

标段编号：2409-440343-04-01-423722002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：较场尾城中村改造工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

日期：2025年10月20日

**资信要素一览表**

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： 市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 化工石油工程监理乙级 电力工程监理乙级	1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人：刘武实 项目负责人资格：国家注册监理工程师 项目负责人社保：2024 年 10 月-2025 年 9 月。 <b>证明资料页码：7-8</b> （1）项目负责人社保页码：8 （2）项目负责人资格页码：7	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码； （2）项目负责人资格页码。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（ <b>业绩类别：市政公用工程</b> （不超过五项）	1. 竣工时间：2024 年 12 月 4 日，宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标监理，合同金额：648.1232 万元。 <b>证明资料页码：9-16</b> （1）企业业绩页码：9-13 （2）竣工验收报告页码：14-16 （3）指标数据页码：/ （4）工程名称变更材料页码：/ 2. 竣工时间：2024 年 12 月 6 日，宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标监理，合同金额：621.43 万元。 <b>证明资料页码：17-24</b> （1）企业业绩页码：17-21 （2）竣工验收报告页码：22-24 （3）指标数据页码：/ （4）工程名称变更材料页码：/	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）竣工验收报告页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。

	<p>3. 竣工时间：2024 年 1 月 29 日，大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本 2 清源全覆盖第二阶段工程，合同金额：465.3251 万元。</p> <p><b>证明资料页码：25-33</b></p> <p>(1) 企业业绩页码：25-29</p> <p>(2) 竣工验收报告页码：30-33</p> <p>(3) 指标数据页码：/</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码：/</p> <p>4. 竣工时间：2023 年 4 月 14 日，楼村北片区全域景观提升项目（监理），合同金额：340.053 万元。</p> <p><b>证明资料页码：34-40</b></p> <p>(3) 企业业绩页码：34-37</p> <p>(4) 竣工验收报告页码：38-40</p> <p>(3) 指标数据页码：/</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码：/</p> <p>5. 竣工时间：2024 年 1 月 8 日，大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)，合同金额：204.9494 万元。</p> <p><b>证明资料页码：41-48</b></p> <p>(1) 企业业绩页码：41-45</p> <p>竣工验收报告页码：46-48</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码：/</p>	
<p>项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（<b>业绩类别：市政公用工程</b>）(不超过五项)</p>	<p>项目负责人：刘武实</p> <p>1. 竣工时间：2020 年 10 月 26 日，工程名称：轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询，合同金额：1095.552 万元。</p> <p><b>证明资料页码：49-58</b></p> <p>(1) 企业业绩页码：49-53</p> <p>(2) 竣工验收报告页码：54-58</p> <p>(3) 指标数据页码：/</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码：/</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码；</p> <p>(3) 指标数据页码；</p> <p>(4) 竣工验收报告页码；</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>


	<p>2. 竣工时间：2021 年 9 月 29 日，工程名称：樟坑一区城中村综合整治工程（监理），合同金额：75.2632 万元。</p> <p><b>证明资料页码：59-66</b></p> <p>（3）企业业绩页码：59-62</p> <p>（4）竣工验收报告页码：63-66</p> <p>（3）指标数据页码：/</p> <p>（4）工程名称变更材料页码：/</p>	
投标人企业性质承诺	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。</p>
备注（请各投标人注意）		<p>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</p>

## 1、企业资质证书

	<p>企业名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（自然人独资）</p> <p>资质等级：市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>工 程 监 理</p>	
<p>资 质 证 书</p>	
<p>证书编号：E144056803</p>	
<p>有效期：至2028年12月22日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EZ 0046041</p>

企业名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2		
建立时间	2010年09月28日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030056275359XX		
经济性质	有限责任公司(自然人独资)		
证书编号	E144056803-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	郭斯微	职务	法人代表
单位负责人	郭斯微	职务	总经理
技术负责人	任宜和	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
<p>市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>



发证机关(章)

2023年12月22日

No.EF 0181074





# 工程监理资质证书

证书编号: E244036126

企业名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 9144030056275359XX

法定代表人: 郭斯微

注册地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

有效期: 至 2028年04月23日

资质等级: 化工石油工程监理乙级  
房屋建筑工程监理甲级  
电力工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



请关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月07日

2、项目负责人资格（含近 12 个月社保）-刘武实

		使用有效期: 2025年08月05日 - 2026年02月01日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 刘武实		
性 别 : 男		
出生日期 : 1966年02月04日		
注册编号 : 44011828		
注册执业单位 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2026年03月30日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.8.5	



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘武实

社保电脑号：610205975

身份证号码：430611196602042013

页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

单位编号：526584

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	526584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	526584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	526584	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	526584	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17				235.52	58.88

