

标段编号：2505-440300-04-01-900006003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园E2024-0001项目、E2024-0002项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2025年10月22日



深圳市建设工程监理类招标 投标文件

项目编号：2505-440300-04-01-900006003

投标文件内容：资信文件

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日 期：2025 年 10 月 22 日



目录

一、企业基本情况..... 5

 企业获奖.....7

 企业其他资质及体系认证..... 39

 工程造价咨询甲级..... 39

 工程招标代理 AAA 级..... 40

 质量管理体系认证证书..... 41

 环境管理体系认证证书..... 42

 职业健康安全管理体系认证证书..... 43

二、投标人同类工程业绩表..... 44

 1、军创投资集团石笋沟康养基地监理服务..... 46

 中标通知书..... 46

 合同..... 47

 2、万福花园工程（监理） 50

 合同..... 50

 竣工验收报告..... 55

 施工许可证..... 59

 3、锦顺名居项目 60

 合同..... 60

 竣工验收报告..... 64

 施工许可..... 68

 项目奖项..... 70

 4、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理） 72

 中标通知书..... 72

 合同..... 73

 竣工验收报告..... 79

 5、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理..... 114

 中标通知书..... 114

 合同..... 115

 竣工验收报告..... 119

 奖项..... 128

 施工许可发证日期..... 129

三、“百千万工程”帮扶业绩..... 130

 1、 西湖村委办公室装修工程全过程咨询帮扶项目..... 131

 合同..... 131

 2、蛟湖党群服务中心全过程咨询帮扶..... 136

 合同..... 136

 竣工验收..... 141

四、项目负责人（项目总监 1）情况..... 142

 项目总监 1 个人证书..... 143

 1、军创投资集团石笋沟康养基地监理服务..... 149

 中标通知书..... 149

 合同..... 150



2、电子雾化器产业园.....	153
合同.....	153
竣工验收报告-主体工程.....	157
竣工验收报告-基坑支护及土石方.....	163
竣工验收报告-桩基础工程.....	169
3、中金岭南新材料与智能制造高端产业园（监理）.....	175
中标通知书.....	175
合同.....	176
施工许可.....	179
竣工验收报告.....	180
五、项目负责人（项目总监 2）情况.....	186
项目总监 2 个人证书.....	187
1、龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）（监理）.....	195
中标通知书.....	195
合同.....	196
竣工验收报告——第一标段.....	202
竣工验收报告——第二标段.....	205
市奖.....	211
2、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021 年）-布吉供水有限公司供水片区监理.....	212
中标通知书.....	212
合同.....	213
3、西田片区功能完善项目（监理）.....	218
中标通知书.....	218
合同.....	219
竣工验收报告.....	223
六、投入本项目人员情况（项目负责人除外）.....	229
1、李梦华——总监代表.....	231
2、祝嵩——安全监理工程师.....	237
3、刘王军——安全监理工程师.....	243
4、向伟——驻预制厂监理员.....	247
5、徐鹏程——专业监理工程师.....	251
6、李恭祥——专业监理工程师.....	255
7、于鸿志——专业监理工程师.....	261
8、庄楚成——专业监理工程师.....	265
9、廖杼滨——专业监理工程师.....	268
10、钟进——专业监理工程师.....	272
11、黄彩辉——专业监理工程师.....	275
12、傅恒士——监理员.....	279
13、唐泽亮——监理员.....	282
14、黎尚耘——监理员.....	285
15、廖郴——资料员.....	288
七、履约评价情况.....	291
（1）莲南小学改扩建工程.....	292
表扬公开.....	295



（2）天健坪山 G12314-8035 地块（天健和悦府）	296
奖项.....	297
（3）华强北派出所营房建设工程（监理）	298
奖项.....	299
（4）甲子塘金洪名筑.....	300
（5）湛江华发新城市北花园项目 590C、510DE 及 488HI 地块监理工程.....	301
奖项.....	302
八、 其他.....	303
廉政承诺书.....	303
投标人诚信承诺书.....	305
项目总监理工程师（1）到岗承诺函.....	306
项目总监理工程师（2）到岗承诺函.....	307

一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业注册名称	深圳市祺骏建设工程 顾问有限公司	注册资本	5600 万元	建立日期	2007. 1. 18
企业法人代表	孙玲燕	企业性质（民营/国有/其他）		民营	
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理乙级；通信工程监理乙级；电力工程监理乙级				
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1			联系电话	0755-29031203
主要资质证书	工程监理（房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理乙级；通信工程监理乙级；电力工程监理乙级）				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<div>公司创立</div> <p>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司成立于 2007 年，是一家集建设工程监理、工程全过程咨询、工程项目管理、工程招标代理、工程造价咨询及工程技术咨询服务于一体的现代化综合工程顾问公司。</p> <p>公司通过了质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证三合一体系认证。</p> <p>2021 年 4 月 28 日建立中共深圳市祺骏建设工程顾问有限公司党支部，隶属中国深圳市宝安区新安街道大浪社区委员会。</p> <p>公司成立以来，一直以“构筑智慧，建设未来”为经营理念，以视“商业道德重于商业利益”的价值观，以专业能力获取公平回报的治企方针，不断的锐意进取；多年来，公司通过不断调整自己的体制战略、人才战略、市场战略和精品工程战略，逐步完善和培养了公司独特的“八大管理运营系统”和“技术团队的九种处事能力”，遵循以优质、超越客户期盼的服务赢得市场。</p> <div>经营范围</div> <p>工程咨询（包括：规划咨询、项目咨询、评估咨询、工程造价咨询、全过程工程咨询）、建设监理、工程项目管理（代建）、招标代理。</p> <div>公司资质</div> <p>公司现拥有房建监理甲级、市政监理甲级、通信监理乙级、电力监理乙级、机电监</p>				



理乙级、工程招标代理、造价咨询甲级。

注册资金

公司目前注册资金 5600 万元。

分公司

已经在北京、河南郑州、青海省、湖南衡阳、湖南常德、云南省、福建省、黑龙江省、广西南宁、广西宜宾、广西柳州、广东广州、英德、湛江、茂名、化州、惠州、韶关、云浮、东莞、梅州、河源、中山、汕尾等地设立 28 家分公司。

公司团队建设

公司现有员工 156 人，高级工程师 32 人，国家注册监理工程师 80 人，国家一级注册建造师 11 人，国家一级注册造价工程师 8 人，国家二级注册造价工程师 3 人，具有中级职称的有 56 人。

企业获得行业荣誉

公司荣获优质工程奖、优质结构奖、安全生产文明施工优良工地、房屋市政工程安全生产文明示范工地、省级建设工程项目施工安全生产标准化工地、表扬信等行业各类荣誉。

社团资格

公司为广东省监理协会会员单位、深圳市监理协会会员单位。

人才战略

以人为本、吸收人才、培养人才、正确定位、知人善用、尊重人才、留住人才。

企业文化

诚信、勤俭、严和、奋行。

企业方针

科学管理、热情服务、持续改进、客户满意。

发展目标

未来公司将致力于通过规范、透明的企业文化和稳健、专注的发展模式，将公司打造为行业内最受客户、最受投资者、最受员工欢迎，最受社会尊重的企业之一。



企业获奖

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1.	1 省级	2021 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	锦顺名居桩基础与主体工程	2023 年 5 月	广东省建筑安全协会	www.cisagd.cn
2.	1 省级	2021 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	锦顺名居桩基础与主体工程	2023 年 5 月	广东省建筑安全协会	www.cisagd.cn
3.	1 省级	2021 年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	龙塘停车场综合体工程	2023 年 2 月	广东省建筑安全协会	www.cisagd.cn
4.	1 省级	2021 年下半年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	龙塘停车场综合体工程	2023 年 2 月	广东省建筑安全协会	www.cisagd.cn
5.	1 省级	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	锦顺名居桩基础与主体工程	2023 年 1 月	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
6.	1 省级	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9 幢及地下室）	2023 年 1 月	广东省建筑安全协会	www.cisagd.cn
7.	1 省级	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	商业、办公楼工程 1 幢（自编号大源纳佰源邻里中心）	2022 年 4 月	广东省建筑业协会	www.cisagd.cn
8.	1 省级	二〇二一年广东省建设工程优质结构奖	龙塘停车场综合体工程	2021 年 12 月	广东省建筑业协会	www.gdcia.org
9.	1 省级	2020 年第二批广西建设工程优质结构奖	金恒·浅水湾建设项目工程总承包（2#楼及地下室）	2020 年 12 月 1 日	广西建筑业联合会	www.cqtmjz.cn
10.	1 省级	2020 年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地	刚察县沙流河镇新城大道道路建设工程	2020 年 8 月	青海省住房和城乡建设厅	www.qhzjz.com
11.	1 省级	2018 年广东省建设工程优	深航总部东区员工	2019 年 1 月	广东省建筑业	www.gdcia.org



		质结构奖	备勤宿舍		协会	
12.	1 省级	荣获 2023 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	天健和悦府西地块桩基础及主体工程	2025 年 6 月	广东省建筑安全协会	www.cisagd.cn
13.	1 省级	二〇二四年度广东省市政工程安全文明施工标准化评价	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标 K5+708 K6+148、K6+148 K7+126.5、K7+126.5 K7+380）	2025 年 1 月	广东省市政行业协会	www.gdszxh.com
14.	1 省级	2022 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9 幢及地下室）	2024 年 1 月	广东省建筑安全协会	www.cisagd.cn
15.	1 省级	2022 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9 幢及地下室）	2024 年 1 月	广东省建筑安全协会	www.cisagd.cn
16.	1 省级	广东省建设工程结构质量水平优良评价证书	翠园中学东晓校区改扩建	2025 年 7 月	广东省建筑业协会	www.cisagd.cn
17.	2 市级	2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖	华强北派出所营房建设工程	2023 年 8 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
18.	2 市级	2023 年来宾市第二十一届“红河杯”优质工程奖	金秀县原纺织器材厂宿舍楼改造项目	2023 年 5 月	来宾市建筑业联合会	www.gxjzy.com.cn
19.	2 市级	2022 年度湛江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9 幢及地下室）工程	2022 年 5 月	湛江市建筑业协会	www.zjcia.com.cn
20.	2 市级	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第一标段	2022 年 5 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
21.	2 市级	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	华强北派出所营房建设工程	2022 年 5 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn



22.	2 市级	荣获 2022 年深圳市优质工程奖	深航总部东区员工备勤宿舍	2022 年 1 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
23.	2 市级	2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖	锦顺名居桩基础与主体工程	2022 年 1 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
24.	2 市级	2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖	龙塘停车场综合主体工程	2022 年 1 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
25.	2 市级	2021 年上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	龙塘停车场综合体项目	2021 年 4 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
26.	2 市级	荣获 2021 年下半年来宾市建设工程优质结构奖	金秀瑶族自治县桐木镇实验中学建设项目（综合教学楼、1-3#教学楼、图书馆）	2021 年 1 月	来宾市建筑业联合会	www.gxjzy.com.cn
27.	2 市级	荣获 2021 年下半年来宾市建设工程优质结构奖	金秀瑶族自治县民族高中校区建设项目（图书馆、教学楼、教学综合楼、体育馆）	2021 年 1 月	来宾市建筑业联合会	www.gxjzy.com.cn
28.	2 市级	2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖	启航小学	2021 年 1 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
29.	2 市级	来宾市 2020 年建设工程优质结构奖	金秀县原纺织器材厂宿舍楼改造项目工程	2020 年 12 月	来宾市建筑业联合会	www.gxjzy.com.cn
30.	2 市级	来宾市 2020 年下半年建筑施工安全文明标准化工地奖	金秀县原纺织器材厂宿舍楼改造项目工程总承包项目	2020 年 12 月	来宾市建筑业联合会	www.gxjzy.com.cn
31.	2 市级	2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖	锦顺名居桩基础与主体工程	2020 年 10 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
32.	2 市级	2020 年上半年建筑施工安全文明标准化工地奖	金恒·浅水湾建设项目工程总承包（2#、3#、5#、地下室）	2020 年 5 月	来宾市建筑业联合会	www.gxjzy.com.cn



33.	2 市级	来宾市 2019 年下半年建筑施工安全文明标准化工地奖	金恒. 浅水湾建设项目	2019 年 11 月	来宾市建筑业联合会	www.gxjzy.com .cn
34.	2 市级	国速世纪大厦工程荣获 2018 年度下半年深圳市优质结构工程奖	国速世纪大厦工程	2019 年 1 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org .cn
35.	2 市级	2018 年度梅州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广州海珠（丰顺）产业转移工业园生活配套设施（一期）建设工程—丰顺电声产品展示中心	2018 年 12 月	梅州市建筑业协会	www.mzcia.org
36.	2 市级	深圳市 2018 年度上半年安全生产与文明施工优良工地	国速世纪大厦	2018 年 4 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org .cn
37.	2 市级	2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地	松岗街道沙浦小学建设工程	2018 年 1 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org .cn
38.	2 市级	2017 年度下半年深圳市优质结构工程奖	深航总部东区员工备勤宿舍工程	2018 年 1 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org .cn
39.	2 市级	2018 年度深圳市优质工程奖	红岭中学国际交流中心综合楼	2018 年 1 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org .cn
40.	2 市级	2017 年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	医技楼、附属配套设施、地下室、公安业务和行政后勤用房（惠州市特殊人员收戒羁医院）	2017 年 12 月	惠州市建筑业协会	www.hzcia.org
41.	2 市级	2017 年度上半年深圳市安全生成文明施工优良工地奖	深航总部东区员工备勤宿舍项目	2017 年 5 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org .cn
42.	2 市级	2017 年上半年玉林市建筑施工安全文明标准化工地奖	玉林福达文化旅游科技体验园地块一—康体游乐设施工程	2017 年 5 月	玉林市建筑业联合会	www.gxjzy.com .cn
43.	2 市级	2016 年度上半年深圳市优质结构奖工程奖	福田区福民小学教学楼拆除工程	2016 年 8 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org .cn



44.	2 市级	2015 年度下半年深圳市优质结构奖工程奖	红岭中学国际交流中心综合楼	2016 年 2 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
45.	2 市级	2024 年度中山市市政工程施工安全文明示范工地	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标）	2024 年 9 月	中山市市政行业协会	http://www.zsszxh.cn/
46.	2 市级	二〇三年度下半年深圳市优质结构工程奖	翠园中学东晓校区改扩建工程	2024 年 1 月	深圳建筑业协会	http://www.szjzy.org.cn
47.	2 市级	2024 年度深圳市交通公用设施优质工程奖	沙河西路快速化改造工程（综合附属标）	2025 年 6 月	深圳市城市交通协会	http://www.szuta.org/
48.	2 市级	荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程二标段主体工程	2025 年 5 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
49.	2 市级	二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖	电子雾化器产业园主体工程	2025 年 1 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
50.	2 市级	二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	精密智造大厦基础与主体工程	2024 年 4 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
51.	2 市级	二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	天健和悦府东西地块桩基础及主体工程	2023 年 4 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
52.	2 市级	二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖	天健和悦府东西地块桩基础及主体工程	2024 年 8 月	深圳建筑业协会	www.szjzy.org.cn
53.	合计	省级：16 项； 市级：36 项				



2021 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”-锦顺名居桩基础与主体工程



2021 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”-锦顺名居桩基础与主体工程



2021 年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-龙塘停车场综合体工程



2021 年下半年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地-龙塘停车场综合体工程





二〇二二年广东省建设工程优质结构奖-锦顺名居桩基础与主体工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理的

锦顺名居桩基础与主体工程

评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）365C号

二〇二二年一月十六日



二〇二二年广东省建设工程优质结构奖-华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理的

华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）

工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）439C号

二〇二二年一月十六日





二〇二二年广东省建设工程优质结构奖-商业、办公楼工程 1 幢（自编号大源纳佰源邻里中心）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 监理的
商业、办公楼工程 1 幢（自编号大源纳佰源邻里中心）工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）113C号

二〇二二年四月十八日



二〇二一年广东省建设工程优质结构奖-龙塘停车场综合体工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 监理的
龙塘停车场综合体工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

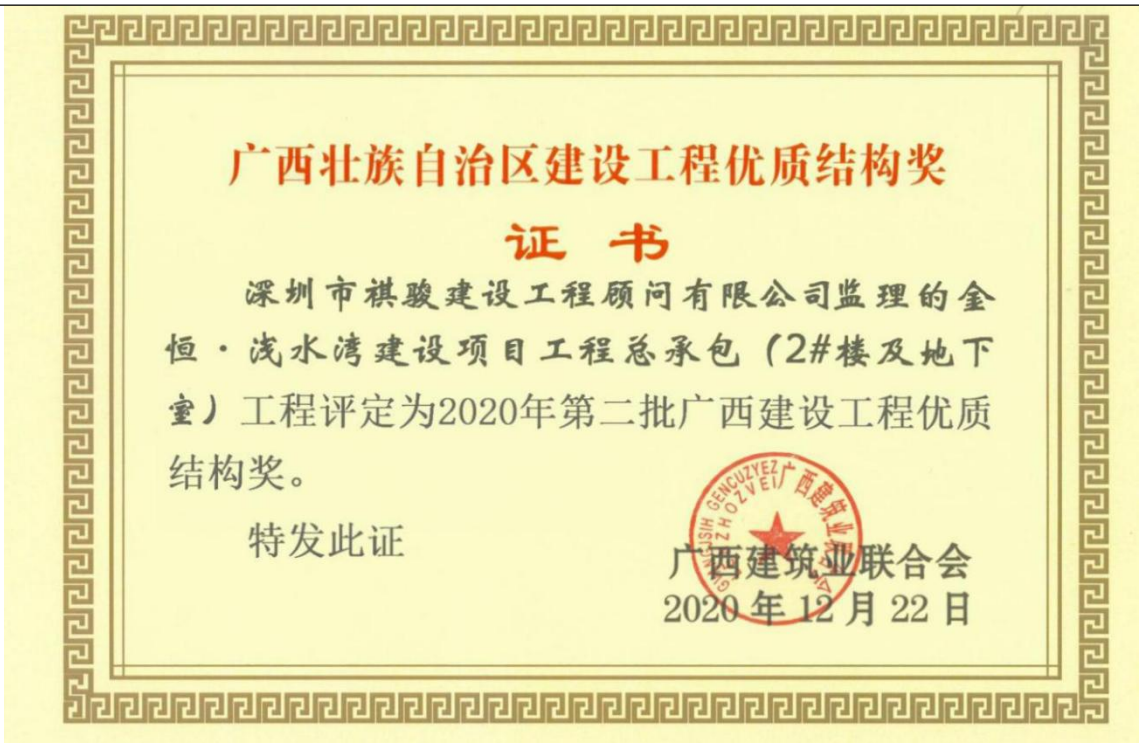
粤建工程优质结构证字（2021）157C号

二〇二一年十二月十六日





2020 年第二批广西建设工程优质结构奖-金恒·浅水湾建设项目工程总承包（2#楼及地下室）





2020年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地-刚察县沙流河镇新城大道道路建设工程

信息公开网址: <http://zjt.qinghai.gov.cn>; <http://www.qhzjz.com>; 青海建筑业公众号), 并对获得荣誉称号的省级安全标准化示范工地施工单位、项目经理及监理单位、项目总监予以通报表彰。

青海省住房和城乡建设厅文件

青建工〔2020〕227号

附件: 2020年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地名单

青海省住房和城乡建设厅
关于公布2020年上半年省级建筑施工
安全标准化示范工地名单的通知

西宁市城乡建设局、海东市住房和城乡建设局, 各州住房和城乡建设局, 各经济开发区建设局:

根据《关于开展建筑施工企业安全生产标准化考评及施工现场安全标准化示范工地评选工作的通知》《青海省建筑施工安全生产标准化考评实施方案》《关于开展2019年建筑施工安全生产标准化及质量标准化示范工地评选工作的通知》要求, 我厅对各地推荐的安全标准化工地进行了综合评价, 决定对“青海省国际会展中心建设施工工程”等32个建筑施工项目授予“省级建筑施工安全标准化示范工地”称号, 现予公布(信

青海省住房和城乡建设厅

2020年8月21日

青海省住房和城乡建设厅办公室

2020年8月21日印发

2020年上半年青海省建筑施工安全标准化示范工地名单

序号	工程名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监
1	青海省国际会展中心建设施工工程	青海正昕建设投资有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	李成	中建卓越建设管理有限公司/重庆普迪工程咨询有限公司	马燕/唐厚文
2	青海省残疾人文化体育中心和康复中心建设项目-文化体育中心	青海省残疾人联合会	青海智和建筑工程有限公司	许孝业	广西桂泰工程项目管理有限公司	赵富国
3	原青海工程机械厂家属院二期棚户区改造项目A片区2标	西宁康泰房地产开发有限公司	河南方园建设工程有限公司	谢永涛	中房集团西宁房地产工程建设项目管理有限公司	丁永茂
4	青海省一机床棚户区改造项目8、9、10号住宅楼	西宁房地产集团有限公司	西宁永和集团建筑工程有限公司	李晓龙	山东恒信建设管理有限公司	李兴太
5	盛世华庭三期施工工程(H18、H-2及地下车库)	青海西钢置业有限公司	中铁二十一局集团第四工程有限公司	邓毅	青海铭鑫建设工程有限公司	简庆鹏
6	三江源民族中学二期(文化活动中心及食堂)	青海省教育厅教育项目管理办公室	大元建业集团有限公司	李维建	浙江工程建设管理有限公司	胡晓丽
7	西矿·世席·白鹭湾一期一标段	西矿建设有限公司	宏星建设工程集团有限公司	樊毅	青海省人防工程监理咨询有限公司	才恒杰
8	城北医院及小坡卫生服务中心综合服务楼	城北医院	河南方园建设工程有限公司	郑娜	青海安大工程建设管理有限公司	柴明军
9	西宁北川万达广场二期工程	西宁万达广场置业有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	郑文峰	上海三凯工程咨询有限公司	李连国
10	青海省工业职业技术学院实训基地建设项目	青海省工业职业技术学院	青海平兴建设集团有限公司	马桂娟	青海国恒工程监理咨询有限公司	李平
11	西宁爱琴海购物公园三期项目2#楼	西宁爱琴海房地产开发有限公司	西宁建设(集团)有限公司	王树文	青海省人防工程监理咨询有限公司	张继芬
12	世界银行贷款西宁市城市轨道交通项目公共通道至汪家寨换乘枢纽(城西客运站)一期工程	西宁城通交通建设投资有限公司	广东电白建设集团有限公司	赵有刚	青海百鑫工程监理咨询有限公司	魏成君

13	西宁红星天铂三期北区22#楼施工工程	西宁红星美凯龙房地产开发有限公司	西宁建设(集团)有限公司	王树文	青海省人防工程监理咨询有限公司	尹常刚
14	碧桂园·御川府B地块	西宁碧桂园房地产开发有限公司	中天建设集团有限公司	郑孝孝	新疆卓越工程项目管理有限公司	张梅兰
15	丽水湾·馨城C区商住楼(G1#楼)	海东市金鼎房地产开发有限公司	青海亿远建设工程有限公司	郭俊	青海创鑫工程咨询有限公司	王俊祥
16	民和县史纳东片棚户区A2地块改造项目5#楼	民和县住房保障服务中心	青海平兴建设集团有限公司	李军辉	永明项目管理有限公司	许海平
17	中国铁建梧桐苑(西宁)项目部二标段	西宁铁盛置业有限公司	中铁二十一局集团第二工程有限公司	牛红梅	甘肃省教育工程建设项目管理有限公司	高亮
18	民和县中医院门诊医技楼建设项目	民和县中医院	中天建设集团有限公司青海分公司	徐中华	山西省煤炭建设监理有限公司	温志刚
19	青海省公共职业技能实训基地项目	青海省人力资源和社会保障厅	中建三局集团有限公司	商志辉	汉中市工程建设监理有限公司	巨静春
20	多巴新城小寨城中村棚户区改造三期(二标段)11#楼	湟中县多巴新城建设开发有限公司	五矿二十三冶建设集团有限公司	刘明	西安普迈项目管理有限公司	李明军
21	循化县文体局民俗博物馆	循化县拉扎自治县文体局	循化县融和建筑工程有限公司	谢成强	青海国恒工程监理咨询有限公司	韩忠
22	青海高原东部国际物流商贸中心综合服务大楼	青海省海东工业园区开发建设有限公司	中天建设集团有限公司	单晓曙	陕西省工程集团有限责任公司	高辉煜
23	中天瑞园住宅小区施工工程	海东尚居置业有限公司	中天西北建设投资有限公司	卢立民	陕西中安工程管理有限公司青海分公司	金美
24	刚察县沙流河镇新城大道道路建设工程	刚察县发展和招商局	宏星建设工程集团有限公司	无	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	王凯力
25	海东市东都水园(安置区)二期项目标段一	海东市城市建设投资有限公司	中建三局集团有限公司	董世伟	安徽祥润工程项目管理有限公司	马生杰
26	果洛州职业技术学校综合楼(三区三州)建设项目	果洛藏族自治州教育局	四川敬昌建设工程有限公司	薛飞	安徽同舟工程咨询有限公司	龚山

2018 年广东省建设工程优质结构奖-深航总部东区员工备勤宿舍



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理的
深航总部东区员工备勤宿舍工程评定为
二〇一八年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

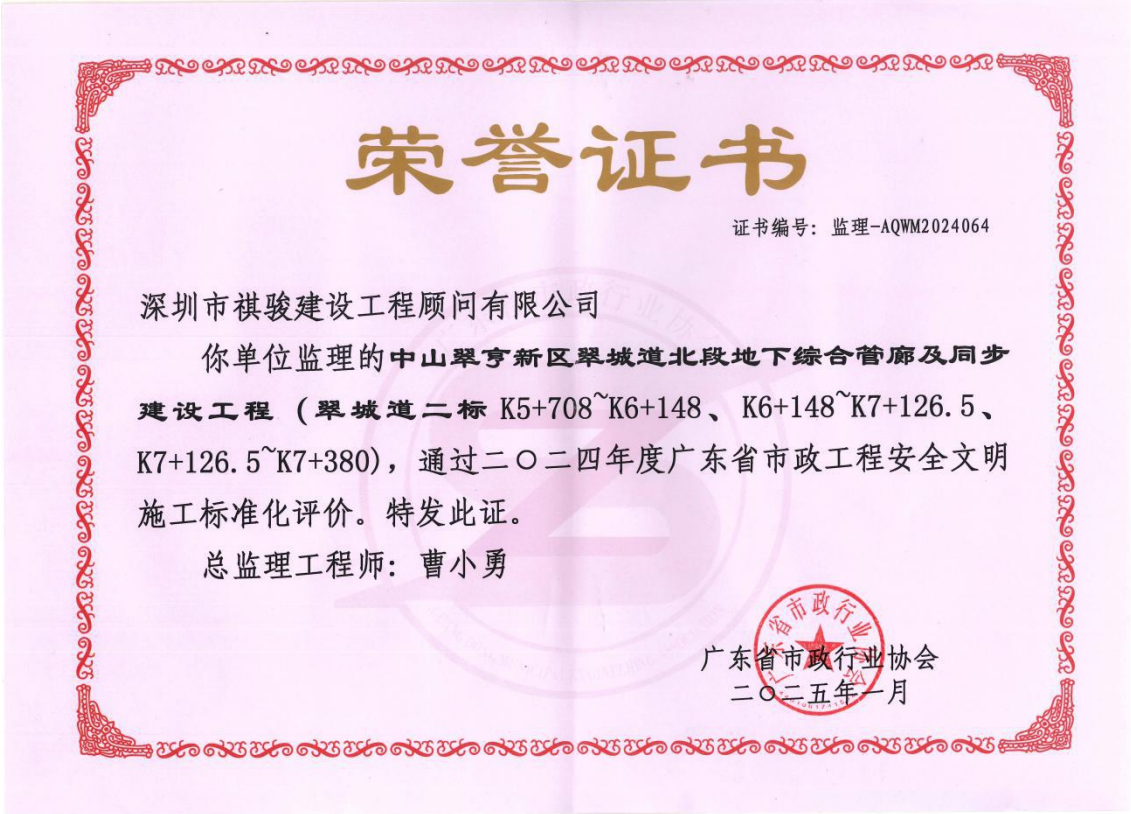
粤建工程优质结构证字（2018）140C 号



天健和悦府西地块桩基础及主体工程——荣获 2023 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地



二〇二四年度广东省市政工程安全文明施工标准化评价-中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标 K5+708 K6+148、K6+148 K7+126.5、K7+126.5 K7+380)



2022 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”——华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9 幢及地下室）





2022 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”——华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9 幢及地下室）



