

标段编号：2409-440343-04-01-423722002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：较场尾城中村改造工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期：2025年10月20日

目录

附表 1：资信要素一览表填报模板	1
一、企业资质	3
二、项目负责人资格（含近 12 个月社保）-段宁松	4
2.1 提供项目负责人注册证书原件扫描件	4
2.2 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件	5
三、企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：市政公用工程）（不超过 五项）	6
3.1 坂银通道工程施工监理	6
3.2 南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程监理	27
3.3 深盐路景观提升工程（监理）	36
3.4 龙华街道 2019 年城中村综合治理工程-水斗老围村等七个项目（监理）	45
3.5 航城街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）（监理）	54
四、项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程	58
4.1 盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程监理	58
4.2 深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 2 标段	61
4.3 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程赤石北标段工程监理	64
4.4 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程赤石南标段工程监理	67
五、投标人企业性质承诺	70

附表 1：资信要素一览表填报模板

投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信要素信息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、机电安装工程监理甲级	1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人：吕荣惠（姓名） 项目负责人资格：注册监理工程师（市政公用工程专业） 项目负责人社保：2024 年 9 月-2025 年 9 月。	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码 5； （2）项目负责人资格页码 4。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：市政公用工程（不超过五项）	1. 竣工时间：2022 年 1 月 12 日，坂银通道工程施工监理（工程名称），合同金额：3777.1972 万元。 2. 竣工时间：2025 年 1 月 15 日，南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程监理（工程名称），合同金额 1452.41 万元（本投标人承担施工及保修监理，金额 1302.9 万）。 3. 竣工时间：2021 年 7 月 29 日，深盐路景观提升工程(监理)（工程名称），合同金额 603.1536 万元。 4. 竣工时间：2024 年 4 月 18 日，龙华街道 2019 年城中村综合治理工程-水斗老围村等七个项目（监理）（工程名称），合同金额 225.6002 万元。 5. 竣工时间：2023 年 7 月 6 日，航城街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）（监理）（工程名称），合同金额 192.46 万元。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： 业绩 1：合同页码 7-8；竣工验收报告页码 9-24；指标数据页码 7； 业绩 2：合同页码 28-30；竣工验收报告页码 32-33；指标数据页码 28-30； 业绩 3：合同页码 38-39；竣工验收报告页码 40-41；指标数据页码 38； 业绩 4：合同页码 46；竣工验收报告页码 47-53；指标数据页码 46； 业绩 5：合同页码 55；竣工验收报告页码 56-57；指标数据页码 55。

<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程(不超过五项))</p>	<p>项目负责人: 吕荣惠</p> <p>1. 竣工时间: 2024 年 8 月 1 日, 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程监理(工程名称), 合同金额 265.4 万元。</p> <p>2. 竣工时间: 2023 年 4 月 27 日, 深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 2 标段, 合同金额 151.59 万元。</p> <p>3. 竣工时间: 2021 年 8 月 14 日, 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程赤石北标段工程监理(工程名称), 合同金额 282.05 万元。</p> <p>4. 竣工时间: 2021 年 8 月 8 日, 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程赤石南标段工程监理(工程名称), 合同金额 171.32 万元。</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>业绩 1: 合同页码 58, 项目负责人姓名签字签章页 58、59、60, 指标数据页码 58, 竣工验收报告页码 59-60;</p> <p>业绩 2: 合同页码 61-62, 项目负责人姓名签字签章页 61、62, 指标数据页码 61, 竣工验收报告页码 62;</p> <p>业绩 3: 合同页码 64, 项目负责人姓名签字签章页 64、66, 指标数据页码 64, 竣工验收报告页码 66;</p> <p>业绩 4: 合同页码 67-68, 项目负责人姓名签字签章页 67、69, 指标数据页码 67, 竣工验收报告页码 69。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的, 则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>
<p>备注(请各投标人注意)</p>		<p>1. 资信要素不进行评审, 但作为票决入围、票决定标的重要参考资料, 请投标人认真填报, 要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传, 业绩文件应单独生成, 其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写, 无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写, 无需盖章, 所有附件资料必须清晰可见, 否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传, 业绩文件应单独生成, 如资信标内容与业绩文件不一致的情况, 以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件, 以资信标文件内容为准。</p>

一、企业资质

				<p>企业名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	
<p>工程 监 理</p> <p>资 质 证 书</p>					
<p>证书编号：E144002969</p> <p>有效期：至2029年03月28日</p>				<p>发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>2025年05月12日</p> <p>No.EZ 0049853</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>					

企业 名称				深圳市东鹏工程建设监理有限公司			
详 细 地 址				深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室			
建 立 时 间				1993年04月23日			
注 册 资 本 金				300万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)				914403001922234512			
经 济 性 质				有限责任公司			
证 书 编 号				E144002969-4/1			
有 效 期				至2029年03月28日			
法 定 代 表 人		李大山		职 务		法人代表	
单 位 负 责 人		李大山		职 务		总经理	
技 术 负 责 人		季永贤		职称或执业资格		高级工程师/44003033	
备 注： 原发证日期：2002年07月16日							

业 务 范 围	
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
<p>发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>2025年05月12日</p> <p>No.EF 0197366</p>	

二、项目负责人资格（含近 12 个月社保）-段宁松

2.1 提供项目负责人注册证书原件扫描件



2.2 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕荣惠

社保电脑号：625419252

身份证号码：232724196904090039

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	205289	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	205289	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	205289	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	205289	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		127.2		254.4		63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f11d93f1c7ey ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205289

单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月17日
证明专用章

监理合同（关键页）及中标通知书

副本

工程编号：
合同编号：BYTD-jl-002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坂银通道工程施工监理
工程地点：深圳市福田区、罗湖区及龙岗區
委托人：深圳市交通公用设施建设中心
监理人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2015年 5 月

第一部分 合同协议书

本协议由 深圳市交通公用设施建设中心 (以下简称“发包人”) 为一方, 与深圳市东鹏工程建设监理有限公司 (以下简称“监理人”) 为另一方共同订立。

鉴于发包人己委托监理人为 坂银通道工程 施工提供监理服务, 并已接受了 监理人就此提出的投标文件, 为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益, 兹就以下事项达成协议:

一、项目概况

1. 项目名称: 坂银通道工程;
2. 工程名称: 坂银通道工程施工监理;
3. 工程地址: 深圳市福田区、罗湖区及龙岗区;
4. 工程内容: 该工程相关设计图纸范围内的所有工程, 具体包括 (但不限于): 本次招标内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、隧道工程、管线工程、电气工程、绿化工程、声屏障工程、迁改工程仅含给水管道迁改等施工及保修监理服务。
5. 资金来源: 100%政府投资;
6. 总工程师 (或驻地监理工程师) 姓名及证书号码: 董志友 44003025。

二、工程监理范围

坂银通道工程项目南起黄木岗立交北侧, 向北经泥岗立交沿北环大道西侧高架布设, 上跨北环大道后以下沉隧道方式穿越金湖调蓄湖上岸, 继续下穿银湖路进入鸡公山, 下穿下坪垃圾填埋场后上跨厦深铁路梅林隧道, 出隧道后上跨南坪快速, 向北接坂雪岗大道, 终点接环城南路路口, 主线全长 7.643 公里。工程采用城市主干道标准建设, 双向六车道, 设计车速 50km/h。

三、监理服务期

监理服务期: 总计 1765 日历天 (其中: 施工准备阶段及施工阶段监理 1035 日历天, 竣工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天)。(以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始)

四、监理服务费用计取与支付

4.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:

双方约定, 本工程按照深价规[2009]1 号文件的要求, 各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号) 执行。

4.1.1 施工阶段监理服务收费:

4.1.1.1 施工监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务收费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费 (迁改工程仅含给水管道迁改) 为 277616.2 万元, 监理服务费最终费用以政府审计部门审定为准, 且监理服务费不超过市发改局批准的该部分费用金额, 以上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算。

4.1.1.2 施工监理服务收费基价

经计算, 本工程施工监理服务收费基价为 3554.6746 万元。

4.1.1.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准, 本工程的专业调整系数为 1.1, 工程复杂程度调整系数为 1.15, 高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数
= 3554.6746 × 1.1 × 1.15 × 1.0 = 4496.6634 万元。

4.1.1.4 施工监理服务收费

经商定, 本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。

施工监理服务收费金额为 = 施工监理服务收费基准价 × (1 - 20%) = 3597.3307 万元。

4.1.2 保修阶段

4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算, 保修阶段相关服务收费额为: 179.8665 万元。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分, 应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书 (包括双方签认的补充或修正文件);

2. 廉政合同协议书

3. 中标通知书;

4. 合同专用条款;

5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;

6. 合同通用条款;

7. 投标文件;

8. 监理规范;

9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本合同规定履行监理服务。

九、本协议由在监理人提供履约担保后, 由双方法定代表人或经授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议自然失效。

十、本合同协议书正本两份, 副本十份, 合同双方各执正本一份, 甲方执副本七份, 乙方执副本三 份, 当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。

十一、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

2

3

4

编号: 20150421002B

深圳市建设工程交易服务中心制

绿化标竣工验收报告（2022.1.12）

深圳市道路工程
竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程（绿化标）
建设单位：深圳市交通公用设施建设中心
验收日期：2022年1月12日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程（绿化标）				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	龙岗区、福田区、罗
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	黄始南	合同造价	5325.9401 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2018.9.13
施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司	项目经理	范恩友	完工日期	2021.8.30
		技术负责人	李小龙	验收日期	2022.1.12
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况： 坂银通道工程（绿化标）包含道路绿化工程和金湖调蓄湖岸公园景观工程。 其中道路绿化面积约 20.51 万平方米，包括隧道以北及隧道以南两个大段。 隧道以北绿化工程位于深圳市龙岗区，包含道路绿化、立交桥绿化、挡墙施工、冬日揽胜公园恢复工程，其中冬日揽胜公园恢复工程内容包括园路铺装、挡土墙施工、生态袋边坡施工、特色景观亭施工、宣传指示牌安装、路灯安装、隧道花槽施工、给排水工程施工等。 隧道以南绿化工程位于深圳市福田区、罗湖区，包含道路绿化、立交桥绿化、斜井绿化、给水工程施工等。 金湖调蓄湖岸公园景观工程位于深圳市罗湖区清水河街道，金湖调蓄湖岸公园景观工程总用地面积 24279.03m ² 、绿地面积 20013.62m ² 、绿地率 83%、水域面积 6562.38m ² 、铺装面积 4265.8m ² 。本次施工内容包括新建环湖路、挡土墙、台地景观、六角亭、特色景观亭、儿童活动场地、亲水平台、入口广场、特色树池、绿化种植、指示牌、照明系统及背景音乐、给排水和电气工程等。					
工程	给水排水工程	铺设给排水管、排水管及其配套设施等			
建设	电力及照明工程	庭院灯、草坪灯、射树灯等及配套设施设备安装等			
内容	绿化景观工程	园路、景观、挡土墙、座椅、树池、亲水平台、台地景观、导视牌警示牌等；乔灌木地被种植、草皮铺种、立交桥绿化等			

对工程设计、施工、监理方面的评价：

设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司，在工程设计过程中能根据地质资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，能严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理；监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司，承担监理工作全过程中能严格按照建设工程监理规范和监理合同对工程进行全程监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行；施工单位：深圳市林外林园林工程有限公司，按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，认真履行合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、欧平
组员	郭汝杰、罗志华、范恩友、李小龙、陈嘉惠、梁耀、吴冲、李静、黎晶晶、李瑛瑛、黎晓燕、李珊珊、董志友、程钢、王梅生、黄始南、熊彦、胡万红、陈凯、陈国家、林水生、孙健、周艳梅、吴念

2、专业组

专业组	组长	组员
给排水工程	邓子科	罗志华、王梅生、郭汝杰、陈嘉惠、梁耀、吴冲、熊彦、林水生
电力及照明工程	李桂强	董志友、黄始南、黎晓燕、李珊珊
绿化景观工程	欧平	程钢、范恩友、周卫文、李静、黎晶晶、李瑛瑛、胡万红、陈凯、陈国家、李小龙、孙健、周艳梅、吴念

（二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 ☒ 否 ☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 ☒ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 ☒ 否 ☐
- 4、各专业组实地检查工程质量，形成各专业验收意见：是 ☒ 否 ☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 ☒ 否 ☐

（三）竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：已按规范要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：已完成
	6. 项目执行报告的检查情况：已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签署
	9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：已量化评价

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
给排水工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	无
水保	无
环评	无
档案	无
防雷	无
节水	无
排水	无
海绵城市	无
通信	无
特种设备安装	无
无障碍设施	无
.....	

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 1 月 12 日）。

建设单位（签字）：

单位负责人（签字）：

建设单位（盖章）：

2022 年 1 月 12 日

单位负责人（签字）：

勘察负责人（签字）：

勘察单位（盖章）：

单位负责人（签字）：

设计负责人（签字）：

设计单位（盖章）：

年 月 日

单位负责人（签字）：

项目经理（签字）：

施工单位（盖章）：

单位负责人（签字）：

项目总监（签字）：

监理单位（盖章）：

2022 年 1 月 12 日

2022 年 1 月 12 日

土建 1 标竣工验收报告

深圳市坂银通道工程土建 1 标

竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程土建 1 标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

承包单位：广西华宇建工有限责任公司

验收日期：2020 年 3 月 31 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程土建 1 标			
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证号 DX[2015]036 (附件)
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点 深圳市福田区、罗湖区
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价 34447.928515 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期 2015 年 9 月 18 日
施工单位	广西华宇建工有限责任公司	项目经理	陈达虎	完工日期 2020 年 3 月 25 日
		技术负责人	杨良泽	验收日期 2020 年 3 月 31 日
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站	

工程概况：

坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间，线路南起黄木岗立交北侧，经泥岗上立交后以高架形式沿北环大道布线，并在现状北环银湖立交西侧上跨北环大道，往北以隧道形式下穿金湖路，穿越金湖蓄湖上库后进入鸡公山，在鸡公山范围下穿下坪山体废弃填埋场、上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，止于环城南路路口，全长约 7.6 公里。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速 50km/h。

坂银通道工程土建 1 标主线全长约 1.65km。该项目主要施工内容包括坂银—泥岗（上步）立交、坂银—北环立交大型立交 2 座，含主线桥 2 座，匝道桥 9 座，加宽桥 1 座，改建通道 3 座、通道桥 1 座，桥梁总长约 3.8km。坂银—泥岗（上步）立交、坂银—北环立交为现状立交改造，新建 LL、RR 两条主线，总长约 2.28km；新建泥岗（上步）立交 A、C、D、E、F、G、I、J1、K、S1、R1 十二条匝道，总长约 3.55km；新建北环立交 C、F、G、I、J、L1、R2 七条匝道，总长约 1.43km；改造泥岗（上步）立交 B 一条现状匝道，总长约 0.72km；改造 F1、F2 两条辅道，总长约 2.38km；改造北环大道总长约 1.32km，主要有桥梁工程、道路工程、道路附属工程、交通疏解工程、给排水工程、电力、通信工程等。

工程建 设内容	桥梁工程	主线桥 2 座、匝道桥 9 座、拼宽桥 1 座、人行天桥 2 座，分为 14 联钢箱梁、29 联现浇梁，桥梁总长约 3.8km，总面积为 40069 m²。
	道路工程	新建泥岗（上步）立交 D、E、F、G、I、J1、K、S1、R1 匝道，总长约 3.55km；新建北环立交 C、F、I、J、L1、R2 匝道，总长约 1.43km；改造 F2 辅道，总长约 2.38km；改造北环大道总长约 1.32km，改建通道 3 座、通道桥 1 座。
	道路附属工程	排水沟 221m、栏杆 72m、挡土墙 881m、路基处理 12876 m²。

