	市政公用工程			
26	金桐	370102198*****45	一级注册建造师	粤1442019202006164	建筑工程			
27	李蓬	452327198*****10	一级注册建造师	粤1442019202007835	建筑工程			
28	高光英	220621198*****28	一级注册建造师	粤1442020202202844	市政公用工程			
29	胡长林	360722199*****50	一级注册建造师	粤1442022202302110	建筑工程			
30	庄小发	445222197*****79	一级注册建造师	粤1442022202302361	建筑工程			

共 38 条

<
1
2
3
>

前往
2
页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	罗秋兰	450521199*****47	一级注册建造师	粤1442022202304057	建筑工程			
32	陈子文	441283199*****72	一级注册建造师	粤1442023202308545	市政公用工程			
33	陈海婷	441421199*****22	一级注册建造师	粤1442023202506509	市政公用工程			
34	曹婷	440301198*****40	一级注册建造师	粤1442024202501413	市政公用工程			
35	周金强	510622198*****3X	一级注册建造师	粤1442024202505773	建筑工程			
36	姚景仁	440883199*****11	一级注册建造师	粤1442024202506510	市政公用工程			
37	范翔	511321199*****14	一级注册建造师	粤1512021202205186	市政公用工程			
38	朱睿多	510106199*****12	一级注册建造师	粤1512022202301658	市政公用工程			

共 38 条



信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市富建建设集团有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914403005800794710

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘富生	企业类型	有限责任公司
成立日期	2011-08-03	住所	深圳市宝安区宝安大道3076号百佳华大厦三楼



行政管理 15



诚实守信 3



严重失信 0



经营异常 0



信用承诺 2



信用评价 0



司法判决 0



其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



## 2) 荣誉证书





**创新型中小企业**

**深圳市富建建设集团有限公司**

深圳市中小企业服务局



有效期：2024年07月01日-2027年06月30日

**专精特新中小企业**

**深圳市富建建设集团有限公司**

深圳市中小企业服务局



有效期：2024年12月31日-2027年12月30日



## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市富建建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市富建建设集团有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了

评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100331  
颁发日期: 2023-08  
有效日期: 2026-08  
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn  
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。  
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:



## 公示证书

公示: 深圳市富建建设集团有限公司

**2020 年度**  
**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



## 深圳建筑企业近三年诚信证明

### 深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

深圳市富建建设集团有限公司近三年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

因超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

因与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

因未取得施工许可证擅自施工的;

因将承包的工程转包或违法分包的;

因违反国家工程建设强制性标准的;

因发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

因恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

因隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

因按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

因未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

因涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

因其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

2022年05月14日

注:此证明文件可根据编号:202205140002,在深圳市住房和建设局

网站查询(<http://zjj.sz.gov.cn>)



### 3) ISO 体系认证证书

<div><h2>质量管理体系认证证书</h2><p>证书编号: 26923Q00861R0M</p></div>	
兹证明	
深圳市富建建设集团有限公司	
统一社会信用代码: 914403005800794710	
地址: 深圳市宝安区宝安大道 3076 号百佳华大厦三楼	
建立的质量管理体系符合标准	
GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015	
GB/T 50430-2017	
认证覆盖的业务范围	
资质等级许可范围内市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工 与设计所涉及的质量管理活动	
颁发日期: 2023 年 05 月 05 日	有效日期: 2026 年 05 月 04 日
首次发证: 2023 年 05 月 05 日	换证日期: 2024 年 04 月 28 日
<div><p>中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C191-M</p></div>	<div><p>签发: <u>欧振完</u></p></div>
认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F	
重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 <a href="http://www.zricsz.com">www.zricsz.com</a> 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 <a href="http://www.cnca.gov.cn">www.cnca.gov.cn</a> 查询。	
2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。	



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00545R0M

兹证明

**深圳市富建建设集团有限公司**

统一社会信用代码: 914403005800794710

地址: 深圳市宝安区宝安大道 3076 号百佳华大厦三楼

建立的职业健康安全管理体系符合标准

**GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工

与设计所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期: 2023 年 05 月 05 日

有效日期: 2026 年 05 月 04 日

首次发证: 2023 年 05 月 05 日

换证日期: 2024 年 04 月 28 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



## 环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00596ROM

兹证明

**深圳市富建建设集团有限公司**

统一社会信用代码: 914403005800794710

地址: 深圳市宝安区宝安大道 3076 号百佳华大厦三楼

建立的环境管理体系符合标准

**GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工  
与设计所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2023 年 05 月 05 日

有效日期: 2026 年 05 月 04 日

首次发证: 2023 年 05 月 05 日

换证日期: 2024 年 04 月 28 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



#### 4) 投标人近年类似项目获奖证书

1、天使投资引导基金福田科技广场 B 座 27 楼办公室装修工程荣获 2021 年度“广东省优秀建筑装饰工程奖”“深圳市金鹏奖”

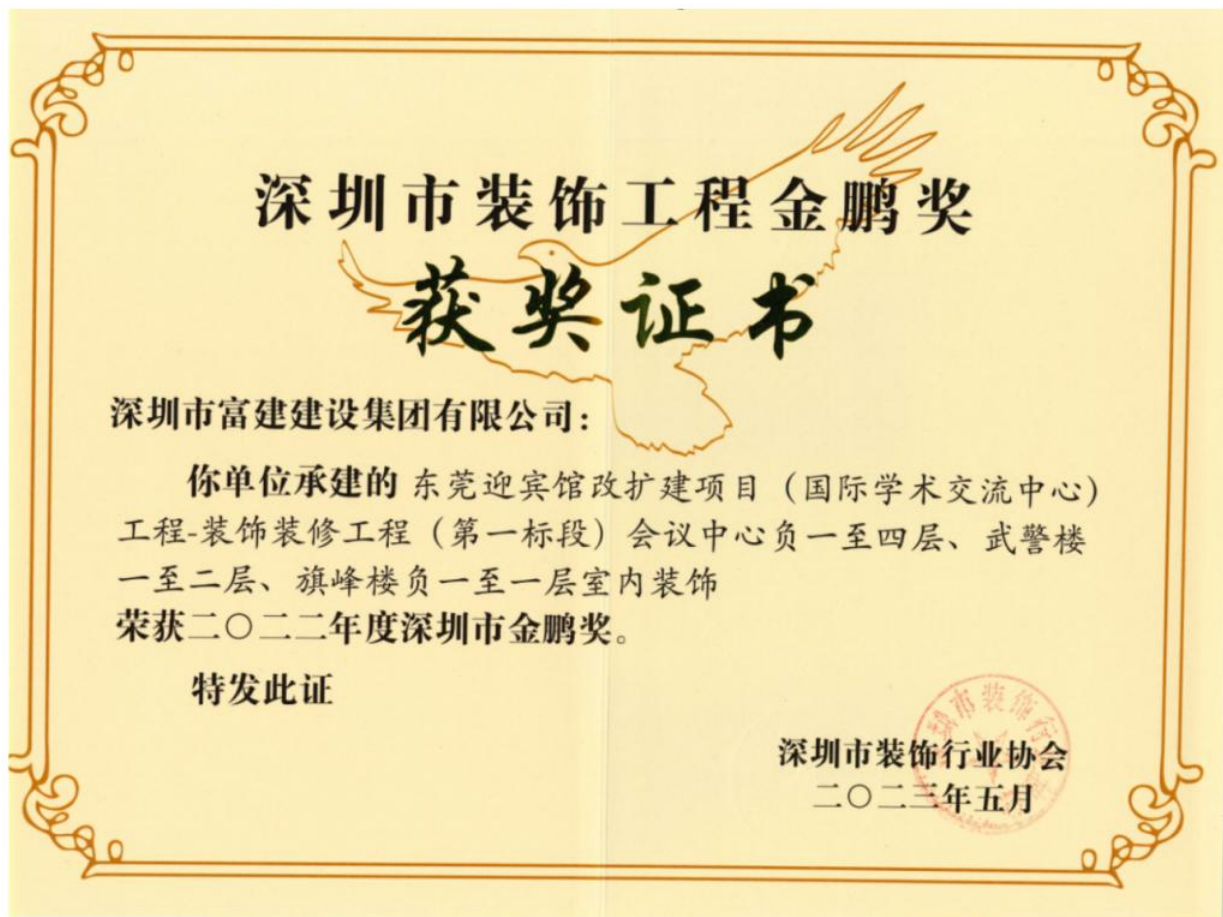


2、深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC)荣获 2023 年度“安全生产与文明施工优良工地”“金鹏奖”



3、东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）工程-装饰装修工程第一标段荣获 2022 年度“深圳市金鹏奖”





4、东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）工程-装饰装修工程第二标段荣获 2022 年度“深圳市金鹏奖”“中国建筑工程装饰奖”

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市富建建设集团有限公司：

你单位承建的 东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）  
工程-装饰装修工程（第二标段）酒店16栋、17栋客房一层至三  
层、客房18栋、19栋、20栋一层至五层室内装饰工程  
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市富建建设集团有限公司承建的  
东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰  
装修工程（第二标段）荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

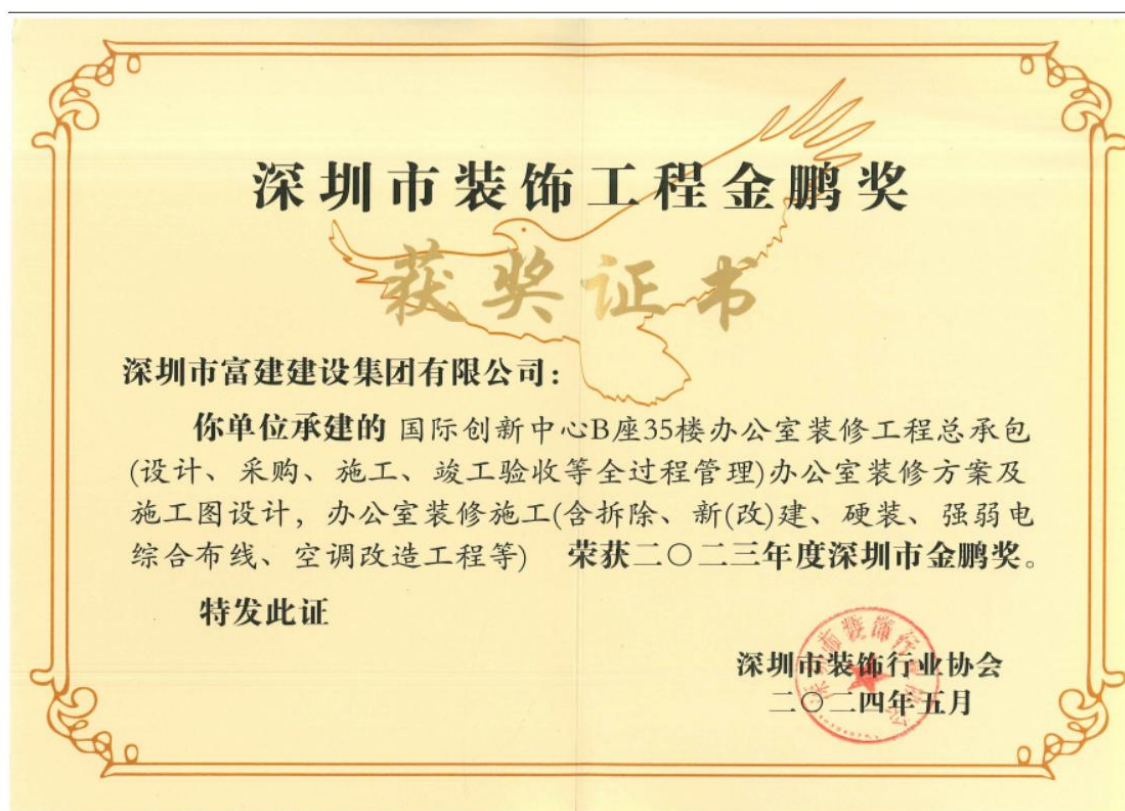
特发此证。

承建范围：东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）  
客房一层至五层、科研楼负一层至二层室内  
装饰工程  
证书编号：GDZS2023182

二〇二三年六月十六日



5、国际创新中心 B 座 35 楼办公室装修工程总承包荣获 2023 年度“深圳市金鹏奖”



附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

## 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳机场 T3 航站楼西翼廊国际“两舱”休息室和贵宾 2 号楼三楼餐厅改造项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

的责任。

申报人名称		深圳市富建建设集团有限公司			
统一社会信用代码		914403005800794710			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	刘富生	362422197607263516	深圳市富建建设集团有限公司	深圳市富建建设集团有限公司
2	项目投标授权代表人	罗秋兰	450521199310196947	深圳市富建建设集团有限公司	深圳市富建建设集团有限公司
3	项目负责人	胡长林	360722199204090650	深圳市富建建设集团有限公司	深圳市富建建设集团有限公司
4	主要技术人员	张振东	411202198802033531	深圳市富建建设集团有限公司	深圳市富建建设集团有限公司
5	投标文件编制人员	罗秋兰 胡长林 张振东	450521199310196947 360722199204090650 411202198802033531	深圳市富建建设集团有限公司	深圳市富建建设集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		控股股东/投资人名称：刘富生，出资比例：80%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		非控股股东/投资人名称：深圳市启开荣咨询管理有限公司，出资比例：20%			



管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市富建建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

2025 年 10 月 21 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市富建建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403005800794710
注册号:	440306105614068
商事主体名称:	深圳市富建建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区宝安大道3076号百佳华大厦三楼
法定代表人:	刘富生
认缴注册资本(万元):	6780
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2011-08-03
营业期限:	自2011-08-03起至2031-08-03止
核准日期:	2025-06-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市富建建设集团有限公司东莞分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年10月13日 15:21:53

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市富建建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘富生	5424	自然人	自然人股东
深圳市启开荣咨询管理有限公司	1356	本地企业	法人股东

打印时间: 2025年10月13日 15:22:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市富建建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	装饰工程的设计及施工, 消防工程、绿化工程、机电工程、市政工程、幕墙工程、照明工程; 办公服务。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 住房租赁; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 建筑材料销售; 轻质建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 合成材料销售; 五金产品批发; 电线、电缆经营; 建筑用钢筋产品销售; 消防器材销售; 消防技术服务; 电子专用材料销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣

打印时间: 2025年10月13日 15:22:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘富生

社保电脑号: 619906643

身份证号码: 362422197607263516

页码: 1

参保单位名称: 深圳市富建建设集团有限公司

单位编号: 348258

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	348258	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	11	348258	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	12	348258	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2025	01	348258	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	02	348258	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	03	348258	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	348258	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	348258	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	348258	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	348258	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	348258	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	348258	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17		271.26	241.12	60.28

