

标段编号: 2409-440343-04-01-423722002001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 较场尾城中村改造工程（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市城建监理有限公司

日期: 2025年10月20日

资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级	1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。P6
项目负责人资格 (含近12个月社保)	<p>项目负责人：贾昶</p> <p>项目负责人资格：国家注册监理工程师</p> <p>项目负责人社保：2023年2月-2025年9月。</p>	<p>1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件；</p> <p>2. 提供项目负责人近12个月（本工程截标之日前12个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p> <p>3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 项目负责人社保页码； P14</p> <p>(2) 项目负责人资格页码。</p> <p>P11-12</p>
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程 (业绩类别:市政公用工程(不超过五项)	<p>1. 竣工时间：2023年5月8日，东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理，合同金额：455.1998万元。</p> <p>2. 竣工时间：2024年3月30日，盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（II期）（监理），合同金额：521.3388万元。</p> <p>3. 竣工时间：2023年5月8日，坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程监理，合同金额：455.1998万元。</p> <p>4. 竣工时间：2023年9月30日，东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理，合同金额：281.8万元。</p> <p>5. 竣工时间：2023年7月21日，东莞市中心区核心地段立体慢行系统2号桥、3A号桥工程监理，</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1)企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>(2)竣工验收报告页码；</p> <p>(3)指标数据页码；</p> <p>(4)工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>业绩一：东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理</p> <p>(1)企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P16-20；</p> <p>(2)竣工验收报告页码：P27-32；</p> <p>(3)指标数据页码：P16-32；</p> <p>(4)工程名称变更材料页码（如有）。</p>

	<p>合同金额: 197.2464 万元。</p>	<p>业绩二: 盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目(II期)(监理)</p> <p>(1)企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: P36-40;</p> <p>(2)竣工验收报告页码: P41-45;</p> <p>(3)指标数据页码: P33-46;</p> <p>(4)工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p>业绩三: 坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程监理</p> <p>(1)企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: P47-50;</p> <p>(2)竣工验收报告页码: P54-56;</p> <p>(3)指标数据页码: P47-57;</p> <p>(4)工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p>业绩四: 东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理</p> <p>(1)企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: P59-64;</p> <p>(2)竣工验收报告页码: P65-71;</p> <p>(3)指标数据页码: P58-72;</p> <p>(4)工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p>业绩五: 东莞市中心区核心地段立体慢行系统2号桥、3A号桥工程监理</p> <p>(1)企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: P73-76;</p> <p>(2)竣工验收报告页码: P80-91;</p> <p>(3)指标数据页码: P73-92;</p> <p>(4)工程名称变更材料页码(如有)。</p>
<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)</p> <p>同类工程(业绩类别:市政公用工程(不超过五项)</p>	<p>项目负责人: 贾昶</p> <p>1. 竣工时间: 2023年5月8日, 坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程监理, 合同金额: 455.1998万元。</p> <p>2. 竣工时间: 2023年12月831日, 坪盐通道坪山高中园段声屏障项</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1)项目负责人业绩页码按合同在业</p>

	<p>目, 合同金额: 30.4341 万元。</p> <p>3. 竣工时间: 2023 年 12 月 20 日, PXX 项目 B 地块临时围网工程, 合同金额: 14.254036 万元。</p> <p>4.</p> <p>5.</p>	<p>绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 竣工验收报告页码;</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p>业绩一: 坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程监理</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: P93-96;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码: P98、103;</p> <p>(3) 指标数据页码: P93-104;</p> <p>(4) 竣工验收报告页码: P101-103;</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p>业绩二: 坪盐通道坪山高中园段声屏障项目</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: P105-109;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码: P107;</p> <p>(3) 指标数据页码: P105-116;</p> <p>(4) 竣工验收报告页码: P110-116;</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p>业绩三: PXX 项目 B 地块临时围网工程</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: P117-120;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码: P119;</p> <p>(3) 指标数据页码: P117-124;</p> <p>(4) 竣工验收报告页码: P121-124;</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
投标人企业性质承诺	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的, 则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p> <p>P125</p>

备注（请各投标人注意）	<p>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</p>
-------------	---

一、企业资质

(1) 资质证书

企业名称	深圳市城建监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处 红松大厦A区13C		
建立时间	1991年06月10日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019220121XB		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144010493-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	周丽娇	职务	董事长
单位负责人	余全忠	职务	常务副总经理
技术负责人	余全忠	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等
业务。*****



No.EF 0189757

(2) 营业执照



（3）管理体系认证证书





认 证 证 书

注册号: 03824S60313R0M
兹证明 统一社会信用代码: 9144030019220121XB

深圳市城建监理有限公司

审核地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

注册地址: 同审核地址

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

该体系覆盖范围

资质范围内房屋建筑工程、市政公用工程的监理所涉及的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2024年1月10日

发证日期: 2024年1月10日; 有效期至: 2027年1月9日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)查询。

北京世标认证中心有限公司

地址: 北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层
(自贸区综合保税区) 101312

签发:

世标认证
ISO45001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M





认 证 证 书

兹证明

注册号: 03824E60312R0M

统一社会信用代码: 9144030019220121XB

深圳市城建监理有限公司

审核地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

注册地址: 同审核地址

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

该体系覆盖范围

资质范围内房屋建筑工程、市政公用工程的监理所涉及的相关环境管理活动

初次发证日期: 2024年1月10日

发证日期: 2024年1月10日; 有效期至: 2027年1月9日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)查询。

北京世标认证中心有限公司

地址: 北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层
(天竺综合保税区) 101312

签发:

世标认证
ISO14001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M



二、项目负责人资格

项目负责人注册监理工程师证





毕业证



广东省职称证书

姓名：贾旭

身份证号：230603197707040214



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203001072161

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾昶

社保电脑号：803500861

身份证号码：230603197707040214

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	02	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			28500.0	15360.0			2972.35	990.89			1023.45			1374.36	1189.79	329.88	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efd1bc77ebb4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706015

单位名称
深圳市城建监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月28日
证明专用章

荣誉证书

贾昶 同志：

被评为2020年度深圳市优秀总监理
工程师。



荣誉证书

贾昶 同志：

由你任项目总监的 **坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证



三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程 (业绩类别:市政公用工程)

1、东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理

监理服务合同

2021-015

(GF-2012-0202)

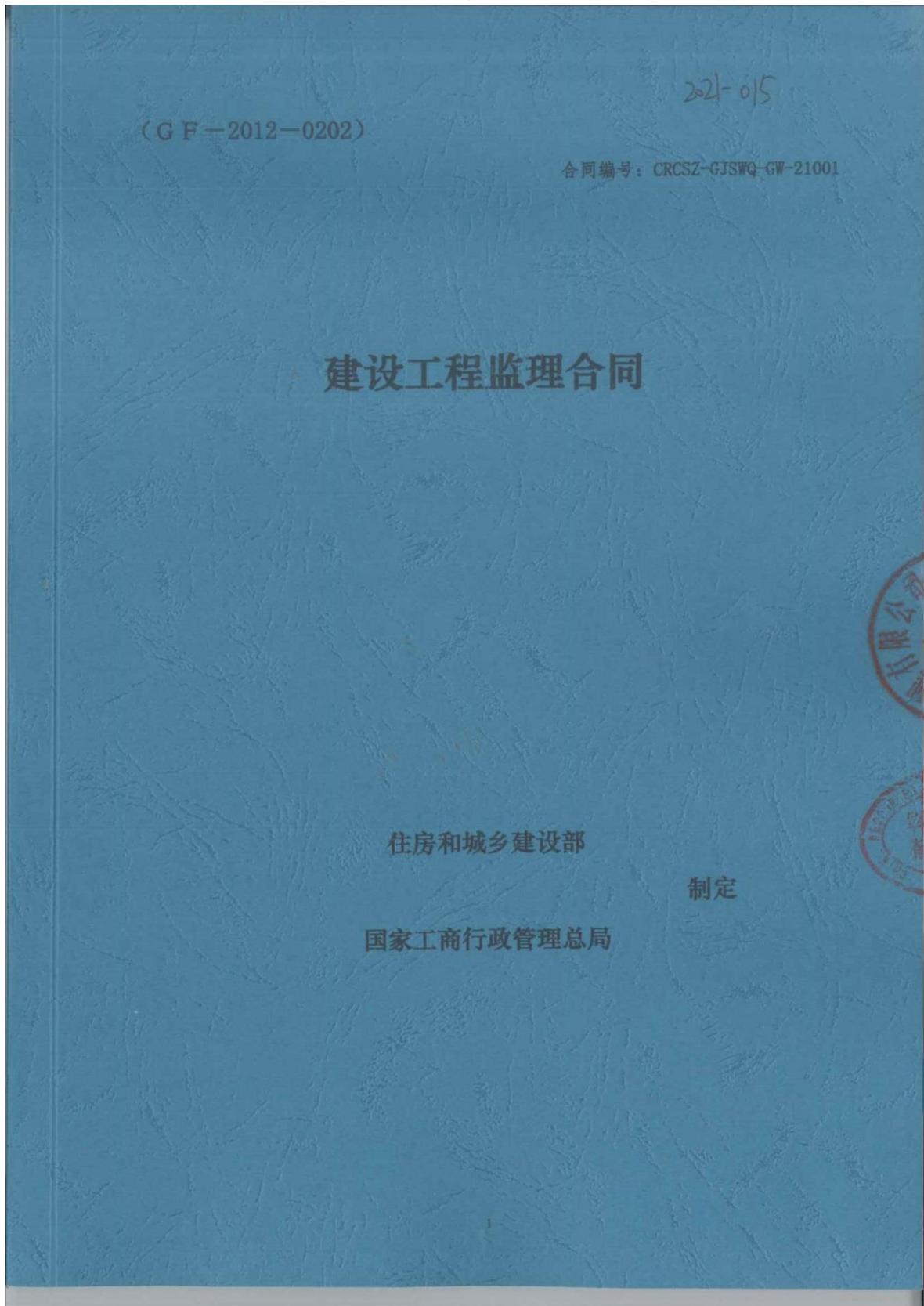
合同编号: CRCSZ-GJSWQ-GW-21001

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（后简称“委托人”或“代建人”）
监理人（全称）：深圳市城建监理有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“业主”或“项目法人”）已将东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对项目法人授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞国际商务区市政配套设施项目；
2. 工程地点：东莞市南城街道国际商务区；
3. 工程规模：本工程建设内容包括：①1条主干路（纬七路）总长约945米，道路设计时速50km/h；②1条次干路（经三路）总长约1761米，道路设计时速40km/h；③11条支路（经一路、经二路、经七路、纬一路、纬三路、纬四路、纬五路、纬八路、纬九路、纬十路、纬十一路）总长约6710米，道路设计时速30km/h；④4座箱涵（桥梁）总长约136米；⑤双舱综合管廊（经一路）总长约230米；⑥缆线廊（经三路、经七路、纬四路、纬七路、纬八路、纬九路、纬十路、纬十一路）总长约4731米；⑦宏图路线性公园红线面积约9127平方米；⑧新基河景观带示范段红线面积约10960平方米。（具体建设规模及内容以批复为准）
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资估算90921.99万元，其中建安工程费用77205.38万元，涉铁方案及施工费用3000万元。（具体项目投资额以批复的文件为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 左国良, 身份证号码: 362429196401084336,

注册号: 注册监理工程师注册执业证书 44011572。

五、签约酬金

签约酬金: 本合同含税总价暂定为 RMB 8808657.01 元 (大写: 捌佰捌拾万捌仟陆佰伍拾柒元零壹分) (税率为 6%, 不含税总价为 RMB 8310053.78 元 (大写: 捌佰叁拾壹万零伍拾叁元柒角捌分)。

合同执行过程中如遇增值税税率政策变化, 按最新政策执行。不含增值税总价 (总价包干合同适用) 或不含增值税的固定综合单价 (综合单价包干合同适用) 不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

