

标段编号：2502-440305-04-01-148321006001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目BIM
设计与施工联合应用

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑西南设计研究院有限公司

日期：2025年10月28日

投标函

根据已收到贵方的南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收。

5. 如果我方中标,我方保证按照招标文件规定的时间完成任务,并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标,我方将按照投标文件承诺组建项目组,由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员,招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假,同意作无效或废标处理,并被没收投标保证金;若中标之后查有虚假,同意被废除授标并被没收投标保证金。

9. 在正式合同签署并生效之前, 贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人: _____

授权委托人: 王明

单位地址: 成都市金牛区星辉西路8号 邮编: 610000

联系电话: 028-62550866 传真: 028-62550900

日期: 2025 年 10 月 28 日

2、独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）

统一社会信用代码 915101004507202594				营业执照 (副本)		 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多信息、 备案、许可、监 管信息。	
名称	中国建筑西南设计研究院有限公司					注册资本	叁亿捌仟叁佰叁拾壹万元整
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）					成立日期	1991年12月10日
法定代表人	陈勇					住所	成都市金牛区星辉西路8号
经营范围	建筑工程、人防工程设计和相应的咨询与技术服务；市政公用给水、排水、燃气、热力、桥梁、隧道、道路工程、风景园林等工程设计与相关咨询与技术服务；建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计及相应的咨询与技术服务；货物粮行业、通信铁塔工程设计和相应的咨询与技术服务；城市规划设计及相应的咨询与技术服务；建筑、公用工程科研实验项目；工程总承包及项目管理；工程监理；工程造价咨询；建筑专业工程咨询、评估咨询、工程项目管理，涵盖相应的节能减排和环境治理内容；压力管道设计；境外建筑工程的勘测、咨询、设计和监理项目，对外派遣上述项目勘测、咨询、设计和监理劳务人员；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。						
登记机关				2022年12月26日			
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn				市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。			
国家市场监督管理总局监制							

3、拟派本项目服务团队（不评审）

投标人人员情况一览表

名称	姓名	职称	注册/其他证书	备注
项目负责人	张远平	教授级高级工程师	一级注册建筑师	
BIM 建筑专业负责人	林绍平	高级工程师	一级注册建筑师	
BIM 景观专业负责人	李斌	高级工程师	/	
BIM 结构专业负责人	蒋朝志	高级工程师	一级注册结构师	
BIM 暖通专业负责人	莫斌	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	
BIM 造价专业负责人	王莉苹	高级工程师	一级注册造价师	
BIM 幕墙专业负责人	向宇	高级工程师	/	
BIM 装饰专业负责人	李竹	高级工程师	/	
BIM 给排水专业负责人	刘赣英	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	
BIM 电气专业负责人	董岳昕	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	
BIM 专业负责人	刘仕婷	工程师	机电 BIM 工程师专业（高级）	

1) 张远平相关证件资料

项目负责人简历表

姓名：张远平；出生年月：1966 年 3 月

毕业院校：华南工学院；专业：建筑学

职称：教授级高级工程师；注册：国家一级注册建筑师

拟派项目负责人业绩：

- 1、项目名称：德阳市人民医院城北第五代医院设计采购施工总承包；建设单位：德阳市人民医院；合同金额：（设计费）1345.006 万元；竣工验收时间：2024 年 11 月 28 日
- 2、项目名称：四川大学华西医院峨眉医院项目；建设单位：峨眉山京川国际康养产业有限公司；合同金额：（设计费）1437.5 万元；竣工验收时间：2024 年 11 月 28 日
- 3、项目名称：成都中医药大学附属第二医院一期工程项目；建设单位：成都中医药大学附属第二医院筹建处；合同金额：（设计费）375 万元；竣工验收时间：2024 年 2 月 5 日
- 4、项目名称：四川省公共卫生综合临床中心建设项目；建设单位：四川省疾病预防控制中心；合同金额：（设计费）2107.8 万元；竣工验收时间：2023 年 9 月 21 日
- 5、项目名称：川西医养中心；建设单位：雅安市人民医院；合同金额：（设计费）1260 万元；竣工验收时间：2022 年 11 月 9 日

（注：业绩合同证明文件见项目负责人业绩）

毕业证书



学生张远平一九八六年三月生，一九八三年九月至一九八七年七月在本院建筑学系建筑学专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



(87) 华工本科证字第 870321

一九八七年七月五日

资格证书



姓名 张远平
性别 男
出生年月 1966.03
专业 建筑学
任职资格 教授级高级建筑师

中国建筑工程总公司制

发证单位



证书编号: (2006) 11176

使用有效期:2025年09月26日
-2026年03月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:张远平

性 别:男

出生日期:1966年03月19日

注册编号:19965100313



聘用单位:中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期:2025年09月03日-2027年09月02日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.9.26

发证日期:2025年09月03日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：张远平

性别：男

社会保障号码：44010619660919185



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	376
失业保险	参保缴费	96
工伤保险	参保缴费	255
工伤保险	暂停缴费(中断)	255

(二) 2023年11月至2025年10月的参保缴费明细

单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202311	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24					四川省省本级
202311	10010002203					21228	127.37	84.91	21228	成都市市本级
202312	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24					四川省省本级
202312	10010002203					21228	127.37	84.91	21228	成都市市本级
202401	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4					四川省省本级
202401	10010002203					22555	135.33	90.22	22555	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4					四川省省本级
202402	10010002203					22555	135.33	90.22	22555	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4					四川省省本级
202403	10010002203					22555	135.33	90.22	22555	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4					四川省省本级
202404	10010002203					22555	135.33	90.22	22555	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4					四川省省本级
202405	10010002203					22555	135.33	90.22	22555	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4					四川省省本级
202406	10010002203					22555	135.33	90.22	22555	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4					四川省省本级
202407	10010002203					22555	135.33	90.22	22555	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4					四川省省本级
202408	10010002203					22555	135.33	90.22	22555	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4					四川省省本级
202409	10010002203					22555	135.33	90.22	22555	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4					四川省省本级
202410	10010002203					22555	135.33	90.22	22555	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4					四川省省本级
202411	10010002203					22555	135.33	90.22	22555	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4					四川省省本级
202412	10010002203					22555	135.33	90.22	22555	成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4					四川省省本级
202501	10010002203					22555	135.33	90.22	22555	成都市市本级




202502	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4					四川省省本级
202502	10010002203					22555	135.33	90.22	22555	成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4					四川省省本级
202503	10010002203					22555	135.33	90.22	22555	成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4					四川省省本级
202504	10010002203					22555	135.33	90.22	22555	成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4					四川省省本级
202505	10010002203					22555	135.33	90.22	22555	成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4					四川省省本级
202506	10010002203					22555	135.33	90.22	22555	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4					四川省省本级
202507	10010002203					22555	135.33	90.22	22555	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4					四川省省本级
202508	10010002203					22555	135.33	90.22	22555	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4					四川省省本级
202509	10010002203					22555	135.33	90.22	22555	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	22555	3608.8	1804.4					四川省省本级



打印时间：2025年10月27日

- 说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chahez/tolPage.do>，凭验证码 6NDWBYHK91SunHJW5Fn 验证，验证码的有效期至2026年01月27日（有效期三个月）。扫描左上角二维码也可验证。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2023年11月至2025年10月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

2) 林绍平相关证件资料

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 林绍平
	性 别 男
	出生年月 1980 年 05 月
	专 业 建筑
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2018) 1211013	2018 年 01 月 30 日

使用有效期:2025年06月23日
-2025年11月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:林绍平

性 别:男

出生日期:1980年05月07日

注册编号:20135101401



聘用单位:中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期:2023年11月29日-2025年11月28日



主任



个人签名:

林绍平

签名日期:

2025.6.23

发证日期:2023年11月29日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：林绍平

性别：男

社会保障号码：46010219800507009



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	247
失业保险	参保缴费	233
工伤保险	参保缴费	233
工伤保险	暂停缴费(中断)	233

(二) 2023年11月至2025年10月的参保缴费明细

单位:元




缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202311	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24					四川省省本级
202311	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	成都市市本级
202312	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24					四川省省本级
202312	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	成都市市本级
202401	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202401	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202402	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202403	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202404	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202405	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202406	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202407	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202408	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202409	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202410	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202411	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202412	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202501	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	成都市市本级

202502	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202502	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202503	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202504	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202505	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202506	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202507	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202508	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级
202509	10010002203					7310	43.86	29.24	7310	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8					四川省省本级

打印时间：2025年10月27日

- 说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chazayz/toPage.do>，凭验证码 s 7 r Y 9 M w 1 W F t R S j T 4 e T M 4 验证，验证码的有效期至2026 年 01 月 27 日（有效期三个月）。扫描左上角二维码也可验证。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2023年11月至2025年10月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

3) 李斌相关证件资料

		<h1>资格证书</h1>	
		姓 名	李 斌
		性 别	男
		出生年月	1984 年 3 月
		专 业	景观
		任职资格	高级工程师
证书编号: (2019) 12110036		发证单位	
		2019 年 10 月 12	



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：李斌

性别：男

社会保障号码：42900519840926185



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	188
失业保险	参保缴费	186
工伤保险	参保缴费	186
生育保险	暂停缴费(中断)	186

(二) 2023年11月至2025年10月的参保缴费明细

单位:元




缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202311	5000007286	企业养老	9699	1551.84	775.92					四川省省本级
202311	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	成都市市本级
202312	5000007286	企业养老	9699	1551.84	775.92					四川省省本级
202312	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	成都市市本级
202401	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省省本级
202401	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省省本级
202402	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省省本级
202403	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省省本级
202404	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省省本级
202405	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省省本级
202406	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省省本级
202407	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省省本级
202408	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省省本级
202409	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省省本级
202410	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省省本级
202411	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省省本级
202412	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省省本级
202501	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级

202502	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省省本级
202502	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省省本级
202503	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省省本级
202504	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省省本级
202505	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省省本级
202506	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省省本级
202507	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省省本级
202508	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省省本级
202509	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	9725	1556	778					四川省省本级

打印时间：2025年10月27日

- 说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chazmyz/toPage.do>，凭验证码5g8nuykn98P4RQNdSR验证，验证码的有效期至2026年01月27日（有效期三个月）。扫描左上角二维码也可验证。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2023年11月至2025年10月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

4) 蒋朝志相关证件资料

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 蒋朝志
	性 别 男
	出生年月 1982 年 9 月
	专 业 结构
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2015) 1211039	发证单位  2015 年 9 月 30 日

使用有效期: 2025年07月01日
- 2025年12月28日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 蒋朝志

性 别: 男

出生日期: 1982年09月09日

注册编号: S20105101867

聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2022年10月18日-2025年12月31日



蒋朝志

个人签名:

签名日期:

蒋朝志 2025.7.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年10月18日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：蒋朝志

性别：男

社会保障号码：51102318890019217



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	226
失业保险	参保缴费	223
工伤保险	参保缴费	212

(二) 2023年11月至2025年10月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳
202311	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24					四川省省本级
202311	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08
202312	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24					四川省省本级
202312	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08
202401	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省省本级
202401	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202402	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省省本级
202402	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202403	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省省本级
202403	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202404	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省省本级
202404	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202405	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省省本级
202405	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202406	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省省本级
202406	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202407	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省省本级
202407	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202408	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省省本级
202408	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202409	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省省本级
202409	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202410	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省省本级
202410	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202411	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省省本级
202411	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202412	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省省本级
202412	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202501	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省省本级
202501	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	29.32
202502	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省省本级

202502	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202503	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202504	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202505	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202506	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202507	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202508	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202509	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级

打印时间：2025年10月27日

- 说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203：中国建筑西南设计研究院有限公司，5000007286：中国建筑西南设计研究院有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chazmyz/toPage.do>，凭验证码 J P j p P F F K p e H e f n y Y G H F 5 验证，验证码的有效期至2026 年 01 月 27 日（有效期三个月）。扫描左上角二维码也可验证。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2023年11月至2025年10月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

5) 莫斌相关证件资料

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 莫 斌
	性 别 男
	出生年月 1983 年 3 月
	专 业 暖通
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2018)1211189	发证单位  2018 年 2 月 06 日

使用有效期: 2025年07月01日
- 2025年12月28日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 莫斌

性 别: 男

出生日期: 1983年03月07日

注册编号: CN20165100412

聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2022年09月30日-2025年12月31日



个人签名:

签名日期:

2025年7月1日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年09月30日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：莫斌

性别：男

社会保障号码：51062319830907147



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	211
失业保险	参保缴费	210
工伤保险	参保缴费	210
工伤保险	暂停缴费(中断)	210

(二) 2023年11月至2025年10月的参保缴费明细

单位:元



缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202311	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44					四川省省本级
202311	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	成都市市本级
202312	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44					四川省省本级
202312	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	成都市市本级
202401	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202401	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202402	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202403	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202404	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202405	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202406	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202407	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202408	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202409	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202410	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202411	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202412	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202501	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级

202502	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202502	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202503	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202504	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202505	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202506	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202507	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202508	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级
202509	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04					四川省省本级

打印时间：2025年10月27日

- 说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chazyz/toPage.do>，凭验证码 u H B T A 3 T T W D 4 a d A R 4 t q 验证，验证码的有效期至2026 年 01 月 27 日（有效期三个月）。扫描左上角二维码也可验证。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2023年11月至2025年10月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

6) 王莉苹相关证件资料

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 王莉苹
	性 别 女
	出生年月 1982 年 7 月
	专 业 工程造价
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2016) 1211096	发证单位  2016 年 8 月 20 日



姓名: 王莉苹
身份证号码: 511081198207272923
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

证书编号: 建[造]11155100027035

初始注册日期: 2015 年 11 月 18 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 31 日



王莉苹 00141802

持证人签名:
Signature of the Bearer

2014023510230000002312511449

管理号:
File No.

姓名: 王莉苹
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1982年07月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 二〇一五年一月十四日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015 年 04 月 28 日

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00141802
No.