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11252b6753f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
526584  
单位名称  
深圳天邦建设工程顾问有限公司





### 3、企业近五年同类工程

#### ①宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标监理

## 中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-113349006001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）II标监理

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：648.123200万元

中标工期：/

项目经理(总监)：傅延伸



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-10-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：傅延伸

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：傅延伸

日期：2022-11-01

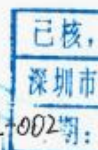
查验码：4503854613467093

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2022180

工程编号:

合同编号: C2134-JL-002



# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)II标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区水务局

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：对西乡、航城街道 79 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~300 小区埋地管长约 40 公里，DN50~DN200 明装管长 101 公里，DN20~DN25 表后管长约 135 公里项目涵盖管道工程、道路工程。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：176993 万元，招标部分工程概算投资额：56080 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059。

项目监理管理机构人员为 10 人

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约

酬金合计总金额为（大写）：**陆佰肆拾捌万壹仟贰佰叁拾贰元整（¥6481232.00元）**，其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				617.2602	30.8630		
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：**2022 年 10 月 27 日**。
2. 订立地点：**深圳市宝安区**。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



委托人：深圳市宝安区水务局  
(盖章)



住 所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号

邮 编：518101

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

经办人：李永光

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司  
(盖章)



住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙  
井二路 1 号东江豪苑 19B2

邮 编：518101

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
景苑支行

账 号：4425 0100 0086 0000 1530

电 话：0755-82554127

传 真：0755-82554127

电子邮箱：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程(二期)市政施工

建设单位(公章)： 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期： 2024年12月4日

发出日期： 2024年12月4日

市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对西乡、航城街道 29 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。	工程造价（万元）	33907.334204（万元）
结构类型	市政管网及基础设施工程	开工日期	2022 年 11 月 05 日
施工许可证号		竣工日期	2024 年 12 月 04 日
监理单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-068
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024 年 07 月 17 日	香雅阁、铁岗大厦、香悦湾花园、碧海湾庭、俊景园、天颂华府	验收合格
	2024 年 08 月 01 日	铂寓轩、碧湾雅园、华海澜湾、幸福港湾御品居、宜和苑、乐园小区、康和园、康华园、留仙岭花园、山海上园一期、碧海新苑、城市峰尚花园、松茂御龙湾一、二期、海语西湾、中粮润山花园、坪洲新村二三期、中粮香悦山花园、76区富源门、幸福港湾御品居、畔山美宅、荣和新城、翠景园、碧湾花园、碧湾庭、碧湾庭、中海九号公馆、丽景城、云和公馆、雅乐居、后瑞华庭、幸福小区、云晓公馆	验收合格
	2024 年 09 月 13 日	浪湾湾湾、圣源华庭、横城西岸、悦海花园、碧海富源城二期、碧海富源城三期、碧海富源城四期、碧海富源城五期、碧海富源城六期、碧海富源城七期、碧海富源城八期、碧海富源城九期、碧海富源城十期、碧海富源城十一期、碧海富源城十二期、碧海富源城十三期、碧海富源城十四期、碧海富源城十五期、碧海富源城十六期、碧海富源城十七期、碧海富源城十八期、碧海富源城十九期、碧海富源城二十期、碧海富源城二十一期、碧海富源城二十二期、碧海富源城二十三期、碧海富源城二十四期、碧海富源城二十五期、碧海富源城二十六期、碧海富源城二十七期、碧海富源城二十八期、碧海富源城二十九期、碧海富源城三十期、碧海富源城三十一期、碧海富源城三十二期、碧海富源城三十三期、碧海富源城三十四期、碧海富源城三十五期、碧海富源城三十六期、碧海富源城三十七期、碧海富源城三十八期、碧海富源城三十九期、碧海富源城四十期、碧海富源城四十一期、碧海富源城四十二期、碧海富源城四十三期、碧海富源城四十四期、碧海富源城四十五期、碧海富源城四十六期、碧海富源城四十七期、碧海富源城四十八期、碧海富源城四十九期、碧海富源城五十期、碧海富源城五十一期、碧海富源城五十二期、碧海富源城五十三期、碧海富源城五十四期、碧海富源城五十五期、碧海富源城五十六期、碧海富源城五十七期、碧海富源城五十八期、碧海富源城五十九期、碧海富源城六十期、碧海富源城六十一期、碧海富源城六十二期、碧海富源城六十三期、碧海富源城六十四期、碧海富源城六十五期、碧海富源城六十六期、碧海富源城六十七期、碧海富源城六十八期、碧海富源城六十九期、碧海富源城七十期、碧海富源城七十一期、碧海富源城七十二期、碧海富源城七十三期、碧海富源城七十四期、碧海富源城七十五期、碧海富源城七十六期、碧海富源城七十七期、碧海富源城七十八期、碧海富源城七十九期、碧海富源城八十期、碧海富源城八十一期、碧海富源城八十二期、碧海富源城八十三期、碧海富源城八十四期、碧海富源城八十五期、碧海富源城八十六期、碧海富源城八十七期、碧海富源城八十八期、碧海富源城八十九期、碧海富源城九十期、碧海富源城九十一期、碧海富源城九十二期、碧海富源城九十三期、碧海富源城九十四期、碧海富源城九十五期、碧海富源城九十六期、碧海富源城九十七期、碧海富源城九十八期、碧海富源城九十九期、碧海富源城一百期	验收合格

