

标段编号: 2412-440300-04-01-900001003001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 金兴围村民小组工业留用地B1项目工程监理服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中安项目管理有限公司

日期: 2025年10月22日



1、投标人基本情况（格式自拟）

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市中安项目管理有限公司		法定代表人姓名	赵坤强			
现有工程监理 资质类别及等级	工程监理综合资质		取得符合招标工程 监理资质要求时间	填写 2020 年 12 月			
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	76 名					
	国家行业 监理工程师	62 名					
	其他类执业 注册工程师	37 名					
企业或其法人代表有否行贿记录	否						
其他需说明问题	/						

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

营业执照





深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

资质证书（注册资金）

企业名称	深圳市中安项目管理有限公司	
详细地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09	
建立时间	2018年06月22日	
注册资本金	5000万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5F6NTMXP	
经济性质	有限责任公司	
证书编号	E144061583-4/1	
有效期	至2029年12月17日	
法定代表人	赵坤强	职务 法定代表人
单位负责人	赵坤强	职务 企业负责人
技术负责人	赵坤强	职称或执业资格 高级工程师
备注：		

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目工程监理业务。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

中华人民共和国住房和城乡建设部
发证机关(章)
2024年12月17日
No.EZ 0049155



**工程监理
资质证书**

企业名称：深圳市中安项目管理有限公司
经济性质：有限责任公司
资质等级：工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目工程监理业务。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号：E144061583
有效期：至2029年12月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关
2024年12月17日
No.EZ 0049155



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

取得符合招标工程监理资质要求时间 2020 年 12 月





深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

高新技术企业

高新技术企业 证书



企业名称:深圳市中安项目管理有限公司

证书编号:GR202444203970

发证时间:二〇二四年十二月二十六日

有效 期:三年

批准机关:





技术人员规模

09:58 3G 3G 3G 39.3 KB/s HD 5G 5G 89%

< 注册人员 ... ○

级注册建筑师 (1) **注册监理工程师 (152)** 一级注册建造师 (1)

1、樊建军

身份证号	430902*****33
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44014985 76名监理工程师
注册专业	房屋建筑工程

2、樊建军

身份证号	430902*****33
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44014985
注册专业	市政公用工程

3、曹志顺

身份证号	410621*****32
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	41006217
注册专业	通信工程



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
1	罗霄	412721198*****13		二级注册造价工程师		B21224400006067		土建
2	吴文明	512222197*****73		二级注册造价工程师		B21234400009819		土建
3	郑棉涛	440582199*****72		二级注册造价工程师		B21234400011486		土建
4	贺尔涛	440306200*****34		二级注册造价工程师		B24254400019789		安装
5	廖秋生	530102196*****72		一级注册造价工程师		B11014400010253		土建
6	钱菊生	440301196*****31		一级注册造价工程师		B11014400010263		土建
7	李瑞龙	330106196*****35		一级注册造价工程师		B11014400011617		土建
8	王广陆	420102196*****12		一级注册造价工程师		B11014400033692		土建
9	朱淑珍	441423196*****23		一级注册造价工程师		B11024400019915		土建
10	张双平	420601196*****17		一级注册造价工程师		B11044400020134		土建
11	胡卫国	422121196*****38		一级注册造价工程师		B11104400019592		土建
12	张伟远	410426197*****10		一级注册造价工程师		B11164400003534		土建
13	胡剑庭	441424197*****72		一级注册造价工程师		B11184400013817		土建
14	张卫永	410426197*****54		一级注册造价工程师		B11184400017740		土建
15	刘腾枭	420111196*****90		一级注册造价工程师		B14064400019287		安装
16	何爱勇	432524199*****53		一级注册造价工程师		B14224400015201		安装
17	陈维	500107198*****11		一级注册造价工程师		B14244400029993		安装
18	巫骑委	441602198*****17		二级注册建造师		粤2442010201102715		建筑工程
19	陈美华	430224199*****13		二级注册建造师		粤2442016201605655		市政公用工程
20	梁景翔	440981199*****5X		二级注册建造师		粤2442021202226691		建筑工程
21	王矩强	430481199*****53		二级注册建造师		粤2442023202321741		建筑工程
22	张双平	420601196*****17		一级注册建造师		粤1112006200811812		建筑工程
23	张双平	420601196*****17		一级注册建造师		粤1112006200811812		市政公用工程
24	赵坤强	410425197*****51		一级注册建造师		粤1412006200801962		建筑工程
25	张伟远	410426197*****10		一级注册建造师		粤1412007200906943		建筑工程
26	赵克强	410425197*****15		一级注册建造师		粤1442011201117915		市政公用工程
27	郭晓峰	410303196*****19		一级注册建造师		粤1442011201118409		建筑工程
28	付朝发	230404196*****51		一级注册建造师		粤1442014201529898		建筑工程
29	黄洪生	445281198*****19		一级注册建造师		粤1442014201904743		机电工程
30	沓伟松	441225197*****11		一级注册建造师		粤1442015201634215		建筑工程



31	周效超	441900199*****58	一级注册建造师	粤1442020202204677	建筑工程
32	张映宏	513026197*****18	一级注册建造师	粤1442022202302622	建筑工程
33	袁尤华	360425197*****14	一级注册建造师	粤1442022202302928	建筑工程
34	吴文明	512222197*****73	一级注册建造师	粤1522017201805375	建筑工程
35	李瑞龙	330106196*****35	注册监理工程师	44008623	机电安装工程
36	李瑞龙	330106196*****35	注册监理工程师	44008623	通信工程
37	刘挥戈	320324196*****19	注册监理工程师	32005778	机电安装工程
38	刘挥戈	320324196*****19	注册监理工程师	32005778	通信工程
39	赵雷强	410425197*****73	注册监理工程师	44007984	电力工程
40	赵雷强	410425197*****73	注册监理工程师	44007984	房屋建筑工程
41	苏建辉	430221197*****34	注册监理工程师	44009282	水利水电工程
42	苏建辉	430221197*****34	注册监理工程师	44009282	通信工程
43	潘会敏	362101196*****42	注册监理工程师	62002803	水利水电工程
44	潘会敏	362101196*****42	注册监理工程师	62002803	通信工程
45	周创坤	441900197*****13	注册监理工程师	11011911	房屋建筑工程
46	周创坤	441900197*****13	注册监理工程师	11011911	市政公用工程
47	张卫明	410426197*****75	注册监理工程师	35005076	水利水电工程
48	张卫明	410426197*****75	注册监理工程师	35005076	通信工程
49	孟祥云	230204197*****11	注册监理工程师	44014533	房屋建筑工程
50	孟祥云	230204197*****11	注册监理工程师	44014533	市政公用工程
51	王超民	410422196*****19	注册监理工程师	44014841	房屋建筑工程
52	王超民	410422196*****19	注册监理工程师	44014841	市政公用工程
53	樊建军	430902198*****33	注册监理工程师	44014985	房屋建筑工程
54	樊建军	430902198*****33	注册监理工程师	44014985	市政公用工程
55	樊萍霞	622701196*****84	注册监理工程师	44015217	房屋建筑工程
56	樊萍霞	622701196*****84	注册监理工程师	44015217	市政公用工程
57	张振平	412929197*****79	注册监理工程师	44010269	房屋建筑工程
58	张振平	412929197*****79	注册监理工程师	44010269	机电安装工程
59	吴兴旺	432322197*****1X	注册监理工程师	44015939	市政公用工程
60	吴兴旺	432322197*****1X	注册监理工程师	44015939	水利水电工程



61	孟瑞霞	412726198*****48	注册监理工程师	41011260	水利水电工程
62	孟瑞霞	412726198*****48	注册监理工程师	41011260	通信工程
63	张卫永	410426197*****54	注册监理工程师	34005125	房屋建筑工程
64	张卫永	410426197*****54	注册监理工程师	34005125	机电安装工程
65	夏胜超	430903198*****58	注册监理工程师	34006977	房屋建筑工程
66	夏胜超	430903198*****58	注册监理工程师	34006977	市政公用工程
67	曹家华	432503197*****18	注册监理工程师	44017648	房屋建筑工程
68	曹家华	432503197*****18	注册监理工程师	44017648	市政公用工程
69	郑惠明	430404197*****10	注册监理工程师	43008365	房屋建筑工程
70	郑惠明	430404197*****10	注册监理工程师	43008365	市政公用工程
71	张云松	340405196*****35	注册监理工程师	44019292	房屋建筑工程
72	张云松	340405196*****35	注册监理工程师	44019292	市政公用工程
73	林昭哲	445221198*****93	注册监理工程师	44019398	房屋建筑工程
74	林昭哲	445221198*****93	注册监理工程师	44019398	市政公用工程
75	郭晓峰	410303196*****19	注册监理工程师	44015850	房屋建筑工程
76	郭晓峰	410303196*****19	注册监理工程师	44015850	市政公用工程
77	谢庭雅	430103196*****20	注册监理工程师	44006992	水利水电工程
78	谢庭雅	430103196*****20	注册监理工程师	44006992	通信工程
79	曹志顺	410621196*****32	注册监理工程师	41006217	水利水电工程
80	曹志顺	410621196*****32	注册监理工程师	41006217	通信工程
81	姚儒想	360424198*****34	注册监理工程师	44023584	房屋建筑工程
82	姚儒想	360424198*****34	注册监理工程师	44023584	市政公用工程
83	胡绳	420902199*****30	注册监理工程师	44026535	机电安装工程
84	胡绳	420902199*****30	注册监理工程师	44026535	通信工程
85	孙东方	410403196*****32	注册监理工程师	44026536	房屋建筑工程
86	孙东方	410403196*****32	注册监理工程师	44026536	通信工程
87	张希宁	230704198*****15	注册监理工程师	33027782	房屋建筑工程
88	张希宁	230704198*****15	注册监理工程师	33027782	市政公用工程
89	黄洪生	445281198*****19	注册监理工程师	44027665	电力工程
90	黄洪生	445281198*****19	注册监理工程师	44027665	市政公用工程