使用有效期: 2025年08月04日
- 2025年11月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王莉苹
性 别: 女
出 生 日 期: 1982年07月27日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11155100027035
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 中国建筑西南设计研究院有限公司



个人签名: 王莉苹
签名日期: 2025.8.4



发证日期: 2024年01月02日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：王莉苹

性别：女

社会保障号码：511081198909272955



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	232
失业保险	参保缴费	230
工伤保险	参保缴费	214
工伤保险	暂停缴费(中断)	214

(二) 2023年11月至2025年10月的参保缴费明细

单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202311	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202311	10010002203					11000	66	44	11000	成都市市本级
202312	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202312	10010002203					11000	66	44	11000	成都市市本级
202401	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202401	10010002203					11000	66	44	11000	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202402	10010002203					11000	66	44	11000	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202403	10010002203					11000	66	44	11000	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202404	10010002203					11000	66	44	11000	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202405	10010002203					11000	66	44	11000	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202406	10010002203					11000	66	44	11000	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202407	10010002203					11000	66	44	11000	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202408	10010002203					11000	66	44	11000	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202409	10010002203					11000	66	44	11000	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202410	10010002203					11000	66	44	11000	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202411	10010002203					11000	66	44	11000	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202412	10010002203					11000	66	44	11000	成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202501	10010002203					11000	66	44	11000	成都市市本级

202502	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202502	10010002203					11000	66	44	11000	成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202503	10010002203					11000	66	44	11000	成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202504	10010002203					11000	66	44	11000	成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202505	10010002203					11000	66	44	11000	成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202506	10010002203					11000	66	44	11000	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202507	10010002203					11000	66	44	11000	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202508	10010002203					11000	66	44	11000	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级
202509	10010002203					11000	66	44	11000	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	11000	1760	880					四川省本级

打印时间：2025年10月27日

- 说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/zhanyz/toPage.do>，凭验证码 b1yKNMnfHURhQKmw47 验证，验证码的有效期至2026 年 01 月 27 日（有效期三个月）。扫描左上角二维码也可验证。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2023年11月至2025年10月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

7) 向宇相关证件资料

姓 名 Name	向宇	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988 年 11 月	
专 业 Specialty	幕墙	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11110116	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑西南设计 研究院有限公司
		发证单位: Issued by
		2021年 10月 25日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 向宇

性别: 男

社会保障号码: 51112619881113007



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	139
失业保险	参保缴费	138
工伤保险	参保缴费	137

(二) 2023年11月至2025年10月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳
202311	5000007286	企业养老	8021	1283.36	641.68					四川省本级
202311	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08
202312	5000007286	企业养老	8021	1283.36	641.68					成都市市本级
202312	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08
202401	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					四川省本级
202401	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202402	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					成都市市本级
202402	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202403	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					四川省本级
202403	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202404	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					成都市市本级
202404	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202405	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					四川省本级
202405	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202406	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					成都市市本级
202406	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202407	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					四川省本级
202407	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202408	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					成都市市本级
202408	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202409	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					四川省本级
202409	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202410	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					成都市市本级
202410	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202411	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					四川省本级
202411	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202412	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					成都市市本级
202412	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202501	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					四川省本级
202501	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	29.32
202502	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					成都市市本级

202502	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76						四川省本级
202503	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76						四川省本级
202504	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76						四川省本级
202505	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76						四川省本级
202506	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76						四川省本级
202507	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76						四川省本级
202508	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76						四川省本级
202509	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76						四川省本级

打印时间: 2025年10月27日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chazmyz/toPage.do>, 凭验证码 w S r 2 6 R a H q d k S H R E 7 8 g Y 验证, 验证码的有效期至2026 年 01 月 27 日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2023年11月至2025年10月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

8) 李竹相关证件资料

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 李竹
	性 别 女
	出生年月 1987年7月
	专 业 装饰
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2019) 12110038	2019年 10月 1日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：李竹

性别：女

社会保障号码：51100219870925005



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	198
失业保险	参保缴费	197
工伤保险	参保缴费	197
工伤保险	暂停缴费(中断)	197

(二) 2023年11月至2025年10月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202311	5000007286	企业养老	9039	1446.24	723.12					四川省省本级
202311	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	成都市市本级
202312	5000007286	企业养老	9039	1446.24	723.12					四川省省本级
202312	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	成都市市本级
202401	5000007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省省本级
202401	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省省本级
202402	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省省本级
202403	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省省本级
202404	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省省本级
202405	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省省本级
202406	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省省本级
202407	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省省本级
202408	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省省本级
202409	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省省本级
202410	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省省本级
202411	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省省本级
202412	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202501	5000007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省省本级
202501	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级

202502	5000007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省省本级
202502	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省省本级
202503	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省省本级
202504	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省省本级
202505	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省省本级
202506	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省省本级
202507	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省省本级
202508	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省省本级
202509	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	9065	1450.4	725.2					四川省省本级

打印时间：2025年10月27日

- 说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chazayz/toPage.do>，凭验证码 N 2 m q R m F 5 U g p N B 6 q 6 7 3 S B 验证，验证码的有效期至2026 年 01 月 27 日（有效期三个月）。扫描左上角二维码也可验证。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2023年11月至2025年10月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

9) 刘赣英相关证件资料

姓 名 Name	刘赣英
性 别 Sex	女
出生日期 Date of Birth	1985. 07
专 业 Specialty	给排水
职 称 Professional Title	正高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2024) 10000573



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by

2024年12月27日
高级工程师职称
评审委员会

使用有效期: 2025年07月07日
- 2026年01月03日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 刘赣英

性 别: 女

出生日期: 1985年07月14日

注册编号: CS20145100480

聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年05月05日-2026年06月30日



刘赣英

个人签名: 刘赣英

签名日期: 2025. 7. 7

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年05月05日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘颖英

性别：女

社会保障号码：36070219850714065



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	208
失业保险	参保缴费	207
工伤保险	参保缴费	206

(二) 2023年11月至2025年10月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳
202311	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32					四川省省本级
202311	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08
202312	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32					四川省省本级
202312	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08
202401	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92					四川省省本级
202401	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202402	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92					四川省省本级
202402	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202403	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92					四川省省本级
202403	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202404	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92					四川省省本级
202404	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202405	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92					四川省省本级
202405	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202406	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92					四川省省本级
202406	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202407	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92					四川省省本级
202407	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202408	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92					四川省省本级
202408	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202409	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92					四川省省本级
202409	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202410	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92					四川省省本级
202410	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202411	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92					四川省省本级
202411	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202412	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92					四川省省本级
202412	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202501	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92					四川省省本级
202501	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	29.32
202502	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92					四川省省本级

202502	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92						四川省省本级
202503	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92						四川省省本级
202504	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92						四川省省本级
202505	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92						四川省省本级
202506	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92						四川省省本级
202507	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92						四川省省本级
202508	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92						四川省省本级
202509	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92						四川省省本级

打印时间：2025年10月27日

- 说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203：中国建筑西南设计研究院有限公司，5000007286：中国建筑西南设计研究院有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chazmyz/toPage.do>，凭验证码 Q u B a 1 9 7 m t B D W r P G 8 d d h 7 验证，验证码的有效期至2026 年 01 月 27 日（有效期三个月）。扫描左上角二维码也可验证。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2023年11月至2025年10月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

10) 董岳昕相关证件资料

		<h1>资格证书</h1>	
 <p>中国建筑工程总公司制</p>		姓 名	董岳昕
		性 别	女
		出生年月	1985 年 12 月
		专 业	电气
		任职资格	高级工程师
证书编号: (2019) 1211058		发证单位	 2019 年 10 月 12日

使用有效期: 2025年05月07日
- 2025年11月03日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 董岳昕

性 别: 女

出生日期: 1985年12月28日

注册编号: DG20155100593

聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年04月25日-2028年04月24日



个人签名:

董岳昕

签名日期:

2025.5.20



发证日期: 2025年04月25日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：董岳昕

性别：女

社会保障号码：13102419851228009



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	173
失业保险	参保缴费	171
工伤保险	参保缴费	171

(二) 2023年11月至2025年10月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳
202311	5000007286	企业养老	9365	1498.4	749.2					四川省本级
202311	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08
202312	5000007286	企业养老	9365	1498.4	749.2					四川省本级
202312	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08
202401	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级
202401	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202402	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级
202402	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202403	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级
202403	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202404	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级
202404	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202405	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级
202405	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202406	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级
202406	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202407	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级
202407	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202408	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级
202408	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202409	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级
202409	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202410	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级
202410	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202411	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级
202411	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202412	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级
202412	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202501	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级
202501	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	29.32
202502	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级

202502	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市本级
202503	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28						四川省本级
202503	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202504	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28						四川省本级
202504	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市本级
202505	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28						四川省本级
202505	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202506	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28						四川省本级
202506	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	29.32	成都市本级
202507	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28						四川省本级
202507	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202508	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28						四川省本级
202508	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202509	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28						四川省本级
202509	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202510	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28						四川省本级

打印时间：2025年10月27日

- 说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203：中国建筑西南设计研究院有限公司，5000007286：中国建筑西南设计研究院有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrrs.org.cn/scggfw/chazmyz/toPage.do>，凭验证码 F D W f d N a j h 9 6 H y b 9 9 7 7 4 K 验证，验证码的有效期至2026 年 01 月 27 日（有效期三个月）。扫描左上角二维码也可验证。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2023年11月至2025年10月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

11) 刘仕婷相关证件资料

姓 名 Name	刘仕婷	
性 别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1993 年 6 月	
专 业 Specialty	项目管理	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12110228	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑西南设计 研究院有限公司
		发证单位: Issued by
		2021年 08月 23日

	
*** 全国职业信用评价网 *** Occupational credit evaluation center of China	*** 全国职业信用评价网 *** Occupational credit evaluation center of China
	全国职业信用二维码
姓 名: 刘仕婷 性 别: 女 证件号码: 511028199306038529	刘仕婷
根据全国职业信用评价网人才入库标准及规定, 经 全国职业信用评价网审核, 您的信息符合入库条件, 同 意加入 技能人才库, 特此证明。	
岗位/专业: 机电BIM工程师 入库编号: JN558928181226 等级/评价: 高级 入库日期: 2018年12月19日	扫描查询认证信息
管理机构: 全国职业信用评价网 查询网址: www.ocecc.cn	全国职业信用评价网 www.ocecc.cn

根据国家职业技术标准要求,对通过国家工业和信息化部全国网络与信息技术职业技能培训考试(NTC)成绩合格。达到相关岗位要求的职业技能水平者,颁发此证。

此证可作为企事业单位选拔和聘用专业人才的依据。

According to the national Professional Skills Standard, this certificate is for professionals who have completed the skill training, passed the testing of NTC of the Ministry of Industry and Information Technology of the PRC, and qualified to the requirements of relevant jobs. This certificate can be regarded as a standard for enterprises and institutions to be selected on employment and position.



发证机构钢印
Invalid Without Stamping

姓名: 刘任婷 性别: 女
Name Sex

身份证号: 511028199306038529
ID Number

证书编号: NTC14328627
Certificate Number

技能: 机电 BIM 工程师专业
Skills

等级: 高级
Level

理论知识考核成绩: 86
Test Result of Theory Intellect

实践能力考试成绩: 96
Test Result of Practical Ability

评定成绩: 95
Result of Assessment



NTC Management Center (seal)

发证日期: 2018年 12月 10日
Issue Date Year Month Day



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘仕婷

性别：女

社会保障号码：51102819320933859



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	124
失业保险	参保缴费	123
工伤保险	参保缴费	122

(二) 2023年11月至2025年10月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳
202311	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48					四川省本级
202311	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08
202312	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48					成都市市本级
202312	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08
202401	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48					四川省本级
202401	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202402	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48					成都市市本级
202402	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202403	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48					四川省本级
202403	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202404	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48					成都市市本级
202404	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46
202405	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48					四川省本级
202405	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	36.04
202406	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48					成都市市本级
202406	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	36.04
202407	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48					四川省本级
202407	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	36.04
202408	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48					成都市市本级
202408	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	36.04
202409	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48					四川省本级
202409	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	36.04
202410	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48					成都市市本级
202410	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	36.04
202411	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48					四川省本级
202411	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	36.04
202412	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48					成都市市本级
202412	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	36.04
202501	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48					四川省本级
202501	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	45.05
202502	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48					成都市市本级

202502	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	45.05	成都市市本级
202503	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48						四川省本级
202503	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	45.05	成都市市本级
202504	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48						四川省本级
202504	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	45.05	成都市市本级
202505	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48						四川省本级
202505	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	45.05	成都市市本级
202506	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48						四川省本级
202506	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	45.05	成都市市本级
202507	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48						四川省本级
202507	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	45.05	成都市市本级
202508	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48						四川省本级
202508	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	45.05	成都市市本级
202509	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48						四川省本级
202509	10010002203					6931	41.59	27.72	6931	45.05	成都市市本级
202510	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48						四川省本级

打印时间：2025年10月27日

- 说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203：中国建筑西南设计研究院有限公司，5000007286：中国建筑西南设计研究院有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrrs.org.cn/scggfw/chazmyz/toPage.do>，凭验证码bN2TWHjeMhntGrEqWys验证，验证码的有效期至2026年01月27日（有效期三个月）。扫描左上角二维码也可验证。
3. 该表（一）历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表（二）2023年11月至2025年10月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



4、投标人业绩（不评审）

投标人业绩

项目名称	建设规模	合同签订日期	合同价格（万元）	项目状态
大鹏新区妇幼保健院工程（施工阶段BIM信息技术运用与咨询服务）	总建筑面积69122平方米	2024 年 8 月 7 日	133.06 万元	在建
三亚市崖州中心渔港公租房 BIM 设计	建筑面积：85406.94 平方米	2023 年 8 月 18 日	246.7228 万元	在建
三亚市崖州果蔬综合批发市场（一期）项目 BIM 设计	建筑面积：94477.24 平方米	2023 年 2 月 13 日	192.5649 万元	在建
大鹏新区档案馆-方志馆建设工程信息模型（BIM）技术运用	总建筑面积100141 平方米	2024 年 8 月 7 日	192.77 万元	在建
成都市脑科学医院（电子科技大学成都脑科学研究院临床医院）项目	建筑面积：211022 平方米	2023 年 3 月 31 日	3782(BIM 设计费：100.46)	在建

后附项目合同关键页

1) 大鹏新区妇幼保健院工程(施工阶段 BIM 信息技术运用与咨询服务)

工程编号:

合同编号: QT2024-109

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程 BIM 咨询服务合同

大鹏新区妇幼保健院工程(施工阶段 BIM 信息技术运

工程名称: 用与咨询服务)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人: 中国建筑西南设计研究院有限公司

协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：中国建筑西南设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就大鹏新区妇幼保健院工程(施工阶段BIM信息技术运用与咨询服务)及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条、工程概况

工程名称：大鹏新区妇幼保健院工程(施工阶段BIM信息技术运用与咨询服务)

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模：大鹏新区妇幼保健院工程主要建设内容包括：基础工程、地下建筑工程、地上建筑工程、安装工程、医院专项工程、室外及附属工程等工程。用地面积16628.72平方米，总建筑面积69122平方米，本项目概算批复总投资72559万元，建安工程费62586.49万元。

第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：基于大鹏新区妇幼保健院工程的设计单位提供的施工图和设计阶段的BIM模型，并根据建设单位要求，搭建并完善施工阶段BIM信息技术模型，并负责模型维护更新和日常咨询服务和技术支持直至竣工验收结束，协助建设单位关于施工阶段的BIM相关工作开展。工作范围主要包括以下内容：

1、中标后：自合同签订之日起15个工作日内编制本项目BIM实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM应用范围和内容、BIM实施的组织与管理、模型成果与BIM应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目BIM管理体系，参与并提供本项目BIM咨询服务及合同咨询服务；

2、施工及施工准备阶段：负责设计BIM模型交底及相关培训，负责施工现场巡检、监督和管理的工作，并完成BIM竣工模型；

3、竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

4、根据项目进展需求，提供现场配合服务，组织项目各参与方培训会与全程技术支持，开展 BIM 实施工作总结和提升；

5、配合并协助 CIM 团队，将项目 BIM 咨询服务各阶段相关成果文件导入片区 CIM 平台；

6、本项目从 BIM 方案到竣工验收结束对应的模型精细度等级要求参照最新规定执行。

第四条、工作要求

1、依据发包人提供的项目施工进度安排，咨询人提供技术咨询工作进度计划，并经发包人批准后实施，咨询人的工作进度必须满足发包人的要求。

2、如因发包人原因，发包人项目设计、施工进度安排推迟或者设计资料提交延误，咨询人的技术咨询成果提交时间顺延，但必须满足进度要求。

3、本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

4、如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，咨询人可与发包人协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

