

标段编号: 2409-440343-04-01-423722002001

# 深圳市建设工程监理招标投标

## 文件

标段名称: 较场尾城中村改造工程（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

日期: 2025年10月20日

附表 1：资信要素一览表填报模板

投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信要素信息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：工程监理房屋建筑工程专业甲级、工程监理市政公用工程专业乙级	1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近12个月社保）	项目负责人：罗斌 项目负责人资格：注册监理工程师 项目负责人社保：2023年10月-2025年9月	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近12个月（本工程截标之日前12个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码； （2）项目负责人资格页码。
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：市政公用工程(不超过五项)	1. 竣工时间：2025年，侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程监理，合同金额：50.2105万元。 【（1）企业业绩页码：19-28 （2）竣工验收报告页码 25-28 （3）指标数据页码 19-28】 2. 竣工时间：2025年，安托山六路（侨香路-北环辅导段）交通综合整治工程监理，合同金额：86.3884万元。 【（1）企业业绩页码 29-38；	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；

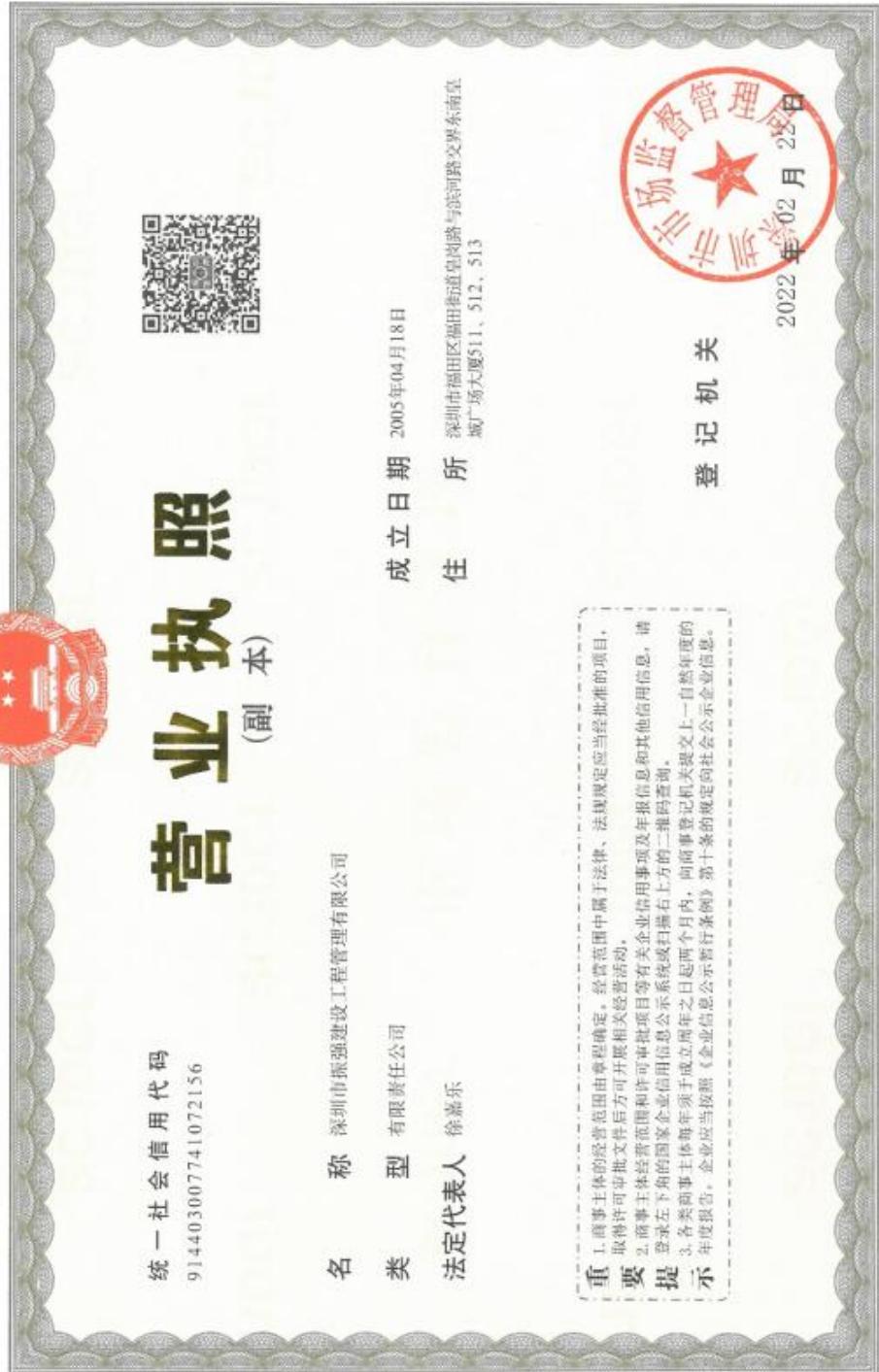
	<p>(2) 竣工验收报告页码 35-38;</p> <p>(3) 指标数据页码 29-38;】</p> <p>3. 竣工时间: 2025 年, 安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程监理, 合同金额: 29.8 万元。</p> <p>【(1) 企业业绩页码 39-48;</p> <p>(2) 竣工验收报告页码 45-48;</p> <p>(3) 指标数据页码 39-48;】</p> <p>4. 竣工时间: 2022 年 06 月, 2022 年梅林街道管道燃气建设工程(监理), 合同金额: 161.5152 万元。</p> <p>【(1) 企业业绩页码 49-63;</p> <p>(2) 竣工验收报告页码 59-63;</p> <p>(3) 指标数据页码 49-63;】</p> <p>5. 竣工时间: 2023 年 9 月 26 日, 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路(沙江路—燕山大道)(二期)(监理)(小型工程), 合同金额: 31.5508 万元。</p> <p>【(1) 企业业绩页码 64-74;</p> <p>(2) 竣工验收报告页码 70-74;</p> <p>(3) 指标数据页码 64-74;】</p>	<p>(2) 竣工验收报告页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程 <b>(业绩类别:市政公用工程(不</b></p>	<p>项目负责人: 罗斌</p> <p>1. 竣工时间: 2024 年 08 月 25 日, 福田区新增防洪潮排涝工程(西区)监理, 合同金额 662.48 万元。</p> <p>【(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 76-81;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码 79;</p> <p>(3) 指标数据页码 76-81;</p> <p>(4) 竣工验收报告页码;】</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方</p>

超过五项)	<p>2. 竣工时间: 2018 年 02 月 01 日, 深圳市龙岗区横岗街道六约片区(龙岗大道以北)雨污分流管网工程监理, 合同金额 171.03 万元。</p> <p>【 (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 82-92;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码 91-92;</p> <p>(3) 指标数据页码 82-92;</p> <p>(4) 竣工验收报告页码 87-92; 】</p> <p>3. 竣工时间: 2018 年 08 月 10 日, 上川二路市政道路工程监理, 合同金额 28.7498 万元。</p> <p>【 (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 93-100;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码 100;</p> <p>(3) 指标数据页码 93-100;</p> <p>(4) 竣工验收报告页码 97-100; 】</p> <p>4. 竣工时间: 2018 年 11 月 06 日, 永嘉路市政道路工程监理, 合同金额 15.1658 万元。</p> <p>【 (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 101-108;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码 108;</p> <p>(3) 指标数据页码 101-108;</p> <p>(4) 竣工验收报告页码 105-108; 】</p>	<p>显示的页码;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 竣工验收报告页码;</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
投标人企业性质承诺	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的, 则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>
备注(请各投标人注意)		<p>1. 资信要素不进行评审, 但作为票决入围、票决定标的重要参考资料, 请投标人认真填报, 要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传, 业绩文件应单独生成, 其真实性通过公示予以监</p>

	<p>督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</p>
--	---

## 一、企业资质

### 1. 投标人《企业法人营业执照》扫描件



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息  
严重违法失信信息

### 深圳市振强建设工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装修装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。（以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。
许可经营项目：	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息  
严重违法失信信息

