

标段编号：2502-440305-04-01-148321006001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目BIM
设计与施工联合应用

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

日期：2025年10月28日

南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目 BIM
设计与施工联合应用项目

投标文件

资信标书

项目编号：2502-440305-04-01-148321006001

投标人名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

投标人代表：曾美金

投标日期：2025 年 10 月 28 日



目录

1. 投标函	164
2. 投标人独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件(包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件) ;	166
3. 拟派本项目服务团队	167
3.1. 投入项目团队及组织架构图	167
3.2. 人员情况汇总表	167
3.3. 项目负责人 肖灿杰	171
3.4. 项目经理 李晓猛	175
3.5. 土建专业负责人 梁佩欣	181
3.6. 土建专业工程师 马莹莹	186
3.7. 机电专业负责人 潘彦霖	189
3.8. 机电专业工程师 钟嘉达	192
3.9. 幕墙专业负责人 洪映泽	196
3.10. 装饰专业负责人 魏长浩	201
3.11. 驻场配合 BIM 工程师 路茂鑫	206
3.12. 驻场配合 BIM 工程师 马帅	211
3.13. 驻场配合 BIM 工程师 卓惠龙	214
3.14. BIM 项目协同数据维护员 梁家钰	219
4. 投标人业绩	223
4.1. 佛山市中医院扩改建项目 BIM 咨询服务	224
4.2. 佛山市南海区璞玥府配建医院项目 BIM 设计咨询服务	228
4.3. 佛山市禅城区人民医院总院建设项目 BIM 咨询服务	232
4.4. 智利奥希金斯医疗网络特许经营项目 BIM 建模及协调服务	236
4.5. 和祐国际医院项目二期(转化医学中心) BIM 设计咨询服务	242
5. 项目负责人业绩	246
5.1. 上海红旗村 4#地块项目 BIM 咨询服务工程	247
5.2. SKP 赤坎项目 BIM 设计服务	252
5.3. 武汉 SKP 项目 BIM 咨询服务	257
5.4. 长宁第项目 BIM 设计咨询服务	262
5.5. 普陀区石泉社区 W060401 单元 A10A-01 地块剧院项目施工阶段 BIM 技术咨询	266
6. 履约评价情况	271
6.1. 前海博物馆(原国深博物馆)项目表扬信	271
6.2. 福州新权南路综合发展项目感谢函	272
6.3. 赣州中海地产感谢信	273
6.4. 广州地铁十二号线烈士陵园及恒福路站项目感谢信	274
6.5. 贵阳市白云区泉湖 81 亩地块示范区项目履约情况评价表	275
7. 投标人基本情况一览表	276



1. 投标函

投标函

致深圳市南山区建筑工务署：

根据已收到贵方的南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目 BII 设计与施工联合应用招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

法定代表人：张凤

授权委托人：曾美金

单位地址：广州市番禺区禺山西路 228 号海乐荟 3 座 1004-1008 单元

邮编：511400

联系电话：18050707745 传真：020-31142419

日期：2025 年 10 月 28 日

授权委托人身份证：



身份证正面



身份证背面

法定代表人身份证：



身份证正面



身份证背面

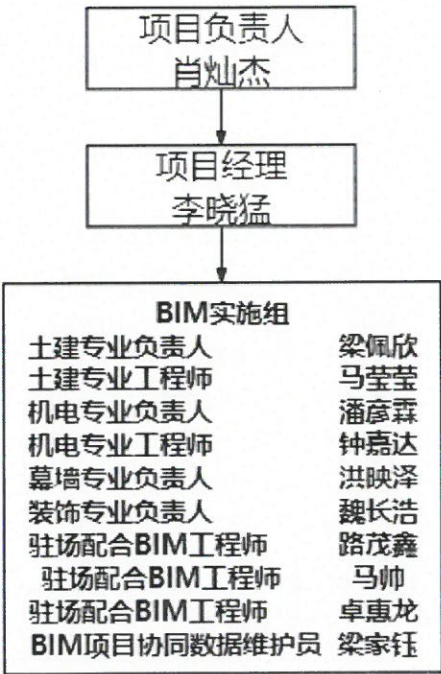
		
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>		
统一社会信用代码 91440300MA5DMBXX8F		
名称	深圳前海贾维斯数据咨询有限公司	
类型	有限责任公司(台港澳法人独资)	
法定代表人	张凤	成立日期 2016年10月10日
住所	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)	
重要提示	<p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	
登记机关		2024年05月14日

国家市场监督管理总局监制



3. 拟派本项目服务团队

3.1. 投入项目团队及组织架构图



3.2. 人员情况汇总表

投标人人员情况一览表

投标人：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	肖灿杰	项目总监	BIM 高级建模师	1. 深圳中海深超总项目 2. 深圳华润海德苑社区公园地下停车场项目 3. 深圳华润湾派出所项目 4. 深圳中海前海深港青年梦工场南区施工总承包工程 5. 深圳天健坪山石井G12314-8035 地块项目



项目经理	李晓猛	技术副总监	助理工程师	<ol style="list-style-type: none"> 1. 佛山万科南海璞玥府配建医院项目 2. 深圳华润海德苑社区公园地下停车场项目 3. 深圳华润湾派出所项目 4. 东莞华润滨海湾外国语学校项目 5. 中山科技创新园项目
土建专业负责人	梁佩欣	项目总监	助理工程师	<ol style="list-style-type: none"> 1. 世豪中心项目全过程 BIM 顾问服务 2. 旭辉南沙兴胜家园项目 BIM 咨询服务 3. 保定深圳高新技术科技创新产业园燕华城项目设计 BIM 建模和应用服务 4. 保定深圳高新技术科技创新产业园数字产业基地项目施工阶段 BIM 建模和应用服务 5. 深圳坪山石井 G12314-8035 地块项目建筑信息模型 (BIM) 技术应用
土建专业工程师	马莹莹	项目经理	技术员	<ol style="list-style-type: none"> 1. 苏州东太湖项目 BIM 咨询服务 2. 中国杭州市恒隆广场总承包 (标段 2) 工程建筑信息模型技术 (BIM) 应用服务
机电专业负责人	潘彦霖	BIM 机电工程师	BIM 高级建模师	<ol style="list-style-type: none"> 1. 佛山市中医院扩改建项目 BIM 咨询服务 2. 园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程 BIM 咨询服务 3. 东莞滨海湾外国语学校全过程 BIM 技术服务 4. 中山科技创新园项目 BIM 技术应用总咨询服务 5. 旭辉南沙兴胜家园项目 BIM 咨询服务
机电专业工程师	钟嘉达	BIM 机电工程师	BIM 高级建模师	<ol style="list-style-type: none"> 1. 佛山市中医院扩改建项目 BIM 咨询服务 2. 园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程 BIM 咨询服务 3. 东莞滨海湾外国语学校全过程 BIM 技术服务 4. 中山科技创新园项目 BIM 技术应用总咨询服务 5. 旭辉南沙兴胜家园项目 BIM 咨



				询服务
幕墙专业负责人	洪映泽	项目总监	助理工程师	1. 武汉 SKP 项目 BIM 咨询服务 2. 旭辉南沙兴胜家园项目 BIM 咨询服务 3. 中联重科智慧产业城办公与研发中心、连桥、大数据与会议中心全专业施工图深度 BTM 设计 4. 苏州东太湖项目 BIM 咨询服务 5. 中国杭州市恒隆广场总承包（标段 2）工程建筑信息模型技术（BIM）应用服务
装饰专业负责人	魏长浩	BIM 高级工程师	助理工程师	1. 深圳市坪山沙湖应急隔离场所项目工程总承包（I 标段）BIM 咨询服务 2. 旭辉南沙兴胜家园项目 BIM 咨询服务 3. 保定深圳高新技术科技创新产业园燕华城项目设计 BIM 建模和应用服务 4. 苏州东太湖项目 BIM 咨询服务 5. 保定深圳高新技术科技创新产业园数字产业基地项目施工阶段 BIM 建模和应用服务
驻场配合 BIM 工程师	路茂鑫	BIM 助理项目经理	助理工程师	1. 世豪中心项目全过程 BIM 顾问服务 2. 园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程 BIM 咨询服务 3. 武汉 SKP 项目 BIM 咨询服务
驻场配合 BIM 工程师	马帅	项目经理	助理工程师	1. 世豪中心项目全过程 BIM 顾问服务 2. 深圳市坪山沙湖应急隔离场所项目工程总承包（I 标段）BIM 咨询服务 3. 上海市黄浦区淮海社区 100 街坊项目 BIM 咨询服务 4. 保定深圳高新技术科技创新产业园燕华城项目设计 BIM 建模和应用服务 5. 深圳坪山石井 G12314-8035 地块项目建筑信息模型（BIM）技术应用
驻场配合 BIM 工程师	卓惠龙	项目总监	助理工程师	1. 深圳市坪山沙湖应急隔离场所项目工程总承包（I 标段）BIM 咨询

				服务 2. 旭辉南沙兴胜家园项目 BIM 咨询服务 3. 上海市黄浦区淮海社区 100 街坊项目 BIM 咨询服务 4. 保定深圳高新技术科技创新产业园燕华城项目设计 BIM 建模和应用服务 5. 深圳坪山石井 G12314-8035 地块项目建筑信息模型 (BIM) 技术应用 6. 中国杭州市恒隆广场总承包 (标段 2) 工程建筑信息模型技术 (BIM) 应用服务
BIM 项目协同数据维护员	梁家钰	助理项目经理	助理工程师	1. 园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程 BIM 咨询服务 2. 中海深超总项目 BIM 咨询服务 3. 珠海寰御时代公馆 A 区项目 BIM 咨询服务 4. 前海深港智慧保税仓 (暂定名) 项目 BIM 服务



3.3. 项目负责人 肖灿杰

3.3.1. 简历表

	 肖灿杰
详细资料	简介
职位	<p>7年BIM项目工作经验，参与项目类型涉及：商业综合体，住宅，办公楼，公共房屋等等，充分掌握业界信息及动向。同时能熟练使用Revit、AutoCAD、Navisworks等软件，了解BIM行业价值，熟知BIM在建筑全生命周期中各个阶段的运用，将BIM应用融会贯通。</p>
* 项目总监	主要项目经验
专业范围	2025 年
* 土建工程	* 南通站项目
* 机电工程	* 中海海口湾一二期
语言能力	2024 年
* 英文：良	* 香港简约公屋 SSM518 项目
* 国语：优	* 园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程 BIM 咨询服务
专业认可资格	* 前海深港智慧保税仓项目
* 广东水利电力职业技术学院-专科	* 美域蓝湾花园建筑信息模型(BIM) 技术应用
主要技能	* 中海润奕拓项目
* BIM 实施	* 上海徐汇西岸 3 号地项目
* 管线综合	* 罗田地块(A426-0467) 项目设计采购施工总承包(EPC) 第 II 标段 BIM 技术咨询
从业年限	* 珠海中海寰御时代公馆项目
* 7 年	2023 年
	* 成都世豪中心项目
	* 深圳市坪山沙湖应急隔离场所项目工程总承包 (I 标段)
	* 武汉 SKP 项目
	* 广州金地增城中新项目
	* 普陀区石泉社区 W060401 单元 A10A-01 地块剧院项目
	* 景贤阁施工 BIM 项目
	* 昆山高新区前进路南侧、江浦路西侧商住用房新建项目
	* 中海深超总项目
	* 深圳美域蓝湾项目
	* 深圳前海深港青年梦工场南区
	* 广州天健天玺项目
	2022 年
	* 顺德区德胜体育中心 BIM 咨询顾问服务
	* 邯郸制药三期建设工程 BIM 咨询服务



- * 海淀区树村 5 号地南地块项目
- * 深圳坪山石井 G12314-8035 地块项目
- * 东莞市南城阳光第三小学分校（商务区北部学校）项目

2021 年

- * 吉安红星九颂时代广场项目
- * 中山市西区新建高中学校工程项目
- * 广州天河区科韵路西侧 E3 地块项目
- * 南昌九颂山河时代城 B2 地块商业项目
- * LWK 卓越东莞虎门滨海之星花园项目
- * 灵智自控. 蒸德大厦裙楼部分改造及装修项目

2020 年

- * 佛山恒大苏宁广场项目
- * 昆明中海寰宸商务中心（30 号地块）项目
- * 珠海万菱环球中心项目
- * 旭辉南沙兴胜家园项目
- * 上海红旗村 5#地块项目
- * 上海红旗村 4#地块项目

2019 年

- * 石家庄商业街发展项目
- * 四川遂宁地下管廊建模项目
- * 信德横琴口岸服务区 03 地块开发项目
- * 恒隆无锡广场二期项目
- * 国浩重庆十八梯项目

2018 年

- * 深圳园创投中心建筑工程设计 BIM 专项设计
- * 重庆旭辉悦来 S065 项目售楼处
- * 广州增城永宁街长岗村发展项目

工作经历

- * 2018 年 4 月——Now: 深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

教育经历

- * 2015 年 9 月—2018 年 6 月: 广东水利电力职业技术学院, 环境地质工程技术, 专科学历



3.3.2. BIM 证书



3.3.3. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		肖灿杰		证件号码		440582199604060456		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202507	-	202510	广州市:深圳前海费维斯数据咨询有限公司广州分公司			4	4	4
截止			2025-10-20 17:53，该参保人累计月数合计			实际缴费4个月,缓缴6个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-20 17:53



3.4. 项目经理 李晓猛

3.4.1. 简历表



李晓猛

详细资料

职位

- * 技术副总监

专业范围

- * 项目管理
- * BIM 培训

办公地点

- * 保定
- * 北京

语言能力

- * 英文:良好
- * 国语:良好
- * 粤语:良好

主要技能

- * 项目管理
- * BIM 协调
- * BIM 培训

专业年限

- * 9 年

技能证书

- * 机电工程 BIM 应用证书

简介

2014 年加入 BIM 行业, 拥有丰富的 BIM 项目经验以及熟练的软件操作技能。期间为包括龙光世纪、中远建设等多家大型地产开发商的 BIM 应用提供咨询。曾担任多个商业综合体、酒店、地铁等类型项目的 BIM 项目负责人。参与编写全国 BIM 应用技能等级考试指导用书四本, 以及院校多本 BIM 教学教材。规划并主导了北京市建筑设计研究院员工三年 BIM 升级服务, 参与中勘协、北勘协、云南勘协工程师 BIM 培训制定。

主要项目经验

2023 年

- * 成都世豪中心项目
- * 北京华润西红门住宅项目 (6013 地块)
- * 苏州 42 地块小市政项目
- * 西安中铁西派麟悦项目
- * 西安中铁西派玺樾项目
- * 北京 CBD 项目
- * SKP 赤坎项目
- * 上海市黄浦区淮海社区 100 街坊项目

2022 年

- * 武汉 SKP 项目
- * 苏州中海东太湖项目
- * 北京华润平西府住宅项目
- * 北京华润西红门住宅项目 (6011.6014 地块)
- * 北京华润石景山住宅项目
- * 大红门住宅项目
- * 东莞滨海湾外国语学校
- * 邯郸制药三期建设工程 BIM 咨询服务

2021 年

- * 北京中海北辛安项目 658 地块
- * 天津中海河西环城项目
- * 海口中海国际中心项目
- * 天津中海城市广场项目三期 B 地块
- * 太原中海北寒村城改项目三期 A3 地块



- * 中联重科智慧产业城办公与研发中心、连桥、大数据与会议中心
- * 保定深圳高新技术科技创新产业园 BS07-02-04 地块项目
- * 保定深圳高新技术科技创新产业园数字产业基地项目
- * 吉安红星九颂时代广场项目

