

标段编号: 2505-440300-04-01-900006003001

# 深圳市建设工程监理招标投标

## 文件

标段名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园E2024-0001项目、E2024-0002项目监理服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市龙城建设监理有限公司

日期: 2025年10月21日

# 深圳市建设工程监理类招标

## 投标文件

项目编号: 2505-440300-04-01-900006003001

投标文件内容: 资信标

投标人名称: 深圳市龙城建设监理有限公司

日 期: 2025 年 10 月 20 日

## 一、投标人基本情况

企业名称	深圳市龙城建设监理有限公司		企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300279522497U			
法定代表人	马克伦		联系方式	13808800785
主项资质	房屋建筑工程监理甲级；公路工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理乙级			
注册资本金	注册资本金：1000 万元			
专业技术人员规模情况	共 40 人			

1) 营业执照



## 2) 资质证书

企业名称	深圳市龙城建设监理有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区中心城龙翔大道国景商住大厦二楼		
建立时间	1993年06月21日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279522497U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004181-8/8		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	马克伦	职务	法人代表
单位负责人	马克伦	职务	总经理
技术负责人	李强	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年12月24日 公路工程监理甲级有效期至2023年12月31日		
业 务 范 围			
房屋建筑工程监理甲级; 公路工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****			
			



# 工程监理资质证书

证书编号: E244004188

企 业 名 称: 深圳市龙城建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300279522497U

法 定 代 表 人: 马克伦

注 册 地 址: 深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼

有 效 期: 至 2028年12月19日

资 质 等 级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号，进入“粤建办”  
事“扫码查验”

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日

### 3) 注册资本

## 变更（备案）通知书

22207096249

深圳市龙城建设监理有限公司：

我局已于二〇二二年五月十二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元））变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 马海鹏：出资额45（万元），出资比例5.625%  
马克伦：出资额755（万元），出资比例94.375%

变更后股东信息： 马海鹏：出资额45（万元），出资比例4.5%  
马克伦：出资额955（万元），出资比例95.5%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 800 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 1000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4) 投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市龙城建设监理有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300279522497U	企业法定代表人	马克伦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区中心城龙岗大道园景街住大厦二楼		

企业资质资格

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘刚	430802196*****14	一级注册造价工程师	B11034400011666	土建
2	李强	422722196*****10	一级注册造价工程师	B11094400012299	土建
3	李幼文	441424199*****53	二级注册建造师	粤24420202110383	建筑工程
4	吴成基	440882199*****37	二级注册建造师	粤244202202325893	建筑工程
5	黄艳群	430923198*****43	二级注册建造师	粤2442023202314512	建筑工程
6	肖运衡	430421197*****52	一级注册建造师	粤1442010201321905	建筑工程
7	肖运衡	430421197*****52	一级注册建造师	粤1442010201321905	市政公用工程
8	夏学海	370982197*****91	一级注册建造师	粤1442014201528281	机电工程
9	李强	422722196*****10	一级注册建造师	粤1442018202206233	建筑工程
10	李强	422722196*****10	一级注册建造师	粤1442018202206233	市政公用工程
11	陈传旭	445121198*****14	一级注册建造师	粤144202020309173	建筑工程
12	张小金	430422197*****11	一级注册建造师	粤144202120201246	市政公用工程
13	肖运衡	430421197*****52	注册监理工程师	44011671	房屋建筑工程
14	肖运衡	430421197*****52	注册监理工程师	44011671	水利水电工程
15	陈超	430602197*****36	注册监理工程师	44007990	房屋建筑工程

共 92 条

1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
16	陈超	430602197*****36		注册监理工程师		44007990		公路工程
17	高连军	610103196*****30		注册监理工程师		44001028		房屋建筑工程
18	高连军	610103196*****30		注册监理工程师		44001028		市政公用工程
19	刘刚	430802196*****14		注册监理工程师		43003090		房屋建筑工程
20	刘刚	430802196*****14		注册监理工程师		43003090		市政公用工程
21	郑云驰	422302197*****15		注册监理工程师		42003913		房屋建筑工程
22	郑云驰	422302197*****15		注册监理工程师		42003913		机电安装工程
23	郭礼俊	430521197*****22		注册监理工程师		43003566		房屋建筑工程
24	郭礼俊	430521197*****22		注册监理工程师		43003566		市政公用工程
25	李胜	350627197*****3X		注册监理工程师		44010021		房屋建筑工程
26	李胜	350627197*****3X		注册监理工程师		44010021		水利水电工程
27	刘学云	430122197*****59		注册监理工程师		44010290		房屋建筑工程
28	刘学云	430122197*****59		注册监理工程师		44010290		公路工程
29	李雄峰	430503197*****77		注册监理工程师		44010289		机电安装工程
30	李雄峰	430503197*****77		注册监理工程师		44010289		市政公用工程

共 92 条

&lt; 1 2 3 4 5 6 7 &gt; 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
31	夏学海	370982197*****91		注册监理工程师		44017060		机电安装工程
32	夏学海	370982197*****91		注册监理工程师		44017060		市政公用工程
33	刘向国	410702197*****18		注册监理工程师		44021819		房屋建筑工程
34	刘向国	410702197*****18		注册监理工程师		44021819		市政公用工程
35	张小金	430422197*****11		注册监理工程师		44021946		房屋建筑工程
36	张小金	430422197*****11		注册监理工程师		44021946		市政公用工程
37	刘强	432501198*****13		注册监理工程师		44022604		房屋建筑工程
38	刘强	432501198*****13		注册监理工程师		44022604		公路工程
39	符小溪	430402196*****51		注册监理工程师		44025193		房屋建筑工程
40	符小溪	430402196*****51		注册监理工程师		44025193		公路工程
41	葛发达	441402198*****75		注册监理工程师		44025265		房屋建筑工程
42	葛发达	441402198*****75		注册监理工程师		44025265		市政公用工程
43	周学文	430402197*****37		注册监理工程师		44012873		房屋建筑工程
44	周学文	430402197*****37		注册监理工程师		44012873		公路工程
45	李恒麟	440506199*****53		注册监理工程师		44033935		房屋建筑工程

共 92 条

&lt; 1 2 3 4 5 6 7 &gt; 前往 3 页

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业		
46	李桂财	440506199*****53			注册监理工程师	44033935	市政公用工程		
47	李桂财	350181198*****19			注册监理工程师	44035237	房屋建筑工程		
48	李桂财	350181198*****19			注册监理工程师	44035237	市政公用工程		
49	熊亮	612323198*****15			注册监理工程师	44036497	房屋建筑工程		
50	熊亮	612323198*****15			注册监理工程师	44036497	机电安装工程		
51	曾明	440203196*****11			注册监理工程师	44036595	房屋建筑工程		
52	曾明	440203196*****11			注册监理工程师	44036595	机电安装工程		
53	叶正伟	430122197*****50			注册监理工程师	44036607	房屋建筑工程		
54	叶正伟	430122197*****50			注册监理工程师	44036607	机电安装工程		
55	宋晓军	440105197*****50			注册监理工程师	44039651	房屋建筑工程		
56	宋晓军	440105197*****50			注册监理工程师	44039651	市政公用工程		
57	姜文莉	362531197*****26			注册监理工程师	34002975	房屋建筑工程		
58	姜文莉	362531197*****26			注册监理工程师	34002975	市政公用工程		
59	陈利平	440301196*****38			注册监理工程师	44003455	房屋建筑工程		
60	陈利平	440301196*****38			注册监理工程师	44003455	机电安装工程		

共 92 条

&lt; 1 2 3 4 5 6 7 &gt; 前往 4 页

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业		
61	刘建库	610103196*****19			注册监理工程师	44003647	房屋建筑工程		
62	刘建库	610103196*****19			注册监理工程师	44003647	市政公用工程		
63	郝四平	610582197*****30			注册监理工程师	44004724	市政公用工程		
64	郝四平	610582197*****30			注册监理工程师	44004724	水利水电工程		
65	毛江川	362523196*****10			注册监理工程师	44004725	房屋建筑工程		
66	毛江川	362523196*****10			注册监理工程师	44004725	公路工程		
67	李强	422722196*****10			注册监理工程师	44004733	房屋建筑工程		
68	李强	422722196*****10			注册监理工程师	44004733	市政公用工程		
69	张光明	420123197*****14			注册监理工程师	44004981	房屋建筑工程		
70	张光明	420123197*****14			注册监理工程师	44004981	公路工程		
71	张凌	610103196*****49			注册监理工程师	44004993	公路工程		
72	张凌	610103196*****49			注册监理工程师	44004993	机电安装工程		
73	樊亚勋	610113196*****36			注册监理工程师	44006890	机电安装工程		
74	樊亚勋	610113196*****36			注册监理工程师	44006890	市政公用工程		
75	赵喜平	430104196*****16			注册监理工程师	44007323	房屋建筑工程		

共 92 条

&lt; 1 2 3 4 5 6 7 &gt; 前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
76	赵吉平	430104196*****16		注册监理工程师		44007323		公路工程
77	崔发志	412921196*****57		注册监理工程师		44013902		房屋建筑工程
78	崔发志	412921196*****57		注册监理工程师		44013902		水利水电工程
79	黄浩	430722199*****11		注册监理工程师		44025503		房屋建筑工程
80	黄浩	430722199*****11		注册监理工程师		44025503		市政公用工程
81	李伟俊	441424199*****5X		注册监理工程师		44029181		房屋建筑工程
82	李伟俊	441424199*****5X		注册监理工程师		44029181		市政公用工程
83	陈传旭	445121198*****14		注册监理工程师		44030143		房屋建筑工程
84	陈传旭	445121198*****14		注册监理工程师		44030143		市政公用工程
85	李幼文	441424199*****53		注册监理工程师		44034324		机电安装工程
86	李幼文	441424199*****53		注册监理工程师		44034324		市政公用工程
87	朱再成	429001198*****71		注册监理工程师		44039109		房屋建筑工程
88	朱再成	429001198*****71		注册监理工程师		44039109		市政公用工程
89	夏宇巩	440722197*****30		注册监理工程师		44041293		房屋建筑工程
90	夏宇巩	440722197*****30		注册监理工程师		44041293		市政公用工程

共 92 条

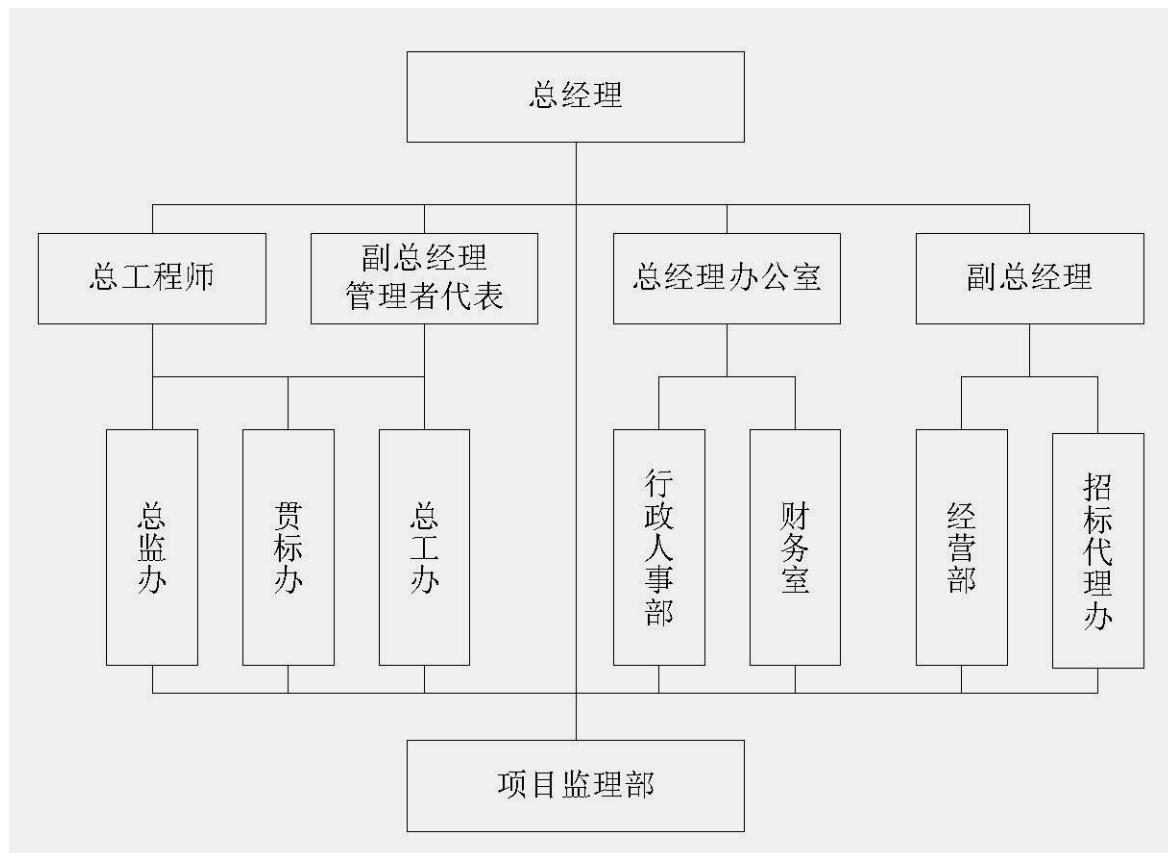
< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往  页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
91	李已任	522427198*****10		注册监理工程师		44049243		房屋建筑工程
92	李已任	522427198*****10		注册监理工程师		44049243		市政公用工程

共 92 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往  页

## 5) 组织框架



6) 三体系  
环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

NO: 2700024E50002R2S

本证书证实以下机构

深圳市龙城建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300279522497U

注册地址: 深圳市龙岗区中心城  
龙翔大道园景商住大厦二楼

环境管理体系符合以下标准的要求:

**GB/T24001-2016/ISO 14001:2015**

通过认证的范围:

资质许可范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)  
证书签发日期: 2024-01-05

本证书有效日期自 2024-01-05 日始至 2027-01-04  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志

本证书信息可在我公司网站 (WWW.hxdgj.org.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询  
公司地址: 深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦1511室



董事长

职业健康安全管理体系认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书

NO: 2700024S20003R3S

本证书证实以下机构

深圳市龙城建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300279522497U

注册地址: 深圳市龙岗区中心城  
龙翔大道园景商住大厦二楼

职业健康安全管理体系符合以下标准的要求:

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

通过认证的范围:

资质许可范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

证书签发日期: 2024-01-05

本证书有效日期自 2024-01-05 日始至 2027-01-04

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志

本证书信息可在我公司网站 (WWW.hxdgj.org.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询  
公司地址: 深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦1511室



董事长

## 质量管理体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

NO: 2700024Q50001R2S

本证书证实以下机构

**深圳市龙城建设监理有限公司**

统一社会信用代码: 91440300279522497U

注册地址: 深圳市龙岗区中心城

龙翔大道园景商住大厦二楼

质量管理体系符合以下标准的要求:

**GB/T19001-2016/ISO 9001:2015**

通过认证的范围:

**资质许可范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理**

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

证书签发日期: 2024-01-05

本证书有效日期自 2024-01-05 日始至 2027-01-04

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志

本证书信息可在我公司网站 ([WWW.HXDQJG.ORG.CN](http://WWW.HXDQJG.ORG.CN)) 和国家认监委官方网站 ([WWW.CNCA.GOV.CN](http://WWW.CNCA.GOV.CN)) 上查询  
公司地址: 深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦1511室



董事长

## 二、投标人同类工程业绩表

### 二、投标人同类工程业绩表

投标人: 深圳市龙城建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	竣工日期(如有)	合同价格(万元)	备注
1	深圳市龙岗区建筑工务局	平湖医院新建项目	深圳市龙岗区	总建筑 250000 平方米, 其中地 156000 平方米, 地下 90000 平方米, 项目总投资 16 亿元。	2016.09	2022.06	2341.815	
2	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	蓝桥晓筑	深圳市宝安区	建筑面 221269.46 平方米, 地上 28-31 层/地下 2 层, 项目总投资 158453.7 万元。	2019.11	2022.08	2322.2419	
3	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	蓝桥郦苑	深圳市宝安区	建筑面积 134877.95 平方米。地上 28 层/地下 2 层, 项目总投资 93464 万元。	2019.11	2022.01	1496.1450	
4	深圳联粤房地产开发有限公司	龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目建设监理	深圳市龙岗区	总建筑面积 123088 平方米, 项目总投资 58640 万元。	2021.03	2023.07	761.25	
5	深圳市宝安区建筑工务署	航城街道黄田学校改扩建工程(监理)	深圳市宝安区	用地面积 34094.72 平方米, , 新建一座地下二层、地上十四层的综合楼, 地下室建筑面积 3253446 平方米, 地上综合楼建筑面积 22834 平方米, 新建益建筑面积 55368.46 平方米, 项目总投资 43458 万元。	2021.03.09	2025.05	626.2578	

注: 按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

# 1、平湖医院新建项目

防伪码: 5265385162537024

## 中 标 通 知 书

编号: 20160601001B

工程编号: 44030720150808508

工程名称: 平湖医院新建项目(监理)重新招标

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标 开标时间: 2016-05-12

中标单位: 深圳市龙城建设监理有限公司

中 标 价: 2341.815000 万元 (大写: 贰仟叁佰肆拾壹万捌仟壹佰伍拾元)

中标工期: 1616 天

项目经理(总监) 李文刚 资格证书号: 44003325

本工程于 2016年05月12日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心 招标大厅(1) 公开开标, 并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 \_\_\_\_\_ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

签订合同的地点为: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心(业务章) 业务专用章(2)

招标代理机构(盖章): \_\_\_\_\_ 招标人(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): \_\_\_\_\_ 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): \_\_\_\_\_

打印日期: 2016年06月01日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

2016-A011



合同编号 : JL-10172

# 工程监理与相关服务合同



工程名称 : 平湖医院新建项目

工程地点 : 龙岗区平湖街道鹅公岭

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务局

监理人 : 深圳市龙城建设监理有限公司

局 2013 年 06 月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务局

监理人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《区政府办公会议纪要》（25）2016年4月1日，平湖医院新建项目建设工作会议纪要，平湖医院新建项目（监理）进行重新公开招标。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 平湖医院新建项目（监理）重新招标