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f10e93fdef0u ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 348258      单位名称 深圳市富建建设集团有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡长林 社保电脑号：639422544 身份证号码：360722199204090650 页码：1  
参保单位名称：深圳市富建建设集团有限公司 单位编号：348258 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55				254.4	63.6



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67d2621bt ）核查，验证码有效期三个月。
  - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 348258 单位名称 深圳市富建建设集团有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张振东 社保电脑号：625913970 身份证号码：411202198802033531 页码：1  
参保单位名称：深圳市富建建设集团有限公司 单位编号：348258 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	348258	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	348258	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	348258	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	348258	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	348258	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	348258	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	348258	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	348258	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	348258	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	348258	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	348258	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	348258	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	348258	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55				254.4	63.6



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67d6d4b55 ）核查，验证码有效期三个月。
  - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
348258

单位名称  
深圳市富建建设集团有限公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗秋兰

社保电脑号：501143904

身份证号码：450521199310196947

页码：1

参保单位名称：深圳市富建建设集团有限公司

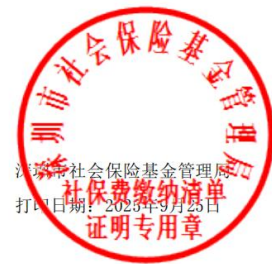
单位编号：348258

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67d0d3197 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
348258  
单位名称  
深圳市富建建设集团有限公司



附表 3：《承诺书》

承诺书

致： 深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场 T3 航站楼西翼廊国际“两舱”休息室和贵宾 2 号楼三楼餐厅改造项目（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人： 深圳市富建建设集团有限公司

日期： 2025 年 10 月 21 日



## 2、企业类似工程业绩

投标人类似工程业绩							
<p>提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的同类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1. 优先提供含装修改造的建筑工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。；</p> <p>3. 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	信合·中央公园项目室内装饰工程	信阳大中兴房地产开发有限公司	河南	18800.2206 万元	2023/7/26	18800.2206 万元	
2	香满里雅苑4#5#6#7#8#装修工程	尉氏宏泰房地产开发有限公司	河南	23609.15 万元	2025/4/15	23609.15 万元	
3	深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）	北方工业深圳投资有限公司	深圳市	1843.861819 万元	2023/12/6	1843.861819 万元	
4	鼎胜金域阳光家园项目商品房室内精装修工程	深圳市浩兴投资有限公司	深圳市	8266.071811 万元	2025/3/28	8266.071811 万元	
5	东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）工程-装饰装修工程（第二标段）	东莞市莞城建筑工程有限公司	东莞市	5512.433136 万元	2022/1/25	5512.433136 万元	
6	东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）工程-装饰装修工程（第一标段）	东莞市莞城建筑工程有限公司	东莞市	5158.514841 万元	2022/1/25	5158.514841 万元	



1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图



项目地址：河南省-信阳市-平桥区

深圳市富建建设集团有限公司

河南省-信阳市-平桥区

竣工验收备案信息

## 2) 中标通知书

# 中标通知书

编号: Z202200

**深圳市富建建设集团有限公司:**

对于我公司公开招标的信合.中央公园项目室内装饰工程于2022年9月8日经公开开标，并对投标报价进行评审后，确定贵公司为本项目中标人。  
中标总价人民币：壹亿捌仟捌佰万零贰仟贰佰零陆元整(¥188002206.00 元)。在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

信阳大中兴家房地产开发有限公司

2022年09月16日

3) 施工合同关键页

(GF—2022—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国家工商行政管理总局





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：信阳大中兴家房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市富建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就信合中央公园项目室内装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：信合中央公园项目室内装饰工程。

2.工程地点：河南省信阳市平桥区。

3.工程立项批准文号：                    /                    。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：包含住宅、办公、酒店及配套商业的地面装饰，天棚装饰、墙面装饰、户内门窗、橱柜，水电安装、卫洁具和灯具安装等室内装饰。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工设计图纸范围内的全部工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年10月28日。

计划竣工日期：2023年07月26日。

工期总日历天数：271天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿捌仟捌佰万零贰仟贰佰零陆元整  
(¥188002206.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰叁拾贰万肆仟零伍拾元贰  
角伍分整 (¥4324050.25 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）        /         (¥        /        元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）        /         (¥        /        元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）        /         (¥        /        元)。

2.合同价格形式：总价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理：张凤元。

### 六、合同文件构成

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 09 月 22 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 信阳大中兴家房地产开发有限公司会议室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。



发包人：

(公章)



承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李启昆

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 刘富生

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

4)竣工验收证明

编号：411503202307280101-JX-001

河南省房屋建筑和市政基础设施  
工程竣工验收备案证书


河南省住房和城乡建设厅 制



河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

工程名称	信合·中央公园项目室内装饰工程			工程用途	其他
结构类型 (层数)	/	建筑 面 积 (m²)	101806.52	工程造价 (万元)	18800.2206
合同开竣工 日期	2022 年 10 月 28 日-2023 年 07 月 26 日			申请备案 日期	2023 年 07 月 28 日
实际开竣工 日期	2022 年 10 月 28 日- 2023 年 07 月 26 日			监督注册 号	/
规划许可证 号	/			施工许可 证号	4115032022 10120101
单位	单位名称			负责人	联系 电话
建设单位	信阳大中兴家房地产开发有限公司			李信民	0376-65088 88
勘察单位	郑州市交通规划勘察设计研究院			景会有	0371-68889 180
设计单位	重庆大学建筑规划设计研究总院有限公 司河南分公司			张金海	1803955217 0
监理单位	河南长城铁路工程建设咨询有限公司			李书华	0371-65322 316
施工图审查 单位	信阳市审图中心			朱代强	0376-76397 38
总承包单位	深圳市富建建设集团有限公司			张凤元	1808888098 8
工程竣 工验收 备案 文件 目录	<p>(一) 工程竣工验收备案表;</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料;</p> <p>(三) 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;</p> <p>(四) 法律规定应当由公安消防部门出具的大型人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书;</p> <p>(六) 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;</p> <p>(七) 法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>				

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见：  同意验收 单位（项目）负责人：景金有 (公章) 2023年7月28日	设计单位意见：  同意验收 单位（项目）负责人：张金海 (公章) 2023年7月28日
	施工单位意见：  同意验收 单位（项目）负责人：张凤元 (公章) 2023年7月28日	监理单位意见：  同意验收 单位（项目）负责人：李书华 (公章) 2023年7月28日
	建设单位意见：  同意验收 单位（项目）负责人：李俊民 (公章) 2023年7月28日	
备案 审查 意见	审查意见：  合格 审查人：朱代强 (公章) 2023年7月28日	

<p>备 案 意 见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于2023年7月28日收讫，文件齐全，准予备案。</p> <p>备案手续经办人：刘立</p> <p>备案机关负责人：张立来</p> <p>备案机关（盖章） 2023年7月28日</p> 
<p>备 注</p>	

2、香满里雅苑 4#5#6#7#8#装修工程

1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图

(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3861557>)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

香满里雅苑4#5#6#7#8#装修工程

河南省-开封市-尉氏县

项目编号	4102232505200002	省级项目编号	4102232505090196
建设单位	尉氏宏泰房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	914102237631467966
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24917.35
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：河南省开封市尉氏县建设路与北二环交叉口北400米

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	4102232505090196-HF-007	施工分包	4102232505200002-HF-001	23609.15	尉氏宏泰房地产开发有限公司	深圳市富建建设集团有限公司	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

香满里雅苑4#5#6#7#8#装修工程

河南省-开封市-尉氏县

项目编号	4102232505200002	省级项目编号	4102232505090196
建设单位	尉氏宏泰房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	914102237631467966
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	24917.35
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：河南省开封市尉氏县建设路与北二环交叉口北400米

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息		竣工验收信息					
数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	4102232504230100	23609.15	218275.00	2025-04-15	4102232505200002-JX-001	4102232505200002-SX-001	查看





施工许可详情

项目名称	香满里雅苑4#5#6#7#8#装修工程		
工程名称	香满里雅苑4#5#6#7#8#装修工程		
施工许可证编号	4102232505200002-SX-001	省级施工许可证编号	410223202402010101
项目代码	--	项目编号	4102232505200002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	438	数据等级	C
项目经理	金楠	所属单位	深圳市富建建设集团有限公司
总监理工程师	刘祖俊	所属单位	河南嘉泰工程管理有限公司
合同金额(万元)	23609.15	面积(平方米)	--

关闭

合同编号：\_\_\_\_\_

## 香满里雅苑 4#5#6#7#8#装修工程

# 施工合同



发包人： 尉氏宏泰房地产开发有限公司

承包人： 深圳市富建建设集团有限公司

2024 年 1 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：尉氏宏泰房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市富建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就香满里雅苑 4#5#6#7#8#装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：香满里雅苑 4#5#6#7#8#装修工程。

2.工程地点：河南省开封市尉氏县建设路与北二环交叉口北 400 米。

3.资金来源：企业自筹。

4.工程承包范围：

施工范围包括：商业广场、住宅区域及公共区域精装修、施工内容包括不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、智能化工程、厨柜、电器设备采购及安装等设计图纸范围内所有内容。具体工程范围见施工图纸，包含图纸内所有材料、设备、设施的采购、检测、安装措施、各专项验收、保洁和交付等内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 2 月 2 日。

计划竣工日期：2025 年 4 月 15 日。

工期总日历天数：438 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿叁仟陆佰零玖万壹仟伍佰元整  
(¥ 236091500.00 元)；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰玖拾万零贰仟贰佰捌拾柒元伍角整  
(¥ 5902287.5 元)；

### 五、项目经理

承包人项目经理：金楠。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；



(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 26 日签订。

## 十、签订地点

本合同在河南省开封市尉氏县签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：尉氏宏泰房地产开发有  
限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 王明

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市富建建设集团有  
限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 刘国生

开户银行：深圳农村商业银行

罗湖支行

账 号：000270840157

河南省建设工程竣工验收报告

工程名称	香满里雅苑 4#5#6#7#8#装修工程		建筑面积 (m²)	218275	
建设单位 (公章)	尉氏宏泰房地产开发有限公司		工程造价 (万元)	23609.15	
结构层数	/	<div>合同开竣工时间 2024 年 02 月 02 日 2025 年 04 月 15 日 实际开竣工时间 2024 年 02 月 02 日 2025 年 03 月 25 日</div>	工程地点	河南省开封市尉氏县建设路与北二环交叉口北 400 米	
竣工验收时间	2025 年 04 月 15 日				
竣工验收结论	合格				
建设单位 在工程建 设中执行 基本建设 程序情况	开工前办理施工图设计文件审查,质量监督注册,施工许可手续;按规定委托工程监理;组织图纸会审、设计交底、设计变更;组织工程质量验收;原设计有重大修改、变更的,施工图设计文件重新报审;及时办理工程竣工备案手续。				
对工程勘察单位工作评价	勘察单位能建立健全质量保证体系,落实有关质量制度,人员岗立责任制;勘察工作质量符合强制性规范要求,能及时到现场处理特殊问题,现场地质情况与勘察报告内容相符。				
对工程设计单位工作评价	设计单位能建立健全质量保证体系,落实有关质量保证制度、人员岗位职责制;工程实物质量与设计图级有关设计文件相符。				

对工程监理单位工作评价	监理单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制；监理人员能严格按照国家监理规范实施监理，在工作中能根据工程的性质和特点以及监理规划的要求做到旁站、巡视、平行监理，并认真对隐蔽工程进行验收；对施工单位的质量验收资料能认真审核，并有真实完整的监理资料。
对工程施工单位工作评价	施工单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制；施工中能严格按照施工组织设计、强制性标准、规范要求施工，能及时整改施工中存在的质量问题；工程实物质量符合设计图纸、施工规范及强制性标准条文要求。
组织竣工验收程序： <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程已具备竣工验收条件；</li> <li>2、我单位已收到施工、勘察、设计、监理等单位的合格证明书；</li> <li>3、已组织成立验收小组；</li> <li>4、已具备备案条件；</li> <li>5、约定竣工验收时间；</li> <li>6、竣工验收合格后及时向质量监督站提交工程竣工验收报告。</li> </ol>	
竣工验收组织形式： <ol style="list-style-type: none"> <li>1、由建设单位负责组织成立验收小组；</li> <li>2、组长为建设单位项目负责人；</li> <li>3、小组成员由勘察、设计、施工、监理单位人员及其他有关方面专家组成。</li> </ol>	
组织竣工验收内容： <ol style="list-style-type: none"> <li>1、参与建设各方分别汇报工程情况和执行法律、法规、强制性标准情况；</li> <li>2、验收组人员审阅参与各方工程档案；</li> <li>3、实地查验工程质量；</li> <li>4、验收组人员对竣工验收情况讲评并形成竣工验收意见。</li> </ol>	



河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	香满里雅苑 4#5#6#7#8# 装修工程		结构类型	框架	层数/建筑面积	218275 m²
施工单位	深圳市富建建设集团有限公司		技术负责人	郭兴贵	开工日期	2024 年 02 月 02 日
项目负责人	金楠		项目技术负责人	张振东	完工日期	2025 年 03 月 25 日
序号	项目		验收记录			验收结论
1	分部工程验收		共 9 分部, 经查 9 分部符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查		共 16 项, 经查符合规定 16 项, 经核查不符合规定 0 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合 0 项			合格
4	观感质量验收		共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 不符合规定 0 项			合格
5	综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 项目负责人: 张思义 日期: 2025.4.15	 总监理工程师: 刘福顺 日期: 2025.4.15	 项目负责人: 金楠 日期: 2025.4.15	 项目负责人: 张燕 日期: 2025.4.15	 项目负责人: 冯煜民 日期: 2025.4.15	

### 3、深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）

#### 1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳天使荟(北方大厦)专业孵化载体装修工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042301080001	省级项目编号	4403042301070002
建设单位	北方工业深圳投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	75864174-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1968.35
立项级别	地市级	立项文号	2301-440304-04-02-264400

项目地址：深圳市深南中路北方大厦

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京五环国际工程管理有限公司	10162474-4	齐戈军	210911*****37
施工企业	深圳市富建建设集团有限公司	914403005800794710	高文平	232331*****17

## 2) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2301-440304-04-02-264400001001

标段名称: 深圳天使荟(北方大厦)专业孵化载体装修工程(EPC)

建设单位: 北方工业深圳投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市富建建设集团有限公司

中标价: 1843.861819万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):



本工程于 2023-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

东觉木

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-04-28

刘建功

查验码: 7620301224565461 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3) 合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程  
设计采购施工总承包合同