法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	已出具，资料齐全		
工程竣工报告	已出具，资料齐全		
工程质量评估报告	已出具，资料齐全		
勘察质量检查报告	已出具，资料齐全		
设计质量检查报告	已出具，资料齐全		
工程质量保修书	已出具，资料齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已完成宝安区优质饮用水入户工程（八期）II标段施工项目涉及文件及施工合同要求，完成了本工程79个小区（浪漫港湾，圣源华庭，栢城西岸，柏寓轩，锦欣花园，碧海富通城二期，碧海富通城四期，碧海富通城五期，碧海富通城六期，碧海富通城一期，碧海富通城三期，华海澜湾，幸福港湾御品居，碧海富通城六期，宜和苑，华丰前海湾华海金湾公馆，华海金湾公馆（二期），流塘贤基大厦，流塘大厦，乐园小区，雍和园，东方雅苑，雍华庭，中粮鸿云花园，蚝业雅苑，招商果岭花园，润恒尚园，山海上园一期，山海上园（二期），固戍花园，香堤湾花园，碧海君庭，碧海新苑，城市峰尚花园，松茂御龙湾一、二期，海语西湾，铁岗大厦，中粮澜山花园，海滨新村，坪洲新村一期，御龙居，玉湖湾花园，坪洲新村二期，前城滨海花园（一期），前城滨海花园（二期），中熙香缇山花园，76区富盈门，幸福港湾尚品居，畔山美地，荣恒新苑，香雅阁，万菱公寓，翠景居，78区中粮锦云花园，共乐华庭，锦明花园，瑞翔居，瑞尚居，富瑞园，中海九号公馆，湾美花园，丽景城，云朗公馆，领誉华府，雅乐居，天福华府，后瑞华庭，润科华府，华苑，鹤洲豪庭，中信领航，云晓公馆，领翔华府，南航明珠花园，领秀花园，俊景园，金达花园，怡宝花园，西乡安居家园）给排水管道及水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包括：给排水工程、道路工程、绿化工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管养单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。</p>		
工程质量情况	土建	<p>（一）本工程所使用的原材料及中间产品质量，经监理工程师见证送检，检测结果均合格； （二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； （三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； （四）本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管养单位、建设单位复核，质量合格。</p>	
工程未达到使用功能的	设备安装	<p>（一）本工程所使用的设备在进场安装前，经各参加单位进行设备进场（开箱）检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求； （二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； （三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； （四）本工程从测量放线、设备安装、配电箱安装、控制柜及变频柜安装、灯具安装及仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管养单位、建设单位复核，质量合格。</p>	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>（公章） 深圳市宝安区水务局 项目负责人：（执业资格签章） 2024年12月04日</p>	<p>（公章） 郑黎平 注册号44019616 有效期至2025.02.24 深圳天邦建设工程有限公司 总监理工程师：（执业资格签章） 2024年12月04日</p>	<p>（公章） 张元 粤1442018201906253(00) 项目负责人：（执业资格签章） 2024年12月04日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2024年12月04日</p>	<p>（公章） 钟国宇 注册号44019616 有效期至2025.02.24 项目负责人：（执业资格签章） 2024年12月04日</p>



②宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理

## 中标通知书

标段编号：44030620210006032001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理（重新公告）（二）

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：621.430000万元

中标工期：1090日历天（其中施工阶段360天、保修阶段730天）

项目经理(总监)：傅延伸

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-06-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-04



查验码：5453918239187446

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标主要建设内容为：对宝安区新安街道共计58个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户36699户。改造管径为DN25~DN300小区埋地管长约53.52公里，DN32~DN300明装管长约141.24公里，DN20~DN25表后爬墙管长约210.01公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程（七期）总概算批复的建安费为152866万元，本标段建安费约为51451.446400万元。

