

标段编号：2505-440300-04-01-900006003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园E2024-0001项目、E2024-0002项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2025年10月22日

1、企业基本情况

1、投标人基本情况（格式自拟）

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业、 <input type="checkbox"/> 国有企业、 <input type="checkbox"/> 其他
投标人简介	<p>深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称：华建监理）成立于 1995 年，是深圳市最早一批成立的监理企业，也是国家建设部批准的最早一批甲级监理单位，注册资金 600 万元，注册地址位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园 2 栋 402 室。</p> <p>经过近 30 年的发展，华建监理已成长为一家以工程建设监理为主，工程招标代理、全过程咨询服务、第三方巡查等服务为辅的综合性工程建设技术服务企业，具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、化工石油工程监理甲级，以及工程招标代理、建筑装修装饰工程专业承包二级、造价咨询乙级等多项资质。</p> <p>华建监理于 2007 年通过“深圳市高新技术企业”认定，2021 年通过“国家高新技术企业”认定，2022 年荣获“国家级市政工程最高质量水平评价”，以及在 2019 年荣获“知识产权管理体系认证证书”和广东省“守合同重信用”企业等多项证书。</p> <p>华建监理以“高标准”、“严要求”，把好质量关，以“诚信、务实、创新”为经营理念，以提供优质监理服务为目标，以“守法、诚信、公正、科学”为工作原则，在行业中树立了良好 的口碑和企业形象。</p> <p>人才梯队结构合理，大部分员工处于本科或以上学历，有来自大型设计院、房地产、国内外施工企业的工作经验，现有监理从业人员 264 人，具有中、高级技术职称 140 人；具有国家注册工程师执业资格 85 人。</p>		
联系方式	投标员：易丹	电话：13554731322	电 子 邮 箱： 3099193580@qq.com
	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园 2 栋 402 室		邮编：518016

营业执照

统一社会信用代码 91440300192365214U		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市华建工程项目管理有限公司				
类 型	有限责任公司	成 立 日 期	1995年07月26日		
法 定 代 表 人	李怀强	住 所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关			
				2025 年 08 月 28 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

	<p>企业名称：深圳市华建工程项目管理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；化工石油工程监理甲级；电力工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>工 程 监 理 资 质 证 书</p>	
<p>证书编号：E144010347</p> <p>有效期：至2029年05月17日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关：[Red Seal]</p> <p>2025年08月18日</p> <p>No.EZ 0050099</p>

深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务
资信标

企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203		
建立时间	1995年07月26日		
注册资本金	8800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192365214U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010347-4/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	王焱	职务	法定代表人
单位负责人	王焱	职务	企业负责人
技术负责人	吴鸣秋	职称或执业资格	高级工程师
备注:	<p>原企业名称: 深圳市龙泊建设监理有限公司 原发证日期: 2005年11月21日 2025年05月06日, “深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾鼎威建筑工程有限公司”, 并承继“山东乾鼎威建筑工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级”资质, “山东乾鼎威建筑工程有限公司”未办理工商注销, 颁发1年有效期资质证书。 2025年08月18日, “深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾鼎威建筑工程有限公司”, 并承继“山东乾鼎威建筑工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级”资质, “山东乾鼎威建筑工程有限公司”已经办理工商注销。</p>		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 化工石油工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div>发证机关(章) 2025 08 12 日 No.EF 0198405</div>

证书延期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
法定代表人变更为: 李怀强。 企业负责人变更为: 李怀强。 注册资金变更为: 600 万元。 详细地址变更为: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室。 ***** 变更核准机关(章) 2025 年 09 月 12 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

2、企业业绩

2、投标人同类工程业绩表

投标人： 深圳市华建工程项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	竣工日期 (如有)	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市宝安人才安居有限公司	安居空港花园	深圳市宝安区	总建筑面积161444 平方米，总投资209096 万元	2019. 9. 26	2023. 10. 17	1259. 08	竣工
2	深圳市盐田区建筑工程事务署	盐梅路改造工程（监理）	深圳市盐田区	道路全长约11.31KM，双向4 车道，总投资 109517 万元	2022. 5. 10	/	954. 9288	在建
3	广东省中仁教育科技有限公司	肇庆市应用技工学校建筑工程监理	肇庆市	总建筑面积49.13 万平方米，总投资65000 万元	2023. 3. 13	/	780	在建
4	深圳市宝安区福海街道办事处	国际会展小镇建安路等9 个政府投资项目（全总过程监理）	深圳市宝安区	投资约 4. 65 亿元	2019. 3. 1	2023. 10. 12	712. 93972	竣工
5	深圳市深汕特别合作区住房和水务局	深圳市第二高级中学深汕学校监理	深圳市深汕特别合作区	总建筑面积49090.01 平方米，总投资32149 万元	2023. 10 . 8	/	400. 43341 8	在建

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

1.机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理（现改名为：安居空港花园）（监理费：1259.08 万元）

中标通知书

标段编号：44030020190054002001

标段名称：机场地块DU09-69人才住房项目工程监理

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：1259.080000万元

中标工期：2009

项目经理(总监)：陈友敏



本工程于 2019-06-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-28



查验码：6743706018285321

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市人才安居集团有限公司文件

深人安复〔2020〕13 号

深圳市人才安居集团关于机场地块 DU09-69 人才住房项目案名的批复

深圳市宝安人才安居有限公司：


你公司《深圳市宝安人才安居有限公司关于机场地块 DU09-69 人才住房项目案名的请示》（深宝人安〔2020〕100 号）收悉。经研究，同意机场地块 DU09-69 人才住房项目命名为“安居空港花园”。请按相关程序办理项目命名申报手续。

此复。

深圳市人才安居集团有限公司

2020 年 9 月 26 日

（联系人：冷志宇，联系电话：13826555113）



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-70-03-71902103

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

深圳市宝安区住房和
建设局

发证机关 深圳市宝安区住房和
建设局

日期 2020年07月08日

业务办理专用章

4403065767679

证书序列号: 2020-1975

建设单位	深圳市宝安区安居有限公司		
工程名称	安居空港花园(不含桩基)		
建设地址	深圳市宝安区福永街道金荔路与金兴路交汇处		
建设规模	231192.22平方米	合同价格	65851.28 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	中铁五局集团建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年08月31日	合同竣工日期	2023年01月06日
备注	项目经理: 黄友发 注册证书号: 贵152171901129 项目总监: 袁学民 注册证书号: 00590578 范围: 钢筋混凝土;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖; 建筑电气工程;幕墙建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工 程;室外工程;燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-09-14项目总监由陈友敏(44001378)变 更为袁学民(00590578)◆◆◆ 2021-02-05项目经理 由肖志福(贵152101101613)变更为黄友发(贵 152171901129)		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

正本

工程编号:

合同编号: BA-JCDK-G-2019-009

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理

工程地点: 深圳市宝安区福永街道, 金兴路与金荔路交汇处

委托人: 深圳市宝安区人才安居有限公司

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理

2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道，金兴路与金荔路交汇处

3. 工程规模：项目总投资约 209096 万元，规划占地面积为 40361 m²，容积率暂定 4.0，计入容积率的总建筑面积不超过 161444 平方米，其中：人才住房≥147960 平方米（其中公共租赁住房 147637 平方米，物业服务用房 323 平方米，其余为自持租赁住房），商业≤10000 平方米，幼儿园 3600 平方米（独立占地）。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

重大提醒：该项目为协议用地项目，项目规划指标为暂定，项目开发过程存在一定的不确定性，甚至提前终止，监理单位需按项目各阶段要求履行合同工程监理相关服务内容，相关费用已含在总报价中，不再做调整。如若项目非双方原因提前终止，则项目终止时按专用条款 9.2 条约定已具备支付条件的，按约定支付相应进度款，尚未具备支付条件的，因项目终止双方停止继续履行合同，发包方无需再支付余下费用，且双方互不负违约责任。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：209096 万元，招标部分工程概算投资额：140774 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈友敏，身份证号码：410305195807121557，注册号：44001378

五、签约酬金

“本项目监理服务总酬金暂定大写人民币：壹仟贰佰伍拾玖万零捌佰元整（小写：¥12590800.00元），增值税费率为：6%，增值税税款为¥712686.79元，不含增值税金额为：¥11878113.21元，且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价格按变化后的税率执行。

【监理服务总酬金包含受托人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。】

【（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 140774 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 0.8518%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）壹仟壹佰玖拾玖万壹仟贰佰元整；（小写：¥1199.12 万元）。

（2）保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%”

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	0	0	0	1199.12	59.96	0	0
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按 2019 年 09 月 30 日起至 2025 年 03 月 30 日止，总计 2009 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂按 2019 年 09 月 30 日起至 2023 年 03 月 30 日止，共 1287 日历天；
5. 保修阶段：暂按 2023 年 03 月 31 日起至 2025 年 03 月 30 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年9月26日

2. 订立地点: _____

3. 本合同正本一式 2 份, 委托人、受托人各执 1 份, 副本一式 6 份, 委托人执 4 份, 受托人执 2 份, 正副本不一致时以正本为准

委托人: 深圳市宝安人才安居有限公司 (盖章)

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司 (盖章)

深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743
地址: 号深业世纪工业中心 B 栋 1801、1802、1803、
1804、1805、1806

深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交
地址: 界东南皇都广场 3 号楼 813-816

邮编: 518101

邮编: 518017

法定代表人或其授权代理人
(签字或盖章):



法定代表人或其授权代理人
(签字或盖章):

纳税人识别号: 91440300MA5DD8DU92

纳税人识别号: 91440300192365214U

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世
纪支行

账号: 44250100001000000583

账号: 44250100010000001422

电话: 0755-23714596

电话: 0755-83037091

电子邮箱:
箱:

电 子
邮箱:

合同签订时间: 2019 年 9 月 26 日

深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务 资信标

履约评价

附件4-4

监理合同履约评价评分表

项目管理单位：深圳市宝安人才安居有限公司 (2020年度第1次评价)

合同名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理			总得分：86		评价等级：□优秀 □良好 □合格 □不合格		评价时间：2020年4月13日		
序号	分项内容	分值	评价指标			应得分	实得分		
一	人员配备	人员数量	4	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可。	4	4	4		
			4	配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可。	2-3				
			0	配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	0				
		专业配置	10	配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定。	8-10	9	9		
			10	配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定。	5-7				
			0	配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	0				
项目总监	10	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	8-10	8	8				
	10	项目总监常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平。	5-7						
	0	项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	0						
二	履约质量	前期及设计阶段	6	能主动及时地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	6	6	6		
			6	能基本完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3-4				
			0	不能完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	0				
		施工准备阶段	6	能主动及时地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	6	6	6		
			6	能基本完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	3-4				
			0	不能完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	0				
		工程质量	6	监理工作符合监理合同的要求，监理工程师能严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，能对工程施工质量实施有效监督并对施工质量负监理责任。	6	6	6		
			6	监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，基本能对工程施工质量实施有效监督并对施工质量负监理责任。	3-4				
			0	监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，未能对工程施工质量实施有效监督并对施工质量负监理责任。	0				
		安全生产	6	监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监督并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。	5-6	3	3		
			6	监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能依照有关法律、法规对工程安全实施监督并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。	3-4				
			0	监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能依照有关法律、法规对工程安全实施监督并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时发现违规施工作业。	0				
		工程计量支付	6	能及时准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于5%。	5-6	5	5		
			6	基本能完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在5%-10%之间。	3-4				
			0	不能完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在10%以上。	0				
		合同管理	6	能及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	6	6		
			6	基本能按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	3-4				
			0	不能按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	0				
		资料管理	6	能及时做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	6	3	3		
			6	基本能做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	3-4				
			0	不能按合同要求做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	0				
		三	协调配合与服务	工程变更和预结算审核	6	能准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于5%（不含5%）。	6	6	6
					6	基本能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在5%-10%之间（不含10%）。	3-4		
					0	不能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上（含10%）。	0		
配合情况	8			能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	8	6	6		
	8			基本能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	4-6				
	0			不能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	0				
检验设备配置	6	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求。	6	4	4				
	6	检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求。	3-4						
	0	检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求。	0						
四	进度控制	诚信情况	4	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，且未出现串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4	4	4		
			4	在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料，或出现有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	0				
			0	能主动提出措施控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期均符合合同工期及甲方要求。	10				
		进度控制	10	能提出措施控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期基本满足合同工期及甲方要求，且未出现影响总工期情况。	5-8	10	10		
			10	未履行对项目各阶段工期的监督及管理义务，或因监理工程师的责任造成施工合同工期延误。	0				
			0						
合 计		100					86		
五	直接评定为不合格的情形	1	□1.施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假，监理未发现，或发现但给予办理了相关手续，导致建设单位发生损失的。 □2.将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格予以验收签字，或弄虚作假送检试样。 □3.工程施工过程中由于监理过失造成工程质量低劣，导致发生质量事故的。 □4.因监理不力导致发生一般或以上安全事故的。 □5.对分包工程的隐蔽验收、分部分项工程验收合格工程验收的。 □6.经纪检监察机关认定在行贿受贿行为造成严重后果或恶劣影响的。 □7.受到行政主管部门“黄牌”、“红牌”警告的。			折减后分值：			
评价人员签字： 2020.4.13 2020.4.15									

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居空港花园

验收日期：2023 年 10 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安人才安居有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-719021	项目代码	S-2018-K70-718972
项目名称	安居空港花园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福永街道金荔路与金兴路交汇处		
建筑面积	231192.22m ²	工程造价	65851.28 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上 20 层地下 2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0413 号	宗地号	A201-0310
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0050	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0102 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71902103	监理许可证号	E244010344
开工日期	2020/12/8	验收日期	2023 年 10 月 17 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局 事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71902102 2018-440306-70-03-71902103 2018 440306 70 03 71902104 2018 440306 70 03 71902105
建设单位	深圳市宝安区人才安居有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
总包单位	中铁五局集团建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中铁五局集团建筑工程有限公司		
承建单位(桩基础工程)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁五局集团建筑工程有限公司/ 讯达(中国)电梯有限公司深圳分公司		
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司/ 深圳金鹏建筑装饰科技有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
设计单位	中国东冶工程技术有限公司		

施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司
---------	------------------

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹卫平
副组长	袁学民、王寅峰、黄友发、孔勇、曾德清、魏建明、尧文博、谭明健、白才仁、王首群
组员	师维、刘深宝、王钻忠、仝克军、陈国军、颜舜怡、吴坚霖、何若曦、宋学贤、杜迎港、樊志标、杨波、曹凯、赵磊、叶彬、周正选、罗伟、王科、林斌、薛川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹卫平	袁学民、王寅峰、黄友发、孔勇、曾德清、魏建明、尧文博、王钻忠、吴坚霖、陈国军、颜舜怡、何若曦、杜迎港、宋学贤、樊志标、杨波、赵磊、白才仁、罗伟
建设设备安装工程	刘深宝	仝克军、曹凯、叶彬、周正选、谭明健、张峰
工程质控资料	师维	宋学贤、林斌、薛川

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居空港花园项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹平	深圳宝安人才安居有限公司	项目经理	高工	曹平
2	邓经	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	高工	邓经
3	刘深宝	深圳市宝安人才安居有限公司	机电工程师	高工	刘深宝
4	王江				王江
5	赵杰	深圳市宝安人才安居有限公司	安全主管	工程师	赵杰
6	高友友	中铁五局集团建筑工程有限公司	项目负责人	高工	高友友
7	袁子凡	深圳城建工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	袁子凡
8	李江凡	中建五局交通院	项目负责		李江凡
9	王江	中国建研中心有限公司	项目经理		王江
10	王首华	中国建研中心	项目经理		王首华
11	张华	深圳燃气集团有限公司	燃气主管		张华
12	王江	深圳燃气集团有限公司	项目经理		王江
13	袁子凡	深圳金鹏建筑装饰工程有限公司	项目经理	工程师	袁子凡
14	袁子凡	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	袁子凡
15	王江	深圳市华建工程管理有限公司	总监	工程师	王江
16	宋学贤	深圳市华建工程管理有限公司	总监	工程师	宋学贤
17	王江	深圳市华建工程管理有限公司	总监	工程师	王江
18	袁子凡	深圳市华建工程管理有限公司	总监	工程师	袁子凡
19	李江凡	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	李江凡

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	杨波	中铁五局建筑公司	项目总工	高工	杨波
21	李少华	中铁五局建筑公司	副经理	工程师	李少华
22	何书敏	深圳市华建工程集团有限公司	总监	工程师	何书敏
23	陈家辉	深圳市宝安人才安居有限公司	土建	工程师	陈家辉
24	丁峰	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	丁峰
25	刘坤	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	刘坤
26	姜超	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	姜超
27	王为	深圳市宝安人才安居有限公司	工程部	工程师	王为
28	陈鹏	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	陈鹏
29	胡志星	深圳市宝安人才安居有限公司	土建工程师	工程师	胡志星
30	吴晓曼	深圳市宝安人才安居有限公司	设计管理	助理工程师	吴晓曼
31	李发	宝安人才安居有限公司	工程部	工程师	李发
32	姜晓光	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	高工	姜晓光
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

