

标段编号：2409-440343-04-01-423722002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：较场尾城中村改造工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：江西同济建设项目管理股份有限公司

日期：2025年10月20日

工程编号： 2409-440343-04-01-423722002001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称： 较场尾城中村改造工程（监理）

投标文件内容： 资信标（业绩文件）部分

投标人： 江西同济建设项目管理股份有限公司

日期： 2025 年 10 月 20 日



资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：工程监理综合资质	1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人：资美军（姓名） 项目负责人资格：国家注册监理工程师、高级工程师 项目负责人社保：2022 年 7 月至 2025 年 9 月	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码 13； （2）项目负责人资格页码 8-12。
企业近五年（从本工程截标之日起倒推同类工程（业绩类别：市政公用工程（不超过五项））	1. 竣工时间：2024 年 05 月 20 日，于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招标（工程名称），合同金额：1700 万元。 2. 竣工时间：2023 年 06 月 28 日，新建区江中路、青城路道路工程项目监理（工程名称），合同金额：590 万元。 3. 竣工时间：2023 年 07 月 05 日，方特主题公园周边城市道路工程监理（工程名称），合同金额：233.94 万元。 4. 竣工时间：2021 年 05 月 27 日，赣州市上犹江引水工	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 13、31、40、55、69； （2）竣工验收报告页码 25、39、49、79； （3）指标数据页码 14、32、41、57、70； （4）工程名称变更材料页码（如有）。





	程一期暨龙华水厂配套至上犹县清水管线工程（工程名称），合同金额：200 万元。 5. 竣工时间：2023 年 12 月 08 日，234.31 万元。	
项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：市政公用工程（不超过五项）	项目负责人：资美军（姓名） 1. 竣工时间：2025 年 07 月 21 日，国家级技能人才培养综合园区公共配套一期工程路网工程监理项目（工程名称），合同金额：363.16 万元。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）项目负责人姓名签字签章页码 81； （3）指标数据页码 82； （4）竣工验收报告页码 87； （5）工程名称变更材料页码（如有）。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。
备注（请各投标人注意）		1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填备注（请各投写，无需盖章。标人注意） 3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。 4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业





		绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。
--	--	---





投标文件内容：资信标（业绩文件）部分	1
一、企业资质	5
1、投标人《工程监理资质证书》扫描件	5
二、项目负责人资美军资格及社保	8
三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推同类工程（业绩类别:市政公用工程(不超过五项))	13
1、于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招标(监理合同、中标通知书、竣工验收报告)	13
2、新建区江中路、青城路道路工程项目监理（监理合同、中标通知书、竣工验收备案意见书）	31
3、方特主题公园周边城市道路工程监理（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）	40
4、赣州市上犹江引水工程一期暨龙华水厂配套至上犹县清水管线工程（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）	55
5、龙南大道、龙南大桥建设项目（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）	69
四、项目负责人近 五年(从本工程截标之日起 倒推) 同类工程(业绩类别:市政公用工程(不超过五项))	81
（1）国家级技能人才培养综合园区公共配套一期工程路网工程监理项目（监理合同、竣工验收报告）	81
六、投标人企业性质承诺	91





一、企业资质

1、投标人《工程监理资质证书》扫描件

	企业名称： 江西同济建设项目管理股份有限公司
	经济性质： 其他股份有限公司（非上市）
	资质等级： 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工 程 监 理 资 质 证 书	
证书编号：E136000378	
有效期：至2028年12月22日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月22日 No.EZ 0045641

<table border="1"><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">江西同济建设项目管理股份有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号</td></tr><tr><td>建立时间</td><td colspan="3">2002年11月26日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">6700.0001万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91360300744288633U</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">其他股份有限公司（非上市）</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E136000378-8/7</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月22日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>谢冬春</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>何祥国</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>张建勋</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/ 注册监理工程师</td></tr><tr><td>备注：</td><td colspan="3"></td></tr></table>	企业名称	江西同济建设项目管理股份有限公司			详细地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号			建立时间	2002年11月26日			注册资本金	6700.0001万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91360300744288633U			经济性质	其他股份有限公司（非上市）			证书编号	E136000378-8/7			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	谢冬春	职务	法人代表	单位负责人	何祥国	职务	总经理	技术负责人	张建勋	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师	备注：				<table border="1"><tr><td>业 务 范 围</td></tr><tr><td>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr><tr><td>发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月22日 No.EZ 0279326</td></tr></table>	业 务 范 围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月22日 No.EZ 0279326
企业名称	江西同济建设项目管理股份有限公司																																																			
详细地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号																																																			
建立时间	2002年11月26日																																																			
注册资本金	6700.0001万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91360300744288633U																																																			
经济性质	其他股份有限公司（非上市）																																																			
证书编号	E136000378-8/7																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	谢冬春	职务	法人代表																																																	
单位负责人	何祥国	职务	总经理																																																	
技术负责人	张建勋	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师																																																	
备注：																																																				
业 务 范 围																																																				
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月22日 No.EZ 0279326																																																				





证书延期	企业变更栏
有效期延至____年____月____日	注册资金（万元）变更为：9100.0004万人民币
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 2024 年 06 月 24 日
有效期延至____年____月____日	注册资金（万元）变更为：10080.0005万人民币
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 2025 年 06 月 30 日
有效期延至____年____月____日	注册资金（万元）变更为：10800.0005万人民币
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 2025 年 08 月 04 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会委群巷1号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录


序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D236200221	建筑工程施工总承包二级	2025-06-12	2030-04-24	江西省住房和城乡建设厅	证书信息
2			电力工程施工总承包二级				
3	监理资质	E136000378	工程监理综合资质	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息





取得该监理资质类型、资质等级的原始监理资质证书扫描件 (已过期)

企业名称	江西同济建设项目管理股份有限公司		
详细地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		
建立时间	2002年11月26日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91360300744288633U		
经济性质	其他股份有限公司 (非上市)		
证书编号	E136000378-8/1		
有效期	至2023年02月06日		
法定代表人	蔡毅	职务	董事长
单位负责人	何祥国	职务	经理
技术负责人	张志英	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2018 年 02 月 06 日 No.EF0149134





二、项目负责人资美军资格及社保





使用有效期: 2025年07月15日
- 2026年01月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 资美军

性 别 : 男

出生日期 : 1987年02月22日

注册编号 : 43009131

注册执业单位 : 江西同济建设项目管理股份有限公司

注册有效期 : 2028年07月25日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

资美军

2025.7.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年07月11日









江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	资美军	身份证号	430422198702225471		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
500000798807	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798807	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798807	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
500000798807	企业职工基本养老保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798807	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798807	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798807	企业职工基本养老保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798807	失业保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798807	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798807	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798807	失业保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798807	工伤保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798807	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798807	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000798807	工伤保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

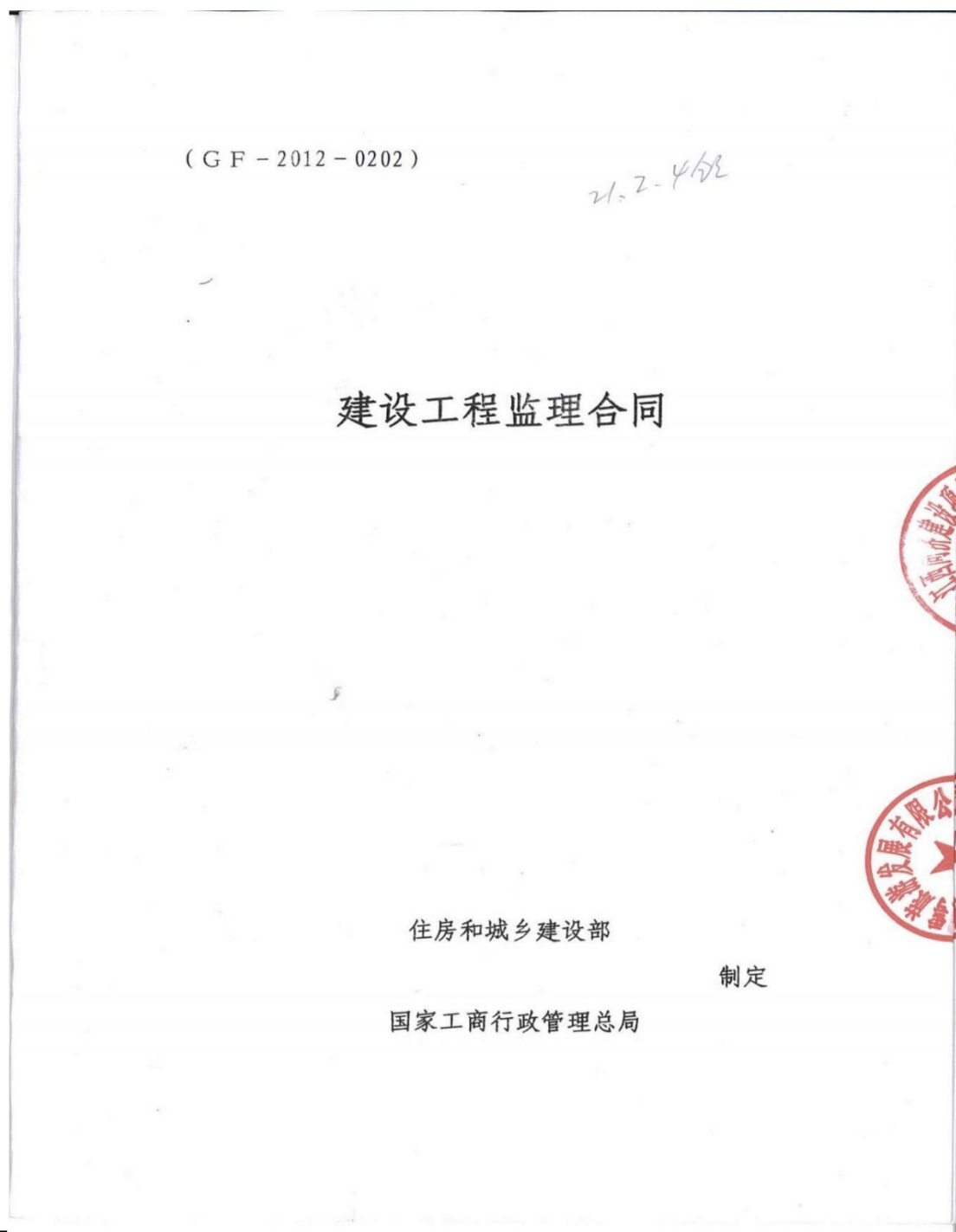
申请查询日期 2025年10月17日





三、企业近五年 (从本工程截标之日起倒推同类工程 (业绩类别: 市政公用工程 (不超过五项)))

