

标段编号: 2409-440343-04-01-423722002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 较场尾城中村改造工程（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市大众工程管理有限公司

日期: 2025年10月16日

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：较场尾城中村改造工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2025年10月20日

## 资信标文件目录

- 1、企业资质；
- 2、项目负责人资格（含近12个月社保）；
- 3、企业近五年同类工程；
- 4、项目负责人近五年同类工程；
- 5、投标人企业性质承诺。

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	备注（请各投标人注意）	1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素部分以业绩的形式（*JLTYJ）上传，其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附表填写，无需盖章。 3. 投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信要素信息，请各投标人提供《资信要素一览表》。（按附表 1 资信要素一览表要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

**附表 1：资信要素一览表**

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、化工石油工程监理乙级	1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人（含近12个月社保）	<p>项目负责人：代礼东（姓名）</p> <p>项目负责人资格：国家注册监理工程师</p> <p>项目负责人社保：2024年09月-2025年09月。</p>	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近12个月（本工程截标之日前12个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 项目负责人社保页码：13页； (2) 项目负责人资格页码：9-12页。
<u>企业近五年 (从本工程截标之日起倒推)同类工程 (业绩类别：市政公用工程(不超过五项)</u>	<p>1. 竣工时间：2023年04月11日，未移交市政管理公共道路市政化改造项目工程（工程名称），合同价：746.717万元；</p> <p>2. 竣工时间：2025年06月26日，龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程（工程名称），合同价：573.733440万元；</p> <p>3. 竣工时间：2023年11月02日，尖岗山一大井山生态公园（一期）（工程名称），合同价：411.191187万元；</p> <p>4. 竣工时间：2021年02月01日，龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程（工程名称），合同价：357.617925万元；</p> <p>5. 竣工时间：2021年12月30日，西乡街道2019年双宜小村建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）（工程名称），合同价：338.6594万元；</p>	1. 未移交市政管理公共道路市政化改造项目工程 (1).企业业绩页码：15-18页 (2).竣工验收报告页码：19-23页 (3).指标数据页码：16页 (4).工程名称变更材料页码：无 2. 龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程 (1).企业业绩页码：27-32页 (2).竣工验收报告页码：33-36页 (3).指标数据页码：29页 (4).工程名称变更材料页码：无 3. 尖岗山一大井山生态公园（一期） (1).企业业绩页码：40-42页 (2).竣工验收报告页码：43-48页 (3).指标数据页码：41页 (4).工程名称变更材料页码：无 4. 龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程 (1).企业业绩页码：52-55页 (2).竣工验收报告页码：56-58页 (3).指标数据页码：53页 (4).工程名称变更材料页码：无 5. 西乡街道2019年双宜小村建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期） (1).企业业绩页码：62-65页

		<p>(2) . 竣工验收报告页码: 66-72 页  (3) . 指标数据页码: 63 页  (4) . 工程名称变更材料页码: 无</p>
<p><u>项目负责人</u>  <u>近五年(从本工程截标之日起倒推)</u>  <u>同类工程(业绩类别: 市政公用工程(不超过五项)</u></p>	<p><u>项目负责人: 代礼东(姓名)</u></p> <p>1. 竣工时间: 2025 年 05 月 26 日, 龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程(工程名称), 合同价: 573.733440 万元;</p> <p>2. 竣工时间: 2021 年 04 月 07 日, 龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程(工程名称), 合同价: 45.4440 万元;</p> <p>3. 竣工时间: 2023 年 11 月 27 日, 坂田街道西村十巷 7 号后侧边坡等 6 个地质灾害和危险边坡治理工程(工程名称), 合同价: 44.456 万元;</p> <p>4. 竣工时间: 2021 年 03 月 11 日, 下李朗社区李朗幼儿园教学楼后侧挡土墙等 5 个地质灾害和危险边坡治理工程(工程名称), 合同价: 25.557 万元;</p>	<p>1. 龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程  (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 77-81 页;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码: 85 页;</p> <p>(3) 指标数据页码: 78 页;</p> <p>(4) 竣工验收报告页码:; 82-85 页</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码: 无</p> <p>2. 龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程  1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 89-93 页;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码: 96 页;</p> <p>(3) 指标数据页码: 90 页;</p> <p>(4) 竣工验收报告页码: 94-97 页;</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码: 无</p> <p>3. 坂田街道西村十巷 7 号后侧边坡等 6 个地质灾害和危险边坡治理工程  1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 100-103 页;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码: 107 页;</p> <p>(3) 指标数据页码: 101 页;</p> <p>(4) 竣工验收报告页码: 104-107 页;</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码: 无</p> <p>4. 下李朗社区李朗幼儿园教学楼后侧挡土墙等 5 个地质灾害和危险</p>

		<p>边坡治理工程          1)项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 110-113页;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码: 119 页;</p> <p>(3) 指标数据页码: 111 页;</p> <p>(4) 竣工验收报告页码: 114-122页</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码: 无</p>
投标人企业性质承诺	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的, 则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。
备注(请各投标人注意)		<p>1. 资信要素不进行评审, 但作为票决入围、票决定标的重要参考资料, 请投标人认真填报, 要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传, 业绩文件应单独生成, 其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写, 无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写, 无需盖章, 所有附件资料必须清晰可见, 否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传, 业绩文件应单独生成, 如资信标内容与业绩文件不一致的情况, 以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件, 以资信标文件内容为准。</p>

## 1、企业资质

## 房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

企业名称	深圳市大众工程管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区梅林街道新润社区林园东路3号银荔公寓办公楼601		
建立时间	1994年10月11日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192286073P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010469-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	王宇超	职务	法定代表人
单位负责人	王宇超	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	赵群	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日			
业 务 范 围			
<p>房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>			
 2024 年 07 月 24 日 No.EF 0190527			



# 工程监理资质证书

证书编号: E244010466

企业名称: 深圳市大众工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192286073P

法定代表人: 王宇超

注册地址: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

有效期限: 至2029年07月16日  
(请扫码查看各项资质有效期)  
资质等级: 化工石油工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