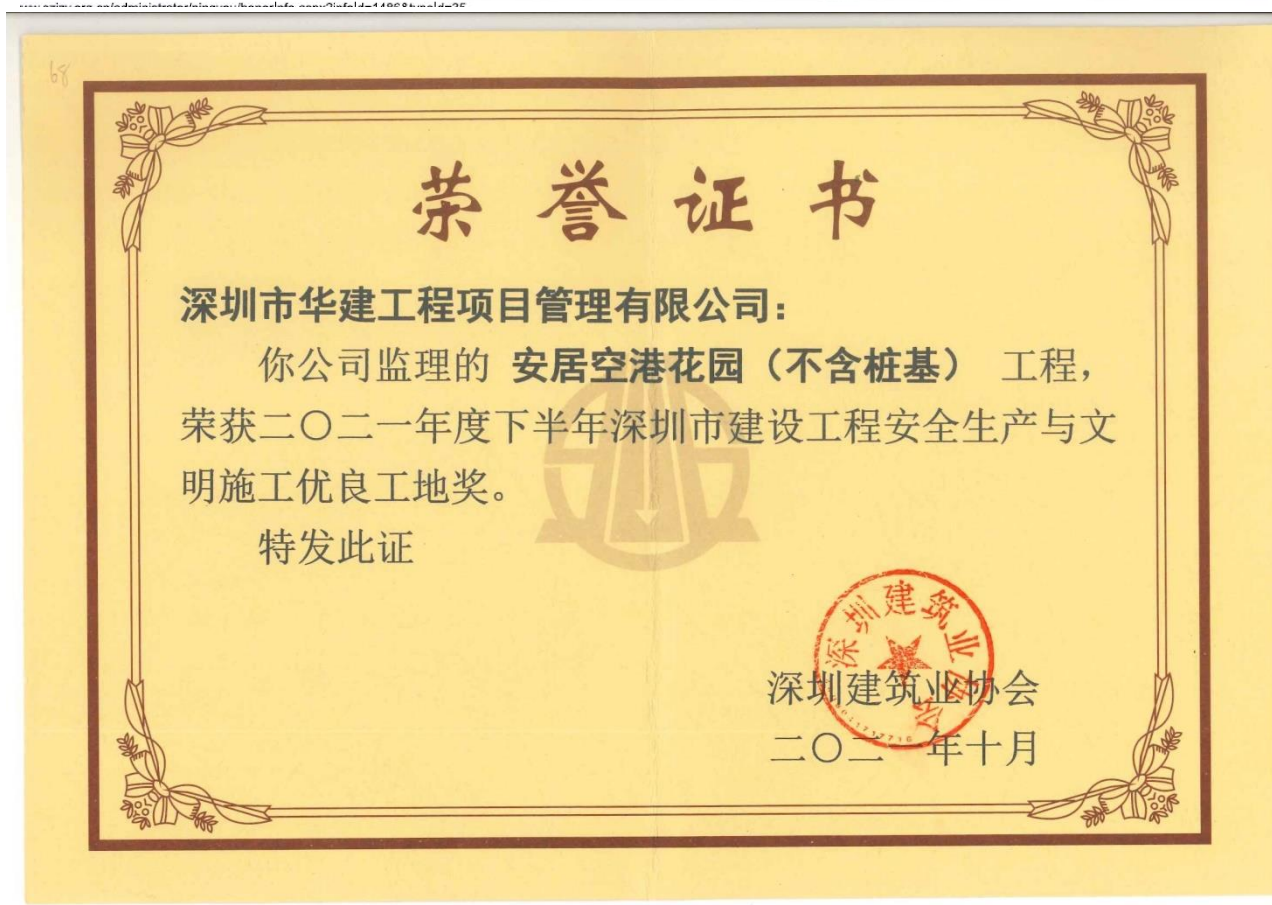
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 10 月 17 日)。</p> <p>建设单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <div><p>中华人民共和国一级注册建筑师</p><p>姓 名: 孔 勇</p><p>注册号: 440287-0月</p><p>有效期: 至2023年12月16日</p></div>
	<div><p>监理单位(公章):</p><p>总监理工程师:</p><p>2023 年 10 月 17 日</p></div> <div><p>设计单位(公章):</p><p>单位(项目)负责人:</p><p>2023 年 10 月 17 日</p></div>
	<div><p>设计单位(公章):</p><p>单位(项目)负责人:</p><p>2023 年 10 月 17 日</p><div><p>中华人民共和国一级注册建筑师</p><p>姓 名: 王首群</p><p>注册号: 5100723-058</p><p>有效期: 至 2025 年 5 月</p></div></div> <div><p>施工单位(公章):</p><p>单位(项目)负责人:</p><p>2023 年 10 月 17 日</p><div><p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p><p>黄友发</p><p>2017201901129(00)</p><p>建筑</p><p>2025.06.23</p><p>中铁五局集团建筑工程有限公司</p></div></div>

深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务 资信标

<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2023年10月17日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2023年10月17日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2023年10月17日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2023年10月17日</p>
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2023年10月17日</p>	

获奖



2.盐梅路改造工程（监理）（监理费：954.9288 万元）

中标通知书

标段编号：2107-440308-04-01-160894004001

标段名称：盐梅路改造工程（监理）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：954.928800万元

中标工期：1230

项目经理(总监)：崔胜男



本工程于 2022-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-25

查验码: 8322206514625816

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1232

盐	项目编号: 2022 -
工	合同编号: 115 合字- 866
务	流水号: 9679

工程编号: _____

合同编号: 正本

建设工程监理合同

工程名称: 盐梅路改建工程 (监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：盐梅路改造工程（监理）

2.工程地点：深圳市盐田区

3.工程规模：本项目位于盐田区，改造范围西起盐田食街、东至揸仔角检查站，全长约11.31km，城市次干道，时速为30km/h，大梅沙段、小梅沙段及揸仔角海洋公园段机动车道为双向4车道，其余路段机动车道为双向2车道，道路标准横断面宽度为12m~30.5m。包括道路工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程等。

4.工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5.投资性质：财政资金100%

6.工程概算投资额：109517万元，招标部分工程概算投资额：71000万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；
- 6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：崔胜男，身份证号码：430902198510046518，注册号：44018913

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计暂定价总金额为（大写）：玖佰伍拾肆萬玖仟貳佰捌拾捌元整（小写：¥9549288.0000 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				909.456	45.4728		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

暂定酬金计算过程如下：

1、施工阶段监理酬金

(1)、施工阶段监理酬金基价:

= $[991.4 + (1255.8 - 991.4) \times (71000 - 60000) / (80000 - 60000)]$
=1136.82 万元

(2)、施工阶段监理酬金基准价:

=施工阶段监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数
=1136.82 × 1.0 × 1.0 × 1.0
=1136.82 万元

(3)、施工阶段监理酬金:

=施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)
=1136.82 × (1 + (-20%))
=909.456 万元

2、保修阶段监理酬金

=施工阶段监理酬金 × 5%
=909.456 × 5%
=45.4728 万元

附：《施工监理服务收费基价表》（施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确

定施工监理服务酬金基价)

施工监理服务收费基价表

单位：万元		
序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于 1000000 万元的，以计费额乘以 1.039%的收费率计算收费基价。其他未包含的其收费由双方协商议定。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 04 月 19 日起至 2025 年 08 月 31 日止，总计 1230 日历天。(实际合同工期以实际施工工期加上 2 年保修期) 其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自 2022 年 04 月 19 日起至 2023 年 08 月 31 日止，共 500 日历天；
- 5.保修阶段：自 2023 年 09 月 1 日起至 2025 年 08 月 31 日止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务
资信标

1. 订立时间: 2022 年 5 月 10 日。

2. 订立地点: 深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼。

3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 双方各执 5 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

(盖章)

住所: 深圳市福田区福田街道滨河大道与益
田路交界东南皇都广场 3 号楼 813-816

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 兴业银行深圳蛇口支行

账号: 3381 5010 0100 1991 15

电话: 0755-83037091

传真: /

电子邮箱: 443749571@qq.com

深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务 资信标

开工令

市政基础设施工程 工程开工

市政监-5-01

单位（子单位）工程名称	盐梅路改造工程
致：中国铁建大桥工程局集团有限公司 中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司（施工单位项目经理部） 项目监理机构认为盐梅路改造工程具备开工条件，可以开始施工，你部须在接到本开工令后，迅速组织施工。	
开工日期定于 2022 年 05 月 28 日。	
项目监理机构（项目章） 总监理工程师（签字、加盖执业印章） 日期：2022 年 5 月 28 日	
根据《施工合同》第三部分第 13.3 条约定： 中标通知书（2022.4.19）发出 7 个日历天为开工日， 即：本项目开工日为 2022 年 4 月 27 日。	
建设单位（章）： 项目负责人： 日期：2022 年 5 月 28 日	
开工说明： 施工现场已完成“三通一平”，具备开工条件。	

3.肇庆市应用技工学校建筑工程监理（监理费：780 万元）

中 标 通 知

深圳市华建工程项目管理有限公司：

感谢贵公司参与我公司于 2023 年 3 月 10 日组织的关于肇庆市应用技工学校建筑监理工程项目的招标。经评标小组综合评定，贵单位已经成为该项目招标中标单位。请在接到通知三个工作日内与我公司工程部部长洽谈有关内容并在七个工作日内签处具体监理工程合同。

联系人：何生 18818841118

王生 13824631313

广东省中仁教育科技有限公司

2023年3月13日

肇庆市应用技工学校建筑工程

监理合同

委托人（全称）：广东省中仁教育科技有限公司

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

日 期：2023 年 月 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东省中仁教育科技有限公司

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

- 1、工程名称：肇庆市应用技工学校建筑工程监理
- 2、工程地点：肇庆市高要区莲塘镇上寮村。
- 3、工程规模：学校建筑面积约：34.13 万 m²，实训楼约：15 万 m²。
- 4、工程概算投资额：65000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张放和，身份证号码：432325196709263530，注册号：44015186。

五、签约酬金

- 1、签约酬金（大写）：柒佰捌拾万元整（¥ 7800000 元）（监理服务收费费率 1.2%）。

- 2、合同价格形式：中标价即是签约合同暂定价，最终工程实际监理费以建安结算审核后监理费为准。

六、期限

1、监理期限：自本合同签订之日起，至工程竣工结算完成且工程保修期满结束。

2、相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
- (2) 设计阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
- (3) 保修阶段服务期限从工程竣工验收合格之日起并完成保修期服务为止。
- (4) 其他相关服务期限自年月日始，至年月日止。

七、双方承诺

- 1、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、 委托人向监理人承诺，按本合同约定的时间向财政部门申请支付酬金手续。

八、合同订立

- 1、 订立时间：2023 年 月 日。
- 2、 订立地点：_____。
- 3、 本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执四份，监理人执四份。

委托人：



法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：肇庆市端州区信安三路3号一期二栋
1107 之一

邮政编码： 526060

联系电话： 13824631313

传 真：

电子信箱：844144550@qq.com

开户银行：肇庆农村商业银行股份有限公司百花园支行
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司



法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区
中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

邮政编码： 518017

联系电话： 0755-83037091

传 真： 0755-83037091

电子信箱：443749571@qq.com

账 号： 80020000015922894

账 号： 4425 0100 0100 0000 1422

4.国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目（全过程监理）（监理费：
712.93972 万元）

中标通知书

标段编号：440306201801860001001

标段名称：国际会展小镇建安路等9个政府投资项目（全过程
监理）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：712.939720万元

中标工期：1180

项目经理(总监)：张政



本工程于 2018-07-02 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：常默竹

日期：2018-09-07

查验码：1290595191344974

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号	FH (HT) 2018038-3
资金来源	100%区



深圳市工程监理与相关服务

合同



工程名称：国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目(全过程监理)

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委 托 人：深圳市宝安区福海街道办事处

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区福海街道办事处

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目（全过程监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区福海街道
3. 工程规模：国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目总投资约 4.65 亿元（最终投资以概算批复为准），主要建设内容为：市政道路工程、园建工程、绿化工程、市政设施、水电安装工程等，包括：宝安区先进制造城产城融合示范街及重点产业园区配套提升工程、福海街道荔园路（福园二路至福园一路）综合整治工程、福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程、福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程、福海街道大族激光产业园区周边设施综合提升工程、福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程、福海街道福永法庭周边环境综合整治工程、福海街道航盛工业园区周边设施综合提升工程、福园二路（蚝业路-沙福路）改扩建工程。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：46500 万元招标部分工程概算投资额：（暂定）46500 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：_____，身份证号码：_____，注册号：_____

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰壹拾贰万玖仟叁佰玖拾柒元贰角（¥7129397.2 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服 务 (万 元)
工 程 监 理			80.1864	602.62221	30.13111		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 06 月 01 日起至 2021 年 08 月 31 日止，总计 1180 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自 2018 年 06 月 01 日起至 2018 年 12 月 31 日止，共 210 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 30 日起至 2019 年 08 月 31 日止，共 270 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 09 月 01 日起至 2021 年 08 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 月 日 。
2. 订立地点： 深圳市宝安区福海街道 。
3. 本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，双方各执拾份。

委托人：（签章）



法定代表人或其委托代理人：

[Handwritten signature]

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（签章）



法定代表人或其委托代理人：



开户银行：

账号：



住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同经办人：

[Handwritten signature]

合同复核人：

[Handwritten signature]

合同签订时间： 年 月 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

宝安区先进制造城产城融合示范街(福海街道重点产业园区配套提升工程)

建设单位(公章): 深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司(代建)

竣工验收日期: 2023 年 8 月 2 日

发出日期: 2023 年 8 月 2 日




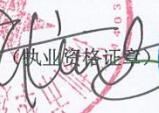

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	宝安区先进制造城产城融合示范街(福海街道重点产业园区配套提升工程)	工程地点	深圳市宝安区福海街道福园一路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路呈南北走向,南接现状福州大道,北接现状沙福河,全长约3.59km,红线宽50m,双向六车道。	工程造价(万元)	13953.86163
结构类型	道路工程、给排水工程、景观工程、电气工程、交通工程、燃气工程、交通疏解	开工日期	2019年6月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月21日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司(代建)	总施工单位	汕头市建安实业(集团)有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录	2023年4月21日	市政竣工-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。		
工程质量情况	土建	符合施工及设计规范要求	
	设备安装	符合施工及设计规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>中华人民共和国注册测绘师 钟清祥 204401817 (00) 有效期至 2026.06.10 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</div> <div>中华人民共和国注册监理工程师 张政 注册号 44011571 有效期至 2025.12.15 深圳市建设工程项目管理有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年8月2日	(公章) 总监理工程师:  2023年8月2日	(公章) 项目负责人:  2023年8月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年8月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年8月2日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福海街道大族激光产业园区周边市政设施综合提升工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期: 2022年11月1日

发出日期: 2022年11月1日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

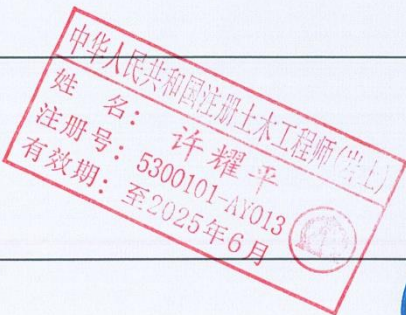










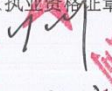


深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务 资信标

市政基础设施工程

工程名称	福海街道大族激光产业园区周边市政设施综合提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道福园一路、松福大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	850m	工程造价（万元）	1683.63
结构类型	更换现有人行道铺装、平立道牙、新建绿道、景观树池、景观花池、更换及新种绿化、指示牌、港式护栏等。	开工日期	2019年6月15日
施工许可证号		竣工日期	2022年11月1日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司（代建）	总施工单位	汕头市建安实业（集团）有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	辽宁城市建设设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年11月1日	市政竣-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务 资信标

市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。		
工程质量情况	土建	符合施工及设计规范要求	
	设备安装	<div>   </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年11月/日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年11月/日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年11月/日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年11月/日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年11月/日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工
程（一期）

验收日期：2023 年 10 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司（代建单
位）

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	SZ20180840	项目代码	Z12018DJ0052
项目名称	福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（一期）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福海街道福园二路		
建筑面积	/	工程造价	37193.512609 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2018]8 号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2019-0002 号	工程规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2019-0035 号
施工许可证号	2019-0676	监理许可证号	
开工日期	2019 年 3 月 10 日	验收日期	2023 年 9 月 12 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-54-01-70275501-01
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处、深圳招商房地产有限公司(代建)		
勘察单位	江苏交科交通设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		
总包单位	中交一航局第一工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	林美君
副组长	蓝汉群
组员	张政、张富生、许德荣、刘金奎

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蓝汉群	范志旺、齐亚明、郭正
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	钟晓武	方霞辉、贺文聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（一期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林美君	深圳市宝安区福海街道办事处	项目负责人	/	林美君
2	蓝汉群	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	蓝汉群
3	许德荣	江苏交科交通设计研究院有限公司	项目负责人	高工	许德荣
4	张富生	深圳市综合交通与交通工程设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	张富生
5	张政	深圳市华建工程管理有限公司	总监理工程师	高工	张政
6	刘金奎	中交一航局第一工程有限公司	项目经理	高工	刘金奎
7	张政	福海街道办事处	张政	张政	张政
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

□已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年10月12日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	
	监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:

福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程

验收日期:

2024年8月20日

建设单位 (盖章)

深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司(代建)

一、工程概况

工程名称	福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	道路、园建、水电、绿化、交通设施改造853.192m等	工程造价 (万元)	3518.603885
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司		A136000336
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李涛
副组长	池勇
组员	马岚、程昌州、龚旭亚

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李涛	池勇、马岚、程昌州、龚旭亚
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

项目负责人

项目经理

030240405209

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格

<p>竣工验收日期: 2024年8月30日</p>				
<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:</p>	<p>项目总监:</p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p>
<p>法人代表:</p>	<p>法人代表:</p>	<p>法人代表:</p>	<p>法人代表:</p>	<p>法人代表:</p>

