

标段编号：2502-440305-04-01-148321006001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目BIM
设计与施工联合应用

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑科学研究院有限公司

日期：2025年10月28日

南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目 BIM
设计与施工联合应用项目

投标文件

资信标书

项目编号: 2502-440305-04-01-148321006001

投标人名称: 中国建筑科学研究院有限公司

投标人代表: 罗红旭

日 期: 2025 年 10 月 28 日

目录

一、 拟派本项目服务团队	1
(一) 罗红	3
(二) 陈士林	5
(三) 黎文彪	21
(四) 罗红旭	22
(五) 林蔚茵	27
(六) 冯文	45
(七) 康侃	53
(八) 李茹	66
(九) 吴可可	67
二、 投标人业绩	68
(一) 龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程（初步设计及施工图设计）	69
(二) 安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计（BIM）、加固设计服务	78
(三) 沙井街道和一社区九年制学校新建工程全过程设计	91
(四) 深圳市人民医院宝安医院施工图设计 I 标段	98
(五) 紫荆文化总部大厦项目全过程设计	102
(六) 坂田街道天安岗头城市更新三期配套学校新建工程(项目管理、监理、BIM、招标代理)	109
三、 项目负责人业绩	122
(一) 紫荆文化总部大厦项目全过程设计	123
(二) 兰亭科技基地整体改造设计	131
四、 履约评价情况	135
(一) 紫荆文化总部大厦项目全过程设计	136
(二) 南约九年一贯制学校新建工程（施工图设计）	137
(三) 深圳宝安空海救援医院（设计）	142
(四) 上海浦东国际机场四期扩建航站区工程、西货运区智能货站工程以及西货运区监管货物集中 查验中心工程	143
(五) 博鳌零碳示范区建设项目	145
(六) 国务院办公厅多项工程设计任务	147
(七) 国家应急指挥总部建设工程	148
(八) 广州市南沙新区明珠建设项目	149
(九) 无障碍环境建设、适老化工作	150
(十) 2024 年建筑市场监督管理房屋市政工程质量安全和住建行业灾害基础数据库建设监督检查	151
五、 投标人基本情况一览表	152

一、拟派本项目服务团队

投标人人员情况一览表

投标人：中国建筑科学研究院有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
中国建筑科学研究院有限公司	罗红	项目总指挥	正高级工程师	任公司副总职位，1992 年本科毕业于同济大学，具有 33 年及以上工作经验，能够调动公司资源
中国建筑科学研究院有限公司	陈士林	项目负责人	工程师	资格证书：一级建造师（建筑工程、机电工程）、BIM 建模师证书；2017 年本科毕业于华南理工大学建筑工程专业，具有 10 年 BIM 项目实施工作经验，承担过兰亭科技基地整体改造设计、紫荆文化总部大厦项目全过程设计项目
中国建筑科学研究院有限公司	黎文彪	BIM 专业工程师（土建专业）	工程师	2016 年本科毕业于华南理工大学广州学院建筑学专业，具有 9 年 BIM 应用实施经验
中国建筑科学研究院有限公司	罗红旭	BIM 专业工程师（土建专业）	工程师	2013 年硕士毕业于西南交通大学结构工程专业，具有 3 年以上 BIM 应用实施经验，承担过安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计（BIM）、加固设计服务、沙井街道和一社区九年制学校新建工程全过程设计项目
中国建筑科学研究院有限公司	林蔚茵	BIM 专业工程师（机电专业）	高级工程师	2008 年本科毕业于广东技术师范学院电气工程及其自动化（楼宇设备与智能化技术）专业，具有 3 年以上 BIM 应用实施经验，承担过深圳市人民医院宝安医院施工图设计 I 标段、紫荆文化总部大厦项目全过程设计等项目
中国建筑科学研究院有限公司	冯文	BIM 专业工程师（机电专业）	高级工程师	资格证书：注册电气工程师（供配电）；1999 年本科毕业于哈尔滨建筑大学工业自动化专业，具有 3 年以上 BIM 应用实施经验，承担过龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程、安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计（BIM）、加固设计服务；沙井街道和一社区九年制学校新建工程全过程设计；兰亭科技基地整体改造设计项目

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
中国建筑科学研究院有限公司	康侃	BIM 专业工程师 (幕墙装饰专业)	高级工程师	资格证书：一级注册结构工程师；2001 年本科毕业于重庆大学土木工程专业，具有 3 年以上 BIM 应用实施经验，承担过海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程等项目
中国建筑科学研究院有限公司	李茹	BIM 专业工程师 (幕墙装饰专业)	工程师	2004 年本科毕业于河南科技大学土木工程专业，具有 3 年以上 BIM 应用实施经验
中国建筑科学研究院有限公司	吴可可	数据维护员	工程师	2001 年本科毕业于桂林电子科技大学大学

(一) 罗红

任职证明

中国建筑科学研究院有限公司文件

建院人干〔2018〕33号

关于罗红任职的通知

深圳分公司：

根据工作需要，经研究决定，罗红任中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司副总经理（试用期一年）。

特此通知。

中国建筑科学研究院有限公司

2018年11月5日

中国建筑科学研究院有限公司

2018年11月5日印发

职称证书

广东省职称证书

姓名：罗红

身份证号：650103197006070024



职称名称：正高级工程师

专业：绿色建筑

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月6日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001192112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(二) 陈士林

项目负责人简历表

姓名	陈士林	性别	男	年龄	36 岁
学历	本科	职称	高级工程师	/	
工作年限	10 年		投标人企业 工作年限	2 年	
执业资格类型	一级建造师		执业资格证书 注册专业	建筑工程、机电工程	
执业资格证书 编号	20200903444000005948 20210903444000005792		其他工程建设类 执业资格	无	
主要工作经历					
陈士林，工程师，2017 年毕业于华南理工大学建筑工程专业，本科学位，从事装配式建筑及 BIM 设计咨询九年。 2023 至今工作于中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司，从事装配式及 BIM 设计咨询，项目管理工作，任职期间，管理的主要设计项目有： 1) 兰亭科技基地整体改造设计； 2) 紫荆文化总部大厦项目全过程设计等项目					
受教育经历（从高中起填，按时间排序）					
入学时间	毕业时间	所在学校		主修专业	学位
2012.9	2017.6	华南理工大学		建筑工程	本科

职称证书

计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。



姓 名：陈士林

证件号码：440982198910286290

性 别：男

出生年月：1989 年 10 月

级 别：中级

专 业：系统集成项目管理工程师

批准日期：2018 年 11 月 10 日

管 理 号：2018243440205619

资格证书

一级建造师	
Constructor	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。	
	
姓名:	陈士林
证件号码:	440982198910286290
性别:	男
出生年月:	1989年10月
专业:	建筑工程
批准日期:	2020年09月20日
管理号:	20200903444000005948

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

建筑科学研究院有限公司
1101020284835

一级建造师(增)	
本证明表明持证人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。	
	
姓名:	陈士林
证件号码:	440982198910286290
性别:	男
出生年月:	1989年10月
专业:	机电工程
批准日期:	2021年09月12日
管理号:	20210903444000005792

人力资源和社会保障部人事考试中心

仅限于南山区妇幼保健院新址

全国BIM应用技能等级考评

BIM建模



陈士林 参加 2016 年 6 月全国BIM(建筑信息
模型)应用技能等级考评 BIM建模

成绩合格，特发此证。

证书编号：2016060102845

身份证号：440982198910286290

CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION EDUCATION

中国建设教育协会

业绩证明

兰亭科技基地整体改造设计

正本

工程编号:

合同编号:SGC10230706

建筑工程设计合同

工程名称: 兰亭科技基地整体改造设计

工程地点: 广东省深圳市坪山区大工业区青兰二路6号

甲方: 深圳市兰亭科技股份有限公司

乙方: 中国建筑科学研究院有限公司

第一部分 协议书

甲方：深圳市兰亭科技股份有限公司

乙方：中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：兰亭科技基地整体改造设计
2. 工程地点：广东省深圳市坪山区大工业区青兰二路6号
3. 建设规模：用地面积：约 3.3 万 m²（其中 2400 m² 作为规划道路，建筑容积率 3.6，计容建筑面积约 11.08 万 m²（暂定）。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：用地红线内的建筑物设计。
2. 设计内容：规划设计、方案设计（含方案报建）、建筑、结构、水、暖、电施工图设计（不含机电二次深化设计）。

三、设计周期

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 固定费率

☐ 其它形式 无

2. 设计费：

签字页

甲方：（盖章）

深圳市兰亭科技股份有限公司

法定代表人：

张许晏

委托代理人：

统一社会信用代码：

91440300279425822Y

地址：深圳市坪山区大工业区青兰二路6号

开户银行：兴业银行深圳中心支行

账号：337080100100203565

乙方：（盖章）

中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人：

李仕强

统一社会信用代码：

914400004000011410

地址：北京市朝阳区北三环东

30号

开户银行：建行北京北三环支行

账号：110010212000590000

合同签订时间：2023年07月6日

附件 4：项目投入人员名单

项目投入设计人员名单

序号	姓名	专业	职称	职位	联系电话
1	谢斌	建筑	建筑师 一级注册建筑工程师	项目负责人	13632551307
2	陈浩	建筑	高级建筑师 一级注册建筑工程师	方案负责人及主创	136325513096
3	朱广林	建筑	工程师	建筑专业设计人	18620284891
4	梁文柱	建筑	初级职称	建筑专业设计人	1820470261
5	夏卓文	结构	高级工程师 一级注册结构工程师	结构专业负责人	13600444554
6	刘瑞红	结构	工程师	结构专业设计人	18028741181
7	刘雅卿	结构	工程师	结构专业设计人	18817956569
8	陈文	给排水	高级工程师 注册给排水类(给排水)	给排水专业负责人	15989431029
9	尹红羽	给排水	工程师	给排水专业设计人	18565809506
10	代松涛	暖通	高级工程师 注册设备类(暖通)	暖通专业负责人	13554853684
11	夏琳琳	暖通	工程师	暖通专业设计人	18240310271
12	冯健	电气	高级工程师	电气专业负责人	13510108977
13	陈士林	BIM	工程师	BIM专业负责人	13427584031

合同编号: ZJSY-ZBDS-SJ-2024-001

紫荆文化总部大厦项目 全过程设计合同

工程名称: 紫荆文化总部大厦项目全过程设计

甲 方: 紫荆文化股份有限公司

乙 方 1: 中国建筑科学研究院有限公司

乙 方 2: gmp International GmbH
(德国 gmp 国际建筑设计有限公司)

丙 方: 紫荆实业控股有限公司

签约日期: 2024 年 2 月 1 日

签约地点: 深圳市南山区

1、协议书

甲方：紫荆文化股份有限公司

乙方1：中国建筑科学研究院有限公司

乙方2：gmp International GmbH（德国 gmp 国际建筑设计有限公司）

丙方：紫荆实业控股有限公司

本协议每一方以下单独称为“一方”，“该方”，乙方1及乙方2合称“乙方”，所有各方合称“各方”。

各方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》《建筑工程设计文件编制深度规定》及中华人民共和国、广东省、深圳市及宝安区有关工程勘察设计的其他管理法规和规定，就本项目相关设计事宜，经协商一致，特订立本合同，以共同遵守。

甲方：紫荆文化股份有限公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5109号卓越壹号T1栋33层。

乙方1：中国建筑科学研究院有限公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为北京市朝阳区北三环东路30号。

乙方2：gmp International GmbH（德国 gmp 国际建筑设计有限公司），为德国注册企业，注册地址为德国汉堡易北大街139号。

丙方：紫荆实业控股有限公司，系依照中华人民共和国法律注册依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5109号前海卓越金融中心三期1号楼1004

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称：紫荆文化总部大厦项目全过程设计

1.1.2 建设单位：紫荆文化股份有限公司

1.1.3 项目地点：深圳市宝安区兴民路与海澜路交汇处东北方向，地块南临海澜路，西临兴民路。

1.1.4 投资估算：本项目的工程费用限额9亿元（含不计容地下室设施）。

1.2 合同文件

1.2.1 下列文件将构成整体合同文件，每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分来进行

合同文件出现矛盾或不一致之处，则以签订时间在后者为准。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对甲方及丙方有利的解释，并遵照执行。

1.3 合同设计范围

1.3.1 工作范围：

提供方案设计（含设计估算）、初步设计（含扩初、设计概算）、施工图设计、招标阶段施工阶段服务、绘制工程竣工图、BIM技术应用、设计协调等服务。

1.3.2 具体内容：

包括但不限于规划用地及东北角市政公园用地范围内的总图设计、建筑设计、结构设计（含超限设计及钢结构）、装配式设计及相关专家论证、对基坑支护设计进行相关提资、二次深化设计（复核施工单位或第三方深化设计单位的二次深化方案）、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、对燃气设计进行提资、园林景观绿化设计（概念设计、含东北角市政公园）、装修设计（仅商业、办公楼公区概念设计）、水电设计（含红线外水、电、燃气接驳设计）、消防及人防、门窗、电梯、室外道路及机电设计（含红线外市政路接驳设计）、交通组织设计、泛光照明设计（概念设计）、幕墙设计（概念设计、方案设计）、水土保持工程设计、节能报告、节水报告编制、中水系统、雨水回用、绿色建筑、海绵城市设计等以及设计相关专家论证。按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力、市政接驳设计、道路开口设计、停车划线设计、污水处理设计、抗浮设计、电子报建、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图等，及以上未列出但与本项目密切相关、必不可少系统、专业和其他特殊工程的设计。

1.3.3 甲方单独招标的专项设计：

- （1）精装设计（除概念设计外）；
- （2）园林景观绿化设计（除概念设计外）；
- （3）幕墙设计（除概念设计、方案设计外）；
- （4）泛光照明设计（除概念设计外）；

- (5) 智能化设计（含数据机房）；
- (6) 标识标牌设计（含地下室车位划线）；
- (7) 施工二次深化设计。

1.3.4 设计各阶段深度：

应达到合同履行过程中住房和城乡建设部颁发的最新版《建筑工程设计文件编制深度规定》相应深度。

1.3.5 设计协调与管理：

- (1) 乙方作为设计总包方对项目整体设计进行管理，协调统筹管理全部分包设计单位（涉及丙方分包设计单位的需经丙方授权同意），配合完成各项必要的项目报建工作，具体工作分工作界面以招标阶段《紫荆文化总部大楼全过程设计总包设计任务书》中的第十章为准。
- (2) 乙方必须配合丙方，就以下各项内容对本项目的计划、档案等方面工作，行使“协调”的管理职责，并对相关资料进行审核确认，将相关设计成果在本项目施工图进行完善，并确保合同范围内的相关图纸通过丙方及政府相关部门的审核：
 - 报规、报建、报验类；
 - 政府垄断类，如：热力、燃气、自来水、排水、电力、环评、通讯等；
 - 其他专业承包商的深化设计；
 - 其他需要乙方提供相应服务的事项。

1.3.6 其他配合事项：

- (1) 乙方按照报规报建文件资料的要求，制作和完善相关资料，并配合丙方的报批报建及前期的市政及规划调研工作；
- (2) 乙方负责对本项目工程施工总承包商提供的深化设计图及模型进行审核确认并在设计成果审核确认单上盖章；
- (3) 乙方必须组织分包、专项、深化设计单位（涉及丙方分包设计单位的需经丙方授权同

意)互提资料,并组织交底会及合图评审会,互提资料单及会议纪要随设计成果一并提交;

(4) 乙方配合各项验收及工程整体竣工验收,并组织相关人员出席,提交相关资料;

(5) 乙方应配合丙方安排的各项相关考察,并提供相应的专业报告。

(6) 在合同履行过程中甲方及丙方要求乙方提供配合的其他事项。

(7) 甲方单独招标的上述专项设计,如概念方案设计在乙方范围内的,概念方案设计由甲方负责完成。

1.4 合同价格

(1) 本合同乙方收取设计服务费总额(即合同总价)人民币壹仟肆佰玖拾玖万伍仟贰佰元整(大写)(RMB14995200.00),其中增值税率为6%。设计费明细详见附件3全过程设计总包设计费报价清单。

(2) 上述设计服务费价款计取、调整及支付,详见合同条款约定。

1.5 甲方、丙方承诺

丙方承诺按本合同约定的期限和方式向乙方支付设计服务费。

1.6 乙方承诺

乙方承诺按本合同约定的内容及要求按时完成全部工作内容,并按期向丙方提供符合约定的设计文件及相关服务。

1.7 严禁贿赂

本合同各方不得以贿赂或变相贿赂的方式,谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂或变相贿赂造成其其他方损失的,应赔偿损失,并承担相应的法律责任。

合同各方应签署《廉洁协议》(详见附件9),对本条要求予以细化。

1.8 通知

甲方(合同章或公章):



法定代表人或授权代表(签字或盖章):



日期: 2024年2月1日

乙方1(合同章或公章):

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2024年2月1日



gmp

International GmbH
architects and engineers
Elbchaussee 139
22763 Hamburg
T +49 40 88 151 0
www.gmp.de

乙方2(合同章或公章):

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2024年2月1日



Volker Witz

丙方(合同章或公章):

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2024年2月1日



附件5：设计团队构成一览表

设计团队主要管理人员配备表

序号	岗位	姓名	注册资格	职称	学历	工作年限
1	项目负责人	刘通文	一级注册建筑师	高级工程师	本科	17年
2	主创设计师1	Nicolas Pomianke 尼古拉斯·博兰克	德国注册建筑师		硕士	25年
3	主创设计师2	李民 Min-Li	德国注册建筑师		硕士	21年
4	主创设计师3	韦五湖	一级注册建筑师	高级工程师	本科	25年
5	建筑专业负责人	谢斌	一级注册建筑师	高级工程师	本科	18年
6	结构专业负责人	夏卓文	一级注册结构工程师	高级工程师	本科	25年
7	给排水专业负责人	陈文	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	本科	17年
8	暖通专业负责人	代松涛	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	本科	13年
9	电气专业负责人	李鑫	/	高级工程师	本科	24年
10	绿建/海绵城市负责人	李鑫	/	高级工程师	本科	14年
11	装配式负责人	罗红旭	/	工程师	硕士	10年
12	项目顾问	肖从真	一级注册结构工程师	研究员(正高级) 全国工程勘察设计大师 全国超限高层建筑工程抗震设防审查	博士	32年

				专家		
13	BIM 负责人	陈士林	/	工程师	本科	11 年
14	绿建/海绵城 市负责人	李鑫	/	高级工程师	本科	15 年
15	建筑师	朱广林	/	工程师	本科	17 年
16	建筑师	刘学宁	一级注册建筑师	工程师	本科	13 年
17	建筑师	梁文柱	/	工程师	本科	7 年
18	建筑师	黄瀚钊	/	工程师	本科	3 年
19	结构 工程师	刘瑞红	/	高级工程师	硕士	13 年
20	给排水 工程师	方炯创	/	工程师	大专	5 年
21	暖通 工程师	夏琳琳	/	工程师	本科	11 年
22	暖通 工程师	梁添	/	工程师	本科	7 年
23	电气 工程师	林蔚茵	/	工程师	本科	16 年
24	绿建/海绵城 市工程师	施世涛	/	工程师	硕士	11 年
	项目团队成员					
1	主任建筑师	Johannes Erdmann	德国注册建筑师	/	硕士	26 年
2	主任建筑师	张旋	德国注册建筑师	/	硕士	12 年

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈上林 社保电脑号：623201436 身份证号码：440982198910286290 页码：1
 参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号：261026 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	261026	1600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	14.2	1600	36.8	9.2
2025	05	261026	1600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	14.2	1600	36.8	9.2
2025	06	261026	1600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	14.2	1600	36.8	9.2
2025	07	261026	1600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	14.2	1600	36.8	9.2
2025	08	261026	1600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	14.2	1600	36.8	9.2
2025	09	261026	1600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	14.2	1600	36.8	9.2
合计			1416.0	2208.0			2019.9	807.96			202.02		35.2		220.8		9.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f134110856f91）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险一档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：261026
 单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

(三) 黎文彪

职称证书



专业名称: 建筑学
Speciality
资格名称: 工程师
Qualification Level
授予时间: 二〇二四年十一月二十七日
Conferment Date
编号: 20243330732
No.

姓名: 黎文彪
Full Name
性别: 男
Sex
身份证号码: 441521199304248834
ID card No.

