

标段编号：2502-440305-04-01-148321006001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目BIM  
设计与施工联合应用

投标文件内容：资信标文件

投标人：毕姆信息科技（深圳）有限公司

日期：2025年10月28日

南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目

## 投标文件

### 资格审查文件

项目编号： 2502440305-04-01-148321006

投标人名称： 毕姆信息科技（深圳）有限公司

投标人代表： 郭小敏

投标日期： 2025 年 10 月 25 日

### 拟投入本项目人员情况表

投标人：毕姆信息科技（深圳）有限公司

[illegible]



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭小敏		社保电话号：642730294		身份证号码：362123197909015237		页码：1											
参保单位名称：华纳信息科技（深圳）有限公司		单位编号：30392968				计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30392968	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	30392968	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30392968	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30392968	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30392968	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30392968	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	30392968	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	30392968	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	30392968	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	30392968	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	30392968	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	30392968	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	30392968	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9482.08	4516.64			6334.75	1735.1			433.84		127.84		252.68		63.92

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门可通过国家社会保险公共服务平台（网址：<https://siptuh.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3591128ceb5b893）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30392968 单位名称 华纳信息科技有限公司（深圳）有限公司





绿色建筑联盟

GREEN BUILDING ASSOCIATION

中国·北京

# 特聘专家证书



郭小敏 同志:

经北京绿色建筑产业联盟专家考评委员会评审, 被聘为我盟 特聘 BIM 技术专家, 辅导企业、行业及高校 BIM 技术领域方面的咨询与授课。

身份证号: 362123197909015737

证书编号: LMZJBIM231247

颁发时间: 2023 年 12 月 08 日



签发机构: 北京绿色建筑产业联盟

有效期: 五年



# 证书

➤ 郭小敏 ◀

经评审，兹授予您为本会建筑信息模型  
(BIM) 专家。有效期至2026年12月24日。

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会  
SHENZHEN BIM PROMOTION ASSOCIATION



## 二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 高小斌  
证件号码: 362123197909015737  
性别: 男  
出生年月: 1979年09月  
专业: 建筑工程  
批准日期: 2017年05月21日  
管理号: 2017050440500000050164429422

## 二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 高小斌  
证件号码: 362123197909015737  
性别: 男  
出生年月: 1979年09月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年12月11日  
管理号: 20200805445498001640301008370

# 证书

经评审，授予 郭小敏：

2024年度深圳市BIM产业创新发展  
优秀（专业）总工程师

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会

二〇二四年十二月



DTIAC 先锋杯

# “先锋杯”数字孪生创新应用大赛

PIONEER CUP DIGITAL TWIN INNOVATION APPLICATION COMPETITION

## 三等奖

获奖作品：深圳书城湾区城项目探索BIM技术在工程项目全生命周期的应用

获奖团队：湾区之眼

获奖成员：李强 张志霖 叶小明 方品 郭小敏 班超

指导老师：江嘉炜

主办单位：深圳市人民政府

承办单位：深圳市政务服务数据管理局

二〇二三年十一月

BIM技术与创新应用

# 获奖证书

2024第七届“优路杯”全国BIM技术大赛  
2024 Seventh Youlu Cup National BIM Technology Competition

## 银奖

作品名称: 数字孪生, 智造湾区之眼——深圳书城湾区城项目施工  
阶段BIM技术综合应用

参赛队员: 汪一淋、方品、郭小敏、班超、曾家诚、周安全、何照  
然、蔡冠福、朱钢、欧阳智

参赛单位: 中建三局集团(深圳)有限公司、毕姆信息科技(深圳)  
有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司

证书编号: IITCHJBIMC24000135



杜彦良

中国工程院院士Academy of Engineering  
专家委员会主任Director of Expert



# 获奖证书

2022第五届“优路杯”全国BIM技术大赛  
2022 Fifth Youlu Cup National BIM Technology Competition

## 银奖

作品名称: 深圳市和城里住宅项目施工阶段BIM应用

参赛队员: 杨雄、谢华伟、曹鹏、郭小敏、王岩、朱洪峰、  
李卓敏、张俊莹、李原

参赛单位: 泰兴一建建设集团有限公司、南京理工大学泰州科技学院

证书编号: HJBIMC202211000184



杜彦良

中国工程院院士Academy of Engineering  
专家委员会主任Director of Expert



# 获奖证书

2022第五届“优路杯”全国BIM技术大赛  
2022 Fifth Youlu Cup National BIM Technology Competition

## 优秀奖

作品名称: 京基东滨时代大厦项目施工阶段BIM应用

参赛队员: 杨雄、谢华伟、曹鹏、郭小敏、徐伯华、香丽、  
李卓敏、张俊莹、段训

参赛单位: 泰兴一建建设集团有限公司、南京理工大学泰州科技  
学院

证书编号: HJBIMC202211000837



杜彦良

中国工程院院士Academician  
专家委员会主任Director of Expert





The Hong Kong Institute of  
Building Information Modeling  
香港建築信息模擬學會



Hong Kong Architects & BIM Association  
Hong Kong Architectural Association  
香港建築師及建築信息模擬協會



buildingSMART  
Hong Kong, China

International Smart Construction Innovation Awards

智建杯

2024 · 第五屆<sup>5th</sup>  
智能建造創新大獎賽

金奖

presented to

张栢、黄炯明、于汶仟、汪一琳、  
蔡冠福、朱钢、郭小敏、杨晓辉

施工组

In recognition of the team's award winning project entitled

数字孪生，智造湾区之眼——深圳书城湾区城项目施  
工阶段BIM技术综合应用



IMDIA  
International Museum Digital  
Architecture Institute  
澳門數字建築學會（國際）



HKIBIM  
The Hong Kong Institute of Building  
Information Modeling  
香港建築信息模擬學會



ANTHONY NG  
Founder Chairman, World Greater Bay  
Area Institute of Urban Architecture (WGIA)  
世界亞太湾区城市建築學會(香港)創始人

Hangwa  
紅瓦科技



廣世科技  
www.gsc.com.hk

柏慕联創  
www.icbm.com



# 荣誉证书

深圳市第八届(2024)智能建造创新应用  
交流活动

三类成果

项目类别: BIM单项应用组  
项目名称: 深圳书城湾区城项目  
申报单位: 中建三局集团(深圳)有限公司 华纳信息科技(深圳)有限公司  
项目人员: 肖雷、方磊、彭朝霞、刘宇航、蔡冠福、朱明、郭小敏、郑超、曾家诚



# 荣誉证书

李川敬

荣获南山区重大项目建筑工人岗位技能竞赛（建筑信息模型(BIM)技术员）

## 优秀奖

特发此证，以资鼓励

深圳市南山区总工会 深圳市南山区人力资源和社会保障局 深圳市南山区住房和城乡建设局 深圳市南山区建筑工务署



# 结业证书

证书编号: SKSX20221114121

郭小敏 学员:

您于2022年8月15日-11月11日期间参加“2022年深圳市建筑设计行业BIM技术软件实操培训”建筑、结构专业学习,经考核合格,予以结业,特发此证。

深圳市勘察设计行业协会  
2022年11月14日

Glodon 广联达

# 荣誉证书

尊敬的 郭小敏 先生/女士:

GTJ2018产品历时三个春秋,1000多个日日夜夜,200多名研发人员的辛勤与汗水,4000余名用户体验参与产品验证,研发经历近20个内部版本。13个正式对外版本,正式上市!

您参与GTJ2018云计量验证活动,为了产品研发及过程改进提出宝贵意见,特被评为2018年度广联达云计量产品“金牌用户”。

特颁此证,2018一起携手共进!

20年,感恩有你

广联达科技股份有限公司深圳分公司  
2018年6月

持证人参加:

BIM 项目管理

专业技能培训, 完成培训计划所  
规定的内容, 经考核, 达到相关  
岗位要求的专业技能水平。

颁发此证



姓 名

身份证号

理论考试成绩

实际操作考试成绩

证书编号



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晓烨 社保电话号：50094595 身份证号码：44030119911130088 页码：1  
 参保单位名称：华纳信息科技（深圳）有限公司 单位编号：30392968 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30392968	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	30392968	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30392968	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30392968	4492.0	703.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30392968	4492.0	703.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30392968	4492.0	703.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	30392968	4492.0	703.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	30392968	4492.0	703.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	30392968	4492.0	703.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	30392968	4492.0	703.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	30392968	4492.0	703.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	30392968	4492.0	703.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	30392968	4492.0	703.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9482.48	4536.64			4337.75	1735.1			433.84				127.81	252.04	63.92

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128ceb9e7d3 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 30392968 单位名称 华纳信息科技（深圳）有限公司



经评审，授予 杨晓烨：

2024年度深圳市BIM产业创新发展  
 优秀技术负责人

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会  
 二〇二四年十二月



# 广东省职称证书

姓名：杨晓烽

身份证号：440301199111300918



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

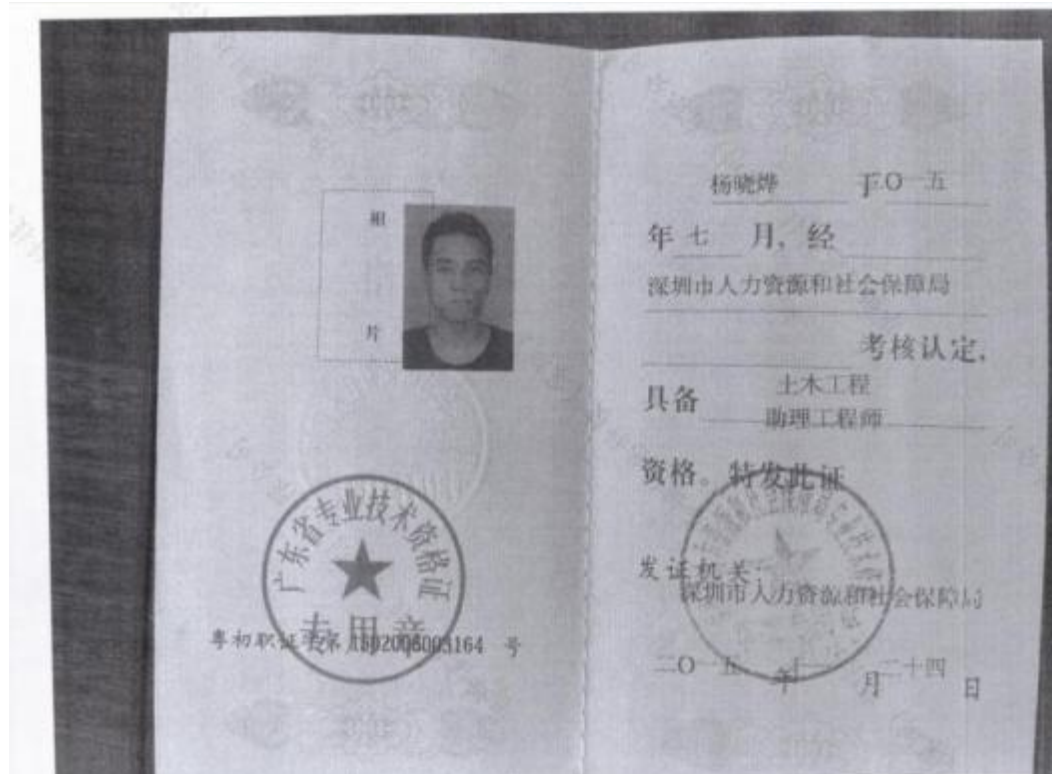
评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：240300329214

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日







The Hong Kong Institute of  
Building Information Modeling  
智慧建造世界锦标赛



编号/No.: 2021-SCIA-A30



# 智建杯 2021 · 第二届<sup>2nd</sup> 智慧建造创新大奖赛 International Smart Construction Innovation Award

BIM对装配式建筑的新应用

郭文波、颜里、杨晓桦、董琪宇、王俊仙、庄涛、兰俊波、肖翥

设计组

## 铜奖



ISCIA

THE HONG KONG INSTITUTE OF BUILDING INFORMATION MODELING

CHINA SOCIETY OF BUILDING INFORMATION MODELING

INTERNATIONAL SMART CONSTRUCTION INNOVATION AWARD

2021-SCIA-A30

深圳前海深港现代服务业合作区

深圳前海深港现代服务业合作区

深圳前海深港现代服务业合作区

深圳前海深港现代服务业合作区

043013292

043013292

043013292

043013292

043013292

043013292



The Hong Kong Institute of  
Building Information Technology  
香港建築信息技術學院



證書編號: 2021-15514-0103



# 智建杯 2021 · 第二届<sup>2nd</sup> 智慧建造创新大奖赛

International Smart Construction Innovation Award

BIM技术推动深圳市安居福厦里项目实施施工设计一体化智造

郭文波、顏里、杨晓辉、童琪宇、李遇贤、王悦欣、唐丹、辛炳业

综合组

## 优秀奖





# 智建杯 2021·第二届 智慧建造创新大奖赛 International Smart Construction Innovation Award

深圳市龙华文体中心项目BIM应用介绍

郭文波、颜里、杨晓辉、童琪宇、王俊仙、庄涛、兰梭波、刘霞

设计组

## 金奖



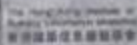
ISCIA  
International Society of Building Information Modeling  
智慧建造国际联盟

MBIMA  
马世科技(深圳)有限公司  
44030030133926

ANTHONY LIO  
ANTHONY LIO

WITIC  
WITIC

Hongwa  
Hongwa



编号/No.: 2023-150/A--A32



**智建杯** 2021·第二届<sup>2nd</sup>  
智慧建造创新大奖赛  
International Smart Construction Innovation Award

## 深圳市龙华区综合医院项目BIM应用介绍

设计组

## 铜奖



# 获奖证书

“五矿金融大厦”项目，在第十八届深圳市优秀工程  
勘察设计奖评选中，荣获专项工程（BIM）三等奖。  
特发此证，以资鼓励。

颁奖人员：

李强 胡卫红 王强 梁志文 徐建明 杨晓辉 杨晓辉



# 荣誉证书

Certificate Of Honor

福建省首届建筑信息模型(BIM)应用大赛

## 二等奖

设计组

杨晓烨

项目名称

龙湖马銮湾H2015P05地块4#地块项目总承包工程

指导单位

福建省住房和城乡建设厅

主办单位

福建省工程建设项目BIM应用联盟 福建省勘察设计协会

福建省工程建设标准化协会

福建省建筑信息模型

技术应用联盟

二零一八年十二月

编号: BIM杯2019-066



# 建设工程BIM大赛 证书

为表彰在第四届建设工程BIM大赛  
活动中取得优异成绩的单位和个人，特  
颁发此证书。

项目名称: 五矿金融华南大厦

等级: 二类成果

单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

主要完成人: 陈健、李嘉良、杨晓辉





The Hong Kong Institute of  
Building Information Modelling  
香港建築信息模型學會



0072



Hong Kong Association of Building Information Modelling  
香港建築信息模型協會



buildingSMART  
Hong Kong, China

International Smart Construction Innovation Awards

智建杯

2024 · 第五屆<sup>5th</sup>  
智能建造創新大獎賽

金奖

presented to

张韬、黄炯明、于汶仟、汪一琳、  
蔡冠福、朱钢、郭小敏、杨晓烨

施工组

In recognition of the team's award winning project entitled

数字孪生，智造湾区之眼——深圳书城湾区城项目施工阶段BIM技术综合应用



IMDIA

International Macau Digital  
Architecture Institute  
澳門數字建築協會（國際）



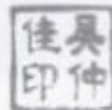
HKIBIM

The Hong Kong Institute of Building Information Modelling  
香港建築信息模型學會



HBIMA

Hong Kong Building Information Modelling Association  
澳門建築信息模型協會



ANTHONY NG

Founder Chairman, IMDIA Greater Bay Area Institute of Urban Architecture (IMIA)  
香港書城大灣區城市建築學會（國際）創會主席

Hongwa  
紅瓦科技



爾匠科技  
www.rjtech.com



柏慕联创  
www.bim.com



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 班超		社保电话号: 802652360		身份证号码: 211302419906323528		页码: 1											
参保单位名称: 华网信息科技(深圳)有限公司				单位编号: 30392968		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30392968	3523.0	963.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2370	9.48	2370	18.96	4.74
2024	11	30392968	3523.0	963.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2370	9.48	2370	18.96	4.74
2024	12	30392968	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2370	9.48	2370	18.96	4.74
2025	01	30392968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2370	9.48	2370	18.96	4.74
2025	02	30392968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2370	9.48	2370	18.96	4.74
2025	03	30392968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	30392968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	30392968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	30392968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	30392968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	30392968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	30392968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	30392968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9482.48	4516.64			4327.75	1735.1			433.84				256.08	64.02	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f128ceba0331 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 华网信息科技(深圳)有限公司



