

标段编号: 2505-440300-04-01-900006003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园E2024-0001项目、E2024-0002项目监理服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳现代建设监理有限公司

日期: 2025年10月22日

# 深圳市建设工程监理类招标

## 投标文件

项目编号：2505-440300-04-01-900006003001

投标文件内容：资信标

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司



日期：2025年10月22日

# 目录

<b>第一章</b>	<b>合作意向书</b>	1
<b>第二章</b>	<b>企业基本情况</b>	3
1、	投标人基本情况汇总表	3
2、	企业简介	4
3、	企业营业执照	5
4、	企业注册资本（500 万元）	6
5、	企业组织架构图	7
6、	工程监理资质证书	8
7、	企业管理体系认证证书	14
8、	在深办公面积	17
(1)	企业办公环境	17
(2)	房屋租赁凭证及合同(办公面积为 597 m <sup>2</sup> )	19
(3)	房屋租赁凭证及合同(办公面积为 91 m <sup>2</sup> )	20
(4)	联合广场房产证(办公面积为 395.67 m <sup>2</sup> )	21
9、	入会情况	22
(1)	中国建设监理协会会员证	22
(2)	广东省建设监理协会会员证	22
(3)	广东省建筑安全协会会员证	23
(4)	广东省建筑业协会会员证	23
(5)	浙江省全过程工程咨询与监理管理协会会员证	24
(6)	广州市建设监理协会会员证	24
(7)	深圳市监理工程师协会理事会员证	25
(8)	深圳市建筑产业化(装配式)协会会员证	25
(9)	武汉建设监理协会会员证	26
10、	信用情况	27
(1)	2022.2023 年监理 AAA 级信用企业证书	27
(2)	2023 年监理企业信用评分为 100 分	28
(3)	2022 年监理企业信用评分为 97 分	29
(4)	2021 年监理企业信用评分为 100 分	30
(5)	2020 年监理企业信用评分为 92 分	31
(6)	2018 年监理企业信用评分为 AA 级	32
(7)	企业信用评估结果公示总分为 88.3 分	33
<b>第三章</b>	<b>企业业绩</b>	34
1、	投标人同类工程业绩表	34
业绩一	深国际鹏深智慧保税物流园监理服务	35
业绩二	深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目	45
业绩三	福城南产业片区 12-16 等宗地项目(三标段) 12-18 宗地(监理)	56
业绩四	大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务	63
业绩五	中心河景观提升(中心河段)项目监理(市政项目)	67
业绩六	前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及 BIM 技术应用	75
<b>第四章</b>	<b>“百千万工程”帮扶业绩</b>	82
1、	企业“百千万工程”项目业绩表	82

<b>第五章</b>	<b>项目负责人（项目总监 1）情况</b>	88
1、	拟派项目负责人（项目总监 1）简历表	88
2、	拟派项目总监证件	89
3、	拟派项目总监社保证明	91
4、	拟派项目总监获奖证明	92
	业绩一 燕罗街道罗田小学新建工程（监理）	93
	业绩二 松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）	100
	业绩三 龙华北站（A811-0322）宗地项目监理（创想大厦项目）	104
<b>第六章</b>	<b>项目负责人（项目总监 2）情况</b>	112
1、	拟派项目负责人（项目总监 2）简历表	112
2、	拟派项目总监证件	113
3、	拟派项目总监社保证明	115
	业绩一 新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务	116
<b>第七章</b>	<b>投入本项目人员情况（项目负责人除外）</b>	119
1、	拟投入的项目团队基本情况表	119
(1)	拟派项目房建总监理工程师鄂海	120
(2)	拟派项目市政总监理工程师邓先龙	123
(3)	拟派项目总监代表晏家乐	126
(4)	拟派项目水土保持专业监理工程师蔡启洪	128
(5)	拟派项目土建专业监理工程师钟杰昌	131
(6)	拟派项目市政专业监理工程师甘利业	133
(7)	拟派项目机电专业监理工程师淦述敏	135
(8)	拟派项目给排水专业监理工程师李金全	137
(9)	拟派项目安全专业监理工程师铁博	139
(10)	拟派项目安全专业监理工程师姜泽文	141
(11)	拟派项目驻预制厂监理员李飞翔	143
(12)	拟派项目土建监理员古荣臻	145
(13)	拟派项目市政监理员王晨	147
(14)	拟派项目安全监理员许培	149
(15)	拟派项目档案管理员韦日霞	151
<b>第八章</b>	<b>履约评价情况</b>	153
1、	履约评价情况一览表	153
(1)	深国际鹏深智慧保税物流园监理服务履约评价	154
(2)	福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）履约评价	157
(3)	周大福（武汉）珠宝文化产业园项目三标段（一/二期）施工监理服务履约评价	158
(4)	深国际太原智慧物流制造中心项目监理服务履约评价	159
(5)	宝安区沙井雍境名邸项目工程监理履约评价	160
(6)	深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目履约评价	161
(7)	前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理及 BIM 技术应用履约评价	162
(8)	中心河景观提升（中心河段）项目监理履约评价	163
<b>第九章</b>	<b>其他（廉政承诺书、投标人诚信承诺书、项目总监理工程师到岗承诺函）</b>	164
1、	廉政承诺书	164
2、	投标人诚信承诺书	166

3、	项目总监理工程师 1 到岗承诺函 .....	167
4、	项目总监理工程师 2 到岗承诺函 .....	168

## 第一章 合作意向书

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程监理甲级、市政工程监理甲级、机电安装、电力工程乙级资质、施工装饰装修二级资质及招标代理甲级资质等多项资质。

**公司隶属于中建三局城投公司，为中建三局城投公司全资子公司，100%国有的老国企。公司与特区共同成长近 40 年，连续多年平均纳税额超 400 万元，近五年纳税总额已超 1700 万元。**

累计完成监理工程 1000 余项，近 8000 万 m<sup>2</sup>，所监理的工程项目先后获得**鲁班奖 5 项，詹天佑奖 1 项，国优银奖 1 项，全国装饰工程奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装工程优质奖 1 项**，省优良样板工程 200 余项，其他奖项 400 余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。**公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。**

公司近年来承接的类似项目主要有：

**1、深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司**开发建设的中心南片区重大产业配套工程监理：【整体开发面积约 297.38 公顷。该区域现状地貌呈四周高，中间低，局部有山体，最大高差 87.5 米。预估挖方约 1664 万方，总填方约 1538 万方。】；

**2、深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司**开发建设的 12 号、13 号地块配套工程项目监理：【十二号地块占地面积 22.90 万 m<sup>2</sup>，十三号地块占地面积 34.96 万 m<sup>2</sup>。十二号地块最大高程 85m，位于地块南侧；十三号地块最大高程 30m，位于地块东侧。项目计划挖方约 313 万 m<sup>3</sup>，填方约 147 万 m<sup>3</sup>，弃方约 166 万 m<sup>3</sup>。】；

**3、深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司**开发建设的大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务：【总建筑面积约 12.91 万 m<sup>2</sup>，用地性质工业用地 M1。】；

**4、深圳市深汕特别合作区建筑工务署**开发建设的深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理服务：【总建设用地面积约 315 公顷，其中西侧地块位于通港大道西侧，建设用地面积约 141 公顷，东地块 121 改线道路全长 1717m，西地块疏解道路全长 2217m。】；

**5、深国际鹏深智慧保税物流园**监理服务：【总用地面积 31627.84 m<sup>2</sup>，容积率 4.0，计容建筑面积约 12 万 m<sup>2</sup>。项目共建设 1 栋 6 层物流仓库、5 层盘道、5 层卸货平台。】；

**6、深国际·太原智慧物流制造中心**项目监理服务：【总建筑面积约 1.32 万 m<sup>2</sup>，包含：3 栋双层仓库、1 个卸货平台、2 个坡道、1 栋倒班楼、1 栋设备用房及 1 栋门卫】；

**7、周大福（武汉）珠宝文化产业园**项目三标段（一/二期）施工监理服务：【总建筑面积 22.7 万 m<sup>2</sup>，包括一栋 8 层厂房、研发中心、宿舍、一栋 7 层公寓，2 号生活配套，员工食堂及设备用房，地下 2 层。】；

**8、福城南产业片区 12-16 等宗地**项目监理（三标段）：【用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 84291 m<sup>2</sup>，计容总面积 62680 m<sup>2</sup>，项目总投资 69399.6243 万元。】；

**9、深圳市生物医药创新产业园**扩建提容项目：【4 栋新建建筑组成，总建筑面积 71052.97 m<sup>2</sup>，其中厂房计容建筑面积 60540 m<sup>2</sup>】；

**10、华南城铁东物流区**监理工程（2-8 栋、11-14 栋、10-11 栋）：【总建筑面积 28 万 m<sup>2</sup>，包含有仓库、配套宿舍、办公、工业厂房 14 栋建筑。】；

**11、深圳市深汕特别合作区建筑工务署**开发建设的鹅埠片区鹅公路建设工程：【规划为城市支路，北起深汕大道，南至发展大道，全线长 635.47m。红线宽度 20m，双向四车道，设计速度 30km/h。】；

**12、深圳市深汕特别合作区建筑工务署**开发建设的新岭路（新乡路至发展大道段）



**市政道路工程监理服务:** 【全线长约 480m。规划为城市次干路, 红线宽度 26m, 双向四车道, 设计速度 30km/h, 包含一座长约 30m 的跨河桥。】;

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业, 近日欣闻贵司招标本项目, 我司认真组织编写投标文件, 十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会, 为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务, 相信通过我们的服务, 贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将本项目做得更好。

在此, 我司承诺, 如贵我双方合作, 我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目, 公司领导亲自挂帅指挥, 组建专业的团队, 在资源配置上予以倾斜, 为贵司提供优质的服务。

深圳现代建设监理有限公司



## 第二章 企业基本情况

### 1、投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳现代建设监理有限公司		法定代表人姓名	王新辉			
现有工程监理资质类别及等级	工程监理房屋建筑工程、市政公用工程甲级、机电安装工程、电力工程乙级资质；人防监理丙级资质；施工装饰装修二级资质；安全生产许可证。		取得符合招标工程监理资质要求时间	2002年07月			
			招标工程所在城市初次开展业务时间	2002年07月			
工程建设类执业注册工程师数量	国家注册监理工程师	69名					
	国家行业监理工程师	4名					
	其他类执业注册工程师	24名					
企业或其法人代表有否行贿记录	否						
其他需说明问题	无						



## 2、企业简介

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，**隶属于中建三局城投公司**

**全资子公司，100%国资企业。** 1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有住建部门批准核定的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级资质；人防工程监理丙级资质；建筑装修装饰工程专业承包二级等多项资质。公司 1999 年通过 ISO9001：2000 质量体系认证，2013 年通过 ISO14001 环境及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证。公司是中国建设监理协会和广东省监理协会、武汉市监理协会、深圳市监理协会、深圳市建筑产业化协会等的会员单位。

公司成立至今，监理业务遍及华南、华中、华东、西北、西南、东北等十五省市，现已完成各种类型工程项目的监理任务 1000 余项，所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，国家优质工程银奖 1 项，全国建筑工程装饰奖 1 项，詹天佑奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装优质工程奖 1 项，省优良样板工程 200 余项及其他奖项 400 余项，赢得了社会的认可和业主的高度信赖。

四十年工程监理经验的积累和知识的沉淀，造就了一大批业务素质高、实践经验丰富、协调能力强，监理行为规范、工作责任心强的优秀人才，公司现有专业技术及管理人员约 260 余人，中高级职称占职工人数的 45%。目前有注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册安全工程师等 100 余人，公司全员持证上岗，人员的专业、知识和年龄结构科学，专业配套齐全。公司组织机构严密，管理层次清晰，制度完善，上有团结精干的公司领导班子，下设高效办事部门和认真负责的监理机构，为企业的正常运转提供了可靠的组织保证。

公司配置电子式全站仪、经纬仪、激光测距仪等一批高精度测量检测仪器，拥有回弹仪、检测包、卡尺、万用表等一系列的常规检测设备，为项目配有电脑、打印机、扫描仪等办公设备。这些检测办公设备功能齐全、配有专门的检测保管人员，为工程基础阶段、主体施工阶段、安装阶段、装修阶段的日常检测复核提供了技术保障。

公司发扬“开拓创新、求实争先”的企业精神，竭力为建设单位提供科学、公正、热情、优质、高效的监理服务。

### 3、企业营业执照



## 4、企业注册资本（500万元）

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳现代建设监理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：9144030061929003X4  
注册号：  
法定代表人：王新辉  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：1985年05月24日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码：9144030061929003X4 · 企业名称：深圳现代建设监理有限公司  
· 注册号： · 法定代表人：王新辉  
· 类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资) · 成立日期：1985年05月24日  
· 注册资本：500.000000万人民币 · 核准日期：2024年10月10日  
· 登记机关：深圳市市场监督管理局 · 登记状态：存续（在营、开业、在册）  
· 住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室  
· 经营范围：建设工程；建筑工程监理；工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务；城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工，环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程（以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气设备上门安装；管道和设备上门安装。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^劳务派遣。工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息

信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中国建筑第三工程局有限公司 500.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中建三局城市投资运营有限公司 500.0（万元）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

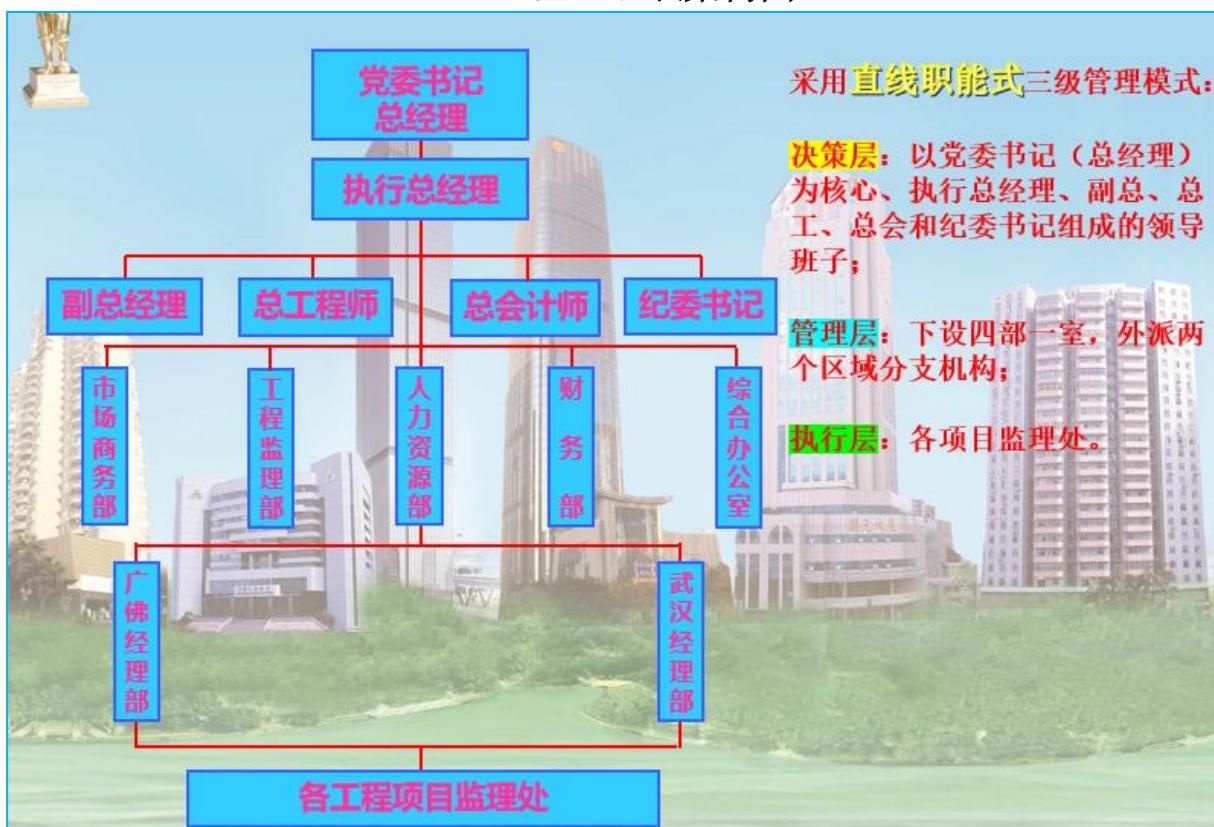
深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间：2024年07月18日9:29:37

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 5、企业组织架构图



## 6、工程监理资质证书



企业名称	深圳现代建设监理有限公司	
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室	
建立时间	1985年05月24日	
注册资本金	500万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4	
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	
证书编号	E144010451-4/2	
有效期	至2029年06月25日	
法定代表人	廖向东	职务 法定代表人
单位负责人	韩波	职务 企业负责人
技术负责人	辜新敏	职称或执业资格 注册监理工程师
备注：	原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日	

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
中华人民共和国住房和城乡建设部 发证机关(章) 2024年06月25日 No.EF 0188692

证书延期			企业变更栏		
有效期延至 年 月 日			法定代表人变更为：王新辉。 企业负责人变更为：王新辉。 经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。		
核准机关（章） 年 月 日			 变更核准机关（章） 2024年2月20日		
有效期延至 年 月 日			变更核准机关（章） 年 月 日		
核准机关（章） 年 月 日			变更核准机关（章） 年 月 日		
有效期延至 年 月 日			变更核准机关（章） 年 月 日		

机电安装工程监理乙级、电力和通信程监理乙级资质证书



# 工程监理资质证书

证书编号: E244066216

企 业 名 称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法 定 代 表 人: 王新辉

注 册 地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有 效 期: 至2029年12月30日  
(请扫码查看各项资质有效期)  
资 质 等 级: 机电安装工程监理乙级  
电力工程监理乙级  
通信工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日

建筑装饰装修工程专业二级资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344451159

企 业 名 称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法 定 代 表 人: 王新辉

注 册 地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有 效 期: 至2026年03月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局  
发证日期: 2024年11月26日

人民防空监理丙级资质证书



广东省人民防空工程建设监理单位  
资质等级证书

证书编号: 粤建人防证字监丙0200011

企 业 名 称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法 定 代 表 人: 廖向东

注 册 地 址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪  
大厦19A、19B、19C、19D

有 效 期: 2025年12月07日

资 质 等 级: 丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微  
信公众号, 进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年12月07日



广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

安全生产许可证



统一社会信用代码：9144030061929003X4



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2021]025155

企业名称：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人：廖向东

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月27日至 2027年05月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 7、 企业管理体系认证证书



# 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

兹证明

编号: 02425Q32010852R7M



深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码: 9144030061929003X4)

(注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦  
19A、19B、19C、19D)

质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内的房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，机电  
安装工程监理，电力工程监理，通信工程监理\***

发证日期: 2025-06-11

证书有效期至: 2028-06-10

初始获证日期: 2002-07-21

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) , 或国家认可认可监督管理委员会官网 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香蜜社区安托山七路1号裕和大厦601  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No.1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





## 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

兹证明

编号: 02425E32010544R4M



深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码: 9144030061929003X4)

(注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦  
19A、19B、19C、19D)

环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内的房屋建筑工程监理, 市政公用工程监理,  
机电安装工程监理, 电力工程监理, 通信工程监理及相  
关管理活动\***

发证日期: 2025-06-11

证书有效期至: 2028-06-10

初始获证日期: 2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)), 或国家认可认可监督委员会官网 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香蜜社区安托山七路1号裕和大厦601  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司  
职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

编号: 02425S32010497R4M



深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码: 9144030061929003X4)

(注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦  
19A、19B、19C、19D)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO 45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内的房屋建筑工程监理, 市政公用工程监理, 机电  
安装工程监理, 电力工程监理, 通信工程监理及相关  
管理活动\***

发证日期: 2025-06-11

证书有效期至: 2028-06-10

初始获证日期: 2013-07-23

机构印章:



签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) , 或国家认可认可监督委员会官网 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香蜜社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) or CNCA website([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhé Building, No. 1, Antuohean 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



## 8、 在深办公面积

### (1) 企业办公环境





(2) 房屋租赁凭证及合同(办公面积为 597 m<sup>2</sup>)

<p><b>深圳市房屋租赁 合同 书 (非住宅)</b></p> <p>深圳市住房和建设局制 二〇一九年十一月</p> <p><b>第一条 租赁房屋基本情况</b> 1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市_____区_____深惠中路与广深高速公路交界东丽金运世纪大厦_____大厦(工业区)_____栋_____层_____A、B、C、D号,租赁形式:_____整租/_____部分出租,房屋建筑面积:_____597.14_____平方米,使用面积:_____平方米,公摊面积:_____平方米(详见附件二房屋平面图),房屋租赁用途:_____商业性办公_____,房屋编码:_____。 1.2 房屋权属状况: 不动产权利人或合法使用人为_____深训兴江实业有限公司_____,甲方持有:《房屋所有权证》/《不动产权证书》/《房屋买卖合同》/《房屋租赁合同》/《其他房屋来源证明文件》,房屋所有权证不动产权证书编号:_____深房地字第30006656980_300065609_3000605610、3000605611号_____,房屋(_____是 / _____否)设定抵押。 1.3 房屋装修情况:_____。(装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二补充说明)。 1.4 房屋内附属设备设施情况: □房屋内无任何设备设施,是空房。 □房屋内安装有设备设施,详见附件三《房屋交付确认书》。</p> <p><b>第二条 租赁期限</b> 2.1 乙方租赁房屋的期限自_____2022年5月01日_____至_____2025年4月30日_____止,共计_____年_____个月。(不再超过法律、法规规定的最长期限,单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。 2.2 免租期: □乙方享有_____月/_____日的免租期(含在租期内),具体时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在该期间,乙方无须向甲方支付租金,但需承担除水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满,不论乙方是否继续租赁房屋,均应当按照合同约定支付租金。 □乙方不享有免租期,自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。 <b>第三条 租金</b> 3.1 租赁房屋按套内建筑面积/_____建筑面_____元/月计算租金,月租金总额为人民币_____102706.08_____元(大写:壹拾万贰仟柒佰零陆元捌角零捌分整)。 3.2 租金支付时间:租金按月支付,乙方应当于每月_____日前向甲方支付租金。甲方在</p>	<p><b>房屋租赁合同</b></p> <p>出租人(甲方):_____深圳兴江实业有限公司 证件类型:_____居民身份证/_____护照/_____统一社会信用代码/_____其他 证件号码:_____91440300192252877D 房屋租赁编码卡号码: 通讯地址:_____福田区福虹路华新贸易广场A座32层西侧03、04 联系电话: 委托代理人/法定代表人: 证件类型:_____居民身份证/_____护照/_____统一社会信用代码/_____其他 证件号码: 通讯地址: 联系电话: 承租人(乙方):_____深圳现代建设监理有限公司 证件类型:_____居民身份证/_____护照/_____统一社会信用代码/_____其他 证件号码:_____9144030061929003X4 通讯地址:_____福田区福虹路与广深高速公路交界东丽金运世纪大厦19A-D 联系电话: 委托代理人/法定代表人: 证件类型:_____居民身份证/_____护照/_____统一社会信用代码/_____其他 证件号码: 通讯地址: 联系电话: 根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全管理的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。</p> <p style="text-align: center;">2</p> <p><b>第十五条 争议解决</b> 上述地址如有变更,应书面通知对方,否则仍视为有效地址。一方给另一方的通知或文件以书面方式发出的,以收件人签收日为送达日,如被上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出即视为送达日。 14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方向甲方提供,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的告知函视为有效送达。</p> <p><b>第十六条 合同的变更</b> 未经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。</p> <p><b>第十七条 合同登记备案</b> 17.1 本合同由双方签署之日起生效,一式_____3_____份,甲方执_____1_____份,房屋租赁管理部门执_____1_____份,具有同等法律效力。 17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。 17.3 本合同签署后10日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续(房屋租赁登记备案需提交的材料见附《房屋租赁登记备案须知》)。</p> <p style="text-align: right;">甲方(签章):_____ 深圳兴江实业有限公司 委托代理人(签章):_____ 福建省现代建设监理有限公司 签订日期:_____2022年11月01日_____ 签订日期:_____2022年11月01日_____</p> <p style="text-align: right;">乙方(签章):_____ 深圳现代建设监理有限公司 委托代理人(签章):_____ 廖向东 签订日期:_____2022年11月01日_____</p>
---	--

(3) 房屋租赁凭证及合同(办公面积为 91 m<sup>2</sup>)

<p>合同编号: SSHM-ZC-BG-JT20231216</p> <p><b>深圳市房屋租赁</b></p> <p><b>合同书</b></p> <p>(写字楼)</p> <p>责任的决定》等相关法律法规规定,甲乙双方本着诚实信用的原则在平等、自愿的基础上,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。</p> <p>本合同第一条至第七条为对租赁房屋基本情况、租赁期限、租金、租赁保证金及首月租金缴纳、租金及费用逾期支付的相关约定,具体如下:</p> <p><b>第一条</b> 甲方将位于<u>深圳市深汕特别合作区鹤埠镇创元路133号海达金画阁药业有限公司1栋深汕华商大厦8202、8203室</u>的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。计租面积:<u>91</u>平方米,房屋所有权证或不动产权证书编号: <u>粤(2021)深汕特别合作区不动产权第0001153号</u>,具体位置详见附件图纸(附件1:租赁房屋平面图)。</p> <p>甲方将租赁房屋按现状(包括租赁房屋实物现状、房屋用途、设备设施等)出租,乙方已到现场查看房屋状况,对租赁房屋现状并无异议。</p> <p><b>第二条</b> 租赁房屋用途: <u>办公</u>。</p> <p>未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途,乙方未征得甲方书面同意不可擅自改变上述任一用途(包括但不限于品牌名称、经营内容等),否则视为违约。</p> <p><b>第三条</b> 租赁年度:本合同第四条约定的租赁起始日至次年当月当日的前一日为第一个租赁年度,其他租赁年度均依此类推。</p> <p>1. 乙方缴纳的月租金为计租面积乘以每平方米单价 67 元/m<sup>2</sup>/月,合同期内租金不递增。</p> <p>2. 物业管理费标准为 6 元/m<sup>2</sup>/月,物业管理含安保、公共区域保</p>	<p><b>房屋租赁合同</b></p> <p>出租方(甲方): <u>华贸物业发展(深圳)有限公司</u></p> <p>营业执照号码或有效证件号码: <u>91440300MA5G9T1K9G</u></p> <p>联系地址: <u>深圳市深汕特别合作区鹤埠镇产业路1号乾泰工业园2栋201</u></p> <p>法定代表人: <u>颜伦泽</u> 委托代理人: <u>/</u></p> <p>联系电话: <u>18927994665</u> 传真: <u>/</u></p> <p>承租方(乙方): <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>营业执照号码或有效证件号码: <u>9144030061929003X4</u></p> <p>联系地址: <u>深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A</u></p> <p>法定代表人: <u>廖向东</u> 委托代理人: <u>/</u></p> <p>联系电话: <u>18926585548</u> 传真: <u>/</u></p> <p>依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全</p> <p><b>甲方(盖章):</b>   <b>法定代表人:</b>   <b>联系电话:</b> <u>1892793872</u>  <b>委托代理人:</b> _____ 年 _____ 月 _____ 日</p> <p><b>乙方(盖章):</b>   <b>法定代表人:</b>   <b>联系电话:</b> _____  <b>委托代理人:</b> _____ 年 _____ 月 _____ 日</p>
---	--

(4) 联合广场房产证 (办公面积为 395.67 m<sup>2</sup>)



## 9、入会情况

### (1) 中国建设监理协会会员证



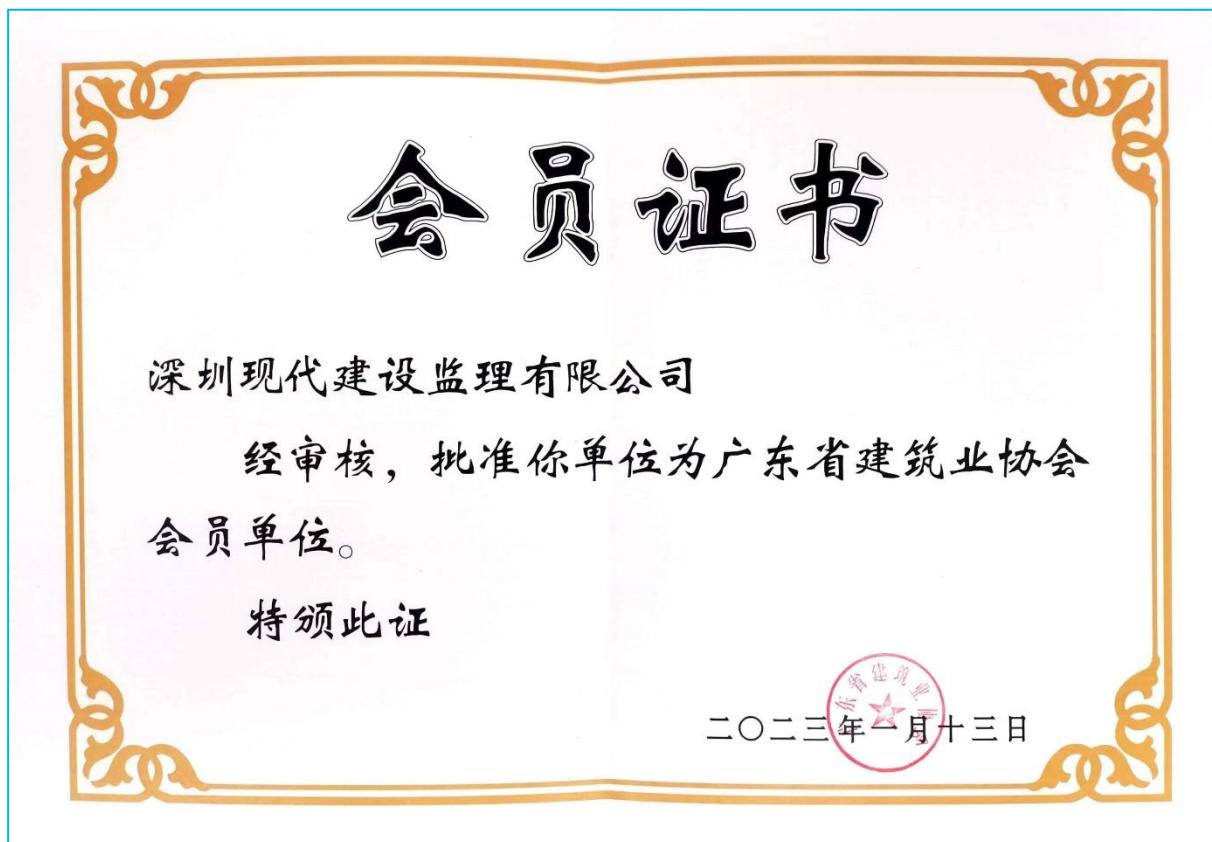
### (2) 广东省建设监理协会会员证



(3) 广东省建筑安全协会会员证



(4) 广东省建筑业协会会员证



(5) 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会会员证



(6) 广州市建设监理协会会员证



(7) 深圳市监理工程师协会理事会员证



(8) 深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证



(9) 武汉建设监理协会会员证

<b>会员证书</b>	
会员名称	深圳现代建设监理有限公司
详细地址	
资质等级	甲级
入会时间	
协会任职	会员单位
会员证号	110号 

<b>会费交纳记录</b>		
年度	会费标准额	交费时间
2017年度	甲级	2017年3月27日
2018年度	会员	2018年3月29日
2019年度	会员	2019年3月15日
2020年度	会员	2020年5月20日 <b>杨婷玉</b>
2021年度	会员	2021年4月07日
2022年度	会员	2022年3月28日
2023年度	会员	2023年3月28日
2024年度	会员	2024年3月28日

10、信用情况  
(1) 2022. 2023 年监理 AAA 级信用企业证书



中国工程监理AAA级信用企业证书  
(2022-2023)

深圳现代建设监理有限公司

证书编号: 202409300242  
协会网址: www.caec-china.org.cn

中国建设监理协会  
2024年09月30日

(2) 2023 年监理企业信用评分为 100 分

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协 (2024) 4 号

## 2023 年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2023 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023 年监理企业信用评价结果公告表

  
深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日

抄送：市住房和建设局。

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日印发

- 1 -

## 2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评 价 总 分 值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100

(3) 2022 年监理企业信用评分为 97 分

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12号

## 2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表



抄报：市住房和建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发

- 1 -

附件

### 2022 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评 价 总 分 值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97

(4) 2021 年监理企业信用评分为 100 分

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2022〕19 号

## 2021 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2021 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2021 年监理企业信用评价结果公告表



抄报：市住房和建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2022 年 12 月 2 日印发

- 1 -

附件

### 2021 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分 值
1	深圳市九州建设技术股份有限公司	100
2	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
3	深圳市半岛工程管理有限公司	100
4	深圳现代建设监理有限公司	100
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司	100
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	99