广东省建设工程结构质量水平优良评价证书-翠园中学东晓校区改扩建

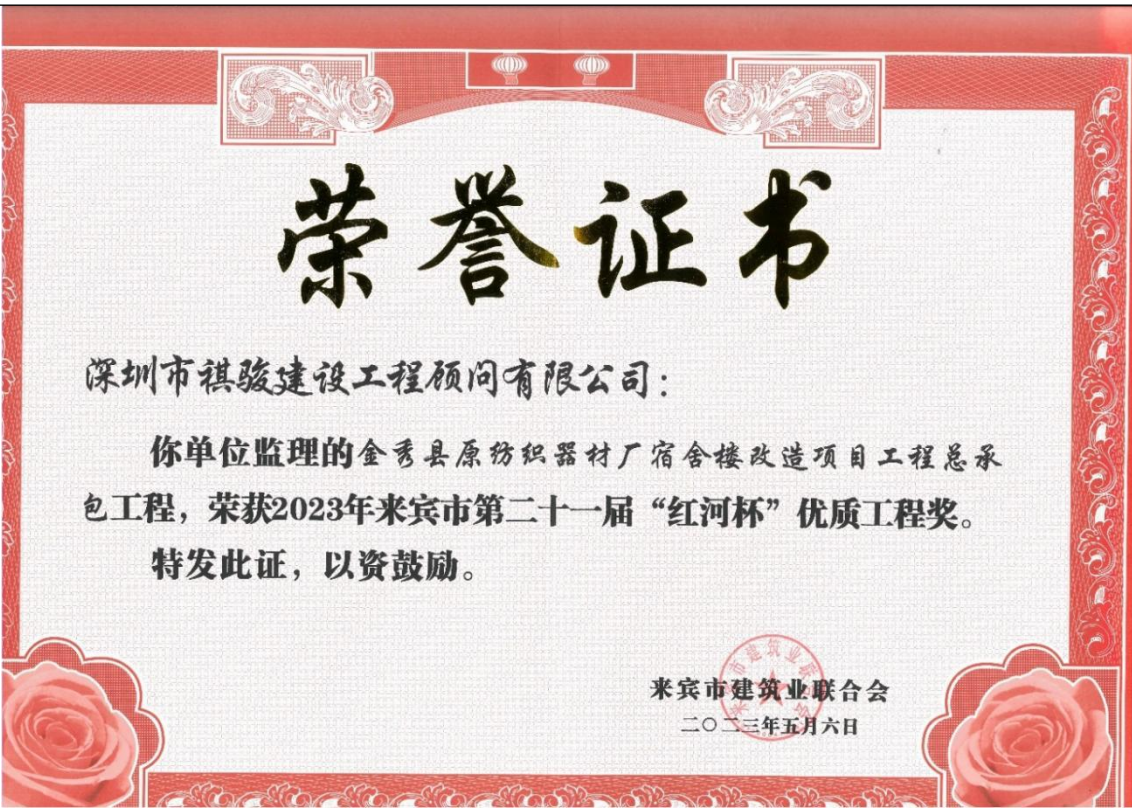




2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖-华强北派出所营房建设工程



2023 年来宾市第二十一届“红河杯”优质工程奖-金秀县原纺织器材厂宿舍楼改造项目



2022 年度湛江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9 幢及地下室）工程

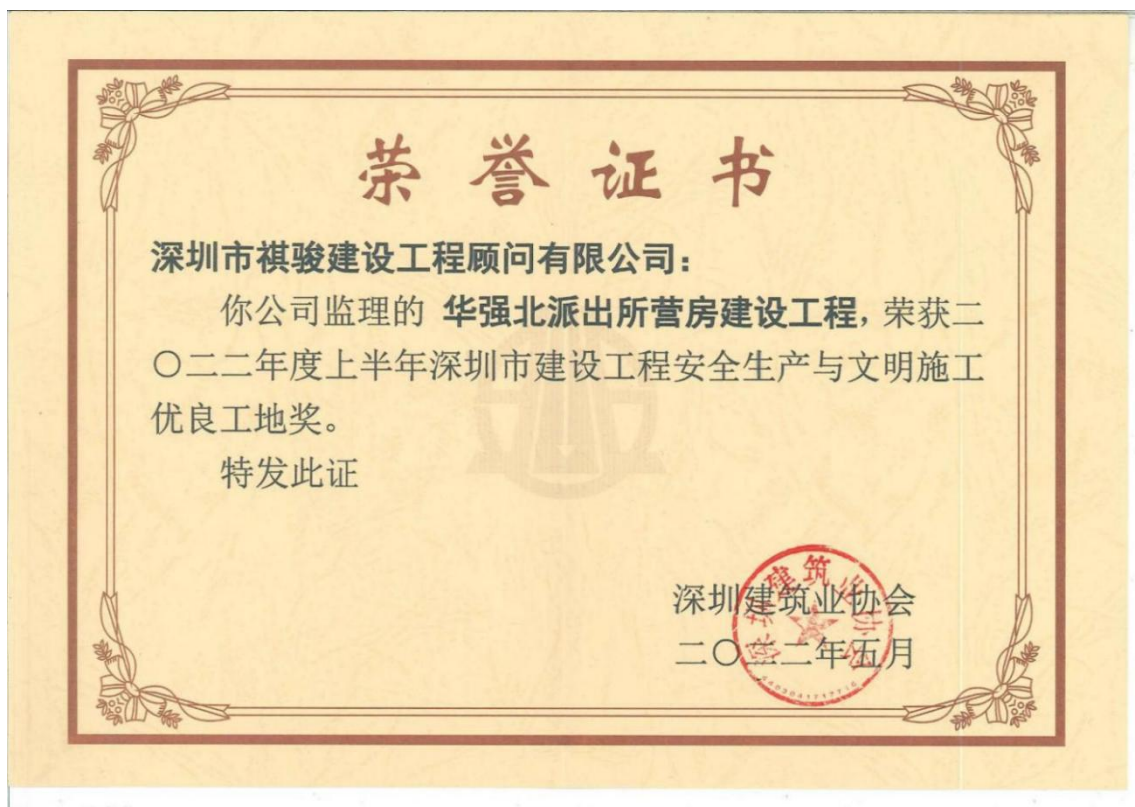


2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地-深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第一标段

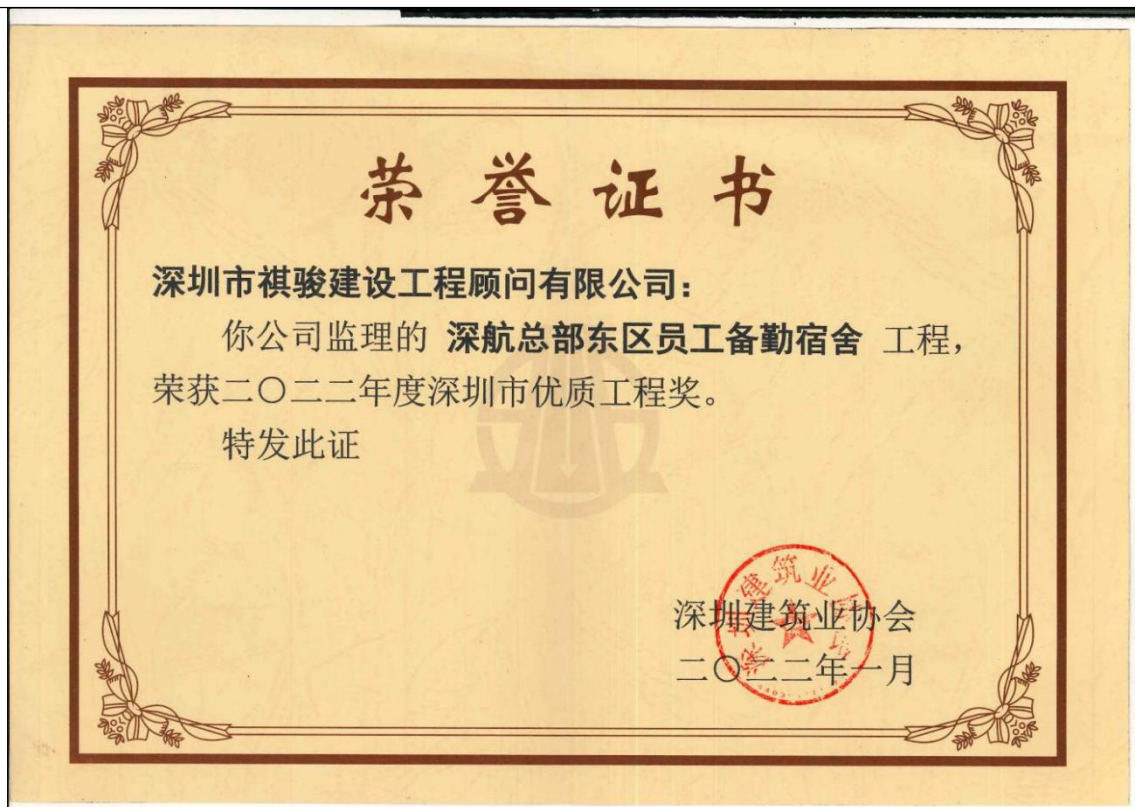




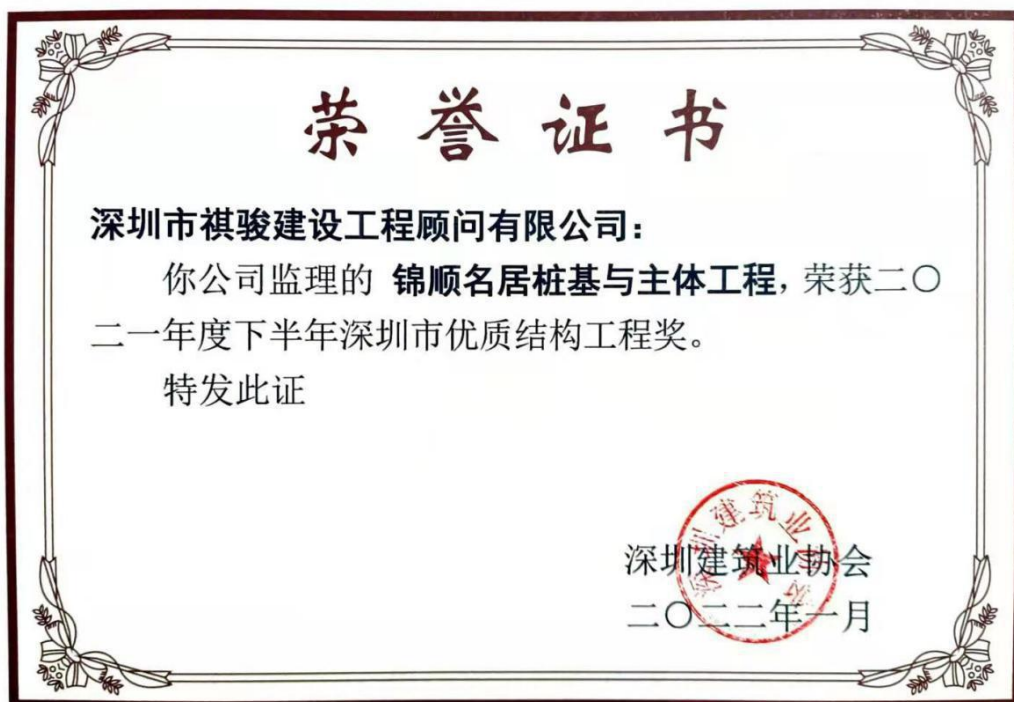
2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地-华强北派出所营房建设工程



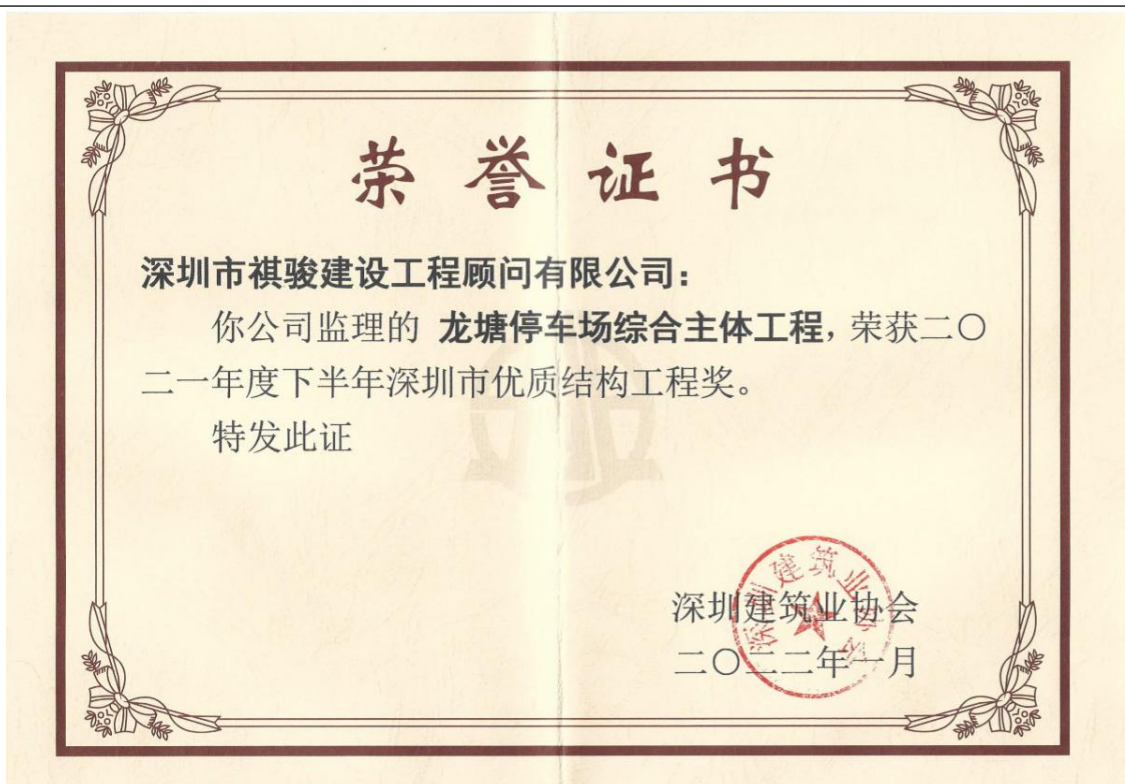
2022 年深圳市优质工程奖-深航总部东区员工备勤宿舍



2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖-锦顺名居桩基础与主体工程



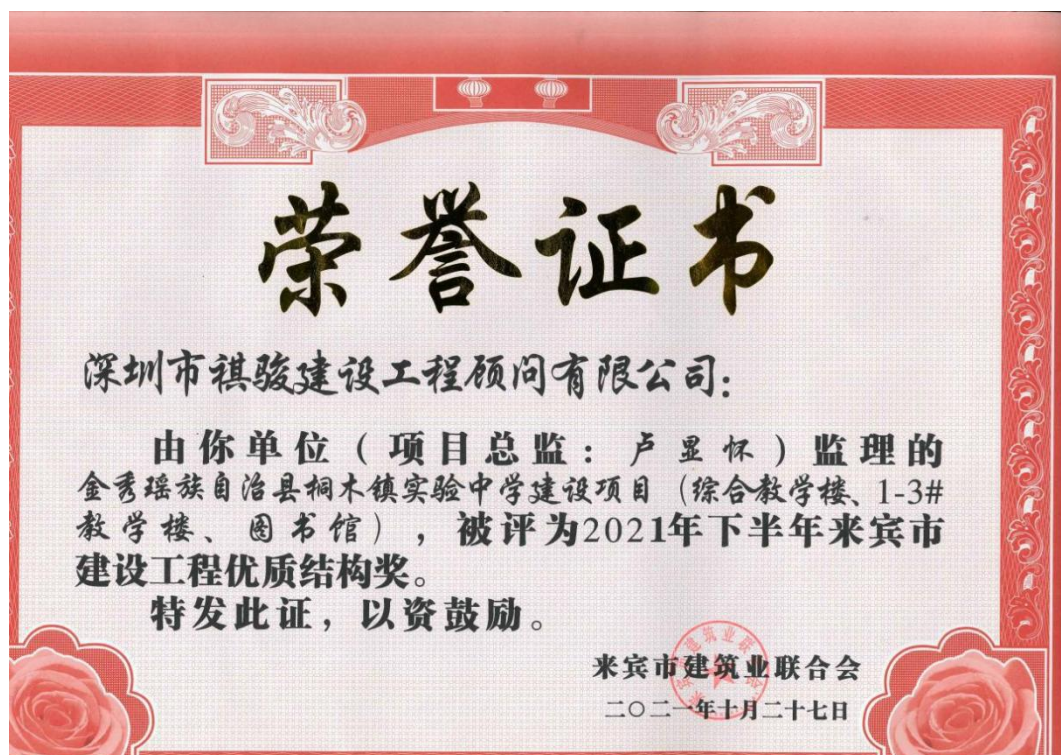
2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖-龙塘停车场综合主体工程



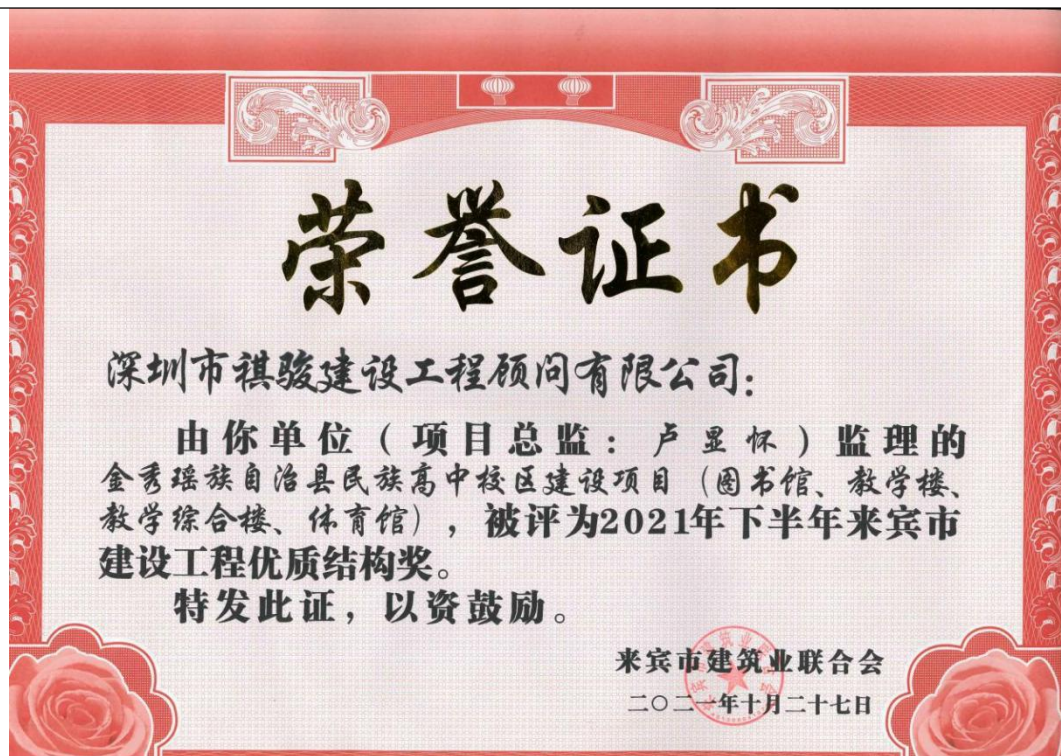
2021 年上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-龙塘停车场综合体项目



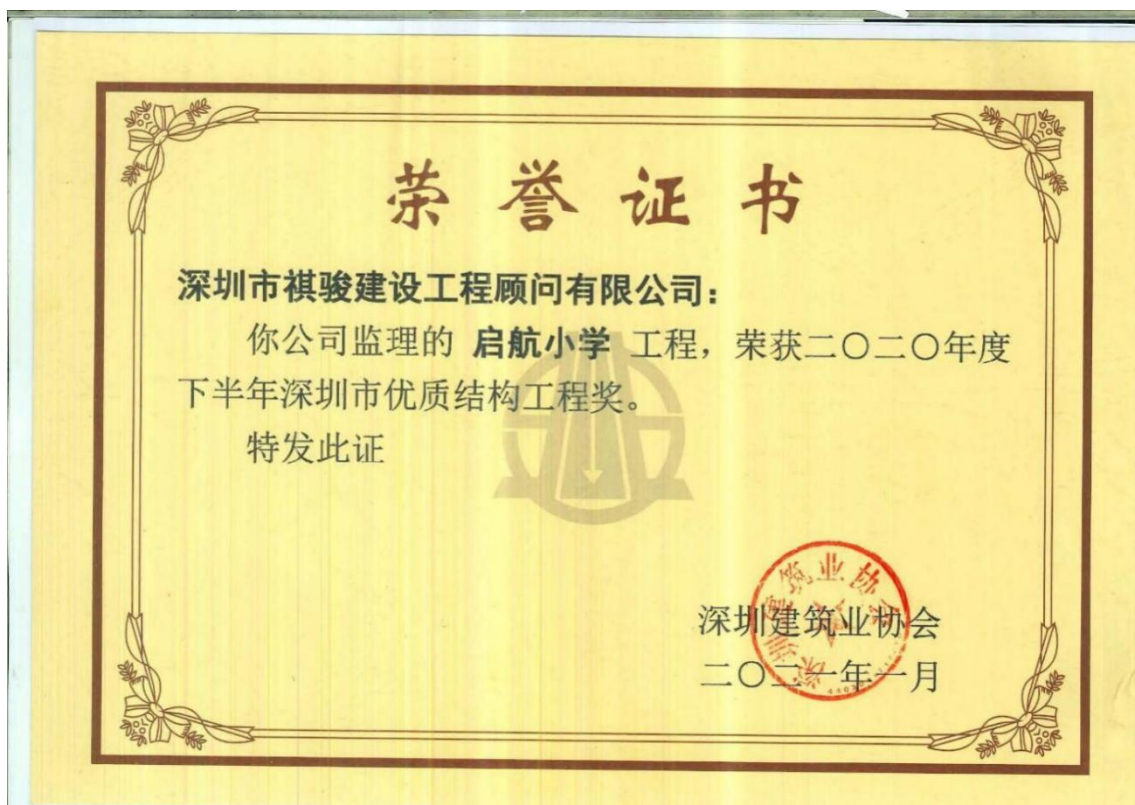
2021 年下半年来宾市建设工程优质结构奖-金秀瑶族自治县桐木镇实验中学建设项目（综合教学楼、1-3#教学楼、图书馆）



2021 年下半年来宾市建设工程优质结构奖-金秀瑶族自治县民族高中校区建设项目（图书馆、教学楼、教学综合楼、体育馆）



2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖-启航小学



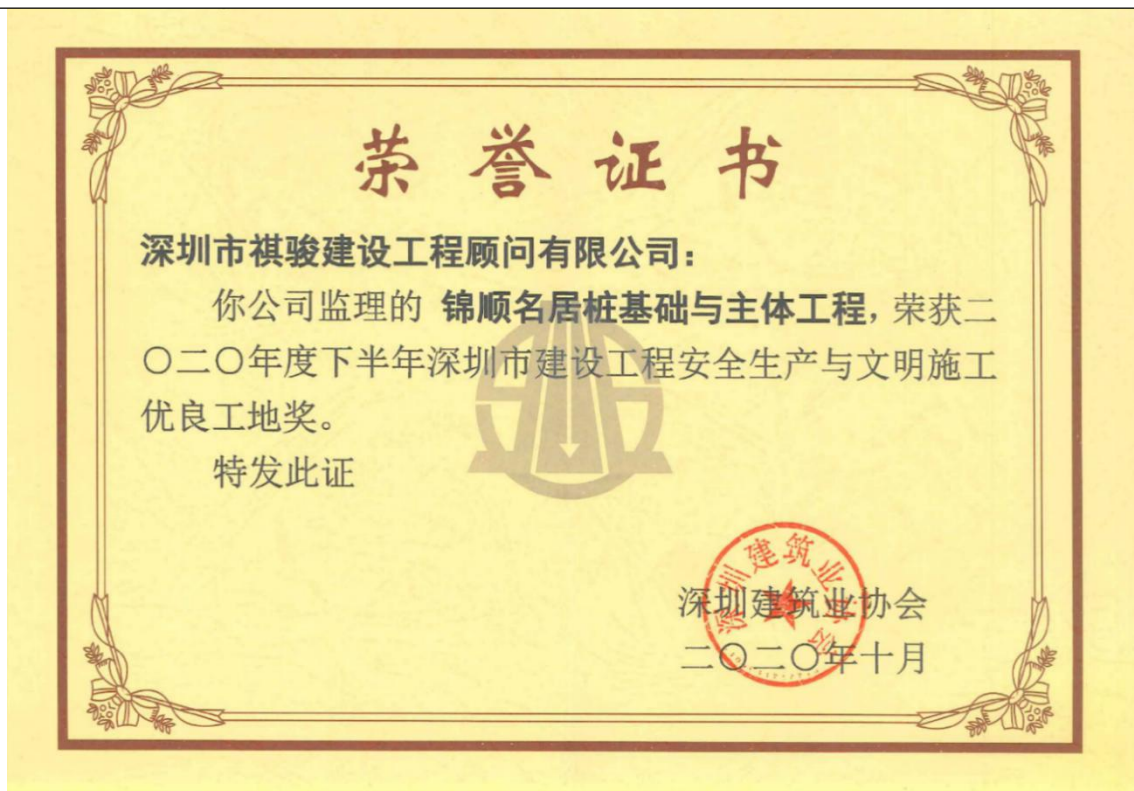
来宾市 2020 年建设工程优质结构奖-金秀县原纺织器材厂宿舍楼改造项目工程



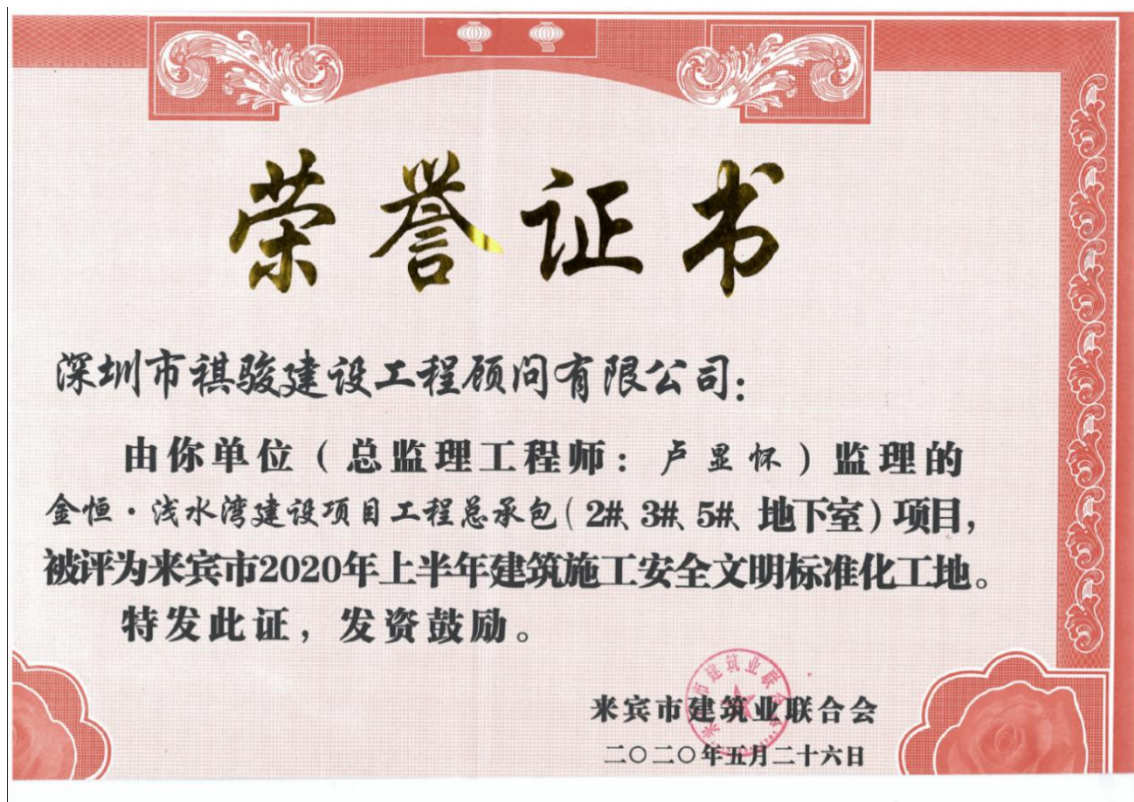
来宾市 2020 年下半年建筑施工安全文明标准化工地奖-金秀县原纺织器材厂宿舍楼改造项目工程总承包项目