2. 工程地点：龙岗区平湖街道鹅公岭地区

3. 工程规模：平湖医院新建项目位于龙岗区平湖街道鹅公岭地区，地处湖田路北侧，富芳路西侧，平安大道东侧，占地面积4.9万平方米，总建筑面积250000平方米，其中地上156000平方米，地下90000平方米，建成后可提供床位1500床，建设内容有门诊楼、医技楼、后勤配套、住院部等，项目总投资估算22.67亿元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算暂定投资额：22.67亿元 招标部分工程概算暂定投资额：16亿元

7. 其它：\_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件及补充条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 合同附件1：监理班子人员配备一览表；合同附件2：监理仪器、设备一览表

8. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：■土石方 ■基坑支护 ■地基与基础 ■主体工程 ■装饰装修 ■给排水 ■钢结构 ■屋面 ■防水 ■建筑电气 ■智能化 ■通风空调 ■防排烟 ■电梯设备及安装 ■消防

■幕墙 ■燃气 ■金属门窗 ■人防 ■白蚁 ■园林建筑 ■园林绿化 ■室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) ■其他:发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 ■燃气工程 ■原监理单位实际完成的监理工程范围外所有工程内容(含项目批复内未明确的工程内容),包括但不限于以下内容:由悉地国际设计顾问(深圳)有限公司设计的施工图纸范围内除燃气工程和原监理单位实际完成的监理工程内容。

2. 市政公用工程: 道路 道路改造 桥梁 隧道 排水管道 给水管道 交通监控 收费综合系统 电信管道 电力管道 路灯照明 交通安全设施 燃气管道 七通一平 挡墙护坡 软基处理 排水箱涵 给排水构筑物 泵站 其他:

3. 其他工程:

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段 2016年  月  日(具体以原监理合同单位退场,本监理合同单位实际进场之日)起至2019年12月31日止,共1340日历天;

2. 保修阶段自2019年12月31日起至2021年12月31日止,共731日历天;

3. 设备采购建造自  /年  月  日起至  /年  月  日止,共  日历天;

4. 勘察阶段自  /年  月  日起至  /年  月  日止,共  日历天;

5. 设计阶段自  /年  月  日起至  /年  月  日止,共  日历天;

6. 其他服务自  /年  月  日起至  /年  月  日止,共  日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为(大写):贰仟叁佰肆拾壹万捌仟壹佰伍拾元(¥23418150.0元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为2230.3万元;

2. 保修阶段服务酬金暂定为111.515万元;

3. 设备采购监造服务酬金为  /万元;

4. 勘察阶段服务酬金为  /万元;

5. 设计阶段服务酬金为  /万元;

6. 其他服务服务酬金为  /万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名:李文刚,身份证号码:230204195912161213,注册号:44003325

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

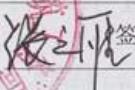
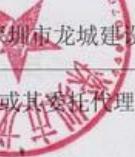
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本十二份,委托人执九份,监理人执三份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务(盖章)

监理人: 深圳市龙城建设监理有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:  (签章) 法定代表人或其委托代理人:  (签章)

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

住所: 深圳市龙岗区清林中路 213 号教育综合大  
厦

住所:

邮编: 518172

邮编:

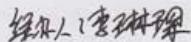
电话:

电话:

合同订立地点: 深圳市龙岗区清林中路 213 号教育综合大厦

合同订立时间:

2016 年 9 月 18 日



专用收款账户	
名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户行	建行龙城支行
账号	44201577400051406910

一标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 平湖医院新建工程一标段

验收日期: 2022年6月20日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	平湖医院新建工程一标段									
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	172909.47平方米	工程造价	80700万元					
结构类型	框剪结构	层数	地上: 5/17	层						
	框剪结构		地下: 3	层						
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601302		监理许可证号							
开工日期	2017年04月21日	验收日期	年 月 日							
监督单位	龙岗区工程质量监督站	监督编号	提17-050~53							
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署									
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司									
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司									
总包单位	中铁二局集团有限公司									
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司									
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司									
承建单位 (装修)	中铁二局集团有限公司									
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司									
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司									



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李琳琛
副组长	李文刚、钟锋
组员	蔡庆森、杨俊、尹远、吴立强、陈旭辉、李永生、黄静涛、梁珊珊、谌超、王文祥、姚京辉、张光耀、潘启钊、张光明、李胜、李雄辉、樊亚勋、杨凯斯、李幼文、刘湄华、刘皓川、姜闻宇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯斯	陈旭辉、王文祥、李幼文、刘湄华、刘皓川
设备安装工程	李雄辉	吴立强、姚京辉、张光耀、姜闻宇、杨中斌、文海军、赵云都
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、曾小红、尹莉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑峰	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑峰
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署			董恒磊
6	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署			吴立强
7	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
8	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
9	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
10	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
11	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
12	逯超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	项目经理	逯超
13	王文祥	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑工长	工程师	王文祥
14	姚京辉	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	机电经理	工程师	姚京辉
15	张光耀	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气专员	助理工程师	张光耀
16	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	项目经理	潘启钊
17	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司		高工	张光明
18	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李文刚
19	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司			李胜
20	杨凯斯	深圳市龙城建设监理有限公司			杨凯斯
21	李幼文	深圳市龙城建设监理有限公司			李幼文
22	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李雄辉
23	樊亚勤	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	樊亚勤
24	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	张海升
25	钟锋	中铁二局集团有限公司	项目经理	高工	钟锋
26	刘渭华	中铁二局集团有限公司	项目经理	高工	刘渭华
27	刘皓川	中铁二局集团有限公司	项目经理	工程师	刘皓川



\* GD-E1-914/5 \*

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	姜闻宇	中铁二局集团有限公司	项目经理	助理工程师	姜闻宇
29	杨中斌	中铁二局集团有限公司			杨中斌
30	潘志军	深圳市三勘岩土集团	技术员	技术员	潘志军
31	何维金	高地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	助理工程师	何维金
32	朱红	...	电气员	...	朱红
33	王丽娟	...	副经理/技术员	...	王丽娟
34	黄丽娟	...	结构工程师	...	黄丽娟
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					

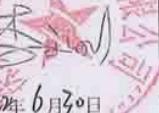
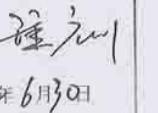


\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成合同约定范围内所有设计图纸及变更的内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，所有功能检验满足使用功能和安全相关要求，观感质量良好，本工程综合评定为优良，通过验收。

建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2022年6月30日	 单位(项目)负责人:  2022年6月30日	 单位(项目)负责人:  2022年6月30日	 单位(项目)负责人:  2022年6月30日

  
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



二标段

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳市平湖医院住院、污水处理站项目

验收日期: 2022年6月10日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市平湖医院住院、污水处理站项目		
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道富民路	建筑面积	154820.64m <sup>2</sup>
结构类型	框架结构	层数	地上: 24 层
	框架结构		地下: 3 层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601301	监理许可证号	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



"GD-E1-914/2"

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	李文刚、祝策
组员	杨俊、李琳深、尹远、吴立强、陈旭辉、李永生、关巍、潘启刚、潘志军、黄静涛、梁珊珊、高超、张光明、李胜、张凯华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶正伟	洪英伟、陈嘉文、王文详、吴立强、陈旭辉、梁珊珊
设备安装工程	李雄辉	肖钦伟、黄练华、张光耀、刘康荣、郝四平、樊亚勋
工程质量控制资料	杜卫玲	陈业濠、匡小燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名 (一) :

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署		高工	蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑锋
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署			董恒磊
6	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署			尹远
7	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署			吴立强
8	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
9	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
10	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
11	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
12	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
13	关巍	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	高工	关巍
14	王文祥	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑总工	工程师	王文祥
15	姚京辉	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	机电经理	工程师	姚京辉
16	张光耀	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	张光耀	助理工程师	张光耀
17	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	李文刚		李文刚
18	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司	张光明		张光明
19	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	张海升	工程师	张海升
20	祝策	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	祝策
21	洪英伟	中国建筑第四工程局有限公司	洪英伟	工程师	洪英伟
22	钟祥	中建三局集团有限公司	项目经理	高工	钟祥
23	张	中建三局集团有限公司	项目经理	高工	张
24	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	潘志军		潘志军
25	王工	深圳市龙城建设监理有限公司	王工	中级	王工
26	樊洪	深圳市龙城建设监理有限公司	樊洪	工程师	樊洪
27	李洪	深圳市龙城建设监理有限公司	李洪	高工	李洪



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈嘉文	深圳市龙城建设监理有限公司	工程师	中级	陈嘉文
29	黄丽娟	深圳市龙城建设监理有限公司	结构师	中级	黄丽娟
30	孙少超	深圳市龙岗区建筑工程署	工程师	高工	孙少超
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



GD-E1-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已完成施工设计图纸内容及合同约定的施工任务，各分部分项工程验收均达到验收规范，验收合格，质量控制资料和有关安全功能检测资料完整，观感质量符合要求，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，符合要求，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
建设单位: 单位(项目)负责人: 2022年6月30日	监理单位: 注册号 44003325 有效期 2024.12.15 总监理工程师: 李文刚 2022年6月30日	施工单位: 单位(项目)负责人: 2022年6月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日



GD-E1-914/6



三标段

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 深圳市平湖医院三标段

验收日期: 2022年6月20日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD-E1-914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市平湖医院三标段					
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	174453m <sup>2</sup>	工程造价 25636,976749万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 17 层			
	框剪结构		地下: 3 层			
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601303		监理许可证号			
开工日期	2020年05月01日		验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200061			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市龙城建设监理有限公司					
总包单位	中铁建工集团有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司					
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司					
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司					
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨俊
副组长	李文刚 张津瀛
组员	蔡庆森 尹远 吴立强 李琳琛 陈旭辉 李永生 黄静涛 梁珊珊 逯超 王文祥 姚京辉 张光耀 张光明 姚光泽 李雄辉 樊亚勋 李景武 赵云都 张伯练 李楚涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚光泽	王文祥、姚京辉、陈旭辉、李景武、李楚涛
建筑设备安装工程	樊亚勋	吴立强、张光耀、张伯练、赵云都、曾海波、沈健飞、文海军
工程质量控制资料	杜卫玲	梁珊珊、翁少龙、黄敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	符合要求	共10项, 其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求0项	共6项, 其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求0项	共4项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
屋面	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求0项	共3项, 其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求0项	共4项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求0项	共6项, 其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求0项	共2项, 其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共7项, 其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求0项	共4项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求0项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共10项, 其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求0项	共8项, 其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求0项	共2项, 其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名 (一) :

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑锋
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	董恒磊
6	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署			尹远
7	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	吴立强
8	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
9	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
10	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
11	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
12	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
13	关巍	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	高级工程师	关巍
14	王文祥	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	工程师	王文祥
15	姚京辉	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	机电经理	工程师	姚京辉
16	张光耀	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	工程师	张光耀
17	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李文刚
18	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	张光明
19	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	张海升
20	张津满	中铁建工集团有限公司	项目经理	高工	张津满
21	李景武	中铁建工集团有限公司			李景武
22	赵云都	中铁建工集团有限公司			赵云都
23	张伯练	中铁建工集团有限公司			张伯练
24					
25	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	高级工程师	高工	潘志军
26	董志刚	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	工程师	董志刚
27	李锐	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	中级	李锐



\* GD-E1-914/5 \*

## 验收人员签名 (二) :

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郑颖楠	深圳市龙岗区卫生健康局			郑颖楠
29	杨志文	—	—		杨志文
30	邱燕红	—	—		邱燕红
31	张晓婷	—	—		张晓婷
32	陶炯帆	—	—		陶炯帆
33	刘映梅	—	—		刘映梅
34	陈慧敏	—	—		陈慧敏
35	钟达曦	—	—		钟达曦
36	臧冬红	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	工程师	臧冬红
37	李丽	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	副总工程师	高工	李丽
38	何雅玲	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计师	助理工程师	何雅玲
39	吴锐	—	—	高工	吴锐
40	孙光华	深圳市龙城建设监理有限公司	总监		孙光华
41	孙建	深圳市龙岗区建筑工程管理	工程师	高工	孙建
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

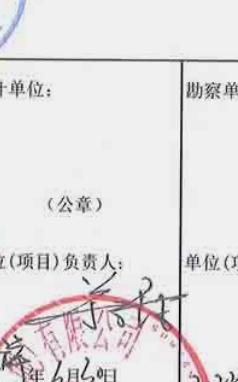
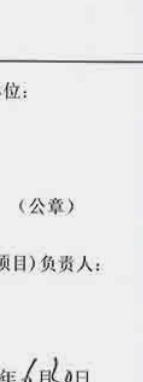


\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已完成施工设计图纸内容及合同约定的施工任务，各分部分项工程验收均达到验收规范，验收合格，质量控制资料和有关安全功能检测资料完整，观感质量符合要求，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，符合要求，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2022年6月30日	总监理工程师:  2022年6月30日	单位(项目)负责人:  2022年6月30日	单位(项目)负责人:  2022年6月30日	单位(项目)负责人:  2022年6月30日

\* GD-E1-914/6

# 发票



机器编号: 661557451667

## 增值税普通发票

发票代码: 044032100104  
发票号码: 18763175  
开票日期: 2021年12月07日  
校验码: 81978102072048044641

购买方	名称: 深圳市龙岗区建筑工程监理 纳税人识别号: 124403074557567798 地址、电话: 龙岗区中心城清林中路教育大楼北座1, 4, 5, 6楼0755-89551256 开户行及账号: 平安银行深圳中心城支行0272100077327				密码区	70053>1+85+77<8*7+-81959+5>>3/++*/481320668650236-618 0*659*-249>976++7<4<-+*9-1981781>-698359/-77774<*6-/5		
项目名称 *签证咨询服务*平湖医院新建项目监理费		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			项	1	402830.1886792452	402830.19	6%	24169.81
价税合计 (大写)		肆拾贰万柒仟圆整				(小写) ￥427000.00		
销售方	名称: 深圳市龙城建设监理有限公司 纳税人识别号: 91440300279522497U 地址、电话: 深圳市龙岗区中心城龙翔大道西景商住二楼 0755-28943108 开户行及账号: 建设银行深圳龙城支行44201577400051406910				备注			

收款人: 张羽凌

复核: 张海升

开票人: 叶晓春

销售单位: (章)

2、蓝桥晓筑



# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市通睿恒业投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：蓝桥晓筑

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥新和大道南侧

3. 工程规模：建筑面积 221269.46 平方米，地上 28~37 层/地下 2 层。

4. 工程类别：房屋建筑工程，工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：/万元 招标部分工程概算投资额：158453.7 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

#### 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：欧阳剑伟；

身份证号码：430402196501162510；

注册号：44019074。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟叁佰贰拾贰万贰仟肆佰壹拾玖元整  
（¥23222419 元）。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年11月18日起至2022年11月18日止，总计 1826 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019年11月18日起至2022年11月18日止，共 1096 日历天；
5. 保修阶段：自 2022年11月19日起至2024年11月18日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_

2. 订立地点: 深圳市宝安区沙井北环路 1001 号新桥村委综合大楼 1006 房

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。



委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

专用收款账户	
名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户行	中国农业银行深圳东湖支行
账号	41001700040027504

本项目相关款项请转入上述  
专用收款账户, 否则视为无效。

## 深圳市建筑物更名批复书

办文编号: 18-201900486

深地名许字 BA201910032 号

申请单位	深圳市通睿恒业投资发展有限公司, 深圳市新桥股份合作公司		
批准名称	嘉富宝禧花园	汉语拼音	JIAFUBAOXI HUAYUAN
原标准名	蓝桥晓筑	汉语拼音	LANQIAOXIAO ZHU
更名原因	该项目建成后需返还部分物业给村民, 村民强烈反映, 普遍认为“蓝桥”寓意不好, 与新桥村相悖, “晓筑”本地发音非常拗口, 名称不利使用, 现来文单位提出更名申请。		
建筑性质	二类居住用地	用地面积	38648.89 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-1049 (合), 2018-1049 (补1)
宗地代码	440306602011GB00487	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A320-0639
命名含义	“嘉富”有美好, 吉庆, 富足之意; “宝禧”有宝贝, 珍贵, 幸福吉祥之意。		
曾用名称	蓝桥晓筑		

- 一、经审核, 同意地块编号为 440306602011GB00487 的土地上的建筑物更名为“嘉富宝禧花园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“嘉富宝禧花园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、“嘉富宝禧花园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。
- 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。



日期: 2019-11-21

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 嘉富宝禧花园

验收日期: 2022.8.19

建设单位(盖章): 深圳市通睿恒业投资发展有限公司



## 一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-717139	项目代码	2018-440306-70-03-717379
项目名称	嘉富宝禧花园	项目曾用	蓝桥晓筑
工程地点	宝安区新桥新和大道南侧		
建筑面积	221063.68 m <sup>2</sup>	工程造价	158453.7 万元
结构类型	框架结构(幼儿园) 剪力墙结构(1-8 栋)	层数	地上: 1-6 栋 32 层, 7、8 栋 37 层, 幼儿园 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案 [2020]0024 号	宗地号	A320-0639
用地规划许可证号	深规土许 BA-2018-0156 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0067 (改 1) 号 深规划资源建许字 BA-2020-0025 号 规划资源建许字 BA-2020-0044 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71737 901	监理许可证号	/
开工日期	2019-11-21	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190038
建设单位	深圳市通睿恒业投资发展有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	银广厦集团有限公司		
承建单位(土建)	银广厦集团有限公司		
承建单位(设备安装)	银广厦集团有限公司、深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司、 深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市嘉加美装饰工程有限公司、深圳澳建装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	孙耀强
副组长	宋军军、李强
组员	卢顺、罗宇鹏、岑广、尹茂军、黎登上、夏学海、李幼文、张文台、李世杰、濮胜越、陈迪、林国全、陈强、何敏鹏、邹岩、张裕文、戴文杰、耿真、魏理华、李思成、曾建平

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李强	卢顺、岑广、欧阳剑伟、尹茂军、黎登上、李幼文、濮胜越、陈迪、林国全、陈强、何敏鹏、邹岩
建设设备安装工程	罗宇鹏	张文台、李世杰、夏学海、邹岩、张裕文、戴文杰、耿真、魏理华
工程质控资料	李玉	肖付平、尹鹏、张佳盛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目 3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目 4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目 5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目 6 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目 7 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目 8 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：嘉富宝禧花园项目 9 栋（幼儿园）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	\
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙耀强	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	项目负责人	高工	孙耀强
2	宋军军	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	项目经理	工程师	宋军军
3	罗宇鹏	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	机电工程师	工程师	罗宇鹏
4	卢顺	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	土建工程师	工程师	卢顺
5	岑广	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	结构工程师	工程师	岑广
6	李玉	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	资料员	工程师	李玉
7	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高工	何敏鹏
8	邹岩	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑设计师	工程师	邹岩
9	张裕文	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构设计师	工程师	张裕文
10	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气设计师	工程师	戴文杰
11	耿真	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通设计师	高工	耿真
12	魏理华	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	魏理华
13	李强	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李强
14	欧阳剑伟	深圳市龙城建设监理有限公司	总代	工程师	欧阳剑伟
15	尹茂军	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	尹茂军
16	黎登上	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	黎登上
17	张文台	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	张文台
18	夏学海	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	夏学海
19	李幼文	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	工程师	李幼文

