

标段编号：2505-440300-04-01-900006003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园E2024-0001项目、E2024-0002项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2025年10月22日

深圳市建设工程监理类招标

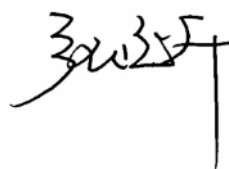
投标文件

项目编号：2505-440300-04-01-900006003001

投标文件内容：资信标

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2025年10月22日



目 录

一、投标人基本情况（格式自拟）	4
1.1 企业基本情况一览表	4
1.2 营业执照	5
1.3 资质证书	10
1.4 企业简介	11
1.5 组织管理架构	31
1.7 服务便利度情况	32
1.8 合同稳定性证明：守合同重信用称号证书.....	34
1.9 质量安全保障性证明：ISO9001 体系认证证书	41
1.10 劳资纠纷可控度	46
二、投标人同类工程业绩表	47
2.1 投标人同类工程业绩汇总表.....	47
2.2 工程监理类似业绩证明材料.....	49
三、企业“百千万工程”项目业绩表	185
3.1 企业“百千万工程”项目业绩汇总表	185
3.2 企业“百千万工程”项目业绩证明材料	186
四、项目负责人（项目总监 1）情况.....	207
4.1 拟派项目负责人简历表（项目总监 1：周群峰）	207
4.2 周群峰-相关证件	208
4.3 周群峰-业绩证明材料	212
五、项目负责人（项目总监 2）情况.....	234
5.1 拟派项目负责人简历表（项目总监 2：黄显冰）	234
5.2 黄显冰-相关证件	235
5.3 黄显冰-业绩证明材料	239
六、拟投入的项目团队基本情况表.....	246
6.1 拟投入的项目团队人员一览表.....	246
6.1 拟投入的项目团队人员相关证件.....	248
七、履约评价情况	277
7.1 履约评价情况一览表	277

7.1 履约评价证明材料	278
八、其他：廉政承诺书、投标人诚信承诺书、项目总监理工程师到岗承诺函	284
8.1 廉政承诺书	284
8.2 投标人诚信承诺书	286
8.3 项目总监理工程师到岗承诺函	287

一、投标人基本情况（格式自拟）

1.1 企业基本情况一览表

投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

企业注册名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	注册资本	11426.5984 万元	建立日期	1997 年 7 月 3 日
企业法人代表	张海岸	企业性质 (民营/国有/其他)		民营	
企业资质等级	工程监理综合资质				
公司注册地址	湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼			联系电话	0731-88700000
主要资质证书	工程监理综合资质证书				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>我公司成立于 1997 年，注册资本 11426.5984 万元，注册地湖南省长沙市友谊咨询大厦，主营工程咨询、项目前期策划、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、工程代建、土地规划、BIM 咨询、PPP 咨询、全过程工程咨询、集成管理信息系统的研发和应用等，具备工程监理综合资质及工程设计、造价咨询等多项甲级资质，各类注册资质资格和高级职称人才 1300 余人，曾荣获“中国工程监理行业综合实力百强”、“中国工程造价咨询行业综合实力百强”、“中国工程造价咨询行业综合实力百强”“中国全过程工程咨询行业综合实力百强”等荣誉称号。</p> <p>我公司拥有注册人员 825 人，其中监理工程师及其他注册资格人员数量共 825 人次，涉及专业包括：</p> <p>1. 注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电、机电安装工程、电力工程、航天航空工程）专业 260 人，占比 31.5%；</p> <p>2. 一级建造师（建筑工程、公路工程、机电工程、通信与广电工程、市政公用工程、水利水电）专业 101 人，占比 12.2%；</p> <p>3. 二级建造师（建筑工程、公路工程、机电工程、通信与广电工程、市政公用工程、水利水电）专业 64 人，占比 7%；</p> <p>4. 一级造价师（土建、安装）专业 84 人，占比 10%；</p> <p>5. 二级造价师（土建、安装）专业 10 人，占比 1.2%；</p> <p>6. 注册咨询工程师（建筑、市政公用工程、公路）专业 19 人，占比 2.3%；</p> <p>7. 一级注册建筑师 4 人，占比 0.4%；</p> <p>8. 一级注册结构师 3 人，占比 0.36%；</p> <p>9. 其他证件 4 人，占比 0.4%；</p> <p>10. 中级及以上职称人员数量共 615 人，占比 74.5%，其中教授级高级工程师 2 人，占比 0.02%，高级工程师 125 人，占比 30%，工程师 488 人，占比 59%。</p>				
其他	无				

注：投标人提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

1.2 营业执照

(1) 企业法人营业执照

	
营 业 执 照	
(副 本) 副本编号: 6 - 2	
统一社会信用代码 91430000616804162R	
扫描二维码 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
名 称 友谊国际工程咨询股份有限公司	注 册 资 本 壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整
类 型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成 立 日 期 1997年07月03日
法 定 代 表 人 张海岸	住 所 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼
经 营 范 围 许可项目：建设工程监理；公路工程监理；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理；林业专业及辅助性活动；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	登 记 机 关  2021年12月27日
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn	
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。	
国家市场监督管理总局监制	

(2) 企业名称变更证明材料

2020/9/22 国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

企业名称变更登记通知书

(国) 名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481

(印章)
2020年09月22日

注：1. 名称变更登记的有效期为 6 个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

http://172.16.1.48/saicismdj/namePrint/opening.do?num=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001¬iceId=30... 1/2

内资企业登记基本情况表

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
曾用名称	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司		
统一社会信用代码	91430000616804162R		
注册号	430105000001663		
曾用注册号			
住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
邮政编码	410000	电话	130***9162
企业状态	已成立	核准日期	2022-06-29
法定代表人（负责人）	张海岸	副本数	6
企业类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	注册资本（万元）	11426.5984
成立日期	1997-07-03	营业期限	1997-07-03 至 长期
登记机关	长沙市市场监督管理局	监管单位	秀峰市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；土地规划咨询；城乡规划编制；工程总承包服务；工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计；房屋建筑工程施工图设计文件审查；市政设施工程施工图设计文件审查；人防工程施工图设计文件审查；环保咨询；环保低碳咨询；节能环保技术咨询；能源评估服务；建设项目环境监理；环境评估；环保行业信息服务及数据分析处理服务；土壤及生态修复项目的咨询；应用软件开发；软件开发系统集成服务；建设工程检测；房屋租赁；会议服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
备注			
发起人	黄一沙、湖南圆满商务管理合伙企业（有限合伙）、邓朝晖、张任方、湖南友谊投资咨询控股有限公司、湖南省西湖建筑集团有限公司、湖南泉清投资合伙企业（有限合伙）、岳阳润航船务有限公司、长沙开福城投集团有限责任公司、彭铁缆、李庆林		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			
最近年报年度	2022年		

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

页码, 2/7

本机读资料仅供参考, 具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息, 请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由长沙市市场监督管理局提供。

2024年1月18日

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18


(3) 深汕特别合作区分公司营业执照

	
营 业 执 照	
(副 本)	
	
统一社会信用代码 91440300MA5H1P3J8A	
名 称	友谊国际工程咨询股份有限公司深汕特别合作区分公司
类 型	股份有限公司分公司（非上市、自然人投资或控股）
负 责 人	熊浩
成 立 日 期	2022年11月02日
营 业 场 所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞科技园第三栋二楼206室
重 要 提 示	1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。
登 记 机 关	
 2023年03月20日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
国家市场监督管理总局监制	

1.3 资质证书

 工 程 监 理 资 质 证 书	企业名称： 友谊国际工程咨询股份有限公司 经济性质： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股） 资质等级： 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号： E143000330 有效期： 至2028年12月22日	发证机关：  2023年12月22日 No.EZ 0045424
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

企业名称 友谊国际工程咨询股份有限公司			
详细地址 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼			
建立时间 1997年07月03日			
注册资本金 11426.5984万元人民币			
统一社会信用代码 <small>（或营业执照注册号）</small> 91430000616804162R			
经济性质 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）			
证书编号 E143000330-6/6			
有效期 至2028年12月22日			
法定代表人	张海岸	职务	法人代表
单位负责人	张海岸	职务	总经理
技术负责人	彭初开	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原企业名称：友谊国际工程咨询有限公司 原发证日期：2012年09月13日			

业务范围 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
资质等级： 工程监理综合资质
 发证机关（章） 2023年12月22日 No.EF 0178367

1.4 企业简介

(1) 公司发展历程

友谊国际工程咨询股份有限公司成立于 1997 年，注册资本 11426.5984 万元，注册地湖南省长沙市友谊咨询大厦（建筑面积约 5 万平方米），主营工程咨询、项目前期策划、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、工程代建、土地规划、BIM 咨询、PPP 咨询、全过程工程咨询、集成管理信息系统的研发和应用等，具备工程监理综合资质及工程设计、造价咨询等多项甲级资质，各类注册资质资格和高级职称人才 1500 余人。

公司按照“立足湖南、重点北京和粤港澳、辐射全国、放眼海外”的战略布局，先后设立了长沙总部、大湾区总部和北京总部，业务拓展至湖南、北京、广东、广西、湖北、江西、四川、重庆、海南等国家重要经济区域，并伴随国家“一带一路”倡议走向非洲、东南亚等地区。顺利中标雄安 1 号工程雄安商务服务中心、黄花国际机场、磁悬浮列车建设项目、深圳国际交流中心、深圳观澜文化小镇、湘江大桥等大型国省重点工程，并持续为万科、华润、保利、金茂、北辰等知名房企提供咨询服务，先后荣获国家优质工程奖、鲁班奖、中国建筑工程装饰奖、雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖、深圳市全过程工程咨询优秀企业等荣誉，以专业智慧服务助力国家高质量发展。



(2) 业务布局



公司按照“立足湖南、重点北京和粤港澳、辐射全国、放眼海外”的战略布局，先后设立了长沙总部、大湾区总部和北京总部，业务拓展至湖南、北京、广东、广西、湖北、江西、四川、重庆、海南等国家重要经济区域，并伴随国家“一带一路”倡议走向非洲、东南亚等地区。顺利中标雄安1号工程雄安商务服务中心、黄花国际机场、磁悬浮列车建设项目、深圳国际交流中心、深圳观澜文化小镇、湘江大桥等大型国省重点工程，并持续为万科、华润、保利、金茂、北辰等知名房企提供咨询服务，先后荣获国家优质工程奖、鲁班奖、中国建筑工程装饰奖、雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖、深圳市全过程工程咨询优秀企业等荣誉，以专业智慧服务助力国家高质量发展。

(3) 业务体系



※工程监理服务

公司深耕工程监理行业多年，始终秉承“做一个项目，树一座丰碑”的质量文化理念，严格遵循执业标准化、质量安全管理标准化、监理资料标准化，不断推进技术创新、管理创新和服务创新，广泛融入实测实量二维码、BIM、远程监控、无人机等智慧工地创新技术应用，加快实现“互联网+”和工程监理有机融合，为客户提供涵盖房屋建筑、市政工程、轨道交通、公共建筑、园林绿化等诸多领域的优质而追求极致价值的监理服务，服务项目先后荣获“国家优质工程奖”“中国建筑工程装饰奖”“全国市政金杯示范工程奖”“全国建设工程安全生产标准化工地”“湖南省建设工程芙蓉奖”“湖南省优质工程”等荣誉。

长沙黄花国际机场 T3 航站楼：国家“十四五”规划交通强国建设工程、湖南省“一号工程”、湖南省投资最大的单体公共建筑工程，总投资 79.4 亿元。公司坚守项目“对标国际”之初心，全方位开展技术、管理、质量、安全等创新应用，全面打造展示“三高四新”现代化新湖南的精致名片。

长益复线湘江大桥：2021 年湖南省重点工程、长沙市十大基础设施项目，总投资

37.93 亿元，全长 5.475 公里。公司大力推进现场各专业融合协作，依托数字化监理平台实现 100%全过程覆盖，全面打造专业监管、数智监管品牌形象。

爱尔眼科全球总部大厦：集下沉式集散广场、屋顶花园、空中休闲平台于一体的双塔式商业楼宇，总建筑面积 15.4 万 m²。公司积极打造“创鲁”小组，精益求精以高素质引领高品质，并协助公司造价团队帮助核减结算金额 6000 万元。

※造价咨询服务

公司工程造价咨询服务起步于 2002 年，历经 20 余年稳步发展，位居国内行业前列。目前，公司造价部下设综合管理、质量管理、建筑安装、市政轨道等配套齐全的专业部门，凝聚了一批懂技术、精执业、晓财税、善管理的复合型专业人才团队近 500 人，其中注册造价工程师 100 余人，高级职称人员近百人。

凭借规范的执业流程、统一的执业标准、独立的三级复核和大数据等科技手段，公司造价咨询业务形成房屋建筑、市政公用、轨道、水利、交通等多个领域经典案例，服务的深圳翰林华庭项目荣获“深圳市 2022 优秀工程造价成果奖”，京津冀城市建设典型项目——金隅数字供应链产业园、通州经开区棚户区改造，深圳市国际化大型会议综合体——深圳国际交流中心，中南地区品质都市生活区——北辰三角洲、梅溪湖片区等均以优质服务赢得高度赞誉。

雄安新区 1 号工程：项目总建筑面积 90 万 m²，总投资 89.75 亿元，含办公、商业、酒店、会展中心等多种业态；公司作为湖南省唯一入围雄安造价机构库企业，服务 3 年来，获评“是一支经过检验的、能打硬仗的团队”，荣获“雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖”。

湘江财富金融中心：中南地区超高层顶级 CBD 建筑，项目总建筑面积 36 万 m²，总投资 33 亿元；公司发挥“造价+税务”跨专业联动和经验优势，为业主节约投资近 1.5 亿元。

成都太古里大慈寺项目：西南地区标志性高档商业区，项目集高档商业和写字楼于一体，体量大，时间紧；公司贯彻全过程管理的审计思路，为业主节约投资近 6000 万元。

※全过程工程咨询服务

公司积极响应 2017 年以来国家培育推广全过程工程咨询的政策导向，作为湖南省

首批全过程工程咨询试点单位深度参与了全省试点工作推进的全过程，并通过并购重组、组织变革成为湖南省率先完成全过程工程咨询业务转型的龙头企业之一。2021-2022 年公司实现全过程工程咨询项目中标数量全国第二、湖南第一，服务覆盖全国多个省市的房屋建筑、工业建筑、市政公用、精装修专项等领域，形成独具特色的执业标准和服务模式。

作为湖南省全过程工程咨询发展战略联盟首任理事长单位，公司在湖南省住建厅、科技厅等部门立项支持下，深度研发了全国首个省级全过程工程咨询共享云平台并投入试运行，功能达到国内一流水平的平台 2.0 版于 2023 年 4 月上线，通过 BIM、GIS、大数据、智慧工地等先进技术应用，为工程建设项目管理提供全过程、全方位、全生命周期的数据支撑与可视化管理，科技助力项目建设和行业高质量发展，努力实现工程咨询主业和科技创新型业务相互促进发展的新路径。

长沙 5G 智能终端产业园：湖南省“三高四新”战略重大产业支撑项目，总建筑面积 54.6 万 m²，总投资 52 亿元；公司高质量助力项目建设不断刷新“长沙速度”“湖南速度”，荣获“湖南省质量管理、安全标准化生产年度优良工地”。

深圳观澜文化小镇：深圳对外文化艺术交流、艺术博览的全新平台，总建筑面积 5 万 m²，总投资 4.23 亿元；公司提供“无废工地”“零碳工地”“智慧工地”等多类型咨询方案和高端 BIM 咨询服务，智慧助力数字龙华建设。

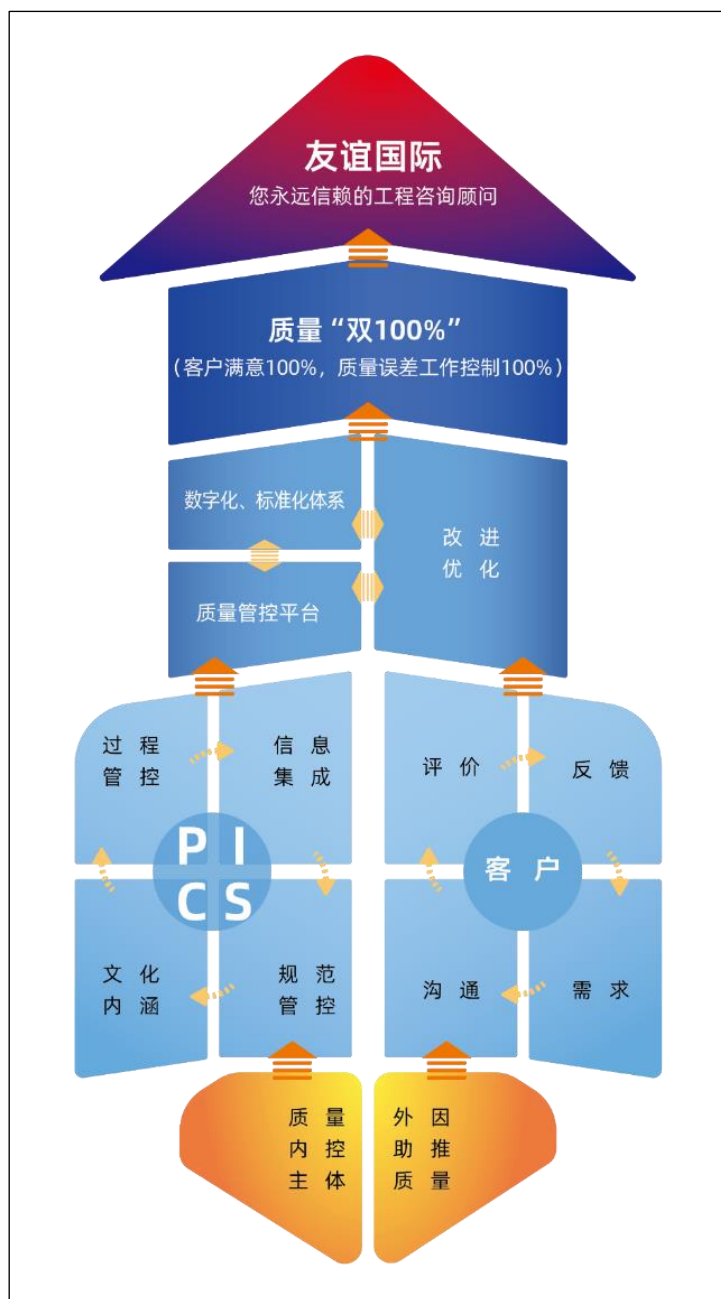
（4）“质量双 100%”管理模式

公司历经 20 余年摸索实践，逐步形成“质量双 100%”质量管理模式，以“质量内控主体”和“外因助推力量”质量管理两大发动机为驱动，内部通过执行“过程管控”“信息集成”“文化内涵”“规范管控”的 PICS 质量管理闭环机制，外部通过落实“评价”“反馈”“沟通”“需求”的客户动力质量管理机制，形成质量管控平台、数字化标准化体系和改进优化三向融合联动提升，达到客户满意 100%、质量误差工作控制 100%的“质量双 100%”目标，真正诠释“友谊国际——您永远信赖的工程咨询顾问”这一愿景。

基于“质量双 100%”质量管理模式，友谊国际大力构建“五化一平台”全过程工程咨询管理体系，即通过推进管理制度标准化、管理体系信息化、管理技术智能化、管理手段精细化、管理服务集成化和打造湖南省全过程工程咨询共享云平台，努力打造全过程工程咨询服务示范。

友谊国际“质量双 100%”质量管理模式广泛应用于民用建筑、市政公用、精装修专项工程等多个领域，有效提升项目质量和工作效率：在中石化湖南总部项目中，通过全过程质量跟踪，以数据赋能项目全生命周期管理，实现单方建安成本较业主同类项目降 52 元/m²，提升项目利润近 1000 万元；在长房金阳府项目中，通过融合造价咨询与项目监理相关技术，从前端开始提升项目品质，荣获“2020 年全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”。

公司连续荣获第六届、第七届湖南省省长质量奖提名奖。



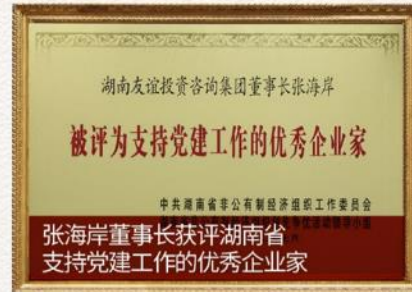
(5) 资质资格

资质资格



(6) 奖项荣誉

奖项荣誉

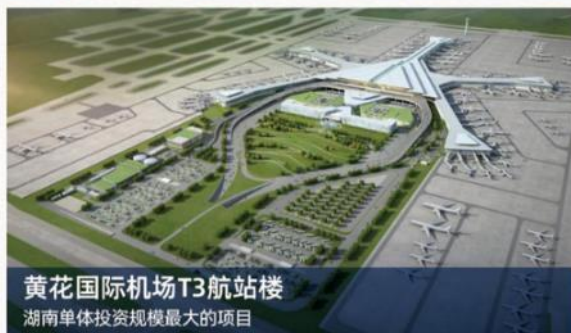


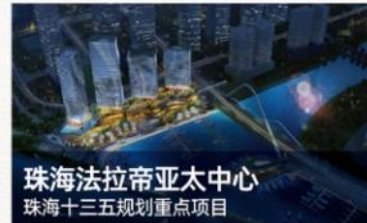
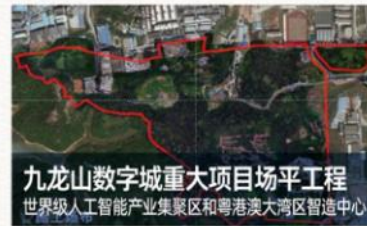




(7) 经典项目

经典项目







(8) 合作客户



（9）经营场所简介

我公司位于长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦，办公场所为自建，共 30 层，其中地下三层，地上二十七层。项目定位于 5A 甲级写字楼，总建筑面积约 4.5 万平方米。办公场所近 1.5 万平方米，能满足 1000 余人常驻办公的需要，拥有容纳 300 余人开会的会议室、配有洽谈室等，办公环境优美、商务配套功能完善，满足办公商务多方位需求。



经营场所地理位置如下地图中红色气球 A 所示地点：长沙市开福区兴联路 339 号

办公场所外景图片 1

友谊咨询大厦(公司自有)





会议室



办公场所内景图

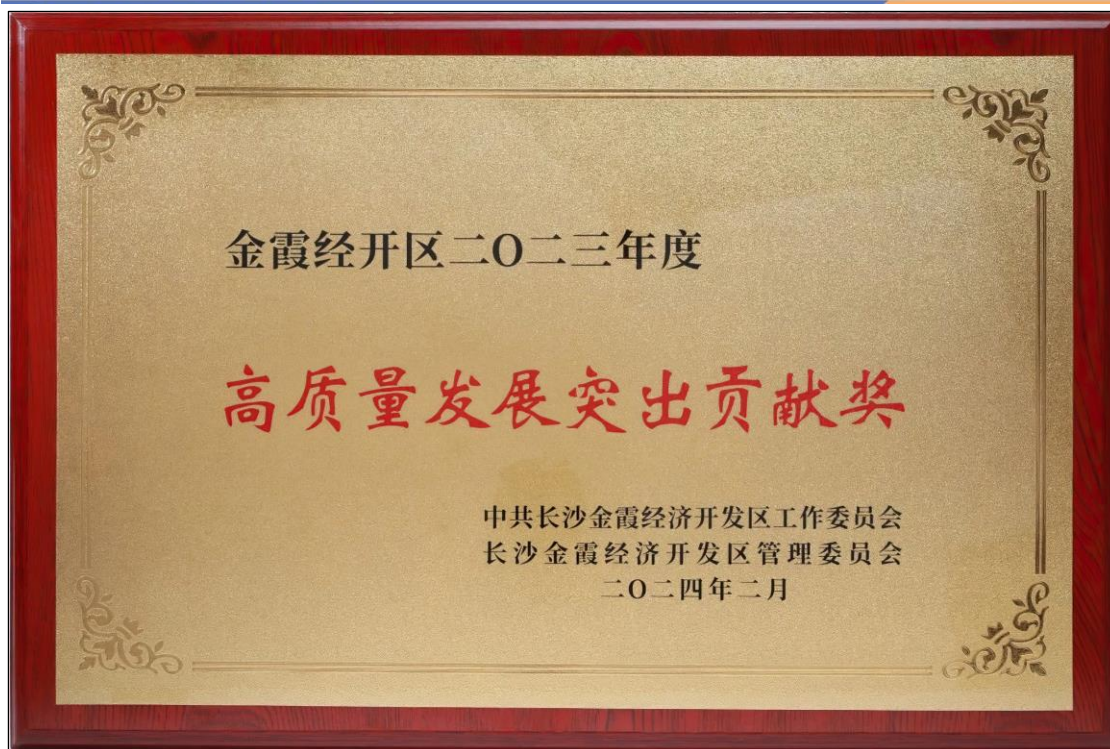


员工就餐区

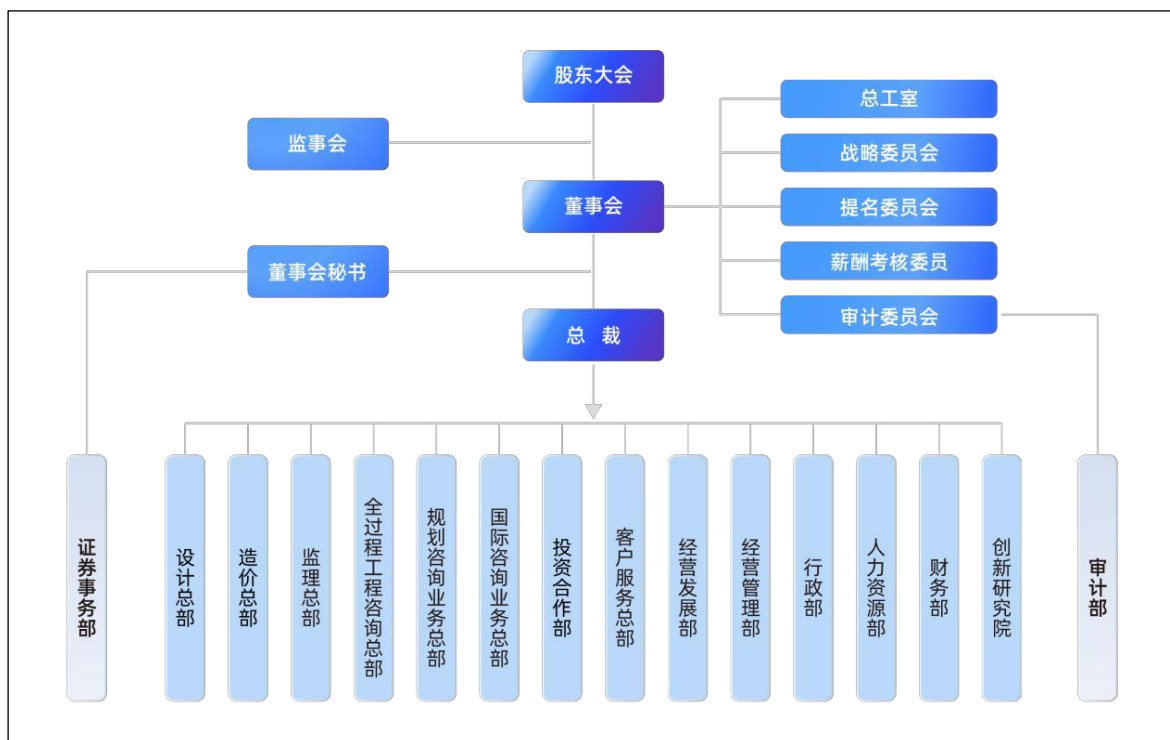
(10) 综合实力证明：行业综合实力百强荣誉证书







1.5 组织管理架构



1.7 服务便利度情况

承诺函

我公司在深圳市执业多年，已在深汕特别合作区成立分支机构，驻深各专业技术人员丰富。对于本项目及建设单位的需求，我公司承诺技术人员能保障响应速度、快速到达项目现场解决问题。

