

标段编号: 44030420230021003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 福田区南园街道福萃苑项目智能化工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳远鹏装饰集团有限公司、日海通信服务有限公司

日期: 2025年10月28日

一、企业业绩

企业业绩一览表

序号	项目（工程）名称	建设内容	业绩类别	合同额（万元）	项目竣工时间
1	海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、公共实验楼(一期) 工程弱电智能化分包合同	室内智能化系统施工，深化设计，预留、预埋及其相关配套工程和配合工作	智能化	4320.00	2022年6月27日
2	随州市传媒中心建设项目广播电视台专业系统工程	室内建筑智能化，装饰装修等	智能化	4330.26	2022年12月
3	森兰星河湾新建项目（除桩基）智能家居项目	灯光、窗帘、区域场景、空调、环境检测，地暖等智能控制系统	智能化	2479.29	2020年8月28日

业绩证明 1：海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、
公共实验楼（一期）工程弱电智能化分包合同

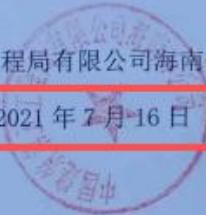
中标通知书

深圳远鹏装饰集团有限公司：

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为海南陵水黎安
国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、公共实验楼（一
期）工程弱电智能化分包招标的中标单位。希望我们双方积极配
合、共同努力，圆满完成此工程的弱电智能化分包工程任务。请贵单
位在接到本通知 3 天内与我单位联系签约事宜。收到本通知后立即予
以书面回函确认。

中国建筑第五工程局有限公司海南分公司

2021 年 7 月 16 日



中国建筑第五工程局有限公司
海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）
项目、公共实验楼（一期）工程
弱电智能化分包合同

合 同 版 本 号 : 2020060108

合 同 编 号 : 210021D079HN

工程名称: 海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆(暨国际学习中心)项目、公共实验楼(一期)项目

工程地点: 陵水县黎安国际教育创新试验区

甲 方: 中国建筑第五工程局有限公司

乙 方: 深圳远鹏装饰集团有限公司

第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称):深圳远鹏装饰集团有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆(暨国际学习中心)项目、公共实验楼(一期)项目弱电智能化工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

一、 工程概况

工程名称: 海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆(暨国际学习中心)项目、公共实验楼(一期)项目

工程地点: 陵水县黎安国际教育创新试验区

承包范围: 按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工,其中包括1、弱电智能化系统的深化设计、预留、预埋及其相关配套工程和配合工作。2、经双方书面确认增加或调整的其他工程。3、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容(包括BIM深化设计、技术、安全文明施工等)。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围,乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容,并承诺按主合同约定遵照执行。

乙方须提供协调服务的由建设单位直接发包的工程: 其它零星工程等详见甲方与建设单位的合同。

二、 合同价款

暂定金额人民币(大写): 肆仟叁佰贰拾万元整

(小写): 43200000.00 元

其中,不含税金额 39633027.52 元;其中,预计农民工工资总额不含税

金额为 11889908.26 元 (大写壹仟壹佰捌拾捌万玖仟玖佰零捌元贰角陆分),
占分包款的比例为 30%;

增值税税率: 9 %, 增值税金额 3566972.48 元。

三、 合同工期

开工日期: 2021 年 7 月 16 日 (具体以建设单位发出的开工令为准, 按甲方总进度计划要求完成施工任务)

竣工日期: 2022 年 9 月 30 日

合同工期总日历天数 441 天

四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为: 合格 市优 省优 其它: 鲁班奖

五、 组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、合同履行过程中, 甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、 词语定义

本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、 乙方承诺

1、乙方向甲方承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第一条约定的工程 (以下简称“本工程”), 并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺, 履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务, 甲方有权向

乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：____海南陵水_____

甲方乙方约定本合同自双方盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

住所：长沙市雨花区中意一路 158 号



委托代理人：

电话：0731-85699953

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

长沙井湾子支行

帐号：43001531061052500763

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司

住所：深圳市福田保税区红柳道 1



委托代理人：

电话：0755-83895666

传真：0755-83895333

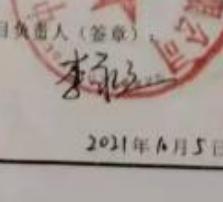
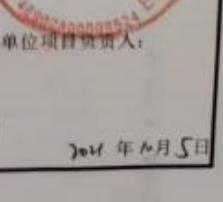
开户银行：中国建设银行股有限

公司深圳香蜜湖支行

帐号：4420 1625 7000 5250 1150

分包工程开工报告

ZN1_3

分包项目名称	海南陵水黎安国际教育创新试验区公共实验楼（一期）项目				
工程地址	海南陵水黎安国际教育创新试验区内				
建设单位	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司				
总承包施工单位	中国建筑第五工程局有限公司				
分包施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
结构类型/层数	框架剪力墙结构 /5	建筑面积 (m ²)	21411平方米	分包工程造价	5449638.07元
合同工期	441天	申请开工日期	2021年7月16日	计划竣工日期	年月日
致 友谊国际工程咨询股份有限公司 (监理/建设单位)					
根据合同约定，本分部工程已具备开工条件，我方也完成了开工前的各项准备工作，计划于					
2021年7月16日 开工，请审批。					
开工应具备的条件			结果		
1.专业承包施工单位资质审查结果			资质审核合格		
2.设计文件、施工图及施工图设计审查合格证书			审查合格		
3.专项施工方案审批情况			已编制，并通过审核		
4.施工安全保证措施落实情况			施工安全保证措施已落实		
5.现场施工人员安排情况			人员已安排就位		
6.主要材料、施工机械设备落实情况			主要材料已进场		
7.分包施工单位现场质量管理体系			健全质量管理体系		
备注	   				
分包施工单位(公章): 		总承包施工单位(公章): 	监理单位(公章): 	建设单位意见: 	
项目负责人(签章): 		项目负责人(签章): 	总监理工程师(签章): 	建设单位项目负责人: 	
彭君尘 粤144201330152804500 机电施工 2023.04.19		2021年6月5日	2021年6月5日	2021年6月5日	

分部工程质量验收申请表

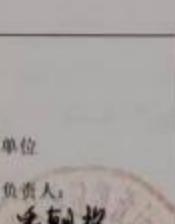
海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司 (建设单位)

ZB1-9

工程名称	海南陵水黎安国际教育创新试验区公共实训楼（一期）项目		
工程地址	海南陵水黎安国际教育创新试验区内		
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上8层，地下0层
建筑面积	21411m ²	合同工期	日历天
开工日期	2021年6月10日	完工日期	2022年6月27日
申请验收内容(分部、子分部、分项及区域范围)(区、栋、层、段、房、室)		智能建筑工程	
验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的施工	
	质量控制资料	质量控制资料齐全、有效	
	安全和功能检验(检测)报告	检验报告齐全，符合规范要求	
	观感质量	外观质量评价为好	
	监督站责令整改问题的执行情况	/	
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。特申请办理分部(子分部)质量验收手续。			
 项目负责人 (签章): 赵金朝 2022.6.27		 (施工单位公章) 2022年6月27日	
监理单位意见: 各分部工程均符合规范要求,质量控制资料及安全和功能(检测)检验合格,观感质量好,同意验收.			
 总监理工程师(签章): 李飞 2022.6.27		 (监理单位公章) 2022年6月27日	

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号：_____

单位(子单位) 工程名称	河南健水紫光国际教育创新试验区公共实训楼(一期)项目		子分部工程 数量	8	分项工程 数量	51
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	赵金朝	技术(质量) 负责人	李凯
分包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		分包单位 负责人	彭若尘	分包内容	建筑智能化
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	综合布线	梯架 导管安装	5	符合要求	符合要求	
		线缆敷设	5	符合要求	符合要求	
		机柜 配线架安装	5	符合要求	符合要求	
		信息插座安装	5	符合要求	符合要求	
		信道测试	5	符合要求	符合要求	
		软件安装	2	符合要求	符合要求	
		系统调试	2	符合要求	符合要求	
		试运行	2	符合要求	符合要求	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		符合要求	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		符合要求	
观感质量检验结果			好		符合要求	
综合布线	各分部工程均符合规范要求，质量控制资料及安全和功能(检测)报告齐全，观感质量好，验收合格。					
施工单位 项目负责人 2022年6月27日	勘察单位 项目负责人 2022年6月27日	设计单位 项目负责人 2022年6月27日	监理单位 项目负责人 2022年6月27日	总监理工程师 2022年6月27日	   	

注1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 注2. 工程结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑智能化分部工程质量验收记录

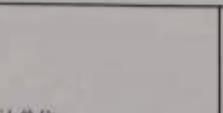
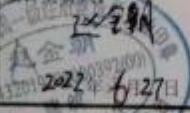
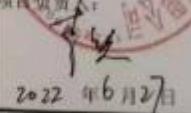
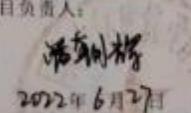
编号：02

单位(子单位) 工程名称	海南陵水黎安国际教育创新试验区公共实训楼(一期)项目		子分部工程 数量	8	分项工程 数量	51	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	赵金朝	技术(质量) 负责人	李凯	
分包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		分包单位 负责人	彭若生	分包内容	建筑智能化	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
2	通信网络系统	接入网设备安装	5	符合要求	符合要求		
		信息插座安装	5	符合要求	符合要求		
		软件安装	5	符合要求	符合要求		
		系统调试	5	符合要求	符合要求		
		试运行	5	符合要求	符合要求		
3	信息网络系统	计算网络设备安装	5	符合要求	符合要求		
		网络安全设备安装	5	符合要求	符合要求		
		软件安装	2	符合要求	符合要求		
质量控制资料			质量资料齐全、有效		符合要求		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		符合要求		
观感质量检验结果			好		符合要求		
综合验收结论	各分部工程均符合规范要求，质量控制资料及安全和功能(检测)报告齐全，观感质量好，验收合格。						
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	勘察单位	设计单位	监理单位	总监理工程师	项目经理	
项目负责人： 	2022年6月27日	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	2022年6月27日	2022年6月27日	

注：1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2. 土体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑智能化分部工程质量验收记录

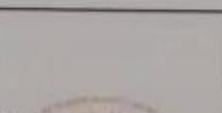
编号：03

单位（子单位） 工程名称	海南陵水黎安国际教育创新试验区公其实训楼（一期）项目	子分部工程 数量	8	分项工程 数量	51
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	赵金朝	技术（质量） 负责人	李凯
分包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	分包单位 负责人	彭若尘	分包内容	建筑智能化
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
3	信息网络系统	系统调试	2	符合要求	符合要求
		试运行	2	符合要求	符合要求
4	建筑设备监控自动系统	槽盒、导管安装	5	符合要求	符合要求
		线缆敷设	5	符合要求	符合要求
		传感器安装	5	符合要求	符合要求
		执行控制器安装	5	符合要求	符合要求
		工作站设备安装	5	符合要求	符合要求
		软件安装	2	符合要求	符合要求
质量控制资料			质量资料齐全、有效	符合要求	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求	
观感质量检验结果			好	符合要求	
综合验收结论	各分部工程均符合规范要求，质量控制资料及安全和功能(检测)报告齐全，观感质量好，验收合格。				
施工单位 	监理单位 	设计单位 	监理单位 		
项目负责人：  2022年6月27日	项目负责人：  2022年6月27日	项目负责人：  2022年6月27日	总监理工程师  2022年6月27日		

注：1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2. 国建筑第五工程局有限公司、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑智能化分部工程质量验收记录

编号：05

单位(子单位) 工程名称	海南陵水黎安国际教育创新试验区公其实验楼(一期)项目	子分部工程 数量	8	分项工程 数量	51		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	赵金朝	技术(质量) 负责人	李凯		
分包单位	深圳连鹏装饰集团有限公司	分包单位 负责人	彭若尘	分包内容	建筑智能化		
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
6	智能化集成系统	设备安装	5	符合要求	符合要求		
		软件安装	5	符合要求	符合要求		
		接口及系统调试	5	符合要求	符合要求		
		试运行	5	符合要求	符合要求		
7	安全技术防范系统	槽盒、导管安装	5	符合要求	符合要求		
		线缆敷设	5	符合要求	符合要求		
		软件安装	2	符合要求	符合要求		
		系统调试	2	符合要求	符合要求		
质量控制资料			质量资料齐全、有效	符合要求			
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求			
观感质量检验结果			好	符合要求			
综合验收结论	各分部工程均符合规范要求，质量控制资料及安全和功能(检测)报告齐全，观感质量好，验收合格。						
施工单位 	勘察单位 	设计单位 	监理单位 	项目负责人： 赵金朝 2022年6月27日	项目负责人： 李凯 2022年6月27日	项目负责人： 潘朝辉 2022年6月27日	项目负责人： 王一凡 2022年6月27日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工师参加并签字。
2023.04.10

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工师参加并签字。
中国建筑第五工程局有限公司

建筑智能化分部工程质量验收记录

编号：06

单位(子单位) 工程名称	海南陵水黎安国际教育创新试验区公共实验楼(一期)项目		子分部工程 数量	8	分项工程 数量	51	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	赵金朝	技术(质量) 负责人	李凯	
分包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		分包单位 负责人	彭若尘	分包内容	建筑智能化	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
7	安全技术防范系统	试运行	2	符合要求	符合要求		
8	机房工程	室内装饰装修	1	符合要求	符合要求		
		消防系统	1	符合要求	符合要求		
		综合布线	1	符合要求	符合要求		
		监控与安全防范	1	符合要求	符合要求		
		空气调节系统	1	符合要求	符合要求		
		供配电系统	1	符合要求	符合要求		
		防雷与接地系统	1	符合要求	符合要求		
质量控制资料			质量资料齐全、有效		符合要求		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		符合要求		
观感质量检验结果			好		符合要求		
综合验收结论	各分部工程均符合规范要求，质量控制资料及安全和功能(检测)报告齐全，观感质量好，验收合格。						
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	监理单位	中南建筑设计院股份有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	总监理工程师	
项目负责人： 赵金朝	项目经理 2022年6月27日	项目负责人： 李凯	项目负责人： 潘朝阳	项目负责人： 潘朝阳	项目负责人： 王一凡	总监理工程师 2022年6月27日	

注：1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工师共同并签字。

2. 建筑主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工师共同并签字。

建筑智能化分部工程质量验收记录

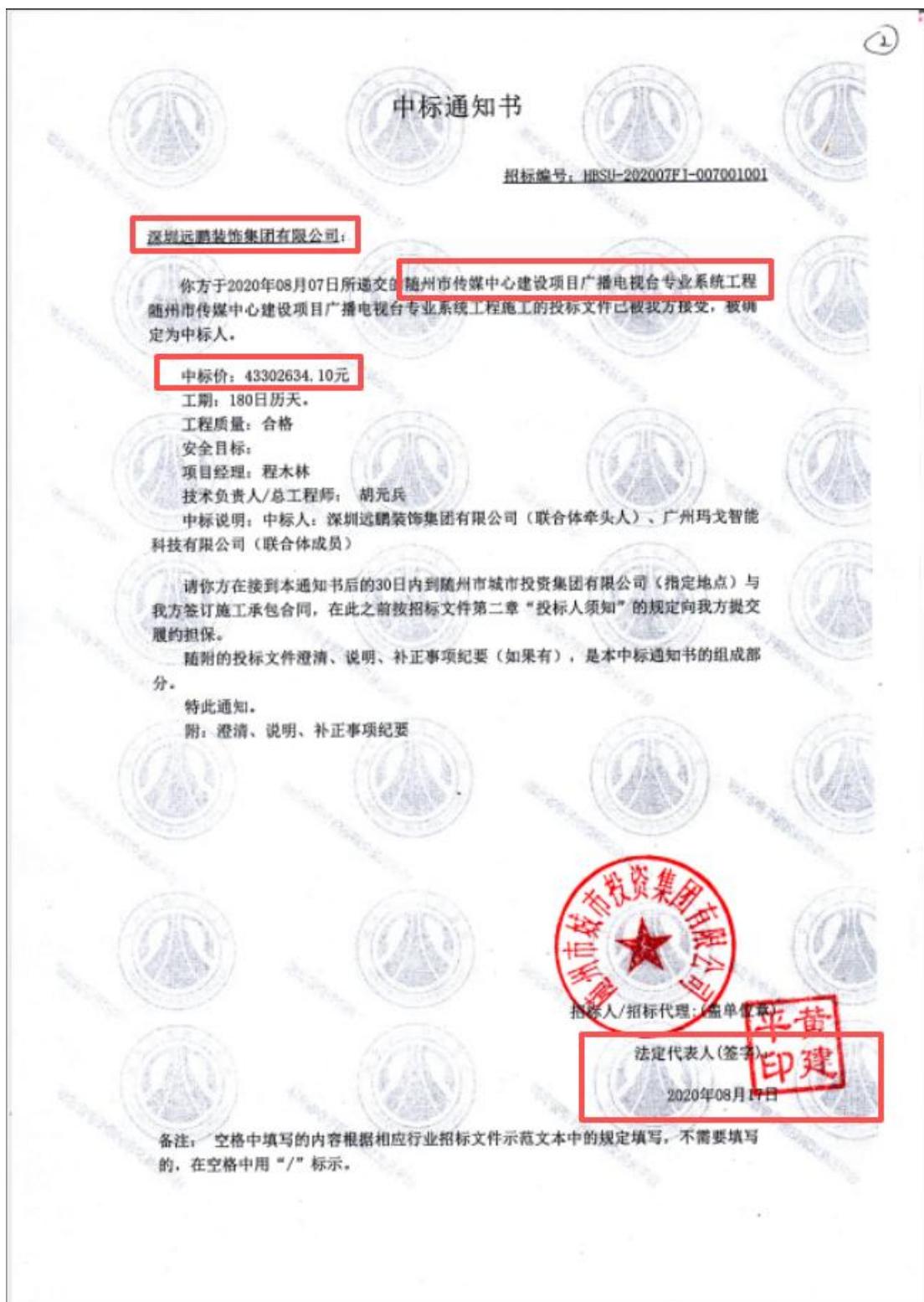
编号： 07

单位(子单位) 工程名称	海南陵水黎安国际教育创新试验区公共实验楼(一期)项目	子分部工程 数量	8	分项工程 数量	51
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	赵金朝	技术(质量) 负责人	李凯
分包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	分包单位 负责人	彭若尘	分包内容	建筑智能化
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
8	机房工程	软件安装	1	符合要求	符合要求
		系统调试	1	符合要求	符合要求
		试运行	1	符合要求	符合要求
质量控制资料			质量资料齐全、有效	符合要求	符合要求
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	符合要求	符合要求
观感质量检验结果			好	符合要求	符合要求
综合验收结论	各分部工程均符合规范要求,质量控制资料及安全和功能(检测)报告齐全,观感质量好,验收合格.				
施工单位	中南建设集团有限公司	勘察单位	中南建设集团有限公司	设计单位	中南建设集团有限公司
项目经理签字 赵金朝 2022年6月27日	项目负责人 彭若尘 2022年6月27日	项目负责人 李凯 2022年6月27日	项目负责人 王一飞 2022年6月27日	总监理工程师 王一飞 2022年6月27日	总监理工程师 王一飞 2022年6月27日

2023 年是“十四五”规划的开局之年，也是全面建设社会主义现代化国家新征程的第一年。在新的历史起点上，我们要深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，弘扬伟大建党精神，坚持稳中求进工作总基调，完整、准确、全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，着力推动高质量发展，统筹疫情防控和经济社会发展，统筹发展和安全，扎实做好各项工作，努力实现“十四五”良好开局。

第五工程局有限公司——你的解决方案施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师名单
项目经理：王伟东
其他公司主要人员：

业绩证明 2：随州市传媒中心建设项目广播电视台专业系统工程



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：随州市城市投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就随州市传媒中心建设项目广播电视台专业系统工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：随州市传媒中心建设项目广播电视台专业系统工程。

2. 工程地点：随州市编钟大桥西南角（传媒中心C区裙楼）。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：室内装饰装修、舞美声学、空调暖通、建筑智能化等专业工程，详细内容以工程量清单为准。

6. 工程承包范围：

施工图纸、工程量清单及确认的工程变更范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 14 日。

计划竣工日期：2021 年 3 月 13 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟叁佰叁拾万零贰仟陆佰叁拾肆元壹角整
（¥ 43302634.10 元）；项目属于政府审计部门审核范围内的，最终合同价
款以政府审计部门审计的结算金额为准。项目不属于政府审计部门审核范
围内的，最终合同价款以发包方或发包方委托的专业中介机构审计的结算
金额为准。（“政府审计部门”或“发包方”或“发包方委托的专业中介
机构”以下统称为“审计单位”。）

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）柒拾贰万伍仟贰佰零玖元肆
角伍分（¥ 725209.45 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）壹仟贰佰零叁万叁仟捌
佰壹拾伍元整（¥ 12033815 元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）贰佰叁拾玖万捌仟元整（¥2398000
元）。

（5）人工费：人民币（大写）柒佰伍拾玖万捌仟玖佰柒拾柒元伍角
伍分（¥ 7598977.55 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 程木林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在随州市城市投资集团有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440300618852870L

地址: _____

地址: 深圳市福田保税区红柳道 1

号 A 座

邮政编码: _____

邮政编码: 518040

法定代表人: _____

法定代表人: 叶大岳

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 075583895666 02787253318

传真: _____

传真: 075583895333 02787253078

电子邮箱: _____

电子邮箱: 771546912@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

账号: _____

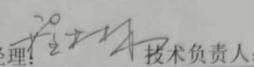
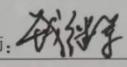
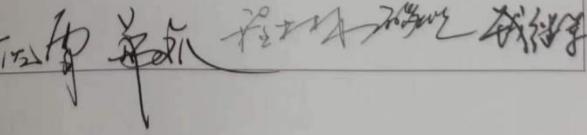
账号: 44201625700052501150

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 随州市传媒中心建设项目广播电视台专业系统工程

建设单位: 随州市城市投资集团有限公司

单位资质情况	单位	是否具有相应资质	是否取得建设工程消防质量诚信平台数字身份证	是否将相应承接工程信息录入建设工程消防质量诚信平台
	设计单位	广州珠江建筑装饰有限公司 武汉深海消防安全装饰工程有限公司	是	是
	施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	是	是
	监理单位	湖北建设监理有限公司	是	是
	检测单位	湖北亮杰建设工程质量检测有限公司	是	是
	项目	验收记录	验收结论	
工程竣工验收情况	分部工程	共 5 分部 经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部	分部工程符合标准及设计要求	
	质量控制资料	共 205 项 经审查符合要求 205 项， 经核定符合规范要求 205 项	质量控制资料符合规范要求	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求项，共抽查 5 项，符合要求项，经返工处理符合要求 4 项。	安全和主要使用功能核查及抽查结果符合要求	
	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 1 项。	观感质量验收符合要求	
	建设单位（公章）	项目负责人：		
参建各方竣工验收意见	勘察单位（公章）	勘察负责人：		

	 设计单位(公章) 设计负责人:  施工单位(公章) 项目经理:  技术负责人:  监理单位(公章) 总监理工程师: 
竣工验收程序	
工程竣工验收组验收意见	
参加验收人员签字	参加验收人员签字: 

业绩证明 3：森兰星河湾新建项目（除桩基）智能家居项目

上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：投标人)

深圳远鹏装饰集团有限公司

我单位 森兰星河湾新建项目（除桩基）智能家居项目 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	外高桥森兰 A11-2、A11-4 地块		
项目负责人	潘迎辉		
设计周期	30 日历天	设计中标价	95 万元
施工周期	406 日历天	施工中标价	2384.288 万元
备注			

招标人：(盖章)



法定代表人：(盖章)

李文

2019 年 11 月 29 日

合同编号：

合 同 编 号
深遠鵬 ZN-第2019-2002號

森兰星河湾新建项目（除桩基）智能家居项目

设计施工一体化工程总承包合同

发包人：上海外高桥集团股份有限公司

承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司

二零一九年十二月



第一部分 合同协议书

上海外高桥集团股份有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施森兰星河湾新建项目（除桩基）智能家居项目（项目名称），已接受（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工一体化总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 项目概况

(1) 工程名称：森兰星河湾新建项目（除桩基）智能家居项目

(2) 工程地点：外高桥森兰 A11-2、A11-4 地块

(3) 工程内容：建筑红线内的共计 502 户的室内智能家居设计及施工

森兰星河湾新建项目（除桩基）智能家居项目的设计、施工，乃至技术图纸各项审批、工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。

具体包括但不限于以下事项：

1) 设计招标内容：

中标后承担本项目方案设计、深化设计及概算、施工图设计（包括送设计院盖章）及施工过程的现场配合等后续设计服务，包括但不限于灯光智能控制系统、窗帘智能控制系统、区域场景智能控制系统、空调智能控制系统、地暖智能控制系统、新风智能控制系统、各智能面板 UI 界面的开发、环境探测系统及各系统管理软件、APP 应用软件及后期升级等。还包括其它设计服务内容：须委派专人确保设计各阶段的报批、评审通过；协助与设计有关的招标工作。

设计区域包括：建筑红线内的共计 502 户住宅。

2) 施工招标内容：

森兰星河湾新建项目（除桩基）智能家居项目施工、验收及至保修期满的所有工程内容。

包括但不限于：

A. 智能家居项目的设备、材料供应、安装、调试、试运行、验收、培训及维修保养等。

B. 完成本工程所必须的线路供应及安装。

C. 本工程之有关设备的油漆工程。

D. 负责本工程孔洞和壁坑的所有修复、防火封堵工作。

E. 所有本工程的一切所需清洁及测试等工作，所有测试所需的仪器和工具由本施工单位提供。

疑义事项，发包人须在合理的期限内书面指示对合同文件中疑义的处理意见。但此类指示不同于发包人要求的变更，承包人无权提出有关工期和费用上的任何索赔。

3. 签约合同价：人民币（大写）（贰仟肆佰柒拾玖万贰仟捌佰捌拾元），其中：

设计费：人民币（大写）（玖拾伍万元）；

施工费：人民币（大写）（贰仟叁佰捌拾肆万贰仟捌佰捌拾元），其中安全防护及文明施工费 陆拾肆万柒仟捌佰玖拾陆元。

合同价格形式：总价合同。

4. 承包人总承包负责人：；设计负责人：叶苏杭；施工负责人：潘迎辉。

5. 工程质量符合的标准和要求：设计符合国家、本市相关规定的深度、质量和规范要求，满足使用功能要求；施工一次性竣工验收合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：以总承包合同签订日起，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为。设计周期为20日历天，施工工期为406日历天。

9. 本协议书一式肆份，合同双方各执贰份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）



承包人：（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）

2019年12月19日

2019年12月19日

竣 工 报 告

工程编号		建筑面积	151263.8	施工总日历天数	247
工程名称	森兰星河湾新建项目 (除桩基)智能家居 项目1#楼	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	247
建设单位	上海外高桥集团股份 有限公司	开工日期	2019年12月25日	中途因故停工天数	0
设计单位	深圳远鹏装饰集团有 限公司	竣工日期	2020年8月28日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<p>森兰星河湾新建项目(除桩基)智能家居项目本次涉及施工区段为1#楼</p> <p>1. 完成合同所约定的全部工作量，无遗留质量缺陷。</p> <p>2. 施工过程中严格执行合同所规定的国家工程质量验收标准及企业配套的工艺、规程。</p> <p>3. 工程各项系统均达到技术要求的规定，系统功能符合国家有关规定。</p> <p>4. 工程验收严格按照国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)的要求。智能家居项目验收，经过企业质量部门的最终验收，质量达到合格要求。</p>				
<p>项目部意见</p>  <p>项目经理: 潘迎祥</p> <p>2020年8月28日</p>		<p>公司审批意见</p>  <p>企业技术负责人: 程丰珠</p> <p>2020年8月28日</p>		<p>建设单位签章</p>  <p>项目经理: 迟立伟</p> <p>2020年8月28日</p>	

