

标段编号: 2505-440300-04-01-900006003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园E2024-0001项目、E2024-0002项目监理服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期: 2025年10月21日

# 资信标文件目录

- 1、投标人基本情况；
- 2、投标人同类工程业绩表；
- 3、企业“百千万工程”项目业绩表；
- 4、拟派项目负责人简历表（项目总监 1）；
- 5、拟派项目负责人简历表（项目总监 2）；
- 6、拟投入的项目团队基本情况表；
- 7、履约评价情况；
- 8、其他：廉政承诺书、投标人诚信承诺书、项目总监理工程师到岗承诺函；

## 1、投标人基本情况

### 投标人基本情况

深圳市聚匠工程项目管理有限公司成立于 2022 年 6 月 28 日，为深圳市深汕合作区城市建设投资发展有限公司（简称深汕城投公司）全资子公司。

2022 年 9 月由建设部核定为甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程监理甲级资质、市政公用工程监理甲级资质，是深汕特别合作区区属国企唯一造价、监理全过程工程咨询现代综合咨询服务机构。

聚匠公司技术力量雄厚，拥有各类技术人才，专业涵盖建筑、结构、土木、交通运输、给排水、机电设备、电气、水利水电、道路、桥梁、环境设计、安全管理、工程管理、工商管理等多个学科别类。

公司人才工程实践经验来源于房建、市政公用工程多领域，涵盖乡村振兴、医院、学校、公园、住宅、市政道路等广泛项目类别，是服务质量的有力保证。

未来，聚匠公司秉承“匠心品质，聚力同行”的发展理念，坚持以“创全过程工程咨询一流服务商”为愿景，全心致力于提升公司服务质量，满足客户专业化需求，将企业厚积的发展实力转换为企业持续发展的动能，不断锻造核心竞争力，使公司成为全过程咨询领域的领军企业。

## 组织架构



## 2、投标人同类工程业绩表

投标人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	竣工日期（如有）	合同价格（万元）	备注
1	深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司	蛟湖产业园项目(E2023划001地块、E2023划002地块)工程咨询(监理、造价咨询、招标代理)	深汕特别合作区	建筑面积约198280平方米	2023.10.27	/	1491.1万元	工程咨询 2106.78万元(其中监理 1491.1万元)
2	深圳市宇驰产业空间发展有限公司	蛟湖产业园项目(05-47地块)工程咨询(监理、造价咨询、招标代理)	深汕特别合作区	厂房约67355平方米、宿舍约14800平方米、商业约14000平方米	2024.1.4	/	1071.46万元	工程咨询 1483.56万元(其中监理 1071.46万元)
3	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询	深汕特别合作区	总建筑面积73332平方米	2024.12	/	545.45万元	监理 545.45万元

4	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深汕实验学校监理	深汕特别合作区	校舍建筑面积为42784平方米	2023.8.20	2024.12.27	489.7515万元	/
5	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	协鑫项目(一期)监理服务	深汕特别合作区	建筑面积175316 m <sup>2</sup>	2024.1.30	/	380.7万元	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

业绩 1：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）工程咨询（监理、造价咨询、招标代理）

## 中标通知书

标段编号：44038120230039001001

标段名称：蛟湖产业园项目（E2023划001地块、E2023划002地块）工程咨询（监理、造价咨询、招标代理）

建设单位：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司//深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：2106.780000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-23

查验码：2263554296961391 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: CT-GC-JL-2310001  
JJ-JL-23013

## 监理合同



工程名称: 蛟湖产业园项目 (E2023 规划 001 地块、E2023 规划 002 地块)

工程地址: 深圳市深汕特别合作区

建设单位: 深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

代建单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期: 2023年10月27日

# 蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）监理合同

## 第一部分 合同协议书

建设单位/委托方（全称）：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

代建单位（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询单位/受托方（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇创富路西侧，深汕大道北侧，总规划用地面积 59519 平方米，计规定容积率建筑面积约 198280 平方米（其中厂房 138955 平方米、宿舍 51300 平方米、食堂 3600 平方米、商业 2650 平方米、社区生活综合服务中心 1675 平方米、邮政所 100 平方米）

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元

监理酬金结算计费基数以四方（建设单位、代建单位、咨询单位、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.55 %；暂定合同总价为人民币（大写）：  
（¥14911000.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：建安工程费结算价（对应合同范围）  
 $\times$  合同固定监理费率  $\times$  95%  $\times$  90% + 履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：建安工程费结算价（对应合同范围）  
 $\times$  合同固定监理费率  $\times$  5%；

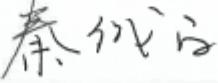
建安工程费结算价四方（建设单位、建设单位、咨询单位、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询单位应无条件全额退回超付款项。

## 六、工作期限

施工阶段监理工期 761 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。

监理服务开工时间以委托方或代建单位书面通知时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，咨询单位应继续提供监理服务，建设单位不另行计取监理酬金；因建设单位/代建单位原因延期 6 个月（含）以上的，咨询单位应继续提供监理服务，由建设单位/代建单位和咨询单位另行协商增加监理酬金。

## 七、三方承诺

建设单位:	深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司 (盖章)
地址:	
电话:	
传真:	
开户银行:	
账号:	
法定代表人 或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年 月 日
代建单位:	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 (盖章)
地址:	
电话:	
传真:	
开户银行:	
账号:	
法定代表人 或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年 月 日

	深圳市聚匠工程项目管理有限公司 (盖章)
咨询单位:	
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路 8 号深耕村项目 商业一层 1018 号
电话:	0755-22103618
传真:	0755-22103618
开户银行:	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	41036900040009721
法定代表人 或其授权的代理人:	段红 (签字)
日期:	年 月 日

业绩 2：蛟湖产业园项目（05-47 地块）工程咨询（监理、造价咨询、招标代理）

## 中标通知书

标段编号: 44038120230053001001

标段名称: 蛟湖产业园项目（05-47地块）工程咨询（监理、造价咨询、招标代理）

建设单位: 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司//深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 1483.560000万元



中标工期: 详见招标文件

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-26 完成招标流程。

投标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-22

YC-GC-JL-2401001  
合同编号: CT-GC-JL-2310002  
JJ-JL-23017

## 监理合同

工程名称: 蛟湖产业园项目 (05-47 地块)

工程地址: 深圳市深汕特别合作区

建设单位: 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

代建单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期: 2024年1月4日

# 蛟湖产业园项目（05-47 地块）监理合同

## 第一部分 合同协议书

建设单位/委托方（全称）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

代建单位（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询单位/受托方（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：蛟湖产业园项目（05-47 地块）

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：蛟湖产业园项目（05-47 地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道和创富路交叉口西北侧，总规划用地面积约 27473 平方米（其中厂房约 67355 平方米、宿舍约 14800 平方米、商业约 14000 平方米）。

4. 工程类别：房屋建筑工程      工程等级：二等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：  /  万元

招标部分工程概算投资额：  /  万元

7. 其它：  /

能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 $1.69\%$ ；暂定合同总价为人民币（大写）：壹仟零柒拾壹万肆仟陆佰元整（¥10714600.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为： **建安工程费结算价（对应合同范围）**  
 **$\times$  合同固定监理费率  $\times$  95%  $\times$  90% + 履约监理服务酬金；**

最终保修阶段监理服务酬金结算价为： **建安工程费结算价（对应合同范围）**  
 **$\times$  合同固定监理费率  $\times$  5%；**

建安工程费结算价四方（建设单位、建设单位、咨询单位、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。  
**如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询单位应无条件全额退回超付款项。**

## 六、工作期限

施工阶段监理工期 728 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。

监理服务开工时间以委托方或代建单位书面通知时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，咨询单位应继续提供监理服务，建设单位不另行计取监理酬金；因建设单位/代建单位原因延期 6 个月（含）以上的，咨询单位应继续提供监理服务，由建设单位/代建单位和咨询单位另行协商增加监理酬金。

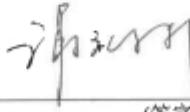
## 七、三方承诺

1. 监理人向建设单位/代建单位承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 建设单位/代建单位向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提

供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2024.1.4。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，建设单位执陆份，代建单位执肆份，咨询单位执肆份。

建设单位:	深圳市宇驰产业空间发展有限公司  (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋三层
电话:	0755-22103631
传真:	0755-22103631
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	44250111660700000178
法定代表人 或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年 月 日
代建单位:	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司  (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋三层
电话:	0755-22106918
传真:	0755-22106918
开户银行:	交通银行深汕特别合作区支行
账号:	443066292013005276682
法定代表人 或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年 月 日

咨询单位(牵头方):	深圳市聚匠工程项目管理有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目 商业一层1018号
电话:	0755-22103618
传真:	0755-22103618
开户银行:	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	41036900040009721
法定代表人 或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年月日

## 业绩 3：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询

### 中 标 通 知 书

标段编号：2310-440300-04-01-892684003001

标段名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司//重庆赛迪工程咨询有限公司

中标价：545.45万元



中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于2024-10-26在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

刘立文

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

打印日期：2024-12-10

芝强

查验码：JY20241205243026

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zhtz.html>

副本

合同编号: SSGW-JNYG-QZ001



## 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

### 全过程工程咨询合同



工程名称: 深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询

合同名称: 深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询

#### 合同

工程地点: 深汕特别合作区小漠街道

委托人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司(牵头单位)/重庆赛  
迪工程咨询有限公司(成员单位)



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市聚所工程项目管理有限公司（牵头单位）//重庆赛迪工程咨询有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.工程名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程工程咨询

2.工程地点：深汕特别合作区小漠街道，红海大道以东、小漠安置区以北

3.工程规模：项目选址于深汕特别合作区小漠镇，红海大道以东、小漠安置区以北，总用地面积约 50986 平方米。规划一所办学规模为 72 班/3360 学位的九年一贯制学校，新建总建筑面积 73332 平方米，其中必配校舍 43638 平方米(包括教学及辅助用房 33609 平方米、办公用房 1737 平方米、生活服务用房 8292 平方米)，选配校舍 29694 平方米(包括录播教室 218 平方米、游泳池 1200 平方米、多功能厅 640 平方米、新型教学用房 3360 平方米、架空层 6720 平方米、地下车库 9776 平方米、设备用房 500 平方米教师宿舍 7280 平方米)。项目投资估算为 47767 万元，其中：工程费用 38147.69 万元。最终规模及投资以概算批复为准。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元

7.其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目负责人/总监姓名：刘小裕，身份证号码：362427198709135052，注册号：42008712

#### 五、签约酬金

本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰肆拾伍万肆仟伍佰元整  
（¥5,454,500.00 元）。合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金（施工阶段监理酬金的  
5%）。

#### 六、工作期限

工程监理期限自2024年11月15日起至2028年6月30日止，总计1322日历天。其中：

1.决策阶段：自/起至/止，共/日历天；

2.勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；

3.设计阶段：自/起至/止，共/日历天；

4.施工阶段：自2024年11月15日起至2026年6月30日止，共592日历天（该工期为暂定工期，实际按自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日止）；

5.保修阶段：自2026年7月1日起至2028年6月30日止，共730日历天；

6.设备监造：自/起至/止，共/日历天；

7.其他服务：自/起至/止，共/日历天。

具体以开工时间为准

#### 七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1.订立时间：2024年12月。

2.订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3.本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人执壹份、受托人执壹份；副本壹拾份，委托人执陆份、受托人执肆份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）深圳市深汕特别合作区  
建筑工务署

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇文贞楼 2 栋  
4 楼南侧  
邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：



账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

日期：2024年12月23日

受托人 1：（盖章）深圳市聚匠工程项目管理  
有限公司

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路 8 号  
深耕村项目商业一层 1018 号  
邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别  
合作区分行  
账号：41036900040009721  
电话：0755-22103618  
传真：  
电子邮箱：

日期：2024 年 12 月 27 日

委托人 2：（盖章）重庆赛迪工程咨询有限公司

住所：重庆市渝中区双钢路 1 号 96 棚 2、3、4 层  
邮编：400014

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行  
账号：500102103010149000420  
电话：023-63548474  
传真：023-63548035  
电子邮箱：cbsdzx@cisdi.com.cn

日期： 年 月 日

## 业绩 4：深汕实验学校监理

### 中标通知书

标段编号: 2303-440399-04-01-215945003001

标段名称: 深汕实验学校监理

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价: 489.751500万元

中标工期: 施工阶段510日历天, 保修阶段730日历天。

项目经理(总监): 鲁俊杰

本工程于 2023-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-04

验证码: 6521529494646869 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: CT-GC-JL-2308001

合同编号: JJ-JL-23010

## 监理合同

工程名称: 深汕实验学校

工程地址: 深圳市深汕特别合作区

发包人: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期: 2023年8月20日

# 深汕实验学校项目监理合同

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深汕实验学校

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：深汕实验学校位于深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧，项目建设1所九年一贯制学校，规划建设72个班，根据《深圳市普通中小学校建设标准指引》有关规定，九年一贯制学校72个班的办学规模对应额为小学每班45人，初中每班50人，总共3360学位，必配校舍建筑面积为42784平方米，用地面积为38323平方米，生均用地面积约为13.4平方米。主要建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、室外体育场、停车场、地下室、设备用房等。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：  /  万元

招标部分工程概算投资额：  /  万元

7. 其它: /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 廉洁协议

7. 无条件履约保函

8. 监理履约评价

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名: 鲁俊杰, 身份证号码: 421003198209153230,

注册号: 44015814

## 五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按279858000.00元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监理酬金结算计费基数以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工

程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为1.75 %；暂定合同总价为人民币（大写）：  
（¥4897515.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：建安工程费结算价（对应合同范围）  
 $\times$  合同固定监理费率  $\times$  95%  $\times$  90% + 履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：建安工程费结算价（对应合同范围）  
 $\times$  合同固定监理费率  $\times$  5%；

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

## 六、工作期限

施工阶段监理工期 510 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期 6 个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执肆份。

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

合同签订时间：2023年8月20日



中铁建

工程管理部

深汕特别合作区

建设有限公司

中建八局

公司

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深汕实验学校

验收日期: 2014年12月27日

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区公共事业局  
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕实验学校							
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路以南、新光路以东		建筑面积	54000平方米	工程造价			
结构类型	框架结构	层 数	地上:	1~6	层			
施工许可证号	441505202402060101	监理许可证号	地下:	1	层			
开工日期	2023年10月11日	验收日期	2024年12月27日					
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023073					
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司							
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司							
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司							
总包单位	中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司							
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司							
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司							
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司							



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴会朝
副组长	郑大伟、孙剑、鲁俊杰、李剑波、夏强
组员	朱良栋、郭昭林、陈晓洋、赵明轩、周鑫铨

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓洋	关骏峰、李德泉、李发达、史琪
建筑设备安装工程	谭财华	孙文彪、何耀球、廖盼龙
通讯、电视、燃气 等专业工程	陈婷	黄霄峰、谢莹倩、李焦、刘进荣、王聪伟、翁溢楷
工程质量控制资料	郭昭林	蔡文亮、何嘉仪、李昆冈

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>66</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>62</u> 项 经核定符合要求 <u>60</u> 项	共 <u>31</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>29</u> 项 实体抽查符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>43</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>27</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>28</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	合格	共 <u>60</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>57</u> 项 经核定符合要求 <u>57</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
人防工程	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴金朝	深圳城投	项目经理	工程师	吴金朝
2	李晓林	深圳城投	项目副经理	工程师	李晓林
3	王金红	深圳城投	总代	工程师	王金红
4	尹海英	深圳城投	造价师	工程师	尹海英
5	孙晓红	深圳城投	给排水工程师/助理工程师	助理工程师	孙晓红
6	仇耀东	深圳聚盈	经理	工程师	仇耀东
7	张子刚	施工员	副经理	二级	张子刚
8	罗志明	深圳城投	项目经理	高级	罗志明
9	董春	深圳城投	经理	工程师	董春
10	白伟	深圳聚盈	总工	工程师	白伟
11					
12	王永明	中铁建二	项目经理	高工	王永明
13	李洪权	中铁建二	项目总工	工程师	李洪权
14	夏琳	中铁建二	技术员	助理	夏琳
15	蒋文亮	深圳聚盈管理	总监	工程师	蒋文亮
16	刘进东	深圳聚盈	总监	助理	刘进东
17	于海	聚盈	老总	工程师	于海
18	周治权	中铁建二	技术员	工程师	周治权
19	李昆冈	中铁建二	技术员	工程师	李昆冈
20	黄晓波	中交城建	机电工程师	工程师	黄晓波
21	李恒军	深圳市聚盈	专业	—	李恒军
22	王晓伟	中航建工	工程部长	工程师	王晓伟
23					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及人防工程、室外工程全部验收合格，建设工程消防验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 吴少鹏 2024年12月27日	总监理工程师: 夏红光 2024年12月27日	单位(项目)负责人: 苏云明 2024年12月27日	单位(项目)负责人: 邹小军 2024年12月27日	单位(项目)负责人: 王伟 2024年12月27日



GD - E1 - 914 / 6 \*

## 业绩 5：协鑫项目（一期）监理服务

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44038120230057003001

标段名称: 协鑫项目（一期）监理服务

建设单位: 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价: 380.70万元



中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 黄润彬

本工程于 2023-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-16



验证码: 9786126980086045 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 44038120230057003001

合同编号: QCC-HT-2024-~~00059~~

JJ-JL-24005

## 协鑫项目（一期）监理服务合同

项目名称: 协鑫项目（一期）监理服务

项目地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇

委托人: 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：协鑫项目（一期）监理服务。

2. 工程地点：深汕特别合作区（鹅埠片区）。

3. 工程规模：用地位置：深汕特别合作区（鹅埠片区）；总用地面积：560212 m<sup>2</sup>。规定容积率≤2.0。其中一期占地面积 68760 m<sup>2</sup>，建筑面积 175316 m<sup>2</sup>，计容面积 195733 m<sup>2</sup>。

4. 工程类别：房屋建筑工程。

5. 投资性质：企业投资 100%。

6. 工程总投资额：389177.4 万元，其中协鑫项目（一期）建安工程费约为 66345 万元。

7. 本次监理范围：包括勘察阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务工作以及结算的配合工作。具体内容包括但不限于协助发包单位报建工作；协助发包单位征拆工作；勘察阶段的监理服务；本项目施工阶段的监理服务，包括但不限于土石方工程、地基基础工程、主体工程、边坡支护工程、管线迁改（包括但不限于电力、通信、燃气、国防光缆等）等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面协调管理；如部分专业需单独分包时、由监理人分包给甲方认可的具有相关资质的分包单位；保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作；承

签约合同金额：（大写）叁佰捌拾万零柒仟元整（小写）¥3,807,000.00元，增值税  
税率为6%，税金为（大写）贰拾壹万伍仟肆佰玖拾元伍角柒分（小写）¥215,490.57  
元，不含税总金额为（大写）叁佰伍拾玖万壹仟伍佰零玖元肆角叁分（小写）  
¥3,591,509.43元，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

按照投标报价签订**固定总价合同**。结算办法详见专用条款（附件C）。

#### 六、工作期限

具体进场时间以甲方书面指令为准。工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于 1180 日历天（具体以发包人要求为准）。

其中：（1）施工阶段：自 2023 年 12 月 25 日起至 2025 年 3 月 19 日止，共 450 日历天；

（2）保修阶段：自 2025 年 3 月 20 日起至 2027 年 3 月 20 日止，共 730 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 1 月 30 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾份，受托人执肆份。

(本页为合同编号 QCC-HT-2024-059 协鑫项目（一期）监理服务合同的签署页，  
无正文)

委托人 (盖章)：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深山西会展中心 3 楼

法定代表人或  
其授权代理人：(签章)



电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066292013005674037

受托人 (盖章)：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路 8 号深耕村项目商业一层 1018 号

法定代表人  
或其授权代  
理人：(签章)



电话：0755-22103618

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行

账号：41036900040009721

### 3、“百千万工程”帮扶业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点(深汕合作区/深圳/其他地区)	备注
1	小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目监理技术服务(帮扶)	小漠镇人民政府	4万元	2024.9.3 0/2024.1 2.31	/	合同、帮扶验收表	深汕合作区	序号1至3项目根据深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”建筑业企业(第二批)结对帮扶签约项目
2	小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目(帮扶)	深圳市深汕特别合作区小漠办事处	57.7万元	2024.12. 18/2024. 12.8	/	合同、完工移交书	深汕合作区	
3	小漠镇危房休缮及外立面风貌提升项目(帮扶)	深圳市深汕特别合作区小漠办事处	1.88万元	2025.1.1 5/未竣工	/	合同	深汕合作区	
4	红罗村文旅综合配套项目监理服务监理合同	深圳市宇驰产业空间发展有限公司	46.27896万元	2024.7.3 1/未竣工	章建平	中标通知书、合同	深汕合作区	序号4至6项目根据《深汕特别合作区深入贯彻落实“百县千镇万村高质量发展工程”奋力打造乡村全面振兴样板行动方案》确定为
5	蛟湖产业园项目(E2023划001地块、E2023划002地块)工程咨询(监理)	深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司	1491.1万元	2023.10. 27/未竣工	刘宝华	中标通知书、合同	深汕合作区	