特此声明。

注：后附我公司深汕特别合作区分公司营业执照

承诺人：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

日期 2025 年 10 月 22 日



附：深汕特别合作区分公司营业执照

	
营 业 执 照	
(副 本)	
统一社会信用代码 91440300MA5HIP3J8A	
名 称 友谊国际工程咨询股份有限公司深汕特别合作区分公司	成 立 日 期 2022年11月02日
类 型 股份有限公司分公司（非上市、自然人投资或控股）	营 业 场 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞科技园第三栋二 楼206室
负 责 人 熊浩	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登 记 机 关  2023年03月20日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

1.8 合同稳定性证明：守合同重信用称号证书





“守合同重信用”企业公示证明

友谊国际工程咨询有限公司

获得长沙市工商行政

管理局2017年度“守合同重信用”企业公示资格。



工商行政管理部门对“守合同重信用”公示企业实施动态监管，对存在失信行为的企业将撤销其公示资格。



授予：友谊国际工程咨询有限公司

湖南省“守合同重信用”公示企业
(2018年度)

湖南省守合同重信用企业协会
二〇一九年九月











1.9 质量安全保障性证明：ISO9001 体系认证证书

质量管理体系 认证证书

证书号：17423Q20852ROM

兹 证 明

友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：91430000616804162R

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

办公地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

经营地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410000

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

建筑行业（建筑工程）和市政行业（道路工程）工程设计、工程监理、工程测量（资质范围内），政府采购代理，工程招标代理，工程咨询（全过程工程咨询、PPP 咨询、BIM 咨询），工程造价咨询，工程项目管理（工程代建），土地规划咨询

第一次 监审		第二次 监审		第三次 监审	贴标处
-----------	---	-----------	---	-----------	-----



证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询。
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C174-M



初次获证日期：2023 年 6 月 16 日 签发日期：2023 年 6 月 16 日 有效日期：2026 年 6 月 15 日
北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室 www.hxccc.org 010-57146599

No. 0013656

环境管理体系 认证证书

证书号：17423E20541ROM

兹 证 明

友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：91430000616804162R

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

办公地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

经营地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410000

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

建筑行业（建筑工程）和市政行业（道路工程）工程设计、工程监理、工程测量（资质范围内），政府采购代理，工程招标代理，工程咨询（全过程工程咨询、PPP 咨询、BIM 咨询），工程造价咨询，工程项目管理（工程代建），土地规划咨询所涉及的环境管理活动

第一次 监审		第二次 监审		第三次 监审	贴标处
-----------	---	-----------	---	-----------	-----



证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C174-M



初次获证日期：2023 年 6 月 16 日 签发日期：2023 年 6 月 16 日 有效日期：2026 年 6 月 15 日
北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室 www.hxccc.org 010-57146599

No. 0008182

职业健康安全管理体系 认证证书

证书号：17423S20543R0M

兹 证 明

友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：91430000616804162R

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

办公地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

经营地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410000

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

建筑行业（建筑工程）和市政行业（道路工程）工程设计、工程监理、工程测量（资质范围内），政府采购代理，工程招标代理，工程咨询（全过程工程咨询、PPP 咨询、BIM 咨询），工程造价咨询，工程项目管理（工程代建），土地规划咨询所涉及的职业健康安全活动

第一次 监审		第二次 监审		第三次 监审	贴标处
-----------	---	-----------	---	-----------	-----



证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询。
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C174-M



初次获证日期：2023 年 6 月 16 日 签发日期：2023 年 6 月 16 日 有效日期：2026 年 6 月 15 日
北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室 www.hxccc.org 010-57146599

No. 0009723

信息安全管理体系 认证证书

证书号：17423IS10295R0M

兹 证 明

友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：91430000616804162R

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

办公地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

经营地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

信息安全管理体系符合

ISO/IEC 27001: 2022 标准要求

通过认证的范围为

与提供建筑行业（建筑工程）和市政行业（道路工程）工程设计、工程监理、
工程测量（资质范围内），工程造价咨询，工程咨询（全过程工程咨询），
工程项目管理相关的信息安全管理活动（适用性声明版本：B/0）

第一次 监审		第二次 监审		第三次 监审	贴标处
-----------	---	-----------	---	-----------	-----



证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询。
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C174-M



初次获证日期：2023 年 7 月 25 日

变更日期：2025 年 6 月 20 日

有效日期：2026 年 7 月 24 日

北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室

www.hxccc.org

010-57146599

No.0040128



华亿认证中心
HUAYI CERTIFICATION CENTER

知识产权管理体系认证证书

注册号：41922IP01051-12R0M

友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：91430000616804162R

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

办公地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

经营地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

建立的知识产权管理体系符合

GB/T29490-2013 标准

通过认证范围如下：

工程造价咨询、全过程工程咨询、工程项目管理（工程代建）、资质范围内的工程测量、工程监理、工程设计所涉及的知识产权管理

注：多场所及对应活动详见证书附件

认证范围不包括未获有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围

首次发证日期：2022 年 12 月 27 日

本次发证日期：2022 年 12 月 27 日

换证日期：2024 年 10 月 28 日

有效期至：2025 年 12 月 26 日



(本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核，并张贴监督合格标签方为有效)



签发人：



华亿认证中心
HUAYI CERTIFICATION CENTER



(扫码可辨证书真伪)

证书时效及适用性可登陆华亿认证中心官网或关注“华亿认证中心”微信公众号查询，

本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

中国四川省成都市成华区东华二路38号4栋24层1号。

华亿认证中心有限公司

电话：028-83221100

www.hyrzx.com

1.10 劳资纠纷可控度

注：经查询，我公司及参建的建设工程项目未涉及劳资纠纷事件。

今天是2025年10月22日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 | IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作，指导全市项目落实长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间响应，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

已归档

归档时间：2021-03-25

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页

主办单位：深圳市住房和建设局 | 备案号：粤ICP备2023052212号 | 网站标识码：4403000005

二、投标人同类工程业绩表

2.1 投标人同类工程业绩汇总表

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	竣工日期（如有）	合同价格（万元）	备注
房建类业绩								
1	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目（监理）	深圳市	房屋建筑工程，总建筑面积约 34 万 m ²	2023. 12	/	1572. 16	房建类
2	长沙麓谷城市发展建设有限公司	世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理	长沙市	房屋建筑工程，建筑面积 86 万 m ²	2022. 11	/	1530. 8	房建类
3	长沙润城房地产开发有限公司	华润万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心项目	长沙市	房屋建筑工程，总建筑面积约 42. 71 万 m ²	2022. 7	2024. 9	1322. 88	房建类
4	长沙市振望建设开发有限公司	电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询（含监理）	长沙市	房屋建筑工程，总建筑面积 54. 6 万 m ²	2021. 5	2022. 8	958	房建类
5	佛山深乐供应链管理有限公司	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目施工监理	佛山市	房屋建筑工程，总建筑面积约 33. 87 万 m ²	2022. 9	/	725. 95	房建类

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	竣工日期 (如有)	合同价格 (万元)	备注
市政类业绩								
1	深圳市龙华区建筑工务署	九龙山数字城重大项目场平工程（监理）	深圳市	市政公用工程，项目总投资 7.3 亿元	2021.8	2023.6	700.95	市政类
2	深圳市龙华区水污染治理中心	龙华区优质饮用水入户工程（2024 年）（监理）	深圳市	市政公用工程，项目总投资 4.69 亿元	2024.11	/	496.27	市政类
3	长沙经济技术开发区城建开发有限公司	长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程全过程工程咨询项目（含监理）	长沙市	市政公用工程，项目总投资 23.2 亿元	2022.4	/	1407.90	市政类
4	湖南自由贸易试验区临空产业投资集团有限公司	长沙黄花机场周边集疏运道路建设项目机场城际快速干道（湘府东路-通关大道）二标段全过程咨询（含监理、造价咨询）项目	长沙市	市政公用工程，项目总投资 6.925 亿元	2023.9	/	886.01	市政类
5	湖南湘江新区投资集团有限公司	白云城际主干道（湘潭白云路-长沙潇湘大道）监理	长沙市	市政公用工程，项目总投资 7.84 亿元	2023.12	/	654.69	市政类

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

2.2 工程监理类似业绩证明材料

妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2304-440305-04-01-101441009001

标段名称: 妈湾15单元02街坊首开区项目02-01、02-02、02-03地块监理

建设单位: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

中标价: 1572.160000万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监): 唐卫

本工程于 2023-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标单(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2024-01-10

查验码: 9670150274876366 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

诚信 | 专业 | 守法 | 勤奋

49

合同:

合同编号: 2M72-Q12542NCC.s259hsk90lsy4x98-2M72-j1-7023-0001

合同审
审核人:

建设工程监理合同

项目名称: 妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03

地块项目 (监理)

委托人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

监 理 人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期: 2023 年 12 月 27 日

签订地点: 广东省深圳市

合同签订时间

第一部分 协议书

委托人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

项目概况

一、工程概况

工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目

工程地点：前海妈湾片区 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目

工程内容及特征：该项目位于前海合作区妈湾片区 15 单元 02 街坊，包括 02-01、02-02、02-03 地块，总占地面积约为 47665 平方米，总建筑面积约 340000 平方米，地上总计容建面为 241736 平方米，主要业态包含公寓、住宅、底商、经营性文化教育医疗等。

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托书（适用于非招标工程）；
4. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
5. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 合同通用条款；
7. 合同专用条款（含补充条款）；
8. 施工承包合同条款；
9. 施工技术规范及《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
10. 施工图纸；

11. 双方签署的其它补充协议;

12. 附件:

附件 1: 监理服务范围和内容

附件 2: 监理人履职评价表

附件 3: 招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附件 4: 招商蛇口建设工程安全文明施工隐患排查标准基本指引

附件 5: 合规及廉洁交易承诺函

附件 6: 人员配备计划信息表

附件 7: 价格清单

附件 8: 人员排布表

附件 9: 《施工质量技术标准》

四、监理范围和-content

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附件 1。

经双方协商,委托人委托监理人对委托人的项目在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表委托人实施监督。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于:

施工图设计、三通一平、临时围挡工程、场地平整(含拆、迁、改)、临水临电工程、土石方及基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程(钢结构、装配式建筑一体化施工及钢筋混凝土结构)、幕墙工程、建筑装修工程、高低压外线工程、建筑给排水工程、建筑电气工程[含弱电、泛光(若有)]、通风与空调工程、电梯安装工程、人防工程、消防工程、园林景观工程、营销中心和展示区(若有)等的所有工程及其它永久性或临时性配套设施工程、设施设备采购安装等。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,监理人为辅外,其余燃气有关工作仍

第 3 页 共 68 页

属本次监理范围，监理内容主要包括：

1. 协助控制燃气工程进度；
2. 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等；本合同中工程投资额应扣除委托人提供材料及设备购置费用。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

☒ 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×85%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×15%（浮动单价占比）×评级系数（按附件2《监理人履职评价表》确定）；

具体人员安排见附件8

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：14831698.11 元，增值税人民币：889901.89 元，
增值税率：6%，含税价人民币：15721600 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟肆佰捌拾叁万壹仟陆佰玖拾捌元壹角壹分，
增值税人民币：捌拾捌万玖仟玖佰零壹元捌角玖分，含税价人民币：壹仟伍佰柒拾贰万壹仟陆佰元整。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

☒ 若合同金额大于 1000 万元时，监理人须于委托人支付第一笔合同价款前向委托人交纳合同金额的 10% 的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对监理人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：_____。

☒ 其他：_____。

六、监理酬金的支付

第 4 页 共 68 页

合同额

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

酬金与监理人的履职评价结果相关，另委托人委托第三方每季度对项目进行实测实量评估，其评估的内容包括实测实量评分、质量风险评分、安全文明评分及交付评分四部分内容，评分情况将纳入对监理履职行为的评价。评分方法见附件 2：《监理人履职评价表》。

委托人按监理人投入人数、按季度向监理人支付监理酬金。

(1) 每季度需支付的基本酬金为：

基本酬金=Σ（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×基本酬金占比×75%；

(2) 每季度需支付的浮动酬金为：

浮动酬金=Σ（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×浮动酬金占比×评级系数×75%；

每季度委托人根据监理人服务质量，参照附件 2 对监理人进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。监理人须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，委托人在 35 日内审核完毕并向监理人支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，委托人除按本条（1）（2）款约定支付基本酬金、浮动酬金外，还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给监理人，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内，委托人支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 97%，剩余的 3%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且监理人履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 委托人可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）为委托人。监理人需按照委托人及委托人指定银行要求，配合委托人办理商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等手续，包括但不限于提供授信资料，开立银行账户等手续。具体付款方式以委托人选择方式为准，因监理人未按委托人及委托人指定银行要求配合履行办理相

第 5 页 共 68 页

关手续而导致委托人付款延期的责任，委托人概不负责，由监理人自行承担。

(1) 如采用商业承兑汇票支付：监理人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由委托人承担，否则贴现利息由监理人自行承担。

(2) 如采用保理支付：当合同金额大于等于 1000 万，在实施项目合同清单中暂定保理利息金额，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，在监理人开具与保理利息金额对应的足额发票后委托人按季度向监理人据实支付。当合同金额小于 1000 万，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，于合同结算时一并计算并含于结算款中。

(3) 上述请款时监理人已经开具了足额发票，但监理人在对应的保理利息金额请款时仍需开具对应保理利息发票，该利息发票的开票费用由监理人承担，监理人已在合同价格中综合考虑，委托人不再另支付保理利息发票的开票费用。

6.6 发票开具

(1) 监理人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 委托人开票信息

公司名称：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

纳税人识别号：91440300MA5EPGB68P

地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 151 号招商局前海经贸中心一期

A 座 2202

电话：0755-88279619

开户银行：招商银行深圳新时代支行

银行账号：755935488210908

B) 监理人开票信息

公司名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

纳税人识别号：91430000616804162R

税务登记地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

电话号码：0731-88700000

开户银行：长沙农村商业银行股份有限公司新港支行

银行账号：80081110002764961012

(2) 监理人每次就付款金额与委托人进行确认，监理人就确认的金额向委托

人开具增值税专用发票。监理人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

(3) 监理人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。

(4) 委托人支付监理费时，监理人应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人应在收到监理人付款证明文件后的 35 日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给监理人。

(5) 监理人开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，监理人应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付监理费。

(6) 监理人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因监理人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，监理人负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

(7) 监理人开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，监理人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

七、监理服务期限

[√] 1. 监理期限：

本工程的监理合同服务期限为 65 月，暂定自 2023 年 11 月 30 日始，至 2029 年 5 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 准备阶段服务期限自暂定 年 月 日始，至暂定 年 月 日止。

(2) 施工阶段服务期限自暂定 2023 年 11 月 30 日始，至暂定 2027 年 5 月 30 日止。

(3) 保修阶段服务期限自暂定 2027 年 5 月 31 日始，至暂定 2029 年 5 月 30 日止。

备注：上述开始及截止时间为暂定，具体以委托人正式下发通知为准。

八、双方承诺

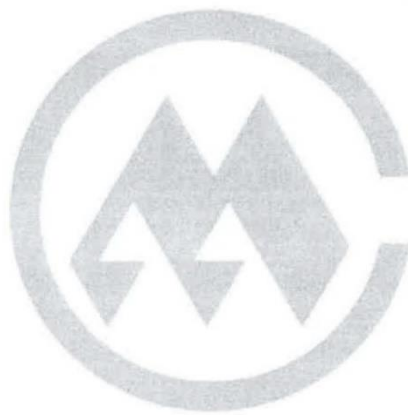
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬

金。

九、合同订立

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，监理人执陆份。



第 8 页 共 68 页



深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

授权代表：(签字)

白如芳

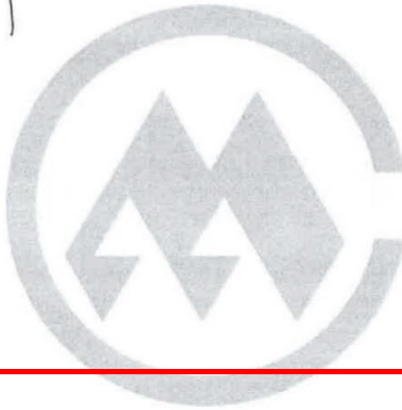


友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

张明华

授权代表：(签字)



世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理

中标通知书:

中标通知书

中标通知书编号: 430192202109100082-BE-004

项目编号: 430192202109100082

友谊国际工程咨询股份有限公司:

很高兴地通知您,长沙麓谷城市发展建设有限公司(招标人名称)世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理项目于2022年09月28日在长沙公共资源交易中心开标评标,现评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:本项目为世界计算·长沙智谷项目第四区工程,位于望雷大道西部区域,具体为北倚中国通号产业园,南抵长兴路,西靠雷锋河路。项目由L02-E02、L02-E02-2、L02-E02-4、L02-E02-5四个地块组成,总用地面积约20万平方米,总建筑面积约86万平方米。其中,E02-2、E02-4地块为项目产业地块,E02、E02-5地块为商业地块。项目建设内容含高层产业用房、多层产业用房、商业、酒店、公寓、配套商业、产业配套用房等。

中标范围:包括但不限于本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的自施工图设计文件审查开始,经施工阶段至保修阶段的全过程监理,包括施工阶段至保修阶段的实测实量、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

中标金额:(大写)壹仟伍佰叁拾万捌仟元整

(小写) 15308000 元

监理服务期限：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理）。

质量标准：符合国家有关工程施工验收规范合格标准

总监理工程师：王敏，注册证号：33005406，身份证号码：432321197712234975

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：1、付款方式：按合同约定支付。2、中标单价：17.8 元/平方米。

特此通知。

建设单位：(法人签字或盖章)

招标代理机构：(法人签字或盖章)

建设单位：(公章)

招标代理机构：(公章)

招投标监管机构备案(签章)：

2022 年 10 月 12 日

2022.10.13

合同：

建设工程监理合同

合同编号：城发智谷工【2022】79号

工程名称：世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理

工程地点：湖南湘江新区（长沙高新区）

委托人：长沙麓谷城市发展建设有限公司

监 理 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称):长沙麓谷城市发展建设有限公司

联系地址:长沙高新区环创企业广场B1栋19楼

联系人:吴鹏飞

联系电话:18974809797

监理人(全称):友谊国际工程咨询股份有限公司

联系地址:长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦20楼

联系人:刘治军

联系电话:13787111981

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程项目监理服务事宜协商一致,订立本合同。

项目概况

一、工程概况

1. 工程名称:世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理。

2. 工程地点:位于望雷大道西部区域,具体为北倚中国通号产业园,南抵长兴路,西靠雷锋河路。

3. 工程规模:本项目为世界计算·长沙智谷项目第四区工程,项目由L02-E02、L02-E02-2、L02-E02-4、L02-E02-5四个地块组成,总用地面积约20万m²,总建筑面积约86万m²。其中,E02-2、E02-4地块为项目产业地块,E02、E02-5地块为商业地块。项目建设内容含高层产业用房、多层产业用房、商业、酒店、公寓、配套商业、产业配套用房等。

合同范围

4. 服务范围:包括但不限于本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的自施工图设计文件审查开始,经施工阶段至保修阶段的全过程监理,包括施工阶段至保修阶段的实测实量、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条款
5. 通用条款
6. 附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同额

合同价款：

本合同监理费按中标金额 17.8 元/m² 单价包干，建筑面积暂按 860000 m² 计算，监理费用暂计 ¥14441509.43 元，税金 ¥866490.57 元，税率 6 %，价税合计 壹仟伍佰叁拾万零捌仟元整（小写：¥15308000 元）。最终结算按房产部门的最终测绘面积办理结算（以长沙市规划信息服务中心建筑面积复核表为准），多退少补。

包括：

1. 监理酬金：¥15308000 元。
2. 相关服务酬金： / 元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 元。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 元。
- (3) 缺陷责任期阶段服务酬金： / 元。
- (4) 其他相关服务酬金： / 元。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名：王敏，身份证号码：432321197712234975，注册证书号：33005406。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期包括：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公用房、与本工程相关资料，并按本合同约定支付酬金。

合同会签页
及签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2022年11月4日。
2. 订立地点：长沙高新区环创企业广场B1栋19楼。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：(盖章)
法定代表人
或委托代理人：
地址：长沙高新开发区岳麓西大道
2450号环创园B1栋1901-1907号
开户银行：中国建设银行长沙
麓谷科技支行
账号：43050178503600001502

群李
印大
43010210004135

监理人：(盖章)
法定代表人
或委托代理人：
地址：长沙市开福区兴联路339
号友谊咨询大厦20楼
开户银行：长沙农村商业银行梓园
支行
账号：82010100001112292

华润万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心项目

中标通知书:



湖南省长沙市润城万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心监理服务

中标通知书

致：友谊国际工程咨询股份有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及回标疑问澄清，现我司长沙润城房地产开发有限公司（以下简称“发包人”）正式通知贵司为“湖南省长沙市润城万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心监理服务”之中标单位（以下简称“中标人”），在贵司与我司双方签订正式分包合同前，本中标通知书将是双方执行分包合同的依据。分包合同摘要如下：

1. 分包合同金额：本分包工程中标金额为（大写）壹仟叁佰贰拾贰万捌仟捌佰元整（小写：RMB 13,228,800.00），其中分包合同金额（不含增值税）为 RMB 12,480,000.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 74,880.00。

本分包工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，分包合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明。除本分包合同约定可调整的情形外，分包合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 分包工程工期：商业部分计划开工日期为 2022 年 5 月 1 日，计划开业时间为 2024 年 12 月 20 日，住宅及公寓计划开工时间为 2022 年 5 月 1 日，计划交付时间为 2025 年 12 月 20 日，具体进场时间以甲方书面通知为准。
3. 在分包合同文件签署后 30 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式分包合同文件将尽快安排与贵司签署，于分包合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行分包合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行分包工程准备工作（包括办理有关施工手续、与总承包人联系有关施工安排等）及按发包人及总承包人之要求进驻工程现场并积极展开施工。

本中标通知书签订后，中标人于收到分包合同文件后两周内返还经签订之分包合同文件。如中标人未能及时签订并返还分包合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格



并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本分包工程的专业分包人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式__份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：长沙润城房地产开发有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表人签署：_____

日期：_____年__月__日

回执

友谊国际工程咨询股份有限公司签署及盖章同意按_____年__月__日发出的华润置地 湖南省长沙市润城万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心监理服务中标通知书的全部内容，接受并按要求完成分包合同签订。

中标人：友谊国际工程咨询股份有限公司(盖章)