给水工程	给水工程 1185m。
排水工程	混凝土雨水管 5024m、混凝土污水管 1685m、井 163 座。
电力、通信工程	电力工程 1039m、通信管道 1981m。

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：
 勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
 设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。
 监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务，对监理工作评价合格。
 施工单位：广西华宇建工有限责任公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立
组员	李姗姗、李瑛瑛、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、郑伟敏、赵红星、商振生、杨映江、彭彬、赵孝喜、许聘、刘明强、杨兴荣、杨良洋、翁创标、黄飞、曹延州、陈少斌、翟腾腾、卢廷旭

2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭汝杰、欧平、商振生、李姗姗
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李瑛瑛、彭彬、翁创标
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌、郑伟敏
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴荣、陈少斌
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕、翟腾腾
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强、杨良洋

电力、通信工程	邓子科	程钢、许聘、杨映江、曹延州、卢廷旭
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎、黄鹏、黄飞

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 ☐ 否 ☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 ☐ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 ☐ 否 ☐
- 4、各专业知识实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 ☐ 否 ☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 ☐ 否 ☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能试验资料的检查情况： 已按规范要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价




(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
桥梁工程	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格
道路附属工程	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格
电力、通信工程	合格	合格	合格




三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

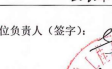


经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2020年3月31日）。

建设单位项目负责人（签字）： 
 单位负责人（签字）： 
 建设单位（盖章）： 

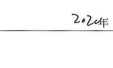
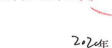
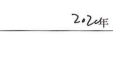
2020年3月31日

单位负责人（签字）： 
 勘察负责人（签字）： 
 勘察单位（盖章）： 

2020年3月31日

单位负责人（签字）： 
 项目总监（签字）： 
 监理单位（盖章）： 

2020年3月31日

单位负责人（签字）： 
 项目经理（签字）： 
 施工单位（盖章）： 

2020年3月31日

土建 2 标竣工验收报告

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 坂银通道工程土建 2 标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

承包单位: 中交第二公路工程局有限公司

验收日期: 2020 年 3 月 31 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程土建 2 标			
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	李桂强	开工许可证号 DX[2015]0206 (附件)
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点 深圳市福田区、罗湖区
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价 72505.065829 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期 2015 年 7 月
施工单位	中交第二公路工程局有限公司	项目经理	赵红星	完工日期 2020 年 3 月
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	技术负责人	李晓峰	验收日期 2020 年 3 月 31 日
质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站			
工程概况: 坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间, 线路南起黄木岗立交北侧, 经泥岗上立交后以高架形式沿北环大道布线, 并在鸡公山北环银湖立交西侧上跨北环大道, 往北以隧道形式下穿金湖路, 穿越金湖蓄湖上库后进入鸡公山, 在鸡公山范围下穿下坪固体废物填埋场、上跨厦深铁路梅林隧道, 出隧道后上跨南坪快速, 向北接坂雪岗大道, 止于环城南路路口, 全长约 7.6 公里。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道路标准建设, 双向六车道, 设计车速 50km/h。 土建 2 标 (桩号 K1+645~K4+000) 主线全长约 2.355 公里, 施工内容包括道路工程 A、B、D、E、H、F1、F2、Jh 金湖路, 总长约 2.206km; 桥梁 LL、RR 主线桥及 A、B、C、D 匝道桥, 其中主线桥 LL 长 137.975m、RR 长 145.394m、A 匝道长 77m、B 匝道长 103m、C 匝道长 56.36m、D 匝道桥长为 268.4m、人行天桥长 75.891m; 隧道工程包含明洞 (调蓄湖段)、暗洞 (山岭段) 部分, 其中隧道明洞段左线长 210.451 米、右线长 205.636 米, 暗洞段左线长 2004 米、右线长 2052.687 米; 人行横通道 9 处, 车行横通道 4 处, 应急停车带左右洞各 2 处, 配电室 3 处。主要有道路工程、交通疏解工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、电力、通信工程和燃气工程等。				
工程建设内容	道路工程	新建 A、B、D、E、H、F1、F2、金湖路 (南幅), 总长约 2.206km。 主线桥 2 座, 匝道桥 4 座, 人行天桥 1 座, 主线桥 LL 长 137.975m、RR 长 145.394m、A 匝道长 77m、B 匝道长 103m、C 匝道长 56.36m、D 匝道桥长为 268.4m、人行天桥长 75.891m。		
	桥梁工程	隧道工程包含明洞 (调蓄湖段)、暗洞 (山岭段) 部分, 其中隧道明洞段左线长 210.451 米、右线长 205.636 米, 暗洞段左线长 2004 米、右线长 2052.687 米; 人行横通道 9 处、车行横通道 4 处, 应急停车带左右洞各 2 处、配电室 3 处、排水泵房及调蓄池 1 处。		
	隧道工程	挡土墙 4 座。		
	道路附属工程	混凝土雨水管 1206.9m、箱涵 17m、检查井 29 座。		

电力、通信工程	电力工程 821m、通信工程 1214m。
燃气工程	现状 DN400 次高压燃气管保护 116m, DN150 中压燃气管保护 26.1m。
对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价: 勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同, 执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 提供的地质勘察报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。 设计单位: 北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务, 依据工程立项的要求, 设计文件基本体现了工程的建设意图, 在施工过程中能较好的跟踪、服务, 及时完善设计方案, 配合施工管理。 监理单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责, 严格监理, 热情服务, 对监理工作评价合格。 施工单位: 中交第二公路工程局有限公司按照施工合同的要求, 积极组织施工, 工程施工质量、安全、进度满足要求, 资料基本齐全。	

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程实际情况, 组成各专业验收组。

1、验收组

组长 (建设单位)	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立
组员	李瑞娟、李瑞琪、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、商振生、杨映江、彭彬、赵孝喜、许鹏、刘明强、杨兴安

2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭汝杰、欧平、商振生、李瑞娟
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李瑞琪、彭彬
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴安
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强
电力、通信工程	邓子科	程钢、许鹏、杨映江
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎、黄鹏

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议: 是 ☒ 否 ☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况: 是 ☒ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料: 是 ☒ 否 ☐
- 4、各专业组实地查验工程质量, 形成各专业验收意见: 是 ☒ 否 ☐
- 5、专业组发表意见, 验收组形成竣工验收意见并签名: 是 ☒ 否 ☐

(三) 竣工验收条件及检查情况 (填写示例)

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定的完成情况: 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况: 技术档案、施工管理资料齐全, 符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告, 工程质量和功能性试验资料的检查情况: 已按程序送检, 试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 已完成
	7. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况: 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程			
桥梁工程			
隧道工程			
道路附属工程			
排水工程			
电力、通信工程			
燃气工程 (包封)			

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2020年3月31日）。

建设单位（盖章）：_____
项目负责人（签字）：_____
单位负责人（签字）：_____
监理单位（盖章）：_____
2020年3月31日

单位负责人（签字）：_____
勘察负责人（签字）：_____
勘察单位（盖章）：_____
2020年3月31日

单位负责人（签字）：_____
设计负责人（签字）：_____
设计单位（盖章）：_____
2020年3月31日

单位负责人（签字）：_____
项目经理（签字）：_____
施工单位（盖章）：_____
2020年3月31日

单位负责人（签字）：_____
项目总监（签字）：_____
监理单位（盖章）：_____
2020年3月31日

土建3标竣工验收报告

深圳市坂银通道工程土建3标工程 竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程土建3标
建设单位：深圳市交通公用设施建设中心
承包单位：中铁六局集团有限公司
验收日期：2020年3月31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程土建3标			
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	李桂强	开工许可证号 DX[2015]026 (附件)
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点 深圳市龙岗区、 罗湖区
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价 51380.649737 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期 2015年7月
施工单位	中铁六局集团有限公司	项目经理	杨映江	完工日期 2020年3月
		技术负责人	年刚伟	验收日期 2020年3月31日
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站	

工程概况：

坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间，线路南起黄木岗立交北侧，经泥岗上步立交后以高架形式沿北环大道布线，并在现状北环银湖立交西侧上跨北环大道，往北以隧道形式下穿金湖路，穿越金湖蓄湖上库后进入鸡公山，在鸡公山范围内下穿下坪固体废物填埋场、上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，止于环境南路路口，全长约7.6公里。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速50km/h。

土建3标主要工程内容为鸡公山隧道北段，先后下穿下坪固体废物弃物埋场、上跨厦深铁路梅林隧道。主线起止桩号为LK4+000-LK6+400，RK4+040-RK6+480，全长约2.4km，包含鸡公山隧道左线2380m、右线2420m，人行横通道9处，车行横通道5处，配电室2处，应急停车带左右侧各2处；斜井754.8m，联络风道121.619m，通风设备洞室1处（3层共1490.22m²）；道路及排水工程左右线各20m等。主要有道路工程、隧道工程、排水工程。

工程建设内容	隧道工程	左线2380m、右线2420m，结构内轮廓面积105.42m ² （标准三车道段）、147.65m ² （紧急停车带段），人行横通道9处，车行横通道5处，配电室2处，应急停车带左右侧各2处；斜井754.8m，联络风道121.619m，通风设备洞室1处（3层共1490.22m ² ）
	道路工程	左线20m、右线20m
	排水工程	混凝土雨水管20m、检查井2座

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。

设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。

监理单位深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务。对监理工作评价合格。

施工单位：中铁六局集团有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立
组员	郭汝杰、李静、黎晶晶、杨少卿、梁耀、罗志华、陈嘉惠、吴冲、梁韵琪、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、杨映江、彭彬、赵孝喜、许骋、刘明强、杨兴荣

2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭汝杰、欧平、郑黎平
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、吴冲、彭彬
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴荣
排水工程	董志友	梁韵琪、郑宗彬、黄始南
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强
电力、通信工程	邓子科	程钢、许骋、杨映江
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 ☒ 否 ☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 ☒ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 ☒ 否 ☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 ☒ 否 ☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 ☒ 否 ☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告，工程质量和功能性试验资料的检查情况： 已按规范要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
隧道工程	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2020年3月31日）。	
	项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）： 2020年3月31日	项目负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 2020年3月31日
	单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 2020年3月31日	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 2020年3月31日
	项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 2020年3月31日	

土建 4 标竣工验收报告

深圳市坂银通道工程土建 4 标 竣工验收报告

工程名称：____ 坂银通道工程土建 4 标 ____

建设单位：____ 深圳市交通公用设施建设中心 ____

承包单位：____ 曙光建设有限公司 ____

验收日期：____ 2020 年 3 月 20 日 ____

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程土建 4 标			
建设单位	深圳市交通公用设施 建设中心	项目 负责人	邓子科	开工许可证号 DX[2015]036 (附件)
勘察单位	深圳市勘察研究院有限 公司	项目 负责人	徐泰松	工程地点 深圳市龙岗区坂田
设计单位	北京市市政工程设计 研究总院有限公司	项目 负责人	陶启立	合同造价 24201.322155 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设 监理有限公司	项目 总监	董志友	开工日期 2015 年 8 月 15 日
施工 单位	曙光建设有限公司	项目 经理	夏传军	完工日期 2019 年 12 月 30 日
		技术 负责人	徐健岗	验收日期 2020 年 3 月 20 日
图纸审 查机构	深圳市大正建设咨询 有限公司	质量监 督机构	深圳市交通工程质量监督站	
工程概况： 坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间，线路南起黄木岗立交北侧，经泥岗上立交后以高架形式沿北环大道布线，并在现状北环银湖立交西侧上跨北环大道，往北以隧道形式下穿金湖路，穿越金湖湖岸后进入鸡公山，在鸡公山范围内下穿下坪固体废物堆填场、上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，止于环城南路路口，全长约 7.6 公里。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区，工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速 50km/h。 土建 4 标主线起止桩号为 LK6+400—LK7+600，RK6+480—RK7+668.17，全长约 1.2km。包含坂银-南坪大型立交，含主线桥 4 座，匝道桥 4 座，拼宽桥 1 座，环城南路人行天桥 1 座。桥梁总面积为 23976.65 m ² ，新建钢筋混凝土箱涵 673.3m ³ 。新建 A/B/C/D/E 五条匝道及厦深铁路救援通道，总长约 2.66km；改造 F/G/H/I 四条现状匝道，总长约 1.1km。主要有交通疏解工程、道路工程、桥梁工程、给排水工程、电力、通信工程和燃气工程等。				
工程建 设内 容	桥梁工程	主线桥 4 座（其中主线钢箱梁两联，左主线钢箱梁总长 137m，最长单跨跨径 57m；右主线钢箱梁总长 126m，最长单跨跨径 50m），匝道桥 4 座，拼宽桥 1 座，人行天桥 1 座，桥梁总面积为 23976.65 m ²		
	道路工程	新建 A/B/C/D/E 五条匝道及厦深铁路救援通道，总长约 2.66km；改造 F/G/H/I 四条现状匝道，总长约 1.1km		
	道路附属工程	挡土墙 9 处、边坡加固 8 处		
	给水工程	DN200PE 给水管 44m、DN200 球墨铸铁管 888m，焊接钢管 400m、给水加压泵房 1 座		
	排水工程	混凝土雨水管 2988m、排水钢管 1636m、箱涵 673.3m、检查井 155 座		
	电力、通信工程	电力工程 821m、通信工程 773m		
燃气工程	DN250 燃气工程 375m			

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：
 勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
 设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。
 监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务，对监理工作评价合格。
 施工单位：曙光建设有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	刘辉喜
副组长	李桂强、邓子科、陶启立、董志友
组员	梁耀、欧平、陈嘉惠、黎晶晶、杨少卿、杨森

2、专业组

专业组	组长	组员
桥梁工程	邓子科	梁耀、夏传军、郑宗彬、欧平、陈嘉惠
道路工程	梁耀	吴冲、刘强、陈古古、刘开龙
道路附属工程	董志友	杨少卿、杨森、黎晶晶、邓建平
给水工程	徐泰松	吕锦涛、蔡本根
排水工程	陶启立	陈国豪、徐健岗
电力、通信工程	黄始南	张朝君、潘春晖
燃气工程	杜海林	周志辉、周旺高

(二) 验收程序实施

1、建设单位主持验收会议：是 ☒ 否 ☐

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 ☒ 否 ☐

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 ☒ 否 ☐

4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 ☒ 否 ☐

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 ☒ 否 ☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告，工程质量和功能性试验资料的检查情况： 已按规范要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
桥梁工程	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格
道路附属工程	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格
电力、通信工程	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2020年 3月 20日）。

建设单位
项目负责人（签字）：
单位负责人（签字）：
建设单位（盖章）：
2020年 3月 20日

单位负责人（签字）：
勘察负责人（签字）：
勘察单位（盖章）：
年 月 日

单位负责人（签字）：
项目经理（签字）：
施工单位（盖章）：
2020年 3月 20日

单位负责人（签字）：
设计负责人（签字）：
设计单位（盖章）：
年 月 日

单位负责人（签字）：
项目总监（签字）：
监理单位（盖章）：
2020年 3月 20日

机电标竣工验收报告

深圳市坂银通道工程机电标工程
竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程机电标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

承包单位：深圳市华西安装工程有限公司
广东飞达交通工程有限公司

验收日期：2020年3月31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程机电标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	李桂强	开工许可证号	备案表 68168
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点	深圳市福田区、龙岗区、罗湖区
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价	18262.609858 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2018年5月
施工单位	深圳市华西安装工程有限公司 广东飞达交通工程有限公司	项目经理	许勇	完工日期	2020年3月
		技术负责人	张洪	验收日期	2020年3月31日
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况： 机电标主线起止桩号为 K0+000—K7+600，全长约 10.74km。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速 50km/h。主要有隧道预留预埋、隧道变配电系统、隧道监控系统、道路监控系统、隧道消防及附属建筑给排水、隧道通风隧道照明、10KV 外线及附属建筑、监控中心土建等					
工程建设内容	机电工程	南坪立交（已验收的土建 4 标）范围内强电、道路照明、以及鸡公山隧道内的消防、通风、照明、变配电系统			
对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价： 勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。 设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。 监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务。对监理工作评价合格。 施工单位：深圳市华西安装工程有限公司/广东飞达交通工程有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。					