* 北京华润永定府住宅项目

2020 年

- * 中海苏州思安街项目
- * 北京瀛海 6032 地块商业楼项目
- * 南头直升机场迁建项目及进出场道路工程
- * 恒帝隆北京通州商业住宅综合体项目
- * 北京市通州文化旅游区项目
- * 北京 APM 外立面改造项目

2019 年

- * 杭州恒隆广场项目
- * 中海宏洋惠州文头岭项目
- * 江门旭辉双龙项目
- * 石家庄商业街发展项目
- * 北京市政总院通州副中心现金流课题项目
- * 广州番禺南天名苑住宅发展项目
- * 北京市政总院水厂项目
- * 东北大学联合日本住宅项目
- * 沈阳圆号产业园项目
- * 石家庄 222 地块项目

2018 年

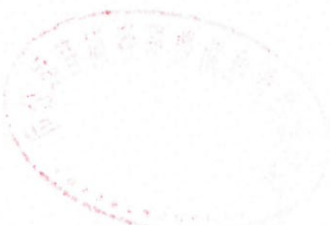
- * 山东石河子小区项目
- * 德州东海壹号院项目
- * 德州玉河院子项目
- * 上海金汇港大桥项目
- * 白牙市易地扶贫项目
- * 博超变电设计构件建模项目

2017 年

- * 襄阳庞公变电站项目
- * 南京生物医药谷幕墙设计项目
- * 廊坊 IDC 机房项目
- * 宁夏宝丰能源红四矿主井井塔工程滑膜施工
- * 南京研创园园区 BIM 一体化项目
- * 长春药厂项目设备流程优化
- * 中科精途青岛站勘测设备预埋项目

2016 年

- * 北京龙湖孙河商业综合体项目
- * 中航三院某厂三维逆向工程项目
- * 天津山子设计院中国矿业大学图书馆项目
- * 门克庆油井井塔设计施工一体化项目
- * 德州职业学院实训楼项目



2015 年

- * 诸暨市 e 谷创新产业园项目
- * 南宁龙光世纪中心商业综合体项目
- * 武汉绿地中心商业综合体项目
- * 大连亿达美加广场项目

2014 年

- * 中海油药居总部大厦项目
- * 内罗华火车站地下管道项目
- * 遵义信用合作社商业楼项目

其他 BIM 经验

- * 中南幕墙工程师 BIM 培训
- * 路桥 BIM 培训
- * 省建筑业创新协会会员企业提供 BIM 咨询及 BIM 培训
- * 北京市建筑设计研究院三阶段企业员工 BIM 内训
- * 中勘协 BIM 专项课程培训
- * 湖南省高职建筑信息模型技术应用 (BIM) 省赛技术负责人
- * 辽宁省 BIM 省赛技术负责人
- * 全国各类高校师资培训 80+ 场次

工作经历

- * 2014-2018 年就职于盖德集团从事 BIM 及教育相关工作
- * 2019 年至今就职于深圳前海贾维斯有限公司

教育经历

- * 2011-2015 年河北科技大学 建筑环境与设备应用专业



3.4.2. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：李晓猛

身份证号：130529199202151019



职称名称：助理工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150377

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.4.3. BIM 证书



3.4.4. 社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110105MA01U2M23K

校验码: ajlylr

统一社会信用代码(组织机构代码):91110105MA01U2M23K

查询流水号: 11011620251020171959

单位名称:深圳前海贾维斯数据咨询有限公司北京分公司

查询日期: 2025年06月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李晓猛	130529199202151019	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市怀柔区社会保险事业管理中心
日期: 2025年10月20日



3.5. 土建专业负责人 梁佩欣

3.5.1. 简历表



梁佩欣 Swarovski Leung

详细资料

职位

- * 项目总监

专业范围

- * 土建工程
- * 机电工程
- * BIM 协调
- * 项目管理

办公地点

- * 广州

语言能力

- * 英文: 优
- * 国语: 优
- * 粤语: 母语

主要技能

- * BIM 实施
- * BIM 培训

从业年限

- * 8 年

技能证书

- * 建筑设计 BIM 应用证书

简介

8年BIM项目工作经验，参与过30多个BIM项目。对BIM在AEC行业的价值有深刻的体会，同时能熟练使用Revit、AutoCAD、Navisworks软件，并将此与设计施工规范相结合，具有丰富的项目支持经验与软件培训经验。

主要项目经验

2023 年

- * 成都世豪中心项目
- * 深圳市坪山沙湖应急隔离场所项目工程总承包 (I 标段)

2022 年

- * 深圳坪山石井 G12314-8035 地块项目
- * 东莞滨海湾外国语学校

2021 年

- * 深圳深港生物医药产业园项目 BIM 服务合同
- * 北京新机场临空经济区市政交通配
- * 保定深圳高新技术科技创新产业园数字产业基地项目
- * 吉安红星九颂时代广场项目
- * 保定深圳高新技术科技创新产业园燕华城住宅项目
- * 中联重科智慧产业城办公与研发中心、连桥、大数据与会议中心
- * 套工程永兴河北路（大广高速~磁大路）道路及综合管廊项目弱电工程项目
- * 大型地下综合交通枢纽智慧管理平台技术服务
- * BMEDI. 北京车辆基地工程设计阶段 BIM 服务

2020 年

- * 佛山恒大苏宁广场项目
- * 福州市新权南路综合发展项目
- * 鸿江尚城汇购物广场项目
- * 深圳腾创未来项目
- * 中交华丽高速金安金沙江大桥项目
- * 中交横沥数字化技术服务项目
- * 旭辉南沙兴胜家园项目

2019 年



- * 光大集团樾云台项目
- * 杭州恒隆广场项目
- * 国浩重庆十八梯项目
- * 四川遂宁地下管廊建模项目
- * 南宁中海青秀售楼处项目
- * 无锡恒隆广场二期项目

2018 年

- * 保定深圳园市政基础设施专项规划
- * 月亮湾立交工程
- * 彩梅立交改造工程
- * 深圳市石清大道二期道埋工程
- * 广州增城永宁街长岗村发展项目
- * 华润中心深圳万象城一期 B1 层改造项目
- * TKO 海水淡化厂项目
- * 深圳园创投中心建筑工程设计 BIM 专项设计

2017 年

- * 香港龙鼓滩发电厂项目
- * 南宁国际会展中心项目
- * 香港康城项目
- * 珠海横琴智慧城项目
- * 香港西九龙填海区地库停车场发展项目

2016 年

- * 上海市徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单元 188S-H-2 地块发展项目
- * 香港幸福制药厂项目
- * 广西航洋五象城信和广场项目
- * 启德多用途体育中心发展项目
- * 香港 M+ 博物馆发展项目
- * 珠海市横琴万象世界项目一期及临时售楼处

2015 年

- * 东莞民营项目
- * 香港白田商业发展项目
- * 香港大窝口公共房屋发展项目

工作经历

- * 2015 年 7 月——2016 年 12 月：北京互联立方技术服务有限公司
- * 2017 年 1 月——Now：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

教育经历

- * 2012 年 9 月—2015 年 7 月：广州番禺职业技术学院 建筑工程技术专业 专科学历



3.5.2. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：梁佩欣

身份证号：440111199304300342



职称名称：助理工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150221

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



3.5.3. BIM 证书

<p>持证人：梁佩欣</p> <p>参加住房城乡建设领域BIM应用 专业技能培训考试 建筑设计BIM应用 方向，成绩合格，达到相关岗位要求 的专业技能水平。</p> <p>特发此证</p> <p> 中国建设教育协会（印） 2019年1月1日</p>	 <p>姓 名 梁佩欣 性别 女</p> <p>证书编码 2018120225896</p> <p>身份证号 440111199304300342</p> <p>制证日期 2019年1月1日</p> <p>- B0000885 -</p>
--	--



3.5.4. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		梁佩欣		证件号码		440111199304300342	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202507	-	202510	广州市:深圳前海贾维斯数据咨询有限公司广州分公司		4	4	4
截止			2025-10-20 17:49 , 该参保人累计月数合计		实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-20 17:49



3.6. 土建专业工程师 马莹莹

3.6.1. 简历表



马莹莹 Zoey Ma

详细资料

职位

- * 项目经理

专业范围

- * 团队管理
- * 土建工程
- * 机电工程
- * BIM 协调
- * 项目管理

办公地点

- * 深圳

语言能力

- * 英文:良好
- * 国语:良好
- * 粤语:良好

主要技能

- * BIM 应用
- * BIM 管理

专业年限

- * 4 年

简介

从事 BIM 行业四年, 一年项目管理及团队管理经验, 做过 20 多个大型的大陆项目及香港项目, 其中包括景观、住宅、办公楼、医院等。并同时项目中各专业整体化所遇到的净高问题、碰撞问题、以及不合常理规范都以文档书面说明并提出建议和修改方案, 且以 Navisworks 3D 视点漫游表现出来。另外, 对 BIM 的实际应用与未来行业发展有深刻的理解和体会。自身技能上熟练掌握 revit、Navisworks、office、word、CAD、3Dmax、ps 等常用的办公软件。

主要项目经验

2023 年

- * 坪山深港生物医药产业园项目
- * 坪地兰陵学校扩建工程
- * 深圳地铁 22 号线

2022 年

- * 坪山深港生物医药产业园项目
- * 苏州中海东太湖项目

2021 年

- * 中建国际. 济南市历城区华山片区二环东路东侧 E-1 地块 (一期) 项目
- * 惠阳尚城汇购物广场项目
- * 福州新权南路综合发展工程项目
- * 中国杭州市恒隆广场总承包 (标段 2) 工程

2020 年

- * 福州新权南路综合发展工程项目
- * CLPP. 132kV GIT
- * HEC132kV Improvement (Phase 3)
- * CLPP. BKP

2019 年

- * ABLE_NKIL6567 土建项目
- * PlanIN_NKIL6556 机电项目
- * 深圳机械院. 深圳园创投中心项目
- * 福州新权南路综合发展工程项目

培训经验

2021 年

- * 福州新权南路综合发展工程总包 BIM 应用培训

2022 年

- * 杭州恒隆地产 BIM 应用培训

2023 年

- * 坪地兰陵学校扩建工程总包 BIM 应用培训

工作经历

- * 2019 年 7 月—Now: 深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

教育经历

- * 2017 年 9 月—2020 年 7 月: 广东建设职业技术学院 工程管理专业

3.6.2. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：马莹莹

身份证号：441521199907012724



职称名称：技术员

专 业：建筑信息模型化

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

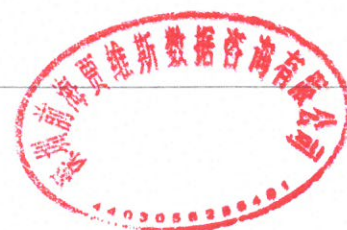
证书编号：2303006150156

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



3.6.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位编号: 21004026

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	21004026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.00	10.08	2520.00	20.16
2025	08	21004026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.00	10.08	2520.00	20.16
2025	09	21004026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.00	10.08	2520.00	20.16
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		60.48		15.12

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f128d0102a30) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

单位名称
深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年10月20日
证明专用章

济南市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月20日
证明专用章

前 途 贾 斯 德 数 据 咨 询 有 限 公 司
4403056286601

3.7. 机电专业负责人 潘彦霖

3.7.1. 简历表



姓名：潘彦霖

详细资料

职位
BIM 机电工程师

专业范围

*
*

办公地点
广州

语言能力

* 粤语
* 普通话
*

专业认可资格

* 助理工程师
*

主要技能

*
*
*
*
*
*

专业年限

* 2022 年 10 月

技能证书

* 图学会 BIM 二级建筑
* 图学会 BIM 二级设备
* 图学会 BIM 一级
*

简介

本人于2022年10月从事BIM建筑行业，学习有关于BIM技术各方面的软件技能，主要工作协助领导完成日常工作，其中分别为：房建建筑、结构、机电建模、管线综合等等，对待工作积极进取，态度认真，有较强的团队意识。

主要项目经验

2023 年-2024 年

- * 中建四局广州市天河区国际金融城东区 AT091429 地块项目，项目面积约：104402.14 m²，为地上 36 层，地下 3 层的超高层建筑，参与地下三层至地上四层土建模型建模，及根据土建模型进行柱、梁、板、剪力墙等构件钢筋的布置，利用三维视图、二维视图展示钢筋节点位置的处理及排布，编制问题报告及统计钢筋工程量
- * 中建四局广州市增城区科教城项目，利用该项目场地上建筑模型使用 Revit 软件进行三维场地搭建，并使用 Enscape、LUMION 软件进行效果图的渲染、输出；
- * 广州大学黄埔研究院建设项目 A 区 A 栋，为地上六层建筑，建筑面积约 10021.89 m²，完成结构模型、建筑及装修模型的绘制，通过建模过程中查找图纸问题，整理问题报告，并根据修改意见对模型进行修改；
- * 深圳市宝安区既有重要水务基础设施项目，根据甲方提供各水务基础设施全专业图纸、激光点云模型、实地全景图进行全专业建模，并对混凝土构件、设备构件进行属性信息输入及分类，根据审查单位的意见，对模型进行修改以达到审查单位的通过需求；
- * 珠海市横琴医院项目，该项目包含裙房 1F-5F、南北两栋塔楼（北塔 6F-9F、南塔 6F-17F）与两层地下室，建筑面积约 158769.68 m²（其中地下 57470.90 m²，地上 101298.78 m²），参与地下室至地上五层电气、给排水、暖通、智能化、医疗工艺等专业的机电模型搭建，基于精装图纸的净高要求，在满足净高条件下，进行 2F、4F 的机电管综模型调节，不满足区域进行问题报告提出，并出具解决方案；

培训经验

年份

*
*

年份

*
*
*

工作经历

- * 2022.10-2024.03 广州必木建筑信息咨询有限公司 BIM 工程师
- * 2020.06-2022.09 广东稳固检测鉴定有限公司 房屋检测鉴定员

*
*
*

教育经历

- * 2018.09-2020.06 东莞理工学院城市学院 土木工程
- * 2015.09-2018.06 广东邮电职业技术学院 通信技术

*



3.7.2. BIM 证书



证书唯一序列号：



3.7.3. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:									
姓名		潘彦霖			证件号码		445381199609051126		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202507	-	202510	广州市:深圳前海贾维斯数据咨询有限公司广州分公司			4	4	4	
截止			2025-10-20 17:54 , 该参保人累计月数合计			实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-20 17:54



3.8. 机电专业工程师 钟嘉达

3.8.1. 简历表



钟嘉达

详细资料	简介
职位	本人于2020年从事BIM建筑行业，熟悉BIM技术各方面的软件技能，擅长全专业模型协同搭建、管道综合优化调整、编写各类报告、BIM 图纸输出、制作图片和视频成果等。参与过商业综合体、医院、学校等多类项目，覆盖房建/基建/工业等领域。
BIM 机电工程师	
专业范围	主要项目经验
* 机电	2024 年
* 建筑	* 香港简约公屋 SSM518 项目
	* 园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程 BIM 咨询服务
语言能力	* 美域蓝湾花园建筑信息模型(BIM) 技术应用
* 英文:良好	* 珠海中海寰御时代公馆项目
* 国语:良好	
* 粤语:良好	
主要技能	2023 年
* 建筑结构建模	* 深圳坪山石井 G12314-8035 地块项目
* 机电建模	* 东莞市南城阳光第三小学分校（商务区北部学校）项目
* 机电管综	* 银河股份总部项目
	* 横琴澳门新街坊标段二项目
	* 香港简约公屋 518 项目
专业年限	2022 年
* 5 年	* 广州市冼村项目复建区 306 地块 F31-32 号楼项目
	* 腾讯广州总部大楼
技能证书	2021 年
* 图学会二级证书	* 禺林中心项目
(BIM 高级建模师)	* 广州第四中学扩改建工程项目
* 图学会一级证书	* 奥马冰箱年产 280 万台高端冷风冰箱智能制造项目
(BIM 建模师)	* 海口市美兰区疾病预防控制中心项目
	2020 年
	* 广州市呼吸中心建设项目