5、按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

6、按发包人要求根据本项目 BIM 咨询服务相关工作，在专业期刊发表 1 篇以上论文，所提交的论文内容须被中国知网、万方数据知识服务平台、维普网其中一个网站收录。

7、应发包人要求，提供驻场服务。具体要求详见任务书。

第五条、合同价款及支付

一、合同金额：

1、建筑信息模型（BIM）技术运用费依据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用

费用计价参考依据》。大鹏新区妇幼保健院工程建筑信息模型（BIM）技术运用费为人民币 133.06 万元，（大写：壹佰叁拾叁万零陆佰元整）。

2、合同费用组成：本次合同价分为基本酬金费用和绩效酬金费用，基本酬金费用为合同价的 80%，绩效酬金费用为合同价的 20%

3、结算方式：本次招标 BIM 咨询服务费用为包干价，结算时不作调整。

4、本工程施工阶段 BIM 咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

5、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由新区政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

二、发包人应按以下方式支付咨询人的咨询服务费：

1、施工阶段 BIM 基本咨询服务费（合同价的 80%）的支付：

①合同签订后，15 个工作日内支付至基本咨询费的 10%；

②完成项目 BIM 实施方案编制，成果通过发包人审核确认后，15 个工作日内支付至施工阶段 BIM 基本咨询服务费的 20%；

③本项目主体结构施工完成后，15 个工作日内支付至施工阶段 BIM 基本咨询服务费的 50%；

④BIM 相关成果通过发包人审核确认后，15 个工作日内支付至施工阶段 BIM 基本咨询服务费的 80%；

- 1、本合同一式 捌 份，发包人执伍份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。
- 2、本合同附件与本合同具有同等法律效力。
- 3、其他未尽事宜双方另行协商确定。

(以下无正文)

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

法定代表人

或委托代理人：

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订时间：2024 年 8 月 7 日

咨询人：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人

或委托代理人：

邮政编码：610036

传真：028-62551062

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

银行帐号：51001426208050393848

签订时间：2024 年 8 月 7 日

张松 李通

2) 三亚市崖州中心渔港公租房 BIM 设计

BIM 咨询技术服务合同

合同编号: SY-3661-zxyggzf.3661zxyggzf-sj.05-0001

BIM 咨询技术服务合同

项目名称: 三亚市崖州中心渔港保障性住房 BIM 设计

甲方: 招商三亚深海科技城开发有限公司

乙方: 中国建筑西南设计研究院有限公司

签订时间: 2023 年 08 月 18 日

签订地点: 三亚崖州湾科技城



BIM 咨询技术服务合同

甲方（发包人）：【招商三亚深海科技城开发有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5T7PXN74】

法定代表人：【史晓强】

住所：【海南省三亚市崖州区崖州湾科技城综合服务中心科研办公楼B栋12层】

乙方（设计人）：【中国建筑西南设计研究院有限公司】

统一社会信用代码：【915101004507202594】

法定代表人：【陈勇】

住所：【成都市金牛区星辉西路8号】

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》就【三亚市崖州中心渔港保障性住房】项目BIM技术服务咨询事宜，协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【三亚市崖州中心渔港保障性住房BIM设计】。

1.2 工程地点：【三亚崖州湾科技城】。

1.3 工程建设内容：【该项目用地面积 27286.33 m²，拟建建筑总建筑面积为 85406.94 m²。其中，BG02-05-11 地块用地面积为 20282.22 m²，拟建总建筑面积为 22934.15 m²。其中拟建 1 栋地上 17 层的 1#住宅，建筑面积为 6875.98 m²；1 栋地上 17 层的 2#住宅，建筑面积为 6875.26 m²；1 栋地上 3 层的 9#邻里中心，建筑面积为 3257.89 m²；1 座地上 1 层的垃圾房，建筑面积为 13.41 m²；1 座 1 层的地下室，建筑面积为 5911.61 m²。BG02-05-13 地块用地面积为 16303.46 m²，拟建总建筑面积为 60072.62 m²。其中拟建 1 栋地上 17 层的 3#住】

宅,建筑 面积为 7285.53 m²;1 栋地上 17 层的 7#住宅,建筑面积为 7477.56 m²; 1 栋地上 17 层的 8#住宅, 建筑面积为 7269.17 m²; 1 栋地上 16 层的 4#住宅, 建筑面积为 3992.54 m²; 1 栋地上 16 层的 6#住宅, 建筑面积为 3871.92 m²; 1 栋 地上 16 层的 5#住宅, 建筑面积为 4435.20 m²; 1 座地上 1 层的垃圾房, 建筑面积为 5.18 m²; 1 座 2 层的地下室, 建筑面 积为 25735.52 m²。BG02-05-14 地块用地面积 2094.22 m², 拟建总建筑面积为 2400.17 m²。其中拟建 1 栋地上 4 层的 10#幼儿园, 建筑面 积为 2400.17 m²。该项目按绿色建筑二星级标准进行 设计,采用装配式方式建造,实施装配式建筑面积为 53741.22 m²(装配式最终面 积以通过专家评审会的实际面积为准)。同时配套建设室外园建、绿化、给排水、 电气和消防工程等】。

1.4 投资规模:【项目投资估算 51440.33 万元,建设资金来自政府投资】。

二、委托内容及服务期

(一) 委托内容: 甲方根据本项目进展情况向乙方委托建设工程 BIM 技术 咨询服务,包括:☑设计阶段;☑施工阶段(含施工准备阶段、施工阶段、竣工 验收阶段);☑运维阶段中的 BIM 技术应用及咨询服务,包含全专业 BIM 建模, 提供并上传满足科技城管理局 CIM 平台要求的各阶段模型与数据维护, BIM 施工 应用等(详见附件 1《BIM 咨询服务范围及内容》)。

(二) 服务期:自合同签订之日起至工程项目竣工结算完成之日止。

三、乙方提供的成果文件及时间要求(下表内容不固定,根据项目实际情况调 整)

阶段	资料及文件名称	份数	提交日期	交付格式
设计 阶段	BIM 技术实施方案、BIM 模型标准、BIM 交付标准	电子文档 1 份 纸质文档 6 份	合同签订后 【5】日历天 内	电子文档 (Doc/PDF) 纸质文档
	设计阶段 BIM 模型: 包含结构、建筑、机电、 幕墙、精装、园林	电子文档 1 份	合同签订后, 收到甲方提 供的相关设 计资料后	电子文档 (.RVT/NWC/N WD)
	BIM 设计优化报告、碰撞 检测报告	电子文档 1 份 纸质文档 6 份	【45】日历天 内	电子文档 (Doc/PDF) 纸质文档

	况，整合现场三维扫描数据，完善补充模型内的信息，提供整个项目完整的竣工 BIM 模型数据			
运维阶段	结合业主及运维管理公司需求，提供满足运维服务管理平台需求的 BIM 模型	电子文档 1 份	运维平台开展后，收到甲方提供的需求后【30】日历天内（以实际运维平台开始日期计算）	电子文档 (. RVT/NWC/NWD)

四、服务质量标准

1、乙方派出的项目负责人和 BIM 技术工程师应当符合行业岗位要求，到岗和服务时间满足项目实际需要及甲方要求。

2、乙方交付咨询成果的内容及要求符合：《BIM 咨询服务实施要求》及 BIM 应用指南等行业要求。乙方负责审核的模型、应用成果符合项目应用和验收标准要求。

3、乙方负责提供建设 BIM 应用配套软硬件系统服务，其提供的 BIM 应用配套软硬件系统应用符合项目应用要求，并正常运行。

五、合同金额及支付方式

（一）合同金额

本建设工程 BIM 技术咨询服务暂定合同金额为人民币（大写）：贰佰肆拾陆万柒仟贰佰贰拾捌元整（¥2,467,228.00 元），其中，不含税价人民币（大写）：贰佰叁拾贰万柒仟伍佰柒拾叁元伍角捌分（¥2,327,573.58 元），增值税为人民币（大写）：壹拾叁万玖仟陆佰伍拾肆元肆角贰分（¥139,654.42 元），增值税税率为 6%。包括：☑设计阶段人民币（大写）：捌拾叁万玖仟玖佰零玖元伍角整（¥839,909.50 元）；☑施工阶段人民币（大写）：捌拾玖万贰仟肆佰壹拾元整（¥892,410.00 元）；☑运维阶段人民币（大写）：柒拾叁万肆仟玖佰零捌元五角整（¥734,908.50 元）。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同

(本页无正文，为《BIM咨询技术服务合同》之签署页)

甲方名称：招商三亚深海科技城开发有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签字）



乙方名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签字）



史晓强

黄锦河

签订时间：2023年08月__日

3) 三亚市崖州果蔬综合批发市场（一期）项目 BIM 设计

BIM 咨询技术服务合同

BIM 咨询技术服务合同

项目名称：崖州果蔬综合批发市场（一期）项目 BIM 设计

甲 方：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

乙 方：中国建筑西南设计研究院有限公司

签订时间：2023 年 2 月 13 日

签订地点：三亚崖州湾科技城



BIM 咨询技术服务合同

甲方（发包人）：【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5T9DX15F】

法定代表人：【钟声】

地址：【海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁】

乙方（设计人）：【中国建筑西南设计研究院有限公司】

统一社会信用代码：【915101004507202594】

法定代表人：【陈勇】

地址：【成都市金牛区星辉西路 8 号】

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》就【崖州果蔬综合批发市场（一期）项目 BIM 设计】项目 BIM 技术服务咨询事宜，协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【崖州果蔬综合批发市场（一期）项目 BIM 设计】。

1.2 工程地点：【三亚崖州湾科技城】。

1.3 工程建设内容：【该项目总用地面积 76326.00 m²，新建 7 栋单体建筑及平台、坡道、门卫等，总建筑面积 94477.27 m²，其中地上建筑面积 92536.32 m²（计容建筑面积 91548.60 m²，不计容建筑面积 987.72 m²），地上建筑功能为交易大厅、铺位、作业区、理货区、果蔬加工、控温库、冷库、冰库、仓库等；地下建筑面积 1940.95 m²，功能主要为设备用房，1#~7#楼均采用钢筋混凝土框架结构体系，均采用装配式建造，装配式建筑面积为 78328.44 m²（装配式最终面积以通过专家评审会的实际面积为准）。主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通工程及室外配套工程等。】

1.4 投资规模：【项目概算总投资为 57439.45 万元人民币。资金来源为政府投资和企业自筹】。

二、委托内容及服务期

（一）委托内容：甲方根据本项目进展情况向乙方委托建设工程 BIM 技术咨询服务，包括：☒设计阶段；☒施工阶段（含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段）中的 BIM 技术应用及咨询服务，包含全专业 BIM 建模，提供并上传满足科技城管理局 CIM 平台要求的各阶段模型与数据维护，BIM 施工应用等（详见附件 1《BIM 咨询服务范围及内容》）。

（二）服务期：自合同签订之日起至工程项目竣工结算完成之日止。

三、乙方提供的成果文件及时间要求

成果文件要求

阶段	资料及文件名称	份数	提交日期	交付格式
设计阶段	BIM 技术实施方案、BIM 模型标准、BIM 交付标准	电子文档 1 份 纸质文档 6 份	合同签订后 【5】日历天内	电子文档 (Doc/PDF) 纸质文档
	设计阶段 BIM 模型： 包含结构、建筑、机电、 幕墙、精装、园林	电子文档 1 份	合同签订后， 收到甲方提供的 相关设计资料后 【30】日历天内	电子文档 (. RVT/NWC/N WD)
	BIM 设计优化报告、碰撞 检测报告	电子文档 1 份 纸质文档 6 份		电子文档 (Doc/PDF) 纸质文档
	工程量统计	电子文档 1 份 纸质文档 6 份		电子文档 (Xls) 纸质文档
	仿真模拟视频	电子文档 1 份		电子文档 (avi/MP4)
施工阶段	施工阶段 BIM 实施规划 与工作内容	电子文档 1 份 纸质文档 6 份	收到甲方提供的施工方案及相关资料后【30】日历天内	电子文档 (Doc/PDF) 纸质文件

服务时间满足项目实际需要及甲方要求。

2、乙方交付咨询成果的内容及要求符合：《BIM咨询服务实施要求》及BIM应用指南等行业要求。乙方负责审核的模型、应用成果符合项目应用和验收标准要求。

3、乙方负责提供建设 BIM应用配套软硬件系统服务，其提供的 BIM应用配套软硬件系统应用符合项目应用要求，并正常运行。

五、合同金额及支付方式

（一）合同金额

本建设工程 BIM 技术咨询服务暂定合同金额为人民币（大写）：壹佰玖拾贰万伍仟陆佰肆拾玖元整（¥1925649.00 元），其中，不含税价人民币（大写）：壹佰捌拾壹万陆仟陆佰伍拾元整（¥1816650.00 元），增值税为人民币（大写）：壹拾万零捌仟玖佰玖拾玖元整（¥108999.00 元），增值税税率为 6%。包括：☒设计阶段 BIM 技术咨询服务费人民币（大写）：壹佰壹拾伍万伍仟叁佰捌拾玖元肆角整（¥1155389.40 元）；☒施工阶段 BIM 技术咨询服务费人民币（大写）：柒拾柒万零贰佰伍拾玖元陆角整（¥770259.60 元）。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。

上述合同价格包括为实施和完成各项目全部 BIM 咨询服务所需的劳务费、技术服务费、软硬件费用、应委托方要求节假日期间安排人员在岗值班的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用。

（二）合同价结算

合同结算金额以政府主管部门批复的概算建安费为计费额，参照《海南省建筑信息模型(BIM)技术应用费用参考价格》（琼价协〔2021〕02 号）等文件内容综合确定，设计、施工阶段同时服务的调整系数【0.65】，装配式调整系数【1.2】，并下浮【20.82】%计算。若结算金额如高于施工图财政预算评审结论中该项费用金额，则最终结算金额调整为施工图预算财评结论中该项费用金额。

（三）支付方式

（1）预付款：合同生效，乙方向甲方提供一份已生效的合同原件后，甲方



（本页无正文，为《BIM咨询技术服务合同》之签署页）

甲方名称：三亚崖州湾科技城开发有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签字）



乙方名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签字）

志勇泉 黄锦河

签订时间：2023 年 2 月 13 日

4) 大鹏新区档案馆-方志馆建设工程信息模型 (BIM) 技术运用

工程编号:

合同编号: QT2024-110

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程 BIM 咨询服务合同

大鹏新区档案馆·方志馆建设工程(施工阶段 BIM 信
工 程 名 称 : 息技术运用与咨询服务)

工 程 地 点 : 深圳市大鹏新区

发 包 人 : 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨 询 人 : 中国建筑西南设计研究院有限公司

协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：中国建筑西南设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就大鹏新区档案馆·方志馆建设工程(施工阶段BIM信息技术运用与咨询服务)及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条、工程概况

工程名称：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程(施工阶段BIM信息技术运用与咨询服务)