评委会
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2024 年 12 月 31 日
Issued Date

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 黎文彪		社保账号: 649364467		身份证号码: 441521199304248834		页码: 1											
参保单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司		单位编号: 261026		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数
2025	04	261026	4900.0	781.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	19.8	4900.0	39.2	9.8
2025	05	261026	4900.0	781.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	19.8	4900.0	39.2	9.8
2025	06	261026	4900.0	781.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	19.8	4900.0	39.2	9.8
2025	07	261026	4900.0	781.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	19.8	4900.0	39.2	9.8
2025	08	261026	4900.0	781.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	19.8	4900.0	39.2	9.8
2025	09	261026	4900.0	781.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900.0	19.8	4900.0	39.2	9.8
合计			1704.0 2352.0			2019.9 807.96			202.02			38.8 33.2 58.8					

备注:

1. 本证明可作为参保人所在单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网站: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc67e72c9fm) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。

4. 缴费明细表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 261026
单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



(四) 罗红旭

职称证书

广东省职称证书

姓名: 罗红旭

身份证号: 420281198711211954

职称名称: 工程师

专业: 装配式建筑

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月18日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第十评审委员会

证书编号: 2003003042237

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

业绩证明

合同编号: AJLY-EK-XM-2024-005

安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计
(BIM)、加固设计服务 31 标段合同

发包人: 深圳市安居乐寓第二开发建设有限公司

设计人: 中国建筑科学研究院有限公司

发包人：深圳市安居乐寓第二开发建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HQTH19F

住所：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 80 号 101

设计人：中国建筑科学研究院有限公司

统一社会信用代码：911100004000011410

住所：北京市朝阳区北三环东路 30 号

发包人委托设计人承担安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓
全过程设计（BIM）、加固设计服务 31 标段，工程地点为广东省深圳市，经双
方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘
察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设
计（BIM）、加固设计服务 31 标段。

2.2 工程地点：项目位于福田区，建筑面积约为 1.4 万 m²。

2.3 工程规模：具体提供设计服务的楼栋以发包人的设计指令单（设计指令
单的模板详见附件八）所列楼栋为准。

第三条 设计服务范围及内容

3.1 发包人委托设计人提供本合同约定的设计、咨询及配套服务，具体设计

要求和服务范围详见附件一设计任务书。

3.2 本合同设计进度控制按下述第【(1)】种执行，且设计人无权就其擅自启动的任何阶段设计工作向发包人要求支付报酬：

(1) 本合同项下各阶段设计工作，设计人均应在收到发包人发出的具体阶段设计启动指令单后，方可实施该阶段设计工作；

(2) 设计人应按本合同附件三制定详细的设计进度计划，并于接收到设计启动指令单次日向发包人提交设计进度计划。设计人提交的设计进度计划经发包人批准后将作为设计进度控制的依据。

第四条 设计成果

设计成果要求详见合同附件一设计任务书，并应符合下述基本要求：

4.1 设计人提交的设计成果文件必须符合中华人民共和国的法律法规、设计技术标准与规范的相关规定及发包人提出的设计要求，且应在满足法规规范前提下，综合考虑成本、设计效果及品质要求。当前述的规定、标准、规范、要求等不一致时，如未得到发包人的书面同意，应以最严格的条款为准。

4.2 设计成果编制深度应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》中的有关要求，并满足发包人的要求。如果政府相关部门因审批的需要而对设计人另外提出要求，则设计人应当满足政府相关部门提出的这些要求，由此产生的设计工作的服务费用已包含在合同总价中。

4.3 设计依据应完整、准确、可靠，设计方案论证充分，计算结果、结论可靠，满足可实施性及安全性要求；如因设计人提供成果造成设计事故、安全性事故，则就该事故评估损失，由设计人承担损失费用。

4.4 设计人应提交设计文件（包括但不限于图纸、BIM模型、计算书、设计说明、BIM工程量清单、纳保数据、资产表等）的电子版（可正常编辑、查看，

发包人有权根据需要确定文件格式)。设计人应提交的具体设计成果清单及份数详见附件一设计任务书。

4.5 为保证设计进度,设计期间发包人有权要求设计人随时提供设计初稿、草稿等非正式文件,设计人应当予以配合,以方便发包人及时提出修改意见和建议,但发包人应给予设计人1个工作日的准备时间,且只有设计人提交的正式设计成果才能作为评判设计成果质量的依据。

4.6 对于设计人在本合同项下提供的设计成果,发包人应根据本合同的要求进行验收。对于不符合本合同的要求的,设计人应根据合同的要求,并在发包人要求的时间内完成修改,设计期限不予顺延。若设计人无法在发包人要求的时间内完成修改,发包人有权将该部分工作转交第三方完成,并扣除设计人相应阶段的设计费。设计人完成全部修改并经发包人书面确认合格之日为设计人实际提供设计成果之日。设计成果经发包人验收合格是设计人根据合同约定的付款进度收取相应设计费的重要前提。

4.7 设计人在设计成果中应向发包人提供设计、技术、材料、设备、构件等方面的多项建议方案,但不得指定或变相指定生产商或供应商。

4.8 设计人提交发包人的设计成果文件必须符合项目所在地适用的法律法规、专业技术规范、标准所规定的形式要求(包括图签、出图章的规定等),按照政府部门的有关规定签字、盖章。具体设计成果应有设计人、审核人的签名。不具备前述规定的形式要件的设计成果发包人有权拒收。

4.9 设计成果评价及奖惩机制:依据发包人的设计供应商后评估机制执行(详见附件二)。

第五条 设计依据

5.1 本合同设计任务书

5.2 发包人提出的具体要求及发包人内部的技术要求文件

5.3 设计人采用的主要技术标准：

- (1) 国家相关规范、法规；
- (2) 广东省、深圳市相关规范、法规。

第六条 设计费用及付款方式

6.1 本合同设计费用暂估含税总价为 870,184.00 元，不含税总价为 820,928.30 元，增值税税率为 6%，具体明细详见附件《清单报价》。

具体楼栋的设计费用按固定单价乘以具体楼栋的收楼面积计取，无论设计范围内的楼栋（楼层）实测面积较之收楼面积增加或减少，具体楼栋的包干总价不予以调整。

双方确认，《清单报价》中上述含税单价为固定综合单价，已包含设计人为完成本合同约定的设计服务发生的设计费、制图费、人工费、差旅费、管理费、税费及发包人工程量清单中所使用的算量软件锁费的一切费用，除按本合同约定结算及支付设计费用外，发包人无需向设计人支付其他任何费用。

如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，相应调整增值税和含税单价/含税总价，不含税单价/不含税总价不变。

6.2 付款进度：

(1) 设计人应于本合同签订后 20 个工作日内向发包人提供经发包人认可的履约保函，否则，发包人有权拒绝付款，并有权选择单方解除本合同。

(2) 本合同公寓设计的设计费按楼栋分别支付，单个楼栋设计费=该楼栋的收楼面积*{方案设计单价+施工图设计及出图+施工配合单价}，设计费付款进度按下述执行：

序号	付款进度
----	------

(本页无正文，为《安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计 (BIM) 、加固设计服务 31 标段合同》的签署页)

发包人:

(盖章)

签署日期: 2024.4.12

设计人:

(盖章)

签署日期:

施工图设计 (BIM) 设计任务书

一、设计范围、阶段及内容

1. 设计范围以发包人的设计指令单为准,若后续因整村规划调整,楼栋功能需变更,发包人会以设计指令的形式通知设计人进行调整(因规划调整导致的楼栋功能调整对应的面积应小于总建筑面积的30%),楼栋设计总价维持包干总价不变。

2. 服务阶段及内容:

2.1 设计人服务阶段为自项目前期精测阶段到项目竣工验收完成。

具体包含以下内容:

(1) 项目前期精测配合:

设计人在项目精测阶段需根据建筑、结构、机电、给排水、暖通等专业所需设计输入条件,对测绘需求清单进行梳理提资。针对已完成的精测工作,设计人需复核图纸资料与现场情况的差异,并对差异内容进行修正,直至符合发包人设计标准执行。

(2) 项目前期建筑质量评估

发包人将委托鉴定单位出具建筑物结构安全性检测鉴定报告,由设计人结合项目现场情况,针对建筑、结构、机电、给排水、暖通等现状提出专业建议及初步改造方案,包括是否需加固的初步判断,并进行利旧判断、成本的初步估算等工作。

(3) 方案设计阶段

方案设计阶段设计人工作内容包括但不限于(需遵循发包人提供的技术标准执行):建筑平面布局方案、建筑立面改造方案、结构加

固条件提资、机电系统改造方案、公寓户内精装方案、标准层公区精装方案、VI标识布置方案以及景观改造方案并配合发包人完成方案评审文件。

(4) 方案报规配合阶段（备案图阶段）

设计人需配合完成报规文本制作（按要求提供加盖出图章及资格章的图纸及其他资料）及文本打印工作，并协助发包人报规阶段图纸送审及现场技术汇报沟通等事宜。

(5) 施工图设计及出图

- ①设计人需按技术要求完成公寓全专业施工图设计（含电子版蓝图及纸质版蓝图）；若部分楼层预留为商业，则按商业交付标准条件完成商业部分施工图设计。
- ②提供准确的经济技术指标（具体包含但不限于各业态套内面积、建筑面积，户型类及数量，各户型建筑面积、套内面积，公共区域建筑面积，公区建筑面积）、户型平面布置图等。并根据运营需求，配合完成房间编号、疏散示意图、标识位置及数量统计等项目运营相关工作。设计人在方案深化阶段需严格按照发包人内部技术标准及相关成本限额进行方案深化设计；
- ③设计人需提供外立面、户内、材料样板以及物料清单，交由发包人审核并下发现场。

(6) BIM 建模、BIM 工程算量

- ①设计人需按技术要求完成具有整栋楼 BIM 全专业模型
- ②设计人需在合同签订后，接收到第一份设计指令单开始前，自

行完成采购我司所使用的算量软件账号，并在本阶段使用我司算量软件导出的工程量清单，需保证工程量清单的完整性和准确性；

(7) 项目水电新增或扩容阶段

若楼栋涉及水电新增或扩容，设计人需按照发包人与供电局及自来水公司等配合单位的沟通结果完成相关图纸设计，

(8) 现场设计交底阶段

设计人在施工单位定标后组织进行蓝图打印工作及现场设计交底，并针对施工单位提出图纸疑问进行答复并修正图纸，

(9) 施工阶段现场服务阶段

在项目施工阶段，设计人需安排建筑、结构、机电、给排水、暖通等专业设计人员进行现场巡场，并按发包人要求配合提供产品落地关键节点的现场服务、指导打样和其他对施工的指导工作，关键节点包括但不限于：

- ①防水及防水隔离层样板验收
- ②给水管及配件安装工艺样板验收
- ③排水管及配件安装工艺样板验收
- ④墙地砖铺贴工艺样板验收
- ⑤施工放线工艺样板验收
- ⑥水电点位复核样板验收
- ⑦整体卫浴安装工艺样板验收
- ⑧装配式墙板工艺样板验收

设计人需定期参与项目监理例会及其他专项例会（以发包人设计管理部通知为准），并于每次巡场后需提供巡场报告，协助发包人出具相应设计变更图纸及文件，并将设计变更成果反馈在 BIM 模型上。当项目工期紧张的情况下，发包人有权利要求设计人协调各专业设计人员驻场；

(10) 施工过程验收阶段

设计人需协助发包人进行放线验收、落架验收、砌体施工验收、隐蔽工程验收等阶段性验收工作，并在验收完毕后 24 小时内提交整改意见；

(11) 竣工验收阶段

设计人需参与楼栋预验收工作，并在验收完毕后 24 小时内出具预验收报告；

(12) 竣工图审核阶段

设计人需对设计变更及洽商，对施工单位提交的竣工图进行审核并出具审图记录单，若为重新绘制蓝图，审图通过后，设计人需在施工单位提供的竣工蓝图上加盖出图章；

(13) 竣工版 BIM 模型交付

设计人需根据发包人要求对 BIM 模型进行轻量化精简或要求的信息导入模型，完成最终交付的 BIM 模型。

(14) 标准化文件

设计人需按照发包人要求协调各专业设计人员参加标准化培训，并协助发包人进行标准化升级及相关图纸文件编制，对于发包人标准化成果要求设计人不得外传；

(15) 设计人与其它单位的界面划分

①设计人与智能家居单位

设计人根据智能家居单位所提条件进行系统设计，设计人需考虑智能家居部分二次机电及管线综合设计；

②设计人与精装施工总包

设计人需在精装施工总包进场施工前进行设计交底工作；设计人需审核并协助施工总包完成相关图纸深化工作；设计人需按发包人要求定期进行现场巡场，并根据实际情况协助发包人向精装施工总包出具设计变更文件，并协助核算变更量；

③设计人与消防施工分包

设计人需向消防施工分包提供消防设计图纸；设计人需审核并协助消防施工分包完成相关图纸深化工作；设计人须在消防施工过程中提供现场指导，按照发包人要求定期巡场，并编制巡场报告及可能出现的设计变更文件；

④设计人与水电扩容单位

设计人需配合提供相应计算文件及扩容方案；设计人需协助扩容单位进行扩容报装工作，并根据相应主管部门要求修改、深化相应扩容方案；

⑤设计人与其他设计单位

设计人需配合发包人完成其他设计单位提交的各专业施工图纸的审核工作，并出具审图记录单；

2.2 若楼栋需要进行加固设计，由发包人以设计指令单形式告知设计人；

二、设计标准

1. 施工图设计（包含 BIM）

1.1 设计人的设计成果需符合微棠空间产品标准化相关要求，所有部品及做法严格按照标准化文件，设计成果标准化程度要求 $\geq 90\%$ ；标准化依据：设计标准、产品标准、标准大样图集、BIM 设计与交付标准、材料技术标准等。

1.2 所有设计成果须符合最新相关国家、地方及行业标准，主要包括但不限于：

GB-50016《建筑设计防火规范》

GB-50222《建筑内部装修设计防火规范》

JGJ36《宿舍建筑设计规范》

JGJ62《旅馆建筑设计规范》

JGJ48《商店建筑设计规范》

GB50352-2019《民用建筑设计统一标准》

GB/T-50353《建筑工程建筑面积计算规范》

GB/T-50104《建筑制图标准》

CJJ-14《城市公共厕所设计标准》

JGJ-16《民用建筑电气设计规范》

附件六、设计项目组架构及人员配备

一、施工图 (BIM) 设计项目组架构及人员配备

专业岗位	姓名	职称	证书	设计 从业经验	BIM 从业经验	联系方式
项目负责人	韦五湖	高级工程师	国家一级注册建筑师	17 年	8 年	1382886592
方案主创设计师	张万春	高级工程师	国家一级注册建筑师	24 年	8 年	0755-26727000
建筑专业负责人	谢斌	工程师	国家一级注册建筑师	13 年	8 年	0755-26727000
BIM 设计师	罗红旭	工程师	/	12 年	10 年	18665355234
结构专业负责人	陈建华	高级工程师	国家一级注册结构工程师	14 年	8 年	13560767268
给排水专业负责人	陈文	高级工程师	注册设备工程师 (给水排水)	17 年	9 年	0755-26727000
机电设计师 (电气专业负责人)	冯文	高级工程师		24 年	9 年	13510108977
暖通专业负责人	代松涛	高级工程师	注册设备工程师 (暖通空调)	13 年	6 年	0755-26727000
室内设计负责人	刘敏	工程师	/	17 年	7 年	18682484325

注：以上项目从业人员应有 8 年以上设计相关工作经验，5 年以上 BIM 从业相关工作经验。除方案主创设计师外，其余专业负责人应同时具备相关专业的的设计经验及 BIM 经验。

二、加固设计项目组架构及人员配备

专业岗位	姓名	联系方式
项目负责人	韦五湖	13828865992
加固负责人	邹军	0755-26727000
结构专业负责人	陈建华	13560767268

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗红旭

社保电脑号：645529476

身份证号码：420281198711211634

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	04	261026	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	12000	96.0	24.0
2025	05	261026	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	12000	96.0	24.0
2025	06	261026	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	12000	96.0	24.0
2025	07	261026	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	12000	96.0	24.0
2025	08	261026	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	12000	96.0	24.0
2025	09	261026	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	12000	96.0	24.0
合计			11520.0	5760.0			3600.0	1440.0			360.0			376.0	153.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efc67e69e13g）进行查验，验证码有效期一个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：261026
单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

(五) 林蔚茵

职称证书



姓名: 林蔚茵
Full Name
性别: 女
Sex
身份证号码: 440301198508254126
ID card No.

专业名称: 建筑电气自控
Speciality
资格名称: 高级
Qualification Level
授予时间: 二〇二三年二月二十五日
Conferment Date
编号: 20223330631
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2023年2月27日
Issued Date

业绩证明

正本

合同编号: SJXJYY-010-2023



深圳市建筑工务署
工程设计合同



项目名称: 深圳市人民医院宝安医院

合同名称: 深圳市人民医院宝安医院施工图设计I标段合同

发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人: 中国建筑科学研究院有限公司

日期: 2023年6月

第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市人民医院宝安医院

2. 建设地点：宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处西南侧

3. 建设内容：总用地面积 11.15 万平方米，新建总建筑面积 46.63 万平方米（其中：上房基本设施用房 201600 平方米、大型医用设备用房 6730 平方米、科研用房 1088 平方米、教学培训用房 24100 平方米、文化活动用房 3910 平方米、便民服务用房 800 平方米、中医特色诊疗服务用房 2200 平方米、预防保健用房 1400 平方米、感染性疾病防治中心 28400 平方米、发热门诊 2000 平方米、夜间值班宿舍 3528 平方米、特需医疗中心 15000 平方米、架空层及连廊 10000 平方米、交通接驳 5000 平方米、地下停车库（含人防）116500 平方米。）本次施工图设计招标以觉园东路为分界线，将项目用地划分为南院区和北院区两块。将本次招标分为 I 标段（南院区地块施工图设计〈含觉园东路道路设计〉），总建筑面积暂定 26 万平方米，II 标段（北院区地块施工图设计），总建筑面积暂定 20.63 万平方米。

4. 投资规模：总投资约 492429 万元（含开办费）

5. 资金来源：资金来源为政府投资（含地方政府专项债）

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：I 标段包括南院区施工图设计（含负责整个项目施工图设计合理性和整体性等统筹工作），整个项目统一技术措施、交通设计、觉园东路道路设计、建筑面积测量及管理范围用地红线内景观工程设计，配合开展岩土专业设计等统筹协调工作。项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

■ 施工图设计：

包含施工图设计内容、施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目施工图设计统筹及协调等工作。

三、设计周期

■ 施工图设计：

初步设计经政府相关部门批准后，45 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后，30 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后，20 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前，30 日交付竣工图。

四、总设计费

总设计费暂定为：人民币（大写）贰仟伍佰壹拾伍万元（¥25150000 元），具体由以下费用构成；各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	费用组成	费用（元）	计价方式
1	工程设计服务费	☒ 1.1.1 基本设计费	23350000	☒ 固定单价： <u>89.8</u> 元/平方米 建筑面积暂按 260000 平方米计算，结算时以项目总概算批复的南院区新建建筑面积为准。 ☐ 固定总价： <u> </u> 万元。 ☐ 其他计取方式： <u> </u>
		☒ 1.1.2 BIM 设计费		
		☒ 1.1.3 竣工图编制费		
		☒ 1.2 施工图阶段主体设计协调费	1800000	总价包干。
注：工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的 90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的 10%）两部分组成。				
2	其他服务费	☐ 2.1 奖金		具体奖项及奖金约定如下： <u> </u> 。

发包人：深圳市建筑工务署工程设计

管理中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南大道
6011-8号深铁置业大厦8楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

设计人：中国建筑科学研究院有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：911100004000011411