- * 杏坛齐杏科技区三路3号地块项目升级改造一期
- * 广东财经大学广州校区北区体育综合馆项目

工作经历

- * 2020.05-2022.05 广州市博鹏信息科技有限公司 BIM 工程师
- * 2022.06-至今 深圳前海贾维斯数据咨询有限工地 BIM 机电工程师

教育经历

- * 2016.9-2020.06 华南理工大学广州学院 土木工程



3.8.2. BIM 证书



3.8.3. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			钟嘉达			证件号码			440781199701026238								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老	工伤	失业							
202507		-	202510	广州市:深圳前海贾维斯数据咨询有限公司广州分公司				4		4		4					
截止				2025-10-20 17:55				, 该参保人累计月数合计				实际缴费4个月, 缓缴0个月		实际缴费4个月, 缓缴0个月		实际缴费4个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-20 17:55



3.9. 幕墙专业负责人 洪映泽

3.9.1. 简历表



洪映泽 Ruby

详细资料

职位

- * 项目总监

专业范围

- * BIM 教育
- * 团队管理
- * 土建工程
- * BIM 协调
- * 项目管理

办公地点

- * 深圳

语言能力

- * 国语：优
- * 粤语：良
- * 英文：良

主要技能

- * BIM 实施
- * BIM 培训

专业年限

- * 8 年

技能证书

- * 建筑设计 BIM 应用证书

简介

从事 BIM 行业 8 年，做过 30 多个大型的大陆项目及香港项目，其中包括医院、住宅、办公楼、变电站、机场等。同时做过各种项目的 3D 漫游、4D 施工模拟，具有丰富的项目经验与项目管理能力，另外，从 2016 年开始至今已有一年的 BIM 培训经验，对 BIM 的实际应用与未来行业发展有深刻的理解和体会。

主要项目

2023 年

- * 深圳市坪山沙湖应急隔离场所项目工程总承包（I 标段）
- * 武汉 SKP 项目

2022 年

- * 中国杭州市恒隆广场总承包（标段 2）工程
- * 中海赣州城南壹号项目
- * 深圳坪山石井 G12314-8035 地块项目
- * 东莞滨海湾外国语学校
- * 苏州中海东太湖项目
- * 微众银行大厦项目
- * 坪山沙湖应急隔离场所项目工程总承包（II 标段） BIM 建模与咨询服务

2021 年

- * 深圳深港生物医药产业园项目 BIM 服务合同
- * 屈臣氏水厂
- * 吉安红星九颂时代广场项目
- * 广州中医药大学顺德医院建设项目
- * 中国杭州市恒隆广场总承包（标段 2）工程
- * 中海地产·赣州城南壹号项目
- * 保定深圳高新技术科技创新产业园燕华城住宅项目
- * 中联重科智慧产业城办公与研发中心、连桥、大数据与会议中心
- * 保定深圳高新技术科技创新产业园数字产业基地项目

2020 年

- * 佛山恒大苏宁广场项目
- * 中海济南华山西 E 地块项目
- * 福州市新权南路综合发展项目
- * 鸿江尚城汇购物广场项目
- * 深圳腾创未来项目
- * 旭辉南沙兴胜家园项目

2019 年

- * 杭州恒隆广场项目
- * 广州南天名苑住宅发展项目
- * 光大集团樾云台项目
- * 南宁中海青秀售楼处项目
- * 环球影城标识项目
- * 信德横琴口岸服务区 03 地块开发项目

2018 年

- * 妈湾跨海通道（月亮湾大道-沿江高速）工程
- * 彩梅立交改造工程
- * 保定深圳园市政基础设施专项规划
- * 腾讯数码大厦项目
- * 兰州中海广场项目
- * 华润中心深圳万象城一期 B1 层改造项目
- * 香港电灯电厂项目

2017 年

- * 华润横琴万象城项目
- * 广西航洋万象城信和广场项目

- * 香港西九龙填海区地库停车场发展项目
- * 南宁国际会展中心改扩建工程配套设施项目
- * 宁波新世界广场二期项目 5#地块

2016 年

- * 上海市徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单元 188S-H-2 地块发展项目
- * 香港上水彩园路公共房屋发展项目
- * 广西建设职业技术学院全国 BIM 精英班培训讲师
- * 香港 M+ 博物馆发展项目
- * 珠海市横琴万象世界项目一期及临时售楼处
- * 香港科学园将军澳工业村项目 A 发展项目

2015 年

- * 深圳留仙洞总部基地机电项目
- * 海珠广场（恒基中心）项目
- * 中建澳门_青洲坊公共房屋项目
- * 合肥机场项目

工作经历

- * 2015 年 7 月——2016 年 12 月：北京互联立方技术服务有限公司
- * 2017 年 1 月——Now：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

教育经历

- * 2012 年 9 月—2015 年 7 月：广州番禺职业技术学院 工程造价专业 专科学历



3.9.2. 职称证书

广东省职称证书



姓 名：洪映泽

身份证号：440506199410261720

职称名称：助理工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150207

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



3.9.3. BIM证书

持证人：洪映泽	
参加住房城乡建设领域BIM应用 专业技能培训考试 建筑设计BIM应用 方向，成绩合格，达到相关岗位要求 的专业技能水平。	
特发此证	姓 名 洪映泽 性别 女
	证书编码 2018120225890
中国建设教育协会（印）	身份证号 440506199410261720
2019年1月1日	制证日期 2019年1月1日
	- B00000879 -



3.9.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位编号: 21004026

计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21004026	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250.0	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	21004026	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250.0	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	21004026	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250.0	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01				60.48	15.12

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f128d0158229) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年10月20日
证明专用章



3. 10. 装饰专业负责人 魏长浩

3. 10. 1. 简历表



魏长浩

详细资料

职位

BIM 高级工程师

专业范围

- ★ 土建
- ★ 机电

语言能力

- ★ 国语:良好
- ★ 粤语:一般

专业认可资格

- ★ 助理工程师职称

主要技能

- ★ 全专业模型搭建
- ★ 动画模拟
- ★ 管线综合
- ★ 细部节点制作

专业年限

- ★ 7 年

技能证书

- ★ 图学会二级证书 (BIM 高级建模师)

简介

本人于2018年从事建筑行业，系统学习关于BIM技术各方面的软件技能，能够独立完成全专业模型的搭建，具备管线综合工作能力，可配合项目完成动画模拟、节点模拟等工作，同时对数字建造、数字孪生、数字交付及数字运维有较深了解，对待工作积极进取，态度认真，有较强的团队意识。

主要项目经验

2024 年

- ★ 上海徐汇西岸 3 号地项目
- ★ 北京中海锦年康养项目
- ★ 北京石景山北辛安南枢纽地块

2023 年

- ★ 天津城市广场项目三期
- ★ 天津新建耀华中学滨海学习项目

2022 年

- ★ 天津滨海西站北广场项目
 - ★ 北京中海北辛安项目 658 地块
- ★ 天津市生态城海博道消防站项目
- ★ 滨海新区高新区网络安全产业基础设施项目

2021 年

- ★ 孝义市人民医院项目
- ★ 天津市中新生态城滨旅北部学校项目

2020 年

- ★ 景泰翰林苑项目

2018-2019 年

- ★ 南开宸苑项目

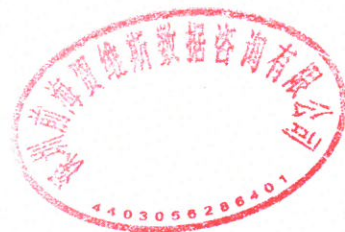


工作经历

- ★ 2018.08-2021.10 中建二局第四建筑工程有限公司 助理工程师
- ★ 2021.11-2023.03 天津卓翔建筑咨询有限公司 BIM 工程师
- ★ 2023.3-至今 深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 BIM 高级工程师

教育经历

- ★ 2014.09-2018.06 华北理工大学轻工学院 土木工程



3.10.2. 职称证书

天津市专业技术职务 任职资格证书	
此证表明持证人具备担任相应 初级 专业技术职务的任职资格	
姓 名:	魏长浩
性 别:	男
资 格 名 称:	助理工程师
系 列:	工程技术
专 业:	土建施工
评 审 机 构:	天津经济技术开发区人力资源和社会保障局自 主聘任
取得资格时间:	2021年11月25日
主 管 单 位:	天津经济技术开发区人力资源和社会保障局
身 份 证 号:	130227199608136418
证 书 编 号:	2021D006865
验 证 网 站:	可通过“天津人社保APP”进行证书查验
颁 证 机 关:	



3.10.3. BIM 证书



3.10.4. 社保证明



社会保险登记号:91110105MA01U2M23K 校验码: o93ays
统一社会信用代码(组织机构代码):91110105MA01U2M23K 查询流水号: 11011620251020172321
单位名称:深圳前海贾维斯数据咨询有限公司北京分公司 查询日期: 2025年06月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	魏长浩	130227199608136418	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市怀柔区社会保险事业管理中心
日期: 2025年10月20日



3.11. 驻场配合 BIM 工程师 路茂鑫

3.11.1. 简历表



路茂鑫

详细资料

职位

BIM 助理项目经理

专业范围

- * BIM 项目管理
- * BIM 施工协调
- * BIM 施工优化

办公地点

重庆

语言能力

- * 英文: 四级
- * 国语: 良好

专业认可资格

- * 长江师范学院-本科
- * BIM 助理工程师职称
- * 高级 BIM 工程师证书

主要技能

- * Revit
- * Navisworks
- * Archicad
- * AutoCAD
- * 土建施工协调
- * 土建施工优化
- * 机电管综优化
- * 现场协调

专业年限

- * 6 年

简介

本人在BIM领域已有6年从业经验，熟悉行业相关软件（包括Revit\ Navisworks\ BIM5D\ Catia\ Fuzor\ Takla 等），熟悉学校、医院、办公楼、工厂、商业住宅等不同业态的BIM过程管理及落地，并利用BIM成果跟进设计施工变更，着眼于解决现场问题，擅长利用 revit 等软件配合设计院做正向出图、装配构件拆分、机电管综优化、BIM 模型报审等。

主要项目经验

2023

- * 重庆市旭辉旭宇华锦悦来 4#地项目
- * 香港置地中环 HKLand_CentralPortfolio 项目
- * 香港启德医院 (New Acute Hospital at Kai Tak) 项目
- * 香港 KWU TUNG NORTH NDA 商业项目
- * 香港中建 TKOLT 70 P.R. LOHAS PARK PACKAGE 13 商业项目
- * 西安中铁西安西派城麟悦项目

2022

- * 重庆市旭辉旭宇华锦悦来 4#地项目
- * 江西赣州中海天钻项目
- * Malherbe. Starbucks 星巴克项目
- * 武汉恒隆 (HangLung. WuHan) 商业项目
- * 广东佛山禅城人民医院项目
- * 广东中山科技创新型园区项目
- * 成都成华区金色中环项目前期

2021

- * 贵阳中海泉湖示范区项目
- * 重庆西站 TOD 示范区项目
- * 昆明东原新飞林项目
- * 卓越虎门滨海之心项目
- * 郑州锋范大厦示范区项目
- * 成都旭辉万盛站 TOD 项目
- * 重庆市旭辉旭宇华锦悦来 5#地项目
- * 昆明旭辉星空云著示范区项目
- * 佛山市第四中学附属学校项目



2020

- * 重庆市渝中国浩十八梯项目
- * 重庆市旭辉旭宇华锦悦来 6#项目
- * 中海成都秦皇寺示范区
- * 重庆旭辉江山云出示范区
- * 中海南宁青秀项目

2019

- * 重庆市涪陵新城区医院一期项目
- * 重庆市涪陵区绿地·新里秋月台项目
- * 重庆市涪陵新区中科大厦项目

工作经历

- * 2018 年 9 月—2020 年 2 月：重庆恒昇大业建筑科技有限公司
- * 2020 年 3 月—至今：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

教育经历

- * 2014—2018 年 长江师范学院 土木工程 本科学历



3.11.2. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：路茂鑫

身份证号：500232199501051457



职称名称：助理工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150109

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.11.3. BIM 证书

		持证人: 路茂鑫
姓名 <u>路茂鑫</u> 性别 <u>男</u>		参加住房城乡建设领域 BIM 应用 专业技能培训考试, 成绩合格, 达到相 关岗位要求的专业技能水平。 特发此证
证件编码 <u>ZJBM2023050388450</u>		
身份证号 <u>500232199501051457</u>		
级 别 <u>高级</u>		
方 向 <u>综合BIM应用</u>		

<h4>继续教育记录</h4> <div style="border: 1px solid black; height: 80px; margin: 10px 0;"></div> <p style="text-align: center;">培训单位 (盖章) 年 月 日</p>	<h4>使用说明</h4> <p>一、本证书由中国建设教育协会统一印制, 是持证人参加住房城乡建设领域BIM应用专业技能培训考试的合格证明。</p> <p>二、本证书是BIM应用专业学生和从业人员应聘、用人单位选人用人和企业投标的BIM专业技能的重要参考和凭证。</p> <p>三、证书可应用于工业和民用建筑、路桥、水电、铁路等行业, 全国通用可上网查询。</p> <p>四、证书有效期为三年, 持证人应接受继续教育, 保持知识、技术和技能更新。</p> <p>五、本证书应妥善保管, 不得转借、涂改、伪造、抵押、扣押。如有遗失或损坏, 请及时向发证部门申请补办。</p> <p>查询网址: http://www.ccen.com.cn 联系方式: 400-180-2290 转 8015</p>
<h4>继续教育记录</h4> <div style="border: 1px solid black; height: 80px; margin: 10px 0;"></div> <p style="text-align: center;">培训单位 (盖章) 年 月 日</p>	



3.11.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 路茂鑫			社保电脑号: 810053724			身份证号码: 500232199501051457			页码: 1								
参保单位名称: 深圳前海贾维斯数据咨询有限公司			单位编号: 21004026			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21004026	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	21004026	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	21004026	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		30.24	10.48			15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f128d017fd7q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21004026
单位名称
深圳前海贾维斯数据咨询有限公司



3.12. 驻场配合 BIM 工程师 马帅

3.12.1. 简历表



马 帅 Ma Shuai

详细资料

职位

项目经理

专业范围

- * BIM 项目管理
- * BIM 项目咨询

办公地点

天津

语言能力

- * 英文:良好
- * 国语:良好

专业认可资格

- * 沈阳工业大学-本科
- * 阜新高等专科学校-专科

主要技能

- * Revit
- * Navisworks
- * Lumion
- * 3DsMax
- * AutoCAD
- * Python
- * Fuzor

专业年限

- * 3 年

简介

马帅在BIM领域已有3年从业经验,从技术一线做起有丰富项目实施经验。熟悉行业相关软件,Revit\ Navisworks\ Lumion\ Fuzor\ Takla 等,并有一线工程实战经验,对行业相关平台如广联达,鲁班,有一定程度了解,对相关技术路线优缺点有正确认识。对BIM项目管理,项目成本控制有丰富经验。有从现场到设计的丰富经验,并具有国家级项目雄安新区经验,具备正向出图能力

主要项目经验

2023

- * 武汉 SKP 项目
- * 苏州 42 号地块项目
- * 中联重科项目
- * 赤坎改造项目

2021

- * 天津环宇城项目

2020

- * 佛山医院项目
- * 雄安新区 A、B、C、D、E 等
- * 凤凰之眼项目
- * 星火燎原项目
- * 雄安养老院项目
- * 雄安四中项目

2019

- * 来广营项目
- * 万达广场项目
- * 深圳绿岛国际项目
- * 北京东六环改造项目

培训经验

2019

- * 广联达 BIM5D 培训
- * 公司内部土建培训
- * bim 一级证书考试学员培训

工作经历

- * 2018 年 7 月—2019 年 5 月: 天元集团北京分公司
- * 2019 年 6 月—2020 年 3 月: 北京华贸 BIM 咨询公司
- * 2020 年 4 月—至今: 深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

