

标段编号: 2409-440343-04-01-423722002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 较场尾城中村改造工程（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中安项目管理有限公司

日期: 2025年10月20日



### 《资信要素一览表》

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为: 1. 具备市政公用工程监理乙级及以上资质。2. 具备房屋建筑工程监理丙级及以上资质。	1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格 (含近12个月社保)	项目负责人: 吴胜腾 (姓名) 项目负责人资格: 注册监理工程师 项目负责人社保: 22年5月-25年9月。	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件; 2. 提供项目负责人近12个月(本工程截标之日前12个月)社保证明扫描件(如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月)(原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件)。 3. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: (1) 项目负责人社保页码; (2) 项目负责人资格页码。
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程 <b>(业绩类别: 市政公用工程(不超过五项))</b>	1. (例) 竣工时间: 2022年1月27日, 丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段)(工程名称), 合同金额: 85.65万元。 2. 竣工时间: 2020年9月10日, 排水公司金康路50号门口等两处管网隐患点抢修工程(工程名称), 合同金额: 52.8227万元。 3. 竣工时间: 2020年10月15日, 排水公司卢辉路与绣辉路交汇处管网隐患点抢修工程(工程名称), 合同金额: 41.3468万元。 4. 竣工时间: 2020年10月21日, 东纵路DN1000排水管网隐患点抢修工程(工程名称), 合同金额: 37.8798万元。 5.	1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; (2) 竣工验收报告页码; (3) 指标数据页码; (4) 工程名称变更材料页码(如有)。
项目负责人近五年(从本工程截	项目负责人: 吴胜腾 (姓名) 1. (例) 竣工时间: 2021年8月31日,	1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项



标之日起倒推) 同类工程（业绩 类别：市政公用 工程（不超过五项）	盐田区排水管理进小区管网修复整治工程（工程名称），合同金额 152.3038 万元。  2. 竣工时间：2021 年 5 月 31 日，全区交通设施整体提升工程（工程名称），合同金额 116.3898 万元。  3. 4. 5.	目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。  2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：  (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；  (2) 项目负责人姓名签字签章页码；  (3) 指标数据页码；  (4) 竣工验收报告页码；  (5) 工程名称变更材料页码（如有）。
投标人企业性质 承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。  注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。
备注（请各投标人注意）		1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。  2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。  3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。  4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

	文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。
--	-----------------------------------------



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

## 1、投标人资质证书

### 工程监理综合资质

企业名称	深圳市中安项目管理有限公司	
详细地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09	
建立时间	2018年06月22日	
注册资本金	5000万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5F6NTMXP	
经济性质	有限责任公司	
证书编号	E144061583-4/1	
有效期	至2029年12月17日	
法定代表人	赵坤强	职务 法定代表人
单位负责人	赵坤强	职务 企业负责人
技术负责人	赵坤强	职称或执业资格 高级工程师
备注:		

业务范围

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目工程监理业务。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

中华人民共和国住房和城乡建设部  
发证机关(章)  
2024年12月17日  
No.EF 0194406





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市中安项目管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP	企业法定代表人	赵坤强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		

万科大院  
陆氏大厦  
宝民社区  
追屋村  
通大厦

企业资质资格  
注册人员  
工程项目  
业绩技术指标  
不良行为  
良好行为  
黑名单记录  
失信联合惩戒记录  
变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144061583	工程监理综合资质	2024-12-17	2029-12-17	住房和城乡建设部	证书信息



## 2、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书

执业资格证书



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吴胜腾

性 别 : 男

出生日期 : 1977 年 09 月 22 日

注册编号 :44012837



注册执业单位:深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期：2027年09月10日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程

美胜簪



个人签名： 吴胜碧

签名日期： 2025.7.1



发证日期 :2024年08月28日



## 职称证书

## 广东省职称证书

姓 名：吴胜腾

身份证号：352624197709221079



职称名称：高级工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月26日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001139375

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

## 学历证书



X000880995

中华人民共和国教育部监制 [www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



## 3、项目负责人近12个月（本工程截标之日前12个月）社保证明明扫描件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴胜腾			社保电脑号：601511516			身份证号码：352624197709221079			单位编号：20299261			页码：1			计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	20299261	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	20299261	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	20299261	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20299261	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20299261	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20299261	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20299261	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20299261	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20299261	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	08	20299261	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	09	20299261	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0

社保费缴纳清单

打印日期：2025年9月19日

证明专用章

深圳市社会保险基金管理处

社保费缴纳清单

打印日期：2025年9月19日

证明专用章



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

## 企业业绩

### 1、丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称 : 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

工程地点 : 深圳市龙岗区

委托人 : 深圳茂骏投资有限公司

监理人 : 深圳市中安项目管理有限公司



2021年2月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳茂骏投资有限公司  
监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）
- 2、工程地点：深圳市龙岗区
- 3、工程规模：
- 4、工程类别：市政 工程 等级：-----/----- 级
- 5、投资性质：私人投资 60%，政府投资 40% 工程概算投资额：3787.81 万元
- 6、招标部分工程建安费：3162.63 万元
- 7、其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程：---/---