本项目的施工监理服务收费计费额暂定为 80205.38 万元 (暂定, 其中建安工程费用 77205.38 万元, 涉铁方案及施工费用 3000 万元), 结算时以经项目法人审核确定的本次工程监理范围内各标段的工程招标控制价之和 (含绿色施工安全防护措施单列费) 作为计费基数 (计费额), 按招标文件第二章投标人须知前附表第 3.2.3 款规定计取。

包括:

1. 监理酬金: 8808657.01 元。
2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 施工阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。

(4) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。

(5) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021年4月1日始, 至 2026年6月30日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自年/月/日始, 至年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自年/月/日始, 至年/月/日止。

(3) 施工阶段服务期限自 2021年4月1日始, 至 2026年6月30日止。

(4) 保修阶段服务期限自 交工验收合格后并移交后至保修期满止。

(5) 其他相关服务期限自 合同签订并生效后至保修期满止。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间, 总监理服务期为 87 个月。其中, 施工期暂定 63 个月 (自委托人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算); 质量保修期暂定 24 个月, 质量保修期按国家有关规定执行。具体监理时间以实际发生的日期为准, 并保证符合东莞国际商务区市政配套设施项目各标段施工合同中的工期和质量责任期要求。上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间, 监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕)。]

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年05月18日。

2. 订立地点: 东莞市。

3. 本合同一式拾陆份, 项目法人持叁份, 委托人持陆份, 监理人持肆份, 建设主管部门、东莞市公共资源交易中心及招标代理机构各持壹份。

委托人: 华润置地(深圳)有限公司(盖章) 监理人: 深圳市城建监理有限公司(盖章)
住所: _____ 住所: 深圳市福田区深南大道 6029 号世纪豪庭大厦 29B
邮政编码: _____ 邮政编码: 518040
法定代表人或其授权
的代理人: (签字) _____
开户名称: _____
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

法定代表人或其授权
的代理人: (签字) _____
开户名称: 深圳市城建监理有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行
账号: 44201605100051002769
电话: 0755-25881836
传真: _____ / _____
电子邮箱: _____ / _____

中标通知书

中标通知书

(第三联)



深圳市城建监理有限公司：

东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理 工程项目（招标编号：SSBSSC124110489）于 2021年 02月 26日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 04月 16日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	华润置地（深圳）有限公司		
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	左国良	资质证号	44011572
中标值（百分比）	70		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	总监理服务期限为87个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为63个月，保修期暂定为24个月。（具体监理时间以实际发生的日期为准）		
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章)	东莞市公共资源交易中心 业务专用章	2021-03-25 年 月 日
2021年3月22日	2021年3月22日		

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号



深圳市城建监理有限公司：

监理的东莞国际商务区市政配套设施项目（二标段）工程荣获
2023年

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

建筑
东莞市建筑业协会
二〇二三年五月

重大项目质量安全监督 提前介入申请表

(质量安全监督并联审批)

编号



表一：

工程简要说明

工程名称	东莞国际商务区市政配套设施项目（一标段）		
建设地点	东莞市南城街道国际商务区		
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 其他		
建设规模	本工程建设内容包括宏图路线性公园、经一路（B、D段）、经二路、纬一路、纬三路（西段）、纬四路（西段）、纬五路、纬十路（西段）、纬十一路等；道路总长度约2809米，道路等级均为城市支路，设计时速为30km/h，道路红线最大宽度约为20米，双向2车道，道路路面采用沥青路面。		
合同价格	12429.55万元；其中外币（币种）万元		
合同工期	579天（2021年4月28日至2022年11月28日）		
项目代码	2020-441900-48-01-02 1718	建设单位统一社会信用 代码或组织机构代码	12441900759213773B
是否与轨道交通保护区存在交叉区域	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
建设单位名称	东莞市城建工程管理局		所有制性质
建设单位地址	东莞市南城区西平宏伟路九天大厦9楼		邮政编码
联系人	姜刚		联系电话
建设 单位	东莞市城建工 程管理局	法定代表人	祁志强
		项目负责人	姜刚
		经办人	姜刚
工程总承包 单位		法定代表人	联系电话
		工程总承包 项目经理	联系电话
勘察 单位	深圳市长勘勘 察设计有限公 司	资质等级	综合甲级
		法定代表人	丁进选
		注册岩土 工程师	康巨人
		项目负责人	康巨人
		资质等级	工程设计综 合资质甲级
设计 单位	上海市政工程 设计研究总院 (集团)有限公 司	法定代表人	张亮
		注册道路工 程师	赵秀春
		项目负责人	赵秀春
		工程设计综 合资质甲级	证书编号
			A131000017
			021-55000000
			201910020440 000625
			13728345393
			13728345393

人防工程 设计 单位		资质等级		证书编号	
		法定代表人		联系电话	
		注册建筑师		证书编号	
		项目负责人		联系电话	
监理 单位	深圳市城建监 理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级	证书编号	E144010493-4 /2
		法定代表人	周丽娇	联系电话	0755-25886203
		总监理工程 师	杨向宇	注册执业资 格证号	44023025
				联系电话	13923726763
施工总承包单 位	中铁四局集团 有限公司	资质等级	市政公用工 程施工总承包特级	证书编号	D134029260
		安全生产许可证编号		(皖)JZ安许证字[2004]000057	
		法定代表人	李新生	联系电话	0792-7025233
		项目负责人 (建造师)	郭庆凯	注册执业资 格证号	00433245
				安全生产考 核合格证号	皖建安 B(2017)0113939
				联系电话	18656098919
		专职安全员	戴松竹	安全生产考 核合格证号	皖建安 C(2013)0179911
		专职安全员	赵毅	安全生产考 核合格证号	赣建安 C(2020) 0057668
		专职安全员	马振	安全生产考 核合格证号	皖建安 C(2016) 0069047
专业承包单位		资质等级		证书编号	
		安全生产许可证编号			
		法定代表人		电话	
		项目负责人		注册执业资 格证号	
				安全生产考 核合格证号	

			联系电话	
专职安全员			安全生产考 核合格证号	
专职安全员			安全生产考 核合格证号	
专职安全员			安全生产考 核合格证号	
建设单位	法定代表人(盖章) 			备注

王
4
1

竣工验收报告

市政基础设施工程

建设 工 程 竣 工 验 收 报 告

市政竣·通-11



工程名称: 东莞市国际商务区市政配套设施项目一标段

验收日期: 2024 年 9 月 27 日

建设单位(盖章): 东莞市城建工程管理局

代建单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司



市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



一、工程概况

工程名称	东莞市国际商务区市政配套设施项目一标段	工程地点	东莞市南城街道
工程规模	新建道路总长度为2809米	工程造价 (万元)	12,429
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路
施工许可证号	/	开工日期	2021年8月3日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督登记号	ZJS202101012-01
建设单位	东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资质证号	B144055545
施工单位	中铁四局集团有限公司		D134029260
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市城建监理有限公司		E144010493
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		A131000017

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘琮琮
副组长	姜刚、陈世钊、杨向宇
组员	谭颂能、陈玉明、张海凤、麦加麟、赵秀春、崔明明、刘思佳、郭嘉俊、张浩、郭庆凯、王凡、宋北琴、陈传、林雪美、戴肖惟、

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	姜刚	谭颂能、林雪美
交通工程	杨向宇	崔明明、郭嘉俊
给排水工程	陈玉明	戴肖惟、张锐锋
智慧交通工程	刘琮琮	麦加麟、宋北琴
海绵工程	赵秀春	张浩、王海涛
照明工程	张金萍	王凡
缆线管廊工程	陈世钊	刘思佳
景观工程	张海凤	郭庆凯

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作 单位	职 称	职 务	签 名
周跃武	华润置地（深圳）有限公司		代建首席责任人	周跃武
刘琮琮	华润置地（深圳）有限公司		代建施工管理负责人	刘琮琮
陈传	华润置地（深圳）有限公司		代建设计负责人	陈传
林雪美	华润置地（深圳）有限公司		代建勘察负责人	林雪美
陈世钊	华润置地（深圳）有限公司		代建工程负责人	陈世钊
戴肖惟	华润置地（深圳）有限公司		代建项目组员	戴肖惟
姜刚	东莞市城建工程管理局		城建局项目负责人	姜刚
谭颂能	东莞市城建工程管理局	高级工程师		谭颂能
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		陈玉明
张海凤	东莞市城建工程管理局	高级工程师		张海凤
麦加麟	东莞市城建工程管理局			麦加麟
赵秀春	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		设计负责人	赵秀春
崔明明	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司			崔明明
刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司		勘察项目负责人	刘思佳
杨向宇	深圳市城建监理有限公司	工程师	总监理工程师	杨向宇
郭嘉俊	深圳市城建监理有限公司		总监代表	郭嘉俊
张浩	深圳市城建监理有限公司		专业监理工程师	张浩
郭庆凯	中铁四局集团有限公司		项目经理	郭庆凯
王凡	中铁四局集团有限公司		技术负责人	王凡

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

一、工程概况

工程名称：东莞国际商务区市政配套设施项目（一标段）

工程地点：东莞市南城街道国际商务区

工程内容：详见本合同第一部分协议书“二、工程承包范围”

工程规模：本工程建设内容包括宏图路线性公园、经一路（B、D段）、经二路、纬一路、纬三路（西段）、纬四路（西段）、纬五路、纬十路（西段）、纬十一路等；道路总长度约2809米，道路等级均为城市支路，设计时速为30km/h，道路红线最大宽度约为20米，双向2车道，道路路面采用沥青路面，最大排水管直径为DN1200，本项目总投资约14270万元。

工程立项、规划批准文件号：东莞市发展和改革局关于东莞国际商务区市政配套设施项目可行性研究报告的批复（东发改投审〔2021〕10号）

资金来源：市财政资金

二、工程承包范围

承包范围：东莞国际商务区市政配套设施项目（一标段）（按招标图纸及工程量清单所含内容）但不限于：(1)经一路（B、D段）：道路工程、综合管廊工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程（示范段设备以及基础等）、海绵城市工程等；(2)经二路：道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等；(3)纬一路：道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等；(4)纬三路（西段）：道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等；(5)纬四路（西段）：道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等；(6)纬五路：道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等；(7)纬十路（西段）：道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、缆线管廊工程、海绵城市工程等；(8)纬十一路：道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、缆线管廊工程、海绵城市工程等；(9)宏图路线性公园：线性公园景观工程、绿化工程、照明工程、海绵城市工程、给排水工程等；(10)临时设施工程：给水工程；(12)东莞国际商务区市政配套设施项目内所有道路涉铁咨询及安评，并提交成果文件（须保证涉铁咨询及安评的成果文件符合涉铁主管部门的相关要求且达到满足施工要求的深度）；(13)东莞国际商务区市政配套设施项目各标段的信息模型（BIM）技术应用（设计施工运维三阶段应用），并提交成果文件。（须保证BIM技术成果文件符合《东莞国际商务区市政配套设施项目总承包（一标段）技术要求》相关要求并达到满足施工要求的深度）；(14)负责智慧交通设施软件平台开发建设，并提交成果文件。（须保证智慧交通设施软件平台成果文件符合《东莞国际商务区市政配套设施项目总承包（一标段）技术要求》相关要求并达到满足招标人使用要求的深度）等。

注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。发包人在工程实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分工程内容，承包人必须无条件配合且不得提出异议及索赔，相关风险须承包人自行考虑。

三、验收结论

该工程由中铁四局集团有限公司承建，开工时间为：2021年8月3日，完工时间为：2023年6月20日。

该工程经过施工管理人员的严格管理，全过程按设计图纸完成，经检查均符合道路工程、交通工程、给排水工程、智慧交通工程、海绵工程、照明工程、缆线管廊工程、以及景观工程质量检验评定标准，符合设计文件、国家法律法规及工程建设强制性标准的要求，工程质量“合格”，工程没有发生质量、安全事故，整项工程评定为合格工程，验收结论为通过验收。