监理单位: 深圳市金润建设工程有限公司
注册监理工程师: 程国利
执业证书号: 粤1442013201323389(00)
有效期至: 2024.12.19

建设单位: 深汕工业互联网制造业创新产业园
监理单位: 深圳市金润建设工程有限公司
施工单位: 深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位: 深圳市金润建设工程有限公司
设计单位: 深圳市金润建设工程有限公司

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道建安路(福园二路至和沙路)综合整治工程

验收日期: 2022年8月30日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福海街道办事处、深圳招商房地产有限公司(代建)

一、工程概况

工程名称	福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	道路等改造1672.336m/绿化16686m2等	工程造价（万元）	2986.075903
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李涛
副组长	池勇
组员	谢旭东、张启东、周伟科

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李涛	池勇、谢旭东、张启东、周伟科
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	签 名
李涛	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	
池勇	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	
谢旭东	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人	
	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人	
周伟科	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	
	深圳市宝安区福海街道办事处	项目负责人	

监理单位

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周伟科
粤1442014201527587(00)
市政
2024.10.31
深圳市金润建设工程有限公司

竣工验收日期: 2022年8月30日

建设单位 (公章) 林美和	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人 林美和	项目总监 王世芳	项目负责人 周伟科	项目负责人 林美和	项目负责人 谢旭东
法人代表 林美和	注册监理工程师 王世芳 注册号: 44017054 有效期至: 2023.03.29 深圳市建设工程项目管理股份有限公司	法人代表 周伟科		

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程

验收日期：2022年8月18日

建设单位（盖章）深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司（代建）

深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务 资信标

一、工程概况

工程名称	福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	园建、道路、水电、交通改造约630.341m/绿化面积约5992m2等	工程造价（万元）	868.221068
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年9月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	资 质 证 号	B144032139
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A235001558
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		44011571
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	林美君
副组长	李涛
组员	张政、汤涛、文华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	林美君	 李涛、汤涛、李志刚、文华
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格

<p>验收日期: 2022年8月18日</p>				
<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: 林美昆</p>	<p>项目总监: 张</p>	<p>项目负责人: 喻飞</p>	<p>项目负责人: 徐永祥</p>	<p>项目负责人: 刘</p>
<p>法人代表: 林美昆</p>	<p>法人代表: 张</p>	<p>法人代表: 喻飞</p>	<p>法人代表: 徐永祥</p>	<p>法人代表: 刘</p>

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称： 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程

验收日期： 2022 年 01 月 19 日

建设单位（盖章） 深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司（代建）

一、工程概况

工程名称	福海街道福永法庭周边环境综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	新建一层66.41m2/绿化23982m2等	工程造价(万元)	1195.575794
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司(代建)		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	B143012804-6/5
设计单位	中外建华诚城市建筑规划设计有限公司		A111000085
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	林美君
副组长	李涛
组员	张政、李志刚、文华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	林美君	李涛、张政、李志刚、文华
结构工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
建筑工程	合格	合格	合格	合格
结构工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

12/12

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
张政	宿海街道办事			张政
张政	深圳招商			张政
张政	深圳 兴事通			张政
李志刚	深圳市城建设计院有限公司			李志刚
文华	金润建设			文华
潘志文	湖南湘城建设勘测院有限公司			潘志文



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为: 合格

竣工验收日期: 2024年01月19日			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 李传才	项目总监: 张珍	项目负责人: 文华	项目负责人: 潘志文
法人代表: 林永	法人代表: 章林	法人代表: 潘志文	项目负责人: 木子

监理单位: 深圳市金润建设工程有限公司
注册建造师执业印章: 程喜刚
粤1442013201323389(00)
建筑 市政
2024.12.19

监理单位: 深圳市金润建设工程有限公司
注册建造师执业印章: 张珍
粤1442013201323389(00)
建筑 市政
2024.12.19


监理单位: 深圳市金润建设工程有限公司
注册建造师执业印章: 文华
粤1442013201323389(00)
建筑 市政
2024.12.19

监理单位: 深圳市金润建设工程有限公司
注册建造师执业印章: 潘志文
粤1442013201323389(00)
建筑 市政
2024.12.19

履约评价

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市宝安区福海街道办事处

项目名称	国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目（全过程监理）		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	联系人及电话	张政 13725550606
合同金额	712.93972 万元	合同履约时间	2018 年 6 月 1 日- 2021 年 8 月 31 日
履约评价	优良 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	工程开工以来，监理单位按合同履行监理工作，无质量、安全事故，工程进度组织有力，履约评价评定为优良。		
建设单位意见	监理单位工作认真、负责，履约评价为良好。  公章： 日期：2019 年 4 月 23 日		

说明：

请首先在对应的履约情况类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市宝安区福海街道办事处

项目名称	国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目（全过程监理）		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	联系人及电话	张政 13725550606
合同金额	712.93972 万元	合同履约时间	2018 年 6 月 1 日- 2021 年 12 月 31 日
履约评价	优良 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	工程开工以来，监理单位按合同履行监理工作，无质量、安全事故，工程进度组织有力，履约评价评定为良好。		
建设单位意见	<div>监理单位工作认真、负责，履约评价为良好。</div> <div> 公章： 日期：2020 年 8 月 13 日</div>		

说明：

请首先在对应的履约情况类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

5.深圳市第二高级中学深汕学校监理（监理费：400.433418 万元）

中标通知书

标段编号：2211-440399-04-01-583295004001

标段名称：深圳市第二高级中学深汕学校监理

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：400.433418万元

中标工期：1267

项目经理(总监)：张放和



本工程于 2023-09-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-10-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-08



蒋慕川

查验码：6649645375431788 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务

资信标

总监变更证明

建设单位工程项目管理班子
变更情况报告表

项目（标段）编号：

建设单位名称		深圳市深汕特别合作区公共事业局	工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇中心片区 01-04 地块
工程项目名称		深圳市第二高级中学深汕学校项目	建设规模	50445.17 平方米
项目工期起止时间		2023 年 9 月 10 日至 2025 年 2 月 28 日		
项目班子变更	变更前项目总监	陈国军（注册编号 43007576）		
	变更前项目管理班子			
	变更后项目总监	金波（注册编号 44032958）		
	变更后项目管理班子			
报告事项	项目总监更换及变更原因： 因无能力履行合同的责任和义务，贵局要求更换。		建设单位意见： 同意	
	监理单位法定代表人： 2024 年 8 月 27 日		建设行政主管部门意见： 同意 2024.9.29	

深圳市第二高级中学深汕学校

工程监理合同

合同编号：SSXL-20231016

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司

2023 年【 】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：/

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

邮编：518017

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市深汕特别合作区公共事业局】已将深圳市第二高级中学深汕学校（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。
基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳

《经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市第二高级中学深汕学校监理

1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇中心片区 01-04 地块，西临益丰路、东临益庆路、北临吉庆路、南临邻里中心。

工程规模：深圳市第二高级中学深汕学校规划建成 72 班/3360 个学位的九年一贯制学校，总占地面积 40082 平方米，总建筑面积为 49090.01 平方米，其中教学用房 33248 平方米，办公用房 3306 平方米，其他配套辅助设施面积 6152 平方米，建筑高度≤24 米（具体以工规证为准）。包含中学学部、小学学部、图书馆、多功能厅、体育场馆及人防地下室等。教学楼部分装配率需达到 50%要求，绿色建筑标准为国家二星级。

1.3 工程类别：房屋建筑工程

1.4 工程等级：房屋建筑工程一级

1.5 投资性质：政府性资金 100%

1.6 工程概算投资额：32149.00 万元

1.7 招标部分工程概算投资额：28114.06 万元

1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 专用条件；

3.4 通用条件；

3.5 本合同附件；

3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：张放和，身份证号码：432325196709263530，注册号：44015186。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币 肆佰万零肆仟叁佰叁拾肆元壹角捌分（大写）：（¥ 4,004,334.18），不含税金额为（¥ 3,777,673.75）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	381.365160	19.068258	0
合计	人民币 肆佰万零肆仟叁佰叁拾肆元壹角捌分（¥4,004,334.18）		

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1

6.2 工程监理与相关服务期限自 2023 年 09 月 10 日 起至 2027 年 03 月 01 日 止，总计 1267 日历天。其中：

6.2.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

- 6.2.2 勘察阶段：自_/起至_/止，共_/日历天；
- 6.2.3 设计阶段：自_/起至_/止，共_/日历天；
- 6.2.4 施工阶段（包含竣备及开办阶段）：自 2023 年 09 月 10 日起至 2025 年 02 月 28 日止，共 537 日历天；
- 6.2.5 保修阶段：自 2025 年 03 月 01 日起至 2027 年 03 月 01 日止，共 730 日历天；
- 6.2.6 设备监造：自_/起至_/止，共_/日历天；
- 6.2.7 其他服务：自_/起至_/止，共_/日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市深汕特别合作区公共事业局】的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市深汕特别合作区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2023 年 月 日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设

计方案及图纸等工作成果)具有独特性,不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的,由监理人承担全部的法律責任。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的,监理人应当积极协助解决,并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权行为导致委托人承担任何损失的,监理人应当承担赔偿责任。同时,监理人提交的成果不符合前述约定的,委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果,委托人有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分;未经委托人事前书面许可,监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的,委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定,不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因,未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的,每延误一日,监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【1】%(千分之【一】),委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项,或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日,委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

10.2 未经委托人书面同意,监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】。如确因客观原因必须变更,监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请(申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况),经委托人书面同意后方可变更。监理人违反前述约定,每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【5%】;如未经委托人同意擅自变更【项目总监】,委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时,委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务,待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后,委托人方继续履行付款义务,且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。

10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的,任何委托人未付

费用均不再支付。且委托人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。

- 10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。

非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

- 10.6 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

第十一条 不可抗力

- 11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48 小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同约定提起诉讼。
- 11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。
- 11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。
- 11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条 适用法律和争议的解决

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 12.2 双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。双方均有权直接向通用条件约定的向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 12.3 在协商、诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

第十三条 保密条款

- 13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：
- 13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
- 13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
- 13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
- 13.1.4 各方事先给予书面同意。
- 13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

第十四条 通知

- 14.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。
- 14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；
- 14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

- 14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起 3 日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

- 15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

- 15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

- 15.3 本合同有如下附件：

15.3.1 附件 1：《廉洁守则》

15.3.2 附件 2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》

15.3.3 附件 3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

15.3.4 附件 4：中标通知书

15.3.5 附件 5：投标承诺书

15.3.6 附件 6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

15.3.7 附件 7：项目机构组成人员配置计划表

15.3.8 附件 8：预付款保函及履约保函

15.3.9 附件 9：代建项目供方履约评价管理指引

15.3.10 附件 10：华润置地与合作方廉洁协议

15.3.11 附件 11：技术要求

- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【壹拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【陆】份
备用。

(以下无正文)

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



获奖





表扬信

— OF APPRECIATION —

致：深圳市华建工程项目管理有限公司

贵司负责监理的深圳市第二高级中学深汕学校项目是深汕特别合作区的重点项目，实现2025年秋季开学的重要性不言而喻。

在项目建设过程中，受制于场地情况复杂、降雨天气、财政资金紧张、验收节点紧张等主客观因素影响，项目首开区及室外工程按节点保质保量完工存在很大难度，贵司项目团队在项目建设过程中积极响应我司号召，大力协调资源投入，在首开区抢工期及交付等重要节点中勇担重担、奋勇争先，助力学校按时开学。

在此，对贵司项目团队中：项目总监金波、总代吴坚霖、机电工程师全克军、安全工程师郭亮、资料员吴吉珍等主要参与者提出表扬，对项目团队在建设过程中表现出的勇于担当、富有韧劲及激情的优良品质予以表彰。

望贵司再接再厉，再创佳绩！

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

2025年9月1日

3、“百千万工程”帮扶业绩

3、企业“百千万工程”项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	/	/	/	/	/	/	/
2							
3							
4							
5							

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

4、项目负责人（项目总监 1）情况

4、拟派项目负责人简历表

（项目总监 1）

姓名	金波	性别	男	年龄	38	学历	本科	职称	无
毕业院校	湖南工业大学			毕业时间	2024. 6. 30		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	13 年			投标人企业工作年限	13 年		技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
执业资格类型	国家注册监理工程师			执业资格证书编号				44032958	
主要工作经历	2012. 6 至今深圳市华建工程项目管理有限公司								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元	合同签订日期	开竣工日期	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	深圳市第二高级中学深汕学校监理	400. 433418	2023. 10. 8	2023. 9. 10-2027. 3. 1	深汕特别合作区	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局		总监理工程师	
2	卓越蔚蓝铂樾府幼儿园提升工程	21. 7959	2024. 6. 3	2024. 6. 20-2024. 12. 13	大鹏新区	深圳市大鹏新区葵涌办事处		总监理工程师	
/	/	/	/	/	/	/		/	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。



使用有效期: 2025年06月19日
- 2025年12月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 金波

性 别 : 男

出生日期 : 1987年11月25日

注册编号 : 44032958

注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名 :

签名日期 :

金波

金波
2025.6.19



发证日期 : 2023年03月23日



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名：金波
证件号码：362425198711250639
性 别：男
出生年月：1987 年 11 月
专 业：土木工程
批准日期：2022 年 11 月 27 日
管 理 号：20221104844000000323


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



成人高等教育

毕业证书



学生 金波 性别 男，一九八七年十一月二十五日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号
证书编号：115355202405604279

二〇二四年六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南工业大学监制

表彰状

金波总监：

在深圳市第二高级中学深汕学校的建设中，您以卓越的领导力和专业的监理水准，克服万难，全力以赴，确保了项目在开学前高标准、零事故地顺利完成，为莘莘学子如期开学提供了坚实保障。

您的辛勤付出与杰出贡献，我们深表感谢与敬佩！
特此表彰。

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

2025 年 9 月 1 日



深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务

资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金波

社保电脑号：635588075

身份证号码：362425196711250639

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.6		254.4	63.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f119d92258a0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号201850单位名称深圳市华建工程项目管理有限公司



1.深圳市第二高级中学深汕学校监理（监理费：400.433418 万元）

中标通知书

标段编号：2211-440399-04-01-583295004001

标段名称：深圳市第二高级中学深汕学校监理

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：400.433418万元

中标工期：1267

项目经理(总监)：张放和



本工程于 2023-09-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-08



蒋慕川

查验码：6649645375431788 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务
资信标

总监变更证明

建设单位工程项目管理班子
变更情况报告表

项目（标段）编号：

建设单位名称		深圳市深汕特别合作区公共事业局	工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇中心片区 01-04 地块
工程项目名称		深圳市第二高级中学深汕学校项目	建设规模	50445.17 平方米
项目工期起止时间		2023 年 9 月 10 日至 2025 年 2 月 28 日		
项目班子变更	变更前项目总监	陈国军（注册编号 43007576）		
	变更前项目管理班子			
	变更后项目总监	金波（注册编号 44032958）		
	变更后项目管理班子			
报告事项	项目总监更换及变更原因： 因无能力履行合同的责任和义务，贵局要求更换。		建设单位意见： 同意	
	监理单位法定代表人： 2024 年 8 月 27 日		建设行政主管部门意见： 同意 2024.9.29	

深圳市第二高级中学深汕学校

工程监理合同

合同编号：SSXL-20231016

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司

2023 年【 】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：/

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

邮编：518017

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市深汕特别合作区公共事业局】已将深圳市第二高级中学深汕学校（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。
基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳

《经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市第二高级中学深汕学校监理

1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇中心片区 01-04 地块，西临益丰路、东临益庆路、北临吉庆路、南临邻里中心。

工程规模：深圳市第二高级中学深汕学校规划建成 72 班/3360 个学位的九年一贯制学校，总占地面积 40082 平方米，总建筑面积为 49090.01 平方米，其中教学用房 33248 平方米，办公用房 3306 平方米，其他配套辅助设施面积 6152 平方米，建筑高度≤24 米（具体以工规证为准）。包含中学学部、小学学部、图书馆、多功能厅、体育场馆及人防地下室等。教学楼部分装配率需达到 50%要求，绿色建筑标准为国家二星级。

1.3 工程类别：房屋建筑工程

1.4 工程等级：房屋建筑工程一级

1.5 投资性质：政府性资金 100%

1.6 工程概算投资额：32149.00 万元

1.7 招标部分工程概算投资额：28114.06 万元

1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 专用条件；

3.4 通用条件；

3.5 本合同附件；

3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：张放和，身份证号码：432325196709263530，注册号：44015186。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币 肆佰万零肆仟叁佰叁拾肆元壹角捌分（大写）：（¥ 4,004,334.18），不含税金额为（¥ 3,777,673.75）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	381.365160	19.068258	0
合计	人民币 肆佰万零肆仟叁佰叁拾肆元壹角捌分（¥4,004,334.18）		

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1

6.2 工程监理与相关服务期限自 2023 年 09 月 10 日 起至 2027 年 03 月 01 日 止，总计 1267 日历天。其中：

6.2.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

- 6.2.2 勘察阶段：自_/起至_/止，共_/日历天；
- 6.2.3 设计阶段：自_/起至_/止，共_/日历天；
- 6.2.4 施工阶段（包含竣备及开办阶段）：自 2023 年 09 月 10 日起至 2025 年 02 月 28 日止，共 537 日历天；
- 6.2.5 保修阶段：自 2025 年 03 月 01 日起至 2027 年 03 月 01 日止，共 730 日历天；
- 6.2.6 设备监造：自_/起至_/止，共_/日历天；
- 6.2.7 其他服务：自_/起至_/止，共_/日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市深汕特别合作区公共事业局】的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市深汕特别合作区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2023 年 月 日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设