2、市政公用工程：详见本项目施工图及工程量清单。

3、其他工程：--/--

#### 五、工程监理服务期限（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

1. 施工阶段自  /年/月/日起至  /年/月/日止；共  /日历天；（以本工  
程施工招标及施工合同工期为准）

2. 保修阶段自  /年/月/日起至  /年/月/日止；共  /日历天；（以本工  
程施工招标及施工合同工期为准）

3. 设备采购建造自年/月/日起至年/月/日止，共/日历天；

4. 勘察阶段自年/月/日起至年/月/日止，共/日历天；

5. 设计阶段自年/月/日起至年/月/日止，共/日历天；

6. 其他服务自年/月/日起至年/月/日止，共/日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金按概算建安费包干计费合计总金额为（大写）：捌拾  
伍万陆仟伍佰元整（¥85.65万元），支付酬金银行账号为深圳公司银行账号。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为81.57万元；

2. 保修阶段服务酬金为4.08万元；

3. 设备采购监造服务酬金为--/--万元；

4. 勘察阶段服务酬金为--/--万元；

5. 设计阶段服务酬金为--/--万元；

6. 其他服务服务酬金为--/--万元；

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：林昭哲

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、  
设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同一式七份，委托人执伍份，监理人执二份，均具有同等法律效力。



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

委托人名称: (盖章)  
深圳茂骏投资有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

纳税人识别号:

银行帐号:



监理人名称: (盖章)  
深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码: 515100

电 话:

传 真:

开户名称: 深圳市中安项目管理有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
宝安支行

纳税人识别号: 91440300MA5F6NTMXP

银行帐号: 44250100001000002514

签订时间: 2021年02月08日

签订时间: 2021年02月08日

合同签订地点: 深圳市龙岗区



外发表 1

## 工 程 联 系 函

发函人：工程部

发文编号：中楚建设-001

总页数：A4：2页，A3：0页，共2页

日期：2021年8月5日

发函单位：深圳市茂骏投资有限公司

工程名称：坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

如接收文件不清楚或漏页，请致电 13418721918 与我司工程师郭妙真联系

关于坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路

丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

## 工程名称更改的函

深圳市中安项目管理有限公司、深圳市中楚建设工程有限公司：

贵司承担我司建设的坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程的监理任务及施工总承包任务，原工程施工图纸工程名称与建设用地规划许可证名称不符，为了便于所有对内及对外文件、资料、发票开据、账号、税号等全部工程名称一致，现根据建设用地规划许可证（编号：深规土许市政字 LG-2019-0008 号，详附件），将“深圳市坪地长美岭城市更新项目配套市政道路工程丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程”原工程名称确定更改为“坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程”，其建设规模、实施地点、建设内容均不变。工程名称更改后原公司签订的合同继续有效，业务主体不变。

特此函告。

深圳市茂骏投资有限公司

2021年8月5日

地址：深圳龙岗大道坪地段 1008 号

## 签收栏：

单位名称	深圳市茂骏投资有限公司	深圳市中安项目管理有限公司	深圳市中楚建设工程有限公司
代表签字	郭妙真	林振松	郑泽鑫
日期	2021.8.13	2021.8.13	2021.8.13



附件：

<p style="text-align: center;"><b>深圳 市 建设用地规划许可证</b></p> <p style="text-align: center;">深规土许市政字 LG-2019-0008 号</p> <p>根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七条、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城市规划要求，准予办理有关手续。</p> <p>特发此证。</p> <p style="text-align: center;">日期：2019-01-30</p>		<p>用地单位 深圳市龙岗区坪地街道办事处</p> <p>用地项目 坪地街道长美工业区城市更新项目市政配套道路丹坦一路（龙岗大道-惠盐一路段）市政工程</p> <p>用地位置 坪地街道</p> <p>用地面积或规模 8836.86 平方米</p> <p>规划设计要求</p> <p>1. 丹坦一路（龙岗大道-惠盐一路段）市政工程位于《龙岗区坪地长美工业区更新单元规划》和《沙背坜地区法定图则》覆盖范围内，用地红线宽 36 米。 2. 丹坦一路（龙岗大道-惠盐一路段）市政工程用地范围为《建设项目选址意见书》（深规土选 LG-2017-0004 号）所划定的范围。 3. 该建设用地规划条件及已批相关市政道路在各专业设计分界线上的衔接。 4. 该项目建设须符合《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》的相关要求。</p> <p>附图及附件名 丹坦一路（龙岗大道-惠盐一路段）市政工程《建设项目选址意见书》（深规土选 LG-2017-0004 号）</p> <p>备注</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

## 1、丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期：2022年1月27日

发出日期：2022年1月27日



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



## 市政基础设施工程

工程名称	丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程	工程地点	坪地街道丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度274.8m	工程造价（万元）	2925.510288
结构类型	市政配套道路工程	开工日期	2021年6月8日
施工许可证号	440307480170142401	竣工日期	年月日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司	总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湖南城市学院设计研究有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

## 专项验收情况

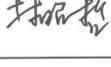
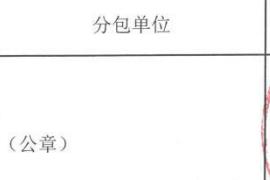
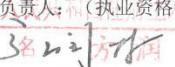
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年月日		
	年月日		
	年月日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年月日		
	年月日		