1、于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招
标 (监理合同、中标通知书、竣工验收报告)





第一部分 协议书

委托人（全称）：于都县振零旅游发展有限公司

监理人（全称）：江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目

工程总承包监理招标；

2. 工程地点：于都县县城及周边乡镇；

3. 工程规模：于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目

工程总承包建设内容主要包含：①红色文化展览馆（主体包含地上和地下建筑面积约 25000 m²和布展单项工程）；②红色文化培训中心（地上和地下总建筑面积约 194300 m²）；③桥梁工程（东河大桥约 10500 m²，桥宽 40m）；④道路工程（包含东桥路、贡江大道、马安路、龙溪路及周边小路、渡江大桥东段及周边小路）；⑤情景再现教学基地（施工面积约 250000m²）；⑥城区红军小道（长度约 10080m）；⑦其他附属工程。

4. 工程投资额：288183.31 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件





1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周鹏儒，注册号：36001105。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：工程监理费(含税) = 工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）× 监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付；若本项目监理费低于 1700 万元，按实际发生工程量计取）。

包括：

1. 监理酬金：工程监理费(含税) = 工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）× 监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付；若本项目监理费低于 1700 万元，按实际发生工程量计取）。

2. 相关服务酬金：监理服务期间涉及的所有费用。

1) 监理费支付方式：本项目采用固定监理费率，即 0.7%，监理





费分季度支付,按本项目每季度已完成合格工程量所对应 80%的工程价款乘以监理费率支付监理费,即: $0.7\% * (\text{每季度已完成合格工程量} * 80\%) = \text{当季度监理费}$,工程竣工验收合格后,付至监理费用的 80%,即: $(\text{竣工验收合格后工程量} * 80\%) * 0.7\%$,工程项目完成审计结算,提供监理相关资料备案后一个月内付清余款。支付前需提供等额的增值税专用发票。

六、期限

1. 监理期限: 对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期,并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

2. 相关服务期限:

监理期限: 对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期,并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 月 日。
2. 订立地点: 于都县振零旅游发展有限公司
3. 本合同一式 壹拾 份,具有同等法律效力,委托方 伍 份,监理人 伍 份。





委托人: (盖章)



住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)



开户银行:

账号:

电话:

监理人: (盖章)



住所: 萍乡市安源区跃进北路

203号机电大厦

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)



开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396





证 明

我单位建设的于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招标（项目名称），由江西同济建设项目管理股份有限公司（投标人名称）承担施工阶段的全过程监理服务，并协助招标人完成竣工验收备案、工程结算审计及保修期内的监理服务工作。

在于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理的监理合同中，所明确列出的工程内容及规模涵盖了桥梁工程部分，具体指称为“东河大桥”。此“东河大桥”与施工图设计文件中的“起元大桥”，以及在竣工验收报告中记载的“胜利大桥”，实为同一座桥梁的不同命名。监理合同、施工图设计文件以及竣工验收报告，均可作为权威且有效的佐证材料，用以证明江西同济建设项目管理股份有限公司对“胜利大桥”（即“东河大桥”/“起元大桥”）实施了建设监理工作。上述材料均具备充分的证明力，能够全面反映该桥梁工程监理的实际情况。

桥梁规模：桥梁总长 515.9m，最大单跨跨径 168m。

证明单位（盖章）：于都县振零旅游发展有限公司

日期：2024 年 10 月 24 日





江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

赣建于都（施）招字（2020）第 045 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二〇年





江西同济建设项目管理股份有限公司：

经评标委员会评审，由我公司召集相关部门代表组建考察小组对中标候选人进行考察，依据实际考察情况，以科学、民主决策、综合考虑及“三重一大”原则，现决定于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招标由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订监理合同。

现场人员组织结构表

	姓 名	证 号	身份证号码		姓 名	证 号	身份证号码
总监理工程师	周鹏儒	36001105	362429196404100311	道桥或桥梁 专业监理工程师	王剑平	36002941	362222196807044814
总监代表	帅改萍	36003646	360302196303313011		黄光	36003682	360203198309201037
土建工程 专业 监理工程师	黄洪	44017093	360311198106254011		陈施溪	44001780	430103196505081072
	杨宏斌	33006521	620102196404040131	道路专业监 理工程师	肖颂东	赣监工 03632	360302197011190034
	甘宗滔	44005107	362221196005271517		李建林	44015739	522701195907141233
	刘晓	36003355	362101198308190616		杨旭华	36002791	340403196609051470
	皮海萍	36001387	36030219570925001X	园林专业监 理工程师	邓勇	赣监工 02208	360302197405293036
	左仁辉	36002942	360302197909103013	土建专业监 理员	杨勇	赣监员 005005	360311198809012510
	徐玉蓉	36003472	360312198607040042		胡长城	赣监员 004276	412328197004084495
	严建国	36002443	362330195910040214		何敏	赣监员 001531	360313198305020077
水暖工 程监 理工 程师	涂国平	36003232	362222196503033518		朱明	XY18-T02 82	360781199305290010
	曾文萍	36001098	360302196611160520		邓绍江	赣监员 005395	360313199004291011
造价专 业监 理工 程师	陈勇	建 [造]1120 36000001 59	360301197602190013		刘海波	赣监员 001548	360302198609231018
	徐建标	建 [造]0136 0005010	362202196607111511		邓奎	赣监员 001555	360313198605100036





电气 工程 监理 工程师	汤小青	36003095	340403196702071425	道路专业监 理员	廖振裕	36002796	36212819731207121X
	何佳英	36004243	360311198611104057		刘嘉炜	XY17-T13 28	360521199506257017
安全监 理工程 师 (建 筑类专 业)	杨敏剑	赣监工 04730	360302198201190515	园林专业监 理员	徐勇卫	36003255	360428198701235811
	王勇	赣监工 01203	360105196601040814		廖桃林	赣监员 003085	360302197812113012
	刘明军	赣监工 03943	362227197507270031	市政桥梁专 业监理员	易皓	赣监员 005177	360313198905122536
安全监 理工程 师 (市 政类专 业)	吴忠文	36004045	362101196712050034		罗岳忠	赣监员 003903	360312199005202811
	刘久武	36002790	340403196610151591	机电安装专 业监理员	杨志鸿	36000214	362221195610281516
	陈波	36004400	360427199106070512		龙敏	36003231	430381198512273047

特此通知。



招标人：于都县振零旅游发展有限公司 (章)



法定代表人：葛奇霖 (章)

联系人：陈晓刚 联系电话：15079723020

2021 年 01 月 06 日





中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招标		
工程总投资	288183.31 万元	建筑结构/ 层数	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包建设内容主要包含： ①红色文化展览馆（主体包含地上和地下建筑面积约 25000 m ² 和布展单项工程）； ②红色文化培训中心（地上和地下总建筑面积约 194300 m ² ）；③桥梁工程（东河大桥约 10500 m ² ，桥宽 40m）；④道路工程（包含东桥路、贡江大道、马安路、龙溪路及周边小路、渡江大桥东段及周边小路）； ⑤情景再现教学基地（施工面积约 250000 m ² ）；⑥城区红军小道（长度约 10080m）； ⑦其他附属工程。
工程类别	监理	中标工期	对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期，并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。
中标价	工程监理费=工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）×监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付；若本项目监理费低于 1700 万元，按实际发生工程量计取）		
评标办法	综合评估法		
中标工程范围	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包各施工阶段的全过程监理服务，并协助招标人完成竣工验收备案、工程结算审计及保修期内的监理服务。		








工程款支付办法	<p>本项目采用固定监理费率，即 0.7%，监理费分季度支付，按本项目每季度已完成合格工程量所对应 80%的工程价款乘以监理费率支付监理费，即：$0.7\% \times (\text{每季度已完成合格工程量} \times 80\%) = \text{当季度监理费}$，工程竣工验收合格后，付至监理费用的 80%，即：$(\text{竣工验收合格后工程量} \times 80\%) \times 0.7\%$，工程项目完成审计结算，提供监理相关资料备案后一个月内付清余款。</p>	
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/	
备注	/	
履约担保	担保金额	合同价款的 5%
	担保期限	履约保证金在完成本项目“委托监理招标范围内”全部工作后十五天内退还
	担保方式	银行转账或银行保函或保险、担保公司保函
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	<p>在签订监理合同之前，中标人必须把委托的具备人防工程建设监理乙级（含）以上资质的监理单位及双方签订的人防监理合同，还有委派的人防监理工程师报送招标人审核备案。</p>	





需要说明的问题	<p>1、中标单位应按照招标文件的约定完成项目的监理工作。</p> <p>2、合同签订后 15 个工作日内提交履约保证金。①以银行转账履约保证金方式担保的：中标单位应转帐到招标人指定账户；②以银行保函方式缴纳履约保证金的，中标单位应提供企业基本账户开户行所在支行或项目建设所在地辖区内银行出具的大于或等于合同工期的银行保函（投标人在办理银行保函手续时应要求经办银行对所出具的银行保函进行编号和注明查询电话，并对银行保函的真实性和有效性负责）。③以保险、担保公司保函方式缴纳履约保证金的，中标单位应向招标人提交赣州市辖区内具有营业网点的保险、担保公司开具（如为担保公司开具保函，担保公司还须具有专业评级机构认定的 AA 级以上证书）的有效期必须大于或等于建设工期的保函，并由保险、担保公司进行编号且注明保险、担保公司查询电话和详细地址，并对保函的真实性和有效性负责。未按规定提交的，招标人将取消其中标资格。</p>		
招标单位意见	<p>招标单位：</p>  <p>法定代表人：</p>  <p>2021 年 01 月 06 日</p>	<p>招 投 标 监 管 机 构 签 收</p>	<p>招投标监管机构：</p>  <p>2021 年 01 月 06 日</p>