### 深圳市振强建设工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007741072156
注册号：	440301102899008
商事主体名称：	深圳市振强建设工程管理有限公司
住所：	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513
法定代表人：	徐嘉乐
认缴注册资本（万元）：	3000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-04-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-02-22
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

## 2. 投标人资质证书扫描件



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

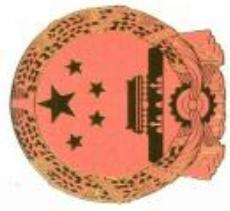
深圳市振强建设工程管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐嘉乐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		

企业资质资格

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D344027075	建筑装修装饰工程专业承包二级	2023-12-27	2028-12-27	深圳市住房和建设局	证书信息
2			建筑工程施工总承包三级				
3	监理资质	E144007791	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部	证书信息
4		E244007798	工程监理市政公用工程专业乙级	2024-02-01	2029-02-01	广东省住房和城乡建设厅	证书信息

# 工 资 监 证 理 书



企 业 名 称 : 深圳市振强建设工程管理有限公司  
经 济 性 质 : 有限责任公司  
资 质 等 级 : 房屋建筑工程监理甲级。  
可以开展相应类别建筑工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

证书编号: E144007791  
有 效 期: 至2029年07月24日

发证机关  
2024年07月24日  
No.EZ D948246

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 工程监理资质证书

证书编号: E244007798

企 业 名 称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007741072156

法 定 代 表 人: 徐嘉乐

注 册 地 址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦51  
1、512、513

有 效 期: 至2029年02月01日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微  
信公众号, 进入“粤建办事”扫码  
查验。

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月31日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

### 3. ISO 证书

序号	体系认证	证书编号	有效日期
1	环境管理体系认证	11423E42875R3M	2026-05-09
2	职业健康安全管理体系认证	11423S22876R3M	2026-05-09
3	质量管理体系认证	11423Q42874R3M	2026-05-09



(副本)

## 环境管理体系认证证书

证书号: 11423E42875R3M

兹证明

**深圳市振强建设工程管理有限公司**

统一社会信用代码: 914403007741072156

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

办公地址: 广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

工程造价咨询、招标代理, 房屋建筑工程、市政公用工程监理  
(该公司资质范围内) 及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日  
证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日  
证书有效期至 2026 年 05 月 09 日

签发: 美风茹



北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M



公众号

证书查询

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息  
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 ([www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)) 和国家认证认可监督  
管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。  
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号  
121号楼一层 101102



(副本)

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11423S22876R3M

兹证明

**深圳市振强建设工程管理有限公司**

统一社会信用代码: 914403007741072156

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

办公地址: 广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

工程造价咨询、招标代理, 房屋建筑工程、市政公用工程监理 (该公司资质范围内)  
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日  
证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日  
证书有效期至 2026 年 05 月 09 日

签发: 美风茹



北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M



公众号

证书查询

供证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息  
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 ([www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)) 和国家认证认可监  
督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。  
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号  
121号楼一层 101102



(副本)

## 质量管理体系认证证书

证书号: 11423Q42874R3M

兹证明

**深圳市振强建设工程管理有限公司**

统一社会信用代码: 914403007741072156

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513  
办公地址: 广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

工程造价咨询、招标代理, 房屋建筑工程、市政公用  
工程监理 (该公司资质范围内)

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日  
证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日  
证书有效期至 2026 年 05 月 09 日

签发: 美凡茹



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

该组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息  
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 ([www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)) 和国家认证认可监督  
管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。  
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街 17 号  
121 号楼一层 101102



公众号

证书查询

合同编号: EACC-C-Q/E/S/R300698-SZH



北京东方纵横认证中心有限公司

### 认证资格保持通知书

尊敬的 深圳市振强建设工程管理有限公司 :

我中心于 2025 年 07 月 25 日 ~ 2025 年 07 月 25 日对贵单位进行了质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系第二次年度监督审核, 经认证决定小组评定并报领导批准, 同意保持贵单位认证资格。

证书有效时间 2023 年 04 月 28 日 至 2026 年 05 月 09 日。

贵单位应在 2026 年 5 月 9 日 之前获取再认证证书, 逾期贵单位的认证证书将自然失效。

有关认证证书和认证标志的信息和使用说明及其认证相关内容, 请贵单位从 EACC 网站 (<http://www.eacc.com.cn/>) 下载查阅。



## 二、 项目负责人资格（含近 12 个月社保）





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗斌

社保电脑号: 601249998

身份证号码: 441402197612130412

页码: 1

参保单位名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

单位编号: 153049

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15523.47	7647.84			8016.99	3133.32			783.45		189.02	153.0	122.6		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f10e94d2cb22 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
153049

单位名称  
深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年10月13日  
证明专用章

### 三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程

<p>企业近五年 (从本工程 截标之日起 倒推)同类 工程 (业绩 类别:市政 公用工程 (不超过五 项)</p>	<p>1. 竣工时间: 2025 年, 侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程监理, 合同金额: 50.2105 万元。 【(1) 企业业绩页码: 19-28 (2) 竣工验收报告页码 25-28 (3) 指标数据页码 19-28】</p> <p>2. 竣工时间: 2025 年, 安托山六路(侨香路-北环辅导段)交通综合整治工程监理, 合同金额: 86.3884 万元。 【(1) 企业业绩页码 29-38; (2) 竣工验收报告页码 35-38; (3) 指标数据页码 29-38;】</p> <p>3. 竣工时间: 2025 年, 安托山七路(侨香路-北环辅导段)交通综合整治工程监理, 合同金额: 29.8 万元。 【(1) 企业业绩页码 39-48; (2) 竣工验收报告页码 45-48; (3) 指标数据页码 39-48;】</p> <p>4. 竣工时间: 2022 年 06 月, 2022 年梅林街道管道燃气建设工程(监理), 合同金额: 161.5152 万元。 【(1) 企业业绩页码 49-63; (2) 竣工验收报告页码 59-63; (3) 指标数据页码 49-63;】</p> <p>5. 竣工时间: 2023 年 9 月 26 日, 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路(沙江路—燕山大道)(二期)(监理)(小型工程), 合同金额: 31.5508 万元。 【(1) 企业业绩页码 64-74; (2) 竣工验收报告页码 70-74; (3) 指标数据页码 64-74;】</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 竣工验收报告页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
---	--	---

## 侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程、安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042201050001	省级项目编号	4403042112270001
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	建设单位统一社会信用代码	MB2C3624-3
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9201
立项级别	地市级	立项文号	深福发改(2021)361号、深福发改(2021)385号、深福发改(2021)360号

深圳市司法局 深圳市人民政府 深圳市交通运输局 福田区

项目地址：深圳市福田区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440304-2021-48-01-a00065	项目编号	4403042201050001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区	经纬度	--
立项文号	深福发改(2021)361号、深福发改(2021)385号、深福发改(2021)360号	立项级别	地市级

工程编号: 2107-440304-04-01-978219001001  
合同编号: FTJG QXSD JL 2023005

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳市福田区建筑工务署  
受 托 人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

2023年 月



# 第一部分协议书

委托人（全称）： 深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）： 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称： 侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程（监理）
2. 工程地点： 深圳市福田区
3. 工程规模： 对侨香三道（安托山四路-侨香路段）进行综合整治，道路全长约 0.502km，规划为城市次干路。建设内容主要包括道路工程、交通工程、智慧路灯工程、景观工程、交通疏解工程等。
4. 工程类别： 市政公用工程 工程等级： 二级
5. 投资性质： 政府投资 100%
6. 工程概算投资额： 2374.00 万元 招标部分工程概算投资额： 2374.00 万元
7. 其它： \_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》  
附件 2《监理违约行为检查细则》

#### 附件3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，  
注册号：44015113

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾万零贰仟壹佰零伍元整  
(¥502,105.00元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	47.8195	2.391	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

#### 1. 施工阶段：

计划开工日期：2022年12月30日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年08月30日。

合同工期总日历天数243天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2023年 2月 15 日。
2. 订立地点: 深圳市福田区。
3. 本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 六 份, 委托人持五份, 受托人持一份, 均具有同等法律效力。

