标段编号： 2502-440305-04-01-148321006001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目BIM设计与施工联合应用

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

日期： 2025年10月28日

南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目BIM设计与施工联合应用

投标文件

资信标书

项目编号：2502-440305-04-01-148321006001

投标人名称：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

投标人代表：刘俊

投标日期：2025 年 10 月 28 日

目录

一、 投标函 1

二、 独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件） 2

三、 拟派本项目服务团队 5

3.1. 组织架构图 7

3.2. 项目总指挥-刘俊 8

3.2.1. 毕业证书 8

3.2.2. 高级工程师 10

3.2.3. 建筑工程工程师 11

3.2.4. 一级建造师 12

3.2.5. 信息化专业能力水平等级证书 12

3.2.6. buildingSMART 认证 13

3.2.7. 深圳市建筑信息模型（BIM）专家 14

3.2.8. 近 3 个月社保证明 15

3.3. 项目负责人（拟驻场人员）-杨耿佳 16

3.3.1. 毕业证书 16

3.3.2. 工程师 18

3.3.3. 助理工程师 19

3.3.4. BIM 高级建模师 20

3.3.5. 近 3 个月社保证明 21

3.4. 土建 BIM 负责人-郑叶忠 22

3.4.1. 毕业证书 22

3.4.2. 助理工程师 23

3.4.3. BIM 高级建模师 24

3.4.4. 建筑信息模型（BIM）职业技能等级证书（初级） 27

3.4.5. 近 3 个月社保证明 28

3.5. 机电 BIM 负责人-谢欣 29
3.5.1. 毕业证书 29
3.5.2. 助理工程师 30
3.5.3. BIM 高级建模师 31
3.5.4. 近 3 个月社保证明 32
3.6. 土建 BIM 工程师（拟驻场人员）-彭思凡 33
3.6.1. 毕业证书 33
3.6.2. 工程师 34
3.6.3. 助理工程师 35
3.6.4. BIM 建模师 36
3.6.5. 近 3 个月社保证明 37
3.7. 土建 BIM 工程师-黄佳梦 38
3.7.1. 毕业证书 38
3.7.2. 助理工程师 39
3.7.3. BIM 建模师 40
3.7.4. BIM 建模技术 41
3.7.5. 近 3 个月社保证明 42
3.8. 机电 BIM 工程师-魏丽霞 43
3.8.1. 毕业证书 43
3.8.2. BIM 建模师 44
3.8.3. BIM 建模技术 45
3.8.4. 近 3 个月社保证明 46
3.9. 机电 BIM 工程师（拟驻场人员）-卢玮城 47
3.9.1. 毕业证书 47
3.9.2. BIM 建模师 48
3.9.3. BIM 职业技能等级证书（初级） 49
3.9.4. 近 3 个月社保证明 50

3.10. 幕墙装饰BIM工程师-李仕权 51
3.10.1. 毕业证书 51
3.10.2. 近3个月社保证明 52
3.11. 幕墙装饰BIM工程师-冯苑烽 53
3.11.1. 毕业证书 53
3.11.2. 助理工程师 54
3.11.3. BIM建模 55
3.11.4. 近3个月社保证明 56
3.12. 项目协同平台数据维护员/管理员（拟驻场人员）-张卫 57
3.12.1. 毕业证书 57
3.12.2. 助理工程师 58
3.12.3. 近3个月社保证明 59
四、 投标人业绩 60
4.1. 华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目BIM设计与施工联合应用 61
4.2. 蛇口片区颐养康复医疗中心项目BIM顾问咨询服务 68
4.3. 深圳民政康复中心A院区项目 81
4.4. 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆） 86
4.5. 同安学校项目BIM设计 98
五、 项目负责人业绩-杨耿佳 105
5.1. 华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目BIM设计与施工联合应用 106
5.2. 蛇口片区颐养康复医疗中心项目BIM顾问咨询服务 113
5.3. 梅林数据中心扩建安装项目建筑信息模型（BIM）建模与深化设计咨询服务工程 127
5.4. 轨道13号线（宝安段）赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目BIM设计 136

5.5. 深圳市第二十八高级中学新建工程项目建筑信息模型（BIM）建模与深化设计咨询服务工程 143
六、 履约评价情况 151
6.1. 深圳市公安刑事科学技术中心项目 152
6.2. 平安财险大厦项目感谢信 153
6.3. 株洲中海国际社区学府里项目、誉园项目及赣州城南壹号项目154
6.4. 西宁中海翰林原著项目 155
6.5. 智慧楼宇运维管理系统 156
七、 投标人基本情况一览表 157
八、 中小企业声明函 159

一、投标函

投标函

致 深圳市南山区建筑工务署 ：

根据已收到贵方的 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目BIM设计与施工联合应用 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4.我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5.如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6.如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

法定代表人： 周伟峰

授权委托人： 刘俊

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道55号微软科通大厦25F 邮编： 518000

联系电话： 0755-86215188 传真： 0755-86215188

日 期： 2025 年 10 月 28 日

二、独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）

统一社会信用代码
91440300MA5DJKYU8M

营业执照

（副 本）

名　　称　椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2016年08月19日

法定代表人　周伟峰

住　　所　深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道55号微软科通大厦25F

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 03 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

椭圆方程（深圳）信息技术有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5DJKYU8M
注册号：	440301117200952
商事主体名称：	椭圆方程（深圳）信息技术有限公司
住所：	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道55号微软科通大厦25F
法定代表人：	周伟峰
认缴注册资本（万元）：	1284
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2016-08-19
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-03-20
年报情况：	2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2025年10月23日18:15:42

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

椭圆方程（深圳）信息技术有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	硬件产品研发、咨询、销售；建筑物设计、工程管理、运维相关的软硬件开发；大数据、云平台信息存储；计算机软硬件系统集成及销售；货物进出口、技术进出口；工程勘察设计、咨询； 建筑材料、装饰材料的购销，国内贸易；计算机软件技术开发、信息系统集成、信息咨询、建筑类技术咨询服务；销售自行研发的软件产品；三维出图；建筑施工图设计；工程技术咨询；绿色建筑设计认证咨询；建设工程项目管理及相关业务咨询；会务服务；兴办实业；智慧城市规划设计、运营技术咨询；建筑运维技术咨询；智能家居、家居装饰设计咨询；弱电智能系统、测量及监控系统、能源管理系统、通信综合系统集成、计算机系统集成、网络系统的技术开发、技术服务；建筑信息模型设计、建筑信息模型技术开发、建筑工程信息咨询、工程建设信息化技术领域内的技术咨询等相关工作；大数据服务；互联网数据服务；工程和技术研究和试验发展；人工智能硬件销售；人工智能应用软件开发；人工智能理论与算法软件开发；人工智能通用应用系统；人工智能行业应用系统集成服务；物联网技术研发；物联网应用服务；物联网技术服务；物联网设备销售；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；软件开发；信息系统集成服务；地理遥感信息服务；图文设计制作；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；从事广告业务（以上根据法律、行政法规、国务院决定等规定需要审批的，依法取得相关审批文件后方可经营）。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营: 建筑软硬件产品培训，物联网设备制造。

打印时间： 2025年10月23日18:16:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

椭圆方程（深圳）信息技术有限公司变更决定

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出下列变更（备案）决定，所议事项的会议记录本公司已存档备查：

1、公司住所由“深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道 61 号卫星大厦 802”变更为“深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道 55 号微软科通大厦 25F”。

2、同意办理章程变动备案。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

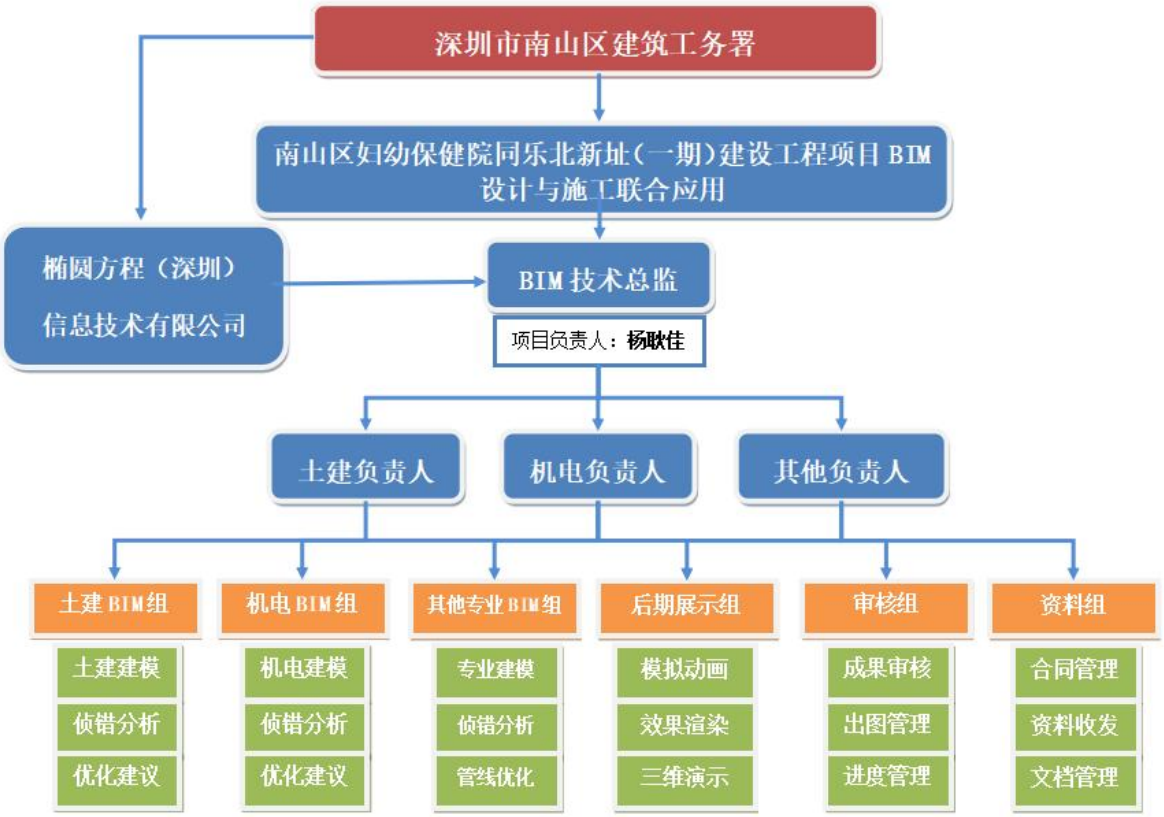
三、拟派本项目服务团队

投标人：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总指挥	刘俊	总经理兼BIM技术总监	高级工程师、建筑工程工程师、一级建造师、深圳市建筑信息模型（BIM）专家	华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目BIM设计与施工联合应用； 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）； 蛇口片区颐养康复医疗中心项目BIM顾问咨询服务； 深圳市长圳公共住房及其附属工程； 平安财险大厦建设项目施工总承包工程； 东莞国贸中心项目； 坪山生物医药产业加速器园区（一标段）工程总承包EPC； 深圳启迪协信科技园二、三期地下室&室外管网BIM设计顾问； 深圳市光明中医院幕墙I标段工程等
项目负责人（拟驻场人员）	杨耿佳	BIM工程师	工程师、助理工程师、BIM高级建模师	华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目BIM设计与施工联合应用； 前海大厦东广场项目施工总承包工程BIM咨询服务； 大靓华府项目的BIM设计及咨询服务； 中海金地都市花园北岸项目的BIM设计及咨询服务； 乐普大厦； 深圳启迪协信科技园二、三期地下室&室外管网BIM设计顾问等
土建BIM负责人	郑叶忠	BIM工程师	助理工程师、BIM高级建模师	华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目BIM设计与施工联合应用； 深圳市城市轨道交通22号线一期工程BIM技术咨询服务； 世荣商业中心项目万达广场及地下车库建筑信息模型设计； 深圳民政康复中心A院区； 深圳市公安局刑事科学技术中心项目等
机电BIM负责人（拟驻场人员）	谢欣	BIM工程师	助理工程师、BIM高级建模师	华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目BIM设计与施工联合应用； 前海大厦东广场项目施工总承包工程BIM咨询服务； 大靓华府项目的BIM设计及咨询服务； 中海金地都市花园北岸项目的BIM设计及咨询服务； 多彩半导体产业园项目BIM设计等
土建BIM工程师（拟驻场人员）	彭思凡	BIM工程师	工程师、助理工程师、BIM建模师	华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目BIM设计与施工联合应用； 优必选机器人大厦； 腾讯数码大厦机电总承包工程； 深圳市长圳公共住房及其附属工程； 株洲中海国际社区誉园项目；

				深圳市特种设备安全检验测试基地项目； 多彩半导体产业园项目 BIM 设计； 蛇口片区颐养康复医疗中心项目 BIM 顾问咨询服务等
土建BIM工程师	黄佳梦	BIM工程师	助理工程师、BIM建模师	华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目BIM设计与施工联合应用； 深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程 BIM 技术咨询服务； 水库小学改扩建工程施工总承包项目； 松泉中学改扩建工程施工总承包； 前海大厦东广场项目施工总承包工程 BIM 咨询服务； 大靓华府项目的 BIM 设计及咨询服务-土建 BIM 工程等
机电BIM工程师	魏丽霞	BIM工程师	BIM建模师、BIM建模技术	华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目BIM设计与施工联合应用； 深圳民政康复中心 A 院项目 BIM 应用服务； 城脉金融中心大厦； 多彩半导体产业园项目 BIM 设计； 前海太平金融大厦； 优必选机器人大厦； 一馆一中心项目 BIM 技术应用咨询服务等
机电BIM工程师（拟驻场人员）	卢玮城	BIM工程师	BIM建模师	华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目BIM设计与施工联合应用； 前海大厦东广场项目施工总承包工程 BIM 咨询服务； 大靓华府项目的 BIM 设计及咨询服务； 中海金地都市花园北岸项目的 BIM 设计及咨询服务； 腾讯数码大厦机电总承包工程等
幕墙装饰BIM工程师	李仕权	BIM工程师	/	华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目BIM设计与施工联合应用； 深圳民政康复中心 A 院项目 BIM 应用服务； 一馆一中心项目 BIM 技术应用咨询服务； 深圳市新华医院建设项目设计阶段 BIM 技术咨询服务； 坪山生物医药产业加速器园区（一标段）工程总承包 EPC； 深圳市光明中医院幕墙 I 标段工程等
幕墙装饰BIM工程师	冯苑烽	BIM工程师	助理工程师	深圳都市圈城际铁路动车基地及调试指挥中心建筑信息模型（BIM）应用技术服务； 深圳市城市轨道交通 22 号线一期工程 BIM 技术咨询服务； 深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目BIM施工应用服务等
BIM项目协同平台数据维护员/管理员（拟驻场人员）	张卫	BIM工程师	助理工程师	华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目BIM设计与施工联合应用； 深圳都市圈城际铁路动车基地及调试指挥中心建筑信息模型（BIM）应用技术服务； 水库小学改扩建工程施工总承包项目； 松泉中学改扩建工程施工总承包； 前海大厦东广场项目施工总承包工程 BIM 咨询服务； 大靓华府项目的 BIM 设计及咨询服务等

3.1. 组织架构图


深圳市南山区建筑工务署
南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用
椭圆方程（深圳）信息技术有限公司
BIM 技术总监
项目负责人：杨耿佳
土建负责人
机电负责人
其他负责人
土建 BIM 组
土建建模
侦错分析
优化建议
机电 BIM 组
机电建模
侦错分析
优化建议
其他专业 BIM 组
专业建模
侦错分析
管线优化
后期展示组
模拟动画
效果渲染
三维演示
审核组
成果审核
出图管理
进度管理
资料组
合同管理
资料收发
文档管理

3.2. 项目总指挥-刘俊

姓名	刘俊	出生年月	1989-11
性别	男	工作年限	14 年
毕业院校	深圳大学	毕业时间	2012 年毕业于深圳大学(院校)土木工程(专业)
执业资格	高级工程师（建筑信息模型化）	证书编号	2503001268754

3.2.1. 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刘俊 性别 男，一九八九 年 十一 月 十四 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901201205004078 二〇一二 年 七 月 十二 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

学士学位证书

刘俊　，男，1989年 11月 14日生。在　深圳大学

土木工程　　专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予　工学

学士学位。

深圳大学

校　长

学位评定委员会主席

证书编号：1059042012004078

二〇一二年　七月　十二日

（普通高等教育本科毕业生）

3.2.2. 高级工程师

广东省职称证书

姓　　名：刘俊

身份证号：440301198911145114

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月12日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001268754

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月17日

3.2.3. 建筑工程工程师

B240

姓　　名：刘俊

性　　别：男

身份证号：440301198911145114

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

持证人签名：

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183010100003743

3.2.4. 一级建造师

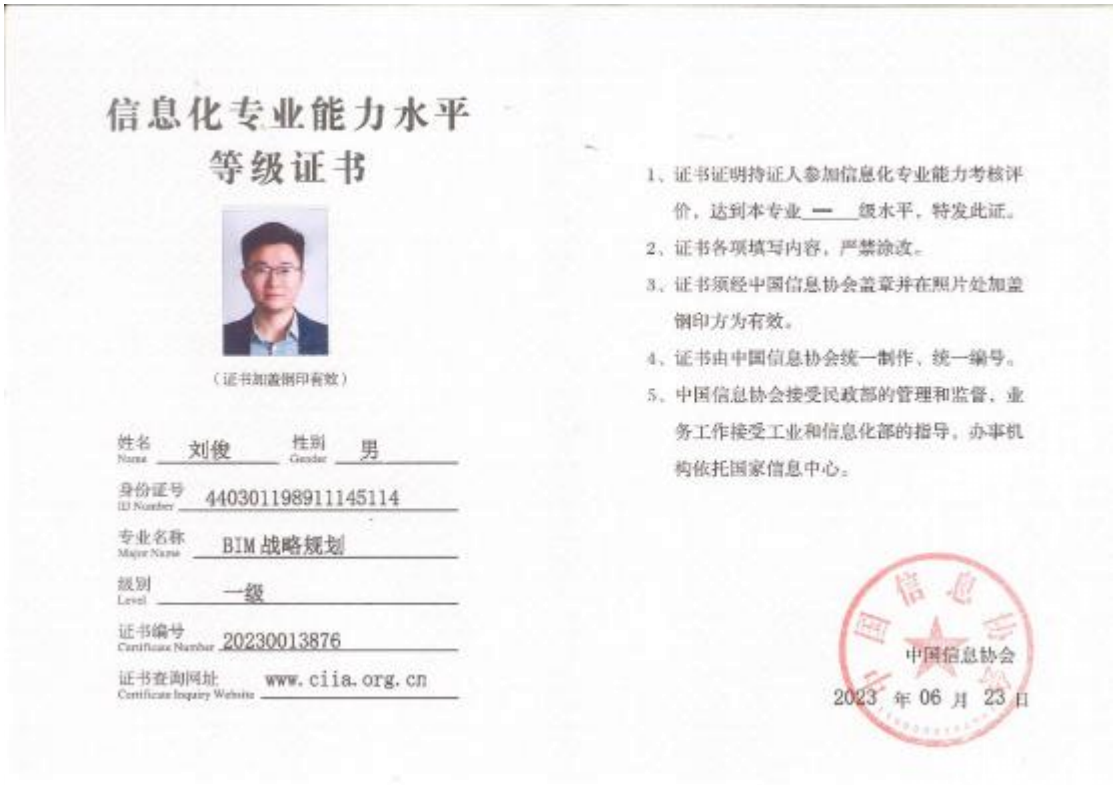
一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：刘俊
证件号码：440301198911145114
性　　别：男
出生年月：1989年11月
专　　业：建筑工程
批准日期：2017年09月17日
管 理 号：20170344403420164402140049 44

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

3.2.5. 信息化专业能力水平等级证书



信息化专业能力水平
等级证书

（证书加盖钢印有效）

姓名 Name 刘俊　性别 Gender 男
身份证号 ID Number 440301198911145114
专业名称 Major Name BIM战略规划
级别 Level 一级
证书编号 Certificate Number 20230013876
证书查询网址 Certificate Inquiry Website www.ciia.org.cn

1、证书证明持证人参加信息化专业能力考核评价，达到本专业 一 级水平，特发此证。
2、证书各项填写内容，严禁涂改。
3、证书须经中国信息协会盖章并在照片处加盖钢印方为有效。
4、证书由中国信息协会统一制作、统一编号。
5、中国信息协会接受民政部的管理和监督，业务工作接受工业和信息化部的指导，办事机构依托国家信息中心。

中国信息协会
2023 年 06 月 23 日

3.2.6. buildingSMART 认证

buildingSMART International

Professional Certification
Foundation
Basic

Certificate No cn.01.105

This is to certify that Jun Liu

has successfully passed the Professional Certification - Foundation Basic exam with additional Chinese content.

