

标段编号：2502-440305-04-01-148321006001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目BIM
设计与施工联合应用

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市朋格科技设计咨询有限公司

日期：2025年10月27日

投标函

致 深圳市南山区建筑工务署：

根据已收到贵方的 南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。



本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市朋格科技设计咨询有限公司

法定代表人：张勇

授权委托人：张勇



单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 15 号科兴科学园 B 栋 B1-301A

邮 编：510800

联系电话：0755-26904604

传 真：0755-26904604

日 期：2025 年 10 月 27 日

中小企业声明函

本企业参加 深圳市南山区建筑工务署 的 南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市朋格科技设计咨询有限公司 从业人员 10 人，营业收入为 99.52 万元，资产总额为 55.42 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 本招标项目所属建筑 行业的 小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市朋格科技设计咨询有限公司

日期：2025 年 10 月 27 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

经年检的营业执照副本

(扫描件)

统一社会信用代码 91440300MA5GBED0XD		营业执照 (副本)		
名称	深圳市朋格科技设计咨询有限公司	成立日期	2020年08月13日	
类型	有限责任公司(法人独资)	住所	深圳市福田区粤海街道科技园社区科苑路15号科兴科学园B栋B1-301A	
法定代表人	张勇	登记机关	4403062176700	

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

2024年04月23日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

企业资质证书

(扫描件)

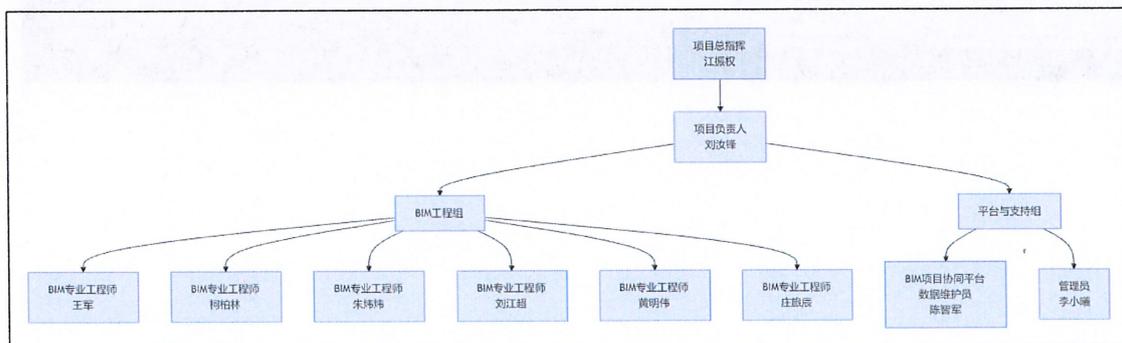
	
<h2>工程设计资质证书</h2>	
证书编号: A244068366	
企业名称:	深圳市朋格科技设计咨询有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5GBHD0XD
法定代表人:	张勇
注册地址:	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路15号科兴科学园B栋B1-301A
有效期:	至 2026年01月07日
资质等级:	建筑幕墙工程设计专项乙级 *****
	
	
<p>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验</p>	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年05月23日
	
<p>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypgdcic.net</p>	

投标人人员情况一览表

投标人：深圳市朋格科技设计咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总指挥	江振权	合伙人	/	C塔及相邻地块项目、前海湾站 TOD 项目地下室部分 BIM 咨询服务
项目负责人	刘汝锋	高级 BIM 工程师	建筑设计工程师	听海大道(桂湾段)地下空间工程 前海湾站段装修及机电工程、南华村中心学校工程项目、前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目
BIM 专业工程师	王军	BIM 专业工程师	/	前海湾站 TOD 项目地下室部分 BIM 咨询服务
BIM 专业工程师	柯柏林	BIM 专业工程师	/	C塔及相邻地块项目、前海湾站 TOD 项目地下室部分 BIM 咨询服务
BIM 专业工程师	朱炜炜	BIM 专业工程师	/	C塔及相邻地块项目、深圳北站 A811-0347 地块项目幕墙设计
BIM 专业工程师	刘江超	BIM 专业工程师	/	C塔及相邻地块项目、深圳北站 A811-0347 地块项目幕墙设计
BIM 专业工程师	黄明伟	BIM 专业工程师	/	C塔及相邻地块项目、深圳北站 A811-0347 地块项目幕墙设计
BIM 专业工程师	庄旅辰	BIM 专业工程师	二级建造师	C塔及相邻地块项目、深圳北站 A811-0347 地块项目幕墙设计
BIM 项目协同平台数据维护员	陈智军	BIM 项目协同平台数据维护员	/	公共建筑项目 BIM 数据生产及驻场服务一期
管理员	李小曦	管理员	/	公共建筑项目 BIM 数据生产及驻场服务一期

组织架构图



1. 江振权

(身份证)



(毕业证)



(社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 江振权

社保电话号: 500529845

身份证号: 440301199003032717

页码: 1

参保单位名称: 深圳市朋格科技设计咨询有限公司

单位编号: 30345939

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30345939	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30345939	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30345939	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30345939	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30345939	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30345939	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30345939	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30345939	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30345939	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30345939	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		223.92	199.04			49.76

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f13410ad3223) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 即为按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30345939 单位名称 深圳市朋格科技设计咨询有限公司



2. 刘汝锋

姓名	刘汝锋	毕业时间	2014年6月
毕业院校及专业	东莞理工学院/土木工程		
从事本专业时间	11年	职称	中级/深圳市BIM促进会BIM专家
在本项目中担任职务	BIM项目负责人		
时间	参加过的工程设计项目名称/建筑面积/建筑高度		
2025	深圳福田新沙项目二次机电BIM咨询服务 建筑面积：1.68万m ² / 建筑高度：246m		
2025	听海大道(桂湾段)地下空间工程前海湾站段装修及机电工程 建筑面积：2.75万m ² / 建筑高度：4.95		
2024	南华村中心学校工程项目（房建类） 建筑面积：8.863万m ² / 建筑高度：23.9m		
2024	前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目（房建类） 建筑面积：3.638万m ² / 建筑高度：42.8m		
2023	人才公园二期（景观类） 园建面积：12.55万m ² （建筑面积591m ² ） / 建筑高度：8.5m		
2022	天津大学佐治亚理工深圳学院（房建类） 建筑面积：19.038万m ² / 建筑高度：59.3m		
2021	东莞松山湖科技交流平台项目（房建类） 建筑面积：5.56万m ² / 建筑高度：35.95m		
2021	低碳城公园项目（景观类） 园建面积：18.5m ² / 建筑高度：24m		
2020	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新（房建类） 建筑面积：三期总共63.23万（一期27.355万m ² ） / 建筑高度：380m		
2020	字节跳动后海中心（房建类） 建筑面积：7.73万m ² / 建筑高度：150m		
2019	滨海廊桥（景观类） 景观面积：6.37万m ² 建筑面积：2.64万m ² / 建筑高度：-		
2019	杭州艺尚小镇（房建类） 建筑面积：24.15万m ² / 建筑高度：35.19m		

(身份证)



(毕业证)



证书编号: 118191201405001925

二〇一四年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(职称证书)

广东省职称证书

姓名：刘俊峰
身份证号：441900199003151318



职称名称：工程师
专业：建筑设计
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003097231

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刘汝锋 (BIM 技能证书)



(社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘改锋

社保账号: 647300238

身份证号码: 441900199003151318

页码: 1

参保单位名称: 深圳市朋格科技设计咨询有限公司

单位编号: 30345939

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30345939	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30345939	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30345939	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30345939	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30345939	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30345939	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30345939	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30345939	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30345939	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30345939	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		223.92		99.04		49.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f134f0af671u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后的金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30345939
单位名称: 深圳市朋格科技设计咨询有限公司



(获奖证书)