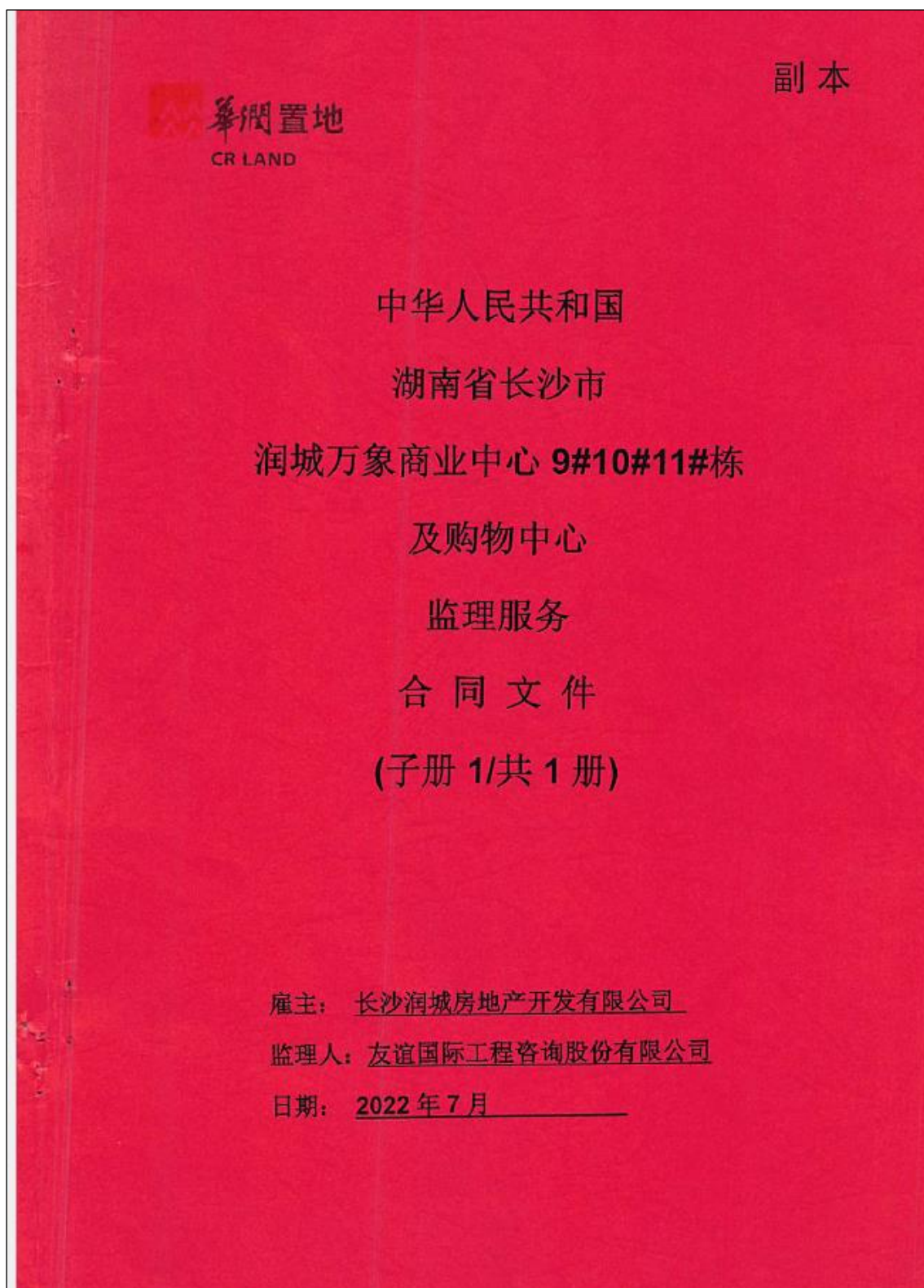
法定代表人或

授权代表签署：_____

日期：2022 年 6 月 8 日

第2页 共2页

合同:



湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

合同协议书

由

发包人：长沙润城房地产开发有限公司

注册地址：湖南省长沙市岳麓区银盆岭街道岳麓大道57号奥克斯广场商业及2、3、4栋8002

和

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

所订立。

本项目位于长沙市岳麓区桐梓坡路与望月路交汇处。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范技术要求。

2. 合同价款

本项目监理服务合同暂定总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰贰拾贰万捌仟捌佰元整（小写：RMB 13228800），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 12480000.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 748800 。

本合同为暂定数量综合单价包干合同。合同清单内的暂定数量将根据项目实际配置监理人员数量进行调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理

A / 1

合同范围
合同额

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1= 新税率下合同结算含税金额;

X1= 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务商业部分计划于2022年5月1日进场,商业计划开业时间为2024年12月20日,住宅及公寓计划于2022年5月1日个,计划交付时间为2025年12月20日具体开工时间以发包人指令为准,监理人须按发包人指示进场实施监理服务。

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款

A / 2

湖南省长沙市洞城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

合同会签页
及签订时间

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2022 年 7 月 1 日盖章/签署：

发包人：_____

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____

职位_____

监理人：_____

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____

职位_____

A/4

通用合同条款

1 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 本工程：是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 本项目：湖南省长沙市润城万象商业中心9#10#11#栋及购物中心监理服务工程，承担长沙润城万象商业中心9#10#11#栋及购物中心监理服务工作。该项目占地面积5.04万m²，总建筑面积约42.7万m²，地上建筑面积约27.7万²，地下建筑面积约15.0万m²（其中商业4.5万m²）；9#、10#住宅塔楼建筑面积约6.3万m²，公寓塔楼建筑面积约7.6万m²，商业总建筑面积约18万m²

1.1.3 发包人：是指本合同中委托监理服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.4 监理人：是指本合同中提供监理服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.5 承包人：是指在工程范围内与发包人签订勘察、设计、施工、供货、其他服务等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.6 监理服务：是指监理人受发包人的委托，按照本合同约定履行的服务。

1.1.7 正常工作：指本合同订立时通用合同条款和专用合同条款中约定的监理人的工作。

1.1.8 附加工作：是指本合同约定的正常工作以外的监理人的

1.1.9 额外工作：是指正常工作和附加工作以外或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。

1.1.10 监理机构：是指监理人派驻本工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.11 总监理工程师：是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持本工程监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.12 服务费：是指监理人履行本合同义务，发包人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.13 合同价款：是指发包人和监理人在合同协议书中确定的含增值税的服务费。

1.1.14 结算价款：是指发包人用于支付监理人按照合同约定完成服务合同内全部工作的含增值税的服务费，包括合同履行过程中发生之变更及按合同约定作出之调整。

1.1.15 合同当事人：是指发包人和（或）监理人；一方：是指发包人或监理人；双方：是指发包人和监理人；第三方：是指除发包人和监理人以外的有关方。

B/1

项目概况



华润置地（长沙）万象城项目商业地块 工程监理 技术要求

1 工程概况

项目概况

1.1 项目基本情况

项目占地面积5.04万m²，总建筑面积约42.7万m²，地上建筑面积约27.7万m²，地下建筑面积约15.0万m²（其中商业4.5万m²）；9#、10#住宅塔楼建筑面积约6.3万m²，公寓塔楼建筑面积约7.6万m²，商业总建筑面积约18万m²。



本次招标项目图（图中三期部分）



合同范围

1.2 服务内容

承担华润（长沙）万象城项目商业地块内所有工程范围的监理服务工作，包括购物中心、公寓T1塔楼、9#、10#住宅塔楼及相应地下室范围。

竣工验收报告:

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）G1-a#栋工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）G1-a#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
察， 悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计， 华新建工集团有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据

竣工验收时间

设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 10590.13 平方米。

工程长度 / 米，总造价 2338.695 万元。该工程于 2023 年 1 月 12 日开工，2024

年 9 月 26 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验

收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202301120201）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共 9 个分部(子分部)工程的情况是:		其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
			主要使用功能抽查是否符合规定要求 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
			观感质量 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

竣工验收报告时间

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、肖建文

抄送：监督站



共3页 第3页

湘质监统编
备 2020-2

华润万象商业中心（二期）G1-b# 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）G1-b# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、中建深圳装饰有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 7 层，总建筑面积 160246.97 平方米，工程长度 米，总造价 50066.8506 万元。该工程于 2022 年 10 月 15 日开工，2024 年 9 月 26 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证编号（建字第 430101202220283 号）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图审查编号：2022FW15861（xjxq）-S180040422-SB、2023FW15766（xjxq）-S180040557-SB、2024FW03374（xjxq）-S180040137-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为 430191202301160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
			质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
			质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
			质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 10 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页


 1041000

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	工程师	勘察单位项目负责人				
中建深圳装饰有限公司	张亚明	工程师	设计单位项目负责人				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	工程师	设计单位项目负责人				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	建设单位项目负责人				
中建五局第三建设有限公司	吴智	工程师	施工单位项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	工程师	总监理工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	工程师	勘察单位项目负责人				
中建深圳装饰有限公司	张亚明	工程师	设计单位项目负责人				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	工程师	设计单位项目负责人				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	建设单位项目负责人				
中建五局第三建设有限公司	吴智	工程师	施工单位项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	工程师	总监理工程师				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙、邱可

抄送：监督站



共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）G1-c#栋工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）G1-c#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
 察，悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份
有限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 12928.69 平方米，工
 程长度 / 米，总造价 2338.695 万元。该工程于 2023 年 1 月 12 日开工，2024
 年 9 月 26 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工图设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202301120201）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各环节等方面作出的总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共 10 个分部(子分部)工程的情况是:	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、肖建文

抄送：监督站



共8页 第3页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）地下室4# 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）地下室4# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 勘察，深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 15065.56 平方米，工程长度 / 米，总造价 3044.813812 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 12 月 16 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <u>6</u> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
	主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
	观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午

抄送：监督站



建设单位（公章）

2024年12月16日

共3页 第3页

湘质监统编
备 2020-2

华润万象商业中心（二期）地下室 5# 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）地下室 5# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、华优建筑设计院有限责任公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 48094.60 平方米，工程长度 / 米，总造价 15078.2652 万元。该工程于 2022 年 10 月 15 日开工，2024 年 12 月 16 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证编号（建字第 430101202220283 号）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图审查编号：2022FW13477（xjxq）-S180040347-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为 430191202212210101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
			质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
			质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	勘察单位项目负责人	工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	设计单位项目负责人	工程师				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	建设单位项目负责人	工程师				
中建五局第三建设有限公司	吴智	施工单位项目负责人	工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师	工程师				
华优建筑设计院有限责任公司	江正明	设计单位项目负责人	工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	勘察单位项目负责人	工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	设计单位项目负责人	工程师				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	建设单位项目负责人	工程师				
中建五局第三建设有限公司	吴智	施工单位项目负责人	工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师	工程师				
华优建筑设计院有限责任公司	江正明	设计单位项目负责人	工程师				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙 邱可

抄送：监督站



共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）地下室6# 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）地下室6# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
 察，悉地国际设计顾问（深 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 39945.86 平方米，工
 程长度 / 米，总造价 8073.228361 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024
 年 12 月 16 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <u>6</u> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午

抄送：监督站



共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）9-a#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）9-a#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
 察，悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17023.47 平方米，工
 程长度 / 米，总造价 3440.515758 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024
 年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）9-b#栋 工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）9-b#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17016.01 平方米，工程长度 / 米，总造价 3439.008061 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024
 年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
			观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午

抄送：监督站



共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）10-a#栋 工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）10-a#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
 察，悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17029.45 平方米，工
 程长度 / 米，总造价 3441.724342 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024
 年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆华

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）10-b#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）10-b#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
 察，悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17026.8 平方米，工
 程长度 / 米，总造价 3441.188766 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024
 年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实		
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
			观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午

抄送：监督站



共3页 第3页

发票

4300231130		湖南增值税专用发票		No 09044731		4300231130 09044731		
此联不作为报销凭证使用				开票日期: 2023年09月26日				
购买方	名称: 长沙润城房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91430100MA4T2N6378 地址、电话: 湖南省长沙市岳麓区枫林街润城大厦57号润城商业广场商业2、3、4栋B 002 0731-88159988 开户行及账号: 中国农业银行长沙县支行 18030901040030960			密码区	6+1/*84+/5*++/>432-/0618*5+ 96<<86724/580-><>73-526>*-- 8594738/+<3626*7+/-2529/060 9/6-4*8>166+142/+<374/*-4			
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*监理服务费		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
						869536.00	6%	52172.16
合 计						¥869536.00		¥52172.16
价税合计(大写)		玖拾贰万壹仟柒佰零捌圆壹角陆分			(小写) ¥921708.16			
销售方	名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司 纳税人识别号: 91430000616804162R 地址、电话: 湖南省长沙市开福区外环路339号友谊国际大厦18、19、20楼 073188700000 开户行及账号: 中信银行长沙分行营业部 8111601011300521589			备注	项目名称: 润城万象商业中心9#10#11#栋及购物中心 项目地址: 长沙市岳麓区桐梓坡路与望月路交汇处			
收款人: 夏英俊		复核: 周芳芳		开票人: 张静雅		销售方: (章)		

4300231130		湖南增值税专用发票		No 09044730		4300231130 09044730		
此联不作为报销凭证使用				开票日期: 2023年09月26日				
购买方	名称: 长沙润城房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91430100MA4T2N6378 地址、电话: 湖南省长沙市岳麓区枫林街润城大厦57号润城商业广场商业2、3、4栋B 002 0731-88159988 开户行及账号: 中国农业银行长沙县支行 18030901040030960			密码区	47>+85+5141<0>21/05+/1<13<> 8/2>52/+50774--25//>*012>6 >5<25<6+<3/9<7130>67-07+/1> 0263+>0>5--<>24-52<-<5+-642			
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*监理服务费		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
						217384.00	6%	13043.04
合 计						¥217384.00		¥13043.04
价税合计(大写)		贰拾叁万零肆佰贰拾柒圆零肆分			(小写) ¥230427.04			
销售方	名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司 纳税人识别号: 91430000616804162R 地址、电话: 湖南省长沙市开福区外环路339号友谊国际大厦18、19、20楼 073188700000 开户行及账号: 中信银行长沙分行营业部 8111601011300521589			备注	项目名称: 润城万象商业中心9#10#11#栋及购物中心 项目地址: 长沙市岳麓区桐梓坡路与望月路交汇处			
收款人: 夏英俊		复核: 周芳芳		开票人: 张静雅		销售方: (章)		

		4300222130		湖南增值税专用发票		No 06124043		4300222130 06124043							
		此联不作为报销凭证使用		开票日期: 2022年10月08日											
购买方		名称: 长沙润城房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91430100MA4T2N6378 地址、电话: 湖南省长沙市岳麓区枫林三路57号润城广场商业2、3、4栋B座 0731-88155988 开户行及账号: 中国农业银行长沙县支行 18030901040030960				密码: 76<-586*1530+<95<63*+0/763/5501416+1*1/*74<*+>7/65861878*6>7-3<10<63/+</3861*+0*67-17721480<3-51<11<0*/9<-4									
销售方		名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司 纳税人识别号: 91430000616804162R 地址、电话: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊国际大厦18、19、20楼 073188700000 开户行及账号: 中信银行长沙分行营业部 811160101300521589				项目名称: 润城万象商业中心9#10#11#楼及购物中心 项目地址: 长沙市岳麓区桐梓坡路与望月路交汇处									
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*监理服务费		规格型号		单位		数量		单价		金额 175750.00		税率 6%		税额 10545.00	
合计										￥175750.00				￥10545.00	
价税合计(大写)		壹拾捌万陆仟贰佰玖拾伍圆整								(小写) ￥186295.00					
收款人: 黄湘岚		复核: 周芳芳		开票人: 张静雅		销售方: (章)						第一联: 记账联 销售方记账凭证			

		4300224130		湖南增值税专用发票		No 04671274		4300224130 04671274							
		此联不作为报销凭证使用		开票日期: 2023年03月28日											
购买方		名称: 长沙润城房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91430100MA4T2N6378 地址、电话: 湖南省长沙市岳麓区枫林三路57号润城广场商业2、3、4栋B座 0731-88155988 开户行及账号: 中国农业银行长沙县支行 18030901040030960				密码: 70>638*2/7596908124>03=<2/<174653696>1-++590<296<+210<*-<5*9665<-<2454694<726>03+>35235665+0/48578*09*<5>>08									
销售方		名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司 纳税人识别号: 91430000616804162R 地址、电话: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊国际大厦18、19、20楼 073188700000 开户行及账号: 中信银行长沙分行营业部 811160101300521589				项目名称: 润城万象商业中心9#10#11#楼及购物中心 项目地址: 长沙市岳麓区桐梓坡路与望月路交汇处									
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*监理服务费		规格型号		单位		数量		单价		金额 584500.00		税率 6%		税额 35070.00	
合计										￥584500.00				￥35070.00	
价税合计(大写)		陆拾壹万玖仟伍佰柒拾圆整								(小写) ￥619570.00					
收款人: 黄湘岚		复核: 周芳芳		开票人: 张静雅		销售方: (章)						第一联: 记账联 销售方记账凭证			

		4300233130		湖南增值税专用发票  此联不作为报销凭证使用		No 03090110 4300233130 03090110 开票日期: 2023年12月14日		
税总货劳函〔2023〕207号中钞光华印制有限公司	名称: 长沙润城房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91430100MA4T2N6378 地址、电话: 湖南省长沙市岳麓区枫林岭街道岳麓大道57号奥克斯广场商业及2、3、4栋B 002 0731-88159988 开户行及账号: 中国农业银行长沙县支行 18030901040030960	密码: *-<*58<>4805<6*3752831*989 5*01<41>+*23<46+8169986-- *+></62<+3>2078/5<2+5772830 /8057<21</7-8-+005-4+>7>*						
	货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*监理服务费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
						299403.77	6%	17964.23
	合计 价税合计(大写)				(小写) 317368.00			
名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司 纳税人识别号: 91430000616804162R 地址、电话: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼 073188700000 开户行及账号: 中信银行长沙分行营业部 8111601011300521589	项目名称: 润城万象商业中心9#10#11#栋及购物中心 项目地址: 长沙市岳麓区桐梓坡路与望月路交汇处							
收款人: 夏英俊 复核: 周芳芳 开票人: 张静雅 销售方: (章)								

		4300233130		湖南增值税专用发票  此联不作为报销凭证使用		No 03090109 4300233130 03090109 开票日期: 2023年12月14日		
税总货劳函〔2023〕207号中钞光华印制有限公司	名称: 长沙润城房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91430100MA4T2N6378 地址、电话: 湖南省长沙市岳麓区枫林岭街道岳麓大道57号奥克斯广场商业及2、3、4栋B 002 0731-88159988 开户行及账号: 中国农业银行长沙县支行 18030901040030960	密码: 291-3<+--*6160*+212729>*78 7/02*531/54/2+941*631>0+/0+ 2+>9308-589648*-164+*232728 </>45>22**55>2010**4/*15892						
	货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*监理服务费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
						943396.23	6%	56603.77
	合计 价税合计(大写)				(小写) 1000000.00			
名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司 纳税人识别号: 91430000616804162R 地址、电话: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼 073188700000 开户行及账号: 中信银行长沙分行营业部 8111601011300521589	项目名称: 润城万象商业中心9#10#11#栋及购物中心 项目地址: 长沙市岳麓区桐梓坡路与望月路交汇处							
收款人: 夏英俊 复核: 周芳芳 开票人: 张静雅 销售方: (章)								

		4300223130		湖南增值税专用发票  此联不作为报销凭证使用		No 02423265 4300223130 02423265 开票日期: 2022年12月14日		
税 总 发 票 副 联 [2022] 222号中砂光年印制有限公司	名称: 长沙润城房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91430100MA4T2N6378 地址、电话: 湖南省长沙市岳麓区望岳街道望岳大道57号奥克斯广场商业及2、3、4栋B003 0731-88159988 开户行及账号: 中国农业银行长沙县支行 18030901040030960	密 码 区 </>+65-7+793*21/3880265-777 913<9<-2>9-46<66+98+*7<3810 /2>8>47+03*-549<*25-58+0264 +6>--31<97/6/<>8483669>*5/*						
	货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*监理服务费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
						349845.00	6%	20990.70
	合 计					¥349845.00		¥20990.70
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 叁拾柒万零捌佰叁拾伍圆柒角整			(小写) ¥370835.70			
销 售 方	名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司 纳税人识别号: 91430000616804162R 地址、电话: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼 073188709000 开户行及账号: 中信银行长沙分行营业部 8111601011300521589	备 注 项目名称: 润城万象商业中心9#10#11#栋及购物中心 项目地址: 长沙市岳麓区桐梓坡路与望月路交汇处						
	收款人: 黄湘岚 复核: 周芳芳 开票人: 张静雅 销售方: (章)							

		4300231130		湖南增值税专用发票  此联不作为报销凭证使用		No 00584223 4300231130 00584223 开票日期: 2023年05月20日		
税 总 发 票 副 联 [2023] 3号中砂光年印制有限公司	名称: 长沙润城房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91430100MA4T2N6378 地址、电话: 湖南省长沙市岳麓区望岳街道望岳大道57号奥克斯广场商业及2、3、4栋B003 0731-88159988 开户行及账号: 中国农业银行长沙县支行 18030901040030960	密 码 区 985106/>0814-*4+95-651--*91 4/19<<7*707+3</>9/+152/> *7/181*160+3>-19-*0*59651+ +/1/6>39<718<04-85-/2-+>483						
	货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*监理服务费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
						914315.00	6%	54858.90
	合 计					¥914315.00		¥54858.90
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 玖拾陆万玖仟壹佰柒拾叁圆玖角整			(小写) ¥969173.90			
销 售 方	名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司 纳税人识别号: 91430000616804162R 地址、电话: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼 073188709000 开户行及账号: 中信银行长沙分行营业部 8111601011300521589	备 注 项目名称: 润城万象商业中心9#10#11#栋及购物中心 项目地址: 长沙市岳麓区桐梓坡路与望月路交汇处						
	收款人: 黄湘岚 复核: 周芳芳 开票人: 张静雅 销售方: (章)							

电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询

中标通知书:

中标通知书

中标通知书编号：430122202007100153-XG-001 项目编号：430122202007100153

友谊国际工程咨询股份有限公司：

很高兴通知您，电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

项目地点：位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为 HUB 仓以北。

项目概况：本项目总净用地面积约 377 亩，总建筑面积约 54.6 万 m²，其中地下建筑面积约 9.6 万 m²。建设内容包括高标准厂房、动力站、危化品库房、垃圾房、管廊、风雨连廊等配套设施及食堂、集体宿舍、地下室(含人防)等其他公用配套设施。

中标范围：本项目全过程工程咨询服务，包括但不限于：监理服务包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。造价咨询服务包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理（含配合后期相关部门的结算初审、复审、审计等）。工程项目管理服务统筹项目管理、监理、造价工作。

中标金额：（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟元整；

（小写）：13412000.00 元；

其中：监理费为 9580000.00 元，造价咨询费为 3832000.00 元；

服务周期：以招标人签发的书面通知时间开始计算，至项目正常运营和结算、决算审核完成为止（含缺陷责任期）；

质量标准：达到国家现行合格标准；

项目负责人：杨勇，身份证号码：430103196808130513，执业证书号：建[造]02430001649、（2015）1501073；

监理负责人：谢鹏，身份证号码：430522197311023873，执业证书号：43002017；

造价咨询负责人：欧道瑞，身份证号码：433023197411166814，执业证书号：建[造]05430002631；

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

年 月 日

合同：

建设工程咨询服务合同

电子信息（智能终端）产业城制造基地 全过程工程咨询服务合同

合同编号：（ ）

委托人：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：望城经开区

签订日期：2021年4月20日

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

项目概况

一、工程概况

1. 工程名称：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询服务合同

2. 工程地点：位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为 HUB 仓以北。

3. 工程规模：本项目总净用地面积约 377 亩，总建筑面积约 54.6 万m²，其中地下建筑面积约 9.6 万m²。建设内容包含高标准厂房、动力站、危化品库房、垃圾房、管廊、风雨连廊等配套设施及食堂、集体宿舍、地下室（含人防）等其他公用配套设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：24.56 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目负责人：杨勇，身份证号码：_____执业证书号：

[造]02430001649/（2015）1501073。

造价负责人：欧道瑞，身份证号码：_____执业证书号：建

[造]05430002631。

监理负责人：谢鹏，身份证号码：_____，注册号：43002017。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟（¥13412000）包干（不受工期、变更等因素变化）。

合同额

包括：

1. 监理酬金：9580000 元。

2. 造价服务酬金：3832000 元。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：（1）全过程造价咨询服务：包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理。各类工程的竣工结算初审（含配合后期相关部门的复审、审计等）。

合同范围

（2）工程监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安

全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

(3) 工程管理服务：统筹项目管理、监理、造价工作。

七、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月20日。

2. 订立地点：望城经开区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份（壹份用于财务付款）。

甲方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

乙方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

竣工验收报告:

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地 项目4#集体宿舍工程

竣工验收报告

我单位建设的 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目4#集体宿舍 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 股份有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份 有限公司 监理。根据

竣工验收时间

设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 16 层，总建筑面积 33743.3 平方米，总造价 4954.57 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <input type="text"/> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
 项目5#招聘中心 工程
竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目5#招聘中心单位（子单位）工程，由湖南省建筑设计院集团
 我单位建设的基地项目5#招聘中心单位（子单位）工程，由股份有限公司勘察，
 湖南省建筑设计院集团中南五局第三建设有限公司设计，友谊国际工程咨询股份
 团股份有限公司设计，有限公司施工，有限公司监理。根据施工图
 设计文件，该工程为框架结构，最高2层，总建筑面积33743.30平方米，工
 程长度 / 米，总造价756.21万元。该工程于2021年5月21日开工，2022
 年8月30日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位何谈同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
项目6#活动中心工程

竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目6#活动中心工程，由湖南省建筑设计院集团
 我单位建设的基地项目6#活动中心工程，由湖南省建筑设计院集团
 湖南省建筑设计院集团 中建五局第三建设有限公司 友谊国际工程咨询股份
 有限公司 设计， 有限公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 框架 结构，最高 2 层，总建筑面积 33743.30 平方米，工
 程长度 / 米，总造 价 960.47 万元。该工程于 2021 年 5 月 21 日开工， 2022
 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规 划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 （编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <input type="text"/> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
 项目19#厂房 工程
竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目19#厂房 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团 股份有限公司 勘察， 湖南省建筑设计院集团 股份有限公司 设计， 中建五局第三建设有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 72745.5 平方米，工程长度 / 米，总造价 7040.39 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工，2022 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

电子信息（智能终端）产业城制造基地
 项目20#厂房工程
竣工验收报告

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目20#厂房工程，由湖南省建筑设计院集团
 我单位建设的基地项目20#厂房工程，由湖南省建筑设计院集团
 湖南省建筑设计院集团 中建五局第三建设有限公司 友谊国际工程咨询股份
 有限公司 设计， 有限公司 施工， 有限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 框架 结构，最高 4 层，总建筑面积 71741.32 平方米，工
 程长度 / 米，总造 价 4442.6 万元。该工程于 2021 年 8 月 13 日开工，2022
 年 8 月 30 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 何谈 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见望发改经投【2020】29号文件 规划许可证编号建字第202101001（经开区）号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图 认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证 （编号为430122202105200101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
望城经开区投资建设集团有限公司	何谈	总经理		长沙振望投资发展有限公司	胡文斌		
长沙振望投资发展有限公司	夏须坤	法定代表人		长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		
长沙振望投资发展有限公司	施承林	建设单位项目负责人		长沙振望投资发展有限公司	袁石泮		
湖南省建筑设计院有限公司	张怡	设计单位项目负责人					
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前	勘察单位项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	项目负责人					
望城经济技术开发区管理委员会规划建设局	杨帆						
望城经济技术开发区管理委员会财政分局	徐铁刚						
中建五局第三建设有限公司	陶汝专	项目负责人					
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙振望投资发展有限公司	施承林		友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉			
长沙振望投资发展有限公司	李宣宣		中建五局第三建设有限公司	陶汝专			
长沙振望投资发展有限公司	袁石泮						
湖南省建筑设计院有限公司	张怡						
湖南省建筑设计院有限公司	汤达前						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱正、李永阳、李向荣