## 附有关证明文件

施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



## 市政基础设施工程

工程完成情况	<p>经业主、监理单位、设计单位和施工单位联合组织验收，坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程施工符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能合格，各方一致认为，该工程达到合格标准，并通过验收。</p> <p>1、本工程的建设过程中，建设、设计、勘察、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>2、经审阅工程档案资料齐全。</p> <p>3、经验收组实地查验工程质量，一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意通过工程竣工验收。</p>	
	土建	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格
工程质量情况	设备安装	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格
	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 项目负责人：林昭强  2021年1月27日	 总监理工程师：（执业资格证章）  2022年1月27日
分包单位	设计单位	施工单位
 项目负责人：（执业资格证章）	 项目负责人：周廷光  2022年1月27日	 项目负责人：（执业资格证章）  2022年1月27日
		勘察单位
		 项目负责人：（执业资格证章）  姓名：林昭强 注册号：4405485-A70016 有效期至2028年01月30日



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

2、排水公司金康路 50 号门口等两处管网隐患点抢修工程

合同编号:

深圳市坪山排水有限公司  
金康路 50 号门口等两处  
管网隐患点抢修  
工程监理合同



项目名称: 金康路 50 号门口等两处管网隐患点抢修工程监理合同

工程地点: \_\_\_\_\_

委托人: 深圳市坪山排水有限公司

监理人: 深圳市中安项目管理有限公司



2020 年 02 月



## 第一部分协议书

委托人(全称):深圳市坪山区排水有限公司

监理人(全称):深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称:排水公司金康路 50 号门口等两处管网隐患点抢修工程

2. 工程地点:

3. 工程规模: 本项目为坪山区市政管网金康路 50 号门口等两处管网隐患点的抢修工程, 工程总投资: (暂定价) 壹仟玖佰肆拾陆万柒仟捌佰元整  
¥19467800 元

工程主要内容包括: 1. 金康路 50 号门口等两处管网隐患点的勘测监理、施工监理、恢复原状等监理服务工作。

本工程委托内容: 开展金康路 50 号门口等两处管网隐患点抢修项目工程监理服务工作。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: III 级

5. 投资性质: 国有投资 100%

6. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 双方签订的补充协议;

2. 本合同“协议书”;

3. 补充条款

4. 专用条款;



5. 通用条款;
6. 中标通知书;
7. 招标文件及补遗;
8. 投标文件及附件;
9. 合同附件

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议为本合同文件的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。本合同文件优先解释顺序见本合同“专用条款 1.2.2”

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:林昭哲, 身份证号码:445221198006105993, 注册号:  
44019398。

#### 五、签约酬金

本合同监理酬金总额(暂定价): 大写:人民币伍拾贰万捌仟贰佰贰拾柒元  
贰角, 小写: ¥528227.20元(含税)收取。不含税金额: ¥512841.94元, 增值税:  
¥15385.26元, 增值税率3%, (结算时以最终工程结算金额按取费公式进行调整)  
如遇国家增值税税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自签订合同之日起至项目竣工。

保修期限:

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间 2020年2月10日。
2. 订立地点: 深圳市坪山区。
3. 本合同壹式捌份, 具有同等法律效力, 甲方肆份, 乙方肆份。



委托人: 深圳市坪山排水有限公司

(公章) 合同专用章

地址: 深圳市坪山区马峦街道东  
纵路 147 号地税 9 楼

邮编: 518018

电话: 0755-84539660

法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 华夏银行股份有限公  
司深圳坪山支行

账 号: 10878000000090119

日期:



监理人: 深圳市中安项目管理有限公司

(公章)

地址: 深圳市宝安区新安街道建安  
社区前进一路 63 号大富豪前进一  
路 139 号 3A09#

邮编: 518100

电话: 0755-27225570

法定代表人: 坤赵  
委托代理人: 强

开户银行: 建设银行深圳  
宝安支行

账 号: 44250100001000002514

日期:

合同专用章



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

2、排水公司金康路 50 号门口等两处管网隐患点抢修工程竣工验收报告

## 坪山排水管网设施维修共管资金项目竣工验收

### 鉴定书

工程名称：坪山排水金康路 50 号门口等两处管网隐患点抢修工程

验收日期：\_\_\_\_\_ 2020年9月20日



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA



水务局（盖章）：



设计单位（盖章）：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司



监理单位（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司



维护单位（盖章）：



施工单位（盖章）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

验收时间： 2020年9月20日

验收地点：金康路门口 50 号门口、坪环工业城比亚迪路



## 一、工程概况

本工程为坪山区坪山排水金康路 50 号门口等两处管网隐患点抢修工程，现状雨污水管网年久失修、管内塌陷淤堵，每逢雨季下雨雨水无法正常排出，造成内涝，存在安全隐患。拟在原雨污水管网基础上采用原位换管施工，挖除塌陷的雨水管，新建 DN400 雨污水管网，增加部分双篦雨水篦子及雨水支管，保证雨水顺利排入河道。比亚迪路 DN400 污水管抢修工程部分位于台阶下，部分位于人行道下，因管道破裂堵塞，拟原管位挖除后新建 DN400 污水管，并顺接上下游管道。