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

刘汝锋：

在深圳市第十三届职工技术创新运动会暨2023年深圳技能大赛——数字建造（BIM）“工匠之星”职业技能竞赛中荣获三等奖。

证书号：2023014

深圳市人力资源和社会保障局

二〇二三年十二月



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

刘汝锋

你参加设计的 深圳市罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得建筑信息模型（BIM）设计专项三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01. 邱英武 02. 刘汝锋 03. 黄丹 04. 王铮 05. 钟文华
06. 胡海萍 07. 刘信伟 08. 张明嵩

广东省工程勘察设计行业协会



荣誉证书

深圳市欧博工程设计顾问有限公司：

你单位王启明、刘汝锋、黄新方荣获 2023 年广东省工程数字化设计大赛 BIM 建筑设计项目 赛项一等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会
2023 年 10 月

中国勘察设计协会
China Engineering & Consulting Association
CECA

编号：2023-B11708

第十三届“创新杯”建筑信息模型应用大赛

科研办公类BIM应用

三等成果

项目：天津大学佐治亚理工深圳学院

单位：深圳市建筑工务署工程设计管理中心
深圳市欧博工程设计顾问有限公司

主要完成人：1. 王莎莎 2. 张永利 3. 刘敬超 4. 邝英武 5. 刘汝锋 6. 许振裕 7. 黄新方 8. 凌亮 9. 聂育华 10. 何远明

中国勘察设计协会
2023 年 11 月

AUTODESK

中国建科 中设数字

构力科技

Glodon 广联达

创新设计 持续发展

编号: 2021B1311

第十二届“创新杯”建筑信息模型(BIM)应用大赛

商业综合体类BIM应用

一等成果

刘汝锋

项目: 深圳市罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元

单位: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司



 **中国勘察设计协会**
China Engineering & Consulting Association



欧特克软件(中国)有限公司

 **AUTODESK**



3. 王军

(身份证)



(社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王军 社保电话号: 650647871 身份证号码: 650104199408013351 页码: 1
参保单位名称: 深圳市朋格科技设计咨询有限公司 单位编号: 30345939 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2025-01 to 2025-10 and a total row.

备注:

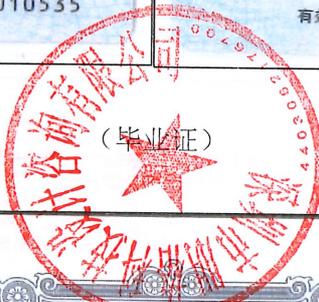
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f13410b1d963) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 "1" 为生育保险, "2" 为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种 "1" 为基本医疗保险一档, "2" 为基本医疗保险二档, "3" 为基本医疗保险三档, "5" 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), "6" 为统筹医疗保险。
4. 上述 "缴费明细" 表中带 "*" 标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 "0" 或者缴费金额减半的, 属于按政策减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市朋格科技设计咨询有限公司 单位编号: 30345939



打印日期: 2025年10月23日

4. 柯柏林

(身份证)



(社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 柯柏林 社保账号: 608931161 身份证号码: 422129199007010535 页码: 1
参保单位名称: 深圳市朋格科技设计咨询有限公司 单位编号: 30345939 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30345939	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30345939	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30345939	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30345939	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30345939	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30345939	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30345939	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30345939	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30345939	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30345939	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6	3593.6		3366.5	1346.6			336.7		223.92	199.04		49.76	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f13410b31342) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30345939
单位名称 深圳市朋格科技设计咨询有限公司

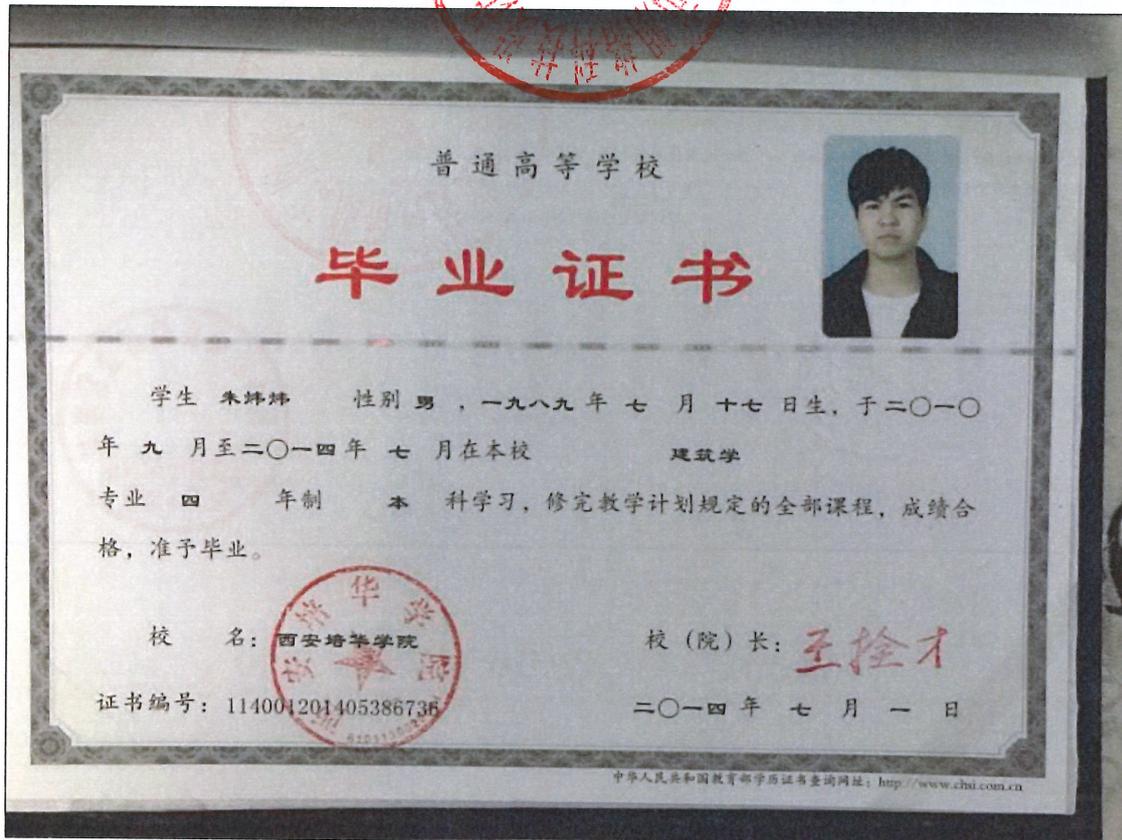


5. 朱炜炜

(身份证)



(毕业证)



(社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 宋炜炜
参保单位名称: 深圳市朋格科技设计咨询有限公司

社保电话号: 646293834

身份证号码: 450923198907174011
单位编号: 30345939

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	623270	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	623270	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	623270	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	623270	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	623270	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	623270	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	623270	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	623270	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	623270	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	623270	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			3366.5	1346.6			336.7						50.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f13410bad6a6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30345939
单位名称: 深圳市朋格科技设计咨询有限公司