工程名称：深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区深南中路 3003 号

发包人：北方工业深圳投资有限公司

承包人：深圳市富建建设集团有限公司

2023 年 5 月 19 日



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：北方工业深圳投资有限公司

法定代表人：

地址：深圳市福田区深南中路北方大厦第 8、9 层

承包人一（全称）：深圳市富建建设集团有限公司

法定代表人：刘富生

地址：深圳市宝安区宝安大道 3076 号百佳华大厦三楼

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）（以下简称“本项目”）采用设计采购施工总承包实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

若无特别指明，本合同所述“承包人一”以及“承包人二”是指由联合体各方组成的、作为承包人的整体，本合同以下所用“承包人”均包含“承包人一”及“承包人二”。

### 一、工程概况

工程名称：深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区深南中路 3003 号

工程规模及特征：北方大厦建成于 1987 年，坐落于深圳市福田区深南中路 3003 号。现状为一类高层建筑，总建筑面积约 26751.87 平方米。建筑耐火等级为一级。地下一层的原功能为职工食堂和设备用房。一至三层裙楼的原功能为商业和办公，四至十二层塔楼的原功能为办公，十三至二十二层塔楼的原功能为酒店，而六、二十三层为设备用房。本次工程设计的建筑面积约 17069.64 平方米，涉及大楼自地下室至地上 22 层的大部分区域，其中约 85%作为产业空间用于入驻企业办公，约 15%作为服务空间提供公共配套服务。孵化企业及公共使用面积占比 75%；孵化企业及团队数量不少于 50 家。项目计划总投资：1968.35 万元。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：

#### 1. 设计：

①本工程设计范围内各项目全过程的设计服务，包括概念方案设计、方案设计深化及优



化、施工图设计、施工阶段设计配合（含派驻现场代表）、竣工图编制，并负责办理相关手续（包括消防、燃气、环保、电梯、防雷接地等相关审查及验收手续）等全过程工作；

②负责装饰装修系统、电气系统、弱电系统、消防系统、给排水系统、电梯系统、暖通系统、室外工程等相关设计；

③负责设计方案与施工图的报审报建工作的配合；

④专人驻场服务，及时解决施工过程中出现的问题。

2、施工范围：招标文件、合同文件及经业主确认的设计文件等范围的所有施工内容；

3、与本工程建设相关报批报建工作；

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

5、发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

合同总工期为 **120** 日历天，自实际开工日期算起，至实际竣工日期为止（其中包含设计阶段、施工阶段），除合同约定的情况可以调整工期外，其余原因均不予顺延。

实际开工日期以书面通知的开工指令所载明的开工日期或本合同另行约定的视为开工日期为准，若开工指令载明的开工日期与计划开工日期不一致，发包人不承担补偿或赔偿责任。实际竣工日期指承包人按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期。

### 四、质量标准和要求

1. 施工要求的质量标准：达到国家、省、深圳市或行业的验收标准，质量合格。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

2. 设计要求的质量标准：按照国家、省、深圳市现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足国家现行有关法律法规、技术标准、设计文件及合同要求。上述标准约定不一致的，应不低于附件六设计任务书中所要求的设计标准。

3. 材料设备采购要求的质量标准：符合设计参数要求、发包人品牌要求、材料设备行业质量规范及检验检测标准。

4. 其他法律法规规定的标准或发包人的其他要求。

### 五、签约合同价

含税总价：人民币（大写：**壹仟捌佰肆拾叁万捌仟陆佰壹拾捌元壹角玖分**）  
（¥18438618.19 元）。

其中：

#### （一）设计费

人民币（大写：壹佰零玖万伍仟玖佰元整）（¥1095900.00 元）。

上述工程设计费为总价包干，结算时总价不因任何原因予以调整，但本合同另有约定的除外。

## （二）建安工程费

人民币（大写壹仟柒佰叁拾肆万贰仟柒佰壹拾捌元壹角玖分）（¥17342718.19 元）；中标净下浮率为 3%，中标净下浮率固定不变。

其中，安全文明施工措施费：人民币（大写贰拾贰万柒仟柒佰捌拾肆元叁角捌分）（¥227784.38 元）。

（三）本项目合同价格为承包人按招标文件、投标文件、合同文件、设计文件、项目任务书、设计任务书、图纸、工程量清单等文件要求完成本项目建设范围内全部工作、履行合同所述的全部义务及责任的费用，包括但不限于招标代理费、设计费、相关服务费以及完成该工程项目的人工费、材料费、设备费、新产品新技术相关费用、机械使用费、管理费、开办费、保险费、措施费、规费、现场试验费、大型机械进退场费及安拆费、风险费、赶工费、拆除费、材料检验试验费、清洁费、疫情防控相关费用、临时占地费、水电费、政策性文件规定费用、培训费、备品备件费用、调试及质保服务费用、税金、利润等所有费用；即包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包单机调试、包联合调试、包配合综合测试验证、包资料移交（归档）、包通过政府相关部门验收、包培训、包质保售后服务、包税金等承包人完成本项目要求的全部义务的所有费用，承包人也已经考虑到了本项目设计施工过程中可能出现的缺漏项及相应建筑材料、人工的未来预期涨幅等风险，发包人与承包人签订本合同即视本合同的签约合同价为已包含承包人在本项目中从发包人处收取的所有费用，除本合同已经约定的签约合同价之外，发包人将不另行支付任何费用。

（四）合同税率特别约定：建安工程费按照税率（9%）开具增值税专用发票；设计费按照税率（6%）开具增值税专用发票。上述发票开具需严格按税法要求执行。如因国家税收政策调整，导致本合同工程所适用的增值税税率变化的，自相关文件所规定的调整日期开始，承包人提供增值税专用发票的增值税率应按政策性调整后的税率执行；发包人按增值税税率调整前当期应付款金额对应的不含税价款及调整后的增值税税率计算增值税调整后的当期应付款并进行支付。

（五）工人工资支付比例：\_\_\_\_%（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。）

（六）根据深圳市住房和建设局《深圳市住房和建设局关于严格落实工程款支付担保制度及保障农民工工资足额支付工作的通知》，发包人严格落实工程款支付担保制度，向施工

单位提供工程款支付担保，担保金额与合同约定的履约担保相同。

(七) 承包人应当按照招标文件的投标报价上限进行限额设计，设计概算、施工图预算均不能突破投标报价上限金额。

## 六、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下，与本合同专用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 发包人要求；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月19日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。建设行政主管部门和监理人各壹份。

以下无正文



本页为签章页

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403005800794710

地址：深圳市宝安区宝安大道 3076 号百佳华  
大厦三楼

邮政编码：518000

法定代表人：刘富生

委托代理人：

电话：0755-27880268

传真：0755-27880268

电子信箱：fujian@szfjjs.com

开户银行：深圳农村商业银行罗湖支行

账号：000270840157

4) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）

验收日期: 2023年12月6日

建设单位（盖章）: 北方工业深圳投资有限公司





一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）				
工程地点	深圳市福田区深南中路3003号	建筑面积	26751.87	工程造价	1843.8 61819 万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2301-440304-04-02-26440001	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月1日	验收日期	2023年12月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1049		
建设单位	北方工业深圳投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市富建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市富建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	北京五环国际工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - EI - 914 / 2 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程经施工单位自检合格后，申报建设单位对工程进行验收，建设单位组织了相关单位，对工程资料实体进行了竣工验收，经查验施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，同意验收。评定该工程合格。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年12月6日	2025年12月6日	2025年12月6日	年 月 日

GD-E1-914/6

4、鼎胜金域阳光家园项目商品房室内精装修工程  
查询网址（https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/project/index.html）

今天是2025年10月13日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍

进入关怀版

繁体版

手机版

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： [首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [建设工程项目信息查询](#) > [工程基本信息](#) [返回主题](#)

工程信息

工程名称：

鼎胜金域阳光家园项目商品房室内精装修工程

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	工程编号	工程名称	建设单位	报建日期
1	2106-440305-04-01-35992801	鼎胜金域阳光家园项目商品房室内精装修工程	深圳市丽新实业股份有限公司	2023-11-23

工程信息

【返回】

鼎胜金域阳光家园项目商品房室内精装修工程

工程编号：

2106-440305-04-01-35992801

工程名称：

鼎胜金域阳光家园项目商品房室内精装修工程

主管部门：

南山区住房和建设局

工程类别：

房屋建筑



SFE-2015-07

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 鼎胜金域阳光家园项目商品房室内精装修工程

工程地点: 深圳市南山区珠光北路东侧

发 包 人: 深圳市浩兴投资有限公司

承 包 人: 深圳市富建建设集团有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市浩兴投资有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳市富建建设集团有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 鼎胜金域阳光家园项目商品房室内精装修工程

工程地点: 深圳市南山区珠光北路东侧

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2021)0337号

工程规模及特征: 鼎胜金域阳光家园项目位于深圳市南山区西丽街道珠光北路东侧,西侧临近大沙河,东南侧紧靠塘朗山公园,地铁5号线位于基地北侧,7号线位于基地西侧,附近设有西丽站、大学城站、茶光站。基地附近约130米处设有公交站点,交通较为便利。

项目总用地面积为10000.1 m<sup>2</sup>,总建筑面积为51559.61 m<sup>2</sup>(其中地下室面积约18159.61 m<sup>2</sup>,地上建筑面积约33400 m<sup>2</sup>),布置为2栋3座25层住宅楼(建筑高度为79.40m),1栋三层幼儿园(建筑高度为12.30m)。地上三座塔楼住宅分为1栋,2栋A、B座,结构类型为部分框支-剪力墙结构装配式建筑,其中1层为商业服务网点,包括社区老人日间照料中心、警务室、物业服务用房等,2层以上为住宅。

资金来源: /。

承包方式: 本工程综合单价包干,工程量按实结算,措施费总价包干,包甲方及政府验收通过。

### 二、工程承包范围

鼎胜金域阳光家园项目商品房室内精装修施工,包含A、B、B1、C、D五个户型共计251套商品房精装修及轿厢精装修:

- ①、装饰工程:包含天棚、地面、墙柱面、户内门(含厨房推拉门)、固定柜(玄关柜、镜柜、洗手柜等)、玻璃隔断、卫生间二次排水找坡、二次防水等装修施工;
- ②、电气工程:户内电箱下端至末端设备所有管内穿线(含弱电)及局部布管、灯具、

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 20 日;

计划竣工日期: 2024 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

1、承包人需充分考虑施工区域的现场环境、调整、场地接收、单位协调、交叉施工等对工期的影响，保证按合同约定工期完成所有施工并移交发包人。

2、具体以实际开工令为准，发包人有权根据实际情况，调整实际开工、完工日期，承包人必须配合发包人采取相应措施按时完成工程，相应措施包括增加施工人员、赶工等，因此引起的相关费用由承包人报价时综合考虑，不再签证。

3、除另有约定外，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因包括但不限于休息日、法定假日、台风、雨季、停水、停电、材料订货、因承包方原因造成的停工、与现场其他施工单位之间的配合时间等，皆已包括在上述工期内。乙方应充分考虑本项目特殊情况，在公众假期期间，工人及管理人员均按国家法定节假日进行休假，且不得影响进度工期。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：符合设计要求及国家、深圳市验收规范合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）捌仟贰佰陆拾陆万零柒佰壹拾捌元壹角壹分（¥82660718.11元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万肆仟叁佰捌拾玖元玖角伍分（¥1334389.95元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥                元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）    /    （¥                元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）    /    （¥                元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年10月20日;

订立地点: 深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并公司盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403005800794710

地址：深圳市宝安区宝安大道 3076 号  
百佳华大厦三楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27880268

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行罗湖支行

账号：00027084 0157



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鼎胜金域阳光家园项目商品房室内精装修工程

验收日期： 2025.03.28

建设单位（盖章）： 深圳市丽新实业股份有限公司、

深圳市浩兴投资有限公司

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2106-440305-04-01-359928	项目代码	2106-440305-04-01-359928
项目名称	鼎胜金域阳光家园	项目曾用名	鼎胜金域阳光花园
工程地点	深圳市南山区西丽珠光北路东侧		
建筑面积	0 平方米	工程造价	8266.0718 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架	层数	地上：25 层 地下：3 层
立项批准文号	深南山发改备案(2021) 0039 号	宗地号	T403-0277
用地规划许可证号	地字第 440305202100008 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0012(改 1) 号
施工许可证号	2023-1868	监理许可证号	E244006560
开工日期	2023 年 10 月 20 日	验收日期	2025/03/28
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023201
建设单位	深圳市丽新实业股份有限公司、深圳市浩兴投资有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市富建建设集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市富建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	蔡福灵
副组长	谭晓峰、罗秋兰、余家林、肖志伦、陈晓然
组员	刘尧、刘桂洋、刘晓华、姚勇、肖利军、刘志勇、吴桃钢、聂品、任海彬、梁榕彬

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡福灵	罗秋兰、余家林、肖志伦、陈晓然、刘桂洋、姚勇、肖利军、聂品
建设设备安装工程	谭晓峰	刘晓华、刘志勇、任海彬
工程质控资料	刘尧	吴桃钢、梁榕彬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：鼎胜金域阳光家园项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡福灵	深圳市丽新实业股份有限公司、深圳市浩兴投资有限公司	项目负责人		蔡福灵
2	罗秋兰	深圳市富建建设集团有限公司	项目经理		罗秋兰
3	余家林	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监	中级工程师	余家林
4	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人	高工	肖志伦
5	陈晓然	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高工	陈晓然
6	谭晓峰	深圳市丽新实业股份有限公司、深圳市浩兴投资有限公司	技术负责人	中级工程师	谭晓峰
7	刘尧	深圳市丽新实业股份有限公司、深圳市浩兴投资有限公司	土建工程师兼资料员		刘尧
8	刘桂洋	深圳市丽新实业股份有限公司、深圳市浩兴投资有限公司	土建工程师		刘桂洋
9	刘晓华	深圳市丽新实业股份有限公司、深圳市浩兴投资有限公司	机电工程师	中级工程师	刘晓华
10	姚勇	深圳市丽新实业股份有限公司、深圳市浩兴投资有限公司	精装工程师		姚勇
11	肖利军	深圳市银建安工程项目管理有限公司	土建监理工程师		肖利军
12	刘志勇	深圳市银建安工程项目管理有限公司	机电监理工程师		刘志勇
13	吴桃铜	深圳市银建安工程项目管理有限公司	资料员		吴桃铜
14	聂品	深圳市富建建设集团有限公司	技术总工	中级工程师	聂品
15	任海彬	深圳市富建建设集团有限公司	施工员		任海彬
16	梁榕彬	深圳市富建建设集团有限公司	资料员		梁榕彬

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	消防工程	合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部（子分部）工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年3月28日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 2025年3月28日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2025年3月28日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：