#### 四、验收人员签名

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年8月19日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	 2022年8月19日
监理单位（公章）：	 2022年8月19日	设计单位（公章）： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：何敏 领 单位（项目）负责人：  注册号：4401653-042 有效期：至2023年12月 2022年8月19日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2022年8月19日	 2022年8月19日	勘察单位（公章）： 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：强 单位（项目）负责人：  注册号：4405443-AY002 有效期：至2024年12月 2022年8月19日

## 发票



机器编号: 601557451667

## 增值税专用发票

发票代码: 4403194130  
发票号码: 25722338  
开票日期: 2020年09月14日  
校验码: 48689315363719707108

购买方	名称: 深圳市通睿置业投资发展有限公司 纳税人识别号: 91440300311757975X 地址、电话: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区北环路110号1008B0755-26920336 开户行及账号: 中国银行股份有限公司深圳新桥支行757563558414				密码区	6+<+763360221*4608<4>><528/7<-4+<4403671<<1*2173<<44</8(>-865/0060932>1*8499>07/+50*50*94++7502+-47>00641+/6		
项目名称 *鉴证咨询服务*嘉富宝福花园工程监理费		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			项	1	94339.62264150943	94339.62	6%	5660.38
价税合计(大写)		④ 壹拾万圆整 (小写) ￥100000.00						
销售方	名称: 深圳市龙城建设监理有限公司 纳税人识别号: 91440300279522497U 地址、电话: 深圳市龙岗区中心城龙翔大道西景商住大厦二楼 0755-28943108 开户行及账号: 农业银行深圳东盛支行41001700040027504				备注	项目名称: 嘉富宝福花园 项目地址: 深圳宝安区新桥街道		

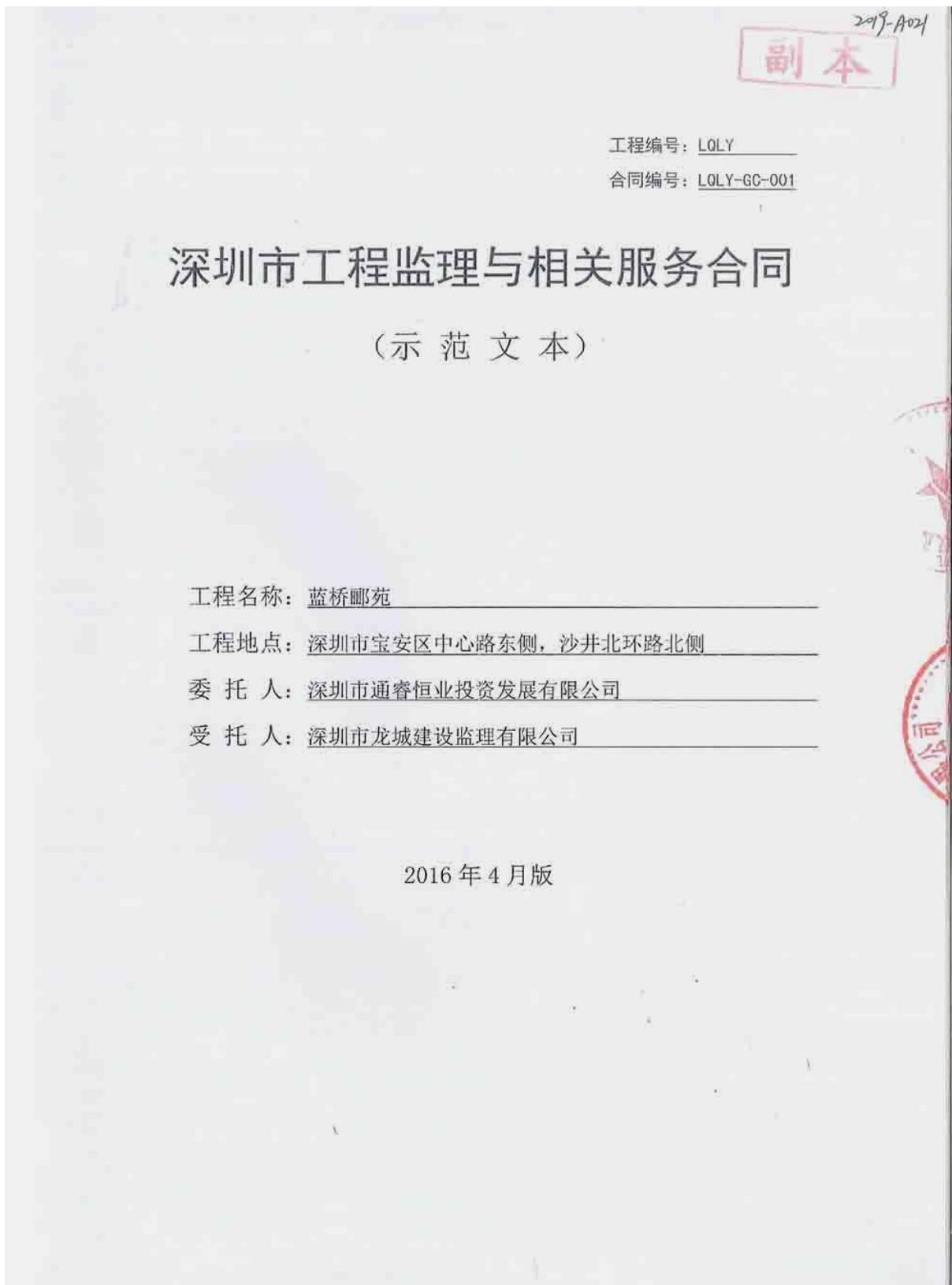
收款人: 张羽凌

复核: 张海升

开票人: 叶晓春

销售单位: (章)

### 3、蓝桥郦苑



# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市通睿恒业投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：蓝桥郦苑

2. 工程地点：深圳市宝安区中心路东侧，沙井北环路北侧

3. 工程规模：建筑面积 134877.95 平方米，地上 28 层/地下 2 层。

4. 工程类别：房屋建筑工程，工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：/万元 招标部分工程概算投资额：93464 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

#### 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：欧阳剑伟；

身份证号码：430402196501162510；

注册号：44019074。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟肆佰玖拾陆万壹仟肆佰伍拾元整  
（¥14961450 元）。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年11月18日起至2022年5月18日止，总计 1642 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019年11月18日起至2022年5月18日止，共 912 日历天；
5. 保修阶段：自 2022年5月19日起至2024年5月18日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_

2. 订立地点: 深圳市宝安区沙井北环路 1001 号新桥村委综合大楼 1006 房。

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。



委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

专用收款账户	
名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户行	中国农业银行深圳东盛支行
账号	41001700040027504

本项目相关款项请转入上述  
专用收款账户, 否则视为无效。

## 深圳市建筑物更名批复书

办文编号: 18-201900487

深地名许字 BA201910033 号

申请单位	深圳市通睿恒业投资发展有限公司, 深圳市新桥股份合作公司		
批准名称	嘉富新禧花园	汉语拼音	JIAFUXINXI HUAYUAN
原标准名	蓝桥郦苑	汉语拼音	LANQIAOLI YUAN
更名原因	该项目建成后需返还部分物业给村民, 村民强烈反映, 普遍认为“蓝桥”寓意不好, 与新桥村相悖, “郦苑”本地发音非常拗口, 名称不利使用, 现来文单位提出更名申请。		
建筑性质	二类居住用地	用地面积	23377.79 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-1048 (合), 2018-1048 (补)
宗地代码	440306602011GB00486	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A320-0638
命名含义	“嘉富”有美好, 吉庆, 富足之意; “新禧”有万象更新, 生活向往美好, 幸福吉祥之意。		
曾用名称	蓝桥郦苑		

- 一、经审核, 同意地块编号为 440306602011GB00486 的土地上的建筑物更名为“嘉富新禧花园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“嘉富新禧花园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、“嘉富新禧花园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。
- 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。

复  
意  
见



日期: 2019-11-21

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

## 单位(子单位) 工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：嘉富新禧花园

验收日期: 2022年1月9日

建设单位(盖章): 深圳市通睿恒业投资发展有限公司



\* GR: E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	嘉富新禧花园							
工程地点	宝安区新桥中心路东侧, 沙井北环路北侧	建筑面积	134877.95m <sup>2</sup>	工程造价	93464万元			
结构类型	框架结构	层 数	地上:	26~28	层			
	剪力墙结构		地下:	2	层			
施工许可证号	2018-440306-70-03-71737801	监理许可证号	/					
开工日期	2019年11月21日	验收日期	2022年1月19日					
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120190039					
建设单位	深圳市通睿恒业投资发展有限公司							
勘察单位	韶关地质工程勘察院							
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司							
总包单位	银广厦集团有限公司							
承建单位 (土建)	银广厦集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	银广厦集团有限公司、深华建设(深圳)股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市嘉加美装饰工程有限公司、深圳市博大建设集团有限公司							
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙耀强
副组长	王昌伟、李强
组员	蒋海冰、黄腾锋、欧阳剑伟、梅运涛、张小金、齐阳、夏学海、张文台、濮胜越、陈迪、贺林琪、林国全、陈强、何敏鹏、邹岩、张裕文、戴文杰、耿真、魏理华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李强	黄腾锋、梅运涛、张小金、齐阳、濮胜越、欧阳剑伟、陈迪、林国全、邹岩、张裕文
建筑设备安装工程	蒋海冰	夏学海、张文台、李世杰、戴文杰、耿真、魏理华
工程质控资料	李玉	梁俊、陈绍林、肖欣凯

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙耀强	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	项目负责人	高工	孙耀强
2	王昌伟	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	现场负责人	工程师	王昌伟
3	黄腾锋	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	土建负责人	工程师	黄腾锋
4	蒋海冰	深圳市通睿恒业投资发展有限公司	机电负责人	工程师	蒋海冰
5	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	教高	陈强
6	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高工	何敏鹏
7	邹岩	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑设计师	工程师	邹岩
8	张裕文	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构设计师	工程师	张裕文
9	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气设计师	工程师	戴文杰
10	耿真	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通设计师	高工	耿真
11	魏理华	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	魏理华
12	濮胜越	银广厦集团有限公司	项目负责人	高工	濮胜越
13	陈迪	银广厦集团有限公司	项目技术负责人	工程师	陈迪
14	贺林琪	银广厦集团有限公司	技术负责人	高工	贺林琪
15	林国全	银广厦集团有限公司	质量主任	高工	林国全
16	李强	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李强
17	欧阳剑伟	深圳市龙城建设监理有限公司	总代	工程师	欧阳剑伟
18	梅运涛	深圳市龙城建设监理有限公司	土建专监	工程师	梅运涛
19	张小金	深圳市龙城建设监理有限公司	土建专监	工程师	张小金
20	齐阳	深圳市龙城建设监理有限公司	土建专监	工程师	齐阳
21	夏学海	深圳市龙城建设监理有限公司	电气专监	工程师	夏学海
22	张文台	深圳市龙城建设监理有限公司	给排水专监	工程师	张文台
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

嘉富新禧花园项目已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。参建各方一致同意该工程竣工验收，验收评定为合格。

经建设单位组织验收，人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑和新能源汽车充电设施等工程已经验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
嘉富新禧花园项目 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年1月19日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年1月19日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月19日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月19日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月19日



# 发票

		增值税专用发票						发票代码: 4403194130 发票号码: 25722345 开票日期: 2020年09月14日 校验码: 51474246693006696249
机器编号: 661557451667								
购 买 方	名称: 深圳市通泰信业投资发展有限公司 纳税人识别号: 91440300311757975X 地址、电话: 深圳市宝安区新桥街道新桥社区北环路110号1006B0755-26920336 开户行及账号: 中国银行股份有限公司深圳新城支行757563558414						密 码 区	38+-1+483/>-*<6>++>010/7<8334+<>26>//68262>01/-765-20 -3//418*74770/2-*246--834/5+0416+<-17>*1+/-73344-22<
项目名称 *鉴证咨询服务*嘉富新禧花园工程监理费		规格型号	单位 项	数量 1	单价 94339.62264150943	金额 94339.62	税率 6%	税额 5660.38
价税合计(大写)		④壹拾万圆整						(小写) ￥100000.00
销 售 方	名称: 深圳市龙城建设监理有限公司 纳税人识别号: 91440300279522497U 地址、电话: 深圳市龙岗区中心城龙翔大道西景尚住大厦二楼 0755-28943108 开户行及账号: 农业银行深圳东盛支行41001700040027504						备注	项目名称: 嘉富新禧花园 项目地址: 深圳宝安区新桥街道
收款人: 张羽凌		复核: 张海升		开票人: 叶晓春		销售单位: (章)		

#### 4 龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目监理



副 本

工程编号: 2021-0002

合同编号: 2021-TJ-HL-012

# 深圳市工程监理合同

## (示范文本)

工程名称: 龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目监理

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道稼先路和坂澜大道交汇处西

委托人: 深圳联粤房地产开发有限公司

受托人: 深圳市龙城建设监理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳联粤房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道稼先路和坂澜大道交汇处西

3. 工程规模：本项目位于稼先路与坂澜大道交汇处，地块名称为龙岗区 G03506-0014 号宗地，总用地面积 21777.76 平方米，总建筑面积 123088 平方米，计容建筑面积 93577 平方米（住宅 87587 平方米、其中可售住宅 50487 平方米、无偿配建只租不售人才住房 37100 平方米），商业 3000 平方米；公建配套共 2990 平方米，其中：物业服务用房 190 平方米、6 班幼儿园（占地 1800 平方米、建筑面积 1800 平方米）、文体活动室 1000 平方米、社区体育活动场地（占地 1500 平方米）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额：340509.60 万元，招标部分工程概算投资额：58640 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：刘学云，身份证号码：430122197009030659，注册号：44010290。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（含增值税）：人民币（大写）柒佰陆拾壹万贰仟伍佰元整  
(¥7612500.00)，不含税价款：¥7181603.77 元，增值税费：¥430896.23 元，增值税税率为6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	725.00	36.25	/	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 16 日 起至 2026 年 05 月 15 日 止，总计 1887 日历天。其中：

1. 决策阶段：自       /       起至       /       止，共       /       日历天；
2. 勘察阶段：自       /       起至       /       止，共       /       日历天；
3. 设计阶段：自       /       起至       /       止，共       /       日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 03 月 16 日 起至 2024 年 05 月 15 日 止，共 1157 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 05 月 16 日 起至 2026 年 05 月 15 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自       /       起至       /       止，共       /       日历天；

7. 其他服务：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月15日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式三份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区坂田街

道南坑社区雅宝路1号星河WORLD B2001

邮编：51800

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行深圳市分行

账号：4000023009202121778

电话：19928986532

传真：/

电子邮箱：/

受托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗中心城龙翔大道园

景商住大厦二楼

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳东湖支行

账号：44250100003800001840

电话：0755-28943108

传真：0755-28943639

电子邮箱：/

本项目相关款项请转入上述  
专用收款账户，否则视为无效。



www.xudc.com

地址：深圳市龙华区长江中心2304-2307

联系电话：075523776062

传真机号码：2869521

深圳联粤函字（2021）003号

## 关于龙岗区G03506-0014号宗地建设项目工程名称与申报工程名称的说明

深圳市龙岗区住房和建设局：

我司地块于2020年12月竞得，项目工程名称为：龙岗区G03506-0014号宗地建设项目。现申报桩基础工程施工许可证，申报名称为：“联发天境雅居1-6栋桩基础工程”。

因前期办理手续均以竞得地块工程名称报建，存在以下提交资料工程名称与申报工程名称不一致，但为同一工程：

1、“监理中标通知书”工程名称：龙岗区G03506-0014号宗地建设项目

2、“土石方、基坑支护及桩基础工程中标通知书”工程名称：龙岗区G03506-0014号宗地建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程

3、“施工组织设计（工程方案）报审表”工程名称：龙岗坂田街道G03506-0014宗地建设项目桩基础工程

4、“施工组织设计（工程方案）封面”工程名称：龙岗坂田街道G03506-0014宗地建设项目桩基础工程

5、“审查合格证书（备案编号：大正建设审J2021-035）”工程名称：  
联发天境雅居（桩基）

6、“深圳市建设工程施工（单价）合同”工程名称：龙岗区G03506-0014号宗地建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程

7、“龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程施工(单价)合同补充协议(一)”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程

8、建设单位“法定代表人授权书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

9、建设单位“工程质量终身责任承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

10、桩基础设计单位“法定代表人授权书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目桩基础工程

11、桩基础设计单位“工程质量终身责任承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目桩基础工程

12、监理单位“法人授权委托书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

13、监理单位“工程安全生产责任承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

14、勘察单位“法人授权委托书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

15、勘察单位“工程质量终身责任承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目

16、施工单位“法人授权委托书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目桩基础

17、施工单位“工程质量终身责任承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建设项目桩基础

18、“建设资金落实承诺书”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建

建设项目土石方、基坑支护及桩基础工程

19、“施工现场具备进场施工意见表”工程名称：龙岗区 G03506-0014  
号宗地建设项目

20、“危险性工程汇总表”工程名称：龙岗区 G03506-0014 号宗地建  
设项目

21、“超过一定规模危险性大分部分汇总表”工程名称：龙岗区  
G03506-0014 号宗地建设项目

我司承诺以上材料属实

深圳联粤房地产开发有限公司

2021 年 5 月 17 日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 联发天境雅居 1-6 栋工程