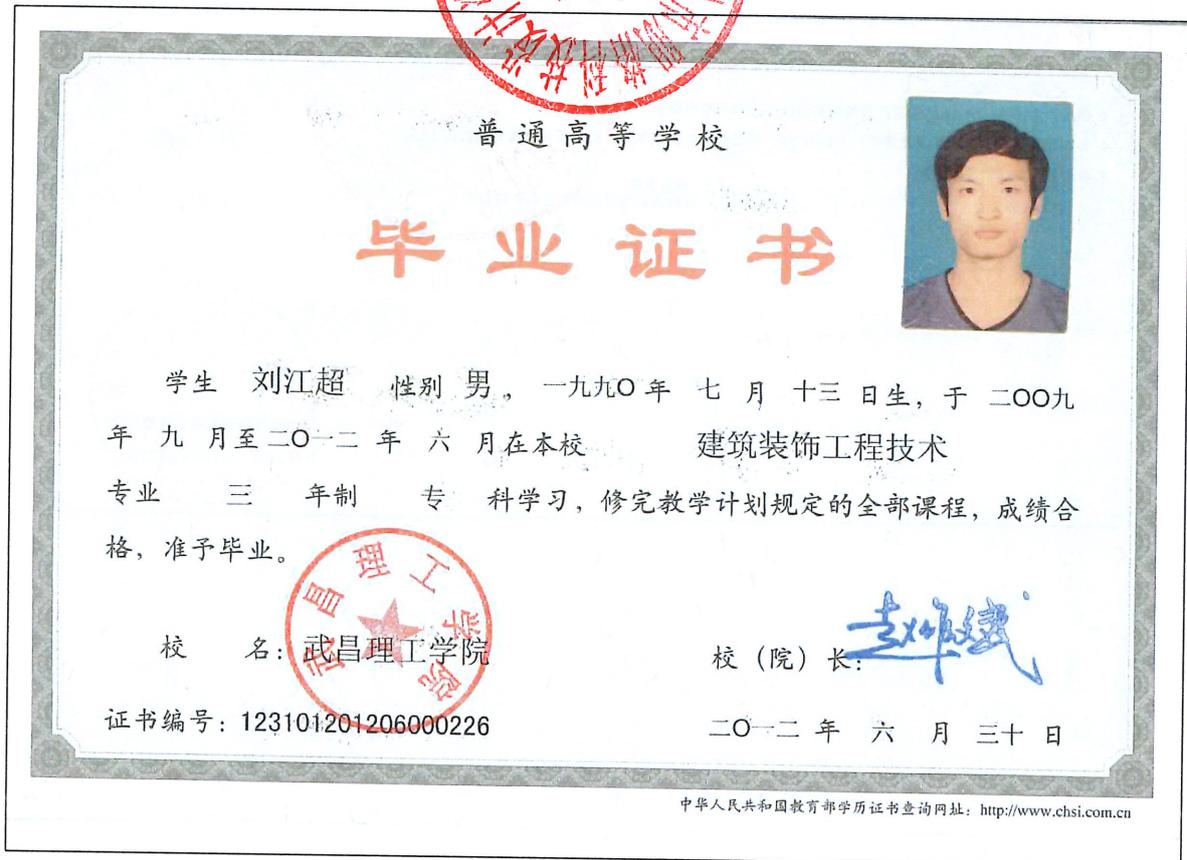


6. 刘江超

(身份证)



(毕业证)



(社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘江超 社保电脑号: 633716979 身份证号: 421182199007133712 页码: 1
参保单位名称: 深圳市朋格科技设计咨询有限公司 单位编号: 30345939 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f18410bf534h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 "1" 为生育保险, "2" 为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种 "1" 为基本医疗保险一档, "2" 为基本医疗保险二档, "4" 为基本医疗保险三档, "5" 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), "6" 为统筹医疗保险。
4. 上述 "缴费明细" 表中带 "*" 标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 "0" 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市朋格科技设计咨询有限公司



7. 黄明伟

(身份证)



(毕业证)



(社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 黄明伟 社保电脑号: 647641478 身份证号: 230225199402252617 页码: 1
参保单位名称: 深圳市朋格科技设计咨询有限公司 单位编号: 30345939 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	623270	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	623270	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	623270	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	623270	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	623270	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	623270	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	623270	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	623270	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	623270	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	623270	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6	3593.6		3366.5	1346.6		336.7				100.8	201.6		50.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f13410d5d6fh) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “8”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30345939 单位名称: 深圳市朋格科技设计咨询有限公司



8. 庄旅辰

(身份证)



(职称证书)

广东省职称证书

姓名：庄旅辰

身份证号：445222199703200655



职称名称：技术员

专业：建筑幕墙设计

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082089

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



庄旅辰 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 合格

身份证号: 445222199703200655

证书编号: 2101001023000607



CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 445222199703200655

Certificate Number: 2101001023000607

中国图学学会
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号: 
1100068272

职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

本证书由深圳市装饰行业协会颁发，表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业（工种）相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by Shenzhen Decoration Industry Association .



证书信息查询网址 (Certificate Information) : <http://jndj.osta.org.cn/>
机构信息查询网址 (Assessment Information) : <http://pjig.osta.org.cn/>



姓名: 庄旅辰
Name
证件类型: 居民身份证
ID type
证件号码: 445222199703200655
ID No.
职业名称: 建筑信息模型技术员
Occupation
工种/职业方向: 装饰装修工程
Job
职业技能等级: 三级/高级工
Skill Level
证书编号: S000044009088243000033
Certificate No.



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名: 庄旅辰
证件号码: 445222199703200655
性别: 男
出生年月: 1997年03月
专业: 建筑工程
批准日期: 2023年06月04日
管理号: 2023050440502022440216017761

(社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 庄旅原 社保电脑号: 500356635 身份证号码: 445222199703200655 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市朋格科技设计咨询有限公司 单位编号: 30345939 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	623270	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	623270	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	623270	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	623270	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	623270	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	623270	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	623270	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	623270	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	623270	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	623270	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计 7636.4 3593.6 3366.5 1346.6 336.7 100.8 201.6 50.4

社会保险缴费清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipop.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f13d10d7d4ax) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
30345939 深圳市朋格科技设计咨询有限公司



打印日期: 2023年10月23日

9. 陈智军

(身份证)



(毕业证)



(社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈智军

社保电话号: 641394808

身份证号码: 44082319840722655

页码: 1

参保单位名称: 深圳市朋格科技设计咨询有限公司

单位编号: 30345939

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30345939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30345939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30345939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30345939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30345939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30345939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30345939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30345939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30345939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30345939	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		2360	199.04	2360	199.04	49.76

社保缴费明细清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f13410b57d1m) 核验, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免征收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30345939
单位名称: 深圳市朋格科技设计咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保缴费明细清单
打印日期: 2025年10月23日
证明专用章

10. 李小曦

(身份证)

姓名 李小曦
性别 女 民族 朝鲜
出生 1990年6月5日
住址 广东省深圳市罗湖区宝安南路1054号湖北宝丰大厦五楼
公民身份号码 22030219900605022X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2017.03.03-2037.03.03



成人高等教育

毕业证书

学生 李小曦 性别 女，一九九〇年六月五日，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 建筑装饰工程技术专业 业余 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南工学院 校 长: 張力

批准文号: 国家教委教成厅[1997]17号
证书编号: 115285201406001593

二〇一四年七月一日



(社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李小曦

社保电话号: 633040977

身份证号码: 22030219900605022X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市朋格科技设计咨询有限公司

单位编号: 30345939

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30345939	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	30345939	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	30345939	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	30345939	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	30345939	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	30345939	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	30345939	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	30345939	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	30345939	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	30345939	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			17000.0	8000.0			5000.0	2000.0			500.0		900.0	800.0			200.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391E13410b6c371) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减收后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30345939

单位名称
深圳市朋格科技设计咨询有限公司



投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市朋格科技设计咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
中建不二幕墙装饰有限公司	C塔及相邻地块项目幕墙工程技术服务	深圳市	/	2025-9-23 进行中	597.84	
深圳市前海数字城市科技有限公司	前海湾站 TOD 项目地下室部分 BIM 咨询服务	深圳市	43.9 万m ²	2024-6-26 进行中	76.20	
深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳北站 A811-0347 地块项目幕墙设计	深圳市	9.6 万m ²	2024-4-19 进行中	39.00	
深圳市前海数字城市科技有限公司	公共建筑项目 BIM 数据生产及驻场服务一期(南华村中心学校工程项目)	深圳市	8.863 万m ²	2024-11-11 进行中	24.00	
沈阳民航设备安装有限公司	哈尔滨太平国际机场二期扩建工程导航设计设备安装工程项目	哈尔滨	/	2024-5-30 进行中	17.00	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。



1. C塔及相邻地块项目幕墙工程技术服务

中建

CSCBC

合同编号：中建不二 0601202532599106

C塔及相邻地块项目幕墙工程

技术服务合同



中建

项目名称：【C塔及相邻地块项目幕墙工程】

甲 方：【中建不二幕墙装饰有限公司】

乙 方：【深圳市朋格科技设计咨询有限公司】

签订时间：【 2025年9月23日 】

签订地点：【湖南省长沙市雨花区中意一路中建大厦】

技术服务合同

委托人(全称):【中建不二幕墙装饰有限公司】(甲方)