## 2、项目负责人（含近 12 个月社保）

## 国家注册监理工程师证书



监理工程师执业资格证



职称证—中级



毕业证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代礼东

社保电脑号：648027178

身份证号码：510623197012046516

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	708030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.2	54.4	54.4	63.6	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11254ca2816）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
708030单位名称  
深圳市大众工程管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年10月14日

证明专用章

### 3、企业近五年同类工程

#### 企业近五年同类工程业绩一览表

序号	工程项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	工程规模与工程特征	备注
1	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	746.717	2023年04月11日	对10个街道共134条未移交市政管理道路进行改造	
2	龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程	573.733440	2025年06月26日	完成辖区内小区正本清源改造，补齐空白区域，实现正本清源全覆盖	
3	尖岗山一大井山生态公园（一期）	411.191187	2023年11月02日	建设内容包括公园土建及安装、主入口广场、车库和管理用房三大部分，含园林绿化工程	
4	龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程	357.617925	2021年02月01日	总面积2.5平方公里，涉及管道总长约63.34公里	
5	西乡街道2019年双宜小村建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)	338.6594	2021年12月30日	8个城中村，共1565栋，66415户住户管道天然气入户工程	

## 业绩证明

## 3.1 未移交市政管理公共道路市政化改造项目

## 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 440303201800510003001

标段名称: 未移交市政管理公共道路市政化改造项目监理

建设单位: 中国建筑第二工程局有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 746.717000万元

中标工期: 1541日历天

项目经理(总监): 莫荣

本工程于 2018-08-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-24



查验码: 4809219146377904

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 监理合同

## 第一部分协议书

委托人（全称）： 中国建筑第二工程局有限公司

受托人（全称）： 深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：

本项目对 10 个街道共 134 条未移交市政管理道路进行改造，包括：翠竹街道偷贝街等 6 条道路、  
东湖街道大望路等 14 条道路、东晓街道稻花路等 5 条道路、清水河街道珠岭路等 22 条、笋岗街道展艺二街等 19 条、东门街道永旺街等 9 条、桂园街道河边二路等 5 条、黄贝街道翠芳街等 8 条、莲塘街道西岭下一街等 23 条、南湖街道渔村街等 23 条，均为城市支路。2018 年底计划完成 50 条道路。最终以招标人提供的施工图为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：67000 万元 招标部分工程概算投资额：56950 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：莫荣，身份证号码：452731196810316011，注册号：44008508

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的  
签约酬金合计总金额为（大写）：人民币：柒佰肆拾陆万柒仟壹佰柒拾元整（¥ 7467170.00 元）。  
其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，总计\_\_\_\_\_日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018.12.19。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。



委托人：(盖章)  
中国建筑第二工程局有限公司  
(5)

法定代表人或其授权代理人：(签章)

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：(盖章)  
深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人或其授权代理人：(签章)

住所：

邮编：

开户银行：**深圳市大众工程管理有限公司**

账号：**开户行：招商银行深圳华润城支行**

电话：**账号：818380491910001**

传真：

电子邮箱：

## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目

建设单位（公章）：深圳市交通运输局罗湖管理局

竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10.0km	工程造价（万元）	11818.957257（万元）
结构类型	市政道路	开工日期	2022年2月21日
施工许可证号	罗建施函第[2022]001号	竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2022002
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	代建单位	中国建筑第二工程局有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	施工单位（设备安装）	/
造价咨询单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	审图单位：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/

**专项验收情况**

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年4月11日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的其他验收文件			

**附有关证明文件**

施工许可证	2022年2月21日	罗建施函第[2022]001号	
施工图设计文件审查意见	2022年1月12日	JD-SZ-2018389	
工程竣工报告	2022年12月30日		
工程质量评估报告	2023年2月28日		
勘查质量检查报告	2023年2月28日		
设计质量检查报告	2023年2月28日		
工程质量保修书	年月日		

市政基础设施工程		
工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。	
工程质量情况	土建	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。
	设备安装	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位
	设计单位	勘察单位
	监理单位	施工单位

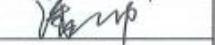
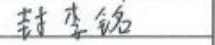
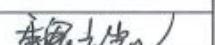
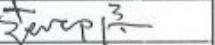
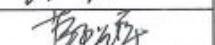
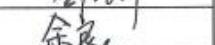
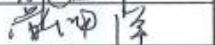
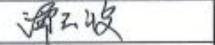
(公章)  (公章)   
项目负责人: 杨红波  
罗湖管理处 2023年4月1日

(公章)  (公章)   
项目负责人: 郭峰 2023年4月1日

(公章)  (公章)   
项目负责人: 章广华 2023年4月1日

(公章)  (公章)   
项目负责人: 郭峰  
粤1442006200912789(00) 岗位证号: 2023.04.16 2023年4月1日

## 竣工验收小组成员签名

工程名称	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	竣工验收会议日期	2023.4.11
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	杨红艳	项目负责人 
		潘坤	
		封李铭	
代建单位	中国建筑第二工程局有限公司	魏元凯	项目负责人 
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	谢松宏	总监理工程师 
		钟君蓓	
		李福贵	
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	赵仰高	项目负责人 
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	章广华	项目负责人 
施工单位	中深建业建设集团有限公司	何冰	企业技术负责人 
		郭辉	
		余良	
		邓建平	
		曾海洋	
		吴坚民	
		谭云波	
		刘凯	
		邱荣胜	
		莫汝妹	
		王旭光	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

## 法人、股权变更通知书

## 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：  
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：  
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人  宋安民  
信息：

变更后法定代表人  王宇超  
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



获奖证书



## 3.2 龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程

## 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44031020190040001001

标段名称: 龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程（监理）



建设单位: 深圳市龙华建设发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 619.177440万元

中标工期: 185

项目经理(总监): 张福元

本工程于 2019-02-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-21

验证码: 6601155696799985

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程—监理合同

龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程  
监理合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-ZQ (LHJL)-[2019]040 号