		<h2>二级注册建筑师</h2> <p>Class 2 Registered Architect</p>			
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得二级注册建筑师职业资格。</p>					
				姓 名: 班超	
中华人民共和国人力资源和社会保障部		中华人民共和国住房和城乡建设部		证件号码: 211324199603235828	
				性 别: 女	
				出生年月: 1996年03月	
				批准日期: 2023年10月15日	
				管 理 号: 20231005149000000006	



# 广东省职称证书

姓名: 班超

身份证号: 211324199603235828



职称名称: 助理工程师

专业: 建筑学

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年09月14日

评审组织: 深圳市龙华区人力资源局

证书编号: 2003426001249

发证单位: 深圳市龙华区人力资源局

发证时间: 2020年09月14日



http://www.gd.gov.cn/gdweb/zyjsrc

44030430132920

# 证书

经评审，授予 班超：

2024年度深圳市BIM产业创新发展  
优秀联络员

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会  
二〇二四年十二月



持证人：班超

参加 2024年6月期 住房城乡建设  
领域 建筑设计BIM应用 专业  
技能培训考试，成绩合格，达到相关

姓名 班超 性别 男 岗位要求的专业技能水平。

证件编码 ZJBM24060293905

身份证号 21132419960525828

级别 初级

方向 建筑设计BIM应用



中国建设教育协会(印)

2024年 7月 12日

# 全国 BIM 技能等级考试 一级证书



班超 参加 2024 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 , 成绩合格 , 特发此证。

身份证号: 211324199603235828

证书编号: 2401001023021465

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 211324199603235828

Certificate Number: 2401001023021465



证书唯一序列号:



A1100072208

Driac先锋标

# “先锋杯”数字孪生创新应用大赛

PIONEER CUP DIGITAL TWIN INNOVATION APPLICATION COMPETITION

## 三等奖

获奖作品：深圳书城湾区城项目探索BIM技术在工程项目全生命周期的应用

获奖团队：湾区之眼

获奖成员：李强张志霖叶小明方品郭小敏班超

指导老师：江嘉炜

主办单位：深圳市人民政府

承办单位：深圳市政务服务数据管理局



二〇二四年十一月



# 荣誉证书

## 第五届工程建设行业BIM大赛二等成果 (民用建筑工程—公共建筑类)

成果名称: 数字孪生, 智造湾区之眼——深圳书城湾区城项目施工阶段BIM技术综合应用

参赛单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
中建三局集团(深圳)有限公司  
五洲工程顾问集团有限公司

主要完成人: 黄炯明 于纹竹 王瑞琪 叶小明 杜安刚  
汪一琳 方品 班超



中国施工企业管理协会



# 获奖证书

2024第七届“优路杯”全国BIM技术大赛  
2024 Seventh Youlu Cup National BIM Technology Competition

## 银奖

作品名称: 数字孪生, 智造湾区之眼——深圳书城湾区城项目施工  
阶段BIM技术综合应用

参赛队员: 汪一淋、方品、郭小敏、班超、曾家诚、周安全、何照  
然、蔡冠福、朱钢、欧阳智

参赛单位: 中建三局集团(深圳)有限公司、毕姆信息科技(深圳)  
有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司

证书编号: IITCHJBIMC24000135



杜彦良

中国工程院院士Academy of China  
专家委员会主任Director of Expert



2024年11月17日



编号/NO: XJJB2024-B1005

新基建杯 第四届·中国  
智能建造及BIM应用大赛

荣誉证书

一等奖

建筑工程BIM施工案例赛组

作品名称: 数字孪生, 智造湾区之眼——深圳书城湾区城项目施工  
阶段BIM技术综合应用

主要成员: 汪一琳、方品、周安全、何照然、曹家诚、班超

参赛单位: 中建三局集团(深圳)有限公司

毕姆信息科技(深圳)有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司



# 荣誉证书

深圳市第八届(2024)智能建造创新应用成果  
交流活动

三类成果

项目类别: BIM单项应用组  
项目名称: 深圳书城湾区城项目  
申报单位: 中建三局集团(深圳)有限公司 华测信息科技(深圳)有限公司  
项目人员: 肖富、方品、彭朝晖、刘宇航、蔡冠瑞、朱桐、郭小敏、崔超、曾家诚



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 曾家诚			社保电话: 06727487			身份证号码: 441623199002151518			页码: 1								
参保单位名称: 华测信息科技(深圳)有限公司			单位编号: 3032968						计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	3032968	3523.0	963.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	3032968	3523.0	963.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	3032968	4092.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	3032968	4092.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	3032968	4092.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	3032968	4092.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	3032968	4092.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	3032968	4092.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	3032968	4092.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	3032968	4092.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	3032968	4092.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	6.05
2025	09	3032968	4092.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	6.05
2025	10	3032968	4092.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	6.05
合计			9482.48		4326.64	407.75		170.1		433.84		102.17		106.34		91.65	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码( 3391f128ceba365 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“3”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为补充医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
3032968

单位名称  
华测信息科技(深圳)有限公司





74  
BIM

# 全国 BIM 技能等级考试 一级证书



曾家诚 参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 , 成绩 良好 , 特发此证。

身份证号: 441622199508215518

证书编号: 1601001023026010

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level 1

ID Number: 441622199508215518

Certificate Number: 1601001023026010



BIM

证书唯一序列号: 11012380



BIM

# 全国 BIM 技能等级考试 二级证书



曾家诚 参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师(建筑设计) , 成绩 良好 , 特发此证。

身份证号: 441622199508215518

证书编号: 1701001023033338

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 441622199508215518

Certificate Number: 1701001023033338

BIM



证书唯一序列号:



12001940





# 获奖证书

2024第七届“优路杯”全国BIM技术大赛  
2024 Seventh Youlu Cup National BIM Technology Competition

## 银奖

作品名称: 数字孪生, 智造湾区之眼——深圳书城湾区城项目施工  
阶段BIM技术综合应用

参赛队员: 汪一淋、方品、郭小敏、班超、曾家诚、周安全、何照  
然、蔡冠福、朱铜、欧阳智

参赛单位: 中建三局集团(深圳)有限公司、毕姆信息科技(深圳)  
有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司

证书编号: IITCHJBIMC24000135



杜彦良

中国工程院院士Academy of Sciences  
专家委员会主任Director of Expert





编号/NO: XJJB2024-B1005

新基建杯 第四届·中国  
智能建造及BIM应用大赛

荣誉证书

一等奖

建筑工程BIM施工案例赛组

作品名称: 数字孪生, 智造湾区之眼——深圳书城湾区城项目施工  
阶段BIM技术综合应用

主要成员: 汪一琳、方品、周安全、何照然、曹家诚、班超

参赛单位: 中建三局集团(深圳)有限公司

华姆信息科技(深圳)有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司



2024年09月032920

# 荣誉证书

深圳市第八届(2024)智能建造创新应用成果  
交流活动

三类成果

项目类别: BIM单项应用组  
项目名称: 深圳书城湾区城项目  
申报单位: 中建三局集团(深圳)有限公司 华博信息科技(深圳)有限公司  
项目人员: 肖雷、方品、彭朝晖、刘宇航、蔡冠福、朱钢、郭小敏、姬超、曾家诚



南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目

投标文件

业绩文件

项目编号： 2502440305-04-01-148321006

投标人名称： 毕姆信息科技有限公司（深圳）有限公司

投标人代表： 郭小敏

投标日期： 2025 年 10 月 25 日

## 业绩清单一览表

投标人名称： 毕姆信息科技（深圳）有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	凤塘项目 03-07 地块施工总承包工 程	宝安	2022.09. 10	55.7	
2	深圳书城湾区城施 工总承包工程	宝安	2023.04. 17	72.9	
3	御景荟都项目2018 - 63D-0006、 2018-62D-0012 地块	坪山	2022.09. 18	48.0	
4	布吉高级中学和保 安学校既有建BIM 模型搭建	龙岗	2023.02.21	7.37	
5	招商四海臻邸施工 总承项目之建筑、 结构、机电 BIM 工 程	南山	2023.02. 16	14.26	
6	怀德旧村城市更新 一期项目 05 块、06 地块及08 块投 标配合	宝安	2022. 11. 10	6.0	
7	深圳市龙岗二职务 本楼，大涌水厂既 有建筑 BIM 模型搭建	龙岗	2023.02. 15	1.74	
8	深圳市龙岗二职务 本楼，大涌水厂既 有建筑 BIM 模搭 建	龙岗	2023.02.28	4.30	
9	上南水厂既有建筑 BIM 模型搭建		2023.05.31	3.23	
10	航城街道鹤州立交北侧边坡治理 工程	宝安区	2025.1	38.19	
11	木墩河水系连 通工程	光明区	2024.3	1.5	
12	广东省 2025-2026 年 BIM 服务工程框协议	广东	2025.8	399.67	

13	2025 年华南区域 (广东省) BIM 服务集中采购框 架 协议	广东	2025.8	6.498	
----	--	----	--------	-------	--



业绩证明文件

合同编号： 深一供 QT2022141

凤塘项目 03-07 地块施工总承包工程

BIM  
咨  
询  
服  
务  
合  
同



中建

总包方：中建三局集团（深圳）有限公司

分包方：毕姆信息科技（深圳）有限公司

日期：2022 年 9 月 16 日

## BIM 咨询服务合同

总包方(以下简称甲方):中建三局集团(深圳)有限公司

分包方(以下简称乙方):毕姆信息科技(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称: 凤塘项目 03-07 地块施工总承包工程
- 2、工程地点: 宝安区沙井街道宝安大道塘尾地铁站附近
- 3、工程规模: 项目建筑面积: 约 355,000 m<sup>2</sup>。

### 二、BIM 模型成果交付内容及 BIM 服务内容

#### 1. 三维 BIM 模型创建

(1) 根据甲方提供的本项目各专业施工图纸建立 BIM 模型, BIM 模型内容包括土建专业和机电设备安装及其它专业。

引用的基础模型元素		基础模型元素索引信息(包括墙、梁、柱、板、建筑空间、楼层、场地、属性定义、属性集等)
建筑专业	门	名称, 几何信息(如长、宽、厚度), 定位(轴线, 标高), 类型(如双扇、扇开门、推拉门、折叠门、卷帘门), 材料(如材料层、密度、导热系数), 工程量(如体积、重量、表面积、涂料面积)
	窗	名称, 几何信息(如长、宽、厚度), 定位(轴线, 标高), 类型(如平开窗、推拉窗、百叶窗), 材料(如材料层、密度、导热系数), 工程量(如体积、重量、表面积、涂料面积)
	台阶	名称, 几何信息(如台阶长、宽、高度、突缘长度), 定位(轴线, 标高), 材料(如材料强度、密度), 工程量(如体积、重量、表面积)



电话：0755-82215566

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44250100000209366666

5、乙方应根据双方已确认的月度结算价款向甲方提供适用税率  $T=6\%$  的增值税发票（包含税务机关代开），并按照甲方的开票要求准确填开票和对应收款收据，并于付款日前交于甲方财务。发票开具不及时或填开有误的，甲方有权拒绝付款。因最终结算额小于月度结算累计总额，乙方过程中多开具的增值税发票部分，超出部分的税额不予退回乙方，乙方不得提出索赔。

#### 七、甲方的责任与权利

- 1、乙方调换参与咨询服务的人员须经甲方同意。
- 2、甲方有权要求乙方提交 BIM 咨询服务工作报告及业务范围内的专项报告。
- 3、甲方有权要求乙方更换不称职的服务人员，直到终止合同。
- 4、甲方应当负责工程建设所有外部关系的协调，为咨询服务工作提供外部条件。需要乙方项目负责人或项目经理出席的技术交底和方案审核会，甲方应提前通知乙方会议计划和会议日期。
- 5、为保障项目顺利推进，合同签订两天内，乙方就所需要的工程资料向甲方提交一份清单，甲方应当积极配合按清单的内容向乙方提供有关资料。

#### 八、乙方的责任与权利

- 1、乙方在履行本合同的义务期间，应按本合同约定的工作范围、工作内容、工作时限等要求提供咨询服务，保证合同约定的工作内容均满足甲方要求。
- 2、乙方应尽快向甲方通报其在咨询服务、培训过程中发现的可能影响 BIM 成果质量的信息，并提供解决方案。
- 3、乙方应持续跟进完成本合同的顾问服务。如果乙方无故停止工作或延期工作超过 5 日，甲方有权终止本合同，并承担因此带给甲方的所有损失，同时甲方有权对乙方额外处以合同总额的 10% 罚款。



## 九、合同生效及其它

1、BIM 建模依据施工图纸，为一次建模，如在 BIM 模型使用过程中发现有建模错误，乙方承担全部修改职责。

2、甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，需另行签订补充协议并支付费用。

3、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

4、本合同如发生纠纷，当事人双方应当友好协商解决，协商不成时，任何一方均可向合同签订地的人民法院起诉。

5、本合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

6、本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，双方加盖公章或合同章后生效，待双方履行完合同全部责任和义务，合同即行终止。

7、合同签订地：深圳市福田区中康路卓越城二期B座26楼

甲方（章）：

法定代表人：

委托代理人：

日期：2022 年 9 月 10 日

乙方（章）：

法定代表人：

委托代理人：



深圳书城湾区城施工总承包工程  
BIM 咨询服务合同

项目名称：深圳书城湾区城施工总承包工程

委托方（甲方）：中建三局集团有限公司

受托方（乙方）：毕姆信息科技（深圳）有限公司

签 约 日 期：2023/04/17



委托方：中建三局集团有限公司（以下简称“甲方”）

受托方：毕姆信息科技（深圳）有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担深圳书城湾区城施工总承包工程（以下简称“本项目”）BIM咨询服务工作，依照《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

### 1、BIM 建模依据

1.1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑信息模型施工应用标准》GB/T 51235-2017《建筑信息模型应用统一标准》GB/T 51212-2016等中华人民共和国有关的现行法规。

1.2、甲方提供的资料：施工图纸、设计变更、技术方案等。

### 2、项目概况

2.1、工程名称：深圳书城湾区城施工总承包工程

2.2、工程地点：深圳市宝安区

2.3、工程规模：131147.8 m<sup>2</sup>

2.4、工程特点：深圳书城湾区城项目施工总承包分为书城馆和民俗馆两个场馆，地下钢筋混凝土框架结构，地上钢框架混合结构。本项目地上二层，地下二层，建筑高度约 12 米，总建筑面积约 13.11 万平方米。

### 3、服务内容

乙方根据甲方授权提供如下服务。

#### 3.1、项目服务内容

本项目 BIM 咨询服务内容：

1、土建及其他专业工程包括但不限于：主体结构工程、土石方工程、屋面工程、普通装修装饰工程（含公共区域普通装修：（墙面抹灰、门（除防火门）、窗、地下室、楼梯间、设备房等装饰）、室外工程、人防工程、地铁联通道施工、水土保持工程、拆除工程、标识标线工程（标志类标识、导引类标识、名称类标识、提示类标识等）。

2、安装工程包括但不限于：给排水工程、通风空调工程、智能化工程、消防工程、燃气工程、排油烟工程、抗震支架工程、电气工程、人防安装工程、室外工程。



并及时修改模型，确保 BIM 建模服务满足本项目工程管理和 BIM 应用的技术要求

8.4.3、乙方完成建模服务后，应向甲方归还与 BIM 技术应用有关的资料和成果，包括但不限于各类设计施工模型、图纸和方案、施工进度计划、关键工艺工序节点的技术方案资料、相关设备参数资料。

8.4.4、配合甲方完成与 BIM 有关的会议及汇报、方案及交底配图需求、信息报送工作。

8.4.5、项目 BIM 成果需根据实际施工进度计划，提前至少一个月交付（BIM 进度计划见附件 5）。

8.4.6、乙方逾期提交咨询服务成果的，每逾期一日，乙方应按总咨询服务费用的千分之二向甲方支付违约金。

8.4.7、由于乙方原因（施工前，BIM 出图经设计单位、机电分包、钢结构分包单位确认。不含设计图纸变更、机电方案变更等原因），造成机电预留洞位置等错误或缺失的情况，每出现一处，按照总咨询费用的千分之二扣除乙方费用（扣至“机电出图”应用项费用的 20% 为止）。