91	张卫杰	410426196*****11	注册监理工程师	51013326	房屋建筑工程
92	张卫杰	410426196*****11	注册监理工程师	51013326	市政公用工程
93	刘禹谷	430381199*****17	注册监理工程师	44032743	房屋建筑工程
94	刘禹谷	430381199*****17	注册监理工程师	44032743	市政公用工程
95	王亚桃	622424198*****89	注册监理工程师	44032190	房屋建筑工程
96	王亚桃	622424198*****89	注册监理工程师	44032190	市政公用工程
97	陈美华	430224199*****13	注册监理工程师	44033149	市政公用工程
98	陈美华	430224199*****13	注册监理工程师	44033149	水利水电工程
99	陈德盛	440923199*****33	注册监理工程师	44033743	房屋建筑工程
100	陈德盛	440923199*****33	注册监理工程师	44033743	市政公用工程
101	王宗伟	362425199*****18	注册监理工程师	44034048	房屋建筑工程
102	王宗伟	362425199*****18	注册监理工程师	44034048	市政公用工程
103	冯毅波	440106196*****78	注册监理工程师	44034586	房屋建筑工程
104	冯毅波	440106196*****78	注册监理工程师	44034586	市政公用工程
105	付朝发	230404196*****51	注册监理工程师	22002775	房屋建筑工程
106	付朝发	230404196*****51	注册监理工程师	22002775	市政公用工程
107	郭俊生	410521196*****35	注册监理工程师	44036086	房屋建筑工程
108	郭俊生	410521196*****35	注册监理工程师	44036086	市政公用工程
109	袁尤华	360425197*****14	注册监理工程师	44036347	水利水电工程
110	袁尤华	360425197*****14	注册监理工程师	44036347	通信工程
111	郑宏源	440582199*****3X	注册监理工程师	44037380	房屋建筑工程
112	郑宏源	440582199*****3X	注册监理工程师	44037380	市政公用工程
113	王钜强	430481199*****53	注册监理工程师	44038357	房屋建筑工程
114	王钜强	430481199*****53	注册监理工程师	44038357	市政公用工程
115	徐书翔	430422199*****3X	注册监理工程师	44038992	房屋建筑工程
116	徐书翔	430422199*****3X	注册监理工程师	44038992	市政公用工程
117	梁景翔	440981199*****5X	注册监理工程师	44039457	房屋建筑工程
118	梁景翔	440981199*****5X	注册监理工程师	44039457	市政公用工程
119	陈凯龙	441521199*****18	注册监理工程师	44042042	房屋建筑工程
120	陈凯龙	441521199*****18	注册监理工程师	44042042	市政公用工程



121	王祥	420902199*****73	注册监理工程师	44042051	房屋建筑工程
122	王祥	420902199*****73	注册监理工程师	44042051	市政公用工程
123	巫骑委	441602198*****17	注册监理工程师	44042615	房屋建筑工程
124	巫骑委	441602198*****17	注册监理工程师	44042615	市政公用工程
125	宋军河	422302197*****18	注册监理工程师	44013304	房屋建筑工程
126	宋军河	422302197*****18	注册监理工程师	44013304	市政公用工程
127	梁启文	452427197*****19	注册监理工程师	44043996	房屋建筑工程
128	梁启文	452427197*****19	注册监理工程师	44043996	市政公用工程
129	陈峰	411481198*****73	注册监理工程师	41009266	房屋建筑工程
130	陈峰	411481198*****73	注册监理工程师	41009266	市政公用工程
131	樊青云	210103197*****50	注册监理工程师	44004656	房屋建筑工程
132	樊青云	210103197*****50	注册监理工程师	44004656	市政公用工程
133	张双平	420601196*****17	注册监理工程师	11007616	房屋建筑工程
134	张双平	420601196*****17	注册监理工程师	11007616	市政公用工程
135	黄义华	320622196*****78	注册监理工程师	32019892	房屋建筑工程
136	黄义华	320622196*****78	注册监理工程师	32019892	市政公用工程
137	张伟远	410426197*****10	注册监理工程师	41005198	机电安装工程
138	张伟远	410426197*****10	注册监理工程师	41005198	通信工程
139	赵坤强	410425197*****51	注册监理工程师	44001323	房屋建筑工程
140	赵坤强	410425197*****51	注册监理工程师	44001323	市政公用工程
141	刘金明	440921196*****17	注册监理工程师	44001748	房屋建筑工程
142	刘金明	440921196*****17	注册监理工程师	44001748	市政公用工程
143	张治华	420700196*****18	注册监理工程师	44002949	房屋建筑工程
144	张治华	420700196*****18	注册监理工程师	44002949	市政公用工程
145	徐光学	620402196*****16	注册监理工程师	44003323	房屋建筑工程
146	徐光学	620402196*****16	注册监理工程师	44003323	市政公用工程
147	曾白桦	440301196*****23	注册监理工程师	44003346	房屋建筑工程
148	曾白桦	440301196*****23	注册监理工程师	44003346	市政公用工程
149	张勇	360102196*****35	注册监理工程师	44005020	水利水电工程
150	张勇	360102196*****35	注册监理工程师	44005020	通信工程



151	张飞杰	140102196*****70	注册监理工程师	44006013	机电安装工程
152	张飞杰	140102196*****70	注册监理工程师	44006013	通信工程
153	廖秋生	530102196*****72	注册监理工程师	44008399	水利水电工程
154	廖秋生	530102196*****72	注册监理工程师	44008399	通信工程
155	刘豫枭	420111196*****90	注册监理工程师	44009070	房屋建筑工程
156	刘豫枭	420111196*****90	注册监理工程师	44009070	市政公用工程
157	李高产	320111196*****17	注册监理工程师	44010732	房屋建筑工程
158	李高产	320111196*****17	注册监理工程师	44010732	市政公用工程
159	韩聰	440306196*****14	注册监理工程师	44010977	房屋建筑工程
160	韩聰	440306196*****14	注册监理工程师	44010977	市政公用工程
161	王广陆	420102196*****12	注册监理工程师	44011831	房屋建筑工程
162	王广陆	420102196*****12	注册监理工程师	44011831	市政公用工程
163	吴胜腾	352624197*****79	注册监理工程师	44012837	房屋建筑工程
164	吴胜腾	352624197*****79	注册监理工程师	44012837	市政公用工程
165	蔡志龙	440526197*****79	注册监理工程师	44013080	市政公用工程
166	蔡志龙	440526197*****79	注册监理工程师	44013080	水利水电工程
167	黄韶全	440782197*****19	注册监理工程师	44013173	房屋建筑工程
168	黄韶全	440782197*****19	注册监理工程师	44013173	市政公用工程
169	苏梅	440106196*****63	注册监理工程师	44013423	房屋建筑工程
170	苏梅	440106196*****63	注册监理工程师	44013423	市政公用工程
171	梁启连	441701197*****91	注册监理工程师	44015799	房屋建筑工程
172	梁启连	441701197*****91	注册监理工程师	44015799	市政公用工程
173	胡剑庭	441424197*****72	注册监理工程师	44018236	房屋建筑工程
174	胡剑庭	441424197*****72	注册监理工程师	44018236	市政公用工程
175	郭星星	431121198*****19	注册监理工程师	44026534	机电安装工程
176	郭星星	431121198*****19	注册监理工程师	44026534	市政公用工程
177	吴国雄	422324197*****13	注册监理工程师	44026537	房屋建筑工程
178	吴国雄	422324197*****13	注册监理工程师	44026537	市政公用工程
179	张云华	362526198*****11	注册监理工程师	44027800	电力工程
180	张云华	362526198*****11	注册监理工程师	44027800	市政公用工程



181	李永刚	622425197*****79	注册监理工程师	44028998	房屋建筑工程
182	李永刚	622425197*****79	注册监理工程师	44028998	水利水电工程
183	周效超	441900199*****58	注册监理工程师	44029466	房屋建筑工程
184	周效超	441900199*****58	注册监理工程师	44029466	市政公用工程
185	曾伟松	441225197*****11	注册监理工程师	44029521	房屋建筑工程
186	曾伟松	441225197*****11	注册监理工程师	44029521	市政公用工程
187	汪召国	411524199*****79	注册监理工程师	44049053	房屋建筑工程
188	汪召国	411524199*****79	注册监理工程师	44049053	机电安装工程
189	胡永军	620402196*****73	注册监理工程师	62001026	房屋建筑工程
190	胡永军	620402196*****73	注册监理工程师	62001026	市政公用工程
191	张双平	420601196*****17	一级注册建筑师	4406158-002	--

姓名	执业类型	注册号	专业	证书有效期
罗霄	二级注册造价工程师	B21224400006067	土建	2026年6月10日
吴文明	二级注册造价工程师	B21234400009819	土建	2027年1月4日
郑棉涛	二级注册造价工程师	B21234400011486	土建	2027年8月15日
贺尔涛	二级注册造价工程师	B24254400019789	安装	2029年08月06日
廖秋生	一级注册造价工程师	B11014400010253	土建	2025年12月31日
钱菊生	一级注册造价工程师	B11014400010263	土建	2025年12月31日
李瑞龙	一级注册造价工程师	B11014400011617	土建	2025年12月31日
王广陆	一级注册造价工程师	B11014400033692	土建	2025年12月31日
朱淑珍	一级注册造价工程师	B11024400019915	土建	2026年12月31日
张双平	一级注册造价工程师	B11044400020134	土建	2026年12月31日
胡卫国	一级注册造价工程师	B11104400019592	土建	2026年12月31日
张伟远	一级注册造价工程师	A11164400003534	土建	2028年12月31日
张卫永	一级注册造价工程师	B11184400017740	土建	2026年11月6日
张梦星	一级注册造价工程师	B11244400031439	土建	2028年6月2日
刘豫枭	一级注册造价工程师	B14064400019287	安装	2026年12月31日
何爱勇	一级注册造价工程师	B14224400015201	安装	2026年7月3日
陈维	一级注册造价工程师	B14244400029993	安装	2028年4月16日



姓名	执业类型	注册号	专业	证书有效期
巫骑委	二级注册建造师	粤2442010201102715	建筑工程	2026年1月3日
陈美华	二级注册建造师	粤2442016201605655	市政公用工程	2027年11月12日
梁景翔	二级注册建造师	粤2442021202226691	建筑工程	2025年12月18日
王钜强	二级注册建造师	粤2442023202321741	建筑工程	2026年11月7日
张双平	一级注册建造师	粤1112006200811812	建筑工程	2028年04月21日
张双平	一级注册建造师	粤1112006200811812	市政公用工程	2028年04月21日
赵坤强	一级注册建造师	粤1412006200801962	建筑工程	2026年1月16日
张伟远	一级注册建造师	粤1412007200906943	建筑工程	2028年6月11日
赵克强	一级注册建造师	粤1442011201117915	市政公用工程	2025年12月21日
郭晓峰	一级注册建造师	粤1442011201118409	建筑工程	2027年6月4日
付朝发	一级注册建造师	粤1442014201529898	建筑工程	2027年5月6日
黄洪生	一级注册建造师	粤1442014201904743	机电工程	2027年9月26日
脊伟松	一级注册建造师	粤1442015201634215	建筑工程	2028年6月19日
周效超	一级注册建造师	粤1442020202204677	建筑工程	2028年6月8日
王维民	一级注册建造师	粤1442021202302626	建筑工程	2026年5月24日
王维民	一级注册建造师	粤1442021202302626	市政公用工程	2027年9月13日
张映宏	一级注册建造师	粤1442022202302622	建筑工程	2026年5月24日
袁尤华	一级注册建造师	粤1442022202302928	建筑工程	2026年5月24日
吴文明	一级注册建造师	粤1522017201805375	建筑工程	2027年9月17日