(5) 2020 年监理企业信用评分为 92 分

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2021〕6 号

## 2020 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2020 年行业信用评价总分为 80 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2020 年监理企业信用评价结果公告表



抄报：市住房和建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2021 年 11 月 16 日印发

- 1 -

序号	监理企业名称	评价总分值
20	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	92
21	深圳现代建设监理有限公司	92
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	91
23	深圳科宇工程顾问有限公司	91
24	浙江五洲工程项目管理有限公司	91
25	深圳市招商工程项目管理有限公司	91
26	建艺国际工程管理集团有限公司	91
27	铁科院（北京）工程咨询有限公司深圳分公司	90

(6) 2018 年监理企业信用评分为 AA 级

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协 (2019) 2 号

## 2018 年下半年监理企业信用评级公告

各有关单位：

按照《深圳市工程监理企业信用管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2018 年下半年行业信用评级结果为 AA 级、A 级、B 级、C 级的监理企业名单（见附件）。

附件：2018 年下半年监理企业信用评级结果



深圳市监理工程师协会秘书处

2019 年 1 月 9 日印发

- 1 -

### 2018 年下半年监理企业信用评级结果（105 家）

序号	监理企业名称	评级
18	深圳现代建设监理有限公司	AA

## (7) 企业信用评估结果公示总分为 88.3 分

<p><b>广东省建设监理协会文件</b></p> <p><b>中国建设监理协会单位会员（广东省） 信用评估结果公示</b></p> <p>各会员单位：</p> <p>根据中国建设监理协会《关于开展单位会员信用评估的通知》（中建监协〔2020〕12号）和《关于单位会员信用评估相关事项的说明》（中建监协秘〔2020〕6号）的要求，我协会组织本省内属于中国建设监理协会单位会员的监理企业开展信用评估工作。截至至2020年11月27日，参与信用评估工作的会员单位共有80家企业，已按要求提交了《企业法定代表人声明》并在中国建设监理协会会员系统上进行填报。现根据中建监协规定，将会员系统导出的参评单位会员诚信评价信息予以公示。公示时间：2020年11月30日至2020年12月4日。</p> <p>在公示期内，如对公示内容有异议的，有关单位及个人可通过书面材料举证，并按我协会指定的联系渠道如实反映情况。属</p> <p style="text-align: center;">- 1 -</p>	<p>单位反映情况的，需法人代表签署并加盖公章；个人反映情况须签署个人真实姓名，以及联系电话、地址和身份证号等身份信息。</p> <p>公示后，我协会将按照中国建设监理协会的要求，将有关信息予以上报。</p> <p>附件：中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表</p> <p style="text-align: right;">           广东省建设监理协会          2020年11月30日       </p> <p style="text-align: right;">           （联系人：黎美璇；联系电话：020-83568955；地址：广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1301单元行业发展部；邮箱：121897362@qq.com）       </p> <p style="text-align: center;">- 2 -</p>																																																																																																																																																																																																																																											
<p><b>中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">序号</th> <th rowspan="2">所属省份</th> <th rowspan="2">企业名称</th> <th colspan="3">基本信息</th> <th rowspan="2">不良信息 中质量安 全生产情 况得分</th> <th rowspan="2">总分</th> </tr> <tr> <th>基本信息得分</th> <th>优良信息得分</th> <th>不良信息得分</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>广东省</td><td>广东诚登工程咨询有限公司</td><td>98</td><td>100</td><td>98</td><td>23</td><td>98.60</td></tr> <tr><td>2</td><td>广东省</td><td>广州建筑工程监理有限公司</td><td>95</td><td>100</td><td>100</td><td>25</td><td>98.50</td></tr> <tr><td>3</td><td>广东省</td><td>广东工程监理有限公司</td><td>95</td><td>100</td><td>100</td><td>25</td><td>98.50</td></tr> <tr><td>4</td><td>广东省</td><td>广城华工程监理有限公司</td><td>93</td><td>100</td><td>100</td><td>25</td><td>97.90</td></tr> <tr><td>5</td><td>广东省</td><td>广州尚恒工程监理有限公司</td><td>100</td><td>92</td><td>100</td><td>25</td><td>97.60</td></tr> <tr><td>6</td><td>广东省</td><td>广州珠江工程建设监理有限公司</td><td>91</td><td>100</td><td>100</td><td>25</td><td>97.30</td></tr> <tr><td>7</td><td>广东省</td><td>广州广建工程监理有限公司</td><td>91</td><td>100</td><td>100</td><td>25</td><td>97.30</td></tr> <tr><td>8</td><td>广东省</td><td>广东鼎耀工程建设监理有限公司</td><td>96</td><td>95</td><td>100</td><td>25</td><td>97.30</td></tr> <tr><td>9</td><td>广东省</td><td>广东宏安项目管理有限公司</td><td>100</td><td>90</td><td>100</td><td>25</td><td>97.00</td></tr> <tr><td>10</td><td>广东省</td><td>广东建筑监理咨询有限公司</td><td>98</td><td>90</td><td>100</td><td>25</td><td>96.40</td></tr> <tr><td>11</td><td>广东省</td><td>深圳创威达电力工程监理有限公司</td><td>98</td><td>90</td><td>100</td><td>25</td><td>96.40</td></tr> <tr><td>12</td><td>广东省</td><td>深圳市恒建工建设项目管理有限公司</td><td>98</td><td>90</td><td>100</td><td>25</td><td>96.40</td></tr> <tr><td>13</td><td>广东省</td><td>中南监理有限公司</td><td>98</td><td>100</td><td>91</td><td>25</td><td>95.80</td></tr> <tr><td>14</td><td>广东省</td><td>广东圣泽建设有限公司</td><td>98</td><td>100</td><td>90</td><td>15</td><td>95.40</td></tr> <tr><td>15</td><td>广东省</td><td>广州穗科建设管理有限公司</td><td>98</td><td>84</td><td>100</td><td>25</td><td>94.60</td></tr> <tr><td>16</td><td>广东省</td><td>深圳市大众工程管理有限公司</td><td>98</td><td>84</td><td>100</td><td>25</td><td>94.60</td></tr> <tr><td>17</td><td>广东省</td><td>广城建项目管理有限公司</td><td>96</td><td>85</td><td>100</td><td>25</td><td>94.30</td></tr> <tr><td>18</td><td>广东省</td><td>广东力达建设工程项目管理有限公司</td><td>100</td><td>85</td><td>97</td><td>22</td><td>94.30</td></tr> <tr><td>19</td><td>广东省</td><td>广东省国际工程咨询有限公司</td><td>93</td><td>88</td><td>100</td><td>25</td><td>94.30</td></tr> <tr><td>20</td><td>广东省</td><td>深圳市伟诚工程监理有限公司</td><td>91</td><td>90</td><td>100</td><td>25</td><td>94.30</td></tr> <tr><td>21</td><td>广东省</td><td>广东物信建设咨询有限公司</td><td>96</td><td>85</td><td>100</td><td>25</td><td>94.30</td></tr> <tr><td>22</td><td>广东省</td><td>广州润东建设工程咨询有限公司</td><td>91</td><td>87</td><td>100</td><td>25</td><td>93.40</td></tr> <tr><td>23</td><td>广东省</td><td>广东博诚工程咨询有限公司</td><td>93</td><td>84</td><td>100</td><td>25</td><td>93.10</td></tr> <tr><td>24</td><td>广东省</td><td>广东省大工程顾问有限公司</td><td>96</td><td>80</td><td>100</td><td>25</td><td>92.80</td></tr> <tr><td>25</td><td>广东省</td><td>中达安股份有限公司</td><td>91</td><td>85</td><td>100</td><td>25</td><td>92.80</td></tr> <tr><td>26</td><td>广东省</td><td>广州诚信建设工程项目管理公司</td><td>91</td><td>85</td><td>100</td><td>25</td><td>92.80</td></tr> <tr><td>27</td><td>广东省</td><td>广系利南工程管理有限公司</td><td>100</td><td>75</td><td>100</td><td>25</td><td>92.50</td></tr> <tr><td>28</td><td>广东省</td><td>广东立德建设监理有限公司</td><td>95</td><td>80</td><td>100</td><td>25</td><td>92.50</td></tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">           广东省深润建设监理有限公司          94 67 100 25 88.30       </p> <p style="text-align: right;">第 1 页, 共 3 页</p> <p style="text-align: right;">第 2 页, 共 3 页</p>		序号	所属省份	企业名称	基本信息			不良信息 中质量安 全生产情 况得分	总分	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	1	广东省	广东诚登工程咨询有限公司	98	100	98	23	98.60	2	广东省	广州建筑工程监理有限公司	95	100	100	25	98.50	3	广东省	广东工程监理有限公司	95	100	100	25	98.50	4	广东省	广城华工程监理有限公司	93	100	100	25	97.90	5	广东省	广州尚恒工程监理有限公司	100	92	100	25	97.60	6	广东省	广州珠江工程建设监理有限公司	91	100	100	25	97.30	7	广东省	广州广建工程监理有限公司	91	100	100	25	97.30	8	广东省	广东鼎耀工程建设监理有限公司	96	95	100	25	97.30	9	广东省	广东宏安项目管理有限公司	100	90	100	25	97.00	10	广东省	广东建筑监理咨询有限公司	98	90	100	25	96.40	11	广东省	深圳创威达电力工程监理有限公司	98	90	100	25	96.40	12	广东省	深圳市恒建工建设项目管理有限公司	98	90	100	25	96.40	13	广东省	中南监理有限公司	98	100	91	25	95.80	14	广东省	广东圣泽建设有限公司	98	100	90	15	95.40	15	广东省	广州穗科建设管理有限公司	98	84	100	25	94.60	16	广东省	深圳市大众工程管理有限公司	98	84	100	25	94.60	17	广东省	广城建项目管理有限公司	96	85	100	25	94.30	18	广东省	广东力达建设工程项目管理有限公司	100	85	97	22	94.30	19	广东省	广东省国际工程咨询有限公司	93	88	100	25	94.30	20	广东省	深圳市伟诚工程监理有限公司	91	90	100	25	94.30	21	广东省	广东物信建设咨询有限公司	96	85	100	25	94.30	22	广东省	广州润东建设工程咨询有限公司	91	87	100	25	93.40	23	广东省	广东博诚工程咨询有限公司	93	84	100	25	93.10	24	广东省	广东省大工程顾问有限公司	96	80	100	25	92.80	25	广东省	中达安股份有限公司	91	85	100	25	92.80	26	广东省	广州诚信建设工程项目管理公司	91	85	100	25	92.80	27	广东省	广系利南工程管理有限公司	100	75	100	25	92.50	28	广东省	广东立德建设监理有限公司	95	80	100	25	92.50
序号	所属省份				企业名称	基本信息				不良信息 中质量安 全生产情 况得分	总分																																																																																																																																																																																																																																	
		基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分																																																																																																																																																																																																																																								
1	广东省	广东诚登工程咨询有限公司	98	100	98	23	98.60																																																																																																																																																																																																																																					
2	广东省	广州建筑工程监理有限公司	95	100	100	25	98.50																																																																																																																																																																																																																																					
3	广东省	广东工程监理有限公司	95	100	100	25	98.50																																																																																																																																																																																																																																					
4	广东省	广城华工程监理有限公司	93	100	100	25	97.90																																																																																																																																																																																																																																					
5	广东省	广州尚恒工程监理有限公司	100	92	100	25	97.60																																																																																																																																																																																																																																					
6	广东省	广州珠江工程建设监理有限公司	91	100	100	25	97.30																																																																																																																																																																																																																																					
7	广东省	广州广建工程监理有限公司	91	100	100	25	97.30																																																																																																																																																																																																																																					
8	广东省	广东鼎耀工程建设监理有限公司	96	95	100	25	97.30																																																																																																																																																																																																																																					
9	广东省	广东宏安项目管理有限公司	100	90	100	25	97.00																																																																																																																																																																																																																																					
10	广东省	广东建筑监理咨询有限公司	98	90	100	25	96.40																																																																																																																																																																																																																																					
11	广东省	深圳创威达电力工程监理有限公司	98	90	100	25	96.40																																																																																																																																																																																																																																					
12	广东省	深圳市恒建工建设项目管理有限公司	98	90	100	25	96.40																																																																																																																																																																																																																																					
13	广东省	中南监理有限公司	98	100	91	25	95.80																																																																																																																																																																																																																																					
14	广东省	广东圣泽建设有限公司	98	100	90	15	95.40																																																																																																																																																																																																																																					
15	广东省	广州穗科建设管理有限公司	98	84	100	25	94.60																																																																																																																																																																																																																																					
16	广东省	深圳市大众工程管理有限公司	98	84	100	25	94.60																																																																																																																																																																																																																																					
17	广东省	广城建项目管理有限公司	96	85	100	25	94.30																																																																																																																																																																																																																																					
18	广东省	广东力达建设工程项目管理有限公司	100	85	97	22	94.30																																																																																																																																																																																																																																					
19	广东省	广东省国际工程咨询有限公司	93	88	100	25	94.30																																																																																																																																																																																																																																					
20	广东省	深圳市伟诚工程监理有限公司	91	90	100	25	94.30																																																																																																																																																																																																																																					
21	广东省	广东物信建设咨询有限公司	96	85	100	25	94.30																																																																																																																																																																																																																																					
22	广东省	广州润东建设工程咨询有限公司	91	87	100	25	93.40																																																																																																																																																																																																																																					
23	广东省	广东博诚工程咨询有限公司	93	84	100	25	93.10																																																																																																																																																																																																																																					
24	广东省	广东省大工程顾问有限公司	96	80	100	25	92.80																																																																																																																																																																																																																																					
25	广东省	中达安股份有限公司	91	85	100	25	92.80																																																																																																																																																																																																																																					
26	广东省	广州诚信建设工程项目管理公司	91	85	100	25	92.80																																																																																																																																																																																																																																					
27	广东省	广系利南工程管理有限公司	100	75	100	25	92.50																																																																																																																																																																																																																																					
28	广东省	广东立德建设监理有限公司	95	80	100	25	92.50																																																																																																																																																																																																																																					

### 第三章 企业业绩

#### 1、投标人同类工程业绩表

投标人：深圳现代建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	竣工日期(如有)	合同价格(万元)	备注
1	深国际全程物流(深圳)有限公司	深国际鹏深智慧保税物流园监理服务	深圳市盐田区	总用地面积 31627.84 m <sup>2</sup> , 容积率 4.0, 计容建筑面积约 12.6 万 m <sup>2</sup> 。项目共建设 1 栋 6 层物流仓库、5 层盘道、5 层卸货平台。 荣获“广东省建设工程优质结构奖”	2022.06.30	2023.12.07	443.928	
2	深圳市深福保(集团)有限公司/深圳市投资控股有限公司	深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目监理服务	深圳市坪山区	总建筑面积约 7.7 万 m <sup>2</sup> , 新建建筑 4 栋厂房, 建筑高度 100m; 涵盖医疗器械、生物制药、生命健康、综合研发等领域。 荣获“深圳市安全生产与文明施工优良工地奖”	2021.10.12	2023.12.19	418.95	
3	深圳市新龙福投资发展有限公司	福城南产业片区 12-16 等宗地项目(三标段) 12-18 宗地(监理)	深圳市龙华区	12-18 宗地总用地面积 10805.6 m <sup>2</sup> , 用地性质规划为普通工业用地, 建筑总面积 84291 m <sup>2</sup> , 项目总投资 69399.6243 万元。 荣获“优秀参建单位”、“质量安全管理优胜单位”	2023.12.11	/	387.7386	
4	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务	深汕特别合作区	项目用地面积 65431.35 平方米, 总建筑面积约 12.91 万平方米, 用地性质工业用地 M1。	2024.07.21	/	305.4595	
5	深圳招商房地产有限公司/深圳市南山区城市管理和综合执法局	中心河景观提升(中心河段)项目监理	深圳市南山区	总改造面积约为 15 万 m <sup>2</sup> , 中心河从东滨路至望海路段长度约 2.3 公里, 中心河改造面积约 15 万 m <sup>2</sup> 。 荣获能源和碳减排类别国际奖	2021.05.20	2021.12.28	391.90	
6	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及 BIM 技术应用	深圳市前海区	本工程西起西湾红树林公园, 东至太子湾, 总长约 17.6km, 包括西湾红林段、前海湾段、兴海大道段及太子湾段四部分, 主要改造节点包括西湾红树林段(红林广场入口-跨金湾人行天桥)、前海石公园(前湾北段)、前海大道-前海路、城市公园段-山林蝶谷段-铁路公园段, 南海大道-沁海路-海运路-游艇路段。项目总投资约 14155.93 万元。	2024.09.30	2025.08.12	219.66	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

业绩一 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务

工程效果图



中标通知书：（总监邓思琼）

## 中 标 通 知 书

标段编号：2202-440308-04-01-678961001001

标段名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务

建设单位：深国际全程物流（深圳）有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：443.928000万元

中标工期：1513

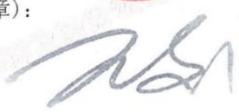
项目经理(总监)：邓思琼

本工程于 2022-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

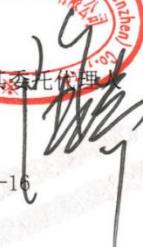
招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：  


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：  


日期：2022-06-16

验证码：5901427337275525

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jssjy](http://zjj.sz.gov.cn/jssjy)

监理合同：（总监邓思琼）

<p>工程编号： 合同编号：</p> <p><b>深圳市工程监理合同</b></p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务 工程地点：深圳市盐田区 委托人：深国际全程物流（深圳）有限公司 受托人：深圳现代建设监理有限公司  2016年4月版</p> </div> <p style="text-align: center;">1</p>	<p><b>第一部分 协议书</b></p> <p>委托人（全称）：深国际全程物流（深圳）有限公司 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p><b>一、工程概况</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>工程名称：<u>深国际鹏深智慧保税物流园监理服务</u></li> <li>工程地点：<u>深圳市盐田区盐田路及明珠大道交界处盐田综合保税区一期围网内</u></li> <li>工程规模：<u>深国际鹏深智慧保税物流园用地性质为物流仓储用地，总用地面积31627.84平方米，容积率4.0，计容建筑面积约12万平方米。项目共建设1栋6层物流仓库、5层车道、5层卸货平台。以最终批复的设计方案为准。</u></li> <li>工程类别：<u>房屋建筑工程等级：一级</u></li> <li>投资性质：<u>企业自筹 100%</u></li> <li>工程概算投资额：<u>26500万元，招标部分工程概算投资额：13000万元</u></li> <li>其它：<u>L</u></li> </ol> <p><b>二、词语含义</b> 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成合同的文件</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>协议书；</li> <li>中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；</li> <li>投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；</li> <li>专用条款；</li> <li>通用条款；</li> <li>附录 A《相关服务的范围和内容》；</li> <li>附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；</li> </ol> <p>本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p><b>四、项目总监</b></p> <p>项目总监姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710275296，注册号：44020048</p> <p><b>五、签约酬金</b></p> <p>按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾叁万玖仟贰佰捌拾元整（¥4,439,280.00 元）。其中：</p> </div> <p style="text-align: center;">2</p>																																
<p>服务类型</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>服务类型</th> <th>决策阶段</th> <th>勘察阶段</th> <th>设计阶段</th> <th>施工阶段</th> <th>保修阶段</th> <th>设备监造</th> <th>其他服务</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程监理</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>项目管理</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程监理与项目管理一体化</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>六、工作期限</b></p> <p>工程监理期限自 2022 年 05 月 10 日起至 2026 年 06 月 30 日止，总计 1513 日历天。其中：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；</li> <li>勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；</li> <li>设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；</li> <li>施工阶段：自 2022 年 05 月 10 日起至 2024 年 06 月 30 日止，共 783 日历天；</li> <li>保修阶段：自 2024 年 07 月 01 日起至 2026 年 06 月 30 日止，共 720 日历天；</li> <li>设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；</li> <li>其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。</li> </ol> <p>以上监理期限为计划工期，实际监理开工日期以委托人发出通知为准。</p> <p><b>七、双方承诺</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。</li> <li>委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按合同约定支付酬金。</li> </ol> <p><b>八、合同订立</b></p> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> <p>1. 订立时间：2022.6.20</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <p>2. 订立地点：深圳市</p> <p>3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。委托人执肆份，受托人执贰份。</p> </div> <p>本页无下文</p> <p style="text-align: center;">3</p> <p style="text-align: right;">4</p>		服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务	工程监理								项目管理								工程监理与项目管理一体化							
服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务																										
工程监理																																	
项目管理																																	
工程监理与项目管理一体化																																	

发票及收付款证明



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000127704929

开票日期: 2024年08月12日

下载次数: 1

购买方信息	名称: 深国际全程物流(深圳)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300723044701B	销售方信息	名称: 深圳现代建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030061929003X4
项目名称 *签证咨询服务*工程监理 服务	规格型号 项	单位 数 量	单 价 金 额 税率/征收率 402205.83 6%
合 计		¥402205.83	¥24132.35
价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 肆拾贰万陆仟叁佰叁拾捌圆壹角捌分		(小写) ¥426338.18	
备注	项目名称: 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务 工程名称: 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务 工程地址: 深圳市盐田区盐田路及明珠大道交界处盐田综合保税区一期围网内		

开票人: 周苗苗



中国建设银行单位客户专用回单

No: 5647  
1080260241725530249541513

流水号: 442000800HAWPQ4MXGR

付款人	全 称	深国际全程物流(深圳)有限公司	收 款 人	全 称	深圳现代建设监理有限公司
	账 号	4430010900000000051		账 号	44201592500056415029
	开 户 行	国家开发银行深圳市分行		开 户 行	中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
	金 额	(大写) 人民币肆拾贰万陆仟叁佰叁拾捌元壹角捌分		(小写)	¥426,338.18
	凭证种类	电汇凭证	凭 证 号 码		
	结 算 方 式	转账	用 途	鹏深智慧保税物流园监理服务费	
汇款交易日期: 20240905 支付清算业务类型: A100 汇款合约编号: 03305242409050545633585 实际收款人账户: 44201592500056415029 实际收款人户名: 深圳现代建设监理有限公司 用户号: 汇出行行名: 国家开发银行深圳市分行 汇款备注: 小额客户发起的普通贷记往帐			打 打印柜员: Z1000001 印 机构: 中国建设银行 打 打印卡号: 印 补打次数: 1 下载次数: 1 汇款附言: 鹏深智慧保税物流园监理服务费	 	

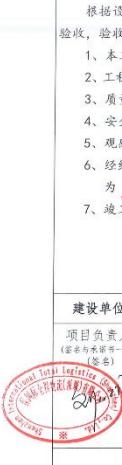
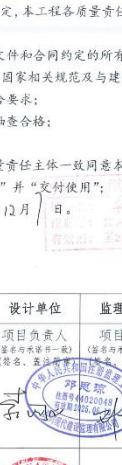
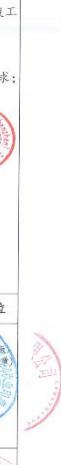
(贷方回单)  
(收款人回单)

生成时间: 2025-10-15 08:37:17 交易柜员: Z1999999 交易机构: 442000800  
此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站([www.ccb.com](http://www.ccb.com))校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

竣工验收证明：（项目结构类型为框架-剪力墙）

<h2>房屋建筑工程 竣工验收报告</h2> <p>工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程 验收日期：2022年12月1日 建设单位：深国际全程物流（深圳）有限公司</p> <p style="text-align: right;">盖章</p>	<p>一、工程概况</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>工程名称</td><td colspan="3">深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程</td></tr> <tr><td>工程地址</td><td colspan="3">深圳市盐田区盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区</td></tr> <tr><td>结构类型</td><td>框架-剪力墙</td><td>建筑面积</td><td>126510.36 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>层/层</td><td>1/6</td><td>工程造价</td><td>35615.814402万元</td></tr> <tr><td>施工许可证号</td><td colspan="3">2022-1428</td></tr> <tr><td>开工日期</td><td colspan="3">2022年9月27日</td></tr> <tr><td>监督单位</td><td colspan="3">深圳市盐田区工程质量安全监督中心 监督编号 XK2018010</td></tr> <tr><td colspan="4" style="text-align: center;">质量责任主体</td></tr> <tr><td>主体类型</td><td>主体名称</td><td colspan="2">资质证书号</td></tr> <tr><td>建设单位</td><td>深国际全程物流（深圳）有限公司</td><td colspan="2">/</td></tr> <tr><td>勘察单位</td><td>深圳市南华岩土工程有限公司</td><td colspan="2">B244032136</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td>北方工程设计研究院有限公司</td><td colspan="2">A113001255-10/2</td></tr> <tr><td>监造单位</td><td>深圳现代建设监理有限公司</td><td colspan="2">E244066216</td></tr> <tr><td>总承包单位</td><td>深圳市建安（集团）股份有限公司</td><td colspan="2">D244014842</td></tr> <tr><td>分包单位</td><td>通风支护</td><td>/</td><td>/</td></tr> <tr><td></td><td>桩基</td><td>/</td><td>/</td></tr> <tr><td></td><td>防水</td><td>广东碧涌百年科技有限公司</td><td>D244159727</td></tr> <tr><td></td><td>门窗幕墙</td><td>/</td><td>/</td></tr> <tr><td></td><td>消防</td><td>/</td><td>/</td></tr> <tr><td></td><td>空调</td><td>/</td><td>/</td></tr> <tr><td></td><td>燃气</td><td>/</td><td>/</td></tr> <tr><td></td><td>高低压配电</td><td>广东深霖达电力有限公司</td><td>D344026709</td></tr> <tr><td></td><td>智能化</td><td>深圳市佳辰信息工程有限公司</td><td>D344376446</td></tr> </table>	工程名称	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程			工程地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区			结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	126510.36 m <sup>2</sup>	层/层	1/6	工程造价	35615.814402万元	施工许可证号	2022-1428			开工日期	2022年9月27日			监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心 监督编号 XK2018010			质量责任主体				主体类型	主体名称	资质证书号		建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司	/		勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	B244032136		设计单位	北方工程设计研究院有限公司	A113001255-10/2		监造单位	深圳现代建设监理有限公司	E244066216		总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	D244014842		分包单位	通风支护	/	/		桩基	/	/		防水	广东碧涌百年科技有限公司	D244159727		门窗幕墙	/	/		消防	/	/		空调	/	/		燃气	/	/		高低压配电	广东深霖达电力有限公司	D344026709		智能化	深圳市佳辰信息工程有限公司	D344376446
工程名称	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程																																																																																												
工程地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区																																																																																												
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	126510.36 m <sup>2</sup>																																																																																										
层/层	1/6	工程造价	35615.814402万元																																																																																										
施工许可证号	2022-1428																																																																																												
开工日期	2022年9月27日																																																																																												
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心 监督编号 XK2018010																																																																																												
质量责任主体																																																																																													
主体类型	主体名称	资质证书号																																																																																											
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司	/																																																																																											
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	B244032136																																																																																											
设计单位	北方工程设计研究院有限公司	A113001255-10/2																																																																																											
监造单位	深圳现代建设监理有限公司	E244066216																																																																																											
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	D244014842																																																																																											
分包单位	通风支护	/	/																																																																																										
	桩基	/	/																																																																																										
	防水	广东碧涌百年科技有限公司	D244159727																																																																																										
	门窗幕墙	/	/																																																																																										
	消防	/	/																																																																																										
	空调	/	/																																																																																										
	燃气	/	/																																																																																										
	高低压配电	广东深霖达电力有限公司	D344026709																																																																																										
	智能化	深圳市佳辰信息工程有限公司	D344376446																																																																																										

首页第1页 共9页 第1页 共9页 最后一页 2022年9月版

<p>二、工程竣工验收实施情况</p> <p>(一) 验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>组长</td><td>刘付瑜</td></tr> <tr><td>副组长</td><td>孟凡钢、邓恩琼、陈元文、李国仪</td></tr> <tr><td>组员</td><td>刘岳峰、李周舟、向宁、杨寒添、陈汝佳、慕伟、吕浩鹏、黄泽文、郭平、苏斌、罗金、刘凯、齐鸿力、李清波、吴鸿波、孙征遐、张桥、郭殿峰、孙启东、易长虎、朱健、周金涛、戴勇、何申勇、古典舜、王守蒙</td></tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr><th>专业组</th><th>组长</th><th>组员</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>土建工程</td><td>刘付瑜</td><td>杨寒添、陈汝佳、李周舟、姜泽文、郭平、齐鸿力、张桥、孙启东、易长虎</td></tr> <tr><td>给排水工程</td><td>孟凡钢</td><td>慕伟、苏斌、黄鸿波、古典舜、王守蒙</td></tr> <tr><td>电气工程</td><td>刘岳峰</td><td>郭殿峰、刘凯、李清波、朱健</td></tr> <tr><td>通风空调工程</td><td>陈元文</td><td>罗金、孙征遐、周金涛、戴勇</td></tr> <tr><td>质量控制资料</td><td>邓恩琼</td><td>吕浩鹏、向宁、何申勇</td></tr> </tbody> </table> <p>(二) 验收程序</p> <p>1. 建设单位主持验收会议；      2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；      3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；      4. 验收组实地查验工程质量；      5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>					组长	刘付瑜	副组长	孟凡钢、邓恩琼、陈元文、李国仪	组员	刘岳峰、李周舟、向宁、杨寒添、陈汝佳、慕伟、吕浩鹏、黄泽文、郭平、苏斌、罗金、刘凯、齐鸿力、李清波、吴鸿波、孙征遐、张桥、郭殿峰、孙启东、易长虎、朱健、周金涛、戴勇、何申勇、古典舜、王守蒙	专业组	组长	组员	土建工程	刘付瑜	杨寒添、陈汝佳、李周舟、姜泽文、郭平、齐鸿力、张桥、孙启东、易长虎	给排水工程	孟凡钢	慕伟、苏斌、黄鸿波、古典舜、王守蒙	电气工程	刘岳峰	郭殿峰、刘凯、李清波、朱健	通风空调工程	陈元文	罗金、孙征遐、周金涛、戴勇	质量控制资料	邓恩琼	吕浩鹏、向宁、何申勇	<p>(七) 工程验收结论及备注</p> <p>根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：</p> <p>1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；      2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；      3、质量控制资料齐全并符合要求；      4、安全和使用功能核查及抽查合格；      5、观感质量检查合格；      6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定      为“合格”。同意“验收”并“交付使用”。</p> <p>7、竣工验收日期：2022年12月1日。 监理机构：深国际全程物流（深圳）有限公司 监理工程师：孟凡钢 监理员：孙征遐 监理员：刘岳峰 监理员：李国仪 监理员：郭殿峰 监理员：王守蒙 监理员：周金涛 监理员：戴勇 监理员：何申勇 监理员：古典舜 监理员：姜泽文 监理员：孙启东 监理员：易长虎 监理员：朱健 监理员：周金涛 监理员：吕浩鹏 监理员：向宁 监理员：陈汝佳 监理员：李周舟 监理员：姜泽文 监理员：郭平 监理员：齐鸿力 监理员：张桥 监理员：孙启东 监理员：易长虎 监理员：朱健 监理员：周金涛 监理员：戴勇 监理员：何申勇 监理员：古典舜 监理员：王守蒙</p> <p>建设单位  勘察单位  设计单位  监理单位  总承包单位 </p> <p>说明：      1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各验收机关提交。      2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。      3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工等，各验收机关各持一份。</p>
组长	刘付瑜																												
副组长	孟凡钢、邓恩琼、陈元文、李国仪																												
组员	刘岳峰、李周舟、向宁、杨寒添、陈汝佳、慕伟、吕浩鹏、黄泽文、郭平、苏斌、罗金、刘凯、齐鸿力、李清波、吴鸿波、孙征遐、张桥、郭殿峰、孙启东、易长虎、朱健、周金涛、戴勇、何申勇、古典舜、王守蒙																												
专业组	组长	组员																											
土建工程	刘付瑜	杨寒添、陈汝佳、李周舟、姜泽文、郭平、齐鸿力、张桥、孙启东、易长虎																											
给排水工程	孟凡钢	慕伟、苏斌、黄鸿波、古典舜、王守蒙																											
电气工程	刘岳峰	郭殿峰、刘凯、李清波、朱健																											
通风空调工程	陈元文	罗金、孙征遐、周金涛、戴勇																											
质量控制资料	邓恩琼	吕浩鹏、向宁、何申勇																											

第2页 共9页 第9页 共9页 最后一页 2022年9月版

获奖证明：（总监邓思琼）

# 荣誉证书

由 深圳现代建设监理有限公司 邓思琼 同志任项目总监的  
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程  
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的  
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工质结构证字（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



表扬信：（总监邓思琼）

## 表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

自深国际鹏深智慧保税物流园项目开工以来，贵司严格按照项目勤勤恳恳履行合同义务，公司层面和项目层面齐心协力、尽职尽责、协调推动本项目各项工作有序开展，取得了优秀成绩。

在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、疫情、暴雨等诸多困难下，贵司邓思琼总监带领的项目监理机构全体员工艰苦奋斗、不畏困难，充分发挥团队凝聚力和利用自身的技术优势，积极主动落实各项项目管理要求，目前项目建设安全、进度、质量控制良好。于 2023 年 4 月 20 日顺利完成了项目主体结构封顶，较我司计划时间节点提前近五个月；在盐田区住建局、深国际集团、特区建工集团、建安集团委托的第三方工程建设飞行检查中均取得优良成绩，其中，在深国际集团 2023 年第一季度工程评估飞检取得第一名的好成绩；获得盐田区住建局安全生产文明施工示范工地，通过了深圳市安全生产及文明施工优良工地评选检查，并顺利通过了省、市两级优质结构奖中间检查。

在此，衷心感谢贵司大力支持项目建设，对贵司项目监理部全体员工提出表扬，希望贵司一如既往的大力支持本项

目建设，严格按照监理服务合同要求开展后续工作，再创佳绩。

顺祝商祺！

深国际金和物流(深圳)有限公司

2023年4月28日

(联系人：刘付瑜，手机号：13826553163)

履约评价

## 年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的[深国际仓储物流\(深圳\)有限公司](#) (业主) :

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢!

