

标段编号：2409-440343-04-01-423722002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：较场尾城中村改造工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2025年10月20日



资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：工程监理综合资质	1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格 (含近 12 个月社保)	项目负责人：吴明强 项目负责人资格：国家注册监理工程师 项目负责人社保：2024 年 10 月-2025 年 09 月。	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码 P7； （2）项目负责人资格页码 P5-6。
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（ 业绩类别:市政公用工程 (不超过五项)	1. 竣工时间：2023 年 07 月 06 日，坪山新区雨污水管网工程（坑梓片区）建设监理工程，合同金额：1953.4625 万元。 2. 竣工时间：2022 年 12 月 30 日，龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程监理工程，合同金额 1732.10 万元。 3. 竣工时间：2025 年 09 月 04 日，如意路南延接东部过境通道市政工程，合同金额 1482.98 万元。 4. 竣工时间：2024 年 09 月 06 日，南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理 2 标段工程，合同金额 951.3157 万元。 5. 竣工时间：2023 年 11 月 20 日，前进路道路及周边设施完善工程（监理）工程，合同金额 917.00 万元。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1） 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码： 坪山新区雨污水管网工程（坑梓片区）建设监理 P10-84 龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程监理 P237-239 如意路南延接东部过境通道市政工程 P244-247 南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理 2 标段 P251-327 前进路道路及周边设施完善工程（监理） P424-427； （2） 竣工验收报告页码： 坪山新区雨污水管网工程（坑梓片区）建设监理 P85-236 龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程监理 P240-243

		<p>如意路南延接东部过境通道市政工程 P248-250</p> <p>南山区第二阶段优质饮用水入户工程 监理 2 标段 P328-423</p> <p>前进路道路及周边设施完善工程（监理） P428-434；</p> <p>（3）指标数据页码：</p> <p>坪山新区雨污水管网工程（坑梓片区）建设监理 P12</p> <p>龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程监理 P238</p> <p>如意路南延接东部过境通道市政工程 P246</p> <p>南山区第二阶段优质饮用水入户工程 监理 2 标段 P252</p> <p>前进路道路及周边设施完善工程（监理） P426；</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p>项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：市政公用工程）不超过五项）</p>	<p>项目负责人：吴明强</p> <p>1. 竣工时间：2024 年 01 月 18 日，创作路南段市政工程，合同金额 284.3626 万元。</p>	<p>1. 证明材料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明材料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 P435-438；</p> <p>（2）项目负责人姓名签字签章页码 P445；</p> <p>（3）指标数据页码 P436；</p> <p>（4）竣工验收报告页码 P439-445；</p> <p>（5）工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>
<p>备注（请各投标人注意）</p>		<p>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文</p>




		<p>件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</p>
--	--	---




一、企业资质

工程监理综合资质

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
建立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年03月25日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2023年12月11日 No.EF 0175584

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
详细地址变更为: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201。 *****
 变更核准机关(章)
2025年08月29日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

二、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

注册证书

		使用有效期: 2025年07月08日 - 2026年01月04日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 吴明强		
性 别 : 男		
出生日期 : 1986年08月07日		
注册编号 : 44017260		
注册执业单位 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2026年07月31日		
注册专业 : 市政公用工程 铁路工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.7.8	

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



编号: JL 00230286
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2016021440212016440281000146

姓名: 吴明强
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1986年08月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016年05月22日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年08月13日
Issued on





社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴明强

社保电脑号：633545266

身份证号码：430124198608071417

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				38240.89	22188.64			6976.82	2404.69			1625.57		851.49	1717.56	769.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efbf0385fece ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司





三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:市政公用工程 (不超过五项)

企业近五年同类工程业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间
1	坪山新区雨污水管网工程（坑梓片区）建设监理	深圳市坪山新区环境保护和水务局	1953.4625	2016.08.01	2023.07.06
2	龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程监理	深圳市天健地产集团有限公司	1732.10	2019.4.10	2022.12.30
3	如意路南延接东部过境通道市政工程	深圳市龙岗区建筑工务署	1482.98	2020.10.30	2025.09.04
4	南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理 2 标段	深圳市南山区环境保护和水务局	951.3157	2018.07.09	2024.09.06
5	前进路道路及周边设施完善工程（监理）	深圳市宝安区建筑工务署	917.00	2022.12.08	2023.11.20



坪山新区雨污水管网工程（坑梓片区）建设监理
合同关键页

合创建设 JL 2016/321号

副本

工程编号：

合同编号：JLHT-2016-14

深圳市工程监督与相关服务 合同

工程名称：坪山新区雨污水管网工程（坑梓片区）

工程地点：深圳市坪山新区

委托人：深圳市坪山新区环境保护和水务局

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：

深圳市坪山新区环境保护和水务局

受托人（全称）：

深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山新区雨污水管网工程（坑梓片区）建设监理
2. 工程地点：深圳市坪山新区
3. 工程规模：本工程包括坑梓街道范围内龙田社区、秀新社区、老坑社区、沙田社区、金沙社区等片区雨、污水分流工程与花鼓坪水、三角楼水、田脚水等综合整治等工程。工程建设主要包括雨、污水管网建设、河道整治、生态修复、黑臭水体治理等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：152140 万元 招标部分工程概算投资额：129319 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：_____，身份证号码：_____，注册号：_____

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟玖佰伍拾叁万肆仟陆佰贰拾伍元（¥ 1953.4625 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1860.4405	93.022		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 10 月 20 日起至 2021 年 08 月 15 日止，总计 1760 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 10 月 20 日起至 2019 年 08 月 16 日止，共 1030 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 08 月 16 日起至 2021 年 08 月 15 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016年8月1日。
2. 订立地点：。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十四份，委托人执柒份，监理人执柒份，均具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



常三佳



子合同汇总表

序号	子项目名称	子项目合同金额 (万元)	子项目工程造价 (万元)
1.	深圳市坪山区坑梓街道老坑社区雨污分流工程	203.9933	13509.49
2.	深圳市坪山区坑梓街道秀新社区污水支管网工程	240.0391	15896.63
3.	深圳市坪山区沙田社区污水支管网工程	98.1807	6502.03
4.	龙田污水支管网工程	150.6116	9974.28
5.	深圳市坪山区金沙社区污水支管网工程（设计 采购施工项目总承包）	93.4094	6186.05
6.	龙田河流域水环境综合整治工程三角楼水综合 整治工程项目	47.8513	3168.96
7.	龙岗河流域花鼓坪水黑臭体整治工程	86.1814	5707.38
8.	龙岗河水流域小支流综合整治工程一期-老 鸦山水库排洪渠综合整治工程	52.0058	3444.09
9.	龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综 合整治工程（二期工程）	41.0507	2718.59
10.	龙岗河流域田脚水综合整治工程	154.5133	10232.67
11.	龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综 合整治一期工程	5.6578	374.69
12.	龙岗河流域小支流综合整治工程-卢屋排洪渠 等 13 个项目	21.6621	1434.58
13.	龙岗河流域小支流综合整治工程-平梓路北侧 181 号水塘等 19 个项目	14.4736	958.92
14.	龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综 合整治工程（三期工程）	72.6074	4808.44
	合计	1282.2375	84916.80

台办证 JL 16 321 ①

合同编号: KZGW-JL-001

副本

坪山新区雨污水管网工程（坑梓片区）
监理与相关服务合同

补充协议一

工程名称: 坪山新区坑梓街道老坑社区雨污分流工程

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区环境保护和水务局

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

子项目工程协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本协议。

一、子项目工程概况

1. 子项目工程名称：坪山新区坑梓街道老坑社区雨污分流工程
2. 子项目工程地点：深圳市坪山区
3. 子项目工程规模：包括道路工程、雨水工程、污水工程、管线改迁工程、交通纾解工程、水土保持等工程。新建排水管道全长约 26.7 公里，管径为 DN200~DN800，其中污水管道 18.7 公里，雨水管道 5.99 公里；新建排水立管 54.94km。
4. 子项目工程类别：市政公用工程 工程等级：
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 子项目工程概算投资额：16382.30 万元；建筑安装费工程费：13509.49 万元
7. 其它：

二、组成本协议的文件

1. 协议书：（主合同协议书）
 2. 中标通知书：（见总合同）
 3. 投标文件：（见总合同）
 4. 子项目合同专用条件：（总合同专用条件）
 5. 子项目合同通用条件：（总合同通用条件）
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》：（见总合同）
- 本子项目合同签订后，作为补充协议是主合同文件的组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

三、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：宁卫红，身份证号码：620105196608301021，
注册号：44000647

四、子项目合同价款：按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的

计取方式,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币暂定(大写)贰佰零叁万玖仟玖佰叁拾叁元整(¥203.9933万元)。

1、子项目合同价=13509.49万元×1.51%(固定费率);

2、子项目合同最终结算金额按照如下方式计算:

(1) 施工阶段监理酬金不因工期的变化而调整,最终结算价需接受审计部门的审计,

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程监理				194.2793	9.7140		
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

并以其审计结果为准。

根据国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)的规定计取,计算得出施工阶段监理服务收费基准价(其中工程复杂程度调整系数取1.0,专业调整系数取1.0,高程调整系数取1.0),即为本工程施工阶段监理服务酬金;保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理服务酬金的5%进行计取,且施工阶段和保修阶段的监理服务酬金总和不得超过总概算批复中工程监理费,超出部分委托人将不予支付。

(2) 最终监理服务酬金结算价以审定后的施工预算价为计费额,按招标部分建筑安装工程估算价129319万元计算相应监理费率($1953.462/129319 \times 100\% = 1.51\%$)做为固定费率;

(3) 最终结算时,如果工程竣工总结算价增加/减少幅度偏离预算价的15%以内时,监理费不做调整;增加/减少幅度偏离预算价的15%以上时,偏离部分监理酬金按相应费率计取后增加/减少。

五. 子项目合同支付方式:

(1) 期中月度支付如下:

期中月度支付随各子项施工进度款同步同比例支付,支付监理酬金=各子项施工进度款×固定费率1.51%支付至应付监理酬金的85%时停止支付,待结算审计后结清余款。

(2) 保修阶段服务酬金的支付可采取下列方式:

保修阶段结束,并完成保修阶段监理工作后一次性支付保修阶段监理费。

六. 子项目工程承包范围:

坪山新区坑梓街道老坑社区雨污分流工程施工阶段及保修阶段监理。

七. 子项目工期

工程监理与相关服务期限自 2016 年 10 月 20 日起至 2021 年 08 月 15 日止, 总计 1760 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 10 月 20 日起至 2019 年 08 月 16 日止, 共 1030 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 08 月 16 日起至 2021 年 08 月 15 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

八、双方承诺

委托人、受托人双方权利、义务、责任及其它等, 均以监理主合同为准。

九、合同份数

本合同正本两份, 由发包人和承包人分别保存一份。

合同副本份数: 壹拾份, 其中发包人伍份, 承包人伍份。

十、合同订立

1. 本合同订立时间: 2017 年 6 月
 2. 本合同订立地点: 坪山区区委区政府
- 以下无正文

委托人: 深圳市坪山区环境保护和水务局 受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所: 坪山区坪山街道深汕路坪山段

住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座

F012 室

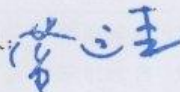
邮编: 518118

邮编: 518026

法定代表人:



法定代表人:



开户银行:

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号:

账号: 815284984310001

电话:

电话: 0755-83048876

传真:

传真: 0755-82996518

电子邮箱:

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn

2017年7月5日

合创建设 TL 2016年321号 (2)

合同编号: KZGW-JL-002

正本

坪山新区雨污水管网工程（坑梓片区）
监理与相关服务合同

补充协议二

工程名称: 坪山区坑梓街道秀新社区污水支管网工程工程地点: 深圳市坪山区委 托 人: 深圳市坪山区环境保护和水务局受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

子项目工程协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本协议。

一、子项目工程概况

1. 子项目工程名称：坪山区坑梓街道秀新社区污水支管网工程

2. 子项目工程地点：深圳市坪山区

3. 子项目工程规模：项目为对片区内村落污水管网进行改造，改造长度为 39.25 公里。

主要建设内容包括雨、污水管改造、路面破复、交通疏解等。

4. 子项目工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 子项目工程概算投资额：18151.93 万元；建筑安装工程费：15896.63 万元

7. 其它：

二、组成本协议的文件

1. 协议书：（主合同协议书）

2. 中标通知书：（见总合同）

3. 投标文件：（见总合同）

4. 子项目合同专用条件：（总合同专用条件）

5. 子项目合同通用条件：（总合同通用条件）

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；（见总合同）

本子项目合同签订后，作为补充协议是主合同文件的组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

三、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：宁卫红，身份证号码：620105196608301021，

注册号：44000647

四、子项目合同价款：按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取方式，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币暂定

(大写) 贰佰肆拾万零叁佰玖拾壹元整 (¥240.0391 万元)。

1、子项目合同价=15896.63 万元×1.51% (固定费率)；

2、子项目合同最终结算金额按照如下方式计算：

(1) 施工阶段监理酬金不因工期的变化而调整，最终结算价需接受审计部门的审计，并以其审计结果为准。

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				228.6087	11.4304		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

根据国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)的规定计取，计算得出施工阶段监理服务收费基准价(其中工程复杂程度调整系数取 1.0, 专业调整系数取 1.0, 高程调整系数取 1.0,)，即为本工程施工阶段监理服务酬金；保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理服务酬金的 5%进行计取，且施工阶段和保修阶段的监理服务酬金总和不得超过总概算批复中工程监理费，超出部分委托人将不予支付。

(2) 最终监理服务酬金结算价以审定后的施工预算价为计费额，按招标部分建筑安装工程估算价 129319 万元计算相应监理费率(1953.462/129319×100%=1.51%)做为固定费率；

(3) 最终结算时，如果工程竣工总结算价增加/减少幅度偏离预算价的 15%以内时，监理费不做调整；增加/减少幅度偏离预算价的 15%以上时，偏离部分监理酬金按相应费率计取后增加/减少。

五. 子项目合同支付方式：

(1) 期中月度支付如下：

期中月度支付随各子项施工进度款同步同比例支付，支付监理酬金=各子项施工进度款×固定费率 1.51%支付至应付监理酬金的 85%时停止支付，待结算审计后结清余款。

(2) 保修阶段服务酬金的支付可采取下列方式：

保修阶段结束，并完成保修阶段监理工作后一次性支付保修阶段监理费。

六. 子项目工程承包范围：

坪山区坑梓街道秀新社区污水支管网工程施工阶段及保修阶段监理。

七. 子项目工期

工程监理与相关服务期限自 2016 年 10 月 20 日起至 2021 年 08 月 15 日止，总计 1760 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 10 月 20 日起至 2019 年 08 月 16 日止，共 1030 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 08 月 16 日起至 2021 年 08 月 15 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

八、双方承诺

委托人、受托人双方权利、义务、责任及其它等，均以监理主合同为准

九、合同份数

本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份。

合同副本份数：壹拾份，其中发包人伍份，承包人伍份。

十、合同订立

1. 本合同订立时间：2017 年 6 月
 2. 本合同订立地点：坪山区区委区政府
- 以下无正文

委托人: 深圳市坪山区环境保护和水务局

住所: 坪山区坪山街道深汕路坪山段

邮编: 518118

法定代表人:



开户银行:

账号:

电话:

传真:

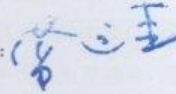
电子邮箱:

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座
1012 室

邮编: 518026

法定代表人:



开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn

2017年7月5日



合同编号: JL 2016-321 (3)

合同编号: KZGW-JL-003

坪山新区雨污水管网工程（坑梓片区） 监理与相关服务合同

子项目协议三

工程名称: 坪山区沙田社区污水支管网工程

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区环境保护和水务局

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

子项目工程协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区环境保护和水务局

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方在签署坪山区雨污水管网工程建设监理(合同编号: JLHT-2016-14)(下称“总合同”)的基础上,就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本协议。

一、子项目工程概况

1. 子项目工程名称: 坪山区沙田社区污水支管网工程

2. 子项目工程地点: 深圳市坪山区

3. 子项目工程规模: 本项目位于坑梓办事处东北部,与惠州市惠阳区交界,涉及建设面积 2.38 平方公里,项目包括社区污水支管网建设,分流制区域正本清源建筑立管改造等。

4. 子项目工程类别: 市政公用工程 工程等级:

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 子项目工程概算投资额: 7544.79 万元; 建筑安装费工程费: 6502.03 万元

7. 其它:

二、组成本协议的文件

1. 协议书; (总合同协议书)

2. 中标通知书; (见总合同)

3. 投标文件; (见总合同)

4. 子项目合同专用条件; (总合同专用条件)

5. 子项目合同通用条件; (总合同通用条件)

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》;

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》; (见总合同)

本子项目合同签订后,作为补充协议是总合同文件的组成部分。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

三、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 孟建, 身份证号码: 410901196311105512

注册号: 44002497

四、子项目合同价款：按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取方式，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币暂定（大写）玖拾捌万壹仟捌佰零柒元整（¥98.1807 万元），本子项目协议书中合同价款是总合同约定酬金的一部分，不重复计取。

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				93.5054	4.6753		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

1、子项目合同价=6502.03 万元×1.51%（固定费率）；

2、子项目合同最终结算金额按照如下方式计算：

（1）施工阶段监理酬金不因工期的变化而调整，最终结算价需接受审计部门的审计，并以其审计结果为准。

根据国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定计取，计算得出施工阶段监理服务收费基准价（其中工程复杂程度调整系数取 1.0，专业调整系数取 1.0，高程调整系数取 1.0），即为本工程施工阶段监理服务酬金；保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理服务酬金的 5%进行计取，且施工阶段和保修阶段的监理服务酬金总和不得超过总概算批复中工程监理费，超出部分委托人将不予支付。

（2）最终监理服务酬金结算价以审定后的施工预算价为计费额，按招标部分投资额 129319 万元计算相应监理费率（ $1953.462 / 129319 \times 100\% = 1.51\%$ ）做为固定费率；

（3）最终结算时，如果工程竣工总结算价增加/减少幅度偏离预算价的 15%以内时，监理费不做调整；增加/减少幅度偏离预算价的 15%以上时，偏离部分监理酬金按相应费率计取后增加/减少。

五. 子项目合同支付方式：

（1）. 期中月度支付如下：

期中月度支付随各子项施工进度款同步同比例支付，支付监理酬金=各子项施工进度款×固定费率 1.51%支付至应付监理酬金的 85%时停止支付，待结算审计后结清余款。

（2）. 保修阶段服务酬金的支付可采取下列方式：

保修阶段结束，并完成保修阶段监理工作后一次性支付保修阶段监理费。

六. 子项目工程承包范围:

坪山区沙田社区污水支管网工程施工阶段及保修阶段监理。

七. 子项目工期

工程监理与相关服务期限自 2016 年 10 月 20 日起至 2021 年 08 月 15 日止, 总计 1760

日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 10 月 20 日起至 2019 年 08 月 16 日止, 共 1030 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 08 月 16 日起至 2021 年 08 月 15 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

八、双方承诺

委托人、受托人双方权利、义务、责任及其它等, 均以监理主合同为准

九、合同份数

本合同正本两份, 由发包人和承包人分别保存一份。

合同副本份数: 壹拾份, 其中发包人伍份, 承包人伍份。

十、合同订立

1. 本合同订立时间: 2017 年 10 月
2. 本合同订立地点: 坪山区区委区政府
以下无正文



委托人: 深圳市坪山区环境保护和水务局

住所: 深圳市坪山区坪山大道333号

邮编: 518118

法定代表人(委托人):



开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

账号: 4000022029200988045

电话: 0755-85209939

传真:


电子邮箱:

联系人: 邹淑坤

联系人电话: 15323711972

联系人身份证号:

签订时间: 2018年1月23日



受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座1012室

邮编: 518026

法定代表人(委托人):



开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn

联系人: 廖国雄

联系人电话: 13430735221

联系人身份证号: 441481199306161231

合同编号: JL 2016-321 (4)

合同编号: KZGW-JL-004

坪山新区雨污水管网工程（坑梓片区） 监理与相关服务合同

子项目协议四

工程名称: 龙田污水支管网工程工程地点: 深圳市坪山区委 托 人: 深圳市坪山区环境保护和水务局受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

子项目工程协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方在签署坪山区雨污水管网工程建设监理（合同编号：JLHT-2016-14）（下称“总合同”）的基础上，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本协议。

一、子项目工程概况

1. 子项目工程名称：龙田污水支管网工程

2. 子项目工程地点：深圳市坪山区

3. 子项目工程规模：本项目位于坪山区龙田街道办事处龙田社区，主要包括牛湖、龙田、大水湾、大窝、大塘、新屋等居民小组，以及社区的工厂区。建设长度约为 29 公里。主要建设内容包括：污水管、雨水管、道路破除及恢复、管道清淤、支护、拆除工程等。

4. 子项目工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 子项目工程概算投资额：11541.99 万元；建筑安装工程费：9974.28 万元

7. 其它：

二、组成本协议的文件

1. 协议书；（总合同协议书）

2. 中标通知书；（见总合同）

3. 投标文件；（见总合同）

4. 子项目合同专用条件；（总合同专用条件）

5. 子项目合同通用条件；（总合同通用条件）

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；（见总合同）

本子项目合同签订后，作为补充协议是总合同文件的组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

三、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孟建，身份证号码：410901196311105512，

注册号: 44002497

四、子项目合同价款: 按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取方式, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币暂定(大写) 壹佰伍拾万陆仟壹佰壹拾陆元整 (¥150.6116 万元), 本子项目协议书中合同价款是总合同约定酬金的一部分, 不重复计取。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				143.4396	7.172		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

1、子项目合同价=9974.28 万元×1.51% (固定费率);

2、子项目合同最终结算金额按照如下方式计算:

(1) 施工阶段监理酬金不因工期的变化而调整, 最终结算价需接受审计部门的审计, 并以其审计结果为准。

根据国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007) 670 号) 的规定计取, 计算得出施工阶段监理服务收费基准价(其中工程复杂程度调整系数取 1.0, 专业调整系数取 1.0, 高程调整系数取 1.0,), 即为本工程施工阶段监理服务酬金; 保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理服务酬金的 5% 进行计取, 且施工阶段和保修阶段的监理服务酬金总和不得超过总概算批复中工程监理费, 超出部分委托人将不予支付。

(2) 最终监理服务酬金结算价以审定后的施工预算价为计费额, 按招标部分建筑安装工程估算价 129319 万元计算相应监理费率 $(1953.462 / 129319 \times 100\% = 1.51\%)$ 做为固定费率;

(3) 最终结算时, 如果工程竣工总结算价增加/减少幅度偏离预算价的 15% 以内时, 监理费不做调整; 增加/减少幅度偏离预算价的 15% 以上时, 偏离部分监理酬金按相应费率计取后增加/减少。

五. 子项目合同支付方式:

(1) . 期中月度支付如下:

期中月度支付随各子项施工进度款同步同比例支付, 支付监理酬金=各子项施工进度款×固定费率 1.51% 支付至应付监理酬金的 85% 时停止支付, 待结算审计后结清余款。

(2). 保修阶段服务酬金的支付可采取下列方式:

保修阶段结束, 并完成保修阶段监理工作后一次性支付保修阶段监理费。

六. 子项目工程承包范围:

龙田污水支管网工程施工阶段及保修阶段监理。

七. 子项目工期

工程监理与相关服务期限自 2016 年 10 月 20 日起至 2021 年 08 月 15 日止, 总计 1760 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 10 月 20 日起至 2019 年 08 月 16 日止, 共 1030 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 08 月 16 日起至 2021 年 08 月 15 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

八、双方承诺

委托人、受托人双方权利、义务、责任及其它等, 均以监理主合同为准


九、合同份数

本合同正本两份, 由发包人和承包人分别保存一份。

合同副本份数: 壹拾份, 其中发包人伍份, 承包人伍份。

十、合同订立

1. 本合同订立时间: 2017 年 10 月
 2. 本合同订立地点: 坪山区区委区政府
- 以下无正文



委托人：深圳市坪山区环境保护和水务局

住所：深圳市坪山区坪山大道 333 号

邮编：518118

法定代表人（委托人）：



开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

账号：4000022029200988045

电话：0755-85209939

传真：

电子邮箱：

联系人：邹淑坤

联系人电话：15323711972

联系人身份证号：

签订时间：2019年1月23日



受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座
1012 室

邮编：518026

法定代表人（委托人）：



开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

联系人：廖国雄

联系人电话：13430735221

联系人身份证号：441481199306161231



合同编号：KZGW-JL-005

合同编号：KZGW-JL-005

坪山新区雨污水管网工程（坑梓片区） 监理与相关服务合同

子项目协议五

工程名称：坪山区金沙社区污水支管网工程

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市坪山区环境保护和水务局

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

子项目工程协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方在签署坪山区雨污水管网工程建设监理（合同编号：JLHT-2016-14）（下称“总合同”）的基础上，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本协议。

一、子项目工程概况

1. 子项目工程名称：坪山区金沙社区污水支管网工程

2. 子项目工程地点：深圳市坪山区

3. 子项目工程规模：本项目位于坑梓街道办金沙社区，涉及建设面积 2.92 平方公里，建设内容主要为：社区污水支管网建设、分流制区域正本清源建筑立管改造等。

4. 子项目工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 子项目工程概算投资额：7217.56 万元；建筑安装工程费：6186.05 万元

7. 其它：

二、组成本协议的文件

1. 协议书；（总合同协议书）

2. 中标通知书；（见总合同）

3. 投标文件；（见总合同）

4. 子项目合同专用条件；（总合同专用条件）

5. 子项目合同通用条件；（总合同通用条件）

本子项目合同签订后，作为补充协议是总合同文件的组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

三、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孟建，身份证号码：410901196311105512，

注册号：44002497

四、子项目合同价款：按照总合同第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金

计取》的计取方式，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币暂定（大写）玖拾叁万肆仟零玖拾肆元整（¥93.4094 万元），本子项目协议书中合同价款是总合同约定酬金的一部分，不重复计取。

1、子项目合同价=6186.05 万元×1.51%（固定费率）；

2、子项目合同最终结算金额按照如下方式计算：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				88.9613	4.4481		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

(1) 施工阶段监理酬金不因工期的变化而调整，最终结算价需接受审计部门的审计，并以其审计结果为准。

根据国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定计取，计算得出施工阶段监理服务收费基准价（其中工程复杂程度调整系数取 1.0，专业调整系数取 1.0，高程调整系数取 1.0），即为本工程施工阶段监理服务酬金；保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理服务酬金的 5%进行计取，且施工阶段和保修阶段的监理服务酬金总和不得超过总概算批复中工程监理费，超出部分委托人将不予支付。

(2) 最终监理服务酬金结算价以审定后的施工预算价为计费额，按招标部分投资额 129319 万元计算相应监理费率（ $1953.462 / 129319 \times 100\% = 1.51\%$ ）做为固定费率；

(3) 最终结算时，如果工程竣工总结算价增加/减少幅度偏离预算价的 15%以内时，监理费不做调整；增加/减少幅度偏离预算价的 15%以上时，偏离部分监理酬金按相应费率计取后增加/减少。

五. 子项目合同支付方式：

(1) . 期中月度支付如下：

期中月度支付随各子项施工进度款同步同比例支付，支付监理酬金=各子项施工进度款×固定费率 1.51%支付至应付监理酬金的 85%时停止支付，待结算审计后结清余款。

(2) . 保修阶段服务酬金的支付可采取下列方式：

保修阶段结束，并完成保修阶段监理工作后一次性支付保修阶段监理费。

六. 子项目工程承包范围：

坪山区金沙社区污水支管网工程施工阶段及保修阶段监理。

七. 子项目工期

工程监理与相关服务期限自 2016 年 10 月 20 日起至 2021 年 08 月 15 日止, 总计 1760 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 10 月 20 日起至 2019 年 08 月 16 日止, 共 1030 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 08 月 16 日起至 2021 年 08 月 15 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

八、双方承诺

委托人、受托人双方权利、义务、责任及其它等, 均以监理主合同为准

九、合同份数

本合同正本两份, 由发包人和承包人分别保存一份。

合同副本份数: 壹拾份, 其中发包人伍份, 承包人伍份。

十、合同订立

1. 本合同订立时间: 2017 年 10 月
 2. 本合同订立地点: 坪山区区委区政府
- 以下无正文

委托人: 深圳市坪山区环境保护和水务局

住所: 坪山区坪山街道深汕路坪山段

邮编: 518118

法定代表人:



开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

账号: 4000022029200988045

电话: 0755-85209939

传真:

电子邮箱:

联系人: 邹淑坤

联系人电话: 15323711972

联系人身份证号:

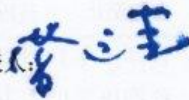
签订时间: 2018年1月3日

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座
1012室

邮编: 518026

法定代表人:



开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn

联系人: 廖国雄

联系人电话: 13430735221

联系人身份证号: 441481199306161231

JL 16 321 (6)

副本

合同编号: KZGW-JL-006

坪山区雨污水管网工程（坑梓片区）
监理与相关服务合同

子项目协议六

工程名称: 龙岗河流域水环境综合整治工程-三角楼水综合整治
工程项目

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区环境保护和水务局

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

子项目工程协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区环境保护和水务局

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方在签署坪山区雨污水管网工程建设监理(合同编号: JLHT-2016-14)(下称“总合同”)的基础上,就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本协议。

一、子项目工程概况

1. 子项目工程名称: 龙岗河流域水环境综合整治工程-三角楼水综合整治工程项目

2. 子项目工程地点: 深圳市坪山区

3. 子项目工程规模: 本项目位于深圳坪山区, 整治范围为三角楼水河道下游段, 河道整治主要包括局部拓宽河道及加设混凝土挡墙、拆除重建原有桥涵及挡墙、岸坡修整、增设干砌石护脚、河道清淤等改造内容。

4. 子项目工程类别: 市政公用工程工程等级:

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 子项目工程概算投资额: 3712 万元; 建筑安装工程费: 3168.96 万元

7. 其它:

二、组成本协议的文件

1. 协议书; (总合同协议书和子项工程协议书)

2. 中标通知书; (见总合同)

3. 投标文件; (见总合同)

4. 子项目合同专用条件; (总合同专用条件)

5. 子项目合同通用条件; (总合同通用条件)

本子项目合同签订后, 作为补充协议是总合同文件的组成部分。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

三、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 孟建, 身份证号码: 410901196311105512 ,

注册号: 44002497

四、子项目合同价款: 按照总合同第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金

计取》的计取方式，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币暂定（大写）肆拾柒万捌仟伍佰壹拾叁元整（¥47.8513 万元），本子项目协议书中合同价款是总合同约定酬金的一部分，不重复计取。

1、子项目合同价=3168.96 万元×1.51%（固定费率）=47.8513 万元（含保修阶段）：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				47.8513			
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

2、子项目合同最终结算金额按照如下方式计算：

（1）施工阶段监理酬金不因工期的变化而调整，最终结算价、结算方式根据现行法律法规的要求执行。

根据国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定计取，计算得出施工阶段监理服务收费基准价（其中工程复杂程度调整系数取 1.0，专业调整系数取 1.0，高程调整系数取 1.0），即为本工程施工阶段监理服务酬金；保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理服务酬金的 5%进行计取，且施工阶段和保修阶段的监理服务酬金总和不得超过总概算批复中工程监理费，超出部分委托人将不予支付。

（2）最终监理服务酬金结算价以审定后的施工预算价为计费额，按招标部分投资额 129319 万元计算相应监理费率（ $1953.462 / 129319 \times 100\% = 1.51\%$ ）做为固定费率；

（3）最终结算时，如果工程竣工总结算价增加/减少幅度偏离预算价的 15%以内时，监理费不做调整；增加/减少幅度偏离预算价的 15%以上时，偏离部分监理酬金按相应费率计取后增加/减少。

五. 子项目合同支付方式：

（1）. 期中月度支付如下：

期中月度支付随各子项施工进度款同步同比例支付，支付监理酬金=各子项施工进度款×固定费率 1.51%支付至应付监理酬金的 85%时停止支付，待结算审计后结清余款。

（2）. 保修阶段服务酬金的支付可采取下列方式：

保修阶段结束，并完成保修阶段监理工作后一次性支付保修阶段监理费。

六. 子项目工程承包范围:

三角楼水综合整治工程项目施工阶段及保修阶段监理。

七. 子项目工期

工程监理与相关服务期限自 2016 年 10 月 20 日起至 2021 年 08 月 15 日止, 总计 1760 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 10 月 20 日起至 2019 年 08 月 16 日止, 共 1030 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 08 月 16 日起至 2021 年 08 月 15 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

八、双方承诺

委托人、受托人双方权利、义务、责任及其它等, 均以监理主合同为准

九、合同份数

本合同正本两份, 由发包人和承包人分别保存一份。

合同副本份数: **壹拾份**, 其中发包人**伍**份, 承包人**伍**份。

十、合同订立

1. 本合同订立时间: 2018 年 5 月
 2. 本合同订立地点: 坪山区区委区政府
- 以下无正文

委托人: 深圳市坪山区环境保护和水务局

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所: 坪山区坪山街道深汕路坪山段

住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座
1012 室

邮编: 518118

邮编: 518026

法定代表人:

法定代表人

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 4000022029200988045

账号: 815284984310001

电话: 0755-85209939

电话: 0755-83048876

传真:

传真: 0755-82996518

电子邮箱:

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn

联系人: 邹淑坤

联系人: 廖国雄

联系人电话: 15323711972

联系人电话: 13430735221

联系人身份证号:

联系人身份证号: 441481199306161231

签订时间: 年 月 日

JL 16-321 ⑦

副本

合同编号: KZGW-JL-007

坪山新区雨污水管网工程（坑梓片区）
监理与相关服务合同

子项目协议七

工程名称: 龙岗河流域花鼓坪水黑臭水体整治工程工程地点: 深圳市坪山区委 托 人: 深圳市坪山区环境保护和水务局受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

子项目工程协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方在签署坪山区雨污水管网工程建设监理（合同编号：JLHT-2016-14）（下称“总合同”）的基础上，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本协议。

一、子项目工程概况

1. 子项目工程名称：龙岗河流域花鼓坪水黑臭水体整治工程

2. 子项目工程地点：深圳市坪山区

3. 子项目工程规模：本项目位于龙岗河干流的下游深惠交界处，主要建设内容包括：防洪工程、水质改善、监测设备、生态修复、管线迁改、水土保持及交通纾解工程等。。

4. 子项目工程类别：市政公用工程工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 子项目工程概算投资额：6625.84 万元；建筑安装工程费：5707.38 万元

7. 其它：

二、组成本协议的文件

1. 协议书：（总合同协议书和子项工程协议书）

2. 中标通知书：（见总合同）

3. 投标文件：（见总合同）

4. 子项目合同专用条件：（总合同专用条件）

5. 子项目合同通用条件：（总合同通用条件）

本子项目合同签订后，作为补充协议是总合同文件的组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

三、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孟建，身份证号码：410901196311105512，

注册号：44002497

四、子项目合同价款：按照总合同第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取方式，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币暂定（大写）捌拾陆万壹仟捌佰壹拾肆元整（¥86.1814万元），本子项目协议书中合同价款是总合同约定酬金的一部分，不重复计取。

1、子项目合同价=5707.38万元×1.51%（固定费率）=86.1814万元（含保修

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				86.1814			
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

阶段)；

2、子项目合同最终结算金额按照如下方式计算：

(1) 施工阶段监理酬金不因工期的变化而调整，

根据国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定计取，计算得出施工阶段监理服务收费基准价（其中工程复杂程度调整系数取1.0，专业调整系数取1.0，高程调整系数取1.0），即为本工程施工阶段监理服务酬金；保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理服务酬金的5%进行计取，且施工阶段和保修阶段的监理服务酬金总和不得超过总概算批复中工程监理费，超出部分委托人将不予支付。

(2) 最终监理服务酬金结算价以审定后的施工预算价为计费额，按招标部分投资额129319万元计算相应监理费率（ $1953.462 / 129319 \times 100\% = 1.51\%$ ）做为固定费率；

(3) 最终结算时，如果工程竣工总结算价增加/减少幅度偏离预算价的15%以内时，监理费不做调整；增加/减少幅度偏离预算价的15%以上时，偏离部分监理酬金按相应费率计取后增加/减少。

五. 子项目合同支付方式：

(1) . 期中月度支付如下：

期中月度支付随各子项施工进度款同步同比例支付，支付监理酬金=各子项施工进度款×固定费率1.51%支付至应付监理酬金的85%时停止支付，待结算审计后结清余款。

(2) . 保修阶段服务酬金的支付可采取下列方式：

保修阶段结束，并完成保修阶段监理工作后一次性支付保修阶段监理费。

六. 子项目工程承包范围：

龙岗河流域花鼓坪水黑臭水体整治工程项目施工阶段及保修阶段监理。

七. 子项目工期

工程监理与相关服务期限自 2016 年 10 月 20 日起至 2021 年 08 月 15 日止，总计 1760 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 10 月 20 日起至 2019 年 08 月 16 日止，共 1030 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 08 月 16 日起至 2021 年 08 月 15 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

八、双方承诺

委托人、受托人双方权利、义务、责任及其它等，均以监理主合同为准

九、合同份数

本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份。

合同副本份数：壹拾份，其中发包人伍份，承包人伍份。

十、合同订立

1. 本合同订立时间：2018 年 5 月
 2. 本合同订立地点：坪山区区委区政府
- 以下无正文

委托人: 深圳市坪山区环境保护和水务局

住所: 坪山区坪山街道深汕路坪山段

邮编: 518118

法定代表人:

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

账号: 4000022029200988045

电话: 0755-85209939

传真:

电子邮箱:

联系人: 邹淑坤

联系人电话: 15323711972

联系人身份证号:

签订时间: 年 月 日

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座
1012 室

邮编: 518026

法定代表人:

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn

联系人: 廖国雄

联系人电话: 13430735221

联系人身份证号: 441481199306161231

合创建设 J1 2016-321 (8)

副本

合同编号: KZGW-JL-008

坪山新区雨污水管网工程（坑梓片区）
监理与相关服务合同

子项目协议八

工程名称: 龙岗河流域短小支流综合整治工程一期--老鸦山水库
排洪渠综合整治工程

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区环境保护和水务局

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

子项目工程协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区环境保护和水务局

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方在签署坪山区雨污水管网工程建设监理(合同编号: JLHT-2016-14)(下称“总合同”)的基础上,就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本协议。

一、子项目工程概况

1. 子项目工程名称: 龙岗河流域短小支流综合整治工程一期—老鸦山水库排洪渠综合整治工程

2. 子项目工程地点: 深圳市坪山区

3. 子项目工程规模: 本项目位于龙田社区,主要建设内容为河道防洪工程、截污工程、给水管线迁改工程、电力管线迁改工程、通信管线迁改工程、水土保持工程、交通纾解工程等。

4. 子项目工程类别: 市政公用工程工程等级:

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 子项目工程概算投资额: 4102.63 万元; 建筑安装工程费: 3444.09 万元

7. 其它:

二、组成本协议的文件

1. 协议书: (总合同协议书和子项工程协议书)

2. 中标通知书: (见总合同)

3. 投标文件: (见总合同)

4. 子项目合同专用条件: (总合同专用条件)

5. 子项目合同通用条件: (总合同通用条件)

本子项目合同签订后,作为补充协议是总合同文件的组成部分。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

三、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 孟建, 身份证号码: 410901196311105512,
注册号: 44002497

四、子项目合同价款：按照总合同第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取方式，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币暂定（大写）伍拾贰万零伍拾捌元整（¥52.0058 万元），本子项目协议书中合同价款是总合同约定酬金的一部分，不重复计取。

1、子项目合同价=3444.09 万元×1.51%（固定费率）=52.0058 万元（含保修

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				52.0058			
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

阶段)；

2、子项目合同最终结算金额按照如下方式计算：

(1) 施工阶段监理酬金不因工期的变化而调整，

参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定计取，计算得出施工阶段监理服务收费基准价（其中工程复杂程度调整系数取 1.0，专业调整系数取 1.0，高程调整系数取 1.0），即为本工程施工阶段监理服务酬金；保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理服务酬金的 5%进行计取，且施工阶段和保修阶段的监理服务酬金总和不得超过总概算批复中工程监理费，超出部分委托人将不予支付。

(2) 最终监理服务酬金结算价以审定后的施工预算价为计费额，按招标部分投资额 129319 万元计算相应监理费率（ $1953.462 / 129319 \times 100\% = 1.51\%$ ）做为固定费率；

(3) 最终结算时，如果工程竣工总结算价增加/减少幅度偏离预算价的 15%以内时，监理费不做调整；增加/减少幅度偏离预算价的 15%以上时，偏离部分监理酬金按相应费率计取后增加/减少。

五. 子项目合同支付方式：

(1) . 期中月度支付如下：

期中月度支付随各子项施工进度款同步同比例支付，支付监理酬金=各子项施工进度款×固定费率 1.51%支付至应付监理酬金的 85%时停止支付，待结算审计后结清余款。

(2) . 保修阶段服务酬金的支付可采取下列方式：

保修阶段结束，并完成保修阶段监理工作后一次性支付保修阶段监理费。

六. 子项目工程承包范围：

龙岗河流域短小支流综合整治工程一期—老鸦山水库排洪渠综合整治工程施工阶段及
保修阶段监理。

七. 子项目工期

工程监理与相关服务期限自 2016 年 10 月 20 日起至 2021 年 08 月 15 日止，总计 1760
日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 10 月 20 日起至 2019 年 08 月 16 日止，共 1030 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 08 月 16 日起至 2021 年 08 月 15 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