4. 工程类别：市政公用工程 等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：152866万元，招标部分工程概算投资额：51451.446400万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰贰拾壹万肆仟叁佰元整（¥ 6214300.00 元），其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	591.84	29.59	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 07 月 05 日起至 2025 年 06 月 29 日止，总计 1090 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 07 月 05 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 360 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022.7.11。
2. 订立地点：深圳。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



	
委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司	受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司
(盖章)	(盖章)
住 所：深圳市宝安区广深公路新安段 268 号	住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2
邮 编：518101	邮 编：518101
法定代表人	法定代表人
或其授权代理人：(签章)	或其授权代理人：(签章)
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账 号：	账 号：4425 0100 0086 0000 1530
电 话：	电 话：0755-82554127
传 真：	传 真：0755-82554127
电子邮箱：	电子邮箱：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标

建设单位（公章）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期：2024年12月6日






发出日期：2024年12月6日

市政基础设施工程

工程名称	宝安区使用饮用水入户工程（七期）111栋（建兴楼、群开庭、白金时代公寓、宝家华庭、401C豪苑、都市翠苑、401C常委楼、鸿景园、111华庭、湖景花园、TATA公寓、雅然居、旭佳达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华·翡翠国际、凤来轩、恒安花园、景城新村安居花园、河滨园、新安湖前丰城、宝安城管办、深信泰士大厦御翠华庭、君逸世家、泰华御峰城、泰华悦庭、金泰花园、融景园、海韵广场二期、三期、富通苑、理想居大厦、401C市场综合楼、凤临湖苑、金域时代家园、富民苑、中怡名苑、开屏花园、金汇名园、401C康文大厦、开屏市场、卓越海岸、凯悦城、富通好望角、御景湾花园、新锦安花园、里仁府前佳楼、西堤上筑、花样年华（花样年华多、青葵庭庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富格花园）		工程地点	深圳市宝安区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	优质饮用水入户36699户		工程造价（万元）	39908.344648	
结构类型	给排水管道工程		开工日期	2022 年 8 月 1 日	
施工许可证号	2022-04		竣工日期	2024 年 12 月 6 日	
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站		监督登记号	BASJ-2022-004	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司	
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市金源达建设集团有限公司	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司	
				深圳市水务工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/	
	/			/	
专项验收情况					
专项验收名称		证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2024年 3 月 1 日		市政竣·通-10	合格
		2024年 3 月 1 日		GD-E1-913	合格
法律法规规定的 其他验收文件					
附有关证明文件					
施工许可证		2022-04			
施工图设计文件 审查意见		合格			
工程竣工报告		齐全有效			
工程质量评估报告		齐全有效			
勘察质量检查报告		齐全有效			
设计质量检查报告		齐全有效			
工程质量保修书		齐全有效			

金源达公司

市政基础设施工程

工程完成 情况	本次竣工验收所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)			
	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年12月6日	(公章) 总监理工程师:  注册编号: 1616016016 有效期限: 2024年12月6日至2025年12月6日 2024年12月6日	(公章) 项目负责人:  注册编号: 1442202002160(00) 有效期限: 2024年12月6日至2025年12月6日 2024年12月6日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 姓名:  注册编号: 3300075-AY044 有效期至: 2025年12月6日 2024年12月6日



③大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程(监理)

## 中标通知书

标段编号: 44030920200033003001

标段名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖  
第二阶段工程(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 465.3251万元

中标工期: /

项目经理(总监): 杨润锋



本工程于 2020-08-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-10-09

查验码: 9101188696695430

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号: 44030920200033003

合同编号: JL2020-048

# 深圳市大鹏新区建筑工务署

## 监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

签订日期: 2020 年 10 月 12 日

## 第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程主要包括大鹏新区排水管网进行正本清源改造，由三部分建设内容组成：（一）正本清源查漏补缺工程，含楼宇正本清源改造约 2000 栋、积水点整治 23 处、小微水体清淤 13 处、泵站改造 7 座等；（二）排水管网进小区工程，含 190 个小区的首次进场管网检测、清淤及修复等；（三）排水管道修复改造工程，含 380 公里管线检测、修复改造等，具体以施工图及工程量清单为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：28818.78 万元； 招标部分工程概算投资额：23161.81 万元

7. 其它：工程投资概算为 28818.78 万元，其中建安费用为 23161.81 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。
8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：杨润锋，身份证号码：612301196608010932，注册号：44000958

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：肆佰陆拾伍万叁仟贰佰伍拾壹元（465.3251 万元）。其中：施工阶段监理服务费：443.1668 万元；保修阶段监理服务费：22.1583 万元。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 10 月 09 日 起至 2024 年 1 月 28 日 止，总计 1207 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2020 年 10 月 09 日 起至 2022 年 1 月 28 日 止，共 477