委托人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市大众工程管理有限公司

签订日期：二〇一九年一月一日



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人：宋安民

住所地：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区龙华街道

3. 工程规模：正本清源查漏补缺工程建设内容包括完成辖区内小区正本清源改造，补齐空白区域，实现正本清源全覆盖，工程总投资估算约为 48000 万元，其中建安费约为 38400 万元，具体投资规模以概算批复为准。具体投资规模以概算批复为准。按照“分批设计、分批施工、设计一批、施工一批”的原则开展。

本工程监理服务范围及内容包括但不限于：小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造工程，包括但不限于土石方工程、管网及配套设施工程、道路工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解工程、路灯工程、园林景观绿化工程等。

本工程承包范围及工程量均为暂定，项目实施过程中可能会有调整，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准，发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：48000 万元（投资估算） 招标部分工程概算投资额：38400 万元（暂定）

7. 其它：无

### 二、词语含义

1

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：代礼东，身份证号码：510623197012046516，注册号：44019479

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰柒拾叁万柒仟叁佰叁拾肆元肆角整（¥5737334.4 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				546.4128	27.32064		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 3 月 30 日 起至 2021 年 9 月 30 日 止，总计 915 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；

4. 施工阶段：2019年03月30日起至2019年9月30日止，共185日历天；

5. 保修阶段：2019年10月01日起至2021年9月30日止，共730日历天；

6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；

7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019年3月

2. 订立地点：深圳市龙华区

3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

#### 九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达本人或者受送达指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：马青山

电话：0755-29800330-8124

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦 8 楼

乙方：深圳市大众工程管理有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：91440300192286073P

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

账号：818380491910001

联系人：谢闻燕

电话：0755-83672361

送达地址：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼

## 竣工验收报告

市政竣 • 通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称：龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程施工总承包

建设单位（公章）：深圳市龙华区建筑工务署

代建单位（公章）：深圳市龙华建设发展集团有限公司

竣工验收日期：2025年6月26日

发出日期：2025年6月26日

市政基础设施工程

**填 写 说 明**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



**市政基础设施工程**

工程名称	龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程施工总承包	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建管道76500.9km，路面恢复372589m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	40304.5708万元
结构类型	排水管道改造、道路拆除恢复、管道保护迁改	开工日期	2019年4月19日
施工许可证号	/	竣工日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019044
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	中交第一航务工程局有限公司
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	天津市市政工程设计研究院
其他主要参建单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司 (代建单位)	其他主要参建单位	

**专项验收情况**

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2019年6月26日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

**附有关证明文件**

施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。		
工程质量情况	土建	经现场验收，施工单位已按施工图及相关规范标准要求完成施工内容，合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人： 2025年6月6日	代建单位  (公章) 项目负责人： 2025年6月6日	监理单位  (公章) 总监理工程师： 2025年6月6日
	设计单位  (公章) 项目负责人： 2025年6月6日	勘察单位  (公章) 项目负责人： 2025年6月6日	施工单位  (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025年6月6日

## 法人、股权变更通知书

## 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：  
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：  
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人  宋安民  
信息：

变更后法定代表人  王宇超  
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 3.3 尖岗山一大井山生态公园（一期）

## 中标通知书

防伪码: 9784907413589688

135

## 中 标 通 知 书

编号: 宝20161215005B

工程编号: 4403062016042401

工程名称: 尖岗山-大井山生态公园（一期）（监理）

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标 开标时间: 2016-12-02

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中 标 价: [人民币]

411.191187万元(大写:肆佰壹拾壹万壹仟玖佰壹拾壹元捌角柒分)

中标工期: 1825日历天

项目总监: 陈平 资格证书号: 0137054

本工程于 2016年12月02日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心 第一开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。中标人收到中标通知书后, 应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同, 签订  
合同的地点为: \_\_\_\_\_深圳市建设工程交易服务中心  
宝安分中心 (盖章)招标代理机构(签章): 投标人(签章): 

2016年12月15日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

## 监理合同

副本

工程编号 : \_\_\_\_\_  
合同编号 : 2016-R-645

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 尖岗山-大井山生态公园(一期)(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区新安街道

委托人 : 深圳市宝安区新安街道办事处

监理人 : 深圳市大众工程管理有限公司

2012年7月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：尖岗山-大井山生态公园（一期）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：尖岗山一大井山生态公园（一期）项目占地面积为 576940 平方米，建设内容包括公园土建及安装、主入口广场、车库和管理用房三大部分。项目概算总投资 30228.45 万元，建安工程费 26106.31 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：30228.45 万元 招标部分工程概算投资额：26106.31 万元

7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

2. 市政公用工程：

详见施工图设计范围内的所有内容。

3. 其他工程：

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 12 月 25 日起至 2019 年 12 月 26 日止，共 1095 日历天（以开工令为准）；

2. 保修阶段自 2019年12月27日 起至 2021年12月26日 止，共 730 日历天（以竣工验收之日为准）；

3. 设备采购建造自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

4. 勘察阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

5. 设计阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

6. 其他服务自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为（大写）：肆佰壹拾壹万壹仟玖佰壹拾壹元捌角柒分（¥411.191187 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 391.610655 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 19.580532 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为\_\_\_\_万元；

4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_万元；

5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_万元；

6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈平，身份证号码：140202196309212557，注册号：44012213

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本捌份，双方各执委托人执伍份，监理人执叁份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区新安街道办事处（盖章）

监理人：深圳市大众工程管理有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：陈平（签章）

法定代表人或其委托代理人：陈平（签章）

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行深圳红荔支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：818380491910001

住所：\_\_\_\_\_

住所：深圳市福田区梅林街道梅中路 1 号嘉恒

邮编：\_\_\_\_\_

邮编：518049

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83672361

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-83583469

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：dzjljyb@126.com

合同订立时间：

2017 年 1 月 16 日

## 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告



工程名称: 尖岗山-大井山生态公园(一期)-公园土建及安装

验收日期: 2023年11月02日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新安街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 一、工程概况