8.4.8、分包方在提供咨询服务的过程中应整理 BIM 成果素材与资料，负责申报国内国际 BIM 大赛奖项，如：龙图杯、创新杯等奖项；并在项目全周期内至少获得一次竞赛一等奖，若未完成则于结算时处 15 万元罚款。

8.4.9、乙方应在甲方主体竣工交付后、配合维护运维（竣工模型）3 个月。

## 9、服务费计算和合同价

9.1、本合同 BIM 咨询服务合同价为人民币 729141.67 元（柒拾贰万玖仟壹佰肆拾壹元陆角柒分），其中不含税金额为人民币 687869.50 元（陆拾捌万柒仟捌佰陆拾玖元伍角），6%税金 41272.17 元（肆万壹仟贰佰柒拾贰元壹角柒分）。

其中，该咨询费已经包含乙方完成本合同全部工作所需的全部费用（包括但不限于：人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅及交通费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费、住宿费用等）。



权属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。

**15.2、**除合同另有约定外，乙方为实施工程所建立的建筑信息模型、各类成果、报告及电子文件，除署名权以外的著作权属于甲方，乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。

**15.3、**合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在进行咨询时，使用有关软件、硬件、其他电子文件及报告，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的电子文件、模型、图纸、设计成果等导致侵权的，由甲方承担责任。

**15.4、**除合同另有约定外，乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中，甲方不再另行支付费用。

## 16、保密条款

在本合同期内或合同终止后，未征得甲方同意，乙方不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料，不得将相关文件或成果资料（含工程建设有关资料、设计图纸、模型文件、仿真宣传等）用于与本项目无关的其它项目上或提供给其他企业使用。

## 17、其他

**17.1、**本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往传真、会议纪要及本合同附件等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

**17.2、**本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲方执 伍 份，乙方执 叁 份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：（盖章）	乙方：（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：

合同编号: TX&BM202209001

御景荟都项目  
2018-63D-0006、2018-62D-0012 地块  
之机电工程 BIM 咨询服务分包合同



总包方（甲方）：泰兴一建建设集团有限公司

分包方（乙方）：毕姆信息科技（深圳）有限公司

合同订立地点：深圳福田区

合同订立日期：2022 年 9 月 18 日



驻场服务范畴。

19. 乙方负责本分包工程承包范围内机电 BIM 建模及深化设计。乙方应确保合同范围内深化成果必须通过各种审核。
20. 如果乙方未能给派驻现场的人员投保,甲方可以拒绝其到现场,由此产生的费用甲方将从乙方的任何款项中扣除。
21. 乙方在投标期间,应将本项目主要管理人员上报,甲方一旦认可,乙方不得随意更改,如需调换,需经过项目经理、总工程师、技术负责人的同意,对于不符合要求的 BIM 工程师,甲方有随时要求更换的权力,乙方必须配合。

#### 第六条: 价款与计量

1. 合同价款: 本项目总建筑面积约: 296691.08 m<sup>2</sup>平方米, 乙方提供 BIM 咨询实施范围建筑面积暂定为 129402.34 平方米, 业主可能根据需要会调整服务咨询面积, 乙方应积极配合, 本合同为总价包干合同, 不随服务面积调整。避难层、标准层、室外及其它区域为咨询服务赠送, 详见附件十三; 折合 BIM 咨询服务单价为 3.499 元/m<sup>2</sup>, 即合同采用机电工程 BIM 全过程总价包干: 480000.00 元; 大写: 肆拾捌万元整。

其中: 不含税价款: 452830.19 元 (人民币大写: 肆拾伍万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分)

增值税税金 27169.81 (人民币大写: 贰万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分)

2. 以上本项目两地块总价包干, 该单价视为乙方 BIM 人工、包 BIM 深化设计、包 BIM 工期、包 BIM 质量。它包括乙方为履行本合同约定的义务, 完成合同工作内容, 承担自身经营风险, 满足国家 BIM 规范、BIM 规程、BIM 标准和设计要求。满足当地政府建设主管部门现行的竣工验收标准要求。
3. 本合同总价不再做任何调整, 任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减, 均属于乙方自身经营风险, 视为已经事先充分估计并已经包含在合同总价之中。
4. 本合同综合单价已经综合考虑以下内容:

- 1) 人工费;
- 2) 现场管理费、企业管理费、利润;
- 3) 应该缴纳给政府有关部门的, 包括增值税等各项税费。
- 4) 各类模型建立、深化设计费用、人工费、材料费、差旅费、竣工资料费用、各类成果出图 (含 CAD、PDF 版本) 费用;
- 5) BIM 工程师及现场管理人员的交通、办公等费用、与现场其他分包商的配合费、现

附件五：优先支付人工费的承诺书

附件六：无拖欠人工费承诺函

附件七：相关方社会责任管理承诺书

附件八：项目分包供合同评审涉税事宜承诺书

附件九：项目部印章模板

附件十：自行解决承诺函

附件十一：员工工资足额支付证明

附件十二：京基东滨时代大厦进度计划表（进场后共同商议具体时间）

附件十三：BIM 实施面积范围（暂定，按实计算）



甲方：泰兴一建建设集团有限公司

(盖章)

地址：



乙方：前海信息科技(深圳)有限公司

(盖章)

地址：深圳市福田保税区华林社区  
八卦五街4号八卦岭工业区544栋603

邮政编码：

邮政编码：518029

法定代表人：

法定代表人：郭小敏

或委托代理人：

或委托代理人：

联系电话：

联系电话：18576477978

电子邮箱：

电子邮箱：794349064@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳莲花山支行

账号：

账号：44250100006700002158

纳税人识别号：

纳税人识别号：91440300MA5FG7C31E

签订日期：

签订日期：2020.9.26



# 既有学校的 BIM 模型搭建工程服务采购合同

合同编号: W20230101WB-2

甲方: 深圳市武测空间信息有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1912

联系人: 李海凤

电话: 0755-86951336

乙方: 毕姆信息科技(深圳)有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦五街 4 号八卦岭工业区 544 栋 603

联系人: 郭小敏

电话: 18576477978

合同签订时间: 2023 年 02 月 21 日

合同签订地点: 深圳市

甲乙双方本着互惠互利、诚实信用的原则,在平等自愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定,甲乙双方就 深圳市既有学校的 BIM 建模工程服务采购合同 提供 建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业 BIM 模型搭建及相关技术服务,经协商一致,为明确双方的权利义务,特签订本合同(以下简称“合同”),以资双方共同信守。

6. 乙方应制定能切实保障信息安全的工作流程, 相关保密协议必须细化落实到每一个实施工作人员, 协议保护期不应低于 5 年, 乙方应当制定有密切保障相关资料和交付物的制度和措施确保每个项目成员严格遵守保密要求。

### 三、 服务期限

1. 本合同履行期限为 2023 年 2 月 15 日起至 2023 年 5 月 15 日止; 如甲方客户验收完成之日早于 2023 年 5 月 15 日, 则本合同履行期限截止之日以甲方客户验收完成之日为准。

2. 本合同履行期限届满后, 如甲、乙双方认为需要继续延长履行期限、或增加服务范围及内容的, 应重新签订书面合同。

### 四、 服务验收

1. 甲方负责对乙方提供的服务内容及交付成果进行验收。

2. 最终成果验收合格的标志为: 甲方评审通过。

### 五、 价款及支付

#### 1. 合同价款

布吉高级中学和保安学校服务总价款为 69564 元 (不含税), 含税总价款为 73737.84 元 (税率 6%); 人民币大写 柒万叁仟柒佰叁拾柒元捌角肆分 (小写: ¥ 73737.84 )。

上述价款包含税费、人工费、可能发生的差旅费等所有费用, 除另有约定外, 甲方无需向乙方支付任何其他费用。

#### 2. 支付方式

##### 2.1 首付款:

乙方按照甲方提供的相关文件、资料或者数据进行建模后予以截图并发送甲方; 甲方在收到截图后 180 分钟内进行确认。确认无异议后, 甲方应当在 24 小时内支付第一笔款项, 该款项数额为合同约定款项总额的 50% 的费用 (含税价人民币 36868.92 元) 给乙方。乙方在收到该款项后的 180 分钟内将 Revit 原件发送给甲方。

##### 2.2 进度款:

甲方收到 Revit 原件后提出审核意见, 乙方应当根据甲方提出的审核进行修改完善模型, 但甲方在收到 Revit 原件后提出审核意见的次数最多不超过 3 次, 乙方按照上述规定进行修改



3.如未出现合同解除、不可抗力情形，本合同至服务期满时终止。

4.任何一方违约导致守约方损失时，守约方有权向违约方继续追偿。守约方损失包括但不限于律师费、诉讼费、公告费、鉴定费、第三方追偿、行政处罚等一切支出。

#### 十、 不可抗力

1.本合同所称不可抗力，是指地震、台风、水灾、火灾、战争、疫情以及其它本合同各方不能预见，并且对其发生和后果不能防止或不能避免且不可克服的客观情况。

2.发生不可抗力一方应在不可抗力发生后5日内以书面的形式通知另一方，并提供相应的证明文件。如不可抗力影响时间延续15日以上时，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行或终止合同的协议。

#### 十一、 争议解决

1.本合同所有的解释、履行及相关事宜均适用中华人民共和国法律、法规等规定。

2.本合同履行过程中发生争议，可由双方协商解决，协商不成时，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 十二、 其他

1.除另有规定，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。如有未尽事宜，须经双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2.双方在履行本合同过程中的书面文件作为本合同不可分割的一部分。

3.本合同正本一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，合同自双方签字、盖章后生效。

4.各方确认首页所列联系地址系有关通知、文件以及仲裁、法院司法文书送达（包括电子送达）的法定地址。一方变更上述联系信息，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则，上述列明的联系方式均一直有效，对双方具有拘束力，因送达而产生的不利法律后果由未通知方承担。

甲方：深圳市武湖空间信息有限公司

乙方：半塘信息科技(深圳)有限公司

法定代表人或授权代表:



日期: 2023 年 2 月 27 日

法定代表人或授权代表:

日期: 2023 年 2 月 27 日



公章一

合同编号: ZW&BM202310216

招商四海臻邸施工总承包项目  
之  
建筑、结构、机电 BIM 工程分包合同

总包方(甲方): 正威科技集团有限公司

分包方(乙方): 毕源信息科技(深圳)有限公司

合同订立地点: 深圳福田区

合同订立日期: 2023 年 2 月 16 日



派驻至现场。

19. 乙方负责本分包工程承包范围内（建筑、结构、机电）BIM 建模及深化设计。乙方应确保合同范围内深化成果必须通过各种审核。
20. 如果乙方未能给派驻现场的人员投保，甲方可以拒绝其到现场，由此产生的费用甲方将从乙方的任何款项中扣除。
21. 乙方在投标期间，应将本项目主要管理人员上报，甲方一旦认可，乙方不得随意更改，如需调换，需经过项目经理、总工程师、技术负责人的同意，对于不符合要求的 BIM 工程师，甲方有随时要求更换的权力，乙方必须配合。

#### 第六条：价款与计量

1. 合同价款：本项目总建筑面积为：16820 m<sup>2</sup>平方米，乙方提供 BIM 咨询范围按建筑面积为 16820 平方米（以实际完成 BIM 咨询建筑面积为准，工作变更量少于乙方实施总面积的 30% 不计费用，超过 30% 的部分按合同单价和实际增加面积计算。合同 BIM 咨询服务单价为 8 元/m<sup>2</sup>，16820\*8\*1.06=142633.6 元，即合同含税总价：142633.6（人民币大写：壹拾肆万贰仟陆佰叁拾叁元陆角）  
其中：不含税价款：134560 元（人民币大写：壹拾叁万肆仟伍佰陆拾元整）  
增值税税金 8073.6（人民币大写：捌仟零柒拾叁元陆角）
2. 以上单价为固定综合单价，该单价视为乙方包 BIM 人工、包 BIM 深化设计、包 BIM 工期、包 BIM 质量。它包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家 BIM 规范、BIM 规程、BIM 标准和设计要求。
3. 本合同固定综合单价不再做任何调整，任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。
4. 本合同综合单价已经综合考虑以下内容：
  - 1) 人工费；
  - 2) 现场管理费、企业管理费、利润；
  - 3) 应该缴纳给政府有关部门的，包括增值税等各项税费。
  - 4) 各类模型建立、深化设计费用、赶工费、配合费、竣工资料费用、各类成果出图（含 CAD、PDF 版本）费用。

不缴纳的,甲方将在发生当月进度款中予以扣除,乙方对此无异议。

8. 根据需要,本项目应积极申报省级、国家级 BIM 成果奖,甲方给与适当奖励,奖励金额根据获奖情况共同协商。

(以下无正文)

附件

附件一: 安全生产与消防保卫协议书

附件二: 职业安全健康与环境管理协议书

附件三: 分包方授权一览表

附件四: 合同相对方授权委托书格式

附件五: 优先支付人工费的承诺书

附件六: 无拖欠人工费承诺函

附件七: 相关方社会责任管理承诺书

附件八: 项目分包供合同评审涉税事宜承诺书

附件九: 项目部印章模板

附件十: 自行解决承诺函

附件十一: 民工工资足额支付证明

甲方: 正威科技集团有限公司

乙方: 毕姆信息科技(深圳)有限公司

(盖章)

(盖章)

地址:

地址: 深圳市福田区园林街道华林社区  
八卦五街4号八卦岭工业区544栋603

邮政编码:

邮政编码: 518021

法定代表人:

法定代表人: 郭小敏

或委托代理人:

或委托代理人:

联系电话:

联系电话: 847047078

传真:

传真:

合同编号：深一供 QT2022141

怀德旧村城市更新一期项目 05 地块、06 地  
块及 08 地块投标配合 BIM

咨  
询  
服  
务  
合  
同



中建

甲方：中建三局集团（深圳）有限公司

乙方：毕姆信息科技（深圳）有限公司

日期：2022 年 11 月 10 日



### 三、服务团队及工作要求

1、团队组成：乙方人员均需听从甲方的管理和协调。甲方有权要求乙方撤换甲方认为不称职或不能配合本合同履行的任何前述人员，乙方须遵循甲方的要求而及时完成人员替换。乙方须确保获甲方认可的前述人员持续跟进本项目 BIM 咨询服务。

2、乙方按甲方要求完成本项目 BIM 模型；保证模型准确反映图纸信息；提交给甲方的模型和碰撞报告需要绑定复核人和复核时间；以确保模型和碰撞报告的准确性。

3、需严格按照甲方所要求的进度按时提供相应成果及服务，包括加急工作事宜。

4、乙方所有人员须对服务事项及成果保密。

### 四、服务费用与支付方式

1、BIM 服务采用固定总价包干，经甲乙双方协商同意按 60000.00 元（含税）包干，（大写：陆万元整）（含增值税 6%），具体工作内容以甲方要求为准，须满足甲方技术标中 BIM 模型部分的所有要求。

2、付款方式：BIM 模型提交甲方及其他服务验收合格后付款至合同额 100%。

#### 3、付款方信息：

名称：中建三局集团（深圳）有限公司

纳税人识别号：91440300MA5GD1055A

地址：深圳市龙华区民治街道 北站社区汇德大厦 1 号楼 3301

电话：0755-82215566

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44250100000209366666

#### 4、收款方信息：

开户名称：毕姆信息科技（深圳）有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

银行账号：4425 0100 0067 0008 2158



## 五、合同生效及其它

1、甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，需另行签订补充协议并支付费用。

2、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

3、本合同如发生纠纷，当事人双方应当友好协商解决，协商不成时，任何一方均可向合同签订地的人民法院起诉。

4、本合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

5、本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，双方加盖公章或合同章后生效，待双方履行完合同全部责任和义务，合同即行终止。

6、合同签订地：深圳市福田区中康路卓越城二期B座26楼

甲方（章）：

法定代表人：( )

委托代理人：

乙方（章）

法定代表人：( )

委托代理人：

日期：2022 年 11 月 10 日



## 既有水厂的 BIM 模型搭建工程服务采购合同

合同编号: W20230101WB

甲方: 深圳市武测空间信息技术有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1912

联系人: 李海凤

电话: 0755-86951336

乙方: 毕姆信息科技(深圳)有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦五街 4 号八卦岭工业区 544 栋 603