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程主要建设内容为：土建工程、安装工程、室外配套工程等，总用地面积 25853 平方米，总建筑面积 100141 平方米，项目总投资 100658 万元，其中项目建安费 85945 万元。

第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：基于大鹏新区档案馆·方志馆建设工程的设计单位提供的施工图和设计阶段的 BIM 模型，并根据建设单位要求，搭建并完善施工阶段 BIM 信息技术模型，并负责模型维护更新和日常咨询服务和技术支持直至竣工验收结束，协助建设单位关于施工阶段的 BIM 相关工作开展。工作范围主要包括以下内容：

1、中标后：自合同签订之日起 15 个工作日内编制本项目 BIM 实施方案，包括明确项目各参与方的工作职责内容、BIM 应用范围和内容、BIM 实施的组织与管理、模型成果与 BIM 应用成果交付等内容，并根据项目实际情况更新版本；搭建本项目 BIM 管理体系，参与并提供本项目 BIM 咨询服务及合同咨询服务；

2、施工及施工准备阶段：负责设计 BIM 模型交底及相关培训，负责施工现场巡检、监督和管理的工作，并完成 BIM 竣工模型；

3、竣工验收阶段：深化施工 BIM 模型、开展 BIM 巡检，定期提交现场巡检报告（BIM 成果落实情况），检查施工总承包单位基于 BIM 模型的施工模拟、施工可视化交底情况，BIM 设备库及清单信息编制，BIM 竣工模型整理与移交；

4、根据项目进展需求，提供现场配合服务，组织项目各参与方培训会与全程技术支持，开展 BIM 实施工作总结和提升；

5、配合并协助 CIM 团队，将项目 BIM 咨询服务各阶段相关成果文件导入片区 CIM 平台；

6、本项目从 BIM 方案到竣工验收结束对应的模型精细度等级要求参照最新规定执行。

第四条、工作要求

1、依据发包人提供的项目施工进度安排，咨询人提供技术咨询工作进度计划，并经发包人批准后实施，咨询人的工作进度必须满足发包人的要求。

2、如因发包人原因，发包人项目设计、施工进度安排推迟或者设计资料提交延误，咨询人的技术咨询成果提交时间顺延，但必须满足进度要求。

3、本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

4、如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，咨询人可与发包人协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

5、按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

6、按发包人要求根据本项目 BIM 咨询服务相关工作，在专业期刊发表 1 篇以上论文，所提交的论文内容须被中国知网、万方数据知识服务平台、维普网其中一个网站收录。

7、应发包人要求，提供驻场服务。具体要求详见任务书。

第五条、合同价款及支付

一、合同金额:

1、建筑信息模型（BIM）技术运用费依据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》。大鹏新区档案馆·方志馆建设工程建筑信息模型（BIM）技术运用费为人民币 192.77 万元，（大写：壹佰玖拾贰万柒仟柒佰元整）。

2、合同费用组成：本次合同价分为基本酬金费用和绩效酬金费用，基本酬金费用为合同价的 80%，绩效酬金费用为合同价的 20%

3、结算方式：本次招标 BIM 咨询服务费用为包干价，结算时不作调整。

4、本工程施工阶段 BIM 咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

5、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由新区政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

二、发包人应按以下方式支付咨询人的咨询服务费：

1、施工阶段 BIM 基本咨询服务费（合同价的 80%）的支付：

①合同签订后，15 个工作日内支付至基本咨询费的 10%；

②完成项目 BIM 实施方案编制，成果通过发包人审核确认后，15 个工作日内支付至施工阶段 BIM 基本咨询服务费的 20%；

③本项目主体结构施工完成后，15 个工作日内支付至施工阶段 BIM 基本咨询服务费的 50%；

(二) 依法向甲所在地人民法院起诉。

第十四条、其他

- 1、本合同一式捌份，发包人执伍份，咨询人执叁份，具有同等法律效力。
- 2、本合同附件与本合同具有同等法律效力。
- 3、其他未尽事宜双方另行协商确定。

(以下无正文)

发包人：深圳市大鹏新区建筑工程署

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订时间：2024年8月7日

咨询人：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：610036

传真：028-62551062

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

银行帐号：61001426208060393848

签订时间：2024年8月7日

5) 成都市脑科学医院(电子科技大学成都脑科学研究院临床医院) 项目

建设工程勘察设计合同

工程名称: 成都市脑科学医院(电子科技大学成都脑科学研究院
临床医院) 项目

工程地点: 成都市大邑县城区东北侧, 云彩路北侧, 曙光路西侧,
晋王路东侧, 毗邻大邑县消防救援大队。

合同编号: _____

发包人: 成都市第四人民医院

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程) 甲级

勘察证书等级: 工程勘察综合资质 甲级

设计人: 中国建筑西南设计研究院有限公司

勘察人: 成都市勘察测绘研究院

签订日期: 2023 年 3 月 31 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：成都市第四人民医院（以下简称甲方）

承包人：（牵头人）中国建筑西南设计研究院有限公司，（成员）成都市勘察测绘研究院（以下简称乙方）

甲方按 2023 年 3 月 13 日公开招标的结果，委托承包人（若未特指，承包人为设计人和勘察人的总称，以下同）承担 成都市脑科学医院（电子科技大学成都脑科学研究院临床医院）项目勘察设计工作，经各方协商一致，签订本合同。

第一条本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《四川省建设工程勘察设计管理条例》及成府发（2008）19 号文。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条：组成合同的文件

2.1 组成本合同的文件包括：

- （1）中标通知书。
- （2）投标书及其附件。
- （3）招标文件、答疑会议纪要及补遗书。
- （4）标准、规范及有关技术文件。

2.2 合同各方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第三条勘察设计及工作内容

3.1 勘察范围：

3.1.1 勘察：勘察工作包含本项目（含项目影响范围内）岩土工程勘察，包括但不限于：管线勘察、初步勘察、详细勘察、补充勘察、水文地质勘察、岩土工程设计【含基坑支护、边坡支护及降排水施工图设计（包含技术审查、行政审查备案）、抗浮锚杆设计、地基处理方案设计、地质灾害处理方案（若有时）等专项设计并提供合格的图审报告（含相关会务费及专家评审费用）等】、变形（沉降）观测、形变测量、施工配合工作及工程建设全过程的相关配合工作，以及由于设计变更引起的二次或多次勘察、岩土工程设计（如有时）。

3.1.2 设计：设计内容包括但不限于：方案设计（含方案报规）；初步设计（含编制设计概算

及配合评审)；施工图全过程设计【含建筑、结构、给排水、暖通、强电(包含高、低压配电)、弱电(消防火警)、弱电深化(含智能智慧系统)、电梯(含扶梯)、总平、围墙等以及本项目相关的全部专项深化设计(包含但不限于光彩工程、人防、钢结构深化、幕墙、景观、室内精装修(含固定家具、医疗柜、护士站台)、地下室交安设计、结构超限、海绵城市、抗震支架、总图管网、绿建节能、装配式、无障碍设计、建筑与总平标识标牌导视、光伏系统、充电桩、厨房设计、设备基础、燃气、BIM设计等)】；医疗工艺流程设计、医疗专项设计(包括但不限于净化工程、医用气体、医用物流系统、医疗冷库、放射防护与屏蔽工程、纯水系统、医用电梯等)；与项目设计相关的咨询论证及审查的服务工作【如绿色建筑评价、结构抗震设防专项审查、结构超限审查、院感审查等所有与项目有关的咨询服务工作(含相关会务费及专家评审费用)】直至通过；配合完成施工措施方案和专项咨询报告编制，提供建设过程现场设计服务，完成工程项目报批报审、项目验收等工程建设期间与设计相关的其他技术服务等工作。

3.2 勘察设计工作内容

3.2.1 勘察工作内容及要求

管线探测：根据甲方、设计人明确的范围进行管线探测，并出具管探报告。

岩土工程设计：根据甲方设计要求进行专项岩土工程设计。

初步勘察：根据甲方、设计人明确的范围、勘察技术要求(如孔深、布点密度等)编制初步勘察实施方案，报甲方审核同意后方可进行岩土工程勘察、室内试验及相关服务，并出具勘察报告。

详细勘察：根据甲方、设计人明确的范围、勘察技术要求编制详细勘察实施方案，报甲方审核同意后方可进行详细岩土工程勘察、室内试验及相关服务，并出具勘察报告。

补充勘察：根据甲方、项目施工单位明确的范围、勘察技术要求(如孔深、布点密度等)进行岩土工程勘察、室内试验及相关服务，并出具勘察报告。

变形(沉降)观测、形变测量：监测项目、频率、时段、精度以及观测点位和基准点的布设应符合国家现行相关技术规范、标准、规程及成都市安全监督站的监测要求，报甲方审核同意后方可进行详细变形(沉降)观测、形变测量及相关服务，并出具监测报告。

3.2.2 设计工作内容及要求

方案设计：按国家相关规定及甲方设计要求完成方案设计，并通过相关主管部门的审查。

初步设计：在经审批同意后的方案设计明确的投资限额内，按现行技术标准要求的设计深度完成初步设计并编制设计概算，经甲方审核同意后报相关部门审查，并负责配合评审机构的概算评审工作。若初设阶段，建设行政主管部门或其他上级主管部门对方案提出优化调整，承包人应

当积极配合完成，相关费用由承包人在投标报价中予以考虑，不另行计取。

施工图设计：根据建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案及初步设计等文件进行施工图限额设计(含措施项目设计)，以经评审机构审定的初步设计概算为投资控制上限，施工图设计范围对应工程造价不得超过初步设计概算对应范围的工程造价。

专项设计：达到甲方提供的专项设计任务书中对各专项设计深度的要求(如：精装修设计须提供发包方指定功能房间及节点的精装方案效果图；总平景观设计效果图等应满足甲方功能需求等)。

BIM 设计：建筑、结构、给排水、电气、暖通专业正向设计满足“成都市房屋建筑工程建筑信息模型(BIM) 设计技术规定(试用版)”要求；提供轻量化模型，使用方可在终端直观观看模型，同时提供软件的安装和使用培训；提供漫游动画(使用方可通过第一视觉模拟直观感受院区各区域效果)；驻场服务(项目各阶段与各参建单位配合，驻场配合施工单位 BIM 团队，研究优化重点区域净高等服务)；分析成果包含不限于性能化分析、专业综合分析、净高分析等重要成果。

3.3 方案设计阶段、初步设计阶段和施工图设计阶段工作量划分比例为 20：20：60(施工图设计阶段 60%的工作量中含现场配合工作量 15%)。

第四条甲方应向承包人提交的有关资料及文件

4.1 合同签订后 10 个日历天内甲方分别向承包人提交设计任务书及以下基础资料：

4.1.1 乙方为完成本合同工作内容书面列出的参考资料(如规划咨询条件、红线图等，甲方已在本项目设计招标阶段提供的资料可不再提供)；

4.1.2 规范要求或承包人提出的为开展勘察工作必要的其他资料；

4.2 甲方应及时向承包人提交上述文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

第五条承包人应向甲方提交的有关资料及文件：

承包人根据合同要求以及甲方下达的任务书内容及时开展编制勘察设计方案等工作。

5.1 地勘完成后应向甲方提交包括但不限于以下资料：

5.1.1 勘察资料及份数如下：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	地勘快报及初勘报告	按需提供	满足甲方及设计进度要求	
2	详勘报告	16 套	满足甲方及设计进度要求	须通过图审机构审查合格(如勘察点位不满足设计要求，需自行进行补堪)，提交带电子签章 PDF 格式的电子文档

3	管线探测	按需提供	满足甲方及设计进度要求	应包括：技术设计书；地下管线成果图；地下管线属性数据；技术总结等成果
4	变形监测报告	8	按甲方的进度安排	具体出具报告格式及数量等按甲方要求

5.1.2 地勘完成后 10 个日历天内将符合图审深度要求的深基坑工程设计、边坡设计、降排水设计、抗浮锚杆设计等提交图审机构审查。

5.2 设计最终完成后应向甲方提交包括但不限于以下资料：

5.2.1 设计资料及份数如下：

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	方案设计文件（含建筑、景观、室内精装修、外立面泛光照明等）	8 套	满足甲方进度安排	成果须报规或甲方批准
2	初步设计文件	8 套	满足甲方进度安排	成果须甲方批准
3	设计概算	8 套	满足甲方进度安排	成果须评审通过
4	施工图设计文件	16 套	满足甲方进度安排	成果须图审通过，提交全套 CAD 及带电子签章 PDF 格式的电子文档（含设计变更及升版图）
5	咨询论证类文件（若需）	8 套	满足甲方进度安排	须审批通过

5.2.2 效果图、与施工图一致的建筑及总平等专业的三维报规模型和 BIM 模型及其他相关资料。结构专业还应向甲方提供最终的电算模型及计算书相关的电子数据光盘。

第六条 勘察费

6.1 工程勘察费

本项目工程勘察费暂定合同价为 9240000.00 元，工程勘察费中标取费比例为 94.94%（即工程勘察费中标价/工程勘察费招标控制价，保留两位小数，以下同）。

本合同最终工程勘察费 = Σ （本项目实际岩土工程勘察费）+ Σ （本项目岩土工程设计费）+ Σ （本项目管探费）+ Σ （本项目实际变形（沉降）观测、形变测量费）。

6.1.1 本合同最终岩土工程勘察费 = Σ {本项目实际动力触探工程量 \times 动力触探全费用收费基价即 100.00 元/米 \times 本项目工程勘察费中标取费比例计取} + Σ {本项目实际植物胶回旋钻进工程

- (10) 通讯费用、交通费用、保险费、施工配合费用等所有费用。
- (11) 因勘察人原因引起的报废和不成功的勘探孔的费用；
- (12) 勘察打围、占道打围的费用；
- (13) 按相关规范、标准、规定并结合设计要求和现场实际情况进行相应的工程勘察数据收集及分析、编制并出具勘察报告所涉及的费用。
- (14) 按相关规范、标准、规定并结合设计要求和现场实际情况进行相应的变形（沉降）观测、形变测量工作所涉及的全部费用。

6.2 工程设计费：

6.2.1 本合同设计费：

本项目工程设计费暂定合同价为37820000.00元，工程设计费中标取费比例为94.92%（即工程设计费中标价/工程设计费招标控制价，保留两位小数，以下同）。

本合同最终工程设计费=Σ（本项目工程设计费）+Σ（本项目BIM费用）。

6.2.1.1 本合同工程设计费结算金额：以本项目施工中标价为计费基数，参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（2002年修订本）（计价格[2002]10号）和《工程勘察设计收费标准》规定的工程设计收费标准×1.15（专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.15，附加调整系数为1.0）×70%×本项目工程设计费中标取费比例计取。

6.2.1.2 本合同最终BIM费用=Σ{施工图审查报告中载明的建筑面积×BIM设计阶段费用收费基价即5.00元/m²×本项目工程设计费中标取费比例计取}。

6.2.1.3 结合本项目可行性研究报告批复相关数据（建筑面积211692.64平方米，工程费用152062.35万元），按前述相应设计费结算方式测算，本项目工程设计费为27477380.90元（注：此设计费为测算值，最终以结算金额为准）。