竣 工 报 告

工程编号		建筑面积	151263.8	施工总日历天数	247
工程名称	森兰星河湾新建项目 (除桩基)智能家居 项目2#楼	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	247
建设单位	上海外高桥集团股份有限公司	开工日期	2019年12月25日	中途因故停工天数	0
设计单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	竣工日期	2020年8月28日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<p>森兰星河湾新建项目(除桩基)智能家居项目本次涉及施工区段为2#楼</p> <p>1. 完成合同所约定的全部工作量，无遗留质量缺陷。</p> <p>2. 施工过程中严格执行合同所规定的国家工程质量验收标准及企业配套的工艺、规程。</p> <p>3. 工程各项系统均达到技术要求的规定，系统功能符合国家有关规定。</p> <p>4. 工程验收严格按照国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)的要求。智能家居项目验收，经过企业质量部门的最终验收，质量达到合格要求。</p>				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
 项目经理: 潘迎祥 <small>本章不需用于签订材料设备采购合同及劳务分包合同 有效期至2021年12月31日</small> 2020年8月28日		 企业技术负责人: 程长林 <small>2020年8月28日</small>		 项目经理: 陈士君 <small>2020年8月28日</small>	

竣 工 报 告

工程编号		建筑面积	151263.8	施工总日历天数	247
工程名称	森兰星河湾新建项目(除桩基)智能家居项目6#楼	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	247
建设单位	上海外高桥集团股份有限公司	开工日期	2019年12月25日	中途因故停工天数	0
设计单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	竣工日期	2020年8月28日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<p>森兰星河湾新建项目(除桩基)智能家居项目本次涉及施工区段为6#楼</p> <p>1. 完成合同所约定的全部工作量，无遗留质量缺陷。</p> <p>2. 施工过程中严格执行合同所规定的国家工程质量验收标准及企业配套的工艺、规程。</p> <p>3. 工程各项系统均达到技术要求的规定，系统功能符合国家有关规定。</p> <p>4. 工程验收严格按照国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）的要求。智能家居项目验收，经过企业质量部门的最终验收，质量达到合格要求。</p>				
项目部意见	<p>公司审批意见</p> <p>项目经理: 潘迎群</p> <p>企业技术负责人: 程林</p> <p>2020年8月28日</p>				
建设单位签章	<p>项目经理: 潘迎群</p> <p>2020年8月28日</p>				

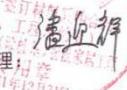
竣 工 报 告

工程编号		建筑面积	151263.8	施工总日历天数	247
工程名称	森兰星河湾新建项目 (除桩基)智能家居 项目7#楼	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	247
建设单位	上海外高桥集团股份 有限公司	开工日期	2019年12月25日	中途因故停工天数	0
设计单位	深圳远鹏装饰集团有 限公司	竣工日期	2020年8月28日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<p>森兰星河湾新建项目(除桩基)智能家居项目本次涉及施工区段为7#楼</p> <p>1. 完成合同所约定的全部工作量，无遗留质量缺陷。</p> <p>2. 施工过程中严格执行合同所规定的国家工程质量验收标准及企业配套的工艺、规程。</p> <p>3. 工程各项系统均达到技术要求的规定，系统功能符合国家有关规定。</p> <p>4. 工程验收严格按照国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)的要求。智能家居项目验收，经过企业质量部门的最终验收，质量达到合格要求。</p>				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
 项目经理: 潘丽群 <small>本章不可用于竣工报告, 请勿盖章</small> <small>项目专用章 有效期至2021年12月31日</small> 2020年8月28日		 企业技术负责人: 程木林 <small>44030402020828</small> 2020年8月28日		 项目经理: 连小军 <small>森兰星河湾项目部</small> 2020年8月28日	

竣 工 报 告

工程编号		建筑面积	151263.8	施工总日历天数	263
工程名称	森兰星河湾新建项目 (除桩基)智能家居 项目3#楼	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	263
建设单位	上海外高桥集团股份 有限公司	开工日期	2020年10月10日	中途因故停工天数	0
设计单位	深圳远鹏装饰集团有 限公司	竣工日期	2021年6月30日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<p>森兰星河湾新建项目(除桩基)智能家居项目本次涉及施工区段为3#楼</p> <p>1. 完成合同所约定的全部工作量, 无遗留质量缺陷。</p> <p>2. 施工过程中严格执行合同所规定的国家工程质量验收标准及企业配套的工艺、规程。</p> <p>3. 工程各项系统均达到技术要求的规定, 系统功能符合国家有关规定。</p> <p>4. 工程验收严格按照国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)的要求。智能家居项目验收, 经过企业质量部门的最终验收, 质量达到合格要求。</p>				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
 (本章不得用于盖印合同) 项目经理: 隆迎祥 2021年6月30日		 企业技术负责人: 桂木林 2021年6月30日		 项目经理: 李伟平 2021年6月30日	

竣 工 报 告

工程编号		建筑面积	151263.8	施工总日历天数	263
工程名称	森兰星河湾新建项目 (除桩基)智能家居 项目4#楼	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	263
建设单位	上海外高桥集团股份 有限公司	开工日期	2020年10月10日	中途因故停工天数	0
设计单位	深圳远鹏装饰集团有 限公司	竣工日期	2021年6月30日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<p>森兰星河湾新建项目(除桩基)智能家居项目本次涉及施工区段为4#楼</p> <p>1. 完成合同所约定的全部工作量，无遗留质量缺陷。</p> <p>2. 施工过程中严格执行合同所规定的国家工程质量验收标准及企业配套的工艺、规程。</p> <p>3. 工程各项系统均达到技术要求的规定，系统功能符合国家有关规定。</p> <p>4. 工程验收严格按照国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)的要求。智能家居项目验收，经过企业质量部门的最终验收，质量达到合格要求。</p>				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
 项目经理:  <small>(本章不可用于签订材料、劳务合同、工资发放等事宜)</small> <small>森兰星河湾新建项目4#楼</small> <small>有效期至2021年12月31日</small> 2021年6月30日		 企业技术负责人:  <small>2021年6月30日</small>		 项目经理:  <small>森兰星河湾新建项目4#楼</small> <small>有效期至2021年12月31日</small> 2021年6月30日	

竣 工 报 告

工程编号		建筑面积	151263.8	施工总日历天数	263
工程名称	森兰星河湾新建项目 (除桩基)智能家居 项目5#楼	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	263
建设单位	上海外高桥集团股份 有限公司	开工日期	2020年10月10日	中途因故停工天数	0
设计单位	深圳远鹏装饰集团有 限公司	竣工日期	2021年6月30日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<p>森兰星河湾新建项目(除桩基)智能家居项目本次涉及施工区段为5#楼</p> <p>1. 完成合同所约定的全部工作量，无遗留质量缺陷。</p> <p>2. 施工过程中严格执行合同所规定的国家工程质量验收标准及企业配套的工艺、规程。</p> <p>3. 工程各项系统均达到技术要求的规定，系统功能符合国家有关规定。</p> <p>4. 工程验收严格按照国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)的要求。智能家居项目验收，经过企业质量部门的最终验收，质量达到合格要求。</p>				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
 项目经理: 潘立群 2021年6月30日		 企业技术负责人: 程木林 2021年6月30日		 项目经理: 潘立群 2021年6月30日	

竣 工 报 告

工程编号		建筑面积	151263.8	施工总日历天数	209
工程名称	森兰星河湾新建项目 (除桩基)智能家居 项目8#楼	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	209
建设单位	上海外高桥集团股份 有限公司	开工日期	2021年3月5日	中途因故停工天数	0
设计单位	深圳远鹏装饰集团有 限公司	竣工日期	2021年9月30日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<p>森兰星河湾新建项目(除桩基)智能家居项目本次涉及施工区段为8#楼</p> <p>1. 完成合同所约定的全部工作量, 无遗留质量缺陷。</p> <p>2. 施工过程中严格执行合同所规定的国家工程质量验收标准及企业配套的工艺、规程。</p> <p>3. 工程各项系统均达到技术要求的规定, 系统功能符合国家有关规定。</p> <p>4. 工程验收严格按照国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)的要求。智能家居项目验收, 经过企业质量部门的最终验收, 质量达到合格要求。</p>				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
 项目经理: 潘立群 <small>(本章不得用于签订合同、盖章等重要事项)</small> <small>有效期至2021年12月31日</small> 2021年9月30日		 企业技术负责人: 程木林 <small>有效期至2028年12月31日</small> 2021年9月30日		 项目经理: 潘立群 <small>有效期至2028年12月31日</small> 2021年9月30日	

竣 工 报 告

工程编号		建筑面积	151263.8	施工总日历天数	209
工程名称	森兰星河湾新建项目 (除桩基)智能家居 项目9#楼	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	209
建设单位	上海外高桥集团股份 有限公司	开工日期	2021年3月5日	中途因故停工天数	0
设计单位	深圳远鹏装饰集团有 限公司	竣工日期	2021年9月30日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<p>森兰星河湾新建项目(除桩基)智能家居项目本次涉及施工区段为9#楼</p> <p>1. 完成合同所约定的全部工作量，无遗留质量缺陷。</p> <p>2. 施工过程中严格执行合同所规定的国家工程质量验收标准及企业配套的工艺、规程。</p> <p>3. 工程各项系统均达到技术要求的规定，系统功能符合国家有关规定。</p> <p>4. 工程验收严格按照国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)的要求。智能家居项目验收，经过企业质量部门的最终验收，质量达到合格要求。</p>				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
 项目经理: 清迎辉 2021年9月30日		 企业技术负责人: 杜林林 2021年9月30日		 项目经理: 潘文君 2021年9月30日	

竣 工 报 告

工程编号		建筑面积	151263.8	施工总日历天数	209
工程名称	森兰星河湾新建项目 (除桩基)智能家居 项目10#楼	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	209
建设单位	上海外高桥集团股份 有限公司	开工日期	2021年3月5日	中途因故停工天数	0
设计单位	深圳远鹏装饰集团有 限公司	竣工日期	2021年9月30日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<p>森兰星河湾新建项目(除桩基)智能家居项目本次涉及施工区段为10#楼</p> <p>1. 完成合同所约定的全部工作量, 无遗留质量缺陷。</p> <p>2. 施工过程中严格执行合同所规定的国家工程质量验收标准及企业配套的工艺、规程。</p> <p>3. 工程各项系统均达到技术要求的规定, 系统功能符合国家有关规定。</p> <p>4. 工程验收严格按照国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)的要求。智能家居项目验收, 经过企业质量部门的最终验收, 质量达到合格要求。</p>				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
 <p>(本章不用于签订材料采购合同 劳务合同、工资发放等 项目专用章 有效期至2021年12月31日)</p> <p>项目经理: 钱迎祥</p> <p>2021年9月30日</p>		 <p>企业技术负责人: 程木林</p> <p>2021年9月30日</p>		 <p>项目经理: 钱迎祥</p> <p>2021年9月30日</p>	

二、项目经理及项目技术负责人业绩

1、项目经理业绩一览表

序号	项目（工程）名称	建设内容	合同额 (万元)	项目竣工 时间	担任职务
1	海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、公共实验楼（一期）工程弱电智能化分包合同	室内智能化系统施工，深化设计，预留、预埋及其相关配套工程和配合工作。	4320.00	2022年6月	项目经理
2	粤澳合作中医药科技产业园加速器 RD13~17EPC 总承包项目弱电智能化分包	室内弱电智能化施工，图纸深化，方案制定等。	1200.00	2018年3月	项目经理

2、项目技术负责人业绩一览表

序号	项目（工程）名称	建设内容	合同额 (万元)	项目竣工 时间	担任职务
1	福田区妇儿医院建设项目气动物流、AGV 自动导引车系统采购及安装合同	气动物流、AGV 自动导引车系统。	2365.68	2025年7月	项目经理
2	青岛市地铁 4 号线工程公共区域装饰装修工程施工三标段	地铁站装饰装修	4441.17	2022年12月	电气机电工程师

项目经理业绩证明 1：海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、公共实验楼（一期）工程弱电智能化分包合同

中标通知书

深圳远鹏装饰集团有限公司：

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、公共实验楼（一期）项目工程弱电智能化分包招标的中标单位。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成此工程的弱电智能化分包工程任务。请贵单位在接到本通知 3 天内与我单位联系签约事宜。收到本通知后立即予以书面回函确认。

中国建筑第五工程局有限公司海南分公司

2021 年 7 月 16 日



中国建筑第五工程局有限公司
海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）
项目、公共实验楼（一期）工程
弱电智能化分包合同

合 同 版 本 号 : 2020060108

合 同 编 号 : 210021D079HN

工程名称: 海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆(暨国际学习中心)项目、公共实验楼(一期)项目

工程地点: 陵水县黎安国际教育创新试验区

甲 方: 中国建筑第五工程局有限公司

乙 方: 深圳远鹏装饰集团有限公司

第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称):深圳远鹏装饰集团有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆(暨国际学习中心)项目、公共实验楼(一期)项目弱电智能化工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

一、 工程概况

工程名称:海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆(暨国际学习中心)项目、公共实验楼(一期)项目

工程地点:陵水县黎安国际教育创新试验区

承包范围:按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工,其中包括1、弱电智能化系统的深化设计、预留、预埋及其相关配套工程和配合工作。2、经双方书面确认增加或调整的其他工程。3、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容(包括BIM深化设计、技术、安全文明施工等)。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围,乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容,并承诺按主合同约定遵照执行。

乙方须提供协调服务的由建设单位直接发包的工程:其它零星工程等详甲方与建设单位的合同。

二、 合同价款

暂定金额人民币(大写):肆仟叁佰贰拾万元整

(小写):43200000.00 元

其中,不含税金额39633027.52元;其中,预计农民工工资总额不含税

金额为 11889908.26 元 (大写壹仟壹佰捌拾捌万玖仟玖佰零捌元贰角陆分),
占分包款的比例为 30%;

增值税税率: 9 %, 增值税金额 3566972.48 元。

三、 合同工期

开工日期: 2021 年 7 月 16 日 (具体以建设单位发出的开工令为准, 按甲方总进度计划要求完成施工任务)

竣工日期: 2022 年 9 月 30 日

合同工期总日历天数 441 天

四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为: 合格 市优 省优 其它: 鲁班奖

五、 组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、合同履行过程中, 甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、 词语定义

本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、 乙方承诺

1、乙方向甲方承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第一条约定的工程 (以下简称“本工程”), 并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺, 履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务, 甲方有权向

乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：____海南陵水_____

甲方乙方约定本合同自双方盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

住所：长沙市雨花区中意一路 158 号



委托代理人：

电话：0731-85699953

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

长沙井湾子支行

帐号：43001531061052500763

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司

住所：深圳市福田保税区红柳道 1



委托代理人：

电话：0755-83895666

传真：0755-83895333

开户银行：中国建设银行股有限

公司深圳香蜜湖支行

帐号：4420 1625 7000 5250 1150

分包工程开工报告

ZN1_3

分包项目名称	海南陵水黎安国际教育创新试验区公共实验楼（一期）项目				
工程地址	海南陵水黎安国际教育创新试验区内				
建设单位	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司				
总承包施工单位	中国建筑第五工程局有限公司				
分包施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
结构类型/层数	框架剪力墙结构 /5	建筑面积 (m ²)	21411平方米	分包工程造价	5449538.07元
合同工期	441天	申请开工日期	2021年7月16日	计划竣工日期	年月日

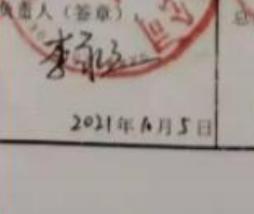
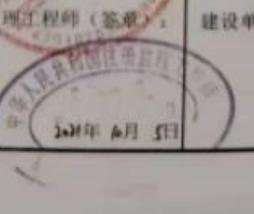
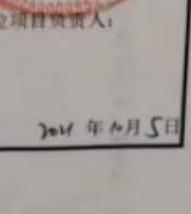
致 友谊国际工程咨询股份有限公司 (监理/建设单位)

根据合同约定，本分部工程已具备开工条件，我方也完成了开工前的各项准备工作，计划于

2021年7月16日 开工，请审批。

开工应具备的条件	结果
1. 专业承包施工资质审查结果	资质审核合格
2. 设计文件、施工图及施工图设计审查合格证书	审查合格
3. 专项施工方案审批情况	已编制，并通过审核
4. 施工安全保证措施落实情况	施工安全保证措施已落实
5. 现场施工人员安排情况	人员已安排就位
6. 主要材料、施工机械设备落实情况	主要材料已进场
7. 分包施工单位现场质量管理体系	健全质量管理体系

备注

 分包施工单位（公章）	 总承包施工单位（公章）	 监理单位（公章）	 建设单位（公章）
项目负责人（签章）： 	项目负责人（签章）： 	总监理工程师（签章）： 	建设单位项目负责人： 

2021年6月5日

2021年6月5日

2021年6月5日



分部工程质量验收申请表

海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司 (建设单位)

ZB1-9

工程名称	海南陵水黎安国际教育创新试验区公共实训楼（一期）项目		
工程地址	海南陵水黎安国际教育创新试验区内		
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上8层，地下0层
建筑面积	21411m ²	合同工期	日历天
开工日期	2021年6月10日	完工日期	2022年6月27日
申请验收内容(分部、子分部、分项及区域范围)(区、栋、层、段、房、室)		智能建筑工程	
验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的施工	
	质量控制资料	质量控制资料齐全、有效	
	安全和功能检验(检测)报告	检验报告齐全，符合规范要求	
	观感质量	外观质量评价为好	
	监督站责令整改问题的执行情况	/	
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。特申请办理分部(子分部)质量验收手续。			
 项目负责人 (签章): 赵金朝 2022.6.27		 (施工单位公章) 2022年6月27日	
监理单位意见: 各分部工程均符合规范要求,质量控制资料及安全和功能(检测)检验合格,观感质量好,同意验收.			
 总监理工程师(签章): 李飞 2022.6.27		 (监理单位公章) 2022年6月27日	

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号：_____

单位(子单位) 工程名称	河南健水紫光国际教育创新试验区公共实训楼(一期)项目		子分部工程 数量	8	分项工程 数量	51		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	赵金朝	技术(质量) 负责人	李凯		
分包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		分包单位 负责人	彭若尘	分包内容	建筑智能化		
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论			
1	综合布线	梯架 导管安装	5	符合要求	符合要求			
		线缆敷设	5	符合要求	符合要求			
		机柜 配线架安装	5	符合要求	符合要求			
		信息插座安装	5	符合要求	符合要求			
		信道测试	5	符合要求	符合要求			
		软件安装	2	符合要求	符合要求			
		系统调试	2	符合要求	符合要求			
		试运行	2	符合要求	符合要求			
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		符合要求			
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		符合要求			
观感质量检验结果			好		符合要求			
综合布线 各分部工程均符合规范要求，质量控制资料及安全和功能(检测)报告齐全，观感质量好，验收合格。								
施工单位 项目负责人 2022年6月27日	勘察单位 项目负责人 2022年6月27日	设计单位 项目负责人 2022年6月27日	监理单位 项目负责人 2022年6月27日	监理工程师 注册号:43005020 总监理工 2024.09.10				

注:1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工参加并签字。
2. 建筑节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工参加并签字。

建筑智能化分部工程质量验收记录

编号：02

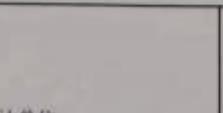
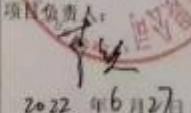
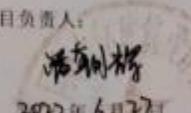
单位(子单位) 工程名称	海南陵水黎安国际教育创新试验区公共实训楼(一期)项目		子分部工程 数量	8	分项工程 数量	51	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	赵金朝	技术(质量) 负责人	李凯	
分包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		分包单位 负责人	彭若生	分包内容	建筑智能化	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
2	通信网络系统	接入网设备安装	5	符合要求	符合要求		
		信息插座安装	5	符合要求	符合要求		
		软件安装	5	符合要求	符合要求		
		系统调试	5	符合要求	符合要求		
		试运行	5	符合要求	符合要求		
3	信息网络系统	计算网络设备安装	5	符合要求	符合要求		
		网络安全设备安装	5	符合要求	符合要求		
		软件安装	2	符合要求	符合要求		
质量控制资料			质量资料齐全、有效		符合要求		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		符合要求		
观感质量检验结果			好		符合要求		
综合验收结论	各分部工程均符合规范要求，质量控制资料及安全和功能(检测)报告齐全，观感质量好，验收合格。						
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	勘察单位	设计单位	监理单位	总监理工程师	王一飞	
项目负责人：赵金朝	2022年6月27日	项目负责人：李凯	2022年6月27日	项目负责人：潘朝阳	2022年6月27日	2022年6月27日	

注：1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 地下室、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑智能化分部工程质量验收记录

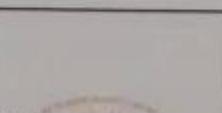
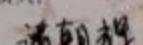
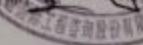
编号：03

单位（子单位） 工程名称	海南陵水黎安国际教育创新试验区公其实训楼（一期）项目	子分部工程 数量	8	分项工程 数量	51
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	赵金朝	技术（质量）负责人	李凯
分包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	分包单位 负责人	彭若尘	分包内容	建筑智能化
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
3	信息网络系统	系统调试	2	符合要求	符合要求
		试运行	2	符合要求	符合要求
4	建筑设备监控自动系统	槽盒、导管安装	5	符合要求	符合要求
		线缆敷设	5	符合要求	符合要求
		传感器安装	5	符合要求	符合要求
		执行控制器安装	5	符合要求	符合要求
		工作站设备安装	5	符合要求	符合要求
		软件安装	2	符合要求	符合要求
质量控制资料			质量资料齐全、有效	符合要求	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求	
观感质量检验结果			好	符合要求	
综合验收结论	各分部工程均符合规范要求，质量控制资料及安全和功能(检测)报告齐全，观感质量好，验收合格。				
施工单位 	监理单位 	设计单位 	监理单位 		
项目负责人：  2022年6月27日	项目负责人：  2022年6月27日	项目负责人：  2022年6月27日	总监理工程师  2022年6月27日		

注：1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2. 国建筑第五工程局有限公司、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑智能化分部工程质量验收记录

编号：05

单位(子单位) 工程名称	海南陵水黎安国际教育创新试验区公其实验楼(一期)项目	子分部工程 数量	8	分项工程 数量	51
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	赵金朝	技术(质量) 负责人	李凯
分包单位	深圳连鹏装饰集团有限公司	分包单位 负责人	彭若尘	分包内容	建筑智能化
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
6	智能化集成系统	设备安装	5	符合要求	符合要求
		软件安装	5	符合要求	符合要求
		接口及系统调试	5	符合要求	符合要求
		试运行	5	符合要求	符合要求
7	安全技术防范系统	槽盒、导管安装	5	符合要求	符合要求
		线缆敷设	5	符合要求	符合要求
		软件安装	2	符合要求	符合要求
		系统调试	2	符合要求	符合要求
质量控制资料			质量资料齐全、有效	符合要求	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求	
观感质量检验结果			好	符合要求	
综合验收结论	各分部工程均符合规范要求，质量控制资料及安全和功能(检测)报告齐全，观感质量好，验收合格。				
施工单位 	勘察单位 	设计单位 	监理单位 		
项目负责人：  2022年6月27日	项目负责人：  2022年6月27日	项目负责人：  2022年6月27日	项目负责人：  2022年6月27日		

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工师参加并签字。
2023.04.10

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工师参加并签字。
中国建筑第五工程局有限公司

建筑智能化分部工程质量验收记录

编号： 06

单位(子单位) 工程名称	海南陵水黎安国际教育创新试验区公共实验楼(一期)项目		子分部工程 数量	8	分项工程 数量	51	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	赵金朝	技术(质量) 负责人	李凯	
分包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		分包单位 负责人	彭若尘	分包内容	建筑智能化	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
7	安全技术防范系统	试运行	2	符合要求	符合要求		
8	机房工程	室内装饰装修	1	符合要求	符合要求		
		消防系统	1	符合要求	符合要求		
		综合布线	1	符合要求	符合要求		
		监控与安全防范	1	符合要求	符合要求		
		空气调节系统	1	符合要求	符合要求		
		供配电系统	1	符合要求	符合要求		
		防雷与接地系统	1	符合要求	符合要求		
质量控制资料			质量资料齐全、有效		符合要求		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		符合要求		
观感质量检验结果			好		符合要求		
综合验收结论	各分部工程均符合规范要求，质量控制资料及安全和功能(检测)报告齐全，观感质量好，验收合格。						
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	监理单位	中南建筑设计院股份有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	总监理工程师	
项目负责人： 赵金朝	项目经理 2022年6月27日	项目负责人： 李凯	项目负责人： 潘朝阳	项目负责人： 王一凡	项目经理 2022年6月27日	总监理工程师 2022年6月27日	

注：1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工师参加并签字。

2. 建筑主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工师参加并签字。

建筑智能化分部工程质量验收记录

编号： 07

单位(子单位) 工程名称	海南陵水黎安国际教育创新试验区公共实验楼(一期)项目	子分部工程 数量	8	分项工程 数量	51
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	赵金朝	技术(质量) 负责人	李凯
分包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	分包单位 负责人	彭若尘	分包内容	建筑智能化
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
8	机房工程	软件安装	1	符合要求	符合要求
		系统调试	1	符合要求	符合要求
		试运行	1	符合要求	符合要求
质量控制资料			质量资料齐全、有效	符合要求	符合要求
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	符合要求	符合要求
观感质量检验结果			好	符合要求	符合要求
综合验收结论	各分部工程均符合规范要求,质量控制资料及安全和功能(检测)报告齐全,观感质量好,验收合格.				
施工单位	中南建设集团有限公司	勘察单位	中南建设集团有限公司	设计单位	中南建设集团有限公司
项目经理签字 赵金朝 2022年6月27日	项目负责人 彭若尘 2022年6月27日	项目负责人 李凯 2022年6月27日	项目负责人 王一飞 2022年6月27日	总监理工程师 王一飞 2022年6月27日	总监理工程师 王一飞 2022年6月27日

2023年1月1日，本工程的验收应由施工、勘察、设计单位通过设计人和监理工程师共同组织

第五工程局有限公司——你的解决方案施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师名单
项目经理：王伟东
其他公司主要人员：

项目经理业绩证明 2：粤澳合作中医药科技产业园加速器 RD13~17EPC 总承包项目弱电智能化分包

合 同 编 号

深遠鵬ZN-2017-2001號

中国建筑第五工程局有限公司

粤澳合作中医药科技产业园加速器

RD13~17EPC 总承包项目

弱电智能化分包合同

合 同 版 本 号 : 2016060104

合 同 编 号 : 210017C0116DG

工程名称: 粤澳合作中医药科技产业园加速器 RD13~17EPC 总承包项目

工程地点: 珠海横琴新区

甲 方: 中国建筑第五工程局有限公司

乙 方: 深圳远鹏装饰集团有限公司



第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称):深圳远鹏装饰集团有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的粤澳合作中医药科技产业园加速器 RD13~17 EPC 总承包项目弱电智能化工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

一、 分包人资质情况

法定代表人: 叶大岳

住 所: 深圳市福田区福保街道福田保税区红柳道 1 号 A 座

资质证书号码: D244025620

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 电子与智能化工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 2016 年 7 月 29 日; 2021 年 1 月 13 日