三、验收意见	<p>1.本工程依法通过验收工作程序及验收时间并记录在案</p> <p>2.本工程验收强制性标准及强制性标准条文符合工程提供的设计工程图样及设计文件符合合同要求且有效齐全</p> <p>3.地基与基础验收合格</p> <p>4.主体结构验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>年 月 日(单位公章)</p>	<p>经监理单位工程质量符合下列要求</p> <p>1.我国验收法律、法规要求</p> <p>2.我国验收工程强制性标准及强制性标准条文</p> <p>3.设计文件(含设计变更)</p> <p>4.勘察要求要求</p> <p>评定工程质量等级合格</p> <p>监理单位: </p> <p>验收人员: </p> <p>年 月 日(单位公章)</p>
施工单 位	<p>经审查监理单位工程质量符合下列要求</p> <p>1.我国验收法律、法规要求</p> <p>2.我国验收工程强制性标准及强制性标准条文</p> <p>3.设计文件要求</p> <p>4.施工记录要求</p> <p>5.质量保证资料完整齐全</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>年 月 日(单位公章)</p>	<p>经审查监理单位工程质量符合下列要求</p> <p>1.我国验收法律、法规要求</p> <p>2.我国验收工程强制性标准及强制性标准条文</p> <p>3.设计文件要求</p> <p>4.验收资料完整齐全</p> <p>核定工程质量等级合格</p> <p>监理单位: </p> <p>验收人员: </p> <p>年 月 日(单位公章)</p>
建设单 位	<p>1.本工程由建设单位组织验收</p> <p>2.验收依据、组织形式验收程序、验收标准正确</p> <p>3.经监理单位工程质量符合下列要求: ①我国验收法律、法规要求 ②我国验收工程强制性标准及强制性标准条文 ③设计文件要求 ④质量保证资料完整齐全</p> <p>⑤质量等级为合格。</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>年 月 日(公章)</p>	

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

<div> <div>工程基本情况</div> <div> <div>工程名称</div> <div>于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（水利大桥西側互通立交）</div> </div> <div> <div>工程地点</div> <div>于都县县城及周边乡镇</div> </div> </div>					
<div>建设单位</div> <div>于都县振东旅游发展有限公司</div>	<div>结构层次</div> <div>/</div>	<div>建筑面积</div> <div>1590.27㎡</div>			
<div>设计文件审查号</div> <div>3607312 020112W 0101-1W 037(S7)</div> <div>报建日期</div> <div></div>	<div>施工许可证号</div> <div>360731 202104 090299</div>	<div>质监号</div> <div></div>			
<div>施工单位</div> <div>中国建筑第五工程局有限公司</div>	<div>开工日期</div> <div>2021年5月25日</div>	<div>竣工验收日期</div> <div>2024年5月20日</div>			
<div>二、竣工验收内容</div>					
<p>民生大桥南引桥主桥工程：施工范围为桩号K40+276.97~K40+290.00段，长13.02m，道路宽6m；桩号K40+290~K40+324.70段，长34.70m，道路宽6.5m；K40+324.70~K40+378.82段，长54.12m，道路宽17.5m；K40+378.82~K40+433.00段，长54.18m，道路宽29.75m；B匝道桥K40+433~K40+491.32段，长58.32m，道路宽15.25m；C匝道桥K40+494.03~K40+578.70段，长84.67m，道路宽14.55m；D匝道桥K40+588.60~K40+725.47段，长136.87m，道路宽6.5m；E匝道桥K40+725.47~K40+747.17段，长21.70m，道路宽3.5m；A匝道桥A40+000~A40+378.82段，长378.82m；CR匝道桥CRK0+000~CRK0+335.433段，长335.433m，道路宽6.5m。</p> <p>南引桥排水管道工程：敷设DN400、DN800、2000mm、3000mm雨水管道，330雨水井口，4处雨水井。</p> <p>供电、信号管道：敷设低压管道：12x20mm、11x16x20x40x50V电缆管道；信号管：12x16VPCV电缆管，14x4电缆管，3座信号井。</p> <p>照明工程：13m双挑灯42盏，6m双挑灯8盏，15m中杆灯2盏。</p> <p>绿化工程：苗木种植1002。</p>					





三、验收意见	
勘察单位 1.本工程地质勘察工作符合相关规范要求 2.本工程地质勘察工作符合相关规范要求 3.本工程地质勘察工作符合相关规范要求 4.地基与基础工程合格 5.岩土工程勘察合格	设计单位 1.本工程地质勘察工作符合相关规范要求 2.本工程地质勘察工作符合相关规范要求 3.本工程地质勘察工作符合相关规范要求 4.地基与基础工程合格 5.岩土工程勘察合格
施工单位 1.本工程地质勘察工作符合相关规范要求 2.本工程地质勘察工作符合相关规范要求 3.本工程地质勘察工作符合相关规范要求 4.地基与基础工程合格 5.岩土工程勘察合格	监理单位 1.本工程地质勘察工作符合相关规范要求 2.本工程地质勘察工作符合相关规范要求 3.本工程地质勘察工作符合相关规范要求 4.地基与基础工程合格 5.岩土工程勘察合格
建设单位 1.本工程地质勘察工作符合相关规范要求 2.本工程地质勘察工作符合相关规范要求 3.本工程地质勘察工作符合相关规范要求 4.地基与基础工程合格 5.岩土工程勘察合格	建设单位 1.本工程地质勘察工作符合相关规范要求 2.本工程地质勘察工作符合相关规范要求 3.本工程地质勘察工作符合相关规范要求 4.地基与基础工程合格 5.岩土工程勘察合格

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（古田南路）		工程地点	于都县城及周边乡镇	
建设单位	于都县旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积 239.86m ²
设计文件 审查号	3607312 0201120 0101-DW 035(S)	报建日期	施工许可 证号	360731 202104 090299	质量编号
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年 5月25日	竣工验收日期

二、竣工验收内容	
验收范围及数量： 道路工程：设计范围为桩号K0+073.8~K0+296.799，长229.669m，沥青混凝土路面，路面道路红线宽度40m：4.5m人行道+3.0m非机动车道+4.5m人行道。 雨水井：6座雨水井，管径DN300污水管，12座雨水井，管径DN300雨水管，12座雨水井，管径DN300雨水管。 照明工程：12座13m双挑灯+2座15m中杆灯 绿化工程：68株香樟行道树，成活率100%	



三、验收意见	<p>1.设计阶段设计单位工作符合相关标准及规定</p> <p>2.工程验收合格并出具竣工验收报告</p> <p>3.设计单位出具的工程验收报告符合规定要求</p> <p>4.地基与基础工程合格</p> <p>5.其它工程验收合格</p>	<p>经监理单位工程验收符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准</p> <p>3.设计单位设计变更</p> <p>4.监理单位验收合格</p>	
勘察单位	<p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>年 月 日(单位公章)</p>	<p>设计单位</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>年 月 日(单位公章)</p>	
监理单位	<p>经监理单位工程验收符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准</p> <p>3.设计单位变更</p> <p>4.验收合格</p> <p>5.监理单位验收合格</p>	<p>经监理单位工程验收符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准</p> <p>3.设计单位变更</p> <p>4.监理单位验收合格</p>	
施工单位	<p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>年 月 日(单位公章)</p>	<p>监理单位</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>年 月 日(单位公章)</p>	
建设单位	<p>经建设单位工程验收符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准</p> <p>3.设计单位变更</p> <p>4.验收合格</p> <p>5.监理单位验收合格</p>	<p>经建设单位工程验收符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准</p> <p>3.设计单位变更</p> <p>4.监理单位验收合格</p>	
监理单位	<p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>年 月 日(单位公章)</p>	<p>建设单位</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>年 月 日(单位公章)</p>	
施工单位	<p>经监理单位工程验收符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准</p> <p>3.设计单位变更</p> <p>4.验收合格</p> <p>5.监理单位验收合格</p>	<p>经监理单位工程验收符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准</p> <p>3.设计单位变更</p> <p>4.监理单位验收合格</p>	
建设单位	<p>经建设单位工程验收符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准</p> <p>3.设计单位变更</p> <p>4.验收合格</p> <p>5.监理单位验收合格</p>	<p>经建设单位工程验收符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准</p> <p>3.设计单位变更</p> <p>4.监理单位验收合格</p>	
监理单位	<p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>年 月 日(单位公章)</p>	<p>建设单位</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>年 月 日(单位公章)</p>	
施工单位	<p>经监理单位工程验收符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准</p> <p>3.设计单位变更</p> <p>4.验收合格</p> <p>5.监理单位验收合格</p>	<p>经监理单位工程验收符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准</p> <p>3.设计单位变更</p> <p>4.监理单位验收合格</p>	

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施施工项目）（东桥路）		工程地点	于都县城及周边乡镇	
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积 166.337m ²
设计文件审查号	3607312 0201120 0101-DW 032(ST)	报建日期	施工许可 可 证号	360731 202109 090204	质监号
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年 5月25 日	竣工验收 日期 2024年 5月20日
二、竣工验收内容					
<p>道路工程：施工范围为QK0+0.62~0.63-QK1+0.69段，长166.337m。沥青混凝土路面道路宽40m；4.5M行人道+31M行人道+4.5M行人道，双肩4车道。</p> <p>雨水排水管道工程：敷设DN600、DN800、DN1000、DN1200、DN1350雨水管道；DN1500污水管道，4座雨水口，15座雨水井，3座污水井。</p> <p>电力电信管道：敷设电力管道：6*200CPVC+2*50PVCU道路两侧；8*200CPVC+2*50PVCU路侧预埋；12*200CPVC+2*50PVCU路侧预埋；通信管道：6*110PVC-U实壁管、8*110PVC-U实壁管、12*110PVC-U实壁管；11座电井，4座雨水井。</p> <p>照明工程：设置13M双排灯4+设置15M中杆灯。</p> <p>绿化工程：20株樟樟+10株桂花+1株乔木1号。</p>					





三、验收意见	
勘察单位 1.本工程地质勘察工作符合设计要求和地质勘察规范。 2.本工程地质勘察工作符合设计要求和地质勘察规范。 3.本工程地质勘察工作符合设计要求和地质勘察规范。 4.地基与基础验收合格。 5.参与工程验收且验收合格。 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 年 月 日（单位公章）	设计单位 1.本工程工程设计符合设计要求和设计标准。 2.本工程工程设计符合设计要求和设计标准。 3.本工程工程设计符合设计要求和设计标准。 4.地基与基础验收合格。 5.参与工程验收且验收合格。 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 年 月 日（单位公章）
监理单位 1.本工程监理单位符合设计要求和设计标准。 2.本工程监理单位符合设计要求和设计标准。 3.本工程监理单位符合设计要求和设计标准。 4.地基与基础验收合格。 5.参与工程验收且验收合格。 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 年 月 日（单位公章）	施工单位 1.本工程施工单位符合设计要求和设计标准。 2.本工程施工单位符合设计要求和设计标准。 3.本工程施工单位符合设计要求和设计标准。 4.地基与基础验收合格。 5.参与工程验收且验收合格。 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 年 月 日（单位公章）
建设单位 1.本工程建设单位符合设计要求和设计标准。 2.本工程建设单位符合设计要求和设计标准。 3.本工程建设单位符合设计要求和设计标准。 4.地基与基础验收合格。 5.参与工程验收且验收合格。 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 年 月 日（单位公章）	监理单位 1.本工程监理单位符合设计要求和设计标准。 2.本工程监理单位符合设计要求和设计标准。 3.本工程监理单位符合设计要求和设计标准。 4.地基与基础验收合格。 5.参与工程验收且验收合格。 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 年 月 日（单位公章）