This certificate attests to the knowledge and comprehension of openBIM fundamentals for the named individual and to the level stated above, according to the buildingSMART International Professional Certification Program.

Date: 3 September 2020

Richard Petrie
Chief Executive
buildingSMART International

Wei, Lai
Secretary General
buildingSMART China

Zhang, Bin
Chairman
Techsun Architectural Engineering Technology

Program buildingSMART Professional Certification

Chapter buildingSMART China

Provider 德晟建筑工程技术 Techsun Architectural Engineering Technology

3.2.7. 深圳市建筑信息模型（BIM）专家

证 书

刘 俊

经考评，兹授予您为深圳市建筑信息模型（BIM）专家。有效期三年。

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会
SHENZHEN BIM PROMOTION ASSOCIATION
二〇二一年七月

3.2.8. 近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘俊　　社保电脑号：500514540　　身份证号码：440301198911145114　　页码：1

参保单位名称：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司　　单位编号：20044950　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20044950	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	20044950	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	20044950	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		15.12		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340fbe9cd3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20044950	椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月23日

3.3. 项目负责人（拟驻场人员）-杨耿佳

姓名	杨耿佳	出生年月	1995-12
性别	男	工作年限	7 年
毕业院校	深圳大学	毕业时间	2019 年毕业于深圳大学(院校)土木工程(专业)
执业资格	工程师（建筑信息模型化）	证书编号	2503003268691

3.3.1. 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 杨耿佳 性别 男，一九九五 年 十二 月 十一 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校 长：

证书编号：105901201905003414 二〇一九 年 六 月 二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳大学

SHENZHEN UNIVERSITY

学士学位证书

杨耿佳，**男**，1995 年 12月 11日生。在 深圳大学 **土木工程** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。

校　　长

学位评定委员会主席

证书编号：1059042019003414

二〇一九 年 六 月 二十一日

（普通高等教育本科毕业生）

3.3.2. 工程师

广东省职称证书

姓　　名：杨耿佳

身份证号：445222199512110331

职称名称：工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月13日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003268691

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月17日

3.3.3. 助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：杨耿佳

身份证号：445222199512110331

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月18日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006293

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.3.4. BIM 高级建模师

全国 BIM 技能等级考试

二级证书

杨耿佳 参加 2022年 6 月全国 BIM 技能等级考试

BIM 高级建模师（设备设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：445222199512110331

证书编号：2201001023025327

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number：445222199512110331

Certificate Number：2201001023025327

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200056991

3.3.5. 近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨耿佳　　社保电脑号：501430590　　身份证号码：445222199512110331　　页码：1

参保单位名称：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司　　单位编号：20044950　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	08	20044950	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	20044950	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	20044950	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		15.12		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340fbfb26g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20044950	椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月23日

3.4. 土建BIM负责人-郑叶忠

3.4.1. 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 郑叶忠 性别 男，一九九九 年 七 月二十六日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校 工程造价(建筑信息管理BIM方向) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361202106181014 二〇二一 年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书

姓 名：郑叶忠

身份证号：440514199907264978

证书编号：65440105193116885

参加 工程造价 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2022 年 06 月 30 日

高等院校 2022 年 06 月 30 日

No.01- 2207999007

3.4.2. 助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：郑叶忠

身份证号：440514199907264978

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006223996

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日

3.4.3. BIM高级建模师

BIM

全国 BIM 技能等级考试

二级证书

郑叶忠 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师(结构设计专业)，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：440514199907264978

证书编号：2001001023017637

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 440514199907264978

Certificate Number: 2001001023017637

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1200008596

44

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

郑叶忠 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：440514199907264978

证书编号：1901001023038212

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number：440514199907264978

Certificate Number：1901001023038212

中国图学学会

China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：1100047621

姓　　名：郑叶忠

项目名称：BIM建模技术

身份证号：440514199907264978

证书编号：19100090082

44

持证人经过此培训，经考试（考核），成绩合格，特发此证。

发证机构（盖章）

2019年11月6日

3.4.4. 建筑信息模型（BIM）职业技能等级证书（初级）

职业技能等级证书

Certificate of Vocational Skill Level

2019 年 11 月参加建筑信息模型（BIM）职业技能等级水平考核，成绩合格，核发建筑信息模型（BIM）职业技能等级证书（初级）。学习成果已经职业教育国家学分银行认定。

This is to certify that this certificate owner has passed the assessment in November 2019, and is qualified for the Primary Level of Building Information Modeling. The learning outcomes are recognized by the National Credit Bank for Vocational Education.

郑叶忠

ZHENG YE ZHONG

身份证号：440514199907264978

ID Number

证书编号：15400010011544016190019 8

Certificate Number

发证机构：（盖章）

Issuing Authority(Seal)

发证日期：2019 年 11 月 23 日

Date of Issue

查询网址：http://www.ncb.edu.cn

Website of Verification

发证机构负责人（签章）：

Person in Charge of Issuing Authority

考核站点负责人（签章）：

Person in Charge of Assessment Site

胡晓光印

3.4.5. 近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑叶忠　　社保电脑号：810926366　　身份证号码：440514199907264978　　页码：1

参保单位名称：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司　　单位编号：20044950　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20044950	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	20044950	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	20044950	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		15.12		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340fc03a14 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20044950	椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月23日

3.5. 机电BIM负责人-谢欣

3.5.1. 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 谢欣 性别女，一九九八 年十 月十三 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127381202006001782 二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.5.2. 助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：谢欣

身份证号：450902199810136388

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006223936

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日

3.5.3. BIM高级建模师

全国 BIM 技能等级考试

二级证书

谢欣　　参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：450902199810136388

证书编号：2301001023003787

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 450902199810136388

Certificate Number: 2301001023003787

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200014016

3.5.4. 近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢欣　　社保电脑号：805506044　　身份证号码：450902199810136388　　页码：1

参保单位名称：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司　　单位编号：20044950　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20044950	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	20044950	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	20044950	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		15.12		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340fc05ea6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20044950	椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月23日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

3.6. 土建 BIM 工程师（拟驻场人员）-彭思凡

3.6.1. 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生彭思凡 性别女，一九九六年 八 月 十七 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名广东海洋大学寸金学院 校（院）长：何春林

证书编号：126221201705004092 二〇一七 年 六 月二十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

廣東海洋大學寸金學院

GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY CUN JIN COLLEGE

学士学位证书

彭思凡 ，女 ， 1996 年8 月 17 日生。在广东海洋大学寸金学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

广东海洋大学寸金学院 院 长 学位评定委员会主席 何春林

证书编号：1262242017004092 二〇一七 年 六 月二十九 日

（普通高等学校本科毕业生）

3.6.2. 工程师

广东省职称证书

姓　　名：彭思凡

身份证号：441523199608177388

职称名称：工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月13日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003268707

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月17日

3.6.3. 助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：彭思凡

身份证号：441523199608177388

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年12月11日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000239

发证单位：福田区人力资源局

发证时间：2019年03月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.6.4. BIM 建模师

BIM

全国 BIM 技能等级考试

一级证书

彭思凡 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 优秀 ，特发此证。

身份证号：441523199608177388

证书编号：1901001023011094

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 441523199608177388

Certificate Number: 1901001023011094

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100042693

3.6.5. 近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭思凡　　社保电脑号：500020868　　身份证号码：441523199608177388　　页码：1

参保单位名称：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司　　单位编号：20044950　　计缴单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20044950	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.04	2520	20.16	15.04
2025	09	20044950	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.04	2520	20.16	15.04
2025	10	20044950	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.04	2520	20.16	15.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		45.12		60.48	45.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340fc07b3h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20044950	椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

3.7. 土建BIM工程师-黄佳梦

3.7.1. 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 黄佳梦 性别女，一九九七年 一 月 二十 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东海洋大学寸金学院 校（院）长：何春林

证书编号：126221201905000529 二〇一九 年 六 月二十九 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

廣東海洋大學寸金學院
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY CUNJIN COLLEGE

学士学位证书

黄佳梦 ，女 ， 1997 年1月20日生。在广东海洋大学寸金学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

广东海洋大学寸金学院 院 长 学位评定委员会主席 何春林

证书编号：1262242019000562 二〇一九年 六 月二十九 日

（普通高等学校本科毕业生）

3.7.2. 助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：黄佳梦

身份证号：441481199701200202

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006224201

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日

3.7.3. BIM 建模师

BIM

全国 BIM 技能等级考试

一级证书

黄佳梦　参加 2023 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：441481199701200202

证书编号：2301001023016184

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number：441481199701200202

Certificate Number：2301001023016184

中国图学学会

China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：A1100062335

3.7.4. BIM建模技术

持证人参加：

BIM建模技术

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

2018 年 6 月 20 日

姓　　名：黄佳梦

身份证号码：441481199701200202

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证书号码：S180000900207439

3.7.5. 近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄佳梦　　社保电脑号：802260035　　身份证号码：441481199701200202　　页码：1

参保单位名称：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司　　单位编号：20044950　　计缴单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20044950	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	20044950	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	20044950	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		15.12		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340fc0b3f1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20044950	椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.8. 机电 BIM 工程师-魏丽霞

3.8.1. 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 魏丽霞 性别女，一九九七年 三 月 二 日生，于二〇一六年 十 月至二〇一九年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：125721201906007312 二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书

姓 名：魏丽霞

身份证号：440582199703027424

证书编号：65440404183002528

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2020 年 09 月 30 日

高等院校 2020 年 09 月 30 日

No.01- 1906957759

3.8.2. BIM建模师

BIM

全国 BIM 技能等级考试

一级证书

魏丽霞 参加2018 年12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩优秀 ，特发此证。

身份证号：440582199703027424

证书编号：1901001023011282

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number：440582199703027424

Certificate Number：1901001023011282

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100042527

3.8.3. BIM建模技术

姓　　名：魏丽霞

项目名称：BIM建模技术

身份证号：440582199703027424

证书编号：19100024529

持证人经过此培训，经考试（考核），成绩合格，特发此证。

发证机构（盖章）

2019年3月28日

3.8.4. 近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏丽霞　　社保电脑号：807539659　　身份证号码：440582199703027424　　页码：1

参保单位名称：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司　　单位编号：20044950　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20044950	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	20044950	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	20044950	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		15.12		60.48	15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340fc0f235 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20044950	椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

3.9. 机电 BIM 工程师（拟驻场人员）-卢玮城

3.9.1. 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 卢玮城 性别 男，二〇〇一年 十二月 五 日生，于 二〇二〇年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：

证书编号：13928120230606008 6

二〇二三 年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.9.2. BIM建模师

BIM

全国 BIM 技能等级考试

一级证书

卢玮城　参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：441422200112052331

证书编号：2201001023012464

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number：441422200112052331

Certificate Number：2201001023012464

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1100010895

3.9.3. BIM职业技能等级证书（初级）

职业技能等级证书

Certificate of Vocational Skill Level

2021 年 12 月参加建筑信息模型（BIM）职业技能等级水平考核，成绩合格，核发建筑信息模型（BIM）职业技能等级证书（初级）。学习成果已经职业教育国家学分银行认定。

This is to certify that this certificate owner has passed the assessment in December 2021, and is qualified for the Primary Level of Building Information Modeling. The learning outcomes are recognized by the National Credit Bank for Vocational Education.

卢玮城

Lu Weicheng

身份证号：441422200112052331

ID Number

证书编号：15400010011544023205158

Certificate Number

发证机构：（盖章）

Issuing Authority (Seal)

发证日期：2022 年 3 月 28 日

Date of Issue

发证机构负责人（签章）：胡晓光

Person in Charge of Issuing Authority

考核站点负责人（签章）：

Person in Charge of Assessment Site

查询网址：http://www.ncb.edu.cn

Website of Verification

3.9.4. 近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢玮城　　社保电脑号：813332095　　身份证号码：441422200112052331　　页码：1

参保单位名称：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司　　单位编号：20044950　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20044950	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	20044950	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	20044950	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		15.12		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340fc14aaq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20044950	椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月23日

3.10. 幕墙装饰BIM工程师-李仕权

3.10.1. 毕业证书

广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕业证书

学生 李仕权 性别 男，一九九四 年十一月 十九 日生，于二〇二一 年 七 月在本校修完 专 科 建设工程管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202106701174 二〇二一 年 七 月 三十 日

NO: 20210702327

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.10.2. 近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李仕权　　社保电脑号：804867582　　身份证号码：441302199411196136　　页码：1

参保单位名称：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司　　单位编号：20044950　　币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20044950	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.04	2520	20.16	15.04
2025	09	20044950	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.04	2520	20.16	15.04
2025	10	20044950	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.04	2520	20.16	15.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		45.12		60.48	45.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340fc1a40x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20044950	椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月23日

3.11. 幕墙装饰BIM工程师-冯苑烽

3.11.1. 毕业证书

文華學院
WENHUA COLLEGE

学士学位证书

冯苑烽，男，2000 年 9 月 1 日生。在文华学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

证书编号:1326242022002448 二〇二二年 六 月三十日

（普通高等教育本科毕业生）

3.11.2. 助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：冯苑烽

身份证号：421125200009018214

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006218845

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日

3.11.3. BIM建模

持证人：冯苑烽

参加住房城乡建设领域BIM应用专业技能培训考试 BIM建模方向，成绩合格，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证

中国建设教育协会（印）

姓　　名 冯苑烽　性别 男

证书编码 2019100140884

身份证号 421125200009018214

制证日期 2019年

- A0019981 -

3.11.4. 近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯苑烽　　社保电脑号：810793502　　身份证号码：421125200009018214　　页码：1

参保单位名称：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司　　单位编号：20044950　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20044950	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.04	2520	20.16	15.04
2025	09	20044950	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.04	2520	20.16	15.04
2025	10	20044950	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.04	2520	20.16	15.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		45.12		60.48	45.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340fc25448 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20044950	椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月23日

3.12. 项目协同平台数据维护员/管理员（拟驻场人员）-张卫

3.12.1. 毕业证书

河南工程学院
HENAN UNIVERSITY OF ENGINEERING

普通高等教育

毕业证书

学生 张卫 性别 男，二〇〇〇年 四 月 三十日生，于 二〇一八年 九 月至 二〇二二年 七 月在本校 建筑环境与能源应用工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：李利英

证书编号：115171202205002493

二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

张卫，男，2000 年 4 月 30 日生。在 河南工程学院 建筑环境与能源应用工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

院 长
学位评定委员会主席 李利英

证书编号：1151742022170061

二〇二二 年 七月 一日

（普通高等教育本科毕业生）

3.12.2. 助理工程师

广东省职称证书

姓　　名：张卫

身份证号：440881200004300415

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006224207

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日

3.12.3. 近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卫　　社保电脑号：500138140　　身份证号码：440881200004300415　　页码：1

参保单位名称：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司　　单位编号：20044950　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20044950	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	20044950	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	20044950	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		15.12		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1340fc2a4d6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20044950	椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月23日

四、投标人业绩

投标人：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目 BIM 设计与施工联合应用	深圳	5.89 万㎡	2024.6	183.35	
深圳平安颐年城实业有限责任公司	蛇口片区颐养康复医疗中心项目 BIM 顾问咨询服务	深圳	5.69 万㎡	2022.6	97.6	
深圳嘉辉建设工程有限公司	深圳民政康复中心 A 院区项目	深圳	4.5 万㎡	2023.7	42.49	
华润（深圳）有限公司	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)	深圳	18.8 万㎡	2022.9	516.9	
深圳市前海股份有限公司	同安学校项目 BIM 设计	深圳	5.5 万㎡	2023.1	137.45	

4.1. 华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目 BIM 设计与施工联合应用

中 标 通 知 书

标段编号：44030520230047003001

标段名称：华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目BIM设计与施工联合应用

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

中标价：183.355682万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-24

查验码：4260205173293299 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

【华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目】

BIM 设计与施工联合应用合同

合同编号：CRLCI-NS05-HKGZ01-FWGC-241001

委托人（甲方）：　华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：　椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

2024 年【 6 】月

华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目BIM设计与施工联合应用合同

本合同由以下双方签署：

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：马米粒

联系电话：18718671857

电子邮箱：mamili@crland.com.cn

传真：/

乙方：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道61号卫星大厦802

法定代表人：周伟峰

联系人：刘俊

联系电话：13609617482

电子邮箱：liujun@ybim.com

传真：0755-86215188

鉴于：

1. 甲方已与深圳市南山区建筑工务署（以下简称“业主”）签订了《华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造代建合同》（以下简称“代建合同”），乙方已明确知悉业主已委托甲方负责华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目（以下简称“本项目”）的代建管理工作，并已认真查阅、理解、认可代建合同的全部内容，乙方对此不持任何异议。

2. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行BIM设计与施工联合应用专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目BIM设计与施工联合应用。

1.2 项目地点：深圳市南山区桃园路89号原华中科技大学协和深圳医院旧住院楼。

1.3 项目简介：旧住院楼现占地面积约3956平方米，建筑总高度87.3米，总建筑面积约58948平方米。其中地上部分建筑面积约51377平方米，地上21层，主要作为住院楼使用；地下部分建筑面积约7571平方米，地下2层，主要功能为停车场及设备用房。