验收日期: 2023 年 7 月 30 日

建设单位 (盖章): 深圳联粤房地产开发有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20202356	项目代码	
项目名称	联发天境雅居 1-6 栋工程	项目曾用名	联发天境雅居
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道稼先路与坂澜大道交汇处以西		
建筑面积	133009.35 m <sup>2</sup>	工程造价	34365.904743 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 3 层地上 32 层
立项批准文号	市政府办公会议纪要 (130) 2020 年	宗地号	龙岗区 G03506-0014 号 宗地建设项目
用地规划许可证号	地字第 440307202100006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2021-0062 号
施工许可证号	2020-440307-70-03-017 97403	监理许可证号	
开工日期	2021 年 7 月 25 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区 建设工程质量安全监	监督编号	LG210279
建设单位	深圳联粤房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	长夏安基工程设计有限公司		
总包单位	中核华辰工程管理有限公司		
承建单位 (土建)	中核华辰工程管理有限公司		
承建单位 (设备安装)	中核华辰工程管理有限公司		
承建单位 (装修)	中核华辰工程管理有限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

承建单位 (设备安装)	中核华辰工程管理有限公司
承建单位 (装修)	厦门辉煌装修工程有限公司
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	何茳
副组长	朱举东、刘学云、林立、叶光华
组员	张华河、李江涛、胡颖欣、袁金贵、刘珍玺、张楠

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶光华	陈泽峰、黄爽、王建国、齐阳、 张宇龙、 <sup>董雷芳</sup> 杨智海、庄志祥、林宇、陈璋、 <sup>马强</sup>
建设设备安装工程	徐明荣	李鹏飞、彭志春、黎宏飞、李雄辉、樊亚勋
工程质控资料	熊梅	刘金海、张勇、柴菲、付燕
精装修工程	马斐敏	于涛、谭永明、贾玉青、陈燕华

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：联发天境雅居 1 栋工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：联发天境雅居 2 栋工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：联发天境雅居 3 栋工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：联发天境雅居 4 栋工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：联发天境雅居 5 栋工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：联发天境雅居 6 栋工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何茳	深圳联粤房地产开发有限公司	项目负责人		何茳
2	叶光华	深圳联粤房地产开发有限公司	项目经理		叶光华
3	徐明荣	深圳联粤房地产开发有限公司	水电工程师		徐明荣
4	陈泽锋	深圳联粤房地产开发有限公司	土建工程师		陈泽锋
5	马斐敏	深圳联粤房地产开发有限公司	精装工程师		马斐敏
6	熊梅	深圳联粤房地产开发有限公司	资料员		熊梅
7	朱举东	长厦安基工程设计有限公司	设计负责人		朱举东
8	黄爽	长厦安基工程设计有限公司	结构设计		黄爽
9	李鹏飞	长厦安基工程设计有限公司	给排水设计		李鹏飞
10	彭志春	长厦安基工程设计有限公司	电气设计		彭志春
11	黎宏飞	长厦安基工程设计有限公司	暖通设计		黎宏飞
12	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察负责人		李江涛
13	刘学云	深圳市龙城建设监理有限公司	项目总监		刘学云
14	王建国	深圳市龙城建设监理有限公司	土建监理		王建国
15	齐阳	深圳市龙城建设监理有限公司	土建监理		齐阳
16	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	电气监理		李雄辉
17	樊亚勋	深圳市龙城建设监理有限公司	给排水监理		樊亚勋
18	刘金海	深圳市龙城建设监理有限公司	监理资料员		刘金海
19	张华河	中核华辰工程管理有限公司	项目经理		张华河
20	杨智海	中核华辰工程管理有限公司	技术负责人		杨智海
21	庄志祥	中核华辰工程管理有限公司	质量主任		庄志祥

22	张勇	中核华辰工程管理有限公司	资料员	张勇
23	陈璋	中核华辰工程管理有限公司	质量员	陈璋
24	刘珍玺	厦门辉煌装修工程有限公司	精装修项目经理	刘珍玺
25	陈燕华	厦门辉煌装修工程有限公司	精装资料员	陈燕华
26	林立	厦门方式装饰设计有限公司	精装设计负责人	林立
27	张楠	深圳市永庆建设工程有限公司	基坑支护及桩基项目负责人	张楠
28	马强	深圳市永庆建设工程有限公司	基坑支护及桩基技术总工	马强

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

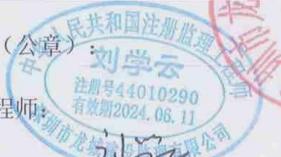
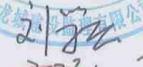
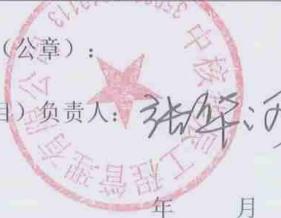
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	同意验收、合格
2	特种设备	同意验收、合格
3	水土保持设施	同意验收、合格
4	防雷装置	同意验收、合格
5	环境保护设施	同意验收、合格
6	海绵设施	同意验收、合格
7	通信工程配套	同意验收、合格
8	节水、排水设施	同意验收、合格
9	有线电视网络设施	同意验收、合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	——
11	无障碍设施	同意验收、合格
12	住宅光纤到户	同意验收、合格
13	住宅信报箱	同意验收、合格
14	绿色建筑	同意验收、合格
15	新能源汽车充电设施	同意验收、合格
16	城建档案	同意验收、合格
17	燃气工程	同意验收、合格
18	其它专项	——

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年____月____日）。		
	建设单位（公章）： 	设计单位（公章）： 	注册号：5000307-016 有效期：至2024年12月 中华人共和国一级注册建筑师 注册名：朱举东 年月日
	监理单位（公章）：  刘学云 注册号：44010290 有效期：2024.06.11 总监理工程师：  2023年7月30日	单位（项目）负责人：  2023年7月30日	
	施工单位（公章）：  张华 年月日	勘察单位（公章）：  李江涛 年月日	注册号：4404695-AY005 有效期：至2025年12月 中华人共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：李江涛 年月日

# 发票



电子发票 (增值税专用发票)

国家税务总局  
深圳市税务局

发票号码: 25952000000189434211  
开票日期: 2025年09月12日

购买方信息	名称: 深圳联粤房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5GDEUN9F			名称: 深圳市龙城建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300279522497U			下表次数: 1
项目名称 *见证咨询服务*工程监理 服务费	规格型号	单位 项	数量 1	单 价 84339.6226415094	金 额 84339.62	税率/征收率 6%	税 额 5060.38
合 计					¥84339.62		¥5060.38
价税合计 (大写)			捌万玖仟肆佰圆整 (小写) ￥89400.00				
备注	销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行; 银行账号: 44250100003800001840; 合同名称: 龙岗区G03506-0014 号宗地建设项目建设监理 项目名称: 联发天境雅居 项目地址: 深圳市龙岗区坂田街道稼先路南面; 收款人: 张羽凌; 复核人: 张海升;						
开票人: 叶晓春							

## 5 航城街道黄田学校改扩建工程(监理)



副 本

工程编号 : 2021-B004

合同编号 : 437-JL-001

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 航城街道黄田学校改扩建工程（监理）

深圳市宝安区航城街道, 利达路和凯成二路

工程地点 : 交汇处

委托人 : 深圳市宝安区建筑工务署

监理人 : 深圳市龙城建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 航城街道黄田学校改扩建工程
2. 工程地点: 深圳市宝安区航城街道,利达路和凯成二路交汇处
3. 工程规模: 航城街道黄田学校改扩建工程,项目用地面积 34094.72 平方米,按照 60 班九年一贯制学校标准扩建,新增 24 班 1200 个初中学位,新建一座地下二层、地上十四层的综合楼,地下室建筑面积 32534.46 平方米,地上综合楼建筑面积 22834 平方米,新建总建筑面积 55368.46 平方米,建设内容包括教学楼、宿舍楼、下沉广场、停车库、教学辅助用房、运动场及室外配套设施等。根据宝发改概算[2020]202 号,项目概算总投资 43458.11 万元,其中建安费 37109.66 万元。
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 100%政府投资
6. 工程概算投资额: 按照宝发改概算[2020]202 号,项目总投资估算 43458.11 万元,建筑安装工程费 37109.66 万元。
7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 补充条款;
3. 专用条件;
4. 协议书;
5. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
6. 通用条件;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 监理服务范围及工作内容包括但不限于: 土石方工程、基坑支护工程、桩基

及其他基础工程、软基处理、主体工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、通风及防排烟工程、空调工程、人防工程、室内装饰、外墙立面装饰、室外配套工程、绿化工程、景观工程、迁改工程、拆迁工程、树木迁移以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

#### 五、工程监理服务期限

- 施工阶段自~~(暂定)2021年3月2日起至(暂定)2023年8月28日止,共910日历天(暂定)~~；(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)
- 保修阶段自~~(暂定)2023年8月29日起至(暂定)2028年8月28日止,共1725日历天(暂定)~~；(最终以实际竣工验收合格之日起顺延5年)。

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):~~暂定陆佰贰拾陆万贰仟伍佰柒拾捌圆整(暂定¥626,2578万元)~~。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为~~暂定596,4360万元~~;

2. 保修阶段服务酬金为~~暂定29,8218万元~~;

3. 设备采购监造服务酬金为~~/万元~~;

4. 勘察阶段服务酬金为~~/万元~~;

5. 设计阶段服务酬金为~~/万元~~;

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名:李胜,身份证号码:35062719711023003X,注册号:44010021

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份,双方各执七份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人: 

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

住所: 深圳市宝民一路 74 号广场大厦 3 楼

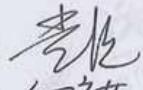
邮编: 518101

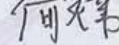
电话: 0755-27781013-512

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间: 2021.3.9

合同经办人: 

盖章经办人: 

监理人: 深圳市龙城建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人: 

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

账号: 44250100003800001840

住所: 深圳市龙岗区中心龙翔大道园景商住大厦二楼

邮编: 518172

电话: 0755-28943669

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

本项目相关款项请转入上述  
专用收款账户,否则视为无效。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 黄田学校 (不含桩基)

验收日期: 2025 年 5 月 8 日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区建筑工务署



## 一、工程概况

项目编号	2018-440306-83-01-70239101	项目代码	
项目名称	黄田学校（不含桩基）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区航城街道利达路与凯成二路交汇处		
建筑面积	55368.46 m <sup>2</sup>	工程造价	33193.658157 万元
结构类型	框架结构	层数	地下2层/地上14层
立项批准文号		宗地号	A125-1787
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0011号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0029(延1)号
施工许可证号	2018-440306-83-01-70239101	监理许可证号	
开工日期	2022.5.25	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70239101-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	福建省地质工程研究院		
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	吕晓涵
副组长	喻文学、李胜、李添辉、林和信
组员	黄骏帆、袁颖、陈剑生、王娜、刘柏湖、张小霖、肖逸昀、刘强、李强、何舜元、夏学海、周野、王汉林、崔震宇、李龙、汪柱、张晓冬

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李添辉	黄骏帆、王娜、刘柏湖、喻文学、刘强、何舜元、周野、汪柱、崔震宇、李龙
建设设备安装工程	李胜	袁颖、张小霖、肖逸昀、李强、夏学海、王汉林
工程质控资料	吕晓涵	陈剑生、李世杰、张晓冬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：黄田学校（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕晓涵	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	吕晓涵
2	袁颖	深圳市宝安区建筑工务署	项目组成员	助理工程师	袁颖
3	黄骏帆	深圳市宝安区建筑工务署	项目组成员	工程师	黄骏帆
4	陈剑生	深圳市宝安区建筑工务署		助理工程师	陈剑生
5	王娜	深圳市宝安区建筑工务署		工程师	王娜
6	刘柏湖	深圳市宝安区建筑工务署		工程师	刘柏湖
7	张小霖	深圳市宝安区建筑工务署		助理工程师	张小霖
8	肖逸昀	深圳市宝安区建筑工务署		助理工程师	肖逸昀
9	喻文学	深圳市物业国际建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	喻文学
10	林和信	福建省地质工程研究院	项目负责人	工程师	林和信
11	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司	项目总监	工程师	李胜
12	刘强	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘强
13	李强	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李强
14	夏学海	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	夏学海
15	何舜元	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	何舜元
16	李世杰	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李世杰
17	李添辉	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	工程师	李添辉
18	周野	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	工程师	周野
19	汪柱	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	工程师	汪柱



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为_____年____月____日)。	
	建设单位(公章): 	单位(项目)负责人: 年 月 日
监理单位(公章): 	设计单位(公章): 	
总监理工程师: 姚胜 注册号: 440100110000000000 有效期: 2027.03.20至2028.03.20 年 月 日	单位(项目)负责人: 俞文学 注册号: 44030222-033 有效期: 至2025年6月 年 月 日	
施工单位(公章): 	勘察单位(公章): 	
单位(项目)负责人: 李添辉 注册号: 京1112017201854178(00) 市政建筑 有效期: 2025.08.30 年 月 日	单位(项目)负责人: 林和信 注册号: 3502828-AY005 有效期: 至2025年12月 年 月 日	

发票



### 三、企业“百千万工程”项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点(深汕合作区/深圳/其他地区)
1	深圳市深汕智造城产业发展有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服	1269.88	2022.11	殷士伟	合同	深汕特别合作区
2	深圳市天健地产集团有限公司	平湖北部新城文化中心监理	416.6535	2023.10	/	合同	深圳市龙岗区
3							
4							
5							

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

# 1、深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-441500-47-03-100493002001

标段名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务

建设单位: 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市龙城建设监理有限公司

中标价: 1269.88万元

中标工期: 1956日历天

项目经理(总监): 张光明

本工程于 2022-09-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-14

查验码: 2556430675259850

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副 本

工程编号: 2020-441500-47-03-100493002001

合同编号: ZZC-HT-2022-131

# 深汕工业互联网制造业创新产业园

## 二期监理服务合同

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务

工程地点: 深汕特别合作区

委托人: 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

受托人: 深圳市龙城建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市龙城建设监理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、 工程概况

1. 工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧

3. 工程规模：深汕工业互联网制造业创新产业园位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧，深汕大道北侧，西起圳美绿道、东至产业路英达斯瑞公园，项目总规划用地面积约 29.66 万平方米，总建筑面积约 86.38 万平方米，计划总投资约 64.81 亿元，建  
筑安装工程费约 46.42 亿元。

项目拟分三期建设，其中二期工程区域包括 A-09、A-10、A-11、A-12、A-13、A-14 地块（深汕西会展中心，已建成）和城市道路及绿化用地，占地面积约 11.57 万 m<sup>2</sup>（包括城市道路用地，总长度约 1.31km），总建筑面积约 31.55 万 m<sup>2</sup>。

本项目二期 A-09、A-12、A-13 地块概算总投资额 126692.84 万元，其中建安费约 86999.72 万元；二期 A-10、A-11 地块估算总投资额 62438.64 万元，其中建安费约 40642.04 万元；二期合计估算总投资额 189131.48 万元，其中建安费约 127641.76 万元（不含 A-14 已建成会展中心）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资100%

6. 工程估算总投资额：62.4067亿元（不含已建成的会展中心），其中工程费用投资额44.5225亿元（不含已建成的会展中心）。

7. 本次招标工程监理范围：深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务（包含施工阶段和保修阶段监理服务）。

8. 工程内容包括：

8.1 项目整体地块（详见附图）：



8.2 二期工程区域：地基基础（土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程）、山体边坡工程、主体结构工程（含钢结构）、幕墙工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含车位充电桩）、人防工程、通风与空调工程、智能化工程、建筑节能、白蚁防治、水土保持、室外工程（含管网、市政道路及配套工程、园林景观、小品等）、标识标线设施工程、消防工程、变配电网工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、正式水\电接驳工程、所有检测监测服务、电梯供货安装工程、燃气工程、通信工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调与管理、项目用地范围内甲方委托的其他工程；如部分专业需单独分包时，由受托人分包给委托人认可的具有相关资质的分包单位；

2. 中标通知书;

3. 投标文件;

4. 合同专用条款;

5. 合同通用条款;

6. 合同附件及格式:

附录A 监理服务的形式、范围与内容

附录B 监理工作条件

附录C 监理服务的费用与支付

附录D 受托人廉政承诺书

附录E 廉政合同

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张光明, 身份证号码: 420123197204194514, 注册号:  
00202085

#### 五、签约酬金(合同价款计算方式)

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理投标 报价(万元)				1209.41	60.47		
投标费率(%)					0.9949%		

签约合同金额: (大写) 壹仟贰佰陆拾玖万捌仟捌佰元整 (小写) ¥ 12698800.00元, 其中  
不含税价为(大写) 壹仟壹佰玖拾捌万元整, (小写) ¥ 11980000.00元, 税金为(大写)  
柒拾壹万捌仟捌佰元整, (小写) ¥ 718800.00元, 增值税税率为【6%】,如因国家政策

变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

投标费率（ ）=工程监理投标报价(含施工阶段、保修阶段)（1269.88万元）/127641.76万元\*100%

按照投标报价签订固定总价合同。结算办法详见专用条款（附件C）。

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于1956个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共1226日历天；（项目分地块开发，各地块开工时间以委托人签发的开工通知书为准）。
2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2022年11月25日。

2. 订立地点：深汕特别合作区。

3. 本合同一式壹拾捌份，具有同等法律效力，委托人执壹拾肆份，受托人执肆份。

（本页以下无正文）

委托人:

(盖章) 深圳市深汕智造城产  
业发展有限公司

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌  
产业园1栋2楼

邮编: 518200

法定代表人

邹建忠  
(签章)

或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市龙城建设监理有限公司

住所: 深圳市龙岗区中心城龙翔大道园  
景商住大厦三楼

邮编: 518003

法定代表人  
(签章)

或其授权代理人

开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号: 44250100003800001840

电话: 0755-28943108

传真: 0755-28943669

电子邮箱: szlcjl@szlcjl.com

本项目相关款项请转入上述  
专用收款账户,否则视为无效。

## 2、平湖北部新城文化中心监理



2013-0022  
正本

合同编号: 天健地产-平湖文化中心-009

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 平湖北部新城文化中心监理

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道和凤安路交汇处南侧

委托人: 深圳市天健地产集团有限公司

受托人: 深圳市龙城建设监理有限公司

2016年4月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

受托人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：平湖北部新城文化中心

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本项目位于平湖街道凤凰大道与凤安路交汇处南侧，用地面积 4142m<sup>2</sup>。拟建总建筑面积 31110m<sup>2</sup>，其中：地上 21284m<sup>2</sup>，地下 9826m<sup>2</sup>（含车库及设备管理用房）。主要包括文化活动、辅助及管理用房 18048m<sup>2</sup>（含图书馆 7330m<sup>2</sup>、文化馆 5887m<sup>2</sup>、体验中心 4831m<sup>2</sup>），配套用房 4512m<sup>2</sup>，停车场 8550m<sup>2</sup>（190 个停车位），室外及配套工程等。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：/