  
深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023.11.15

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D) 96

评分等级: E ≥ 90 为优秀 ; 90 > E ≥ 75 为良好 ; 75 > E ≥ 60 为合格 ; E < 60 为不合格

业主意见和建议:



业主签名(盖章):

日期: 2023.11.20

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 深国际鹏添智贵金属保税物流园施工总承包(监理)

全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监邓思琼）

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4948434E4D4948>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)
全国建筑市场监管公共服务平台
建筑工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录



搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

[首页](#)
[项目数据](#)
[项目详情](#)
手机查看 

深国际鹏深智慧保税物流园

项目编号	4403082202250001	省级项目编号	4403082202240001
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	72304470-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	79500
立项级别	地市级	立项文号	2202-440308-04-01-678961

广东省-深圳市-盐田区



项目地址：盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	邓思琼	421023*****96
施工企业	深圳市建安（集团）股份有限公司	9144030019219737XM	夏芬	421083*****47

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2202-440308-04-01-678961	项目编号	4403082202250001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-盐田区
具体地点	盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区	经纬度	--
立项文号	2202-440308-04-01-678961	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-02-24
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	72304470-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	79500
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目占地面积31627.84平方米，容积率4.0，建筑高度约70米，6层，总建筑面积约126511平方米，建筑性质为物流仓储，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。		
重点项目	否	工程用途	其他

## 业绩二 深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目

工程效果图



工程竣工图



中标通知书：（总监余奇鑫）

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2105-440310-04-05-601074001001



标段名称: 深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目监理服务

建设单位: 深圳市深福保(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 418.950000万元

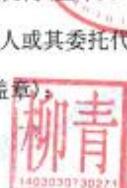
中标工期: 1622

项目经理(总监): 余奇鑫

本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-18

查验码: 1730137391406853

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同：（总监余奇鑫）

<p>合同编号: SWYQTR-2021(01)-012</p> <p><b>深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋）监理服务合同</b></p> <p>项目名称: 深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋）</p> <p>项目地点: 深圳市坪山区卢田路和金辉路交汇处北侧</p> <p>建设单位: 深圳市投资控股有限公司</p> <p>代建单位: 深圳市深福保（集团）有限公司</p> <p>受托单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>签订日期: 2021年10月</p> <p style="text-align: right;">-1-</p>	<p><b>第一部分协议书</b></p> <p>建设单位（简称：甲方）: 深圳市投资控股有限公司 地址: 深圳市福田区深南路投资大厦18楼 法定代表人: 何建锋 职务: 董事长 代建单位（简称：乙方）: 深圳市深福保（集团）有限公司 地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道6号万乘综合仓库四层11# 法定代表人: 谢涛 职务: 董事长 受托单位（简称：丙方）: 深圳现代建设监理有限公司 地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D 法定代表人: 廖向东 职务: 总经理</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《建筑法》、《合同法》等相关法律、法规，依据《深圳市投资控股有限公司建设项目招标采购管理办法》（深投控2019【729】）及国有资产监督管理相关规定，甲方委托乙方负责深圳市生物医药创新产业园区提容项目的建设运营管理，包括但不限于工程管理、施工质量、安全生产、文明施工、成本合约管理（采购及合约管理、支付审核、核算审核）、竣工验收等事务。现就深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋）监理服务事项，本着诚信自愿、互惠互利原则，经协商一致，订立本三方合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>合同名称: 深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋）</li> <li>工程地点: 深圳市坪山区卢田路和金辉路交汇处北侧</li> <li>工程规模、特征及本次委托的工程范围: 深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋）（以下简称“本项目”）建筑面积约71052.97平方米（其中地下室面积约10512.97平方米，地上建筑面积约60540平方米）。本项目监理服务包括设计、采购、施工、保修等项目开发建设的全过程监理服务。丙方负责本项目自开工之日起至设计（含二次深化）、采购、施工及保修等全过程开发建设的所有设计、质量、安全、进度、成本、保修等监理服务工作。</li> <li>投资金额: 总投资额: 人民币42418万元，暂定建安费30000万元。</li> <li>资金来源: 企业自筹 100%</li> </ol> <p><b>二、词语含义</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成本合同的文件</b></p> <p>组成本合同的文件及法律适用优先解释顺序:</p> <p style="text-align: center;">-2-</p> <p>室外管网、路口开设等完成项目建设所有必要建安工程及相关施工措施。 3、报批报建相关监理服务。</p> <p>报批报建相关监理服务包括但不限于报建、竣工验收等手续的资料提供、授权、盖章等，施工服务过程中配合第三方审查提供资质、资料的相关配合工作，项目验收归档的全过程资料的审查、完善、盖章等工作。</p> <p>4、工程保修相关监理服务。</p> <p><b>五、工程监理服务期限</b></p> <p>1. 施工阶段: 自2021年9月15日起至2024年2月24日止，共892日历天。实际开始时间以乙方签发的监理服务起算日为准。</p> <p>2. 保修阶段: 自2024年2月25日起至2026年2月24日止，共730日历天；实际保修期起算日以本项目竣工备案之日为准。</p> <p><b>六、工程监理服务酬金</b></p> <p><b>(一) 监理服务酬金计取方式</b></p> <p>1. 本项目按7.1万平方米建筑面积计取监理服务酬金，全费用监理服务固定单价为59元/平方米（含6%增值税），合计监理服务酬金总价为人民币¥：418.95万元（大写：肆佰壹拾捌万玖仟伍佰元），其中：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 监理服务基本酬金为335.16万元（占监理服务总价的80%）；</li> <li>(2) 监理服务绩效考核酬金为62.8425万元（占监理服务总价的15%）；</li> <li>(3) 保修阶段服务酬金为20.9475万元（占监理服务总价的5%）。</li> </ul> <p>2. 实际监理服务绩效考核金需根据乙方对丙方的履约评价结果及履约情况确定（履约评价详见附件《履约评价办法》）。施工阶段每月进行履约评价。履约评价得分在60分以下的，乙方将对丙方作不良行为记录，并拒绝丙方2年内参加乙方的其他项目投标。实际监理服务绩效考核金计算办法如下：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>履约评价得分</th> <th>对应的实际监理服务绩效考核金</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>90分（含）以上</td> <td>监理服务绩效考核金×1</td> </tr> <tr> <td>60分以上, 90分以下</td> <td>监理服务绩效考核金×（履约评价得分-60）/30</td> </tr> <tr> <td>60分（含）以下</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> <p>3. 本项目实际监理服务建筑面积变动在±5%（含）以内的，结算时监理服务酬金不因实际建筑面积变动而调整；实际监理服务建筑面积变动超过±5%以上的，超过±5%以上部分的超建筑面积监理服务酬金按下列方法确定：监理服务酬金总价增减额=超过±5%以上部分的超建筑面积×全费用监理服务固定单价×90%</p> <p>4. 监理服务固定单价包含丙方为完成本项目建设工程监理服务的所有成本、利润、税金及按国家规定需缴纳的其他费用。</p> <p style="text-align: center;">4</p> <p>5. 监理服务酬金总额为丙方在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的全部监理服务内容的总费用。</p> <p>6. 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量核算，甲方及乙方不做任何额外赔偿。</p> <p><b>(二) 监理服务酬金支付方式</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>不设预付款</li> <li>施工阶段费用支付:</li> </ol> <p>施工阶段按月支付监理服务酬金，每月的30日前支付上一月度的服务酬金。乙方每月对监理服务履约的进行评价，丙方根据月度履约的评价，按乙方要求提出付款申请，乙方对本阶段履约的评价及付款申请进行审核后报甲方审核，甲方审核后支付施工阶段月监理服务实际酬金=施工阶段监理服务基本酬金/施工阶段监理服务期×80%+当月实际绩效考核金—当月赔偿金（金额或违约金）。</p> <p>3. 竣工结算阶段费用支付:</p> <p>完成项目工程完工报告及资料整理移交相关监理服务后，乙方对监理服务整体履约进行评价，完成合同约定监理服务内容，结合监理服务各阶段及整体履约评价，乙丙双方办理监理服务合同结算。丙方根据合同结算及剩余未支付款项情况，按乙方要求提出付款申请。经乙方对本阶段履约的评价及付款申请进行审核后报甲方审核，甲方审核后支付至监理服务合同结算金额的95%，剩余结算金额的5%作为项目工程保修阶段监理服务酬金。</p> <p>4. 保修阶段费用支付:</p> <p>完成项目2年保修阶段相关监理服务并提交保修期总结报告后，乙方对本阶段监理服务履约的进行评价，丙方根据履约评价，按乙方要求提出付款申请。乙方对本阶段履约的评价及付款申请进行审核后报甲方审核，甲方审核后支付保修阶段监理服务实际酬金=监理合同结算金额的5%—保修阶段监理服务违约金。</p> <p>5. 若丙方有违反本合同约定相关责任的，违约金由甲方直接从当期应付款项中直接扣减。</p> <p>6. 丙方申请支付各项款项，须向乙方提交符合国家及当地税务部门要求的增值税专用发票（发票备注栏需注明项目名称和项目地址）。</p> <p><b>七、总监理工程师</b></p> <p>总监理工程师姓名: 余奇鑫，身份证号码: 42242919630101066，注册号: A2007520。</p> <p><b>八、三方承诺</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>甲方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向丙方支付酬金，并履行本合同约定的全部义务。</li> <li>乙方承诺，按照甲方委托代管内容，负责管理本合同约定的工程设计、工程施工、报批报建、工程保修的相关监理服务，并履行本合同所约定的全部义务。</li> </ol> <p style="text-align: center;">5</p>	履约评价得分	对应的实际监理服务绩效考核金	90分（含）以上	监理服务绩效考核金×1	60分以上, 90分以下	监理服务绩效考核金×（履约评价得分-60）/30	60分（含）以下	0
履约评价得分	对应的实际监理服务绩效考核金								
90分（含）以上	监理服务绩效考核金×1								
60分以上, 90分以下	监理服务绩效考核金×（履约评价得分-60）/30								
60分（含）以下	0								

3、丙方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的工程设计、工程施工、报批报建、工程保修的相关监理服务工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

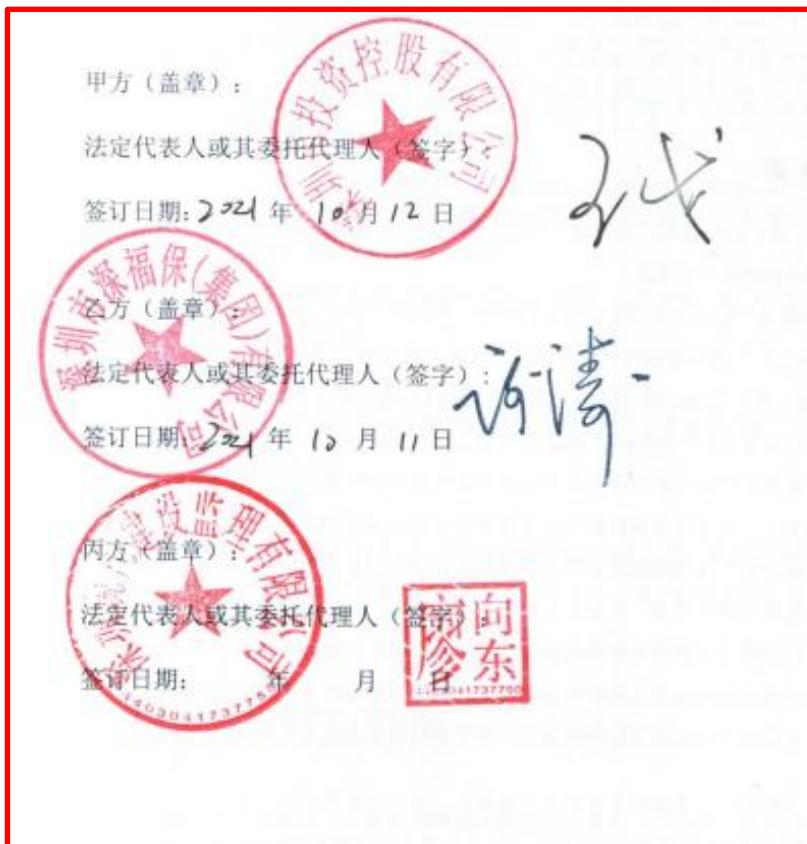
4、三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、其他

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日：

订立地点：\_\_\_\_\_

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中甲方执贰份，乙方执肆份，丙方执肆份（以下无正文）



发票及收付款证明



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000161296414

开票日期: 2025年08月06日

下载次数: 1

购买方信息	名称: 深圳市投资控股有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007675664218	销售方信息	名称: 深圳现代建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030061929003X4
	项目名称 * 鉴证咨询服务*工程监理服务	规格型号	单位 项
	数量 1 1060374.3490566		
	单价 1060374.35		
	金额 1060374.35		
	税率/征收率 6%		
	税额 63622.46		
合 计			¥1060374.35
价税合计 (大写) 贰佰壹拾贰万叁仟玖佰玖拾陆圆捌角壹分			(小写) ¥1123996.81
备注	项目名称: 深圳市生物医药创新产业园区提容项目 工程名称: 深圳市生物医药创新产业园区提容项目 工程地址: 深圳市坪山区		

开票人: 周苗苗



中国建设银行单位客户专用回单

No: 7663  
1080260241758181481802939

流水号: 442000800F7G6L0Q84M

币别: 人民币	2025年09月18日	(贷方回单)
付款人	全称 深圳市投资控股有限公司 账号 44301560041135240000 开户行 国家开发银行深圳市分行	收款人 全称 深圳现代建设监理有限公司 账号 44201592500056415029 开户行 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
金额	(大写) 人民币壹佰壹拾贰万叁仟玖佰玖拾陆元捌角壹分	(小写) ¥1,123,996.81
凭证种类	电汇凭证	凭证号码
结算方式	转账	用 途 监理服务已完成按合同要求应支付至95%。本次应付结算款1123996.8 监理服务已完成按合同
汇款交易日期: 20250918 支付清算业务类型: A100 汇款合约编号: 03305242509182658170639 实际收款人账户: 44201592500056415029 实际收款人户名: 深圳现代建设监理有限公司 用户号: 汇出行行名: 国家开发银行深圳市分行 汇款备注: 监理服务已完成按合同要求应支付至95%。本次应付结算款 1123996.8		打印柜员: Z1000001 打印机构: 中国建设银行 打印卡号: 汇款附言: 监理服务已完成按合同要求应支付至95%。本次应付结算款1123996.8



(贷方回单) (收款人回单)

生成时间: 2025-10-15 08:38:37 交易柜员: Z1999999 交易机构: 442000800  
此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

获奖证明：（总监余奇鑫）





深圳现代建设监理有限公司  
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

履约评价

## 年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市投资控股有限公司、深圳市（深福保）有限公司（代建）（业主）：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，  
并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023  
年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真  
诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制  
定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2023.11.2

### 业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8

总分E= (A+B+C+D) 88

评分等级：E≥90为优秀； 90 > E≥75为良好； 75 > E≥60为合格； E < 60为不合格

业主意见和建议：

履约情况良好

业主签名(盖章):

日期: 2023.11.29

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11  
栋、12栋、13栋、14栋）

表扬信：（总监余奇鑫）

## 深圳市深福保东部投资开发有限公司

### 表 扬 信

深圳现代建设监理有限公司：

贵公司监理服务的生物医药创新产业园区扩容项目自开工以来，公司层面和项目层面全体员工齐心协力、尽职尽责、协调推动各项工作有序开展。在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、疫情、暴雨及既有园区营运协调与管理等诸多困难下，贵司余奇鑫总监带领的项目监理机构全体员工统一思想、精心组织、发挥团队凝聚力，充分利用自身的技术优势主动下沉一线，落实各项管理动作，保证项目按期完成多层主体封顶、高层地下室结构封顶节点、多层建筑联合验收备案等节点任务。

在此，感谢贵司诚信履约、顾全大局、肩负国企担当和责任，特向贵公司各级领导、项目部员工表示衷心的感谢和诚挚的问候，并衷心的祝愿贵公司发展业绩蒸蒸日上，再创辉煌！

深圳市深福保东部投资开发有限公司

2023年1月11日

## 竣工验收证明 (11 栋) : (项目结构类型为框架结构)

<p><b>单位(子单位)工程竣工验收报告</b></p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914□□□</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">深圳市生物医药创新产业园区提报项目 (11栋)主体工程 验收日期: 2023.12.19 深圳市深福保(集团)有限公司(代建) 深圳市投资控股有限公司 建设单位(盖章): 深圳市深福保(集团)有限公司</p> </div> <p style="text-align: center;">* GD-E1-914*2</p>	<p><b>一、工程概况</b></p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td colspan="4">工程名称: 深圳市生物医药创新产业园区提报项目 (11栋)主体工程</td> </tr> <tr> <td>工程地址:</td> <td>坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧</td> <td>建筑面积:</td> <td>50861.67 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>结构类型:</td> <td>框架结构</td> <td>地上:</td> <td>21 层</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>地下:</td> <td>2 层</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号:</td> <td>2022-0201</td> <td>监理许可证号:</td> <td>E244066216</td> </tr> <tr> <td>开工日期:</td> <td>2022-03-25</td> <td>验收日期:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>监督单位:</td> <td>深圳市建筑工程质量安全监督总站</td> <td>监督编号:</td> <td>Q44030120210142-03</td> </tr> <tr> <td colspan="4">建设单位: 深圳市深福保(集团)有限公司(代建), 深圳市投资控股有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="4">勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="4">设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="4">总承包单位: 深圳市政集团有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="4">承建单位(土建):</td> </tr> <tr> <td colspan="4">承建单位(设备安装): 深圳市华胜建设集团有限公司, 深圳市华业建设有限公司, 深圳市胜驰新能源电气有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="4">承建单位(装修): 深圳市政集团有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="4">监理单位: 深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="4">施工图审查单位: 深圳迪远工程审图有限公司</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">* GD-E1-914/2*</p>	工程名称: 深圳市生物医药创新产业园区提报项目 (11栋)主体工程				工程地址:	坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧	建筑面积:	50861.67 m <sup>2</sup>	结构类型:	框架结构	地上:	21 层			地下:	2 层	施工许可证号:	2022-0201	监理许可证号:	E244066216	开工日期:	2022-03-25	验收日期:		监督单位:	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号:	Q44030120210142-03	建设单位: 深圳市深福保(集团)有限公司(代建), 深圳市投资控股有限公司				勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司				总承包单位: 深圳市政集团有限公司				承建单位(土建):				承建单位(设备安装): 深圳市华胜建设集团有限公司, 深圳市华业建设有限公司, 深圳市胜驰新能源电气有限公司				承建单位(装修): 深圳市政集团有限公司				监理单位: 深圳现代建设监理有限公司				施工图审查单位: 深圳迪远工程审图有限公司			
工程名称: 深圳市生物医药创新产业园区提报项目 (11栋)主体工程																																																																	
工程地址:	坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧	建筑面积:	50861.67 m <sup>2</sup>																																																														
结构类型:	框架结构	地上:	21 层																																																														
		地下:	2 层																																																														
施工许可证号:	2022-0201	监理许可证号:	E244066216																																																														
开工日期:	2022-03-25	验收日期:																																																															
监督单位:	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号:	Q44030120210142-03																																																														
建设单位: 深圳市深福保(集团)有限公司(代建), 深圳市投资控股有限公司																																																																	
勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司																																																																	
设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司																																																																	
总承包单位: 深圳市政集团有限公司																																																																	
承建单位(土建):																																																																	
承建单位(设备安装): 深圳市华胜建设集团有限公司, 深圳市华业建设有限公司, 深圳市胜驰新能源电气有限公司																																																																	
承建单位(装修): 深圳市政集团有限公司																																																																	
监理单位: 深圳现代建设监理有限公司																																																																	
施工图审查单位: 深圳迪远工程审图有限公司																																																																	
<p><b>二、工程竣工验收实施情况</b></p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/3□□□</p> <p>(一)验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。</p> <p>1.验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>组长:</td> <td>郭官平</td> </tr> <tr> <td>副组长:</td> <td>饶海聪、李海林、余奇鑫、齐明柱、章海峰</td> </tr> <tr> <td>组员:</td> <td>胡明德、黄力颜、刘永康、李思林、彭昭、姚翠林、李小梦、汪强、尹道军、唐朝、燕守广、罗伟明、赖瀚、杨子羲、林伟忠</td> </tr> </table> <p>2.专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>专业组</th> <th>组长</th> <th>组员</th> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>黄力颜</td> <td>姚翠林、唐朝、燕守广、罗伟明、林伟忠</td> </tr> <tr> <td>建筑设备安装工程</td> <td>胡明德</td> <td>汪强、尹道军、赖瀚</td> </tr> <tr> <td>工程质控组</td> <td>刘永康</td> <td>李小梦、杨子羲</td> </tr> </table> <p>(二)验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.建设单位主持验收会议。</li> <li>2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4.验收组实地查验工程质量。</li> <li>5.专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol> <p style="text-align: center;">* GD-E1-914/3*</p>		组长:	郭官平	副组长:	饶海聪、李海林、余奇鑫、齐明柱、章海峰	组员:	胡明德、黄力颜、刘永康、李思林、彭昭、姚翠林、李小梦、汪强、尹道军、唐朝、燕守广、罗伟明、赖瀚、杨子羲、林伟忠	专业组	组长	组员	建筑工程	黄力颜	姚翠林、唐朝、燕守广、罗伟明、林伟忠	建筑设备安装工程	胡明德	汪强、尹道军、赖瀚	工程质控组	刘永康	李小梦、杨子羲																																														
组长:	郭官平																																																																
副组长:	饶海聪、李海林、余奇鑫、齐明柱、章海峰																																																																
组员:	胡明德、黄力颜、刘永康、李思林、彭昭、姚翠林、李小梦、汪强、尹道军、唐朝、燕守广、罗伟明、赖瀚、杨子羲、林伟忠																																																																
专业组	组长	组员																																																															
建筑工程	黄力颜	姚翠林、唐朝、燕守广、罗伟明、林伟忠																																																															
建筑设备安装工程	胡明德	汪强、尹道军、赖瀚																																																															
工程质控组	刘永康	李小梦、杨子羲																																																															
<p><b>五、工程验收结论及备注</b></p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/6□□</p> <p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 齐明柱 注册号: 4404826-AY027 有效期: 至2024年12月</p>  <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 章海峰 注册号: 4400030-241 有效期: 至2024年04月</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>建设单位:</td> <td>深福保集团有限公司</td> <td>施工单位:</td> <td>深福保集团有限公司</td> <td>设计单位:</td> <td>深福保集团有限公司</td> <td>勘察单位:</td> <td>深福保集团有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="2">(公章)</td> <td colspan="2">(公章)</td> <td colspan="2">(公章)</td> <td colspan="2">(公章)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">单位负责人(签字):</td> <td colspan="2">项目负责人(签字):</td> <td colspan="2">单位负责人(签字):</td> <td colspan="2">项目负责人(签字):</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">2023年12月19日</p> <p style="text-align: center;">* GD-E1-914/6*</p> </div>		建设单位:	深福保集团有限公司	施工单位:	深福保集团有限公司	设计单位:	深福保集团有限公司	勘察单位:	深福保集团有限公司	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		单位负责人(签字):		项目负责人(签字):		单位负责人(签字):		项目负责人(签字):																																									
建设单位:	深福保集团有限公司	施工单位:	深福保集团有限公司	设计单位:	深福保集团有限公司	勘察单位:	深福保集团有限公司																																																										
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)																																																											
单位负责人(签字):		项目负责人(签字):		单位负责人(签字):		项目负责人(签字):																																																											

竣工验收证明 (12、13、14 栋) : (项目结构类型为框架结构)

<p>单位(子单位)工程竣工验收报告 GD-E1-914□□□</p> <p>深圳市生物医药创新产业园区提容项目 (12、13、14 栋) 主体工程 验收日期: 2024年1月1日 建设单位(盖章): 深圳市深福保(集团)有限公司(代建), 深圳市投资控股有限公司</p> <p>* GD-E1-914* </p>	<p><b>一、工程概况</b></p> <p>GD-E1-914□□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">工程名称: 深圳市生物医药创新产业园区提容项目 (12、13、14 栋) 主体工程</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td>坪山区坑梓街道金辉路与田路交界处北侧</td> <td>建筑面积</td> <td>20191.3m<sup>2</sup></td> <td>工程造价</td> <td>6865.377578 万元</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>框架结构</td> <td>地上</td> <td>5 层</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>地下</td> <td>1 层</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>2022-0202</td> <td>监理许可证号</td> <td>E340066216</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2022-02-25</td> <td>验收日期</td> <td></td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>深圳市建筑工程质量安全监督总站</td> <td>监督编号</td> <td>Q44030120210142-04</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="5">深圳市深福保(集团)有限公司(代建), 深圳市投资控股有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="5">深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="5">深圳市建筑设计研究总院有限公司</td> </tr> <tr> <td>总承包单位</td> <td colspan="5">深圳市市政工程总公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(土建)</td> <td colspan="5">深圳市华阳建设集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(设备安装)</td> <td colspan="5">深圳市华阳建设集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(装修)</td> <td colspan="5">广东华法建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="5">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td colspan="5">深圳凯迪远工程审图有限公司</td> </tr> </table> <p>* GD-E1-914/2*</p>	工程名称: 深圳市生物医药创新产业园区提容项目 (12、13、14 栋) 主体工程		工程地点	坪山区坑梓街道金辉路与田路交界处北侧	建筑面积	20191.3m <sup>2</sup>	工程造价	6865.377578 万元	结构类型	框架结构	地上	5 层			地下	1 层	施工许可证号	2022-0202	监理许可证号	E340066216	开工日期	2022-02-25	验收日期		监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210142-04	建设单位	深圳市深福保(集团)有限公司(代建), 深圳市投资控股有限公司					勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司					设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					总承包单位	深圳市市政工程总公司					承建单位(土建)	深圳市华阳建设集团有限公司					承建单位(设备安装)	深圳市华阳建设集团有限公司					承建单位(装修)	广东华法建筑工程有限公司					监理单位	深圳现代建设监理有限公司					施工图审查单位	深圳凯迪远工程审图有限公司				
工程名称: 深圳市生物医药创新产业园区提容项目 (12、13、14 栋) 主体工程																																																																																			
工程地点	坪山区坑梓街道金辉路与田路交界处北侧	建筑面积	20191.3m <sup>2</sup>	工程造价	6865.377578 万元																																																																														
结构类型	框架结构	地上	5 层																																																																																
		地下	1 层																																																																																
施工许可证号	2022-0202	监理许可证号	E340066216																																																																																
开工日期	2022-02-25	验收日期																																																																																	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210142-04																																																																																
建设单位	深圳市深福保(集团)有限公司(代建), 深圳市投资控股有限公司																																																																																		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司																																																																																		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司																																																																																		
总承包单位	深圳市市政工程总公司																																																																																		
承建单位(土建)	深圳市华阳建设集团有限公司																																																																																		
承建单位(设备安装)	深圳市华阳建设集团有限公司																																																																																		
承建单位(装修)	广东华法建筑工程有限公司																																																																																		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																																																																		
施工图审查单位	深圳凯迪远工程审图有限公司																																																																																		
<p><b>二、工程竣工验收实施情况</b></p> <p>GD-E1-914□□□</p> <p>(一)验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。</p> <p>1.验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>组长</td> <td colspan="2">郭官平</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td colspan="2">凌海恩、余奇鑫、李海林</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td colspan="2">黄力颜、何鹏俊、刘永康、姚翠林、黄鹏飞、邹耿、胡康、胡康、燕守广、罗伟明、叶念、梁文均、黄均、林伟忠、高健、胡明霞、李智恒、陈路雨、何天赐、龙鸿浩、苏智源、杨子羲、王俊、梁志考、朱慧迪、杨丽娟</td> </tr> </table> <p>2.专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>专业组</th> <th>组长</th> <th>组员</th> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>黄力颜</td> <td>姚翠林, 黄鹏飞, 邹耿, 胡康, 唐朝, 燕守广, 罗伟明, 叶念, 梁文均, 黄均, 林伟忠, 高健, 胡明霞, 李智恒, 陈路雨, 何天赐, 龙鸿浩</td> </tr> <tr> <td>建筑设备安装工程</td> <td>何德俊</td> <td>胡明德, 文李智, 陈路雨, 何天赐, 龙鸿浩</td> </tr> <tr> <td>工程质控科</td> <td>刘永康</td> <td>苏智源, 杨子羲, 王俊, 梁志考, 朱慧迪, 杨丽娟</td> </tr> </table> <p>(二)验收程序 1.建设单位主持召开验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p> <p>* GD-E1-914/3*</p>		组长	郭官平		副组长	凌海恩、余奇鑫、李海林		组员	黄力颜、何鹏俊、刘永康、姚翠林、黄鹏飞、邹耿、胡康、胡康、燕守广、罗伟明、叶念、梁文均、黄均、林伟忠、高健、胡明霞、李智恒、陈路雨、何天赐、龙鸿浩、苏智源、杨子羲、王俊、梁志考、朱慧迪、杨丽娟		专业组	组长	组员	建筑工程	黄力颜	姚翠林, 黄鹏飞, 邹耿, 胡康, 唐朝, 燕守广, 罗伟明, 叶念, 梁文均, 黄均, 林伟忠, 高健, 胡明霞, 李智恒, 陈路雨, 何天赐, 龙鸿浩	建筑设备安装工程	何德俊	胡明德, 文李智, 陈路雨, 何天赐, 龙鸿浩	工程质控科	刘永康	苏智源, 杨子羲, 王俊, 梁志考, 朱慧迪, 杨丽娟																																																													
组长	郭官平																																																																																		
副组长	凌海恩、余奇鑫、李海林																																																																																		
组员	黄力颜、何鹏俊、刘永康、姚翠林、黄鹏飞、邹耿、胡康、胡康、燕守广、罗伟明、叶念、梁文均、黄均、林伟忠、高健、胡明霞、李智恒、陈路雨、何天赐、龙鸿浩、苏智源、杨子羲、王俊、梁志考、朱慧迪、杨丽娟																																																																																		
专业组	组长	组员																																																																																	
建筑工程	黄力颜	姚翠林, 黄鹏飞, 邹耿, 胡康, 唐朝, 燕守广, 罗伟明, 叶念, 梁文均, 黄均, 林伟忠, 高健, 胡明霞, 李智恒, 陈路雨, 何天赐, 龙鸿浩																																																																																	
建筑设备安装工程	何德俊	胡明德, 文李智, 陈路雨, 何天赐, 龙鸿浩																																																																																	
工程质控科	刘永康	苏智源, 杨子羲, 王俊, 梁志考, 朱慧迪, 杨丽娟																																																																																	
<p><b>五、工程验收结论及备注</b></p> <p>GD-E1-914□□□</p> <p>1. 深圳市生物医药创新产业园区提容项目 (12、13、14 栋) 主体工程施工总承包项目总用地面积3.2万m<sup>2</sup>, 总建筑面积20191.30m<sup>2</sup>, 由3栋厂房建筑组成, 12栋地上5层; 13栋地下1层地上5层, 14栋地上1层。现浇混凝土结构; 12、13栋局部外墙采用装配式结构, 设计使用年限为50年, 抗震设防烈度为7度, 建筑安全等级12、13栋为二级, 14栋为三级。</p> <p>装配式建筑中, 12栋结构设计为框架结构, 建筑面积7976.84m<sup>2</sup>, 制构件类型包括: 预制外墙板、钢筋桁架楼承板、轻质内隔墙条板, 装配率51.60%; 符合施工设计文件盒装配式建筑的相关内容要求; 13栋结构设计为框架结构, 建筑面积11110.30m<sup>2</sup>, 制构件类型包括: 预制外墙板、钢筋桁架楼承板、轻质内隔墙条板, 装配率51.90%; 符合施工设计文件盒装配式建筑的相关内容要求。</p> <p>2. 本工程质量符合相关法律法规及工程设计强制标准, 符合设计文件及合同要求, 工程质量控制资料齐全, 安全功能检测符合要求, 观感质量符合要求。主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、消防分部工程、建筑电气分部工程、建筑节能分部工程, 七大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准, 工程质量评定合格。</p> <p>3. 建设单位组织了以下各专项验收, 包括: (1) 排水设施; (2) 水土保持设施; (3) 环境保护设施; (4) 无障碍设施; (5) 海绵设施; (6) 城市轨道交通设施建设工程。专项验收结果合格。</p> <p>综上, 深圳市生物医药创新产业园区提容项目 (12、13、14 栋) 主体工程竣工验收合格, 实体质量满足设计和规范要求, 施工质量验收合格, 一致同意该工程竣工验收合格。有效期至2024年12月。</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 章海峰 注册号: 4400030-244 有效期: 至2024年04月</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">(公章) 深圳市深福保(集团)有限公司 总监理工程师: (公章) 监理单位负责人: (公章) 施工单位负责人: (公章) 设计单位负责人: (公章) 勘察单位负责人:</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">(公章) (公章) (公章) (公章) (公章)</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">(公章) (公章) (公章) (公章) (公章)</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">(公章) (公章) (公章) (公章) (公章)</td> </tr> </table> <p>* GD-E1-914/3*</p>		建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	(公章) 深圳市深福保(集团)有限公司 总监理工程师: (公章) 监理单位负责人: (公章) 施工单位负责人: (公章) 设计单位负责人: (公章) 勘察单位负责人:					(公章) (公章) (公章) (公章) (公章)					(公章) (公章) (公章) (公章) (公章)					(公章) (公章) (公章) (公章) (公章)																																																													
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位																																																																															
(公章) 深圳市深福保(集团)有限公司 总监理工程师: (公章) 监理单位负责人: (公章) 施工单位负责人: (公章) 设计单位负责人: (公章) 勘察单位负责人:																																																																																			
(公章) (公章) (公章) (公章) (公章)																																																																																			
(公章) (公章) (公章) (公章) (公章)																																																																																			
(公章) (公章) (公章) (公章) (公章)																																																																																			