受托人(全称):【深圳市朋格科技设计咨询有限公司】(乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方委托乙方就【C塔及相邻地块项目幕墙工程】项目进行【设计】专项技术服务及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、甲方委托乙方进行技术服务的内容

1.1 服务范围:【甲方施工部分(东塔及连桥)所有深化BIM模型建立(模型精度要求满足导出加工图)、材料下单、加工图】

1.2 服务内容:【1、根据加工模型材料数据进行所有材料下单。2、根据模型导出材料加工图,进行材料加工图、组装图绘制。3、配合加工厂完成单元板块加工组装,解决加工过程中的所有技术问题,对现场安装及工厂加工组装进行技术交底。4、根据现场结构测量结果及业主过程变更,进行相关深化方案编制及材料下单。5、施工图经业主审核确认后,下单过程中存在局部方案不确定或缺失情况,投标人需根据已有设计资料补充完善方案图纸,并提交招标人审核后深化至加工模型。6、完成施工图确认阶段之后所有设计变更的深化出图工作。7、针对异形重点部位以及主体结构(含土建和钢构)与理论模型偏差较大部分,根据我司提供的3D扫描模型进行逆向建模工作。】

1.3 工作目标:【本项目提料下单计划2025年春节前完成,加工图完成至50层,完成全部服务内容,下单错误率小于1‰;1、配合辅助完成施工图深化设计工作,以实现材料准确下单及加工为目的,

间内反馈意见，视为对甲方指令的认可并应严格遵照执行。

三、技术服务工作成果验收方式和标准

3.1 乙方完成技术服务工作的形式：签字的设计文件及模型等。

3.2 技术服务工作成果的验收标准：下单错误率小于1%。

3.3 验收时间、地点和方法：按设计进度节点时间，经甲方设计管理人员复核的方式验收。

3.4 甲方对技术服务与技术服务成果的验收不免除或减轻乙方根据本合同应当承担的责任和义务。

四、甲方提供的协助

4.1 乙方完成技术服务工作的形式：自合同签订之日起【/】日内向乙方提供工作区域相关条件【/】

4.2 应当保证乙方人员顺利进入服务现场工作，负责协调与工作区域内相关部门的关系。

五、价款及支付方式

5.1 乙方企业规模：大型 中型 小型 微型企业

5.2 服务费用：本合同采取单价包干模式，合同总价人民币【5978373.38】元（大写：【伍佰玖拾柒万捌仟叁佰柒拾叁元叁角捌分】），其中不含税合同价人民币【5804246.00】元（大写：【伍佰捌拾万肆仟贰佰肆拾陆元整】），增值税率【3%】，增值税费人民币【174127.38】元（大写：【壹拾柒万肆仟壹佰贰拾柒元叁角捌分】），该费用包括乙方履行本合同的全部报酬和所需的全部费用（含乙方人员薪酬、食宿、办公费用、利润、税金等）。若因技术服务内容变更等原因造成工作内容增加，未导致【幕墙系统整体变更或工程量变更】的不另计费用，导致【幕墙系统整体变更或工程量变更】的部分按【合同综合单价】另行计取。若乙方实际服务内容减少，按服务内容减少比例扣减对应比例服务费用。

5.3 支付条件及方式：



中建

CSCEC

②中建五局官网“拖欠事项信访投诉受理方式”：

网址 <https://5bur.cscec.com/index.html>

③中建系统账款投诉平台：

网址 <https://ts.vzw.cn/complaint>

(本页无正文)

甲方：【中建不二幕墙装饰有限公司】

乙方：【深圳市朋格科技
设计咨询有限公司】

法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】

地 址：【长沙市雨花区中意一路
158号中建大厦银座14楼】

地 址：【深圳市南山区
粤海街道科技园社区科苑
路15号科兴科学园B栋
B1-301A】

电 话：【0731-85203387】

电 话：【13430541518】

张勇

2. 前海湾站 TOD 项目地下室部分 BIM 咨询服务



深圳市前海数字城市科技有限公司

合同编号: QHSKDHT-2023-04-Sub-2024-01

前海湾站 TOD 项目地下部分 BIM 咨询服务委托合同

项目名称: 前海湾站 TOD 项目地下部分 BIM 咨询服务

委托方 (甲方): 深圳市前海数字城市科技有限公司

受托方 (乙方): 深圳市朋格科技设计咨询有限公司

签订时间: 2024 年 6 月

签订地点: 深圳市南山区



前海湾站TOD项目地下部分BIM咨询服务委托合同

委托方(甲方): 深圳市前海数字城市科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FFYTC7R

住所地址: 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道4008号
前海深港创新中心A组团3F-01

法定代表人: 常海

项目联系人: 臧聪

联系方式: 18665936581



受托方(乙方): 深圳市朋格科技设计咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GBHD0XD

住所地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路15号科
兴科学园B栋B1-301A

法定代表人: 张勇

项目联系人: 江振权

联系方式: 13480634327

本合同甲方委托乙方开展前海湾站TOD项目地下部分BIM咨



询服务，并支付服务费用，乙方接受委托并进行此项目服务工作。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 本合同项目服务的目标要求及输出成果

(一) 服务目标：

1、在设计阶段，创建各专业BIM模型，整合各专业BIM模型并检查各个专业之间碰撞、不合理、错误，达到设计需求等问题，减少设计变更，提高设计质量。

2、在施工图BIM模型的基础上，通过施工深化设计、可视化等技术手段，减少施工过程中出现的返工、拆改，帮助建设方降低施工过程中的沟通成本、经济成本。通过BIM模型与信息数据的整合，将现场实际施工质量、安全等信息与BIM模型相关联，提高工程的管理水平。

(二) 服务内容：

1、设计阶段：BIM模型创建、图纸审查、BIM模型优化、净高优化分析、漫游视频等；

2、施工阶段：施工BIM成果审核、施工BIM管理、施工例会等；

3、驻场技术支持。

具体工作内容详见任务书。

(三) 服务输出成果

BIM 模型 (. rvt)、图纸审查报告 (. doc)、净高分析报告 (. doc)、漫游视频 (. mp4)、模型审查报告 (. doc) 等, 具体详见任务书。

第二条 项目实施

乙方应在本合同生效后 5 日内向甲方提交项目实施方案, 方案内容包括但不限于:

- (一) 项目概况、工作目标及重难点分析、保障措施等;
- (二) 项目主要工作内容、项目实施方案、里程碑计划等;
- (三) 项目组织管理, 包括但不限于项目人员组成、项目成员工作职责等;
- (四) 项目实施保障措施、售后服务等。

第三条 乙方项目服务工作进度安排

- (一) 项目总计划于【2026】年【6】月【30】日结束;
- (二) 阶段性计划时间分配:

- 1、2024 年 7 月 30 日前完成初版设计 BIM 模型创建;
- 2、2024 年 12 月 31 日前完成设计阶段 BIM 技术应用工作;
- 3、2026 年 6 月 30 日前完成施工阶段 BIM 技术应用及驻场技术支持工作。

第四条 甲方应向乙方提供的项目资料及协作事项

本合同生效后, 甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资



料和文件,并对全部资料的准确性、真实性负责,并在项目现场为乙方提供相关工作条件。

本合同履行完毕后,上述项目资料按以下方式处理:按本协议保密条款约定执行。

第五条 合同价款和支付方式

(一) 本合同的含税总价款为人民币【762,000.00】元(大写:【柒拾陆万贰仟元整】),其中,合同不含税价人民币【754,455.45】元(大写:【柒拾伍万肆仟肆佰伍拾伍元肆角伍分】),增值税税率【1】%,增值税税额人民币【7,544.55】元(大写:【柒仟伍佰肆拾肆元伍角伍分】)。本合同不含税价固定不变,如履行期间国家政策公布新适用增值税税率,则增值税税率、增值税税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税税额。