姓名	执业类型	注册号	专业	证书有效期
李高产	注册监理工程师	44010732	市政公用工程、房屋建筑工程	2028年3月14日
张飞杰	注册监理工程师	44006013	通信工程、机电安装工程	2028年5月20日
赵坤强	注册监理工程师	44001323	房屋建筑工程、市政公用工程	2028年4月12日
张勇	注册监理工程师	44005020	水利水电工程、通信工程	2028年4月15日
刘金明	注册监理工程师	44001748	市政公用工程、房屋建筑工程	2028年4月15日
徐光学	注册监理工程师	44003323	房屋建筑工程、市政公用工程	2028年4月15日
李瑞龙	注册监理工程师	44008623	通信工程、机电安装工程	2026年4月1日
刘挥戈	注册监理工程师	32005778	机电安装工程、通信工程	2025年12月15日
赵雷强	注册监理工程师	44007984	电力工程、房屋建筑工程	2025年12月10日
曾白桦	注册监理工程师	44003346	市政公用工程、房屋建筑工程	2028年4月14日
苏建辉	注册监理工程师	44009282	水利水电工程、通信工程	2026年5月4日
吴胜腾	注册监理工程师	44012837	房屋建筑工程、市政公用工程	2027年9月10日
潘会敏	注册监理工程师	62002803	水利水电工程、通信工程	2027年9月10日
韩聰	注册监理工程师	44010977	房屋建筑工程、市政公用工程	2026年1月11日
苏梅	注册监理工程师	44013423	房屋建筑工程、市政公用工程	2028年7月8日
周创坤	注册监理工程师	11011911	房屋建筑工程、市政公用工程	2025年12月16日
张卫明	注册监理工程师	35005076	水利水电工程、通信工程	2025年12月24日
张治华	注册监理工程师	44002949	房屋建筑工程、市政公用工程	2027年12月12日
刘豫衆	注册监理工程师	44009070	房屋建筑工程、市政公用工程	2026年4月1日
王广陆	注册监理工程师	44011831	房屋建筑工程、市政公用工程	2026年3月30日
蔡志龙	注册监理工程师	44013080	房屋建筑工程、水利水电工程	2028年4月19日

黄韶全	注册监理工程师	44013173	房屋建筑工程、市政公用工程	2027年12月12日
王超民	注册监理工程师	44014841	房屋建筑工程、市政公用工程	2026年7月31日
樊建军	注册监理工程师	44014985	房屋建筑工程、市政公用工程	2026年9月4日
樊萍霞	注册监理工程师	44015217	房屋建筑工程、市政公用工程	2027年1月27日
张振平	注册监理工程师	44010269	房屋建筑工程、机电安装工程	2027年10月25日
吴兴旺	注册监理工程师	44015939	水利水电工程、市政公用工程	2028年2月24日
胡剑庭	注册监理工程师	44018236	房屋建筑工程、市政公用工程	2027年4月9日
黎义华	注册监理工程师	32019892	房屋建筑工程、市政公用工程	2027年2月14日
孟瑞霞	注册监理工程师	41011260	水利水电工程、通信工程	2026年7月6日
张卫永	注册监理工程师	34005125	房屋建筑工程、机电安装工程	2026年9月18日
夏胜超	注册监理工程师	34006977	房屋建筑工程、市政公用工程	2026年9月30日
曹家华	注册监理工程师	44017648	房屋建筑工程、市政公用工程	2026年12月17日



郑惠明	注册监理工程师	43008365	房屋建筑工程、市政公用工程	2027年5月10日
张云松	注册监理工程师	44019292	房屋建筑工程、市政公用工程	2027年6月3日
林昭哲	注册监理工程师	44019398	房屋建筑工程、市政公用工程	2028年1月23日
廖秋生	注册监理工程师	44008399	通信工程、水利水电工程	2028年4月8日
郭晓峰	注册监理工程师	44015850	房屋建筑工程、市政公用工程	2025年10月28日
谢庭雅	注册监理工程师	44006992	水利水电工程、通信工程	2026年1月20日
胡永军	注册监理工程师	62001026	市政公用工程、房屋建筑工程	2028年7月2日
曹志顺	注册监理工程师	41006217	通信工程、水利水电工程	2026年7月28日
姚儒想	注册监理工程师	44023584	房屋建筑工程、市政公用工程	2027年5月20日
郭星星	注册监理工程师	44026534	市政公用工程、机电安装工程	2027年11月28日
胡绳	注册监理工程师	44026535	通信工程、机电安装工程	2027年11月28日
孙东方	注册监理工程师	44026536	房屋建筑工程、通信工程	2027年11月28日

吴国雄	注册监理工程师	44026537	房屋建筑工程、市政公用工程	2027年11月28日
张希宁	注册监理工程师	33027782	房屋建筑工程、市政公用工程	2028年1月10日
黄洪生	注册监理工程师	44027665	电力工程、市政公用工程	2028年1月10日
张云华	注册监理工程师	44027800	电力工程、市政公用工程	2028年01月10日
刘禹谷	注册监理工程师	44032743	房屋建筑工程、市政公用工程	2026年3月22日
李永刚	注册监理工程师	44028998	房屋建筑工程、水利水电工程	2028年4月14日
周效超	注册监理工程师	44029466	房屋建筑工程、市政公用工程	2028年6月8日
张伟远	注册监理工程师	41005198	通信工程、机电安装工程	2028年6月8日
沓伟松	注册监理工程师	44029521	房屋建筑工程、市政公用工程	2028年6月8日
张双平	注册监理工程师	11007616	房屋建筑工程、市政公用工程	2028年4月21日
王亚桃	注册监理工程师	44032190	房屋建筑工程、市政公用工程	2026年2月26日
陈美华	注册监理工程师	44033149	市政公用工程、水利水电工程	2026年4月6日

陈德盛	注册监理工程师	44033743	房屋建筑工程、市政公用工程	2026年4月26日
王宗伟	注册监理工程师	44034048	市政公用工程、房屋建筑工程	2026年4月26日
冯毅波	注册监理工程师	44034586	房屋建筑工程、市政公用工程	2026年5月24日
付朝发	注册监理工程师	22002775	房屋建筑工程、市政公用工程	2026年8月23日
郭俊生	注册监理工程师	44036086	房屋建筑工程、市政公用工程	2026年9月18日
袁尤华	注册监理工程师	44036347	水利水电工程、通信工程	2026年9月18日
郑宏源	注册监理工程师	44037380	市政公用工程、房屋建筑工程	2026年9月18日
王钜强	注册监理工程师	44038357	房屋建筑工程、市政公用工程	2026年9月24日
徐书翔	注册监理工程师	44038992	房屋建筑工程、市政公用工程	2026年9月24日
梁景翔	注册监理工程师	44039457	房屋建筑工程、市政公用工程	2026年10月10日
陈凯龙	注册监理工程师	44042042	房屋建筑工程、市政公用工程	2026年12月27日
王祥	注册监理工程师	44042051	房屋建筑工程、市政公用工程	2026年12月27日



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

巫骑委	注册监理工程师	44042615	房屋建筑工程、市政公用工程	2027年1月22日
宋军河	注册监理工程师	44013304	房屋建筑工程、市政公用工程	2027年3月27日
梁启文	注册监理工程师	44043996	房屋建筑工程、市政公用工程	2027年5月21日
陈锋	注册监理工程师	41009266	房屋建筑工程、市政公用工程	2027年8月25日
樊青云	注册监理工程师	44004656	房屋建筑工程、市政公用工程	2027年11月24日
孟祥云	注册监理工程师	44014533	房屋建筑工程、市政公用工程	2026年3月19日
梁启连	注册监理工程师	44015799	房屋建筑工程、市政公用工程	2027年12月6日
汪召国	注册监理工程师	44049053	房屋建筑工程、机电安装工程	2028年6月8日
张卫杰	注册监理工程师	51013326	房屋建筑工程、市政公用工程	2028年1月25日

姓名	执业类型	注册号	专业	证书有效期
张双平	一级注册建筑师	4406158-002		2026年4月18日



经营范围

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中安项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程项目管理；建筑工程、市政工程、公路工程、水利工程的技术咨询与技术服务；应用软件技术开发与技术服务；工程技术咨询；工程材料技术咨询；工程造价咨询；工程监理；工程招标代理；建筑工程、市政工程、公路工程、水利工程、工业与民用建筑工程、市政道桥工程、园林绿化工程的监理；工程咨询。工业互联网数据服务；国内贸易代理；信息技术咨询服务；商务信息咨询（不含投资类咨询）；商务代理代办服务；建筑材料销售；家具销售；办公设备销售；办公用品销售；计算机软硬件及辅助设备批发；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；网络设备销售；政府采购代理服务；教学专用仪器销售；机械设备销售；金属制品销售；仪器仪表销售；智能仪器仪表销售；供应用仪器仪表销售；体育用品及器材零售；体育用品及器材批发；家用电器销售；软件开发；文具用品零售；文具用品批发；纸制品销售；金属工具销售；电子产品销售；广播影视设备销售；计算机软硬件及辅助设备零售；云计算设备销售；数字视频监控系统销售；信息安全设备销售；第二类医疗器械零售；家居用品销售；移动终端设备销售；新能源汽车整车销售；日用百货销售；厨具卫具及日用杂品批发；针纺织品销售；第一类医疗器械销售；办公设备耗材销售；安防设备销售；电子测量仪器销售；消防器材销售；音响设备销售；图文设计制作；数字内容制作服务（不含出版发行）；日用品销售；礼品花卉销售；劳动保护用品销售；五金产品零售；电线、电缆经营；特种劳动防护用品销售；配电开关控制设备销售；电力设施器材销售；直饮水设备销售；玩具销售；玩具、动漫及游艺用品销售；母婴用品销售；教学用模型及教具销售；复印和胶印设备销售；广告制作；通讯设备销售；平面设计；茶具销售；计算机及办公设备维修；信息系统运行维护服务；户外用品销售；照明器具销售；办公设备租赁服务；国内货物运输代理；运输货物打包服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）。家用电器安装服务；组织文化艺术交流活动；电动自行车销售。承接档案服务外包。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
---------	--



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

企业认证情况





深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 46525S10048R2M

兹证明

深圳市中安项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F6NTMXP

注册地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

经营地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围: 资质范围内工程监理, 全过程工程咨询, 工程造价咨询, 工程招标代理,

政府采购代理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2025 年 05 月 30 日 证书到期: 2028 年 05 月 29 日

初次获证: 2019 年 07 月 04 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效

第一次
监审贴标处

第二次
监审贴标处



签发人
Issued by



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA



质量管理体系认证证书

证书号:46525Q10119R2M

兹证明

深圳市中安项目管理有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5F6NTMXP

注册地址:深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

经营地址:深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围:资质范围内工程监理,全过程工程咨询,工程造价咨询,工程招标代理,
政府采购代理

IAF 代码:34

颁证日期:2025 年 05 月 30 日 证书到期:2028 年 05 月 29 日

初次获证:2019 年 07 月 04 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格,此证书方继续有效