2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖-锦顺名居桩基础与主体工程

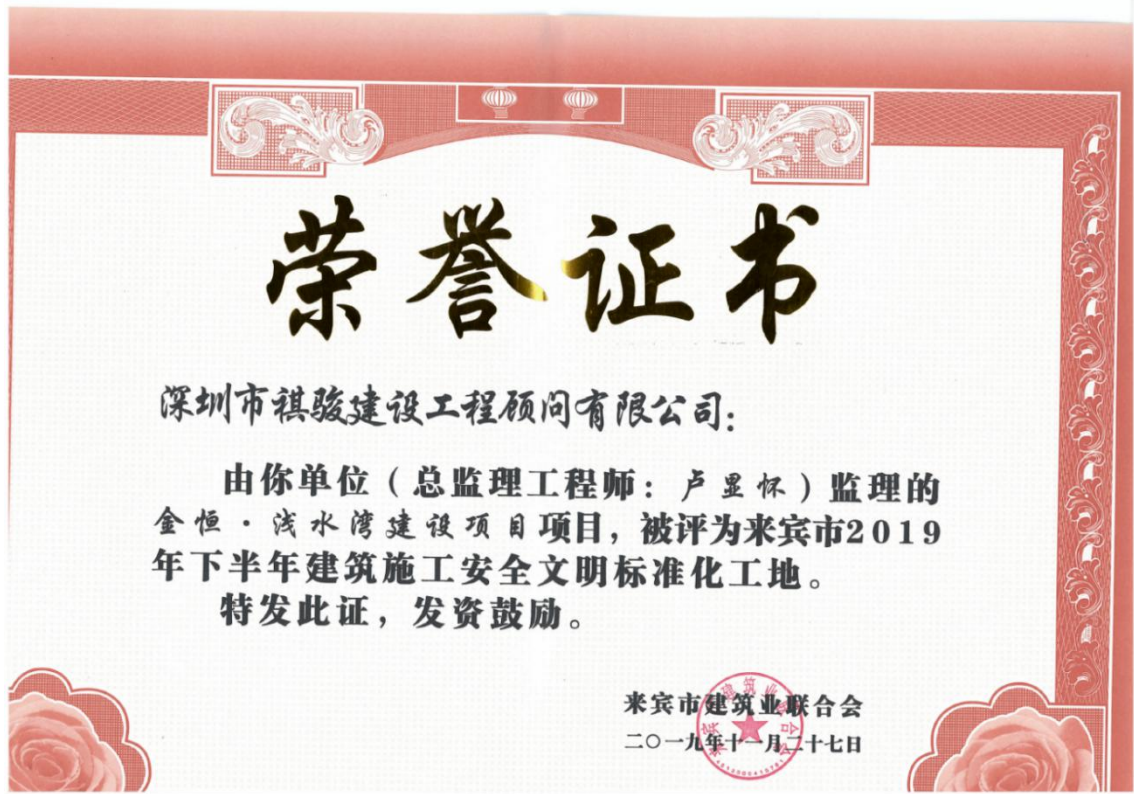


2020 年上半年建筑施工安全文明标准化工地奖-金恒·浅水湾建设项目工程总承包（2#、3#、5#、地下室）

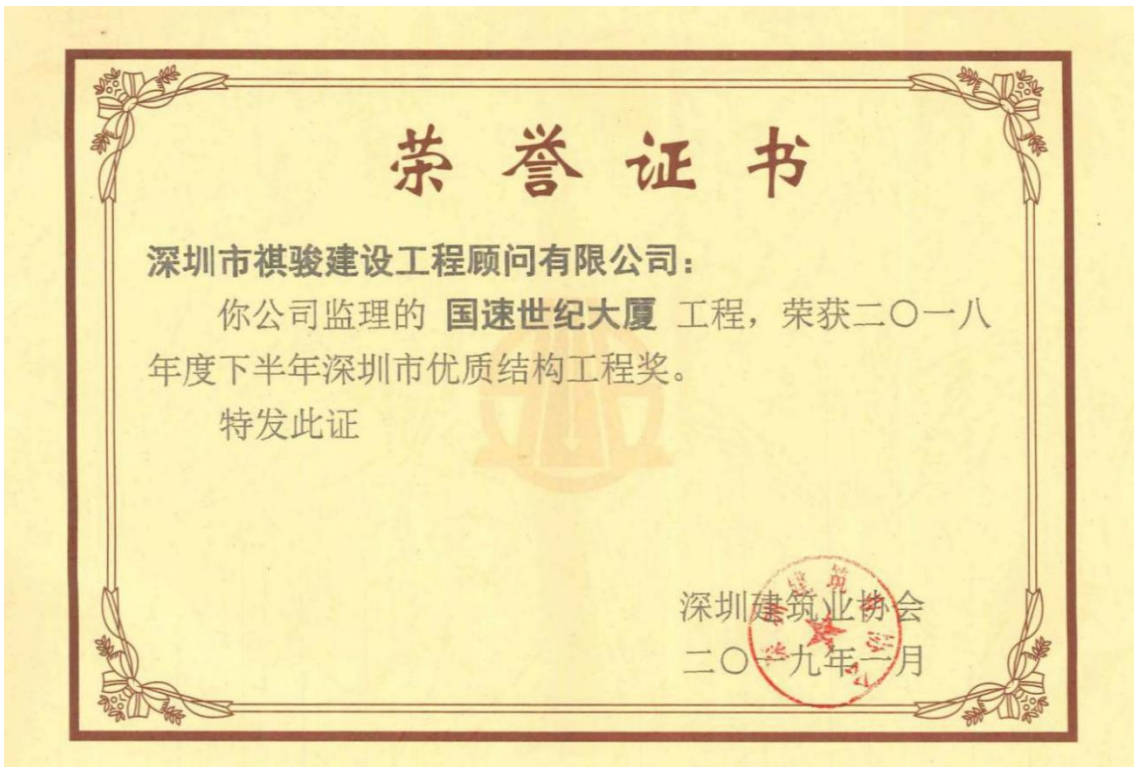




来宾市 2019 年下半年建筑施工安全文明标准化工地奖-金恒·浅水湾建设项目

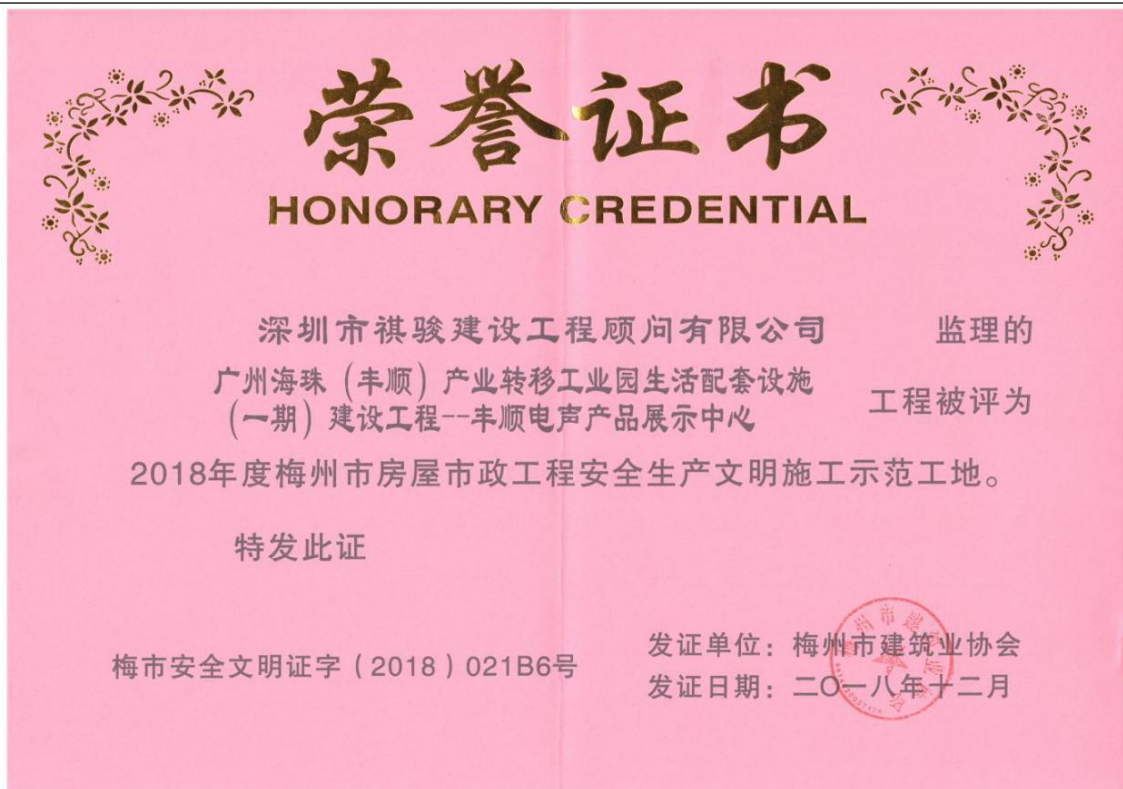


2018 年度下半年深圳市优质结构工程奖-国速世纪大厦工程

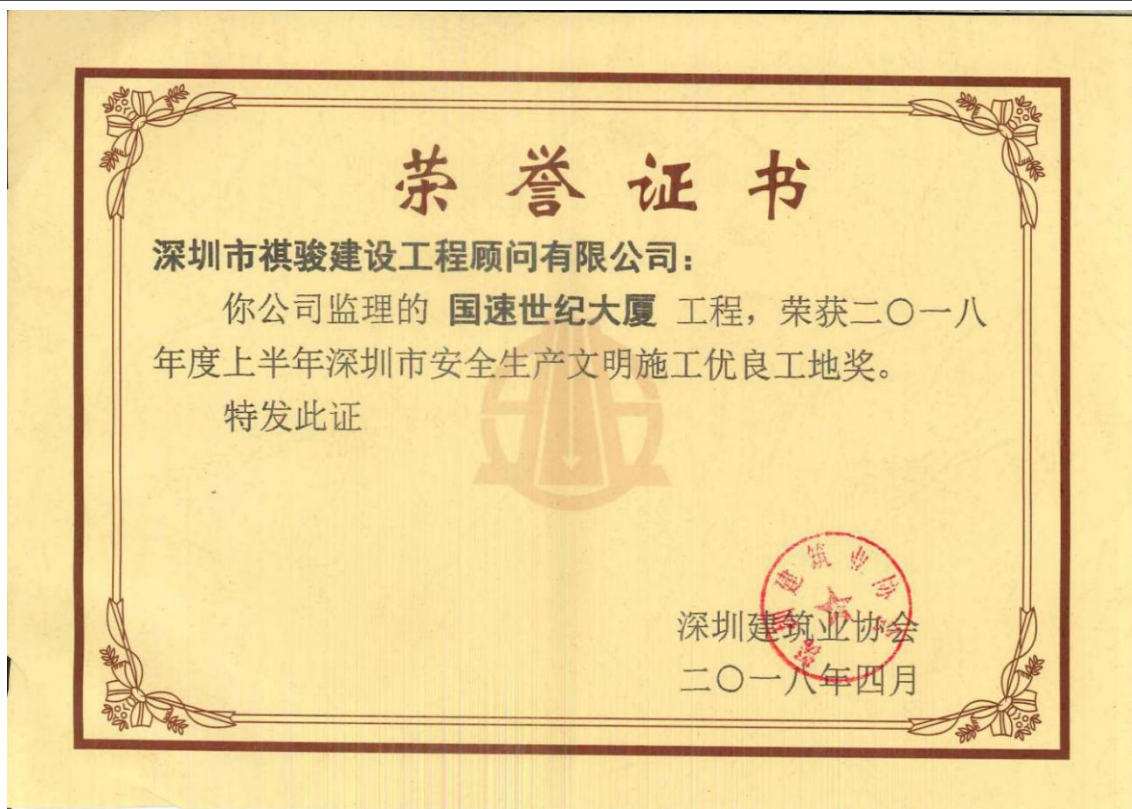




2018 年度梅州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-广州海珠（丰顺）产业转移工业园生活配套设施（一期）建设工程—丰顺电声产品展示中心

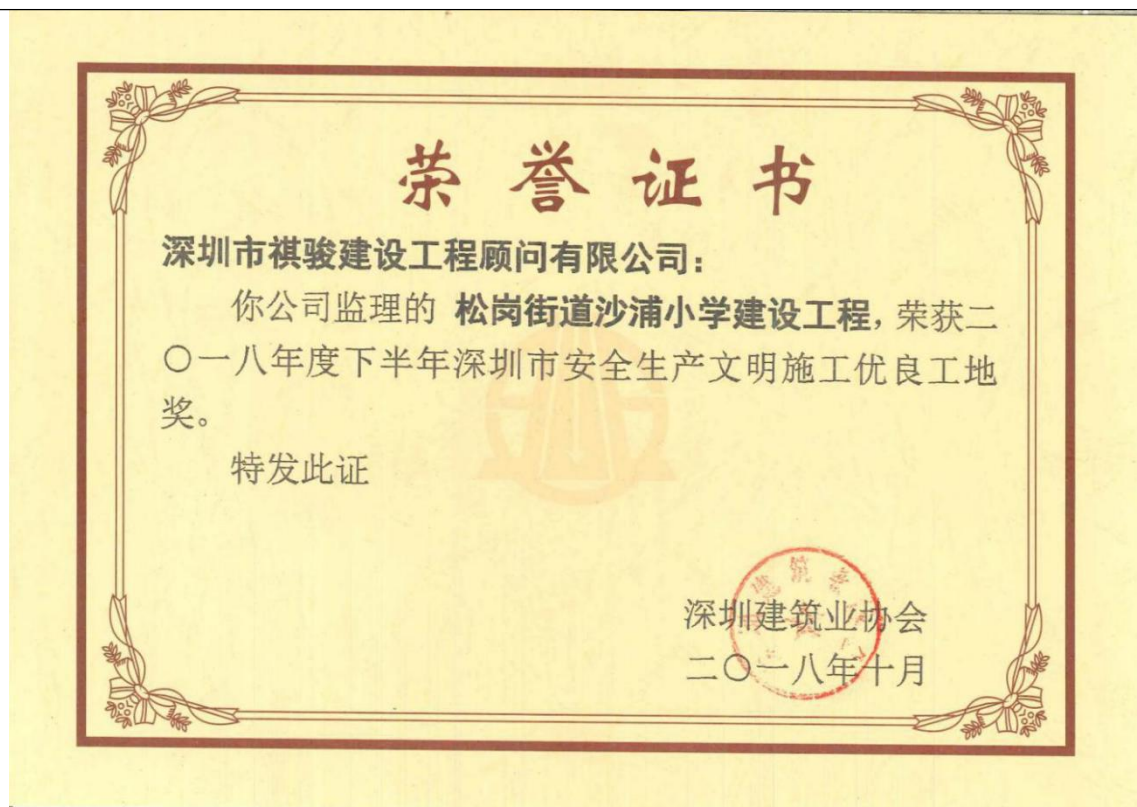


深圳市 2018 年度上半年安全生产与文明施工优良工地-国速世纪大厦





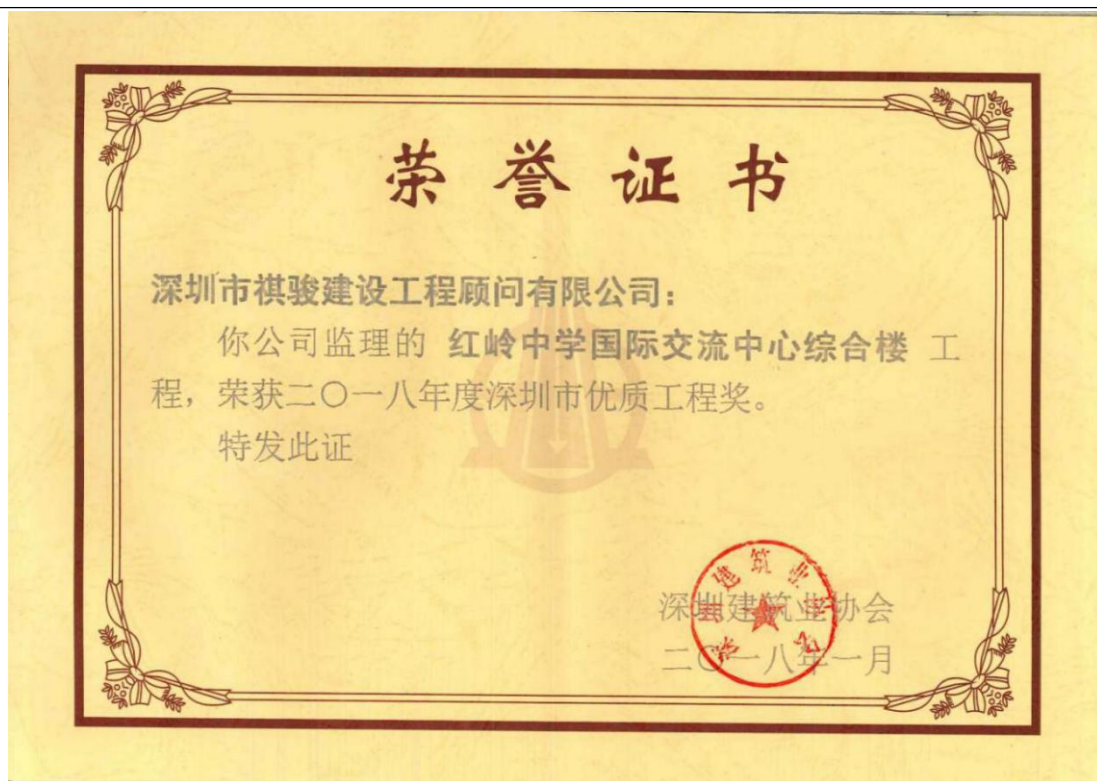
2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地-松岗街道沙浦小学建设工程



2017 年度下半年深圳市优质结构工程奖-深航总部东区员工备勤宿舍工程



2018 年度深圳市优质工程奖-红岭中学国际交流中心综合楼



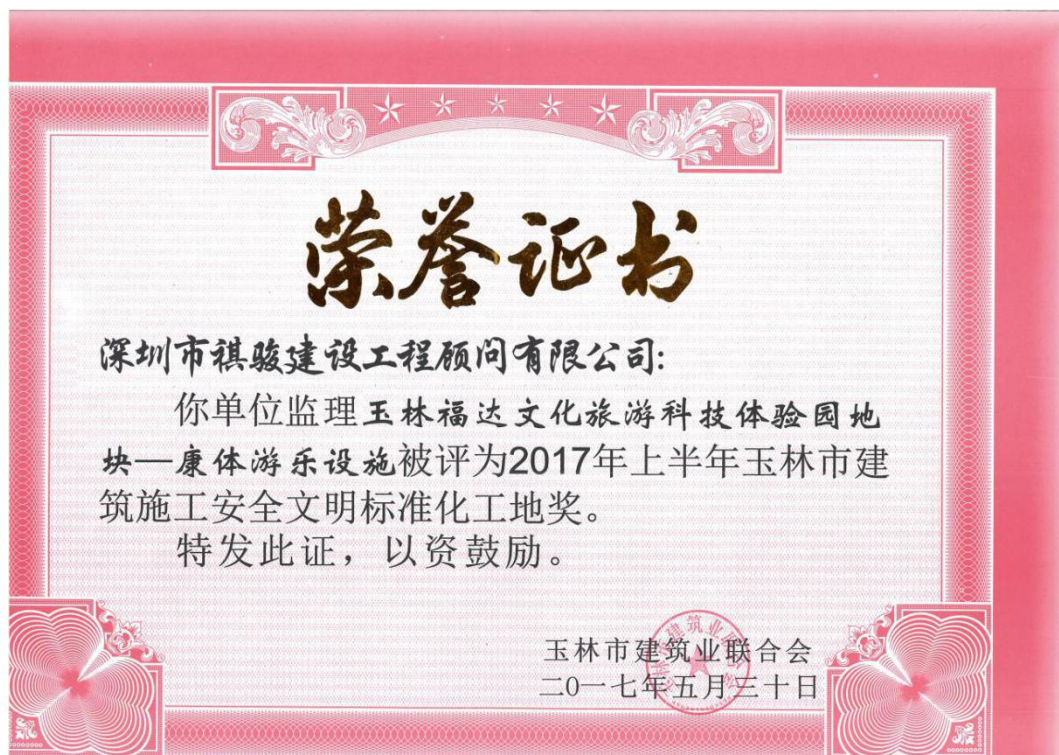
2017 年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-医技楼、附属配套设施、地下室、公安业务和行政后勤用房（惠州市特殊人员收戒羁留医院）



2017 年度上半年深圳市安全生成文明施工优良工地奖-深航总部东区员工备勤宿舍项目



2017 年上半年玉林市建筑施工安全文明标准化工地奖-玉林福达文化旅游科技体验园地块一-康体游乐设施工程





2016 年度上半年深圳市优质结构奖工程奖-福田区福民小学教学楼拆除工程



2015 年度下半年深圳市优质结构奖工程奖-红岭中学国际交流中心综合楼



2024 年度中山市市政工程安全生产文明施工示范工地—中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标)



二〇三年度下半年深圳市优质结构工程奖——翠园中学东晓校区改扩建工程



2024 年度深圳市交通公用设施优质工程奖——沙河西路快速化改造工程(综合附属标)



荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖——龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程二标段主体工程



二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖—电子雾化器产业园主体工程



二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖—精密智造大厦基础与主体工程





二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖一天健和悦府东西地块桩基础及主体工程



二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖一天健和悦府东西地块桩基础及主体工程



企业其他资质及体系认证

工程造价咨询甲级



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：甲201844003984

有效期：自 2021年03月07日
至 2024年03月06日

发证机关：
2020年12月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，应及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
企业住所	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景B、F、G栋G栋301-1			
成立日期	2007年01月18日			
企业类型	有限责任公司（自然人独资）			
注册资本	600万元人民币			
统一社会信用代码	91440300797959533K			
法定代表人	姓名	孙玲燕	职称	无
技术负责人	姓名	林湛莲	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]07440008389		
资质证书号	甲201844003984			
资质有效期限：自 2021年03月07日 至 2024年03月06日				
业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类型建设项目的工程造价咨询业务。				
工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核），合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				



发证机关
2020年12月25日



工程招标代理 AAA 级

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书	
编号: GDZBDL2024264	
企业名称:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
详细地址:	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市 全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人:	孙玲燕
技术负责人:	谭学跃
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	91440300797959533K
资信等级:	AAA级
有效期:	至2028年06月13日
	 2024年06月13日 广东省建筑业协会制
广东省建筑业协会网址: http://www.gdcbia.org	
打印日期: 2024年06月21日	

质量管理体系认证证书





环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书号: 46524E10094R1M

兹证明

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

经营地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围: 资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2024 年 08 月 19 日 证书到期: 2027 年 08 月 18 日

换证日期: 2025 年 08 月 18 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效



MSCB-272

第二次
监督审核处

签发人 
Issued by



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观澜街道观澜社区观澜二街 5 号捷康科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



职业健康安全管理体系认证证书





二、投标人同类工程业绩表

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	竣工日期 (如有)	合同价格 (万元)	备注
1	漂康文旅产业发展(贵州)有限公司	军创投资集团石笋沟康养基地监理服务	贵州省	华商总部集群(153 国微缩版“总统府”，每占地约 500 平方米，总体建筑面积约 382500 平方米)、中医 AI 实验室、气候疗法研究中心、国际康养师认证中心、全球远程诊疗中心、国际康养运动中心、跨境药材检测认证中心、跨境商务服务中心(含海关特殊监管仓):2500 余亩名贵中药材种植基地和生态疗愈花园。	2025-10-13	/	5856.744 6	
2	深圳市汕源新实业有限公司	万福花园工程(监理)	深圳市龙华区	本项目建筑面积: 220192.43 m ² , 工程概算投资额: 76000 万元, 建筑高度 99.9 米, 6 栋高层住宅, 地上 33 层, 地下 2 层, 1 栋为幼儿园, 地上 3 层, 地下 2 层。	2019-7-24	2023-9-8	1010.454	
3	深圳市锦顺源实业集团有限公司	锦顺名居项目	深圳市龙华区	本项目分为两地块(01、02 地块), 01 地块建设用地面积 18264.90 m ² , 总建筑面积 174688.62 m ² , 两栋建筑(1 栋和 2 栋), 1 栋为办公及公寓综合楼(含 2 层裙房商业、A 座商务公寓楼及 B 座高层办公楼), 2 栋为住宅(含 2 层裙房商业及 ABCD 共 4 座超高层住宅塔楼), 1 栋/23 层, 2 栋/46 层, 设 3 层地下室。02 地块用地面积为 2700 m ² , 总建筑面积 2400 m ² , 由公共配套(1 栋 3 层幼儿园)	2018-7-2	2023-4-13	923.013	



4	华润（深圳）有限公司	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）	深圳市宝安区	建设主要内容：包括试点段沿岸水环境提升、景观打造与提升、建筑与照明、城市功能、交通路桥等 5 大类项目。建设规模：建设长度约 6.1 公里。先期示范段长度 2.1 公里，主要建筑内容：碧道之环，亲水活力公园，洋涌河水闸，啤酒花园及碧道。具体范围以发包人指定范围为准。	2019-11-12	2024-3-21	1118.996768	
5	中山翠亨新区工程项目建设管理中心	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理	中山市翠亨新区	本项目包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、综合管廊工程等，具体内容以招标人提供经审定后的施工图设计、预算等相关资料为准，总投资约为 77910.17 万元，本次招标部分建筑安装工程费约为 159063.51 万元。	2019-8-30	2024-9-25	992.3424	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资

1、军创投资集团石笋沟康养基地监理服务

中标通知书

中标通知书

采购编号：(YBZB-2025-08-002)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

采购编号为 YBZB-2025-08-002 的(军创投资集团石笋沟康养基地监理服务)的采购工作已圆满结束，经评标专家小组的评审和推荐，由采购人最终确定你单位在本项目的投标中中标。中标金额如下：

中标项目 品目名称	采购内容	中标金额 (%)
军创投资集团石笋沟康养基地监理服务	①勘察阶段：协助发包人编制勘察要求、选择勘察单位，核查勘察方案并监督实施和进行相应的控制，参与验收勘察成果；②设计阶段：协助发包人编制设计要求、选择设计单位，组织评选设计方案，对各设计单位进行协调管理，监督合同履行，审查设计进度计划并监督实施，核查设计大纲和设计深度、使用技术规范合理性，提出设计评估报告（包括各阶段设计的核查意见和优化建议），协助审核设计概算；③施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；④保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。具体工作内容按采购人的要求为准。	根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格【2007】670号下浮 16%

中标(成交)结果公告已于 2025 年 09 月 17 日在贵州兴业利达电子招投标交易平台，贵州省招标投标公共服务平台，中国招标投标公共服务平台进行公示。中标单位请于中标(成交)通知书发出后的 30 日内与采购人签订合同。

根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第四十三条及财政部令第 87 号《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第六十九条规定，中标公告期限为 1 个工作日。

采购代理机构：云博（贵州）项目管理有限责任公司

2025 年 09 月 19 日



合同

工程监理与相关服务合同

工程名称：军创投资集团石笋沟康养基地监理服务

工程地点：醒狮镇元宝村(毗邻石笋沟水库和花家公馆片区)和
永乐湖国家水利风景区

委 托 人：溧康文旅产业发展（贵州）有限公司

受 托 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：溧康文旅产业发展（贵州）有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：军创投资集团石笋沟康养基地监理服务

2、工程地点：醒狮镇元宝村（毗邻石笋沟水库和花家公馆片区）和永乐湖国家水利风景区

3、工程规模：华商总部集群（153 国微缩版“总统府”，每栋占地约 500 平方米，总体建筑面积约 382500 平方米）、中医 AI 实验室、气候疗法研究中心、国际康养师认证中心、全球远程诊疗中心、国际康养运动中心、跨境药材检测认证中心、跨境商务服务中心（含海关特殊监管仓）；2500 余亩名贵中药材种植基地和生态疗愈花园。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：约 580000 万元。

5、其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：何冬，注册证号：44021800。



合同金额（5856.7446 万元）、签订时间、主体单位公章

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：伍仟捌佰伍拾陆万柒仟肆佰肆拾陆元整，小写：（¥ 5856.7446 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 5577.8520 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 278.8926 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段保修阶段，共 1990 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2025 年 10 月 01 日 起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 2029 年 04 月 01 日 止，共 1260 日历天；
2. 保修阶段：自 2029 年 04 月 02 日 起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 2031 年 04 月 02 日 止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2025 年 10 月 13 日

订立地点：贵州省龙里县

本合同一式捌份，委托人伍份，受托人叁份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮政编码：518100

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：/



2、万福花园工程（监理）

合同

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：万福花园工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道布龙路旁