6	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	276.85 万元	2023.9.1 8/2025.5 .6	许前宏	中标通知书、合同、竣工验收报告	深汕合作区	百千万工程。
---	------------------------	--------------------	-----------	----------------------------	-----	-----------------	-------	--------

业绩 1. 小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目监理技术服务  
合同

协议编号: ZJSWBQWBF031

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

## 监理企业帮扶协议

项目名称: 小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目监理技术服务

甲方: 小漠镇人民政府

乙方: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

本协议共3页(不含封面)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

### 一、帮扶内容

工程监理服务：服务范围：小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目明确的具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面监理。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保监理服务的专业性和规范性。

### 二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方监理工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。

2. 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全问题提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和处理意见。

### 三、帮扶金额

小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目总投资预算为 108 万元人民币，乙方帮扶监

理服务金额为 4 万元人民币。

#### 四、协议工期

1. 开工日期: 自合同签订之日起算。
2. 竣工日期: 以实际竣工时间为准。

#### 五、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年   月   日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件: 甲乙双方法定代表人/委托代理人签字、盖章后生效。

#### 六、其他

1. 本协议未尽事宜, 双方应当先友好协商解决, 如未能达成一致, 可提交行业主管部门协调, 协调后如仍存在争议未能达成一致, 则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决, 双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

#### 七、合同份数

本协议一式 6 份, 甲、乙双方各执 3 份, 均具有同等法律效力。



本页无正文，为小漠镇人民政府与深圳市聚匠工程项目管理有限公司签订的《小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目监理技术服务》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：  通讯地址：小漠镇 政府 联系人：陈江平 联系电话：1587641262 签订日期：2024年9月30日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：  通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年9月30日

## 帮扶验收表

### 附件 2

### 小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目帮扶验收表

项目名称：小漠镇“四沿农房坡屋顶”改造项目	
项目地点：广东省深圳市深汕特别合作区小漠镇	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：深圳市深汕特别合作区小漠镇人民政府	
实施时间：实际开始（开工）为2024年8月21日，完成（竣工）日期为2024年12月31日，合计共132天。	
项目帮扶验收时间：2024年12月31日	
建设内容 完成情况	已按相关帮扶协议约定及相关要求完成。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	项目内容及规模：完成深圳市深汕特别合作区小漠镇76栋农房坡屋顶改造，累计完成帮扶金额108万元。
帮扶完成 情况	资金支持：乙方直接提供资金实际金额：____ / 万元。 让利（减免费用）金额 ____ / 元。
	物资支持：提供设备、材料等物资，包括：____ / ____， 金额（结算价格或折算价格）：____ / ____ 元。
	技术支持：提供 ____ / ____ 等技术支持，金额（结 算价格或折算价格）：____ / ____ 元。
	人员支持：派遣专家人员 ____ / ____ 人次，专家顾问 ____ / ____ 人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）：____ / ____ 元。
	其他支持：____ / ____，金额（结算价格或折算价格）：____ / ____ 元。

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）： <u>108万</u> 元。其中：直接资金支持金额 <u>108万</u> 元，让利（减免）金额为 <u>0</u> 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 <u>108万</u> 元，其他支持金额 <u>0</u> 元。
帮扶效益情况	<p>拉动经济增长/增加地方财政收入情况：<u>/</u>。</p> <p>促进社会进步情况：<u>农房风貌和人居环境得到显著提升</u>。</p> <p>带动就业情况：<u>/</u>。</p> <p>拉动收入增长情况：<u>/</u>。</p> <p>促进产业发展情况：<u>/</u>。</p> <p>改善基础设施服务水平情况：<u>/</u>。</p> <p>环保和可持续发展：<u>助力百千万高质量发展工程有效推进实施</u>。</p> <p>其他：<u>/</u>。</p>
验收意见	<p>帮扶内容完成情况：<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成</p> <p>未完成部分的处理意见：<u>/</u></p>
验收结果	<p><input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过</p>
<p style="text-align: center;">甲方盖章：</p> <p>甲方代表签字：<u>王文海</u></p> <p>日期：_____年____月____日</p>	
<p style="text-align: center;">乙方盖章：</p> <p>乙方代表（项目负责人）签字：<u>王文海</u></p> <p>日期：<u>2024年12月31日</u></p>	

业绩 2. 小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目（帮扶）  
合同

协议编号: ZJSWBQWBF  
丁丁-JL-24014

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

## 监理企业帮扶协议

项目名称: 小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目  
甲方 方: 深圳市深汕特别合作区小漠办事处  
乙方 方: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



本协议共 3 页 (不含封面)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

### 一、帮扶内容

工程规模及内容：小漠美丽圩镇项目建筑立面改造提升、坡屋面、屋顶光伏灯带、5 m<sup>2</sup>光伏农房光伏屋顶、广告牌、空调罩、窗框、污水管清淤、公园植草等；小漠河中下游段美丽河道建设项目包含完善各类标识、休憩、活动健身等设施。

服务范围：小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目明确的具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保监理服务的专业性和规范性。

### 二、甲、乙双方权利和义务

- 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方监理工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。
- 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全问题提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和

处理意见。

### 三、帮扶金额

小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目总投资预算为2150万元人民币，乙方帮扶监理服务金额为57.7万元人民币。

### 四、协议工期

- 计划开工日期：2024年9月10日
- 计划竣工日期：2024年12月31日

### 五、协议生效

- 本协议订立时间：2024年12月18日。
- 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
- 生效条件：甲乙双方法定代表人/委托代理人签字、盖章后生效。

### 六、其他

- 本协议未尽事宜，双方应当先友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如仍存在争议未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
- 深圳市深汕特别合作区住房和建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

### 七、合同份数

本协议一式6份，双方各执3份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为深圳市深汕特别合作区小漠办事处与深圳市聚匠工程项目管理有限公司

限公司签订的《小漠美丽圩镇、小漠河中下游段美丽河道建设项目监理技术服务》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话：15817041262 签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p>

## 完工移交书

### 深圳市深汕特别合作区“百千万工程”建筑业企业帮扶项目完工移交书

小漠河中下游段美丽河道建设项目工程已于 2024 年 12 月 8 日完工，现提交移交申请，请贵方接收。

#### 主要移交内容：

- 1、新建沿河仿木栏杆长 500m。
- 2、新建沿河彩色透水混凝土慢行步道长 500m。
- 3、水泥砂浆抹面印花 300m<sup>2</sup>。
- 4、小漠码头慢行道改色喷漆 500m。
- 5、长椅 12 个。
- 6、垃圾桶 4 个。



施工单位：深圳市广汇源环保水务服务有限公司

项目负责人：孔振宇

日期：2024 年 12 月 8 日



接收单位：深圳市深汕特别合作区小漠办事处

接收人：孔振宇

日期：2024 年 12 月 8 日

说明：1、本表一式 2 份，施工单位 1 份，接收单位 1 份。

业绩 3. 小漠镇危房休缮及外立面风貌提升项目（帮扶）  
合同

协议编号: ZJSWBQWBF  
JJ-JL-25001

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

## 监理企业帮扶协议



项目名称: 小漠镇危房休缮及外立面风貌提升项目  
甲方: 深圳市深汕特别合作区小漠办事处  
乙方: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

本协议共 3 页 (不含封面)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对小漠镇危房修缮及外立面风貌提升项目提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

### 一、帮扶内容

工程规模及内容：小漠镇内 107 栋危房修缮及外立面风貌提升建设工作。

服务范围：小漠镇危房修缮及外立面风貌提升项目明确的具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面监理。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保监理服务的专业性和规范性。

### 二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方监理工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。

2. 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全问题提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和处理意见。

### 三、帮扶金额

小漠镇危房修缮及外立面风貌提升项目总投资预算为 57 万元人民币，乙方帮扶

监理服务金额为 1.88 万元人民币。

#### 四、协议工期

1. 开工日期：以实际开工时间为准。
2. 竣工日期：以实际竣工时间为准。

#### 五、协议生效

3. 本协议订立时间：2025年1月15日。
4. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
5. 生效条件：甲乙双方法定代表人/委托代理人签字、盖章后生效。

#### 六、其他

1. 本协议未尽事宜，双方应当先友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如仍存在争议未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

#### 七、合同份数

本协议一式 7 份，双方各执 3 份，区住建水务局备案 1 份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为深圳市深汕特别合作区小漠办事处与深圳市聚匠工程项目管理有限公司签订的《小漠镇危房修缮及外立面风貌提升项目》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p>

## 业绩 4. 红罗村文旅综合配套项目监理服务监理

### 中标通知书

## 中标通知书

致深圳市聚匠工程项目管理有限公司：

本项目红罗村文旅综合配套项目监理服务已于2024年7月11日进行开评标，经评定，现正式通知贵公司，我司已选定贵公司为本项目中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1. 中标价为：462789.6 元；
2. 项目负责人为：章建平；
3. 贵公司须在接到本通知后 30 日内与我司商议并签订合同；
4. 开工时间以发出中标通知书为准。

谨此函告。



# 合同

合同编号: CT-GC-JL-2407002  
JJ-JL-24009

## 监理合同

工程名称: 红罗村文旅综合配套项目监理服务

工程地址: 深圳市深汕特别合作区

甲方 (建设单位): 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方 (代建单位): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资  
发展有限公司

丙方 (监理单位): 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期: 2024年7月31日

# 红罗村文旅综合配套项目监理服务合同

## 第一部分 合同协议书

建设单位（甲方）（全称）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

代建单位（乙方）（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

监理单位（丙方）（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：红罗村文旅综合配套项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：红罗村总面积为 159.21 公顷，建设内容包括儿童友好设施（占地约 1884 m<sup>2</sup>）、生态停车场（占地约 1255 m<sup>2</sup>）、乡村振兴学院（占地约 1463 m<sup>2</sup>，建面约 2500 m<sup>2</sup>）、垂钓中心（占地约 12040 m<sup>2</sup>）、多彩农田（占地约 12365 m<sup>2</sup>）、四季花海（占地约 13259 m<sup>2</sup>）。

4. 工程类别：建筑工程      工程等级：二等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：  /  万元

招标部分工程概算投资额：  /  万元

7. 其它: /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 廉洁协议

7. 监理履约评价

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名: 章建平, 身份证号码: 440523198604040012, 注册号: 44021425

## 五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 17799600 元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监理酬金结算计费基数以四方（甲方、乙方、丙方、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动

出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为2.6%；暂定合同总价（含税）为人民币（大写）：肆拾陆万贰仟柒佰捌拾玖元陆角（¥462789.6 元），其中95%为施工阶段暂定监理酬金，5%为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：建安工程费结算价（对应合同范围）  
×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：建安工程费结算价（对应合同范围）  
×合同固定监理费率×5%；

建安工程费结算价四方（甲方、乙方、丙方、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，丙方应无条件全额退回超付款项。

## 六、工作期限

施工阶段监理工期108日历天，保修阶段监理工期730日历天。

监理服务开工时间以甲方或乙方书面通知时间为准，如监理工期延长的，延期6个月以内的，丙方应继续提供监理服务，甲方不另行计取监理酬金；因甲方/乙方原因延期6个月（含）以上的，丙方应继续提供监理服务，由甲方/乙方和丙方另行协商增加监理酬金。

## 七、三方承诺

1. 监理人向甲方/乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方/乙方向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、

资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2024.7.31。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 本合同一式三份，具有同等法律效力，甲方执一份，乙方执一份，丙方执一份，自三方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

(以下无正文)

甲方:	深圳市宇驰产业空间发展有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋三层
电话:	0755-22103631
传真:	0755-22103631
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	44250111660700000178
法定代表人 或其授权的代理人:	谢礼彬 (签字)
日期:	年 月 日
乙方:	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋三层
电话:	0755-22106918
传真:	0755-22106918
开户银行:	交通银行深汕特别合作区支行
账号:	443066292013005276682
法定代表人 或其授权的代理人:	閔曉彬 (签字)
日期:	年 月 日

丙方:	深圳市聚匠工程项目管理有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路 8 号深耕村项目 商业一层 1018 号
电话:	0755-22103618
传真:	0755-22103618
开户银行:	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行
账号:	41036900040009721
法定代表人 或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年 月 日

业绩 5. 蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）工程咨询（监理、造价咨询、招标代理）

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：44038120230039001001

标段名称：蛟湖产业园项目（E2023划001地块、E2023划002地块）工程咨询（监理、造价咨询、招标代理）

建设单位：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司//深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：2106.780000万元



中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-23

查验码：2263554296961391 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

合同编号: CT-GC-JL-2310001  
JJ-JL-23013

监理合同



工程名称: 蛟湖产业园项目 (E2023 划 001 地块、E2023  
划 002 地块)

工程地址: 深圳市深汕特别合作区

建设单位: 深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

代建单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限  
公司

咨询单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期: 2023年 10月 27日

# 蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）监理合同

## 第一部分 合同协议书

建设单位/委托方（全称）：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

代建单位（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询单位/受托方（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇创富路西侧，深汕大道北侧，总规划用地面积 59519 平方米，计规定容积率建筑面积约 198280 平方米（其中厂房 138955 平方米、宿舍 51300 平方米、食堂 3600 平方米、商业 2650 平方米、社区生活综合服务中心 1675 平方米、邮政所 100 平方米）

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元

招标部分工程概算投资额:   万元

7. 其它:   

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 廉洁协议
7. 无条件履约保函
8. 监理履约评价

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名: 刘宝华, 身份证号码: 230302198705305014,

注册号: 44023001

## 五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 962000000.00 元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。

监理酬金结算计费基数以四方（建设单位、代建单位、咨询单位、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.55 %；暂定合同总价为人民币（大写）：  
（¥14911000.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：建安工程费结算价（对应合同范围）  
 $\times$  合同固定监理费率  $\times$  95%  $\times$  90% + 履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：建安工程费结算价（对应合同范围）  
 $\times$  合同固定监理费率  $\times$  5%；

建安工程费结算价四方（建设单位、建设单位、咨询单位、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询单位应无条件全额退回超付款项。

## 六、工作期限

施工阶段监理工期 761 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。

监理服务开工时间以委托方或代建单位书面通知时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，咨询单位应继续提供监理服务，建设单位不另行计取监理酬金；因建设单位/代建单位原因延期 6 个月（含）以上的，咨询单位应继续提供监理服务，由建设单位/代建单位和咨询单位另行协商增加监理酬金。

## 七、三方承诺

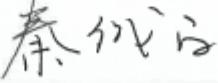
1. 监理人向建设单位/代建单位承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 建设单位/代建单位向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023.10.27。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，建设单位执陆份，代建单位执肆份，咨询单位执肆份。

建设单位:	深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司 (盖章)
地址:	
电话:	
传真:	
开户银行:	
账号:	
法定代表人 或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年 月 日
代建单位:	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 (盖章)
地址:	
电话:	
传真:	
开户银行:	
账号:	
法定代表人 或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年 月 日

咨询单位:	深圳市聚匠工程项目管理有限公司 
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路 8 号深耕村项目 商业一层 1018 号
电话:	0755-22103618
传真:	0755-22103618
开户银行:	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	41036900040009721
法定代表人 或其授权的代理人:	
	(签字)
日期:	年 月 日

业绩 6. 新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务  
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44038120230014003001

标段名称: 新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务

建设单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

招标方式: 公开招标



中 标 单 位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中 标 价: 276.85万元

中 标 工 期: 按招标文件要求执行

项 目 经 球 ( 总 监 ): 许前宏

本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招 标 代 理 机 构 ( 盖 章 ):

法 定 代 表 人 或 其 委 托 代 理 人

( 签 字 或 盖 章 ):

招 标 人 ( 盖 章 ):

法 定 代 表 人 或 其 委 托 代 理 人

( 签 字 或 盖 章 ):

日期: 2023-08-23

查 验 码: 9464428851503700 查 验 网 址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 合同

合同编号: QCC-HT-2023-353

## 新田坑村民小组工业留用地项目 园区建设监理服务合同

项目名称: 新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务  
项目地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇  
委托人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司  
受托人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

3. 工程规模：小漠镇新田坑村民小组工业留用地项目占地面积 62930 m<sup>2</sup>，总计容建筑面积 126114 m<sup>2</sup>，容积率为 2.0，总建筑面积 134774 m<sup>2</sup>。园区建设有厂房、办公、危化品仓库等厂区用房，同时附建宿舍、商业配套等生活配套用房，另外园区内建设了社会体育运动场地、公交首末站等公共配套设施。厂房为二层钢结构建筑，总建筑面积 93390 m<sup>2</sup>，三层管理用房为框架混凝土结构，附建在厂房侧面，面积 6000 m<sup>2</sup>。六层办公用房面积 10800 m<sup>2</sup>。2 栋宿舍面积为 13800 m<sup>2</sup>，底层配建厨房、食堂。园区内设置小汽车停车位共 209 个，货车停车位 42 个。小漠留用地 A 地块场平占地 177026 m<sup>2</sup>。新田坑村民小组工业留用地项目及小漠留用地 A 地块场平工程总投资约 44436.14 万元，其中建安费约 35605 万元（不含场地平整及办公区室内装修工程）。（以政府最终批准的为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程估算总投资额：44436.14 万元，其中建安费约 35605 万元。

7. 本次监理范围：本次招标为新田坑村民小组工业留用地项目监理服务（包含施工阶段和保修阶段监理服务），包括但不限于：

(1) 协助发包单位报建工作；

(2) 协助发包单位征拆工作；

(3) 项目施工阶段监理服务，包括但不限于：场平工程（含因场平需要的边坡治

理、地形整理、红线外高差部位边坡绿化等园林绿化工程）、地基与基础工程（土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程）、人防工程、主体工程（含钢结构工程）、门窗工程、装饰装修工程、电气工程（含充电桩）、给排水工程、通风与空调工程、消防工程、防雷工程、支吊架工程、绿建节能工程、电梯工程、室外及市政配套与接驳工程、高低压变配电网工程、高压外线接驳工程、泛光照明工程、弱电智能化工程、白蚁防治、水土保持、标识标线设施工程、发电机工程（含机房环保设施）、燃气工程、所有检测监测服务等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面协调管理；如部分专业需单独分包时，由受托人分包给委托人认可的具有相关资质的分包单位。

- (4) 保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作。
- (5) 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件、投标文件；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件及格式：

附录 A 监理服务的形式、范围与内容

附录 B 监理工作条件

附录 C 监理服务的费用与支付

附录 D 受托人廉政承诺书

附录 E 廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：许前宏，身份证号码：440512199308010914，注册号：

44034964。

#### 五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理 投标报价（万元）				263.67	13.18		

签约合同金额：(大写) 贰佰柒拾陆万捌仟伍佰元整 (小写) ￥2,768,500.00 元，增值税税率为 6%，税金金额为 (大写) 壹拾伍万陆仟柒佰零柒元伍角伍分 (小写) ￥156,707.55 元，不含税总金额为 (大写) 贰佰陆拾壹万壹仟柒佰玖拾贰元肆角伍分 (小写) ￥2,611,792.45 元，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期暂定 1180 个日历天。其中：

- 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，暂定 450 日历天；(以委托人签发的开工通知书为准)
- 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共 730 日历天；

#### 七、双方承诺

- 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 9 月 18 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾份，受托人执肆份。

(以下为签署页)

委托人:	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	受托人:	深圳市聚匠工程项目管理有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼	住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目商业一层1018号
法定代表人 或其授权代理人:	(签章)	法定代表人 或其授权代理人:	(签章)
开户银行:	交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行	开户银行:	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	443066292013005674037	账号:	41036900040009721

竣工验收报告

# 工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 智控底盘产业园 (A 区)

验收时期: 2025 年 4 月 30 日

建设单位(盖章): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

## 一、工程概况

工程名称	智控底盘产业园（A 区）	工程地点	深汕特别合作区小漠镇通港大道与鹏兴大道交汇处北侧
建筑面积	101231 m <sup>2</sup>	工程造价	17427.035331万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1/2 层 地下：0 层
施工许可证号	441505202406260101	监理许可证号	/
开工时期	2023 年 12 月 12 日	验收日期	2025年4月30日
监督单位	深圳市深特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023085
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	资质证号	/
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		A113001255
总包单位	深圳市京纬建筑工程有限公司/ 中国二十冶集团有限公司		D244233542/D131001729
承建单位 (土建)	深圳市京纬建筑工程有限公司/ 中国二十冶集团有限公司		D244233542/D131001729
承建单位 (设备安装)	深圳市京纬建筑工程有限公司// 中国二十冶集团有限公司		D244233542/D131001729
承建单位 (装修)	深圳市京纬建筑工程有限公司// 中国二十冶集团有限公司		D244233542/D131001729
承建单位 (消防设施)	广东天龙安工程有限公司		D244242464
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司		E244803466
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	陈汉彬
副组长	吕高、叶仁呈
组 员	袁野、余利鹏、陈萌杰、宋伟、夏冰、陈彦成、曾魁、李国仪、张鑫、许前宏、黄建彬、张兴原、阳琴、吕超、陈洪平、张建山