5、东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）工程-装饰装修工程（第二标段）

# 东莞市莞城建筑工程有限公司

## 中标通知书

（第一联）

深圳市富建建设集团有限公司：

根据省、市有关招标投标规定，经 2020 年 11 月 17 日开标会议，你单位在 东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）工程-装饰装修工程（第二标段）（招标编号：ZBCG-2020-111 号）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2020 年 12 月 17 日前到 东莞市莞城建筑工程有限公司 与招标单位签订合同。

招标单位	东莞市莞城建筑工程有限公司
工程概况	项目投资约 5.6 亿元，规划总用地面积约 249943 平方米，新建建筑面积约 67000 平方米（其中计容建筑面积约 45000 平方米，不计容建筑面积约 22000 平方米。），其中客房区约 24000 平方米、会议中心约 9300 平方米、餐饮休闲约 3200 平方米、配套服务楼约 8500 平方米、配套室内外停车场约 776 个车位等。改建面积约 6400 平方米，其中 1 号楼（旗峰楼）改造面积约 3600 平方米，康乐楼改造约 1000 平方米，武警楼改造约 1800 平方米。拟建设最大单体建筑面积约 9300 平方米，最大建筑高度为 24 米，最大跨度为 38 米。
工程范围	东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）工程-装饰装修工程（第二标段）按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）客房一层~五层、科研楼负一层~二层（面积约 18543m <sup>2</sup> ）室内（含走道、电梯厅）装饰工程：地面铺装、天棚吊顶、墙面装饰、户内门窗、水电安装、卫洁具和灯具安装；电气部分（户内配电箱出线至末端的配电工程）；照明部分均由入户箱接至室内，室内的普通照明灯具以及开关插座（不含应急照明部分、不含触控面板的部分）；给排水部分：供热给水均由立管的接驳口至室内部分，排水、污水、废水部分由室内接至总包水电预留的接口处。（以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。）
报价	中标价：¥45,545,822.99（大写：肆仟伍佰伍拾肆万伍仟捌佰贰拾贰元玖角玖分）
开、竣工日期	工期为 120 个日历天，具体施工时间根据项目部施工进度安排



[2020]莞建合字[45]号

## 施工合同

工程名称：东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）工程

—装饰装修工程（第二标段）

工程地点：                    东莞市                    

发包方（甲方）：东莞市莞城建筑工程有限公司

承包方（乙方）：深圳市富建建设集团有限公司

签约地点：                    东莞市                    

签订日期：2020年11月20日

发包方（甲方）：东莞市莞城建筑工程有限公司

承包方（乙方）：深圳市富建建设集团有限公司



根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）工程-装饰装修工程（第二标段）达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

## 第一条 工程概况

1、工程名称：东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）工程-装饰装修工程（第二标段）

2、工程地点：东莞市

3、建设规模：项目投资约 5.6 亿元，规划总用地面积约 249943 平方米，新建建筑面积约 67000 平方米（其中计容建筑面积约 45000 平方米，不计容建筑面积约 22000 平方米），其中客房区约 24000 平方米，会议中心约 9300 平方米，餐饮休闲约 3200 平方米，配套服务楼约 8500 平方米，配套室内外停车场约 776 个车位等。改建面积约 6400 平方米，其中 1 号楼（旗峰楼）改造面积约 3600 平方米，康乐楼改造约 1000 平方米，武警楼改造约 1800 平方米。拟建设最大单体建筑面积约 9300 平方米，最大建筑高度为 24 米，最大跨度为 38 米。

## 第二条 承包范围和内容

1、包括但不限于以下内容：东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）客房一层~五层、科研楼负一层~二层（面积约 18543m<sup>2</sup>）室内（含走道、电梯厅）装饰工程：地面铺装、天棚吊顶、墙面装饰、户内门窗、水电安装、卫洁具和灯具安装；电气部分（户内配电箱出线至末端的配电工程）；照明部分均由入户箱接至室内，室内的普通照明灯具以及开关插座（不含应急照明部分、不含触控面板的部分）；给排水部分：供热给水均由立管的接

驳口至室内部分，排水、污水、废水部分由室内接至总包水电预留的接口处。

招标人另行委托施工的地毯铺贴、木地板铺贴、地胶板铺贴、外墙玻璃幕墙、外墙铝合金门窗、软装（定制造型大吊灯、家具、窗帘、电动卷帘等）、功能房间（布草间、楼梯间、新风机房等）装饰不在本次范围内。具体工程详见工程量清单及招标人确认的施工图纸，以上承包范围未尽事宜，详见施工图纸，并满足设计要求。

2、承包范围详见施工图纸、工程预算书、工程材料一览表及其它设计变更文件内容。

3、合同范围内的施工内容及施工过程中所发生超出合同范围的增减工程内容（以建设单位确认的工程变更单以及工作联系单为准），乙方不得以任何借口拒绝施工，否则甲方有权委托第三方施工，施工的所有费用全部由乙方承担（从乙方的工程款中直接扣除），并且已完成的工程量按完成额的 50% 结算。

### 第三条 质量标准

乙方应严格按照招标文件、施工图纸、说明文件和国家颁发的现行安装工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方现场代表及监理公司的监督。工程质量标准为：中华人民共和国现行国家标准、国家工程质量验收标准；达到“合格”或以上，且需满足甲方设计图纸需要和技术要求。

工程质量验评定达不到约定的质量标准，由乙方付给甲方金额为合同总价 10% 的违约金。合同工程中的任一分部或分项工程，乙方自检合格后，经监理单位预验收出现不合格视为乙方违约，乙方应向甲方支付需主项整改处理的合同额 1% 的违约金，并采取相应措施在 7 日内整改至监理工程师验收合格。

### 第四条 合同价款

1、暂定合同总价（大写）：肆仟伍佰伍拾肆万伍仟捌佰贰拾贰元玖角玖分，（小写）：¥45,545,822.99 元。其中，工程价款（大写）：肆仟壹佰柒拾捌万伍仟壹佰伍拾捌元柒角壹分，（小写）：¥41,785,158.71 元；增值税税金（大写）：叁佰柒拾陆万零陆佰陆拾肆元贰角捌分（小写）：¥3,760,664.28 元。

本工程合同总价包含完成本工程所需的全部费用，包括但不限于所需的设计费（如有）、人工费、定额工日工资、材料费、施工机械使用费、施工升降机安全监控系统费、赶工

9、按相关规定办理施工所需证件、手续，提供有关的资料，包括：按工程所在地的建设行政主管部门的有关文件及规定办理。

10、甲方在收到乙方所提交的竣工结算书及完整的竣工结算资料后，应在 28 天内通知乙方核对工程价款并于工程竣工验收合格（如需）、工程竣工四方验收并以该两份文件所标示的最后日期为基准）后的 60 天内完成结算。

## （二）乙方义务

1、委派现场代表 张凤元 负责施工期间的全面管理。该现场代表须持有与本工程项目相适应的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

2、根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作，并按甲方要求的格式书面提请办理验收和确认手续。

3、工程项目开工应提前三个工作日将完整的施工组织设计、网络图和施工技术措施和工程主要负责人名单报甲方确认、备案，如乙方更换工程主要负责人，应事先征得甲方书面同意。

4、项目经理必须持有相关资质证书，现场项目经理必须与投标时经甲方确认的人员名单一致。项目经理必须常住现场，离开现场2天（含2天）以上需经甲方同意。中途更换项目经理，需提前7天以书面形式通知甲方。甲方有权就不称职的项目经理向乙方提出更换。

5、乙方材料进场前，须提前一个工作日书面通知甲方，进场时经双方共同验收并作书面记录。

6、施工过程中如发现设计错误或不合理时，应立即停工并书面通知甲方。否则，乙方应对扩大的损失负责赔偿。

7、于达到合同约定的付款条件时，乙方须按甲方要求的格式提供相应的工程进度报表给甲方确认，达到本合同约定的付款条件的还应向甲方发出书面付款通知，若乙方未及时提供前述资料，甲方可相应顺延付款时间。

9、按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

10、乙方应处理好与其他在建专业施工队伍的关系，保证施工场地的清洁卫生符合相





投诉监督电话:

签订时间: 2020 年 11 月 20 日




投诉监督电话:

[2021] 莞建合字[475]号

东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流  
中心）-装饰装修工程  
（第二标段）

施工合同（上册）

补  
充  
协  
议

甲方：东莞市莞城建筑工程有限公司

乙方：深圳市富建建设集团有限公司

# 东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程

## （第二标段）施工合同

### 补充协议

甲方：东莞市莞城建筑工程有限公司

乙方：深圳市富建建设集团有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与甲、乙双方于2020年11月20日签订的编号2020莞建合字451号的《东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程（第二标段）施工合同》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

现甲、乙双方从实际出发，在平等、诚信、自愿的基础上，经双方友好协商一致，在原合同基础上对其部分条款作出变更如下：

一、本协议调整：16号专家楼、17号专家楼、18号客房、19号客房、20号客房的装修工程、电气工程、给排水工程及其他补充工程等施工内容（详见附件二：工程量清单）。

二、本协议共增加价款¥6,578,948.09元。（其中工程价款：¥6,035,732.19元，（大写）陆佰零叁万伍仟柒佰叁拾贰元壹角玖分；增值税税金¥543,215.90元，（大写）：伍拾肆万叁仟贰佰壹拾伍元玖角整）。

三、原合同总价为¥45,545,822.99元（大写：人民币肆仟伍佰伍拾肆万伍仟捌佰贰拾贰元玖角玖分），增加¥6,578,948.09的价款，原合同总价款变更为¥52,124,771.08元（大写：人民币伍仟贰佰壹拾贰万肆仟柒佰柒拾壹元零捌分）。其中工程价款（大写）：肆仟柒佰捌拾贰万零捌佰玖拾元捌角玖分，（小写）：¥47,820,890.89元；增值税税金（大写）：肆佰叁拾万零叁仟捌佰捌拾元壹角玖分，（小写）：¥4,303,880.19元。

四、甲方每次付款给乙方前，乙方需提供税率为9%的增值税专用发票，否

则，甲方有权拒绝付款或延迟付款，且不承担延迟支付的任何责任，同时，不免除乙方应承担本合同项下的各项义务。

五、本补充协议生效后，即成为“原合同”不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

六、本协议与原合同发生冲突时以本协议为准。

七、除本协议中明确所作修改的条款之外，原协议的其余部分应完全继续有效。

八、本协议一式陆份，甲方持有肆份，乙方持有贰份，具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文，为双方签字栏）。

附件（共3件）

附件一：阳光合作协议

附件二：工程量清单

附件三：2020 莞建合字 451 号《东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程（第二标段）施工合同》合同复印件



（或授权委托人）

联系电话：



法定代表人

（或授权委托人）

联系电话：


2021 年 10 月 27 日


[2022]莞建合字[400]号

东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）  
-装饰装修工程  
（第二标段）

施工合同

补  
充  
协  
议  
(二)

甲方：东莞市莞城建筑工程有限公司

乙方：深圳市富建建设集团有限公司



**东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程（第二标段）  
补充协议（二）**

甲方：东莞市莞城建筑工程有限公司

乙方：深圳市富建建设集团有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与甲乙双方于 2020 年 11 月 20 日签订的编号 2020 莞建合字 451 号的《东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程（第二标段）》（以下简称“原合同”），2021 年 10 月 27 日签订的编号 2021 莞建合字 475 号的《东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程（第二标段）补充协议》（以下简称“补充协议一”）中的定义相同。

现甲、乙双方从实际出发，在平等、诚信、自愿的基础上，经双方友好协商一致，在原合同基础上对其部分条款作出变更如下：

一、本协议调整：新增客房走廊及客房内增加天花侧板（9mm 阻燃板+乳胶漆天花侧板）1782.47 m<sup>2</sup>、新增客房走廊及客房内增加天花侧板（9mm 阻燃板+乳胶漆天花侧板）1782.47 m<sup>2</sup>、增加调光系统，灯具，开关，插座等，增加布管布线等安装工程等施工内容（内容详见附件二：工程量清单）。

二、本协议共增加含税价款¥2,999,560.28 元。（其中不含税工程价款：¥2,751,890.17 元，（大写）贰佰柒拾伍万壹仟捌佰玖拾元壹角柒分；增值税税金¥247,670.11 元，（大写）：贰拾肆万柒仟陆佰柒拾元壹角壹分）。

三、原合同含税总价为¥52,124,771.08 元（大写：伍仟贰佰壹拾贰万肆仟

柒佰柒拾壹元零捌分)，增加¥2,999,560.28 的含税价款，原合同含税总价款变更为¥55,124,331.36 元（大写：人民币伍仟伍佰壹拾贰万肆仟叁佰叁拾壹元叁角陆分）。其中不含税工程价款（大写）：伍仟零伍拾柒万贰仟柒佰捌拾壹元零陆分，（小写）：¥50,572,781.06 元；增值税税金（大写）：肆佰伍拾伍万壹仟伍佰伍拾元叁角整，（小写）：¥4,551,550.30 元。

四、甲方每次付款给乙方前，乙方需提供税率为9%的增值税专用发票，否则，甲方有权拒绝付款或延迟付款，且不承担延迟支付的任何责任，同时，不免除乙方应承担本合同项下的各项义务

五、本补充协议生效后，即成为原合同及补充协议一不可分割的组成部分，与原合同及补充协议一具有同等法律效力。

六、本协议与原合同及补充协议一发生冲突时以本协议为准。

七、除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同及补充协议一的其余部分应完全继续有效。

八、本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文，为双方签字栏）。

附件（共 4 件）

附件一：阳光合作协议

附件二：工程量清单

附件三：2020 莞建合字 451 号《东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程（第二标段）》合同复印件

附件四：2021 莞建合字 475 号《东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）

-装饰装修工程（第二标段）补充协议》合同复印件



(或授权委托人)

联系电话:



乙方:

法定代表人:

(或授权委托人)

联系电话:

刘富生

2022年9月15日



## 工程竣工验收报告书

编号:

工程名称	东莞迎宾馆改扩建项目(国际学术交流中心)工程-装饰装修工程(第二标段)	合同编号	2020 莞建合字(451)号
施工单位	深圳市富建建设集团有限公司	开/竣工日期	开工: 2021年4月1日 竣工: 2022年1月25日
工程质量评定	合格	现场施工负责人	张凤元
合同价/预算造价	45545822.99 元	结算方式	按实结算
承包方式	包工包料		
工程内容及主要工程量	客房16栋、17栋一层至三层、客房18栋、19栋、20栋一层至五层室内(含走道、电梯厅)装饰工程;地面铺砖、天棚吊顶、墙面装饰、户内门窗、水电安装、卫洁具和灯具安装(面积约18543 m²)。		
施工单位自检意见	验收合格		
验收意见	验收合格		
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	专业分包单位:
(盖章)  负责人:	(盖章)  负责人:	(盖章)  负责人:	(盖章)  负责人:
日期: 2022年5月6日	日期: 2022年5月6日	日期: 2022年5月6日	日期: 2022年5月6日