(二) 本合同采用分期支付,支付节点按照项目实施进度分别支付,具体如下:

(1) 第一期费用:本合同签订后,乙方完成地下室土建及机电初版模型,并通过甲方确认,甲方收到乙方提供相应金额的有效增值税发票后30个日历天内向乙方支付合同总价的30%,即人民币【229,600.00】元(大写:【贰拾贰万玖仟陆佰元整】);

(2) 第二期费用:当乙方完成设计阶段土建、机电BIM建模及优化工作后,将对应成果提交甲方审查,并通过甲方确认,



(本页无正文,系《前海湾站 TOD 项目地下部分 BIM 咨询服务委托合同》的签署页)

甲方: 深圳市前海数字城市科技有限公司 (盖章)

法定代表人/授权代表: 李鹏科 (签名)

2024年6月6日



乙方: 深圳市朋格科技设计咨询有限公司 (盖章)

法定代表人/授权代表: 张勇 (签名)

2024年6月6日



3. 深圳北站 A811-0347 地块项目幕墙设计

合同编号：【 】

深圳北站 A811-0347 地块项目
幕墙设计合同



项目名称：深圳北站 A811-0347 地块项目
项目建设地点：深圳市龙华区
委托方(甲方)：深圳市建筑设计研究总院有限公司
受托方(乙方)：深圳市朋格科技幕墙设计咨询有限公司
签订日期： 年 月 日

深圳北站 A811-0347 地块项目 幕墙设计顾问合同

甲方：深圳市建筑设计研究总院有限公司
统一社会信用代码：914403001922442608
法定代表人：廖凯
通讯地址：深圳市福田区振华路八号

乙方：深圳市朋格科技幕墙设计咨询有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5GBHD0XD
法定代表人：张勇
通讯地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 15 号科兴科学园 B 栋 B1-301A

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成深圳北站 A811-0347 地块项目幕墙设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。



第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件。

第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：深圳北站 A811-0347 地块项目幕墙设计顾问合同
- 2.2 项目地点：龙华区民治街道民塘路与白松四路交汇处西北侧
- 2.3 建设规模：本次【幕墙】的设计范围约【69842】平方米。

第三条：设计要求

3.1 设计依据

按照国家和地方相关规范的要求，设计本项目必须收集的相关基础资料由甲方和乙方视具体情况协商确定，包括但不限于以下内容：

在支付给乙方的任何一笔款项中扣除。

5.2.7 成本控制

乙方应做到所有设计方案经济合理，如甲方认为乙方在设计过程中存在经济性方面的问题，乙方应对设计方案做出修改。

5.2.8 图纸交底

乙方应与甲方充分沟通，并根据甲方要求前往甲方公司所在地参加图纸交底会议，解释其设计图纸。

5.2.9 乙方负责原定设计范围内的必要修改设计，包括调整设计及补充设计。在乙方执行设计任务期间，甲方如有较小修改设计、变更设计，乙方应在甲方要求的时间内按甲方的书面通知对该等设计成果做出修改，且不行收费。甲方如有重大变更设计，甲、乙双方应协商签订补充协议，费用另计，乙方应及时安排变更设计。

5.2.10 甲方收到乙方提交的全部设计图纸资料后，如发现、进而证实乙方违背合同规定的责任和义务时，甲方有权要求乙方修改图纸，如乙方不修改图纸，甲方则可暂不支付本合同规定的应付乙方的相应金额。

第六条：费用与付款

6.1 费用：

本项目设计费包干总价（含税，税率 6%）为人民币 **390,000.00** 元（大写：**叁拾玖万元整**）。包含乙方履行本合同所需的全部费用，不因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整，除非双方另有约定，否则甲方无需就本合同约定的服务内容向乙方或乙方人员支付任何其他费用。

6.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。乙方应当向中华人民共和国境内缴纳的一切税收或者行政收费等费用由甲方代扣代缴。为办理代扣代缴事项应中国内地政府税务当局或其他机关部门要求，乙方须提供相关设计人员出入证明。

甲方每次向乙方实际付款金额为每次应付设计服务费减去由甲方代扣代缴的乙方应缴纳的中国境内税费等金额。如因代扣代缴事项税务部门审批等导致延迟支付，甲方不承担延迟支付责任。

乙方知悉，甲方资金的拨付有赖于业主方、代建方、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主方、代建方、政府部门原因导致甲方资金支付延迟，甲方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，甲方不承担因此而产生的任何后果，包



10.9 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议作为附件, 补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号, 当本合同与补充协议不一致时, 应按补充协议的最新约定执行。

10.10 本合同有如下附件:

- (1) 附件一: 项目设计部组成人员名单
- (2) 附件二: 设计任务书

10.11 本合同一式【陆】份, 甲方持【肆】份, 乙方持【贰】份, 具有相同的法律效力。

(以下无正文)

委托方(甲方)单位名称:
深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人:

签订合同代表:

单位地址: 深圳市福田区振华路八号

电话:

邮编: 518000

日期: 2024年4月19日

受托方(乙方)单位名称:
深圳市朋格科技幕墙设计咨询有限公司

法定代表人:

签订合同代表:

单位地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区
科苑路15号科兴科学园栋B1-301A

电话: 0755-26904604

邮编: 518000

日期:

三、设计依据及标准

- 3.1.1 各项报批及指标。
- 3.1.2 国家及地方最新颁布的法规和标准。
- 3.1.3 国家住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》(2008年版)及《深圳市建筑工程施工图设计文件编制深度规定》对设计内容与深度的相关规定。
- 3.1.4 确认版的建施图、结施图,甲方限额设计要求等;

四、服务范围

- 4.2.1 涵盖酒店、住宅外立面维护系统设计;
- 4.2.2 外墙铝合金门窗,防火门窗,窗护栏、百叶,格栅、装饰线条、雨篷等施工图设计;
- 4.2.3 外墙金属板幕墙施工图设计;
- 4.2.4 石材幕墙施工图设计;
- 4.2.5 玻璃栏杆施工图设计;
- 4.2.6 玻璃幕墙施工图设计;
- 4.2.7 幕墙门系统设计;
- 4.2.8 外墙LED屏系统设计(若有);
- 4.2.9 通风、热工、光反射影响分析及设计安评等报告;
- 4.2.10 外墙维护和清洁系统(擦窗机)招标图设计;
- 4.2.11 酒店地块幕墙设计BIM技术应用;
- 4.2.12 设计图纸内容应包含:设计说明、外墙平面图、立面图、局部大样图、节点图、埋件图、结构计算书、幕墙及门窗系统的节能热工计算书、幕墙及门窗工程技术说明文件、幕墙BIM模型及图纸成果文件等具体的设计内容。

五、外墙设计要求

- 5.3.1 充分协助建筑专业实现外立面效果,负责外立面幕墙系统设计,满足建筑设计要求的外观效果,并使得维护系统的所有功能参数得以实现。
- 5.3.2 酒店地块外立面幕墙设计须应用BIM技术,完成BIM模型搭建、碰撞检查、设计优化、可视化分析等相关BIM工作,满足LOD300等级要求;
- 5.3.3 把控物料选择,注重性能,安全,绿色环保。
- 5.3.4 综合考虑建筑维护系统的接入,完成擦窗机系统设计;
- 5.3.5 综合考虑与建筑立面相关的其它专业的协调,如灯光,园林,消防等。
- 5.3.6 编制本项目建筑外立面设计的专用技术文件;分阶段提供外立面幕墙及门窗系统、擦窗机系统的立面图,大样图,节点图,埋件图,结构计算文件,幕墙及门窗热工计算文

4. 公共建筑项目 BIM 数据生产及驻场服务一期（南华村中心学校）



深圳市前海数字城市科技有限公司

合同编号: QHSDHT-2024-05-Sub-2024-01

公共建筑项目 BIM 数据生产及驻场服务一期 服务委托合同

项目名称: 公共建筑项目 BIM 数据生产及驻场服务一期

委托方 (甲方): 深圳市前海数字城市科技有限公司

受托方 (乙方): 深圳市朋格科技设计咨询有限公司

签订时间: 2024 年 11 月

签订地点: 深圳市南山区





公共建筑项目 BIM 数据生产及驻场服务一期 服务委托合同

委托方（甲方）：深圳市前海数字城市科技有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FFYTC7R

住所地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 4008 号
前海深港创新中心 A 组团 3F-01