6.2.2 该设计费包含设计人承担本项目设计任务所发生的一切费用、开支、义务、各种税费等，包括但不限于：本项目方案设计、初步设计、施工图设计、BIM补充或修改设计、相应阶段的设计成果通过相关部门审查的费用、专家评审费及相关技术服务费（如施工期间的设计配合、竣工验收、参与审查竣工图、配合施工单位完成最终的竣工图绘制等）、编制设计概算（相关费用由承包人自行在设计收费报价中综合考虑，甲方不另行单独支付）、配合概算和招标控制价编审、在甲方明确的工期内承包人认为应发生的赶工费、设计所用的任何工具、设备、人工、保险、风险、税金、管理费和利润等所有费用。其中：

- (1) 各类调整系数合同期间不作任何调整
- (2) 方案优化设计人不另行计取设计费用。
- (3) 设计人负责承担设计通过相关部门及专家的审查费用（不包括初步设计概算政府评审

(本页为签章页，无正文。)



甲方：

(盖章)

法定代表人

或委托代理人：



设计人：

(盖章)



或委托代理人：



勘察人：

(盖章)

法定代表人

或委托代理人：



合同签订日期： 2023 年 3 月 1 日

中标通知书

(牵头人)中国建筑西南设计研究院有限公司,(成员)成都市勘察测绘研究院:

你方于2023年03月13日递交的成都市脑科学医院(电子科技大学成都脑科学研究院临床医院)项目勘察设计/标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:勘察:9240000.00元;设计:37820000.00元。

工期/周期:至本项目所有设计服务工作完成时止【其中:15日历天内完成总体方案设计(包含勘察时间);方案审定后,20日历天内完成初步设计(包含勘察时间);初步设计审查通过后,60日历天内完成施工图设计(包含勘察时间,不包含行政审批及批复时间)】。

质量要求:满足国家和行业相关规范及规定的要求。

履约保证金:勘察:924000.00元;设计:3782000.00元。

中标范围:勘察:勘察工作包含本项目(含项目影响范围内)岩土工程勘察,包括但不限于:管线勘察、初步勘察、详细勘察、补充勘察、水文地质勘察、岩土工程设计【含基坑支护、边坡支护及降排水施工图设计(包含技术审查、行政审查备案)、抗浮锚杆设计、地基处理方案设计、地质灾害处理方案(若有时)等专项设计并提供合格的图审报告(含相关会务费及专家评审费用)等】、变形(沉降)观测、形变测量、施工配合工作及工程建设全过程的相关配合工作,以及由于设计变更引起的二次或多次勘察、岩土工程设计(如有时)。

设计:设计内容包括但不限于:方案设计(含方案报规);初步设计(含编制设计概算及配合评审);施工图全过程设计【含建筑、结构、给排水、暖通、强电(包含高、低压配电)、弱电(消防火警)、弱电深化(含智能智慧系统)、电梯(含扶梯)、总平、围墙等以及与本项目相关的全部专项深化设计(包含但不限于光彩工程、人防、钢结构深化、幕墙、景观、室内精装修(含固定家具、医疗柜、护士站台)、地下室交安设计、结构超限、海绵城市、抗震支架、总图管网、绿建节能、装配式、无障碍设计、建筑与总平标识标牌导视、光伏系统、充电桩、厨房设计、设备基础、燃气

、BIM设计等)】；医疗工艺流程设计、医疗专项设计(包括但不限于净化工程、医用气体、医用物流系统、医疗冷库、放射防护与屏蔽工程、纯水系统、医用电梯等)；与项目设计相关的咨询论证及审查的服务工作【如绿色建筑评价、结构抗震设防专项审查、结构超限审查、院感审查等所有与项目有关的咨询服务工作(含相关会务费及专家评审费用)】直至通过；配合完成施工措施方案和专项咨询报告编制，提供建设过程现场设计服务，完成工程项目报批报审、项目验收等工程建设期间与设计相关的其他技术服务等工作。

项目负责人：勘察负责人：岳良彬；设计负责人：张远平

证书名称：勘察负责人：注册土木工程师(岩土)证书；设计负责人：全国一级注册建筑师证书 证书编号：勘察负责人：AY105100654；设计负责人：19965100313

建设地点：成都市大邑县城区东北侧，云彩路北侧，曙光路西侧，晋王路东侧，毗邻大邑县消防救援大队。

1、请你方在本通知书发出后30个工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保；

2、请你方在本通知书发出后30日历天内，根据招标文件要求与我方签订合同；

3、其他：/。

特此通知！

招标人：成都市第四人民医院
法定代表人或授权委托人：



2023年3月23日

5、项目负责人业绩（不评审）

项目负责人业绩

项目名称	建设规模	竣工验收日期	合同价格（万元）	备注
德阳市人民医院城北第五代医院设计采购施工总承包	总建筑面积280000平方米	2024年11月28日	设计费1345.006万元	
四川大学华西医院峨眉医院项目	建筑面积为11.5万平方米	2024年11月28日	设计费1437.5万元	
成都中医药大学附属第二医院一期工程建设项目	总建筑面积32613平方米	2024年2月5日	设计费375万元	
四川省公共卫生综合临床中心建设项目	总建筑面积19万平方米	2023年9月21日	设计费2107.8万元	
川西医养中心	总建筑面积9250.73平方米	2022年11月9日	设计费1260万元	

1) 德阳市人民医院城北第五代医院设计采购施工总承包

中标通知书

(牵头人) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(联合体成员) 中国建筑一局(集团)有限公司:

你方于 2020 年 6 月 19 日所递交的德阳市人民医院城北第五代医院设计采购施工总承包招标的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 1.建安工程费: 施工图设计完成后经财评审定的施工图预算下浮 15%; 2.设计费: 按招标文件中设计费最高限价下浮 15%。

工期: 1440 日历天。

质量标准: 1.设计要求: 符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016 年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章, 达到行业相关规范技术标准等要求并通过有关主管部门审批; 2.施工要求: 符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准, 按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2016) 及相应配套的各专业验收规范, 一次验收合格。

总承包项目经理: 杜宙芳, 国家一级注册建造师(证书编号 00838656)。

设计负责人: 张远平, 国家一级注册建筑师(证书编号 965100313)。

项目负责人(施工项目经理): 李志伟, 国家一级注册建造师(证书编号 00503951)。

项目技术负责人(施工技术负责人): 高建刚, 国家一级注册建造师(证书编号 00874933)。

请你方在 30 日内到德阳市泰山北路一段 173 号德阳市人民医院与我方签订设计采购施工总承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人: 德阳市人民医院

代 建 人: 德阳发展控股集团有限公司

2020 年 9 月 9 日

注: 本中标通知书一式肆份, 招标人、代建人各存档壹份; 中标人: 联合体牵头人壹份, 联合体成员壹份。

正 本

合同编号：_____

德阳市人民医院城北第五代医院
设计-采购-施工总承包合同

发包人：德阳市人民医院

代建人：德阳发展控股集团有限公司

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体牵头人）、
中国建筑一局（集团）有限公司（联合体成员）

签订地点：四川省德阳市

2020 年 9 月 30 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：德阳市人民医院

代建人（全称）：德阳发展控股集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体牵头人）、中国建筑一局（集团）有限公司（联合体成员）

德阳市人民医院（以下简称“发包人”）为实施德阳市人民医院城北第五代医院项目设计采购施工总承包，已接受中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体牵头人）、中国建筑一局（集团）有限公司（联合体成员）（以下简称“承包人”）承接该项目设计采购施工总承包，其中中国建筑西南设计研究院有限公司为本项目设计单位，中国建筑一局（集团）有限公司为本项目施工单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况：

- 1、工程名称：德阳市人民医院城北第五代医院。
- 2、工程地点：四川省德阳市泰山北路与钱塘江路交汇处西北角。
- 3、工程立项：德市发改行审[2019]8 号，规划批准文件号:德市建字第 510600201900028 号。
- 4、资金来源：项目估算总投资 20 亿元，资金来源：发行政府债筹集及医院自筹。
- 5、工程内容：该项目占地面积约为 203.8 亩，拟建急诊急救中心、综合门诊医技大平台中心、疾病诊疗住院中心、配套办公和综合库房等行政后勤保障用房、停车库和污水处理垃圾暂存等辅助用房，总建筑面积 280000 m²。

6、服务范围

完成本项目设计、采购、施工总承包直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作，具体包括但不限于以下事项：

6.1 设计部分

包含施工图设计、优化设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计、装配式设计、绿色建筑设计等所有设计工作、施工图预算（其中，暂列金费用按分部分项工程及措施项目总价的 10%计列（发包人要求调整暂列金比例除外），创优质工程奖补偿奖

励费按 5366.6091 万元计列)编制、后续相关服务(现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、竣工验收等)等为完成本工程建设的所有设计工作(不限于红线内)。

6.2 施工部分

(1) 负责完成德阳市人民医院城北第五代医院所有的施工工作,具体以发包人确认的施工图纸、已经取得批复的基坑支护与降水等专项方案为准,完成并配合发包人及相关部门结(决)算审核、工程保修等工作,组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作;

(2) 需根据财评审定的修正施工图预算进行施工,据此控制各项成本支出,改进施工技术,合理调配和组织劳动力,合理选购运输材料和配件,以较低成本、较短工期和优质质量完成项目建设。

(3) 负责工程结算的编制工作,配合发包人对预算和结算的审核及审计工作。

(4) 对需要专业分包的专项工程,报发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同,并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理,根据勘察设计结果实施地下工程。

(5) 协助办理工程开工及验收所需的各项手续,包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续及分项分部工程验收和各专业验收,并承担办理上述手续施工方的费用;

(6) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作;

(7) 负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验(注:发包人另有约定的除外)。

6.3 综合管理部分

实行项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交的“交钥匙”工程总承包。做好项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

6.4 承包人需运用建筑信息模型(BIM)技术及 BIM 技术下三维装饰深化设计,建立一个完全虚拟真实建筑空间的模型进行虚拟施工,实现施工期间成本控制,并通过建立建筑、结构、设备、水电等各专业 BIM 模型,在施工前进行碰撞检查,及时优化图纸。BIM 技术应用费用综合考虑在投标报价中,发包人不再另行支付。

二、合同价:

本工程合同金额由工程设计费、建安工程费两部分构成,暂定合同金额(含税)为人民币(大写)壹拾陆亿贰仟肆佰肆拾柒万柒仟叁佰贰拾玖元零角陆分(¥1624477329.06 元)。

1、设计费

结合《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知（发改价格〔2015〕299号）》文件要求，本次发包人设置的设计费招标控制价为参照“《工程勘察设计收费管理规定》2002年修订本”规定的相应收费标准的70%。其中：专业调整系数1.0，复杂系数1.15，附加系数1.0，施工图设计占比50%，最终系数以财评审定的系数为准。

工程设计费暂定金额（含税）为（大写）：壹仟叁佰肆拾伍万零陆拾元（¥13450060.00元），实际的设计费用以审定的工程竣工结算中的建安工程费（扣除基坑支护与降水费用）作为计费基数，参照“《工程勘察设计收费管理规定》2002年修订本”规定的相应收费标准的70%，下浮15.00%后计取，施工图预算编制等其他招标范围内工作产生的费用包含在此设计费用中，不另行支付。

2、建安工程费

承包人中标的建安工程费下浮比例为15.00%，在施工图设计完成后经财评审定的施工图预算的100%的基础上进行下浮。建安工程费暂定金额（含税）为人民币（大写）：壹拾陆亿壹仟壹佰零贰万柒仟贰佰陆拾玖元零角陆分（¥1611027269.06元），建安工程费最终以发包人指定的第三方机构或国家审计机关审定的结算金额为准。

施工图设计最高限额为184253.58万元（建筑面积280000m²，含按建安工程费10%的暂列金费用，含创优质工程奖补偿奖励费5366.6091万元）。最高限额的设计范围包括本项目范围内急诊急救中心、综合门诊医技大平台中心、疾病诊疗住院中心、配套办公和综合库房等行政后勤保障用房、停车库和污水处理垃圾暂存等辅助用房，含地上建筑、地下室、总平等所有建筑安装工作内容，不含迁改费用。

三、项目负责人

总承包项目经理：杜宙芳（身份证号：5137221991042244377），全国一级注册建造师（证书编号00838656）。

设计负责人：张远平（身份证号：440106196603191890），全国一级注册建筑师（证书编号965100313）。

施工项目经理：李志伟（身份证号：372930198401120011），全国一级注册建造师（证书编号00503951）。

施工技术负责人：高建刚（身份证号：412822198509195514），全国一级注册建造师（证书编号00874933）。

(此为签署页，无正文)

发包人：(盖单位章)

地址：合同专用章

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)

开户名：

开户银行：

银行帐号：

2020年9月30日



代建人：(盖单位章)

地址：合同专用章

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)

2020年9月30日



承包人(联合体牵头人)：(盖单位章)

地址：合同专用章

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)

开户名：

开户银行：

银行帐号：

2020年9月30日



承包人(联合体成员)：(盖单位章)

地址：合同专用章

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)

开户名：

开户银行：

银行帐号：

2020年9月30日



关于 BIM 工作内容及费用的说明

德阳市人民医院城北第五代医院设计-采购-施工总承包项目位于德阳市，建筑面积约 280000m²，工程建安费估算约 20 亿元。设计服务内容包含全部专业的施工图设计及相关的技术服务工作，其中 BIM 工作为运用建筑信息模型 (BIM) 技术及 BIM 技术下三维装饰深化设计，建立一个完全虚拟真实建筑空间的模型进行虚拟施工，实现施工期间成本控制，并通过建立建筑、结构、设备、水电等各专业 BIM 模型，在施工前进行碰撞检查，及时优化图纸。设计费用为 1345.006 万元，其中 BIM 费用为 166.6 万元，具体内容和费用如下：

本项目 BIM 设计阶段为施工图阶段 BIM 模型技术应用。按照《成都市建筑信息模型 (BIM) 技术服务费用计价参考依据》中民用建筑工程费用基价表设计阶段中公共建筑工程的“计价单位为 20 元/平方米”。结合合同计费依据，本项目 BIM 费用暂定为
 $280000 \times 20 \times 0.5 \times 0.7 \times 0.85 = 166.6$ 万元。

特此说明！



竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 德阳市人民医院城北第五代医院（主体工程）

建设单位： 德阳市人民医院

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		德阳市人民医院城北第五代医院（主体工程）		工程地址	四川省德阳市旌阳区泰山北路与钱塘江路交会处西北角	
	建筑面积		277300m ² m ²		结构类型	框架剪力墙	
	层数	地上 地下	地上7层、地下2层		基础形式	筏板基础+独立基础+条形基础	
	电梯		64台		总高	35.45m	
	开工日期		2020.9.30		自动扶梯	10 台	
	建设单位		德阳市人民医院		竣工验收日期	2024.11.28	
	勘察单位		核工业西南勘察设计研究院有限公司		监理单位	四川元丰建设监理有限公司	
	设计单位		中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川卓立建设工程咨询有限公司 四川晟源建设工程咨询有限公司	
	施工单位		中国建筑一局（集团）有限公司		质量监督机构	德阳市建设工程质量安全监督站	
验收组组成情况	单位		姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位		张亨鉴		项目负责人		
			尹彦超		现场管理人员		
			宋光睿		基建科科长		
	监理单位		彭健		总监理工程师		
			陈德江		土建专业监理工程师		
			左良		机电专业监理工程师		
	施工单位		李志伟		项目经理		
			高建刚		技术负责人		
			刘越		项目总工		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	张远平	设计总负责人	
		张溢韬	建筑设计负责人	
		徐新光	结构设计负责人	
		付利兵	结构设计负责人	
		蒋龙	给排水设计负责人	
		余辰	暖通设计负责人	
		聂琨	电气设计负责人	
		王宁	智能化设计负责人	
		肖巍	装饰装修设计负责人	
		张强	幕墙设计负责人	
		黄一夫	医疗中心设计负责人	
	勘察单位	韦玮	勘察负责人	
	相关单位	黎泽朋	项目负责人	代建单位
		薛源	项目负责人	代建单位
		杨健	现场管理人员	代建单位