说明: 施工单位须凭本验收报告、设计变更单、签证单、竣工结算书申报结算。





## 6、东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）工程-装饰装修工程（第一标段）



# 东莞市莞城建筑工程有限公司

## 中标通知书

（第一联）

深圳市富建建设集团有限公司：

根据省、市有关招标投标规定，经 2020 年 10 月 29 日开标会议，你单位在 东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）工程-装饰装修工程（第一标段）（招标编号：ZBCG-2020-101 号）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2020 年 11 月 28 日前到 东莞市莞城建筑工程有限公司 与招标单位签订合同。

招标单位	东莞市莞城建筑工程有限公司
工程概况	项目投资约 5.6 亿元，规划总用地面积约 249943 平方米，新建建筑面积约 67000 平方米（其中计容建筑面积约 45000 平方米，不计容建筑面积约 22000 平方米。），其中客房区约 24000 平方米、会议中心约 9300 平方米、餐饮休闲约 3200 平方米、配套服务楼约 8500 平方米、配套室内外停车场约 776 个车位等。改建面积约 6400 平方米，其中 1 号楼（旗峰楼）改造面积约 3600 平方米，康乐楼改造约 1000 平方米，武警楼改造约 1800 平方米。拟建设最大单体建筑面积约 9300 平方米，最大建筑高度为 24 米，最大跨度为 38 米。
工程范围	东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）会议中心负一~四层（面积约 11458m <sup>2</sup> ）室内装饰工程：地面铺装、天棚吊顶、墙面装饰、户内门窗、水电安装、卫洁具和灯具安装；武警楼改建工程一~二层（面积约 1608m <sup>2</sup> ）：拆除部分（原饰面层拆除、墙体拆除等）、新建墙体、地面铺装、天棚装饰、墙面饰面工程、户内门窗、水电安装、卫洁具和灯具安装等；后勤楼一~四层（面积约 1604m <sup>2</sup> ）：地面铺装、天棚装饰、墙面饰面工程、户内门窗、水电安装、卫洁具和灯具安装等；旗峰楼负一~一层（改造面积约 4628m <sup>2</sup> ，修复区域面积约 3047m <sup>2</sup> ）：拆除部分（原饰面层拆除、墙体拆除）、新建墙体、地面铺装、天棚装饰、墙面饰面工程、因防水堵漏拆除后的饰面层恢复工程及原装饰面保护（不需要重新恢复的装饰面层）、户内门窗、水电安装、卫洁具和灯具安装等。（以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及工程量清单，并满足设计文件的要求。）
报价	中标价：¥43,057,104.20（大写：肆仟叁佰零伍万柒仟壹佰零肆元贰角整）
开、竣工日期	工期为 150 个日历天，具体施工时间根据项目部施工进度安排。







[2020] 莞建合字[435]号

## 施工合同

工程名称：东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）工程  
-装饰装修工程（第一标段）

工程地点：                    东莞市                    

发包方（甲方）：东莞市莞城建筑工程有限公司

承包方（乙方）：深圳市富建建设集团有限公司



签约地点：东莞市南城街道桃源路1号

签订日期：2020年11月01日





发包方（甲方）：东莞市莞城建筑工程有限公司

承包方（乙方）：深圳市富建建设集团有限公司



根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）工程-装饰装修工程（第一标段）达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

## 第一条 工程概况

1、工程名称：东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）工程-装饰装修工程（第一标段）

2、工程地点：东莞市南城街道桃源路1号

3、建设规模：项目投资约5.6亿元，规划总用地面积约249943平方米，新建建筑面积约67000平方米（其中计容建筑面积约45000平方米，不计容建筑面积约22000平方米。），其中客房区约24000平方米、会议中心约9300平方米、餐饮休闲约3200平方米、配套服务楼约8500平方米、配套室内外停车场约776个车位等。改建面积约6400平方米，其中1号楼（旗峰楼）改造面积约3600平方米，康乐楼改造约1000平方米，武警楼改造约1800平方米。拟建设最大单体建筑面积约9300平方米，最大建筑高度为24米，最大跨度为38米。

## 第二条 承包范围和内容

1、包括但不限于以下内容：东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）会议中心负一~四层（面积约11458m<sup>2</sup>）室内装饰工程：地面铺装、天棚吊顶、墙面装饰、户内门窗、水电安装、卫洁具和灯具安装；武警楼改建工程一~二层（面积约1608m<sup>2</sup>）：拆除部分（原饰面层拆除、墙体拆除等）、新建墙体、地面铺装、天棚装饰、墙面饰面工程、户内门窗、水电安装、卫洁具和灯具安装等；旗峰楼负一~一层（改造面积约4628m<sup>2</sup>、修复区域面



积约 3047m<sup>2</sup>); 拆除部分(原饰面层拆除、墙体拆除)、新建墙体、地面铺装、天棚装饰、墙面饰面工程、因防水堵漏拆除后的饰面层恢复工程及原装饰面保护(不需要重新恢复的装饰面层)、户内门窗、水电安装、卫洁具和灯具安装等。如施工范围有变化甲乙双方另外签订补充协议。

招标人另行委托施工的地毯铺贴、木地板铺贴、地胶板铺贴、外墙玻璃幕墙、外墙铝合金门窗、幕墙栏杆、会议中心首层厨房区域装饰部份、软装(定制造型大吊灯、家具、窗帘、电动卷帘等)不在本次范围内。具体工程详见工程量清单及招标人确认的施工图纸, 以上承包范围未尽事宜, 详见施工图纸, 并满足设计要求。

2、承包范围详见施工图纸、工程预算书、工程材料一览表及其它设计变更文件内容。

3、合同范围内的施工内容及施工过程中所发生超出合同范围的增减工程内容(以建设单位确认的工程变更单以及工作联系单为准), 乙方不得以任何借口拒绝施工, 否则甲方有权委托第三方施工, 施工的所有费用全部由乙方承担(从乙方的工程款中直接扣除), 并且已完成的工程量按完成额的 50% 结算。

### 第三条 质量标准

乙方应严格按照招标文件、施工图纸、说明文件和国家颁发的 现行 安装工程规范、规程和标准进行施工, 并接受甲方现场代表及监理公司的监督。工程质量标准为: 中华人民共和国现行国家标准、国家工程质量验收标准; 达到“合格”或以上, 且需满足甲方设计图纸需要和技术要求。

工程质量验评定达不到约定的质量标准, 由乙方付给甲方金额为合同总价 10% 的违约金。合同工程中的任一分部或分项工程, 乙方自检合格后, 经监理单位预验收出现不合格视为乙方违约, 乙方应向甲方支付需主项整改处理的合同额 1 % 的违约金, 并采取相应措施在 7 日内整改至监理工程师验收合格。

### 第四条 合同价款

1、暂定合同总价(大写): 肆仟叁佰零伍万柒仟壹佰零肆元贰角整, (小写): 43,057,104.20 元。其中, 工程价款(大写): 叁仟玖佰伍拾万零壹仟玖佰叁拾元肆角陆分, (小写): ¥39,501,930.46 元; 增值税税金(大写): 叁佰伍拾伍万伍仟壹佰柒拾叁元柒角肆分 (小写): ¥3,555,173.74 元。

本工程合同总价包含完成本工程所需的全部费用, 包括且不限于所需的设计费(如有)、

(本页无正文，为双方签字栏)

甲方：东莞市莞城建筑工程有限公司

地址：

法定代表人

(或授权签约人)：

投诉监督电话：

签订时间：2020 年 11 月 01 日

乙方：深圳市富建建设集团有限公司

地址：

法定代表人

(或授权签约人)：

投诉监督电话：

[2021] 莞建合字[474]号

东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流  
中心）-装饰装修工程  
（第一标段）

施工合同（上册）

补  
充  
协  
议

甲方：东莞市莞城建筑工程有限公司

乙方：深圳市富建建设集团有限公司



东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程  
（第一标段）施工合同

补充协议

甲方：东莞市莞城建筑工程有限公司

乙方：深圳市富建建设集团有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与甲、乙双方于 2020 年 11 月 01 日签订的编号 2020 莞建合字 435 号的《东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程（第一标段）施工合同》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

现甲、乙双方从实际出发，在平等、诚信、自愿的基础上，经双方友好协商一致，在原合同基础上对其部分条款作出变更如下：

一、本协议调整：24 号会议中心、旗峰楼、武警楼、21 号科研办公楼的装修工程、电气工程、给排水工程及其他补充工程等施工内容（详见附件二：工程量清单）。

二、本协议共增加价款¥5,702,440.95 元。（其中工程价款：¥5,231,597.20 元，（大写）伍佰贰拾叁万壹仟伍佰玖拾柒元贰角整；增值税税金¥470,843.75 元，（大写）：肆拾柒万零捌佰肆拾叁元柒角伍分）。

三、原合同总价为¥43,057,104.20 元（大写：人民币肆仟叁佰零伍万柒仟壹佰零肆元贰角整），增加¥5,702,440.95 的价款，原合同总价款变更为 ¥48,759,545.15 元（大写：人民币肆仟捌佰柒拾伍万玖仟伍佰肆拾伍元壹角伍分）。其中工程价款（大写）：肆仟肆佰柒拾叁万叁仟伍佰贰拾柒元陆角陆分，（小写）：¥44,733,527.66 元；增值税税金（大写）：肆佰零贰万陆仟零壹拾柒元肆角玖分，（小写）：¥4,026,017.49 元。

四、甲方每次付款给乙方前，乙方需提供税率为 9% 的增值税 专用发票，否

则，甲方有权拒绝付款或延迟付款，且不承担延迟支付的任何责任，同时，不免除乙方应承担本合同项下的各项义务。

五、本补充协议生效后，即成为“原合同”不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

六、本协议与原合同发生冲突时以本协议为准。

七、除本协议中明确所作修改的条款之外，原协议的其余部分应完全继续有效。

八、本协议一式陆份，甲方持有肆份，乙方持有贰份，具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文，为双方签字栏）。

附件（共3件）

附件一：阳光合作协议

附件二：工程量清单

附件三：2020 莞建合字 435 号《东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）

装饰装修工程（第一标段）施工合同》合同复印件



甲方：

法定代表人：

（或授权委托人）

联系电话：



法定代表人：

（或授权委托人）

联系电话：

18088888888

2021 年 10 月 27 日

[2022]莞建合字[377]号

东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）  
-装饰装修工程  
（第一标段）

施工合同

补  
充  
协  
议

（二）

甲方：东莞市莞城建筑工程有限公司

乙方：深圳市富建建设集团有限公司

**东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程（第一标段）  
补充协议（二）**

甲方：东莞市莞城建筑工程有限公司

乙方：深圳市富建建设集团有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与甲乙双方于 2020 年 11 月 01 日签订的编号 2020 莞建合字 435 号的《东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程（第一标段）》（以下简称“原合同”），2021 年 10 月 27 日签订的编号 2021 莞建合字 474 号的《东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程（第一标段）补充协议》（以下简称“补充协议一”）中的定义相同。

现甲、乙双方从实际出发，在平等、诚信、自愿的基础上，经双方友好协商一致，在原合同基础上对其部分条款作出变更如下：

一、本协议调整：增加天花钢结构转换层、新增会议中心负一层、四层厨房、旗峰楼负一层厨房成品定制不锈钢门、新增会议中心，旗峰楼首层及负一层新建墙体及抹灰，构造柱，圈梁，模板制安等施工内容（内容详见附件二：工程量清单）。

二、本协议共增加含税价款¥2,825,603.26 元。（其中不含税工程价款：¥2,592,296.57 元，（大写）贰佰伍拾玖万贰仟贰佰玖拾陆元伍角柒分；增值税税金¥233,306.69 元，（大写）：贰拾叁万叁仟叁佰零陆元陆角玖分）。

三、原合同含税总价为¥48,759,545.15 元（大写：肆仟捌佰柒拾伍万玖仟



伍佰肆拾伍元壹角伍分），增加¥2,825,603.26 的含税价款，原合同含税总价款变更为¥51,585,148.41 元（大写：人民币伍仟壹佰伍拾捌万伍仟壹佰肆拾捌元肆角壹分）。其中不含税工程价款（大写）：肆仟柒佰叁拾贰万伍仟捌佰贰拾肆元贰角叁分，（小写）：¥47,325,824.23 元；增值税税金（大写）：肆佰贰拾伍万玖仟叁佰贰拾肆元壹角捌分，（小写）：¥4,259,324.18 元。

四、甲方每次付款给乙方前，乙方需提供税率为9%的增值税专用发票，否则，甲方有权拒绝付款或延迟付款，且不承担延迟支付的任何责任，同时，不免除乙方应承担本合同项下的各项义务

五、本补充协议生效后，即成为原合同及补充协议一不可分割的组成部分，与原合同及补充协议一具有同等法律效力。

六、本协议与原合同及补充协议一发生冲突时以本协议为准。

七、除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同及补充协议一的其余部分应完全继续有效。

八、本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文，为双方签字栏）。

附件（共 4 件）

附件一：阳光合作协议

附件二：工程量清单

附件三：2020 莞建合字 435 号《东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）-装饰装修工程（第一标段）》合同复印件

附件四：2021 莞建合字 474 号《东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）



-装饰装修工程（第一标段）补充协议》合同复印件



(或授权委托人)



联系电话:



乙方:

法定代表人:

(或授权委托人)

刘富生

联系电话:

2022 年 9 月 15 日



## 工程竣工验收报告书

编号:

工程名称	东莞迎宾馆改扩建项目(国际学术交流中心)工程-装饰装修工程(第一标段)	合同编号	2020 莞建合字(435)号
施工单位	深圳市富建建设集团有限公司	开/竣工日期	开工:2020年12月1日 竣工:2022年1月24日
工程质量 评 定	合格	现场施工 负责人	张凤元
合同价/ 预算造价	43057104.20 元	结算方式	按实结算
承包方式	包工包料		
工程内容及主 要工程量	24 栋会议中心负一层至四层室内装修及水电安装(面积约 11458 m <sup>2</sup> ), 武警楼改建工程一层至二层室内装修及水电安装(面积约 1608 m <sup>2</sup> ), 旗峰楼负一层至一层室内改造及修复工程(改造面积约 4628 m <sup>2</sup> 、修复区域面积约 3047 m <sup>2</sup> )。		
施工单位自验 意见	验收合格		
验收意见	验收合格 验收合格 验收合格		
建设单位: (盖章) 负责人: 日期:2022年5月6日	监理单位: (盖章) 负责人: 日期:2022年5月6日	总承包施工单位: (盖章) 负责人: 日期:2022年5月6日	专业分包单位: (盖章) 负责人: 日期:2022年5月6日