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈汉彬	袁野、余利鹏、陈萌杰、陈洪平
建筑设备安装工程	叶仁呈	宋伟、阳琴、黄建彬、吕超
通讯、电视、燃气等专业工程	吕高	李国仪、夏冰、余利鹏、张建山
工程质保资料	许前宏	张鑫、陈彦成、曾魁、张兴原

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	验收合格	共 212 项  经审查, 符合要求212项  经核定, 符合规范要求 212项	共核查 107项  符合要求 107 项。  共抽查 107 项  符合要求 107 项  经返工处理符合 要求 0项。	共抽查 147项  符合要求 147项  不符合要求 0 项
主体结构工程	验收合格			
建筑装饰装修 工程	验收合格			
建筑屋面工程	验收合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格			
智能建筑工程	验收合格			
通风与空调 工程	验收合格			
电梯工程	验收合格			

#### 四、验收人员签名

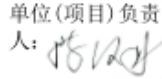
姓名	工作单位	职称	职务
陈国华	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	工程师	建设单位项目负责人
刘晓波	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	高级工程师	建设单位现场负责人
叶伟平	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	工程师	建设单位现场负责人
黄鹏	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	工程师	建设单位工程师
夏冰	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	工程师	建设单位工程师
余利明	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	/	建设单位工程师
何俊杰	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	工程师	建设单位资料员
李伟	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	助理工程师	建设单位工程师
陈彦成	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	助理工程师	建设单位工程师
王军	北方工程设计研究院有限公司	正高级工程师	设计单位负责人
张磊	北方工程设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位专业负责人
黄志彬	深圳市京纬建筑工程有限公司	工程师	施工单位项目负责人
王立海	中国二十冶集团有限公司	工程师	项目技术负责人
张洪年	中国二十冶集团有限公司	助理工程师	施工单位现场负责人
张忠山	中国二十冶集团有限公司	助理工程师	施工单位机电施工员
周锐	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高级工程师	勘察项目负责人
许前富	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程师	监理单位总监
阳琴	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程师	监理单位机电工程师
王之光	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程师	专监

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。

各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观较好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 人:  年月日	(公章) 总监理工程师: 人:  年月日	(公章) 项目经理: 人:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 人:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 人:  年月日



# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称： 智控底盘产业园（B 区）

验收时期: 2025 年 5 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司



## 一、工程概况

工程名称	智控底盘产业园（B 区）	工程地点	深汕特别合作区小漠镇通港大道与鹏兴大道交汇处北侧
建筑面积	38010 m <sup>2</sup>	工程造价	14219.807336万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1/5/7/9 层 地下：0 层
施工许可证号	441505202406260201	监理许可证号	/
开工时期	2023 年 12 月 12 日	验收日期	2025 年 5 月 6 日
监督单位	深圳市深特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023085
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	资质证号	/
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		A113001255
总包单位	深圳市京纬建筑工程有限公司/ 中国二十冶集团有限公司		D244233542/D131001729
承建单位 (土建)	深圳市京纬建筑工程有限公司/ 中国二十冶集团有限公司		D244233542/D131001729
承建单位 (设备安装)	深圳市京纬建筑工程有限公司/ 中国二十冶集团有限公司		D244233542/D131001729
承建单位 (装修)	深圳市京纬建筑工程有限公司/ 中国二十冶集团有限公司		D244233542/D131001729
承建单位 (消防设施)	广东天龙安工程有限公司		D244242464
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司		E244803466
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	叶仁呈
副组长	吕高、陈汉彬
组 员	袁野、余利鹏、陈萌杰、宋伟、夏冰、陈彦成、曾魁、李国仪、张鑫、许前宏、黄建彬、张兴原、阳琴、吕超、陈洪平、张建山

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶仁呈	袁野、余利鹏、陈萌杰、陈洪平
建筑设备安装工程	陈汉彬	宋伟、阳琴、黄建彬、吕超
通讯、电视、燃气等专业工程	吕高	李国仪、夏冰、余利、张建山
工程质保资料	许前宏	张鑫、陈彦成、曾魁、张兴原

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	验收合格	共 214 项  经审查, 符合要求214项  经核定, 符合规范要求 214项	共核查 110项  符合要求 110 项。  共抽查110 项  符合要求 110 项  经返工处理符合 要求 0项。	共抽查 147项  符合要求 147项  不符合要求 0 项
主体结构工程	验收合格			
建筑装饰装修 工程	验收合格			
建筑屋面工程	验收合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格			
智能建筑工程	验收合格			
通风与空调 工程	验收合格			
电梯工程	验收合格			

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
叶平生	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	工程师	建设单位项目负责人
刘晓东	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	工程师	建设单位现场负责人
陈汉山	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	高级工程师	建设单位现场负责人
李晓东	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	工程师	建设单位工程师
夏冰	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	工程师	建设单位工程师
余利明	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	/	建设单位工程师
何技术	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	/	建设单位工程师
李伟	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	助理工程师	建设单位工程师
陈彦成	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	助理工程师	建设单位工程师
王永华	北方工程设计研究院有限公司	正高级工程师	设计单位负责人
张金	北方工程设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位专业负责人
黄志彬	深圳市京纬建筑工程有限公司	工程师	施工单位项目负责人
孙国勇	中国二十冶集团有限公司	工程师	项目技术负责人
陈洪海	中国二十冶集团有限公司	助理工程师	施工单位现场负责人
张忠山	中国二十冶集团有限公司	助理工程师	施工单位机电施工员
周伟山	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高级工程师	勘察现场负责人
许前富	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程师	监理单位总监
阳梦	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程师	监理单位机电工程师
王立东	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程师	专监

# 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

深汕国际汽车城函〔2024〕163号

## 关于“新田坑村民小组工业留用地项目” 与“智控底盘产业园项目” 为同一项目的告知函

市城建档案馆、区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局、深圳市水务规划设计院股份有限公司、北方工程设计研究院有限公司//中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司、深圳市聚匠工程项目管理有限公司、深圳市京纬建筑工程有限公司//中国二十冶集团有限公司、深圳市交通工程试验检测中心有限公司//深圳市建研检测有限公司：

根据2023年第4次书记办公会议纪要精神，为助力新田坑村打造成为我区首例“村企合作开发留用地”模式样板，完善合作区汽车产业链及推动村集体经济发展，我公司于2023年05月12日取得投资备案证，备案证名称为“新田坑村民小组工业留用地项目”（详见附件1），为保障项目如期交付京西重工厂家投产，我公司于2023年12月4日取得区住建水务局同意提前介入新田坑村民小组工业留用地项目地基与基础工程质量安全监督工作的复函（详见附件2）后，进行地基与基础工程施工。我公司于2024年3月14日取得市规划和自然资源局深汕管理局下发的深圳市建

筑命名批复书，批准名称“智控底盘产业园”。自此我司将该项目名称统一为“智控底盘产业园”，但截止目前仍有部分招标文件、委托合同、检测报告及验收等资料无法更改，故在此特别说明，“新田坑村民小组工业留用地项目”与“智控底盘产业园”为同一项目，请知悉。

专此致函。

- 附件： 1. 新田坑村民小组工业留用地项目投资备案证  
2. 深圳市深汕特别合作区住房和水务局关于提前介入新田坑村民小组工业留用地项目地基与基础工程质量安全监督工作的复函  
3. 深圳市建筑物命名批复书



(联系方式：叶仁呈，18817571445)

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: S2-202400023

深地名许字 SS202410170 号

用地单位	小漠镇云新村委员会新田坑村民小组		
批准名称	智控底盘产业园	汉语拼音	ZHIKONGDIPAN CHANYEYUAN
建筑性质	普通工业用地	用地面积	62930.3 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	深汕特别合作区小漠镇鹏兴大道北面元澳北路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	441521112006GB00004	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	X2023 划 001
命名含义	该项目主要从事智能化操控汽车底盘生产, 故来文单位申请本项目命名为“智控底盘产业园”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 441521112006GB00004 的土地上的建筑物命名为“智控底盘产业园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“智控底盘产业园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“智控底盘产业园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期: 2024-03-14</p> <p>主: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p>			

## 4、拟派项目负责人简历表

### (项目总监 1)

姓名	鲁俊杰	性别	男	年龄	42	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	重庆大学			毕业时间	2004. 6		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	21			投标人企业 工作年限	3	技术特长	房建、市政工程		
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号				44015814	
主要工作经历	1.2016.10 至 2022.10 深圳华西建设工程管理有限公司 担任总监理工程师; 2.2022.10 至今深圳市聚匠工程项目管理有限公司 担任总监理工程师。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。(数量上限为 3 项)									

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	开竣工日期	项目所在地	建设单位	担任职位
1	深汕实验学校监理	489.7515 万元	2023. 8. 20	2023. 8. 20-2024 . 12. 27	深汕合作区	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	总监
2	城建峰璟苑项目基础及主体工程监理	654.5385 万元	2021. 12 . 27	2021. 12 . 27-	深圳龙岗	深圳市城龙房地产开发有限公司	总监

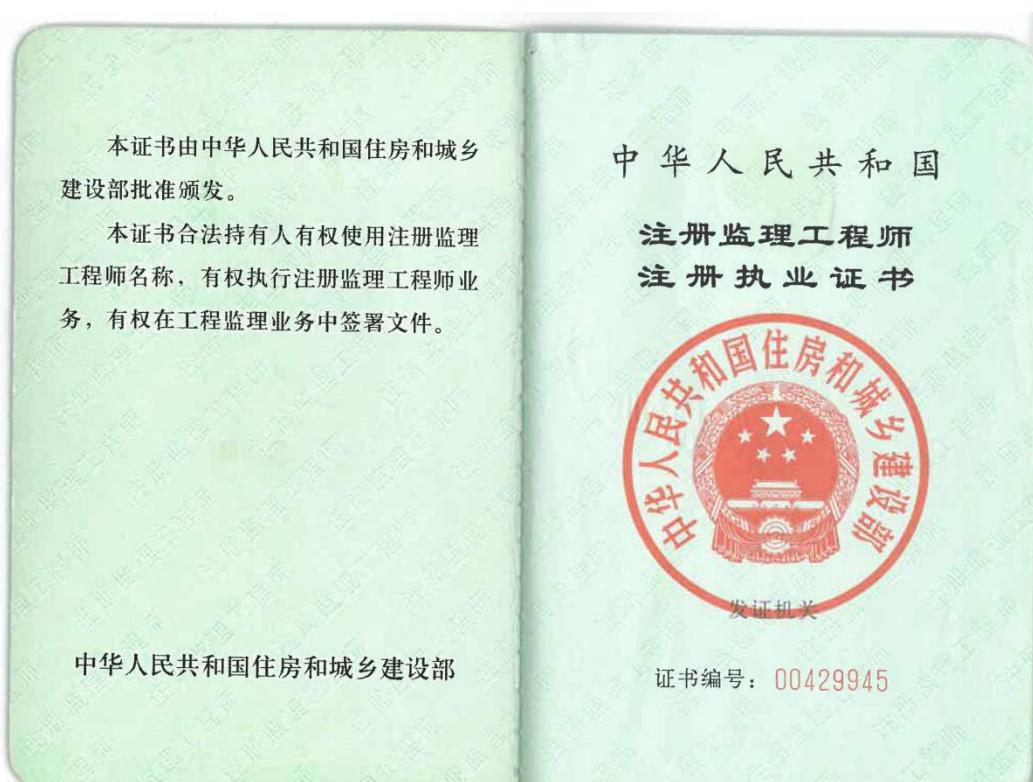
3	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目（监理）	386.1630万元	2019.12.6	2019.12.6-	深圳大鹏	深圳市大鹏新区建筑工务署	总监
4	市公安局办案中心及涉案物品管理中心（监理）	776.4515万元	2019.11.25	2019.11.25-	深圳福田	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	总监
5	深圳市大鹏新区坝光核心启动区人才公寓项目（监理）	611.13万元	2017.11.8	2017.11.8-2019.8.6	深圳大鹏	深圳市大鹏新区建设管理服务中心	总代

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

## 毕业证



## 监理工程师注册证





注册号 44015814

姓名 鲁俊杰

性别 男

出生日期 1982 年 09 月 15 日

127  
注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广州市恒合工程监理有限公司  
**已变更**

有效期至 2018 年 12 月 06 日

持证人签名

发证日期 2015 年 12 月 07 日  
(2)

执业印章



执业印章



<p>执业印章</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 鲁俊杰 注册号44015814 有效期2018.12.06 深圳华西建设工程管理有限公司</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳华西建设工程管理有限公司</p> <p>No. 0018463 认定机关(签章) 2017年2月15日</p>
<p>中华人民共和国注册监理工程师 鲁俊杰 注册号44015814 有效期2021.12.06 深圳华西建设工程管理有限公司</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2021年12月06日</p> <p>No. 00414251 认定机关(签章) 2018年10月11日</p>
<p>中华人民共和国注册监理工程师 鲁俊杰 注册号44015814 有效期2024.12.06 深圳华西建设工程管理有限公司</p>	

<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市聚匠工程项目管理有限公司</p> <p>No. 00747208 认定机关(签章) 2021年9月26日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2024年12月06日</p> <p>No. 01452653 认定机关(签章) 2024年1月28日</p>
<p>粘贴处</p>	

## 职称证



# 业绩证明材料

## 业绩 1：深汕实验学校监理

### 中标通知书

标段编号: 2303-440399-04-01-215945003001

标段名称: 深汕实验学校监理

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价: 489.751500万元

中标工期: 施工阶段510日历天, 保修阶段730日历天。

项目经理(总监): 鲁俊杰

本工程于 2023-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-04

验证码: 6521529494646869 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: CT-GC-JL-2308001

合同编号: JJ-JL-23010

## 监理合同

工程名称: 深汕实验学校

工程地址: 深圳市深汕特别合作区

发包人: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期: 2023年8月20日

# 深汕实验学校项目监理合同

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深汕实验学校

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：深汕实验学校位于深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧，项目建设1所九年一贯制学校，规划建设72个班，根据《深圳市普通中小学校建设标准指引》有关规定，九年一贯制学校72个班的办学规模对应额为小学每班45人，初中每班50人，总共3360学位，必配校舍建筑面积为42784平方米，用地面积为38323平方米，生均用地面积约为13.4平方米。主要建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、室外体育场、停车场、地下室、设备用房等。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：  /  万元

招标部分工程概算投资额：  /  万元

7. 其它: /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 廉洁协议

7. 无条件履约保函

8. 监理履约评价

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名: 鲁俊杰, 身份证号码: 421003198209153230,

注册号: 44015814

## 五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按279858000.00元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监理酬金结算计费基数以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工

程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为1.75 %；暂定合同总价为人民币（大写）：  
（¥4897515.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：建安工程费结算价（对应合同范围）  
 $\times$  合同固定监理费率  $\times$  95%  $\times$  90% + 履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：建安工程费结算价（对应合同范围）  
 $\times$  合同固定监理费率  $\times$  5%；

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

## 六、工作期限

施工阶段监理工期 510 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期 6 个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执肆份。

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

合同签订时间：2023年8月20日



中铁建

工程管理部

深汕特别合作区建设局

深汕特别合作区建设局

中建八局

中建八局

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深汕实验学校

验收日期: 2014年12月27日

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区公共事业局  
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕实验学校							
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路以南、新光路以东		建筑面积	54000平方米	工程造价			
结构类型	框架结构	层 数	地上:	1~6	层			
施工许可证号	441505202402060101	监理许可证号	地下:	1	层			
开工日期	2023年10月11日	验收日期	2024年12月27日					
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023073					
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司							
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司							
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司							
总包单位	中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司							
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司							
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司							
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司							



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3         

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴会朝
副组长	郑大伟、孙剑、 <span style="border: 2px solid red; padding: 0 2px;">鲁俊杰</span> 、李剑波、夏强
组员	朱良栋、郭昭林、陈晓洋、赵明轩、周鑫铨

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓洋	关晓峰、李德泉、李发达、史琪
建筑设备安装工程	谭财华	孙文彪、何耀球、廖盼龙
通讯、电视、燃气 等专业工程	陈婷	黄霄峰、谢莹倩、李焦、刘进荣、王聪伟、翁溢楷
工程质量控制资料	郭昭林	蔡文亮、何嘉仪、李昆冈

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>66</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>62</u> 项 经核定符合要求 <u>60</u> 项	共 <u>31</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>29</u> 项 实体抽查符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>43</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>27</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>28</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	合格	共 <u>60</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>57</u> 项 经核定符合要求 <u>57</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
人防工程	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴金朝	深汕城投	项目负责人	工程师	吴金朝
2	郭林	深汕城投	项目副经理	工程师	郭林
3	王金红	深圳聚盈	总代	工程师	王金红
4	尹海英	深汕城投	造价经理	工程师	尹海英
5	赵晓东	深汕城投	项目经理兼助理工程师	工程师	赵晓东
6	仇耀东	深圳聚盈	总监	工程师	仇耀东
7	孙子刚	施工员	领工员	高工	孙子刚
8	罗志华	深圳华勤	项目负责人	高工	罗志华
9	宣波	深圳华勤		工程师	宣波
10	丘伟	深圳聚盈	总监	工程师	丘伟
11					
12	王锐明	中铁建工	项目经理	高工	王锐明
13	李锐明	中铁建工	项目总工	工程师	李锐明
14	夏琳	中铁建工	质检员	助理工程师	夏琳
15	苏文亮	深圳聚盈管理	专监	工程师	苏文亮
16	洪东	深圳聚盈	总监	高工	洪东
17	王海	施工员	七级	工程师	王海
18	周道相	中铁建工	技术员	工程师	周道相
19	李昆冈	中铁建工	技术员	工程师	李昆冈
20	王锐明	中铁建工	机电设计	工程师	王锐明
21	李海平	深圳市聚盈	艺生	—	李海平
22	王晓伟	中铁建工	工程部长	工程师	王晓伟
23					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程 技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及人防工程、室外工程全部验收合格，建设工程消防验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综 合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 吴少利 2024年12月27日	总监理工程师: 詹红吉 2024年12月27日	单位(项目)负责人: 邹黎明 2024年12月27日	单位(项目)负责人: 邹黎明 2024年12月27日	单位(项目)负责人: 罗伟 2024年12月27日



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 业绩 2 城建峰璟苑项目基础及主体工程监理

### 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440307-47-03-013609005001

标段名称: 城建峰璟苑项目基础及主体工程监理

建设单位: 深圳市城龙房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 654.538500万元

中标工期: 按招标文件执行(招标文件要求: 自2021年12月30日起至2030年10月19日止, 总计3216日历天。其中施工阶段: 自2021年12月30日起至2023年10月19日止, 共1025日历天; 保修阶段: 自2024年10月20日起至2030年10月19日止, 共2191日历天。)

项目经理(总监): 鲁俊杰

本工程于 2021-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-29

查验码: 9812197222012214

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jssjy](http://zjj.sz.gov.cn/jssjy)

监理合同

工程编号: 2020-440307-47-03-013609005001

合同编号: CJHT-FHXM-041(GC032)

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 城建峰璟苑项目基础及主体工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道环城东路与平南铁路

交汇处西北侧

委托人: 深圳市城龙房地产开发有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市城龙房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：城建峰瑞苑项目基坑及主体工程监理

2. 工程地点：项目位于深圳市龙岗区坂田街道环城东路与坂澜大道交汇处西北侧

3. 工程规模：城建峰瑞苑项目含 02-05、02-06 地块，用地面积 6966.6 m<sup>2</sup>，其中 02-05 地块 3130.19 m<sup>2</sup>，02-06 地块 3835.17 m<sup>2</sup>。项目规定计容建筑面积约 40595 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 70537.35 m<sup>2</sup>，地下布置 3 层地下室（人防面积约 2544 平米），基坑深达 13.2 米，基坑总体呈长方形，长 × 宽 = 93.6m × 69.2m。02-05 地块拟建造 1 栋为商业+宿舍+办公超高层塔楼，商业层高 5.4m/5.1m，宿舍层高 3.0m，办公层高 4.5m，建筑高度 142.40 m，共 37 层；02-06 地块拟建造 1 栋为商业+住宅塔楼，裙房屋高为 5.4m/4.8m，住宅层高为 2.9m，建筑高度 99.40m，共 31 层；两栋裙房通过钢结构连廊连接。目前 02-06 的公共配套用房便民服务站及社区管理用房位于裙房一层，文化活动室位于裙房一层及二层。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额：48,683.76 万元，招标部分工程概算投资额：48,683.76 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书：

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）：

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）：

4. 专用条款：

5. 通用条款：

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：鲁俊杰，身份证号码：421003198209150230，注册号：44015814

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1及《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆伍佰捌拾万零仟叁佰捌拾伍元整（RMB 5,545,385.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				623.37	31.1685		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

### 六、工作期限

工程监理期限自2021年12月30日起至2030年10月19日止，总计3216日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自2021年12月30日起至2024年10月19日止，共1025日历天；
5. 保修阶段：自2024年10月20日起至2030年10月19日止，共2191日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年12月27日。
2. 订立地点：深圳市福田区巴登街14号滨江大厦5楼。
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人：（盖章）深圳市城龙房地产  
开发有限公司