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（古田东路）		工程地点	于都县城及周边乡镇	
建设单位	于都县旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积 546.60m ²
设计文件审查号	3607312 0201120 0101-DW 036(S1)	报建日期	2021年 5月 25日	施工许可证号	360731 202104 090299
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年 5月 25日	竣工验收日期

二、竣工验收内容	
验收范围及数量： 道路工程：设计范围内路基与K0+000~K0+500段，长500m，沥青混凝土路面，结构层厚度：面层厚度36cm，50cm厚人行道+26cm厚人行道+5.0cm厚人行道。 雨水排水工程：敷设DN500 DN600污水管道，DN500、DN600、DN1200雨水管道。 雨水排水工程：1座雨水井，1座污水井。 供电工程：敷设DN500 DN600污水管道，DN500、DN600、DN1200雨水管道。 照明工程：30座13m高路灯杆，13座15m高路灯杆。 绿化工程：115颗乔木行道树，100颗灌木。	





三、验收意见	
勘察单位	设计单位
1.本工程地质勘察工作符合规范要求，勘察报告齐全。 2.本工程提供的工程勘察成果符合规范要求。 3.本工程提供的工程勘察成果符合规范要求。 4.本工程提供的工程勘察成果符合规范要求。 5.本工程提供的工程勘察成果符合规范要求。 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 2024年5月20日（单位公章）	1.本工程地质勘察工作符合规范要求，勘察报告齐全。 2.本工程提供的工程勘察成果符合规范要求。 3.本工程提供的工程勘察成果符合规范要求。 4.本工程提供的工程勘察成果符合规范要求。 5.本工程提供的工程勘察成果符合规范要求。 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 2024年5月20日（单位公章）
施工单位	监理单位
1.本工程地质勘察工作符合规范要求，勘察报告齐全。 2.本工程提供的工程勘察成果符合规范要求。 3.本工程提供的工程勘察成果符合规范要求。 4.本工程提供的工程勘察成果符合规范要求。 5.本工程提供的工程勘察成果符合规范要求。 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 2024年5月20日（单位公章）	1.本工程地质勘察工作符合规范要求，勘察报告齐全。 2.本工程提供的工程勘察成果符合规范要求。 3.本工程提供的工程勘察成果符合规范要求。 4.本工程提供的工程勘察成果符合规范要求。 5.本工程提供的工程勘察成果符合规范要求。 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 2024年5月20日（单位公章）
建设单位	
1.本工程地质勘察工作符合规范要求，勘察报告齐全。 2.本工程提供的工程勘察成果符合规范要求。 3.本工程提供的工程勘察成果符合规范要求。 4.本工程提供的工程勘察成果符合规范要求。 5.本工程提供的工程勘察成果符合规范要求。 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 2024年5月20日（单位公章）	

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（胜利大桥）		工程地点	于都县城及周边乡镇	
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积 515.9m ²
设计文件 审查号	3607312 0201120 0101-DW 031(S1)	报建日期	施工许可 证号	360731 202104 090299	质监号
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年 5月25日	竣工验收日期 2024年 5月20日
二、竣工验收内容					
<p>胜利大桥：起点桩号K0+392.543，终点桩号K0+808.443，全长415.9m，其中主桥长228m，标准断面宽40m，引桥长177m，匝道桥长70m。</p> <p>2线桥：北引桥第一联、第二联采用中跨高墩预应力砼连续梁，20m跨H型花箱梁，桥墩采用桩基础，主桥采用型钢砼连续梁-拱组合桥系杆桥，桥面采用钢梁，其中连续梁采用预应力砼结构，通跨孔跨采用钢箱梁组合桥面系结构，基础采用桩基础，桥墩采用桩基础；南引桥采用型钢砼连续梁，基础采用桩基础，桥墩采用桩基础。</p> <p>D匝道桥：1X25m，E匝道桥：1X25m，匝道桥结构均采用型钢砼组合桥面系预应力砼连续梁。</p> <p>匝道上下桥的桥面系：单座桥面系长18.2m~20.9m不等，结构统一采用钢箱梁，桥墩采用桩基础。</p>					





2、新建区江中路、青城路道路工程项目监理（监理合同、中标通知书、竣工验收备案意见书）

（GF-2012-0202）

建设工程监理合同



建设工程名称：新建区江中路、青城路道路工程项目监理

委托人（全称）：南昌市新建区城市建设投资发展有限公司

监理人（全称）：江西同济建设管理股份有限公司

签订日期：2022年2月21日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人：南昌市新建区城市建设投资发展有限公司

监理人：江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新建区江中路、青城路道路工程项目监理；

2. 工程地点：江西省南昌市新建区；

3. 工程规模：江中路（青城路至望北大道路段），全长 2519.411m，宽约 32m，路面结构为沥青砼路面；青城路（江中路至兴业东大道），全长 1479.69m，宽约 38m 城市次干路，设计时速 40km/h，桥宽约 38~47m，路面结构为沥青砼路面，主路跨昌九城际铁路桥梁为双向六车道，地面辅路双向两车道。标准段路基标准横断面宽 43.5m，路口展宽段标准横断面 50.5m，上跨昌九城际桥梁断面 33m。为满足跨铁路的竖向要求，道路采用主线高架加地面辅路的断面形式：主线高架双向四车道，上跨昌九城际铁路；地面辅路双向两车道一四车道，二块板断面形式。主要建设内容包括道路、市政桥涵、排水、照明、绿化、电气（强电弱电（土建部分））、通信、交通设施工程及跨越铁路桥梁工程、附属及涉及铁路相关工程等。

4. 工程概算投资额：约 72257.21 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；





4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

1、总监理工程师姓名：李强，身份证号码：360102197901210518，注册号：36002189

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰玖拾万元整（¥5900000.00）（本项目监理费 590 万元整为暂估价（最终监理费按工程建安费财政审计后结算定案价的 1.0%计取）。项目监理费如因委托人调整工期或者设计变更等不可预见因素增加监理服务内容或延长服务周期等内容，监理费不予调整补偿。

六、期限

1. 监理期限：

2022 年 02 月 09 日至 2023 年 11 月 01 日，工期 630 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点：南昌市新建区城市建设投资发展有限公司。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执伍份，监理人执伍份。





(本页无正文)

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

签约代表人: (签字)



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 萍乡市跃进北路 203 号机电大厦

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

传真: 0799-6322396

电子邮箱: jxtjgc@sina.com





监理招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

360112202109130202-JL001

赣建洪新建监招字【2021】第 023 号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年





江西同济建设项目管理股份有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定新建区江中路、青城路道路工程项目监理工程由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招标人：南昌市新建区城市建设投资发展有限公司（章）

法定代表人：胡小南

经 办 人：魏部长 联系电话：15180108877

2021 年 12 月 9 日








中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	新建区江中路、青城路道路工程项目监理		
建筑面积	约 3999 米	建筑结构/层数	/
工程类别	/	监理工期	630 日历天
中标价	5900000.00 元		
总监理工程师	李强	总监代表	/
中标监理范围	施工图中全部建设工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程结算、质量保修阶段等全过程监理服务。		
质量目标	合格		
工期目标	630 日历天		
安全、文明目标	/		
工程款支付控制	由甲、乙双方在合同中约定。		
施工合同管理控制	/		
投标人的其它承诺	/		
备注	本标段监理费 590 万元整为暂估价 (最终监理费按工程建安费财政审计后结算定案价的 1.0% 计取) 。		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。





履约担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
其它需要说明的问题: 1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定, 订立背离合同实质性内容的其他协议无效。			
招 标 单 位 意 见	法定代理人:   2021 年 12 月 9 日	招 标 监 督 机 构 签 收	签收人:  章 2021 年 12 月 9 日





南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360112202306280257

工程概况	工程名称	江中路（望北大道至联富大道）		
	工程地址	新建区江中路	备案面积	40759.68
	工程用途	市政工程	结构类型	市政工程
	开工日期	2022-06-15	备案申请日期	2023-06-28
	规划许可证号	20220000003	施工许可证号	360112202206290101
	监督机构	南昌市新建区建设工程质量监督中心	监督注册号	新建质监字（2022）第102号
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人（经理、总监）
	勘察单位：中国铁路设计集团有限公司	工程勘察综合资质甲级	刘为群	鞠同军
	监理单位：江西同济建设项目管理股份	工程监理综合资质	徐松明	李强
	建设单位：南昌市新建区城市建设投资发展有限公司		胡小南	夏小辉
备案意见	施工单位：中铁十六局集团有限公司	市政公用工程施工总承包壹级	程红彬	朱成林
	设计单位：中国铁路设计集团有限公司	工程设计综合资质甲级	刘为群	张祺伟
<p>南昌市新建区城市建设投资发展有限公司单位申请工程建设项目竣工验收备案，以下材料收讫：</p> <p>1、工程竣工验收报告（各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章）；</p> <p>2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件（工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书）；</p> <p>3、施工单位签署的《工程质量保修书》；</p> <p>4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</p> <p>5、建设工程质量监督报告（工程所在地质量安全监督部门直接送到）；</p> <p>6、防雷意见书（由气象部门监管的项目提供）。</p> <p>备注：</p> <p>根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定，经审查资料，同意对该工程建设项目予以备案。</p>				





3、方特主题公园周边城市道路工程监理（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

工程监理合同

项目名称：方特主题公园周边城市道路工程监理

委 托 人：赣州城投工程管理有限公司

监 理 人：江西同济建设项目管理股份有限公司

签订日期：2019年7月18日





第一部分 协议书

委托人(全称): 赣州城投工程管理有限公司

监理人(全称): 江西同济建设管理股份有限公司

经委托人2019年06月20日公开招标确定江西同济建设管理股份有限公司为方特主题公园周边城市道路工程监理中标单位。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 方特主题公园周边城市道路工程监理