营业执照编号: 91440300618852870L

安全生产许可证编号: (粤) JZ 安许证字【2017】020799 延

纳税人身份: 【√】一般纳税人 【】小规模纳税人

二、 工程概况

工程名称: 粤澳合作中医药科技产业园加速器 RD13~17 EPC 总承包项目

工程地点: 珠海横琴新区



承包范围：包括但不限于：1、图纸所示范范围内的弱电智能化及其相关的施工以及报建报批、调试、验收等内容；2、配合甲方与建设单位的预结算工作；3、弱电智能化图纸的深化、方案的制定等；4、本工程及其相关的所有的施工以及验收等所有资料。具体内容以本项目的招标图纸（含有关说明资料）及有关资料、说明、和工程量清单及承包合同约定为准。

乙方须提供协调服务的由建设单位直接发包的工程：其它零星工程等详见甲方与建设单位的合同。

三、 合同价款

暂定金额人民币（大写）：壹仟贰佰万元

（小写）：12000000 元

其中，不含税金额 10810810.81 元；

增值税税率：11%，增值税金额 1189189.19 元。

三、 合同工期

开工日期：2017 年 8 月 20 日（具体以建设单位发出的开工令为准，按甲方总进度计划要求完成施工任务）

竣工日期：2018 年 3 月 30 日

合同工期总日历天数 222 天

- 1、乙方接甲方进场通知后 1 日内做好施工现场准备工作，必须满足甲方主体进度的要求。
- 2、乙方必须按照招标方合同约定的工期要求施工，未按约定完成竣工移交的，实际完成时间超过约定节点 5 天（不含本数）以上，15 天以内的，按照人民币 2 万元/天支付违约金；超过约定节点 15 天（不含本数）的以上，30 天以内的，按照人民币 5 万元/天支付违约金；完成时间滞后超过 30 天的，除继续按人民币 5 万元/天支付违约金外，甲方有权单方面解除合同。

四、 工程质量标准



中国建筑第五工程局有限公司
港澳合作中医药科技产业园加速器 RD13~17 EPC 总承包项目

弱电智能化分包合同

本工程质量标准双方约定为： 合格 市优 省优 其它：

五、组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、词语定义

本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方承诺

- 1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。
- 2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。



中国建筑第五工程局有限公司
粵澳合作中医药科技产业园加速器 RD13~17 EPC 总承包项目

弱电智能化分包合同

九、合同生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：_____

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

本页无正文。

甲方：



住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

乙方：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



草签人：

联签人：

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		粤澳合作中医药科技产业园加速器RD13~17工程						
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	王健	项目负责人	祝向文	单位技术(质量)负责人	
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	综合布线系统		8	合格		验收合格		
2	信息网络系统(含无线AP)		6	合格		验收合格		
3	无线对讲系统		1	合格		验收合格		
4	视频监控系统		6	合格		验收合格		
5	出入口控制系统		6	合格		验收合格		
6	电子巡更系统		3	合格		验收合格		
7	入侵报警系统		6	合格		验收合格		
8	紧急求助系统		6	合格		验收合格		
9	建筑设备监控系统		9	合格		验收合格		
10	能源计量系统		6	合格		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 16 分项数: 98			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全, 符合要求						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求, 合格						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好						
验收综合 结论及备注	合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名:	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 				
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)				

* GD-C5-7312 *



扫描全能王 创建

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	粤港澳合作中医药科技产业园加速器RD13~17工程					
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	王健	项目负责人	祝向文	单位技术(质量)负责人
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
11	电梯五方通话系统	6	合格		80%合格	
12	公共广播系统	6	合格		80%合格	
13	有线电视系统	6	合格		80%合格	
14	信息发布系统	6	合格		80%合格	
15	机房	11	合格		80%合格	
16	火灾自动报警系统	6	合格		80%合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 16 分项数: 98		符合要求		符合要求	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全, 符合要求		齐全, 符合要求	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求, 合格		符合要求, 合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		好	
验收综合 结论及备注	之二 湖143131310300000 建筑 2016.11.1					
分包单位	施工单	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 年月日 (盖章)		

* GD-C5-7312 *



扫描全能王 创建

项目技术负责人业绩证明 1：福田区妇儿医院建设项目气动物流、AGV 自动导引车系统采购及安装合同



合同编号: CRLCJ-FT05-07-CGAZ-221002

【福田区妇儿医院建设项目】

气动物流、AGV 自动导引车系统采购及安装合同

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

承包人(乙方): 深圳远鹏装饰集团有限公司

2022年【10】月

合 同 协 议 书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司（以下简称“【甲方】”或“【发包人】”）

地址：深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦E座3楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：孙海龙

联系电话：13760414226

电子邮箱：sunhailong16@crlan.com.cn

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“【乙方】”或“【承包人】”）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

法定代表人：叶大岳

联系人：彭小班

联系电话：13699876200

电子邮箱：85548746@qq.com

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“深圳市福田区建筑工务署”已将福田区妇儿医院建设项目（下称“本项目”）委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，在福田区妇儿医院建设项目气动物流、AGV自动导引车系统采购及安装招标中将所需气动物流、AGV自动导引车系统采购及安装以公开方式招标。经评定标程序，确定深圳远鹏装饰集团有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书

- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10) 合同其他附件（如有）

二. 合同范围

气动物流传输系统采购及安装工程、AGV 自动导引车系统采购及安装工程含图纸范围内要求的：物流系统图纸深化设计、提供气动物流传输与 AGV 自动导引车系统的所有设备供应及安装、物流系统的 BIM 应用、系统所包含的保证系统正常运行全部设备材料供应、安装所需支吊架（包括抗震支吊架）、货物的包装运输、安装、调试、验收、培训、质保、保修、完成物流系统的整合设计、供货、安装与实施，维保服务，并在系统运行后通过接口与医院系统关联，实现统一平台管理与监控等工作。

包括设备和安装工程两部分，包含设备制造，设备包装，运至交货地点的运输费、装卸费、保险费、安装费（含井道照明安装费），以及安装时使用的临时电缆及配电箱费用，安全措施费，安装期间现场材料保管费、安装时水电费、井道内脚手架费、调试费、验收取证及进口关税、进口环节增值税、增值税、其他各种税、国内商检费、当地有关行政部门收取的费用等应缴纳的各项税费等全部费用。

上述范围，可根据工期情况、院方需求及建设方与使用方界面的调整进行调整。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容，所有的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三. 合同价格

1. 本合同为固定单价合同，合同含税总价为人民币（大写）贰仟叁佰玖拾伍万陆仟捌佰零伍元捌角玖分
(RMB ¥23956805.89 元)（以下称为“合同总价”）。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。
2. 本合同价格为包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目的气动物流、AGV 自动导引车系统全部设备、软件、电缆线路及安装辅材、开放通讯接口和协议等的制造、运输、装卸、安装、调试、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、保修期内的易损件（易耗品）更换及其它相关服务的费用和所
需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。

四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。
3. 付款方式。

合同款支付方式：

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

3. 气动物流部分付款方式

3.1 预付款：

在承包人完成以下工作后 14 天内，申请开工预付款，报监理人审核及发包人审批：

- (a) 提交了履约保函并签订了合同协议书；
- (b) 提交了开工预付款保函。

七. 技术服务和保修责任

1. 乙方对合同货物的质量保修期为【2】年，自竣工验收合格之日起（以取得竣工证书所载日期为准）起计算。保修期后【3】年为免费维保服务期，保修期内设备发生的质量问题，均由乙方进行维修（含配件），相关维保费用在投标报价时综合考虑，不另行计取。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期，应适用其保修期。

2. 乙方承诺在合同货物的质量保修期内免费为甲方提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周 7 天×24 小时（工作时间）。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

九. 保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

1.1 依据中国法律法规要求应当披露；

1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

1.3 向己方的专业顾问或律师披露；

1.4 各方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

十. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

甲方（公章）:  法定代表人或授权委托人（签字）: 

乙方（公章）:  法定代表人或授权代表（签字）: 

地址: _____

地址: _____

电话: _____

电话: _____

日期: _____

日期: _____

项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311

单位(子单位)工程名称	福田区妇儿医院建设项目气动物流、AGV自动导引车系统采购及安装	
致:	华润(深圳)有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司	(建设单位、监理单位)
担任	福田区妇儿医院建设项目气动物流、AGV自动导引车系统采购及安装	工程招标文件及施工合同的要求,我单位委派
张勇军	担任该工程项目的项目经理,代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收,主持	实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议,请在接此任命书后 7 天内与我单位
联系。		
备注:		
附件:项目经理的建造师执业资格证书(复印件)		
抄送单位:		
施工 单位: (公章)	深圳远鹏装饰集团有限公司	
法 人 代 表: 叶大岳	(打印)	(签名)
被任命人(签名): 张勇军	中华人民共和国一级注册建造师执业资格 粤J142009200913919(00) 机电 2024.05.20 深圳远鹏装饰集团有限公司	

GD-C1-311*

福田区妇儿医院工程项目交接单

项目名称	福田区妇儿医院建设项目气动物流、AGV自动导引车系统采购及安装		
工程部位	负一层至十六层	交接日期	年 月 日
交接内容: 一、气动物流系统设备，详见实物清单。（本次移交为系统设备实物移交。） 1、工作站 44 台； 2、风机 6 台； 3、转换器（四口） 6 台； 4、转换器（六口） 17 台； 5、服务器（含气动物流控制系统） 1 套； 6、传输瓶 108 个； 二、智能配送机器人、机器人货柜及配套物料，详见实物清单。（本次移交为系统设备实物移交。） 1. 智能配送机器人 10 台； 2. 智能机器人箱体（普通箱体） 30 套； 3. 智能机器人箱体（智能箱体） 28 套； 4. 机器人专用充电站 10 套； 5. 平板终端 10 台； 6. 智能提醒装置 64 套； 7. 电梯控制模块 4 套； 8. 电梯局域网设备 4 套； 9. 自动门控制模块 43 套； 10. 智能调度系统 1 项； 			
签字栏			
移交单位	代建单位 华润（深圳）有限公司：  <i>王立海</i>	接收单位	使用单位 福田区妇儿医院： <i>孙加林</i>
	施工单位 深圳远鹏装饰集团有限公司： 		见证单位

福田区妇儿医院建设项目气动物流、AGV自动导引车系统采购及安装工程合同
完工证明

合同工期:	365 天	实际工期:	939 天
合同开工日期:	2022 年 09 月 30 日	实际开工日期:	2022 年 12 月 12 日
合同完工日期:	2023 年 09 月 30 日	实际完工日期:	2025 年 07 月 07 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: <u>超期事项以延期审批报告为准</u>); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	 <small>(签署/盖章) 李勇军 2025年10月18日</small>		
总包意见: 签署/盖章	监理意见: 签署/盖章	 <small>已通过 2025年10月20日</small>	
项目经理意见: 工程经理 总监 签署/盖章	其他相关部门意见(如需): 签署/盖章	<small>2025年10月20日</small>	
<small>2025年10月20日</small>			

备注:

1. 若需其他相关部门如工程部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

项目技术负责人业绩证明 2: 青岛市地铁 4 号线工程公共区域装饰装修工程施工
三标段

青岛市建设工程中标通知书

编号: 青公建公备字第 2021-0538 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力, 对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素, 否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成, 可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2021 年 11 月 24 日

深圳远腾装饰集团有限公司：

我单位青岛市地铁4号线工程公共区域装饰装修工程施工三标段，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛市地铁4号线工程公共区域装饰装修工程施工三标段		
工程地点	青岛市	建设规模	3个
投资项目统一代码	37020006109310821602F030102		
中标单位	深圳远腾装饰集团有限公司		
中标内容	青岛市地铁4号线鞍山路、错埠岭、福辽立交桥站台、站厅、出入口通道（不含人民会堂站）施工图深化设计及装饰装修工程、公共艺术品等的制作、安装及售后服务。详见工程量清单及用户需求书。		
总投资	21110000000 元	招标控制总价	44499562.890 元
中标总价(费率)	44411714.520 元	含招标代理费	/元
工期	满足招标文件要求	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	顾瑜	执业资格/职称	建筑工程专业一级注册建造师
项目组成员	<p>顾瑜 注册建造师//一级/粤14400805919 马广衡 关键岗位 注册建造师//一级/粤144050804715 胡元兵 技术负责人 注册建造师//一级/粤144050702048 易海 关键岗位 安全生产考核证//鲁建安0(2015)003561 林文龙 关键岗位 安全生产考核证//粤建安0(2015)003561 孟史珍 关键岗位 注册建造师//鲁建05440036373 冯丽杰 关键岗位 勘察证//鲁00010306529 赵永松 安全员 安全考核证//鲁030000021065 常勇军 关键岗位 注册建造师//一级/粤144090913919</p> <p>顾瑜 安全员 安全生产考核证//一级/粤14400805931 范启伟 大型机械操作证//鲁建02001100852 胡晓 大型机械操作证//1703003003394 李伟龙 安全员 安全考核证//粤建安0(2018)0013415 黄丽霞 安全员 安全考核证//粤建安0(2021)0106337 孙义东 安全员 安全考核证//粤建安0(2019)0046617 罗永树 安全员 安全考核证//粤建安0(2015)0007979 肖亚明 安全员 安全考核证//粤建安0(2005)0003830 林玉波 安全员 安全考核证//粤建安0(2008)0003732 黄晓云 材料员 职称证//44171140005758 余文婷 关键岗位 职称证//1703003003230 周圣东 关键岗位 职称证//1301030204121 张国良 关键岗位 职称证//A08141000000000582 赵思容 关键岗位 职称证//1703001001109 赵君生 关键岗位 职称证//1903009023192</p>		
质量要求	合格		
备注	/		

招标人(建设单位)：

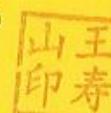
青岛市地铁四号线有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

招标代理(盖章)：

山东万信项目管理有限公司

法定代表人：(签字或盖章)



正本



合同编号: M4-JG-2021-122

青岛市地铁 4 号线工程公共区域装饰装 修工程施工三标段合同

发包人: 青岛市地铁四号线有限公司

承包人: 深圳远鹏装饰集团有限公司

二〇二一年十二月

一、合同协议书

发包人: 青岛市地铁四号线有限公司

承包人: 深圳远鹏装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《工程建设施工招标投标办法》及政府主管部门制定的相应法律、法规、规章、制度等和承包人的投标函,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 青岛市地铁4号线工程公共区域装饰装修工程施工三标段

工程地址: 青岛市

工程批准文号: 青发改投资审【2018】84号、青发改投资审【2019】7号

项目经理: 顾瑜

二、工程承包范围

承包范围: 青岛市地铁4号线工程公共区域装饰装修工程施工三标段(鞍山路站、错埠岭站、福辽立交桥站)站台、站厅、出入口通道施工图深化设计及装饰装修工程,公共艺术品等的制作、安装及售后服务。详见工程量清单及用户需求书。

三、合同工期

实际工期以发包人通知为准

四、质量目标

工程质量目标: 施工总体质量符合图纸及相关施工质量验收规范及检验标准的规定,达到合格标准。

五、合同价格和形式

(一) 合同价格暂定为: 小写: ¥44411714.52 (以下称签约合同价);

大写: 人民币肆仟肆佰肆拾壹万壹仟柒佰壹拾肆元伍角贰分元, 其中不含税价格为¥40744692.22, 税额¥3667022.30, 税率为9%。

其中: 安全文明施工费(工程量清单计价部分): 小写: ¥1747062.30;

大写: 人民币壹佰柒拾肆万柒仟零陆拾贰元叁角, 其中不含税价格为¥1602809.45, 税额¥144252.85, 税率为9%。

(二) 合同价款确定形式:

1、工程量清单计价部分为: 固定单价合同方式。

2、如遇国家税务总局调整增值税税率的情况，本合同不含税金额不变，按照调整后的税率计算增值税金额，并调整合同总价。

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标函及其附件
- 4、技术标准及要求
- 5、合同条款
- 6、合同图纸
- 7、已标价的工程量清单及其修正
- 8、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书有关词语含义与《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价格及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021年12月15日

合同订立地点：青岛市

本合同双方约定：经双方签字并盖章后生效。

十一、本合同一式十四份，其中正本二份，副本十二份。发包人执正本一份、副本九份；承包人执正本一份、副本三份。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

发包人：（盖章）

住 所：

法定代表人：

或其委托代理人：

电 话：

传 真：

承包人：（盖章）

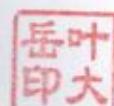
住 所：

法定代表人：

或其委托代理人：

电 话：

传 真：



日期：王鹏飞



竣工验收证书

工程名称	青岛市地铁4号线工程公共区域装饰装修工程施工三标段	开工日期	2022年3月19日	对工程的质量评价		
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	竣工日期	2022年12月6日	1、完成设计图纸和变更文件要求及合同约定的全部施工内容； 2、所有分部分项工程质量均符合各验收规范要求； 3、安全功能检测符合设计及规范要求； 4、竣工文件齐全、工程资料有效、完整、图实一致； 5、使用功能满足设计和规范要求。		
合同造价 (万元)	4441.17	施工决算 (万元)		竣工验收日期	2022年12月6日	参加竣工验收单位意见
验收范围及数量： 西吴家村站（原鞍山路站）、错埠岭站、福辽立交桥站共3个站				建设单位 签名：	设计单位 签名：	参建单位 签名：
存在问题及处理意见：无				监理单位 签名：	施工单位 签名：	质量监督单位 签名：

三、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级以上工程师)

1、一级注册建造师网页查询（共 36 人）

序号	姓名	证书编号	专业	级别
1	钱建东	粤 1322013201401469	建筑工程	一级
2	王广雷	粤 1322017201705894	建筑工程 市政公用工程	一级
3	张永将	粤 1322019202008882	建筑工程	一级
4	刘泉	粤 1322024202500555	建筑工程	一级
5	刘金波	粤 1332007200918391	建筑工程	一级
6	陈秋锋	粤 1332014201639522	建筑工程	一级
7	蒋杰杰	粤 1332022202304529	建筑工程	一级
8	黄良风	粤 1352016201616806	建筑工程	一级
9	林子帅	粤 1412023202403236	机电工程	一级
10	汤春祥	粤 1422009201108737	建筑工程	一级
11	梁积献	粤 1442005200811061	建筑工程	一级
12	谭辉	粤 1442006200701828	建筑工程	一级
13	杨进中	粤 1442006200701857	建筑工程	一级
14	徐清勇	粤 1442006200702055	建筑工程	一级
15	周向	粤 1442006200804076	建筑工程	一级
16	王本祥	粤 1442006200804279	建筑工程	一级
17	刘基	粤 1442006200805881	建筑工程 公路工程	一级
18	程木林	粤 1442006200806410	机电工程 建筑工程	一级
19	倪学军	粤 1442006200812001	建筑工程	一级

20	马波	粤 1442006200913631	建筑工程	一级
21	杨水波	粤 1442006201016283	建筑工程	一级
22	龚安娜	粤 1442007200913273	建筑工程	一级
23	张勇军	粤 1442009200913919	机电工程	一级
24	彭若尘	粤 1442013201528901	机电工程 建筑工程	一级
25	肖玉聪	粤 1442018201902401	建筑工程	一级
26	韩树峰	粤 1442018202009974	建筑工程	一级
27	朱泳	粤 1442019202009735	机电工程	一级
28	杜启超	粤 1442020202103152	建筑工程	一级
29	彭志传	粤 1442020202104053	机电工程 建筑工程	一级
30	李静妮	粤 1442022202301132	建筑工程	一级
31	叶远恒	粤 1442022202302985	机电工程 建筑工程	一级
32	曾少东	粤 1442022202303915	建筑工程	一级
33	陈彪	粤 1442022202304441	建筑工程	一级
34	叶佳俊	粤 1442023202401515	建筑工程	一级
35	李朝红	粤 1442024202500877	建筑工程	一级
36	何凯	粤 1442024202506040	机电工程	一级

深圳远鹏装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300618852870L	企业法定代表人	叶国源
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区福花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层		


企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	马波	510225197*****52	一级注册造价工程师	B11064400019682	土建
2	李朝红	430923198*****22	一级注册造价工程师	B11174400005103	土建
3	马搏	612324198*****22	二级注册建造师	粤2442016201607110	机电工程
4	王清菊	360281198*****44	二级注册建造师	粤2442020202209917	建筑工程
5	彭小班	441523198*****99	二级注册建造师	粤2442021202125568	建筑工程
6	罗志立	441523198*****74	二级注册建造师	粤2442021202212461	建筑工程
7	徐景良	360122197*****10	二级注册建造师	粤2442022202306874	建筑工程
8	黎平	450321198*****3X	二级注册建造师	粤2442022202503217	建筑工程
9	李潮波	441523199*****39	二级注册建造师	粤2442023202401468	建筑工程
10	贾丹丹	120224198*****1X	二级注册建造师	粤2442024202406817	建筑工程
11	陈文亮	441522198*****50	二级注册建造师	粤2442024202406901	建筑工程
12	黄涛	421126198*****54	二级注册建造师	粤2442024202501847	建筑工程
13	钱建东	320582198*****36	一级注册建造师	粤1322013201401469	建筑工程
14	王广雷	320323198*****15	一级注册建造师	粤1322017201705894	建筑工程
15	王广雷	320323198*****15	一级注册建造师	粤1322017201705894	市政公用工程

共 54 条

< 1 2 3 4 > 前往 1 页



深圳远鹏装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300618852870L	企业法定代表人	叶国源
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区桂花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
16	张永将	320902197*****36		一级注册建造师		粤1322019202008882		建筑工程
17	刘泉	320582198*****14		一级注册建造师		粤1322024202500555		建筑工程
18	刘金波	420528197*****14		一级注册建造师		粤1332007200918391		建筑工程
19	陈秋锋	330624198*****90		一级注册建造师		粤1332014201639522		建筑工程
20	蒋杰杰	362322199*****19		一级注册建造师		粤1332022202304529		建筑工程
21	黄良风	350125197*****10		一级注册建造师		粤1352016201616806		建筑工程
22	林子帅	410728199*****16		一级注册建造师		粤1412023202403236		机电工程
23	汤春祥	420123196*****1X		一级注册建造师		粤1422009201108737		
24	梁积献	610524197*****19		一级注册建造师		粤1442005200811061		
25	谭辉	430204197*****32		一级注册建造师		粤1442006200701828		
26	杨进中	340825197*****11		一级注册建造师		粤1442006200701857		
27	徐清勇	511025196*****50		一级注册建造师		粤1442006200702055		建筑工程
28	周向	440825197*****72		一级注册建造师		粤1442006200804076		建筑工程
29	王本祥	460031197*****7X		一级注册建造师		粤1442006200804279		建筑工程
30	刘基	441424197*****16		一级注册建造师		粤1442006200805881		公路工程

共 54 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页



深圳远鹏装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300618852870L	企业法定代表人	叶国康
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区诚花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
31	刘基	441424197*****16		一级注册建造师		粤1442006200805881		建筑工程
32	程木林	420202196*****55		一级注册建造师		粤1442006200806410		机电工程
33	程木林	420202196*****55		一级注册建造师		粤1442006200806410		建筑工程
34	倪学军	422228197*****38		一级注册建造师		粤1442006200812001		建筑工程
35	马波	510225197*****52		一级注册建造师		粤1442006200913631		建筑工程
36	杨水波	430626196*****59		一级注册建造师		粤1442006201016283		建筑工程
37	蒋安鹏	420202197*****24		一级注册建造师		粤1442007200913273		建筑工程
38	张勇军	330127198*****1X		一级注册建造师		粤1442009200913919		
39	彭若尘	440106197*****50		一级注册建造师		粤1442013201528901		机电工程
40	彭若尘	440106197*****50		一级注册建造师		粤1442013201528901		建筑工程
41	肖玉聪	420984198*****95		一级注册建造师		粤1442018201902401		建筑工程
42	韩树峰	370923198*****36		一级注册建造师		粤1442018202009974		建筑工程
43	朱泳	440902199*****14		一级注册建造师		粤1442019202009735		机电工程
44	杜启超	362202199*****53		一级注册建造师		粤1442020202103152		建筑工程
45	彭志伟	441523199*****78		一级注册建造师		粤1442020202104053		机电工程



共 54 条

< 1 2 3 4 > 前往 3 页

深圳远鹏装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300618852870L

企业法定代表人 叶国源

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号码		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
46	彭志传	441523199*****78		一级注册建造师		粤1442020202104053		建筑工程
47	李静锐	440508199*****27		一级注册建造师		粤1442022202301132		建筑工程
48	叶远恒	441523199*****35		一级注册建造师		粤1442022202302985		机电工程
49	叶远恒	441523199*****35		一级注册建造师		粤1442022202302985		建筑工程
50	曾少东	441424198*****71		一级注册建造师		粤1442022202303915		建筑工程
51	陈彪	432524199*****58		一级注册建造师		粤1442022202304441		建筑工程
52	叶佳俊	441523199*****13		一级注册建造师		粤1442023202401515		建筑工程
53	李朝红	430923198*****22		一级注册建造师		粤1442024202500877		建筑工程
54	何凯	320219198*****33		一级注册建造师		粤1442024202506040		建筑工程

共 54 条

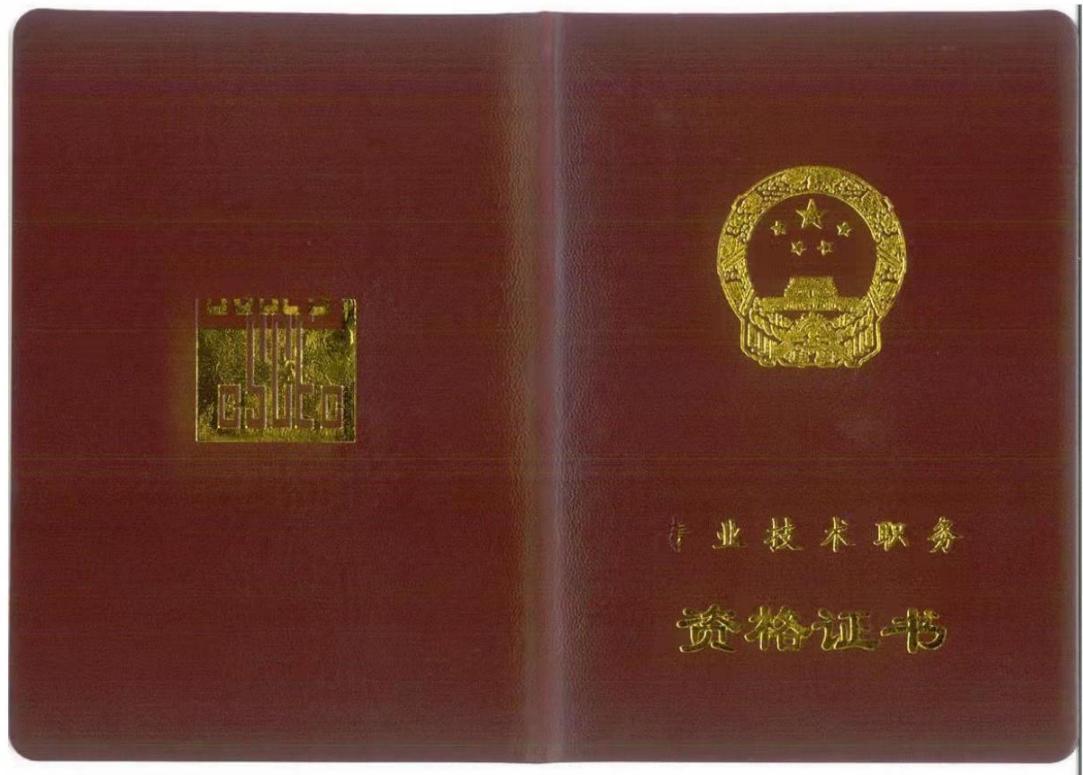
< 1 2 3 >



2、中级及以上工程师一览表（共 41 人）

序号	姓名	证书编号	专业	级别
1	刘金波	G1812783	工民建	高级
2	唐 磊	202020700297	建筑装饰装修	高级
3	周继辉	2103001055002	建筑装饰装修	高级
4	龚安娜	粤高职证字第 0702001300837 号	建筑工程	高级
5	张勇军	2003001047885	建筑装饰智能化	高级
6	马 波	2003001047832	建筑装饰施工	高级
7	张国良	A08141000000000582	电气自控	高级
8	叶国源	1903001022822	建筑装饰施工	高级
9	易 强	粤高职证字第 1600101105955 号	建筑装饰设计	高级
10	汤春祥	武职高字 32620060003	建筑装饰设计	高级
11	杨水波	粤高职证字第 095276 号	建筑工程	高级
12	叶大岳	粤高职证字第 1600101106447 号	建筑装饰施工	高级
13	程木林	粤高职证字第 0400200176322 号	建筑系列	高级
14	胡元兵	粤高职证字第 0704002000267 号	装饰施工	高级
15	孟宪珍	B130610236	建筑工程	高级
16	李文婷	粤中职证字第 1703003003230 号	建筑装饰施工	中级
17	陈 辉	粤中职证字第 1703003003814 号	建筑装饰施工	中级
18	冯照杰	粤中职证字第 1703003000165 号	建筑装饰设计	中级
19	耿淑聪	15057009	会计	中级
20	杨进中	粤中职证字第 1500102269010 号	建筑装饰施工	中级