联系人: 郭小敏

电话: 18576477978

合同签订时间: 2023 年 02 月 15 日

合同签订地点: 深圳市

甲乙双方本着互惠互利、诚实信用的原则,在平等自愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定,甲乙双方就 深圳市既有水厂的 BIM 建模工程服务采购合同 提供 建筑、结构、给排水、暖通、电气等全专业 BIM 模型搭建 及相关技术服务,经协商一致,为明确双方的权利义务,特签订服务采购合同, (下称“合同”)以资双方共同信守。

### 一、 服务内容

1、服务内容:既有水厂的全专业 BIM 模型搭建工程服务



## 1. 合同价款

上洋水质净化厂和龙田水质净化厂服务总价款为 9000 元（不含税），含税总价款为 9540 元（税率 6%）；大涌水厂服务总价款为 7500 元（不含税），含税总价款为 7950 元（税率 6%）

本合同项下总价款（含税 6%）共计人民币大写 壹万柒仟肆佰玖拾（小写：¥ 17490.00）。

上述价款包含税费、人工费、可能发生的差旅费等所有费用，除另有约定外，甲方无需向乙方支付任何其他费用。

## 2. 支付方式

1. 乙方按照甲方提供的相关文件、资料或者数据进行建模后予以截图并发送甲方；甲方在收到截图后 180 分钟内进行确认。确认无异议后，甲方应当在 24 小时内支付第一笔款项，该款项数额为合同约定款项总额的 50% 的费用（人民币 8745 元）给乙方。乙方在收到该款项后的 180 分钟内将 Revit 原件发送给甲方。

2.1 甲方收到 Revit 原件后在 10 个自然日内提出审核意见的，乙方应当按照甲方提出的审核进行修改完善模型，但甲方在收到 Revit 原件后 10 个自然日内提出审核意见的次数最多不超过 3 次且 3 次审核意见及修改完善模型的时间累积不超过 10 个自然日。乙方按照上述规定进行修改完善模型并发送甲方后，甲方应当在 24 小时内支付第二笔款项，该款项数额为合同约定款项总额的 50% 的费用（人民币 8745 元）给乙方。

2.2 若甲方收到 Revit 原件后 10 个自然日内未提出审核意见，则乙方提交的 Revit 原件将视为验收合格，甲方应当在其收到 Revit 原件后的第 11 个自然日内支付第二笔款项，该款项数额为合同约定款项总额的 50% 的费用（人民币 8745 元）给乙方。

3. 付款前，乙方需向甲方提供付款申请书（若有）和等额有效的增值税专用发票，甲方在收到付款申请书（若有）和发票后以转账方式予以支付。若因乙方原因导致的迟延支付的，甲方不承担任何责任，乙方应继续履行相关义务。

## 4. 甲方开票资料：

名称：深圳市武测空间信息有限公司

纳税人识别号：91440300MA5DLCXT29



## 十二、 其他

1. 除另有规定,甲乙双方均不得随意变更或解除合同。如有未尽事宜,须经双方共同协商,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。
2. 双方在履行本合同过程中的书面文件作为本合同不可分割的一部分。
3. 本合同正本一式 贰 份,甲方执 壹 份,乙方执 壹 份,合同自双方签字、盖章后生效。
4. 各方确认首页所列联系地址系有关通知、文件以及仲裁、法院司法文书送达(包括电子送达)的法定地址。一方变更上述联系信息,应自变更之日起三日内,以书面形式通知对方;否则,上述列明的联系方式均一直有效,对双方具有拘束力,因送达而产生的不利法律后果由未通知方承担。

(以下无正文,为签署页)

甲方: 深圳市武测空制信息技术有限公司

法定代表人或授权代表:

日期: 2023 年 2 月 20 日

乙方: 半姆信息科技(深圳)有限公司

法定代表人或授权代表:

日期: 2023 年 2 月 21 日



## 既有学校的 BIM 模型搭建工程服务采购合同

合同编号: W20230101WB-3

甲方: 深圳市武测空间信息有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1912

联系人: 李海凤

电话: 0755-86951336

乙方: 毕姆信息科技(深圳)有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦五街 4 号八卦岭工业区 544 栋 603

联系人: 郭小敏

电话: 18576477978

合同签订时间: 2023 年 02 月 28 日

合同签订地点: 深圳市

甲乙双方本着互惠互利、诚实信用的原则,在平等自愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定,甲乙双方就 深圳市既有建筑的 BIM 建模工程服务采购合同 提供 建筑、结构、给排水、暖通、电气等全专业 BIM 模型搭建及相关技术服务,经协商一致,为明确双方的权利义务,特签订服务采购合同(下称“合同”),以资双方共同信守。



### 一、服务内容

- 1、服务内容：既有学校的全专业 BIM 模型搭建工程服务
- 2、服务范围：深圳市龙岗二职务本楼，大涌水厂共 2 个项目。
- 3、成果要求：交付成果文件格式为“.rvt”，

地点名称	建筑	面积（平方米）	单价（元）	合价
龙岗二职	务本楼	16000	2.5	40000
/	大涌水厂	254	2.5	635
（不含税）合计：				40635.00
（含税 6%）合计：				43073.1
合计（大写）：肆万叁仟零柒拾叁元壹角				

### 二、服务要求

1. 乙方提供的服务内容及交付成果应符合国家、行业标准，符合双方约定的目标和内容，
2. 乙方根据深圳市相关部门发布的 BIM 建模标准规范和成果交付技术指引（房建类）等文件，完成项目约定的既有建筑 BIM 建模及数据录入，配合甲方完成建设成果数据等向市相关部门数据汇交，将相关数据上传至市级 BIM 基础平台，并通过市相关部门对 BIM 模型等相关数据的质量检验和验收，所有交付 BIM 模型数据的精度和质量不得低于深圳市相关部门验收标准要求。
3. 项目 BIM 技术实施过程中，乙方对 BIM 模型所承担的工作职责及工作范围，应与乙方项目承包范围和承包任务一致。
4. 项目实施过程中不同专业软件之间的传递数据接口应符合标准规定，以保证最终 BIM 模型数据的正确性及完整性。
5. 项目 BIM 应用 in 实施过程中，如项目资料有更新，BIM 模型和相关成果应及时更新，以确保 BIM 模型和图纸、实物的一致性。
6. 乙方应制定能切实保障信息安全的工作流程，相关保密协议必须细化落实到每一个实施工作人员，协议保护期不应低于 5 年，乙方应当制定有密切保障相关资料和交付物的制度和措施确保每个项目成员严格遵守保密要求。

### 三、服务期限

1. 本合同履行期限为 2023 年 3 月 01 日起至 2023 年 6 月 01 日止；如甲方客户验收完



成之日早于 2023 年 6 月 01 日，则本合同履行期限截止之日以甲方客户验收完成之日为准。

2. 本合同履行期限届满后，如甲、乙双方认为需要继续延长履行期限、或增加服务范围及内容的，应重新签订书面合同。

#### 四、 服务验收

1. 甲方负责对乙方提供的服务内容及交付成果进行验收。

2. 最终成果验收合格的标志为：甲方评审通过。

#### 五、 价款及支付

##### 1. 合同价款

龙岗二职务本楼和大涌水厂服务费总价款为 40635 元（不含税），含税总价款为 43073.1 元（税率 6%）；人民币大写 肆万叁仟零柒拾叁元壹角（小写：¥ 43073.1）。

上述价款包含税费、人工费、可能发生的差旅费等所有费用，除另有约定外，甲方无需向乙方支付任何其他费用。

##### 2. 支付方式

###### 2.1 首付款：

乙方按照甲方提供的相关文件、资料或者数据进行建模后予以截图并发送甲方；甲方在收到截图后 180 分钟内进行确认。确认无异议后，甲方应当在 24 小时内支付第一笔款项，该款项数额为合同约定款项总额的 50% 的费用（含税价人民币 21536.55 元）给乙方。乙方在收到该款项后的 180 分钟内将 Revit 原件发送给甲方。

###### 2.2 进度款：

甲方收到 Revit 原件后提出审核意见，乙方应当按照甲方提出的审核进行修改完善模型，但甲方在收到 Revit 原件后提出审核意见的次数最多不超过 3 次，乙方按照上述规定进行修改完善模型并发送甲方后，甲方应当在接收第一次成果后 10 个自然日内支付第二笔款项，该款项数额为合同约定款项总额的 45% 的费用（含税价人民币 19382.895 元）给乙方。

###### 2.3 尾款：

甲方收到修订好的成果后提交甲方客户，在甲方的客户项目验收前提出审核意见，乙方应当配合甲方提出的审核进行修改完善模型，成果验收合格后，则乙方提交的 Revit 成果将视为



验收合格，甲方应当在项目验收后2个工作日内支付尾款，该款项数额为合同约定款项总额的5%的费用（含税价人民币2153.655元）给乙方。如甲方客户项目验收时间超过本合同生效之日起30日时，则甲方应当在本合同生效之日起30日内向乙方支付该尾款。如若甲方的3次修改机会未在30日内使用完，乙方应当配合甲方继续完成修改并及时交付成果于甲方。

3. 乙方应当在收到本合同尾款之日起3个工作日内向甲方提供本合同约定价款总额等额有效的增值税专用发票。

4. 甲方开票资料：

名称：深圳市武测空间信息有限公司

纳税人识别号：91440300MA5DLCXT29

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋

1912

电话：0755-86951336

开户行及账号：中国银行股份有限公司深圳福星支行 774468093955

收票地址：深圳市宝安区新安街道稻兴环球科创中心A座1912室；

李海凤 13380326762

5. 乙方收款账户为：

账户名：毕姆信息科技（深圳）有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账号：44250100006700002158

乙方确保收款账户信息准确无误，乙方变更收款账户时，应当提前7日书面告知甲方。

因账户信息有误造成的损失均由乙方自行承担。

六、 权利和义务

1. 甲方的权利和义务

- (1) 甲方应及时配合乙方，对乙方在提供产品/服务过程中与相关部门沟通提供支持。
- (2) 甲方应按本合同约定的时间足额向乙方支付各阶段合同价款。
- (3) 甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作进度，并进行服务成果验收。



## 十、 不可抗力

1. 本合同所称不可抗力，是指地震、台风、水灾、火灾、战争、疫情以及其它本合同各方不能预见，并且对其发生和后果不能防止或不能避免且不可克服的客观情况。

2. 发生不可抗力一方应在不可抗力发生后 5 日内以书面的形式通知另一方，并提供相应的证明文件。如不可抗力影响时间延续 15 日以上时，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行或终止合同的协议。

## 十一、 争议解决

1. 本合同所有的解释、履行及相关事宜均适用中华人民共和国法律、法规等规定。

2. 本合同履行过程中发生争议，可由双方协商解决，协商不成时，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十二、 其他

1. 除另有规定，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。如有未尽事宜，须经双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2. 双方在履行本合同过程中的书面文件作为本合同不可分割的一部分。

3. 本合同正本一式 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，合同自双方签字、盖章后生效。

4. 各方确认首页所列联系地址系有关通知、文件以及仲裁、法院司法文书送达（包括电子送达）的法定地址。一方变更上述联系信息，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则，上述列明的联系方式均一直有效，对双方具有拘束力，因送达而产生的不利法律后果由未通知方承担。

（以下无正文，为签署页）

甲方：深圳市武通空间信息有限公司

乙方：毕姆信息科技（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

日期：2018 年 5 月 07 日

日期：2018 年 5 月 10 日



既有水厂的 BIM 模型搭建工程服务采购合同

合同编号: W20230531WB

甲方: 深圳市武测空间信息有限公司  
地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1912  
联系人: 李海凤  
电话: 0755-86951336

乙方: 毕姆信息科技(深圳)有限公司  
地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦五街 4 号八卦岭工业区 544 栋 603  
联系人: 郭小敏  
电话: 18576477978

合同签订时间: 2023 年 05 月 31 日  
合同签订地点: 深圳市

甲乙双方本着互惠互利、诚实信用的原则,在平等自愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定,甲乙双方就 深圳市既有水厂的 BIM 建模工程服务采购合同 提供 建筑、结构、给排水、暖通、电气等全专业 BIM 模型搭建及相关技术服务,经协商一致,为明确双方的权利义务,特签订服务采购合同(下称“合同”),以资双方共同信守。



一、服务内容

- 1、服务内容：既有水厂的全专业 BIM 模型搭建工程服务
- 2、服务范围：深圳市上南水厂，共 1 个项目，
- 3、成果要求：交付成果文件格式为 “.rvt”。

名称	建筑	面积（平方米）	单价（元）	合价（元）
上南水厂	办公楼&食堂	996.339	2.50	2490.8475
	维修车间&安全培训室	129.5	2.50	323.75
	物资部仓库	353.226	2.50	883.065
	员工宿舍	594.808	2.50	1487.02
	清水池	2617.492	2.50	6543.73
	排泥水回收池	67.193	2.50	167.9825
	石灰粉碳投加间	237.887	2.50	594.7175
	仓库发电机房	222.122	2.50	555.305
	废弃物资回收站	440	2.50	1100
	污泥调节池	373.763	2.50	934.4075
	污泥浓缩池	70.795	2.50	176.9875
	碱铝、次氯酸投加间及反应池	2607.36	2.50	6518.4
	沉淀池	915.03	2.50	2287.575
	反冲洗泵房、配电室、中控室、送水泵房	1433.555	2.50	3583.8875
	臭氧发生间	265.999	2.50	664.9975
	过滤池	557.561	2.50	1393.9025
	紫外消毒器	77.22	2.50	193.05
	臭氧接触池	51.016	2.50	127.54
	二氧化氯投加间	141.453	2.50	353.6325
	平衡池	47.849	2.50	119.72



(不含税) 合计:	30500.00
(含税 6%) 合计:	32330.00
合计 (大写): 叁万贰仟叁佰叁拾元整	

## 二、 服务要求

1. 乙方提供的服务内容及交付成果应符合国家、行业标准,符合双方约定的目标和内容。
2. 乙方根据深圳市相关部门发布的 BIM 建模标准规范和成果交付技术指引 (房建类) 等文件,完成项目约定的既有建筑 BIM 建模及数据录入,配合甲方完成建设成果数据等向市相关部门数据汇交,将相关数据上传至市级 BIM 基础平台,并通过市相关部门对 BIM 模型等相关数据的质量检验和验收,所有交付 BIM 模型数据的精度和质量不得低于深圳市相关部门验收标准要求。
3. 项目 BIM 技术实施过程中,乙方对 BIM 模型所承担的工作职责及工作范围,应与乙方项目承包范围和承包任务一致。
4. 项目实施过程中不同专业软件之间的传递数据接口应符合标准规定,以保证最终 BIM 模型数据的正确性及完整性。
5. 项目 BIM 应用在实施过程中,如项目资料有更新,BIM 模型和相关成果应及时更新,以确保 BIM 模型和图纸、实物的一致性。
6. 乙方应制定能切实保障信息安全的工作流程,相关保密协议必须细化落实到每一个实施工作人员,协议保护期不应低于 5 年,乙方应当制定有密切保障相关资料和交付物的制度和措施确保每个项目成员严格遵守保密要求。

## 三、 服务期限

1. 本合同履行期限为 2023 年 5 月 15 日起至 2023 年 8 月 15 日止;如甲方客户验收完成之日早于 2023 年 8 月 15 日,则本合同履行期限截止之日以甲方客户验收完成之日为准。
2. 本合同履行期限届满后,如甲、乙双方认为需要继续延长履行期限、或增加服务范围及内容的,应重新签订书面合同。

## 四、 服务验收

1. 甲方负责对乙方提供的服务内容及交付成果进行验收。
2. 最终成果验收合格的标志为:甲方评审通过。



## 五、 价款及支付

### 1. 合同价款

本次项目服务总价款为 30500 元（不含税），含税总价款为 32330 元（税率 6%）；人民币大写 叁万贰仟叁佰叁拾元整（小写：¥ 32330.00）。

上述价款包含税费、人工费、可能发生的差旅费等所有费用，除另有约定外，甲方无需向乙方支付任何其他费用。

### 2. 支付方式

#### 2.1 首付款：

乙方按照甲方提供的相关文件、资料或者数据进行建模后予以截图并发送甲方；甲方在收到截图后 1 天内进行确认。确认无异议后，甲方应当 2 天内支付第一笔款项，该款项数额为合同约定款项总额的 50% 的费用（含税价人民币 16165 元）给乙方。乙方在收到该款项后的 1 天内将 Revit 原件发送给甲方。