地址：北京市朝阳区望京东路10号

邮政编码：100013

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26596846

传真：0755-26727888

电子信箱：shejieryuan@cabr-sz.com

开户银行：建行北京北三环支行

账号：11001021200059000016

合同签订时间：2023年6月16日（期）

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		中国建筑科学研究院有限公司		在选中的框内打√ ☐ 确定是否为联合体共同投标 ☐ 联合体 (☐ 牵头单位 ☐ 成员单位) ☒ 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	刘通文	建筑	20151104884	高级工程师	项目负责人
2	张万春	建筑	20221107035	高级工程师	建筑专业负责人
3	夏高峰	建筑	20221106863	高级工程师	建筑专业设计人
4	韦五湖	建筑	20211106567	高级工程师	建筑专业设计人
5	王芳	建筑	20211106252	高级工程师	建筑专业设计人
6	柯尊友	暖通	CN111100765	工程师	暖通专业负责人
7	王强	暖通	CN131101035	教授级高级工程师	暖通专业设计人
8	代松涛	暖通	CN101400880	高级工程师	暖通专业设计人
9	拓炳旭	暖通	CN211101998	工程师	暖通专业设计人
10	夏卓文	结构	S084402374	高级工程师	结构专业负责人
11	陈建华	结构	S154410896	高级工程师	结构专业设计人
12	陈文	结构	S013201383	工程师	结构专业设计人
13	吕石磊	给排水	CS131101061	高级工程师	给排水专业负责人
14	陈文	给排水	CS144400950	高级工程师	给排水专业设计人
15	张思伟	给排水	/	高级工程师	给排水专业设计人

16	胡登峰	电气	DG131101502	教授级高级工程师	电气专业负责人
17	冯文	电气	/	高级工程师	电气专业设计人
18	林蔚霞	电气	/	高级工程师	电气专业设计人
单位名称		_____公司		在选中的框内打√ ☐ 确定是否为联合体共同投标 ☐ 联合体（□牵头单位 □成员单位） ☒ 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计岗位职责

(注：可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林蔚黄

社保电脑号：619490335

身份证号码：440301198508254126

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	04	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	10.4
2025	05	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	10.4
2025	06	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	10.4
2025	07	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	10.4
2025	08	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	10.4
2025	09	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	10.4
合计			5304.0	2496.0			2019.9	807.96			202.02					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391efc67e54cce1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：261026
单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

(六) 冯文

职称证书

冯文 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
电气
具备 高级工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十三日

照片

广东省专业技术资格
专用章
100101060018 号
粤高职称字第

建筑科学研究院有限公司
101020284835

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执
业范围和注册有效期内执业。

姓 名 冯 文

证书编号 DG241102534

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0029569

发证日期 2024年05月22日

业绩证明

正本

合同编号: SJXJYY-010-2023



深圳市建筑工务署
工程设计合同



项目名称: 深圳市人民医院宝安医院

合同名称: 深圳市人民医院宝安医院施工图设计 I 标段合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 中国建筑科学研究院有限公司

日 期: 2023年6月

第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市人民医院宝安医院

2. 建设地点：宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处西南侧

3. 建设内容：总用地面积 11.15 万平方米，新建总建筑面积 46.63 万平方米（其中：地上总建筑面积 201600 平方米，大型医用设备用房 6730 平方米，科研用房 36936 平方米，教学培训用房 24100 平方米，文化活动用房 3910 平方米，便民服务用房 800 平方米，中医特色诊疗服务用房 2200 平方米，预防保健用房 1400 平方米，感染性疾病防治中心 28400 平方米，发热门诊 2000 平方米，夜间值班宿舍 3528 平方米，特需医疗中心 15000 平方米，架空层及连廊 10000 平方米，交通接驳 5000 平方米，地下停车库（含人防）116500 平方米。）本次施工图设计招标以觉园东路为分界线，将项目用地划分为南院区和北院区两块地。将本次招标分为 I 标段（南院区地块施工图设计〈含觉园东路道路设计〉），总建筑面积暂定 26 万平方米，II 标段（北院区地块施工图设计），总建筑面积暂定 20.63 万平方米。

4. 投资规模：总投资约 492409 万元（含开办费）

5. 资金来源：资金来源为政府投资（含地方政府专项债）

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：I 标段包括南院区施工图设计（含负责整个项目施工图设计合理性和整体性等统筹工作），整个项目统一技术措施、交通设计、觉园东路道路设计、建筑面积测量及管理范围用地红线内景观工程设计、配合开展岩土专业设计等统筹协调工作。项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

■ 施工图设计：

包含施工图设计内容、施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目施工图设计统筹及协调等工作。

三、设计周期

■ 施工图设计：

初步设计经政府相关部门批准后，45 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 30 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 20 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前 30 日交付竣工图。

四、总设计费

总设计费暂定为：人民币（大写）贰仟伍佰壹拾伍万元（¥25150000 元），具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	费用组成	金额（元）	计价方式
1	工程设计服务费	☒ 1.1.1 基本设计费	23350000	☒ 固定单价： <u>89.8</u> 元/平方米 建筑面积暂按 250000 平方米计算，结算时以项目总概算批复的南院区新建建筑面积为准。 ☐ 固定总价： <u> </u> 万元。 ☐ 其他计取方式： <u> </u>
		☒ 1.1.2 BIM 设计费		
		☒ 1.1.3 竣工图编制费		
		☒ 施工图阶段主体设计协调费	1800000	总价包干。
注：工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的 90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的 10%）两部分组成。				
2	其他服务费	☐ 2.1 奖金		具体奖项及奖金约定如下： <u> </u> 。

发包人：深圳市建筑工务署工程设计

管理中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南大道
6011-8号深铁置业大厦8楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同签订时间：2023年6月16日（日期）

设计人：中国建筑科学研究院有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：911100004000011410

地址：北京市朝阳区北三环东路30号

邮政编码：100013

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26888466

传真：0755-26727888

电子信箱：shejieryuan@cabr-sz.com

开户银行：建行北京北三环支行

账号：11001021200059000016

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		中国建筑科学研究院有限公司		在选中的框内打√ ☐ 确定是否为联合体共同投标 ☐ 联合体（ ☐ 牵头单位 ☐ 成员单位） ☒ 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	刘通文	建筑	20151104884	高级工程师	项目负责人
2	张万春	建筑	20221107035	高级工程师	建筑专业负责人
3	夏青峰	建筑	20221106863	高级工程师	建筑专业设计人
4	韦五湖	建筑	20211106567	高级工程师	建筑专业设计人
5	王芳	建筑	20211106252	高级工程师	建筑专业设计人
6	柯尊友	暖通	CN111100765	高级工程师	暖通专业负责人
7	王强	暖通	CN131101035	教授级高级工程师	暖通专业设计人
8	代松涛	暖通	CN181100880	高级工程师	暖通专业设计人
9	托炳祖	暖通	CN211101998	工程师	暖通专业设计人
10	夏卓文	结构	S084402374	高级工程师	结构专业负责人
11	简建华	结构	S154410896	高级工程师	结构专业设计人
12	林文	结构	S013201383	工程师	结构专业设计人
13	吕石磊	给排水	CS131101061	高级工程师	给排水专业负责人
14	陈文	给排水	CS144400950	高级工程师	给排水专业设计人
15	张忠伟	给排水		高级工程师	给排水专业设计人

16	胡登峰	电气	DG131101502	教授级高级工程师	电气专业负责人
17	冯文	电气	/	高级工程师	电气专业设计人
18	林蔚面	电气	/	高级工程师	电气专业设计人
单位名称			_____公司		
			在选中的框内打√ ☐ 确定是否为联合体共同投标 ☐ 联合体 (☐ 牵头单位 ☐ 成员单位) ☒ 非联合体		
序号	姓名	专业	注册证号		

(注：可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整，)

仅限于南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目BIM设计与施工联合体投标文件使用202510

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯文

社保电话号：2716712

身份证号码：460024197712211614

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	261026	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2025	05	261026	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2025	06	261026	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2025	07	261026	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2025	08	261026	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2025	09	261026	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
合计			8058.0	3792.0			2370.0	948.0			237.0						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67e4dba5x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险一档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：261026
单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

(七) 康侃

职称证书

姓名: 康侃
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号码: 422801198002120054
ID card No.

专业名称: 建筑结构
Speciality

资格名称: 高级工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二一年十二月十一日
Conferment Date

编号: 20213330838
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2022年1月11日
Issued Date

高级专业技术职务
评审委员会

建筑科学研究院有限公司
101020284836

资格证书

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 康侃

证书编号 S105000625

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0020156

发证日期 2010年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词 请输入企业名称 请输入项目编号

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 人员数据 人员列表

手机查看

康侃

证件类型 居民身份证

证件号码 422801*****54

性别 男

注册证书所在
单位名称 中国建筑科学研究院有限公司

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 中国建筑科学研究院有限公司

证书编号: S105000625

电子证书编号: S20105000625

注册编号/执业印章号: 1100357-S150

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年06月30日

2023-05-24 - 延续申请
中国建筑科学研究院有限公司

业绩证明



正本

合同编号：SYSWYT-2023-0023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（III 标段）

承包方：江苏建科工程咨询有限公司//
中国建筑科学研究院有限公司

期：2023 年 7 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目I标等4个项目全过程工程咨询批量招标（I标段）I

2. 工程地点：光明区公常路与羌下一路（东）交汇处西北侧

3. 工程规模：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目I标拟建总建筑面积为8.176万平方米，其中地上6.376万平方米、地下1.8万平方米；拟规划建设研究所用房、公共技术平台用房、配套用房、架空层及连廊、地下车库及辅助设备用房等内容

4. 项目总投资：项目总投资约112103万元（以最终概算批复为准），其中建安费用约100890万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件澄清纪要；

4. 投标文件及其附件；

5. 招标文件及补遗；

6. 合同条件；

7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：朱用田，身份证号码：321321197703144031

总监理工程师 姓名：展祥华，身份证号码：321024197911103237

设计管理负责人 姓名：赵 耀，身份证号码：140104197807153731

发包人：(公章)

全过程工程咨询单位(联合体牵头单位)：(公章)

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

江苏建科工程咨询有限公司

住 所：深圳市福田区侨香村1栋

住 所：南京市建邺区嘉陵江东路

A座裙楼3层

18号06幢14层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：025-83278662

传 真：

传 真：025-83278662

开户银行：

开户银行：招商银行股份有限公司

帐 号：

帐 号：25901599910202

邮政编码：

邮政编码：110019

全过程工程咨询单位(联合体成员)：(公章)

中国建筑科学研究院有限公司

住 所：北京市朝阳区

北三环东路30号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26727000

传 真：0755-26727000

开户银行：建设银行北京北三环支行

帐 号：11001021200059000016

邮政编码：100013

4.3 投标书及其附件(含全过程工程咨询单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

4.4 招标文件及补遗;

4.5 合同条件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由,合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分,全过程工程咨询单位应予以执行,但有违公平原则的除外。

五、全过程工程咨询服务的主要工作内容

包括但不限于以下工作内容

5. 项目管理工作内容:

5.1 项目计划统筹及总体管理

5.1.1 制订项目管理具体目标,建立项目管理的组织机构,明确各部门及岗位工作职责,分解项目管理的工作内容,制订项目管理程序及工作制度,制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划,根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系,协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理

5.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会,组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作;

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

(1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书;

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行审核把关,并提出优化建议及调整措施。

5.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上,组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模;

(2) 为整个园区规划、方案设计提供技术咨询服务,组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

(3) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通,提出符合各阶段设计深度要求的用户需求,准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求;在设计全阶段(方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计)协调沟通用户需求;负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

(1) 在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上,根据调研、论证、规划方案设计等工作成果,对可行性研究报告提出优化意见。

(2) 审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、标准,项目建议书批复的投资匡算进行评估,对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程造价指标进行系统分析,并根据对项目场地与项目功能、规模的分析,判断投资控制的方向和可能出现的难点问题。

(3) 对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性,明确项目建设标准,明确项目的质量、投资、进度、安全目标,使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配,要求做到需求合理、论据充分,深度达到国家及深圳市相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。

(4) 需参加相关各种汇报会、论证会,直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文。

(5) 在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

5.2.5 投资监控

(1) 在确保设计的安全性的前提下,根据各不同设计阶段,服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论,按限额设计控制投资,在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

(3) 按照限额设计指标,对施工图设计内容进行核实和审查。

5.3 设计管理

5.3.1 制定设计管理工作大纲,明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的报批报建、进度、质量、投资进行管理。

5.3.2 根据使用功能需求条件,转化成设计需求参数条件,要求设计单位按时提交合格的设计成果,检查并控制设计单位的设计进度,检查图纸的设计深度及质量,分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.3.3 负责组织对各阶段(方案、初步设计、施工图)及各专业的设计图纸设计深度及

设计质量进行审查,减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况,并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选,并提交审查报告。

5.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板,组织解决设计问题及设计变更,预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等,必要时开展价值工程解决设计变更问题。

5.3.5 协调专项审查工作,包括但不限于:协调交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等工作。在发包人的指导下进行工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等各项服务类招标、签订合同并监督实施。

5.3.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化,技术经济方案比选并进行投资控制,要求限额设计,施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

5.3.7 施工图精细化审图工作内容及要求

施工图精细化审查工作内容及要求

一、工作范围

本工程的建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电、燃气、总图、户外管网、室外配套、景观绿化、室内外装修、智能化、地基处理、基坑支护、接入外线、海绵城市、水土保持、工业化设计等本工程计划投资内所有专业的各阶段设计文件精细化审查。

二、工作内容:

(一) 方案设计阶段

内容侧重于评审各专业与建筑方案配合的协调性问题,解决系统性问题。包括但不限于:在建筑功能设计、消防交通、结构基础选型、结构体系选型及节能设计、设备系统等方面提供精细化审查意见。

根据设计方案、现行的规范法规和使用需求等,按国家及地方的法律法规要求对方案设计文件进行设计精细化审查,并出具审查意见。主要包括但不限于以下工作:

- a) 评审建筑方案设计的风险,提出优化意见;
- b) 结构方案的可行性、合理性及各专业与建筑方案配合的协调性问题,解决系统性问题;
- c) 在建筑功能设计、消防交通、结构基础选型、结构体系选型及节能设计、设备系统方面提供咨询意见。

(二) 初步设计阶段

根据有关法规和行业规范、标准及审图方经验,对初步设计文件进行精细化审查,提出初步设计预审报告和进一步优化设计的意见和建议。

对设计单位完成的初设文件及过程文件进行审查,并出具审查报告。主要包括但不限于以下工作:

①初步设计是否落实方案阶段的意见和建议,是否落实政府有关主管部门(规划、消防、人防、环保等)的审批意见;对初步设计的规划、总图、流线、功能、外型、消防、人防、节能、环保等进行审核;

②分析结构方案各分体系具体方案的设计,确定分体系及其相关构件的几何尺寸与截面特征和相互之间的关系,对计算参数及载荷的选择、基础选型、结构方案布置(竖向构件、水平构件)、材料选择提出结构专业咨询意见;

③对设备系统的确定、计算参数的选择、设备选型、系统布置、器材、管材及主要构造物的选择提出咨询建议。

④对下一步施工图设计提出应注意的指导意见。

(三)施工图设计阶段

1、施工图程序性审查

审查内容包括但不限于:

- 是否取得政府有关部门的批准文件;
- 勘察设计企业或者注册执业人员是否越级或者超范围执业;
- 勘察设计企业和注册执业人员以及相关从业人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字;
- 送审资料是否完整、格式是否规范;
- 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

2、施工图技术性审查

审查内容包括但不限于:

- 是否符合作为勘察设计依据的政府有关部门批准文件的要求,并指明不符合之处;
- 是否符合工程建设强制性标准要求;
- 是否符合公共利益和公众安全;
- 是否达到规定的勘察设计文件编制深度要求,并详细指出没有达到规定深度的部分;
- 勘察文件提供的参数、结论与建议是否存在安全隐患;
- 地基基础工程、主体结构工程是否安全;
- 建筑幕墙、轻型钢结构、建筑装饰、基坑支护等工程是否安全;
- 建筑节能设计是否满足规范要求;
- 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

3、施工图精细化审图(包含主体审查和专项审查)

主体专业审查:

对各专业施工图设计进行全面精细化审图(包括设计深度、质量、品质、功能、造价、

5.10 合同管理

5.10.1 负责与本项目相关的设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判、协助签订；对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

5.11 BIM 管理

审核项目 BIM 总体实施方案和各专项实施方案，规范 BIM 实施的软硬件环境，审核招标文件 BIM 专项条款，审核项目的 BIM 实施管理细则、各项 BIM 实施标准和规范。

审查 BIM 相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清单、BIM 碰撞“冲突检测”报告等。

按照工务署最新的 BIM 管理规定，开展 BIM 咨询管理工作。审查相关 BIM 成果是否符合深圳市建筑工务署《BIM 实施管理标准》与深圳市建筑工务署《BIM 实施指南》的要求，提交审查报告并负责成果验收。

5.11.1 负责工程项目 BIM 实施准备工作：按照《深圳市建筑工务署工程项目 BIM 普及应用指引》要求和配套《标准》及《规范》，结合项目特点及难点：

(1) 协助招标人制定工程项目《BIM 实施方案》并配合开展施工阶段相关准备工作，监督并管理相关参建单位的落实情况；审核参建单位提交的《BIM 实施方案》，理顺职责界面等；

(2) 负责完善(制定)所承接项目《BIM 模型应用统一标准》、进一步明确 BIM 模型创建、应用、交付提出统一的要求；

(3) 协助招标人完善(制定)所承接项目《BIM 工作管理制度》，明确项目 BIM 工作的管理机制、管理原则、管理方法等，提高项目 BIM 工作的管理效率；

(4) 协助招标人完善(制定)项目《BIM 工作实施细则》，明确各参建单位的职责界面、BIM 工作的具体范围和内容、每项 BIM 应用的实施流程，监督并管理项目各参建单位的落实情况；

(5) 配合招标人开展所承接项目的施工阶段招标工作。

5.11.2 制订《BIM 技术实施细则》

5.11.2.1 根据项目特点，编制项目 BIM 技术实施细则，指导项目各参建单位搭建 BIM 技术应用环境，进行全方位技术指导；

5.11.2.2 组织并监督各 BIM 实施单位落实本项目的 BIM 技术的实施工作，解答并指导 BIM 现场实施中技术的相关问题；

5.11.3 负责项目各参建单位的 BIM 实施协同及 BIM 实施成果的检查与归档

附件 5：主要管理人员情况表

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司、中国建筑科学研究院有限公司

项目名称：海洋大学（深圳）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久基地一体化建设项目（前期）4个项目全过程工程咨询数量报价（EPC 阶段）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格	服务时间段
项目管理团队	项目总负责人	1	朱川田	项目总负责人	建筑工程	高级工程师、国家一级注册建造师	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求进行执行
	土建（结构）专业负责人	1	成有洋	土建（结构）专业负责人	建筑工程	高级工程师、国家一级注册建造师	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求进行执行
	资料员	2	曾文瑞	资料员、档案资料专员	建筑环境与能源应用工程	助理工程师	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求进行执行

		电气工程及其自动化		助理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主	
合计				4人		要求执行	
造价合约管理负责人	1	杜立山	造价合约管理负责人	土木工程	高级工程师、国家一级注册造价工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主
造价专业造价工程师	1	吴亮	造价专业造价工程师	土木工程	高级工程师、国家一级注册造价工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主
安装专业造价工程师	1	杨雷捷	安装专业造价工程师	电气工程	高级工程师、国家一级注册造价工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主
招标工程师	1	吴子星	招标工程师	土木工程	助理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主

		胡登峰	电气专业负责人	电气	教授级高级工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
实验室工艺设计负责人	1	李诗然	实验室工艺设计负责人	电气	工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
幕墙专业负责人	1	刘健	幕墙工程专	结构	教授级高级工程师 国家一级注册建筑师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
BIM负责人	1	罗红旭	BIM管理负责人	装配式建筑	工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
装修工程专业工程师	1	刘宇宇	室内专业工程师	建筑	助理工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
土建专业BIM工程师	1	范旭东	土建专业BIM工程师	装配式建筑	工程师 二级建造师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

第 351 页

安装专业BIM工程师	1	蔡智照	安装专业BIM工程师	安装工程		专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
建筑专业工程师	1	夏晨杨	建筑专业工程师	土木和结构工程		专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
幕墙专业工程师	1	康侃	幕墙工程专	结构	高级工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
土建工程师	1	张晴	土建工程师	建筑	工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
机电工程师	1	林蔚黄	电气专业工程师	电气	工程师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行
装修工程专业	1	朱广林	装修专业工程师	建筑	建筑师	专职	严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康佩

社保账号：607101037

身份证号码：422801198002120054

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	04	261026	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0	13.0
2025	05	261026	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0	13.0
2025	06	261026	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0	13.0
2025	07	261026	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0	13.0
2025	08	261026	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0	13.0
2025	09	261026	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0	13.0
合计			6630.0	3120.0			2019.9	807.96			202.02			312.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f13410870b48）查验，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：261026
单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

