

标段编号: 2409-440343-04-01-423722002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 较场尾城中村改造工程（监理）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳锦洲工程管理有限公司、深圳市国联工程顾问有限公司

日期: 2025年10月17日

## 目录

1. 资信要素一览表；
2. 企业资质；
3. 项目负责人资格（含近 12 个月社保）；
4. 企业近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程(业绩类别: 市政公用工程) (不超过五项)；
5. 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程(业绩类别: 市政公用工程(不超过五项)；
6. 投标人企业性质承诺

## 1. 资信要素一览表

附表 1：资信要素一览表填报模板

投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信要素信息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： ①深圳锦洲工程管理有限公司： 市政公用工程监理乙级；房屋建筑工程监理乙级； ②深圳市国联工程顾问有限公司： 市政公用工程监理甲级；房屋建筑工程监理甲级。	1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格 (含近 12 个月社保)	项目负责人：林培锋 项目负责人资格：注册监理工程师 项目负责人社保：2023 年 9 月-2025 年 9 月。 (1) 项目负责人社保页码 P12; (2) 项目负责人资格页码 P9	1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 项目负责人社保页码； (2) 项目负责人资格页码。
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程  <b>(业绩类别：市政公用工程(不超过五项)</b>	1. 竣工时间：2023 年 3 月 22 日，园山街道 2020 年城中村综合整治工程——上下围村和荷坳新村（监理）（工程名称），合同金额：16.94 万元。 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件下方显示的页码 P13-P17； (2) 竣工验收报告页码 P18-P23； (3) 指标数据页码 P14-P16、P23； (4) 工程名称变更材料页码（如有）。  2. 竣工时间：2022 年 7 月 5 日，园山街道补短板项目—各类路面地面修补工程（工程名称），合同金额：5.7884 万元。 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； (2) 竣工验收报告页码； (3) 指标数据页码； (4) 工程名称变更材料页码（如有）。

	<p>下方显示的页码 P24-P26;</p> <p>(2) 竣工验收报告页码 P27-P32;</p> <p>(3) 指标数据页码 P25-P26、P32;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>3. 竣工时间：2024 年 7 月 10 日，东莞市大岭山镇污水提质整改工程监理（工程名称），合同金额：75.856729 万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 P33-P36;</p> <p>(2) 竣工验收报告页码 P37-P40;</p> <p>(3) 指标数据页码 P34-P37;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>4. 竣工时间：2024 年 5 月 31 日，龙城街道 2023 年度市容秩序秩序整治及违法建筑拆除工程（工程名称），合同金额：35.930371 万元。(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 P41-P43;</p> <p>(2) 竣工验收报告页码 P44-P50;</p> <p>(3) 指标数据页码 P42-P44;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>5. 竣工时间：2024 年 6 月 11 日，龙城公园西路周边环境提升工程（工程名称），合同金额：1.830773 万元。(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 P52-P54;</p> <p>(2) 竣工验收报告页码 P55-P61;</p> <p>(3) 指标数据页码 P53-P54、P60;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>	
项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：市政公用工程（不超过五项）	<p>项目负责人：林培锋</p> <p>1. 竣工时间：2024 年 5 月 31 日，龙城街道 2023 年度市容秩序秩序整治及违法建筑拆除工程（工程名称），合同金额：35.930371 万元。</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 P62-P64;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码 P63;</p> <p>(3) 指标数据页码 P63-P65;</p> <p>(4) 竣工验收报告页码 P65-P71;</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>2. 竣工时间：2024 年 6 月 11 日，龙城公</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码；</p> <p>(3) 指标数据页码；</p>

	<p>园西路周边环境提升工程（工程名称），合同金额：1.830773万元。</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码P73-P75；</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码P74；</p> <p>(3) 指标数据页码P74-P76；</p> <p>(4) 竣工验收报告页码P76-P82；</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>3. 竣工时间：2024年6月7日，龙城高级中学门口增设雨棚工程（工程名称），合同金额：1.95481万元。</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码P83-P85；</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码P84；</p> <p>(3) 指标数据页码P84-P85、P91；</p> <p>(4) 竣工验收报告页码P86-P91；</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>4. 竣工时间：2023年8月25日，爱联社区余石岭路公园大地段西侧人行道改造提升工程（工程名称），合同金额：0.699855万元。</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码P92-P94；</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码P93；</p> <p>(3) 指标数据页码P93-P95；</p> <p>(4) 竣工验收报告页码P95-P100；</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>5. 竣工时间：2024年5月30日，世贸之都周边绿化提升工程（工程名称），合同金额：0.22万元。</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码P101-P103；</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码P102；</p> <p>(3) 指标数据页码P102-P103、P109；</p> <p>(4) 竣工验收报告页码P104-P109；</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>	<p>(4) 竣工验收报告页码；</p> <p>(5) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>
投标人企业性质承诺	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	根据招标文件第三章投标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。

备注（请各投标人注意）	<p>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</p>
-------------	---

## 2. 企业资质

联合体牵头人：深圳锦洲工程管理有限公司



联合体成员：深圳市国联工程顾问有限公司



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

### 3. 项目负责人资格（含近12个月社保）



中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

监理工程师  
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



制发日期：2023年03月06日

姓 名：林培锋  
证件号码：445221199308251253  
性 别：男  
出生年月：1993年08月  
专 业：土木建筑工程  
批准日期：2022年11月27日  
管 理 号：20221104844000001275