16

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立
组员	李瑞瑞、李瑞瑞、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、商振生、杨映江、彭彬、赵孝喜、许聘、刘明强、杨兴荣

2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭汝杰、欧平、商振生、李瑞瑞
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李瑞瑞、彭彬
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴荣
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强
电力、通信工程	邓子科	程钢、许聘、杨映江
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎、黄鹏

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 ☒ 否 ☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 ☒ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 ☒ 否 ☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 ☒ 否 ☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 ☒ 否 ☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量和功能性试验资料的检查情况： 已按规范要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
机电工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2020年3月31日）。	
	项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）：	2020年3月31日
	单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）：	2020年3月31日
	设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）：	2020年3月31日
	单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）：	2020年3月31日
	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）：	2020年3月31日

路面标竣工验收报告

坂银通道工程第5标（路面工程）

竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程第5标（路面工程）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

承包单位：深圳市交运工程集团有限公司

验收日期：2020年3月31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程第5标（路面工程）			
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证号 备案表 68168
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松	工程地点 福田、罗湖及龙岗
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价 6283.250526 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期 2017年11月22日
施工单位	深圳市交运工程集团有限公司	项目经理	彭彬	完工日期 2020年3月28日
		技术负责人	熊森	验收日期 2020年3月31日
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站	

工程概况：

坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间，线路南起黄木岗立交北侧，经泥岗上立交后以高架形式沿北环大道布设，并在现状北环高架立交西侧上跨北环大道，往北以隧道形式下穿金湖路，穿越金湖路后上跨进入鸡公山，在鸡公山范围内下穿下坪四联废弃物填埋场、上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，止于环城南路路口，主线桩号为 K0+000~K7+600，道路主线长约 7.6km，项目总长约 10.7km，沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速 50km/h。

主要有铺设道路沥青混凝土面层、水泥混凝土路面接缝沥青处理、铣刨旧路面、现状混凝土道路病害处理、新旧路面衔接等，沥青砼单层面面积共计 82 万 m²。

工程 建设 内容	桥梁工程	/
	道路工程	沥青混凝土路面包含主线：LK0+000~LK7+600、主线 RK1+035~RK7+670，坂银-泥岗立交（D、E、F、J、S1、R1 匝道）、坂银-北环立交（A、B、C、D、E、L1、R2 匝道）坂银-南坪立交（A、B、C、D、E、F、G、H、I 匝道）厦深铁路救援通道等。
	道路附属工程	/
	给水工程	/
	排水工程	/

	电力、通信工程	/
	燃气工程	/
对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价： 勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。 设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。 监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务，对监理工作评价合格。 施工单位：深圳市交运工程集团有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。		

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立
组员	李瑞娟、李瑞琪、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎品品、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红屏、商振生、杨映江、彭彬、赵孝喜、许骑、刘明强、杨映江

2、专业组

专业组	组长	组员
桥梁工程	周卫文	郭汝杰、欧平、商振生、李瑞娟
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李瑞琪、彭彬
道路附属工程	邓子科	李静、黎品品、康斌
给水工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴荣
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕
电力、通信工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强
燃气工程	邓子科	程钢、许骑、杨映江

（二）验收程序实施

1、建设单位主持验收会议：是 ☒ 否 ☐

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 ☒ 否 ☐

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 ☒ 否 ☐

4、各专业组实地检查工程质量，形成各专业验收意见：是 ☒ 否 ☐

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 ☒ 否 ☐

（三）竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量和功能性试验资料的检查情况： 已按规范要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评价	验收组评定
桥梁工程			
道路工程	合格	合格	合格
道路附属工程			
给水工程			
排水工程			
电力、通信工程			
燃气工程			

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）《深交[2014]566号》的有关规定。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2020年3月31日）。

建设单位 审查 情况	项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）：	2020年3月31日	
	单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）：	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）：	2020年3月31日
	单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）：	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）：	2020年3月31日

声屏障标竣工验收报告

深圳市坂银通道工程第九合同段（声屏障标）

竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程第九合同段（声屏障标）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

承包单位：江苏国强镀锌实业有限公司

验收日期：2020年3月31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程第九合同段（声屏障标）			
建设单位	深圳市交通公用设施 建设中心	项目 负责人	邓子科	开工许可证号 DX[2019]070 （附件）
勘察单位	深圳市勘察研究院有 限公司	项目 负责人	徐泰松	工程地点 深圳市龙岗区福 田、龙岗、福
设计单位	北京市市政工程设计 研究院有限公司	项目 负责人	陶启立	合同造价 120,729,485.69元
监理单位	深圳市东鹏工程建 设监理有限公司	项目 总监	董志友	开工日期 2019年9月27日
施工 单位	江苏国强镀锌实业有 限公司	项目 经理	刘明强	完工日期 2020年3月20日
		技术负 责人	罗光明	验收日期 2020年3月31日
图纸审 查机构	深圳市大正建设咨 询有限公司	质量 监督机构	深圳市交通工程质量监督站	
<p>工程坂银通道主线全长约10.74公里，沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速50km/h；主要包括声屏障样式主要有全封闭、半封闭及直立三式三种形式的声屏障桩基工程、声屏障结构安装工程。</p> <p>本标段主线工程内容为声屏障1#-17#个敏感点段落，全长约5.91362km，包含封闭式声屏障6处，倒L型声屏障11处，直立式声屏障2处，总平方米62238.1㎡。</p>				
工程设 计内容	道路附属工程 （声屏障安装）	1#段、3#段、4#段、5#段、8#段、9#段、11#、12#段、14#段、16#段与17#段。		
<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司履行了工程勘察合同，执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。</p> <p>设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。</p> <p>监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务，对监理工作评价合格。</p> <p>施工单位：江苏国强镀锌实业有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。</p>				

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立
组员	李姗姗、李瑛瑛、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、商振生、杨映江、彭彬、赵孝喜、许聘、刘明强、杨兴荣

2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭汝杰、欧平、商振生、李姗姗
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李瑛瑛、彭彬
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴荣
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强
电力、通信工程	邓子科	程钢、许聘、杨映江
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎、黄鹏

（二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 ☒ 否 ☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 ☒ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 ☒ 否 ☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 ☒ 否 ☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 ☒ 否 ☐

（三）竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件	1. 设计文件和合同约定的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告、工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规范要求送检，试验报告齐全

及 检 查 情 况	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
坂银通道工程第九合同段（声屏障标）	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

建 设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2020年3月31日）。
	项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）：
	2020年3月31日
	单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）：
	单位负责人（签字）： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）：
	2020年3月31日

单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）：	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）：
2020年3月31日	2020年3月31日

搪瓷钢板标竣工验收报告

深圳市坂银通道工程
隧道墙面装饰材料采购及安装
竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程隧道墙面装饰材料采购及安装
建设单位：深圳市交通公用设施建设中心
承包单位：浙江开尔新材料股份有限公司
浙江晟开幕墙装饰工程有限公司
验收日期：2020年3月31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程（第十合同段）隧道墙面装饰材料采购及安装				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证号	DX[2015]036 (附件)
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	陶启立	合同造价	4180.281635 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2019 年 11 月 20 日
施工单位	浙江开尔新材料股份有限公司/浙江晟开幕墙装饰工程有限公司	项目经理	杨兴荣	完工日期	2020 年 03 月 15 日
		技术负责人	黄春年	验收日期	2020 年 3 月 28 日
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况： 坂银通道位于深圳中部发展轴上皇岗路及清平快速之间，线路南起黄木岗立交北侧，经泥岗上步立交后以高架形式沿北环大道布线，并在现状北环银湖立交西侧上跨北环大道，往北以隧道形式下穿金湖路，穿越金湖蓄湖上库后进入鸡公山，在鸡公山范围下穿下坪固体废物填埋场、上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，止于环城南路路口，全长约 7.6 公里。沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速 50km/h。 搪瓷钢板标起止桩号为 LK1+780~LK6+380，RK1+780~RK6+460，全长约 4.68km。要包括（但不限于）坂银通道工程隧道内部装饰用搪瓷钢板材料的采购及安装，面积约 60000 平方米，具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准。					
工程建设内容	隧道墙面装饰材料（搪瓷钢板）采购及安装，面积约 60000 平方米。				
对工程设计、施工、监理方面的评价： 设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。 监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务，对监理工作评价合格。 施工单位：浙江开尔新材料股份有限公司/浙江晟开幕墙装饰工程有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。					

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立
组员	李耀珊、李瑛瑛、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、商振生、杨映江、彭彬、赵李喜、许聘、刘明强、杨兴荣

2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭汝杰、欧平、商振生、李耀珊
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李瑛瑛、彭彬
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵李喜、杨兴荣
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强
电力、通信工程	邓子科	程钢、许聘、杨映江
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎、黄鹏

（二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 ☒ 否 ☐
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 ☒ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 ☒ 否 ☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 ☒ 否 ☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 ☒ 否 ☐

（三）竣工验收条件及检查情况

竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定的完成情况：
	已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：
	技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：
	各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告，工程质量和功能性试验资料的检查情况：
	已按规范要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：
	已完成
竣工验收条件及检查情况	6. 隧道墙面搪瓷钢板管养建议书和项目执行报告的检查情况：
	已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：
	已整改并书面回复
竣工验收条件及检查情况	8. 工程质量保修书的签署情况：
	已签署
竣工验收条件及检查情况	9. 对隧道墙面搪瓷钢板工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：
	已量化评价

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
隧道墙面搪瓷钢板工程	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》（试行）（深交[2014]566号）的有关规定。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2020年3月31日）。

建设单位审查情况

项目负责人（签字）：
单位负责人（签字）：
建设单位（盖章）：
2020年3月31日

单位负责人（签字）：
勘察负责人（签字）：
勘察单位（盖章）：
年 月 日

单位负责人（签字）：
设计负责人（签字）：
设计单位（盖章）：
2020年3月31日

单位负责人（签字）：
项目经理（签字）：
施工单位（盖章）：
2020年3月31日

单位负责人（签字）：
项目总监（签字）：
监理单位（盖章）：
2020年3月31日

综合附属标竣工验收报告

深圳市道路工程
竣工验收报告

工程名称：坂银通道工程第六合同段（综合附属标）

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

验收日期：2020年3月31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程第六合同段（综合附属标）			
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	陈嘉惠	开工许可证 深交许（建管）[2019]114号
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点 深圳市福田区、罗湖区、龙岗区
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	黄始南	合同造价 3874.943096万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期 2019.12.8
施工单位	中铁二局集团有限公司	项目经理	赵孝喜	完工日期 2020.3.28
		技术负责人	何敏	验收日期 2020.3.31
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站	

工程概况：
本项目为第6合同段，里程范围为主线K0+000—K7+600，主要由交通安全设施工程和其他工程两部分组成。交通安全设施工程：交通安全设施工程包含标志、标线及安全护栏等设施。其他工程：其他工程包含桥梁装饰、电力工程。

隧道工程	无
道路工程	无
桥梁工程	无
道路附属工程	交通工程：波形护栏5862米，单柱式标志233套、门架式标志10座、T型双悬臂标志22套、L型双悬臂标志25套、F型双悬臂标志2套、双柱式大型标志标志21套；附着式标志36套；独立式路名牌标志26套，标志标线48957㎡，装修装饰工程：涂膜面积110603.32㎡
排水工程	无
给水工程	无
电力、通信工程	无
燃气工程	无

对工程设计、施工、监理方面的评价：

1、对勘察单位的总体评价
无

2、对设计单位的总体评价

坂银通道工程第六合同段（综合附属标）项目由北京市市政工程设计研究总院有限公司。在项目实施过程中，设计院能较好地履行设计委托合同中的义务。严格执行工可初步设计批复意见；未发现存在超标准、超规模等不规范情况。设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图。在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。

3、对施工单位的评价

坂银通道工程第六合同段（综合附属标）项目由中铁二局股份有限公司施工，在施工过程中施工单位组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求。施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面都控制较好，安全管理力度较大，措施较得力，工程质量能够达到设计和规范要求，工程造价在投资控制价内。

4、对监理单位的评价

坂银通道工程第六合同段（综合附属标）项目由深圳市东鹏工程建设监理有限公司，在项目实施过程中，能履行合同约定，按规定要求持证上岗，专业监理工程师能按合同到位，监理内部管理规章制度健全，工作责任较明确。能严把质量和安全关，督促施工进度，做好工地巡查、旁站等工作。监理单位自始至终一直积极主动地进行了监理各项工作，取得较好的成绩。监理单位基本能够按照相关规定进行严格监理、热情服务。

二、竣工验收实施情况

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、董志友、陶启立
组员	李姗姗、李瑛瑛、黎晓燕、郭汝杰、李静、黎晶晶、张富强、黄鹏、杨少卿、欧平、梁耀、罗志华、陈嘉惠、徐泰松、王梅生、康斌、程钢、郑宗彬、周黎、黄始南、陈达虎、赵红星、商振生、杨映江、彭彬、赵孝喜、许骋、刘明强、杨兴荣

2、专业组

专业组	组长	组员
隧道工程	周卫文	郭汝杰、欧平、商振生、李姗姗
道路工程	李桂强	梁耀、王梅生、李瑛瑛、彭彬
桥梁工程	邓子科	李静、黎晶晶、康斌
道路附属工程	陶启立	罗志华、陈嘉惠、赵孝喜、杨兴荣
排水工程	董志友	郑宗彬、黄始南、黎晓燕
给水工程	李桂强	杨少卿、周黎、刘明强、张富强
电力、通信工程	邓子科	程钢、许骋、杨映江
燃气工程	董志友	赵红星、陈达虎、黄鹏

（二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是☒ 否☐
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐

（三）竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部工作内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料完整、齐全。
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 设计、施工、监理单位均有签署质量文件。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 工程使用的主要建筑材料、构配件试验报告齐全、有效，工程质量检测和功能性试验资料完整、齐全，符合设计及相关规范要求。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已进行竣工验收质量监督检测工作，并对存在的问题进行整改且复查合格。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 道路工程管养建议书和项目执行报告齐全，能准确反映工程项目特点。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已全部整改完毕，且复查合格。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已按合同约定签署工程质量保修书。
	9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 设计、施工、监理单位均能很好的履行合同义务、遵守工程建设法律法规和工程建设强制性标准。

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
隧道工程	/	/	/
道路工程	/	/	/
桥梁工程	/	/	/
道路附属工程	合格	合格	合格
排水工程	/	/	/
给水工程	/	/	/
电力、通信工程	/	/	/
燃气工程	/	/	/

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程技术资料齐全,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,工程质量评定为合格。

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2020 年 3 月 31 日)。

建设单位 审查情况	项目负责人(签字):	单位负责人(签字):
	单位负责人(签字):	设计负责人(签字):
	建设单位(盖章):	设计单位(盖章):

2020 年 3 月 31 日

单位负责人(签字):	单位负责人(签字):
勘察负责人(签字):	设计负责人(签字):
勘察单位(盖章):	设计单位(盖章):

2020 年 3 月 31 日

单位负责人(签字):	单位负责人(签字):
项目经理(签字):	项目总监(签字):
施工单位(盖章):	监理单位(盖章):

2020 年 3 月 31 日

- 8 -

深圳市交通公用设施优质工程奖

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市东鹏工程建设有限公司:

你单位承建的《坂银通道工程第 5 标(路面工程)》,荣获 2021-2022 年度深圳市交通公用设施优质工程奖。

特发此证,以资鼓励!