21	闫观涛	C20190958070300000031	电气工程	中级
22	彭小班	QCEIT0100301200432	洁净室技术	中级
23	吴亮	20140015500120145580020 05059	建筑经济	中级
24	张勇军	粤中职证字第 1000102029717号	电气工程	中级
25	马婷	粤中职证字第 1703003000192号	建筑装饰智能化	中级
26	胡强	粤中职证字第 1703003003394号	机电专业	中级
27	钟华琳	1903003026485	建筑装饰设计	中级
28	林文龙	1903003022308	建筑装饰设计	中级
29	廖张涛	1903003019941	建筑装饰设计	中级
30	彭若尘	1903003023192	建筑装饰智能化	中级
31	朱伟丹	粤中职证字第 1703003001079号	建筑装饰施工	中级
32	王艳云	1903003019538	建筑装饰造价	中级
33	叶史业	粤中职证字第 1803003010635号	建筑装饰施工	中级
34	陆小斌	1903003027145	建筑装饰施工	中级
35	叶苏杭	1903003021066	建筑装饰施工	中级
36	项祥启	93200563	机械	中级
37	潘迎辉	粤中职证字第 1803003014465号	建筑装饰智能化	中级
38	马波	05234442304443938	土建造价工程师	中级
39	叶远恒	2403003176969	建筑电气	中级
40	张小忠	62202013047339	电力系统及其自 动化	中级
41	唐泉舟	GX22020048974	信息与通信工程	中级



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：唐磊

性 别：男

出生年月：19830323

身份证号：320105198303231614

工作单位：江苏天茂建设有限公司



评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：装饰装修

证书号：202020700297

取得资格时间：20201029

批复文号：苏职称办〔2020〕78号



在线证书信息

江苏天茂建设有限公司

证书使用单位



广东省职称证书

姓 名：周继辉
身份证号：45030419800112151X



职称名称：高级工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月10日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055002

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省职称证书

姓 名：张勇军
身份证号：33012719800209621X



职称名称：高级工程师
专 业：建筑装饰智能化
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月20日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047885

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：马波
身份证号：510225197509186152



职称名称：高级工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月20日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号： A08141000000000582

4179-2



持证人签名:

4300000000011180A

姓 名: 张国良

性 别: 男

身份证号: 43011119820216219X

专 业: 电气自控

资格级别: 高级工程师

授予时间: 2014年10月26日

广东省职称证书



姓 名：叶国源

身份证号：440301198309141110

职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001022822

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



专业技术职务资格证书



姓 名: 汤春祥
性 别: 男
出生年月: 1966年04月18日
专业名称: 建筑装饰设计
资格名称: 高级建筑装饰设计师
授予时间: 2006年02月22日
批准单位: 武汉市人事局
批准文号: 武职任〔2006〕12号



武证高字 32620060003

杨水波 于一九九九

年十一月，经 广东省
建筑工程技术高级工程师资格
第三 评审委员会评审通过，
具备建筑高级工程师 资
格。特发此证。



粤高职证字第 095276 号

发证机关： 广东省人事厅



二〇〇〇年二月二十五日

照
片



粤高职证字第 1600101106447 号



叶大岳于二〇一五年
十二月，经深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年二月三十日





本证书由黑龙江省人
事厅制发，它表明持证
人具有专业技术职务任
职资格水平。

This certificate, formulated
and issued by Personnel
Department of Heilongjiang
Province, is to certify that
the bearer is qualified for
the technical or professional
post stated herein.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 孟宪珍
Name _____
性别 女
Sex _____
出生年月 1968年1月
Date of Birth _____



黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号：B130610236
NO.

专业名称 建筑工程
Profession 高级工程师
资格名称 _____
Post 2006年9月1日
授予时间 _____
Date of Issue _____



发证机关
Issued by

J15



粤中职证字第 1703003003230 号

李文婷 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专业
中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证单位： 二〇一七年四月二十五日

陈辉



陈辉 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专业
中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



粤中职证字第 1703003003814号





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术人员资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of finance
The People's Republic of China

编号：15057009
No. :



从事专业 电气

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审(正常)

评审组织 新乡市工程系列中级职称评审委
(认定部门) 员会

评审(认定)
通过时间 2020.01

发证单位 新乡市人力资源和社会保障局



姓 名 闫观涛 性 别 男

出生年月 1984.08

新乡市金龙精密钢管制造有限公司
工作单位

证书编号 020190958070300000031

2020 年 4 月 29 日



持证人签名
Signature of the Bearer

姓名： 彭小班
Full name _____
身份证号： 441523198304227599
ID No. _____
专业名称： 洁净室技术
Speciality _____
级别： 中级工程师
Level _____
发证日期： 2020-05-13
Issued on _____

证书编号：QCEIT0100301200432
No.



中国电子学会
Chinese Institute of Electronics



持证人签名:
Signature of the Bearer

吴亮

管理号: 20140015500120
File No.: 14558002005059

姓名: 吴亮
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1984年04月10日
Date of Birth

专业名称: 建筑经济
Specialty

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2014年11月
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年5月5日
Issued on



★



粤中职证字第000102029717号



张勇军于二〇一〇年

十一月，经深圳市机械电
气工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备电气工程工程师

资格。特发此证



发证机关：二〇一〇年十一月二十九日





广东省职称证书



姓 名：钟美琳

身份证号：360502198508161621

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026485

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书



姓 名：林文龙

身份证号：4405101985050838

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022308

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书



姓 名：廖张涛

身份证号：511002197107011515

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019941

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：彭若尘
身份证号：440106197109161850



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰智能化
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023192

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省职称证书

姓名: 王艳云
身份证号: 610328197305031528



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月30日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003019538

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省职称证书

姓 名：陆小斌
身份证号：32128119831121389X



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027145

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书



姓 名：叶苏杭

身份证号：441581198310250131

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021066

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05234442304443938
File No. :

证章已领



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. : 0068151

姓名: 马波
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1975年09月
Date of Birth _____

专业类别: 土建
Professional Type _____

批准日期: 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年 01 月 10 日
Issued on

广东省职称证书

姓名：叶远恒

身份证号：441523199302177035



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003176969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：张小忠

性 别：男

出生日期：1986年08月08日

身份证号：620524198608082551

工作单位：甘肃宁远建筑设计院有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：电力系统及其自动化

评委会名称：兰州市住房和城乡建设局工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2020年12月25日

资格文号：兰建字〔2021〕4号

管理号：62202013047339



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2021年01月09日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020048974

姓 名: 唐泉舟

性 别: 男

身份证号: 452428198203030518



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 信息与通信工程

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 贺州市工程技术专业职务资格中级评审委员会

批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2020年12月31日

四、投标人企业性质告知书

1、牵头人企业性质告知书

企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加福田区南园街道福萃苑项目智能化工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年10月20日

2、联合体成员企业性质告知书

企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加福田区南园街道福萃苑项目智能化工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：日海通信服务有限公司

法定代表人（签字）：黎伟

日期：2025年10月20日

五、投标人近三年审计报告

1、牵头人近三年审计报告

1.1、2022年度财务审计报告

深圳远鹏装饰集团有限公司

审 计 报 告

二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-25



深圳市财安合伙会计师事务所

Shenzhen Caian Certified Public Accounting Firm.

地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区710栋5层

邮编：518001 电话：(0755) 82138707 传真：(0755) 82138709

* 机密 *

审计报告

深财安（2023）财审字第033号

深圳远鹏装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日资产负债表，2022 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或

者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:

二〇二三年四月六日

资产负债表

会企01表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	附注	负债和所有者权益 (或股东权益)	行次	期末余额	年初余额	附注
流动资产：	1				流动负债：	42			
货币资金	2	73,257,625.11	49,680,755.05	附注6	短期借款	43	20,000,000.00	-	附注16
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融资产	3				以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债	44			
衍生金融资产	4				衍生金融负债	45			
应收票据	5	17,334,819.67	19,650,424.86	附注7	应付票据	46			
应收账款	6	250,475,865.04	240,398,746.71	附注8	应付账款	47	16,100,078.28	13,112,160.81	附注17
预付款项	7	60,198,817.17	65,013,462.40	附注9	预收款项	48	237,727,573.44	264,631,871.41	附注18
应收利息	8				应付职工薪酬	49	4,082,079.92	2,898,316.94	
应收股利	9				应交税费	50	8,963,779.37	5,003,958.92	附注19
其他应收款	10	94,133,832.11	88,938,819.85	附注10	应付利息	51			
存货	11	178,847,696.12	169,058,750.66	附注11	应付股利	52			
持有待售资产	12				其他应付款	53	88,875,837.37	75,885,645.38	附注20
一年内到期的非流动资产	13				持有待售负债	54			
其他流动资产	14				一年内到期的非流动负债	55			
流动资产合计	15	674,248,655.22	632,740,959.53		其他流动负债	56			
非流动资产：	16				流动负债合计	57	375,749,348.38	361,531,953.46	
可供出售金融资产	17				非流动负债：	58			
持有至到期投资	18				长期借款	59	102,250,000.00	50,000,000.00	附注21
长期应收款	19				应付债券	60			
长期股权投资	20	15,000,000.00	15,000,000.00	附注12	其中：优先股	61			
投资性房地产	21				永续债	62			
固定资产	22	114,672,620.02	4,982,154.13	附注13	长期应付款	63			
在建工程	23	9,976,855.00	55,993,532.36	附注14	专项应付款	64			
工程物资	24				预计负债	65			
固定资产清理	25				递延收益	66			
生产性生物资产	26				递延所得税负债	67			
油气资产	27				其他非流动负债	68			
无形资产	28	150,769.53	203,494.77	附注15	非流动负债合计	69			
开发支出	29				负债合计	70	477,999,348.38	411,531,953.46	
商誉	30				所有者权益(或股本权益)：	71			
长期待摊费用	31	-	54,024.72		实收资本(或股本)	72	47,149,500.00	47,149,500.00	附注22
递延所得税资产	32				其他权益工具	73			
其他非流动资产	33				其中：优先股	74			
非流动资产合计	34	139,800,244.55	76,233,205.98		永续债	75			
	35				资本公积	76			
	36				减：库存股	77			
	37				其他综合收益	78			
	38				盈余公积	79	10,016,587.82	8,812,358.55	附注23
	39				未分配利润	80	278,883,463.57	241,480,353.50	附注24
	40				所有者权益(或股东权 益)合计	81	336,049,551.39	297,442,212.05	
资产合计	41	814,048,899.77	708,974,165.51		负债和所有者权益(或 股东权益)合计	82	814,048,899.77	708,974,165.51	

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

利 润 表

会企02表

编制单位: 深圳远鹏装饰集团有限公司

2022年度

金额单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注
一、营业收入	1	1,635,705,358.81	1,616,743,989.85	附注25
减: 营业成本	2	1,535,817,940.74	1,521,927,025.79	附注26
税金及附加	3	5,481,498.39	5,105,766.65	
销售费用	4	4,980,030.36	5,723,868.43	
管理费用	5	39,073,223.00	36,592,989.83	
财务费用	6	4,436,199.20	1,011,296.43	附注27
资产减值损失	7	4,151,885.43	5,383,316.21	附注28
加: 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	8			
投资收益 (损失以“-”号填列)	9			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	10			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	11			
其他收益	12	1,207,606.92	659,358.68	附注29
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	13	42,972,188.61	41,659,085.19	
加: 营业外收入	14	1,672,664.18	1,716,691.50	
减: 营业外支出	15	98.33	718,840.85	附注30
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	16	44,644,754.46	42,656,935.84	
减: 所得税费用	17	6,696,713.17	6,398,540.38	
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	18	37,948,041.29	36,258,395.46	
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	19	37,948,041.29	36,258,395.46	
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	20			
五、其他综合收益的税后净额	21			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益	22			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	23			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	24			
.....	25			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益	26			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其它综合收益中享有的份额	27			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	28			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	29			
4. 现金流量套期损益的有效部分	30			
5. 外币财务报表折算差额	31			
.....	32			
六、综合收益总额	33			
七、每股收益:	34	-	-	
(一) 基本每股收益	35			
(二) 稀释每股收益	36			

公司法定代表人:

主管财务负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

会企03表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,621,193,784.36	1,573,873,980.90
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	15,870,463.09	15,003,212.46
经营活动现金流入小计	5	1,637,064,247.45	1,588,877,193.36
购买商品、接收劳务支付的现金	6	1,510,005,433.06	1,494,777,230.32
支付给职工以及为职工支付的现金	7	19,860,612.23	16,675,951.69
支付的各项税费	8	78,321,129.91	85,329,572.06
支付其他与经营活动有关的现金	9	7,074,680.55	23,160,032.66
经营活动现金流出小计	10	1,615,261,855.75	1,619,942,786.73
经营活动产生的现金流量净额	11	21,802,391.70	-31,065,593.37
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	67,196,963.87	46,094,389.68
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	67,196,963.87	46,094,389.68
投资活动产生的现金流量净额	24	-67,196,963.87	-46,094,389.68
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款所收到的现金	27	75,000,000.00	50,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	75,000,000.00	50,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	2,750,000.00	35,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	3,278,557.77	1,331,159.17
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	6,028,557.77	37,231,159.17
筹资活动产生的现金流量净额	34	68,971,442.23	12,768,840.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	23,576,870.06	-64,391,142.22
加：期初现金及现金等价物余额	37	49,680,755.05	114,071,897.27
六、期末现金及现金等价物余额	38	73,257,625.11	49,680,755.05

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

会企04表
金额单位：元

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2022年度

项 目	行次	实收资本（或股 本）	本年金额							所有者权益合计
			其他权益工具	资本 公积	减: 库存 股	其他综 合收益	盈余公积	未分配利润		
栏次		优先股	永续债	其他	5	6	7	8	9	10
一、上年年末余额	1	47,149,500.00	-	-	-	-	-	8,812,358.55	241,480,353.50	297,442,212.05
加：会计政策变更	2									-
前期差错更正	3							1,204,229.27	-544,931.22	659,298.05
其他	4									-
二、本年年初余额	5	47,149,500.00	-	-	-	-	-	10,016,587.82	240,935,422.28	298,101,510.10
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	37,948,041.29	37,948,041.29
(一)综合收益总额	7								37,948,041.29	37,948,041.29
(二)所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入普通股	9									-
2.其他权益工具持有者投入资本	10									-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11									-
4.其他	12									-
(三)利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14									-
2.对所有者（或股东）的分配	15									-
3.其他	16									-
(四)所有者权益内部结转	17									-
1.资本公积转增资本（或股本）	18									-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19									-
3.盈余公积弥补亏损	20									-
4.其他	21									-
四、本年年末余额	22	47,149,500.00	-	-	-	-	-	10,016,587.82	278,883,463.57	336,049,551.39

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

7

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2021年度

会企04表
金额单位：元

项 目	行次	实收资本（或股 本）	上年金额							所有者权益合计
			其他权益工具	资本 公积	减: 库存 股	其他综 合收益	盈余公积	未分配利润		
栏次		优先股	永续债	其他	15	16	17	18	19	20
一、上年年末余额	1	47,149,500.00	-	-	-	-	-	8,812,358.55	205,221,958.04	261,183,816.59
加：会计政策变更	2									-
前期差错更正	3									-
其他	4									-
二、本年年初余额	5	47,149,500.00	-	-	-	-	-	8,812,358.55	205,221,958.04	261,183,816.59
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	36,258,395.46	36,258,395.46
(一)综合收益总额	7								36,258,395.46	36,258,395.46
(二)所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入普通股	9									-
2.其他权益工具持有者投入资本	10									-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11									-
4.其他	12									-
(三)利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14									-
2.对所有者（或股东）的分配	15									-
3.其他	16									-
(四)所有者权益内部结转	17									-
1.资本公积转增资本（或股本）	18									-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19									-
3.盈余公积弥补亏损	20									-
4.其他	21									-
四、本年年末余额	22	47,149,500.00	-	-	-	-	-	8,812,358.55	241,480,353.50	297,442,212.05

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

8

深圳远鹏装饰集团有限公司

财务报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

附注 1. 公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于一九九三年八月二十七日正式成立的有限责任公司，企业法人营业执照为注册号 440301102724430。法人代表：叶大岳。注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128 号深福保大厦主楼第 5 层至第 8 层。

经营范围：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程的设计与施工；机电设备安装工程、金属门窗工程、钢结构工程、消防设施工程的施工；安全技术防范系统的设计、施工与上门维修；水电设备的上门安装与施工；建筑装饰的设计及相关设计信息咨询服务；木制品、家具、建筑装饰软饰品的设计与销售；建筑装饰石材、建筑材料的销售；环保材料的研发与销售；境外建筑装饰装修工程、境外建筑幕墙工程的勘测、设计、技术信息咨询与监理服务；供应链管理；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

股权变动如下：本公司原注册资本 1760 万元，2007 年 2 月 27 日，股东深圳市新国俊实业发展有限公司，将其持有的 30% 股权转让给股东叶大岳；

2007 年 7 月 12 日，股东陆河县奇峰实业有限公司增资 1240 万元，增资后注册资本 3000 万元；

2011 年 4 月，股东增资 2100 万元，其中：股东叶大岳增资 1100 万元，股东叶国源出资 1000 万元。变更后注册资本 5100 万元；

2011 年 9 月，股东叶大岳将其持有本公司 12% 的股权转让给深圳市远扬投资有限公司（以下简称远扬公司），股东叶国源将其持有本公司 8% 的股权转让给深圳市远旭投资有限公司（以下简称远旭公司），股权转让后，股东叶大岳持股 56.62%，余曼青持股 11.77%，叶国源持股 11.61%，远扬公司持股 12%，远旭公司持股 8%；

2018年6月25日，本公司股东大会通过了董事会提交的公司分立议案，2018年9月17日派生公司完成工商变更登记。分立后本公司注册资本9337.45万元，其中：股东叶大岳出资72,924,550.76元，出资比例78.10%；远扬公司出资5,657,934.45，出资比例6.06%；余曼青出资5,547,005.55，出资比例5.94%；叶国源出资5,473,052.94，出资比例5.86%；远旭公司出资3,771,956.30，出资比例4.04%；

2018年9月30日，本公司通过股东大会并完成工商变更登记，增加注册资本762.55万元，增资后注册资本10100万元，其中：股东叶大岳出资7888万元，出资比例78.10%；叶国源出资592万元，出资比例5.86%；余曼青出资600万元，出资比例5.94%；远扬公司出资612万元，出资比例6.06%；远旭公司出资408万元，出资比例4.04%。

2020年8月19日，股东叶大岳将其持有本公司25.96%的股权转让给深圳市远睿投资咨询合伙企业(有限合伙)（以下简称“远睿投资”），股东远旭公司将持有本公司4.04%的股权转让给远睿投资，股权转让后，叶大岳持股52.14%，余曼青持股5.94%，远扬公司持股6.06%，远睿公司持股30%。

2020年7月30日，股东叶大岳将其持有本公司25.96%的股权和股东远旭公司将其持有本公司4.04%的股权转让给远睿投资，股权转让后，叶大岳持股52.14%，余曼青持股5.94%，叶国源持股5.86%，远扬公司持股6.06%，远睿投资持股30%。

附注 2. 财务报表编制基础

(1) 会计制度

执行中华人民共和国企业会计准则及其相关规定。

(2) 会计年度

本公司的会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(3) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价；如果以后发生减值，则计提相应的减值准备。

(4) 记账本位币与货币折算

本公司以人民币为记账本位币。

附注 3. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注 4. 主要会计政策

(1) 现金和现金等价物

本公司作为现金等价物的主要标志，是购入日至到期日在 3 个月或更短时间内即可转换为已知现金金额的投资。主要包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及持有期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(2) 坏账准备

本公司对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，如债务公司已撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足等，根据本公司主管部门的批准作为坏账损失。

本公司对应收款项的可收回性作出具体评估后计提坏账准备。如果应收款项预计在未来能正常回收，不计提坏账准备；当有迹象表明应收款项的回收出现困难时，计提专项坏账准备。

(3) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司在与投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业且其成本能可靠地计量时，确认投资性房地产。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；其他方式取得的投资性房地产的成本，按相关会计准则规定确定；与投资性房地

产有关的后续支出，符合投资性房地产的确认条件的计入投资性房地产的成本，否则，在发生时计入当期损益。

本公司对成本模式计量的投资性房地产，采用与本公司固定资产、无形资产相同的折旧或摊销政策。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产；出售、转让、报废或发生投资性房地产毁损时，将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的余额计入当期损益。

采用成本模式计量的投资性房地产，发生减值时计提减值准备，计提的减值准备日后不得转回。存在减值迹象的，按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定进行处理。

(4) 固定资产及其累计折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以成本减累计折旧记入资产负债表内。

固定资产折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别的原价、估计经济使用寿命年限和估计残值，确定其折旧率如下：

类别	折旧年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年-30年	3.17%-4.75%
运输设备	5年	19%
办公设备	5年	19%
电子设备及其他	5年	19%

(5) 无形资产

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产应当按照成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法

预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

(6) 长期待摊费用

长期待摊费用包括已经支出但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(7) 长期股权投资

①企业合并形成的长期股权投资

本公司对同一控制下的企业合并采用权益结合法确定合并成本。本公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产或承担债务账面价值以及所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

本公司对非同一控制下的企业合并采用购买法确定合并成本。本公司以在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为合并成本。采用吸收合并时，合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；采用控股合并时，合并成本大于在合并中取得的各项可辨认资产、负债公允价值份额的，不调整长期股权投资初始成本，在编制合并财务报表时将其差额确认为合并资产负债表中的商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。为进行控股合并发生的各项直接相关费用计入企业合并成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。



投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不允许的除外。



③后续计量



本公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。



对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。



对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。如果公司无法取得被投资单位会计政策的详细资料，则公司与被投资单位之间的关系不认定为重大影响、共同控制，对该项权益性投资将重新进行分类并确定其核算方法。



按权益法核算长期股权投资时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额（以被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对其净利润进行调整后确认），确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但合同或协议约定负有承担额外损失义务的除外。被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应冲减长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，企业按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积。



（8）收入确认原则



销售商品。本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认营业收入实现。

提供劳务。在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，根据实际情况按已完工的测量、已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例、已经发生的成本占估计总成本的比例的方法确定。

让渡资产使用权。与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：利息收入金额按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

附注 5. 税项

(1) 公司主要税种和税率：

税种	计税依据	税率
增值税	商品销售收入、服务收入、不动产租赁收入	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实纳流转税税额	1%、5%、7%
教育费附加	实纳流转税税额	3%
地方教育附加	实纳流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

(2) 员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 6. 货币资金

货币资金明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
库存现金	603,802.86	235,821.39
银行存款	66,980,771.86	36,418,830.30
其他货币资金	5,673,050.39	13,026,103.36

项目	期末余额	期初余额
合计	73,257,625.11	49,680,755.05

附注 7. 应收票据

应收票据明细列示如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	5,700,000.00	6,246,780.00
商业承兑汇票	11,634,819.67	13,403,644.86
合计	17,334,819.67	19,650,424.86

附注 8. 应收账款

(1) 应收账款按账龄分析列示如下：

账龄	期末余额			期初余额		
	余额	比例	坏账准备	余额	比例	坏账准备
1 年以内	208,090,785.11	83.08%		213,104,270.32	88.65%	
1 至 2 年	21,290,884.54	8.50%		12,472,881.49	5.19%	
2 至 3 年	9,989,643.58	3.99%		6,931,835.70	2.88%	
3 年以上	11,104,551.81	4.43%		7,889,759.20	3.28%	
合计	250,475,865.04	100.00%		240,398,746.71	100.00%	

(2) 应收账款前5名单位列示如下：

对方单位名称	期末余额	比例
郑州比亚迪汽车有限公司	43,273,545.00	17.28%
中铁建工集团有限公司	20,228,693.98	8.08%
襄阳弗迪电池有限公司	19,286,460.00	7.70%
中建三局第一建设工程有限责任公司	18,675,715.46	7.46%
济南比亚迪汽车有限公司	16,760,058.00	6.69%
合计	118,224,472.44	47.20%

附注9. 预付款项

预付款项按账龄分析列示如下：

账龄	期末余额	期初余额

	余额	比例	坏账准备	余额	比例	坏账准备
1 年以内	60,198,817.17	100.00%		65,013,462.40	100.00%	
1 至 2 年						
2 至 3 年						
3 年以上						
合计	60,198,817.17	100.00%		65,013,462.40	100.00%	

附注10. 其他应收款

(1) 其他应收款按账龄分析列示如下:

账龄	期末余额			期初余额		
	余额	比例	坏账准备	余额	比例	坏账准备
1 年以内	70,971,269.71	75.39%		72,080,564.48	81.05%	
1 至 2 年	19,495,986.91	20.71%		14,103,669.32	15.86%	
2 至 3 年	1,271,979.14	1.35%		381,316.60	0.43%	
3 年以上	2,394,596.35	2.54%		2,373,268.85	2.67%	
合计	94,133,832.11	100.00%		88,938,819.25	100.00%	

(2) 其他应收款主要明细项目列示如下:

对方单位名称	期末余额	比例
投标保证金	23,115,834.70	24.56%
深圳市世纪丰源投资发展有限公司	10,000,000.00	10.62%
合计	33,115,834.70	35.18%

附注 11. 存货

存货分类列示如下:

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
低值易耗品	77,533.19		77,533.19	116,040.09		116,040.09
工程施工	178,770,162.93		178,770,162.93	168,942,710.57		168,942,710.57
小计	178,847,696.12		178,847,696.12	169,058,750.66		169,058,750.66

附注 12. 长期股权投资

长期股权投资明细列示如下：

被投资单位	初始投资金额	持股比例	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳远鹏实业有限公司	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00			10,000,000.00
深圳市远鹏幕墙工程有限公司	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00			5,000,000.00
合计	15,000,000.00	100.00%	15,000,000.00			15,000,000.00

附注 13. 固定资产

固定资产分类列示如下：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值				
房屋建筑物	2,747,537.98	113,177,496.22	-	115,925,034.20
运输设备	4,918,723.00	-	-	4,918,723.00
办公设备	7,728,874.35	36,145.00	-	7,765,019.35
合计	15,395,135.33	113,213,641.22	-	128,608,776.55
二、累计折旧				
房屋建筑物	355,596.00	3,238,322.44	-	3,593,918.44
运输设备	4,611,411.89	-	-	4,611,411.89
办公设备	5,445,973.31	284,852.89	-	5,730,826.20
合计	10,412,981.20	3,523,175.33	-	13,936,156.53
三、固定资产减值准备				
四、固定资产净值	4,982,154.13			114,672,620.02