#### 2.2 进度款：

甲方收到 Revit 原件后提出审核意见，乙方应当按照甲方提出的审核进行修改完善模型，但甲方在收到 Revit 原件后提出审核意见的次数最多不超过 12 次，乙方按照上述规定进行修改完善模型并发送甲方后，甲方应当在接收第一次成果后 10 个自然日内支付第二笔款项，该款项数额为合同约定款项总额的 45% 的费用（含税价人民币 14548.50 元）给乙方。

#### 2.3 尾款：

甲方收到修订的成果并审核后提交甲方客户，在甲方的客户项目验收前提出审核意见，乙方应当配合甲方提出的审核进行修改完善模型，项目验收合格后，则乙方提交的 Revit 成果将视为验收合格，甲方应当在项目验收后 3 个工作日内支付尾款，即（含税价人民币 1616.50 元）给乙方。如甲方客户项目验收时间超过本合同生效之日起 30 日时，则甲方应当在本合同生效之日起 30 日内向乙方支付该尾款。若甲方的 12 次修改机会未在 30 日内使用完，乙方应当配合甲方继续完成修改并及时交付成果于甲方。

3. 乙方应当在收到本合同前及时向甲方提供本合同约定价款总额等额有效的增值税专用发票。

#### 4. 甲方开票资料：

名称：深圳市武测空间信息有限公司



纳税人识别号：91440300MA5DLCXT29

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋

1912

电话：0755-86951336

开户行及账号：中国银行股份有限公司深圳福星支行 774468093955

收票地址：深圳市宝安区新安街道稻兴环球科创中心 A 座 1912 室：

李海风 13380326762

5. 乙方收款账户为：

账户名： 毕姆信息科技（深圳）有限公司

开户行： 中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账号： 44250100006700002158

乙方确保收款账户信息准确无误，乙方变更收款账户时，应当提前 7 日书面告知甲方。

因账户信息有误造成的损失均由乙方自行承担。

六、 权利和义务

1. 甲方的权利和义务

- (1) 甲方应及时配合乙方，对乙方在提供产品/服务过程中与相关部门沟通提供支持。
- (2) 甲方应按本合同约定的时间足额向乙方支付各阶段合同价款。
- (3) 甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况，并进行服务成果验收。
- (4) 甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付产品/服务成果。

2. 乙方的权利和义务

- (1) 乙方应于双方签署合同之日开始本合同项下产品/服务工作。
- (2) 乙方应接受甲方合理的检查、督促，并在甲方的组织下，及时向甲方汇报各阶段的工作，接受甲方审查。
- (3) 乙方应按有关法规、标准、规范、以及本合同约定的工作内容、服务标准、工作进度和成果要求进行工作，并按本合同约定的工作进度向甲方提供产品/服务，乙方应对产品/服务质量负责。



- (4) 乙方应当对服务中所使用的信息技术享有完全的所有权或使用权。
- (5) 乙方应配合甲方服务成果验收工作。
- (6) 未经甲方同意,乙方不得将项目全部或部分转包给第三方。
- (7) 乙方应按照合同约定的工作阶段和成果提交时间及时向甲方交付成果。
- (8) 乙方应遵守国家、地方及甲方关于廉洁的有关规定,如有违反,甲方有权按照内部规定进行处理或移交有关部门处理。
- (9) 乙方交付的成果经验收不合格的,必须无条件修改并在甲方要求的时间期限内修改完成,其费用由乙方承担。
- (10) 服务期内,如遇国家法律、法规及相关政策发生重大变化,对本合同的履行造成实质性影响的,乙方应积极与甲方协商解决,并采取合理措施避免各方的损失扩大。
- (11) 乙方应在本合同签订后【10】日内完成成果搭建并向甲方提交最终成果。

## 七、 成果权属及侵权保护

1. 本合同服务中形成的相关智力成果的知识产权归甲方所有。
2. 乙方保证依本合同为甲方提供的服务及服务成果符合国家相关法律、法规和规章规定,不存在任何权利瑕疵。如第三人指控侵犯其知识产权、其他人身及财产权利的,乙方应当负责解决,并赔偿甲方由此承担的一切损失和费用,包括但不限于上述侵权指控中所产生的诉讼费用、合理的律师费用、调查费用、罚金、和解金额或生效法律文书中确定的赔偿金额。

## 八、 保密条款

双方须对本合同以及后续合作中了解到的对方所有商业信息(包括但不限于本合同内容及相关书面文件)进行保密,未经对方同意不得外泄,否则另一方有权单方面终止本合同并追究法律责任。即使本合同终止,双方仍应在合同终止后五年内,对前述的商业秘密承担保密责任。

同时乙方应当建立合法有效的保密制度,约束乙方员工承担不低于本协议要求保密义务。若因乙方员工原因导致保密信息泄露,乙方对此承担连带赔偿责任。

## 九、 合同解除及终止

1. 本合同履行过程中出现下列情形之一,甲方有权解除合同。



2. 本合同履行过程中发生争议, 可由双方协商解决, 协商不成时, 任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十二、 其他

1. 除另有规定, 甲乙双方均不得随意变更或解除合同。如有未尽事宜, 须经双方共同协商, 签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等效力。
2. 双方在履行本合同过程中的书面文件作为本合同不可分割的一部分。
3. 本合同正本一式 贰 份, 甲方执 壹 份, 乙方执 壹 份, 合同自双方签字、盖章后生效。
4. 各方确认首页所列联系地址系有关通知、文件以及仲裁、法院司法文书送达 (包括电子送达) 的法定地址。一方变更上述联系信息, 应自变更之日起三日内, 以书面形式通知对方; 否则, 上述列明的联系方式均一直有效, 对双方具有拘束力, 因送达而产生的不利法律后果由未通知方承担。

(以下无正文, 为签署页)

甲方: 深圳市武测空间信息有限公司

法定代表人或授权代表:

日期:     年     月     日

乙方: 毕姆信息科技有限公司(深圳)有限公司

法定代表人或授权代表:

日期: 2023 年 6 月 1 日



附件二：

## 航城街道鹤洲立交北侧边坡治理工程

### BIM 技术应用服务咨询合同

项目名称：航城街道鹤洲立交北侧边坡治理工程（BIM 技术应用服务）

项目地点：深圳市宝安区航城街道

建设单位（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位（乙方）：毕姆信息科技（深圳）有限公司

签订日期：2025.1.16



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

## 协议书

建设单位（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询单位（乙方）：毕姆信息科技（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成航城街道鹤洲立交北侧边坡治理工程（BIM技术应用服务）及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

### 第一条、工程概况

工程名称：航城街道鹤洲立交北侧边坡治理工程（BIM技术应用服务）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

工程规模：本项目治理边坡西段长约157.9m，高3.4~10m，边坡坡度为40°~50°；东段长约179m，高6.8~18.3m，边坡坡度为40°~50°。总涉及治理面积约7135 m<sup>2</sup>。

### 第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至施工阶段的BIM咨询服务。

工作范围主要包括以下内容：

- 1、签订合同后：自合同签订之日起15个工作日内编制本项目BIM实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM应用范围和内容、BIM实施的组织与管理、模型成果与BIM应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目BIM管理体系，参与并提供本项目招标过程的BIM咨询服务及合同咨询服务；
- 2、设计阶段：建立设计、施工BIM协调机制，搭建本项目全专业BIM模型（含初步设计模型搭建、施工图设计搭建及整合）、制作BIM动画演示、管线综合及碰撞检查报告、净高分析报告等，并提交BIM成果审核意见及BIM优化建议；
- 3、施工及施工准备阶段：负责设计BIM模型交底及相关培训；搭建BIM模型（包含道路、桥梁、给排水、电气、燃气、通信、河道、景观等），负责现场和设计变



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

更进行模型更新维护；负责施工方深化设计、管线综合的模型搭建及整合工作；模型工程量统计与甲方工程量清单做分析对比，如对比项差 3%以上，需分析出其原因；施工阶段信息模型深化并按施工需要输出相应节点施工图纸（管线结构预留预埋图、管线综合安装界面图、施工节点大样图），指导现场施工；为甲方提供施工模拟（结合施工单位的总进度计划及投资计划）；指导施工制作施工节点模拟、主要空间布置；搭建施工现场场地模型（如板房、施工通道、塔吊、垂直运输、货物堆放、转场等），配合甲方施工策划和方案策划的 BIM 应用，制作施工演示动画；配合甲方在变更期间存在争议的工程量提供数据支持；制作项目动画和渲染图片；负责施工现场巡检、监督和管理的工作，并完成 BIM 竣工模型；

4、竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

5、本项目 BIM 技术运用，参照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103 号）及建设行政主管部门最新要求提交相关成果文件。

### 第三条、工作要求

1、依据甲方提供的项目设计、施工进度安排，乙方提供技术咨询工作进度计划，并经甲方批准后实施，乙方的工作进度必须满足甲方的要求。

2、如因甲方原因，甲方项目设计、施工进度安排推迟或者设计资料提交延误，乙方的技术咨询成果提交时间顺延，但必须满足进度要求。

3、本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

4、如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得甲方、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

5、按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

### 第四条、合同价款及支付

一、合同金额：



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

1、本工程BIM技术应用服务费暂定为38.19万元，中标下浮率：5%；

结算原则：最终结算价依据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》收费标准的相关规定，参考市政道路工程费用基价表中的设计与施工联合应用费率0.402%计算后并按中标下浮率下浮，且不超过概算批复的BIM设计施工阶段费用。

2、本工程BIM技术应用服务费是乙方完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务，除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

二、甲方应按以下方式支付乙方的BIM技术应用服务费：

1、合同签订后，15个工作日内支付至BIM技术应用服务费暂定价的10%；

2、完成设计阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认，且项目概算批复后15个工作日内支付至BIM技术应用服务费结算价的40%；

3、完成施工及施工准备阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付至BIM技术应用服务费结算价的80%；

4、完成竣工验收阶段全部工作，相关成果通过甲方审核确认后，15个工作日内支付余款。

5、乙方知晓甲方资金系政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，导致甲方未能及时支付款项，乙方同意不以此为理由追究甲方任何责任。

## 第五条、权利义务

### （一）甲方权利义务

1、甲方有权自行或委托第三方对乙方的服务成果、服务质量进行检查、评估和考核，乙方同意无条件接受甲方的考核结论和处理结果。

2、甲方有权根据实际情况和项目需求向乙方提出具体的管理要求。



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



甲方：深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人（或授权代表）：



乙方：华媚信息科技（深圳）有限公司

法定代表人（或授权代表）：



部门负责人：

*[Handwritten signature]*

开户银行：

*物通网*

银行帐号：

邮政编码：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳莲花山支行

银行帐号：44250100006700002158

签订日期：2025.1.16

*[Handwritten signature]*



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

## BIM 技术服务合同

委托方（甲方）：中山市钧中工程管理服务有限公司

受托方（乙方）：毕姆信息科技（深圳）有限公司

合 同 编 号：SZBIM-ZS170925012



## BIM 咨询服务合同

甲方：中山市钧中工程管理服务有限公司

乙方：毕姆信息科技（深圳）有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》以及相关法律、法规和规章的规定，基于平等互利原则，针对甲方木墩河水系连通工程BIM咨询技术服务项目，经协商一致，达成以下正式合同条款：

### 一、服务内容

工程项目名称：木墩河水系连通工程BIM咨询技术服务项目

1. 交付时间：2025年11月30日前
2. 标准 LOD400
3. 面积：一公里左右，revit2020 软件

### 二、服务方案和流程

2.1 甲方通过快递、E-mail、QQ、微信等方式向乙方项目业务经理提交以下工程图纸、资料：

- 1) 所需要的 CAD 电子文档、蓝图、施工组织方案及过程中变更资料；
- 2) 附件 1. 深圳市水务工程信息模型应用统一标准（试行）
- 3) 附件 2. 深圳市水务工程信息模型分类和编码标准（试行）
- 4) 附件 3. 深圳市水务工程信息模型交付标准（试行）
- 5) 运维模型审核报告截图图片。
- 6) 乙方认为必要的其他资料。

甲方应及时按乙方要求、合同约定、行政法规或行业规定，向乙方提供项目需要的基础资料，对其真实性、准确性和完整性负责。甲方提供的项目基础资料有不真实、不准确或不齐全的情况时，甲方有义务在约定时间或乙方指定的时间内向乙方提供进一步的补充资料。

2.2 乙方服务项目组在本合同协定服务时间内，负责或指导完成以上工作；

### 三、服务标准和质量控制

3.1 BIM 建模完成时间：

- 1) 建模 BIM 技术服务，专业在 2025 年 8 月 6 日 内完成；
- 2) 建完模型后的一个月内，乙方应该按照附件
- 3) 深圳市水务工程信息模型应用统一标准（试行）附件
- 4) 深圳市水务工程信息模型分类和编码标准（试行）附件
- 5) 深圳市水务工程信息模型交付标准（试行）完成模型相应的赋码工作
- 6) 出具运维审核报告。

### 四、服务款项和支付方式

4.1 本合同项目不含税金额共计 15000 元（大写：壹万伍仟元整）

4.2 合同款项支付时间和方式：



8.3 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担赔偿责任。

8.4 不可抗力发生前已完成的技术服务应当按照合同约定进行支付。因一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除该方的违约责任。

#### 九 项目服务的终止

9.1 甲乙双方任何一方不得无故单方面解除合同。

9.2 双方一致确认，乙方完成本合同约定的服务内容后，乙方出具《运维审核报告》，甲方书面签收确认并完成全部款项的支付后，本合同自然终止。

#### 十 其他

10.1 本合同经甲方签字或盖章，并经乙方代表签字并盖章后生效。


10.2 本合同一式两份，双方各持壹份，具有同等法律效力。

10.3 本合同附件作为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.4 本合同之未尽事宜双方应协商解决，另行签署补充协议，新签订的补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 中山市物中工程管理服务服务有限公司


地址：

代表（签字）：

日期：2025年9月20日

甲方（盖章）： 华美信科技（深圳）有限公司

地址：深圳市福田区深南中路1025号新城大厦西座611

代表（签字）：

日期：2025年9月20日



## 华南区域2025年度BIM工程集采框架协议

(协议编号: )



中建

招标单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司

中标单位: 毕姆信息科技(深圳)有限公司签订地点: 深圳市

签订日期: 2025年 月 日

第 1 页 共 9 页



## 框架协议

招标单位（甲方）：中建三局第二建设工程有限责任公司

中标单位（乙方）：毕姆信息科技有限公司(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中建三局第二建设工程有限责任公司2025年BIM工程集中采购相关事项协商一致，订立本协议。

一、**签订依据：**本协议签订依据中建三局第二建设工程有限责任公司2025年度BIM工程集中采购招标，具体包括招标过程中有效的招标文件、投标文件、中标通知书、来往确认函件、以及中建三局关于集中采购的招标管理规定。

### 二、协议范围：

1、本协议对中建三局第二建设工程有限责任公司所属单位广东区域内项目均有同等的效力。甲方在广东新承接项目、在建项目，优先考虑乙方提供BIM工程。

2、招标有效区域：广东省。

3、协议有效期：从签订之日起至下次集中采购招标完成时截止。

### 三、具体采购安排：

1、乙方应根据本框架协议的原则与甲方下属各级单位签署具体业务合同，以明确具体权利和义务等。框架协议仅用作合作意向、内容、方式的指导，具体采购安排在执行合同中予以约定。

2、具体执行合同的条款约定与本框架协议不符的，应以具体合同为准，但合同价格应以本框架协议确定的价格标准（即计价标准）为基准，不能超过本框架协议价格。



图 4-1-10 续



代表

妻の仲人さん

不亦

2014年12月

法同與表或

委託代理人

签订日期: 年 月 日

附表一：框架协议价格

[illegible]

合同编号: YJEJ/ZC/华南分/2025/12

中建一局二公司 2025 年华南区域  
(广东省)  
BIM 服务集中采购框架协议



工程区域: 【广东省】

甲方: 【中建一局集团第二建筑有限公司】

乙方: 【毕姆信息科技(深圳)有限公司】

签订时间: 【2025 年 8 月】

签订地点: 【北京】



## 集中采购框架协议

甲方（承包人）：中建一局集团第二建筑有限公司

乙方（分包人）：【毕姆信息科技(深圳)有限公司】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他相关法律法规的规定，甲方就【华南】区域实行集中招标，与乙方签署意向性框架协议，共同遵守执行，并且乙方同意按本协议内的全部要求，与甲方及甲方下属单位在实施履约时，完善具体分包合同。