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

共3页 第3页

发票

		4300202130		湖南增值税专用发票  此联不作为报销凭证使用		No 10407425 4300202130 10407425		开票日期: 2021年05月06日	
税总函[2019]399号中钞华森实业公司	名称: 长沙市振望建设开发有限公司 纳税人识别号: 91430122MA4L2W4X7F 地址、电话: 长沙市望城经济技术开发区同心路1号 0731-89812099 开户行及账号: 长沙银行股份有限公司望城支行 800190388503019	密码: 1/0917479-91824>6+2--908+9* 2>-8>/</90++<2777>581268-81 09160499713-689*82090+0--91 9-100/987489-5<+*6>>332<8<5							
	货物或应税劳务、服务名称 *其他咨询服务*全过程咨询费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
						943396.23	6%	56603.77	
	合计					¥943396.23		¥56603.77	
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00					
名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司 纳税人识别号: 91430000616804162R 地址、电话: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼 88700000 开户行及账号: 长沙银行浏阳河支行800102425308018	项目名称: 电子信息(智能终端)产业城制造基地全过程工程咨询服务 项目地址: 望城经开区								
收款人: 张静雅		复核: 周芳芳		开票人: 谈慧敏		销售方: (章)			

		4300202130		湖南增值税专用发票  此联不作为报销凭证使用		No 10407425 4300202130 10407426		开票日期: 2021年05月06日	
税总函[2019]399号中钞华森实业公司	名称: 长沙市振望建设开发有限公司 纳税人识别号: 91430122MA4L2W4X7F 地址、电话: 长沙市望城经济技术开发区同心路1号 0731-89812099 开户行及账号: 长沙银行股份有限公司望城支行 800190388503019	密码: *798*6-08925959804020069<9* 37+7--/582-5/834>>7/+<6>>37 74-0/<08+0**7+2895/<6422007 8>10158732-1+7>5>*-*30-335							
	货物或应税劳务、服务名称 *其他咨询服务*全过程咨询费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
						943396.23	6%	56603.77	
	合计					¥943396.23		¥56603.77	
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00					
名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司 纳税人识别号: 91430000616804162R 地址、电话: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼 88700000 开户行及账号: 长沙银行浏阳河支行800102425308018	项目名称: 电子信息(智能终端)产业城制造基地全过程工程咨询服务 项目地址: 望城经开区								
收款人: 张静雅		复核: 周芳芳		开票人: 谈慧敏		销售方: (章)			

		4300202130		湖南增值税专用发票  此联不得作为报销凭证使用		No 10407427 4300202130 10407427		开票日期: 2021年05月06日	
国家税务总局 长沙高新技术产业开发区分局 第一联: 记账联 销售方记账凭证	购买方	名称: 长沙市振望建设开发有限公司 纳税人识别号: 91430122MA4L2W4X7F 地址、电话: 长沙市望城经济技术开发区同心路1号 0731-89812099 开户行及账号: 长沙银行股份有限公司望城支行 800190388503019				密码: *0>2-<10276>*/*948/+2->+5 72+250108626157+/92/>134576 6558*59>4/9/>17->>8-+968/+3 *<295082/974+36631>2955-6>0			
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*其他咨询服务*全过程咨询费					643773.58	6%	38626.42	
	合 计					¥643773.58		¥38626.42	
	价税合计(大写)	陆拾捌万贰仟肆佰圆整				(小写) ¥682400.00			
销售方	名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司 纳税人识别号: 91430000616804162R 地址、电话: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼 88700000 开户行及账号: 长沙银行浏阳河支行800102425308018				项目名称: 电子信息(智能终端)产业城制造基地全 过程工程咨询服务 项目地址: 望城经开区				
收款人: 张静雅		复核: 周芳芳		开票人: 谈慧敏		销售方: (章)			

深国际佛山顺德智慧物流产业园项目施工监理

中标通知书:

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(SD)WZ0157

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目监理		
招标(建设)单位	佛山深乐供应链管理有限公司		
招标代理机构	建成工程咨询股份有限公司		
工程规模	本项目建设用地面积 199705.04 m²，总建筑面积 338785.9 m²，其中计容建筑面积 713889.59 m²，建筑物占地面积为 118577.72 m²。包括 5 栋三层坡道物流仓库、1 栋双层物流仓库、1 栋宿舍楼、1 栋办公楼、2 个集卡坡道及设备房、1 个卸货平台、1 座门卫、2 个中水机房、3 个自行车棚。预估建安成本 13.2 亿元。		
中标单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		
项目总监	谭鑫	监理工程师证书号	00365965
中标内容： 项目范围内所有工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期阶段的施工全过程监理，包括安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工等本项目各项单位工程的建设全过程的监理。			
中标价	7259558.40 元		
工期	从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理），其中施工阶段工期预估 1000 日历天，缺陷责任期 24 个月。		
其它说明： 工程地点：佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南 监理服务酬金折率：82.00%			
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章） 		招标（建设）单位 （盖章） 	

2022 年 9 月 6 日

合同：

合同编号：2022-FSSDZHWCYY-01-E-001

深国际佛山顺德智慧物流产业园项目

施工监理合同

甲 方：佛山深乐供应链管理有限公司

乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：佛山市顺德区

签订日期：2022 年 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 佛山深乐供应链管理有限公司

监理人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

项目概况

一、工程概况

1. 工程名称: 深国际佛山顺德智慧物流产业园项目监理。
2. 工程地点: 佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南。
3. 工程规模: 本项目建设用地面积 199705.04 m², 总建筑面积 338785.9 m², 其中计容建筑面积 713889.59 m², 建筑物占地面积为 118577.72 m²。包括 5 栋三层坡道物流仓库、1 栋双层物流仓库、1 栋宿舍楼、1 栋办公楼、2 个集卡坡道及设备房、1 个卸货平台、1 座门卫、2 个中水机房、3 个自行车棚。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 建安工程造价约 13.2 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 谭鑫, 身份证号码: 430102198204280513, 注册号: 房屋建筑工程注册监理工程师/43005108。

合同额

五、签约酬金

签约酬金(大写): 柒佰贰拾伍万玖仟伍佰伍拾捌元肆角整 (¥7259558.40 元)。

包括:

1. 监理酬金: 7259558.40 元

2. 相关服务酬金: 1 元

六、期限

1. 监理期限: 从本工程施工准备阶段开始, 至缺陷责任期结束, 其中施工阶段总工期暂定 1000 日历天, 预计自 2022 年 9 月 19 日始, 至 2023 年 9 月 19 日止。具体时间以委托人发出的书面通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、监督及投诉渠道

招标监督机构: 深圳国际控股有限公司

电 话: 贺先生 0755-83078634、黄先生 0755-83079986

邮 箱: zbjd@szihl.com

纪检监督机构: 深圳市深国际物流发展有限公司

电 话: 储先生 0755-23979720

邮 箱: jijcs@szihl-lid.com

地 址: 深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 14 楼

合同会签页
及签订时间

九、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 9 月 19 日。

2. 订立地点: 佛山市顺德区。

3. 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 委托人执 4 份, 监理人执 2 份。

委 托 人:  佛山深乐供应链管理有
限公司

(盖章)

监 理 人: 友谊国际工程咨询股份有限
公司

(盖章)

地 址: 广东省佛山市顺德区乐
从镇沙边村北围物流加
工业园 25 号地西北角 C 排 2
仓

地 址: 湖南省长沙市开福区兴联路 3
39 号友谊咨询大厦 18、19、2
0 楼

法定代表人

或

授权代理人:



(签字)

电 话: 0755-23979799

法定代表人

或

授权代理人:



(签字)

电 话: 0731-88700000

第 2 页 共 36 页

传 真：

纳税人识别号： 91440606MA7F5T659F

开 户 银 行： 平安银行佛山分行营业
部

账 号： 15199803530040

传 真： 0731-82830011

纳税人识别号： 91430000616804162R

开 户 银 行： 中国工商银行股份有限公司
长沙德雅路支行

账 号： 1901011019200022461

第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)合同协议书及其附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料)；

(2)中标通知书；

(3)投标函及其附录(含监理人在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(4)专用条件及附录(专用条件第9条的规定优先于专用条件其他条款的规定)；

(5)通用条件；

(6)投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目范围内所有工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期阶段的施工全过程监理，包括安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工等本项目各项单位工程的建设全过程的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。具体包括但不限于以下内容：(1)协助委托人做好施工招标等工作；(2)协助委托人与承包人编写开工报告，办理开工手续；(3)协助委托人确认承包人选择的分包商；(4)参加施工图会审，提出会审意见；(5)审查承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和安全保证体系；(6)督促、检查承包人严格执行工程承包合同，协调委托人与承包人的关系；(7)审核承包人或委托人提供的材料(数量、质量)，复验、确认承包人的施工测量放线成果，按规定做好平行检测与见证取样、抽样等工作；(8)定期主持召开工地例会，并向委托人提交例会记录；(9)协调工地文明安全施工、交通组织、管线保护措施等；(10)督促承包人按照现行规范、规程、标准 and 设计要求进行施工，控制工程质量，督促、检查承包人落实安全保证措施和文明施工措施；(11)组织分项工程、隐蔽工程的检查验收、工程质量分户验收和单位工程预验收；(12)督促承

合同范围

发票:

		4300231130		湖南增值税专用发票 		No 09632935 4300231130 09632935			
此联不得作为报销凭证使用				开票日期: 2023年09月19日					
购买方 名称: 佛山深乐供应链管理有限公司 纳税人识别号: 91440606MA7F5T659F 地址、电话: 广东省佛山市顺德区乐从镇沙边村龙图物流加工园25号地西北角C排2位 0756-33975799 开户行及账号: 平安银行佛山分行营业部 15199803530040	货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*监理服务费		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
							297600.96	6%	17856.06
	合 计						¥297600.96		¥17856.06
	价税合计(大写)		叁拾壹万伍仟肆佰伍拾柒圆零贰分				(小写) ¥315457.02		
	销 售 方		名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司 纳税人识别号: 91430000616804162R 地址、电话: 湖南省长沙市开福区兴联路329号友谊咨询大厦11、19、20楼 073188700000 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司长沙市岳麓支行 1901011019200022451		项目名称: 深国际佛山顺德智慧物流产业园项目 项目地址: 佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南				
收款人: 夏英俊		复核: 周芳芳		开票人: 张静雅		销售方: (章)			

		4300231130		湖南增值税专用发票 		No 09044966 4300231130 09044966			
此联不得作为报销凭证使用				开票日期: 2023年11月15日					
购买方 名称: 佛山深乐供应链管理有限公司 纳税人识别号: 91440606MA7F5T659F 地址、电话: 广东省佛山市顺德区乐从镇沙边村龙图物流加工园25号地西北角C排2位 0756-33975799 开户行及账号: 平安银行佛山分行营业部 15199803530040	货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*监理服务费		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
							353137.92	6%	21188.28
	合 计						¥353137.92		¥21188.28
	价税合计(大写)		叁拾柒万肆仟叁佰贰拾陆圆贰角整				(小写) ¥374326.20		
	销 售 方		名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司 纳税人识别号: 91430000616804162R 地址、电话: 湖南省长沙市开福区兴联路329号友谊咨询大厦11、19、20楼 073188700000 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司长沙市岳麓支行 1901011019200022451		项目名称: 深国际佛山顺德智慧物流产业园项目 项目地址: 佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南				
收款人: 夏英俊		复核: 周芳芳		开票人: 张静雅		销售方: (章)			

		4300222130		湖南增值税专用发票		No 06124192		4300222130 06124192							
此联不作为报销凭证使用						开票日期: 2022年11月04日									
购买方		名称: 佛山深乐供应链管理有限公司 纳税人识别号: 91440606MA7F5T659F 地址、电话: 广东省佛山市顺德区乐从镇沙边村北围陈屋加工园25号地西北角C栋2楼 0755-23979799 开户行及账号: 平安银行佛山分行营业部 15199803530040				密码区		53<7/65>67*-8/42+-97*8/262/67244*-8/<96644069<4-0+153/<0954+77-02394*68/04*-7*8*37+14505*5/>>/5232312572269							
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*监理服务费		规格型号		单位		数量		单价		金额 75388.57		税率 6%		税额 4523.31	
合计										￥75388.57				￥4523.31	
价税合计(大写)		柒万玖仟玖佰壹拾壹圆捌角捌分										(小写) ￥79911.89			
销售方		名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司 纳税人识别号: 91430000616804162R 地址、电话: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼 073188700000 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司长沙市德信路支行 1901011019200022451				备注		开票项目名称使用: 深国际佛山顺德智慧物流产业园项目 项目地址: 佛山市顺德区东从镇新桂路以东、环镇南路以南							
收款人: 黄湘凤		复核: 周芳芳		开票人: 张静雅		销售方: (章)									

		4300224130		湖南增值税专用发票		No 04671202		4300224130 04671202							
此联不作为报销凭证使用						开票日期: 2023年03月14日									
购买方		名称: 佛山深乐供应链管理有限公司 纳税人识别号: 91440606MA7F5T659F 地址、电话: 广东省佛山市顺德区乐从镇沙边村北围陈屋加工园25号地西北角C栋2楼 0755-23979799 开户行及账号: 平安银行佛山分行营业部 15199803530040				密码区		*856482*9>-/ <5+*825++7>6-<*3-<5792359499>>>7<47<7293>64010/1*62<506*-0<5<4<27++7<9+6019*4>0447+8/*98<32/1741							
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*监理服务费		规格型号		单位		数量		单价		金额 96825.60		税率 6%		税额 5809.54	
合计										￥96825.60				￥5809.54	
价税合计(大写)		壹拾万贰仟陆佰叁拾伍圆壹角肆分										(小写) ￥102635.14			
销售方		名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司 纳税人识别号: 91430000616804162R 地址、电话: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼 073188700000 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司长沙市德信路支行 1901011019200022451				备注		项目名称: 深国际佛山顺德智慧物流产业园项目 项目地址: 佛山市顺德区东从镇新桂路以东、环镇南路以南							
收款人: 黄湘凤		复核: 周芳芳		开票人: 张静雅		销售方: (章)									

		4300223130		湖南增值税专用发票 		No 02423425 4300223130 02423425		
此联不得作为报销凭证使用				开票日期：2023年01月06日				
税总发票 [2022] 222号中砂光华印刷有限公司	名称：佛山深乐供应链管理有限公司 纳税人识别号：91440606MA7F5T659F 地址、电话：广东省佛山市顺德区乐从镇沙边村北围物流加工园25号地西北角C102号 0755-33979799 开户行及账号：平安银行佛山分行营业部 15199803530040	密码区 59/+996996673>6391/55235<+0 *5*8697-91553995960>80>2883 <708404+>>15656+3>25>1>5522 4>2*<7<9<01*-2916><4/+9919*						
	货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*监理服务费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
						39360.00	6%	2361.60
	合计					¥39360.00		¥2361.60
价税合计(大写)		肆万壹仟柒佰贰拾壹圆陆角整		(小写) ¥41721.60				
名称：友谊国际工程咨询股份有限公司 纳税人识别号：91430000616804162R 地址、电话：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼 073188780000 开户行及账号：中国工商银行股份有限公司长沙开福支行 1901011019200022461	项目名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目 项目地址：佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南							
收款人：黄湘岚		复核：周芳芳		开票人：张静雅		销售方：(章)		

第一联：记账联 销售方记账凭证

		4300223130		湖南增值税专用发票 		No 02423215 4300223130 02423215		
此联不得作为报销凭证使用				开票日期：2022年12月07日				
税总发票 [2022] 222号中砂光华印刷有限公司	名称：佛山深乐供应链管理有限公司 纳税人识别号：91440606MA7F5T659F 地址、电话：广东省佛山市顺德区乐从镇沙边村北围物流加工园25号地西北角C102号 0755-33979799 开户行及账号：平安银行佛山分行营业部 15199803530040	密码区 /97/316307563--6784836*581- 090*908677/+87*3319220-+8/7 +*<6*0</571>>45-3->0186836/ 49972-2/19<1541</1-27/04-28						
	货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*监理服务费	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
						39360.00	6%	2361.60
	合计					¥39360.00		¥2361.60
价税合计(大写)		肆万壹仟柒佰贰拾壹圆陆角整		(小写) ¥41721.60				
名称：友谊国际工程咨询股份有限公司 纳税人识别号：91430000616804162R 地址、电话：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼 073188780000 开户行及账号：中国工商银行股份有限公司长沙开福支行 1901011019200022461	开票项目名称使用：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目 项目地址：佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南							
收款人：黄湘岚		复核：周芳芳		开票人：张静雅		销售方：(章)		

第一联：记账联 销售方记账凭证

4300231130		湖南增值税专用发票		No 00584333		4300231130 00584333	
此联不作为报销凭证使用				开票日期: 2023年07月12日			
税总货劳函 [2023] 3号中钞光华印制有限公司	名称: 佛山深尔供应链管理有限公司			密 60+/12872/0-460/4*38>33347			
	纳税人识别号: 91440606MA7F5T659F			1>*89-41/3<62*589*<2/*86+/7			
	地址、电话: 广东省佛山市顺德区乐从镇沙边村北围物流加工园25号地西北角C栋2位 0756-33979799			//<6793/74>-/<06464-2*338>2			
	开户行及账号: 平安银行佛山分行营业部 15199803530040			22*-3/<91226>0227+29/07449-			
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*监理服务费		规格型号	单位	数量	单价	金额 267254.40	税率 6%
合 计						¥267254.40	¥16035.26
价税合计(大写)		贰拾捌万叁仟贰佰捌拾玖圆陆角陆分				(小写) ¥283289.66	
税总货劳函 [2023] 3号中钞光华印制有限公司	名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司			备 项目名称: 友谊国际佛山顺德智慧物流产业园项目			
	纳税人识别号: 91430000616804162R			项目地址: 佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南			
	地址、电话: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友信咨询大厦18、19、20楼 073188700900						
	开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司长沙市德信支行 1991011019200028461						
收款人: 黄湘岚		复核: 周芳芳		开票人: 张静雅		销售方: (章)	

4300231130		湖南增值税专用发票		No 00584024		4300231130 00584024	
此联不作为报销凭证使用				开票日期: 2023年05月15日			
税总货劳函 [2023] 3号中钞光华印制有限公司	名称: 佛山深尔供应链管理有限公司			密 8/+0>8/*<*554/<4>>18-+9*18			
	纳税人识别号: 91440606MA7F5T659F			<2*+-3+2089<87-804>7>-01*-5			
	地址、电话: 广东省佛山市顺德区乐从镇沙边村北围物流加工园25号地西北角C栋2位 0756-33979799			>>/*94309<+01>584/+29>38-+8			
	开户行及账号: 平安银行佛山分行营业部 15199803530040			-/94*0<-3+*52-5+/1*948616/3			
货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*监理服务费		规格型号	单位	数量	单价	金额 177907.20	税率 6%
合 计						¥177907.20	¥10674.43
价税合计(大写)		壹拾捌万捌仟伍佰捌拾壹圆陆角叁分				(小写) ¥188581.63	
税总货劳函 [2023] 3号中钞光华印制有限公司	名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司			备 项目名称: 友谊国际佛山顺德智慧物流产业园项目			
	纳税人识别号: 91430000616804162R			项目地址: 佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南			
	地址、电话: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友信咨询大厦18、19、20楼 073188700900						
	开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司长沙市德信支行 1991011019200028461						
收款人: 黄湘岚		复核: 周芳芳		开票人: 张静雅		销售方: (章)	

九龙山数字城重大项目场平工程（监理）

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 44031020210059003001

标段名称: 九龙山数字城重大项目场平工程（监理）

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司//深圳市城投爆破工程有限公司

中标价: 700.958970万元

中标工期: 1430

项目经理(总监): 肖平理

本工程于 2021-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-29

查验码: 6530734565006971

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同：

工程编号：SZ202122

合同编号：深龙华建工合[2021]监理-38

深圳市工程监理合同

(示 范 文 本)

工程名称：九龙山数字城重大项目场平工程（监理）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

受 托 人：友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体主体单位）

/深圳市城投爆破工程有限公司（联合体成员单位）

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司（主体单位）

深圳市城投爆破工程有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

工程名称、规模

一、工程概况

1. 工程名称：九龙山数字城重大项目场平工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目地块位于福城街道，龙澜大道西侧，福润路南侧。项目位置为龙华区九龙山数字城启动区核心地块，地块红线范围现状为山坡林地。建设内容包括土石方开挖、边坡支护、林地采伐等。用地面积约 58.44 公顷，涉及二级林地约 18 公顷、三级林地 4.7 公顷。本工程包括道路工程、场平工程、给排水工程、交通疏解工程、爆破安全防护工程。

4. 工程类别：市政公用 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程估算投资额：73672.56 万元（暂定），招标部分工程建安费（暂定）：53014.59 万元（不含电力迁改工程 120 万元）

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：肖平理，身份证号码：430123197301202653，注册号：43003461

合同金额

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰万零玖仟伍佰捌拾玖元柒角整（¥7009589.70）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				667.579972	33.378998		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限暂自 2021 年 08 月 01 日 起至 2024 年 02 月 27 日 止，总计 940 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：暂自 2021 年 08 月 01 日 起至 2022 年 02 月 27 日 止，共 210 日历天；
5. 保修阶段：暂自 2022 年 02 月 27 日 起至 2024 年 02 月 27 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2021年 8月 2 0日
2. 订立地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋。
3. 本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，委托人陆份，受托人拾份。

委托人：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）

住所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：0755-23336977

传真：0755-23336901

电子邮箱：

受托人：友谊国际工程咨询股份有限公司
（盖章）

住所：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号
友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410005

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙

德雅路支行

账号：1901011019200022461

电话：0731-88700000

15274996666

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市城投爆破工程有限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区坂田街道万科城社区
新天下百瑞达大厦 A 座办公楼 8F

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳万象支行

账号：91440300708475298H

电话：0755-82246755

13602650635

传真：

电子邮箱：

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(3) 招标文件及补遗；

(4) 补充条款；

(5) 专用条件及附录 A、附录 B；

(6) 通用条件；

(7) 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；

(8) 标准、规范及规程等有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

服务内容

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于“九龙山数字城重大项目场平工程”施工阶段和保修阶段的监理服务（不含电力管线迁改工程），具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款及补充条款。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规、部门规章，广东省、深圳市和龙华区的有关规定；

(2) 与工程有关的规范及标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

(5) 本合同，委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

(6) 本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同通用条款上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的情形：详见补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：1) 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

2) 工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告。

联合体协议书：

联合体共同投标协议书

致： 深圳市龙华区建筑工务署：

友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市城投爆破工程有限公司 自愿组成联合体，共同参加 九龙山数字城重大项目场平工程（监理） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、友谊国际工程咨询股份有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 友谊国际工程咨询股份有限公司，承担 九龙山数字城重大项目场平工程施工阶段及保修阶段的监理服务（本次招标不含电力迁改工程） 工作；

(2) 联合体成员 1 深圳市城投爆破工程有限公司，承担 九龙山数字城重大项目场平工程爆破安全防护工程监理 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书

主体单位

单位名称（盖单位公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张印海

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼 邮编：410000

联系电话：0731-88700000-2018 传真：0731-82830011

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市城投爆破工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王首令

单位地址：深圳市龙岗区坂田街道万科城社区新天下百瑞达大厦 A 座办公楼 8F

邮编：518129

联系电话：0755- 82423202 传真：0755- 82270015

签订日期：2021 年 7 月 14 日

联合体分工

竣工验收报告:

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 九龙山数字城重大项目场平工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期: 2023年6月29日

发出日期: 2023年6月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

竣工时间

工程名称	九龙山数字城重大项目场平工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	总面积约59.223公顷, 涉及二级林地约18公顷, 三级林地4.7公顷	工程造价 (万元)	25661.41744
结构类型	场平工程	开工日期	2024年8月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月29日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	S22021071
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司 深圳市城投爆破工程有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2023年06月07日	市政竣.通-10	同意
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2023年6月7日	市政施.管-4	同意
工程质量评估报告	2023年6月1日	市政竣.通-5	同意
勘察质量检查报告	2023年6月5日	市政竣.通-6	同意
设计质量检查报告	2023年6月3日	市政竣.通-7	同意
工程质量保修书	2023年6月7日	市政竣.通-8	同意

咨询



20348



市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已按照设计图纸及施工合同约定的内容施工完毕，安全文明施工达标，工程技术资料齐全有效，工程完成质量符合设计要求及施工规范规定，达到国家强制标准要求，能够满足使用功能要求，观感质量评定合格，工程完成质量评定合格，同意竣工验收。		
工程质量情况	土建	合格	
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 全永庆</p> <p>注册号: 4404678-AY027</p> <p>有效期: 至2024年6月</p> </div> <div> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 周汉琛</p> <p>号144171742930</p> <p>市政</p> <p>2022.11.22</p> <p>深圳市市政工程总公司</p> </div> </div>		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (签字)</p> <p>2023年6月29日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (签字)</p> <p>注册号43003461</p> <p>2023年6月29日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (签字)</p> <p>2023年6月29日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年6月29日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年6月29日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年6月29日</p>
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年6月29日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年6月29日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年6月29日</p>
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年6月29日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年6月29日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年6月29日</p>

龙华区优质饮用水入户工程（2024 年）（监理）

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：2404-440309-04-04-520895004001