八、双方承诺

委托人、受托人双方权利、义务、责任及其它等，均以监理主合同为准

九、合同份数

本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份。

合同副本份数：壹拾份，其中发包人伍份，承包人伍份。（副本与正本具有
同等法律效力）

十、合同订立

1. 本合同订立时间：2019 年 1 月
2. 本合同订立地点：坪山区区委区政府
以下无正文



委托人：深圳市坪山区环境保护和水务局

住所：坪山区坪山街道深汕路坪山段

邮编：518118

法定代表人：



开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

账号：4000022029200988045

电话：0755-85209939

传真：

电子邮箱：

联系人：邹淑坤

联系人电话：15323711972

联系人身份证号：

签订时间： 2019 年 1 月 7 日



受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座
1012 室

邮编：518026

法定代表人：



开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

联系人：廖国雄

联系人电话：13430735221

联系人身份证号：441481199306161231

合创建设 JL 2016-324号 ⑨

副 本

合同编号: KZGW-JL-009

坪山新区雨污水管网工程（坑梓片区）
监理与相关服务合同

子项目协议九

工程名称: 龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治

工程（二期工程）

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区环境保护和水务局

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

子项目工程协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区环境保护和水务局

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方在签署坪山区雨污水管网工程建设监理(合同编号: JLHT-2016-14)(下称“总合同”)的基础上,就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本协议。

一、子项目工程概况

1. 子项目工程名称: 龙岗河深惠插花地河道(张河沥、马蹄沥)综合整治工程(二期工程)

2. 子项目工程地点: 深圳市坪山区

3. 子项目工程规模: 张河沥整治起点为坪山大道处,终点至龙岗河河口;马蹄沥整治起点为坪山区坑梓街道新桥工业区,终点至深惠交界处。主要建设内容包括:新建一体化泵站1座(规模1000m³/d)、一体化泵站1座(规模6000m³/d)、钢筋混凝土箱涵(LxH=1.2米x0.8米)668米、钢筋混凝土箱涵(ExH=1.5米x0.8米)821米等。

4. 子项目工程类别: 市政公用工程工程等级:

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 子项目工程概算投资额: 3214.41万元;建筑安装工程费: 2718.59万元

7. 其它:

二、组成本协议的文件

1. 协议书: (总合同协议书和子项工程协议书)

2. 中标通知书: (见总合同)

3. 投标文件: (见总合同)

4. 子项目合同专用条件: (总合同专用条件)

5. 子项目合同通用条件: (总合同通用条件)

本子项目合同签订后,作为补充协议是总合同文件的组成部分。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

三、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 孟建, 身份证号码: 410901196311105512

注册号: 44002497

四、子项目合同价款: 按照总合同第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取方式, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币暂定(大写)肆拾壹万零伍佰零柒元整(¥41.0507 万元), 本子项目协议书中合同价款是总合同约定酬金的一部分, 不重复计取。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				41.0507			
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

1、子项目合同价=2718.59 万元×1.51% (固定费率)=41.0507 万元 (含保修阶段);

2、子项目合同最终结算金额按照如下方式计算:

(1) 施工阶段监理酬金不因工期的变化而调整,

参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007) 670 号)的规定计取, 计算得出施工阶段监理服务收费基准价(其中工程复杂程度调整系数取 1.0, 专业调整系数取 1.0, 高程调整系数取 1.0,), 即为本工程施工阶段监理服务酬金; 保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理服务酬金的 5%进行计取, 且施工阶段和保修阶段的监理服务酬金总和不得超过总概算批复中工程监理费, 超出部分委托人将不予支付。

(2) 最终监理服务酬金结算价以审定后的施工预算价为计费额, 按招标部分投资额 129319 万元计算相应监理费率(1953.462/ 129319 ×100%=1.51%) 做为固定费率;

(3) 最终结算时, 如果工程竣工总结算价增加/减少幅度偏离预算价的 15%以内时, 监理费不做调整; 增加/减少幅度偏离预算价的 15%以上时, 偏离部分监理酬金按相应费率计取后增加/减少。

五. 子项目合同支付方式:

(1). 期中月度支付如下:

期中月度支付随各子项施工进度款同步同比例支付, 支付监理酬金=各子项施工进度款×固定费率 1.51%支付至应付监理酬金的 85%时停止支付, 待结算审计后结清余款。

(2). 保修阶段服务酬金的支付可采取下列方式:

保修阶段结束, 并完成保修阶段监理工作后一次性支付保修阶段监理费。

六. 子项目工程承包范围:

龙岗河深惠插花地河道(张河沥、马蹄沥)综合整治工程施工阶段及保修阶段监理。

七. 子项目工期

工程监理与相关服务期限自 2016 年 10 月 20 日起至 2021 年 08 月 15 日止, 总计 1760 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 10 月 20 日起至 2019 年 08 月 16 日止, 共 1030 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 08 月 16 日起至 2021 年 08 月 15 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

八、双方承诺

委托人、受托人双方权利、义务、责任及其它等, 均以监理主合同为准

九、合同份数

本合同正本两份, 由发包人和承包人分别保存一份。

合同副本份数: 壹拾份, 其中发包人伍份, 承包人伍份。(副本与正本具有同等法律效力)

十、合同订立

1. 本合同订立时间: 2019 年 1 月
 2. 本合同订立地点: 坪山区区委区政府
- 以下无正文



委托人: 深圳市坪山区环境保护和水务局

住所: 坪山区坪山街道深汕路坪山段

邮编: 518118

法定代表人:



开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

账号: 4000022029200988045

电话: 0755-85209939

传真:

电子邮箱:

联系人: 邹淑坤

联系人电话: 15323711972

联系人身份证号:

签订时间: 2019 年 1 月 7 日

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座
1012室

邮编: 518026

法定代表人:



开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn

联系人: 廖国雄

联系人电话: 13430735221

联系人身份证号: 441481199306161231

合创建设 TL 16 381 (10)

副本

合同编号: KZGW-JL-010

坪山新区雨污水管网工程（坑梓片区）
监理与相关服务合同

子项目协议十

工程名称: 龙岗河流域田脚水综合整治工程

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区环境保护和水务局

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

子项目工程协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方在签署坪山区雨污水管网工程建设监理（合同编号：JLHT-2016-14）（下称“总合同”）的基础上，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本协议。

一、子项目工程概况

1. 子项目工程名称：龙岗河流域田脚水综合整治工程

2. 子项目工程地点：深圳市坪山区

3. 子项目工程规模：主要建设内容包括防洪工程、水质改善工程、生态修复工程、施工附属工程、管线迁改工程、水土保持工程、交通纾解工程等。

4. 子项目工程类别：市政公用工程工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 子项目工程概算投资额：12184.28 万元；建筑安装工程费：10232.67 万元

7. 其它：

二、组成本协议的文件

1. 协议书；（总合同协议书和子项工程协议书）

2. 中标通知书；（见总合同）

3. 投标文件；（见总合同）

4. 子项目合同专用条件；（总合同专用条件）

5. 子项目合同通用条件；（总合同通用条件）

本子项目合同签订后，作为补充协议是总合同文件的组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

三、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孟建，身份证号码：410901196311105512，

注册号：44002497

四、子项目合同价款：按照总合同第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金

计取》的计取方式，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币暂定（大写）壹佰伍拾肆万伍仟壹佰叁拾叁元整（¥154.5133万元），本子项目协议书中合同价款是总合同约定酬金的一部分，不重复计取。

1、子项目合同价=10232.67万元×1.51%（固定费率）=154.5133万元（含保修阶段）；

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				154.5133			
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

2、子项目合同最终结算金额按照如下方式计算：

（1）施工阶段监理酬金不因工期的变化而调整，

参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定计取，计算得出施工阶段监理服务收费基准价（其中工程复杂程度调整系数取1.0，专业调整系数取1.0，高程调整系数取1.0），即为本工程施工阶段监理服务酬金；保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理服务酬金的5%进行计取，且施工阶段和保修阶段的监理服务酬金总和不得超过总概算批复中工程监理费，超出部分委托人将不予支付。

（2）最终监理服务酬金结算价以审定后的施工预算价为计费额，按招标部分投资额129319万元计算相应监理费率（ $1953.462 / 129319 \times 100\% = 1.51\%$ ）做为固定费率；

（3）最终结算时，如果工程竣工总结算价增加/减少幅度偏离预算价的15%以内时，监理费不做调整；增加/减少幅度偏离预算价的15%以上时，偏离部分监理酬金按相应费率计取后增加/减少。

五. 子项目合同支付方式：

（1）. 期中月度支付如下：

期中月度支付随各子项施工进度款同步同比例支付，支付监理酬金=各子项施工进度款×固定费率1.51%支付至应付监理酬金的85%时停止支付，待结算审计后结清余款。

（2）. 保修阶段服务酬金的支付可采取下列方式：

保修阶段结束，并完成保修阶段监理工作后一次性支付保修阶段监理费。

六. 子项目工程承包范围:

龙岗河流域田脚水综合整治工程施工阶段及保修阶段监理。

七. 子项目工期

工程监理与相关服务期限自 2016 年 10 月 20 日起至 2021 年 08 月 15 日止, 总计 1760

日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 10 月 20 日起至 2019 年 08 月 16 日止, 共 1030 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 08 月 16 日起至 2021 年 08 月 15 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

八、双方承诺

委托人、受托人双方权利、义务、责任及其它等, 均以监理主合同为准

九、合同份数

本合同正本两份, 由发包人和承包人分别保存一份。

合同副本份数: 壹拾份, 其中发包人伍份, 承包人伍份。(副本与正本具有同等法律效力)

十、合同订立

1. 本合同订立时间: 2019 年 1 月
 2. 本合同订立地点: 坪山区区委区政府
- 以下无正文



委托人: 深圳市坪山区环境保护和水务局	受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所: 坪山区坪山街道深汕路坪山段	住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座1012室
邮编: 518118	邮编: 518026
法定代表人: 	法定代表人: 
开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行	开户银行: 招商银行深圳皇岗支行
账号: 4000022029200988045	账号: 815284984310001
电话: 0755-85209939	电话: 0755-83048876
传真:	传真: 0755-82996518
电子邮箱:	电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn
联系人: 邹淑坤	联系人: 廖国雄
联系人电话: 15323711972	联系人电话: 13430735221
联系人身份证号:	联系人身份证号: 441481199306161231
签订时间: 2019 年 1 月 7 日	



合创建设 JL 2016年3月 (11)

副本

合同编号: KZGW-JL-011

坪山新区雨污水管网工程（坑梓片区） 监理与相关服务合同

子项目协议十一

工程名称: 龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）

综合整治工程一期工程

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区水务局

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

子项目工程协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区水务局

承包人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方在签署坪山区雨污水管网工程建设监理（合同编号：JLHT-2016-14）（下称“总合同”）的基础上，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本协议。

一、子项目工程概况

1. 子项目工程名称：龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程一期工程
2. 子项目工程地点：深圳市坪山区
3. 子项目工程规模：主要建设内容包括排污管道、FMBR 污水处理站及其他附属工程、水土保持、交通纾解工程等。
4. 子项目工程类别：市政公用工程工程等级：
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 子项目工程概算投资额：441.58 万元；建筑安装工程费：374.69 万元
7. 其它：

二、组成本协议的文件

1. 协议书；（总合同协议书和子项工程协议书）
2. 中标通知书；（见总合同）
3. 投标文件；（见总合同）
4. 子项目合同专用条件；（总合同专用条件）
5. 子项目合同通用条件；（总合同通用条件）

本子项目合同签订后，作为补充协议是总合同文件的组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

三、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孟建，身份证号码：410901196311105512，
注册号：44002497

四、子项目合同价款：按照总合同第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金

计取》的计取方式，本子项目协议书中合同价款为人民币暂定（大写）伍万陆仟伍佰柒拾捌元整（¥5.6578 万元），本子项目协议书中合同价款是总合同约定酬金的一部分，不重复计取。

1、子项目合同价=374.69 万元×1.51%（固定费率）=5.6578 万元（含保修阶段）；

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				5.6578			
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

2、子项目合同最终结算金额按照如下方式计算：

（1）施工阶段监理酬金不因工期的变化而调整，

参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670 号）的规定计取，计算得出施工阶段监理服务收费基准价（其中工程复杂程度调整系数取 1.0，专业调整系数取 1.0，高程调整系数取 1.0），即为本工程施工阶段监理服务酬金；保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理服务酬金的 5%进行计取，且施工阶段和保修阶段的监理服务酬金总和不得超过总概算批复中工程监理费，超出部分发包人将不予支付。

（2）最终监理服务酬金结算价以审定后的施工预算价为计费额，按招标部分投资额 129319 万元计算相应监理费率（ $1953.462 / 129319 \times 100\% = 1.51\%$ ）做为固定费率；

（3）最终结算时，如果工程竣工总结算价增加/减少幅度偏离预算价的 15%以内时，监理费不做调整；增加/减少幅度偏离预算价的 15%以上时，偏离部分监理酬金按相应费率计取后增加/减少。

五. 子项目合同支付方式：

（1）. 期中月度支付如下：

期中月度支付随各子项施工进度款同步同比例支付，支付监理酬金=各子项施工进度款×固定费率 1.51%支付至应付监理酬金的 85%时停止支付，待结算审计后结清余款。

（2）. 保修阶段服务酬金的支付可采取下列方式：

保修阶段结束，并完成保修阶段监理工作后一次性支付保修阶段监理费。

六. 子项目工程承包范围:

本工程项目承包范围包含(但不限于)龙岗河深惠插花地河道(张河沥、马蹄沥)综合整治工程一期工程施工阶段及保修阶段监理。

七. 子项目工期

工程监理与相关服务期限自 2016 年 10 月 20 日起至 2021 年 08 月 15 日止, 总计 1760 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 10 月 20 日起至 2019 年 08 月 16 日止, 共 1030 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 08 月 16 日起至 2021 年 08 月 15 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

八、双方承诺

发包人、承包人双方权利、义务、责任及其它等, 均以总合同为准

九、合同份数

本合同正本两份, 由发包人和承包人分别保存一份。

合同副本份数: 壹拾份, 其中发包人伍份, 承包人伍份。

十、合同订立

1. 本合同订立时间: 2019 年 7 月
 2. 本合同订立地点: 坪山区区委区政府
- 以下无正文



发包人：深圳市坪山区水务局

住所：坪山区坪山街道深汕路坪山段

邮编：518118

法定代表人：



开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

账号：4000022029200988045

电话：0755-85209939

传真：

电子邮箱：

联系人：邹淑坤

联系人电话：15323711972

联系人身份证号：

签订时间： 年 月 日

承包人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座
1012室

邮编：518026

法定代表人：



开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

联系人：廖国雄

联系人电话：13430735221

联系人身份证号：441481199306161231



合创建设 JL 2016年3月 (12)

副本

合同编号: KZGW-JL-012

坪山新区雨污水管网工程（坑梓片区） 监理与相关服务合同

子项目协议十二

工程名称: 龙岗河流域短小支流综合整治工程-卢屋排洪渠
等 13 个项目

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区水务局

承包人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

子项目工程协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区水务局

承包人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方在签署坪山区雨污水管网工程建设监理（合同编号：JLHT-2016-14）（下称“总合同”）的基础上，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本协议。

一、子项目工程概况

1. 子项目工程名称：龙岗河流域短小支流综合整治工程-卢屋排洪渠等 13 个项目
2. 子项目工程地点：深圳市坪山区
3. 子项目工程规模：主要建设内容坪山区坑梓街道和龙田街道辖区内 12 条排洪渠及一处抢险工程进行整治，主要建设内容包括排洪渠水质改善工程、抢险工程、水土保持工程等。
4. 子项目工程类别：市政公用工程工程等级：
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 子项目工程概算投资额：1719.05 万元；建筑安装工程费：1434.58 万元
7. 其它：

二、组成本协议的文件

1. 协议书：（总合同协议书和子项工程协议书）
2. 中标通知书：（见总合同）
3. 投标文件：（见总合同）
4. 子项目合同专用条件：（总合同专用条件）
5. 子项目合同通用条件：（总合同通用条件）

本子项目合同签订后，作为补充协议是总合同文件的组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

三、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孟建，身份证号码：410901196311105512，
注册号：44002497

四、子项目合同价款：按照总合同第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金

计取》的计取方式，本子项目协议书中合同价款为人民币暂定（大写）贰拾壹万陆仟陆佰贰拾壹元整（¥21.6621万元），本子项目协议书中合同价款是总合同约定酬金的一部分，不重复计取。

1、子项目合同价=1434.58万元×1.51%（固定费率）=21.6621万元（含保修阶段）；

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				21.6621			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

2、子项目合同最终结算金额按照如下方式计算：

（1）施工阶段监理酬金不因工期的变化而调整，

参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定计取，计算得出施工阶段监理服务收费基准价（其中工程复杂程度调整系数取1.0，专业调整系数取1.0，高程调整系数取1.0），即为本工程施工阶段监理服务酬金；保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理服务酬金的5%进行计取，且施工阶段和保修阶段的监理服务酬金总和不得超过总概算批复中工程监理费，超出部分发包人将不予支付。

（2）最终监理服务酬金结算价以审定后的施工预算价为计费额，按招标部分投资额129319万元计算相应监理费率（ $1953.462 / 129319 \times 100\% = 1.51\%$ ）做为固定费率；

（3）最终结算时，如果工程竣工总结算价增加/减少幅度偏离预算价的15%以内时，监理费不做调整；增加/减少幅度偏离预算价的15%以上时，偏离部分监理酬金按相应费率计取后增加/减少。

五. 子项目合同支付方式：

（1）期中月度支付如下：

期中月度支付随各子项施工进度款同步同比例支付，支付监理酬金=各子项施工进度款×固定费率1.51%支付至应付监理酬金的85%时停止支付，待结算审计后结清余款。

（2）保修阶段服务酬金的支付可采取下列方式：

保修阶段结束，并完成保修阶段监理工作后一次性支付保修阶段监理费。

六. 子项目工程承包范围:

本工程项目承包范围包含 (但不限于) 龙岗河流域短小支流综合整治工程-卢屋排洪渠
等 13 个项目工程施工阶段及保修阶段监理。

七. 子项目工期

工程监理与相关服务期限自 2016 年 10 月 20 日起至 2021 年 08 月 15 日止, 总计 1760
日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 10 月 20 日起至 2019 年 08 月 16 日止, 共 1030 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 08 月 16 日起至 2021 年 08 月 15 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

八、双方承诺

发包人、承包人双方权利、义务、责任及其它等, 均以总合同为准

九、合同份数

本合同正本两份, 由发包人和承包人分别保存一份。

合同副本份数: 壹拾份, 其中发包人伍份, 承包人伍份。

十、合同订立

1. 本合同订立时间: 2019 年 7 月
 2. 本合同订立地点: 坪山区区委区政府
- 以下无正文



发包人：深圳市坪山区水务局

住所：坪山区坪山街道深汕路坪山段

邮编：518118

法定代表人：



开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

账号：4000022029200988045

电话：0755-85209939

传真：

电子邮箱：

联系人：邹淑坤

联系人电话：15323711972

联系人身份证号：

签订时间： 年 月 日



承包人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座
1012室

邮编：518026

法定代表人：



开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

联系人：廖国雄

联系人电话：13430735221

联系人身份证号：441481199306161231



合创建设 JL 2016年32月 (13)

副本

合同编号: KZGW-JL-013

坪山新区雨污水管网工程（坑梓片区） 监理与相关服务合同

子项目协议十三

工程名称: 龙岗河流域短小支流综合整治工程-坪梓路北侧 181
号水塘等 19 个项目

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区水务局

承包人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

子项目工程协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区水务局

承包人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方在签署坪山区雨污水管网工程建设监理（合同编号：JLHT-2016-14）（下称“总合同”）的基础上，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本协议。

一、子项目工程概况

1. 子项目工程名称：龙岗河流域短小支流综合整治工程-坪梓路北侧 181 号水塘等 19 个项目。

2. 子项目工程地点：深圳市坪山区

3. 子项目工程规模：主要建设内容坪山区坑梓街道和龙田街道辖区内 17 处水塘进行综合整治和 2 处排污口进行截污，主要建设内容包括水塘水生态修复工程、截污工程、水土保持工程等。

4. 子项目工程类别：市政公用工程工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 子项目工程概算投资额：1148.92 万元；建筑安装工程费：958.92 万元

7. 其它：

二、组成本协议的文件

1. 协议书；（总合同协议书和子项工程协议书）

2. 中标通知书；（见总合同）

3. 投标文件；（见总合同）

4. 子项目合同专用条件；（总合同专用条件）

5. 子项目合同通用条件；（总合同通用条件）

本子项目合同签订后，作为补充协议是总合同文件的组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

三、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孟建，身份证号码：410901196311105512，

注册号：44002497

四、子项目合同价款：按照总合同第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取方式，本子项目协议书中合同价款为人民币暂定（大写）壹拾肆万肆仟柒佰叁拾陆元整（¥14.4736 万元），本子项目协议书中合同价款是总合同约定酬金的一部分，不重复计取。

1、子项目合同价=958.92 万元×1.51%（固定费率）=14.4736 万元（含保修

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				14.4736			
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

阶段)；

2、子项目合同最终结算金额按照如下方式计算：

(1) 施工阶段监理酬金不因工期的变化而调整，

参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定计取，计算得出施工阶段监理服务收费基准价（其中工程复杂程度调整系数取 1.0，专业调整系数取 1.0，高程调整系数取 1.0），即为本工程施工阶段监理服务酬金；保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理服务酬金的 5%进行计取，且施工阶段和保修阶段的监理服务酬金总和不得超过总概算批复中工程监理费，超出部分发包人将不予支付。

(2) 最终监理服务酬金结算价以审定后的施工预算价为计费额，按招标部分投资额 129319 万元计算相应监理费率（ $1953.462 / 129319 \times 100\% = 1.51\%$ ）做为固定费率；

(3) 最终结算时，如果工程竣工总结算价增加/减少幅度偏离预算价的 15%以内时，监理费不做调整；增加/减少幅度偏离预算价的 15%以上时，偏离部分监理酬金按相应费率计取后增加/减少。

五. 子项目合同支付方式：

(1) . 期中月度支付如下：

期中月度支付随各子项施工进度款同步同比例支付，支付监理酬金=各子项施工进度款×固定费率 1.51%支付至应付监理酬金的 85%时停止支付，待结算审计后结清余款。

(2) . 保修阶段服务酬金的支付可采取下列方式：

保修阶段结束，并完成保修阶段监理工作后一次性支付保修阶段监理费。

六. 子项目工程承包范围：

本工程项目承包范围包含（但不限于）龙岗河流域短小支流综合整治工程-坪梓路北侧181号水塘等19个项目工程施工阶段及保修阶段监理。

七. 子项目工期

工程监理与相关服务期限自2016年10月20日起至2021年08月15日止，总计1760日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2016年10月20日起至2019年08月16日止，共1030日历天；
5. 保修阶段：自2019年08月16日起至2021年08月15日止，共730日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

八、双方承诺

发包人、承包人双方权利、义务、责任及其它等，均以总合同为准

九、合同份数

本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份。

合同副本份数：壹拾份，其中发包人伍份，承包人伍份。

十、合同订立

1. 本合同订立时间：2019年7月
 2. 本合同订立地点：坪山区区委区政府
- 以下无正文



发包人：深圳市坪山区水务局

住所：坪山区坪山街道深汕路坪山段

邮编：518118

法定代表人：



开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

账号：4000022029200988045

电话：0755-85209939

传真：

电子邮箱：

联系人：邹淑坤

联系人电话：15323711972

联系人身份证号：

签订时间： 年 月 日

承包人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座
1012室

邮编：518026

法定代表人：



开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

联系人：廖国雄

联系人电话：13430735221

联系人身份证号：441481199306161231



合创建设 JL 2016.3.1 (14)

副本

合同编号: KZGW-JL-014

坪山新区雨污水管网工程（坑梓片区） 监理与相关服务合同

子项目协议十四

工程名称: 龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）

综合整治工程（三期工程）

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区水务局

承包人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

子项目工程协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区水务局

承包人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方在签署坪山区雨污水管网工程建设监理（合同编号：JLHT-2016-14）（下称“总合同”）的基础上，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本协议。

一、子项目工程概况

1. 子项目工程名称：龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程（三期工程）
2. 子项目工程地点：深圳市坪山区
3. 子项目工程规模：主要建设内容包括 FMBR 污水处理站、给排水工程级一体化泵站、电气工程等。
4. 子项目工程类别：市政公用工程工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 子项目工程概算投资额：5622.63 万元；建筑安装工程费：4808.44 万元

7. 其它：

二、组成本协议的文件

1. 协议书；（总合同协议书和子项工程协议书）
2. 中标通知书；（见总合同）
3. 投标文件；（见总合同）
4. 子项目合同专用条件；（总合同专用条件）
5. 子项目合同通用条件；（总合同通用条件）

本子项目合同签订后，作为补充协议是总合同文件的组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

三、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孟建，身份证号码：410901196311105512，

注册号：44002497

四、子项目合同价款：按照总合同第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金

计取》的计取方式，本子项目协议书中合同价款为人民币暂定（大写）柒拾贰万陆仟零柒拾肆元整（¥72.6074 万元），本子项目协议书中合同价款是总合同约定酬金的一部分，不重复计取。

1、子项目合同价=4808.44 万元×1.51%（固定费率）=72.6074 万元（含保修阶段）；

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				72.6074			
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

2、子项目合同最终结算金额按照如下方式计算：

（1）施工阶段监理酬金不因工期的变化而调整，

参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定计取，计算得出施工阶段监理服务收费基准价（其中工程复杂程度调整系数取 1.0, 专业调整系数取 1.0, 高程调整系数取 1.0,），即为本工程施工阶段监理服务酬金；保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理服务酬金的 5%进行计取，且施工阶段和保修阶段的监理服务酬金总和不得超过总概算批复中工程监理费，超出部分发包人将不予支付。

（2）最终监理服务酬金结算价以审定后的施工预算价为计费额，按招标部分投资额 129319 万元计算相应监理费率（ $1953.462 / 129319 \times 100\% = 1.51\%$ ）做为固定费率；

（3）最终结算时，如果工程竣工总结算价增加/减少幅度偏离预算价的 15%以内时，监理费不做调整；增加/减少幅度偏离预算价的 15%以上时，偏离部分监理酬金按相应费率计取后增加/减少。

五. 子项目合同支付方式：

（1）. 期中月度支付如下：

期中月度支付随各子项施工进度款同步同比例支付，支付监理酬金=各子项施工进度款×固定费率 1.51%支付至应付监理酬金的 85%时停止支付，待结算审计后结清余款。

（2）. 保修阶段服务酬金的支付可采取下列方式：

保修阶段结束，并完成保修阶段监理工作后一次性支付保修阶段监理费。

六. 子项目工程承包范围:

本工程项目承包范围包含(但不限于)龙岗河深惠插花地河道(张河沥、马蹄沥)综合整治工程(三期工程)施工阶段及保修阶段监理。

七. 子项目工期

工程监理与相关服务期限自 2016 年 10 月 20 日起至 2021 年 08 月 15 日止, 总计 1760 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 10 月 20 日起至 2019 年 08 月 16 日止, 共 1030 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 08 月 16 日起至 2021 年 08 月 15 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

八、双方承诺

发包人、承包人双方权利、义务、责任及其它等, 均以总合同为准

九、合同份数

本合同正本两份, 由发包人和承包人分别保存一份。

合同副本份数: 壹拾份, 其中发包人伍份, 承包人伍份。

十、合同订立

1. 本合同订立时间: 2019 年 7 月
 2. 本合同订立地点: 坪山区区委区政府
- 以下无正文



发包人：深圳市坪山区水务局
住所：坪山区坪山街道深汕路坪山段



邮编：518118

法定代表人：



开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

账号：4000022029200988045

电话：0755-85209939

传真：

电子邮箱：

联系人：邹淑坤

联系人电话：15323711972

联系人身份证号：

签订时间： 年 月 日

承包人：深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座
1012室



邮编：518026

法定代表人：



开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

联系人：廖国雄

联系人电话：13430735221

联系人身份证号：441481199306161231



竣工验收报告汇总表

序号	子项目名称	竣工验收日期
1	深圳市坪山区坑梓街道老坑社区雨污分流工程	2021.01.07
2	深圳市坪山区坑梓街道秀新社区污水支管网工程	2021.06.25
3	深圳市坪山区沙田社区污水支管网工程	2020.08.13
4	龙田污水支管网工程	2020.09.22
5	深圳市坪山区金沙社区污水支管网工程（设计采购施工项目总承包）	2020.08.13
6	龙田河流域水环境综合整治工程三角楼水综合整治工程项目	2023.07.06
7	龙岗河流域花鼓坪水黑臭体整治工程	2022.09.22
8	龙岗河流域小支流综合整治工程一期-老鸦山水库排洪渠综合整治工程	2021.11.03
9	龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程（二期工程）	2020.09.22
10	龙岗河流域田脚水综合整治工程	2021.09.23
11	龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治一期工程	2019.06.28
12	龙岗河流域小支流综合整治工程-卢屋排洪渠等 13 个项目	2021.09.23
13	龙岗河流域小支流综合整治工程-平梓路北侧 181 号水塘等 19 个项目	2021.01.06
14	龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程（三期工程）	2020.06.05



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市坪山区坑梓街道老坑社区雨污分流工程
(设计采购施工项目总承包)

建设单位(公章)： 深圳市坪山区水务局

竣工验收日期： 2021年1月7日

发出日期： 2021年1月9日



市政基础设施工程

工程名称	深圳市坪山区坑梓街道老坑社区雨污分流工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建雨污管道26.55km	工程造价（万元）	11243.949（以竣工结算为准）
结构类型	市政排水工程	开工日期	2016年11月1日
施工许可证号	SPS2016014	竣工日期	2021年1月7日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	2017-047-PSH
建设单位	深圳市坪山区水务局	总施工单位	中国葛洲坝集团股份有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市勘察研究院有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020年7月4日	市政验-17	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2016/10/31		
施工图设计文件 审查意见	2016/5/10		
工程竣工报告	2020/12/10		
工程质量评估报告	2020/12/28		
勘察质量检查报告	2020/12/28		
设计质量检查报告	2020/12/18		
工程质量保修书	2016/12/15		

市政基础设施工程			
工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成项目的全部施工内容，施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效，竣工文件编制完成。		
工程质量情况	土建	工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：陈斌 2021年1月13日	 总监理工程师：（执业资格证章） 2021年1月7日	 项目负责人：（执业资格证章） 2021年1月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年1月11日	 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：陈鹏 注册号：3204512-AY006 项目负责人：（执业资格证章）2月 2021年1月11日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市坪山区坑梓街道秀新社区污水支管网工程
(设计采购施工项目总承包)

建设单位(公章): 深圳市坪山区水务局

竣工验收日期: 2021.6.25

发出日期: 2021.6.26

市政基础设施工程

工程名称	深圳市坪山区坑梓街道秀新社区污水支管网工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	新建雨污管道31.2km	工程造价(万元)	10302.6097万元(以竣工结算为准)
结构类型	市政排水工程	开工日期	2017年10月10日
施工许可证号	SPS2017018	竣工日期	
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	2017-047-PSH
建设单位	深圳市坪山区水务局	总施工单位	中国葛洲坝集团股份有限公司
勘察单位	湖南省水利水电勘测设计研究总院	施工单位(土建)	/
设计单位	中南市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市勘察研究院有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2019年12月20日	市政验-17	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2017/10/10		
施工图设计文件审查意见	2017/4/27		
工程竣工报告	2017/6/20		
工程质量评估报告	2021/6/18		
勘查质量检查报告	2021/6/19		
设计质量检查报告	2021/6/19		
工程质量保修书	2021/6/26		

市政基础设施工程			
工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成项目的全部施工内容，施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效，竣工文件编制完成。		
工程质量情况	土建	工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：[Signature] 2021年6月25日	 （公章） 总监理工程师：[Signature] （执业资格印章） 注册号44002497 有效期至2022.04.15 2021年6月26日	 （公章） 项目负责人：[Signature] （执业资格印章） 一级注册建造师执业印章 鄂151141415940(00) 市政 2021年6月26日
	分包单位	设计单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：[Signature] （执业资格印章） 2021年6月26日	 （公章） 项目负责人：[Signature] （执业资格印章） 2021年6月26日



市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称：深圳市坪山区沙田社区污水支管网工程
(设计采购施工项目总承包)

验收日期：2020年08月13日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区水务局



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	深圳市坪山区沙田社区污水支管网工程 (设计采购施工项目总承包)	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道沙田社区
工程规模	新建雨污管道约16.301km, 一体化泵站2座 (1500m ³ /d、2500m ³ /d), 污水压力管道1410m。	工程造价 (万元)	5777.63万元
结构类型	市政给水排水工程	工程用途	市政排水
施工 许可证号	SPS2017020	开工日期	2017 年 10 月 10 日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	2017-220-PSH
建设单位	深圳市坪山区水务局		
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144004317
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司		A144004317
施工单位	/		/
	中国葛洲坝集团股份有限公司		D142065813
	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	陈少武
副 组 长	孟 建
组 员	林 健、李建平、刘立威、胡传鹏、王 磊

2、专业组

专业组	组 长	组 员
雨水工程	陈少武	孟 建、林 健、李建平 刘立威、胡传鹏、王 磊
污水工程	陈少武	孟 建、林 健、李建平 刘立威、胡传鹏、王 磊
雨水立管改造工程	陈少武	孟 建、林 健、李建平 刘立威、胡传鹏、王 磊
一体化泵站工程	陈少武	孟 建、林 健、李建平 刘立威、胡传鹏、王 磊
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
污水工程	资料齐全	一般	合格	合格
雨水工程	资料齐全	一般	合格	合格
雨水立管改造工程	资料齐全	一般	合格	合格
一体化泵站工程	资料齐全	一般	合格	合格
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

深圳市坪山区沙田社区污水支管网工程(设计采购施工项目总承包),设计、监理、施工单位均按各方合同约定的内容及要求完成了任务,达到合同约定的要求。在本工程设计、监理、施工过程中,各方严格执行各项法律法规及有关规定。施工单位编制了有针对性的施工组织设计施工方案,并能按照审批的施工组织设计和施工方案组织施工,施工技术、质量管理、安全管理体系健全并能正常运转,根据施工合同约定的内容,审查完成情况如下:

1. 完成设计情况:施工单位已经按照审查批准的施工图设计文件完成了项目的全部施工内容。
2. 完成合同情况:经审查施工单位已经按照施工合同约定的要求内容完成了施工任务。
3. 技术档案和施工管理资料:经审查施工单位的施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效,竣工文件编制完成。

4. 工程质量及使用功能满足规范及使用要求。

5. 综合验收小组及各参建方意见:深圳市坪山区沙田社区污水支管网工程(设计采购施工项目总承包)已按设计文件、合同约定及相关规程规范全部完成。施工单位按照图纸和规范要求施工,符合设计文件、施工合同和质量验收评定标准,工程质量评定为合格,同意验收交付使用。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表:	 项目总监: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人:  工程专用章	 项目负责人:  工程专用章

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市坪山区龙田社区污水支管网工程
(设计采购施工总承包)

验收日期: 2020 年 09 月 22 日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区水务局

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	深圳市坪山区龙田社区污水支管网工程 (设计采购施工总承包)	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道龙田社区
工程规模	新建雨污管道28.408km	工程造价 (万元)	8859.23(以竣工结算为准)
结构类型	市政给水排水工程	工程用途	市政排水
施工 许可证号	SPS2017019	开工日期	2017年10月10日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	2017-219-PSH
建设单位	深圳市坪山区水务局		
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144004317
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司		A144004317
施工单位	/		/
	中国葛洲坝集团股份有限公司		D142065813
	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	陈少武
副 组 长	孟 建
组 员	任 磊、夏文杰、李建平、刘立威、胡传鹏、王 磊、徐 升

2、专业组

专业组	组 长	组 员
污水管道工程	陈少武	孟 建、任 磊、夏文杰、李建平、刘立威、胡传鹏、王 磊、徐 升
雨水管道工程	陈少武	孟 建、任 磊、夏文杰、李建平、刘立威、胡传鹏、王 磊、徐 升
立管改造工程	陈少武	孟 建、任 磊、夏文杰、李建平、刘立威、胡传鹏、王 磊、徐 升
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
污水管道工程	资料齐全	好	合格	合格
雨水管道工程	资料齐全	好	合格	合格
立管改造工程	资料齐全	好	合格	合格
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

深圳市坪山区龙田社区污水支管网工程,设计、监理、施工单位均按各方合同约定的内容及要求完成了任务,达到合同约定的要求。在本工程设计、监理、施工过程中,各方严格执行各项法律法规及有关规定。施工单位编制了有针对性的施工组织设计施工方案,并能按照审批的施工组织设计和施工方案组织施工,施工技术、质量管理、安全管理体系健全并能正常运转,根据施工合同约定的内容,审查完成情况如下:

1. 完成设计情况:施工单位已经按照审查批准的施工图设计文件完成了项目的全部施工内容。
2. 完成合同情况:经审查施工单位已经按照施工合同约定的要求内容完成了施工任务。
3. 技术档案和施工管理资料:经审查施工单位的施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效,竣工文件编制完成。
4. 工程质量及使用功能满足规范及使用要求。
5. 综合验收小组及各参建方意见:深圳市坪山区龙田社区污水支管网工程(设计采购施工总承包)已按设计文件、合同约定及相关规程规范全部完成。施工单位按照图纸和规范要求施工,符合设计文件、施工合同和质量验收评定标准,工程质量评定为合格,同意验收交付使用。

验收日期: 2020年9月22日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 陈斌 法人代表: 陈斌	 项目总监: 陈斌	 项目负责人: 王磊 法人代表: 王磊	 项目负责人: 王磊	 项目负责人: 王磊

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市坪山区金沙社区污水支管网工程
(设计采购施工总承包)

验收日期: 2020 年 08 月 13 日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区水务局



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	深圳市坪山区金沙社区污水支管网工程 (设计采购施工总承包)	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区
工程规模	新建雨污管道17.03km, 一体化污水提升泵站 (1500m ³ /d)一座	工程造价 (万元)	5532.48(以竣工结算为准)
结构类型	市政给水排水工程	工程用途	市政排水
施工 许可证号	SPS2017021	开工日期	2017年10月10日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	2017-221-PSH
建设单位	深圳市坪山区水务局		
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144004317
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司		A144004317
施工单位	/		/
	中国葛洲坝集团股份有限公司		D142065813
	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	陈少武
副 组 长	孟 建
组 员	林 健、李建平、刘立威、胡传鹏、王 磊

2、专业组

专业组	组 长	组 员
雨水工程	陈少武	孟 建、林 健、李建平 刘立威、胡传鹏、王 磊
污水工程	陈少武	孟 建、林 健、李建平 刘立威、胡传鹏、王 磊
雨水立管改造工程	陈少武	孟 建、林 健、李建平 刘立威、胡传鹏、王 磊
一体化泵站工程	陈少武	孟 建、林 健、李建平 刘立威、胡传鹏、王 磊
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
污水工程	资料齐全	好	合格	合格
雨水工程	资料齐全	好	合格	合格
雨水立管改造工程	资料齐全	好	合格	合格
一体化泵站工程	资料齐全	好	合格	合格
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

深圳市坪山区金沙社区污水支管网工程,设计、监理、施工单位均按各方合同约定的内容及要求完成了任务,达到合同约定的要求。在本工程设计、监理、施工过程中,各方严格执行各项法律法规及有关规定。施工单位编制了有针对性的施工组织设计施工方案,并能按照审批的施工组织设计和施工方案组织施工,施工技术、质量管理、安全管理体系健全并能正常运转,根据施工合同约定的内容,审查完成情况如下:

1. 完成设计情况:施工单位已经按照审查批准的施工图设计文件完成了项目的全部施工内容。
2. 完成合同情况:经审查施工单位已经按照施工合同约定的要求内容完成了施工任务。
3. 技术档案和施工管理资料:经审查施工单位的施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效,竣工文件编制完成。
4. 工程质量及使用功能满足规范及使用要求。
5. 综合验收小组及各参建方意见:深圳市坪山区金沙社区污水支管网工程(设计采购施工总承包)已按设计文件、合同约定及相关规程规范全部完成。施工单位按照图纸和规范要求施工,符合设计文件、施工合同和质量验收评定标准,工程质量评定为合格,同意验收交付使用。

验收日期: 2020年8月13日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 法人代表: 	 项目总监: 	 项目负责人: 法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

龙岗河流域水环境综合整治工程-
三角楼水综合整治工程
(合同工程) 完工验收

(合同名称: 龙岗河流域水环境综合整治工程-三角楼水综合整治工程
合同编号: KZGW-EPC01-001)

鉴 定 书

龙岗河流域水环境综合整治工程-三角楼水综合整治工程
(合同工程) 完工验收工作组

2023 年 7 月 6 日

项目法人：深圳市坪山区水务局

代建机构（如有时）：

设计单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司

勘察单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

施工单位：中国葛洲坝集团股份有限公司

主要设备制造（供应）商单位：/

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市坪山区水务管理中心

验收时间：2023年7月6日

验收地点：葛洲坝深圳建设工程有限公司一楼会议室

前 言

验收依据:

- 1、《水利建设工程项目验收管理规定》《水利水电建设工程验收规范》(SL223-2008)等相关规程、规范及强制性条文;
- 2、龙岗河流域水环境综合整治工程-三角楼水综合整治工程施工合同文件;
- 3、龙岗河流域水环境综合整治工程-三角楼水综合整治工程设计文件(包含设计变更)。

组织机构:

2023年7月6日,由建设单位项目负责人张则江主持本次(合同工程)完工验收工作,验收组成员由建设单位代表,设计、勘察单位代表,监理单位代表,运行管理单位代表,施工单位代表共9人组成(名单见附表),项目负责人张则江任组长。深圳市水务工程质量安全监督站列席参会,监督本次(合同工程)完工验收。

验收过程:

验收工作组听取了建设、勘察、设计、监理和施工单位对工程建设情况的汇报,现场检查了工程完成情况和工程质量,并核查了工程质量评定及相关验收资料,讨论并形成本工程(合同工程)完工验收鉴定书。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