委 托 人：深圳市汕源新实业有限公司

监 理 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市住房和建设局



工程概况

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市汕源新实业有限公司

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：万福花园工程（监理）

工程地点：深圳市龙华区民治街道布龙路旁

工程规模：建筑面积：220192.43 m²

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

投资性质：自筹 工程概算投资额：76000 万元

招标部分工程概算投资额：

其 它：

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：本工程施工阶段和保修阶段的监理

4.2 市政公用工程：

合同金额（1010.454 万元）

		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准	(天)	(个月)
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 76000 万元，设备购置费为___/___万元，联合试运转费为___/___万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 工程概算投资额（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为___/___。
工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 76000 + ___0___ = 76000 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 76000 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价
经计算，本工程施工监理服务收费基价为 1010.45286 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价



按照收费标准， $991.4\text{万} + (1255.8\text{万} - 991.4\text{万}) / (80000\text{万} - 60000\text{万}) \times (76000\text{万} - 60000\text{万}) = 1202.92\text{万元}$ 。

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 下浮 20%。
 $1202.92\text{万} \times (1 - 20\%) = 962.336\text{万元}$

6. 3 保修阶段

☒ 6. 3. 1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：48.1168 万元。

☐ 6. 3. 2 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为： / 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂订工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂订工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂订工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂订工作日)

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式：

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取，其中“暂订工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取，其中“暂

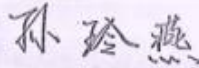


合同签订时间及公章

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本肆份，双方各执贰份，双方签字盖章并送相关政府部门备案后本合同生效。

委托人：（签章） 	监理人：（签章） 
住所：	住所：
法定代表人或其委托代理人：（签章） 	法定代表人或其委托代理人：（签章） 
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮编：	邮编：
电话：	电话：

合同订立时间： 2017 年 2 月 19 日

合同订立地点：



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万福花园工程

验收日期： 2023年 9月 8日

建设单位（盖章）： 深圳市汕源新实业有限公司



验收日期

一、工程概况

项目编号	4403002018004402	项目代码	2018-0658
项目名称	万福花园工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建筑面积	220009.63 平方米	工程造价	76125.4582 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 32/33，地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改委备案 (2021)0308 号	宗地号	A819-0018
用地规划许可证号	深规土许 LA-2013-0003 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0007 号
施工许可证号	4403002018004402	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2023.09.08
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180036-02
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



三、工程质量评定

单位工程: 万福花园工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

总监盖章页

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年9月8日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <div><p>姓名：梁绿荫</p><p>注册号：4406697-004</p><p>有效期：至2023年11月</p></div>
监理单位（公章）：  总监理工程师： 	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <div><p>姓名：王欣明</p><p>注册号：44003122</p><p>有效期：2025.10.13</p></div>
施工单位（公章）：  项目负责人： 	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <div><p>姓名：冯富春</p><p>注册号：6101273-AY012</p><p>有效期：至2023年11月</p></div>


施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：4403002018004402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 
日期 2018-06-28

证书序列号：2018-0658

建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
工程名称	万福花园工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建设规模	22000.63 平方米	合同价格	76125.4582 万元
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-05-30	合同竣工日期	2022-05-30
备注	<div>项目经理：陈树源 注册证书号：粤144131423781 项目总监：王放明 注册证书号：0055086 范围：基础、钢筋混凝土；钢结构；金属门窗；通风；室内给、排水系统； 室外给、排水系统；室外电气；电气照明；综合布线系统；屋面及 防水工程；建筑节能；消防工程；</div>		
变更登记	<div>◆◆◆ 2019-11-21项目总监由刘王军(44018846)变更为王放明(0055086)◆◆◆ 2019-07-24监理单位由重庆华兴工程咨询有限公司变更为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 项目总监变更为刘王军(44018846)</div>		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



3、锦顺名居项目

合同

副本

工程编号：_____

合同编号：顺-ISMJ-2018002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：锦顺名居项目工程监理与相关服务工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道大浪南路与大塘坑路交汇处

委托人：深圳市锦顺源实业集团有限公司

监 理 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市锦顺源实业集团有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：锦顺名居项目
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道大浪南路与大塘坑路交汇处
3. 工程规模：本项目分为两地块（01、02地块），01地块建设用地面积18264.90m²，总建筑面积174688.62m²，两栋建筑（1栋和2栋），1栋为办公及公寓综合楼（含2层裙房商业、A座商务公寓楼及B座高层办公楼），2栋为住宅（含2层裙房商业及ABCD共4座超高层住宅塔楼），1栋/23层，2栋/46层，设3层地下室。02地块用地面积为2700m²，总建筑面积2400m²，由公共配套（1栋3层幼儿园）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：II级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：/万元；招标工程标底投资额：暂定为8亿元。

其 它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



合同金额（923.013 万元）

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

锦顺名居项目有关的所有工程施工，包括但不限于房屋建筑、工程土石方、基坑支护、安装工程，景观园林工程、绿化工程、二次装修等全部工程。

五、工程监理服务期限

本工程监理服务期限为自锦顺名居项目开工之日起至项目全部竣工验收资料在档案馆归档完毕后按国家规定保修阶段完成之日止。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：本工程监理服务酬金按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号及深价规[2009]1 号，计取监理费，下浮率为 30%，总监理酬金为：大写人民币玖佰贰拾叁万壹佰叁拾元整（¥923.0130 万元）（监理酬金为总价包干制）。

其中：

1. 施工阶段监理酬金为 879.06 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 43.953 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

总监姓名：缪之芳 注册监理工程师注册号：32006217 身份证号：36010219651229643X

八、其他

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章正式生效（补充协议及相关附件加盖公章后为本合同的组成部分，同样有效）

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 肆 份，双方各执 贰 份，均具有同等法律效力。



合同签订时间及主体单位公章

（本页为锦顺名居项目深圳市工程监理与相关服务合同签字盖章页）



法定代表人或
其委托代理人:
(签章)



开户银行:

账 号:

邮 编:

电 话:

合同订立时间: 2018年7月2日

合同订立地点:



法定代表人或
其委托代理人:
(签章)



开户银行:

账 号:

邮 编:

电 话:



竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 锦顺名居桩基础与主体工程

验收日期： 2023年4月13日

建设单位（盖章）： 深圳市大浪水围股份合作公司、深圳
市锦顺源实业集团有限公司

验收日期

一、工程概况			
项目编号	JZ20181044	项目代码	2018-440300-70-03-500089
项目名称	锦顺名居桩基础与主体工程	项目曾用名	深圳市龙华区大镜湖福永回田村片区城市更新项目
工程地点	深圳市龙华区华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧		
建筑面积	177880.96 m²	工程造价	63218.927371 万元
结构类型	1A: 剪力墙, 1B: 框架核心筒, 2标: 部分框之剪力墙	层数	地上: 23、25、46、41 层 地下: 2、3 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2021) 0211 号	宗地号	A844-0971 号
用地规划许可证号	AG-2017-0005 号	工程规划许可证号	AG-2018-0010 号
施工许可证号	2018-440300-70-03-50008901	监理许可证号	
开工日期	2019.9.26	验收日期	2023.4.13
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019121
建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司		
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(装修)	深圳市方大建科集团有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



三、工程质量评定

单位工程：锦顺名居桩基础与主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 56 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



主体单位公章

七、工程验收结论及备注

锦顺名居桩基础与主体工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 4 月 13 日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	

施工许可

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440310201807200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关： 深圳市龙华区住房和建设局
发证日期： 2018年07月20日

建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司		
工程名称	锦顺名居项目土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市龙华区大浪华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧		
建设规模	建筑面积为174688.62 金额为10033.312245	合同价格	万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地所建设工程公司		
设计单位	深圳地所建设工程公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	孟海萍	设计单位项目负责人	孟海萍
施工单位项目负责人	刘建磊	总监理工程师	胡舜
合同工期	2018.06.01 ~ 2019.02.13		
状态	正常		
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440300-70-03-50008902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市龙华区住房和建设局
日期 2018年10月18日
行政审批专用章

证书序号：2019-1530			
建设单位	深圳市大浪水围股份合作公司, 深圳市锦顺源实业集团有限公司		
工程名称	锦顺名居幼儿园工程		
建设地址	深圳市龙华区华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧		
建设规模	2400 平方米	合同价格	936.312334 万元
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019年08月01日	合同竣工日期	2020年01月28日
备注	项目经理: 刘曦 注册证书号: 京111181904783 项目总监: 胡舜 注册证书号: 44000999 范围: 基础; 土石方; 钢筋混凝土; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 燃气工程。		
变更登记	◆◆◆ 2021-09-09施工范围由基础; 土石方; 钢筋混凝土; 金属门窗; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 变更为: 基础; 土石方; 钢筋混凝土; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 燃气工程。 ◆◆◆ 2020-03-27项目经理由王毅(京111171900562)变更为刘曦(京111181904783)		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至2099-01-01



建筑工程施工许可证

工程编号: 4403102018013801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

日期 2018-07-20

证书序列号: 2018-0756

建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司、深圳市大浪水围股份合作公司		
工程名称	锦顺名居项目土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市龙华区大浪华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧		
建设规模	平方米	合同价格	10033.312245万元
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-06-01	合同竣工日期	2019-02-13
备注	项目经理:刘建磊 注册证书号:京111161640554 项目总监:胡舜 注册证书号:44000999 范围:基坑支护;土石方;		
变更登记	2019-04-30:◆项目总监由彭振兴(43006386)变更为胡舜(44000999)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-50008901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

日期 2019年09月25日

行政审批专用章

证书序列号: 2019-1441

建设单位	深圳市大浪水围股份合作公司、深圳市锦顺源实业集团有限公司		
工程名称	锦顺名居桩基基础与主体工程		
建设地址	深圳市龙华区华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧		
建设规模	177880.96平方米	合同价格	63218.92737万元
设计单位	深圳市和城建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019年08月01日	合同竣工日期	2021年10月27日
备注	项目经理:刘曦 注册证书号:京111181904783 项目总监:胡舜 注册证书号:44000999 范围:基础;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-09-09施工范围由基础、钢筋混凝土、钢结构、装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;变更为:基础;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;燃气工程;◆◆◆ 2020-03-27项目经理由王毅(京111171900562)变更为刘曦(京111181904783)◆◆◆ 2019-09-29项目经理由苏昕晖(00228071)变更为主毅(京111171900562)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01



项目奖项





广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理的

锦顺名居桩基础与主体工程

评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）365C号

二〇二二年一月十六日



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 锦顺名居桩基与主体工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年一月





4、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440300-50-01-102804004001

标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：1118.996768万元

中标工期：983日历天

项目经理(总监)：曹小勇



本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-11



查验码：9838571859925966

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-MZHBD-GW-19002

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2019 年【11】月



第一部分协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 EFG 栋 G 栋 301-1

邮编：518101

税号：91440300797959533K

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

电子邮箱：qjjianli@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局”已将茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（监理）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）



工程概况

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模：建设主要内容：包括试点段沿岸水环境提升、景观打造与提升、建筑与照明、城市功能、交通路桥等5大类项目。建设规模：建设长度约6.1公里。先期示范段长度2.1公里，主要建筑内容：碧道之环，亲水活力公园，洋涌河水闸，啤酒花园及碧道。具体范围以发包人指定范围为准。

1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程

1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级

1.6 投资性质：政府100%

1.7 工程估算投资额：100802万元

1.8 招标部分工程估算投资额：暂建建安费85681.70万元（以发改委最终批复的概算为准）。

1.9 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 附录；

3.6.1 附录A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。



合同金额（1118.996768 万元）

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231，注册号：44009504。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰壹拾捌万玖仟玖佰陆拾柒元陆角捌分（¥11189967.68 元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1065.71 1208	53.2855 60	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	1065.71 1208	53.2855 60	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2019 年 09 月 20 日起至 2022 年 05 月 30 日止，总计 983 日历天。其中：

- 6.1.1 决策阶段：自___起至___止，共___日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自___起至___止，共___日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自___起至___止，共___日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自2019 年 09 月 20 日起至 2020 年 05 月 30 日止，共 253 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自2020 年 05 月 31 日起至 2022 年 05 月 30 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自___起至___止，共___日历天；
- 6.1.7 其他服务：自___起至___止，共___日历天。

第七条 双方承诺



合同签订时间

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2019 年 11 月 12 日。

8.2 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座 3 楼。

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【 / 】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委



主体单位公章

（以下无正文）

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2019年11月12日



监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

孙玲燕



竣工验收报告

1. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-9140101

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段
建筑施工总承包工程

验收日期：2024 年 3 月 21 日

建设单位（盖章）：

深圳宝安区住建局

华润（深圳）有限公司

华润资源有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 01011

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	建筑面积	1259m²	工程造价	3881万
结构类型	框架	层数	地上：	1	层
			地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年6月8日	验收日期	2024年 3月21日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



三、工程质量评定

GD-EI-914/4					001				
分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计		主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计		观感质量验收抽查结果统计			
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项		共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项		共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项			
主体结构	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项		共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项		共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项			
建筑装饰 装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项		共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项		共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项			
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项		共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项		共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项			
建筑给水 排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项		共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项		共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项			
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项		共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项		共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项			
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项		共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项		共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项			
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项		共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项		共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项			
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项		共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项		共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项			
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项		共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项		共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项			
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项		共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项		共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项			
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项		共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项		共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项			
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项		共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项		共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项			

GD-EI-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0101

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程自2020年12月31日完工，完成自检整改并申请监理进行完工初验收，工程质量符合设计要求及验收规范，质量保证资料齐全，观感质量好，均评定为合格。符合国家标准《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012）、给排水管道工程施工及验收规范 GB50268-2008、《城市道路工程施工质量验收规范》CJJ1-2008；工程质量验收规程符合要求。施工过程中未发生任何质量安全事故。同意茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段建筑施工总承包工程项目通过工程验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 总监理工程师：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 王新月 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日

GD-E1-914/6

2. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程

单位（子单位）竣工验收报告


GD-E1-914□□□

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程

验收日期：2024 年 2 月 22日

建设单位（盖章）：

华润(深圳)有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段幕墙及精装修工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积		工程造价	1260.114 758万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年7月29日	验收日期	2024年2月22日		
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局 华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					


* GD - E I - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *




3. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段

市政竣 • 通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政
工程名称：施工总承包工程 II 标段

建设单位（公章）： 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2024年2月23日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>（公章） 华润（深圳）有限公司 项目负责人：[Signature] 年 月 日</div>	<div>（公章） 中华人民共和国注册监理工程师 曹小勇 注册号：1100761-AY004 有效期至2026.07 年 月 日</div>	<div>（公章） 简万成 注册号：1100761-AY004 有效期至2025年12月 年 月 日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 梅慧伦 年 月 日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日</div>



4. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程I标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政
工程名称：施工总承包工程 I 标段

建设单位（公章）：华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023 年 8 月 21 日

发出日期：2023 年 8 月 20 日

深圳市宝安水务局

SOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.

华润有限公司

CHINA

华润有限



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政施工总承包工程I标	工程地点	深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	全长约900m, 占地面积106213.47m ²	工程造价(万元)	51469843.66元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年05月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年08月21日
监督单位	宝安区水务质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	华润(深圳)有限公司	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
		工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div> (公章) 项目负责人:  年 月 日</div>	<div> (公章) 总监:  注册监理工程师 注册号: 44009504 有效期: 2024.07.23 年 月 日</div>	<div> (公章) 项目负责人:  注册建造师 执业资格证章 林津津 粤1442014201426108 建筑 市政 2026.03.22 年 月 日</div>
	分包单位	设计单位	
	<div> (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</div>	<div> (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日</div>	<div> (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日</div>
<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期: 至2025年12月 </div>			



5. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构

建设单位（公章）: 宝安区水务局/华润（深圳）有限公司

竣工验收日期: 2021 年 6 月 2 日









发出日期: 2021年4月26日



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段驿站B钢木结构	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2480m ²	工程造价（万元）	1279.838904
结构类型	钢木结构	开工日期	2020年 8 月 4 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年 6 月 2 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	宝安区水务局/华润（深圳）有限公司	总施工单位	江苏金轩建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	茅洲河流域管理中心	其他主要参建单位	润加物业服务（深圳）有限公司
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年 4 月 26 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	资料齐全	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	资料齐全	市政竣·通-5	同意验收
勘察质量检查报告	资料齐全	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	资料齐全	-市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	/	/	/



市政基础设施工程			
工程完成情况	已按设计图纸和合同约定内容完成		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 祺骏建设工程顾问有限公司 总监工程师:  年 月 日	 (公章) 祺骏建设工程顾问有限公司 项目负责人:  年 月 日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日



6. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段

单位（子单位）竣工验收报告

市竣.通-11

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段

验收日期：2021年8月24日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

市竣.通-11

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建II标段				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	104545.12m²	工程造价	41729577.14元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年4月10日	验收日期	2021年8月24日		
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

(五) 工程验收结论及备注

市竣.通-11

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全。分部工程资料部分根据图纸设计要求及各专业相应的规范性施工技术文件共划分子分部4个，分项52个，检验批1012个，经监理审核全部合格，合格率100%，验收合格投入试运行至今，未发现质量问题。对此次验收通过竣工验收。

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 公维明 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



7. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程I标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程 I 标段

验收日期：2021 年 7 月 21 日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段园建工程Ⅰ标段				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	105354m²	工程造价	5088.86万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年3月27日	验收日期	2021年7月21日		
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号	2020-011		
建设单位	深圳市宝安区水务局 华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

建设单位： 华润(深圳)有限公司 (公章)		监理单位： 监理单位 (公章)		施工单位： 施工单位 (公章)		设计单位： 设计单位 (公章)		勘察单位： 勘察单位 (公章)	
单位(项目)负责人： 张强		单位(项目)负责人： 李强		单位(项目)负责人： 王强		单位(项目)负责人： 赵强		单位(项目)负责人： 孙强	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

GD-E1-914/6

8. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆）施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆）施工总承包工程

验收日期：2023 年 7 月 17 日

建设单位（盖章）：





GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段III标段（展示馆）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	2400m²	工程造价	1939.534447万元
结构类型		层数	地上：	3	层
			地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020 年11月 7 日	验收日期	2023 年7月17日		
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局 华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					








* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

				
<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>





9. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段VIII标段（碧道之环）施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01011

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）
示范段VIII标段（碧道之环）施工总承包工程

验收日期：2021年3月24日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

0	0	1
---	---	---

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段VIII标段（碧道之环）施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区松罗路与洋涌路交汇处	建筑面积	1497.5 m²	工程造价	2820.73万
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年2月28日	验收日期	2021年3月24日		
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区水务局、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [01011]

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全。对此次验收通过竣工验收。

				
				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日


* GD - E1 - 914 / 6 *



10. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建II标段（啤酒花园）施工
总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

市竣.通-11

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）
示范段园建II标段（啤酒花园）施工总承包工程

验收日期：2022 年 1 月 12 日

建设单位（盖章）：




(五) 工程验收结论及备注

市竣.通-11

该工程的施工范围已按合同内容完成，实体质量合格，施工资料基本齐全，分部工程资料部分根据图纸设计要求及各专业相应的规范性施工技术文件共划分子分部4个，分项42个，检验批402个，经监理审核全部合格，合格率100%，验收合格投入试运行至今，未发现质量问题，对此次验收通过竣工验收。

				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 总监理工程师：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师执业印章
黄雨霞
第144204201044362(00)
2024.08.25
深圳前海实业集团有限公司



11. 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建I标段（亲水活力公园）园林景观工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建I标段（亲水活力公园）园林景观工程

建设单位（公章）：华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2020年12月12日

发出日期：



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段园建I标段（亲水活力公园）园林景观工程	工程地点	茅洲河（宝安段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程总面积148596平方米	工程造价（万元）	5583.100569
结构类型	景观，道路，消防，给排水，安装，电气，照明，智能系统等	开工日期	2019年11月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年12月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总承包单位	汕头市建筑工程总公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	汕头市建筑工程总公司
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	汕头市建筑工程总公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	_____	_____	_____
环保验收认可文件	_____	_____	_____
消防验收意见书	_____	_____	_____
燃气验收合格证	_____	_____	_____
电梯准用证	_____	_____	_____
工程竣工档案认可书	_____	_____	_____
附有关证明文件			
施工许可证	/		_____
施工图设计文件 审查意见	/		_____
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政质验-18	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效		_____



市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的规定。	
	设备安装	工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的规定。	
工程未达 到使用 功能的 部位（范 围）			
	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>（公章）  项目负责人： </div>	<div>（公章）  总监理工程师：（执业资格证章） </div>	<div>（公章）  项目负责人：（执业资格证章） </div>
	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	其他单位	设计单位	勘察单位
	<div>（公章）  项目负责人：（执业资格证章） </div>	<div>（公章）  项目负责人：（执业资格证章） </div>	<div>（公章）  项目负责人：（执业资格证章） </div>
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓 名： 简万成

注册号： 1100761-AY004

有效期： 至2025年12月



5、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监
理

中标通知书

中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理
中标通知书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：
中山翠亨新区工程项目建设管理中心的中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理，招标申请号2019618159。我单位委托广州市国际工程咨询公司招标，经2019年07月31日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司在2019年09月12日前与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监	建设单位	中山翠亨新区工程项目建设管理中心
建设地点	翠亨新区起步区翠城道		
建设规模	0（平方米）	结构类型	檐数 / 结构层数 /
招标部分工程规模	本工程为中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段，位于翠亨新区起步区。本项目包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、综合管廊工程等，具体内容以招标人提供经审定后的施工图设计、预算等相关资料为准，中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程总投资约为477910.17万元，本次招标部分建筑安装工程费约为159063.51万元，本次招标监理费上限为1775.21万元。		
承包形式	按合同约定		
工程内容	施工准备阶段（包含绿化、电力、给排水、燃气、通讯、治安、路灯等迁改工程）、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期（保修期）阶段的监理服务、施工安全监督等相关工程。		
中 标 价	大写：玖佰玖拾贰万叁仟肆佰肆拾肆元整 小写：¥9,923,424.00元		
完工时间	施工阶段监理工作期限：暂定为30个月，保修阶段监理工作期限：24个月（暂定）	质量标准	合格
备 注			

不退还者：中标份：建设单位1份，建设单位的各管段1份，中标单位1份，公共资源交易中心1份，招标代理1份，其他：中山翠亨新区公共建设1份
建设地点：中山翠亨新区工程项目建设管理中心（公章）
招标代理：广州市国际工程咨询公司（公章）
2019年09月12日

现场主要施工人员名单表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	曹小勇	男	总监理工程师	高级工程师		00488092	
2	邹忠辉	男	专业监理工程师	工程师		00397552	
3	李传德	男	专业监理工程师	工程师		00409276	
4	胡舜	男	专业监理工程师	工程师		00306264	
5	钟伟志	男	专业监理工程师	工程师		00397581	
6	王放明	男	专业监理工程师	工程师		00244470	
7	林军民	男	监理员	工程师		B20170642	
8	廖帅	男	监理员			C16070236	
9	廖晓安	男	监理员			C14070214	
10	罗有辉	男	监理员			C14070216	
11	卓越宇	男	监理员			C19051017	
12	龙群	男	监理员			C19020031	
13	郭慧敏	男	监理员			C201502066	
14	郭飞强	男	监理员			C19010026	
15	罗健	男	监理员	工程师		B13040867	
16	黄煊扬	男	监理员	工程师		增证字第J2017000977号	

联系人：刘凤菊
联系电话：15913449186



合同

(GF-2012-0202)

QJ-JL-20190813

建设工程监理合同

(中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：中山翠亨新区工程项目建设管理中心

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理；
2. 工程地点：翠亨新区起步区翠城道；
3. 工程规模：本项目包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、综合管廊工程等，具体内容以招标人提供经审定后的施工图设计、预算等相关资料为准；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程总投资约为 477910.17 万元，本次招标部分建筑安装工程费约为 159063.51 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



项目总监、合同金额（992.3424 万元）

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曹小勇, 身份证号码: 110108196409302231, 注册号: 09504。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定人民币玖佰玖拾贰万叁仟肆佰贰拾肆元整(¥9923424.00元)。签约暂定酬金以施工中标价乘以中标监理费率。

包括:

1. 监理酬金: 本项目监理费率包干, 投标报价费率即为监理人的中标价费率 (0.62%), 此费率乘以施工建安结算价作为签订监理合同、监理进度款拨付、工程结算的依据, 如工期延长或缩短, 监理工期相应延长或缩短, 监理费不予增减。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自_____年____月____日始,至_____年____月____日止。施工监理期限暂定为 30 个月,保修阶段监理工作期限 24 个月(暂定)。具体开工日期以委托人通知为准。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。



合同签订时间、主体单位公章

八、合同订立

1. 订立时间：_____年____月____日。
2. 订立地点： 中山市翠亨新区。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人（盖章）：中山翠亨新区工程
项目建设管理中心

住 所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：13月

开户银行：_____ 2019.7.30

监理人（盖章）：深圳市祺骏建设工程
顾问有限公司

住 所：深圳市宝安区西乡街道74区西乡
大道文滨油站C栋五楼504-506室

邮政编码： 518100

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：孙玲燕

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账 号：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

账 号：44250100010000001206

电 话：0760-88888930

传 真：0760-88888930

电子邮箱：920552810@qq.com




竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二
标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2024年9月25日

发出日期：年 月 日

市
一
办
公
室



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

政
★
一

验收日期

市政基础设施工程				
工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程 (翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、 K7+126.5~K7+380)		工程地点	中山翠亨新区马鞍岛西三围至西五围
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	长度: 1.672km		工程造价(万元)	
结构类型	市政道路		开工日期	2020年10月30日
施工许可证号	442000202009291702		竣工日期	2024年9月25日
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局		监督登记号	
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心		总施工单位	广州市第一市政工程有限公司
勘察单位	广东省工程勘察院(管廊工程) 四川西南交大土木工程设计有限公司(道路工程)		施工单位(土建)	广州市第一市政工程有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(管廊工程) 中交公路规划设计院有限公司(道路工程)		施工单位(安装)	中通服建设有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		工程检测单位	广东逸华交通工程检测有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘察质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

主体单位公章

市政基础设施工程			
工程完成情况	已按照设计图纸、设计变更文件及施工合同，完成了施工范围内包括综合管廊、管廊附属工程、道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等全部工程。		
工程质量情况	土建	工程质量满足设计及规范要求，质量优良。	
	设备安装	工程质量满足设计及规范要求，质量优良。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	联合单位	管廊勘察单位	管廊勘察单位
参加验收单位意见			
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日
分包单位	道路设计单位	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
			
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	



市政竣·通-12

编号:

建验备201_____

市政基础设施工程

竣工验收备案表



市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	中山翠亨新区工程项目建设事务中心		
备案日期	年 月 日		
工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）		
工程地点	中山翠亨新区马鞍岛西三围至西五围		
工程规模 [建筑面积、层数、道路、桥梁] 长度等]	长度：1.672km		
结构类型	市政道路+综合管廊		
工程用途	市政公用工程		
开工日期	2020 年 10 月 30 日		
竣工验收日期	2024 年 9 月 25 日		
施工许可证号	442000202009291702		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省工程勘察院（管廊工程）	资质等级	综合甲级
	四川西南交大土木工程设计有限公司（道路工程）	资质等级	甲级
设计单位名称	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（管廊工程）	资质等级	综合甲级
	中文公路规划设计院有限公司（道路工程）	资质等级	综合甲级
施工单位名称	广州市第一市政工程有限公司	资质等级	市政公用工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资质等级	市政专业甲级
工程质量监督机构名称	中山翠亨新区城市建设和管理局		

市政基础设施工程

管廊勘察单位意见	项目负责人: 李小破 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) (执业资格证章) 姓名: 李小破 注册号: 4405549-AY008 有效期至: 至2026年12月 (公章)
管廊设计单位意见	项目负责人: 曾磊 中华人民共和国一级注册结构工程师 (执业资格证章) 姓名: 曾磊 注册号: B100001-S114 有效期至: 至2024年12月 (公章)
道路勘察单位意见	项目负责人: 魏斌 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) (执业资格证章) 姓名: 魏斌 注册号: A1009 有效期至: 至2025年12月 (公章)
道路设计单位意见	项目负责人: 许君 (执业资格证章) (公章)
竣工验收意见	项目负责人: 陈明 (执业资格证章) (公章)
监理单位意见	总监理工程师: 曹小勇 (执业资格证章) 姓名: 曹小勇 注册号: 44009568 有效期至: 2026.07.22 (公章)
建设单位意见	项目负责人: 秦东 (公章)



市政基础设施工程	
工程竣工验收备案文件目录	1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 ①工程竣工验收申请报告 ②工程质量评估报告 ③勘察、设计文件质量检查报告 ④单位（子单位）工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 施工单位签署的工程质量保修书 7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件
	备案意见 <u>中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）</u> 工程的竣工验收备案文件已于____年____月____日收讫，文件齐全。
备案机关负责人	备案经手人