验收日期：2024年9月27日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：刘思佳 注册号：440504:AY015 有效期：至2025年12月 	项目负责人：
年 月 	年 月 	年 月 	年 月 	中华人民共和国注册土木工程师(道路) 姓名：赵秀青 注册号：3100001-AD103 有效期：至2027年12月 	年 月

2、盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（II期）（监理）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2623807>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目(II期) 广东省-深圳市-盐田区

项目编号 4403082012290001 首级项目编号 4403082012289901

建设单位 深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室 建设单位统一社会信用代码 12440308685374178B

项目分类 其他 建设性质 其他

总面积(平方米) -- 总投资(万元) 46058.7

立项级别 地市级 立项文号 2020-440308-47-01-017942

项目地址：后方陆域保税区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 中国新兴建设开发有限责任公司 施工 公开招标 2021-06-04 30117.61 4403082012290001-BD-001 4403082012289901-BD-001 [查看](#)

B 深圳市城建监理有限公司 监理 公开招标 2021-06-11 521.34 4403082012290001-BE-001 4403082012289901-BE-001 [查看](#)

招投标信息详情

项目名称	盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目(II期)		
工程名称	盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目(II期)（监理）		
中标通知书编号	4403082012290001-BE-001	省级中标通知书编号	4403082012289901-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-06-11	中标金额(万元)	521.34
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300550306282E
中标单位名称	深圳市城建监理有限公司	统一社会信用代码	19220121-1
总监理工程师	郭优珠	证件类型	身份证
身份证号码	430221*****32	记录登记时间	2021-06-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

施工许可证

		证书号: 2023-2123																																									
<h2>建筑工程施工许可证</h2>		<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市盐田区建筑工程事务署</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">盐田街道</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">6317.33 (平方米)</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">天津市政工程设计研究总院有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中国新兴建设开发有限责任公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳市城建监理有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2021-06-20</td><td>合同竣工日期</td><td>2024-03-31</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3"><p>项目经理: 王威 项目总监: 郭优珠 注册证书号: 京1112019202003010 注册证书号: 00199042</p><p>范围: 本工程为盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目的建筑工程，包括围网建设、道路、给排水、电气、绿化等附属设施。施工内容包括土石方工程、桩基工程、主体结构工程、装饰装修工程、设备安装工程、室外工程等。</p></td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3"></td></tr></table>		建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署			工程名称	盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目			建设地址	盐田街道			建设规模	6317.33 (平方米)			设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司			施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司			监理单位	深圳市城建监理有限公司			合同开工日期	2021-06-20	合同竣工日期	2024-03-31	备注	<p>项目经理: 王威 项目总监: 郭优珠 注册证书号: 京1112019202003010 注册证书号: 00199042</p> <p>范围: 本工程为盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目的建筑工程，包括围网建设、道路、给排水、电气、绿化等附属设施。施工内容包括土石方工程、桩基工程、主体结构工程、装饰装修工程、设备安装工程、室外工程等。</p>			变更登记			
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署																																										
工程名称	盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目																																										
建设地址	盐田街道																																										
建设规模	6317.33 (平方米)																																										
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司																																										
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司																																										
监理单位	深圳市城建监理有限公司																																										
合同开工日期	2021-06-20	合同竣工日期	2024-03-31																																								
备注	<p>项目经理: 王威 项目总监: 郭优珠 注册证书号: 京1112019202003010 注册证书号: 00199042</p> <p>范围: 本工程为盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目的建筑工程，包括围网建设、道路、给排水、电气、绿化等附属设施。施工内容包括土石方工程、桩基工程、主体结构工程、装饰装修工程、设备安装工程、室外工程等。</p>																																										
变更登记																																											

工程编号: 2020-440308-48-01-01361004

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市盐田区住房和建设局
日期: 2020年12月29日

1/1

中标通知书

标段编号: 2020-440308-47-01-017942002001



标段名称: 盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目(II期)(监理)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 521.338860万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 郭优珠

本工程于 2021-05-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-16

验证码: 5762775992709906

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

盐	项目编号:2021-
工	合同编号: 44030000000000000000 合字-851
务	流水号: 9334

工程编号: _____

合同编号: 正本

W-2021-020

建设工程监理合同

盐田综合保税区(二期)围网及相关基础

工程名称: 设施建设项目(II期)(监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市城建监理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（II期）（监理）

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：本工程为盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施工程（II期），主要工作内容为：建筑工程（综合服务楼、二期 H986 查检设施用房、缓冲场工程及巡逻停车场用房；市政工程（盐田南三街工程（新围西街-明珠大道）、盐田南四街工程（新围西街-明珠三街）、永安四街西段工程（A 线巡逻道-明珠道）、明珠三街工程（盐田路-永安三街）；信息化工程（海关信息化设施和系统）；其它工程（卡口雨棚工程、古树保护绿地工程、北区巡逻道及围网迁改工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程概算投资额：49858 万元，招标部分工程概算投资额：34388 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭优珠，身份证号码：430221196702200032，注册号：44002996

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计暂定价总金额为（大写）：伍佰贰拾壹万叁仟叁佰捌拾捌元陆角零分
（¥5213388.60元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				496.5132	24.82566		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

暂定酬金计算过程如下：

1、施工阶段监理酬金

(1)、施工阶段监理酬金基价：

$$=[(708.2-393.4) \div (40000-20000) \times (34388-20000) +393.4]$$

$$=619.867 \text{ 万元}$$

(2)、施工阶段监理酬金基准价：

$$=\text{施工阶段监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$$

$$=619.867 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$=619.867 \text{ 万元}$$

(3)、施工阶段监理酬金：

$$=\text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1+\text{浮动幅度值})$$

$$=619.867 \times (1+(-19.9\%))$$

$$=496.5132 \text{ 万元}$$

2、保修阶段监理酬金

$$=\text{施工阶段监理酬金} \times 5\%$$

$$=496.5132 \times 5\%$$

$$=24.82566 \text{ 万元}$$

附：《施工监理服务收费基价表》（施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确定施工监理服务酬金基价）

施工监理服务收费基价表

单位: 万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注: 计费额大于 1000000 万元的, 以计费额乘以 1.039%的收费率计算收费基价。其他未包含的其收费由双方协商议定。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2021 年 06 月 20 日 起至 2024 年 10 月 31 日 止, 总计 1229 日历天。(实际合同工期以实际施工工期加上 2 年保修期) 其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 暂定自 2021 年 06 月 20 日 起至 2022 年 10 月 31 日 止, 共 499 日历天;
(以实施施工工期为准)
5. 保修阶段: 暂定自 2022 年 11 月 01 日 起至 2024 年 10 月 31 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 6 月 30 日。
2. 订立地点: 深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼。

3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其委托代理人：_____ (签章)

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



监理人：_____ 深圳市城建监理有限公司 (盖章)

住所：_____ 深圳市福田区深南大道 6029 世纪豪庭

邮编：_____ 大厦 29B

法定代表人或其委托代理人：_____ (签章)

中国建设银行股份有限公司深圳

开户银行：_____ 园岭支行

账号：_____ 4420 1605 1000 5100 2769

电话：_____ 0755-25881250

传真：_____ /

电子邮箱：_____ yyzx@szcjjl.com.cn



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项
工程名称: 盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项
自(II)期-市政工程

建设单位(公章): 深圳市盐田区建筑工程事务署

竣工验收日期: 2024年3月30日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目(II)期-市政工程		
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	1. 五条市政道路共1.930公里。2. 新建公园4700平米。3. 平整场地12545.1平米。4. 建设范围内的管线迁改工程等	工程造价(元)	257138044.8
结构类型	市政工程	开工日期	2021年7月28日
施工许可证号	2023-2123	竣工日期	2024年3月30日
监督单位	深圳市盐田区质量安全监督站	监督登记号	2021-026
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	总施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位(土建)	中国新兴建设开发有限责任公司
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	中国新兴建设开发有限责任公司
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市东港明珠工程实业有限公司	其他主要参建单位	深圳市软筑信息技术有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2023年6月16日	市政竣.通-10	符合要求
	2023年10月10日	市政竣.通-10	符合要求
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘查质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	已按设计和合同约定项目完成	
	设备安装	已按设计和合同约定项目完成	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>  		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 李长生 2024年3月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 李长生 (执业资格证章) 44002996 2025.04.15</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 李长生 2024年3月30日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 李长生 2024年3月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 李长生 2024年3月30日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 李长生 2024年3月30日</p>
姓名: 李涛 注册号: 4400597-AY026 有效期: 至2026年6月	<p>年 月 日</p>		

会议签到表

工程名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（II）期

会议名称	竣工验收会议			
时间	2024.3.30			
地点	项目部会议室			
主持人				
序号	姓名	所属单位	联系方式	备注
1	孙东	天津市政	18211340577	
2	陈彦真	~~~	18702762701	
3	李大彬	天津市政	13670781380	
4	吕军	政院检测	13189705730	
5	许士杨	经院检测	15815559315	
6	张敬东	四方客	22322391	
7				
8	王成	中国新兴	18201599233	
9	孙军	天津市政总院	13510616160	
10	孙军	中国新兴	18626686701	
11	董文杰	有色	18316630321	
12	李东	中国新兴	1360912190	
13	孙德平	北京弘德	13126662463	
14	郭红生	深圳市城建监理有限公司	13418602002	
15	向丽	~~~		
16	唐振华	~~~		
17	王富生	~~~	135166803198	
18	向佑宏	~~~	17362528759	
19	高林	健监理	18118811601	

会议签到表

工程名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（II）期

会议名称	盐田工务段收会			
时间	2024.3.30			
地点	项目部会议室			
主持人				
序号	姓名	所属单位	联系方式	备注
1				
2	高明伟	港嘉检测	15777177996	
3				
4	张伟光	深东大龙	18926818698	
5	何伟华	中国新兴二	13928269197	
6	朱红伟	中国新兴三	19925217193	
7	陈伟东	中国新兴三	15330069152	
8				
9	谢文明	深航	13538029829	
10	庄利辉	深圳市铁航信息	18014094746	
11	吴鹏	中国新兴三	15844069554	
12	刘文华	深圳铁航信息	13874230153	
13	陈伟东	深建行	18307585632	
14	张伟	深铁华乐检测	13570809452	
15	唐青瑞	深圳市正非检测	15622892671	
16	刘伟东	深建行	13636362180	
17	孙文伟	137186633700	
18	李伟	盐田工务段	13928239970	
19	余海	中交四航院	18999812111	

获奖



3、坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程监理

监理服务合同

2020-07-29

合同编号: SPJG-SG-JL-2020-17号

深圳市坪山区建设工程 监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道
路工程监理

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

受托人: 深圳市城建监理有限公司

合同签订日期: 2020年7月29日

深圳市坪山区交通轨道管理中心

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：程学庆

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码：9144030019220121XB

法定代表人：周丽娇

地址：深圳市福田区深南大道 6029 号世纪豪庭大厦 29B

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：项目位于坪山区坑梓街道新能源汽车产业基地内，道路呈南北走向，起点接坪山大道，终点位于淡水河南侧。道路长约 2.34 公里，红线宽 40 米，为城市主干路，双向 6 车道，设计速度为 50 千米/小时。主要建设内容包括道路、给水、再生水、排水、基坑支护、电力、通信、照明、燃气、交通、交通疏解、景观绿化、田脚水整治、管线迁改工程等。

招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理服务（不含电力、通信、燃气等管线迁改工程，燃气工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：_____

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：29115.08 万元；招标（委托）部分工程概算投资额：29115.08 万元（不含电力、通信、燃气等管线迁改工程，燃气工程）。

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴文东，身份证号码：230302196412185611，注册号：44009371

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰伍拾伍万壹仟玖佰玖拾捌元整（¥ 4551998.00）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	433.5236	21.6762	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起贰年期满止，总计1210日历天。服务期限届满，但因受托人原因导致项目尚未通过并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起止，共480日历天；

5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共730日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按