第一次
监审贴标处

第二次
监审贴标处



签发人



深圳中天国际认证有限公司

地址:深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

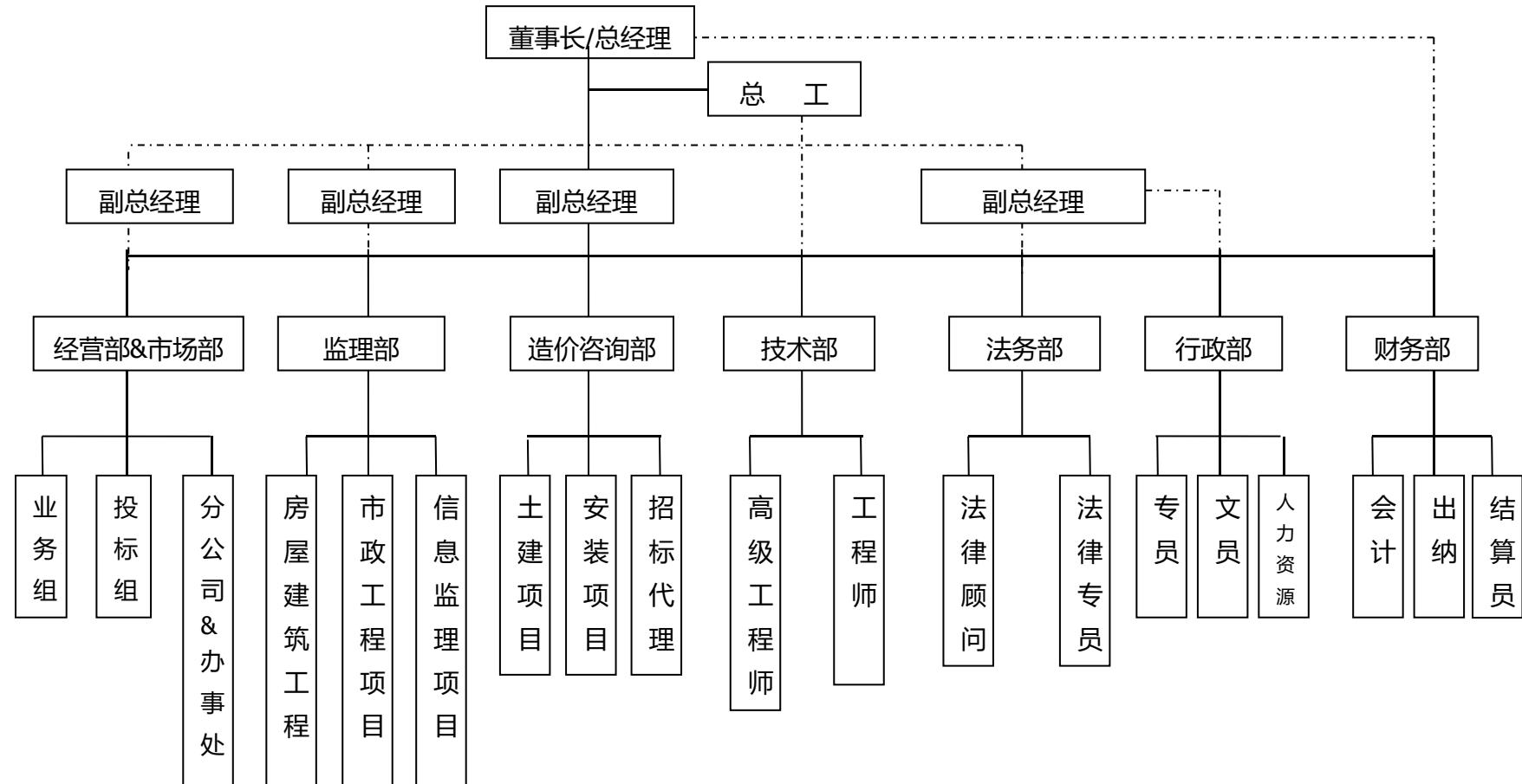
本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

深圳市中安项目管理有限公司-组织架构图(201904/V-1.0)





2、投标人同类工程业绩表

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	竣工日期(如有)	合同价格(万元)	备注
1	深圳市华悦产业管理有限公司	深圳市龙华区福城街道瓦窑坑工业园城市更新EPC总承包项目	深圳市龙华区	建筑面积464535m ²	2025年4月24日	/	4123.06 5	
2	深圳市东海江屋实业发展有限公司	江屋村二期城市更新雅园建设项目监理	深圳市盐田区	建筑面积89335m ²	2024年4月22日	/	850.5	
3	五洲工程顾问集团有限公司	平湖街道山厦学校新建工程监理	深圳市龙岗区	建筑面积68308m ²	2024年6月17日	/	611.63	
4	深圳市汇宝实业有限公司	西乡客运站地块建设创新型产业用房工程	深圳市宝安区	建筑面积75731.2m ²	2023年7月27日	/	613.07 监理费 525.07	
5	东莞市洋兴电子科技有限公司	洋兴氢蓝时代氢燃料电池系统研发制造项目	东莞市	建筑面积146154.66m ²	2023年5月23日	/	365.38	



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

司							
---	--	--	--	--	--	--	--

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

深圳市龙华区福城街道瓦窑坑工业园城市更新 EPC 总承包项目

合同编号: _____

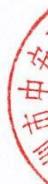
建设工程监理合同

深圳市龙华区福城街道瓦窑坑工业园城市更新 EPC 总承包
项目

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一节 协议书

委托人（全称）：深圳市华悦产业管理有限公司

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙华区福城街道瓦窑坑工业园城市更新 EPC 总承包项目

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：总建筑面积约 464535.00 m²（以实际面积为准）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程建安费约（大写）人民币叁拾叁亿元整，（小写金额：¥3300000000.00 元）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵雷强，身份证号码：410425197909283573，证书编号：44007984。

五、签约酬金

签约酬金：按照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格〔2007〕670号的相关规定计算。暂定合同价为人民币肆仟壹佰贰拾叁万零陆佰伍拾元整（¥41230650.00 元）。

包括：



1. 监理酬金：暂定合同价为人民币肆仟壹佰贰拾叁万零陆佰伍拾元整（¥41230650.00 元）。

2. 相关服务酬金：/。

六、期限

监理期限：1095 天

自 2025 年 05 月 01 日始，至 2028 年 04 月 30 日止，本工程工期为 36 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 04 月 24 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人： <u>深圳市华悦建设有限公司</u> （盖章）  法定代表人或其授权的代理人： <u>林东晓</u> （签字或盖章） 住所： <u>深圳市龙华区龙华街道龙华社区龙新大道 1 号</u> 统一社会信用代码： <u>91440300MA5F6NTMXP</u> 电 话： <u>0755-27225570</u> 传 真： <u>0755-27225570</u> 电子邮箱： <u>577106939@qq.com</u> 开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司深圳</u> 账 号： <u>44250100001000002514</u>	监理人： <u>深圳市中安项目管理有限公司</u> （盖章）  法定代表人或其授权的代理人： <u>李伟强</u> （签字或盖章） 住所： <u>深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09</u> 统一社会信用代码： <u>91440300MA5F6NTMXP</u> 电 话： <u>0755-27225570</u> 传 真： <u>0755-27225570</u> 电子邮箱： <u>577106939@qq.com</u> 开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司深圳</u> 账 号： <u>44250100001000002514</u>
--	--



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条件约定执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：a. 三阶段：施工准备阶段监理、施工阶段监理和缺陷责任期阶段监理； b. 四大控制：工程质量控制、工程进度控制、工程费用控制和施工安全控制； c. 两个管理：合同管理、信息管理； d. 一个协调：协调承包人与各方的关系。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- (1) 编制监理工作大纲和分阶段计划。
- (2) 熟悉合同文件，了解施工现场。
- (3) 参与交桩和设计交底工作，审查和验收承包人提交的复测成果和施工放样。
- (4) 督促和检查承包人建立质量保证体系。
- (5) 主持召开第一次工地会议和主持常规工地会议。
- (6) 发布总监理工程师签发的开(复)工令，批准单项工程开工报告。
- (7) 审核承包人的现场代表的资质，以及其他派驻到现场的主要技术、管理人员的资质。
- (8) 审核承包人的试验检测方案、审核其试验检测机构和人员资质。
- (9) 建立监理的试验检测工作体系，按照规定独立开展监理的试验检测(或见证取样)工作。
- (10) 审批承包人拟用于本工程的原材料、设备的品质以及工艺试验和标准试验。
- (11) 审核承包人拟用于本工程的机械装备的性能与数量。
- (12) 审查承包人实施本工程的施工方案及主要施工方法或工艺。
- (13) 审查分包合同和分包人的资质，控制重要外购成品件或半成品件的质量。
- (14) 审查承包人提交的总体进度计划、月进度计划、阶段进度计划，检查和督促承包人实施进度计划，审核承包人的月报和修正计划。
- (15) 要求承包人按照合同条件、技术规范和监理程序进行施工，通过旁站、巡视、检测、试验和整体验收等手段全面监督、检查和控制工程质量。
- (16) 签发中间交工证书。
- (17) 调查、处理工程质量缺陷和事故，出现重大质量事故时，督促承包人按规定上报



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

江屋村二期城市更新雅园建设项目监理

中标通知书

标段编号: 2312-440308-04-01-274177001001

标段名称: 江屋村二期城市更新雅园建设项目监理

建设单位: 深圳市东海江屋实业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 850.500000万元

中标工期: 2161日历天 (其中施工阶段1431天, 保修阶段730天)

项目经理(总监): 曹家华

本工程于 2024-02-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-20 完成招标流程。

投标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2024-03-22



查验码: 5827647164383262 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

工程编号:

合同编号: 2024-JW-012

深圳市工程监理合同



工程名称: 江屋村二期城市更新雅园建设项目监理

工程地点: 深圳市盐田区东海道西南侧

委托人: 深圳市东海江屋实业发展有限公司

受托人: 深圳市中安项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市东海江屋实业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目监理

2. 工程地点：深圳市盐田区东海道西南侧

3. 工程规模：本项目位于盐田港后方陆域，地块西南侧为东海四街和古树公园，西北侧为乐群小学预留用地及盐田一街，东南侧为盐田区人民医院，东北侧为东海道和乐群实验小学。

项目用地性质为二类居住用地，总用地面积为 14408.43 平方米（最终以宗地图为准）。项目规定容积率≤6.20，规定建筑面积 89335 m²，其中住宅（含公共租赁住房 10816 m²，物业服务用房 180 m²）；77655 m²；商业（含母婴室 30 m²）；4000 m²；幼儿园：1600 m²（用地面积 1800 m²，班数 6 个）；社区管理用房：1250 m²；社区警务室：50 m²；社区服务中心 600 m²；文化活动室（含社区展览馆）：1000 m²；社区健康服务中心：1400 m²；社区老年人日间照料中心（长者综合服务中心、含残疾人活动室）：750 m²；托育机构：500 m²；小型垃圾转运站：350 m²；再生资源回收站：80 m²；环卫工人休息房：20 m²；公共厕所：80 m²；社区体育活动场地占地面积 1500 m²；社区儿童游戏场地：占地面积 600 m²，东海四街部分路段和盐田一街未修建部分路段。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资 100%