标段名称：龙华区优质饮用水入户工程（2024年）（监理）

建设单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

中标价：496.2731万元

中标工期（天）：1461

项目经理（总监）：杨波

本工程于 2024-08-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-01

查验码：JY20241022226812

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同：

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程监理合同

项目名称：龙华区优质饮用水入户工程（2024年）（监理）

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

委 托 人（代建单位）：深圳市综合交通与市政工程设计研
究总院有限公司

受 托 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期：2024 年 11 月 12 日

合同签订时间

第一部分 协议书

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

委托人（全称）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

受托人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2024 年）（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程概况：本项目计划改造小区共 80 个、45746 户，其中：局部改造小区 10 个，8946 户；整体改造小区 70 个，36800 户，包括观湖街道 16 个小区，民治街道 18 个小区，龙华街道 13 个小区，大浪街道 13 个小区，福城街道 17 个小区，观澜街道 3 个小区。具体以概算批复为文件为准。

主要建设内容是对居民小区供水管网系统进行改造，包括给水管敷设及配套管件、阀门、水表等附属设备安装。改造起点为小区进水管与市政供水管接驳口，终点为用户专用管入墙处。与小区共用一套给水系统的别墅、商铺、办公楼、工业厂房等改造终点为原总表处。

项目总投资匡算为 46988.46 万元，其中建筑安装工程费 39165.20 万元。

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程匡算投资额：46988.46 万元，建安工程费：39165.20 万元。

6. 工作内容：主要为龙华区优质饮用水入户工程（2024 年）工程施工阶段、保修阶段的监理和配套服务。

本项目代建项目，建设单位为深圳市龙华区水污染治理中心，代建单位为深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司，受托人应无条件配合建设单位及代建单位要求的监理相关工作并服从管理。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如

工程概况

监理服务内容

下：

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件
5. 通用条件
6. 合同附件
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

8. 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：杨波，身份证号码：433130197810102518，注册号：43004728

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰玖拾陆万贰仟柒佰叁拾壹元整（¥ 4962731.00 元）。

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或委托人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务计划期限（暂定）具体如下：

1. 施工阶段：计划自 2024 年 10 月 1 日（暂定） 起至 2026 年 9 月 30 日 止，共 730 日历天；（实际开工时间以开工令为准）
2. 保修阶段：计划自 2026 年 10 月 1 日（暂定） 起至 2028 年 9 月 30 日 止，共 731 日历天；（起始时间需与工程实际开工、竣工时间对应，保修阶段为 2 年）

备注：

1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。监理与施工工期（含建设期、保修期）等工作，需满足上级工作要求（2024 年 12 月 31 日前完

成至少 48 个小区建设且需满足上级考核任务)。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后 7 天内，委派 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定的条件、时间和方式向受托人支付合同价款。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。

2. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(此页无正文)

委托人(盖章):
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院
有限公司
法定代表人
或委托代理人:
(签字或盖章)
地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙
华设计产业园总部大厦 2 栋 701
经办人: 应聘、熊莉
联系电话: 17671938753

受托人(盖章):
友谊国际工程咨询股份有限公司
法定代表人
或委托代理人:
(签字或盖章)
地址: 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊
咨询大厦 18、19、20 楼
经办人: 贾宏伟
联系电话: 13026387308

长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程全过程工程咨询项目 中标通知书：

中标通知书

中标通知书编号：430193202111300053-XG-001

项目编号：430193202111300053

招采备案编号：CSJKQXESXM-2022013

友谊国际工程咨询股份有限公司（牵头方）

长沙市规划设计院有限责任公司（成员方）：

很高兴地通知您，长沙经济技术开发区城建开发有限公司（招标人名称）长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程全过程工程咨询项目于 2022 年 03 月 07 日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：项目位于长沙经济技术开发区范围内，拟建道路西起黄兴大道以西，东至龙峰大道，长度约为 6060 米，红线宽约 60 米。建设内容包括道路工程、桥隧工程、给排水工程、海绵城市、交通工程、照明及亮化工程、景观绿化工程、综合管廊及其他附属设施等，具体建设内容以建设方安排为准。投资估算暂定建安工程费 2320876500.00 元。

中标范围包括但不限于：

1、勘察服务：通过地质勘察，查明场地地质岩土分层情况，各岩土层的地层结构及物理力学性质，并根据《岩土工程勘察规范》进行岩石坚硬程度，岩体完整程度和岩石基本质量等级划分。分析评价地基的稳定性、均匀性和承载力，查明地下水埋藏条件。钻孔取样进行实验分析，出具地质详细勘察报告；

2、初步设计：根据批准的可研和方案设计编制，明确工程规模、建设目的、投资效益、设计原则和标准，深化设计方案，确定拆迁征地范围和数量，提出设计中存在的问题、注意事项及有关建议，其深度达到初步设计扩初深度并满足模拟清单编制要求，应能控制工程投资，满足编制施工图设计、主要设备定货、招标及施工准备的要求，沪昆高铁影响范围内路段，设计文件须满足广铁集团要求。本次招标包含相关工作的一切费用，包括但不限于效果图制作费、差旅费、加班费、会务费、专家费、报建配合费、设计人聘请的其他顾问或者专家的顾问费、概算编制费用等；考虑了设计单位的成本、费用、税金、利润、保险、专利、风险等所有因素；并综合考虑了现场交通对相关工作的影响。涉及土石方开挖的，需按须按区投评统一口径的要求，根据地勘报告岩石基本质量等级分类（完整程度及坚硬程度）将石方分类线展至土石方开挖横断面图中；

3、监理服务：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理等；

4、概算审核：审核编制依据合法性、有效性；审核概算书的项目和工程量；审核工料机价格以及概算书的计价；审核有关参数、率值的取定；审核补充项目的价格分析；审核概算编制程序和编制说明；出具审核报告；模拟清单编制：整理模拟工程量清单编制基础资料，分析初步设计，确定施工方案，依据施工方案，列出措施项目；列项，确定项目编码、计量单位、描述特征，初步确认工程量，编制模拟工程量清单及计价，主要材料设备询价，确定工料机价格编写编制说明，按甲方要求与相关部门核对后出具模拟工程量清单及计价成果文件及编制报告书；预算审核：审核编制依据合法性、有效性和适用性；审核补充项目计量规则的合理性、适用性；审核工程量清单的完整性，工程量清单项目编码的正确性，项目特征

的正确性和充分性；审核工程计量的正确性；审核工料机价格的准确性；审核施工方案及措施项目的合理性；进行综合单价分析，审核工程计价的合理性；分析、审核措施项目及措施项目费的合理性；审核编制说明；与编制单位及甲方要求的相关单位进行核对，确定正确数据，并调整核对后工程量及造价；出具工程量清单及计价成果文件及审核报告书；结算审核：审核结算编制依据的有效性和适用性；审核工程结算依据的完备性；分析施工合同，审核结算方法的适用性；对照竣工图，审核工程量清单项目完整性；进行工程计量，审核工程量的准确性；进行工程计价，审核工程计价的合理性；审核新增项目综合单价分析的合理性；审核签证、索赔、变更等造价的合理性；审核发现的异议，与编制单位及经开区投资评审中心进行核对，确定正确数据，并调整核对后工程量及造价；出具审核报告书。

中标金额：（大写）叁仟零玖拾肆万玖仟柒佰贰拾叁元玖角整

（小写）30949723.90（元）

其中监理服务费：14079068.41 元；初步设计费：11322466.04 元；地质详勘费：1950915.20 元；概算审核费：93326.32 元；模拟清单编制费：1110089.16 元；预算审核费：879974.94 元；结算审核费：1513883.83 元；（其中，增值税税率为 6.00%）

投标总价优惠率：8.00%。

服务期：从合同生效之日开始，自前期至项目结算的全过程（包含监理服务、初步设计、地质详勘、概算审核、模拟清单编制、预算审核、结算审核）。

质量标准：达到国家现行合格标准。

项目总负责人：韩征，职称/注册资格：高级工程师：A08091000000000330；注册监理工程师：43007832；身份证号码：433001197507271012；

监理负责人：陈明强，注册资格：注册监理工程师：44007988；身份证号码：43232519701009167X；

设计负责人：刘建威，职称：正高级工程师：A08191000000001166；身份证号码：432522197909246993；

勘察负责人：肖秋法，职称/注册资格：注册土木工程师（岩土）AY064300077；身份证号码：430419197007253275；

造价负责人：胡启明，注册资格：注册造价工程师：建[造]11054300004894；身份证号码：430104197403054015。

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知
招标人：（法人签字或盖章）
招标代理机构：（公章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）
招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2022 年 03 月 21 日

联合体协议书：

三、联合体协议书（如有）

联合体协议书

友谊国际工程咨询股份有限公司、长沙市规划设计院有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成 友谊国际工程咨询股份有限公司、长沙市规划设计院有限责任公司（联合体名称）联合体，共同参加 长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程全过程工程咨询项目（项目名称）全过程工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、友谊国际工程咨询股份有限公司（某成员单位名称）为 友谊国际工程咨询股份有限公司、长沙市规划设计院有限责任公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：友谊国际工程咨询股份有限公司负责监理、造价咨询工作；长沙市规划设计院有限责任公司负责勘察、初步设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张雪峰（签字）

联合体成员名称：长沙市规划设计院有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：刘峻峰（签字）

联合体成员名称： / （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： / （签字）

.....

2022 年 3 月 7 日

合同：

长经开城建开发有限公司
合同编号 2022-172

长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道 路工程全过程工程咨询合同

委托人：长沙经济技术开发区城建开发有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体牵头方）

长沙市规划设计院有限责任公司（联合体成员方）

2022年 4月 1 日

湖南省住房和城乡建设厅监制

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙经济技术开发区城建开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体牵头方）

长沙市规划设计院有限责任公司（联合体成员方）

一、工程概况

1. 工程名称：长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程全过程工程咨询项目。

2. 工程地点：位于长沙经济技术开发区范围内，拟建道路西起黄兴大道以西。

3. 工程概况：项目位于长沙经济技术开发区范围内，拟建道路西起黄兴大道以西，东至龙峰大道，长度约为6060米，红线宽约60米，道路等级为城市快速路。建设内容包含道路工程、桥隧工程、给排水工程、海绵城市、交通工程、照明及亮化工程、景观绿化工程、综合管廊及其他附属设施等，具体建设内容以发包人安排为准。建安工程费暂定2320876500.00元。全过程工程咨询包含监理服务、初步设计、地质详勘、概算审核、模拟清单编制、预算审核、结算审核。

工程概况

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

全过程工程咨询服务范围与服务内容包括但不限于：

（1）工程施工监理：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等各方面的协调管理等。

监理服务

（2）初步设计：根据批准的可研和方案设计编制，明确工程规模、建设目的、投资效益、设计原则和标准，深化设计方案，确定拆迁征地范围和数量，提出设计中存在的问题、注意事项及有关建议，其深度达到初步设计扩初深度并满足模拟清单编制要求，应能控制工程投资，满足编制施工图设计、主要设备定货、招标及施工准备的要求，沪昆高铁影响范围内路段，设计文件须满足广铁集团要求。涉及土石方开挖的，需按须按区投评统一口径的要求，根据地勘报告岩石基本质量等级分类（完整程度及坚硬程度）将石方分类线展至土石方开挖横断面图中。

（3）地质详勘：通过地质勘察，查明场地地质岩土分层情况，各岩土层的地质结构及物理力学性质，并根据《岩土工程勘察规范》进行岩石坚硬程度，岩体完整程度和岩石基本质量等级划分。分析评价地基的稳定性、均匀性和承载力，查明地下水埋藏条件。钻孔取样进行实验分析，出具地质详细勘察报告。

（4）概算审核：审核编制依据合法性、有效性；审核概算书的项目和工程量；审核工料机价格以及概算书的计价；审核有关参数、率值的取定；审核补充项目的价格分析；审核概算编制程序和编制说明；出具审核报告。

（5）模拟清单编制：整理模拟工程量清单编制基础资料，分析初步设计，确定施工方案，依据施工方案，列出措施项目；列项，确定项目编码、计量单位、描述特征，初步确认工程量，编制模拟工程量清单及计价，主要材料设备询价，确定工料机价格编写编制说明，按甲方要求与相关部门核对后出具模拟工程量清单及计价成果文件及编制报告书。

（6）预算审核：审核编制依据合法性、有效性和适用性；审核补充项目计量规则的合理性、适用性；审核工程量清单的完整性，工程量清单项目编码的正确性，项目特征的正确性和充分性；审核工程计量的正确性；审核工料机价格的准确性；审核施工方案及措施项目的合理性；进行综合单价分析，审核工程计价的合理性；分析、审核措施项目及措施项目费的合理性；审核编制说明；与编制单位及甲方要求的相关单位进行核对，确定正确数据，并调整核对后工程量及造价；出具工程

量清单及计价成果文件及审核报告书。

(7) 结算审核：审核结算编制依据的有效性和适用性；审核工程结算依据的完备性；分析施工合同，审核结算方法的适用性；对照竣工图，审核工程量清单项目完整性；进行工程计量，审核工程量的准确性；进行工程计价，审核工程计价的合理性；审核新增项目综合单价分析的合理性；审核签证、索赔、变更等造价的合理性；审核发现的异议，与编制单位及经开区投资评审中心进行核对，确定正确数据，并调整核对后工程量及造价；出具审核报告书。

三、全过程工程咨询服务期

从合同生效之日开始，自前期至项目结算的全过程（含监理服务、初步设计、地勘、模拟清单编制、预算审核、结算审核）。

合同金额

四、合同价款及结算方式

(一) 合同金额暂定为：（大写）叁仟零玖拾肆万玖仟柒佰贰拾叁元玖角（30949723.90元）（含税）。中标优惠率为8.00%。

其中：地勘费为1950915.20元；初步设计费为11322466.04元；监理费为14079068.41元；概算审核费：93326.32元；模拟清单编制费为1110089.16元；预算审核费879974.94元；结算审核费1513883.83元。

包含相关工作的一切费用，包括但不限于效果图制作费、差旅费、加班费、会务费、专家费、报建配合费、咨询人聘请的其他顾问或者专家的顾问费、概算编制费用等；考虑了咨询人的成本、费用、税金、利润、保险、专利、风险等所有因素；并综合考虑了现场交通对相关工作的影响。

(二) 结算方式

(1) 施工监理费：结算资料送审时，咨询人需同时报送洽商变更资料及洽商变更清单汇总表，发包人项目经理需审核变更资料的真实性和完整性并签字确认。结算原则如下：

①施工过程中累计洽商变更金额（正负变更可抵消）不超过±30%（以监理费用结算时审定为准）的。监理费结算金额=施工监理服务收费基价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*高程调整系数*（1+浮动幅度值）*0.5（折扣率）*（1-中标优惠率）。施工监理服务收费基价计费额以长沙经开区投资评审中心审定的长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程预算审定金额合价（执行工程施工合同中标优惠率，不含预备费）为收费基础，专业调整系数1，工程复杂程度调整系数1，高程调整系数1，浮动幅度值0。

②施工过程中累计洽商变更金额（正负变更可抵消）增加或减少超30%（以监理费用结算时审定为准）的。监理费结算金额=施工监理服务收费基价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*高程调整系数*（1+浮动幅度值）*0.5（折扣率）*（1-中标优惠率）。施工监理服务收费基价计费额分别以长沙经开区投资评审中心审定的长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程预算审定金额合价（执行工程施工合同中标优惠率，不含预备费）+累计变更金额为收费基础，专业调整系数1，工程复杂程度调整系数1，高程调整系数1，浮动幅度值0。

(2) 初步设计费={基本设计收费[按《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）基本设计收费规定计算]×0.9（专业调整系数）×1（工程复杂程度调整系数）×1（工程附加调整系数）+其他设计收费}×0.6（设计费上限价折扣系数）×0.45（初步设计工作量占比）×（1-中标优惠率），基本设计收费计费额以长沙经开区投资评审中心审定的长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程预算审定上限合价（不含预备费）计算，其他设计收费为0。

(3) 地质详勘=实际钻孔深度*130元/米*（1-中标优惠率）。

(4) 概算审核费：收费基数*工程概算审核基本工作费率*0.8（专业调整系数）*上限价折扣系数（一亿元内按0.2，超过一亿元（不含）部分0.2*0.6）*（1-中标优惠率）。

(5) 模拟清单编制费：收费基数*编制预算工程量清单及清单计价基本工作费率*0.8（专业调整系数）*上限价折扣系数（一亿元内按 0.6，超过一亿元（不含）部分 0.6*0.6）*（1-中标优惠率）。

(6) 预算审核费：收费基数*审核预算工程量清单及清单计价基本工作费率*0.8（专业调整系数）*上限价折扣系数（一亿元内按 0.7，超过一亿元（不含）部分 0.7*0.6）*（1-中标优惠率）。

(7) 结算审核费：收费基数*工程结算审核基本工作费率（按 4.2 计费方式）*0.8（专业调整系数）*上限价折扣系数（一亿元内按 0.5，超过一亿元（不含）部分 0.5*0.6）*（1-中标优惠率），按湘建价协（2016）25 号文工程结算审核收费参考价格表中 4.2 计价方式。

概算审核费、模拟清单编制费、预算审核收费基数以长沙经开区投资评审中心审定的长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程建安工程费预算上限合价（不含其他项目费）计算；结算审核费收费基数以长沙经开区投资评审中心审定长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程结算合价金额计算；（如有分部工程或分标段单独出咨询报告时咨询费收费基数不分开算，仍按合价计算）。费率按湖南省建设工程造价管理协会颁发的《关于规范工程造价咨询服务收费的意见》（湘建价协〔2016〕25 号文）。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：鄢建锋。

咨询人项目负责人：韩征。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据；发包人承诺按合同约定的期限和方式支付咨询费。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在长沙经开区三一路 2 号签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，咨询人执 陆 份。

发包人：（盖章）长沙经济技术开发区

城建开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

时间：2022 年 4 月 1 日

咨询人（联合体牵头方）：友谊国际工程咨询股份

有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91430000616804162R

纳税人识别号：

地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号

友谊咨询大厦18、19、20 楼

邮政编码：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

账号：1901011019200022461

时间：2022 年 4 月 1 日

合同签订时间

咨询人（联合体成员方）：长沙市规划设计院有限责任公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：湖南省长沙市芙蓉区东岸街道人民东路469号长房东云台花园商业S2栋101

邮政编码：

开户银行：中国银行长沙市左家塘支行

账号：600257350403

时间：2022 年 4 月 1 日

长沙黄花机场周边集疏运道路建设项目机场城际快速干道(湘府东路-通关大道) 二标段全过程咨询(含监理、造价咨询)项目

中标通知书:

中标通知书

中标通知书编号: 430121202104150047-XG-003 项目编号: 430121202104150047

友谊国际工程咨询股份有限公司:

很高兴地通知您, 湖南自由贸易试验区临空产业投资集团有限公司(招标人名称)长沙黄花机场周边集疏运道路建设项目机场城际快速干道(湘府东路-通关大道)二标段全过程咨询(含监理、造价咨询)项目于2023年08月08日在长沙公共资源交易中心开标评标, 现评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 长沙黄花机场周边集疏运道路建设项目机场城际快速干道(湘府东路-通关大道)(二标段)项目建安投资**69250万元**, 该项目桥梁工程占比约为**72%**。项目位于临空片区, 道路起点桩号**K2+975**, 往北依次与劳动东路、秋江西路、综五路、通关大道交叉, 终点桩号**K5+310**, 道路全长**2.335km**, 标准横断面宽**60m-70m**, 主线高架桥标准段宽**25.5m**, 主线高架双向六车道(**K2+975-劳动东路段桥梁宽39.5m**, 双向十车道), 设计时速**80km/h**; 地面辅道标准段双向六车道, 设计时速**50km/h**; 地面辅道跨铁扁港新建两座地面桥梁。建设内容主要包括土方、道路、桥梁、排水(含海绵城市)、景观、电气(含照明、**10KV**电力埋管、**110KV**电力管道)、交通、航油管道保护、监控及电子警察工程等。项目建安费以**69200万元**作为监理、全过程造价咨询计费额。最终建设规模以施工图为准。

中标范围: 监理服务: 包括但不限于: 从施工准备阶段到保修阶段提供全过程监理服务。包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理、履行建设工程安全生产管理法定职责等。造价咨询服务: 施工全过程造价控制、结算审核、(其他)具体范围以县投评中心出具的评审报告为准。

中标金额: (大写) 壹仟零肆拾柒万伍仟伍佰壹拾肆元整

(小写) 1047.551400万元

其中: 监理服务费: 8860180.00元、造价咨询服务费: 1615334.00元。

服务期限: 全过程工程咨询服务期不少于**820**日历天, 从合同生效之日开始, 自前期至项目结算的全过程(含造价咨询及监理服务)完成时间为准。

质量标准: 达到国家现行合格标准。

项目负责人: 韩征, 职称/注册资格: 注册监理工程师、一级注册造价工程师、高级工程师, 证书编号: **43007832、建【造】11054300005369、A0809100000000330**, 身份证号码: **433001197507271012**;

监理负责人: 黄培东, 职称/注册资格: 注册监理工程师、一级注册建造师, 证书编号: **43009176、湘1362013201406913**, 身份证号码: **152632197703211219**;

造价负责人: 任磊, 职称/注册资格: 注册监理工程师、一级注册造价工程师, 证书编号: **43012546、建【造】11204300001035**, 身份证号码: **430122199209012438**。

请贵单位在收到本通知书原件后**30**天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式: 按合同约定执行。

特此通知。

招标代理机构:

<p>建设单位：（法人签字或盖章）</p> <p>建设单位：（公章）</p> <p>招标投标监管机构备案（公章）：</p> <p>43012110043202</p> <p>4301020326048</p> <p>4301020326048</p>	<p>阳李 印晓</p> <p>43012110167063</p>	<p>（法人签字或盖章）</p> <p>章）</p> <p>4301020326048</p> <p>2023年8月28日</p> <p>4301020326048</p>
---	--	--

合同：

长沙黄花机场周边集疏运道路建设项目机场城际快速干道(湘府东路-
通关大道)二标段全过程咨询(含监理、造价咨询)合同

项 目 名 称：长沙黄花机场周边集疏运道路建设项目机场城际快速
干道(湘府东路-通关大道)二标段全过程咨询(含监理、
造价咨询)

甲方(发包人)：湖南自由贸易试验区临空产业投资集团有限公司

乙方(承包人)：友谊国际工程咨询股份有限公司

签 约 地 点：湖南省长沙县

签 定 日 期：2023年9月19日



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：湖南自由贸易试验区临空产业投资集团有限公司

承包人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙黄花机场周边集疏运道路建设项目机场城际快速干道（湘府东路-通关大道）二标段全过程咨询（含监理、造价咨询）项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长沙黄花机场周边集疏运道路建设项目机场城际快速干道（湘府东路-通关大道）二标段全过程咨询（含监理、造价咨询）

2. 项目地点：位于长沙县辖区内

3. 项目概况：长沙黄花机场周边集疏运道路建设项目机场城际快速干道（湘府东路-通关大道）（二标段）项目建安投资 69250 万元，该项目桥梁工程占比约为 72%。项目位于临空片区，道路起点桩号 K2+975，往北依次与劳动东路、秋江西路、综五路、通关大道交叉，终点桩号 K5+310，道路全长 2.335km，标准横断面宽 60m-70m，主线高架桥标准段宽 25.5m，主线高架双向六车道（K2+975-劳动东路段桥梁宽 39.5m，双向十车道），设计时速 80km/h；地面辅道标准段双向六车道，设计时速 50km/h；地面辅道跨铁漏港新建两座地面桥梁。建设内容主要包括土方、道路、桥梁、排水（含海绵城市）、景观、电气（含照明、10KV 电力埋管、110KV 电力管道）、交通、航油管道保护、监控及电子警察工程等。项目建安费以 69200 万元作为监理、全过程造价咨询计费额。最终建设规模以施工图为准。

工程概况

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 本合同服务范围：项目的全过程工程咨询服务，包括：

☒ 监理服务：从施工准备阶段到保修阶段提供全过程监理服务。包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理、履行建设工程安全生产管理法定职责等。

☒ 造价咨询服务：☐ 编制设计概算 ☐ 编制工程量清单及招标控制价 ☒ 施工全过程造价控制 ☒ 结算审核 ☒ (其他) 具体范围以县投评中心出具的评审报告为准。

本服务合同禁止转包，乙方应全面独立完成服务合同。

2. 全过程工程咨询服务内容：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②对施工单位做出的施工图预算进行审核；③提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；④工程量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；⑤施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；⑥协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议；⑦对各类工程施工单位报送的竣工结算进行初审并提出初审意见；⑧协助建设单位对接相关职能部门，完成项目的结算审核工作。

特别约定：

1、提供资料的完整性、准确性和时间须满足发包人的进度要求。承包人相关专业人员必须无条件配合发包人各个阶段审查工作。

2、如发包人要求提供超过合同约定份数的成果文件，则承包人仍应按发包人的要求提供。

三、项目全过程咨询服务目标：

1、项目成本控制目标：确保工程项目严格按项目设计概预算等成本控制要求实施投资管理，综合分析工程设计与施工过程中存在的各种问题，及时采取事先控制措施及其事后补救措施，防止各类额外费用的发生，严把签证关，将工程总造价控制在经政府部门批准的成本控制范围内。

2、工程项目质量目标：确保工程项目严格按国家、省、市规范规程及经审核的设计图纸及相关技术资料的要求进行施工，使工程质量达到国家标准或行业标准。

3、项目工期目标：建设进度满足招标人及有关部门批准的项目建设工期要求。

4、项目安全管理目标：严格按照国家、省、市安全生产、文明施工等法律法规的规定进行工程管理，确保工程无安全责任事故。

四、监理服务内容及服务期限

服务内容：包括但不限于从施工准备阶段到保修阶段提供全过程监理服务。包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理、履行建设工程安全生产管理法定职责等。

其中，施工准备阶段的监理工作包括但不限于：

①施工前认真审阅工程设计图纸、设计说明，就工程设计图纸中的问题与建设单位及设计院工程师沟通，充分理解建设单位意图和设计思想，对工程功能及系统组成做到全面、深入的了解和掌握。