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：以发改批复为准，招标部分工程概算投资额：概算批复建安费。

7. 其它：监理范围包括但不限于平湖北部新城文化中心施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 补充条款

7. 附件一：《监理合同节点履约评价评分表》

附件二：《廉洁自律协议》

附件三：《监理班子人员配置一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：毛江川，身份证号码：362523196308040010，注册号：44004725。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰壹拾陆万陆仟伍佰叁拾伍元陆角（¥4166535.60 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				396.81297	19.84059		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 12 月 1 日 起至 2028 年 2 月 8 日 止，总计 1499 日历天，以实际开工时间、竣工时间和保修期为准。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 12 月 1 日 起至 2026 年 2 月 8 日 止，共 770 日历天；（以开工令时间启始为准）
5. 保修阶段：自 2026 年 2 月 9 日起至 2028 年 2 月 8 日止，共 729 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023年10月30日。

2. 订立地点: 深圳市龙岗区。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人:



受托人:



深圳市南山区沙河街道高发社区深云  
西二路天健科技大厦B座塔楼12层

深圳市龙岗中心城龙翔大道园景商  
住大厦二楼

住所:

住所:

邮编:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

开户银行:

开户银行:

中国建设银行深圳东湖支行

账号:

账号:

44250100003800001840

电话:

电话:

0755-28943208

电子邮箱:

电子邮箱:

本项目相关款项请转入上述  
专用收款账户, 否则视为无效。

#### 四、拟派项目负责人简历表

##### (项目总监 1)

姓名	李胜	性别	男	年龄	54	学历	本科	职称	高级		
毕业院校	合肥工业大学			毕业时间	2012.07		所学专业	土木工程			
工程建设行业 工作年限	30		投标人企业 工作年限		10	技术 特长	房屋建筑				
执业资格类型	国家注册监理工程师			执业资格证书编号			44010021				
主要工作经历	1995 年 7 月-2015 年 2 月：漳州建筑有限公司担任技术人员。 2015.03-至今：深圳市龙城建设监理有限公司，任职总监理工程师。										

拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 1 项。（数量上限为 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	开竣工 日期	项目所 在地	建设单位	担任职 位
1	航城街道黄田 学校改扩建工 程(监理)	626.2578	2021.03	2025.02	深圳市 宝安区	深圳市宝安区建 筑工务署	总监理 工程师
2							
3							

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

## 资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0112675



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号： 08214442108440639  
File No. :

姓名：  
Full Name 李胜  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 1971年10月  
专业类别：  
Professional Type  
批准日期：  
Approval Date 2008年05月11日

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期： 2008年 08月 01日  
Issued on



注册证书



使用有效期: 2025年07月14日  
- 2026年01月10日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李胜

性 别 : 男

出生日期 : 1971年10月23日

注册编号 : 44010021



注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年03月29日

注册专业 : 房屋建筑工程  
水利水电工程



个人签名 : " 李胜 "

签名日期 : 2025.7.15



发证日期 : 2024年01月25日

职称证书



毕业证书



业绩证明

航城街道黄田学校改扩建工程(监理)



副 本

工程编号 : 2021-B004

合同编号 : 437-JL-001

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 航城街道黄田学校改扩建工程（监理）

深圳市宝安区航城街道, 利达路和凯成二路

工程地点 : 交汇处

委托人 : 深圳市宝安区建筑工务署

监理人 : 深圳市龙城建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署  
监理人(全称): 深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 航城街道黄田学校改扩建工程
2. 工程地点: 深圳市宝安区航城街道,利达路和凯成二路交汇处
3. 工程规模: 航城街道黄田学校改扩建工程,项目用地面积 34094.72 平方米,按照 60 班九年一贯制学校标准扩建,新增 24 班 1200 个初中学位,新建一座地下二层、地上十四层的综合楼,地下室建筑面积 32534.46 平方米,地上综合楼建筑面积 22834 平方米,新建总建筑面积 55368.46 平方米,建设内容包括教学楼、宿舍楼、下沉广场、停车场、教学辅助用房、运动场及室外配套设施等。根据宝发改概算[2020]202 号,项目概算总投资 43458.11 万元,其中建安费 37109.66 万元。
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 100%政府投资
6. 工程概算投资额: 按照宝发改概算[2020]202 号,项目总投资估算 43458.11 万元,建筑安装工程费 37109.66 万元。
7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 补充条款;
3. 专用条件;
4. 协议书;
5. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
6. 通用条件;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 监理服务范围及工作内容包括但不限于: 土石方工程、基坑支护工程、桩基

及其他基础工程、软基处理、主体工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、通风及防排烟工程、空调工程、人防工程、室内装饰、外墙立面装饰、室外配套工程、绿化工程、景观工程、迁改工程、拆迁工程、树木迁移以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2021年3月2日起至(暂定)2023年8月28日止，共910日历天(暂定)；(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)

2. 保修阶段自(暂定)2023年8月29日起至(暂定)2028年8月28日止，共1725日历天(暂定)；(最终以实际竣工验收合格之日起顺延5年)。

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：暂定陆佰贰拾陆万贰仟伍佰柒拾捌圆整(暂定¥626,2578万元)。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定596,4360万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定29,8218万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李胜，身份证号码：35062719711023003X，注册号：44010021

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人: 7388

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

住所: 深圳市宝民一路 74 号广场大厦 3 楼

邮编: 518101

电话: 0755-27781013-512

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间: 2021.3.9

合同经办人: 李化

盖章经办人: 何锐

监理人: 深圳市龙城建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人: 王立

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

账号: 44250100003800001840

住所: 深圳市龙岗区中心龙翔大道园景商住大厦二楼

邮编: 518172

电话: 0755-28943669

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

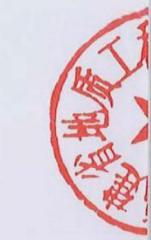
本项目相关款项请转入上述  
专用收款账户,否则视为无效。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 黄田学校(不含桩基)

验收日期: 2025 年 5 月 8 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区建筑工务署



## 一、工程概况

项目编号	2018-440306-83-01-70239101	项目代码	
项目名称	黄田学校(不含桩基)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区航城街道利达路与凯成二路交汇处		
建筑面积	55368.46 m <sup>2</sup>	工程造价	33193.658157 万元
结构类型	框架结构	层数	地下2层/地上14层
立项批准文号		宗地号	A125-1787
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0011号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0029(延1)号
施工许可证号	2018-440306-83-01-70239101	监理许可证号	
开工日期	2022.5.25	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70239101-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	福建省地质工程研究院		
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	吕晓涵
副组长	喻文学、李胜、李添辉、林和信
组员	黄骏帆、袁颖、陈剑生、王娜、刘柏湖、张小霖、肖逸昀、刘强、李强、何舜元、夏学海、周野、王汉林、崔震宇、李龙、汪柱、张晓冬

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李添辉	黄骏帆、王娜、刘柏湖、喻文学、刘强、何舜元、周野、汪柱、崔震宇、李龙
建设设备安装工程	李胜	袁颖、张小霖、肖逸昀、李强、夏学海、王汉林
工程质控资料	吕晓涵	陈剑生、李世杰、张晓冬

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：黄田学校（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕晓涵	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	吕晓涵
2	袁颖	深圳市宝安区建筑工务署	项目组成员	助理工程师	袁颖
3	黄骏帆	深圳市宝安区建筑工务署	项目组成员	工程师	黄骏帆
4	陈剑生	深圳市宝安区建筑工务署		助理工程师	陈剑生
5	王娜	深圳市宝安区建筑工务署		工程师	王娜
6	刘柏湖	深圳市宝安区建筑工务署		工程师	刘柏湖
7	张小霖	深圳市宝安区建筑工务署		助理工程师	张小霖
8	肖逸昀	深圳市宝安区建筑工务署		助理工程师	肖逸昀
9	喻文学	深圳市物业国际建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	喻文学
10	林和信	福建省地质工程研究院	项目负责人	工程师	林和信
11	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司	项目总监	工程师	李胜
12	刘强	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘强
13	李强	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李强
14	夏学海	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	夏学海
15	何舜元	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	何舜元
16	李世杰	深圳市龙城建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李世杰
17	李添辉	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	工程师	李添辉
18	周野	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	工程师	周野
19	汪柱	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	工程师	汪柱



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

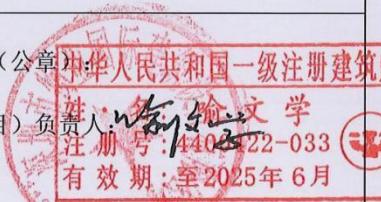
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年____月____日)。	
	建设单位(公章): 	单位(项目)负责人: 年 月 日
监理单位(公章): 	设计单位(公章): 	
总监理工程师: 姚胜 注册号: 440100111000000000 有效期: 2027.03.25-2028.03.24 深圳市龙城建设监理有限公司	单位(项目)负责人: 林和信 注册号: 4402022-033 有效期: 至2025年6月	
施工单位(公章): 	勘察单位(公章): 	
单位(项目)负责人: 李添辉 注册号: 京1112017201854178(00) 市政建筑 有效期: 2025.08.30 中国建筑一局(集团)有限公司	单位(项目)负责人: 林和信 注册号: 3502828-AY005 有效期: 至2025年12月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	

# 发票

电子发票(普通发票)

发票号码: 24952000000003133039  
开票日期: 2024年01月08日

购买方信息	名称:深圳市宝安区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号:124403064557544666	销售方信息	名称:深圳市龙城建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号:91440300279522497U	下载次数: 1			
项目名称 *签证咨询服务*工程监理 服务费	规格型号 项	单 位 项	数 量 1	单 价 103773.58 490566	金 额 103773.58	税 率/征收率 6%	税 额 6226.42
合 计 价税合计 (大写)		¥103773.58 (小写) ¥110000.00				¥6226.42	
备注	工程名称: 航城街道黄田学校改扩建工程 工程地点: 深圳市宝安区航城街道达利路和凯成二路交汇处 销售方开户行及账号: 中国建设银行深圳东湖支行44250100003800001840; 收款人:张羽凌; 复核人:张海升;  91440300279522497U 发票专用章						
开票人: 叶晓春							

## 五、拟派项目负责人简历表

### 拟派项目负责人简历表（项目总监 2）

姓名	夏学海	性别	男	年龄	51	学历	专科	职称	中级
毕业院校	南京化工大学			毕业时间	1995.07		所学专业	化工自动化及仪表	
工程建设行业工作年限	25			投标人企业工作年限		19	技术特长	市政公用	
执业资格类型	监理工程师资格证			执业资格证书编号				JL00230259	
主要工作经历	1995.08-2006.06 在新泰市兰得公司从事工程技术人员， 2006.08 至今在深圳市龙城建设监理有限公司担任总监理工程师。								

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	新安街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程（监理）	167.8636	2021.11	市政	深圳市宝安区	深圳市宝安区新安街道办事处	总监理工程师
2	2017 年龙岗区林相改造工程（残次桉树林部分）监理	102.052565	2022.08	市政	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区城市管理局	总监理工程师

毕业证书



# 职称证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

编号: 12000366  
No.:



姓名: 夏学海  
Full Name:

性别: 男  
Sex:

出生年月: 1973年03月  
Date of Birth:

专业名称: 经济—建筑经济  
Speciality:

资格级别: 中级  
Qualification Level:

批准日期: 2012年11月  
Approval Date:

签发单位盖章:  
Issued by:

签发日期: 2012年03月16日  
Issued on:

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 12014932101161219  
File No.:



# 资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00230259  
No.



持证人签名: 夏学海

Signature of the Bearer

管理号: 2016021440212015440230000090  
File No.

姓名: 夏学海  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1973年03月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2016年05月22日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅  
Issued by \_\_\_\_\_  
专业技术资格考试  
2016年05月30日  
签发日期: \_\_\_\_\_  
Issued on \_\_\_\_\_

注册证书



## 业绩证明

### 1、新安街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程(监理)



正 本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 新安街道建设工程监理合同

工程名称: 新安街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程（监理）

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

委托人: 深圳市宝安区新安街道办事处

监理人: 深圳市龙城建设监理有限公司

2012 年 7 月版

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市龙城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：新安街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区新安街道，本次改造范围包括：裕安二路（宝民一路-大宝路段）、公园路（西乡大道尖岗山大道段），内容包括旧路面修复、沥青罩面、人行道增设及改造、新建及改造非机动车道、交通疏解、改造施划交通标线、交通智慧系统、公交站台、盲停车位、隔离护栏、箱变给排水设施、景观绿化种植及迁移、燃气保护措施等，项目投资估算 11616.59 万元，建安费为 9002 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：项目概算总投资 11616.59 万元。招标部分工程概算投资额：概算建安工程费 暂定 9002 万元。

7. 其它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条款；
4. 协议书；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 通用条款；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： /

2. 市政公用工程：包括但不限于道路工程、交通工程、照明工程、电力及通信工程、给排水工程、电气工程、园建工程、绿化工程、交通疏解工程、海绵城市工程等，具体详见工程量清单及施工图纸。

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2020年6月11日起至（暂定）2020年7月30日止，共（暂定）50日历天；

2. 保修阶段自（暂定）2020年7月31日起至（暂定）2022年7月30日止，共（暂定）730日历天；

3. 设备采购建造自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

4. 勘察阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

5. 设计阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

6. 其他服务自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥ 1678636.00，人民币大写：壹佰陆拾柒万捌仟陆佰叁拾陆元整。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 159.8701 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定 7.9935 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：夏学海，身份证号码：370982197303180491，注册号：44017060。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设

施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）

住 所：

邮 编：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

签订日期：2020 年 7 月 3 日

监理人（盖公章）

深圳市龙城建设监理有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）

住 所：

邮 编：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

专用收款账户	
名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户行	中国农业银行深圳东盛支行
账号	41001700040027504

本项目相关款项请转入上述  
专用收款账户，否则视为无效。

市政基础设施工程  
工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称: 新安街道2020年道路“白改黑”综合整治工程

验收日期: 2021 年 11 月 10 日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区新安街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	新安街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区裕安二路、公园路
工程规模	本项目位于深圳市宝安区新安街道，本次改造范围包括：裕安二路（宝民一路-大宝路段）、公园路（西乡大道尖岗山大道段），内容包括旧路面修复、沥青罩面、人行道增设及改造、新建及改造非机动车道、交通疏解、改造施划交通标线、交通智慧系统、公交站台、宜停车位、隔离护栏、箱变给排水设施、景观绿化种植及迁移、燃气保护措施等	工程造价 (万元)	¥6080.80148万元
结构类型	/	工程用途	道路景观提升
施工许可证号	/	开工日期	2020年 08月 21 日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG 2020037
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证号	D144020279
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		E144004181
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	董杨琛
副组长	谌亚妮、夏学海
组员	陈发波、王依遥、张训博

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
给水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
监控工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
园建工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
燃气工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

#### 四、验收（专业）组成员签名

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

由中国建筑第四工程局有限公司承建的新安街道2020年道路“白改黑”综合整治工程，已按施工合同及设计图纸要求完成各分部分项工作。经各参建单位组成的验收小组审查工程档案资料、实地查验工程质量情况后形成一致验收意见如下：本工程质量符合我国现行法律、法规要求；符合我国现行工程建设标准要求；符合设计文件要求；符合施工合同要求；施工技术档案和施工管理资料已按要求整理、收集齐全；主要建筑材料质控资料齐全；各部分工程外观质量评定合格；实测实量各分部工程合格；检查结论为合格标准。综上所述，本工程竣工验收结论为合格工程。

验收日期：2021年11月10日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  法人代表： 	项目总监： 	项目负责人：  项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

2、2017年龙岗区林相改造工程（残次桉树林部分）监理

2018-3010

副 本

版本号：

合同编号：

## 深圳市建设工程监理合同

工程名称: 2017年龙岗区林相改造工程（残次桉树林部分）

监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区城市管理局

监理人: 深圳市龙城建设监理有限公司



深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

# 合 同 书

业 主（甲方、委托人）：深圳市龙岗区城市管理局

监理单位（乙方、监理人）：深圳市龙城建设监理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：2017年龙岗区林相改造工程（残次桉树林部分）监理

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：本工程拟对龙岗区10个街道的现有残次桉树及马占相思等低效林进行林相改造，总改造林地面积11401.3亩，其中森林景观型改造4517亩，森林生态型改造6312.3亩，道路景观节点型改造572亩。

工程类别：造林工程 工程等级：二级

投资性质：政府投资 工程投资额：4670.32万元

建安费：4121.90万元

其它：\_\_\_\_\_

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法

同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函、招投标文件；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表业主实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段。

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金（监理总费用）暂定为102.052565万元。

5.1.1 监理酬金计算依据及结算办法：本工程按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）的计费标准取费。其中，计费额为4121.90万元（本项目发改概算批复的建安费），专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0，浮动幅度值：0。审计结算时如审计部门对前述中的计费额、系数、浮动幅度值进行调整，从其调整，最终监理费以政府审计部门审定价为准。

5.1.2 监理酬金计算过程如下：

施工阶段监理费： $[(4121.90-3000) \div (5000-3000) \times (120.8-78.1) + 78.1] \times 1.0 \times 1.0 = 102.052565$ 万元

保修阶段的监理费：\_\_\_\_/万元

总监理费=施工阶段监理费+保修阶段监理费：102.052565万元+0万元  
=102.052565万元。

5.2 监理酬金的支付方式：

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

5.2.2.1 预付款的支付：无

5.2.2.2 进度款的支付：详见附加协议条款

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自工程开工之日起开始实施，至工程保修期限届满之日完成。

6.2 本合同一式陆份。具有同等法律效力，双方各执叁份。

业 主：(盖章)

法定代表人(签字或盖章)：

授权代理人(签字或盖章)：

地 址：

开户银行：

帐 号：

签订地点：深圳市龙岗区

监理单位：(盖章)

法定代表人(签字或盖章)：

授权代理人(签字或盖章)：

地 址： 专用收款账户	
名称	深圳市龙城建设监理有限公司
开户银行	建行龙城支行
帐 号	44201577400051406910

签订日期：2018年06月28日

本项目相关款项请转入上述  
专用收款账户，否则视为无效。

一段

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2017年龙岗区林相改造工程（残次桉树林部分）一标段

建设单位（公章）: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

验收日期: 2022年8月3日

一、工程概况

工程名称	2017 年龙岗区林相改造工程（残次桉树林部分）一标段	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	本工程拟对平湖、布吉、南湾、吉华、横岗共5个街道进行改造，改造面积3667.7亩	工程造价 (万元)	1503.136216
结构类型	绿化工程	工程用途	林地改造
施工许可证证号	/	开工日期	2018年7月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理综合执法局		
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		秦操
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		夏学海
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		周伟波
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理、等单位和其他有关专家组成验收，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组		
专业组	组 长	组 员
绿化工程		
园建工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通施工工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