6. 工程总投资额（深盐港司董【2023】45 号）：149308 万元，招标部分工程（建安工程费、室外园林景观工程费、基础配套设施工程费）总投资额：69310.6308 万元（暂定）（深圳市盐田区盐田街道江屋村二期城市更新项目收购可行性研究报告（2023 年 8 月）第九部分项目经济效益评估—总投资估算）。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；



5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：曹家华，身份证号码：432503197406197318，注册号：44017648

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定价捌佰伍拾万零伍仟元整（¥8,505,000.00 元）。其中：（其中包含增值税 481,415.10 元，增值税税率 6%，不含税金额 8,023,584.90 元）

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				810	40.5		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 5 月 20 日 起至 2030 年 4 月 19 日 止，总计 2161 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 5 月 20 日 起至 2028 年 4 月 19 日 止，共 1431 日历天；
基坑支护、土石方及桩基础施工：2024 年 5 月 20 日 起至 2025 年 3 月 15 日；
施工总承包工程（竣工备案）：2025 年 1 月 30 日 起至 2028 年 4 月 19 日。
5. 保修阶段：自 2028 年 4 月 20 日 起至 2030 年 4 月 19 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

委托人将工程划分为基坑、土石方及桩基础，施工总承包，专业工程承包进行招标，各招标工程存在交叉施工和增加协调难度，受托人应在投标报价时综合考虑。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间: 2024.4.22

2. 订立地点: 宜海中17

3. 本协议书一式十二份, 具有同等法律效力, 发包人执八份、承包人执四份。



委托人：（盖章）深圳市东海江星实业发展有限公司



住所：深圳市盐田区盐田街道海桐社区中青路梧桐翡翠A栋 201

邮编：518083

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳金港支行

账号：743271931801

电话：075525731606

传真：/

电子邮箱：/

受托人：（盖章）深圳市中安项目管理有限公司



住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

电话：0755-27225570

传真：0755-27225570

电子邮箱：972228598@qq.com



平湖街道山厦学校新建工程监理

中标通知书

标段编号: 2207-440307-04-01-627545003001



标段名称: 平湖街道山厦学校新建工程监理(重新招标)

建设单位: 五洲工程顾问集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 611.630000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 赵雷强

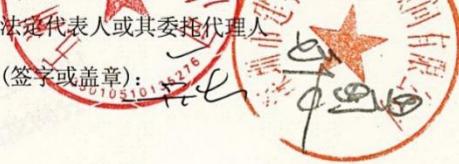
本工程于 2024-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-04-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-05

验证码: 5230184980795793 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同



项目日志

工程名称 : 平湖街道山厦学校新建工程监理

工程地点 : 龙岗区平湖街道

委托人 : 五洲工程顾问集团有限公司

受托人 : 深圳市中安项目管理有限公司

2022年7月版



第一部分协议书

委托人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平湖街道山厦学校新建工程监理

2. 工程地点：平湖街道规划路香山路和规划路大井路交汇处西北角

3. 工程规模：项目位于平湖街道规划路香山路和规划路大井路交汇处西北角，学校用地面积 31568.94 m²，拟建 63 班九年一贯制学校，其中小学 42 班，初中 21 班，共 2940 个学位。总建筑面积 68308 m²，地上 56826 m²，地下 11482 m²，其中必配校舍 45196 m²，选配校舍 6481 m²（专业录播室 182 m²、新型教学用房 211 m²、游泳池 1200 m²、教职工活动用房 338 m²、教职工宿舍 4550 m²），架空层 6081 m²，地下人防车库 9000 m²（建设地下车位 183 个，充电桩 55 个），设备用房 1550 m²。配套建设室外体育活动场地、道路广场、景观绿化、管网等。项目采用装配式建筑，绿色建筑建设目标为国家三星级，在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型（BIM）技术。

4. 工程类别：/ 工程等级：/

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：48510.88 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA



项目总监姓名: 赵雷强, 身份证号码: 410425197909283573, 注册号: 44007

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币陆佰壹拾壹万陆仟叁佰元整(¥ 6116300 元整)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				582.51	29.12		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 4 月 15 日起至 2027 年 12 月 30 日止, 总计 1355 日历天。其中:

- 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 施工阶段: 自 2024 年 4 月 15 日起至 2025 年 12 月 30 日止, 共 625 日历天;
- 保修阶段: 自 2025 年 12 月 31 日起至 2027 年 12 月 30 日止, 共 730 日历天;
- 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
- 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 6 月 17 日。

2. 订立地点: 深圳市龙岗区。

3. 本合同一式五份, 具有同等法律效力, 双方各执五份。

委托人:



住所: 杭州市滨江区东信大道
688 号志诚大厦 13 楼

邮编:

受托人:



住所: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

邮编: 518100



法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户名称:

开户名称: 深圳市中安项目管理有限公司

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳宝安支行

账号:

账号: 44250100001000002514

电话:

电话: 0755-27225570

电子邮箱:

电子邮箱: 972228598@qq.com



西乡客运站地块建设创新型产业用房工程

中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-780122001001

标段名称: 西乡客运站地块建设创新型产业用房工程 (全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市汇宝实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 613.07万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-13



验证码: 3761770143703040 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

深圳市建设工程项目

全过程工程咨询委托合同

工程名称：西乡客运站地块建设创新型产业用房工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市汇宝实业有限公司

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司

2023年7月



第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市汇宝实业有限公司

咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西乡客运站地块建设创新型产业用房工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：地块开发建设用地面积 8196 m²，规划总建筑面积 75731.2 m²。其中计容面积 49176 m²，规划容积率 6，不计容面积 26555.20 m²。估算总投资：32272.36 万元，其中建安费 26777.39 万元。上述数据为可研报告数据，最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。

4. 工程总投资：估算总投资：32272.36 万元，其中建安费 26777.39 万元，上述数据为可研报告数据，最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段



服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业

咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委
托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计咨询及管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

勘察：详细勘察等。

设计：初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工
图设计、BIM 及专项设计等。

监理：勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段



监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他:环境影响评价、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估（规范名称）、社会稳定风险评价、地质灾害危险性评估、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、环境监理及验收、地铁安全评估、安全评估（燃气、高压电等，如有）。

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：曹家华 身份证号码：432503197406197318

注册证书号及编号：44017648、00476213。

总监理工程师：孙东方 身份证号码：410403196803150032

注册证书号及编号：44026536、00646732

设计管理负责人：张双平 身份证号码：420601196304224017

注册证书号及编号：2974207081、监理 19-0006



七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：陆佰壹拾叁万零柒佰元整（¥6130700.00元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内 容	合同价
		(万元)
一	<u>西乡客运站地块建设创新型产业用房工程全过程工程咨询费（1+2）</u>	613.07
1	监理费	525.07
2	其它专业咨询 (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8)	88.
2.1	环境影响评价	18.00
2.2	交通影响评价	8.00
2.3	绿色建筑等级符合性评估	5.00
2.4	社会稳定风险评价	12.00
2.5	水土保持报告编制	4.00
2.6	水土保持监测及验收	11.00
2.7	环境监理及环保验收	6.00
2.8	地铁安全评估	24.00

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺



1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 07 月 27 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市汇宝实业有限公司
(公章)

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司
(公章)

法定代表人（或委托代理人）（签字）： 法定代表人（或委托代理人）（签字）：

组织机构代码：91440300724725576N 组织机构代码：91440300MA5F6NTMXP

住所：深圳市宝安区宝城 23 区洪浪北路 21 号 5 楼 住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区

电话：27848280

前进一路 139 号 3A09

电话：27225570



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

洋兴氢蓝时代氢燃料电池系统研发制造项目

(G F - 2012-0202)

建设工程监理合同

ZJAL-2023052301

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市洋兴电子科技有限公司

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：洋兴氢蓝时代氢燃料电池系统研发制造项目；
2. 工程地点：东莞市洪梅镇；
3. 工程规模：本项目总建筑面积约为 146153.66 平方米，其中包含 1 号厂房、2 号厂房、3 号厂房、4 号宿舍、5 号宿舍、6 号厂房、7 号供氢站、8 号地下室（具体按实际报建面积）。
4. 工程概算投资额或建筑工程费： / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容



附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:周效超;身份证号:441900199208084358;注册号:
44029466,联系电话:15917655759。

五、签约酬金

1. 签约酬金(大写):叁佰陆拾伍万叁仟捌佰肆拾壹元伍角(¥3653841.5元)(含增值税专用发票)。

(1) 计费标准:按总建筑面积×25 元/平方米计取(按实际报建面积进行调整)。

(2) 监理酬金:叁佰陆拾伍万叁仟捌佰肆拾壹元伍角(¥3653841.5元)(含增值税专用发票)。

2. 相关服务酬金: 无。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 无。

(2) 设计阶段服务酬金: 无。

(3) 保修阶段服务酬金: 无。

(4) 其他相关服务酬金: 无。

六、期限

1. 监理期限:

(1) 监理服务期为 24 个月,日期暂定为:2023 年 06 月 01 日至 2025 年 05 月 30,具体起止日期以委托人签发的《监理进场通知书》之日或取得《施工许可证》之日起计至按施工合同完成所有工程量并达到工程竣工验收标准为止;

2. 相关服务期限:



- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 5 月 23 日。

2. 订立地点： 东莞市大朗镇 。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人： 东莞市洋兴电子科技有限公司
（盖章）

住所： _____

邮政编码： _____

法定代表人或其授权

的代理人： (签字) 邵庆恩

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

监理人： 深圳市中安项目管理有限公司
（盖章）

住所： 深圳市宝安区新安街道建
安社区前进路 163 号大富豪前
进一路 139 号 3A09

邮政编码： 523071

法定代表人或其授权

的代理人： (签字) 陈强

开户银行： _____

账号： _____

电话： 0755-27225570

传真： 0755-27225570

电子邮箱： 401528503@qq.com



3、企业“百千万工程”项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	/						
2	/						
3	/						
4	/						
5	/						

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。



4、拟派项目负责人简历表

姓名	赵雷强	性别	男	年龄	46	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	武汉理工大学		毕业时间	2011.7.1		所学专业	土木工程		
工程建设行业 工作年限	23		投标人企业 工作年限		5	技术特长	土建		
执业资格类型	注册监理工程师		执业资格证书编号				00334930		
主要工作经历	从事项目总监年限 13 年								

拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 2 项。(数量上限为 3 项)

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	开竣工日期	项目所在地	建设单位	担任职位
1	深圳市龙华区福城街道瓦窑坑工业园城市更新 EPC 总承包项目	4123.065	2025 年 4 月 24 日	2025.5.1-2028.4.30	深圳市龙华区	深圳市华悦产业管理有限公司	项目总监
2	平湖街道山厦学校新建工程监理	611.63	2024 年 6 月 17 日	2024.4.15-2025.12.30	深圳市龙岗区	五洲工程顾问集团有限公司	项目总监

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

赵雷强



使用有效期: 2025年05月15日
- 2025年11月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 赵雷强