②根据委托监理合同的约定积极参加工程施工招标工作，协助建设单位选择有能力、有经验的承包方。

③认真做好施工队伍（特别是总承包方）的资质审查工作，包括人员、技术、施工设备，确保施工队伍素质与工程要求相适应。

④认真审核施工组织设计（施工方案）、质量保证措施和安全技术措施，施工现场的布置、劳动人安排，工具材料准备、预制中、半成品的生产等，确保工程质量符合设计和规范与程建设总进度。

⑤协助建设单位全程组织设计图纸会审工作，作好图纸设计交底，使总承包方及全体施工管理人员了解工程设计意图和要求。

⑥督促总承包单位认真做好作业前的技术交底，使每个施工人员清楚各自工作的具体要求。

⑦确认施工图纸的有效性。对设计变更、工艺变动、材料变更、设备选型等都要求办理相关手续。

⑧对各专项系统的主要设备、器材，监理工程师要亲自监督校验调整，掌握系统设备的详细资料、消除隐患。

⑨ 其他与施工准备阶段有关的监理工作

施工阶段的监理工作内容：

①对专项系统及各分系统的重要部位，监理工程师要加强双控制检查。巡视和旁站相结合，确保工程质量。

②监理工程师在巡视和检查中发现施工质量问题,可视质量问题的大小和轻重,以“监理工作联系单”和“监理通知单”的形式通知施工方、业主,并监督解决。

③各系统的调试、试运转工作,要在监理工程师监督下进行,并按规范要求填写试验报告。

④对承包单位报来的各项工程报验单,隐蔽单,监理工程师都要以施工图纸和规范及施工工艺设计要求认真审查,工程质量不符合要求未经监理工程师签字,不得进行下道工序施工。

⑤整个施工过程,监理工程师对承包单位的质量保证体系,三检制度(自检、互检、交接班检),三按制度(按图纸、按工艺,按标准施工)进行监督。

⑥对施工单位申报的工程变更申请单进行审核,对于增加工程造价的变更方案审核其合理性,严格控制工程建设成本。

⑦其他与施工阶段有关的监理工作

竣工验收阶段的监理工作内容:

①对已完工程进行工程质量评估,并及时提供分部、单位工程质量评估报告及监理工作总结。

②总监组织监理工程师根据规范和强制性标准条文对承包单位报送的完工工程的实物质量进行竣工预验收、竣工资料进行审查,并对存在的问题整改的结果进行复验合格的基础上,向建设单位提出竣工验收的建议。协助建设单位组织竣工验收。

③其他与竣工验收阶段有关的监理工作

工程质量保修期的监理工作内容:

工程质量保修期内监理组根据监理合同约定,当建设单位在使用中对工程质量提出异议或本监理公司在回访中发现影响使用的质量缺陷时,将派专人进行现场查验。其结果在保修范围内,则通知施工方进行保修。

总服务期:全过程工程咨询服务期不少于 820 日历天。具体以从合同生效之日开始,自前期至项目结算的全过程(含造价咨询及监理服务)完成时间为准。

合同金额

五、合同价

签约合同价（含税）为：

人民币（大写）：壹仟零肆拾柒万伍仟伍佰壹拾肆元整（小写：10475514元），中标优惠率为2%。其中，造价咨询服务费（大写）：壹佰陆拾壹万伍仟叁佰叁拾肆元整（小写：1615334元），监理费（大写）：捌佰捌拾陆万零壹佰捌拾元整（小写 8860180 元）。

六、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：柳毅

承包人项目负责人：韩征

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书；
- （2）专用合同条款及附件；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）招标文件；
- （5）投标响应文件及投标清单；
- （6）通用合同条件；
- （7）承包人建议书；
- （8）双方约定的其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

注：附件与专用合同条款不一致处，以专用合同条款为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在湖南省长沙县签订。

合同签订时间

十一、签订日期

本合同于 2022 年 9 月 19 日签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十四、合同份数

本合同正本一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人 肆 份,承包人 肆 份。

发包人:湖南自由贸易试验区临空产业投资
集团有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91430121559506619F

地 址:湖南长沙县黄花镇黄花综合保税区

综合大楼五层

电话: 0731-86882900

开户银行:

账 号:

承包人:友谊国际工程咨询股份有限公
司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

91430000616804162R

地 址:湖南省长沙市开福区兴联路

339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

电话:

开户银行:长沙银行股份有限公司开福

支行营业部

账 号: 8000 0018 2364 6888 88

白云城际主干道（湘潭白云路-长沙潇湘大道）监理

中标通知书:

中标通知书

中标通知书编号: 430191202305310055-BE-001

项目编号: 430191202305310055

友谊国际工程咨询股份有限公司:

很高兴地通知您, 湖南湘江新区投资集团有限公司的白云城际主干道(湘潭白云路-长沙潇湘大道) 监理项目于 2023 年 11 月 22 日在长沙公共资源交易中心开标评标, 现评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 项目由白泉大道和白泉大道联络线组成。其中, 白泉大道西起长潭西高速以东, 国检中心以南, 东至潇湘大道, 道路全长约 4.968km, 规划路幅宽 40m, 道路等级为城际主干道, 设计速度 50km/h, 双向六车道; 白泉大道联络线西起湘潭白云路, 东至白泉大道, 道路全长约 2.365km, 规划路幅宽 24.5m, 道路等级为城际干道, 设计速度 40km/h, 双向四车道。

中标范围: 包括土石方工程、道路工程、桥涵工程、排水工程、绿化工程、交通设施、照明工程、电力埋管等监理服务, 包括但不限于从施工准备阶段开始, 经施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等工作的全过程监理。

中标价格: 取费率 0.835%

监理服务期限: 从施工准备阶段至保修阶段全过程监理服务, 其中施工工期 600 日历天(最终以发包人具体要求为准)。

质量标准: 本工程质量及工程品质评价要求应达到本监理合同服务范围内各工程施工合同约定的同等标准或要求。

总监理工程师: 黄健, 注册证号: 43011136, 身份证号码: 430104198609170032。

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)



招标代理机构: (法人签字或盖章)



建设单位: (公章)



招标代理机构: (公章)



招投标监管机构备案(签章):

合同：

合同编号：0200-2023-12-21-1087

建设工程监理合同

工 程 名 称：白云城际主干道（湘潭白云路-长沙潇湘大道）

工 程 地 点：湖南湘江新区

委 托 人：湖南湘江新区投资集团有限公司

监 理 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签 订 日 期：2023 年 12 月

签 订 地 点：长沙市岳麓区

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖南湘江新区投资集团有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就白云城际主干道（湘潭白云路-长沙潇湘大道）工程（以下简称本工程）委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：白云城际主干道（湘潭白云路-长沙潇湘大道）；
2. 工程地点：湖南湘江新区；
3. 工程规模：项目由白泉大道和白泉大道联络线组成。其中，白泉大道西起湘潭西高速以东，国检中心以南，东至潇湘大道，道路全长约 4.968km，规划路幅宽 40m，道路等级为城际主干道，设计速度 50km/h，双向六车道；白泉大道联络线西起湘潭白云路，东至白泉大道，道路全长约 2.365km，规划路幅宽 24.5m，道路等级为城际干道，设计速度 40km/h，双向四车道；
4. 本工程建安工程费（或项目概算总投资）：78406.22 万元。

工程概况

二、词语限定

本协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 专用条款；

4. 通用条款；

5. 招标文件（适用于招标工程）；

6. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

7. 附录内容包括：

附录 A 相关服务的范围和内容；

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

附录 C 廉政责任协议书；

附录 D 现场监理部关键岗位人员名单；

附录 E 《参建单位履约评价管理办法》

附录 F 费用计算表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

本工程总监理工程师姓名：黄健，身份证号码：430104198609170032，
注册号：43011136。

本工程总监代表姓名： ，身份证号码： ，注册号： 。

五、签约酬金

1. 本工程监理酬金按下述第（ 2 ）种方式计算和支付。

（1）第一种（适用于包干价）：

①经双方友好协商，本工程监理酬金按照人民币（大写） / 万元（¥：
元）总价包干。上述监理服务费为监理人完成项目所有建设范围内工程监理工作所
得的全部监理服务报酬，包括但不限于人工费、管理费、税费等为完成本合同目的

所需的一切费用。除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

②监理人已对工程所需监理工作量进行充分的评估，除本专用条款另有约定外，不得因自身成本控制不力、监理失职等任何原因要求调整上述监理服务费。

合同金额

(2) 第二种（适用于暂定价）。

①参照湖南湘江新区发展集团有限公司关于印发《建设项目其他费用取费标准上限值》的通知（湘江集团[2022]151号）规定，取费基数暂按（大写）柒亿捌仟肆佰零陆万贰仟贰佰元整（¥：784062200.00）计，监理服务费取费率为0.835%，暂定监理服务费为（大写）陆佰伍拾肆万陆仟玖佰壹拾玖元叁角柒分（¥：6546919.37），增值税税率6%，不含税金额（大写）：陆佰壹拾柒万陆仟叁佰叁拾玖元零贰分（¥：6176339.02）。如遇国家税法变更则按不含税金额调整价格并结算。

②委托人要求监理人提供的附加工作和额外工作的报酬：工程如果中途停工（停建），停工（停建）期间委托人确需监理人提供服务的或非因监理人原因导致工期延长，6个月内不予补偿，超过6个月的，超过部分由委托人和监理人双方共同协商，由委托人视实际发生人工工资承担一定的补偿。除此之外，委托人不支付其他任何附加工作和额外工作报酬。

③本工程最终监理酬金按湖南湘江新区发展集团有限公司关于印发《建设项目其他费用取费标准上限值》的通知（湘江集团[2022]151号）规定、本合同监理范围内各工程项目施工中标价之和、折扣率计算，并结合本合同专用条款第8.4款确定奖罚调整数额进行调整。除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

2. 监理人或委托人依法所应缴纳的税款或行政规费，由监理人或委托人各自承担。如果法律规定委托人为监理人税款的代扣代缴义务人，则委托人在扣缴该税款后，将相应扣减支付给监理人的款额，同时向监理人提供有关完税证明。

3. 结算条款

招标项目：监理人提交全部结算资料后向委托人申请办理结算，按湘江新区管委会、湖南湘江新区发展集团有限公司相关规定办理结算，并报湖南湘江新区管理委员会财政局审定，若本项目被上级审计部门抽审，则以抽审结论作为最终结算金额。

非招标项目：监理人提交全部结算资料后向委托人申请办理结算，结算资料经委托人一审后，报湖南湘江新区管理委员会财政局抽审，若本项目被湖南湘江新区管理委员会或上级审计部门抽中，则以抽审结论作为最终结算金额。

六、工程质量

本工程质量及工程品质评价要求应达到本监理合同服务范围内各工程施工合同约定的同等标准或要求。

七、期限

1. 本工程监理期限自 2023 年 12 月 20 日始，至监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成、保修期结束之日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

合同签订时间

1. 订立时间：2023年12月21日。

2. 订立地点：长沙市岳麓区。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执玖份，监理人执叁份。

(此页为签署页，无正文)

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人

或其授权的代理人：_____ (签字)

开户银行：_____

户名：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理：_____ (盖章)

住所：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号
友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮政编码：410000

法定代表人

或其授权的代理人：_____ (签字)

开户银行：长沙银行股份有限公司开福支行
营业部

户名：友谊国际工程咨询股份有限公司

账号：8000 0018 2364 6888 88

电话：0731-88700000

传真：_____

电子邮箱：_____

三、企业“百千万工程”项目业绩表

3.1 企业“百千万工程”项目业绩汇总表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点（深汕合作区/深圳/其他地区）
1	深汕高端电子化学品产业园指挥调度中心及危化品停车场项目监理服务	深圳市高端电子化学品产业园投资运营有限公司	322.03 万元	2024.11	杨新明	合同	深汕合作区
2	高端半导体掩膜版生产基地建设项目	佛山清溢微电子电子有限公司	152.72 万元	2024.9	郑定国	合同	其他地区
3	深国际·肇庆先进制造供应链产业园项目监理服务	肇庆深肇供应链管理有限公司	213.14 万元	2024.7	舒秋华	合同	其他地区
4	云浮美神高村项目监理	云浮美神养殖有限公司	39.8 万元	2022.12	张文	合同	其他地区

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

3.2 企业“百千万工程”项目业绩证明材料

深汕高端电子化学品产业园指挥调度中心及危化品停车场项目监理服务 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2407-440300-04-01-900020003001

标段名称： 深汕高端电子化学品产业园指挥调度中心及危化品停车场项目监理服务

建设单位： 深圳市高端电子化学品产业园投资运营有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 友谊国际工程咨询股份有限公司

中标价： 322.03万元

中标工期： 具体进场时间以甲方书面指令为准。工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于1240日历天（具体以发包人要求为准）。

项目经理（总监）： 杨新明

本工程于 2024-08-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-18

查验码：JY20240912144357

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: HGY-HT-2024-009

深汕高端电子化学品产业园挥调度中心及危化品 停车场项目监理服务合同

工程名称: 深汕高端电子化学品产业园挥调度中心及危化品停车场项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

委托人: 深圳市高端电子化学品产业园投资运营有限公司

受托人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

合同签订时间

签订日期: 2024年 11月 5日

第一部分 协议书

委托人：深圳市高端电子化学品产业园投资运营有限公司

住所地：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 2 层 203 室

法定代表人：陈明

统一社会信用代码：91440300MADB5HNW20

联系人：

受托人：友谊国际工程咨询股份有限公司

住所地：长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

法定代表人：张海岸

统一社会信用代码：91430000616804162R

联系人：

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕高端电子化学品产业园指挥调度中心及危化品停车场项目。

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇。

3. 工程规模：包括化工园区管理中心、安全技能实训基地、特勤消防站和气防站、危化品停车场、污水处理厂及应急事故水池、工业气体岛。

1、园区管理指挥中心、特勤消防站和安全技能实训基地：总用地面积 26498 m²，总建筑面积 27618.35 m²，主要功能包括：化工园区管理中心、特勤消防站及气防站、安全技能实训基地、药剂库等。

2、危化品停车场：总用地面积 27294 m²，建构筑物总占地面积 785 m²，总建筑面积 1575 m²，规划 80 个车位（含重载车位 10 个）。

3、污水处理厂及应急事故水池：总用地面积 40546 m²，建构筑物总占地面积 13268 m²，总建筑面积 13504 m²。污水处理厂，设计规模 1 万 m³/d，分两期建设，一期 6600m³/d，二期 3400m³/d，处理工艺采用预处理+生化处理+深度处理，将园区生活污水和预处理后的生产废水集中处理后达标排放。新建化工园区公共事故应急水池，设计规模 17000m³。

工程规模

4、工业气体岛：总用地面积 18021 m²，建构物总占地面积 9214 m²，总建筑面积 9414 m²。

新建空分制氮系统，设计规模（以氮气量计算）12000Nm³/h。

4. 工程类别：房屋建筑工程。

5. 投资性质：企业投资 100%。

6. 工程估算总投资额：_____万元，其中建安费约 44344.76 万元。

7. 本次监理范围：本次招标深汕高端电子化学品产业园挥调度中心及危化品停车场项目工程监理服务，包括但不限于：

（1）协助委托人报建工作；

（2）协助委托人征拆工作；

（3）全过程监理服务包括勘察阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务工作。执行“三控制”（质量、投资、进度控制）、“三管理”（合同、信息、安全管理）、“一协调”（协调业主和承包商关系）的原则。

（4）项目施工阶段监理服务，包括但不限于：地基与基础工程（土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程）、主体工程（含钢结构工程）、门窗工程、装饰装修工程、电气工程（含充电桩）、给排水工程、通风与空调工程、消防工程、防雷工程、支吊架工程、绿建节能工程、电梯工程、室外及市政配套与接驳工程、高低压变配电工程、高压外线接驳工程、泛光照明工程、弱电智能化工程、白蚁防治、水土保持、标识标线设施工程、发电机工程（含机房环保设施）、燃气工程、所有检测监测服务等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；如部分专业需单独分包时，由受托人分包给委托人认可的具有相关资质的分包单位。

（5）保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作。

（6）受托人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（7）受托人对建设项目配套的海绵设施建设（如有）加大监理力度，增加巡查、平行检查、旁站频率，确保工程施工完全按设计图纸实施，并出具包含海绵设施相关内容的监理报告。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件;

4. 合同专用条款;

5. 合同通用条款;

6. 合同附件及格式:

附录 A 监理服务的形式、范围与内容

附录 B 监理工作条件

附录 C 监理服务的费用与支付

附录 D 受托人廉政承诺书

附录 E 廉政合同

附录 F 项目更换管理人员处理方案

附录 G 项目机构人员配置

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 杨新明, 身份证号码: 432322197610021799, 注册号: 00375886。

合同金额

五、签约酬金(合同价款计算方式)

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理 投标报价(万元)	/	/	/	306.69	15.34	/	/
签约合同金额: (大写) 叁佰贰拾贰万零叁佰元整 (小写) ¥3,220,300.00 元, 增值税税率为 6%, 税金为 (大写) 壹拾捌万贰仟贰佰捌拾壹元壹角叁分 (小写) ¥182,281.13 元, 不含税总金额为 (大写) 叁佰零叁万捌仟零壹拾捌元捌角柒分 (小写) ¥3,038,018.87 元, 如遇国家税率调整, 合同总价不变, 税金作相应调整。 按照投标报价签订费率合同。结算办法详见专用条款(附件 C)。							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止, 服务期暂定 1240 个日历天。其中:

1. 施工阶段: 自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日, 暂定 510 日历天; 计划开工日期为 2024 年 9 月 1 日, 计划竣工日期为 2026 年 1 月 24 日止;

2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共 730 日历天；保修阶段 2026 年 1 月 24 日至 2028 年 1 月 24 日止。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 11 月 5 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，委托人执 10 份，受托人执 4 份。

（以下为签署页）

(此页为签署页，无正文)

委托人：

深圳市高端电子化学品产业园投资
运营有限公司 (盖章)

住所：

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕
西会展中心2层203室

法定代表人
或其授权代理人：

 (签章)
4403440013881

开户银行：

中国工商银行股份有限公司深汕特
别合作区支行

账号：

4000140509000055409

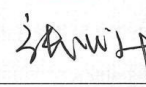
受托人：

友谊国际工程咨询股份有限公司
(盖章)

住所：

长沙市开福区兴联路339号友谊咨
询大厦

法定代表人
或其授权代理人：

 (签章)

开户银行：

长沙银行股份有限公司浏阳河支行

账号：

800102425308018

高端半导体掩膜版生产基地建设项目

合同

建设工程监理合同

合同编号：

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山清溢微电子有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：高端半导体掩膜版生产基地建设项目；

2. 工程地点：广东省佛山市南海区丹灶镇丹凤路6号；

3. 工程规模：工业厂房，占地30亩，建筑面积24233.03万平方，土建建设费用约1亿；

工程规模

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑定国，身份证号码：

43038219790525405X，注册号：43005643，邮箱：
【1130159161@qq.com】，联系方式【18670028378】。

总监理工程师必须具备国家注册监理工程师资格，出勤率每周应不少于【6】天。总监理工程师必须参加每周工程例会，遇紧急、特殊情况应当随叫随到。同时，总监理工程师应具有类似工程监理或施工经验【5】个以上。总监理工程师在项目实施期间不允许兼任其他项目和变动。

合同金额

五、签约酬金

签约暂定含税总酬金为¥1,527,180 元（大写：壹佰伍拾贰万柒仟壹佰捌拾元整），其中：1、施工阶段酬金 1,308,321 元；2、保修阶段酬金 68,859 元（保修阶段酬金比例为 5%；3、机电包监理费为 150,000 元（此部份不随机电包的工程金额变动而改变，保修阶段酬金比例为 5%）。以上款项需提供税率为 6%的增值税专用发票。

上述费用已经包含监理人与工程施工相关的所有费用，委托人无需再向监理人或第三方支付其他费用。

六、期限

监理期限：本项目监理服务总工期 301 天，自工程开工至工程竣工验收日为止（实际开工日期以委托人书面通知的进场时间为准）。工期延期 1 个月内，监理人不再额外收取费用。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2024年9月12日。
2. 订立地点：广东省深圳市南山区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

(以下无正文)

(本页无正文，为合同签署页)

委托人：佛山清溢微电子有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人：

唐英敏 (签字)
地址：4409052040314

开户银行：

账号：

电话：

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人：

张明 (签字)
地址：深圳市南山区卓越前海壹

号A座2807室

开户银行：长沙银行开福支行

账号：8000 0018 2364 6888 88

电话：0731-88700000

深国际·肇庆先进制造供应链产业园项目监理服务

中标通知书

中标通知书（工程）

标段编号：2410A1031641/01
标段名称：深国际·肇庆先进制造供应链产业园项目监理服务
采购人：肇庆深肇供应链管理有限公司
采购方式：公开招标
中标人：友谊国际工程咨询股份有限公司
中标金额（小写）：¥ 2131395
中标金额（大写）：贰佰壹拾叁万壹仟叁佰玖拾伍元整
工期：540
采购流程方式：全流程电子化

本项目于 2024-05-21 15:57:00 在深圳交易集团有限公司深圳阳光采购平台进行采购，已于 2024-06-11 15:16:04 完成采购流程。

中标人收到中标通知书后，应在三十 内与采购人签订书面合同。

采购联系人：卢工；联系方式：18033249027。

特此通知。

招标代理机构盖章：广东省机电设备招标中心有限公司

招标人盖章：肇庆深肇供应链管理有限公司

法定代表人或其委托代理人签字盖章：

法定代表人或其委托代理人签字盖章：

日期：2024年6月20日

阳光采购交易平台
查验网址

合同编号：2024-ZQXJZZGYLCYY-01-E-001

深国际·肇庆先进制造供应链产业园项目

合同类型

施工监理合同

甲 方：肇庆深肇供应链管理有限公司

乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：广东省佛山市

合同签订时间

签订日期：2024年 7 月 3 日

第一部分 协议书

委托人(全称): 肇庆深肇供应链管理有限公司

监理人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深国际·肇庆先进制造供应链产业园项目施工监理。
2. 工程地点: 位于广东省肇庆市高要区金利镇汽配产业园,南至规划道路,东临规划物流用地,北至六甲路,西至工业大道
3. 工程规模: 本项目用地面积 99968.49m²,总建筑面积 108140.01m²,包含生产性用房(1#仓库、2#仓库、3#仓库)、4#卸货平台平台、生产性配套用房(5#坡道 1 及设备用房、6#坡道 2 及辅助用房、7#综合楼)、8#门卫等用房。
4. 建筑安装工程费: 约 3.65 亿元。

工程规模

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

本合同由以下文件组成,并按照先后顺序:

- (1) 合同协议书及其附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料);
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录(含监理人在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (4) 专用条件及附录(专用条件第 9 条的规定优先于专用条件其他条款的规定);
- (5) 通用条件;
- (6) 投标文件;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。如构成本合同文件中有关标准和要求之间有矛盾或者不一致的,按照有利于委托人的原则确定优先适用约定。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：舒秋华，身份证号码：430322197610301932，注册号：00887911。

合同金额

五、签约酬金

签约酬金人民币(大写)贰佰壹拾叁万壹仟叁佰玖拾伍元(¥ 2,131,395.00 元，含税价)，(不含税价 2,010,750.00 元，增值税税率为 6%，税金为 120,645.00 元)。具体详见专用条款中的《监理服务费清单报价表》。

六、期限

1. 监理期限：从本工程施工准备阶段开始，至缺陷责任期满结束，其中施工阶段总工期暂定 540 日历天，预计自 2024 年 6 月 24 日始，至 2025 年 12 月 15 日止。具体时间以委托人发出的书面通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 7 月 3 日。
2. 订立地点：佛山市。
3. 本合同自双方盖章签字之日起生效。
4. 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执贰份。

九、监督及投诉渠道

招标监督机构：深圳国际控股有限公司

电话：赵小姐 0755-83078625，黄先生 0755-83079986

邮箱：zbjd@szihl.com

纪检监察机构：深圳市深国际物流发展有限公司

电话：储先生 0755-23979720

邮箱：jjcs@szihl-ltd.com

地址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 14 楼

【本页以下空白处无正文】

【本页无正文，为盖章签字页】

委托人：肇庆深肇供应链管理有限公司

(盖单位公章)

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

(盖单位公章)

法定代表人：

或其委托代理人：

法定代表人：

或其委托代理人：

(签字)

地址：肇庆市高要区金利镇金贸东路行政服务中心
四楼 401 (仅作办公场所)

邮政编码：

电 话：0757-26601079

传 真：

电子邮箱：

纳税人识别号：91441283MA7G72745L

开户银行：广发银行股份有限公司高要支行

银行账号：9550 8802 4253 6600 125

日 期：2024年7月3日

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友
谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮政编码：

电 话：0731-88700000

传 真：0731-82830011

电子邮箱：

纳税人识别号：91430000616804162R

开户银行：长沙银行股份有限公司开福支行
营业部

银行账号：8000 0018 2364 6888 88

日 期：2024年7月3日

云浮美神高村项目监理

合同

云浮美神养殖有限公司	合同编号: _____
<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; display: inline-block;">云浮美神高村项目监理合同</div> <div style="position: absolute; top: 10px; right: 10px; background-color: #0070C0; color: white; padding: 5px; border-radius: 5px;">合同类型</div>	
合同编号: _____	
委 托 人: 云浮美神养殖有限公司	
监 理 人: 友谊国际工程咨询股份有限公司	
工程名称: 云浮美神高村项目	
工程地点: 广东省云浮市云安区高村镇清水村南蛇	
<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; display: inline-block;">日期: 2022 年 12 月 / 日</div> <div style="position: absolute; top: 10px; right: 10px; background-color: #0070C0; color: white; padding: 5px; border-radius: 5px;">合同签订时间</div>	
第 1 页 共 24 页	