## 二、验收范围

本合同工程所含的土方工程、管道主体结构、附属构筑物工程、路基、水稳层、水泥混凝土面层、人行道七个分部工程。

## 三、工程建设完成情况及完成的主要工程量

(一) 本工程于 2020 年 02 月 15 日正式开工，2020 年 09 月 10 日完成施工合同约定及批准的设计文件中的全部工程建设内容，工期控制合理。

### (二) 完成主要工程量：

金康路 50 号门口：新建DN400雨污水管道2206m、DN300雨污水管道699m、新建雨水检查井131座、雨水篦175座、路面拆除以及恢复2533m<sup>2</sup>、绿化带破除及恢复2533m<sup>2</sup>。

比亚迪路：拆除新建DN400污水管道939m、新建污水检查井66座、人行道拆除以及恢复2424m<sup>2</sup>、花岗岩台阶挖除并恢复1267m<sup>2</sup>。

## 四、工程质量评定



本合同工程包括 1 个单位工程，划分为七个分部工程。

### （一）分部工程质量评定

本合同工程所含 7 个分部工程施工质量全部合格，单元工程的合格率为 100.0%，（详见下表）。

分部工程名称	分部工程					分部工程质量等级	
	总数 (个)	合格 (个)	合格率 (%)	优良 (个)	优良率 (%)	合格	优良
土方工程	1	1	100	0	0	√	
管道主体结构	1	1	100	0	0	√	
附属构筑物工程	1	1	100	0	0	√	
路基	1	1	100	0	0	√	
水稳层	1	1	100	0	0	√	
水泥混凝土面层	1	1	100	0	0	√	
人行道	1	1	100	0	0	√	

### （二）单位工程外观质量评定

本工程外观质量经现场实测评定，外观质量综合评价合格。

### （三）合同工程质量评定

本合同工程所含七个分部工程质量经评定合格，合同工程完工验收资料齐全，本合同工程质量评定为合格。

## 五、工程结算

本工程完工结算工作正在进行中。

## 六、验收遗留问题及处理意见

## 七、意见和建议



## 八、验收结论

- 1、坪山排水金康路 50 号门口等两处管网隐患点抢修工程于 2020 年 02 月 15 日开工，2020 年 09 月 10 日完工，施工单位已按批准的设计文件和施工合同完成了合同约定的施工任务。
- 2、本合同工程所含七个分部工程已按有关规范要求进行了验收，工程主要原材料、中间产品质量检验合格，合同工程质量等级评定为合格
- 3、工程完工以来，运行情况正常，满足设计要求，具备移交条件。
- 4、工程投资控制合理。
- 5、工程档案验收资料齐全。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008) 有关规定，验收组同意本合同工程通过验收。

## 九、保留意见（应有本人签字）

## 十、竣工验收工作组成员签字表

坪山排水金康路 50 号门口等两处管网隐患点抢修工程

## 竣工验收工作组成员签字表

验收组	姓名(签字)	单位(全称)	职务/职称	联系电话
组长	林健	坪山区水务局	工程师	(58155588)9
成员		..		
成员	梁文泉	..		18058792028
成员	梁文泉	深圳市鹏洁环境有限公司	消防员	1350591400
成员	李明华	深圳市龙建城市建设有限公司	项目经理	1342831970
成员	刘国权	中大环境建设有限公司	消防员	13602567685
成员	史良	深圳市华联供水有限公司		13620975601
成员				
成员	胡海	深圳市中安项目管理有限公司		13191883706
成员				



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

### 3、排水公司卢辉路与绣辉路交汇处管网隐患点抢修工程

合同编号：

# 深圳市坪山排水有限公司卢 辉路与绣辉路交汇处管网隐 患点抢修工程监理合同

项目名称：深圳市坪山排水有限公司卢辉路与绣辉路交汇处管网隐  
患点抢修工程监理合同

工程地点：\_\_\_\_\_

委托人：深圳市坪山排水有限公司

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

2020年02月



## 第一部分协议书

委托人(全称):深圳市坪山区排水有限公司

监理人(全称):深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称:排水公司卢辉路与绣辉路交汇处管网隐患点抢修工程

2. 工程地点:

3. 工程规模: 本项目为坪山区市政管网卢辉路与绣辉路交汇处管网隐患点的抢修工程, 工程总投资: (暂定价) 壹仟肆佰陆拾捌万陆仟贰佰元整  
¥14686200元

工程主要内容包括: 1. 卢辉路与绣辉路交汇处管网隐患点的勘测监理、施工监理、恢复原状等监理服务工作。

本工程委托内容: 开展卢辉路与绣辉路交汇处管网隐患点抢修项目工程监理服务工作。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: III级

5. 投资性质: 国有投资 100%

6. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 双方签订的补充协议;

2. 本合同“协议书”;

3. 补充条款



4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 中标通知书;
7. 招标文件及补遗;
8. 投标文件及附件;
9. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议为本合同文件的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同文件优先解释顺序见本合同“专用条款 1.2.2”

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:林昭哲, 身份证号码:445221198006105993, 注册号:  
44019398。

#### 五、签约酬金

本合同监理酬金总额(暂定价): 大写:人民币肆拾壹万叁仟肆佰陆拾捌元捌角, 小写: ¥413468.80元(含税)收取。不含税金额: ¥401426.02元, 增值税: ¥12042.78元, 增值税率3%, (结算时以最终工程结算金额按取费公式进行调整)。如遇国家增值税税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自签订合同之日起至项目竣工。