本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: ____年 ____月 ____日。

2. 订立地点: ____深圳市坪山区 ____。

3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

(本页以下无正文, 为合同签署页)

甲



地

乙



方: (公章) 深圳市城建监理有限公司

址: 深圳市福田区深南大道 6029 号世纪

豪庭大厦 29B

法定代表人:

法定代表人:

或

或



授权委托人:

授权委托人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

经 办 人:

经 办 人:

电 话:

电 话:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518040

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

深圳园岭支行

银 行 账 号:

银 行 账 号: 44201605100051002769

签订 日期: 2020.7.29

签订 日期:

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2016-440300-53-01-700570002001

标段名称: 坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程(监理)

建设单位: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 455.1998万元

中标工期: 480日历天+2年保修期

项目经理(总监):

本工程于 2020-06-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-30

验证码: 3348406534641407

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



全国建筑市场监管公共服务平台重新截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1953247>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

丹梓北路市政工程

广东省-深圳市

项目地址：--

项目编号	4403011909101010	省级项目编号	4403011601049981
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C47620
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18000
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-53-01-700570

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909101010
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2016-440300-53-01-700570	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C47620
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	根据《深圳市坪山国家生物产业基地综合发展规划》和《深圳市新能源汽车产业基地综合发展规划》，丹梓北路作为新能源产业基地和坪山国家生物产业基地的重要配套道路，其建设对于促进深惠一体化、打通坪山新区南北向道路、完善产业基地配套道路、完善干线路网具有重要意义。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	C

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

丹梓北路市政工程

项目编号	4403011909101010	省级项目编号	4403011601049981
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C47620
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18000
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-53-01-700570



项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B 99	4403012020112001 99	26688.2	--	2020-11-20	4403011909101010-SX-001	

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页 >
丹梓北路市政工程
施工许可
施工许可信息

工程基本信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息

数据等级
省级施工许可证编号
合同金额(万元)
面积(平方米)
发证日期
施工许可编号
详情

B 99 | 4403011909101010-SX-001 | 26688.2 | -- | 2020-11-20 | 4403011909101010-SX-001 | |

工程名称
坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程

施工许可证编号 | 4403011909101010-SX-001 | 省级施工许可证编号 | 440301202011200199 |

项目代码 | -- | 项目编号 | 4403011909101010 |

建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |

中标通知书编号 | 4403011601049981-BD-001 | 施工图审查合格书编号 | -- |

合同工期(天) | 766 | 数据等级 | B |

项目经理 | 梁金纯 | 所属单位 | 深圳市粤通建设工程有限公司 |

总监理工程师 | | 所属单位 | |

合同金额(万元) | 26688.2 | 面积(平方米) | -- |

长度(米) | -- | 跨度(米) | -- |

建设规模 | 建筑面积为:0 ;金额为:26688.199193 | 发证日期 | 2020-11-20 |

关闭

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程

建设单位(公章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期: 2013年7月1日

发出日期: 2013年5月8日

市政基础设施工程

工程名称	坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程	工程地点	坪山区坑梓街道新能源汽车产业基地内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长2.34公里	工程造价（万元）	26688.199193
结构类型	市政道路工程	开工日期	2020年12月29日
施工许可证号	201644030053017005001	竣工日期	2023年5月8日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020082-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年5月2日	市政竣·通-10	齐全
	2023年5月2日	市政竣·通-10	齐全
	2023年5月2日	市政竣·通-10	齐全
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/

附有关证明文件

施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照合同要求完成K0+000~K0+720段、K0+920~K2+380段合同内所有施工内容。	
	土建	合格
工程质量情况		
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>K0+720~K0+920段</p> 	
参加验收单位意见	建设单位	<p>中华人民共和国注册监理工程师 注册号44031544 有效期2026.03.23</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p>23年5月8日</p>
	代建单位	<p>中华人民共和国一级注册建造师 注册号粤1442015201529948(00) 市政水利 2023.04.23</p> <p>(公章)</p> <p>设计单位</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>23年5月8日</p>
		<p>中华人民共和国注册监理工程师 注册号4403042298751 市政工程 2023.05.23</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>23年5月23日</p>
		<p>深圳市尊通建设工程有限公司</p> <p>勘察单位</p>

荣誉证书

深圳市城建监理有限公司：

你公司监理的 **坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月

4、东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理

中标通知书

中标通知书



深圳市城建监理有限公司、广东东水工程项目管理有限公司：

东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理 工程项目（招标编号：SSBSSC12210934_1）于2022年03月31日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2022年05月15日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局		
项目负责人	余家国	资质证号	44003454
中标报价（元）	贰佰捌拾壹万捌仟元整		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	总监理服务期限为42个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，其他要求详见招标文件）。		
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 	东莞市公共资源交易中心

2022年04月19日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

监理合同

正本

(G F - 2012-0202)

合同编号: CRCSZ-ZXGY-GW-22001

东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动
中心项目一期工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（后简称“发包人”或“代建人”）

监理人（全称）：深圳市城建监理有限公司,广东东水工程项目管理有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：“东莞市城建工程管理局”（后简称“建设单位”）已将东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理；

2. 工程地点：东莞市南城街道国际商务区；

3. 工程规模：本项目建设用地总面积约 126119 平方米，拟建设内容包括但不限于：(1)建筑工程：拟建 1#建筑、2#建筑、3#建筑、4#建筑等，最大建筑建筑高度约 12.5 米，最大层数 3 层，总建筑面积约 2006 平方米；(2)市政工程：拟建 1#人行桥、2#人行桥、C 桥、S 桥，景观总面积约 136938 平方米，绿地面积约 67267 平方米；(3)水工工程：新开挖河道 160m，主要建筑物等级 1 级、次要建筑物等级 3 级、临时工程级别为 4 级，河道导流围堰 4 级（最终建设规模以相关批复文件为准）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：22400 万元（最终投资金额及建安费以相关批复文件为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：余家国，身份证号码：422203196308120031，注册号：44003454。

五、签约酬金

签约酬金：本合同含税总价暂定为￥2818000.00 元（大写：贰佰捌拾壹万捌仟元整）【税率为 6%，不含税总价为￥2658490.57 元】。

包括：

1. 监理酬金：2818000.00 元。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

（2）设计阶段服务酬金：_____ / _____。

（3）施工阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（4）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（5）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 04 月 01 日始，至 2025 年 09 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自年 月 日始，至年 月 日止。

（2）设计阶段服务期限自年 月 日始，至年 月 日止。

（3）施工阶段服务期限自 2022 年 04 月 01 日始，至 2023 年 09 月 30 日止。

（4）保修阶段服务期限自 交工验收合格后并移交后至保修期满止。

（5）其他相关服务期限自 合同签订并生效后至保修期满止。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期限为 42 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为 18 个月，及缺陷责任期暂定为 24 个月。具体工作期限以东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期中各标段施工合同的工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。]

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 1 日。

2. 订立地点：东莞市。

3. 本合同正本一式肆份，建设单位、委托人及监理人各持壹份，建设主管部门持壹份；副本一式捌份，委托人持肆份，监理人持贰份，东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

委托人：华润置地（深圳）有限公司 监理人（联合体牵头人）：深圳市城建监理有限公司

（盖章）



（盖章）



住所：_____ / _____

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与

泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

邮政编码：_____ / _____

邮政编码：518040

法定代表人或其授权 陈慕

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）



开户名称：_____ / _____

开户名称：深圳市城建监理有限公司

开户银行：_____ / _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

账号: _____ / _____ 账号: 44201605100051002769

电话: _____ / _____ 电话: 0755-25881836

传真: _____ / _____ 传真: _____ / _____

电子邮箱: _____ / _____ 电子邮箱: _____ / _____

监理人（联合体成员）：广东东水工程项目管理有限公司

(盖章)

住所: 东莞市东城区樟村泵站三楼

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

电 话： 0769-23062203

传 真: 0769-22605822



第三部分 专用条件

(注: 可由招标人自行编制)

1. 定义与解释

1.1.14 补充定义: “双方”是指委托人和监理人。

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为:

(1) 协议书;

(2) 中标通知书;

(3) 专用条件及附录 A、附录 B;

(4) 通用条件;

(5) 本项目监理招标文件、补充通知(如有)及投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理包括但不限于对建设范围内所有专业的施工及设计变更内容、各类检测与监测进行监理, 以及对项目在施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及保修阶段等建设过程中的进度、质量、造价、安全、环保、信息、文明施工、合同履行情况进行全方面监督管理, 并对设计成果进行全面审查复核并提出相应意见、配合完成其它政府相关审批工作手续等。

2.1.2 监理工作内容还包括:

2.1.2.1 施工准备阶段监理: 施工准备阶段监理工作内容至少应包含以下几点:

(1) 在确认收到本项目施工图纸后二十天内, 向委托人提交具有针对性、可行性, 合适于本项目的《项目监理规划》并及时提交《项目监理实施细则》。

(2) 核查施工图设计的深度是否符合设计深度标准的有关要求及设计合同的有关要求, 并据此进行验收和移交委托人; 审核委托人委托的造价咨询公司编制的施工图预算和工程量清单, 并向委托人提出调整意见和投资控制建议供决策;

竣工验收报告

市政基础设施工程

建设 工 程 竣 工 验 收 报 告

市政竣·通-11

工程名称: 东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期施工总承包

验收日期: 2024年6月28日 此件仅限于 项目
建设单位(盖章): 东莞市人民政府物业管理中心、东莞市城建工程管理局 移交 之用。

代建单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期施工总承包	工程地点	东莞市南城街道国际商务区
工程规模	总用地面积约为219709 m ² ，本次施工一期约126119 m ² 。建设内容包括但不限于建筑、市政、水工、园林和景观绿化等	工程造价（万元）	183017472.42元
结构类型	市政园林工程	工程用途	市政公园
施工许可证号	/	开工日期	2022年11月23日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督登记号	ZJS202201012-01
建设单位	东莞市政府物业管理中心、东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地（深圳）有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质证号	B111007619
施工单位	中交第二航务工程局有限公司		D142020699
	深圳华创建筑装饰股份有限公司		D344051277
	/		/
监理单位	深圳市城建监理有限公司		E244068470
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A244028748
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘琼琼
副组长	姜刚、吴淦敏
组员	谭颂能、张伟林、陈玉明、张海凤、黄影、张辉、叶俊良、秦操、蔡磊、王耀、张婉丽、李琦、简万成、袁军、周宇、邓湘南、毛文、张锐峰、郭嘉俊、刘军、段建眷、甘海涛、肖育玲、张汉华、姜俊、易志平、陈斌

2、专业组

专业组	组 长	组 员
房建工程	刘琼琼	蔡磊、毛文、简万成、李琦、秦操、袁军、谭颂能
桥梁工程	姜刚	易志平、吴淦敏、段建眷、甘海涛、叶俊良
园林工程	张海凤	姜俊、邓湘南、刘军、肖育玲、张伟林、周宇、王耀、张婉丽
绿化工程	陈玉明	陈斌、张锐峰、郭嘉俊、张汉华、张辉、黄影

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

(三)、工程质量评定

市政工程分部 工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
桥梁工程	合格	合格	符合设计及规范 要求	合格
园林工程	合格	合格	符合设计及规范 要求	合格
绿化工程	合格	合格	符合设计及规范 要求	合格
房建工程	合格	合格	符合设计及规范 要求	合格
水工工程	合格	合格	符合设计及规范 要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作 单位	职 称	职 务	签 名
刘琼琼	华润置地（深圳）有限公司		首席责任人	刘琼琼
袁军	华润置地（深圳）有限公司		设计责任人	袁军
周宇	华润置地（深圳）有限公司		技术责任人	周宇
吴淦敏	华润置地（深圳）有限公司		施工管理责任人	吴淦敏
邓湘南	华润置地（深圳）有限公司		景观负责人	邓湘南
毛文	华润置地（深圳）有限公司		建筑负责人	毛文
张锐峰	华润置地（深圳）有限公司		合约责任人	张锐峰
李琦	深圳市城建监理有限公司	高级工程师	总监理工程师	李琦
郭嘉俊	深圳市城建监理有限公司	/	监理员	郭嘉俊
刘军	深圳市城建监理有限公司	园林专业监理工程师	工程师	刘军
段建眷	深圳市城建监理有限公司	市政专业监理工程师	工程师	段建眷
秦操	深圳翰博设计股份有限公司	高级工程师	项目负责人	秦操
甘海涛	深圳翰博设计股份有限公司	高级工程师	副总经理	甘海涛
肖育玲	深圳翰博设计股份有限公司	工程师	设计总监	肖育玲