姓 名：林培锋 A23X

性 别：男

身份证号：445221199308251253

专 业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2019年9月28日



证书编号：B08193080100003746

查询网址：  
<http://www.hnsrcw.com/zcquery/>





No.01- 1504312813

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林培锋

社保电脑号：645813207

身份证号码：445221199308251253

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3740.0	561.0	299.2	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3740	10.47	3740	29.92	7.48
2024	06	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2025	07	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2025	08	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2025	09	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4060	16.24	4060	32.48	8.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f0ff9330f4cm）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

522816

单位名称

深圳锦洲工程管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



4. 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:  
市政公用工程)(不超过五项)

(1) 园山街道 2020 年城中村综合整治工程——上下围村和荷坳新村(监  
理)

工程编号: \_\_\_\_\_



## 建设工程监理与相关服务合同



工程名称: 园山街道 2020 年城中村综合整治工程——上下围  
村和荷坳新村 (监理)

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道

委托人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

监理人: 深圳锦洲工程管理有限公司

## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

负责人: 谢永生

社会统一信用代码: 11440307MB2C417399

住所地: 深圳市龙岗区园山街道横坪公路 288 号

监理人: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 陈淑芳

地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦

3 栋 2 层 电话: 0755-28991234

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称: 园山街道 2020 年城中村综合整治工程——上下围村和荷坳新村(监理)

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道

工程概况: 本工程拟对园山街道 2020 年城中村综合整治工程——上下围村和荷坳新村的施工阶段、保修阶段实施监理行为。

工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

投资性质: 政府投资 工程造价: 计划总投资 900 万元 建筑安装工程费 499 万元

其 它:  

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;

- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

#### 第四条 工程监理范围

##### 施工阶段、保修阶段的监理服务

#### 第五条 监理服务期限

合同工期暂定 550 天，其中施工阶段服务期限自 2021 年 9 月 3 日起至 2022 年 6 月 6 日止，暂计 185 日历天，具体开工时间以开工令为准。保修阶段服务期限自年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，暂计 365 日历天，即自工程竣工验收之日起 1 年。

#### 第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

本工程各阶段监理服务收费依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1 号）计取。

##### 6.1 监理费

本项目总监理费为 16.94 万元（大写：壹拾陆万玖仟肆佰元整）。

此价格为暂定价，结算下浮率为 2%，公示金额为估算额，合同价以预算审批表为准；最终以审计部门的审定价为准，最终结算价低于 50 万元。

##### 6.2 支付方式：

1、工程完成 50% 时，由监理人提出付款申请，委托人支付监理人至合同价的 40%，支付时间及金额以委托人政府内部财务审批流程为准；

2、工程竣工验收后，由监理人提出付款申请，委托人支付监理人至合同价的 80%，支付时间及金额以委托人政府内部财务审批流程为准；

3、其余款项待结算或审计（如需审计）完成后由委托人向监理人根据结算（审计）结果一次性支付，支付时间及金额以委托人政府内部财务审批流程为准。

#### 第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

#### 第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### 第九条 合同生效

本合同一式陆份，委托人肆份，受托人贰份，具有同等法律效力，双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字之日起本合同生效。

#### 第十条 其它

签订日期：2021年9月3日

签订地点：深圳市龙岗区园山街道办事处

(本页无正文)



委托人: (公章)

深圳市龙岗区园山街道办事处

法定代表人:

(签字)

授权代理人:

顾晖

地址: 深圳市龙岗区园山街道横坪公路  
288号

邮政编码: 518000

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

经办人: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

监理人:

(公章)

深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人: 陈淑芳

(签字)

授权代理人:

地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路  
上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

邮政编码: 518049

电话: 0755-28991234

传真: 0755-83900095

电子信箱: sz.jz1688@vip.163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

账号: 4420 1550 9000 5250 5838

张晓盛(代)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 园山街道2020年城中村综合整治工程-上下围  
村和荷坳新村

验收日期: 2023年3月12日

建设单位(盖章) \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

工程名称	园山街道2020年城中村综合整治工程-上下围村和荷坳新村	工程地点	园山街道辖区
工程规模	/	工程造价(万元)	401.24112
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2021年9月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	资质证号	甲测资字44101506
设计单位	辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司		A121017784
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		D24406956
监理单位	深圳锦洲工程管理有限公司		E244065474
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	江昆怀
副组长	申琪亮
组员	曾联斌、苏志刚、杨少兵、于斌、龚美竹、吴远林、吴灶升、林培锋、郑匡羽、张中国

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	江昆怀	申琪亮、于斌、曾联斌、苏志刚、于斌、吴灶升、杨少兵、林培锋
桥梁工程		
排水工程	江昆怀	申琪亮、龚美竹、曾联斌、苏志刚、于斌、吴灶升、杨少兵、林培锋
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	江昆怀	申琪亮、吴远林、曾联斌、苏志刚、于斌、吴灶升、杨少兵、郑匡羽
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	江昆怀	申琪亮、吴灶升、曾联斌、苏志刚、于斌、吴灶升、杨少兵、郑匡羽
电力及通信工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

#### 四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作 单位	职 称	职 务	签 名
江昆怀	深圳市龙岗区园山街道办事处		项目负责人	江昆怀
曾联斌	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司		正高级工程师	曾联斌
苏志刚	辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司		项目负责人	苏志刚
杨少兵	辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司		设计师	杨少兵
申琪亮	深圳建安置业工程有限公司		项目经理	申琪亮
于斌	深圳建安置业工程有限公司		技术负责人	于斌
龚美竹	深圳建安置业工程有限公司		安全工程师	龚美竹
吴远林	深圳建安置业工程有限公司		安全负责人	吴远林
吴灶升	深圳建安置业工程有限公司		质量负责人	吴灶升
张中国	深圳锦洲工程管理有限公司		总监理工程师	张中国
林培锋	深圳锦洲工程管理有限公司		监理工程师	林培锋
郑匡羽	深圳锦洲工程管理有限公司		监理工程师	郑匡羽
申琪亮	深圳建安置业工程有限公司		项目经理	申琪亮