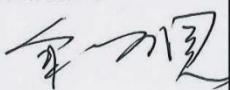
### (三)、工程质量评定

(四)、验收(专业)组成员签名

(五)、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

“2017年龙岗区林相改造工程（残次桉树林部分）一标段”已完成施工合同约定的所有施工内容，工程质量，符合设计及验收规范要求，工程资料齐全，有关功能及外观符合要求，评定为合格工程。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 	项目负责人 	项目负责人 	项目负责人 
2022年8月3日 	2022年8月3日 	2022年8月3日 	2022年8月3日 

二段

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 2017年龙岗区林相改造工程(残次桉树林部分)二标段

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



验收日期: 2022年7月21日

## 一、工程概况

工程名称	2017年龙岗区林相改造工程(残次桉树林部分)二标段	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	本工程对园山街道、宝龙街道、龙岗街道共计3个街道21个小班进行改造, 面积4778.6亩	工程造价(万元)	1242.406613
结构类型	林业工程	工程用途	林地改造
施工许可证证号	/	开工日期	2018年7月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理综合执法局		
勘察单位	/	项目负责人	/
施工单位	深圳市红树林园林绿化有限公司		钟汉雄
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		秦操
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		夏学海
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
林业工程		
绿化工程		
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)、工程质量评定

#### 四、验收（专业）组成员签名

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论：

2017年龙岗区林相改造工程(残次桉树林部分)二标段，本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按要求完成合同约定的所有施工内容，各工程部位验收评定合格，工程符合有关国家法律法规、工程建设强制性标准、工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐备，验收结论合格。

验收日期：2022年7月21日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： 2022年7月21日	项目负责人： 2022年7月21日	项目总监理工程师： 2022年7月21日	项目经理： 2022年7月21日

三段

深园绿竣—3

园林绿化工程

# 竣工报告

工程名称: 2017年龙岗区林相改造工程（残次桉树林部分）三标段

工程地点: 深圳市龙岗区

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理综合执法局

竣工日期: 年    月    日



工程名称	2017 年龙岗区林相改造工程(残次桉树林部分)三标段	工程地点	深圳市龙岗区
建设规模		工程类别	林相改造
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	开工日期	年 月 日
勘察单位		竣工日期	年 月 日
设计单位	深圳市翰博设计股份有限公司	工 期	(天)
承包单位	深圳市绿雅生态发展有限公司	合同造价	¥1131.405986 (万元)
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司	施工造价	(万元)
质监机构		安监机构	

## 验收范围及数量:

工程所有小班种植的苗木。工程量详看竣工图。

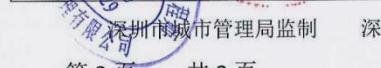
已附: 竣工图。

## 存在问题及处理意见:

竣工验收结论:

年 月 日, 经组织建设、设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计和合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 参加验收人员 (签名):  年 月 日	勘察单位	(盖章) 参加验收人员 (签名): 年 月 日
设计单位	 参加验收人员 (签名):  年 月 日	建设单位	 参加验收人员 (签名):  年 月 日
监理	 参加验收人员 (签名):  年 月 日	接管单位	(盖章) 参加验收人员 (签名): 年 月 日

深圳市城市管理监督局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

## 六、拟投入的项目团队基本情况表

投标人: 深圳市龙城建设监理有限公司

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责	进场时间
1	李胜	1971.10	土木工程	本科	监理工程师	高级	房屋建筑	(项目总监)1	开工至完工
2	夏学海	1973.03	化工自动化及仪表	专科	监理工程师	中级	市政公用	(项目总监)2	开工至完工
3	刘强	1983.10	建筑工程技术	专科	监理工程师	中级	房屋建筑	总监代表	开工至完工
4	姚光泽	1989.04	建筑工程技术	专科	监理工程师	中级	房屋建筑	装修监理工程师	根据需要
5	陈嘉文	1986.06	土木工程	本科	监理工程师	中级	房屋建筑	测量监理工程师	开工至完工
6	李雄辉	1971.10	工民建	专科	监理工程师	高级	机电安装	电气监理工程师	开工至完工
8	樊亚勋	1968.10	给水排水工程	专科	监理工程师	高级	市政公用	给排水监理工程师	开工至完工
9	张小金	1979.10	经济管理	专科	监理工程师	中级	建筑施工安全	安全监理工程师	开工至完工
10	陈平林	1989.07	机电一体化	专科	监理工程师	中级	机电安装	安全监理工程师	开工至完工
11	李繁荣	1966.11	工民建	专科	监理工程师	中级	机电安装	弱电监理工程师	根据需要
12	邹考堂	1976.0	公路与城市道路工程	专科	监理工程师	中级	市政公用	园林监理工程师	根据需要
13	张友良	1977.11	建筑工程	专科	监理员	初级		驻预制厂监理员	开工至完工
14	吴成基	1992.08	工程造价	专科	监理员	初级		监理员	开工至完工
15	杨凯斯	1993.01	建筑工程技术	专科	资料员	初级		资料员	开工至完工

注: 按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

1 李胜

资格证书



注册证书



使用有效期: 2025年07月14日  
- 2026年01月10日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李胜

性 别 : 男

出生日期 : 1971年10月23日

注册编号 : 44010021



注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年03月29日

注册专业 : 房屋建筑工程  
水利水电工程



个人签名 : " 李胜 "

签名日期 : 2025.7.15



发证日期 : 2024年01月25日

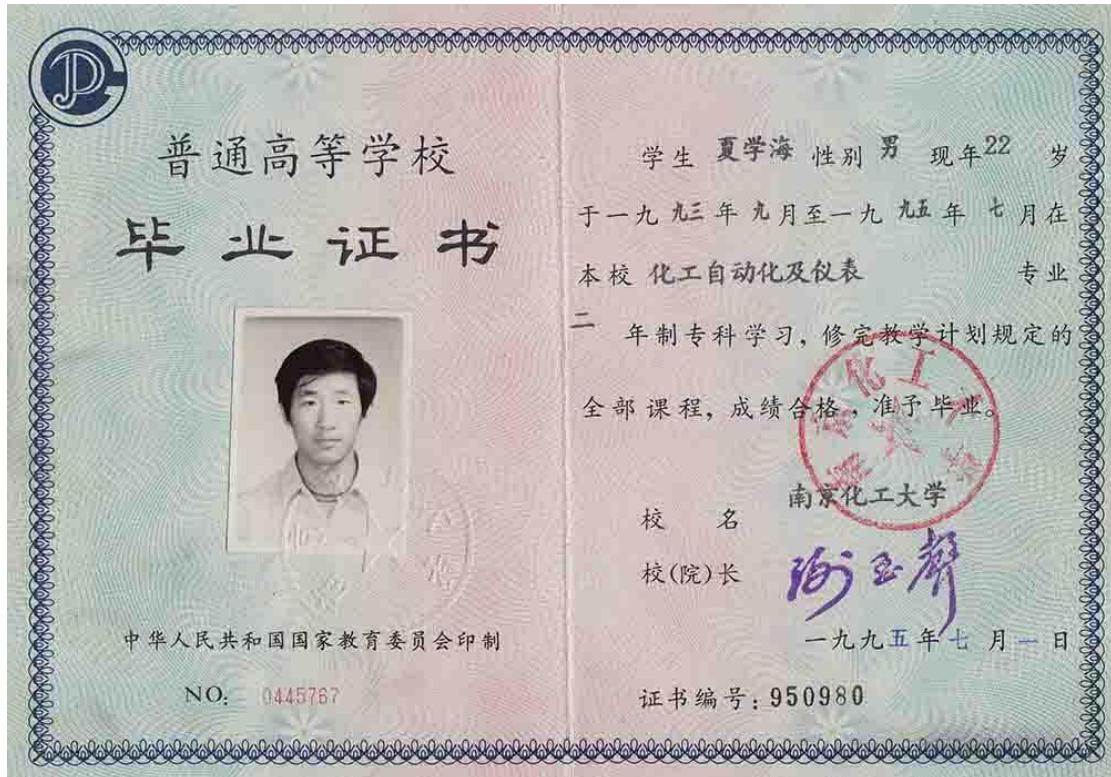
职称证书



毕业证书



2 夏学海  
毕业证书



# 职称证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

编号: 12000366  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名: 夏学海  
Full Name:

性别: 男  
Sex:

出生年月: 1973年03月  
Date of Birth:

专业名称: 经济—建筑经济  
Speciality:

资格级别: 中 级  
Qualification Level:

批准日期: 2012年11月  
Approval Date:

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2012年03月16日  
Issued on

管理号: 12014932101161219  
File No.:



# 资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00230259  
No.



持证人签名: 夏学海

Signature of the Bearer

管理号: 2016021440212015440230000090  
File No.

姓名: 夏学海  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1973年03月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2016年05月22日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅  
Issued by \_\_\_\_\_  
专业技术资格考试  
2016年05月30日  
签发日期: \_\_\_\_\_  
Issued on \_\_\_\_\_

注册证书



3 刘 强  
资格证书



## 注册证书



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘强

性 别 : 男

出生日期 :1983年10月09日

注册编号:44022604



注册执业单位:深圳市龙城建设监理有限公司

注册有效期:2027年05月13日

注册专业：房屋建筑工程  
公路工程



个人签名：刘伟

三

签名日期：2025.7.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期:2024年03月12日

## 职称证书

### 建人规〔2020〕3号监理工程师文件

2020-3-25 8:12:56 574

住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部

关于印发《监理工程师职业资格制度规定》《监理工程师职业资格考试实施办法》的通知

建人规〔2020〕3号

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房和城乡建设厅（委、局）、交通运输厅（委、局）、水利（水务）厅（局）、人力资源社会保障厅（委、局），有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一、规范监理工程师职业资格设置和管理，现将《监理工程师职业资格制度规定》《监理工程师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。原建设部、人事部《关于全国监理工程师执业资格考试工作的通知》（建监〔1996〕462号）同时废止。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

中华人民共和国水利部

中华人民共和国人力资源和社会保障部

2020年2月28日

#### 第五章 附 则

**第二十五条** 本规定施行之前取得的公路水运工程监理工程师资格证书以及水利工程建设监理工程师资格证书，效用不变；按有关规定，通过人力资源社会保障部、住房和城乡建设部组织的全国统一考试，取得的监理工程师执业资格证书与本规定中监理工程师职业资格证书效用等同。

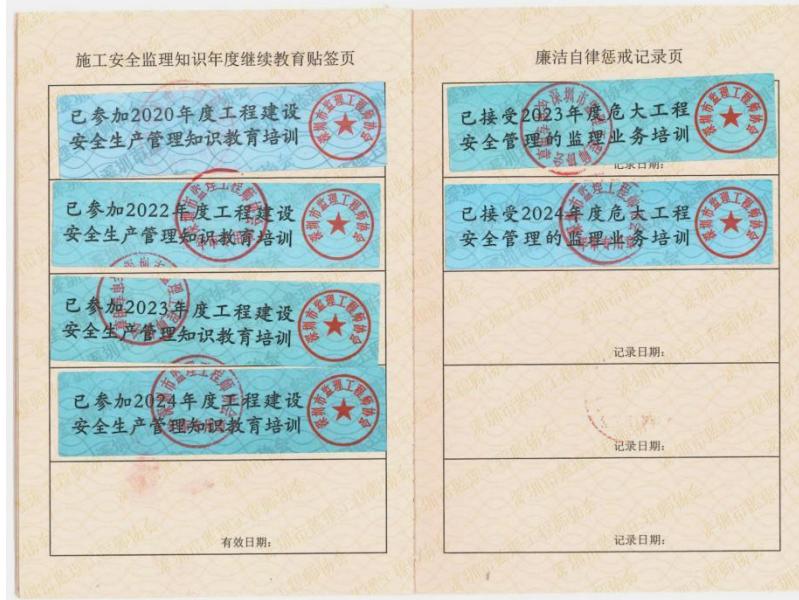
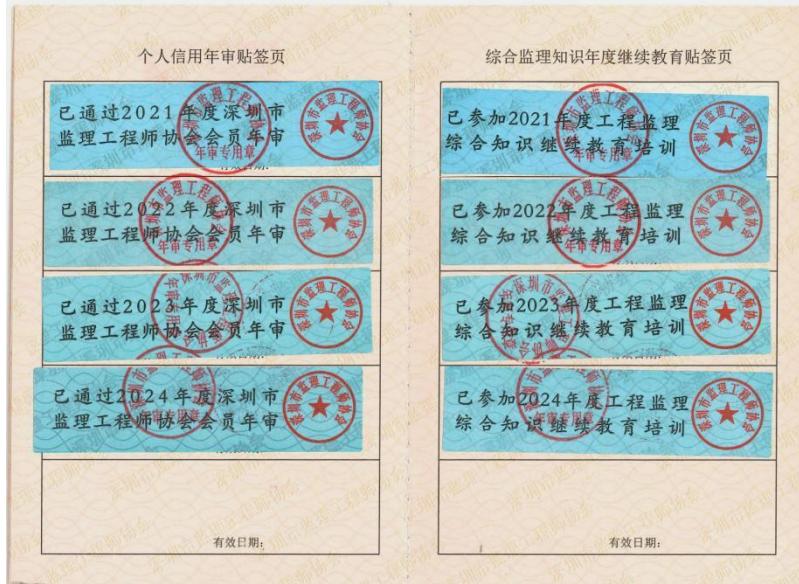
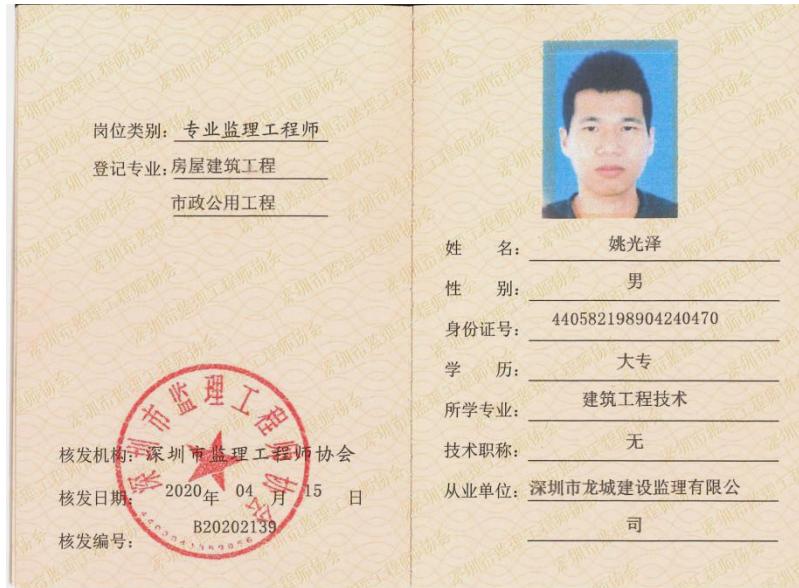
**第二十六条** 专业技术人员取得监理工程师职业资格，可认定其具备工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

**第二十七条** 本规定自印发之日起施行。

毕业证书



## 4 姚光泽 信用手册



毕业证书



## 5 陈嘉文 信用手册

<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2023年3月17日 核发编号: B20230163</p> 	<p>姓 名: 陈嘉文 性 别: 男 身份证号: 44140219860612001X 学 历: 本科 所学专业: 土木工程 技术职称: 助理工程师 从业单位: 深圳市龙城建设监理有限公司</p> 
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会委员年审</p> 	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> 
<p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>
<p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理实务培训</p> <p>的有效证明。根据国家《建设工程监理规范》(GB/T 50319—2013)的相关规定要求,可在深职大的工程项目任职总代表岗位或与其登记专业相同的专业监理工程师岗位。</p> <p>2. 本手册持有人应自觉遵守相关法律、法规,接受《深圳市民监理行业廉洁自律公约》的约束,接《深圳市民监理从业人员自律公约》的规定,违约事实,都将会受到行业廉洁自律惩戒并被记录载于本手册对应页面中;当在一个年度内有两次以上记录时,个人信用年审将被定为“不合格”,并由核发机构收回本手册。</p> <p>3. 本手册持有人在日常工程监理从业中,如有《深圳市民监理从业人员管理办法》及《深圳市民监理行业廉洁自律公约》中所列的违约情况,违约事实,都将会受到行业廉洁自律惩戒并被记录载于本手册对应页面中;当在一个年度内有两次以上记录时,个人信用年审将被定为“不合格”,并由核发机构收回本手册。</p> <p>4. 在深圳市从事工程监理活动的从业人员,都应持有本手册,持有人变更从业单位和登记专业等内容,应向核发机构申请更新手册。</p> <p>5. 本手册应妥善保管,不得涂改、转让、出租、出售、抵押和损毁,如有遗失或损毁,应向核发机构申请补发或更换。</p>	

# 毕业证书



6 李雄辉  
资格证书



职称证书

# 广东省职称证书

姓    名：李雄辉

身份证号：430503197110090077



职称名称：高级工程师

专    业：施工管理

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001023931

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证书



使用有效期: 2025年07月15日  
- 2026年01月11日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李雄辉

性 别 : 男

出生日期 : 1971年10月09日

注册编号 : 44010289

注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年06月11日

注册专业 : 机电安装工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.7.15



发证日期 : 2024年05月08日

毕业证书



7 樊亚勋  
资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. 0042359



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名： 樊亚勋  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 1965.10  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别： 监理工程师  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期： 2003.09.28  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：  
Issued on



日

注册证书



使用有效期: 2025年07月08日  
- 2026年01月04日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :樊亚勋

性 别 :男

出生日期 :1965年10月27日



注册编号 :44006890

注册执业单位 :深圳市龙城建设监理有限公司

注册有效期 :2028年07月03日

注册专业 :机电安装工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :



发证日期 :2025年06月13日

职称证书

# 广东省职称证书

姓    名：樊亚勋

身份证号：610113196510270536



职称名称：高级工程师

专    业：施工管理

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071400

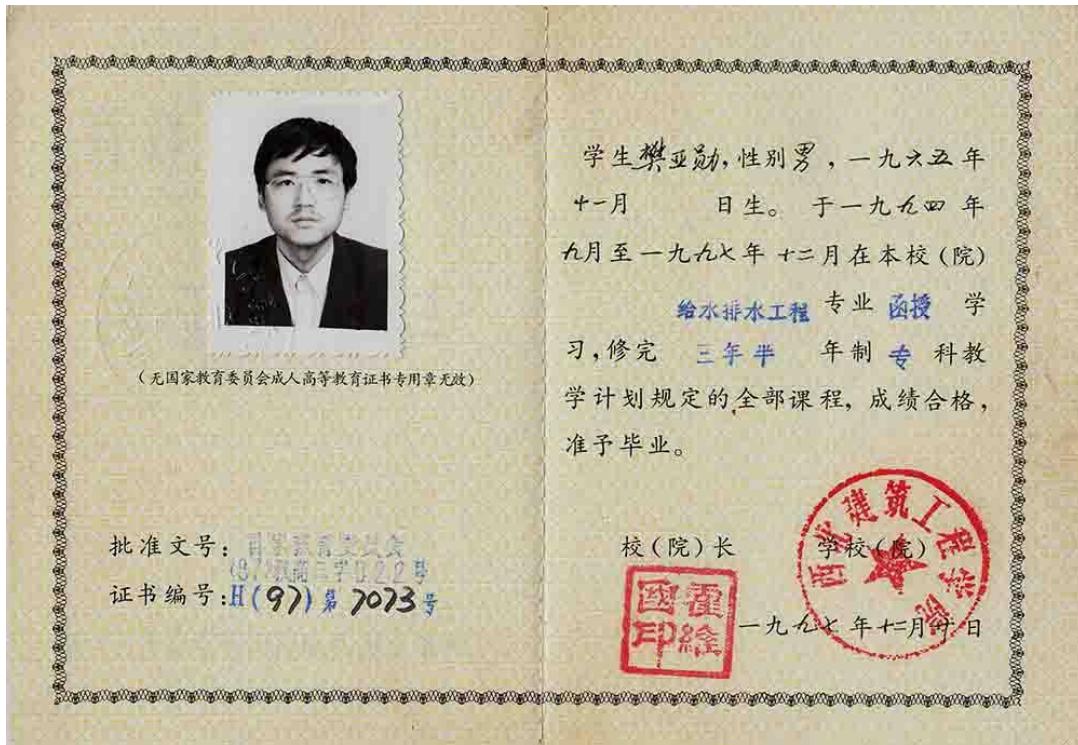
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



8 张小金  
资格证书



注册证书



使用有效期: 2025年07月21日  
- 2026年01月17日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张小金

性 别 : 男

出生日期 : 1979年10月23日



注册编号 : 44021946

注册执业单位 : 深圳市龙城建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年05月25日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程

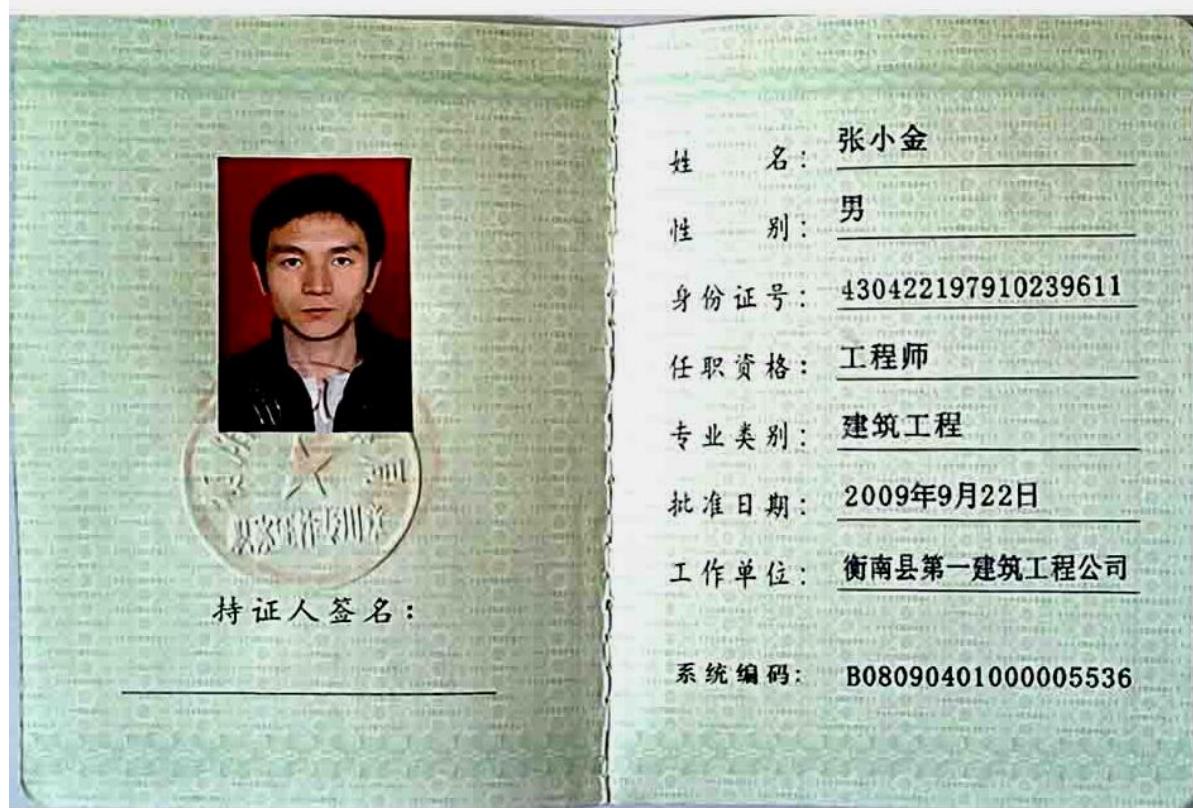
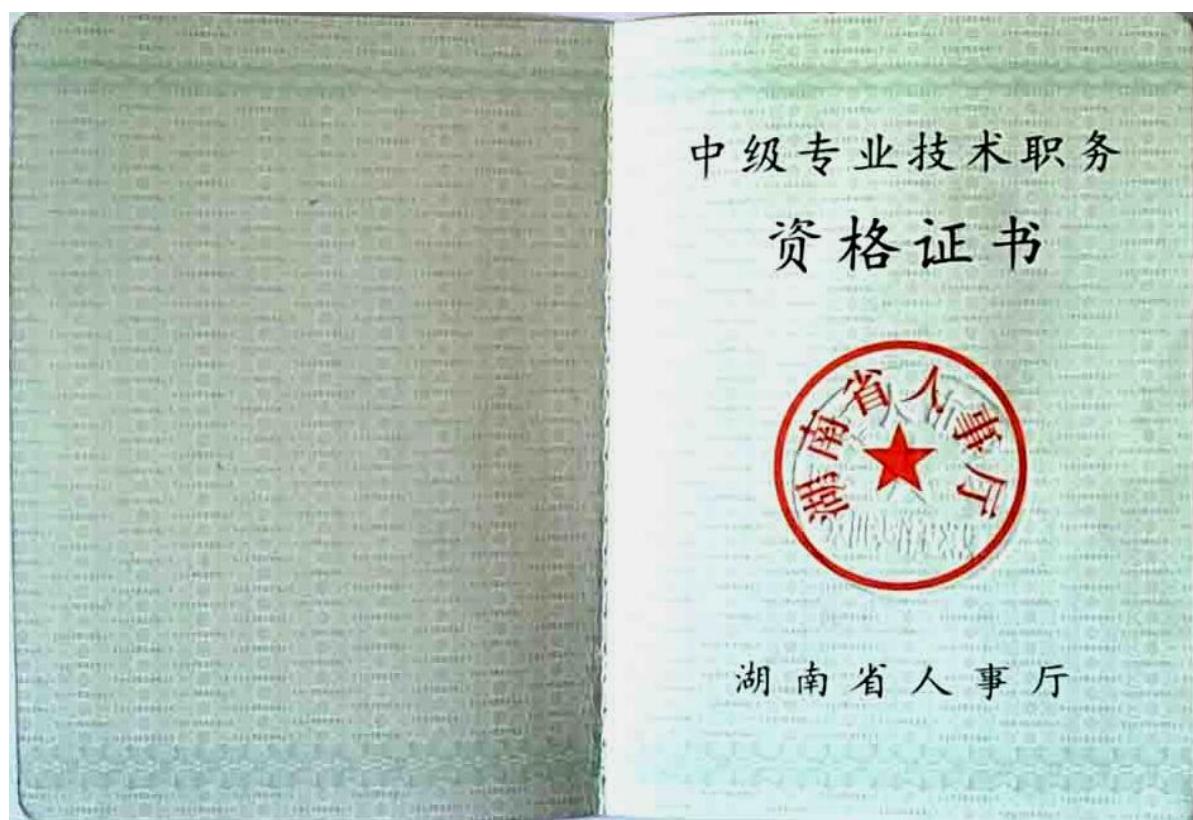


个人签名 : 张小金

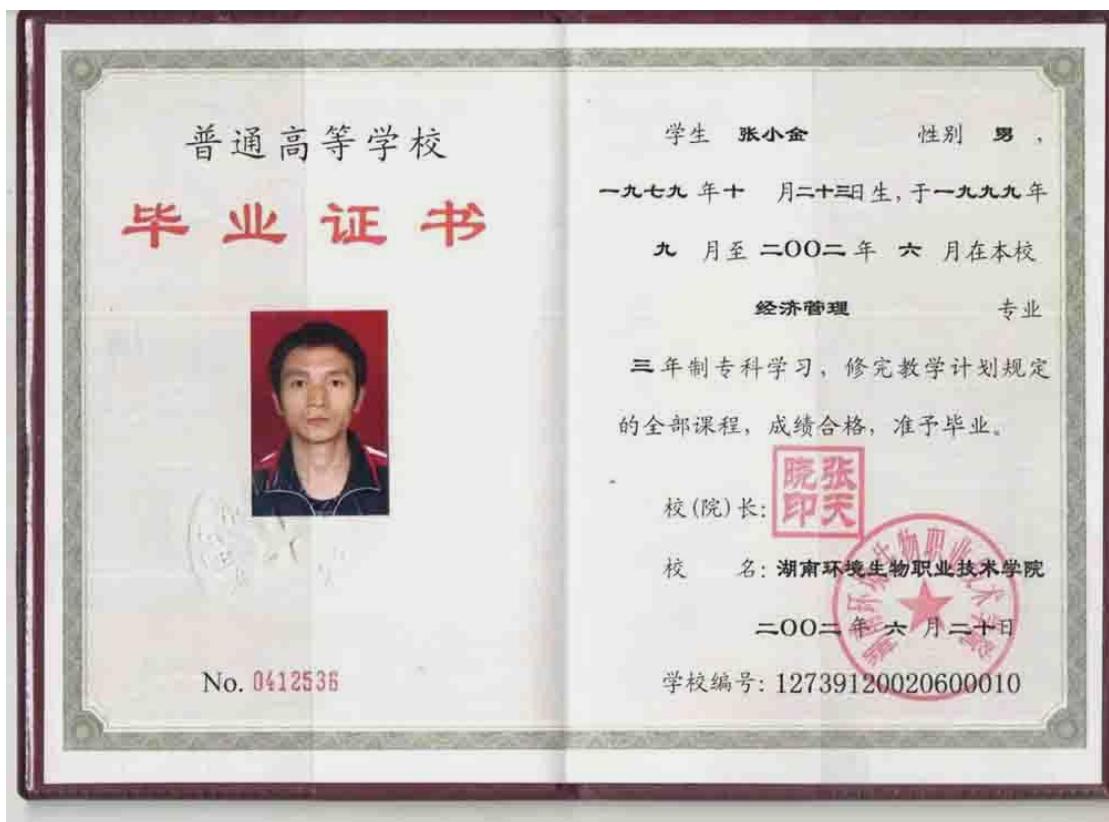
签名日期 : 2023年7月21日 发证日期 : 2023年04月06日



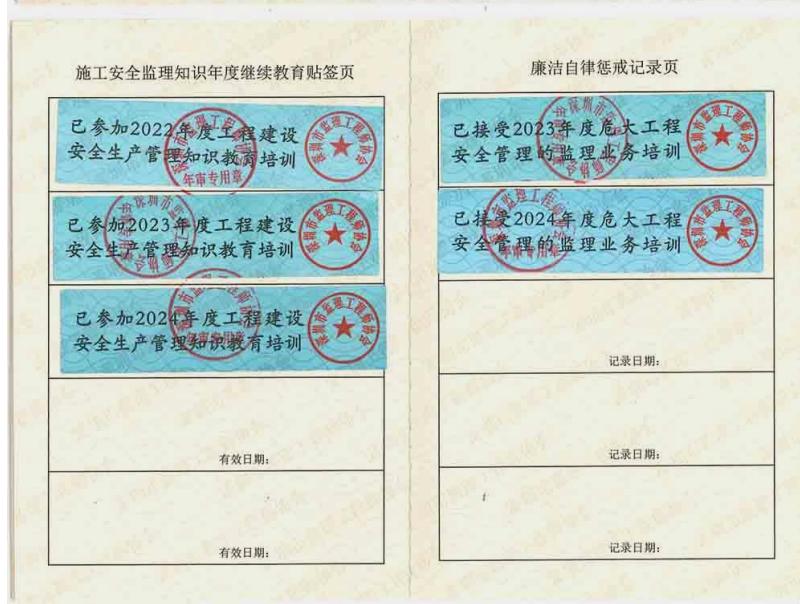
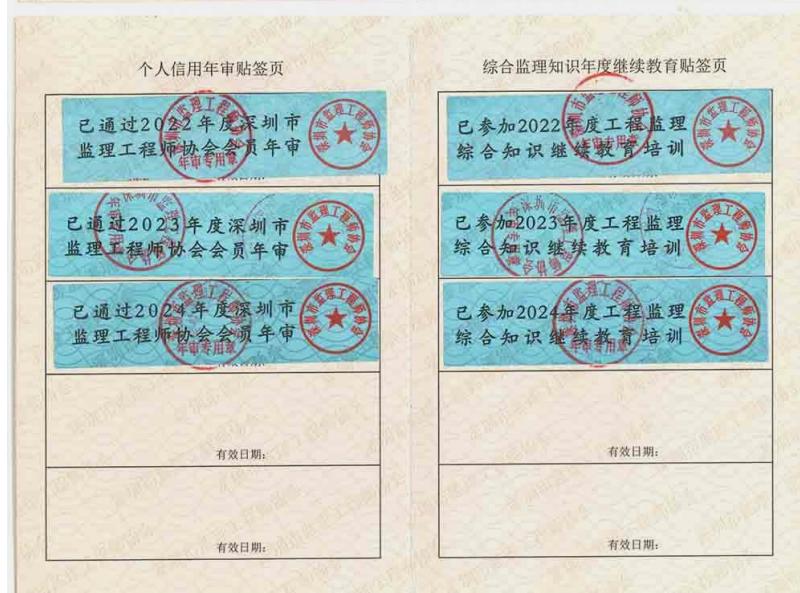
职称证书



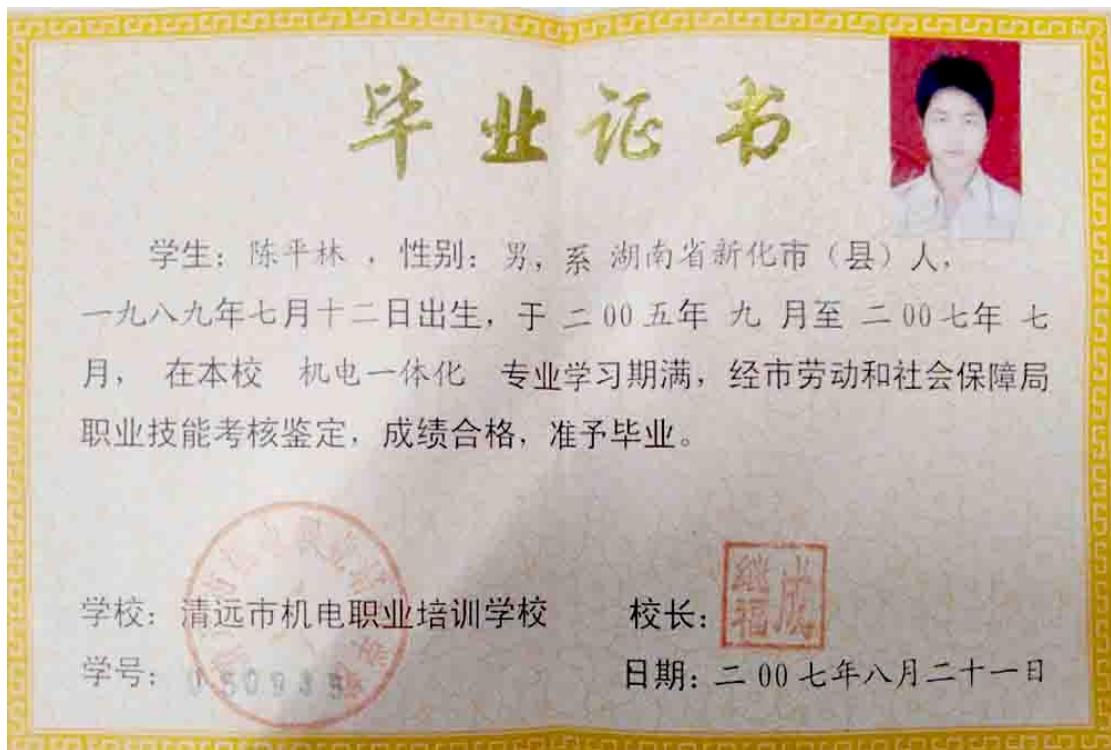
毕业证书



## 9 陈平林 信用手册



毕业证书

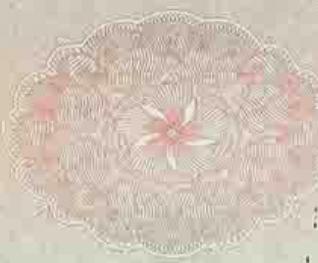


## 10 李繁荣 信用手册

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业:<u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>17</u> 日</p> <p>核发编号: <u>B20210207</u></p> 	 <p>姓 名: <u>李繁荣</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>430521196611085733</u> 学 历: <u>大专</u> 所学专业: <u>工民建</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位<u>深圳市龙城建设监理有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p>