工程名称	尖岗山-大井山生态公园（一期）-公园土建及安装	工程地点	宝安区新安街道
工程规模	占地面积为576940平方米	工程造价 (万元)	11605.43008
结构类型	市政	工程用途	改善生态环境
施工许可证号	\	开工日期	2017年 03 月 16 日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	\
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B14404347
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司 建设综合勘察研究院有限公司		A237004860-10/1 B111007619
施工单位	四川省圣泽建设集团有限公司		91510000709242656W
	\		\
	\		\
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		9144030077163911XT

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	董杨琛
副 组 长	周庆龙 张绮苓 陈圣森
组 员	康湛业 谭小卿 陈都 李先长 周学良 周全 郑国坤

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	周庆龙	周全
道路工程	董杨琛	陈圣森
排水工程	陈都	郑国坤
给水工程	康湛业	李先长
挡墙及边坡支护	周学良	陈都
交通设施工程	张绮苓	周全
污水处理工程	陈圣森	谭小卿
绿化工程	李先长	郑国坤
供电及照明工程	谭小卿	康湛业

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
建筑工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
挡墙及边坡支护	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

#### 四、验收(专业)组成员签名

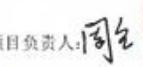
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 五、工程竣工验收结论

## 竣工验收结论：

本工程已按施工合同和设计图纸约定的范围施工完毕，工程质量符合国家验收规范和设计图纸及相关技术标准要求，安全和主要使用功能满足相关规范及使用要求，质量控制资料完整，内容详实、准确，观感质量综合评价合格；验收组一致同意本工程评定为合格工程，可交付使用。

验收日期：2023年1月2日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  法人代表： 	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人：  法人代表： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 法人、股权变更通知书

## 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：  
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：  
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人  宋安民  
信息：

变更后法定代表人  王宇超  
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.4 龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44031020162820001001



标段名称: 龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、  
大水田片区雨污分流管网工程监理

建设单位: 深圳市龙华新区建设管理服务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 357.617925万元

中标工期: 1157

项目经理(总监): 王子云

本工程于 2016-10-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-03-16



验证码: 4846621549948754

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 监理合同

2017-R-605

工程编号: 44031020162820001

合同编号: 深龙华建工合[2017]监理-5

# 深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称: 龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处

牛湖、大水田片区雨污分流管网工程监理

工程地点: 深圳市龙华区观澜

委托人: 深圳市龙华区建筑工务局

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管

网工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：项目位于观澜办事处牛湖、大水田片区，雨污分流管网工程涉及范围为牛湖和大水田两个社区，总面积 2.5 平方公里，涉及管道总长约 63.34 公里。项目主要设计范围包括：雨污水管铺设、建筑立管改造、道路破除及恢复、管道清淤、管线迁改与保护等。（不含燃气工程、电力迁改工程）。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：22636.84 万元 招标部分工程概算投资额：22054.36 万元

7. 其它：  /  

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书：

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王云，身份证号码：510702196809150555，注册号：51002470

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰伍拾柒万陆仟壹佰柒拾玖元贰角伍分  
（¥ 3576179.25 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	340.5885	17.029435	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自(暂定)2017年2月28日起至2020年4月30日止，

总计1157日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自(暂定)2017年2月28日起至2018年5月1日止，共427日历天；
5. 保修阶段：自(暂定)2018年5月1日起至2020年4月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2017年 月 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

（以下空白）

委托人：深圳市龙华区建筑工务局



受托人：深圳市大众工程管理有限公司



住所：深圳市龙华区梅龙大道2283号行政服务  
中心3栋4-5层

邮编：518109

法定代表人

或其授权代理人：（签章）



开户银行：

账号：

电话：0755-23336926

传真：0755-23336901

电子邮箱：

住所：深圳市福田区梅林街道梅中路1号嘉  
恒大厦4楼

邮编：518049

法定代表人

或其授权代理人：（签章）



开户银行：招商银行深圳红荔支行

账号：818380491910001

电话：0755-83672361

传真：0755-83583469

电子邮箱：dz.jljyb@126.com

## 竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

竣工日期: 2021.2.1

发出日期: 2021.2.1

## 市政基础设施工程

工程名称	观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	该项目为：雨水管：27138米，污水管：12693米	工程造价 (万元)	18164.00147
结构类型	市政管网工程	开工日期	2017年3月18日
施工许可证号	2017-0960	监督登记号	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市市政工程总公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	施工单位 (土建)	深圳市市政工程总公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中工武大设计研究有限公司	监理单位	深圳市大众工程管理有限公司
工程检测单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	工程检测单位	
工程检测单位		其它主要参建单位	

## 专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			



市政基础设施工程

工程完成情况	项目已按要求完成合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行行业有关建设法律法规和工程建设强制性标准,各项工作满足使用要求,质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全完整、有效。		
工程质量情况			
工程未达到使用功能的部位(范围)			
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	<p>设计单位已按要求完成设计任务,设计质量符合要求;勘察单位已对地形、地貌、地层情况进行了勘察,勘察质量符合要求;施工单位已按要求及合同完成施工任务,质量合格;</p> <p>监理单位已按工程监理要求履行了监理职责,监理工作符合要求。</p> <p style="text-align: right;">王李芸</p> <p style="text-align: right;">粤144151529939(00) 2022.11.09 深圳市大众工程管理有限公司</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:  2021年2月1日</p> <p>分包单位 </p> <p>项目负责人: _____ 年 月 日</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>总监理工程师:  2021年2月1日</p> <p>设计单位 </p> <p>项目负责人: 周利平 2021年2月1日</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目经理:  2021年2月1日</p> <p>勘察单位 </p> <p>项目负责人:  2021年2月1日</p>

## 法人、股权变更通知书

## 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：  
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：  
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人  宋安民  
信息：

变更后法定代表人  王宇超  
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.5 西乡街道 2019 年双宜小村建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）  
中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-45-01-105079005001

标段名称：西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）（监理）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：338.659400万元

中标工期：/

项目经理(总监)：范小刚

本工程于 2020-08-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-16

查验码：8211820036139559

查验网址：[zjjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 监理合同

2020-R-659

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道

天然气入户（楼栋管）（二期）（监理）

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委托人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