### 第一条 概述（\*核心条款）

1.1 分包工作内容：【BIM服务】。

1.2 实际分包合同的条款约定与本框架协议不符的，应以实际分包合同为准，但应符合以下规定：

1.2.1 本协议确认价格为【华南】区域最高限价，实际分包合同价格与支付条件不得超过本框架协议的有关约定标准。

### 第二条 分包协议价格（\*核心条款）

2.1 合同价格形式：本合同采用【固定单价】，本协议约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。具体价格详见协议附件：《中建一局二公司【2025】年【华南】区域【BIM服务】集中采购中标清单》。

2.2 金额以甲乙双方签订的执行合同为准。

2.3 不含税综合单价包含但不限于以下内容：

①人工费、材料费(甲供材除外)、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的应有税费）；

中建一局



11.8 未尽事宜经双方协商一致签订具体的分包合同，与本协议具有同等法律效力。

## 第十二条 附则

12.1 本合同采用下列第【2】种方式签订：

(1) 本合同自双方签字并盖章后生效，一式【 / 】份，甲方执【 / 】份，乙方执【 / 】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【云筑网筑易签】平台（网址：【<https://zyq.yzw.cn/home>】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

12.2 本合同经双方签订后即行生效，至下次【BIM专业服务】（中建一局二公司【华南】区域）集中招标并与相应中标单位签订新框架协议后自动失效。

12.3 以下二维码为乙方反馈问题的渠道。



附件：

中建一局



## 拟派项目组人员的相关业绩表

投标人： 毕姆信息科技（深圳）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
中建三局集团（深圳）有限公司	凤塘项目 03-07 地块施工总承包工程	宝安	355000 m <sup>2</sup>	2022.09.10	55.7	
中建三局集团（深圳）有限公司	深圳书城湾区城施工总承包工程	宝安	131147.8 m <sup>2</sup>	2023.04.17	72.9	
泰兴一建建设集团有限公司	御景荟都项目2018-63D-0006、2018-62D-0012 地块	坪山	296691.08 m <sup>2</sup>	2022.09.18	48.0	
福安市安居房地产开发有限公司	安居福厦里项目	宝安	123576m <sup>2</sup>	2019.06.01		
龙华区工务署	深圳市龙华文体中心项目	龙华	102263.92m <sup>2</sup>	2022.06.06		
深圳市第二人民医院	深圳市龙华区综合医院项目	龙华	85000m <sup>2</sup>	2022.12.07		
五矿期货有限公司	五矿金融大厦	南山	120000m <sup>2</sup>	2019.05.06		
中建三局集团（深圳）有限公司	深圳书城湾区城施工总承包工程	宝安	131147.8 m <sup>2</sup>	2023.04.17	72.9	
	深圳市光明区文化艺术中心项目	光明				
中建三局集团（深圳）有限公司	深圳书城湾区城施工总承包工程	宝安	131147.8 m <sup>2</sup>	2023.04.17	72.9	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

合同编号：深一供QT2022141

## 凤塘项目 03-07 地块施工总承包工程

### BIM 咨 询 服 务 合 同



总包方：中建三局集团（深圳）有限公司

分包方：毕姆信息科技（深圳）有限公司

日期：2022年9月10日

## BIM 咨询服务合同

总包方(以下简称甲方):中建三局集团(深圳)有限公司

分包方(以下简称乙方):毕姆信息科技(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称: 凤塘项目 03-07 地块施工总承包工程
- 2、工程地点: 宝安区沙井街道宝安大道塘尾地铁站附近
- 3、工程规模: 项目建筑面积: 约 355,000 m<sup>2</sup>。

### 二、BIM 模型成果交付内容及 BIM 服务内容

#### 1. 三维 BIM 模型创建

(1) 根据甲方提供的本项目各专业施工图纸建立 BIM 模型, BIM 模型内容包括土建专业和机电设备安装及其它专业。

引用的基础模型元素		基础模型元素索引信息(包括墙、梁、柱、板、建筑空间、楼层、场地、属性定义、属性集等)
建筑专业	门	名称, 几何信息(如长、宽、厚度), 定位(轴线, 标高), 类型(如双扇、单开门、推拉门、折叠门、卷帘门), 材料(如材料层、密度、导热系数), 工程量(如体积、重量、表面积、涂料面积)
	窗	名称, 几何信息(如长、宽、厚度), 定位(轴线, 标高), 类型(如平开窗、推拉窗、百叶窗), 材料(如材料层、密度、导热系数), 工程量(如体积、重量、表面积、涂料面积)
	台阶	名称, 几何信息(如台阶长、宽、高度、突缘长度), 定位(轴线, 标高), 材料(如材料强度、密度), 工程量(如体积、重量、表面积)

电话：0755-82215566

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44250100000209366666

5、乙方应根据双方已确认的月度结算价款向甲方提供适用税率  $T=6\%$  的增值税发票（包含税务机关代开），并按照甲方的开票要求准确填开票和对应收款收据，并于付款日前交于甲方财务。发票开具不及时或填开有误的，甲方有权拒绝付款。因最终结算额小于月度结算累计总额，乙方过程中多开具的增值税发票部分，超出部分的税额不予退回乙方，乙方不得提出索赔。

#### 七、甲方的责任与权利

- 1、乙方调换参与咨询服务的人员须经甲方同意。
- 2、甲方有权要求乙方提交 BIM 咨询服务工作报告及业务范围内的专项报告。
- 3、甲方有权要求乙方更换不称职的服务人员，直到终止合同。
- 4、甲方应当负责工程建设所有外部关系的协调，为咨询服务工作提供外部条件。需要乙方项目负责人或项目经理出席的技术交底和方案审核会，甲方应提前通知乙方会议计划和会议日期。
- 5、为保障项目顺利推进，合同签订两天内，乙方就所需要的工程资料向甲方提交一份清单，甲方应当积极配合按清单的内容向乙方提供有关资料。

#### 八、乙方的责任与权利

- 1、乙方在履行本合同的义务期间，应按本合同约定的工作范围、工作内容、工作时限等要求提供咨询服务，保证合同约定的工作内容均满足甲方要求。
- 2、乙方应尽快向甲方通报其在咨询服务过程中发现的可能影响 BIM 成果质量的信息，并提供解决方案。
- 3、乙方应持续跟进完成本合同的顾问服务。如果乙方无故停止工作或延期工作超过 5 日，甲方有权终止本合同，并承担因此带给甲方的所有损失，同时甲方有权对乙方额外处以合同总额的 10% 罚款。

## 九、合同生效及其它

1、BIM 建模依据施工图纸，为一次建模，如在 BIM 模型使用过程中发现有建模错误，乙方承担全部修改职责。

2、甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，需另行签订补充协议并支付费用。

3、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

4、本合同如发生纠纷，当事人双方应当友好协商解决，协商不成时，任何一方均可向合同签订地的人民法院起诉。

5、本合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同，合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

6、本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，双方加盖公章或合同章后生效，待双方履行完合同全部责任和义务，合同即行终止。

7、合同签订地：深圳市福田区中康路卓越城二期 B 座 26 楼

甲方（章）：

乙方（章）：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

日期：2022 年 9 月 10 日

深圳书城湾区城施工总承包工程  
BIM 咨询服务合同

项目名称：深圳书城湾区城施工总承包工程

委托方（甲方）：中建三局集团有限公司

受托方（乙方）：毕姆信息科技（深圳）有限公司

签约日期：2023/04/17



委托方：中建三局集团有限公司（以下简称“甲方”）

受托方：毕姆信息科技（深圳）有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担深圳书城湾区城施工总承包工程（以下简称“本项目”）BIM 咨询服务工作，依照《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

### 1、BIM 建模依据

1.1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑信息模型施工应用标准》GB/T 51235-2017《建筑信息模型应用统一标准》GB/T 51212-2016 等中华人民共和国有关的现行法规。

2.2、甲方提供的资料：施工图纸、设计变更、技术方案等。

### 2、项目概况

2.1、工程名称：深圳书城湾区城施工总承包工程

2.2、工程地点：深圳市宝安区

2.3、工程规模：131147.8 m<sup>2</sup>

2.4、工程特点：深圳书城湾区城项目施工总承包分为书城馆和民俗馆两个场馆，地下钢筋混凝土框架结构，地上钢框架混合结构。本项目地上二层，地下二层，建筑高度约 12 米，总建筑面积约 13.11 万平方米。

### 3、服务内容

乙方根据甲方授权提供如下服务。

#### 3.1、项目服务内容

本项目 BIM 咨询服务内容：

1、土建及其他专业工程包括但不限于：主体结构工程、土石方工程、屋面工程、普通装修装饰工程（含公共区域普通装修：墙面抹灰、门（除防火门）、窗、地下室、楼梯间、设备房等装饰）、室外工程、人防工程、地铁联通通道施工、水土保持工程、拆除工程、标识标线工程（标志类标识、导引类标识、名称类标识、提示类标识等）。

2、安装工程包括但不限于：给排水工程、通风空调工程、智能化工程、消防工程、燃气工程、排油烟工程、抗震支架工程、电气工程、人防安装工程、室外工程。

并及时修改模型，确保 BIM 建模服务满足本项目工程管理和 BIM 应用的技术要求

8.4.3、乙方完成建模服务后，应向甲方归还与 BIM 技术应用有关的资料和成果，包括不限于各类设计施工模型、图纸和方案、施工进度计划、关键工艺工序节点的技术方案资料、相关设备参数资料。

8.4.4、配合甲方完成与 BIM 有关的会议及汇报、方案及交底配图需求、信息报送工作。

8.4.5、项目 BIM 成果需根据实际施工进度计划，提前至少一个月交付（BIM 进度计划见附件 5）。

8.4.6、乙方逾期提交咨询服务成果的，每逾期一日，乙方应按总咨询服务费用的千分之二向甲方支付违约金。

8.4.7、由于乙方原因（施工前，BIM 出图经设计单位、机电分包、钢结构分包单位确认。不含设计图纸变更、机电方案变更等原因），造成机电预留洞位置等错误或缺失的情况，每出现一处，按照总咨询费用的千分之二扣除乙方费用（扣至“机电出图”应用项费用的 20%为止）。

8.4.8、分包方在提供咨询服务的过程中应整理 BIM 成果素材与资料，负责申报国内国际 BIM 大赛奖项，如：龙图杯、创新杯等奖项；并在项目全周期内至少获得一次竞赛一等奖，若未完成则于结算时处 15 万元罚款。

8.4.9、乙方应在甲方主体竣工交付后，配合维护运维（竣工模型）3 个月。

#### 9、服务费计算和合同价

9.1、本合同 BIM 咨询服务合同价为人民币 729141.67 元（柒拾贰万玖仟壹佰肆拾壹元陆角柒分），其中不含税金额为人民币 687869.59 元（陆拾捌万柒仟捌佰陆拾玖元伍角），6%税金 41272.07 元（肆万壹仟贰佰柒拾贰元壹角柒分）。

其中，该咨询费已经包含乙方完成本合同全部工作所需的全部费用（包括但不限于：人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅及交通费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费、住宿费用等）。

权属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。

**15.2、**除合同另有约定外，乙方为实施工程所建立的建筑信息模型、各类成果、报告及电子文件，除署名权以外的著作权属于甲方，乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。

**15.3、**合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在进行咨询时，使用有关软件、硬件、其他电子文件及报告，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的电子文件、模型、图纸、设计成果等导致侵权的，由甲方承担责任。

**15.4、**除合同另有约定外，乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中，甲方不再另行支付费用。

#### 16、保密条款

在本合同期内或合同终止后，未征得甲方同意，乙方不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料，不得将相关文件或成果资料（含工程建设有关资料、设计图纸、模型文件、仿真宣传等）用于与本项目无关的其它项目上或提供给其他企业使用。

#### 17、其他

**17.1、**本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往传真、会议纪要及本合同附件等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

**17.2、**本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲方执 伍 份，乙方执 叁 份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：（盖章）	乙方：（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：

合同编号: TX&BM202209001

御景荟都项目  
2018-63D-0006、2018-62D-0012 地块  
之机电工程 BIM 咨询服务分包合同



总包方(甲方): 泰兴一建建设集团有限公司

分包方(乙方): 毕姆信息科技(深圳)有限公司

合同订立地点: 深圳福田区

合同订立日期: 2022 年 9 月 18 日

驻场服务范畴。

19. 乙方负责本分包工程承包范围内机电 BIM 建模及深化设计。乙方应确保合同范围内深化成果必须通过各种审核。
20. 如果乙方未能给派驻现场的人员投保,甲方可以拒绝其到现场,由此产生的费用甲方将从乙方的任何款项中扣除。
21. 乙方在投标期间,应将本项目主要管理人员上报,甲方一旦认可,乙方不得随意更改,如需调换,需经过项目经理、总工程师、技术负责人的同意,对于不符合要求的 BIM 工程师,甲方有随时要求更换的权力,乙方必须配合。

#### 第六条: 价款与计量

1. 合同价款: 本项目总建筑面积约: 296691.08 m<sup>2</sup>平方米, 乙方提供 BIM 咨询实施范围建筑面积暂定为 129402.34 平方米, 业主可能根据需要会调整服务咨询面积, 乙方应积极配合, 本合同为总价包干合同, 不随服务面积调整。避难层、标准层、室外及其它区域为咨询服务赠送, 详见附件十三; 折合 BIM 咨询服务单价为 3.499 元/位, 即合同采用机电工程 BIM 全过程总价包干: 480000.00 元; 大写: 肆拾捌万元整。

其中: 不含税价款: 452830.19 元(人民币大写: 肆拾伍万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分)

增值税税金 27169.81 (人民币大写: 贰万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分)

2. 以上本项目两地块总价包干, 该单价视为乙方包 BIM 人工、包 BIM 深化设计、包 BIM 工期、包 BIM 质量。它包括乙方为履行本合同约定的义务, 完成合同工作内容, 承担自身经营风险, 满足国家 BIM 规范、BIM 标准、BIM 标准和设计要求, 满足当地政府建设主管部门现行的竣工验收标准要求。
3. 本合同总价不再做任何调整, 任何因市场价格波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与业主主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减, 均属于乙方自身经营风险, 视为已经事先充分估计并已经包含在合同总价之中。
4. 本合同综合单价已经综合考虑以下内容:

- 1) 人工费;
- 2) 现场管理费、企业管理费、利润;
- 3) 应该缴纳给政府有关部门的, 包括增值税等各项税费。
- 4) 各类模型建立、深化设计费用、赶工费、配合费、竣工资料费用、各类成果出图(含 CAD、PDF 版本)费用。
- 5) BIM 工程师及现场管理人员的交通、办公等费用、与现场其他分包商的配合费、现

附件五：优先支付人工费的承诺书

附件六：无拖欠人工费承诺函

附件七：相关方社会责任管理承诺书

附件八：项目分包分供合同评审涉税事宜承诺书

附件九：项目部印章模板

附件十：自行解决承诺函

附件十一：员工工资足额支付证明

附件十二：京基东滨时代大厦进度计划表（进场后共同商议具体时间）

附件十三：BIM 实施面积范围（暂定，按实计算）



甲方：泰兴一建建设集团有限公司

(盖章)

地址：



乙方：深圳前海信息科技(深圳)有限公司

(盖章)