2. 工程地点: 赣州市章贡区水西组团

3. 工程规模: 方特主题公园周边城市道路全长5.06公里,其中玉虹一路:起于东江源大道,止于金东北路,长约1.77公里,红线宽24米;玉虹二路:起于323国道联络线,止于金东北路,长约1.17公里,红线宽24米;金东北路:起于赣州大桥,止于螺溪洲大桥,长约2.11公里,红线宽24米。道路等级为城市次干道。方特主题公园周边城市道路工程建设费用约22280万元

4. 工程内容: 对应方特主题公园周边城市道路工程各阶段的全过程监理服务,包括道路工程、交通工程、排水与综合管线工程、涵洞工程、照明工程以及其他附属工程等监理服务,并协助委托人完成竣工验收备案及工程结算审计。

5. 建筑安装工程费: 约22280万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 中标通知书;
4. 通用条件;
5. 附录,即:





附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:陈萍文;注册证号:36002199联系电话:13979956217

五、签约酬金

签约费率:1.05%;

签约监理费(合同价款)为:暂定人民币贰佰叁拾叁万玖仟肆佰元整(¥2339400.00元)。

包括:

1. 监理酬金:①工程监理费=建设工程监理范围内建安工程结算价(经财政审定后)×监理签约费率(1.05%);②分季度支付,每季度按委托人实际支付各施工单位进度款之和乘以签约监理费率支付监理费,工程竣工验收合格后,付至施工中标价(若暂列金和暂估价未发生,则扣除暂列金和暂估价金额)乘以监理签约费率的97%;余款以财政出具审核报告的工程结算价乘以监理签约费率减去累计已支付监理费后一次性付清。③每次付款前监理人应先向委托人提供等额增值税发票,若因票据本身问题发生审计、稽查风险和经济损失由监理人自行承担。

2. 相关服务酬金:无。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金:无。

(2) 设计阶段服务酬金:无。

(3) 保修阶段服务酬金:无。

(4) 其他相关服务酬金:无。

六、期限

监理期限:

对应方特主题公园周边城市道路工程的施工工期,并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。如施工工期未按时完成,监理人承担连带责任,并接受相应违约处罚。

七、履约保证金

合同签订前,监理人应向委托人提交23万元的履约保证金(采用下列任意一种方式),工程竣工结算(审计单位出具审核报告)后一个月内一次性无息退还。





提交方式：

1. 银行转账；

户 名：赣州城投工程管理有限公司

账 号：14-030201040012237

开户行：中国农业银行赣州分行营业部

2. 银行保函：根据《国务院办公厅关于清理规范工程上领域保证金的通知》（国办法【2016】49 号）文件，保证金可以银行保函方式缴纳。以银行保函方式缴纳保证金的，中标单位应提供企业基本账户开户银行所在支行或赣州市辖区内银行出具的合同工期一致的银行保函，否则视为保证金未到账。监理人有义务及时更换已到期的银行保函，否则委托人有权从任意应支付给监理人的款项中扣留对应金额的款项作为履约保证金。监理人如采用银行保函方式缴纳投标保证金的银行保函中的受益人名称为赣州城投工程管理有限公司，保证责任为连带责任。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2019 年 7 月 18 日。

2. 订立地点：赣州城投工程管理有限公司

3. 本合同一式壹拾伍份，委托人执壹拾份，监理人执伍份。





(此页无正文)

委托人: (盖章)

法定代表人: (盖章)

地址: 江西省赣州市赣州经济技术开发区
区华坚南路西侧星洲湾商住小区
商业街 1#—12#商业

经办人: 邓欣
2019.7.18

1. 邓欣

监理人: (盖章)

法定代表人: (盖章)

地址: 江西省萍乡市安源区

跃进北路 203 号

开户银行: 工商银行萍乡市安源支行

帐号: 1504200109000024701





江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建市直招字 [2019] 29 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

1



**江西同济建设管理股份有限公司：**

通过公开招标方式，根据评标委员会评审，现决定**方特主题公园周边城市道路工程监理**由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程监理合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	职称	专业	注册资格证书编号
总监理工程师	陈萍文	高级工程师	市政公用工程	36002199
总监理工程师代表	刘环良	高级工程师	市政公用工程	36002657
监理工程师	张勇	工程师	市政公用工程	36003358
	高述敏	高级工程师	市政公用工程	36002727
监理员	周志坚	工程师	市政工程	赣监员 002004
	熊运	工程师	机电安装工程	XY16-T0251
	邓绍华	经济师	造价管理	建【造】02360000832

特此通知。

招 标 人： 赣州城投工程管理有限公司（章）

法定代表人： 黄家伟（章）

经 办 人： 邓俊青

联系电话： 0797-8169273



2019 年 6 月 26 日







中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	方特主题公园周边城市道路工程监理		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	市政工程	中标工期	对应方特主题公园周边城市道路工程的施工工期,并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。
监理中标费率	1.05%		
总监理工程师	陈萍文	总监代表	刘环良
中标监理范围	方特主题公园周边城市道路工程全过程监理,并协助招标人完成竣工验收备案及工程结算审计。		
质量目标	达到国家验收规范合格标准		
工期目标	对应方特主题公园周边城市道路工程的施工工期,并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。		
安全、文明目标	按《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规规定的手段和方法、对施工方安全生产、文明施工进行严格监督管理。		
监理费支付方式	分季度支付,每季度按委托人实际支付各施工单位进度款之和乘以签约监理费率支付监理费,工程竣工验收合格后,付至施工中标价(若暂列金和暂估价未发生,则扣除暂列金和暂估价金额)乘以监理签约费率的97%;余款以财政出具审核报告的工程结算价作为计费基数,乘以监理签约费率一次性付清。		
施工合同管理控制	/		





投标人其他承诺		/	
备 注		/	
注:本表一式四份,招投标监督机构、招标单位、中标单位、建筑部分各一份			
履约担保	担保金额	230000 元	
	担保期限	工程竣工结算(审计单位出具审核报告)后一个月内一次性无息退还	
	担保方式	银行转账或银行保函;	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
需要说明的问题:1、中标人逾期同招标人签订合同,招标人将没收中标人的投标保证金,并取消中标人的中标资格,招标人将有权依法依序另行选择其他中标排序人中标。2、接到中标通知书 10 天内缴纳履约保证金。			
招标单位意见	招标单位:  法定代表人:  日	招投标监督机构签收	签收人:   章 2019年6月6日





备案号 23122

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案日期: 2023 年 12 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式四份,一份由建设单位保管,一份由备案室存档,其余二份作为副本,分别由施工单位和监理单位存档,作为其年终业绩考核材料；
- 3、本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整,字迹工整,文字表达准确无误,所附资料文件齐全,复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内,提交备案管理部门备案。





房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

赣建备第 0302 号

建设单位名称	赣州城投工程管理有限公司		
备案日期	2023. 12. 29		
工程名称	方特主题公园周边城市道路工程(二期工程)		
工程地点	赣州市章贡区水西镇		
建设面积(m ²)	2691.539 m ²		
结构类型	沥青混凝土路面		
工程用途	道路工程		
开工日期	2021. 7. 29		
竣工验收日期	2023. 7. 5		
施工许可证号	360700202106240299		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	苏交科集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	苏交科集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	福建佰胜达建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	江西同济建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州市工程质量管服服务中心		

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意验收 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] [Red Seal: 同济建管股份有限公司] (公章) 2023年7月6日
	设计 单位 意见	同意验收 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] [Red Seal: 同济建管股份有限公司] (公章) 2023年7月5日
	施工 单位 意见	合格 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] [Red Seal: 同济建管股份有限公司] (公章) 2023年7月5日
	监理 单位 意见	同意验收 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] [Red Seal: 同济建管股份有限公司] (公章) 2023年7月5日
	建设 单位 意见	同意 单位负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] [Red Seal: 同济建管股份有限公司] (公章) 2023年7月7日

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App


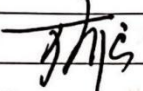
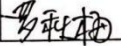





竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none">1、竣工验收报告2、施工许可证3、施工图设计文件审查意见4、施工单位工程竣工报告5、监理单位工程质量评估报告6、勘察、设计质量检查报告7、城乡规划部门认可文件8、消防部门认可准许使用文件9、环保部门认可或准许使用文件10、单位工程质量综合验收文件11、市政工程质量检测和功能性实验资料12、施工单位签署的质量保修书13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》14、法律、规章规定必须提供的其他文件
--	---





备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于2023年12月29日收讫, 文件齐全。		
	 2023年12月29日		
备案机关负责人		备案经手人	
备案机关处理意见:			
工程名称: 罗特主题公园周边城市道路工程(二期工程)			
 2023年12月29日			





4、赣州市上犹江引水工程一期暨龙华水厂配套至上犹县清水管线工程(监理合同、中标通知书、竣工验收报告)

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定





第一部分 协议书

委托人（全称）：赣州水务集团有限责任公司

监理人（全称）：江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：赣州市上犹江引水工程一期暨龙华水厂配套至上犹县清水管线工程；

2. 工程地点：南康区、上犹县；

3. 工程规模：主要建设内容为铺设一根总长约 23 公里的 DN800 清水管道。
其中：1、出厂后农田段工程，铺设 DN800 球墨铸铁管 2 公里，DN800 钢管 2 公里；2、赣丰线公路段工程，铺设 DN800 球墨铸铁管 7.5 公里，DN800 钢管 1 公里；3、迎宾大道公路段工程，铺设 DN800 球墨铸铁管 5.5 公里，DN800 钢管 0.5 公里；4、水口路犹江大道以及水南路段工程，铺设 DN800 球墨铸铁管 3 公里，DN800 钢管 1.5 公里；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资约 20549.44 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及效力优先顺序

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。





四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴金山，身份证号码：362421196304156536，注册号：36001314。

五、签约酬金

签约酬金：中标费率为 1.20%，监理费暂定 200 万元。

工程监理费结算办法：工程监理费=最终审定的结算价（经相关部门结算审计后的工程造价）×中标费率。

支付方式：按季度支付。每季度按施工单位完成的本季度合格工程量乘以中标监理费率（1.20%）的 80% 支付；工程竣工验收合格并办理完竣工验收备案后，付至施工单位完成所有合格工程量乘以中标监理费率的 97%，余款审核单位出具正式结算审核报告后一个月内一次性付清。每次付款前，监理人须开具等额发票。

六、期限

1. 监理期限：现场监理服务时间为对应赣州市上犹江引水工程一期暨龙华水厂配套至上犹县清水管线工程施工合同工期。并配合竣工备案及工程结算审计监理服务工作（不计入现场监理服务时间）。具体以监理发出的开工令为准，共 360 日历天。