主要参与人: 1. 邓子科 2. 梁 耀 3. 罗志华 4. 董志友 5. 王梅生 6. 姚明伟
7. 彭 彬 8. 冯建桥 9. 邱 龙 10. 苏树强 11. 董宇明 12. 邓 艳
13. 刘文浩 14. 陈利军 15. 林凯彬

深圳市城市交通协会
二〇二三年五月

履约评价

合同履行评价报告

合同情况	合同名称	坂银通道工程		
	工程规模	坂银通道工程南起黄木岗立交北侧，向北经泥岗立交沿北环大道西侧高架布置，上跨北环大道后以下沉隧道方式穿越金湖调蓄湖水库，继续下穿银湖路进入鸡公山，下穿下坪垃圾填埋场后上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，终点至环城南路路口，主线全长 7.643 公里（其中隧道左线长 4.572 公里，公路左线长 1.35 公里，桥梁左线长 1.721 公里）。全线新建鸡公山隧道 1 座（左右线总长 9.228 公里），互通式立交 1 座（北环立交），改造互通式立交 2 座（泥岗立交、南坪立交）及隧道（金湖段）上部市政公园，修缮改造北环大道-泥岗东路 2.05 公里、泥岗西路 0.55 公里，对金湖调蓄湖进行库容补偿和坝体加固。主线设计标准为城市主干道，双向六车道，规划红线宽度 60-150 米，设计车速 50km/h。工程概算投资额约 32.8651 亿元，建安工程（迁改工程仅含给排水管道迁改）概算投资额 277616.2 万元人民币		
	合同类型	监理合同		
	履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
	项目经理（总监）	董志友（总监）		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			
综合评价	<p>该项目监理组严格按照监理合同和建设中心管理要求配备监理人员并及时编制和报送各项监理资料，严格质量、进度、投资控制和合同管理、信息管理、安全管理等，各项监理工作完成良好，较好地实现了各项监理目标，建设单位对该项目监理组的各项监理工作均较满意。</p> <p>该项目总监从事监理工作多年，做事认真负责，敬业爱岗、勤奋工作、严谨科学、一丝不苟、公平公正；管理能力强，为人谦虚，态度及作风良好。</p> <p>项目监理组经常组织内部培训和学习，严格内部考核。项目监理组全体监理人员遵循“科学、诚信、公正、守法”的职业准则，贯彻我方的建设意图，把优质服务体现于监理工作之中，实行专业分工，各专业监理工程师配备合理，专业配备齐全，认真履行职责。主动听取我方的意见和建议，积极主动为我方提供技术指导意见、建议及工作支持。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div> 评价人（签名）： </div> <div style="text-align: right;"> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 10px;"> <div> 日期：2017.5.15 </div> <div style="text-align: right;"> </div> </div>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> 履约单位签认： </div> <div style="text-align: right;"> </div> </div>				

坂银通道工程业绩类别证明

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

(一)、投标须知前附表 1

序号	内 容	规 定
1	工 程 名 称	坂银通道工程施工监理
2	工 程 地 点	深圳市福田区、罗湖区及龙岗区
3	工程 建设 规模 与 工程 特征	坂银通道工程项目南起黄木岗立交北侧，向北经泥岗立交沿北环大道西侧高架布设，上跨北环大道后以下沉隧道方式穿越金湖调蓄湖上库，继续下穿银湖路进入鸡公山，下穿下坪垃圾填埋场后上跨深铁铁路构林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，终至环城南路路口，主线全长 7.643 公里，其中：隧道左线长 4.572 公里，公路左线长 1.35 公里，桥梁左线长 1.721 公里，全线新建鸡公山隧道 1 座（左、右线总长 9.228 公里），互通式立交 1 座（北环立交），改造互通式立交 2 座（泥岗立交、南坪立交）及隧道（金湖段）上部市政公园，修缮改造北环大道-泥岗东路 2.05 公里、泥岗西路 0.55 公里，上步路 0.5 公里，对金湖调蓄湖进行库容补强和堤体加固，主线设计标准为城市主干道，双向六车道，规划红线宽度 20~150 米，设计车速 50km/h，本项目概算投资总额约为 328651 万元。
4	工 程 类 别	市政公用工程
5	工程 概算 投资	工程总概算投资额：328651 万元。 本次招标部分的工程概算投资额（施工阶段监理服务酬金的计费额）（迁改工程仅含给排水管道迁改）：277616.2 万元。
6	资 金 来 源	100%政府投资。
7	提供 监理 与 相关 服务的 工程 内 容 与 范 围	本次招标内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、隧道工程、管线工程、电气工程、绿化工程、声屏障工程、给排水工程、迁改工程仅含给排水管道迁改等施工及保修监理服务。
8	工 程 监 理 与 相关 服务 阶段	<input type="checkbox"/> 勘察阶段 <input type="checkbox"/> 设计阶段 <input type="checkbox"/> 设备监造 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段 <input type="checkbox"/> 其他：
9	工 程 监 理 与 相关 服务 期限	自 2015 年 1 月 1 日起至 2019 年 10 月 31 日止，总计 1765 日历天，其中： <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段：自 2015 年 1 月 1 日起至 2017 年 10 月 31 日止，共 1035 日历天。 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段：自 2017 年 11 月 1 日起至 2019 年 10 月 31 日止，共 730 日历天。
10	工 程 质 量 要 求	工程质量标准：合格 工程质量目标：合格

8

业绩证明

工程名称	坂银通道工程施工监理	工程类别	市政公用工程
工程规模	坂银通道工程南起黄木岗立交北侧，终至环城南路路口，主线全长 7.643 公里，工程采用城市主干道标准建设，双向六车道，设计车速 50km/h	建安工程费	277616.2 万元
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	工程地址	深圳市罗湖区、福田区及龙岗区
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合同监理费	3777.1972 万元
监理范围（或工程内容）	该项目有关的设计图纸范围内的所有工程：包括道路工程、交通工程、桥梁工程、隧道工程、管线工程、电气工程、绿化工程、声屏障工程、给排水工程、迁改工程仅含给排水管道迁改等施工及保修监理服务。坂银通道全线设鸡公山特长隧道 1 座（双洞总长约 4.6km，单洞总长约 9.2km），隧道南北侧共设立交 3 座（含主线特大桥 1 座，大桥 1 座，中桥 1 座，桥梁面积均 75000m ² ），沿线新建人行天桥 3 座，改造人行地下通道 3 座，沿线布设了完善的交通设施及市政管线，另外还包含同步修改造的北环大道泥岗东路，长度约为 2.05km（双向八车道+双向四车道）；泥岗西路改造长度约为 0.5km（双向六车道），上步路改造长度约为 0.5km。		
施工方法	桥梁工程箱梁主要采用现浇，钢结构箱梁采用预制吊装、顶推。 隧道工程采用钻爆法施工，隧道内主洞 V 级围岩和 VI 级围岩采用双侧壁导洞法开挖；I 级围岩段采用单侧壁导洞法开挖；II 级和 III 级围岩段采用两台台阶法开挖。		
合同监理期限	1765 天		
合同签订时间	2015.5.21	开、竣工时间	2015.7.1 2020.3.31
监理单位人员			
姓名	担任的监理岗位职务	执业资格证书类别	执业注册号或岗位号
董志友	总监	国家注册监理工程师	44003025
陈华光	总监代表	国家注册监理工程师	43001828
王梅生	驻地监理	专业监理工程师	820170673
康斌	驻地监理	公路工程监理工程师	JGZ1355335
段浩焯	驻地监理	国家注册监理工程师	44003029
郑黎平	驻地监理	国家注册监理工程师	44019616
郑余彬	驻地监理	国家注册监理工程师	44012876
徐德权	路桥专业监理工程师	国家注册监理工程师	44018339

苏锡文	合约监理工程师	国家注册监理工程师	44003030
汪新泰	给排水专业监理工程师	国家注册监理工程师	44013008
曹昌国	路桥专业监理工程师	公路专业监理工程师	JGZ1456732
罗环	安全监理工程师	注册安全工程师	44110106162
唐国栋	隧道专业监理工程师	工程师	V93300157
李云海	路桥专业监理工程师	国家注册监理工程师	44018120
吕荣惠	路桥专业监理工程师	国家注册监理工程师	44015116
钟佰宏	专业监理工程师	国家注册监理工程师	44006560
程钢	机电专业监理工程师	专业监理工程师	B20180023
李春明	测量专业监理工程师	国家注册监理工程师	44000490
周攀	专业监理工程师	监理工程师	201805021440000443
宋理译	监理员	监理员证	C20160125
黄津	监理员	监理员证	C20160112
刘强	监理员	监理员证	C20171655
张大卫	资料员/监理员	监理员证	C20191781
李桥文	监理员	监理员证	C20181222
建设单位联系人	李桂强	联系电话	13922899239
建设单位意见： 监理单位（深圳市东鹏工程建设监理有限公司）认真履行了监理职责， 手续完整，资料齐全，对监理工作评价良好。 建设单位（盖章） 日期：2020.8.19			

3.2 南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程监理
中标通知书（若有）

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190155004001

标段名称：南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程监理

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司//中国市政工程东北设计研究总院有限公司

中标价：1452.41万元

中标工期：2020年8月30日至2022年12月31日（暂定）

项目经理(总监)：段浩焰



本工程于 2020-06-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-20

尚坤

查验码：4491197088637761

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3. 联合体共同投标协议

致：深圳市土地投资开发中心：

深圳市东鹏工程建设监理有限公司、中国市政工程东北设计研究总院有限公司

自愿组成联合体共同参加南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 深圳市东鹏工程建设监理有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 承担 施工阶段及保修阶段 监理工作;

(2). 联合体成员 中国市政工程东北设计研究总院有限公司 承担 前期阶段（设计阶段） 监理 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权招标人（签字或盖章）：

单位地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室 邮编: 518081

联系电话: 0755-25290787 传真: 0755-25290787

联合体成员（盖章）：中国市政工程东北设计研究总院有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权招标人（签字或盖章）：

单位地址: 深圳市南山区常兴路国兴大厦 7 楼设计院 邮编: 518052

联系电话: 075526456649 传真: 075526456649

签订日期: 2020 年 6 月 16 日

招标文件的有关招标控制价内容

下浮率=1-1452.41/1827.26=20.51%，本投标人承担的合同金额（施工及保修阶段监理）
=1452.41-104489.36*0.18%*（1-20.51%）=1302.9 万元。

11	投标人资格要求	<p>1、投标人必须具备市政公用工程监理甲级资质或工程监理综合资质。</p> <p>2、本项目接受联合体投标，联合体成员（含牵头单位）不超过 2 家，牵头单位要求具备市政公用工程监理甲级资质或监理综合资质。</p> <p>3、总监理工程师资格要求：取得国家注册监理工程师资格。</p>
13	招标控制价	<p>工程监理费招标控制价即为投标报价上限价，招标控制价为 1827.26 万元，其中：</p> <p>1、前期阶段（设计阶段）监理费 188.08 万元。</p> <p>2、施工阶段监理费 1561.12 万元。</p> <p>3、保修阶段监理费 78.06 万元。</p>
		<p>一、报价要求</p> <p>1、工程监理费作为可竞价项，投标人自主报价。投标人所填报监理费用包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费、专家顾问费、为实现项目管理目标由公司提供技术支持所需费用，应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。</p> <p>2、标人报价应严格按照招标文件提供的《投标报价书》的格式进行投标填报。</p>
14	监理费报价要求、结算原则	<p>二、结算原则：</p> <p>1、工程监理费以项目概算（含调整）批复的监理范围内的建筑安装工程费为取费基数，根据深价规[2009]1 号文件的取费标准进行计算。</p> <p>工程监理费=（前期阶段监理费+施工阶段监理费+保修阶段监理费）×（1-下浮率），具体如下：</p> <p>（1）前期阶段监理费=建筑安装工程费×0.18%；</p> <p>（2）施工阶段监理费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数；（注：结算时专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数均取 1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。）</p> <p>（3）保修阶段监理费=施工阶段监理费×5%；</p> <p>（4）下浮率=（1-投标报价/投标报价上限价）×100%，下浮率保留两位小数，结算时不做调整。</p> <p>2、前期阶段（设计阶段）、施工阶段、保修阶段基本酬金与绩效酬金比例为：基本监理费用占 80%，绩效监理费用占 20%。</p> <p>3、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导</p>

建设单位变更为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”

深圳市建筑工务署

深圳市建筑工务署关于深圳市土地投资开发中心名称变更情况说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）文件要求，我署直属事业单位深圳市土地投资开发中心名称变更为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。

特此说明。



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 关于更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号），深圳市建筑工务署文体工程管理中心现更名为深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心。

特此说明。



竣工验收报告（2标）

市政基础设施工程			
市政竣 · 通-11			
市政基础设施工程			
建设工程竣工验收报告			
工程名称：南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设 计采购施工总承包（EPC）（二次）2标			
建设单位（公章）：深圳市建筑工务署工程管理中心			
竣工验收日期：2025年1月15日			
发出日期：2025年1月15日			

市政基础设施工程			
工程名称	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设 计采购施工总承包（EPC）（二次）2标	工程地点	项目位于龙华区和龙岗区交界的樟坑 径片区平龙路（规划）、清平高速、机 荷高速、南平大道围合的区域
工程规模（建筑面积、 道路桥涵长度等）	本工程是道路工程，建设成南头直升机场迁建项目 的进场道路，南头直升机场迁建项目，全长约 150m，设计标准为城市道路，永久红线宽度为 12.5m-14.5m，双向两车道，设计速度为30km/h， 其中设置人行天桥一座，包含人行天桥、2 座人行天桥、新建道路桥涵面积：1956.54m²；新 建道路桥涵面积和225m²，新建人行天桥2.5 m²；岩土工程（边坡）、管渠工程（给排水、通信 、电气、燃气）、给排水及电气工程（电力及通 信、弱电）施工，及场坪内原有构筑物拆除、树木 砍伐、水土保持等施工内容。	工程造价 （万元）	20996.336045
结构类型	市政工程	开工日期	2021年10月18日
施工许可证号		竣工日期	2025年1月15日
监理单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	T2021070900201
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	总施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	浙江大地钢结构有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有 限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定 中心 深圳市恒义建筑技术有限公司 广东中誉工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市建筑工务署设计工程管理中心 中国市政工程东北设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司 深圳市如茵生态环境建设有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程竣工验收 验收记录	2025年1月12日	/	资料、报告齐全，合格外观，实体现 质量良好
法律法规规定的其他 验收文件	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工验收 报告	2025年1月15日		符合设计及规范要求同意验收
工程质量评估报告	2025年1月14日		符合设计及规范要求同意验收
勘察质量检查报告	2025年1月13日		符合规范设计要求勘察文件检查合格
设计质量检查报告	2025年1月14日		经检查设计文件符合相关规范标准要 求
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程 完成 情况	南头直升机场迁建项目场平及进出场道路工程设 计采购施工总承包（EPC）（二次）2标已完成施工图设计 文件（含变更图）和合同约定的各项内容，工程质量符合相关技术标准，没有发生任何工程质量和施工安全 事故，满足竣工验收要求。		
工程 质量 情况	土建	经检查，工程外观质量良好，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规 和地方现行法规规定，符合设计及验收规范要求，工程质量竣工验收合格。	
工程 未达 到使 用功 能部 位 （范 围）	经检查，工程外观质量良好，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规 和地方现行法规规定，符合设计及验收规范要求，工程质量竣工验收合格。		
参加 验收 单位 意见	建设单位 （公章） 2025年1月15日	监理单位 （公章） 2025年1月15日	施工单位 （公章） 2025年1月15日
7分单位	设计单位 （公章） 2025年1月15日	勘察单位 （公章） 2025年1月15日	监理单位 （公章） 2025年1月15日
项目负责人：（执业资格证明）	项目负责人：（执业资格证明）	项目负责人：（执业资格证明）	项目负责人：（执业资格证明）