计方案及图纸等工作成果)具有独特性,不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的,由监理人承担全部的法律責任。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的,监理人应当积极协助解决,并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权行为导致委托人承担任何损失的,监理人应当承担赔偿责任。同时,监理人提交的成果不符合前述约定的,委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果,委托人有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分;未经委托人事前书面许可,监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的,委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定,不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因,未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的,每延误一日,监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【1】%(千分之【一】),委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项,或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日,委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

10.2 未经委托人书面同意,监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】。如确因客观原因必须变更,监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请(申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况),经委托人书面同意后方可变更。监理人违反前述约定,每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【5%】;如未经委托人同意擅自变更【项目总监】,委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时,委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务,待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后,委托人方继续履行付款义务,且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。

10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的,任何委托人未付

费用均不再支付。且委托人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。

- 10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。

非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

- 10.6 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

第十一条 不可抗力

- 11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48 小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同约定提起诉讼。
- 11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。
- 11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。
- 11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方或部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条 适用法律和争议的解决

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 12.2 双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。双方均有权直接向通用条件约定的向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 12.3 在协商、诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

第十三条 保密条款

- 13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：
- 13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
- 13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
- 13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
- 13.1.4 各方事先给予书面同意。
- 13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

第十四条 通知

- 14.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。
- 14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；
- 14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

- 14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起 3 日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

- 15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

- 15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

- 15.3 本合同有如下附件：

15.3.1 附件 1：《廉洁守则》

15.3.2 附件 2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》

15.3.3 附件 3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

15.3.4 附件 4：中标通知书

15.3.5 附件 5：投标承诺书

15.3.6 附件 6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

15.3.7 附件 7：项目机构组成人员配置计划表

15.3.8 附件 8：预付款保函及履约保函

15.3.9 附件 9：代建项目供方履约评价管理指引

15.3.10 附件 10：华润置地与合作方廉洁协议

15.3.11 附件 11：技术要求

- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【壹拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【陆】份
备用。

（以下无正文）

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



2.卓越蔚蓝铂樾府幼儿园提升工程（监理）（监理费：21.7959 万元）

中标(成交)通知书

深圳市华建工程项目管理有限公司：

深圳市大兴工程管理有限公司受采购人的委托，就卓越蔚蓝铂樾府幼儿园提升工程（监理）（项目编号：KCZB20240007）组织了开标、评标，根据评标委员会出具的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人。中标结果如下：

采购方式	公开招标	中标数量	1 项
中标标的	卓越蔚蓝铂樾府幼儿园提升工程（监理）		
中标工期	施工阶段 100 天，保修阶段 730 天。		
预算金额	224700.00 元		
中标报价	217959.00 元		
备注	/		

请贵单位凭此中标通知书原件于十个工作日内依照招标文件和中标的投标文件与采购人签订合同。

采购单位联系人：廖小军

联系电话：0755-89778488

中标供应商联系人：叶佩

联系电话：15814971876

深圳市大兴工程管理有限公司

二〇二四年六月一日

抄送：深圳市大鹏新区葵涌办事处

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称：卓越蔚蓝铂樾府幼儿园提升工程（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

委托人：深圳市大鹏新区葵涌办事处

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2024 年 6 月

第一部分 监理合同协议书

委托方(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

监理方(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,签订本合同。

第1条 本合同委托监理的范围和内容

1.1 工程名称: 卓越蔚蓝铂樾府幼儿园提升工程(监理)

1.2 工程规模: 本项目位于大鹏新区葵涌街道金葵东路北侧,主要对卓越蔚蓝铂樾府幼儿园进行装修。幼儿园设9个标准教室,提供公办学位270个。项目地上三层,建筑高度13.65米,总建筑面积2882平方米。其中,一层建筑面积1081平方米,功能设置为教职工餐厅、教室、开放式阅览区、教室、寝室、厨房、会议室、办公室、卫生间等;二层建筑面积943平方米,功能设置为教室、寝室、办公室、游戏空间、卫生间等;三层建筑面积858平方米,功能设置为多功能活动室、教室、寝室、植物园、卫生间等。

1.3 工程建安费: 建安费818.94万元

1.4 委托监理的范围

经双方协商,委托人委托监理方对本工程施工质量、建设工期和建设资金使用等方面,代表建设单位实施监督,包括下列监理及相关服务:

☐建设前期阶段、☐设计阶段、☐施工前期阶段、☒施工阶段、☒工程保修阶段

其他: _____

第2条 下列文件均为本合同的组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 2.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 2.2 协议书;
- 2.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 2.4 本合同通用条件;
- 2.5 中标通知书或监理委托书;
- 2.6 监理投标书。

第3条 监理依据

3.1 委托人提交的基础资料。

3.2 采用的主要技术标准（主要规范和法规）是：

3.2.1 《建设工程监理规范》[2005-4-1]、《工程监理企业资质管理规定》[2007-6-26]

3.2.2 《深圳经济特区建设工程质量管理条例》

3.2.3 《建设工程安全生产管理条例》[2003-11-24]

3.2.4 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》[2007-5-1]

3.2.5 《城市建设档案管理规范》[2001-7-4]

3.2.6 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》[2007-6-1]

3.2.7 《工程监理企业资质管理规定》[2007-6-26]

3.2.8 《注册监理工程师管理规定》[2005-12-31]

3.2.9 《建设工程监理范围和规模标准规定》[2005-4-1]

3.2.10 《国务院关于加快发展服务业的若干意见》[2007-3-19]

3.2.11 《建设工程安全生产管理条例》[2003-11-24]

3.2.12 《建设工程质量管理条例》[2000-1-30]

3.2.13 其它：监理人同意以上依据的规范和法规均采用相关部门发布的最新版本。

第4条 监理酬金的计取支付方式

4.1 监理酬金的计取：本工程监理收费标准依据国家发改委、建设部发改价格[2007]670号文执行。
合同暂定价暂以概算批复的建安费为取费基数，合同结算价以工程款决算审核报告或结算审核书中的下浮
前含税建安工程造价为取费基数。

$$\begin{aligned}\text{施工监理服务收费} &= \text{施工监理服务收费基准价} \times (1 \pm \text{浮动幅度值}) \\ &= \text{施工监理服务收费基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程} \\ &\quad \text{调整系数} \times (1 \pm \text{浮动幅度值}) \\ &= \text{万} \times 3.3\% \\ &= \text{万元}\end{aligned}$$

经双方友好协商，本合同监理服务费暂定价为人民币 217959.00 元，且监理费不得超过概算批复或相关会议纪要确定的监理费，否则以概算批复或相关会议纪要确定的监理费为准，监理费用总价款以最终审核价为准。

4.1.1 监理服务费暂定价 217959.00 元

4.1.2 监理服务费结算价以最终审核价为准，且不得超过有关部门下达的资金计划金额。

4.1.3 上述监理酬金包含了监理人履行本合同义务的一切费用。除双方另有约定外，委托人无需就本合同项下委托事项向监理人支付上述费用以外的其他任何费用。

4.2 监理酬金的支付方式

(1) 支付预付款：/

(2) 进度款支付：工程完工后支付至本合同施工监理费的 60%，竣工验收合格后支付至本合同施工监

理费的 80%；余款待决算审核后，一次性付清。

(3) 上述支付时间仅指委托人审批监理服务费的时限，若因政府有关部门规定的办事程序而影响实际支付，监理人应予谅解，并不得因此向委托人提出任何索赔。

(4) 以上款项的支付，乙方应提前 7 日提供等额、合法、有效的增值税发票，逾期提供的，甲方付款期限顺延。因甲方财政审批流程导致付款迟延的，乙方确认甲方不用承担逾期付款责任。

4.3 若根据本合同监理人需要承担支付违约金和/或承担赔偿责任，则委托人有权从上述款项中直接扣除相应的金额。

第 5 条 监理期限

本合同的监理服务期限：本合同的监理业务自本合同签订之日起至本工程施工阶段结束。

第 6 条 双方承诺

6.1 监理人向委托人承诺按照本合同约定提供监理与相关服务，并履行本合同所约定的全部义务；

6.2 委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

第 7 条 合同的生效与终止

本合同由双方法人（或授权代理人）签署和加盖公章后成立生效。办完工程验收交接、竣工结算及保修期满，双方权利义务履行完毕后合同终止。

本合同未尽事宜，根据具体情况和有关规定，可另行协商，议定附则条款，作为本合同之补充条款，共同遵守。

第 8 条 合同份数

本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务
资信标

委 托 人：（盖章）

深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

陈钦

监 理 人：（盖章）

深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

张

统一社会信用代码：11440300007551569B

住所：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪
福塘南路 28 号

法定代表人：冯合昌

或授权代理人：

统一社会信用代码：91440300192365214U

住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001
号 TCL 科学园 D3 栋 203

法定代表人：王焱

或授权代理人：

经办人：

张

开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行

帐号：0000 7600 1996

联系方式：0755-89778488

日期：2024 年 6 月 3 日

经办人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

联系方式：0755-83037091

日期：2024 年 6 月 3 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：卓越蔚蓝铂樾府幼儿园提升工程

验收日期：2024年12月13日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区葵涌办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	卓越蔚蓝铂樾府幼儿园提升工程						
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道金葵东路北侧		建筑面积		2937.28m²	工程造价	769.544555 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上:	3		层	
			地下:	/		层	
施工许可证号	/ /		监理许可证号		/		
开工日期	2024 年 6月20 日		验收日期		2024 年12月13 日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站		监督编号		2024017-0		
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处						
勘察单位	/						
设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司						
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司						
承建单位 (土建)	深圳市诚宇建设集团有限公司						
承建单位 (设备安装)	深圳市诚宇建设集团有限公司						
承建单位 (装修)	深圳市诚宇建设集团有限公司						
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司						
施工图 审查单位							



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何林果
副组长	金波、黄伟盛
组员	张旭军、季玉忠、陈冰、林喜健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张旭军	袁庆山、张明宾、沈舜明、杨清
建筑设备安装工程	黄伟盛	李文彪、赵剑靖、赵徐燕
工程质控资料	陈冰	伍秀丽

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
-
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 6 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

年 月 日以建设单位组成的验收组，听取各责任主体单位的合同履行情况和在建设各个环节法律、法规和工规强制性标准的回报。详细查阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料，并对该工程实行实地察看，形成如下结论：

1、该工程的建设单位能认真执行基本建设程序。

2、相关单位能认真履行合同在建设各个环节能认真执行法律、法规和强制性标准，档案资料有效、真实、同步、齐全。

3、该工程符合设计图纸及施工规范的规定，质量控制资料及保证资料基本齐全，工程质量符合国家质量标准，工程质量等级合格，验收组一致通过验收，同意使用。

<div>大鹏新区</div> <div>建设单位：</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>2024年12月13日</div>	<div>监理单位：</div> <div>(公章)</div> <div>总监理工程师：</div> <div>2024年12月13日</div>	<div>施工建设集团</div> <div>施工单位：</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>2024年12月13日</div>	<div>设计单位：</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>2024年12月13日</div>	<div>勘察单位：</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>年 月 日</div>
---	--	---	---	---

黄伟盛

021202204371(00)

2024.12.05

深圳市诚宇建设集团有限公司

GD-E1-914/6

5、项目负责人（项目总监 2）情况

5、拟派项目负责人简历表

（项目总监 2）

姓名	刘艳宏	性别	男	年龄	44	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	长沙理工大学			毕业时间	2022. 6. 30		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	23 年			投标人企业工作年限	4 年		技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
执业资格类型	国家注册监理工程师			执业资格证书编号				44018027	
主要工作经历	2012. 6 至今深圳市华建工程项目管理有限公司								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 3 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	开竣工日期	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	五一大道品质提升工程项目	310. 056811	2021. 6. 23	2021. 7. 14-2023 . 5. 15	惠州市	惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室		总监理工程师	
2	南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）	122. 754255	2023. 11. 15	2024. 5. 10-2025 . 2. 14	深圳市南山区	华润（深圳）有限公司		总监理工程师	
3	南美西路（永荣路-广深公路）给水管新建工程监理	9. 254588	2025. 9. 4	2025. 9. 4-至今	深圳市宝安区	深圳市深水宝安水务集团有限公司		总监理工程师	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。



使用有效期: 2025年09月18日
- 2026年03月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘艳宏

性 别 : 男

出生日期 : 1981年12月25日

注册编号 : 44018027

注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年04月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 刘 艳 宏

签名日期 : 2025.9.18



发证日期 : 2024年02月01日

深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务 资信标

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00485455

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更：广东安业建设工程有限公司

注册专业变更：房屋建筑工程、水利水电工程

认定机关（签章）

No. 00579223 2020年11月13日

延续/变更注册记录

注册专业变更：房屋建筑工程、水利水电工程

认定机关（签章）

No. 00579820 2020年12月29日

70

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位：广东建设工程有限公司

公司

有效期至：2021年04月09日

持证人签名

发证日期：2018年04月1日

注册号：44018027

姓名：刘艳宏

性别：男

出生日期：1981年12月25日

延续/变更注册记录

有效期限：2023年04月09日

No. 00669695 认定机关（签章）2021年2月2日

延续/变更注册记录

有效期至：2027年04月09日

No. 01247577 认定机关（签章）2024年2月1日

延续/变更注册记录

聘用企业变更：深圳市华建工程项目管理有限公司

注册专业变更：房屋建筑工程、市政公用工程

认定机关（签章）

No. 00578172 2021年8月4日

粘贴处

664

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：刘艳宏

证件号码：430922198112252012

性别：男

出生年月：1981年12月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021440212016449901000654

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘艳宏

性别:男

证件号码:430922198112252012

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04715

公布文号:吉建函(2024)644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月13日

数据来源:吉林省电子证照库

深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务
资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳宏

社保电脑号：808269066

身份证号码：430922198112252012

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8489.88	4312.32			4001.1	1600.44			400.17		117.6	238.52	58.88	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10355c29f80 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



1.五一大道品质提升工程项目（监理费：310.056811 万元）

仲恺高新区建设工程中标通知书

类别：监理

工程编号：惠公易建仲恺【2021】054

深圳市华建工程项目管理有限公司：

惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室在五一大道品质提升工程项目
目监理公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件
件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：本项目道路全长约 2.7km，为城市主干路，起点甲子路
至 K0+620 段道路红线宽 25 米，双向四车道；K0+620 至终点仲恺大道段道路红
线宽 42 米，双向六车道，设计行车速度为 40km/h。建设内容包括对原有道路
进行提标改造，包含道路工程（老路挖除新建、路缘石更换等）、港湾式公交站
台改造、排水工程（新建污水管网、现状雨水管网改造）、交通工程（交通标线、
监控）、照明工程、电力工程（现状电力管沟修复）、通信工程（通信排管）、电气
工程（亮化改造）、电力迁改工程、绿化工程（绿化分隔带改造、退让绿化）道路
红线至现状建筑之间的人行道铺装改造以及其他附属工程。按招标人提供的有
关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程
监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容，具体内容以招标人要求
为准。

2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。

3、工程中标下浮率：1.38%。

4、工程质量等级：合格。

5、工程工期：从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后保修期
满为止，施工工期为 365 日历天。

6、中标项目管理班子人员配备：

项目总监理工程师：沈俊杰 监理工程师注册号：44020758

项目总监理工程师代表：程正中

专业监理工程师：刘信良 丁志雄 吴建华

监理员：吴润森 冯若凯 吴吉珍

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

招标人：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

2021 年 6 月 18 日

见证方：惠州市公共资源交易中心仲恺分中心

2021 年 6 月 18 日

抄送：（1）监督部门：区住房和城乡建设局

（2）招标代理机构：广东明粤管理咨询有限公司

建设工程项目管理班子

变更情况报告表

项目（标段）编号：五一大道品质提升工程项目

建设单位名称		惠州仲恺高新技术产业 开发区公用事业办 公室	工程地点	甲子路-仲恺大 道
工程项目名称		五一大道品质提升工 程项目	建设规模	道路提升改造 2.7km
项目工期起止时间		2021.7.14-2022.7.13		
项目 班子 变更	变更前项目总监	姓名：沈俊杰 资格证号：44020758 专业：房屋建筑 工程 市政公用工程		
	变更前项目 管理班子	总监理工程师：沈俊杰 总监理工程师代表：程正中 专业监理工程师：吴建华 丁志雄 刘信良 监理员：冯茗凯 吴润森 吴吉珍		
	变更后项目总监	姓名：刘艳宏 资格证号：44018027 专业：房屋 建筑工程 市政公用工程		
	变更后项目 管理班子	总监理工程师：刘艳宏 总监理工程师代表：程正中 专业监理工程师：吴建华 丁志雄 刘信良 监理员：冯茗凯 吴润森 吴吉珍		
报告 事项	项目总监更换及变更原因： <div>由于客观原因， 申请变更。</div>		建设单位意见： <div>同意变更。</div>	
	监理单位意见： <div>同意变更。</div>		建设行政主管部门审 核意见：	
监理单位法定代表人： <div>2021 年 9 月 8 日</div>		建设单位法定代表人： <div>2021 年 9 月 13 日</div>		建设行政主管部门审核意见： <div>2021 年 9 月 30 日</div>

备注：此表由施工单位（监理单位）填写，经建设单位同意，报建设行政主管部门批准。

1064

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工 程 名 称：五一大道品质提升工程项目

委托人（全称）：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

合 同 编 号：ZKGYSYBJH-20210239

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

监理人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

本合同根据惠州市公共资源交易中心仲恺分中心通过公开招标方式(工程编号:惠公易建仲恺【2021】054),确认深圳市华建工程项目管理有限公司为中选单位,根据《中华人民共和国民法典》及有关法律的规定,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订本合同如下。

一、工程概况

1. 工程名称: 五一大道品质提升工程项目;

2. 工程地点: 惠州市仲恺区陈江街道五一大道;