全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监余奇鑫）

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4948434E4D4948>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看 

广东省-深圳市-坪山区

深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目

项目编号	4403102105270002	省级项目编号	4403102105259903
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	76756642-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42418
立项级别	地市级	立项文号	2105-440310-04-05-601074



项目地址：坪山区坑梓街道金辉路14号生物医药创新产业园

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	余奇鑫	422429*****56
施工企业	深圳市市政工程总公司	914403001921903971	李海林	420222*****19

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2105-440310-04-05-601074	项目编号	4403102105270002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	坪山区坑梓街道金辉路14号生物医药创新产业园	经纬度	--
立项文号	2105-440310-04-05-601074	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-05-25
建设单位	深圳市投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	76756642-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42418
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	规划新建总建筑面积约7.03万平方米（包括计容厂房面积60540平方米，其中1栋高层、3栋多层厂房；另不计容地下室面积9800平方米），拟打造以生物医药园为核心发展产业，涵盖生命健康、医药器械类产业为重点的产业园区。		
重点项目	否	工程用途	其他

55

业绩三 福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）  
工程图片



中标通知书：（总监辜弃疾）

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44031020230030014001



标段名称: 福城南产业片区12-16等宗地项目监理(三标段)

建设单位: 深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 387.738600万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 辜弃疾

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-21



查验码: 3083201761439929 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同：（总监弃疾）

<p><b>福城南产业片区 12-16 等宗地项目</b> <b>三标段 12-18 宗地监理合同</b></p> <p>合同编号：新龙福合字-工-B-JL-[2023]067 号</p> <p>工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 三标段 12-18 宗地（监理）</p> <p>委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司</p> <p>受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>签订日期：2023 年 12 月 11 日</p> <p>附件 4：工程监理收费报价书 附件 5：工程建设廉政责任书 附件 6：履约管理办法</p> <p>本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p><b>四、项目总监</b> 项目总监姓名：董育庆，身份证号码：362501197411200831，注册号：44001025</p> <p><b>五、签约佣金</b> 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约佣金合计总金额（大写）：叁佰捌拾柒万柒仟叁佰捌拾柒元整（RMB 3,877,386.00），其中：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>服务类型</th> <th>决策阶段</th> <th>勘察阶段</th> <th>设计阶段</th> <th>施工阶段</th> <th>保修阶段</th> <th>设备监造</th> <th>其他服务</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程监理</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>369,274857</td> <td>18,463743</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>项目管理</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>工程监理与项目管理一体化</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>六、工作期限</b> 工程监理期限自实施施工起至保修期满止，总计 1560 日历天，实际开工时间以甲方通知为准。其中：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；</li> <li>2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；</li> <li>3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；</li> <li>4. 施工阶段：自 2023 年 11 月 15 日起至 2026 年 2 月 2 日止，共 810 日历天；</li> <li>5. 保修阶段：自 2026 年 2 月 2 日起至 2028 年 2 月 2 日止，共 730 日历天；</li> <li>6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；</li> <li>7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。</li> </ol> <p><b>七、双方承诺</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。</li> <li>2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付佣金。</li> </ol> <p><b>八、合同订立</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 订立时间：2023 年 12 月 11 日。</li> <li>2. 订立地点：深圳市龙华区。</li> <li>3. 本合同一式二份，具有同等法律效力，双方各执一份。</li> </ol> <p><b>九、通知及送达</b></p>	服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务	工程监理	/	/	/	369,274857	18,463743	/	/	项目管理	/	/	/	/	/	/	/	工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/	<p><b>第一部分 协议书</b></p> <p>委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、规章等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理（三标段）</li> <li>2. 工程地点：深圳市龙华区</li> <li>3. 工程规模：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙润大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、观前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊相对应。紧邻龙润大道，南靠金正观澜汇、天机商场。本项目总投资 199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发时间与开发强度，现将本项目分为若干个标段开展招标工作。</li> <li>3. 三标段具体信息如下：包含 12-18 宗地。总用地面积 10805.6 m<sup>2</sup>，用地性质规划为普通工业用地，建筑面积 84291 m<sup>2</sup>，计容总建筑面积 62680 m<sup>2</sup>，项目总投资 69399.6243 万元。</li> <li>4. 工程类别：房屋建筑工程，等级：_____</li> <li>5. 投资性质：国有投资 100%</li> <li>6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元</li> <li>7. 其它：/</li> </ol> <p><b>二、词语含义</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成本合同的文件</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 协议书；</li> <li>2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；</li> <li>3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；</li> <li>4. 补充条款；</li> <li>5. 专用条款；</li> <li>6. 通用条款；</li> <li>7. 附件：</li> </ol> <p>附件 1：项目团队成员情况表 附件 2：项目监理管理及违约的责任条例 附件 3：委托服务内容及要求</p> <p style="text-align: center;">第 1 页 共 88 页</p> <p>与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日即视为送达，任何一方变更地址的，应书面通知对方。 (以下无正文，为合同签署页)</p> <p style="text-align: center;">甲方（盖章）：深圳市新龙福投资发展有限公司 法定代表人：/ 或其委托代理人：/（签名） 统一社会信用代码：91440300MA5H3J8K43 地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园 A 座 开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行 银行账号：338090100100387184 邮政编码：518110 电子邮箱：lhjzsb@163.com 合同联系人：温瑜琴 联系方式：0755-29809916 合同签订时间：2023 年 12 月 11 日</p> <p style="text-align: center;">乙方（盖章）：深圳现代建设监理有限公司 法定代表人：/ 或其委托代理人：/（签名） 统一社会信用代码：9144030061929003X4 地址：深圳市福田区金运世纪大厦 19A-D 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 银行账号：44201592500056415029 邮政编码：518040 电子邮箱：44515145@qq.com 合同联系人：方丽 联系方式：0755-23968866</p> <p style="text-align: center;">第 2 页 共 88 页</p> <p style="text-align: center;">第 3 页 共 88 页</p>
服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务																										
工程监理	/	/	/	369,274857	18,463743	/	/																										
项目管理	/	/	/	/	/	/	/																										
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/																										

发票及收付款证明



电子发票 (增值税专用发票)

国家税务总局  
深圳市税务局

发票号码: 25952000000132829299

开票日期: 2025年07月01日

下载次数: 1

购买方信息	名称: 深圳市新龙福投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H3J8K43			销售方信息	名称: 深圳现代建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030061929003X4		
	项目名称 *鉴证咨询服务*工程监理服务	规格型号 项	单位 项	数量 1	单价 348372.509433962	金额 348372.51	税率/征收率 6%
							税额 20902.35
			合 计		¥348372.51		¥20902.35
价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 叁拾陆万玖仟贰佰柒拾肆圆捌角陆分					(小写) ¥369274.86		
备注	项目名称: 福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地(监理)第六期进度款						

开票人: 周苗苗



中国建设银行单位客户专用回单

No: 7492  
1080260241755163634277646

流水号: 442000800H07YQH4VMG

付款人	全称	深圳市新龙福投资发展有限公司	收款人	全称	深圳现代建设监理有限公司
	账号	338090100100387184		账号	44201592500056415029
	开户行	兴业银行股份有限公司深圳龙华支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
	金额	(大写) 人民币叁拾陆万玖仟贰佰柒拾肆元捌角陆分		(小写)	¥369,274.86
	凭证种类	电汇凭证	凭证号码		
	结算方式	转账	用 途	付福城南产业片区12-18宗地项目监理合同第六期进度款	
汇款交易日期: 20250814 支付清算业务类型: A100 汇款合约编号: 03305242508142464581175 实际收款人账户: 44201592500056415029 实际收款人户名: 深圳现代建设监理有限公司 用户号: 汇出行行名: 兴业银行股份有限公司深圳龙华支行 汇款备注: 电子汇入			打印柜员: Z1000001 打印机构: 中国建设银行 打印卡号: 汇款附言: 付福城南产业片区12-18宗地项目监理合同第六期进度款		



(贷方回单)  
(收款人回单)

生成时间: 2025-10-15 08:39:53 交易柜员: Z1999999 交易机构: 442000800  
此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站([www.ccb.com](http://www.ccb.com))校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

## 年度履约评价

### 年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市新龙福投资发展有限公司 (业主) :

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期: 2024.11.1

#### 业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分 E = (A+B+C+D)						95

评分等级: E ≥ 90 为优秀 ; 90 > E ≥ 75 为良好 ; 75 > E ≥ 60 为合格 ; E < 60 为不合格

#### 业主意见和建议:

2024年度福城南产业片区12-18宗地项目实施过程中监理部执行力强、配合度高，对既定事项的疏忽和监管落地较为完整，为项目的顺利进展提供有力支撑，后续需对不同施工阶段的转场调整管理思路，加大力量投入，为保质保量完成集团节点要求，还应注意：1、保持专业素养和执行能力，熟悉并不断更新建筑施工、工程管理相关知识，适应新技术、新法规的发展；2、加强与建设各方的沟通和协调，及时解决施工中出现的问题和争议；3、加强工程质量监管，密切关注施工细节，把控质量、施工进度，及时发现质量问题并给出解决方案。

 业主签名(盖章):  日期: 2024.11.10.

#### 处理结果:

 验证人/日期:

项目名称: 福城南产业片区12-18宗地项目



深圳现代建设监理有限公司  
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

荣获“优秀参建单位”

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳现代建设监理有限公司：

贵司在承建福城南 12-18 宗地项目过程中表现突出，  
特授予 2024 年度：

## 优秀参建单位

深圳市龙华建设发展集团有限公司

2025 年 1 月

荣获“质量安全管理优胜单位”

授于：深圳现代建设监理有限公司

# 质量安全监督管理优胜单位 (2024年第三季度)

深圳市龙华建设发展集团有限公司

二〇二四年十月

## 全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3230570>

国 全国建筑市场监管公共服务平台

住建部 中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

### 福城南产业片区12-18宗地项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012403240057	省级项目编号	4403012403230093
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8K-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	69399.62
立项级别	地市级	立项文号	2311-440309-04-01-321338



项目地址：福城街道大水坑社区福花路北面福前路西面

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息	<span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">参与单位及相关负责人</span>	单体信息				
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号		
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	覃弃疾	362501*****31		

详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息	
项目代码	2311-440309-04-01-321338	项目编号	4403012403240057
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	福城街道大水坑社区福花路北面福前路西面	经纬度	--
立项文号	2311-440309-04-01-321338	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-11-21
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8K-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	69399.62
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	用地性质为普通工业用地(M1),用地面积10805.6平方米,规划容积率5.8,建设厂房62680平方米,规划容积合计62680平方米。地下室21611平方米,总建筑面积合计84291平方米。		

62

业绩四 大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440300-04-01-900020002001

标段名称： 大云坡第一村民小组工业留用地项目监理服务

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳现代建设监理有限公司

中标价： 305.459532万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 张小波

本工程于 2024-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-05

查验码：JY20240627782971

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 监理合同

<p>合同编号: QCC-HT-2024-307</p> <p><b>大云坡第一村民小组工业留用地项目</b> <b>监理服务合同</b></p> <p>工程名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目 工程地点: 深圳市深汕特别合作区 委托人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 受托人: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>签订日期: 2024年7月21日</p> <p><b>四、项目负责人(总监)</b> 项目负责人(总监)姓名: 张波, 身份证号码: 430522198303294897, 注册号: 44020188。 <b>五、签约酬金(合同价款计算方式)</b> 服务类型   决策阶段   考察阶段   设计阶段   施工阶段   保修阶段   设备制造   其他服务 --- --- --- --- --- --- --- --- 投标报价(万元)   /   /   290.913840   14.545692   /   /   / 签约合同金额: (大写) 壹佰零伍万肆仟伍佰玖拾伍元叁角贰分 (小写) ¥3,054,595.32 元, 增值税税率: 6%, 税金为 (大写) 壹拾柒万贰仟玖佰零壹元陆角贰分 (小写) ¥172,901.62 元, 不含税总金额为 (大写) 贰佰捌拾捌万壹仟陆佰玖拾叁元柒角整 (小写) ¥2,881,693.70 元, 如遇国家税率调整, 合同总价不变, 税金作相应调整。 按照投标报价签订<b>固定总价合同</b>, 结算办法详见专用条款(附件C)。</p> <p><b>六、工作期限</b> 工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止, 服务期暂定 1160 个日历天。其中: 1. 施工阶段: 自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日, 暂定 430 日历天; 计划开工日期为 2024 年 7 月 31 日, 计划竣工日期为 2025 年 10 月 4 日止; 2. 保修阶段: 自竣工验收合格之日起, 共 730 日历天; 保修阶段 2025 年 10 月 4 日至 2027 年 10 月 4 日止。</p> <p><b>七、双方承诺</b> 1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。 2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。</p> <p><b>八、合同订立</b> 1. 订立时间: 2024 年 7 月 21 日。 2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。 3. 本合同一式 14 份, 具有同等法律效力。委托人执 10 份, 受托人执 4 份。</p>	<p><b>第一部分 协议书</b></p> <p>委托人(甲方): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 住所地: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕会展中心 3 楼 法定代表人: 钟建安 统一社会信用代码: 91440300MA5H93594R 联系人: 叶仁呈 受托人(乙方/监理人): 深圳现代建设监理有限公司 住所地: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室 法定代表人: 廖向东 统一社会信用代码: 914403001929003X4 联系人: 方丽 委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>1. 工程名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目。 2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇, 鸭兴大道以北, 通港大道以东。 3. 工程规模: 项目用地面积 65431.35 平方米, 建筑面积约 12,91 万平方米, 总投资 4.475 亿元, 建安费是 3.81 亿元。 4. 工程类别: 房屋建筑工程。 5. 投资性质: 企业投资 100%。 6. 工程估算总投资额: 44755 万元, 其中建安费约 38149 万元。 7. 本次监理范围: 本次招标大云坡第一村民小组工业留用地项目工程监理服务, 包括但不限于:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>(1) 协助委托人报建工作;</li><li>(2) 协助委托人征拆工作;</li><li>(3) 全过程监理服务包括勘察阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务工作。执行“三控制”(质量、投资、进度控制)、“三管理”(合同、信息、安全管理)、“一</li></ul> <p>- 1 -</p> <p><b>(此页为签署页, 无正文)</b></p> <p>委托人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 (盖章) 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕会展中心 3 楼 法定代表人或其授权代理人: (签章) 陈明 开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行 账号: 443066292013005674037</p> <p>受托人: 深圳现代建设监理有限公司 (盖章) 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室 法定代表人或其授权代理人: (签章) 廖向东 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行 账号: 44201592500056415029</p> <p>- 3 -</p> <p>- 4 -</p>
---	--

发票及收付款证明



电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000140579509

开票日期: 2025年07月11日

下载次数: 1

购买方信息	名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H93594R			销售方信息	名称: 深圳现代建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030061929003X4		
	项目名称 *签证咨询服务*工程监理 服务	规格型号 项	单位 项	数量 1	单 价 286145.924528302	金 额 286145.92	税率/征收率 6%
							税 额 17168.76
			合 计		¥286145.92		¥17168.76
价税合计 (大写) <input checked="" type="checkbox"/> 叁拾万零叁仟叁佰壹拾肆圆陆角捌分				(小写) ¥303314.68			
备注	项目名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司大云坡第一村民小组工业留用地项目 工程地址: 沙尾市深汕特别合作区鹏兴大道以北, 通港大道以东						

开票人: 周苗苗



中国建设银行单位客户专用回单

No: 78  
1080260241753420510141060

流水号: 442000800CY5YHB70CG

付 款 人	全 称	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	收 款 人	全 称	深圳现代建设监理有限公司
	账 号	15150224290008		账 号	44250111660700000371
	开户行	平安银行深汕特别合作区支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行
金额 (大写) 人民币叁拾万叁仟叁佰壹拾肆元陆角捌分			(小写) ¥303,314.68		
凭证种类 电汇凭证			凭证号码		
结算方式 转账			用 途 支付大云坡第一村民小组工业留用地项目工程监理合同第三期进度款		
汇款交易日期: 20250725 支付清算业务类型: A100 汇款合约编号: 03305242507252353135326 实际收款人账户: 44250111660700000371 实际收款人户名: 深圳现代建设监理有限公司 用户号: 汇出行行名: 平安银行深汕特别合作区支行 汇款备注: 支付系统记账			打印柜员: Z1000001 打印机构: 中国建设银行 打印卡号: 下载次数: 1 汇款附言: 支付大云坡第一村民小组工业留用地项目 工程监理合同第三期进度款		



(贷方回单) (收款人回单)

生成时间: 2025-08-20 16:15:39 交易柜员: Z1999999 交易机构: 442000800  
此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站([www.ccb.com](http://www.ccb.com))校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

## 全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3259534>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司大云坡第一村民小组工业留用地项目

项目编号	4403012405110008	省级项目编号	4403012405100009
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5H93594R
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	13425
立项级别	地市级	立项文号	2404-441500-04-01-123443

项目地址：无

中国 外交 韩林院遗址 北京瑞安宾馆 北京市政府(原址) 奥林匹克生活区 人民共和国

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号

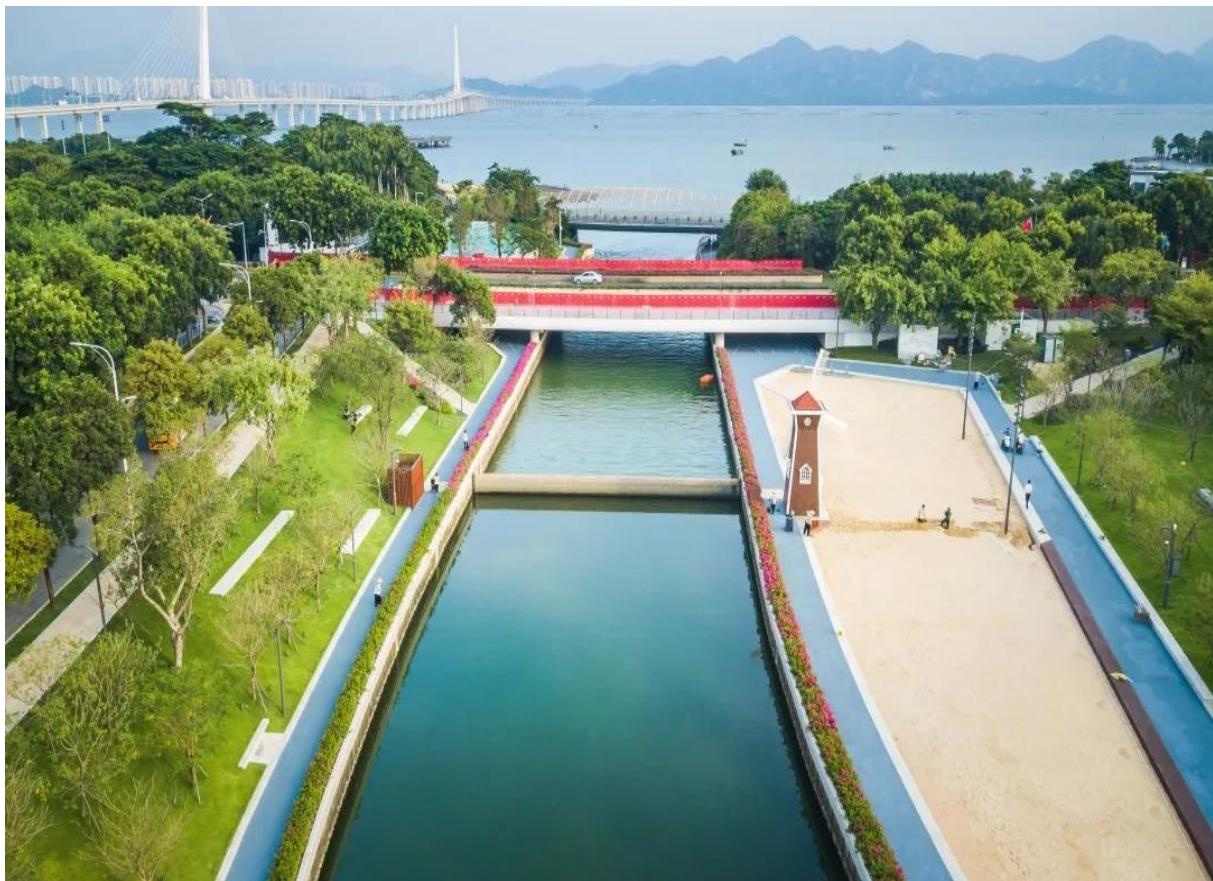
监理企业 深圳现代建设监理有限公司 9144030061929003X4 张小波 430522\*\*\*\*\*97

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2404-441500-04-01-123443	项目编号	4403012405110008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2404-441500-04-01-123443	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2024-04-24
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5H93594R
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	13425
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于深汕特别合作区小漠镇，腾兴大道以北，通港大道以东。项目用地面积65431.35平方米，建筑面积为138538.48平方米，用地性质为工业用地M1。其中三栋厂房面积138288.48平方米，1栋仓库面积180平方米，其他配套（门卫）70平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他

业绩五 中心河景观提升（中心河段）项目监理（市政项目）

工程图片



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520180100003001

标段名称: 中心河景观提升(中心河段)项目监理

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理  
和综合执法局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 391.650000万元

中标工期: 按招标文件规定执行。

项目经理(总监): 余奇鑫

本工程于 2021-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标, 2021-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈  
印曼



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-20

王振华

查验码: 9700968534475873

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 监理合同

<p>附件 3. 监理合同</p> <p>合同编号: SZ-SZZXHGT8001-gsl-002 G202105-022</p> <p><b>建设工程监理合同</b></p> <p>项目名称: 中心河景观提升(中心河段)监理</p> <p>工程地点: 南山区中心路</p> <p>委托人: 深圳招商房地产有限公司</p> <p>监理人: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>业主方: 深圳市南山区城市管理综合执法局</p>	<p><b>第一部分协议书</b></p> <p>委托人(简称“甲方”): 深圳招商房地产有限公司 监理人(简称“乙方”): 深圳现代建设监理有限公司 业主方(简称“业主”): 深圳市南山区城市管理综合执法局</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 签订本协议。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>工程名称: 中心河景观提升(中心河段)项目监理 工程地点: 南山区中心路</p> <p>工程规模: 中心路总长约 2.2 公里, 改造面积约 15 万m<sup>2</sup>。中心河景观提升项目位于深圳市南山区, 北起南头三道、南至望海路, 东部临人才公园, 西部有大南山、小南山和蛇口山等山体资源, 东部和南部紧邻大海, 山海资源丰富。本项目总改造面积约为 15 万m<sup>2</sup>, 主要对中心河(含中心河西侧、中心路和河口公园)进行景观提升改造。中心河(含中心河西侧中心路及河口公园)从东滨路至望海路段长度约 2.3 公里, 中心河改造面积约 15 万m<sup>2</sup>。本工程项目的监理服务内容包括但不限于: 中心河景观提升(示范段一段段、示范段二段段、中心路段)项目施工阶段以及保修阶段全套施工图纸及相关工程涉及的工程监理服务。</p> <p>工程主要部位包括:</p> <p>本项目在道路部分主要包含人行道、自行车道、公园带、廊架等设计, 整体地形较为平整, 中心路部分在不改变原有河流泄洪功能情况下, 增加亲水、亲水、亲水的功能, 并将河岸景观与地域文化进行有机结合, 营造生态湿地的自然修复空间, 实现海绵城市与可持续发展理念。设计主要内容包含桥梁面及市政人行道、自行车道、水管慢车道、市政绿化及垃圾分类点、亲水设施、儿童活动节点、风雨连廊、观景平台、洗手间、桥下休息空间、标识系统、夜景灯光及智慧交通系统等。</p> <p><b>二、其他</b></p> <p>本项目在道路整体景观较为抬高, 但需要保证通透性, 中心路部分对河道两侧护坡的改造提升是本项目的主旋律, 护坡形式主要有生态护坡和垂直护坡两种。生态护坡通过台阶和无台阶的道路将市政人行道和水岸慢行道相连接, 高差坡度较大的地方, 需要采用人工驳岸土, 垂直护坡则现有结构为土, 不对河道空间进行占用, 保证河道的正常泄洪能力。局部挡墙开挖采用钢板桩支护, 垂直挡墙采用冲孔灌注桩或高压旋喷桩; 河道两岸装饰及桥</p>										
<p>[ ] 本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理, 但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主, 乙方监理为辅, 其余燃气有关工作仍属本次监理范围, 监理内容主要包括:</p> <p>(一) 协助控制燃气工程进度;</p> <p>(二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。</p> <p>五、监理酬金的计取</p> <p>监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所用的所有费用及增值税(具体根据实际增值税税率计算确定, 下同)、利润等。</p> <p>监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):</p> <p>[ ] 5.1 固定酬金, 按约定总价(含增值税)包干。</p> <p>本项目监理酬金总额:</p> <p>(小写)不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 增值税率: / %, 含税价人民币: / 元。</p> <p>(大写): 不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 含税价人民币: / 元。</p> <p>固定总价包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。</p> <p>[ ] 5.2 以工程概算投资费为基数确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:</p> <p>监理酬金暂定总额为:</p> <p>(小写)含税价人民币: 3,916,500.00 元。</p> <p>(大写): 含税价人民币: 叁拾玖壹柒万陆仟伍佰元整。</p> <p>其中:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>服务类型</th> <th>设计阶段(元)</th> <th>施工准备阶段(元)</th> <th>施工阶段(元)</th> <th>保修阶段(元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程监理</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>3,730,000.00</td> <td>186,500.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>5.2.1 施工阶段监理酬金取数</p> <p>(1) 工程概算投资费</p> <p>本工程概算投资费为/万元, 其中: 建筑安装工程费/万元, 设备购置费/万元, 联合试运转费/万元, 设备购置费和联合试运转费占工程概算投资费的比例为%。 本项目建安工程费暂定为: 33000 万元, 最终结算参照国家发改委《工程监理与</p>		服务类型	设计阶段(元)	施工准备阶段(元)	施工阶段(元)	保修阶段(元)	工程监理	/	/	3,730,000.00	186,500.00
服务类型	设计阶段(元)	施工准备阶段(元)	施工阶段(元)	保修阶段(元)							
工程监理	/	/	3,730,000.00	186,500.00							

发票及收付款证明

		4403231130		深圳增值税专用发票		No 05932726		M03231130 05932726	
				此联不得作为报销凭证使用				开票日期：2023年11月28日	
购买方  税总货劳函[2023]3号中钞光华印制有限公司	名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局 纳税人识别号：11440305K3172391X8 地址、电话：深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼0755-26162743 开户行及账号：平安银行深圳蛇口支行 1575 3674 7500 30				密 码 区	*-5<*-+3-347<0*777<->70*412 *9<6403+-5+11<<906034214/69 4+0327<9//40404+<0311712210 *410/-*7077-46737 3418571			
	货物或应税劳务、服务名称 *签证咨询服务*工程监理服务	规格型号	单位 项	数量	单价 266538.90	金 额 266538.90	税率 6	税 额 15992.33	附件
合 计						￥266538.90 ￥15992.33			
价税合计(大写)		贰拾捌万贰仟伍佰叁拾壹圆贰角叁分				(小写) ￥282531.23			
销售方	名称：深圳现代建设监理有限公司 纳税人识别号：9144030061929003X4 地址、电话：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D0755-23966899 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行44201592500056415029				备注	项目名称：中心河景观提升项目 工程名称：中心河景观提升（中心河段）监理 工程地址：深圳市南山区中心路			
收款人：周苗苗		复核：廖秀珍		开票人：周苗苗		销售方：(章)			

ICBC 中国工商银行 深圳市分行		B7B453AFE006	
6 中国工商银行深圳市分行客户回单			
凭证号码：0 2023年11月28日08时36分00秒 995709			
付款人	开户银行：平安银行深圳蛇口支行 名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局 账号：15753674750030	收款人	开户银行：深圳分行营业部 名称：深圳现代建设监理有限公司 账号：4000023319200115171
金额(大写)	人民币：贰拾捌万贰仟伍佰叁拾壹元贰角叁分	金额(小写)	RMB282,531.23元
委托日期	2023年11月28日	入账日期	2023年11月28日
用途摘要	付中心河景观提升(中)		
备注	附言： 付中心河景观提升(中心河段)监理费至合同价的百分之三十六点七一 时间戳:2023-11-28-08.36.00.995709		
经办柜员	0	复核柜员	0
	打印柜员		



履约评价

## 年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳招商房地产有限公司 (业主) :

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023.10.15

### 业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	32
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8

总分E=(A+B+C+D)

80

评分等级: E ≥ 90 为优秀 ; 90 > E ≥ 75 为良好 ; 75 > E ≥ 60 为合格 ; E < 60 为不合格

业主意见和建议: 2年主动性不足, 团队需提升主观能动性, 切实帮助业主管理好项目。

业主签名(盖章):