改造后项目总用地面积4580平方米(其中新增约624平方米)，建筑总高度为87.3米，总建筑面积65214平方米(其中新增约6266平方米)。其中地上部分建筑面积约57643平方米(新增约6266平方米)，地下室面积约7571平方米。

项目主要改造范围包括：地下1-2层改造后为设备机房、应急物资库房及病例档案室等；地上1-5层改造后为急诊急救及各科室诊疗区；地上6-20层改造后保留住院病房；地上21层改造后为会议室、活动室；屋面、外立面改造、室外管网、室外景观等。

第二条 服务内容

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收及交付阶段BIM服务（具体详见任务书及合同）。

第三条 服务质量要求

3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、

方可进行。

6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。

6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。

6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

第七条 合同价款及支付方式

7.1 合同价款（即服务费用）共计 RMB1833556.82 元（即人民币壹佰捌拾叁万叁仟伍佰伍拾陆元捌角贰分），其中不含税合同价为：¥1729770.58 元（本合同的不含税金额根据增值税率 6%计算，仅供印花税申报参考）。合同价为含税暂定价，结算时参照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据(2019 年修正版)》中的设计与施工联合应用单项工程应用 31.24 元/平方米计算并下浮 10%，项目总建筑面积以规划验收建筑面积为准，即结算价=31.24 元/平方米×规划验收建筑面积×（1-10%），**最终结算价不得突破概算批复金额，超出部分不予支付。**

7.2 签约合同价款包含基本酬金和绩效酬金，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。绩效酬金属于合同酬金的一部分。履约评价得分≥80 分时，支付 100%绩效酬金；80 分＞履约评价得分≥60 分时，支付 60%绩效酬金；履约评价得分＜60 分时，不支付绩效酬金。因节点履约评价结果为低于 80 分导致节点绩效酬金被暂扣的，若乙方在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到 80 分及以上的，可申请全额支付。

7.3 乙方需在竣工验收前取得“龙图杯”全国 BIM 大赛（设计组或施工组）奖次或同级别大赛相关奖次,若未取得相关成绩，则最终的完成履约评价不得评良好及以上评分（不得高于或等于 80 分），即前期因节点履约评价结果低于 80 分导致节点绩效酬金被暂扣的，在结算阶段不得申请全额支付。

7.4 合同价款的支付进度具体如下（如概算批复的 BIM 服务费低于签约合同价，

第十四条　一般性条款

14.1　除非甲乙双方另有约定，费用应按以下约定分担：

14.1.1　甲乙双方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

14.1.2　为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由甲乙双方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由甲乙双方当事人平均分担。

14.2　除非甲乙双方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及甲乙双方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.3　本合同有如下附件：

14.3.1　附件 1：《华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目 BIM 设计与施工联合应用任务书》

14.3.2　附件 2：履约保函格式

14.3.3　附件 3：中标通知书

14.3.4　附件 4：拟投入本项目人员情况表

14.3.5　附件 5：代建项目供方履约评价管理指引

14.3.6　附件 6：华润置地与合作方廉洁协议

14.3.7　附件 7：阳光宣言

14.3.8　附件 8：合同节点履约评价评分表

14.3.9　附件 9：答疑补遗文件

14.4　本合同于甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

14.5　本合同正本一式【壹拾贰】份，甲乙双方各执【叁】份，【甲】方多留存

（本页为以下甲乙双方关于《华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目 BIM 设计与施工联合应用合同》的签字页，无正文）

本合同由以下甲乙双方于【2024】年【6】月【4】日在中国【深圳】市签署：

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：

乙方：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

法定代表人或授权代表：

4.2. 蛇口片区颐养康复医疗中心项目BIM顾问咨询服务

成交通知书

（2019.09版）

蛇口片区颐养康复医疗中心项目BIM顾问咨询服务
成交通知书

致：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

我方诚意接受贵司为蛇口片区颐养康复医疗中心项目 BIM顾问咨询服务的成交单位。成交金额价为：RMB976,301.34（大写：玖拾柒万陆仟叁佰零壹元叁角肆分）。合同价格形式为☑总价包干合同/☐固定单价合同。

本成交通知书一式叁份，在本服务之合同未签署前，本成交通知书连同议标文件、回标文件、议标期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往议标文件有冲突的，以本通知为准。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于收到本通知书之日起3个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本服务成交权，并有权选择其他单位成交此服务。

贵司须在收到合同文本之日起五个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本服务成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此服务，并有权提取贵司议标（或回标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致

_____（公章）

二〇[illegible]二年五月六日

致：深圳平安颐年城实业有限责任公司

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到合同文本五个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本服务成交及签约权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此服务贵司并有权提取我司议标（或者回标）担保函项下的保函金额，由此给贵司造成的损失全部由我司承担。

1 / 2　成交通知书

（公 章）

〇二一年五月九日

合同文件

编号：PAYNC-GW-014

中华人民共和国

广东省 深圳市

蛇口片区颐养康复医疗中心项目

BIM 顾问咨询服务

合同文件

发包人：
深圳平安颐年城实业有限责任公司

设计顾问：
椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

工料测量师：
凯谛思咨询（深圳）有限公司

二零二二年五月

BIM 顾问咨询服务合同

第一部分　协议书

发包人：深圳平安颐年城实业有限责任公司

咨询顾问：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

双方经友好协商，就发包人委托咨询顾问承担[平安颐年城（蛇口）项目 BIM 顾问咨询服务]（以下简称"本项目"）的顾问服务工作，且咨询顾问同意接受该等委托，达成如下协议：

一、　本项目概况

1. 项目地址：深圳市蛇口望海路

二、　发包人委托咨询顾问按照本建设工程 BIM 顾问咨询服务合同（以下简称"本合同"）约定提供设计顾问服务及相关服务，发包人的 BIM 顾问咨询服务要求和委托范围详见附件 1。

三、　咨询顾问承诺按照本合同各项约定履行义务，包括但不限于按照合同约定配备顾问服务团队、按约提供各项顾问服务、各项服务工作成果均应满足合同的要求。

四、　发包人委托咨询顾问完成本合同项下全部设计、顾问以及配合服务工作的费用计取方式为以下第（1）种，具体详见合同条款第六条及合同附件 2 报价书：

（1）固定总价（即总价包干）；

（2）固定单价（即单价包干）；

（3）其他：/。

发包人收件人：胡建波

电子邮箱：HUJIANBO346@pingan.com.cn

传真：

电话：0755-33826427

咨询顾问收件人：王浩

电子邮箱：wanghao@ybim.com

传真：0755-86215188

电话：188 1868 8687

2. 前款所述通知或书面文件或其他通讯在下列情况下视为送达：

1) 接收通知的一方书面签收时；

2) 以特快专递服务、航空挂号信函，或有记录交付的其它形式发送的，发送后的 72 小时视为送达；

3) 以传真或其它电子通讯发送的，则以该传真或电子邮件到达收件人服务器时即视为送达。

3. 本合同任何一方变更联系方式，须以书面形式通知另一方。未及时书面通知变更联系方式或提供联系方式错误的一方，应承担由此产生的后果和责任。

九、 本合同有效期自签订之日起，至本合同双方履行完毕各自的合同义务及责任之日止。但该有效期不适用于违约责任条款、质量责任条款、争议解决条款、知识产权条款、保密条款等具有特殊含义的条款。

十、 本协议书中有关词语含义与第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

十一、 本合同未尽事宜由发包人和咨询顾问另行协商解决，但任何新的协议和对本合同的变更或补充必须经发包人和咨询顾问以书面形式签署后才能生效。

十二、 本合同一式 柒 份，发包人执 伍 份，咨询顾问执 贰 份。

十三、 本合同经发包人和咨询顾问之法定代表人或授权代表签署且发包人和咨询顾问双方分别加盖公章后生效。

（此页以下无正文）

发包人（盖章）： 深圳平安颐年城实业有限责任公司

法定代表人或授权代表：

咨询顾问（盖章）： 椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

法定代表人或授权代表：

本合同于 2022 年【 06 】月【 07 】日签订于【广东省深圳市】

007

蛇口片区颐养康复医疗中心项目
BIM 顾问
咨询服务任务书

平安不动产有限公司

2022 年 02 月

061

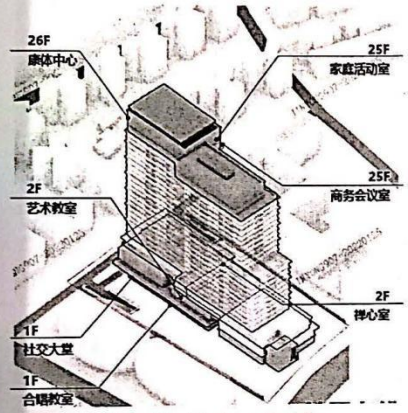
扫描全能王 创建

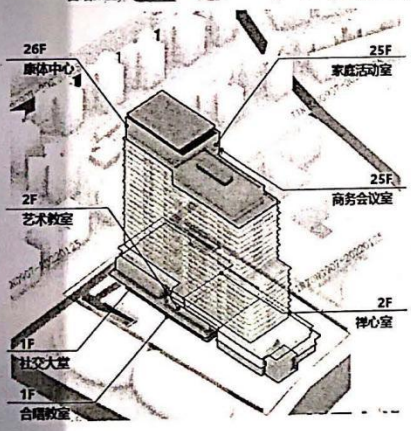
1、 项目概况

1.1用地位置及现状

本项目将集合平安保险、平安医管、平安好医生、平安好医、平安智慧城、平安科技等优势资源，打造平安集团第一个“平安颐年城”康养旗舰社区。

项目位于深圳蛇口片区，蛇口片区是国际人士聚集区，也是深圳对外开放的城市名片，周边生活配套设施完善，商业、文体、 医疗一应俱全，临近深圳湾、南山公园，拥有良好的生态基底。项目将打造一所立足自贸区、面向深圳市乃至大湾区的“高端康养+医疗康复服务的医养融合综合体”。

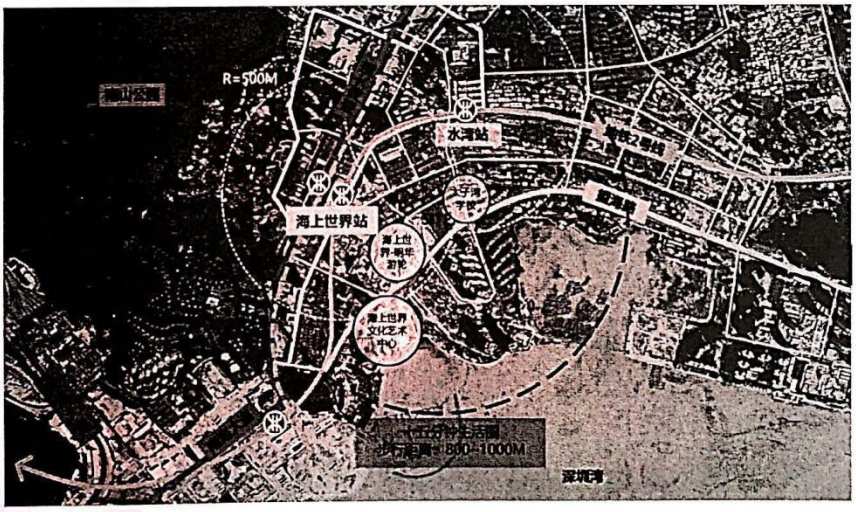




063
扫描全能王 创建

1.2 项目周边环境

项目为GIC4医疗卫生用地。项目东至太子湾学校中学部，南至望海路，西至海上世界，北至海滨花园。



1.3 项目基本情况

项目定位为市中心高密康养社区产品。占地11,381m²，容积率5.0，计容建

扫描全能王 创建

面56,905㎡。

1.4 造价控制

设计单位应严格控制造价，进行限额设计，统计主要建材单位用量数据，开展性价比分析，按设计进度配合相关顾问完成工程估算、概算、预算等造价统计及分析。

1.5 项目规划指标及规划要求

建设用地部分控制指标如下：

1.5.1. 土地用途：医疗用地。

1.5.2. 用地位置：深圳 市（县） 蛇口望海路 街道（镇）。

1.5.3. 项目技术指标：

规划技术指标表			
地块名称			
土地属性			G1C4(医疗卫生用地)
名称	数值	单位	备注
总用地面积	11,381	㎡	
建设用地面积	11,381	㎡	
总建筑面积	71,577	㎡	
地上建筑面积	59,258	㎡	
自理公寓	44,623	㎡	
护理公寓	2,008	㎡	
臻颐 CLUB	5,864	㎡	
康复医疗中心	2,527	㎡	
计容配套	1,884	㎡	预留门卫室、休息室、雨棚、厨房等计容空间的面积
地上不计容面积	4,050	㎡	设备夹层、架空层（预估）
地下建筑面积	12,320	㎡	
车库、人防、设备用房	9,750	㎡	含人防地下室 5,591 ㎡
各类库房	872	㎡	属于不计容积面积
总计容面积	56,905	㎡	
容积率	5		

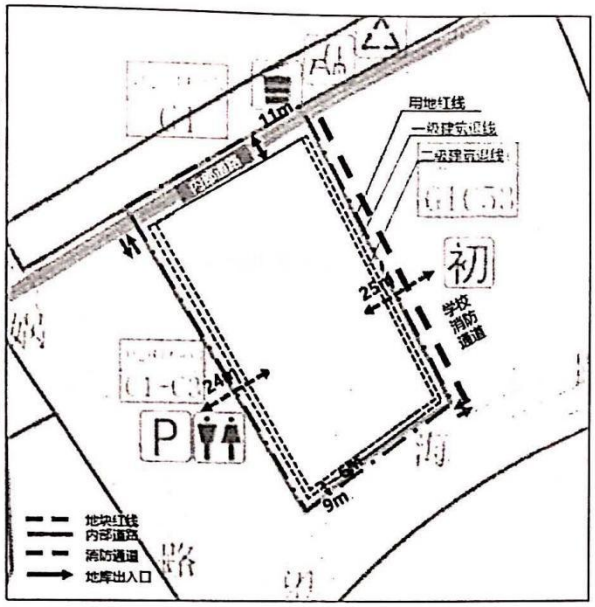
扫描全能王 创建

建筑限高	≤100	米	
绿化率	≥30%		
建筑覆盖率	≤50%		
停车位		辆	
地上	-	辆	
地下	195	辆	按当地交通停车指标为准，无障碍车位满足养老规范要求；
总床数	438	套	
自理公寓	410	套	
护理公寓	28	套	含记忆障碍照护区 6 套和护理公寓 22 套
建筑退让	一级建筑退线：南侧退道路红线≥6 米；东西侧各退用地红线≥6 米；		
	二级建筑退线：南侧退道路红线≥9 米，东西侧各退用地红线≥9 米；北侧退用地红线≥11 米（红线内含内部道路 11 米宽）；西侧与建筑距离≥24 米；东侧与学校距离≥25 米，地下车库退线 3 米；		
出入口设置	人行主入口：南侧望海路；		
	车行入口：北侧、东侧内部道路		
建筑主要景观面	西南侧		
塔楼建议位置	基地西侧、北侧		
绿色建筑设计要求	按当地管理要求规定		
装配式建筑设计要求	按当地管理要求规定		

- 最终方案指标以政府批准最终取得用地规划条件为准。

1.5.4用地红线规划（楼层及高度为政府规划条件示意）

扫描全能王 创建



2、BIM 咨询服务范围

BIM 总体目标

在设计阶段，协助设计管理团队有效管控设计图纸质量，提前发现并解决图纸中建筑、结构和机电等各专业间的错、漏、碰、缺问题，合理化管线排布，优化层高、净高。

在施工阶段，制定 BIM 实施标准，指导施工单位 BIM 设计，审核施工单位 BIM 成果，在施工单位 BIM 模型基础上制作更详细、准确可完全满足现场施工需求的 BIM 模型，根据现场实物反馈 BIM 设计优化意见，实现基于 BIM 模型的深化，并保障深化模型的成果可以在施工安装阶段有效指导施工。将问题提前解决，减少项目现场因设计问题带来的拆改、停工、返工，节约项目成本，不仅确保施工安装完成后净高能满足业主的要求，同时应提升施工成果的观感及便于运营维护，全面提高项目品质。全部专业的竣工 BIM 模型的合成。

在竣工阶段，形成基础数据库，实现 BIM 模型与运维系统的接口、数据互通，

扫描全能王 创建

结合运维需求，将 BIM 模型整合、完善为运维筹备阶段的轻量化模型，实现与静态数据库的互通，向发包方移交全专业完整的竣工 BIM 模型。BIM 模型所有权归属建设单位。

在建设全周期内利用 BIM 技术在项目各阶段提供满足深圳及蛇口政府报批报审所要求的成果文件。

依据投标方自身经验，结合我司项目，提供提升客户体验感的技术应用建议。

2.1 咨询范围

服务区域应为建设用地红线内，建筑物所有组成部件及室外园区的景观、构筑物、地下管网等，需要重点关注的区域如下：

- 地库（包含车库、人防区、后勤通道等）、车行通道(含坡道）、机房出口处公共管廊；
- 裙房（包含大堂、厨房、人行通道、电梯厅、核心筒、餐厅等）；
- 标准层（包含居住单元、电梯厅、公共走道、核心筒、空调机房等）
- 重点机房：包括空调机房、变配电房、热交换机房、给排水机房、消防泵房、柴油发电机房、消防控制室、安防控制室、变电室等
- 设备层、避难层；
- 机电专业管井。
- 各屋顶层（包含停机坪）

2.2 服务内容

提供建筑、结构、机电、精装、幕墙、景观、小市政、电梯等全专业的 BIM 技术咨询服务，利用协同平台实现建造周期内的协同管理，BIM 成果需满足前期准备、设计、施工、竣工阶段要求。

根据业主所提的图纸成果，提供的三维可视化 BIM 成果，并根据 BIM 成果反馈图纸优化意见。包括建筑、结构、机电、精装、幕墙、景观、小市政、电梯等全专业的 BIM 技术咨询服务；按深圳市的相关要求，提供 BIM 成果，成果内容包括但不限于《深圳市建筑工程信息模型设计交付标准》的相关要求，相关内容见

068

扫描全能王 创建

4.3. 深圳民政康复中心A院区项目

深圳民政康复中心A院区项目

BIM应用服务合同

项 目 名 称 ： 深圳民政康复中心A院区项目

委托方（甲方）： 深圳嘉辉建设工程有限公司

受托方（乙方）：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

签 订 时 间 ： 2023年07月 日

签 订 地 点 ： 广东省深圳市福田区梅林路26号

委托单位：深圳嘉辉建设工程有限公司（以下简称“甲方”）

受托单位：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，在公平、平等、自愿、诚信、守法的原则下，甲方委托乙方具体实施广东省深圳市福田区梅林路26号的深圳民政康复中心A院区项目建筑信息模型技术(以下简称“BIM技术”）。为进一步明确双方权责，保障双方的合法权益，保证本项目服务工作顺利进行，经双方友好协商，达成一致意见，订立本合同。