3. 工程概况: 本项目道路全长约 2.7km, 为城市主干路, 起点甲子路至 K0+620 段道路红线宽 25 米, 双向四车道; K0+620 至终点仲恺大道段道路红线宽 42 米, 双向六车道。设计行车速度为 40km/h。建设内容包括对原有道路进行提标改造, 包含道路工程(老路挖除新建、路缘石更换等)、港湾式公交站台改造、排水工程(新建污水管网、现状雨水管网改造)、交通工程(交通标线、监控)、照明工程、电力工程(现状电力管沟修复)、通信工程(通信排管)、电气工程(亮化改造)、电力迁改工程、绿化工程(绿化分隔带改造、退让绿化)道路红线至现状建筑之间的人行道铺装改造以及其他附属工程。

4. 工程投资: 154802899.38 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 通用条件
4. 专用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：沈俊杰，身份证号码：
620103198211221513，注册号：44020758。

五、监理费用

监理费用暂定价为：3100568.11 元（已下浮 1.38%，中选金额为暂定价，最终监理费用结算价=仲恺区财政审定建安费参考（发改价格〔2007〕670 号）文件计算的监理费*（1-下浮率 1.38%））。上述监理收费基准价计算过程中的专业调整系数、高程调整系数、工程复杂程度调整系数均为 1.0。最终监理费用结算价以仲恺区财政局审定工程结算价重新计取为准。

六、期限

本工程监理服务期限从本工程开工日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 6 月 22 日。
2. 订立地点: 惠州市。
3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,双方各执 叁 份。

委托人: 惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

监理人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

住所: 惠州仲恺高新区和畅五路西投资控股大楼 6 楼

住所: 深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 813-816

邮政编码: 516001

邮政编码: 518017

法定代表人或其授权的代理人: (签章)

法定代表人或其授权的代理人: (签章)

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 44250100010000001422

电话: 0752-3270913

电话: 0755-83037091

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

竣工验收报告

市政基础设施
工程竣工验收报告

工程名称：五一大道品质提升工程项目

验收日期：2023 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）：惠州仲恺高新区技术产业开发区公用事业办公室



一、工程概况

工程名称	五一大道品质提升工程项目	工程地点	陈江街道（甲子路-仲恺大道）
工程规模	本工程为城市主干路，实施内容主要是对原有道路进行提标改造，包含道路工程、港湾式公交站台改造、排水工程、交通工程照明工程、电力工程、通信工程、电气工程、绿化工程、道路红线至现状建筑之间的人行道铺装改造以及其它附属工程等。道路全长：约2.7km，甲子路至K0+620段为双向四车道、K0+620至仲恺大道为双向六车道。	工程造价 （万元）	15329.72万元
施工 许可证证号	441352202107130102	开工日期	2021年07月14日
监督单位	惠州仲恺高新技术产业 开发区建设工程质量安全监督站	监督登记号	HZZJ-ZK2021141
建设单位	惠州仲恺高新区技术产业开发区公用事业办公室		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资 质 证 号	B136007024
设计单位	盐城市规划市政设计院有限公司		A132006048-6/1
施工图 审查单位	广东华厦工程顾问有限公司		19054
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工单位	惠州市市政工程有限公司		D144063003

二、工程竣工验收实施情况
(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工及相关单位，联合专家组成验收组，根据工程的特点，下设道路、交通工程，排水工程组，电气、通信工程组，绿化工程组，资料组五个专业组对工程进行竣工验收。

1、验收组

组长	林燕海
副组长	杨小榕
组员	翟炳泰、林爱群、邹文峰、胡日强、闻庆铭、黄春果、黄栢文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路、交通工程组	余伟	张云、翟炳泰、欧阳志峰
排水工程组	周燕	杨小榕、邹文峰
电气、通信工程组	曾衍磷	胡日强、闻庆铭
绿化工程组	李海	林爱群、黄春果
资料组	黄栢文	施工和监理单位资料员

3、监督

建设工程质量安全监督站：赖旭杰

（三）、工程质量评定

[illegible]

五一大道品质提升工程竣工验收会专家签名表

姓 名	工作单位	身份证号码	联系电话	备注
陈书	惠州市道路桥梁工程设计院	4232819800912031X	13068280166	
张云	惠州城市规划研究院	532801197910050152	13829910402	
周燕	惠州市市政设计研究院有限公司	372929197907166324	13824271916	
李俊	惠州电力勘测设计研究院	441302197204192010	13923621193	
李海	惠州市公园管理处	441302198204070018	1392306787	

会议签到表

会议名称：五一大道品质提升工程竣工验收会

会议时间：2023年4月18日 上午9:00

会议地点：仲恺投资控股大厦16楼1620会议室







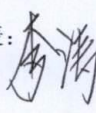
主持人：

序号	单位	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3	区公用事业办	杨小峰		1341300679
4	区公用事业办	杨小峰		
5	区公用事业办	刘国辉		18607521018
6	勘察单位	丁文斌		13257944658
7	区公用事业办	钟国辉		
8	区公用事业办	钟国辉		
9	———	钟国辉		
10	深圳市华建工程管理有限公司	刘国辉		13642966500
11	惠州市市政工程有限公司	古丽军		1390208146
12	———	古丽军		1353941725
13	区公用事业办	古丽军		
14		罗松		
15	区公用事业办	林爱群		13502217425
16				
17				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工单位依法承揽,报建手续齐全有效,并有施工许可证,建立工程质量保证体系,健全各级质量责任制及质量控制程序,认真按施工规范、设计图纸及强制性条文严格施工。已按设计和合同约定的各项内容全部完成。工程质量保证资料(如产品出厂合格证及功能试验报告等)及工程质量检验资料齐全,工程质量经建设、监理、设计、施工等相关单位验收评定,质量评定为合格等级,并能满足设计图纸和使用功能要求,观感质量评定为合格,施工安全评价合格,一致通过该工程为合格工程。

验收日期: 2023 年 5 月 15 日				
建设单位 (公章)  同意竣工验收	监理单位 (公章)  该项目已竣工验收合格要求	施工单位 (公章)  同意竣工验收合格要求	勘察单位 (公章)  该项目符合竣工验收要求	设计单位 (公章)  该项目符合竣工验收要求
项目负责人: 杨小松	项目总监: 刘治平	项目负责人: 王平	项目负责人: 罗伟	项目负责人: 周云福
法人代表:  何东伟		法人代表:  李衡		

2.南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）（监理费： 122.754255 万元）

中标通知书

标段编号：44030520230039001001

标段名称：南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：122.754255万元

中标工期：1005

项目经理(总监)：何洲



本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-15



查验码: 6538500593193438 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

总监变更证明

监理工程师变更报审表

工程名称：南山商业文化中心区景观水池改造项目

致： 华润（深圳）有限公司

由我司承接的“南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）”，我司于 2023 年 11 月 09 日中标。

该项目我司投标拟派总监为何洲，身份证号码：340204196710292610，由于项目前期规划时间影响，项目至 2024 年 5 月份进入施工阶段，我司投标人员总监何洲因个人原因已在 2024 年 2 月 1 日提出离职并与我司解除了劳动合同，致使原拟任于该工程总监不能进驻现场，根据合同条款第十条违约责任 10.2 “未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/专业人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更”，我司经过慎重考虑并结合项目特点，本着对完成工程建设过程中充分满足监理工作要求的态度，针对监理工程师进行了调整（调整人员详见附件）。

恳请批准。



承包单位：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

项目总监：何洲
日期：2024年5月1日

附：1、项目监理机构监理人员调整通知书

建设单位意见（盖章）：

何洲同志因个人原因提出辞职，经我司同意，自2024年5月1日起，何洲同志不再担任本项目总监职务，特此通知。

项目负责人：



日期：2024年5月1日

附注：本表一式三份。

附变更监理工程师表：

变更监理工程师表

工程名称：南山商业文化中心区景观水池改造项目

序号	投标人员姓名	合同内任职岗位	变更人员姓名	执业资格类别	注册/登记专业
1	何洲	总监理工程师	刘艳宏	总监理工程师	44018027/房屋建 筑工程/市政公用 工程
2	以下空白				
3					
4					
5					



【南山商业文化中心区景观水池改造项目】

(监理) 合同

G202311-004

合同编号: CRLCJ-NS24-JGSJ01-JL-231001

委托单位(业主): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司

监理人(乙方): 深圳市华建工程项目管理有限公司

2023 年【】月

第一部分 协议书

本合同由以下三方签署：

委托单位（业主）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

住所：深圳市南山区前海路 3123 号

邮编：518052

开户银行：/

账号：/

电话：26084412

传真：/

电子邮箱：/

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：15889597503

传真：/

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

监理人（乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

邮编：518017

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】已将南山商业文化中心区景观水池改造项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解代建合同及招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建合同，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）

1.2 工程地点：深圳市南山商业文化中心区，西起后海大道，东起后海滨路，北起海德三道，南起海德一道。

1.3 工程规模：总投资估算约 9483 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。项目改造区域包含 9 个区域，主要为 J-01 区、J-02 区、J-03 区西侧、J-03 区东侧、J-04 区、J-06 区、J-07 区西侧、J-07 区东侧、J-08 区的景观水池及其周边市政道路、园林绿化等。景观水池改造，分为南北侧，包含水池结构、枯水期亲水平台、特色驳岸、亲水大台阶、涌泉、喷泉、大型喷泉、水上树阵、景观桥、水上步行桥、水生植物园等景观小品，改造面积约 29749 平方米；道路及建筑前广场铺装，面积约 22195 平方米。结合现状，对破损的铺装进行更换，修缮比例为 30%，修缮面积约 6659 平方米；对景观水池周边市政区域绿化进行景观提升，绿化工程量为 11978 平方米，暂按绿化工程量的 10%

考虑进行修缮，修缮面积约 1198 平方米；爱水馆的地面、墙面、天花等重新装修，改造面积约 3154 平方米，地下展厅对外通道外立面翻新，改造面积约 246 平方米。

- 1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程一级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程匡算投资额：9483 万元
- 1.8 招标部分工程匡算投资额：7649.74 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；
- 3.7 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：何洲，身份证号码：340204196710292610，注册号：44021797。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第十九条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：壹佰贰拾贰万柒仟伍佰肆拾贰元伍角伍分（¥ 1,227,542.55）。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	116.908814	5.845441	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	116.908814	5.845441	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2023 年 11 月 1 日 起至 2026 年 8 月 1 日 止，总计 1005 日历天。（进场日期以委托人指令为准）其中：

- 6.1.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2023 年 11 月 1 日 起至 2024 年 8 月 1 日 止，共 275 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2024 年 8 月 2 日 起至 2026 年 8 月 1 日 止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.7 其他服务：自__/_起至__/_止，共__/_日历天。

第七条 三方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【南山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2023年11月15日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归业主所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得业主书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律后果。委托人/业主因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人/业主造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人/业主承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人/业主有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代

成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人/业主有权自行或委托他人任何方式之使用、修改和处分；未经业主事前书面许可，监理人/委托人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收合同总价款的【1】%（千分之【一】），业主及委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向业主支付。延误累计达【30】个自然日，业主及委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/专业人员等】。如因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方可变更。监理人违反前述约定，每人次变化业主及委托人有权扣除合同总价款的【2%】；如未经委托人同意擅自变更【总负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，业主及委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待业主及委托人认为违约情形消除或经三方协商同意后，业主继续履行付款义务，且业主有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。

10.4 业主及委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何业主未付费用均不再支付。且业主已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还业主已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【20】%作为违约金支付业主及委托人。如该等违约金不足以涵盖业主及委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。

- 10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。

非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

- 10.6 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

第十一条 不可抗力

- 11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48 小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起诉讼。

- 11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。

- 11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。

- 11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条 适用法律和争议的解决

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。

12.2 三方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。三方均有权直接向通用条件约定的向有管辖权的人民法院提起诉讼。

12.3 在协商、诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

第十三条 保密条款

13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；

13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；

13.1.4 各方事先给予书面同意。

13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

第十四条 通知

14.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第 3 日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起 3 日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出

的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同有如下附件：

15.3.1 附件 1：《廉洁守则》

15.3.2 附件 2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》

15.3.3 附件 3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

15.3.4 附件 4：中标通知书

15.3.5 附件 5：投标承诺书

15.3.6 附件 6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

15.3.7 附件 7：项目机构组成人员配置计划表

15.3.8 附件 8：履约保函

15.3.9 附件 9：代建项目承包商评价及分级管理细则

15.3.10 附件 10：监理违约行为检查记分表

15.3.11 附件 11：华润置地与合作方廉洁协议

15.3.12 附件 12：技术要求

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，委托单位（业主）执【肆】份，委托人执【叁】份，
监理人执【叁】份。

（以下无正文）

委托单位（业主）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：[Signature]

日期：2023.11.15

委托人（甲方）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：



监理人（乙方）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

[Signature]

日期：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南山商业文化中心区水池改造工程（景观）

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2025 年 2 月 14 日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	南山商业文化中心区水池改造工程（景观）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	改造面积约29749平方米	工程造价（万元）	48632648.98元
结构类型	/	开工日期	2024 年 5 月 10 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025 年 2 月 14 日
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	监督登记号	/
代建单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	广东中沃建工集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2025年2月18日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证书章) 2025年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 2025年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日

3.南美西路（永荣路-广深公路）给水管新建工程监理（监理费：
9.254588 万元）

中选通知书

深圳市深水宝安水务集团有限公司的南美西路（永荣路-广深公路）给水管新建工程监理[宝水招投字（2025）53 号]
经 2025 年 8 月 25 日公开询价后，经采购小组评定，确定 深圳市华建工程项目管理有限公司为中选人，中选价为：
92545.88 元，大写：人民币玖万贰仟伍佰肆拾伍元捌角捌分
元。

中选人收到中选通知书后，应在 2025 年 10 月 1 日前按照询价文件和中选人的响应文件与采购人签订本采购项目合同。

深圳市深水宝安水务集团有限公司

采购人（签字或盖章）：

2025 年 9 月 1 日



宝水集合字(2025)年第(166)号 7

工程编号: _____

合同编号: _____

南美西路（永荣路-广深公路）给水管新建工程监理合同

工程名称: 南美西路（永荣路-广深公路）给水管新建工程
监理

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道南美西路（永荣路-广深公路）

委 托 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受 托 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2025 年 9 月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 南美西路(永荣路-广深公路)给水管新建工程监理

2.工程地点: 深圳市宝安区新桥街道南美西路(永荣路-广深公路)

3.工程规模: 本项目总投资 693 万元。主要建设内容包含但不限于: ① 新建 DN400 管道 723m, DN300 管道 47m, DN200 管道 44 米, DN100 管道 9 米; ② 建设范围内的相关管线迁改工作; ③ 完成施工期间的临时排水、临时土围堰等临时措施; ④ 占道施工、市政管道碰口接驳。

4.工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5.投资性质: 国有投资 100%

6.工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元

7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书;

2.中选通知书;

3.响应文件;

4.专用条款;

5.通用条款;

6.附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 刘艳宏, 身份证号码: 430922198112252012, 注册号: 44018027

五、签约酬金

本工程监理的签约酬金暂定价为人民币 玖万贰仟伍佰肆拾伍元捌角捌分 (¥92545.88 元), 其中不含税价为人民币 捌万柒仟叁佰零柒元肆角叁分 (¥ 87307.43 元), 增值税为人民币 伍仟贰佰叁拾捌元肆角伍分 (¥ 5238.45 元)。

其中：施工阶段监理签约酬金暂定价为 88138.94 元（人民币 捌万捌仟壹佰叁拾捌元玖角肆分），下浮率为 28 %。

保修阶段监理签约酬金为施工阶段签约酬金暂定价的 5%，为 4406.94 元（人民币 肆仟肆佰零陆元玖角肆分）。

服务类型	施工阶段（元）	施工阶段下浮率（%）	保修阶段（元） （=施工阶段×5%）
工程监理	88138.94	28	4406.94
合计	人民币 玖万贰仟伍佰肆拾伍元捌角捌分（¥ 92545.88 元）		

六、工作期限

暂定工程监理期限自 2025 年 10 月 8 日 起至 2028 年 6 月 4 日止，总计 970 日历天。其中：

- 1. 施工阶段：自 2025 年 10 月 8 日起至 2026 年 6 月 5 日止，共 240 日历天；
- 2. 保修阶段：自 2026 年 6 月 5 日起至 2028 年 6 月 4 日止，共 730 日历天；

实际施工阶段监理服务开始时间以开工令为准，具体服务期限根据实际施工进度进行相应调整；保修阶段监理服务期限为自施工阶段完成后两年。如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非供应商原因造成的停工、窝工等）时，服务期限随工期顺延。

七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间： 2025 年 9 月 4 日 。
- 2. 订立地点： 深圳市宝安区 。
- 3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，委托人执 六 份，受托人执 四 份。