市政基础设施工程

备案机关处理意见：

经核查，中山市中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号： ），根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。

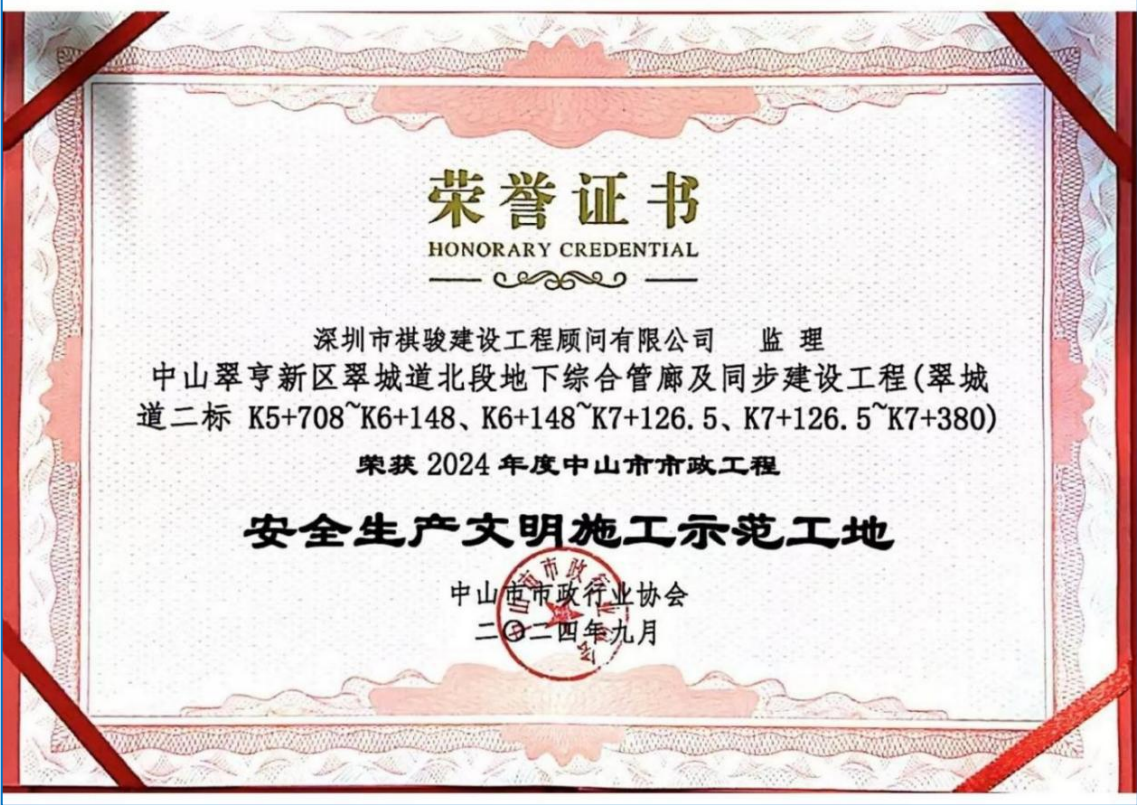
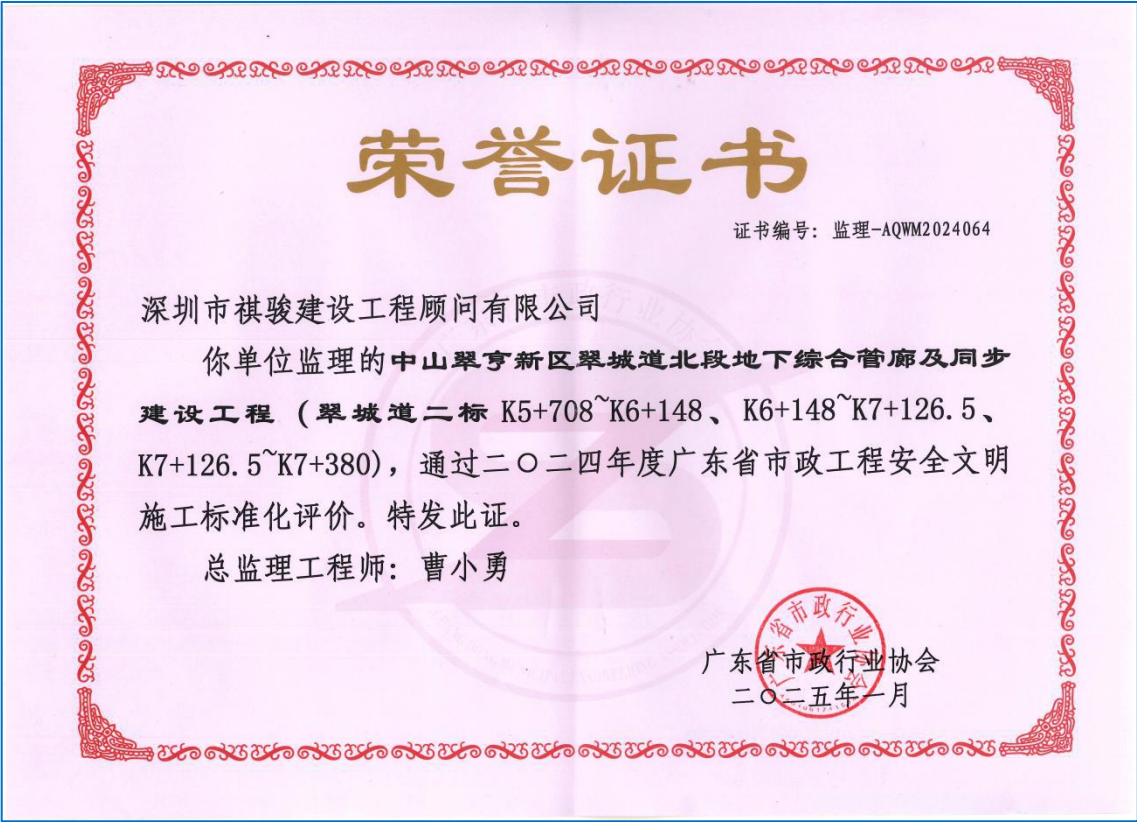
（公章）

年 月 日

2020.11.2



奖项





施工许可发证日期

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 442000202009291702

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

A red circular official seal from the Zhongshan City Housing and Urban Construction Bureau. It features a five-pointed star in the center and the text "中山市住房和城乡建设局业务专用章(25)" around it.

发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2020年9月29日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	中山翠亨新区工程项目建设管理中心		
工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标 K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）		
建设地址	中山翠亨新区起步区翠城道北段		
建设规模	1.672Km		
合同工期	计划1308天	合同价格	108206.9700万元
参建单位			
勘察单位	广东省工程勘察院	项目负责人	李小破
设计单位	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	项目负责人	曾磊
施工单位	广州市第一市政工程有限公司	项目负责人	谭志刚
监理单位	深圳市祺骏建设工程有限公司	总监理工程师	曹小勇
工程总承包单位	广州市第一市政工程有限公司	项目经理	谭志刚
备注	一、项目编号：2017-442000-38-01-G18851；勘察：0 勘察企业：四川西南交大土木建筑工程设计有限公司、勘察设计企业：中交公路规划设计院有限公司、岩土类施工单：广州市第一市政工程集团有限公司相关人员：项目经理：谭志刚 安全员：严建安、廖石强、张亚辉、质量检查员：陈耀文、陈雄、施工员：梁朝明、黎永洪、罗金洪、罗志超、周成林、钟伟、古作才、欧树良、田小敏、石亚博、标准员：高佐勇、材料员：罗祝君、陈健监理单位：深圳市祺骏建设工程有限公司相关人员：总监理工程师：曹小勇 专业监理工程师：胡峰、李松、刘王军、刘凤梅、杨青路、范理丹、罗自航、卓红桃、罗健、冯国盛、李应彪、曹晋福、晏华、林太平、殷汉平、肖海斌等。自行检测工作证明许可号：建字第4420002020091809、建字第442000302001810、审图合格证号：ZS2017120804123【勘察】917-205、ZS2017120804122【市政】917-205消防信息：无消防施工内容		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证书发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

三、“百千万工程”帮扶业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/竣工验收 时间	项目 经理	提交何 种 证明材 料	工程地点 (深汕合 作区/深圳 /其他地 区)
1	西湖村委办公室装修工程全过程咨询帮扶项目	海丰县鹅埠镇西湖村民委员会	0	2024. 11. 15	余德康	合同	深汕合作区
2	蛟湖党群服务中心全过程咨询帮扶合同	深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村股份经济合作联合社	0	2025. 4. 6- 2025. 6. 7	余德康	合同-竣工验收	深汕合作区

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。



1、西湖村委办公室装修工程全过程咨询帮扶项目

合同

深圳市建设工程全过程咨询合同

工程名称：

鹅埠镇百千万工程“西湖村委办公室装修工程”全过程咨询帮扶服务

工程地点：

鹅埠街道西湖村

委 托 人：

海丰县鹅埠镇西湖村民委员会

咨 询 人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2024 年 11 月 15 日

1



第一部分 协议书

委托人（甲方）：海丰县鹅埠镇西湖村民委员会

统一社会信用代码：54441590776241696P

法定代表人：张优伶

地址：广东省汕尾市海丰县鹅埠镇西湖村

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300797959533K

法定代表人：孙玲燕

地址：深圳市宝安区新安街道创业二路华联城市全景G座301

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询帮扶服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：鹅埠镇百千万工程“西湖村委办公室装修工程”全过程咨询帮扶服务
2. 项目地点：鹅埠街道西湖村
3. 项目规模：/
4. 项目投资估算金额：以最终概算批复为准。
5. 资金来源：财政投入 100 %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- ☒ 项目管理
- ☐ 工程可行性研究
- ☐ 工程设计
- ☐ 工程勘察测量



☒ 工程造价咨询

☒ 工程监理

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5% 以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：/

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自_____年_____月_____日始计，
至_____年_____月_____日结束，共计_____（总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

五、服务费用

本合同总价款（含税价）固定金额为：（小写）¥0 万元（大写：人民币 0 万整）。
本项目预估建安费 25 万元，咨询服务费约 2 万元。因较湖村委财力不足，咨询单位采取帮扶形式予以服务，本次全过程咨询不收取服务费用。

本合同费用包括乙方为实施本项目所需的各项费用，包括但不限于人工费、物料费、运输费、税费等为完成合同的一切费用和支出，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人



☐ 全过程工程咨询项目负责人：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☒ 项目管理负责人：余德康____，身份证号码：512527197407244172____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：高级工程师____，联系电话：15999512111____。

☐ 工程可行性研究项目负责人：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☐ 工程设计项目负责人：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☐ 工程勘察测量项目负责人：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☐ 地质灾害危险性评估项目负责人：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☐ BIM 技术应用服务：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☒ 工程造价咨询项目负责人：罗伯石____，身份证号码：610502197610280237____，注册证书类别、专业、注册号：一级造价师____，职称、证书号：____，联系电话：15814429223____。

☒ 总监理工程师：曹作明____，身份证号码：510212196510034539____，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师____，职称、证书号：____，联系电话：13480665962____。

七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；



联系电话：13480665962

七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
3. 本合同第三部分的专用条款；
4. 本合同第二部分的通用条款及其附件
5. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
6. 招标文件（适用于招标项目）；
7. 投标文件（适用于招标项目）；
8. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
9. 其他

上述组成文件具有同等的法律效力，如文件约定之间存在冲突，以序号在前的为适用依据；如同一序号文件约定之间存在冲突，以制定时间在后的文件为适用依据。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定，遵守法律法规和技术标准提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2024 年 11 月 15 日

合同订立地点：鹅埠镇西湖村委

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，委托人执贰份，受托人执贰份。本合同经双方法定代表人（负责人）或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

委 托 人：（公章）

负责人或



咨 询 人：（公章）

法定代表人或





2、蛟湖党群服务中心全过程咨询帮扶

合同

深圳市建设工程全过程咨询合同

工程名称： 鹅埠街道百千万工程“蛟湖党群服务中心装修改造工程”全
过程咨询帮扶服务

工程地点： 鹅埠街道蛟湖村

委 托 人： 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村股份经济合作联社

咨 询 人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2025 年 4 月 日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村股份经济合作联合社

统一社会信用代码：N2442100MF98614935

法定代表人：叶启忠

地址：广东省汕尾市海丰县鹅埠镇蛟湖村 641 号

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300797959533K

法定代表人：孙玲燕

地址：深圳市宝安区新安街道创业二路华联城市全景 G 座 301

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询帮扶服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：鹅埠街道百千万工程“蛟湖党群服务中心装修改造工程”全过程咨询帮扶服务

2. 项目地点：鹅埠街道蛟湖村

3. 项目规模：/

4. 项目投资估算金额：以最终概算批复为准。

5. 资金来源：财政投入 100 %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

☒ 项目管理

☐ 工程可行性研究

☐ 工程设计



☒ 工程造价咨询

☒ 工程监理

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明施工；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5‰ 以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：/

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自_____年_____月_____日始计，

至_____年_____月_____日结束，共计_____（总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

五、服务费用

本合同总价款（含税价）固定金额为：（小写）¥0 万元（大写：人民币 0 万整）。

本项目预估建安费 50 万元，咨询服务费约 5 万元。因蛟湖村委财力不足，咨询单位采取帮扶形式予以服务，本次全过程咨询不收取服务费用。

本合同费用包括乙方为实施本项目所需的各项费用，包括但不限于人工费、物料费、运输费、税费等为完成合同的一切费用和支出，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人



☐ 全过程工程咨询项目负责人：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☒ 项目管理负责人：余德康____，身份证号码：512527197407244172____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：高级工程师____，联系电话：15999512111____。

☐ 工程可行性研究项目负责人：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☐ 工程设计项目负责人：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☐ 工程勘察测量项目负责人：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☐ 地质灾害危险性评估项目负责人：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☐ BIM 技术应用服务：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☒ 工程造价咨询项目负责人：罗伯石____，身份证号码：610502197610280237____，注册证书类别、专业、注册号：一级造价师____，职称、证书号：____，联系电话：15814429223____。

☒ 总监理工程师：曹作明____，身份证号码：510212196510034539____，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师____，职称、证书号：____，联系电话：13480665962____。

七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；



七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
3. 本合同第三部分的专用条款；
4. 本合同第二部分的通用条款及其附件；
5. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
6. 招标文件（适用于招标项目）；
7. 投标文件（适用于招标项目）；
8. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
9. 其他

上述组成文件具有同等的法律效力，如文件约定之间存在冲突，以序号在前的为适用依据；如同一序号文件约定之间存在冲突，以制定时间在后的文件为适用依据，

八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定，遵守法律法规和技术标准提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2025 年 4 月 6 日

合同订立地点：鹅埠镇蛟湖村委

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，委托人执贰份，受托人执贰份。本合同经双方法定代表人（负责人）或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

委 托 人：（公章）

负责人或

（签字）：

咨 询 人：（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

竣工验收

竣工验收证明书

工程名称	鹅埠街道百万工程“蛟湖党群服务中心 装修改造工程”	开工日期	2025年5月27日	对工程的质量评价	合格
建设单位	深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村股份经济合作 联合社	竣工日期	2025年6月26日		
施工单位	元筑(深圳)装饰工程有限公司	合同工期	30天		
合同造价	485345.55元				
验收范围及数量:		竣工验收日期		2025年6月27日	
合同范围内的施工内容已全部完成		参加竣工验收单位			
		监理单位		验收意见:	
		建设单位		验收意见:	
		施工单位		验收意见:	
存在问题及处理意见		无		签名: 曹作明 日期: 2025年6月27日	
		签名: 同意验收 日期: 2025年6月27日		签名: 叶强 日期: 年 月 日	
		签名: 曹作明 日期: 2025年6月27日		签名: 叶强 日期: 年 月 日	

四、项目负责人（项目总监 1）情况

项目负责人 1 简历表

姓名	何冬	性别	男	年龄	40	学历	专科	职称	中级
毕业院校	湖南工学院			毕业时间	2007 年 6 月		所学专业	建筑工程施工与监理	
工程建设行业工作年限	18 年			投标人企业工作年限	5 年		技术特长	建筑工程	
执业资格类型	国家注册监理工程师/注册安全工程师			执业资格证书编号				44021800	
主要工作经历	2020 年 1 月入职深圳市祺骏建设工程顾问有限公司担任项目总监。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 3 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	开竣工日期	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	军创投资集团石笋沟康养基地监理服务	5856.7446	2025-10-13	/	贵州省龙里县	溧康文旅产业发展(贵州)有限公司	项目总监		
2	电子雾化器产业园	369.98	2022-1-25	2022-5-8/2025-6-9	深圳市光明区	深圳市艾维普思科技有限公司	项目总监		
3	中金岭南新材料与智能制造高端产业园（监理）	183.624	2019-6-13	2019-7-1/2024-8-29	深汕特别合作区	深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司	项目总监		

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。



项目总监 1 个人证书

何冬注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 何冬

性 别 : 男

出生日期 : 1985年10月15日

注册编号 : 44021800

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年05月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





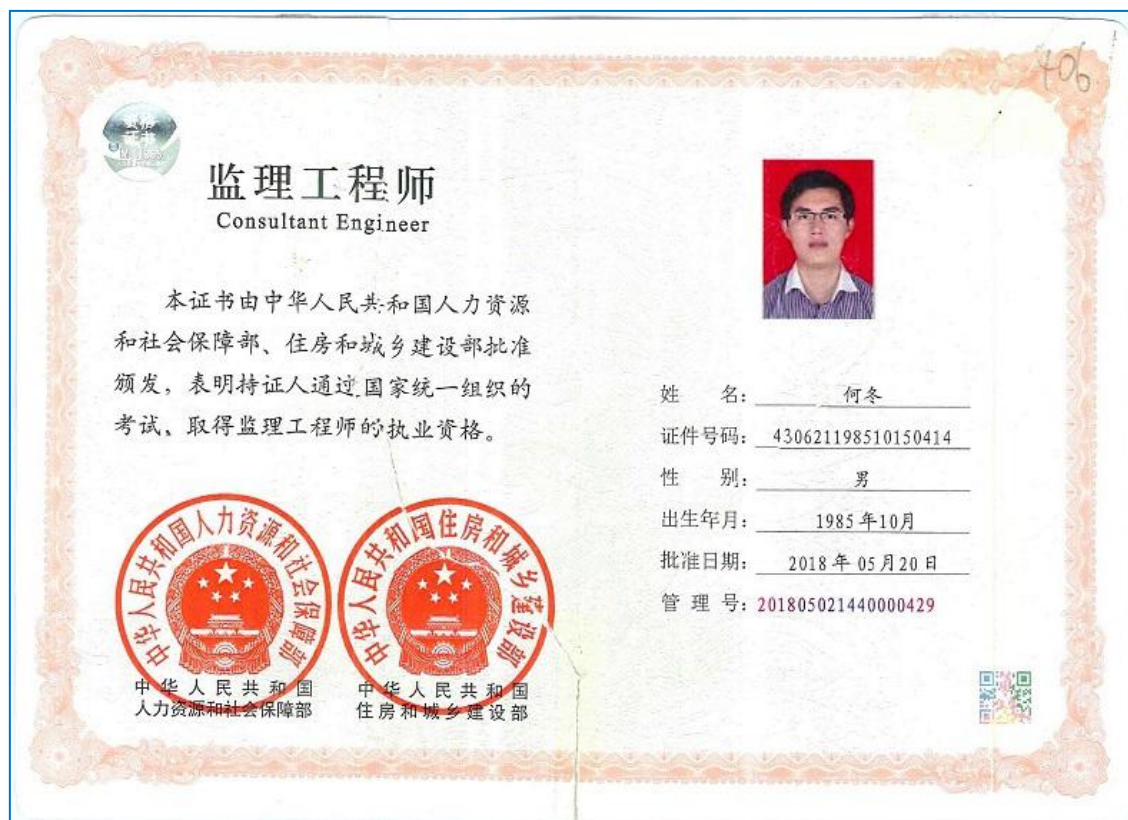
个人签名 : 
签名日期 : 2025.10.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期 : 2023年04月19日



何冬监理工程师执业资格证、毕业证





何冬注册安全工程师证

190-0430



何冬 430621198510150414

本人签名

职业资格
证书管理号 2015033440332015449901004067



姓 名 何冬

性 别 男

证件号码 430621198510150414

级 别 中管级

执业证号 1923000830

发证日期 2023年6月2日



190-0430

注册记录

何冬 430621198510150414

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

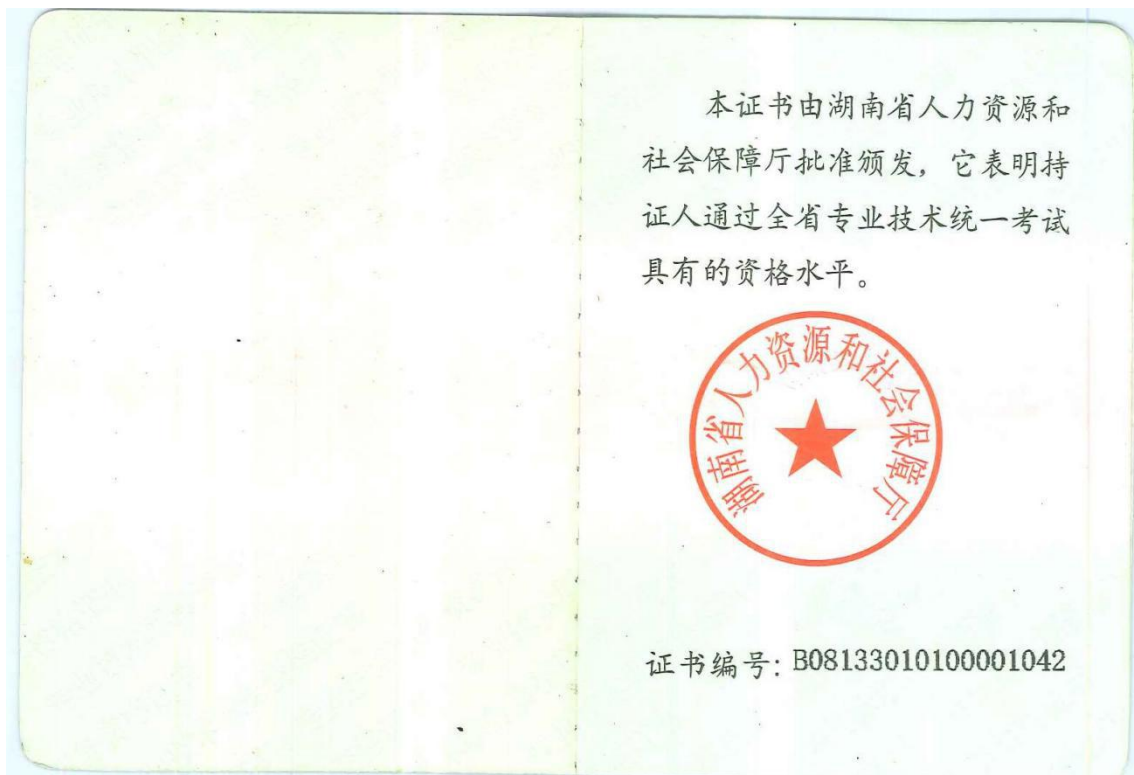
有效期至: 2028年6月2日



注册记录



何冬中级职称证





何冬身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：何冬			社保电脑号：617957329			身份证号码：430621198510150414			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			单位编号：271478														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	01	271478	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.96	6.6
2020	02	271478	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	271478	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	271478	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	271478	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	271478	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	271478	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	271478	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	271478	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	271478	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	271478	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	271478	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.4	6.6
2021	03	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.4	6.6
2021	04	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.4	6.6
2021	05	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.4	6.6
2021	06	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.4	6.6
2021	07	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.4	6.6
2021	08	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.4	6.6
2021	09	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.4	6.6
2021	10	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.4	6.6
2021	11	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.4	6.6
2021	12	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.4	6.6
2022	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	1.65	2360	16.52	7.08

姓名：何冬

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社保电脑号：617957329

单位编号：271478

身份证号码：430621198510130414

页码：2

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.32	7.08	
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	04	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			25487.89	15836.64			5218.48	1818.48			1254.69			429.68		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11d98542a3f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2023年10月17日

证明专用章

1、军创投资集团石笋沟康养基地监理服务

中标通知书

中标通知书

采购编号: (YBZB-2025-08-002)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司:

采购编号为 YBZB-2025-08-002 的(军创投资集团石笋沟康养基地监理服务)的采购工作已圆满结束, 经评标专家小组的评审和推荐, 由采购人最终确定你单位在本项目的投标中中标。中标金额如下:

中标项目 品目名称	采购内容	中标金额 (%)
军创投资集团石笋沟康养基地监理服务	①勘察阶段: 协助发包人编制勘察要求、选择勘察单位, 核查勘察方案并监督实施和进行相应的控制, 参与验收勘察成果; ②设计阶段: 协助发包人编制设计要求、选择设计单位, 组织评选设计方案, 对各设计单位进行协调管理, 监督合同履行, 审查设计进度计划并监督实施, 核查设计大纲和设计深度、使用技术规范合理性, 提出设计评估报告(包括各阶段设计的核查意见和优化建议), 协助审核设计概算; ③施工阶段: 施工过程中的质量、进度、费用控制, 安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理; ④保修阶段: 检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用。具体工作内容按采购人的要求为准。	根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格【2007】670号下浮 16%

中标(成交)结果公告已于 2025 年 09 月 17 日在贵州兴业利达电子招标投标交易平台, 贵州省招标投标公共服务平台, 中国招标投标公共服务平台进行公示。中标单位请于中标(成交)通知书发出后的 30 日内与采购人签订合同。

根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第四十三条及财政部令第 87 号《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第六十七条规定, 中标公告期限为 1 个工作日。

采购代理机构: 云博(贵州)项目管理有限责任公司



2025 年 09 月 19 日



合同

工程监理与相关服务合同

工程名称：军创投资集团石笋沟康养基地监理服务

工程地点：醒狮镇元宝村(毗邻石笋沟水库和花家公馆片区)和
永乐湖国家水利风景区

委 托 人：溧康文旅产业发展（贵州）有限公司

受 托 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：溧康文旅产业发展（贵州）有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：军创投资集团石笋沟康养基地监理服务

2、工程地点：醒狮镇元宝村（毗邻石笋沟水库和花家公馆片区）和永乐湖国家水利风景区

3、工程规模：华商总部集群（153 国微缩版“总统府”，每栋占地约 500 平方米，总体建筑面积约 382500 平方米）、中医 AI 实验室、气候疗法研究中心、国际康养师认证中心、全球远程诊疗中心、国际康养运动中心、跨境药材检测认证中心、跨境商务服务中心（含海关特殊监管仓）；2500 余亩名贵中药材种植基地和生态疗愈花园。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：约 580000 万元。

5、其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：何冬，注册证号：44021800。



合同金额（5856.7446 万元）、签订时间、主体单位公章

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：伍仟捌佰伍拾陆万柒仟肆佰肆拾陆元整，小写：（¥ 5856.7446 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 5577.8520 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 278.8926 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段保修阶段，共 1990 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2025 年 10 月 01 日 起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 2029 年 04 月 01 日 止，共 1260 日历天；
2. 保修阶段：自 2029 年 04 月 02 日 起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 2031 年 04 月 02 日 止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2025 年 10 月 13 日

订立地点：贵州省龙里县

本合同一式捌份，委托人伍份，受托人叁份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮政编码：518100

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：/



2、电子雾化器产业园

合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称： 电子雾化器产业园
工程地点： 深圳市光明区
委 托 人： 深圳市艾维普思科技有限公司
受 托 人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

工程概况、项目总监、合同金额（369.98 万元）

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市艾维普思科技有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：电子雾化器产业园

2. 工程地点：深圳市光明区长尾山路和园登路交汇处

3. 工程规模：本项目总用地面积 19078.27 平方米，总面积 10 万平米（地下 1-2 层，地上 3 栋（2 栋厂房，1 栋宿舍），最高 20 层）。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何冬，身份证号码：430621198510150414，注册号：44021800

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾玖万玖仟捌佰元整（¥ 3699800.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/			/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项	/	/	/	/	/	/	/

第 154 页 共 307 页

诚 勤 严 奋
信 俭 和 行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0 7 5 5 - 2 9 0 3 1 2 0 3



合同签订时间

目管理一体化							
--------	--	--	--	--	--	--	--

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自接到电子雾化器产业园 开工通知之日起计算，1095 日历天，