2. 相关服务期限： /

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 日。

2. 订立地点：赣州水务集团有限责任公司。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，监理人执 肆 份。





委托人: (盖章)	监理人: (盖章)
住所: _____	住所: 萍乡市跃进北路 203 号机电大厦
邮政编码: _____	邮政编码: 337000
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人: (签字)	的代理人: (签字)
开户银行: _____	开户银行: 工行萍乡市安源支行
账号: _____	账号: 1504200109000024701
电话: _____	电话: 0799-6322396
传真: _____	传真: 0799-6322396
电子邮箱: _____	电子邮箱: jxtjgc@sina.com





江西省房屋建筑和市政基础设施工程招标

中标通知书

赣建市直招字 (2020) 第 25 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二〇年



**江西同济建设项目管理股份有限公司：**

根据评标委员会的评审意见，现决定赣州市上犹江引水工程一期暨龙华水厂配套至上犹县清水管线工程监理项目由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项目。

请在接到本通知书 14 天内，到招标单位签订工程设备采购合同。

特此通知。

序号	姓名	岗位证书类别	岗位证书号码	身份证号码
1	吴金山	总监理工程师	36001314	362421196304156536
2	张勇	市政公用工程专业监理工程师	36003358	360313198503080038
3	刘晓	市政公用工程专业监理员	36003355	362101198308190616
4	陈勇韬	安全监理工程师	赣监工 05092	360302198810070551
5	吴志刚	市政工程专业监理员	赣监工 001542	360302198412013033
6	叶鑫	给排水监理工程	赣监工 003829	360302199307310030

招 标 人： 赣州水务集团有限责任公司（章）

法定代表人： 李聪（章）

经 办 人： 杨冬冬 联系电话： 18146617937

2020 年 7 月 15 日






中标项目主要约定条件和经济技术指标

项目名称	赣州市上犹江引水工程一期暨龙华水厂配套至上犹县清水管线工程监理招标		
工程规模	约 200 万元	建设地点	南康区、上犹县
招标范围	对应赣州市上犹江引水工程一期暨龙华水厂配套至上犹县清水管线工程各施工阶段、竣工验收备案并协助工程结算审计及质量保修期的全过程监理服务。		
中标单位	江西同济建设项目管理股份有限公司		
企业资质	工程监理综合资质		
评标办法	综合评估法	中标费率	1.20%
质量目标	达到国家验收规范合格标准		
工期要求	从监理合同生效之日起至完成工程竣工结算。		
付款方式	监理费的支付：按季度支付。每季度按施工单位完成的本季度合格工程量乘以中标监理费率的 80% 支付；工程竣工验收合格，付至施工单位完成所有合格工程量乘以中标监理费率的 97%，余款在工程竣工结算审核完成后一次性付清。		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/		
备 注	/		





履约担保	担保金额	履约保证金为合同价的 10%	
	担保期限	履约保证金在工程量完成 50% 无息退还 40% 履约保证金, 竣工验收合格无息退还 40% 履约保证金, 剩余 20% 在完成竣工结算审核后一个月内无息退还。	
	担保方式	银行转账/履约保函	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款			
其它需要说明的问题: /			
招 标 单 位 意 见	 招标单位 (章): 法定代表人:  2020 年 7 月 15 日		招 标 监 督 机 构 签 收  招投标监管机构 (章): 签收人: 2020 年 7 月 15 日





房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	赣州市上犹江引水工程一期暨龙华水厂配套至上犹县清水管线工程设计、采购、施工总承包（EPC）				工程地点	赣州市南康区、上犹县	
建设单位	赣州水务股份有限公司		结构层次	供水管道	建筑面积	全长 24km	
设计文件审查号	360703202006120201-DW001 (ST)	报建日期		施工许可证		质监号	
施工单位	金光道环境建设集团有限公司		开工日期	2020. 12. 18	竣工日期	2021. 05. 27	
二、竣工验收内容							
<p>一、工程概况：该工程为市政工程供水管道，开工日期为 2020 年 12 月 18 日，竣工日期 2021 年 5 月 27 日，该工程赣州水务股份有限公司投资、中国市政工程中南设计研究总院有限公司设计、中国市政工程中南设计研究总院有限公司勘察、江西同济建设项目管理股份有限公司监理、金光道环境建设集团有限公司承建。工程起点为龙华水厂二级泵房，终点为上犹县自来水厂，全长约 24km，管径 DN800。</p> <p>二、施工单位履约情况：根据现场质量检验，管道主体、附属构筑物分部、路面工程、附属工程等四个分部及单位工程质量评为合格，各项质量保证资料齐全。经参建各方检查验收，一致同意本工程质量等级为：合格工程。</p> <p>三、监理单位履约情况：监理单位严格按规范监督施工单位保质、保量、保工期完成了合同内的全部工作内容，工程质量达到合格。</p>							





三、验收意见			
勘察单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人：李忠家</p> <p>验收人员：潘思培 李忠家</p> <p>2021年5月27日（单位公章）</p>	设计单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人：Pm168</p> <p>验收人员：潘思培 Pm168</p> <p>2021年5月27日（单位公章）</p>
施工单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人：段世界</p> <p>验收人员：高道学</p> <p>2021年5月27日（单位公章）</p>	监理单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人：吴金成</p> <p>验收人员：吴金成</p> <p>2021年5月27日（单位公章）</p>
建设单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人：杨文冬</p> <p>验收人员：古浩成</p> <p>2021年5月28日（单位公章）</p>		

注：本表由建设单位组织填写。





全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2686569>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

赣州市上犹江引水工程一期暨龙华山水厂配套至上犹县清水管线工程设计、采购、施工总承包（EPC）

江西省-赣州市-南康区

项目编号	3607032103310002	省级项目编号	360703202006120201
建设单位	赣州水务股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	913607001602348695
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	20549.44
立项级别	地市级	立项文号	赣市发改投资字〔2020〕9号

项目地址：江西省赣州市南康区、上犹县

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
勘察企业	中国市政工程中南设计研究院有限公司	91420100177666879T	李忠孝	420982*****33
设计企业	中国市政工程中南设计研究院有限公司	91420100177666879T	阮鹏程	422823*****73
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司	91360300744288633U	吴金山	362421*****36
勘察企业	中国市政工程中南设计研究院有限公司	91420100177666879T	李忠孝	420982*****33
设计企业	中国市政工程中南设计研究院有限公司	91420100177666879T	阮鹏程	422823*****73

2025年9月28日

2025年9月

日 一 二 三 四 五 六

31 1 2 3 4 5 6

7 8 9 10 11 12 13

14 15 16 17 18 19 20

21 22 23 24 25 26 27

28 29 30 1 2 3 4

5 6 7 8 9 10 11

17:01:22

星期日

更改日期和时间设置...







5、龙南大道、龙南大桥建设项目（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 龙南市住房和城乡建设局

监理人(全称): 江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙南大道、龙南大桥建设项目;

2. 工程地点: 龙南市龙南镇、里仁镇;

3. 工程规模: 龙南大道、龙南大桥建设项目监理招标,项目主要建设龙南大道、龙南大桥及其配套基础设施工程。其中,龙南大道道路等级为城市主干道,路基宽度为60m,道路全长3069.23m,双向6车道,路面结构为沥青混凝土路面;龙南大桥桥宽40m,桥长184.08m;

4. 工程概算投资额: 约30544.74万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;





5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 甘宗滔, 身份证号码: 362221196005271517,
注册号: 44005107。

五、签约酬金

签约酬金: 本项目监理费约 234.31 万元, 监理费按龙府办批 [2018]534 号文件执行, 监理费最终以审核后的工程结算价作为计取基数。

监理费率为: 按龙府办批 (2018) 534 号文件执行, 按差额定率累进法计算, 具体如下: 中标金额 500 万元以下 (包括 500 万元), 收费系数按 1.2% 计取; 500 万元至 1000 万元 (包括 1000 万元), 收费系数按 1.1% 计取; 1000 万元至 3000 万元 (包括 3000 万元), 收费系数按 1.0% 计取; 3000 万元至 6000 万元 (包括 6000 万元), 收费系数按 0.9% 计取; 6000 万元至 10000 万元 (包括 10000 万元), 收费系数按 0.8% 计取; 10000 万元以上, 收费系数按 0.7% 计取。工程监理费按龙府办批 (2018) 534 号文件规定执行, 监理费最终以审核后的工程结算价作为计取基数。

包括:

1. 监理酬金: ①按龙府办批 (2018) 534 号文件执行, 按差额定率累进法计算, 具体如下: 中标金额 500 万元以下 (包括 500 万元), 收费系数按 1.2% 计取; 500 万元至 1000 万元 (包括 1000 万元), 收





费系数按 1.1% 计取; 1000 万元至 3000 万元(包括 3000 万元), 收费系数按 1.0% 计取; 3000 万元至 6000 万元(包括 6000 万元), 收费系数按 0.9% 计取; 6000 万元至 10000 万元(包括 10000 万元), 收费系数按 0.8% 计取; 10000 万元以上, 收费系数按 0.7% 计取。工程监理费按龙府办批(2018) 534 号文件规定执行, 监理费最终以审核后的工程结算价作为计取基数。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限: 工程实际开工之日起至工程质量保修期结束止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提房





屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 6 月 24 日。
2. 订立地点: 龙南市住房和城乡建设局
3. 本合同一式壹拾贰份, 委托人执陆份, 监理人执陆份。

委托人: _____ (盖章)
住所: _____
邮政编码: _____
法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 刘如胜
经办人: _____
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)
住所: 萍乡市跃进北路 203 号
邮政编码: 337000
法定代表人或其授权
的代理人: (签字) _____
经办人: 明徐
开户银行: 工行萍乡市安源支行
账号: 1504200109000024701
电话: 0799-6322396
传真: 0799-6322396
电子邮箱: jxtjjg@sina.com





赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标 中标通知书

中标备案编号:

2021/002

江西同济建设项目管理股份有限公司:

由建设单位龙南市住房和城乡建设局 招标的龙南大道、龙南大桥建设项目
且监理招标,建设地点:龙南市龙南镇、里仁镇;预算造价约234.31万,建筑面
积约 / m²。于2021年05月07日开标后,经评标委员会评审,我单位研究决定并
报招标投标监督机构备案,现确定你单位为中标人。