委托人：（盖章）

委托人：（盖章）深圳市华建工程项目管理有限公司

住所：

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园 2 栋 402 室

邮编：

邮编：518040

法定代表人或

法定代表人或

其授权代理人：（签章）

其授权代理人：（签章）



开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001422

电话：

电话：0755-83037091

传真：

传真：0755-83037091

电子邮箱：

电子邮箱：3099193580@qq.com

6、投入本项目人员情况（项目负责人除外）

7、拟投入的项目团队基本情况表

投标人： 深圳市华建工程项目管理有限公司

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责	进退场时间
1	吴坚霖	1993. 7	房屋建筑工程 市政公用工程	专科	专业监理工程师	/	广东省专业监理工程师	总监代表	施工-保修
2	郭亮	1974. 11	房屋建筑工程 机电安装工程	专科	专业监理工程师	工程师	广东省专业监理工程师	安全监理工程师	施工-保修
3	林喜健	1981. 9	市政公用工程 房屋建筑工程	专科	专业监理工程师	工程师	广东省专业监理工程师	安全监理工程师	施工-竣工
4	华锋	1994. 5	房屋建筑工程	专科	专业监理工程师	/	广东省专业监理工程师	驻预制厂监理员	施工-竣工
5	唐江南	1992. 6	机电安装工程 房屋建筑工程	专科	专业监理工程师	助理工程师	广东省专业监理工程师	土建专业监理工程师	施工-竣工
6	符东科	1994. 11	市政公用工程 房屋建筑工程	专科	专业监理工程师	/	广东省专业监理工程师	土建专业监理工程师	施工-竣工
7	颜舜怡	1973. 2	房屋建筑工程 市政公用工程	专科	专业监理工程师	工程师	广东省专业监理工程师	水土保持专业监理工程师	施工-竣工
8	温国伟	1982. 4	房屋建筑工程 市政公用工程	专科	专业监理工程师	/	广东省专业监理工程师	市政专业监理工程师	施工-竣工
9	仝克军	1969. 10	机电安装工程 电力工程	本科	专业监理工程师	工程师	国家注册监理工程师	机电安装专业监理工程师	施工-保修

深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务

资信标

10	凌国容	2001.6	房屋建筑工程 市政公用工程	专科	监理员	/	广东省监理员	监理员	施工-竣工
11	张俊	2002.6	房屋建筑工程 市政公用工程	专科	监理员	/	广东省监理员	监理员	施工-竣工
12	张文乾	1999.7	房屋建筑工程 市政公用工程	专科	监理员	/	广东省监理员	监理员	施工-竣工
13	吴吉珍	1997.6	房屋建筑工程 市政公用工程	专科	专业监理工程师	/	广东省专业监 理工程师	资料员	施工-保修

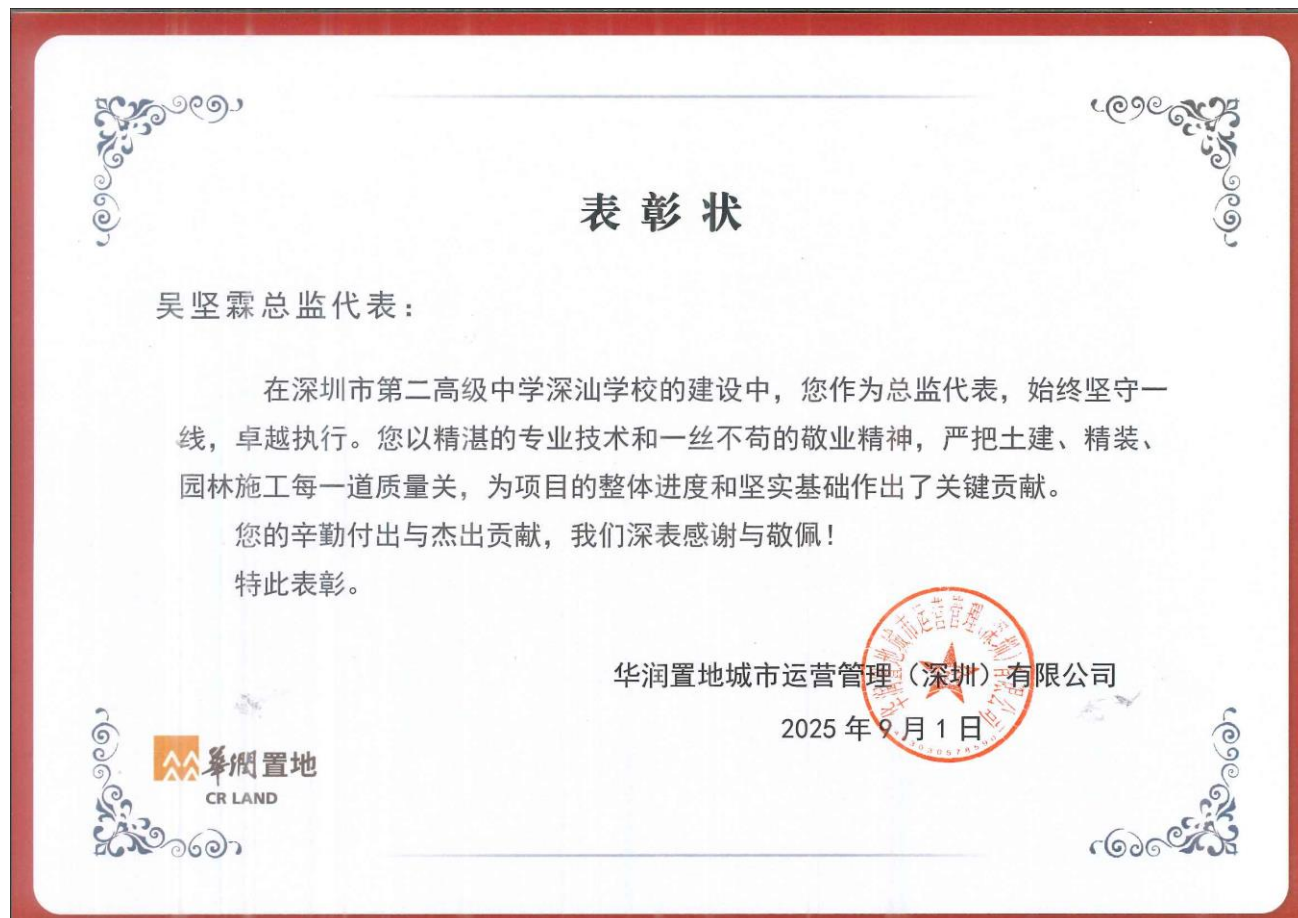
注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

1、总监代表-吴坚霖

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	总监代表								
姓名	吴坚霖	性别	男	年龄	32	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东科技职业技术学院			毕业 时间	2015. 6		所学 专业	工程造价（建筑工程 造价）	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限		2	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B20080246			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2020.1 至今深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	2020.1-2023.10.17 在安居空港花园担任专业监理工程师，合同额：1259.08 万元								





深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务
资信标



深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务

资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴坚霖

社保电脑号：645593289

身份证号码：440582199307050155

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55				251.4	63.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f119d9518476 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

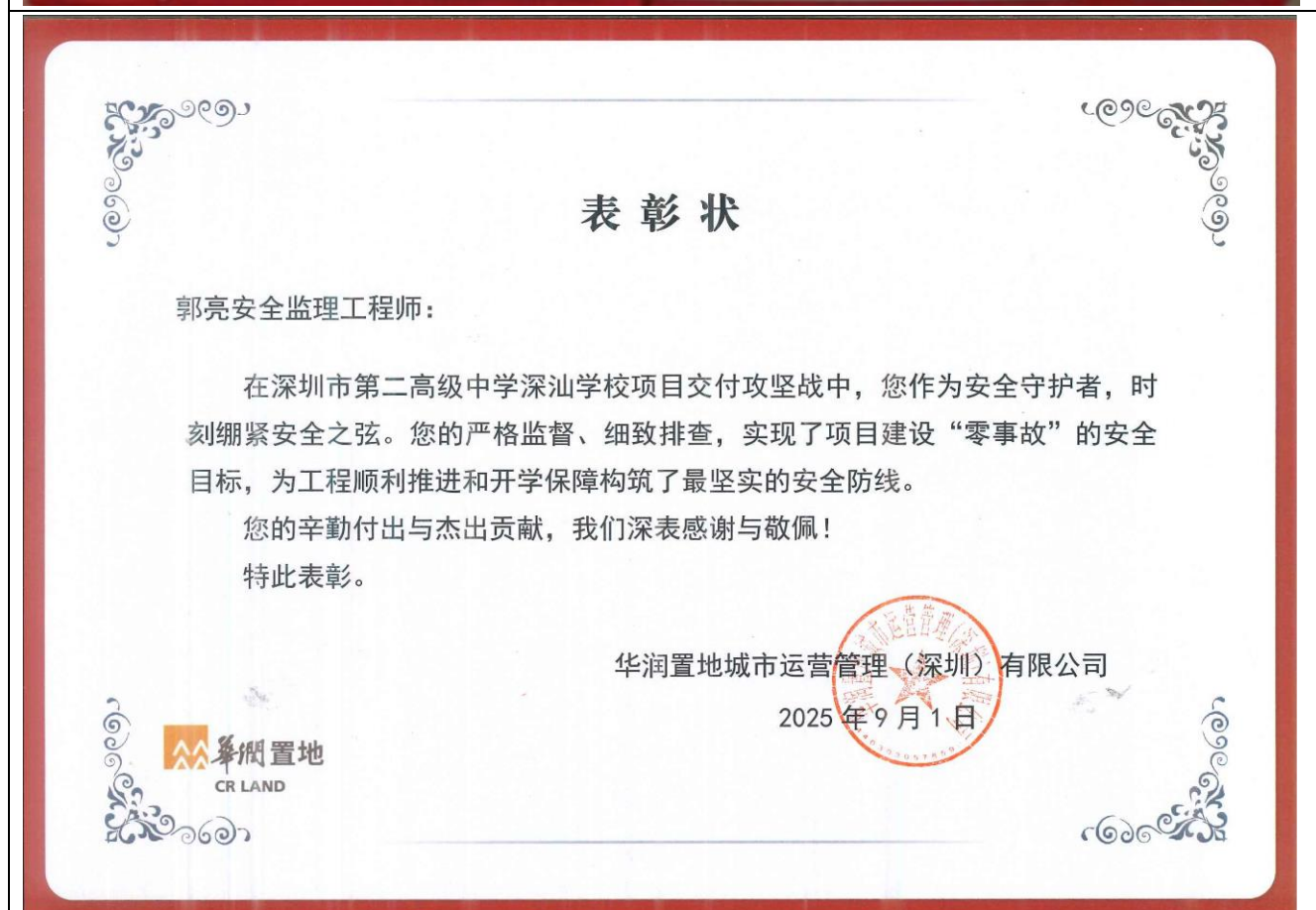


2、安全监理工程师-郭亮

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		安全监理工程师							
姓名	郭亮	性别	男	年龄	50	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	湖南广播电视大学			毕业 时间	1995. 7		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	29	监理服务 工作年限	29	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	房屋建筑工程 机电安装工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B15050249			登记 专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
主要工作 经历	2020. 2-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2023. 11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、 沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师								





深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务
资信标



计算单位：元

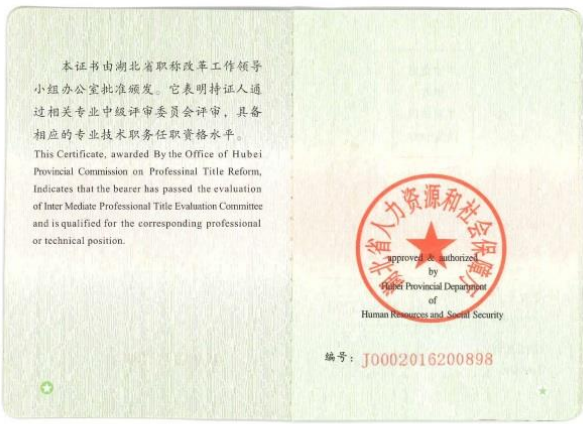
备注:

- 武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年10月16日
证明专用章

3、安全监理工程师-林喜健

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师								
姓名	林喜健	性别	男	年龄	44	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华中科技大学			毕业 时间	2014		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	22	投标人企业 工作年限		9	技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师 广东省安全监理员		证书 编号	B16110005 A18060544			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作经历	2016. 5～至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务 项目业绩	2019. 8 在南山外国语学校（集团）滨海中学监理担任专业监理工程师 2022. 5 在妈湾跨海通道疏解道路临时道路（纬三路-纬五路）工程（监理）担任专业监 理工程师								



深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务
资信标



深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务

资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林喜健
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

社保电脑号：627130255
单位编号：201850

身份证号码：441721198109125552
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		127.2	254.4	63.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd57859702z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



4、驻预制厂监理员-华锋

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	驻预制厂监理员								
姓名	华锋	性别	男	年龄	31	学历	大专	职称	/
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业 时间	2016.7		所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	9	监理服务 工作年限		9	投标人企业 工作年限		9	技术 特长	房屋建筑工程
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B22120086			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2016.8-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	2016.10 在大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）担任监理员								

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：华锋

性别：男

身份证号：360502199405013612

专业1：房屋建筑工程

专业2：

工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至：2028年11月30日

证书编号：B22120086

广东省建设监理协会

2017年10月10日

姓名 华锋

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 5 月 1 日

住址 江西省新余市渝水区下村镇杭桥村委桐子树下村12号

公民身份号码 360502199405013612

普通高等学校

毕业证书

学生 华锋 性别 男，一九九四年五月一日 日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 工程监理 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院 校（院）长：朱紫

证书编号：134271201606001253 二〇一六年七月一日

江西建设职业技术学院

2016年7月1日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国居民身份证

签发机关 新余市公安局渝水分局

有效期限 2022.04.28-2042.04.28

深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务
资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：华锋 社保电脑号：644441404 身份证号码：360502199405013612 页码：1
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55			1271.2	254.4	63.6

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f11d9970a543 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务

资信标

5、土建专业监理工程师-唐江南

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建专业监理工程师								
姓名	唐江南	性别	男	年龄	33	学历	专科	职称	助理工程师
毕业院校	广西工学院			毕业 时间	2012. 6		所学 专业	艺术设计	
工程建设行业 工作年限	13	监理服务 工作年限	13	投标人企业 工作年限		7	技术 特长	机电安装工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B20080245			登记 专业	机电安装工程 房屋建筑工程	
主要工作 经历	2018. 11-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2023. 11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师								

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名：唐江南
性 别：男
身份证号：44080319920615153X
专 业 1：机电安装工程
专 业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2026 年 08 月 20 日



证书编号：B20080245



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓 名：唐江南
性 别：男
身份证号：44080319920615153X
专 业 1：机电安装工程
专 业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2026 年 11 月 20 日



证书编号：A23110604



广东省职称证书



姓 名：唐江南
身份证号：44080319920615153X

职称名称：助理工程师
专 业：施工管理
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191616
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务
资信标



6、土建专业监理工程师-符东科

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建专业监理工程师								
姓名	符东科	性别	男	年龄	31	学历	大专	职称	/
毕业院校	长江工程职业技术学院			毕业 时间	2016.6		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	9	监理服务 工作年限		9	投标人企业 工作年限		8	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B22080529			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2017.1 至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	2017.4 在长祥路（光侨路-现状长风路）市政工程（监理）担任监理员								



深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务

资信标

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发,它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名: 符东科

性别: 男

身份证号: 460007199411034418

专业 1: 房屋建筑工程

专业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2028 年 02 月 27 日

证书编号: B22080529

2018 年 06 月 20 日

3878487884

姓名 符东科

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 11 月 3 日

住址 海南省东方市八所镇平岭村委会平岭村三队中心路西七巷1号

公民身份号码 460007199411034418

普通高等学校

毕业证书

学生 符东科 性别 男,一九九四年十一月三日,生于二〇一三年九月至二〇一四年六月在本校工程造价专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 长江工程职业技术学院 校(院)长:

证书编号: 132661201620180224 二〇一四年六月三十日

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 东方市公安局

有效期限 2023.03.13-2043.03.13

深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务
资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符东科 社保电脑号：644408594 身份证号码：460007199411034418 页码：1
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55			127.2	254.4	63.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f11615f15f36 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



7、水土保持专业监理工程师-颜舜怡

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	水土保持专业监理工程师								
姓名	颜舜怡	性别	男	年龄	52	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东工业大学			毕业 时间	1999. 7		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	23	监理服务 工作年限	23	投标人企业 工作年限		7	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B18070036			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2018. 6～至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2018. 10 在大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）担任土建监理工程师								



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2018 年 06 月 30 日

证书编号: B18070036



姓 名: 颜舜怡
性 别: 男
身份证号: 441521197302284138
专 业 1: 房屋建筑工程
专 业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至: 2027 年 06 月 29 日



J805M7N2

深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务
资信标

 <p>Technical Qualification Certificate for Intermediate Professional Technical Personnel (Technical Engineer) issued to Yan Bingyi in October 2005. The certificate is valid for the profession of Building Engineer. It was issued by the Shantou Municipal Human Resources Bureau.</p>	 <p>Identification Card of Yan Bingyi, male, Han ethnicity, born on February 28, 1973. The cardholder's address is in Haifeng County, Shantou City, Guangdong Province. The ID number is 441521197302284138.</p>
 <p>High School Graduation Certificate issued to Yan Bingyi in September 1999. The certificate is for the Industrial and Civil Architecture major. It was issued by the Shantou Municipal Education Bureau.</p>	 <p>Residence ID Card of Yan Bingyi, issued by the Haifeng County Public Security Bureau. The card is valid from July 13, 2009, to July 13, 2029.</p>

深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务

资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜舜怡
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

社保电脑号：616648982
单位编号：201850

身份证号码：441521197302284138
单位编号：201850

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.2	254.4		63.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd57853c12p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



8、市政专业监理工程师-温国伟

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	市政专业监理工程师								
姓名	温国伟	性别	男	年龄	43	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东省财贸管理干部学院			毕业 时间	2005. 7		所学 专业	计算机应用与维护	
工程建设行业 工作年限	19	监理服务 工作年限	19	投标人企业 工作年限		8	技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B19090517			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作经历	2017. 11～至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	2019. 10 在桃花源智创小镇-临建区建设工程担任专业监理工程师								



深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务
资信标



深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务
资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温国伟 社保电脑号：613052668 身份证号码：441421198204094030 页码：1
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		1271.2	254.4	63.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1bbb1d15w ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务