第一条 工程概况

1、项目名称：深圳民政康复中心A院区项目

2、项目地址：本项目位于福田区梅林路26号，新建总建筑面积45611平方米。康复中心地上共17层，地下共3层，分为裙楼、副楼、主楼，其中裙楼地上4层，建筑高21.90m；副楼地上6层，建筑高度32.80m；主楼地上17层，建筑高度80.50m。

3、承包范围：包括但不限于建筑、结构专业BIM模型的审查、机电各专业BIM模型建立、BIM模型更新与维护、现场服务、配合图纸会审及深化设计、定期配合土建BIM模型、BIM机电部分应用展示片制作、BIM应用指导及培训。BIM平台的建设，包含软件使用、管理平台建设、建模、进度、投资、施工、信息档案管理等方面的应用。

4、BIM技术咨服务内容：根据甲方及项目建设单位提出需求，乙方提供如下服务内容（详见下表）

序号	分部	项目	软件	内容	成果文件
BM01	BIM模型	建筑、结构专业BIM模型审查		根据分包方提供的建筑、结构专业BIM深化模型与施工图核对审查，并对审查结果给出审查报告，模型分包方提供并对模型准确性负责	LOD500Revit模型
		机电专业BIM建模		根据设计院提供机电安装全专业的施工图搭建施工图阶段机电安装BIM模型，确保施工图和模型一致。	LOD500Revit模型
BM02	BIM应用	施工图侦错及优化	Revit Navisworks	BIM技术咨询服务实施团与设计保持实时沟通，并对图纸问题整理汇报给设计单位。在图纸方案优化时，协同甲方进行设计协调，配合设计院提供模型数据资料（包含但不限于三维	问题报告；优化建议报告

				模型平面、立面、剖面，尺寸信息、标高信息、三维截图等资料）。 在建筑、结构、机电各专业模型经过本 BIM 技术咨询服务实施团队审核通过以后，将多个模型合并到一起，组织该项目各专业负责人对模型进行审核，对复杂节点和建模过程中的疑问进行检讨，确保模型与图纸的吻合，没有遗漏和错误问题等	
		碰撞检查	Revit Navisworks	利用 BIM 的三维技术在前期进行碰撞检查，优化工程设计，减少在建筑施工阶段可能存在的错误损失和返工的可能性。预留洞口、净空分析报告等，提前解决，避免工期延误或返工。图纸问题整理：通过建立 BIM 模型，提前发现图纸设计问题，并提前沟通解决，避免施工时返工浪费，节省工期；包括解决软、硬碰撞问题，要实现零碰撞	碰撞分析报告
		净高空间分析			净高空间分析报告
		机电专业深化设计	Revit	建筑机电综合优化要求必须做到从施工角度综合分析符合规范要求；满足净高要求；满足维修空间要求；满足施工安装要求；管综合线满足横平竖直，间距满足规范要求；综合支架优化排布满足规范要求；主电缆排布；桥架尽量少翻弯。	管线综合模型
				支吊架深化设计利用 BIM 技术深化设计支吊架型式，精确设计支吊架形式及位置，合理利用空间布局。支吊架精准定位，统计支吊架类型和数量。	
		配合图纸会审	Revit Navisworks	派专业 BIM 工程师利用 BIM 模型进行可视化展示配合施工人员图纸会审，让施工人员快速理解图纸问题以及设计意图，减少因理解图纸原因造成的各类返工避免后期造成不必要的损失。	配合设计图纸交底记录
		机电专业出图	Revit Navisworks；CAD	1 提交以下图纸（包含但不限于）：《综合管线平面图》、《综合管线剖面图》；；《机房深化综合图》；《综合预埋留洞图》；《专业优化图》（单专业安装图）；《优化节点图》	DWD 格式电子版
		工程量统计		为项目机电每一部分进行精确算量，减少施工过程中多余材料的浪费，降低施工成本，进一步控制工程预算。材料统计，控制材料计划；工程量统计，制定采购计划，主材管控，材料垂直运输控制；	工程量明细表
BM03	BIM 应用	装配式机房设计	Revit Navisworks；CAD	根据装配式机房施工特点，进行专项 BIM 应用，包括但不限于安装施工工序模拟、路径分析、机房内设备排布、碰撞检查及优化出具体生产加工图及料单指导厂家生产加工及安装完成	图纸及下料单、模型

3		机电设备专业模型	套	1	电子版	2018 版 RVT/NWD/DWF	邮箱	
4	服务内容 BM02BIM 应用成果	机电深化模型 LOD5000	套	1	电子版	2018 版 RVT/NWD/DWF	邮箱	整理成电子文件夹打包发送到甲方指定位置
5		问题报告;优化建议报告、碰撞分析报告	套	1	电子版	DOC/PDF	邮箱	
6		净高空间分析报告	份	1	电子版	DOC/PDF	邮箱	
7		预留洞口图纸	套	1	电子版	CAD/PDF	邮箱	
8		管线综合优化模型	套	1	电子版	RVT/NWD/DWF/DOC	邮箱	
9		机电管线综合图	套	1	电子版	CAD/PDF	邮箱	
10		深化后漫游视频	个	1	电子版	MP4	邮箱	
11	服务内容 BM03BIM 应用成果	装配式机房设计	套	1	电子版	2018 版 RVT/NWD/DWF	邮箱	
12	服务内容 BM04BIM 应用成果	机电设备专业模型	套	1	电子版	2018 版 RVT/NWD/DWF	邮箱	整理成电子文件夹打包发送到甲方指定位置
13		运维模型	套	1	电子版	2018 版 RVT/NWD/DWF	邮箱	

第三条 合同价款

3.1 技术服务报酬采用**固定总价包干**形式。

暂定合同金额为：不含税金额为**¥ 424934 元，税金为：¥ 25496 元**；，合计含税金额为**¥ 450430 元大写 肆拾伍万零肆佰叁拾元整）**

3.2 本合同含增值税税率 6%，在合同执行过程中，如因国家税务发布政策调整，则对于新增值税税率生效后发生的增值税应税行为，本合同中的不含税金额不进行调整，根据新增值税税率生效后调整的增值税部分金额，相应调整合同含税总金额。最终合同款按实际建设面积结算价为准。

3.3 合同总价包括但不仅限于完成合同承包范围内 BIM 设计、优化、咨询、顾问工作所需的设计费、人工费、沟通汇报费、人员出场费、公司管理费、成果输出费、利润、相关规费及税金等一切费用。

3.4 本合同总价组成内容已充分考虑可能对价格产生影响的各项风险，包括但不限于必须的加班费、赶工费、乙方人员现场服务费、材料市场价格涨跌、汇率变动、国家及地方政府政策改变等，除另有约定外，乙方不得以任何理由向甲方提出费用、工期等任何形式的补

甲方:深圳嘉辉建设工程有限公司

法定代表人或其授权人签字：

单位地址： 深圳市南山区沙河街道深南大道以北世纪假日广场B座405

联系电话：0755-86626089

开户银行：

银行帐号：

统一社会信用代码：

签订日期： 2023年07月 日

乙方：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

法定代表人或其授权人签字：

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道10号深圳湾科技生态园10栋A1701-02

联系电话： 0755-86215188

开户银行： 建设银行股份有限公司深圳福华支行

银行账号：4425 0100 0103 0000 3166

统一社会信用代码：91440300MA5DJKYU8M

签订日期： 2023年07月 日

4.4. 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

中 标 通 知 书

标段编号：44030520200028008001

标段名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目BIM咨询服务

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

中标价：516.9万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-01

查验码：9352916422324204

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目】

BIM 咨询服务合同

合同编号：CRLSZ-SZWGCDJ-GW-22002

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

2022 年【9】月

深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目BIM咨询服务技术服务合同

本合同由以下双方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：沈阳

联系电话：13510483955

电子邮箱：shenyang70@crland.com.cn

传真：

乙方：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道10号深圳湾科技生态园10栋A1701-02

法定代表人：周伟峰

联系人：王浩

联系电话：18818688687

电子邮箱：wanghao@ybim.com

传真：075586215188

鉴于：

1. 甲方已与深圳市南山区建筑工务署（以下简称“业主”）签订了《深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同》（以下简称“代建合同”），乙方已明确知悉业主已委托甲方负责深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目 BIM 咨询服务项目（以下简称“本项目”）的代建管理工作，并已认真查阅、理解、认可代建合同的全部内容，乙方对此不持任何异议。

2. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行 BIM 咨询及 BIM+智能建造平台搭设专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目 BIM 咨询服务。

1.2 项目地点：深圳市南山区后海中心片区。

1.3 项目简介：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目位于深圳市南山区后海中心片区，西临科苑南路、东临登良路靠人才公园侧、南临登良路及科苑南路交汇处、北临海德一道。本项目用地面积约 50887.59 平方米，总建筑面积约 188000 平方米，其中地上建筑面积约 52249.17 平方米，地下建筑面积约 135585.4 平方米（含人防工程 36158.51 平方米）。南塔建筑高度约 31 米，北塔建筑高度约 52 米，地下室三层。地下室为钢筋混凝土框架，地上石群为异形空间密肋混凝土壳及内部竖向框架剪力墙体系。主要功能为展览陈列区、藏品库区、公共教育及综合服务区、辅助用房及停车库。以上内容以最新设计图纸为准。

1.4 绿色建筑等级及要求：国家绿色建筑二星，具体要求详见施工图纸绿色建筑专篇及相关绿色建筑规范标准。

第二条 服务内容

深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目 BIM 咨询服务及 BIM+智能建造管理平台搭设（详见任务书及合同）。

第三条 服务质量要求

3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成全部 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

4.1 本项目服务阶段包含：设计阶段、施工阶段。各阶段的服务要求详见合同附件 1 《深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目 BIM 咨询服务任务书》。

第五条 甲方权利义务

5.1 本合同生效后，甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料和文件，并对全部资料的准确性、真实性负责。

5.2 甲方应在项目现场为乙方提供相关工作条件。

5.3 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提供的资料和数据有误或有疑问时，应主动及时以书面形式向甲方提出。除甲方提供的资料外，乙方应负责获取为完成本合同服务内容所需的其他数据和资料。

6.2 乙方应根据本合同约定的服务内容和甲方要求，确保按期并高质量地提供技术服务，并在本合同约定的期限内向甲方提交各阶段所必须的工作成果。

6.3 乙方每一阶段的工作须获得甲方同意或批准，方可被视为已完成，乙方的下一阶段工作须在获得甲方对上一阶段工作成果的书面同意或批准文件后方可进行。

6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。

6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。

6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

第七条 合同价款及支付方式

7.1 合同价款（即服务费用）共计人民币伍佰壹拾陆万玖仟元整元（即RMB5,169,000.00元），增值税率6%，不含税合同价为肆佰捌拾柒万陆仟肆佰壹拾伍元零玖分元（即RMB4,876,415.09元），税金为：292,584.91元（即RMB贰拾玖万贰仟伍佰捌拾肆元玖角壹分元）。合同价格为含税包干价，包含乙方履行本合同所需的全部费用，不因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整，除非双方另有约定，否则甲方无需就本合同约定的服务内容向乙方或乙方人员支付任何其他费用。

（本页为以下甲乙双方关于《深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目 BIM 咨询服务合同》的签字页，无正文）

本合同由以下甲乙双方于【2022】年 06 月 12 日在中国【深圳】市签署：

甲方：

法定代表人或授权代表：蒋慕川

乙方：

法定代表人或授权代表：王洛

附件 1：《深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目 BIM 咨询服务任务书》

深圳湾文化广场项目
BIM 咨询服务技术要求

华润（深圳）有限公司

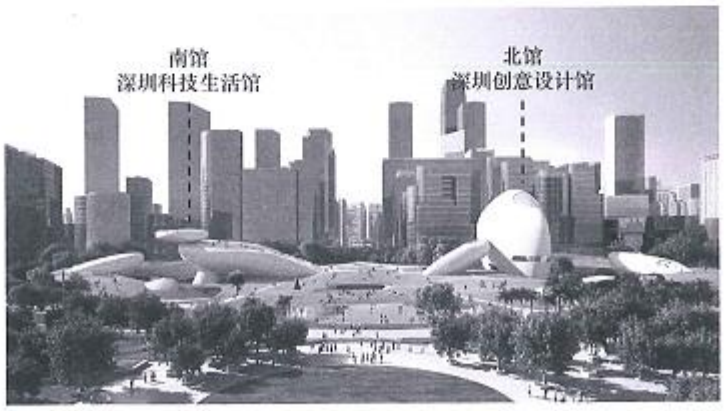
二〇二二年二月

一、项目概况

本项目用地面积约 50887.59 平方米，总建筑面积约 188000 平方米，其中地上建筑面积约 52249.17 平方米，地下建筑面积约 135585.4 平方米（含人防工程 36158.51 平方米）。南塔建筑高度约 31 米，北塔建筑高度约 52 米，地下室三层。地下室为钢筋混凝土框架，地上石群为异形空间密肋混凝土壳及内部竖向框架剪力墙体系。主要功能为展览陈列区、藏品库区、公共教育及综合服务区、辅助用房及停车库。以上内容以最新设计图纸为准。

项目所在位置图：

项目效果图：



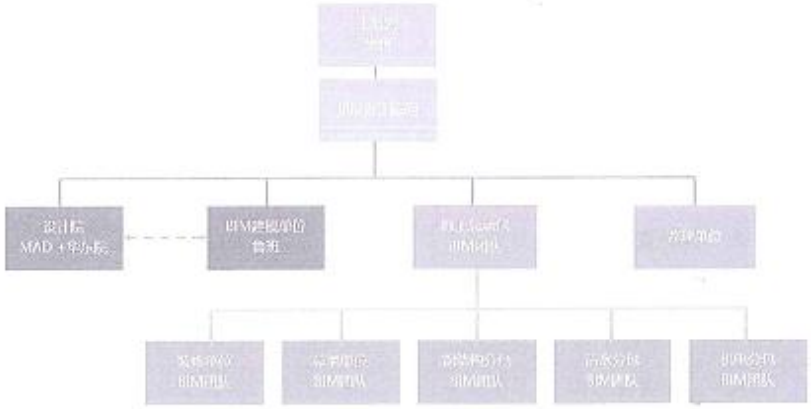
二、BIM 咨询服务范围

1. 建立 BIM 管理体系

BIM 咨询单位负责项目 BIM 工作目标、BIM 管理制度、BIM 建模标准、BIM 技术要求、BIM 工作内容、BIM 实施工作计划、BIM 实施策划指导书、BIM 评审标准等文件编制,明确实施应用点、实施方法及流程、管控机制及工作计划等内容，用于指导设计、施工、竣工及运维筹备阶段的 BIM 实施工作，确保项目 BIM 服务工作有序开展。

2. 建立 BIM 组织机构

BIM 咨询单位应根据项目 BIM 应用目标编制有针对性的项目 BIM 实施方案，并在此基础上建立涵盖设计院、设计顾问、总包、专业分包、监理及主要设备/材料供应商的项目 BIM 应用管理体系（详见下图）。梳理各参建方 BIM 工作的组织架构，明确各方 BIM 职责与业务范围。对项目参建各方的 BIM 实施过程和成果进行管理，确保 BIM 技术应用的落地以及成果的准确性、完整性、及时性和延续性。在施工阶段直至竣工验收阶段，配合甲方对各施工单位的 BIM 工作进行监督管理，确保按照项目 BIM 实施策划所确定的应用目标和进度按计划实现。



14. BIM 咨询服务期限

暂定服务期限为 2022 年 8 月 15 日至 2025 年 8 月 15 日，以项目实际交付时间为准。

三、BIM 技术应用要求

BIM 咨询顾问单位在组织相关单位开展 BIM 相关工作时，应在相关单位 BIM 实施策划中规划包括但不仅限于以下 BIM 技术应用，以提高施工进度和质量，保障建筑品质，BIM 咨询单位在投标文件中需提供本项目 BIM 实施策划，将以下应用列入实施策划文件，并规划好实施单位：

（1） 应用 BIM 技术辅助进行施工管线洞口预留预埋工作；

（2） 应用 BIM 技术进行施工总平面布置（过程更新）工作；

（3） 应用 BIM 技术进行模拟分析（施工过程模拟、设备安装模拟）工作；

（4） 应用 BIM 技术进行交底工作；

（5） 应用 BIM 技术进行各专业综合及碰撞检查，根据创建的施工 BIM 模型，完成碰撞检查 BIM 专项应用，解决建筑、结构、机电碰撞问题，形成碰撞检查报告并根据检查报告内容进行相关修改；

（6） 应用 BIM 技模型对现场净空净高分析，出具净高净空图纸；

（7） 应用 BIM 技术，进行进度控制相关工作：根据 BIM 模型和工程进度安排以及实际施工情况，进行施工建造过程（4D/5D）工期动态模拟，并在项目周例会、月例会上，通过模型汇报工程计划进度、实际进度，反映进度偏差；

（8） 应用 BIM 技术，进行文明施工组织模拟工作：根据现场图纸及现场实际情况，对现场临边防护、文明施工、危险源场景等进行建模及模拟工作；

（9） 应用 BIM 技术进行关键施工节点工艺模拟工作；

（10） 应用 BIM 技术进行变更模型管理工作；

（11） 应用 BIM 建设管理平台与监理、甲方、设计单位、分包单位等相关方进行沟通，并结合该 BIM 建设管理平台上的 BIM 轻量化模型及进度等相

关业务应用进行施工班组的施工交底、信息录入、模型版本等相关协调沟通工作；

（12） 应用 BIM 技术进行施工方案模拟，应分析本项目特点和技术难点，对重要节点采用 BIM 技术展示施工工艺流程，优化施工方案，保障施工顺利进行；

（13） 应用 BIM 技术开展装配式 BIM 应用工作，提高建筑构件的生产精度，提高现场安装效率和质量；

（14） 应利用 BIM 模型，指导结构施工的预留预埋工作，指导机电施工的管线安装工作，应该形成预留预埋图纸和管线安装节点详图，指导施工；

（15） 应用 BIM 的模拟化特点获取准确实物量，对重要材料进行下料计算和优化；

（16） 应用 BIM 技术进行应急预案 BIM 模拟，通过施工应急预案模拟预演事故发生的处置措施，解读相关人员职责，有效防止事故扩大，最大限度减少生命财产损失；

（17） 利用 3D 扫描技术辅助各施工工序检查及项目验收；

（18） 利用 BIM 三维放样机器人进行复杂曲面及空间定位放样；

（19） 运用无人机倾斜摄影技术，清晰反馈现场实时进度，将项目进度信息及现场安全文明施工情况进行反馈，并在各类会议上进行汇报，使人观感更为饱满，有利于工程人员及时、准确掌控现场施工进度；

（20） 在工程竣工后，创建并完成包括各专业设备材料的生产商、型号、尺寸、参数等全面信息的 BIM 竣工模型，保证项目实体与数字资产的双交付模式；

（21） 为满足未来智慧运维和智慧/数字城市管理需要的工程竣工数字化资产。工程竣工数字化资产应包含工程的空间定位信息、设备设施信息、验收信息等，竣工 BIM 模型应包含机电设备分类编码及规格等相关信息，为工程运维阶段的空间管理、设备设施管理、公共安全管理、能耗管理和运营生产等做好信息准备；