日历天；

2. 保修阶段：自 2022 年 1 月 28 日起至 2024 年 1 月 28 日止，共 730

日历天；

3. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020.10.12

2. 订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署。

3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人执 玖 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号建筑工务署

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

监理人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82554127

传真：0755-82554127

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001530



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖  
第二阶段工程

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期: 2020年1月29日

发出日期: 2024年1月29日

市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2000栋问题楼宇，6个积水点的整治，4个小微水体的清淤整治，8座泵站的升级改造：鹏城泵站Q=334m <sup>3</sup> /h H=26m N=45Kw、下沙泵站Q=487.5m <sup>3</sup> /h H=24m N=45Kw、东农泵站Q=230m <sup>3</sup> /h H=21.6m N=22Kw、下企沙泵站Q=215m <sup>3</sup> /h H=36.4m N=45Kw、桔钓沙1号泵站Q=160m <sup>3</sup> /h H=21.3m N=15Kw、桔钓沙2号泵站Q=100m <sup>3</sup> /h H=34.2m N=22Kw、水头沙泵站Q=261.7m <sup>3</sup> /h H=23.2m N=37Kw、土洋泵站Q=300m <sup>3</sup> /h H=22m N=37Kw，新建2座一体化泵站：下沙一体化泵站ZUG-OC100F 45/2A# 210 Q=165m <sup>3</sup> /h, H=49m, P=45kW，农科院一体化泵站DRG 400/2/80 EDET5 Q=44.08m <sup>3</sup> /h, H=11m, P=3kW，192个小区清淤及修复，380公里管线修复改造，其中DN200管：9593.14m；DN300管：37639.55m；DN400管：17448.99m；DN500管：1741.54m；DN600管：3346.23m；DN800管：906.18m；DN1000管：435.17m，管道清淤42347m，非开挖修复管处光固化3146米、不锈钢快速锁54环、点状原位固化242处、钢承口承插式顶管DN1000：30m，DN600：290m。	工程造价（元）	188722427.88
结构类型	市政公用	开工日期	2020年11月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年10月21日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020103-3
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司 太科技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年10月25日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		

法律法规规定的 其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告	2023年10月25日	市政管-4	合格	
工程质量评估报告	2024年1月24日	市政竣·通-5	合格	
勘察质量检查报告	2024年1月24日	市政竣·通-6	合格	
设计质量检查报告	2024年1月24日	市政竣·通-7	合格	
工程质量保修书				

市政基础设施工程		
工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>夏 军 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442011201118668(00) 市政 2025.01.04 广东省建筑工程机械施工有限公司</div> <div>广东省建筑工程机械施工有限公司</div>	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	项目负责人: 邓浩 2024年1月29日	项目负责人: 戴海珠 2024年1月29日
	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年1月29日
	勘察单位	检测单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年1月29日
	项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	项目负责人: (执业资格印章) 2024年1月29日

姓名: 汪文富  
注册号: 440505-AY010  
有效期: 至2024年12月



④楼村北片区全域景观提升项目（监理）

## 中标通知书

标段编号：2101-440311-04-01-890703005001

标段名称：楼村北片区全域景观提升项目（监理）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：340.053000万元

中标工期：施工阶段152天+保修阶段729天

项目经理(总监)：杨润锋



本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-30



查验码: 2691526522735323

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

GMGCJL-2021-1

工程编号:

合同编号: 2021-GC-0110

## 深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 楼村北片区全域景观提升项目(监理)

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

监 理 人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

2021 年版

## 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：楼村北片区全域景观提升项目（监理）；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本工程拟对红银路、华村路、振兴路、荔都路、中泰街、楼村四号路、西光月一路、西光月二路、瑞峰路等道路两侧人行铺装、公共绿地、建筑立面、景观照明等提升，西光月一路断头路以桥梁形式打通。道路全长约 8.93 公里，总面积约 43.72 万㎡，其中建筑立面提升 27.40 万㎡，绿化及景观提升 16.32 万㎡；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：25746.52 万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨润锋，身份证号码：6123011966080109232，注册号：44000958。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁佰肆拾万零伍佰叁拾元整（¥3400530.00），包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 （万元）	是否为 固定价格
前期阶段（C）	/	/	/	/

施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	100%	323.86	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	323.86	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	0%	0	/
保修阶段服务酬金(B)			16.1930	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*, A2=A*, B=A*%*保修工程量调整系数, C=A*%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

## 六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 5 个月, 自 2021 年 8 月 01 日始, 至 2021 年 12 月 31 日止。
2. 保修阶段服务期限: 自 2022 年 01 月 01 日, 至 2023 年 12 月 31 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