(八) 李茹

职称证书

姓名: 李茹
Full Name: 李茹
性别: 女
Sex: 女
出生年月: 1980年11月
Date of Birth: 1980年11月
工作单位: 中国建筑科学研究院有限公司
Place of Work: 中国建筑科学研究院有限公司

专业名称: 建筑结构
Speciality: 建筑结构
资格名称: 工程师
Qualification Level: 工程师
授予时间: 二〇二一年一月二十九日
Conferment Date: 二〇二一年一月二十九日
编号: 20203330784
No.: 20203330784

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2021年3月4日
Issued Date: 2021年3月4日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李茹 社保账号: 60543509 身份证号: 46010219801120152X 页码: 1

参保单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号: 261026 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	261026	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	11.0	5500	11.0	
2025	05	261026	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	11.0	5500	11.0	
2025	06	261026	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	11.0	5500	11.0	
2025	07	261026	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	11.0	5500	11.0	
2025	08	261026	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	11.0	5500	11.0	
2025	09	261026	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	11.0	5500	11.0	
合计			5610.0	935.0	440.0		2019.9	807.96			202.02		66.0				

社保费缴纳清单
缴费人: 李茹 缴费单位: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

备注:

1. 本证明可作为参保人在本市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <http://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f13410872d1d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种, “1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种, “1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹补充保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减低的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 261026
单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



(九) 吴可可

职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 吴可可 社保电码号: 616873376 身份证号码: 522701197811261619 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号: 261026 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4
2025	05	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4
2025	06	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4
2025	07	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4
2025	08	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4
2025	09	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4
合计			4962.0	2496.0			2019.9	807.96			202.02		249.6	62.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网络: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f1341087715g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险险种代码“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险险种代码“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 本缴费明细表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



二、投标人业绩

投标人相关项目业绩表

投标人：中国建筑科学研究院有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程(初步设计及施工图设计)	深圳市龙岗区龙城街道	86650 m ²	2022-06-30~ 2024-06-29	1162.00	/
深圳市安居乐寓第二开发有限公司	安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计(BIM)、加固设计服务	深圳市福田区	14000 m ²	2024-04-12~ 2026-04-13	87.0184	/
深圳市宝安区建筑工务署	沙井街道和一社区九年制学校新建工程全过程设计	深圳市宝安区沙井街道	60998 m ²	2025-07-04~ 2027-07-03	931.00	/
深圳市建筑科学研究院有限公司	深圳市人民医院宝安医院施工图设计 I 标段	深圳市宝安区沙井街道	466300 m ²	2023-06-16~ 2025-06-20	2515.00	/
紫荆文化股份有限公司	紫荆文化总部大厦项目全过程设计	深圳市宝安区	64400 m ²	2024-02-01~ 2025-12-20	1499.52	/
深圳市龙岗区建筑工务署	坂田街道天安岗头城市更新三期配套学校新建工程(项目管理、监理、BIM、招标代理)	深圳市龙岗区坂田街道	65039 m ²	2024-11-07~ 2026-12-07	1291.00	/

提示：要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

(一) 龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程（初步设计及施工图设计）

正本

合同编号 : SJ-17624

建设工程设计合同

龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程

工程名称 : (初步设计及施工图设计)

工程地点 : 龙岗区龙岗街道

发包人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人 : 中国建筑科学研究院有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人(乙方): 中国建筑科学研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定,结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就龙岗街道黄龙岗九年一贯制学校新建工程(初步设计及施工图设计)事项协调一致,订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称: 龙岗街道黄龙岗九年一贯制学校新建工程(初步设计及施工图设计)

1.2 工程地址: 龙岗区龙城街道

1.3 项目批准文件: _____

1.4 工程内容及规模: 本项目位于龙岗大道以北,龙城广场地铁站东北侧约400米,位于【龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙岗片区城市更新单元规划(草案)公示附图】GIC-02和GIC5-11地块,由和昌集团旧城改造贡献用地,用地规模为31160平方米,其中和昌集团负责捐建食堂、教职工活动中心,教职工宿舍约17516平方米,该部分投资约12825万元;政府负责建其它教学用房69034平方米,该部分投资约5亿元,本项目总建筑面积约为86550平方米,工程总投资约6.28亿元,最终建筑规模及投资规模以发改部门批复为准。

1.5 工程主要技术标准

1.6 工程投资额: 约人民币50000万元(暂估,政府承建部分),资金来源: 政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级:

国家绿色建筑认证标准: ☐ 一星级: ☒ 二星级: ☐ 三星级。

深圳绿色建筑认证标准: ☐ 铜级: ☒ 银级: ☐ 金级: ☐ 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.2.2、5.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 初步设计: 方案确认后 30 日历天;

3.1 施工图设计: 45 日历天;

3.2 竣工图编制: 30 日历天。

3.3 设计进度必须符合工程建设总体进度要求,满足工程建设需要。

3.4 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 1162 万元 (大写: 壹仟壹佰陆拾贰万元整), 计算办法详见合同专用条款7.1.4;

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款7.2、7.3和合同专用条款。

☐ 本合同结算价不超过万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、投入本项目人员一览表

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）： 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人（乙方）： 中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人
或
其授权的代理人：

法定代表人
或
其授权的代理人：

(签字)

(签字)

银行开户名： 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

开户银行： 建行深圳高新园支行

银行账号： 44201537200050033339

合同签订时间：

2022 年6月30日

第二部分 合同通用条款

一、合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。
- 1.2 《深圳市政府投资管理暂行办法》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》
- 1.3 国家及地方现行有关工程设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件、本工程设计招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、设计依据

- 2.1 设计依据
 - 2.1.1 招标文件、补遗书和答疑书等；
 - 2.1.2 甲方提交的基础资料、设计要点及任务要求；
 - 2.1.3 投标成果（文件）；
 - 2.1.4 中标方案调整意见；
 - 2.1.5 各阶段设计审查意见；
 - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受上述合同文件和资料作为足以编制所需的设计文件以及完成合同任务的依据；甲方所提供的有关合同文件和设计依据不会减轻乙方在合同文件中所承担的责任。

三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、设计工作内容及要求

- 4.1 本合同设计内容，应按国家和地方规范、规程分阶段完成。
- 4.2 设计工作具体内容及要求（但不限于）：
 - 4.2.1 设计范围：根据发改、规划等政府部门意见确定或认定的建设范围内所有专业工程的设计，具体内容在专用条款中明确。
 - 4.2.2 设计文件中应单列水土保持方案设计、安全施工的专篇。
 - 4.2.3 配合调查土石源点和弃土场位置，并合理测定土石方运输距离。
 - 4.2.4 编制方案估算书和初步设计概算书（若需要）及重大设计变更的概算书。
 - 4.2.5 完成甲方认为有必要进行与本合同范围有关的任何评估、审议、论证（一切费用均已包含在合同总价中）。
 - 4.2.6 提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。

4.2.7 甲方对政府或对本工程有管辖权或本工程需与其他系统接驳的地方管理机关或公用事业单位（包括但不限于发改、规划国土、环保、建设、城管、消防等）作出的任何审批报送或备案申请，乙方须预先提交必要文件于甲方，并多方面协助甲方完成此类申请。

4.2.8 负责编制竣工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到主管部门要求；

4.2.9 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版成果；

4.2.10 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料；

4.2.11 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并委托符合资质的单位提出可行解决方案和相应成果文件，同时协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；

4.2.12 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳，乙方提出的测量、物探和勘察任务书要求须符合相关的国家标准和行业标准，乙方须对测量、物探和勘察任务书合理性负责。

4.2.13 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题；

4.2.14 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

4.2.15 负责编制水土保持施工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到审图单位及主管部门的要求。

4.2.16 负责施工图预测绘并提供预测绘成果文件，直至达到主管部门的要求。（勾选项）

4.2.17 乙方应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，杜绝因设计不合理或不符合标准导致生产安全事故的发生；应当考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明并进行明显的标识，在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议和指导意见。

4.2.18 根据《关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知（深府办函〔2012〕130号）》及《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合废弃物管理暂行办法》（深龙府办规〔2018〕2号文件要求，增加再生建材使用专篇并将具体设计内容反映在施工图，同时在项目概算申报阶段将再生建材使用费用纳入概算申报范围。

4.2.19 概算编制阶段需进行经济分析（包含各分部分项、专业工程造价指标），具体以甲方要求为准。

施工图阶段：1. 为避免漏项及工程量不准确，施工图原则上不允许详见二次深化，确需二次深化的，需在总纲中明确，且在具体单项中需提供基本可实施可计量的图纸。

2. 为防止出现设计唯一性，对超过10万元的设备，乙方在提交设计成果时，还需书面提供符合设计参数的三家以上品牌。

3. 为提高设计质量，甲方要求加强过程审图，乙方需按甲方有关重要内容的要求，组织专家评审，相关费用由乙方负责。

竣工图阶段：乙方应该过程中及时收集有关工程变更情况，在工程完工后按甲方指令完成工程竣工图编制。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

设计工作可分为方案优化（含调整）、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 方案设计（含调整）阶段（必要时）：

5.2.1.1 对中标的设计方案进行调整和优化，提供更完整的设计方案及效果图（包括周边市政配套、道路交通、管线迁改、环境关系等，该费用已含在设计费内），直至取得甲方确认或

经甲方认可的相关单位确认，必要时制作方案模型。

5.2.1.2 分析项目适用的绿色建筑技术措施与实现策略，在方案文本内编制相应的绿色建筑篇章。

5.2.1.3 提供调整后的方案设计图、效果图及工程估算，工程估算必须由注册造价工程师完成并盖章；

5.2.1.4 提供一套主要装饰材料样板；

5.2.1.5 方案调整明确后立即提出设计方案报甲方审核；

5.2.1.6 方案设计完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报规划、建设、消防、人防、环保等政府主管部门批准；

5.2.1.7 乙方提交的方案设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.1 条款的规定交付方案设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2 初步设计阶段

5.2.2.1 根据方案完成全套初步设计文件，送甲方审查认可，并负责协助甲方报发改、规划、消防、人防等政府主管部门批准。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章。

5.2.2.2 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.2 款的规定交付初步设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2.3 完成绿色建筑审查及认证所需的各项模拟分析及相关资料。必要时，修正绿建的得分项，调整绿建实现策略。

5.2.3 施工图设计阶段：

5.2.3.1 完成整个项目的施工图设计。

5.2.3.2 乙方须按设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保预算不得超出概算。

5.2.3.3 乙方在施工图设计文件完成后送甲方审查认可，并负责协助甲方完善各项报建手续。

5.2.3.4 完成含绿色建筑设计审查在内的设计深度，且提供审查所需的各项技术文件。

5.2.3.5 完成相关各项绿色建筑设计相关的分析报告和计算书；制作绿色建筑设计标识的全部报审材料；进行绿色建筑设计标识申报及专家评审会汇报及现场答辩；取得绿色建筑设计标识。

5.2.3.6 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.3 款的规定交付施工图设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.3.7 乙方负责开设永久路口、燃气工程等手续及相关工作并编制专项施工图，同时负责协助甲方完善各项报建手续。

5.2.4 后期配合阶段

5.2.4.1 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标，提供招标所需的技术标准；

5.2.4.2 派遣设计代表常驻现场，全过程协调、处理、解决设计技术问题；

5.2.4.3 负责施工现场指导，协助甲方审查材料样板，并从设计角度进行施工监督；

5.2.4.4 参加设计变更协调会，及时提供设计变更文件；

5.2.4.5 参加隐蔽工程验收、竣工验收等各类验收活动；

5.2.4.6 根据相关资料编制竣工图，竣工图必须客观、真实、全面地反映工程建设内容，签章齐全，并满足城建归档要求；

5.2.4.7 按照财务制度相关要求，做好合同管理履约及支付工作；

5.2.4.8 按甲方及审计部门要求整理 2 套完整、准确的结算资料，并跟踪配合审计决算工作。

5.2.5 设计阶段 BIM 技术应用内容

- 5.2.5.1 方案设计阶段
- 5.2.5.1.1 按照相关标准和要求,制定对应项目《方案设计阶段 BIM 实施方案》,创建方案设计阶段 BIM 模型;
- 5.2.5.1.2 根据本阶段的 BIM 应用特点,进行设计方案比选;
- 5.2.5.1.3 应用 BIM 技术进行项目建设条件分析;
- 5.2.5.1.4 进行场地分析等相关应用;
- 5.2.5.1.5 提交方案设计阶段 BIM 应用成果;
- 5.2.5.1.6 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。
- ☑5.2.5.2 初步设计阶段
- 5.2.5.2.1 按照相关标准和要求,制定对应项目《初步设计阶段 BIM 实施方案》,创建初步设计阶段 BIM 模型;
- 5.2.5.2.2 根据本阶段的 BIM 应用特点,进行建筑性能模拟分析;
- 5.2.5.2.3 应用 BIM 技术支持对应项目报批报建工作;
- 5.2.5.2.4 提交初步设计阶段 BIM 应用成果;
- 5.2.5.2.5 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。
- ☑5.2.5.3 施工图设计阶段
- 5.2.5.3.1 按照相关标准和要求,制定对应项目《施工图设计阶段 BIM 实施方案》,创建施工图设计阶段 BIM 模型;
- 5.2.5.3.2 应用 BIM 技术进行多专业综合;
- 5.2.5.3.3 应用 BIM 技术进行统计分析;
- 5.2.5.3.4 应用 BIM 技术进行管线综合;
- 5.2.5.3.5 基于 BIM 技术进行净空净高分析;
- 5.2.5.3.6 基于 BIM 技术开展仿真漫游模拟;
- 5.2.5.3.7 提交施工图设计阶段 BIM 应用成果;
- 5.2.5.3.8 完成合同规定的 BIM 应用其他具体要求。

六、设计成果文件组成

6.1 方案设计阶段(若需要)

- | | |
|-----------------|--------------------------------|
| 6.1.1 方案图(装订成册) | 5 套 |
| 6.1.2 工程估算 | 4 套 |
| 6.1.3 有关电子文档 | 4 套(含效果图、方案设计图和估算) |
| 6.1.4 主要材料样板 | 1 套 |
| 6.1.5 彩色效果图展示用 | 2 套 |
| 6.2.0 沙盘模型 | 1 套(带灯光,比例尺 1:100,最终以甲方实际要求为准) |

6.2 初步设计阶段

- | | |
|--------------------|---------------|
| 6.2.1 初步设计图(按要求装订) | 4 套 |
| 6.2.2 工程概算 | 4 套 |
| 6.2.3 电子文档 | 8 套(初步设计图和概算) |
| 6.2.4 主要材料样板 | 1 套(完善方案阶段样板) |

6.3 施工图设计阶段

- | | |
|--------------------------|------|
| 6.3.1 全套施工图(含标准图集,按要求装订) | 14 套 |
| 6.3.2 电子文档 | 6 套 |
| 6.3.3 主要材料样板 | 1 套 |

6.4 绿色建筑设计认证阶段

- 6.4.1 绿色建筑设计的相关计算书、分析报告 3套
- 6.4.2 绿色建筑设计标识 1套

6.4 后续服务阶段

- 6.4.1 设计变更图纸(含标准图集) 8套
- 6.4.2 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。
- 6.4.3 按国家及地方规范、要求编制和提交合格竣工图。

6.5 竣工图编制阶段

- 6.5.1 全套竣工图 8套
- 6.5.2 电子文档 8套

6.6 建筑、结构、机电(水、暖、强电、弱电)等各专业 BIM 模型构建(全程或阶段、全专业或单专业、单专业中的部分);管线综合分析和优化调整,提供基于 BIM 的管线综合系统解决方案,电子版文件 6 份。BIM 模型的具体要求:

BIM 成果应包括(但不限于)以下内容:

- 6.6.1 BIM 工作计划报告 6套
- 6.6.2 BIM 相关模型文件(含模型信息) 6套(电子文件)
- 6.6.3 BIM 可视化汇报资料,包括但不限于效果图、漫游动画、浏览模型等 6套(电子文件)
- 6.6.4 管线综合 BIM 模型成果 6套(电子文件)
- 6.6.5 BIM 工程量清单,包括但不限于建筑构件工程量 6套(电子文件)
- 6.6.6 BIM 模型“冲突检测”报告 6套
- 6.6.7 管线综合分析和优化调整,提供基于 BIM 的管线综合系统解决方案 6套(电子文件)

6.7 以上各阶段提供的电子文档格式必须是可编辑文件(包括 cad 文件、word 文件等)或甲方要求的其他形式电子文档。以上图纸及说明应采用中文。

6.8 设计成果文件组成在专用条款中进一步明确

第七条 合同价、结算及支付方式

7.1 合同价

7.1.1 计价标准和计算办法:以项目批准文件中乙方负责设计内容建筑安装费的总和为设计收费计费额,依据 2002 年修订本(国家发展和改革委员会建设部)《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号)计算工程基本设计收费,乘以相关系数(其中含竣工图编制费,按工程基本设计收费 8%,)并下浮 12% 后计取(初步设计、施工图设计阶段占 80%);

☒ 本工程含绿色建筑设计,费用已在设计费中计算。

☒ 含 BIM 设计费(若需要),按《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据(2019 年修正版)》。设计阶段应用计价单价为 17.50 元/平米,初步设计、施工图设计阶段占 80%;

设计收费=[工程基本设计收费×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数×(1+8%)+BIM 设计基本收费]×(1-12%)×80%;其中,复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数等见合同专用条款。

7.1.2 按本合同条款计算的合同价,视为乙方为完成本合同中规定的所有设计工作内容、所有工作量和全套设计文件[包括初步设计概算(含修正概算)]及全部基础资料和后续服务以及承担合同明示和暗示的一切风险、责任与义务等所发生的全部费用,包括但不限于设计酬金(含需专业分包的深化设计费用)、绿色建筑咨询费、落标补偿费、利润、管理费、成果编制费、所

第三部分 合同专用条款

四、设计工作内容及要求

4.2.1 本合同设计范围：方案优化及调整（必要时）、室内装饰设计（含方案）、园林景观设计（含方案）、施工图设计（不含岩土设计及电力电信迁改设计）、绿色建筑咨询、海绵城市设计、竣工图编制、协助甲方进行各类工程报建、施工阶段的配合服务。

☒应用 BIM 平台实现设计工作协同及设计工作中的沟通与协调，协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。

乙方应执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》（以上标准及导则以官网中公布的最新版本为准），合同中有关 BIM 实施要求的相关条款，并提供全过程 BIM 成果，包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

乙方应按规定选用项目 BIM 实施软件（见附表 3），不同专业软件之间的传递数据接口应符合标准规定，以保证最终 BIM 模型数据的正确性及完整性。BIM 应用成果需提供原始模型文件格式，对于同类文件格式应使用统一的版本，数据交付格式如附表 4 所示。

☒4.2.14.1 设计内容必须满足本合同约定的绿色建筑星级设计认证要求；设计深度必须达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2003 年版）或新颁布最新规定要求的要求。

完成相关各项绿色建筑设计的分析报告和计算书；制作绿色建筑标识的全部申报材料；

☒4.2.14.2 必须将水土保持方案中与工程相关的内容融入本项目的施工图设计内，并编制在工程概算内。

☒4.2.14.3 乙方承担甲方指定其它规模相当工程项目的结构专业复核工作（复核内容包括但不限于：结构计算模型、计算参数、舒适度计算、超限计算、结构专业施工图等技术资料及与相关规范的复核），并出具书面复核意见。复核费用包含在本合同设计费内，甲方不单独支付费用。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 本项目设计分以下阶段进行：（包括但不限于）方案优化及调整（必要时）、室内装饰设计（含方案）、园林景观设计（含方案）、施工图设计、施工配合、竣工图编制及配合审计等。

六、设计成果文件组成

详见通用条款

七、合同价、结算及设计费用支付

7.1 合同价

7.1.1 费用计算的系数按附表 1；

7.1.2 设计费计算过程

设计单位承担总建筑面积约为 86550 平方米的设计工作，包括：开发商负责捐建食堂、教职工活动中心、教职工宿舍，约 17516 平方米，该部分只有约 12825 万元匡算，将来无概算批复；政府负责建设其它教学用房约 69034 平方米，该部分有约 5 亿元匡算，将来有概算批复。

设计费参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》计取，取费基数为建安工程费 53380 万元（按总投资 6.28 亿的 85% 估），基本下浮率为 15%，考虑绿色建筑咨询后上浮 3% 后，最终设计费下浮率按 12% 执行，具体计费过程如下：