合同备案专用章  
编 审合【2020】A3251 号

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道

3. 工程规模：西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期），涉及西乡街道上围园新村、下围园新村、塘西新村、茶树新村、井湾新村、南昌第二新村、南昌第三新村、流塘村等 8 个城中村，共 1565 栋，66415 户住户管道天然气入户的地上燃气管道。主要建设内容：建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。总投资估算 27745 万元，其中建安工程费 23368 万元。资金来源为区政府和居民小区业主共同投资。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：区政府 %, 其他 %

6. 工程概算投资额：27745 万元，招标部分工程概算投资额：23368 万元

7. 其它：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：范小刚，身份证号码：510623197309266819，注册号：44021398

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾捌万陆仟伍佰玖拾肆元整（¥ 3386594.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				322.5328	16.1266		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 08 月 28 日起至 2023 年 03 月 25 日止，总计 940 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 08 月 28 日起至 2021 年 03 月 25 日止，共 210 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 03 月 26 日起至 2023 年 03 月 25 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 \_\_\_\_\_ 日。

2. 订立地点：西乡街道办事处。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处（盖章） 受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）

住所：

住所：深圳市福田区林园东路3号冠泰大厦A  
座3楼

邮编：

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

数字翔

开户银行：招商银行深圳华润城支行

账号：

账号：818380491910001

电话：

电话：0755-83672361

传真：

传真：0755-83583469

电子邮箱：

电子邮箱：dzjljyb@126.com



竣工验收报告

深 圳 市 建 设 工 程  
竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

深圳 市 建 设 局 监 制



## 填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建筑单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关负责人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	西乡街道 2019年“双宜小村”建设工程·管道天然气入户(楼栋管) (二期)	工程地址	深圳市宝安区
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程内容	地下：D63 PE 管：140 米；D110 PE 管：128.5 米；D160 PE 管：84 米；D63 埋地阀门 3 座，150m <sup>3</sup> 调压器 5 台 地上：27141 户
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	181604676.77 元
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	开工日期	2020 年 12 月 18 日
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
<b>一、完成设计项目情况</b> 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成第 3 、4 项。	

二、完成合同约定情况	齐全
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期，施工图设计审查等 技术档案	齐全
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件	
1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订

审查结论：

本工程已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。



## 竣工验收组织实施情况

### 一、 验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	黄鸣	深圳市宝安区西乡街道办事处	甲方	黄鸣
成 员	刘兵	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	刘兵
	范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	总监	范小刚
	江辉明	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	江辉明

### 二、 验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料，并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果						
1、场站燃气工程	/	共7项，经审查符合要求7项，经核定符合规范要求7项	共核查2项，符合要求2项，共抽查2项，符合要求2项，经返工处理符合要求0项	共抽查3项符合要求3项，不符合要求0项						
2、市政燃气管道工程	/									
3、地上燃气管道工程	合格									
4、庭院燃气管道工程	合格									
5、其它	/									
工程评定等级										
执行 标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006									
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005									
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》 CJJ94-2009									
工程中存在问题：										
无										

## 竣工验收结论：

西乡街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管) (二期) 已按照合同约定完成全部施工内容，符合设计规范要求，经竣工验收评定：验收合格。

建设单位(公章)

单位负责人

项目负责人

设计单位(公章)

单位负责人

设计负责人

监理单位(公章)

单位负责人

深圳市大鹏新区住房和建设局  
深圳市大鹏新区规划土地建设局  
注册号 44021398  
有效期 2023.02.06

施工单位(公章)

单位负责人

深圳市大鹏新区住房和建设局  
深圳市大鹏新区规划土地建设局  
注册号 44021398  
有效期 2021.03.10

2021 年 12 月 30 日



## 法人、股权变更通知书

## 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：  
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：  
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人  宋安民  
信息：

变更后法定代表人  王宇超  
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



#### 4、项目负责人近五年同类工程

##### 项目负责人近五年同类工程业绩一览表

序号	工程项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程规模与工程特征	备注
1	龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程	573.733440	2025年05月26日	正本清源查补缺工程建设内容包括完成辖区内小区正本清源改造，补齐空白区域，实现正本清源全覆盖	
2	龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程	45.4440	2021年04月07日	小微黑臭水体治理工程建设内容包括完成辖区所有河、湖、涵、沟、渠、塘等小微黑臭水体治理工作	
3	坂田街道西村十巷7号后侧边坡等6个地质灾害和危险边坡治理工程	44.456	2023年11月27日	2018年龙岗区政府投资69处地质灾害和危险边坡治理工程其中涉及坂田街道6个边坡治理项目，工程建安费约2051.9万元，6个项目名称如下：坂田街道西村十巷7号后侧边坡、荔园新村59号东侧挡墙、上围七巷2号南侧边坡、金鹏学校祥乐物流园东侧挡土墙、上雪科技园商业街六栋后排边坡、上雪科技园西区5号左侧挡土墙	
4	下李朗社区李朗幼儿园教学楼后侧挡土墙等5个地质灾害和危险边坡治理工程	25.557	2021年03月11日	2018年龙岗区政府投资69处地质灾害和危险边坡治理工程其中涉及南湾街道5个边坡治理项目，工程建安费约1071.59万元，5个项目名称如下：下李朗社区李朗幼儿园教学楼后侧挡土墙治理工程、丹竹头社区大雷公延伸至窝肚12号后侧边坡治理工程、宝岭社区星安居北侧挡土墙治理工程、南岭村社区肇头窝一巷2-6号后侧挡墙治理工程、南岭村社区求水山登山道灯柱号8498130游乐场西南侧边坡治理工程	

## 4.1 龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程

## 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44031020190040001001

标段名称: 龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程（监理）



建设单位: 深圳市龙华建设发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 619.177440万元

中标工期: 185

项目经理(总监): 张福元

本工程于 2019-02-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-21

验证码: 6601155696799985

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程—监理合同

龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程  
监理合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-ZQ (LHJL)-[2019]040 号