住所：深圳市福田区巴登街 14 号滨江大厦 5 楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

电话：0755-82247995

传真：/

电子邮箱：chenyong@szcjjt.com

受托人：（盖章）深圳华西建设  
工程管理有限公司

住所：深圳市福田区中康路卓越城一  
期 1 栋 1801-1802

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

电话：0755-25312388

传真：0755-25312388

电子邮箱：hxcc@vip.163.com

### 业绩 3 上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目（监理）

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030920190082001001



标段名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：386.163000万元

中标工期：1826

项目经理(总监)：鲁俊杰

本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

鲁俊杰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-06

查验码: 7412401493538975

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同

正本

工程编号: 44030920190082001

合同编号: JL2019-052

深圳市大鹏新区建筑工务署

监理与相关服务合同

工程名称: 上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房

项目(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人: 深圳华西建设工程管理有限公司

## 第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目位于大鹏新区盐葵公路与上洞路交叉口西北侧上洞电厂城市更新单元内，规划用地面积 6669 平方米，涉及新建高层住宅（地下 2 层，地上 34 层）两栋，按照容积率 4.5 进行设计，共设置 35、65、80 平方米等三种标准户型 462 套。项目总建筑面积 36611.60 平方米，其中地上建筑面积 30151.60 平方米，地下建筑面积 6460 平方米，含住宅 39131 平方米、商业及配套设施 879 平方米、架空层 142 平方米。主要建设内容包括：主体建筑、室外配套及绿化工程、周边地质灾害治理等工程。项目投资匡算为 22276 万元，其中：建安工程费 18534 万元，工程建设其他费 2092 万元，预备费 1650 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 招标部分工程概算投资额：建安工程费 18534 万元

7. 其它：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。
8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：鲁俊杰，身份证号码：  
421003198209153230，注册号：44015814

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：叁佰捌拾陆万壹仟陆佰叁拾元整（386,1630万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)

2. 订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署。

3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人  
执 玖 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



监理人：深圳华西建设工程管理有限公司

公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址： 深圳市福田区上梅林中康路

卓越城 1 栋 1801-1802

委托代理人：肖煜坤

电话： 0755-25312381

传真： 0755-25312388

开户银行： 建行红荔支行

账号： 4420 1592 5000 5140 5587

## 获奖情况



### 鹏溪苑施工总承包工程项目简介

鹏溪苑施工总承包工程原名上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房工程位于大鹏新区溪涌社区，建设用地 7400m<sup>2</sup>,建筑面积 39405m<sup>2</sup>.本项目为两栋 34 层高层建筑，采用装配式施工，采用铝膜和爬架技术，主要 PC 构件为预制凸窗、预制叠合板、轻质内隔墙。本项目正进行主体结构施工，本人任本项目总监理工程师，本项目获得 2021 年下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

## 总监理工程师任命书

GD-B1-23 0 0 1

工程名称：上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目边坡治理、基坑支护 编号：  
(含土方)工程

致：深圳市振业（集团有限公司） (代建单位)：

兹任命 鲁俊杰 (注册监理工程师注册号：44015814) 为我单位 上洞电厂城市更新单  
元  
人才住房和保障性住房边坡治理、基坑 项目总监理工程师。负责履行《建设工程监理合同》、主持项目  
支护(含土方)

监理机构工作。

工程监理单位(盖章)

法人代表人(签字):



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



\*GD-B1-23\*

业绩 4 市公安局办案中心及涉案物品管理中心（监理）  
中标通知书



监理合同

【市公安局办案中心及涉案物品管理中心】



工程监理与相关服务合同

合同编号: \_CRCSZ-SGAJ-GW-19002\_

委托人(甲方): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

监理人(乙方): 深圳华西建设工程管理有限公司

2019年【11】月

人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：市公安局办案中心及涉案物品管理中心（监理）

1.2 工程地点：深圳市福田区上梅林片区

1.3 工程规模：本项目位于深圳市福田区上梅林片区预审监管支队用地内，北靠梅林山。南临北环大道，东临彩田路和梅观路，项目占地面积 33140.52 平方米，投资匡算约 55000 万元。本项目总建筑面积为 54000 m<sup>2</sup>，暂定其中执法办案中心建筑面积 21932 m<sup>2</sup>，涉案物品管理中心建筑面积 8283 m<sup>2</sup>，第三看守所 10450 m<sup>2</sup>，配套用房 13335 m<sup>2</sup>。

1.4 工程类别：房屋建筑工程

1.5 工程等级：二级

1.6 投资性质：政府性资金 100%

1.7 工程匡算投资额：55000 万元

1.8 招标部分工程匡算投资额：46750 万元

1.9 其它：/

#### 第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书;
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 附录:
  - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
  - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：鲁俊杰，身份证号码：  
421003198209153230，注册号：00429945。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰柒拾陆万肆仟伍佰壹拾伍元（\$7,764,515.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				739.477600	36.973900		

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

业绩 5 深圳市大鹏新区坝光核心启动区人才公寓项目（监理）

监理合同

副本

工程编号 : 110300201627400  
01001

合同编号 : JL2016-02

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 深圳市大鹏新区坝光核心启动区人才公寓项目（监理）

工程地点 : 深圳市大鹏新区

委托人 : 深圳市大鹏新区建设管理服务中心

受托人 : 深圳华西建设工程管理有限公司

2015年9月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏新区建设管理服务中心

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市大鹏新区坝光核心启动区人才公寓项目（监理）
2. 工程地点：深圳市大鹏新区
3. 工程规模：项目用地性质为二类居住用地，总用地面积为 25509 平方米，容积率为 2.2。项目总建筑面积为 73900 平方米，其中地上面积 56100 平方米（含保障房 51880 平方米、社区管理用房 300 平方米、社区服务中心 600 平方米、社区警务室 50 平方米、文化活动室 2000 平方米、社区健康服务中心 1000 平方米、邮政所 150 平方米、物业管理 120 平方米），地下面积 17800 平方米（包括设备用房及 446 个停车位）。拟安排 706 套住宅，其中 55 平方米 292 套、70 平方米 144 套、88 平方米 180 套、100 平方米 72 套、150 平方米 18 套。主要建设内容包括：建筑物主体土建、装饰和安装工程，室外道路、管网、绿化等配套工程。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程匡算投资额：37522.81 万元 招标部分工程匡算投资额：37522.81 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭传刚，身份证号码：511028196412220013。

注册号：44005177

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):陆佰壹拾壹万壹仟叁佰元整(￥暂定为 611.13 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				<b>582.03</b>	<b>29.10</b>		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 09 月 01 日 (以监理工程师签发的开工令为准) 起至 2020 年 11 月 08 日止，总计 1530 日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 09 月 01 日起至 2018 年 11 月 09 日止，共 800 日历天；
5. 保修阶段：自 2018 年 11 月 10 日起至 2020 年 11 月 08 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区建设管理服务中心。
3. 本合同一式 十四 份，具有同等法律效力，双方各执委托人十份，受托人肆份。

委托人:



受托人:

(盖章)

住所:

住所:

邮编:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:



证明文件

证明文件

兹由我署建设的深圳市国际生物谷坝光核心启动区人才公寓项目（原名：深圳市大鹏新区坝光核心启动区人才公寓项目），监理单位为：深圳华西建设工程管理有限公司，项目总监为：彭传刚同志，总监代表为鲁俊杰同志。

本项目位于深圳市大鹏新区坝光片区，投资额37522.81万元，占地面积2.5509万m<sup>2</sup>，建筑面积7.39万m<sup>2</sup>，建筑高度30m，地上10层，地下1层，在项目的建设过程中运用了装配式建筑、BIM应用技术，均取得了显著的效果。

特此证明



竣工验收报告

# 单位工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市国际生物谷坝光核心启动区人才公寓

验收日期: 2019年8月6日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区建筑工务署



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	深圳市国际生物谷坝光核心启动区人才公寓							
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区		建筑面积	74512.87平方米	工程造价	25722.269827万元		
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1栋10层、2栋10层、3栋10层 4栋10层、 5栋2层、6栋3层					
			地下： 地下室一层					
施工许可证号	4403002017017801	监理许可证号	E144006021					
开工日期	2017年11月08日	验收日期	2019年06月30日					
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2017085-0					
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署							
勘察单位	武汉地质工程勘察院							
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司							
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (装修)	江苏省华建建设股份有限公司							
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询公司							



GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	于丹平
副组长	门诗然
组员	彭传刚、鲁俊杰、刘平乃、郑俊典、卞晓祥、夏俊华、蒋红薇、苏浩亮、鲍明喜、周静、方山耀、周显石、付元海、王建光、王建春、王亚峰、刘祥、凌国华、夏永明、汪洋、何鑫、刘旭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	门诗然	彭传刚、鲁俊杰、刘平乃、郑俊典、卞晓祥、夏俊华、蒋红薇、苏浩亮、鲍明喜、周静、方山耀、周显石
建筑设备安装工程	邱伟健	付元海、王建光、王建春、王亚峰、刘祥、凌国华
工程质控资料	谢永珊	夏永明、汪洋、丁云霞、刘旭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	于丹平
副组长	门诗然
组员	彭传刚、鲁俊杰、付平乃、郑俊典、卞晓祥、夏俊华、蒋红薇、苏浩亮、鲍明喜、周静、方山耀、周显石、付宪海、王建光、王建春、王亚峰、刘祥、凌国华、夏永明、汪洋、何鑫、刘旭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	门诗然	彭传刚、鲁俊杰、付平乃、郑俊典、卞晓祥、夏俊华、蒋红薇、苏浩亮、鲍明喜、周静、方山耀、周显石
建筑设备安装工程	邱伟健	付宪海、王建光、王建春、王亚峰、刘祥、凌国华
工程质量控制资料	谢水珊	夏永明、汪洋、丁云霞、刘旭

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程以按合同完成所有施工内容，单位工程满足安全使用功能要求，观感良好，资料齐全，各分部、子分部、分项验收符合规范规定要求，质量评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市大鹏新区建筑与交通工程管理 服务署 	彭春刚 44005177 有效期至2022.04.12 	江苏省华建建设股份有限公司 深圳机施院建筑设计有限公司 	苏13210000000000000000 中华人民共和国注册建造师执业印章 2020.08.20 	武汉地质工程勘察院 

GD-E1-914/6

## 获奖情况：广东省优秀建筑装饰工程奖

The screenshot shows the official website of the Guangdong Building Association. At the top, there are two banners: one for the 'Guangdong Building Association' and another for the 'Guangdong Provincial 5A Industry Association'. Below the banners is a city skyline background. A red banner across the middle of the page reads 'Provide Services, Reflect Demands, Standardize Behavior'. The main navigation menu includes: 首页 (Home), 协会概况 (Association Profile), 协会工作 (Association Work), 新闻公告 (News & Announcements), 分会机构 (Affiliated Institutions), 政策法规 (Policies & Regulations), 会员之家 (Member Home), 相关下载 (Related Downloads), and 广州市办理建筑许可 (Guangzhou Construction Permit Application). On the left, there is a sidebar with links for: 新闻公告 (News & Announcements), 协会动态 (Association Dynamics), 行业动态 (Industry Dynamics), 关注协会 (Follow the Association), 各地协会动态 (Local Association Dynamics), and 联繫我们 (Contact Us). The central content area displays the announcement titled '关于公布2020年广东省优秀建筑装饰工程奖名单的通知' (Notice on Publishing the List of 2020 Provincial Excellent Decoration Awards) dated July 16, 2020. It includes a summary of the awards,勉励语 (Encouragement), and a note about the attached file. The file is a Word document titled '附件 2020年广东省优秀建筑装饰工程奖名单(公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类).doc'.

### 附件

#### 2020年广东省优秀建筑装饰工程奖名单（公共建筑装饰类、 公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类） (排名不分先后)

##### 公共建筑装饰类

序号	项目名称	施工单位	施工范围	项目经理
51	深圳市国际生物谷坝光核心启动区人才公寓装修工程	深圳市大众建设集团有限公司	1~4 栋公共区域及户内装修工程会展湾南岸广场 A 区主体工程	冯卫星 徐思培 魏鑫

## 广东省建设工程优质结构奖

The screenshot shows the homepage of the Guangdong Construction Industry Association. At the top, there is a banner with the text "广东省建筑业协会" (Guangdong Construction Industry Association) and "广东省5A级行业协会" (Guangdong 5A-level industry association). Below the banner, there is a city skyline background with the slogan "提供服务 反映诉求 规范行为" (Provide services, reflect demands, standardize behavior). The main content area displays an announcement titled "关于公布2019年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知" (Announcement on the list of 2019 (Second Batch) Provincial Excellent Structural Award (House建筑工程 and Professional Engineering)). The announcement details the awarding of the "Guangdong Excellent Structural Award" to the "Guangzhou Sun立地 Property Co., Ltd. Lanhai Project Phase II Residential Building, Basement and Commercial Street Project". It encourages all award winners to continue to strive for quality and innovation. The document is dated November 12, 2019, and signed by the Guangdong Construction Industry Association on November 11, 2019.

### 附件

#### 2019年（第二批）广东省建设工程优质结构奖 (房屋建筑工程及专业工程)名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
17	深圳市国际生物谷坝光核心启动区人才公寓	江苏省华建建设股份有限公司	卞晓萍	深圳华西建设工程管理有限公司	彭桂刚

## 5、拟派项目负责人简历表

### (项目总监 2)

姓名	吕超	性别	男	年龄	29	学历	专科	职称	/
毕业院校	湖南交通职业技术学院			毕业时间	2019.6	所学专业	建筑工程技术		
工程建设行业工作年限	6			投标人企业工作年限	2	技术特长	市政工程		
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号			44041194		
主要工作经历	2019.6-2021.10 深圳华西建设工程管理有限公司 土建监理员、土建监理工程师 2021.10-2023.9 重庆赛迪工程咨询有限公司 土建监理工程师 2023.10-至今 深圳市聚匠工程项目管理有限公司 总监								

拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计1项。（数量上限为3项）

序号	合同工程名称	合 同 金 额 (万元)	合同签订日期	开竣工日期	项目所在地	建设单位	担任职位
1	政和楼 1 栋 建设工程监 理合同	4.5 万元	2025.2. 27-2025 .3.30	2025.2. 27-2025 .3.30	深汕特别 合作区	深圳市深汕特别合 作区机关事务管理 中心	总监
2	政和楼 2 栋 建设工程监 理合同	3 万元	2025.3. 6-2025 .3.30	2025.3. 6-2025 .3.30	深汕特别 合作区	深圳市深汕特别合 作区机关事务管理 中心	专监

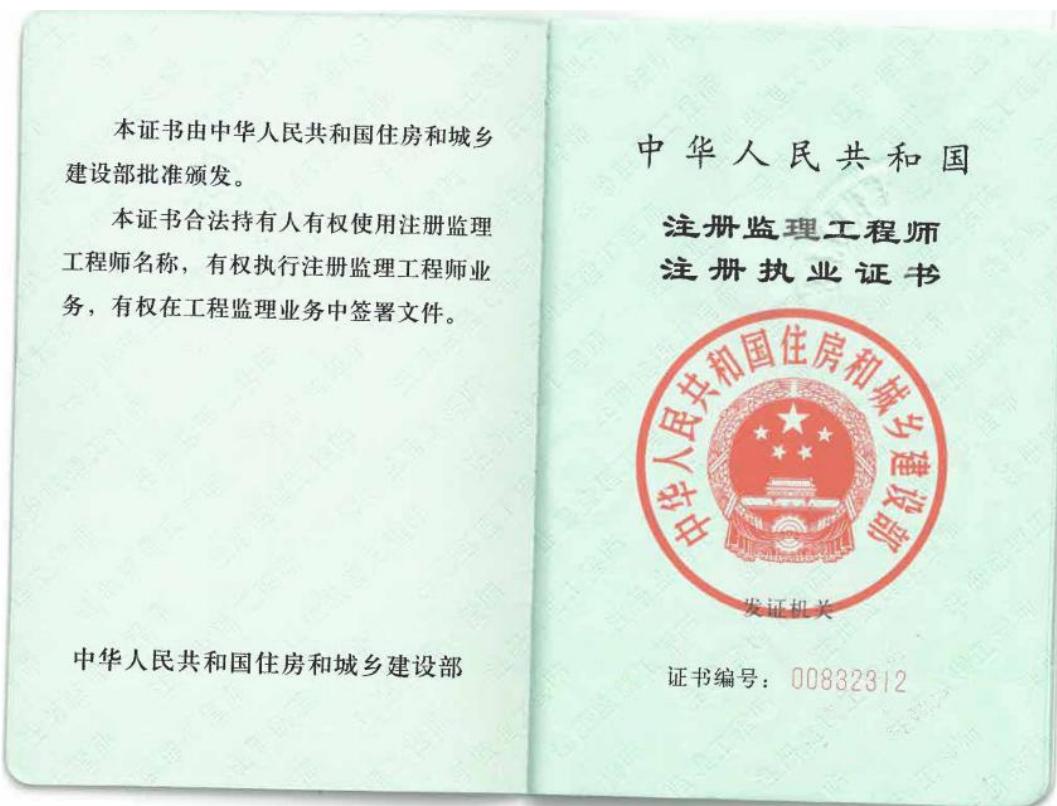
3	新田坑村民 小组工业留 用地项目园 区建设监理 服务监理合 同	276.85 万元	2023.9.18	2023.9. 18-2025 .5.6	深汕特别 合作区	深圳市深汕国际汽 车城（集团）有限 公司	专监
---	--	-----------	-----------	----------------------------	-------------	----------------------------	----

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

毕业证



监理工程师注册证





822  
注册号 44041194

姓名 吕超

性别 男

出生日期 1996 年 12 月 02 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

有效期至 2026 年 11 月 20 日

持证人签名



业绩 1：政和楼 1 栋建设工程监理

合同编号：JJ-JL-25013

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：政和楼 1 栋建设工程  
工程地点：深圳市深汕特别合作区  
委托人：深圳市深汕特别合作区机关事务管理中心  
受托人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司  
签订日期：2025 年 2 月 27 日



# 第一部分 协议书

委托人: 深圳市深汕特别合作区机关事务管理中心

受托人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 政和楼 1 栋建设工程

2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区

3. 工程规模: 本项目工程位于深汕特别合作区鹅埠镇大德路北侧。政和楼 1 栋，为多层公共建筑，地上 4 层，建筑高度 21.10m，总建筑面积 7803.8 m<sup>2</sup>，主要使用功能为办公室及附属用房，属于多层公共建筑，耐火等级为二级。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: /

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 199.67 万元

7. 其它: /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 补充条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名: 吕超, 身份证号码: 430603199612022052, 注册号: 44041194,

联系方式: 15814443167

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆万伍仟元整（¥ 45000.00）。

## 六、工作期限

工程监理期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，总计60日历天，以开工令时间为准。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定资料等，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2025年2月27日。

2. 订立地点：遂宁特别行政区。

3. 本合同一式8份，具有同等法律效力，委托人执4份，受托人执4份。

委托人：（盖章）



受托人：（盖章）



住所：

住所：

深圳市深汕特别合作区鹅  
埠镇产业路 8 号深耕村项目  
商业一层 1018 号

邮编：

518200

邮编：

518200

法定代表人或其授  
权代理人：（签章）



法定代表人  
或其授权代  
理人：（签章）

开户银行：

开户银行：  
中国农业银行股份有限公  
司深汕特别合作区分行

账号：

账号：41036900040009721

电话：

电话：0755-22103618

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 政和楼 1 栋建设工程

验收时期: 2025 年 3 月 30 日

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区机关事务管理中心



## 一、工程概况

工程名称	政和楼 1 栋建设工程	工程地点	深圳市深汕特别合作区 鹅埠镇大德路北侧
建筑面积	7855.70 m <sup>2</sup>	工程造价	199.67 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：4 地下：0
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2025 年 3 月 28 日	验收日期	2025 年 3 月 30 日
监督单位	/	监督编号	
建设单位	深圳市深汕特别合作区机关事务管理中心	资质 证号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A144014353-10/1
总包单位	深圳中铁建湾区投资建设有限公司		D244575683
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司		E244803466
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	姜可心
副组长	吕超
组 员	殷士伟、杨俊诚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕超	陈晓洋、杨俊诚
建筑设备安装工程	何耀球	何凯、刘鹏宁、李宏杰
通讯、电视、燃气 等专业工程	黄进春	李德泉、杨涛
工程质保资料	陈卓	刘傲、郭品攸

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程（不在本 次施工范围 内）	合格	共 47 项  经审查，符 合要求 47 项  经核定，符 合规范要 求 47 项	共核查 16 项， 符合要求 16 项。  共抽查 16 项， 符合要求 16 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 24 项 符合要求 24 项 不符合要求 0 项
主体结构工程 （不在本次施 工范围内）	合格			
建筑装饰装修 工程	/			
建筑屋面工程 （不在本次施 工范围内）	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程 （合同约定范 围的内容）	合格			
建筑电气工程 （合同约定范 围的内容）	合格			
智能建筑工程 （不在本次施 工范围内）	合格			
通风与空调 工程（不在本 次施工范围 内）	合格			
电梯工程（不 在本次施工范 围内）	合格			