说明:施工单位须凭本报告书、设计变更单、签证单、竣工结算书申报结算。

### 3、项目经理类似工程业绩

#### 项目经理类似工程业绩

提供自 2020 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的同类项目业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供含装修改造的建筑工程类项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件；
3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	胡长林	性 别	男	年 龄	33		
职务	项目经理	职 称	无	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	360722199204090650	手机号码	19179000302		
参加工作时间	2014/7		从事项目经理（建造师）年限		8 年		
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442022202302110					
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工时间	合同金额	获奖情况	备注
1	2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程	深圳市机场（集团）有限公司	1511.586447 万元	2023/11/30	1511.586447 万元	/	



首页

监管

招标投标信息详情

×

动态核查

首页 > 项目数据 > 项

2022年深圳

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招投

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息  
住房和城乡建设部执业

项目名称	2022年深圳机场片区第二批品质提升工程		
工程名称	2022年深圳机场片区第二批品质提升工程		
中标通知书编号	4403062209190002-BD-001	省级中标通知书编号	4403062209180002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-15	中标金额 (万元)	1511.59
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一 社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市粤通建设工程有限公司	统一 社会信用代码	914403001922339327
项目负责人	胡长林	证件类型	身份证
身份证号码	360722*****50	记录登记时间	2022-11-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

省-深圳市-宝安区

国际机场

编号

详情

-BD-001

查看

3 0 9 5

# 中标通知书

标段编号: 2209-440306-04-05-491707001001

标段名称: 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程

建设单位: 深圳市机场(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 1511.586447万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 胡长林

本工程于 2022-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-23



查验码: 6212238324841370

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



【合同关键页复印件】

深机指合同字（2022）119号

归项 2022年深圳机场片区第二批品质  
提升工程

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
（扩建工程指挥部所属项目）  
施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
（扩建工程指挥部所属项目）

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年12月20日

签订地点：深圳宝安国际机场



## 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程 (扩建工程指挥部所属项目) 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 开户银行: 中国建设银行机场支行 账 号: 44201548200056015514		
联系人	李庆福	联系电话	13510343400
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账 号: 44201534100051007024		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（扩建工程指挥部所属项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（扩建工程指挥部所属项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（扩建工程指挥部所属项目）的设计、施工等工作，包括但不限于：

1. 深圳机场 UPS 屋面维修补漏工程
2. GTC 二层卫生间翻新项目
3. 扩建工程指挥部值班宿舍修缮项目
4. 航空快件处理区（快件中心 3 号库）外墙消防隐患整改工程

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

本工程需按投资主体及管理单位分别签订施工合同，具体签订方式中标后与管理单位协商。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 365 天（各单项工程工期以具体合同或委托书为准，不超过 365 天）；

开工日期：暂定为 2022 年 12 月 15 日（具体时间以甲方通知为准，各单项工程具体时间以具体合同或委托书为准）

竣工日期：暂定为 2023 年 12 月 14 日（各单项工程具体竣工时间以具体合同或委托书为准）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 5,170,872.34 元，（大写：伍佰壹拾柒万零捌佰柒拾贰元叁角肆分），增值税税率为 9%。其中不含增值税价为人民币 4,743,919.58 元（大写肆佰柒拾肆万叁仟玖佰壹拾玖元伍角捌分），增值税额为人民币 426,952.76 元（大写：肆拾贰万陆仟玖佰伍拾贰元柒角陆分）。**最终结算价以发包人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过

件。如严重的台风、地震、洪水、雷电、冰雹、火灾、爆炸、战争及其他双方认为的意外事件；

17.2 凡因不可抗力造成一方延迟或不能履约或不能完全履约的，均可免除其应负之责。

#### 十八、争议解决

凡执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，应提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼。

#### 十九、法律效力

19.1 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

19.2 本合同的附件及甲方谈判文件、乙方谈判响应文件相关内容和承诺为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。若谈判文件相关内容和承诺与合同相冲突，合同效力优先。

#### 二十、其他

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 合同附件包括但不限于以下文件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：安全管理协议（试行）

附件 3：工程建设廉洁协议书

附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 5：中标通知书

附件 6：投标文件商务标部分

附件 7：工程质量安全文明施工协议

附件 8：违约处理通知单

附件 9：生态文明建设工作目标承诺书

附件 10：招标文件技术要求

发包人：深圳市机场（集团）有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

沈坚

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

廖学军

合同编号：深机城合同[2022]460号-零星-69号-施工58号

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(怡安居消防设施提升工程项目)  
施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(怡安居消防设施提升工程项目)

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年12月19日

签订地点：深圳宝安国际机场





## 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程 (怡安居消防设施提升工程项目) 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号: 建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	075523365695
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程怡安居消防设施提升工程项目 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程怡安居消防设施提升工程项目

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

怡安居配电室原气溶胶灭火器更换为气体自动灭火装置。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 40 天（具体时间以甲方通知为准）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 345,292.38 元，（大写：叁拾肆万伍仟贰佰玖拾贰元叁角捌分），其中不含增值税价为人民币 316,782.00 元（大写：叁拾壹万陆仟柒佰捌拾贰元整），增值税额为人民币 28,510.38 元（大写：贰万捌仟伍佰壹拾元叁角捌分），税率为 9%。最终结算价以发给人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

#### 5.4 工程量的结算

根据合同清单项目及发包人确认的有效工程量确认资料按实计取工程量。

#### 5.5 工料机调差

力优先。

## 二十、其他

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 合同附件包括但不限于以下文件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：外包业务安全协议

附件 3：工程建设廉洁协议书

附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 5：中标通知书

附件 6：投标文件商务标部分

附件 7：投标文件商务澄清会谈纪要（无）

附件 8：工程质量安全文明施工协议

附件 9：违约处理通知单

附件 10：深圳机场疫情防控安全管理协议

附件 11：投标答疑补遗文件

附件 12：生态文明建设工作目标承诺书

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

开户银行：建设银行

银行账号：442015432006890554

联系电话：0755-27776789

企业地址：深圳市宝安国际机场

合同签订日期：2022.12.19

合同编号：深机城合同[2022]461号-零星-70号-施工59号

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(凌霄花园商铺消防系统改造工程项目)  
施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(凌霄花园商铺消防系统改造工程项目)

发包方(简称甲方)：深圳市机场(集团)有限公司

承包商(简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年2月1日

签订地点：深圳宝安国际机场

**2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(凌霄花园商铺消防系统改造工程项目)  
施工合同**

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号: 建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	075523365695
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就2022年深圳机场片区第二批品质提升工程（凌霄花园商铺消防系统改造工程项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程（凌霄花园商铺消防系统改造工程项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

目前凌霄花园商铺使用的消防系统的为三江消防设施设备，与2021年凌霄阁改造更新的西门子消防主机不匹配，无法兼容使用，现将商铺的消防设施设备更换成西门子并入凌霄阁消防主机系统，排除安全隐患。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为30天（具体时间以甲方通知为准）；

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币163,626.33元，（大写：壹拾陆万叁仟陆佰贰拾陆元叁角叁分），其中不含增值税价为人民币150,115.90元（大写：壹拾伍万零壹佰壹拾伍元玖角零分），增值税额为人民币13,510.43元（大写：壹万叁仟伍佰壹拾元肆角叁分），税率为9%。最终结算价以发给人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

19.1 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

19.2 本合同的附件及甲方谈判文件、乙方谈判响应文件相关内容和承诺为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。若谈判文件相关内容和承诺与合同相冲突，合同效力优先。

## 二十、其他

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 合同附件包括但不限于以下文件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：外包业务安全协议

附件 3：工程建设廉洁协议书

附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 5：中标通知书

附件 6：投标文件商务标部分

附件 7：投标文件商务澄清会谈纪要（无）

附件 8：工程质量安全文明施工协议

附件 9：违约处理通知单

附件 10：投标答疑补遗文件

附件 11：生态文明建设工作目标承诺书

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

合同签订日期：2023.2.1

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

合同编号：深机城合同[2022]462号-零星-71号-施工60号

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(信息大楼玻璃幕墙检测修缮项目)  
施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(信息大楼玻璃幕墙检测修缮项目)

发包方(简称甲方)：深圳市机场(集团)有限公司

承包商(简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年12月19日

签订地点：深圳宝安国际机场

**2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(信息大楼玻璃幕墙检测修缮项目) 施工合同**

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号: 建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	075523365695
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（信息大楼玻璃幕墙检测修缮项目）委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（信息大楼玻璃幕墙检测修缮项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

信息大楼部分区域玻璃幕墙耐候胶已达到使用年限，需进行外墙检查维护，并对破损、密封不严的漏水部位进行处理，以保证外墙完好。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 40 天（具体开工时间以甲方通知为准）；

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 174,633.34 元，（大写：壹拾柒万肆仟陆佰叁拾叁元叁角肆分），其中不含增值税价为人民币 160,214.07 元（大写：壹拾陆万零贰佰壹拾肆元零柒分），增值税额为人民币 14,419.27 元（大写：壹万肆仟肆佰壹拾玖元贰角柒分），税率为 9%。最终结算价以发给人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

#### 5.4 工程量的结算

根据合同清单项目及发包人确认的有效工程量确认资料按实计取工程量。

#### 5.5 工料机调差



力优先。

## 二十、其他

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 合同附件包括但不限于以下文件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：外包业务安全协议

附件 3：工程建设廉洁协议书

附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 5：中标通知书

附件 6：投标文件商务标部分

附件 7：投标文件商务澄清会谈纪要（无）

附件 8：工程质量安全文明施工协议

附件 9：违约处理通知单

附件 10：深圳机场疫情防控安全管理协议

附件 11：投标答疑补遗文件


附件 12：生态文明建设工作目标承诺书

发包人：（公章） 建设银行机场支行

法定代表人或其委托代理人：

联系电话：0755-27778789

企业地址：深圳市福田区

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

合同签订日期：2022.12.19

合同编号：深机城合同[2022]464号-零星-73号-施工62号

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(怡安居地下停车场维修项目)  
施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(怡安居地下停车场维修项目)

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年12月9日

签订地点：深圳宝安国际机场



## 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程 (怡安居地下停车场维修项目) 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号: 建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	075523365695
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（怡安居地下停车场维修项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（怡安居地下停车场维修项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

1. 怡安居采光天井渗水维修项目；2. 怡安居地上伸缩缝维修项目；3. 怡安居地下二层监控室桥架渗水修复项目；4. 怡安居地下室伸缩缝渗水维修项目；5. 怡安居地下一层配电房渗水维修项目；6. 怡安居负一层车位 B1-176 车位墙体渗水维修项目；7. 怡安居人防楼梯顶板渗水维修项目；8. 怡安居商铺截水沟施工项目。

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 60 天（具体开工时间以甲方通知为准）；

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 1,040,304.79 元，（大写：壹佰零肆万零叁佰零肆元柒角玖分），其中不含增值税价为人民币 954,408.06 元（大写：玖拾伍万肆仟肆佰零捌元零陆分），增值税额为人民币 85,896.73 元（大写：捌万伍仟捌佰玖拾陆元柒角叁分），税率为 9%。**最终结算价以发包人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

19.1 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

19.2 本合同的附件及甲方谈判文件、乙方谈判响应文件相关内容和承诺为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。若谈判文件相关内容和承诺与合同相冲突，合同效力优先。

## 二十、其他

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 合同附件包括但不限于以下文件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：外包业务安全协议

附件 3：工程建设廉洁协议书

附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 5：中标通知书

附件 6：投标文件商务标部分

附件 7：投标文件商务澄清会谈纪要（无）

附件 8：工程质量安全文明施工协议

附件 9：违约处理通知单

附件 10：深圳机场疫情防控安全管理协议

附件 11：投标答疑补遗文件

附件 12：生态文明建设工作目标承诺书

发包人：（公章）  
建设银行支行  
账号：44201543300000015514  
电话：0755-27776789

法定代表人或其委托代理人：（签字）

（签字）

合同签订日期：2022.12.19

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

（签字）



合同编号：深机城合同[2022]465号-零星-74号-施工63号

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(凌霄花园日月阁楼梯翻新维修项目)  
施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(凌霄花园日月阁楼梯翻新维修项目)

发包方(简称甲方)：深圳市机场(集团)有限公司

承包商(简称乙方)：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年11月14日

签订地点：深圳宝安国际机场



**2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(凌霄花园日月阁楼梯翻新维修项目)  
施工合同**

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号: 建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	075523365695
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（凌霄花园日月阁楼梯翻新维修项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（凌霄花园日月阁楼梯翻新维修项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

机场凌霄花园小区，日月阁四个单元的楼梯扶手及阶梯需修缮；扶手需旧漆打磨后重新焊接、上漆；已松动、开裂的阶梯进行修补。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 40 天（具体开工时间以甲方通知为准）；

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 123,950.10 元，（大写：壹拾贰万叁仟玖佰伍拾元壹角），其中不含增值税价为人民币 113,715.69 元（大写：壹拾壹万叁仟柒佰壹拾伍元陆角玖分），增值税额为人民币 10,234.41 元（大写：壹万零贰佰叁拾肆元肆角壹分），税率为 9%。最终结算价以发价人造价审核部门审核结算价格为准。

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

##### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

##### 5.4 工程量的结算

根据合同清单项目及发包人确认的有效工程量确认资料按实计取工程量。

组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。若谈判文件相关内容和承诺与合同相冲突，合同效力优先。

## 二十、其他

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 合同附件包括但不限于以下文件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：外包业务安全协议

附件 3：工程建设廉洁协议书

附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 5：中标通知书

附件 6：投标文件商务标部分

附件 7：投标文件商务澄清会谈纪要（无）

附件 8：工程质量安全文明施工协议

附件 9：违约处理通知单

附件 10：深圳机场疫情防控安全管理协议

附件 11：投标答疑补遗文件

附件 12：生态文明建设工作目标承诺书

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

(签字)

合同签订日期：2022.12.19

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

(签字)

合同编号：深机城合同[2022]466号-零星-75号-施工64号

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(怡安居地库消防管道、生活用水管道翻新工  
程项目) 施工合同



项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(怡安居地库消防管道、生活用水管道翻新  
工程项目)

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年12月19日

签订地点：深圳宝安国际机场





**2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(怡安居地库消防管道、生活用水管道翻新工  
程项目) 施工合同**

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号: 建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	075523365695
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（怡安居地库消防管道、生活用水管道翻新工程项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（怡安居地库消防管道、生活用水管道翻新工程项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

怡安居地下室负一层、负二层生活用水管道及消防管道铲除剥落油漆且重新刷漆。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 30 天（具体以甲方通知为准）；