教育经历

- * 2015 年 9 月—2018 年 7 月 阜新高等专科学校 机械制造 专科学历
- * 2019 年 9 月—2021 年 5 月 沈阳工业大学 土木工程 本科学历



3.12.2. 职称证书

广东省职称证书

姓 名: 马帅

身份证号: 210711199609205418



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑信息模型化

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年07月02日

评审组织: 深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006150365

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年08月11日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



3.12.3. 社保证明



校验码: sy4mxh

查询流水号: 11011620251020175733

查询日期: 2025年06月至2025年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	马帅	210711199609205418	养老保险	2025年06月	2025年08月	3
			失业保险	2025年06月	2025年08月	3
			工伤保险	2025年06月	2025年08月	3
			医疗保险	2025年06月	2025年08月	3
			生育保险	2025年06月	2025年08月	3

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwul.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市怀柔区社会保险事业管理中心

日期: 2025年10月20日

第 1 页 (共 1 页)



3.13. 驻场配合 BIM 工程师 卓惠龙

3.13.1. 简历表



卓惠龙 Whisky CHEUK

详细资料	简介
职位	8年BIM项目工作经验，参与过30多个BIM项目。对BIM在AEC行业的价值有深刻的体会，同时能熟练使用Revit、AutoCAD、Navisworks软件，并将此与设计施工规范相结合，具有丰富的项目支持经验与软件培训经验。
* 项目总监	
专业范围	主要项目经验
* 土建工程	2023 年
* 机电工程	* 深圳市坪山沙湖应急隔离场所项目工程总承包（I 标段）
* BIM 协调	* 上海市黄浦区淮海社区 100 街坊项目
* 项目管理	* 武汉 SKP 项目
办公地点	2022 年
* 深圳	* 中国杭州市恒隆广场总承包（标段 2）工程
语言能力	* 中海赣州城南壹号项目
* 英文:优	* 深圳坪山石井 G12314-8035 地块项目
* 国语:优	* 东莞滨海湾外国语学校
* 粤语:良	* 上海中海真如境项目
主要技能	* 微众银行大厦项目
* BIM 实施	* 坪山沙湖应急隔离场所项目工程总承包（II 标段）BIM 建模与咨询服务
* BIM 培训	2021 年
专业年限	* 深圳深港生物医药产业园项目
* 8 年	* BMEDI. 三联南路建模投标项目
技能证书	* 吉安红星九颂时代广场项目
* 建筑设计 BIM 应用证书	* 中国杭州市恒隆广场总承包（标段 2）工程
	* 保定深圳高新技术科技创新产业园燕华城住宅项目
	* 珠海旭辉都会四季项目
	* 上海中海阅麓山 18#地块项目
	* 香港航天 - 新鸿基智慧楼宇
	* 鸿江地产. 惠阳鸿江深悦园项目
	2020 年
	* 佛山恒大苏宁广场项目
	* 中海济南华山西 E 地块项目
	* 旭辉南沙兴胜家园项目
	* 福州市新权南路综合发展项目



* 鸿江尚城汇购物广场项目

* 深圳腾创未来项目

2019 年

* 广州南天名苑住宅发展项目

* 恒大集团核算工程量 BIM 模型设计项目

* 昆明恒隆广场项目

* 杭州恒隆广场项目

* 江门旭辉双龙项目

* 中海宏洋惠州文头岭项目

2018 年

* 深圳市大鹏市中心第二通道工程

* 东六环（京哈高速-潞苑北大街）改造工程

* 兰州中海广场项目

* 于都县城北中小学建设项目

* 华润中心深圳万象城一期 B1 层改造项目

* 广州增城永宁街长岗村发展项目

* 重庆旭辉悦来 S065 项目售楼处

* 腾讯上海滨江大厦项目

* 深圳园创投中心建筑工程设计 BIM 专项设计

2017 年

* 香港筲箕湾项目

* 南宁国际会展中心项目

* 香港发电站项目

* 香港西九龙填海区地库停车场发展项目

2016 年

* 广西航洋信和广场项目

* 启德电缆隧道项目

* 珠海市横琴万象世界项目一期及临时售楼处目

* 香港钻石山项目

* 启德多用途体育中心发展项目

* 香港 M+ 博物馆发展项目

* 香港科学园将军澳工业村项目 A 发展项目

2015 年

* 香港白田项目

* 深圳留仙洞项目

* 澳门青洲坊公共房屋项目

* 香港沙田中电改建项目

工作经历

* 2015 年 7 月——2016 年 12 月：北京互联立方技术服务有限公司

* 2017 年 1 月——Now：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

教育经历

* 2009 年 9 月—2012 年 7 月：广州番禺职业技术学院 建筑工程技术 专科学历



3.13.2. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：卓惠龙

身份证号：441522199402151768



职称名称：助理工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150153

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.13.3. BIM 证书

持证人：卓惠龙	
参加住房城乡建设领域BIM应用 专业技能培训考试 建筑设计BIM应用 方向，成绩合格，达到相关岗位要求 的专业技能水平。	
特发此证	姓 名 <u>卓惠龙</u> 性别 <u>女</u>
	证书编码 <u>2018120225922</u>
中国建设教育协会（印） 2019年1月1日	身份证号 <u>441522199402151768</u>
	制证日期 <u>2019年1月1日</u> - B0000911 -



3.13.4. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		卓惠龙			证件号码		441522199402151768		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202507	-	202510	广州市:深圳前海贾维斯数据咨询有限公司广州分公司			4	4	4	
截止			2025-10-20 18:08 , 该参保人累计月数合计			实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-20 18:08



3. 14. BIM 项目协同数据维护员 梁家钰

3. 14. 1. 简历表



梁家钰 Liang Jia Yu

详细资料

职位

- * 助理项目经理

专业范围

- * BIM 全过程实施
- * BIM 全过程实施

办公地点

- * 广州

语言能力

- * 英文:良好
- * 国语:优
- * 粤语:优

主要技能

- * BIM 全过程管理
- * BIM 应用协调
- * BIM 施工应用
- * BIM 项目推演

专业年限

- * 3 年

技能证书

- * 中级测量员（四级）
- * BIM 二级设备（图学会）
- * 助理工程师职称
- * 工程管理职业能力证书（师级）

简介

梁家钰先生在BIM行业已有三多年经验，一直驻扎在项目，从事着施工BIM全过程咨询服务工作，见证着BIM成果在项目有价值的落地，对BIM在施工领域的应用有着自己深刻的看法，坚信BIM在智能建造、智慧城市能够发挥重大作用，一直都对BIM行业满怀热爱与激情，立志要为工程建设行业的变革和高效的发展带来属于自己的贡献。

主要项目经验

2024 年

- * 园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程
- * 中海深超总项目
- * 珠海中海寰御时代公馆项目 A 地块
- * 前海深港智慧保税仓（暂定名）项目

2023 年

- * 中海.上海建国东路
- * 前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

2022 年

- * 中建宏达.上海鸿企中心项目
- * 中建宏达.上海中海中心项目

2020-2021 年

- * 中建宏达.上海鸿企中心项目
- * 中建宏达.上海中海中心项目

培训经验

2021 年

- * 海口经济学院《BIM 在施工领域的应用》技术分享

2020 年

- * 《结构出图与算量在 BIM 的应用》技术分享
- * 《建筑信息在 JARVIS 的应用》技术分享
- * 《BENTLEY 解决方案概述》技术分享

工作经历

- * 2019 年 7 月—2019 年 8 月：广东省建设科学研究院集团有限公司（实习）
- * 2020 年 6 月—至今：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

教育经历

- * 2017 年 9 月—2020 年 6 月 广东交通职业技术学院 工程测量技术 专科学历
- * 2020 年 9 月—2021 年 12 月 海口经济学院 工程管理 本科学历



3.14.2. 职称证书

广东省职称证书	
姓名: 梁家钰	
身份证号: 441226199804050918	
职称名称: 助理工程师	
专 业: 建筑信息模型化	
级 别: 助理级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年07月02日	
评审组织: 深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303006150174	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年08月11日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

3.14.3. BIM 证书



3.14.4. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:									
姓名		梁家钰			证件号码		441226199804050918		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202507	-	202510	广州市:深圳前海贾维斯数据咨询有限公司广州分公司			4	4	4	
截止			2025-10-20 17:50 , 该参保人累计月数合计			实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-10-20 17:50



4. 投标人业绩

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
佛山市中医院	佛山市中医院改扩建项目 BIM 咨询服务	佛山	10 万m²	2024 年 6 月至 2026 年 3 月	248	
深圳市万科城市建设管理有限公司	佛山市南海区璞玥府配建医院项目 BIM 设计咨询服务	佛山	15 万m²	2023 年 12 月至 2027 年 8 月	118	
禅城区代建中心	佛山市禅城区人民医院总院建设项目 BIM 咨询服务	佛山	22 万m²	2022 年 11 月至今	277	
智利公共工程部	智利奥希金斯医疗网络特许经营项目 BIM 建模及协调服务	智利	8 万m²	2024 年 6 月至今	149	
广东和康医疗管理有限公司	和祐国际医院项目二期（转化医学中心）BIM 设计咨询服务	佛山	8 万m²	2023 年 5 月至今	44	



4.1. 佛山市中医院扩改建项目 BIM 咨询服务

合同编号: 中医院-ZX-009

扩改建备案号
20240006

佛山市中医院扩改建项目BIM咨询服务合同

发 包 人: 佛山市代建项目管理中心

使 用 人: 佛山市中医院

承 包 人: 深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

签订地点: 佛山市禅城区

签订时间: 2024 年 6 月 6 日



第一部分 协议书

发 包 人：佛山市代建项目管理中心

使 用 人：佛山市中医院

承 包 人：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

据《国务院关于投资体制改革的决定》（国发〔2004〕20号）、《佛山市人民政府办公室关于印发佛山市政府投资市属非经营性项目代建管理办法的通知》（佛府办〔2017〕36号）及相关法律、法规和规定，本合同项下的项目工程实行代建制。委托人为佛山市代建项目管理中心，使用人为佛山市中医院。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方佛山市中医院扩改建项目 BIM 咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山市中医院扩改建项目

2. 工程地点：佛山市禅城区祖庙街道办事处亲仁路6号（佛山市中医院本部院内）以及新增四中地块及周边规划用地

3. 工程内容及规模：本项目新建建筑面积为99280平方米，其中地上建筑面积73500平方米，地下建筑面积25780平方米。建设内容包括：医疗综合楼，总床位500床，地上十二层；发热门诊楼（平疫结合），总床位约100床，地上四层；高压氧舱、液氧站、连廊等；其他功能建筑。本项目建设投资约为105456.75万元，其中建筑安装工程费和设备与工器具购置费约为90708.59万元。

4. 资金来源：市级财政资金。

二、服务范围及工作内容

本项目为佛山市中医院扩改建项目 BIM 咨询服务，包括但不限于佛山市中医院扩改建项目的设计阶段、施工阶段的BIM技术应用服务。具体内容包括但不限于：

1. 搭建 BIM 集成化协同管理平台；

2. 设计阶段：用BIM 搭建场地模型、结构模型、建筑模型和设备模型，并利用其多专业协同设计的独特优势，用于初步设计和施工图设计的校审和优化。校审的内容包括设计中各专业的错漏碰问题查验，发现施工中的冲突点和难点，加以优化和协调。模型定稿后，抽取工程量，为工程的概、预算提供准确的数据，为招标、分包、材料、工程管理等施工管理工作服务。包括但不限于以下工作：



a. 本项目全专业（建筑、结构（含钢结构、减隔震及地基处理）、给排水、暖通、强弱电、智能化（含光纤入户及信号覆盖）、室内外装修、人防工程、消防工程、幕墙、燃气、室外市政、永久用电、室外配套、景观绿化、电梯、医疗专项、医疗家具、基坑及边坡支护、接入外线工程等）BIM 设计建模；

b. 引用设计单位提供的土建、机电、装修、医疗专项等各专业图纸，对a.部分的设计内容进行三维可视化建模并检查，出具碰撞检查报告，净高分析报告，提出优化建议，并根据设计调整更新BIM模型，封闭各项设计问题；利用BIM模型实现虚拟漫游、三维可视化，同时对人流、车流、物流等进行模拟分析；

c. 建立各自专业的族库文件，按照设计LOD300规范分类管理；

d. 按发包人要求出席设计例会、项目例会、设计交底会等工程会议，并在会议中进行BIM模型的操作；

e. 为项目各参建单位提供全面的BIM管理及技术应用培训，培训内容包括BIM协同管理平台应用培训、BIM基础知识培训、BIM技术应用培训及BIM管理应用培训。

3. 施工阶段：包括但不限于各专业深化设计、施工阶段施工组织、施工工艺、进度、造价、质量、安全、验收BIM技术应用。

4. 竣工验收后，承包人需按使用人要求完成运营期内基础工作，时间为一年，时间从运营期开始起计，费用已含在合同价格中，不另行支付。

三、服务期限

从合同签订之日起至完成本项目BIM咨询服务所有工作，并获得发包人认可为止。

四、质量标准

1. 服务质量及成果文件须符合国家、省、市、区现行法律法规规定及要求，且符合本项目合同的要求。

2. 配合佛山市中医院扩改建项目获得“中国建设工程鲁班奖”或“国家优质工程奖”。协助获得广东省、全国BIM应用大赛相关奖项，负责评奖材料的编制、申报、汇报等工作。

3. 根据项目对装配式建筑、智能建造的应用要求，按照佛山市关于装配式建筑、智能建造相关政策及技术标准，开展装配式建筑、智能建造认定、评价等方面所需的BIM应用。

五、合同金额及结算办法

1. 本项目BIM咨询服务费签约合同价：含税人民币（大写）贰佰肆拾捌万贰仟元整（小写¥ 2482000.00元），合同单价（大写）贰拾伍元整（元/平方米）小写¥ 25（元/平方米），税率：6%。



(此页为盖章页)

发包人：佛山市代建项目管理中心(公章) 使用人：佛山市中医院(公章)

统一信用代码：12440600699748898U

统一信用代码：12440600456074139P

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地址：佛山市禅城区五峰四路2号

地址：佛山市禅城区亲仁路6号

邮编：528000

邮编：528000

电话：0757-86368660

电话：0757-83067123

传真：/

传真：/

经办人：谭静雯

经办人：赖传华 张婉怡

承包人：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司(公章)

统一信用代码：91440300MA5DMBXX8F

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

邮编：518000

电话：020-31142419

传真：/

经办人：张纬生

开户银行：招商银行股份有限公司深圳南油支行

开户名：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

银行账号：755932083510201



4.2. 佛山市南海区璞玥府配建医院项目 BIM 设计咨询服务

佛山市南海区璞玥府配建医院项目 BIM 设计咨询服务合同

合 同 甲 方： 深圳市万科城市建设管理有限公司
合 同 乙 方： 深圳前海贾维斯数据咨询有限公司
项 目 名 称： 佛山市南海区璞玥府配建医院项目
项 目 地 点： 佛山市南海区
签 订 地 点： 佛山市南海区
签 订 时 间： 2023 年 12 月 14 日

1 / 24



甲方（委托方）：深圳市万科城市建设管理有限公司，委托乙方（承包方）深圳前海贾维斯数据咨询有限公司承担佛山市南海区璞玥府配建医院项目 BIM 设计咨询服务工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规。