#### 四、验收人员签名

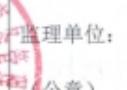
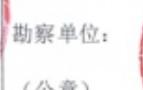
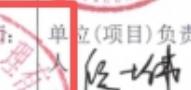
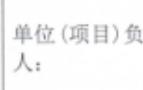
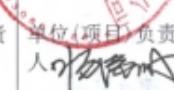
姓名	工作单位	职称	职务
姜小川	深圳市深汕特别合作区 机关事务管理中心	中级经济师	项目负责人
王婉婷	深圳市深汕特别合作区 机关事务管理中心	中级工程师	项目经理
刘晓峰	深圳市联合创艺建筑设 计有限公司	中级工程师	项目负责人
杨胜云	深圳市联合创艺建筑设 计有限公司	中级工程师	设计师
周立军	深圳市聚匠工程项目管 理有限公司	中级工程师	项目负责人
黄进春	深圳市聚匠工程项目管 理有限公司		
孙飞波	深圳市聚匠工程项目管 理有限公司		
何锐斌	深圳市聚匠工程项目管 理有限公司	中级工程师	
陈卓	深圳市聚匠工程项目管 理有限公司		
李俊峰	深圳市聚匠工程项目管 理有限公司		
陈胜洋	深圳市聚匠工程项目管 理有限公司		
段士伟	深圳中铁建湾区投资建 设有限公司	高级工程师	项目负责人
郭忠波	深圳中铁建湾区投资建 设有限公司		

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程位于深汕特别合作区鹅埠镇大德路北侧。本次申报建设工程政和楼 1 栋，地上 4 层，建筑高度 21.10m，总建筑面积 7855.70 m<sup>2</sup>，主要使用功能一层为会议室、接待室、办公室及附属用房等，二层为办公室及附属用房等，三层为会议室、办公室及附属用房等、四层为办公室及附属用房等，属于多层公共建筑，耐火等级为二级。本工程设置室内外消火栓系统、灭火器、疏散指示标志、应急照明系统等设施。

验收结论：已完成合同约定和设计的内容工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。经验收组各成员一致认定本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 （公章）	 （公章）	 （公章）	 （公章）	 （公章）
单位(项目)负责人:  2015年3月30日	总监理工程师:  2015年3月30日	单位(项目)负责人:  2015年3月30日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  2015年3月30日

业绩 2：政和楼 2 栋建设工程监理

合同编号: JJ-JL-25014

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 政和楼 2 栋建设工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

委托人: 深圳市深汕特别合作区机关事务管理中心

受托人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

签订日期: 2025 年 3 月 6 日



# 第一部分 协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区机关事务管理中心

受托人：深圳市盈匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：政和楼 2 栋建设工程

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区

3. 工程规模：本项目工程位于深汕特别合作区鹅埠镇大德路北侧，政和楼 2 栋，为多层公共建筑，地上 4 层，建筑高度 21.10m，总建筑面积 8896.80 m<sup>2</sup>，主要使用功能一层为会议室及配套用房等，二层为餐厅、厨房及配套用房等，三层为办公室及附属用房等、四层为办公休息室及配套用房。屋顶层为楼梯间、电梯机房等，属于多层公共建筑，耐火等级为二级。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：  

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：138.00 万元

7. 其它：  

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 补充条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：何凯，身份证号码：430422199606019779，注册号：44048001，  
联系方式：17674715078

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁万元整（¥ 30000.00）。

## 六、工作期限

工程监理期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，总计 60 日历天，以开工令时间为准。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；
5. 保修阶段：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定资料等，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 3 月 6 日。
2. 订立地点：深汕特别合作区。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，受托人执 4 份。

委托人: (盖章)



深圳市深汕特别合作区机  
关事务管理中心

受托人: (盖  
章)



深圳市聚匠工程项  
目管理有限公司

住所:

住所:

深圳市深汕特别合作区鹅  
埠镇产业路 8 号深耕村项目  
商业一层 1018 号

邮编:

518200

邮编:

518200

法定代表人或其授  
权代理人: (签章)



法定代表人  
或其授权代  
理人: (签章)

开户银行:

开户银行:  
中国农业银行股份有限公  
司深汕特别合作区分行

账号:

账号: 41036900040009721

电话:

电话: 0755-22103618

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 政和楼 2 栋建设工程

验收时期: 2025 年 03 月 30 日

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区机关事务管理中心

## 一、工程概况

工程名称	政和楼 2 栋建设工程	工程地点	深圳市深汕特别合作区 鹅埠镇大德路北侧
建筑面积	9067.18 m <sup>2</sup>	工程造价	138.00 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 4 地下: 0
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2025.3.28	验收日期	2025.3.30
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区机关事务管理中心	资质证号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A144014353-10/1
总包单位	中铁建工集团华南有限公司		D244438392
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司		E244803466
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姜可心
副组长	何凯
组员	孔明、杨俊诚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何凯	李晓阳、冯梦真、杨俊诚
建筑设备安装工程	何耀球	吕超、郑大伟、杨胜云
通讯、电视、燃气等专业工程	黄进春	李德泉、廖盼龙、杨俊诚
工程质保资料	陈卓	马英荣、朱良栋、杨俊诚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程（不在本 次施工范围 内）	合格	共 25 项  经审查，符 合要求 25 项  经核定，符 合规范要 求 25 项	共核查 8 项， 符合要求 8 项。  共抽查 8 项， 符合要求 8 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 15 项 符合要求 15 项  不符合要求 0 项
主体结构工程 （仅涉及室外 钢结构楼梯）	合格			
建筑装饰装修 工程	/			
建筑屋面工程 （不在本次施 工范围内）	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程 合同约定范围 的内容	合格			
建筑电气工程 （合同约定范 围的内容）	合格			
智能建筑工程 （不在本次施 工范围内）	合格			
通风与空调 工程（不在本 次施工范围 内）	合格			
电梯工程（不 在本次施工范 围内）	合格			

#### 四、验收人员签名

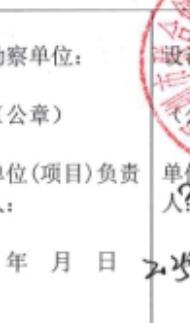
姓名	工作单位	职称	职务
姜可心	深铁建设集团有限公司 机关各室及项目部	中级经济师	项目经理
王婉丽	机关中心	中级工程师	经理
孔祥峰	中铁建工华南公司	中级工程师	项目经理
周江华	深圳聚源	工程师	工长
杨海林	深圳联合创艺	中级工程师	项目经理
陈英伟	深圳聚源	..	助理员
杨胜云	深圳联合创艺	中级工程师	设计师
李德泉	深圳聚源	..	助理员
史峰	中铁建工华南	工程师	技术员
胡晓龙	中铁建工华南公司	助理	试验工程师
冯春真	中铁建工华南公司	工程师	工程师

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程位于深汕特别合作区鹅埠镇大德路北侧，地上4层，建筑高度21.10m，总建筑面积9067.18 m<sup>2</sup>，主要使用功能一层为会议室、接待室、办公室及附属用房等，二层为餐厅、厨房及附属用房等，三层为办公室及附属用房等、四层为办公室及附属用房等，属于多层公共建筑，耐火等级为二级。本工程设置室内外消火栓系统、灭火器、疏散指示标志、应急照明系统等设施。

验收结论：已完成合同约定和设计的内容工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 人： 2025年3月30日	监理单位：  （公章） 总监理工程师： 人： 2025年3月30日	施工单位：  （公章） 项目经理： 人： 2025年3月30日	勘察单位：  （公章） 勘察负责人： 人： 2025年3月30日	设计单位：  （公章） 设计负责人： 人： 2025年3月30日
---	--	--	--	---

### 业绩 3：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务

## 中标通知书

标段编号: 44038120230014003001

标段名称: 新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务

建设单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价: 276.85万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 许前宏

本工程于 2023-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-23

查验码: 9464428851503700 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: QCC-HT-2023-353  
JJ-JL-23012

## 新田坑村民小组工业留用地项目 园区建设监理服务合同

项目名称: 新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务  
项目地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇  
委托人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司  
受托人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

3. 工程规模：小漠镇新田坑村民小组工业留用地项目占地面积 62930 m<sup>2</sup>，总计容建筑面积 126114 m<sup>2</sup>，容积率为 2.0，总建筑面积 134774 m<sup>2</sup>。园区建设有厂房、办公、危化品仓库等厂区用房，同时附建宿舍、商业配套等生活配套用房，另外园区内建设了社会体育运动场地、公交首末站等公共配套设施。厂房为二层钢结构建筑，总建筑面积 93390 m<sup>2</sup>，三层管理用房为框架混凝土结构，附建在厂房侧面，面积 6000 m<sup>2</sup>。六层办公用房面积 10800 m<sup>2</sup>。2 栋宿舍面积为 13800 m<sup>2</sup>，底层配建厨房、食堂。园区内设置小汽车停车位共 209 个，货车停车位 42 个。小漠留用地 A 地块场平占地 177026 m<sup>2</sup>。新田坑村民小组工业留用地项目及小漠留用地 A 地块场平工程总投资约 44436.14 万元，其中建安费约 35605 万元（不含场地平整及办公区室内装修工程）。（以政府最终批准的为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程估算总投资额：44436.14 万元，其中建安费约 35605 万元。

7. 本次监理范围：本次招标为新田坑村民小组工业留用地项目监理服务（包含施工阶段和保修阶段监理服务），包括但不限于：

(1) 协助发包单位报建工作；

(2) 协助发包单位征拆工作；

(3) 项目施工阶段监理服务，包括但不限于：场平工程（含因场平需要的边坡治

理、地形整理、红线外高差部位边坡绿化等园林绿化工程）、地基与基础工程（土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程）、人防工程、主体工程（含钢结构工程）、门窗工程、装饰装修工程、电气工程（含充电桩）、给排水工程、通风与空调工程、消防工程、防雷工程、支吊架工程、绿建节能工程、电梯工程、室外及市政配套与接驳工程、高低压变配电网工程、高压外线接驳工程、泛光照明工程、弱电智能化工程、白蚁防治、水土保持、标识标线设施工程、发电机工程（含机房环保设施）、燃气工程、所有检测监测服务等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面协调管理；如部分专业需单独分包时，由受托人分包给委托人认可的具有相关资质的分包单位。

- （4）保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作。
- （5）承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件、投标文件；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件及格式；

附录 A 监理服务的形式、范围与内容

附录 B 监理工作条件

附录 C 监理服务的费用与支付

附录 D 受托人廉政承诺书

附录 E 廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：许前宏，身份证号码：440512199308010914，注册号：

44034964

#### 五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理 投标报价（万元）				263.67	13.18		

签约合同金额：(大写) 贰佰柒拾陆万捌仟伍佰元整 (小写) ￥2,768,500.00 元，增值税税率为 13%，税金金额为 (大写) 壹拾伍万陆仟柒佰零柒元伍角伍分 (小写) ￥156,707.55 元，不含税总金额为 (大写) 贰佰陆拾壹万壹仟柒佰玖拾贰元肆角伍分 (小写) ￥2,611,792.45 元，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期暂定 1180 个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，暂定 450 日历天；(以委托人签发的开工通知书为准)
2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共 730 日历天；

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 9 月 18 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾份，受托人执肆份。

(以下为签署页)

委托人： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼

法定代表人  
或其授权代理人： (签章) 陈明

开户银行： 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号： 443066292013005674037

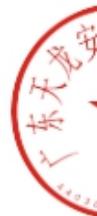
受托人： 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路 8 号深耕村项目商业一层 1018 号

法定代表人  
或其授权代理人： (签章) 鲁俊杰

开户银行： 中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号： 41036900040009721



卷之六



# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 智控底盘产业园 (A 区)

验收时期: 2025 年 4 月 30 日

建设单位(盖章): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

## 一、工程概况

工程名称	智控底盘产业园（A 区）	工程地点	深汕特别合作区小漠镇通港大道与鹏兴大道交汇处北侧
建筑面积	101231 m <sup>2</sup>	工程造价	17427.035331万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1/2 层 地下：0 层
施工许可证号	441505202406260101	监理许可证号	/
开工时期	2023 年 12 月 12 日	验收日期	2025年4月30日
监督单位	深圳市深特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023085
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	资质证号	/
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		A113001255
总包单位	深圳市京纬建筑工程有限公司/ 中国二十冶集团有限公司		D244233542/D131001729
承建单位 (土建)	深圳市京纬建筑工程有限公司/ 中国二十冶集团有限公司		D244233542/D131001729
承建单位 (设备安装)	深圳市京纬建筑工程有限公司// 中国二十冶集团有限公司		D244233542/D131001729
承建单位 (装修)	深圳市京纬建筑工程有限公司// 中国二十冶集团有限公司		D244233542/D131001729
承建单位 (消防设施)	广东天龙安工程有限公司		D244242464
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司		E244803466
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈汉彬
副组长	吕高、叶仁呈
组员	袁野、余利鹏、陈萌杰、宋伟、夏冰、陈彦成、曾魁、李国仪、张鑫、许前宏、黄建彬、张兴原、阳琴、吕超、陈洪平、张建山

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈汉彬	袁野、余利鹏、陈萌杰、陈洪平
建筑设备安装工程	叶仁呈	宋伟、阳琴、黄建彬、 <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">吕超</span>
通讯、电视、燃气等专业工程	吕高	李国仪、夏冰、余利鹏、张建山
工程质保资料	许前宏	张鑫、陈彦成、曾魁、张兴原

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	验收合格	共 212 项  经审查, 符合要求212项  经核定, 符合规范要求 212项	共核查 107项  符合要求 107 项。  共抽查 107 项  符合要求 107 项  经返工处理符合 要求 0项。	共抽查 147项  符合要求 147项  不符合要求 0 项
主体结构工程	验收合格			
建筑装饰装修 工程	验收合格			
建筑屋面工程	验收合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格			
智能建筑工程	验收合格			
通风与空调 工程	验收合格			
电梯工程	验收合格			

#### 四、验收人员签名

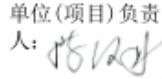
姓名	工作单位	职称	职务
陈国华	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	工程师	建设单位项目负责人
刘晓波	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	高级工程师	建设单位现场负责人
叶伟平	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	工程师	建设单位现场负责人
黄鹏	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	工程师	建设单位工程师
夏冰	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	工程师	建设单位工程师
余利明	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	/	建设单位工程师
何俊杰	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	工程师	建设单位资料员
李伟	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	助理工程师	建设单位工程师
陈彦成	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	助理工程师	建设单位工程师
王军	北方工程设计研究院有限公司	正高级工程师	设计单位负责人
张磊	北方工程设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位专业负责人
范志彬	深圳市京纬建筑工程有限公司	工程师	施工单位项目负责人
王立海	中国二十冶集团有限公司	工程师	项目技术负责人
张洪年	中国二十冶集团有限公司	助理工程师	施工单位现场负责人
张忠山	中国二十冶集团有限公司	助理工程师	施工单位机电施工员
周锐	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高级工程师	勘察项目负责人
许前富	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程师	监理单位总监
阳琴	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程师	监理单位机电工程师
王之光	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程师	专监

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。

各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观较好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 人:  年月日	(公章) 总监理工程师: 人:  年月日	(公章) 项目经理: 人:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 人:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 人:  年月日



# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 智控底盘产业园 (B 区)  
验收时期: 2025 年 5 月 6 日  
建设单位 (盖章): 深圳市深汕国际汽车城 (集团) 有限公司

## 一、工程概况

工程名称	智控底盘产业园（B 区）	工程地点	深汕特别合作区小漠镇通港大道与鹏兴大道交汇处北侧
建筑面积	38010 m <sup>2</sup>	工程造价	14219.807336万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1/5/7/9 层 地下：0 层
施工许可证号	441505202406260201	监理许可证号	/
开工时期	2023 年 12 月 12 日	验收日期	2025 年 5 月 6 日
监督单位	深圳市深特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023085
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	资质证号	/
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		A113001255
总包单位	深圳市京纬建筑工程有限公司/ 中国二十冶集团有限公司		D244233542/D131001729
承建单位 (土建)	深圳市京纬建筑工程有限公司/ 中国二十冶集团有限公司		D244233542/D131001729
承建单位 (设备安装)	深圳市京纬建筑工程有限公司/ 中国二十冶集团有限公司		D244233542/D131001729
承建单位 (装修)	深圳市京纬建筑工程有限公司/ 中国二十冶集团有限公司		D244233542/D131001729
承建单位 (消防设施)	广东天龙安工程有限公司		D244242464
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司		E244803466
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶仁呈
副组长	吕高、陈汉彬
组 员	袁野、余利鹏、陈萌杰、宋伟、夏冰、陈彦成、曾魁、李国仪、张鑫、许前宏、黄建彬、张兴原、阳琴、吕超、陈洪平、张建山

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶仁呈	袁野、余利鹏、陈萌杰、陈洪平
建筑设备安装工程	陈汉彬	宋伟、阳琴、黄建彬、 <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">吕超</span>
通讯、电视、燃气等专业工程	吕高	李国仪、夏冰、余利、张建山
工程质保资料	许前宏	张鑫、陈彦成、曾魁、张兴原

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	验收合格	共 214 项  经审查, 符合要求214项  经核定, 符合规范要求 214项	共核查 110项  符合要求 110 项。  共抽查110 项  符合要求 110 项  经返工处理符合 要求 0项。	共抽查 147项  符合要求 147项  不符合要求 0 项
主体结构工程	验收合格			
建筑装饰装修 工程	验收合格			
建筑屋面工程	验收合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格			
智能建筑工程	验收合格			
通风与空调 工程	验收合格			
电梯工程	验收合格			

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
叶丕呈	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	工程师	建设单位项目负责人
刘伟	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	工程师	建设单位现场负责人
陈国华	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	高级工程师	建设单位现场负责人
黄晓华	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	工程师	建设单位工程师
夏冰	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	工程师	建设单位工程师
余利明	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	/	建设单位工程师
何技术	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	/	建设单位工程师
李伟	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	助理工程师	建设单位工程师
陈彦成	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	助理工程师	建设单位工程师
王永平	北方工程设计研究院有限公司	正高级工程师	设计单位负责人
张金	北方工程设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位专业负责人
黄志彬	深圳市京纬建筑工程有限公司	工程师	施工单位项目负责人
孙世勇	中国二十冶集团有限公司	工程师	项目技术负责人
陈进平	中国二十冶集团有限公司	助理工程师	施工单位现场负责人
张忠山	中国二十冶集团有限公司	助理工程师	施工单位机施工员
周锐	深圳市水务规划设计股份有限公司	高级工程师	勘察现场负责人
许前富	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程师	监理单位总监
阳梦	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程师	监理单位机电工程师
王艺	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程师	专监

# 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

深汕国际汽车城函〔2024〕163号

## 关于“新田坑村民小组工业留用地项目” 与“智控底盘产业园项目” 为同一项目的告知函

市城建档案馆、区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局、深圳市水务规划设计院股份有限公司、北方工程设计研究院有限公司//中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司、深圳市聚匠工程项目管理有限公司、深圳市京纬建筑工程有限公司//中国二十冶集团有限公司、深圳市交通工程试验检测中心有限公司//深圳市建研检测有限公司：

根据2023年第4次书记办公会议纪要精神，为助力新田坑村打造成为我区首例“村企合作开发留用地”模式样板，完善合作区汽车产业链及推动村集体经济发展，我公司于2023年05月12日取得投资备案证，备案证名称为“新田坑村民小组工业留用地项目”（详见附件1），为保障项目如期交付京西重工厂家投产，我公司于2023年12月4日取得区住建水务局同意提前介入新田坑村民小组工业留用地项目地基与基础工程质量安全监督工作的复函（详见附件2）后，进行地基与基础工程施工。我公司于2024年3月14日取得市规划和自然资源局深汕管理局下发的深圳市建

筑命名批复书，批准名称“智控底盘产业园”。自此我司将该项目名称统一为“智控底盘产业园”，但截止目前仍有部分招标文件、委托合同、检测报告及验收等资料无法更改，故在此特别说明，“新田坑村民小组工业留用地项目”与“智控底盘产业园”为同一项目，请知悉。

专此致函。

- 附件： 1. 新田坑村民小组工业留用地项目投资备案证  
2. 深圳市深汕特别合作区住房和水务局关于提前介入新田坑村民小组工业留用地项目地基与基础工程质量安全监督工作的复函  
3. 深圳市建筑物命名批复书



(联系方式：叶仁呈，18817571445)

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: S2-202400023

深地名许字 SS202410170 号

用地单位	小漠镇云新村委员会新田坑村民小组			
批准名称	智控底盘产业园	汉语拼音	ZHIKONGDIPAN CHANEYUAN	
建筑性质	普通工业用地	用地面积	62930.3 平方米	
售出情况	未售			
建筑物位置	深汕特别合作区小漠镇鹏兴大道北面元澳北路西面	土地合同或房地产证		
宗地代码	441521112006G B00004	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	X2023 划 001	
命名含义	该项目主要从事智能化操控汽车底盘生产, 故来文单位申请本项目命名为“智控底盘产业园”。			
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 441521112006GB00004 的土地上的建筑物命名为“智控底盘产业园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“智控底盘产业园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“智控底盘产业园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>			
<p>日期: 2024-03-14</p> <p>主: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p>				