项目竣工验收延期三个月内为的免费监理期不考虑补充费用，延期超过三个月后，还需继续延长监理期限，则超出三个月以后的日期费用双方协商另算；本项目将按基坑支护、土石方，工程桩，主体等办理多个施工许可证，前段施工许可证施工范围竣工完成，因前后工程施工许可证办理滞后，工程停工期间不计算监理工日期限。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 2 月 18 起至 2025 年 2 月 17 日 止，共 1095 日历天）；具体日期自接到电子雾化器产业园项目开工通知之日起计算；

如工程延期，有延长三个月的免费监理期。延期超过三个月后，还需继续延长监理期限，则超出三个月以后的日期费用双方协商另算

5. 保修阶段：自 2025 年 2 月 18 日 起至 2027 年 2 月 18 日 止，730 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 1 月 25 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执肆份。



主体单位公章

委托人：深圳市艾维普思科技有限公司	受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
(盖章)	(盖章)
住所：[Red Seal: 深圳市艾维普思科技有限公司 合同专用章]	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区 华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
邮编：	邮编：518101
法定代表人或其授权代理人：	(签章) 法定代表人或其授权代理人：(签章)
	孙玲燕
经办人：黄猛	经办人：
开户银行：	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
账号：	账号：4000021409201238309
电话：	电话：0755-29031203
传真：	传真：0755-29031203
电子邮箱：	电子邮箱：qjjianli@163.com



竣工验收报告-主体工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：电子雾化器产业园主体工程

验收日期：2025年8月9日

建设单位（盖章）：深圳市艾维普思科技有限公司



* GD- E1- 914 *

验收日期

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	电子雾化器产业园主体工程				
工程地点	马田街道和凤凰街道交界处，长尾山路与园登路交界口北侧	建筑面积	100063m²	工程造价	22116.0818万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1栋厂房10层，2栋厂房9层，3栋宿舍20层		
			地下：一层，局部二层		
施工许可证号	2103-440311-04-01-55238003	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月19日	验收日期	2025年6月9日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】051号		
建设单位	深圳市艾维普思科技有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄猛
副组长	何冬、刘勇
组员	唐广发、张城、刘丹、杨川、黄俊敏、廖灏、方润林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄猛	刘勇、黄俊敏、刘丹、杨川、唐广发、廖灏、王波、徐小波、唐晓明
建筑设备安装工程	何冬	张城、张豪、李林华、李祥平、熊安平、简国钦
工程质控资料	胡合峰	庞胜、庞勤、郭慧林、张子灵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄猛	深圳市艾维普思科技有限公司	项目负责人	/	黄猛
2	何冬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	何冬
3	唐广发	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	唐广发
4	张斌	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	张斌
5	刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	刘丹
6	杨川	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目主任	高级工程师	杨川
7	杨仕浩	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	杨仕浩
8	邓亚晨	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	建筑专业	工程师	邓亚晨
9	周俊杰	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	暖通专业	高级工程师	周俊杰
10	谢伟红	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	给排水专业	高级工程师	谢伟红
11	焦博	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	电气专业	高级工程师	焦博
12	魏启文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	弱电消防	工程师	魏启文
13	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方润林
14	杜锦贵	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	技术负责人	工程师	杜锦贵
15	刘勇	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	刘勇
16	黄俊敏	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	黄俊敏
17	廖慧	中国华西企业有限公司	生产经理	/	廖慧
18	胡合峰	中国华西企业有限公司	技术组长	助理工程师	胡合峰
19	庞胜	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	庞胜
20	胡南	中国华西企业有限公司	安全负责人	/	胡南
21	罗贝尔	中国华西企业有限公司	安全负责人	助理工程师	罗贝尔
22	王波	中国华西企业有限公司	工长	/	王波
23	徐小波	中国华西企业有限公司	工长	/	徐小波
24	唐晓明	中国华西企业有限公司	工长	/	唐晓明
25	薛步笋	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	薛步笋
26	李林华	中国华西企业有限公司	设备安装	/	李林华
27	李祥平	中国华西企业有限公司	设备安装	/	李祥平
28	张豪	中国华西企业有限公司	设备安装	/	张豪
29	庞勤	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	庞勤
30	郭慧琳	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	郭慧琳
31	张泓森	中国华西企业有限公司	安全员	/	张泓森



* GD - E1 - 914 / 5 *



总监盖章、主体单位公章

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已完成设计图纸以及施工合同内容。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和相关验收标准，工程外观良好，竣工资料齐全，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 刘丹

注册号: 4400398-002

有效期: 至2026年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 方润林

注册号: 4405485-AY001

有效期至: 2028年04月22日

何冬

注册号: 44021800

有效期至: 2026.03.10









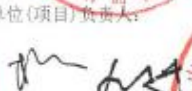

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司


刘丹

注册号: 4400398-002

有效期至: 2026.10.09

中国华海金属有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2025年6月9日	2025年6月9日	2025年6月9日	2025年6月9日	2025年6月9日


GD-E1-914/6001



竣工验收报告-基坑支护及土石方

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 电子雾化器产业园基坑支护及土石方工程

验收日期: 2020 年 1 月 30 日

建设单位（盖章）:  深圳市艾维普思科技有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	电子雾化器产业园基坑支护及土石方工程				
工程地点	马田街道和凤凰街道交界处，长尾山路与园登路交界口北侧	建筑面积	82050m²	工程造价	1889.9756万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2103-440311-04-01-55238001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月8日	验收日期	2022 年 1 月 12 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】003号		
建设单位	深圳市艾维普思科技有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄猛
副组长	何冬、涂芬芳、方润林、刘勇
组员	唐广发、张城、陈瑶、黄俊敏、廖灏、胡合峰、庞胜、罗贝尔、张泓森、胡南、庞勤、王波、徐小波、唐晓明、张子灵、徐龙、廖匀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄猛	何冬、刘勇、涂芬芳、方润林、黄俊敏、唐广发、张城、王波、徐小波、唐晓明
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡合峰	庞胜、庞勤、张泓森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD- E1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄猛	深圳市艾维普思科技有限公司	项目负责人	1	黄猛
2	何冬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	何冬
3	唐广发	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	唐广发
4	张城	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	张城
5	陈瑶	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	1	陈瑶
6	涂芬芳	建设综合勘察研究设计院有限公司	专业负责人	高工	涂芬芳
7	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	方润林
8	刘勇	中国华西企业有限公司	项目经理	高级职称	刘勇
9	黄俊敏	中国华西企业有限公司	技术负责人	高级职称	黄俊敏
10	廖灏	中国华西企业有限公司	生产经理	1	廖灏
11	胡合峰	中国华西企业有限公司	技术组长	初级	胡合峰
12	庞胜	中国华西企业有限公司	技术员	初级	庞胜
13	胡南	中国华西企业有限公司	安全负责人	1	胡南
14	罗贝尔	中国华西企业有限公司	安全负责人	初级	罗贝尔
15	王波	中国华西企业有限公司	工长	1	王波
16	徐小波	中国华西企业有限公司	工长	1	徐小波
17	唐晓明	中国华西企业有限公司	工长	1	唐晓明
18	庞勤	中国华西企业有限公司	资料员	技术员	庞勤
19	张巡森	中国华西企业有限公司	安全员	1	张巡森
20	朱振	建设综合勘察研究设计院	设计	工程师	朱振
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：方润林
注册号：4405485-AY001
有效期：至2025年6月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

建设单位：		监理单位：		施工单位：		设计单位：		勘察单位：	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人：		总监理工程师：		单位(项目)负责人：		单位(项目)负责人：		单位(项目)负责人：	
2024年1月10日		2024年1月10日		2024年1月10日		2024年1月10日		2024年1月10日	
注册号：44021800		注册号：44021800		注册号：44021800		注册号：44021800		注册号：44021800	
有效期至：2026.05.10		有效期至：2026.05.10		有效期至：2026.05.10		有效期至：2026.05.10		有效期至：2026.05.10	



竣工验收报告-桩基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：电子雾化器产业园桩基础工程

验收日期：2018 年 1 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市艾维普思科技有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	电子雾化器产业园桩基础工程				
工程地点	马田街道和凤凰街道交界处，长尾山路与园登路交界口北侧	建筑面积	19078.27m²	工程造价	1077.2518万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2103-440311-04-01-55238002	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月1日	验收日期	2022 年 1 月 30 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】099号		
建设单位	深圳市艾维普思科技有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄猛
副组长	何冬、杨仕浩、唐耀宇、方润林、刘勇
组员	唐广发、张城、陈瑶、黄俊敏、廖灏、胡合峰、庞胜、罗贝尔、张泓森、胡南、庞勤、王波、徐小波、唐晓明、张子灵、徐龙、廖匀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄猛	何冬、杨仕浩、唐耀宇、方润林、刘勇、黄俊敏、唐广发、张城、王波、徐小波、唐晓明
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡合峰	庞胜、庞勤、张泓森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
气体灭火系统	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
火灾自动报警系统	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄猛	深圳市艾维普思科技有限公司	项目负责人		黄猛
2	何冬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	何冬
3	唐广发	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	唐广发
4	张城	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	张城
5	陈瑶	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	1	陈瑶
6	杨仕浩	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	专业负责人	高级工程师	杨仕浩
7	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方润林
8	刘勇	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	刘勇
9	黄俊敏	中国华西企业有限公司	技术负责人	高级工程师	黄俊敏
10	廖灏	中国华西企业有限公司	生产经理	1	廖灏
11	胡合峰	中国华西企业有限公司	技术组长	初级	胡合峰
12	庞胜	中国华西企业有限公司	技术员	初级	庞胜
13	胡南	中国华西企业有限公司	安全负责人	1	胡南
14	罗贝尔	中国华西企业有限公司	安全负责人	初级	罗贝尔
15	王波	中国华西企业有限公司	工长	1	王波
16	徐小波	中国华西企业有限公司	工长	1	徐小波
17	唐晓明	中国华西企业有限公司	工长	1	唐晓明
18	庞勤	中国华西企业有限公司	资料员	技术员	庞勤
19	张泓森	中国华西企业有限公司	安全员	1	张泓森
20	张大权	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构负责人	1	张大权
21	刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	1	刘丹
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘丹
注册号：4400398-002
有效期至：至2026年11月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：张大权
注册号：4400398-S018
有效期至：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：方润林
注册号：4405435-AY001
有效期至：至2025年6月30日

刘勇
粤1442015201634342(00)
建筑
2024.10.08
中国华西企业有限公司

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师：  2020年1月10日	单位(项目)负责人：注册监理工程师：  注册号：44021800 有效期至：2026.05.10 2020年1月10日	单位(项目)负责人：  2020年1月10日	单位(项目)负责人：  2020年1月10日	单位(项目)负责人：  2020年1月10日

GD-E1-914/6



3、中金岭南新材料与智能制造高端产业园（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190064001001

标段名称：中金岭南新材料与智能制造高端产业园（监理）

建设单位：深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：183.624000万元

中标工期：1117

项目经理(总监)：彭振兴



本工程于 2019-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-13



查验码：1895209643786026

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：中金岭南新材料与智能制造高端产业园（监理）

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇新风路东侧

委托人：深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





工程概况、合同金额（183.624 万元）

第一部分 协议书

委托人（全称）：深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中金岭南新材料与智能制造高端产业园（监理）
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇新风路东侧
3. 工程规模：本项目建筑用地面积 22102.36m²，总建筑面积 71735.42m²，地上最大层数 15 层，地下 1 层。包含工业厂房、办公楼、宿舍、食堂、文艺用房和门卫。其中 1#楼 2 层，建筑高度 21.3 米；2#楼为办公楼，地上 5 层，建筑高度 19.0 米；3#楼地上 15 层，最大建筑高度 52.8 米，设备用房和门卫地上 1 层。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：35000 万元招标部分工程概算投资额：10000 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭振兴，身份证号码：43022319630409381x，注册号：43006386

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰捌拾叁万陆仟贰佰肆拾元整（¥1836240.00）。其中：施工阶段监理酬金为 174.88 万元，保修阶段酬金 8.744 万元。



签订时间、主体单位公章

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定 2019 年 7 月 15 日起至 2022 年 8 月 04 日止，总计 1117 日历天。具体开工日期以甲方发出的开工令为准，其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 7 月 15 日起至 2020 年 8 月 04 日止，共 387 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 8 月 05 日起至 2022 年 8 月 04 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 6 月 26 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：

住所：深圳市宝安区西乡街道 74 区

西乡大道文滨油站 C 栋五楼 504-506 室

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：工商银行宝安支行

账号：4000021409201238390

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：中金岭南新材料与智能制造厂区

验收日期：2024 年 8 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司




验收时间

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中金岭南新材料与智能制造厂区				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇新风路东侧	建筑面积	60433.37平方米	工程造价	13900万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：11层 地下：1层		
施工许可证号	441505202007280201（补）	监理许可证号			
开工日期	2019年 7 月 1 日	验收日期	2024年 8 月 29日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA—2020035		
建设单位	深圳市深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	深圳市国际印象建筑设计有限公司				
总包单位	广东中金岭南工程技术有限公司				
承建单位（土建）	广东中金岭南工程技术有限公司				
承建单位（设备安装）	广东中金岭南工程技术有限公司				
承建单位（装修）	广东中金岭南工程技术有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				


GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁昊
副组长	魏建新
组员	李德明、何冬、周顺孝、邓建松、郑孝军、李绥林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁昊	李德明、周顺孝、李绥林
建筑设备安装工程	何冬	邓建松
工程质控资料	魏建新	郑孝军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火 系统	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名:






GD-E1-914/5 [illegible]


项目总监签字

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。

<div>建设单位：</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div></div> <div>2024年8月2日</div>	<div>监理单位：</div> <div>(公章)</div> <div>总监理工程师：</div> <div></div> <div>2024年8月2日</div>	<div>施工单位：</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div></div> <div>2024年8月2日</div>	<div>设计单位：</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div></div> <div>2024年8月2日</div>	<div>勘察单位：</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div></div> <div>2024年8月2日</div>
--	---	--	--	--


GD-E1-914/6

五、项目负责人（项目总监 2）情况

项目负责人 2 简历表

姓名	罗伯石	性别	男	年龄	49	学历	本科	职称	中级
毕业院校	国家开放大学			毕业时间	2016 年 7 月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	27 年			投标人企业工作年限	5 年		技术特长	房屋建筑学	
执业资格类型	国家注册监理工程师/国家一级注册造价工程师			执业资格证书编号				44011327	
主要工作经历	2019 年 12 月入职深圳市祺骏建设工程顾问有限公司担任项目总监。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 3 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	开竣工日期	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）（监理）	274.1496	2021-9-18	2021-9-28/2025-8-25	深圳市龙华区	深圳市深水龙华水务有限公司	项目总监		
2	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021 年）-布吉供水有限公司供水片区监理	175.550323	2021-11-5	2021-11-5/在建中	深圳市龙岗区	深圳市水务（集团）有限公司	项目总监		
3	西田片区功能完善项目（监理）	152.7105	2022-12-7	2022-10-8/2024-12-20	深圳市光明区	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目总监		

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。



项目总监 2 个人证书

罗伯石注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 罗伯石

性 别 : 男

出生日期 : 1976年10月28日

注册编号 : 44011327

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年07月14日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

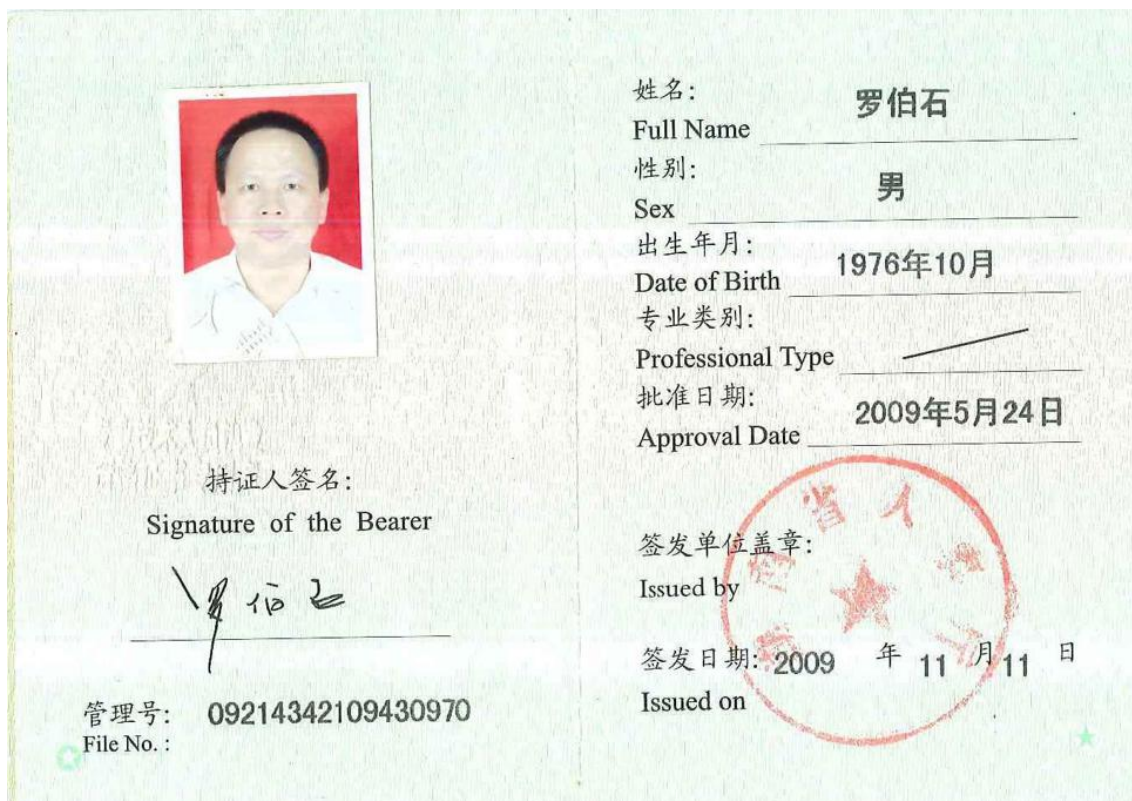
签名日期 : 2025.10.09

发证日期 : 2025年05月16日





罗伯石注册监理工程师执业资格证





罗伯石中级职称证


本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



持证人 罗伯石
编号 Nº 174741

姓名 罗伯石
性别 男
出生年月 1976年10月28日
出生地点 湖南 岳阳
专业名称 房屋建筑工程

资格名称 工程师
批准单位 中铁五局集团有限公司职改办
批文号 中铁五局人(2004)128号
授予时间 2004年4月18日
发证时间 2004年7月10日





罗伯石一级造价工程师证

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗伯石

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年10月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11084400003159

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





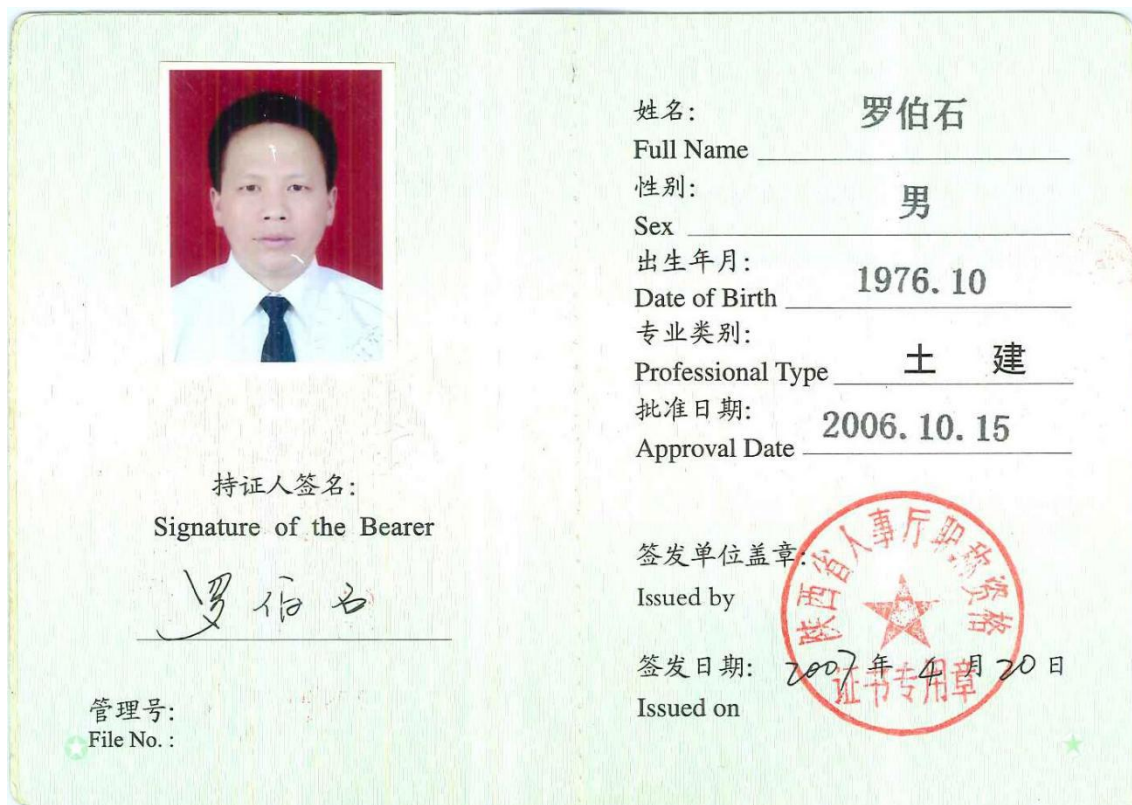
个人签名:
签名日期: 2025.10.09



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年11月29日



罗伯石一级造价工程师执业资格证





罗伯石毕业证、身份证



罗伯石社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：罗伯石		社保电脑号：618867181		身份证号码：610502197610280237		单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		单位编号：271478		页码：1		计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	12	271478	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2020	01	271478	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	13.86	6.6
2020	02	271478	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	271478	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	271478	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	271478	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	271478	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	271478	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	271478	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	271478	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	271478	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	271478	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	271478	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	271478	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	271478	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	271478	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	271478	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	271478	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	271478	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	271478	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单
证明专用章



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伯石

社保电脑号：618867181

身份证号码：610502197610280237

页码：2

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.32	7.08
2023	12	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.32	7.08
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			27533.47	16012.64			25333.64	9453.02			1264.39			1011.37		436.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11d9850559n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号271478单位名称深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年10月17日

证明专用章



1、龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）(监理)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210108001001

标段名称: 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）（监理）

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司//深圳市龙华区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 274.149600万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 赵伟凯



本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



常运玉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-15



查验码: 4980212119564834

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

深水龙华(本)合字(2021)年第(297)号(F)

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)(监理)

工程地点： 龙华区

委托人： 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





工程概况

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)(监理)
- 2、工程地点: 龙华区
- 3、工程规模: 项目拟对阳光新境园、梅龙阁、莱蒙春天花园 5 期、莱蒙春天花园 6B 期、莱蒙春天花园 6A 期、宝湖新村、弘城阁、世纪华庭二期、华源大厦、荣辉花园、元芬花园、祥和御园、梅龙苑、福龙家园、福安雅园、招商澜园、锦园一号、章阁中心城、华侨山庄、深圳第二外国语学校、豪亚花园、潜龙阁、华联丰大厦、供需站家属楼、骏高物业赛维纳、骏高物业晓峰居、骏高物业比佩亚、骏高物业汉士达、骏高物业汉士达华庭、骏高物业豪园、骏高物业黄金岭、骏高物业昆仕顿、骏高物业露诗达、骏高物业蔓菲亚、骏高物业纳斯比等 35 个居民小区 19104 户住宅的给水入户管网进行改造。最终工程量即规模以施工图设计文件为准。各小区相对独立,位置分散。
- 4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级
- 5、投资性质: 政府资金
- 6、工程概算投资额: 22461.06 万元 招标部分工程概算投资额: 19460.13 万元
- 7、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

合同金额（274.1496 万元）

- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附录：附录 A《相关服务范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵伟凯，身份证号码：412801197410101032，注册号：44015777。

五、签约酬金

工程监理服务酬金按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：**贰佰柒拾肆万壹仟肆佰玖拾陆元整（¥274.1496 万元）**。监理费最终结算价以审定价为准，并不得超出发改部门批复的工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	261.0949	13.0547	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工程监理服务期限

工程监理期限自 2021 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止（实际开工日期以监理开工令为准），总计 1095 日历天。其中：

- 1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 4. 施工阶段：自 2021 年 09 月 01 日 起至 2022 年 08 月 31 日 止，共 365 日历天；
- 5. 保修阶段：自 2022 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员，提供资料、设备，并按本



签订时间及主体单位公章

合同约定支付酬金。

八、其他

本合同一式 壹拾贰 份，委托人 陆 份，监理人 陆 份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）深圳市深水龙华水务有限公司

监理人：（签章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：[Signature]

法定代表人或其委托代理人：孙玲燕

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：000174169262

账号：4000021409201238309

住所：龙华区民治街道致远北路 11 号

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电话：0755-23736711

电话：0755-29031203


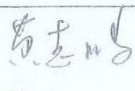
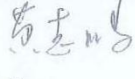
合同订立时间：2021 年 9 月 18 日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号 206 室



总监变更文件

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020 年） （第一批）第一标段	原备案号	SWKG202130
合同标段名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）		
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	总监理工程师李宗健（注册证号：44025188）因个人原因离职，我司拟派罗伯石（注册证号：44011327）接任其总监理工程师职务。		
※变更后项目 负责人姓名	罗伯石	※执业注册号	44011327
附 件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。		
项目法人（建设单位）承诺： 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。 法定代表人：  年 月 日			
以下内容由备案部门填写			
备案 情况	同音  经办人：  2025 年 3 月 11 日		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020 年） （第一批）第二标段	原备案号	SWKG202133
合同标段名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）		
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	总监理工程师李宗健（注册证号：44025188）因个人原因离职，我司拟派罗伯石（注册证号：44011327）接任其总监理工程师职务。		
※变更后项目 负责人姓名	罗伯石	※执业注册号	44011327
附 件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。		
项目法人（建设单位）承诺： 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目的负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。 法定代表人：（盖章） 年 月 日			
以下内容由备案部门填写			
备案 情况	同章备案 经办人：李志明 2020 年 3 月 11 日		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



竣工验收报告——第一标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第一标段

建设单位（公章）： 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2025 年 5 月 12 日

发出日期： 2025 年 5 月 12 日



市政基础设施工程			
工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第一标段	工程地点	龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	20个小区11636户的供水管道与市政管道接驳处至用户管入墙处的供水管道及附属设施的改造	工程造价（万元）	7284.545
结构类型	市政工程	开工日期	2021年9月28日
备案号	备案号：SWKG202130	竣工日期	2023年3月25日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD029
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市粤兴检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年5月12日	市政竣·通-10	符合要求
	2023年5月12日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的 其他 验收文件	检验批	2023年6月30日	/
	分项工程	2023年8月10日	市政竣·通-17 符合要求
	分部工程	2023年11月24日	市政竣·通-18 符合要求
	子单位工程	2023年3月26日	市政竣·通-1/市政竣·通-2/市政竣·通-3/市政竣·通-4 符合要求
	单位工程	2023年5月12日	符合要求
附有关证明文件			
施工许可证	(开工备案表)		符合要求
施工图设计文件 审查意见	✓	/	符合要求
工程竣工报告	✓	市政竣管-4	符合要求
工程质量评估报告	✓	/	符合要求
勘察质量检查报告	✓	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	✓	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	✓	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程			
工程完成情况	<p>一、实体工程： 按照施工合同已完成20个小区11636户供水管道及附属设施，主要涉及管道安装、阀门安装、消防栓安装、水表组安装、井室砌筑等工作。具体情况如下：敷设球墨铸铁、覆塑不锈钢给水埋地管14178米；薄壁不锈钢明装管118609米；200座井室砌筑；新建室外消火栓50套；水表组安装14845套等。</p> <p>二、报告送检： 已完成原材（管材、配件、钢筋、角钢、井盖、中粗砂、石粉渣、橡胶圈、路面砖、花岗岩等）送检148组；混凝土（C20、C35）抗压和抗折送检33组；砌筑和卧底砂浆（M15）送检23组；路基压实度（中粗砂和石粉渣）送检216组；水质监测送检98组。</p> <p>三、质检资料： 已完成1项单位工程汇总；20项子单位工程汇总；105项分部工程汇总；347项分项工程汇总；1639份检验批。</p>		
工程质量情况	土建	供需站家属楼、阳光新境园、梅龙阁、莱蒙春天花园5期、莱蒙春天花园6B期、莱蒙春天花园6A期、宝湖新村、弘城阁、世纪华庭、祥和御园、元芬花园、梅龙苑、福龙家园、福安雅园、招商澜园、锦园一号、深圳第二外国语学校、华联丰大厦、潜龙阁、华联大厦等20个小区的沟槽开挖及阀门井开挖的尺寸、深度、基底情况等均符合设计及规范要求；沟槽回填的厚度、压实度等均符合设计及规范要求；路面恢复的尺寸、平整度、砂水泥石灰稳定粒料7天无侧限抗压强度、混凝土抗压抗折强度、沥青混合料马歇尔稳定度等均符合设计及规范要求。	
	设备安装	20个小区的球墨铸铁管、覆塑不锈钢管、薄壁不锈钢管的管道铺设、管道接口连接、管道防腐均符合设计及规范要求；管道打压、管道冲洗消毒均符合设计及规范要求；室外消火栓及水表组安装均符合设计及规范要求；管道支墩、阀门井砌筑均符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div>姓名：简万成</div> <div>注册号：1100761-AY004</div> <div>有效期：至2025年12月</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>（公章）</div> <div>项目负责人：[Signature]</div> <div>2025年5月12日</div>	<div>（公章）</div> <div>总监理工程师：[Signature]</div> <div>2025年5月12日</div>	<div>（公章）</div> <div>项目负责人：[Signature]</div> <div>2025年5月12日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>（公章）</div> <div>项目负责人：[Signature]</div> <div>年 月 日</div>	<div>（公章）</div> <div>项目负责人：[Signature]</div> <div>2025年5月12日</div>	<div>（公章）</div> <div>项目负责人：[Signature]</div> <div>2025年5月12日</div>