保修期限: 项目竣工后两年内。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间 2020年2月20日。
2. 订立地点: 深圳市坪山区。
3. 本合同壹式捌份, 具有同等法律效力, 甲方肆份, 乙方肆份。



委托人: 深圳市坪山排水有限公司  
(公章)

地址: 深圳市坪山区马峦街道东  
纵路 147 号地税 9 楼

邮编: 518018

电话: 0755-84539660

法定代表人:



委托代理人:

开户银行: 华夏银行股份有限公司

司深圳坪山支行

账 号: 10878000000090119

日期:

监理人: 深圳市中安项目管理有限公司  
(公章)

地址: 深圳市宝安区新安街道建安  
社区前进一路 63 号大富豪前进一  
路 139 号 3A09#

邮编: 518100

电话: 0755-27225570

法定代表人:



委托代理人:

开户银行: 建设银行深圳

宝安支行

账 号: 44250100001000002514

日期:



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

3、排水公司卢辉路与绣辉路交汇处管网隐患点抢修工程竣工验收报告

## 坪山排水管网设施维修共管资金项目竣工验收

### 鉴定书

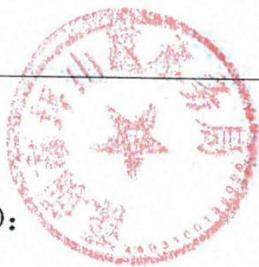
工程名称：卢辉路与绣辉路交汇处排水管网抢修工程

验收日期：2020年10月20日



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA



水务局（盖章）：



设计单位（盖章）：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司



监理单位（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司



维护单位（盖章）：



施工单位（盖章）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

验收时间：2020年10月20日

验收地点：卢辉路与绣辉路交汇处



## 一、工程概况

本项目坪山区卢辉路与锦绣路交汇处，污水管网 W4-W9 全段堵塞，造成污水外溢，污水路面直排进入雨水系统，严重影响周围居民和厂区的生活环境，为保证管内污水不外溢不影响周边居民的生活环境和安全通行，各相关单位工作人员对该堵塞段现场进行了巡查，组织有资质的相关部门对区段淤堵 W4-W9 污水井段进行进一步调查，查明管道塌陷和淤堵区域，确定将堵塞段塌陷的混污水管，废除堵塞的污水管，拟定偏移管位后在塌陷段旁卢辉路车行道上新建一段DN400 排水管方式排水，并顺接上下游管道。

## 二、验收范围

本合同工程所含的土方工程、管道主体结构、附属构筑物工程、路基、水稳层、水泥混凝土面层、人行道七个分部工程。

## 三、工程建设完成情况及完成的主要工程量

(一) 本工程于 2020 年 2 月 25 日正式开工，2020 年 10 月 15 日完成施工合同约定及批准的设计文件中的全部工程建设内容，工期控制合理。

(二) 完成主要工程量：

完成新建DN400污水管道1010m、检查井60座、道路拆除恢复2230 m<sup>2</sup>。

## 四、工程质量评定



本合同工程包括 1 个单位工程，划分为六个分部工程。

### （一）分部工程质量评定

本合同工程所含 6 个分部工程施工质量全部合格，单元工程的合格率为 100.0%，（详见下表）。

分部工程名称	分部工程					分部工程质量等级	
	总数 (个)	合格 (个)	合格率 (%)	优良 (个)	优良率 (%)	合格	优良
土方工程	1	1	100	0	0	√	
管道主体结构	1	1	100	0	0	√	
附属构筑物工程	1	1	100	0	0	√	
路基	1	1	100	0	0	√	
水稳层	1	1	100	0	0	√	
沥青混合料面层	1	1	100	0	0	√	

### （二）单位工程外观质量评定

本工程外观质量经现场实测评定，外观质量综合评价合格。

### （三）合同工程质量评定

本合同工程所含六个分部工程质量经评定合格，合同工程完工验收资料齐全，本合同工程质量评定为合格。

## 五、工程结算

本工程完工结算工作正在进行中。

## 六、验收遗留问题及处理意见

## 七、意见和建议



## 八、验收结论

1、卢辉路与绣辉路交汇处排水管网抢修工程于 2020 年 2 月 25 日开工，2020 年 10 月 15 日完工，施工单位已按批准的设计文件和施工合同完成了合同约定的施工任务。

2、本合同工程所含六个分部工程已按有关规范要求进行了验收，工程主要原材料、中间产品质量检验合格，合同工程质量等级评定为合格

3、工程完工以来，运行情况正常，满足设计要求，具备移交条件。

4、工程投资控制合理。

5、工程档案验收资料齐全。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008) 有关规定，验收组同意本合同工程通过验收。

## 九、保留意见（应有本人签字）

## 十、竣工验收工作组成员签字表



## 坪山排水卢辉路与绣辉路交汇处排水管网抢 修工程

### 竣工验收工作组成员签字表

验收组	姓名(签字)	单位(全称)	职务/职称	联系电话
组长	林健	深圳市水务局	工程师	15815558829
成员				
成员	梁文康			18058791028
成员	梁锐	深圳市鹏程洁建环境有限公司	法人代表人	13501591400
成员	李明华	深圳市深水建设有限公司	项目经理	13428739470
成员	王培林	中大世纪国际建设有限公司	法人代表人	13602567685
成员	史良	深圳市英华排水有限公司		13620975601
成员				
成员	周丽娟	深圳市中安项目管理有限公司		136199883706
成员				