1. 绿色建筑咨询费占设计收费基价的比重（即上浮率）

根据我部制订的《关于绿色建筑工程咨询费计费方式》，本项目工程总投资为 6.28 亿，超 5 亿元，即一星绿色工程咨询费为 33.3 万元，国家二星上浮 30% 执行，占设计收费基价比重（上浮率）为：

$33.3 \times (1+30\%) / 1408.66 = 3.07\%$ ，四舍五入取整为 3%。

设计费下浮率为：15%（基本下浮率）-3%（上浮率）=12%

2. 基本设计收费是指按《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）规定计取的费用，设计费结算时本工程设计收费计费基数为乙方负责的总工程建安费（政府负责建设部分工程概算批复的建安费+开发商负责建设部分工程概算建安费理论值）。

本项目专业调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数 1.0，附加调整系数 1.0。

设计收费基价=工程设计收费基价×工程复杂调整系数×专业调整系数×附加调整系数= $[1054+(53380-40000)/(60000-40000) \times (1515.2-1054)] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 1362.54$ 万元

本项目初步设计、施工图设计工作量占全过程设计工作量的 80%，下浮率为 12%。

初步设计、施工图设计费用=1362.54×80%×(1-12%)=959.22 万元。

3. BIM 设计应用费

(二) 安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计 (BIM)、
加固设计服务

合同编号: AJLY-EK-XM-2024-005

安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计
(BIM)、加固设计服务 31 标段合同

发包人: 深圳市安居乐寓第一开发建设有限公司

设计人: 中国建筑科学研究院有限公司

发包人：深圳市安居乐寓第二开发建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HQTH19F

住所：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 80 号 101

设计人：中国建筑科学研究院有限公司

统一社会信用代码：911100004000011410

住所：北京市朝阳区北三环东路 30 号

发包人委托设计人承担安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计（BIM）、加固设计服务 31 标段，工程地点为广东省深圳市，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计（BIM）、加固设计服务 31 标段。

2.2 工程地点：项目位于福田区，建筑面积约为 1.4 万㎡。

2.3 工程规模：具体提供设计服务的楼栋以发包人的设计指令单（设计指令单的模板详见附件八）所列楼栋为准。

第三条 设计服务范围及内容

3.1 发包人委托设计人提供本合同约定的设计、咨询及配套服务，具体设计

要求和服务范围详见附件一设计任务书。

3.2 本合同设计进度控制按下述第【(1)】种执行，且设计人无权就其擅自启动的任何阶段设计工作向发包人要求支付报酬：

(1) 本合同项下各阶段设计工作，设计人均应在收到发包人发出的具体阶段设计启动指令单后，方可实施该阶段设计工作；

(2) 设计人应按本合同附件三制定详细的设计进度计划，并于接收到设计启动指令单次日向发包人提交设计进度计划。设计人提交的设计进度计划经发包人批准后将作为设计进度控制的依据。

第四条 设计成果

设计成果要求详见合同附件一设计任务书，并应符合下述基本要求：

4.1 设计人提交的设计成果文件必须符合中华人民共和国的法律法规、设计技术标准与规范的相关规定及发包人提出的设计要求，且应在满足法规规范前提下，综合考虑成本、设计效果及品质要求。当前述的规定、标准、规范、要求等不一致时，如未得到发包人的书面同意，应以最严格的条款为准。

4.2 设计成果编制深度应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》中的有关要求，并满足发包人的要求。如果政府相关部门因审批的需要而对设计人另外提出要求，则设计人应当满足政府相关部门提出的这些要求，由此产生的设计工作的服务费用已包含在合同总价中。

4.3 设计依据应完整、准确、可靠，设计方案论证充分，计算结果、结论可靠，满足可实施性及安全性要求；如因设计人提供成果造成设计事故、安全事故，则就该事故评估损失，由设计人承担损失费用。

4.4 设计人应提交设计文件（包括但不限于图纸、BIM模型、计算书、设计说明、BIM工程量清单、纳保数据、资产表等）的电子版（可正常编辑、查看，

发包人有权根据需要确定文件格式)。设计人应提交的具体设计成果清单及份数详见附件一设计任务书。

4.5 为保证设计进度,设计期间发包人有权要求设计人随时提供设计初稿、草稿等非正式文件,设计人应当予以配合,以方便发包人及时提出修改意见和建议,但发包人应给予设计人1个工作日的准备时间,且只有设计人提交的正式设计成果才能作为评判设计成果质量的依据。

4.6 对于设计人在本合同项下提供的设计成果,发包人应根据本合同的要求进行验收。对于不符合本合同的要求的,设计人应根据合同的要求,并在发包人要求的时间内完成修改,设计期限不予顺延。若设计人无法在发包人要求的时间内完成修改,发包人有权将该部分工作转交第三方完成,并扣除设计人相应阶段的设计费。设计人完成全部修改并经发包人书面确认合格之日为设计人实际提供设计成果之日。设计成果经发包人验收合格是设计人根据合同约定的付款进度收取相应设计费的重要前提。

4.7 设计人在设计成果中应向发包人提供设计、技术、材料、设备、构件等方面的多项建议方案,但不得指定或变相指定生产商或供应商。

4.8 设计人提交发包人的设计成果文件必须符合项目所在地适用的法律法规、专业技术规范、标准所规定的形式要求(包括图签、出图章的规定等),按照政府部门的有关规定签字、盖章。具体设计成果应有设计人、审核人的签名。不具备前述规定的形式要件的设计成果发包人有权拒收。

4.9 设计成果评价及奖惩机制:依据发包人的设计供应商后评估机制执行(详见附件二)。

第五条 设计依据

5.1 本合同设计任务书

5.2 发包人提出的具体要求及发包人内部的技术要求文件

5.3 设计人采用的主要技术标准:

- (1) 国家相关规范、法规;
- (2) 广东省、深圳市相关规范、法规。

第六条 设计费用及付款方式

6.1 本合同设计费用暂估含税总价为 870,184.90 元, 不含税总价为 820,928.30 元, 增值税税率为 6%, 具体明细详见附件《清单报价》。

具体楼栋的设计费用按固定单价乘以具体楼栋的收楼面积计取, 无论设计范围内的楼栋(楼层)实测面积较之收楼面积增加或减少, 具体楼栋的包干总价不予以调整。

双方确认,《清单报价》中上述含税单价为固定综合单价,已包含设计人为完成本合同约定的设计服务发生的设计费、制图费、人工费、差旅费、管理费、税费及发包人工程量清单中所使用的算量软件锁费的一切费用,除按本合同约定结算及支付设计费用外,发包人无需向设计人支付其他任何费用。

如遇国家调整增值税率或征收率的,则按调整后的政策执行,相应调整增值税和含税单价/含税总价,不含税单价/不含税总价不变。

6.2 付款进度:

(1) 设计人应于本合同签订后 20 个工作日内向发包人提供经发包人认可的履约保函,否则,发包人有权拒绝付款,并有权选择单方解除本合同。

(2) 本合同公寓设计的设计费按楼栋分别支付,单个楼栋设计费=该楼栋的收楼面积*{方案设计单价+施工图设计及出图+施工配合单价},设计费付款进度按下述执行:

序号	付款进度
----	------

(本页无正文，为《安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计 (BIM)、加固设计服务 31 标段合同》的签署页)

发包人：

(盖章)

签署日期：2024.4.12

设计人：

(盖章)

签署日期：

仅限于南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目BIM设计施工联合应用投标文件使用202510

施工图设计（BIM）设计任务书

一、设计范围、阶段及内容

1. 设计范围以发包人的设计指令单为准，若后续因整村规划调整，楼栋功能需变更，发包人会以设计指令的形式通知设计人进行调整（因规划调整导致的楼栋功能调整对应的面积应小于总建筑面积的30%），楼栋设计总价维持包干总价不变。

2. 服务阶段及内容：

2.1 设计人服务阶段为自项目前期精测阶段至项目竣工验收完成。具体包含以下内容：

（1）项目前期精测配合：

设计人在项目精测阶段需根据建筑、结构、机电、给排水、暖通等专业所需设计输入条件，对测绘需求清单进行梳理提资。针对已完成的精测工作，设计人需复核图纸资料与现场情况的差异，并对差异内容进行修正，直至符合发包人设计标准执行。

（2）项目前期建筑质量评估

发包人将委托鉴定单位出具建筑物结构安全性检测鉴定报告，由设计人结合项目现场情况，针对建筑、结构、机电、给排水、暖通等现状提出专业建议及初步改造方案，包括是否需加固的初步判断，并进行利旧判断、成本的初步估算等工作。

（3）方案设计阶段

方案设计阶段设计人工作内容包括但不限于（需遵循发包人提供的技术标准执行）：建筑平面布局方案、建筑立面改造方案、结构加

固条件提资、机电系统改造方案、公寓户内精装方案、标准层公区精装方案、VI 标识布置方案以及景观改造方案并配合发包人完成方案评审文件。

(4) 方案报规配合阶段（备案图阶段）

设计人需配合完成报规文本制作（按要求提供加盖出图章及资质章的图纸及其他资料）及文本打印工作，并协助发包人报规阶段图纸送审及现场技术汇报沟通等事宜。

(5) 施工图设计及出图

- ①设计人需按技术要求完成公寓全专业施工图设计（含电子版蓝图及纸质版蓝图）；若部分楼层预留为商业，则按商业交付标准条件完成商业部分施工图设计。
- ②提供准确的经济技术指标（具体包含但不限于各业态套内面积、建筑面积，户型类及数量，各户型建筑面积、套内面积，公共区域建筑面积，公区建筑面积）、户型平面布置图等。并根据运营需求，配合完成房间编号、疏散示意图、标识位置及数量统计等项目运营相关工作。设计人在方案深化阶段需严格按照发包人内部技术标准及相关成本限额进行方案深化设计；
- ③设计人需提供外立面、户内、材料样板以及物料清单，交由发包人审核并下发现场。

(6) BIM 建模、BIM 工程算量

- ①设计人需按技术要求完成具有整栋楼 BIM 全专业模型
- ②设计人需在合同签订后，接收到第一份设计指令单开始前，自

行完成采购我司所使用的算量软件账号，并在本阶段使用我司算量软件导出的工程量清单，需保证工程量清单的完整性和准确性；

(7) 项目水电新增或扩容阶段

若楼栋涉及水电新增或扩容，设计人需按照发包人与供电局及自来水公司等配合单位的沟通结果完成相关图纸设计；

(8) 现场设计交底阶段

设计人在施工单位定标后组织进行蓝图打印工作及现场设计交底，并针对施工单位提出图纸疑问进行答复并修正图纸；

(9) 施工阶段现场服务阶段

在项目施工阶段，设计人需安排建筑、结构、机电、给排水、暖通等专业设计人员进行现场巡场，并按发包人要求配合提供产品落地关键节点的现场服务、指导打样和其他对施工的指导工作，关键节点包括但不限于：

- ①防水及防水隔离层样板验收
- ②给水管及配件安装工艺样板验收
- ③排水管及配件安装工艺样板验收
- ④墙地砖铺贴工艺样板验收
- ⑤施工放线工艺样板验收
- ⑥水电点位复核样板验收
- ⑦整体卫浴安装工艺样板验收
- ⑧装配式墙板工艺样板验收

设计人需定期参与项目监理例会及其他专项例会（以发包人设计管理部通知为准），并于每次巡场后需提供巡场报告，协助发包人出具相应设计变更图纸及文件，并将设计变更成果反馈在 BIM 模型上。当项目工期紧张的情况下，发包人有权利要求设计人协调各专业设计人员驻场；

(10) 施工过程验收阶段

设计人需协助发包人进行放线验收、落架验收、砌体施工验收、隐蔽工程验收等阶段性验收工作，并在验收完毕后 24 小时内提交整改意见；

(11) 竣工验收阶段

设计人需参与楼栋预验收工作，并在验收完毕后 24 小时内出具预验收报告；

(12) 竣工图审核阶段

设计人需对设计变更及洽商，对施工单位提交的竣工图进行审核并出具审图记录单，若为重新绘制蓝图，审图通过后，设计人需在施工单位提供的竣工蓝图上加盖出图章；

(13) 竣工版 BIM 模型交付

设计人需根据发包人要求对 BIM 模型进行轻量化精简或要求的信息导入模型，完成最终交付的 BIM 模型。

(14) 标准化文件

设计人需按照发包人要求协调各专业设计人员参加标准化培训，并协助发包人进行标准化升级及相关图纸文件编制，对于发包人标准化成果要求设计人不得外传；

(15) 设计人与其它单位的界面划分

①设计人与智能化家居单位

设计人根据智能家居单位所提条件进行系统设计；设计人需考虑智能家居部分二次机电及管线综合设计；

②设计人与精装施工总包

设计人需在精装施工总包进场施工前进行设计交底工作；设计人需审核并协助施工总包完成相关图纸深化工作；设计人需按发包人要求定期进行现场巡场，并根据实际情况协助发包人向精装施工总包出具设计变更文件，并协助核算变更量；

③设计人与消防施工分包

设计人需向消防施工分包提供消防设计图纸；设计人需审核并协助消防施工分包完成相关图纸深化工作；设计人须在消防施工过程中提供现场指导，按照发包人要求定期巡场，并编制巡场报告及可能出现的设计变更文件；

④设计人与水电扩容单位

设计人需配合提供相应计算文件及扩容方案；设计人需协助扩容单位进行扩容报装工作，并根据相应主管部门要求修改、深化相应扩容方案；

⑤设计人与其他设计单位

设计人需配合发包人完成其他设计单位提交的各专业施工图纸的审核工作，并出具审图记录单；

2.2 若楼栋需要进行加固设计，由发包人以设计指令单形式告知设计人；

二、设计标准

1. 施工图设计（包含 BIM）

1.1 设计人的设计成果需符合微棠空间产品标准化相关要求，所有部品及做法严格按照标准化文件，设计成果标准化程度要求>90%，标准化依据：设计标准、产品标准、标准大样图集、BIM设计与交付标准、材料技术标准等。

1.2 所有设计成果须符合最新相关国家、地方及行业标准，主要包括但不限于：

GB-50016《建筑设计防火规范》

GB-50222《建筑内部装修设计防火规范》

JGJ36《宿舍建筑设计规范》

JGJ62《旅馆建筑设计规范》

JGJ48《商店建筑设计规范》

GB50352-2019《民用建筑设计统一标准》

GB/T-50353《建筑工程建筑面积计算规范》

GB/T-50104《建筑制图标准》

CJJ-14《城市公共厕所设计标准》

JGJ-16《民用建筑电气设计规范》

九、清单报价

序号	服务项目	暂估工程量m²	不含税 单价 (元 /m²)	含税 单价 (元 /m²)	含税小计(元)	备注
1	公寓设计	14,000.00	42.41	44.95	629,300.00	
2	公寓BIM设计	14,000.00	11.50	12.19	170,660.00	
3	加固施工图设计	8,400.00	7.89	8.36	70,224.00	
合计					870,184.00	

序号	服务项目	设计内容	暂估工程量 m²	不含税 单价 (元 /m²)	含税单 价 (元 /m²)	合计(元)	备注
一	装修改造 设计部分						
1	公寓设计	方案设计(平面和外立面)	14,000.00	28.10	29.79	417,060.00	
		施工图设计及出图		10.00	10.60	148,400.00	
		施工配合		4.30	4.56	63,840.00	
2	公寓BIM设计	BIM建模、BIM工程算量	14,000.00	11.50	12.19	170,660.00	
二	加固设计 部分						
1	加固施工图设计	加固设计	8,400.00	7.89	8.36	70,224.00	
三	合计(一+二)					870,184.00	

(三) 沙井街道和一社区九年制学校新建工程全过程设计

工程编号:

合同编号: 540-SJ-001-2025

深圳市宝安区建筑工务署
建设工程设计合同

工程名称: 沙井街道和一社区九年制学校新建工程全过程设计

工程地点: 深圳市宝安区

甲方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙方: 中国建筑科学研究院有限公司//深圳对角线建筑设计有限公司

2025 年 7 月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：中国建筑科学研究院有限公司（联合体牵头单位）

深圳对角线建筑设计有限公司（联合体成员单位）

本工程于 2025 年 5 月 28 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责设计工作。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：沙井街道和一社区九年制学校新建工程全过程设计

工程地点：宝安区

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含录播教室、架空层及风雨连廊、人防共用地下停车库及设备用房等）；③同步建设室外配套设施工程等。

工程规模及特征：

项目按照办学规模 72 班/3360 学位的九年制学校标准进行建设。新建总建筑面积暂定为 60998 m²，其中必配校舍用房建筑面积 43638 m²，选配校舍用房建筑面积 17360 m²。建设内容包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含录播教室、架空层及连廊、教师宿舍、多功能厅、人防共用地下车库及设备用房）。工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程及开办费等。项目投资匡算暂定为 43776 万元，其中建安费 32445 万元。工程规模及总投资以项目建议书批复为准。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

1、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计,建筑节能报告、绿色建筑设计及预评价、建筑废弃物再生材料利用、装配式建筑设计及其他补充设计,海绵城市设计、用水节水报告编制、水土保持设计、施工现场配合及编制竣工图,直至工程竣工验收、竣工决算阶段和保修阶段设计配合等全过程设计工作。

2、为本项目提供设计阶段 BIM 成果,应用 BIM 平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的 BIM 设计团队,利用目前市场主流自主可控知识产权 BIM 设计软件,进行 BIM 模型正向设计,完成本项目的设计工作,同时移交成果时进行 BIM 模型交底。

3、与红线外市政管线(水、电、气及通讯)的接驳设计。

4、所有管线迁改设计及配合。

三、合同工期

1.方案设计阶段:设计周期 45 天,从中标公示结束后起算,包括但不限于方案设计、征询使用单位及各有关部门意见并修改完善(含多次征求意见和修改,下同),方案设计专家评审及修改、协助本阶段报建报批等。

时间要求:每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内,乙方完成设计方案修改并提交成果文件。

2.初步设计阶段:设计周期 45 天,包括但不限于初步设计及概算、征询使用单位及各有关部门意见并修改完善、初步设计专家评审及修改、第三方复核及修改、配合发改部门概算评审,协助本阶段报建报批等。

时间要求:接甲方指令后 20 天内,乙方完成初步设计和概算并提交成果文件;每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内,乙方完成初步设计及概算修改并提交成果文件。

3.施工图设计阶段:设计周期 45 天,包括但不限于施工图设计、征询使用单位及各有关部门意见并修改、施工图审查并修改、第三方复核并修改(如有)、配合预算编制单位工作,协助本阶段报建报批等。

时间要求:接甲方指令后 20 天内完成施工图设计并提交成果文件;每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内,乙方完成施工图修改并提交成果文件。

4.招标与施工服务阶段:从提供正式施工图文件至工程竣工验收,按甲方规定的时间提供服务,完成相关工作。

5.竣工图阶段:竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

6.竣工决算阶段和保修阶段设计配合:收到任务后 5 天内完成。

7.BIM 技术应用:设计合同签订后 15 天内提交 BIM 实施方案。设计各阶段 BIM 应用成果提交时间需与设计进度一致。

各阶段设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。甲方可根据工程实际情况调整工期，乙方须无条件配合。

四、质量标准

1、工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

2、设计创优目标：确保获得省级优秀设计奖，具体奖项如下：

- (1) 各省的优秀工程勘察设计奖—(综合类)公共建筑设计奖
- (2) 各省的勘察设计协会(或学会)颁发的行业优秀勘察设计奖—优秀(综合类)设计奖。

五、合同价款

合同价暂定为：人民币(大写)玖佰叁拾壹万元整(小写：931.00万元)，由以下3部分用组成：基本设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所投入的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用(含专家差旅费、会务费)、勘察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见本合同设计合同条款第五条设计费支付。

六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 设计合同条款
4. 招标文件(包括补遗、答疑文件)
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

七、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

(1) 承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若完成履约考评等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起五年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

八、合同份数

本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

九、合同生效

合同订立时间 2025 年 7 月 4 日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(此页为签章页)

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

文靖

统一社会信用代码: 124403064557544666

地址: 深圳市宝安区宝民一路广场大厦 3 楼

邮政编码: 518133

电话: 27781013

开户银行:

账号:

合同经办人:

刘祖志

盖章经办人:

李松

设计人 1: 中国建筑科学研究院有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 911100004000011410