1.2 国家及地方有关项目设计管理法规、规章及行业规范标准。

1.3 建设项目用地红线图、规划条件、水文资料等相关批准文件。

第二条 项目概况与工作内容

2.1 项目概况：

序号	指标名称	说明或规划要求
1	建设地点	佛山市南海区
2	项目占地面积	36,192.0m ²
3	总建筑面积	150,803.8m ²
4	地上面积	100,084.8m ²
5	地下面积	50,719.0m ²

2.2 工作内容：负责服务于项目设计阶段，包含全部区域的建筑、结构、机电、二次机电、幕墙、装修、室外综合管网等全专业的 BIM 咨询服务，其他详见《设计任务书》。

序号	BIM 设计咨询服务范围	数量	单位
1	地下室(2F)、医院综合楼(15F)、感染楼门诊(3F)、食堂报告厅(2F)	150,803.8	m ³

第三条 甲方设计资料的移交

3.1 甲方应向乙方移交的有关资料及文件

资料及文件名称	份数	提交日期	备注
BIM 设计需求	1	签订合同提供	
所有设计范围的建筑图（电子版）及相关资料	1	项目启动前 1 周内	含土建、机电专业



第五条 费用及支付方式

5.1 乙方增值税纳税资质

5.1.1 纳税人类型：☒一般纳税人；☐小规模纳税人

5.1.2 5.1.2 计税方法：

发票类型：☐增值税普通发票 ☒增值税专用发票 ☐其他增值税扣税凭证

适用税率：☐17% ☐13% ☐11% ☒6% ☐5% ☐3% ☐0%

5.2 本项目咨询费用的计算（按实际造价填写，二选一）

5.2.1 合同固定总价：¥___元，大写：人民币****整；其中不含税合同价款：¥___元，大写：人民币****；税款¥___元，大写：人民币****。

5.2.2 合同暂定总价：¥1,181,900.00元，大写：人民币壹佰壹拾捌万壹仟玖佰元；其中不含税合同价款：¥1,115,000.00元，大写：人民币壹佰壹拾壹万伍仟元；税款¥66,900.00元，大写：人民币陆万陆仟玖佰元。

5.2.3 咨询费用的计算方式：

类型	设计单价（元/m ² ）	计费工程量（m ² ）	合计费用（元）
地上（首层~顶层）	7.84	100,000	784,400.00
地下室（-2F至-1F）	7.95	50,000	397,500.00
合计费用			1,181,900.00

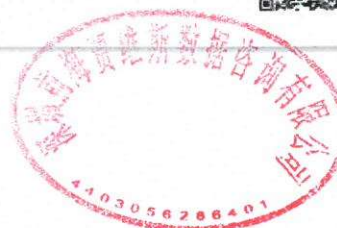
（注：1、以建设工程设计举例2、如为暂定或分期开发，或按面积计算，或有其他复杂计算方式的，请另附说明）

5.2.4 除本合同另有约定外，上述费用包含完成合同约定的全部工作的所有前期交流、现场踏勘、市场调研、人工投入（含差旅食宿及乙方各种福利补贴）、现场服务、与其他相关单位的沟通协调、咨询成果提交、实施设计/成果的讲解与培训、管理费、利润、税金等乙方为履行本合同义务的全部费用。上述费用不再因生产要素、市场行情及设计细化等原因而作任何调整。

5.2.5 根据实际工作需要，在符合本合同约定情况下，如经甲方及政府部门审核确定的已完咨询成果，由于甲方原因，设计方案较大修改，造成乙方设计工作量增加30%以上的修改，甲方需支付乙方修改费用，双方另行签订补偿协议。

第六条 发票开具及付款方式

6/24



10.3 若不可抗力因素致使合同一方无法继续履行本合同或继续履行合同已无意义的，则双方应协商终止合同。

第十一条 争议

11.1 发生争议后，除非出现下列情况，双方应继续履行本合同：

11.1.1 乙方违约甲方解除合同的；

11.1.2 经双方协商或者第三方调解合同双方决定终止合作；

11.1.3 经法院判决、裁定合同双方应终止合作。

11.2 甲乙双方在履行合同时发生争议，应先通过友好协商或调解解决；协商、调解不成的，双方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 第十二条 合同生效和其它

12.1 本合同订立地点：广东省佛山市南海区

12.2 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

12.3 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。

12.4 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

(公章)

秀陆
印荣

(公章)

之张
印凤

法人代表：

法人代表：

日期：2023年12月14日

日期：2023年12月14日

14/24



4.3. 佛山市禅城区人民医院总院建设项目 BIM 咨询服务

佛山市禅城区人民医院总院建设项目 BIM 咨询服务

合同书

委托人（全称）：广东人信工程咨询有限公司

受托人（全称）：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

2022年 11 月 3 日



第一部分 协议书

委托人(全称): 广东人信工程咨询有限公司

受托人(全称): 深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托 BIM 咨询服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 佛山市禅城区人民医院总院建设项目 BIM 咨询服务

2. 工程地点: 佛山市禅城区南庄镇禅西大道与滨江路交界处

3. 工程规模: 本项目为佛山市禅城区人民医院项目,总建筑面积约为 216961.57m²,其中地下建筑面积约 72290.75m²,地上建筑面积约 144670.82m²,项目总投资约 256202.33 万元,其中建安工程费约 152894.18 万元。

二、服务范围及工作内容

本项目招标范围包括但不限于 佛山市禅城区人民医院总院建设项目施工阶段、运维阶段的 BIM 技术应用服务。

具体内容包括但不限于:

1、包括但不限于建筑、结构(钢结构)、幕墙、给排水、暖通空调、强弱电、燃气、户外管网、室外配套、景观绿化、室内外装修、人防工程、智慧医疗智慧服务智慧管理、医疗家具、办公家具、基坑支护工程、接入外线工程等计划投资内所有专业的 BIM 技术应用。

2、包括但不限于施工阶段施工组织、施工工艺、进度、造价、质量、安全、验收以及运维 BIM 技术应用。

3、运维管理:交付的运维模型应确保相关几何信息和非几何信息准确完整,并及时进行更新维护;采用统一的编码体系;根据运维管理的需求,分配模型信息增、删、改等相应管理权限;实现设备设施运行、维修维护、更新改造、空间与资产管理、人员培训与应急管理功能。

注:具体内容及范围详见《禅城区人民医院总院建设项目 BIM 服务需求书》。

三、服务期限

45个月(暂估),具体以签订合同至完成全部服务内容为止。



四、质量标准

服务质量及成果文件须符合国家、省、市、区现行法律法规规定及要求；符合本项目合同的要求。

五、合同金额及结算办法

1. 本项目 BIM 咨询服务费暂定合同价：人民币（大写）贰佰柒拾陆万捌仟元整（小写 Y 2,768,000.00 元）（含税）。

2. 结算办法

（1）本项目采用综合单价包干（含税）形式；

（2）本项目结算方式：

BIM 咨询服务费结算价=合同单价×总建筑面积。

总建筑面积以工程规划许可证载明的建筑面积为准。

（3）若本项目结算价低于本项目合同价的，则以本项目结算价为准；若本项目结算价高于本项目合同价的，则以项目合同价为结算价。本项目 BIM 咨询服务费最终结算价以委托人委托的第三方或财政部门的审定结论为准。

六、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月 3 日。

2. 订立地点：佛山市禅城区。

七、合同生效

本合同自签订之日起生效。

八、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，受托人执贰份。

(此为签约页)

受托人: 广东人信工程咨询有限公司

(盖公章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

统一信用代码: 914406067470609170

住 所: 佛山市顺德区大良观绿路4号恒实

置业广场(南区)3号楼1301之一、302-1303、

1308-1310单元(仅供办公用途)

账 号: 44-467901040000569

开户银行: 中国农业银行佛山顺德荷花园支行

邮政编码: 528300

电 话: 0757-22317168

传 真: 0757-22317173

电子信箱: 459318312@qq.com

受托人: 深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

(盖公章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

统一信用代码: 91440300MA5DMBXX8F

住 所: 深圳市前海深港合作区前湾一路1

号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有

限公司)

账 号: 755932083510201

开户银行: 招商银行深圳南油支行

邮政编码:

电 话: 020-31142419

传 真:

电子信箱:



4.4. 智利奥希金斯医疗网络特许经营项目 BIM 建模及协调服务

DocuSign Envelope ID: A6FF507A-E52C-495D-9D10-57AEA3108600

智利奥希金斯医疗网络特许经营项目 BIM 建模及协调服务合同

工程名称： 智利奥希金斯医疗网络特许经营项目
工程地点： 智利奥希金斯大区
合同编号： CRGJMZ-FJ-OHGSPV-SJ-2024-00013
甲 方： 智利奥希金斯医疗网络特许经营公司
乙 方： 深圳前海贾维斯数据咨询有限公司
签订时间： 2024 年 6 月 13 日



3.1 项目名称：智利奥希金斯医疗网络特许经营项目

3.2 工程地点：智利奥希金斯大区

3.3 工程规模：智利奥希金斯特许经营医院项目总建筑面积约 7.79 万平方米，包括医院的设计、建设及医疗和非医疗设备及其家具的采购及安装，并在医院建设完工后进行医院楼宇及基础设施和非医疗类设施的运营维护工作。业主为 MOP 公共工程部。

3.4 工作内容：

- (1) 由乙方派遣 1 人至甲方设计部统一管理，时间为 14 个月（注：从乙方派遣人员从中国大陆离境出发前往智利起算）。驻外人员应协助设计部督促当地公司执行项目，获取和传达设计要求、解决技术问题、参与方案讨论、提交 BIM 模型，协助审核并督促落实。
- (2) 乙方国内团队按照智利行业标准和相关规定，提供 BIM 建模、碰撞检查及问题报告及 BIM 施工深化设计服务。具体服务详见报价单。乙方国内支持团队在技术、人员方面协助常驻智利人员，共同完成 BIM 建模和协调、文件报审、意见回复、督促当地设计公司根据审查意见修改完善设计文件等工作。乙方团队要在甲方规定的合理时间内完成指定的任务。

第 4 条、服务技术标准依据及优先顺序

4.1 业主提供的相关技术文件和技术参数指标

4.2 业主合同，包括其全部组成文件，如通用标书、专用标书及其澄清文件

设计质量要求的，甲方可以解除合同；

(2) 甲方未按合同约定支付设计费用，经乙方催告后，在 60 天内仍未支付的，乙方可以解除合同；

(3) 因不可抗力致使合同无法履行；

(4) 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要；

(5) 因本工程项目条件发生重大变化，使合同无法继续履行。

8.3 任何一方因故需解除合同时，应提前 30 天书面通知对方，对合同中的遗留问题应取得一致意见并形成书面协议。

第 9 条、费用及支付

9.1 设计服务费

9.1.1. BIM 建模费用：本合同涉及 BIM 建模费用为 3.4 元/平米，总费用为 77,000 平米 \times 3.4 元/平米 = 261,800 元（含增值税）。

9.1.2. BIM 协调费用：本合同涉及 BIM 协调费用为 4 元/平米，总费用为 77,000 平米 \times 4 元/平米 = 308,000 元（含增值税）。

9.1.3. BIM 施工深化设计费用：本合同涉及 BIM 施工深化设计费用为 5 元/平米，总费用为 77,000 平米 \times 5 元/平米 = 385,000 元（含增值税）。

9.1.4. 派遣 1 人常驻智利费用：按照合同约定，派遣 1 人常驻智利费用为 38,000 元/月，驻外时间共计 14 个月，总费用为 38,000 元/月 \times 14 个月 = 532,000 元（含增值税）。

总价格：本合同总价格为以上费用之和，即 261,800 元 + 308,000



元 + 385,000 元 + 532,000 元 = 1,486,800 元 (含增值税)。

设计服务费包含中国国内税费和项目所在国当地的税费,一切当地税费由甲方替乙方垫付,乙方收到甲方提供的智利税票(预提所得税)后需及时进行所得税抵扣,在收到税票后按票面金额支付甲方国内母公司(中国铁建国际集团有限公司)。

9.2 设计服务费的调整

9.2.1 若非乙方原因引起的设计范围超出本合同约定范围时,双方友好协商确定增加的工作内容,并相应增加设计服务费,另行签订补充协议。

9.2.2 若乙方现场派遣人员派遣时间超过 14 个月,则以合同附件报价单中约定的单价,以实际超出时间额外计费。

9.3 设计服务费的支付

9.3.1 设计服务费按照人民币结算或者按照当日中国人民银行公布的美元兑人民币中间价折算等额美元支付。

(1) 在奥希金斯医疗网络项目中的两所医院设计第二阶段均获批后六个月内支付设计服务费(不含驻场费用)的 40%, 即 381,920 元,加截至付款当月累计驻场费(不满一月部分计入下次支付)。

(2) 在奥希金斯医疗网络项目中的两所医院设计第三阶段均获批后 21 个工作日内支付设计服务费(不含驻场费用)的 40%, 即 381,920 元,加自首次支付至本次支付期间累计驻场费(不满一月部分计入下次支付)。

(3) 在奥希金斯医疗网络项目中的两所医院最终设计均获批后 21 个



甲方:

乙方:

智利奥希金斯医疗网络特许经营公司

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

法人代表或委托代理人: 熊晓辉

法人代表或委托代理人: 张凤

签字:

熊晓辉



签字:

张凤



4.5. 和祐国际医院项目二期 (转化医学中心) BIM 设计咨询服务

和祐国际医院项目二期 (转化医学中心) BIM 设计咨询服务合同

项 目 名 称: 和祐国际医院项目二期 BIM 设计

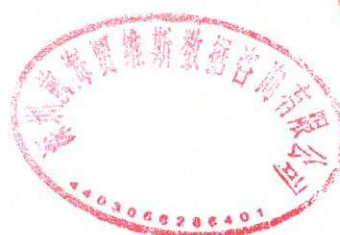
项 目 地 点: 佛山市顺德区北滘镇

甲 方: 广东人信工程咨询有限公司

乙 方: 深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

签 订 日 期: 2023 年

签 订 地 点: 中国广东省佛山市



第一条、 前言

兹因甲方同意委托乙方而乙方同意为和祐国际医院项目二期（转化医学中心）（以后称为“本项目”）提供 BIM 设计服务，经双方充分协商一致，签订本合同，具体内容如下：

本合同的法律、法规依据：

- 《中华人民共和国民法典》
- 《中华人民共和国建筑法》
- 《建设工程勘察设计管理条例》
- 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章
- 建设工程批准文件

第二条、 项目概况

1、项目名称：和祐国际医院项目二期（转化医学中心）

2、地点：广东省佛山市顺德区北滘镇益丰路、祐德路及祐爱路交汇处

3、建设规模：和祐国际医院项目二期（转化医学中心），项目实用地 186 亩，总体规划1500 床，总建筑面积约 38.3 万平方米，项目分两期建设，第一期规划 1000 床，含 100 床国际医疗和900 床普通床位，一期总建筑面积约 28.6 万平方米（医技等辅助设施一次规划到位），二期转化医学中心规划 500 床，建筑面积约 8.0 万。项目定位为创建医疗、教学、科研一体化，重点学科特色突出，以疑难危重症及常见病多发病治疗为重点的国际化高水平非营利性的三级甲等综合医院。总投入约 100 亿元。具体经济技术指标数据以最终图纸为准。

第三条、 服务

一、 基本服务

乙方根据本合同规定的内容向甲方提供的服务均为乙方的基本服务。基本服务的主要内容包 括以下方面：

1、服务内容

(1)乙方根据《和祐国际医院项目二期（转化医学中心）BIM 设计任务书》（以下简称“设计任务书”）文件的规定为甲方提供设计服务，满足甲方对图纸的内容、深度、数量、规范标准及提交时间的要求。