附注 14. 在建工程

在建工程明细列示如下：

项目	期末余额	期初余额
太原市龙景逸墅北街商铺 2-1010号	9,056,400.00	9,056,400.00
临汾富力湾住宅 A6#-1 单元 -101	918,255.00	918,255.00
深福保大厦主楼第 5-8 层	2,200.00	46,018,877.36
合计	9,976,855.00	55,993,532.36

附注 15. 无形资产

无形资产分类列示如下：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、无形资产原值				
上海舜达软件	471,698.10	-	-	471,698.10
深圳市九方软件	55,555.56	-	-	55,555.56
合计	527,253.66	-	-	527,253.66
二、无形资产累计摊销额				
上海舜达软件	290,425.77	47,169.72	-	337,595.49
深圳市九方软件	33,333.12	5,555.52	-	38,888.64
合计	323,758.89	52,725.24	-	376,484.13
三、无形资产净值	203,494.77			150,769.53

附注 16. 短期借款

(1) 短期借款按类别列示如下：

项目	期末余额	期初余额
信用借款	20,000,000.00	-
合计	20,000,000.00	-

(2) 短期借款明细项目列示如下：

债权人名称	期末余额	期初余额
中国银行深圳鹏龙支行	20,000,000.00	-
合计	20,000,000.00	-

附注 17. 应付账款

应付账款账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内	16,100,078.28	100%	13,112,160.81	100%
1至2年				
2至3年				
3年以上				
合计	16,100,078.28	100%	13,112,160.81	100%

附注 18. 预收款项

(1) 预收款项账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内	173,189,107.47	72.85%	186,644,388.08	70.53%
1至2年	10,420,018.06	4.38%	10,147,981.48	3.83%
2至3年	7,302,943.47	3.07%	65,140,059.79	24.62%
3年以上	46,815,504.44	19.69%	2,699,442.06	1.02%
合计	237,727,573.44	100%	264,631,871.41	100%

(2) 预收款项前5名单位列示如下：

对方单位名称	期末余额	比例
南宁市国立房地产开发有限公司	101,979,022.00	42.90%
广西建工集团第四建筑工程有限责任公司广东分公司	29,591,533.12	12.45%
龙川县第三人民医院	12,250,970.73	5.15%
常州市比亚迪实业投资有限公司	6,730,482.46	2.83%
成都市文物考古工作队	5,824,050.00	2.45%
合计	156,376,058.31	65.78%

附注 19. 应交税费

应交税费明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,493,571.05	3,306,021.46
城建税	73,160.71	165,301.07
教育费附加	56,672.44	99,180.64
地方教育附加	12,982.89	66,120.43
企业所得税	7,038,062.66	1,259,458.84
个人所得税	276,531.52	86,494.57
其他	12,798.10	21,381.90
合计	8,963,779.37	5,003,958.92

附注 20. 其他应付款

其他应付款按账龄列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内	61,084,477.54	68.73%	70,255,898.12	92.58%
1至2年	19,872,477.61	22.36%	223,077.30	0.29%
2至3年	2,980,464.94	3.35%	5,314,660.26	7.00%
3年以上	4,938,447.28	5.56%	92,009.70	0.12%
合计	88,875,837.37	100.00%	75,885,645.38	100.00%

附注 21. 长期借款

(1) 长期借款按类别列示如下:

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	102,250,000.00	50,000,000.00
合计	102,250,000.00	50,000,000.00

(2) 长期借款明细项目列示如下:

债权人名称	期末余额	期初余额
交通银行深圳市分行	102,250,000.00	50,000,000.00
合计	102,250,000.00	50,000,000.00

附注 22. 实收资本

实收资本明细项目列示如下:

股东	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	股本	比例			股本	比例
叶大岳	17,824,526.80	37.80%			17,824,526.80	37.80%
余曼青	5,546,999.55	11.76%			5,546,999.55	11.76%
叶国源	5,473,038.94	11.61%			5,473,038.94	11.61%
深圳市远扬投资有限公司	5,657,940.45	12.00%			5,657,940.45	12.00%
深圳市远睿投资咨询合伙企业(有限公司)	12,646,994.26	26.82%			12,646,994.26	26.82%
合计	47,149,500.00	100.00%			47,149,500.00	100.00%

本公司原实收资本1760万元，业经深圳惠德会计师事务所(2000)第70号验资报告验证；2007年7月12日，股东增资1240万元，业经深圳市财安合伙会计师事务所出

具深财安（内）验字[2007]48号验资报告验证；2011年4月，股东增资2100万元，业经深圳市财安合伙会计师事务所出具深财安（内）验字[2011]11号验资报告验证。

2018年6月25日，本公司股东大会通过了董事会提交的公司分立议案，2018年9月17日，派生公司完成工商变更登记，分立后本公司实收资本47,149,500.00元。

2020年7月30日，股东叶大岳将其持有本公司25.96%的股权和股东远旭公司将其持有本公司4.04%的股权转让给远睿投资，股权转让后，叶大岳持股52.14%，余曼青持股5.94%，叶国源持股5.86%，远扬公司持股6.06%，远睿投资持股30%。

附注 23. 盈余公积

盈余公积增减变动明细项目列示如下：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	8,812,358.55	1,204,229.27	-	10,016,587.82
合计	8,812,358.55	1,204,229.27	-	10,016,587.82

附注 24. 未分配利润

未分配利润增减变动明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
上年年末余额	241,480,353.50	205,221,958.04
加：会计政策变更		
前期差错更正	-544,931.22	
其他		
本年年初余额	240,935,422.28	205,221,958.04
加：本年净利润	37,948,041.29	36,258,395.46
减：提取盈余公积		
应付股利		
其他		
年末未分配利润	278,883,463.57	241,480,353.50

附注25. 营业收入

营业收入明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
----	-------	-------

项目	本年发生额	上年发生额
设计和项目工程等	1, 634, 629, 237. 04	1, 613, 509, 485. 73
租金收入	1, 076, 121. 77	3, 234, 504. 12
合计	1, 635, 705, 358. 81	1, 616, 743, 989. 85

附注26. 营业成本

营业成本明细项目列示如下:

项目	本年发生额	上年发生额
设计和项目工程等	1, 535, 817, 940. 74	1, 521, 927, 025. 79
租金收入	-	-
合计	1, 535, 817, 940. 74	1, 521, 927, 025. 79

附注 27. 财务费用

财务费用明细项目列示如下:

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	4, 728, 890. 99	1, 438, 212. 10
减:利息收入	569, 765. 82	604, 336. 59
汇兑损益	-	-
手续费	277, 074. 03	177, 420. 92
合计	4, 436, 199. 20	1, 011, 296. 43

附注 28. 资产减值损失

资产减值损失明细项目列示如下:

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	4, 151, 885. 43	5, 383, 316. 21
存货跌价损失	-	-
合计	4, 151, 885. 43	5, 383, 316. 21

附注 29. 其他收益

其他收益明细项目列示如下:

项目	本年发生额	上年发生额	与资产相关/与收益相关

项目	本年发生额	上年发生额	与资产相关/与收益相关
福田区企业发展服务中心补助	498,000.00	600,000.00	与收益相关
深圳市福田区科技创新局	500,000.00	50,000.00	与收益相关
深圳市福田区企业家协会	-	1,000.00	与收益相关
深圳市住房和建设局	25,000.00	-	与收益相关
深圳市社保局	184,606.92	8,358.68	与收益相关
合计	1,207,606.92	659,358.68	

附注30. 营业外支出

营业外支出明细项目列示如下:

项目	本年发生额	上年发生额
慈善捐款	-	10,000.00
其他	98.33	708,840.85
合计	98.33	718,840.85

附注31. 现金流量表附表

项目	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	37,948,041.29	36,258,395.46
加: 资产减值准备	4,151,885.43	5,383,316.21
固定资产折旧	750,399.41	686,164.68
无形资产摊销	52,725.24	52,725.24
长期待摊费用摊销	54,024.72	8,381,159.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“”号填列)	2,979,610.95	1,331,159.17
投资损失(收益以“”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“”号填列)	-9,788,945.46	-12,627,162.28
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-8,141,880.17	-39,341,566.65

项目	本年发生额	上年发生额
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-6,203,469.71	-31,189,784.24
其他		
经营活动产生的现金流量净额	21,802,391.70	-31,065,593.37
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	73,257,625.11	49,680,755.05
减:现金的期初余额	49,680,755.05	114,071,897.27
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	23,576,870.06	-64,391,142.22

附注32. 或有事项

截至二〇二二年十二月三十一日止，本公司无需要披露的或有事项。

附注33. 承诺事项

截至二〇二二年十二月三十一日止，本公司无需要披露的承诺事项。

附注34. 资产负债表日后事项

截至二〇二二年十二月三十一日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

附注35. 其他重大事项

本公司无需要披露的其他重大事项。

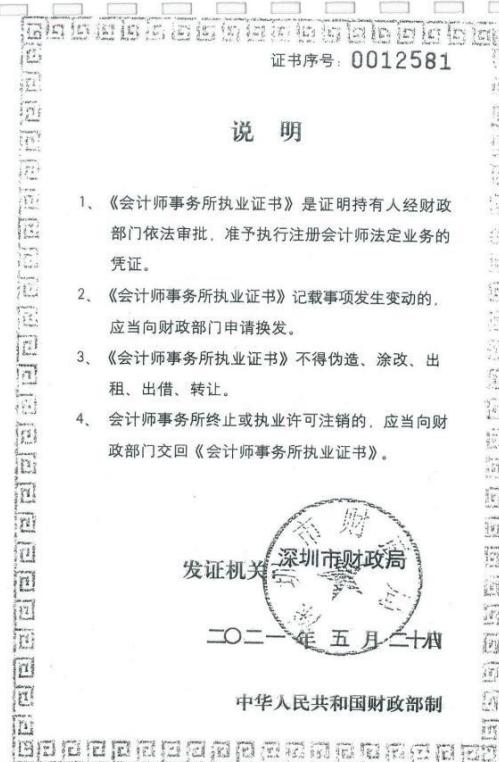
深圳远鹏装饰集团有限公司

2023年4月6日



国家企业信用公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



1. 2、2023 年度财务审计报告

深圳远鹏装饰集团有限公司

审 计 报 告

二〇二三年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-26

深 圳 市 财 安 合 伙 会 计 师 事 务 所

Shenzhen Caian Certified Public Accounting Firm.

地址：深圳市罗湖区深南东路 5016 号蔡屋围京基一百大厦 A 座 2801-05 单元

邮编：518001 电话：（0755）82138707 传真：（0755）82138709

* 机密 *

审计报告

深财安（2024）财审字第034号

深圳远鹏装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或

者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年五月十六日

资产负债表

会企01表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2023年12月31日

金额单位：元

资产	行次	年末余额	年初余额	附注	负债和所有者权益 (或股东权益)	行次	年末余额	年初余额	附注
流动资产：	1				流动负债：	42			
货币资金	2	93,272,424.32	73,257,625.11	附注6	短期借款	43	20,000,000.00	20,000,000.00	附注16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	44			
衍生金融资产	4				衍生金融负债	45			
应收票据	5	21,984,054.14	17,334,819.67	附注7	应付票据	46			
应收账款	6	280,656,088.18	250,475,865.04	附注8	应付账款	47	12,148,958.37	16,100,078.28	附注17
预付款项	7	45,916,204.63	60,198,817.17	附注9	预收款项	48	216,610,381.79	237,727,573.44	附注18
应收利息	8				应付职工薪酬	49	5,171,093.35	4,082,079.92	
应收股利	9				应交税费	50	10,336,078.00	8,963,779.37	附注19
其他应收款	10	110,236,008.61	94,133,832.11	附注10	应付利息	51			
存货	11	153,902,834.94	178,847,696.12	附注11	应付股利	52			
持有待售资产	12				其他应付款	53	106,716,421.53	88,875,837.37	附注20
一年内到期的非流动资产	13				持有待售负债	54			
其他流动资产	14				一年内到期的非流动负债	55			
流动资产合计	15	705,967,614.82	674,248,655.22		其他流动负债	56			
非流动资产：	16				流动负债合计	57	370,982,933.04	375,749,348.38	
可供出售金融资产	17				非流动负债：	58			
持有至到期投资	18				长期借款	59	46,750,000.00	102,250,000.00	附注21
长期应收款	19				应付债券	60			
长期股权投资	20	15,000,000.00	15,000,000.00	附注12	其中：优先股	61			
投资性房地产	21				永续债	62			
固定资产	22	108,100,461.87	114,672,620.02	附注13	长期应付款	63			
在建工程	23	9,069,648.00	9,976,855.00	附注14	专项应付款	64			
工程物资	24				预计负债	65			
固定资产清理	25				递延收益	66			
生产性生物资产	26				递延所得税负债	67			
油气资产	27				其他非流动负债	68			
无形资产	28	98,044.29	150,769.53	附注15	非流动负债合计	69			
开发支出	29				负债合计	70	417,732,933.04	477,999,348.38	
商誉	30				所有者权益（或股本权益）：	71			
长期待摊费用	31				实收资本（或股本）	72	101,000,000.00	47,149,500.00	附注22
递延所得税资产	32				其他权益工具	73			
其他非流动资产	33				其中：优先股	74			
非流动资产合计	34	132,268,154.16	139,800,244.55		永续债	75			
	35				资本公积	76			
	36				减：库存股	77			
	37				其他综合收益	78			
	38				盈余公积	79	11,220,817.09	10,016,587.82	附注23
	39				未分配利润	80	308,282,018.85	278,883,463.57	附注24
	40				所有者权益（或股东权益）合计	81	420,502,835.94	336,049,551.39	
资产合计	41	838,235,768.98	814,048,899.77		负债和所有者权益（或股东权益）合计	82	838,235,768.98	814,048,899.77	

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

利 润 表

会企02表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注
一、营业收入	1	1,671,879,149.79	1,635,705,358.81	附注25
减：营业成本	2	1,562,615,769.78	1,535,817,940.74	附注26
税金及附加	3	2,685,616.01	5,481,498.39	
销售费用	4	12,656,404.31	4,980,030.36	
管理费用	5	37,434,920.49	39,073,223.00	
财务费用	6	4,395,904.03	4,436,199.20	附注27
资产减值损失	7	7,112,699.34	4,151,885.43	附注28
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	8			
投资收益（损失以“-”号填列）	9			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11			
其他收益	12	100,000.00	1,207,606.92	附注29
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	13	45,077,835.83	42,972,188.61	
加：营业外收入	14	2,051,853.32	1,672,664.18	
减：营业外支出	15	611,979.46	98.33	附注30
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	16	46,517,709.69	44,644,754.46	
减：所得税费用	17	7,109,368.08	6,696,713.17	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	18	39,408,341.61	37,948,041.29	
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	19	39,408,341.61	37,948,041.29	
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	20			
五、其他综合收益的税后净额	21			
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益	22			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	23			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	24			
.....	25			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益	26			
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其 它综合收益中享有的份额	27			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	28			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	29			
4.现金流量套期损益的有效部分	30			
5.外币财务报表折算差额	31			
.....	32			
六、综合收益总额	33			
七、每股收益：	34	-	-	
(一)基本每股收益	35			
(二)稀释每股收益	36			

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

会企03表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,656,272,224.19	1,621,193,784.36
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	18,254,029.82	15,870,463.09
经营活动现金流入小计	5	1,674,526,254.01	1,637,064,247.45
购买商品、接收劳务支付的现金	6	1,536,382,037.33	1,510,005,433.06
支付给职工以及为职工支付的现金	7	22,954,591.25	19,860,612.23
支付的各项税费	8	67,921,647.33	78,321,129.91
支付其他与经营活动有关的现金	9	13,425,955.37	7,074,680.55
经营活动现金流出小计	10	1,640,684,231.28	1,615,261,855.75
经营活动产生的现金流量净额	11	33,842,022.73	21,802,391.70
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	68,629.26	46,094,389.68
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	68,629.26	46,094,389.68
投资活动产生的现金流量净额	24	-68,629.26	-67,196,963.87
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	82,695,065.29	
取得借款所收到的现金	27	20,000,000.00	75,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	102,695,065.29	75,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	75,500,000.00	2,750,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	40,953,659.55	3,278,557.77
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	116,453,659.55	6,028,557.77
筹资活动产生的现金流量净额	34	-13,758,594.26	68,971,442.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	20,014,799.21	23,576,870.06
加：期初现金及现金等价物余额	37	73,257,625.11	49,680,755.05
六、期末现金及现金等价物余额	38	93,272,424.32	73,257,625.11

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2023年度

会企04表
金额单位：元

项 目	行次	本年金额									
		实收资本（或股本）	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	盈余公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
栏次	-	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
一、上年年末余额	1	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	10,016,587.82	278,883,463.57	336,049,551.39
加：会计政策变更	2										-
前期差错更正	3								1,204,229.27	-2,009,786.33	-805,537.06
其他	4										-
二、本年年初余额	5	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	11,220,817.09	276,873,677.24	335,243,994.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	53,850,500.00	-	-	-	-	-	-	-	31,408,341.61	85,258,841.61
(一)综合收益总额	7									39,408,341.61	39,408,341.61
(二)所有者投入和减少资本	8	53,850,500.00	-							-	-
1.所有者投入普通股	9	53,850,500.00									53,850,500.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10										-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										-
4.其他	12										-
(三)利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	8,000,000.00	8,000,000.00	
1.提取盈余公积	14										-
2.对所有者（或股东）的分配	15								8,000,000.00	8,000,000.00	
3.其他	16										-
(四)所有者权益内部结转	17										-
1.资本公积转增资本（或股本）	18										-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19										-
3.盈余公积弥补亏损	20										-
4.其他	21										-
四、本年年末余额	22	101,000,000.00	-	-	-	-	-	-	11,220,817.09	308,282,018.85	420,502,835.94

公司法定代表人：王建平

主管财务负责人：王建平

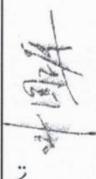
会计机构负责人：王建平

所有者权益变动表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

会企04表
金额单位：元

项 目	行次	2022年度									上年金额
		实收资本(或股本)	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	
栏次		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
一、上年年末余额	1	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	8,812,358.55	241,480,353.50	297,442,212.05
加：会计政策变更	2										-
前期差错更正	3								1,204,229.27	-544,931.22	659,298.05
其他	4										-
二、本年年初余额	5	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	10,016,587.82	240,935,422.28	298,101,510.10
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	-	-	-	37,948,041.29	37,948,041.29
(一)综合收益总额	7									37,948,041.29	37,948,041.29
(二)所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入普通股	9										-
2.其他权益工具持有者投入资本	10										-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										-
4.其他	12										-
(三)利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14										-
2.对所有者(或股东)的分配	15										-
3.其他	16										-
(四)所有者权益内部结转	17										-
1.资本公积转增资本(或股本)	18										-
2.盈余公积转增资本(或股本)	19										-
3.盈余公积弥补亏损	20										-
4.其他	21										-
四、本年年末余额	22	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	10,016,587.82	278,883,463.57	336,049,551.39

公司法定代表人：  主管财务负责人： 

会计师机构负责人：  8

深圳远鹏装饰集团有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

附注 1. 公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于一九九三年八月二十七日正式成立的有限责任公司，企业法人营业执照为注册号 440301102724430。法人代表：叶大岳。注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128 号深福保大厦主楼第 5 层至第 8 层。

经营范围：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程的设计与施工；机电设备安装工程、金属门窗工程、钢结构工程、消防设施工程的施工；安全技术防范系统的设计、施工与上门维修；水电设备的上门安装与施工；建筑装饰的设计及相关设计信息咨询服务；木制品、家具、建筑装饰软饰品的设计与销售；建筑装饰石材、建筑材料的销售；环保材料的研发与销售；境外建筑装饰装修工程、境外建筑幕墙工程的勘测、设计、技术信息咨询与监理服务；供应链管理；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

股权变动如下：本公司原注册资本 1760 万元，2007 年 2 月 27 日，股东深圳市新国俊实业发展有限公司，将其持有的 30%股权转让给股东叶大岳；

2007 年 7 月 12 日，股东陆河县奇峰实业有限公司增资 1240 万元，增资后注册资本 3000 万元；

2011 年 4 月，股东增资 2100 万元，其中：股东叶大岳增资 1100 万元，股东叶国源出资 1000 万元。变更后注册资本 5100 万元；

2011 年 9 月，股东叶大岳将其持有本公司 12%的股权转让给深圳市远扬投资有限公司（以下简称远扬公司），股东叶国源将其持有本公司 8%的股权转让给深圳市远旭投资有限公司（以下简称远旭公司），股权转让后，股东叶大岳持股 56.62%，余曼青持股 11.77%，叶国源持股 11.61%，远扬公司持股 12%，远旭公司持股 8%；

2018年6月25日，本公司股东大会通过了董事会提交的公司分立议案，2018年9月17日派生公司完成工商变更登记。分立后本公司注册资本9337.45万元，其中：股东叶大岳出资72,924,550.76元，出资比例78.10%；远扬公司出资5,657,934.45元，出资比例6.06%；余曼青出资5,547,005.55元，出资比例5.94%；叶国源出资5,473,052.94元，出资比例5.86%；远旭公司出资3,771,956.30元，出资比例4.04%；

2018年9月30日，本公司通过股东大会并完成工商变更登记，增加注册资本762.55万元，增资后注册资本10100万元，其中：股东叶大岳出资7888万元，出资比例78.10%；叶国源出资592万元，出资比例5.86%；余曼青出资600万元，出资比例5.94%；远扬公司出资612万元，出资比例6.06%；远旭公司出资408万元，出资比例4.04%。

2020年8月19日，股东叶大岳将其持有本公司25.96%的股权转让给深圳市远睿投资咨询合伙企业(有限合伙)（以下简称“远睿投资”），股东远旭公司将其持有本公司4.04%的股权转让给远睿投资，股权转让后，叶大岳持股52.14%，余曼青持股5.94%，远扬公司持股6.06%，远睿公司持股30%。

2020年7月30日，股东叶大岳将其持有本公司25.96%的股权和股东远旭公司将其持有本公司4.04%的股权转让给远睿投资，股权转让后，叶大岳持股52.14%，余曼青持股5.94%，叶国源持股5.86%，远扬公司持股6.06%，远睿投资持股30%。

2023年3月20日，本公司通过股东大会并完成工商变更登记，增加注册资本6458万元，增资后注册资本16558万元，其中：深圳市远旭投资有限公司出资6458万元，出资比例39.00%；深圳市远睿投资咨询合伙企业（有限合伙）出资3030万元，出资比例18.30%；深圳市远扬投资有限公司出资612万元，出资比例3.70%；叶国源出资592万元，出资比例3.58%；叶大岳出资5266万元，出资比例31.80%；余曼青出资600万元，出资比例3.62%。

2023年6月25日，本公司通过股东大会并完成工商变更登记，减少注册资本6458万元，减少后注册资本10100万元，其中：深圳市远旭投资有限公司出资

6458 万元，出资比例 63.94%；深圳市远睿投资咨询合伙企业（有限合伙）出资 3030 万元，出资比例 30.00%；深圳市远扬投资有限公司出资 612 万元，出资比例 6.06%。

附注 2. 财务报表编制基础

(1) 会计制度

执行中华人民共和国企业会计准则及其相关规定。

(2) 会计年度

本公司的会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(3) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产品物资按取得时的实际成本计价；如果以后发生减值，则计提相应的减值准备。

(4) 记账本位币与货币折算

本公司以人民币为记账本位币。

附注 3. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注 4. 主要会计政策

(1) 现金和现金等价物

本公司作为现金等价物的主要标志，是购入日至到期日在 3 个月或更短时间内即可转换为已知现金金额的投资。主要包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及持有期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(2) 坏账准备

本公司对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，如债务公司已撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足等，根据本公司主管部门的批准作为坏账损失。

本公司对应收款项的可收回性作出具体评估后计提坏账准备。如果应收款项

预计在未来能正常回收，不计提坏账准备；当有迹象表明应收款项的收回出现困难时，计提专项坏账准备。

（3）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司在与投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业且其成本能可靠地计量时，确认投资性房地产。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；其他方式取得的投资性房地产的成本，按相关会计准则规定确定；与投资性房地产有关的后续支出，符合投资性房地产的确认条件的计入投资性房地产的成本，否则，在发生时计入当期损益。

本公司对成本模式计量的投资性房地产，采用与本公司固定资产、无形资产相同的折旧或摊销政策。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产；出售、转让、报废或发生投资性房地产毁损时，将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的余额计入当期损益。

采用成本模式计量的投资性房地产，发生减值时计提减值准备，计提的减值准备日后不得转回。存在减值迹象的，按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定进行处理。

（4）固定资产及其累计折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以成本减累计折旧记入资产负债表内。

固定资产折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别的原价、估计经济使用寿命年限和估计残值，确定其折旧率如下：

类别	折旧年限	年折旧率
房屋及建筑物	20 年-30 年	3. 17-4. 75%
运输设备	5 年	19%
办公设备	5 年	19%
电子设备及其他	5 年	19%

(5) 无形资产

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产应当按照成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

(6) 长期待摊费用

长期待摊费用包括已经支出但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(7) 长期股权投资

①企业合并形成的长期股权投资

本公司对同一控制下的企业合并采用权益结合法确定合并成本。本公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产或承担债务账面价值以及所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

本公司对非同一控制下的企业合并采用购买法确定合并成本。本公司以在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权

益性证券的公允价值作为合并成本。采用吸收合并时，合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；采用控股合并时，合并成本大于在合并中取得的各项可辨认资产、负债公允价值份额的，不调整长期股权投资初始成本，在编制合并财务报表时将其差额确认为合并资产负债表中的商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。为进行控股合并发生的各项直接相关费用计入企业合并成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

③后续计量

本公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。如果公司无法取得被投资单位会计政策的详细资料，则公司与被投资单位之间的关系不认定为重大影响、共同控制，对该项权益性投资将重新进行分类并确定其核算方法。

按权益法核算长期股权投资时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资

成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额（以被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对其净利润进行调整后确认），确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但合同或协议约定负有承担额外损失义务的除外。被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应冲减长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，企业按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积。

（8）收入确认原则

销售商品。本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认营业收入实现。

提供劳务。在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，根据实际情况按已完工工作的测量、已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例、已经发生的成本占估计总成本的比例的方法确定。

让渡资产使用权。与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：利息收入金额按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

附注 5. 税项

（1）公司主要税种和税率：

税种	计税依据	税率
----	------	----

税种	计税依据	税率
增值税	商品销售收入、服务收入、不动产租赁收入	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实纳流转税税额	1%、5%、7%
教育费附加	实纳流转税税额	3%
地方教育附加	实纳流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

(2) 员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 6. 货币资金

货币资金明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
库存现金		603,802.86
银行存款	82,611,526.34	66,980,771.86
其他货币资金	10,660,897.98	5,673,050.39
合计	93,272,424.32	73,257,625.11

附注 7. 应收票据

应收票据明细列示如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	16,054,587.28	5,700,000.00
商业承兑汇票	5,929,466.86	11,634,819.67
合计	21,984,054.14	17,334,819.67

附注 8. 应收账款

(1) 应收账款按账龄分析列示如下：

账龄	期末余额			期初余额		
	余额	比例	坏账准备	余额	比例	坏账准备
1年以内	226,016,743.66	80.53%		208,090,785.11	83.08%	
1至2年	24,667,560.73	8.79%		21,290,884.54	8.50%	
2至3年	19,545,471.92	6.96%		9,989,643.58	3.99%	

账龄	期末余额			期初余额		
	余额	比例	坏账准备	余额	比例	坏账准备
3年以上	10,426,311.87	3.71%		11,104,551.81	4.43%	
合计	280,656,088.18	100.00%		250,475,865.04	100.00%	

(2) 应收账款前5名单位列示如下:

对方单位名称	期末余额	比例
郑州比亚迪汽车有限公司	31,472,778.76	11.21%
中铁建工集团有限公司	17,425,928.81	6.21%
襄阳弗迪电池有限公司	16,420,045.81	5.85%
中铁建设集团有限公司	14,710,870.12	5.24%
济南比亚迪汽车有限公司	12,360,081.70	4.40%
合计	92,389,705.20	32.92%

附注9. 预付款项

预付款项按账龄分析列示如下:

账龄	期末余额			期初余额		
	余额	比例	坏账准备	余额	比例	坏账准备
1年以内	45,916,204.63	100.00%		60,198,817.17	100.00%	
1至2年						
2至3年						
3年以上						
合计	45,916,204.63	100.00%		60,198,817.17	100.00%	

附注10. 其他应收款

(1) 其他应收款按账龄分析列示如下:

账龄	期末余额			期初余额		
	余额	比例	坏账准备	余额	比例	坏账准备
1年以内	72,125,412.28	65.43%		70,971,269.71	75.39%	
1至2年	18,769,229.98	17.03%		19,495,986.91	20.71%	
2至3年	16,235,987.83	14.73%		1,271,979.14	1.35%	
3年以上	3,105,378.52	2.82%		2,394,596.35	2.54%	
合计	110,236,008.61	100.00%		94,133,832.11	100.00%	

(2) 其他应收款主要明细项目列示如下:

对方单位名称	期末余额	比例
投标保证金	13,236,008.61	12.01%
深圳市世纪丰源投资发展有限公司	10,000,000.00	9.07%
深圳市建信锋源实业有限公司	87,000,000.00	78.92%
合计	110,236,008.61	100.00%

附注 11. 存货

存货分类列示如下:

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
低值易耗品	83,534.73		83,534.73	77,533.19		77,533.19
工程施工	153,819,300.21		153,819,300.21	178,770,162.93		178,770,162.93
小计	153,902,834.94		153,902,834.94	178,847,696.12		178,847,696.12

附注 12. 长期股权投资

长期股权投资明细列示如下:

被投资单位	初始投资金额	持股比例	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳远鹏实业有限公司	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00			10,000,000.00
深圳市远鹏幕墙工程有限公司	5,000,000.00	100.00%	5,000,000.00			5,000,000.00
合计	15,000,000.00	100.00%	15,000,000.00			15,000,000.00

附注 13. 固定资产

固定资产分类列示如下:

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值				
房屋建筑物	115,925,034.20	866,145.42	863,945.42	115,927,234.20
运输设备	4,918,723.00		504,181.00	4,414,542.00
办公设备	7,765,019.35	34,965.49	6,254,090.93	1,545,893.91
合计	128,608,776.55	901,110.91	7,622,217.35	121,887,670.11

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
二、累计折旧				
房屋建筑物	3,593,918.44	5,491,757.25	10,126.09	9,075,549.60
运输设备	4,611,411.89		478,971.95	4,132,439.94
办公设备	5,730,826.20	224,405.92	5,376,013.42	579,218.70
合计	13,936,156.53	5,716,163.17	5,865,111.46	13,787,208.24
三、固定资产减值准备				
四、固定资产净值	114,672,620.02			108,100,461.87

附注 14. 在建工程

在建工程明细列示如下：

项目	期末余额	期初余额
太原市龙景逸墅北街商铺 2-1010号	9,056,400.00	9,056,400.00
临汾富力湾住宅 A6#-1 单元 -101	13,248.00	918,255.00
深福保大厦主楼第5-8层		2,200.00
合计	9,069,648.00	9,976,855.00

附注 15. 无形资产

无形资产分类列示如下：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、无形资产原值				
上海舜达软件	471,698.10			471,698.10
深圳市九方软件	55,555.56			55,555.56
合计	527,253.66			527,253.66
二、无形资产累计摊销额				
上海舜达软件	337,595.49	47,169.72		384,765.21
深圳市九方软件	38,888.64	5,555.52		44,444.16
合计	376,484.13	52,725.24		429,209.37
三、无形资产净值	150,769.53			98,044.29

附注 16. 短期借款

(1) 短期借款按类别列示如下：

项目	期末余额	期初余额
信用借款	20,000,000.00	20,000,000.00
合计	20,000,000.00	20,000,000.00

(2) 短期借款明细项目列示如下:

债权人名称	期末余额	期初余额
中国银行深圳鹏龙支行	20,000,000.00	20,000,000.00
合计	20,000,000.00	20,000,000.00

附注 17. 应付账款

应付账款账龄分析列示如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内	12,148,958.37	100%	16,100,078.28	100%
1至2年				
2至3年				
3年以上				
合计	12,148,958.37	100%	16,100,078.28	100%

附注 18. 预收款项

(1) 预收款项账龄分析列示如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内	192,926,701.46	89.07%	173,189,107.47	72.85%
1至2年	11,938,068.18	5.51%	10,420,018.06	4.38%
2至3年	10,332,242.72	4.77%	7,302,943.47	3.07%
3年以上	1,413,369.43	0.65%	46,815,504.44	19.69%
合计	216,610,381.79	100.00%	237,727,573.44	100.00%

(2) 预收款项前5名单位列示如下:

对方单位名称	期末余额	比例
南宁市国立房地产开发有限公司	35,940,971.00	16.59%
广西建工集团第四建筑工程有限责任公司广东分公司	29,876,491.80	13.79%
深圳前海微众银行股份有限公司	7,822,000.00	3.61%
成都市文物考古工作队	5,824,050.00	2.69%

对方单位名称	期末余额	比例
盐城市乾盛房地产开发有限责任公司	5,285,814.74	2.44%
合计	84,749,327.54	39.13%

附注 19. 应交税费

应交税费明细项目列示如下：

项目	期末余额	期初余额
增值税	2,152,805.98	1,493,571.05
城建税	72,984.25	73,160.71
教育费附加	55,806.91	56,672.44
地方教育附加	12,405.87	12,982.89
企业所得税	7,760,548.83	7,038,062.66
个人所得税	272,459.55	276,531.52
其他	9,066.61	12,798.10
合计	10,336,078.00	8,963,779.37

附注 20. 其他应付款

其他应付款按账龄列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	余额	比例	余额	比例
1年以内	82,429,663.29	77.24%	61,084,477.54	68.73%
1至2年	15,831,171.24	14.83%	19,872,477.61	22.36%
2至3年	2,685,873.75	2.52%	2,980,464.94	3.35%
3年以上	5,769,713.25	5.41%	4,938,447.28	5.56%
合计	106,716,421.53	100.00%	88,875,837.37	100.00%

附注 21. 长期借款

(1) 长期借款按类别列示如下：

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	46,750,000.00	102,250,000.00
合计	46,750,000.00	102,250,000.00

(2) 长期借款明细项目列示如下:

债权人名称	期末余额	期初余额
交通银行深圳市分行	46,750,000.00	102,250,000.00
合计	46,750,000.00	102,250,000.00

附注 22. 实收资本

实收资本明细项目列示如下:

股东	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	股本	比例			股本	比例
叶大岳	17,824,526.80	37.80%		17,824,526.80		
余曼青	5,546,999.55	11.76%		5,546,999.55		
叶国源	5,473,038.94	11.61%		5,473,038.94		
深圳市远扬投资有限公司	5,657,940.45	12.00%	462,059.55		6,120,000.00	6.06%
深圳市远睿投资咨询合伙企业(有限公司)	12,646,994.26	26.82%	17,653,005.74		30,300,000.00	30.00%
深圳市远旭投资有限公司			64,580,000.00		64,580,000.00	63.94%
合计	47,149,500.00	100.00%	82,695,065.29	28,844,565.29	101,000,000.00	100.00%

本公司原实收资本1760万元,业经深圳惠德会计师事务所(2000)第70号验资报告验证;2007年7月12日,股东增资1240万元,业经深圳市财安合伙会计师事务所出具深财安(内)验字[2007]48号验资报告验证;2011年4月,股东增资2100万元,业经深圳市财安合伙会计师事务所出具深财安(内)验字[2011]11号验资报告验证。

2018年6月25日,本公司股东大会通过了董事会提交的公司分立议案,2018年9月17日,派生公司完成工商变更登记,分立后本公司实收资本47,149,500.00元。

2020年7月30日,股东叶大岳将其持有本公司25.96%的股权和股东远旭公司将其持有本公司4.04%的股权转让给远睿投资,股权转让后,叶大岳持股52.14%,余曼青持股5.94%,叶国源持股5.86%,远扬公司持股6.06%,远睿投资持股30%。

2023年12月4日,股东新增实收资本8269.51万元,业经深圳市财安合伙会计师事务所出具深财安(内)验字[2023]05号验资报告验证。

附注 23. 盈余公积

盈余公积增减变动明细项目列示如下：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	10,016,587.82	1,204,229.27		11,220,817.09
合计	10,016,587.82	1,204,229.27		11,220,817.09

附注 24. 未分配利润

未分配利润增减变动明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
上年年末余额	278,883,463.57	241,480,353.50
加：会计政策变更		
前期差错更正	-2,009,786.33	-544,931.22
其他		
本年年初余额	276,873,677.24	240,935,422.28
加：本年净利润	39,408,341.61	37,948,041.29
减：提取盈余公积		
应付股利	8,000,000.00	
其他		
年末未分配利润	308,282,018.85	278,883,463.57

附注25. 营业收入

营业收入明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
设计和项目工程等	1,670,193,108.75	1,634,629,237.04
租金收入	1,686,041.04	1,076,121.77
合计	1,671,879,149.79	1,635,705,358.81

附注26. 营业成本

营业成本明细项目列示如下：

项目	本年发生额	上年发生额
设计和项目工程等	1,562,615,769.78	1,535,817,940.74
租金收入		
合计	1,562,615,769.78	1,535,817,940.74

附注 27. 财务费用

财务费用明细项目列示如下:

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	4,109,094.26	4,728,890.99
减:利息收入	465,969.20	569,765.82
汇兑损益		
手续费	752,778.97	277,074.03
合计	4,395,904.03	4,436,199.20

附注 28. 资产减值损失

资产减值损失明细项目列示如下:

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	7,112,699.34	4,151,885.43
存货跌价损失	-	-
合计	7,112,699.34	4,151,885.43

附注 29. 其他收益

其他收益明细项目列示如下:

项目	本年发生额	上年发生额	与资产相关/与收益相关
深圳市科技创新委员会	100,000.00		与收益相关
深圳市福田区科技创新局		500,000.00	与收益相关
福田区企业发展服务中心补助		498,000.00	与收益相关
深圳市住房和建设局		25,000.00	与收益相关
深圳市社保局		184,606.92	与收益相关
合计	100,000.00	1,207,606.92	

附注30. 营业外支出

营业外支出明细项目列示如下:

项目	本年发生额	上年发生额
慈善捐款	470,000.00	
固定资产清理损失	141,583.43	

项目	本年发生额	上年发生额
其他	396.03	98.33
合计	611,979.46	98.33

附注31. 现金流量表附表

项目	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	40,286,419.12	37,948,041.29
加：资产减值准备	7,112,699.34	4,151,885.43
固定资产折旧	5,227,065.13	750,399.41
无形资产摊销	52,725.24	52,725.24
长期待摊费用摊销		54,024.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“”号填列)	4,109,094.26	2,979,610.95
投资损失(收益以“”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“”号填列)	24,944,861.18	-9,788,945.46
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-36,649,021.57	-8,141,880.17
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-11,241,819.97	-6,203,469.71
其他		
经营活动产生的现金流量净额	33,842,022.73	21,802,391.70
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	93,272,424.32	73,257,625.11
减：现金的期初余额	73,257,625.11	49,680,755.05
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		

项目	本年发生额	上年发生额
现金及现金等价物净增加额	20,014,799.21	23,576,870.06

附注32. 或有事项

截至二〇二三年十二月三十一日止，本公司无需要披露的或有事项。

附注33. 承诺事项

截至二〇二三年十二月三十一日止，本公司无需要披露的承诺事项。

附注34. 资产负债表日后事项

截至二〇二三年十二月三十一日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

附注35. 其他重大事项

本公司无需要披露的其他重大事项。

深圳远鹏装饰集团有限公司

2024年5月16日

营业执照



统一社会信用代码
91440300192289880J

(副本)



成立日期 2001年04月03日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路5016号东屋国际大厦一百八A座2801-05单元



2023年11月8日

登记机关

重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个半月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

2023年11月27日

中华人民共和国财政部制

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 44030063
批准执业文号: 深注协字[1997]090号
批准执业日期: 1997年11月28日



证书序号: 0020718

说 明

1. 3、2024 年度财务审计报告

深圳远鹏装饰集团有限公司

2024 年度审计报告



深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen TianDa United Certified Public Accountants (Ordinary Partnership)

地址:深圳市福田区深南中路求是大厦东座701-703室

电话:86(0755)82915153 82915159

传真:86(0755)82915154 邮编:518033

<http://www.tdcpa.com>

深圳远鹏装饰集团有限公司

2024 年度审计报告

目 录

页 次

一、 审计报告书	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6
五、 所有者权益变动表	7-8
六、 会计报表附注	9-15



深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2025]T262 号

审计报告

深圳远鹏装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现

实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师



二〇二五年四月十七日

深圳远鹏装饰集团有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	103,418,455.23	93,272,424.32
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	附注4	27,829,236.33	21,984,054.14
应收账款	附注5	299,304,171.51	280,656,088.18
预付款项	附注6	21,302,248.54	45,916,204.63
其他应收款	附注7	119,347,617.94	110,236,008.61
存货		142,392,963.35	153,902,834.94
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		713,594,692.90	705,967,614.82
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		15,000,000.00	15,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	102,799,262.19	108,100,461.87
在建工程	附注9	9,065,217.49	9,069,648.00
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	附注10	45,319.05	98,044.29
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		126,909,798.73	132,268,154.16
资产合计		840,504,491.63	838,235,768.98

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳远鹏装饰集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位: 人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	附注11	20,000,000.00	20,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注12	13,094,146.70	12,148,958.37
预收款项	附注13	147,724,692.76	216,610,381.79
合同负债			
应付职工薪酬		4,071,232.03	5,171,093.35
应交税费	附注14	9,139,416.36	10,336,078.00
其他应付款	附注15	145,717,953.15	106,716,421.53
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		339,747,441.00	370,982,933.04
非流动负债:			
长期借款		41,250,000.00	46,750,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		41,250,000.00	46,750,000.00
负债合计		380,997,441.00	417,732,933.04
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注16	101,000,000.00	101,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
其他综合收益			
盈余公积		11,220,817.09	11,220,817.09
未分配利润		347,286,233.54	308,282,018.85
所有者权益(或股东权益)合计		459,507,050.63	420,502,835.94
负债和所有者权益(或股东权益)合计		840,504,491.63	838,235,768.98

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳远鹏装饰集团有限公司

利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注17	1,686,824,981.85	1,671,879,149.79
减：营业成本	附注18	1,576,314,009.87	1,562,615,769.78
税金及附加		10,731,676.20	2,685,616.01
销售费用		12,535,554.91	12,656,404.31
管理费用		37,703,560.42	37,434,920.49
财务费用	附注19	3,169,955.48	4,395,904.03
资产减值损失	附注20	2,356,210.04	7,112,699.34
信用减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		44,014,014.93	44,977,835.83
加：营业外收入	附注21	2,276,588.41	2,151,853.32
减：营业外支出	附注17	152,656.73	611,979.46
三、利润总额		46,137,946.61	46,517,709.69
减：所得税费用		7,133,731.92	7,109,368.08
四、净利润		39,004,214.69	39,408,341.61
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		39,004,214.69	39,408,341.61
六、综合收益总额		39,004,214.69	39,408,341.61
五、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

单位负责人：

叶国辉

主管会计工作负责人：

张红

会计机构负责人：

李伟

深圳远鹏装饰集团有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	行次	上年度	本年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,656,272,224.19	1,593,446,027.30
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	18,254,029.82	43,494,244.87
现金流入小计	4	1,674,526,254.01	1,636,940,272.17
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,536,382,037.33	1,550,754,865.45
支付给职工以及为职工支付现金	6	22,954,591.25	27,912,264.69
支付的各项税款	7	67,921,647.33	27,545,612.78
支付其他与经营活动有关的现金	8	13,425,955.37	12,084,783.29
现金流出小计	9	1,640,684,231.28	1,618,297,526.21
经营活动产生的现金流量净额	10	33,842,022.73	18,642,745.96
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11		-
取得投资收益所收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	68,629.26	17,104.10
投资支付的现金	18		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
现金流出小计	21	68,629.26	17,104.10
投资活动产生的现金流量净额	22	-68,629.26	-17,104.10
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	82,695,065.29	
借款所收到的现金	24	20,000,000.00	20,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
现金流入小计	26	102,695,065.29	20,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	75,500,000.00	25,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	40,953,659.55	2,979,610.95
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	116,453,659.55	28,479,610.95
筹资活动产生的现金流量净额	31	-13,758,594.26	-8,479,610.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额	33	20,014,799.21	10,146,030.91
六、期末现金及现金等价物余额	34	73,257,625.11	93,272,424.32
	35	93,272,424.32	103,418,455.23

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳远鹏装饰集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024-12-31

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计			
		实收资本 (或股本)	其他权益工具	优先股	永续债	其 他	资本公积	减：库 存 股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	101,000,000.00							11,220,817.09	308,282,018.85	420,502,835.94
加：会计政策变更	02										-
前期差错更正	03										-
其他	04									0.00	
二、本年年初余额	05	101,000,000.00							11,220,817.09	308,282,018.85	420,502,835.94
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06								39,004,214.69	39,004,214.69	
(一)综合收益总额	07								39,004,214.69	39,004,214.69	
(二)所有者投入或减少资本	08									-	
1.所有者投入资本	09									-	
2.其他权益持有者投入资本	10									-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11									-	
4.其他	12									-	
(三)利润分配	13									-	
1.提取盈余公积	14									-	
2.对所有者（或股东）的分配	15									-	
3.其他	16									-	
(四)所有者权益内部结转	17									-	
1.资本公积转增资本（或股本）	18									-	
2.盈余公积转增资本（或股本）	19									-	
3.盈余公积弥补亏损	20									-	
4.设定收益计划变动额结转留存收益	21									-	
5.其他	22									-	
四、本年年末余额	23	101,000,000.00	-	-	-	-	-	11,220,817.09	347,286,233.54	459,507,050.63	

会计机构负责人：

单位负责人：

深圳远鹏装饰集团有限公司

所有者权益(或股东权益)增减变动表

2024-12-31

项 目	行次	上年年 度金 额									
		实收资本 (或股本)	其他权益工具	优先股	永续债	资本公积	减:库 存股	其他综合 收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	47,149,500.00							10,016,587.82	278,883,463.57	336,049,551.39
*加：会计政策变更	02								1,204,229.27	- 2,009,786.33	- 805,557.06
前期差错更正	03										
其他	04										0.00
二、本年年初余额	05	47,149,500.00							11,220,817.09	276,873,677.24	335,243,994.33
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	53,850,500.00							31,408,341.61	95,258,641.61	
(一)综合收益总额	07								39,408,341.61	39,408,341.61	
(二)所有者投入资本	08	53,850,500.00									
1.所有者投入资本	09									53,850,500.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10										
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										
4.其他	12										
(三)利润分配	13										
1.提取盈余公积	14										
2.对所有者(或股东)的分配	15										
3.其他	16								- 8,000,000.00	- 8,000,000.00	
(四)所有者权益内部结转	17										
1.资本公积转增资本(或股本)	18										
2.盈余公积转增资本(或股本)	19										
3.盈余公积弥补亏损	20										
4.设定收益计划变动导致的留存收益变动	21										
5.其他	22										
四、本年年末余额	23	101,000,000.00		-	-	-	-	-	11,220,817.09	308,282,018.85	420,502,835.94

会计机构负责人:

单位负责人:

会计报表附注

二〇二四年度

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1)公司成立背景：

本公司系经深圳市工商局核准，于1993年08月27日正式成立的有限责任公司，领取企业法人营业执照（注册）号为440301102724430，经营期限为永续经营，认缴注册资本为人民币10100万元，实收资本为10100万元。统一社会信用代码为91440300618852870L，企业法定代表人：叶国源。公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层。

(2)经营范围：

一般经营项目：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程的设计与施工；机电设备安装工程、金属门窗工程、钢结构工程、消防设施工程的施工；安全技术防范系统的设计、施工与上门维修；水电设备的上门安装与施工；建筑装饰的设计及相关设计信息咨询服务；木制品、家具、建筑装饰软饰品的设计与销售；建筑装饰石材、建筑材料的销售；环保材料的研发与销售；境外建筑装饰装修工程、境外建筑幕墙工程的勘测、设计、技术信息咨询与监理服务；供应链管理；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报），许可经营项目是：金属门窗、木制品、家具、建筑装饰软饰品、建筑装饰石材、环保材料的生产加工。

附注2. 主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7)坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（为0）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年-30年	3.17-4.75%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子设备及其他	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可收回金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	销售额	3%、5%、6% 、9%、13%
城市维护建设税	按应纳流转税额	1%、5%、7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	由公司代扣代缴	
其他税项	按税务局规定缴纳	

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金		
银行存款	99,978,548.13	81,210,385.47
其他货币资金	3,439,907.10	12,062,038.85
合 计	<u>103,418,455.23</u>	<u>93,272,424.32</u>

附注4：应收票据

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
银行承兑汇票	18,246,876.21		16,054,587.28	73.03%
商业承兑汇票	9,582,360.12	34.43%	5,929,466.86	26.97%
合 计	<u>27,829,236.33</u>	<u>100.00%</u>	<u>21,984,054.14</u>	<u>100.00%</u>

附注5：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	299,304,171.51	100.00%	280,656,088.18	100.00%
合 计	<u>299,304,171.51</u>	<u>100.00%</u>	<u>280,656,088.18</u>	<u>100.00%</u>

附注6：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	21,302,248.54	100.00%	45,916,204.63	100.00%
合 计	<u>21,302,248.54</u>	<u>100.00%</u>	<u>45,916,204.63</u>	<u>100.00%</u>

附注7：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	119,347,617.94	100.00%	110,236,008.61	100.000%
合 计	<u>119,347,617.94</u>	<u>100.000%</u>	<u>110,236,008.61</u>	<u>100.00%</u>

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>121,887,670.11</u>	<u>17,104.10</u>		<u>121,904,774.21</u>
房屋建筑物	115,927,234.20			115,927,234.20
运输设备	4,414,542.00			4,414,542.00
办公设备	1,545,893.91	17,104.10		1,562,998.01
二、累计折旧合计	<u>13,787,208.24</u>	<u>5,318,303.78</u>		<u>19,105,512.02</u>
房屋建筑物	9,075,549.60	5,143,012.52		14,218,562.12
运输设备	4,132,439.94			4,132,439.94
办公设备	579,218.70	175,291.26		754,509.96
三、固定资产账面净值	<u>108,100,461.87</u>	<u>5,318,303.78</u>		<u>102,799,262.19</u>

附注9：在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
太原市龙景逸墅北街商铺2-1010号	9,056,400.00			9,056,400.00
临汾富力湾住宅A6#-1单元-101	13,248.00		4,430.51	8,817.49
合 计	<u>9,069,648.00</u>			<u>9,065,217.49</u>

附注10：无形资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>527,253.66</u>			<u>527,253.66</u>
上海舜达软件	471,698.10			471,698.10
深圳市九方软件	55,555.56			55,555.56
二、无形资产累计摊销合计	<u>429,209.37</u>	<u>52,725.24</u>		<u>481,934.61</u>
上海舜达软件	86,058.36	47,169.72		133,228.08
深圳市九方软件	343,151.01	5,555.52		348,706.53
三、无形资产账面净值	<u>98,044.29</u>			<u>45,319.05</u>

附注11：短期借款

(1) 短期借款按类别列示如下：

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
信用借款	20,000,000.00	100.00%	20,000,000.00	100.00%
合 计	<u>20,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>20,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

(2) 短期借款明细项目列示如下：

债权人名称	期末余额	比例	期初余额	比例
中国银行深圳鹏龙支行	20,000,000.00	100.00%	20,000,000.00	100.00%
合 计	<u>20,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>20,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

附注12：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	13,094,146.70	100.00%	12,148,958.37	100.00%
合 计	<u>13,094,146.70</u>	<u>100.00%</u>	<u>12,148,958.37</u>	<u>100.00%</u>

附注13：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	116,392,843.11	78.79%	192,926,701.46	89.07%
1 至2年	9,757,642.58	6.61%	11,938,068.18	5.51%
2 至3年	10,428,627.82	7.06%	10,332,242.72	4.77%
3年以上	11,145,579.25	7.54%	1,413,369.43	0.65%
合 计	<u>147,724,692.76</u>	<u>100.00%</u>	<u>216,610,381.79</u>	<u>100.00%</u>

附注14：应交税费

项 目	期初余额	期末余额
增值税	2,152,805.98	1,078,512.58
城建税	72,984.25	36,563.64
教育费附加	55,806.91	27,958.14
地方教育附加	12,405.87	6,215.09
企业所得税	7,760,548.83	7,864,341.92
个人所得税	272,459.55	122,773.75
其他	9,066.61	3,051.24
合 计	<u>10,336,078.00</u>	<u>9,139,416.36</u>

附注15：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	128,221,777.76	87.99%	82,429,663.29	77.24%
1 至2年	8,872,441.40	6.09%	15,831,171.24	14.83%
2 至3年	3,752,146.43	2.58%	2,685,873.75	2.52%
3年以上	4,871,587.56	3.34%	5,769,713.25	5.41%
合 计	<u>145,717,953.15</u>	<u>100.00%</u>	<u>106,716,421.53</u>	<u>100.00%</u>

附注16：实收资本

投资者名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额	比例(%)	金额(RMB)	比例(%)
深圳市远扬投资有限公司	6,120,000.00	6.06%	6,120,000.00	6.06%
深圳市远睿投资咨询合伙企业（有限公司）	30,300,000.00	30.00%	30,300,000.00	30.00%
深圳市远旭投资有限公司	64,580,000.00	63.94%	64,580,000.00	63.94%
合 计	<u>101,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>101,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

附注17：营业收入

项 目	营 业 收 入	
	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	1,684,827,164.22	1,670,193,108.75
其他收入	1,997,817.63	1,686,041.04
合 计	<u>1,686,824,981.85</u>	<u>1,670,193,108.75</u>

附注18：营业成本

项 目	主 营 业 务 成 本	
	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	1,576,314,009.87	1,562,615,769.78
合 计	<u>1,576,314,009.87</u>	<u>1,562,615,769.78</u>

附注19：财务费用

项 目	本年发生额	
	利息支出	减：利息收入
手续费	3,924,542.81	0.00
汇兑损失	0.00	0.00
合 计	<u>13,159,425.50</u>	

附注20：资产减值损失

项 目	本年发生额
坏账损失	2,356,210.04
合 计	<u>2,356,210.04</u>

附注21：现金流量情况

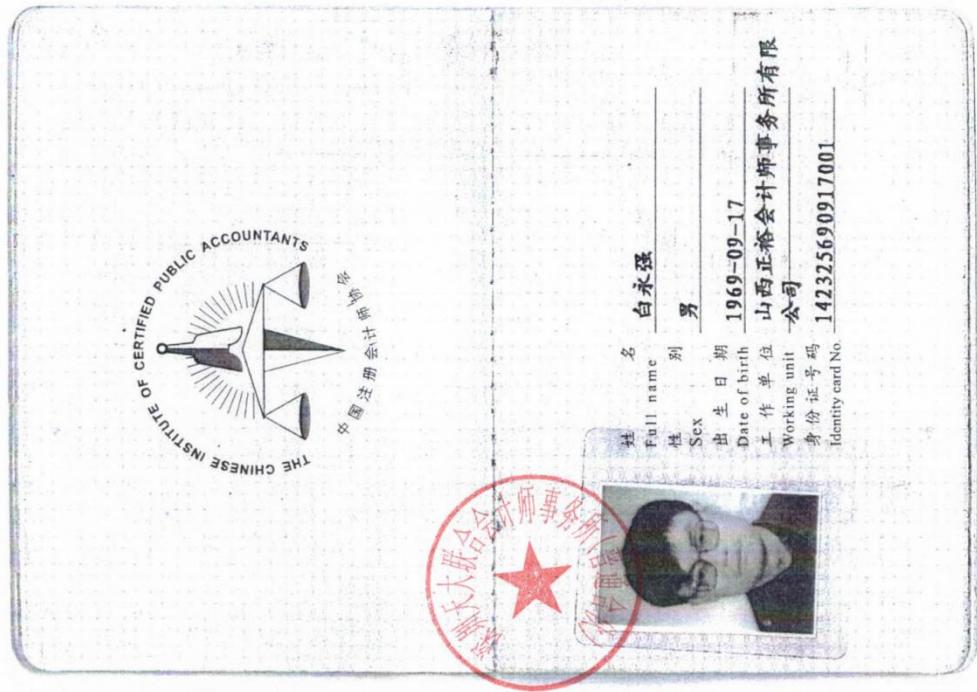
补充资料	2024年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	39,004,214.69
加：计提的资产减值准备	2,356,210.04
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,318,303.78
无形资产摊销	52,725.24
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
预提费用的增加	
财务费用	2,979,610.95
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	11,509,871.59
经营性应收项目的减少（减：增加）	-8,990,918.76
经营性应付项目的增加（减：减少）	-33,587,271.57
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>18,642,745.96</u>
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	103,418,455.23
减：现金的期初余额	93,272,424.32
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>10,146,030.91</u>

附注18：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注19：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

年度检验登记 Annual Renewal Registration 	 
	 

白永强
140100120020
深圳市注册会计师协会



会 计 师 事 务 所
执 业 证 书

名 称：深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：白永强
主任会计师：
经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七
17号求是大厦东座0701



此复印件仅作为报告书附件使
用，再次复印无效！

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一八年六月九日

中华人民共和国财政部制

发证机关：

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470207

批准执业文号：深财会[2008]4号
批准执业日期：2008年01月09日

证书序号：0003944



营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名 称 深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)
类 型 合伙企业
经 营 场 所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座0701
执行事务合伙人 白永强
成 立 日 期 2008年01月29日
此复印件件权作为报告书附件使
用,再次复印无效!