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

#### 4、东纵路 DN1000 排水管网隐患点抢修工程

合同编号:

# 东纵路 DN1000 排水管网 隐患点抢修工程监理合同



项目名称: 东纵路 DN1000 排水管网隐患点抢修工程监理合同

工程地点: \_\_\_\_\_

委托人(甲方): 深圳市坪山排水有限公司

监理人(乙方): 深圳市中安项目管理有限公司

2020 年 1 月





## 第一部分协议书

委托人(全称):深圳市坪山区排水有限公司

监理人(全称):深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称:排水公司东纵路 DN1000 排水管网隐患点抢修工程

2. 工程地点:\_\_\_\_\_

3. 工程规模:本项目为坪山区市政管网东纵路 DN1000 排水管网隐患点的抢修工程,工程总投资:(暂定价) 壹仟叁佰贰拾肆万壹仟陆佰元整  
¥13241600元

工程主要内容包括:1. 东纵路 DN1000 排水管网隐患点的勘测监理、施工监理、恢复原状等监理服务工作。

本工程委托内容:开展东纵路 DN1000 排水管网隐患点抢修项目工程监理服务工作。

4. 工程类别:市政公用工程 工程等级:III级

5. 投资性质:国有投资 100%

6. 其它:∠

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 双方签订的补充协议;

2. 本合同“协议书”;

3. 补充条款

4. 专用条款;

深圳市中安项目管理有限公司



5. 通用条款;
6. 中标通知书;
7. 招标文件及补遗;
8. 投标文件及附件;
9. 合同附件

本合同签订后,双方依法签订的补充协议为本合同文件的组成部分,与本合同具有同等法律效力。本合同文件优先解释顺序见本合同“专用条款 1.2.2”

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:林昭哲,身份证号码:445221198006105993,注册号:44019398。

#### 五、签约酬金

本合同监理酬金总额(暂定价):大写:人民币叁拾柒万玖仟捌佰玖拾捌元肆角,小写:¥378798.40元(含税)收取。不含税金额:¥367765.44元,增值税:¥11032.96元,增值税税率3%, (结算时以最终工程结算金额按取费公式进行调整)。如遇国家增值税税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自签订合同之日起至项目竣工。

保修期限:

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间2020年1月20日。
2. 订立地点:深圳市坪山区。
3. 本合同壹式捌份,具有同等法律效力,甲方肆份,乙方肆份。



委托人: 深圳市坪山排水有限公司

(公章)

地址: 深圳市坪山区马峦街道东  
纵路 147 号地税 9 楼

邮编: 518018

电话: 0755-84539660

法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 华夏银行股份有限公

司深圳坪山支行

账 号: 10878000000090119

日期:



监理人: 深圳市中安项目管理有限公司

(公章)

地址: 深圳市宝安区新安街道建安  
社区前进一路 63 号大富豪前进一  
路 139 号 3A09#

邮编: 518100

电话: 0755-27225570

法定代表人: 坤

委托代理人: 强

开户银行: 建设银行深圳

宝安支行

账 号: 44250100001000002514

日期:





深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

#### 4、东纵路 DN1000 排水管网隐患点抢修工程竣工验收报告

## 坪山排水管网设施维修共管资金项目竣工验收

## 鉴定书

工程名称: 东纵路DN1000排水管网隐患点抢修工程

验收日期: 2020年10月30日



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA



水务局（盖章）：



设计单位（盖章）：深圳市鹏之艺建筑设计有限公司



监理单位（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司



维护单位（盖章）：



施工单位（盖章）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

验收时间：2020年10月30日

验收地点：东纵路



## 一、工程概况

本项目位于坪山区东纵路各交汇处，污水管管道W3-W7全段堵塞，造成污水外溢，污水路面直排进入雨水系统，严重影响周围居民和厂区的生活环境，为保证管内污水不外溢不影响周边居民的生活环境和安全通行，各相关单位工作人员对该堵塞段现场进行了巡查，组织有资质的相关部门对区段淤堵 W3-W7 污水井段进行进一步调查，察明管道塌陷和淤堵区域，确定将堵塞段塌陷的混污水管，废除堵塞的污水管，拟定偏移管位后在塌陷段旁东纵路车行道上新建一段 1200米的DN1000排水管排水，并顺接上下游管道。

## 二、验收范围

本合同工程所含的土方工程、管道主体结构、附属构筑物工程、路基、水稳层、水泥混凝土面层、人行道七个分部工程。

## 三、工程建设完成情况及完成的主要工程量

(一) 本工程于 2020 年 3 月 16 日正式开工，2020 年 10 月 21 日完成施工合同约定及批准的设计文件中的全部工程建设内容，工期控制合理。

(二) 完成主要工程量：

完成新建DN1000污水管道1200m、检查井54座、道路拆除恢复1262m<sup>2</sup>。

## 四、工程质量评定



分部工程名称	分部工程					分部工程质量等级	
	总数 (个)	合格 (个)	合格率 (%)	优良 (个)	优良率 (%)	合格	优良
土方工程	1	1	100	0	0	√	
管道主体结构	1	1	100	0	0	√	
附属构筑物工程	1	1	100	0	0	√	
路基	1	1	100	0	0	√	
水稳层	1	1	100	0	0	√	
水泥混凝土面层	1	1	100	0	0	√	
人行道	1	1	100	0	0	√	