4.5. 同安学校项目 BIM 设计

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220059002001

标段名称：同安学校项目BIM设计

建设单位：深圳市前海股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

中标价：137.456万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-06

查验码：2184374183862396

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程全过程BIM设计咨询服务委托合同

工程名称：同安学校项目BIM设计

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市前海股份有限公司

咨询人：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

2023年 1 月

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市前海股份有限公司

咨询人（乙方）：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、行政法规，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、咨询人就建设工程BIM咨询服务（以下简称“工程”）BIM咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：同安学校项目BIM设计

工程地点：深圳市南山区

工程内容：本项目位于深圳市南山区南山大道与同乐五号路交汇处的西南侧。用地面积为27147.58㎡，拟建设规模55000㎡的54班九年一贯制学校。项目总投资约38500万元。

二、工作内容及范围

本次招标范围包括设计阶段、施工阶段及运维筹备阶段的BIM设计咨询服务等工作，根据项目实际开发进度实施，具体服务内容见下文。

设计阶段：1.与甲方梳理管理需求，确定项目BIM实施目标，规划BIM技术实施的路线。2.编制项目《BIM实施导则》、《BIM技术标准》。3.构建设计阶段建筑、门窗幕墙、结构、机电、内部装修、室外管线综合BIM模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、缺漏项进行核查，整合各方设计成果模型。

施工阶段：1.配合施工交底，使设计阶段BIM成果传导至施工阶段，指导、审核施工单位BIM成果（必要的BIM模型无合作单位构建的，由BIM顾问构建），根据设计情况及现场进度实时更新与维护，定期汇总，并输出相应文本报告、优化图纸等相关材料；2.负责施工阶段多专业BIM模型拆分整合，向相关政府部门、甲方与物业单位移交BIM成果。

运维筹备阶段：1.配合甲方基于现有智慧化系统，实现与BIM模型的接口、数据互通，促进各个环节的问题沟通与交流，满足智慧化平台对BIM模型和信息的需求；2.构建轻量化BIM模型、项目编码体系、静态信息数据库，满足后期运维需求，配合对接运维平台的搭建、运转。3.在项目实施过程中针对甲方、设计单位、施工单位、物业单位提供BIM数据录入培训等BIM培训；其他内容：4.进行BIM深度应用专题研究，如BIM投资及形象进度展示应用、BIM工程量清单、BIM精装设计、BIM+CIM应用，BIM地基基础应用，BIM在TOD项目中的设计施工应用等，主要工作为编制应用指引、推进应用落地实施、编制应用报告、配合参加相关专题会议、配合提供相关BIM模型、BIM分析成果等；5.配合甲方对BIM实施应用的汇报和宣传及申报相应BIM奖项等；6.配合甲方BIM报批报建；7.推进BIM技术在本工程全面顺利实施，在BIM服务期内应提供不少于2人（工程师或以上称职，有至少一个完整BIM项目）在项目驻场，配合甲方开展BIM管理工作。8.BIM工作的成果内容、成果质量和深度满足甲方提供的BIM相关标准和规定等。

三、咨询服务费

1、BIM咨询服务费暂定为人民币（含税）￥1374560元（大写：壹佰叁拾柒万肆仟伍佰陆拾元整）。

2、BIM咨询服务费包括为实施和完成本项目全部BIM咨询服务所需的劳务费、技术服务费、软硬件费用、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班的加班费、BIM技术专项培训费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用；

六、BIM 咨询服务相关要求

（一）进度要求

1、合同签订后 5 日内完成整体 BIM 咨询服务团队的组建。

2、合同签订后 30 日内完成《BIM 实施规划方案》编制，制定 BIM 技术标准，制定 BIM 实施管理流程、建立 BIM 会议机制、各项 BIM 应用点工作要求、其它 BIM 相关方案、项目 BIM 设计建模及应用、本项目 BIM 施工建模工作、BIM 协同管理平台部署、培训等前期准备工作，咨询人编制的各类方案、流程等需委托人审批通过后方可实施，委托人应在咨询人提交各类方案、流程的 10 个工作日内完成审批，逾期未审批，则视为委托人已审批通过。委托人履行审批手续，但因图纸发生变化或本身成果未满足规范及合同要求的，咨询人应无条件修改完善成果文件，且不再增加费用。

3、施工实施阶段 BIM 应用实施：与实际施工进度同步实施，施工结束时完成。

4、最终成果整合、整理、提交：工程竣工验收后 3 个月内完成最终模型（本项目所有相关模型）、相关文件、数据、报告等成果验收合格。

5、咨询服务进度必须满足施工现场进度的要求。

（二）工作要求

BIM 咨询服务工作内容主要包括"搭建 BIM 协同管理平台+ BIM 咨询服务+BIM 建模及应用" 三个方面。BIM 咨询单位负责完成建立 BIM 协同管理平台，建立相关三维模型，同时需要代表业主制定 BIM 实施方案、标准体系，组织 BIM 实施，并提供技术服务及成果审查等工作，项目其他参建各方协调配合，共同推进 BIM 实施。

一、BIM 咨询人技术服务内容

1. 协同工作平台

1.1 为本项目(含建设单位、施工总包单位、设计人、监理、分包人、专业工程承包人等)建立项目管理协同工作软件平台。

1.2 为委托人安装所需软件。

1.3 为委托人或委托人组织的项目参与人员进行统一的不少于 16 学时的平台使用的培训以及提供电话、网络(微信语音、远程遥控)方式的技术答疑。

1.4 为委托人及本项目提供后续服务。

2、设计信息模型服务

2.1 制定本项目信息模型搭建规则标准和本项目协同规则(工作手册)。

2.2 施工图信息模型搭建,包含建筑、结构、机电、装饰、幕墙和一般的管线。模型深度满足"附表 0:BIM 模型建模详细要求"

附表 0:BIM 模型建模详细要求

引用的基础模型元素		基础模型元素索引信息(包括墙、梁、柱、板、建筑空间、楼层、 场地、属性定义、属性集等)
建	门	名称,几何信息(如长、宽、厚度),定位(轴线,标高),类型(如 双扇、扇开门、推拉门、折叠门、卷帘门),材料(如材料层、密度、导热系数),工程量(如体积、重量、表面积、涂料面积)
		名称,几何信息(如长、宽、厚度),定位(轴线,标高),类型(如 平开窗、推拉窗、百叶窗),材料(如材料层、密度、导热

（本页无正文）

委托人：深圳市前海股份有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名：

开户银行：

账号：

合同签订地点：

2023 年 1 月

咨询人：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道 10 号深圳湾科技生态园 10 栋 A1701-02

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86215188

开户名：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

开户银行：建设银行股份有限公司深圳福华支行

帐号：4425 0100 0103 0000 3166

合同签订时间：

五、项目负责人业绩-杨耿佳

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目 BIM 设计与施工联合应用	深圳市	5.89 万㎡	2024.6	183.35	
深圳平安颐年城实业有限责任公司	蛇口片区颐养康复医疗中心项目 BIM 顾问咨询服务	深圳市	5.89 万㎡	2022.6	97.6	
中国建筑第八工程局有限公司	梅林数据中心扩建安装项目建筑信息模型（BIM）建模与深化设计咨询服务工程	深圳市	1.12 万㎡	2022.8	77.05	
中国建筑西北设计研究院有限公司	轨道 13 号线（宝安段）赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目 BIM 设计	深圳市	11.7 万㎡	2023	70.2	
中国建筑第八工程局有限公司	深圳市第二十八高级中学新建工程项目建筑信息模型（BIM）建模与深化设计咨询服务工程	深圳市	13 万㎡	2022.6	93.7	

5.1. 华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目BIM设计与施工联合应用

【华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目】

BIM设计与施工联合应用合同

合同编号：CRLCJ-NS05-HKGZ01-FWGC-241001

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

2024年【6】月

华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目BIM设计与施工联合应用合同

本合同由以下双方签署：

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：马米粒

联系电话：18718671857

电子邮箱：mamili@crland.com.cn

传真：/

乙方：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道61号卫星大厦802

法定代表人：周伟峰

联系人：刘俊

联系电话：13609617482

电子邮箱：liujun@ybim.com

传真：0755-86215188

鉴于：

1. 甲方已与深圳市南山区建筑工务署（以下简称“业主”）签订了《华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造代建合同》（以下简称“代建合同”），乙方已明确知悉业主已委托甲方负责华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目（以下简称“本项目”）的代建管理工作，并已认真查阅、理解、认可代建合同的全部内容，乙方对此不持任何异议。

2. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行BIM设计与施工联合应用专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目BIM设计与施工联合应用。

1.2 项目地点：深圳市南山区桃园路89号原华中科技大学协和深圳医院旧住院楼。

1.3 项目简介：旧住院楼现占地面积约3956平方米，建筑总高度87.3米，总建筑面积约58948平方米。其中地上部分建筑面积约51377平方米，地上21层，主要作为住院楼使用；地下部分建筑面积约7571平方米，地下2层，主要功能为停车场及设备用房。

改造后项目总用地面积4580平方米(其中新增约624平方米)，建筑总高度为87.3米，总建筑面积65214平方米(其中新增约6266平方米)。其中地上部分建筑面积约57643平方米(新增约6266平方米)，地下室面积约7571平方米。

项目主要改造范围包括：地下1-2层改造后为设备机房、应急物资库房及病例档案室等；地上1-5层改造后为急诊急救及各科室诊疗区；地上6-20层改造后保留住院病房；地上21层改造后为会议室、活动室；屋面、外立面改造、室外管网、室外景观等。

第二条 服务内容

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收及交付阶段BIM服务（具体详见任务书及合同）。

第三条 服务质量要求

3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、

方可进行。

6.4 对于乙方不符合合同约定的服务和工作成果，乙方应按照甲方的合理意见和要求及时进行调整和修改。

6.5 乙方应对工作成果的科学性、真实性、准确性、完整性负责，确保通过甲方、业主、政府主管部门的评审、验收和审批。

6.6 乙方工作人员应遵守职业道德，对工作成果和甲方提供的资料进行保密，不得将服务工作转包第三方。

第七条 合同价款及支付方式

7.1 合同价款（即服务费用）共计 RMB1833556.82 元（即人民币壹佰捌拾叁万叁仟伍佰伍拾陆元捌角贰分），其中不含税合同价为：¥1729770.58 元（本合同的不含税金额根据增值税率 6%计算，仅供印花税申报参考）。合同价为含税暂定价，结算时参照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据(2019 年修正版)》中的设计与施工联合应用单项工程应用 31.24 元/平方米计算并下浮 10%，项目总建筑面积以规划验收建筑面积为准，即结算价=31.24 元/平方米×规划验收建筑面积×（1-10%），**最终结算价不得突破概算批复金额，超出部分不予支付。**

7.2 签约合同价款包含基本酬金和绩效酬金，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。绩效酬金属于合同酬金的一部分。履约评价得分≥80 分时，支付 100%绩效酬金；80 分＞履约评价得分≥60 分时，支付 60%绩效酬金；履约评价得分＜60 分时，不支付绩效酬金。因节点履约评价结果为低于 80 分导致节点绩效酬金被暂扣的，若乙方在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到 80 分及以上的，可申请全额支付。

7.3 乙方需在竣工验收前取得“龙图杯”全国 BIM 大赛（设计组或施工组）奖次或同级别大赛相关奖次,若未取得相关成绩，则最终的完成履约评价不得评良好及以上评分（不得高于或等于 80 分），即前期因节点履约评价结果低于 80 分导致节点绩效酬金被暂扣的，在结算阶段不得申请全额支付。

7.4 合同价款的支付进度具体如下（如概算批复的 BIM 服务费低于签约合同价，

第十四条　一般性条款

14.1　除非甲乙双方另有约定，费用应按以下约定分担：

14.1.1　甲乙双方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

14.1.2　为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由甲乙双方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由甲乙双方当事人平均分担。

14.2　除非甲乙双方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及甲乙双方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.3　本合同有如下附件：

14.3.1　附件 1：《华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目 BIM 设计与施工联合应用任务书》

14.3.2　附件 2：履约保函格式

14.3.3　附件 3：中标通知书

14.3.4　附件 4：拟投入本项目人员情况表

14.3.5　附件 5：代建项目供方履约评价管理指引

14.3.6　附件 6：华润置地与合作方廉洁协议

14.3.7　附件 7：阳光宣言

14.3.8　附件 8：合同节点履约评价评分表

14.3.9　附件 9：答疑补遗文件

14.4　本合同于甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

14.5　本合同正本一式【壹拾贰】份，甲乙双方各执【叁】份，【甲】方多留存

（本页为以下甲乙双方关于《华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目 BIM 设计与施工联合应用合同》的签字页，无正文）

本合同由以下甲乙双方于【2024】年【6】月【4】日在中国【深圳】市签署：

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：

乙方：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

法定代表人或授权代表：

附件 4：拟投入本项目人员情况表

拟派本项目服务团队

投标人：鹏盛方程（深圳）信息技术有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总指挥	刘俊	总经理兼 BIM 技术总监	建筑工程工程师、一级建造师、深圳市建筑信息模型（BIM）专家	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）； 蛇口片区颐养康复医疗中心项目 BIM 顾问咨询服务； 深圳市长圳公共住房及其附属工程； 平安财险大厦建设项目施工总承包工程； 东莞国贸中心项目； 坪山生物医药产业加速器园区（一标段）工程总承包 EPC； 深圳启迪协信科技园二、三期地下室&室外管网 BIM 设计顾问； 深圳市光明中医院幕墙 I 标段工程等
项目负责人（拟驻场人员）	杨耿佳	BIM 工程师	助理工程师、BIM 高级建模师	前海大厦东广场项目施工总承包工程 BIM 咨询服务； 大鹏华府项目的 BIM 设计及咨询服务； 中海金地都市花园北岸项目的 BIM 设计及咨询服务； 乐普大厦； 深圳启迪协信科技园二、三期地下室&室外管网 BIM 设计顾问等
土建 BIM 负责人（拟驻场人员）	郑叶忠	BIM 工程师	BIM 高级建模师	建荣商业中心项目万达广场及地下车库建筑信息模型设计； 深圳民政康复中心 A 院区； 深圳市公安局刑事科学技术中心项目等
机电 BIM 负责人（拟驻场人员）	谢欣	BIM 工程师	BIM 高级建模师	前海大厦东广场项目施工总承包工程 BIM 咨询服务； 大鹏华府项目的 BIM 设计及咨询服务； 中海金地都市花园北岸项目的 BIM 设计及咨询服务； 多彩半导体产业园项目 BIM 设计等
土建 BIM 工程师	彭思凡	BIM 工程师	助理工程师	优必选机器人大厦； 腾讯数码大厦机电总承包工程； 深圳市长圳公共住房及其附属工程； 株洲中海国际社区景园项目； 深圳市特种设备安全检验测试基地项目； 多彩半导体产业园项目 BIM 设计； 蛇口片区颐养康复医疗中心项目 BIM 顾问咨询服务

71

5.2. 蛇口片区颐养康复医疗中心项目BIM顾问咨询服务成交通知书

（2019.09版）

蛇口片区颐养康复医疗中心项目BIM顾问咨询服务
成交通知书

致：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

我方诚意接受贵司为蛇口片区颐养康复医疗中心项目 BIM顾问咨询服务的成交单位。成交金额价为：RMB976,301.34（大写：玖拾柒万陆仟叁佰零壹元叁角肆分）。合同价格形式为☑总价包干合同/☐固定单价合同。

本成交通知书一式叁份，在本服务之合同未签署前，本成交通知书连同议标文件、回标文件、议标期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往议标文件有冲突的，以本通知为准。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于收到本通知书之日起3个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本服务成交权，并有权选择其他单位成交此服务。

贵司须在收到合同文本之日起五个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本服务成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此服务，并有权提取贵司议标（或回标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致

_____（公章）
二〇[illegible]二年五月六日

致：深圳平安颐年城实业有限责任公司

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到合同文本五个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本服务成交及签约权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此服务贵司并有权提取我司议标（或者回标）担保函项下的保函金额，由此给贵司造成的损失全部由我司承担。

1 / 2　成交通知书

（公章）

〇二一年五月九日

合同文件

编号：PAYNC-GW-014

中华人民共和国

广东省 深圳市

蛇口片区颐养康复医疗中心项目

BIM 顾问咨询服务

合同文件

发包人：
深圳平安颐年城实业有限责任公司

设计顾问：
椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

工料测量师：
凯谛思咨询（深圳）有限公司

二零二二年五月

BIM 顾问咨询服务合同

第一部分　协议书

发包人：深圳平安颐年城实业有限责任公司

咨询顾问：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

双方经友好协商，就发包人委托咨询顾问承担[平安颐年城（蛇口）项目 BIM 顾问咨询服务]（以下简称"本项目"）的顾问服务工作，且咨询顾问同意接受该等委托，达成如下协议：

一、　本项目概况

1. 项目地址：深圳市蛇口望海路

二、　发包人委托咨询顾问按照本建设工程 BIM 顾问咨询服务合同（以下简称"本合同"）约定提供设计顾问服务及相关服务，发包人的 BIM 顾问咨询服务要求和委托范围详见附件 1。

三、　咨询顾问承诺按照本合同各项约定履行义务，包括但不限于按照合同约定配备顾问服务团队、按约提供各项顾问服务、各项服务工作成果均应满足合同的要求。

四、　发包人委托咨询顾问完成本合同项下全部设计、顾问以及配合服务工作的费用计取方式为以下第（1）种，具体详见合同条款第六条及合同附件 2 报价书：

（1）固定总价（即总价包干）；

（2）固定单价（即单价包干）；

（3）其他：/。

发包人收件人：胡建波

电子邮箱：HUJIANBO346@pingan.com.cn

传真：

电话：0755-33826427

咨询顾问收件人：王浩

电子邮箱：wanghao@ybim.com

传真：0755-86215188

电话：188 1868 8687

2. 前款所述通知或书面文件或其他通讯在下列情况下视为送达：

1) 接收通知的一方书面签收时；

2) 以特快专递服务、航空挂号信函，或有记录交付的其它形式发送的，发送后的 72 小时视为送达；

3) 以传真或其它电子通讯发送的，则以该传真或电子邮件到达收件人服务器时即视为送达。

3. 本合同任何一方变更联系方式，须以书面形式通知另一方。未及时书面通知变更联系方式或提供联系方式错误的一方，应承担由此产生的后果和责任。

九、 本合同有效期自签订之日起，至本合同双方履行完毕各自的合同义务及责任之日止。但该有效期不适用于违约责任条款、质量责任条款、争议解决条款、知识产权条款、保密条款等具有特殊含义的条款。