资信标

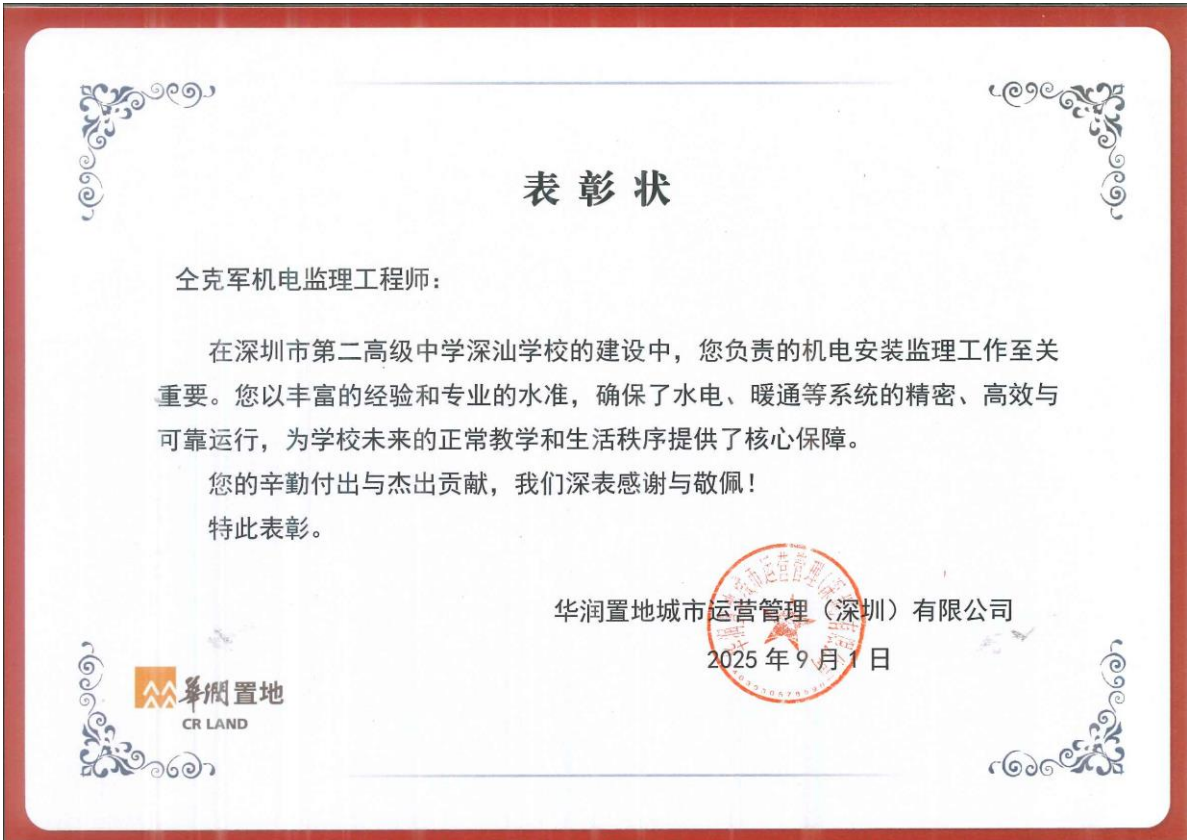
9、机电安装专业监理工程师-全克军

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	机电安装专业监理工程师								
姓名	全克军	性别	男	年龄	56	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	西北建筑工程学院			毕业 时间	1992. 7		所学 专业	建筑工程	
工程建设行业 工作年限	32	监理服务 工作年限	32	投标人企业 工作年限		3	技术 特长	机电安装工程 电力工程	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	13009240			登记 专业	机电安装工程 电力工程	
主要工作经 历	2022. 11～至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2022. 11-2023. 10. 17 在安居空港花园担任专业监理工程师，合同额：1259. 08 万元								



深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务
资信标



深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务
资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全克军 社保电脑号：809324509 身份证号码：132829196910104875 页码：1
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55			1271.2	254.4	63.6



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd5785825aa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



10、监理员-凌国容

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	凌国容	性别	男	年龄	24	学历	本科	职称	/
毕业院校	南宁理工大学			毕业 时间	2024.6		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	1	监理服务 工作年限	1	投标人企业 工作年限		1	技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员		证书 编号	C24080203			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作经历	2024.8 至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	2024.8-至今在南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理项目担任监理员								

广东省建设监理协会

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发,它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓名: 凌国容

性别: 男

身份证号: 450121200106253776

专业 1: 房屋建筑工程

专业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2027 年 08 月 11 日

证书编号: C24080203

中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GINGVANH

签发机关 南宁市公安局兴宁分局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2020.08.04-2030.08.04

普通高等学校

毕业证书

学生 凌国容 性别 男, 二〇〇一年 六 月 二十五日生, 于 二〇二二 年 九 月至二〇二四年 六 月在本校 工程造价 专业专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 南宁理工学院

校(院)长: [Signature]

证书编号: 136451202405001217

二〇二四年 六 月 三十日

姓名 凌国容

性别 男 民族 壮

出生 2001 年 6 月 25 日

住址 南宁市兴宁区三塘镇四塘煤矿 19 栋 2 号

公民身份号码 450121200106253776

深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务
资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌国容 社保电脑号：815741339 身份证号码：450121200106253776 页码：1
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55			1271.2	254.4	63.6

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f119d67f8581 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



11、监理员-张俊

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		监 理 员								
姓 名		张俊	性 别	男	年 龄	23	学 历	专科	职 称	/
毕业院校		广西水利电力职业技术学院			毕业 时间	2022. 6		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限		3	监理服务 工作年限		3	投标人企业 工作年限		2	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程
工程建设类 执业资格类型		广东省监理员			证书 编号	C23060293		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历		2023. 6～至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩		2023. 10 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员								

广东省建设监理协会

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发,它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓名: 张俊

性别: 男

身份证号: 450126200206154013

专业 1: 房屋建筑工程

专业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2026 年 06 月 11 日

广东省建设监理协会

2023 年 06 月 12 日

证书编号: C23060293

普通高等学校

毕业证书

学生 张俊 性别 男, 二〇〇二年 六月 十五 日生, 于二〇一九年 九月 至二〇二二年 六月 在本校 工程造价专业 三 年制 专 科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西水利电力职业技术学院

校 (院) 长: 李林

证书编号: 116081202206000375

二〇二二年 六 月 二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 张 俊

SINGQIUED
性别 男

MINZCUZ
民族 壮

SENG
出生 2002 年 6 月 15 日

DIEGYOUO
住址 广西宾阳县露圩镇八凤村
委会良塘村二队44-1号

GUNGHMIMZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450126200206154013

中华人民共和国居民身份证

签发机关 宾阳县公安局

有效期限 2022.06.26-2032.06.26

深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务
资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊

社保电脑号：812499786

身份证号码：450126200206154013

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		1271.2	254.4	63.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1bbb302dq ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



12、监理员-张文乾

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		监 理 员							
姓 名	张文乾	性 别	男	年 龄	26	学 历	专科	职 称	/
毕业院校	广东环境保护工程职业学院			毕业 时间	2020.6		所学 专业	给排水工程技术	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限		5	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员			证书 编号	C21050546		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2020.5～至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2021.11 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员 2022.8 在坪山大道中、北绿化景观工程监理项目担任监理员								

广东省建设监理协会

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：张文乾
性别：男
身份证号：371581199907300011
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2027年05月20日

证书编号：C21050546



普通高等学校

毕业证书

学生 张文乾 性别男，一九九九年 七 月三十 日生，于二〇一七年 九月至二〇二〇年 六月在本校 给排水工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东环境保护工程职业学院（院长：孙永强）

证书编号：143111202006002688 二〇二〇年 六 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：张文乾
性别：男
身份证号：371581199907300011
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2027年05月20日

证书编号：A22080548



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2020.02.20-2030.02.20

姓名 张文乾
性别 男 民族 汉
出生 1999年 7月 30日
住址 广东省深圳市南山区南海大道2287号海典居2栋20FG
公民身份号码 371581199907300011



深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务
资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文乾 社保电脑号：500200899 身份证号码：371581199907300011 页码：1
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55			1271.2	254.4	63.6

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f107147e70e4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



13、资料员-吴吉珍

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	吴吉珍	性别	男	年龄	28	学历	专科	职称	/
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业 时间	2018.7		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B22110740			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2019.4 至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2019.7 在玉律学校（原玉律小学）扩建工程（监理）担任监理员								





深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务
资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴吉珍 社保电脑号：801060362 身份证号码：36243019970607201X 页码：1
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.6	254.4		63.6



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f107149838cm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



7、履约评价情况

7、履约评价情况

投标人： 深圳市华建工程项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	深圳市第二高级中学深汕学校监理	优良	2025. 4. 20	/
2	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程全过程咨询服务（含监理及造价）	优秀	2025. 4. 9	/
3	深圳星光文体产业开发投资有限公司	光明区新湖文体中心ppp 项目-监理	97（优良）	2023. 3. 27	/
4	嘉德丰（乳源）文化旅游有限公司	乳源云门五季度假小镇	96（优良）	2023. 5. 22	/
5	深圳市广深铁路房地产开发有限公司	深北家园	95（优良）	2025. 2. 18	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

1.深圳市第二高级中学深汕学校监理

https://www.szss.gov.cn//sstbhqz/ssw/jrss/ggtz/content/post_12147451.html

当前位置： 首页 > 公告通知

深圳市深汕特别合作区住房和水务局关于2025年第一季度深汕特别合作区建设工程项目质量安全文明施工排名的通告

发布日期：2025-04-27 15:41 来源：深圳市深汕特别合作区住房和水务局

人工智能朗读： 【 字体： 大 中 小 】 视力保护色：

区各有关单位：

为深入贯彻落实中央、省、市、区关于安全生产工作部署，促进深汕特别合作区建设工程安全生产形势持续稳定好转，2025年我局持续组织开展了建设工程项目质量安全文明施工整治行动。对区质安站负责监督的在建项目，根据日常监督检查情况，按照《深汕特别合作区建设工程项目质量安全文明施工排名评定办法（试行）》，就工程项目质量安全文明施工情况进行了2025年第一季度的评定及排名（排名表见附件），现将评定结果予以公布。请各项目建设单位及参建单位高度重视此评定结果及排名，排名靠前的项目要再接再厉，排名靠后的项目针对问题短板，要强化措施，积极改进，奋起直追，牢固树立不甘落后、勇创一流的争先精神，提高跨越赶超的意识，为合作区建设工程高质量发展大局做出应有的贡献。

特此通告。

深圳市深汕特别合作区住房和水务局

2025年4月20日

(联系人：高工，0755-22101346)

附件下载：深汕特别合作区在建项目2025年第一季度质量安全文明施工排名表（房建及市政项目）.pdf

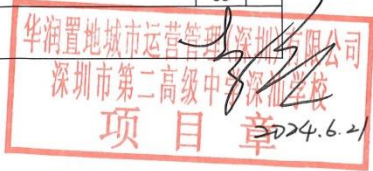
【我要纠错】 【打印本页】 【关闭窗口】

深汕特别合作区住房和水务局建设工程项目2025年一季度建设工程项目质量安全文明施工排名（房建类）											
项目名称	监理单位	施工单位	季度安全文明施工评估	季度质量评估	质量安全文明施工巡查评估	权重分值（95%）	关键要素评估	权重分值（5%）	正负面清单得分	季度综合得分	本季度排名
深汕工业互联网制造业创新产业园（A-08地块）主体工程	建艺国际工程管理集团有限公司	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	85.92	80.00	84.14	79.94	95.00	4.75	0.00	84.69	1
深圳市第二高级中学深汕学校	深圳市华建工程项目管理有限公司	深圳市特区建工集团建设有限公司/深圳市建工集团股份有限公司	85.13	82.05	84.20	79.99	85.00	4.25	0.00	84.24	2
深汕粮食储备库项目（北库区）	五洲工程顾问集团有限公司	中国建筑第五工程局有限公司/中建五局华南建设有限公司/镇江建工建设集团有限公司	85.67	79.48	83.81	79.62	95.00	4.75	-0.15	84.22	3
赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程	深圳市东鹏建设监理有限公司	中建三局集团有限公司	85.17	79	83.32	79.15	95.00	4.75	0.00	83.90	4
深汕科技生态园B区施工总承包	重庆联盛建设项目管理有限公司	中铁建工集团有限公司	84.30	77.96	82.40	78.28	95.00	4.75	0.00	83.03	5
万泽航空科技（深汕）厂区二期	深圳市城建监理有限公司	泰兴一建建设集团有限公司	82.95	79.99	82.06	77.96	85.00	4.25	0.00	82.21	6
深汕消防救援中心	广东海外建设咨询有限公司	中铁六局集团有限公司	82.31	/	82.31	78.19	80.00	4.00	0.00	82.19	7
延锋国际项目施工总承包	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	深圳二十冶建设有限公司/二十冶集团（深圳）建设发展有限公司	81.98	/	81.98	77.88	80.00	4.00	0.00	81.88	8
深圳市公安局警察训练（主体、精装修）	深圳市京圳工程咨询有限公司	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	83.68	77.65	81.87	77.77	82.00	4.10	-0.15	81.72	9
深汕国际会议中心（一期）	深圳市东鹏工程建设	福建安陆国际建设工程有限公司	82.30	77.18	81.18	77.38	85.00	4.25	0.00	81.24	10

深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务
资信标

履约评价表-服务类(监理) 第二季度履约评价									
合同编号: CRLSZ-SSZXQ-FW-23001			合同名称: 《深圳市第二高级中学深汕分校监理》合同		单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司				
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责		
组织架构及 管理人员能力	10%	核心岗位人员按 时、按合同规定 到岗	10%	是否建立健全的组织架构, 架构 内人员数量是否满足合同及现场 施工管理要求、现场执行是否按 原定名单及人数执行	满分100分, 人员到岗占50分, 人员出勤占50分; (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率(人员到岗率=实际到岗人数/合 同规定人员到岗人数); (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率 注: 如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分 (更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分)	85	项目 部		
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度: 公司对项目 人、财、物的支持; 针对项目各 节点验收等对外协调能力	满分100分, 出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误, 每一次 扣五分	85			
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控 制能力:	满分100分, 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节 点, 当次评价时段内: 1. 全部完成, 100分; 2. 每延误一个项目部内控节点扣10分; 3. 若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40 分, (需简述情况)	75			
质量管理	20%	施工单位质量控 制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能 力	满分100分: 1、施工单位出现质量问题, 监理未预警的, 每发现一次扣5分, 监理 预警未跟进整改的, 每发现一次扣3分。 2、重要的施工方案或专项方案未审核, 扣10分。	90			
		材料质量检查能 力	10%	材料质量监控	满分100分: 1. 材料进场, 监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2. 不合格材料(或品牌与合同不符), 监理未跟进整改的, 每发现一 次扣3分	90			
EHS管理	20%	安全隐患检查及 整改落实监督情 况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分, 针对当前评价时段内: . 人员履职: 项目关键岗位(监理总监、安全监理人员)长期不在岗 或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员, 长期不 在岗, 未履行工作职责, 监理无管控动作, 每人每次扣20分; 2. 对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员 考核合格证书和操作资格证书审查不严, 每发现一处扣5分; 3. 对现场施工机械和小型机具审查验收不严, 每发现一处扣5分; 4. 未落实对危险性较大的施工工序、部位(塔吊安拆、起重吊装、爆 破)等旁站监督, 每发现一次扣10分; 5. 现场检查发现的重大安全事故隐患, 未及时发现施工单位暂时停止 施工并报告建设单位的, 每发现一次扣10分;	90			
档案管理	10%	项目档案管理满 足甲方及政府要 求	10%	项目档案管理满足甲方及政府 要求	满分100分: 工程实施阶段: 档案管理(过程监理资料)未按甲方及政府要求, 每 发现一次扣5分; 竣工阶段: 因监理档案原因, 造成甲方备案、验收节点滞后的, 每次 扣10分	80			
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变 更(含签证)、付款、工程结算 等手续, 资料完整、严格执行合 同约定的价格及计价方式、无高 估冒算情况、主动配合合约部的 变更梳理, 计量准确、实事求是 是, 未出现恶意索赔。	满分100分: 1. 违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2. 提报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分 3. 提报存在高估冒算现象, 每单扣5分; 4. 未按约定时间上报。每晚一天扣5分	90	合 约 部		
加减分				发生以下事故、政府通报、舆情事件, 监理无管控动作的, 按以下原则扣分: 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分, 发生重大事故每次扣25分, 发生较大事故每次扣20分, 发生一般事故A级每次扣15分, 发生一般事故B级每次扣10分, 发生一般事故C级每次扣5分; 2、发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响, 每次扣10分; 省级媒体跟光, 触发橙色预警造成不良影响, 每次扣 5分; 地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响, 每次扣3分; 网络传播造成不良影响, 每次扣1分 3、不按图能工: 深化设计未经确认施工; 施工样板未经确认就批量施工; 工艺工序不按交底或样板施工; 工艺工序不经审批的施 工案施工; 偷工减料; 关键工序验收资料作假; 第三方检查、设计巡检、工程部巡检确认问题不及时整改或整改不合格格抽查发现1 次; 施工进度与项目部署要求计划不符延误1天; 各单位第三方检查连续两次排名后20%; 因质量安全问题被政府相关部门停工; 未落实 开展各项安全指令工作要求, 发现以上任意问题1次, 监理单位和施工单位各扣1分, 扣分可累加。			0		运 营 部
总分						85			
70分以下须说明原因:									