委托人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市大众工程管理有限公司

签订日期：二〇一九年一月一日



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人：宋安民

住所地：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区龙华街道

3. 工程规模：正本清源查漏补缺工程建设内容包括完成辖区内小区正本清源改造，补齐空白区域，实现正本清源全覆盖，工程总投资估算约为 48000 万元，其中建安费约为 38400 万元，具体投资规模以概算批复为准。具体投资规模以概算批复为准。按照“分批设计、分批施工、设计一批、施工一批”的原则开展。

本工程监理服务范围及内容包括但不限于：小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造工程，包括但不限于土石方工程、管网及配套设施工程、道路工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解工程、路灯工程、园林景观绿化工程等。

本工程承包范围及工程量均为暂定，项目实施过程中可能会有调整，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准，发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：48000 万元（投资估算） 招标部分工程概算投资额：38400 万元（暂定）

7. 其它：无

### 二、词语含义

1

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：代礼东，身份证号码：510623197012046516，注册号：44019479

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰柒拾叁万柒仟叁佰叁拾肆元肆角整（¥5737334.4 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				546.4128	27.32064		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 3 月 30 日 起至 2021 年 9 月 30 日 止，总计 915 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；

4. 施工阶段：2019年03月30日起至2019年9月30日止，共185日历天；

5. 保修阶段：2019年10月01日起至2021年9月30日止，共730日历天；

6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；

7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019年3月

2. 订立地点：深圳市龙华区

3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

#### 九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达本人或者受送达指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：马青山

电话：0755-29800330-8124

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦 8 楼

乙方：深圳市大众工程管理有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：91440300192286073P

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

账号：818380491910001

联系人：谢闻燕

电话：0755-83672361

送达地址：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼

## 竣工验收报告

市政竣 • 通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位（公章）： 深圳市龙华建设发展集团有限公司

竣工验收日期： 2025年6月26日

发出日期： 2025年6月26日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



**市政基础设施工程**

工程名称	龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程施工总承包	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建管道76500.9km，路面恢复372589m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	40304.5708万元
结构类型	排水管道改造、道路拆除恢复、管道保护迁改	开工日期	2019年4月19日
施工许可证号	/	竣工日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019044
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	中交第一航务工程局有限公司
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	天津市市政工程设计研究院
其他主要参建单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司 (代建单位)	其他主要参建单位	

**专项验收情况**

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2019年6月26日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

**附有关证明文件**

施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。		
工程质量情况	土建	经现场验收，施工单位已按施工图及相关规范标准要求完成施工内容，合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人： 2025年6月6日	代建单位  (公章) 项目负责人： 2025年6月6日	监理单位  (公章) 总监理工程师： 2025年6月6日
	设计单位  (公章) 项目负责人： 2025年6月6日	勘察单位  (公章) 项目负责人： 2025年6月6日	施工单位  (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025年6月6日

## 法人、股权变更通知书

## 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：  
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：  
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人  宋安民  
信息：

变更后法定代表人  王宇超  
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4.2 龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程  
中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44031020190040001001

标段名称: 龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程（监理）



建设单位: 深圳市龙华建设发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 619.177440万元

中标工期: 185

项目经理(总监): 张福元

本工程于 2019-02-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-21

验证码: 6601155696799985

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程—监理合同

龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程  
监理合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-XW (LHJL)-[2019]039 号

委托人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市大众工程管理有限公司

签订日期： 年 月 日

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人：宋安民

住所地：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区龙华街道

3. 工程规模：小微黑臭水体治理工程建设内容包括完成辖区所有河、湖、涵、沟、渠、塘等小微黑臭水体治理工作，工程总投资估算约为 2600 万元，其中建安费约为 2000 万元，具体投资规模以概算批复为准。按照“分批设计、分批施工、设计一批、施工一批”的原则开展。

本工程监理服务范围及内容包括但不限于：街道辖区所有河、湖、涵、沟、渠、塘等小微黑臭水体治理工程，包括但不限于管道工程、清淤、挖淤泥工程、挡墙工程、截流井、护坡工程、土石方工程、池塘清理工程、湖塘湿地工程、围堰工程、道路工程、水生植物配置、水生动物群落配置、泵房工程、临时截污、连接管、拆除工程、栏杆工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解等。

本工程承包范围及工程量均为暂定，项目实施过程中可能会有调整，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准，发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：2600 万元（投资估算） 招标部分工程概算投资额：2000 万元（暂定）

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：代礼东，身份证号码：510623197012046516，注册号：44019479

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》计取，本工程所有工程监理与相关服务的签

约酬金合计总金额为（大写）肆拾伍万肆仟肆佰肆拾元整（¥454440 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				43.28	2.164		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 3 月 30 日 起至 2021 年 9 月 30 日 止，总计 915 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；

4. 施工阶段：2019年03月30日起至2019年9月30日止，共185日历天；

5. 保修阶段：2019年10月01日起至2021年9月30日止，共730日历天；

6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；

7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019年3月

2. 订立地点：深圳市龙华区

3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

#### 九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达本人或者受送达指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：马青山

电话：0755-29800330-8124

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦 8 楼



乙方：深圳市大众工程管理有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：91440300192286073P

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

账号：818380491910001

联系人：谢闻燕

电话：0755-83672361

送达地址：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼

4

## 竣工验收报告

市政竣•通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程施工总承包

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市龙华建设发展有限公司

竣工验收日期:

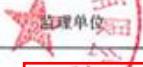
2021年1月7日

发出日期:

2021年1月7日

市政基础设施工程			
工程名称	龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程施工总承包	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建管道2.476km，路面恢复6331m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	1624万元
结构类型	排水管道改造、道路拆除恢复、管道保护迁改	开工日期	2019年4月19日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年4月7日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019044
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	中交第一航务工程局有限公司
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中交第一航务工程局有限公司
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	天津市市政工程设计研究院
其他主要参建单位	深圳市龙华建设发展有限公司 (代建单位)	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年4月7日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程			
工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。		
工程质量情况	土建	经现场验收，施工单位已按施工图及相关规范标准要求完成施工内容，合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	<span style="font-size: small;">(公章)</span> 项目负责人：  	<span style="font-size: small;">(公章)</span> 项目负责人：  	<span style="font-size: small;">(公章)</span> 总监理工程师：  中华人民共和国注册监理工程师 执业资格证章 注册号：44019479 有效期：2022.02.13 
	<span style="font-size: small;">(公章)</span> 项目负责人：  	<span style="font-size: small;">(公章)</span> 项目负责人：  	<span style="font-size: small;">(公章)</span> 项目负责人：  