职称证书

江西省中级专业技术  
资格证书



编号: No. : 11073847



工作单位: 南昌市人才开发交流服务中心  
Work Unit: \_\_\_\_\_

管理号: 3600117400441  
File No. \_\_\_\_\_

姓名: 李繁荣  
Full Name: \_\_\_\_\_  
身份证号: 430521196611085733  
ID Number: \_\_\_\_\_  
资格名称: 工程师  
Qualification: \_\_\_\_\_  
专业名称: 电气  
Profession: \_\_\_\_\_  
批准日期: 2017年3月22日  
Approval Date: \_\_\_\_\_  
批复文件: 洪职改办发〔2017〕3号  
Approval Document: \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017年3月30日  
Issued on



毕业证书



## 11 邹考堂 信用手册

岗位类别: 专业监理工程师	登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会		
核发日期: 2016 年 7 月 25 日	技术职称: 工程师	从业单位: 深圳市龙城建设监理有限公司
核发编号: B20160177		

个人信用年审贴签页	
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期:	
综合监理知识年度继续教育贴签页	
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期:	
廉洁自律惩戒记录页	
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

职称证书

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



姓名: 邹考堂

性别: 男

身份证号: 431322197610050214

任职资格: 工程师

专业类别: 公路与桥梁

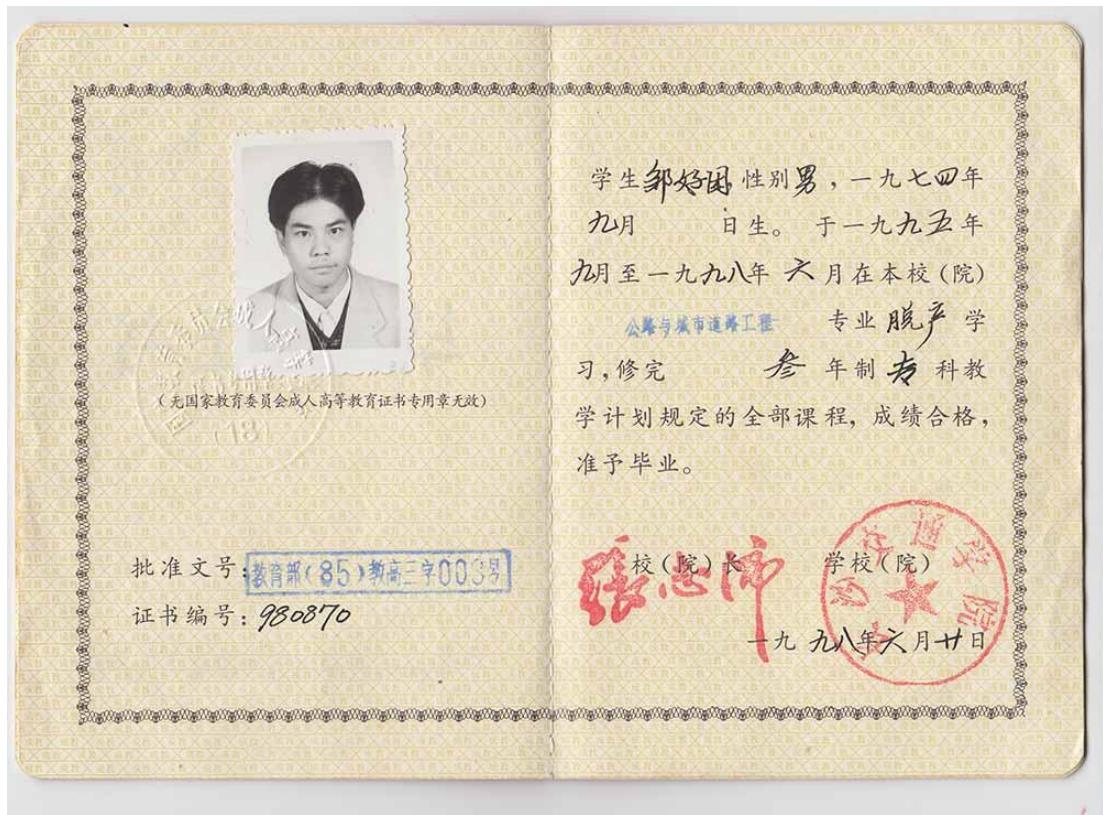
批准日期: 2009年8月17日

工作单位: 娄底市第二建筑工程有限公司

系统编码: A08031920096000153

持证人签名:

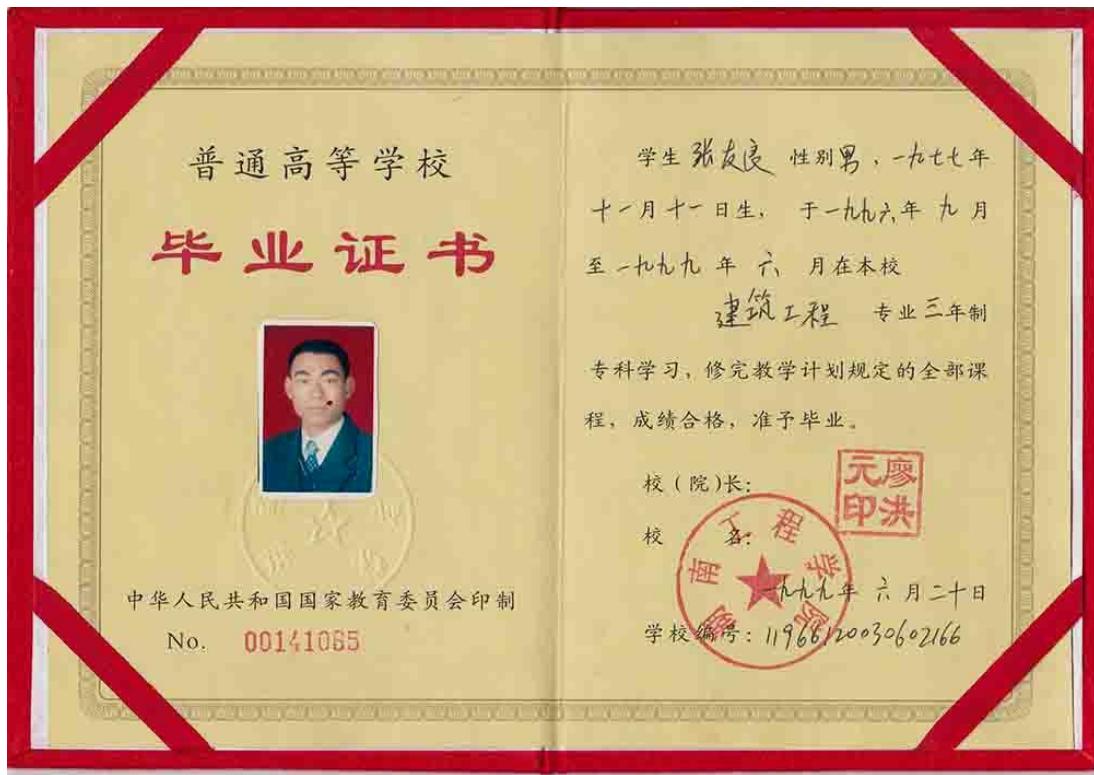
# 毕业证书



## 12 张友良 信用手册

<p>岗位类别: 监理员</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2020年07月17日</p> <p>核发编号: C20193489</p> 	 <p>姓 名: 张友良 性 别: 男 身份证号: 430381197711112313 学 历: 大专 所学专业: 建筑工程 技术职称: 无 从业单位: 深圳市龙城建设监理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

毕业证书



## 13 吴成基 信用手册

岗位类别: 监理员	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓 名: 吴成基
核发日期: 2019 年 05 月 07 日	性 别: 男
核发编号: C20191749	身份证号: 440882199208271637
	学 历: 大专
	所学专业: 工程造价
	技术职称: 无
	从业单位: 深圳市龙城建设监理有限公司

个人信用年审贴签页	
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	
综合监理知识年度继续教育贴签页	
已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训	
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训	
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
廉洁自律惩戒记录页	
已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

毕业证书



## 15 杨凯斯 信用手册

<p>岗位类别: 监理员</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2016 年 5 月 6 日</p> <p>核发编号: C20160264</p> 	 <p>姓 名: 杨凯斯</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 350583199301096632</p> <p>学 历: 大专</p> <p>所学专业: 建筑工程技术</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳市龙城建设监理有限公司</p>																				
<p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</td><td></td></tr><tr><td>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr></table> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</td><td></td></tr><tr><td>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr></table>		已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审		已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审		有效日期:		有效日期:		有效日期:		已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训		已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训		有效日期:		有效日期:		有效日期:	
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审																					
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审																					
有效日期:																					
有效日期:																					
有效日期:																					
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训																					
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训																					
有效日期:																					
有效日期:																					
有效日期:																					
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td><td></td></tr><tr><td>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr><tr><td>有效日期:</td><td></td></tr></table> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1"><tr><td>记录日期:</td><td></td></tr><tr><td>记录日期:</td><td></td></tr><tr><td>记录日期:</td><td></td></tr><tr><td>记录日期:</td><td></td></tr><tr><td>记录日期:</td><td></td></tr></table>		已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训		已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训		有效日期:		有效日期:		有效日期:		记录日期:		记录日期:		记录日期:		记录日期:		记录日期:	
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训																					
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训																					
有效日期:																					
有效日期:																					
有效日期:																					
记录日期:																					
记录日期:																					
记录日期:																					
记录日期:																					
记录日期:																					

毕业证书



## 七、履约评价情况

### 七、履约评价情况

投标人: 深圳市龙城建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市深汕智造城产业发展有限公司	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务	良好	2025. 04	
2	深圳市龙岗区建筑工务局	平湖医院新建项目	良好	2022. 09	
3	深圳市龙岗区建筑工务局	平湖中小学改扩建工程	良好	2022. 06	
4	深圳市龙岗区建筑工务局	香山路(宏电大厦北侧段)市政工程	良好	2022. 08	
5	深圳市龙岗区建筑工务局	龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)二期市政工程(K0+166. 116-K0+386. 622段)	良好	2022. 11	

注: 按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

## 1、深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2025年第一季度合同履约评价情况表								
一、建设工程类合同								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
1	广东粤腾鑫建设工程有限公司//中国建筑第四工程局有限公司	施工	QCC-HT-2024-452	启航智造园施工总承包合同	2024.9.30至今	叶仁呈	93	优秀
2	深圳市特区建工科工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司	施工	QCC-HT-2024-033	协鑫项目（一期）施工总承包合同	2024.1.18至今	曲宝旭	90	优秀
3	深圳现代建设监理有限公司	监理	QCC-HT-2024-307	大云坡第一村民小组工业留用地项目工程监理合同	2024.7.21至今	叶仁呈	90	优秀
4	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2024-301	大云坡第一村民小组工业留用地项目全过程造价咨询服务合同	2024.7.16-至今	徐彦超	89	良好
5	深圳市交通工程试验检测中心有限公司//深圳市建研检测有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-525	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设专项检测服务合同	2023年12月8日-至今	叶仁呈	89	良好
6	深圳市深电供电新能源有限公司	施工	ZJDT-HT-2024-008	深汕智集电投公司文贞楼光储充+车联网一体化站建设项目施工总承包项目施工合同	2024年11月25日-至今	凌华健	89	良好
7	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	SSKF-HT-2021-009	深汕锐博特创新产业园(监测)合同	2021.3.23-至今	朱前锋	88	良好

第 1 页, 共 26 页

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2025年第一季度合同履约评价情况表								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
16	深圳市伟达工程造价咨询有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2020-052	深汕锐博特创新产业园全过程造价咨询服务合同	2020.8.25-至今	林炎佳	86	良好
17	深圳市伟达工程造价咨询有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2021-085	深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程全过程造价咨询服务合同	2021.6.2-至今	林炎佳	86	良好
18	中铁水利水电规划设计集团有限公司	设计	ZZC-HT-2022-042	鹅埠南门河以北控规06-30、06-31地块居住项目基坑支护设计	2022/8/1-至今	黄斤	86	良好
19	北方工程设计研究院有限公司//中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	设计	QCC-HT-2023-393	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设全过程设计合同	2023/10/11-至今	夏冰	86	良好
20	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6起	王盘洋	86	良好
21	深圳市龙城建设监理有限公司	监理	ZZC-HT-2022-131	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务合同	2022.11.25-至今	王犇	86	良好
22	深圳市东启建设工程有限公司//中建三局集团有限公司	施工	QCC-HT-2023-514	深汕工业互联网制造业创新产业园二期(A-11地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	2023.12.8-至今	王犇	86	良好
23	深圳市成效项目管理有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2022-058	时尚品牌产业园运动场所、蓄水池增配工程造价咨询服务合同	2022.3.4-服务期结束	梁林清	85	良好

第 3 页, 共 26 页

## 2、平湖医院新建项目

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务局			评价期限	2022年4月1日至2022年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙城建设监理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲级			承包商地址	广东省深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景花园商住大厦2楼	
法定代表人	马克伦	电话	13808800785	项目负责人	李文刚	电话 18923897787
工程名称	平湖医院新建项目			承包范围	施工和保修阶段	
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道			工程合同价	暂定 2341.8150 (万元)	
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	2019年12月31日	合同工期	1340 (天)
实际开工日期	2016年11月1日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	现场监理班子成员				30	85
2	过程				55	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):						
监理单位 (公章): 年 月 日						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
建设单位 (公章): 年 月 日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

### 3、平湖中心小学改扩建工程

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年4月1日至2022年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙城建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级；公路工程 监理甲级；市政公用工程监理甲级。		承包商地址	深圳市龙岗区中心城龙翔大道园景商住大厦二楼	
法定代表人	马克伦	电话	28943108	项目负责人	陈超 电话 13714439360
工程名称	平湖中心小学改扩建工程		承包范围	施工及保修阶段监理服务	
工程地点	龙岗区平湖街道平湖大街新南路1号		工程合同价	448.672245 (万元)	
合同开工日期	2019年3月29日	合同竣工日期	2022年1月28日	合同工期	1036 (天)
实际开工日期	2019年5月24日	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	现场监理班子成员 (35)			32	85
2	质量控制 (20)			16	
3	安全文明管理 (20)			17	
4	进度控制 (5)			4	
5	投资控制 (5)			4	
6	竣工结算管理 (5)			4	
7	管理 (5)			4	
8	诚信 (5)			4	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

#### 4、香山路(宏电大厦北侧段)市政工程

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年4月1日至2022年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙城建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市龙岗中心城龙翔大道园景商住大厦二楼	
法定代表人	马克伦	电话	28943108	项目负责人	樊亚勋 电话 13684940390
工程名称	香山路(宏电大厦北侧段)市政工程		承包范围	总承包	
工程地点	平湖街道		工程合同价	18.960646(万元)	
合同开工日期	2022年2月20日	合同竣工日期	2022年8月19日	合同工期	180(天)
实际开工日期	2022年5月19日	实际竣工日期	2022年月日	实际工期	(天)

#### 履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	现场监理班子组员	34	85
2	过程	51	
3			
4			
5			
6			

监理单位意见(适用于施工履约评价):

监理单位(公章):

年月日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位(公章):

2022年8月9日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)
承包商(评价对象)签认或拒签说明	
备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。</li> <li>建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。</li> <li>建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</li> </ol>

5、龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)二期市政工程(K0+166.116-K0+386.622段)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书					
评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年7月1日至2022年9月30日	
承包商 (评价对象)			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级			承包商地址	深圳市龙岗区中心城龙翔大道国景花园商住大厦2楼	
法定代表人	姓名:  电话: 13608800785	项目负责人	郝四平	电话	13534167657
工程名称	龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)二期市政工程 (K0+166.116-K0+386.622段)		承包范围	施工图纸范围内除燃气工程、电气迁改工程以外的内容	
工程地点	龙岗区龙岗街道		工程合同价	10779101.14(元)	
合同开工日期	2022年5月15日	合同竣工日期	2023年1月20日	合同工期	250(天)
实际开工日期	2022年8月9日	实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容				得分
1	2022年第一季度考核科室评价分数				86
2					
3					
4					
5					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章):  年月日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):  年月日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明	 2022年11月11日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 八、其他：

### 廉政承诺书

### 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市龙城建设监理有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
  - 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
  - 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
  - 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
  - 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
  - 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
  - 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
  - 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
  - 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
  - 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。
- 承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：
- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
  - 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
  - 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
  - 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；



五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）



承诺人：深圳市龙城建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人： 马红 (签字)

或其授权的代理人： 刘艳 (签字)

日期：2025年10月20日

## 投标人诚信承诺书

### 投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

- 我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目总监）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。
- 我方拟派的项目负责人（项目总监）未同时在三个或三个以上工程项目担任项目负责人（项目总监）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。
- 我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目总监）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称:深圳市龙城建设监理有限公司

法人代表人或其授权委托代理人:

日期: 2025 年 10 月 20 日

## 项目总监理工程师到岗承诺函

### 项目总监理工程师到岗承诺函

深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务项目（项目总监 1）

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

本人 李胜，身份证号码：35062719711023003X；为深圳市龙城建设监理有限公司拟派 深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务项目（工程标段编号：2505-440300-04-01-900006003001）的总监理工程师。

目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 其他项目任职中，职位为 项目总监理工程师； 其他岗位\_\_\_\_\_；

上述“其他项目”的进展情况为：

施工准备期；

施工期；

竣工和结算期；

- 空岗期，中标后可立即到场；

- 其他状态：\_\_\_\_\_

本人同意担任本项目的总监理工程师，清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，本项目总监理工程师不得同时兼任其他项目，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

（注：项目总监 1 和项目总监 2 需分别提供项目总监理工程师到岗承诺函）

投标人（盖章）：深圳市龙城建设监理有限公司

承诺人（签字）：李胜

日 期：2025 年 10 月 20 日

## 项目总监理工程师到岗承诺函

深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务项目（项目总监 2）

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

本人夏学海，身份证号码：370982197303180491；为深圳市龙城建设监理有限公司拟派深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务项目（工程标段编号：2505-440300-04-01-900006003001）的总监理工程师。

目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 其他项目任职中，职位为项目总监理工程师；其他岗位\_\_\_\_\_；

上述“其他项目”的进展情况为：

- 施工准备期；
  - 施工期；
  - 竣工和结算期；
- 空岗期，中标后可立即到场；
  - 其他状态：\_\_\_\_\_

本人同意担任本项目的总监理工程师，清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，本项目总监理工程师不得同时兼任其他项目，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

（注：项目总监 1 和项目总监 2 需分别提供项目总监理工程师到岗承诺函）

投标人（盖章）：深圳市龙城建设监理有限公司

承诺人（签字）：夏学海

日期：2025 年 10 月 20 日