## （二）单位工程外观质量评定

本工程外观质量经现场实测评定，外观质量综合评价合格。

## （三）合同工程质量评定

本合同工程所含七个分部工程质量经评定合格，合同工程完工验收资料齐全，本合同工程质量评定为合格。

## 五、工程结算

本工程完工结算工作正在进行中。

## 六、验收遗留问题及处理意见

## 七、意见和建议



## 八、验收结论

- 1、坪山区东纵路各交汇处排水管网抢修工程于 2020 年 3 月 16 日开工，2020 年 10 月 21 日完工，施工单位已按批准的设计文件和施工合同完成了合同约定的施工任务。
  - 2、本合同工程所含七个分部工程已按有关规范要求进行了验收，工程主要原材料、中间产品质量检验合格，合同工程质量等级评定为合格
  - 3、工程完工以来，运行情况正常，满足设计要求，具备移交条件。
  - 4、工程投资控制合理。
  - 5、工程档案验收资料齐全。
- 根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008) 有关规定，验收组同意本合同工程通过验收。

## 九、保留意见（应有本人签字）

## 十、竣工验收工作组成员签字表



## 坪山排水五处排水管网隐患点抢修工程

### 竣工验收工作组成员签字表

验收组	姓名(签字)	单位(全称)	职务/职称	联系电话
组长	林健	坪山区水务局	工程师	15815338621
成员				
成员	梁立原			18058792028
成员	梁红	深圳市深明治管道有限公司 没有盖章	设计师	13501591400
成员	董海峰	深圳市天健伟业工程有限公司	项目经理	1342839470
成员	王义昌	中大地国际建筑设计有限公司	项目经理	13602567685
成员	赵	深圳市坪山排水有限公司		13620975601
成员	周海	深圳市中安项目管理有限公司		13611887706
成员				
成员				



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

项目负责人业绩

1. 盐田区排水管理进小区管网修复整治工程

工程编号 : 4030820200004002001

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 盐田区排水管理进小区管网修复整治工程、盐田

区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程( 监理 )

工程地点 : 深圳市盐田区

委托人 : 深圳市盐田区水务局

受托人 : 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区水务局

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐田区排水管理进小区管网修复整治工程、盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程（监理）

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：3.1、盐田区排水管理进小区管网修复整治工程：排水管理进小区后，由市水务集团先行对所有小区排水管网进行清淤、测绘和检测，检测后发现的各类需采取工程措施整治的隐患，根据轻重缓急分期实施整治，主要包括老旧管网改造、雨污分流管网改造和地面坍塌隐患治理等建设内容。

3.2、盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程：使用灰口铸铁管、镀锌钢管等淘汰产品或其他不符合水质要求的供水管道，或管网漏损率大于5%（需扣除小区内未计量的绿化浇洒、清洁卫生、消防、景观等公共用水，以及水池水箱经常性溢流等原因导致的漏损）的居民小区。经初步筛查，一至四期改造范围以外的小区中还有约24个小区共10000余户（基本为高层楼宇）需进行改造。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：III 级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：万元，其中：盐田区排水管理进小区管网修复整治工程建安费约3276.75万元；盐田区优质饮用水入户管网更新维护兜底工程建安费约3400万元

7. 其它：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴胜腾，身份证号码：352624197709221079，注册号：44012837

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰伍拾贰万叁仟零贰叁拾捌元捌角柒分（¥152.303887万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				145.051 321	7.25256 6		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

监理费由基本费用（占监理费用 80%）、绩效费用（占监理费用 20%）。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价综合得分	对应的实际绩效费用	备注
得分 ≥ 90	绩效费用 × 100% - 违约金	绩效费用为负数时按 0 计算。
60 ≤ 得分 < 90	绩效费用 × (履约评价综合得分 - 60) / 30 - 违约金	
得分 < 60	0	

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，该监理单位一年内不得参加本单位的其他工程投标；情节严重的，我单位有权终止合同，由此造成的后果由监理承担。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 07 月 01 日起至 2023 年 06 月 30 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 07 月 01 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；



6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年7月2日。
2. 订立地点：深圳市盐田区水务局。
3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市盐田区水务局（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711号

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：建设银行莲花北支行

账号：4420 1567 1000 5000 2067

电话：075583252238-808

传真：

电子邮箱：

已核，与审定版一致

校核人： 樊汉强

日期：2020年7月3日



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

市政竣。通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 盐田区排水管理进小区管网修复整治工程

建设单位（公章）：



竣工验收日期： 2021年8月31日

发出日期： 年 月 日



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工预验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工预验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



## 市政基础设施工程

工程名称	盐田区排水管理进小区管网修复整治工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	205个小区排水管网改造	工程造价（万元）	3267.216083
结构类型	排水管网改造工程	开工日期	2020年8月31日
施工许可证号		初验日期	2021.8.31
监督单位	盐田区水务局	监督登记号	
建设单位	深圳市盐田区水务局	总承包单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