(2)甲方向乙方提供资料、文件时双方须在设计基础资料移交清单上签字确认，以作为乙方设计依据；且甲方应对所提供资料、文件的完整性、正确性及时限性负责，若甲方提供上述基础资料、文件不完整或超出合同规定的时间，设计时间顺延，乙方根据延误情况调整出图时间，但顺延天数最多应不超过甲方延误提供的天数。

第 2 页 共 18 页



(3) 乙方因自身原因对设计中存在的遗漏和错误，以及不符合规范要求的内容进行的修改；

(4) 为适应市场需要及开发变化而需对设计进行的不属于重大设计修改的调整和修改。

第四条、 费用

1、本工程综合单价包干，以实际工程量结算。本合同暂定含税总价为人民币：442,013.25元，（大写：人民币肆拾肆万贰仟零壹拾叁元贰角伍分）。税率（增值税专用发票）6%。

(1) 若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，不含税价格不因国家税率变化而变化，税率按最新发文执行。以开具增值税专用发票为界，已开具发票的，按原增值税税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。

(2) 以上费用含项目 BIM 管理平台使用费，不再额外收费。

(3) 上述费用包干总价包括但不限于：乙方在整个合同签订及履行期间所发生及需支出的全部劳务费、咨询费、配合费、管理费、其它人工费、各种材料费、交通费、住宿费、通讯费、餐饮费、手续费、政府税费、可得的合理报酬及利润等费用，并包括乙方按合同约定应承担的全部责任、义务和风险费等全部费用。

(4) 在经甲方事先书面同意的前提下，对于乙方在提供服务过程中所发生的合同范围以外的支出，甲方将在乙方出示有效书面凭证后，按照双方协商的原则进行支付。

(5) 本项目按设计阶段推进工作和支付设计费用，乙方在每个设计阶段开始时以甲方的书面通知为准。本项目如果因政府及甲方的原因导致项目无法向下一个设计阶段推进时，甲方将终止合同，如果乙方已收到书面通知并开始下一设计阶段工作时，该部分的费用按双方协商进行结算。

(6) 所有设计款均通过银行转账的方式支付。

(7) 本合同付款必须提供符合当地税收法律法规的增值税第【2】种（1、普通增值税发票；2、专项增值税发票）方能办理付款。

(8) 乙方提供的发票必须符合国家税务总局规定，不得使用假发票、套开发票，否则乙方须无条件更换发票，同时承担票面金额 10%及由此引起的甲方损失的双倍金额给甲方作为违约补偿。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。



4、本合同附件为本合同的组成部分，如附件的规定与本合同有任何不一致的地方，以本合同规定为准。

5、本合同的一切补充协议，均为本合同的有效组成部分并与本合同具有同等法律效力。如本合同与补充协议发生矛盾，则以补充协议为准。

6、乙方向甲方提供的设计文件，只专用于本工程。甲乙双方均不得将该文件用于其他项目，但均可在各自宣传用品及刊物上转载该文件的名称。

7、应甲方要求，乙方可以提供文字形式的设计理念，用于甲方广告及报刊宣传以推广该项目。

8、应甲方要求，乙方可在举办讲座、接受媒体采访等学术活动和房地产交流活动中，以项目设计师的身份宣传该项目。

9、如甲方要求乙方提交的设计成果超过本合同规定的份数，甲方按合同约定单价支付工本费。

10、乙方负责本项目的设计总负责人、主设计师、设计师，在本项目未能完工前，未经甲方同意，乙方不得擅自将其调离本项目。如有违背，则甲方保留追究违约责任的权利。乙方如不能达到甲方的进度要求，乙方应增派设计人员直至项目设计完成。乙方的设计师如因能力不足，甲方有权更换设计师。

11、甲方指定与乙方具体事务联系人为曾悦，联系电话 18666585608。

12、乙方指定与甲方具体事务联系人为刘倩婷，联系电话 15820233192。

13、在项目实施过程中需乙方到甲方指定地点提供技术服务，乙方须于收到甲方书面通知后佛山市 24 小时、非佛山市 48 小时内到达现场。在设计任务书约定的服务次数内，乙方设计师为赴该项目的差旅及其它费包含在合同价款内。超出约定到场次数的，按照合同约定执行。

14、本合同正本一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

(本页以下无正文)

甲方：广东人信工程咨询有限公司

法定代表人：
(或授权代表人)

电话：

传真：

签订日期：2023年 月 日

乙方：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

法定代表人：
(或授权代表人)

电话：

传真：

签订日期：2023年 月 日

第 10 页 共 18 页

5. 项目负责人业绩

拟派项目组人员的相关业绩表

投标人：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
上海海升环盛房地产开发有限公司	上海红旗村 4#地块项目 BIM 咨询服务工程	上海	9 万 m ²	2020 年 12 月 8 日至 2023 年 6 月 30 日	87	
北京华联集团	SKP 赤坎项目 BIM 设计服务	江门	17 万 m ²	2023 年 1 月至 2024 年 11 月	70	
长宁第项目 BIM 设计咨询服务	武汉 SKP 项目 BIM 咨询服务	武汉	27 万 m ²	2022 年 12 月至 2024 年 4 月	61	
中海地产集团有限公司	长宁第项目 BIM 设计咨询服务	上海	3 万 m ²	2021 年 9 月至 2023 年 3 月	49	
上海海升环盛房地产开发有限公司	普陀区石泉社区 W060401 单元 A10A-01 地块剧院项目施工阶段 BIM 技术咨询	上海	4 万 m ²	2023 年 3 月至 2024 年 12 月	26	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。



5.1. 上海红旗村 4#地块项目 BIM 咨询服务工程

正本

上海红旗村 4#地块项目 BIM 咨询服务工程

合同文件

发 包 人：中建国际建设有限公司

分 包 人：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

2020 年 12 月

合同编号：ZJGJ/HY/SH04/2020/GC/QT/004



上海红旗村 4#地块项目
BIM 咨询服务工程

合同协议书

委托方：中建国际建设有限公司

联系地址：北京市石景山区城兴街 255 号中海大厦 B 座 04 层 01 单元

与

咨询方：深圳前海西维数据咨询有限公司

联系地址：广州市番禺区禺山西路 329 号海伦堡创意园 4 座 1 栋 2008

于 2020 年 12 月 08 日在北京签订。

鉴于

委托方邀请招标的方式确定并委托了咨询方有偿提供中建国际 2020 年度 BIM 咨询服务，且委托方与咨询方双方（以下简称“双方”）已签订了《中建国际建设有限公司 2020 年度 BIM 咨询服务工程合同》（以下简称“框架合同”）；为了明确上海红旗村 4#地块项目双方的责任、权利及义务，根据框架合同及《中华人民共和国合同法》，并结合上海市有关规定及本业务相关情况，经双方协商一致，签订本合同。

兹订立协议如下：

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：上海红旗村 4#地块项目
- 1.2 工程地点：上海市普陀区红旗村

2. 委托内容

委托方视上海红旗村 4#地块项目进展情况向咨询方委托建设工程 BIM 咨询服务，包括包括施工准备阶段（地区公司设计阶段 BIM 范围以外的专业，例如幕墙、钢结构、小市政、精装及二次机电、景观、泛光照明等）、施工阶段、竣工验收阶段中的 BIM 技术应用及咨询服务，包含全专业 BIM 建模，提供 BIM 协同平台与数据维护，BIM 施工应用等，具体内容详见本合同《BIM 咨询服务范围及工作内容》。

3. 咨询酬金

本建设工程 BIM 咨询服务合同总价为人民币(大写)捌拾柒万贰仟壹佰肆拾壹元整 (¥872,141.00)，其中增值税税金为人民币(大写)肆万玖仟叁佰陆拾陆元肆角柒分 (¥49,366.47)，适用税率为 6%。若咨询方未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致委托方不能抵扣或少抵扣进项税款的，或咨询方开具的增值税专用发票无效，导致委托方被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，

A/1

咨询方须对委托方的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若咨询方开具的增值税发票税率高于本协议第一条约定的税率，咨询方因此多支付的税金，委托方不予任何补偿。

- 3.1 BIM 咨询服务费为总价包干。
- 3.2 咨询服务费包括为实施和完成本项目全部 BIM 咨询服务所需的劳务费、技术服务费、软硬件费用、应委托方要求节假日期间安排人员在岗值班的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用；
- 3.3 因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的，相关费用由双方依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决。

4. 酬金支付方式

- 4.1 本咨询服务无预付款；
- 4.2 付款方式：本工程按节点付款。咨询方在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交付款申请书（含相关节点工期及质量标准证明材料）交委托方审批。对于 1 个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到 1 个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下（单位：人民币元）：

期数	节点工程内容	成果报告	最迟完成时间	合同金额（元）	备注
1	完成地下土建、机电模型修改及管综优化；整合已有 BIM 模型并上传至协同平台，协同平台启用，完成 BIM 系统初期培训	提交《项目执行计划书》、《BIM 应用标准》；平台账号开通，完成初期培训；提交地下土建、机电修改后 BIM 模型及图纸问题报告、碰撞检查报告、提交土方及基坑施工技术方案模拟。	2020/12/10	237,609.45	完成该阶段技术服务工作内容，交付 BIM 模型并上传至协同平台，且成果经委托方确认。
2	完成地上土建、机电模型修改及管综优化	提交地上土建、机电修改后 BIM 模型及图纸问题报告、碰撞检查报告、净高检查报告；提交塔吊爬升模拟技术方案模拟。	2021/1/30	140,904.48	
3	完成地下及地上机房的建模及管综优化；完成屋面各专业建模及管综优化	提交幕墙 BIM 模型及图纸问题报告；提交地下及地上机房的 BIM 模型及图纸问题报告、管线综合报告、BIM 深化图。	2021/3/30	179,226.73	
4	完成园林景观、室外管线专业建模及管综优化	提交园林景观、室外管线 BIM 模型及图纸问题报告、碰撞检查报告、管线综合报告	2021/4/30	84,294.42	
5	完成精装修专业建模	提交精装修 BIM 模型及图纸问题报告	2021/6/30	44,630.00	
6	根据现场需要，完成各专业模型更新，按现场情况修正模型。	提交各专业模型更新记录	2022/1/20	93,500.37	
7	按照满足开业要求完成各专业模型变更并按现场情况修正完毕，完成修改区域的点云模型，整体服务至商业开业	提交竣工模型及运维归档文件	2022/6/30	91,975.55	交付 BIM 竣工模型，且成果经委托方确认。
8	合计			872,141.00	



签署页:

委托方: 中建国际建设有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 安悦东

姓名与职位(打印): 安悦东 总经理

地址: 北京市石景山区城兴街 255 号
中海大厦 B 座 04 层 01 单元

统一社会信用代码:

91110000101732075E

咨询方: 深圳前海贾维斯数据咨询有
限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 李刚

姓名与职位(打印): 李刚 总裁

地址: 广州市番禺区禺山西路 329
号海伦堡创意园 4 座 1 栋 2008

统一社会信用代码:

91440300MA5DMBX8F

邮编: 511400

联系人: 李刚

电话: 15818116260

Email: licong@isbim.asia

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

A/5



承/分包人人员及联系方式清单

项目名称		上海红旗村项目4号地块	合同名称	BIM咨询服务工程
序号	职务	姓名	联系电话/QQ/微信	邮箱
1	项目管理总负责人	李刚	1471501707 / Binelvis	elvis@isbim.com.hk
2	项目总协调人	张凤	13924252927 381292790 huahua2927	ivy@isbim.asia
3	BIM平台系统负责人	曾俊	18116051608 / /	zengjuna@gmail.com
4	BIM信息化架构师	郭俊鹏	18049702595 / jiahe512578	guojunpeng@isbim.com.cn
5	技术总负责人	张启源	852-94929473 / Simoncheungky	simon@isbim.com.hk
6	商务负责人	李聪	15818116260 308761642 lc870604	licong@isbim.asia
7	项目经理 (红旗村4#地)	肖灿杰	15992275015	xiaocanjie@jarvis.net.cn



5.2. SKP 赤坎项目 BIM 设计服务

合同编号：【】

SKP
赤坎项目
BIM 设计服务合同

甲方：北京华联（SKP）百货有限公司

乙方：深圳前海费维斯数据咨询有限公司

签订日期：2023年11月16日

甲方委托乙方承担 SKP赤坎项目（下称“本项目”）BIM设计服务，乙方接受委托。
双方经协商一致，签订本合同。

1. 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 国家相关法律、法规、强制性规定、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地规定和标准；
- 1.2 国家、省市及行业BIM设计标准；
- 1.3 在项目设计过程中甲方（或甲方指定委托人）提出的条件、意见和要求；
- 1.4 设计任务书（见本合同附件一）；
- 1.5 本合同内所包含的服务性条款及要求。

2. 本合同设计服务的内容（包括但不限于以下）：

依据项目需求，对赤坎项目上埠下埠建筑、结构、外立面现状与施工图进行比对分析，找出差异并提供给甲方，用于项目决策使用。

具体工作如下：

- 1) 对外立面、建筑、结构进行三维扫描，并生成点云模型；
- 2) 依据现有竣工图纸，建立外立面、建筑、结构模型；
- 3) 对比分析现有竣工图纸与实际情况差异，并形成相关问题报告及出具相关图纸
- 4) 对本项目进行“鹰眼”拍摄及维护，现状情况拍摄1次，现场维护1次，平台使用权限至项目结束。
- 5) 技术交底，对设计院、施工单位进行技术交底，使各方充分理解 BIM 技术方案，确保项目落地。
- 6) 模型展示，包括但不限于 BIM 效果图、漫游动画等。
- 7) BIM 轻量化模型提供，除模型上传至甲方指定平台外，需提供可单机浏览的轻量化模型文件及源文件，包括但不限于 rvt、nwd、exe 等格式，并依据甲方需求提供漫游视频文件。
- 8) 复盘报告制作，项目完成时进行复盘报告总结工作，并进行专项汇报。
- 9) BIM 奖项申报，协助甲方进行 BIM 相关奖项申报，需进行报奖策划、奖项申报材料收集、报奖材料制作。所有使用本项目进行的 BIM 奖项申报，第一作者均为甲方。所申报的奖项需提前经甲方同意。



- 10) 配合项目复盘及对外宣传工作，包含制作相关视频宣传文件。
- 11) 其他相关配合工作。

3. 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	SKP 赤坎项目 BIM 任务书	1	根据项目进度提供	
2	其他相关附件（如设计节点和计划）	1	根据项目进度提供	

4. 乙方应向甲方交付的项目资料及文件：

本项目为前期设计配合阶段BIM工作，BIM工作计划主要节点：（具体以甲方要求为准）

2023 年 11 月 10 日前完成建筑模型建立及现场三维扫描工作；

2023 年 11 月 20 日前提供建筑专业现状与图纸差异分析报告

2023 年 11 月 30 日提供外立面现状与图纸差异报告

2023 年 12 月 15 日提供结构专业现状与图纸差异报告

乙方每阶段提供给甲方的设计成果均须得到甲方书面确认后方可进入下一阶段工作，否则，甲方有权要求乙方根据甲方书面确认的情况进行重新设计，工作周期不延长，费用不增加。但甲方的审核认可或者甲方的其他认可，不减免乙方按照本合同、国家法规以及行业惯例的要求所应承担的责任。

甲方有权根据项目需要要求乙方提前或延后完成相应阶段的设计工作，乙方须予以配合并不得加收费用。乙方应根据甲方通知开始工作。

5 本合同设计服务费的确定与支付：

5.1 本工程 BIM 设计服务取费单价及建筑面积见下表，本合同项下含增值税的合同价款总计为人民币（大写）陆拾玖万捌仟元整（小写：¥698,000.00 元），其中增值税 30,509.43 元人民币，不含增值税税价款 658,490.57 元人民币。价税分离的报价明细表见《附件八赤坎项目 BIM 报价清单》。其中参会人员必须提供“会议签到表”作为结算依据，现场服务需经项目公司设计负责人签确，作为结算依据。