合同工程名称：龙岗河流域水环境综合整治工程-三角楼水综合整治工程

位置：深圳市坪山区龙田街道

（二）合同工程主要建设内容

1、截污单位工程：

截污管道工程（01-01）、截污管道附属构筑物工程（01-02）、路面恢复（01-03）3个分部工程，具体如下：

（1）截污管道工程（01-01）：沟槽开挖、管道基础、管道铺设、沟槽回填等。

（2）截污管道附属构筑物工程（01-02）：混凝土污水检查井等。

（3）路面恢复（01-03）：石粉渣稳定层、水泥混凝土路面等。

2、河道整治单位工程：

河道清淤（02-01）、河床防护（02-02）、河堤防护（02-03）、新建箱涵（02-04）、堤顶道路及附属构筑物（02-05）、管线迁改（02-06）、绿化（02-07），7个分部工程，具体如下：

（1）河床清淤工程（02-01）：河道清淤等。

（2）河床防护（02-02）：挡土墙干砌石护脚，土工布铺设、砂垫层、干砌石护底等。

（3）河堤防护（02-03）：钢筋混凝土挡土墙、基础片石换填、水泥搅拌桩、泥浆护壁成孔灌注桩、植草砖护坡、渗滤砌块护坡、土钉支护等。

(4)新建箱涵（02-04）：箱涵基础开挖、箱涵基础换填、箱涵垫层浇筑、箱涵底板混凝土浇筑、箱涵侧身及顶板浇筑、箱涵土方回填等。

(5)堤顶道路及附属构筑物（02-05）：仿木栏杆、人行道铺设、安砌侧石等。

(6)管线迁改（02-06）：通信迁改、通信附属构筑物、给水管道改迁、给水附属构筑物、电力管线改迁、电力附属构筑物、电力配电房等。

(7)绿化（02-07）：乔灌木种植、草皮铺种等。

（三）合同工程建设过程

本合同工程于2017年10月10日开工建设，至2020年4月10日完成合同约定的全部内容，详见各单位工程建设过程：

序号	单位工程名称	开工时间	完工时间	验收时间
1	截污工程	2017年10月25日	2019年9月10日	2023年5月11日
2	河道整治	2017年10月10日	2020年4月10日	2023年5月11日

二、验收范围

龙岗河流域水环境综合整治工程-三角楼水综合整治工程施工图纸、设计变更及合同约定的全部项目。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

1、龙岗河流域水环境综合整治工程-三角楼水综合整治工程合同工期为2016年11月10日至2018年12月30日，总计780天。

2、合同工程已按设计文件和设计变更文件完成全部合同内容，工程质量

符合设计要求，设计变更按程序审批，并报深圳市坪山区水务局备案。

3、完成的主要工程量如下表：

序号	项目名称	单位	工程量
1	河底清淤	m ³	8424.81
2	干砌石护脚	m ³	1291.55
3	土工布铺设	m ²	1269.68
4	砂砾垫层	m ³	126.63
5	干砌石护底	m ³	660.86
6	钢筋混凝土挡墙	m	1386.32
7	片石换填	m ³	5097.01
8	水泥搅拌桩	m	7450.60
9	旋挖灌注桩	m	468
10	土钉	m	3767.00
11	植草砖护坡	m ²	1021.43
12	渗滤砌块护坡	m ²	949.76
13	箱涵片石换填	m ³	423.46
14	箱涵垫层	m ³	20.39
15	箱涵底板	m ³	77.28
16	箱涵侧墙	m ³	119.74
17	箱涵顶板	m ³	68.25
18	栏杆垫层	m ²	98.49
19	栏杆基础	m ³	302.12
20	栏杆安装	m	1890.00
21	水泥稳定石粉渣层	m ²	2835.00
22	人行道铺设	m ²	2835.00
23	人面子	株	308
24	非洲茉莉	株	308
25	紫色勒杜鹃	株	2758
26	黄金榕	m ²	1796

27	龙船花	m ²	1456.40
28	喷播植草(灌木)籽	m ²	8383.50
29	水泥混凝土道路	m ²	2316.43
30	截污管道 DN400~DN800	m	1720
31	污水检查井	座	55
32	现状井	座	2
33	顶管工作井	座	2
34	接收井	座	3
35	中间井	座	2
36	截流井	座	1
37	设备安装	台	4
38	电缆头制作安装	套	28
39	缆沟开挖	m	1386
40	电缆敷设	m	2754
41	路面恢复	m ²	876.9
42	电缆井、井室	座	20
43	电力配电房	座	1
44	双页手孔及人孔	座	1
45	电缆管制作及敷设	m	458
46	光缆埋设	条	48
47	电缆埋设	条	19
48	给水管管道敷设	m	204
49	给水阀门井	座	3

4、工程合同价¥2637.526 万元，工程结算书已编制并经监理单位初步审核。

四、合同工程质量评定

（一）单位工程质量评定

本合同工程分为 2 个单位工程，10 个分部工程，678 个单元工程，按照有关规定进行了工程质量评定和验收，所有单位工程、分部工程、单元工程全部合格。

（二）工程外观质量评定

对本工程外观质量进行评定，应得 91.0 分，实得 77.7 分，得分率为 85.4%，外观质量合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

验收工作组听取了建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单

位的汇报，查看了施工现场，查阅了工程验收资料，认为龙岗河流域水环境综合整治工程-三角楼水综合整治工程（下称“本工程”）具备合同完工验收条件，验收结论如下：

1、施工单位已按批准的设计文件及施工合同完成了本工程施工任务。

2、本工程所有使用的原材料及中间产品已按规定经见证送检，检测结果合格。

3、本工程包含 2 个单位工程，经施工单位自评，监理单位复核，项目法人单位认定，所有单位工程质量等级均为合格。

4、本工程验收资料基本齐全。

5、本工程结算已编制并经监理单位初步审核。

6、本工程施工过程中，未发生质量事故、安全事故。

7、施工现场已清理完毕。

根据《水利工程项目验收管理规定》《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）的规定，验收工作组同意龙岗河流域水环境综合整治工程-三角楼水综合整治工程通过（合同工程）完工验收，本工程质量合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无。

十、合同工程验收工作组成员签字表

龙岗河流域水环境综合整治工程-
 三角楼水综合整治工程
 (合同工程) 完工验收工作组成员签字表

验收组 职务	姓名	单位(全称)	职务和职称	签字
组 长	张则江	深圳市坪山区水务局	项目负责人	张则江
副 组 长	孟建	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	孟建
成 员	肖志浩	深圳市坪山区水务局	工程师	肖志浩
成 员	段章旭	深圳市坪山区水务局	工程师	段章旭
成 员	李建平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	李建平
成 员	王志鹏	中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计负责人	王志鹏
成 员	黄峰	深圳市广汇源环境水务有限公司	勘察负责人	黄峰
成 员	徐升	中国葛洲坝集团股份有限公司	项目经理	徐升
成 员	张良华	中国葛洲坝集团股份有限公司	项目总工程师	张良华

龙岗河流域花鼓坪水黑臭水体整治工程 合同工程完工验收

(合同名称:龙岗河流域花鼓坪水黑臭水体整治工程

合同编号: KZGW-EPC01-007)

鉴 定 书

龙岗河流域花鼓坪水黑臭水体整治工程
合同工程完工验收工作组

2022年09月22日



第 1 页 共 12 页

项目法人：深圳市坪山区水务局

代建机构（如有时）：

设计单位：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

勘察单位：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

施工单位：中国葛洲坝集团股份有限公司

主要设备制造（供应）商单位：

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市坪山区水务管理中心

验收时间：2022 年 09 月 22 日

验收地点：葛洲坝深圳工程建设有限公司一楼会议室

前 言

验收依据:

- 1、《水利建设工程项目验收管理规定》《水利水电建设工程验收规范》(SL223-2008)等相关规程、规范及强制性条文;
- 2、龙岗河流域花鼓坪水黑臭水体整治工程施工合同文件;
- 3、龙岗河流域花鼓坪水黑臭水体整治工程设计文件(包含设计变更)。

组织机构:

本合同完工验收工作由建设单位深圳市坪山区水务局主持,验收工作组由建设单位深圳市坪山区水务局、设计、勘察单位中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司、监理单位深圳市合创建设工程顾问有限公司、施工单位中国葛洲坝集团股份有限公司的代表共9人组成(名单见附表),建设单位项目负责人张则江任组长,深圳市水务工程质量安全监督站列席了会议。

验收过程:

验收工作组听取了建设、勘察、设计、监理和施工单位对工程建设情况的汇报,现场察看了工程完成情况和工程质量,并核查了工程质量评定及相关验收资料,讨论并形成合同工程完工验收鉴定书。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

合同工程名称：龙岗河流域花鼓坪水黑臭水体整治工程

位 置：深圳市坪山区坑梓街道龙田社区

（二）合同工程主要建设内容

截污单位工程：

截污管道工程（01-01）、截污管道附属构筑物工程（01-02）、路面恢复（01-03）3个分部工程，具体如下：

1、截污管道工程（01-01）：沟槽开挖、管道基础、管道铺设、沟槽回填等。

2、截污管道附属构筑物工程（01-02）：混凝土污水检查井等。

3、路面恢复（01-03）：石粉渣稳定层、水泥混凝土路面等。

河道防洪单位工程：

河床防护（02-01）、河堤防护（02-02）、新建箱涵（02-03）、堤顶道路及附属构筑物（02-04）、桥梁（02-05）、管线迁改（02-06）6个分部工程，具体如下：

1、河床防护工程（02-01）：土工布铺装、干砌石护底、砂卵石垫层、截制堰、溢流堰、跌水段等。

2、河堤防护（02-02）：嵌型挡墙基础开挖、嵌型挡墙土方回填、嵌型挡墙及后背碎石回填、嵌型挡墙土工布铺装、嵌型挡墙基础碎石、嵌型挡墙 C25 垫层、嵌型挡墙安装、旋挖灌注桩、旋挖灌注桩挂壁混凝土浇筑、旋喷桩、旋挖灌注桩冠梁混凝土浇筑、混凝土挡墙、混凝土挡墙回填土、

六角块种植草护坡。

3、新建箱涵（02-03）：箱涵基础开挖、箱涵基础碎石铺设、箱涵混凝土垫层浇筑、箱涵底板浇筑、箱涵侧墙及顶板浇筑、箱涵石粉渣回填。

4、堤顶道路及附属构筑物（02-04）：下河阶梯、仿木栏杆基础、仿木栏杆安装、防洪墙基础、防洪墙安装、巡河路路基、巡河路水泥石粉渣稳定层、巡河路面层、箱涵搭板及枕梁等。

5、桥梁工程（02-05）：桥桩基混凝土浇筑、桥墩混凝土浇筑、盖梁混凝土浇筑、桥板及填缝、搭板、人行道及栏杆基座、栏杆及装饰等。

6、管线迁改（02-06）：通讯管道改迁、通讯架空光缆线路、给排水管道改迁、给水附属构筑物、燃气管道改迁、电力管线改迁、电力附属构筑物等。

景观绿化单位工程：

景观园建工程（03-01）、景观绿化工程（03-02）、人工湿地工程（03-03）、附属构筑物工程（03-04）、河道补水工程（03-05）5个分部工程，具体如下：

1、景观园建工程（03-01）：人行道透水砖基础压实、人行道透水砖碎石垫层、人行道透水砖级配碎石、人行道透水砖花岗岩、人行道透水砖铺装、河口滩地一、河口滩地二等。

2、景观绿化工程（03-02）：景观绿化等。

3、人工湿地工程（03-03）：砾石层、透水土工布层、种植土层等。

4、附属构筑物工程（03-04）：排水沟等。

5、河道补水工程（03-05）：补水管、管道回填、预制式一体化泵井、沉井、各类阀井、电磁流量计井、泵站栏杆安装等。

（三）合同工程建设过程

本合同工程于 2018 年 03 月 09 日开工建设，2021 年 03 月 18 日完成合同约定的全部内容，详见各单位工程建设过程：

序号	单位工程名称	开工时间	单位工程验收时间
1	截污工程	2018.05.15	2022.04.29
2	河道防洪	2018.04.22	2022.04.29
3	景观绿化	2018.06.20	2022.04.29

二、验收范围

龙岗河流域花鼓坪水黑臭水体整治工程施工图纸、设计变更及合同约定的全部项目。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

3.1 龙岗河流域花鼓坪水黑臭水体整治工程合同工期为 2018 年 3 月 9 日至 2018 年 12 月 31 日，总计 298 天。

在施工过程中由于无法落实余泥渣土受纳场地及台风、暴雨影响等原因，造成工程无法正常施工，工期从 2018 年 12 月 31 日顺延至 2019 年 6 月 30 日，延长工期 180 天。

为确保 2019 年年底水质达标，项目增加一项补水工作，即由龙田水厂将处理过的清洁水引入花鼓坪上下游河道里，工期从 2019 年 6 月 30 日顺延至 2020 年 1 月 22 日，延长工期 206 天。

项目的 6 号箱涵位于龙兴北路上，因该道路交通繁忙，通过区政府的

建设工程协调会，由建筑工务局牵头办理占道许可和疫情影响，工期从 2020 年 1 月 22 日顺延至 2020 年 12 月 22 日，延长工期 335 天。

根据龙田社区居民委员会对花鼓坪下游湿塘进行优化的诉求，通过综合考虑后，取消了下游湿塘，对现状场地进行平整、设置排水沟并复绿，工期从 2020 年 12 月 22 日顺延至 2021 年 3 月 18 日，延长工期 86 天。

2021 年 3 月 20 日，施工单位提交竣工验收报告，龙岗河流域花鼓坪水黑臭水体整治工程实际合同工期在原合同约定的总工期 298 天的基础上延长 809 天，即 2018 年 3 月 09 日开工，至 2021 年 3 月 20 日竣工，总工期为 1107 天。

3.2 合同工程已按设计文件和设计变更文件完成全部合同内容，工程质量符合设计要求，设计变更按程序审批，并报深圳市坪山区水务局备案。

3.3 完成的主要工程量如下表：

序号	项目名称	单位	工程量	序号	项目名称	单位	工程量
1	挖土方	m ³	85655.11	65	人行道块料铺设	m ²	325.14
2	挖沟槽土方	m ³	6926.28	66	人行道 C15 混凝土	m ³	33.7
3	挖沟槽石方	m ³	1000.0	67	人行道 C35 混凝土	m ³	151.65
4	回填土方	m ³	16043.59	68	人行道 C40 混凝土	m ³	3992.18
5	回填石粉渣	m ³	5235.82	69	路面恢复钢筋	t	285.51
6	回填中粗砂	m ³	743.81	70	波纹管 DN300	m	95.82
7	土方弃置	m ³	76537.8	71	波纹管 DN400	m	749.22
8	石方弃置	m ³	1000.0	72	混凝土井	座	54.0
9	打拔拉森钢板桩	t	1596.96	73	管道包封 C25 混凝土	m ³	40.0
10	钢支撑	t	43.71	74	种植土回填	m ³	667.6
11	嵌型挡墙碎石垫层	m ³	269.12	75	土工布 (400g/m ²)	m ²	1669.0
12	嵌型挡墙 C25 混凝土基础	m ³	174.03	76	砾石滤层	m ³	3157.6
13	嵌型挡墙 C25 混凝土	m ³	66.4	77	园路	m ²	411.0
14	嵌型挡墙土工布	m ²	13255.01	78	路牙铺设	m	270.0



15	嵌型挡墙碎石滤层	m ³	5496.53	79	树池 2	个	22.0
16	嵌型挡墙回填种植	m ³	372.96	80	洋紫荆	株	172.0
17	预制嵌型挡墙安装	m	556.0	81	火焰木	株	177.0
18	生态护坡营养型	m ²	3867.15	82	鸭脚木	m ²	1915.0
19	六角形多孔质构件	m ²	3867.15	83	芦苇	m ²	877.0
20	生态护坡 C25 混凝	m ³	227.33	84	平整场地	m ²	15409.0
21	下河台阶 C15 混凝	m ³	14.48	85	砌筑方沟	m	117.06
22	下河台阶 C25 混凝	m ³	120.92	86	U 型生态草沟	m	772.1
23	混凝土挡墙碎石挤	m ³	211.68	87	铺种大叶油草	m ²	6808.0
24	混凝土挡墙 C15 混	m ³	30.4	88	铺种马尼拉草	m ²	14211.0
25	混凝土挡墙 C25 混	m ³	659.8	89	清除草皮	m ²	3978.0
26	混凝土挡墙 Φ50mm	m	162.0	90	给水管道迁改	m	2250
27	泥浆护壁成孔灌注	m	2592.38	91	阀门井	座	19
28	高压水泥旋喷桩	根	362.0	92	ZRC-YJV22-8.7/15KV-3*300mm ²	m	318
29	C30 混凝土冠梁	m ³	579.1	93	ZRC-YJV22-8.7/15KV-3*120mm ²	m	76
30	C30 挂板混凝土	m ²	1558.48	94	ZRC-YJV22-8.7/1KV-4*35mm ²	m	65
31	钢筋	t	485.968	95	ZRC-YJV22-8.7/1KV-4*120mm ²	m	260
32	Φ50mm 泄水管	m	1088.7	96	ZRC-YJV22-8.7/1KV-4*240mm ²	m	490
33	跌水区土工布	m ²	94.3	97	DN150 涂塑钢管	m	1504
34	跌水区 C30 混凝土	m ³	170.9	98	MPP 单壁波纹管	m	2441
35	跌水区砌黄蜡石	m ³	47.2	99	破复水泥混凝土路面	m ²	469.2
36	溢流堰 C15 混凝土	m ³	8.4	100	塑料管(材质及规)	m	3999.0
37	溢流堰 C30 混凝土	m ³	67.2	101	钢管(材质及规格:镀锌钢管)	m	688.0
38	溢流堰砌黄蜡石	m ³	10.0	102	拆除路面(厚度 15cm)	m ²	1435.8
39	截制堰 C30 混凝土	m ³	18.0	103	人工敷设塑料子管	m	1802.0
40	截制堰砌黄蜡石	m ³	5.4	104	敷设管道光缆(规格:GYDX1W-48 芯)	m	1740.0
41	河床防护土工布	m ²	4606.76	105	敷设管道光缆(规格:GYDX1W-144 芯)	m	543.0
42	河床防护片(块)	m ³	2303.38	106	架空敷设光缆(规格:GYDX1W-48 芯)	m	212.0
43	河床防护砂卵石回	m ³	921.35	107	架空敷设光缆(规格:GYDX1W-144 芯)	m	116.0
44	箱涵碎石垫层	m ³	870.57	108	敷设管道光缆(规格:GYDX1W-48 芯)	m	2740.0
45	箱涵 C15 混凝土	m ³	174.11	109	敷设管道光缆(规格:GYDX1W-144 芯)	m	1055.0
46	箱涵 C35 混凝土	m ³	2706.69	110	敷设管道光缆(规格:GYDX1W-288 芯)	m	543.0
47	箱涵钢筋	t	644.027	111	架空敷设光缆(规格:GYDX1W-48 芯)	m	540.0
48	箱涵变形缝	m	335.3	112	架空敷设光缆(规格:GYDX1W-144 芯)	m	247.0

49	仿木栏杆	m	1448.3	113	燃气管基础开挖	m	131
50	挡洪墙	m	189.2	114	燃气管管道敷设	m	131
51	钻孔灌注桩	m	80.0	115	燃气管阀门井	座	2
52	桥梁钢筋	t	48.824	116	燃气管管道回填	m	131
53	桥梁C40混凝土	m ³	61.5	117	焊接钢管	m	1952
54	桥梁C50混凝土	m ³	204.4	118	调流调压阀井 3000x1800	座	1
55	橡胶支座	个	20.0	119	电磁流量计井 2750x1300	座	1
56	拆除路面	m ²	972.91	120	电磁流量计 DN350	台	1
57	拆除基层	m ²	972.91	121	电磁流量计 DN150	台	1
58	路床(槽)整形	m ²	2882.22	122	闸阀井 Φ2000	座	2
59	水泥稳定石粉渣	m ²	4785.21	123	闸阀 DN350	个	2
60	C35 水泥混凝土	m ³	4837.33	124	排气阀 DN350x80	个	3
61	安砌侧(平、缘)石	m	1040.25	125	排气阀井 Φ1200	座	3
62	车止石	根	26	126	回填石粉渣	m ³	1614
63	人行道碎石	m ²	325.14	127	回填土方	m ³	1746
64	人行道砂砾石	m ²	325.14	128	回填中粗砂	m ³	210

3.4、工程合同价 4607.47 万元，工程结算书已编制并经监理单位初步审核。

四、合同工程质量评定

(一) 单位工程质量评定

本合同工程分为 3 个单位工程，14 个分部工程，1740 个单元工程，按照有关规定进行了工程质量评定和验收，所有单位工程、分部工程、单元工程全部合格。

(二) 工程外观质量评定

对本工程外观质量进行评定，应得 135.0 分，实得 106.5 分，得分率为 78.9%，外观质量合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

验收工作组听取了建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位的汇报，查看了施工现场，查阅了工程验收资料，认为龙岗河流域花鼓坪水黑臭水体整治工程（下称“本工程”）具备合同完工验收条件，验收结论如下：

1、施工单位已按批准的设计文件及施工合同完成了施工任务。

2、本工程所有使用的原材料及中间产品已按规定经见证送检，检测结果合格。

3、本工程包含 3 个单位工程，经施工单位自评，监理单位复核，项目法人单位认定，所有单位工程质量等级均合格。

4、本工程验收资料基本齐全。

5、本工程结算已编制并经监理单位初步审核。

6、本工程施工过程中，未发生质量事故、安全事故。

7、施工现场已清理完毕。

根据《水利工程项目验收管理规定》《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）的规定，验收工作组同意龙岗河流域花鼓坪水黑臭水体整治工程通过合同工程完工验收，工程质量合格。



九、保留意见（应有本人签字）

无。

十、合同工程验收工作组成员签字表

合同工程验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位 (全称)	职务和职称	签 字
组 长	张则江	深圳市坪山区水务局	项目负责人	张则江
副 组 长	孟 建	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监理工程师	孟建
成 员	肖志浩	深圳市坪山区水务局	工程师	肖志浩
成 员	赖嘉慧	深圳市坪山区水务局	工程师	赖嘉慧
成 员	李建平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监代表	李建平
成 员	刘立威	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	设计负责人	刘立威
成 员	刘东华	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	勘察负责人	刘东华
成 员	徐 升	中国葛洲坝集团股份有限公司	项目经理	徐升
成 员	张良华	中国葛洲坝集团股份有限公司	项目总工程师	张良华

龙岗河流域短小支流综合整治工程一期-老
鸦山水库排洪渠综合整治工程
合同工程完工（单位工程）验收鉴定书

（合同名称：龙岗河流域短小支流综合整治工程一期-老鸦山水库排洪渠综
合整治工程）合同文件、合同编号：KZGW-EPC01-010）

鉴 定 书

龙岗河流域短小支流综合整治工程一期-老鸦山水库排洪渠综合整
治工程合同工程完工（单位工程）验收工作组

2021 年 11 月 3 日

验收主持单位：深圳市坪山区水务局

法人验收监督管理机关：

项目法人：深圳市坪山区水务局

设计单位：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

施工单位：中国葛洲坝集团股份有限公司

主要设备制造（供应）商单位：

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市坪山区水务管理中心

验收时间：2021 年 11 月 3 日

验收地点：葛洲坝深圳工程建设有限公司一楼会议室

前 言

验收依据

施工过程中，严格按以下标准和依据进行质量检查与控制。

- (1) 本工程的施工合同、相关设计图纸、技术要求和地勘资料。
- (2) 《水利工程项目验收管理规定》（水利部令第 30 号）。
- (3) 《工程建设标准强制性条文》（水利工程部分）。
- (4) 《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）。
- (5) 《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）。
- (6) 其他与该项目相关的验收规范。

组织机构

2021 年 11 月 3 日，由建设单位项目负责人主持本次合同工程完工（单位工程）验收工作，验收组成员由建设单位代表，设计、勘察单位代表，监理单位代表，施工单位代表，运管单位代表共 9 人组成（名单见附表），项目负责人张则江任组长。深圳市水务工程质量安全监督站列席会议，监督本工程合同工程完工（单位工程）验收。

验收过程

建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，验收组到现场检查了工程完成情况和工程实体质量，并对合同工程完工（单位工程）验收资料进行了审查。验收组提出的有关问题，相关单位进行了解答。验收组对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面作出了全面评价，确认本工程具备合同工程完工（单位工程）验收条件，讨论并形成了合同工程完工（单位工程）验收鉴定书。

一、合同工程（单位工程）概况

（一）合同工程（单位工程）名称及位置

工程名称：龙岗河流域短小支流综合整治工程一期-老鸦山水库排洪渠综合整治工程

工程位置：龙田街道办事处龙田社区。

（二）合同工程（单位工程）主要建设内容

主要建设内容包括龙岗河流域短小支流综合整治工程一期-老鸦山水库排洪渠综合整治工程 1 个单位工程。截污管道主体工程（01-01）、截污管道附属构筑物工程（01-02）、桥涵工程（01-03）、道路及附属工程（01-04）、管线迁改工程（01-05）、绿化工程（01-06）及河堤防护工程（01-07）七个分部工程，具体如下：

1、截污管道主体工程（01-01）：截污管道 2082m，C30 河内管包封 593m。

主要施工内容为：沟槽开挖、管道基础、管道安装、管道包封、管道回填。

2、截污管道附属构筑物工程（01-02）：检查井 130 座，过河管道 28m，限流阀门井 2 座，启闭机及闸门 2 套，总口截流堰 1 座；

主要施工内容：检查井垫层、预制井安装、河内检查井；过河管沟槽开挖、过河管抛石挤淤、过河管管道安装、过河管管道包封、过河管碎石回填；限流阀门井支护、垫层、底板、侧壁、预制井盖、启闭机及闸门安装；总口截流堰基础开挖、抛填碎石、堰体浇筑。

3、桥涵工程（01-03）：桥涵共 7 座，基础开挖共 2840m³，垫层 76m³，桥涵底板共 244m³，桥涵侧墙及顶板共 531m³，台背回填共 1435m³，搭板共 405m³，搭板水泥石粉渣稳定层共 272m³，桥面铺装层共 207m³，桥面栏杆

共 92m。

主要施工内容为：基础开挖、垫层、桥涵底板、侧墙及顶板、台背回填、桥涵搭板、搭板水泥石粉渣稳定层、桥面铺装层、桥面栏杆等。

4、道路及附属工程（01-04）：透水砖人行道共计 538m，巡河路砼面层共计 889m；

主要施工内容为：路基开挖、碎石垫层、6%水泥石粉渣垫层、路缘石安装、砂浆找平层及透水砖、级配碎石垫层、砂滤层、巡河路砼面层等。

5、管线迁改工程（01-05）：给水管管道共 710m，给水管阀门井共 16 座，中国电信管道共 680m，10KV 电力电缆共 3651m，环网柜安装及环网柜基础共 1 座，热浸塑钢制线缆管共 2946m，HDPE 管共 2775m，电缆沟共 505m，路灯共 4 盏。

主要施工内容为：基础开挖、垫层铺设、管道敷设、管道回填、阀门井等。

6、绿化工程（01-06）：生态草沟 420m，下沉式绿地 178m，场地绿化 2935m²、排水沟共计 1064m；

主要施工内容为：排水沟沟槽开挖、排水沟垫层、排水沟底板及侧墙、生态草沟、下沉式绿地、场地绿化等。

7、河堤防护工程（01-07）：挡墙共 1695m，墙背回填 17598m³，仿木栏杆 2050.92m，阶梯式生态挡墙 283.82m。

主要施工内容为：挡墙基坑开挖、碎石挤密、垫层、底板、挡墙墙身、墙背回填、U 型槽、仿木栏杆、阶梯式生态挡墙等。

（三）合同工程（单位工程）建设过程

1、工程开完工时间

开工时间：2018 年 8 月 20 日。

完工时间：2021 年 8 月 14 日。

2、建设过程

本工程实施过程中，坚持以“安全生产为基础，工程质量为中心，施工工期为重点，投资效益为目标”的原则，项目法人、监理、设计、施工单位严格执行合同条款的有关规定，建立了以项目法人负责、施工单位保证、监理单位控制、政府监督相结合质量与安全管理体系，保证了工程顺利实施。

工程建设过程中采用的主要措施包括：制定切实可行的施工方案、质量控制措施、安全控制措施及技术保证措施，并认真组织实施，施工过程中严格执行合同文件和相关规定进行工程施工管理，人员落实、机械和材料到位，严格按设计图纸和施工规范强化工程质量监督管理，工程质量符合设计和规范要求。严格落实安全文明生产措施，未发生工程质量及安全事故，使本合同工程顺利实施得到了保障。

2021 年 3 月 4 日，龙岗河流域短小支流综合整治工程一期-老鸦山水库排洪渠综合整治工程截污管道主体工程（01-01）、截污管道附属构筑物工程（01-02）、道路及附属工程（01-04）、绿化工程（01-06）及河堤防护工程（01-07）五个分部工程均验收完成。

2021 年 10 月 21 日，龙岗河流域短小支流综合整治工程一期-老鸦山水库排洪渠综合整治工程桥涵工程（01-03）及管线迁改工程（01-05）二个分部工程均验收完成。

主要施工工艺如下：

（1）管道沟槽开挖：管线土方开挖采用机械开挖，人工削坡清底，沟

槽支护根据开挖深度分别采取双侧板式支护、双侧槽钢支护、双侧拉森钢板桩支护。符合回填要求的土方，集中堆在槽沟的一侧严密覆盖，余土外弃。管线开挖时，向机械司机详细交底，其内容包括挖槽断面、堆土位置、现有地下构筑物情况和施工要求等，由施工员现场指挥，并配备测量人员，测量人员配合测设沟槽中心标高，严格控制沟槽断面尺寸，标高及边坡，严禁超挖。挖至接近槽底时，预留 20cm，人工清底以防基底扰动。对于设计要求处理的基槽，如块石换填、石粉渣回填等，严格按照要求处理。沟槽完成后，通知第三方检测及监理工程师，进行沟槽地基承载力检测，检测结果满足设计要求后再进行下道工序。

(2) 管道安装：本工程管材主要为内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管，管道安装采用机械调运、人工安装。采用电热熔承插连接安装应将插口顺水流方向，承口逆水流方向，由低点向高点依次安装。插口插入承口时，可在管端部设置木档板，用撬棍使被安装的管道沿着轴线徐徐插入承口内，逐节依次安装。对于 400mm 以上的管道可用缆绳系住管道用手动葫芦等提力工具安装，严禁用施工机械强行推顶管道插入承口。管道安装到位后，必须复核轴线高程等，确保无误。

(3) 检查井：所有检查井采用钢筋混凝土结构检查井。检查井施工参照图集《市政排水管道工程及附属设施》(06MS201-3)。

(4) 巡河路：巡河路结构层分别为：150mm 厚级配碎石压实，30mm 厚砂滤层，120mm 厚透水砼(10mm 粒径)，80mm 厚彩色强固透水砼(6mm 粒径)；

巡河路每 5m 设置横缝，纵向不分缝；路面接缝必须平直、连续，横向缩缝必须使用切割机切割，且应将缝间灰渣清除干净后以沥青质填缝料贯

填。

路缘石为 C25 混凝土结构，尺寸为 $420 \times 500 \times 150$ ，缩缝宽度 50mm，深度 50mm。

(5) 人行道路面：人行道结构层分别为夯实土基不小于 93%，200mm 厚碎石垫层，100mm 厚 6% 水泥石粉渣垫层，30mm 厚 1:3 水泥砂浆找平层，透水砖（60mm 厚 120×240 ），采用 C30 水泥混凝土平缘石。

60 厚 120×240 米黄色与棕褐色各半透水砖（人字型）铺装密贴、不留缝，两种铺装花纹图案拼接处，应采用直铺一道水泥砖来过渡，采用深色水泥砖，60 厚 120×240 米黄色与棕褐色各半透水砖（口字型）铺装密贴、不留缝。

(6) 管道光缆施工：

管道光缆采用人工方式敷设，本工程利旧管道的管孔均为 $\Phi 90 - \Phi 110$ mm，要求利用原有的塑料子管。为减少光缆接头数量，管道光缆宜采用整盘敷设。为延长光缆敷设长度，光缆可由中间分别两边布放，并在每个人孔内做辅助牵引。本工程有光缆接头的人孔，光缆原则上预留在相邻的人孔内，以确保维护的安全。

1) 布放光缆时，必须做到统一指挥，步调一致，按规定的旗语和号令行动。

2) 布放光缆用专用电缆拖车或千斤顶支撑缆盘。

3) 布放光缆前，从缆盘上拆下的护板、铁钉必须妥善处置。缆盘两侧内外壁上的钩钉应清除干净。

4) 布放光缆时，缆盘应保持水平，防止转动时向一端偏移。缆盘支撑高度以光缆盘能自由旋转为宜。控制缆盘转动的人员应站在缆盘的两侧，

不得在缆盘的前转方向背向站立，控制缆盘的出缆速度与布放速度一致，牵引缆张力不宜过大。严禁缆盘不转动时，众人突然用力猛拉，使缆盘前倾。牵引停止时应迅速控制缆盘转速，防止余缆折弯损伤。缆盘控制人员如发现缆盘前倾、侧倾等异常情况，应立即指挥放缆人员暂停和处理，待妥善处理后再恢复布放。

5) 在反向布放缆盘上的剩余光缆时，应将盘上余缆采用盘“8”字的方法，排放成“8”字。“8”字中间重叠点应分散，不得堆放过高。“8”字缆圈上层不得套住下层，应保证缆线能自然拉开。布放时，操作人员不要站在“8”字缆圈之内。

6) 放缆时应合理调配作业人员的间距，以保证缆弯大于曲率半径要求。缆线不得打背扣，不得产生拉伸张力，不得将缆线在地面和树枝上磨擦、拖拉。

7) 缆线在沟槽、池塘、陡坡、河沿及转弯等地段布放时，应有专人指挥和专人传递控制，严防光缆张力兜拉人员坠落和光缆损。

(7) 电力电缆敷设

电缆敷设采用机械牵引，电缆敷设前对管道进行检查，清除管道内残留物，检查管道连接处是否平滑。经过检查过后，采用一段与工程规格相同的电缆做试牵引，一同测试电缆磨损程度及牵引力是否符合规范要求，在牵引头与牵引钢绳之间装设防捻器，并在管道口套设喇叭管、电缆井出入口处及转角处等位置装设滑轮组。电缆盘放线前，先从电缆盘拉出一定长度作缓冲段，并在地面装设坚固的滑轮组，不让电缆在地面摩擦拖拉。沿线路每隔一定距离设通信指挥人员，并及时以对讲机通知电缆支架处及敷设人员电缆敷设状况；放线开始后，4~5人转动电缆盘，使其在敷设时

保持动态平衡，机械牵引与电缆展放速度作良好配合，机械敷设过程中电缆的速度不宜超过 6m/min。

(8) 挡墙浇筑：基础检验完成后浇筑基础砼，在基础砼施工完成后及时对墙身处的砼凿毛，保证浇筑挡墙的墙身时新浇砼与已浇砼的连接。待基础砼达到设计强度的 80%后方可进行垫层、底板、墙身先后顺序浇筑施工。砼的浇筑主要采用泵车进行输送，砼搅拌运输车运送。在浇筑中采用插入式振捣棒进行振捣，不得过振及漏振。砼养护主要是保证砼表面的湿润，防止砼水化反应的各种影响。定期测定砼内部温度、环境温度，控制砼内外温差，防止砼表面产生裂缝。

(9) 种植与施肥：种植时首先检查各个种植点的土质是否符合要求，有无足够的基肥、基肥是否与泥土充分搅拌均匀，底肥与土球底值得注意的是，种植时接触间应铺放一层约 10cm 厚没有拌肥的干净植土。

花树木种植：按园林绿化常规方法施工，要求基肥与碎土充分混匀，成列的乔木应成一直线，并按种植苗木的自然高依次排列，高低错落有致，种植花树木的种植土应击碎分层捣实，使根系与土充分接触，最后用木棍插实起土圈，淋足定根水，扶固树木。

(10) 箱体施工：施工工序为施工准备→测量定位→模板安装→钢筋加工及安装→混凝土浇筑→隐蔽验收→台背回填→单项工程验收。模板安装经监理工程师验收合格后开始浇注混凝土。在砼浇筑前应将模内的杂物、积水清理干净。在浇筑时，严格控制砼的自由倾落高度，采取分层浇筑，分层浇筑厚度不大于 30cm，采用插入式振动器逐层浇筑振捣密实，砼密实的标准是砼停止下沉，不再冒出气泡，表面呈现平坦、泛浆。砼振捣要均匀、密实，避免漏振，防止产生气泡眼、蜂窝和麻面。砼的浇筑应连续进

行，如因故必须间断时，其间断时间应小于前层砼的初凝时间。在浇筑过程中按规范留置试块，现场监理员见证取样，并控制坍落度。砼浇筑完毕后应及时覆盖养生。

二、验收范围

本次工程验收范围为：龙岗河流域短小支流综合整治工程一期-老鸦山水库排洪渠综合整治工程全部合同工程（单位工程）内容。

三、合同执行情况

（一）合同管理

（1）合同签订情况

坪山区雨污水管网工程（坑梓片区）（设计采购施工项目总承包）于2016年9月7日通过公开招标方式确定中标人，2016年12月2日签订《坪山区雨污水管网工程（坑梓片区）（设计采购施工项目总承包）》主合同，于2018年10月9日签订子项目《龙岗龙岗河流域短小支流综合整治工程一期-老鸦山水库排洪渠综合整治工程》施工合同（合同编号：KZGW-EPC01-010），合同价：2944.19万元。合同工期为：314天，合同施工时段为：2018年8月20日至2019年6月30日（实际开工日期以监理单位下发的开工令为准）。

1、2019年12月17日签订《坪山区雨污水管网工程（坑梓片区）（设计采购施工项目总承包）合同文件补充协议（一）》，合同编号：KZGW-EPC01-补（一），补充协议主要内容为：原合同第三款约定工程合同总工期由1096日历天（实际开工日期为2016年11月1日），调整为1825日历天（2016年11月1日至2021年10月31日）。

2、2021年1月16日签订了《坪山区雨污水管网工程（坑梓片区）（设

计采购施工项目总承包)合同文件补充协议(二)》，合同编号：KZGW-EPC01-补(二)，补充协议主要内容为：在原合同第五款约定中增加第8条约定，经财政投资评审的项目以区财政部门评审结果作为合同价款结算的依据，未经财政评审的项目合同结算时以区财政部门出具的备案证明作为合同价款的依据。最终结算价以区财政评审中心评审（或备案）结果作为最终结算和支付依据。

(2) 进度管理

本合同工程于2018年8月20日开工，合同工程实际完成时间为2021年8月14日，实际工期为1090天。未超过签订延期补充协议后的总工期，满足要求。

(3) 质量管理

合同执行过程中，施工单位认真贯彻执行国家及行业有关质量管理的法规、规程、规范，按照合同约定，建立健全质量管理体系，投入工程使用的原材料、中间产品质量合格，工程实物质量满足设计要求，施工过程中未发生质量事故。

(4) 安全生产及文明施工

合同执行过程中，施工单位认真贯彻执行国家有关安全的法规、规定，建立健全了工程安全管理制度，做好安全生产和文明施工管理工作，施工过程中未发生安全责任事故。

(二) 工程完成情况和完成的主要工程量

龙岗河流域短小支流综合整治工程一期-老鸦山水库排洪渠综合整治工程在建设过程中全面履行了合同中规定的各项权利和义务，以建设单位与施工单位签订的合同为依据，较好地控制了工程质量、投资及施工进度。

本工程已按施工合同约定完成了设计图纸（包括设计变更）的全部工程内容，并经验收合格，主要工程量见如下：

序号	工程项目	单位	合同工程量	完成工程量	占合同量	备注
1	截污管道	m	2082	2082	100%	
2	管道回填	m ³	9606.47	9606.47	100%	
3	河内管包封	m	593	593	100%	
4	检查井	座	130	130	100%	
5	过河管	m	28	28	100%	
6	限流阀门井	座	2	2	100%	
7	限流阀门井启闭机及闸门	套	2	2	100%	
8	总口截流堰	座	1	1	100%	
9	桥涵	座	7	7	100%	
10	桥面栏杆	m	92	92	100%	
11	巡河路	m	889	889	100%	
12	透水砖人行道	m	538	538	100%	
13	给水管管道	m	710	710	100%	
14	给水管阀门井	座	16	16	100%	
15	中国电信管道	m	680	680	100%	
16	中国电信管道井	座	12	12	100%	
17	环网柜及环网柜基础	座	1	1	100%	
18	热浸塑钢制线缆管	m	2946	2946	100%	
19	10KV 电力电缆	m	3651	3651	100%	
20	HDPE 管	m	2775	2775	100%	
21	电缆沟	m	505	505	100%	
22	路灯	盏	4	4	100%	
23	生态草沟	m	420	420	100%	
24	下沉式绿地	m	178	178	100%	
25	场地绿化	m ²	2935	2935	100%	

26	排水沟	m	1064	1064	100%	
27	挡墙	m	1695	1695	100%	
28	U型槽	m	132	132	100%	
29	仿木栏杆	m	2050.92	2050.92	100%	
30	阶梯式生态挡墙	m	283.82	283.82	100%	

注：以上表内所列工程量仅作为参考，最终工程量以结算核实的工程量为准

（三）合同价款支付情况

1、本合同工程签约价（暂定）2944.19万元，完工结算申报价3430.482227万元，超出签约价486.292227万元，最终结算金额以审计审定金额为准。共发生15次变更，均已完成各项审批工作，累计变更金额约456.0039万元。