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

工程于 2023 年 3 月 22 日完成竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。



验收日期：2023年3月22日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 李长中国 注册号：44030716586 有效期至：2025.12.04 深圳鸿源工程管理有限公司	项目负责人： 申瑞亮 粤1442017202203857(00) 建筑市政 2026.04.14 深圳鸿源建筑工程有限公司	项目负责人： 苏志刚 210102006110692

(2) 园山街道补短板项目一各类路面地面修补工程

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

深圳市工程监理与相关服务合同

园山街道办  
园山街道办  
园山街道办

工程名称 : 园山街道补短板项目一各类路面地面修补工程

工程地点 : 深圳市龙岗区园山街道

委托人 : 深圳市龙岗区园山街道办事处

监理人 : 深圳锦洲工程管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

监理人(全称): 深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 园山街道补短板项目—各类路面地面修补工程

2. 工程地点: 深圳市龙岗区园山街道

3. 工程规模: 总投资 178.988303 万元

4. 工程类别: 市政工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 178.988303 万元 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 委托书(适用于非招标工程);

3. 监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 补充条款;

7. 合同附件: 监理班子人员配备一览表;

8. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /

2. 市政公用工程: 各类路面地面修补工程。

3. 其他工程: /

### 五、工程监理服务期限

本合同的施工阶段监理服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起, 至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成; 保修阶段监理期限为\_\_\_\_年, 具体时间为工程竣工验收合格之日起\_\_\_\_个月。

## 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程监理服务酬金合计总金额为（大写）：伍万柒仟捌佰捌拾肆元整（¥57884 元）（其中施工阶段监理酬金为 57884 元；保修阶段服务酬金为 \ 元），最终监理服务酬金总额以结算审核为准。

## 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：宋金辉，身份证号码：210102196705195632，注册号：44010661。

## 八、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

## 九、其他

本合同正本一式 2 份，双方各执 1 份，副本 4 份，双方各执 2 份，均具有同等法律效力。

委托人：



监理人：深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：



法定代表人或其委托代理人：陈淑芳(签章)

开户银行：

中国建设银行股份有限公司  
开户银行：深圳梅林支行

账号：

账号：4420 1550 9000 5250 5838

深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路

住所：

住所：上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦  
3 栋 2 层

邮编：

邮编：518049

电话：

电话：0755-28991234

传真：

传真：0755-83900095

电子邮箱：

电子邮箱：Sz.jz1688@vip.163.com

合同订立时间：

2021 年 12 月 7 日

经办人：倪倩

市政基础设施工程  
工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称: 园山街道补短板项目—各类路面地面修补工程

验收日期: 2022-7-1

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区园山街道办事处

### 一、工程概况

工程名称	园山街道补短板项目—各类路面地面修补工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道辖区
工程规模	拆除及修复混凝土路面、沥青路面透水砖人行道、减速带等。	工程造价(万元)	157.239739
结构类型		工程用途	市政工程
施工许可证号		开工日期	2021年12月3日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	资质证号	A144000289
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D144137840
监理单位	深圳锦洲工程管理有限公司		E244065474
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	祁振肇
副组长	宋金辉
组员	刘华先、蔡炳青、纪咏溪

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	祁振肇	宋金辉、刘华先、蔡炳青、纪咏溪
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
祁振肇	深圳市龙岗区园山街道办事处		项目负责人	祁振肇
蔡炳青	深圳市润源建筑工程有限公司		项目经理	蔡炳青
宋金辉	深圳锦洲工程管理有限公司		项目总监	宋金辉
刘华先	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		项目负责人	刘华先
林培锋	深圳锦洲工程管理有限公司		总监	林培锋

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2022年7月5日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
项目负责人：  邵明海 (人) 2022.7.6	项目总监：  宋金辉 2022.7.5	项目负责人：  蔡烟青 2022.7.5	项目负责人：  刘军华 2022.7.6	

(3) 东莞市大岭山镇污水提质整改工程监理

建设工程委托监理合同

(GF-2000-0202)

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 制定

## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 东莞市大岭山镇水务工程运营中心 与监理人 深圳锦洲工程管理有限公司 方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称： 东莞市大岭山镇污水提质整改工程监理

工程地点： 东莞市大岭山镇

工程概况：东莞市大岭山镇污水提质整改工程建设范围主要为杨屋村、颜屋村、大沙村等 7 个村排水地块，新建雨污水管道总长 21792m，管径 DN150-DN800，主要建设内容包括管网工程及其配套附属工程。

工程概算建安工程费： 4566.932714 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①监理投标书或中标通知书；
- ②本合同标准条件；
- ③本合同专用条件；
- ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件下议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金。

本合同自 2022年11月15日 开始实施，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成。

本合同一式 拾 份，自合同双方签字盖章后生效，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，监理人执 肆 份，用于报建 贰 份。

委托人: (签章)

住所:

法定代表人: (签章)

委托代理人:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

监理人: (签章)

住所: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅  
华路上梅林工业区综合楼3栋东方星  
大厦3栋2层

法定代表人: (签章) 陈淑芳

委托代理人:

名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳梅林支行

帐号: 44201550900052505838

邮编: 518049

电话: 0755-28991234

经办人: 钟黎

本合同签订于: 2022年 11月 15日

- ②工作责任心不强的、脱岗三次者。
- ③不能积极配合委托人工作（包括销售）者。
- ④违反监理或委托人、施工监理工地现场规定者。
- ⑤无证上岗者。
- ⑥与委托人要求的人员名单不符者。

**第二十六条** 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失〔累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）〕；

$$\text{赔偿金} = \text{直接经济损失} \times 3\% \text{ (扣除税金)}$$

**第三十九条** 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，以人民币支付监理人的报酬：

1、计费方式：

$$\begin{aligned} \text{本工程监理费暂定为: } & 94.820911 \text{ 万元 } * (1-20\%) \text{ (下浮率 20\%)} \\ & = 75.856729 \text{ 万元 (大写: 柒拾伍万捌仟伍佰陆拾柒元贰角玖分)} \end{aligned}$$

$$\text{最终监理服务费} = \text{以工程结算造价计算的监理费基准价} * (1-20\%)$$

最终结算监理费不超过财审审核的监理费。

计算依据：暂定 4566.932714 万元为计费基数，按《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格[2007]670 号文）规定计算。监理服务收费基准价=监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数，专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数暂定为 0.85、高程调整系数为 1.0。计算公式：监理服务收费基准价=[78.1+(120.8-78.1)÷(5000-3000)×(4566.932714-3000)]×1.0×0.85×1.0=94.820911 万元。

2、费用支付：

按施工进度 80% 支付至工程完工，待工程施工结算后按最终施工结算总额进行监理费结算，并将监理费尾款在监理费结算后 1 个月内一次性付清。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

东莞市大岭山镇污水提质整改工程总承包  
工程名称: \_\_\_\_\_

东莞市大岭山镇水务工程运营中心  
建设单位(公章): \_\_\_\_\_

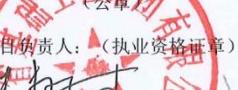
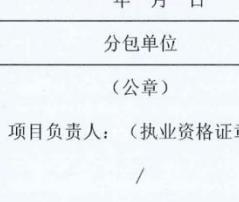
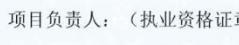
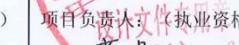
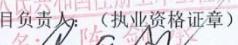
竣工验收日期: 2024年7月10日

发出日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日 \_\_\_\_\_

### 市政基础设施工程

工程名称	东莞市大岭山镇污水提质整改工程工程总承包		
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	建设范围主要为杨屋村、颜屋村、 大沙村等7个村排水地块，新建雨 污水管道总长27110m，管径 DN75~DN600		
结构类型	市政管网		
施工许可证号	/		
监督单位	东莞市大岭山镇住房和城乡建设局		
建设单位	东莞市大岭山镇水务工程运营中心		
勘察单位	广东瑞东勘察基础工程有限公司		
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司		
	施工单位(土建) (设备安装)		
监理单位	深圳锦洲工程管理有限公司		
其他主要参建单位	/		
	/		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录			
法律法规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同及施工图纸约定的所有内容		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	 项目经理:  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	

### 会议签到表

工程名称：东莞市大岭山镇污水提质整改工程工程总承包

会议主题：竣工验收

会议日期: 2024, 7, 10

(4) 龙城街道 2023 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : 【2023】龙城（执法队）第 9 号

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 龙城街道 2023 年度市容秩序整治及违法  
建筑拆除工程

工程地点 : 深圳市龙岗区龙城街道辖区

委托人 : 深圳市龙岗区龙城街道办事处

受托人 : 深圳锦洲工程管理有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区龙城街道办事处

受托人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙城街道 2023 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程
2. 工程地点：龙城街道辖区
3. 工程规模：市容秩序整治及违法建筑拆除工程
4. 工程类别：市政 工程等级：
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：  招标部分工程概算投资额：1289.234183 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：林培锋，身份证号码：445221199308251253，注册号：44033192

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾伍万玖仟叁佰零叁元柒角壹分（¥359303.71 元）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				35.930371	/		

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自年月日起至年月日止，总计日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2023年6月1日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

深圳市龙岗区龙城街道办事处

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ (签章)

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

深圳锦洲工程管理有限公司

受托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅

华路上梅林工业区综合楼3栋东方星

住所：大厦3栋2层

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ (签章)

中国建设银行股份有限公司

开户银行：深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 5838

电话：0755-28991234

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 龙城街道2023年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

验收日期: 2024 年 5 月 1 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙城街道办事处



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	龙城街道2023年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程					
工程地点	龙城街道辖区	建筑面积		工程造价 128923 41.83 元		
结构类型	/	层数	地上：/层	—————		
	/		地下：/层	—————		
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023年6月1日	验收日期	2024年5月31日			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处					
勘察单位	/					
设计单位	/					
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司/深圳市华苜环境科技有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳锦洲工程管理有限公司					
施工图 审查单位	/					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	符合要求	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	符合要求	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面	符合要求	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	符合要求	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	符合要求	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	符合要求	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	符合要求	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	符合要求	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

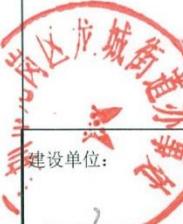
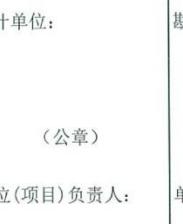
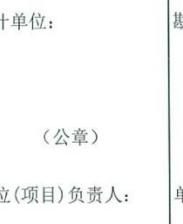
GD-E1-914/5



\* G.D.-E.1-914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、监理、施工单位共同验收，本工程完成了合同约定所有工程内容，符合现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意竣工验收。				
				