日期: 2023.10.26

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 中心商务区

一标段竣工验收报告：（总监章新敏）

<p><b>市政基础设施工程</b></p> <p><b>工程竣工验收报告</b></p> <p>市政备-1</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p>工程名称: 中心河景观提升(示范段)项目施工 (快速发包)</p> <p>验收日期: 2021.10.28</p> <p>深圳市南山区城市管理和综合 建设单位(盖章) 深圳市南山区城市管理和综合 执法局</p> </div>	<p><b>一、工程概况</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>工程名称</td> <td>中心河景观提升(示范段)项 目施工(快速发包)</td> <td>工程地点</td> <td>深圳市南山区中心河 路</td> </tr> <tr> <td>工程规模</td> <td>总改造面积约1.84万㎡，蛇口 新街-出海口长度约350米，主要对 中心河(含中心河两侧、中心路) 进行景观提升改造。</td> <td>工程造价 (万元)</td> <td>9294.829418万元</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>市政园林</td> <td>工程用途</td> <td>园林景观</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>/</td> <td>开工日期</td> <td>2021年5月21日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>/</td> <td>监督登记号</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市南山区城市管理和综合执法局</td> </tr> <tr> <td>代建单位</td> <td colspan="3">深圳招商房地产有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>中国建筑西南勘察设计研究院有限公司</td> <td rowspan="5">资 质 证 号</td> <td>B151000145-8/1</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>广东潮通建筑总承包工程有限公司</td> <td>D244052176</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>深圳翰博设计股份有限公司</td> <td>A144028741</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳现代建设监理有限公司</td> <td>B144010451</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </table>	工程名称	中心河景观提升(示范段)项 目施工(快速发包)	工程地点	深圳市南山区中心河 路	工程规模	总改造面积约1.84万㎡，蛇口 新街-出海口长度约350米，主要对 中心河(含中心河两侧、中心路) 进行景观提升改造。	工程造价 (万元)	9294.829418万元	结构类型	市政园林	工程用途	园林景观	施工许可证号	/	开工日期	2021年5月21日	监督单位	/	监督登记号	/	建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局			代建单位	深圳招商房地产有限公司			勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B151000145-8/1	施工单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司	D244052176	设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	A144028741	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	B144010451	施工图审查单位	/	/										
工程名称	中心河景观提升(示范段)项 目施工(快速发包)	工程地点	深圳市南山区中心河 路																																																				
工程规模	总改造面积约1.84万㎡，蛇口 新街-出海口长度约350米，主要对 中心河(含中心河两侧、中心路) 进行景观提升改造。	工程造价 (万元)	9294.829418万元																																																				
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观																																																				
施工许可证号	/	开工日期	2021年5月21日																																																				
监督单位	/	监督登记号	/																																																				
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局																																																						
代建单位	深圳招商房地产有限公司																																																						
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B151000145-8/1																																																				
施工单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司		D244052176																																																				
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741																																																				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451																																																				
施工图审查单位	/		/																																																				
<p><b>二、工程竣工验收实施情况</b></p> <p><b>(一) 验收组织</b></p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>组长</td> <td>王涛</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td>黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td>边照君、梁晓怡、杨勇、章新敏、温振波</td> </tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <thead> <tr> <th>专业组</th> <th>组长</th> <th>组员</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建筑工程</td> <td>黄志平</td> <td>王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、游俊林、 林创智</td> </tr> <tr> <td>桥梁工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>给排水工程</td> <td>魏德建</td> <td>陈达章、毛鑫、李金全、黄进胜</td> </tr> <tr> <td>隧道工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>交通建设工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>污水处理工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>防洪工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>供电及照明工程</td> <td>丁克</td> <td>曹剑辉、谭堂满、郑少强</td> </tr> <tr> <td>景观绿化工程</td> <td>王超</td> <td>蔡晟杰、何修华、周安玲</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>(二) 验收程序</b></p> <p>1. 建设单位主持验收会议； 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 4. 验收组实地查验工程质量； 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>	组长	王涛	副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思	组员	边照君、梁晓怡、杨勇、章新敏、温振波	专业组	组长	组员	建筑工程	黄志平	王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、游俊林、 林创智	桥梁工程	/	/	给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、黄进胜	隧道工程	/	/	交通建设工程	/	/	污水处理工程	/	/	防洪工程	/	/	供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、郑少强	景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何修华、周安玲	<p><b>五、工程竣工验收结论</b></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; min-height: 200px;"> <p>该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。</p> <p>验收日期: 2021年10月28日</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>施工单位 (公章)</td> <td>勘察单位 (公章)</td> <td>设计单位 (公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人: </td> <td>项目负责人: </td> <td>项目负责人: </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">(03) 2021-08-08-2021-08-08</td> </tr> <tr> <td>监理单位 (公章)</td> <td>代建单位 (公章)</td> <td>建设单位 (公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人: </td> <td>项目负责人: </td> <td>项目负责人: </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">(03) 2021-08-08-2021-08-08</td> </tr> </table> </div>	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	(03) 2021-08-08-2021-08-08			监理单位 (公章)	代建单位 (公章)	建设单位 (公章)	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	(03) 2021-08-08-2021-08-08		
组长	王涛																																																						
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思																																																						
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、章新敏、温振波																																																						
专业组	组长	组员																																																					
建筑工程	黄志平	王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、游俊林、 林创智																																																					
桥梁工程	/	/																																																					
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、黄进胜																																																					
隧道工程	/	/																																																					
交通建设工程	/	/																																																					
污水处理工程	/	/																																																					
防洪工程	/	/																																																					
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、郑少强																																																					
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何修华、周安玲																																																					
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)																																																					
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 																																																					
(03) 2021-08-08-2021-08-08																																																							
监理单位 (公章)	代建单位 (公章)	建设单位 (公章)																																																					
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 																																																					
(03) 2021-08-08-2021-08-08																																																							

二标段竣工验收报告（总监辜新敏）

<p style="text-align: center;">市政基础设施工程 工程竣工验收报告  市政备-1</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p>工程名称：中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）</p> <p>验收日期：2021.12.28</p> <p>深圳市南山区城市管理综合执法局</p> </div>	<p style="text-align: center;">一、工程概况</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>工程名称</td> <td>中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）</td> <td>工程地点</td> <td>深圳市南山区中心河路</td> </tr> <tr> <td>工程规模</td> <td>总改造面积约1.63万m<sup>2</sup>，中心河干流一侧至蛇口中心街长度约210米。深圳湾滨海广场的改造，主要对中心河（含中心河两侧，约100米）进行景观提升改造。</td> <td>工程造价（万元）</td> <td>3325.512468万元</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>市政园林</td> <td>工程用途</td> <td>园林景观</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>/</td> <td>开工日期</td> <td>2021年7月24日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>/</td> <td>监督登记号</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市南山区城市管理和综合执法局</td> </tr> <tr> <td>代建单位</td> <td colspan="3">深圳招商房地产有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>中国建筑西南勘察设计研究院有限公司</td> <td rowspan="5" style="vertical-align: middle; text-align: center;">资质证号</td> <td>B151000145-8/1</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>深圳市西部城建工程有限公司</td> <td>D244064922</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>深圳翰博设计股份有限公司</td> <td>A144028741</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳现代建设监理有限公司</td> <td>B144010451</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </table>	工程名称	中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）	工程地点	深圳市南山区中心河路	工程规模	总改造面积约1.63万m <sup>2</sup> ，中心河干流一侧至蛇口中心街长度约210米。深圳湾滨海广场的改造，主要对中心河（含中心河两侧，约100米）进行景观提升改造。	工程造价（万元）	3325.512468万元	结构类型	市政园林	工程用途	园林景观	施工许可证号	/	开工日期	2021年7月24日	监督单位	/	监督登记号	/	建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局			代建单位	深圳招商房地产有限公司			勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资质证号	B151000145-8/1	施工单位	深圳市西部城建工程有限公司	D244064922	设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	A144028741	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	B144010451	施工图审查单位	/	/																
工程名称	中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）	工程地点	深圳市南山区中心河路																																																										
工程规模	总改造面积约1.63万m <sup>2</sup> ，中心河干流一侧至蛇口中心街长度约210米。深圳湾滨海广场的改造，主要对中心河（含中心河两侧，约100米）进行景观提升改造。	工程造价（万元）	3325.512468万元																																																										
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观																																																										
施工许可证号	/	开工日期	2021年7月24日																																																										
监督单位	/	监督登记号	/																																																										
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局																																																												
代建单位	深圳招商房地产有限公司																																																												
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资质证号	B151000145-8/1																																																										
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		D244064922																																																										
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741																																																										
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451																																																										
施工图审查单位	/		/																																																										
<p style="text-align: center;">二、工程施工验收实施情况</p> <p>(一) 验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。 1、验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>组长</td> <td>王涛</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td>黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td>边照君、梁晓怡、杨勇、辜新敏、何嘉玲</td> </tr> </table> <p>2、专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th>专业组</th> <th>组长</th> <th>组员</th> </tr> <tr> <td>园林工程</td> <td>黄志平</td> <td>王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、郑映加、黄梓彬</td> </tr> <tr> <td>桥梁工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>给排水工程</td> <td>魏德建</td> <td>陈达章、毛鑫、李金全、刘孙武</td> </tr> <tr> <td>隧道工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>交通设施工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>污水处理工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>防洪工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>供电及照明工程</td> <td>丁克</td> <td>曹剑辉、谭堂满、吴文发</td> </tr> <tr> <td>景观绿化工程</td> <td>王超</td> <td>蔡晟杰、何修华、吴卓雄</td> </tr> </table> <p>(二) 验收程序 1、建设单位主持验收会议。 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4、验收组实地查验工程质量。 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>	组长	王涛	副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思	组员	边照君、梁晓怡、杨勇、辜新敏、何嘉玲	专业组	组长	组员	园林工程	黄志平	王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、郑映加、黄梓彬	桥梁工程	/	/	给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、刘孙武	隧道工程	/	/	交通设施工程	/	/	污水处理工程	/	/	防洪工程	/	/	供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、吴文发	景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何修华、吴卓雄	<p style="text-align: center;">五、工程竣工验收结论</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td colspan="3">竣工验收结论：</td> </tr> <tr> <td colspan="3">该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">验收日期：2021年12月28日</td> </tr> <tr> <td style="width: 33%;">施工单位 (公章)</td> <td style="width: 33%;">勘察单位 (公章)</td> <td style="width: 33%;">设计单位 (公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人： 何嘉玲</td> <td>项目负责人： 秦泽</td> <td>项目负责人： 秦泽</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">代建单位 (公章)</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">建设单位 (公章)</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">项目负责人： 边照君</td> </tr> </table>	竣工验收结论：			该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。			验收日期：2021年12月28日			施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	项目负责人： 何嘉玲	项目负责人： 秦泽	项目负责人： 秦泽	代建单位 (公章)			建设单位 (公章)			项目负责人： 边照君		
组长	王涛																																																												
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思																																																												
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、辜新敏、何嘉玲																																																												
专业组	组长	组员																																																											
园林工程	黄志平	王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、郑映加、黄梓彬																																																											
桥梁工程	/	/																																																											
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、刘孙武																																																											
隧道工程	/	/																																																											
交通设施工程	/	/																																																											
污水处理工程	/	/																																																											
防洪工程	/	/																																																											
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、吴文发																																																											
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何修华、吴卓雄																																																											
竣工验收结论：																																																													
该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。																																																													
验收日期：2021年12月28日																																																													
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)																																																											
项目负责人： 何嘉玲	项目负责人： 秦泽	项目负责人： 秦泽																																																											
代建单位 (公章)																																																													
建设单位 (公章)																																																													
项目负责人： 边照君																																																													

## 全国建筑市场监管公共服务平台截图

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441032>

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

### 中心河景观提升

项目编号	4403052004300086	省级项目编号	4403051805119905
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	K3172391-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2018)6号-13



广东省-深圳市-南山区  
项目地址：深圳市南山区

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收			
<a href="#">数据等级 ?</a>	<a href="#">中标单位</a>	<a href="#">招标类型</a>	<a href="#">招标方式</a>	<a href="#">中标日期</a>	<a href="#">中标金额(万元)</a>	<a href="#">中标通知书编号</a>	<a href="#">省级中标通知书编号</a>	<a href="#">详情</a>
B	<a href="#">深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司</a>	设计	公开招标	2018-06-06	1320.63	4403052004300086-BA-001	4403051805119905-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	<a href="#">深圳市西部城建工程有限公司</a>	施工	公开招标	2021-06-18	3325.51	4403052004300086-BD-002	4403051805119905-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	<a href="#">广东潮通建筑总承包工程有限公司</a>	施工	公开招标	2021-04-29	9294.83	4403052004300086-BD-001	4403051805119905-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	<a href="#">深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</a>	监理	公开招标	2021-05-12	423.02	4403052004300086-BE-001	4403051805119905-BE-002	<a href="#">查看</a>
B	<a href="#">深圳现代建设监理有限公司</a>	监理	公开招标	2021-05-12	391.65	4403052004300086-BE-002	4403051805119905-BE-001	<a href="#">查看</a>

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收		
<a href="#">详细信息</a>	<a href="#">参与单位及相关负责人</a>	<a href="#">单体信息</a>					
项目代码	440305-2018-48-01-a00056	项目编号	4403052004300086				
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区				
具体地点	深圳市南山区	经纬度	--				
立项文号	深南发改(2018)6号-13	立项级别	地市级				
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-05-11				
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	K3172391-1				
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--				
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--				
资金来源	--	国有资金出资比例	100%				
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99				
总长度(米)	--	建设性质	其他				
建设规模	改造范围为中心河两岸，含中心河路、后海滨路、望海路，改造内容包括滨水步道景观、桥下空间、车行道两侧人行道和绿化带景观提升，打造与中心城区相匹配的河道景观。						
重点项目	否			工程用途	其他		
计划开工	--			计划竣工	--		

业绩六 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及BIM技术应用  
中标通知书



## 中 标 通 知 书

标段编号： 2406-440305-04-01-733404005001

标段名称： 前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理及BIM技术应用

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳现代建设监理有限公司//深圳招商建设管理有限公司

中标价： 261.58万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 辜新敏

本工程于 2024-07-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-11

验证码： JY20240823235361

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：廖向东

授权委托人（签字或盖章）：方丽

单位地址：深圳市福田区金运世纪大厦 19-D 邮编：518040

联系电话：15102774955 传真：0755-23968849

分工内容：负责工程监理内容

联合体成员（盖章）：深圳招商建设管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘成

授权委托人（签字或盖章）：许悦萌

单位地址：深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 32A 邮编：518067

联系电话：18018720052 传真：/

分工内容：负责 BIM 技术应用内容

签订日期：2024 年 8 月 16 日

## 监理合同

<p>合同编号: JL20241049</p> <p>甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 乙方: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>工程名称: 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及BIM技术应用合同</p> <p>签署日期: 2024年9月30日</p>	<p><b>第一部分 协议书</b></p> <p>甲方(委托人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 乙方(监理人): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>鉴于委托人已于2024年9月1日向监理人发出前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及BIM技术应用招标通知书, 为明确双方的权利义务, 经友好协商, 现就本工程达成协议书, 以共同遵守。</p> <p><b>第一条 工程概况</b></p> <p>1.1 工程名称: 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及BIM技术应用 1.2 工程地点: 本工程西起西湾红树林公园, 东至太子湾, 总长约17.6km。 1.3 工程规模: 本工程西起西湾红树林公园, 东至太子湾, 总长约17.6km, 包括西湾红树林段、前海段、兴海大道段及太子湾公园部分。主要改造节点包括西湾红树林段(红树林广场入口-跨金湾人行天桥)、前海石公园(前湾北段)、前海-前海路、城市公园段-山海绿谷段-铁霖公园段, 南澳大道-龙海路-海运路-御航路段。本工程招标范围对应的项目设计书中批准的施工预算约11333.13万元。</p> <p>1.4 建设内容: 包括但不限于土石方工程、骑行道及慢行道改造工程、配套公共设施工程、管综改迁工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程、围挡工程等。 1.5 总投资: 项目总投资约14105.93万元(具体以前海管理局批复的概算为准)。 1.6 工程类别: 市政工程 1.7 投资性质: 100%财政性资金 1.8 其它: 无</p> <p><b>第二条 词语规定</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <p><b>第三条 合同组成文件及解释顺序</b></p> <p>3.1 本合同协议书 3.2 中标通知书 3.3 投标文件澄清文件 3.4 合同补充条款</p> <p>项目专业: 市政专业 6.1.1.2 服务要求 严格按照《住房和城乡建设部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程管理条例》、《深圳市建设工程监理规范》(深建规(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。 6.1.3 服务内容 6.1.3.1 监理服务内容包括施工准备阶段、施工阶段工程及保修阶段工程监理服务, 施工阶段工程监理服务包括但不限于施工过程中的质量、进度、费用控制, 安全生产监督管理, 合同及信息方面的协调管理; 保修阶段监理服务内容包括检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析及并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用等。(具体见协议书第6.3条)。 6.1.3.2 BIM技术应用包括建筑信息模型(BIM)建立及应用含(设计阶段和施工阶段的应用)(具体详见BIM技术应用任务书)。 6.2 服务期间 6.2.1 监理服务阶段及期限 监理服务期(施工阶段)暂定2024年9月1日至2025年6月30日, 总计322日历天; 监理服务期(保修阶段)暂定2025年7月1日至2027年7月1日, 总计731日历天。 最终监理施工阶段服务期限至本工程竣工验收日期, 监理保修阶段服务期按731日历天顺延。 6.2.1 BIM技术应用服务期限 从中标通知书签发之日起至乙方完成合同约定工作范围内的所有服务内容为止。 6.2.3 特别说明 上述所列监理服务期起始时间为暂定服务期起始时间, 实际服务期起始时间以委托人发出的书面指令约定的时间为准。 本工程的服务期限为自收到委托人的书面进场指令之日起至工程保修期满且配合竣工结算止, 即当本工程保修期满, 但未竣工结算时, 中标人须配合完成本工程的竣工结算, 费用已包含在合同价中。 施工阶段监理服务期直至监理服务所有项目竣工验收合格止, 若施工项目因场地条件、方案调整等外因素需暂停进行工期延期的, 施工阶段监理服务期间相应顺延, 直至项目竣工验收合格, 施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中; 乙方单位不得再申请停补, 施工阶段监理服务期延期, 可向甲方提交监理人员配置调减计划申请, 甲方根据项目需求对所报监理人员调减计划进行审批, 审批同意后按调减后人员开展监理服务工作。 监理人不得拒绝执行为完成全部项目而须执行的不可成就的附带工作。委托人保留调整发包范围的权利, 监理人不得提出异议。</p>
<p>3.5 合同专用条款 3.6 合同通用条款 3.7 招标文件和投标文件补遗文件 3.8 投标文件 3.9 监理行业标准及规范 3.10 图纸 3.11 其他作为本合同不可缺失的资料或文件 双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。 当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时, 应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时, 顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释, 并先行遵照执行。对存有的争议, 在不影响工程正常进行的情况下, 由委托人和监理人协商解决, 双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。</p> <p><b>第四条 总监理工程师</b> 总监理工程师姓名: 姜新波, 身份证号码: 510212197107180813, 注册号: A44000582。</p> <p><b>第五条 监理酬金及BIM技术应用费</b> 5.1 监理酬金的金额暂定(含税)人民币壹拾柒万陆仟伍佰元整(小写: RMB 196600.00元), 监理酬金率1.94%, 具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。 5.1.1 监理酬金包括施工阶段服务费、保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设备费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、奖金以及其他相关服务费等一切费用。 5.2 BIM技术应用费 BIM技术应用费包括设计阶段及施工阶段的应用, 暂定(含税)人民币肆拾壹万玖仟贰佰元整(小写: RMB 419200.00元), 下浮率为8.00%。</p> <p><b>第六条 服务范围、期限及工作内容</b> 6.1 服务的范围 6.1.1 项目范围 项目位置: 本工程西起西湾红树林公园, 东至太子湾, 总长约17.6km。 建设内容: 包括但不限于土石方工程、骑行道及慢行道改造提升、配套公共设施工程、管综改迁工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程、围挡工程等(最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准)。</p>	

(签署页)

甲方	方：	深圳市前海建设投资控股	乙方	
		集团有限公司		
地址	地址：	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区桂湾五路123号地		
		前海大厦t1栋		
电话	电话：		电话：	0755-23968899
传真	传真：		传真：	0755-23968849
开户银行	开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
账号	账号：		账号：	44201592500056415029
法定代表人	法定代表人：		法定代表人：	
或其授权的代理人：			或其授权的代理人：	
		(签字)		(签字)

日期：2024年9月30日 日期： 年 月 日

乙方	方 2：	深圳招商建设管理有限公司 (盖章)
地址	地址：	深圳市南山区招商街道水湾社区太子路
		1号新时代广场32A
电话	电话：	0755-26892669
传真	传真：	
开户银行	开户银行：	/
账号	账号：	/
法定代表人	法定代表人：	
或其授权的代理人：		
		(签字)

日期： 年 月 日

发票及收付款证明



电子发票 普通发票

发票号码: 25952000000061509562

开票日期: 2025年04月01日

深圳市税务局

购买方信息	名称: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300587917503A	销售方信息	名称: 深圳现代建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030061929003X4	下载次数: 1
	项目名称 *签证咨询服务*工程监理 服务	规格型号 项	单位 数 量 1 576991.160377358	单 价 金 额 576991.16
	税率/征收率 6%			税 额 34619.47
				合 计 ¥576991.16 ¥34619.47
	价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 陆拾壹万壹仟陆佰壹拾圆陆角叁分			(小写) ¥611610.63
备注	项目名称: 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程 工程名称: 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及BIM技术应用 工程地址: 本工程西起西湾红树林公园,东至太子湾,总长约17.6km			

开票人: 周苗苗



中国建设银行单位客户专用回单

No: 7246

1080260241749424323024699

流水号: 44200080070E80575RD

付款人	全 称	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	收 款 人	全 称	深圳现代建设监理有限公司
	账 号	4000023029201527764		账 号	44201592500056415029
	开 户 行	中国工商银行深圳市分行营业部		开 户 行	中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
	金 额	(大写) 人民币柒拾玖万玖仟肆佰壹拾玖元玖角叁分		(小写)	¥799,419.93
	凭 证 种 类	电 汇 凭 证	凭 证 号 码		
	结 算 方 式	转 账	用 途	前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及BIM技术应用合同第1笔付款	
汇款交易日期: 20250609 支付清算业务类型: A100 汇款合约编号: 03305242506092073983221 实际收款人帐户: 44201592500056415029 实际收款人户名: 深圳现代建设监理有限公司 用户号: 汇出行行名: 中国工商银行深圳市分行营业部 汇款备注: 电子汇入			打印柜员:	Z1000001 打印机构: 中国建设银行 打印卡号: 下载次数: 1 汇款附言: 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及BIM技术应用合同第1笔付款	



(贷方回单) (收款人回单)

生成时间: 2025-10-15 08:41:16

交易柜员: Z1999999

交易机构: 442000800

此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站([www.ccb.com](http://www.ccb.com))校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

## 竣工验收报告

<p style="text-align: center;">市政城 • 遵-11 市政基础设施工程</p> <p style="text-align: center;"><b>建设工程竣工验收报告</b></p> <div style="border: 1px solid red; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p>前海西部骑行道贯通（南湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包</p> <p>工程名称：_____</p> <p>建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股有限公司</p> <p>竣工验收日期：_____ 2025年8月12日</p> <p>发出日期：_____ 2025年8月12日</p> </div>	<p style="text-align: center;">市政基础设施工程</p> <p style="text-align: center;"><b>工程基本情况</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>工程名称</td> <td>前海西部骑行道贯通（南湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包</td> <td>工程地点</td> <td>前海南港现代服务业合作区</td> </tr> <tr> <td>工程规模（建筑面 积、道 路桥梁长度等）</td> <td>北至南山区后海环路（南湾立交），南至海运路，总长1.276千米，总长约1.2公里，用地面积约12.276平方米。</td> <td>工程造价（万元）</td> <td>5509.37173万元</td> </tr> <tr> <td>合同类型</td> <td>固定价</td> <td>开工日期</td> <td>2024年12月11日</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>2409-440306-04-01-73240401</td> <td>竣工日期</td> <td>2025年8月12日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>深圳市前海建设投资控股有限公司</td> <td>监督登记号</td> <td>前海2024101</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td>深圳市前海建设投资控股有限公司</td> <td>总施工单位</td> <td>中铁八局集团有限公司-深圳前海基础设施工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>深圳市华地源土工有限公司</td> <td>施工单位（土建）</td> <td>中铁八局集团有限公司-深圳前海基础设施工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司</td> <td>施工单位（设备安 装）</td> <td>中铁八局集团有限公司-深圳前海基础设施工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳现代建设监理有限公司</td> <td>工程检测单位</td> <td>深圳市天健工程技术有限公司</td> </tr> <tr> <td>其他主要参建单位</td> <td>/</td> <td>其他主要参建单位</td> <td>/</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;"><b>专项验收情况</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>专项验收名称</td> <td>证明文件发放日期</td> <td>文件编号</td> <td>对验收的意見</td> </tr> <tr> <td>单体（子单位） 工程质量竣工 验收记录</td> <td>2025年8月12日</td> <td>市政城 • 遵-10</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>法律法 规及相 关政策、 标准规范 改变文 件</td> <td>年 月 日</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>年 月 日</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>年 月 日</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>年 月 日</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;"><b>附有关证明文件</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>施工许可证</td> <td>齐全有效</td> <td>2024-1648</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>施工图设计文件 审查意见</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>工程竣工报告</td> <td>齐全有效</td> <td>市政城 • 遵-4</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>工程质量和估价报告</td> <td>齐全有效</td> <td>市政城 • 遵-5</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>勘查质量检查报告</td> <td>齐全有效</td> <td>市政城 • 遵-6</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>设计质量检查报告</td> <td>齐全有效</td> <td>市政城 • 遵-7</td> <td>合格</td> </tr> <tr> <td>工程质量保修书</td> <td>齐全有效</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </table>	工程名称	前海西部骑行道贯通（南湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包	工程地点	前海南港现代服务业合作区	工程规模（建筑面 积、道 路桥梁长度等）	北至南山区后海环路（南湾立交），南至海运路，总长1.276千米，总长约1.2公里，用地面积约12.276平方米。	工程造价（万元）	5509.37173万元	合同类型	固定价	开工日期	2024年12月11日	施工许可证号	2409-440306-04-01-73240401	竣工日期	2025年8月12日	监督单位	深圳市前海建设投资控股有限公司	监督登记号	前海2024101	建设单位	深圳市前海建设投资控股有限公司	总施工单位	中铁八局集团有限公司-深圳前海基础设施工程有限公司	勘察单位	深圳市华地源土工有限公司	施工单位（土建）	中铁八局集团有限公司-深圳前海基础设施工程有限公司	设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安 装）	中铁八局集团有限公司-深圳前海基础设施工程有限公司	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司	其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	专项验收名称	证明文件发放日期	文件编号	对验收的意見	单体（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年8月12日	市政城 • 遵-10	合格	年 月 日				年 月 日				法律法 规及相 关政策、 标准规范 改变文 件	年 月 日				年 月 日				年 月 日				年 月 日			施工许可证	齐全有效	2024-1648	/	施工图设计文件 审查意见	/	/	/	工程竣工报告	齐全有效	市政城 • 遵-4	合格	工程质量和估价报告	齐全有效	市政城 • 遵-5	合格	勘查质量检查报告	齐全有效	市政城 • 遵-6	合格	设计质量检查报告	齐全有效	市政城 • 遵-7	合格	工程质量保修书	齐全有效	/	/																																																																																			
工程名称	前海西部骑行道贯通（南湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包	工程地点	前海南港现代服务业合作区																																																																																																																																																																																					
工程规模（建筑面 积、道 路桥梁长度等）	北至南山区后海环路（南湾立交），南至海运路，总长1.276千米，总长约1.2公里，用地面积约12.276平方米。	工程造价（万元）	5509.37173万元																																																																																																																																																																																					
合同类型	固定价	开工日期	2024年12月11日																																																																																																																																																																																					
施工许可证号	2409-440306-04-01-73240401	竣工日期	2025年8月12日																																																																																																																																																																																					
监督单位	深圳市前海建设投资控股有限公司	监督登记号	前海2024101																																																																																																																																																																																					
建设单位	深圳市前海建设投资控股有限公司	总施工单位	中铁八局集团有限公司-深圳前海基础设施工程有限公司																																																																																																																																																																																					
勘察单位	深圳市华地源土工有限公司	施工单位（土建）	中铁八局集团有限公司-深圳前海基础设施工程有限公司																																																																																																																																																																																					
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安 装）	中铁八局集团有限公司-深圳前海基础设施工程有限公司																																																																																																																																																																																					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司																																																																																																																																																																																					
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/																																																																																																																																																																																					
专项验收名称	证明文件发放日期	文件编号	对验收的意見																																																																																																																																																																																					
单体（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年8月12日	市政城 • 遵-10	合格																																																																																																																																																																																					
年 月 日																																																																																																																																																																																								
年 月 日																																																																																																																																																																																								
法律法 规及相 关政策、 标准规范 改变文 件	年 月 日																																																																																																																																																																																							
	年 月 日																																																																																																																																																																																							
	年 月 日																																																																																																																																																																																							
	年 月 日																																																																																																																																																																																							
施工许可证	齐全有效	2024-1648	/																																																																																																																																																																																					
施工图设计文件 审查意见	/	/	/																																																																																																																																																																																					
工程竣工报告	齐全有效	市政城 • 遵-4	合格																																																																																																																																																																																					
工程质量和估价报告	齐全有效	市政城 • 遵-5	合格																																																																																																																																																																																					
勘查质量检查报告	齐全有效	市政城 • 遵-6	合格																																																																																																																																																																																					
设计质量检查报告	齐全有效	市政城 • 遵-7	合格																																																																																																																																																																																					
工程质量保修书	齐全有效	/	/																																																																																																																																																																																					
<p style="text-align: center;">市政基础设施工程</p> <p style="text-align: center;"><b>验收人员签名</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th>序号</th> <th>姓名</th> <th>工作单位</th> <th>职务</th> <th>职称</th> <th>签名</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>王志强</td> <td>深圳市前海建设投资控股有限公司</td> <td>安质部</td> <td>高级工程师</td> <td>张伟永</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>张来福</td> <td>深圳市前海建设投资控股有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>中级工程师</td> <td>张伟永</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>李燕</td> <td>深圳市前海建设投资控股有限公司</td> <td>设计管理负责人</td> <td>高级工程师</td> <td>张伟永</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>梁伦</td> <td>深圳市前海建设投资控股有限公司</td> <td>成本合约负责人</td> <td>高级工程师</td> <td>张伟永</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>陈清华</td> <td>深圳市前海建设投资控股有限公司</td> <td>设计管理负责人</td> <td>中级工程师</td> <td>张伟永</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>钟瀚寅</td> <td>深圳市前海建设投资控股有限公司</td> <td>现场负责人</td> <td>助理工程师</td> <td>张伟永</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>纪文峰</td> <td>深圳市前海建设投资控股有限公司</td> <td>安质负责人</td> <td>高级工程师</td> <td>张伟永</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>曹喆</td> <td>深圳市前海建设投资控股有限公司</td> <td>档案资料负责人</td> <td>中级工程师</td> <td>张伟永</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>张布水</td> <td>深圳市华地源土工有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>中级工程师</td> <td>张伟永</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>戴武林</td> <td>深圳市华地源土工有限公司</td> <td>现场负责人</td> <td>中级工程师</td> <td>张伟永</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>程智鹏</td> <td>深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>正高级工程师</td> <td>张伟永</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>李雷</td> <td>深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司</td> <td>现场负责人</td> <td>初级工程师</td> <td>张伟永</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>辜新敏</td> <td>深圳现代建设监理有限公司</td> <td>项目总监</td> <td>高级工程师</td> <td>张伟永</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>廖志武</td> <td>深圳现代建设监理有限公司</td> <td>项目总监</td> <td>助理工程师</td> <td>张伟永</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>许培</td> <td>深圳现代建设监理有限公司</td> <td>项目总监</td> <td>助理工程师</td> <td>张伟永</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>邓家成</td> <td>深圳现代建设监理有限公司</td> <td>项目总监</td> <td>助理工程师</td> <td>张伟永</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>李全德</td> <td>中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程项目公司</td> <td>项目经理</td> <td>高级工程师</td> <td>张伟永</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>李宗华</td> <td>中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程项目公司</td> <td>项目指挥长</td> <td>高级工程师</td> <td>张伟永</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>冯立照</td> <td>中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程项目公司</td> <td>生产经理</td> <td>高级工程师</td> <td>张伟永</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>蒲发榜</td> <td>中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程项目公司</td> <td>项目总工</td> <td>助理工程师</td> <td>张伟永</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>郑恩伟</td> <td>中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程项目公司</td> <td>项目副经理</td> <td>助理工程师</td> <td>张伟永</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>许超</td> <td>中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程项目公司</td> <td>施工员</td> <td>助理工程师</td> <td>张伟永</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>李品强</td> <td>中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程项目公司</td> <td>资料员</td> <td>助理工程师</td> <td>张伟永</td> </tr> </table>	序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名	1	王志强	深圳市前海建设投资控股有限公司	安质部	高级工程师	张伟永	2	张来福	深圳市前海建设投资控股有限公司	项目负责人	中级工程师	张伟永	3	李燕	深圳市前海建设投资控股有限公司	设计管理负责人	高级工程师	张伟永	4	梁伦	深圳市前海建设投资控股有限公司	成本合约负责人	高级工程师	张伟永	5	陈清华	深圳市前海建设投资控股有限公司	设计管理负责人	中级工程师	张伟永	6	钟瀚寅	深圳市前海建设投资控股有限公司	现场负责人	助理工程师	张伟永	7	纪文峰	深圳市前海建设投资控股有限公司	安质负责人	高级工程师	张伟永	8	曹喆	深圳市前海建设投资控股有限公司	档案资料负责人	中级工程师	张伟永	9	张布水	深圳市华地源土工有限公司	项目负责人	中级工程师	张伟永	10	戴武林	深圳市华地源土工有限公司	现场负责人	中级工程师	张伟永	11	程智鹏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	正高级工程师	张伟永	12	李雷	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	现场负责人	初级工程师	张伟永	13	辜新敏	深圳现代建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	张伟永	14	廖志武	深圳现代建设监理有限公司	项目总监	助理工程师	张伟永	15	许培	深圳现代建设监理有限公司	项目总监	助理工程师	张伟永	16	邓家成	深圳现代建设监理有限公司	项目总监	助理工程师	张伟永	17	李全德	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程项目公司	项目经理	高级工程师	张伟永	18	李宗华	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程项目公司	项目指挥长	高级工程师	张伟永	19	冯立照	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程项目公司	生产经理	高级工程师	张伟永	20	蒲发榜	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程项目公司	项目总工	助理工程师	张伟永	21	郑恩伟	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程项目公司	项目副经理	助理工程师	张伟永	22	许超	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程项目公司	施工员	助理工程师	张伟永	23	李品强	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程项目公司	资料员	助理工程师	张伟永	<p style="text-align: center;">市政基础设施工程</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td rowspan="2">工程完成情况</td> <td colspan="3">本工程完成建设工程设计和合同约定的各项内容，技术档案和施工管理资料完整，主要建筑材料构配件和设备均有试验报告、勘测、设计、施工、监理单位均签署了质量合格文件。施工单位签署了工程质量保修书，移交各方一致同意通过竣工验收。工程质量评定合格。</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div> </td> </tr> <tr> <td rowspan="2">工程质量情况</td> <td>土建</td> <td colspan="2"> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div> </td> </tr> <tr> <td>设备安装</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">工程从开始使用功能的部位(范围)</td> <td colspan="3"> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div> </td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">参加验收单位意见</td> <td>建设单位</td> <td colspan="2"> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div> </td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">分包单位</td> <td>设计单位</td> <td colspan="2"> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div> </td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div> </td> </tr> </table>	工程完成情况	本工程完成建设工程设计和合同约定的各项内容，技术档案和施工管理资料完整，主要建筑材料构配件和设备均有试验报告、勘测、设计、施工、监理单位均签署了质量合格文件。施工单位签署了工程质量保修书，移交各方一致同意通过竣工验收。工程质量评定合格。			<div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div>			工程质量情况	土建	<div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div>		设备安装			工程从开始使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div>						参加验收单位意见	建设单位	<div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div>		施工单位			分包单位	设计单位	<div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div>		监理单位			<div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div>			
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名																																																																																																																																																																																			
1	王志强	深圳市前海建设投资控股有限公司	安质部	高级工程师	张伟永																																																																																																																																																																																			
2	张来福	深圳市前海建设投资控股有限公司	项目负责人	中级工程师	张伟永																																																																																																																																																																																			
3	李燕	深圳市前海建设投资控股有限公司	设计管理负责人	高级工程师	张伟永																																																																																																																																																																																			
4	梁伦	深圳市前海建设投资控股有限公司	成本合约负责人	高级工程师	张伟永																																																																																																																																																																																			
5	陈清华	深圳市前海建设投资控股有限公司	设计管理负责人	中级工程师	张伟永																																																																																																																																																																																			
6	钟瀚寅	深圳市前海建设投资控股有限公司	现场负责人	助理工程师	张伟永																																																																																																																																																																																			
7	纪文峰	深圳市前海建设投资控股有限公司	安质负责人	高级工程师	张伟永																																																																																																																																																																																			
8	曹喆	深圳市前海建设投资控股有限公司	档案资料负责人	中级工程师	张伟永																																																																																																																																																																																			
9	张布水	深圳市华地源土工有限公司	项目负责人	中级工程师	张伟永																																																																																																																																																																																			
10	戴武林	深圳市华地源土工有限公司	现场负责人	中级工程师	张伟永																																																																																																																																																																																			
11	程智鹏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	正高级工程师	张伟永																																																																																																																																																																																			
12	李雷	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	现场负责人	初级工程师	张伟永																																																																																																																																																																																			
13	辜新敏	深圳现代建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	张伟永																																																																																																																																																																																			
14	廖志武	深圳现代建设监理有限公司	项目总监	助理工程师	张伟永																																																																																																																																																																																			
15	许培	深圳现代建设监理有限公司	项目总监	助理工程师	张伟永																																																																																																																																																																																			
16	邓家成	深圳现代建设监理有限公司	项目总监	助理工程师	张伟永																																																																																																																																																																																			
17	李全德	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程项目公司	项目经理	高级工程师	张伟永																																																																																																																																																																																			
18	李宗华	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程项目公司	项目指挥长	高级工程师	张伟永																																																																																																																																																																																			
19	冯立照	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程项目公司	生产经理	高级工程师	张伟永																																																																																																																																																																																			
20	蒲发榜	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程项目公司	项目总工	助理工程师	张伟永																																																																																																																																																																																			
21	郑恩伟	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程项目公司	项目副经理	助理工程师	张伟永																																																																																																																																																																																			
22	许超	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程项目公司	施工员	助理工程师	张伟永																																																																																																																																																																																			
23	李品强	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程项目公司	资料员	助理工程师	张伟永																																																																																																																																																																																			
工程完成情况	本工程完成建设工程设计和合同约定的各项内容，技术档案和施工管理资料完整，主要建筑材料构配件和设备均有试验报告、勘测、设计、施工、监理单位均签署了质量合格文件。施工单位签署了工程质量保修书，移交各方一致同意通过竣工验收。工程质量评定合格。																																																																																																																																																																																							
	<div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div>																																																																																																																																																																																							
工程质量情况	土建	<div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div>																																																																																																																																																																																						
	设备安装																																																																																																																																																																																							
工程从开始使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div>																																																																																																																																																																																							
参加验收单位意见	建设单位	<div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div>																																																																																																																																																																																						
	施工单位																																																																																																																																																																																							
分包单位	设计单位	<div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div>																																																																																																																																																																																						
	监理单位																																																																																																																																																																																							
<div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div>																																																																																																																																																																																								