(1) 中标价为:工程监理费按龙府办批(2018)534号文件规定执行,监理费最终
以审核后的工程结算价的工程直接费作为计取基数。

(2) 中标工期:监理招标范围内工程施工准备期间、施工期间、竣工验收备案期间、
竣工结算审计期间以及质量保修期间所包括的时间范围。

(3) 工程质量要求达到国家施工验收规范:合格。

(4) 总监理工程师:甘宗滔,证书号:44005107,身份证号:362221196005271517。

(5) 中标工程承包范围:龙南大道、龙南大桥建设项目监理招标。

中标人收到中标通知书后,应在2021年06月19日前按照招标文件和中标人的
投标文件规定提交履约保证金,并在中标人确定履约保证金到账后2天内与招标人签
订监理合同。监理合同并签订合同地点:龙南市住房和城乡建设局。

招标人(盖章):



法定代表人(签字或盖章):

钟如胜

联系人:

曾先生

联系电话:

18707975737

招标代理单位(名称):赣州东翔工程管理有限公司

招标投标监督机构备案:龙南市建设工程招标投标办公室

日期:2021年05月19日

日期:2021年05月19日





工程竣工验收报告

一. 工程基本情况							
工程名称	龙南市高铁新区狮山 J4/5/6 地块开发及周边市政配套项目(龙南大道、龙南大桥、程屋周边道路)-程屋周边道路			工程地点	龙南市金塘新区		
建设单位	龙南市政投资建设有限公司		结构层次	/		建筑面积	道路长度 2.685km, 桥梁长度 65.04m
设计文件审查号	360727202111110201-DW001(ST)	报建日期	2022.4.10	施工许可证号	360727202205240102	质监号	2022-027
施工单位	广州市第二市政工程有限公司		开工日期	2021.10.26		竣工验收日期	2023.12.8
二. 竣工验收内容							
<p>完成设计项目情况:</p> <p>1、道路工程长度 2.685km (其中东坑路 785.385 米, 环山路 374.223 米, 老程路 201.774 米, 新程路 624.563 米, 山阴路 127.794 米, 狮山北路 571.757 米。本项目共 6 条道路, 其中东坑路、环山路及山阴路道路等级为城市次干路, 双向 4 车道, 道路红线宽 30m, 设计速度为 30km/h; 新程路、老程路及狮山北路道路等级为城市支路, 双向 2 车道, 道路红线宽 20m, 设计速度为 20km/h。狮山北中桥路线桩号 K0+060 处设置 3*20 装配式预应力空心板桥, 桥梁工程长度 65.4m, 宽度 20m; 雨水工程企口式 II 级钢筋混凝土管 $\phi 1500$ 长度 187m, 承插式 II 级钢筋混凝土管 $\phi 1200$ 长度 448m, $\phi 1000$ 长度 304m, $\phi 800$ 长度 403m, $\phi 600$ 长度 1566m, HDPE 缠绕增强管 $\phi 300$ 长度 1449m; 污水工程管道 HDPE 缠绕增强管 $\phi 500$ 长度 89m, $\phi 400$ 长度 2789m; 电力工程 $\phi 200$MPP 电缆保护管 2511m, $\phi 200$ 镀锌钢管 729m; 通信工程 $\phi 110$ 硬聚氯乙烯(PVC-U)管 2440m, $\phi 100$ 镀锌钢管 749m; 交通工程标识牌 66 套; 照明工程路灯 H=20m 三火中杆灯 22 套, 双臂路灯 22 套; 景观工程乔灌木 650 株, 植被 932m²。全部验收合格。</p> <p>2、技术档案和施工管理资料: 技术档案和施工管理资料齐全;</p> <p>3、试验报告: 主要建筑材料试验报告齐全、符合要求;</p> <p>4、质量合格文件齐全;</p> <p>5、工程质量保修书齐全。</p>							





三. 验收意见

<p>勘察单位</p>	<p>姓名：刘国成 注册号：3600803-AYC05 有效期：至2024年12月</p> <p>合格</p> <p>项目负责人：刘国成 验收人员：刘国成</p> <p>2023年12月8日(单位公章)</p>	<p>设计单位</p>	<p>同意验收</p> <p>项目负责人：胡桃元 验收人员：杨东</p> <p>2023年12月8日(单位公章)</p>
<p>监理单位</p>	<p>施德亮 粤1442017201845922(00) 2024.10.03 广州市第二市政工程有限公司</p> <p>合格</p> <p>项目负责人：施德亮 验收人员：施德亮</p> <p>2023年12月8日(单位公章)</p>	<p>监理单位</p>	<p>胡桃元 注册号36005292 有效期2024.07.26 江西同益建设工程股份有限公司</p> <p>合格</p> <p>项目负责人：胡桃元 验收人员：施德亮</p> <p>2023年12月8日(单位公章)</p>
<p>建设单位</p>	<p>合格</p> <p>项目负责人：杨东 验收人员：杨东</p> <p>2023年12月8日(单位公章)</p>		





工程竣工验收报告

一. 工程基本情况

工程名称	龙南市高铁新区狮山 J4/5/6 地块开发及周边市政配套项目（龙南大道、龙南大桥、程屋周边道路）- 龙南大道			工程地点	龙南市高铁新区		
建设单位	龙南市政投资建设有限公司		结构层次	/		建筑面积	道路总长 2769.214 米
设计文件 审查号	3607272021032 30201-DW001 (ST)	报建 日期	2019.9.2	施工许可 证号	3607272022060 20102	质监号	2021-048
施工单位	广州市第二市政工程有限公司		开工日期	2021.8.23		竣工验收 日期	2023.12.8

二. 竣工验收内容

- 1、完成设计项目情况：道路工程长度 2.769km，道路宽度 60m，主车道双向 6 车道，辅道双向 4 车道，设置中央绿化分割带和机非分隔带，桥梁工程长度 45.04m，跨度两跨，每跨 20m，宽度 60m，主车道双向 6 车道，辅道双向 4 车道，设置中央绿化分割带和机非分隔带；雨水工程企口式 II 级钢筋混凝土管 $\phi 1500$ 长度 82m，承插式 II 级钢筋混凝土管 $\phi 1200$ 长度 540m， $\phi 1000$ 长度 591m， $\phi 800$ 长度 896m， $\phi 600$ 长度 3940m， $\phi 600$ 长度 40m，PP 骨架增强 PE 螺旋波纹管 $\phi 300$ 长度 2013m，圆管涵 5 座，明盖板涵 2 座；污水工程管道 PP 骨架增强螺旋波纹管 $\phi 600$ 长度 169m， $\phi 400$ 长度 4030m；电力工程 $\phi 200$ MPP 电缆保护管 2636m， $\phi 200$ 镀锌钢管 1421m；通信工程 $\phi 110$ 硬聚氯乙烯 (PVC-U) 管 5151m， $\phi 100$ 镀锌钢管 1718m；交通工程标识牌 106 套；照明工程路灯 H=20m 三火中杆灯 26 套，H=13.5m (13.5) 双臂路灯 29 套，H=13.5m (10) 双臂路灯 125 套；景观工程乔灌木 2553 株，植被 41711m²。全部验收合格。
- 2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；
- 3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求；
- 4、质量合格文件齐全；
- 5、工程质量保修书齐全。





三. 验收意见

<p>勘察单位</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 万思建 合格 注册号: 3600011-AY003 有效期至: 至2024年6月</p> <p>项目负责人: 万思建 验收人员:</p> <p>2023年12月8日(单位公章)</p>	<p>设计单位</p>	<p>项目负责人: 何志军 验收人员:</p> <p>2023年12月8日(单位公章)</p>
<p>施工单位</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 左德亮 粤1442017201845922(00) 建筑 市政 2024.10.08 广州市第二市政工程有限公司</p> <p>项目负责人: 左德亮 验收人员:</p> <p>2023年12月8日(单位公章)</p>	<p>监理单位</p>	<p>中华人民共和国注册监理工程师 邱庆波 注册号: 35013525 有效期至: 2024.11.10 江西同进建设工程监理有限公司</p> <p>项目负责人: 邱庆波 验收人员: 李瑞平</p> <p>2023年12月8日(单位公章)</p>
<p>建设单位</p>	<p>合格</p> <p>项目负责人: 何志军 验收人员: 张磊</p> <p>2023年12月8日(单位公章)</p>		





工程竣工验收报告

一. 工程基本情况							
工程名称	龙南市高铁新区狮山 J4/5/6 地块开发及周边市政配套项目 (龙南大道、龙南大桥、程屋周边道路) - 龙南大桥			工程地点	龙南市高铁新区		
建设单位	龙南市政投资建设有限公司		结构层次	/	建筑面积	/	
设计文件审查号	3607272021032 30201-DW001 (ST)	报建日期	2019.9.2	施工许可证号	3607272022042 60402	质监号	2021-049
施工单位	广州市第二市政工程有限公司		开工日期	2021.8.23	竣工验收日期		
二. 竣工验收内容							
<p>1、完成设计项目情况：桥梁工程长度 184.08m，宽度 40m，五跨连续梁，每跨 35m；道路工程长度 327.9m，道路宽度 60m，主车道双向 6 车道，辅道双向 4 车道，设置中央绿化分割带和机非分隔带；雨水工程承插式 II 级钢筋混凝土管 $\phi 1500$ 长度 50m，承插式 II 级钢筋混凝土管 $\phi 1200$ 长度 43m，$\phi 800$ 长度 72m，$\phi 600$ 长度 453m，PP 骨架增强 PE 螺旋波纹管 $\phi 300$ 长度 167m；污水工程管道 PP 骨架增强螺旋波纹管 $\phi 800$ 长度 130m，$\phi 400$ 长度 251m；电力工程 $\phi 200$MPP 电缆保护管 578m；通信工程 $\phi 110$ 硬聚氯乙烯 (PVC-U) 管 506.7m；交通工程标识牌 14 套；照明工程路灯 H=15m 三火中杆灯 2 套，H=13.5m (10) 双臂路灯 10 套，H=15m 单臂路灯 13 套。</p> <p>2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；</p> <p>3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求；</p> <p>4、质量合格文件齐全；</p> <p>5、工程质量保修书齐全。</p>							