法定代表人：常海

项目联系人：段启明

联系方式：15637428177



受托方（乙方）：深圳市朋格科技设计咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GBHD0XD

住所地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 15 号科
兴科学园 B 栋 B1-301A

法定代表人：张勇

项目联系人：江振权

联系方式：13480634327

本合同甲方委托乙方开展施工图设计模型、BIM 模型专业综



合、接口协调、各类可视化模拟、漫游模拟、工程量统计、项目驻场等工作，并支付服务费用，乙方接受委托并进行此项目服务工作。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 本合同项目服务的目标要求及输出成果

(一) 服务目标：加快公共建筑项目 BIM 数据生产及驻场服务项目 BIM 数据生产速度以及定期驻场服务配合能力，提升公共建筑项目 BIM 数据生产及驻场服务满意度。

(二) 服务内容：

1. 学校设计阶段工作内容（南华村中心学校）

(1) 配合甲方定期参加项目有关会议，根据甲方要求安排人员驻场办公，辅助甲方完成设计阶段 BIM 相关资料整理工作。

(2) 完成设计阶段驻场办公期间甲方指定的工作，包括但不限于审核设计单位提交的《设计阶段 BIM 实施方案》、通过会议及邮件等形式对设计单位的 BIM 工作进行过程监督、对设计单位提交的 BIM 成果进行审核并及时反馈优化建议或修改意见、监督设计单位提交设计阶段 BIM 成果，模型应符合项目模型细度要求、对设计单位提交的 BIM 成果进行质量审核，保证成果的一致性、编制《设计阶段 BIM 实施管理工作总结》等工作。

2. 学校施工阶段工作内容（南华村中心学校）



案内容包括但不限于:

- (一) 项目概况、工作目标及重难点分析、保障措施等;
- (二) 项目主要工作内容、项目实施方案、里程碑计划等。
- (三) 项目组织管理,包括但不限于项目人员组成、项目成员工作职责等;
- (四) 项目实施保障措施、售后服务等。

第三条 乙方项目服务工作进度安排

- (一) 项目总计划于 2026 年 12 月 30 日结束。

第四条 甲方应向乙方提供的项目资料及协作事项

- (一) 项目资料清单:学校项目设计及施工阶段 BIM 成果(包含过程版)及其他资料;学校项目 BIM 数据生产项目图纸及其他资料。

- (二) 提供时间和方式: 随项目开展需求提供。

- (三) 其它协作事项: 根据甲方要求开展及配合。

本合同履行完毕后,上述项目资料按以下方式处理:按本协议保密条款约定执行。

第五条 合同价款和支付方式

- (一) 本合同的含税总价款为人民币 240,000 元(大写:贰拾肆万元整),其中:合同不含税价人民币 237,623.76 元(大写:贰拾叁万柒仟陆佰贰拾叁圆柒角陆分),增值税税率 1%,增值税税额人民币 2,376.24 元(大写:贰仟叁佰柒拾陆圆贰角



(本页无正文,系《公共建筑项目 BIM 数据生产及驻场服务一期服务委托合同》的签署页)

甲方: 深圳市前海数字城市科技有限公司 (盖章)

法定代表人/授权代表: 李阳 (签名)

年 月 日

乙方: 深圳市朋格科技设计咨询有限公司 (盖章)

法定代表人/授权代表: 张勇 (签名)

年 月 日

5. 哈尔滨太平国际机场二期扩建工程导航设计设备安装工程项目

A

沈阳民航设备安装有限公司

合同编号: CG2024020-HEOMJ-008

哈尔滨太平国际机场二期扩建工程导航设
施设备安装工程 项目
BIM 模型技术应用咨询 服务合同



甲 方: 沈阳民航设备安装有限公司

乙 方: 深圳市朋格科技设计咨询有限公司

签订时间: 2024 年 5 月 30 日

签订地点: 辽宁·沈阳

甲方：沈阳民航设备安装有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市朋格科技设计咨询有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及有关法规，双方本着友好合作原则就哈尔滨太平国际机场二期扩建工程导航设施设备安装工程 BIM 模型技术应用咨询服务，达成一致，签订本合同。条款如下：

第一条 服务内容

乙方根据甲方授权提供如下：

- 1.1. 协助甲方建立本项目 BIM 方面所需的导航设施模型，负责模型、应用成果的审核、传递和验收，配合项目管理单位实现 BIM 技术有效应用于项目建设和管理过程的沟通、协同，提高工程质量、进度和成本管理等控制水平。
- 1.2. 辅助甲方做好平台所需要的模型录入信息工作。
- 1.3. 辅助甲方做好模型的归档验收工作。
- 1.4. 辅助甲方确定建设单位所需设备模型的深度要求。
- 1.5. 项目模型交付使用后，负责向甲方进行有关设备模型技术交底。
- 1.6. 基于 BIM 进行指导施工、质量验评、进度管理、成本管理、安全管理、竣工交付等工作，最终实现竣工数字化交付。

第二条 履行期限

服务开始日期：自合同签订之日起至 服务结束

第三条 评估费用及支付方式

3.1. 合同总价为人民币（大写）：壹拾柒万元整

（小写）：¥ 170,000.00

税率：1%

3.2. 支付方式

3.2.1 合同签订后，甲方向乙方支付合同额 30% 作为预付款；

3.2.2 设计模型完成，各类优化报告完成，支付 50 %；

3.2.3 项目竣工验收合格，竣工结算完毕，甲方向乙方支付合同额 20% 尾款；

3.2.4 根据项目执行进度按照甲方要求，乙方开具增值税专用发票（税率：1%）。



第四条 双方责任与义务

4.1. 甲方责任与义务

4.1.1、甲方应当向乙方提供与 BIM 技术应用有关的资料，包括但不限于：各类设计施工模型、图纸和方案、施工进度计划、关键工艺工序节点的技术方案资料、相关设备参数资料。

并将授予乙方的权利通知与建设项目有关的参与单位和负责人，为乙方提供工作配合与保障，包括提供有关现场资料 和办公软硬件环境等。

A

沈阳民航设备安装有限公司

报告，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的电子文件、模型、图纸、设计成果等导致侵权的，由甲方承担责任。

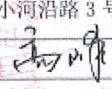
除合同另有约定外，乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中，甲方不再另行支付费用。

第九条 其他

本合同自双方签字并单位盖章后生效。本合同一式六份，由甲方执肆份，乙方执贰份，传真件、复印件具有同等的法律效力。



- 附件 1：一类导航设备工作内容表
- 附件 2：二类导航设备工作内容表

甲方(盖章)	乙方(盖章)
公司名称：沈阳民航设备安装有限公司	公司名称：深圳市朋格科技设计咨询有限公司
地 址：沈阳市大东区小河沿路 3 号	地 址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 15 号科兴科学园 B 栋 B1-301A
法定代表人或授权人： 	法定代表人或授权人： 
电 话：024-88293197	电 话：0755-26904604
传 真：024-88293197	传 真：0755-26904604
开 户 行：招商银行股份有限公司沈阳万泉支行	开 户 行：交通银行股份有限公司深圳科技园支行
帐 号：124904978610999	帐 号：4430 6636 4013 0081 7809 4
日 期： 年 月 日	日 期： 年 月 日