建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人： 项目经理：  年 月 日	单位(项目)负责人： 叶佳昌  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处			评价期限	2023年6月1日至2024年5月31日		
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程监理乙级 房屋建筑工程监理乙级			承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦3栋3层		
法定代表人	蒋春山	电话	28991234	项目负责人	林培峰	电话	13713873977
工程名称	龙城街道2023年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程			承包范围	按合同约定		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道			工程合同价	35.930371(万元)		
合同开工日期	2023年6月1日		合同竣工日期	2024年5月31日		合同工期	365(天)
实际开工日期	2023年6月1日		实际竣工日期	2024年5月31日		实际工期	365(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>							
序号	分项内容			满分值	得分	总得分	
1	人员配备			10	8	91	
2	履约质量			50	47		
3	履约进度			20	18		
4	配合与协调			20	18		
评价单位对承包商履约的总体评价：							
<span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">优秀</span>  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>评价单位(公章) :</span> <span>2024年7月26日</span> </div>							
评价等级		注：1、优秀：履约考评表小计分数 $\geq$ 90分；2、良好：履约考评表小计分数 $\geq$ 80分；3、合格：履约考评表小计分数 $\geq$ 60分；4、不合格：履约考评表小计分数<60分。					
备注							

(5) 龙城公园西路周边环境提升工程

/

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 龙城公园西路周边环境提升工程

工程地点 : 深圳市龙岗区龙城街道辖区

委托人 : 深圳市龙岗区龙城街道办事处

受托人 : 深圳锦洲工程管理有限公司

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

受托人(全称): 深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙城公园西路周边环境提升工程

2. 工程地点: 龙城街道

3. 工程规模: /

4. 工程类别: 市政工程 工程等级: /

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 554779.96 元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 林培锋, 身份证号码: 445221199308251253, 注册号: 44033192

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹万捌仟叁佰零柒元柒角叁分(¥18307.73 元)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	1.830773	/	/	/

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，总计\_\_\_\_日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2024年5月20日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

深圳市龙岗区龙城街道办事处

委托人：深圳市龙岗区龙城街道办事处 (盖章)

住所：深圳市龙岗区龙城街道办事处

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：林火杰 (签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 5838

电话：0755-28991234

深圳锦洲工程管理有限公司

受托人：深圳锦洲工程管理有限公司 (盖章)

住所：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：王伟 (签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 5838

电话：0755-28991234

# 市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告



工程名称: 龙城公园西路周边环境提升工程

验收日期: 2024年6月1日

建设单位: 深圳龙岗区龙城街道办事处

### 一、工程概况

工程名称	龙城公园西路周边环境提升工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道
工程规模	工程主要包括公园西路园建、绿化及配套安装工程。	工程造价(万元)	54.1088.74
结构类型	园林绿化工程	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2014年5月23日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	深圳市宏浩园林建设有限公司 		
施工单位	深圳市宏浩园林建设有限公司 		
监理单位	深圳市锦洲工程管理有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程		
绿化工程		
排水工程		
给水工程		
电气工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市  
政  
市  
政

### 三、工程质量评定

四、验收(专业)组成员签名

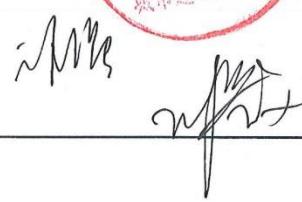
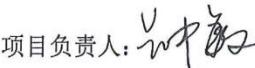
姓名	工作单位	职称	职务	签名
王成	龙城街道办			王成
孙鹏	龙城街道办			孙鹏
王伟	龙城街道办			王伟
吴波	(深圳锦洲工程管理有限公司)			吴波
孙振峰	深圳锦洲工程管理有限公司		总监	孙振峰
陈勇	深圳市宏浩园林建设有限公司			陈勇
刘立军	宏浩园林			刘立军
陈海容	宏浩园林			陈海容
李洁玲	宏浩园林			李洁玲

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2014年6月11日，经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2014年6月11日

建设单位  项目负责人： 	监理单位  项目总监 
施工单位  项目负责人： 	设计单位  项目负责人： 

市政基础设施工程  
施工图会审纪录

编号: 001

市政管—9

工程名称		龙城公园西路环境提升工程		
施工单位		深圳市宏浩园林建设有限公司	分包单位	/
主持单位		深圳市龙岗区龙城街道办事处	主持人	
图纸会审范围		园建工程、绿化工程	会审日期	2024年5月23日
序号	会审中发现的问题		处理情况或意见	
1	图纸YJ1-05围栏剖面图立柱基础, 左侧有道路, 基础需要局部调整。		根据现场核实情况后调整	
2	YJ1-03新建人行道更换立道牙尺寸标注错误		更换立道牙大样图尺寸已调整为100*600*300	
3	绿化图纸中有栽植灌木芭蕉, 芭蕉后期有果实会有市民采摘情况, 是否更换品种		按图施工。	
4	深圳地铁龙城公园停车场1号门前的无障碍通道, 人行道是否是市政产权, 是否需要和地铁方面沟通。		施工单位组织和地铁方面先沟通。	
5	马尼拉草清单量与图纸量不符		以图纸工程量为准	
参加会审单位及人员				
单位名称(公章)	姓名	职务	单位名称(公章)	姓名
施工单位: 深圳市宏浩园林建设有限公司	刘勇	项目经理	监理单位: 深圳锦泓工程管理有限公司	孙峰
	李东峰	技术员		郭伟
设计单位: 深圳市宏浩园林建设有限公司	陈海霞	设计	建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处	元明
	钟海	项目负责人		王坚