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
张汉华	深圳翰博设计股份有限公司	工程师	技术总监	张汉华
简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	高级工程师	项目负责人	简万成
蔡磊	中交第二航务工程局有限公司	高级工程师	项目负责人	蔡磊
姜俊	中交第二航务工程局有限公司	高级工程师	技术负责人	姜俊
易志平	中交第二航务工程局有限公司	路桥工程师	质量负责人	易志平
陈斌	中交第二航务工程局有限公司	工程师	施工员	陈斌
张婉丽	深圳华创建筑装饰股份有限公司	高级工程师	执行经理	张婉丽
王耀	深圳华创建筑装饰股份有限公司	工程师	生产经理	王耀
姜刚	东莞市城建工程管理局		项目负责人	姜刚
张海凤	东莞市城建工程管理局	高级工程师		张海凤
叶俊良	东莞市城建工程管理局	助理工程师		叶俊良
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		陈玉明
谭颂能	东莞市城建工程管理局	高级工程师		谭颂能
张伟林	东莞市城建工程管理局	工程师		张伟林
张辉	东莞市城建工程管理局	高级工程师		张辉
黄影	东莞市城建工程管理局	工程师		黄影

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

一、工程概况

工程名称：东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期施工总承包

工程地点：东莞市南城街道国际商务区

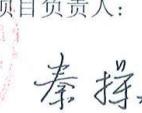
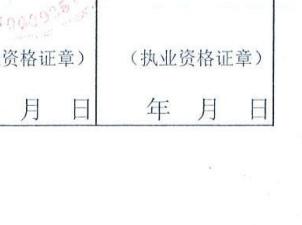
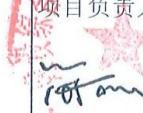
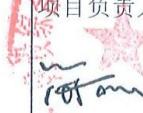
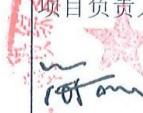
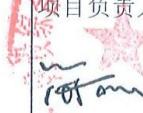
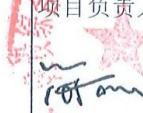
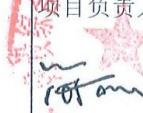
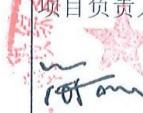
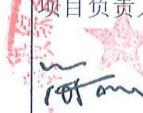
工程内容：东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期按招标文件及工程量清单所含内容，包括但不限于：(1)建筑工程；(2)电气工程；(3)给排水工程；(4)通风空调工程；(5)幕墙工程；(6)水工工程；(7)桥梁工程；(8)园林绿化工程等；(9)绿色建筑和海绵城市；(10)全过程采用BIM技术进行施工管理；(11)与施工相关的专家评审、论证等；上述专业内容涉及到二次深化设计的，需按照要求完成深化并经招标人审核确认，相关费用已含在投标总价中，投标人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。以上招标范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

工程规模：本项目建设用地总面积约126119平方米，拟建设内容包括但不限于：(1)建筑工程：拟建1#建筑、2#建筑、3#建筑、4#建筑等，最大建筑建筑高度约12.5米，最大层数3层，总建筑面积约2006平方米；(2)市政工程：拟建1#人行桥、2#人行桥、C桥、S桥，景观总面积约136938平方米，绿地面积约67267平方米；(3)水工工程：新升挖河道160m，主要建筑物等级1级、次要建筑物等级3级、临时工程级别为4级，河道导流围堰4级（最终建设规模以相关批复文件为准）。

二、工程承包范围

承包范围：东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期按招标文件及工程量清单所含内容，包括但不限于：(1)建筑工程；(2)电气工程；(3)给排水工程；(4)通风空调工程；(5)幕墙工程；(6)水工工程；(7)桥梁工程；(8)园林绿化工程等；(9)绿色建筑和海绵城市；(10)全过程采用BIM技术进行施工管理；(11)与施工相关的专家评审、论证等；上述专业内容涉及到二次深化设计的，需按照要求完成深化并经招标人审核确认，相关费用已含在投标总价中，投标人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。以上招标范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

该工程技术资料基本齐全，履行合同情况良好，工程质量满足设计、施工验收规范及工程合同要求。验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，综合评定：质量合格。

							
建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)		
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 		
年 月 日	年 月 日	2024年6月28日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		
							
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		设计单位 (公章)	
项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 	
年 月 日		年 月 日		2024年6月28日		年 月 日	
							
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		设计单位 (公章)	
项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 	
年 月 日		年 月 日		2024年6月28日		年 月 日	
							
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		设计单位 (公章)	
项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 	
年 月 日		年 月 日		2024年6月28日		年 月 日	
							
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		设计单位 (公章)	
项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 	
年 月 日		年 月 日		2024年6月28日		年 月 日	
							
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		设计单位 (公章)	
项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 	
年 月 日		年 月 日		2024年6月28日		年 月 日	
							
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		设计单位 (公章)	
项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 	
年 月 日		年 月 日		2024年6月28日		年 月 日	
							
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		设计单位 (公章)	
项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 	
年 月 日		年 月 日		2024年6月28日		年 月 日	
							
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		设计单位 (公章)	
项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 	
年 月 日		年 月 日		2024年6月28日		年 月 日	
							
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		设计单位 (公章)	
项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 	
年 月 日		年 月 日		2024年6月28日		年 月 日	
							
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		设计单位 (公章)	
项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 	
年 月 日		年 月 日		2024年6月28日		年 月 日	
							
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		设计单位 (公章)	
项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 	
年 月 日		年 月 日		2024年6月28日		年 月 日	
							
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		设计单位 (公章)	
项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 	
年 月 日		年 月 日		2024年6月28日		年 月 日	
							
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		设计单位 (公章)	
项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 	
年 月 日		年 月 日		2024年6月28日		年 月 日	
							
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		设计单位 (公章)	
项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 	
年 月 日		年 月 日		2024年6月28日		年 月 日	
							
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		设计单位 (公章)	
项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 	
年 月 日		年 月 日		2024年6月28日		年 月 日	
							
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		设计单位 (公章)	
项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 	
年 月 日		年 月 日		2024年6月28日		年 月 日	
							
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		设计单位 (公章)	
项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 	
年 月 日		年 月 日		2024年6月28日		年 月 日	
							
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		设计单位 (公章)	
项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 	
年 月 日		年 月 日		2024年6月28日		年 月 日	
							
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		设计单位 (公章)	
项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 	
年 月 日		年 月 日		2024年6月28日		年 月 日	
							
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		设计单位 (公章)	
项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 	
年 月 日		年 月 日		2024年6月28日		年 月 日	
							
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		设计单位 (公章)	
项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 	
年 月 日		年 月 日		2024年6月28日		年 月 日	
							
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		设计单位 (公章)	
项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： <img alt="Signature of Project Manager" data-bbox			

表扬信



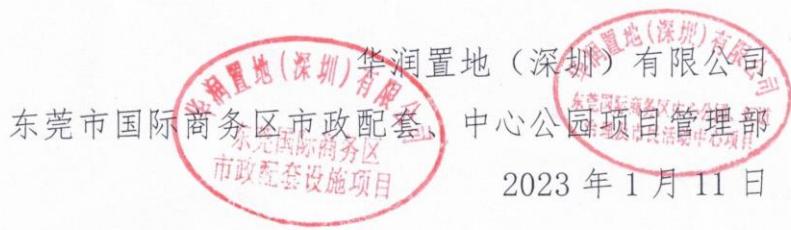
关于市政配套、中心公园项目监理部的表扬信

深圳市城建监理有限公司：

贵司派驻我单位市政配套、中心公园工程项目的全体监理人员，专业能力水平过硬，工作责任心强、组织协调能力强。

在工程建设过程中，我单位看到了贵司对项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素，全体监理人员迎难而上、发挥攻坚不畏难的精神。在监理工作中，认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决出现的各种问题，积极配合市政配套道路建设、中心公园开园工作，积极协调合作单位之间的各种问题，并能得到各方的认可和意见统一，使得工程项目顺利进行。各监理人员也能够很好配合我单位管理工作，充分体现贵司技术与管理水平。

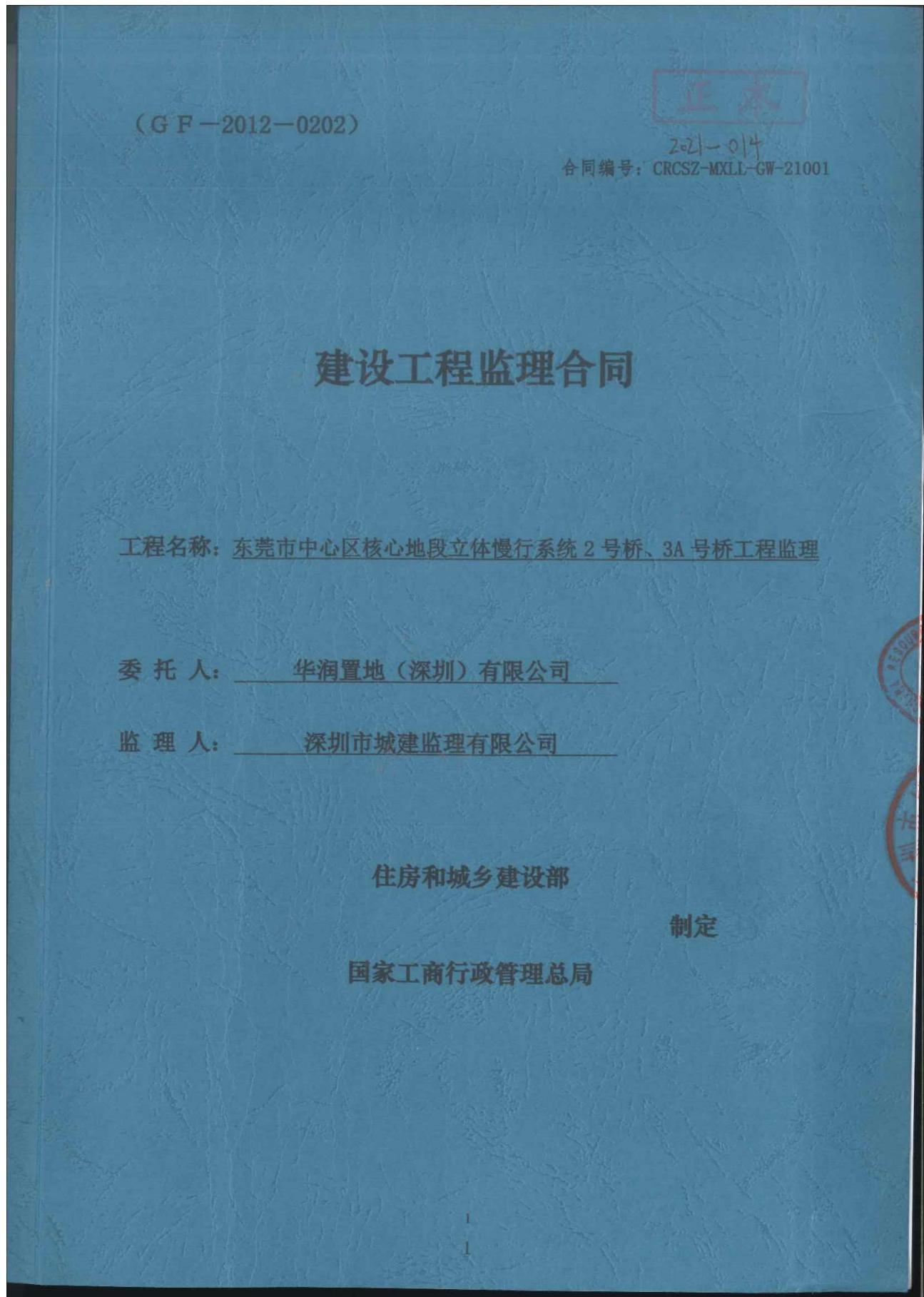
在此，对贵公司委派到我单位项目，由总监杨向宇、李琦所带领监理团队的辛勤付出表示由衷的感谢，望贵司继续保持优良的管理方针及服务理念，一如既往，再创佳绩！