地址: 北京市朝阳区北三环东路 30 号

邮政编码: 100029

电话: 0755-28996848

开户银行: 建行北京北三环支行

账号: 11001021208959000016

设计人 2: 深圳对角线建筑设计有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李松

统一社会信用代码: 91440300MASDFNWJ1R

地址: 深圳市南山区西丽街道万科云城设计公社 A2 区 A203

邮政编码: 518000

电话: 0755-86667725

开户银行:

账号:

5.1.3 乙方按甲方规定的时间完成设计变更方案比选、设计变更和设计变更说明等相关工作的有关费用。

5.1.4 乙方根据审批意见对方案设计、初步设计、施工图设计的调整，因规范与标准变化导致的设计修改等费用。

5.1.5 对于建筑工程如增加或减少建筑面积，对于市政工程及其他工程增加或减少红线范围所导致的设计修改，设计费一律不作调整（发改部门调整概算总投资的情况除外）。

5.2 计价标准及结算

5.2.1 设计合同价款暂定为：人民币（大写）玖佰叁拾壹万元整（小写：¥931万元）；包括暂定基本设计费¥782.96万元、暂定竣工图编制费¥52.64万元、暂定BIM技术应用费¥85.4万元。

结算合同价款按以下原则计算：

5.2.1.1 基本设计费参照《国家计委、建设部关于印发的《工程勘察设计收费管理规定》的通知》（计价格〔2002〕10号）的有关规定，以概算批复中的建安费为计费基础，工程复杂程度调整系数按1.0、专业调整系数按1.0、附加调整系数按1.0计取，浮动幅度值为下浮10%。

5.2.1.2 BIM技术应用费为：总建筑面积×单价×（1-浮动幅度值），单价按《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》中设计阶段应用单项工程应用为17.5元/平方米，建筑面积按照发改部门概算批复总建筑面积为计费基数，浮动幅度值为下浮20%。

5.2.1.3 竣工图编制费按基本设计费（不下浮）的8%计取，浮动幅度值为下浮10%。

5.2.1.4 最终结算设计费以政府决算审核单位的审核结果为准。如本项目竣工决算被有关机构再次抽查审计，审计结果与竣工决算审核结果有偏差，超付款的，乙方在收到甲方通知后20日内向甲方返还超付的费用，逾期未返还的，需要按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率支付滞纳金；欠付款的，甲方按程序为乙方申请办理财政直接拨付手续。

5.2.1.5 如项目建设模式有调整，招标人有权将招标范围调整为：方案设计及估算、初步设计及概算、与初步设计相匹配的各专项深化设计（须体现主要设备材料工程量及技术参数以满足概算编制和后续招标要求），配合施工图设计单位完成施工图编制且予以评审确认。在项目施工阶段进行包括工地巡场、景观的现场确认等与项目方案的落地性相关的工作，设计费调整为占全过程设计费的60%，设计阶段BIM技术应用费用取全过程BIM

(四) 深圳市人民医院宝安医院施工图设计 I 标段

正本

合同编号: SJXJYY-010-2023



深圳市建筑工务署
工程设计合同



项目名称: 深圳市人民医院宝安医院

合同名称: 深圳市人民医院宝安医院施工图设计 I 标段合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 中国建筑科学研究院有限公司

日 期: 2023年6月

第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市人民医院宝安医院

2. 建设地点：宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处西南侧

3. 建设内容：总用地面积 11.15 万平方米，新建总建筑面积 46.63 万平方米（其中：上项基本设施用房 201600 平方米、大型医用设备用房 6730 平方米、科研用房 46800 平方米、教学培训用房 24100 平方米、文化活动用房 3910 平方米、便民服务用房 800 平方米、门诊医技诊疗服务用房 2200 平方米、预防保健用房 1400 平方米、感染性疾病防治中心 28400 平方米、发热门诊 2000 平方米、夜间值班宿舍 3528 平方米、特需医疗中心 15000 平方米、架空层及连廊 10000 平方米、交通接驳 5000 平方米、地下停车库（含人防）116500 平方米。）本次施工图设计招标以觉园东路为分界线，将项目用地划分为南院区和北院区两块。将本次招标分为 I 标段（南院区地块施工图设计〈含觉园东路道路设计〉），总建筑面积暂定 26 万平方米，II 标段（北院区地块施工图设计），总建筑面积暂定 20.63 万平方米。

4. 投资规模：总投资约 492429 万元（含开办费）

5. 资金来源：资金来源为市政府投资（含地方政府专项债）

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：I 标段包括南院区施工图设计（含负责整个项目施工图设计合理性和整体性等统筹工作），整个项目统一技术措施、交通设计、觉园东路道路设计、建筑面积测量及管理范围用地红线内景观工程设计，配合开展岩土专业设计等统筹协调工作。项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

■ 施工图设计：

包含施工图设计内容、施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目施工图设计统筹及协调等工作。

三、设计周期

■ 施工图设计：

初步设计经政府相关部门批准后，45 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 30 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 20 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前 30 日交付竣工图。

四、总设计费

总设计费暂定为：人民币（大写）贰仟伍佰壹拾伍万元（¥25150000.00元），具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	费用组成	金额	计费方式
1	工程设计服务费	☒ 1.1.1 基本设计费	23350000	☒ 固定单价： <u>89.8</u> 元/平方米 建筑面积暂按 250000 平方米计算，结算时以项目总概算批复的南院区新建建筑面积为准。 ☐ 固定总价： <u> </u> 万元。 ☐ 其他计取方式： <u> </u>
		☒ 1.1.2 BIM 设计费		
		☒ 1.1.3 竣工图编制费		
		☒ 施工图阶段主体设计协调费	1800000	总价包干。
注：工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的 90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的 10%）两部分组成。				
2	其他服务费	☐ 2.1 奖金		具体奖项及奖金约定如下： <u> </u> 。

发包人：深圳市建筑工务署工程设计

管理中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南大道

6011-8号深铁置业大厦8楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

设计人：中国建筑科学研究院有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：911100004000000000

地址：北京市朝阳区北三环东路30号

邮政编码：100013

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26596846

传真：0755-26727888

电子信箱：shejieryuan@cabr-sz.com

开户银行：建行北京北三环支行

账号：11001021200059000016

合同签订时间：2023年6月16日（日期）

(五) 紫荆文化总部大厦项目全过程设计

合同编号: ZJSY-ZBDS-SJ-2024-001

紫荆文化总部大厦项目
全过程设计合同

工程名称: 紫荆文化总部大厦项目全过程设计

甲方: 紫荆文化股份有限公司

乙方1: 中国建筑科学研究院有限公司

乙方2: gmp International GmbH
(德国 gmp 国际建筑设计有限公司)

丙方: 紫荆实业控股有限公司

签约日期: 2024 年 2 月 1 日

签约地点: 深圳市南山区

1、协议书

甲方：紫荆文化股份有限公司

乙方1：中国建筑科学研究院有限公司

乙方2：gmp International GmbH（德国 gmp 国际建筑设计有限公司）

丙方：紫荆实业控股有限公司

本协议每一方以下单独称为“一方”，“该方”，乙方1及乙方2合称“乙方”，所有各方合称“各方”。

各方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》、《建筑工程设计文件编制深度规定》及中华人民共和国、广东省和深圳市及宝安区有关工程勘察设计的其他管理法规和规定，就本项目相关设计事宜，经协商一致，特订立本合同，以共同遵守。

甲方：紫荆文化股份有限公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5109号卓越壹号T1栋33层。

乙方1：中国建筑科学研究院有限公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为北京市朝阳区北三环东路30号。

乙方2：gmp International GmbH（德国 gmp 国际建筑设计有限公司），为德国注册企业，注册地址为德国汉堡易北大街139号。

丙方：紫荆实业控股有限公司，系依照中华人民共和国法律注册依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5109号前海卓越金融中心三期1号楼1004

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称：紫荆文化总部大厦项目全过程设计

1.1.2 建设单位：紫荆文化股份有限公司

1.1.3 项目地点：深圳市宝安区兴民路与海澜路交汇处东北方向，地块南临海澜路，西临兴民路。

1.1.4 投资估算：本项目的工程费用限额9亿元（含不计容地下室设施）。

1.2 合同文件

1.2.1 下列文件将构成整体合同文件，每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分来进行

合同文件出现矛盾或不一致之处，则以签订时间在后者为准。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对甲方及丙方有利的解释，并遵照执行。

1.3 合同设计范围

1.3.1 工作范围：

提供方案设计（含设计估算）、初步设计（含扩初、设计概算）、施工图设计、招标采购施工阶段服务、绘制工程竣工图、BIM技术应用、设计协调等服务。

1.3.2 具体内容：

包括但不限于规划用地及东北角市政公园用地范围内的总图设计、建筑设计、结构设计（含超限设计及钢结构）、装配式设计及相关专家论证、对基坑支护设计进行相关提资、二次深化设计（复核施工单位或第三方深化设计单位的二次深化方案）、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、对燃气设计进行提资、园林景观绿化设计（概念设计、含东北角市政公园）、装修设计（仅商业、办公楼公区概念设计）、水电设计（含红线外水、电、燃气接驳设计）、消防及人防、门窗、电梯、室外道路及机电设计（含红线外市政路）接驳设计）、交通组织设计、泛光照明设计（概念设计）、幕墙设计（概念设计、方案设计）、水土保持工程设计、节能报告、节水报告编制、中水系统、雨水回用、绿色建筑、海绵城市设计等以及设计相关专家论证。按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力、市政接驳设计、道路开口设计、停车划线设计、污水处理设计、抗浮设计、电子报建、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图等，及以上未列出但与本项目密切相关、必不可少系统、专业和其他特殊工程的设计。

1.3.3 甲方单独招标的专项设计：

- 精装设计（除概念设计外）；
- (2) 园林景观设计（除概念设计外）；
- (3) 幕墙设计（除概念设计、方案设计外）；
- (4) 泛光照明设计（除概念设计外）；

- (5) 智能化设计（含数据机房）；
- (6) 标识标牌设计（含地下室车位划线）；
- (7) 施工二次深化设计。

1.3.4 设计各阶段深度：

应达到合同履行过程中住房城乡建设部颁发的最新版《建筑工程设计文件编制深度规定》相应深度。

1.3.5 设计协调与管理：

- (1) 乙方作为设计总包方对项目整体设计进行管理、协调统筹管理全部分包设计单位（涉及丙方分包设计单位的需经丙方授权同意），配合完成各项必要的项目报建工作，具体工作分工作界面以招标阶段《紫荆文化总部大楼全过程设计总包设计任务书》中的第十章为准。
- (2) 乙方必须配合丙方：就以下各项内容对本项目的计划、档案等方面工作，行使“协调”的管理职责，并对相关资料进行审核确认，将相关设计成果在本项目施工图进行完善，并确保合同范围内的相关图纸通过丙方及政府相关部门的审核：
 - 报规、报建、报验类；
 - 政府垄断类，如：热力、燃气、自来水、排水、电力、环评、通讯等；
 - 其他专业承包商的深化设计；
 - 其他需要乙方提供相应服务的事项。

1.3.6 其他配合事项：

- (1) 乙方按照报规报建文件资料的要求，制作和完善相关资料，并配合丙方的报批报建及前期的市政及规划调研工作；
- (2) 乙方负责对本项目工程施工总承包商提供的深化设计图及模型进行审核确认并在设计成果审核确认单上盖章；
- (3) 乙方必须组织分包、专项、深化设计单位（涉及丙方分包设计单位的需经丙方授权同

意)互提资料,并组织交底会及合图评审会,互提资料单及会议纪要随设计成果一并提交;

(4) 乙方配合各专项验收及工程整体竣工验收,并组织相关人员出席,提交相关资料;

(5) 乙方应配合丙方安排的各项相关考察,并提供相应的专业报告。

(6) 在合同履行过程中甲方及丙方要求乙方提供配合的其他事项。

(7) 甲方单独招标的上述专项设计,如概念方案设计在乙方范围内的,概念方案设计由甲方负责完成。

1.4 合同价格

(1) 本合同乙方收取设计服务费总额(即合同总价)人民币壹仟肆佰玖拾玖万伍仟贰佰元整(大写)(RMB14995200.00),其中增值税率为6%。设计费明细详见:附件3全过程设计总包设计费报价清单。

(2) 上述设计服务费价款计取、调整及支付,详见合同条款约定。

1.5 甲方、丙方承诺

丙方承诺按本合同约定的期限和方式向乙方支付设计服务费。

1.6 乙方承诺

乙方承诺按本合同约定的内容及要求按时完成全部工作内容,并按期向丙方提供符合约定的设计文件及相关服务。

1.7 严禁贿赂

本合同各方不得以贿赂或变相贿赂的方式,谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂或变相贿赂造成其其他方损失的,应赔偿损失,并承担相应的法律责任。

合同各方应签署《廉洁协议》(详见附件9),对本条要求予以细化。

1.8 通知

甲方(合同章或公章):



法定代表人或授权代表(签字或盖章):



日期: 2024年2月1日

乙方1(合同章或公章):

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2024年2月1日



gmp

International GmbH
architects and engineers

Elbchaussee 139
22763 Hamburg
T+49.40.88 151 0
www.gmp.de

乙方2(合同章或公章):

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2024年2月1日

Volker Witz

丙方(合同章或公章):

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2024年2月1日



附件3：全过程设计总包设计费报价清单

序号	项目名称	项目明细	报价基数 (m²)		设计单价 (元/m²)	设计总价 (元)	设计周期及备注
1	建筑设计	概念规划设计	总价包干			500,000.00	4周
		方案设计	计容建筑面积	64400	48.00	3,091,200.00	6周(设计)+2周(成果确认)
		初步设计	计容建筑面积	64400	60.00	3,864,000.00	4周(设计)+2周(成果确认)
		施工图设计	计容建筑面积	64400	90.00	5,796,000.00	4周(设计)+2周(成果确认)
2	装饰专项设计	概念设计	总价包干			100,000.00	4周
3	幕墙专项设计	概念设计	总价包干			100,000.00	4周
		方案设计	计容建筑面积	64400	48.00	3,091,200.00	4周(设计)+2周(成果确认)
4	泛光照明设计	概念设计	总价包干			100,000.00	4周
5	园林景观设计(含东北角市政公园)	概念设计	总价包干			200,000.00	4周
6	东北角市政公园地下通道专项设计	全过程设计	总价包干			200,000.00	根据工程进度
7	设计费总计	税率: 6% 其中税额: 848784.91				14995200.00	

(六) 坂田街道天安岗头城市更新三期配套学校新建工程(项目管理、监理、BIM、
招标代理)

工程编号: _____

合同编号: _____



全过程工程咨询服务合同

工程名称: 坂田街道天安岗头城市更新三期配套学校新建工程
(项目管理、监理、BIM、招标代理)

工程地点: 深圳市龙岗区

委托 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人: 五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有
限公司//五洲千城工程顾问(深圳)有限公司

2024 年 11 月 日

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署
工程咨询人（乙方）：五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司//五洲千城工程顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙岗区的有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事宜达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坂田街道天安岗头城市更新三期配套学校新建工程（项目管理、监理、BIM、招标代理）

2.工程地点：龙岗区坂田街道天安岗头城市更新单元 02-02 地块内，冲之大道和规划坂云路交叉路口东北角

3.工程规模：总用地面积 28885.7 m²，拟规划建设一所 63 班/2940 个学位的九年一贯制学校，总建筑面积 65039 m²，其中必配校舍 41209 m²，选配校舍 3740 m²（专业录播教室 182 m²，教师车活动用房 338 m²，教职工宿舍 3220 m²），架空层 5880 m²，立体运动场架空增加架空层 2940 m²，地下车库（含人防）9922 m²（设地下停车位 157 个），设备用房 1348 m²。配套建设室外景观绿化、道路、广场及管网等。

4.建设内容：1

5.工程投资额：项目总投资约为 48723 万元，建安费约 41414 万元。

6.其他：1

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

二、服务阶段与服务内容

本工程采用“全过程工程项目管理+工程监理+BIM+招标代理”的全过程工程咨

询管理模式，本项目全过程工程咨询工作包括但不限于：

- 1、全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理（负责委托并取得施工图审查合格证）、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。
- 2、工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段管理、施工阶段管理、保修阶段及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- 3、BIM：准备阶段BIM服务、方案阶段BIM服务、初设阶段BIM服务、施工图阶段BIM服务、施工阶段BIM服务、竣工验收和运维阶段BIM服务以及全阶段BIM技术培训、BIM档案管理、统筹管理各专业承包单位的BIM工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的360度全景图等。
- 4、招标代理：包括（但不限于）本项目全过程工程咨询工作之招标代理服务；EPC、第三方监测、其他与项目建设有关的必须招标项目等工程招标投标事宜。
- 5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。
- 6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、BIM技术应用工作、招标代理工作相应的法律责任。
②组织项目全过程重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题，提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。
③合同约定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他技术服务工作。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.通用合同条款；
- 2.专用合同条款及其附件；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：陈铃杰，身份证号码：330682198511034019，
注册证书号：33028386，联系电话：13758520688，电子邮箱：
wzpm@wzpm.com.cn，通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道象角塘社区中浩一
路2号科尔达大厦六层602室。

设计管理负责人姓名：张万春，身份证号码：510303197806272513，
注册证书号：20221107035，联系电话：19934465780，电子邮箱：
kjfzzx@cabr-sz.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路
16号深圳湾科技生态园11栋A2408。

总监理工程师姓名：李山雨，身份证号码：210703196404232013，
注册证书号：33006041，联系电话：15988424874，电子邮箱：
wzpm@wzpm.com.cn，通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道象角塘社区中浩一
路2号科尔达大厦六层602室。

五、合同费用

报价为人民币（大写）：壹仟贰佰玖拾壹万元（¥：12910000.00）。中
标费率：7.2%。包括：

项目管理服务费：3669500元；

工程监理服务费：7095700元；

BIM技术应用费：1885500元；

为准。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 11 月 7 日

2. 合同订立地点：深圳市龙岗区

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章后生效。



(以下为合同签署页，非正文)

委托人：(公章)

住

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

工程咨询人：(公章)

五洲工程顾问集团有限公司
住 所：浙江省杭州市滨江区长河街
道孔家路826号10幢601室

法定代表人：柴思海

委托代理人：

法定代表人手机：

电 话：0571-56975000

传 真：0571-56975131

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行



帳 号: 33001618184052500224

邮政编码: 310053

工程咨询人：(公章)

五洲千城工程顾问(深圳)有限公司

住 所：深圳市龙岗区坂田街道象角塘

社区中浩一路2号科尔达大厦六层602室

法定代表人：连志刚

委托代理人

法定代表人

电 话：0755-80811002

國

开户银行：平安银行深圳福田支行

4504367626027

邮政编号: 5180284835

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- (1) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- (2) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- (3) 督促承包人回访；
- (4) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

2.2.8 本工程需公开招标的标段，如施工等，监理单位应对评标报告进行复核，并对评标报告签字确认。

2.2.9 其他：双方约定的其他监理内容，并在专用合同条款中约定。

2.3 BIM 技术应用工作内容

2.3.1 准备阶段 BIM 服务：编制项目《BIM 实施计划》；技术培训；

2.3.2 方案阶段 BIM 服务：三维数字地形模型创建；既有建筑建模；地下管线 BIM 模型创建；SLAM 苗木清点；场地分析；方案模型创建；该阶段管综模型及层高分析；建筑性能可视化展示；流线可视化分析；建筑及其周边效果可视化模拟分析渲染；交通组织模拟可视化展示；

2.3.3 初设阶段 BIM 服务：初步设计模型创建；图纸校对；设计方案可行性分析及优化；该阶段管综模型及层高分析；关键区域方案分析；专项辅助设计；

2.3.4 施工图阶段 BIM 服务：模型深化；图纸校对、碰撞检查、优化方案；该阶段管综模型及净空净高分析、优化；室内外漫游模拟；预留预埋定位；专项深化图、节点图；室内建模及可视化；景观建模及可视化；标识、导示系统建模及可视化；工程量统计；

2.3.5 施工阶段 BIM 服务：模型深化；土石方分析；基坑方案分析；施工场地布置；施工进度管理；施工方案、施工工艺模拟；专项深化及应用；可视化交底；工程量统计；工程质量管理、施工安全管理、工程成本管理；逆向建模、辅助材料过程控制、辅助下料优化；施工模型更新；精装修样板房建模；变更管理；施工指导；辅助验收；

2.3.6 竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务：完成竣工模型；竣工数据提交，运维配合。