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 158,838.61 元，（大写：壹拾伍万捌仟捌佰叁拾捌元陆角壹分），其中不含增值税价为人民币 145,723.50 元（大写：壹拾肆万伍仟柒佰贰拾叁元伍角），增值税额为人民币 13,115.11 元（大写：壹万叁仟壹佰壹拾伍元壹角壹分），税率 9%。**最终结算价以发包人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日运行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

#### 5.4 工程量的结算

19.2 本合同的附件及甲方谈判文件、乙方谈判响应文件相关内容和承诺为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。若谈判文件相关内容和承诺与合同相冲突，合同效力优先。

## 二十、其他

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 合同附件包括但不限于以下文件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：外包业务安全协议

附件 3：工程建设廉洁协议书

附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 5：中标通知书

附件 6：投标文件商务标部分

附件 7：投标文件商务澄清会谈纪要（无）

附件 8：工程质量安全文明施工协议

附件 9：违约处理通知单

附件 10：深圳机场疫情防控安全管理协议

附件 11：投标答疑补遗文件

附件 12：先惠文明建设工作目标承诺书

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

合同签订日期：2022.12.19

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

合同编号：深机城合同[2022]467号-零星-76号-施工65号

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(信息大楼中央空调系统改造项目)  
施工合同

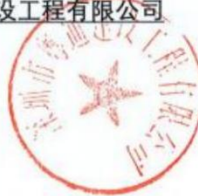
项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(信息大楼中央空调系统改造项目)

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年12月14日

签订地点：深圳宝安国际机场



## 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程 信息大楼中央空调系统改造项目施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场（集团）有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司 纳税人识别号：914403001921711377 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	075523365695
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（信息大楼中央空调系统改造项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（信息大楼中央空调系统改造项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

根据 2019 年开展的《信息大楼中央空调系统改造咨询项目》成果文件，对信息大楼及附楼整体改造，按成果文件中改造方案实施改造工作。同时，由于中央空调系统近两年保温绵又出现大面积老化，导致空调管道漏水的情况，增加更换漏水区域保温绵事项。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 120 天（具体开工时间以甲方通知为准）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 4,024,503.32 元，（大写：肆佰零贰万肆仟伍佰零叁元叁角贰分），其中不含增值税价为人民币 3,692,204.88 元（大写：叁佰陆拾玖万贰仟贰佰零肆元捌角捌分），增值税额为人民币 332,298.44 元（大写：叁拾叁万贰仟贰佰玖拾捌元肆角肆分），税率为 9%。**最终结算价以发价人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发价人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发价人所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

#### 5.4 工程量的结算

19.2 本合同的附件及甲方谈判文件、乙方谈判响应文件相关内容和承诺为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。若谈判文件相关内容和承诺与合同相冲突，合同效力优先。

## 二十、其他

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 合同附件包括但不限于以下文件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：外包业务安全协议

附件 3：工程建设廉洁协议书

附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 5：中标通知书

附件 6：投标文件商务标部分

附件 7：投标文件商务澄清会谈纪要（无）

附件 8：工程质量安全文明施工协议

附件 9：违约处理通知单

附件 10：深圳机场疫情防控安全管理协议

附件 11：投标答疑补遗文件

附件 12：生态文明建设工作目标承诺书

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

合同签订日期：2021.12.19

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

合同编号：深机城合同[2022]468号-零星-77号-施工66号

## 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程 (67套宿舍维修项目) 施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(67套宿舍维修项目)

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2021年11月14日

签订地点：深圳宝安国际机场



## 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程 (67套宿舍维修项目) 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	朱恩平		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号: 建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	李佳	联系电话	075523365695
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称: 深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号: 914403001922339327 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行 账号: 44201534100051007024 电话: 0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（67 套宿舍维修项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

**一、项目名称**

2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程

**二、项目地点**

深圳宝安国际机场。

**三、工程承包范围**

1. 53 套空置宿舍维修项目；2. 市区 7 套空置宿舍维修项目；3. 怡安居 7 套空置房维修项目。  
具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

**四、合同工期**

本项目总工期为 90 天（具体时间以甲方通知为准）；

**五、合同价款**

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 1,041,517.40 元，（大写：壹佰零肆万壹仟伍佰壹拾柒元肆角），其中不含增值税价为人民币 955,520.55 元（大写：玖拾伍万伍仟伍佰贰拾元伍角伍分），增值税额为人民币 85,996.85 元（大写：捌万伍仟玖佰玖拾陆元捌角伍分），税率 9%。**最终结算价以发包人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

**5.3 采用固定单价合同**

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

**5.4 工程量的结算**

根据合同清单项目及发包人确认的有效工程量确认资料按实计取工程量。

**5.5 工料机调差**



力优先。

## 二十、其他

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 合同附件包括但不限于以下文件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：外包业务安全协议

附件 3：工程建设廉洁协议书

附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 5：中标通知书

附件 6：投标文件商务标部分

附件 7：投标文件商务澄清会谈纪要（无）

附件 8：工程质量安全文明施工协议

附件 9：违约处理通知单

附件 10：深圳机场疫情防控安全管理协议

附件 11：投标答疑补遗文件

附件 12：生态文明建设工作目标承诺书

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

合同签订日期：2016.12.14

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

合同编号: 深机动合(2022)  
142号

## 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程 施工合同

(能源管理中心房屋建筑物品品质提升工程)

项目名称: 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(能源管理中心房屋建筑物品品质提升工程)

发包方(简称甲方): 深圳市机场(集团)有限公司动力分公司

承包商(简称乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间: 2022年12月20日

签订地点: 深圳宝安国际机场

## 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程 施工合同

（能源管理中心房屋建筑物品质提升工程）

发包人 (甲方)	深圳市机场（集团）有限公司动力分公司		
地 址	深圳市宝安区航城街道草围社区深圳机场领航二路88号T3货站进港区B3-C3		
法定代表人 /授权代表	周琦		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场（集团）有限公司动力分公司 纳税人识别号：91440300782756004B 开户银行：建设银行深圳机场支行 账号：44201548200052502828 电话：0755-23457311		
联系人	代文君	联系电话	18820928386
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A		
法定代表人 /授权代表	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	林纯	联系电话	0755-25673081

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（能源管理中心房屋建筑物品质提升工程） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（能源管理中心房屋建筑物品质提升工程）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场

#### 三、工程承包范围

2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（能源管理中心房屋建筑物品质提升工程）的设计、施工等工作，包括但不限于能源管理中心 13 个土建类零星工程：

- 1、雨水处理厂围网修缮工程；
- 2、制冷站房屋类问题改造提升项目；
- 3、飞行区 5 号、8 号箱变土建零星维修工程；
- 4、飞行区 A1 雨水泵站土建零星维修工程；
- 5、飞行区 B1 雨水泵站土建零星维修工程；
- 6、飞行区 C 通道综合管廊逃生口及卸料平台零星工程；
- 7、飞行区灯光站及消防站土建零星维修工程；
- 8、飞行区卫星厅箱变操作平台整改工程；
- 9、飞行区卫星厅箱变土建零星维修工程；
- 10、飞行区卫星厅雨水泵站土建零星维修工程；
- 11、飞行区消防加压泵站土建零星维修工程；

12、能源管理中心部分站点消防网格线改造工程；

13、雨水处理厂综合泵房挑檐修补工程。

乙方被认为已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。乙方须按招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 365 天（各单项工程工期以具体合同或委托书为准，不超过 365 天）；

开工日期：暂定为 2022 年 12 月 1 日（具体时间以甲方通知为准，各单项工程具体时间以具体合同或委托书为准）

竣工日期：暂定为 2023 年 11 月 30 日（各单项工程具体竣工时间以具体合同或委托书为准）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 ¥924383.39 元，（大写：玖拾贰万肆仟叁佰捌拾叁元叁角玖分），含 9% 增值税。其中不含增值税价为人民币 848058.16 元（大写：捌拾肆万捌仟零伍拾捌元壹角陆分），增值税额为人民币 76325.23 元（大写：柒万陆仟叁佰贰拾伍元贰角叁分）。**最终结算价以发包人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。



(以下无正文，为签约双方签字盖章页)

甲方(盖章): 深圳市机场(集团)有  
限公司动力分公司

法定代表人/授权代表:

签订时间: 2022年12月20日

乙方(盖章): 深圳市粤通建设工程有  
限公司

法定代表人/授权代表:

签订时间: 2022年12月20日

合同编号：深机城合同[2022]469号-零星-78号-施工67号

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(2022年航城智谷第二批品质提升工程项目)  
施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(2022年航城智谷第二批品质提升工程项目)

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年 12月 14日

签订地点：深圳宝安国际机场

**2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(2022年航城智谷第二批品质提升工程项目)  
施工合同**

发包人 (甲方)	深圳机场航空城发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区航城大道航城智谷中城未来产业园 6 栋		
法定代表人	谢元良		
付款帐号	纳税人名称：深圳机场航空城发展有限公司 纳税人识别号：91440300192181474T 地址、电话：深圳市宝安区福永街道机场道信息大楼第三层西区 301-321、第四层西区 401-424 开户行及账号：中国建设银行机场支行 766657955097		
联系人	李佳	联系电话	075523365695
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（2022 年航城智谷第二批品质提升工程项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（2022 年航城智谷第二批品质提升工程项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

四期 09 项目 7 栋南侧室外弱电井排水优化事宜；3、4 栋北侧排水优化事宜；西侧地下室汽车坡道增加截水沟事宜，以上三项维修改造工程施工。

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 15 天（具体时间以甲方通知为准）；

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 78,916.31 元，（大写：柒万捌仟玖佰壹拾陆元叁角壹分），其中不含增值税价为人民币 72,400.28 元（大写：柒万贰仟肆佰元贰角捌分），增值税额为人民币 6,516.03 元（大写：陆仟伍佰壹拾陆元零叁分），税率为 9%。**最终结算价以发价人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

#### 5.4 工程量的结算

19.2 本合同的附件及甲方谈判文件、乙方谈判响应文件相关内容和承诺为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。若谈判文件相关内容和承诺与合同相冲突，合同效力优先。

## 二十、其他

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 合同附件包括但不限于以下文件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：外包业务安全协议

附件 3：工程建设廉洁协议书

附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 5：中标通知书

附件 6：投标文件商务标部分

附件 7：投标文件商务澄清会谈纪要（无）

附件 8：工程质量安全文明施工协议

附件 9：违约处理通知单

附件 10：深圳机场疫情防控安全管理协议

附件 11：投标答疑补遗文件

附件 12：生态文明建设工作目标承诺书

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

合同签订日期：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



合同编号：

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
【深圳宝安机场老国内货站（7号库）海关监管  
区改造之零星工程项目】  
施工合同

项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
【深圳宝安机场老国内货站（7号库）海关  
监管区改造之零星工程项目】

发包方（简称甲方）：深圳市机场国际快件海关监管中  
心有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：2022年12月21日

签订地点：深圳宝安国际机场

**2022年深圳机场片区第二批品质提升工程【深圳宝安机场老国内货站（7号库）海关监管区改造之零星工程项目】施工合同**

发包人 (甲方)	深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司		
地 址	深圳市宝安区黄田国际机场航空货站 304A 室		
法定代表人	宋煜		
付款帐号	纳税人名称：深圳市机场国际快件海关监管中心有限公司 纳税人识别号：91440300726164346W 地址：深圳市宝安区黄田国际机场航空货站 304A 室 开户行及账号：建设银行机场支行 44201548200056404607		
联系人	周峰	联系电话	0755-23452728
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 **2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程【深圳宝安机场老国内货站（7 号库）海关监管区改造之零星工程项目】** 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程【深圳宝安机场老国内货站（7 号库）海关监管区改造之零星工程项目】

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

各类物业设施设备检修，翻新、补漏、场区各类标识标线等；

1、各类物业设施检修、场地翻新改造、补漏等零星工程；

2、场区各类标识标线：（1）场地改造后各类标线牌制作安装；（2）原有各类标线牌翻新、更换；（3）新场区公司名称标志牌制作安装。（4）消防、卷帘门、变配电、照明等各类设备维修。

具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

本工程需按投资主体及管理单位分别签订施工合同，具体签订方式中标后与管理单位协商。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 120 天（各单项工程工期以具体合同或委托书为准，不超过 365 天）；

开工日期：暂定为        年        月        日（具体时间以甲方通知为准，各单项工程具体时间以具体合同或委托书为准）

竣工日期：暂定为年        月        日（各单项工程具体竣工时间以具体合同或委托书为准）

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 1,653,802.01 元，（大写：壹佰陆拾伍万叁仟捌佰零贰元零壹分），其中不含增值税价为人民币 1,517,249.55 元（大写：壹佰伍拾壹万柒仟贰佰肆拾玖元伍角伍分），增值税税率为 9%，增值税额为人民币 136,552.46 元（大写：壹拾叁万陆仟伍佰伍拾贰元肆角陆分）。**最终结算价以发给人造价审核部门审核结算价格为准。**

19.2 本合同的附件及甲方谈判文件、乙方谈判响应文件相关内容和承诺为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。若谈判文件相关内容和承诺与合同相冲突，合同效力优先。

#### 二十、其他

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 合同附件包括但不限于以下文件：

附件1：工程质量保修书

附件2：外包业务安全协议

附件3：工程建设廉洁协议书

附件4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件5：中标通知书

附件6：投标文件商务标部分

附件7：工程质量安全文明施工协议

附件8：违约处理通知单

附件9：深圳机场疫情防控安全管理协议

附件10：生态文明建设工作目标承诺书

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

合同编号：A01149000304021

合同签订日期：2022.03.02

注册地址：深圳市宝安区黄田

国际机场航空货站304A室

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

合同编号：深机物流合同〔2022〕110号

2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(信息大楼会议室改造工程项目)  
施工合同

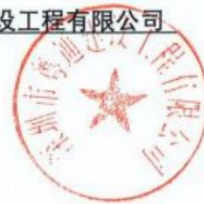
项目名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程  
(信息大楼会议室改造工程项目)

发包方（简称甲方）：深圳市机场物流发展有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市粤通建设工程有限公司

签订时间：    年    月    日

签订地点：深圳宝安国际机场





## 2022年深圳机场片区第二批品质提升工程 (信息大楼会议室改造工程项目) 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场物流发展有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道兴围社区机场道 1011 号机场信息大楼		
法定代表人	应学民		
付款帐号	开户行：中国建设银行机场支行 账号：44250100004600003147		
联系人	蔡庆龙	联系电话	0755-23455689
承包人 (乙方)	深圳市粤通建设工程有限公司		
地 址	深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A		
法定代表人	邹爱华		
转账账户	纳税人名称：深圳市粤通建设工程有限公司 纳税人识别号：914403001922339327 开户银行：中国建设银行深圳市田背支行 账号：44201534100051007024 电话：0755-25673081		
联系人	王林	联系电话	13662598616