地址：深圳市福田区梅林街道华林社区  
八卦五街4号八卦岭工业区544栋603

邮政编码：

邮政编码：518029

法定代表人：

法定代表人：郭小敏

或委托代理人：

或委托代理人：

联系电话：

联系电话：18576477978

电子邮箱：

电子邮箱：794349064@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳莲花山支行

账号：

账号：44250100006700002158

纳税人识别号：

纳税人识别号：91440300MA5FG7UH1E

签订日期：

签订日期：2022.9.26



# “共创杯”获奖证书

## 第三届智能建造技术创新大赛

### 三等奖

获奖项目：BIM技术推动深圳市安居福厦里项目实现施工设计一体化  
智造

组别：施工组

获奖人：杨晓烨

证书编号：TIC21120211315

中国技术创业教育技术创新工作委员会

2021-11-15





The Hong Kong Institute of  
Building Information Technology  
香港建築資訊學院



编号/No.: 2021-2/ISCTA-A30



# 智建杯 2021 · 第二届<sup>2nd</sup> 智慧建造创新大奖赛 International Smart Construction Innovation Award

BIM对装配式建筑的新应用

郭文波、颜里、杨晓桦、童琪宇、王俊仙、庄涛、兰俊波、肖霖

设计组



ISCIA

International Smart Construction Innovation Award

CHIBIM

Chinese Society of Building Information Technology

ITPS MA

International Technology Productivity Award

ANTHONY TEE

Anthony TEE, President of the International Smart Construction Innovation Award





The Hong Kong Institute of  
Building Information Technology  
香港建築信息技術學院



第 21 / 第 2021-1501A-0103



# 智建杯 2021 · 第二届<sup>2nd</sup> 智慧建造创新大奖赛

International Smart Construction Innovation Award

BIM技术推动深圳市安居福厦里项目实现施工设计一体化智造

郭文波、颜里、杨晓桦、童琪宇、李遇贵、王悦欣、唐丹、辛炳业

综合组



ISCIA

HKIBIT

VR-IAA

ASHORTING

International Smart Construction Innovation Award  
智慧建造创新大奖赛  
The Hong Kong Institute of Building Information Technology  
香港建築信息技術學院  
Chinese Society of Building Information Technology  
中国建筑信息技術學會  
VR-IAA  
Virtual Reality International Association  
ASHORTING  
Association of Smart Home and Smart Building Technology

主辦

香港建築信息技術學院

協辦

中國建築信息技術學會

支持

中國建築信息技術學會

協辦

中國建築信息技術學會

支持

中國建築信息技術學會

支持

中國建築信息技術學會

支持

中國建築信息技術學會

協辦

中國建築信息技術學會

支持

中國建築信息技術學會

支持

中國建築信息技術學會

支持

中國建築信息技術學會

協辦

中國建築信息技術學會

支持

中國建築信息技術學會

支持

中國建築信息技術學會

支持

中國建築信息技術學會

協辦

中國建築信息技術學會

支持

中國建築信息技術學會

支持

中國建築信息技術學會

支持

中國建築信息技術學會



The Hong Kong Institute of  
Building Information Modelling  
香港建築信息模型學會



编号/No. 2021-ISCIA-A07



# 智建杯 2021 · 第二届<sup>2nd</sup> 智慧建造创新大奖赛

International Smart Construction Innovation Award

深圳市龙华文体中心项目BIM应用介绍

郭文波、颜里、杨晓辉、童琪宇、王俊仙、庄涛、兰俊波、刘霞

设计组

金奖



ISCIA

International Smart Construction  
Innovation Award

智慧建造创新大奖赛

HKIBIM

The Hong Kong  
Institute of Building Information Modelling

香港建築信息模型學會

IBIMA

International Building Information  
Modelling Association

国际建筑信息模型协会

ANTHONY LIU

Anthony Liu, President of ISCIA

刘霞, 主席, 智慧建造创新大奖赛

主办方

ISCIA

国际建筑信息模型创新大奖赛

International Smart Construction Innovation Award

智慧建造创新大奖赛

由香港建築信息模型學會、国际建筑信息模型协会、

国际建筑信息模型协会联合主办

协办方

智慧建造(深圳)有限公司

智慧建造(深圳)有限公司

智慧建造(深圳)有限公司

智慧建造(深圳)有限公司

智慧建造(深圳)有限公司

智慧建造(深圳)有限公司

智慧建造(深圳)有限公司

智慧建造(深圳)有限公司

智慧建造(深圳)有限公司

智慧建造(深圳)有限公司

智慧建造(深圳)有限公司

智慧建造(深圳)有限公司

智慧建造(深圳)有限公司

智慧建造(深圳)有限公司

智慧建造(深圳)有限公司

智慧建造(深圳)有限公司

智慧建造(深圳)有限公司

智慧建造(深圳)有限公司

智慧建造(深圳)有限公司

智慧建造(深圳)有限公司

智慧建造(深圳)有限公司

智慧建造(深圳)有限公司

智慧建造(深圳)有限公司

智慧建造(深圳)有限公司

智慧建造(深圳)有限公司

智慧建造(深圳)有限公司

智慧建造(深圳)有限公司

智慧建造(深圳)有限公司

智慧建造(深圳)有限公司

智慧建造(深圳)有限公司

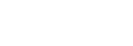
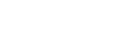
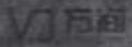
智慧建造(深圳)有限公司

智慧建造(深圳)有限公司

智慧建造(深圳)有限公司

智慧建造(深圳)有限公司

智慧建造(深圳)有限公司





The Hong Kong Institute of  
Building - Innovation & Creativity  
新加坡建造業發展局



编号 / No.: 2021 - ISC/A - A32



# 智建杯 2021 · 第二届<sub>2nd</sub> 智慧建造创新大奖赛 International Smart Construction Innovation Award

深圳市龙华区综合医院项目BIM应用介绍

郭文斌、颜里、杨晓辉、童琪宇、王凌雁、岳涛、兰俊波、刘霞

设计组



ISCIA

The Hong Kong Institute of Building - Innovation & Creativity  
新加坡建造業發展局

ISCIA

The Chinese Construction Industry Association  
中国建筑业协会

ISCIA

The International Smart Construction Innovation Award  
国际智慧建造创新大奖赛

ANTHONY

The International Smart Construction Innovation Award  
国际智慧建造创新大奖赛

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

深圳市龙华区综合医院项目BIM应用介绍

郭文斌、颜里、杨晓辉、童琪宇、王凌雁、岳涛、兰俊波、刘霞

设计组

2021年12月

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021

2021



# 荣誉证书

Certificate Of Honor

福建省首届建筑信息模型(BIM)应用大赛

## 二等奖

设计组

杨晓烨

项目名称：龙湖马銮湾H201520#地块4#地块项目总承包工程

指导单位

福建省住房和城乡建设厅

主办单位

福建省建筑信息模型技术应用联盟 福建省勘察设计协会

福建省工程建设标准化协会

福建省建筑信息模型

技术应用联盟

二零一八年十二月

编号: BIM单项2019-066



# 建设工程BIM大赛 证书

为表彰在第四届建设工程BIM大赛  
活动中取得优异成绩的单位和个人，特  
颁发此证书。

项目名称: 五矿金融华南大厦

等 级:

单 位: 新通设计有限公司

主要完成人: 陈健、王雷、张阳、杨晓峰





The Hong Kong Institute of  
Building Information Modelling  
香港建築信息模型學會



Hong Kong Advanced Building Information Modelling Association  
香港建築信息模型先進管理聯盟



buildingSMART  
Hong Kong, China

International Smart Construction Innovation Awards

智建杯

2024 · 第五屆<sup>5th</sup>  
智能建造創新大獎賽

金奖

presented to

张柏、黄炯明、于汶仟、汪一琳、  
蔡冠福、朱钢、郭小敏、杨晓烨

施工组

In recognition of the team's award winning project entitled

数字孪生，智造湾区之眼——深圳书城湾区城项目施  
工阶段BIM技术综合应用



IMDIA

International Macau Digital  
Architecture Institute  
澳門數字建築協會(國際)



HKIBIM

The Hong Kong Institute of Building  
Information Modelling  
香港建築信息模型學會



MBIMA

Macau Building Information Modeling Association  
澳門建築資訊模型協會



ANTHONY NG

Founder Chairman, GHD Greater Bay  
Area Institute of Urban Architecture (HK)  
香港廣大灣區城市建築學會(國際)創會主席

Hongwa  
紅瓦製衣



秉匠科技  
BIMTECHNOLOGY

柏聯聯創  
www.bimlink.com







# 获奖证书

2024第七届“优路杯”全国BIM技术大赛  
2024 Seventh Youlu Cup National BIM Technology Competition

## 银奖

作品名称: 数字孪生, 智造湾区之眼——深圳书城湾区城项目施工  
阶段BIM技术综合应用

参赛队员: 汪一淋、方品、郭小敏、班超、曾家诚、周安全、何照  
然、蔡冠福、朱铜、欧阳智

参赛单位: 中建三局集团(深圳)有限公司、毕姆信息科技(深圳)  
有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司

证书编号: IITCHJBIMC20240135



杜彦良

中国工程院院士Academician  
专家委员会主任Director of Expert

工业和信息化部人才交流中心

2024年11月12日



编号/NO: XJJB2024-B1005

新基建杯 第四届·中国  
智能建造及BIM应用大赛

荣誉证书

一等奖

建筑工程BIM施工案例赛组

作品名称: 数字孪生, 智造湾区之眼——深圳书城湾区城项目施工  
阶段BIM技术综合应用

主要成员: 汪一琳、方品、周宏宇、李思思、李永成、班超

参赛单位: 中建三局集团(深圳)有限公司

华姆信息科技(深圳)有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司



2024年10月

# 荣誉证书

深圳市第八届(2024)智能建造创新应用成果  
交流活动

## 三类成果

项目类别: BIM单项应用组

项目名称: 深圳书城湾区城项目

申报单位: 中建三局集团(深圳)有限公司 华博信息科技(深圳)有限公司

项目人员: 肖雷、方磊、彭朝雄、刘宇航、蔡冠福、朱强、郭小敏、班超、曾家诚



Driac先锋标

# “先锋杯”数字孪生创新应用大赛

PIONEER CUP DIGITAL TWIN INNOVATION APPLICATION COMPETITION

## 三等奖

获奖作品：深圳书城湾区城项目探索BIM技术在工程项目全生命周期的应用

获奖团队：湾区之眼

获奖成员：李强张志霖叶小明方品郭小敏班超

指导老师：江嘉炜

主办单位：深圳市福田区人民政府

承办单位：深圳市福田区政务服务数据管理局

BIM 技术与创新应用

# 荣誉证书

## 第五届工程建设行业BIM大赛二等成果

(民用建筑工程—公共建筑类)

成果名称: 数字孪生, 智造湾区之眼——深圳书城湾区城项目施工阶段BIM技术综合应用

参赛单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
中建三局集团(深圳)有限公司  
五洲工程顾问集团有限公司

主要完成人: 黄炯明 于汶梓 王瑞琪 叶小明 杜安刚  
汪一游 方品 班超

中国施工企业管理协会  
二〇二四年五月

中国施工企业管理协会  
CHINA CONSTRUCTION MANAGEMENT ASSOCIATION



# 获奖证书

2024第七届“优路杯”全国BIM技术大赛  
2024 Seventh Youlu Cup National BIM Technology Competition

## 银奖

作品名称: 数字孪生, 智造湾区之眼——深圳书城湾区城项目施工  
阶段BIM技术综合应用

参赛队员: 汪一淋、方品、郭小敏、班超、曾家诚、周安全、何照  
然、蔡冠福、朱钢、欧阳智

参赛单位: 中建三局集团(深圳)有限公司、毕姆信息科技(深圳)  
有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司

证书编号: IITCHJBIMC24090135



杜彦良

中国工程院院士Academician  
专家委员会主任Director of Expert

工业和信息化部人才交流中心

2024年11月17日



编号/NO: XJJB2024-B1005

新基建杯 第四届·中国  
智能建造及BIM应用大赛

荣誉证书

一等奖

建筑工程BIM施工案例赛组

作品名称: 数字孪生, 智造湾区之眼——深圳书城湾区城项目施工  
阶段BIM技术综合应用

主要成员: 汪一琳、方品、周安、李强、王东、张超

参赛单位: 中建三局集团(深圳)有限公司

华姆信息科技(深圳)有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司




2024年10月

# 履约评价

## 一、评分量化表格式

工程名称：布吉高级中学和保安学校既有建BIM 模型搭建

评价项目	分值	评分标准	得分
质量控制	30 分	 <p>1. 设计阶段：BIM 模型对建筑、结构、设备等相关专业设计的准确性、完整性进行检查，每发现一处重大设计问题未提前预警扣5分，一般问题扣2分。2. 施工阶段：依据 BIM 模型进行施工质量模拟分析，实际施工与模型偏差率在5%以内得满分，每超出1%扣2分；对施工过程中质量问题整改的及时性和效果进行评估，整改不及时一次扣3分，整改效果未达要求一次扣2分。</p>	28
进度控制	25 分	<p>1. 根据 BIM 进度计划模型，实际进度与计划进度偏差率在10%以内得满分，每超出1%扣2分；关键节点延误一次扣5分。</p> <p>2. 利用BIM 技术进行进度动态管理，如未及时更新模型、未有效分析进度偏差原因</p>	25



		并采取措施，一次扣3分。	
安全管理	20分	<p>1. 通过 BIM 安全模拟分析，提前识别并制定安全防护措施，若未有效识别重大安全风险一次扣5分，一般风险一次扣3分。</p> <p>2. 施工现场安全事故发生率为0得满分，发生一般安全事故一次扣5分，发生重大安全事故该项不得分。</p>	20
成本控制	15 分	<p>1. 基于BIM 进行工程量计算和造价分析，计算偏差率在3%以内得满分，每超出1%扣3分。</p> <p>2. 对施工过程中的成本变更进行监控，不合理变更导致成本增加一次扣5分。</p>	15
协同管理	10 分	<p>1. 各参与方在 BIM 平台上信息沟通和协同工作的顺畅程度，出现信息沟通不畅导致工作延误一次扣3分。</p> <p>2. 对各方提出的问题和意见响应的及时性，未及时响应一次扣2分。</p>	10



# 表扬信

致毕姆信息科技(深圳)有限公司:

毕姆信息科技 BIM团队在深圳市龙岗二职务本楼，大涌水厂既有建筑 BIM 模搭建工程实施工作以来，以项目经理郭小敏、杨晓烨牵头之下积极配合本项目BIM工作，以优秀的服务态度及专业素养，保质保量的完成项目的BIM工程节点目标，在此表扬两位出色的专业技能和高品质的服务。在BIM工作开展中，我方看到了贵司对本项目非常有力的支持和保障。在关键节点时期，贵司积极协调、有效解决技术难题。展现出高度的敬业和专业精神。

在此感谢毕姆信息科技(深圳)有限公司BIM团队的辛勤付出!

深圳市武测空间信息有限公司

2022.2.29

## 投标人人员情况一览表

投标人： 毕姆信息科技有限公司（深圳）有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
前海国际学校、清华大学深圳国际校区、深圳书城湾区城	郭小敏	项目负责人	工程师	从2018年专研BIM在项目中落地应用，在实际的项目中产生许多不同场景的应用，取得很好的价值，在前海国际学校、清华大学深圳国际校区、深圳书城湾区城项目发挥淋漓尽致。
深圳市安居福厦里项目、龙湖马銮湾H2015P05地块4#地块项目总承包工程、深圳市龙华文体中心项目五矿金融大厦	杨晓烨	技术负责人	工程师	具备多年实战经验的 BIM 工程师，我精通 Revit、Wavisworks 等核心软件，能够独立完成建筑、结构及机电专业的模型搭建与深化设计。我深度参与过大型商业综合体与地铁站项目,负责机电管线综合与多专业协调,通过精准的冲突检测与优化，有效减少了现场返工，提升了项目质量与效率。深圳市安居福厦里项目、龙湖马銮湾H2015P05地块4#地块项目总承包工程、深圳市龙华文体中心项目五矿金融大厦
深圳市光明文化艺术中心、深圳书城湾区城	曾家诚	BIM工程师	助理工程师	熟悉 BIM 360 等协同平台操作流程，善于与设计、施工团队沟通协作。我持续学习行业新知，致力于通过 BIM 技术为项目创造切实价值，期待能为贵公司的项目成功贡献我的技术专长与实践经验。深圳市光明文化艺术中心、深圳书城湾区城
深圳书城湾区城	班超	BIM动画师	助理工程师	从事多年的设计，获得相应的奖项，取得建筑师资格。在深圳书城湾区城的报奖及开会动画。深圳书城湾区城

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭小敏  
参保单位名称：华岗信息科技（深圳）有限公司

社保电脑号：642730294  
单位编号：30392968

身份证号：362123197909015237  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30392968	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	30392968	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30392968	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30392968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30392968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30392968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	30392968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	30392968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	30392968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	30392968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	30392968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	30392968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	30392968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9482.48	4516.64			4337.75	1735.1			433.84					63.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128ceb5b893 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30392968  
单位名称：华岗信息科技（深圳）有限公司





中国建筑一局(集团)有限公司  
CHINA CONSTRUCTION FIRST GROUP CORPORATION LIMITED

合同编号:



前海合作区前湾十单元学校项目（国际  
学校部分）施工总承包项目

之

机电 BIM 工程分包合同

总包方（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（乙方）：毕姆信息科技有限公司（深圳）有限公司

合同订立地点：天津市滨海新区

合同订立日期：2019.12.25

- 附件五：分包方授权一览表  
 附件六：合同相对方授权委托书格式  
 附件七：优先支付人工费的承诺书  
 附件八：无拖欠人工费承诺函  
 附件九：相关方社会责任管理承诺书  
 附件十：项目分包分供合同评审涉税事宜承诺书  
 附件十一：分包现场签证流程及样表（附表 1、2、3、4、5）  
 附件十二：分包结算书样表  
 附件十三：项目部印章模板  
 附件十四：自行解决承诺函  
 附件十五：工人工资足额支付证明  
 附件十六：甲指分包分供承诺函（视情况选用）  
 附件十七：机械设备承诺书（视情况选用）  
 附件十八：国际学校工作进度计划表

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司  
 （盖章）

地址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

乙方：毕姆信息科技有限公司（深圳）有限公司  
 （盖章）

地址：深圳市福田区园林街道农林社区  
 八卦五街 4 号八卦岭工业区 344 栋 603

邮政编码：518029

法定代表人：郭小敏

或委托代理人：

联系电话：18576477978

传真：

电子邮箱：794349064@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
 深圳莲花山支行

账号:

账号: 44250100006700002158

纳税人识别号:

纳税人识别号: 91440300MA5FG7CH1E

签订日期:

签订日期: 2019.12.27



中国建筑一局(集团)有限公司  
(华北公司)

分包工程  
结算书

项目名称: 前海合作区前湾十五单元学校项目(国际学校部分)施工总承包

结算金额: 238407.40

分包工程名称: 前海合作区前湾十五单元学校项目(国际学校部分)施工总承包项目之机电工程分包合同

分包单位名称: 华建信息科技(深圳)有限公司

特别声明: 本结算书须经双方签字且加盖公章后生效!