竣工验收报告（1 标）

建设工程竣工验收报告

工程名称：南头直升机场迁建项目飞行区及进场道路工程
采购施工总承包（EPC）（二次）标

建设单位（公章）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

竣工验收日期：2024年10月31日

发出日期：2024年10月31日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

市政基础设施工程

工程名称	南头直升机场迁建项目飞行区及进场道路工程 设计采购施工总承包（EPC）（二次）标	工程地点	龙华区和龙岗区交界的樟坑径片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约57.27m ²	工程造价（万元）	637761122.72元
结构类型	市政工程	开工日期	2022年04月08日
施工许可证号		竣工日期	2024年10月31日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	T20210709001
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	总施工单位	中国华西企业有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	深圳市建筑工务署设计工程管理中心 中国市政工程东北设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	深圳市如茵生态环境建设有限公司

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年10月21日	/	资料、报告齐全，合格 外观，实体质量验收好
法律法规 规定的其他 验收文件	/	/	/

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工验收报告	2024年10月31日		符合设计及规范要求同意验收
工程质量评估报告	2024年10月31日	2024年第1号	符合设计及规范要求同意验收
勘察质量检查报告	2024年10月31日	2024年第1号	符合规范设计要求勘察文件检查合格
设计质量检查报告	2024年10月30日	2024年第1号	检查设计文件符合相关规范标准要求
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程 完成 情况	<p>南头直升机场迁建项目场平及进出场路工程设计采购施工总承包（EPC）（二次）1标已完成施工</p> <p>施工图设计文件（变更图纸）和合同约定的各项内容，工程质量符合相关技术标准，没有发生任何工程质量和施工安全事故，满足竣工验收要求。</p>		
	<p>土建</p> <p>经检查，工程外观质量良好，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，符合设计及验收规范要求，工程质量竣工验收合格。</p>		
工程 质量 情况	<p>设备安装</p>		
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (无)	<p>（公章）  注册号 44033029 有效期至 2025.04.15 深圳中原工程建设投资有限公司 </p>		
参 加 验 收 单 位 意 见	<p>项目负责人： </p> <p>2024 年 10 月 3 日</p>	<p>监理单位： </p> <p>（公章） 彭光松</p> <p>总监理工程师：（执业资格证章）</p> <p>2024 年 10 月 3 日</p>	<p>建设单位： </p> <p>（公章） 郑晋刚</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>2024 年 10 月 3 日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p> <p>（公章） </p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>2024 年 10 月 3 日</p>	<p>姓名： 彭晋刚</p> <p>注册号： 4405564-07013</p> <p>有效期： 2021 年 12 月</p> <p>（公章） </p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>2024 年 10 月 3 日</p>
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p>
	<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>

荣誉证书



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

你单位参加建设的南头直升机场迁建项目场平及进出场
道路工程2标项目，荣获深圳市建筑工务署2022年度质量管理
优秀项目奖市政总承包第一名。

特发此证，以资鼓励！

承建范围：工程监理

深圳市建筑工务署

二〇二三年 月

3.3 深盐路景观提升工程(监理)

“全国建筑市场监管公共服务平台” 截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1889081

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深盐路道路及景观提升工程

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403081907190038	省级项目编号	4403081901179929
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	建设单位统一社会信用代码	455756146
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440308-49-01-100365

项目地址: --

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中交(深圳)工程局有限公司	施工	公开招标	2020-08-11	37242.4	4403081907190038-BD-001	4403081901179929-BD-001	查看
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-08-12	603.15	4403081907190038-BE-001	4403081901179929-BE-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

1461639789

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440308-49-01-100365002001

标段名称: 深盐路景观提升工程(监理)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价: 603.153600万元

中标工期: 883

项目经理(总监): 苏锡文



本工程于 2020-07-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2020-08-17



查验码: 4617903388351117

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(须体现合同名称、建设内容(市政道路工程)、合同金额、盖章页等主要信息)

2020 年 4 月版

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：陆佰零叁万零仟伍佰叁拾陆元整（¥6031536

委托人:

(盖章)

监理人:

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

(盖章)

住所:

住所:

深圳市盐田区盐田海港大厦4楼
402-410室

邮编:

邮编:

518083

负责人或其委托代理人:

(签章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

开户银行:

开户银行: 建行沙头角支行

账号:

账号:

44201511400051016587

电话:

电话:

0755-25290200

传真:

传真:

755-25290787

电子邮箱:

电子邮箱:

392865134@qq.com

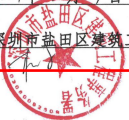


(Handwritten signature)

竣工验收证明原件扫描件

市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称： 深盐路景观提升工程
验收日期： 2021年 7月 29日
建设单位： 深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	深盐路景观提升工程		
工程地址	深圳市盐田区深盐路		
主要工程内容	机动车道截面优化、慢行系统铺装提升、道路绿化提升、智慧灯杆及灯光夜景等	工程造价	37242 万元
施工许可证号	2020-440308-48-01-01500601	开工日期	2020 年 8 月 28 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-037
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证书号	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	/	
勘察单位	/	/	
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司	A111000085	
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	E144002969	
总承包单位	中交（深圳）工程局有限公司	D144139298	
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气		
	高低压配电		
	桥梁		
	隧道		
	铁路		

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控、智能设备等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化等
7	给水排水	绿化给水管、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、井盖更换、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	





(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 抽查结果	验收 意见
道路工程	共 11 项， 经核查符合规定 11 项	共抽查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合规定 0 项	合格
桥梁工程	共 1 项， 经核查符合规定 1 项	共抽查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合规定 0 项	/
隧道工程	共 1 项， 经核查符合规定 1 项	共抽查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合规定 0 项	/
支护工程	共 1 项， 经核查符合规定 1 项	共抽查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合规定 0 项	/
交通设施	共 11 项， 经核查符合规定 11 项	共抽查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合规定 0 项	合格
园建工程	共 11 项， 经核查符合规定 11 项	共抽查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合规定 0 项	合格
给水排水	共 11 项， 经核查符合规定 11 项	共抽查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合规定 0 项	合格
燃气工程	共 1 项， 经核查符合规定 1 项	共抽查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合规定 0 项	/
电力电信	共 11 项， 经核查符合规定 11 项	共抽查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合规定 0 项	合格
其他工程	共 1 项， 经核查符合规定 1 项	共抽查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合规定 0 项	/

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2021年7月29日。




建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
2021年7月29日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2021年7月29日 (盖章日期)	2021年7月28日 (盖章日期)	2021年7月29日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

履约评价

合同履行评价报告

合同情况	合同名称	深盐路景观提升工程（监理）
	工程规模	全长约 6.9 公里，道路红线宽度 35m~81m，现状主路双向 6 车道~10 车道，设计车速 50km/h，道路等级为城市主干路。主要工程内容包括：道路工程、交通工程（交安）、智能交通工程、照明工程、管线工程、桥梁工程（土建）、园建工程、绿化工程、给排水工程、夜景照明等。
	合同类型	监理合同
	履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
	项目经理（总监）	苏锡文
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
综合评价	<p>监理单位认真履职，评价良好。</p> <p>评价人（签名）： </p> <p>日期： 2021.06.28</p> <p>履约单位签认： </p>	
	<p>(单位盖章) </p> <p>(单位盖章)</p>	

业绩证明

业绩证明

工程名称	深盐路景观提升工程（监理）	工程类别	市政公用工程
工程规模	全长约 6.9 公里，道路红线宽度 35m~81m，现状主路双向 6 车道~10 车道，设计车速 50km/h，道路等级为城市主干路。	建安工程费	40695 万元
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	工程地址	深圳市盐田区
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合同监理费	603.1536 万元
监理范围（或工程内容）	全长约 6.9 公里，道路红线宽度 35m~81m，现状主路双向 6 车道~10 车道，设计车速 50km/h，道路等级为城市主干路。 主要工程内容包括：道路工程、交通工程（交安）、智能交通工程、照明工程、管线工程、桥梁工程（土建）、园建工程、绿化工程、给排水工程、夜景照明等。		
合同监理期限	883 天		
合同签订时间	2020.8.27	开、竣工时间	2020.8.28~ 2021.5.13
监理机构人员			
姓名	担任的监理岗位职务	执业资格证书类别	执业注册号或岗位号
苏锡文	总监理工程师	国家注册监理工程师	44003030
林仕坚	道路专业监理工程师	国家注册监理工程师	44006559
闵本洪	园建专业监理工程师	国家注册监理工程师	44010647
郭道喜	机电专业监理工程师	国家注册监理工程师	44001328
梁君才	给排水专业监理工程师	国家注册监理工程师	44008369
袁志勇	园林绿化专业监理工程师	深圳市专业监理工程师	B20170665
罗环	安全监理工程师	国家注册安全工程师	44110106162
李立基	造价监理工程师	国家注册造价工程师	建【造】08440009112
林淮	监理员	深圳市监理员	G201503065
林侃	监理员	深圳市监理员	G201503096
魏政锋	监理员	深圳市监理员	G201503106
黄俊睿	监理员/资料员	监理员/资料员	G20191753
建设单位联系人	杨鹏	联系电话	13510291359
建设单位意见： 监理单位深圳市东鹏工程建设监理有限公司认真履行了监理职责，严格监理，热情服务，对监理工作评价良好。			
建设单位（盖章）： 日期：2021 年 6 月 24 日			

3.4 龙华街道 2019 年城中村综合治理工程-水斗老围村等七个项目（监理）
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020190305001001

标段名称: 龙华街道2019年城中村综合治理工程—水斗老围村等七个项目（监理）

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价: 225.600200万元

中标工期: 850

项目经理(总监): 段宁松

本工程于 2019-10-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

周桂印

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2019-12-04

查验码: 8241158188634235

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

37

45

合同关键页

<div>2019-05-31</div> <div>工程编号: 合同编号:</div> <div>深圳市工程监理与相关服务合同</div> <div>(示范文本)</div> <div>工程名称: 龙华街道 2019 年城中村综合治理工程-水斗老围村等七个项目(监理)</div> <div>工程地点: 龙华街道辖区</div> <div>委托人: 深圳市龙华区龙华街道办事处</div> <div>受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</div> <div>2016 年 4 月版</div> <div>1</div>	<div>第一部分协议书</div> <div>委托人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处</div> <div>受托人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</div> <div>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。</div> <div>一、工程概况</div> <div>1. 工程名称: 龙华街道 2019 年城中村综合治理工程-水斗老围村等七个项目(监理)</div> <div>2. 工程地点: 龙华街道辖区</div> <div>3. 工程规模: 本工程总投资估算 24542.64 万元, 其中工程建安费: 20714.66 万元, 本次监理部分工程建安费: 11398.71 万元。</div> <div>其中包含 7 个城中村:</div> <div>1. 瓦窑排村[总投资估算 4878.76 万元, 其中工程建安费 3946.6 万元, 本次监理部分工程建安费 2214.45 万元(燃气部分除外)]。</div> <div>2. 水斗老围村[总投资估算 3617.95 万元, 其中工程建安费 3039 万元, 本次监理部分工程建安费 1629.9 万元(燃气部分除外)]。</div> <div>3. 水斗盘龙新村[总投资估算 3510.1 万元, 其中工程建安费 2944.58 万元, 本次监理部分工程建安费 1890.73 万元(燃气部分除外)]。</div> <div>4. 下油松新村[总投资估算 3461.17 万元, 其中工程建安费 2901.85 万元, 本次监理部分工程建安费 1468.95 万元(燃气部分除外)]。</div> <div>5. 伍屋村[总投资估算 3334.95 万元, 其中工程建安费 2791.62 万元, 本次监理部分工程建安费 905.47 万元(燃气部分除外)]。</div> <div>6. 骏龙新村[总投资估算 2978.31 万元, 其中工程建安费 2580.21 万元, 本次监理部分工程建安费 1400.36 万元(燃气部分除外)]。</div> <div>7. 汇食街小区[总投资估算 2761.4 万元, 其中工程建安费 2510.8 万元, 本次监理部分工程建安费 1888.85 万元(燃气部分除外)]。</div> <div>本次发包监理内容: 道路改造工程、给排水工程、电气工程、交通工程、监控工程、景观绿化工程、建筑立面整治工程及其他附属工程等(不含燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程)</div> <div>4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 市政三级</div> <div>5. 投资性质: 政府资金</div> <div>6. 工程概算投资额: 24542.64 万元, 监理部分工程建安费: 11398.71 万元</div> <div>7. 其它: /</div> <div>2</div>																																
<div>二、词语含义</div> <div>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</div> <div>三、组成本合同的文件</div> <div>1. 协议书;</div> <div>2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);</div> <div>3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);</div> <div>4. 专用条件;</div> <div>5. 通用条件;</div> <div>6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》</div> <div>附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</div> <div>本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</div> <div>四、项目负责人(总监)</div> <div>项目负责人(总监)姓名: 段宁松, 身份证号码: 511024197604071293, 注册号: 44019786</div> <div>五、签约酬金</div> <div>按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额为(大写): 贰佰贰拾伍万陆仟零贰元(¥225.6002 万元)。其中:</div> <table><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段(万元)</th><th>勘察阶段(万元)</th><th>设计阶段(万元)</th><th>施工阶段(万元)</th><th>保修阶段(万元)</th><th>设备监造(万元)</th><th>其他服务(万元)</th></tr><tr><td>工程监理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>214.8573 万元</td><td>10.7429 万元</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>项目管理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>工程监理与项目管理一体化</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr></table> <div>六、工作期限</div> <div>工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 30 日起至 2022 年 02 月 26 日止, 总计 850 日历天。其中:</div> <div>1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;</div> <div>2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;</div> <div>3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;</div> <div>4. 施工阶段: 自 2019 年 10 月 30 日起至 2020 年 02 月 26 日止, 共 120 日历天;</div> <div>5. 保修阶段: 自 2020 年 02 月 27 日起至 2022 年 02 月 26 日止, 共 730 日历天;</div> <div>6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;</div> <div>7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。</div> <div>3</div>	服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)	工程监理	/	/	/	214.8573 万元	10.7429 万元	/	/	项目管理	/	/	/	/	/	/	/	工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/	<div>七、双方承诺</div> <div>1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。</div> <div>2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。</div> <div>八、合同订立</div> <div>1. 订立时间: _____</div> <div>2. 订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处</div> <div>3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。</div> <div>委托人: 深圳市龙华区龙华街道办事处</div> <div>住所: _____</div> <div>邮编: _____</div> <div>法定代表人或其授权代理人(签字): _____</div> <div>开户银行: _____</div> <div>账号: _____</div> <div>电话: _____</div> <div>传真: _____</div> <div>电子邮箱: _____</div> <div>受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</div> <div>住所: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼</div> <div>邮编: 518081</div> <div>法定代表人或其授权代理人(签字): _____</div> <div>开户银行: 建设银行深圳沙头角支行</div> <div>账号: 44201511400051016587</div> <div>电话: 0755-25290200</div> <div>传真: 0755-25290787</div> <div>电子邮箱: _____</div> <div>4</div>
服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)																										
工程监理	/	/	/	214.8573 万元	10.7429 万元	/	/																										
项目管理	/	/	/	/	/	/	/																										
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/																										

下油松新村 建设工程竣工验收报告（关键页）

市政基础设施工程
建设工程竣工验收报告

工程名称：龙华中道2019年城中村综合治理工程-水斗老围村等七个项目
(含油松新村)