全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监辜新敏）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3305930>

 中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看 

前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程 广东省-深圳市

项目编号	4403012408070080	省级项目编号	4403012406170002
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300587917503A
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14155.93
立项级别	地市级	立项文号	2406-440305-04-01-733404



项目地址：西起西湾红树林公园，东至太子湾

**工程基本信息** 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	辜新敏	510212*****13

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2406-440305-04-01-733404	项目编号	4403012408070080
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	西起西湾红树林公园，东至太子湾	经纬度	--
立项文号	2406-440305-04-01-733404	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2024-06-14
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300587917503A
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14155.93
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目西起西湾红树林公园，东至太子湾，总长约17.6千米。项目结合现状市政道路，提升改造为骑行径，总改造面积约25万平方米，其中，西湾段1.7万平方米，前海湾段1.7万平方米，太子湾段22万平方米。主要建设内容包括：提升或新建骑行车道及人行道、新增驿站及设施、绿化提升、人行桥改造等。		
重点项目	否	工程用途	其他

## 第四章 “百千万工程”帮扶业绩

### 1、企业“百千万工程”项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间 /竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点 (深汕合作区/深圳/其他地区)
1.	鲘门镇农房风貌提升 项目 (鲘门河美丽河道)	鲘门镇人 民政府	150 万元	2024. 09. 10 合同签订时间	张凤鹏	业绩合同	深汕合作区

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

现场签约图片



百千万业绩合同

<p>协议编号: ZJSWBQWBF032</p> <p>深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”</p> <h3>监理企业帮扶协议</h3> <p>项目名称: 桥门镇农房风貌提升项目监理技术服务</p> <p>甲方: 桥门镇人民政府</p> <p>乙方: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>本协议共 3 页 (不含封面)</p> <p>的全部费用均由受托人自行承担。</p> <p><b>四、协议工期</b></p> <p>1. 开工日期: 2024 年 月 日 (自合同签订之日起算)</p> <p>2. 竣工日期: 2024 年 月 日</p> <p><b>五、协议生效</b></p> <p>1. 本协议订立时间: 2024 年 月 日。</p> <p>2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。</p> <p>3. 生效条件: 双方签字盖章后生效。</p> <p><b>六、其他</b></p> <p>1. 本协议未尽事宜, 应当双方友好协商解决, 如未能达成一致, 可提交行业主管部门协调, 协调后如争议仍未能达成一致, 则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决, 双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。</p> <p>2. 深圳市深汕特别合作区住房和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。</p> <p><b>七、合同份数</b></p> <p>本协议一式 份, 双方各执 份, 经双方签字盖章后生效, 具有同等法律效力。</p>	<p>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规, 甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜, 乙方自愿对深圳市深汕特别合作区桥门镇房屋风貌提升项目提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致, 订立本协议, 各方达成长以下:</p> <p>为贯彻落实省、市政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署, 遵循新发展理念, 以推动高质量发展为主题, 以构建城乡区域协调发展新格局为目标, 结合村镇实际建设需求, 发挥工程监理企业技术所长, 配合施工企业做好结对帮扶, 提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力, 促进乡村振兴。</p> <p><b>一、帮扶内容</b></p> <p>工程监理服务: 服务范围: 桥门镇房屋风貌提升项目明确的具体监理服务内容, 包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的服务。</p> <p>服务标准: 依据国家相关法律法规和行业标准, 确保监理服务的专业性和规范性。</p> <p><b>二、甲、乙双方权利和义务</b></p> <p>1. 甲方发挥资源等方面的优势, 配合乙方监理工作, 为工作过程中遇到的困难和问题, 做好协调解决和保障工作。</p> <p>2. 乙方应积极配合甲方工作, 按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持, 包括施工过程中出现的质量和安全问题提供技术咨询、帮助, 必要时提出解决方案和处理意见。</p> <p><b>三、帮扶金额</b></p> <p>桥门镇房屋风貌提升项目总投资预算为 4150 万元人民币, 乙方帮扶监理服务金额为 150 万元人民币, 受托人自愿免费为委托人提供监理咨询服务, 监理过程中</p> <p>本页无正文, 为桥门镇人民政府与深圳现代建设监理有限公司签订的《桥门镇农房风貌提升项目监理技术服务》协议签署页。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 50%; vertical-align: top; padding: 10px;"><p>甲方 (盖章): 法定代表人/委托代理人: </p><p>通讯地址: 联系人: 联系电话: 签订日期: 年 月 日</p></td><td style="width: 50%; vertical-align: top; padding: 10px;"><p>乙方 (盖章): 法定代表人/委托代理人: </p><p>通讯地址: 联系人: 联系电话: 签订日期: 2024 年 9 月 10 日</p></td></tr></table>	<p>甲方 (盖章): 法定代表人/委托代理人: </p> <p>通讯地址: 联系人: 联系电话: 签订日期: 年 月 日</p>	<p>乙方 (盖章): 法定代表人/委托代理人: </p> <p>通讯地址: 联系人: 联系电话: 签订日期: 2024 年 9 月 10 日</p>
<p>甲方 (盖章): 法定代表人/委托代理人: </p> <p>通讯地址: 联系人: 联系电话: 签订日期: 年 月 日</p>	<p>乙方 (盖章): 法定代表人/委托代理人: </p> <p>通讯地址: 联系人: 联系电话: 签订日期: 2024 年 9 月 10 日</p>		

百千万业绩合同

## 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

### 感谢信

北京住总集团（深圳）建设工程有限公司：

贵司出资帮扶施工了我区“百千万工程”鲘门河美丽河道项目，项目快速完成建设，充分发挥了建筑施工企业的资金、技术、材料等方面优势，为我区“百千万工程”添砖加瓦，彰显了先进企业的社会责任感和使命担当。

在此，衷心感谢贵司各级领导及帮扶项目团队的辛勤工作和卓越贡献，希望贵司继续发扬优良的企业担当及工作理念，在后续百千万帮扶施工任务中一如既往确保帮扶施工进度、项目安全、质量等各项目标顺利达成！

此致。

深圳市深汕特别合作区“百千万工程”  
城镇建设专班办公室  
(深圳市深汕特别合作区住房和水务局代章)

2024年12月19日



开工报告

蛇门河美丽河道																																																																							
开 工 报 告																																																																							
<table border="1"> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">蛇门河美丽河道项目</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="3">慢行步道路面修复1700米及3处公园修复</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市深特合作区蛇门办事处</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>/</td> <td>资质证书号</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>/</td> <td>资质证书号</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>承包单位</td> <td>北京住总集团（深圳）建设工程有限公司</td> <td>资质证书号</td> <td>DG44660106 项目经理 张健律</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳现代建设监理有限公司</td> <td>资质证书号</td> <td>EJ44019451 项目总监 邹凤鹏</td> </tr> <tr> <td>质监机构</td> <td>/</td> <td>安监机构</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>中检报告编号</td> <td>/</td> <td>合同编号</td> <td>ZJSQDQBF046</td> </tr> <tr> <td>施工图设计审查文件号</td> <td>/</td> <td>施工组的设备使用情况</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">现场“三通一平”及临设满足施工情况</td> <td>满足施工条件</td> <td>项目主要管理人员</td> <td>资格证书号</td> </tr> <tr> <td>项目负责人</td> <td>薛建筑</td> <td>粤1112014201428997</td> </tr> <tr> <td>项目技术负责人</td> <td>吕曼娜</td> <td>粤建安B(2016)0003966</td> </tr> <tr> <td>项目安全负责人</td> <td>于文进</td> <td>3422119607184043</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">图纸会审情况</td> <td>项目专业质检员</td> <td>李国鹏</td> <td>0111810991118029398</td> </tr> <tr> <td>项目施工员</td> <td>李丽华</td> <td>43162020001709</td> </tr> <tr> <td>设计交底情况</td> <td>/</td> <td>工程控制测量点、基线、复线情况</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>申请开工日期</td> <td>2024年10月20日</td> <td>批准开工日期</td> <td>2024年10月20日</td> </tr> </table>				工程名称	蛇门河美丽河道项目			建设规模	慢行步道路面修复1700米及3处公园修复			建设单位	深圳市深特合作区蛇门办事处			勘察单位	/	资质证书号	/	设计单位	/	资质证书号	/	承包单位	北京住总集团（深圳）建设工程有限公司	资质证书号	DG44660106 项目经理 张健律	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	资质证书号	EJ44019451 项目总监 邹凤鹏	质监机构	/	安监机构	/	中检报告编号	/	合同编号	ZJSQDQBF046	施工图设计审查文件号	/	施工组的设备使用情况	/	现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工条件	项目主要管理人员	资格证书号	项目负责人	薛建筑	粤1112014201428997	项目技术负责人	吕曼娜	粤建安B(2016)0003966	项目安全负责人	于文进	3422119607184043	图纸会审情况	项目专业质检员	李国鹏	0111810991118029398	项目施工员	李丽华	43162020001709	设计交底情况	/	工程控制测量点、基线、复线情况	/	申请开工日期	2024年10月20日	批准开工日期	2024年10月20日
工程名称	蛇门河美丽河道项目																																																																						
建设规模	慢行步道路面修复1700米及3处公园修复																																																																						
建设单位	深圳市深特合作区蛇门办事处																																																																						
勘察单位	/	资质证书号	/																																																																				
设计单位	/	资质证书号	/																																																																				
承包单位	北京住总集团（深圳）建设工程有限公司	资质证书号	DG44660106 项目经理 张健律																																																																				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	资质证书号	EJ44019451 项目总监 邹凤鹏																																																																				
质监机构	/	安监机构	/																																																																				
中检报告编号	/	合同编号	ZJSQDQBF046																																																																				
施工图设计审查文件号	/	施工组的设备使用情况	/																																																																				
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工条件	项目主要管理人员	资格证书号																																																																				
	项目负责人	薛建筑	粤1112014201428997																																																																				
	项目技术负责人	吕曼娜	粤建安B(2016)0003966																																																																				
	项目安全负责人	于文进	3422119607184043																																																																				
图纸会审情况	项目专业质检员	李国鹏	0111810991118029398																																																																				
	项目施工员	李丽华	43162020001709																																																																				
	设计交底情况	/	工程控制测量点、基线、复线情况	/																																																																			
申请开工日期	2024年10月20日	批准开工日期	2024年10月20日																																																																				
第 1 页, 共 2 页																																																																							

<p>施工单 位申请 意见</p> <p>项目经理已具备开工条件，项目准备2026年正月初二 拟申请正式开工</p> <p> 地址：广州市天河区黄埔大道西701号 邮编：510600 粤J112014201428987000 电话：020-85250000 2026.01.13</p> <p>项目经理负责人(签名)：</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单 位意见</p> <p> 地址：广州市天河区黄埔大道西701号 邮编：510600 粤J112014201428987000 电话：020-85250000 2026.01.13</p> <p>项目经理负责人(签名)：</p> <p>年 月 日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p> <p> 地址：广州市天河区黄埔大道西701号 邮编：510600 粤J112014201428987000 电话：020-85250000 2026.01.13</p> <p>项目经理负责人(签名)：</p> <p>年 月 日</p>	



竣工验收报告

市政基础设施工程			
工程名称	船门河美丽河道项目	工程地点	深汕合作区船门办事处
工程规模（建筑面和、道路桥梁长度等）	河滩长1700米	工程造价（万元）	530.32
结构类型	/	开工日期	2024.10.20
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区船门办事处	施工单位	北京住总集团（深圳）建设有限公司
帮扶对接单位	深圳市深汕特别合作区住房和水务局	监理单位	深圳现代建设监理有限公司
勘察单位	/	工程检测单位	/
设计单位	/		
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程量竣工验收记录	竣工道混凝土植筋和喷真气凝土、手绘地画、护栏平整修复打捞混凝土、垃圾清运	/ / /	合格 合格 合格
健身器材、种植土、种植乔木及草皮	/	/	合格
法律法规规定其他的验收文件	/ / / / / /	/ / / / / /	/ / / / / /
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘查质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质保保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程			
工程完成情况	1. 铺行道施工约1700米； 2. 砂石垫层于进场后完成。 3. 植被乔木40棵及种植灌木约250m <sup>2</sup> 、种植黄金叶约100m <sup>2</sup> ； 4. 剔除山石、场地位及镇政府后面地面混凝土浇筑约550m <sup>3</sup> ；		
工程质量情况	土建	符合质量要求	
	设备安装	符合质量要求	
工程未法使用功能的缺陷(范围)	按部门办事处要求设推完成		
参建单位	建设单位	帮扶对接单位	施工单位
	(公章) 项目负责人：	(公章) 项目负责人：	(公章) 项目负责人： 
	年 月 日	年 月 日	
监理单位			

## 第五章 项目负责人（项目总监1）情况

### 1、拟派项目负责人（项目总监1）简历表

姓名	鄂海	性别	男	年龄	56	学历	大专	职称	工程师		
毕业院校	湖北广播电视台大学			毕业时间	1989年07月		所学专业	工业电气自动化			
工程建设行业 工作年限	23			投标人企业工作年限		8	技术特长	综合管理			
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号			00400695				
主要工作经历	2017年04月至今，就职于深圳现代建设监理有限公司；										

拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计3项。（数量上限为3项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目 类别	项目所 在地	建设单位	担任职位
1.	燕罗街道罗田小学新建 工程（监理）	235.95	2021.08 2024.06 (竣工时间)	房屋 建筑	深圳市 宝安区	深圳市宝安区燕罗街道办 事处	总监理工 程师
2.	松岗街道余屋东路（桥 山路-松福大道）新建工 程（监理）	52.4397	2022.04	市政 道路	深圳市 宝安区	深圳市宝安区松岗街道办 事处	总监理工 程师
3.	龙华北站（A811- 0322）宗地项目监理 (创想大厦项目)	1218.08	2017.08 2020.12 (竣工时间)	房屋 建筑	深圳市 龙华区	深圳华侨城置业投资有 限公司	总监理工 程师

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

## 2、拟派项目总监证件





使用有效期: 2025年10月21日  
- 2026年04月19日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 鄂海

性 别 : 男

出生日期 : 1968年02月05日



注册编号 : 44014678

注册执业单位 : 深圳现代建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年04月29日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 鄂海

签名日期 : 2025·10·21 发证日期 : 2023年02月08日



### 3、拟派项目总监社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：鄂海			社保电脑号：2665938			身份证号码：420602196802051012			页码：1								
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司						单位编号：60020522			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	0.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	0.08
合计			9731.2	14960.0			4324.85	1729.94		432.55			218.00	398.0	124.0		

**社保费缴纳清单**  
**证明专用章**

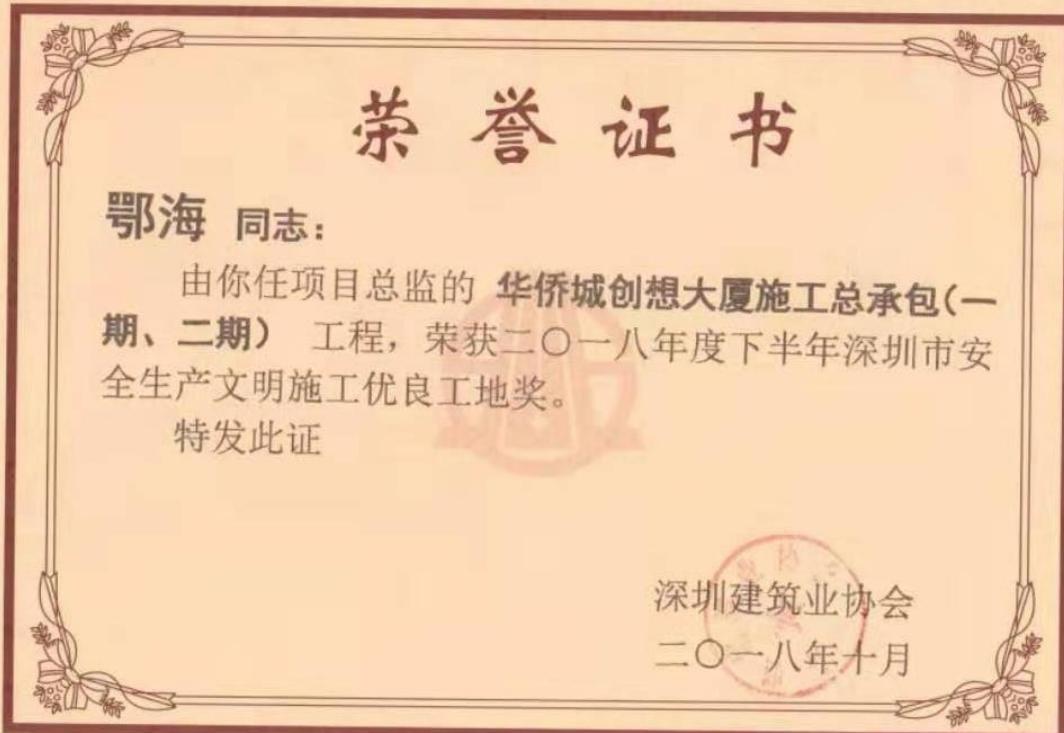
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f107156b8465）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60020522	单位名称 深圳现代建设监理有限公司
------------------	----------------------

**深圳市社会保险基金管理局**  
**社保费缴纳清单**  
打印日期：2025年10月11日  
**证明专用章**

4、拟派项目总监获奖证明



## 业绩一 燕罗街道罗田小学新建工程（监理）

### 工程图片



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2446925>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页    监管动态    数据服务    信用建设    建筑工人    政策法规    电子证照    网站动态

手机查看

广东省-深圳市-宝安区

项目地址: 燕罗街道燕罗北街与高田路交汇处

项目编号	4403062005020008	省级项目编号	4403061902019941
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-83-01-100760

燕罗街道罗田小学新建工程

施工许可

竣工验收

质量监督信息    安全监督信息    施工现场安全专业人员信息    施工现场管理人员信息    施工现场特种作业人员信息    施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息    **施工现场工程监理人员信息**

序号	姓名	所属企业	承担角色	证件号码	施工许可证编号	证书编号	证书有效期	发证单位
2	深圳现代建设监理有限公司	--	4206021968*** ***12	4403062005020008-SX-00 2	无	--	无	

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440306-83-01-100760001001

标段名称: 燕罗街道罗田小学新建工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 235.950000万元



中标工期: 1405

项目经理(总监): 余奇鑫

本工程于 2021-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-08-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-31

验证码: 9144192974663086

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



发票及收付款证明



电子发票(普通发票)

国家税务总局  
深圳市税务局

发票号码: 24952000000005267853

开票日期: 2024年01月12日

购买方信息	名称: 深圳市宝安区燕罗街道办事处 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440306MB2C19822C			销售方信息	名称: 深圳现代建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030061929003X4			下载次数: 1	
项目名称 * 鉴证咨询服务*工程监理			规格型号	单位 项	数量 1	单 价 75471.6981132076	金 额 75471.70	税率/征收率 6%	税 额 4528.30
合 计 ￥75471.70 ￥4528.30 价税合计 (大写) <input checked="" type="checkbox"/> 捌万圆整 (小写) ￥80000.00									
备注	项目名称: 燕罗街道罗田小学新建工程 工程名称: 罗田小学 工程地址: 深圳市宝安区燕罗街道罗田社区高田大道以西, 燕罗大道以南								

开票人: 周苗苗



中国建设银行单位客户专用回单

No: 4300  
644206SL21706079473193703

流水号: 44200080016UPCHT7YP

付 款 人	全 称	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	收 款 人	全 称	深圳现代建设监理有限公司	
	账 号	44250100006408222222		账 号	44201592500056415029	
	开 户 行	中国建设银行股份有限公司深圳松岗支行		开 户 行	中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行	
金额 (大写) 人民币捌万元整			(小写) ￥80,000.00			
凭证种类		凭证号码				
结算方式		用 途	1-2支付燕罗街道罗田小学新建工程-监理费			
				打印柜员: Z1000001 打印机构: 中国建设银行 打印卡号: 补打次数: 1 下载次数: 1		中国建设银行 电子回单 专用章

(贷方回单) (收款人回单)

生成时间: 2025-10-17 15:20:49 交易柜员: 99999999 交易机构: 442000800  
此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站([www.ccb.com](http://www.ccb.com))校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

施工许可证明: (总监鄂海)

 <h2 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h2>																																													
工程编号: 2019-440306-83-01-10076001 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。																																													
特发此证																																													
																																													
<small>证书字列号: 2021-1511</small>																																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市宝安区燕罗街道办事处</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">罗田小学-土石方、基坑支护工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">燕罗街道燕罗北街(规划道路)以南,高田路以西</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>0 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>2660.6512 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市宝安规划设计院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳市新启源实业发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2021年08月27日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2023年07月03日</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">项目经理: 武会茹 注册证书号: 粤1442018201908340</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">项目总监: 鄂海 注册证书号: 44014678 范围: 基坑支护; 土石方;</td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">◆◆◆ 2021-11-16项目经理由郭延磊(粤144151739979)变更为武会茹(粤1442018201908340) ◆◆◆ 2021-11-16项目总监由余奇鑫(42007520)变更为鄂海(44014678)</td> </tr> </table>		建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处			工程名称	罗田小学-土石方、基坑支护工程			建设地址	燕罗街道燕罗北街(规划道路)以南,高田路以西			建设规模	0 平方米	合同价格	2660.6512 万元	设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司			施工单位	深圳市新启源实业发展有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2021年08月27日	合同竣工日期	2023年07月03日		项目经理: 武会茹 注册证书号: 粤1442018201908340			备注	项目总监: 鄂海 注册证书号: 44014678 范围: 基坑支护; 土石方;			变更登记	◆◆◆ 2021-11-16项目经理由郭延磊(粤144151739979)变更为武会茹(粤1442018201908340) ◆◆◆ 2021-11-16项目总监由余奇鑫(42007520)变更为鄂海(44014678)		
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处																																												
工程名称	罗田小学-土石方、基坑支护工程																																												
建设地址	燕罗街道燕罗北街(规划道路)以南,高田路以西																																												
建设规模	0 平方米	合同价格	2660.6512 万元																																										
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司																																												
施工单位	深圳市新启源实业发展有限公司																																												
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																												
合同开工日期	2021年08月27日	合同竣工日期	2023年07月03日																																										
	项目经理: 武会茹 注册证书号: 粤1442018201908340																																												
备注	项目总监: 鄂海 注册证书号: 44014678 范围: 基坑支护; 土石方;																																												
变更登记	◆◆◆ 2021-11-16项目经理由郭延磊(粤144151739979)变更为武会茹(粤1442018201908340) ◆◆◆ 2021-11-16项目总监由余奇鑫(42007520)变更为鄂海(44014678)																																												
<small>注意事项:</small> <ul style="list-style-type: none"> <li>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</li> <li>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</li> <li>三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。</li> <li>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期未办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</li> <li>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ul>																																													

 <h2 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h2>																																													
工程编号: 2019-440306-83-01-10076002 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。																																													
特发此证																																													
																																													
<small>证书字列号: 2021-1783</small>																																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市宝安区燕罗街道办事处</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">罗田小学</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">燕罗街道燕罗北街(规划道路)以南,高田路以西</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>24913 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>11190.34182万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市宝安规划设计院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳市新启源实业发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2021年08月27日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2023年07月03日</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">项目经理: 武会茹 注册证书号: 粤1442018201908340</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">项目总监: 鄂海 注册证书号: 44014678 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;</td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>		建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处			工程名称	罗田小学			建设地址	燕罗街道燕罗北街(规划道路)以南,高田路以西			建设规模	24913 平方米	合同价格	11190.34182万元	设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司			施工单位	深圳市新启源实业发展有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2021年08月27日	合同竣工日期	2023年07月03日		项目经理: 武会茹 注册证书号: 粤1442018201908340			备注	项目总监: 鄂海 注册证书号: 44014678 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;			变更登记			
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处																																												
工程名称	罗田小学																																												
建设地址	燕罗街道燕罗北街(规划道路)以南,高田路以西																																												
建设规模	24913 平方米	合同价格	11190.34182万元																																										
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司																																												
施工单位	深圳市新启源实业发展有限公司																																												
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																												
合同开工日期	2021年08月27日	合同竣工日期	2023年07月03日																																										
	项目经理: 武会茹 注册证书号: 粤1442018201908340																																												
备注	项目总监: 鄂海 注册证书号: 44014678 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;																																												
变更登记																																													
<small>注意事项:</small> <ul style="list-style-type: none"> <li>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</li> <li>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</li> <li>三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。</li> <li>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期未办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</li> <li>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ul>																																													

履约评价

## 顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市宝安区燕罗街道办事处：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

  
深圳现代建设监理有限公司

日期：2021年11月10日

### 顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	35
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	25
规范性 (C)	20	0	12	16	20	15
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分= (A+B+C+D)

85

评分规则：

0-79分为不满意  
80-100分为满意

顾客意见和建议：

顾客签名（盖章）： 张华南

日期：2021.11.15

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：燕罗街道罗田小学新建工程

### 验收证明

<b>主体结构 分部(系统)工程质量验收记录</b>									
GD-C5-7312[0 0 1]									
罗田小学									
序号 [隶属的子分部(系统、子系统)、分项工程名称] 分项数 施工单位检查评定结果 监理(建设)单位验收结论									
1	混凝土结构	3	符合要求	合格					
2	砌体结构	1	符合要求	合格					
本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 4									
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制 齐全有效 合格									
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 符合要求 合格									
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 符合要求 合格									
验收综合结论及备注									
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	项目经理(建设单位项目负责人)签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:
项目负责人签名:	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
(盖章)									
GD-C5-7312									

<b>混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录</b>									
GD-C5-7311[0 0 1]									
罗田小学									
序号 [隶属的分项工程名称] 检验批数 施工单位检查评定结果 监理(建设)单位验收结论									
1	钢筋	76	符合要求	合格					
2	模板	76	符合要求	合格					
3	混凝土	76	符合要求	合格					
本子分部共计分项数: 3 , 检验批数: 228									
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 齐全有效 合格									
子分部(系统)、分项安全和功能检验 符合要求 合格									
子分部(系统)、分项观感质量 符合要求 合格									
验收综合结论及备注									
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	项目经理(建设单位项目负责人)签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:
项目负责人签名:	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
(盖章)									
GD-C5-7311									

<b>砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录</b>									
GD-C5-7311[0 0 1]									
罗田小学									
序号 [隶属的分项工程名称] 检验批数 施工单位检查评定结果 监理(建设)单位验收结论									
1	填充墙砌体	14	符合要求	合格					
本子分部共计分项数: 1 , 检验批数: 14									
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 齐全有效 合格									
子分部(系统)、分项安全和功能检验 符合要求 合格									
子分部(系统)、分项观感质量 符合要求 合格									
验收综合结论及备注									
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	项目经理(建设单位项目负责人)签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:
项目负责人签名:	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
(盖章)									
GD-C5-7311									

业绩二 松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）

中标通知书：（总监鄂海）

中 标 通 知 书

标段编号: 4403932022011700200101Y



标段名称: 松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程  
(监理) (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 52.4337万元