2、投资总概算审核后总概算为4102.63万元，其中：建安工程费3444.09万元，工程建设其他费463.18万元，预备费195.36万元。

工程款支付明细

序号	付款时间	付款金额（万元）	累计支付（万元）	占合同价比例（%）
1	2019.1	286.307202	286.307202	9.72%
2	2019.6	150.2055	436.512702	14.83%
3	2019.10	744.1484	1180.661102	40.10%
4	2019.12	355.29	1535.951102	52.17%
5	2020.5	345.29	1881.241102	63.90%
6	2020.6	152.93	2034.171102	69.09%
7	2020.10	236.16	2270.331102	77.11%

(四) 设计变更情况

施工期间克服了各种施工困难，共发生 15 次变更，均已完成各项审批工作，累计变更金额约 456.0039 万元。变更详细内容如下：

项次	产生变更原因/依据	变更内容及主要工程量	金额 (万元)
1	由我司所承建的龙岗河流域短小支流综合整治工程一期工程-老鸦山水库排洪渠综合整治工程因河道沿线红线范围内存在大量苗木，占据了河道结构和施工范围，无法进场施工。根据现场勘查，该河道段所存在苗木原为个体户经营花木场时所种植，龙田街道办事处土地整备中心已完成了该河道段征地拆迁工作，但是该段苗木并未迁移或者清运，无法满足施工工作面要求。 经我司与业主、监理、设计以及咨询单位现场实际查看并协商同意对该处苗木进行清理并外运，经相关参建方共同复核红线内需要清理的苗木数量约为 7204 株；清除地被植物为 15428.412 m ²	1、砍伐乔木：(胸径 10~20cm 以内) 1149 株；(胸径 10~20cm 以内无冠幅) 4201 株；(胸径 20~30cm 以内) 294 株；(胸径 30~40cm 以内) 437 株；(胸径 40~50cm 以内) 270 株；(胸径 50~60cm 以内) 89 株；胸径 60cm 以上 27 株。 2、清除并外运地被及表土 50cm 厚：15428.412 m ² 。	85.951 771
2	由我司所承建的龙岗河流域短小支流综合整治工程一期工程-老鸦山水库排洪渠综合整治工程，其中电力管线迁改工程经设计单位出图后报送深圳坪山供电局商请审查后，根据深圳坪山供电局“深坪供电函(2019)25 号”文复函审查意见的要求，设计单位重新调整电力管线迁改工程设计图。	增加电力电缆 (ZRC-YJV22-8.7/15KV-3*300mm ²) 12 米；减少 153 米电缆排管涂塑钢管 DN150；增加导向钻进 HDPE ϕ 160 管 320 米；增加 30 米隐蔽式电力电缆沟 1.0m*1.0m。	-11.68 3222
3	原有河道挡墙清单需拆除后新建河道挡墙，设计图纸及清单漏项	拆除浆砌石挡墙 1253m ³ 。	22.391 13
4	由我司所承建的龙岗河流域短小支流综合整治工程一期工程-老鸦山水库排洪渠综合整治工程，本次设计共 7 座新建桥涵。根据设计要求现场踏察后，7 座新建桥涵均位于现状桥涵的原址处，经监理、设计勘察、建设单位现场查看后，共同协商先拆除旧桥后再按设计要求新建桥涵。	拆除钢筋混凝土箱涵 550.37m ³ ，现状金属栏杆 177.6m。	17.012 84
5	由我司所承建的龙岗河流域短小支流综合整治工程一期工程-老鸦山水库排洪渠综合整治工程，在	减少原设计双侧重力式挡墙 64.7 米，变更 U 型槽 65 米	32.208 004

	<p>LYS0+091.79~0+156.61 段 LYS0+135 处左岸存在现状 6 层高建筑房屋，经施工测量 6 层高房屋边缘离新建左岸贴坡式挡墙外边缘位置平面距离仅 1 米左右，新建贴坡式挡土墙基础开挖及支护槽钢施工，将对房屋安全及稳定性造成影响，存在安全隐患。经建设单位、设计勘察单位、监理单位、施工单位等现场实际踏勘。为不影响房屋安全性，保障工程顺利推进。确定将</p> <p>LYS0+091.79~0+156.61 段原设计河道边线向右偏移约 4.6m，并将原设计左岸贴坡式挡墙与右岸的重力式挡墙变更为钢筋砼 U 型槽结构。</p>		
6	<p>由我司所承建的龙岗河流域短小支流综合整治工程一期工程-老鸦山水库排洪渠综合整治工程，老鸦山水库排洪渠综合整治工程设计红线范围</p> <p>LYS0+476.54~LYS0+582.10 段左岸为汉明工艺厂，且该厂围墙建在现状河道挡墙的墙顶处。该段原设计为保留现状河道挡墙，新建贴坡式挡土墙。在实际施工过程中现状挡墙由于受到新建挡墙基础开挖的扰动，河道内则墙体出现开裂，部分现状挡墙开始坍塌。为保障汉明工艺厂围墙及厂区内人员、设施的安全，尽量减少对厂区生产生活的干扰。经建设、监理、造价咨询、设计勘察、施工单位现场实际踏勘后（工程变更现场踏勘记录表 LYS-2019-08）建议根据现场实际情况</p> <p>LYS0+476.54~LYS0+582.10 段原设计河道中心线向右偏移约 2.6 米；左岸原设计 93 米贴坡式挡土墙变更为重力式挡土墙；右岸结构形式不变，根据现状地形调整墙高。</p>	<p>减少右岸原设计 92.48 米贴坡式挡墙，左岸高 2.56 米重力式挡墙 92.48 米。增加右岸 100.15 米重力式挡墙及左岸高 2.8 米重力式挡墙 100.48 米。</p>	<p>34.078 38</p>
7	<p>由我司所承建的龙岗河流域短小支流综合整治工程一期工程-老鸦山水库排洪渠综合整治工程，桩号</p> <p>LYS0+389.7~LYS0+495.38 段河道左岸挡墙，原设计位于河道红线内的现状星辉学校围墙外侧。该段挡墙原设计采用放坡开挖，开挖边线距离现状学校围墙不足 1.4 米，且在 LYS0+469~476 段开挖线已进入到学校围墙的校内。在施工过程</p>	<p>增加拆除及恢复学校围墙 99.5 米，拆除和恢复混凝土路面 218.9 平方米</p>	<p>26.825 467</p>

	中, 由于星辉学校校方提出学校现状围墙已经存在开裂及及破损情况, 校方担心若在围墙外进行河道挡墙的开挖施工, 对在校的师生的人身安全存在安全隐患, 因此提出诉求拆除并恢复学校的围墙。		
8	<p>由我司所承建的龙岗河流域短小支流综合整治工程一期工程-老鸦山水库排洪渠综合整治工程, 诸多断面河道左右岸生态草沟路面与新建挡墙路面存在 1.6m 高差的现象, 导致行人走在该处只能看到挡墙, 而看不到河道。河道管养单位表示这样不利于他们管养, 且该处容易形成一个个凹地集水坑; 且老鸦山水排洪渠全线未设置下河通道, 不利于后期人员意外落水施救及河道管养单位下河管养。</p> <p>经建设、设计、监理、施工、造价咨询单位现场实际踏勘后, 建议根据现场实际情况对原设计方案进行调整:1、抬高河道左岸路面至挡墙顶高程, 并与周边路面环境相衔接, 左右岸做成对称的巡河路。2、在老鸦山排洪渠合适的位置设置下河通道。</p>	<p>1、增加巡堤路 1.5 米宽 847.725 平方米; 2、增加植草护坡面积 2027.47(m²); 3、种植勒杜鹃 565.15m²; 4、填土工程量 2979.46m³; 5、新建衔接 C25 砼挡墙 11.82m³; 6、减少土方弃置 2979.46m³; 7、增加仿木栏杆 4.5 米; 8、井口提升 (综合平均提升高度 1.2 米以内) 23 座</p>	33.717 786
9	<p>老鸦山水库排洪渠综合整治工程--电力管线迁改工程, 根据: 1、[20220 (001)] “老鸦山水库排洪渠综合整治工程电力管线迁改工程专题会议纪要”; 2、深圳坪山供电局 “深坪供电函 (2020) 39 号” 文的审图意见, 对电力管线迁改工程设计变更的事项。</p>	<p>增加电力电缆 (ZRC-YJV22-8.7/15KV-3*300mm²) 359 米; 增加导向钻进 HDPE ϕ 160 管 80 米。</p>	42.328 779
10	<p>龙岗河流域短小支流综合整治工程一期工程-老鸦山水库排洪渠综合整治工程, 7#箱涵上游靠近农促中心侧 LYS0+690-LYS0+703 段左岸挡墙原设计结构形式为梯形断面重力式挡墙, 挡墙后约 1.8m 位置为设计沿河截污管道, 若按设计要求采用 1:1 放坡开挖基坑, 将要拆除农促中心值班房及其唯一的进场道路, 严重影响其正常营业。</p> <p>经建设、监理、造价咨询、设计勘察、施工单位现场实际踏勘后 (工程变更现场踏勘记录表 LYS-2020-06) 为加快施工进度, 降低施工对周边居民及厂家的生产生活影响, 将原设计的重力式挡墙变更为 L 形钢筋混凝土挡墙, 并将新建</p>	<p>增加 28A 槽钢支护 7.65t; 增加 12 厘三级螺纹钢 4.464t。</p>	2.3207 69

	的截污管道采用包封形式置于 L 型挡墙后。		
12	<p>3-4#箱涵 (LYS0+165.61-LYS0+269.99) 间左侧挡墙处为老村长家等 3 户居民院子围墙及内部建筑, 原设计为拆除围墙后 1:1 放坡开挖新建重力式挡墙, 经街道办、建设单位与当地三户业主协商后, 居民仍不同意拆除围墙, 导致该段河道建设无法按设计施工。</p> <p>经建设、监理、造价咨询、设计勘察、施工单位现场实际踏勘后 (工程变更现场踏勘记录表 LYS-2020-07) 建议根据现场实际情况将河道向右岸偏移, 避开居民院子施工, 偏移后巡河路堤在红线范围内无法满足原设计要求的 1:1.5 坡比, 为保障巡河路堤的稳定性, 在巡河路坡脚处增加高度 1.9m 重力式挡墙进行挡土确保巡河路后期安全, 同时取消部分在红线内没有空间施工的植草沟。</p>	<p>新增挤密碎石 67.309 立方米, 新增 C25 混凝土挡墙 113.89m, 铺种草皮 113.89 平方米, 新增 304 不锈钢栏杆 113.89 米</p>	18.637 74
13	<p>由我司所承建的龙岗河流域短小支流综合整治工程一期-老鸦山水库排洪渠综合整治工程, 由于 2~3#桥之间新建河道左岸建设范围内房屋不可征拆, 导致河道中线向右偏移。原设计的老鸦山水库排洪渠综合整治工程 (LYS0+050~LYS0+091.79、LYS0+091.79~LYS0+156.61、LYS0+878.89~LYS0+940、LYS0+940~LYS10+056.6) 段右岸在施工新建六角空心砖柱植草边坡及巡堤路时, 经现场实际施工放线, 六角空心砖柱植草边坡的边顶线位置已达到右岸现有建筑物处, 无巡堤路的建设范围。</p> <p>经建设、监理、造价咨询、设计勘察、施工单位现场实际踏勘后 (工程变更现场踏勘记录表 LYS-2020-08), 建议根据现场实际情况减小右岸河道边坡设计坡度, 避开现有建筑物, 保证巡堤路按设计要求施工。为加快施工进度, 保持边坡的整体美观一致。将原设计六角空心砖柱 (6 边×边长 1050mm×高 500mm) 边坡变更为 (长 1900mm×宽 1000mm×高 500mm) 阶梯装配式生态框边坡。</p>	<p>减少嵌草砖 (格) 铺装 480.70 平方米, 增加阶梯式生态框边坡 235 平方米</p>	37.224 861
14	<p>由我司所承建的龙岗河流域短小支流综合整治工程一期工程-老鸦山水库排洪渠综合整治工程, 根据变更现场踏勘记</p>	<p>减少透水混凝土路面 1185.11 平方米, 增加透水砖巡河路 846.51 平方米;</p>	25.628 112

	<p>录表 2020-08、2020-09 及 2020-12 的踏勘内容做如下变更：</p> <p>1、根据工程变更现场踏勘记录表 2020-09 的内容，因老鸦山河道上游农促中心段 LYS0+703.36~LYS1+056.6，农促中心的大棚占据了设计河道红线范围内上游农促中心段左侧大量位置，导致目前施工作业面不足，混凝土泵车无法进入河道上游农促中心段施工第二层 6mm 粒径透水砼 80mm 厚面层（第一层 10mm 粒径透水砼 120mm 厚可以用泵车+小型车采用倒退法浇筑，第一层浇筑完的混凝土薄且强度低，浇筑重车通行会压碎第一层路面，且路边存在农促中心大棚，无进入空间施工第二层路面）无法按原设计透水砼结构形式施工巡路堤，调整该段巡路堤为透水砖巡路堤结构形式，调整后巡路堤能满足日常河道管养巡路车通行及居民漫步需求；</p> <p>2、根据工程变更现场踏勘记录表 2020-08 的内容为确保治污保洁任务能按时完成，加快工程进度，同时保持上下游边坡的整体结构协调美观一致，调整 LYS0+878.89~LYS1+056.6 右岸边坡结构，将原设计六角空心砖植草边坡变更为生态砌块形式。</p> <p>3、建设红线范围内受现有建筑物、构筑物限制，无施工作业面，需根据现场实际情况取消部分草沟及河岸附属结构的建设，不影响工程主体建设效果</p>	<p>减少嵌草砖(格)铺装 463.17 平方米，增加阶梯式生态框边坡 352 平方米；减少生态草沟 622.39 米</p>	
15	<p>将原设计的 5 号桥涵的起止桩号 (LYS0+569.02~LYS0+582.02) 调整为 (LYS0+574.97~LYS0+582.02)，同时将 LYS0+569.02~LYS0+574.97 段横断面调整为左岸贴坡挡墙及右岸重力式挡墙，LYS0+582.02~LYS0+588.67 段调整为箱涵内套 C30 钢筋砼 U 型槽，并在右下角做管线包封；并增加 5 号桥涵两侧与现状路面顺接段的路面拆除及恢复</p>	<p>增加 C25 混凝土挡墙 51.54m³；增加仿木栏杆 11.82m；增加透水混凝土巡路路 20.69 m²；增加混凝土道路拆除和恢复 360.6 m²。</p>	22.168 282
10	<p>由我司所承建的龙岗河流域短小支流综合整治工程一期工程-老鸦山水库排洪渠综合整治工程，治理后防洪标准为 20 年一遇，因过流断面限制，所以 4#桥涵新建箱涵顶标高高于现状路面，导致该区域恢复路面后过陡影响道路行车舒适度、安全性，同时龙田社区也提出了诉</p>	<p>增加沥青混凝土 895.65 m²；增加拆除恢复透水砖路面 325.26 m²；增加拆除恢复混凝土路面 790.65 m²；增加波形护栏 35m；增加平道牙 150.52m；增加路灯 5 套；增加 F 型标志牌 7</p>	67.193 201

求，要求现需根据现场实际情况对 4#箱涵周边路面恢复方案进行调整。

块；增加 PVC 围挡 480m。

四、合同工程（单位工程）质量评定

（一）工程质量评定

本合同工程（单位工程）所含的 7 个分部工程分别于 2021 年 3 月 4 日及 2021 年 10 月 21 日已全部通过验收，7 个分部工程质量等级为：合格，满足合同要求。

具体质量评定情况见下表：

合同工程	单位工程及编号	分部工程及编号	合格率（%）
龙 岗 河 流 域 短 小 支 流 综 合 整 治 工 程 一 期 - 老 鸦 山 水 库 排 洪 渠 综 合 整 治 工 程	龙 岗 河 流 域 短 小 支 流 综 合 整 治 工 程 一 期 - 老 鸦 山 水 库 排 洪 渠 综 合 整 治 工 程 01	截污管道主体 01-01	100%
		截污管道附属构筑物 01-02	100%
		桥涵 01-03	100%
		道路及附属 01-04	100%
		管线迁改 01-05	100%
		绿化 01-06	100%
		河堤防护 01-07	100%
合计			100%

（二）工程外观质量评定

在深圳市坪山区水务局的主持下，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位有关技术人员组成评定组，对工程外观质量进行了现场检测并评定打分，应得 106 分，实得 83.4 分，本合同工程（单位工程）外观质量平均得分率为 78.7%，达到合格标准。

（三）工程质量检测情况

本工程原材与中间产品均在监理见证下取样,送第三方检测单位进行检测,检测结果全部合格。具体检测情况见下表:

序号	原材料/检测项目名称	检测单位	检测数量	检测结果	备注
1	击实试验(中粗砂)	组	5	合格	
2	击实试验(石粉渣)	组	14	合格	
3	击实试验(土样)	组	4	合格	
4	击实试验(碎石)	组	5	合格	
5	回填压实度	点	2593	合格	
6	轻型动力触探	点	331	合格	
7	重型动力触探	点	50	合格	
8	混凝土抗压试块	组	669	合格	
9	混凝土抗渗试块	组	4	合格	
10	混凝土抗折试块	组	1	合格	
11	过河钢管外防腐	组	2	合格	
12	过河钢管内防腐	组	2	合格	
13	过河钢管焊缝超声波检测	组	2	合格	
14	钢筋原材	组	9	合格	
15	钢筋焊接试验	组	14	合格	
16	水泥 P.042.5R 原材	组	4	合格	
17	内肋增强聚乙烯(PE)螺旋波纹管	组	12	合格	
18	回弹模量	组	15	合格	
19	水泥稳定石粉渣(击实试验)	组	2	合格	
20	水泥稳定石粉渣(配合比设计)	组	2	合格	
21	水泥稳定石粉渣(七天无侧限)	组	2	合格	
22	土工布	组	2	合格	
23	路缘石	组	5	合格	
24	透水砖	组	5	合格	
25	球墨铸铁井盖	组	3	合格	
26	球墨铸铁管	组	3	合格	
27	钢管原材(跨河钢管)	组	3	合格	

28	内外防腐（跨河钢管）	组	6	合格	
29	焊缝超声波检测（跨河钢管）	组	9	合格	
30	截污管道 CCTV 检测	m	2082	合格	
31	闭水试验	m	2082	合格	
32	注水试验	m	710	合格	
33	试通试验	m	680	合格	

（四）合同工程（单位工程）质量等级评定意见

本合同工程（单位工程）所含的 7 个分部工程截污管道主体工程（01-01）、截污管道附属构筑物工程（01-02）、桥涵工程（01-03）、道路及附属工程（01-04）、管线迁改工程（01-05）、绿化工程（01-06）及河堤防护工程（01-07）已通过验收，经评定全部合格，合格率 100%，单位工程外观质量得分率 84.1%，达到合格标准，施工过程中未发生质量缺陷及质量事故。

根据《水利工程项目验收管理规定》（水利部令第 30 号）、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007），施工单位自评、监理单位复核、项目法人认定，本合同工程（单位工程）质量等级评定为：合格。

五、历次验收遗留问题及处理意见

无。

六、运行准备情况（投入使用验收需要此部分）

工程已具备运行条件，各项管理制度已制定，具备工程运行管理要求。

七、存在的主要问题及处理意见

无。

八、意见和建议

无。

九、结论

验收工作组现查看了工程完成情况和工程实体质量，检查了工程相关档案资料，认为龙岗河流域短小支流综合整治工程一期-老鸦山水库排洪渠综合整治工程满足验收要求，验收结论如下：

（一）本合同工程（单位工程）已按经批准的设计文件、合同约定及相关规程规范全部完成。

（二）本合同工程（单位工程）所含单位工程、分部工程、单元工程质量全部合格，合格率 100%，施工质量符合设计及规范要求，外观质量达到合格标准。

（三）本合同工程（单位工程）所使用的原材料及中间产品，经现场监理工程师见证送检，检测均合格，混凝土试块数理统计分析达到合格标准。

（四）本合同工程（单位工程）验收资料基本齐全。

（五）本合同工程（单位工程）完工结算已经监理单位初审。

（六）工程施工过程中未发生质量安全事故。

（七）工程现场已清理，工程质量保修书已签署。

根据《水利工程项目验收管理规定》（水利部令第 30 号）、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008），龙岗河流域短小支流综合整治工程一期-老鸦山水库排洪渠综合整治工程合同工程（单位工程）具备验收条件。

验收工作组同意本合同工程（单位工程）通过验收，该合同工程（单

位工程)的施工质量等级评定为:合格。

十、保留意见(保留意见人签字)

无。

保留意见人签字:

十一、合同工程完工(单位工程)验收工作组成员签字表

见附表。

十二、附件施工单位向项目法人移交资料目录

1、龙岗河流域短小支流综合整治工程一期-老鸦山水库排洪渠综合整治工程--合同(单位)工程完工验收鉴定书;

2、龙岗河流域短小支流综合整治工程一期-老鸦山水库排洪渠综合整治工程--单位工程施工质量评定表;

3、龙岗河流域短小支流综合整治工程一期-老鸦山水库排洪渠综合整治工程--工程竣工图;

4、龙岗河流域短小支流综合整治工程一期-老鸦山水库排洪渠综合整治工程--原材料出厂合格证、厂家试验报告;

5、龙岗河流域短小支流综合整治工程一期-老鸦山水库排洪渠综合整治工程--中间产品试验资料;

附表

合同工程完工（单位工程）验收工作组成员签字表

工程名称		龙岗河流域短小支流综合整治工程一期-老鸦山水库排洪渠综合整治工程		
	姓 名	单 位	职务或职称	签 字
组 长	张则江	深圳市坪山区水务局	项目负责人	张则江
组 员	孟 建	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监理工程师	孟建
组 员	肖志浩	深圳市坪山区水务局	工程师	肖志浩
组 员	刘 立	深圳市坪山区水务管理中心	工程师	刘立
组 员	李建平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监代表	李建平
组 员	刘立威	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	设计负责人	刘立威
组 员	刘东华	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	勘察负责人	刘东华
组 员	王 磊	中国葛洲坝集团股份有限公司	项目经理	王磊
组 员	张良华	中国葛洲坝集团股份有限公司	项目总工程师	张良华

龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）
综合整治工程（二期工程）

合同（单位）工程完工验收鉴定书

（合同名称：龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程（二期工程）合同文件、合同编号：KZGW-EPC01-011）

鉴 定 书

龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程
（二期工程）合同（单位）工程完工验收工作组

2020 年 9 月 22 日

验收主持单位：深圳市坪山区水务局

法人验收监督管理机关：深圳市坪山区水务局

项目法人：深圳市坪山区水务局

设计单位：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

勘察单位：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

施工单位：中国葛洲坝集团股份有限公司

主要设备制造（供应）商单位：江苏舜工机械有限公司

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市坪山区水务管理中心

验收时间：2020年9月22日

验收地点：葛洲坝深圳工程建设有限公司一楼会议室

前 言

验收依据

施工过程中，严格按以下标准和依据进行质量检查与控制。

- (1) 本工程的施工合同、相关设计图纸、技术要求和地勘资料。
- (2) 《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)。
- (3) 《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)
- (4) 《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》(SL631~637-2012)。
- (5) 《给水排水构筑物工程施工及验收规范》(GB50141-2008)。
- (6) 《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)。
- (7) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)
- (8) 相关工程建设标准强制性条文。

组织机构

2020年9月22日，由建设单位项目负责人主持本次合同（单位）工程完工验收工作，验收组成员由建设单位代表，设计、勘察单位代表，监理单位代表，施工单位代表共9人组成（名单见附表），项目负责人张则江任组长。深圳市水务工程质量安全监督站列席参会。

验收过程

建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，验收组到现场检查了工程完成情况和工程实体质量，并对合同（单位）工程完工验收资料进行了审查。验收组提出的有关问题，相关单位进行了解答。验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出了全面评价，确认本工程具备合同（单位）工程完工验收条件，同意通过合同（单位）工程完工验收和合同（单位）工程完工验收鉴定书，并对验收结果无异议。

一、工程概况

（一）工程名称及位置

工程名称：龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程（二期工程）；

工程位置：深圳市坪山区坑梓街道秀新、金沙、沙田社区。

（二）工程主要建设内容

主要建设内容包括截污管道工程（JWGD）、张河沥泵站及配套设施工程（ZHLBZ）、马蹄沥泵站及配套设施工程（MTLBZ）和张河沥箱涵工程（ZXH）四个分部工程，具体如下：

1、截污管道工程（JWGD）：新建 PVC 排水管 DN200：125m；新建（PVC-UH）高性能硬聚氯乙烯重力排水管，DN300：288m；DN400：425m；DN600：440m；DN800：992m；新建内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹重力排水管 DN400：195m；新建检查井 104 座；新建闸门井 2 座；电磁流量计井 2 座；排泥阀井 3 座；排气阀井 3 座；压力释放井：2 座。

2、张河沥泵站及配套设施工程（ZHLBZ）：新建压力钢管 DN400 总长为 1565m；预制式一体化泵站 6000m³/d（含水泵、控制柜等泵站构件）一座；新建 160KVA 箱式变电站 1 座。

3、马蹄沥泵站及配套设施工程（MTLBZ）：新建压力钢管 D200 总长为 328m；预制式一体化泵站 1000m³/d（含水泵、控制柜等泵站构件）一座；50KVA 箱式变电站 1 座。

4、张河沥箱涵工程（ZXH）：新建箱涵 149.36m；共 4 座总口截留堰。

（三）工程建设过程

1、工程开完工时间

开工时间：2018 年 10 月 22 日。

完工时间：2019 年 8 月 25 日。

2、建设过程

本工程实施过程中，坚持以“安全生产为基础，工程质量为中心，施工工期为重点，投资效益为目标”的原则，项目法人、监理、设计、施工单位严格执行合同条款的有关规定，建立了以项目法人负责、施工单位保证、监理单位控制、政府监督相结合质量与安全管理体系，保证了工程顺利实施。

工程建设过程中采用的主要措施包括：制定切实可行的施工方案、质量控制措施、安全控制措施及技术保证措施，并认真组织实施，施工过程中严格执行合同文件和相关规定进行工程施工管理，人员落实、机械和材料到位，严格按设计图纸和施工规范强化工程质量监督管理，工程质量符合设计和规范要求。严格落实安全文明生产措施，未发生工程质量及安全事故，使本合同工程顺利实施得到了保障。

2020 年 1 月 14 日，龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程（二期工程）截污管道工程（JWGD）、张河沥泵站及配套设施工程（ZHLBZ）、马蹄沥泵站及配套设施工程（MTLBZ）和张河沥箱涵工程（ZXH）四个分部工程均验收完成。

目前龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程（二期工程）已移交深圳市坪山区水务管理中心进行运行管理。

主要施工工艺如下:

(1) 管道沟槽开挖: 管线土方开挖采用机械开挖, 人工清底。深度 $1500\text{mm} \leq H < 2000\text{mm}$ 时, 采用 4m 双侧槽钢支护; 深度 $2000\text{mm} \leq H < 3500\text{mm}$ 时, 采用 6m 双侧 III 型拉森钢板桩支护; 深度 $3500\text{mm} \leq H < 4500\text{mm}$, 采用 9m 双侧 IV 型拉森钢板桩支护; 深度 $4500\text{mm} \leq H < 5500\text{mm}$ 管线开挖, 采用 12m 双侧 IV 型拉森钢板桩支护时。沟槽完成后, 通知第三方检测及监理工程师, 进行沟槽地基承载力检测, 检测结果满足设计要求后再进行下道工序。

(2) 管道安装: 本工程管材主要为 PVC-UH 高性能硬聚氯乙烯管和内肋增强聚乙烯 (PE) 螺旋波纹管 and 压力管道, 管道安装采用机械调运、人工安装。PE 管安装后进行电热熔连接, PVC-UH 管安装采用承插连接, 最后进行闭水试验; 压力管道安装先进行外防腐施工, 焊接后进行管道无损检测和水压试验。

(3) 检查井: 所有检查井采用钢筋混凝土结构检查井。检查井施工参照图集《市政排水管道工程及附属设施》(06MS201-3), 河内检查井参混凝土强度等级为 C30, 钢筋锚固长度 35d, 搭接长度不小于 40d, 井内设置塑钢踏步。检查井井盖支座采用重型防盗球墨铸铁井盖支座及塑钢踏步, 施工参照图集《单层、双层井盖及踏步》14S501。电磁流量计井、排气阀井、排泥阀井施工参照图集《市政给水管道工程及附属设施》07MS101-2。

(4) 沟槽回填: 对于内肋增强聚乙烯 (PE) 螺旋波纹管、PVC-UH 高性能硬聚氯乙烯管, 采用 200mm 厚中粗砂基础, 管道基础至管道腋角范围内, 采用中粗砂回填, 压实度 90%; 管道腋角以上至管顶以上 500mm 范围内, 采用石粉渣回填, 压实度 95%。当管道位于机动车道下时, 管顶 500mm 范围以上至路面结构层, 采用石粉渣回填, 压实度 90%; 当管道位于非机动车道下

时,管顶 500mm 范围以上至地面,采用素土回填,压实度 90%。按每层 20cm 分层回填,回填时夯实两边填料,动作不能过猛,以免挤坏管道接口,而且应尽量沿管对称填筑,密实度需达到设计及规范要求。碾压完成即进行第三方检测,合格后方可继续回填。

(5) 截污箱涵

箱涵垫层为 10cm 厚 C15 混凝土,底板及侧板为 C30 钢筋混凝土,采取现浇法施工,箱涵顶板为 C30 预制钢筋混凝土盖板通过吊车进行安装,盖板与箱涵主体通过二期浇筑 C30 混凝土进行连接。

箱涵施工工艺:测量放样→基坑开挖→基坑承载力检测→绑扎基础钢筋及涵身钢筋→预埋安装模板→浇筑底板混凝土→绑扎涵身钢筋、安装模板→浇筑涵身混凝土→箱涵盖板预制→吊装盖板→浇筑二次混凝土→盖板回填。

(6) 泵站施工

本工程泵站采用沉井逆作法工艺,井内挖土下沉,沉井施工前须对地下管线进行详细探测。沉井施工完成后,进行预制式一体化泵站安装,由专业厂家安装调试。

马蹄沥预制式一体化泵站规模 $1000\text{m}^3/\text{d}$,设置潜污泵共二台,一用一备,单台泵设计流量为 $60\text{m}^3/\text{h}$,扬程 17m,功率 5.5kw。

张河沥预制式一体化泵站规模 $6000\text{m}^3/\text{d}$,设置潜污泵共三台,两用一备,单台泵设计流量为 $162.5\text{m}^3/\text{h}$,扬程 28.5m,功率 30kw。

二、验收范围

本次工程验收范围为:龙岗河深惠插花地河道(张河沥、马蹄沥)综合整治工程(二期工程)全部合同(单位)工程内容。包括截污管道工程(JWGD)、

张河沥泵站及配套设施工程(ZHLBZ)、马蹄沥泵站及配套设施工程(MTLBZ)和张河沥箱涵工程(ZXH)四个分部工程。

三、合同执行情况

(一) 合同管理

(1) 合同签订情况

坪山区雨污水管网工程(坑梓片区)(设计采购施工项目总承包)于2016年9月7日通过公开招标方式确定中标人,2016年12月2日签订《坪山区雨污水管网工程(坑梓片区)(设计采购施工项目总承包)》主合同,于2018年11月05日签订子项目《龙岗河深惠插花地河道(张河沥、马蹄沥)综合整治工程(二期工程)》施工合同(合同编号:KZGW-EPC01-011),合同价:2480.29万元。合同工期为:251天,施工时段为:2018年10月22日至2019年6月30日。合同实施过程共签订施工补充协议一份:

1、2018年12月17日签订《坪山区雨污水管网工程(坑梓片区)(设计采购施工项目总承包)合同文件补充协议(一)》,合同编号:KZGW-EPC01-补(一),补充协议主要内容为:原合同第三款约定工程合同总工期由1096日历天(实际开工日期为2016年11月1日),调整为1825日历天(2016年11月1日至2021年10月31日)。

(2) 进度管理

本合同工程于2018年10月22日开工,因深惠边界争议地12号地块征地问题导致合同工程实际完成时间为2019年8月25日,实际工期为308天,未超过签订补充协议后的合同工期734天,满足进度管理要求。

(3) 质量管理

合同执行过程中,施工单位认真贯彻执行国家及行业有关质量管理的法

规、规程、规范，按照合同约定，建立健全质量管理体系，投入工程使用的原材料、中间产品质量合格，工程实物质量满足设计要求，施工过程中未发生质量事故。

(4) 安全生产及文明施工

合同执行过程中，施工单位认真贯彻执行国家有关安全的法规、规定，建立健全了工程安全管理制度，做好安全生产和文明施工管理工作，施工过程中未发生安全责任事故。

(二) 工程完成情况和完成的主要工程量

龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程（二期工程）在建设过程中全面履行了合同中规定的各项权利和义务，以建设单位与施工单位签订的合同为依据，较好地控制了工程质量、投资及施工进度。

本工程已按施工合同约定完成了设计图纸（包括设计变更）的全部工程内容，并经验收合格，主要工程量见如下：

序号	工程项目	单位	合同工程量	完成工程量	占合同量	备注
1	PVC 排水管 DN200	m	125	125	100%	
2	内肋增强聚乙烯 (PE) 螺旋波纹管 DN400 SN12.5	m	195	195	100%	
3	(PVC-UH) 高性能硬聚氯乙烯管 DN300 SN12.5	m	288	288	100%	
4	(PVC-UH) 高性能硬聚氯乙烯管 DN400 SN12.5	m	425	425	100%	
5	(PVC-UH) 高性能硬聚氯乙烯管 DN600 SN12.5	m	440	440	100%	
6	(PVC-UH) 高性能硬聚氯乙烯管 DN800 SN12.5	m	992	992	100%	
7	焊接钢管 D219X6	m	328	328	100%	
8	焊接钢管 D429x9	m	1565	1565	100%	

9	Φ1000 圆形混凝土污水检查井	座	67	67	100%	
10	Φ1250 圆形混凝土污水检查井	座	37	37	100%	
11	2630x2630 矩形混凝土污水检查井	座	2	2	100%	
12	总口截流	个	4	4	100%	
13	3000x3000 钢筋混凝土检修闸门井	座	1	1	100%	
14	2000x2000 钢筋混凝土检修闸门井	座	1	1	100%	
15	压力释放井	座	2	2	100%	
16	电磁流量计	个	2	2	100%	
17	电磁流量计井 2750x1300	座	2	2	100%	
18	排气阀 DN300x80	个	2	2	100%	
19	排气阀 DN200x75	个	1	1	100%	
20	排气阀井 Φ1200	座	3	3	100%	
21	排泥阀 DN300x75	个	2	2	100%	
22	排泥阀 DN200x75	个	1	1	100%	
23	排泥阀井	座	3	3	100%	
24	预制式一体化泵井 1000m ³ /d (含水泵、控制柜等泵站构件)	座	1	1	100%	
25	预制式一体化泵井 6000m ³ /d (含水泵、控制柜等泵站构件)	座	1	1	100%	
26	50KVA 箱式变电站	座	1	1	100%	
27	160KVA 箱式变电站	座	1	1	100%	
28	水质在线监测设备 (COD、总磷、氨氮)	套	3	3	100%	

(三) 合同价款支付情况

本合同工程依据合同单价及实际发生的工程量进行结算，结算资料基本

齐全，已经上报，工程结算由监理核算，业主审核。

本合同工程签约价 2480.29 万元，完工结算申报价 2712.340373 万元，超出签约价 232.05 万元，但未超概算（3214.41 万元），最终结算金额以审计审定金额为准。共发生 4 次变更，均已完成各项审批工作，1 次调差，累计变更金额约 191.94 万元，调差金额约 207.54 万元。

工程款支付明细

序号	付款时间	付款金额 (万元)	累计支付 (万元)	占合同价比例(%)
1	2018.12	225.996387	225.996387	9.11%
2	2019.04	1597.9871	1823.983487	64.43%

(四) 设计变更情况

施工期间克服了各种施工困难，共发生 4 次变更，累计工程变更金额 191.94 万元，变更详细内容如下：

项次	产生变更原因/依据	变更内容及主要工程量	金额 (万元)
1	张河沥河道 DN800 截污管道(W40~W45 段)施工至深惠争议“12 号地块”时，发现施工范围内有墓地及骨灰坛，阻碍我司施工，同时“12 号地块”现无法完成征迁工作。通过当地村民了解，该处有尽 400 多个墓地及骨灰坛，此处均不可能迁移。更改原设计(W40~W45 段)DN800 截污管线线位，避开该墓地范围，变更至“12 号地块”边界处进行施工。	(W41~W44 段)截污管道改线及增加 9 米 IV 型拉森钢板桩支护	140.07
2	张河沥河道 DN800 截污管道(W48~W56 段)实际施工时，在施工范围内现有 4093 平方米的苗木场阻碍我司施工。	红线内需要清理的苗木数量为 2584 株（详见花木搬迁测算表）；清除地被植物为 4093 m ²	23.77
3	张河沥截流管道工程截污井 W77、W83~W87、W20、W26 处，施工范围内仍有污水直接排入张河沥河道，	增加七个排放口	2.95

	影响张河沥水质。经建设、设计勘察、监理、咨询等相关参建单位到现场实际踏察，建议增加 DN400 截污管线将现状污水就近纳入新建的截污管道，彻底解决旱天污水不入河的现状。		
4	张河沥二期工程已经完工，相关设备正常运行，鉴于二期工程收集的污水，最终通过截污管道流进沙田污水处理厂，为监测泵站进水浓度，为沙田污水处理厂运行提供数据支撑，我司建议在张河沥一体化提升泵站旁增加污水检测设备，具体包括：总磷检测设备一台，总氮检测设备一台，氨氮检测设备一台，集装箱房一座，相关安装附件与药剂使用费暂以两个月计（如有超出另行计费）。	总磷检测设备一台，总氮检测设备一台，氨氮检测设备一台，集装箱房一座，相关安装附件与药剂使用费	25.15

四、工程质量评定

（一）工程质量评定

本合同工程（单位工程）所含的 4 个分部工程已于 2020 年 1 月 14 日通过验收，4 个分部工程质量等级为：合格，满足合同要求。

具体质量评定情况见下表：

合同工程	单位工程	分部工程类别	合格率（%）
龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程（二期工程）	龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程（二期工程）ZMIIQ	截污管道分部工程(JWGD)	100%
		张河沥泵站及配套设施工程(ZHLBZ)	100%
		马蹄沥泵站及配套设施工程(MTLBZ)	100%
		张河沥箱涵工程(ZXH)	100%
合计			100%

（二）工程外观质量评定

在深圳市坪山区水务局的主持下，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位有关技术人员组成评定组，对工程外观质量进行了现场检测并评定打分，应得 76 分，实得 63.4 分，本合同（单位）工程外观质量平均得分率为 83.4%，达到合格标准。

（三）工程质量检测情况

本工程原材与中间产品均在监理见证下取样，送第三方检测单位进行检测，检测结果全部合格。具体检测情况见下表：

序号	检测项目	检测组数	合格组数	检测结果
1	石粉渣	1 组	1 组	合格
2	砂	2 组	1 组	合格
3	带肋钢筋	7 组	7 组	合格
4	光圆钢筋	1 组	1 组	合格
5	止水带	1 组	1 组	合格
6	铸铁检查井盖	2 组	2 组	合格
7	混凝土抗压试块	78 组	78 组	合格
8	混凝土抗渗试块	11 组	11 组	合格
9	金属结构防腐蚀检测	6 组	6 组	合格
10	碳素结构钢检测	3 组	3 组	合格
11	钢管焊缝着色渗透	3 组	3 组	合格
12	焊缝超声波检测	3 组	3 组	合格
13	击实试验	1 组	1 组	合格
14	轻型动力触探	175 点	175 点	合格
15	压实度	965 点	965 点	合格
16	CCTV 检测	1854m	1854m	合格

（四）合同（单位）工程质量等级评定意见

本合同（单位）工程所含的4个分部工程截污管道分部工程(JWGD)、张河沥泵站及配套设施工程(ZHLBZ)、马蹄沥泵站及配套设施工程(MTLBZ)、张河沥箱涵工程(ZXH)已通过验收，经评定全部合格，合格率100%，单位工程外观质量得分率83.4%，达到合格标准，施工过程中未发生质量缺陷及质量事故。

根据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)，施工单位自评、监理单位复核、项目法人认定，本合同（单位）工程质量等级评定为：合格。

五、历次验收遗留问题及处理意见

无。

六、运行情况

张河沥分部工程于2018年12月22日完成设备安装，2018年12月24日设备调试运行，2018年12月25日设备调试运行结束，设备24小时调试运行正常，2018年12月25日正式运行至今。参加调试运行的单位有深圳市坪山区水务局、中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司、中国葛洲坝集团股份有限公司、江苏舜工机械有限公司各单位选出代表参加。

马蹄沥分部工程于2018年11月18日完成设备安装，2018年11月20日设备调试运行，2018年11月21日设备调试运行结束，设备24小时调试运行正常，2018年11月21日正式运行至今。参加调试运行的单位有深圳市坪山区水务局、中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司、中国葛洲坝集团股份有限公司、江苏舜工

机械有限公司各单位选出代表参加。

(1) 张河沥泵站运行记录

所属流域	设备名称	日期	设计规模 (万吨/日)	实际处理量 (万吨/日)	负荷率	备注
龙岗河	张河沥泵站	2018 年 12 月 26 日	0.60	0.59	98%	
		2018 年 12 月 27 日	0.60	0.59	98%	
		2018 年 12 月 28 日	0.60	0.58	97%	
		2019 年 1 月 1 日	0.60	0.59	98%	
		2019 年 1 月 2 日	0.60	0.58	97%	
		2019 年 1 月 3 日	0.60	0.58	97%	
		2019 年 2 月 1 日	0.60	0.58	97%	
		2019 年 2 月 2 日	0.60	0.58	97%	
		2019 年 2 月 3 日	0.60	0.59	98%	