建设单位(公章)：深圳市龙华区龙华街道办事处

竣工验收日期：2024年4月8日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	龙华中道2019年城中村综合治理工程-水斗老围村等七个项目	工程地点	下油松新村
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	社区治安治理、消防安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、整治面积约3.26万平方米。	工程造价(万元)	2316.31
结构类型	/	开工日期	2020年1月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年4月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	总施工单位	中铁十二局集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司 深圳勘测电力开发设计院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘察质量检查报告	√		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		

市政基础设施工程

工程完成情况

本工程共8个分部工程(景观工程、建筑外立面工程、道路工程、电气工程、电力管道工程),共计676个检验批(景观工程88个检验批、建筑外立面工程39个检验批、道路工程172个检验批、电气工程120个检验批、电力管道工程257个检验批)。经建设单位组织验收,各责任单位对本工程验收形成以下结论:各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测数据等符合要求,符合现行国家验收规范的要求,本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程评定为“合格”,并验收移交。

工程质量情况

土建	/
设备安装	/

工程未达使用功能的部位(范围)

无

参加验收单位意见

建设单位	监理单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (执业资格证书)	总监理工程师: (执业资格证书)	项目经理: (执业资格证书)
2024年4月8日	2024年4月8日	2024年4月8日
分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)
年 月 日	年 月 日	年 月 日

汇食街小区 建设工程竣工验收报告

市政·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：龙华街道2019年城中村综合整治工程-水头老围村等七个项目（含汇食街小区）

建设单位（公章）：深圳市龙华区龙华街道办事处

竣工验收日期：2024年4月11日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	龙华街道2019年城中村综合整治工程-水头老围村等七个项目	工程地点	汇食街小区
工程规模（建筑面积、道路面积、绿化面积、市政设施等）	片区治安治理、消防安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市政秩序治理、交通秩序治理。整治范围约3.78万平方米。	工程造价（万元）	1804.56
结构类型	/	开工日期	2020年1月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年4月11日
监理单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	总施工单位	中铁十二局集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司 深圳市政电力开发设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	验收意见
单位（子单位）工程竣工验收记录	年 月 日	市政·通-10	同意验收
消防验收	年 月 日	/	/
规划验收	年 月 日	/	/
人防验收	年 月 日	/	/
环保验收	年 月 日	/	/
防雷验收	年 月 日	/	/
节能验收	年 月 日	/	/
其他专项验收	年 月 日	/	/
其他专项验收	年 月 日	/	/

附有证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工验收报告	√		
工程质量评估报告	√		
施工单位质量报告	/		
设计质量检查报告	√		
工程竣工验收书	√		

市政基础设施工程

工程完成情况

本工程共6个分部工程（景观工程、建筑外立面工程、道路工程、消防及给排水工程、电气工程、电气工程），共计821个检验批（景观工程74个检验批、建筑外立面工程12个检验批、道路工程12个检验批、消防及给排水工程211个检验批、电气工程71个检验批、电气工程141个检验批）。经建设单位组织验收，各责任单位对本工程验收形成以下结论：各分部分项工程符合设计要求和施工质量验收规范的要求，符合现行国家验收规范的要求。本工程验收程序、执行标准符合规定，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。

工程验收情况

工程名称	土建	/
工程名称	设备安装	/
工程名称	其他	无

验收单位意见

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
<div>（公章） 2024年4月11日</div>	<div>（公章） 2024年4月11日</div>	<div>（公章） 2024年4月11日</div>	<div>（公章） 2024年4月11日</div>
项目负责人：（执业资格证书）	项目负责人：（执业资格证书）	项目负责人：（执业资格证书）	项目负责人：（执业资格证书）
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

工程名称: 龙华街道2019年城中村综合治理工程-伍屋村

建设单位（公章）： 深圳市龙华区龙华街道办事处

竣工验收日期: 2024 年 3 月 27 日

发出日期: 2024 年 3 月 27 日

市政基础设施工程

工程名称	龙华街道2019年城中村综合治理工程-伍屋村	工程地点	深圳市龙华区伍屋村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	2586.73
结构类型	/	开工日期	2020年1月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	代建单位	/
勘察单位	/	施工单位	中铁十二局集团有限公司
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工图审查单位	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	造价单位	深圳市普利工程咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	






专项验收情况

[illegible]

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程共6个分部工程(景观工程、建筑外立面工程、道路工程、消防及给排水工程、电力工程、电气工程),共计440个检验批(景观工程105个检验批、建筑外立面工程36个检验批、道路工程31个检验批、消防及给排水工程49个检验批、电气工程69个检验批、电气工程165个检验批),经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测共量等进行评价,符合现行验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程评定为“合格”,并验收移交。</p>		
工程质量情况	<p>土建</p> <p>设备安装</p>	验收合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2024年3月27日</p>	<p>设计单位</p>  <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2024年3月27日</p>	<p>监理单位</p>  <p>总监工程师: (执业资格证书)</p> <p>2024年3月27日</p>
	<p>勘察单位</p>  <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2024年3月27日</p>	<p>施工单位</p>  <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2024年3月27日</p>	<p>分包单位</p> <p>项目负责人:</p>

晋I43151614616(00)
市政 铁路
2019.01.23
中铁十二局集团有限公司

瓦窑排村 竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华街道2019年城中村综合治理工程-瓦窑排村

建设单位（公章）： 深圳市龙华区龙华街道办事处

竣工验收日期： 2024年3月27日

发出日期： 2024年3月27日

市政基础设施工程

工程名称	龙华街道2019年城中村综合治理工程-瓦窑排村	工程地点	深圳市龙华区瓦窑排村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	3678.51
结构类型	/	开工日期	2020年1月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	代建单位	/
勘察单位		施工单位	中铁十二局集团有限公司
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司	施工图审查单位	
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	造价单位	深圳市普利工程咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证		
施工图设计文件审查意见		
工程竣工验收报告		
工程质量评估报告		
勘察质量检查报告		
设计质量检查报告		
工程质量验收书		

市政基础设施工程

工程完成情况

本工程共6个分部工程（景观工程、建筑外立面工程、道路工程、消防及给排水工程、电气工程、电气工程），共计479个检验批（景观工程101个检验批、建筑外立面工程12个检验批、道路工程24个检验批、消防及给排水工程32个检验批、电气工程141个检验批、电气工程169个检验批），经建设单位组织验收，各责任单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量证明材料、外观质量、实测实量等进行评估，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。

工程验收情况

土建	验收合格
设备安装	/

工程未达到使用功能的部位（范围）

无

参加验收单位意见

建设单位	设计单位	监理单位
项目负责人：（执业资格印章） 2024年3月27日	项目负责人：（执业资格印章） 2024年3月27日	总监理工程师：（执业资格印章） 2024年3月27日
勘察单位	施工单位	分包单位
项目负责人：（执业资格印章） 2024年3月27日	项目负责人：（执业资格印章） 2024年3月27日	项目负责人： 年 月 日

深圳市龙华区市政基础设施工程竣工验收备案章
市政竣·通-11
2019.01.28
中铁十二局集团有限公司

水斗盘龙新村 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华街道2019年城中村综合治理工程-水斗盘龙新









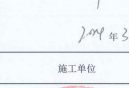









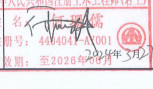











建设单位（公章）： 深圳市龙华区龙华街道办事处

竣工验收日期： 2024年3月27日

发出日期： 2024年3月27日

市政基础设施工程

工程名称	龙华街道2019年城中村综合治理工程-水斗盘龙新村	工程地点	深圳市龙华区水斗盘龙新村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	2067.59
结构类型	/	开工日期	2020年1月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	代建单位	/
勘察单位		施工单位	中铁十二局集团有限公司
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司	施工图审查单位	
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	造价单位	深圳市普利工程咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工验收报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程共6个分部工程(景观工程、建筑外立面工程、道路工程、消防及给排水工程、电气工程、电气工程),共计474个检验批(景观工程51个检验批、建筑外立面工程12个检验批、道路工程36个检验批、消防及给排水工程236个检验批、电气工程24个检验批、电气工程121个检验批)。经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:各专业单位工程质量验收资料、外观质量、实测实量等进行评价,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程开评为“合格”,并验收移交。		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	/	
工程未达使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	设计单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书章) 
	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书章) 
	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书章) 
 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书章) 	
 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书章) 	

水斗老围村 竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华街道2019年城中村综合整治工程-水斗老围村

建设单位（公章）： 深圳市龙华区龙华街道办事处

竣工验收日期： 2024年3月27日

发出日期： 2024年3月27日

市政基础设施工程

工程名称	龙华街道2019年城中村综合整治工程-水斗老围村	工程地点	深圳市龙华区水斗老围村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1878.18
结构类型	/	开工日期	2020年1月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	代建单位	/
勘察单位		施工单位	中铁十二局集团有限公司
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司	施工图审查单位	
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	造价单位	深圳市普利工程咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况

本工程共6个分部工程（景观工程、建筑外立面工程、道路工程、消防及给排水工程、电气工程、电气工程），共计428个检验批（景观工程61个检验批，建筑外立面工程32个检验批，道路工程18个检验批，消防及给排水工程34个检验批，电气工程35个检验批，电气工程8个检验批），经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。

工程验收情况

土建	验收合格
设备安装	/

工程未达到使用功能的部位（范围）

无

参加验收单位意见

建设单位 (公章) 项目负责人：(执业资格印章) 2024年3月27日	设计单位 (公章) 项目负责人：(执业资格印章) 2024年3月27日	监理单位 (公章) 总监理工程师：(执业资格印章) 2024年3月27日
勘察单位 (公章) 项目负责人：(执业资格印章)	施工单位 (公章) 项目负责人：(执业资格印章)	分包单位 (公章) 项目负责人：

中华人民共和国住房和城乡建设部监制
204401853 (00) 有效期至 2026.07.17
深圳市建设工程质量监督站

陈峰
1431516146161(00)
中铁十二局集团有限公司
2019.01.28

骏龙新村 竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华街道2019年城中村综合整治工程-骏龙新村

建设单位（公章）： 深圳市龙华区龙华街道办事处

竣工验收日期： 2024 年 2 月 2 日

发出日期： 2024 年 2 月 2 日

市政基础设施工程

工程名称	龙华街道2019年城中村综合整治工程-骏龙新村	工程地点	深圳市龙华区骏龙新村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	2148.63
结构类型	/	开工日期	2020 年 1 月 15 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 2 月 2 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	代建单位	/
勘察单位		施工单位	中铁十二局集团有限公司
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工图审查单位	
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	造价单位	深圳市普利工程咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证		
施工图设计文件审查意见		
工程竣工报告		
工程质量评估报告		
勘察质量检查报告		
设计质量检查报告		
工程质量保修书		

市政基础设施工程

工程完成情况
本工程共6个分部工程（景观工程、建筑外立面工程、道路工程、消防及给排水工程、电气工程、电气工程），共计428个检验批（景观工程61个检验批、建筑外立面工程32个检验批、道路工程18个检验批、消防及给排水工程84个检验批、电气工程35个检验批、电气工程98个检验批）。经建设单位组织验收，各责任单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。

工程验收合格

工程未达使用功能的部位（范围）
无

建设单位
项目负责人：（执业资格证件）
2024 年 2 月 2 日

设计单位
项目负责人：（执业资格证件）
2024 年 2 月 2 日

监理单位
总监理工程师：（执业资格证件）
2024 年 2 月 2 日

勘察单位
项目负责人：（执业资格证件）
2024 年 2 月 2 日

施工单位
项目负责人：（执业资格证件）
2024 年 2 月 2 日

分包单位
项目负责人：
年 月 日

参加验收单位意见

陈 峰
晋143151614616(00)
市政 铁路
2019.01.28
中铁十二局集团有限公司

工程交易服务中心宝安
ACTION TRANSACTION SERVICE CENTER BAOAN

深圳市建设工程



招标方式：公开招标

中标价: 192.460000万元

项目经理(总监): 郑宗彬

招标人

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2020-04-07

金江雁

查验码: 3453850763124762

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号:	合同编号:																																
<h3>深圳市工程监理与相关服务合同</h3>																																	
<p>工程名称: 航城街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期) (监理)</p> <p>工程地点: 深圳市宝安区航城街道</p> <p>委托人: 深圳市宝安区航城街道办事处</p> <p>受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p>																																	
<h4>第一部分 协议书</h4> <p>委托人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处</p> <p>受托人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 航城街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期)(监理)</p> <p>2. 工程地点: 深圳市宝安区航城街道</p> <p>3. 工程规模: 本项目为航城街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期), 本工程治理范围包含宝罗小区、鹤洲新村、鹤洲西区、鹤洲旧村、鹤洲东区等 5 个城中村, 占地面积为 209876 m²; 主要建设内容为: 消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区给水管网改造等工程。项目总投资概算 11892.92 万元, 其中建安工程费 10292.24 万元。</p> <p>4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: II</p> <p>5. 投资性质: 政府 100%</p> <p>6. 工程概算投资额: 约 11892.92 万元, 招标部分工程概算投资额: 9921.291 万元</p> <p>7. 其它: /</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成合同的文件</p> <p>1. 协议书;</p> <p>2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);</p> <p>3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);</p> <p>4. 专用条件;</p> <p>5. 通用条件;</p> <p>6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》</p>																																	
<p>附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</p> <p>本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目负责人(总监)</p> <p>项目负责人(总监)姓名: 郑宗彬, 身份证号码: 440500197006220719, 注册号: 44012876</p> <p>五、签约酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 暂定壹佰玖拾贰万肆仟陆佰圆整(¥192.46 万元)。其中:</p> <table border="1"><thead><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段 (万元)</th><th>勘察阶段 (万元)</th><th>设计阶段 (万元)</th><th>施工阶段 (万元)</th><th>保修阶段 (万元)</th><th>设备监造 (万元)</th><th>其他服务 (万元)</th></tr></thead><tbody><tr><td>工程监理</td><td></td><td></td><td></td><td>183.295</td><td>9.165</td><td></td><td></td></tr><tr><td>项目管理</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>工程监理与项目管理一体化</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p>六、工作期限</p> <p>工程监理与相关服务期限自施工单位搭设施工用房之日起至保修期结束之日止, 总计 880 日历天。其中:</p> <p>1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;</p> <p>2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;</p> <p>3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;</p> <p>4. 施工阶段: 自施工单位搭设施工用房之日起至竣工验收报告完成签署之日止, 共 150 日历天;</p> <p>5. 保修阶段: 自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束之日止, 共 730 日历天;</p> <p>6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;</p> <p>7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。</p>		服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)	工程监理				183.295	9.165			项目管理								工程监理与项目管理一体化							
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)																										
工程监理				183.295	9.165																												
项目管理																																	
工程监理与项目管理一体化																																	
<p>七、双方承诺</p> <p>1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。</p> <p>2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1. 订立时间: 2020.4.10</p> <p>2. 订立地点: 深圳市宝安区航城街道办事处</p> <p>3. 本合同一式三份, 具有同等法律效力, 双方各执一份。</p> <p>委托人: (盖章) 受托人: (盖章)</p> <p>住所: 住所: 深圳市宝安区盐田港海港大厦四楼 402-410</p> <p>邮编: 518081</p> <p>法定代表人 法定代表人</p> <p>或其授权代理人: (签章) 或其授权代理人: (签章)</p> <p>开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行</p> <p>账号: 44201511400051016587</p> <p>电话: 25290200</p> <p>传真: 25290787</p> <p>电子邮箱: dpjl@dpjl.com.cn</p> <p>杨国海 邱</p>																																	

竣工验收报告（关键页）

市政备-1

2022-8-4 25185

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：航城街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）

验收日期：2023 年 7 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区航城街道办事处（公章）

一、工程概况

工程名称	航城街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模	20.9876 万 m ²	工程造价（万元）	8814.250758
结构类型	市政公用工程	工程用途	城镇道路
施工许可证号	/	开工日期	2020.5.8
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质证书号	乙测资字 4412313
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073-10/2
施工单位	广东联富建设工程有限公司		D244011694
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	00350315	
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	19014	