中标工期: 952

项目经理(总监): 鄂海

本工程于 2022-01-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进  
行招标, 2022-01-28 已完成招标流程。

投标人和中标人应当在中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-08



查验码: 7465174453563073

查验网址: [zj.jy.sz.gov.cn/jsjy](http://zj.jy.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同：（总监鄂海）

<p style="text-align: center;"><b>深圳市工程监理与相关服务合同</b> (示范文本)</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p>工程名称：松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程（监理） 工程地点：深圳市宝安区松岗街道 委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处 受托人：深圳现代建设监理有限公司</p> </div> <p style="text-align: center;">2016年4月版</p>	<p style="text-align: center;"><b>第一部分 协议书</b></p> <p>委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就上述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>1. 工程名称：松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程（监理） 2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道 3. 工程规模：本项目起点接规划桥山路，终点与现状松福大道相接，全长约 482m，<u>计划红线宽 25m，双向四车道，设计时速 30km/h，道路等级为城市支路。</u> 工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、施工期交通疏解、其他工程）、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、不含电力管道迁改工程等。本次招标部分预算安费 2194 万元（不含电力迁改工程 65,245,358 万元）。 4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级 5. 投资性质：政府投资 100% 6. 工程概算投资额：<u>282,020.72 万元</u> 招标部分工程概算投资额：2194 万元 7. 其它：_</p> <p>二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。 三、组成本合同的文件 1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）； 4. 专用条件； 5. 通用条件； 6. 附录、附录 A《相关服务的范围和内容》 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目负责人（总监） 项目负责人（总监）姓名：鄂海，身份证号码：42060219680205102，注册号：0010095 五、签约酬金</p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <p>受托人：深圳现代建设监理有限公司 住所：深圳市宝安区深南中路 1045 号高德公司大厦东侧裙楼 1 层 1901 室 邮编：518045 法定代表人或其授权代理人：鄂海 开户银行： 帐号： 电话： 传真： 电子邮箱：445151495@qq.com</p> </div>																																
<p style="text-align: center;">按照第三部分《专用条件》第 5.1 条（酬金计取）的计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总额为（大写）：<u>伍拾贰万肆仟叁佰玖拾柒元整（¥52,439.7 万元）</u>。其中：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>服务类型</th> <th>决策阶段（万元）</th> <th>勘察阶段（万元）</th> <th>设计阶段（万元）</th> <th>施工阶段（万元）</th> <th>保修阶段（万元）</th> <th>设备监造（万元）</th> <th>其他服务（万元）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程监理</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td><b>49,9426</b></td> <td><b>2,4971</b></td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>项目管理</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>工程监理与项目管理一体化</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> <p>六、工作期限 工程监理与相关服务期限自 2022 年 3 月 20 日起至 2024 年 10 月 27 日止，总计 952 日历天。其中： 1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天； 2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天； 3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天； 4. 施工阶段：自 2022 年 3 月 20 日起至 2022 年 10 月 28 日止，共 222 日历天； 5. 保修阶段：自 2022 年 10 月 29 日起至 2024 年 10 月 27 日止，共 730 日历天； 6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天； 7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。</p> <p>七、双方承诺 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。</p> <p>八、合同订立 1. 订立时间：<u>2022.4.8</u> 2. 订立地点：<u>松岗街道</u> 3. 本合同一式壹拾伍份，具有同等法律效力，双方各执伍份。</p>		服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）	工程监理	/	/	/	<b>49,9426</b>	<b>2,4971</b>	/	/	项目管理	/	/	/	/	/	/	/	工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）																										
工程监理	/	/	/	<b>49,9426</b>	<b>2,4971</b>	/	/																										
项目管理	/	/	/	/	/	/	/																										
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/																										

发票及收付款证明



电子发票 (普通发票)



发票号码: 24952000000012578652

开票日期: 2024年01月26日

下载次数: 1

购买方信息	名称: 深圳市宝安区松岗街道办事处 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440306007550638A			销售方信息	名称: 深圳现代建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030061929003X4		
	项目名称 *见证咨询服务*工程监理	规格型号 项	单位	数 量 1	单 价 245283.018867925	金 额 245283.02	税率/征收率 6%
服务							税 额 14716.98
合 计			¥245283.02			¥14716.98	
价税合计 (大写) <input checked="" type="checkbox"/> 贰拾陆万圆整			(小写) ¥260000.00				
备注	项目名称: 余屋东路(桥山路之松福大道)新建工程项目部 工程名称: 松岗街道余屋东路(桥山路之松福大道)新建工程 工程地址: 宝安区松岗街道碧头社区						

开票人: 周苗苗

中国工商银行 网上银行电子回单 (补打)

电子回单号码: 0902-1328-0633-1100

打印日期: 2025年10月17日

第1次补打

付款人	户名	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	收款人	户名	深圳现代建设监理有限公司
	账 号	44250100006408555555		账 号	4000023319200115171
	开 户 银 行	中国建设银行股份有限公司深圳松岗支行		开 户 银 行	工行深圳市分行福田支行
	金 额	¥ 260,000.00 元		金 额 (大写)	人民币 贰拾陆万元整
	摘 要	支付松岗街道余屋东路		业 务 (产 品) 种 类	跨行收报
	用 途				
	交易流水号	67903868		时 间 截	2024-01-30-13.00.21.446597
		备注: 支付松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新 附言: 支付松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新 支付交易序号: 5 1459694 报文种类: 小额客户发起普通贷记业务 委托日期: 2024-01-3 0 业务类型(种类): 普通汇兑			
验证码: maZhECvjo+x+J0dHvLNNv7hvmLI=					
记账网点	00260	记账柜员	00495	记账日期	2024年01月30日

重要提示:

- 如果您是收款方,请到工行网站www.icbc.com.cn电子回单验证处进行回单验证。
- 本回单不作为收款方发货依据,并请勿重复记账。
- 您可以选择发送邮件,将此电子回单发送给指定的接收人。

## 全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1900605>

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

国
建
设
监
管
服
务

业绩三 龙华北站（A811-0322）宗地项目监理（创想大厦项目）

工程图片



中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 440300201701560001001

标段名称: 龙华北站 (A811-0322) 宗地项目监理

建设单位: 深圳华侨城置业投资有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 1155.0万元

中标工期: 1807

本工程于 2017-07-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

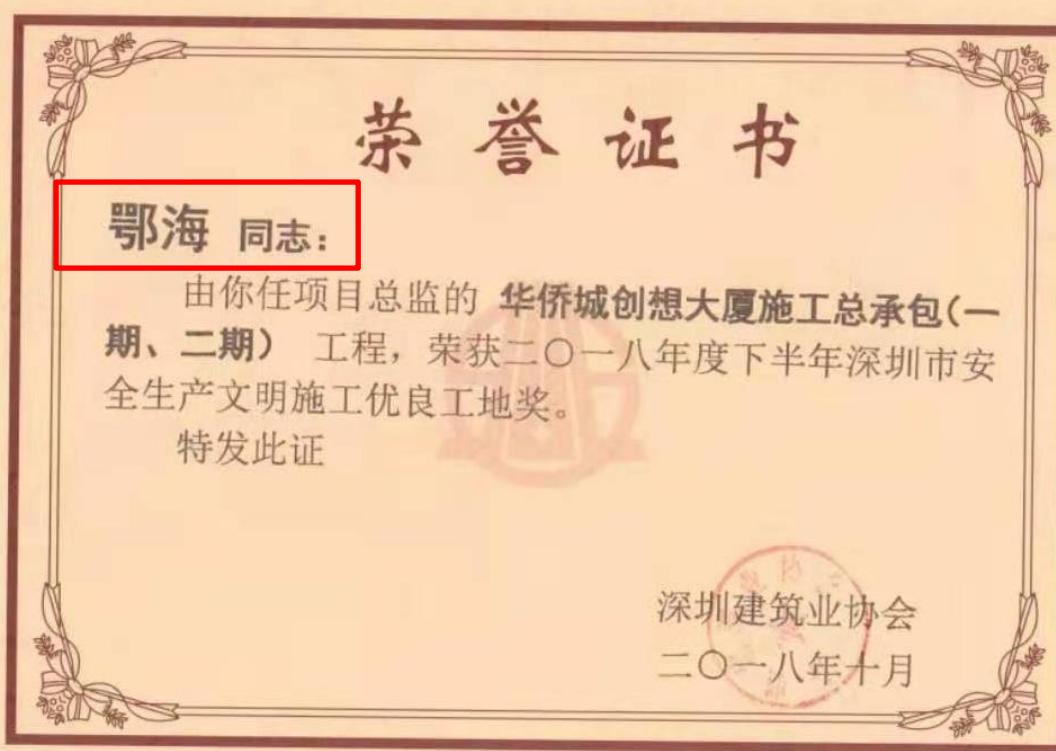
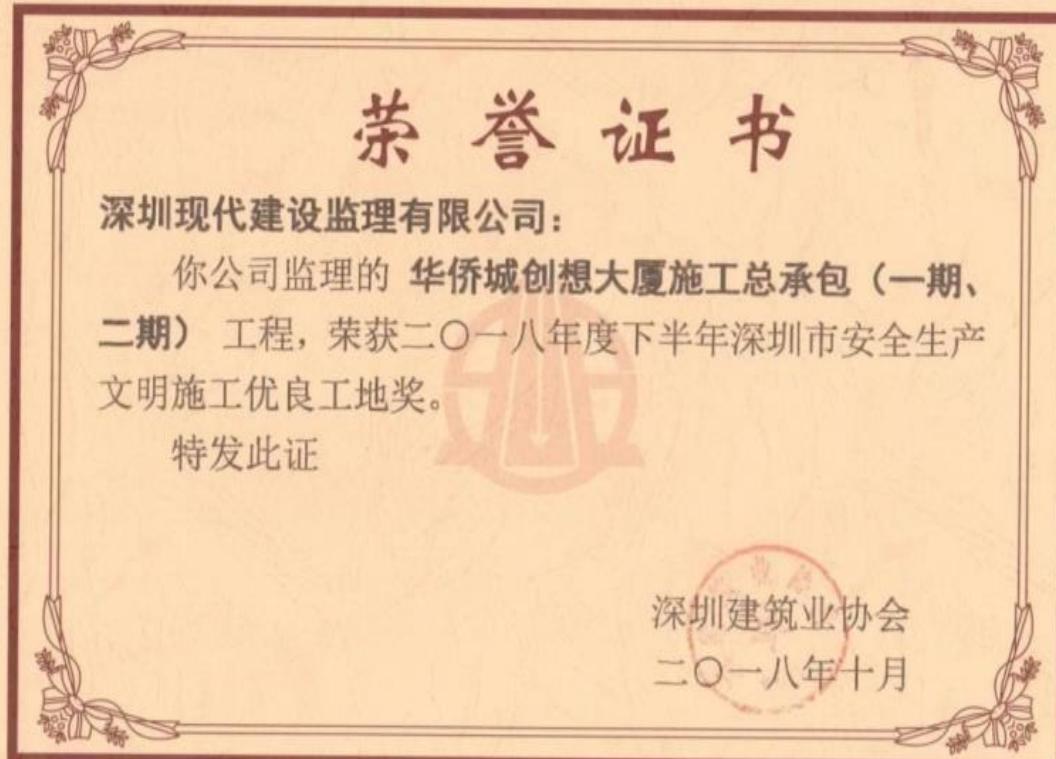
日期: 2017-08-07



验证码: 1046547470016328

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

获奖证书: (总监鄂海)



## 监理合同

<p>工程编号： 合同编号：</p> <p><b>深圳市工程监理与相关服务合同</b></p> <p>(示范文本)</p> <p>工程名称：龙华北站（A811-0322）宗地项目监理 工程地点：龙华民治街道民塘路与白松路交汇处西北侧 委托人：深圳华侨城置业投资有限公司 受托人：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>2016年4月版</p>	<p><b>第一部分 协议书</b></p> <p>委托人（全称）：深圳华侨城置业投资有限公司 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>工程名称：龙华北站（A811-0322）宗地项目监理</li> <li>工程地点：龙华民治街道民塘路与白松路交汇处西北侧</li> <li>工程规模：场地占地面积16030.57平方米，拟建物为1栋超高层办公楼及1栋超高层公寓，裙建办公楼面宽为200m（不超200m），公寓约150米，拟建场地位4层地下室。 地下室深度约19m，总建筑面积约22万平方米。</li> <li>工程类别：房屋建筑工程等级：二级</li> <li>投资性质：100%自有</li> <li>工程概算投资额：150000.00标部分工程概算投资额：80000万元</li> <li>其它：</li> </ol> <p><b>二、词语含义</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成本合同的文件</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>协议书</li> <li>中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）</li> <li>投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）</li> <li>专用条件</li> <li>通用条件</li> <li>附录：附录A《相关服务的范围和内容》 附录B《受托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</li> </ol> <p><b>四、项目负责人（总监）</b></p> <p>项目负责人（总监）姓名：张凤鹏，身份证号码：43052219780825487X，注册号：44013947</p> <p><b>五、签约酬金</b></p> <p>按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关</p>
---	---

服务的签约酬金合计总额为（大写）：壹仟壹佰伍拾伍万元整（¥11550000.00元）。其中：																																							
<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>服务类型</th> <th>决策阶段（万元）</th> <th>勘察阶段（万元）</th> <th>设计阶段（万元）</th> <th>施工阶段（万元）</th> <th>保修阶段（万元）</th> <th>设备监造（万元）</th> <th>其他服务（万元）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程监理</td> <td>\</td> <td>\</td> <td>\</td> <td>1100.00</td> <td>55.00</td> <td>\</td> <td>\</td> </tr> <tr> <td>项目管理</td> <td>\</td> <td>\</td> <td>\</td> <td>\</td> <td>\</td> <td>\</td> <td>\</td> </tr> <tr> <td>工程监理与项目管理一体化</td> <td>\</td> <td>\</td> <td>\</td> <td>\</td> <td>\</td> <td>\</td> <td>\</td> </tr> </tbody> </table>								服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）	工程监理	\	\	\	1100.00	55.00	\	\	项目管理	\	\	\	\	\	\	\	工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\
服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）																																
工程监理	\	\	\	1100.00	55.00	\	\																																
项目管理	\	\	\	\	\	\	\																																
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\																																
<b>六、工作期限</b>																																							
工程监理与相关服务期限自2017年08月10日起至2022年07月21日止，总计1802日历天，其中：																																							
<ol style="list-style-type: none"> <li>决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；</li> <li>勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；</li> <li>设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；</li> <li>施工阶段：自2017年08月10日起至2020年07月20日止，共1077日历天；</li> <li>保修阶段：自2020年07月21日起至2022年07月21日止，共730日历天；</li> <li>设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；</li> <li>其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。</li> </ol>																																							
<b>七、双方承诺</b>																																							
<ol style="list-style-type: none"> <li>监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。</li> <li>委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。</li> </ol>																																							
<b>八、合同订立</b>																																							
<ol style="list-style-type: none"> <li>订立时间：2017.8.10</li> <li>订立地点：深圳现代建设监理有限公司</li> <li>本合同一式三份，具有同等法律效力，双方各执一份。</li> </ol>																																							
<p>委托人：深圳华侨城置业投资有限公司（盖章） 受托人：深圳现代建设监理有限公司（盖章） 住所：深圳市龙华区布吉街道深南大道4033号金运世纪大厦19A 邮编：518100 法定代表人或其授权代理人：（签章） 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：</p> <p>新张 邵振东</p>																																							

施工许可证: (总监鄂海)

## 建筑工程施工许可证

工程编号:4403002017015604

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2018-06-26



## 建筑工程施工许可证

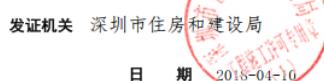
工程编号:4403002017015603

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2018-04-10



证书序号:2018-0638

建设单位	深圳华侨城置业投资有限公司		
工程名称	华侨城创想大厦二期工程施工总承包		
建设地址	深圳市龙华区民治街道民塘路与白松路交汇处西北角		
建设规模	105676.38平方米	合同价格	30086.054608万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	江苏省江建集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-01-30	合同竣工日期	2019-10-30
项目经理	潘文浩	注册证书号:	苏132171805628
项目总监	鄂海	注册证书号:	44014678
备注	范围:主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 消防工程;		
变更登记	17:◆项目经理由余红阳(苏132061200501)变更为潘文浩(苏132171805628)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

证书序号:2018-0295

建设单位	深圳华侨城置业投资有限公司		
工程名称	华侨城创想大厦一期工程施工总承包		
建设地址	深圳市龙华区民治街道民塘路与白松路交汇处西北角		
建设规模	118716.03平方米	合同价格	36370.456424万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	江苏省江建集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-01-30	合同竣工日期	2019-10-30
项目经理	潘文浩	注册证书号:	苏132171805628
项目总监	鄂海	注册证书号:	44014678
备注	范围:主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	17:◆项目经理由俞红阳(苏132061200501)变更为潘文浩(苏132171805628)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收备案证明

编号:S17902122012280002

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳华侨城置业投资有限公司:

我局已收你单位华侨城创想大厦一期工程施工总承包、华侨城创想大厦二期工程施工总承包竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、公安消防部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

- 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
- 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发〔2003〕5号),竣工验收备案为告知性备案;
- 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;
- 4. 申请办理“新型墙体材料专项基金和散装水泥专项资金”返退的单位,请在拿到本回执3个月内向市住建局提交退款申请材料,逾期将不予返退。



一期竣工验收证明: (总监鄂海)

<p><b>单位(子单位)工程竣工验收报告</b></p> <p style="text-align: right;">GD-EI-914□□□</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p>工程名称: 华侨城创想大厦一期工程施工总承包</p> <p>验收日期: 2019.12.30</p> <p>建设单位(盖章): 深圳华侨城置业投资有限公司 </p> </div> <p style="text-align: center;">* GD-EI-914*</p>	<p><b>一、工程概况</b></p> <p style="text-align: right;">GD-EI-914/2□□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4">华侨城创想大厦一期工程施工总承包</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td colspan="3">深圳市龙华区民治街道民康路与白松路交汇处西北角</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">结构类型</td> <td>核心筒</td> <td rowspan="2">层 数</td> <td>地上: 43 层</td> </tr> <tr> <td>框架核心筒</td> <td>地下: 4 层</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>4403002017015603</td> <td>监理许可证号</td> <td>E144010451</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2018-1-30</td> <td>验收日期</td> <td>2019.12.30</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>深圳市建筑工程质量安全监督总站</td> <td>监督编号</td> <td>Q44030120180003</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳华侨城置业投资有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">中国建筑西南勘察设计研究院有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">香港华艺设计顾问(深圳)有限公司</td> </tr> <tr> <td>总包单位</td> <td colspan="3">江苏省江建集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(土建)</td> <td colspan="3">江苏省江建集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(设备安装)</td> <td colspan="3">江苏省江建集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(装修)</td> <td colspan="3">江苏省江建集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td colspan="3">深圳市深大源建筑技术研究有限公司</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">* GD-EI-914/2*</p>	华侨城创想大厦一期工程施工总承包				工程地点	深圳市龙华区民治街道民康路与白松路交汇处西北角			结构类型	核心筒	层 数	地上: 43 层	框架核心筒	地下: 4 层	施工许可证号	4403002017015603	监理许可证号	E144010451	开工日期	2018-1-30	验收日期	2019.12.30	监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180003	建设单位	深圳华侨城置业投资有限公司			勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			总包单位	江苏省江建集团有限公司			承建单位(土建)	江苏省江建集团有限公司			承建单位(设备安装)	江苏省江建集团有限公司			承建单位(装修)	江苏省江建集团有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		
华侨城创想大厦一期工程施工总承包																																																															
工程地点	深圳市龙华区民治街道民康路与白松路交汇处西北角																																																														
结构类型	核心筒	层 数	地上: 43 层																																																												
	框架核心筒		地下: 4 层																																																												
施工许可证号	4403002017015603	监理许可证号	E144010451																																																												
开工日期	2018-1-30	验收日期	2019.12.30																																																												
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180003																																																												
建设单位	深圳华侨城置业投资有限公司																																																														
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司																																																														
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司																																																														
总包单位	江苏省江建集团有限公司																																																														
承建单位(土建)	江苏省江建集团有限公司																																																														
承建单位(设备安装)	江苏省江建集团有限公司																																																														
承建单位(装修)	江苏省江建集团有限公司																																																														
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																																														
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司																																																														
<p><b>二、工程竣工验收实施情况</b></p> <p style="text-align: right;">GD-EI-914/3□□□</p> <p>(一) 验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>组长</td> <td colspan="2">蔡立雄</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td colspan="2">李彦峰、潘文浩、鄂海</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td colspan="2">李彦峰、谢卫明、曾齐、李宇鹏、周鹏、罗军锐、李文钦、梁硕、朱俊发、徐庆明、黄永谦、周鹏、罗军锐、王家义、谢卫明、张飞、傅忠清、黄海成、刘振福、林泽辉、李伟民、庄建明、李金海、张维武、黄南彬、郎雷峰、陈宁健</td> </tr> </table> <p>(二) 专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>专业组</th> <th>组长</th> <th>组员</th> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>蔡立雄</td> <td>李彦峰、曾齐、周君梁、潘文浩、梁硕、朱俊发、徐庆明、黄永谦、周鹏、罗军锐</td> </tr> <tr> <td>建筑设备安装工程</td> <td>乔立君</td> <td>王家义、谢卫明、张飞、傅忠清、黄海成、刘振福、林泽辉、李伟民、庄建明、李金海、张维武、黄南彬、郎雷峰、陈宁健</td> </tr> <tr> <td>工程质量控制资料</td> <td>楚为刚</td> <td>魏琴、彭运海、李小双</td> </tr> </table> <p>(三) 验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol> <p style="text-align: center;">* GD-EI-914/3*</p>		组长	蔡立雄		副组长	李彦峰、潘文浩、鄂海		组员	李彦峰、谢卫明、曾齐、李宇鹏、周鹏、罗军锐、李文钦、梁硕、朱俊发、徐庆明、黄永谦、周鹏、罗军锐、王家义、谢卫明、张飞、傅忠清、黄海成、刘振福、林泽辉、李伟民、庄建明、李金海、张维武、黄南彬、郎雷峰、陈宁健		专业组	组长	组员	建筑工程	蔡立雄	李彦峰、曾齐、周君梁、潘文浩、梁硕、朱俊发、徐庆明、黄永谦、周鹏、罗军锐	建筑设备安装工程	乔立君	王家义、谢卫明、张飞、傅忠清、黄海成、刘振福、林泽辉、李伟民、庄建明、李金海、张维武、黄南彬、郎雷峰、陈宁健	工程质量控制资料	楚为刚	魏琴、彭运海、李小双																																									
组长	蔡立雄																																																														
副组长	李彦峰、潘文浩、鄂海																																																														
组员	李彦峰、谢卫明、曾齐、李宇鹏、周鹏、罗军锐、李文钦、梁硕、朱俊发、徐庆明、黄永谦、周鹏、罗军锐、王家义、谢卫明、张飞、傅忠清、黄海成、刘振福、林泽辉、李伟民、庄建明、李金海、张维武、黄南彬、郎雷峰、陈宁健																																																														
专业组	组长	组员																																																													
建筑工程	蔡立雄	李彦峰、曾齐、周君梁、潘文浩、梁硕、朱俊发、徐庆明、黄永谦、周鹏、罗军锐																																																													
建筑设备安装工程	乔立君	王家义、谢卫明、张飞、傅忠清、黄海成、刘振福、林泽辉、李伟民、庄建明、李金海、张维武、黄南彬、郎雷峰、陈宁健																																																													
工程质量控制资料	楚为刚	魏琴、彭运海、李小双																																																													
<p><b>五、工程验收结论及备注</b></p> <p style="text-align: right;">GD-EI-914/4□□□</p> <p>经检查各部多次工程均符合设计规范及合同要求。 质量控制功能和安全性能完好/实体抽查,观感质量 验收抽查等均满足要求,同意质量验收,质量合格。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位:</td> <td>监理单位:</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">              (公章) (公章)            单位(项目)负责人: (项目)负责人: (项目)负责人: (项目)负责人:            蔡立雄 李彦峰 鄂海 游伟清            2019年12月30日 2019年12月30日 2019年12月30日 2019年12月30日            施工图审查单位: 监理单位: (公章)            深圳市深大源建筑技术研究有限公司 深圳现代建设监理有限公司            日期: 2019年12月30日 有效期: 至2021年12月         </td> </tr> </table>		建设单位:	监理单位:	  (公章) (公章) 单位(项目)负责人: (项目)负责人: (项目)负责人: (项目)负责人: 蔡立雄 李彦峰 鄂海 游伟清 2019年12月30日 2019年12月30日 2019年12月30日 2019年12月30日 施工图审查单位: 监理单位: (公章) 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 深圳现代建设监理有限公司 日期: 2019年12月30日 有效期: 至2021年12月																																																											
建设单位:	监理单位:																																																														
  (公章) (公章) 单位(项目)负责人: (项目)负责人: (项目)负责人: (项目)负责人: 蔡立雄 李彦峰 鄂海 游伟清 2019年12月30日 2019年12月30日 2019年12月30日 2019年12月30日 施工图审查单位: 监理单位: (公章) 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 深圳现代建设监理有限公司 日期: 2019年12月30日 有效期: 至2021年12月																																																															



二期竣工验收证明：（总监鄂海）

一、工程概况					
GD-EI-914/2□□□					
<b>单位（子单位）工程竣工验收报告</b>					
GD-EI-914□□□					
工程名称	华侨城创想大厦二期工程施工总承包				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民地路与白松路交汇处西北角				
建筑面积	105676.38m <sup>2</sup>				
工程造价	30086.054608万元				
结构类型	核心筒	层 数	地上:	44	层
	框架核心筒		地下:	0	层
施工许可证号	4403002017015604 监理许可证号				
开工日期	2018-1-30 验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站				
监督编号					
建设单位	深圳华侨城置业投资有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	江苏省江建集团有限公司				
承建单位 (土建)	江苏省江建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	江苏省江建集团有限公司				
承建单位 (装修)	江苏省江建集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				
工程名称: 华侨城创想大厦二期工程施工总承包					
验收日期: 2018年1月30日					
建设单位(盖章): 深圳华侨城置业投资有限公司					

<h2>二、工程竣工验收实施情况</h2> <p>(一)验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">组长</td> <td colspan="2">蔡立峰</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td colspan="2">李彦峰、潘文浩、鄂海</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td colspan="2">李伟民、谢卫明、周鹏、罗军乾、李文钦、梁硕、朱俊发、宋仁虎、汤文兵、徐庆明、袁成全、黄水清</td> </tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 10%;">专业组</th> <th style="width: 10%;">组长</th> <th style="width: 10%;">组员</th> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>蔡立峰</td> <td>李彦峰、周君健、潘文浩、梁硕、朱俊发、徐庆明、黄水清、周鹏、罗军乾</td> </tr> <tr> <td>建筑设备安装工程</td> <td>乔立君</td> <td>王家义、谢卫明、张飞、李远杰、黄辉成、林泽群、李伟民、周建明</td> </tr> <tr> <td>工程质量控制</td> <td>楚为刚</td> <td>魏军、廖静、李小双、李丽</td> </tr> </table> <p>(二)验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地抽查工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/6 □□□</p>	组长	蔡立峰		副组长	李彦峰、潘文浩、鄂海		组员	李伟民、谢卫明、周鹏、罗军乾、李文钦、梁硕、朱俊发、宋仁虎、汤文兵、徐庆明、袁成全、黄水清		专业组	组长	组员	建筑工程	蔡立峰	李彦峰、周君健、潘文浩、梁硕、朱俊发、徐庆明、黄水清、周鹏、罗军乾	建筑设备安装工程	乔立君	王家义、谢卫明、张飞、李远杰、黄辉成、林泽群、李伟民、周建明	工程质量控制	楚为刚	魏军、廖静、李小双、李丽	<h2>五、工程验收结论及备注</h2> <p>经检查各分部、分项工程构件及设计规范及公司需求质量控制资料功能和安全性能良好,整体抽查,观感质量强,验收结果均满足要求,同意质量验收,质量合格。</p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/6 □□□</p>
组长	蔡立峰																					
副组长	李彦峰、潘文浩、鄂海																					
组员	李伟民、谢卫明、周鹏、罗军乾、李文钦、梁硕、朱俊发、宋仁虎、汤文兵、徐庆明、袁成全、黄水清																					
专业组	组长	组员																				
建筑工程	蔡立峰	李彦峰、周君健、潘文浩、梁硕、朱俊发、徐庆明、黄水清、周鹏、罗军乾																				
建筑设备安装工程	乔立君	王家义、谢卫明、张飞、李远杰、黄辉成、林泽群、李伟民、周建明																				
工程质量控制	楚为刚	魏军、廖静、李小双、李丽																				

## 第六章 项目负责人（项目总监2）情况

### 1、拟派项目负责人（项目总监2）简历表

姓名	邓先龙	性别	男	年龄	30	学历	大专	职称	工程师		
毕业院校	湖南交通工程学院			毕业时间	2021年06月		所学专业	建筑工程技术			
工程建设行业 工作年限	4			投标人企业工作年限		4	技术特长	综合管理			
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号			00800862				
主要工作经历	2021年06月至今，就职于深圳现代建设监理有限公司；										

拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计1项。（数量上限为3项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目 类别	项目所 在地	建设单位	担任 职位
4.	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程 监理服务	105.18	2024.04	市政 道路	深汕合 作区	深圳市深汕特别合作区建 筑工务署	总监理 工程师

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

## 2、拟派项目总监证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





使用有效期: 2025年10月20日  
- 2026年04月18日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓先龙

性 别 : 男

出生日期 : 1995年02月10日

注册编号 : 44036547



注册执业单位 : 深圳现代建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



邓先龙  
个人签名: 邓先龙

签名日期: 2025年10月20日 发证日期: 2023年09月19日



### 3、拟派项目总监社保证明



#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08	
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08	
合计			9731.2	14960.0			3418.37	1341.46			432.55					218.00	398.0	124.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f107157b9509）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60020522

单位名称  
深圳现代建设监理有限公司



业绩一 新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务

中标通知书：（总监邓先龙）

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440399-04-01-353727001001



标段名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：105.180000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：邓先龙

本工程于 2024-01-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

(签字或盖章)：

日期：2024-04-02

查验码：6571662670927217 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



发票及收付款证明



电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000110521076

开票日期: 2025年06月04日

下载次数: 1

购买方信息	名称: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440300MB2D72173H	销售方信息	名称: 深圳现代建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030061929003X4
项目名称 *签证咨询服务*工程监理服务	规格型号 项	单 位 数 量	单 价 金 额 税率/征收率 税 额
*签证咨询服务*工程监理服务		1 247169.811320755	247169.81 6% 14830.19
合 计		¥247169.81	¥14830.19
价税合计 (大写) <input checked="" type="checkbox"/> 贰拾陆万贰仟圆整		(小写) ¥262000.00	
备注	项目名称: 新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路项目 工程名称: 新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路项目 工程地址: 深汕特别合作区鲘门镇		

开票人: 周苗苗



中国建设银行单位客户专用回单

No: 7314  
1080260241750381260208036

币别: 人民币	2025年06月20日	流水号: 4420008008VDQ3YEPJI
付款人	全 称 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 账 号 41036900040005703 开 户 行 中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行	收 款 人 全 称 深圳现代建设监理有限公司 账 号 44201592500056415029 开 户 行 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
金额	(大写) 人民币壹拾万元整	(小写) ¥100,000.00
凭证种类	电汇凭证	凭证号码
结算方式	转账	用 途 支付新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程监理服务合同第1期监理费(本期计量26.2万元)
汇款交易日期:20250620 支付清算业务类型:A100 汇款合约编号:03305242506202146663680 实际收款人帐户:44201592500056415029 实际收款人户名:深圳现代建设监理有限公司 用户名: 汇出行行名:中国农业银行深圳市分行 汇款备注:电子汇入	打印柜员: Z1000001 打印机构: 中国建设银行 打印卡号: 下载次数: 1 汇款附言:支付新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程监理服务合同第1期监理费(本期计量26.2万元,本期申请支付10万元)	



(贷方回单) (收款人回单)

生成时间: 2025-10-17 15:22:16 交易柜员: Z1999999 交易机构: 442000800  
此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站([www.ccb.com](http://www.ccb.com))校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