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

委托人: 深圳市福田区建筑工务署 (盖章)

住所: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼

邮编: 518000

法定代表人:

或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513

邮编: 518033

法定代表人:

或其授权代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243

电话: 0755-83694220

传真: 0755-83694677

电子邮箱:

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程

建设单位(公章): 深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市建设规划设计研究中心股份有限公司

竣工验收日期: 2025年 月 日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

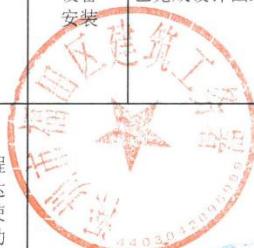
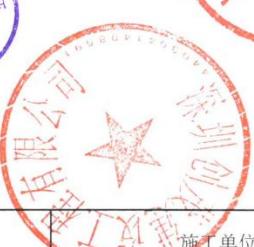
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约577.932米，规划为城市支路，红线宽40米，双向6车道		
结构类型	/		
施工许可证号	2108-440304-04-01-85329501		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
其他主要参建单位	深圳市筑筑科技有限公司		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-101	合格
	年 月 日	市政竣·通-102	合格
	年 月 日	市政竣·通-104	合格
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日	市政竣·通-105	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查好。同意验收。</p>	
工程质量情况	土建	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。
	设备安装	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。
工程未达到使用功能的部位(范围)	   	
参加验收单位意见	建设单位	2026.02.09
	监理单位	
	施工单位	
分包单位	设计单位	勘察单位

建设单位 (公章) 项目负责人: 傅花宇 年月日

监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 年月日

施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 李福如 年月日

项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 顾丽 年月日

项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 李雪辉 年月日

有效期: 至2026年6月

## 安托山六路（侨香路-北环辅段）交通综合整治工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程、安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042201050001	省级项目编号	4403042112270001
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	建设单位统一社会信用代码	MB2C3624-3
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9201
立项级别	地市级	立项文号	深福发改(2021)361号、深福发改(2021)385号、深福发改(2021)360号

项目地址：深圳市福田区

深圳市司法局 深圳市人民政府 深圳市交通运输局 福田区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440304-2021-48-01-a00065	项目编号	4403042201050001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区	经纬度	--
立项文号	深福发改(2021)361号、深福发改(2021)385号、深福发改(2021)360号	立项级别	地市级

工程编号: 2107-440304-04-01-978219001001

合同编号:

FTJG ATSL JL 2023003

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田区建筑工务署

受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

2023年 月

# 第一部分协议书

委托人（全称）： 深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）： 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称： 安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程（监理）

2. 工程地点： 深圳市福田区

3. 工程规模： 对安托山六路（侨香路-北环辅道段）进行综合改造，道路全长约 906.15 米，规划为城市次干路。由现状双向四车道拓宽为双向六车道，红线宽 40 米，设计时速 40 千米/小时。建设内容主要包括道路工程、交通监控、智慧路灯工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程等。

4. 工程类别： 市政公用工程 工程等级： 二级

5. 投资性质： 政府投资 100%

6. 工程概算投资额： 4346.00 万元 招标部分工程概算投资额： 4346.00 万元。

7. 其它： \_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，  
注册号：44015113

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与  
相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾陆万叁仟捌佰捌拾肆元整  
(¥863,884.00 元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	82.2747	4.1137	/	/
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

##### 1. 施工阶段：

计划开工日期：2022 年 12 月 30 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工  
准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 08 月 30 日。

合同工期总日历天数 243 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保  
修期为 5 年。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2023年2月15日。
2. 订立地点: 深圳市福田区。
3. 本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本六份, 委托人持五份, 受托人持一份, 均具有同等法律效力。

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

委托人: 深圳市福田区建筑工务署 (盖章)  
住所: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼  
邮编: 518000  
法定代表人: (签章)  
或其授权代理人: (签章)

开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司 (盖章)  
住所: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513  
邮编: 518033  
法定代表人: (签章)  
或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账号: 44250100010000001243  
电话: 0755-83694220  
传真: 0755-83694677  
电子邮箱:

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程

建设单位(公章): 深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

竣工验收日期: 2025年月日

发出日期: 年月日

## 市政基础设施工程

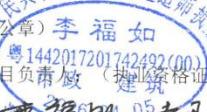
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程		工程地点	安托山六路（侨香路-北环辅道段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约906.149m, 城市次干路, 红线宽40米, 双向6车道		工程造价（万元）	2937.029991
结构类型	/		开工日期	2023年6月10日
施工许可证号	2107-440304-04-01-97821901		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		监督登记号	2023-0390
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		总施工单位	深圳创茂建设工程有限公司/上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市福田建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	深圳市筑筑科技有限公司		其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		市政竣·通-101	合格
	年 月 日		市政竣·通-102	合格
	年 月 日		市政竣·通-104	合格
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		市政竣·通-105	合格
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查好。同意验收。</p>		
工程质量情况	土建	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	
	设备安装	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位  </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章) 年 月 日</p>	<p>监理单位  </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章) 年 月 日</p>	<p>施工单位  </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章) 年 月 日</p>
	<p>分包单位  </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章) 年 月 日</p>	<p>设计单位  </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章) 年 月 日</p>	<p>勘察单位  </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章) 年 月 日</p>

## 安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

安托山六路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程、侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程、安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042201050001	省级项目编号	4403042112270001
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	建设单位统一社会信用代码	MB2C3624-3
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9201
立项级别	地市级	立项文号	深福发改(2021)361号、深福发改(2021)385号、深福发改(2021)360号

深圳市司法局 深圳市人民政府 深圳市交通运输局 福田区

项目地址：深圳市福田区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440304-2021-48-01-a00065	项目编号	4403042201050001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区	经纬度	--
立项文号	深福发改(2021)361号、深福发改(2021)385号、深福发改(2021)360号	立项级别	地市级

工程编号: 2107-440304-04-01-978219001001

合同编号:

FTJG ATSQ JL2023004

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 安托山七路(侨香路-北环辅道段)交通综合整治工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田区建筑工务署

受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

2023年2月



# 第一部分协议书

委托人（全称）： 深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）： 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称： 安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程(监理)

2. 工程地点： 深圳市福田区

3. 工程规模： 安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程位于深圳市福田区安托山片区，规划为城市支路，红线宽 30 米，双向 4 车道，道路全长约 532.71 米。项目对安托山七路（侨香路-北环辅道段）进行综合改造，福田区发展和改革局批复项目总投资 1385 万元，建设内容主要包括：新增非机动车道，改造人行道、智慧路灯、交通标志标线及交通疏解。

4. 工程类别： 市政公用工程 工程等级： 三级

5. 投资性质： 政府投资 100%

6. 工程概算投资额： 1385 万元 招标部分工程概算投资额： 1385 万元

7. 其它： \_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件: 附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名: 黄达林, 身份证号码: 440724197706142039,  
注册号: 44015113

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与

相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰拾玖万捌仟元整 (¥298,000.00 元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	28.381	1.419	/	/
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成, 其中:

##### 1. 施工阶段:

计划开工日期: 2022 年 12 月 30 日。(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2023 年 08 月 30 日。

合同工期总日历天数 243 天。

2. 保修阶段: 从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段, 防水工程保修期为 5 年。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2023年 7 月 15 日。
2. 订立地点: 深圳市福田区。
3. 本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 六 份, 委托人持五份, 受托人持一份, 均具有同等法律效力。

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

委托人: 深圳市福田区建筑工务署 (盖章)  
住所: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼  
邮编: 518000  
法定代表人:  (签章)  
或其授权代理人:  (签章)

开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司 (盖章)  
住所: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513  
邮编: 518033  
法定代表人:  (签章)  
或其授权代理人:  (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账号: 4425010001000001243  
电话: 0755-83694220  
传真: 0755-83694677  
电子邮箱:

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程

建设单位（公章）： 深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

竣工验收日期： 2025年 月 日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

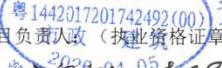
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长532.714m, 城市支路, 红线宽30米, 双向4车道	工程造价（万元）	1002.36771
结构类型	/	开工日期	2023年6月10日
施工许可证号	2107-440304-04-01-44487801	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2023-0389
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	总施工单位	深圳创茂建设工程有限公司/上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市福田建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	深圳市筑筑科技有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-101	合格
	年 月 日	市政竣·通-102	合格
	年 月 日	市政竣·通-104	合格
法律法规 规定 的其他 验收文 件	年 月 日	市政竣·通-105	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查好。同意验收。</p>	
工程质量情况	土建	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。
	设备安装	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。</p>	
参加验收单位意见	<p>建设单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日</p> <p>分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年 月 日</p> <p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日</p> <p>施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日</p> <p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日</p>

## 2022年梅林街道管道燃气建设工程（监理）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

2022年梅林街道管道燃气建设工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042201150001	省级项目编号	4403042201140004
建设单位	深圳市福田区梅林街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754846-6
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	福田区全面实施“瓶改管”工作的攻坚行动领导小组第一次会议纪要

项目地址：深圳市福田区梅林街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	公开招标	2022-01-25	265	4403042201150001-BA-001	4403042201140004-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市嘉泽建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-01-25	7993.7	4403042201150001-BD-001	4403042201140004-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-01-25	161.52	4403042201150001-BE-001	4403042201140004-BE-001	<a href="#">查看</a>

# 中标通知书

标段编号: 44030420220001003001

标段名称: 2022年梅林街道管道燃气建设工程(监理)

建设单位: 深圳市福田区梅林街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价: 161.515200万元

中标工期: 874

项目经理(总监): 刘洪斌

本工程于 2022-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-28



验证码: 3153938354881321

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：

## 2022 年梅林街道管道燃气建设工程 (监理合同)

工程名称: 2022 年梅林街道管道燃气建设工程

工程地点: 深圳市福田区梅林街道

委托人: 深圳市福田区梅林街道办事处

受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

二〇二二年 月



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区梅林街道办事处

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：2022年梅林街道管道燃气建设工程  
2. 工程地点：深圳市福田区梅林街道  
3. 工程规模：本工程包括福田区梅林街道下梅林村（包括河背村、围面村、下梅林村3个自然村）约9336户居民“瓶改管”工程、20个未改造老旧小区内约3012户居民“瓶改管”工程、31个已改造小区内约2237户“瓶改管”工程三部分（实际以最终更新数据为准）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级  
5. 投资性质：财政资金82%、其他资金18%  
6. 工程概算投资额：8600万元  
7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于

非招标工程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

7. 补充条款；

8. 附件：

附件 1 《监理重要工作项目要求》

附件 2 《监理违约行为检查细则》

附件 3 《福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表》

附件 4 《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：40724197706142039，  
注册号：44015113

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程监理费计算：2022 年梅林街道管道燃气建设工程（监理）的总监理费为（大写）：壹佰陆拾壹万伍仟壹佰伍拾贰元整（¥1615152.00 元）。本工程最终结算按照第四部分《补充条款》第 3 条结算方式进行结算。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2022 年 02 月 16 日。

计划竣工日期：2022 年 06 月 30 日。

合同工期总日历天数 874 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年7月14日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份，具有同等法律效力。

(以下无正文)



(本页为签署页)

委托人: 深圳市福田区梅林街道办事处 (盖章)

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

住 所:

邮政编码:

开户银行: 深圳市工行福田支行

账 号: 4000023329200326560

电 话:

传 真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

住 所: 深圳市福田区福田南路皇城广场 509-513

邮政编码: 518033

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243

电话: 0755-83694677

传真: 0755-83694677

电子邮箱: zhenqianggl@163.com

# 深圳市建设工程 竣工验收报告



深圳市建设局监制

## 填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	2022 年梅林街道管道燃气建设工程	工程地址	深圳市福田区
建设单位	深圳市福田区梅林街道办事处	工程内容	地上 13332 户，地下共 2848 米
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	7993.7 万元
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	开工日期	2022/2/17
施工单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 √ 4、庭院燃气管道工程 √ 5、其它		已完成设计全部内容	

表 1

<b>二、完成合同约定情况</b>	已完成
<b>三、技术档案和施工管理资料</b>	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
<b>四、进场试验报告</b>	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
<b>五、质量合格文件</b>	
1、设计单位	
2、施工单位	具备
3、监理单位	
<b>六、工程质量保修书</b>	具备
<b>审查结论</b>	
合格	
	建设单位负责人： 年   月   日

# 竣工验收组织实施情况

## 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市福田区梅林街道办事处	甲方	王锦鹏
		深圳市燃气工程设计有限公司	设计	郭莹
王锦鹏		深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	王成伟
张磊		深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理	张磊

## 二、验收组织程序

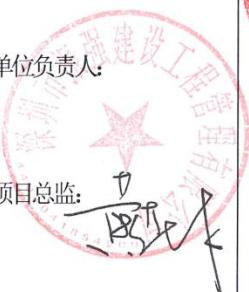
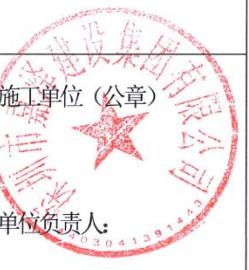
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项，经审查符合要求 <u>11</u> 项，经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，共抽查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》 GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》 CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》 CJJ33-2005			
工程中存在问题：  已按要求整改				

竣工验收结论:

2022年梅林街道管道燃气建设工程已按合同及规范要求完成施工,工程各项技术资料齐全,并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收,认为该工程各项符合要求,一致评定工程质量达到合格标准。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人:  项目负责人: 王伟明 20 年 月 日	单位负责人:  项目负责人: 郭莹 20 年 月 日	单位负责人:  项目总监: 王伟明 20 年 月 日	单位负责人:  项目经理或注册建筑师: 张磊 20 年 月 日

## 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设(代建)单 位名称(评价 单位)	深圳市燃气集团股份 有限公司福田分公司		评价期限	2022年02月16日 至 2021年06月30日	
承包商名称	深圳市振强建设工程 管理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	徐嘉乐 83694220		项目负责人 及联系方式	黄达林 13751151716	
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦509				
工程名称	2022年梅林街道管道燃气 建设工程		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	161.52万元	
合同开工日期	2022年04月	合同竣工日期	2022年06月	合同工期	143天
实际开工日期	2022年02月	实际竣工日期	2022年06月	实际工期	143天
四、履约评价分项得分					
分项内容			总分	得分	
1、人员配备			24分	22	
2、履约质量			48分	46	
3、进度控制			10分	9	
4、协调配合与服务			18分	18	
合计				95	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设(代建)单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p style="text-align: center;">优等。</p> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">  <span style="font-size: 10px;">建设(代建)单位公章</span> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
	90分以上	80-89分	70-79分	60-69分	59分以下

## 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（二期） (监理) (小型工程)

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目-松罗路(沙江路-燕山大道)(二期) 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062008080017	省级项目编号	4403062007279905
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处（中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1901
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-014765

项目地址: 松罗路 (沙江路至松罗松福立交)

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440306-48-01-014765	项目编号	4403062008080017
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	松罗路 (沙江路至松罗松福立交)	经度	--
立项文号	2020-440306-48-01-014765	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-27

# 中标通知书

标段编号: 4403932021112600500101Y

标段名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路(沙江路一燕山大道)(二期)(监理)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价: 31.5508万元

中标工期: /

项目经理(总监): 王文杰



本工程于 2021-11-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-13

验证码: 1524337164359917

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

YLJL-20210028  
2020793

燕罗街道司法所  
合同审核专用章

工程编号 : \_\_\_\_\_  
合同编号 : 2022-45

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同



燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路  
工程名称 : —燕山大道）（二期）（监理）（小型工程）