(2) 马蹄沥泵站运行记录

所属流域	设备名称	日期	设计规模 (万吨/日)	实际处理量 (万吨/日)	负荷率	备注
龙岗河	马蹄沥泵站	2018 年 11 月 22 日	0.10	0.09	90%	
		2018 年 11 月 23 日	0.10	0.08	80%	
		2018 年 11 月 24 日	0.10	0.09	90%	
		2018 年 12 月 1 日	0.10	0.09	90%	
		2018 年 12 月 2 日	0.10	0.08	80%	
		2018 年 12 月 3 日	0.10	0.07	70%	
		2019 年 1 月 1 日	0.10	0.09	90%	
		2019 年 1 月 2 日	0.10	0.08	80%	
		2019 年 1 月 3 日	0.10	0.09	90%	

七、存在的主要问题及处理意见

无。

八、意见和建议

无。

九、结论

（一）龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程（二期工程）已按经批准的设计文件、合同约定及相关规程规范全部完成。

（二）本合同（单位）工程所含分部工程、单元工程质量全部合格，合格率 100%，单位工程外观质量得分率 83.4%。

（三）本合同（单位）工程一体化泵站运行满足设计使用要求和合同要求，可以按设计标准运行，发挥工程效益。

（四）工程验收资料基本齐全。

（五）本工程完工结算已经监理单位初审。

（六）工程施工过程中未发生质量安全事故；

（七）工程现场已清理，工程质量保修书已签署。

根据《水利工程项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008），验收工作组同意龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程（二期工程）通过合同（单位）工程完工验收，工程的施工质量等级评定为：合格。

十、保留意见（保留意见人签字）

无。

保留意见人签字：

十一、合同（单位）工程完工验收工作组成员签字表

见附表。

十二、附件施工单位向项目法人移交资料目录

- 1、龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程（二期工程）——合同（单位）工程完工验收鉴定书；
- 2、龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程（二期工程）——单位工程施工质量评定表；
- 3、龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程（二期工程）——工程竣工图；
- 4、龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程（二期工程）——原材料出厂合格证、厂家试验报告；
- 5、龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程（二期工程）——中间产品试验资料；

附表

合同（单位）工程完工验收工作组成员签字表

工程名称		龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程 （二期工程）ZMIIQ		
	姓 名	单 位	职务或职称	签 字
组 长	张则江	深圳市坪山区水务局	项目负责人	
组 员	孟 建	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监理工程师	
组 员	任磊	深圳市坪山区水务局	工程师	
组 员	聂勤星	深圳市坪山区水务管理中心	工程师	
组 员	李建平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监代表	
组 员	刘立威	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	设计负责人	
组 员	胡传鹏	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	勘察负责人	
组 员	王 磊	中国葛洲坝集团股份有限公司	项目经理	
组 员	张良华	中国葛洲坝集团股份有限公司	项目总工程师	

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称: 龙岗河流域田脚水综合整治工程

建 设 单 位: 深圳市坪山区水务工程建设管理中心

建 设 地 点: 深圳市坪山区坑梓街道

2021 年 9 月 23 日

- 1 -

生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	龙岗河流域田脚水综合整治工程			行业类别	水利工程
建设单位	深圳市坪山区水务工程建设管理中心			项目性质	河道整治
水土保持方案审批部门、文号及时间	审批部门：深圳市坪山区环境保护和水务局 文号：深坪水保审〔2018〕2号 时间：2018年3月16日				
工程概算总投资	12184.28万元	其中水土保持投资	33.43万元	所占比例	0.27%
工程实际总投资	11378.88万元	其中水土保持投资	1533.04万元	所占比例	13.5%
工程建设时间	2018年7月30日至2020年11月30日				
水土保持方案编制单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司				
主体工程设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司				
水土保持施工单位	葛洲坝深圳建设工程有限公司				
水土保持监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
水土保持监测单位	/				
水土保持设施验收报告编制单位	深圳市坪山区水务工程建设管理中心				
水土保持设施运营管理单位	深圳市坪山区水务工程建设管理中心				

一、验收意见

验收意见主要内容

（一）引言简述

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》（中华人民共和国水利部令 16 号，水利部令第 24 号修改，水利部令第 47 号第二次修改）、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T22490-2008）和《深圳市水务局关于规范生产建设项目水土保持设施验收工作的通知》（深水保[2019]617 号）规定，2021 年 9 月 23 日，由深圳市坪山区水务工程建设管理中心主持召开了龙岗河流域田脚水综合整治工程水土保持设施验收会。参会单位由：深圳市坪山区水务工程建设管理中心、中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司、葛洲坝深圳工程建设有限公司等单位的代表组成，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，听取了建设、水土保持设计方案编制、设计、监理、施工等单位关于水土保持工作情况的汇报，查阅了有关技术资料，验收组提出的有关问题，相关单位进行了解答。验收组确认本项目具备验收条件，同意通过水土保持验收和水土保持验收鉴定书，并对验收结果无异议。

（二）工程概况

本项目龙岗河流域田脚水综合整治工程位于坪山区坑梓街道内，主要工程内容为：河道防洪工程、水质改善工程及生态修复工程等。

本工程整治河道长 6.535km（上游 1.894km 段进行防洪、截污及景观工程；中、下游 3.686km 段为已整治河道，重点进行清淤及两岸及周边生态美化；下游入河口 0.956km 段根据防洪需要加高或拓宽堤防，并设置下凹

绿地进行面源截污。

投资总概算为 12184.28 万元，其中：建安工程费 10232.67 元，工程建设其他费 1371.41 万元，预备费 580.20 万元。其中水土保持费为 33.43 万元。

2018 年 7 月 30 日工程正式开工，2020 年 11 月 30 日完工，工程总投资 12184.28 万元。

（三）防治责任范围

2018 年 3 月，深圳市坪山区水务局批复了龙岗河流域田脚水综合整治工程项目水土保持方案报告书（报批稿）深坪水保审〔2018〕2 号，其中水土保持方案确定的水土流失防治责任范围总面积为 29.1311 万平方米，实际水土流失防治责任范围总面积为 29.1311 万平方米，要求落实好责任范围内的水土流失防止工作，防止对周边区域造成水土流失危害。

（四）水土保持设施建设情况

在工程建设过程中，建设单位基本落实了水土保持方案确定的各项防治措施，实施了覆盖、排水、沉沙等水土流失防治措施。

水土保持工程主要工程量对比分析

序号	工程项目	单位	设计工程量	实际完成工程量	备注
1	透水混凝土路面	m ²	8000	8000	永久
2	铺种草皮	m ²	24824	24824	永久
3	下凹绿地	m ²	4000	4000	永久
4	混凝土排水沟	m	3400	3400	永久
5	施工围挡	m	11649.2	11649.2	临时
6	洗车池	座	4	4	临时
7	景观绿化	m ²	53090	53090	永久
8	透水砖园路	m ²	4500	4500	永久
9	树池	座	50	50	永久
10	临时土袋挡墙	m ³	3250	3250	临时

11	临时排水土沟 0.78*0.54m	m	1861	1861	临时
12	沉砂池 2.48*1.98 *1.74m	座	9	9	临时
13	彩条布	m ²	23000	23000	临时
14	集水坑	座	40	40	临时

(五) 水土保持投资完成情况

水土保持方案批复确定的水土保持概算总投资 33.43 万元，实际完成水土保持投资 1533.04 万元（含主体工程）。实际完成水土保持投资以竣工决算为准。

水土保持工程投资对比分析

序号	工程项目	批复金额 (万元)	实际金额 (万元)	备注
1	透水混凝土路面	227.8	227.8	永久
2	铺种草皮	77.12	77.12	永久
3	下凹绿地	12.04	12.04	永久
4	混凝土排水沟	53.92	53.92	永久
5	施工围挡	778.90	778.90	临时
6	洗车池	6	6	临时
7	景观绿化	540.77	185.82	永久
8	透水砖园路	62.44	62.44	永久
9	树池	1.15	1.15	永久
10	临时土袋挡墙	75.31	75.31	临时
11	临时排水土沟 0.78*0.54m	30.8	30.8	临时
12	沉砂池 2.48*1.98 *1.74m	6.9	6.9	临时
13	彩条布	6.9	6.9	临时
14	集水坑	11.96	11.96	临时

(六) 工程质量及防治效益

龙岗河流域田脚水综合整治工程水土保持措施设计及布局总体合理，各项工程措施外观整齐，工程质量达到了设计标准，各项水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，其中扰动土地治理率 98%，水土流失

总治理度 98%，土壤流失控制比 2.5，拦渣率 98%，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 27%。各项工程措施发挥了较好的水土保持功能。

（七）综合结论

验收组认为：建设单位依法编报了水土保持方案，施工单位实施了水土保持方案确定的各项防治措施，完成了深圳市坪山区水务局批复的防治任务；建成的水土保持设施总体质量合格，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；期间管理和维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

请继续做好排水设施、林草植被等水土保持设施的管护工作，确保其正常运行和发挥效益。

（八）存在问题及处理意见

无。

同创水利

二、验收组成员名单

	姓名	单 位	职务/职称	签 字
组长	张则江	深圳市坪山区水务 工程建设管理中心	项目负责人	张则江
成员	刘立威	中国能源建设集团 广东省电力设计研	主体工程设计 负责人	刘立威
	孟建	深圳市合创建设工 程顾问有限公司	总监理工程师	孟建
	王磊	葛洲坝深圳工程建 设有限公司	项目经理	王磊
	崔强	中国能源建设集团 广东省电力设计研	水保方案编制 单位负责人	崔强

Wupde

三、参加验收会议代表名单

姓名	单 位	职务/职称	签名	备注
张则江	深圳市坪山区水务工程建 设管理中心	项目负责人		 建设单位
崔强	中国能源建设集团广东省 电力设计研究院有限公司	水保方案编制 单位负责人		方案编制 单位
刘立威	中国能源建设集团广东省 电力设计研究院有限公司	主体工程设计 负责人		 主体工 程设计 单位
王磊	葛洲坝深圳工程建设有限 公司	 项目经理		施工单位
孟建	深圳市合创建设工程顾问 有限公司	总监理工程师		 监理单位

龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程一期工程
（设计采购施工总承包）

合同工程完工（单位工程）验收

合同名称：龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程一期工程
（设计采购施工总承包）

合同编号：KZGW-EPC01-008

鉴 定 书

龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程一期工程
（设计采购施工总承包）合同工程完工（单位工程）验收工作组

2019 年 6 月 28 日

验收主持单位：深圳市坪山区水务局

法人验收监督管理机关：深圳市坪山区水务局

项目法人：深圳市坪山区水务局

设计单位：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

勘察单位：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

施工单位：中国葛洲坝集团股份有限公司

主要设备制造（供应）商单位：广州鹏锦环保科技有限公司

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市坪山区水务管理中心

验收时间：2019年6月28日

验收地点：葛洲坝深圳工程建设有限公司一楼会议

前 言

验收依据:

- 1、《水利水电建设工程验收规程》(SL223—2008);
- 2、《水利水电工程工程单元工程施工质量验收评定标准》(SL631~637-2012、SL638~639-2013);
- 3、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》(GB50141-2008);
- 4、《城镇排水管道与泵站运行、维护及安全技术规程》(CJJ 68-2016);
- 5、《龙岗河深惠插花地河道(张河沥、马蹄沥)综合整治工程一期工程(设计采购施工项目总承包)合同文件》(KZGW-EPC01-008);
- 6、《龙岗河深惠插花地河道(张河沥、马蹄沥)综合整治工程一期工程施工图》。
- 7、相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

组织机构:

本合同工程完工验收工作由深圳市坪山区水务局主持,验收工作组成员由深圳市坪山区水务局、中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司、中国葛洲坝集团股份有限公司、深圳市坪山区水务管理中心等单位代表组成,深圳市水务工程质量安全监督站派员列席了验收会议。

验收过程:

首先由建设单位代表介绍合同工程概况以及参加本次验收工作的单位及人员,确定验收组成员,并推选验收组组长。然后听取各参建单位工程的工作汇报,察看现场,对完成工程质量、外观情况进行检查,并审查工程档案资料,讨论合同工程完工验收鉴定书;最后由验收组组长宣读经讨论通过的验收鉴定书,并组织验收组成员在验收鉴定书上签字。

一、合同工程（单位工程）概况

（一）合同工程（单位工程）名称及位置

合同工程名称：龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程一期工程（设计采购施工总承包）KZGW-EPC01-008

工程位置：坪山区沙田社区下廖村

（二）合同工程（单位工程）主要建设内容

本合同工程共包括1个单位工程：龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程一期工程。

本单位工程龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程一期工程，其主要建设内容为：

1) 在下廖村北侧新建一处FMBR处理站，规模500m³/d，对该处排污的污水进行收集，就地处理，同时在下廖村沿河外围新建DN400截污管，长度309米，对下廖村污水进行外围截污，接入新建FMBR处理站就地处理。

2) 在支流二末端设置一处总口截流，对支流二污水总口截流收集污水进入《坪山沙田社区污水支管工程》已设计预制式一体化污水泵站，规模1500m³/d，污水经提升后接入沙田污水处理厂。

（三）合同工程（单位工程）建设过程

1、合同工程开完工时间

开工时间：2017年10月19日。

完工时间：2018年02月10日。

2、建设过程

本单位工程实施过程中，坚持以“安全生产为基础，工程质量为中心，施工工期为重点，投资效益为目标”的原则，项目法人、监理、设计、施工单位严格执行合同条款

的有关规定，建立了以项目法人负责、施工单位保证、监理单位控制、政府监督相结合质量与安全管理体制，保证了工程顺利实施。

工程建设过程中采用的主要措施包括：制定切实可行的施工方案、质量控制措施、安全控制措施及技术保证措施，并认真组织实施，施工过程中严格执行合同文件和相关规定进行工程施工管理，人员落实、机械和材料到位，严格按设计图纸和施工规范强化工程质量监督管理，工程质量符合设计和规范要求。严格落实安全文明生产措施，未发生工程质量及安全事故，使本合同工程顺利实施得到了保障。

截污管道于2017年11月20日开工，2018年2月10日完工。

FMBR处理站于2017年11月20日正式开工，2017年12月23日土建及设备安装完成，2018年1月23日设备调试完成，2018年4月23日设备试运行结束，2018年4月24日正式运行至今。

二、验收范围

本次合同工程验收范围为：龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程一期工程1个单位工程。

三、合同工程（单位工程）执行情况

（一）合同工程（单位工程）管理

本工程已按合同完成全部工程项目。

（二）工程完成情况和完成的主要工程量

龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程一期工程在建设过程中全面履行了合同中规定的各项权利和义务，以建设单位与施工单位签订的合同为依据，较好地控制了工程质量、投资及施工进度。

本合同工程共1个单位工程已按施工合同约定完成设计图纸（包括设计变更）的全部工程内容，并经验收合格，主要工程量见下表：

序号	项目名称	单位	主要工程量	备注
1	管道开挖	m	309	
2	管道安装	m	309	
3	管道回填	m ³	605.64	
4	检查井	座	12	
5	闸门井开挖	座	2	
6	闸门井安装	座	2	
7	闸门井启闭机安装	座	2	
8	FMBR 处理站	座	1	
9	FMBR 处理站安装	座	1	
10	FMBR 处理站栏杆安装	m	47.6	
11	FMBR 处理站设备安装	座	1	
12	总口截流堰	座	1	

(三)合同价款支付情况

本合同工程金额为 270.02 万元；建筑安装工程费 242.02 万元+工程建设其他费 28 万元；申请工程付款金额为 2420230.94 元；扣除保留金 484046.19 元，累计支付金额为 1936184.75 元。

四、合同工程（单位工程）质量评定

龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程一期工程：

1、合同工程（单位工程）质量评定

单位工程名称	分部工程名称	单元工程			分部工程质量等级	
		总数（个）	合格（个）	合格率（%）	合格	优良
龙岗河深惠插花地河道（张	截污管道	57	57	100	√	

河沥、马蹄沥)综合整治工程一期工程	FMBR 处理站	19	19	100	√	
-------------------	----------	----	----	-----	---	--

2、工程外观质量评价

在深圳市坪山区水务局的主持下，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位有关技术人员组成评定组，结合单位工程外观质量评定分数，对工程外观质量进行了现场检测并评定打分，应得 74 分，实得 66.6 分，本合同工程外观质量平均得分为 90.0%。外观整洁、表面平整，质量良好。施工现场已全部清理，符合环保要求。

3、工程质量检测情况

本工程中所用的材料均送到深圳市水务工程质量检测有限公司，该站的试验室具有检测资质，材料通过检测站试验室检测试验合格后方报审使用。本工程质检资料齐全，均严格按设计及规范要求施工。施工中业主、监理进行跟踪、旁站、平行检测，全部达到设计标准。材料检测试验结果见下：

序号	检测项目名称	检测数量	检测结果
1	石粉碴	1 组	合格
2	砂击	1 组	合格
3	回填土击实	1 组	合格
4	PE 管道 DN400	1 组	合格
5	原材砂	1 组	合格
6	混凝土抗压试块	25 组	合格
7	钢筋	8 组	合格
8	混凝土抗渗试块	2 组	合格
9	混凝土抗压试块	9 组	合格
10	地基承载力	9 点	合格
11	内窥检测	309m	合格

4、工程质量等级核定意见

施工单位自评施工质量等级为合格，通过现场查看，听取参建单位汇报，核查了各类施工资料，认为该单位工程已按设计要求完成，各种原材料、中间产品质量合格，工程原始施工记录与质量评定资料齐全、真实、准确。施工中未发生过质量事故，经过试运行期，工程满足设计要求，依据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）等有关规定，经施工单位自评、监理单位复核、项目法人认定，1个单位工程、2个分部工程质量全部合格，该合同工程质量等级评定为：合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、运行准备情况

运行正常。

七、存在的主要问题及处理意见

无

八、意见和建议

九、结论

本工程由深圳市坪山区水务局组织验收,验收工作组听取了建设、设计、监理、施工单位对工程建设情况的汇报,查看了工程现场情况,查阅了工程验收资料,认为本工程具备合同工程完工(单位工程)验收条件,验收结论如下:

1、合同工程建设符合基本建设程序,工程项目已按批准的施工合同、设计文件和现行技术规程、规范及有关规定完成全部施工任务。

2、本合同工程(单位工程)所采用的主要原材料及中间产品质量经监理单位见证检测合格。

3、所含的2个分部工程已通过验收,分部工程质量合格,外观质量达到合格标准,单位工程质量合格。

4、FMBR 处理站满足设计和合同要求,可以按设计标准运行,发挥工程效益。

5、工程档案资料基本齐全、准确、清晰。

6、工程完工结算资料已经监理单位审核。

7、施工期间未发生质量安全事故。

8、施工现场已清理完毕。

根据《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)相关规定,该合同工程质量等级评定为合格,验收工作组同意验收及启动移交程序。

十、保留意见

无

十一、附件

单位工程验收工作组人员签字表

龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程

一期工程单位暨合同工程完工验收工作组成员

日期：2019年6月28日

	姓 名	单 位（全称）	职务和 职称	签 字
组长	洪一俊	深圳市坪山区水务局	项目负责 人	洪一俊
成员	廖梓皓	深圳市坪山区水务管理 中心	工程师	廖梓皓
成员	孟建	深圳市合创建设工程顾 问有限公司	总监理工 程师	孟建
成员	李建平	深圳市合创建设工程顾 问有限公司	总监代表	李建平
成员	刘松	深圳市深水水务咨询有 限公司	工程师	刘松
成员	刘立威	中国能源建设集团广东 省电力设计研究院有限 公司	设计负责 人	刘立威
成员	郭汉铃	中国能源建设集团广东 省电力设计研究院有限 公司	勘察负责 人	郭汉铃
成员	徐升	中国葛洲坝集团股份有 限公司	项目负责 人	徐升
成员	张良华	中国葛洲坝集团股份有 限公司	项目总工 工程师	张良华

生产建设项目水土保持设施
验收鉴定书

项目名称： 龙岗河流域短小支流综合整治工程-卢屋排洪渠等
13个项目

建设单位： 深圳市坪山区水务工程建设管理中心

建设地点： 深圳市坪山区坑梓街道和龙田街道

2021年9月23日

— 1 —

生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	龙岗河流域短小支流综合整治工程-卢屋排洪渠等 13 个项目			行业类别	水利工程
建设单位	深圳市坪山区水务工程建设管理中心			项目性质	河道整治
水土保持方案审批部门、文号及时间	审批部门：深圳市坪山区水务局 文号：深坪水水保备（2019）19 号 审批时间：2019 年 7 月 9 日				
工程概算总投资	1719.05 万元	其中水土保持投资	7.14 万元	所占比例	0.04%
工程实际总投资	1316.16 万元	其中水土保持投资	37.37 万元	所占比例	2.84%
工程建设时间	2019 年 8 月 7 日至 2019 年 12 月 31 日				
水土保持方案编制单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司				
主体工程设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司				
水土保持施工单位	葛洲坝深圳工程建设有限公司				
水土保持监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
水土保持监测单位	/				
水土保持设施验收报告编制单位	深圳市坪山区水务工程建设管理中心				
水土保持设施运营管理单位	深圳市坪山区水务工程建设管理中心				

一、验收意见

验收意见主要内容

（一）引言简述

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》（中华人民共和国水利部令 16 号，水利部令第 24 号修改，水利部令第 47 号第二次修改）、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T22490-2008）和《深圳市水务局关于规范生产建设项目水土保持设施验收工作的通知》（深水务[2019]617 号）规定，2021 年 9 月 23 日，由深圳市坪山区水务工程建设管理中心主持召开了龙岗河流域短小支流综合整治工程-卢屋排洪渠等 13 个项目水土保持设施验收会。参会单位由：深圳市坪山区水务工程建设管理中心、中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司、葛洲坝深圳工程建设有限公司等单位的代表组成，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，听取了建设、水土保持方案编制、设计、监理、施工等单位关于水土保持工作情况的汇报，查阅了相关技术资料，经质询和讨论，形成验收结论如下：

（二）工程概况

本工程为龙岗河流域短小支流综合整治工程-13 个排洪渠项目。具体为卢屋排洪渠、长隆排洪渠、田脚老住宅排洪渠、沙田工业区排洪渠、李中围角排洪渠、比亚迪排洪渠、龙湖排洪渠、吓田排洪渠、新屋排洪渠、田段心排洪渠、草堆岭排洪渠、新康二路总口污水管道工程及塘外口水库排洪渠抢险工程。

本工程主要任务及目标：完善污水截排系统，实现河流沿岸排放口旱季 100%截流，改善河流水质。实现 2019 年基本消除城市黑臭水体、主要

河道交接断面水质基本稳定达标。

投资总概算审核后总概算为 1719.05 万元,其中:建安工程费 1434.58 元,工程建设其他费 202.61 万元,预备费 81.86 万元。本工程于 2019 年 8 月 7 日开工,2019 年 12 月 31 日完工。

(三) 防治责任范围

2019 年 7 月 9 日,坪山区水务局批复了“关于龙岗河流域短小支流综合整治工程-卢屋排洪渠等 13 个项目水土保持方案备案的回执”(深坪水保审(2019)19 号),水土保持方案确定的水土流失防治责任范围总面积为 4322 m²,要求落实好责任范围内的水土流失防止工作,防止对周边区域造成水土流失危害。

(四) 水土保持设施建设情况

在工程建设过程中,建设单位基本落实了水土保持方案确定的各项防治措施,实施了覆盖、排水、沉沙等水土流失防治措施。实际完成措施包括施工土袋拦挡 750m³、彩条布 6000 m²、绿化带恢复 329 m²。

(五) 水土保持投资完成情况

概算批复的水土保持投资为 7.14 万元,本项目实际完成水土保持投资 37.37 万元。实际完成水土保持投资以竣工决算为准。

(六) 工程质量及防治效益

龙岗河流域短小支流综合整治工程-卢屋排洪渠等 13 个项目水土保持措施设计及布局总体合理,各项工程措施外观整齐,工程质量达到了设计标准,各项水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值,其中扰动土地治理率 98%,拦渣率 98%,裸露地表覆盖率 100%,林草植被恢复率 98%,林草覆盖率 7%。各项工程措施发挥了较好的水土保持功能。

(七) 综合结论

验收组及与会代表查看了工程现场，听取了建设、水土保持方案编制、设计、监理、施工等单位关于水土保持工作情况的汇报，查阅了相关资料，形成验收意见如下：

建设单位依法编报了水土保持方案，施工单位实施了水土保持方案确定的各项防治措施，完成了深圳市坪山区水务局批复的防治任务；建成的水土保持设施总体质量合格，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；期间管理和维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

请继续做好排水设施、林草植被等水土保持设施的管护工作，确保其正常运行和发挥效益。

（八）存在问题及处理意见

无。

二、验收组成员名单

	姓名	单 位	职务/职称	签 字
组长	张则江	深圳市坪山区水务工程 建设管理中心	项目负责人	张则江
成员	刘立威	中国能源建设集团广东省 电力设计研究院有限公司	主体工程设计 负责人	刘立威
	孟建	深圳市合创建设工程 顾问有限公司	总监理工程师	孟建
	王磊	葛洲坝深圳工程建设 有限公司	项目经理	王磊
	崔强	中国能源建设集团广东省 电力设计研究院有限公司	水保方案编制 单位负责人	崔强

三、参加验收会议代表名单

姓名	单 位	职务/职称	签名	备注
张则江	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	项目负责人		建设单位
崔强	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	水保方案编制单位负责人	崔强	方案编制单位
刘立威	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	主体工程设计负责人		主体工程设计单位
王磊	葛洲坝深圳工程建设有限公司	项目经理	王磊	施工单位
孟建	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	孟建	监理单位

龙岗河流域短小支流综合整治工程-坪梓路
北侧 181 号水塘等 19 个项目

合同（单位）工程完工验收鉴定书

（合同名称：龙岗河流域短小支流综合整治工程-坪梓路北侧 181 号水塘等
19 个项目）合同文件、合同编号：KZGW-EPC01-012）

鉴 定 书

龙岗河流域短小支流综合整治工程-坪梓路北侧 181 号水塘等 19 个
项目合同（单位）工程完工验收工作组

2021 年 1 月 6 日

验收主持单位：深圳市坪山区水务局

法人验收监督管理机关：深圳市坪山区水务局

项目法人：深圳市坪山区水务局

设计单位：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

勘察单位：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

施工单位：中国葛洲坝集团股份有限公司

质量和安全监督机构：深圳市坪山区水务管理中心（工程监督事务部）

运行管理单位：深圳市坪山区水务管理中心

验收时间：2021年1月6日

验收地点：葛洲坝深圳工程建设有限公司一楼会议室

前 言

验收依据

施工过程中，严格按以下标准和依据进行质量检查与控制。

(1) 本工程的施工合同、相关设计图纸、技术要求和地勘资料，相关工程建设标准强制性条文。

(2) 《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)。

(3) 《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)

(4) 《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》(SL631~637-2012)。

(5) 《给水排水构筑物工程施工及验收规范》(GB50141-2008)。

(6) 《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)。

(7) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)。

(8) 《园林设计施工技术手册之植栽规法》。

(9) 《城市黑臭水体整治工作指南》。

组织机构

2021年01月06日，由建设单位项目负责人主持本次合同(单位)工程完工验收工作，验收组成员由建设单位代表，设计、勘察单位代表，监理单位代表，施工单位代表共9人组成(名单见附表)，项目负责人黄文光任组长。深圳市坪山区水务管理中心(工程监督事务部)列席参会，监督本工程合同(单位)工程完工验收。

验收过程

建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，验收组到现场检查了工程完成情况和工程实体质量，并对合同(单位)工程完工验收资料进行了审查。验收组提出的有关问题，相关单位进行了解答。验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出了全面评价，确认本工程具备合同(单位)工程完工验收条件，同意通过合同(单位)工程完工验收和合同(单位)工程完工验收鉴定书，并对验收

结果无异议。

一、工程概况

（一）工程名称及位置

工程名称：龙岗河流域短小支流综合整治工程-坪梓路北侧 181 号水塘等 19 个项目工程

工程位置：深圳市坪山区坑梓街道、龙田街道。

（二）工程主要建设内容

主要建设内容包括截污系统及附属工程（ST-JW）、绿化工程（ST-LH）二个分部工程，具体如下：

1、截污系统及附属工程 ST-JW：新建截污管道 134m，检查井 9 座等；主要施工内容为：管道沟槽支护、管道基础、管道安装、管道回填、检查井垫层、检查井底板、检查井侧壁、盖板、施工便道路基、施工便道路面等。

2、绿化工程 ST-LH：矮型苦草 21415 m²，宫廷睡莲 474 株，太阳能曝气机 30 台等；主要施工内容包括塘底清淤、清杂，过氧化钙投放，景观浮叶植物-睡莲、常绿矮型苦草种植，生态浮岛（美人蕉、菖蒲、风车草、碳纤维填料）、太阳能推流式曝气机安装，水塘补水，凶猛鱼类、景观鱼类、虾类、螺类、贝类等。

（三）工程建设过程

1、工程开完工时间

开工时间：2019 年 08 月 07 日。

完工时间：2019 年 12 月 31 日。

2、建设过程

本工程实施过程中，坚持以“安全生产为基础，工程质量为中心，施工工期为重点，投资效益为目标”的原则，项目法人、监理、设计、施工单位严格执行合同条款的有关规定，建立了以项目法人负责、施工单位保证、监理单位控制、政府监督相结合质量与安全管理体系，保证了工程顺利实施。

工程建设过程中采用的主要措施包括：制定切实可行的施工方案、质量控制措施、安全控制措施及技术保证措施，并认真组织实施，施工过程中严格执行合同文件和相关规定进行工程施工管理，人员落实、机械和材料到位，严格按设计图纸和施工规范强化工程质量监督管理，工程质量符合设计和规范要求。严格落实安全文明生产措施，未发生工程质量及安全事故，使本合同工程顺利实施得到了保障。

2020年4月23日，龙岗河流域短小支流综合整治工程-坪梓路北侧181号水塘等19个项目截污系统及附属工程（ST-JW）、绿化工程（ST-LH）二个分部工程均验收完成。

主要施工工艺如下：

（1）管道沟槽开挖：管线土方开挖采用机械开挖，人工削坡清底，沟槽支护根据开挖深度分别采取双侧板式支护、双侧槽钢支护、双侧拉森钢板桩支护。符合回填要求的土方，集中堆在槽沟的一侧严密覆盖，余土外弃。管线开挖时，向机械司机详细交底，其内容包括挖槽断面、堆土位置、现有地下构筑物情况和施工要求等，由施工员现场指挥，并配备测量人员，测量人员配合测设沟槽中心标高，严格控制沟槽断面尺寸，标高及边坡，严禁超挖。挖至接近槽底时，预留20cm，人工清底以防基底扰动。对于设计要求处理的基槽，如块石换填、石粉渣回填等，严格按照要求处理。沟槽

完成后，通知第三方检测及监理工程师，进行沟槽地基承载力检测，检测结果满足设计要求后再进行下道工序。

(2) 管道安装：本工程管材主要为高性能硬聚氯乙烯管（PVC-UH）管，管道安装采用机械调运、人工安装。承插口管安装应将插口顺水流方向，承口逆水流方向，由低点向高点依次安装。插口插入承口时，可在管端部设置木挡板，用撬棍使被安装的管道沿着轴线徐徐插入承口内，逐节依次安装。对于 400mm 以上的管道可用缆绳系住管道用手动葫芦等提力工具安装，严禁用施工机械强行推顶管道插入承口。管道安装到位后，必须复核轴线高程等，确保无误。

(3) 检查井：所有检查井采用钢筋混凝土结构检查井。检查井施工参照图集《市政排水管道工程及附属设施》（06MS201-3）。

(4) 沟槽回填：对于 PVC-UH 高性能硬聚氯乙烯管，采用 200mm 厚中粗砂基础，管道基础至管道腋角范围内，采用中粗砂回填，压实度 95%；管道腋角以上至管顶以上 500mm 范围内，采用石粉渣回填，压实度 95%。当管道位于机动车道下时，管顶 500mm 范围以上至路面结构层，采用石粉渣回填，压实度 90%；当管道位于非机动车道下时，管顶 500mm 范围以上至地面，采用素土回填，压实度 90%。按每层 20cm 分层回填，回填时夯实两边填料，动作不能过猛，以免挤坏管道接口，而且应尽量沿管对称填筑，密实度需达到设计及规范要求。碾压完成即进行第三方检测，合格后方可继续回填。

(5) 水塘施工

本项目工艺由清淤、底泥固化、水下草原、浮岛+碳纤维生物接触氧化、水生动物群落、推流曝气充氧组合而成，共治理水塘面积 34166.17 平方米，清杂：根据各水塘实际情况，将水塘水体及塘底各类垃圾进行清除或转

运，转移清运野生杂鱼。清淤：为了给其他措施提供条件，扩大水塘容积，同时也为了减轻水体污染负荷，需对淤积严重的水塘将水体排干后进行清淤，清除塘底底泥，一塘一策，厚度视现场状况不同，而清淤厚度不同，一般在 0~1.0m 之间。底泥固化稳定化处理：采用人工抛洒过氧化钙对底泥进行固化稳定处理，改善底泥厌氧状况，每平米水塘撒 0.5kg 过氧化钙。水下草原：以苦草为主，湖塘全覆盖种植。将水深降至 0.5m 以下，以插秧方式种植，若无法排水降低水深，对于深水以抛种方式种植。目的是固化底泥，吸收氮磷等营养物质，利用光合作用增氧。补水工程：种植完水生植物后，对水塘进行补水，补水深度定为 1m，水源采用附近污水处理厂尾水，补水方式采用补水车进行补水。水生动物群落建立：投放鱼虾贝类等水生动物，进一步强化生态稳定性，增强生物多样性。

项目实施后，非降雨期水质主要指标满足《城市黑臭水体整治工作指南》规定的不黑不臭标准。

水质标准	DO(mg/L)	透明度(cm)	NH ₃ -N(mg/L)	氧化还原电位(mV)
水质目标	≥ 2	≥ 25	≤ 8	≥ 50

(6) 生态浮岛

浮岛+碳纤维生物接触氧化：控制面源污染，去除 COD、N、P 等污染物，增强湖塘生态景观，面积设计为湖塘的 10%左右，种植美人蕉、菖蒲、风车草，三种植物种植面积均等，种植密度为 16 株/m²，碳纤维填料布设密度为 8 条/m²，碳纤维生态草一端采用尼龙扎带固定在尼龙绳上，另一端安装 50g 重的镀锌金属坠子，使碳纤维生态草向下伸展开。浮岛采用砼抛锚式固定，砼块为两个，规格均为 300mm*300mm*300mm。

(7) 太阳能推流式曝气机

一种利用太阳能作为驱动力的多功能增氧曝气系统，采用太阳能推流

曝气机对水体曝气增，曝气主机的帆业型旋转叶轮以微小的动力推动水流，在推动水流的同时将空气注入水中，增加底层以及远处水体的溶解氧，从而提高水体自净能力。通过曝气搅拌促进湖塘水质均一稳定，约每1000-1500平方米设置产能大于2.3kgO₂/h太阳能推流增氧机1台。每套ISS750M-T2太阳能推流式曝气机专用浮船8条，适合安装深度：1-5米，服务面积约1000m²，重量约380公斤，电机功率：220v750w×2个，光伏板功率300w×6个。太阳能曝气机采用砼抛锚固定，砼块规格为400mm*400mm*400mm，砼块为预制素混凝土，采用C25等级。

二、验收范围

本次工程验收范围为：龙岗河流域短小支流综合整治工程-坪梓路北侧181号水塘等19个项目工程全部合同（单位）工程内容。

三、合同执行情况

（一）合同管理

（1）合同签订情况

坪山区雨污水管网工程（坑梓片区）（设计采购施工项目总承包）于2016年9月7日通过公开招标方式确定中标人，2016年12月2日签订《坪山区雨污水管网工程（坑梓片区）（设计采购施工项目总承包）》主合同，于2019年07月12日签订子项目《龙岗河流域短小支流综合整治工程-坪梓路北侧181号水塘等19个项目》施工合同（合同编号：KZGW-EPC01-012），合同价：882.38万元。合同工期为：176天，施工时段为：2019年07月08日至2019年12月31日。合同实施过程共签订施工补充协议一份：

1、2018年12月17日签订《坪山区雨污水管网工程（坑梓片区）（设计采购施工项目总承包）合同文件补充协议（一）》，合同编号：KZGW-EPC01-

补（一），补充协议主要内容为：原合同第三款约定工程合同总工期由 1096 日历天（实际开工日期为 2016 年 11 月 1 日），调整为 1825 日历天（2016 年 11 月 1 日至 2021 年 10 月 31 日）。

（2）进度管理

本合同工程于 2019 年 08 月 07 日开工，合同工程实际完成时间为 2019 年 12 月 31 日，实际工期为 146 天，未超过合同工期 176 天，满足进度管理要求。

（3）质量管理

合同执行过程中，施工单位认真贯彻执行国家及行业有关质量管理的法规、规程、规范，按照合同约定，建立健全质量管理体系，投入工程使用的原材料、中间产品质量合格，工程实物质量满足设计要求，施工过程中未发生质量事故。

（4）安全生产及文明施工

合同执行过程中，施工单位认真贯彻执行国家有关安全的法规、规定，建立健全了工程安全管理制度，做好安全生产和文明施工管理工作，施工过程中未发生安全责任事故。

（二）工程完成情况和完成的主要工程量

龙岗河流域短小支流综合整治工程-坪梓路北侧 181 号水塘等 19 个项目工程在建设过程中全面履行了合同中规定的各项权利和义务，以建设单位与施工单位签订的合同为依据，较好地控制了工程质量、投资及施工进度。

本工程已按施工合同约定完成了设计图纸（包括设计变更）的全部工程内容，并经验收合格，主要工程量见如下：

序号	工程项目	单位	合同工程量	完成工程量	占合同量	备注
1	截污管道	m	134	134	100%	
2	检查井	座	9	9	100%	
3	清杂	m ²	26592	26592	100%	
4	清淤	m ³	15430.15	15430.15	100%	
5	矮型苦草	m ²	21415	21415	100%	
6	菖蒲	株	16428	16428	100%	
7	风车草	株	15792	15792	100%	
8	美人蕉	株	15792	15792	100%	
9	铜钱草	m ²	48.6	48.6	100%	
10	宫庭睡莲	株	474	474	100%	
11	再力花	株	636	636	100%	
12	狐尾藻	m ²	961	961	100%	
13	小茨藻	m ²	656	656	100%	
14	太阳能曝气机	台	30	30	100%	
15	过氧化钙	KG	16438.9	16438.9	100%	

注：最终工程量以结算核实的工程量为准

（三）合同价款支付情况

本合同工程依据合同单价及实际发生的工程量进行结算，结算资料基本齐全，已经上报，工程结算由监理核算，业主审核。

本合同工程签约价暂定 882.38 万元，完工结算申报价 1087.863774 万元，超出签约价 205.483774 万元，但未超概算（1148.92 万元），最终结算金额以审计审定金额为准。共发生 14 次变更，均已完成各项审批工作，累计变更金额约 101.76 万元，1 次调差，调差金额约 4.118038 万元。

工程款支付明细

序号	付款时间	付款金额 (万元)	累计支付 (万元)	占合同价比例(%)
1	2019. 10	329. 49	329. 49	37. 3%
2	2020. 01	70. 46	399. 95	45. 3%

(四) 设计变更情况

施工期间克服了各种施工困难,共发生 14 次变更,均已完成各项审批工作,累计变更金额约 101.75 万元。经基准信息价调整及调差各 1 次,变更金额约 100.91 万元,直接计入结算。变更内容详见下表:

项次	产生变更原因/依据	变更内容及 主要工程量	变更工程 造价
DXZL-ST-2019-001	由我司所承建的龙岗河流域短小支流综合整治工程-181 号水塘等 19 个项目,根据现状水质检测及建设方规划调整及政策原因需减少 5 个水塘和 1 个渠道建设内容: 1、因建设单位通过对现状水质监察检测,吉康路南侧 140 号水塘和盘龙路北侧 194 号水塘经过水务中心检测水质达标,取消本次建设; 2、秀沙路西侧 154 号水塘因受 14 号线地铁工程建设需要,要求填埋此水塘,故取消本次建设;	初步估算以上减少的 3 个水塘	-76.77
DXZL-ST-2019-002	由我司所承建的龙岗河流域短小支流综合整治工程-181 号水塘等 19 个项目,深汕公路南侧 143 号水塘位于坪山区秀新社区新乔围村内,原设计水塘垃圾清理,野生杂鱼转移清运,不含塘底清淤。但在实际施工中当地村委会要求需对塘底清淤,并修复已破损的塘底。而且村委会要求此鱼塘为当地风水鱼塘,在施工过程中禁止大面积破坏鱼塘现貌,不允许大型机械进入鱼塘内扰动民俗风水。	增加混凝土塘底拆除及修复 60 米长,1 米宽,0.26 米厚,60 平方米;增加塘底人机清淤 2269 平方米,清淤厚度暂定 1 米深,清淤量暂定 2269 立方米,覆盖塘边水沟 C25 预制混凝土盖板 127 米(工程量为暂定工程量,实际工程量以实际施工联测工程量为准)。增加金额按审核预算已下浮	23.16