性 别 : 男

出生日期 : 1979年09月28日

注册编号 : 44007984



注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期 : 2025年12月10日

注册专业 : 电力工程
房屋建筑工程



赵雷强
个人签名 : 赵雷强

签名日期 : 2025.5.15



发证日期 : 2022年12月08日



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA





广东省职称证书

姓 名：赵雷强
身份证号：410425197909283573



职称名称：高级工程师
专 业：建筑管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117682

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵雷强

社保账号：611595329

身份证号码：410425197909283573

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2022	08	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	8500	68.0	17.0
2024	02	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	8500	68.0	17.0
2024	03	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	04	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	05	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	06	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	07	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	08	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	09	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	10	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	11	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	12	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	01	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	02	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	03	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	04	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	05	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	06	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	07	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	08	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	09	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
合计			47515.0	25840.0			17799.0	6460.0			1593.75		1854.36	1708.84	477.36		

社会保险缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社会保险缴纳清单
打印日期：2025年3月1日
证明专用章



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

深圳市龙华区福城街道瓦窑坑工业园城市更新 EPC 总承包项目

合同编号: _____

建设工程监理合同

深圳市龙华区福城街道瓦窑坑工业园城市更新 EPC 总承包
项目

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一节 协议书

委托人（全称）：深圳市华悦产业管理有限公司

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙华区福城街道瓦窑坑工业园城市更新 EPC 总承包项目

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：总建筑面积约 464535.00 m²（以实际面积为准）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程建安费约（大写）人民币叁拾叁亿元整，（小写金额：¥3300000000.00 元）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵雷强，身份证号码：410425197909283573，证书编号：44007984。

五、签约酬金

签约酬金：按照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格〔2007〕670号的相关规定计算。暂定合同价为人民币肆仟壹佰贰拾叁万零陆佰伍拾元整（¥41230650.00 元）。

包括：



1. 监理酬金：暂定合同价为人民币肆仟壹佰贰拾叁万零陆佰伍拾元整（¥41230650.00 元）。

2. 相关服务酬金：/。

六、期限

监理期限：1095 天

自 2025 年 05 月 01 日始，至 2028 年 04 月 30 日止，本工程工期为 36 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 04 月 24 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人： <u>深圳市华悦建设有限公司</u> （盖章）  法定代表人或其授权的代理人： <u>林东晓</u> （签字或盖章） 住所： <u>深圳市龙华区龙华街道龙华社区龙新大道 1 号</u> 统一社会信用代码： <u>91440300MA5F6NTMXP</u> 电 话： <u>0755-27225570</u> 传 真： <u>0755-27225570</u> 电子邮箱： <u>577106939@qq.com</u> 开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司深圳</u> 账 号： <u>44250100001000002514</u>	监理人： <u>深圳市中安项目管理有限公司</u> （盖章）  法定代表人或其授权的代理人： <u>李伟强</u> （签字或盖章） 住所： <u>深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09</u> 统一社会信用代码： <u>91440300MA5F6NTMXP</u> 电 话： <u>0755-27225570</u> 传 真： <u>0755-27225570</u> 电子邮箱： <u>577106939@qq.com</u> 开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司深圳</u> 账 号： <u>44250100001000002514</u>
--	--



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条件约定执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：a. 三阶段：施工准备阶段监理、施工阶段监理和缺陷责任期阶段监理；b. 四大控制：工程质量控制、工程进度控制、工程费用控制和施工安全控制；c. 两个管理：合同管理、信息管理；d. 一个协调：协调承包人与各方的关系。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- (1) 编制监理工作大纲和分阶段计划。
- (2) 熟悉合同文件，了解施工现场。
- (3) 参与交桩和设计交底工作，审查和验收承包人提交的复测成果和施工放样。
- (4) 督促和检查承包人建立质量保证体系。
- (5) 主持召开第一次工地会议和主持常规工地会议。
- (6) 发布总监理工程师签发的开(复)工令，批准单项工程开工报告。
- (7) 审核承包人的现场代表的资质，以及其他派驻到现场的主要技术、管理人员的资质。
- (8) 审核承包人的试验检测方案、审核其试验检测机构和人员资质。
- (9) 建立监理的试验检测工作体系，按照规定独立开展监理的试验检测(或见证取样)工作。
- (10) 审批承包人拟用于本工程的原材料、设备的品质以及工艺试验和标准试验。
- (11) 审核承包人拟用于本工程的机械装备的性能与数量。
- (12) 审查承包人实施本工程的施工方案及主要施工方法或工艺。
- (13) 审查分包合同和分包人的资质，控制重要外购成品件或半成品件的质量。
- (14) 审查承包人提交的总体进度计划、月进度计划、阶段进度计划，检查和督促承包人实施进度计划，审核承包人的月报和修正计划。
- (15) 要求承包人按照合同条件、技术规范和监理程序进行施工，通过旁站、巡视、检测、试验和整体验收等手段全面监督、检查和控制工程质量。
- (16) 签发中间交工证书。
- (17) 调查、处理工程质量缺陷和事故，出现重大质量事故时，督促承包人按规定上报



平湖街道山厦学校新建工程监理

中标通知书

标段编号: 2207-440307-04-01-627545003001



标段名称: 平湖街道山厦学校新建工程监理(重新招标)

建设单位: 五洲工程顾问集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 611.630000万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 赵雷强

本工程于 2024-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-04-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-05

验证码: 5230184980795793 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 平湖街道山厦学校新建工程监理

工程地点 : 龙岗区平湖街道

委托人 : 五洲工程顾问集团有限公司

受托人 : 深圳市中安项目管理有限公司

2022年7月版



第一部分协议书

委托人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平湖街道山厦学校新建工程监理

2. 工程地点：平湖街道规划路香山路和规划路大井路交汇处西北角

3. 工程规模：项目位于平湖街道规划路香山路和规划路大井路交汇处西北角，学校用地面积

31568.94 m²，拟建 63 班九年一贯制学校，其中小学 42 班，初中 21 班，共 2940 个学位。总建筑

面积 68308 m²，地上 56826 m²，地下 11482 m²，其中必配校舍 45196 m²，选配校舍 6481 m²（专业录播室 182 m²、新型教学用房 211 m²、游泳池 1200 m²、教职工活动用房 338 m²、教职工宿舍 4550 m²），架空层 6081 m²，地下人防车库 9000 m²（建设地下车位 183 个，充电桩 55 个），设备用房 1550 m²。配套建设室外体育活动场地、道路广场、景观绿化、管网等。项目采用装配式建筑，绿色建筑建设目标为国家三星级，在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型（BIM）技术。

4. 工程类别：/ 工程等级：/

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：48510.88 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监



项目总监姓名: 赵雷强, 身份证号码: 410425197909283573, 注册号: 44007

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币陆佰壹拾壹万陆仟叁佰元整(¥ 6116300 元整)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				582.51	29.12		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 4 月 15 日起至 2027 年 12 月 30 日止, 总计 1355 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2024 年 4 月 15 日起至 2025 年 12 月 30 日止, 共 625 日历天;
5. 保修阶段: 自 2025 年 12 月 31 日起至 2027 年 12 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 6 月 17 日。

2. 订立地点: 深圳市龙岗区。

3. 本合同一式 五 份, 具有同等法律效力, 双方各执 五 份。

委托人:

五洲工程顾问集团有限公司 (盖章)

住所: 杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼

邮编:

受托人:

深圳市中安项目管理有限公司

(盖章)

住所:

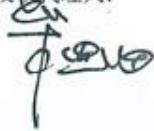
深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

邮编:

518100



法定代表人或其授权代理人：（签章）



法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户名称：

开户名称：深圳市中安项目管理有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：

账号：44250100001000002514

电话：

电话：0755-27225570

电子邮箱：

电子邮箱：972228598@qq.com



5、拟投入的项目团队基本情况表

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	赵雷强	1979	房建	本科	监理工程师	高级	注册监理工程师	项目总监
2	夏胜超	1986	房建	本科	监理工程师	高级	注册监理工程师	总监代表
3	姚儒想	1986	房建	本科	监理工程师	中级	注册监理工程师	安全监理工程师
4	林昭哲	1980	房建	本科	监理工程师	高级	注册监理工程师	安全监理工程师
5	郭晓峰	1966	房建	本科	监理工程师	高级	注册监理工程师	专业监理工程师
6	曹家华	1974	房建	专科	监理工程师	高级	注册监理工程师	专业监理工程师
7	罗霄	1986	房建	本科	监理工程师	中级	广东省专监	监理员
8	孔阳宏	1966	房建	本科	监理工程师	中级	广东省专监	监理员
9	赵卫兵	1996	房建	专科	监理工程师	助理级	专业监理工程师	资料员

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

赵雷强



使用有效期: 2025年05月15日
- 2025年11月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 赵雷强

性 别 : 男

出生日期 : 1979年09月28日

注册编号 : 44007984



注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期 : 2025年12月10日

注册专业 : 电力工程
房屋建筑工程



赵雷强
个人签名 : 赵雷强

签名日期 : 2025.5.15



发证日期 : 2022年12月08日



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA





深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

广东省职称证书

姓 名：赵雷强

身份证号：410425197909283573



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117682

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵雷强

社保账号：611595329

身份证号码：41042519790923573

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2022	08	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	38.25	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	8500	68.0	17.0
2024	02	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	8500	68.0	17.0
2024	03	20299261	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	04	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	05	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	06	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0	17.0
2024	07	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	08	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	09	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	10	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	11	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2024	12	20299261	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	01	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	02	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	03	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	04	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	05	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	06	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	07	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	08	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0
2025	09	20299261	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0	17.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efb00f5a3e2g）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

20299261

单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年09月19日

证明专用章



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

夏胜超





广东省职称证书



姓名：夏胜超

身份证号：430903198607015458

职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2025年8月19日



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏胜超

社保电脑号：650399369

身份证号码：430903198607015458

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				28919.89	17948.64			5349.59	1618.16			1393.29	797.88	1241.05		539.68	

社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月1日
证明专用章



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

姚儒想





深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08173010100000537

N338



姚儒想

姓名：姚儒想
性别：男
身份证号：360424198609211934
专业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2017年9月9日

持证人签名：

姚儒想



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚儒想

社保电脑号：628407501

身份证号码：360424198609211934

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	20299261	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	12.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	12.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	12.24	2360	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	12.24	2360	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚倩想

社保电脑号：628407501

身份证号码：360424198609211934

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	253	22.68	2520	20.16	.04
2025	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	253	22.68	2520	20.16	.04
2025	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	253	22.68	2520	20.16	.04
合计			23045.89	12492.64			4035.69	1300.22			1066.59		603.32	878.92	304.28		