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	杨闻颀		
副 组 长	周敏、陈述彬、邱礼强、邱凯		
组 员	潘秉荣、郑泊轩、黎仲敏、操振作、易玲瓏、郑宗彬、樊伟、黄子化、余永阳、张静、曾晓庆、郑云濠		

2、专业组

专业组	组 长	组 员
城中村实体验收组	杨闻颀	潘秉荣、郑宗彬、余永阳
电力迁改验收组	陈述彬	黎仲敏、黄子化、曾晓庆
“拾光公园”验收组	周敏	邱礼强、郑泊轩、操振作、樊伟、张静
资料检查组	邱凯	易玲瓏、郑云濠

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路及交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
建筑装饰工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
电力迁改工程	合格	合格	合格	合格
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
杨国瑞	深圳市宝安区航城街道办事处			杨国瑞
周敏	深圳市宝安区航城街道办事处			周敏
陈述彬	深圳市宝安区航城街道办事处			陈述彬
邱礼强	深圳市宝安区航城街道办事处			邱礼强
邱凯	深圳市宝安区航城街道办事处			邱凯
潘兼荣	深圳市政设计研究院有限公司	设计	设计	潘兼荣
郑泊轩	深圳市政设计研究院有限公司	设计	设计	郑泊轩
黎仲敬	深圳供电规划设计院有限公司	设计	设计	黎仲敬
操振作	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			操振作
郑宗彬	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			郑宗彬
樊炜	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			樊炜
黄子化	深圳市威彦达电力工程监理有限公司			黄子化
易玲珑	深圳市南湖勘测技术有限公司			易玲珑
余永阳	广东联富建设工程有限公司			余永阳
张静	广东联富建设工程有限公司			张静
曾晓庆	广东联富建设工程有限公司			曾晓庆
郑云濠	广东联富建设工程有限公司			郑云濠

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程能按相关合同和设计图纸进行文明施工；
- 2、本工程能按相关规范进行施工；
- 3、工程质量控制资料基本完成；
- 4、安全评定评价为“合格”；
- 5、工程质量评定为“合格”。

验收日期：2023 年 7 月 6 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 张兴	项目负责人： 郑宗彬	项目负责人： 樊炜	项目负责人： 黄子化	项目负责人： 易玲珑

四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程

4.1 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程监理

监理合同（关键页）（一期包含 6 条支路）

2022-10-02

副本

工程编号: 2018-440300-53-01-706562001001

合同编号: JL2022-001

深圳市大鹏新区建筑工务署

监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

签订日期: 2022 年 01 月 13 日

第一部分协议书

委托人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人(乙方): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲乙双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市大鹏新区

3. 工程规模: 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程包括盐灶路(核坝路-观林路段)、银叶路(产头路-观林路段)、产头路、红树路、观林路和坳仔下路等 6 条支路(或路段),实施长度 2.42 公里,共设 1 座桥梁,道路红线为 12 米至 18 米,设计速度 20 公里/小时,双向两车道,道路等级均为城市支路。建设内容主要包括道路、桥梁、给排水、燃气、电力、通信、照明、交通、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 14529.00 万元 招标部分工程概算投资额: 11954.96 万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);

4. 补充条款;

5. 专用条款;

6. 附件: 附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;

7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法(试行)》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

第 1 页 共 47 页

如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度,乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行,无需另行通知或签订补充协议。

8. 通用条款。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 吕崇基, 身份证号码: 232724186904090039, 注册号: 44015116

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取,本工程所有工程监理的签约酬金暂含税价合计总金额为人民币(大写): 贰佰陆拾伍万肆仟元整(¥2654000.00 元),其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				252.77	12.63		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 3 月 15 日起至 2025 年 3 月 13 日止,总计 1095 日历天,其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;

2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;

3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;

4. 施工阶段: 自 2022 年 3 月 15 日起至 2023 年 3 月 14 日止,共 365 日历天;

5. 保修阶段: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2025 年 3 月 13 日止,共 730 日历天;

6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;

7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并

第 2 页 共 47 页

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 01 月 13 日。

2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。

3. 本合同正本壹式 贰 份,双方各执一份,副本 壹拾 份,委托人执 叁 份,受托人执 叁 份,均具有同等法律效力。

委托人: (公章)

受托人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

地址: 深圳市大鹏新区中山路 10 号

地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-25290200

传真: _____

传真: 0755-25290787

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号: _____

账号: 44201511400051016887

电子邮箱: _____

电子邮箱: 33152286@qq.com

第 3 页 共 47 页

竣工验收报告-银叶路产头路观林路坳仔下路 (2024.1.24)

建设工程竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

工程名称：盐灶路等10条城市支路（一期）工程、银叶路、产头路、观林路和地仔下路项目

建设单位（公章）：深圳大鹏新区建筑工程有限公司

竣工验收日期：2024年1月24日

发出日期：2024年1月24日

市政基础设施工程

工程名称	盐灶路等10条城市支路（一期）工程、银叶路、产头路、观林路和地仔下路项目	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	银叶路788.483m，产头路151.502m，观林路150.291m，地仔下路490.401m（包含地仔下路新建的过桥77m）	工程造价（万元）	6749.661754
结构类型	市政道路	开工日期	2022年9月18日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022054-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市建工建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司/深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月20日	市政竣·通-10	合格
法律法規規定 的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证		
施工图设计文件审查意见		
工程竣工报告		
工程质量评估报告		
勘察质量检查报告		
设计质量检查报告		
工程质量保修书		

市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成合同及设计规定的全部内容		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计图纸的要求,符合国家相关规范要求,评定合格。	
	设备安装	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木(市政)工程师 姓名: 符公松 注册号: 14099000000000000000 有效期至: 至2026年12月 </div>	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位		监理单位
			
			
			
分包单位		勘察单位	
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			

竣工验收报告-盐灶路和红树路 (2024.8.1)

市政竣 · 通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树

建设单位（公章）：深圳市乐士生命科技投资有限公司

竣工验收日期：2024年6月11日

发出日期：2024年6月11日

市政基础设施工程

工程名称	盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目	工程地点	深圳市大鹏新区观光
工程规模（建筑面积、道路全长约840米，红线宽度18米，为城市支路，双向2车道。）		工程造价（万元）	3615.517
结构类型	城市支路	开工日期	2022/11/10
施工许可证号	/	竣工日期	2024/4/2
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022079-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 北京市市政工程设计研究总院有限公司	代建单位	深圳市乐士生命科技投资有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程竣工验收 验收记录	2024/4/3	市政竣·通-10	各分部工程验收合格，工程质量条件合格标准
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2022.01.19	S2021-051-1 S2021-051-2	本工程施工图设计文件经审查，认定为合格
工程竣工验收报告	2024.4.3	市政竣·通-4	符合设计及规范要求，同意竣工验收
工程质量评估报告	2024.4.1	市政竣·通-5	符合设计及规范要求，验收合格
勘察质量检查报告	2024.4.1	市政竣·通-6	本工程勘察文件符合国家相关规范、规定的规定
设计质量检查报告	2024.4.1	市政竣·通-7	本工程的设计文件符合国家相关规范、规定、勘察文件的规定，满足设计要求
工程质量保修书	2024.4.3	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程	
工程完成情况	该工程施工合同与设计包含所有单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程的施工内容已全部完成，质量均已验收合格。
工程质量情况	<p>1、质量的制资料完整，道路工程实体质量检查平均合格率96.5%，给排水工程实体质量检查平均合格率94.5%，燃气工程实体质量检查平均合格率100%，海绵城市工程实体质量检查平均合格率100%，交通工程实体质量检查平均合格率100%，绿化工程实体质量检查平均合格率100%，电气工程实体质量检查平均合格率100%。</p> <p>2、有关安全与功能的检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合质量验收规范与施工合同的规定。</p> <p>3、观感质量综合评价为合格。</p> <p>综上所述，各参建单位对该工程质量评定为合格。</p>
	设备安装
工程未达使用功能的部位（范围）	
参加验收单位意见	<div>建设单位</div> <div>监理单位</div> <div>施工单位</div>
	<div>（公章）</div> <div>（公章）</div> <div>（公章）</div>
	<div>项目负责人：[签名]</div> <div>总监理工程师：《执业资格证明》</div> <div>项目负责人：《执业资格证明》</div>
	<div>年月日</div> <div>年月日</div> <div>年月日</div>
分包单位	<div>设计单位</div> <div>勘察单位</div> <div>设计单位</div>
（公章）	<div>（公章）</div> <div>（公章）</div> <div>（公章）</div>
项目负责人：《执业资格证明》	<div>项目负责人：《执业资格证明》</div> <div>项目负责人：《执业资格证明》</div>
年月日	<div>年月日</div> <div>年月日</div>

4.2 深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 2 标段
监理合同（关键页）

<div>工程编号： 合同编号：CT-GC-JL-2204004</div> <div>深圳市工程监督与相关服务合同</div> <div>工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程 项目-赤石 2 标段 工程地点：深圳市深汕特别合作区 甲方：海丰县赤石镇人民政府 乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 丙方：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 签订时间：2023年4月15日</div>	<div>第一部分 协议书</div> <div>甲方（全称）：海丰县赤石镇人民政府 乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 丙方（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致，订立本合同。 1. 工程概况 1.1 工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 2 标段监督 1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区 1.3 工程规模： (1) 本项目包括深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 2 标段监督。 (2) 建设范围为标段内村庄，工程内容为道路硬化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含化粪池、公厕排水接驳）、污水终端等基础设施建设。 具体指标以政府相关部门最终审定为准。 1.4 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级 1.5 投资性质：政府投资 100% 1.6 工程概算投资额：12469.64 万元 招标部分工程概算投资额：9357.22 万元 1.7 其它： 2. 词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。 3. 组成本合同的文件 3.1 协议书； 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监督与相关服务建议书（适用于非招标工程）； 3.4 专用条款； 3.5 通用条款； 3.6 廉洁协议； 3.7 无条件履约保函； 3.8 监督履约评价。 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。 4. 项目负责人（总监） 项目负责人（总监）姓名：吕崇惠，身份证号码：232724196904090039，注册号：44015116，</div>
<div>联系电话：13510075545，邮箱：/。 5. 签约酬金 本工程监督与相关服务采取固定费用的计价方式，暂按总投资的建安工程费 9357.22 万元作为计费基数计算监督费。监督酬金按照丙方的中标费率乘以建安工程费计价，其中 95% 为施工阶段暂定监督酬金，5% 为保修阶段暂定监督酬金。最终的监督费取费基数以相关审计部门审定的建安工程费（对应合同范围）结算金额为准，最终的取费基数可能因监督内容出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费用。 本工程监督固定费率为 1.62 %；暂定合同总价为人民币（大写）：壹伍伍拾壹万伍仟玖佰元（¥1515900.00），其中 95% 为施工阶段暂定监督酬金，5% 为保修阶段暂定监督酬金。其中： 监督服务总酬金包含丙方提供的施工前期准备阶段、施工阶段监督服务、保修阶段监督服务等全部监督费。 最终施工阶段监督服务酬金结算价为：经相关审计部门审定的建安工程费结算价（对应合同范围）× 合同固定监督费率 × 95% + 履约监督服务酬金； 最终保修阶段监督服务酬金结算价为：经相关审计部门审定的建安工程费结算价（对应合同范围）× 合同固定监督费率 × 5%。 6. 工作期限 施工阶段监督工期 187 日历天，保修阶段监督工期 731 日历天。 监督服务期限以施工单位实际开工时间为起算，如监督工期延长的，延期 6 个月以内的，中标人应继续提供监督服务，招标人不得另行支付监督酬金；延期 6 个月（含）以上的，中标人应继续提供监督服务，由招标人和中标人另行协商增加监督酬金。 7. 甲方与乙方建设管理工作范围划分 7.1 甲方作为项目建设单位，履行对项目的协调、监督职能，并对建设项目建设过程中的招标投标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续，乙方配合对代建项目范围内进行勘测。 7.2 甲方作为申报主体向区住建局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续，乙方配合提供相关材料。 7.3 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。 7.4 甲方监督和指导代建项目的建设实施，对代建项目的工程质量和施工进度进行监督，并协助乙方组织代建项目的验收和移交。 7.5 甲方作为代建项目的委托主体，在乙方代为办理报批报建等手续时，支持乙方办理盖章及提供相关信息。 7.6 甲方监督项目资金的使用情况，并按合同约定，及时审核乙方的付款申请，向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。 7.7 甲方应参加项目工程竣工验收，并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验</div>	<div>收合格后，甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。 7.8 乙方作为项目代建单位，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本控制、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。 8. 三方承诺 8.1 丙方承诺按照本合同约定提供监督与相关服务。 8.2 甲方和乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。 8.3 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。 9. 合同订立 9.1 订立时间：2023-4-15 9.2 订立地点：深圳市 9.3 本合同一式 壹拾肆 份，具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，丙方执 肆 份。 (此页为盖章页，无正文) 甲方：（公章） 乙方：（公章） 法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字） 统一社会信用代码： 统一社会信用代码： 地址： 地址： 邮政编码： 邮政编码： 法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 电话： 电话： 传真： 传真： 电子邮箱： 电子邮箱： 开户银行： 开户银行： 账号： 账号：</div>

丙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

竣工验收报告 (2023.4.27)

市政竣 · 通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程项目-赤石镇标段BPC总承包

建设单位（公章）：海丰县赤石镇人民政府

代建单位（公章）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期：2023年4月27日

发出日期：2023年4月27日

深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程项目-赤石镇标段BPC总承包

海丰县赤石镇人民政府

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2023年4月27日

2023年4月27日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程项目-赤石镇标段BPC总承包	工程地点	深汕特别合作区赤石镇
工程规模（建筑面积、道路长度等）	此次建设内容包括村道路面硬化、雨污分流管网、生活污水设施	工程造价（万元）	5218万元
结构类型	建筑工程、市政工程	开工日期	2022年6月3日
施工许可证号	深汕建水发[2022]5号	竣工日期	2022年5月7日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程安全监督站	监督登记号	SSZA-013
建设单位	海丰县赤石镇人民政府		
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	总施工单位	中铁城建集团第二工程有限公司
勘察单位	中铁上海设计院集团有限公司	施工单位（土建）	中铁城建集团第二工程有限公司
设计单位	中铁上海设计院集团有限公司	施工单位（设备安装）	中铁城建集团第二工程有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程档案竣工验收记录	年 月 日	市政竣 · 通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有证明文件

施工许可证	深汕建水发[2022]5号	
施工图设计文件审查意见	/	
工程竣工验收报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程项目-赤石镇标段BPC总承包竣工验收报告	
工程质量评估报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程项目-赤石镇标段BPC总承包质量评估报告	
勘察质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程项目-赤石镇标段BPC总承包勘察质量检查报告	
设计质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程项目-赤石镇标段BPC总承包设计质量检查报告	
工程质量保修书	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础设施补短板工程项目-赤石镇标段BPC总承包质量保修书	

工程完成情况		市政基础设施工程	
合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			
工程质量情况	土建	无质量问题, 符合设计要求	
	设备安装	无质量问题, 符合设计要求	
工程未达使用功能的部位(范围)		无	
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人: 张海燕 2023年4月2日	 (公章) 项目负责人: 王明 2023年4月2日	 (公章) 总监监理工程师: (执业资格印章) 吕保忠 2023年4月2日
	 (公章) 项目负责人: 李存良 2023年4月2日	 (公章) 项目负责人: 梁瑜 2023年4月2日	 (公章) 项目负责人: 侯文孝 2023年4月2日
	 (公章) 项目负责人: 李存良 2023年4月2日	 (公章) 项目负责人: 梁瑜 2023年4月2日	 (公章) 项目负责人: 侯文孝 2023年4月2日