云浮美神养殖有限公司

合同编号：_____

建设工程监理合同

合同编号：_____

委托人（以下简称甲方）：云浮美神养殖有限公司

统一社会信用代码：91445303MA546KQJ8F

法定代表人：龙军华

住所：广东省云浮市高村镇

项目负责人：刘飞

联系方式：18672469531

监理人（以下简称乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：91430000616804612R

法定代表人：张海岸

住所：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

项目负责人：张文

联系方式：13332530708

第 2 页 共 24 页

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程规模

1. 工程名称:
2. 工程地点: 广东省云浮市高村镇
3. 工程规模: 约 7.8641 万 m²
4. 工程范围: 总面积: 78641.155m², (其中 7F 繁殖楼: 70599.19; 150 头公猪舍: 1041.67; 75 头公猪隔离舍: 710.45; 160 头后备母猪隔离舍: 386.14; 简易沐浴消毒间: 353.2; 屠宰棚: 14.44; 发电机棚 (1 个): 34.155; 2000 蓄水池: 592.44; 4F 繁殖宿舍楼: 3241.44; 15m 烘干棚: 73.2; 生石灰堆场: 37.47; 10m 烘干棚: 49; 10m 洗车棚: 66.63; 人员洗消、物资熏蒸机修车间: 143.77; 门卫: 26.6; 物资、机修消毒通道: 143.77; 600 头仔猪中转房 (2 栋): 220.53; 外场隔离房: 507.38; 仓库: 135.57; 中央厨房: 264.44, ;) 以及场外道路及管网、围墙、绿化建设。

5. 资金来源: 自筹

第二条 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

1. 协议书 (含补充协议);
2. 委托书;
3. 专用条款;

第 3 页 共 24 页

云浮美神养殖有限公司

合同编号：

4. 通用条款；

5. 监理与相关服务建议书；

第四条 工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土建、设备、水电、装饰装修等配套设施。

2. 监理阶段：施工过程期间的全过程参与以及配合项目竣工验收、竣工结算

1、3. 监理项目内容范围：其中 7F 繁殖楼：70599.19；150 头公猪舍：1041.67；75 头公猪隔离舍：710.45；160 头后备母猪隔离舍：386.14；简易沐浴消毒间：353.2；屠宰棚：14.44；发电机棚（1 个）：34.155；2000 蓄水池：592.44；4F 繁殖宿舍楼：3241.44；15m 烘干棚：73.2；生石灰堆场：37.47；10m 烘干棚：49；10m 洗车棚：66.63；人员洗消、物资熏蒸机修车间：143.77；门卫：26.6；物资、机修消毒通道：143.77；600 头仔猪中转房（2 栋）：220.53；外场隔离房：507.38；仓库：135.57；中央厨房：264.44，；）以及场外道路及管网、围墙、绿化建设。

第五条 工程监理服务期限、内容

1. 施工阶段服务期限自 2022 年 12 月 1 日起至 2023 年 7 月 14 日止，共 225 日历天。（或自工程开工起至工程竣工止，暂计 225 日历天）；（实际开工时间以开工通知书发出日期为准）。监理服务期无偿延期三个月。

2. 监理服务内容：按专用合同条款约定。

合同金额

第六条 工程监理服务酬金

本工程监理服务酬金采用固定总价合同，合同价款：大写：叁拾玖万捌仟元整

（¥：398,000.00 元）（含增值税票）。

第七条 总监理工程师

总监理工程师姓名：张文，身份证号：430203196807086018 注册

第 4 页 共 24 页

云浮美神养殖有限公司

合同编号：

号： 43009003

第八条 双方承诺


1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应办公用房一间、各种技术资料、设备、设施清单，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

第九条 其他

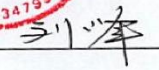
本合同正本一式六份，甲方执 4 份，乙方 2 份数，均具有同等法律效力。

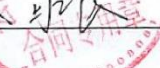
【签章页】

甲方（签章）： 

乙方（签章）： 


法定代表人： 

法定代表人： 

委托代理人： 

委托代理人： 

开户银行： 

开户银行： 

户名： 

户名： 

账号： 

账号： 

时间： 年 月 日

时间： 年 月 日

签约地点： 

四、项目负责人（项目总监 1）情况

4.1 拟派项目负责人简历表（项目总监 1：周群峰）

姓名	周群峰	性别	男	年龄	44 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	长沙理工大学			毕业时间	2014. 12	所学专业		交通土建工程	
工程建设行业工作年限	16 年			投标人企业工作年限	7 年	技术特长		房建监理	
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号				43007890	
主要工作经历	该同志于 2018 年 5 月入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事工程监理工作，任职总监理工程师								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	开竣工日期	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等 5 项）（监理）	157.00	2021. 1	2021. 2-2023. 9	北京市	北京金隅平谷水泥有限公司		总监理工程师	
2	容东养老中心项目	182. 79	2022. 4	2022. 4-2023. 11	雄安新区	中国雄安集团城市发展投资有限公司		总监理工程师	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

4.2 周群峰-相关证件

毕业证书



职称证书

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。






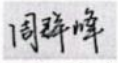

证书编码: B08093010100000048



持证人签名:

姓 名: 周群峰
性 别: 男
身份证号: 431028198110171411
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2009 年 5 月 9 日
工作单位: /

执业资格证书

		使用有效期: 2025年06月27日 - 2025年12月24日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 周群峰		
性 别 : 男		
出生日期 : 1981年10月17日		
注册编号 : 43007890		
注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司		
注册有效期 : 2026年07月31日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 周群峰	
	签名日期 : 2023年6月27日	



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013021430210000002112432162
File No.

姓名: 周群峰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年10月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年5月25日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013 年 10 月 14 日

Issued on



4.3 周群峰-业绩证明材料

业绩 1：容东养老中心项目

中标通知书

中标通知书

友谊国际工程咨询股份有限公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 12 月 15 日（投标日期）所递交的 容东养老中心项目（项目名称）监理招标的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：371.458789 万元。

中标金额

监理服务期限：自合同签订之日起至项目竣工验收交付后 3 个月止。

总监理工程师：周群峰（姓名）。

总监：周群峰

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 中国雄安集团城市发展投资有限公司（指定地点）与招标人签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向招标人提交履约保证金。

特此通知。

招标人或招标代理机构：东网（武汉）工程咨询有限公司（盖单位章）



2020 年 12 月 25 日

合同（合同金额 371.45 万元）

《容东养老中心（C1-01-05 地块）项目监理合同》

合同编号：CSFZ-FW-2021-0004-RDGF-001

容东养老中心（C1-01-05 地块）项目 监理合同

委托人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

监理人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期：2021 年 1 月 14 日

第一节 合同协议书

中国雄安集团城市发展投资有限公司（以下简称“委托人”）为实施容东养老中心（C1-01-05 地块）项目，已接受友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称“监理人”）对该项目监理响应。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 委托人要求；
- (7) 监理报酬清单；
- (8) 监理大纲；
- (9) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

(10) 合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写：壹佰捌拾贰万柒仟玖佰元伍角柒分（¥1827900.57 元），其中合同价款（不含税价）人民币大写：壹佰柒拾贰万肆仟肆佰叁拾肆元伍角（¥1724434.50 元），税额人民币大写：壹拾万叁仟肆佰陆拾陆元零柒分（¥103466.07 元），税率 6%。

后期如国家税收法规政策发生变化，根据最新税法政策相应调整上述税额，合同不含税价格不做调整。

合同金额

《容东养老中心（C1-01-05 地块）项目监理合同》

总监：周群峰

4. 总监理工程师：姓名周群峰，身份证号 431028198110171411，注册号 43007890。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：符合《建设工程监理规范 GB50319-2013》及本项目监理质量要求。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：2021 年 1 月 15 日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为自合同签订之日起至项目竣工验收交付后 3 个月止。

合同签订时间、双方盖章

9. 本合同于 2021 年 1 月 14 日在中国雄安集团城市发展公司签订，合同自签订之日起生效。

10. 本合同协议书正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方：中国雄安集团城市发展投资有限公司（盖章）

法定代表人
或其委托代理人：（签字或盖章）



乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人
或其委托代理人：（签字或盖章）



刘峰

第四节 委托人要求

项目概况

1. 项目概况

本项目的建设地点及规模：本项目建设地点：容东养老中心（C1-01-05 地块）位于雄安新区容东片区西北地块，北临津保铁路、东接规划小学及幼儿园、西至规划加气站，南接 S333 路。本项目建设规模：容东养老中心（C1-01-05 地块）用地面积约 1.54 公顷，总建筑面积约 2.4 万平方米，地上建筑面积约 1.4 万平方米，地下建筑面积约 1 万平方米，总投资约为 2.1 亿元。

2. 监理范围及内容

监理范围

2.1 监理范围：本项目图纸所示范围内的所有内容以及整个监理服务期的监理工作，包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯及室外工程、景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程等全部施工内容的监理服务及第三方工程质量检测合同等合同中明确的监理工作职责、义务，并派专人驻场配合项目 BIM 和 CIM 的数据对接，以及对前述范围内的工程建设安全、环保、质量、进度、造价和文明施工等进行全方位控制，对合同、信息等进行全面管理，对工程建设相关方的关系进行综合协调，并履行建设工程安全生产和文明施工管理等法定职责，其它要求按国家和地方建设工程监理规程执行【不包括人防区域的建筑、结构、设备安装、装饰、电气、给排水、采暖、变配电等内容的监理服务。】。

2.2 监理内容

2.2.1 总体监理内容

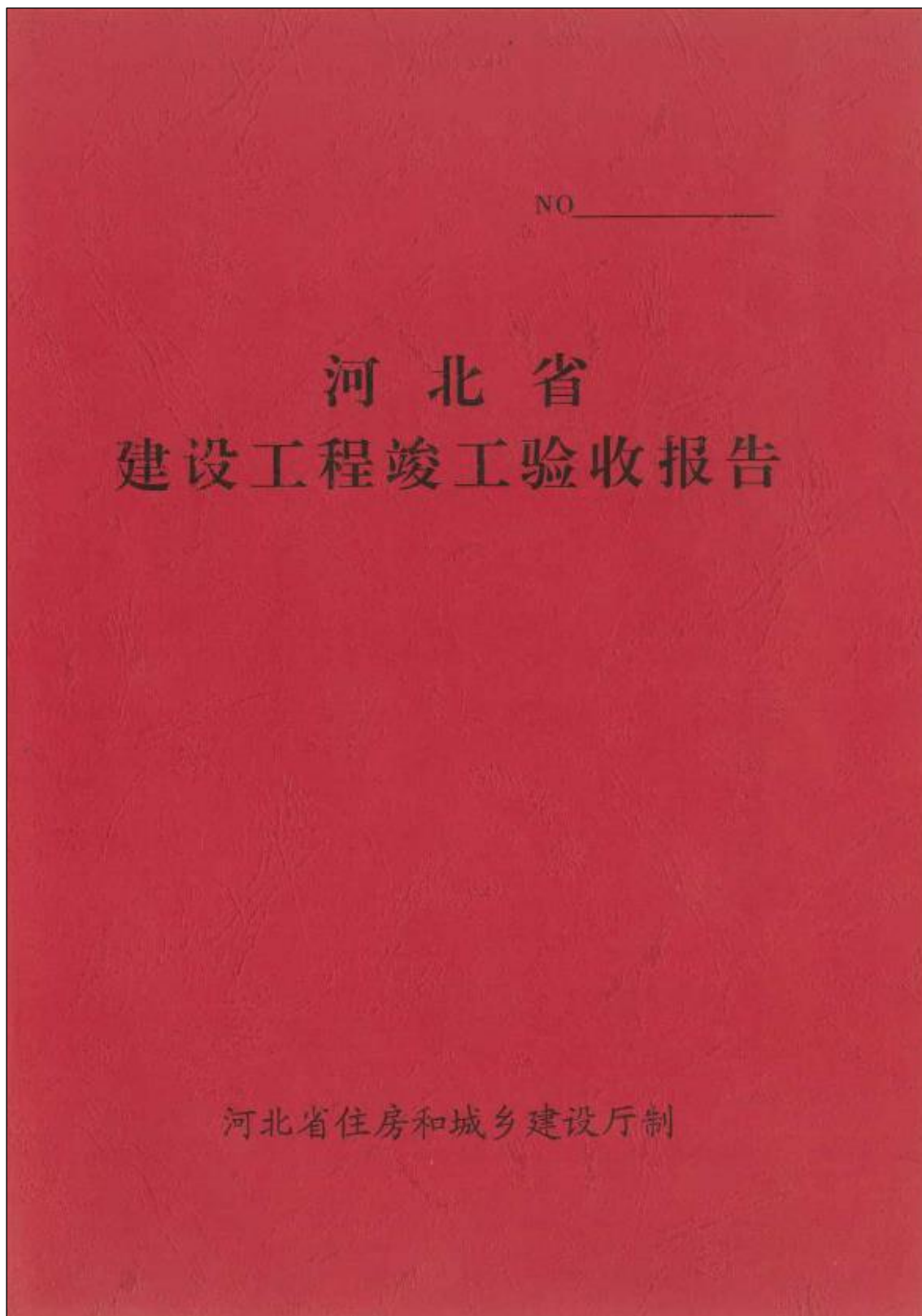
- 1) 工程项目的三大控制、两管理、一协调、文明施工、施工安全、技术咨询、环境保护、技术报告及审核竣工文件的编制、归档等。
- 2) 按国家、地方、行业有关建设工程监理条例、规范执行。
- 3) 负责监理第三方检测或其他专项检测工作。
- 4) 并负责组织和参与工程验收。
- 5) 其他监理相关内容。

2.2.2 监理具体内容

2.2.2.1 项目进度管理

- 1) 根据业主要求，审核项目总进度计划，并报送业主认定后执行和控制，

竣工验收报告（竣工时间：2023 年 11 月 24 日）




竣工项目审查

工程名称	雄安新区C组团安置房	工程地址	河北雄安新区东		
结构形式	钢筋混凝土框架	建筑面积	24308.00		
层数	地上层、地下层	工程规模	24308.00		
开工日期	2021年4月	竣工日期	2022年10月		
施工图审查批准号		施工许可证号	133100702104230261		
建设单位	中国雄安集团公共服务有限公司				
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司				
设计单位	中国建筑建筑设计研究院有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查机构	中夏岩土(河北)工程设计咨询有限公司				
施工单位	中建建设集团有限公司				
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况					
1、基础、主体、室内外装饰工程		按照合同约定期限 完成了设计文件规定 的内容			
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电扶梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况					
1、总包合同约定		按照合同约定完成 设计项目的内容			
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					
三、技术档案和施工管理资料					
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		技术档案和竣工 资料真实完整			
2、监理技术档案和管理资料					
3、施工技术档案和管理资料					

完工时间

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 224 项 其中符合要求 224 项 经鉴定符合要求 224 项	合格
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位组织了相关单位参加建设单位对该工程进行的竣工验收。经过现场验收，验收组织认为该工程符合施工质量验收及规范与设计要求，经验收评定为合格工程。</p> <p>建设单位负责人：何昊</p> <p>2024 年 11 月 24 日</p> <p></p>		
<p>存在问题：</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	何昊
副组长	王浩哲、孙康
成 员	董政、引辛、李国涛、周群峰、刘国喜、樊战利、苏海博、周琦、刘巍、刘润阳、刘淑增、张泽鹏、张智航

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	何昊	董政、李国涛、周群峰、樊战利、周琦
给排水、燃气工程	王浩哲	王荣、刘国喜、刘淑增
建筑电气安装工程	孙康	苏海博
通风与空调工程	刘润阳	刘巍
室外工程	张泽鹏	张智航

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- (1) 建设单位主持验收情况
- (2) 施工单位介绍施工情况
- (3) 监理单位介绍监理情况
- (4) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (5) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 7 项 其中符合要求 7 项	合格
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程	合格		
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: 何昊 2018年 11月 24日			
存在问题			
执行标准	道路工程	CJJ33-2018	
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料检验报告和施工试验报告资料真实完整,符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工、监理、施工图审查单位在开工前出具了单位工程质量验收合格文件
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定,保修范围、保修期限符合要求
审查结论 该工程已按设计文件及合同要求完成施工,施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工,监理单位严格按照国家监理规范进行监理,建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审核符合技术档案要求。 建设单位项目负责人: 何良 2013年 11月 24日	

<p>竣工验收结论:</p> <p>(1)勘察单位意见:符合设计原因造成工程质量问题,同意验收</p> <p>(2)设计单位意见:未发现因设计原因造成工程质量问题,同意验收</p> <p>(3)施工单位意见:符合设计工程竣工验收规范要求,同意验收</p> <p>(4)监理单位意见:符合设计工程竣工验收规范要求,同意验收</p> <p>(5)审图单位意见:未发现因图纸审查原因造成工程质量问题,同意验收</p> <p>(6)建设单位意见:符合设计工程竣工验收规范要求,同意验收</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2023年11月24日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>设计负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2023年11月24日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>技术负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2023年11月24日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:</p> <p>审查负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2023年11月24日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>总监负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2023年11月24日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2023年11月24日</p>

业绩 2：金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等 5 项）（监理）

中标通知书

中标通知书(监理)

友谊国际工程咨询股份有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

工程名称	金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等5项）（监理）	建设规模	总建筑面积55589.37平方米，其中地上建筑面积49938.37平方米，地下建筑面积5651平方米。
建设地点	马坊镇太平东路11号		
监理服务范围	图纸范围内地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水、采暖、通风空调、智能建筑、建筑节能、室外工程等图纸所示全部内容的施工对应的监理工作内容		
中标价格	¥: 1570000.00 大写: 壹佰伍拾柒万元整		
项目总监理工程师	周群峰	注册监理工程师执业证书编号	00465151
备 注			

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内到 与我单位签订委托监理合同。

招标人 北京金隅水泥有限公司（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人： 佟术印 （盖个人CA电子印章）

日期：2022年04月06日

北京市建设工程监理合同

委托人：北京金隅平谷水泥有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

项目名称：金隅数字供应链产业园项目(1#
贮存库等 5 项)(监理)

合同编号：SMPG2022-12

北京市住房和城乡建设委员会

北京市工商行政管理局

二〇一四年四月 制定

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 北京金隅平谷水泥有限公司

监理人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

项目名称、建筑面积

一、工程概况

1. 工程名称: 金隅数字供应链产业园项目(1#贮存库等5项)(监理)

2. 工程地点: 平谷区马坊镇

3. 工程规模: 本工程建设规模:总建筑面积 55589.37 平方米,其中地上建筑面积 49938.37 平方米,地下建筑面积 5651 平方米

4. 工程范围: 图纸范围内地基基础、主体结构、建筑装饰、建筑屋面、给排水、采暖、通风空调、智能建筑、建筑节能、室外工程等图纸所示全部内容的施工对应的监理工作内容

5. 工程概算(估算)投资额或建筑安装工程费: 25000 万元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标函及投标函附录;
 4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 5. 合同专用条款;
 6. 合同通用条款;
 7. 技术标准和要求;
 8. 监理与相关服务报价清单;
 9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程,及其他合同文件。
- 合同签订后,双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

总监理工程师:

周群峰

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周群峰, 身份证号码: 431028198110171411

注册号: 43007890

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写): 壹佰伍拾柒万元整 元 (¥ 1570000 元)。

包括:

1. 监理酬金: /

2. 相关服务酬金: /

其中:

(1) 保修期服务酬金: /

(2) 其他相关服务酬金: /

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写): / (¥ /)。

六、期限

1. 监理期限:

共计 611 日历天; 自 2022 年 4 月 6 日始, 至 2023 年 12 月 8 止, 具体以进场通知书为准, 本工程免费服务期 1 个月, 共计 20 个月。

2. 相关服务期限:

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 36 个月。

(2) 其他相关服务期限 /

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 04 月 10 日。

2. 订立地点: 北京市平谷区马坊镇金隅砂浆平谷分公司

3. 合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: (盖章)
营业执照号: 91110000558560699M

住所: 北京市平谷区马坊镇太平东路 11 号

邮政编码: 101200

法定代表人或其委托

代理人:

开户银行: 中国农业银行北京

平谷支行营业部

账号: 11140101040035310

电话: 010-60997046

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

营业执照号: 91430000616804162R

资质证书编号: 91439000616804162R

住所: 湖南省长沙市开福区兴

联路 339 号友谊咨询大厦

18、19、20 楼

邮政编码: 410000

法定代表人或其委托

代理人:

开户银行: 华融湘江银行股份有限

公司长沙湘春路支行

账号: 8112 0309 0000 29660

电话: 88700000-2082/2037

传真:

电子邮箱: 755296868@qq.com

双方签字盖章

竣工验收证明（竣工时间：2023 年 9 月 5 日）

北京市建设工程竣工联合验收 通过意见书

编号：京竣联验（平）字〔2023〕0933 号

北京金隅平谷水泥有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等 5 项） 完成人防、配套停车设施、城建档案、竣工、消防备案 的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。

告知事项：

1. 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。
2. 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表
2. 建设工程竣工联合验收单体明细表



竣工时间

- 1 -

附件 1

建设工程竣工联合验收事项情况表

编号：京竣联验（平）字〔2023〕0933 号

工程名称	金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等 5 项）		
建设单位	北京金隅平谷水泥有限公司	施工许可证号	110117202205200101
施工单位	北京市建筑装饰设计工程有限公司	监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司
勘察单位	北京京能地质工程有限公司	设计单位	北京建都设计研究院有限责任公司
工程备注	建设单位负责人：徐耀武 施工单位负责人：肖文铁 设计单位负责人：乔培欢 监理单位总监理工程师：周群峰		

总监理工程师：
周群峰

联合验收及市政服务事项情况表					
事项名称	责任部门	资料审核意见	现场验收意见	验收时间	验收结论
档案验收	平谷区城建档案馆	合格	通过	2023-08-31	通过
工程竣工验收监督	北京市平谷区住房和城乡建设委员会	资料齐全，审核通过。	现场验收通过。	2023-09-05	通过
人防工程竣工验收监督	平谷区人民防空办公室	通过	通过	2023-08-31	通过
消防验收备案	北京市平谷区住房和城乡建设委员会		金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等 5 项）工程消防验收情况和综合评定意见	2023-09-05	通过

- 2 -

			为：合格。此结论仅对当日验收所涉及系统及设施情况负责。		
配套停车设施验收	平谷区城市管理委员会	审核通过	经现场核实停车位数量和停车设施符合JGJ100-2015规定予以通过。	2023-08-31	通过



附件 2

建设工程竣工联合验收单体明细表

编号：京竣联验（平）字〔2023〕0933 号

工程名称	金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等 5 项）							
建设单位	北京金隅平谷水泥有限公司			施工许可证号		110117202205200101		
施工单位	北京市建筑装饰设计工程有限公司			监理单位		友谊国际工程咨询股份有限公司		
勘察单位	北京京能地质工程有限公司			设计单位		北京建都设计研究院有限责任公司		
建设工程规划许可单体明细表（2021 规自（平）建字 0023 号）								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	1#贮存库	32805.9 平方米	27154.9 平方米	5651 平方米	2	1	22.3 1 米	-4.6 米
2	3#贮存库	16525.4 平方米	16525.4 平方米	0 平方米	2	0	22.4 1 米	0 米
3	高压配电室	193.8 平方米	193.8 平方米	0 平方米	1	0	6.65 米	0 米
4	2#贮存库	5751.04 平方米	5751.04 平方米	0 平方米	1	0	22.4 1 米	0 米
5	燃气锅炉房	313.2 平方米	313.2 平方米	0 平方米	1	0	6.9 米	0 米
合计（面积）		55589.34 平方米	49938.34 平方米	5651 平方米				
单体备注：		本单体实施装配式建筑。其中含人防工程总建筑面积 4619 平方米。 1. 本单体实施装配式建筑；2. 地下建筑高度为室外地坪至结构板底的相对深度。						
建设工程竣工联合验收单体明细表（施工许可单体信息）								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	3#贮存库	16525.43	16525.	0 平方	2	0		

- 4 -

		平方米	43 平方 米	米				
2	2#贮存库	5751.04 平方 米	5751.04 平方 米	0 平方 米	1	0		
3	燃气锅炉房	313.2 平方 米	313.2 平方 米	0 平方 米	1	0		
4	高压配电室	193.8 平方 米	193.8 平方 米	0 平方 米	1	0		
5	1#贮存库	32805.9 平方 米	27154.9 平方 米	5651 平方 米	2	1		
合计（面积）		55589.37 平方 米	49938.37 平方 米	5651 平方 米				
单体备注：								

竣工时间



五、项目负责人（项目总监 2）情况

5.1 拟派项目负责人简历表（项目总监 2：黄显冰）

姓名	黄显冰	性别	男	年龄	41 岁	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	长沙理工大学		毕业时间	2009.6	所学专业		道路与桥梁		
工程建设行业工作年限	14 年		投标人企业工作年限	12 年	技术特长		市政监理		
执业资格类型	注册监理工程师		执业资格证书编号				43008313		
主要工作经历	该同志于 2013 年 3 月入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事工程监理工作，任职总监理工程师								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	开竣工日期	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	长沙城投国际会展中心投资开发有限责任公司	126.58 万元	2021.12	2022.1-2023.4	长沙市	长沙城投国际会展中心投资开发有限责任公司		总监理工程师	



注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

5.2 黄显冰-相关证件

学历证书



职称证书

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。</p> <p></p> <p>B08123010100000680</p> <p>证书编号:</p>	
<p></p> <p>持证人签名:</p>	<p>姓名: <u>黄显冰</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>430302198406190779</u></p> <p>专 业: <u>建筑工程</u></p> <p>资格级别: <u>工程师</u></p> <p>授予时间: <u>2012年9月14日</u></p>

执业资格证书

		使用有效期: 2025年06月27日 - 2025年12月24日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 黄显冰		
性 别 : 男		
出生日期 : 1984年06月19日		
注册编号 : 43008313		
注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司		
注册有效期 : 2027年04月09日		
注册专业 : 机电安装工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.6.17	
		发证日期 : 2024年03月12日