扫描全能王 创建





三. 验收意见			
勘察单位	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 谭友报</p> <p>注册号: 3600702-AY007</p> <p>有效期至: 至2025年12月</p> <p>项目负责人: 谭友报</p> <p>验收人员:</p> <p>年 月 日(单位公章)</p>	设计单位	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 周俊楠</p> <p>注册号: 1300111-S012</p> <p>有效期至: 至2026年6月</p> <p>项目负责人: 周俊楠</p> <p>验收人员:</p> <p>年 月 日(单位公章)</p>
	<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>左德亮</p> <p>粤1442017201845922(00)</p> <p>建筑市政</p> <p>2024.10.08</p> <p>广州市第二市政工程有限公司</p> <p>项目负责人: 左德亮</p> <p>验收人员:</p> <p>年 月 日(单位公章)</p>		<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>邱永茂</p> <p>注册号: 35013525</p> <p>有效期至: 2024.11.13</p> <p>项目负责人: 邱永茂</p> <p>验收人员: 连瑞平</p> <p>年 月 日(单位公章)</p>
建设单位	<p>合格</p> <p>项目负责人: 李亚</p> <p>验收人员: 李亚</p> <p>2023年12月8日(单位公章)</p>		



扫描全能王 创建





四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程(不超过五项))

(1) 国家级技能人才培养综合园区公共配套一期工程路网工程监理项目(监理合同、竣工验收报告)

合同编号 F1700-FW20210816-055

国家级技能人才培养综合园区公共配套一期工程-路网工程监理项目 建设工程监理合同

工程名称: 国家级技能人才培养综合园区公共配套一期工程-路网
工程监理项目

工程地点: 赣江新区直管区

委托人: 大国工匠技能中心有限公司

监理人: 江西同济建设管理股份有限公司

签订日期: 2021年7月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局
制定





第一部分 协议书

委托人(全称): 大国工匠技能中心有限公司

监理人(全称): 江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 国家级技能人才培养综合园区公共配套一期工程-路网工程监理项目;

2. 工程地点: 赣江新区国家级技能人才培养综合园区内;本项目为市政公用工程项目,建设内容主要为:宋应星路西起规划蔡伦路,东至园区规划范围边界,长约1.8km,红线宽度30m;鲁班大道北起规划宋应星路,南至迎宾大道,长约1.1km,红线宽度38m;工匠大道北起万宝路,南至迎宾大道,长约2.1km,红线宽度60m,本次建设除道路中间33.5m外其余两侧部分,实施宽度合计为26.5m;工匠大道两侧绿化工程北起万宝路,南至迎宾大道,长约2km,红线宽度两侧各约为15m。

3. 工程招标控制价: 本项目建安费约44145.95万元,监理费用暂定为353.16万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;





5. 通用条件;

6. 附录,即:附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周志坚, 身份证号码: 360312196308101010, 注册号: 36000565。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定: 3531600 元(大写: 叁佰伍拾叁万壹仟陆佰元整)。
(6%税率,其中不含税金额为 3331698.11 元,税额为 199901.89 元。如有税率调整,不含税金额不变,税额按国家最新标准执行)(结算时,以经有关审计部门审定后的建安费为基数,乘以本次中标监理费率(0.8%)后据实调整。结算金额=审定后的建安费×0.8%,且不超过本项目概算批复监理服务费金额。)

包括:

1. 监理酬金: / 。
2. 相关服务酬金: / 。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: / 。
- (2) 设计阶段服务酬金: / 。
- (3) 保修阶段服务酬金: / 。
- (4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

总工期 300 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。





2. 委托人向监理人承诺, 监理人按照本合同约定派遣相应的人员, 由委托人提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 7 月 ____ 日。
2. 订立地点: 赣江新区。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 委托人执伍份, 监理人执叁份。

委托人: 大国工匠技能中心有限公司
(盖章)

地址: 江西省赣江新区直管区星海湖北
路666号星海豪庭2#楼1层116室

法定代表人或其授权的代理人:
(签字或盖章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司南昌临空经济区支行

账号: 3605 0110 6968 0000 0182

电话: 0791-83882178

传真: \

电子邮箱: \

邮政编码: \

纳税人识别号: 9136 1200 MA39 9563 6M

监理人: 江西同济建设管理股份有限公司
(盖章)

地址: 江西省萍乡市安源区跃进北路
203号机电大厦5-7楼

法定代表人或其授权的代理人:
(签字或盖章)

开户银行: 中国工商银行萍乡市安
源支行

账号: 1504 2001 0900 0024 701

电话: 0799-6322396

传真: 0799-6322396

电子邮箱: jxtjgc@sina.com




邮政编码: 337016

纳税人识别号: 91360300744288633U





监理人员变更情况备案表

项目名称	国家级技能人才培养综合园区公共配套一期工程-路网工程		工程地点	赣江新区国家级技能人才培养综合园区		
建设单位名称	大国工匠技能中心有限公司		建设规模	宋应星路西起规划蔡伦路，东至园区规划范围边界，长约1.8km，红线宽度30m；鲁班大道北起规划宋应星路，南至迎宾大道，长约1.1km，红线宽度38m；工匠大道北起万宝路，南至迎宾大道，长约2.1km，红线宽度60m，本次建设除道路中间33.5m外其余两侧部分，实施宽度合计为26.5m；工匠大道两侧绿化工程北起万宝路，南至迎宾大道，长约2km，红线宽度两侧各约为15m。		
监理单位名称	江西同济建设项目管理股份有限公司					
项目工期起止时间						
变更前总监	姓名	周志坚	证书编号	36002660	身份证号	360312196308101010
变更前总监	姓名	资美军	证书编号	43009131	身份证号	430422198702225471
变更前总监	姓名		证书编号		身份证号	
变更前总监	姓名		证书编号		身份证号	
变更需提交的资料（所有资料看原件留复印件）： 1、中标通知书；2、变更前、变更后的证书；3、总监任命书；4、身份证；5、社保证明（半年以上）；						
建设单位意见： 		监理单位意见： 		主管单位意见： 		

备注：此表由监理单位填写，经建设单位同意，报主管部门。
2022年12月16日

扫描全能王 创建





赣江新区直管区在建项目关键岗位人员变更申请表

工程名称	国家级技能人才培养综合园区公共配套一期工程-路网工程		
开工时间	2021年11月2日	完成工作量	55%
中标编号	赣江新区监招字[2022]第4号	变更岗位	总监理工程师
变更前		变更后	
姓名	周志坚	姓名	资美军
身份证号	360312196308101010	身份证号	430422198702225471
联系电话	13767904110	联系电话	17873458818
岗位证号	36002660	岗位证号	43009131
履职时间	2021/11/2-2022/12/16	履职时间	2022/12/17-至今
申请单位	<div>法定代表人印 </div> <div> 单位公章 2022年12月17日</div>		
建设单位	<div>法定代表人印章 </div> <div> 单位公章 2022年12月17日</div>		






备注：附变更前后人员岗位证书（原件备查，留存加盖申请单位公章的复印件）。



扫描全能王 创建





工程竣工验收报告					
工程名称	国家级技能人才培养综合园区公共配套一期工程-路网工程（鲁班大道）			监督注册号	361298202206240102
道路类型	市政道路	道路长度	1140 m	道路宽度	38 m
开工日期	2021年11月2日	竣工日期	2025年7月11日	验收日期	2025年7月21日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 该工程施工技术资料，保证资料，质量评定技术资料齐全。 实物质量： 该工程实物质量符合设计要求和施工验收规范规定。				
验收结论	符合要求、同意通过验收。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：  2025年7月21日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  （公章） 2025年7月1日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  （公章） 2025年7月1日		
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  （公章） 2025年7月1日		验收意见： 单位负责人： 项目负责人：  （公章） 2025年7月1日		




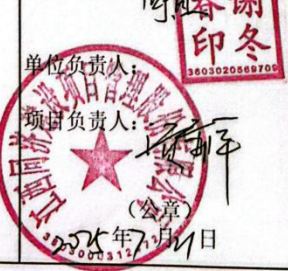





工程竣工验收报告					
工程名称	国家级技能人才培养综合园区公共配套一期工程-路网工程（育匠路）			监督注册号	361298202206240102
道路类型	市政道路	道路长度	1800 m	道路宽度	30 m
开工日期	2021年11月2日	竣工日期	2025年7月11日	验收日期	2025年7月21日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 该工程施工技术资料，保证资料，质量评定技术资料齐全。 实物质量： 该工程实物质量符合设计要求和施工验收规范规定。				
验收结论	符合要求、同意通过验收。				
施工单位	验收意见： 单位负责人：唐勇 项目经理：[Signature] [Red Seal] 2025年7月21日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人：罗辉 项目负责人：[Signature] [Red Seal] 2025年7月21日		验收意见： 单位负责人：张学印 项目负责人：魏鹏 [Red Seal] 2025年7月21日		
监理单位	验收意见： 单位负责人：谢印冬 项目负责人：[Signature] [Red Seal] 2025年7月21日		验收意见： 单位负责人：赵鹏 项目负责人：[Signature] [Red Seal] 2025年7月21日		





工程竣工验收报告					
工程名称	国家级技能人才培养综合园区公共配套一期工程-路网工程（工匠大道）			监督注册号	361298202206240102
道路类型	市政道路	道路长度	2040 m	道路宽度	26.5 m
开工日期	2019年11月2日	竣工日期	2025年7月11日	验收日期	2025年7月21日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 该工程施工技术资料，保证资料，质量评定技术资料齐全。				
	实物质量： 该工程实物质量符合设计要求和施工验收规范规定。				
验收结论	符合要求、同意通过验收。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：				
	 2025年7月21日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：				
	 2025年7月21日				
设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：				
	 2025年7月21日				
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：				
	 2025年7月21日				
建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：				
	 2025年7月21日				





工程竣工验收报告					
工程名称	国家级技能人才培养综合园区公共配套一期工程-路网工程（工匠大道绿化用地）			监督注册号	361298202206240102
工程类型	绿化工程	长度	2040 m	宽度	15 m
开工日期	2021年11月2日	竣工日期	2025年7月11日	验收日期	2025年7月21日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 该工程施工技术资料，保证资料，质量评定技术资料齐全。 实物质量： 该工程实物质量符合设计要求和施工验收规范规定。				
验收结论	符合要求、同意通过验收。				
施工单位	验收意见： 单位负责人：[Signature] 项目经理：[Signature] (公章) 2025年7月21日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2025年7月21日		验收意见： 单位负责人：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2025年7月21日		
监理单位	验收意见： 单位负责人：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2025年7月21日		验收意见： 单位负责人：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2025年7月21日		





六、投标人企业性质承诺

致招标人：

深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加较场尾城中村改造工程（监理）项目的投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为：国有企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：江西同济建设管理股份有限公司

法定代表人（签字）：

谢冬春

日期：2025 年 10 月 20 日