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就 2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（信息大楼会议室改造工程项目） 委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

#### 一、项目名称

2022 年深圳机场片区第二批品质提升工程（信息大楼会议室改造工程项目）

#### 二、项目地点

深圳宝安国际机场。

#### 三、工程承包范围

天花翻新 75 平方米，地毯更换 68 平方米，灯具更换 50 套，灯管更换 51 套，亚克力灯箱更换 3.5 平方米。具体以图纸、工程量清单和技术要求为准。

本工程需按投资主体及管理单位分别签订施工合同，具体签订方式中标后与管理单位协商。

#### 四、合同工期

本项目总工期为 40 天

开工日期：暂定为 2022 年 12 月 20 日

竣工日期：暂定为 2023 年 1 月 29 日

#### 五、合同价款

5.1 本工程合同价（含税）为人民币 46,649.45 元，（大写：肆万陆仟陆佰肆拾玖元肆角伍分），其中不含增值税价为人民币 42,797.66 元（大写：肆万贰仟柒佰玖拾柒元陆角陆分），增值税额为人民币 3,851.79 元（大写：叁仟捌佰伍拾壹元柒角玖分），税率 9%。**最终结算价以发**  
**包人造价审核部门审核结算价格为准。**

5.2 合同价款包含但不限于本项目的施工费、材料费、设计费、税费、防疫费用和控制区通行证办证费等本项目全部费用。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

发包人不提供临时水电及临设用地，合同价应视为在满足工期和质量要求，以及发包人规定的各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、承包人应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

#### 5.3 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，承包人在报价中如有错漏，视为承包人在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。

19.2 本合同的附件及甲方谈判文件、乙方谈判响应文件相关内容和承诺为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。若谈判文件相关内容和承诺与合同相冲突，合同效力优先。

## 二十、其他

20.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

20.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

20.3 合同附件包括但不限于以下文件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：外包业务安全协议

附件 3：工程建设项目廉洁协议

附件 4：劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件 5：中标通知书

附件 6：投标文件商务标部分

附件 7：工程质量安全文明施工协议

附件 8：违约处理通知单

附件 9：深圳机场疫情防控安全管理协议

附件 10：生态文明建设工作目标承诺书

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

合同签订日期：2022-12-14

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘涛

邵学军

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：2022年深圳机场片区第二批品质提升工程

验收日期：2023年 11 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	2022年深圳机场片区第二批品质提升工程				
工程地点		建筑面积	/	工程造价	1511.586447万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2022年 12 月 21 日		验收日期	2023年 11 月 30 日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位					
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

工程  
★  
竣工  
★  
公司  
★  
竣工

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	詹俐
副组长	李佳、张书霖、李庆福、蔡庆龙、何标、陈运雄、胡长林
组员	刘阳、肖彬、王振、郑永涛、潘鸿标

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合	共 6 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合	共 4 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合	共 6 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合	共 6 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合	共 6 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	詹俐	深圳市机场（集团）有限公司			詹俐
2	李佳	深圳机场航空城发展有限公司			李佳
3	李庆福	扩建工程指挥部			李庆福
4	蔡庆龙	深圳市机场物流发展有限公司			蔡庆龙
5	何标	深圳市机场股份有限公司			何标
6	陈运雄	航站区管理部			陈运雄
7	胡长林	深圳市粤通建设工程有限公司			胡长林
8	王振	深圳市粤通建设工程有限公司			王振
9	肖彬	深圳市粤通建设工程有限公司			肖彬
10	刘阳	深圳市粤通建设工程有限公司			刘阳
11	郑永涛	深圳市粤通建设工程有限公司			郑永涛
12	潘鸿标	深圳市粤通建设工程有限公司			潘鸿标
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对2022年深圳机场片区第二批品质提升工程验收，工程施工质量符合施工合同约定及规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年11月30日	年 月 日	2023年11月30日	年 月 日	年 月 日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



#### 4、项目管理机构及人员配备情况

附表 4、项目管理机构配备及人员情况

项目 管 理 机 构 配 备 情 况 表



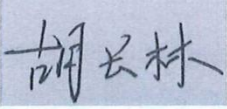
职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	胡长林	/	注册建造师证	粤 144202220230 2110	一级	建筑工程	富建	0	/
技术负责人	张振东	工程师	职称证	22030030835 51	中级	建筑工程	富建	0	/
质量负责人	欧阳小平	/	质量员证	23010305000 55960		装饰	富建	0	/
安全负责人	方凯	/	安全生产考核合格证书	粤建安 C3 (2021) 0002464		建筑工程	富建	0	/
安全员	陈雪佳	/	安全生产考核合格证书	粤建安 C3(2021)010 9045		建筑工程管理	富建	0	/
劳资专管员	廖少平	/	劳务员证	06223113000 53000140		建筑施工	富建	0	/
造价工程师	陈兆海	工程师	注册造价工程师证	建 [造]1124440 0034817	中级	土木建筑	富建	0	/
施工员	刘更生	/	施工员证	04417102944 17003096		建筑施工	富建	0	/
材料员	张玉雷	/	材料员证	06223111000 53000157		土木工程	富建	0	/
资料员	王小青	/	资料员证	04417114944 17012121		建筑施工	富建	0	/

注：1. 项目管理机构包括：项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、各专业技术负责人包含但不限于土建、商务造价、安全、质量、资料等。

## 项目经理（建造师）简历表

姓名	胡长林	性 别	男	年 龄	33
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360722199204090650	手机号码	19179000302
毕业时间	2015/7		毕业学校及专业		江西师范大学/工程造价
参加工作时间	2014/7		从事项目经理（建造师）年限		6
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442022202302110			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市机场(集团)有限公司	2022 年 深圳 机场片区第二批品质提升工程	1511.586447 万元	2022/12/21 - 2023/11/30	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

		使用有效期: 2025年10月13日 - 2026年04月11日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 胡长林		
性 别: 男		
出生日期: 1992年04月09日		
注册编号: 粤1442022202302110		
聘用企业: 深圳市富建建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)		
		
	个人签名: 胡长林	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.6.13	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年03月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018) 0009165

姓 名: 胡长林

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年04月09日

企 业 名 称: 深圳市富建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年03月04日

有 效 期: 2025年02月24日 至 2028年03月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 胡长林  
性别 男 民族 汉  
出生 1992 年 4 月 9 日  
住址 江西省赣州市信丰县嘉定镇柏树村其岭脑9号  
公民身份号码 360722199204090650



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 信丰县公安局  
有效期限 2020.08.03-2040.08.03

高等教育自学考试  
毕业证书



姓名: 胡长林  
身份证号: 360722199204090650  
证书编号: 65360186123210061



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

江西省  
高等教育自学考试委员会  
2015 年 6 月 30 日

江西师范大学  
2015 年 6 月 30 日

No.01- 1504094337



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡长林 社保电脑号：639422544 身份证号码：360722199204090650 页码：1  
参保单位名称：深圳市富建建设集团有限公司 单位编号：348258 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55				254.4	63.6



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67d2621bt ）核查，验证码有效期三个月。
  - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
348258

单位名称  
深圳市富建建设集团有限公司



## 技术负责人简历表

姓 名	张振东	性 别	男	年 龄	37
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411202198802033531	手机号码	15907556175
毕业时间	2021/1/10		毕业学校及专业		东北大学/土木工程
参加工作时间	2011		从事技术负责人年限		8
注册执业资格	工程师		证书编号	2203003083551	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

# 广东省职称证书

姓 名：张振东

身份证号：411202198802033531



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083551

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

GDJY		GDJY		GDJY		
<h1>毕业证书</h1>						
学生 张振东 性别 男，一九八八年 二 月 三 日生，于二〇一八						
年 九 月至二〇二一年 一 月在本校				土木工程		
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，						
准予毕业。						
校 名：				校（院）长：		
证书编号：101457202105006582				二〇二一年 一 月 十 日		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



扫描全能王 创建



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张振东 社保电脑号：625913970 身份证号码：411202198802033531 页码：1  
参保单位名称：深圳市富建建设集团有限公司 单位编号：348258 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	348258	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	348258	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	348258	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	348258	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	348258	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	348258	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	348258	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	348258	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	348258	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	348258	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	348258	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	348258	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	348258	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55				254.4	63.6



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67d6d4b55 ）核查，验证码有效期三个月。
  - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
348258

单位名称  
深圳市富建建设集团有限公司





### 其他人员简历表

姓名	欧阳小平	性别	男	年龄	56
职务	质量负责人	职称	/	学历	大专
注册执业资格	/	证书编号	2301030500055960		
毕业学校及专业	/	毕业时间		1992/6	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		33	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

质量负责人---欧阳小平证明材料



姓 名 欧阳小平

身份证号 362422196905013553

证书编号 2301030500055960

工作单位 无

欧阳小平 同志于 2023 年  
03月10日至 2023年03月22日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（装饰）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位  
2023 年 03 月 24 日

有效期至：2026 年 03 月 24 日

计算单位：元

社保费缴纳清单  
证明专用章

单位名称  
深圳市富建建设集团有限公司



### 其他人员简历表

姓名	方凯	性别	男	年龄	34
职务	安全负责人	职称	/	学历	大专
注册执业资格	/	证书编号	粤建安 C3（2021）0002464		
毕业学校及专业	秦皇岛职业技术学院/工程造价	毕业时间		2013/6	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		12	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0002464

姓 名: 方凯

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年07月28日

企 业 名 称: 深圳市富建建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月11日

有 效 期: 2023年12月08日 至 2027年01月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

# 毕业证书



学生 方凯 性别男，一九九一年七月二十八日生，于二〇一〇  
年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：秦皇岛职业技术学院

校（院）长：

证书编号：127731201306002006

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方凯 社保电脑号：640057096 身份证号码：42112519910728641X 页码：1  
参保单位名称：深圳市富建建设集团有限公司 单位编号：348258 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55				254.4	63.6



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67d153f0c ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 348258 单位名称 深圳市富建建设集团有限公司



### 其他人员简历表

姓名	陈雪佳	性别	男	年龄	33
职务	安全员	职称	/	学历	大专
注册执业资格	/	证书编号	粤建安 C3（2021）0109045		
毕业学校及专业	西安广播电视大学/建筑工程管理	毕业时间		2018/7	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		7	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0109045

姓 名: 陈雪佳

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年02月04日

企 业 名 称: 深圳市富建建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年07月29日

有 效 期: 2024年06月07日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈雪佳 性别男，一九九二年二月四日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安广播电视大学

校（院）长：张宁

证书编号：105361201806004283

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雪佳 社保电脑号：801683744 身份证号码：440512199202041915 页码：1  
参保单位名称：深圳市富建建设集团有限公司 单位编号：348258 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55				254.4	63.6



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67d11c973 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 348258 单位名称 深圳市富建建设集团有限公司



## 其他人员简历表

姓名	廖少平	性别	女	年龄	48
职务	劳资专管员	职称	/	学历	大专
注册执业资格	/	证书编号	0622311300053000140		
毕业学校及专业	茂名职业技术学院/财务管理	毕业时间		2000/6	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		25	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0622311300053000140	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 廖少平
	身份证号: 440921197712098320
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司 (甘南州)
扫码验证	发证时间: 2023年06月08 日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖少平 社保电脑号：647479090 身份证号码：440921197712098320 页码：1  
参保单位名称：深圳市富建建设集团有限公司 单位编号：348258 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55				254.4	63.6



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67d2f3dd8 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 单位名称  
348258 深圳市富建建设集团有限公司



## 其他人员简历表

姓名	陈兆海	性别	男	年龄	38
职务	造价工程师	职称	工程师	学历	大专
注册执业资格	一级注册造价师	证书编号	建[造]11244400034817		
毕业学校及专业	广东建设职业技术学院/室内设计技术	毕业时间		2010/6	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		15	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2025年08月28日  
- 2025年11月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈兆海

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年03月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400034817

有 效 期: 2024年12月08日-2028年12月07日

聘 用 单 位: 深圳市富建建设集团有限公司



个人签名:

陈兆海

签名日期: 2025年8月28日



发证日期: 2024年12月01日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈兆海 性别 男，一九八七年 三 月 十三 日生，于二〇〇七年  
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 室内设计技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名 广东建设职业技术学院 校（院）长：

黄乐览

证书编号：127411201006193727

二〇一〇年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈兆海

社保电脑号：635344612

身份证号码：440921198703130434

页码：1

参保单位名称：深圳市富建建设集团有限公司

单位编号：348258

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	04	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
2025	05	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
2025	06	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
2025	07	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
2025	08	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
2025	09	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		136.08	20.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67d135e77 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
348258  
单位名称  
深圳市富建建设集团有限公司



### 其他人员简历表

姓名	刘更生	性别	男	年龄	57
职务	施工员	职称	/	学历	大专
注册执业资格	/	证书编号	362422196810133536		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		34	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



证书编码: 0441710294417003096

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘更生

身份证号: 362422196810133536

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 01 月 31 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘更生 社保电脑号：634376863 身份证号码：362422196810133536 页码：1  
参保单位名称：深圳市富建建设集团有限公司 单位编号：348258 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55				251.4	63.6



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67d3236f9 ）核查，验证码有效期三个月。
  - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 348258 单位名称 深圳市富建建设集团有限公司



## 其他人员简历表

姓名	张玉雷	性别	男	年龄	41
职务	材料员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	0622311100053000157		
毕业学校及专业	东北石油大学/土木工程	毕业时间		2010/7	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		15	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

材料员---张玉雷

证书编码: 0622311100053000157

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 张玉雷

身份证号: 230321198410231213

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司  
(甘南州)

发证时间: 2023年06月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 张五雪 性别 男 , 一九八四年 十 月二十三日 生, 于二〇〇八  
年 一 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名:

校(院)长:



批准文号: (89) 教高委001号

证书编号: 102205201005001753

二〇一〇年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉雷 社保电脑号：623229920 身份证号码：230321198410231213 页码：1  
参保单位名称：深圳市富建建设集团有限公司 单位编号：348258 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	348258	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	348258	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55				251.4	63.6



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67d63a0b7 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 348258 单位名称 深圳市富建建设集团有限公司





### 其他人员简历表

姓名	王小青	性别	女	年龄	48
职务	资料员	职称	/	学历	大专
注册执业资格	/	证书编号	0441711494417012121		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		25	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0441711494417012121

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 王小青

身份证号: 362422197707032563

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 02 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王小青 社保电脑号: 628115953 身份证号码: 362422197707032563 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市富建建设集团有限公司 单位编号: 348258 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	348258	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	348258	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	348258	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	348258	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	348258	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	348258	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	348258	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	348258	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	348258	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	348258	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	348258	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	348258	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	348258	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55				254.4	63.6



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efc67d49cdb5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 348258 单位名称 深圳市富建建设集团有限公司