5.2 本合同项下设计费采用单价包死、总价包干的方式，即：单价为综合固定单价，不因任何原因而调增；总设计费总价包干，为乙方完成本合同项下全部设计工作后，甲方应支付给乙方的全部费用，包括但不限于方案汇报（差旅费、住宿费）、设计费、翻译费、管理费、



签约页:

甲方名称: (盖章) 北京华联(SKP)百货有限公司

法定代表人或委托代理人: (签字)

地 址: 北京市朝阳区建国路87号

邮政编码: 100020

电 话: 010-65305888

传 真:

开户银行: 招商银行股份有限公司北京建国路支行

银行账号: 862684269810001

乙方: 深圳前海贾维斯数据咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人: (签字)

地 址: 广东省广州市番禺区禺山西路228号海东荟3座1004-1008单元

邮政编码: 511400

电 话: 020-31142419

传 真: 020-31142419

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳南油支行

银行账号: 755932083510201

签订日期: 2023年11月16日



附件四 乙方人员名单

序号	姓名	专业	项目 职责	职称
1	李晓猛	建筑环境与设备工程	项目经理	一级 BIM 建模（建设教育协会）
2	祝嗣超	制冷及低温工程	项目技术负责人	1. 中级工程师
3	易家建	建筑工程技术	建筑专业负责人	2. 二级建造师
4	肖灿杰	环境地质工程技术	结构专业负责人	3. 一级 BIM 建模师（图学会）
5	李新	钢结构工程技术	暖通专业负责人	1. 二级建筑设计 BIM 应用（建设教育协会）
6	白智浩	建筑环境与设备工程	给排水专业负责人	2. 一级 BIM 建模（建设教育协会）
7	胡进	土木工程	电气专业负责人	1. 二级建筑设计 BIM 应用
8	詹建河	建筑动画与模型制作	动画专业负责人	2. 二级 BIM 高级建模师（设备设计专业）
9	张晴男	建筑工程技术	BIM 工程师	建筑信息模型 (BIM) 项目管理师
10	陈国滨	工程监理	BIM 工程师	建筑信息模型 (BIM) 项目管理师
11	邱楚鑫	建设工程管理	BIM 工程师	1. 全国 BIM 应用技能等级二级建筑设计 BIM 应用证书
12	姚家乐	机电设备维修与管理	BIM 工程师	2. 全国 BIM 技能等级一级 BIM 建模师证书
13	吴成宇	环境设计	BIM 工程师	1+X 证书

5.3. 武汉 SKP 项目 BIM 咨询服务

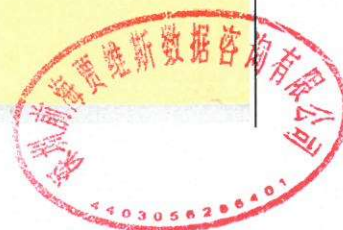
合同编号: WH-SKP-ZX-019

武汉 SKP 项目 BIM 咨询服务合同文件

甲方: 武汉华联(SKP)百货有限公司

乙方: 深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

签订日期: 2023年01月05日



合同协议书

甲方：武汉华联(SKP)百货有限公司

乙方：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

甲方委托乙方承担 武汉SKP项目 (下称“本项目”) BIM咨询服务, 乙方接受委托。双方经协商一致, 签订本合同。

1. 本合同依据下列文件签订:

1.1 国家相关法律、法规、强制性规定、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准;

1.2 国家、省市及行业 BIM 设计标准;

1.3 在项目设计过程中甲方 (或甲方指定委托人) 提出的条件、意见和要求;

1.4 设计任务书 (详见本合同附件一);

1.5 建设工程批准文件及本工程的具体情况;

1.6 在甲、乙双方订立、履行合同过程中, 需秉承廉洁自律的工作作风。(见本合同附件三)

1.7 本合同内所包含的服务性条款及要求。

2. 本合同设计服务的内容 (包含但不限于以下):

2.1 为本项目提供施工阶段直至项目开业的 BIM 咨询服务, 在已有的 BIM 土建及一次机电模型基础上, 进行模型建立及问题分析, 为甲方提供合理化建议; 及时依据设计变更进行模型建立及问题校核, 减少图纸问题。

2.2 工作范围包括复核本次 BIM 范围内施工总包单位提供的建筑、结构、一次机电模型与最新图纸的一致性, 新增内装、二次机电、景观、市政管线、道具、装置 (包含屏幕)、导识、燃气专业的建模及问题校核, 并提供驻场服务。

2.3 精装区域内的土建、天花、二次机电、末端点位、导向标识。

2.4 机房 (制冷机房、配电房、中控室等) 的内装模型补充, 如天花。

2.5 自营店铺和重点店铺的管线综合、现场核对。

2.6 防火卷帘、挡烟垂壁模型补充及专项问题分析。

2.7 重点区域的内装精细化模型, 包含门头、电梯厅、中庭、电梯间、扶梯厅、卫生间等位置, 精细化模型需按设计要求添加材质。



乙方每阶段提供的设计成果，甲方在收到后 10 个工作日内作出书面确认。乙方须得到甲方书面确认后方可进入下一阶段工作，否则，甲方有权要求乙方根据甲方书面确认的情况进行重新设计，工作周期不延长，费用不增加。但甲方的审核认可或者甲方的其他认可，不减免乙方按照本合同、国家法规以及行业惯例的要求所应承担的责任。

甲方有权根据项目需要要求乙方合理提前或延后完成相应阶段的设计工作，乙方须予以配合并不得加收费用。乙方应根据甲方通知开始工作。

5. 本合同设计服务费的确定与支付：

5.1 本工程 BIM 设计服务取费单价及建筑面积见下表，本合同项下含增值税的合同价款总计为人民币（大写）陆拾壹万元整（小写：¥610000.00 元），其中税率为 6%，增值税金额为 34528.30 元人民币，不含增值税合同价款为人民币 575471.70 元。价税分离的合同报价明细表见《附件八：武汉 SKP 项目 BIM 咨询服务报价清单》。其中参会人员必须提供“会议签到表”作为结算依据，现场服务需经项目公司设计负责人签确，作为结算依据。

5.2 本合同项下设计费采用单价包死、总价包干的方式，即：单价为综合固定单价，不因任何原因而调增；总设计费总价包干，为乙方完成本合同项下全部设计工作后，甲方应支付给乙方的全部费用，包括但不限于方案汇报（差旅费、住宿费）、设计费、翻译费、管理费、人员薪金、保险费、资料费、成果制作费、乙方应支付给任何其他设计顾问或咨询机构的费用、邮寄费、通讯费、技术配合费及后续服务（包括根据甲方的要求对设计成果进行修正、调整及完善的费用）、施工配合费、差旅费、设计成果知识产权转让费、政府相关规费、税金、乙方所需获得的合理利润等一切费用，除此之外，甲方无需再向乙方或任何其他方支付任何费用。本合同项下总设计费仅在遇到下列情况时允许调整：

5.2.1 如果项目竣工时最终的项目设计面积（下称“实际设计面积”）与合同约定的项目设计总面积（下称“约定建筑面积”）的差异在±10%以上（不含±10%）时，对超出约定设计面积±10%的面积，后续设计费由双方后另行签订补充协议结算；实际设计面积与约定设计面积差异在±10%以内（含±10%）的，总设计费不作调整。

5.2.2 乙方已充分认识到本项目建筑的设计特点，总设计费中已包含一般性的设计修改/返工费用，除非设计工作发生双方一致确认的颠覆性的变化修改/返工，否则不再增加设计费用。如设计工作发生双方一致确认的颠覆性的变化修改/返工，甲方与乙方协商修改费用。如在设计过程中，双方对是否构成颠覆性变化修改/返工的理解产生分歧，乙方应按照招标人要求完成设计工作，设计费用待设计工作完成后另行协商确定，乙方不得以此为由拖延或是拒绝进行后续工作，否则视为乙方违约，乙方应承担相应的违约责任。但若因乙方所提



签约页：

甲方：武汉华联(SKP)百货有限公司（盖章） 2023.3.

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：湖北省武汉市武昌区水果湖街道水果湖横路3号3层305

邮政编码：

电 话：010-65820888

传 真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司武汉十九街支行

银行账号：3201171009060315508

乙方：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：广东省广州市番禺区禺山西路228号海乐荟3座1004-1008单元

邮政编码：511400

电 话：020-31142419

传 真：020-31142419

开户银行：招商银行股份有限公司深圳南油支行

银行账号：755932083510201

签订日期：2023年01月05日

● 附件四：乙方人员名单

姓名	专业	职务	职 称
陈志顶	项目总负责人	技术总监	1. 中级工程师 2. 二级建造师 3. 一级 BIM 建模师 4. 二级 BIM 高级建模师 (建筑设计专业) 5. 一级 BIM 建模师 6. BIM 建模技术证书 7. 建筑设计专业 BIM 高级建模技术证书 8. AUTODESK 证书
李晓猛	项目经理	项目经理	一级 BIM 建模 (建设教育协会)
祝嗣超	项目技术负责人	技术经理	1. 中级工程师 2. 二级建造师 3. 一级 BIM 建模师 (图学会)
李新	驻场负责人	驻场经理	建筑信息模型(BIM)项目管理师
易家建	精装专业负责人	精装专业负责人	1. 二级建筑设计 BIM 应用 (建设教育协会) 2. 一级 BIM 建模 (建设教育协会)
肖灿杰	土建专业负责人	土建专业负责人	1. 二级建筑设计 BIM 应用 2. 二级 BIM 高级建模师 (设备设计专业)
邢伟男	暖通专业负责人	暖通专业负责人	工程师
李照东	给排水专业负责人	给排水专业负责人	一级 BIM 建模师
胡进	电气专业负责人	电气专业负责人	1. 全国 BIM 应用技能等级二级建筑设计 BIM 应用证书 2. 全国 BIM 技能等级一级 BIM 建模师证书
詹建河	动画专业负责人	动画专业负责人	1+X 证书
任李朋	BIM 工程师	BIM 工程师	全国 BIM 技能等级二级 BIM 高级建模师 (设备设计专业) 证书

24



5.4. 长宁第项目 BIM 设计咨询服务



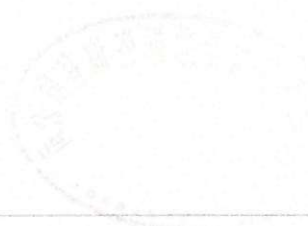
上海中海广逸房地产开发有限公司

与

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

关于长宁第项目 BIM 设计咨询服务的

合同



长宁第项目 BIM 设计咨询服务

合同协议书

委托方：上海中海广逸房地产开发有限公司

联系地址：上海市长宁区广顺路 33 号 8 幢 1 层 2013 室

与

咨询方：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

联系地址：广州市番禺区禺山西路 329 号海伦堡创意园 4 座 1 栋 2008

经邀请招标的方式确定由咨询方向委托方有偿提供长宁第项目 BIM 设计咨询服务，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》，并结合上海市有关规定及本业务相关情况，经双方协商一致，签订本合同。

兹订立协议如下：

1. 工程概况

- 1.1. 项目名称：长宁第项目 BIM 设计咨询服务。
- 1.2. 项目地点：上海市长宁区。
- 1.3. 项目介绍：本项目位于上海市长宁区新泾镇 226 街坊 2 丘 CN002F-113 地块。主要为 6 栋住宅楼及其配套建筑。本次 BIM 咨询服务实施地库面积为 27474 m²，精装区面积为 915.7 m²。

2. 委托内容

委托方视长宁第项目进展情况向咨询方委托建设工程 BIM 设计咨询服务，包括项目地下室、地上标准层部分 BIM 服务（全专业建模及分析、净高分析、管线综合优化及排布等）；公区及样板房精装修 BIM 专项服务；施工配合阶段中的 BIM 技术应用及咨询服务，包含全专业 BIM 建模，提供 BIM 协同平台，BIM 精装修应用等，具体内容详见《BIM 设计咨询服务范围及工作内容》。BIM 咨询服务费为固定单价暂定总价，实际面积数量及服务内容以委托方指定为准，报价清单内容详见附件《BIM 设计咨询服务报价表》。

3. 咨询酬金

本建设工程 BIM 咨询服务合同总价（含税）为人民币（大写）肆拾捌万玖仟伍佰柒拾贰元整（¥489,572.00），其中增值税税金为人民币（大写）贰万柒仟柒佰壹拾壹元陆角贰分（¥27,711.62），适用税率为 6%。若咨询方未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议书第一条约定的税率，导致委托方不能抵扣或少抵扣进项税款的，或咨询方开具的增值税专用发票无效，导致委托方被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，咨询方须对委托方的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若咨询方开具的增值税发票税率高于本协议书第一条约定的税率，咨询方因此多支付的税金，委托方不予任何补偿。

- 3.1. BIM 咨询服务费为总价包干。
- 3.2. BIM 设计费单价为含税价，包括乙方人工费用、BIM 设计成果制作费用、办公通讯费用和利润，以及乙方赴项目当地工作的差旅费用。
- 3.3. 如委托 BIM 设计内容相对于本合同约定内容有增减，或委托项目的设计定位、设计难度、服务距离等相对有升降，可按实际情况对合同签定补充协议，具体由双方协商确定，并应在 BIM 设计合同中注明调价原因。
- 3.4. 因国家、省、市政政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的，相关




签署页:

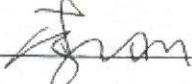
委托方: 
(盖章)

咨询方: 深圳前海贾维斯数据咨询有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 

(签字): 

地址: 上海市长宁区广顺路 33 号 8 幢 1 层 2013 室

地址: 广州市番禺区禺山西路 329 号海伦堡创意园 4 座 1 栋 2008

统一社会信用代码: 91310105MA1FWGT80H

统一社会信用代码: 91440300MA5DMBXX8F

邮编: 200050

邮编: 511400

联系人: 艾坤

联系人: 李聪

电话: 13402100161

电话: 15818116260

Email: aik@cohl.com

Email: licong@isbim.asia

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。



本项目 BIM 人员名单

岗位	姓名	执业资格	电话	邮箱
项目经理	易家建	全国 BIM 应用技能等级证书二级 BIM 应用、全国 BIM 应用技能等级证书一级 BIM 建模师	17620840206	zoro.yi@jarvisbim.com
技术负责人	原涣钟	中国建设教育协会建筑设计 BIM 应用证书	15077557198	yuanhuanzhong@jarvis.net.cn
结构专业负责人	肖灿杰	BIM 建模师	15992275015	xiaocanjie@jarvis.net.cn
建筑专业负责人	胡进	全国 BIM 应用技能等级证书二级 BIM 应用	15840082212	hujin@jarvis.net.cn
给排水专业负责人	曾泳嘉	全国 BIM 应用技能等级证书二级 BIM 应用	18277162965	zengyongjia@jarvis.net.cn
暖通专业负责人	黄益	BIM 应用专业技能等级证书	15778011760	huangyi@jarvis.net.cn
电气专业负责人	李家安	BIM 一级建模师	13536783631	lijiaan@jarvis.net.cn
BIM 平台维护负责人	李靖文	/	13922117488	Leo@jarvisbim.com
建筑动画专业负责人	易恒	全国 BIM 应用技能等级考评 BIM 建模	18580112552	yiheng@jarvis.net.cn



5.5. 普陀区石泉社区 W060401 单元 A10A-01 地块剧院项目施工阶段 BIM 技术咨询

工程编号：
合同编号：

工程技术咨询分包合同

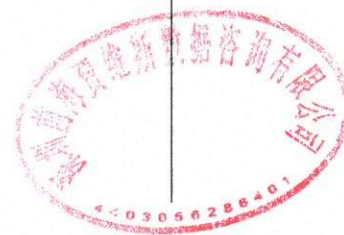
工程名称：普陀区石泉社区 W060401 单元 A10A-01 地块剧院项目施工阶段 BIM 技术咨询