十、 本协议书中有关词语含义与第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

十一、 本合同未尽事宜由发包人和咨询顾问另行协商解决，但任何新的协议和对本合同的变更或补充必须经发包人和咨询顾问以书面形式签署后才能生效。

十二、 本合同一式 柒 份，发包人执 伍 份，咨询顾问执 贰 份。

十三、 本合同经发包人和咨询顾问之法定代表人或授权代表签署且发包人和咨询顾问双方分别加盖公章后生效。

（此页以下无正文）

发包人（盖章）： 深圳平安颐年城实业有限责任公司

法定代表人或授权代表：

咨询顾问（盖章）： 椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

法定代表人或授权代表：

本合同于 2022 年【 06 】月【 07 】日签订于【广东省深圳市】

蛇口片区颐养康复医疗中心项目
BIM 顾问
咨询服务任务书

平安不动产有限公司

2022 年 02 月

061

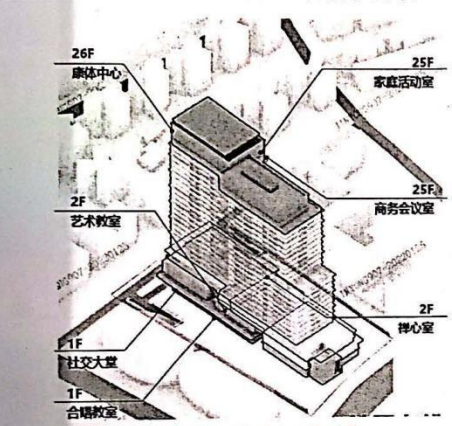
扫描全能王 创建

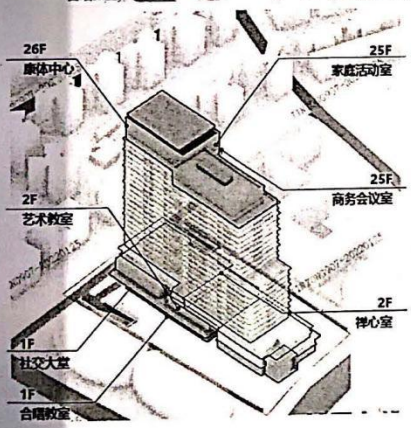
1、 项目概况

1.1用地位置及现状

本项目将集合平安保险、平安医管、平安好医生、平安好医、平安智慧城、平安科技等优势资源，打造平安集团第一个“平安颐年城”康养旗舰社区。

项目位于深圳蛇口片区，蛇口片区是国际人士聚集区，也是深圳对外开放的城市名片，周边生活配套设施完善，商业、文体、 医疗一应俱全，临近深圳湾、南山公园，拥有良好的生态基底。项目将打造一所立足自贸区、面向深圳市乃至大湾区的“高端康养+医疗康复服务的医养融合综合体”。





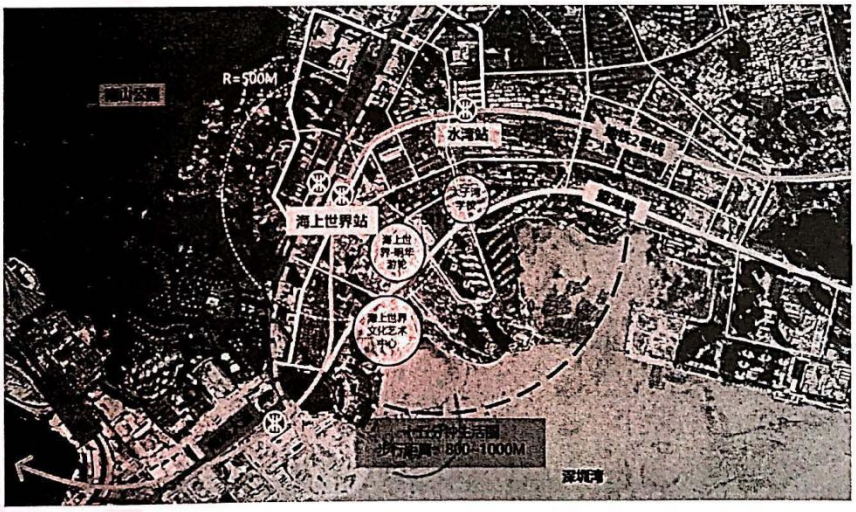
1

063

扫描全能王 创建

1.2 项目周边环境

项目为GIC4医疗卫生用地。项目东至太子湾学校中学部，南至望海路，西至海上世界，北至海滨花园。



1.3 项目基本情况

项目定位为市中心高密康养社区产品。占地11,381m²，容积率5.0，计容建

扫描全能王 创建

面56,905㎡。

1.4 造价控制

设计单位应严格控制造价，进行限额设计，统计主要建材单位用量数据，开展性价比分析，按设计进度配合相关顾问完成工程估算、概算、预算等造价统计及分析。

1.5 项目规划指标及规划要求

建设用地部分控制指标如下：

1.5.1. 土地用途：医疗用地。

1.5.2. 用地位置：深圳 市（县） 蛇口望海路 街道（镇）。

1.5.3. 项目技术指标：

规划技术指标表			
地块名称			
土地属性			G1C4(医疗卫生用地)
名称	数值	单位	备注
总用地面积	11,381	㎡	
建设用地面积	11,381	㎡	
总建筑面积	71,577	㎡	
地上建筑面积	59,258	㎡	
自理公寓	44,623	㎡	
护理公寓	2,008	㎡	
臻颐 CLUB	5,864	㎡	
康复医疗中心	2,527	㎡	
计容配套	1,884	㎡	预留门卫室、休息室、雨棚、厨房等计容空间的面积
地上不计容面积	4,050	㎡	设备夹层、架空层（预估）
地下建筑面积	12,320	㎡	
车库、人防、设备用房	9,750	㎡	含人防地下室 5,591 ㎡
各类库房	872	㎡	属于不计容积面积
总计容面积	56,905	㎡	
容积率	5		

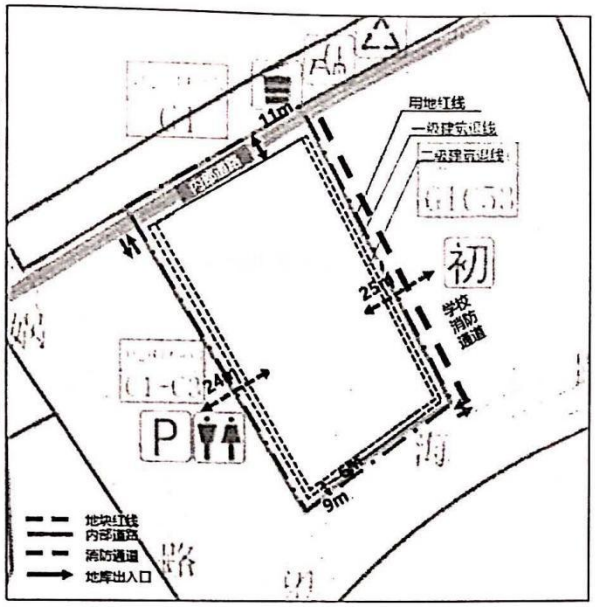
扫描全能王 创建

建筑限高	≤100	米	
绿化率	≥30%		
建筑覆盖率	≤50%		
停车位		辆	
地上	-	辆	
地下	195	辆	按当地交通停车指标为准，无障碍车位满足养老规范要求；
总床数	438	套	
自理公寓	410	套	
护理公寓	28	套	含记忆障碍照护区 6 套和护理公寓 22 套
建筑退让	一级建筑退线：南侧退道路红线≥6 米；东西侧各退用地红线≥6 米；		
	二级建筑退线：南侧退道路红线≥9 米，东西侧各退用地红线≥9 米；北侧退用地红线≥11 米（红线内含内部道路 11 米宽）；西侧与建筑距离≥24 米；东侧与学校距离≥25 米，地下车库退线 3 米；		
出入口设置	人行主入口：南侧望海路；		
	车行入口：北侧、东侧内部道路		
建筑主要景观面	西南侧		
塔楼建议位置	基地西侧、北侧		
绿色建筑设计要求	按当地管理要求规定		
装配式建筑设计要求	按当地管理要求规定		

- 最终方案指标以政府批准最终取得用地规划条件为准。

1.5.4用地红线规划（楼层及高度为政府规划条件示意）

扫描全能王 创建



2、BIM 咨询服务范围

BIM 总体目标

在设计阶段，协助设计管理团队有效管控设计图纸质量，提前发现并解决图纸中建筑、结构和机电等各专业间的错、漏、碰、缺问题，合理化管线排布，优化层高、净高。

在施工阶段，制定 BIM 实施标准，指导施工单位 BIM 设计，审核施工单位 BIM 成果，在施工单位 BIM 模型基础上制作更详细、准确可完全满足现场施工需求的 BIM 模型，根据现场实物反馈 BIM 设计优化意见，实现基于 BIM 模型的深化，并保障深化模型的成果可以在施工安装阶段有效指导施工。将问题提前解决，减少项目现场因设计问题带来的拆改、停工、返工，节约项目成本，不仅确保施工安装完成后净高能满足业主的要求，同时应提升施工成果的观感及便于运营维护，全面提高项目品质。全部专业的竣工 BIM 模型的合成。

在竣工阶段，形成基础数据库，实现 BIM 模型与运维系统的接口、数据互通，

扫描全能王 创建

结合运维需求，将 BIM 模型整合、完善为运维筹备阶段的轻量化模型，实现与静态数据库的互通，向发包方移交全专业完整的竣工 BIM 模型。BIM 模型所有权归属建设单位。

在建设全周期内利用 BIM 技术在项目各阶段提供满足深圳及蛇口政府报批报审所要求的成果文件。

依据投标方自身经验，结合我司项目，提供提升客户体验感的技术应用建议。

2.1 咨询范围

服务区域应为建设用地红线内，建筑物所有组成部件及室外园区的景观、构筑物、地下管网等，需要重点关注的区域如下：

- 地库（包含车库、人防区、后勤通道等）、车行通道(含坡道）、机房出口处公共管廊；
- 裙房（包含大堂、厨房、人行通道、电梯厅、核心筒、餐厅等）；
- 标准层（包含居住单元、电梯厅、公共走道、核心筒、空调机房等）
- 重点机房：包括空调机房、变配电房、热交换机房、给排水机房、消防泵房、柴油发电机房、消防控制室、安防控制室、变电室等
- 设备层、避难层；
- 机电专业管井。
- 各屋顶层（包含停机坪）

2.2 服务内容

提供建筑、结构、机电、精装、幕墙、景观、小市政、电梯等全专业的 BIM 技术咨询服务，利用协同平台实现建造周期内的协同管理，BIM 成果需满足前期准备、设计、施工、竣工阶段要求。

根据业主所提的图纸成果，提供的三维可视化 BIM 成果，并根据 BIM 成果反馈图纸优化意见。包括建筑、结构、机电、精装、幕墙、景观、小市政、电梯等全专业的 BIM 技术咨询服务；按深圳市的相关要求，提供 BIM 成果，成果内容包括但不限于《深圳市建筑工程信息模型设计交付标准》的相关要求，相关内容见

扫描全能王 创建

第一章 回标人配备团队情况

项目组架构人员及配备

序号	姓名	本项目任职	专业	学历	职业资格证号	主要业绩（含担任职务）	联系电话	电子邮箱
1	刘俊	项目总负责人	土木工程	本科	工程师 一级建造师： 20170344403420164402140049 44	平安财险大厦建设项目施工总承包工程-项目总负责人； 深圳市长圳公共住房及其附属工程-项目总负责人； 深圳启迪协信科技园二、三期地下室&室外管网 BIM 设计顾问-项目总负责人； 樾云台项目机电管网优化设计项目-项目总负责人； 多彩半导体产业园项目 BIM 设计-项目总负责人； 前海太平金融大厦-项目总负责人； 优必选机器人大厦-项目总负责人； 前海腾讯数码大厦-项目总负责人； 乐普大厦-项目总负责人； 深圳市特种设备安全检验测试基地项目-项目总负责人。	13609617482	liujun@ybim.com
2	李标	项目经理	建筑设计技术	大专	二级建造师： 20210504405020184402 4 5000401 图学会一级证书： 1901001023011072	平安财险大厦建设项目施工总承包工程-项目经理； 多彩半导体产业园项目 BIM 设计-项目经理； 优必选机器人大厦-项目经理； 前海腾讯数码大厦-项目经理； 乐普大厦-项目经理；	13760441629	libiao@ybim.com
3	路思琪	BIM 技术负责人	通信工程	本科	一级造价工程师： 2021100454400000 1104 一级建造师： 2020090344400000 3451 图学会一级证书： 1901001023043926	深圳启迪协信科技园二、三期地下室&室外管网 BIM 设计顾问-BIM 技术负责人； 樾云台项目机电管网优化设计项目-BIM 技术负责人； 优必选机器人大厦-BIM 技术负责人； 前海腾讯数码大厦-BIM 技术负责人； 乐普大厦-BIM 技术负责人；	15004075048	lubohan@ybim.com
4	黄炳雄	土建 BIM 负责人	建筑工程	大专	图学会二级证书： 1901001023011051	平安财险大厦建设项目施工总承包工程-土建 BIM 负责人； 深圳市长圳公共住房及其附属工程-土建 BIM 负责人；	13533294174	huangbingxiong@ybim.com

1

扫描全能王 创建

						顾问-机电 BIM 工程师； 深圳市公安局刑事科学技术中心项目-机电 BIM 工程师； 西宁【中海 山湖大观】项目 BIM 技术咨询服务-机电 BIM 工程师；		
11	张学贤	机电 BIM 工程师	建筑设计	大专	建筑信息模型（BIM）职业技能等级： 15400010011544032200 0059	深圳启迪协信科技园二、三期地下室&室外管网 BIM 设计顾问-机电 BIM 工程师； 深圳市公安局刑事科学技术中心项目-机电 BIM 工程师； 西宁【中海 山湖大观】项目 BIM 技术咨询服务-机电 BIM 工程师；	18000900402	zhangxuexian ybim.com
12	林育生	机电 BIM 工程师	建筑工程技术	大专	建筑信息模型（BIM）职业技能等级： 15400010011544012200 0007	深圳市公安局刑事科学技术中心项目-机电 BIM 工程师； 西宁【中海 山湖大观】项目 BIM 技术咨询服务-机电 BIM 工程师；	13538054462	linyusheng@ybim.com
13	杨耿佳	其他专业 BIM 工程师	土木工程	本科	助理工程师： 2003056006293	深圳市长圳公共住房及其附属工程-机电 BIM 工程师； 深圳启迪协信科技园二、三期地下室&室外管网 BIM 设计顾问-土建 BIM 工程师； 樾云台项目机电管网优化设计项目-机电 BIM 工程师； 京东都市科技金融创新中心-景观 BIM 工程师	17602498843	yanggengjia@ybim.com
14	蓝枫涌	其他专业 BIM 工程师	建筑动画与模型制作	大专	图学会二级证书： 1901001023044529	平安财险大厦建设项目施工总承包工程-土建 BIM 工程师； 深圳市长圳公共住房及其附属工程-土建 BIM 工程师； 深圳启迪协信科技园二、三期地下室&室外管网 BIM 设计顾问-机电 BIM 工程师； 西宁【中海 山湖大观】项目 BIM 技术咨询服务-机电 BIM 工程师；	15622314891	lanfengyong@ybim.com

3

扫描全能王 创建

5.3. 梅林数据中心扩建安装项目建筑信息模型（BIM）建模与深化设计咨询服务工程

合同编号：梅林数据中心扩建安装项目-F-2022003

梅林数据中心扩建安装项目建筑信息模型（BIM）建模与深化设计咨询服务工程

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

日　　期：_____年_____月_____日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）： 中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）： 椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：梅林数据中心扩建安装项目建筑信息模型（BIM）建模与深化设计咨询服务分包工程

分包工程地点：深圳市福田区梅坳三路和梅坳八路交叉口东侧

二、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：招标人提供的施工蓝图范围内的各专业分包模型（包括但不限于建筑、结构、二次结构、机电、室外场地、市政等），并负责模型的深化（含二次机电深化），机电设计变更、施工模拟、可视化交底、驻场、数字资产管理平台、BIM+5G 通信的应用、倾斜摄影的应用。

2. 分包工程工作内容：

1.编制《BIM 实施方案》，审核施工图的合规性、合理性。

2.创建建筑、结构专业模型。

1) 图纸上所含的建筑构件信息，包括但不限于建筑隔墙、防火门及防火卷帘、窗、建筑楼板、楼梯、扶梯、坡道、台阶、扶手栏杆、车库设计、人防设计、消防设计、留洞、防水材料、保温材料等。图纸上所含的结构构件信息，包括但不限于结构梁、结构楼板、基础底板、竖向构件（墙身、柱）、楼梯（含梯梁）、基坑与承台、坡道（含坡道梁）、车库设计、人防设计、消防设计、预留洞等。

2) 模型全面反映图纸轴线标注信息。

3) 场地模型：在模型中对本项目与周边建筑间距、退线距离进行追踪，并对其变化进行预警。反映设计地形、种植地形、硬质铺地及周边道路等。体现不同材质交界面，如建筑墙体、幕墙与室外地面交界面，各种管线与室外地面及基层之关系等。

4)混凝土结构：① 及时正确反映混凝土平面（包括基础、基础梁、设备基

础、基础底板、柱、板边、标高、升降板、梁、楼板洞、墙洞、楼梯、钢构缝）、混凝土构件类型、混凝土强度等级和截面尺寸（基础、基础梁、设备基础、基础底板、筏板、梁、柱截面尺寸、支撑截面尺寸、板厚、墙厚、牛腿截面）。

3.创建给水排水、暖通空调、强电、弱电、消防专业等涉及机电总承包协调范围内的模型。① 分包人需根据招标人提供的施工蓝图，按照审批通过的《项目 BIM 技术标准》建立分包人及分包范围内的各专业分包模型（包括但不限于建筑、结构、机电、室外场地、市政等），并负责模型的深化（含二次机电深化），BIM 模型成果需经审核并通过。②分包人应利用 BIM 技术配合开展施工阶段专业深化设计工作，最终形成专业深化模型成果、深化图纸成果以及各项应用点成果，满足相关专业深化建模标准，最终成果需经审核通过。③ 分包人应按照招标人要求对专业分包建立的 BIM 模型及相关数据、资料进行审查，对审查合格的成果进行汇总整合并在模型中添加、补充、完善相应的信息，整合过的全专业模型及相关数据、资料由 BIM 管理方单位审核。④审查、整合、完善并提交与竣工图纸一致的全专业模型及相关信息，竣工模型应满足竣工模型验收标准，包含施工过程中所产生的信息，能够为运维阶段提供数据支持，为工程款项支付提供辅助支持，竣工模型需交由 BIM 管理方单位审查。