华润置地有限公司 China Resources Land Limited.
香港湾仔港湾道 26 号华润大厦 46F46F, China Resources Bldg., 26 Harbour Rd., WanChai, Hongkong
电话 Tel: 00852-28772330 传真 Fax: 00852-28779068 网址 Http: www.crlan.com.hk

华润集团旗下香港上市公司

5、东莞市中心区核心地段立体慢行系统 2 号桥、3A 号桥工程监理



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（后简称“委托人”或“代建人”）

监理人（全称）：深圳市城建监理有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：项目法人“东莞市莞城建筑工程有限公司”（后简称“业主”或“项目法人”）已将东莞市中心区核心地段立体慢行系统 2 号桥、3A 号桥工程监理项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对项目法人授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市中心区核心地段立体慢行系统 2 号桥、3A 号桥工程监理；
2. 工程地点：东莞市中心城区；
3. 工程规模：包含 2 号桥和 3A 号桥。其中 2 号桥长约 738 米，主要连接中心绿地、市民中心、市民中心三期、国贸中心，包含跨东莞大道桥 2512 m²（长 240m）、元美东路-市民中心段 2667 m²（长 498 米）、3 组垂直电梯；3A 号桥连接西瓜岭驿站、旗峰路地铁、西瓜岭，长约 646 米，包含山林段 2599 m²（长 463 米）、西瓜岭贯通段 795 m²（长 183 米）、1 组垂直电梯。（具体项目投资额、建设规模及内容以批复为准）。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目概算为 14800 万元，其中建安费：12580 万元（具体项目投资额、建设规模及内容以项目法人审定的初步设计概算为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郭优珠，身份证号码：430221196702200032，注册号：

44002996。

五、签约酬金

签约酬金：本合同含税总价暂定为 RMB 1972464.03 元（大写：人民币壹佰玖拾柒万贰仟肆佰陆拾肆元零角叁分）

包括：

1. 监理酬金：1972464.03 元。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 施工阶段服务酬金：_____。

(4) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

(5) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 4 月 1 日始，至 2022 年 10 月 29 日止。相关服务期限：计划保修阶段期限自 2022 年 10 月 30 日始，至 2024 年 10 月 29 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 2021 年 4 月 1 日始，至 2022 年 10 月 29 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 2021 年 4 月 1 日始，至 2022 年 10 月 29 日止。

(3) 施工阶段服务期限自 2021 年 4 月 1 日始，至 2022 年 10 月 29 日止。

(4) 保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。

(5) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为 43 个月。其中，施工期暂定 19 个月（自委托人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；质量保修期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。具体工作期限以东莞市中心区核心地段立体慢行系统 2 号桥、3A 号桥施工合同中的工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。]

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 24 日。

2. 订立地点：东莞市。

3. 本合同正本一式肆份，项目法人、委托人及监理人各持壹份，建设主管部门持壹份；副本一式拾份，委托人持伍份，监理人持叁份，东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

委托人：华润置地（深圳）有限公司



住所：深圳市南山区深圳湾体育中心城市
建设运营事业部（一楼游泳馆旁）

邮政编码：518000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户名称：

开户银行：

账号：

监理人：深圳市城建监理有限公司

(盖章)

住所：深圳市福田区深南大道 6029 号世
纪豪庭大厦 29B

邮政编码：518000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户名称：深圳市城建监理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
园岭支行

账号：44201605100051002769

中标通知书

中标通知书

(第五联)

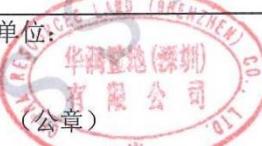
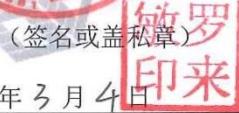


深圳市城建监理有限公司：

东莞市中心区核心地段立体慢行系统2号桥、3A号桥工程监理 工程项目（招标编号：SSBWQC12110466）于2021年02月01日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年04月07日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市莞城建筑工程有限公司				
招标单位	华润置地（深圳）有限公司				
招标代理机构	江西银信工程造价咨询有限公司				
招标方式	公开招标				
项目负责人	郭优珠	资质证号	44002996		
中标值（百分比）	80				
服务类中标价描述	本项目的施工监理服务收费计费额暂定为12580万元，结算时以项目法人审定的本次工程监理范围内的工程招标控制价（含绿色施工安全防护措施单列费）作为计费基数（计费额），按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号文）的规定计算得出的工程监理服务收费标准乘以监理服务收费系数（0.80）作为监理服务收费执行的依据。				
服务期限（服务类）	总监理服务期限为43个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为19个月，缺陷责任期暂定24个月）。				
招标单位：  法定代表人或其委托代理人：  2021年3月4日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人：  2021年3月4日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心 2021-03-08	年 月 日		

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

履约评价

东莞市中心区核心地段立体慢行系统2号桥项目履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	华润置地(深圳)有限公司			评价期限	2022年2月至2023年7月		
承包商 (评价对象)	深圳市城建监理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理		
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级			承包商地址	深圳市福区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C		
法定代表人	周丽娇	电话	25881836	项目负责人	杨向宇	电话	13923726763
工程名称	东莞市中心区核心地段立体慢行系统2号桥项目			承包范围	施工和保修阶段监理服务		
工程地点	东莞市南城街道			工程合同价	11118.3683万元		
合同开工日期	2021年12月30日	合同竣工日期	2022年12月31日	合同工期	367天		
实际开工日期	2022年2月15日	实际竣工日期	2023年7月21日	实际工期	490天		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	监理人员及设备				28	90	
2	质量控制				19		
3	进度控制				5		
4	投资控制				5		
5	安全文明管理				18		
6	组织与协调				15		
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
监理单位(公章): 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位(公章): 年 月 日							
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年 月 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

东莞市中心区核心地段立体慢行系统3A号桥项目履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价			<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	华润置地(深圳)有限公司			评价期限	2021年4月至2022年12月	
承包商 (评价对象)	深圳市城建监理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级			承包商地址	深圳市福区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C	
法定代表人	周丽娇	电话	25881836	项目负责人	杨向宇	电话
工程名称	东莞市中心区核心地段立体慢行系统3A号桥项目			承包范围	施工和保修阶段监理服务	
工程地点	东莞市南城街道			工程合同价	3173.7673万元	
合同开工日期	2021年4月1日	合同竣工日期		2022年10月29日	合同工期	574天
实际开工日期	2021年6月6日	实际竣工日期		2022年12月29日	实际工期	571天
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	监理人员及设备			28	90	
2	质量控制			19		
3	进度控制			5		
4	投资控制			5		
5	安全文明管理			18		
6	组织与协调			15		
监理单位意见(适用于施工履约评价):						
监理单位(公章): 年 月 日						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
建设单位(公章): 年 月 日						
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)					
承包商(评价对象)签认或拒签说明						
年 月 日						
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

竣工验收报告
2号桥竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 东莞市中心区核心地段立体慢行系统2号桥

建设单位(公章): 东莞市莞城建筑工程有限公司

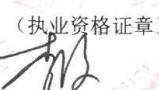
竣工验收日期: 2023年7月21日

发出日期: 2023年7月21日

市政基础设施工程

工程名称	东莞市中心区核心地段立体慢行系统 2号桥		工程地点	东莞市南城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2号桥主线全长617.7米，起点位于元美东路西侧中心绿地，终点位于东莞大道东侧民营国贸附近		工程造价（万元）	11118.3684
结构类型	市政人行天桥		开工日期	2022年2月15日
施工许可证号			竣工日期	2023年7月21日
监督单位	东莞市交通工程质量监督站		监督登记号	
建设单位	东莞市莞城建筑工程有限公司		总施工单位	中铁四局集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		施工单位（土建）	中铁四局集团有限公司
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		施工单位（设备安装）	中铁四局集团有限公司
监理单位	深圳市城建监理有限公司		工程检测单位	广东华旺检测科技有限公司 同纳检测认证集团有限公司
其他主要参建单位	华润置地（深圳）有限公司（代建单位）		其他主要参建单位	
	中铁九桥工程有限公司（分包单位）			
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	满足要求			
工程质量评估报告	满足要求			
勘查质量检查报告	满足要求			
设计质量检查报告	满足要求			
工程质量保修书	满足要求			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并通过验收。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章) </p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年7月21日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章) </p> <p>杨向宇 (执业资格证章) </p> <p>2023年7月21日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章) </p> <p>项目负责人: (执业资格证章) </p> <p>2023年7月21日</p>
	<p>代建单位</p> <p>(公章) </p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年7月21日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章) </p> <p>项目负责人: (执业资格证章) </p> <p>2023年7月21日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章) </p> <p>项目负责人: (执业资格证章) </p> <p>2023年7月21日</p>

市政基础设施工程
工程质量验收计划书

市政竣·通-9

第 1 页, 共 2 页

东莞市交通工程质量监督站 (监督机构)

工程名称	东莞市中心区核心地段立体慢行系统2号桥	工程地址	东莞市南城街道
结构类型	市政人行天桥	工程规模	2号桥主线全长617.7米, 起点位于元美东路西侧中心绿地, 终点位于东莞大道东侧民营国贸附近
开工日期	2022年 2 月 15 日	完工日期	2023 年 5 月 1 日
施工许可证号及发证单位			

一、质量验收具备条件情况

编号	内容	完成情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	土建工程
		已完成
2	施工单位工程竣工报告	已完成
3	监理单位工程质量评估报告	已完成
4	工程勘察文件质量检查报告	已完成
5	工程设计文件质量检查报告	已完成
6	建设单位是否已按合同约定支付工程款	已完成
7	施工单位签署的《工程质量保修书》	已完成
8	市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料	已完成
9	安全监督机构出具的《工程安全生产标准化评定告知书》	
10	建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	已整改完毕
11	法律、法规规定的其他条件	

市政基础设施工程

市政竣·通-9

第 2 页, 共 2 页

二、验收组织情况

建设单位（或代建单位）组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组长	黄启波
副组长	杨中霞、张翔、杨向宇、李毅、谢松程、赵辉
组员	潘佳豪、邓海君、陈星强、王晨、何云龙、王威、郭嘉俊、秦琛、陈祥伟

2. 专业性组

专业组	组长	组员
道路工程	张翔	何云龙、王威、秦琛
桥梁工程	黄启波	邓海君、李毅、谢松程
排水工程	赵辉	郭嘉俊、陈祥伟
给水工程	杨向宇	郭嘉俊、陈祥伟
隧道工程	/	/
交通施工工程	陈星强	王威、王晨、秦琛
污水处理工程	/	/
垃圾处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黄启波	邓海君、李毅、谢松程
绿化工程	杨中霞	潘佳豪、邓海君、陈祥伟

三、验收安排

本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，并已提交相关报告或证明文件。本工程已具备质量验收有关规定的要求，经与各方商定，于2023年7月21日进行工程质量验收，请派人员参加。