工程地点：上海市普陀区

委托人（甲方）：北京市建筑设计研究院有限公司

受托人（乙方）：深圳前海费维斯数据咨询有限公司

签订日期： 年 月 日



鉴于甲方与上海海升环盛房地产开发有限公司（以下简称“建设单位”）签订了《真如境6号地剧院项目建筑全过程设计及顾问服务合同》（以下简称主合同），合同编号【20210027】，并根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方就甲方委托乙方进行普陀区石泉社区W060401单元A10A-01地块剧院项目施工阶段BTM技术咨询项目技术咨询事宜，经协商一致后签订本合同。

组成合同的文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同及相关附件；
- (2) 甲方要求及委托书；
- (3) 技术标准；
- (4) 本项目相关图纸（如有）；
- (5) 其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第1条：项目概况

本项目位于上海市普陀区真如副城市中心，四至范围东至规划宁静路，西至真华南路，南至规划柳枝路，北至规划南郊路。总建筑面积 16873 平方米（其中地下建筑面积 4684 平方米），计容建筑面积 9320 平方米。

第2条：甲方应向乙方提供的协作事项

1. 甲方应向乙方阐明咨询的内容，并如期向乙方提供下列技术背景材料及有关技术、数据。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	最新各专业施工图纸（现缺少的图纸）	1	随设计进度提交	
2	各功能区控高要求（走廊、电梯厅、扶梯厅、观光厅（舞台、看台）、检修马道等）	1	随设计进度提交	



2. 验收的时间和地点：依据甲方/建设单位进度安排另行通知，甲方指定地点。

甲方验收确认的，视为乙方的技术咨询工作成果符合甲方的验收标准，但不视为免除乙方的质量责任和违约责任。

第6条：项目联系人

甲方指定 张桂玲 为甲方项目联系人，联系电话：13828483098 邮箱：zhangguiling@biadsc.com

乙方指定 张纬生 为乙方项目联系人，联系电话：13533044190 邮箱：zhangweisheng@jarvisbm.com

各方委派的项目联系人是该方的履约代表，负责与合同对方的所有业务往来。在本合同有效期内，各方委派的项目联系人的行为构成其所在方的法律行为，对该方具有法律约束力。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方，在该方将变更通知送达对方之前，另一方向变更方原项目联系人发出的函件，仍视为按照约定向变更方发出函件，原项目联系人的行为对该委派方具有法律约束力。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第7条：技术咨询费总额与支付方式

1. 合同价格形式：【(1)】

(1) 固定总价：咨询费采用固定总价包干的方式，不因税费、工资或物料价格等因素的浮动而调整。

(2) 固定单价：固定单价【 / 】元/平方米，实际咨询费按 (/) 确定的建筑面积计算。

(3) 固定费率：费率【 / 】%，实际咨询费根据本项目投资额计算。

2. 技术咨询费总额（含增值税）为【188,200.00】元人民币（大写：【壹拾捌万捌仟贰佰元整】），其中：不含税价款【177,547.17】元人民币（大写：【壹拾柒万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分】），增值税率【6】%，增值税【10,652.83】元人民币（大写：【壹万零陆佰伍拾贰元捌角叁分】）。

以上咨询费根据本合同第3条“技术咨询的范围”内描述的服务内容及工作量计算。咨询

《普陀区石泉社区 W060401 单元 A10A-01 地块剧院项目施工阶段 BIM 技术咨询

分包合同》签章页

甲方（公章）：北京市建筑设计研究院有限公司

乙方（公章）：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

法定代表人：

法定代表人：

授权签约代表：

授权签约代表：

组织机构代码：91110000597692141M

组织机构代码：91440300MA5DMBXX8F

纳税人识别号：91110000597692141M

纳税人识别号：91440300MA5DMBXX8F

地址：北京市西城区南礼士路 62 号

地址：广州市番禺区禺山西路 228 号海乐荟 3 层
1004-1008 单元

开户银行：中国建设银行北京月坛支行

开户银行：招商银行股份有限公司深圳南油支行

开户账号：11001020500056006033

开户账号：755932083510201

____年____月____日

____年____月____日

2. 乙方应根据本项目的设计咨询要求、工期进度组建具备专业水准的团队为本项目服务。乙方向甲方提交为完成本项目咨询服务所需的全部人员的名单,本合同履行过程中未经甲方书面同意,乙方不得无故调换人员。若甲方有合理理由认为乙方人员不称职的,甲方有权要求乙方更换。

咨询服务人员名单

序号	姓 名	专业	职称(执业资格)	本项目拟任工作
1.	张纬生	工程造价	高级 BIM 综合应用(建设教育协会) 二级设备设计 BIM 应用(图学会) 二级建筑设计 BIM 应用(建设教育协会)	项目负责人
2.	肖灿杰	市政工程	二级设备设计 BIM 应用(图学会) 二级建筑设计 BIM 应用(建设教育协会)	技术负责人
3.	周建宇	土木工程	一级建模师(图学会)	项目经理& BIM 驻场 负责人
4.	刘贤平	建筑工程技术	二级建筑设计 BIM 应用(建设教育协会) 二级 BIM 项目管理(中国信息协会)	建筑专业负责人
5.	莫森杰	工程造价	二级 BIM 项目管理(中国信息协会)	结构专业负责人
6.	李家安	建筑设备工程 技术	二级 BIM 项目管理(中国信息协会)	机电专业负责人
7.	原浣钟	建筑工程技术	二级建筑设计 BIM 应用(建设教育协会)	给排水专业负责人
8.	邓琳	工程造价	一级 BIM 建模师(建设教育协会) 二级设备工程 BIM 应用(建设教育协会)	暖通专业负责人
9.	李东明	土木工程	一级 BIM 建模师(图学会)	幕墙专业负责人
10.	詹建河	建筑动画与模 型制作	1+X 证书	多媒体专业负责人
11.	骆亮	建筑设备工程 技术	二级 BIM 项目管理(中国信息协会)	精装修专业负责人



6. 履约评价情况

6.1. 前海博物馆（原国深博物馆）项目表扬信

JARVIS 鹰眼数字孪生智慧施工监管平台 1.0

深圳博物馆项目

履约评价反馈表

致：深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

自深圳博物馆(原国深博物馆)项目引入 JARVIS 鹰眼数字孪生智慧施工监管平台 1.0 以来,平台服务方展现出了高度的专业素养与责任感,严格按照合同约定的时间节点与质量要求提交各阶段成果。在项目的全周期执行过程中,平台服务团队始终秉持着“高标准、严要求”的工作理念,不仅确保了平台功能的稳定运行与持续优化,更在数据分析领域实现了精准对比,工作协同,为项目决策提供了强有力的数据支撑。

我认为, JARVIS 鹰眼数字孪生智慧施工监管平台 1.0 在工程项目管理层面上起到极大的辅助作用,我们期待在未来双方能继续深化合作,共同探索更多智慧施工监管的创新应用,推动工程项目管理向更高水平迈进。

中建科工集团有限公司

深圳博物馆项目部

2024 年 7 月 26 日



6.2. 福州新权南路综合发展项目感谢函

福建嘉里国际贸易中心有限公司 Fujian Kerry World Trade Centre Co., Ltd.

中国福建省福州市五一中路 32 号 元洪大厦 8A 邮政编码 350005 电话 (86591) 83350230 传真 (86591) 83350217

工作联系单

致：香港互联立方有限公司 — 张启源 先生

编号：BIM-001/20

由：福建嘉里国际贸易中心有限公司

日期：2020 年 8 月 19 日

项目名称：福州新权南路综合发展项目

页数：1 页

关于方案优化工作的感谢函

尊敬的 isBIM 合作伙伴：

2020 年 7 月下旬起，我司针对福州新权南路综合发展项目进行方案优化，在贵司的共同努力下，特别是 Ruby 和 Whisky，经过数周夜以继日的模型调整，赶制汇报材料，目前已获得我司高层领导的初步认可，这段时间贵司的支持，是达成现阶段成果的关键，我司特此深表感激。

当时在贵司接到任务后，立即同意配合，即刻调派人手，使得我司紧急交办的任务并未中断，数周来的任务紧急要求，频繁的方案、效果讨论，都体现整个团队全力支持、同舟共济。

总包进场在即，方案优化至今已近一个月，眼前仍会继续有方案研究和调整工作，以及后续 BIM 完善工作，还有劳贵司秉持一直以来的支持、配合，为了项目如期开业，共同努力！

特此函告感谢之意


2020-8-19
黄辉川
确认收到上述文件

香港互联立方有限公司

日期：

<input checked="" type="checkbox"/> SLIM PM Office	<input type="checkbox"/> 连附件
<input type="checkbox"/> SLIM QS Dept.	<input type="checkbox"/> 连附件
抄 <input checked="" type="checkbox"/> 土建部	<input type="checkbox"/> 连附件
送 <input checked="" type="checkbox"/> 机电部	<input type="checkbox"/> 连附件
<input type="checkbox"/> 合约部	<input type="checkbox"/> 连附件
<input type="checkbox"/> 香港互联立方有限公司	<input type="checkbox"/> 连附件

JAH/ZAP/MXF/CWY

6.3. 赣州中海地产感谢信



感谢信

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司：

律回春晖渐，万象始更新。值此新春来临之际，向贵司致以新年诚挚的祝福和问候！

2021 年是赣州中海开疆拓土、迈向新征程的一年。这一年我们实现了株洲中海国际社区学府里项目、誉园项目以及赣州城南壹号项目的高品质展示，并收获了市场、客户、同行的一致好评，这些成绩都离不开贵司的鼎力支持与帮助！

在此衷心的感谢贵司项目一部设计服务团队，自赣州城南壹号项目启动以来，贵司一直以认真负责的态度，专业精湛的技术水平，主动沟通配合，圆满完成设计阶段 BIM 工作。

2022 年，赣州中海将以打造“属地化标杆”为奋斗目标，积极响应公司“精筑幸福，创领潮流”的品牌理念，为客户提供“所见即所得”的归家感受。

再次向贵司表示衷心的感谢，希望贵司继续保持优良的工作作风及服务理念。

新春快乐，虎年大吉！

赣州中海地产有限公司

设计管理部

2022 年 01 月 21 日



6.4. 广州地铁十二号线烈士陵园及恒福路站项目感谢信

感谢信

致深圳前海贾维斯数据咨询有限公司：

广州地铁十二号线烈士陵园及恒福路站项目，工程量大、工期紧、涉及专业多、机电迁改管线众多且极其复杂，贵司自2019年5月承担该项目的BIM技术咨询服务工作以来，得到了以张工（张纬生）为主导的BIM团队的积极配合。利用先进的BIM技术将施工设计图中的错、漏、碰、缺等问题提前暴露，将施工阶段的问题前置在施工实施前，结合BIM模型对管线物探，管线迁改，交通疏导等重点关注区域进行专项模拟并复核，针对发现的问题，张工及其BIM团队给出了多种优化建议供我司方案选择，并在项目进度非常紧的情况下按时保质提交BIM阶段成果。

在此对以张工为首的BIM团队的辛勤付出、认真负责的职业素养和服务为上的专业精神予以肯定和表扬。并希望贵我双方能建立好良好的信任关系，也衷心祝愿贵司能又有更加美好的发展前景！

中文一局厦工工程有限公
广州地铁12号线第三项目部
2020年8月20日



6.5. 贵阳市白云区泉湖 81 亩地块示范区项目履约情况评价表

履约情况评价表

合同名称	贵阳市白云区泉湖 81 亩地块示范区项目 BIM 顾问技术服务合同		
委托人	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司		
咨询人	深圳前海贾维斯数据咨询有限公司		
合同签约时间	2022 年 5 月		
评价分项	评价等级		
BIM 咨询服务工作进度及效率	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
BIM 工作标准的执行情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
BIM 成果及附属技术文件质量	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
BIM 咨询达到的目标、效果	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
BIM 咨询服务合同履行情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
BIM 咨询服务收费合理性	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
BIM 服务团队工作态度	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
BIM 专业技术人员水平	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
BIM 软、硬件配备情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意

委托人：梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司（盖章）

日期：2022 年 10 月 18 日



7. 投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
1	深圳前海贾维斯数据咨询有限公司单位	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：港资企业（自行填写）	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	1、项目名称：佛山市中医院改扩建项目 BIM 咨询服务；建设单位：佛山市代建项目管理中心；合同金额：248 万元；合同签订时间：2024 年 6 月 6 日 2、项目名称：前海深港青年梦工场南区施工总承包工程 BIM 技术应用咨询服务；建设单位：中建科工集团	1、项目名称：京东总部五号园区 BIM 设计咨询服务；建设单位：京唯科技（北京）有限公司；合同金额：115.9659 万元； 2、项目名称：SKP 赤坎项目 BIM 设计服务；建设单位：北京华联（SKP）百货有限公司；合同金额：69.8 万元； 3、项目名称：北京石景山北辛安南枢纽地块全期 BIM 咨询服务工程；建设单位：中海建设管理（天津）有限公司；合同金额：220.3433 万元； 4、项目名称：京东总部三号园区 BIM	共配置 14 人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1 人 2、项目经理：1 人 3、技术经理：1 人 4、建筑专业 BIM 工程师：1 人 5、施工（土建）专业 BIM 工程师：1 人 6、施工（机电）专业 BIM 工程师：1 人 7、水暖电专业 BIM 工程师：1 人 8、幕墙专业 BIM 工程师：1 人 9、装饰装修专业 BIM 工程师：1 人 10、装配式专业 BIM 工程师：1 人 11、结构专业 BIM 工程师：1 人 12、地基基础专业 BIM 工程师	1. 项目名称：前海博物馆（原国深博物馆）项目；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 7 月 25 日；评价单位：中建科工集团有限公司 2. 项目名称：福州新权南路综合发展项目；评价等级：优秀；评价时间：2020 年 8 月 19 日；评价单位：福建嘉里国际贸易中心有限公司 3. 项目名称：赣州城南壹号项目；评价等级：优秀；评价时间：2022 年 1 月 21 日；评价单位：赣州

			有限公司; 合同金额: 220 万元; 合同签订时间: 2023 年 12 月 16 日 3、项目名称: 深圳市坪山沙湖应急隔离场所项目工程总承包 (I 标段) BIM 咨询服务; 建设单位: 中国建筑第四工程局有限公司; 合同金额: 128 万元; 合同签订时间: 2023 年 3 月 9 日 4、项目名称: 园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程 BIM 咨询服务; 建设单位: 中	设计咨询服务; 建设单位: 北京齐正数智科技有限公司; 合同金额: 228.608 万元; 5、项目名称: 北京商务中心区 (CBD) 核心区 25 地块项目 BIM 咨询顾问服务; 建设单位: 北京安和嘉邦房地产有限责任公司; 合同金额: 49.8049 万元;	: 1 人 13、市政专业 BIM 工程师 : 1 人 14、动画专业 BIM 工程师 : 1 人	中海地产有限公司 4、项目名称: 广州地铁十二号线烈士陵园及恒福路站项目; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2020 年 8 月 20 日; 评价单位: 中交一局厦门工程有限公司 5、项目名称: 贵阳市白云区泉湖 81 亩地块示范区项目; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2022 年 10 月 18 日; 评价单位: 梁黄顾建筑设计 (深圳) 有限公司
--	--	--	---	---	---	---



				建壹品 投资发 展有限 公司；合 同金额： 127 万 元；合同 签订时 间：2024 年 5、项目 名称：世 豪中心 项目全 过程BIM 顾问服 务；建设 单位：成 都世豪 新瑞置 业有限 公司；合 同金额： 458 万 元；合同 签订时 间：2023 年3月29 日		
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。						