181



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：黄显冰

证件号码：430302198406190779

性 别：男

出生年月：1984年06月

批准日期：2017年05月21日

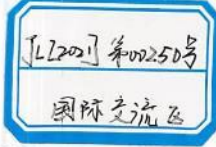
管 理 号：2017021430212016430019000966



5.3 黄显冰-业绩证明材料

国际交流区及周边配套道路项目监理

合同

	合同编号: <u>CD-D-[2021]--621</u>
<h2>建设工程监理合同</h2>	
项目名称: <u>国际交流区及周边配套道路项目监理</u>	
委托人: <u>长沙城投国际会展中心投资开发有限责任公司</u>	
监 理 人: <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>	
签订日期: <u>2021年12月13日</u>	
签订地点: <u>长沙市</u>	

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：长沙城投国际会展中心投资开发有限责任公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就国际交流区及周边配套道路项目（以下简称本工程）委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

合同主要条款：

一、工程概况

1. 工程名称：国际交流区及周边配套道路项目监理。

2. 工程地点：长沙市高铁会展新城会展片区。

3. 工程规模：该项目由6条道路工程组成，详情如下：1. 松树山路（滨河路-兴盛路）建设工程：松树山路为城市支路，道路北起滨河路，与现状滨河东路预留交叉口衔接，向南延伸经过都天庙路、敢胜路和兴盛路，道路全长约0.597km，路幅宽度为18m。2. 文蒲路（滨河路-兴盛路）建设工程：文蒲路为城市支路，道路北起滨河，与现状滨河东路预留交叉口衔接，南至规划兴盛路，道路全长约0.517km，路幅宽度为18m。3. 教育路（滨河路-敢胜路）建设工程：教育路为城市支路，道路北起滨河东路，向南延伸经过规划都天庙路终至敢胜路，道路全长约0.494km，路幅宽度为18m。4. 安居路（滨

河路-都天庙路)建设工程:安居路为城市支路,北起滨河东路,南至规划都天庙路,道路全长约0.260km,路幅宽度为18m。5.都天庙路(松树山路-高塘坪路)建设工程:都天庙路为城市支路,西起松树山路,东至现状高塘坪路,道路全长约0.807km,路幅宽度为18m。6.金太路(滨河路-兴盛路)建设工程:金太路为城市支路,道路北起滨河东路,向南延伸经过规划都天庙路、现状敢胜路和规划兴盛路,道路全长约0.721km,路幅宽度为18m。

4.本工程建安工程费:约15000万元。

二、词语限定

本协议书中相关词语的含义与通用条件、专用条件中的相应词语解释相同。

工程造价

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程);
- 3.专用条件;
- 4.通用条件;
- 5.投标文件(适用于招标工程);
- 6.附录内容包括:

附录A 相关服务的范围和内容;

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备;

附录C 廉政责任协议书;

附录D 现场监理部关键岗位人员名单;

附录E 国家、省、市、项目所在地区管委会、长沙城市发展集团有限公司相关规章制度 (另册)。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

总监姓名

四、总监理工程师

本工程总监理工程师姓名: 黄显冰, 身份证号码: 430302198406190779, 注册号: 43008313。

本工程专业监理工程师姓名: 史革力, 身份证号码: 430111196804084011, 注册号: XS17-S0776。

合同金额

五、签约酬金

1. 本工程监理酬金按下述第 (1) 种方式计算和支付。

(1) 固定费率。本工程监理酬金按监理人的中标费率 1.29% 计费, 暂定计费基数为 10401.384554 万元。计算本合同不含税总价暂定为人民币 (大写) 壹佰贰拾陆万伍仟捌佰贰拾捌元捌角捌分 (小写: 1265828.88 元), 增值税为 75949.73 元, 税率为 6%, 其价税合计为人民币 (大写) 壹佰叁拾肆万壹仟柒佰柒拾捌元陆角壹分 (小写: 1341778.61 元)。

本工程最终监理酬金按本合同监理范围内工程结算总价款作为最终取费基数, 结合本合同、监理中标费率等文件进行结算, 除本合同明确约定计取的费用外, 委托人不再另行支付其他附加工作

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，根据本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，根据本合同约定派遣相应的人员，提供场地、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2021年12月13日。
2. 订立地点：长沙市。
3. 本合同一式捌份，委托人执肆份，监理人执肆份。

本合同自双方均签名、盖章时生效。

委托人(盖章):



法定代表人或其委托代理人:

(签名)

统一社会信用代码:

监理人(盖章):



法定代表人或其委托代理人:

(签名)

统一社会信用代码:

914300006168041100

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

地址: 长沙市开

友谊咨询大厦20楼

邮政编码: 410000

电话: 88700000-2082/2083

传真:

电子邮箱: 755296868@qq.com

开户银行: 工商银行长沙德雅路
支行

账号: 1901011019200022461

会签页

竣工验收证明

竣 工 验 收 证 书

竣工时间

竣工时间

竣工时间

施管表 2

工程名称	国际交流区及周边配套道路项目	开工日期	2022 年 1 月 8 日	对工程的质量评价: <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">合格</div>
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2023 年 4 月 30 日	
合同造价 (万元)	9748.177825 万元	施工决算 (万元)	/	

验收范围及数量:

国际交流区及周边配套道路项目的道路、排水及附属工程(照明、立交、电力埋管、绿化等), 本项目由 6 条道路组成, 具体如下:

- 1) 文浦路(滨河路~兴盛路);
- 2) 松树山路(滨河路~兴盛路);
- 3) 教育路(滨河路~敢胜路);
- 4) 金太路(滨河路~兴盛路);
- 5) 安居路(滨河路~都天庙路);
- 6) 都天庙路(松树山路~安居路);

存在问题及处理意见:

无

竣工时间: 年 月 日

参加竣工验收单位意见

建设单位

(盖章)

监理单位

(盖章)

监理单位

(盖章)

施工单位

(盖章)

诚信 | 专业 | 守法 | 勤奋

245

六、拟投入的项目团队基本情况表

6.1 拟投入的项目团队人员一览表

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责	进退场时间
1	周群峰	1981	房建	本科	总监	工程师	注册监理工程师	总监理工程师 1	按需进退场
2	黄显冰	1984	市政	大专	总监	工程师	注册监理工程师	总监理工程师 2	按需进退场
3	谭林政	1987	房建	本科	总代	工程师	注册监理工程师	总监代表	按需进退场
4	胡振杰	1966	安全	本科	专监	高级工程师	注册安全工程师	安全监理工程师	按需进退场
5	刘理	1989	安全	大专	专监	无	省级监理工程师	安全监理工程师	按需进退场
6	吴再民	1969	土建	大专	专监	高级工程师	省级监理工程师	土建监理工程师	按需进退场
7	彭国平	1969	土建	大专	专监	工程师	省级监理工程师	土建监理工程师	按需进退场
8	陈斯愕	1972	给排水	大专	专监	工程师	省级监理工程师	给排水监理工程师	按需进退场
9	肖武	1969	电气	大专	专监	工程师	省级监理工程师	电气监理工程师	按需进退场
10	何安	1980	市政	大专	专监	工程师	省级监理工程师	机电监理工程师	按需进退场
11	杜师甫	1996	水土保持	大专	专监	工程师	省级监理工程师	水土保持监理工程师	按需进退场
12	王成	1991	房建	本科	专监	无	省级监理工程师	驻预制厂监理员	按需进退场
13	刘希文	2000	房建	大专	监理员	无	省级监理员	监理员	按需进退场




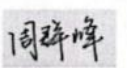

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责	进退场时间
14	朱涛	2003	房建	大专	监理员	无	省级监理员	监理员	按需进退场
15	杨润波	1998	房建	大专	监理员	无	省级监理员	监理员	按需进退场
16	王秋葵	1999	房建	大专	监理员	无	省级监理员	资料员	按需进退场

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

6.1 拟投入的项目团队人员相关证件

周群峰相关证件

注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年06月27日 - 2025年12月24日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 周群峰		工作单位
性 别 : 男		
出生日期 : 1981年10月17日		
注册编号 : 43007890		
注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司		
注册有效期 : 2026年07月31日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 周群峰	
	签名日期 : 2023年6月7日	
		发证日期 : 2023年06月27日

职称证书

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08093010100000048



持证人签名: _____



姓 名: 周群峰
性 别: 男
身份证号: 431028198110171411
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2009 年 5 月 9 日
工作单位: _____

黄显冰相关证件

注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年06月27日 - 2025年12月24日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 黄显冰		工作单位
性 别 : 男		
出生日期 : 1984年06月19日		
注册编号 : 43008313		
注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司		
注册有效期 : 2027年04月09日		
注册专业 : 机电安装工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.6.17	

职称证书

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p></p> <p>证书编号: B08123010100000680</p>	
<p></p> <p>持证人签名: _____</p>	<p>姓名: <u>黄显冰</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>430302198406190779</u></p> <p>专 业: <u>建筑工程</u></p> <p>资格级别: <u>工程师</u></p> <p>授予时间: <u>2012</u> 年 <u>0</u> 月 <u>14</u> 日</p>

谭林政相关证件

注册监理工程师证书



使用有效期: 2025年06月23日
- 2025年12月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 谭林政

性 别 : 男

出生日期 : 1987年08月25日

注册编号 : 43011754

注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期 : 2028年01月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



工作单位




个人签名 : 谭林政

签名日期 : 2025.6.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010610900461

发证日期 : 2024年12月11日

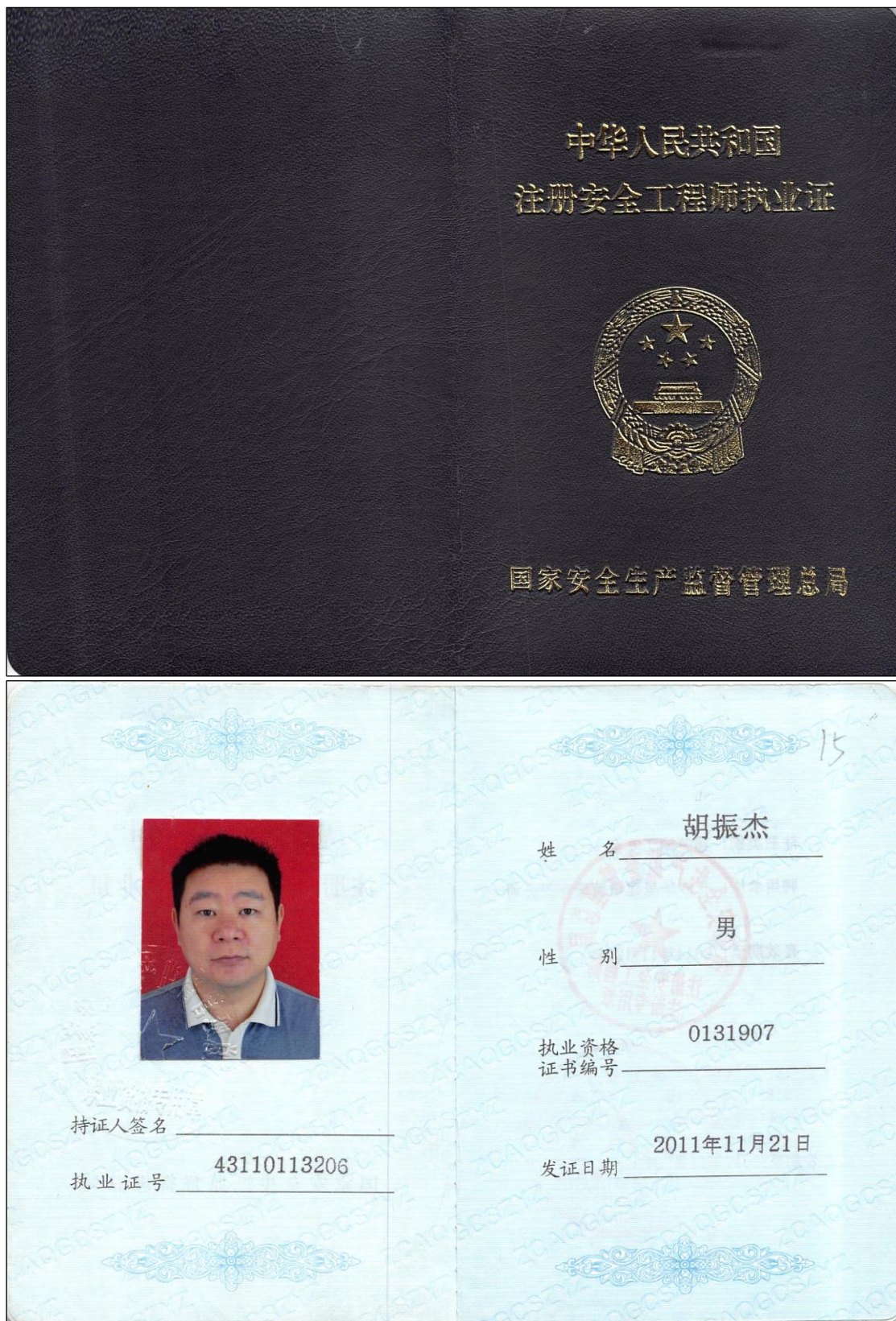
职称证书

<p>（此处为证书左侧空白区域，通常用于粘贴照片或盖章）</p>	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <div style="text-align: center;"></div> <p>证书编号: B08163010200000033</p>
----------------------------------	---

<div style="text-align: center;"></div> <p>持证人签名:</p> <p>_____</p>	<p>姓 名: <u>谭林政</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>430281198708254838</u></p> <p>专 业: <u>建筑工程</u></p> <p>资格级别: <u>工程师</u></p> <p>授予时间: <u>2016 年 9 月 3 日</u></p>
---	---

胡振杰相关证件

注册安全工程师证书



注册记录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：长沙华星建设监理有限公司

有效期至：2014年11月20日

注册安全工程师
注册专用章

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：长沙华星建设监理有限公司

有效期至：2017年11月30日

注册安全工程师
注册专用章

注册记录

胡振杰 43110113206

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：长沙华星建设监理有限公司

有效期至：2021年10月31日

B0230 胡振杰 430105196603181010

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

有效期：2020年10月9日至2021年10月31日

注册记录

B0277 胡振杰 430105196603181010

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

有效期：2021年2月1日至2026年10月31日

注册记录

工作单位

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 胡振杰
性 别 男
身份证号 430105196603181010



职称名称 高级工程师

级 别 副高级
专 业 建筑工程

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2021年12月29日

备案文号 湘职改备〔2022〕73号

证书编号 A08211980000002675



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

刘理相关证件


省级监理工程师证书



省级安全员证书



职称证书

	出生年月: 1969年05月
	专业名称: 土木建筑
	资格名称: 高级工程师
	批准时间: 2006年06月
姓 名: 吴再民	批准单位: 孝感市职改办
性 别: 男	批准文号: 孝职改办[2006]53号
证书编号: Kq03063872	湖北省[孝感]非公有制系列
发证日期: 2006年06月	评审组织: 专业技术职务评审委员会

彭国平相关证件

省级监理工程师证书



职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 彭国平
	性 别 男
	出生年月 1969年05月
	专 业 工业与民用建筑
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: JWB2G02278	二〇〇一 年 十 二 月 三 十 日


陈斯愕相关证件

省级监理工程师证书

		姓 名 陈斯愕
		性 别 男
		身份证号码 430321197211268518
		学历(学位) 本科
		所学专业 机电安装
		职 称 工程师
证 号 ZD22-A0288		
从业专业 1、 市政公用工程		
2、 水利水电工程		
工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司		发证机关
		发证日期 2022 年 03 月 07 日
		

继 续 教 育 记 录	学习内容:	学习内容:
	<input checked="" type="checkbox"/> “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 <input checked="" type="checkbox"/> 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 <input checked="" type="checkbox"/> 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 <input checked="" type="checkbox"/> 案例剖析	
	培训时间: 继续教育合格 有效期至2028年03月07日 培训单位(章)	培训时间: 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

职称证书

任职资格: 中级	
专业名称: 给排水	姓名: 陈新
评审通过时间: 一九九九年七月	性别: 男
	出生年月: 一九七二年十月
	工作单位: 湘潭市建安


肖武相关证件

省级监理工程师证书

	姓 名 _____ 肖武 _____
	性 别 _____ 男 _____
	身份证号码 _____ 430104196902201038 _____
	学历(学位) _____ 大专 _____
	所学专业 _____ 工业自动化 _____
	职 称 _____ 工程师 _____
证 号 _____ ZD14-S0485 _____	发证机关 
从业专业 1、 _____ 房屋建筑工程 _____	发证日期 2014 年 08 月 27 日
2、 _____ 市政公用工程 _____	
工作单位 _____ 友谊国际工程咨询有限公司 _____	
持证人签名 _____	

变 更 记 录	 友谊国际工程咨询有限公司变更 更为友谊国际工程咨询有限公司 2020年12月16日	变 更 记 录
------------------	--	------------------

工作单位

继 续 教 育 记 录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例	继 续 教 育 记 录	学习内容：
	继续教育合格 有效期至2026年08月27日  培训单位(章)		培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

职称证书



何安相关证件

省级监理工程师证书

	姓 名	何安	
	性 别	男	
	身份证号码	430681198003092033	
	学历(学位)	大专	
	所学专业	公路与桥梁	
证 号	XS19-S0548	职 称	工程师
从业专业 1、	机电安装工程		发 证 机 关
2、	公路工程		发 证 日 期
工作单位	友谊国际工程咨询有限公司		
持证人签名			
			

继 续 教 育 记 录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 <input checked="" type="checkbox"/> 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 <input checked="" type="checkbox"/> 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 <input checked="" type="checkbox"/> 案例剖析
	继续教育合格 有效期至2025年08月05日 	

工作单位

变 更 记 录	友谊国际工程咨询有限公司 更名为友谊国际工程股份有限公司 2020年12月32日	变 更 记 录
	友谊国际工程咨询有限公司 更名为友谊国际工程股份有限公司 2020年12月32日	

职称证书

持证人签名:

姓名: 何安

性别: 男

身份证号: 430681198003092033

专业: 机电工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014 年 11 月 16 日

杜师甫相关证件

省级监理工程师证书

	姓 名 杜师甫
	性 别 男
	身份证号码 43100219961015001X
	学历(学位) 大专
	所学专业 建筑设备工程技术
	职 称
证 号 XS24-A0018	
从业专业 1、 房屋建筑工程	发证机关 湖南省住房和城乡建设厅
2、 市政公用工程	发证日期 2024年 01 月 25 日
工作单位 友谊国际工程咨询股份有限 公司	

工作单位

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 杜师甫
性 别 男
身份证号 43100219961015001X
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100004516



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

王成相关证件

省级监理工程师证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2024年10月11日	
	姓 名： 王成
	性 别： 男
	身份证号： 430422199107287314
	专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 市政公用工程	
工作单位： 友谊国际工程咨询股份有限公司	
有效期至： 2027 年 10 月 10 日	
证书编号： B24100319	 J1K0F1H5

工作单位

刘希文相关证件

省级监理员证书



朱涛相关证件

省级监理员证书



杨润波相关证件

省级监理工程师证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2024 年 10 月 31 日	
	姓 名： 杨润波
	性 别： 男
	身份证号： 632802199810201012
	专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 机电安装工程
证书编号： B24110149	工作单位： 友谊国际工程咨询股份有限公司 有效期至： 2027 年 10 月 30 日
 L0L8R8J1	

工作单位

王秋葵相关证件

省级监理工程师证书



七、履约评价情况

7.1 履约评价情况一览表

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	湖南保福置业有限公司	保利北中心一期(A区、B区及18班小学)全过程工程咨询	优秀	2024.6	/
2	长沙市城北投资有限公司	苏托垵农民安置房建设项目全过程工程咨询	优秀	2024.8	/
3	湖南师范大学	湖南师范大学二里半校区艺术体育楼建设项目全过程工程咨询	优秀	2025.1	/
4	湖南工商大学	湖南工商大学北校区新建学生公寓建设项目	优秀	2024.7	/
5	坪山区建筑工务署	碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）	优秀	2024.9	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明资料。

7.1 履约评价证明材料

保利北中心一期(A区、B区及18班小学)全过程工程咨询

友谊国际工程咨询股份有限公司 全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	保利北中心一期(A区、B区及18班小学)		
业主单位	湖南保福置业有限公司		
全过程工程咨询服务内容	监理		
工程总投资	5.89651696 亿元		
项目概况及工程性质	建筑面积约 24 万 m ²		
竣工验收日期	2024 年 6 月 15 日		
服务团队人员情况	项目总监：易为民；专监：李强、杨彪、魏立新、尹海泉；监理员：袁帅彬、张博文；资料员：石慧		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见： 整体服务良好，总代杨彪责任心强，能力突出。			


 2024 年 6 月 28 日

苏托垵农民安置房建设项目全过程工程咨询

友谊国际工程咨询股份有限公司 全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	苏托垵农民安置房建设项目		
业主单位	长沙市城北投资有限公司		
全过程工程咨询服务内容	监理、造价、工程项目管理		
工程总投资	项目投资额约 62220 万元		
项目概况及工程性质	总建筑面积为 183000 平方米		
竣工验收日期	2024 年 12 月 30 日		
服务团队人员情况	项目负责人：骆先勇、监理负责人：韩征、造价负责人：欧道瑞		
序 号	评价内容	评价意见	备 注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  骆先勇 </div> <div style="text-align: center;">  长沙市城北投资有限公司 (公章) 2025年06月15日 </div> </div>			

湖南师范大学二里半校区艺术体育楼建设项目全过程工程咨询

友谊国际工程咨询股份有限公司 全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	湖南师范大学二里半校区艺术体育楼建设项目全过程工程咨询		
业主单位	湖南师范大学		
全过程工程咨询服务内容	监理、造价咨询		
工程总投资	总投资 16046.8 万元		
项目概况及工程性质	总建筑面积 20496 平方米		
竣工验收日期	2024 年 10 月 21 日		
服务团队人员情况	项目负责人：韩征、监理负责人：杨圣刚、造价负责人：杨勇		
序 号	评价内容	评价意见	备 注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见： 全过程工程咨询单位在项目实施过程中严格按合同执行，按监理规范要求严格履行监理职责控制施工质量、进度、投资和安全，施工过程质量安全可控，项目通过职能部门的验收全部合格，对项目履约服务综合评价为优。			



湖南工商大学北校区新建学生公寓建设项目

友谊国际工程咨询股份有限公司 全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	湖南工商大学北校区新建学生公寓建设项目		
业主单位	湖南工商大学		
全过程工程咨询服务内容	监理、造价		
工程总投资	/		
项目概况及工程性质	总建筑面积为 24411.31 平方米		
竣工验收日期	2024年 8 月 30 日		
服务团队人员情况	项目负责人：易为民、监理负责人：周剑亮、造价负责人：王晓红		
序 号	评价内容	评价意见	备 注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见： 全咨单位在本项目履职过程尽职尽责，服务好。  2024年 9 月 19 日			

碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）

深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00061	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-09-09
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-09-09
关键词: 履约评价	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到: 微信 微博 抖音 快手

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 46

为规范我署建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-84622815, 逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2024年9月9日

附件:

1. 坪山区建筑工务署 2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf

网址:

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#16821

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包类型	评价等级	备注
87	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程（施工）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	最终评价
88	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
89	工程管理一部	盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（EPC）	中国建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	
90	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍电梯工程（勘察设计与施工一体化）	银广厦集团有限公司	施工单位	中等	
91	工程管理一部	坪山公安分局第三指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
92	工程管理一部	坪山高中国综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
93	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园加固工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
94	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
95	工程管理一部	南布荔景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
96	工程管理一部	盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	良好	
97	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
98	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
99	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍电梯工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	中等	
100	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程（监理）	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	中等	最终
101	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程工程咨询	优秀	优秀
102	工程管理一部	坪山公安分局第三指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
103	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	优秀	
104	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
105	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
106	工程管理一部	坪山高中国综合高中（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
107	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
108	工程管理一部	南布荔景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	

第 5 页，共 7 页

八、其他：廉政承诺书、投标人诚信承诺书、项目总监理工程师到岗承诺 函

8.1 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，友谊国际工程咨询股份有限公司（投标人名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。

二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。

三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。

四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

1、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；

2、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

3、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

4、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

5、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

6、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）



承诺人：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2025年10月22日



8.2 投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目总监）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目总监）未同时在三个或三个以上工程项目担任项目负责人（项目总监）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目总监）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2025 年 10 月 22 日

8.3 项目总监理工程师到岗承诺函

项目总监理工程师到岗承诺函（项目总监 1）

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

本人周群峰（姓名），身份证号码：431028198110171411；为友谊国际工程咨询股份有限公司（投标单位名称）拟派深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务（工程名称）项目（工程标段编号：2505-440300-04-01-900006003001）的总监理工程师（岗位名称）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
 - 2、☐其他项目任职中，职位为☐项目总监理工程师；☐其他岗位_____；
- 上述“其他项目”的进展情况为：
- ☐施工准备期；
- ☐施工期；
- ☐竣工和结算期；
- 3、☒空岗期，中标后可立即到场；
 - 4、☐其他状态：___/___

本人同意担任本项目的总监理工程师（岗位名称），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，本项目总监理工程师不得同时兼任其他项目，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

（注：项目总监 1 和项目总监 2 需分别提供项目总监理工程师到岗承诺函）



投标人（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

承诺人（签字）：

周群峰

日期：2025 年 10 月 22 日

项目总监理工程师到岗承诺函（项目总监 2）

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

本人 黄显冰（姓名），身份证号码：430302198406190779；为 友谊国际工程咨询股份有限公司（投标单位名称）拟派深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目监理服务（工程名称）项目（工程标段编号：2505-440300-04-01-900006003001）的总监理工程师（岗位名称）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
2、☐其他项目任职中，职位为☐项目总监理工程师；☐其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- ☐施工准备期；
☐施工期；
☐竣工和结算期；

3、☒空岗期，中标后可立即到场；

4、☐其他状态：___/___

本人同意担任本项目的总监理工程师（岗位名称），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，本项目总监理工程师不得同时兼任其他项目，承诺按照深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

（注：项目总监 1 和项目总监 2 需分别提供项目总监理工程师到岗承诺函）

投标人（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

承诺人（签字）：黄显冰

日期：2025 年 10 月 22 日