## 6、拟投入的项目团队基本情况表

投标人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责	进退场时间
1	鲁俊杰	1982	土木工程	本科	总监	工程师	注册监理工程师	项目总监 1	工程勘察、地基与基础阶段至竣工验收(移交)
2	吕超	1996	建筑工程技术	本科	总监	工程师	注册监理工程师	项目总监 2	主体结构至竣工验收(移交)
3	黄润彬	1991	建筑工程	本科	总代	工程师	注册监理工程师	总监代表	工程勘察、地基与基础阶段至质保期满止
4	许前宏	1993	土木工程	本科	专监	/	注册监理工程师	土建专监	工程勘察、地基与基础阶段至竣工验收(移交)
5	蔡金平	1992	道路桥梁与渡河工程	本科	专监	工程师	注册监理工程师	土建专监	主体结构至竣工验收(移交)
6	赖开荣	1991	道路桥梁工程技术	专科	专监	工程师	注册监理工程师	市政专监	工程勘察、地基与基础阶段至竣工验收(移交)
7	阳琴	1982	自动化	本科	专监	工程师	注册监理工程师	电气专监	主体结构至竣工验收(移交)
8	何耀球	1986	给排水科学与工程	本科	专监	工程师	专业监理工程师	给排水专监	工程勘察、地基与基础阶段至质保期满止
9	王晨旭	1994	建筑工程技术	本科	专监	工程师	注册安全工程师	安全专监	工程勘察、地基与基础阶段至竣工验收(移交)
10	石琦	1994	水利水电工程	本科	专监	助理工程师	注册安全工程师	安全专监	主体结构至竣工验收(移交)
11	骆嘉琪	1992	土木工程	本科	专监	助理工程师	注册监理工程师	水土保持专监	工程勘察、地基与基础阶段竣

							师		工验收(移交)
12	陈卓	2000	汽车检测与维修技术	专科	监理员	/	监理员	监理员	工程勘察、地基与基础阶段至竣工验收(移交)
13	贺新成	1993	交通土建工程	本科	监理员	助理工程师	专业监理工程师	监理员	工程勘察、地基与基础阶段至竣工验收(移交)
14	刘进荣	1987	土木工程	本科	监理员	助理工程师	专业监理工程师	监理员	主体结构至质保期满止
15	刘傲	2001	工程造价	本科	监理员	/	监理员	监理员 (驻预制厂)	主体结构至竣工验收(移交)
16	李发达	1999	工程管理	本科	资料员	/	监理员	资料员	工程勘察、地基与基础阶段至质保期满止

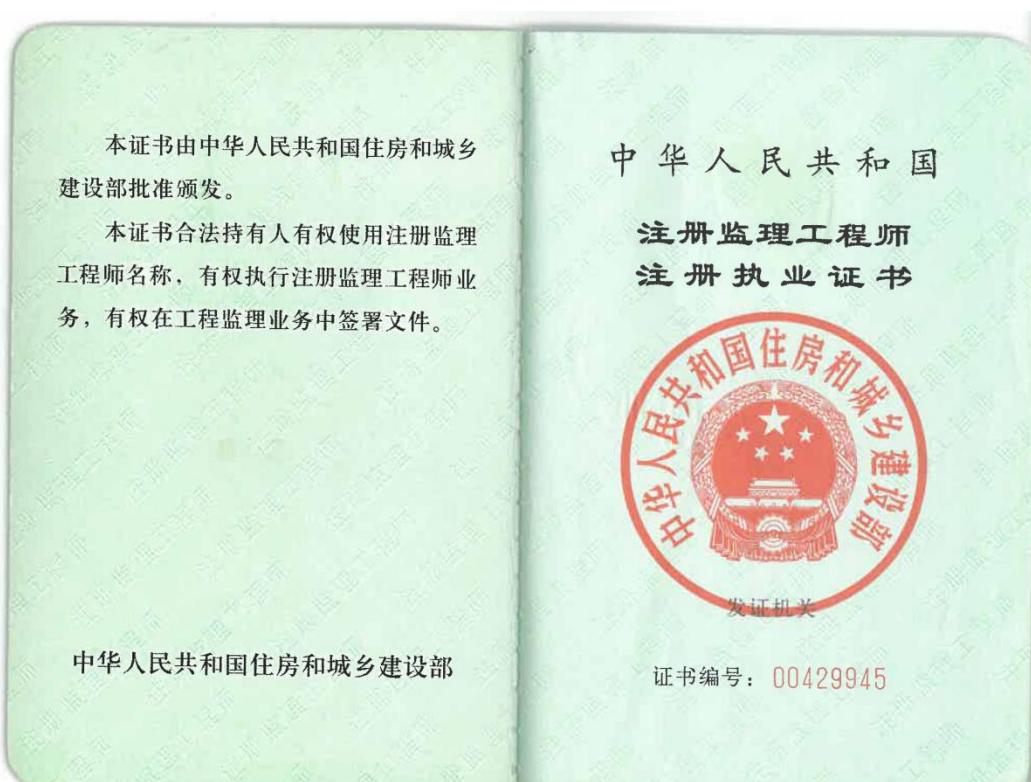
注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

1. 项目总监 1 鲁俊杰

毕业证



监理工程师注册证





注册号 44015814

姓名 鲁俊杰

性别 男

出生日期 1982 年 09 月 15 日

127  
注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广州市恒合工程监理有限公司  
**已变更**

有效期至 2018 年 12 月 06 日

持证人签名

发证日期 2015 年 12 月 07 日  
(2)

执业印章



执业印章



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳华西建设工程管理有限公司

No. 0018463 认定机关(签章)  
2017年2月15日

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年12月06日

No. 00414251 认定机关(签章)  
2018年10月11日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年12月06日

No. 00747208 认定机关(签章)  
2021年9月26日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年12月06日

No. 01452653 认定机关(签章)  
2024年1月28日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市聚匠工程项目管理有限公司

No. 008710 认定机关(签章)  
2023年1月 日

粘贴处

## 职称证

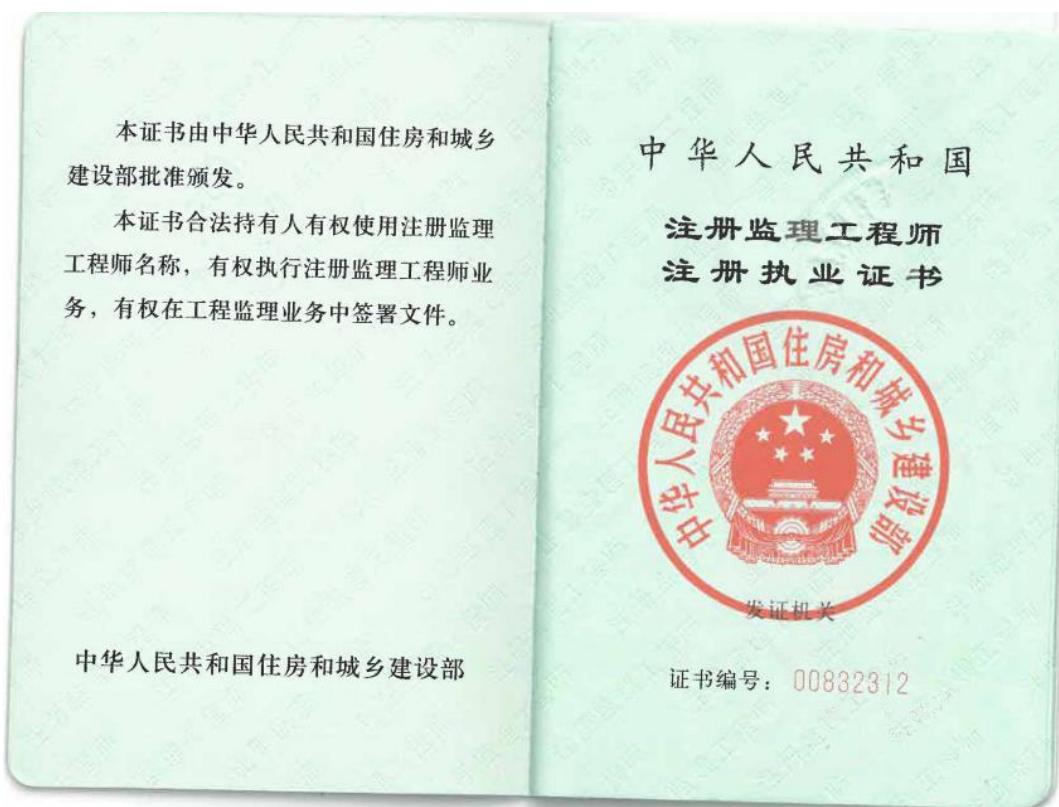


2. 项目总监 2 吕超

毕业证



监理工程师注册证





注册号 44041194

姓名 吕超

性别 男

出生日期 1996 年 12 月 02 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

有效期至 2026 年 11 月 20 日

持证人签名



### 3. 总监代表 黄润彬

#### 毕业证



## 监理工程师注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

专用企业变更

深圳市康匠工程项目管理有限公司

No. 01094152023 认定机关(签章)  
年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年07月26日

No. 01350271 认定机关(签章)  
2024年06月6日

职称证



姓名: 黄润彬

性别: 男

身份证号: 44142219911124183X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193010100002622

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zcquery/>

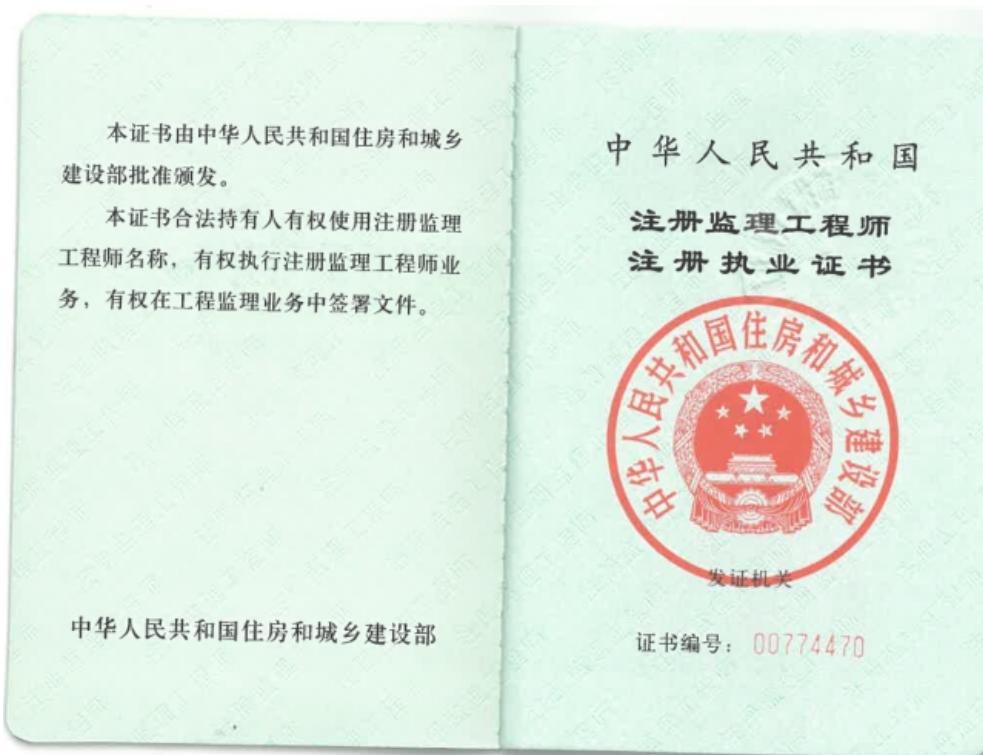


#### 4. 土建监理工程师 许前宏

##### 毕业证



## 监理工程师注册证



## 5. 土建监理工程师 蔡金平

### 毕业证



## 注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00745217

中华人民共和国住房和城乡建设部

211



注册号 44031314

姓名 蔡金平

性别 男

出生日期 1992 年 03 月 24 日

注册专业  
房屋建筑工程

1.

公路工程

2.

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2025 年 11 月 14 日

持证人签名



发证日期 2023年11月14日

执业印章

延续/变更注册记录  
延续/变更注册记录

聘用企业变更  
深圳市繁沃工程项目管理有限公司  
注册专业变更  
房屋建筑工程施工  
房屋建筑工程施工  
No. 010084420021 认定机关(签章)  
年 月 日

粘贴处

## 职称证



6. 市政监理工程师 赖开荣

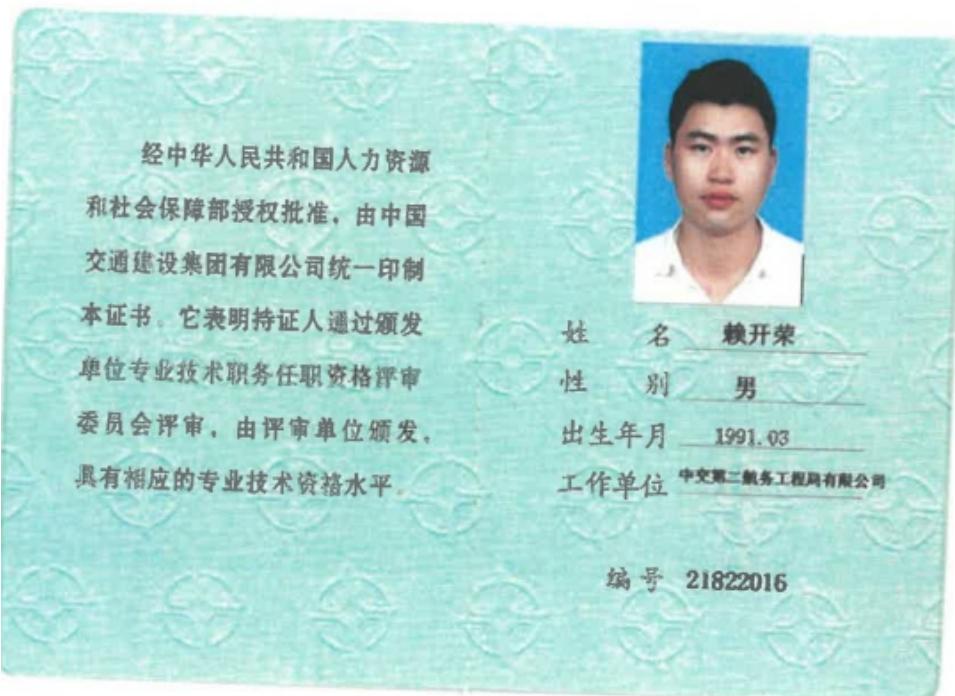
毕业证



## 监理工程师注册证



## 职称证



## 7. 电气监理工程师 阳琴

### 毕业证



### 国家注册监理工程师证





## 职称证

	专业名称： Professional Field <u>工业电气自动化</u>
姓名： Full Name <u>阳琴</u>	资格名称： Qualification Title <u>工程师</u>
身份证号： ID No. <u>42900619820909007X</u>	批准时间： Approval Date <u>2020年12月25日</u>
管理号： Administration No. <u>T0002021300313</u>	批准单位： Approved by <u>东湖开发区职改办</u>
发证日期： Issue Date <u>2021年1月28日</u>	批准文号： Approval No. <u>武新职改任〔2021〕1号</u>
	评审组织：湖北省工程技术（东湖高新区） Evaluation Organization <u>高级职务评审委员会</u>

	专业名称： Professional Field <u>建筑施工</u>
姓名： Full Name <u>阳琴</u>	资格名称： Qualification Title <u>工程师</u>
身份证号： ID No. <u>42900619820909007X</u>	批准时间： Approval Date <u>2018年11月11日</u>
管理号： Administration No. <u>J0032018300812</u>	批准单位： Approved by <u>黄冈市人社局</u>
	批准文号： Approval No. <u>黄人社职〔2018〕14号</u>
	评审组织：黄冈市工程技术中级专业技术职称

8. 给排水监理工程师 何耀球

毕业证



## 工程监理从业人员信用手册

### 工程监理从业人员 信用手册

深圳市监理工程师协会

岗位类别: 专业监理工程师  
登记专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



姓 名: 何耀球  
性 别: 男  
身份证号: 360782198610284815  
学 历: 本科  
所学专业: 给排水科学与工程  
技术职称: 工程师  
从业单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2023 年 3 月 20 日

核发编号:

B20230175



个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审  
年审专用章

有效日期：  
有效日期：  
有效日期：  
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训  
年审专用章

有效日期：  
有效日期：  
有效日期：  
有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训  
年审专用章

有效日期：  
有效日期：  
有效日期：  
有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训  
年审专用章

记录日期：  
记录日期：  
记录日期：  
记录日期：

职称证



证书编号: B08193040100000352

姓 名: 何耀球

性 别: 男

身份证号: 360782198610284815

专 业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zcquery/>



9. 安全监理工程师 王晨旭

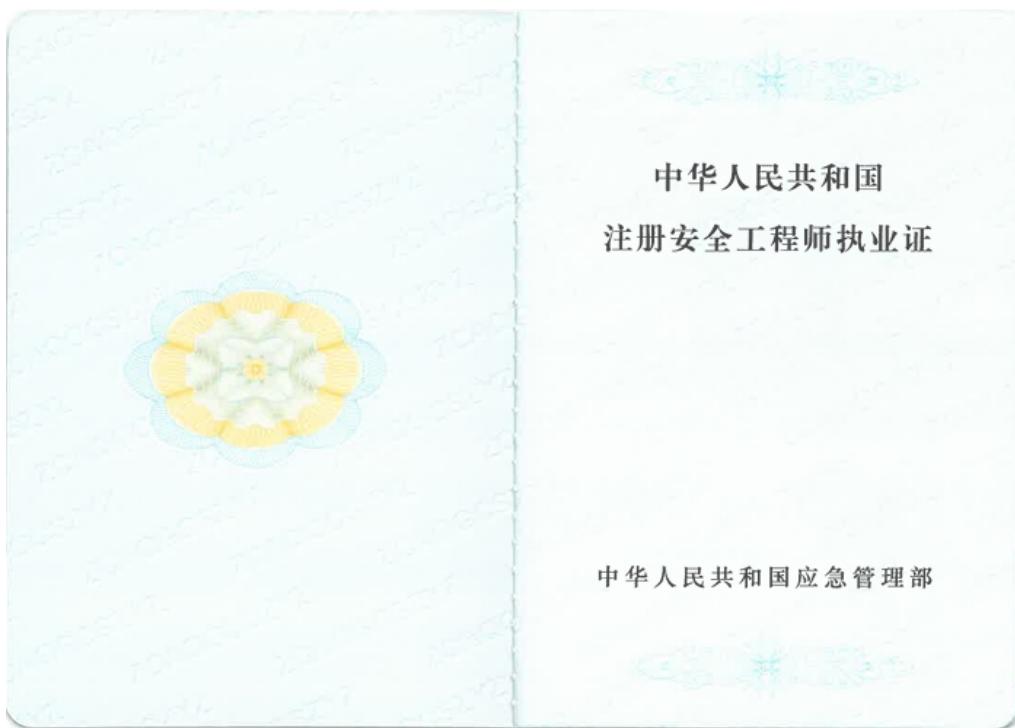
毕业证



15217368

No.01- 1504215370

## 注册安全工程师证





职称证

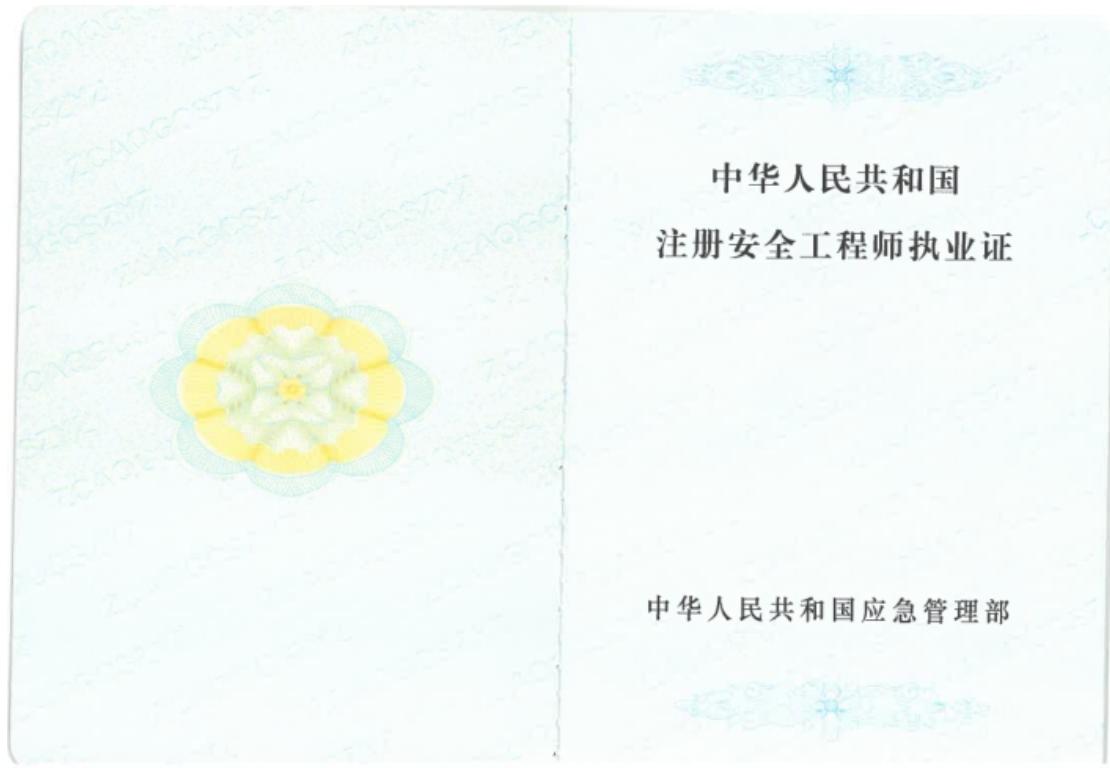


10. 安全监理工程师 石琦

毕业证



# 注册安全工程师证



190-0278	
 石琦 421302199406085577	姓 名 <u>石琦</u>
	性 别 <u>男</u>
	证件号码 <u>421302199406085577</u>
	级 别 <u>中级</u>
	执业证号 <u>19240381561</u>
本人签名 <u>                </u>	发证日期 <u>2024年4月29日</u>
职业资格 证书管理号 <u>20231004644000002369</u>	