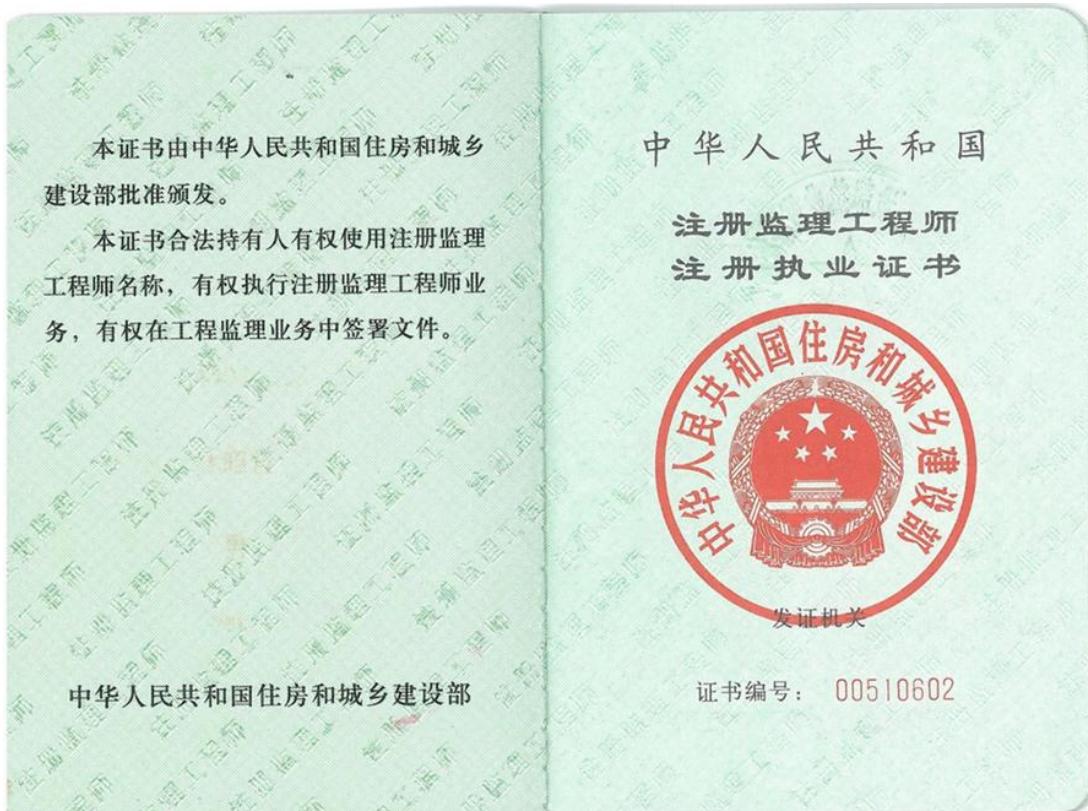
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efb00f52c0bv）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261单位名称
深圳市中安项目管理有限公司



林昭哲





深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

执业印章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市中安项目管理有限公司

No. 00404321

认定机关(签章)

2020年1月10日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2024年01月23日

No. 00767168

认定机关(签章)

2023年11月25日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2028年01月23日

No. 01454806

认定机关(签章)

2024年01月05日

粘贴处

粘贴处

粘贴处



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 林昭哲

Full Name

性 别 男

Sex

出生日期 1980年06月

Date of Birth

证书编号 ZGD50056149

Certificate No.

资格名称

Qualification

高级工程师

专 业

Speciality

路桥

授 予 时 间

Date of Conferment

2019年9月26日



毕业证书



(无中央广播电视台钢印无效)

批准文号: (78)教农字089号
注册证号: 511615201005170011



学生 林昭哲 , 性别 男 ,

生于 一九八〇 年 六 月 十 日, 于

二〇一〇 年 七 月 在本校修完 二年制

(专科起点)本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨吉星

学校: 中央广播电视台

二〇一〇 年 七 月 三十一日



J000886152

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昭哲

社保电脑号：606548155

身份证号码：445221198006105993

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			25496.94	15846.24			24052.04	8728.98			1255.17		661.66	999.04	429.68		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efb00f7db4as）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261单位名称
深圳市中安项目管理有限公司

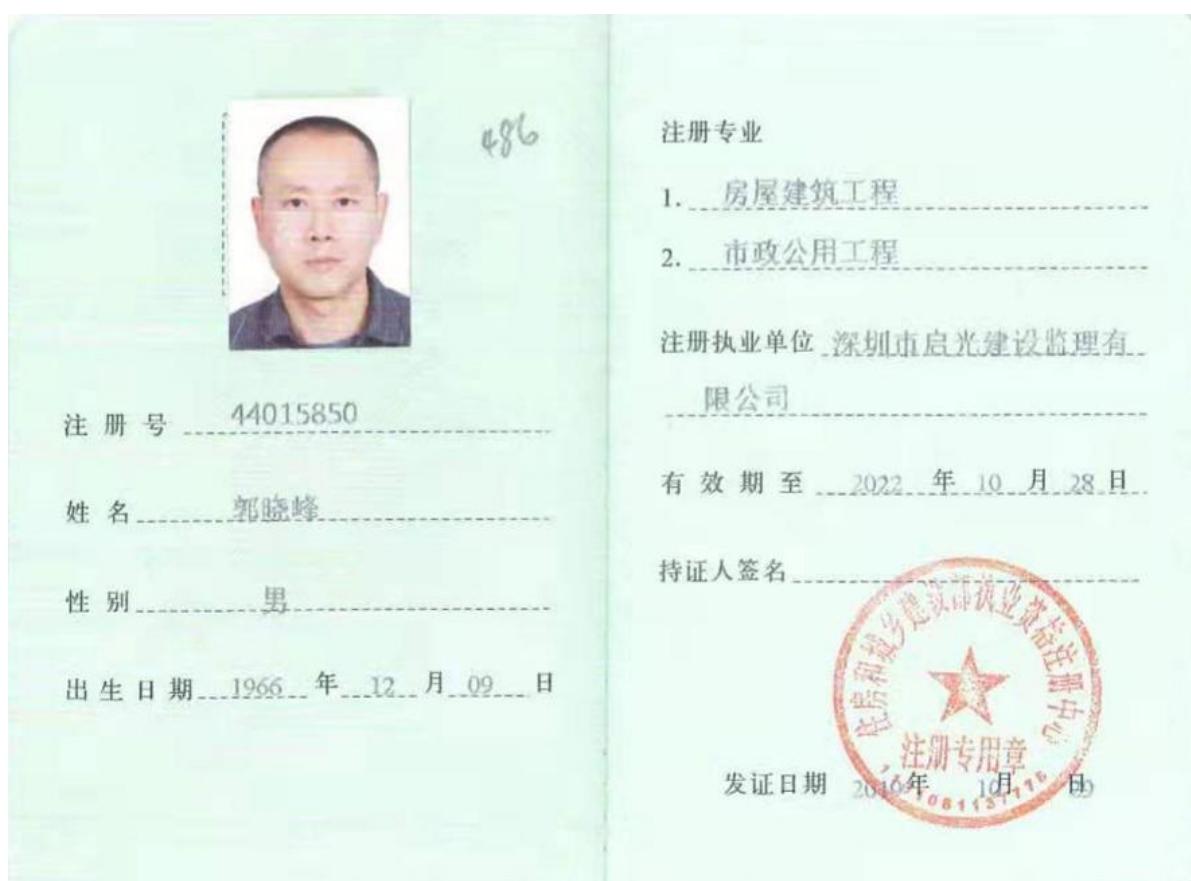
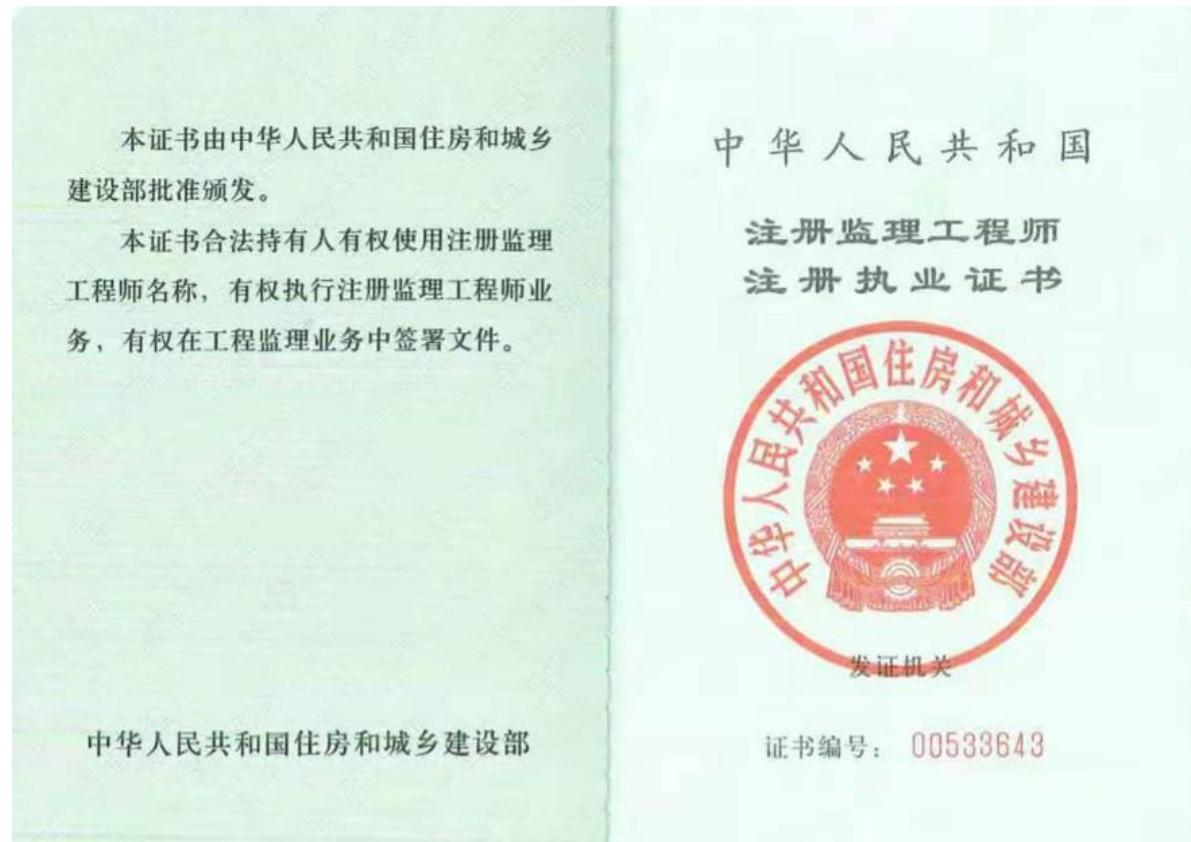
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月9日
证明专用章



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

郭晓峰





深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA





深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

照片
片



郭晓峰 于二〇一三年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 施工管理
高级工程师

资格。特发此证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭晓峰

社保电脑号：601450799

身份证号码：410303196612090019

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	20299261	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	20299261	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	20299261	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	20299261	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	20299261	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	20299261	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	20299261	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭晓峰

社保电脑号：601450799

身份证号码：410303196612090019

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	05	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	122.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	122.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	122.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	122.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	122.68	2520	20.16	5.04
合计			25267.47	12844.64			20263.07	7267.76			1086.39		611.84	909.72		317.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efb00f56615j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261单位名称
深圳市中安项目管理有限公司