叶荣东、张明



深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务
资信标

履约评价表-服务类(监理)							
合同编号: CRLSZ-SSZXQ-FW-23001			合同名称: 《深圳市第二高级中学深汕学校监理》合同		单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司		
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责
组织架构及 管理人员能力	10%	核心岗位人员按 时、按合同规定 到岗	10%	是否建立健全的组织架构,架构 内人员数量是否满足合同及现场 施工管理要求、现场执行是否按 原定名单及人数执行	满分100分,人员到岗占50分,人员出勤占50分; (1)人员到岗得分=50*人员到岗率(人员到岗率=实际到岗人数/合 同规定人员到岗人数); (2)人员出勤得分=50*人员出勤率 注:如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分 (更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分)	9	项目 部
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度:公司对项目 人、财、物的支持;针对项目各 节点验收等对外协调能力	满分100分,出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误,每一次 扣五分	9	
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控 制能力;	满分100分,依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节 点,当次评价时段内; 1.全部完成,100分; 2.每延误一个项目部内控节点扣10分; 3.若因供方原因,导致一级节点、二级节点未完成,每发生一次扣40 分,(需简述情况)	18	
质量管理	20%	施工单位质量控 制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能 力	满分100分: 1、施工单位出现质量问题,监理未预警的,每发现一次扣5分,监理 预警未跟进整改的,每发现一次扣3分。 2、重要的施工方案或专项方案未审核,扣10分。	8	
		材料质量检查能 力	10%	材料质量监控	满分100分: 1.材料进场,监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2.不合格材料(或品牌与合同不符),监理未跟进整改的,每发现一 次扣3分	8	
EHS管理	20%	安全隐患检查及 整改落实监督情 况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分,针对当前评价时段内: .人员履职:项目关键岗位(监理总监、安全监理人员)长期不在岗 或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员,长期不 在岗,未履行工作职责,监理无管控动作,每人每次扣20分; 2.对施工企业资质和安全生产许可证。三类人员及特种作业人员 考核合格证书和操作资格证书审查不严,每发现一处扣5分; 3.对现场施工机械和小型机具审查验收不严,每发现一处扣5分; 4.未落实对危险性较大的施工工序、部位(塔吊安拆、起重吊装、爆 破)等旁站监督,每发现一次扣10分; 5.现场检查发现的重大安全事故隐患,未及时发现要求施工单位暂时停 止施工并报告建设单位的,每发现一次扣10分;	17	合 约 部
档案管理	10%	项目档案管理满 足甲方及政府要 求	10%	项目档案管理满足甲方及政府 要求	满分100分: 工程实施阶段:档案管理(过程监理资料)未按甲方及政府要求,每 发现一次扣5分; 竣备阶段:因监理档案原因,造成甲方备案、验收节点滞后的,每次 扣10分	8	
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变 更(含签证)、付款、工程结算 等手续,资料完整、严格执行合 同约定的价格及计价方式、无高 估冒算情况、主动配合合约部的 变更梳理,计量准确、实事求是 是,未出现恶意索赔。	满分100分: 1.违背合同条款,缺少契约精神,每发现1例扣5分 2.提报资料存在不真实准确事项,每单扣5分 3.提报存在高估冒算现象,每单扣5分; 4.未按约定时间上报。每晚一天扣5分	9	合 约 部
加扣分	发生以下事故、政府通报、舆情事件,监理无管控动作的,按以下原则扣分: 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分,发生重大事故每次扣25分,发生较大事故每次扣20分,发生一般事故A级每次扣15分, 发生一般事故B级每次扣10分,发生一般事故C级每次扣5分; 2、发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响,每次扣10分;省级媒体跟光、触发橙色预警造成不良影响,每次扣 5分;地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响,每次扣3分;网络传播造成不良影响,每次扣1分 3、不按图施工;深化设计未经确认施工;施工样板未经确认就批量施工;工艺工序不按交底或样板施工;工艺工序不按经审批的施工方案施 工;偷工减料;关键工序验收资料作假;第三方检查、设计巡检、工程巡检确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次;施工进度 与项目部要求计划不符延误1天;各单位第三方检查连续两次排名后20%;因质量安全问题被政府相关部门停工;未落实开展各项安全 指令工作要求,发现以上任意问题1次,监理单位和施工单位各扣1分,扣分可累加。						
总分						86	
70分以下须说明原因:							

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
深圳市第二高级中学深汕学校
项目章 2025.4.29

深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务

资信标

履约评价表-服务类(监理)2025年第二季度							
合同编号: CRLSZ-SSZXQ-FW-23001			合同名称: 《深圳市第二高级中学深汕学校监理》合同		单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司		
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构, 架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求、现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分, 人员到岗占50分, 人员出勤占50分: (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率(人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数); (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率 注: 如未到岗人员为合同指定的核心管理人员, 每少到1人另扣5分(更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分)	9	项目部
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度: 公司对项目人、财、物的支持; 针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分, 出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误, 每一次扣五分	9	
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力:	满分100分, 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时段内: 1. 全部完成, 100分; 2. 每延误一个项目部内控节点扣10分; 3. 若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40分, (需简述情况)	17	
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分: 1. 施工单位出现质量问题, 监理未预警的, 每发现一次扣5分, 监理预警未跟进整改的, 每发现一次扣3分。 2. 重要的施工方案或专项方案未审核, 扣10分。	8	
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分: 1. 材料进场, 监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2. 不合格材料(或品牌与合同不符), 监理未跟进整改的, 每发现一次扣3分	9	
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分, 针对当前评价时段内: 1. 人员履职: 项目关键岗位(监理总监、安全监理工程师)长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员, 长期不在岗, 未履行工作职责, 监理无管控动作, 每人每次扣20分; 2. 对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和作业资格证书审查不严, 每发现一处扣5分; 3. 对现场施工机械和小型机具审查验收不严, 每发现一处扣5分; 4. 未落实对危险性较大的施工作业、部位(塔吊安拆、起重吊装、爆破)等旁站监督, 每发现一次扣10分; 5. 现场检查发现的重大安全隐患, 未及时发现施工单位暂时停止施工并报告建设单位的, 每发现一次扣10分;	17	
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分: 工程实施阶段: 档案管理(过程监理资料)未按甲方及政府要求, 每发现一次扣5分; 竣工阶段: 因监理档案原因, 造成甲方备案、验收节点滞后的, 每次扣10分	9	合约部
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更(含签证)、付款、工程结算等手续, 资料完整、严格执行合同约定的价格及计价方式、无高估冒算情况、主动配合合约部的变更梳理, 计量准确、实事求是, 未出现恶意索赔。	满分100分: 1. 违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2. 提报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分 3. 提报存在高估冒算现象, 每单扣5分; 4. 未按约定时间上报, 每晚一天扣5分	9	
加减分	发生以下事故、政府通报、舆情事件, 监理无管控动作的, 按以下原则扣分: 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分, 发生重大事故每次扣25分, 发生较大事故每次扣20分, 发生一般事故A级每次扣15分, 发生一般事故B级每次扣10分, 发生一般事故C级每次扣5分; 2、发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响, 每次扣10分; 省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响, 每次扣5分; 地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响, 每次扣3分; 网络传播造成不良影响, 每次扣1分 3、不按图施工; 深化设计未经确认施工; 施工样板未经确认就批量施工; 工艺工序不按交底或样板施工; 工艺工序不按经审批的施工方案施工; 偷工减料; 关键工序验收资料作假; 第三方检查、设计巡检、工程部巡检发现问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次; 施工进度与项目部要求计划不符延误1天; 各单位第三方检查连续两次排名后20%; 因质量安全问题被政府相关部门停工; 未落实开展各项安全指令工作要求, 发现以上任意问题1次, 监理单位扣1分, 施工单位扣1分, 扣分可累加。						运营部
总分							87
70分以下须说明原因:							

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市第二高级中学深汕学校

项目章

2025.9.1

2.鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程全过程咨询服务（含监理及造价）

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 关于水务工程建设项目 2025 年第一季度 履约评价及完工履约评价等级公示

我局于 2025 年 4 月 1 日完成鹅埠中心区雨污分流一期工程、比亚迪一期污水处理工程、里坑泄洪渠防洪工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的 2025 年第一季度履约评价工作，及完成深汕高中国污水处理站 B 站扩建工程、深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程、深汕特别合作区深汕西高速天麒工业园段、鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的完工履约评价工作，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

- 附件：1.深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程
建设项目 2025 年第一季度履约评价等级公示表
2.深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程
建设项目 2025 年完工履约评价等级公示表

(此页无正文)

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

2025 年 4 月 9 日

(联系人及电话：谢源，18573059522)

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局 水务工程建设项目2025年完工履约评价等级公示表					
服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	深汕特别合作区高中国污水处理厂B站处理工程	深圳市中嘉建科股份有限公司	中等	
监理			深圳市聚匠工程项目管理有限公司	中等	
勘察			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计			深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
造价咨询			深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
监测			深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
检测			深圳市盐田港建筑工检测有限公司	优秀	
施工	2	深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程	深圳市烽凯建设有限公司	优秀	
监理			深圳市深合佳工程咨询有限公司	优秀	
勘察			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询			深圳市聚匠工程项目管理有限公司	优秀	
监测			深圳市地勘研究设计院有限公司	优秀	
检测			深圳市深科工程检测有限公司	优秀	
施工	3	深汕特别合作区深汕西高速天麒工业园段排涝工程	深圳市亿正达工程有限公司	优秀	
监理			广东中水工程监理有限公司	优秀	
勘察			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询			深圳市华屹工程顾问有限公司	优秀	
监测			深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
施工			中电建深汕生态环境有限责任公司	优秀	
全过程咨询	4	鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程	深圳市华建工程项目管理有限公司	优秀	
勘察、设计			深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	

深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务
资信标

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 水务工程建设项目2025年第一季度履约评价等级公示表					
服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市深汕建工集团有限公司	中等	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市广汇源环保水务服务有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市东源工程有限公司	优秀	
监理	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	守重建设监理（深圳）有限公司	中等	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市深水兆业顾问有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	广东中水工程监理有限公司	优秀	
勘察	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市广汇源环保水务服务有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
	3	沙埔达坑河道治理工程项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市建信行工程顾问有限公司	优秀	
监测	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
检测	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市太科检测有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	优秀	

3.光明区新湖文体中心 ppp 项目-监理

建设工程监理履约评价表（基坑阶段）

工程项目名称：光明区新湖文体中心 PPP 项目-监理

监理单位名称	深圳华建工程项目管理有限公司	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳 新路以东，碧丽路以南， 爱华路以北
建设单位名称	深圳星光文体产业开发投资有限公司	建设规模	总建筑面积 32929 平方米
项目总监	刘永永	总监代表	/
项目组成员	刘永永、王永才、邓军合、张鑫		
工程履约情况评价（基坑阶段）			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	15	
质量控制	15	14	
进度控制	15	14	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	97	
建设单位意见： 按合同要求履约情况良好。 项目负责人（签章） 2023 年 3 月 27 日 项目专用章			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

附件二：合同履约评价管理办法

履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价 (具体阶段: <u>基坑支护和土石方工程</u>) <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	<u>基坑支护和土石方工程</u>	承包商	<u>深圳建设深圳有限公司</u>	
总得分	<u>100分</u>	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	<u>深圳宝安文体产业开发投资有限公司</u>			
	评价时间	<u>2022年12月25日</u>		
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	人员配备	24		
1	人员数量要求	4	优秀 <u>4</u> 分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位; 不合格 <u>0</u> 分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	<u>4</u>
2	专业配置要求	10	优秀 <u>10</u> 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 良好 <u>8</u> 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 一般 <u>6</u> 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定; 不合格 <u>0</u> 分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	<u>10</u>
3	项目总监要求	10	优秀 <u>10</u> 分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好 <u>8</u> 分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 一般 <u>6</u> 分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格 <u>0</u> 分: 配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<u>10</u>
二	过程监管	56		
4	前期阶段	6	优秀 <u>6</u> 分: 能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 良好 <u>5</u> 分: 能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 一般 <u>3</u> 分: 基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。	<u>6</u>
5	设计阶段	6	优秀 <u>6</u> 分: 能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求, 协助发包人签定设计合同并监督合同的实施, 审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求, 审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范, 分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作; 良好 <u>5</u> 分: 能够比较认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求, 协助发包人签定设计合同并监督合同的实施, 审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求, 审核设计是否满足国家规定的具体要求和	<u>6</u>

			<p>设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；</p> <p>一般 3 分：基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。</p>	
6	施工准备阶段 监理	6	<p>优秀 6 分：能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>良好 5 分：能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>一般 3 分：基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。</p>	6
7	工程质量监理	6	<p>优秀 6 分：质量监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>良好 5 分：质量监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>一般 3 分：质量监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>不合格 0 分：质量监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。</p>	6
8	工程安全监理	6	<p>优秀 6 分：安全监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；</p> <p>良好 5 分：安全监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；</p> <p>一般 3 分：安全监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；</p> <p>不合格 0 分：安全监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。</p>	6
9	合同管理	6	优秀 6 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程	

			变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 良好 5 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 一般 4 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格 0 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6
10	竣工及保修期的 监理	3	优秀 3 分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 良好 2 分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 一般 1 分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 不合格 0 分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。	3
11	资料管理	3	优秀 3 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 良好 2 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 一般 1 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 不合格 0 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；	3
12	变更、支付及结 算资料审核	6	优秀 6 分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料； 良好 5 分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料； 合格 4 分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料； 不合格 0 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 10%以上（含 10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。	6
13	工期控制	8	优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 一般 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。	8
三	履约配合	20		
14	配合情况	10	优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 良好 8 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 一般 6 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	10

			部门的工作; 不合格_0_分:不能够认真地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	
15	检验设备的配置	3	优秀_3_分:合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场; 不合格_0_分:合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀_3_分:在没有得到相应许可的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料; 不合格_0_分:在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。	3
17	诚信情况	4	优秀_4_分:无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象; 不合格_0_分:有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
四	履约不合格			
18	直接判定为履约不合格行为		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。 2、因自身原因造成履约时间严重滞后(滞后时间超过合同约定履约时间 20%)的。 3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。 4、履约评价表中有单项得分为 0 的。 5、无正当理由不履约合同的。 6、被认定行贿政府部门公职人员的。 7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。 8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。	
<p>注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,或在阶段评价时尚不具备评价条件的,不计入评分,对总得分按百分比进行折算。</p> <p>3、每一评价指标的量化分值为最高分,建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分,扣分精确至 0.5 分。</p>				
<p>评价人签字: 2024年12月24日</p> <p>光明区新文中心项目专用章</p>				

4.乳源云门五季度假小镇

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：乳源云门五季度假小镇

监理单位名称	深圳华建工程项目管理有限公司	工程地点	广东省韶关市乳源县一六镇
建设单位名称	嘉德丰（乳源）文化旅游有限公司	建设规模	总计建筑面积 16672.73 m²
项目总监	刘辉	总监代表	/
项目组成员	刘辉、王儒元、廖佳旺		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	15	
质量控制	15	14	
进度控制	15	14	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	96	

建设单位意见：

管理到位，履约优秀。

项目负责人（签章）
2025年5月22日

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

5.深北家园

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：深北家园

监理单位名称	深圳华建工程项目管理有限公司	工程地点	龙华区民治街道新区大道 东侧白松路南侧
建设单位名称	深圳市广深铁路房地产开发有限公司	建设规模	总建筑面积 79131 平方米
项目总监	李彦军	总监代表	龚磊
项目组成员	李彦军、龚磊、彭毕成、黎星富		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	14	
进度控制	15	14	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	95	
建设单位意见： <div>评价优良</div> <div>项目负责人（签章）林法华 2025 年 2 月 18 日</div>			
注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；			

8、其他（廉政承诺书、投标人诚信承诺书、项目总监理工程师到岗承诺函）

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，（投标人名称：深圳市华建工程项目管理有限公司）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，~~编造或者传播虚假信息。~~
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkj@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：（盖章） 深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人：

或其授权的代理人：（签字）

日期：2025 年 10 月 20 日

投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目总监）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目总监）未同时在三个或三个以上工程项目担任项目负责人（项目总监）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目总监）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称（盖章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）

日期：2025 年 10 月 20 日

项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

本人（姓名：金波），身份证号码：362425198711250639；为（投标单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司）拟派（工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务）项目（工程标段编号：2505-440300-04-01-900006003001）的（岗位名称：房建专业项目总监）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
2、☒其他项目任职中，职位为☒项目总监理工程师；☐其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- ☐施工准备期；
☒施工期；
☐竣工和结算期；

- 3、☐空岗期，中标后可立即到场；
4、☐其他状态：_____

本人同意担任本项目的（岗位名称：房建专业项目总监），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，本项目总监理工程师不得同时兼任其他项目，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

（注：项目总监 1 和项目总监 2 需分别提供项目总监理工程师到岗承诺函）

投标人（盖章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

承诺人（签字）：金波

日 期：2025 年 10 月 20 日

项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

本人（姓名：刘艳宏），身份证号码：430922198112252012；为（投标单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司）拟派（工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务）项目（工程标段编号：2505-440300-04-01-900006003001）的（岗位名称：市政专业项目总监）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
2、☒其他项目任职中，职位为☒项目总监理工程师；☐其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- ☐施工准备期；
☒施工期；
☐竣工和结算期；
3、☐空岗期，中标后可立即到场；
4、☐其他状态：_____

本人同意担任本项目的（岗位名称：市政专业项目总监），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，本项目总监理工程师不得同时兼任其他项目，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

（注：项目总监 1 和项目总监 2 需分别提供项目总监理工程师到岗承诺函）

投标人（盖章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

承诺人（签字）：刘艳宏

日

期：2025 年 10 月 20 日