以及全阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等。根据项目的需求，制作项目宣传展示所需要的素材；根据项目实际使用的零构件，建立其施工范围内各专业的精细化 BIM 族库；因设计调整、变更造成的修改，需总结提炼项目 BIM 应用亮点及成效，辅助本项目申报省、国家级及以上奖项、申报图杯、新杯、深圳市建协 BIM 应用等奖项；完成竣工 BIM 模型。

2.4 招标代理服务工作内容

包括（但不限于）本项目以下工作之招标代理服务：EPC、设计、施工、其他与项目建设有关的必须招标的项目等工程招标代理事宜。

3. 工作质量要求

3.1 项目管理工作质量要求

3.1.1 项目管理工作目标要求和原则

3.1.1.1 工程咨询人在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照委托人的投资、质量、进度控制目标和现行国家、广东省、深圳市、龙岗区等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

3.1.1.2 工程咨询人必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

3.1.1.3 工程咨询人必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

3.1.1.4 工程咨询人必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合深圳市及龙岗区政府的相关进度要求。

3.1.1.5 工程咨询人在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害委托人利益和任何第三者的利益，不得泄露涉及工程的任何机密。

件,在7天内向委托人提出受托人的意见,供委托人审批。

8、工程实施过程中,如发生施工承包人违约,受托人应积极配合委托人开展索赔工作,按照工程承包合同的约定,及时向委托人提供向承包人索赔的有效依据,并在工程承包合同约定的时限内提前提示委托人及时向承包人发出相关的答复或要求承包人进一步补充索赔理由和证据等文件。

9、受托人负责督促和检查各施工单位按照深圳市档案馆的档案管理要求及时整理各项资料,并及时整理完成、提交的监理资料。工程竣工后,受托人须在委托人限定时间内,督促、协助施工单位办理工程结算手续,竣工资料存档并送达委托人或政府相关部门。

3.3 专业咨询服务工作质量要求

3.3.1 BIM 技术应用工作质量要求

1、土建部分技术要求:

(1) 装配式结构:根据 BIM 模型制作施工进度模拟动画,并对复杂部位进行安装模拟和吊装模拟,模拟构件与现浇的连接节点及铝模与构件的连接;根据 BIM 装配式结构模型进行深化并进行工程量精确计算,计算结果作为结算时的清单量参考依据。

(2) 幕墙:根据 BIM 模型制作施工进度模拟动画,对复杂部位进行安装模拟;根据 BIM 幕墙模型进行深化并进行工程量精确计算,计算结果作为结算时的清单量参考依据。

(3) 钢结构:根据 BIM 模型制作施工进度模拟动画,并对复杂部位进行安装模拟和吊装模拟;根据 BIM 钢结构模型进行深化并进行工程量精确计算,计算结果作为结算时的清单量参考依据。

(4) 施工方案模拟：对复杂的施工工法需利用 BIM 系统按施工工序进行施工模拟。

(5) 混凝土工程部分：根据 BIM 模型制作施工进度模拟动画，并对相关混凝土工程模型进行标号和工程量精确计算，计算结果作为结算时的清单量参考依据。

(6) 利用 BIM 系统对现场进料、出料及工人进场、离场等信息进行录入和管理，并及时与 BIM 模型数据做比对和向发包人提交结果。

2. 机电部分技术要求：

(1) 根据 BIM 模型添加为所有设备增加以下信息：生产厂家、价格信息、网站链接、厂商电话、施工责任单位、责任人联系电话、安装时间、保修期、施工安装动画链接等。

(2) 根据 BIM 模型制作施工进度模拟动画，并对复杂部位进行安装模拟；根据 BIM 模型进行工程量精确计算，计算结果作为施工结算时的清单量参考依据。

(3) 对特殊维护部分制作维护模拟动画以并提供相关的系统图。

(4) 利用 BIM 系统对现场进料、出料及工人进场、离场等信息进行录入和管理，并及时与 BIM 模型数据做比对和向发包人提交结果。

3. 装饰装修部分技术要求：

(1) 装饰深化设计中的碰撞检测、净高分析、装饰末端设计和节点深化等工作应采用 BIM 技术；

(2) 装饰深化设计 BIM 成果应包括装饰深化设计模型、深化设计图纸、碰撞报告和工程量统计报告等。

4. 施工 BIM 技术应用；

(1) 开展以下 BIM 技术应用工作（包括但不限于以下应用，可针对项目特点进行其他相关应用进行替换，整体满足设计指引的总体要求）；

- 1) 应用 BIM 技术，进行施工管线洞口预留预埋工作；
- 2) 应用 BIM 技术，进行专业综合与碰撞检查工作；
- 3) 应用 BIM 技术，进行施工总平面布置（过程更新）工作；
- 4) 应用 BIM 技术，进行模拟分析（施工过程模拟、节点模拟、设备安装模拟）工作；
- 5) 应用 BIM 技术，进行交底和指导（基于 BIM 的施工交底（重点部位）、基于 BIM 的现场施工指导（部分））工作；
- 6) 应用 BIM 技术，进行各专业工程数量统计工作；

(2) 根据项目特点及阶段，开展以下 BIM 技术应用工作，提高施工进度和质量，保障建筑品质（实际工程项目 BIM 应用工作包括但不限于以下内容，可根据项目特点替换相应应用点）；

1) 应用 BIM 技术，进行设计深化工作； 承包人根据 BIM 模型，依据专业要求，对模型进行深化，消除各专业碰撞，形成深化后的 BIM 模型，该深化结果经发包人确认后，按深化后的 BIM 模型进行施工；

2) 应用 BIM 技术，进行各专业综合及碰撞检查； 承包人根据创建的施工 BIM 模型，完成碰撞检查 BIM 专项应用，检查建筑、结构不一致问题，建筑净空高度不一致问题；完成风、水、消防、电力桥架、气等专业管线与结构碰撞检查，形成碰撞检查报告并根据检查报告内容进行相关修改并配合 BIM 咨询单位进行会审工作；

3) 应用 BIM 技术, 利用施工深化模型对现场净空净高分析, 出具净高净空图纸, ;

4) 应用 BIM 技术, 创建室外管线, 并进行相关的室外管线、景观、道路等应用工作;

5) 应用 BIM 技术, 进行进度控制相关工作; 承包人根据 BIM 模型和工程进度安排以及实际施工情况, 进行施工建造过程 (4D/5D) 工期动态模拟, 并在项目周例会、月例会上, 通过模型汇报工程计划进度、实际进度、工期进度偏差;

6) 应用 BIM 技术, 进行文明施工组织模拟工作; 承包人根据现场图纸及现场实际情况, 对现场临边防护、文明施工、危险源分布等进行建模及模拟工作;

7) 应用 BIM 技术, 进行关键施工节点工艺模拟工作;

8) 应用 BIM 技术, 进行变更模型管理工作;

9) 应用 BIM 技术及平台, 进行全程沟通协调; 承包人应用发包方提供的 BIM 管理平台与监理、发包人、设计单位、分包单位的进行沟通, 并结合该 BIM 管理平台 BIM 模型进行项目班组的施工交底、信息录入、模型版本等相关协调沟通工作。

10) 应用 BIM 技术, 进行施工方案模拟; 承包人应分析本项目特点和技术难点, 对重要节点采用 BIM 技术展示施工工艺流程, 优化施工方案, 保障施工顺利进行。

11) 应用 BIM 技术, 进行施工指导; 承包人利用 BIM 模型, 指导结构施工的预留预埋工作, 指导机电施工的管线安装工作, 应该形成预留预埋图纸和管线安装节点详图, 指导施工。

12) 应用 BIM 技术, 进行材料过程控制; 利用 BIM 的模拟化特点获取准确

实物量,制定采购计划,主材管控,材料垂直运输控制。

13) 利用 BIM 模型,对重要材料进行下料计算和优化;

14) 利用 BIM 技术,进行空间管理:基于设计 BIM 模型,进行整体的空间分析、空间分配(包括其他标段的内容);基于所有标段建筑、结构、机电、设备等专业合模后的施工 BIM 模型,进行空间分析,检查施工空间、建筑净高度不满足要求的问题,进行优化、空间分配。

15) 3D 扫描:利用 3D 扫描技术辅助各施工工序检查及项目验收;

16) 竣工模型创建:承包人在工程竣工后,创建并生成包括各专业工程材料的生产商、型号、尺寸、参数等全面信息的 BIM 竣工模型,保持项目实体与数字资产的双交付模式;

17) 运维准备工作:为满足未来智慧运维和智慧数字城市管理需要的工程竣工数字化资产。工程竣工数字化资产应包含外界的空间定位信息、设备设施信息、验收信息等,竣工 BIM 模型应包含设备分类编码及规格等相关信息,为工程运维阶段的空间管理、设备设施管理、公共安全管理、能耗管理和运营生产等做好信息准备;

18) 工程档案管理:建立 BIM 信息电子工程档案资料库,将构建(设备)、资料一一对应,统一存档,并按工务署要求,在 BIM 协同管理平台上做好 BIM 成果收集、归档、整理工作。

19) 承包人 BIM 应用内容除实现基本内容外,还需满足发包人的其他要求,如根据项目特点进行的创新应用点的拓展。

(4) 针对项目各阶段 BIM 技术应用点,编制项目应用点总结报告、宣传稿及总结 PPT,并通过过程应用点经验总结,编制本项目《施工阶段 BIM 实施

三、项目负责人业绩

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
紫荆文化股份有限公司	紫荆文化总部大厦项目全过程设计	深圳市宝安区	64400 m²	2024-02-01~ 2025-12-20	1499.52	/
深圳市兰亭科技股份有限公司	兰亭科技基地整体改造设计	深圳市坪山区	110800 m²	2023-07-06~ 2026-07-07	365.00	/

(一) 紫荆文化总部大厦项目全过程设计

合同编号: ZJSY-ZBDS-SJ-2024-001

紫荆文化总部大厦项目
全过程设计合同

工程名称: 紫荆文化总部大厦项目全过程设计

甲 方: 紫荆文化股份有限公司

乙 方 1: 中国建筑科学研究院有限公司

乙 方 2: gmp International GmbH
(德国 gmp 国际建筑设计有限公司)

丙 方: 紫荆实业控股有限公司

签约日期: 2024 年 2 月 1 日

签约地点: 深圳市南山区

1、协议书

甲方：紫荆文化股份有限公司

乙方1：中国建筑科学研究院有限公司

乙方2：gmp International GmbH（德国gmp国际建筑设计有限公司）

丙方：紫荆实业控股有限公司

本协议每一方以下单独称为“一方”，“该方”，乙方1及乙方2合称“乙方”，所有各方合称“各方”。

各方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》《建筑工程设计文件编制深度规定》及中华人民共和国、广东省和深圳市及宝安区有关工程勘察设计的其他管理法规和规定，就本项目相关事宜，经协商一致，特订立本合同，以共同遵守。

甲方：紫荆文化股份有限公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5109号卓越壹号T1栋33层。

乙方1：中国建筑科学研究院有限公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为北京市朝阳区北三环东路30号。

乙方2：gmp International GmbH（德国gmp国际建筑设计有限公司），为德国注册企业，注册地址为德国汉堡易北大街139号。

丙方：紫荆实业控股有限公司，系依照中华人民共和国法律注册依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5109号前海卓越金融中心三期1号楼1004

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称：紫荆文化总部大厦项目全过程设计

1.1.2 建设单位：紫荆文化股份有限公司

1.1.3 项目地点：深圳市宝安区兴民路与海澜路交汇处东北方向，地块南临海澜路，西临兴民路。

1.1.4 投资估算：本项目的工程费用限额9亿元（含不计容地下室设施）。

1.2 合同文件

1.2.1 下列文件将构成整体合同文件，每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分来进行

合同文件出现矛盾或不一致之处，则以签订时间在后者为准。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对甲方及丙方有利的解释，并遵照执行。

1.3 合同设计范围

1.3.1 工作范围：

提供方案设计（含设计估算）、初步设计（含扩初、设计概算）、施工图设计、初步设计阶段服务、绘制工程竣工图、BIM技术应用、设计协调等服务。

1.3.2 具体内容：

包括但不限于规划用地及东北角市政公园用地范围内的总图设计、建筑设计（含超限设计及钢结构）、装配式设计及相关专家论证、对基坑支护设计进行相关提资、二次深化设计（复核施工单位或第三方深化设计单位的二次深化方案）、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、对燃气设计进行提资、园林景观绿化设计（概念设计、含东北角市政公园）、装修设计（仅商业、办公楼公区概念设计）、水电设计（含红线外水、电、燃气接驳设计）、消防及人防、门窗、电梯、室外道路及机电设计（含红线外市政路接驳设计）、交通组织设计、泛光照明设计（概念设计）、幕墙设计（概念设计、方案设计）、水土保持工程设计、节能报告、节水报告编制、中水系统、雨水回用、绿色建筑、海绵城市设计等以及设计相关专家论证、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力、市政接驳设计、道路开口设计、停车划线设计、污水处理设计、抗浮设计、电子报建、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图等，及以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

1.3.3 甲方单独招标的专项设计：

精装设计（除概念设计外）；

(2) 园林景观绿化设计（除概念设计外）；

(3) 幕墙设计（除概念设计、方案设计外）；

(4) 泛光照明设计（除概念设计外）；

- (5) 智能化设计（含数据机房）；
- (6) 标识标牌设计（含地下室车位划线）；
- (7) 施工二次深化设计。

1.3.4 设计各阶段深度：

应达到合同履行过程中住房和城乡建设部颁发的最新版《建筑工程设计文件编制深度规定》相应深度。

1.3.5 设计协调与管理：

- (1) 乙方作为设计总包方对项目整体设计进行管理，协调统筹各分包设计单位（涉及丙方分包设计单位的需经丙方授权同意），配合完成各项必要的项目报建工作，具体工作分工作界面以招标阶段《紫荆文化总部大楼全过程设计总包设计任务书》中的第十章为准。
- (2) 乙方必须配合丙方，就以下各项内容对本项目的计划、档案等方面工作，行使“协调”的管理职责，并对相关资料进行审核确认，将相关设计成果在本项目施工图进行完善，并确保合同范围内的相关图纸通过丙方及政府相关部门的审核：
 - 报规、报建、报验类；
 - 政府垄断类，如：热力、燃气、自来水、排水、电力、环评、通讯等；
 - 其他专业承包商的深化设计；
 - 其他需要乙方提供相应服务的事项。

1.3.6 其他配合事项：

- (1) 乙方按照报规报建文件资料的要求，制作和完善相关资料，并配合丙方的报批报建及前期的市政及规划调研工作；
- (2) 乙方负责对本项目工程施工总承包商提供的深化设计图及模型进行审核确认并在设计成果审核确认单上盖章；
- (3) 乙方必须组织分包、专项、深化设计单位（涉及丙方分包设计单位的需经丙方授权同

意)互提资料,并组织交底会及合图评审会,互提资料单及会议纪要随设计成果一并提交;

(4) 乙方配合各专项验收及工程整体竣工验收,并组织相关人员出席,提交相关资料;

(5) 乙方应配合丙方安排的各项相关考察,并提供相应的专业报告。

(6) 在合同履行过程中甲方及丙方要求乙方提供配合的其他事项。

(7) 甲方单独招标的上述专项设计,如概念方案设计在乙方范围内的,概念方案设计由甲方负责完成。

1.4 合同价格

(1) 本合同乙方收取设计服务费总额(即合同总价)人民币壹仟肆佰玖拾玖万伍仟贰佰元整(大写)(RMB14995200.00),其中增值税率为6%。设计费明细详见附件3全过程设计总包设计费报价清单。

(2) 上述设计服务费价款计取、调整及支付,详见合同条款约定。

1.5 甲方、丙方承诺

丙方承诺按本合同约定的期限和方式向乙方支付设计服务费。

1.6 乙方承诺

乙方承诺按本合同约定的内容及要求按时完成全部工作内容,并按期向丙方提供符合约定的设计文件及相关服务。

1.7 严禁贿赂

本合同各方不得以贿赂或变相贿赂的方式,谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂或变相贿赂造成其其他方损失的,应赔偿损失,并承担相应的法律责任。

合同各方应签署《廉洁协议》(详见附件9),对本条要求予以细化。

1.8 通知

甲方(合同章或公章):



法定代表人或授权代表(签字或盖章):



日期: 2024年2月1日

乙方1(合同章或公章):



法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2024年2月1日

gmp

International GmbH
architects and engineers

Elbchaussee 139
22763 Hamburg
T +49.40.88 151 0
www.gmp.de

乙方2(合同章或公章):

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2024年2月1日

Volker Alay

丙方(合同章或公章):



法定代表人或授权代表(签字或盖章):



日期: 2024年2月1日

附件5：设计团队构成一览表

设计团队主要管理人员配备表

序号	岗位	姓名	注册资格	职称	学历	工作年限
1	项目负责人	刘通文	一级注册建筑师	高级工程师	本科	17年
2	主创设计师1	Nicolas Pområnke 尼古拉斯·博兰克	德国注册建筑师		硕士	25年
3	主创设计师2	李民 Min Li	德国注册建筑师			21年
4	主创设计师3	韦五湖	一级注册建筑师	高级工程师	本科	25年
5	建筑专业负责人	谢斌	一级注册建筑师	工程师	本科	18年
6	结构专业负责人	夏卓文	一级注册结构工程师	高级工程师	本科	25年
7	给排水专业负责人	陈文	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	本科	17年
8	暖通专业负责人	代松涛	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	本科	13年
9	电气专业负责人	李鑫	/	高级工程师	本科	24年
10	绿建/海绵城市负责人	李鑫	/	高级工程师	本科	14年
11	装配式负责人	罗红旭	/	工程师	硕士	10年
12	项目顾问	肖从真	一级注册结构工程师	研究员(正高级) 全国工程勘察设计大师 全国超限高层建筑工程抗震设防审查	博士	32年

				专家		
13	BIM 负责人	陈士林	/	工程师	本科	11 年
14	绿建/海绵城 市负责人	李鑫	/	高级工程师	本科	15 年
15	建筑师	朱广林	/	工程师	本科	17 年
16	建筑师	刘学宁	一级注册建筑师	工程师	本科	13 年
17	建筑师	梁文柱	/	工程师	本科	7 年
18	建筑师	黄瀚钊	/	工程师	本科	3 年
19	结构 工程师	刘瑞红	/	高级工程师	硕士	13 年
20	给排水 工程师	方炯创	/	工程师	大专	5 年
21	暖通 工程师	夏琳琳	/	工程师	本科	11 年
22	暖通 工程师	梁添	/	工程师	本科	7 年
23	电气 工程师	林蔚茵	/	工程师	本科	16 年
24	绿建/海绵城 市负责人	施世涛	/	工程师	硕士	11 年
	团队成员					
1	主任建筑师	Johannes Erdmann	德国注册建筑师	/	硕士	26 年
2	主任建筑师	张旋	德国注册建筑师	/	硕士	12 年

(二) 兰亭科技基地整体改造设计

正本

工程编号:

合同编号:SGC20230706

建筑工程设计合同

工程名称: 兰亭科技基地整体改造设计

工程地点: 广东省深圳市坪山区大工业区青兰二路6号

甲方: 深圳市兰亭科技股份有限公司

乙方: 中国建筑科学研究院有限公司

第一部分 协议书

甲方：深圳市兰亭科技股份有限公司

乙方：中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：兰亭科技基地整体改造设计
2. 工程地点：广东省深圳市坪山区大亚湾青...路6号
3. 建设规模：用地面积：约3.3万m²（其中2400 m²作为规划道路，

建筑容积率3.6，计容建筑面积约11.08万m²（暂定）。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：用地红线内的建筑物设计。
2. 设计内容：规划设计、方案设计（含方案报建）、建筑、结构、水、暖、电施工图设计（不含机电二次深化设计）。