特此通知。



此表一式二份，监督机构、建设单位各存一份。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何南洪	东莞市交通工程检测站	科员	工程师	何南洪
2	黄志波				
3					
4					
5	黄志波	东莞市莞城建筑工程有限公司	项目经理	工程师	黄志波
6					
7					
8	张善明	华润置地(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	张善明
9	陈军川	华润置地(深圳)有限公司		工程师	陈军川
10	杨国军	深圳市城建监理有限公司	总监	工程师	杨国军
11	吕楚珍	深圳市城建监理有限公司	专业监理	工程师	吕楚珍
12	郭嘉俊	深圳市城建监理有限公司	总监代表	工程师	郭嘉俊
13	雷福勇	深圳市城建监理有限公司	专业监理	工程师	雷福勇
14	黄润华	中航材国际有限公司	项目经理	工程师	黄润华
15					
16	秦群	中建建筑东北设计研究院有限公司	桥梁工程师	工程师	秦群
17	陈群伟	中航材国际有限公司	总监	工程师	陈群伟
18	谢和利	中铁四局集团有限公司	项目经理	高工	谢和利
19					
20	武文君	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	工程师	武文君
21					
22					
23					
24					
25					
26					

3A 号桥竣工报告

市政竣 • 通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 东莞市市中心区核心地段立体慢行系统3A号桥

建设单位(公章): 东莞市莞城建筑工程有限公司

竣工验收日期: 2022年12月29日

发出日期: 2022年12月29日

市政基础设施工程

工程名称	东莞市中心区核心地段立体慢行系统 3A号桥		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总长712米	工程造价（万元）	3173.767344
结构类型	钢结构人行天桥及附属工程	开工日期	2022年6月6日
施工许可证号		竣工日期	2022年12月15日
监督单位	东莞市交通工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	东莞市莞城建筑工程有限公司	总施工单位	中铁四局集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	中铁四局集团有限公司
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	中铁四局集团有限公司
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	同纳检测认证集团有限公司
其他主要参建单位	华润置地（深圳）有限公司（代建单位）	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年12月29日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2022年12月13日	市政管-4	同意验收
质量评估报告	2022年12月15日	市政竣·通-5	同意验收
勘查质量检查报告	2022年12月16日	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	2022年12月17日	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	2022年12月18日	市政竣·通-8	同意验收

市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工图纸及施工合同约定的各项内容施工完毕	
工程质量情况	土建	达到国家或者行业质量检验评定的合格标准
	设备安装	达到国家或者行业质量检验评定的合格标准
工程未达到使用功能的部位(范围)	  	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章)  项目负责人:  2022年12月18日	 (公章)  总监理工程师:  执业资格证章:  注册号:44023025
	施工单位	 (公章)  项目负责人:  执业资格证章:  2022年12月5日
分包单位	设计单位	 (公章)  项目负责人:  执业资格证章:  2022年12月6日
(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	2022年12月17日	2022年12月17日

市政基础设施工程
工程质量验收计划书

市政竣·通-9
第 1 页, 共 2 页

东莞市交通工程质量监督站 (监督机构)

工程名称	东莞市中心区核心地段立体慢行系统3A号桥	工程地址	东莞市南城街道
结构类型	钢结构人行天桥及其附属工程	工程规模	人行天桥总长728米
开工日期	2021年6月6日	完工日期	2022年12月15日
施工许可证号及发证单位			

一、质量验收具备条件情况

编号	内容	完成情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	土建工程
		设备安装工程
2	施工单位工程竣工报告	已完成
3	监理单位工程质量评估报告	已完成
4	工程勘察文件质量检查报告	已完成
5	工程设计文件质量检查报告	已完成
6	建设单位是否已按合同约定支付工程款	已完成
7	施工单位签署的《工程质量保修书》	已完成
8	市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料	已完成
9	安全监督机构出具的《工程安全生产标准化评定告知书》	
10	建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	已整改完毕
11	法律、法规规定的其他条件	

市政基础设施工程

市政竣·通-9

第 2 页, 共 2 页

二、验收组织情况

建设单位（或代建单位）组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组长	杨中霞	
副组长	黄启波、陈星强	
组员	潘佳豪、杨向宇、郭嘉俊、李毅、秦琛、王晨、赵辉、李定有、段钧耀	

2. 专业性组

专业组	组长	组员
道路工程	陈星强	秦琛、王晨
桥梁工程	杨中霞	李毅、赵辉、段钧耀
排水工程	杨向宇	郭嘉俊、段钧耀
给水工程	杨向宇	郭嘉俊、段钧耀
隧道工程	/	/
交通施工工程	陈星强	秦琛、王晨
污水处理工程	/	/
垃圾处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黄启波	李毅、赵辉、段钧耀
绿化工程	杨中霞	潘佳豪、秦琛、王晨

三、验收安排

本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，并已提交相关报告或证明文件。本工程已具备质量验收有关规定的要求，经与各方商定，于 2022 年 12 月 29 日进行工程质量验收，请派人员参加。

特此通知。



代建单位公章：

代建单位项目负责人：

2022年12月17日



建设单位公章：

建设单位项目负责人：

2022年12月18日

此表一式二份，监督机构、建设单位各存一份。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

表扬信



表扬信

To 收件机构 深圳市城建监理有限公司	Date 日期 2023-1-10
Attention 收件人 杨向宇 总监理工程师	Reference No. 编号 【03】号
From 发件机构 华润置地（深圳）有限公司 代建项目管理部（东莞）	Total 总页数 1
Topic 主题 关于配合完成东莞 2 号桥主体项目完工表扬的函	Cc. 抄送 深圳市城建监理有限公司

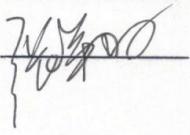
关于配合完成东莞 2 号桥项目主体完工的表扬信

深圳市城建监理有限公司：

东莞市核心地段立体慢行系统 2 号桥项目已于 12 月 30 日顺利完成主桥顶推及主体完工，贵司在我司安排部署下，积极配合东莞 2 号桥项目现场施工安排，及时增派项目管理人员，在贵司高度重视与配合下，项目全体人员共同努力下，按时完成了东莞 2 号桥项目主体完工所要求的形象进度及展示效果，保证我司东莞 2 号桥项目主体完工节点，充分彰显了项目团队管理和服务上高质高效的管理水平，体现了贵司的良好履约与担当。

在此，对以总监理工程师杨向宇为代表，专业监理工程师郭嘉俊，监理员徐成功、杨跃、雷智勇，资料员祝香林为骨干的管理团队所表现的执行力与履约精神提出表扬。希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程建设工作。

特此表扬！

华润置地（深圳）有限公司
代建项目管理部（东莞）
拟稿人： 
签发人： 

华润置地（深圳）有限公司
代建项目管理部（东莞）

四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)

1、坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程监理

监理服务合同

2020-019

合同编号: SPJG-SG-JL-2020-17号

深圳市坪山区建设工程
监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程监理

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

受托人: 深圳市城建监理有限公司

合同签订日期: 2020年7月29日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：程学庆

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码：9144030019220121XB

法定代表人：周丽娇

地址：深圳市福田区深南大道 6029 号世纪豪庭大厦 29B

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：项目位于坪山区坑梓街道新能源汽车产业基地内，道路呈南北走向，起点接坪山大道，终点位于淡水河南侧。道路长约 2.34 公里，红线宽 40 米，为城市主干路，双向 6 车道，设计速度为 50 千米/小时。主要建设内容包括道路、给水、再生水、排水、基坑支护、电力、通信、照明、燃气、交通、交通疏解、景观绿化、田脚水整治、管线迁改工程等。

招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理服务（不含电力、通信、燃气等管线迁改工程，燃气工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：_____

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：29115.08 万元；招标（委托）部分工程概算投资额：29115.08 万元（不含电力、通信、燃气等管线迁改工程，燃气工程）。

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴文东，身份证号码：230302196412185611，注册号：44009371

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰伍拾伍万壹仟玖佰玖拾捌元整（¥ 4551998.00）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	433.5236	21.6762	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起贰年期满止，总计1210日历天。服务期限届满，但因受托人原因导致项目尚未通过并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整。

其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起止，共480日历天；

5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共730日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按

本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: ____年 ____月 ____日。

2. 订立地点: ____深圳市坪山区 ____。

3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

(本页以下无正文, 为合同签署页)

甲



地

乙



方: (公章) 深圳市城建监理有限公司

址: 深圳市福田区深南大道 6029 号世纪

豪庭大厦 29B

法定代表人:

法定代表人:

或

或



授权委托人:

授权委托人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

经 办 人:

经 办 人:

电 话:

电 话:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518040

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

深圳园岭支行

银 行 账 号:

银 行 账 号: 44201605100051002769

签订 日期: 2020.7.29

签订 日期:

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2016-440300-53-01-700570002001

标段名称: 坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程(监理)

建设单位: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 455.1998万元

中标工期: 480日历天+2年保修期

项目经理(总监):

本工程于 2020-06-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-30

验证码: 3348406534641407

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工许可证

																																									
<h2>建筑工程施工许可证</h2>																																									
工程编号:2016-440300-53-01-70057001																																									
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。																																									
特发此证																																									
发证机关	深圳市坪山区住房和建设局																																								
日期	2020-11-20																																								
																																									
证书序号: 2020-1790																																									
<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市坪山区交通轨道管理中心</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市坪山区</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>0 平方米</td><td>合同价格</td><td>26688.199193 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市综合交通设计研究院有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市粤通建设工程有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳市城建监理有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2020-10-28</td><td>合同竣工日期</td><td>2022-12-03</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3"><p>项目经理: 梁金坤 注册证书号: 岐440151590017 项目总监: 贾昶 注册证书号: 44021544</p><p>范围: 电信管道工程;挡墙护坡工程;电力管道工程;软基处理工程;给水管道工程;道路工程;道路工程长2340米宽40米;路灯照明工程;交通监控、收费综合系统工程;绿化工程;交通安全设施工程;燃气工程;</p></td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3"></td></tr></table>		建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心			工程名称	坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程			建设地址	深圳市坪山区			建设规模	0 平方米	合同价格	26688.199193 万元	设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司			施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司			监理单位	深圳市城建监理有限公司			合同开工日期	2020-10-28	合同竣工日期	2022-12-03	备注	<p>项目经理: 梁金坤 注册证书号: 岐440151590017 项目总监: 贾昶 注册证书号: 44021544</p> <p>范围: 电信管道工程;挡墙护坡工程;电力管道工程;软基处理工程;给水管道工程;道路工程;道路工程长2340米宽40米;路灯照明工程;交通监控、收费综合系统工程;绿化工程;交通安全设施工程;燃气工程;</p>			变更登记			
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心																																								
工程名称	坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程																																								
建设地址	深圳市坪山区																																								
建设规模	0 平方米	合同价格	26688.199193 万元																																						
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司																																								
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司																																								
监理单位	深圳市城建监理有限公司																																								
合同开工日期	2020-10-28	合同竣工日期	2022-12-03																																						
备注	<p>项目经理: 梁金坤 注册证书号: 岐440151590017 项目总监: 贾昶 注册证书号: 44021544</p> <p>范围: 电信管道工程;挡墙护坡工程;电力管道工程;软基处理工程;给水管道工程;道路工程;道路工程长2340米宽40米;路灯照明工程;交通监控、收费综合系统工程;绿化工程;交通安全设施工程;燃气工程;</p>																																								
变更登记																																									
注意事项:																																									
<ol style="list-style-type: none">本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。建设行政主管部门可以对本证进行查验。本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																									

全国建筑市场监管公共服务平台重新截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1953247>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

丹梓北路市政工程 广东省-深圳市

项目编号 4403011909101010

省级项目编号 4403011601049981

建设单位 深圳市坪山区交通轨道管理中心

建设单位统一社会信用代码 MB2C47620

项目分类 其他

建设性质 其他

总面积(平方米) --

总投资(万元) 18000

立项级别 地市级

立项文号 2016-440300-53-01-700570

项目地址：--

广东省-深圳市

光明区 龙华区 龙岗区

深圳宝安国际机场

南山区 深圳市 盐田区

中山区 沙田区

项目基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909101010
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2016-440300-53-01-700570	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C47620
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	根据《深圳市坪山国家生物产业基地综合发展规划》和《深圳市新能源汽车产业基地综合发展规划》，丹梓北路作为新能源产业基地和坪山国家生物产业基地的重要配套道路，其建设对于促进深惠一体化、打通坪山新区南北向道路、完善产业基地配套道路、完善干线路网具有重要意义。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	C