5. 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程 (业绩类别: 市政公用工程 (不超过五项)

(1) 龙城街道 2023 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : 【2023】龙城(执法队)第 9 号

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 龙城街道 2023 年度市容秩序整治及违法  
建筑拆除工程

工程地点 : 深圳市龙岗区龙城街道辖区

委托人 : 深圳市龙岗区龙城街道办事处

受托人 : 深圳锦洲工程管理有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区龙城街道办事处

受托人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙城街道 2023 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程
2. 工程地点：龙城街道辖区
3. 工程规模：市容秩序整治及违法建筑拆除工程
4. 工程类别：市政 工程等级：
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：   招标部分工程概算投资额：1289.234183 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：林培锋，身份证号码：445221199308251253，注册号：44033192

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾伍万玖仟叁佰零叁元柒角壹分（¥359303.71 元）。  
其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				35.930371	/		

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自年月日起至年月日止，总计日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2023年6月1日。

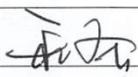
2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

深圳市龙岗区龙城街道办事处

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_ 

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ (签章)

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

深圳锦洲工程管理有限公司

受托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

邮编：518049 

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ (签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：4420 1550 9000 5250 5838

电话：0755-28991234

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 龙城街道2023年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

验收日期: 2024 年 5 月 1 日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区龙城街道办事处



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	龙城街道2023年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程					
工程地点	龙城街道辖区	建筑面积		工程造价 128923 41.83 元		
结构类型	/	层数	地上：/层	—————		
	/		地下：/层	—————		
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023年6月1日	验收日期	2024年5月31日			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处					
勘察单位	/					
设计单位	/					
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司/深圳市华苜环境科技有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳锦洲工程管理有限公司					
施工图 审查单位	/					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	符合要求	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	符合要求	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面	符合要求	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	符合要求	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	符合要求	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	符合要求	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	符合要求	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	符合要求	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

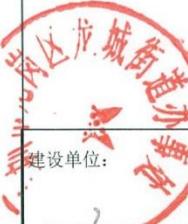
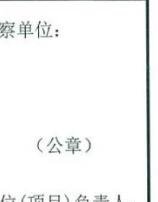
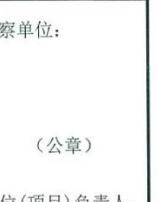
GD-E1-914/5



\* G.D.=E1=914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、监理、施工单位共同验收，本工程完成了合同约定所有工程内容，符合现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意竣工验收。				
				
建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人： 项目经理：  年 月 日	单位(项目)负责人： 叶佳昌  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处			评价期限	2023年6月1日至2024年5月31日		
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程监理乙级 房屋建筑工程监理乙级			承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦3栋3层		
法定代表人	蒋春山	电话	28991234	项目负责人	林培锋	电话	13713873977
工程名称	龙城街道2023年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程			承包范围	按合同约定		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道			工程合同价	35.930371(万元)		
合同开工日期	2023年6月1日		合同竣工日期	2024年5月31日	合同工期	365(天)	
实际开工日期	2023年6月1日		实际竣工日期	2024年5月31日	实际工期	365(天)	
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>							
序号	分项内容			满分值	得分	总得分	
1	人员配备			10	8	91	
2	履约质量			50	47		
3	履约进度			20	18		
4	配合与协调			20	18		
评价单位对承包商履约的总体评价：							
<span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">优秀</span> <div style="display: inline-block; margin-left: 20px;">           评价单位(公章)：            2024年7月26日         </div>							
评价等级		注：1、优秀：履约考评表小计分数 $\geq$ 90分；2、良好：履约考评表小计分数 $\geq$ 80分； 3、合格：履约考评表小计分数 $\geq$ 60分；4、不合格：履约考评表小计分数<60分。					
备注							

(2) 龙城公园西路周边环境提升工程

/

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 龙城公园西路周边环境提升工程

工程地点 : 深圳市龙岗区龙城街道辖区

委托人 : 深圳市龙岗区龙城街道办事处

受托人 : 深圳锦洲工程管理有限公司

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

受托人(全称): 深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙城公园西路周边环境提升工程

2. 工程地点: 龙城街道

3. 工程规模: /

4. 工程类别: 市政工程 工程等级: /

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 554779.96 元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 林培锋, 身份证号码: 445221199308251253, 注册号: 44033192

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹万捌仟叁佰零柒元柒角叁分(¥18307.73 元)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	1.830773	/	/	/

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，总计\_\_\_\_日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2024年5月20日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

深圳市龙岗区龙城街道办事处

委托人：36 (盖章)

住所：深圳市龙岗区

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：王伟 (签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：4420 1550 9000 5250 5838

电话：0755-28991234

深圳锦洲工程管理有限公司

受托人：王伟 (盖章)

住所：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅

华路 123 号东方星太厦 3 栋 3 层

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：王伟 (签章)

开户银行：深圳梅林支行

账号：0755-28991234

电话：0755-28991234

# 市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告



工程名称: 龙城公园西路周边环境提升工程

验收日期: 2024年6月1日

建设单位: 深圳龙岗区龙城街道办事处

### 一、工程概况

工程名称	龙城公园西路周边环境提升工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道
工程规模	工程主要包括公园西路园建、绿化及配套安装工程。	工程造价(万元)	54.1088.74
结构类型	园林绿化工程	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2014年5月23日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	深圳市宏浩园林建设有限公司 		
施工单位	深圳市宏浩园林建设有限公司 		
监理单位	深圳市锦洲工程管理有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程		
绿化工程		
排水工程		
给水工程		
电气工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市  
政  
市  
政