DXZL-ST-2019-003	<p>由我司所承建的龙岗河流域短小支流综合整治工程-181号水塘等19个项目，大水湾排水渠源头175号水塘位于龙田街道大水湾村内，东江纵队里面。现状池塘墙体及塘底有掏空坍塌、破损情况，村里要求用混凝土修复池塘塘边墙体。原设计水塘垃圾清理，野生杂鱼转移清运，不含塘底清淤。但在实际施工中当地村委会要求，必须先对塘底清淤并修复已破损的墙体后，再进场施工。而且村委会要求此鱼塘为当地风水鱼塘，因鱼塘受地理位置限制无法进入机械施工，清淤采用人工清淤。</p>	<p>需对大水湾排水渠源头175号水塘治理增加塘边混凝土修复；增加塘底清淤1076平方米，清淤厚度暂定1米深，清淤量暂定1076立方米。（工程量为暂定工程量，实际工程量以实际施工联测工程量为准）。增加金额按审核预算已下浮</p>	22.19
DXZL-ST-2019-004	<p>长隆世居162号水塘位于深圳市坪山区坑梓镇金沙村内，原设计水塘垃圾清理，野生杂鱼转移清运，不含塘底清淤。但在实际施工中当地村委会要求，必须先塘底清淤后，再进场施工。而且村委会要求此鱼塘为当地风水鱼塘，在施工过程中禁止大面积破坏鱼塘现貌，不允许大型机械进入鱼塘内扰动民俗风水。</p> <p>为保证工程的顺利进行，彻底解决黑臭水体的现状，满足《城市黑臭水体整治工作指南》规定的不黑不臭标准，需增加长隆世居162号水塘塘底人工清淤2319平方米，清淤厚度暂定1米深，清淤量暂定2319立方米。（工程量为暂定工程量，实际工程量以实际施工联测工程量为准）。</p>	<p>增加长隆世居162号水塘塘底人机清淤2319平方米，清淤厚度暂定1米深，清淤量暂定2319立方米，补水暂定增加2米深，4638立方米（工程量为暂定工程量，实际工程量以实际施工联测工程量为准）。增加金额按审核预算已下浮</p>	13.84
DXZL-ST-2019-005	<p>圆吓街北侧145号水塘位于深圳市坪山区坑梓镇秀新社区内，原设计水塘垃圾清理，野生杂鱼转移清运，不含塘底清淤。但在实际施工中当地村委会要求，必须先塘底清淤后，再进场施工。此鱼塘为本村风水鱼塘，村长及居民要求在施工过程中禁止大面积破坏鱼塘现貌，不允许大型机械进入鱼塘内扰动民俗风水。</p> <p>为保证工程的顺利进行，彻底解决黑臭水体的现状，满足《城市黑</p>	<p>人机清淤997平方米，清淤厚度暂定1米深，清淤量暂定997立方米。（工程量为暂定工程量，实际工程量以实际施工联测工程量为准）。增加金额按审核预算已下浮</p>	5.16

	臭水体整治工作指南》规定的黑不臭标准，需增加圆吓街北侧 145 号水塘塘底人工清淤 997 平方米，清淤厚度暂定 1 米深，清淤量暂定 997 立方米。（工程量为暂定工程量，实际工程量以实际施工联测工程量为准）。		
DXZL-ST-2019-006	由我司所承建的龙岗河流域短小支流综合整治工程-181 号水塘等 19 个项目，金牛西路南侧 207 号水塘位于深圳市坪山区坑梓镇金牛西路，原设计水塘垃圾清理，野生杂鱼转移清运，不含塘底清淤。但在实际施工中塘底塘泥较厚，经调查塘泥为附近居民的生活污水直排污染所致，大部分为厕所排泄物，导致重度污染，因此需增加塘底清淤。经建设单位、设计勘察单位、监理单位、施工单位等实地踏勘，为保证工程的顺利进行，彻底解决黑臭水体的现状，满足《城市黑臭水体整治工作指南》规定的黑不臭标准。	建议增加金牛西路南侧 207 号水塘塘底清淤 1495 平方米，清淤厚度暂定 0.5 米深，清淤量暂定 747.75 立方米。同时水塘周边结构已破损，为保障水塘运行安全，建议采用水泥砂浆抹面修复水塘塘壁约 10 米长、4 米宽。（工程量为暂定工程量，实际工程量以实际施工联测工程量为准）。	2.79
DXZL-ST-2019-007	由我司所承建的龙岗河流域短小支流综合整治工程-181 号水塘等 19 个项目，鹅公坡 156 号水塘、排洪渠，因建设单位规划原因，取消原设计泵站建设。根据现状地形地貌调整鹅公坡 156 水塘处截污管线原设计方案；现状塘边围栏已破损并部分倒塌，失去围护功能。经施工、监理、设计勘察、建设单位现场实踏勘后，取消原设计泵站建设 1 座；根据现状地形地貌，调整鹅公坡 156 水塘处截污管线原设计方案，采取就进接入现状污水井截污的方案，并增加塘边 1.85 米高围栏拆除及修复共计 488 平方米。	4.1) 取消原设计泵站 1 座、取消 196 米内衬塑钢管 (D216X4)； 2) 增加 II 级钢筋混凝土 DN400 截污管线约 95 米，新增 ϕ 1000 污水检查井 5 座；新增 PVC ϕ 160 排水管道约 13 米。 3) 增加塘边围栏拆除及修复 488 米 2。（以最终设计图纸为准）	-35.07
DXZL-ST-2019-008	沙梨园截污工程需征用现有村民菜地范围，经协商，当地村民不同意征用菜地。建设单位、设计勘察单位、监理单位、造价咨询单位现场实际踏勘后，建议为尽量减少工程施工对村民生活影响，同时达到消除黑臭，控源截污的目标，取消原	增设集水池及化粪池。	-29.11

	设计截污管线，根据现场现状实际情况调整截污管道，并增设集水池及化粪池。		
DXZL-ST-2019-009	新增大窝风水塘	新增1个水塘综合治理	16.84
DXZL-ST-2019-010	新增聚龙山E路旁水塘	新增1个水塘综合治理	19.07
DXZL-ST-2019-011	新增罗氏宗祠水塘	新增1个水塘综合治理	9.26
DXZL-ST-2019-012	新增新横风水塘	新增1个水塘综合治理	20.77
DXZL-ST-2019-013	新增薛屋风水塘	新增1个水塘综合治理	12.94
DXZL-ST-2019-014	新增梓兴路风水塘	新增1个水塘综合治理	22.60

四、工程质量评定

（一）工程质量评定

本合同工程（单位工程）所含的2个分部工程已于2020年04月23日通过验收，2个分部工程质量等级为：合格，满足合同要求。

具体质量评定情况见下表：

合同工程	单位工程	分部工程类别	合格率（%）
龙岗河流域短小支流综合整治工程-坪梓路北侧181号水塘等19个项目工程（设计采购施工项目总承包）	龙岗河流域短小支流综合整治工程-坪梓路北侧181号水塘等19个项目工程 ST	截污系统及附属工程 ST-JW	100%
		绿化工程 ST-LH	100%
		合计	100%

（二）工程外观质量评定

在深圳市坪山区水务局的主持下，建设单位、监理单位、设计单位、

施工单位有关技术人员组成评定组，对工程外观质量进行了现场检测并评定打分，应得 73 分，实得 60.1 分，本合同（单位）工程外观质量平均得分率为 82.4%，达到合格标准。

（三）工程质量检测情况

本工程原材与中间产品均在监理见证下取样，送第三方检测单位进行检测，检测结果全部合格。具体检测情况见下表：

序号	原材料/检测项目名称	检测单位	检测数量	检测结果	备注
1	中粗砂	组	1	合格	
2	石粉渣	组	1	合格	
3	土样	组	1	合格	
4	压实度	点	46	合格	
5	轻型触探	组	2	合格	
6	混凝土抗压	组	6	合格	
7	CCTV 检测	m	134	合格	
8	PVC-UH 检测	组	1	合格	
9	混凝土管检测	组	1	合格	

（四）合同（单位）工程质量等级评定意见

本合同（单位）工程所含的 2 个分部工程截污系统及附属工程 ST-JW、绿化工程 ST-LH 已通过验收，经评定全部合格，合格率 100%，达到合格标准，单位工程外观质量得分率 82.4%，达到合格标准，施工过程中未发生质量缺陷及质量事故。

根据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007），施工单位自评、监理单位复核、项目法人认定，本合同（单位）工程质量等级评定为：合格。

五、历次验收遗留问题及处理意见

无。

六、运行情况

无。

七、存在的主要问题及处理意见

无。

八、意见和建议

无。

九、结论

（一）龙岗河流域短小支流综合整治工程-坪梓路北侧 181 号水塘等 19 个项目工程已按经批准的设计文件、合同约定及相关规程规范全部完成。

（二）本合同（单位）工程所含分部工程、单元工程质量全部合格，合格率 100%。

（三）工程验收资料基本齐全。

（四）本工程完工结算已经监理单位初审。

（五）工程施工过程中未发生质量安全事故；

（六）工程现场已清理，工程质量保修书已签署。

根据《水利工程项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008），验收工作组同意龙岗河流域短小支流综合整治工程-坪梓路北侧 181 号水塘等 19 个项目通过合同（单位）工程完工验收，工程的施工质量等级评定为：合格。

十、保留意见（保留意见人签字）

无。

保留意见人签字：

十一、合同（单位）工程竣工验收工作组成员签字表

见附表。

十二、附件施工单位向项目法人移交资料目录

1、龙岗河流域短小支流综合整治工程-坪梓路北侧 181 号水塘等 19 个项目工程--合同（单位）工程竣工验收鉴定书；

2、龙岗河流域短小支流综合整治工程-坪梓路北侧 181 号水塘等 19 个项目工程--单位工程施工质量评定表；

3、龙岗河流域短小支流综合整治工程-坪梓路北侧 181 号水塘等 19 个项目工程--工程竣工图；

4、龙岗河流域短小支流综合整治工程-坪梓路北侧 181 号水塘等 19 个项目工程--原材料出厂合格证、厂家试验报告；

5、龙岗河流域短小支流综合整治工程-坪梓路北侧 181 号水塘等 19 个项目工程--中间产品试验资料；

附表

合同（单位）工程完工验收工作组成员签字表

工程名称		龙岗河流域短小支流综合整治工程-坪梓路北侧 181 号水塘等 19 个项目（设计采购施工项目总承包）		
	姓 名	单 位	职务或职称	签 字
组 长	黄文光	深圳市坪山区水务局	项目负责人	黄文光
组 员	孟 建	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监理工程师	孟建
组 员	郑栾芳	深圳市坪山区水务局	工程师	郑栾芳
组 员	林伦嘉	深圳市坪山区水务管理中心	工程师	林伦嘉
组 员	赵 伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	赵伟
组 员	刘立威	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	设计负责人	刘立威
组 员	胡传鹏	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	勘察负责人	胡传鹏
组 员	王 磊	中国葛洲坝集团股份有限公司	项目经理	王磊
组 员	张良华	中国葛洲坝集团股份有限公司	项目总工程师	张良华

龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）
综合整治工程（三期工程）

合同工程完工验收鉴定书

（合同名称：龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程（三期工程）合同文件、合同编号：KZGW-EPC01-014）

鉴 定 书

龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程
（三期工程）合同工程完工验收工作组

2020 年 6 月 5 日



项目法人：深圳市坪山区水务局

设计单位：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司



勘察单位：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司



监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司



施工单位：中国葛洲坝集团股份有限公司



主要设备制造（供应）商单位：江西金达莱环保股份有限公司



质量和安全监督机构：深圳市坪山区水务管理中心（工程监督事务部）

运行管理单位：深圳市坪山区水务管理中心

验收时间：2020年6月22日

验收地点：葛洲坝深圳工程建设有限公司一楼会议室

前 言

验收依据

施工过程中，严格按以下标准和依据进行质量检查与控制。

- (1) 本工程的施工合同、相关设计图纸、技术要求和地勘资料。
- (2) 《水利水电建设工程验收规程》(SL223—2008)。
- (3) 《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)
- (4) 《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》(SL631~637-2012)。
- (5) 《给水排水构筑物工程施工及验收规范》(GB50141-2008)。
- (6) 《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)。
- (7) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)
- (8) 相关工程建设标准强制性条文。

组织机构

2020年6月5日，由建设单位项目负责人主持本次合同工程完工验收工作，验收组成员由建设单位代表，设计、勘察单位代表，监理单位（代表，施工单位代表，主要设备制造（供应）商单位代表共9人组成（名单见附表），项目负责人张则江任组长。深圳市坪山区水务管理中心（工程质量监督部）列席参会，监督本工程合同工程完工验收。

验收过程

建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，验收组到现场检查了工程完成情况和工程实体质量，并对合同工程完工验收资料进行了审查。验收组提出的有关问题，相关单位进行了解答。验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出了全面评价，确认本工程具备合同工程完工验收条件，同意通过合同工程完工验收和合同工程完工验收鉴定书，并对验收结果无异议。

一、工程概况

（一）工程名称及位置

工程名称：龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程（三期工程）KZGW-EPC01-014；

工程位置：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区。

（二）工程主要建设内容

主要建设内容包括张河沥工程（ZMSQ-Z）和马蹄沥工程（ZMSQ-M）两个分部工程，具体如下：

1、马蹄沥工程（ZMSQ-M）：总口截流堰 2 座；一体化污水提升泵站一座（规模 1000m³/d）（含水泵、控制柜等泵站构件）；新建钢筋混凝土集水池 1 座（规模 1000m³）；安装 FMBR 分散处理设备 4 套（规模 250m³/d）；安装水质在线监测设备（COD、总磷、氨氮）3 套；新建污水重力管道 DN400，总长 39.46m；新建污水重力管 DN600，总长为 198.09m；压力管道 DN200，总长 14.44m。

2、张河沥工程（ZMSQ-Z）：总口截流堰 1 座；一体化污水提升泵站一座（规模 2000m³/d）（含水泵、控制柜等泵站构件）；新建钢筋混凝土集水池 1 座（规模 2000m³）；安装 FMBR 分散处理设备 8 套（规模 250m³/d）；安装水质在线监测设备（COD、总磷、氨氮）3 套，新建污水重力管道 DN600，长约 133m；新建污水压力管 DN200，总长约 5m。

（三）工程建设过程

1、工程开完工时间

开工时间：2019 年 8 月 10 日。

完工时间：2019 年 11 月 18 日。

2、建设过程

本工程实施过程中，坚持以“安全生产为基础，工程质量为中心，施工工期为重点，投资效益为目标”的原则，项目法人、监理、设计、施工单位严格执行合同条款的有关规定，建立了以项目法人负责、施工单位保证、监理单位控制、政府监督相结合质量与安全管理体制，保证了工程顺利实施。

工程建设过程中采用的主要措施包括：制定切实可行的施工方案、质量控制措施、安全控制措施及技术保证措施，并认真组织实施，施工过程中严格执行合同文件和相关规定进行工程施工管理，人员落实、机械和材料到位，严格按设计图纸和施工规范强化工程质量监督管理，工程质量符合设计和规范要求。严格落实安全文明生产措施，未发生工程质量及安全事故，使本合同工程顺利实施得到了保障。

2020年1月10日，龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程（三期工程）马蹄沥工程、张河沥工程分部工程验收完成；

目前龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程（三期工程）已移交深圳市水务集团有限公司进行运行管理。

主要施工工艺如下：

（1）管道沟槽开挖：管线土方开挖采用机械开挖，人工清底。深度 $2000\text{mm} \leq H < 3500\text{mm}$ 时，采用 6m 双侧 III 型拉森钢板桩支护；深度 $3500\text{mm} \leq H < 4500\text{mm}$ ，采用 9m 双侧 IV 型拉森钢板桩支护；深度 $4500\text{mm} \leq H < 5500\text{mm}$ 管线开挖，采用 12m 双侧 IV 型拉森钢板桩支护时，开挖时向机械司机详细交底，其内容包括挖槽断面、堆土位置、现有地下构筑物情况和施工要求等，由施工员现场指挥，并配备测量人员，测量人员配合测设沟槽中心标高，严格控制沟槽断面尺寸，标高及边坡，严禁超挖。挖至接近槽底时，预留 20cm，人

工清底以防基底扰动。对于设计要求处理的基槽，如块石换填、石粉渣回填等，严格按照要求处理。沟槽完成后，通知第三方检测及监理工程师，进行沟槽地基承载力检测，检测结果满足设计要求后再进行下道工序。

(2) 管道安装：本工程管材主要为内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管 and 压力管道，管道安装采用机械调运、人工安装。PE 管安装后进行电热熔连接；压力管道安装先进行外防腐施工，焊接后进行管道无损检测、吹扫和清洗，最后水压试验。管道安装到位后，必须复核轴线高程等，确保无误。

(3) 检查井：在一个井段的管道安装完成后，进行检查井施工，检查井均为预制装配式钢筋混凝土井。检查井施工工序为施工准备→基坑开挖→地基处理、垫层施工→底板施工→井筒拼装→管道连接→流槽施工→盖板吊装→井盖安装。井筒、井盖等进场时由质检员及现场监理严格核对品牌、规格型号、质保资料等是否符合设计图纸要求。待底板砼强度达到 70%后可进行检查井吊装，井筒安装严格控制安装位置、轴线等，避免错位。井筒安装完成后由 1:2 防水水泥砂浆密封。

(4) 沟槽回填：砂浆强度达到 70%后，方可进行检查井井周回填，回填压实度满足有关要求。按每层 30cm 分层回填，回填时夯实两边填料，动作不能过猛，以免挤坏管道接口，而且应尽量沿管对称填筑，密实度需达到设计及规范要求。碾压完成即进行第三方检测，合格后方可继续回填。

(5) 泵站施工

本工程泵站采用沉井，井内挖土下沉，沉井施工前须对地下管线进行详细探测，沉井下沉过程中，须对附近管线进行适当保护，防止破坏，并全程监测。沉井立模扎筋完成并经监理工程师检查合格后即进行浇筑，沉井预制完成后，沉井混凝土强度达到 75%，可以进行下沉工作。沉井内的分层挖土

和土方吊运采用机械开挖的方法。根据本工程的施工特点,采用长臂挖掘机将井内土方开挖放至地面装车外运。沉井下沉近设计标高时,井内土体的每层开挖深度应小于 30cm 或更薄些,以避免沉井发生倾斜。沉井下沉至离设计底标高 10cm 左右时应停止挖土,让沉井依靠自重下沉到位,再经过 2~3 天的下沉稳定,或当沉井在 8 小时内的累计下沉量不大于 10mm 时,即可进行沉井封底。

沉井工艺流程:施工准备→基坑测量放样→基坑开挖→垫层制作→沉井刃脚施工→立井壁内膜和支架→钢筋绑扎→立外模和支架→浇捣混凝土→养护及拆模下沉→施工缝处理→进行其余井壁施工(工序同上)→下沉到位观测→沉井封底→浇筑钢筋砼底板→沉井回填。

沉井施工完成后,进行预制式一体化泵站安装,由专业厂家安装调试。

马蹄沥泵站处理总量为 $1000\text{m}^3/\text{d}$,变化系数 1.43,采用两台水泵一用一备,单台水泵参数: $Q=60\text{m}^3/\text{h}$, $H=12\text{m}$, $N=4\text{kW}$ 。

马蹄沥泵站处理总量为 $2000\text{m}^3/\text{d}$,变化系数 1.94,采用三台水泵二用一备,单台水泵参数: $Q=85\text{m}^3/\text{h}$, $H=11\text{m}$, $N=5.5\text{kW}$;

(5) 集水池施工

马蹄沥集水池规模 $1000\text{m}^3/\text{d}$,张河沥集水池规模 $2000\text{m}^3/\text{d}$,地基承载力按 120KPa。集水池用地素填土层较厚,采用 800mm 级配砂石进行换填。基坑开挖及池体施工时,应及时做好排水及支护工作,严禁基坑积水造成池体上浮破坏和扰动相邻建筑物地基。水池土建底板垫层为 C15 混凝土,每边宽出底板 100mm,水池(壁板、底板、顶板)均采用 C35 抗渗混凝土,抗渗等级:P8;预制构件采用 C30 混凝土;其他未注明均为 C30 混凝土(普通硅酸盐水泥);

在混凝土达到规定强度前,应严格控制连续保持表面湿润,水池养护期

不少于 14 天。

测量放样→基坑支护及开挖→基坑承载力检测→绑扎基础钢筋及池身钢筋→预埋安装模板→浇筑底板混凝土→绑扎池身钢筋、安装模板→分段浇筑池身混凝土→安装满堂脚手架、池顶底模板→绑扎顶板钢筋、立模板→浇筑顶板混凝土→集水池回填→安装防腐木盖板。

(6) FMBR 污水处理设备施工

兼氧 FMBR 膜技术污水处理设备 12 台，成套设备，由厂家统一供应并负责指导安装，安装时要保证设备规格型号应符合设计要求，并应有产品合格证和安装使用说明书。

污水处理后排放标准为《地表水环境质量标准》准 IV 类水。

污染物	COD _{Cr}	BOD ₅	SS	氨氮	TN	TP	pH
水质指标(mg/L)	≤30	≤ 6	-	≤1.5	/	≤0.3	6-9

二、验收范围

本次工程验收范围为：龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程（三期工程）全部合同工程内容。

三、合同执行情况

（一）合同管理

（1）合同签订情况

本工程于 2016 年 9 月 7 日经过招投标方式中标坪山区雨污水管网工程（坑梓片区）（设计采购施工项目总承包），2016 年 12 月 2 日签订《坪山区雨污水管网工程（坑梓片区）（设计采购施工项目总承包）》主合同，于 2019 年 7 月 20 日签订子项目《龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程（三期工程）》施工合同（合同编号：KZGW-EPC01-014），合同价：4249.22 万元。合同工期为：173 天，施工时段为：2019 年 7 月 11

日至 2019 年 12 月 31 日。合同实施过程共签订施工补充协议一份：

1、2019 年 12 月 17 日签订《山区雨污水管网工程（坑梓片区）（设计采购施工项目总承包）合同文件补充协议（一）》，合同编号：KZGW-EPC01-补（一），补充协议主要内容为：原合同第三款约定工程合同总工期由 1096 日历天（实际开工日期为 2016 年 11 月 1 日），调整为 1825 日历天（2016 年 11 月 1 日至 2021 年 10 月 31 日）。

（2）进度管理

本合同工程监理机构于 2019 年 8 月 10 日下发合同工程开工令，合同工程实际完成时间为 2020 年 1 月 10 日，实际工期为 154 天，未超过合同工期 173 天，满足进度管理要求。

（3）质量管理

合同执行过程中，施工单位认真贯彻执行国家及行业有关质量管理的法规、规程、规范，按照合同约定，建立健全质量管理体系，投入工程使用的原材料、中间产品质量合格，工程实物质量满足设计要求，施工过程中未发生质量事故。

（4）安全生产及文明施工

合同执行过程中，施工单位认真贯彻执行国家有关安全的法规、规定，建立健全了工程安全管理制度，做好安全生产和文明施工管理工作，施工过程中未发生安全责任事故。

（二）工程完成情况和完成的主要工程量

龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程（三期工程）在建设过程中全面履行了合同中规定的各项权利和义务，以建设单位与施工单位签订的合同为依据，较好地控制了工程质量、投资及施工进度。

本工程已按施工合同约定完成了设计图纸（包括设计变更）的全部工程内容，并经验收合格，主要工程量见如下：

序号	工程项目	单位	合同工程量	完成工程量	占合同量	备注
1	内肋增强聚乙烯 (PE) 螺旋波纹管 DN400 SN/8	m	39.46	39.46	100%	
2	内肋增强聚乙烯 (PE) 螺旋波纹管 DN600 SN/8	m	227.44	227.44	100%	
3	内肋增强聚乙烯 (PE) 螺旋波纹管 DN600 SN/12.5	m	103.65	103.65	100%	
4	焊接钢管 D200*6	m	19.44	19.44	100%	
5	Φ1000 圆形混凝土污水检查井	座	25	25	100%	
6	总口截流堰	个	3	3	100%	
7	2000x2000 钢筋混凝土检修闸门井	座	1	1	100%	
8	3000x3000 钢筋混凝土检修闸门井	座	1	1	100%	
9	压力释放井	个	1	1	100%	
10	闸阀直径 200, Φ1200 闸阀井	座	2	2	100%	
11	电磁流量计	个	1	1	100%	
12	电磁流量计井 2750x1300	座	2	2	100%	
13	预制式一体化泵站 1000m ³ /d (含水泵、控制柜等泵站构件)	座	1	1	100%	
14	预制式一体化泵站 2000m ³ /d (含水泵、控制柜等泵站构件)	座	1	1	100%	
15	Φ5000 钢筋混凝土沉井	座	2	2	100%	
16	集水池 52.7m×11.6m×5.4m	座	1	1	100%	

17	集水池 30.2m×8.9m×5.4m	座	1	1	100%	
18	兼氧 FMBR 膜技术污水处理设备	套	12	12	100%	
19	水质在线监测设备 (COD、总磷、氨氮)	套	6	6	100%	

(三) 合同价款支付情况

本合同工程依据合同单价及实际发生的工程量进行结算，结算资料基本齐全，已经上报，工程结算由监理核算，业主审核。

本合同工程签约价 4249.22 万元，完工结算申报价 4356.452794 万元，超出签约价 107.232794 万元，但未超概算（5622.63 万元），最终结算金额以审计审定金额为准。共发生 7 次变更，均已完成各项审批工作，累计变更金额约 173.53 万元。

工程款支付明细

序号	付款时间	付款金额 (万元)	累计支付 (万元)	占合同价比例(%)
1	2019.8	399.72	399.72	9.41%
2	2019.10	2413.24	2812.96	56.79%
3	2019.12	369.04	3182.00	8.68%

(四) 设计变更情况

施工期间克服了各种施工困难，共发生 7 次变更，累计工程变更金额 173.53 万元变更详细内容如下：

项次	产生变更原因/依据	变更内容及主要工程量	金额 (万元)
1	因 2019 年 7 月的施工图册中无于无张河沥的设备基础。现根据设计院下发的补充图纸上报变更。	张河沥的设备基础	20.31
2	在施工张河沥集水池及侧流槽过程中，原设计侧流槽上层平面存在 2.36*1 米敞开处、格栅池上层平面存在 2 处 3.6*1.2 米敞开处，结合集水池周边环境并根据实际施工情况，经建设单位提出在侧流槽及格栅池周边增设不锈钢护栏，即提升张河沥污水设备厂区景观效果，同时也保障了水池周边的安全。	增加 304 不锈钢护栏 48 米	3.56
3	因审核后预算清单漏项张河沥的排水工程沉井钢筋制安项；张河沥侧流槽的内壁及上层贴天蓝色瓷砖项。根据设计要求，请补充清单漏项。	张河沥的排水工程沉井钢筋制安项；张河沥侧流槽的内壁及上层贴天蓝色瓷砖项。	12.9
4	工程变更现场踏勘记录表 ZMSQ-2019-05 张河沥增加污水支流变更	侧流槽出水口接入河道的 DN 600 排水管线约增加 5 米；排出进水池溢水增加 DN300 排水管线约 23 米； $\phi 1000$ 混凝土检查井增加 2 座；增加砖砌流槽出水口（流槽约 6 米长，1.4 米宽，内高约 0.5 米）；增加原设计的总口截流堰顶面防腐木盖板；总口截流堰处顺接现状 DN800 截污管线需增加约 3.2 米长暗涵。根据现场实际完成情况完善变更手续。	34.01
5	工程变更现场踏勘记录表 ZMSQ-2019-06 张河沥厂区补水工程	由泵站进水井处增加 DN600 补水管约 37 米，补水入新建总口截流堰内，对张河沥河道实施补水。 5. 增加 DN600 补水管约 37 米；增加 2000*2000 的钢筋混凝土检修闸门井 1 座；增加 $\phi 1000$ 的钢筋混凝土井 2 座，为加快工程进度，尽早改善张河沥水质，施工方已根据建设方要求及设计初步意见，结合现状地形地貌，对以上增加工程内容进入施工阶段。根据现场实际完成情况完善变更手续。	32.06

6	设计蓝图漏张马水质检测设备、马蹄沥的巴氏计量槽及液位仪	漏张马水质检测设备、马蹄沥的巴氏计量槽及超声波流量计	58.38
7	马蹄沥上游支流截流堰变更图	调整原设计总口截流堰出水口W15~W17~现状污水井截污管线线位。对现状河道河底淤泥覆过氧过钙、抛大石并上覆碎沙石处理。 1) 调整截污管线线位需约增加DN400截污管线5米,增加 ϕ 1000钢筋混凝土截污井1座;2) 现状河道河底淤泥处理约950平方米。为加快工程进度,尽早改善马蹄沥水质,施工方已根据建设方要求及设计初步意见,结合现状地形地貌,对以上增加工程内容进入施工阶段。根据现场实际情况完善变更手续。	12.31

四、工程质量评定

(一) 工程质量评定

本次验收工程包括1个单位工程,2个分部工程,234个单元工程,具体质量评定情况见下表:

单位工程	分部工程	单元工程类别	单元个数	合格个数	优良个数	合格率(%)
龙岗河深惠插花地河道(张河沥、马)		截污管道沟槽支护	13	13	/	100%
		截污管道沟槽开挖	13	13	/	100%
		截污管道基础	13	13	/	100%
		△截污管道安装	13	13	/	100%
		截污管道回填	13	13	/	100%
		井垫层	13	13	/	100%
		△井底板	13	13	/	100%
		△井筒安装	2	2	/	100%
		检修闸门井启闭机安装	1	1	/	100%
		检修闸门井闸门安装	1	1	/	100%

蹄沥) 综合整治工程 (三期工程) ZMSQ	▲ 马蹄沥工程 ZMSQ-M	总口截流堰开挖	1	1	/	100%
		总口截流堰碎石基础	1	1	/	100%
		总口截流堰垫层	1	1	/	100%
		△总口截流堰浇筑	1	1	/	100%
		侧流槽基础开挖	1	1	/	100%
		△侧流槽底板浇筑	1	1	/	100%
		△侧流槽侧墙浇筑	1	1	/	100%
		侧流槽回填	1	1	/	100%
		△泵站沉井	1	1	/	100%
		△泵站潜污泵安装	3	3	/	100%
		△泵站压力管道安装	1	1	/	100%
		△泵站闸阀安装	3	3	/	100%
		泵站控制柜	1	1	/	100%
		泵井回填	1	1	/	100%
		膜技术污水处理器设备基础	1	1	/	100%
		△膜技术污水处理器设备安装	4	4	/	100%
		集水池基础开挖	1	1	/	100%
		集水池碎石基础	1	1	/	100%
		集水池基础垫层	1	1	/	100%
		△集水池底板浇筑	1	1	/	100%
		△集水池第一层侧墙浇筑	1	1	/	100%
		△集水池第二层侧墙及顶板浇筑	1	1	/	100%
		集水池侧边回填	1	1	/	100%
		集水池顶部回填	1	1	/	100%
		集水池顶部绿化	1	1	/	100%
		河床清淤	2	2	/	100%
		河床抛石	2	2	/	100%
		截污管道沟槽支护	8	8	/	100%
		截污管道沟槽开挖	8	8	/	100%

▲ 张河沥工程 ZMSQ-Z	截污管道基础	8	8	/	100%
	△截污管道安装	8	8	/	100%
	截污管道回填	8	8	/	100%
	井垫层	8	8	/	100%
	△井底板	8	8	/	100%
	△井筒安装	5	5	/	100%
	检修闸门井启闭机安装	1	1	/	100%
	检修闸门井闸门安装	1	1	/	100%
	总口截流堰开挖	1	1	/	100%
	总口截流堰碎石基础	1	1	/	100%
	总口截流堰垫层	1	1	/	100%
	△总口截流堰浇筑	1	1	/	100%
	侧流槽基础开挖	1	1	/	100%
	△侧流槽底板浇筑	1	1	/	100%
	△侧流槽侧墙浇筑	1	1	/	100%
	侧流槽回填	1	1	/	100%
	△泵站沉井	1	1	/	100%
	△泵站潜污泵安装	3	3	/	100%
	△泵站压力管道安装	3	3	/	100%
	△泵站闸阀安装	3	3	/	100%
	泵站控制柜	1	1	/	100%
	泵井回填	1	1	/	100%
	膜技术污水处理器设备基础	1	1	/	100%
	△膜技术污水处理器设备安装	8	8	/	100%
	集水池基础开挖	1	1	/	100%
	集水池碎石基础	1	1	/	100%
	集水池基础垫层	1	1	/	100%
	△集水池底板浇筑	1	1	/	100%
	△集水池第一层侧墙浇筑	1	1	/	100%
	△集水池第二层侧墙及顶板浇筑	1	1	/	100%

	集水池侧边回填	1	1	/	100%
	集水池顶部回填	1	1	/	100%
	集水池顶部绿化	1	1	/	100%
	河床清淤	1	1	/	100%
	河床抛石	1	1	/	100%

本合同工程（单位工程）所含的 2 个分部工程已于 2020 年 1 月 10 日通过验收，2 个分部工程质量等级为：**合格**，满足合同要求。

（二）工程外观质量评定

在深圳市坪山区水务局的主持下，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位有关技术人员组成评定组，结合单位工程外观质量评定分数，对工程外观质量进行了现场检测并评定打分，应得 75 分，实得 52.5 分，本合同工程外观质量平均得分率为 70.0%，外观整洁、表面平整，质量良好，本工程外观质量等级评定为：**合格**。

施工现场已全部清理，符合环保要求。

（三）工程质量检测情况

本工程原材与中间产品均在监理见证下取样，送第三方检测单位进行检测，检测结果全部合格。具体检测情况见下表：

序号	检测项目	检测组数	合格组数	检测结果
1	热轧带肋钢筋	15 组	15 组	合格
2	砂	6 组	6 组	合格
3	碎石	3 组	3 组	合格
4	土样	4 组	4 组	合格
5	石粉渣	2 组	2 组	合格
6	灰砂砖	2 组	2 组	合格
7	内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管	2 组	2 组	合格
8	球墨铸铁井盖	2 组	2 组	合格

9	透水砖	2 组	2 组	合格
10	混凝土抗压试块	85 组	85 组	合格
11	混凝土抗渗试块	8 组	8 组	合格
12	轻型触探	71 点	71 点	合格
13	压实度	729 个	729 个	合格
14	CCTV 检测	354.58 米	354.58 米	合格

(四) 单位工程质量等级评定意见

本合同工程共 1 个单元工程, 2 个分部工程 (已通过验收), 经评定全部合格, 合格率 100%, 施工过程中未发生质量事故及质量缺陷。

根据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007), 龙岗河深惠插花地河道 (张河沥、马蹄沥) 综合整治工程 (三期工程) (编码: ZMSQ) 单位工程质量等级自评为: 合格。

监理单位复核、项目法人认定单位工程所有分部工程质量全部合格, 合格率 100%, 施工过程中未发生质量事故及质量缺陷。

根据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007), 龙岗河深惠插花地河道 (张河沥、马蹄沥) 综合整治工程 (三期工程) (编码: ZMSQ) 单位工程质量等级评定为: 合格。

五、历次验收遗留问题及处理意见

无。

六、运行情况

张河沥分部工程于 2019 年 10 月 15 日完成设备安装，2019 年 10 月 20 日设备调试运行，2019 年 10 月 21 日设备调试运行结束，设备 24 小时调试运行正常，2019 年 10 月 21 日正式运行至今。参加调试运行的单位有深圳市坪山区水务局、中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司、中国葛洲坝集团股份有限公司、江西金达莱环保股份有限公司各单位选出代表参加。

马蹄沥分部工程于 2019 年 10 月 20 日完成设备安装，2019 年 10 月 22 日设备调试运行，2019 年 10 月 23 日设备调试运行结束，设备 24 小时调试运行正常，2019 年 10 月 23 日正式运行至今。参加调试运行的单位有深圳市坪山区水务局、中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司、中国葛洲坝集团股份有限公司、江西金达莱环保股份有限公司各单位选出代表参加。

(1) 张河沥分部工程 FMBR 设备水质运行记录

日期	设计规模 (万吨/ 日)	实际处理 量 (万吨/ 日)	负荷率	进出水水质 (mg/L)					
				进水			出水		
				COD	氨氮	总磷	COD	氨氮	总磷
2019 年 10 月 20 日	0.20	0.19	95%	117	16	2	27	2.6	0.1
2019 年 10 月 21 日	0.20	0.18	90%	126	19	3	27	2.4	0.3
2019 年 10 月 22 日	0.20	0.17	85%	146	18	3	27	2.9	0.1
2019 年 10 月 23 日	0.20	0.19	95%	116	17	2	24	2.8	0.2
2019 年 10 月 24 日	0.20	0.18	90%	129	20	2	27	1.1	0.2

(2) 马蹄沥分部工程 FMBR 设备水质运行记录

日期	设计规模 (万吨/ 日)	实际处理 量 (万吨/ 日)	负荷率	进出水水质 (mg/L)					
				进水			出水		
				COD	氨氮	总磷	COD	氨氮	总磷
2019 年 10 月 22 日	0.10	0.09	90%	104	18	2.4	27	2.1	0.21
2019 年 10 月 23 日	0.10	0.09	90%	102	18	2.7	22	1.9	0.23
2019 年 10 月 24 日	0.10	0.09	90%	132	15	2.9	23	2.6	0.26
2019 年 10 月 25 日	0.10	0.09	90%	106	20	2.6	25	1.8	0.13
2019 年 10 月 26 日	0.10	0.08	80%	114	18	2.3	24	1.8	0.18

七、存在的主要问题及处理意见

无。

八、意见和建议

征地进展情况直接制约着工程工期，对工程各节点目标的实现起决定性作用，应加大该项工作的力度，给施工单位在工程建设过程中营造一个广阔的施工环境。

九、结论

龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程（三期工程）已按设计文件、合同约定及相关规程规范全部完成。

（一）本工程所有单位工程、分部工程、单元工程质量全部合格，合格率 100%；

(二) 工程档案资料基本齐全、准确、清晰;

(三) 工程施工过程中未发生质量安全事故;

(四) 工程质量保修书已签署。

根据《水利水电建设工程验收规程》SL223-2008, 龙岗河深惠插花地河道(张河沥、马蹄沥)综合整治工程(三期工程)具备合同工程完工验收条件。

验收工作组同意本工程通过合同工程完工验收, 该工程的质量等级评定为: 合格。

十、保留意见(保留意见人签字)

无。

保留意见人签字:

十一、工程竣工验收组成员签字表

见附件。

十二、附件施工单位向项目法人移交资料目录

1、龙岗河深惠插花地河道(张河沥、马蹄沥)综合整治工程(三期工程)——合同工程完工验收鉴定书;

2、龙岗河深惠插花地河道(张河沥、马蹄沥)综合整治工程(三期工程)——单位工程施工质量评定表;

3、龙岗河深惠插花地河道(张河沥、马蹄沥)综合整治工程(三期工程)——工程竣工图;

4、龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程（三期工程）——原材料出厂合格证、厂家试验报告；

5、龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程（三期工程）——中间产品试验资料；

附表

合同（单位）工程完工验收工作组成员签字表

工程名称		龙岗河深惠插花地河道（张河沥、马蹄沥）综合整治工程 (三期工程)		
	姓 名	单 位	职务或职称	签 字
组 长	张则江	深圳市坪山区水务局	项目负责人	张则江
组 员	孟 建	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	孟建
组 员	张晓峰	深圳市坪山区水务局	排水科科长	张晓峰
组 员	廖梓皓	深圳市坪山区水务局	工程师	廖梓皓
组 员	李建平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	李建平
组 员	刘立威	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	设计负责人	刘立威
组 员	胡传鹏	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	勘察负责人	胡传鹏
组 员	王 磊	中国葛洲坝集团股份有限公司	项目经理	王磊
组 员	张良华	中国葛洲坝集团股份有限公司	项目总工程师	张良华



龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程监理
合同关键页

合创建设 正 2017年167号

工程编号: 44031020190030005001

合同编号: 天健地产-正本清源-014

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市天健地产集团有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程监理
2. 工程地点: 深圳市龙华区
3. 工程规模: 本工程为龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程监理。项目总投资约 188000 万元,建安工程费约 164389.30 万元。工程内容涉及对观澜街道正本清源查漏补缺范围内的排水管网改造。(详细工作内容未来可能有调整,最终以实际委托的为准。)
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级
5. 投资性质: 政府 100%
6. 工程投资额: 188000 万元, 招标部分工程投资估算额: 164389.30 万元
7. 其它: 龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程及小微黑臭水体治理工程监理由两个项目打包招标,中标总价为 1894.38 万元,其中龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程监理中标价为 1732.10 万元;龙华区观澜街道小微黑臭水体治理工程监理中标价为 162.28 万元。分别签订两个监理合同。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: __/__, 身份证号码: __/__, 注册号: __/__

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟柒佰叁拾贰万壹仟元整(¥17321000.00)。其中:施工阶段: 壹仟陆佰肆拾玖万陆仟贰佰元整(¥16496200.00) 保修阶段: 捌拾贰万肆仟捌佰元整(¥824800.00)

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	0	0	0	1649.62	82.48	0	0
项 目 管 理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目 管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 03 月 10 日起至 2022 年 01 月 01 日止，总计 1027 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 0 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 0 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 0 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 03 月 10 日起至 2019 年 12 月 31 日止，共 297 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 01 月 01 日起至 2022 年 01 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 0 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 0 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 4 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人： (公章)
 深圳市天健地产集团有限公司
 住所：深圳市南山区沙河街道北环大道与深
 云西二路交界处天健科技大厦 B 栋 14 楼和
 15 楼(半层)
 邮编：518034
 法定代表人或其授权代理人：李东 (签章)

受托人： (公章)
 深圳市合创建设工程顾问有限公司
 住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A
 座 1012
 邮编：518000
 法定代表人或其授权代理人：常连生 (签章)



竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程



建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位（公章）： 深圳市天健地产集团有限公司



竣工日期： 2022.12.30

发出日期： 2022.12.30

市政基础设施工程

工程名称	龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	该项目为:雨水管: 98.71千米 污水管: 133.42千米排水工程	工程造价 (万元)	109002.170186万元
结构类型	市政管网工程	开工日期	2019年4月15号
施工许可证号	/	监督登记号	SZ2019049
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	施工单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
工程检测单位	深圳市建研检测有限公司	工程检测单位	/
工程检测单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2022.12.30	市政质检-1)	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			