## 市政基础设施工程

工程完成情况	盐田区排水管理进小区管网修复整治工程于2021.08.31已全部按图完成205个小区排水管网改造工程。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	1、个别小区铺装石材存在破损、松动、翘边的情况，砼路面恢复外观质量不达标，需进行修补； 2、部分小区还存在混流情况，需重新溯源排查整改； 3、小区绿化恢复未按原状进行栽种，需重新进行栽种养护； 4、部分新建检查井未按要求安装防坠网； 5、部分小区回填材料不符合验收要求，需按图纸要求进行整改； 6、部分检验批及分部分项缺失； 7、施工图、结算资料等未完善。	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: 方正 年月日	(公章) 项目负责人: 方正 年月日

建设单位: 深圳市广泰建设有限公司  
 监理单位: 深圳市广泰建设有限公司  
 施工单位: 深圳市广泰建设有限公司  
 设计单位: 深圳市广泰建设有限公司  
 勘察单位: 深圳市广泰建设有限公司  
 有效期: 至2022年12月



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

## 2. 全区交通设施整体提升工程

GCJL-SZ2019100

工程编号: JTSS-2019-0002

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

## (示范文本)

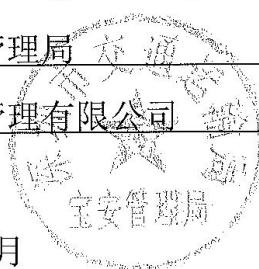
工程名称: 全区交通设施整体提升工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市交通运输局宝安管理局

受托人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期: 2019年11月





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市交通运输局宝安管理局

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：全区交通设施整体提升工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：本项目对宝安区新安、中心区、西乡和福永四个片区重要道路交通设施进行整体提升，涉及道路总长度 56.923KM，具体为：指示标牌 157 套，港式甲型护栏 31798m，乙型护栏 33575m，花岗岩车止石 2435 个，人行道恢复（透水砖）486.7 m<sup>2</sup>，热熔标线 17314 m<sup>2</sup>。主要工程范围：1. 宝安大道（福永大道-罗田路）；2. 新安一路（广深高速-宝安大道）；3. 新安五路（建安二路-宝安大道）；4. 新安六路（兴业路-宝安大道）；5. 宝石路（创业二路-松白路）；6. 洪浪南路、大宝路、洪浪北路；7. 新湖路（湖滨西路-银田路）；8. 裕安一路（宝安大道-广深公路）；9. 海秀路（新安四路-金科路）；10. 兴业路（铜鼓路-海秀路）；11. 罗田路（金科路-宝安大道）；12. 玉律路（宝源路-宝安大道）；13. 宝华路（创业一路-海天路）；14. 金科路（新安六路-裕安路）；15. 海天路（金科路-新安四路）；16. 西乡大道（宝源路-广深高速）；17. 福永大道（宝安大道-福风路）；18. 天福路（福州大道-凤塘大道）；项目概算总投资 7580.70 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：7580.70 万元 招标部分工程概算投资额：6625.68 万元

7. 其它：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴胜腾，身份证号码：352624197709221079，注册号：44012837

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾陆万叁仟捌玖拾捌元（¥116.3898 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				110.8474	5.5424		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 09 月 01 日 起至 2022 年 02 月 28 日 止，总计 910 日历天。实际服务限期以项目实际开工日期算起。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 09 月 01 日 起至 2020 年 02 月 28 日 止，共 180 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 02 月 29 日 起至 2022 年 02 月 28 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。



## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

开户银行：建行莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：

传真：

电子邮箱：



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

市政基础设施工程

## 工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1



工程名称: 全区交通设施整体提升工程

验收日期: 2021年5月13日

建设单位(盖章) 深圳市交通运输局宝安管理局





## 一、工程概况

工程名称	全区交通设施整体提升工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模		工程造价 (万元)	5289.222221
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2019/11/18
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局		
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	资 质 证 号	9144030019233838XL
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
设计单位	中天设计集团有限公司		2200038
造价单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		甲190344000631
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

一交  
易  
平  
台



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	林慧青
副组长	陈沛林
组员	李涛、曾荣城、黄华林、吴胜腾、王斯鸣、程绍祖、周楚桥、周鹃花

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
交通设施工程	吴胜腾	李涛、曾荣城、黄华林、王斯鸣、程绍祖、周楚桥、周鹃花

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

二〇一六年五月一日



## 四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
孙海生	宝安管理局			孙海生
李涛	宝安管理局			李涛
曾荣城	宝安管理局			曾荣城
周楚桥	深圳裕亨实业集团有限公司	高工	项目经理	周楚桥
周鹃花	深圳裕亨实业集团有限公司	中级		周鹃花
吴胜麟	深圳恒性隆建设工程管理有限公司		总监	吴胜麟
程绍祖	- - -		总监	程绍祖
王鹏	- - -		总监	王鹏
黄华林	中天设计集团		工程师	黄华林

/Guarantee



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计和规范要求，检查评定“合格”，同意验收。

验收日期：2021年5月13日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：	项目总监：  吴胜麟 注册号44012837 有效期2021.09.10	项目负责人：  周桂桥 注册号44030803802100 水利市政 有效期2023.05.11	项目负责人：  李惠丽 注册号4403080583 有效期2023.05.11



深圳市中安项目管理有限公司

工程监理综合资质/工程造价咨询 AAA

投标人企业性质承诺：

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加较场尾城中村改造工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司



法定代表人（签字）：李伟强

日期：2025年10月20日