工程地点 : 深圳市宝安区燕罗街道

委托人 : 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人 : 深圳市振强建设工程管理有限公司

2021 年 12 月



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—燕山大道）（二期）（监理）（小型工程）

2、工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3、工程规模: 工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程等。

4、工程类别: 市政公用工程 等级:   

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 1730.43 万元

6、招标部分工程概算投资额: 概算批复中建安费 1405.74 万元

7、其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4、专用条件;

5、通用条件;

7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路（沙江路—

燕山大道）（二期）施工及保修阶段的监理服务。

2、市政公用工程：/

3、其他工程：/

#### 五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

- 施工阶段自 2022 年 1 月 24 日起至年 2023 月 1 日 23 止，共日 365 历天（或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日止，共日 365 历天）；
- 保修阶段自 2023 年 1 月 24 日起至 2025 年 1 月 23 日止，共日 730 历天（或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止，共 730 日历天）；
- 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
- 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
- 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
- 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁拾壹万伍仟伍佰零捌元整（¥31.5508 万元）。其中：

- 施工阶段监理服务酬金为 30.0484 万元；
- 保修阶段服务酬金为 1.5024 万元；
- 燃气部分监理酬金暂定为 /万元；
- 设备采购监造服务酬金为 /万元；
- 勘察阶段服务酬金为 /万元；
- 设计阶段服务酬金为 /万元；
- 其他服务服务酬金为 /万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王文杰 身份证号码：513822199108298132 注册号：44025082

#### 八、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

此页无正文为签章页

委托人：（签章）



监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司

（签章）



法定代表人或其委托代理人：周德昌

法定代表人或其委托代理人：徐进华

开户银行：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001243

住所：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号 住所：深圳市福田区福田南路皇城广场 509

邮编：

邮编：518033

电话：

电话：0755-83694220

传真：

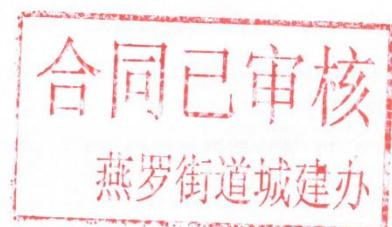
传真：0755-83694677

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2021 年 12 月 21 日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处



## 工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路(沙江路—燕山大道)(二期)工程

验收日期: 2023年9月26日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

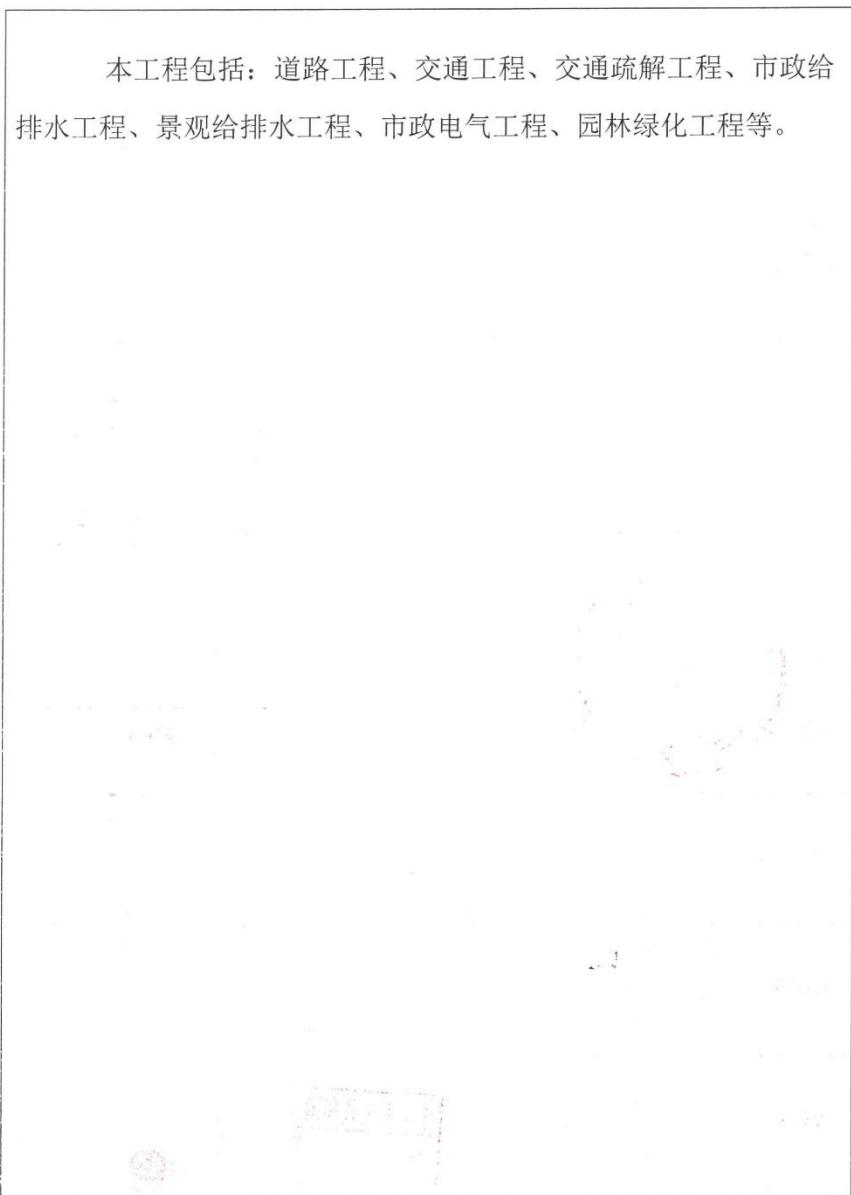
施工单位(盖章) 深圳榕亨实业集团有限公司

## 一、工程概况：

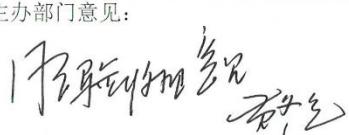
工程名称	燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目—松罗路(沙江路—燕山大道)(二期)工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	/	合同造价(万元)	1097.707518
工程类型	道路改造	合同工期	365 日历天
开工日期	2022 年 05 月 31 日	完工日期	2023 年 05 月 18 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	江苏省岩土工程勘察设计研究院	资质证号	B232044491
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		D244043132
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859

## 二、主要工程内容：

本工程包括：道路工程、交通工程、交通疏解工程、市政给排水工程、景观给排水工程、市政电气工程、园林绿化工程等。



三、验收（专业）组成员签名：

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	詹天赐	市政建设工程事务中心	工程师	詹天赐
成 员	李丹	城市建设办公室	工程师	李丹
成 员	刘芳敏	城市建设办公室	工程师	刘芳敏
成 员	王宁	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计师	王宁
成 员	阳初	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计师	阳初
成 员	王勇	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计师	王勇
成 员	范武峻	译地事务所有限公司	设计师	范武峻
成 员	王文杰	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监理工程师	王文杰
成 员	王敬兵	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理工程师	王敬兵
成 员	宋锡鑫	深圳榕亨实业集团程有限公司	项目经理	宋锡鑫
成 员	程军辉	深圳榕亨实业集团程有限公司	技术负责人	程军辉
成 员	谢心洵	深圳榕亨实业集团程有限公司	项目副经理	谢心洵
成 员	曾志军	深圳榕亨实业集团程有限公司	质量主任	曾志军
成 员	张倩	深圳榕亨实业集团程有限公司	安全主任	张倩
成 员	赵英缺	江苏省岩土工程勘察设计研究院		赵英缺
主办部门意见：		城建部门意见：		
 日期：2010年10月23日		 日期：2010年10月23日		