4.3 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程赤石北标段工程监理
监理合同（关键页）

<div>工程编号: 合同编号: CT-GC-JL-2004004</div> <div>深圳市工程监理与相关服务合同</div> <div>工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程赤石北标段工程监理</div> <div>工程地点: 深圳市深汕特别合作区</div> <div>甲方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司</div> <div>乙方: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</div> <div>丙方: 深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局</div> <div>签订时间: 年 月 日</div>	<div>第一部分 协议书</div> <div>甲方(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司</div> <div>乙方(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</div> <div>丙方(全称): 深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局</div> <div>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。</div> <div>一、工程概况</div> <div>1. 工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程赤石北标段工程监理</div> <div>2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区</div> <div>3. 工程规模:</div> <div>本项目包括深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程赤石北标段项目的工程监理:</div> <div>项目建设范围:</div> <div>(1) 赤石北标段建设范围: 包括赤石镇北片区内 4 个行政村、46 个自然村, 其中明热六村连片(高一、高二、旱田、田心、田中、四季) 为示范村, 明热六村连片有温泉资源, 旅游资源丰富, 水底山风光闻名遐迩, 将打造成温泉度假特色村(提升发展)</div> <div>建设内容: 建设内容包括但不限于村道路面硬化(行政村通自然村)、自然村村内道路硬化、生活垃圾转运站、雨污分流管网、生活污水处理设施和“厕所革命”等分项工程, 详见下表:</div>																		
<table><tr><th>标段</th><th>村道路面硬化(km)</th><th>自然村内道路硬化(km)</th><th>生活垃圾转运站(个)</th><th>雨污分流管网(km)</th><th>生活污水处理设施(座)</th><th>户厕改造数量(个)</th><th>新建公厕(个)</th><th>改造公厕(个)</th></tr><tr><td>赤石北</td><td>15.2</td><td>97.8</td><td>44</td><td>91.7</td><td>46</td><td>434</td><td>43</td><td>3</td></tr></table> <div>具体指标以政府相关部门最终审定为准。</div> <div>4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级</div> <div>5. 投资性质: 政府投资 100%</div> <div>6. 工程概算投资额: / 万元 招标部分工程概算投资额: / 万元</div> <div>7. 其它: _____</div> <div>二、词语含义</div> <div>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</div> <div>三、组成合同的文件</div> <div>1. 协议书;</div> <div>2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);</div> <div>3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);</div> <div>4. 专用条件;</div> <div>5. 通用条件;</div> <div>6. 廉洁协议;</div> <div>7. 无条件履约保函;</div> <div>8. 监理履约评价。</div> <div>本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</div> <div>四、项目负责人(总监)</div> <div>项目负责人(总监)姓名: 吕荣惠, 身份证号码: 232724196904090039, 注册号: 44015116,</div> <div>联系电话: 13510075545, 邮箱: 527823615@qq.com。</div> <div>五、签约酬金</div>	标段	村道路面硬化(km)	自然村内道路硬化(km)	生活垃圾转运站(个)	雨污分流管网(km)	生活污水处理设施(座)	户厕改造数量(个)	新建公厕(个)	改造公厕(个)	赤石北	15.2	97.8	44	91.7	46	434	43	3	<div>本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式, 暂按总投资的建安工程费 17094.10 万元作为计费基数计算监理费, 监理酬金按照乙方的中标费率乘以建安工程费计价, 其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金, 5% 为保修阶段暂定监理酬金。最终的监理费取费基数以相关审计部门审定的建安工程费(对应合同范围) 结算金额为准, 最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整, 服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。</div> <div>本工程监理固定费率为 1.65 %; 暂定合同总价为人民币(大写): 贰佰捌拾贰万零伍佰元整(¥ 2820500.00), 其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金, 5% 为保修阶段暂定监理酬金。</div> <div>监理服务总酬金包含乙方提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。</div> <div>最终施工阶段监理服务酬金结算价为: 经相关审计部门审定的建安工程费结算价(对应合同范围) × 合同固定监理费率 × 95% + 履约监理服务酬金;</div> <div>最终保修阶段监理服务酬金结算价为: 经相关审计部门审定的建安工程费结算价(对应合同范围) × 合同固定监理费率 × 5%。</div> <div>注: 因乙方违约受罚, 甲方有权选择从监理服务酬金或无条件履约保函中直接扣除违约金。</div> <div>六、工作期限</div> <div>施工阶段监理工期 234 日历天, 保修阶段监理工期 730 日历天。</div> <div>监理服务期限以施工单位实际开工时间为准, 如监理工期延长的, 延期 6 个月以内的, 中标人应继续提供监理服务, 招标人另行支付监理酬金; 延期 6 个月(含) 以上的, 中标人应继续提供监理服务, 由招标人和中标人另行协商增加监理酬金。</div> <div>七、甲方与丙方建设管理工作范围划分</div> <div>1. 丙方作为项目建设单位, 履行对项目的协调、监督职能, 并对项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。丙方负责协调办理项目用地手续, 甲方配合对代建项目范围内进行勘测。</div>
标段	村道路面硬化(km)	自然村内道路硬化(km)	生活垃圾转运站(个)	雨污分流管网(km)	生活污水处理设施(座)	户厕改造数量(个)	新建公厕(个)	改造公厕(个)											
赤石北	15.2	97.8	44	91.7	46	434	43	3											

2. 丙方作为申报主体向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续，甲方配合提供相关材料。

3. 丙方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。

4. 丙方监督和指导代建项目的建设实施，对代建项目的工程质量和施工进度进行监督，并协助甲方组织代建项目的验收和移交。

5. 丙方作为代建项目的委托主体，在甲方代为办理报批报建等手续时，支持甲方办理盖章及提供相关信息。

6. 丙方监督项目资金的使用情况，并按本合同约定，及时审核甲方的付款申请，向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。

7. 丙方应参加项目工程竣工验收，并协助甲方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后，丙方应在甲方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。

8. 甲方作为项目代建单位，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。

八、三方承诺

1. 乙方承诺按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 甲方和丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：深州市深汕特别合作区。

3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

4

（此页为盖章页，无正文）

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

丙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

5

竣工验收报告 (2021.8.14)

市政·通-11			
市政基础设施工程			
建设工程竣工验收报告			
深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC总承包			
工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC总承包	工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇北片区
工程概况（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于深圳市深汕特别合作区赤石镇，本次设计范围包括赤石镇辖区内的三个行政村，28个自然村。此次工程建设内容包括乡村道路拓宽硬化、生活污水处理站、雨污分离管道、生活污水处理站。	工程造价（万元）	19067.38万元
结构类型	建筑工程、市政工程	开工日期	2020年5月2日
施工许可证号	深汕建水函〔2020〕820号	竣工日期	2021年8月14日
监理单位	深汕特别合作区建设工程质量监督站	监督登记号	SSZA-2020031
建设单位	深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局		
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司	施工单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司
设计单位	中冶京诚工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年5月25日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 本单位 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
所有证明文件			
施工许可证	深汕建水函〔2020〕820号		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC总承包工程竣工报告		
工程质量评估报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC总承包工程质量评估报告		
勘察质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC总承包勘察质量评估报告		
设计质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC总承包设计质量检查报告		
工程质量保修书	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段EPC总承包工程质量保修书		

深汕特别合作区乡村振兴建设工程联合验收报告			
工程完成情况	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程一赤石北标段 EPC 总承包项目 已完成设计和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	无质量问题 符合设计要求	
	设备安装	无质量问题 符合设计要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加联合验收单位 盖章	符合设计要求。同意竣工验收合格		
建设单位	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  （公章） 项目负责人：_____ 2023年 8月 27日 </div> <div>  监理单位：_____ 项目负责人：_____ 2023年 8月 27日 </div> <div>  设计单位：_____ 项目负责人：_____ 2023年 8月 27日 </div> </div>		
分包单位	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  （公章） 项目负责人：（执业资格证书）_____ 2023年 8月 27日 </div> <div>  （公章） 项目负责人：（执业资格证书）_____ 2023年 8月 27日 </div> <div>  （公章） 项目负责人：（执业资格证书）_____ 2023年 8月 27日 </div> </div>		

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：王达治

注册号：BJ1000657-027

有效期：至2028年12月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：郑孝军

注册号：2200986-AV006

有效期：至2023年06月

4.4 深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程赤石南标段工程监理
监理合同（关键页）

<div>工程编号： 合同编号：CT-GC-JL-2004005</div> <div>深圳市工程监理与相关服务合同</div> <div>工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程赤石南标段工程监理 工程地点：深圳市深汕特别合作区 甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 乙方：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 丙方：深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局</div> <div>签订时间： 年 月 日</div>	<div>第一部分 协议书</div> <div>甲方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 乙方（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 丙方（全称）：深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</div> <div>一、工程概况</div> <div>1. 工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程赤石南标段工程监理 2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区 3. 工程规模： 本项目包括深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程赤石南标段项目的工程监理； 项目建设范围： (1) 赤石南标段建设范围：包括赤石镇南片区内 7 个行政村、41 个自然村，其中赤石村新厝林村组为示范村，赤石村新厝林村组现存有建于明朝末年、保存完好的传统客家民居—新厝林古寨，将打造成古民居特色村（保护开发） 建设内容：项目建设内容包括但不限于村道路面硬化（行政村通自然村）、自然村村内道路硬化、生活垃圾转运站、雨污分流管网、生活污水处理设施和“厕所革命”等分项工程，详见下表：</div> <table><tr><th>标段</th><th>村道路面硬化(km)</th><th>自然村内道路硬化(km)</th><th>生活垃圾转运站(个)</th><th>雨污分流管网(km)</th><th>生活污水处理设施(座)</th><th>户厕改造数量(个)</th><th>新建公厕(个)</th><th>改造公厕(个)</th></tr><tr><td>赤石南</td><td>2.5</td><td>45.9</td><td>20</td><td>105.8</td><td>41</td><td>779</td><td>29</td><td>17</td></tr></table> <div>10383.00 万元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照乙方的中标费率乘以建安工程费计价，其中 95%为施工阶段暂定监理酬金，5%为保修阶段暂定监理酬金。最终的监理费取费基数以相关审计部门审定的建安工程费（对应合同范围）结算金额为准，最终的取费基数可能因监理内容变动出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。 本工程监理固定费率为 1.65 %；暂定合同总价为人民币（大写）：壹佰柒拾壹万叁仟贰佰元整（¥ 1713200.00 ），其中 95%为施工阶段暂定监理酬金，5%为保修阶段暂定监理酬金。 监理服务总酬金包含乙方提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。 最终施工阶段监理服务酬金结算价：经相关审计部门审定的建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×95%+履约监理服务酬金； 最终保修阶段监理服务酬金结算价：经相关审计部门审定的建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×5%。 注：因乙方违约受罚，甲方有权选择从监理服务酬金或无条件履约保函中直接扣除违约金。</div> <div>六、工作期限</div> <div>施工阶段监理工期 234 日历天，保修阶段监理工期 730 日历天。 监理服务期限以施工单位实际开工时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，中标人应继续提供监理服务，招标人不再另行支付监理酬金；延期 6 个月（含）以上的，中标人应继续提供监理服务，由招标人和中标人另行协商增加监理酬金。</div> <div>七、甲方与丙方建设管理工作范围划分</div> <div>1. 丙方作为项目建设单位，履行对项目的协调、监督职能，并对项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。丙方负责协调办理项目用地手续，甲方配合对代建项目范围内进行勘测。</div>	标段	村道路面硬化(km)	自然村内道路硬化(km)	生活垃圾转运站(个)	雨污分流管网(km)	生活污水处理设施(座)	户厕改造数量(个)	新建公厕(个)	改造公厕(个)	赤石南	2.5	45.9	20	105.8	41	779	29	17
标段	村道路面硬化(km)	自然村内道路硬化(km)	生活垃圾转运站(个)	雨污分流管网(km)	生活污水处理设施(座)	户厕改造数量(个)	新建公厕(个)	改造公厕(个)											
赤石南	2.5	45.9	20	105.8	41	779	29	17											
<div>具体指标以政府相关部门最终审定为准。</div> <div>4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级 5. 投资性质：政府投资 100% 6. 工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元 7. 其它： _____</div> <div>二、词语含义</div> <div>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</div> <div>三、组成本合同的文件</div> <div>1. 协议书； 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）； 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）； 4. 专用条件； 5. 通用条件； 6. 廉洁协议； 7. 无条件履约保函； 8. 监理履约评价。 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</div> <div>四、项目负责人（总监）</div> <div>项目负责人（总监）姓名：吕荣惠，身份证号码：232724196904090039，注册号：44015116， 联系电话：13510075545，邮箱：527823615@qq.com。</div> <div>五、签约酬金</div> <div>本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按总投资的建安工程费</div>	<div>2</div>																		
	<div>3</div>																		

2. 丙方作为申报主体向区住建局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续，甲方配合提供相关材料。

3. 丙方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。

4. 丙方监督和指导代建项目的建设实施，对代建项目的工程质量和施工进度进行监督，并协助甲方组织代建项目的验收和移交。

5. 丙方作为代建项目的委托主体，在甲方代为办理报批报建等手续时，支持甲方办理盖章及提供相关信息。

6. 丙方监督项目资金的使用情况，并按本合同约定，及时审核甲方的付款申请，向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。

7. 丙方应参加项目工程完工验收，并协助甲方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后，丙方应在甲方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。

8. 甲方作为项目代建单位，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。

八、三方承诺

1. 乙方承诺按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 甲方和丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

4

3. 本合同一式三份，具有同等法律效力，双方各执一份。
(此页为盖章页，无正文)

甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

丙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

5

竣工验收报告 (2021.8.8)

市政竣 · 竣-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石南标段EPC总承包
工程名称: 包

建设单位(公章): 深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

代建单位(公章): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期: 年 月 日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石南标段EPC总承包	工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇片区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目位于深圳市深汕特别合作区赤石镇。本次设计范围包含赤石镇辖区内的6个行政村,21个自然村。此次工程建设内容包含村组道路硬化、生活垃圾转运站、排污分管管沟、生活污水处理设施	工程造价(万元)	11735.347万元
结构类型	建筑工程、市政工程	开工日期	2020年7月21日
施工许可证号	深汕建水函(2020)830	竣工日期	2021年8月8日
监督单位	深圳市深汕特别合作区质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2020032
建设单位	深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局		
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	总施工单位	中国建筑第六工程局有限公司
勘察单位	四川锦鸿工程项目管理有限公司	施工单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司
设计单位	南京市市政设计研究院有限责任公司	施工单位(设备安装)	中国建筑第六工程局有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录 法律法规规定的其他验收文件	2021年5月18日	市政竣·竣-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	深汕建水函(2020)830		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工验收报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石南标段EPC总承包工程竣工验收报告		
工程质量评估报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石南标段EPC总承包工程质量评估报告		
勘察质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石南标段EPC总承包勘察质量检查报告		
设计质量检查报告	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石南标段EPC总承包设计质量检查报告		
工程质量保修书	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石南标段EPC总承包工程质量保修书		

深汕特别合作区乡村振兴建设工程联合验收报告			
工程完成情况	本工程已完成设计和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程完成, 情况良好	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位 (范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓 名: 邱 杰</p> <p>注册号: 6100703-AY001</p> <p>有效期: 至2029年12月</p>  </div>		
参加 联合验收 单位 意见	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">  </div> <div style="display: inline-block; vertical-align: top; margin-left: 20px;">  </div>		
建设单位	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">  </div> <div style="display: inline-block; vertical-align: top; margin-left: 20px;">  </div>		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
年月日	年月日	年月日	年月日
勘察单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	
年月日	年月日	年月日	

五、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加较场尾城中村改造工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年10月20日