## 八、合同份数

本合同一式捌份, 正本肆份, 委托人贰份, 监理人贰份; 副本肆份, 委托人贰份, 监理人贰份。

## 九、合同生效

合同订立时间: 2021 年 8 月 16 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局 (公章) 监理人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 (公章)

住 所: 深圳市光明区光明街道 华夏二路光明商会大厦 12 楼 住 所: 深圳市宝安区新安街道龙井社区 龙井二路 1 号东江豪苑 19B2

法定代表人: 委托代理人: 科室(中心)负责人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

法定代表人: 委托代理人: 身份证号码:

电 话: 0755-82554127

传 真: 0755-82554127

开户银行: 建行深圳景苑支行

帐 号: 4425 0100 0086 0000 1530

邮政编码: 518101



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 楼村北片区全域景观提升项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局  
深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2023年 04 月 14 日

发出日期： 2023年 04 月 14 日

市政基础设施工程

工程名称	楼村北片区全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建筑面积621365㎡	工程造价（万元）	20725.96
结构类型	景观提升	开工日期	2021年 9月 10日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年 4月 14日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深投建设（深圳）有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司 苏州园科生态建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司 深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年 07 月 29 日	市政竣•通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	2022年 07 月 29 日	市政竣•通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	2022年 07 月 29 日	市政竣•通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	2022年 05 月 26 日	GD-E1-913001	符合设计及规范要求，验收合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2022年 05 月 26 日	市政施管-4	已具备
	2022年 06 月 30 日	市政施管-4	已具备
工程质量评估报告	2022年 05 月 26 日	GD-E1-99001	已具备
勘察质量检查报告	2022年 05 月 25 日	市政竣•通-6	已具备
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	2023年 04 月 07 日	市政竣•通-8	已签署

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内及变更所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	<div> <div> <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</div> <div>姓名: 代仲海</div> <div>注册号: 4405557-AY011</div> <div>有效期: 至2026年12月</div> </div> <div> <div>中华人民共和国一级注册建筑师</div> <div>姓名: 姚大鹏</div> <div>注册号: 3301304-007</div> <div>有效期: 至2024年12月</div> </div> </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div> <div> <div>吴承军</div> <div>注册号: 440066666</div> <div>有效期: 2023.12.14</div> </div> <div> <div>董晓卫</div> <div>粤1442019202100207(00)</div> <div>市政</div> <div>2024.01.26</div> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	<div> <div>(公章)</div> <div>项目负责人: [Signature]</div> <div>2023年4月14日</div> </div>	<div> <div>(公章)</div> <div>总监理工程师: (执业资格证章)</div> <div>2023年4月14日</div> </div>	<div> <div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章)</div> <div>2023年4月14日</div> </div>
	建设单位	设计单位	勘察单位
	<div> <div>(公章)</div> <div>项目负责人: [Signature]</div> <div>2023年4月14日</div> </div>	<div> <div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章)</div> <div>2023年4月14日</div> </div>	<div> <div>(公章)</div> <div>项目负责人: (执业资格证章)</div> <div>2023年4月14日</div> </div>

⑤大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)

## 中标通知书

标段编号: 44030920200007001001

标段名称: 大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 204.949400万元

中标工期: 1330

项目经理(总监): 李明强

本工程于 2020-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王时付

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-28

李明强

查验码: 2484631045932310

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





2020088

副本

工程编号:

合同编号: JL2020-036

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

签订日期: 2020 年 7 月 29 日



## 第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程(监理)

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目位于大鹏新区大鹏办事处，西起鹏飞路，东接岭南路，主要对现状道路拓宽并进行单面翻新，整治道路长约 1.48 公里，规划道路红线宽 40 米，采用城市主干道标准，双向四车道，设计速度 40 公里/小时。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：10289.18 万元招标部分工程概算投资额：8754.78 万元

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人(总监理工程师)姓名:李明强,身份证号码:510702196402030519,注册号:44010223

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为(大写): **贰佰零肆万玖仟肆佰玖拾肆元整(¥204.9494万元)**。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	195.1899	9.7595	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

**六、工作期限** 工程监理与相关服务期限自 2020 年 6 月 1 日起至 2024 年 1 月 23 日止,总计 1330 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 6 月 1 日 起至 2022 年 1 月 22 日 止, 共 600 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 1 月 23 日 起至 2024 年 1 月 23 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2020. 7. 29。
2. 订立地点: 甲方办公室。
3. 本合同正本一式 贰 份, 双方各执一份, 副本 壹拾贰 份, 发包人执 玖 份, 监理人执 叁 份, 均具有同等法律效力。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路8号东江豪苑19B2