#### 四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。



#### 四、 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程

<p>项目负责人近五年 (从本工程 截标之日 起倒推) 同类工程 <b>(业绩类 别:市政公 用工程(不 超过五项)</b></p>	<p>项目负责人: 罗斌</p> <p>1. 竣工时间: 2024 年 08 月 25 日, 福田区新增防洪潮排涝工程(西区)监理, 合同金额 662.48 万元。</p> <p>【 (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 76-81; (2) 项目负责人姓名签字签章页码 79; (3) 指标数据页码 76-81; (4) 竣工验收报告页码; 】</p> <p>2. 竣工时间: 2018 年 02 月 01 日, 深圳市龙岗区横岗街道六约片区(龙岗大道以北)雨污分流管网工程监理, 合同金额 171.03 万元。</p> <p>【 (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 82-92; (2) 项目负责人姓名签字签章页码 91-92; (3) 指标数据页码 82-92; (4) 竣工验收报告页码 87-92; 】</p> <p>3. 竣工时间: 2018 年 08 月 10 日, 上川二路市政道路工程监理, 合同金额 28.7498 万元。</p> <p>【 (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 93-100; (2) 项目负责人姓名签字签章页码 100; (3) 指标数据页码 93-100; (4) 竣工验收报告页码 97-100; 】</p> <p>4. 竣工时间: 2018 年 11 月 06 日, 永嘉路市政道路工程监理, 合同金额 15.1658 万元。</p> <p>【 (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 101-108; (2) 项目负责人姓名签字签章页码 108; (3) 指标数据页码 101-108; (4) 竣工验收报告页码 105-108; 】</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 竣工验收报告页码;</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
--	---	--

## 福田区新增防洪潮排涝工程(西区)监理

首页    监管动态    数据服务    信用建设    建筑工人    政策法规    电子证照    网站动态

手机查看 

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 广东省-深圳市-福田区

**福田区新增防洪潮排涝工程(西区)**

项目编号	4403042005020016	省级项目编号	4403042004289901
建设单位	深圳市福田区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2786-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	60112.8
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-48-01-012749

项目地址: 无 

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市金润建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-02-28	9304.22	4403042005020016-BD-001	4403042004289901-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-02-28	8684.85	4403042005020016-BD-002	4403042004289901-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2020-12-31	662.48	4403042005020016-BE-001	4403042004289901-BE-001	<a href="#">查看</a>

# 中标通知书

标段编号: 44030420200086002001

标段名称: 福田区新增防洪潮排涝工程(西区)监理

建设单位: 深圳市福田区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价: 662.477508万元

中标工期: 1095日历天(含保修期)

项目经理(总监): 罗斌



本工程于 2020-12-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-07



验证码: 3738876593954656

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：  
合同编号：

# 深圳市工程监理与相关 服务合同

## (示范文本)

工程名称: 福田区新增防洪潮排涝工程(西区)监理  
工程地点: 深圳市福田区  
委托人: 深圳市福田区水务局  
受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

2016年4月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：福田区新增防洪潮排涝工程（西区）监理

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：福田区新增防洪潮排涝工程（西区）主要建设内容包括 9 个子项，分为：福田区易涝风险区整治 5 个（沙尾村、车公庙、泰然七路洲十一街、下沙村），排水管渠工程 2 个（滨河广深立交、规划新建），沙尾村雨水泵站 1 座，下沙公园雨水调蓄池 1 座。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程概算投资额：／万元，招标部分工程概算投资额：／万元

7. 其它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：罗斌，身份证号码：441402197612130412，注册号：44013533

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰陆拾贰万肆仟柒佰柒拾伍元零捌分（小写：¥6624775.08 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				630.93096	31.546548		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020年12月25日起至2023年12月24日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020年12月25日起至2021年12月24日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2021年12月25日起至2023年12月24日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间： 2021年01月21日。
2. 订立地点： 深圳市福田区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(以下无正文)

委托人: 深圳市福田区水务局 (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市福田区福田南路皇城广场 509-513

邮编: 518033 (签章) 法定代表人或其授权代理人: (签章)

企业名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司  
企业地址: 深圳市福田区福田南路皇城广场 509-513

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行  
账号: 44250100010000001243

电话: 0755-83694220

传真: 0755-83694677

电子邮箱: zhenqiangg1@163.com

# 深圳市龙岗区横岗街道六约片区（龙岗大道以北）雨污分流管网工程监理

防伪码: 4779984276843806

## 中 标 通 知 书

编号: 20161107005A

工程编号: 440307201652402

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道六约片区（龙岗大道以北）雨污分流管网工程监  
理

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

建设规模:

招标方式: 公开招标 开标时间: 2016-09-20

中标单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

中 标 价: 171.030000万元 (大写: 壹佰柒拾壹万零叁佰元)

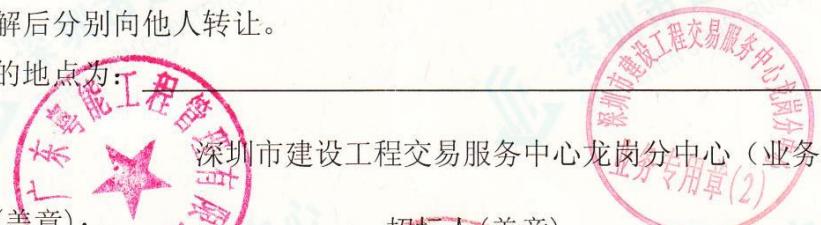
中标工期: 1125日历天

项目经理（总监）: 罗斌 资格证书号: 0159335

本工程于 2016年09月20日09时45分 在深圳市建设工程交易服务中心  
龙岗分中心 招标大厅（2） 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门  
备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 \_\_\_\_\_ 日前按  
照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同, 中标人应当  
按照合同约定履行义务, 完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目, 也不得  
将中标项目肢解后分别向他人转让。

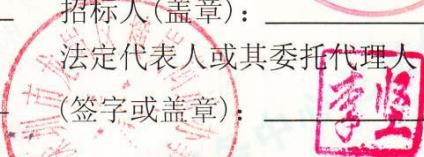
签订合同的地点为: \_\_\_\_\_。



招标代理机构(盖章): \_\_\_\_\_ 招标人(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): \_\_\_\_\_

(签字或盖章): \_\_\_\_\_



打印日期: 2016年11月07日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

# 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

监理人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

## 第一条 工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道六约片区(龙岗大道以北)雨污分流管网工程监理

工程地点: 横岗街道六约片区(龙岗大道以北)

工程规模: 本工程位于横岗街道六约片区(龙岗大道以北), 敷设雨、污水管道, 建筑物立管改造, 现状管线迁改与保护, 现状道路破坏及恢复, 交通疏解, 水土保持工程等。新建 DN300-DN600 污水管道 9800 米, DN300-DN1500 雨水管 4920 米, DN100-DN150 建筑单位立管及连接管共 31115 米。

工程类别: 市政 工程等级:   

投资性质: 政府投资 工程概算投资额: 8369.06 万元

招标部分工程概算投资额: 7097.49 万元

其 它:   /  

## 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

## 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标书。

## 第四条 工程监理范围

- 4.1 房屋建筑工程:   /
- 4.2 市政公用工程: 工程施工阶段监理与保修阶段监理。中标单位除承担国家、地方

法律法规的常规监理工作外,还须负责对管道施工过程中关键工序(例如:管材进场验货管槽开挖到敷设管道前、管道敷设完毕回填前,回填至管顶,回填完毕,闭水试验等)进行录像取证,保证每一米管道均有施工过程视频录像。

4.3 其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 第五条 监理服务期限

5.1  勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止,共 \_\_\_\_\_ / 日历天(或自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 止,暂计 \_\_\_\_\_ / 日历天)。

5.2  设计阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止,共 \_\_\_\_\_ / 日历天(或自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 止,暂计 \_\_\_\_\_ / 日历天)。

5.3  施工阶段服务期限自 2017 年 1 月 1 日起至 2018 年 2 月 1 日止,共 395 日历天(或自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止,暂计 \_\_\_\_\_ 日历天)。

5.4  保修阶段服务期限自 2018 年 2 月 1 日起至 2020 年 2 月 1 日止,共 730 日历天(或自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 止,暂计 \_\_\_\_\_ / 日历天)。

5.5  其他服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止,共 \_\_\_\_\_ / 日历天(或自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 止,暂计 \_\_\_\_\_ / 日历天)。

#### 第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

双方商定,本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

##### 6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费:

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

#### 6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：  万元；设计阶段服务收费额暂定为：  /万元；设备采购监造阶段收费额暂定为  万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