竣工验收报告——第二标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）**第二标段**

建设单位（公章）： 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2025年 8月 25日

发出日期： 2025年 8月 25日



市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	埋地管35.232公里，明装管42.820公里	工程造价（万元）	7437.15725
结构类型	市政工程	开工日期	2021年10月08日
施工许可证号	/	完工日期	2022年12月06日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	合格
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

验收组织情况：

建设单位（或代建单位）组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组长	谢琪永	
副组长	罗伯石	
组员	简万成、戴仲怡、苗铭育	

2. 专业性组

专业组	组长	组员
道路工程	罗伯石	简万成、戴仲怡、苗铭育
给水工程	罗伯石	简万成、戴仲怡、苗铭育



验收组成员签名

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
谭建永	深圳市深水龙华水务有限公司			谭建永
罗明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		总监	罗明
姜沛	中国市政工程中南设计研究总院有限公司			姜沛
简石	建设综合勘察研究设计院有限公司	副总工	勘察负责	简石
苗明	深圳金瑞建设集团有限公司	副总工	项目管理	苗明



市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年8月25日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 执业资格证书号: 44011327 有效期至: 2025.07.14	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年8月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 陈颖童 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 戴仲怡 注册号: 4200125660654 有效期至: 2026年06月	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年8月25日 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期至: 2025年8月25日



会议签到表

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段			
时间	2026年8月25日15:00	地点	深圳市深水龙辉水务有限公司3楼会议室	
会议内容	工程竣工验收			
序号	单位名称	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3	区水务局	周敏		18664868899
4	区水务局	陈文达		
5	区水务局	蒋新		
6	深圳市深水龙辉水务有限公司	谭琪永		18126215626
7	深圳市深水龙辉水务有限公司观澜分公司	万伍峰	现场工程师	18320750477
8	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	覃心	总监	15814429223
9	中国市政中南院	李海		15507217723
10	建设综合勘察设计院有限公司	阮明	勘察员	13902910780
11	深圳市水务建设集团	范海	项目助理	13620372779
12	区水务局	李江		
13				
14				
15				



市奖





2、龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021 年)-布吉供水有限公司供水片区监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-44C307-46-01-016990003001

标段名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021年)-布吉供水有限公司供水片区监理

建设单位: 深圳市水务(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 175.550323万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 罗伯石



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2021-11-05

查验码: 7326848256119237

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

利源合同 2021-1195 号

工程编号：

合同编号：

深水合字 2021 年第 2188 号

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021 年）

一布吉供水有限公司供水片区监理

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市水务（集团）有限公司

受 托 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）一布吉供水有限公司供水片区监理（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）一布吉供水有限公司供水片区监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）一布吉供水有限公司供水片区总投资约1.36亿元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程估算投资额：13600万元 招标部分工程估算投资额：11560万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件



项目总监、合同金额（175.550323 万元）

- 1. 协议书；
 - 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 - 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 - 4. 专用条件；
 - 5. 通用条件；
 - 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗伯石，身份证号码：610502197610280237，注册号：44011327

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾伍万伍仟伍佰零叁元贰角叁分（¥ 1755503.23 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				167.190784	8.359539		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限



合同签订时间

工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2024 年 07 月 15 日止,总计 990 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止, 共 ____ / ____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止, 共 ____ / ____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止, 共 ____ / ____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 10 月 30 日起至 2022 年 07 月 15 日止, 共 259 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 07 月 16 日起至 2024 年 07 月 15 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止, 共 ____ / ____ 日历天;
7. 其他服务: 自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止, 共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 11 月 5 日。
2. 订立地点: 深圳市福田区。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

主体单位公章

委托人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司	受托人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所：	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
邮编：	邮编：518100
法定代表人或其授权代理人（签章）： 	法定代表人或其授权代理人（签章）： 
开户银行：	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
账号：	账号：4000021409201238309
电话：	电话：0755-29031203
传真：	传真：0755-29031203
电子邮箱：	电子邮箱：qjjianli@163.com

4



3、西田片区功能完善项目（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2110-440311-04-01-580598002001

标段名称: 西田片区功能完善项目（监理）

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 152.710500万元

中标工期: 1058

项目经理(总监): 罗伯石

本工程于 2022-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):


日期: 2022-11-11

查验码: 3784281148903933

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

副本	
工程编号:	
合同编号:	2022-GC-0129
深圳市光明区建设工程 工程监理合同	
工程名称:	西田片区功能完善项目（监理）
工程地点:	深圳市光明区
委托人:	深圳市光明区城市管理和综合执法局
监理人:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
2022 年	
 扫描全能王 创建	



工程概况、项目总监

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西田片区功能完善项目（监理）；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本项目总投资 10118.68 万元（暂定），建安费 7033.15 万元（暂定，不含电力通信迁改工程）。项目位于公明街道西田片区，主要对 3 条市政道路（城市支路）及 3 条工业区巷道（西田路两侧）共 6 条市政道路进行改造提升，道路总长度约 2.84 公里，改造提升面积约 7.7 万平方米（建筑立面改造面积约 9.03 万平方米）。其中丰硕路（河堤路-龙大高速）长约 760 米，宽 24 米，双向 2-4 车道；光学路（西田路-长春路）长约 480 米，宽 20-30 米，双向 2 车道；西田路（展业路-体育公园东门）长约 1200 米，宽 24-30 米，双向 2 车道。

4. 工程匡算投资额或建筑安装工程费：/万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗伯石，身份证号码：610502197610280237，注册号：44011327。

合同金额（152.7105 万元）

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰伍拾贰万柒仟壹佰零伍元整（¥152.7105 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 （万元）	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		/	/	
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	95%	145.4386	□是□否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	145.4386	
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	
保修阶段服务酬金(B)		5%	7.2719	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*100%，A2=A*0%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*0%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 328 个日历天，自 2022 年 11 月 24 日始，至 2023 年 10 月 18 日日止，具体以监理工程师开工令为准。
2. 保修阶段服务期限：从工程全部完工并初验合格之日起算 24 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。
3. 监理人收款账户信息：

收款单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
开户行：中国工商银行深圳宝安支行
收款账号：4000021409201238309

监理人每次收款前向委托人提供合法有效发票。因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由监理人承担，与委托人无关。

八、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 6 份，委托人 3 份，监理人 3 份。

主体单位公章

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（盖章）： 	深圳市光明区城市管理和综合执法局	监理人（盖章）： 	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
科室（中心）			
负责人：（签字） 			
法定代表人或委托代理人：（签章） 		法定代表人或委托代理人：（签章） 	
单位地址：深圳市光明区光明街道华夏路光明商会大厦		单位地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1	
邮政编码：		邮政编码：518100	
电话：		电话：0755-29031203	
传真：		传真：0755-29031203	
账户名称：		账户名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
开户银行：		开户银行：中国工商银行深圳宝安支行	
银行账号：		银行账号：4000021409201238309	

签订时间：2022年12月7日



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称：西田片区功能完善项目（施工）

验收日期：2024年12月20日

建设单位（盖章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	西田片区功能完善项目（施工）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	3 条市政道路(城市支路) 及 3 条工业区巷道(西田路两侧) 共 6 条市政道路进行改造提升，道路总长度约 2.84 公里，改造提升面积约 7.7 万平方米(建筑立面改造面积约 9.03 万平方米)。其中丰硕路(河堤路-龙大高速)长约 760 米，光学路(西田路-长春路)长约 480 米，西田路(展业路-体育公园东门)长约 1200 米。	工程造价 (万元)	5560.228857
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 12 月 08 日
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	甲测资字 44101233
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859
施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司		D144114812
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

验收参加单位		姓名	职务/职称	联系电话
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	阳韶昆	验收组组长	13530354601
		钱先林	项目主管工程师	13928456093
		张栋	项目工程师	17727456787
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	欧阳靖源	项目负责人	18565705730
造价咨询单位	建艺国际工程管理集团有限公司	谢莹	项目负责人	13501555404
		陈家杰	造价工程师	13480802321
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	罗伯石	监理总监	15814429223
		唐光佳	专业监理	18688315931
		唐国土	监理员	18720742618
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司（勘察）	孙晓华	项目负责人	15915421321
施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司	汤想	项目经理	17520158880
		饶静	项目技术负责人	15820453136
		袁国强	安全负责人	13802580896

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
建筑装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气工程	合格	合格	合格	合格







四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签 名
阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	验收组组长	阳韶昆
钱先林	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师	钱先林
张栋	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目工程师	张栋
欧阳靖源	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	欧阳靖源
谢莹	建艺国际工程管理集团有限公司	项目负责人	谢莹
陈家杰	建艺国际工程管理集团有限公司	造价工程师	陈家杰
罗伯石	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理总监	罗伯石
唐光佳	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理	唐光佳
唐国士	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	唐国士
孙晓华	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	孙晓华
汤想	深圳市悦盛建筑工程有限公司	项目经理	汤想
饶静	深圳市悦盛建筑工程有限公司	技术负责人	饶静
袁国强	深圳市悦盛建筑工程有限公司	安全负责人	袁国强



五、工程验收结论

已按设计施工图及合同约定项目完成，经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范要求，通过验收。本工程评为合格。

 建设单位： (公章) 项目负责人： 2024年12月20日	 监理单位： (公章) 项目负责人： 2024年12月20日	 施工单位： (公章) 项目负责人： 2024年12月20日	 勘察单位： (公章) 项目负责人： 2024年12月20日	 设计单位： (公章) 项目负责人： 2024年12月20日
---	---	---	--	---

2025.09.18
深圳市悦盛建筑工程有限公司



六、投入本项目人员情况（项目负责人除外）

拟投入的项目团队基本情况表

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责	进退场时间
1	李梦华	1973.08	土木工程	本科	总监代表	高级	国家注册监理工程师/一级建造师	行使授权；日常管理；现场监督；协调沟通；审核与报告	开工至竣工
2	祝嵩	1987.10	工程管理	本科	安全监理工程师	高级	国家注册监理工程师/一级注册造价工程师/注册安全工程师/一级建造师	监督落实；检查隐患；处理问题；复核资质；记录报告	开工至竣工
3	刘王军	1984.02	建筑工程	专科	安全监理工程师	中级	国家注册监理工程师	监督落实；检查隐患；处理问题；复核资质；记录报告	开工至竣工
4	向伟	1984.06	土木工程	本科	驻预制厂监理员	中级	国家注册监理工程师/国家一级注册造价工程师	质量把控；进度与造价监督文件管理与沟通	开工至保修
5	徐鹏程	1971.07	工业与民用建筑工程	本科	专业监理工程师	中级	国家注册监理工程师	专业负责；方案审查；过程控制；报告与记录	开工至竣工
6	李恭祥	1968.04	土木工程	本科	专业监理工程师	高级	国家注册监理工程师/国家一级注册造价工程师	专业负责；方案审查；过程控制；报告与记录	开工至竣工
7	于鸿志	1970.08	工业与民用建筑工程	本科	专业监理工程师	高级	国家注册监理工程师	专业负责；方案审查；过程控制；报告与记录	开工至竣工
8	庄楚成	1991.09	土木工程	本科	专业监理工程师	中级	国家注册监理工程师	专业负责；方案审查；过程控制；报告与记录	开工至竣工



9	廖杼滨	1997.08	建筑工程技术	专科	专业监理工程师	中级	国家注册监理工程师	专业负责；方案审查；过程控制；报告与记录	开工至保修
10	钟进	1990.02	建筑工程技术	专科	专业监理工程师	/	国家注册监理工程师	专业负责；方案审查；过程控制；报告与记录	开工至竣工
11	黄彩辉	1974.09	工业与民用建筑工程	专科	专业监理工程师	中级	国家注册监理工程师	专业负责；方案审查；过程控制；报告与记录	开工至竣工
12	傅恒士	1991.08	建筑工程	本科	监理员	中级	深圳市专业监理工程师	文件管理；归档整理；会议支持；信息枢纽	开工至竣工
13	唐泽亮	1991.09	建筑工程	专科	监理员	中级	广东省专业监理工程师	文件管理；归档整理；会议支持；信息枢纽	开工至保修
14	黎尚耘	1989.10	建筑工程技术	专科	监理员	中级	广东省专业监理工程师	文件管理；归档整理；会议支持；信息枢纽	开工至竣工
15	廖郴	1981.03	工业与民用建筑工程	专科	资料员	中级	深圳市专业监理工程师	文件管理；归档整理；会议支持；信息枢纽	开工至竣工

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。



1、李梦华——总监代表

李梦华注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年02月26日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李梦华

性 别 : 男

出生日期 : 1973年08月07日

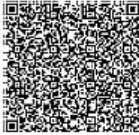
注册编号 : 44007200

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年02月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
71010810800467

发证日期 : 2023年02月27日



李梦华注册监理工程师执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>编号： No. : 0075467</p>	<p>姓名： Full Name <u>李梦华</u></p> <p>性别： Sex <u>男</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>73. 08</u></p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期 Approval Date <u>2005年5月</u></p> <p>签发单位盖章： Issued by _____</p> <p>签发日期：2005 年10 月 日 Issued on _____</p>
<p>持证人签名： Signature of the Bearer _____</p> <p>管理号： 05211142105410115</p>	




李梦华高级职称证





李梦华一级建造师证



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李梦华


性 别: 男


出生日期: 1973年08月07日

注册编号: 粤1442006200804151


聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

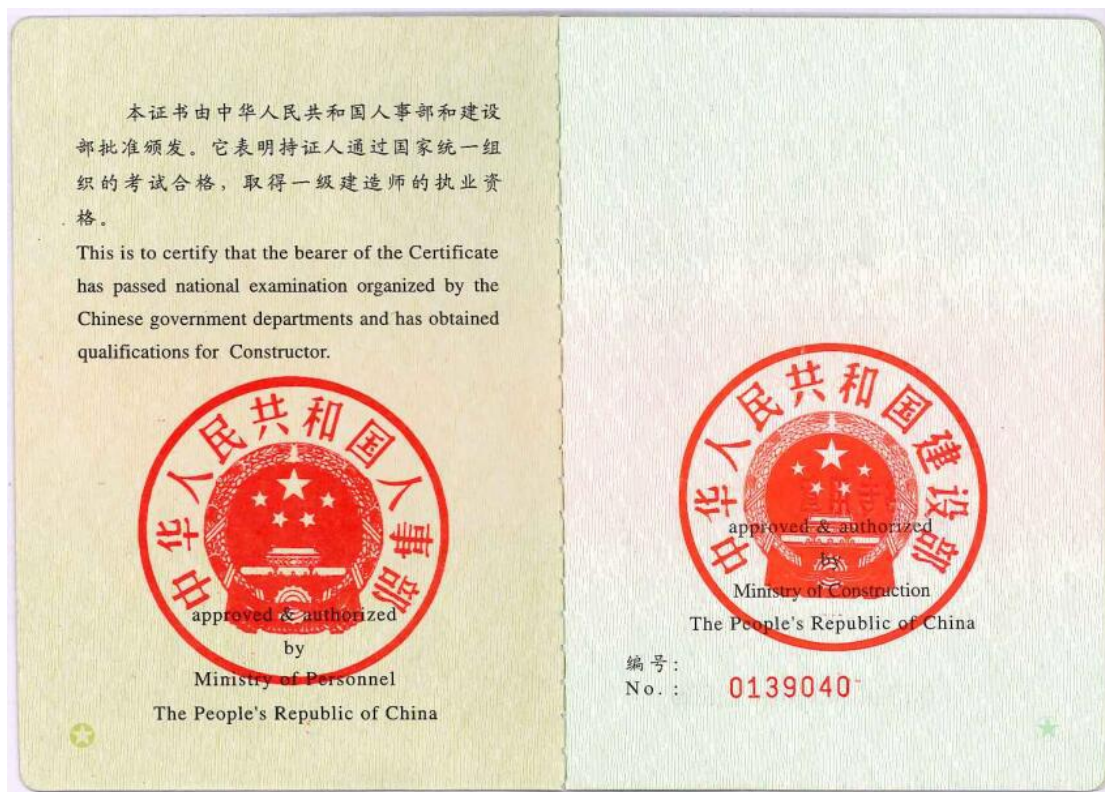
签名日期: 2025.10.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年08月24日



李梦华一级建造师执业资格证





李梦华毕业证、身份证





2、祝嵩——安全监理工程师

祝嵩注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 祝嵩

性 别 : 男

出生日期 : 1987年10月17日

注册编号 : 44019599

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年02月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



 个人签名 : 祝嵩

签名日期 : 2025.10.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期 : 2024年12月26日



祝嵩一级造价工程师证

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 祝嵩

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年10月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023234

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.10.09

中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2023年06月26日



祝嵩一级注册建造师证



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 祝嵩

性 别: 男

出生日期: 1987年10月17日

注册编号: 粤1442019202000811

聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)
建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年01月28日

个人签名: 祝嵩

签名日期: 2025.10.09



祝嵩注册安全工程师证

190-0581



祝嵩 429001198710175630

本人签名 祝嵩

职业资格
证书管理号 20231004644000002412



姓 名 祝嵩

性 别 男

证件号码 429001198710175630

级 别 中 级

执业证号 19240000630

发证日期 2024年1月15日



190-0581

注 册 记 录

祝嵩 429001198710175630

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至: 2029年3月15日



注 册 记 录



祝嵩高级职称证

广东省职称证书

姓 名：祝嵩

身份证号：429001198710175630



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



祝嵩毕业证、身份证





3、刘王军——安全监理工程师

刘王军注册监理工程师证书



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘王军

性 别 : 男

出生日期 : 1984年02月23日

注册编号 : 44018846

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年08月12日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.09



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期 : 2024年07月10日



刘王军注册监理工程师执业资格证、毕业证





刘王军中级职称证





刘王军身份证





4、向伟——驻预制厂监理员

向伟注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年04月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 向伟

性 别 : 男

出生日期 : 1984年06月25日

注册编号 : 44018977

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年10月25日

注册专业 : 市政公用工程
水利水电工程





向伟

个人签名 : 向伟

签名日期 : 2025.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期 : 2024年09月27日



向伟监理工程师执业资格证、中级职称证

685

 **监理工程师**
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。

 
中华人民共和国
人力资源和社会保障部 中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：向伟
证件号码：422802198406253415
性 别：男
出生年月：1984年06月
批准日期：2017年05月21日
管 理 号：2017021440212017449921000981





(加盖审批部门钢印有效)

姓 名：向伟
性 别：男
出生年月：1984.06
工作单位：福建省省新建设发展有限公司
证书编号：闽 Z509-08462

级 别：中 级
专业名称：建筑工程施工
资格名称：工程师
评审组织：泉州市工程技术人员
土建专业中级职务评审委员会
审批部门：泉州市职改领导小组
批准文号：泉职改[2013]81号
批准日期：2013.12.30



向伟一级建造师证



使用有效期: 2025年05月10日
- 2025年11月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 向伟

性 别: 男

出生日期: 1984年06月25日

注册编号: 粤1412013201313027

聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)
建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 向伟

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2021年03月26日

签名日期: 2025.5.10



向伟毕业证、身份证





5、徐鹏程——专业监理工程师

徐鹏程注册监理工程师证



使用有效期: 2025年08月12日
- 2026年02月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 徐鹏程

性 别 : 男

出生日期 : 1971年07月18日

注册编号 : 44003137

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



 个人签名 : 

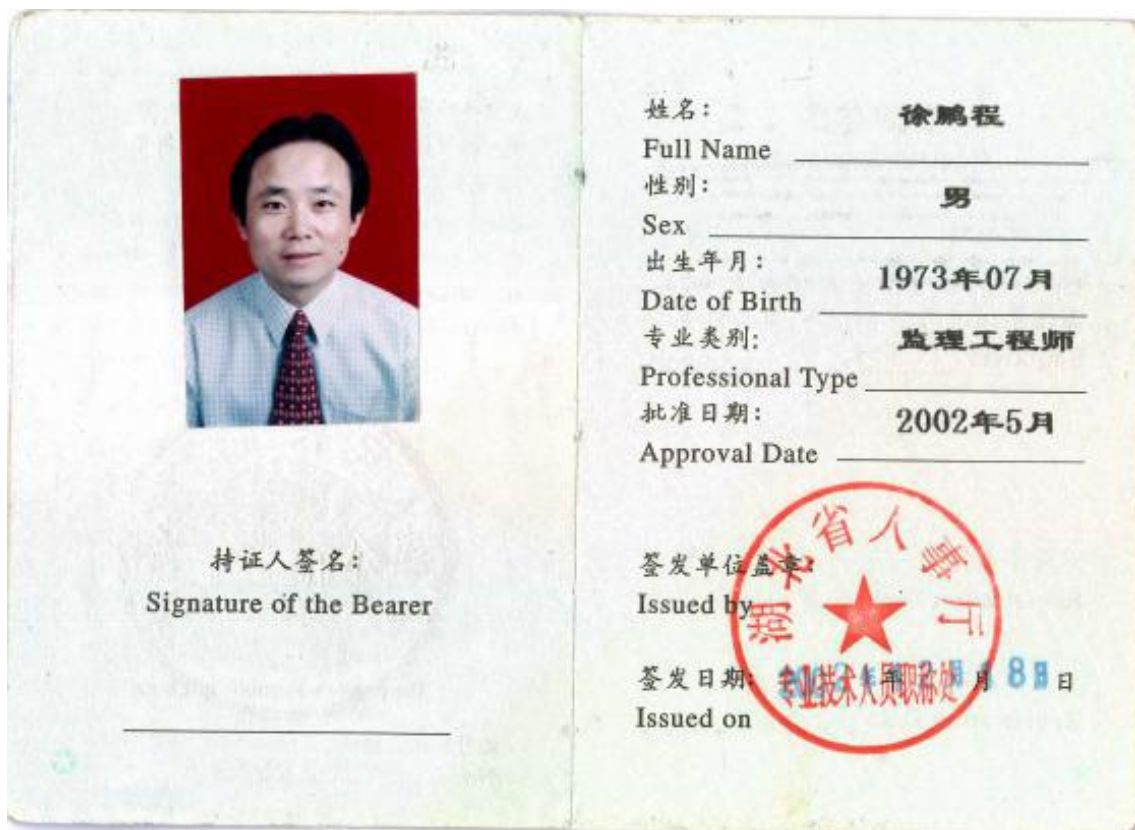
签名日期 : 2025.8.12

发证日期 : 2025年03月06日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461



徐鹏程监理工程师职业资格证





徐鹏程中级职称证



	
姓 名:	徐鹏程
性 别:	男
证书编号:	E001314202
发证日期:	2002.5
出生年月:	1973.7
专业名称:	工民建
资格名称:	工程师
批准时间:	2001.12
批准单位:	宜昌市职改办
批准文号:	宜市职改办[2002]10号
评审组织:	宜昌市建筑工程中级职务评审委员会

徐鹏程毕业证、身份证





6、李恭祥——专业监理工程师

李恭祥注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李恭祥

性 别 : 男

出生日期 : 1968年04月15日

注册编号 : 44003399

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





李恭祥
个人签名 : 李恭祥
签名日期 : 2025.10.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期 : 2023年07月12日



李恭祥注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.


approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0033470
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 李恭祥
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1968年04月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2003年09月28日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2004年01月08日
Issued on



李恭祥一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李恭祥

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年04月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003221

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.10.09

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2025年11月29日



李恭祥造价工程师执业资格证





李恭祥高级职称证



	出生年月: 1968年 04月
	专业名称: 工 民 建
	资格名称: 高级工程师
姓 名: 李 恭 祥	批准时间: 2001 年 03 月
性 别: 男	批准单位: 湖北省职改办
证书编号: I 2001200591	批准文号: 鄂职改办 (2001)37 号
发证日期: 2001 年 5 月	评审组织: 湖北省工建土木建筑专业高评委



李恭祥毕业证、身份证





7、于鸿志——专业监理工程师

于鸿志注册监理工程师证



使用有效期: 2025年06月13日
- 2025年12月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 于鸿志

性 别 : 男

出生日期 : 1970年08月29日

注册编号 : 44005726

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年03月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2025.6.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010819000461

发证日期: 2023年03月01日



于鸿志注册监理工程师执业资格证






于鸿志高级职称证

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: 2004000167
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 于鸿志
Name
性别 男
Sex
出生年月 1970年8月
Date of Birth

专业名称 工民建
Profession
资格名称 高级工技师
Post
授予时间 2004年10月
Date of Issue

发证机关
Issued by



于鸿志毕业证、身份证





8、庄楚成——专业监理工程师

庄楚成注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 庄楚成

性 别 : 男

出生日期 : 1991年09月14日

注册编号 : 44025189

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年08月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年07月10日



庄楚成监理工程师执业资格证、中级职称证





庄楚成毕业证、身份证





9、廖杼滨——专业监理工程师

廖杼滨注册监理工程师证



使用有效期: 2025年05月10日
- 2025年11月06日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 廖杼滨

性 别 : 男

出生日期 : 1997年08月06日

注册编号 : 44046196

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年09月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.5.10



发证日期 : 2024年09月27日

廖杼滨注册监理工程师执业资格证



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：廖杼滨

证件号码：430422199708060094

性别：男

出生年月：1997 年 08 月

专业：土木建筑工程

批准日期：2024 年 05 月 19 日

管理号：02120240544000003626



成人高等教育

毕业证书



学生 廖杼滨 性别 男，一九九七年八月六日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 建筑工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南电子科技职业学院 校（院）长： 

批准文号：教发函[2007]66号 二〇二二年六月三十日

证书编号：141225202206006849



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



廖杼滨中级职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	廖杼滨
性 别	男
身份证号	430422199708060094
级 别	中级
专 业	建筑工程
发证时间	2023年11月20日
证书编号	E08233010100006087





“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。






廖杼滨身份证





10、钟进——专业监理工程师

钟进注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 钟进

性 别 : 男


出生日期 : 1990年02月14日


注册编号 : 44046954


注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年10月11日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期 : 2024年10月12日



钟进注册监理工程师执业资格证、毕业证





钟进身份证





11、黄彩辉——专业监理工程师

黄彩辉注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄彩辉

性 别 : 男

出生日期 : 1974年09月12日

注册编号 : 44015064

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月14日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期 : 2025年03月28日