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址:<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日—6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2、联合体成员近三年审计报告

2. 1、2022 年度财务审计报告

日海通信服务有限公司

合并审计报告及财务报表
2022 年度

上达审字（2023）第 B7-902 号



北京上达会计师事务所（普通合伙）

日海通信服务有限公司
合并审计报告及财务报表

(2022年1月1日至2022年12月31日止)

目录

一、 审计报告

二、 财务报表

合并资产负债表

合并利润表

合并现金流量表

合并所有者权益变动表

母公司资产负债表

母公司利润表

母公司现金流量表

母公司所有者权益变动表

财务报表附注

北京上达会计师事务所（普通合伙）

审计报告

上达审字（2023）第B7-902号

日海通信服务有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了日海通信服务有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果及现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德准则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的

风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：
牛海涛
410001290010



2023年06月27日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：日海通信服务有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	注释1	89,294,096.84	109,319,084.42
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	注释2	1,001,095.00	210,532.16
应收账款	注释3	1,237,789,356.92	699,895,508.17
应收款项融资		-	-
预付款项	注释4	49,226,936.63	29,463,402.97
其他应收款	注释5	180,970,144.59	163,379,183.22
存货	注释6	139,579,077.79	59,466,518.87
合同资产	注释7	808,366,000.80	1,184,961,227.65
持有待售资产		-	225,799,519.92
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释8	679,506.41	3,519,896.14
流动资产合计		<u>2,506,906,214.98</u>	<u>2,476,014,873.52</u>
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	注释9	244,272,637.22	
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	注释10	6,283,220.49	10,644,437.03
在建工程	注释11	-	70,754.72
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释12	5,037,845.98	5,100,822.85
无形资产	注释13	3,687,752.72	4,252,853.54
开发支出			
商誉	注释14	5,527,369.67	26,475,198.53
长期待摊费用	注释15	51,173.43	75,955.58
递延所得税资产	注释16	84,861,946.53	18,211,128.37
其他非流动资产	注释17	70,754.72	31,302,068.96
非流动资产合计		<u>349,792,700.76</u>	<u>96,133,219.58</u>
资产总计		<u>2,856,698,915.74</u>	<u>2,572,148,093.10</u>

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人: Turkay

主管会计工作负责人: 牛晓峰

3

会计机构负责人: 吴海玲

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：日海通信服务有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	注释18	178,535,325.10	319,717,222.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	注释19	71,668,678.65	900,000.00
应付账款	注释20	1,446,207,246.67	1,040,547,259.87
预收款项		-	-
合同负债	注释21	80,334,237.91	55,608,448.62
应付职工薪酬	注释22	33,600,150.97	24,322,784.54
应交税费	注释23	56,253,030.31	33,795,233.67
其他应付款	注释24	48,576,447.17	79,145,222.70
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释25	5,200,807.42	7,025,653.63
其他流动负债	注释26	450,572.63	14,794,487.24
流动负债合计		<u>1,920,826,490.43</u>	<u>1,575,856,312.71</u>
非流动负债：			
长期借款	注释27	26,454,794.88	
应付债券			
租赁负债	注释28	2,904,158.88	3,770,209.24
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	注释29	8,447,061.25	
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		<u>37,806,015.01</u>	<u>3,770,209.24</u>
负债合计		<u>1,958,632,511.44</u>	<u>1,579,626,521.95</u>
股东权益：			
股本	注释30	338,246,418.00	338,246,418.00
其他权益工具			
资本公积	注释31	96,179,645.04	96,179,645.04
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	注释32	20,627,070.01	20,627,070.01
未分配利润	注释33	443,013,271.25	537,468,438.10
归属于母公司股东权益合计		<u>898,066,404.30</u>	<u>992,521,571.15</u>
少数股东权益		-	-
股东权益合计		<u>898,066,404.30</u>	<u>992,521,571.15</u>
负债和股东权益总计		<u>2,856,698,915.74</u>	<u>2,572,148,093.10</u>

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人: 范晓斌

主管会计工作负责人: 牛晓峰

4

会计机构负责人: 吴婉玲

合并利润表

2022年度

编制单位：日海通信服务有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入			
减： 营业成本	注释34	1,414,423,316.57	1,271,796,551.44
税金及附加	注释34	1,199,615,525.50	1,157,472,129.71
销售费用	注释35	3,904,001.84	3,161,313.63
管理费用	注释36	8,155,363.66	10,868,803.61
研发费用	注释37	57,875,151.60	57,468,420.84
财务费用	注释38	17,723,307.78	15,231,139.80
其中：利息费用	注释39	22,539,843.52	12,148,496.89
利息收入		19,143,132.43	10,849,561.40
加： 其他收益	注释40	5,574,085.60	6,285,865.21
投资收益（损失以“-”号填列）	注释41	-25,561,007.17	776,257.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释42	-205,744,215.93	-9,077,209.76
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释43	-6,933,047.40	-7,968,057.91
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释44	-76,533.25	-60,298.92
二、营业利润（亏损以“-”号填列）			
加： 营业外收入	注释45	1,863,505.95	337,715.73
减： 营业外支出	注释46	10,113,686.99	898,250.51
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）			
减： 所得税费用	注释47	-136,380,776.52	4,842,268.59
四、净利润（净亏损以“-”号填列）			
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-94,455,166.85	4,815,820.18
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
(二) 按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-94,455,166.85	4,815,820.18
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
其他权益工具投资公允价值变动		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 外币财务报表折算差额		-	-
2. 其他		-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额			
归属于母公司所有者的综合收益总额		-94,455,166.85	4,815,820.18
归属于少数股东的综合收益总额		-94,455,166.85	4,815,820.18
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人: 王明峰

主管会计工作负责人: 牛晓峰

会计机构负责人: 吴婉玲

合并现金流量表

2022年度

编制单位：日海通信服务有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	注释48	1,328,321,934.68	1,323,756,230.76
收到的税费返还	注释48	1,195,779.11	2,188,249.74
收到其他与经营活动有关的现金	注释48	77,799,796.63	1,846,809,963.64
经营活动现金流入小计		<u>1,407,317,510.42</u>	<u>3,172,754,444.14</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		897,179,386.63	865,936,860.48
支付给职工以及为职工支付的现金		276,195,114.51	309,434,373.96
支付的各项税费		34,845,600.63	36,813,989.13
支付其他与经营活动有关的现金	注释48	146,029,500.04	1,951,329,707.92
经营活动现金流出小计		<u>1,354,249,601.81</u>	<u>3,163,514,931.49</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>53,067,908.61</u>	<u>9,239,512.65</u>
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金		1,133,109.07	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	注释48	798,720.62	226,750.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		<u>1,933,829.69</u>	<u>226,750.00</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	注释48	488,374.77	60,801,135.29
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		-171,952.61	
投资活动现金流出小计		<u>316,422.16</u>	<u>60,801,135.29</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>1,617,407.53</u>	<u>-60,574,385.29</u>
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	注释48	218,591,931.47	254,812,518.64
收到其他与筹资活动有关的现金		32,108,384.40	
筹资活动现金流入小计		<u>250,700,315.87</u>	<u>254,812,518.64</u>
偿还债务支付的现金		336,298,121.62	221,263,114.76
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,883,315.59	12,186,731.48
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	注释48	11,907,695.51	1,709,800.00
筹资活动现金流出小计		<u>367,089,132.72</u>	<u>235,159,646.24</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>-116,388,816.85</u>	<u>19,652,872.40</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		<u>1.32</u>	
加：期初现金及现金等价物余额		-61,703,499.39	-31,682,000.24
六、期末现金及现金等价物余额		<u>97,005,977.56</u>	<u>128,687,977.80</u>
		<u>35,302,478.17</u>	<u>97,005,977.56</u>

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：王成峰

主管会计工作负责人：牛晓峰

会计机构负责人：姜晓玲

合并股东权益变动表

(单位:人民币元、金额单位为人民币元)

	项目	归属于母公司股东权益						本期金额			
		股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
		338,246,418.00	其他权益工具 优先股 永续债 其他	98,179,645.04				20,627,070.01	537,468,138.10		992,521,571.15
一、上年年末余额											
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额											
三、本年增减变动金额											
(一)综合收益总额									94,455,166.85		94,455,166.85
(二)股东投入和减少资本											
1.股东投入所持股份资本											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入股东权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对股东的分配											
3.其他											
(四)股东权益内部结转											
1.资本公积转增股本											
2.盈余公积转增股本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动导致的留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本年年末余额									20,627,070.01	43,013,271.25	898,066,401.30

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人: 

牛晓峰

会计机构负责人:



王浩

合并股东权益变动表

2022年度

编制单位：日海通信服务有限公司

(除特别说明外，金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司股东权益						上期金额			
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	338,246,418.00	—	—	—	96,179,615.04	—	10,452,86	—	20,627,070.01	532,652,617.92
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	987,716,103.83
前次发行更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
同一控制下企业合并	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年年初余额	338,246,418.00	—	—	—	96,179,615.04	—	10,452,86	—	20,627,070.01	532,652,617.92
三、本期增减变动金额	—	—	—	—	—	—	-10,452,86	—	—	4,805,461.32
(一) 综合收益总额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4,815,820.18
(二) 股东投入或减少资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4,815,820.18
1. 股东投入的普通股	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 财务杠杆计划入股东权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(三) 利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 对股东的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(四) 度权益内部结转	—	—	—	—	—	—	-10,452,86	—	—	-10,452,86
1. 资本公积转增股本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 盈余公积转增股本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 设定受益计划净额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5. 其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(五) 外币报表折算差额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 外币报表折算差额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 本期处置用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(六) 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四、本年年末余额	338,246,418.00	—	—	—	96,179,615.04	—	—	—	20,627,070.01	537,468,138.10
										992,521,571.15

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

唐伟明

会计机构负责人:

牛晓峰

主管会计工作负责人:

吴海峰

母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：日海通信服务有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注十四	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		72,400,029.78	87,763,214.64
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	140,316.00
应收账款	注释1	760,982,568.85	341,599,768.75
应收款项融资		-	-
预付款项		47,694,235.73	19,403,195.81
其他应收款	注释2	191,064,494.47	110,159,862.52
存货		101,501,342.11	59,024,412.54
合同资产		558,395,392.62	951,752,866.48
持有待售资产		-	225,799,519.92
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		39,014.63	3,358,217.74
流动资产合计		1,732,077,078.19	1,799,001,374.40
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		244,272,637.22	-
长期股权投资		478,351,065.88	490,185,005.88
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		3,974,403.50	7,530,945.29
在建工程		-	70,754.72
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		969,917.75	-
无形资产		3,687,752.72	4,252,853.54
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		51,173.43	-
递延所得税资产		71,596,140.76	7,779,260.02
其他非流动资产		70,754.72	31,130,116.35
非流动资产合计		802,973,845.98	540,948,935.80
资产总计		2,535,050,924.17	2,339,950,310.20

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人: 王晓峰

主管会计工作负责人: 牛晓峰

会计机构负责人: 吴海玲

母公司资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：日海通信服务有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

负债和股东权益	附注十四	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		168,535,325.10	306,410,510.07
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		70,369,752.06	900,000.00
应付账款		1,194,331,390.64	913,047,361.32
预收款项		-	-
合同负债		66,536,792.24	51,765,602.95
应付职工薪酬		8,781,596.54	7,669,478.84
应交税费		22,488,640.38	2,152,044.33
其他应付款		317,048,658.61	343,945,815.47
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		3,602,292.01	5,767,824.45
其他流动负债		315,230.78	318,553.67
流动负债合计		1,852,009,678.36	1,631,977,191.10
非流动负债：			
长期借款		26,454,794.88	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		397,388.95	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		8,447,061.25	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		35,299,245.08	-
负债合计		1,887,308,923.44	1,631,977,191.10
所有者权益：			
实收资本		338,246,418.00	338,246,418.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		218,317,538.00	218,317,538.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		20,677,852.34	20,677,852.34
未分配利润		70,500,192.39	130,731,310.76
所有者权益合计		647,742,000.73	707,973,119.10
负债和所有者权益总计		2,535,050,924.17	2,339,950,310.20

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：Franklin

主管会计工作负责人：牛晓峰

会计机构负责人：吴婉玲

母公司利润表

2022年度

编制单位：日海通信服务有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十四	本期金额	上期金额
一、营业收入			
减： 营业成本	注释3	927,125,611.92	911,800,616.07
税金及附加	注释3	759,543,162.58	836,595,080.35
销售费用		2,172,260.20	790,667.29
管理费用		7,819,069.11	10,585,192.98
研发费用		41,411,843.98	35,677,780.43
财务费用		1,137,069.37	4,415,822.12
其中：利息费用		21,437,149.67	11,719,065.73
利息收入		18,104,049.91	10,447,893.20
加： 其他收益		149,225.43	444,056.34
投资收益（损失以“-”号填列）		2,282,614.08	1,766,322.60
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-32,094,002.19	776,257.79
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-136,453,191.91	-12,006,557.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-13,668,034.66	-8,793,604.78
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-93,124.34	-106,754.16
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		<u>-86,320,682.01</u>	<u>-6,347,329.35</u>
加： 营业外收入		222,188.78	16,338.54
减： 营业外支出		9,263,511.96	188,092.74
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		<u>-95,362,005.19</u>	<u>-6,519,083.55</u>
减： 所得税费用		-35,130,886.82	-1,295,076.52
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		<u>-60,231,118.37</u>	<u>-5,224,007.03</u>
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		<u>-60,231,118.37</u>	<u>-5,224,007.03</u>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人: 王成峰

主管会计工作负责人: 牛晓峰

会计机构负责人: 吴婉玲

母公司现金流量表

2022年度

编制单位：日海通信服务有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注十四	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		901,733,256.83	905,995,615.99
收到的税费返还		-	1,612,384.98
收到其他与经营活动有关的现金		51,264,055.55	2,276,741,642.04
经营活动现金流入小计		952,997,312.38	3,184,349,643.01
购买商品、接受劳务支付的现金		656,973,484.24	667,961,368.83
支付给职工以及为职工支付的现金		96,851,279.50	110,638,570.53
支付的各项税费		18,598,503.44	13,458,381.63
支付其他与经营活动有关的现金		140,138,119.52	2,366,732,099.12
经营活动现金流出小计		912,561,386.70	3,158,790,420.11
经营活动产生的现金流量净额		40,435,925.68	25,559,222.90
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金		1,135,109.07	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		204,516.78	7,850.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		1,339,625.85	7,850.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		129,352.76	60,654,869.29
投资支付的现金			-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		129,352.76	60,654,869.29
投资活动产生的现金流量净额		1,210,273.09	-60,647,019.29
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		208,591,931.47	241,505,806.27
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		208,591,931.47	241,505,806.27
偿还债务支付的现金		321,412,431.74	221,263,114.76
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,072,059.99	12,066,234.12
支付其他与筹资活动有关的现金		-33,111,864.19	
筹资活动现金流出小计		306,372,627.54	233,329,348.88
筹资活动产生的现金流量净额		-97,780,696.07	8,176,457.39
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1.32	-
五、现金及现金等价物净增加额		-56,134,495.98	-26,911,339.00
加：期初现金及现金等价物余额		76,645,642.45	103,556,981.45
六、期末现金及现金等价物余额		20,511,146.47	76,645,642.45

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

母公司所有者权益变动表

2022年度

编制单位: 日海道勤服务有限公司

项目	实收资本	其他权益工具	股本公积	减: 股存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	358,216,118.00	-	218,317,538.00	-	-	-	-	20,677,852.34	130,731,110.76
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	358,216,118.00	-	218,317,538.00	-	-	-	-	20,677,852.34	130,731,110.76
三、本年增减变动金额									
(一) 综合收益总额								60,231,118.37	60,231,118.37
(二) 所有者投入和减少资本								-60,231,118.37	-60,231,118.37
1. 所有者投入的资本								-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本								-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额								-	-
4. 其他								-	-
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积								-	-
2. 对所有者的分配								-	-
3. 其他								-	-
(四) 所有者权益内部结转								-	-
1. 资本公积转增实收资本								-	-
2. 盈余公积转增实收资本								-	-
3. 盈余公积弥补亏损								-	-
4. 设定受益计划变动额结存收益								-	-
5. 其他综合收益结存收益								-	-
6. 其他								-	-
(五) 专项储备								-	-
1. 本期提取								-	-
2. 本期使用								-	-
(六) 其他								-	-
四、本年年末余额	358,216,118.00	-	218,317,538.00	-	-	-	-	20,677,852.34	70,500,192.39

(后附附注第十四节各报表的组成部分)

企业法定代表人: *牛晓峰*

主管会计工作负责人: *牛晓峰*

会计机构负责人: *吴海玲*

母公司所有者权益变动表

2022年度

编制单位：日海通信服务有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项 目	本期金额						上期金额		
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计	
一、上年年末余额	338,216,418.00	-	218,317,538.00	-	-	135,865,317.70	713,197,126.13		
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	20,677,862.34	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	338,216,418.00	-	218,317,538.00	-	-	135,865,317.70	713,197,126.13		
三、本年增减变动金额						20,677,862.34	5,221,007.03	-5,221,007.03	
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-5,221,007.03	-5,221,007.03	
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增实收资本	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增实收资本	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动导致设定留存收益变动	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	
(六)其他	338,216,418.00	-	218,317,538.00	-	-	20,677,862.34	130,231,310.76	707,973,119.10	
四、本年期末余额	338,216,418.00	-	218,317,538.00	-	-	20,677,862.34	130,231,310.76	707,973,119.10	

北京立信会计师事务所(普通合伙)
主管会计工作负责人：牛晓峰
企业法定代表人：傅建伟
会计机构负责人：吴鹤玲



营 业 执 照

(副 本) (1-1)

统一社会信用代码
91110105MA01Y8BW7L



名 称 北京上达会计师事务所(普通合伙)
类 型 普通合伙企业
执行事务合伙人 牛润泽
经营范 围 从事会计师事务所业务;税务咨询;企业管理咨询;企业依法自主选择经营项目,开展经营活动,从事会计师事务所业务以及依法经批准的项目,开展经营活动。未经相关部门批准后依法开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。(以下划线部分由登记机关标注)(十六号)



成立日期 2020年12月21日

合伙期限 2020年12月21日至2050年12月20日

主要经营场所 北京市朝阳区将台乡东八间房10号1层1202号



2021年1月10日

登记机关

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

会计师事务所
执业证书

名称：北京上达会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：牛润泽
主任会计师：
经营场所：北京市朝阳区将台乡东八间房10号1层1203号

组织形式：普通合伙
执业证书编号：11010402
批准执业文号：京财会许可[2021]0158号
批准执业日期：2021年10月20日

说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可证注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

中华人民共和国财政部



This image shows the back side of a registration card for the change of working unit for certified public accountants. It has two main sections: one for the transfer out and one for the transfer in.

转让出 (Transfer Out):

- 持证人姓名 (Name of Holder): 牛海萍
- 证书编号 (Certificate No.): 410001250010
- 发证日期 (Date of Issue): 2018年3月30日
- 转出机构名称 (Name of Transfer-out Institution): 河南省注册会计师协会
- 转出机构盖章 (Stamp of Transfer-out Institution): 河南省注册会计师协会 (CICPA)
- 日期 (Date): 2018年12月29日
- 同意 (Agree): 同意 (Agree the holder to be transferred to)

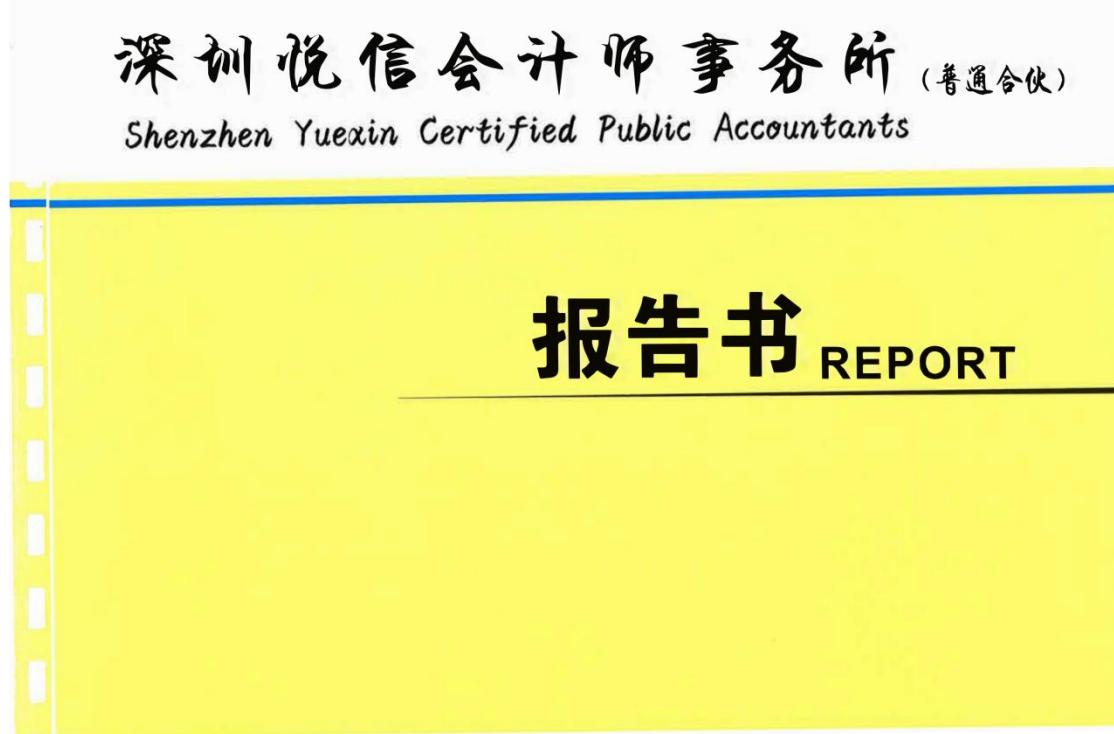
转入 (Transfer In):

- 持证人姓名 (Name of Holder): 牛海萍
- 证书编号 (Certificate No.): 410001250010
- 发证日期 (Date of Issue): 2018年3月30日
- 转入机构名称 (Name of Transfer-in Institution): 河南立平联合会计师事务所 (普通合伙)
- 转入机构盖章 (Stamp of Transfer-in Institution): 河南立平联合会计师事务所 (普通合伙) (CICPA)
- 日期 (Date): 2018年11月15日
- 同意 (Agree): 同意 (Agree the holder to be transferred to)

Both sections include a stamp from the '北京市财政局' (Beijing Municipal Finance Bureau) and a QR code at the bottom left.