委托代理人：

电话：0755-82554127

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001530

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 1 月 8 日





发出日期：            年        月        日

市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程	工程地点	大鹏新区迎宾路北路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约1.518km，城市主干道路、双向4车道	工程造价（万元）	7557.044548
结构类型	市政工程	开工日期	2020年8月12日
施工许可证号	提前介入函：提前-2020-37号	竣工日期	2022年11月30日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020074-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	西城工程设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年11月30日	市政竣·通-10	符合规范及设计要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020年8月11日	提前介入函：提前-2020-37号	/
施工图设计文件 审查意见	2020年7月16日	市政管-9	/
工程竣工报告	2022年11月30日	市政管-4	/
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书	2020年5月27日	附件5	/



市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按设计要求和合同约定的各项内容全部施工完成。		
工程质量情况	土建	各项资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，同意竣工验收并交付使用，该工程质量等级评定为“合格”。 	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年1月8日	(公章) 总监理工程师:  注册证号: 44010723 有效期至: 2024.05.04 深圳天邦建设工程顾问有限公司	(公章) 项目负责人:  粤1442014201425943 2023.06.18 深圳中绿环境集团有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

#### 4、项目负责人近五年同类工程

①轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询

合创建设 中标, 2020.006

## 中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-01-105852002001

标段名称: 轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询(二次招标)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 2151.151200万元

中标工期: 详见招标文件。

项目经理(总监):

本工程于 2020-01-04 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-16

查验码: 4882184399112461

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合创建设 2X 2020 003

副本

合同编号: QTZX-14495

轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程  
全过程工程咨询全过程工程咨询委托合同

项目名称: 轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程  
全过程工程咨询

项目地点: 深圳市龙岗区

甲方: 深圳市龙岗区建筑工务署

乙方: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

时间: 2020 年 03 月 日

## 一、合同协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询

2. 工程地点: 深圳市龙岗区;

3. 工程规模: 本次轨道 10 号线沿线周边道路品质提升项目包括五和大道(雅宝路-贝尔路)、吉华路(五和大道-坂雪岗大道)、贝尔路(五和大道-坂雪岗大道)及坂雪岗大道(吉华路-坂李大道)四条道路,道路全长合计约 9.363 公里(其中五和大道长约 4.235 公里、吉华路长约 0.820 公里、贝尔路长约 1.220 公里、坂雪岗大道长约 3.088 公里)。

4. 工程项目估算总投资: 93515.24 万元。

### 二、项目全过程工程咨询工作内容

本项目采用全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面:

1. 项目管理: 项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 造价咨询: 编制、审核工程概算,编制工程预算,编制工程量清单及招标控制价,提供综合单价分析表、主要材料数量及价格清单,配合审计工作;工程变更及现场签证的计量计价、合同变更洽商、合同争议鉴定及索赔,配合审计工作;审核竣工结算,配合审计、竣工档案归档、竣工决算等,进行技术经济指标分析。

3. 工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程造价咨询、工程监理工作相应的法律责任。

### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



#### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名：胡志毅，身份证号码：430204196409140011；  
设计管理负责人： 姓名：薛敬泽，身份证号码：220103195411251217；  
造价合约管理负责人： 姓名：杨庆玲，身份证号码：440301196705075128；  
总监理工程师： 姓名：刘武实，身份证号码：\_\_\_\_\_；

#### 六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费、全过程造价咨询费和工程监理费三部分组成，全过程工程咨询合同价暂定为 2151.1512 万元（其中项目管理费暂定为 555.0192 万元，全过程造价咨询费暂定为 500.58 万元，监理费暂定为 1095.552 万元），其中基本费用占 80%，绩效费用占 20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、造价咨询和工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

#### 七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

#### 八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。



2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

#### 九、合同份数

本合同一式 十六 份，正本 二 份，委托人 一 份，工程咨询单位 一 份；副本 十四 份，委托人 七 份，工程咨询单位 七 份。

#### 十、合同生效

合同签订时间：2020 年 3 月 日

合同签订地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

工程咨询单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

(公章)

(公章)