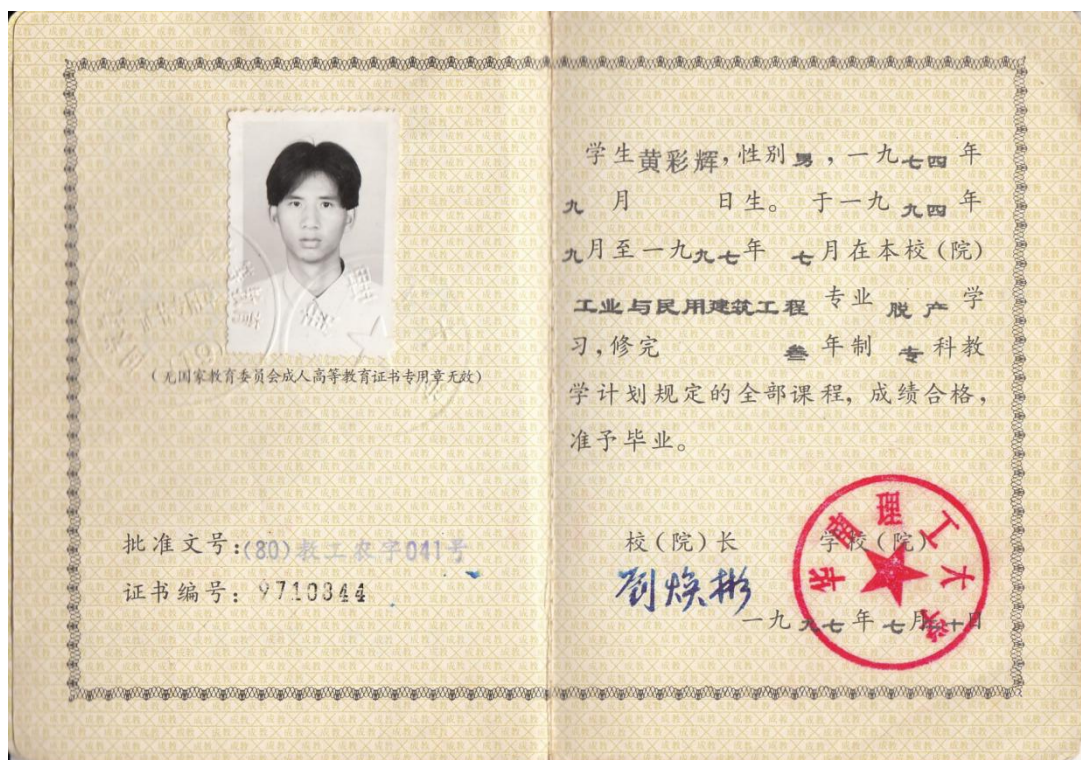


黄彩辉监理工程师执业资格证





黄彩辉中级职称证、毕业证





黄彩辉身份证





12、傅恒士——监理员

傅恒士专监证、毕业证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓名： <u>傅恒士</u>
核发日期：2021年12月27日	性别： <u>男</u>
核发编号：B20210825	身份证号： <u>430203199108147516</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>园林技术</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限</u>
	<u>公司</u>

	高等教育自学考试	
	毕 业 证 书	
	姓 名：傅恒士	
	身份证号：430203199108147516	
	证书编号：65439111111003558	
参加 园林	专业 本科	高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。		
		
湖南省 高等教育自学考试委员会	中南林业科技大学 高 等 院 校	
二〇二一年十二月二十日	二〇二一年十二月二十日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		



傅恒士中级职称证





傅恒士身份证





13、唐泽亮——监理员

唐泽亮专监证、毕业证

深5



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓 名	唐泽亮
性 别	男
身份证号	430726199109080511
专 业	房屋建筑工程
工作单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
证书编号	B19120319
初次发证日期	2019 年 11 月 30 日
换 证 日 期	2021 年 11 月 11 日
有 效 期 至	2025 年 11 月 29 日

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 唐泽亮 性别 男，一九九一年 九月 八 日生，于二零一零年 九月至二零一三年 六月在本校 模具设计与制造 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



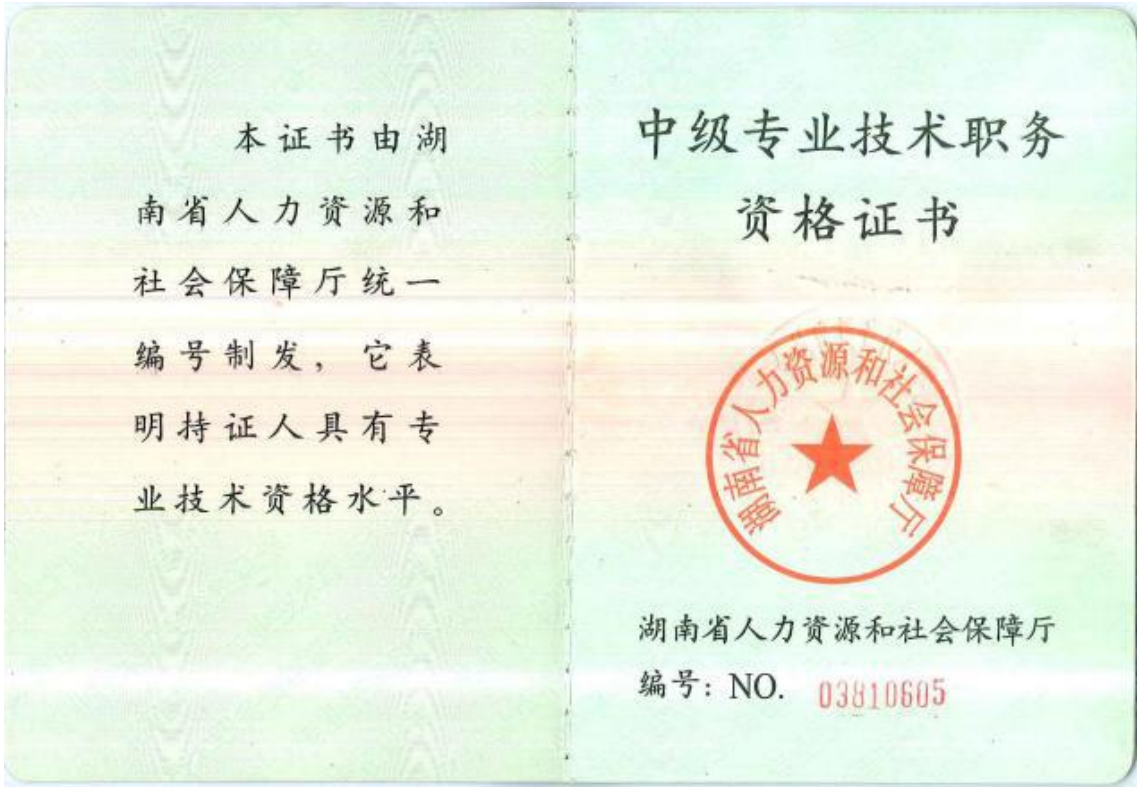
校 名：湖南科技经贸职业学院 校（院）长：刘佰生

证书编号：139241201306871374 二零一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



唐泽亮中级职称证





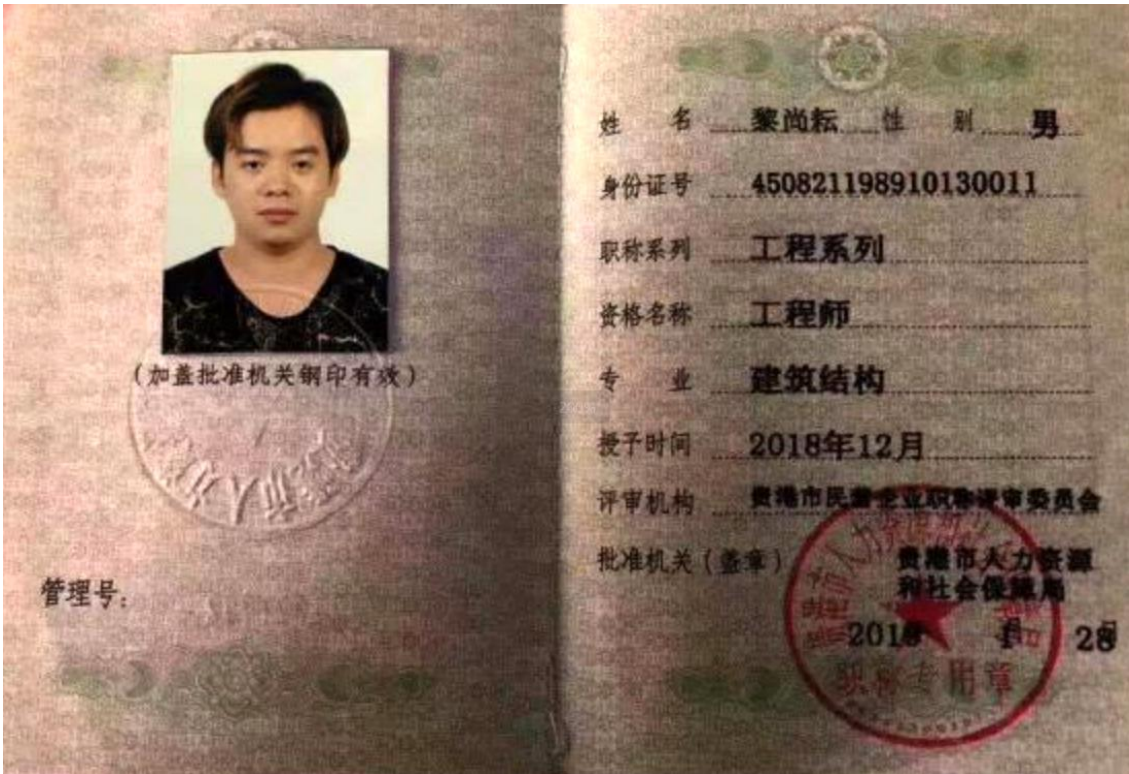
唐泽亮身份证





14、黎尚耘——监理员

黎尚耘专监证、中级职称证





黎尚耘毕业证





黎尚耘身份证





15、廖彬——资料员

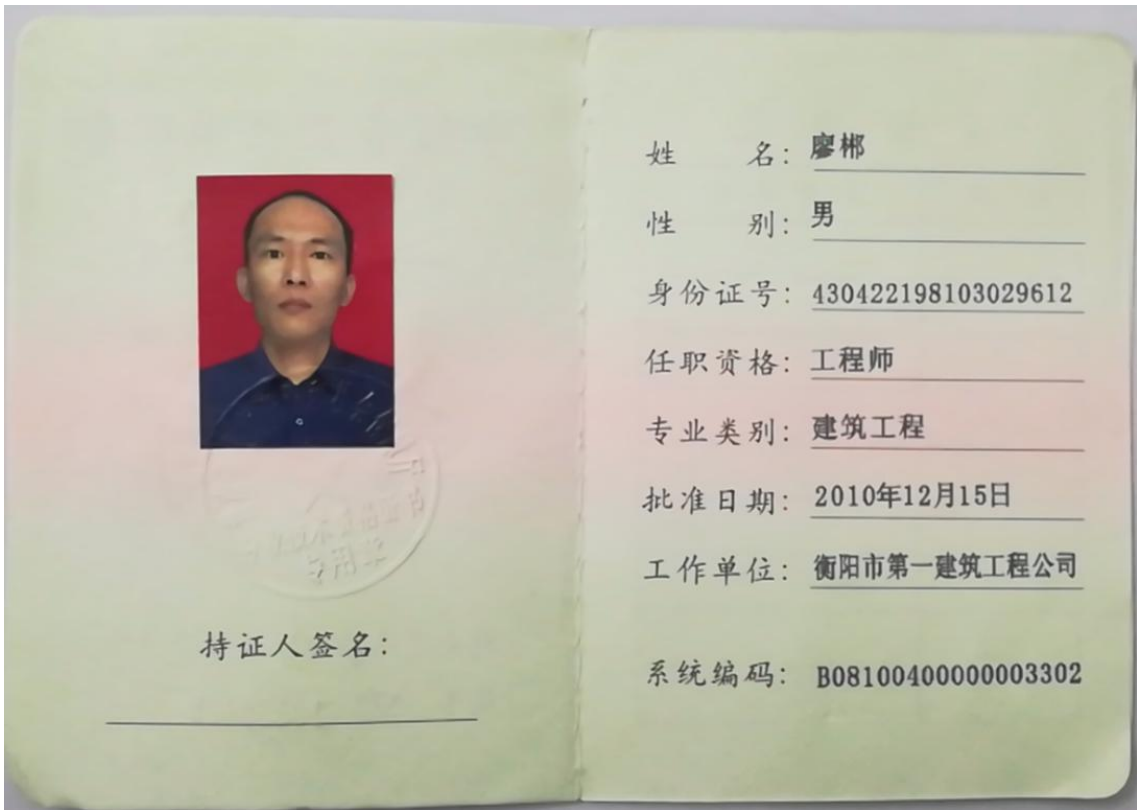
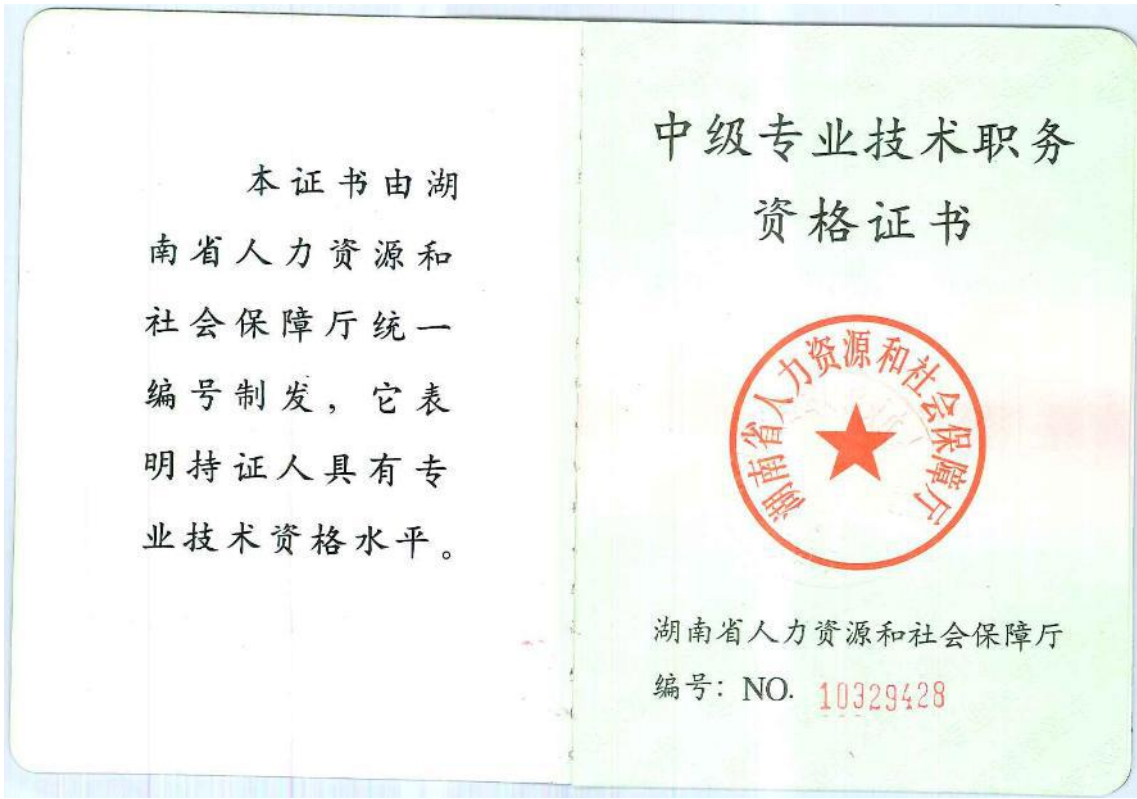
廖彬专监证、毕业证

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓名：廖彬
核发日期：2023 年 9 月 25 日	性别：男
核发编号：B20230779	身份证号：430422198103029612
	学历：中专
	所学专业：电算会计
	技术职称：工程师
	从业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

普通高等学校	学生 廖彬 性别 男
毕业证书	一九八一年 三月 二日生，于二〇〇〇年
	九月至 二〇〇三年 六月在本校
	工业与民用建筑 专业
	三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
中华人民共和国教育部监制	校(院)长：谭镜星
No. 00441659	校 名：邵阳学院
	二〇〇三年 六月 二十日
	学校编号：10547120030600288



廖郴中级职称证





廖郴身份证



七、履约评价情况

投标人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市罗湖区建筑 工务署	莲南小学改扩建工程	优秀	2024. 06. 28	
2	深圳市天启置地有 限公司	天健坪山 G12314-8035 地块（天健和悦府）	优秀	2023. 07. 08	
3	深圳市公安局福田 分局	华强北派出所营房建设工 程（监理）	优秀	2022. 04. 06	
4	深圳市金洪实业投 资发展有限公司	甲子塘金洪名筑	优秀	2022. 06. 01-2024. 11. 18	
5	广东湛蓝房地产发 展有限公司	湛江华发新城市北花园项 目 590C、510DE 及 488HI 地块监理工程	优秀	2025. 01. 15	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

(1) 莲南小学改扩建工程

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称			莲南小学改扩建工程		承包商负责人	陈猛
承包商			深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分			93.8		评价时间	2021.6.28
建设单位			深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	向春城
序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准		得分情况	
一	人员配备	24				
1	人员数量 要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。		4	
2	专业配置 要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。		10	
3	项目总监 要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。		10	
二	履约质量	34				
4	前期及设计阶段	3	3分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。		3	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。		5	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。		3	



7	安全生产 监督管理	5	<p>5分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>3分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>0分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时发现制止违规施工作业。</p>	3
8	合同管理	5	<p>5分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>3分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p>6分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	5
10	工程变更、 预结算 审核	6	<p>6分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%）</p> <p>3分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>0分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含10%）。</p>	4
三	进度控制	10		
12	进度控制	10	<p>10分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常；</p> <p>6分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后；</p> <p>0分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定资产投资大幅滞后。</p>	10
四	协调配合 与服务	17		
13	配合情况	8	<p>8分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>5分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>0分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	8
14	检验设备的 配置	5	<p>5分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p>3分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p>0分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	5



15	诚信情况	1	4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监督水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书记录（2分）	1.8
六	第三方安全质量评估	10	10分：第三方评价结果为优秀 8分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	10
七	直接判定为“不合格”的情形		1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表） 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		
项目负责人/经办人意见： <div>郭中豪</div>				
部室负责人意见： <div>郭中豪</div>				
部室分管署领导意见： <div>郭中豪</div>				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分。2项分值比得分折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				



表扬公开

 深圳市罗湖区建筑工务署

无阻碍

长者助手

收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

政策文件

通知公告

规划计划

工程建设

资金信息

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号:	12440303786580149L/2025-00004	分类:	
发布机构:	深圳市罗湖区建筑工务署	成文日期:	2025-01-27
名称:	深圳市罗湖区建筑工务署2024年度“十佳项目”表扬名单		
文号:		发布日期:	2025-01-27
主题词:	建筑工务 十佳项目 表扬		

【打印】

【字体: 大 中 小】

分享到:

深圳市罗湖区建筑工务署2024年度“十佳项目”表扬名单

发布日期: 2025-01-27 浏览次数: 126

序号	项目名称	代建单位	施工单位	监理单位
1	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	深圳市中海瑞和投资有限公司	中建三局第三建设投资(广东)有限公司 深圳市华辉装饰工程有限公司(装饰装修)	上海建科工程咨询有限公司
2	“一馆一中心”项目	深圳市万科发展有限公司	中国建筑第四工程局有限公司 深圳市建匠工程有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
3	莲塘地区03-14地块小学新建工程	/	中建深圳装饰有限公司	深圳昊源建设监理有限公司
4	翠园中学新校区新建工程	/	中建三局集团有限公司/中建三局第三建设投资(广东)有限公司(主体结构) 深圳市科源建设集团股份有限公司(装饰装修)	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
5	笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程	/	中国新兴建设开发有限责任公司//深圳市罗湖建安安装工程有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
6	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	/	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市市政工程总公司(地基与基础及主体结构) 深圳市中装建设集团股份有限公司(装饰装修)	深圳市大兴工程管理有限公司
7	翠竹外国语学校(一部)拆建工程	深圳市天健(集团)股份有限公司	中建八局第一建设有限公司	深圳科孚工程顾问有限公司
8	环合南路建设工程(西段)	/	深圳市路桥建设集团有限公司	深圳市方圆建设工程监理有限公司
9	莲南小学改扩建工程	/	深圳市第一建筑工程有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
10	罗湖区仙湖植物园2号、4号、5号、7号等4处边坡治理抢险救灾工程	/	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

第 295 页 共 307 页

诚信 勤勉 严谨 奋行
勤俭 和

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话: 0755-29031203

(2) 天健坪山 G12314-8035 地块（天健和悦府）

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称		深圳市天启置地有限公司		评价期限		2023 年第二季度	
企业名称		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		企业资质		房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人及联系方式		孙玲燕, 13728618212		项目负责人及联系方式		谭学跃, 13036776396	
企业地址		深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 G 座 301-1					
工程名称		天健坪山 G12314-8035 地块（天健和悦府）		承包范围		建筑面积 33 万平米, 含施工阶段、保修阶段的监理服务	
工程地点		坪山区石井街道		工程合同价		540（万元）	
合同开工日期		2022. 6. 1		合同竣工日期		2025. 5. 1	
合同工期		35 个月		实际开工日期		2022. 7. 21	
实际竣工日期				实际工期			
履约评价分项得分							
分 项 内 容						得分	
机构人员配置及技术经济实力（25 分）						22	
工程实施过程管理（45 分）						43	
工期控制（15 分）						14	
协调配合与服务（15 分）						14	
合计（满分 100 分）						93	
备注:							
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 本项目获省双优文明工地荣誉称号, 监理单位履约得当, 服务较好。 履约评价: <div>天启置地有限公司</div> <div>法人或主要负责人 (加盖单位公章)</div> <div>日期: 2023 年 5 月 8 日</div> <div>天健和悦府</div> <div>项目经理部</div> <div>陈亦五</div>							
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					

说明: 1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



奖项



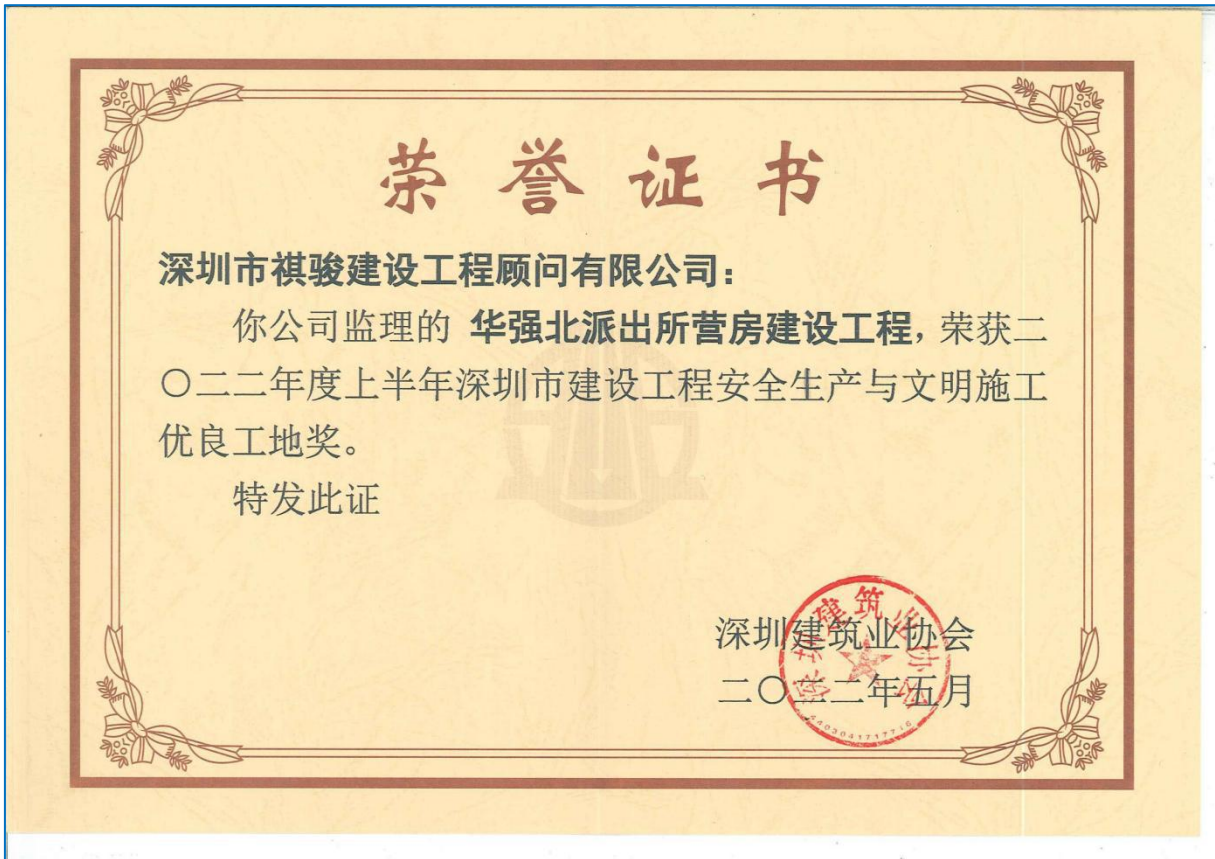


(3) 华强北派出所营房建设工程（监理）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书			
工程名称	华强北派出所营房建设工程（监理）	工程类型	房屋建筑
建设单位	深圳市万科发展有限公司	工程地址	深圳市福田区
实施单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程造价	12936.86 万元
承包范围	施工阶段至保修阶段工程监理服务		
工程资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2019 年 12 月 20 日	合同竣工时间	2023 年 3 月 14 日
合同签订时间	2020 年 2 月 日		
项目总监	王中雄	联系电话	13723759783
建设单位联系人	吴工	联系电话	15018399253
建设单位联系人： 能够按照委托合同内容开展监理工作，监理效果满足履约要求。 <div>建设单位（盖章） 日 期：2024 年 4 月 6 日</div>			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）业绩时间以合同签订日期为准。		



奖项





(4) 甲子塘金洪名筑

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市金洪实业投资发展有限公司	评价期限	2022年06月01日至2024年11月18日		
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级		
法定代表人及联系方式	孙玲燕	项目负责人及联系方式	鲍寿辉 18352760858		
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1				
工程名称	甲子塘金洪名筑	承包范围	基坑支护、土石方、桩基础、主体工程		
工程地点	深圳市光明区光侨路和东长路交汇处东北侧	工程合同价	8059327.08（元）		
合同开工日期	2022年5月20日	合同竣工日期	2026年5月18日	合同工期	1460天
实际开工日期	2022年6月01日	实际竣工日期	\	实际工期	\
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备（24分）					23
履约质量（48分）					47
进度控制（10分）					9
协调配合与服务（18分）					16
合计（100分）					95
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 按合同条款履约，且服务质量到位，总体评价优秀。					
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			



(5) 湛江华发新城市北花园项目 590C、510DE 及 488HI 地块监理工程

建设工程承包商（监理）履约评价标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	华发新城市北花园一期	承包商	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
总得分		评价等级	优
建设单位 (盖章)		评价时间	2025.1.15
序号	分项内容	满分分值	得分
1	机构人员配备	15	15
2	监理质量	55	52
3	进度控制	10	9
4	配合与服务	20	19
5	合计	100	95

注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值进行折算调整。
2、规定的评分指标中,招标文件或者合同无委托实施的内容,或者在定期履约评价时尚不具备评价条件的,不计入评分,对总得分按百分制进行折算。
3、每一评价指标的量化分值为最高分,建设单位可根据承包商的约情况在最高分基础上扣分,扣分精确至 0.5 分。



奖项



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理的
华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）439C号

二〇二三年一月十六日





八、其他

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，（深圳市祺骏建设工程顾问有限公司）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；



五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：（盖章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：孙玲燕（签字）

或其授权的代理人：刘强（签字）

日期：2025 年 10 月 22 日



投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目总监）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目总监）未同时在三个或三个以上工程项目担任项目负责人（项目总监）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目总监）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

孙玲燕

日期：2025 年 10 月 22 日



项目总监理工程师（1）到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

本人（何冬），身份证号码：430621198510150414；为（深圳市祺骏建设工程顾问有限公司）拟派（深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务）项目（标段编号：2505-440300-04-01-900006003）的（项目总监 1）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、☒其他项目任职中，职位为☒项目总监理工程师；☐其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- ☒施工准备期；
- ☐施工期；
- ☐竣工和结算期；

- 3、☐空岗期，中标后可立即到场；

- 4、☐其他状态：_____

本人同意担任本项目的（项目总监 1），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，本项目总监理工程师不得同时兼任其他项目，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

（注：项目总监 1 和项目总监 2 需分别提供项目总监理工程师到岗承诺函）



投标人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

承诺人（签字）：

日期：2025 年 10 月 22 日

何冬



项目总监理工程师（2）到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

本人（罗伯石），身份证号码：610502197610280237；为（深圳市祺骏建设工程顾问有限公司）拟派（深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务）项目（工程标段编号：2505-440300-04-01-900006003）的（项目总监 2）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、☒其他项目任职中，职位为☒项目总监理工程师；☐其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- ☐施工准备期；
- ☐施工期；
- ☒竣工和结算期；

- 3、☐空岗期，中标后可立即到场；

- 4、☐其他状态：_____

本人同意担任本项目的（项目总监 2），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，本项目总监理工程师不得同时兼任其他项目，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

（注：项目总监 1 和项目总监 2 需分别提供项目总监理工程师到岗承诺函）

投标人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

承诺人（签字）：

日期：2025 年 10 月 22 日