<http://acc.mof.gov.cn/cicpaAccPrint?id=791280085487270332&id=26>

2.2、2023年度财务审计报告



日海通信服务有限公司

2023 年度合并审计报告书

目 录

页 次

一、 审计报告书	1-2
二、 合并资产负债表	3-4
三、 合并利润表	5
四、 合并现金流量表	6
五、 合并所有者权益（股东权益）变动表	7-8
六、 母公司资产负债表	9-10
七、 母公司利润表	11
八、 母公司现金流量表	12
九、 母公司所有者权益（股东权益）变动表	13-14
十、 财务报表附注	15-81
十一、 会计师事务所执业证书及营业执照	82-83

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入[注册会计师行业统一监管平台](http://acc.mof.gov.cn) (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 粤243A65U06P





深圳悦信会计师事务所

Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 2605 电话：88303748 邮箱：yuexincpa@163.com

深悦信年审字[2024]1748号

审计报告

日海通信服务有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了日海通信服务有限公司（以下简称日海通服）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了日海通服 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日海通服，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

日海通服公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，日海通服公司管理层负责评估日海通服公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算日海通服公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日海通服公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。
3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日海通服公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日海通服公司不能持续经营。
5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
6. 就日海通服公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面影响超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



二〇二四年六月六日



编制单位: 上海通信服务有限公司

合并资产负债表

2023年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注六	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	注释1	62,294,360.63	89,294,096.84
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	注释2	25,454,542.41	1,001,095.00
应收账款	注释3	1,062,207,394.49	1,237,789,356.92
应收款项融资			
预付款项	注释4	1,578,435.67	49,226,936.63
其他应收款	注释5	71,999,304.09	180,970,144.59
存货	注释6	103,555,631.06	139,579,077.79
合同资产	注释7	953,904,742.75	808,366,000.80
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	注释8	36,143,079.24	
其他流动资产	注释9	81,733.98	679,506.41
流动资产合计		2,317,219,224.32	2,506,906,214.98
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	注释10	194,257,674.72	244,272,637.22
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释12	6,476,965.30	5,037,845.98
无形资产	注释13	3,092,678.10	3,687,752.72
开发支出			
商誉	注释14	5,527,369.67	5,527,369.67
长期待摊费用	注释15	77,320.49	51,173.43
递延所得税资产	注释16	92,606,396.50	84,861,946.53
其他非流动资产	注释17	70,754.72	70,754.72
非流动资产合计		304,990,466.00	349,792,700.76
资产总计		2,622,209,690.32	2,856,698,915.74

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人: 高农利 主管会计工作负责人: 牛晓峰 会计机构负责人: 吴海玲



利润表

并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：同浦通信服务有限公司

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	注释18		178,535,325.10
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	注释19		71,668,678.65
应付账款	注释20	1,393,396,498.43	1,446,207,246.67
预收款项			
合同负债	注释21	24,335,952.05	80,334,237.91
应付职工薪酬	注释22	27,014,192.13	33,600,150.97
应交税费	注释23	60,427,972.06	56,253,030.31
其他应付款	注释24	141,512,795.43	48,576,447.17
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释25	29,657,973.81	5,200,807.12
其他流动负债	注释26	28,130,339.56	450,572.53
流动负债合计		<u>1,704,475,723.47</u>	<u>1,920,826,496.43</u>
非流动负债：			
长期借款			26,454,794.88
应付债券			
租赁负债	注释28	3,313,834.32	2,904,158.88
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	注释29	3,728,535.25	8,447,061.25
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		<u>7,042,369.57</u>	<u>37,806,015.01</u>
负债合计		<u>1,711,518,093.04</u>	<u>1,958,632,511.44</u>
股东权益：			
股本	注释30	338,246,418.00	338,246,418.00
其他权益工具			
资本公积	注释31	96,179,645.04	96,179,645.04
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	注释32	20,627,070.01	20,627,070.01
未分配利润	注释33	455,638,464.23	443,013,271.25
归属于母公司股东权益合计		<u>910,691,597.28</u>	<u>898,066,404.30</u>
少数股东权益			
股东权益合计		<u>910,691,597.28</u>	<u>898,066,404.30</u>
负债和股东权益总计		<u>2,622,209,690.32</u>	<u>2,856,698,915.74</u>

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：高波

主管会计工作负责人：牛晓峰

会计机构负责人：吴海玲



合并利润表

2023年度

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

编制单位：上海通信服务有限公司



	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入			
减：营业成本	注释34	1,058,102,824.24	1,414,423,316.57
税金及附加	注释34	903,157,404.45	1,199,615,525.50
销售费用	注释35	4,135,579.85	3,904,001.84
管理费用	注释36	15,669,236.44	8,155,363.66
研发费用	注释37	51,768,409.31	55,473,552.10
财务费用	注释38	17,833,950.27	20,124,907.28
其中：利息费用	注释39	6,718,869.38	22,539,843.52
利息收入		4,388,658.36	19,143,132.43
加：其他收益	注释40	1,557,008.66	5,574,085.60
投资收益（损失以“-”号填列）	注释41		-25,561,007.17
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释42	-52,398,956.20	-205,744,215.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释43	1,255,644.39	-6,933,047.40
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释44	734,164.32	-76,533.25
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,967,235.71	-128,130,595.48
加：营业外收入	注释45	412,865.06	1,863,505.95
减：营业外支出	注释46	-2,493,994.30	10,113,686.99
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		12,874,059.07	-136,380,776.52
减：所得税费用	注释47	248,902.09	-41,925,609.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		12,625,192.98	-94,455,166.85
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			-
(一)按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		12,625,192.98	-94,455,166.85
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
(二)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		12,625,192.98	-94,455,166.85
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
其他权益工具投资公允价值变动		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 外币财务报表折算差额		-	-
2. 其他		-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		12,625,192.98	-94,455,166.85
归属于母公司所有者的综合收益总额		12,625,192.98	-94,455,166.85
归属于少数股东的综合收益总额		-	-
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：张伟行 主管会计工作负责人：牛晓峰 会计机构负责人：吴海玲



合并现金流量表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,016,255,518.51	1,328,321,934.68
收到的税费返还		1,195,779.11
收到其他与经营活动有关的现金	216,991,693.68	77,799,796.63
经营活动现金流入小计	1,233,247,212.19	1,407,317,510.42
购买商品、接受劳务支付的现金	777,084,329.78	897,179,386.63
支付给职工以及为职工支付的现金	241,827,980.30	276,195,114.51
支付的各项税费	31,202,670.13	34,845,600.63
支付其他与经营活动有关的现金	71,550,787.17	146,029,500.04
经营活动现金流出小计	1,211,665,767.38	1,354,249,601.81
经营活动产生的现金流量净额	141,581,444.81	53,067,908.61
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		1,135,109.07
取得投资收益收到的现金		798,720.62
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,066,539.27	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		171,952.61
收到其他与投资活动有关的现金	6,559,557.63	
投资活动现金流入小计	7,626,096.90	2,105,782.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	685,038.43	488,374.77
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	685,038.43	488,374.77
投资活动产生的现金流量净额	6,941,058.47	1,617,407.53
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		218,591,931.47
取得借款收到的现金		32,108,384.40
收到其他与筹资活动有关的现金		250,700,315.87
筹资活动现金流入小计	181,365,098.77	336,298,121.62
偿还债务支付的现金	4,312,245.14	18,883,315.59
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	2,547,481.51	11,907,693.51
筹资活动现金流出小计	188,224,825.45	367,089,132.72
筹资活动产生的现金流量净额	-188,224,825.45	-116,388,816.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,605,600.00	1.32
加: 期初现金及现金等价物余额	-11,307,922.17	-61,703,499.39
六、期末现金及现金等价物余额	60,056,956.09	97,005,977.56
	18,749,033.92	35,302,478.17

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人: 施农行 主管会计工作负责人: 李晓峰 会计机构负责人: 吴得波



合并股东权益变动表

2023年度

(单位:人民币,金额单位为人民币万元)

	期初	本期金额					期末余额	归属于母公司股东权益	少数股东权益	股东权益合计
		股本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润				
一、上年年末余额	338,216,418.00	-	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	432,013,271.25	-	898,066,404.30
加：会计政策变更	-	-	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	-	-	-
前期差错更正	-	-	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	-	-	-
其他	-	-	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	-	-	-
二、本年年初余额	338,216,418.00	-	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	432,013,271.25	-	898,066,404.30
三、本期增减变动金额	-	-	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	12,625,192.98	-	12,625,192.98
(一) 经营活动增加	-	-	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	-	-	-
(二) 股东投入和减少资本	-	-	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	-	-	-
1. 股东投入资本	-	-	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	-	-	-
4. 其他	-	-	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	-	-	-
(三) 税后净利润	-	-	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	-	-	-
3. 其他	-	-	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	-	-	-
(四) 财政贴息调整额	-	-	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	-	-	-
1. 资本公积调整额	-	-	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	-	-	-
2. 盈余公积调整额	-	-	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	-	-	-
3. 其余综合收益调整额	-	-	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	-	-	-
4. 政府接受捐赠和按国家统一会计准则规定确认的政府补助	-	-	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	-	-	-
5. 其他	-	-	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	-	-	-
(五) 其他综合收益	-	-	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	-	-	-
1. 本期提取	-	-	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	-	-	-
2. 本期使用	-	-	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	-	-	-
(六) 其他	-	-	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	-	-	-
四、本年年末余额	338,216,418.00	-	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	445,638,464.23	-	910,691,597.28

吴瑞玲

会计核算负责人:

牛晓峰

主办会计工作负责人:





合并股东权益变动表

2023年1月

(单位:人民币元)

	期初余额						本期金额					
	股本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少计股东权益	股东权益合计		
一、上年年末余额	308,216,418.00	-	96,179,645.04	-	-	-	-	20,627,070.01	537,468,438.10	-	992,521,571.15	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	308,216,418.00	-	96,179,645.04	-	-	-	-	20,627,070.01	537,468,438.10	-	992,521,571.15	
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-94,455,166.85	-	-94,455,166.85	
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-94,455,166.85	-	-94,455,166.85	
(二)股东投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 企业集团内部交易损益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四)股东以股票出资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 各类普通股股份	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 各类综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益所转入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五)回购股份	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本年累计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 年初数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	308,216,418.00	-	96,179,645.04	-	-	-	-	20,627,070.01	443,013,271.25	-	898,066,405.30	

(单位:人民币元)

会计机构负责人:

牛日光峰

会计师工作负责人:

吴漪玲



编制单位:上海通信服务有限公司

资产负债表

2023年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	注释1	49,410,522.07	72,400,029.78
交易性金融资产		—	—
衍生金融资产		—	—
应收票据	注释2	25,117,442.41	
应收账款	注释3	299,092,815.89	360,982,568.85
应收款项融资		—	
预付款项	注释4	877,121.32	47,694,235.73
其他应收款	注释5	87,794,075.51	191,064,494.47
存货	注释6	62,543,485.52	101,501,342.11
合同资产	注释7	139,919,036.95	320,347,222.56
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	注释8	36,143,079.24	
其他流动资产	注释9		39,014.63
流动资产合计		<u>700,897,578.91</u>	<u>1,094,028,908.13</u>
非流动资产:			
债权投资		—	—
其他债权投资		—	—
长期应收款	注释10	194,257,674.72	244,272,637.22
长期股权投资	注释11	478,351,065.88	478,351,065.88
其他权益工具投资		—	—
其他非流动金融资产		—	—
投资性房地产		—	—
固定资产		1,157,566.72	3,974,403.50
在建工程		—	—
生产性生物资产		—	—
油气资产		—	—
使用权资产	注释13	3,937,796.69	969,917.75
无形资产	注释14	3,092,678.10	3,687,752.72
开发支出		—	—
商誉		—	—
长期待摊费用	注释15	77,320.49	51,173.43
递延所得税资产	注释16	75,206,382.87	71,596,140.76
其他非流动资产	注释17	70,754.72	70,754.72
非流动资产合计		<u>756,151,240.19</u>	<u>802,973,845.98</u>
资产总计		<u>1,457,018,819.10</u>	<u>1,897,002,754.11</u>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 上海通信服务有限公司

负债和股东权益	附注五	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	注释18	168,535,325.10	
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	注释19	70,369,752.06	
应付账款	注释20	680,687,084.92	924,331,390.64
预收款项			
合同负债	注释21	19,448,923.29	66,536,792.24
应付职工薪酬	注释22	10,081,247.71	8,781,596.54
应交税费	注释23	22,797,409.48	22,488,640.38
其他应付款	注释24	436,421,547.71	317,048,658.61
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释25	27,933,213.05	3,602,292.01
其他流动负债	注释26	27,003,257.73	315,230.78
流动负债合计		<u>1,224,372,683.89</u>	<u>1,582,009,678.36</u>
非流动负债:			
长期借款	注释27	26,454,794.88	
应付债券		-	-
租赁负债	注释28	2,506,171.54	397,388.95
长期应付职工薪酬	注释29	3,401,312.29	8,447,061.25
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		<u>5,907,483.83</u>	<u>35,299,245.08</u>
负债合计		<u>1,230,280,167.72</u>	<u>1,617,308,923.44</u>
所有者权益:			
实收资本	注释30	338,246,418.00	338,246,418.00
其他权益工具		-	-
资本公积	注释31	218,317,538.00	218,317,538.00
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	注释32	20,677,852.34	20,677,852.34
未分配利润	注释33	-350,473,156.96	-297,547,977.67
所有者权益合计		<u>226,768,651.38</u>	<u>279,693,830.67</u>
负债和所有者权益总计		<u>1,457,048,819.10</u>	<u>1,897,002,754.11</u>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入			
减: 营业成本	注释34	452,576,362.47	527,125,611.92
税金及附加	注释34	416,810,752.39	489,543,162.58
销售费用	注释35	1,883,944.01	2,172,260.20
管理费用	注释36	16,016,678.55	7,819,069.11
研发费用	注释37	21,946,793.05	24,237,750.06
财务费用	注释38	14,996,864.13	18,311,163.29
其中: 利息费用	注释39	6,015,651.03	21,437,149.67
利息收入		3,892,548.56	18,104,049.91
加: 其他收益	注释40	351,940.33	149,225.43
投资收益（损失以“-”号填列）	注释41	401,569.13	2,282,614.08
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			-32,094,002.19
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释42	-30,557,291.42	-136,453,191.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释43	-4,279,931.51	-13,568,034.66
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释44	1,975.66	-93,124.34
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-59,527,998.86	-216,320,682.01
加: 营业外收入	注释45	152,788.60	222,188.78
减: 营业外支出	注释46	-2,839,788.86	9,263,511.96
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-56,535,421.40	-225,362,005.19
减: 所得税费用	注释47	-3,610,242.11	-35,130,886.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-52,925,179.29	-190,231,118.37
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			-
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			-
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			-
(二)将重分类进损益的其他综合收益			-
六、综合收益总额		-52,925,179.29	-190,231,118.37

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人: 庄光华

主管会计工作负责人: 牛晓峰

会计机构负责人: 吴诗玲



编制单位：日海通信服务有限公司

现金流量表

2023年度

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	659,206,558.09	810,606,112.88
收到的税费返还		482,808.76
收到其他与经营活动有关的现金	269,852,477.05	6,785,337.91
经营活动现金流入小计	929,059,035.14	817,874,259.55
购买商品、接受劳务支付的现金	623,809,916.24	567,650,609.61
支付给职工以及为职工支付的现金	61,871,057.10	96,899,528.74
支付的各项税费	12,490,819.45	18,676,438.29
支付其他与经营活动有关的现金	95,056,172.95	54,643,515.58
经营活动现金流出小计	793,227,965.74	737,870,092.25
经营活动产生的现金流量净额	135,831,069.40	80,004,167.30
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		5,300,944.98
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,647.51	204,516.78
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金	6,559,557.63	15,160,939.17
投资活动现金流入小计	6,562,205.14	20,666,400.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	125,184.76	129,352.76
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计	125,184.76	129,352.76
投资活动产生的现金流量净额	6,437,020.38	20,537,048.17
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		208,591,931.47
收到其他与筹资活动有关的现金		1,003,479.79
筹资活动现金流入小计		209,595,411.26
偿还债务支付的现金	171,355,098.77	322,991,409.25
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,112,845.15	17,807,048.13
支付其他与筹资活动有关的现金	586,882.81	718,188.73
筹资活动现金流出小计	176,054,826.73	341,516,646.11
筹资活动产生的现金流量净额	-176,054,826.73	-131,921,234.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-1,695,600.00	1.32
五、现金及现金等价物净增加额	-35,402,336.95	-31,380,018.06
加：期初现金及现金等价物余额	45,265,624.39	76,645,642.45
六、期末现金及现金等价物余额	9,863,287.44	45,265,624.39

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：张宏伟

主管会计工作负责人：牛晓峰

会计机构负责人：吴海玲





所有者权益变动表

2023年度

(金额单位为人民币元)

本期金额						
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备
一、上年年末余额	338,246,418.00	-	218,317,538.00	-	-	20,677,832.34
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-297,977,977.67
前期差错更正	-	-	-	-	-	-279,693,838.67
其他	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	338,246,418.00	-	218,317,538.00	-	-	20,677,832.34
三、本年净利润	-	-	-	-	-	-52,925,179.29
(一) 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-52,925,179.29
1. 所有者投入的资本	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动导致的净资产变动	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-
1. 专项盈余公积	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	338,246,418.00	-	218,317,538.00	-	-	20,677,832.34
(本附注所报数据与本报表列报的数据合计)						

主管会计工作负责人：牛日飞
会计机构负责人：李海玲

会计核算人员：高洁





所有者权益变动表

2023年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

	年初余额	本期增减变动			期末余额	本期增减变动	期末余额
		其他权益工具	减：库存股	其他综合收益			
一、上年年末余额	338,206,418.00	-	-	218,317,538.00	-	-	20,677,892.34
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-107,316,859.30
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-465,921,949.01
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	338,206,418.00	-	-	218,317,538.00	-	-	20,677,892.34
三、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额							
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的资本							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股东大会批准增加注册资本							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者的分配							
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划净额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
(六) 其他							
四、本年期末余额	338,206,418.00	-	-	218,317,538.00	-	-	20,677,892.34
							-297,547,977.67
							-279,693,830.67

会计机构负责人:牛国峰
主管会计工作负责人:牛国峰
制表人:牛国峰会计机构负责人:牛国峰
主管会计工作负责人:牛国峰
制表人:牛国峰

证书序号: 0021785

说 明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

2024年3月27日

中华人民共和国财政部



会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名称：深圳悦信会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：余达成

主任会计师：
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470271
批准执业文号：深财会(2018)50号

批准执业日期：2018年4月8日
二维码：



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5DP8FB1H



名 称 深圳悦管家物业服务有限公司
类 型 普通合伙企业
批注事项/认缴出资人
主要负责人/执行事务合伙人
成立日期 2016年11月16日
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得相关审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向公示企业信息。



2024

年

03

月

19

日

登记机关

国家市场监督管理总局监制

<http://www.gsxt.gov.cn>

业信用信息公示系统网址：



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



我的年检二维码

证书编号：
No. of Certificate 511102272221
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
四川省注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance 年 月 日
2009 08 05

年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



姓 名	魏文
性 别	男
出生日期	1975-12-12
工作单位	四川必达会计师事务所有限公司
身份证号码	511102197512120022



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号：474701950010
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2021 年 07 月 30 日
Date of Issuance



卡万才的年检二维码

年 月 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



姓 名	性 别	出生日期	Date of birth
Full name	Sex	1974-07-02	1974-07-02
工作单位	工作单位	深圳市圆融会计师事务所(普通合伙)	深圳市圆融会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	Identity card No.	440301197407024233	440301197407024233



2.3、2024年度财务审计报告

日海通信服务有限公司 二〇二四年度 合并审计报告

中旺会审字【2025】第N5-0556号

贵州中旺会计师事务所(普通合伙)

此码用手机扫描，可查询该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号：贵257FN1JUNJ



日海通信服务有限公司

合并审计报告

(2024年1月1日至2024年12月31日止)

目录	页次
一、 审计报告	1-4
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	5-6
合并利润表	7
合并现金流量表	8
合并股东权益变动表	9-10
母公司资产负债表	11-12
母公司利润表	13
母公司现金流量表	14
母公司股东权益变动表	15-16
财务报表附注	17-81



审计报告

中旺会审字【2025】第N5-0556号

日海通信服务有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了日海通信服务有限公司（以下简称日海通服）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了日海通服 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日海通服，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

日海通服公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，日海通服公司管理层负责评估日海通服公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持



续经营假设，除非管理层计划清算日海通服公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日海通服公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。
3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日海通服公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表



审计报告

中旺会审字【2025】第N5-0556号

日海通信服务有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了日海通信服务有限公司（以下简称日海通服）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了日海通服 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日海通服，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

日海通服公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，日海通服公司管理层负责评估日海通服公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持



续经营假设，除非管理层计划清算日海通服公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日海通服公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。
3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日海通服公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表





合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：日海通信服务有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	注释1	57,318,835.45	62,294,360.63
交易性金融资产		614,919.94	
衍生金融资产			
应收票据	注释2	23,163,633.59	25,454,542.41
应收账款	注释3	1,086,638,164.56	1,062,207,394.49
应收款项融资			
预付款项	注释4	1,894,122.80	1,578,435.67
其他应收款	注释5	67,679,345.84	71,999,304.09
存货	注释6	101,484,518.44	103,555,631.06
合同资产	注释7	924,667,253.11	953,904,742.75
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	注释8	31,188,963.06	36,143,079.24
其他流动资产	注释9	9,244,860.03	81,733.98
流动资产合计		2,303,894,616.82	2,317,219,224.32
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	注释10	186,487,367.73	194,257,674.72
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	注释11	3,054,184.89	2,881,306.50
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释12	6,553,955.27	6,476,965.30
无形资产	注释13	2,720,661.82	3,092,678.10
开发支出			
商誉	注释14	5,527,369.67	5,527,369.67
长期待摊费用	注释15	145,929.18	77,320.49
递延所得税资产	注释16	75,937,245.13	92,606,396.50
其他非流动资产	注释17	-	70,754.72
非流动资产合计		280,426,713.69	304,990,466.00
资产总计		2,584,321,330.51	2,622,209,690.32

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：日海通信服务有限公司

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	注释18		
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	注释19		
应付账款	注释20	1,361,681,002.83	1,393,396,498.43
预收款项			
合同负债	注释21	23,167,826.35	24,335,952.05
应付职工薪酬	注释22	25,015,141.91	27,014,192.13
应交税费	注释23	56,500,153.88	60,427,972.06
其他应付款	注释24	136,276,822.00	141,512,795.43
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释25	28,768,234.60	29,657,973.81
其他流动负债	注释26	24,276,483.04	28,130,339.56
流动负债合计		1,655,685,664.61	1,704,475,723.47
非流动负债：			
长期借款	注释27		
应付债券			
租赁负债	注释28	2,856,525.18	3,313,834.32
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	注释29	3,598,036.52	3,728,535.25
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		6,454,561.70	7,042,369.57
负债合计		1,662,140,226.31	1,711,518,093.04
股东权益：			
股本	注释30	338,246,418.00	338,246,418.00
其他权益工具			
资本公积	注释31	96,179,645.04	96,179,645.04
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	注释32	20,627,070.01	20,627,070.01
未分配利润	注释33	467,127,971.15	455,638,464.23
归属于母公司股东权益合计		922,181,104.20	910,691,597.28
少数股东权益		-	-
股东权益合计		922,181,104.20	910,691,597.28
负债和股东权益总计		2,584,321,330.51	2,622,209,690.32

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：杨丽莎





合并利润表

2024年度

编制单位：日海通信服务有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入			
减： 营业成本	注释34	1,033,025,787.31	1,058,102,824.24
税金及附加	注释34	892,354,750.60	903,157,404.45
销售费用	注释35	4,074,786.83	4,135,579.85
管理费用	注释36	15,402,859.42	15,669,236.44
研发费用	注释37	51,620,549.20	51,768,409.31
财务费用	注释38	17,211,285.65	17,833,950.27
其中：利息费用	注释39	298,869.38	6,718,869.38
利息收入		-	4,388,658.36
加： 其他收益	注释40	309,112.95	375,592.89
投资收益（损失以“-”号填列）	注释41	1,343,698.47	1,557,008.66
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		48,579.85	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释42	-45,340,816.80	-52,398,956.20
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释43	1,729,090.50	1,255,644.39
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释44	4,179.81	734,164.32
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		<u>9,847,418.06</u>	<u>9,967,235.71</u>
加： 营业外收入	注释45	3,465,252.81	412,865.06
减： 营业外支出	注释46	1,635,740.68	-2,493,994.30
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		<u>11,676,930.19</u>	<u>12,874,095.07</u>
减： 所得税费用	注释47	187,423.27	248,902.09
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		<u>11,489,506.92</u>	<u>12,625,192.98</u>
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润		-	-
(一) 按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		11,489,506.92	12,625,192.98
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
(二) 按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		11,489,506.92	12,625,192.98
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
其他权益工具投资公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 外币财务报表折算差额			
2. 其他		-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		<u>11,489,506.92</u>	<u>12,625,192.98</u>
归属于母公司所有者的综合收益总额		11,489,506.92	12,625,192.98
归属于少数股东的综合收益总额		-	-
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：





编制单位：日海通信服务有限公司

合并现金流量表

2024年度

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,008,171,817.64	1,046,255,518.51
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计	191,647,063.86	216,991,693.68
购买商品、接受劳务支付的现金	1,199,818,881.50	1,263,247,212.19
支付给职工以及为职工支付的现金	851,917,550.74	777,084,329.78
支付的各项税费	238,563,302.57	241,827,980.30
支付其他与经营活动有关的现金	30,472,527.65	31,202,670.13
经营活动现金流出小计	109,207,966.46	71,550,787.17
经营活动产生的现金流量净额	1,230,161,347.42	1,121,665,767.38
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	460,744.96	1,066,539.27
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	33,086,200.38	6,559,557.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	33,546,945.34	7,626,096.90
投资支付的现金	899,027.99	685,038.43
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	899,027.99	685,038.43
投资活动产生的现金流量净额	32,647,917.35	6,941,058.47
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	33,086,200.38	-
偿还债务支付的现金	33,086,200.38	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	26,413,757.97	181,365,098.77
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	674,958.77	4,312,245.14
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	6,060,150.26	2,547,481.54
筹资活动产生的现金流量净额	33,148,867.00	188,224,825.45
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
	-62,666.62	-188,224,825.45
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额	-	-1,605,600.00
六、期末现金及现金等价物余额	2,242,784.81	-41,307,922.17
	18,749,033.92	60,056,956.09
	20,991,818.73	18,749,033.92

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

庞利
4401120305932

主管会计工作负责人：

林海峰
8

机构负责人：





合并股东权益变动表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	股本	归属于母公司股东权益					本年金额						
		其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	减: 股本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	338,246,418.00	-	-	-	-	96,179,645.04	-	-	-	20,527,070.01	455,638,464.23	-	910,691,597.28
加: 公益金变更:													
前期间损益更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	338,246,418.00	-	-	-	-	96,179,645.04	-	-	-	20,527,070.01	455,638,464.23	-	910,691,597.28
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(1) 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 非货币性资产投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 财务杠杆支付给少数股东的现金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(2) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动导致的暂时性存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	338,246,418.00	-	-	-	-	96,179,645.04	-	-	-	20,527,070.01	455,638,464.23	-	910,691,597.28

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

王晓峰

会计机构负责人:

王晓峰





合并股东权益变动表

2024年度

(单位:人民币元)

项目	归属于母公司股东权益						上期金额			
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	338,246,418.00	-	96,179,645.04	-	-	-	20,627,070.01	443,013,271.25	-	898,065,404.30
加：会计政策变更 前期差错更正 同一控制下企业合并 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	338,246,418.00	-	96,179,645.04	-	-	-	20,627,070.01	443,013,271.25	-	898,065,404.30
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 权益性交易总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 财务公司计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 投资者权益调整结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年度取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年度用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	338,246,418.00	-	96,179,645.04	-	-	-	20,627,070.01	455,638,464.23	-	910,691,997.38

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:



会计师负责人:



10

统一社会信用代码
9150115MAE08Y8A1M

营业执照

(副)本

名 称 贵州中旺会计师事务所(普通合伙)
类 型 普通合伙企业
执行事务合伙人 许寒冬

经营范 围 法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可(审批)的，经审批机关批准后方可经营。(甲级)：会计审计、资产评估、国税税务、地税税务、海关报关、涉外代理、法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可(审批)的，经审批机关批准后方可经营。(乙级)：会计核算、代理记账、司法鉴定服务。
。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。一般项目：法律服务，财经资金项目预算绩效评价服务，房地产评估，价值鉴证评估，咨询服务，资产评估服务，企业财务管理服务，土地勘查评估服务，工程造价服务，规划管理，勘察设计，质量检验服务，工商登记代理服务，企业管理咨询，信息咨询服务。(不含许可类信息咨询服务)，社会经济咨询服务，破产清算服务，标准服务，招标代理服务。(不含工程造价咨询服务)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

出 资 额 伍拾万圆整

成立日 期 2024年09月11日

主要经营场所 贵州省贵阳市观山湖区云潭街道兴筑西路北侧宇虹·万花城一期A2栋1层9号

登 记 机 关

2024

29 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用公示系统网址：

市场主体应当于每年1月1日至 6月30日通过

国家市场监督管理总局监制

说 明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部交回《会计师事务所执业证书》。



2024年11月19日

中华人民共和国财政部制



会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名 称：贵州中旺会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：许寒冬
主任会计师：
经营场所：贵州省贵阳市观山湖区云潭街道兴筑西路1号万花城一期A2栋1层9号
组织形式：普通合伙
执业证书编号：52010136
批准执业文号：黔财会〔2024〕23号
批准执业日期：2024年11月7日





中国注册会计师协会

一、注册会计师执行业务时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让。
三、注册会计师停止执行法定业务时，证书退还主管注册会计师协会。证书遗失或毁坏时，由协会补发。
四、如遇特殊情况，证书持有人应及时报告。

1. When practising, the CPA shall now the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory audit business.
4. In case of loss, the CPA shall report it to the competent Institute of CPAs and go through the procedure of reissuing the certificate through an announcement of the newspaper.



姓 名	许海霞
性 别	男
性 别	男
出生日期	1972-10-12
工作单位	长青嘉实会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	220124197210123834
Identity card No.	



许海霞 220100770002