三、设计周期

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 固定费率

☐ 其它形式 无

2. 设计费：

签字页

甲方：（盖章）

深圳市芯亨科技股份有限公司

法定代表人：

张祥喜

委托代理人：

统一社会信用代码：

91440300279425822Y

地址：深圳市坪山区大工业区青兰二路6号

开户银行：兴业银行深圳中心支行

账号：337080100100203565

乙方：（盖章）

中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人：

委托代理人：

统一社会信用代码：

911100004000011410

地址：北京市朝阳区北三环东

开户银行：建行北京北三环支行

账号：110010212000590000

合同签订时间：2023年07月6日

附件 4：项目投入人员名单

项目投入设计人员名单

序号	姓名	专业	职称	职位	联系电话
1	谢斌	建筑	建筑师 一级注册建造师	项目负责人	13632554167
2	陈浩	建筑	高级建筑师 一级注册建造师	方案负责人	1362843096
3	朱仁林	建筑	工程师	建筑专业设计人	18676657891
4	梁文林	建筑	初级职称	建筑专业设计人	15920470261
5	夏卓文	结构	高级工程师 一级注册结构工程师	结构专业设计人	13600444554
6	刘瑞红	结构	工程师	结构专业设计人	18028741181
7	刘雅卿	结构	工程师	结构专业设计人	18817956569
8	陈文	给排水	高级工程师 注册设备类(给排水)	给排水专业负责人	15989431029
9	尹红羽	给排水	工程师	给排水专业设计人	18565809506
10	代松涛	暖通	高级工程师 注册设备类(暖通)	暖通专业负责人	13554853684
11	夏琳琳	暖通	工程师	暖通专业设计人	18240310271
12	冯	电气	高级工程师	电气专业负责人	13510108977
13	陈士林	BIM	工程师	BIM专业负责人	13427584031

四、履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	履约评价等级	履约评价日期
1	紫荆文化总部大厦项目全过程设计	紫荆文化股份有限公司	优秀	2025-01-09
2	南约九年一贯制学校新建工程（施工图设计）	深圳市龙岗区建筑工务署	优秀-90分 （获深圳市龙岗区工务署通报表扬）	2023-04-25
3	深圳宝安空海救援医院（设计）	深圳市宝安区建筑工务署	良好	2023-08-17
4	上海浦东国际机场四期扩建航站区工程、西货运区智能货站工程以及西货运区监管货物集中查验中心工程	上海机场建设指挥部	优秀	2024-12-24
5	博鳌零碳示范区建设项目	海南省住房和城乡建设厅	优秀	2023-12-29
6	国务院办公厅多项工程设计任务	国务院办公厅	优秀	2023-01-20
7	国家应急指挥总部建设工程	应急管理部机关服务局	优秀	2023-01-12
8	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局	优秀	2023-01-09
9	无障碍环境建设、适老化工作	住房和城乡建设部城市建设司	优秀	2023-01-01
10	2024年建筑市场监督管理房屋市政工程质量安全和住建行业灾害基础数据库建设监督检查	中华人民共和国住房和城乡建设部工程质量和安全监督司/建筑市场监管司	优秀	2024-12-31

（一）紫荆文化总部大厦项目全过程设计

紫荆实业控股有限公司

表扬信

中国建筑科学研究院有限公司：

贵司与德国 gmp 国际建筑设计有限公司组成的联合体承担我司紫荆文化总部大厦项目设计工作。自工程开展以来，贵司高度重视设计工作，项目团队克服困难、努力工作。贵司结构设计团队在项目建筑场地类别方面，突破常规思维，提出创新性的见解。地勘单位按规范及以往经验将本项目场地类别划为Ⅲ类，结构团队结合地勘场地类别划分指标数据、工程完工后场地与勘察期间的差异以及项目场地周边条件与基础设计方案，提出可按Ⅱ类场地考虑的建议。地勘单位经慎重研究后同意了贵司的建议，由此降低了地震作用，节约了工程造价。

鉴于此，对贵司结构设计团队的工作给予表扬。同时希望在后续设计工作中，贵司各专业紧密配合、精心设计，高质量完成项目设计工作，为将紫荆文化总部大厦打造成为优质工程作出更大贡献。

紫荆实业控股有限公司

2025 年 1 月 9 日

(二) 南约九年一贯制学校新建工程（施工图设计）

龙岗区建筑工务署2023年第一季度履约评价情况通报

发布时间：2023年04月25日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数：2279 T浏览字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2023年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共524个项目合同、236家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目20个（22家参建单位），通报批评项目1个（1家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

- 1.中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、②龙岗区妇幼保健院二期工程〕；
- 2.中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）〕；
- 3.中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建设发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程有限公司深圳分公司）〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
- 4.中国建筑一局（集团）有限公司〔坪地北重点项目建设工程（一期）〕；
- 5.中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕；
- 6.中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司〔布吉街道南约九年一贯制学校新建工程〕；
- 7.中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
- 8.中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；
- 9.深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建设（集团）第一建筑工程有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（二）全过程咨询/监理单位

五洲工程顾问集团有限公司（曾用名：浙江五洲工程项目管理有限公司）〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕。

（三）造价咨询单位

- 1.深圳市诚信工程造价咨询有限公司〔①平湖街道河包九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
- 2.深圳市广信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

（四）设计单位

- 1.中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程〕；

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2023 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第一季度履约评价工作。对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 524 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 20 个（22 家参建单位），通报批评项目 1 个（1 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕；
2. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
3. 中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建投发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司）〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
4. 中国建筑一局（集团）有限公司〔坪地北重点项目地块场

平工程（一期）】；

5. 中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕；

6. 中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；

7. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

8. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；

9. 深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建设（集团）第一建筑有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕

（二）全过程咨询/监理单位

五洲工程顾问集团有限公司（曾用名：浙江五洲工程项目管理有限公司）〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕。

（三）造价咨询单位

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

2. 深圳市大得信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

（四）设计单位

1. 中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制

学校新建工程】；

2. 中国市政工程中南设计研究总院有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（施工图设计）〕；

4. 深圳对角线建筑设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（方案设计）〕；

5. STUDIO LINK-ARC, LLC〔布吉街道半山九年一贯制学校新建工程〕。

（五）代建单位

华润（深圳）有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕。

二、通报批评单位名单

（一）施工单位

揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年4月25日

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
60	岗头特勤消防站建设工程	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	85
61	龙岗区吉华街道怡翠实验学校改扩建工程	设计	中国建筑西南设计研究院有限公司	75
62	龙岗区养老护理院重新选址建设工程	设计	中机国际工程设计研究院有限责任公司 Nickl & Partner Architekten AG	80
63	龙岗国际艺术中心项目	设计	北京市建筑设计研究院有限公司	86
64	园山文体中心建设工程	设计	深圳大学建筑设计研究院有限公司	75
65	坂田街道文体中心(方案设计)	设计	北京中外建建筑设计有限公司	86
66	坂田街道文体中心(施工图设计)	设计	中国建筑西南设计研究院有限公司	87
67	宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程(方案设计)	设计	宙加建筑规划(深圳)有限公司 梓集建筑设计(深圳)有限公司	70
68	宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程(施工图设计)	设计	中国建筑科学研究院有限公司	90
69	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程(施工图设计)	设计	奥意建筑工程设计有限公司	90
70	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程(方案设计)	设计	深圳市对角线建筑设计有限公司	90
71	龙城街道清林小学改扩建工程	设计	朱涛建筑设计(深圳)有限公司	88
72	龙岗区外国语学校(集团)如意小学改扩建工程(方案设计)	设计	北京中外建建筑设计有限公司	85
73	龙岗区外国语学校(集团)如意小学改扩建工程(施工图设计)	设计	中国建筑科学研究院有限公司	83
74	龙岗街道朱古石初中学校新建工程(方案设计)	设计	也似建筑设计(北京)有限公司	75

查询链接: https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_10562898.html

(三) 深圳宝安空海救援医院（设计）

宝安区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商
合同履约评价结果的通报

发布日期：2023-08-17 浏览次数：2158

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2023年第二季度建设工程承包商合同履约评价工作，现将有关考评情况通报如下：

14	深圳宝安空海救援医院	施工	合同1	中国建筑第八工程局有限公司	良好
			合同2	中建八局第二建设有限公司//中建南方投资有限公司	良好
			合同3	深圳市宝供供电有限公司	合格
			合同4	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	良好
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	南圆设计集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司	良好
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	合格
			水土保持监测	深圳市北林景观观及建筑规划设计院有限公司	合格
			勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	良好
			审图	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	良好
			代建	华润置地有限公司	良好

查询链接：

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10791/post_10791103.html#20232

(四) 上海浦东国际机场四期扩建航站区工程、西货运区智能货站工程以及西货运区监管货物集中查验中心工程

感谢信

中国建筑科学研究院有限公司：

上海浦东国际机场四期扩建航站区工程、西货运区智能货站工程以及西货运区监管货物集中查验中心工程作为浦东机场的标杆项目，在过去近一年的推进过程中，得益于贵院的全力配合以及设计咨询团队的不懈努力，出色达成我部各项要求，赢得了我部相关各方的一致认可与赞誉，在此特向贵院致以诚挚的感谢！

浦东国际机场建设面临成本高压与紧张工期的双重挑战。在此艰难之际，贵院的咨询团队与设计团队勇挑重担，凭借扎实深厚的专业技术能力、卓越高效的项目管理能力以及出色的统筹协调能力，积极应对重重困难。同时，团队紧紧围绕项目品质核心，在图纸精细度、设计安全性、技术合理性以及成本最优化等多方面精雕细琢，为项目的高品质呈现筑牢了根基。

项目实施过程中，贵院的马明、周超、李莹同志与各参与方积极对接，提出大屋盖截面优化、基坑支护形式优化、钢筋混凝土配筋优化等多项关键性优化意见，为工程总投资控制起到重要作用。马燕静、熊珊、杨金潮同志积极配合驻

场对各项需求及时予以响应反馈，并主动对接各相关方，结合行业发展趋势，为项目的业务规划、运营模式、作业流程等方面提出创新性优化建议，为打造行业标杆夯实基础。黄雷、白骏同志就运营方需求变化引起的土建碰撞干涉问题积极主动跟进，以最小的成本、最快的速度、最合理的措施解决问题，在项目节点、质量管控、现场配合等方面都起到了关键作用。

我司深切感激贵院大力支持与倾心付出。期待贵院能够延续一贯的优良工作作风与卓越服务理念，砥砺前行，再创辉煌，与我司携手并肩，为浦东机场建设的新高度持续添砖加瓦，共同铸就更多精品工程！

上海机场建设指挥部

2024年12月24日

（五）博鳌零碳示范区建设项目

海南省住房和城乡建设厅

感谢信

中国建筑科学研究院有限公司：

为深入贯彻习近平总书记关于生态文明建设有关重要论述，我厅负责牵头协调推进博鳌零碳示范区建设项目。目前，示范区在住建部、海南省委省政府的坚强领导和精心部署下，在贵司的大力支持下，项目建设各项工作得以顺利开展，阶段性建设成果得到冯飞书记等省领导的充分肯定。

在博鳌零碳示范区项目建设过程中，项目实施主体多，各参建单位协调难度大。贵司在推进工作中积极协调配合各主体单位，锚定目标，细化工作任务，狠抓工作落实，以超高的技术水平和谦逊的工作态度切实展现了央企责任担当和使命。其中贵司二级单位热带院派张长娟同志到我厅博鳌零碳示范区专班工作，具体负责博鳌零碳示范区相关文件、会议材料的起草以及专班牵头的各项采购经费执行等工作，该同志服从领导、听从指挥、克服困难，高质量的完成了各项工作任务。贵司二级单位环能院卢笛同志长期驻点博鳌东屿岛现场，以其出色的专业技术能力支持现场调研、现场专题会等相关工作。在此，特向贵司及下属热带院、环能院表示感谢！向全体中建研院参建人员的担当实干、攻坚克难精神，予以表扬！

最后，我厅向贵司致以春节问候和美好的祝福，祝贵司事业

蒸蒸日上。并期待围绕 2024 年 1 月完成博鳌零碳示范区省部共同验收并对外宣布零碳运行的目标，贵司继续在博鳌零碳示范区建设技术标准制定，建筑及区域降碳路线、碳排放量、降碳等级评估等相关工作中发挥技术支撑作用。希望在今后的合作中，贵司能继续给予我厅支持和帮助，双方继续携手、砥砺前行、共创佳绩！

(此件主动公开)

海南省住房和城乡建设厅

2023 年 12 月 29 日

(六) 国务院办公厅多项工程设计任务

国务院办公厅行政司

感谢信

中国建筑科学研究院有限公司：

2022年，贵公司承担我单位多项工程设计任务，由刘洁、曹殿龙带领的设计团队，克服疫情形势严峻、设计任务紧急等困难，积极主动、认真负责、加班加点，出色完成初步设计、实施方案、施工图设计工作，保障了工程顺利实施，得到了方方面面的充分肯定。

值此新春佳节来临之际，谨对贵公司各位工作人员表示衷心的感谢！并祝春节快乐、平安顺遂，在新的一年里取得更大的成绩！



(七) 国家应急指挥总部建设工程

中华人民共和国应急管理部

感谢信

中国建筑科学研究院有限公司：

岁序更迭，万象更新。值此新春佳节来临之际，谨向贵单位各位领导、全体干部职工致以节日的问候和新春的祝福！

在应急管理部党委的坚强领导下，在贵单位的大力支持和配合下，国家应急指挥总部建设工程历时 471 天于 2022 年 7 月 30 日顺利完工，12 月 12 日通过了中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评审。目前，总部各功能系统均已接通并调试完毕，基本具备使用条件，正在进行竣工验收和交付使用前各项准备工作。指挥总部建设工作得到贵单位领导的高度重视，王俊董事长、许杰峰总经理多次亲临现场指导工作，建筑设计院设计七院赵耀和樊星带领的设计团队主动作为、攻坚克难、靠前服务，圆满地完成了工程各个阶段的设计任务，并配合我单位在最短的时间内取得了图纸审查手续，为指挥总部能够如期顺利完工、建成精品工程提供了有力的技术支撑和保障。在此，谨向贵单位领导和干部职工对国家应急指挥总部建设工程的大力支持表示衷心的感谢！

奋楫正当时，扬帆再起航。国家应急指挥总部建设项目是以习近平总书记为核心的党中央部署的重大工程，也是中国大国特色应急管理体系和能力现代化的标志性工程。党的二十大又明确提出，要

(八) 广州市南沙新区明珠建设项目

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

表 扬 信

中国建筑科学研究院有限公司：

2022 年，是充满机遇与挑战的一年。国务院印发《南沙方案》，为南沙奠定了大湾区的核心定位并明确了南沙需要肩负的使命。明珠湾管理局紧抓发展契机，统筹疫情防控和经济社会发展，在推进城市高品质城市建设等方面都取得了可喜的成绩。

贵司作为明珠湾开发建设管理局生态总师团队，为明珠湾起步区的生态及可持续工作框架搭建、规划编制、理念落地发挥了重要作用。在 2022 年度，我局为贯彻落实明珠湾起步区“绿色生态、低碳节能、智慧城市、岭南特色”十六字方针理念和“碳达峰碳中和”战略要求，以“明珠湾起步区灵山岛尖、横沥岛尖绿色生态总师管理模式”开展了“明珠湾起步区绿色生态城区设计导则的编制”、“配合完善横沥岛尖二级地块的图册绿色生态部分内容”、“绿色生态全过程管理”、“二级地块开发宣贯”、“灵山岛尖项目海绵城市联合验收”等一系列工作，使明珠湾起步区的绿色生态推行模式在广州乃至全国引起强烈反响，为粤港澳大湾区双碳工作提供先行先试样板，为城市开发建设提供全新低碳生态模式参考，助力实现国家“双碳”战略目标。

（九）无障碍环境建设、适老化工作

住房和城乡建设部司局函

感谢信

中国建筑科学研究院有限公司：

2022年，贵单位对我司无障碍环境建设、适老化工作给予了大力支持，李慧、李小阳同志发挥专业优势、科研能力，协助做了大量卓有成效的基础性工作，为相关工作取得成效提供了技术支撑。值此新春佳节即将来临之际，对贵单位对我司工作的支持表示衷心感谢。新的一年，希望继续对我司工作给予支持。

住房和城乡建设部城市建设司

2023年1月11日

城市建设司

(十) 2024 年建筑市场监督管理房屋市政工程质量安全和住建行业灾害基础数据库建设监督检查

住房城乡建设部司局函

感谢信

中国建筑科学研究院有限公司：

2024 年 6、7、9 月，贵单位派员支持我部开展 2024 年建筑市场监督管理房屋市政工程质量安全和住建行业灾害基础数据库建设监督检查工作。周硕文同志作为灾普方向专家牵头人，能够克服困难，不辞辛苦，任劳任怨，以饱满的工作热情，优异的专业素养，踏实的工作作风圆满完成了检查任务。在此，谨向贵单位及周硕文同志表示衷心的感谢！

工程质量安全监管司

2024 年 12 月 31 日

建筑市场监管司

建筑市场监管司

五、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表						
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业(勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队
1	中国建筑科学研究院有限公司	☐ 民营企业 ☒ 国有企业 ☐ 其他：(自行填写)	☐ 是 ☒ 否	1、项目名称：龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程(初步设计及施工图设计)；建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署；合同金额：1162 万元；合同签订时间：2022 年 6 月 30 日 2、项目名称：安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计(BIM)、加固设计服务；建设单位：深圳市安居乐寓第二开发建设有限公司；合同金额：87.0184 万元；签订时间：2024 年 4 月 12 日 3、项目名称：沙井街道和一社区九年制学校新建工程全过程设计；建设单位：深圳市宝安区建筑工务署；合同金额：931 万元；签订时间：2025 年 7 月 4 日	1、项目名称：紫荆文化总部大厦项目全过程设计；建设单位：紫荆文化股份有限公司；合同金额：1499.52 万元；竣工验收时间：2025 年 12 月 20 日 2、项目名称：兰亭科技基地整体改造设计；建设单位：深圳市兰亭科技股份有限公司；合同金额：365 万元；竣工验收时间：2026 年 7 月 7 日	共配置 9 人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1 人 2、项目总指挥：1 人 3、BIM 专业工程师(土建专业)：2 人 4、BIM 专业工程师(机电专业)：2 人 5、BIM 专业工程师(幕墙装饰专业)：2 人 6、数据维护员：1 人
						1、项目名称：紫荆文化总部大厦项目全过程设计；评价等级：优秀；评价时间：2025-1-9；评价单位：紫荆文化股份有限公司 2、项目名称：南约九年一贯制学校新建工程(施工图设计)；评价等级：优秀-90 分(获深圳市龙岗区工务署通报表扬)；评价时间：2023-4-25；评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署 3、项目名称：深圳宝安空海救援医院(设计)；评价等级：良好；评价时间：2023-8-17；评价单位：深圳市宝安区建筑工务署 4、项目名称：上海浦东国际机场四期扩建航站区工程、西货运区智能货站工程以及西货运区监管货物集中查验中心工程；评价等级：优秀；评价时间：2024-12-24；评价单位：上海机场建设指挥部

投标人基本情况一览表

			4、项目名称：深圳市人民医院宝安医院施工图设计 I 标段；建设单位：深圳市建筑科学研究院有限公司；合同金额：2515 万元；签订时间：2023 年 6 月 16 日 5、项目名称：紫荆文化总部大厦项目全过程设计；建设单位：紫荆文化股份有限公司；合同金额：1499.52 万元；签订时间：2024 年 2 月 1 日 6、项目名称：坂田街道天安岗头城市更新三期配套学校新建工程(项目管理、监理、BIM、招标代理)；建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署；合同金额：1291 万元；签订时间：2024 年 11 月 7 日		5、项目名称：博鳌零碳示范区建设项目；评价等级：优秀；评价时间：2023-12-29；评价单位：海南省住房和城乡建设厅 6、项目名称：国务院办公厅多项工程设计任务；评价等级：优秀；评价时间：2023-1-20；评价单位：国务院办公厅 7、项目名称：国家应急指挥总部建设工程；评价等级：优秀；评价时间：2023-1-12；评价单位：应急管理部机关服务局 8、项目名称：广州市南沙新区明珠建设项目；评价等级：优秀；评价时间：2023-1-9；评价单位：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局 9、项目名称：无障碍环境建设、适老化工作；评价等级：优秀；评价时间：2023-1-1；评价单位：住房和城乡建设部城市建设司 10、项目名称：2024 年建筑市场监督管理执法房屋市政工程质量安全和住建行业灾害基础数据库建设监督检查；评价等级：优秀；评价时间：2024-12-31；评价单位：中华人民共和国住房和城乡建设部工程质量安全监督司/建筑市场监管司
--	--	--	---	--	--

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。

投标函

致 深圳市南山区建筑工程署：

根据已收到贵方的 南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的所有工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人：许杰峰

授权委托人：罗红旭

单位地址：北京市朝阳区北三环东路 30 号 邮编：100013

联系电话：18665355234 传真：010-64517000

日期：2025 年 10 月 28 日