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	/
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		通风与空调工程	合格
		建筑电气工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
		电梯工程	/
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查21项，其中好的21项，一般0项，差0项。 综合评价好	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 36 项 其中符合要求： 36 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果： 资料完整	

同意验收	建设单位: (公章) 项目负责人: 张 2024年11月28日
同意验收	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 2024年11月28日
同意验收	设计单位: (公章) 设计负责人: 2024年11月28日
同意验收 注册建造师(项目经理) 李志伟	施工单位: (公章) 企业技术负责人: 2024年11月28日
同意验收	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年11月28日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none">1、勘察单位质量检查报告;2、设计单位质量检查报告;3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;4、监理单位对工程质量的评估报告;5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;6、工程有关质量检测和功能试验资料;7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;8、验收人员签署的竣工验收原始文件;9、竣工验收遗留问题的处理结果;10、施工单位签署的工程质量保修书;11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

2) 四川大学华西医院峨眉医院项目

四川大学华西医院峨眉医院项目 建设工程设计合同

工程名称: 四川大学华西医院峨眉医院项目

工程地点: 四川省峨眉山市

合同编号: _____

设计证书等级: 甲级

发 包 人: 峨眉山京川国际康养产业有限公司

设 计 人: 中国建筑西南设计研究院有限公司

签订日期: 2020年 5 月

发包人： 峨眉山京川国际康养产业有限公司

设计人： 中国建筑西南设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担 四川大学华西医院峨眉医院项目（暂定名）
工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》、《工程勘察设计收费管理规定》。

1.2 建设工程批准文件。

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的其他法规和规范性文件。
如在设计过程中遇国家、四川省或乐山市颁布的有关新规范（含新标准、规定、依据等），设计人应依照新规范进行设计，需要依新规范进行修改设计的，由设计人负责修改设计；设计中如遇国家、四川省和乐山市无相应规范的，由设计人提供拟采用的标准，发包人将该拟定标准报送有关主管部门审查确认后设计人方能实施。

第二条 本合同工程设计项目名称、规模、工作范围及内容

2.1 项目暂定名称：四川大学华西医院峨眉医院项目

2.2 规模：本项目建筑面积约 11.5 万 m²，地上部分医院 9 万 m²，地下室 2.5 万 m²。

2.3 工作范围：本合同为设计总包合同

2.3.1 本次设计范围包括红线内的主体、总平、给排水、弱电及弱电智能化、强电、消防及附属工程、暖通动力、垃圾处理系统、排污处理系统、医疗工艺等（红线外强电除外）与本工程主体相关的方案、初步设计及施工图设计，包括医疗工艺及专项设计、节能绿建设计（绿建二星标准）、人防设计、BIM 设计（建筑复杂和重点部位）、景观设计、室内精装修、幕墙、

5.1.1 本合同设计费（暂定）为¥ 1437.5 万元（大写 壹仟肆佰叁拾柒万伍仟元 整），综合单价为¥125 元/平方米（建筑面积暂按 115000 平方米计算）。

5.2 合同总价已包含完成本合同约定设计内容、设计成果和设计配合服务工作所需的全部费用，但不限于以下费用：

5.2.1 所需的各阶段设计及晒图费、顾问、设计配合服务费、管理费、利润、税金等与本项目设计有关的一切费用。设计人为配合工作至工地现场的出差费、食宿、交通、通讯、赶工、加班等一切费用。由于设计人自身原因导致设计成果不符合政府报建要求、技术法规及审图要求等情况所产生的设计修改费以及按合同规定数量提供的设计成果已包含在合同总设计费内，不再另行计费。

5.2.2 本合同设计费用还包括：

1) 项目施工阶段，如发包人需要，设计人需安排设计代表驻工程项目现场，及时沟通联系并解决现场问题的驻地代表费用。

2) 在设备安装施工阶段，本项目设备专业负责人和电气专业负责人需按进度或发包人要求到现场服务，平均每月到现场工作次数不少于二次。

3) 如在设计阶段和施工阶段以及设备安装阶段，根据发包人要求，需设计人提供超出 5.2.2 条约定的现场服务费用。

5.2.3 若发包人需承接方提供的正式设计成果数量超出本合同约定（超出部分由委托方书面确认），由发包人承担超出部分的晒图和打印图费用。

5.3 设计费支付方式

5.3.1 设计人提交的设计成果经发包人书面确认后，发包人按照以下分段方式向设计人支付相应设计费。

5.3.2 设计费支付进度及方式如下：

1) 第一次付费（定金）：本合同签署后且提供发票后的 15 个工作日

间视为送达时间。

14.7 其他约定事项

发包人名称：（盖章）

峨眉山东川国际康养产业有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：峨眉山市旅博大道 99
号 3 栋 11-1 号

邮政编码：614215

电 话：0833-5557305

传 真：0833-5557305

开户银行： 中国农业银行股份
有限公司峨眉山市支行

银行帐号：22367101040017629

税务登记证号：

91511181MA69587K3R

设计人名称：（盖章）

中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：四川省成都市高新区天府
大道北段 866 号

邮政编码：610042

电 话：028-62550402

传 真：028-62550400

开户银行：中国建设银行成都第二支
行

银行帐号：51001426208050393848

税务登记证号：915101004507202594

附件一：

设计团队名单及联系方式

序号	姓名	公用电话	手机	邮箱	职务
1	张远平		13608089724		院副总建筑师
2	马冀		13666209590		设计四院副院长
3	隆炎君		13060077567		设计四院执行总 建筑师
4	官东		15928484518		医疗健康建筑设计 研究中心副总 建筑师
5	蒋伟		13730802092		设计四院项目经 理

备注：jcgjky@outlook.com 为本项目的公共邮箱，往来邮件（设计方个人发给业主方或业主方发给设计方个人）请均抄送至此邮箱留底。

关于 BIM 工作及费用的说明

四川大学华西医院峨眉医院项目位于四川省峨眉山市，建筑面积约 11.5 万 m²。设计服务内容包含本次设计范围包括红线内的主体、总平、给排水、弱电及弱电智能化、强电、消防及附属工程、暖通动力、垃圾处理系统、排污处理系统医疗工艺等(红线外强电除外)与本工程主体相关的方案、初步设计及施工图设计，包括医疗工艺及专项设计、节能绿建设计(绿建二星标准)、人防设计、BIM 设计(建筑复杂和重点部位)、景观设计、室内精装修、幕墙等。设计费用为 1437.5 万元，其中 BIM 费用为 184 万元，具体内容和费用如下：

本项目 BIM 设计阶段为设计阶段 BIM 模型技术应用。按照《成都市建筑信息模型（BIM）技术服务费用计价参考依据》中民用建筑工程费用基价表设计阶段中公共建筑工程的“计价单位为 20 元/平方米”。结合合同要求本次 BIM 设计为本工程的建筑复杂和重点部位，因此取 80%计取，即本项目 BIM 费用暂定为 $115000 \times 20 \times 0.8 = 184$ 万元。

峨眉山京川国际康养产业有限公司

2025 年 10 月 20 日



竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 中国峨边国际康养一期(四川大华西医院峨边分院)项目(连廊)

建设单位: 峨眉山东川国际康养产业有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	中国峨眉山国际康养中心一期(四川地质研究院峨眉分院)项目(5栋)		工程地址	四川省乐山市峨眉山市大南村
	建筑面积			结构类型	框架-剪力墙
	层数	2层		总高	11.8m
	电梯	1		自动扶梯	1
	开工日期			竣工验收日期	
	建设单位	峨眉山东川国际康养产业有限公司		监理单位	乐山市海嘉建设工程监理咨询有限公司
	勘察单位	四川山地地质工程勘察集团有限公司		基础检测单位	—
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	乐山世鼎建筑工程咨询有限公司
	施工单位	上海建工一建集团有限公司		质量监督机构	峨眉山市建设工程质量监督站
	验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位		喻毅	项目经理		
监理单位		万琼英	项目总监		
		张军政	土建专监		
		陈安平	土建专监		
		李琼	安装专监		
施工单位		杨小飞	项目经理		
		刘安	技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	张远平	项目负责人	
		韩良	结构设计负责人	
	勘察单位	王万坤	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的土建、装饰、水电安装、设备安装、及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	
		建筑电气工程	
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 项, 其中好 项, 一般 项, 差 项, 综合评价。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项 核查结果: 资料完整。		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容竣工完成。经监理单位认为:

1. 工程技术档案, 施工管理资料, 质量控制资料真实完整, 符合要求.
2. 本工程能够按照国家有关设计, 施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求.
3. 主要功能项目的抽查, 符合相关专业质量验收规范的规定.
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能满足要求.
5. 本工程共 个分部, 分部质量评定为合格.

本工程质量验收合格.

工
程
验
收
结
论

合格,同意验收

项目负责人:

建设单位: (公章)

2024年11月28日

合格,同意验收

勘察负责人:

勘察单位: (公章)

2024年11月28日

合格,同意验收

设计负责人:

设计单位: (公章)

2024年11月28日

合格,同意验收

注册建造师(项目经理):

企业技术负责人:

施工单位: (公章)

2024年11月28日

合格,同意验收

总监理工程师:

监理单位: (公章)

2024年11月28日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

3) 成都中医药大学附属第二医院一期工程项目

中标通知书

中国建筑一局(集团)有限公司(牵头人)、中国建筑西南设计研究院有限公司、四川省川建勘察设计院:

你方于 2020 年 3 月 24 日所递交的成都中医药大学附属第二医院一期工程项目(项目名称)勘察-设计-施工总承包(第二次)招标的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 工程建设费用下浮比例为 5.5%, 暂定建安工程费(含税)为 16492.11 万元(其中工程建设费为 12364.38 万元, 安全文明施工费为 666 万元, 规费 357 万元, 暂列金额为 1585 万元, 风险金包干价为 158 万元, 税金为 1361.73 万元); 勘察费(含税) 131 万元; 设计费(含税) 375 万元。

工 期: 660 日历天(含勘察和设计工期)。

质量标准: 勘察、设计质量标准: 满足国家、地方及行业现行相关工程建设标准、设计规范(规程)、相应设计文件编制深度要求; 施工质量标准: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格, 且达到成都市整体综合验收标准。其中专业标准按照国家、行业标准执行, 如果有地方标准和国家、行业、项目业主要求等标准不一致时, 验收标准以载明的最高技术标准作为验收依据。。

项目总负责人(即施工负责人): 任龙; 注册建造师证号: 京 111161637094。

设计负责人: 张远平; 注册建筑师证号: 965100313。

勘察负责人: 周永刚; 注册土木工程师(岩土)证号: AY145100844。

履行地点：成都市温江区柳台大道东段与学府路北段交汇处西北角
(成都中医药大学温江校区内东南角)。

请你方在本通知书发出后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订
承包合同；在本通知书发出后的 15 个工作日内按招标文件规定向我方
提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都中医药大学附属第二医院筹建处（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2020 年 4 月 3 日

正本

合同编号:

成都中医药大学附属第二医院一期工程
勘察-设计-施工总承包合同

发包人:成都中医药大学附属第二医院筹建处

代建人:四川省省级机关房屋统建服务中心

承包人(全称):

联合体施工牵头人:中国建筑一局(集团)有限公司

联合体成员设计单位:中国建筑西南设计研究院有限公司

联合体成员勘察单位:四川省川建勘察设计院

签订日期:2010年05月10日

账号:74122318260006494

(*)

501095544146

第一节 合同协议书

发包人：项目业主（全称）：成都中医药大学附属第二医院筹建处

代建人（全称）：四川省省级机关房屋统建服务中心

承包人（全称）：（联合体施工牵头人）：中国建筑一局（集团）有限公司

联合体成员设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

联合体成员勘察单位：四川省川建勘察设计院

发包人为实施项目，已接受承包人对该项目勘察-设计-施工一体化总承包投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方共同达成并订立如下协议。

1、工程概况

工程名称：成都中医药大学附属第二医院一期工程项目

建设规模：项目总建筑面积为 32613 m²，包括新建门急诊住院大楼，附属配套用房，地下车库及设备机房。

工程地点：成都市温江区柳台大道东段与学府路北段交汇处西北角（成都中医药大学温江校区内东南角）

立项批文：四川省发展和改革委员会，川发改社会【2019】697 号

资金来源：省级财政资金安排 18000 万元，业主自筹 1888.79 万元

2、工程承包范围

本项目包括总平工程和各单体工程的新建，涵盖建设项目的建筑方案设计、初步设计及施工图设计、地勘、工程施工。

包括但不限于：（1）本项目用地红线范围内现状地貌下的勘察、设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的修复、工程质量保修期内的保修工作和维护保养工作（如绿化、电梯、锅炉、消防、配电、空调等），试运行期间的配合工作（试运行不少于 6 个月）。包括办理开工、竣工及“建筑工程并联竣工验收”等手续（即 EPC 总承包模式）。

本工程施工现场发包人按现状提供移交，发包人不提供施工生活区、临时办公区、施工材料堆放、施工材料加工等场地，承包人自行解决，并承担所有费用。施工材料堆放、加工等场地须设置在红线内时需经发包人书面同意，发包人后期展示或建设需要场地搬移时，承包人必须无条件配合，发包人不支付任何费用。

本项目规划（建设）条件要求不低于绿色建筑二星级标准，并经施工图审查合格。按照《绿色医院建筑评价标准》GB/T51153-2015，《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2014 的要求

进行评定。

(2) 承包范围的主要内容(本次勘察设计施工内容包括但不限于以下描述):

1) 勘察工作主要内容:

勘察单位应严格按照国家现行规范及地方相关现行规定完成工程地质勘察服务,包括岩土工程、水文地质勘察、相关试验检测、材料收集整理、场地地形地貌测量等。具体为本工程的岩土工程勘察、设计、钻探施工,承担深基坑工程支护和降水设计,以及对深基坑开挖区边线外开挖深度2倍范围内的建(构)筑物、道路、地面及地下管线等状况进行调查并绘制相关图件和书面说明等工作,出具经审查合格的《岩土工程勘察报告书》(包括初勘、详勘、补勘);提供基础选型建议、地基及基础处理方案、降水护壁方案、水文地质勘察等本项目所需的全部勘察工作及后期服务。

2) 设计工作主要内容:承包人须按照国家现行设计规范、规程、标准进行设计:

① 总项设计内容:

总平绿化工程、公共配套设施、道路开口、室外建筑环境、室外安装工程、附属用房、其他建筑(所有建筑物、构筑物)工程及专项设计的方案设计、初步设计、初步设计概算及施工图设计。

② 分项设计内容:

总平绿化工程:总平景观设计(含小品)、建筑物或构筑物露台及屋面景观设计、相关专项深化设计;

门急诊住院大楼、污水处理机房、液氧罐、垃圾房及其他建筑(含建筑物、构筑物):含建筑、结构、给排水、暖通、消防、强电(包括高、低压配电等)、管线综合、医气系统、负压系统、医用废气废水回收处理系统、装配式设计、电梯、扶梯、弱电智能化设计、绿色建筑、装饰装修设计、外立面深化设计、实验室、手术室、护士站、数据机房、光彩照明、地面与地下室车位划线及交通安全设施、停车场管理系统、停车位充电桩、人防工程、建筑与总平标识标志系统(包含大门入口、楼栋等构筑物上项目名称大字及建筑内部标识标牌)等相关专项深化设计;

包含但不限于大型医疗设备房间内的二次结构、防水工作、内门窗、防辐射专用门窗、医疗设备房间装饰装修、医疗设备防护设施、设备配套设施等(大型医疗设备房间:包含后装机房、直线加速器房间、模拟定位机房、CT模拟机房、DSA房间、MRI房间、数字化胃肠造影X线机房、数字化泌尿检查床X线机房、DR房间、数字化乳腺X线机房、骨密度测定仪房间等,以及上述房间的功能性辅助房间,如设备室、控制间、准备间、缓冲区、熔铅室)需按相关要求进一步深化设计;

包含但不仅限于远程视频会诊及教学系统、医疗物联网系统、医疗影像存档与通信系统、排队叫号系统、医疗信息综合管理系统；

公共配套设施、道路开口、室外建筑环境、一期与后续建设内容的无缝衔接及预留、后续建设设置内容基础方案、室外安装工程等本项目红线范围内所涉及的相关专项设计；

其他：除上述内容外，还包括本项目所需其他全部设计以及施工全程现场设计服务等工作；

本项目规划（建设）条件要求，在设计阶段采用 BIM 技术，除按照惯例提供 CAD、手绘、Sketch、效果图等设计资料外，还须提供 BIM 设计资料，并符合《成都市城乡建设委员会关于在我市开展建筑信息模型（BIM 技术应用）的通知》成建委〔2016〕506 号的要求。BIM 设计技术深度应满足《成都市民用建筑信息模型设计技术规定》（2016 版）的精度要求。设计单位应对提交的 BIM 模型负责，装配式建筑的装配率要求按照规划（建设）条件执行；

所有设计的方案、初步设计、施工图设计应严格按照发包人的要求进行限额设计，并取得政府相关部门的批准和发包人的书面确认。

3）施工主要范围及内容：

发包人将场地现状交付承包人，承包人应完成本项目全部工程内容，包括但不限于以下工作内容：

土建工程：三通一平工作（包括但不限于以下工作：场地平整、通水、通电、通路、）施工降水、排水、排污，土方开挖及深基坑（边坡）支护工程，地基处理等；基础工程；建筑及结构工程（包括钢结构）、人防工程、建筑装修工程（不含外立面装饰）、门窗工程等；

装饰装修工程：含外立面装饰工程、室内精装修工程、交通安全设施工程等；

安装工程：含给排水系统及消防系统、电气系统（强、弱电）、强电分区域计量系统、空调及通风系统、建筑智能化系统及消防报警系统、电梯和扶梯工程、柴油发电机、变压器、医院标识标牌、医气及配套工程、通讯工程、停车场管理系统、停车位充电桩等；以及按设计要求和规范进行施工的范围和内容等本项目设计施工图须表现和陈述的内容内的所有工程；

总平工程：含室外安装工程、室外附属建筑、构筑物、道路及铺装、室外管线工程、园林绿化、景观照明、医用污水处理系统、环卫设施、燃气工程、大门及道路开口、围墙等；

同时包括但不限于以下工作内容：燃气工程及手续办理（其中抄表系统采用远程抄表）、正式用水、用电工程及手续办理、负责电视、网络、电话的实施到点并具备开通条件、高低压配电（具体按正式供电方案实施）等所有工程；红线内外范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程（正式用水、正式用电、天然气、道路等由承包人接入市政实施点位处）；

5、安全文明标准

确保施工安全、工地卫生清洁、内业资料齐全完备，达到省、市文明施工现场管理要求，创省、市安全生产文明施工标准化工地。

6、合同价

6.1 签约合同价：人民币 16998.11 万元（大写：壹亿陆仟玖佰玖拾捌万壹仟壹佰元整），签约合同价仅作为支付预付款及提供履约保函金额的依据。

签约合同价=勘察费（含税）+设计费（含税）+暂定建安工程费（税金）。

6.1.1 勘察费含税包干价 131 万元。

6.1.2 设计费含税包干价 375 万元（大写：人民币叁佰柒拾伍万元整。包含专业分包工程设计费）。

6.1.3 暂定建安工程费（含税）为 16492.11 万元（大写：壹亿陆仟肆佰玖拾贰万壹仟壹佰元整），不含税价为 15130.38 万元，税金为 1361.73 万元。其中：①暂定安全文明施工费为 666 万元；②暂列金额 1585 万元；③风险金 158 万元；④暂定规费 357 万元；⑤计算基数为 13084 万元，下浮比例 5.5%，即 12364.38 万元；⑥税金 1361.73 万元，以①~⑤项金额之和×9%。

暂定建安工程费（含税）=计算基数×（1-下浮比例）+暂定安全文明施工费+暂列金额+风险金+暂定规费+税金。

6.2 施工图预算评审价详见专用条款17.1.2。

6.3 竣工结算价、最终结算价详见专用条款17.5.1.1。

发包人如有超出招标文件约定的招标范围、建设规模及技术标准要求，由监理、全过程跟踪审计单位、代建人、发包人共同认可的合理增加项目，其费用按合同相关条款据实结算，但承包人仍有义务进行设计优化（如发生重大变更导致中标人资质不能满足要求的，由发包人重新组织招标）。

7、承包人项目经理

项目经理：任龙

设计负责人：张远平

勘察负责人：周永刚

8、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

（1）本合同协议书；

（2）专用合同条款；

发包人：成都中医药大学附属第二医院筹建处



法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

代建人：四川省省级机关房屋统建服务中心



法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

承包人（联合体施工牵头人）：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



联合体成员设计单位：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



赵勇泉

联合体成员勘察单位：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



签约时间：2021年05月10日

签约地点：

成都市房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 成都中医药大学附属第二医院

一期工程建设项目

建设单位： 成都中医药大学第二附属医院



成都市住房和城乡建设局制

工 程 概 况	工程名称	成都中医药大学附属第二医院一期 工程建设项目		工程地点	成都市温江区柳 台大道东段与学 府路北段交汇处 西北角
	建筑面积 (m ²)	33729.09 m ²		结构类型	框架-剪力墙
	层 数	地上 7 层, 地下 1 层		总高度 (m)	34.4m
	电梯 (台)	9 部		自动扶梯 (台)	6 部
	开工日期	2020 年 5 月 10 日		竣工验收日期	2020 年 2 月 5 日
	工程造价 (万元)	16998.11		施工许可证号	51011520210506 0301
	建设单位	成都中医药大学第二附属医院		勘察单位	四川省川建勘察 设计院有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工单位	中国建筑一局 (集团)有限公 司
	监理单位	四川万峰建设工程项目管理有限公 司		施工图审查机构	成都广益技术咨 询有限责任公司
	质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站		质量监督备案表号	温质监[2021] 044 号
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建设单位	张月			
		曹鑫			
		甘凯			
	监理单位	谭波	总监		
		卓洪亮	专监		
		陈昌华	专监		
		冯建林	专监		
	施工单位 (工程总承包单 位)	骆滔	项目负责人		
		王丽丽	总工		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	张运平		
		刘小东		
		张伟刚		
		王景倩		
		朱长安		
		周永刚		
	勘察单位			
	相关单位			
竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容			

形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4. 室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格</p>
	<p>5. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求</p>
	<p>6. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书</p>
	<p>7. 其他：</p>

工 程 验 收 结 论	分 量 部 评 工 定 程 情 质 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能分部工程	合格
	综 合 评 价	观感质量共抽查25项,其中好的10项,一般15项,差0项,综合评价好	
	质 料 量 核 查 控 制 情 况	共检查 46 项 其中符合要求 46 项 经核定符合要求 1 项 检查结果: 资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,
经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,
符合要求.

2. 本工程能够按照国家有关设计,施工规范施工,施工
量满足国家有关验收规范要求

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的
规定.

4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐
患,各种使用功能均满足要求

5. 本工程共10个分部,分部质量评定合格,观感质量评
定为好,本工程质量验收合格.

工
程
验
收
结
论

同意验收结论



项目负责人: 张同 2024年2月5日

同意验收结论



勘察负责人: 周永红 2024年2月5日

同意验收结论



设计负责人: 刘小东 2024年2月5日

同意验收结论



项目负责人: 骆浩 企业技术负责人: 薛同 2024年2月5日

同意验收结论



总监理工程师: 谭波 2024年2月5日

4) 四川省公共卫生综合临床中心建设项目

成交通知书

中国建筑西南设计研究院有限公司/中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有
限公司/中国华西企业股份有限公司：

你方于 2020 年 8 月 13 日所递交的 四川省公共卫生综合临床中心建设项目
抢险救灾工程设计勘察施工总承包竞争性选取 的响应文件已被采购人接受，被确
定为成交供应商。我方受采购人委托，向你单位发出成交通知书。

成交价：（含税价）人民币 1443550320.00 元（大写：壹拾肆亿肆仟叁佰伍
拾伍万零叁佰贰拾元整）。其中：勘察费包干价 480.60 万元，设计费包干价
2107.80 万元，建安工程费为 141766.632 万元（其中，工程建设费用下浮比例
4.60%，即 98746.632 万元，暂定安全文明施工费 5606 万元，暂定规费 3003 万
元，暂列金 20021 万元，项目风险金 1335 万元，专业工程暂估价 13055 万元）。

工期：36 个月。

质量标准：符合国家、行业及委托人质量要求。

总负责人：周庆伟。

设计负责人：张远平。

勘察负责人：龚宪伟。

施工负责人：刘波。

请你方在接到本通知书后的 10 日内与采购人签订设计勘察施工总承包合同，
并按竞争性选取文件规定向采购人提交履约担保。

特此通知。

代建单位：四川省省级机关房屋统建服务中心

2020 年 8 月 17 日



副本

**四川省公共卫生综合临床中心建设项目
抢险救灾工程勘察设计施工**

工程总承包合同

发包人:四川省疾病预防控制中心

代建人:四川省省级机关房屋统建服务中心

承包人:

联合体牵头人设计单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

联合体成员施工单位: 中国华西企业股份有限公司

联合体成员勘察单位: 中国有色金属昆明勘察设计研究院有限公司

签订日期:2020年8月28日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：四川省疾病预防控制中心
代建人（全称）：四川省省级机关房屋统建服务中心
承包人（全称）：联合体牵头人设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司
联合体成员施工单位：中国华西企业股份有限公司
联合体成员勘察单位：中国有色金属昆明勘察设计研究院有限公司

发包人为实施项目，已接受承包人对该项目勘察-设计-施工一体化总承包投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方共同达成并订立如下协议。

1. 工程概况

工程名称：四川省公共卫生综合临床中心建设项目

建设规模：项目拟规划总建筑面积 19 万 m²，拟新建传染病诊疗救治区门急诊医技楼、传染病第一住院楼、传染病第二住院楼；综合诊疗救治区门急诊医技楼、综合住院楼；病原生物及新发传染病研究楼、生物实验楼；大数据中心及应急医学救援基地，后勤综合楼，培训及交流中心，公寓楼；污水处理站房；地下停车场及设备用房。此外，本工程还包含配套的场平土石方工程，道路、广场及停（回）车场工程，绿化景观工程，大门，围墙，变配电设施，室外管线工程，室外照明工程，室外广播工程，室外安防工程，室外环卫工程，直升机停机坪等配套设施。上述项目具体规模以审定版设计文件为准。

定版设计文件为准。

工程地点：成都市双流区黄龙溪镇古佛社区

立项批文：四川省发展和改革委员会 川发改社会〔2020〕290 号

资金来源：财政投资

2. 工程承包范围

2.1 本项目包括总平工程和各单体工程新建，涵盖建设项目的地勘、建筑方案设计、初步设计及施工图设计、工程施工、试运行。（详《四川省公共卫生综合临床中心建设项目设计技术要求》要求内容）

包括但不限于：（1）本项目用地红线范围内现状地貌下的勘察（测量）、设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的修复、工程质量保修期内的保修工作和维护保养工作（如绿化、电梯、锅炉、消防、配电、空调等），试运行期间的配合工作（试运行不少于 6 个月）。包括办理开工、竣工及“建筑工程并联竣工验收”等手续（即工程总承包模式）。

本工程施工现场发包人按现状提供移交，发包人不提供施工生活区、临时办公区、施工材料堆放、施工材料加工等场地，承包人自行解决，并承担所有费用。施工材料堆放、加工等场地须设置在红线内时需经发包人书面同意，发包人后期展示或建设需要场地搬移时，承包人必须无条件配合，发包人不支付任何费用。

本项目规划（建设）条件要求设计不低于绿色建筑三星标准，并经施工图审查合格。满足现行绿色建筑评价标准及相关地方文件的要求进行评定。2.2 承包范围的主要内容（本次勘察、设计、施工内容包括但不限于以下描述）：

（1）勘察工作主要内容：

勘察单位应严格按照国家现行规范及地方相关现行规定完成工程地质勘察（含测量）服务，包括测量、岩土工程、水文地质勘察、相关试验检测、材料收集整理、场地地形地貌测量等。具体为本工程的现状地形图、纵、横断面测量、岩土工程勘察、钻探施工，承担深基坑工程支护和降水设计，以及对深基坑开挖区边线外开挖深度 2 倍范围内的建（构）筑物、道路、地面及地下管线

等状况进行调查并绘制相关图件和书面说明等工作,出具经审查合格的《岩土工程勘察报告书》(包括初勘、详勘、补勘);提供基础选型建议、地基及基础处理方案、降水护壁方案、抗浮锚杆工程专项勘察(若需)、水文地质勘察等本项目所需全部勘察工作及后期服务。

(2) 设计工作主要内容:

承包人须按照国家现行设计规范、规程、标准,进行本项目红线范围内所有的建筑物、构筑物及本项目要求的其他专项设计的方案设计、初步设计(含概算及抗震、消防等各专项设计及审查)施工图设计并取得政府相关部门的批准。

① 总项设计内容(包括但不限于):

总平绿化工程、配套设施、道路开口、室外建筑环境、室外安装工程、其他建筑(所有建筑物、构筑物)工程及专项设计的方案设计、初步设计(含概算)施工图设计及其深化设计。

② 分项设计内容:

总平绿化工程:总平景观设计(含小品)建筑物或构筑物露台及屋面景观设计、相关专项深化设计;