#### 6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 7097.49 万元，设备购置费为 0 万元，联合试运转费为 0 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照建筑安装工程费（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

#### 6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=7097.49 万元  
+ 0 + 0 =7097.49 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 7097.49 万元

#### 6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 162.89 万元，保修阶段监理费为 8.14 万元。

工程施工监理服务收费的计费额（即建筑安装工程费）为 7097.49 万元。计算公式：[(7097.49-5000)÷(8000-5000)×(181-120.8)+120.8]×1.0×1.0×1.0 =162.89 万元

本工程监理服务费合同价为 171.03 万元（暂定）。其中：施工阶段监理服务收费为 162.89 万元，保修阶段相关服务收费为 8.14 万元。（监理服务费最终以区审计局审定价为准。）

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本捌份，双方各执肆份，双方签字盖章并送建设主管部门贰份备案后本合同生效。

委托人：（签章）



监理人：（签章）

住所：

住所：深圳市福田南路7号皇城广场

写字楼509、511—513

法定代表人或其委托代理人：（签章）



法定代表人或其委托代理人：（签章）



开户银行：

开户银行：深圳市招商银行新洲支行

账号：

账号：81938179381600755-3369433

邮编：

邮编：

电话：

电话：0755-83694220

合同订立时间：二〇一六年一月一日

合同订立地点：



### 市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

深圳市龙岗区横岗街道六约版(龙岗)  
工程名称: 大道以北)雨污分流管网工程

验收日期: 2018.2.1

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区横岗街道办事处



三、工程质量监督  
一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区横岗街道六约片区 (龙岗大道以北)雨污分流管网工程	工程地点	横岗街道六约片区 (龙岗大道以北)
工程规模		工程造价 (万元)	6201.135837万元
结构类型		工程用途	雨污分流
施工许可证号		开工日期	2017-1-16
监督单位	深圳市龙岗区工程质量 监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司		B144055465-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院 有限公司		A151006751-10/6
施工单位	深圳市东深工程有限公司		D144076213
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		E14400791-4/2
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	7月30日
组 员	赵文兵 陈雄林 张世春

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	石旺盛	胡兆铭 陈林彬 林应武
桥梁工程		
排水工程		
给水工程	黄诗容	黄树华 刘佩群 陈林益
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外 观 质 量 评 定	实 测 实 量 评 定	评 定 等 级
道路工程	齐全	良好		优
桥梁工程				
排水工程	齐全	良好		优
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程	齐全	良好		优
防洪工程				
供电及照明 工 程				

#### 四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区横岗街道办事处			
	深圳市水务规划设计院有限公司	高工		何碧君
樊玉冰	深圳市东深工程有限公司	设计师	项目经理	樊玉冰
	中国市政工程西南设计研究总院有限公司			吴斌
	深圳市振强建设工程管理有限公司		总监	吴斌
	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程经相关技术人员现场验收，符合设计规范要求，资料齐全，评为合格，同意竣工验收。

验收日期：

2018年 2月 1 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表：	项目总监： 注册号 44013533 有效期 2019.09.21	项目负责人： 法人代表：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 上川二路市政道路工程

全国建筑市场监管公共服务平台  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照

手机查看

上川二路

广东省-深圳市-宝安区

项目地址：深圳市宝安区新安街道宝城13区

项目编号	4403062004300005	省级项目编号	4403061801250202
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-1
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	900.03
立项级别	地市级	立项文号	(2016)0212

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	9144030077163911XT	陈勋	4328011977*****39
监理企业	深圳市振强建设工程管理有限公司	914403007741072156	罗斌	4414021976*****12
施工企业	深圳市建筑工程股份有限公司	9144030019218873XP	韦业柱	4507031988*****33

# 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市百年春投资发展有限公司

监理人(全称): 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 上川二路市政道路工程
2. 工程地点: 深圳市宝安区新安街道
3. 工程规模:   /
4. 工程类别: 市政道路 工程等级:
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额:   /   招标部分工程概算投资额: 9000297.34 元
7. 其它:   /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 10 月 8 日起至 2017 年 12 月 31 日止,  
共 85 日历天;

2. 保修阶段自 2018 年 1 月 1 日起至 2019 年 1 月 1 日止,  
共 365 日历天;

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,  
共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,  
共 / 日历天;

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,  
共 / 日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,  
共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰拾捌万柒仟肆佰玖拾捌元整 (¥ 287498 元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 273808 元;

2. 保修阶段服务酬金为 13690 元;

3. 设备采购监造服务酬金为 / 元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 元;

6. 其他服务服务酬金为 / 元。

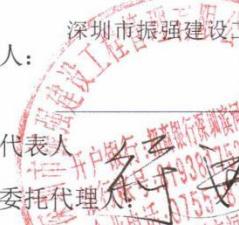
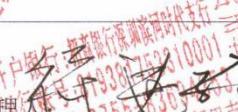
#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

## 八、其他

本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本 拾 份，委托人执陆份，监理人执肆份，相关单位备案留存贰份，均具有同等法律效力。

委托人：	深圳市百年春投资发展有限公司  (盖章)	监理人：	深圳市振强建设工程管理有限公司  (盖章)
法定代表人：	 (签章)	法定代表人：	 (签章)
或其委托代理人：	 (签章)	或其委托代理人：	 (签章)
开户银行：	招商银行深圳滨河时代支行	开户银行：	招商银行深圳滨河时代支行
账号：	819381753310001	账号：	819381753310001
住所：	福田南路7号皇城广场大厦511-513	住所：	福田南路7号皇城广场大厦511-513
邮编：	518026	邮编：	518026
电话：	0755-83694253	电话：	0755-83694253

合同订立地点：深圳市福田区

合同订立时间：

年 月 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

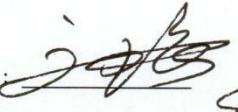
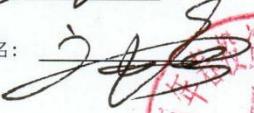
工程名称: 上川二路

建设单位(盖章): 深圳市百年春投资发展有限公司

竣工日期: 2018年8月10日

发出日期: 2018年8月17日

工程名称	上川二路	工程地点	深圳市宝安区新安街道宝城13区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	道路面积5807.31m <sup>2</sup> 、道路长度 131.575m、宽度45m	工程造价 (万元)	900.03万元
结构类型	沥青路面	开工日期	2018年3月28日
施工许可证号	4403062018001901	监督登记号	SZ20180015
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督 站	总承包单位	深圳市建筑工程股份有限公司
建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司	施工单位 (土建)	深圳市建筑工程股份有限公司
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市建筑工程股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司
工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司、深圳 中核工程检测有限公司	其他主要参建 单位	深圳市绿城建筑有限公司、深圳市博 远交通设施有限公司 深圳市佰艺传奇景观发展有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2018年8月10日	市政验-17	符合设计及规范要求, 同意验收.
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工 档案认可书			

工程完成情况	该市政道路工程已全部按施工承包合同约定的内容完成，其中包括电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、道路工程、路灯照明工程、排水管道工程、绿化工程、交通监控工程、交通安全设施工程等，经检查以上工程内容均符合设计及规范要求。
工程质量情况	经检查该市政道路工程施工质量符合国家现行法律法规、工程建设强制性条文、设计及相关规范要求，工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料齐全完整，原材料送检及现场各项检测符合要求，各分部分项工程质量验收均为合格，观感质量为“好”，工程质量评定为“合格”。
工程未达到使用功能的部位(范围)	无
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	该市政道路工程设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位均按要求严格履行各自职责和义务，设计单位严格执行现行国家对道路设计的相关规范，勘察单位依法进行道路施工前的勘察工作，施工单位严格按照设计施工图纸及现行国家道路相关规范要求进行施工，监理单位自始至终对本道路工程质量实施全面的监督、检查、控制管理工作，同时制定专业监理质量管理办法，严格审核每一批进场施工材料及建筑成品，确保本道路工程满足设计及相关规范的要求。
建设单位意见	<p>工程竣工验收结论：</p> <p>该市政道路工程建设与验收程序均符合规范及相关规定要求，各方最终评定工程质量合格，竣工档案文件资料齐全完整，同意竣工验收。</p> <p>工程项目负责人：(打印) 刘建英 签名: </p> <p>建设单位法定代表人：(打印) 刘建英 签名: </p> <p>年 月 日 (公章) </p>