项目负责人业绩

1. 地下空间装修及机电工程施工 BIM 技术咨询服务



深圳市前海数字城市科技有限公司

合同编号: QHSKDHT-2024-16-Sub-2025-01

地下空间装修及机电工程施工 BIM 技术咨询 服务委托合同

项目名称: 地下空间装修及机电工程施工 BIM 技术咨询服务

委托方(甲方): 深圳市前海数字城市科技有限公司

受托方(乙方): 深圳市朋格科技设计咨询有限公司

签订时间: 2025 年 7 月

签订地点: 深圳市南山区



地下空间装修及机电工程施工 BIM 技术咨询 服务委托合同

委托方（甲方）：深圳市前海数字城市科技有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5FFYTC7R
住所地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 4008 号
前海深港创新中心 A 组团 3F-01

法定代表人：常海
项目联系人：臧聪
联系方式：18665936581



受托方（乙方）：深圳市朋格科技设计咨询有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5GBHDOXD
住所地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 15 号科
兴科学园 B 栋 B1-301A

法定代表人：张勇
项目联系人：刘汝锋
联系方式：13549480038

本合同甲方委托乙方开展 地下空间装修及机电工程施工



BIM 技术咨询服务，并支付服务费用，乙方接受委托并进行此项目服务工作。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 本合同项目服务的目标要求及输出成果

(一) 服务目标：

在施工阶段，基于 BIM 模型，通过施工深化设计、可视化等技术手段，减少施工过程中出现的返工、拆改，帮助建设方降低施工过程中的沟通成本、经济成本。通过 BIM 模型与信息数据的整合，将现场实际施工质量、安全等信息与 BIM 模型相关联，提高工程的管理水平。

(二) 服务内容：

施工 BIM 实施方案编制、施工 BIM 模型创建及维护、配合报批报建、施工 BIM 技术应用、竣工 BIM 模型整合与移交、BIM 成果交付、项目总结与汇报。

具体工作内容详见任务书。

(三) 服务输出成果

BIM 实施方案、施工 BIM 模型、漫游视频、审查报告、总结报告等，具体详见任务书。

第二条 项目实施

乙方应在本合同生效后 5 日内向甲方提交项目实施方案，方



案内容包括但不限于:

- (一) 项目概况、工作目标及重难点分析、保障措施等;
- (二) 项目主要工作内容、项目实施方案、里程碑计划等;
- (三) 项目组织管理, 包括但不限于项目人员组成、项目成员工作职责等;
- (四) 项目实施保障措施等。

第三条 乙方项目服务工作进度安排

项目总计划于【2025】年【12】月【31】日结束。

第四条 甲方应向乙方提供的项目资料及协作事项

本合同生效后, 甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料 and 文件, 并对全部资料的准确性、真实性负责, 并在项目现场为乙方提供相关工作条件。

本合同履行完毕后, 上述项目资料按以下方式处理: 按本协议保密条款约定执行。

第五条 合同价款和支付方式

(一) 本合同的含税总价款为人民币【80000.00】元(大写: 【捌万元整】), 其中: 合同不含税价人民币【79207.92】元(大写: 【柒万玖仟贰佰零柒元玖角贰分】), 增值税税率【1】%, 增值税税额人民币【792.08】元(大写: 【柒佰玖拾贰元零捌分】)。本合同不含税价固定不变, 如履行期间国家政策公布新适用增值税税率, 则增值税税率、增值税税额也作相应调整, 即依据纳税



地址: 深圳市南山区兴海大道 2 号前海自贸大厦 32F

邮编: 518000

电话: 18665936581

电子邮箱: zangc@qhfc.com

2、乙方项目负责人

收件人: 刘汝锋

地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 15 号科兴科学园 B 栋 B1-301A

邮编: 518000

电话: 13549480038

电子邮箱: Liurf@pagfacades.com

第十二条 违约责任

(一) 乙方未按约定按时交付项目服务成果, 每延迟一天, 应按合同总价款的 3% 向甲方支付违约金。

(二) 乙方延迟九十日未交付项目服务成果的, 甲方有权解除本合同, 并要求乙方返还甲方已经支付的款项, 并支付合同总金额 50% 的违约金, 仍无法弥补甲方损失的, 应赔偿因此给甲方造成全部的损失。

(三) 甲方未按约定按时支付合同价款的, 每延迟一天, 按应付未付费用的千分之三向乙方支付违约金, 但违约金总额不超过本合同总价款的 5%。由于业主方付款逾期, 导致甲方无法按





(本页无正文,系《前海湾站 TOD 项目地下部分 BIM 咨询服务委托合同》的签署页)

甲方: 深圳市前海数字城市科技有限公司 (盖章)

法定代表人/授权代表: 李勇 (签名)

2025 年 7 月 7 日



乙方: 深圳市朋格科技设计咨询有限公司 (盖章)

法定代表人/授权代表: 张勇 (签名)

2025 年 7 月 7 日



第一部分 协议书

项目名称：深圳福田新沙项目（以下简称本项目）

委托单位：深圳市铭铭机电工程顾问有限公司（以下简称甲方）

设计单位：深圳市朋格科技设计咨询有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，双方同意在本合同有效签署后共同遵守执行。

甲方委托乙方承担合同工作范围包括但不限于：01 地块精装区和 03 地块商业精装区二次机电 BIM 设计服务，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及现行国家、地区相关法律法规。
- 1.2 建设工程批准文件。
- 1.3 甲方提供的设计任务书。
- 1.4 甲方提供的并经双方认可的资料。
- 1.5 酒店管理方 Capella 提供的规划和设计指南、配置要求、设计标准等

第二条 总则

1.项目概况

1.1 总体项目概况：

深圳福田新沙项目位于广东省深圳市福田区福强路和沙嘴路交界处。项目建设用地面积约 6.24 万平方米，其中 01 地块占地面积 1.94 万平方米，02 地块占地面积约 2.11 万平方米，03 地块占地面积约 2.19 万平方米，共计有 2 栋超高层写字楼（T1-261m、T2-252.6m），2 栋超高层公寓（T3-246m、T11-199.5m），6 栋约 199.5m 超高层住宅（T5-T10），1 栋约 160.4m 米超高层保障性租赁住房（T4），1 栋约 86m 公寓（T12），另有购物中心及沿街商业，以及相关公共配套。

以上为整体建筑暂定规模，最终按实际数据为准。建筑面积实际均以政府相关主管部门通过的方案建筑面积为准。

2.1 设计内容及阶段成果及其要求：

见《深圳市福田区新沙项目二次机电 BIM 设计服务任务书》。

第三条 设计成果质量标准

- 3.1 本合同文件使用中文书写、解释和说明。

- 3.2 设计成果文件应满足任务书的要求，且设计图纸须通过主体设计院及声学顾问的审核。
- 3.3 设计成果文件应按中国、广东省及深圳市现行的设计规范、质量标准及计价依据的相关规定执行。如在项目运作中遇国家或地区颁布新的标准、规定、依据，按新标准、规定、依据执行。设计中如遇国家和地区无相应规范、标准、依据的，由乙方提出建议，由甲方报送有关主管部门审查、确认所采用的标准、规定、依据或其解释。
- 3.4 设计成果文件应按国家有关规范、标准进行统一编码，并遵守甲方事先向乙方明示的已制定的设计文件、图纸、资料的发放、回收和验收制度。
- 3.5 乙方以文字说明、报告和图纸（包括电子邮件）的形式提交各阶段的服务成果，CAD 文件采用 2007 或以下版本 dwg 格式，报告采用 DOC/DOCX/PPT/PPTX/PDF 等格式，所有成果均采用简体中文。

序号	阶段	服务成果	形式及份数
1	精装方案设计阶段	<ul style="list-style-type: none"> ● 空调风管、消防干管等主路由，以及室内关键节点综合标高分析。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 正式电子文件内需附电子签字； ● 电子文档须能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用（低版本 DWG 及其 PDF）。
2	精装扩初、施工图对应的二次机电设计阶段	<ul style="list-style-type: none"> ● 室内机电复杂节点综合剖面图； ● 主要部位的放大节点详图； ● 初步管综及净高示意图 	
3	精装施工配合阶段	<ul style="list-style-type: none"> ● 配合现场和精装的设计变更 	
4	其他	<ul style="list-style-type: none"> ● 详见设计任务书 	