住 所： 合同专用章

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行： 招商银行深圳皇岗支行

帐 号：

帐 号： 815284984310001

邮政编码：

邮政编码：

[2020] 028 ②

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程

验收日期：2020 年 10 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

## 一、工程概况

工程名称	轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模	8.94km	工程造价 (万元)	63197.892
结构类型	市政工程	工程用途	市政配套
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 4 月 28 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	LG200039
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859
施工单位	中建三局集团有限公司		D142011823
全过程咨询单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103、 甲 140844001336
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蔡舜
副组长	裴以军、刘武实、黄少俊
组员	何今、黄少俊、钟清祥、张仲瑾、党超、寇戡、楚文辉、王生、张瑶、冯志远、周国超、陈晓生、熊志伟、王守国、郭伟毅、邓亚平、刘纯海、杨玉甜、文刚、赵旭臣、李汉勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	蔡舜	张仲景、党超、裴以军、刘武实、黄少俊、张瑶、熊志伟、杨玉甜、冯志远
交通工程	何今	楚文辉、陈晓生、寇戡、赵旭臣、钟清祥、郭伟毅
给排水工程	蔡舜	钟清祥、张仲瑾、王守国、王生、冯志远、赵旭臣
电气工程	蔡舜	张仲瑾、党超、邓亚平、李汉勇、郭伟毅
绿化工程	何今	党超、楚文辉、周国超、文刚、郭伟毅
管线迁改工程	何今	钟清祥、张仲瑾、寇戡、赵旭臣、刘纯海

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

[illegible]



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项目已竣工10号线沿线站点和区间的所有  
设计施工图和合同所有的工作内容,工程质量符合设计和  
规范要求,工程资料齐全。  
验收小组综合评定,本工程为合格工程。

验收日期: 2020 年 10 月 26 日

建设单位 (公章)	全过程咨询单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature] 项目总监: [Signature]	项目经理: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]

②樟坑一区城中村综合整治工程（监理）

## 中标通知书

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

深圳市龙华区民治街道办事处的樟坑一区城中村综合整治工程（监理），本工程招标方式为简易邀请招标，邀请单位为民治办事处小型工程备选名录的监理类（市政公用工程组），经 2019 年 12 月 04 日直接抽签后，抽签确定为中标人。

标底价为：84.3285 万元，下浮 15%

中标价为（人民币）：75.2632 万元（其中，施工阶段酬金：71.6792 万元，保修阶段服务酬金额：3.5840 万元）

（大写：柒拾伍万贰仟陆佰叁拾贰元整）

中标工期 300 日历天，工程质量达到合格标准。

中标人收到中标通知书后，应在 10 天内与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订合同的地点为深圳市龙华区民治街道办事处。

招标人（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）

招标代理机构（盖章）：深圳市海西工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）

日期：2019 年 12 月 06 日

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称: 樟坑一区城中村综合整治工程(监理)

工程地点: 龙华区民治街道樟坑一区

委托人: 深圳市龙华区民治街道办事处

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：樟坑一区域中村综合整治工程

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：樟坑一区域中村综合整治工程，含道路工程、景观绿化工程、电气工程等。工程建安费 4038.97 万元。本次招标部分 89.50 万元（燃气工程除外）

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II 级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：4859.09 万元 招标部分工程概算投资额：89.50 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘武实，身份证号码：430611196602042013，注册号：44011828

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾伍万贰仟陆佰叁拾贰圆整（¥ 752632.00 元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	71.6792	3.5840	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 02 月 05 日起至 2020 年 12 月 02 日止，总计 300 日历天  
(监理服务期限随工程施工工期)。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 02 月 05 日起至 2020 年 12 月 02 日止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 12 月 03 日起至 2022 年 12 月 02 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 12 月 12 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区民治街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：(签章)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：(签章)  
开户银行：招商银行深圳皇岗支行  
账号：8152 8498 4310 001  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工 程 名 称：樟坑一区域中村综合整治工程

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处

验 收 日 期：2021 年 9 月 29 日

### 一、工程概况

工程名称	樟坑一区城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道樟坑一区
工程规模	120000 平方米	工程造价 (万元)	3637.254092 万元
结构类型	市政改造	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2020 年 05 月 01 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	资质 证号	A151000523
施工单位	深圳市华信现代建筑工程有限公司		D144029437
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位			

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位组成验收组,根据工程特点,下设若干专业组。

### 1、验收组

组 长	陈剑松
副组长	侯西成
组 员	刘晓明、刘武实、叶航凡

## 2、专业组

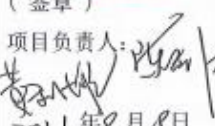


[illegible]

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程按照批准的施工图纸要求完成了施工任务，施工过程中无质量安全事故发生。
- 2、施工记录、自检资料、工序验收及监理复核验收手续等各类工程资料基本齐全。
- 3、竣工验收工作组同意本单位工程验收，质量等级评定为合格。

验收日期：2021年9月29日

<p>建设单位:</p>  <p>(签章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年9月29日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(签章)</p> <p>项目总监: </p> <p>2021年9月29日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(签章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年9月29日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(签章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年9月29日</p>
--	---	--	--

5、投标人企业性质承诺

## 承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加较场尾城中村改造工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 10 月 20 日