4.机电深化内容（包括但不限于）：

1）对机电管线进行优化、综合排布及孔洞预留预埋优化（包含机电全专业）；

2）对管排进行综合支吊架设计及布置，不包括抗震支吊架；

3）形成碰撞检查或问题报告，优化报告，净高分析平面图；

4）出具管线优化对比方案文档，导出漫游路径动画效果视频。

5）制定 BIM 计划表，不定期汇报 BIM 进展情况，配合与业主沟通、汇报等事项。

6）根据精装设计进行二次机电深化；

7）导出材料明细表，对管件、管材列出明细表。

8） 出具签字盖章的深化设计图，包括：综合预留预埋图、管线综合平面图、各专业施工平面图、剖面图、局部详图、大样图、综合支吊架平面点位布置图。

5.服务项内容，包括设计变更、施工模拟、可视化交底、驻场服务、数字资产管理平台、BIM+5G 通信的应用、倾斜摄影的应用。

三、工期、质量、安全要求

1．工期

计划开工日期：2022 年 8 月 22 日

计划完（竣）工日期：2022 年 9 月 30 日

合同工期总日历天数为：39 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2．质量标准

质量标准：建模及深化设计应符合《建筑信息模型设计交付标准》GB/T51301-2018 及《建筑信息模型施工应用标准》GB/T51235-2017 的要求，服务项一般标准根据项目合同具体要求确定。若建设单位有相应的 BIM 标准，应首先符合建设单位的标准要求。

质量创优：确保 省级 BIM 二等奖 1 项 ，争创 国家级 BIM 三等奖以上 1 项 。

四、合同价格

签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定 柒拾柒万零伍佰壹拾肆元，(¥ 770514.00 元)；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定 柒拾贰万陆仟玖佰元，(¥ 726900.00 元)。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定 肆万叁仟陆佰壹拾肆元 (¥ 43614.00 元)，增值税税率为 6 %；安全文明施工费为人民币（大写）暂定 贰万叁仟壹佰壹拾伍元肆角贰分 ，(¥ 23115.42 元)。

五、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1．中标通知书（如果有）；

2．专用合同条款及其附件；

3．通用合同条款；

4．投标函及其附录；

5．分包人向承包人作出的各项承诺；

6．技术标准和要求；

7．图纸；

8．已标价工程量清单或预算书；

承包人：中国建筑第八工程局有限公司	分包人：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司
地址：深圳市宝安区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 23 楼	地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道 49 号深圳湾科技生态园 10 栋 A1701-02
法定代表人：2022-08-19	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.32 分包合同适用的其他规范性文件：按通用条款约定执行。

1.4 标准和规范

1.4.2 对本工程适用标准规范的要求：按通用条款约定执行。

1.5 图纸

1.5.1 承包人向分包人提供图纸的期限：合同签订后的 7 天内；

承包人向分包人提供图纸的数量：承包人向分包人免费提供 1 套施工图纸。分包人需要增加约定以外图纸套数的，承包人可代为复制，复制费用由分包人承担。

1.5.2 深化设计费的计取：按通用条款约定执行。

深化设计后分包工程概预算价格：按通用条款约定执行。

1.7 联络

1.7.2 承分包人双方联系人相关信息

承包人接收文件的地址为：深圳市福田区中康路 77 号颐林雅苑 11 栋一单元 11B 梅林数据中心扩建项目部。

承包人指定的接收人为：李仕伟。

承包人指定的接收人的联系电话为：18398263883。

承包人指定的接收人的电子邮箱为：1798767172@qq.com。

分包人接收文件的地点：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道 10 号深圳湾科技生态园 10 栋 A1701-02。

分包人指定的接收人为：王浩。

分包人指定的接收人的联系电话为：18818688687。

分包人指定的接收人的电子邮箱为：wanghao@ybim.com。

1.8 文物和地下障碍物

1.8.1 因文物、化石保护发生的费用和延误的工期：按通用条款约定执行。

1.8.2 因地下障碍物妨碍发生的费用和延误的工期：按通用条款约定执行。

2. 承包人

2.1 承包人的权利和义务

2.1.1 施工水电的提供及费用（请勾选☑）

☐ 承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按分包结算值的 1.2%

计取，并在当月中间计量中扣除。

☑ 承包人不提供施工水电，施工用水用电由分包人自行解决

2.1.2 承包人应做的其他工作：按通用条款约定执行。

2.2 承包人项目经理和其他主要管理人员

2.2.1 承包人项目经理为：唐志海，联系电话：13823868645。

3. 分包人

3.1 分包人的权利和义务

3.1.1 分包人的其他义务：按通用条款约定执行。

3.2 分包人项目经理和项目人员配置

3.2.1 分包人提交项目人员机构报告的期限：按通用条款约定执行。

3.2.2 分包人项目管理机构人员设置

分包人项目人员机构设置：

序号	职务	姓名	身份证号	BIM经验年限	BIM证书	备注
1	项目总负责人	刘俊	440301198911145114	13609617482	10	
2	项目BIM审核组成员	路思琪	210102199101280629	15004075048	9	
3	项目BIM审核组成员	闫炜华	210623199103174079	18602489623	9	
4	项目组BIM实施人员	梁朝滇	445321199805121615	18316825313	3	
5	项目组BIM实施人员	曾立	[illegible]	[illegible]	7	
6	项目组BIM实施人员	杨耿佳	445222199512110331	13760249883	4	
7	项目组BIM实施人员	谢欣	450902199810136388	13659840368	3	
8	项目组BIM实施人员	蓝枫涌	440583199812121010	15622314891	3	
9	收料员	伍丽娜	445281199403263726	18666829878	6	
10	合约经理	王浩	612325197906040473	18818688687	20	

4. 工期和进度

4.1 赶工

赶工费用的计算方式：按通用条款约定执行。

21.4 除合同另有约定外，乙方在具体项目实施合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中，甲方不再另行支付费用。

21.5 本合同框架下形成的项目 BIM 所有应用及成果的所有权归甲方所有，未经过甲方书面同意，乙方不得擅自依托本项目 BIM 成果申报相关奖项及对外宣传，用于竞标本公司其他项目 BIM 合同的除外。

21.6 乙方作为甲方 BIM 实施单位，对于甲乙双方的合作关系，乙方在未经甲方书面同意的前提下，不得对外透露合作关系。

21.7 在本合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本公司、本合同业务活动有关的保密资料。

21.8 未经对方同意，任何一方均不得将相关文件（含工程建设有关资料、模型文件等）用于与本公司无关的其它项目上或提供给其他企业使用。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司	分包人：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司
地址：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼	地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道 10 号深圳湾科技生态园 10 栋 A1701-02
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

34.1 附件一 《工程量清单》

中建八局南方公司建筑信息模型（BIM）建模与深化设计咨询服务分包工程计价工程量计价清单

序号	项目	项目内容	计量单位	工程量	单价-不含税（元）	税率	单价-含税（元）	合价-含税（元）
一、建模和深化								
1	建筑结构建模	1.创建建筑、结构专业模型； 2.与幕墙、装饰、园林景观等BIM专业管理和协调； 3.符合国标GB/T51235-2017《建筑信息模型施工应用标准》中模型元素和信息的要求； 4.包含建筑结构建模变更调整； 5.模型细度达到LOD350。 注：按建筑面积计量。	m^2	11200	1.40	6%	1.48	16620.80
2	机电建模	1.编制《机电BIM实施方案》； 2.施工图合规性、合理性审核； 3.创建给水排水、暖通空调、强电、弱电、消防专业等涉及机电总承包协调范围内的模型； 4.包含机电建模变更调整； 5.符合国标GB/T51235-2017《建筑信息模型施工应用标准》中机电深化设计模型元素和信息的要求； 6.模型细度达到LOD350。	m^2	11200	1.80	6%	1.91	21369.60

5.4. 轨道 13 号线（宝安段）赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目 BIM 设计

甲方合同编号：

乙方合同编号：TFYC-X202307-B027

中国建筑西北设计研究院有限公司
工程设计咨询合同

项 目 名 称：轨道 13 号线（宝安段）赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目 BIM 设计

发 包 方：中国建筑西北设计研究院有限公司

承 包 方：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

签 订 时 间：2023 年 月 日

签 订 地 点：

合 同 条 款

发包方（全称）：中国建筑西北设计研究院有限公司

承包方（全称）：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就轨道13号线（宝安段）赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目BIM设计项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1.项目名称：轨道13号线（宝安段）赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目BIM设计。

2.项目地点：深圳市宝安区。

3.项目规模：用地面积约13543.77平方米，总建筑面积117559.77平方米。BIM设计面积117000平方米，包含地上塔楼及地下室部分（具体以政府审批为准）。

二、工程设计/咨询范围与服务内容

1.工程设计/咨询范围：建筑、结构、机电(水、暖、强电、弱电)、房建工程用地红线内的市政管线等各专业设计阶段BIM模型构建；管线综合分析和优化调整，提供基于BIM的管线综合系统解决方案；完成设计、施工配合、竣工验收各个阶段的全部工作，承担所有因深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作、项目报批报建需要的配合工作。

2.工程设计/咨询服务内容：BIM工作包括但不限于以下内容：

(1)设计BIM实施方案；

(2)BIM工作计划报告，包括但不限于BIM模型搭建平台、详细的BIM模型和人员配置、进度安排等；

(3)总平面三维体量模型，包括道路、出入口、市政交通接驳、绿化带、已有建筑、待建建筑；必要的标识信息，标识空间用途、表达交通流向；

(4)BIM相关模型文件(含模型信息)包括建筑、结构、机电、房建工程用地红线内的市政管线等各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求；

(5)BIM可视化汇报资料，包括但不限于效果图、漫游动画、浏览模型等；

(6)管线综合BIM模型成果以及每层各区域净高示意图；

(7)BIM模型“冲突检测”报告；

(8)管线综合分析和优化调整，提供基于BIM的管线综合系统解决方案。

(9)设计模型须符合报建环节 BIM 模型需求，在办 理规划许可、消防、施工许可审批报建环节提交 BIM 模型，按照《深圳市建筑工程信息模型 (BIM) 建模手册》创建 BIM 模型，完成自检工作，上传报批报建平台。

三、工程设计要求和技术标准

1.工程设计/咨询适用的技术标准：《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用实施意见(试行)的通知》(深府办函〔2021〕103号)、《宝安区重要建筑BIM建模及技术应用实施方案》和《宝安区建筑工务署BIM实施方案》。

2.工程设计/咨询的特殊标准或要求： 根据本项目特点，分析BIM技术在本项目设计阶段中的应用，制订本项目《设计BIM实施方案》，同时按照项目设

计BIM工作的需要配置相应的操软件和硬件设备及网络环境，保证BIM工作的顺利开展。

(1)采用BIM技术进行设计表达，通过BIM模型表达拟建项目外观造型、内部空间、空间的功能和使用效果，表达拟建项目与外部环境的关系，基于BIM进行可视化互动沟通；解决设计阶段中的多方沟通、协调问题，把握设计的质量，防范工程风险，并对设计成果进行优化。设计BIM成果要满足造价控制和后期施工深化应用的模型与数据传递要求，以及进一步应用于运维阶段的要求，召开BIM交底会议，完成模型移交。对设计成果完成了管线综合、碰撞检查和净空优化工作，对穿过墙体、楼板的管线有预留预埋定位设计。

(2)提供设计阶段BIM成果。包括但不限于建筑、结构、机电、房建工程用地红线内的市政管线等各专业模型，包含各专业的综合模型及相关文档、数据。按规定优先选用国产化BIM实施软件，不同专业软件之间的传递数据接口应符合标准规定，以保证最终BIM模型数据的正确性及完整性。BIM应用成果需提供原始模型文件格式，对于同类文件格式应使用统一的版本。

(3)重要公共建筑，BIM模型应符合可视化城市空间数字平台(CIM平台)的导入要求。

(4)相关BIM设计成果应符合《宝安区建筑工务署政府工程建筑信息模型(BIM)技术应用实施方案》的要求 。

3.工程设计/咨询文件的主要技术指标控制值及比例：_____/_____。

4.工程设计/咨询文件深度规定：(1)设计应符合《政府投资公共建筑工程BIM实施指引》(SJG78)的要求，模型标准按广东省、深圳市的标准模型执行。

(2)BIM模型精度需要达到《建筑工程信息模型设计交付标准》(SJG76)、《市

6	基于BIM的管线综合系统解决方案(电子文件)	1	以甲方要求日期为准	
7	各区域净高分析报告	1	以甲方要求日期为准	
8	管线综合施工平面图	1	以甲方要求日期为准	
9	建筑、结构综合留洞图	1	以甲方要求日期为准	

上述为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。如项目需打印图纸时，均由甲方负责打印。

乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用MS-Offic(*.doc)格式，图形文件采用纯AutoCAD(*.dwg)格式(2004版格式，天正软件绘图的转成t3格式、提供图纸时还需提供设计院所用的CAD字体，方便阅图)并提供PDF格式，彩色透视图采用*.TIFF格式或*.pdf格式。

六、合同价款与支付

1.本合同价格为 固定综合单价 ，合同执行期间本单价不作调整，亦不因工程所在地国家收费标准发生调整而进行调整。

2.签约合同价为：

人民币（大写） 柒拾万零贰仟元整 （¥ 702000 元）（含税价），其中不含税价 662264.15 元，税价 39735.85 元，税率 6 % 。

3. 合同价明细： 设计阶段BIM技术应用费为固定综合单价（6元/平米），如设计变更超过20%建筑面积按综合单价进行费用调整。BIM技术应用费中已包括设计阶段的各类专家评审费、专家论证费、考察费以及乙方为完成本项目设计及服务所必需差旅费等 。

4. 支付阶段：

付费次序	占总费用 %	付费额（元）	付费时间（支付条件）
1	20%	140400	合同签订后15个工作日内

发 包 方：（盖章）

中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：

91610000220543840X

地　　址：陕西省西安市经济技术开发区文景路 98 号

邮政编码：710018

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司西安市北大街支行

账　　号：102808711753

时　　间：　　年　　月　　日

承包方：（盖章）

椭圆方程(深圳)信息技术有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：

91440300MA5DJKYU8M

地　　址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道 10 号深圳湾科技生态园 10 栋 A1701-02

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

开户银行：建设银行股份有限公司深圳福华支行

账　　号：44250100010300003166

时　　间：　　年　　月　　日

附件 2

主要设计人员表

序号	姓名	性别	学历	专业	技术职称	注册证书编号	本项目担任职务
1	刘俊	男	本科	土木工程	工程师/一级建造师	B081830101000037 43/2017034440342 016440214004944	项目负责人
2	李标	男	专科	建筑设计技术	二级建造师/BIM 高级建模师	2021050440502018 440245000401/220 1001023014149	BIM 机电工程师
3	魏丽霞	女	本科	工程管理	BIM 建模师	1901001023011282	BIM 机电工程师
4	甘取智	男	本科	土木工程	二级建造师/BIM 高级建模师	2020291430912020 430106011777/220 1001023014052	BIM 机电工程师
5	施敏华	男	专科	工程造价	二级建造师	2022050440502022 440208008785	BIM 机电工程师
6	黄佳梦	女	本科	土木工程	BIM 建模	S180000900207439	BIM 土建工程师
7	林育生	男	专科	建筑工程技术	BIM 建模	1540001001154401 22000007	BIM 土建工程师
8	杨耿佳	男	本科	土木工程	助理工程师	2003056006293	BIM 土建工程师
9	彭思凡	女	本科	土木工程	助理工程师	1903046000239	BIM 土建工程师

单位名称：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司（盖章）

5.5. 深圳市第二十八高级中学新建工程项目建筑信息模型（BIM）建模与深化设计咨询服务工程

合同编号：二十八高-ZX-2022001

建设工程施工专业分包
合同

深圳市第二十八高级中学新建工程项目建筑信息模型（BIM）建模与深化设计咨询服务工程

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：深圳市第二十八高级中学新建工程项目

分包工程地点：深圳市宝安区新桥街道联发石场地块

工程类型及规模：项目拟建 72 个班，提供 3600 个学位的高中。项目拟占地约 6.95 公顷，总建筑面积约 130000 ㎡。主要建设内容包括基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建、装饰及安装工程，室外配套及智慧校园等；

总建筑面积：130000 m2（其中地下室 30000 m2）。

二、分包人资质情况

资质证书号码：/ ;发证机关：/

资质专业及等级：/ ;有效期至：/

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的建筑信息模型（BIM）建模与深化设计咨询服务工程，具体施工范围以承包人指定范围为准 。

2. 分包工程工作内容：1.编制《BIM 实施方案》，审核施工图的合规性、合理性。

2.创建建筑、结构专业模型。

3.创建给水排水、暖通空调、强电、弱电、消防专业等涉及机电总承包协调范围内的模型。

4.机电深化内容（包括但不限于）：

1）对机电管线进行优化、综合排布及孔洞预留预埋优化（包含机电全专业）；

2）对管排进行综合支吊架设计及布置，不包括抗震支吊架；

3）形成碰撞检查或问题报告，优化报告，净高分析平面图；

4）出具管线优化对比方案文档，导出漫游路径动画效果视频。

5）制定 BIM 计划表，不定期汇报 BIM 进展情况，配合与业主沟通、汇报等事项。

6）根据精装设计进行二次机电深化；

7）导出材料明细表，对管件、管材列出明细表。

8） 出具签字盖章的深化设计图，包括：综合预留预埋图、管线综合平面图、各专业施工平面图、剖面图、局部详图、大样图、综合支吊架平面点位布置图。

5.服务项内容，包括设计变更、施工模拟、可视化交底、驻场服务。

四、工期、质量、安全要求

1．工期

计划开工日期：_2022_年_6_月_15_日

计划完工日期：_2024_年_1_月_30_日

计划竣工日期：_/_年_/_月_/_日

合同工期总日历天数为：_594_天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。（雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内）。

节点工期在专用合同条款中约定。

2．质量标准

质量标准：质量标准：建模及深化设计应符合《建筑信息模型设计交付标准》GB/T51301-2018 及《建筑信息模型施工应用标准》GB/T51235-2017 的要求，服务项一般标准根据项目合同具体要求确定。若建设单位有相应的 BIM 标准，应首先符合建设单位的标准要求。

（如果本合同文件、总包工程图纸和承包人的指示与国家及工程所在地政府施工规范的工程质量验收标准之间存在差异，分包人应达到其中要求较高的工程质量标准，由此引起的费用均由分包人承担。）

质量创优：确保__省级 BIM 二等奖 1 项__，争创__国家级 BIM 三等奖以上 1 项__。

3．安全文明施工管理目标

达到_☐省级安全文明工地 ☐AAA 级安全文明标准化工地 ☐中建 CI 金奖要求（请勾选☑）。

五、签约合同价

1.签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定 玖拾叁万柒仟 元，(¥937000.00 元)；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定 捌拾捌万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分，(¥883962.26 元)。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定 伍万叁仟零叁拾柒元柒角肆分 (¥53037.74 元)，增值税税率为 6%；安全文明施工费已综合考虑在报价中，结算时不予增加。

2.双方约定本分包工程采用的合同价格形式为（请勾选☑）：

☒固定单价合同，具体详扣款见工程量清单。

□固定总价合同，具体详见工程量清单。

□费率下浮合同，双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 / %，大写: 百分之/ （“发包人最终审定的专业分包工程价款”指甲方已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款,且不含发包人供应的材料、设备费用），即乙方最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×（1- / %）-房租及水电费-其他应扣款（如有）。