职称证



11. 水土保持监理工程师 骆嘉琪

毕业证



国家注册监理工程师证



职称证

# 广东省职称证书

姓    名：骆嘉琪

身份证号：441302199206095416



职称名称：助理工程师

专    业：施工管理

级    别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年10月16日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002843

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2019年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

12. 监理员 陈卓  
毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 工程监理从业人员信用手册

# 工程监理从业人员 信用手册

深圳市监理工程师协会

岗位类别: 监理员



姓 名: 陈卓

性 别: 男

身份证号: 22032320001128081x

学 历: 大专

所学专业: 汽车检测与维修技术

技术职称: 无

从业单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2023年8月15日

核发编号: C20230658



个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	
年审专用章	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	
年审专用章	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
年审专用章	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	
年审专用章	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

13. 监理员 贺新成

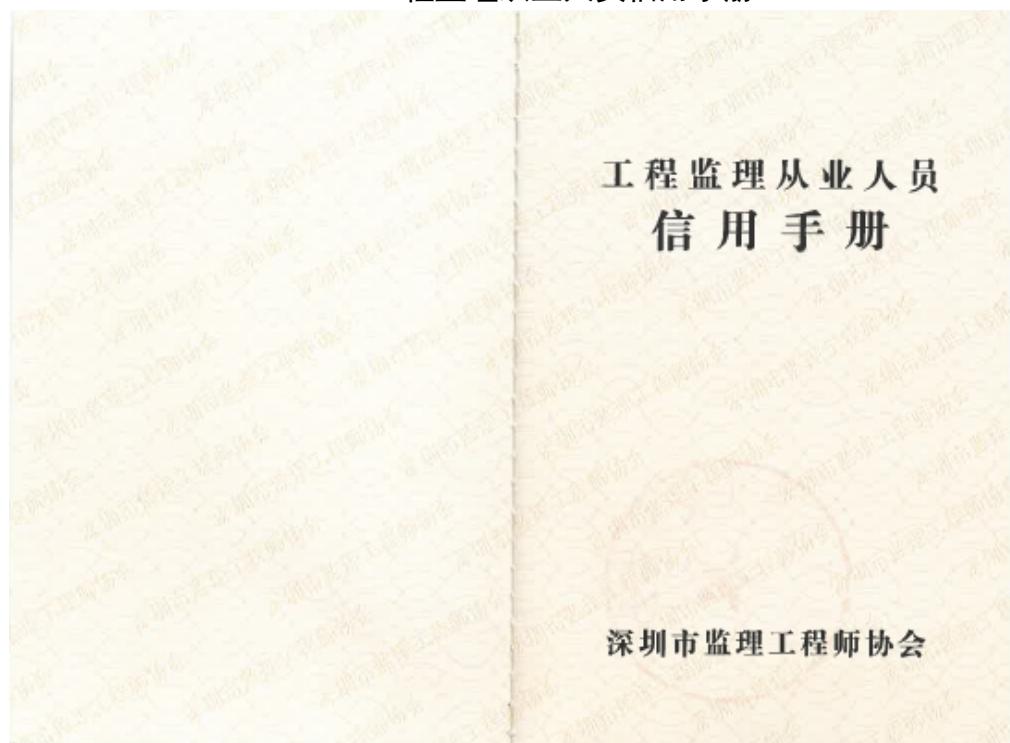
毕业证



18031512

No.01- 1806045683

工程监理从业人员信用手册



<p>岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程</p> <p>登记专业: 市政公用工程</p>	
<p>姓名: 贺新成</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 430422199303158819</p> <p>学历: 本科</p> <p>所学专业: 交通土建工程</p> <p>技术职称: 助理工程师</p> <p>从业单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司</p>	
<p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2023年3月24日</p> <p>核发编号: B20230199</p>	

个人信用年审贴签页		综合监理知识年度继续教育贴签页	
<p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>		<p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训		年审专用章
有效日期:		

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训		年审专用章
记录日期:		

职称证

广东省职称证书



姓    名：贺新成

身份证号：430422199303158819

职称名称：助理工程师

专    业：建筑工程管理

级    别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月05日

评审组织：中国南方人才市场建筑工程技术初级专业  
技术资格评审委员会

证书编号：1901006039998

发证单位：中国南方人才市场管理委员会  
办公室

发证时间：2019年12月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

14. 监理员 刘进荣

毕业证



## 工程监理从业人员信用手册

# 工程监理从业人员 信用手册

深圳市监理工程师协会

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

市政公用工程



姓 名: 刘进荣

性 别: 男

身份证号: 440981198706066438

学 历: 大专

所学专业: 建筑工程技术

技术职称: 助理工程师

从业单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2022年4月7日

核发编号: B20220135



个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	年审专用章	年审专用章
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	年审专用章	年审专用章
有效日期:		
有效日期:		
有效日期:		

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	年审专用章	年审专用章
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	年审专用章	年审专用章
有效日期:		
有效日期:		
有效日期:		

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	年审专用章	年审专用章
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	年审专用章	年审专用章
有效日期:		
有效日期:		
有效日期:		

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	年审专用章	年审专用章
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	年审专用章	年审专用章
记录日期:		
记录日期:		
记录日期:		

职称证

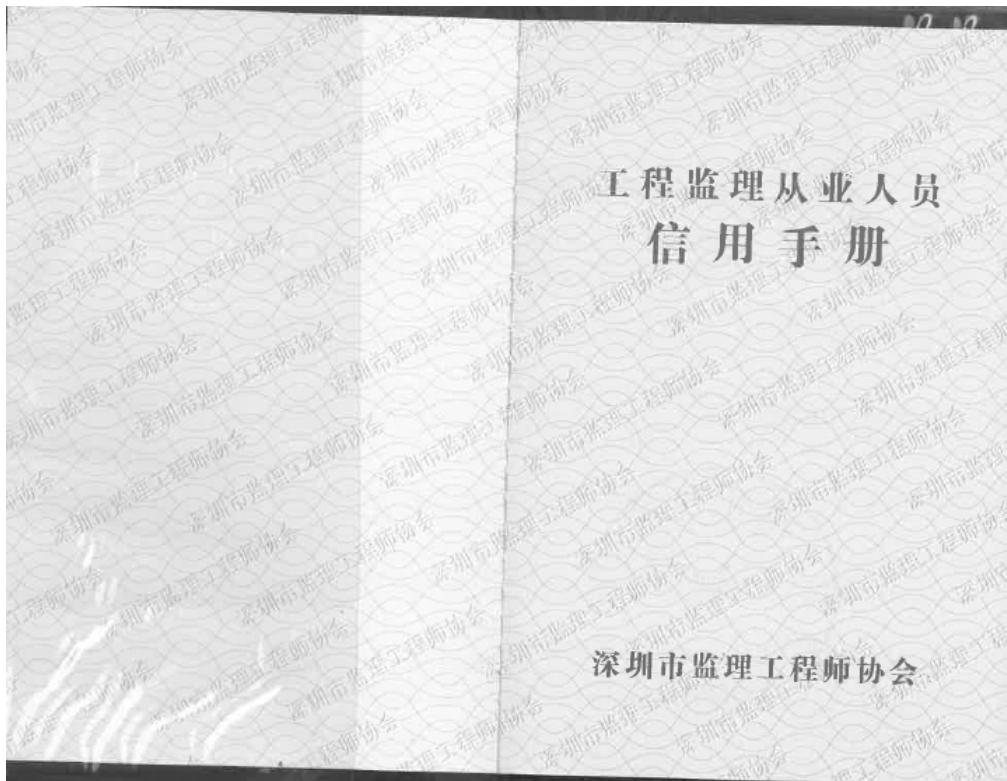


15. 监理员（驻预制厂） 刘傲

毕业证



## 工程监理从业人员信用手册



岗位类别:	监理员	
姓 名:	刘伟	
性 别:	男	
身份证号:	430603200107023519	
学 历:	本科	
所学专业:	工程造价	
技术职称:	无	
从业单位:	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2023年11月11日

核发编号: C20230943

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	
年审专用章	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	
年审专用章	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
年审专用章	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	
年审专用章	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

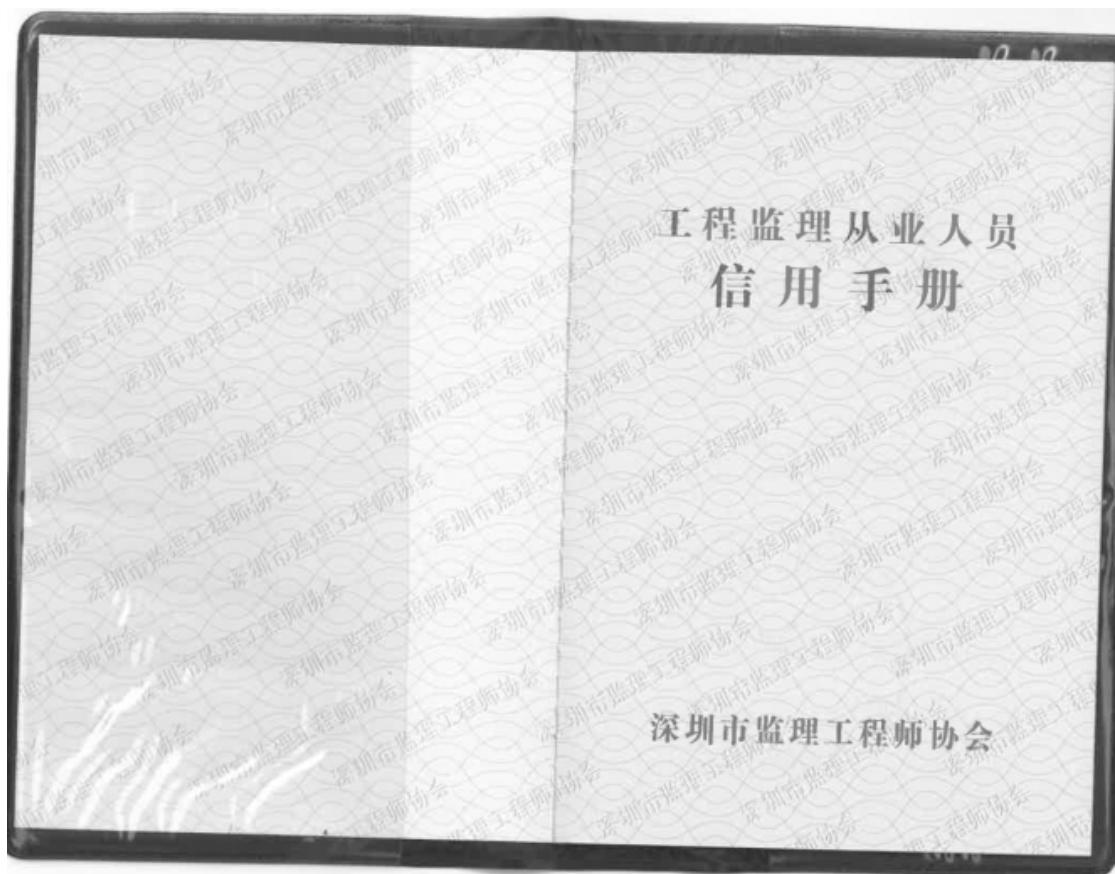
16. 资料员 李发达

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 工程监理从业人员信用手册



个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	
年审专用章	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	
年审专用章	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
年审专用章	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	
年审专用章	
记录日期:	

## 7、履约评价情况

投标人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市深汕特别合作区住房和水务局	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程监理	优秀	2024 年一季度 2024 年三季度	
2	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	协鑫项目(一期)监理服务	优秀	2024 年二季度	
3	深圳市深汕特别合作区住房和水务局	深汕高中园污水处理站 B 站 扩建工程	优秀	2024 年二季度	
4	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深汕高中园片区规划五路 (宣城大道-科教大道)市政 道路工程监理服务	优秀	2024 年三季度	
5	深圳市安全教育基地 深汕拓展馆建设装修 工程咨询服务项目	深圳市深汕特别合作区应急 管理局	优秀	2025. 4. 1	
6	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	新田坑村民小组工业留用地 项目园区建设监理服务	良好	2024 年四季度 2025 年一季度	
7	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	延锋国际项目监理服务	良好	2024 年四季度 2025 年一季度	
8	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	小漠安置区周边市政配套建设 项目全过程监理服务	良好	2024 年一季度	
9	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	深汕汽车坡(鹅埠)5、6 号地 块场平工程监理服务	良好	2023 年四季度	
10	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	8 号、17 号、18 号、19 号地 块配套工程项目监理服务	良好	2025 年第二季度 良好 2023 年四季度	

11	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程监理服务	良好	2023 年四季度	
12	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询	良好	2025 年一季度	
13	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	临邦里办公室装修	/	2023. 7. 14	

(1) 深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程监理

## 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

### 深圳市深汕特别合作区住房和水务局水务 工程建设项目 2024 年第一季度 履约评价等级公示

我局于 2024 年 4 月 8 日完成深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程在建项目 EPC 总承包、监理、造价咨询、检测监测承包商，深圳市深汕特别合作区边溪河碧道建设工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商，鹅埠片区（边溪河上游段、中游段、北部）山洪截排工程监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的第一季度履约评价，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：深圳市深汕特别合作区住房和水务局水务工程建设项目 2024 年第一季度履约评价等级公示表

深圳市深汕特别合作区住房和水务局  
2024 年 4 月 10 日

(联系人及电话：谢源，18573059522)

**深圳市深汕特别合作区住房和水务局**  
**水务工程建设项目2024年度第一季度履约评价等级公示表**

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
EPC总承包	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/深圳市深安企业有限公司	优秀	
施工	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市京纬建筑工程有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程			施工单位延期汇报
	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	优秀	
监理	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市聚匠工程项目管理公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	优秀	
勘察	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
检测监测	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市一泰检测监测有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务工程检测有限公司	优秀	

深圳市深汕特别合作区住房和水务局  
水务工程建设项目 2024 年第三季度  
履约评价及完工履约评价等级公示



我局于 2024 年 10 月 8 日、10 月 11 日完成深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程在建项目、深汕特别合作区水库除险加固工程第二批次、鹅埠片区（边溪河上游段、中游段、北部）山洪截排工程、深汕高中园污水处理站 B 站扩建工程、及水库除险加固第二批次 EPC 总承包、深汕特别合作区鲘门片区治水提质一期工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的第三季度履约评价工作，及完成水库除险加固第一批次（小漠水库）、深圳市深汕特别合作区边溪河碧道建设工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的完工履约评价工作，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：1. 深圳市深汕特别合作区住房和水务局水务工程建设项目 2024 年完工项目完工履约评价登记公示

2.深圳市深汕特别合作区住房和水务局水  
程建设项目 2024 年第三季度履约评价等级公示

深圳市深汕特别合作区住房和水务局  
2024 年 10 月 14 日

(联系人及电话：谢源，18573059522)

**深圳市深汕特别合作区住房和水务局**  
**水务工程建设项目2024年度完工项目履约评价等级公示表**

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	鹤埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	中电建深汕生态环境有限责任公司	优秀	
	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市京伟建筑工程有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	广东宝汕建设有限公司	优秀	
	1	鹤埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀	
监理	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市中安项目管理有限公司	优秀	
勘察	1	鹤埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计	1	鹤埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
造价咨询	1	鹤埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
检测监测	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市水务工程检测有限公司	优秀	

(2) 协鑫项目(一期)监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第二季度监理类合同履约评价情况表								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
1	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-60	协鑫项目(一期)监理服务合同	2024/1/30	张朝辉	90	优秀
2	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6-至今	王盘洋	88	良好
3	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-046	延锋国际项目监理服务合同	2024/1/22-至今	陈汉彬	86	良好
4	深圳市龙城建设监理有限公司	监理	ZZC-HT-2022-131	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务合同	2022/11/25-至今	王犇	85	良好
5	深圳市中联信信息技术有限公司	监理	SSTK-HT-2023-052	广东深汕投资控股集团有限公司数字化转型项目监理服务合同	2023.5.11-至今	杨洋	85	良好
6	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-353	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务合同	2023/9/18-至今	陈汉彬	81	良好
7	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-474	留用地B、C、D地块配套工程(含市政道路)项目监理服务合同	2024/4/1-2024/6/30	王欣欣	81	良好

(3) 深汕高中园污水处理站 B 站扩建工程

## 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

### 深圳市深汕特别合作区住房和水务局 水务工程建设项目 2024 年第二季度 履约评价等级公示

我局于 2024 年 7 月 2 日、7 月 3 日完成深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程在建项目、深圳市深汕特别合作区边溪河碧道建设工程、鹅埠片区（边溪河上游段、中游段、北部）山洪截排工程、深汕高中园污水处理站 B 站扩建工程、水库除险加固第一批次（小漠水库）及水库除险加固第二批次 EPC 总承包、施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的第二季度履约评价工作，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：深圳市深汕特别合作区住房和水务局水务工程建设项目 2024 年第二季度履约评价等级公示表



(联系人及电话：谢源，18573059522)

**深圳市深汕特别合作区住房和水务局  
水务工程建设项目2024年度第二季度履约评价等级公示表**

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	深汕特别合作区高中园污水处理站B站扩建工程	深圳市中嘉建科股份有限公司	良好	
	2	深汕特别合作区水库除险加固工程第二批次（三角山水库）	深圳市祥安建筑工程有限公司	良好	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	广东宝汕建设有限公司	优秀	
监理	1	深汕特别合作区水库除险加固工程第二批次（三角山水库）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市中安项目管理有限公司	良好	
	3	深汕特别合作区高中园污水处理站B站扩建工程	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	优秀	

**(4) 深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程监理服务**

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第三季度履约评价汇总表（市政类）						
序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
22	小漠片区知行路建设工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中交工程建设有限公司	81.0	良好	
23	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	82.8	良好	
24	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	77.7	中等	
25	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	50.0	不合格	
26	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	74.8	中等	
27	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	83.1	良好	
28	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	77.4	中等	
29	鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业等7条市政道路)二标段监理合同	监理	深圳市大众工程管理有限公司	68.0	合格	
30	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程监理合同	监理	铁科院(深圳)设计研究院有限公司	80.9	良好	
31	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	80.5	良好	
32	水厂路(创文路至深东大道段)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.0	良好	
33	新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.0	良好	
34	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	85.8	良好	
35	小漠港物流园区配套市政道路工程监理服务合同	监理	深圳通嘉监理咨询有限公司	72.0	中等	
36	同心路(产业路至创新路段)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市昱升工程建设管理有限公司	70.0	中等	
37	创强路(同心路至创新大道)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市昱升工程建设管理有限公司	70.0	中等	
38	深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块间联通桥梁建设工程监理服务合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	80.0	良好	
39	深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	93.0	优秀	
40	小漠片区知行路建设工程监理合同	监理	深圳通嘉监理咨询有限公司	82.0	良好	
41	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	80.6	良好	
42	科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	83.2	良好	

(5)深圳市安全教育基地深汕拓展馆建设装修工程咨询服务项目

### 供应商履约验收评价表

项目名称		深圳市安全教育基地深汕拓展馆建设装修工程咨询服务项目			
供应商名称		深圳市聚匠工程项目管理有限公司			
采购单位名称		深圳市深汕特别合作区应急管理局			
合同(采购)金额		49000.00 元	服务周期	2023年8月29日至2025年3月18日	
序号	评分内容	评价			
1	合同履行	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
2	工作配合	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
3	合作意识	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
4	服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
5	管理架构	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
6	质量控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
7	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
8	费用控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
9	服务人员 专业能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		是否通过验收	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
综合评价结论		综合评语: 验收通过。			
验收小组签字		谢柱峰 彭沐煊 董书维 2023年4月1日		采购单位(盖章) 	