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

曹家华





深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA





深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

高级专业技术职务

资格证书



证书编码: B08073011400000183



持证人签名:

曹家华

姓 名: _____

性 别: 男

身份证号: 432503197406197318

专业名称: 建筑工程

资格级别: 高级工程师

授予时间: 2017年6月16日

工作单位: _____



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹家华

社保电脑号：615502346

身份证号码：432503197406197318

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

社会保险缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社会保险缴纳清单
打印日期：2025年9月19日
证明专用章



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

罗霄





广东省职称证书

姓 名：罗霄

身份证号：412721198602080613



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗霄

社保电脑号：619128925

身份证号码：412721198602080613

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efb00f6989s）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年9月19日
证明专用章



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

孔阳宏





广东省职称证书



姓 名：孔阳宏

身份证号：430103196605252019

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024334

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔阳宏

社保电脑号：3474317

身份证号码：43010319660525019

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24
2024	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24
2024	11	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24
2024	12	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24
2025	01	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24
2025	02	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24
2025	03	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	04	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	05	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	06	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	07	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	08	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	09	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68
合计			26917.47	41252.64			22920.51	8289.84		1165.59	654.14	983.64	370.28	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efb00f668067）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20299261

单位名称

深圳市中安项目管理有限公司





深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

赵卫兵





广东省职称证书

姓 名：赵卫兵

身份证号：622826199610292115



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006129956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵卫兵

社保电脑号：807026711

身份证号码：622226199610292115

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68
2025	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68
合计			24585.89	13372.64			4279.58	1354.44		1116.09		639.62	355.92	337.28

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efb00f890b8x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261单位名称
深圳市中安项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月19日
证明专用章



6、履约评价情况

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	大悦城控股凤凰里二期项目 工程监理服务	优秀	2023.3.13	
2	深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道福海小学新建工程 (监理)	优秀	2023.12.19	
3	深圳市宝安区建筑工务署	汇景研发大厦项目	良好	2025.4.14	
4	深圳市桥头房地产开发有限公司	鸿桥世纪名园(监理)(三资工程)	优秀	2022.3.1	
5	深圳市新安甲岸股份合作公司	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元(监理)	优秀	2024.4	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。



大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

建设工程履约评价情况表

工程名称	大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务			
监理单位名称	深圳市中安项目 管理有限公司	工程地点	深圳市宝安区福 海街道	
建设单位名称	大悦城控股集 团股份有限公司	建设规模	建筑面积 21.5 万 平方米	
项目总监	姚儒想	进场总监	姚儒想	
项目组成员	姚儒想、陈松清、庄展开、姜兆平、孙东方、李刚、张金 玲、郭汴生、陈永铭、阮庆、陶卓钦			
工程履约评价情况				
考核项目	大悦城控股凤凰里二期项目			
人员到位情况	满足合同要求			
质量控制	符合国家、行业标准及图纸要求。			
进度控制	项目整体进度控制良好。			
文明施工和安全控制	符合国家及地方安全规范，实现“零事故、零伤亡”的安 全管理目标。			
农民工工资保障监督	确保了农民工工资按时足额发放，促进项目顺利推进。			
技术问题处理能力	优秀			
资料管理	资料与进度同步 资料完整、准确。			
综合协调能力	有效协调各参建单位，确保项目顺利推进。			
履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
履约时间	开工 2023 年 3 月 13 日至竣工 2024 年 11 月 22 日			

建设单位意见：





福海街道福海小学新建工程（监理）

深圳市宝安区福海街道市政建设工程事务中心

关于福海街道福海小学新建工程监理单位在 项目实施期间履约评价优秀的情况说明

福海街道福海小学新建工程(监理)于 2021 年 7 月 16 日完成招
标，确定深圳市中安项目管理有限公司中标，该单位及时组建项目
班子并入驻福海小学项目部，该项目于 2021 年 9 月 30 日正式开工
至 2023 年 8 月 18 日竣工验收，该单位在项目实施期间积极配合甲
方工作，人员配备满足现场需求，人员素质良好，专业技能良好，
每日工作时间与现场生产作业同步，对本项目质量、安全、投资、
信息管理、合同管理等方面管理良好，廉洁自律，对甲方服务热
情，能很好的履行监理合同。现我中心对该监理单位在项目实施期
间履约评价评为“优秀”。

特此说明。

深圳市宝安区福海街道市政建设工程事务中心

2023 年 12 月 29 日



汇景研发大厦项目

深圳市宝安区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构职能

规划计划

财政审计

政府采购

履约评价

政民互动

其他法定公开内容

监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2025-00041	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2025-04-14
名称: 宝安区建筑工务署关于2025年第一季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2025-04-14
主题词: 评价结果	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

宝安区建筑工务署关于2025年第一季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期: 2025-04-14 浏览次数: 299

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理,促使我署政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入,按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引(试行)》(深宝工务字〔2022〕178号)工作要求,我署组织开展了2025年第一季度政府工程承包商合同履约评价,并对宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目等15个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示,公示时间为2025年4月14日至4月18日。如对公示内容存有异议,请在公示期内以书面形式向我署反映,逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署
2025年4月14日

附件:

1. 附件: 2025年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf



10	汇景研发大厦项目	EPC施工	施工	中建南方投资有限公司//中建新疆建工(集团)有限公司	合格
		监理	全咨	深圳市中安项目管理有限公司	良好
		EPC设计	设计	深圳宗建建筑设计有限公司	良好
		设计	方案、初步设计	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	良好
		其他服务	勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	良好
			造价咨询	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	良好
11	汇和苑项目	EPC施工	施工	中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑有限公司	良好
		监理	全咨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	良好
		EPC设计	设计	北京中外建建筑设计有限公司	良好
		设计	方案、初步设计	基准方中建筑设计股份有限公司	良好
		其他服务	勘察	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	良好
			基坑监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好



鸿桥世纪名园（监理）（三资工程）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市桥头房地产开发有限公司		评价期限	2022 年度	
承包商名称	深圳市中安项目管理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	赵坤强 0755-27225570		项目负责人	张卫永	
企业地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09				
工程名称	鸿桥世纪名园项目		承包范围	工程监理施工阶段及保修阶段	
工程地点	深圳市宝安区福海街道		工程合同价		
合同开工日期	2022-03-01	合同竣工日期	2026-02-28	合同工期	1461
实际开工日期	2022-03-16	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
人员配备				23	
履约质量				47	
进度控制				8	
协调配合与服务				17	
合计				95	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/>



深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市桥头房地产开发有限公司		评价期限	2023 年度	
承包商名称	深圳市中安项目管理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	赵坤强 0755-27225570		项目负责人	张卫永	
企业地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09				
工程名称	鸿桥世纪名园项目		承包范围	工程监理施工阶段及保修阶段	
工程地点	深圳市宝安区福海街道		工程合同价		
合同开工日期	2022-03-01	合同竣工日期	2026-02-28	合同工期	1461
实际开工日期	2022-03-16	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
人员配备				24	
履约质量				46	
进度控制				9	
协调配合与服务				18	
合计				97	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/>	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	



深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市桥头房地产开发有限公司	评价期限	2024 年度	
承包商名称	深圳市中安项目管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	赵坤强 0755-27225570	项目负责人	张卫永	
企业地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09			
工程名称	鸿桥世纪名园项目	承包范围	工程监理施工阶段及保修阶段	
工程地点	深圳市宝安区福海街道	工程合同价		
合同开工日期	2022-03-01	合同竣工日期	2026-02-28	合同工期 1461
实际开工日期	2022-03-16	实际竣工日期		实际工期
四、履约评价分项得分				
分项内容			得分	
人员配备			24	
履约质量			47	
进度控制			8	
协调配合与服务			16	
合计			95	
备注：				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：				
(建设单位公章) 				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

2024/4/22 17:12

证书打印—深圳建筑业协会



www.sjzy.org.cn/administrator/pingyouhonorinfo.aspx?infoid=2632&typeid=40

1/2



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）





索引号: 00754632-1/2024-02762	分类:
发布机构: 深圳市宝安区住房和建设局	成文日期: 2024-06-21
名称: 2024年第一季度施工安全生产示范工地及综合整治督办工地名单公示	
文号:	发布日期: 2024-06-22
主题词: 安全生产示范工地 综合整治督办工地	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

2024年第一季度施工安全生产示范工地及综合整治督办 工地名单公示

发布日期: 2024-06-22 浏览次数: 1451

宝安区2024年第一季度安全生产示范工地名单				
序号	工程项目	建设单位	施工单位	监理单位
1	宝安区体育中心网球场改扩建工程	深圳市宝安区建筑工程事务署	中建科工集团有限公司	深圳市甘泉建设监理有限公司
2	和郡府(不含桩基)	深圳市天健(集团)股份有限公司	深圳市政集团有限公司	深圳市长城工程项目管理有限公司
3	隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦	深圳市新安甲岸股份合作公司	中国一冶集团有限公司	深圳市中安项目管理有限公司
4	新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0230)(不含桩基基础)	深圳市宝实置业有限公司	中建三局集团有限公司,深圳市宝安建筑工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司



履约评价表

工程名称	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元项目		
建设单位	深圳市新安甲岸股份合作公司	履约时间	2022 年度
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市宝安区新安街道	完成时间	/
服务范围或服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	 日期: 2023 年 01 月 12 日		



履约评价表

工程名称	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元项目		
建设单位	深圳市新安甲岸股份合作公司	履约时间	2023 年度
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市宝安区新安街道	完成时间	/
服务范围或服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	 日期: 2024 年 02 月 27 日		



履约评价表

工程名称	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元项目		
建设单位	深圳市新安甲岸股份合作公司	履约时间	2024 年度
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市宝安区新安街道	完成时间	/
服务范围或服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	 日期: 2025 年 02 月 09 日		



廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市中安项目管理有限公司（投标人名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：深圳市中安项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：李春明（签字）

或其授权的代理人：李春明（签字）

日期：2025年10月22日



投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次金兴围村民小组工业留用地 B1 项目工程监理服务的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

- 我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目总监）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。
- 我方拟派的项目负责人（项目总监）未同时在三个或三个以上工程项目担任项目负责人（项目总监）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。
- 我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目总监）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。



投标人名称（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：李伟强

日期：2025 年 10 月 22 日



项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

本人赵雷强（姓名），身份证号码：410425197909283573；为深圳市中安项目管理有限公司（投标单位名称）拟派金兴围村民小组工业留用地B1项目工程监理服务（工程名称）项目（工程标段编号：2412-440300-04-01-900001003001）的项目总监理工程师（岗位名称）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总监理工程师；其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- 施工准备期；
 - 施工期；
 - 竣工和结算期；
- 3、空岗期，中标后可立即到场；
 - 4、其他状态：_____

本人同意担任本项目的项目总监理工程师（岗位名称），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，本项目总监理工程师不得同时兼任其他项目，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司

承诺人（签字）：赵雷强

日期：2025年10月22日