### 三、工程质量评定

四、验收(专业)组成员签名

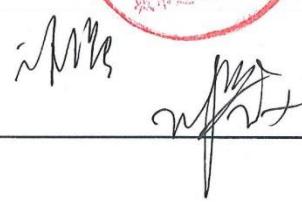
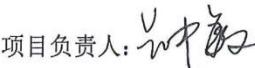
姓名	工作单位	职称	职务	签名
王成	龙城街道办			王成
孙鹏	亿城湖边村			孙鹏
王伟	龙城街道办			王伟
吴波	(深圳锦洲工程管理有限公司)			吴波
孙振峰	深圳锦洲工程管理有限公司		总监	孙振峰
陈勇	深圳市宏浩园林建设有限公司			陈勇
刘立军	宏浩园林			刘立军
陈海容	宏浩园林			陈海容
李洁玲	宏浩园林			李洁玲

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2014年6月11日，经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2014年6月11日

建设单位  项目负责人： 	监理单位  项目总监 
施工单位  项目负责人： 	设计单位  项目负责人： 

市政基础设施工程  
施工图会审纪录

编号: 001

市政管—9

工程名称		龙城公园西路环境提升工程		
施工单位		深圳市宏浩园林建设有限公司	分包单位	/
主持单位		深圳市龙岗区龙城街道办事处	主持人	
图纸会审范围		园建工程、绿化工程	会审日期	2024年5月23日
序号	会审中发现的问题		处理情况或意见	
1	图纸YJ1-05围栏剖面图立柱基础, 左侧有道路, 基础需要局部调整。		根据现场核实情况后调整	
2	YJ1-03新建人行道更换立道牙尺寸标注错误		更换立道牙大样图尺寸已调整为100*600*300	
3	绿化图纸中有栽植灌木芭蕉, 芭蕉后期有果实会有市民采摘情况, 是否更换品种		按图施工。	
4	深圳地铁龙城公园停车场1号门前的无障碍通道, 人行道是否是市政产权, 是否需要和地铁方面沟通。		施工单位组织和地铁方面先沟通。	
5	马尼拉草清单量与图纸量不符		以图纸工程量为准	
参加会审单位及人员				
单位名称(公章)	姓名	职务	单位名称(公章)	姓名
施工单位: 深圳市宏浩园林建设有限公司	刘勇	项目经理	监理单位: 深圳锦泓工程管理有限公司	孙峰
	李东峰	技术员		郭伟
设计单位: 深圳市宏浩园林建设有限公司	陈海霞	设计	建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处	元明
	钟海	项目负责人		王坚

### (3) 龙城高级中学门口增设雨棚工程

工程编号 : [2023]龙城城  
合同编号 : 建 311 号



## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 龙城高级中学门口增设雨棚工程

工程地点 : 深圳市龙岗区龙城街道辖区

委托人 : 深圳市龙岗区龙城街道办事处

受托人 : 深圳锦洲工程管理有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区龙城街道办事处

受托人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙城高级中学门口增设雨棚工程
2. 工程地点：龙城街道
3. 工程规模：/
4. 工程类别：市政 工程等级：/
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：592367.46 元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：林培锋，身份证号码：445221199308251253，注册号：44033192

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹万玖仟伍佰肆拾捌元壹角贰分（¥19548.12 元）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	19548.12	/	/	/

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，总计\_\_\_\_日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

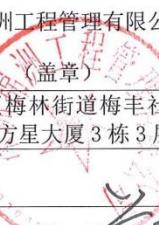
## 八、合同订立

1. 订立时间：2023年9月26日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市龙岗区龙城街道办事处  
  
 (盖章)  
 住所：深圳市龙岗区龙城街道梅林社区梅华路123号东方星大厦3栋3层  
 邮编：518049  
 法定代表人或其授权代理人：(签章)  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行  
 账号：4420 1550 9000 5250 5838  
 电话：0755-28991234

受托人：深圳锦洲工程管理有限公司  
  
 (盖章)  
 住所：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦3栋3层  
 邮编：518049  
 法定代表人或其授权代理人：(签章)  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行  
 账号：4420 1550 9000 5250 5838  
 电话：0755-28991234

市政基础设施工程  
工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1



工程名称: 龙城高级中学门口增设雨棚工程

验收日期: 2024年6月30日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区龙城街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙城高级中学门口增设雨棚工程	工程地点	龙岗区龙城街道
工程规模	建设避雨棚约197平方米	工程造价 (万元)	79.57
结构类型	钢结构雨棚	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2024/1/8
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
设计单位	广西富盟工程设计有限公司	资质证号	A145009152
施工单位	深圳金鑫绿建股份有限公司		D144045719
监理单位	深圳锦洲工程管理有限公司		E244065474
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	戴春鹏
副组长	林培锋、王兰蓉
组员	谌高前、郑匡羽、曾勇雄、罗敬、康宝荣、柳诗凡

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工 程	/	/	/	/
污水处理工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工 程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/
钢结构工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王强	深圳立新源投资有限公司		项目经理	
李海英	深圳立新源投资有限公司		书记	
柳诗凡	深圳立新源投资有限公司		执行经理	
胡锦峰	深圳锦洲工程管理有限公司		总监	
郭刚	-		大堂	
罗均	山西晋工建筑设计有限公司			
武春晓	龙城建设集团有限公司		项目经理	

2013年1月25日

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2024年6月7日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监：  中华人民共和国注册监理工程师 注册号：44033292 有效期：2026.04.06 	项目负责人： 	项目负责人： 