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

丹梓北路市政工程

项目编号	4403011909101010	省级项目编号	4403011601049981
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C47620
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18000
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-53-01-700570



项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B 99	4403012020112001 99	26688.2	--	2020-11-20	4403011909101010-SX-001	

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页 >
丹梓北路市政工程
施工许可
施工许可信息

工程基本信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

施工许可证信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息

数据等级
省级施工许可证编号
合同金额(万元)
面积(平方米)
发证日期
施工许可编号
详情

B 99 | 4403011909101010-SX-001 | 26688.2 | -- | 2020-11-20 | 4403011909101010-SX-001 | |

工程名称
坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程

施工许可证编号 | 4403011909101010-SX-001 | 省级施工许可证编号 | 440301202011200199 |

项目代码 | -- | 项目编号 | 4403011909101010 |

建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |

中标通知书编号 | 4403011601049981-BD-001 | 施工图审查合格书编号 | -- |

合同工期(天) | 766 | 数据等级 | B |

项目经理 | 梁金纯 | 所属单位 | 深圳市粤通建设工程有限公司 |

总监理工程师 | | 所属单位 | |

合同金额(万元) | 26688.2 | 面积(平方米) | -- |

长度(米) | -- | 跨度(米) | -- |

建设规模 | 建筑面积为:0 ;金额为:26688.199193 | 发证日期 | 2020-11-20 |

关闭

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程

建设单位(公章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期: 2013年7月1日

发出日期: 2013年5月8日

市政基础设施工程

工程名称	坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程	工程地点	坪山区坑梓街道新能源汽车产业基地内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长2.34公里	工程造价（万元）	26688.199193
结构类型	市政道路工程	开工日期	2020年12月29日
施工许可证号	201644030053017005001	竣工日期	2023年5月8日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020082-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年5月2日	市政竣·通-10	齐全
	2023年5月2日	市政竣·通-10	齐全
	2023年5月2日	市政竣·通-10	齐全
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/

附有关证明文件

施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照合同要求完成K0+000~K0+720段、K0+920~K2+380段合同内所有施工内容。	
	土建	合格
工程质量情况		
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>K0+720~K0+920段</p> 	
参加验收单位意见	建设单位	<p>中华人民共和国注册监理工程师 注册号44031544 有效期2026.03.23</p> <p>(公章) 23年5月8日</p>
	代建单位	<p>设计单位</p> <p>(公章) 23年5月8日</p>
	施工单位	<p>中华人民共和国一级注册建造师 注册号粤1442015201529948(00) 市政水利 2023.04.23</p> <p>(公章) 23年5月8日</p>
	勘察单位	<p>深圳市尊通建设工程有限公司</p> <p>(公章) 23年5月8日</p>
	项目负责人: (执业资格证章)	<p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>(公章) 23年5月8日</p>
	年 月 日	<p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>(公章) 23年5月8日</p>

荣誉证书

深圳市城建监理有限公司：

你公司监理的 **坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月

2、坪盐通道坪山高中园段声屏障项目

监理服务合同

合同编号: SPJG-SG-JL-2023-15号

深圳市建设工程 监理与相关服务合同

工程名称: 坪盐通道坪山高中园段声屏障项目

工程地点: 坪山区

委托人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

受托人: 深圳市城建监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：黄明政

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

受托人（乙方）：深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码：9144030019220121XB

法定代表人：周丽娇

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坪盐通道坪山高中园段声屏障项目监理

2.工程地点：坪山区

3.工程规模：声屏障设置范围为坪盐通道临近坪山高中园的锦龙大道段2号桥左、右幅西侧，先行拆除原直立式声屏障2060平方米，再新建折板型直立式声屏障长1190米，高约6.2米，总面积9214平方米。主要建设内容包括声屏障工程、交通设施及交通疏解工程，具体如下：

1.声屏障工程。包括破除现状局部防撞护栏后，浇筑声屏障立柱基础。声屏障采用悬臂式钢结构骨架，骨架间设置金属吸声板和亚克力透明隔声板。
2.交通设施及交通疏解工程。包括新建交通标志牌、标线、水泥防撞隔离墩等。
具体包含但不限于道路、交通、给水、排水、电力、通信、照明、绿化、交通监控、交通疏解、绿化迁移、水土保持等工程。

4.工程类别：市政 工程等级：Ⅱ级

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：1617.00万元，建安工程费：1351.82万元，委托部分工程概算投资额：1351.82万元（除特殊工程）

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 补充条款；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：贾超，联系电话：13644592110，注册号：44021544，身份证号码：230603197707040214

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，根据乙方报价，下浮率为 24.8%，经甲乙双方协商一致，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾万肆仟叁佰肆拾壹元零伍分（¥304341.05 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				28.984862	1.449243		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起贰年期满止，总计 850 日历天。服务期限届满，但项目尚未通过验收并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止。且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整；若通过验收的期限在保修期内，则服务期限至保修期满。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 120 日历天；

5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共730日历天；

6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：_____年_____月_____日。

2.订立地点：深圳市坪山区。

3.本合同一式拾份，甲方执肆份，乙方执陆份，均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。

(本页以下无正文)

(本页无正文, 为坪盐通道坪山高中国段声屏障项目监理合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区轨道交通管理服务中心 承包人: 深圳市城建监理有限公司(盖章)
(盖章)

统一社会信用代码: 91440300MB2C47620R 统一社会信用代码: 9144030019220121XB

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路 8 号 荣德大厦 8-9 层 地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

邮政编码: 518118

邮政编码: 518042

法定代表人:

法定代表人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

或委托代理人: 

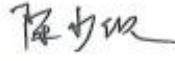


委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

经 办 人: 



电话:

电话: 0755-25881250

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳园岭支行

账号:

账号: 44201605100051002769

签订日期: 2023 年 6 月 12 日

签订地点: 深圳市坪山区

竣工验收报告



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 坪盐通道坪山高中园段围挡项目

建设单位(公章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期: 2024年6月24日

发出日期: 2024年6月25日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪盐通道坪山高中园段声屏障项目		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积9214m ² , 总长1190m	工程造价（万元）	1295.969473万元
结构类型	/	开工日期	2023年8月18日
施工许可证号	2303-440300-04-01-55324101	竣工日期	2023年12月31日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督登记号	2023072-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	中建科工集团智慧停车科技有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司
			深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖昭明
副组长	贾昶、陶可通
组员	付粤、王念、刘烈恒、吴佳龙、林春庆、尹龙康

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	王念	

(二) 验收程序

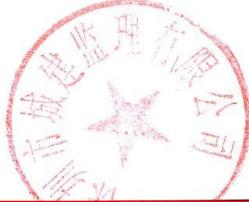
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	李晶	交航中心	项目工程师	
2	孙海波	交航中心	项目工程师	
3	陶可通	中建科工智慧停车公司	项目经理	
4	吴伟仙	中建科工智慧停车公司	技术负责人	
5	林春庆	中建科工智慧停车公司	质量负责人	
6	尹龙康	中建科工智慧停车公司	施工员	
7	董永坚	监理	总监	
8	孙晓江	深航智驾	项目经理	
9	王磊	深圳市市政设计研究院	设计	
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	 	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年6月24日	 (公章) 总监理工程师:  2024年6月24日
	分包单位	设计单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年6月24日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  勘察单位: 政 2025.12.01

3、PXX 项目 B 地块临时围网工程

监理服务合同

正本

6/16
已签

深圳市工程监理合同

合同名称: PXX 项目 B 地块临时围网工程—监理合同

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市城建监理有限公司

合同编号: 监理-[2023]573200001

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

地 址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛峰

联系人及联系电话：黄伟鹏 15914012314

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码：9144030019220121XB

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

法定代表人：周丽娇

联系人及联系电话：胡敏、0755-25881250

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：PXX 项目 B 地块临时围网工程监理

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山综保区，建设内容主要是 B 地块周边新建围网约 1.7 千米，新增摄像头 35 个，新建安全岛、信号灯、标志牌、雨棚、道闸，对现状道路罩面及标线调整等。

委托范围：施工阶段、保修阶段监理及后续与工程监理相关的其他工作。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：/

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：暂未批复概算，项目匡算投资约 760 万元，其中委托部分工程匡算建安投资额约：676.27 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.委托书；
- 3.补充条件；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.报价文件；
- 7.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8.监理班子人员配备一览表，拟投入监理仪器、设备计划表，监理廉政责任书，安全生产责任书，坪山区建筑工务署建设工程承包商（监理）履约评分标准表。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

四、项目总监

项目总监姓名：贾昶，身份证号码：230603197707040214，注册号：44021544。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约含税酬金合计金额暂定为（大写）人民币壹拾肆万贰仟伍佰肆拾元叁角陆分（¥142,540.36），最终以政府财政部门审定价为准。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				13.575272	0.678764		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日起贰年期满止，初步预计总期限约 820 日历天，最终以实际情况为准。其中：

1.决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，初步预计约 90 日历天，最终以实际情况为准；
5. 保修阶段：自 工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

合同双方正章

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023年06月30日

2. 订立地点： 深圳市坪山区

3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本 拾 份，双方各执 伍 份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：深圳市坪山区建筑工务署
(盖章)
住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼
邮编：518118
法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市城建监理有限公司
住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行
账号： 44201605100051002769
电话：
传真： /
电子邮箱：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: PXX项目B地块临时围网工程 (EPC)

建设单位(公章): 深圳市坪山区建筑工务署

竣工验收日期: 2023年12月20日

发出日期: 2023年12月20日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程
竣工验收申请报告

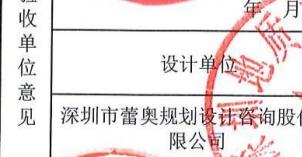
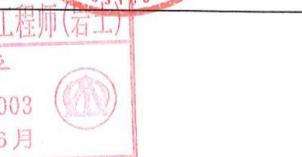
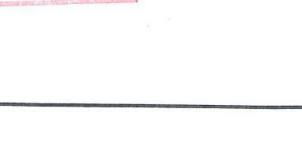
市政管-4

第 1 页, 共 2 页

工程名称	PXX项目B地块临时围网工程（EPC）			工程地点	深圳市坪山区	
建设规模	/			结构类型	/	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署			开工日期	2023年6月30日	
监理单位	深圳市城建监理有限公司			完工日期	2023年11月20日	
施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司			分包单位	/	
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司			工期 (日历天)	合同	90
勘察单位	深圳地质建设工程公司				实际	143
监督机构	/			合同工程 造价(万元)	1061.1568万元	
竣工 验收 条件 具备 情况	检查项目与内容			检查情况		
	工程按设计和合同约定项目完成情况			已按合同约定, 完成了设计、变更及增加工程量的全部内容		
	技术档案和施工管理资料编审情况			经自检, 工程质量控制资料齐全		
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)			合格, 符合要求		
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料			合格, 符合要求		
	工程施工安全达标评定资料			合格, 符合要求		
	工程款支付情况			已按合同约定支付		
	工程质量保修书			已签订		
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况			已按要求整改完毕, 并复检合格		



市政基础设施工程

工程完成情况			
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	  	
	 (公章) 项目负责人:  4403100188628 2023年12月10日	深圳市城建监理有限公司  (公章) 总监理工程师:  2023年12月10日	深圳市天健坪山建设工程有限公司  (公章) 项目负责人:  2023年12月10日
	设计单位	 (公章) 项目负责人:  440304210046 2023年12月10日	 (公章) 姓名: 李华平 注册号: 4405557-AY003 2025年6月
	勘察单位	  (公章) 项目负责人:  2023年12月10日	

五、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加较场尾城中村改造工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市城建监理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年10月20日