# 建筑三维信息技术 (BIM)



## 咨询服务合同



项目名称：清华大学深圳国际校区（一期）

项目地点：广东省深圳市

甲方：深圳市东佳诚实业有限公司

乙方：毕姆信息科技（深圳）有限公司

签订日期：2020年11月5日

## 三维建筑信息技术 (BIM) 咨询服务合同

甲方: 深圳市东佳诚实业有限公司 (以下简称甲方)

乙方: 毕姆信息科技(深圳)有限公司 (以下简称乙方)



甲方委托乙方承担 清华大学深圳国际校区(一期) 项目三维信息模型 (BIM) 技术服务, 经双方协商一致, 签订本合同。

### 第一条 合同依据及 BIM 服务依据:

- 《中华人民共和国合同法》;
- 《中华人民共和国建筑法》;
- 《中华人民共和国知识产权法》;
- 国家及地方有关工程 BIM 技术管理法规和规章;
- 本项目所在市城市相关 BIM 技术法规和规章。

### 第二条 本合同三维信息技术 (BIM) 服务项目的内容:

2.1 项目名称: 清华大学深圳国际校区(一期)。

2.2 三维信息技术 (BIM) 服务范围及内容:

1) 乙方依据甲方发送的图纸文件, 进行 清华大学深圳国际校区(一期) 消防专业 BIM 模型的深化应用, 总建筑面积暂按 15.6 万平方计算, 实际以蓝图建筑面积计算为准。

2) BIM 技术咨询内容:

3) 服务清单:

序号	服务内容	说明
1	消防模型设计	依据设计消防设计施工图, 完成满足深化设计 BIM 机电模型
2	管综出图	将深化完成并通过各方审核的 BIM 模型输出成 CAD 及 PDF 格式施工图, 辅助现场机电施工。
3	碰撞检查报告	机电各专业间管线与管线的碰撞, 管线与结构的碰撞, 以表格形式记录核查的问题类别、次数统计、位置描述。

深圳书城湾区城施工总承包工程  
BIM 咨询服务合同

项目名称：深圳书城湾区城施工总承包工程  
委托方（甲方）：中建三局集团有限公司  
受托方（乙方）：华博信息科技（深圳）有限公司  
签约日期：2023/04/17



并及时修改模型,确保 BIM 建模服务满足本项目工程管理和 BIM 应用的技术要求

8.4.3、乙方完成建模服务后,应向甲方归还与 BIM 技术应用有关的资料 and 成果,包括但不限于各类设计施工模型、图纸和方案、施工进度计划、关键工艺工序节点的技术方案资料、相关设备参数资料。

8.4.4、配合甲方完成与 BIM 有关的会议及汇报、方案及交底配带需求、信息报送工作。

8.4.5、项目 BIM 成果需根据实际施工进度计划,提前至少一个月交付(BIM 进度计划见附件 5)。

8.4.6、乙方逾期提交咨询服务成果的,每逾期一日,乙方应按总咨询服务费用的千分之二向甲方支付违约金。

8.4.7、由于乙方原因(施工前,BIM 出图经设计单位、机电分包、钢结构分包单位确认,不含设计图纸变更、机电方案变更等原因),造成机电预留洞位置等错误或缺失的情况,每出现一处,按照总咨询费用的千分之二扣除乙方费用(扣至“机电出图”应用项费用的 20%为止)。

8.4.8、分包方在提供咨询服务的过程中应整理 BIM 成果素材与资料,负责申报国内国际 BIM 大赛奖项,如:龙图杯、创新杯等奖项,并在项目全周期内至少获得一次竞赛一等奖,若未完成则于结算时处 15 万元罚款。

8.4.9、乙方应在甲方主体竣工交付前,配合维护运维(竣工模型)三个月。

#### 9、服务费计算和合同价

9.1、本合同 BIM 咨询服务合同价为人民币 729141.67 元(柒拾贰万玖仟壹佰肆拾壹元陆角柒分),其中不含税金额为人民币 687869.50 元(陆拾捌万柒仟捌佰陆拾玖元伍角),6%税金 41272.17 元(肆万壹仟贰佰柒拾贰元壹角柒分)。

其中,该咨询费已经包含乙方完成本合同全部工作所需的全部费用(包括但不限于:人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅及交通费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费、住宿费用等)。

权属于甲方。乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

15.2、除合同另有约定外，乙方为实施工程所建立的建筑信息模型、各类成果、报告及电子文件，除署名权以外的著作权属于甲方，乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

15.3、合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权，乙方在进行查询时，使用有关软件、硬件、其他电子文件及报告，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的电子文件、模型、图纸、设计成果等导致侵权的，由甲方承担责任。

15.4、除合同另有约定外，乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中，甲方不再另行支付费用。

#### 16、保密条款

在本合同期内或合同终止后，未经得甲方同意，乙方不得泄露与本合同、业务活动有关的保密资料，不得将相关文件或成果资料（含工程过程有关资料、设计图纸、模拟文件、仿真宣传等）用于与本项目无关的其它项目上或提供给其他企业使用。

#### 17、其他

17.1、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往传真、会议纪要及本合同附件等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.2、本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，甲方执 壹 份，乙方执 叁 份。本合同自 双方签字盖章之日起生效。

甲方：（盖章）	乙方：（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
合同专用章	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晓烨 社保账号：500694595 身份证号：440301199111300918 页码：1  
参保单位名称：华网信息科技（深圳）有限公司 单位编号：30392968 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30392968	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	30392968	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30392968	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30392968	4492.0	718.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30392968	4492.0	718.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30392968	4492.0	718.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	30392968	4492.0	718.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	30392968	4492.0	718.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	30392968	4492.0	718.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	30392968	4492.0	718.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	30392968	4492.0	718.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	30392968	4492.0	718.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	30392968	4492.0	718.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9482.68	4516.64			4337.75	1735.1			433.84				252.68	63.92	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128ceb9e7d3 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30392968 单位名称 华网信息科技（深圳）有限公司



“共创杯”获奖证书  
第三届智能建造技术创新大赛  
三等奖

获奖项目：BIM技术推动深圳市安居福厦里项目实现施工设计一体化  
智造  
组 别：施工组  
获 奖 人：杨晓烨

证书编号：TIC21120211315 中国技术创业协会技术创新工作委员会  
二〇二一年十二月

# 荣誉证书

Certificate Of Honor

福建省首届建筑信息模型(BIM)应用大赛

## 二等奖

设计组

杨晓烨

项目名称

龙湖马銮湾H2015P05地块4#地块项目总承包工程

指导单位

福建省住房和城乡建设厅

主办单位

福建省建筑信息模型技术应用联盟 福建省勘察设计协会

福建省工程建设科学技术标准化协会

福建省建筑信息模型

技术应用联盟

二零一八年十二月



The Hong Kong Institute of  
Building Information Modelling  
香港建築資訊模擬學會



编号/No: 2021 · ISCIA--A07



# 智建杯 2021 · 第二届<sup>2nd</sup> 智慧建造创新大奖赛

International Smart Construction Innovation Award

深圳市龙华文体中心项目BIM应用介绍

郭文波、颜里、杨晓烨、童琪宇、王俊仙、庄涛、兰俊波、刘霞

设计组

## 金奖



ISCIA

International Smart Construction  
Innovation Award  
“智建杯”国际智慧建造创新大奖赛组委会

HKIBIM

THE Hong Kong Institute of Building  
Information Modelling  
香港建築資訊模擬學會

MBIMA

Macao Building Information Modeling Association  
澳門建築資訊模擬協會

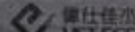
ANTHONY NG

Pioneer Chairman, CHM Greater Bay  
Area Institute of Urban Architecture (HK)  
香港亞太地區城市建築學會(香港) 創會主席

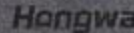
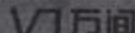
主辦單位:

澳門建築資訊模擬協會  
Macao Building Information Modeling Association  
香港建築資訊模擬學會  
The Hong Kong Institute of Building Information Modelling  
香港亞太地區城市建築學會(香港)  
Asia Pacific Bay Area Institute of Urban Architecture (APBA)

承辦單位:



協辦單位:



特別支持:



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾家诚

社保电话：66672687

身份证号：44162196090215518

页码：1

参保单位名称：华纳信息科技（深圳）有限公司

单位编号：30392968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30392968	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	30392968	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	30392968	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	30392968	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	30392968	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	30392968	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	30392968	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	30392968	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	30392968	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	30392968	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	30392968	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	30392968	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	30392968	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9482.48	4516.64			4337.75	1735.1			433.84		183.17	106.34		91.65	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipb.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（ 3391f128ceba365r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30392968  
单位名称：华纳信息科技（深圳）有限公司



# 2022年广东省第四届BIM应用大赛

## 三等奖

项目名称: 基于BIM的正向设计在深圳市龙岗区马田片区新建工程的应用与探索

深圳中源国际建筑设计有限公司

获奖单位: 深圳市莱纳建筑工程有限公司

主要完成人: 刘民强 陈耀利 陈瑞全 张丽英 周金兰 蔡明 周文春 潘凯 魏晓峰 曹家斌 廖朝星

奖项级别: 项目类——设计组

证书编号: SJ202203026



2022年9月

# 获奖证书

2024第七届“优路杯”全国BIM技术大赛  
2024 Seventh Youlu Cup National BIM Technology Competition

## 银奖

作品名称：数字孪生，智造湾区之眼——深圳书城湾区城项目施工  
阶段BIM技术综合应用

参赛队员：汪一淋、方品、郭小敏、班超、曾家诚、周安全、何照  
然、蔡冠福、朱钢、欧阳智

参赛单位：中建三局集团（深圳）有限公司、毕姆信息科技(深圳)  
有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司

证书编号: IITCHJBIMC24000135



杜彦良

中国工程院院士Academician  
专家委员会主任Director of Expert



# 荣誉证书

深圳市第八届(2024)智能建造创新应用成果  
交流活动

三类成果

项目类别: BIM单项应用组

项目名称: 深圳书城湾区城项目

申报单位: 中建三局集团(深圳)有限公司 毕姆信息科技(深圳)有限公司

项目人员: 汪一琳、肖笛、方磊、彭朝晖、刘宇航、蔡冠福、朱翊、郭小敏、范超、曾家诚





编号/NO: XJJB2024-B1005

新基建杯 第四届·中国  
智能建造及BIM应用大赛

荣誉证书

一等奖

建筑工程BIM施工案例赛组

作品名称: 数字孪生, 智造湾区之眼——深圳书城湾区城项目施工  
阶段BIM技术综合应用

主要成员: 汪一琳、方品、周安全、何照然、曹家诚、班超

参赛单位: 中建三局集团(深圳)有限公司  
毕姆信息科技(深圳)有限公司  
中建三局第一建设工程有限责任公司



2024年10月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张超

社保电脑号：802652340

身份证号码：211324199603235828

页码：1

参保单位名称：华纳信息科技（深圳）有限公司

单位编号：30392968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30392968	3523.0	563.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2370	9.48	2370	18.96	4.74
2024	11	30392968	3523.0	563.08	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2370	9.48	2370	18.96	4.74
2024	12	30392968	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2370	9.48	2370	18.96	4.74
2025	01	30392968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2370	9.48	2370	18.96	4.74
2025	02	30392968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2370	9.48	2370	18.96	4.74
2025	03	30392968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	30392968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	30392968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	30392968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	30392968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	30392968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	30392968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	30392968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9482.48	4516.64			4337.75	1735.1			433.84		125.04	56.08	64.02		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f128ceba0331 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30392968
- 单位名称  
华纳信息科技（深圳）有限公司



Driac先锋标

“先锋杯”数字孪生创新应用大赛

PIONEER CUP DIGITAL TWIN INNOVATION APPLICATION COMPETITION

三等奖

获奖作品：深圳书城湾区城项目探索BIM技术在工程项目全生命周期的应用

获奖团队：湾区之眼

获奖成员：李强张志霖叶小明方品郭小敏班超

指导老师：江嘉炜

主办单位：深圳市人民政府

承办单位：深圳市政务服务数据管理局

二〇二三年十一月



BIM 技术与创新应用

# 荣誉证书

## 第五届工程建设行业BIM大赛二等成果

(民用建筑工程—公共建筑类)

成果名称: 数字孪生, 智造湾区之眼——深圳书城湾区城项目施工阶段BIM技术综合应用

参赛单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
中建三局集团(深圳)有限公司  
五洲工程顾问集团有限公司

主要完成人: 黄炯明 于汶仟 王瑞琪 叶小明 杜安刚  
汪一琳 方品 班施

中国施工企业管理协会  
二〇二四年七月

 中国施工企业管理协会  
China Association of Construction Enterprise Management

# 获奖证书

2024第七届“优路杯”全国BIM技术大赛  
2024 Seventh Youlu Cup National BIM Technology Competition

## 银奖

作品名称：数字孪生，智造湾区之眼——深圳书城湾区城项目施工  
阶段BIM技术综合应用

参赛队员：汪一淋、方品、郭小敏、班超、曾家诚、周安全、何照  
然、蔡冠福、朱钢、欧阳智

参赛单位：中建三局集团（深圳）有限公司、毕姆信息科技(深圳)  
有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司

证书编号: IITCHJBIMC24000135



杜彦良

中国工程院院士Academician  
专家委员会主任Director of Expert



# 荣誉证书

深圳市第八届(2024)智能建造创新应用成果  
交流活动

三类成果

项目类别: BIM单项应用组

项目名称: 深圳书城湾区城项目

申报单位: 中建三局集团(深圳)有限公司 毕姆信息科技(深圳)有限公司

项目人员: 汪一琳、肖笛、方磊、彭朝晖、刘宇航、蔡冠福、朱翊、郭小敏、范超、曾家诚





编号/NO: XJJB2024-B1005

**新基建杯** 第四届·中国  
智能建造及BIM应用大赛

**荣誉证书**

**一等奖**

**建筑工程BIM施工案例赛组**

作品名称: 数字孪生, 智造湾区之眼——深圳书城湾区城项目施工  
阶段BIM技术综合应用

主要成员: 汪一琳、方品、周安全、何照然、曹家诚、班超

参赛单位: 中建三局集团(深圳)有限公司  
毕姆信息科技(深圳)有限公司  
中建三局第一建设工程有限责任公司



2024年10月