## 会议签到表

时间	2021年   月   日	地点	项目部会议室	
工程名称	龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程			
会议内容	<u>龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程竣工验收会</u>			
序号	单位	姓名	职务	联系电话
1				
2	深圳市龙华区建筑工务署	刘婉清	项目负责人	13728936616
3	深圳市生态环境局龙华分局	李新军	项目负责人	13500698689
4	深圳市龙华区住房和建设局	林其军		18800176022
5	深圳市龙华区龙华街道办	张建平		13549111768
6	中国市政工程华东院	韩海波	设计	18134253078
7	中国市政工程东北院	胡生林	勘察	13875053782
8	天津市政工程设计研究院	王泽	检测	13063471314
9	深圳市生态环境监测中心	何飞鸿	23.项目组	18683879316
10	中交第一航务工程局有限公司深圳华南分公司	刘永康	华南公司副总	18625628088
11				
12	龙华区水务局	罗海峰		13715198011
13	龙华区水务局	黄龙		23336599
14	龙华区水务局	张晓丽		210473400
15	龙华排水	吴连峰		18126372907
16	龙华排水	郑丽波		17376736992
17				
18				
19				
20				

## 法人、股权变更通知书

## 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：  
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：  
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人  宋安民  
信息：

变更后法定代表人  王宇超  
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4.3 坂田街道西村十巷 7 号后侧边坡等 6 个地质灾害和危险边坡治理工程  
监理合同

2019-2-648

正本

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : JL-13865

## 深圳市工程监理与相关服务合同



坂田街道西村十巷 7 号后侧边坡等 6 个地质灾害和危险边坡治理工程（监理）  
工程名称 :

工程地点 : 深圳市龙岗区坂田街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人 : 深圳市大众工程管理有限公司

2017 年 12 月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坂田街道西村十巷 7 号后侧边坡等 6 个地质灾害和危险边坡治理工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

3. 工程规模：2018 年龙岗区政府投资 69 处地质灾害和危险边坡治理工程其中涉及坂田街道 6 个边坡治理项目，工程建安费约 2051.9 万元，6 个项目名称如下：坂田街道西村十巷 7 号后侧边坡、荔园新村 59 号东侧挡墙、上围七巷 2 号南侧边坡、金鹏学校祥乐物流园东侧挡土墙、上雪科技园商业街六栋后排边坡、上雪科技园西区 5 号左侧挡土墙。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：\_\_\_\_\_ 招标部分工程概算投资额：2051.9 万元（暂定）

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：代礼东，身份证号码：510623197012046516，注册号：

44019479

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写 （暂定）肆拾肆万肆仟伍佰陆拾元整）：（¥44.456 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				(暂定) 42339	(暂定) 2117		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年10月15日 起至 2022年2月11日 止，总计 850 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2019年10月15日 起至 2020年2月12日 止，共 120 日历天；
5. 保修阶段：自 2020年2月12日 起至 2022年2月11日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019年10月08日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_份。

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署(盖章) 受托人:  
住所: 深圳市龙岗区清林中路213号 住所:  
邮编: 邮编:  
法定代表人或其授权代理人:  法定代表人或其授权代理人:   
开户银行: 开户银行: 招商银行深圳华润城支行  
账号: 账号: 818380491910001  
电话: 电话: 0755-83672361  
传真: 传真:  
电子邮箱: 电子邮箱: dzjljyb@126.com

经办人: 林剑杰

## 竣工验收报告

市政竣 • 通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 坂田街道西村十巷7号后侧边坡等6个地质灾害和  
危险边坡治理工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期: 2023年11月27日

发出日期: 2023年11月28日

市政基础设施工程

**填 写 说 明**

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

盖章

## 市政基础设施工程

工程名称	坂田街道西村十巷7号后侧边坡等6个地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目共6个边坡，西村十巷7号后侧边坡、上围七巷2号西侧边坡和两处边坡周围业主均不同意对这两处边坡隐患点进行治理，街道办多次与业主进行沟通协商未果。此次边坡隐患治理工作面一直未能移交，因此对此两处边坡延缓处理。	工程造价（万元）	1601, 41402
结构类型	边坡支护工程	开工日期	2019年12月25日
施工许可证号	2019-440307-48-01-105709	竣工日期	2023年11月27日
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督登记号	LG190269
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总承包单位	深圳市建筑工程股份有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	深圳市建筑工程股份有限公司
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	
其它主要参建单位		其它主要参建单位	

## 专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2023年11月27日		合格
规划验收合格证	年 月 日		
环保验收认可文件	年 月 日		
消防验收意见书	年 月 日		
燃气验收合格证	年 月 日		
电梯准用证	年 月 日		
工程竣工档案认可书	2023年11月10日		审查通过

## 附有关证明文件

施工许可证	符合要求		符合要求
施工图设计文件审查意见	合格		合格
工程竣工报告	齐全有效		合格
工程质量评估报告	齐全有效		合格
勘察质量检查报告	齐全有效		合格
设计质量检查报告	齐全有效		合格
工程质量保修书	齐全有效		合格

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2023年11月27日	总监理工程师:  总监理工程师:  2023年11月27日	项目负责人:  (执业资格证章) 2023年11月27日
分包单位	设计单位	中华人民共和国注册建造师执业印章	
(公章)	(公章)	姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期: 至2025年12月	
项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	项目负责人: (执业资格证章) 2023年11月27日	项目负责人: (执业资格证章) 2023年11月27日	

## 法人、股权变更通知书

## 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准。对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：  
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：  
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人  宋安民  
信息：