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

市政验-17

第 1 页, 共 1 页

工程名称	上川二路			
单位工程名称	上川二路			
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	分包单位	/	
结构类型	沥青路面	工程造价	900.03万元	
开工日期	2018年3月28日	竣工日期	2018年8月10日	
项目经理	韦业柱	技术负责人	康刘强	
序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部 符合标准及设计要求	5 分部	符合要求, 同意验收.
2	质量控制 资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 经核定符合规范要求	12 项, 0 项	质量控制资料经检查齐全完整, 符合要求.
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 共抽查 6 项, 符合要求 经返工处理符合要求	6 项, 6 项, 0 项	经检查安全和主要使用功能资料 齐全完整, 符合规范要求.
4	外观质量检验	共抽查 7 项, 符合要求 不符合要求	7 项, 0 项	经现场检查道路施工外观质量各 项均符合验收规范的标准要求, 观感质量为“好”.
5	综合验收结论	经检查各分部工程质量合格, 资料齐全完整, 安全和功 能检验符合要求, 同意验收.		符合要求, 同意验收.
参加验收 单位	建设单位	监理单位		施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人: 韦业柱 年 月 日	总监理工程师: 罗小明 注册号: 44023581 有效期: 2019.09.21	项目经理: 韦业柱 二级建造师 建造 244027979 年 月 日	
设计单位	勘察单位			
(公章)	(公章)	(公章)		
单位(项目)负责人: 韦业柱 年 月 日	单位(项目)负责人: 韦业柱 年 月 日			

# 永嘉路市政道路工程监理

2018-26

正本

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称 : 永嘉路市政道路工程

工程地点 : 深圳市宝安区新安街道

委托人 : 深圳市百年春投资发展有限公司

监理人 : 深圳市振强建设工程管理有限公司



2012年2月试行版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市百年春投资发展有限公司

监理人(全称): 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 永嘉路市政道路工程
2. 工程地点: 深圳市宝安区新安街道
3. 工程规模: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
4. 工程类别: 市政道路 工程等级: \_\_\_\_\_
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 招标部分工程概算投资额: 4376865.11 元
7. 其它: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

## 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段。

2. 市政公用工程:   /  

3. 其他工程:   /  

## 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 10 月 8 日起至 2017 年 12 月 31 日止,  
共 85 日历天;

2. 保修阶段自 2018 年 1 月 1 日起至 2019 年 1 月 1 日止,  
共 365 日历天;

3. 设备采购建造自   /   年   /   月   /   日起至   /   年   /   月   /   日止,  
共   /   日历天;

4. 勘察阶段自   /   年   /   月   /   日起至   /   年   /   月   /   日止,  
共   /   日历天;

5. 设计阶段自   /   年   /   月   /   日起至   /   年   /   月   /   日止,  
共   /   日历天;

6. 其他服务自   /   年   /   月   /   日起至   /   年   /   月   /   日止,  
共   /   日历天。

## 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹拾伍万壹仟陆佰伍拾捌元叁角捌分 (¥ 151658.38 元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 144436.55 元;

2. 保修阶段服务酬金为 7221.83 元;

3. 设备采购监造服务酬金为   /   元;

4. 勘察阶段服务酬金为   /   元;

5. 设计阶段服务酬金为   /   元;

6. 其他服务服务酬金为   /   元。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

## 八、其他

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执陆份，监理人执肆份，相关单位备案留存贰份，均具有同等法律效力。

委托人：

深圳市百年春投资发展有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

合同订立地点：深圳市福田区

合同订立时间：



监理人：

深圳市振强建设工程管理有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

年 月 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 永嘉路

建设单位(盖章): 深圳市百年春投资发展有限公司

竣工日期: 2018.11.06

发出日期: 2018.11.08



工程名称	永嘉路	工程地点	深圳市宝安区新安街道宝城13区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	道路面积2317.74m <sup>2</sup> 、道路长度 138.633m、宽度15m	工程造价 (万元)	437.69万元
结构类型	沥青路面	开工日期	2018年4月23日
施工许可证号	4403062018002001	监督登记号	SZ20180014
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督 站	总承包单位	深圳市建筑工程股份有限公司
建设单位	深圳市百年春投资发展有限公司	施工单位 (土建)	深圳市建筑工程股份有限公司
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市建筑工程股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司
工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司、深圳 中核工程检测有限公司	其他主要参见 建单位	深圳市绿城建筑有限公司、深圳市铁 汉生态环境股份有限公司 深圳市博远交通设施有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2018年11月8日	市政验-17	符合设计及规范要求,同意验收.
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工 档案认可书			

工程完成情况	该市政道路工程已全部按施工承包合同约定的内容完成，其中包括电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、道路工程、路灯照明工程、排水管道工程、绿化工程、交通监控工程、交通安全设施工程等，经检查以上工程内容均符合设计及规范要求。
工程质量情况	经检查该市政道路工程施工质量符合国家现行法律法规、工程建设强制性条文、设计及相关规范要求，工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料齐全完整，原材料送检及现场各项检测符合要求，各分部分项工程质量验收均为合格，观感质量为“好”，工程质量评定为“合格”。
工程未达到使用功能的部位(范围)	无
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	该市政道路工程设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位均按要求严格履行各自职责和义务，设计单位严格执行现行国家对道路设计的相关规范，勘察单位依法进行道路施工前的勘察工作，施工单位严格按照设计施工图纸及现行国家道路相关规范要求进行施工，监理单位自始至终对本道路工程质量实施全面的监督、检查、控制管理工作，同时制定专业监理质量管理办法，严格审核每一批进场施工材料及建筑成品，确保本道路工程满足设计及相关规范的要求。
建设单位意见	<p>工程竣工验收结论：</p> <p>该市政道路工程建设与验收程序均符合规范及相关规定要求，各方最终评定工程质量合格，竣工档案文件资料齐全完整，同意竣工验收。</p> <p>工程项目负责人：(打印) 刘建英 签名： </p> <p>建设单位法定代表人：(打印) 刘建英 签名： </p> <p>(公章) </p>

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

市政验-17

第 1 页, 共 1 页

工程名称	永嘉路		
单位工程名称	永嘉路		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司	分包单位	/
结构类型	沥青路面	工程造价	437.69万元
开工日期	2018年4月2日	竣工日期	2018年11月6日
项目经理	罗博添	技术负责人	林雄华
序号	项目	验收记录	
1	分部工程	共 11 分部, 经查 11 分部 符合标准及设计要求 11 分部	符合要求, 同意验收.
2	质量控制 资料核查	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 0 项	质量控制资料经检查齐全完整, 符合要求.
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结 果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	经检查安全和主要使用功能资料 齐全完整, 符合规范要求.
4	外观质量检验	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项	经现场检查道路施工外观质量各 项均符合验收规范的标准要求, 观感质量为“好”.
5	综合验收结论	经检查各分部工程质量合格, 资料齐全完整, 安全和功 能检验符合要求, 同意验收.	符合要求, 同意验收.
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位 注册号:44013533 有效期2019.09.21	施工单位
	(公章) 单位(项目)负责人:  2018年11月6日	(公章) 总监理工程师:  2018年11月6日	(公章) 项目经理:  2020.12.01
设计单位	勘察单位		
(公章) 单位(项目)负责人:  2018年11月8日	(公章) 单位(项目)负责人:  2018年11月8日		

## 五、 投标人企业性质承诺

### 承诺书

致招标人： 深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加 较场尾城中村改造工程（监理） 的招投标活动，我方郑重作  
以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或  
其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市振强建设工程管理有限公司

法定代表人（签字）：徐嘉乐

日期：2025年10月20日