市政基础设施工程

工程完成 情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准;各项功能满足使用要求,该项目工程档案收集齐全,签章真实完备,竣工图与实物相符,档案质量核查合格,同意验收通过。		
工程 质量 情况	合格		
工程未达 到使用功 能的部位 (范围)	无		
对设计、 勘察、施 工、监理 单位的评 价	设计单位已按要求完成设计任务,设计质量符合要求;勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察,质量符合要求;施工单位已按设计要求及合同完成施工任务,质量合格;监理单位已按工程监理要求开展监理工作,监理工作符合要求		
参加验收 单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 廖子敬 2022年12月30日	代建单位 (公章) 项目负责人: 李彦华 2022年12月30日	监理单位 (公章) 项目负责人: 苏梅 2022年12月30日
	设计单位 (公章) 项目负责人: 王强 2022年12月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 曹开才 2022年12月30日	分包单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日

会议签到表

会议名称: 龙华区观澜街道正华清源生活污水处理厂工程竣工验收会议

会议时间: 2022.12.30 下午 3:00

会议地点: 观澜街道正华清源生活污水处理厂指挥部 2楼会议室

主持人: 王敏华

姓名	职务	单位	联系电话
陈敏华		区政府	1871523730
陈敏华		区政府	13751125140
陈敏华	总工	深圳市合创建设工程顾问有限公司	1881422128
李国栋	项目负责人	深铁通	15259105931
李国栋	项目负责人	深铁通	15112469124
李国栋	项目负责人	合创工程	
谷明	项目负责人	中建华东院	18505115199
曹开华	现场负责人	中建华东院	13847321327
李国栋		天健地产	18820297617
李国栋	现场负责人	天健地产	16620878943
李国栋		前海新造办事处	1371800757
李国栋	现场负责人	区水务局	18923881996
李国栋		深铁通	1581470268
李国栋		深铁通	14779361785
李国栋		天健地产	13714224481
陈超		天健地产	13160879938



如意路南延接东部过境通道市政工程
合同关键页

合同编号 JL 20 332

工程编号 : _____

合同编号 : JL-15395

深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称 : 如意路南延接东部过境通道市政工程

工程地点 : 深圳市龙岗区

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 如意路南延接东部过境通道市政工程监理

2. 工程地点: 龙城街道

3. 工程规模: 如意路南延接东部过境通道市政工程位于龙城街道,项目起点为如意路与爱南路交叉口,上跨梧桐山河后下穿惠盐高速,跨过厦深铁路后,终点至东部过境通道。道路总长约 1.9 千米,红线宽度 40 米,双向 6 车道,设计速度为 50 千米/小时,为城市主干路。总投资约 108900 万元,建安费约 92465 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 约 108900 万元,招标部分工程概算投资额: 约 108900 万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 宁卫红, 身份证号码: 620105196608301021, 注册号: 44000647



按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟肆佰捌拾贰万玖仟捌佰元整（¥14829800）。其中：

约酬金合计总金额为(大写): 壹仟肆佰捌拾贰万玖仟捌佰元整(¥14829800)。其中:



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1412.36	70.62		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 30 日起至 2024 年 10 月 31 日止, 总计 1460 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 10 月 30 日起至 2022 年 10 月 30 日止, 共 730 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 10 月 31 日起至 2024 年 10 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年10月30日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 16 份, 具有同等法律效力, 双方各执 8 份。

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章)

住所: _____

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)

开户银行: _____

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所: _____

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

815284984310001



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 如意路南衔接东部过境通道市政工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期： 2025 年 9 月 4 日

发出日期： 2025 年 9 月 24 日



市政基础设施工程

工程名称	如意路南延接东部过境通道市政工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	线路总长约1.835km	工程造价（万元）	78828.50085
结构类型	市政工程	开工日期	2020年12月19日
施工许可证号		竣工日期	2025年9月4日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LC200260
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	中铁四局集团有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	中铁四局集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司、上海市隧道工程轨道交通设计研究院	施工单位（设备安装）	中铁四局集团有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格 <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈林 注册号: 4405485-AY001 有效期: 至2028年04月22日</div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 廖清 2015年9月4日	(公章) 总监理工程师: 廖清 2015年9月4日	(公章) 项目负责人: 廖清 2015年9月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2015年9月4日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2015年9月4日



南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理 2 标段
合同关键页

合创建设 JL 2018年4458

工程编号: 440305201800840007001

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理 2 标段

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市南山区环境保护和水务局

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理 2 标段
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：本次估算总投资约 40000 万元，2018-2022 年开展约 6 万户居民优质饮用水入户工程改造，2 标段改造小区约为 100 个的优质饮用水入户工程。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：40000 万元 招标部分工程概算投资额：34000 万元
7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰伍拾壹万叁仟壹佰伍拾柒元整（¥9,513,157.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				906.015	45.3007		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 09 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 1583 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 09 月 01 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 853 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 7 月 9 日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(本页无正文)

委托人（盖章）：深圳市南山区环境保护和水
务局

地址：深圳市南山区泉园路13号环境大厦

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有
限公司地址：深圳市福田区彩田南路中深花园A座
1012室

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn



子合同汇总表及其关键页

序号	竣工验收报告名称	工程造价（万元）	合同额（万元）
1	晶品居等 6 个小区优质饮用水入户工程	2328	52.5445
2	俊峰丽舍等 6 个小区优质饮用水入户工程	2272	51.4049
3	荔海春城等 9 个小区优质饮用水入户工程	2008	46.0328
4	龙电 A 区等二十一个小区优质饮用水入户工程	1311	31.8495
5	鸣溪谷等 4 个小区优质饮用水入户工程	1865	43.1229
6	瑞河耶纳等 2 个小区优质饮用水入户工程	1362	32.8873
7	润城花园等 6 个小区优质饮用水入户工程	2063	47.152
8	西丽山庄等 2 个小区优质饮用水入户工程	977	24.9906
9	西丽新华书店综合楼等六个小区优质饮用水入户工程	2410	54.2131
10	众冠花园等四个小区优质饮用水入户工程	1115	27.8611
11	海印长城一、二期优质饮用水入户工程	2317	52.3206
12	假日湾华庭等 6 个小区优质饮用水入户工程	1802	41.8409
13	光彩新世纪家园等 4 个小区优质饮用水入户工程	2205	50.0415
14	花园城三期等 4 个小区优质饮用水入户工程	2139	48.6985
15	金色海琴苑等 9 个小区优质饮用水入户工程	1250	30.6082
16	首地容御等 7 个小区优质饮用水入户工程	1945	44.7508
17	世纪村优质饮用水入户工程	2247	50.8962
18	荔景家园等 6 个小区优质饮用水入户工程	1576	37.242
合计		33192	768.4574

合创建设 JL 2018年4月 ①

工程编号: 440305201800840006001

合同编号: SWZX-2019-0088

南山区第二阶段优质饮用水入户工程 程监理与相关服务子合同

工程名称: 晶品居等6个小区优质饮用水入户工程工程地点: 深圳市南山区委 托 人: 深圳市南山区水务局受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 子项目协议书

委托人（全称）：深圳市南山区水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原委托人”）和深圳市合创建设工程顾问有限公司于2018年3月6日共同签署了《南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段总合同》。现根据总合同订立本项目子合同。

根据《深圳市南山区机构改革方案》，2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”，在水务管理、治水提质等职责基础上，组建“深圳市南山区水务局”。根据区委政府的部署，总合同由深圳市南山区水务局继续执行，统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目委托人自动变更为“深圳市南山区水务局”。

一、工程概况

1. 工程名称：晶品居等6个小区优质饮用水入户工程
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：项目包括晶品居、豪方现代花园、豪方花园、朗景园、英伦名苑、科苑学里等六个小区。改造范围包括：市政管接驳口→小区总表表后→室外埋地管→用户分表→表后管（用户入墙处），小区内商铺和办公楼只改造至总表处，表后维持现状，室内消防系统维持现状，根据小区现状埋地给水管道路况，适当增设消防表组并与现状消防给水系统碰通，使生活和消防相对独立。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程估算总投资：2812 万元 招标部分工程概算投资额：2328 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 总协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突，以总合同条款解释为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾贰万伍仟肆佰肆拾伍元整（¥525445.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	50.0423	2.5021	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 15 日（以子项目实际开工日期为准）起至 2022 年 12 月 31 日（以实际子项目竣工日期为准）止，共 1174 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 15 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，共 444 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(此页无正文)

委托人(盖章): 深圳市南山区水务局

地址: 深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

邮编: 518000

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

开户银行: 中国银行深圳南头支行

账号: 7653 7227 3795

电话: 0755-86965967

传真:

电子邮箱:

受托人(盖章): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座
1012 室

邮编 518026

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn



日期: 2018.4.18 (2)

工程编号: 440305201800840006001

合同编号: SWZX-2019-0089

南山区第二阶段优质饮用水入户工程 程监理与相关服务子合同

工程名称: 俊峰丽舍等 6 个小区优质饮用水入户工程

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区水务局

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 子项目协议书

委托人（全称）：深圳市南山区水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原委托人”）和深圳市合创建设工程顾问有限公司于2018年3月6日共同签署了《南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段总合同》。现根据总合同订立本项目子合同。

根据《深圳市南山区机构改革方案》，2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”，在水务管理、治水提质等职责基础上，组建“深圳市南山区水务局”。根据区委政府的部署，总合同由深圳市南山区水务局继续执行，统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目委托人自动变更为“深圳市南山区水务局”。

一、工程概况

1. 工程名称：俊峰丽舍等6个小区优质饮用水入户工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：项目包括宝珠花园三期、龙联花园、朗苑大厦、俊峰丽舍、中爱花园、天地峰景园等六个小区。改造范围包括：市政管接驳口→小区总表表后→室外埋地管→用户分表→表后管（用户入墙处），小区内商铺和办公楼只改造至总表处，表后维持现状，室内消防系统维持现状，根据小区现状埋地给水管道状况，适当增设消防表组并与现状消防给水系统碰通，使生活和消防相对独立。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程估算总投资：2759 万元 招标部分工程概算投资额：2272 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 总协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突，以总合同条款解释为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾壹万肆仟零肆拾玖元整（¥514049.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	48.9571	2.4478	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 15 日（以子项目实际开工日期为准）起至 2022 年 12 月 31 日（以实际子项目竣工日期为准）止，共 1174 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 15 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，共 444 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。



(此页无正文)

委托人(盖章): 深圳市南山区水务局

地址: 深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

邮编: 518000

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

开户银行: 中国银行深圳南头支行

账号: 7653 7227 3795

电话: 0755-86965967

传真:

电子邮箱:

受托人(盖章): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座
1012 室

邮编 518026

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn

IL 18 44 3

工程编号: 440305201800840006001

合同编号: SWZX-2019-0090

南山区第二阶段优质饮用水入户工程 监理与相关服务子合同

工程名称: 荔海春城等9个小区优质饮用水入户工程

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区水务局

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 子项目协议书

委托人（全称）：深圳市南山区水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原委托人”）和深圳市合创建设工程顾问有限公司于2018年3月6日共同签署了《南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段总合同》。现根据总合同订立本项目子合同。

根据《深圳市南山区机构改革方案》，2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”，在水务管理、治水提质等职责基础上，组建“深圳市南山区水务局”。根据区委区政府的部署，总合同由深圳市南山区水务局继续执行，统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目委托人自动变更为“深圳市南山区水务局”。

一、工程概况

1. 工程名称：荔海春城等9个小区优质饮用水入户工程
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：项目包括向南西海花园、缤纷假日豪园、东方海雅居、荔雅居、百富大厦、荔海春城、福满园、山水情家园、前海湾花园等九个小区。改造范围包括：市政管接驳口→小区总表表后→室外埋地管→用户分表→表后管（用户入墙处），小区内商铺和办公楼只改造至总表处，表后维持现状，室内消防系统维持现状，根据小区现状埋地给水管道路况，适当增设消防表组并与现状消防给水系统碰通，使生活和消防相对独立。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程估算总投资：2449 万元 招标部分工程概算投资额：2008 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 总协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突，以总合同条款解释为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾陆万零叁佰贰拾捌元整（¥460328.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	43.8408	2.192	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 15 日（以子项目实际开工日期为准）起至 2022 年 12 月 31 日（以实际子项目竣工日期为准）止，共 1174 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 15 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 444 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(此页无正文)

委托人(盖章): 深圳市南山区水务局

地址: 深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

邮编: 518000

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

开户银行: 中国银行深圳南头支行

账号: 7653 7227 3795

电话: 0755-86965967

传真:

电子邮箱:

受托人(盖章): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座
1012 室

邮编 518026

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn



合创建设 JL 2018 445 ④

工程编号: 440305201800840006001

合同编号: SWZX-2019-0091

南山区第二阶段优质饮用水入户工 程监理与相关服务子合同

工程名称: 龙电 A 区等二十一个小区优质饮用水入户工程

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区水务局

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 子项目协议书

委托人（全称）：深圳市南山区水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原委托人”）和深圳市合创建设工程顾问有限公司于2018年3月6日共同签署了《南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段总合同》。现根据总合同订立本项目子合同。

根据《深圳市南山区机构改革方案》，2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”，在水务管理、治水提质等职责基础上，组建“深圳市南山区水务局”。根据区委区政府的部署，总合同由深圳市南山区水务局继续执行，统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目委托人自动变更为“深圳市南山区水务局”。

一、工程概况

1. 工程名称：龙电A区等二十一个小区优质饮用水入户工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：项目包括龙电A区、凯宁阁、粮食公司宿舍、合兴大厦、市政单身楼、南山石化大院、永乐新村、四海邮政综合楼、翠苑小区、海滨邮政综合楼、海马楼1栋、海马楼2栋、蛇口老街于警楼、蛇口小学单身楼、雷岭医院机关住宅楼、海莉园、海怡阁、宏宝花园、雷公岭干警楼、雷公岭6/7/8栋、雷公岭住宅区等21小区改造范围包括：小区内的地下水池、屋顶水箱、泵房等二次供水设施维持现状，小区内商铺和办公楼只改造至总表处，表后维持现状，室内消防系统维持现状，根据小区现状埋地给排水管道状况，适当增设消防表组并与现状消防给水系统碰通，使生活和消防相对独立。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程估算总投资：1608 万元 招标部分工程概算投资额：1311 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 总协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突，以总合同条款解释为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾壹万捌仟肆佰玖拾伍元整（¥318495.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	30.3329	1.5166	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 15 日（以子项目实际开工日期为准）起至 2022 年 12 月 31 日（以实际子项目竣工日期为准）止，共 1174 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 15 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 444 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(此页无正文)

委托人(盖章): 深圳市南山区水务局

地址: 深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

邮编: 518000

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

开户银行: 中国银行深圳南头支行

账号: 7653 7227 3795

电话: 0755-86965967

传真:

电子邮箱:

受托人(盖章): 深圳市合创建设工程顾问有
限公司

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座
1012 室

邮编 518026

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn



合创建设 JL 2018 441 (5)

工程编号: 440305201800840006001

合同编号: SWZX-2019-0092

南山区第二阶段优质饮用水入户工程 程监理与相关服务子合同

工程名称: 鸣溪谷等4个小区优质饮用水入户工程

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区水务局

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 子项目协议书

委托人（全称）：深圳市南山区水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原委托人”）和深圳市合创建设工程顾问有限公司于2018年3月6日共同签署了《南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段总合同》。现根据总合同订立本项目子合同。

根据《深圳市南山区机构改革方案》，2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”，在水务管理、治水提质等职责基础上，组建“深圳市南山区水务局”。根据区委政府的部署，总合同由深圳市南山区水务局继续执行，统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目委托人自动变更为“深圳市南山区水务局”。

一、工程概况

1. 工程名称：鸣溪谷等4个小区优质饮用水入户工程
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：项目包括鸣溪谷、华彩花园、花园城一期、悠然居等四个小区。改造范围包括：市政管接驳口→小区总表表后→室外埋地管→用户分表→表后管（用户入墙处），小区内商铺和办公楼只改造至总表处，表后维持现状，室内消防系统维持现状，根据小区现状埋地给水管道状况，适当增设消防表组并与现状消防给水系统碰通，使生活和消防相对独立。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程估算总投资：2269 万元 招标部分工程概算投资额：1865 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 总协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突，以总合同条款解释为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾叁万壹仟贰佰贰拾玖元整（¥431229.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	41.0694	2.0535	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 15 日（以子项目实际开工日期为准）起至 2022 年 12 月 31 日（以实际子项目竣工日期为准）止，共 1174 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 15 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 444 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(此页无正文)

委托人（盖章）：深圳市南山区水务局

地址：深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

邮编：518000

法定代表人（签字）：

或其授权代理人（签字）：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：7653 7227 3795

电话：0755-86965967

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座
1012 室

邮编 518026

法定代表人（签字）：

或其授权代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

合创建设 JL 2018 443 ⑥

工程编号: 440305201800840006001

合同编号: SWZX-2019-0093

南山区第二阶段优质饮用水入户工程 程监理与相关服务子合同

工程名称: 瑞河耶纳等 2 个小区优质饮用水入户工程工程地点: 深圳市南山区委 托 人: 深圳市南山区水务局受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 子项目协议书

委托人（全称）：深圳市南山区水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原委托人”）和深圳市合创建设工程顾问有限公司于2018年3月6日共同签署了《南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段总合同》。现根据总合同订立本项目子合同。

根据《深圳市南山区机构改革方案》，2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”，在水务管理、治水提质等职责基础上，组建“深圳市南山区水务局”。根据区委政府的部署，总合同由深圳市南山区水务局继续执行，统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目委托人自动变更为“深圳市南山区水务局”。

一、工程概况

1. 工程名称：瑞河耶纳等2个小区优质饮用水入户工程
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：项目包括瑞河耶纳、美庐锦园等二个小区。改造范围包括：市政管接驳口→小区总表表后→室外埋地管→用户分表→表后管（用户入墙处），小区内商铺和办公楼只改造至总表处，表后维持现状，室内消防系统维持现状，根据小区现状埋地给水管道路况，适当增设消防表组并与现状消防给水系统碰通，使生活和消防相对独立。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程估算总投资：1671 万元 招标部分工程概算投资额：1362 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 总协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突，以总合同条款解释为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾贰万捌仟捌佰柒拾叁元整（¥328873.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	31.3213	1.566	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年10月15日（以子项目实际开工日期为准）起至2022年12月31日（以实际子项目竣工日期为准）止，共1174日历天，其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自2019年10月15日起至2020年12月31日止，共444日历天；
5. 保修阶段：自2021年01月01日起至2022年12月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年9月20日。
2. 订立地点：深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(此页无正文)

委托人(盖章): 深圳市南山区水务局

地址: 深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

邮编: 518000

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

开户银行: 中国银行深圳南头支行

账号: 7653 7227 3795

电话: 0755-86965967

传真:

电子邮箱:

受托人(盖章): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座
1012 室

邮编 518026

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn

合创建设 JL 2018 443 ②

工程编号: 440305201800840006001

合同编号: SWZX-2019-0094

南山区第二阶段优质饮用水入户工程 监理与相关服务子合同

工程名称: 润城花园等 6 个小区优质饮用水入户工程

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区水务局

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 子项目协议书

委托人(全称): 深圳市南山区水务局

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,“深圳市南山区环境保护和水务局”(以下简称为“原委托人”)和深圳市合创建设工程顾问有限公司于2018年3月6日共同签署了《南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段总合同》。现根据总合同订立本项目子合同。

根据《深圳市南山区机构改革方案》,2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”,在水务管理、治水提质等职责基础上,组建“深圳市南山区水务局”。根据区委区政府的部署,总合同由深圳市南山区水务局继续执行,统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目委托人自动变更为“深圳市南山区水务局”。

一、工程概况

1. 工程名称: 润城花园等6个小区优质饮用水入户工程

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模: 项目包括丽珠花园、润城花园、欧陆经典花园、水木华庭、皇庭香格里拉花园、梅州大厦等六个小区。改造范围包括:市政管接驳口→小区总表表后→室外埋地管→用户分表→表后管(用户入墙处),小区内商铺和办公楼只改造至总表处,表后维持现状,室内消防系统维持现状,根据小区现状埋地给排水管道状况,适当增设消防表组并与现状消防给水系统碰通,使生活和消防相对独立。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程估算总投资: 2508 万元 招标部分工程概算投资额: 2063 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 总协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突，以总合同条款解释为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾柒万壹仟伍佰贰拾元整（¥471520.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	44.9067	2.2453	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年10月15日（以子项目实际开工日期为准）起至2022年12月31日（以实际子项目竣工日期为准）止，共1174日历天，其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自2019年10月15日起至2020年12月31日止，共444日历天；
5. 保修阶段：自2021年01月01日起至2022年12月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年9月20日。
2. 订立地点：深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(此页无正文)

委托人(盖章): 深圳市南山区水务局

地址: 深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

邮编: 518000

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

开户银行: 中国银行深圳南头支行

账号: 7653 7227 3795

电话: 0755-86965967

传真:

电子邮箱:

受托人(盖章): 深圳市合创建设工程顾问有
限公司

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座
1012 室

邮编 518026

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn



合创 JL 18 44 (8)

工程编号: 440305201800840006001

合同编号: SWZX-2019-0095

南山区第二阶段优质饮用水入户工程 程监理与相关服务子合同

工程名称: 西丽山庄等2个小区优质饮用水入户工程

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区水务局

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 子项目协议书

委托人（全称）：深圳市南山区水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原委托人”）和深圳市合创建设工程顾问有限公司于2018年3月6日共同签署了《南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段总合同》。现根据总合同订立本项目子合同。

根据《深圳市南山区机构改革方案》，2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”，在水务管理、治水提质等职责基础上，组建“深圳市南山区水务局”。根据区委政府的部署，总合同由深圳市南山区水务局继续执行，统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目委托人自动变更为“深圳市南山区水务局”。

一、工程概况

1. 工程名称：西丽山庄等2个小区优质饮用水入户工程
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：项目包括西丽山庄、南国丽城花园二个小区。改造范围包括：市政管接驳口→小区总表表后→室外埋地管→用户分表→表后管（用户入墙处），小区内商铺和办公楼只改造至总表处，表后维持现状，室内消防系统维持现状，根据小区现状埋地给水管道状况，适当增设消防表组并与现状消防给水系统碰通，使生活和消防相对独立。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程估算总投资：1189 万元 招标部分工程概算投资额：977 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 总协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突，以总合同条款解释为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾肆万玖仟玖佰零陆元整（¥249906.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	23.8006	1.19	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 15 日（以子项目实际开工日期为准）起至 2022 年 12 月 31 日（以实际子项目竣工日期为准）止，共 1174 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 15 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 444 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式 壹拾份，具有同等法律效力，双方各执 伍份。

(此页无正文)

委托人(盖章): 深圳市南山区水务局

地址: 深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

邮编: 518000

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

开户银行: 中国银行深圳南头支行

账号: 7653 7227 3795

电话: 0755-86965967

传真:

电子邮箱:

受托人(盖章): 深圳市合创建设工程顾问有
限公司

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座
1012 室

邮编 518026

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn

合创建设 JL 2018 443 (3)

工程编号: 440305201800840006001

合同编号: SWZX-2019-0096

南山区第二阶段优质饮用水入户工 程监理与相关服务子合同

工程名称: 西丽新华书店综合楼等六个小区优质饮用水入户工程

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区水务局

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 子项目协议书

委托人（全称）：深圳市南山区水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原委托人”）和深圳市合创建设工程顾问有限公司于2018年3月6日共同签署了《南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段总合同》。现根据总合同订立本项目子合同。

根据《深圳市南山区机构改革方案》，2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”，在水务管理、治水提质等职责基础上，组建“深圳市南山区水务局”。根据区委政府的部署，总合同由深圳市南山区水务局继续执行，统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目委托人自动变更为“深圳市南山区水务局”。

一、工程概况

1. 工程名称：西丽新华书店综合楼等六个小区优质饮用水入户工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：项目包括西丽新华书店综合楼、腾飞苑、莺新花园和中泰楼及莺新楼、丽新小区和丽新花园、学子荔园、嘉兴苑等六个小区。改造范围包括：小区内的地下水池、屋顶水箱、泵房等二次供水设施维持现状，小区内商铺和办公楼只改造至总表处，表后维持现状，室内消防系统维持现状，根据小区现状埋地给水管道状况，适当增设消防表组并与现状消防给水系统碰通，使生活和消防相对独立。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程估算总投资：2891 万元 招标部分工程概算投资额：2410 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 总协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突,以总合同条款解释为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 彭笑, 身份证号码: 432522197212018392, 注册号: 44011518

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 伍拾肆万贰仟壹佰叁拾壹元整 (¥542131.00元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	51.6315	2.5816	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年10月15日 (以子项目实际开工日期为准) 起至 2022年12月31日 (以实际子项目竣工日期为准) 止,共 1174 日历天,其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019年10月15日 起至 2020年12月31日 止,共 444 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021年01月01日 起至 2022年12月31日 止,共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年9月20日。
2. 订立地点: 深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式 壹拾份,具有同等法律效力,双方各执 伍份。

(此页无正文)

委托人(盖章): 深圳市南山区水务局

地址: 深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

邮编: 518000

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

开户银行: 中国银行深圳南头支行

账号: 7653 7227 3795

电话: 0755-86965967

传真:

电子邮箱:

受托人(盖章): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座
1012 室

邮编 518026

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn

合创建设 JL 2018年4月 (10)

工程编号: 440305201800840006001

合同编号: SWZX-2019-0097

南山区第二阶段优质饮用水入户工程 程监理与相关服务子合同

工程名称: 众冠花园等四个小区优质饮用水入户工程

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区水务局

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 子项目协议书

委托人（全称）：深圳市南山区水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原委托人”）和深圳市合创建设工程顾问有限公司于2018年3月6日共同签署了《南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段总合同》。现根据总合同订立本项目子合同。

根据《深圳市南山区机构改革方案》，2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”，在水务管理、治水提质等职责基础上，组建“深圳市南山区水务局”。根据区委政府的部署，总合同由深圳市南山区水务局继续执行，统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目委托人自动变更为“深圳市南山区水务局”。

一、工程概况

1. 工程名称：众冠花园等四个小区优质饮用水入户工程
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：项目包括众冠花园、龙都花园、丽岛小区、圳宝大院5-6栋等四个小区。改造范围包括：小区内的地下水池、屋顶水箱、泵房等二次供水设施维持现状，小区内商铺和办公楼只改造至总表处，表后维持现状，室内消防系统维持现状，根据小区现状埋地给水管道状况，适当增设消防表组并与现状消防给水系统碰通，使生活和消防相对独立。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程估算总投资：1357万元 招标部分工程概算投资额：1115万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 总协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突，以总合同条款解释为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾柒万捌仟陆佰壹拾壹元整（¥278611.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	26.5344	1.3267	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 15 日（以子项目实际开工日期为准）起至 2022 年 12 月 31 日（以实际子项目竣工日期为准）止，共 1174 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 15 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，共 444 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(此页无正文)

委托人（盖章）：深圳市南山区水务局

地址：深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

邮编：518000

法定代表人（签字）：

或其授权代理人（签字）：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：7653 7227 3795

电话：0755-86965967

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座
1012 室

邮编 518026

法定代表人（签字）：

或其授权代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

合创建设 TL 20180008 (11)

工程编号: 440305201800840006001

合同编号: SWZX-2019-0099

南山区第二阶段优质饮用水入户工程 程监理与相关服务子合同

工程名称: 海印长城一、二期优质 饮用水入户工程

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区水务局

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 子项目协议书

委托人（全称）：深圳市南山区水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原委托人”）和深圳市合创建设工程顾问有限公司于2018年3月6日共同签署了《南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段总合同》。现根据总合同订立本项目子合同。

根据《深圳市南山区机构改革方案》，2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”，在水务管理、治水提质等职责基础上，组建“深圳市南山区水务局”。根据区委政府的部署，总合同由深圳市南山区水务局继续执行，统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目委托人自动变更为“深圳市南山区水务局”。

一、工程概况

1. 工程名称：海印长城一、二期优质饮用水入户工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：项目包括海印长城一、二期等二个小区工程。改造范围包括：市政管接驳口→小区总表表后→室外埋地管→用户分表→表后管（用户入墙处），小区内商铺和办公楼只改造至总表处，表后维持现状，室内消防系统维持现状，根据小区现状埋地给排水管道状况，适当增设消防表组并与现状消防给水系统碰通，使生活和消防相对独立。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程估算总投资：2801 万元 招标部分工程概算投资额：2317 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 总协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突，以总合同条款解释为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名 彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾贰万叁仟贰佰零陆元整（¥ 523206.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	50.1780	2.5089	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 15 日（以子项目实际开工日期为准）起至 2022 年 12 月 31 日（以实际子项目竣工日期为准）止，共 1174 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 15 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 444 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人（盖章）：深圳市南山区水务局

法定代表人（签字）：

或其授权代理人（签字）：

开户银行：

账号：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：7653 7227 3795

电话：0755-86965967

传真：

电子邮箱：nsswrzx@szns.gov.cn

受托人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：

或其授权代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座
1012 室

邮编：518026

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

合创建设 JL 2018 445 (12)

工程编号: 440305201800840006001

合同编号: SWZX-2019-0100

南山区第二阶段优质饮用水入户工程 程监理与相关服务子合同

工程名称: 假日湾华庭等 6 个小区优质饮用水入户工程

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区水务局

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 子项目协议书

委托人(全称): 深圳市南山区水务局

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,“深圳市南山区环境保护和水务局”(以下简称为“原委托人”)和深圳市合创建设工程顾问有限公司于2018年3月6日共同签署了《南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段总合同》。现根据总合同订立本项目子合同。

根据《深圳市南山区机构改革方案》,2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”,在水务管理、治水提质等职责基础上,组建“深圳市南山区水务局”。根据区委、政府的部署,总合同由深圳市南山区水务局继续执行,统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目委托人自动变更为“深圳市南山区水务局”。

一、工程概况

1. 工程名称: 假日湾华庭等6个小区优质饮用水入户工程

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模: 项目包括假日湾华庭等、美加广场、世界花园海华居、世界花园聚龙居、连发大厦、侨城豪苑等6个小区工程。改造范围包括:市政管接驳口→小区总表表后→室外埋地管→用户分表→表后管(用户入墙处),小区内商铺和办公楼只改造至总表处,表后维持现状,室内消防系统维持现状,根据小区现状埋地给水管道路况,适当增设消防表组并与现状消防给水系统碰通,使生活和消防相对独立。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程估算总投资: 2177万元 招标部分工程概算投资额: 1802万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 总协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突，以总合同条款解释为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名 彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾壹万捌仟肆佰零玖元整（¥ 418409.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	39.8485	1.9924	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 15 日（以子项目实际开工日期为准）起至 2022 年 12 月 31 日（以实际子项目竣工日期为准）止，共 1174 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 15 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 444 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人（盖章）：深圳市南山区水务局

法定代表人（签字）：

或其授权代理人（签字）：

开户银行：

账号：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：7653 7227 3795

电话：0755-86965967

传真：

电子邮箱：nsswrzx@szns.gov.cn

受托人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：

或其授权代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座
1012 室

邮编：518026

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn



合创建设 JL 2018 0405 (13)

工程编号: 440305201800840006001

合同编号: SWZX-2019-0111

南山区第二阶段优质饮用水入户工程 程监理与相关服务子合同

工程名称: 光彩新世纪家园等 4 个小区优质饮用水入户工程

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区水务局

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 子项目协议书

委托人（全称）：深圳市南山区水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原委托人”）和深圳市合创建设工程顾问有限公司于2018年3月6日共同签署了《南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段总合同》。现根据总合同订立本项目子合同。

根据《深圳市南山区机构改革方案》，2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”，在水务管理、治水提质等职责基础上，组建“深圳市南山区水务局”。根据区委政府的部署，总合同由深圳市南山区水务局继续执行，统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目委托人自动变更为“深圳市南山区水务局”。

一、工程概况

1. 工程名称：光彩新世纪家园等4个小区优质饮用水入户工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：项目建设范围包括对光彩新世纪、新德家园、云栖西岸阁、山海翠庐共4个小区饮用水进行入户改造，共涉及居民1943户。改造范围包括：小区内的地下水池、屋顶水箱、泵房等二次供水设施维持现状，小区内商铺和办公楼只改造至总表处，表后维持现状，室内消防系统维持现状，根据小区现状埋地给水管道状况，适当增设消防表组并与现状消防给水系统碰通，使生活和消防相对独立。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程估算总投资：2680 万元 招标部分工程概算投资额：2205 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 总协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突，以总合同条款解释为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾万零肆佰壹拾伍元整（¥500415.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	47.6586	2.3829	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 15 日（以子项目实际开工日期为准）起至 2022 年 12 月 31 日（以实际子项目竣工日期为准）止，共 1174 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 15 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 444 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 10 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(此页无正文)

委托人(盖章): 深圳市南山区水务局

地址: 深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

邮编: 518000

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

开户银行: 中国银行深圳南头支行

账号: 7653 7227 3795

电话: 0755-86965967

传真:

电子邮箱:

受托人(盖章): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座
1012 室

邮编 518026

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn

合创建设 JL 2018 年 4 月 (14)

工程编号: 440305201800840006001

合同编号: SWZX-2019-0112

南山区第二阶段优质饮用水入户工程 监理与相关服务子合同

工程名称: 花园城三期等 4 个小区优质饮用水入户工程

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区水务局

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 子项目协议书

委托人（全称）：深圳市南山区水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原委托人”）和深圳市合创建设工程顾问有限公司于2018年3月6日共同签署了《南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段总合同》。现根据总合同订立本项目子合同。

根据《深圳市南山区机构改革方案》，2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”，在水务管理、治水提质等职责基础上，组建“深圳市南山区水务局”。根据区委政府的部署，总合同由深圳市南山区水务局继续执行，统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目委托人自动变更为“深圳市南山区水务局”。

一、工程概况

1. 工程名称：花园城三期等4个小区优质饮用水入户工程
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：项目建设范围包括对花园城三期、龙电B区、兰园大厦、天骄华庭共4个小区饮用水进行入户改造，共涉及居民2063户。改造范围包括：小区内的地下水池、屋顶水箱、泵房等二次供水设施维持现状，小区内商铺和办公楼只改造至总表处，表后维持现状，室内消防系统维持现状，根据小区现状埋地给水管道路况，适当增设消防表组并与现状消防给水系统碰通，使生活和消防相对独立。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程估算总投资：2578万元 招标部分工程概算投资额：2139万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 总协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突，以总合同条款解释为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾捌万陆仟玖佰捌拾伍元整（486985.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	46.3795	2.319	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年10月15日（以子项目实际开工日期为准）起至2022年12月31日（以实际子项目竣工日期为准）止，共1174日历天，其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自2019年10月15日起至2020年12月31日止，共444日历天；
5. 保修阶段：自2021年01月01日起至2022年12月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年10月10日。
2. 订立地点：深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(此页无正文)

委托人(盖章): 深圳市南山区水务局

地址: 深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

邮编: 518000

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

开户银行: 中国银行深圳南头支行

账号: 7653 7227 3795

电话: 0755-86965967

传真:

电子邮箱:

受托人(盖章): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座
1012 室

邮编 518026

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

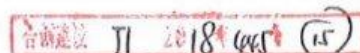
开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn



工程编号: 440305201800840006001

合同编号: SWZX-2019-0113

南山区第二阶段优质饮用水入户工程 监理与相关服务子合同

工程名称: 金色海琴苑等 9 个小区优质饮用水入户工程

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区水务局

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 子项目协议书

委托人（全称）：深圳市南山区水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原委托人”）和深圳市合创建设工程顾问有限公司于2018年3月6日共同签署了《南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段总合同》。现根据总合同订立本项目子合同。

根据《深圳市南山区机构改革方案》，2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”，在水务管理、治水提质等职责基础上，组建“深圳市南山区水务局”。根据区委政府的部署，总合同由深圳市南山区水务局继续执行，统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目委托人自动变更为“深圳市南山区水务局”。

一、工程概况

1. 工程名称：金色海琴苑等9个小区优质饮用水入户工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：建设范围包括对金色海琴苑、金色阳光雅居、渔港大楼、米兰公寓、德园小区、望海汇景苑、华府假日大厦、兴龙大厦、南达楼共9个小区饮用水进行入户改造，共涉及居民1252户。改造范围包括：小区内的地下水池、屋顶水箱、泵房等二次供水设施维持现状，小区内商铺和办公楼只改造至总表处，表后维持现状，室内消防系统维持现状，根据小区现状埋地给水管道状况，适当增设消防表组并与现状消防给水系统碰通，使生活用水和消防用水相对独立。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程估算总投资：1520万元 招标部分工程概算投资额：1250万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 总协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突，以总合同条款解释为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾万零陆仟零捌拾贰元整（¥306082.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	29.1507	1.4575	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 15 日（以子项目实际开工日期为准）起至 2022 年 12 月 31 日（以实际子项目竣工日期为准）止，共 1174 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 15 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 444 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 10 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。



(此页无正文)

委托人(盖章): 深圳市南山区水务局

地址: 深圳市南山区泉园路13号环境大厦

邮编: 518000

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

开户银行: 中国银行深圳南头支行

账号: 7653 7227 3795

电话: 0755-86965967

传真:

电子邮箱:

受托人(盖章): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座
1012室

邮编 518026

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn



合創建設 JL 2018.4.4 (16)

工程编号: 440305201800840006001

合同编号: SWZX-2019-0114

南山区第二阶段优质饮用水入户工程 程监理与相关服务子合同

工程名称: 首地容御等 7 个小区优质饮用水入户工程

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区水务局

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 子项目协议书

委托人（全称）：深圳市南山区水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原委托人”）和深圳市合创建设工程顾问有限公司于2018年3月6日共同签署了《南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段总合同》。现根据总合同订立本项目子合同。

根据《深圳市南山区机构改革方案》，2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”，在水务管理、治水提质等职责基础上，组建“深圳市南山区水务局”。根据区委政府的部署，总合同由深圳市南山区水务局继续执行，统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目委托人自动变更为“深圳市南山区水务局”。

一、工程概况

1. 工程名称：首地容御等7个小区优质饮用水入户工程
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：项目建设范围包括对石景湾花园、丽苑一村、丽苑二村、石鼓东苑、留仙苑小区、西丽楼、首地容御等7个小区饮用水进行入户改造，共涉及居民2486户，改造范围包括：小区内的地下水池、屋顶水箱、泵房等二次供水设施维持现状，小区内商铺和办公楼只改造至总表处，表后维持现状，室内消防系统维持现状，根据小区现状埋地给水管道路况，适当增设消防表组并与现状消防给水系统碰通，使生活用水和消防用水相对独立。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程估算总投资：2357万元 招标部分工程概算投资额：1945万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 总协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突，以总合同条款解释为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾肆万柒仟伍佰零捌元整（¥447508.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	42.6198	2.1309	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 15 日（以子项目实际开工日期为准）起至 2022 年 12 月 31 日（以实际子项目竣工日期为准）止，共 1174 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 15 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，共 444 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 10 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(此页无正文)

委托人(盖章): 深圳市南山区水务局

地址: 深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

邮编: 518000

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

开户银行: 中国银行深圳南头支行

账号: 7653 7227 3795

电话: 0755-86965967

传真:

电子邮箱:

受托人(盖章): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座
1012 室

邮编 518026

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn



合同编号 JL 2018-44 (17)

工程编号: 440305201800840006001

合同编号: SWZX-2019-0115

南山区第二阶段优质饮用水入户工程 程监理与相关服务子合同

工程名称: 世纪村优质饮用水入户工程

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区水务局

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 子项目协议书

委托人（全称）：深圳市南山区水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原委托人”）和深圳市合创建设工程顾问有限公司于2018年3月6日共同签署了《南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段总合同》。现根据总合同订立本项目子合同。

根据《深圳市南山区机构改革方案》，2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”，在水务管理、治水提质等职责基础上，组建“深圳市南山区水务局”。根据区委区政府的部署，总合同由深圳市南山区水务局继续执行，统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目委托人自动变更为“深圳市南山区水务局”。

一、工程概况

1. 工程名称：世纪村优质饮用水入户工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：项目建设范围包括对世纪村小区饮用水进行入户改造，共涉及居民1956户，改造范围包括小区内的地下水池、屋顶水箱、泵房等二次供水设施维持现状，小区内商铺和办公楼只改造至总表处，表后维持现状，室内消防系统维持现状，根据小区现状埋地给水管道路况，适当增设消防表组并与现状消防给水系统碰通，使生活用水和消防用水相对独立。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程估算总投资：2714 万元 招标部分工程概算投资额：2247 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 总协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突，以总合同条款解释为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾万零捌仟玖佰陆拾贰元整（¥508962.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	48.4726	2.4236	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 15 日（以子项目实际开工日期为准）起至 2022 年 12 月 31 日（以实际子项目竣工日期为准）止，共 1174 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 15 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 444 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 10 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(此页无正文)

委托人（盖章）：深圳市南山区水务局

地址：深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

邮编：518000

法定代表人（签字）：

或其授权代理人（签字）：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：7653 7227 3795

电话：0755-86965967

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有
限公司

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座
1012 室

邮编 518026

法定代表人（签字）：

或其授权代理人（签字）：

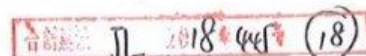
开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn



工程编号: 440305201800840006001

合同编号: SWZX-2019-0116

南山区第二阶段优质饮用水入户工程 程监理与相关服务子合同

工程名称: 荔景家园等 6 个小区优质饮用水入户工程

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区水务局

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 子项目协议书

委托人(全称): 深圳市南山区水务局

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,“深圳市南山区环境保护和水务局”(以下简称为“原委托人”)和深圳市合创建设工程顾问有限公司于2018年3月6日共同签署了《南山区第二阶段优质饮用水入户工程监理2标段总合同》。现根据总合同订立本项目子合同。