□清单内固定单价+清单外费率下浮合同，具体详见工程量清单。

六、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充协议（如有）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用合同条款及其附件
4. 本合同通用合同条款
5. 中标通知书（如果有）；
6. 投标函及其附录；
7. 分包人向承包人作出的各项承诺；
8. 技术标准和要求；
9. 图纸；
10. 已标价工程量清单或预算书；
11. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分（以倒顺序时间解释）。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司	分包人：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司
地址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T1 办公楼 5 楼	地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号华中科技大学深圳产学研基地 9 楼 902 室
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电话：18353120932	电话：0755-86215188
传真：	传真：0755-86215188
电子邮箱：	电子邮箱：wanghao@ybim.com

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.4 其他合同文件还包括：/。

1.1.41 本合同适用的其他规范性文件包括：/。

1.1.42 根据本合同工程的特点，需补充约定的其他定义：/。

1.3 标准和规范

1.3.2 对本工程适用标准规范的要求：按通用条款约定执行。

1.4 图纸

1.4.1 承包人向分包人提供图纸的期限：合同签订后的 7 天内；

承包人向分包人提供图纸的数量：承包人向分包人免费提供 1 套施工图纸。分包人需要增加约定以外图纸套数的，承包人可代为复制，复制费用由分包人承担。

1.4.2 深化设计费的计取：按通用条款约定执行。

深化设计后分包工程概预算价格：按通用条款约定执行。

1.6 联络

1.6.2 承分包人双方联系人相关信息

承包人接收文件的地址为：广东省深圳市宝安区新桥街道联发石场地块中建八局项目部。

承包人指定的接收人为：郑泽楠。

承包人指定的接收人的联系电话为：15889530347。

承包人指定的接收人的电子邮箱为：15889530347@163.com。

分包人接收文件的地点：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道 10 号深圳湾科技生态园 10 栋 A1701-02。

分包人指定的接收人为：王浩。

分包人指定的接收人的联系电话为：18818688687。

分包人指定的接收人的电子邮箱为：wanghao@ybim.com。

1.6.3 双方约定的其他通讯方式：/。

1.7 文物和地下障碍物

1.7.1 因文物、化石保护发生的费用和延误的工期：按通用条款约定执行。

1.7.2 因地下障碍物妨碍发生的费用和延误的工期：按通用条款约定执

行_____。

4. 承包人

4.1 承包人的权利和义务

4.1.3 施工水电的提供及费用（请勾选☑）

☑ 承包人不提供施工水电，施工用水用电由分包人自行解决。

☐ 承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按分包结算值（含税）的（☐1.5% ☐1.2% ☐1% ☐0.8 ☐0.6% ☐0.3% ☐0.2%）计取，并在当月中间计量中扣除。

☐ 承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按照挂表读数*120%*单价(当月市场价)计取，并在当月中间计量中扣除。

☐ 承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按含税分包合同额（含税）的（1.5% ☐1.2% ☐1% ☐0.8 ☐0.6% ☐0.3% ☐0.2%）计取，于进场前3天支付50%，于工程进度产值完成50%后7天内付剩余50%。

4.1.6 承包人应做的其他工作：按通用条款约定执行_____。

4.2 承包人项目经理和其他主要管理人员

4.2.1 承包人项目经理为：许将炫，联系电话：18820630229。

5. 分包人

5.1 分包人的权利和义务

5.1.7 分包人的其他义务：/_____。

5.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

5.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：按通用条款约定执行_____。

5.2.2 分包人项目管理机构人员设置

分包人项目管理机构人员设置：

序号	职务	姓名	身份证号	BIM 经验年限	BIM 证书
1	项目总负责人	刘俊	440301198911145114	9	有
2	项目 BIM 审核组成员	路思琪	210102199101280629	7	有
3	项目 BIM 审核组成员	闫炜华	210623199103174079	8	有
4	项目组 BIM 实施人员	梁朝滇	445321199805121615	2	有
5	项目组 BIM 实施人员	曾立	441302199408031015	5	有
6	项目组 BIM 实施人员	杨耿佳	445222199512110331	5	有

足整月按每月30天折算限额数量；超额水电费单价以分包人实际使用期间单价的加权平均值计取）。

28.6.6 承包人提供材料设备的回收率：/。

28.6.7 承包人为分包人提供的其他施工设备和临时设施：按通用条款约定执行。

29. 不可抗力

29.1 不可抗力的确认和通知

29.1.1 不可抗力的其他情形：按通用条款约定执行。

33. 合同附件

33.1 附件一 《工程量清单》

33.2 附件二 《工程质量保修书》

33.5 附件五 《廉政承诺书》

33.7 附件六 《质量保函要素清单》

33.8 附件七 《工程质量奖罚实施细则》

34. 补充条款

其他补充条款：/。

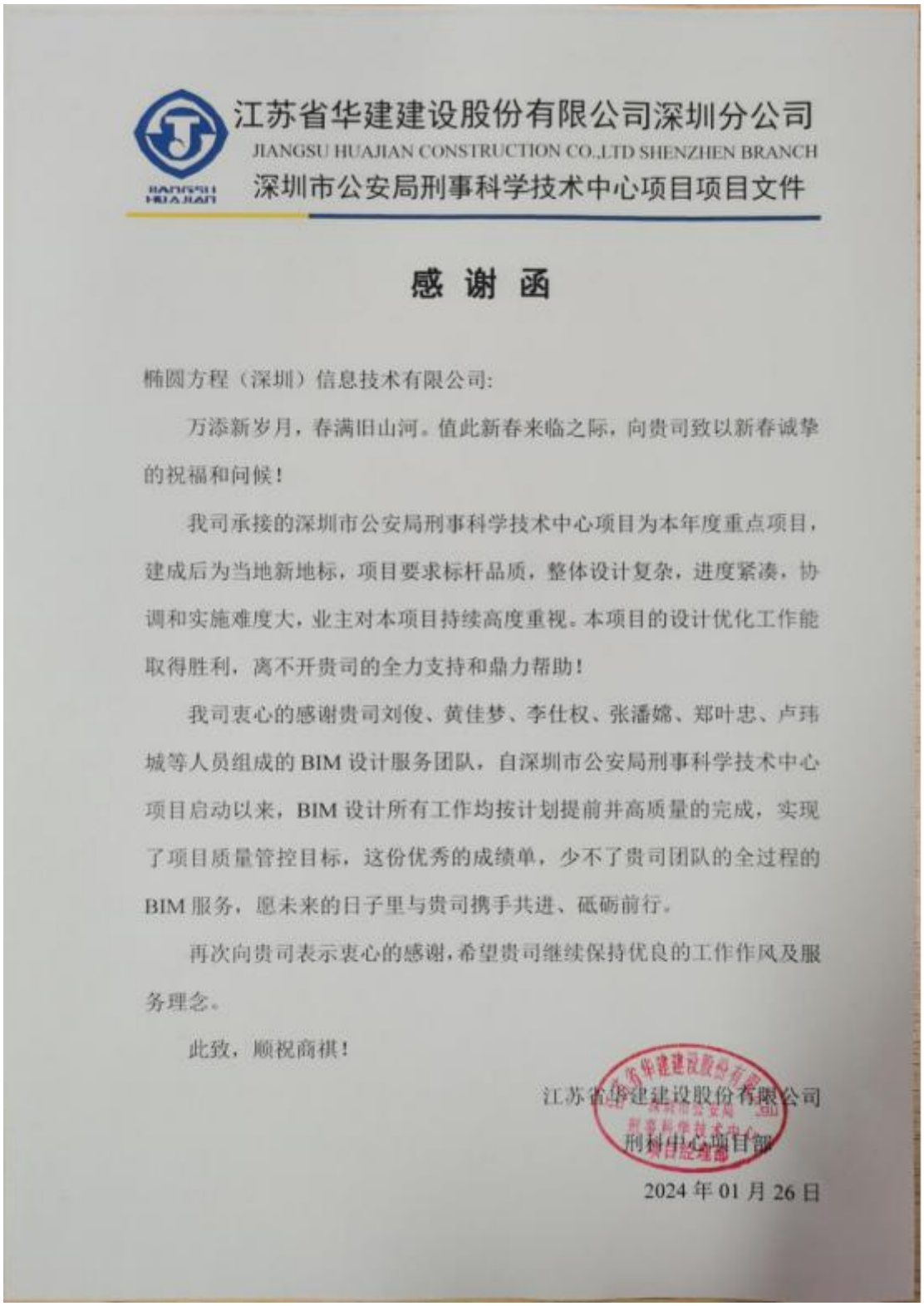
承包人：中国建筑第八工程局有限公司	分包人：椭圆方程（深圳）信息技术有限公司
地址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T1 办公楼 45 楼	地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号华中科技大学深圳产学研基地 9 楼 902 室
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电话：18353120932	电话：0755-86215188
传真：	传真：0755-86215188
电子邮箱：	电子邮箱：wanghao@ybim.com

2022-07-12

六、履约评价情况

序号	项目名称	单位名称
履约评价		
1	深圳市公安刑事科学技术中心项目	江苏省华建建设股份有限公司
2	平安财险大厦建设项目施工总承包工程	中建三局第二建设工程有限责任公司
3	株洲中海国际社区学府里项目、誉园项目	赣州中海地产有限公司
4	西宁中海翰林原著项目	西宁中海宏洋房地产开发有限公司
5	智慧楼宇运维管理系统	广西安祺物业服务有限公司

6.1. 深圳市公安刑事科学技术中心项目



江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

JIANGSU HUAJIAN CONSTRUCTION CO.,LTD SHENZHEN BRANCH

深圳市公安局刑事科学技术中心项目项目文件

感 谢 函

椭圆方程（深圳）信息技术有限公司:

万添新岁月，春满旧山河。值此新春来临之际，向贵司致以新春诚挚的祝福和问候！

我司承接的深圳市公安局刑事科学技术中心项目为本年度重点项目，建成后为当地新地标，项目要求标杆品质，整体设计复杂，进度紧凑，协调和实施难度大，业主对本项目持续高度重视。本项目的设计优化工作能取得胜利，离不开贵司的全力支持和鼎力帮助！

我司衷心的感谢贵司刘俊、黄佳梦、李仕权、张潘嫦、郑叶忠、卢玮城等人员组成的 BIM 设计服务团队，自深圳市公安局刑事科学技术中心项目启动以来，BIM 设计所有工作均按计划提前并高质量的完成，实现了项目质量管控目标，这份优秀的成绩单，少不了贵司团队的全过程的 BIM 服务，愿未来的日子里与贵司携手共进、砥砺前行。

再次向贵司表示衷心的感谢，希望贵司继续保持优良的工作作风及服务理念。

此致，顺祝商祺！

江苏省华建建设股份有限公司

刑科中心项目部

2024 年 01 月 26 日

6.2. 平安财险大厦项目感谢信

感谢信

椭圆方程（深圳）信息技术有限公司：

平安财险大厦项目建筑面积大、涉及专业多、构造复杂、工期紧张。贵司自 2019 年 5 月担任该项目的 BIM 技术咨询服务工作以来，得到了以李标为主导的 BIM 团队的积极配合。在贵司专业的 BIM 团队帮助下，本项目各阶段成果均圆满达到预期目标，对我们项目的成本控制、工期控制、质量管理等方面起到了很大的作用。

在此对以李标为首的 BIM 团队的辛勤付出、认真负责的职业素养和服务为上的专业精神予以肯定和表扬。希望未来能继续加强与贵司的合作及交流，也衷心祝愿贵司能拥有更加美好的发展前景！

特此感谢。

此致！

中建三局第二建设工程有限责任公司

2021 年 12 月 28 日

6.3. 株洲中海国际社区学府里项目、誉园项目及赣州城南壹号项目

中海地产

感谢函

椭圆方程（深圳）信息技术有限公司：

律回春晖渐，万象始更新。值此新春来临之际，向贵司致以新年诚挚的祝福和问候！

2021 年是赣州中海开疆拓土、迈向新征程的一年。这一年我们实现了株洲中海国际社区学府里项目、誉园项目以及赣州城南壹号项目的高品质展示，并收获了市场、客户、同行的一致好评，这些成绩都离不开贵司的鼎力支持与帮助！

在此衷心的感谢贵司刘俊、李标、施敏华、彭思凡等人员组成的设计服务团队，自株洲中海国际社区誉园项目启动以来，设计阶段所有工作均按计划提前并高质量的完成，实现了项目营销和质量管控目标，这份优秀的成绩单，少不了贵司团队的全过程的 BIM 服务，也成就了“尊崇归家、极致净高”的境现美好。

2022 年，赣州中海将以打造“属地化标杆”为奋斗目标，积极响应公司“精筑幸福，创领潮流”的品牌理念，为客户提供“所见即所得”的归家感受。

再次向贵司表示衷心的感谢，希望贵司继续保持优良的工作作风及服务理念。

新春快乐，虎年大吉！

赣州中海地产有限公司

设计管理部

2022 年 01 月 21 日

赣州中海地产有限公司 GANZHOU CHINA OVERSEAS PROPERTY CO.,LTD.

赣州市章贡区钨都大道和兴路交汇处中海国际社区商务中心二楼 邮编 341000

2F Business Center of International Community,the junction of WuDu Ave.& Xingguo Road,Zhanggong Dist., 341000 Ganzhou China

电话/Tel: (0797) 8130081 传真/Fax: (0797) 8180081 公司网址/Official Website: www.cogogl.com.hk 品牌网址/Brand Website: www.coli888.com

6.4. 西宁中海翰林原著项目

中海地产

感谢函

椭圆方程（深圳）信息技术有限公司：

万添新岁月，春满旧山河。值此新春来临之际，向贵司致以新春诚挚的祝福和问候！

2021 年是西宁中海产品力提升、争创标杆的一年。翰林原著项目高品质展示收获了市场、客户、同行的广泛认可和好评；山湖大观也进入了大区施工阶段地库空间与归家动线品质已经初显。这些成绩都离不开贵公司的鼎力支持与帮助！

在此衷心感谢贵司以刘俊、路思琪、曾立、谢欣、蓝枫涌、张学贤、杨耿佳等人组成的设计服务团队在西宁各项目上的拼搏付出，正因贵司的鼎力协助，才让我们的产品得以高质量呈现给市场和客户。

2022 年，是中海宏洋十四五规划重中之重的一年，更是西宁中海提速增效、产品力提升、打造“属地化标杆”的关键一年，目标的实现离不开贵公司一如既往的坚定支持和倾力配合！让我们携手共进、精工筑家，用好产品点亮西宁中海崭新的篇章。

再次向贵司表示衷心的感谢，恭祝新春快乐，虎年大吉！

此致，顺祝商祺！

（以下无正文）

西宁中海宏洋房地产开发有限公司

二零二二年一月二十五日

6.5. 智慧楼宇运维管理系统

用户评价意见

尊敬的用户：

经过我们的努力和您的大力支持，项目已正式使用。用户意见是我们改善工作和服务的动力，用户满意是检验我们工作唯一的标准。请您对我们的项目提出宝贵的意见，谢谢！

项目名称	智慧楼宇运维管理系统					
用户名称	广西安祺物业服务有限公司					
通讯地址	南宁市良庆区凯旋路5号基金大厦		联系人	韦海军	电话	17776217479
合同签订时间	2021年7月15日					
用户评价	评价内容		非常满意	满意	一般	不满意
	PC端	三维浏览	√			
		设备设施与备件管理	√			
		设备设施维修维护管理	√			
		隐蔽工程管理	√			
		资料管理	√			
		业主投诉	√			
		用户权限管理	√			
		电梯系统	√			
		空调水系统	√			
		能源系统	√			
		安全管理（视频监控）	√			
		系统集成	√			
	APP端	设备设施维修维护管理	√			
		业主报修	√			
		业主投诉	√			
其他意见及建议	无					
总体评价	满意					
签字（盖章）						
日期：2021年12月27日						

七、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质（勾选其一）	是否属于中小企业（勾选其一）	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
1	椭圆方程（深圳）信息技术有限公司	☑民营企业 □国有企业 □其他：（自行填写）	☑是 □否	1、项目名称：华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目BIM设计与施工联合应用；建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司；合同金额：183.35万元；合同签订时间：2024年6月4日 2、项目名称：蛇口片区颐养康复医疗中心项目BIM顾问咨询服务；建设单位：深圳平安颐年城实业有限责任公司；合同金额：97.6万元；合同签订时间：2022年6月7日 3、项目名称：深圳民政康复中心A院区项目；建设单位：深圳嘉辉建设工程有限公司；合同金额：42.49万元；合同签订时间：2023年7月 4、项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）；建设单位：华润（深圳）有限公司；合同金额：516.9万元；合同签订时间：2022年9月12日	1、项目名称：华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目BIM设计与施工联合应用；建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司；合同金额：183.35万元；竣工验收时间：未竣工 2、项目名称：蛇口片区颐养康复医疗中心项目BIM顾问咨询服务；建设单位：深圳平安颐年城实业有限责任公司；合同金额：97.6万元；竣工验收时间：未竣工 3、项目名称：梅林数据中心扩建安装项目建筑信息模型（BIM）建模与深化设计咨询服务工程；建设单位：中国建筑第八工程局有限公司；合同金额：77.05万元；竣工验收时间：	共配置11人 具体岗位如下： 1、项目总指挥：1人 2、项目负责人：1人 2、BIM专业工程师岗位：8人 3、BIM项目协同平台数据维护员/管理员：1人	1.项目名称：深圳市公安局刑事科学技术中心项目建筑三维信息技术（BIM）咨询服务；评价等级：优秀；评价时间：2024年1月26日；评价单位：江苏省华建建设股份有限公司 2、项目名称：平安财险大厦建设项目施工总承包工程BIM咨询服务；评价等级：优秀；评价时间：2021年12月28日；评价单位：中建三局第二建设工程有限责任公司 3、项目名称：株洲中海国际社区学府里项目、誉园项目及赣州城南壹号项目；评价等级：优秀；评价时间：2022年1月21日；评价单位：赣州中海地产有限公司 4、项目名称：关于西宁中海翰林原著项目5#地块的BIM设计及咨询服务；评价等级：优秀；

				5、项目名称：同安学校项目BIM设计；建设单位：深圳市前海股份有限公司；合同金额：137.45万元；合同签订时间：2023年1月	2022年9月30日 4、项目名称：轨道13号线（宝安段）赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目BIM设计；建设单位：中国建筑西北设计研究院有限公司；合同金额：70.2万元；竣工验收时间：未竣工 5、项目名称：深圳市第二十八高级中学新建工程项目建筑信息模型（BIM）建模与深化设计咨询服务工程；建设单位：中国建筑第八工程局有限公司；合同金额：93.7万元；竣工验收时间：未竣工		评价时间：2022年1月25日；评价单位：西宁中海宏洋房地产开发有限公司
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。							

八、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市南山区建筑工务署（单位名称） 的 南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用（项目名称） 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

椭圆方程(深圳)信息技术有限公司企业从业人员 27 人，营业收入为 1067.05 万元，资产总额为 2327.17 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 软件和信息技术服务业（本招标项目所属行业） 行业的 小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2023 年 10 月 28 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。