(4) 爱联社区余石岭路公园大地段西侧人行道改造提升工程

工程编号 : 【2023】龙城城  
合同编号 : 建 243 号

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 爱联社区余石岭路公园大地段西侧  
人行道改造提升工程

工程地点 : 深圳市龙岗区龙城街道

委托人 : 深圳市龙岗区龙城街道办事处

受托人 : 深圳锦洲工程管理有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区龙城街道办事处

受托人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：爱联社区余石岭路公园大地段西侧人行道改造提升工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区龙城街道
3. 工程规模：本工程位于龙城街道辖区，主要内容包括拆除现状绿化带后新建人行道，修复部分破损花岗岩地面，新建隔离栅等。
4. 工程类别：市政工程 工程等级：/
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：21.207713 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：林培峰，身份证号码：445221199308251253，注册号：44033192

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆仟玖佰玖拾捌元伍角伍分（¥6998.55 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	0.699855	/	/	/

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，总计\_\_\_\_日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2023年8月8日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。



深圳市龙岗区龙城街道办事处

委托人：

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

林城标

账号：

电话：

林炎森



深圳锦洲工程管理有限公司

受托人：

(盖章)

深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：(签章)

中国建设银行股份有限公司

开户银行：深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 5838

电话：0755-28991234

## 市政基础设施工程

# 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：爱联社区余石岭路公园大地段西侧人行道改造提升工程

验收日期：2023年8月26日

建设单位（盖章）

一、工程概况

工程名称	爱联社区余石岭路公园大地段西侧人行道改造提升工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道
工程规模		工程造价 (万元)	20.629284
结构类型	人行道改造提升工程	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2023 年 8 月 8 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市宝华建设工程有限公司	资质证号	
监理单位	深圳锦洲工程管理有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	王林
副组长	
组员	叶兴文、王强、陈峰、林坤华

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
绿化工程		
供电及照明工程		
球场工程		

### (二) 验收程序

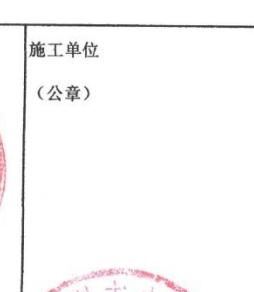
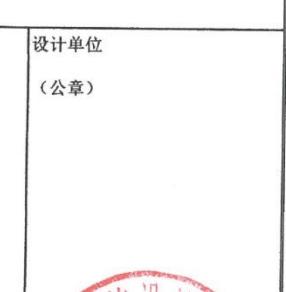
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
绿化工程				
供电及照明 工 程				
其他工程				

#### 四、验收（专业）组成员签名

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：			
<p>爱联社区余石岭路公园大地段西侧人行道改造提升工程已按施工图纸完成全部建设工程内容，达到交付使用要求，经参与工程验收各方现场验收，一致同意评定为合格工程。</p>			
验收日期： 年 月 日			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监：  项目总监 注册号：440304000112 有效期：2020.04.06	项目负责人： 	项目负责人： 

(5) 世茂之都周边绿化提升工程

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 世茂之都周边绿化提升工程

工程地点 : 深圳市龙岗区龙城街道辖区

委托人 : 深圳市龙岗区龙城街道办事处

受托人 : 深圳锦洲工程管理有限公司

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区龙城街道办事处

受托人（全称）：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：世茂之都周边绿化提升工程
2. 工程地点：龙城街道
3. 工程规模：  /
4. 工程类别：市政工程 工程等级：  /
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：79700.00 元 其中建安费预算金额为：66882.45 元
7. 其它：  /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：林培锋，身份证号码：445221199308251253，注册号：44033192

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）贰仟贰佰零柒元壹角贰分（¥2207.12 元），其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	0.220712	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，总计\_\_\_\_日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2024年5月20日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

深圳市龙岗区龙城街道办事处

委托人：(盖章)

住所：(盖章)

邮编：(盖章)

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：(盖章)

账号：(盖章)

电话：(盖章)

传真：(盖章)

深圳锦洲工程管理有限公司

受托人：(盖章)

住所：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅

华路123号东方星大厦3栋3层

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：(签章)

中国建设银行股份有限公司

开户银行：深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 5838

电话：0755-28991234

传真：0755-83900095

# 市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告



工程名称: 世茂之都周边绿化提升工程

验收日期: 2024年5月30日

建设单位: 深圳龙岗区龙城街道办事处

### 一、工程概况

工程名称	世茂之都周边绿化提升工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道
工程规模	工程主要包括、绿化及配套安装工程。	工程造价 (万元)	6.6882.45
结构类型	园林绿化工程	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2018年5月24日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	深圳市宏浩园林建设有限公司		
施工单位	深圳市宏浩园林建设有限公司		
监理单位	深圳市锦洲工程管理有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程		
绿化工程		
排水工程		
给水工程		
电气工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

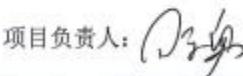
#### 四、验收（专业）组成员签名

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2024年5月30日，经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2024年5月30日

建设单位  项目负责人： 	监理单位   项目总监理工程师： 
施工单位  项目负责人： 	设计单位  项目负责人： 

## 6. 投标人企业性质承诺

联合体牵头人：深圳锦洲工程管理有限公司

### 承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加较场尾城中村改造工程(监理)的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年10月17日

联合体成员：深圳市国联工程顾问有限公司

### 承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加较场尾城中村改造工程(监理)的招投标活动,我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市国联工程顾问有限公司

法定代表人(签字): 尹东勋

日期: 2025 年 10 月 17 日