根据《深圳市南山区机构改革方案》,2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”,在水务管理、治水提质等职责基础上,组建“深圳市南山区水务局”。根据区委政府的部署,总合同由深圳市南山区水务局继续执行,统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目委托人自动变更为“深圳市南山区水务局”。

一、工程概况

1. 工程名称: 荔景家园等6个小区优质饮用水入户工程

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模: 项目建设范围包括对高发公寓、陶然居、海龙苑、荔景家园、鼎胜林栖园、东方科技园等6个小区饮用水进行入户改造,共涉及居民1914户,改造范围包括小区内的地下水池、屋顶水箱、泵房等二次供水设施维持现状,小区内商铺和办公楼只改造至总表处,表后维持现状,室内消防系统维持现状,根据小区现状埋地给水管道状况,适当增设消防表组并与现状消防给水系统碰通,使生活用水和消防用水相对独立。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程估算总投资: 1911 万元 招标部分工程概算投资额: 1576 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 总协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的子合同、补充协议也是本合同文件的组成部分。

如子项目合同条款与总合同条款有矛盾冲突,以总合同条款解释为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾柒万贰仟肆佰贰拾元整（¥372420.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	35.4686	1.7734	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 15 日（以子项目实际开工日期为准）起至 2022 年 12 月 31 日（以实际子项目竣工日期为准）止，共 1174 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 15 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 444 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 10 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市南山区环境大厦。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(此页无正文)

委托人(盖章): 深圳市南山区水务局

地址: 深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

邮编: 518000

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

开户银行: 中国银行深圳南头支行

账号: 7653 7227 3795

电话: 0755-86965967

传真:

电子邮箱:

受托人(盖章): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座
1012 室

邮编 518026

法定代表人(签字):

或其授权代理人(签字):

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn



竣工验收报告汇总表

序号	竣工验收报告名称	竣工验收日期
1	晶品居等 6 个小区优质饮用水入户工程	2022. 10. 24
2	俊峰丽舍等 6 个小区优质饮用水入户工程	2024. 05. 16
3	荔海春城等 9 个小区优质饮用水入户工程	2023. 12. 27
4	龙电 A 区等二十一个小区优质饮用水入户工程	2023. 9. 27
5	鸣溪谷等 4 个小区优质饮用水入户工程	2024. 09. 06
6	瑞河耶纳等 2 个小区优质饮用水入户工程	2023. 12. 15
7	润城花园等 6 个小区优质饮用水入户工程	2022. 12. 19
8	西丽山庄等 2 个小区优质饮用水入户工程	2023. 9. 27
9	西丽新华书店综合楼等六个小区优质饮用水入户工程	2023. 9. 27
10	众冠花园等四个小区优质饮用水入户工程	2023. 12. 27
11	海印长城一、二期优质饮用水入户工程	2023. 9. 27
12	假日湾华庭等 6 个小区优质饮用水入户工程	2022. 10. 24
13	光彩新世纪家园等 4 个小区优质饮用水入户工程	2024. 09. 06
14	花园城三期等 4 个小区优质饮用水入户工程	2023. 9. 7
15	金色海琴苑等 9 个小区优质饮用水入户工程	2023. 12. 27
16	首地容御等 7 个小区优质饮用水入户工程	2023. 9. 27
17	世纪村优质饮用水入户工程	2023. 9. 27
18	荔景家园等 6 个小区优质饮用水入户工程	2022. 4. 11



竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称：晶品居等6个小区优质饮用水入户工程

建设单位：深圳市南山区水务局

验收日期：2022年10月24日



一、工程概况

工程名称	晶品居等 6 个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价 (万元)	¥1931.13
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019122
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B251006758-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		D111020307
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、赵珂、熊兴武、邱健旺、孙伟祺
组 员	刘大才、陈科涛、隋大鹏、陈武章、王生、刘康、李杰驰、章勇、梁君

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	彭笑、刘大才、隋大鹏、邱健旺、刘康、章勇
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	赵珂	孙伟祺、熊兴武、陈科涛、陈武章、王生、李杰驰、梁君
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
给水工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测,检测结果合格、检测频次满足要求;本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等;混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评,质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全 and 质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收日期: 2022年10月4日				
建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人:  (1)



市政备-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称:	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包(II)标段 俊峰丽舍等六个小区优质饮用水入户工程
建设单位:	深圳市南山区水务局
验收日期:	2024 年 5 月 16 日

一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程 施工总承包（II）标段-俊峰丽舍等6个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目俊峰丽舍等6个小区优质饮用水入户工程，包括宝珠花园三期、龙联花园、郎苑大厦、俊峰丽舍、中爱花园、天地峰景园等6个小区，主要施工内容及工程量为：新建生活/消防埋地管道，新建地下室生活/消防明设管道，新建用户分水器表组及表后立管，各小区为多层、中高层、高层或多高混合层建筑，共3520户，设计新建小区埋地管道5132m，明设不锈钢管道51951m。	工程造价 (万元)	¥1645.982689
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019.10.30
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019117
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		D144076851
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	孙祎祺
副组长	彭笑、曾更维、郑智忠、邱建旺
组 员	尉巍、柳汝生、王勇、梅波、李杰驰、林钦平

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	孙祎祺	柳汝生、彭笑、尉巍、王勇、
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	曾更维	郑智忠、邱建旺、李杰驰、梅波、林钦平
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
土方工程	合格	合格	合格	合格
管道主体工程	合格	合格	合格	合格
附属构筑物工程	合格	合格	合格	合格
道路基层	合格	合格	合格	合格
道路面层	合格	合格	合格	合格
室外明敷设给水系统	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	签 名
孙伟祖	南山区水务局		
邱建旺	南山区水务局		
陈永明	深圳市水务规划设计院		陈永明
梁树强	深规院		梁树强
刘俊强	南山质检站		刘俊强
雷明	---		
郑智忠	西部城建	项目经理	郑智忠
林文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	林文
梅波	深圳合创	专监	梅波
王勇	深圳合创	专监	王勇
李强	深圳合创	专监	李强
李秋平	西部城建	项目技术负责人	李秋平

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全 and 质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《深圳市优质饮用水工程技术规程》（SJG16-2007）要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2024年5月16日

建设单位
(公章)设计单位
(公章)监理单位
(公章)施工单位
(公章)勘察单位
(公章)

项目负责人：

项目负责人：

项目总监：13

项目负责人：

项目负责人：



市政备一1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称：____南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包(III标段)荔海春城等9个小区优质饮用水入户工程____

建设单位：____深圳市南山区水务局____

验收日期：____2023年12月27日____

一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（III标段）荔海春城等9个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目荔海春城等9个小区优质饮用水入户工程对向南西海花园(高层)、缤纷假日豪园(高层)、东方海雅居(高层)、荔雅居(多层)、百富大厦(高层)、荔海春城(多层高层混合)、福满园(高层)、山水情家园(多层高层混合)、前海湾花园(高层)九个小区进行改造, 主要施工内容及工程量为: 新建生活/消防埋地管道, 新建地下室生活/消防明设管道, 新建用户分水器表组及表后立管, 共5166户, 设计新建小区埋地管道4730m, 明设不锈钢管道36704m。	工程造价(万元)	¥1412.10
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-26
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019121
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资质证书号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
施工单位	中国水利水电第七工程局有限公司		D151025047
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	唐树平
副组长	邱建旺、杨太册
组 员	曾更维、尉巍、彭笑、蒋俊、王生、刘康、李杰驰、刘吉庆、姚兴旺、李前东

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	邱建旺	尉巍、姚兴旺、蒋俊、李杰驰、李前东
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	杨太册	曾更维、彭笑、刘吉庆、王生、刘康
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

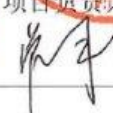

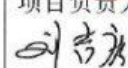
分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
土方工程	合格	合格	合格	合格
管道主体工程	合格	合格	合格	合格
附属构筑物工程	合格	合格	合格	合格
道路基层	合格	合格	合格	合格
道路面层	合格	合格	合格	合格
室外明敷设给水系统	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测,检测结果合格、检测频次满足要求;本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等;混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评,质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收日期: 2023年12月27日				
建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 



市政竣-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I 标段）

工程名称：龙电 A 区等 21 个小区优质饮用水入户工程

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局

竣工验收日期：2023 年 8 月 27 日



一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程 施工总承包（I标段）-龙电A区等21个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目龙电A区等21个小区优质饮用水入户工程龙电A区、蛇口老街干管楼、海滨邮政综合楼小区、市政单身楼、雷公岭6/7/8栋、海马楼1栋、海马楼2栋、凯宁阁、南山石化大院、合兴大厦、永乐新村、粮食公司宿舍、蛇口小学单身楼、翠苑小区、雷岭医院机关住宅楼、海莉园、海怡阁、宏宝花园、雷公岭干管楼、雷公岭住宅区、（四海邮政综合楼）21个小区，主要施工内容及工程量为：新建生活/消防埋地管道，新建地下室生活/消防明设管道，新建用户分水器表组及表后立管，各小区为多层、中高层、高层或多高混合层建筑，共1865户，设计新建埋地球墨铸铁管1396m，明设不锈钢管27769m。	工程造价 (万元)	¥722.397329
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019115
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资质证书号	B25100678-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、赵柯、王森林、邱建旺
组 员	陈科涛、刘大才、王勇、李杰驰、梅波、章勇、朱振波、吴金平、郑小军、龙健

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	彭笑、王森林、刘大才、邱建旺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	赵柯	陈科涛、王勇、李杰驰、梅波、章勇、朱振波、吴金平、郑小军、龙健
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

(二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测,检测结果合格、检测频次满足要求;本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等;混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评,质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全 and 质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收日期: 2023 年 9 月 27 日

建设单位
(公章)设计单位
(公章)监理单位
(公章)施工单位
(公章)勘察单位
(公章)

项目负责人:

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:



市政备-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称:	<u>南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包(II)标段</u> <u>鸣溪谷等4个小区优质饮用水入户工程</u>
建设单位:	<u>深圳市南山区水务局</u>
验收日期:	<u>2024年9月</u> 日



一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（II）标段-鸣溪谷等4个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目鸣溪谷等4个小区优质饮用水入户工程，包括鸣溪谷、华彩花园、花园城一期、悠然居等4个小区，主要施工内容及工程量为：新建生活/消防埋地管道，新建地下室生活/消防明设管道，新建用户分水器表组及表后立管，各小区为多层、中高层、高层或多高混合层建筑，共1753户，设计新建小区埋地管道3523m，明设不锈钢管道12278m。	工程造价（万元）	946.603243
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2020-04-10
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019117
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资质证书号	B251006758-6/6
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		D144076851
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	唐树平
副组长	邱建旺、彭笑、赵柯、郑智忠
组 员	柳汝生、梅波、李杰驰、刘大才、林钦平、黄大明

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	彭笑、郑智忠、柳汝生、梅波、林钦平
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	赵柯	邱建旺、李杰驰、刘大才、黄大明
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
土方工程	合格	合格	合格	合格
管道主体工程	合格	合格	合格	合格
附属构筑物工程	合格	合格	合格	合格
道路基层	合格	合格	合格	合格
道路面层	合格	合格	合格	合格
室外明敷设给水系统	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	签 名
邱建明	南山水务局		邱建明
许立	深圳合创建设工程顾问有限公司	总监	许立
杨晓	深圳水务局	总监	杨晓
李如	深圳水务局	总监	李如
郑秋忠	西部城建	项目经理	郑秋忠
柳汝生	南山区水务局		柳汝生
张柯	西南市政设计院		张柯
刘大才	西南市政设计院		刘大才
李敏	西部城建	项目技术负责人	李敏



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 2024年9月6日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 唐树平	项目负责人: 王树平	项目总监: 王树平	项目负责人: 郑智忠	项目负责人: 王树平



南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包 (II 标段)

鸣溪谷等 4 个小区优质饮用水入户工程

竣工验收组成员签名表

2024 年 10 月 6 日

类 别	姓 名	工 作 单 位	职务/职称	签 名
	唐树平	南山水务局		唐树平
	邱建旺	南山水务局		邱建旺
	柳汝生	南山水务局		柳汝生
	杨金	深圳合创 1		杨金
	梅少波	深圳合创		梅少波
	杜弘	深圳合创	专业	杜弘
	郑展中	西部城建	项目经理	郑展中
	张珂	西南市政设计院		张珂
	刘大才	西南市政设计院		刘大才
	罗艺	南山征收站	监督	13602633288
	符海	水务局		
	李敏	西部城建	项目技术负责人	李敏



市政备-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包(II)标段
瑞河耶纳等2个小区优质饮用水入户工程

建设单位: 深圳市南山区水务局

验收日期: 2020年12月15日

一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（II）标段-瑞河耶纳等2个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目瑞河耶纳等2个小区优质饮用水入户工程，包括瑞河耶纳和美庐锦园等2个小区，主要施工内容及工程量为：新建生活/消防埋地管道，新建地下室生活/消防明设管道，新建用户分水器表组及表后立管，各小区为多层、中高层、高层或多高混合层建筑，共1068户，设计新建小区埋地管道5745m，明设不锈钢管道32731m。	工程造价（万元）	1294.777567
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2020-05-01
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019117
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B251006758-6/6
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		D144076851
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	唐树平
副组长	邱建旺、彭笑、赵珂、郑智忠
组 员	柳永生、王勇、李杰驰、梅波、刘大才、林欲平

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	彭笑、郑智忠、王勇、刘大才
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	赵珂	邱建旺、柳永生、李杰驰、梅波、林欲平
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
土方工程	合格	合格	合格	合格
管道主体工程	合格	合格	合格	合格
附属构筑物工程	合格	合格	合格	合格
道路基层	合格	合格	合格	合格
道路面层	合格	合格	合格	合格
室外明敷给水系统	合格	合格	合格	合格
绿化	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测,检测结果合格、检测频次满足要求;本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等;混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评,质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全 and 质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收日期:2023年12月15日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人:   粤1442010201016014(03) 市政 2024.08.24 深圳市西部城建工程有限公司	 项目负责人: 



市政备-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包(IV标段) 润城花园等6个小区优质饮用水入户工程

建设单位：深圳市南山区水务局

验收日期：2022年12月1日

一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（IV标段）润城花园等6个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目润城花园等6个小区优质饮用水入户工程对丽珠花园、润城花园、欧陆经典花园、水木华庭、皇庭香格里拉花园、梅州大厦六个小区进行改造，主要施工内容及工程量为：新建生活/消防埋地管道，新建地下室生活/消防明设管道，新建用户分水器表组及表后立管，各小区为多层、中高层、高层或多高混合层建筑，共2306户，设计新建小区埋地管道11612m，明设不锈钢管道36594m。	工程造价 (万元)	¥1369.92
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019121
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		D111020307
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、曾更维、熊兴武、邱健旺
组 员	尉巍、陈科涛、隋大鹏、陈武章、王生、刘康、李杰驰

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	彭笑、尉巍、隋大鹏、邱健旺、刘康
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	曾更维	熊兴武、陈科涛、陈武章、王生、李杰驰
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
给水工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测,检测结果合格、检测频次满足要求;本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等;混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评,质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全 and 质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收日期: 2022年12月19日				
建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 
技术专用章				



市政竣-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）

工程名称：西丽山庄等2个小区优质饮用水入户工程

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局

竣工验收日期：2017年9月27日

一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程 施工总承包（I标段）-西丽山庄等2个 小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目西丽山庄等2个小区优质饮用 水入户工程包括西丽山庄、南国丽城花 园小区，主要施工内容及工程量为：新 建生活/消防埋地管道，新建地下室生 活/消防明设管道，新建用户分水器表 组及表后立管，各小区为多层高层混合 建筑，共1284户，设计新建小区埋地 管道2671m，明设不锈钢管道6838 m。	工程造价 (万元)	¥1080.834099
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证 号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督 检验站	监督登记号	2019115
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
施工单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、曾更维、王森林、邱建旺
组 员	陈科涛、尉巍、王勇、李杰驰、梅波、党君晖、朱振波、吴金平、郑小军、龙健

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	王森林、彭笑、尉巍、邱建旺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	曾更维	陈科涛、王勇、李杰驰、梅波、党君晖、朱振波、吴金平、郑小军、龙健
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测,检测结果合格、检测频次满足要求;本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等;混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评,质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收日期: 2023 年 9 月 27 日

建设单位
(公章)设计单位
(公章)监理单位
(公章)施工单位
(公章)勘察单位
(公章)

项目负责人:

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:



市政竣-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）

工程名称：西丽新华书店综合楼等6个小区优质饮用水入户工程

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局

竣工验收日期：2023年9月27日

一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）-西丽新华书店综合楼等6个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目西丽新华书店综合楼等6个小区优质饮用水入户工程包括西丽新华书店综合楼、腾飞苑、莺新花园、丽新花园和丽新小区、学子荔园、嘉兴苑六个小区，主要施工内容及工程量为：新建生活/消防埋地管道，新建地下室生活/消防明设管道，新建用户分水器表组及表后立管，各小区为多层建筑，共1827户，设计新建小区埋地管道5911m，明设不锈钢管道29177m。	工程造价（万元）	¥1568.339935
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019115
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资质证书号	B25100678-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、赵柯、王森林、邱建旺
组 员	陈科涛、刘大才、王勇、李杰驰、梅波、党君晖、朱振波、吴金平、郑小军、龙健

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	彭笑、王森林、刘大才、邱建旺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	赵柯	陈科涛、王勇、李杰驰、梅波、党君晖、朱振波、吴金平、郑小军、龙健
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测,检测结果合格、检测频次满足要求;本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等;混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评,质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全 and 质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收日期:2023年9月27日

建设单位
(公章)设计单位
(公章)监理单位
(公章)施工单位
(公章)勘察单位
(公章)

项目负责人:

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:



市政备-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包(III标段)众冠花园等四个小区优质饮用水入户工程

建设单位：深圳市南山区水务局

验收日期：2023年2月27日

一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（III标段）众冠花园等四个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目众冠花园等四个小区优质饮用水入户工程对众冠花园、龙都花园、圳宝大院 5-6 栋、丽岛小区四个小区进行改造，主要施工内容及工程量为：新建生活/消防埋地管道，新建地下室生活/消防明设管道，新建用户分水器表组及表后立管，各小区均为多层建筑，共 967 户，设计新建小区埋地管道 3757m，明设不锈钢管道 14142m。	工程造价（万元）	¥627.74
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-26
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019121
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资质证书号	B251006758-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	中国水利水电第七工程局有限公司		D151025047
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	唐树平
副组长	邱建旺、邝伟龙
组 员	赵柯、刘大才、彭笑、党君晖、刘康、王生、刘吉庆、姚兴旺、李前东、李杰驰

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	邱建旺	刘大才、姚兴旺、王生、李前东、李杰驰
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	邝伟龙	赵柯、彭笑、党君晖、刘康、刘吉庆
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
土方工程	合格	合格	合格	合格
管道主体工程	合格	合格	合格	合格
附属构筑物工程	合格	合格	合格	合格
道路基层	合格	合格	合格	合格
道路面层	合格	合格	合格	合格
室外明敷给水系 统	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测,检测结果合格、检测频次满足要求;本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等;混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评,质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全 and 质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收日期: 2023年12月7日

建设单位
(公章)设计单位
(公章)监理单位
(公章)施工单位
(公章)勘察单位
(公章)

项目负责人:

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:



市政竣-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）

工程名称：海印长城一、二期优质饮用水入户工程

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局

竣工验收日期：2021年9月21日





一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包(I标段)-海印长城一、二期优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目海印长城一、二期优质饮用水入户工程含海印长城一期、海印长城二期小区,主要施工内容及工程量为:新建生活/消防埋地管道,新建地下室生活/消防明设管道,新建用户分水器表组及表后立管,各小区为高层建筑,共2177户,设计新建埋地球墨铸铁管660m,明设不锈钢管59496m。	工程造价(万元)	¥1406.195739
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019115
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资质证书号	B25100678-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、赵柯、王森林、邱建旺
组 员	陈科涛、刘大才、王勇、李杰驰、蒋俊、朱振波、吴金平、郑小军、龙健

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	王森林、彭笑、刘大才、邱建旺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	赵柯	陈科涛、王勇、李杰驰、蒋俊、朱振波、吴金平、郑小军、龙健
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
建筑工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2023年9月27日

建设单位
(公章)

设计单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

项目负责人：

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：



市政备-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称: 假日湾华庭等6个小区优质饮用水入户工程

建设单位: 深圳市南山区水务局

验收日期: 2022年10月24日

一、工程概况

工程名称	假日湾华庭等6个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价(万元)	¥1553.46
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019122
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B251006758-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		D111020307
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、赵珂、熊兴武、邱健旺、孙祎祺
组 员	刘大才、陈科涛、隋大鹏、陈武章、王生、刘康、李杰驰、蒋俊、梁君

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	彭笑、刘大才、隋大鹏、邱健旺、刘康、 蒋俊
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	赵珂	孙祎祺、熊兴武、陈科涛、陈武章、王生、 李杰驰、梁君
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
给水工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《深圳市优质饮用水工程技术规程》（SJG16-2007）要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2022年10月24日				
建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 



市政备—1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称:	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（II）标段 光彩新世纪家园等4个小区优质饮用水入户工程
建设单位:	深圳市南山区水务局
验收日期:	2024年1月6日



一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（II）标段-光彩新世纪家园等4个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目光彩新世纪家园等4个小区优质饮用水入户工程，包括光彩新世纪家园、新德家园、云栖西岸阁、山海翠庐等4个小区，主要施工内容及工程量为：新建生活/消防埋地管道，新建地下室生活/消防明设管道，新建用户分水器表组及表后立管，各小区为多层、中高层、高层或多高混合层建筑，共1943户，设计新建小区埋地管道4192m，明设不锈钢管道12023m。	工程造价（万元）	1173.619338
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2020.4.10
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019117
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资质证书号	B251006758-6/6
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		D144076851
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	唐树平
副组长	邱建旺、彭笑、赵柯、郑智忠
组 员	柳汝生、梅波、李杰驰、刘大才、林钦平、黄大明

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	彭笑、郑智忠、柳汝生、梅波、林钦平
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	赵柯	邱建旺、李杰驰、刘大才、黄大明
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
土方工程	合格	合格	合格	合格
管道主体工程	合格	合格	合格	合格
附属构筑物工程	合格	合格	合格	合格
道路基层	合格	合格	合格	合格
道路面层	合格	合格	合格	合格
室外明敷设给水系统	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	签 名
邹建旺	南山水务局		邹建旺
杜立	深圳市建设工程顾问有限公司	总监	杜立
梅永波	深圳合创	总监	梅永波
李强	深圳合创	总监	李强
郑晓生	西部城建	项目经理	郑晓生
市印地生	南山水务局		市印地生
张平河	西南建筑设计院		张平河
刘大才	西南建筑设计院		刘大才
李强	西部城建	项目技术负责人	李强

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测,检测结果合格、检测频次满足要求;本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等;混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评,质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全 and 质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收日期: 2024 年 9 月 6 日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 

Red rectangular stamp: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (Shenzhen Hechuang Construction Engineering Consulting Co., Ltd.)

Blue circular stamp: 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 (Professional Seal of the First Registered Constructor of the People's Republic of China)

Blue circular stamp: 中华人民共和国注册监理工程师 (Registered Professional Engineer of the People's Republic of China)



南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（II标段）
光彩新世纪家园等4个小区优质饮用水入户工程
竣工验收组成员签名表

2024年10月6日

类别	姓名	工作单位	职务/职称	签名
	邱建强	南山水务局		邱建强
	柳建生	南山水务局		柳建生
	修	深圳水务集团		修
	杨建波	深圳水务集团		杨建波
	杨建波	深圳水务集团	总监	杨建波
	郑德忠	西部城建	项目经理	郑德忠
	张柯	西南给排水院		张柯
	刘大才	西南市政设计院		刘大才
	罗光	南山红棉路		
	符名	水务局		
	符名	西部城建	项目技术负责人	符名



市政备—1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称：花园城三期等4个小区优质饮用水入户工程

建设单位：深圳市南山区水务局

验收日期：2023年9月7日



一、工程概况

工程名称	花园城三期等 4 个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价 (万元)	¥1375.64
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019122
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B251006758-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		D111020307
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、赵珂、熊兴武、邱健旺、孙伟祺
组 员	刘大才、陈科涛、隋大鹏、陈武章、王生、刘康、李杰驰

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	彭笑、刘大才、隋大鹏、邱健旺、刘康
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	赵珂	孙伟祺、熊兴武、陈科涛、陈武章、王生、李杰驰
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
给水工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测,检测结果合格、检测频次满足要求;本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等;混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评,质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全 and 质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收日期: 2022年9月7日				
建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目负责人:



市政备一1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称： 南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包(III标段)金色海琴苑等9个小区优质饮用水入户工程

建设单位： 深圳市南山区水务局

验收日期： 2023年12月21日

一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（III标段）金色海琴苑等9个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目金色海琴苑等9个小区优质饮用水入户工程对金色海琴苑(高层)、金色阳光雅居(高层)、米兰公寓(高层)、望海汇景苑(高层)、华府假日大厦(高层)、渔港大楼(多层)、德园小区(多层)、兴龙大厦(多层)、南达楼(多层)九个小区进行改造，主要施工内容及工程量为：新建生活/消防埋地管道，新建地下室生活/消防明设管道，新建用户分水器表组及表后立管，共1255户，设计新建小区埋地管道2379m，明设不锈钢管道16459m。	工程造价 (万元)	¥725
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-26
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019121
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B251006758-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	中国水利水电第七工程局有限公司		D151025047
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	唐树平
副组长	邱建旺、邝伟龙
组 员	赵柯、刘大才、彭笑、王松、刘康、王生、刘吉庆、姚兴旺、李前东、李杰驰

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	邱建旺	刘大才、姚兴旺、王松、李前东、李杰驰
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	邝伟龙	赵柯、彭笑、刘吉庆、王生、刘康
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
土方工程	合格	合格	合格	合格
管道主体工程	合格	合格	合格	合格
附属构筑物工程	合格	合格	合格	合格
道路基层	合格	合格	合格	合格
道路面层	合格	合格	合格	合格
室外明敷设给水系统	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全 and 质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《深圳市优质饮用水工程技术规程》（SJG16-2007）要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2023年12月27日				
建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 张和年	项目负责人： 张柯	项目总监： 张	项目负责人： 刘吉庆	项目负责人： 张



市政竣-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）

工程名称：首地容御等7个小区优质饮用水入户工程

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局

竣工验收日期：2022年9月7日

一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程 施工总承包 (I 标段) - 首地容御等 7 个 小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目首地容御等 7 个小区优质饮用 水入户工程包括首地容御、丽苑一村、 丽苑二村、石鼓东苑、留仙苑小区、西 丽楼、石景湾花园 7 个小区, 主要施工 内容及工程量为: 新建生活/消防埋地 管道, 新建地下室生活/消防明设管道, 新建用户分水器表组及表后立管, 各小 区为多层、高层建筑, 共 2486 户, 设 计新建小区埋地管道 4245 m, 明设不 锈钢管道 29619 m。	工程造价 (万元)	¥1383.821425
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证 号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督 检验站	监督登记号	2019115
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
施工单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、曾更维、王森林、邱建旺
组 员	陈科涛、尉巍、王勇、李杰驰、梅波、王松、朱振波、吴金平、郑小军、龙健

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	王森林、彭笑、尉巍、邱建旺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	曾更维	陈科涛、王勇、李杰驰、梅波、王松、朱振波、吴金平、郑小军、龙健
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测,检测结果合格、检测频次满足要求;本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等;混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评,质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全 and 质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收日期: 2023年9月27日				
建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 





市政竣—1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）

工程名称：世纪村优质饮用水入户工程

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局



竣工验收日期：2023年9月27日



一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包 (I 标段) - 世纪村优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目世纪村优质饮用水入户工程包括世纪村小区, 主要施工内容及工程量为: 新建生活/消防埋地管道, 新建地下室生活/消防明设管道, 新建用户分水器表组及表后立管, 各小区为多层高层混合建筑, 共 1956 户, 设计新建小区埋地管道 130 m, 明设不锈钢管道 15968 m。	工程造价 (万元)	¥1080.834099
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019115
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
施工单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、曾更维、王森林、邱建旺
组 员	陈科涛、尉巍、王勇、李杰驰、梅波、党君晖、朱振波、吴金平、郑小军、龙健

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	王森林、彭笑、尉巍、邱建旺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	曾更维	陈科涛、王勇、李杰驰、梅波、党君晖、朱振波、吴金平、郑小军、龙健
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

(二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测,检测结果合格、检测频次满足要求;本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等;混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评,质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全 and 质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收日期: 2023 年 9 月 17 日				
建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:



市政备-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告



工程名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包(II)标段
荔景家园等六个小区优质饮用水入户工程

建设单位: 深圳市南山区水务局

验收日期: 2022年4月11日

一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（II）标段-荔景家园等六个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目荔景家园等六个小区优质饮用水入户工程荔景家园、鼎胜林栖园、陶然居、东方科技园、高发公寓、海龙苑六个小区，主要施工内容及工程量为：新建生活/消防埋地管道，新建地下室生活/消防明设管道，新建用户分水器表组及表后立管，各小区为多层、中高层、高层或多高混合层建筑，共1914户，设计新建小区埋地管道5109m，明设不锈钢管道32877m。	工程造价（万元）	¥1101.606135
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-30
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019117
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资质证书号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		D144076851
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程		
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
给水工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全 and 质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007) 要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 

前进路道路及周边设施完善工程（监理）
合同关键页

工程编号：JL 22 06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：前进路道路及周边设施完善工程

工程地点：南起湖滨东路，北止于洲石路

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2022 年 11 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 前进路道路及周边设施完善工程

2.工程地点: 深圳市宝安区,南起湖滨东路,北止于洲石路

3.工程规模: 本项目南起湖滨东路,北至洲石路,道路全长约 8.92km。其中,前进一路(湖滨东路-新安四路)长 3.58km,红线宽 45-55m,双向 6 车道;前进二路(新安四路-航城大道)长 4.34km,红线宽 70m,双向 8 车道;前进三路(航城大道-洲石路)长 1km,红线宽 60m,双向 6 车道。

工程内容主要包括:道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水、再生水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、人行天桥、风雨连廊、园建工程、建筑前区铺装、景观配套工程(灵芝公园、西乡河街心公园、城市家具、电气工程、给排水工程、标识、智慧跑步道检测系统)、燃气工程、海绵城市、管线迁改等。

4.工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程概算投资额: 69589.74 万元。

7.其 它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 协议书;
3. 中标通知书(适用于招标工程);
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程:

2.市政公用工程:本次招标监理服务范围为前进路道路及周边设施完善工程的监理服务:施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。服务范围与前进路道路及周边设施完善工程的施工总承包合同范围一致。工程内容包括:(1)道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水、再生水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、人行天桥、风雨连廊、园建工程、建筑前区铺装、景观配套工程(灵芝公园、西乡河街心公园、城市家具、电气工程、给排水工程、标识、智慧跑步道检测系统)、燃气工程、海绵城市、管线迁改等。(2)本工程建设项目总投资计划内并经招标人确认的其他内容。

3.其他工程:

五、工程监理服务期限

- 1.施工阶段自(暂定)2022年12月1日起至(暂定)2023年9月17日止,共290日历天(暂定);(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)
- 2.保修阶段自(暂定)2023年9月17日起至(暂定)2025年9月17日止,共730日历天(暂定);(最终以实际竣工验收合格之日顺延2年)。
- 3.设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;
- 4.勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
- 5.设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
- 6.其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):玖佰壹拾柒万整(¥917.00万元)。其中:

- 1.施工阶段监理服务酬金为873.33万元;
- 2.保修阶段服务酬金为43.67万元;
- 3.设备采购建造服务酬金为_万元;
- 4.勘察阶段服务酬金为_万元;
- 5.设计阶段服务酬金为_万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:徐幼春,身份证号码:432322197104150889,注册号:44016922

八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十二份，双方各执六份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：常运青

开户银行：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：

账号：815284984310001

住所：深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦3楼

住所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010中深花园座1001

邮编：518100

邮编：518026

电话：0755-27781013

电话：0755-83048876-604

传真：

传真：0755-82996158

电子邮箱：

电子邮箱：szhcjl@sina.com

合同订立时间：2022年12月8日

合同经办人：刘祖志

盖章经办人：



竣工验收报告

[2023]-116

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：前进路道路及周边设施完善工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2023 年 11 月 20 日



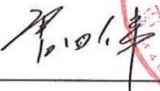

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	前进路道路及周边设施完善工程	工程地点	深圳市宝安区，南起湖滨东路、北至洲石路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	8.92km	工程造价（万元）	43411.224928万元
结构类型	道路工程	开工日期	2023年01月12日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG-2023001
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市道桥维修中心桥梁检测站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按设计施工图纸、工程设计变更、施工合同及工程量清单内容，全部完成。		
工程质量情况	土建	该工程符合设计及施工验收规范要求，经检查验收该工程为合格工程。	
	设备安装	该工程符合设计及施工验收规范要求，经检查验收该工程为合格工程。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李让</p> <p>注册号: 6101233-AY026</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  年 月 日

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘昶志	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任		刘昶志
2	谭佳璇	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	-	谭佳璇
3	张凯	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	工程师	张凯
4	吴罗亮	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目执行总负责人		吴罗亮
5	覃国添	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	覃国添
6	王志芳	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目执行总负责人	工程师	王志芳
7	肖萌	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目对接人	工程师	肖萌
8	杨敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观负责人	高级工程师	杨敏
9	张仲瑾	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	道路负责人	高级工程师	张仲瑾
10	张凯	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	道路交通	工程师	张凯
11	陈腾飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观园建	工程师	陈腾飞
12	张文杰	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观绿化	高级工程师	张文杰
13	杜红飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	给排水工程	工程师	杜红飞
14	范浩东	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	电气工程	工程师	范浩东
15	王超	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观水电	工程师	王超
16	贾小飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	桥梁工程	工程师	贾小飞
17	徐伟杰	深圳供电规划设计院有限公司	电力迁改工程	-	徐伟杰
18	李宇	江西省邮电规划设计院有限公司	通信迁改工程	-	李宇
19	严明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总负责人	高级工程师	严明
20	徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	徐幼春

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	杨志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	杨志刚
22	丁春龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	岩土专业监理工程师	中级工程师	丁春龙
23	刘建文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	道路专业监理工程师	中级工程师	刘建文
24	柯善文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	测量专业监理工程师	中级工程师	柯善文
25	王元启	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	高级工程师	王元启
26	刘春雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	中级工程师	刘春雨
27	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	高级工程师	田少飞
28	易凡杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	中级工程师	易凡杰
29	徐旺保	深圳市合创建设工程顾问有限公司	结构专业监理工程师	中级工程师	徐旺保
30	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	郭旺龙
31	李玉杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电安装专业监理工程师	中级工程师	李玉杰
32	余强强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专业监理工程师	中级工程师	余强强
33	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气专业监理工程师	中级工程师	蒋革安
34	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	智能化专业监理工程师	中级工程师	刘金珂
35	丁锦留	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专职安全生产监理工程师	中级工程师	丁锦留
36	陈浩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	注册造价工程师	/	陈浩
37	向小雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	向小雨
38	柯瑞昌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	/	柯瑞昌
39	陈丽容	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	陈丽容
40	雷田伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	工程师	雷田伟

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	宋振兵	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	工程师	宋振兵
42	王翼飞	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	工程师	王翼飞
43	徐浩	深圳市建安（集团）股份有限公司	执行经理	高级工程师	徐浩
44	王元	深圳市建安（集团）股份有限公司	执行经理	中级工程师	王元
45	张长龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理	高级工程师	张长龙
46	黄游儿	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产副经理	中级工程师	黄游儿
47	项开发	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术总工	高级工程师	项开发
48	孙伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监	工程师	孙伟
49	林冠宏	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监	工程师	林冠宏
50	徐伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全副总监	工程师	徐伟
51	蒋道洪	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务经理	工程师	蒋道洪
52	姚小斌	深圳市建安（集团）股份有限公司	道路工程师	工程师	姚小斌
53	郑绪强	深圳市建安（集团）股份有限公司	桥梁工程师	工程师	郑绪强
54	谢莹	深圳市建安（集团）股份有限公司	园林工程师	工程师	谢莹
55	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师	工程师	陈潮青
56	李彦飞	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气工程师	工程师	李彦飞
57	陆运权	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	/	陆运权
58	伍豪邦	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	/	伍豪邦
59	孙军	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	助理工程师	孙军
60	余成彬	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	助理工程师	余成彬



验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	王波	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	王波
62	黄啸翔	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	黄啸翔
63	袁鹏	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	袁鹏
64	胡晟	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	中级工程师	胡晟
65	李让	相能金属工业工程咨询有限公司	项目负责人		李让



四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程 (业绩类别:市政公用工程(不超过五项))

创作路南段市政工程
合同关键页

合同编号 JL 2017 3/0

副本

工程编号 : _____

合同编号 : JL-14104

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 创作路南段市政工程监理

工程地点: 龙岗区布吉街道

委 托 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2017 年 12 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：创作路南段市政工程监理

2. 工程地点：龙岗区布吉街道

3. 工程规模：该项目位于布吉街道罗岗片区，道路起点接规划南环路，终点至现状惠康路，道路全长 0.62 公里，规划为城市次干道，采用沥青混凝土路面，设计速度为 30 公里/小时，红线宽度 30 米，双向 4 车道。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：暂定 12987.5 万元 招标部分工程概算投资额：12987.5 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴明强，身份证号 430124198608071417，

注册号：44017260

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾肆万叁仟陆佰贰拾陆元整（¥ 284.3626



万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				270.8215	13.5411		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 09 月 28 日起至 2023 年 10 月 02 日止, 总计 1465 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 09 月 28 日起至 2021 年 10 月 02 日止, 共 735 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 10 月 02 日起至 2023 年 10 月 02 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019. 11. 29。
2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式十二份, 具有同等法律效力, 双方各执九份 (委托人一份, 三 (监理人) 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章)

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其
授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

住所:

邮编:

法定代表人或其
授权代理人:

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话:

传真:

电子邮箱:



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备一1

工程名称：创作路南段市政工程

验收日期：2024年1月8日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区建筑工务署

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	创作路南段市政工程	工程地点	龙岗区布吉街道罗岗社区
工程规模	约0.62公里	工程造价 (万元)	12416.36382
结构类型	市政工程	工程用途	
施工 许可证号	2020-0108	开工日期	2020年1月16日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督检验站	监督登记号	LG200019
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	中国有色金属工业 昆明勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	5300102
设计单位	浙江西城工程设计有限公司		A233008300
施工单位	中铁大桥局集团有限公司		D142011583
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	刘机荣
副 组 长	曹一波、吴明强、刘少军
组 员	黄建威、黄烁伟、李春龙、冼智华、易凡杰、何道华、刘志勇、蒋俊、童沛宇、宋禹良、徐强祥、吴剑波、李永红、刘祥光、文家丰、张科、孔德胜、林彦奕

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	曹一波	易凡杰、何道华、文家丰、张科
给排水工程	吴明强	李春龙、冼智华、吴剑波、林彦奕
交通工程	黄烁伟	何道华、刘志勇、李永红、孔德胜
电气工程	刘少军	刘志勇、蒋俊、徐强祥、张科
岩土工程	刘祥光	蒋俊、童沛宇、孔德胜、文家丰
燃气工程	宋禹良	李春龙、吴剑波、文家丰、张科
工程资料	黄建威	冼智华、林彦奕

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
给排水工程	合格	良好	合格	合格
交通工程	合格	良好	合格	合格
电气工程	合格	良好	合格	合格
岩土工程	合格	良好	合格	合格
燃气工程	合格	良好	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



会议签到表

工程名称	创业路南段市政工程		
会议时间	2024.1.18	天气	
会议地点		会议主持人	曹一波
会议主题	竣工验收会议		
签到	签名	会议单位	职务
	刘机荣	工务署	高利科
	曹一波	龙岗区建筑工务署	业主代表
	查建成	——	——
	李科	工务署	
	吴少华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总工
	李科	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总工
	李凡杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	李凡杰
	李科	深圳市合创建设工程顾问有限公司	李科/高利科
	吴少华	巨城设计	
	刘少华	中核大桥局	项目经理
	刘少华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	李凡杰
	刘少华	中国兵器工业集团	负责人
	刘少华	中国兵器工业集团	负责人
	刘少华	中核大桥局	项目经理
	刘少华	中核大桥局	总工
	刘少华	中核大桥局	安全主管
	刘少华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	李凡杰



会议签到表

工程名称	创作路景观工程		
会议时间	2024.1.18	天气	
会议地点		会议主持人	曹一波
会议主题	竣工验收会		
签到	签名	会议单位	职务 联系电话
	司俊明	右岗立交大队	科技员 15916672236
	李建华	龙岗交通局	13500066811
	陈嘉庚	中铁大桥局	资料员 1587706243
	童沛沛	深圳市合创工程顾问有限公司	当理人
	刘志勇	深圳市合创建设监理有限公司	总监
	陈如	深圳市博信工程咨询有限公司	陈如 18128827669

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2024年1月18日组织竣工验收,对竣工验收组织形式、验收程序、验收标准的执行情况,质量评定结果,完全符合工程质量监督验收程序,工程质量符合设计文件,国家现行的有关建设法规和工程建设强制性质量标准,质量评定结果为合格。

验收日期: 2024年1月18日

建设单位
(公章)监理单位
(公章)施工单位
(公章)勘察单位
(公章)设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法定代表人:

法定代表人:

法定代表人:

法定代表人:

法定代表人:

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人： 深圳市大鹏新区建筑工务署我单位参加 较场尾城中村改造工程（监理） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市合创建设工程顾问有限公司法定代表人（签字）： 日期： 2025 年 10 月 20 日