第四条 设计服务费及付款方式

- 4.1 本合同为固定总价合同，总价（含增值税，税率为 1%）为人民币¥141,700 元（大写：人民币壹拾肆万壹仟柒佰元整），其中不含税合同总价为¥140297.03 元，增值税为¥1402.97 元。

- (1) 本合同总价包括乙方在本合同服务范围内发生的全部费用，包括但不限于：设计费、咨询费、图纸制作费、人员工资以及乙方为完成本建设项目而产生的有关的邮件速递、传真、电子邮件及电话费（含长途电话费）及其他日常开支及费用。
- (2) 本合同总价包括乙方于中国境内提供本项目合同约定服务需要向有关部门申报及缴纳的税费。

- (4) 若乙方提供发票不符合本合同约定，甲方有权要求乙方更换发票，并有权延期付款直至发票符合本合同约定，甲方不因此承担违约责任。
- (5) 若因乙方提供银行账户信息错误造成甲方不能及时付款到账或甲方资金损失，则由此产生的付款延迟责任由乙方承担，且乙方应赔偿因此产生的银行手续费增加以及资金损失等。
- (6) 若乙方开具的发票存在税务风险，造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的赔偿责任，此赔偿责任应包括甲方因此遭受的全部经济损失，包括实际损失以及因索赔而支付的一切费用。
- (7) 合同办理结算时，双方应就结算前发票与付款情况进行确认，并签署结算对账表。

- 4.3 若因非乙方原因导致合同提前终止或暂缓，甲方按照本合同及三方协议的约定条件申请向乙方支付设计服务费，且以乙方实际完成的工作量计算设计服务费。
- 4.4 关于本合同约定款项的支付及发票开具事宜，均按照附件三方协议约定予以执行。

第五条 设计人员

- 5.1 本合同有效期内，乙方在明确分工各负其责的基础上，针对本项目成立专门的“项目工作小组”，成员名单详见附件。乙方委任 刘汝锋 为本项目设计总负责人，设计总负责人负责接收及确认甲方提供的资料，确认及审批提交给甲方的设计成果，确认与甲方往来文件、材料样板。
- 5.2 乙方安排到本项目工作的所有人员都必须符合岗位要求、能力和经验要求。项目结束之前，乙方应保证该项目主要设计人员的稳定。未经甲方许可，乙方不得擅自更换项目成员；乙方工作人员如有变动，需书面告知甲方理由并征得甲方书面同意。否则，甲方有权扣除本合同总价的 10% 作为违约赔偿金并有权解除合同。发生乙方不能控制的原因（如离职、疾病、意外、生育等）除外。
- 5.3 在甲方认定相关人员不称职、不具备所需资格、工作不仔细或不令甲方满意，并就此书面通知乙方之后，乙方不得继续允许该等人员从事本项目服务。一经甲方通知，乙方应于 7 日内以甲方可接受的人选撤换，每逾期 1 天，甲方有权扣除本合同总价的 1% 作为违约赔偿金，当逾期超过 20 天时甲方有权解除合同。
- 5.4 乙方应根据设计任务建立项目组，从组织上保证投入的人力、物力能满足设计开展的需要，保证不同设计时段、阶段设计工作的连续性和外部条件接口衔接的连贯性，不得以档期问题拒接或拖延开展工作。
- 5.5 在设计高峰或甲方认为有必要时，经双方协商后乙方必须集中设计人员确保设计进度。凡因设计人员不到位而影响设计工作的，甲方有权根据实际情况扣减设计服务费，直至解除合同。

(以下无正文)

(合同签署页)

甲方：深圳市磁铭机电工程顾问有限公司
(盖章)



法定代表人：

乙方：深圳市朋格科技设计咨询有限公司
(盖章)



法定代表人：

日期： 年 月 日



日期： 年 月 日



履约评价情况

公共建筑项目 BIM 数据生产及驻场服务一期（南华村中心学校工程项目）

深圳市福田区建筑工务署智慧工务管理系统
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN FUTIAN WISDOM PUBLIC WORKS MANAGEMENT SYSTEM

合同履约评价

付款申请单

支付款项用途： 履约类款项(设计、勘察类、监理类) 控制款项： 进度款

深圳市福田区建筑工务署设计、咨询、评估、审图、监理、勘察、设备等项目费用
支付审批表（试用）

日期： 2025年09月10日 合同号： FJ2509022048765 单位： 元

工程名称	南华村中心学校建设工程
合同单位	深圳市南格科技发展有限公司
合同价(元)	496300.00
截至2025年09月10日前累计已付工程款(元)	
合同工期(天)	
本次请款额度	2
本次申请支付金额(元)	168,800.00
累计支付金额比例(含本次支付金额)	
付款依据	合同条款
付款申请理由	1. 关于南华村中心学校建设工程BIM数据生产及驻场服务一期项目履约评价报告 2. 监理单位出具的履约评价报告 3. 监理单位出具的履约评价报告 4. 监理单位出具的履约评价报告 5. 监理单位出具的履约评价报告 6. 监理单位出具的履约评价报告 7. 监理单位出具的履约评价报告 8. 监理单位出具的履约评价报告 9. 监理单位出具的履约评价报告 10. 监理单位出具的履约评价报告 11. 监理单位出具的履约评价报告 12. 监理单位出具的履约评价报告 13. 监理单位出具的履约评价报告 14. 监理单位出具的履约评价报告 15. 监理单位出具的履约评价报告 16. 监理单位出具的履约评价报告 17. 监理单位出具的履约评价报告 18. 监理单位出具的履约评价报告 19. 监理单位出具的履约评价报告 20. 监理单位出具的履约评价报告
申请金额	申请金额： 168,800.00 (元)
申请理由	本次申请支付金额为监理单位出具的履约评价报告，金额为168,800.00元(含本次)
审批意见	是否通过： 是 / 否 提交人： 同意，请审批。

合同履约评价结果

序号	考核阶段	考核年份	考核季度	履约得分	得分等级	操作
1	季度	2025年	3季度	80	良好	[个人评价]
2	季度	2025年	1季度	80	良好	[个人评价]



20页/页 共2页 < 1 >

投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
1	深圳市朋格科技设计咨询有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：(私有企业)	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是	1、项目名称：C塔及相邻地块项目幕墙工程技术服务；建设单位：中建不二幕墙装饰有限公司；合同金额：597.84万元；合同签订时间：2025年9月23日 2、项目名称：前海湾站TOD项目地下室部分BIM咨询服务；建设单位：深圳市前海数字城市科技有限公司；合同金额：76.2万元；合同签订时间：2024年6月26日 3、项目名称：深圳北站A811-0347地块项目幕墙设计；建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司；合同金额：39万元；合同签订时间：2024年4月19日	1、项目名称：地下空间装修及机电工程施工BIM技术咨询服务；建设单位：深圳市前海数字城市科技有限公司；合同金额：8万元；竣工验收时间：进行中 2、项目名称：深圳福田新沙项目二次机电BIM咨询服务；建设单位：深圳市铭铭机电工程顾问有限公司；合同金额：14.17万元；竣工验收时间：进行中	共配置10人 具体岗位如下： 1、项目总指挥：1人 2、项目负责人：1人 3、BIM专业工程师：6人 4、BIM项目协同平台数据维护员：1人 5、管理员：1人	1. 项目名称：公共建筑项目BIM数据生产及驻场服务一期（南华村中心学校工程项目）；评价等级：良好；评价时间：2025年第一、第三季度；评价单位：深圳市福田区建筑工务署



				<p>4、项目名称：公共建筑项目 BIM 数据生产及驻场服务一期 （南华村中心学校工程项目）； 建设单位：深圳市前海数字城市科技有限公司； 合同金额：24 万元；合同 签订时间：2024 年 11 月 11 日</p> <p>5、项目名称：哈尔滨太平国际机场二期扩建工程导航设计 设备安装工程项目； 建设单位：沈阳民航设备安 装有限公司；合同金额：17 万 元； 合同签订时间：2024 年 5 月 30 日</p>			
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>							