## 第七章 投入本项目人员情况（项目负责人除外）

### 1、拟投入的项目团队基本情况表

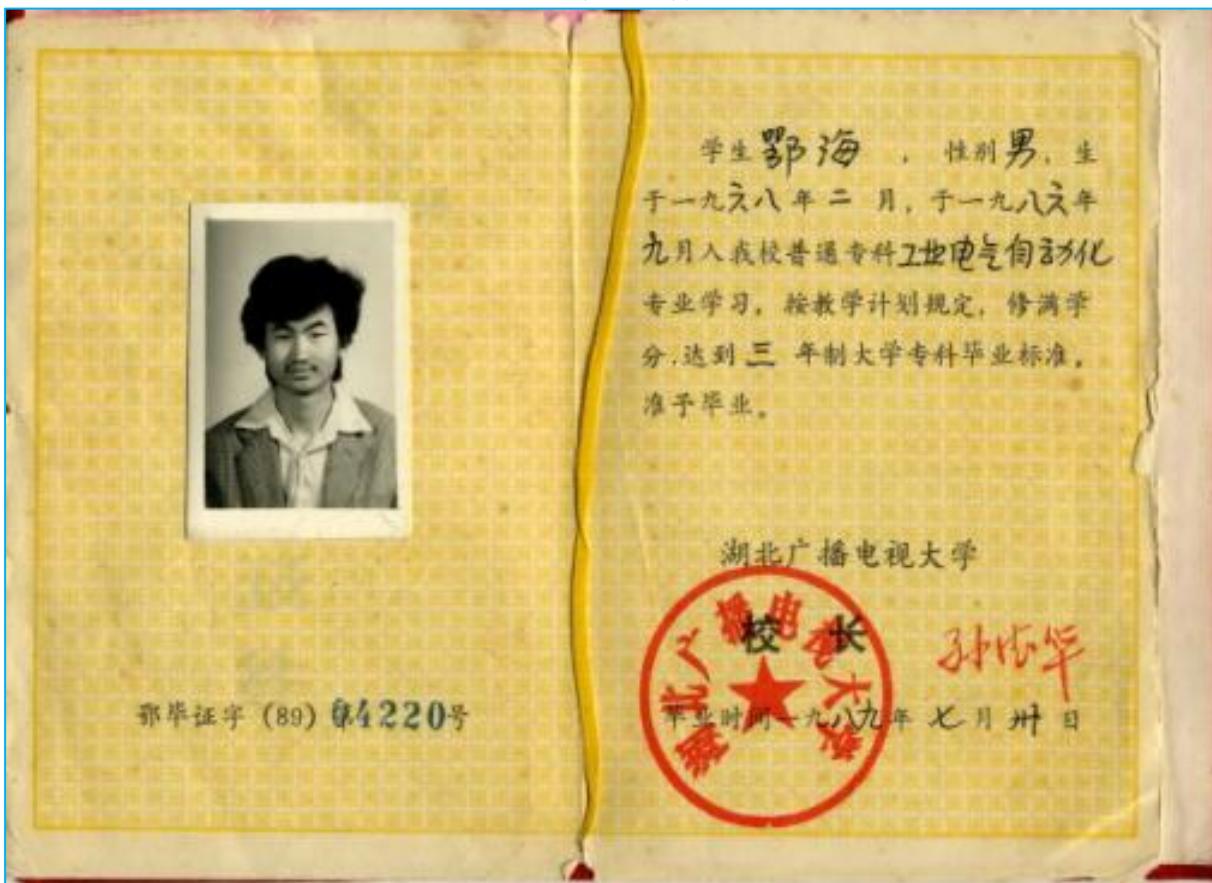
投标人：深圳现代建设监理有限公司

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责	进退场时间
1	鄂海	1968	工业电气自动化	大专	房建总监理工程师	工程师	注册监理工程师	统筹管理	按需
2	邓先龙	1995	建筑工程技术	大专	市政总监理工程师	/	注册监理工程师	统筹管理	按需
3	晏家乐	1990	建筑经济管理	大专	总监代表	/	深圳市专业监理工程师	统筹管理	按需
4	蔡启洪	1975	水利水电	大专	水土保持专业监理工程师	工程师	广东省专业监理工程师	水土保持	按需
5	钟杰昌	1996	房屋建筑工程	大专	土建专业监理工程师	工程师	深圳市专业监理工程师	土建	按需+质保阶段
6	甘利业	1996	市政公用工程	大专	市政专业监理工程师	工程师	深圳市专业监理工程师	市政	按需
7	淦述敏	1994	机电安装工程	大专	机电专业监理工程师	工程师	深圳市专业监理工程师	机电	按需
8	李金全	1973	电力系统自动化技术	大专	给排水专业监理工程师	工程师	深圳市专业监理工程师	给排水	按需
9	铁博	1995	建筑工程技术	大专	安全专业监理工程师	/	深圳市专业监理工程师	安全	按需
10	姜泽文	1993	建筑工程技术	大专	安全专业监理工程师	工程师	深圳市专业监理工程师	安全	按需
11	李飞翔	1998	工程造价	本科	驻预制厂监理员	/	注册监理工程师	装配式	按需
12	吉荣臻	1993	工程造价	大专	土建监理员	助理工程师	深圳市监理员	土建	按需
13	王晨	1999	市政公用工程	大专	市政监理员	工程师	深圳市专业监理工程师	市政	按需
14	许培	1996	建筑工程技术	大专	安全监理员	/	深圳市专业监理工程师	安全	按需
15	韦日霞	1999	土木工程	本科	资料员	/	深圳市装配式	档案管理	按需+质保阶段

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

(1) 拟派项目房建总监理工程师鄂海

1) 个人证件





使用有效期: 2025年10月21日  
- 2026年04月19日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 鄂海

性 别 : 男

出生日期 : 1968年02月05日



注册编号 : 44014678

注册执业单位 : 深圳现代建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年04月29日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 鄂海

签名日期 : 2025·10·21 发证日期 : 2023年02月08日



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计			9731.2	4960.0			4324.85	1729.94			432.55		248.00	196.0	124.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f107156b8465）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60020522

单位名称  
深圳现代建设监理有限公司



(2) 拟派项目市政总监理工程师邓先龙

1) 个人证件





使用有效期: 2025年10月20日  
- 2026年04月18日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓先龙

性 别 : 男

出生日期 : 1995年02月10日

注册编号 : 44036547



注册执业单位 : 深圳现代建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



邓先龙  
个人签名: 邓先龙

签名日期: 2025年10月20日 发证日期: 2023年09月19日



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	30.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	30.16	5040	40.32	10.08
合计			9731.2	4960.0			3418.37	1341.46			432.55		2768.0	1336.0	2768.0	1336.0	124.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f107157b9509)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60020522  
单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(3) 拟派项目总监代表晏家乐

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：晏家乐 社保电脑号：638305003 身份证号码：421123199002276810 页码：1  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					127.2	254.4	63.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8ea5639q）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

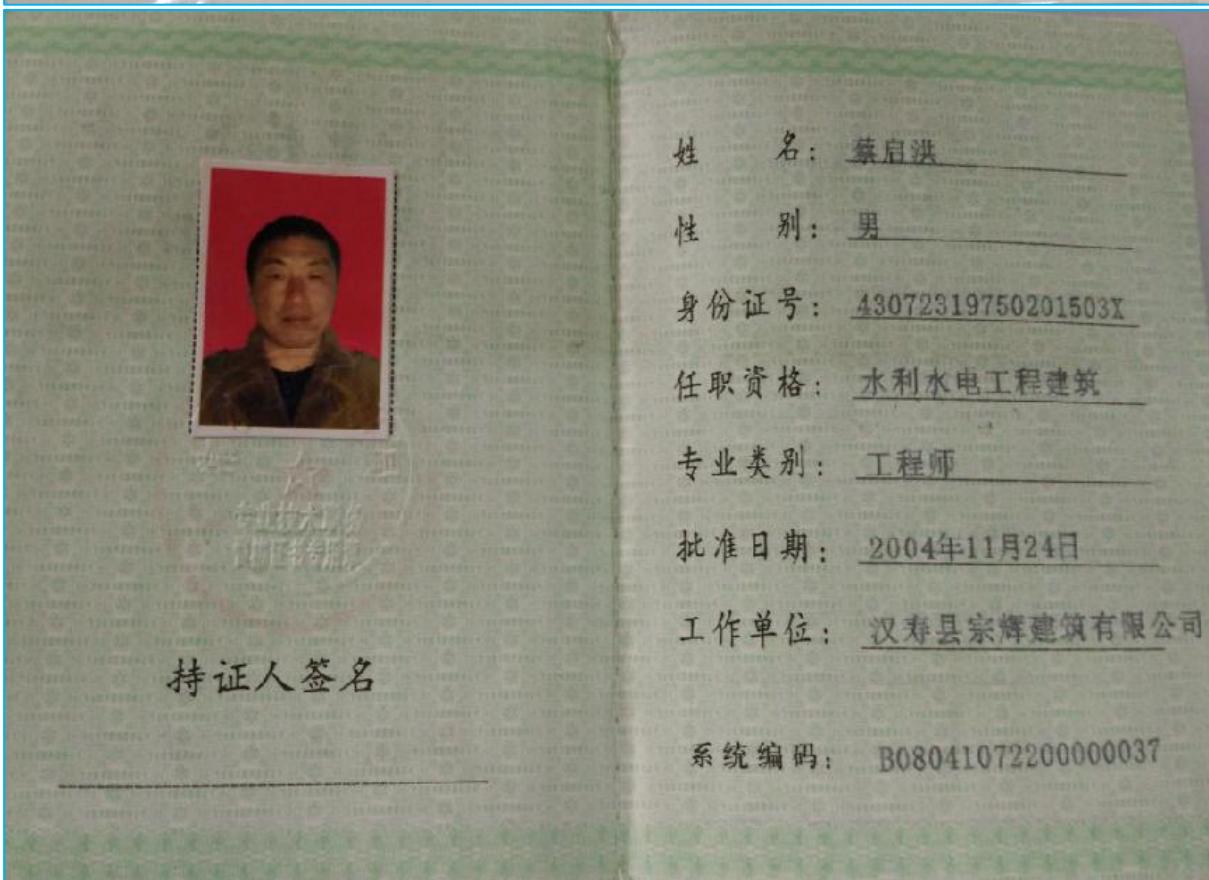
单位编号  
60020522

单位名称  
深圳现代建设监理有限公司



(4) 拟派项目水土保持专业监理工程师蔡启洪

1) 个人证件





2) 社保证件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.52	51.4	51.4	63.6	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

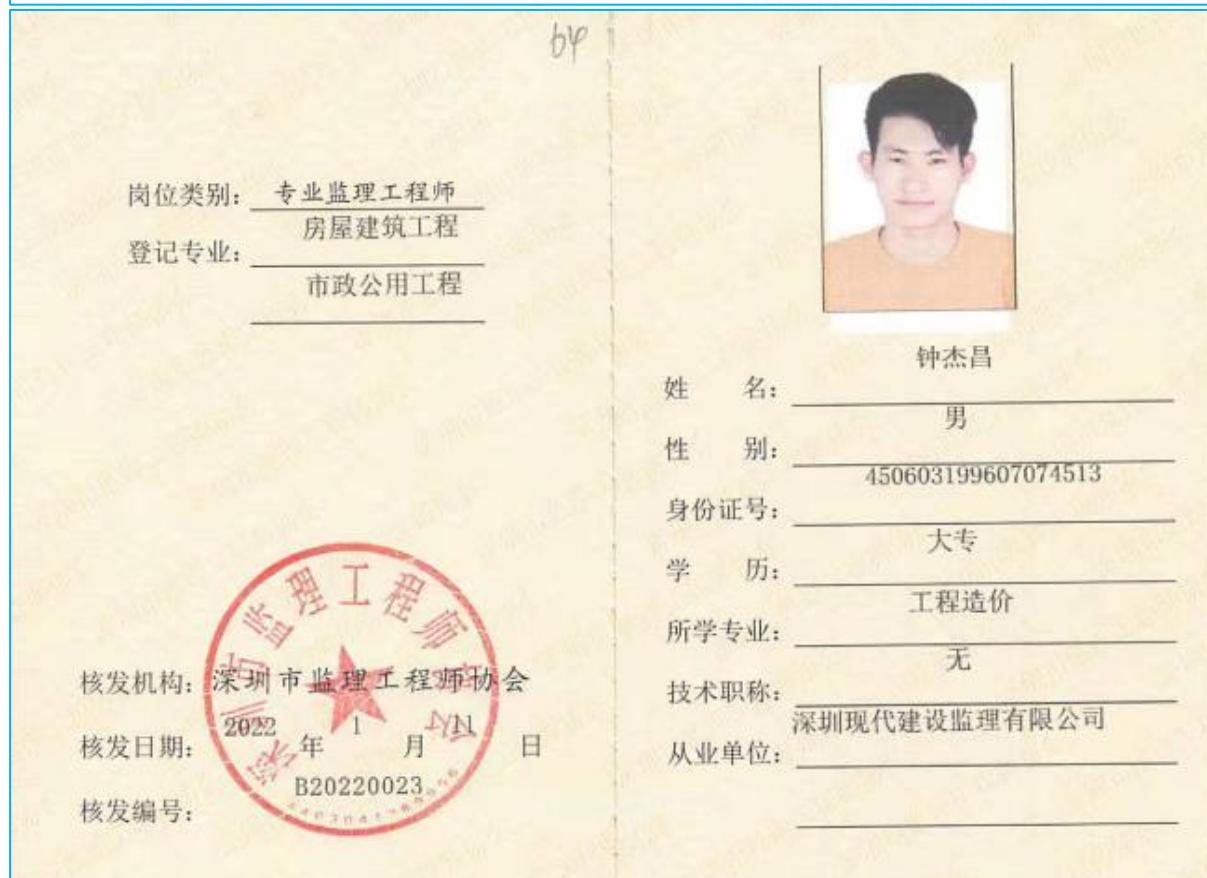
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c919b2284）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60020522  
单位名称  
深圳现代建设监理有限公司



(5) 拟派项目土建专业监理工程师钟杰昌

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟杰昌 社保电脑号：802624053 身份证号码：450603199607074513 页码：1  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.2	54.4	127.2	54.4	63.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10714660131）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60020522  
单位名称  
深圳现代建设监理有限公司



(6) 拟派项目市政专业监理工程师甘利业

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘利业 社保电脑号：802029253 身份证号码：441424199601245772 页码：1  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.25	51.4		63.6	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1071487b93a）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60020522

单位名称  
深圳现代建设监理有限公司



(7) 拟派项目机电专业监理工程师淦述敏

1) 个人证件



## 2) 社保证明



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：渝述敏 社保电脑号：802026936 身份证号码：360425199402161117  
 参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 页码：1  
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68		1297.52	432.55		432.55		127.2	654.4		63.6			

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f107147b611c）核查，验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：
- |                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 单位编号<br>60020522 | 单位名称<br>深圳现代建设监理有限公司 |
|------------------|----------------------|



(8) 拟派项目给排水专业监理工程师李金全

1) 个人证件

<p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 李金全 性别男，一九七三年十二月五日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 电力系统自动化技术 专业网络教育 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：西北工业大学 校（院）长：江劲松</p> <p>证书编号：106997202006709080 二〇二〇年七月十日</p>	<p>姓 名 李金全</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1973年12月</p> <p>审批机关 新津县发改办</p> <p>专业名称 机电工程</p> <p>任职资格时间 2014.12.28</p> <p>批准时间 2014.12.31</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>发证时间 2014.12.29</p>
<p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业：房屋建筑工程</p> <p>机电安装工程</p> <p style="text-align: center;">   <b>李金全</b> </p> <p>姓 名：_____ 男</p> <p>性 别：_____ 510727197312050315</p> <p>身份证号：_____</p> <p>学 历：_____ 大专</p> <p>所学专业：_____ 电力系统自动化技术</p> <p>技术职称：_____ 无</p> <p>从业单位：_____ 深圳现代建设监理有限公司</p>	
<p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2022年10月9日</p> <p>核发编号：B20220909</p> <p style="text-align: center;"> </p>	

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68		1297.52	432.55		432.55						127.2	54.4	63.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f1071492ca91 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60020522

单位名称  
深圳现代建设监理有限公司



(9) 拟派项目安全专业监理工程师铁博

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.25	51.4	63.6		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f107147d98b9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

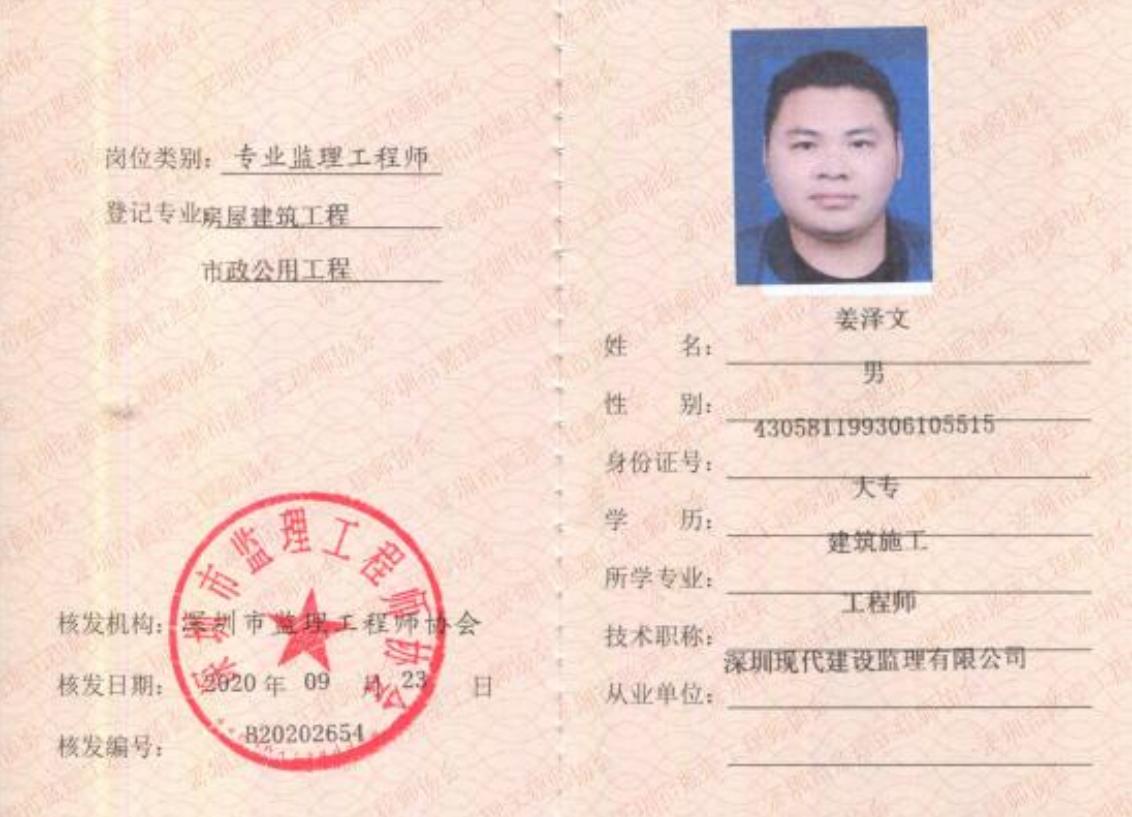
单位编号  
60020522

单位名称  
深圳现代建设监理有限公司



(10) 拟派项目安全专业监理工程师姜泽文

1) 个人证件

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					127.2	254.4	63.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f128cf43c19c）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60020522

单位名称

深圳现代建设监理有限公司



(11) 拟派项目驻预制厂监理员李飞翔

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44	
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08	
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08	
合计			9731.2	4960.0			3418.37	1341.46			432.55					248.0	196.0	124.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f12c8ea2a1az ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

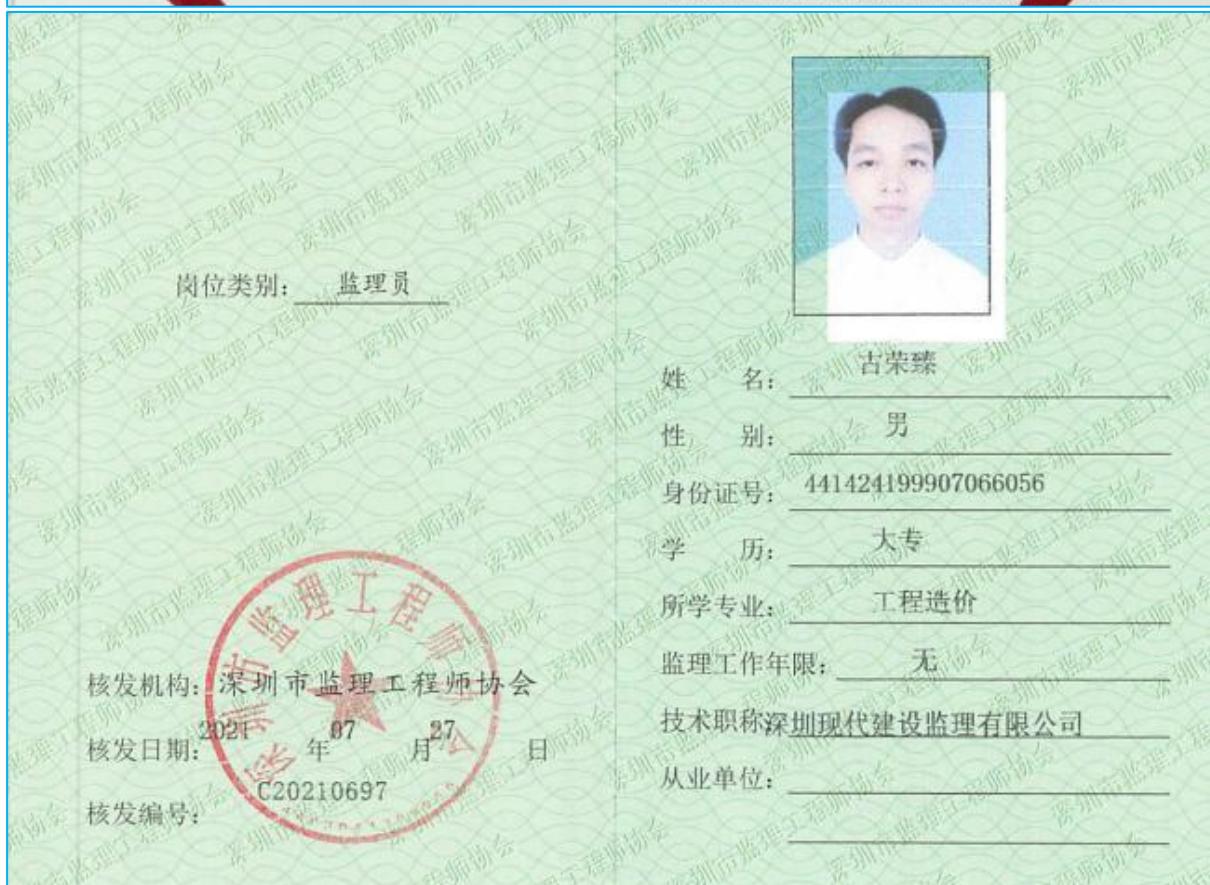
单位编号  
60020522

单位名称  
深圳现代建设监理有限公司



(12) 拟派项目土建监理员古荣臻

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					127.2	254.4	63.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f12c8ea2ec7n ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020522  
单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(13) 拟派项目市政监理员王晨

1) 个人证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晨 社保电脑号：802654215 身份证号码：430523199902282135  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					127.2	63.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8ea40195）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60020522

单位名称  
深圳现代建设监理有限公司



(14) 拟派项目安全监理员许培

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许培 社保电脑号：800509953 身份证号码：430421199612060018 页码：1  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68		1297.52	432.55		432.55		127.2	63.6					

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8ea50b44）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60020522

单位名称  
深圳现代建设监理有限公司



(15) 拟派项目档案管理员韦日霞

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					127.2	254.4	63.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8ea3bd80）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60020522  
单位名称：深圳现代建设监理有限公司



## 第八章 履约评价情况

### 1、履约评价情况一览表

投标人：深圳现代建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1.	深国际全程物流（深圳）有限公司	深国际鹏深智慧保税物流园监理服务	优秀 得分 96	2023.11.20	工业厂房项目
2.	深圳市新龙福投资发展有限公司	福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）	优秀 得分 95	2024.12.25	工业厂房项目
3.	周大福珠宝文化产业园（武汉）有限公司	周大福（武汉）珠宝文化产业园项目三标段（一/二期）施工监理服务	优秀 得分 91	2023.11.08	工业厂房项目
4.	太原深太综合物流港发展有限公司	深国际太原智慧物流制造中心项目监理服务	优秀 得分 90	2024.11.10	工业厂房项目
5.	深圳市招扬置业有限公司	宝安区沙井雍境名邸项目工程监理	优秀 得分 91	2024.11.15	房建项目
6.	深圳市投资控股有限公司	深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目监理服务	良好 得分 88	2023.11.29	工业厂房项目
7.	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理及 BIM 技术应用	良好 得分 89	2024.12.26	市政项目
8.	深圳招商房地产有限公司	中心河景观提升（中心河段）项目监理	良好 得分 80	2023.10.26	市政项目

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

(1) 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的深国际全过程物流(深圳)有限公司 (业主) :

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023.11.15

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D) 96

评分等级: E ≥ 90 为优秀 ; 90 > E ≥ 75 为良好 ; 75 > E ≥ 60 为合格 ; E < 60 为不合格

业主意见和建议:

优秀



业主签名(盖章):

日期: 2023.11.20

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包(监理)

表扬信：（总监邓思琼）

## 表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

自深国际鹏深智慧保税物流园项目开工以来，贵司严格按照项目勤勤恳恳履行合同义务，公司层面和项目层面齐心协力、尽职尽责、协调推动本项目各项工作有序开展，取得了优秀成绩。

在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、疫情、暴雨等诸多困难下，**贵司邓思琼总监**带领的项目监理机构全体员工艰苦奋斗、不畏困难，充分发挥团队凝聚力和利用自身的技术优势，积极主动落实各项项目管理要求，目前项目建设安全、进度、质量控制良好。于 2023 年 4 月 20 日顺利完成了项目主体结构封顶，较我司计划时间节点提前近五个月；在盐田区住建局、深国际集团、特区建工集团、建安集团委托的第三方工程建设飞行检查中均取得优良成绩，其中，在深国际集团 2023 年第一季度工程评估飞检取得第一名的好成绩；获得盐田区住建局安全生产文明施工示范工地，通过了深圳市安全生产及文明施工优良工地评选检查，并顺利通过了省、市两级优质结构奖中间检查。

在此，衷心感谢贵司大力支持项目建设，对贵司项目监理部全体员工提出表扬，希望贵司一如既往的大力支持本项

目建设，严格按照监理服务合同要求开展后续工作，再创佳绩。

顺祝商祺！

深国际金和物流(深圳)有限公司

2023年4月28日

(联系人：刘付瑜，手机号：13826553163)

(2) 福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）履约评价

### 年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市新龙福投资发展有限公司（业主）：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达至责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期: 2024.11.1

#### 业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分 E = (A+B+C+D)						95

评分等级：E ≥ 90 为优秀 ；90 > E ≥ 75 为良好 ；75 > E ≥ 60 为合格 ；E < 60 为不合格

#### 业主意见和建议：

2024年度福城南产业片区12-18宗地项目实施过程中监理部执行力强，配合度高，对既定事项的跟踪和监管落地较为完整，为项目的顺利进行提供了有力支撑，后续需对不同施工阶段的转场调整管理思路，加大力量投入，为保质保量完成集团节点要求，还应注意：  
 1、保持专业素质和执行能力，熟悉并不断更新建筑施工、工程管理相关知识，适应新技术、新规范发展；  
 2、加强与参建各方的沟通和协调，及时解决施工中出现的问题和争议；  
 3、加强工程质量监管，要关注施工细节，抓好质量、施工进度，及时发现质量问题并给出解决方案。

业主签名(盖章):  日期: 2024.11.10.

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 福城南产业片区12-18宗地项目

(3) 周大福（武汉）珠宝文化产业园项目三标段（一/二期）施工监理服务履约评价

## 年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 周大福珠宝文化产业园（武汉）有限公司（业主）：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

 深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023.11.8

### 业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	37.
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	27.
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18.
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9.
总分E=(A+B+C+D)						91

评分等级：E≥90为优秀；90 > E≥75为良好；75 > E≥60为合格；E < 60为不合格

业主意见和建议：

建议项目监理部人员班子能相对稳定。

 2023.11.6.

业主签名(盖章):

日期: 2023.11.8

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 周大福（武汉）珠宝文化产业园项目三标段（一/二期）

(4) 深国际太原智慧物流制造中心项目监理服务履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 太原海太综合物流有限公司 (业主) :

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期: 2024.12.24

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	27
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9
总分 E = (A+B+C+D)						70

评分等级: E ≥ 90 为优秀 ; 90 > E ≥ 75 为良好 ; 75 > E ≥ 60 为合格 ; E < 60 为不合格

业主意见和建议:

加强对包装及存储设计、现场施工进度等方面  
的监管加强管理。

业主签名(盖章):

日期: 2024.12.25

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 深国际·太原智慧物流制造中心项目

(5) 宝安区沙井雍境名邸项目工程监理履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的[深圳市招扬置业有限公司]:

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2024.11.15

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	26
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9
总分E=(A+B+C+D)						91

评分等级: E≥90为优秀; 90 > E≥75为良好; 75 > E≥60为合格; E < 60为不合格

业主意见和建议:

同意 2024.11.15

业主签名(盖章):

日期:

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 宝安区沙井雍境名邸项目

(6) 深圳市生物医药创新产业园扩建提容项目履约评价

### 年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市投资控股有限公司、深圳市（深福保）有限公司（代建）（业主）：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

  
深圳现代建设监理有限公司

日期：2023.11.2

#### 业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8

总分E= (A+B+C+D) 88

评分等级：E≥90为优秀； 90 > E≥75为良好； 75 > E≥60为合格； E < 60为不合格

业主意见和建议：

  
履约情况良好

业主签名(盖章):

日期：2023.11.29

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋、12栋、13栋、14栋）

(7) 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及BIM技术应用履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (业主) :

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2024.12.5

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	36
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	25
规范性 (C)	20	0	12	16	20	19
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9
总分 E = (A+B+C+D)						89

评分等级: E ≥ 90 为优秀 ; 90 > E ≥ 75 为良好 ; 75 > E ≥ 60 为合格 ; E < 60 为不合格

业主意见和建议:

我单位认为该公司具有严谨细致的专业素质，认真负责的服务态度，总体履约表现良好。

希望该司继续夯实主体责任，加强业务能力到岗履职，提升服务质量。

业主签名 (盖章):



日期: 2024.12.26

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程

(8) 中心河景观提升（中心河段）项目监理履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳招商房地产有限公司 (业主) :

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

 深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023.10.15

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	32
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8

总分 E=(A+B+C+D)

80

评分等级: E ≥ 90 为优秀 ; 90 > E ≥ 75 为良好 ; 75 > E ≥ 60 为合格 ; E < 60 为不合格

业主意见和建议: 工作主动性不足，团队需提升景观能动性，切实帮助业主管理好项目。

业主签名(盖章):

日期: 2023.10.26

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 中心河项目

## 第九章 其他（廉政承诺书、投标人诚信承诺书、项目总监理工程师到岗承诺函）

### 1、廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，（深圳现代建设监理有限公司）（以下简称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。

二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。

三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。

四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；



五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：深圳现代建设监理有限公司（盖章）

法定代表人：王林海（签字）

或其授权的代理人：王林海（签字）

日期：2025年10月22日



## 2、 投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目总监）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目总监）未同时在三个或三个以上工程项目担任项目负责人（项目总监）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目总监）。

如违反以上承诺，贵方可取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的  
一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家  
串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意  
承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、  
已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：王新辉

日期：2025年10月22日



### 3、项目总监理工程师1到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

本人（鄂海），身份证号码：420602196802051012；为（深圳现代建设监理有限公司）拟派（深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务）项目（工程标段编号：2505-440300-04-01-900006003001）的（总监理工程师）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总监理工程师；其他岗位\_\_\_\_\_；

上述“其他项目”的进展情况为：

施工准备期；

施工期；

竣工和结算期；

- 3、空岗期，中标后可立即到场；

- 4、其他状态：\_\_\_\_\_

本人同意担任本项目的（总监理工程师），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，本项目总监理工程师不得同时兼任其他项目，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

承诺人（签字）：鄂海

日 期：2025年10月22日



#### 4、项目总监理工程师 2 到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

本人（邓先龙），身份证号码：430481199502105832；为（深圳现代建设监理有限公司）拟派（深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务）项目（工程标段编号：2505-440300-04-01-900006003001）的（总监理工程师）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、其他项目任职中，职位为项目总监理工程师；其他岗位\_\_\_\_\_；

上述“其他项目”的进展情况为：

施工准备期；

施工期；

竣工和结算期；

- 3、空岗期，中标后可立即到场；

- 4、其他状态：\_\_\_\_\_

本人同意担任本项目的（总监理工程师），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，本项目总监理工程师不得同时兼任其他项目，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

承诺人（签字）：邓先龙

日 期：2025 年 10 月 22 日