## (6) 新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第四季度合同履约评价情况表								
16	深圳市伟达工程顾问有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2021-085	深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程全过程造价咨询服务合同	2021/6/2-至今	林炎佳	86	良好
17	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-053	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目全过程造价咨询服务合同	2023/11/15-至今	蔡灶城	86	良好
18	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	SSTK-HT-2021-139	深汕工业互联网制造业创新产业园第三方监测服务合同	2021/8/30-至今	王犇	86	良好
19	中国建筑第六工程局有限公司//深圳市深安企业有限公司	施工	QCC-HT-2023-142	深汕工业互联网制造业创新产业园二期(A-09、A-12地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	2023/5/5-至今	王犇	85	良好
20	深圳市深汕特别合作区国贸物业发展有限公司	施工	SSTK-HT-2024-196	深圳市深汕特别合作区日新楼项目宿舍墙体漏水修复服务合同	2024/11/5-至今	陈泽贤	85	良好
21	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6-至今	王盘洋	85	良好
22	深圳市龙城建设监理有限公司	监理	ZZC-HT-2022-131	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务合同	2022/11/25-至今	王犇	85	良好
23	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-353	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务合同	2023/9/18-至今	陈汉彬	85	良好

**广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2025年第一季度**监理类**合同履约评价情况表**

序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
8	广东中弘策工程顾问有限公司	监理	ZZC-HT-2022-123	鹅埠南门河以北控规06-30、06-31地块居住项目监理服务合同	2022.11.22-至今	王犇	80	良好
9	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-353	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务合同	2023年9月18日-至今	叶仁呈	80	良好
10	深圳现代建设监理有限公司	监理	QCC-HT-2024-069	12号、13号地块配套工程项目监理服务合同	2024/2/5起	朱前锋	79	合格
11	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-474	留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目监理服务合同	2025.1.1-2025.3.31	王欣欣	78	合格
12	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理	HGY-HT-2024-009	深汕高端电子化学品产业园指挥调度中心及危化品停车场项目监理服务	2024.11.5-	刘灿	78	合格
13	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-230	一号、二号地块土地一级开发项监理服务合同	2023/7/3起	曲宝旭	77	合格
14	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-472	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目监理服务合同	2025.1.1-2025.3.31	王欣欣	75	合格

## (7) 延锋国际项目监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第四季度监理类合同履约评价情况表								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目（合同）负责人	评分	评价等级
1	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-60	协鑫项目（一期）监理服务合同	2024/1/30~至今	张朝辉	88	良好
2	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-046	延锋国际项目监理服务合同	2024/1/22~至今	陈汉彬	86	良好
3	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6~至今	王盘洋	85	良好
4	深圳市龙城建设监理有限公司	监理	ZZC-HT-2022-131	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务合同	2022/11/25~至今	王犇	85	良好
5	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-353	新田村民小组工业留用地项目园区建设监理服务合同	2023/9/18~至今	陈汉彬	85	良好
6	深圳市中联信信息技术有限公司	监理	SSTK-HT-2023-052	广东深汕投资控股集团有限公司数字化转型项目监理服务合同	2023/5/11-2025/1/5	杨洋	85	良好
7	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理	HGY-HT-2024-009	深汕高端电子化学品产业园指挥调度中心及危化品停车场项目监理服务	2024/11/5-2028/1/24	刘灿	83	良好

**广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2025年第一季度监理类合同履约评价情况表**

序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
1	深圳现代建设监理有限公司	监理	QCC-HT-2024-307	大云坡第一村民小组工业留用地项目工程监理合同	2024年7月21日至今	叶仁呈	90	优秀
2	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-60	协鑫项目（一期）监理服务合同	2024/1/30至今	曲宝旭	88	良好
3	深圳市威彦达工程监理有限公司	监理	ZJDT-HT-2024-007	文贞楼光储充+车网互动一体化站建设项 目监理服务合同	2024年11月25日-至今	凌华健	88	良好
4	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-046	延锋国际项目监理服务合同	2024年1月22日-至今	叶仁呈	87	良好
5	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监 理服务合同	2021/7/6起	王盘洋	86	良好
6	深圳市龙城建设监理有限公司	监理	ZZC-HT-2022-131	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监 理服务合同	2022.11.25-至今	王犇	86	良好
7	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-416	留用地A地块场平及配套路工程监理服务 合同	2023年10月24日-至今	叶仁呈	82	良好

## (8) 小漠安置区周边市政配套建设项目建设全过程监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目 2024年第一季度合同履约评价情况表							
32	深圳二十冶建设有限公司//深圳市建安(集团)股份有限公司	施工	QCC-HT-2023-075	小漠安置区周边市政配套建设项目建设施工总承包工程施工合同	2023/2/20-至今	陈汉彬	80.8 良好
33	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	/	科教大道(南山路至红海大道段)建设工程监理合同	2019/10/22-至今	刘祥	80.8 良好
34	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-037	小漠安置区周边市政配套建设项目建设全过程监理服务合同	2023/2/20-至今	陈汉彬	80.6 良好
35	广东海外建设咨询有限公司	监理	SSTK-HT-2020-014	深汕消防救援中心项目建设工程监理服务合同	2020/2/12-至今	周鑫	80.6 良好
36	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	QCC-HT-2023-298	小漠安置区(碧海云天花园)项目施工总承包(一标段)合同	2023/8/24-至今	陈汉彬	80.4 良好
37	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	QCC-HT-2023-299	小漠安置区(碧海云天花园)项目施工总承包(二标段)合同	2023/8/24-至今	陈汉彬	80.4 良好
38	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-044	小漠安置区市政配套项目全过程造价咨询服务合同	2023/3/1-至今	林炎佳	80 良好
39	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	咨询服务	SSGW-ZZCCP-ZJ001	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程全过程造价咨询合同	2022/8/1-至今	林炎佳	80 良好

第 5 页，共 9 页

## (9) 深汕汽车坡(鹅埠)5、6号地块场平工程监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目 2023年第四季度合同履约评价情况表							
85	深圳市特区建工科工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司	施工	QCC-HT-2023-025	翰林华庭项目施工总承包施工合同	2023.3.3-至今	王犇	71.8 合格
86	中国建筑第六工程局有限公司//深圳市深安企业有限公司	施工	QCC-HT-2023-142	深汕工业互联网制造业创新产业园二期(A-09、A-12地块及配套设施道路)施工总承包施工合同	2023/5/5起	王犇	84.60 良好
87	中建一局集团第二建筑有限公司	施工	QCC-HT-2023-011	翰林华庭项目集中商业(售楼处)工程施工总承包施工合同	2023.2.13-至今	王犇	64.4 基本合格
88	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-230	一号、二号地块土地一级开发项监理服务合同	2023/7/3起	张朝辉	88.6 良好
89	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6起	王盈洋	90.14 优秀
90	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-353	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务合同	2023年9月18日-至今	吕高	85.9 良好
91	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-291	深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程监理服务合同	2023/8/22起	王盈洋	86.8 良好
92	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-037	小漠安置区周边市政配套建设项目建设全过程监理服务合同	2023/2/20-至今	吕高	86.52 良好

第 12 页，共 37 页

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目2023年第四季度合同履约评价情况表								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
14	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	设计	QCC-HT-2023-098	小漠安置区周边市政配套建设项目建设期服务合同	2023.4.15-至今	林添集	87	良好
15	广东森森造脉有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-222	深汕智造城(小漠)场地平整工程(东地块)古树保护调整方案技术服务合同	2023.7.5-至今	韩冬	87	良好
16	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-291	深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程监理服务合同	2023/8/22起	王盈洋	86.8	良好
17	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-037	小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务合同	2023/2/20-至今	吕高	86.52	良好
18	中铁水利水电规划设计集团有限公司	设计	QCC-HT-2023-051	小漠安置区(碧海云天花园)项目基坑支护设计合同	2023.3.1-至今	林添集	86	良好
27	中铁八局集团有限公司//上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	QCC-HT-2023-327	莲塘大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程设计施工总承包(EPC)合同	2023.10.1-2023.12.30	张宽	85	良好
19	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	/	深汕大道改扩建提升工程(惠仙交界至鹅埠加油站)监理与相关服务合同	2019.11.2-至今	刘灿	84.4	良好

(10) 8号、17号、18号、19号地块配套工程项目监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2023年第四季度合同履约评价情况表								
93	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-473	C05地块配套工程项目监理服务合同	2023/11/10起	朱前锋	84.4	良好
94	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-472	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目监理服务合同	2023.11.22-2028.2.18	张宽	85	良好
95	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-474	留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目监理服务合同	2023.11.15-2023.12.31	张宽	83	良好
96	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-292	疏港人道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程监理服务合同	2023.10.1-2023.12.30	张宽	82.00	良好
97	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-416	留用地A地块场平及配套路工程监理服务合同	2023年10月24日-至今	吕高	76.2	合格
98	深圳市龙建设监理有限公司	监理	QCC-HT-2023-068	小漠安置区（碧海云天花园）项目工程监理服务合同	2023/2/20-至今	吕高	73.2	合格
99	广东中弘策工程顾问有限公司	监理	ZZC-HT-2022-123	鹅埠南门河以北控规06-30、06-31地块居住项目监理服务合同	2022.11.22-至今	王犇	66.2	基本合格
100	信电综合勘察设计研究院有限公司	勘察	QCC-HT-2023-471	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目勘察服务合同	2023.11.15-2023.12.31	张宽	83	良好

第 13 页，共 37 页

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2025年第二季度监理类合同履约评价情况表								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目（合同）负责人	评分	评价等级
1	深圳现代建设监理有限公司	监理	QCC-HT-2024-307	大云坡第一村民小组工业留用地项目工程监理合同	2024年7月21日至今	叶仁呈	90	优秀
2	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6起	王盈洋	82	良好
3	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-472	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目监理服务合同	2025.4.1-2025.6.30	王欣欣	81	良好
4	深圳市龙城建设监理有限公司	监理	ZZC-HT-2022-131	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务合同	2022.11.25-至今	王犇	80	良好
5	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-60	协鑫项目（一期）监理服务合同	2024/1/30	曲宝旭	80	良好
6	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-416	留用地A地块场平及配套路工程监理服务合同	2023年10月24日-至今	叶仁呈	80	良好
7	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理	HGY-HT-2024-009	深汕高端电子化学品产业园指挥调度中心及危化品停车场项目监理服务	2024.11.5-	刘灿	79	合格

第 1 页，共 2 页

## (11) 疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2023年第四季度合同履约评价情况表								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
93	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-473	C05地块配套工程项目监理服务合同	2023/11/10起	朱前锋	84.4	良好
94	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-472	B号、17号、18号、19号地块配套工程项 目监理服务合同	2023.11.22-2026.2.18	张宽	85	良好
95	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-474	留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目监理服务合同	2023.11.15-2023.12.31	张宽	83	良好
96	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-292	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政 道路工程监理服务合同	2023.10.1-2023.12.30	张宽	82.00	良好
97	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-416	留用地A地块场平及配套路工程监理服务 合同	2023年10月24日-至今	吕高	76.2	合格
98	深圳市龙建建设监理有限公司	监理	QCC-HT-2023-068	小漠安置区（碧海云天花园）项目工程监 理服务合同	2023/2/20-至今	吕高	73.2	合格
99	广东中弘策工程顾问有限公司	监理	ZZC-HT-2022-123	鹅埠南门河以北控规06-30、06-31地块居 住项目监理服务合同	2022.11.22-至今	王奔	66.2	基本合格
100	信电综合勘察设计研究院有限公司	勘察	QCC-HT-2023-471	8号、17号、18号、19号地块配套工程项 目勘察服务合同	2023.11.15-2023.12.31	张宽	83	良好

第 13 页，共 37 页

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目2023年第四季度合同履约评价情况表								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
30	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	QCC-HT-2023-299	小漠安置区（碧海云天花园）项目施工总 承包（二标段）合同	2023年8月24日-至今	吕高	82.04	良好
29	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-292	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政 道路工程监理服务合同	2023.10.1-2023.12.30	张宽	82.00	良好
31	深圳市水务规划设计院股份有限公 司	咨询服务	QCC-HT-2023-325	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政 道路工程测绘与勘察服务合同	2023.10.1-2023.12.30	张宽	82	良好
32	深圳二十冶建设有限公司//深圳市 速安（集团）股份有限公司	施工	QCC-HT-2023-075	小漠安置区周边市政配套建设项目施工总 承包工程施工合同	2023/2/20-至今	吕高	81.15	良好
33	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	QCC-HT-2023-298	小漠安置区（碧海云天花园）项目施工总 承包（一标段）合同	2023年8月24日-至今	吕高	80.84	良好
34	中国铁建股份有限公司//中铁十四 局集团有限公司//中铁十五局集团有限公司	施工	SSTK-HT-2019-144	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程 施工合同	2019.10.22-至今	王欣欣	80.6	良好
35	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	/	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程	2019.10.22-至今	王欣欣	80.6	良好

第 5 页，共 8 页

## (12) 深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
153	小漠规划二路(规划三路至知行路)市政道路工程可行性研究报告编制及设计服务合同	设计	深圳市宝安设计集团有限公司	81.0	良好	方案设计阶段
154	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程全过程工程咨询(勘察设计监造)服务合同(铁公体)	全过程咨询	深圳市深水水务咨询有限公司	80.0	良好	
155	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程全过程咨询服务(成员1)	全过程咨询	上海建工环境咨询有限公司	66.6	合格	
156	深汕特别合作区深大共建工程监理造价等全过程咨询(创智路至新福路)服务合同	全过程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司	82.8	良好	
157	深圳市深汕特别合作区建筑工程质量第三方检查评价服务	第三方检查	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	80.0	良好	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2025年第一季度履约评价汇总表(房建类)

1	四中一小加固翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包合同(施工)	施工	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	74.9	不合格	
2	北京大学深圳医院深汕医院项目总承包施工合同	施工	中国建筑一局(集团)有限公司/深圳市建安东部建设有限公司	74.9	中等	
3	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程总承包合同	施工	广东深汕建设有限公司//中冶京诚工程技术有限公司	73.4	中等	
4	北京大学深圳医院深汕医院室内精装修工程I标段施工合同	施工	深圳市嘉禾建筑工程有限公司/深圳市建筑装饰(集团)有限公司	67.3	合格	
5	北京大学深圳医院深汕医院室内精装修工程II标段施工合同	施工	深圳市名鹏建筑工程有限公司/深圳海外装饰工程有限公司	81.9	良好	
6	北京大学深圳医院深汕医院项目智能化工程	施工	深圳市中星慧通工程有限公司/中建三局智能技术有限公司	78.1	中等	
7	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目施工总承包合同	施工	深圳市东启建设工程有限公司/中建一局(集团)有限公司	84.8	良好	
8	北京大学深圳医院深汕医院项目医疗净化(含实验室)设备采购及安装工程合同	采购	深圳市合顺安建设有限公司/上海东建净化股份有限公司	75.3	中等	
9	北京大学深圳医院深汕医院项目医疗气体、医用纯水设备采购安装合同	采购	深圳展鹏环境建设有限公司/珠海奥吉赛医疗科技股份有限公司	68.1	合格	
10	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期项目电梯采购及安装工程合同	采购	住富电梯科技有限公司	66.0	合格	
11	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	74.2	中等	
12	四中一小加固翻新校园配套提升工程项目监理服务合同	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	63.4	基本合格	
13	深汕高中园项目(3所普通高中1所综合高中)全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信信工程咨询有限公司	81.0	良好	
14	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	78.0	中等	
15	四中一小加固翻新校园配套提升工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信信工程咨询有限公司	87.0	良好	
16	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	82.2	良好	

第 8 页, 共 10 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
17	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程造价咨询服务合同(成员1)	造价咨询	深圳市诚信信工程咨询有限公司	82.5	良好	
18	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程造价咨询服务合同(成员2)	造价咨询	深圳市诚信信华工程咨询有限公司	82.5	良好	
19	北京大学深圳医院深汕医院项目代建合同	代建	广东特建发东部投资有限公司	77.7	中等	
20	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	80.0	良好	
21	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	81.1	良好	
22	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目第三方监测合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	80.0	良好	
23	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程全过程设计合同(成员1)	设计	中国建筑东北设计研究院有限公司	82.0	良好	
24	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程全过程设计合同(成员2)	设计	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	82.0	良好	
25	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程全过程设计合同(成员3)	设计	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	82.0	良好	
26	深汕高中园项目(3所普通高中1所综合高中)方案设计(含初步设计)合同	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	80.0	良好	
27	深汕高中园项目施工图设计(BIM)	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	80.0	良好	初步设计阶段
28	四中一小加固翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包合同(设计)	设计	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	69.0	合格	
29	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程设计合同(设计2)	设计	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	82.0	良好	方案设计阶段
30	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程设计合同(设计2)	设计	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	80.0	良好	初步设计阶段
31	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目设计文件精细化审查服务合同	施工图审查	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	90.0	优秀	
32	深汕高中园(综合高中)项目设计文件精细化审查服务合同	施工图审查	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	90.0	优秀	
33	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目全过程咨询合同(成员1)	全过程咨询	深圳深高基建设环保开发有限公司	83.0	良好	
34	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目全过程咨询合同(成员2)	全过程咨询	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	83.0	良好	
35	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目全过程咨询合同(成员3)	全过程咨询	深圳高速公路集团股份有限公司	83.0	良好	
36	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询服务合同(成员1)	全过程咨询	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	85.7	良好	
37	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询服务合同(成员2)	全过程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司	85.7	良好	

第 9 页, 共 10 页

(13) 临邦里办公室装修

国家税务总局深圳市深汕特别合作区税务局

**关于对临邦里办公楼装修项目监理单位的感谢信**

深圳市聚匠工程项目管理有限公司：

感谢贵单位对临邦里办公楼装修项目的大力支持与帮助！由贵单位监理的临邦里办公楼装修项目，自进场施工以来，团队各成员能够公正、独立地开展工程监理工作，秉承“匠心品质，聚力同行”的发展理念，展现出过硬的技术业务水平、较强的组织协调能力、强烈的责任担当意识，克服重重困难，在时间紧、任务重的条件下，精心组织、倾力协作，督促施工方严格落实项目质量安全目标。在项目监理团队的共同努力下，项目进度、工程质量、安全管理等各方面工作取得显著成效。

目前，临邦里办公楼装修项目已接近尾声。在此，特对贵单位各级领导及项目监理团队的辛苦付出表示衷心的感谢！衷心祝愿贵单位蓬勃发展、蒸蒸日上！

国家税务总局深圳市深汕特别合作区税务局

2023年7月14日

## 8. 其他：廉政承诺书、投标人诚信承诺书、项目总监理工程师到岗承诺函

### 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市聚匠工程项目管理有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：  
518200）

承诺人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司（盖章）  
法定代表人：陈锐（签字）  
或其授权的代理人：陈锐（签字）

日期：2025年10月21日

## 投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

- (1) 我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目总监）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。
- (2) 我方拟派的项目负责人（项目总监）未同时在三个或三个以上工程项目担任项目负责人（项目总监）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。
- (3) 我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目总监）。

如违反以上承诺，贵方可取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称（盖章）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：陈洋

日期：2025年10月21日

## 项目总监理工程师到岗承诺函

致: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

本人鲁俊杰, 身份证号码: 421003198209153230; 为深圳市聚匠工程项目管理有限公司拟派深汕工业互联网制造业创新产业园E2024-0001项目、E2024-0002项目监理服务项目(工程标段编号:2505-440300-04-01-900006003001)的项目总监1。目前工作岗位状态为(根据实际情况勾选):

- 1、同时参加其他项目投标,且投标有效期未到期;
- 2、其他项目任职中,职位为项目总监理工程师;其他岗位\_\_\_\_;

上述“其他项目”的进展情况为:

- 施工准备期;
- 施工期;
- 竣工和结算期;

- 3、空岗期,中标后可立即到场;

- 4、其他状态: \_\_\_\_\_

本人同意担任本项目的项目总监1,清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求,本项目总监理工程师不得同时兼任其他项目,承诺按照深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺!

(注:项目总监1和项目总监2需分别提供项目总监理工程师到岗承诺函)

投标人(盖章): 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

承诺人(签字): 鲁俊杰

日 期: 2025年10月21日

## 项目总监理工程师到岗承诺函

致: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

本人吕超, 身份证号码: 430603199612022052; 为深圳市聚匠工程项目管理有限公司拟派深汕工业互联网制造业创新产业园E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务项目(工程标段编号:2505-440300-04-01-900006003001)的项目总监 2。目前工作岗位状态为(根据实际情况勾选):

- 1、同时参加其他项目投标,且投标有效期未到期;
- 2、其他项目任职中,职位为项目总监理工程师;其他岗位

位\_\_\_\_\_;

上述“其他项目”的进展情况为:

- 施工准备期;
  - 施工期;
  - 竣工和结算期;
- 3、空岗期,中标后可立即到场;
- 4、其他状态: \_\_\_\_\_

本人同意担任本项目的项目总监 2,清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求,本项目总监理工程师不得同时兼任其他项目,承诺按照深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺!

(注:项目总监 1 和项目总监 2 需分别提供项目总监理工程师到岗承诺函)

投标人(盖章): 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

承诺人(签字): 吕超

日 期: 2025 年 10 月 21 日