变更后法定代表人  王宇超  
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4.4 下李朗社区李朗幼儿园教学楼后侧挡土墙等 5 个地质灾害和危险边坡治理工程  
监理合同

2019-12-6  
副本

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : JL-13874

## 深圳市工程监理与相关服务合同



下李朗社区李朗幼儿园教学楼后侧挡土墙等 5

工程名称 : 个地质灾害和危险边坡治理工程（监理）

工程地点 : 深圳市龙岗区南湾街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人 : 深圳市大众工程管理有限公司

2017 年 12 月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：下李朗社区李朗幼儿园教学楼后侧挡土墙等 5 个地质灾害和危险边坡治理工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道

3. 工程规模：2018 年龙岗区政府投资 69 处地质灾害和危险边坡治理工程其中涉及南湾街道 5 个边坡治理项目，工程建安费约 1071.59 万元，5 个项目名称如下：下李朗社区李朗幼儿园教学楼后侧挡土墙治理工程、丹竹头社区大雷公延伸至窝肚 12 号后侧边坡治理工程、宝岭社区星安居北侧挡土墙治理工程、南岭村社区嶂头窝一巷 2-6 号后侧挡墙治理工程、南岭村社区求水山登山道灯柱号 8498130 游乐场西南侧边坡治理工程。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：\_\_\_\_\_ 招标部分工程概算投资额：1071.59 万元（暂定）

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：代礼东，身份证号码：510623197012046516，注册号：44019479

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写 （暂定）贰拾伍万伍仟伍佰柒拾元整）：（¥25.557 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				(暂定) 2434	(暂定) 1212		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年10月15日起至2022年2月11日止，总计 850 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2019年10月15日起至 2020年2月12日止，共 120 日历天；
5. 保修阶段：自 2020年2月12日起至 2022年2月11日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019年10月11日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_份。

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署(盖章) 受托人:  
住所: 深圳市龙岗区清林中路213号 住所:  
邮编: 合同专用章 邮编:  
法定代表人或其授权代理人: 张(签章) 法定代表人或其授权代理人: (签章)  
开户银行: 开户银行: 招商银行深圳华润城支行  
账号: 账号: 818380491910001  
电话: 电话: 0755-83672361  
传真: 传真:  
电子邮箱: 电子邮箱: dzjljyb@126.com  
经办人: 林少杰



## 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：下李朗社区李朗幼儿园教学楼后侧挡土壤等5个地质灾害和危险边坡治理工程

验收日期：2021年03月11日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区建筑工程署



## 一、工程概况

工程名称	下李朗社区李朗幼儿园教学楼后侧挡土墙等5个地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道
工程规模	工程为5个地质灾害和危险边坡治理	工程造价(万元)	873,727.942万元
结构类型	边坡支护	工程用途	/
施工许可证号	2019-440307-79-01-101269	开工日期	2019年11月23日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督检验站	监督登记号	LG190246
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资质证号	B133029071
设计单位	浙江华东建设工程有限公司		B133029071
施工单位	中恒建设集团有限公司		D136089184
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司		19085

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	张宏尧	
副组长	代礼东	
组 员	谢建斌、付关伟、高兴峰、朱志武、黄英	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
地质灾害治理工程	张宏尧	代礼东、谢建斌、高兴峰、付关伟、黄英、朱志武

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## (三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
绿化工程				
地质灾害治理工程	合格	合格	合格	合格

## 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张宏尧	深圳市龙岗区建筑工务署		项目负责人	
付关伟	浙江华东建设工程有限公司	土木工程师	项目负责人	
代礼东	深圳市大众工程管理有限公司	建筑工程师	项目总监	
谢建斌	中恒建设集团有限公司	建筑工程师	项目经理	

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按设计图纸及施工合同约定要求完成所有施工项目，在工程施工过程中严格按照设计图纸及施工合同约定进行施工。有关安全和功能检查资料齐全，工程外观质量良好，工程技术资料齐全，工程达到合格标准，同意验收。

验收日期： 2021 年 03 月 11 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市龙岗区建设局	深圳市龙岗区建设局	深圳市龙岗区建设局	深圳市龙岗区建设局	深圳市龙岗区建设局
项目负责人： 	代利东 项目经理 9479 有效期 2022.09.13 深圳市大众工程管理有限公司	项目负责人： 	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：付关伟 注册号：3302907-AY007 有效期：至2023年12月	项目负责人： 

市政验-23

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 下李朗社区李朗幼儿园教学楼后侧挡土墙等5个地  
质灾害和危险边坡治理工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工日期: 2021年03月11日

发出日期: 2021年3月12日



## 市政基础设施工程

工程名称	下李朗社区李朗幼儿园教学楼后侧挡土墙等5个地质灾害和危边坡治理工程	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	微型桩、冠梁、肋柱、锚杆及格构梁支护，挂网喷植绿化	工程造价 (万元)	873.727942
结构类型	锚杆及格构梁+微型桩+面板+肋柱+冠梁支护+排水系统地质灾害防治	开工日期	2019年11月23日
施工许可证号	开工批复序号： 2019-440307-79-01-101269	监督登记号	LG190246
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	总承包单位	中恒建设集团有限公司
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	施工单位 (土建)	中恒建设集团有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	浙江华东建设工程有限公司	监理单位	深圳市大众工程管理有限公司
工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	工程检测单位	/
工程检测单位	/	其它主要参建单位	/

## 专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			

工程完成情况	已按设计要求完成合同约定的工程量
工程质量情况	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	无
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	合格
建设单位意见	<p>工程竣工验收结论： 合格</p> <p>工程项目负责人：(打印) 张宏尧 签名: </p> <p>建设单位法定代表人：(打印) 罗雅 签名: </p> <p> 2021年3月11日 (公章)</p>

## 法人、股权变更通知书

## 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：  
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：  
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人  宋安民  
信息：

变更后法定代表人  王宇超  
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 5、投标人企业性质承诺

## 承诺书

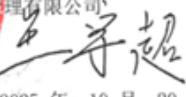
## 承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加较场尾城中村改造工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市大众工程管理有限公司  
法定代表人（签字）：  
日期：2025年10月20日