发包人提供的建筑方案中,所有建筑物及构筑物(各子项、配套设施、附属用房):含建筑、结构(含主体以外的附属钢结构)给排水、暖通、消防、强电(包括高、低压配电等)管线综合、装配式设计、电梯、弱电智能化设计、绿色建筑、景观设计、装饰装修设计、红线内变配电工程、外立面深化设计(含幕墙设计)光彩照明、人防工程设计、各级医疗工艺流程设计及相关专项深化设计;

室外建筑环境(附属建筑、道路、景观、园林)及项目所涉及的永久车行和人行道路开口(含项目红线至市政路沿石之间的范围)设计及相关专项深化设计;

室外安装工程:给排水(包括从市政给水、污水、雨水、中水管网的引入管及总平面图内的所有给排水管道)燃气(仅燃气管线走向及预留预埋)通讯、总平供电系统、室外照明系统)及项目所涉及的光纤(有线电视)专网预留通道设计及相关专项深化设计;

其他专项设计:(建筑内装饰装修、门窗、栏杆、外部装饰构架、幕墙、钢结构、地下室及总平综合管网(含自来水公司总图、燃气公司总图)、安装专业综合立面定位图、停车场管理系统、停车位充电桩、地面与地下室车位划线及交通安全设施、建筑与总平标识标志导向系统(包含大门入口、楼栋等构筑物上项目名称大字、logo,建筑物室内、室外标识导向牌或灯箱)、电梯深化设计、电梯及轿厢装饰、建筑内外装饰装修范围内的暖通/给排水/强弱电/消防的末端设计、弱电根据确定设备的深化设计、手术示教系统、ICU 探视系统、医疗对讲系统、物流传输系统、信息发布及引导系统、冷库、建筑智能化系统及消防报警系统)等本项目所有建设内容(发包人另行委托的除外)。

包含大型医疗设备以及生物实验室设备等房间(详《四川省公共卫生综合临床中心建设项目设计技术要求》要求内容)内的二次结构、防水工作、内门窗、防辐射专用门窗、医疗设备房间装饰装修、医疗设备防护设施、设备配套设施等,以及上述房间的功能性辅助房间,如设备室、控制间、准备间、缓冲区、熔铅室。需按相关要求进行深化设计。

为远程视频会诊及教学系统、医疗物联网系统、医疗影像存档与通信系统、排队叫号系统、医疗信息综合管理系统等预留通道。

建筑屋面除设备安放位置外,其余区域做景观、绿化设计。

BIM 设计:建立 BIM 施工图模型后,对相关的材料进行统计,在设计阶段对设计方案进行经济上的优化和成本测算;完成建筑、结构、机电、钢结构、幕墙等专业的设计校核工作,向甲方提交设计校核报告。修正设计中不合理的内容;进行项目的净高分析、空间分析等工作,并提供施工图优化建议,为项目后期运营使用提供技术参数。

其他:除上述内容外,本项目所需其他全部设计(含发包人投资建设的全部内容)以及施工全程现场设计服务等工作。

设计必须按照发包人的要求进行限额设计,其中初步设计完成后保证设计成果对应的设计概算中的建安工程费不超建安工程费的控制价,否则不得进行下一阶段设计工作。施工图设计完成后承包人必须保证施工图预算报价不超设计概算价中的建安工程费,施工图预算评审价不超建安工程

费中估价，否则发包人及代建人不予以认可。

(3) 施工主要范围及内容：

发包人将场地现状交付承包人，承包人应完成本项目的全部工程内容，包括但不限于以下工作内容：

土建工程：三通一平工作（包括但不限于以下工作：树木、农作物、农房等地上附作物清运、场地平整、通水、通电、通路、），施工降水、排水、排污，土方开挖及基坑（边坡）支护工程，地基处理、地上地下障碍物拆除及清运等；基础工程；建筑及结构工程（包括钢结构）人防工程、建筑装饰工程）门窗工程等；

装饰装修工程：含外立面装饰工程、室内精装修工程、交通安全设施工程等；

安装工程：含给排水系统及消防系统、电气系统（强、弱电）强电分区域计量系统、空调及通风系统、建筑智能化系统及消防报警系统（不含诊疗中心诊疗设备、诊疗中心信息化系统硬件设备、诊疗中心信息化系统软件、诊疗中心信息化系统、生物医学研发中心设备、公共大数据中心硬件设备、公共卫生大数据中心信息系统、应急医学救援基地设备、公共卫生教学培训基地设备等弱电相关的设备设施购置）（不含诊疗中心信息化系统、生物医学研发中心设备、公共卫生大数据中心、应急医学救援基地设备、公共卫生教学培训基地设备的弱电相关的设备设施购置）、电梯和扶梯工程、柴油发电机、高低压变配电工程（不含从红线范围外市政用电接驳点至红线内高压进线柜之间的全部正式用电工程）、红线范围内的天然气（燃气入户工程）、红线范围内的自来水安装、医院标识标牌、医气及配套工程、通讯工程、停车场管理系统、停车位充电桩等；以及按设计要求和规范进行施工的范围和内容等本项目设计施工图须表现和陈述的内容内的所有工程。

总平工程：含室外安装工程、室外附属建筑、构筑物、道路及铺装、室外管线工程、园林绿化、景观照明、医用污水处理系统、环卫设施、燃气工程、大门及道路开口、围墙等；

同时包括但不限于以下工作内容：为发包人、代建人另行确定以及实施的红线外天然气工程、红线外正式用水、用电、通信接入工程及手续办理等提供配合服务、总承包管理；按照发包人、代建人要求实施的红线外为满足工程竣工验收的其它单项、分部、分项和零星工程（红线外的天然气工程、正式用水、用电、通信接入工程除外）。

包含大型设备以及生物实验室设备房间（详《四川省公共卫生综合临床中心建设项目设计技术要求》要求内容）内的二次结构、防水、门窗、装饰装修、特殊设备防护设施、设备配套设施等。

包含为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施等相关工作，包括但不限于场地平整、施工临时道路、临时用水、临时用电、临时排污、通讯、标化施工围墙及围墙广告，按照成都市住房和城乡建设局关于开展智慧工地建设工作的通知要求执行，设置质量责任永久性标识（符合成房委发〔2011〕40号文要求）等工作。

BIM施工：基于BIM技术的施工工作，包括但不限于编制BIM工作专项方案，建立BIM施工模型（包括建筑、结构、强电、弱电、空调、给排水、通风、消防各系统及相应的机房设备等），机电综合管线深化和优化，碰撞检查报告及优化建议，机电施工指导，装修设计配合，施工进度策划辅助、进度计划校核优化、进度管控辅助，施工场地布置，施工工艺/工序模拟，可视化技术交底，施工方案模拟，专项施工方案模拟（主要包括大型设备的吊装、管线集中交叉部位的施工工序模拟，设备机房内设备及管线的安装方案模拟等），竣工模型制作移交等工作，并为项目竣工交付，后期运营使用提供提供支撑。

(4) 承包人须完成的其他工作：

① 承包人应按发包人、代建人要求办理建设工程手续，包括但不限于以下内容：

- a. 工程各类专项检测（除相关文件规定只能由发包人实施的检测项目外的所有检测项目）；
- b. 深基坑支护、抗浮锚杆工程专项勘察（若需）及降水方案专项设计、审查、专家论证、验收等；
- c. 工程测绘（除发包人另外委托的测绘外的所有工程测绘）；
- d. 工程排污、门牌标示（辖区派出所、街办正式地址证明）污水管网与市政管网碰管、市政占道及道路路面恢复工作；

6.1.1 勘察费含税包干价：480.6 万元（大写：肆佰捌拾万零陆仟元整）。

6.1.2 设计费含税包干价：2107.8 万元（大写：贰仟壹佰零柒万捌仟元整。包含专业分包工程设计费）。

6.1.3 暂定建安工程费为 141766.632 万元（大写：壹拾肆亿壹仟柒佰陆拾陆万陆仟叁佰贰拾元整）。其中：①可竞争建安工程费 103508 万元，下浮比例 4.6%，即 98746.632 万元；②暂定安全文明施工费为 5606 万元；③暂列金额 20021 万元；④风险金 1335 万元；⑤暂定规费 3003 万元；⑥专业工程暂估价（含 P3 生物实验室基础设施设备、物流传输系统设备费）13055 万元。暂定建安工程费=可竞争建安工程费*（1-下浮比例）+暂定安全文明施工费+暂列金额+专业工程暂估价+风险金+暂定规费

以上价格均为含税价，税率按现行税收政策执行。

6.2 施工图预算评审价详见专用条款 17.1.2

6.3 竣工结算价、最终结算价详见专用条款 17.5

发包人如有超出发包文件约定的发包范围、建设规模及技术标准要求，由监理、造价咨询单位（若有）、代建人、发包人共同认可的合理增加项目，其费用按合同相关条款据实结算，但承包人仍有义务进行设计优化。

7. 组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中选通知书；
- (5) 发包文件、技术要求、报价汇总表、附件及其补遗；
- (6) 投标函及投标函附录；
- (7) 发包人要求（含国家及行业相关技术标准、规范和要求）；
- (8) 合同双方认可的图纸；
- (9) 施工图评审价；
- (10) 其他合同文件（包括但不限于承包人的投标文件）。

合同三方在合同履行过程中经三方签字认可的有关工程的补充协议、洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，其解释顺序以上述排列次序在前者为准（承包人提供的图纸与发包人提出的技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准）。

8. 本协议书中有词语含义与合同条款中的定义相同。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、施工、竣工验收、并联验收（综合验收）综合调试、交付、试运行及缺陷修复，并在质量保修期内承担工程质量保修责任及维护保养工作。本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》执行。

10. 发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

12. 发包人、代建人以及承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字（或盖章）及盖单位章，并且提供有效的履约担保后生效。承包人全部工程完工后经竣工验收合格，以及质量保修期满并履行完合同所有内容经各方书面确认无争议后合同失效。

13. 四川省卫生健康委员会作为发包人行业行政管理部门，履行监督、指导和协调职责。

14. 本合同正本一式玖份，副本一式廿份，正副本具有同等法律效力。其中，发包人执正本叁份，副本五份；代建人执正本叁份，副本五份；承包人执正本叁份，副本拾份。

本页无正文

发包人：四川省疾病预防控制中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

代建人：四川省省级机关房屋统建服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

承包人（联合体设计牵头人）：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

联合体成员施工单位：中国华西企业股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

联合体成员勘察单位：中国有色金属昆明勘察设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

签约时间：2020年8月28日

签约地点：四川省成都市武侯区中学路6号

关于 BIM 工作及费用的说明

四川省公共卫生综合临床中心建设项目抢险救灾工程位于四川省成都市双流区，建筑面积约 19 万 m²。本项目 BIM 设计服务内容包括建立 BIM 施工图模型后，对相关的材料进行统计，在设计阶段对设计方案进行经济上的优化和成本测算，完成建筑、结构、机电、钢结构、幕墙等专业的设计校核工作，向甲方提交设计校核报告。修正设计中不合理的内容；进行项目的净高分析、空间分析等工作，并提供施工图优化建议，为项目后期运营使用提供技术参数。设计费用为 2107.8 万元，其中 BIM 费用为 190 万元，具体内容和费用如下：

本项目 BIM 设计服务为设计阶段施工图设计 BIM 模型技术应用服务，按照《成都市建筑信息模型（BIM）技术服务费用计价参考依据》中民用建筑工程费用基价表设计阶段中公共建筑工程的“计价单位为 20 元/平方米”，因此取 50%计取，即本项目 BIM 费用暂定为 190000*20*0.5=190 万元。

四川省疾病预防控制中心

2025 年 10 月 22 日



新
JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 四川省公共卫生综合临床中心建设项目(不含P3生物实验室)

建设单位: 四川省疾病预防控制中心

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	四川省公共卫生综合临床中心建设项目		工程地址	成都市双流区黄龙镇白佛社区5、6组
	建筑面积	191244.28 (平方米)		结构类型	现浇钢筋混凝土框架-剪力墙
	层数	地下1层 地上14层		总高	62.3m
	电梯	67台		自动扶梯	12台
	开工日期	2020.8.15		竣工验收日期	2023.9.21
	建设单位	四川省疾病预防控制中心		监理单位	四川省建设工程监理有限公司
	勘察单位	中国有色金属工业北京勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川晟宇天成建筑工程质量检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都广益技术有限公司
	施工单位	中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	成都市双流区建设工程质量监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	张灵麟	省疾控中心项目负责人		
		杨龙	省疾控中心基建办副主任		
		王伍芳	工程师		
		罗晓伟	工程师		
		叶恩佩	工程师		
	监理单位	李永明	总监		总监证号51006140
		何智勇	土建		土建监理工程师51005637
		童世林	土建		证号JLX(2018)02840
		彭文新	安装		安装监理工程师JLX(2019)0789
	施工单位	王晓东	高级工程师		
		李勇	高级工程师		
		周超	工程师		
		方超	工程师		
		郭晨	工程师		

验收组织组成情况	设计单位	文德强	建筑	
		张磊	结构	
		樊瑞苗	给排水	
		伍仕	电气	
		廖宁	暖通	
	勘察单位	莫宏伟	项目负责人	注册土木(岩土)1106130008
	相关单位	郑建勋	高级工程师	安装项目负责人
		廖文杰	高级工程师	安装项目经理
		甘凯	项目负责人	代建单位
		唐建华	项目经理	代建单位
		邱明强	技术负责人	代建单位
		杨林	工程师	代建单位
监督机构				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及肉防系统室内环境检测等所有工程内容, (不含B3生物实验室)。</p>
竣工验收 组织和 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分为土建、安装四个验收小组, 先进行工程资料审核, 然后对工程实体进行检查, 最后对工程质量进行讨论, 形成验收结论。整个验收过程由监理单位监督部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案, 施工管理资料, 质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整, 检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设中出现的质星问题已整改完毕, 符合要求。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合 格
		主体结构工程	合 格
		建筑装饰装修工程	合 格
		建筑屋面工程	合 格
		建筑给水、排水及采暖工程	合 格
		建筑电气工程	合 格
		通风与空调工程	合 格
		电梯安装工程	合 格
		智能建筑工程	合 格
		建筑节能工程	合 格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查48项,其中“好”和“一般”共48项,差0项,综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 83 项 其中符合要求 83 项 经核定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按施工图设计文件, 规范规范, 施工(组织)方案及合同约定 约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收认为(不含P3生物实验室):</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程技术档案、施工管理资料, 质量控制资料真实完整, 符合要求。2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求。5. 本工程共 10 分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格</p> <p>2023 年 9 月 21 日</p>
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

同意验收结论

唐群

建设单位 (公章)

项目负责人: 甘凯 2024年8月27日

同意验收

勘察单位 (公章)

勘察负责人: 李锐 2023年7月2日

同意验收

设计单位 (公章)

设计负责人: 2023年9月21日

同意验收结论

注册建造师 (项目经理):

李锐

企业技术负责人 (公章)

企业技术负责人: 2023年9月21日

完成设计文件和合同约定的全部工作内容, 质量合格, 同意验收结论。

总监理工程师:

李锐

监理单位 (公章)

2023年9月21日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

5) 川西医养中心

中标通知书

23842 08

四川省第六建筑有限公司：

你方于 2018 年 12 月 21 日所递交的川西医养中心建设项目勘察-设计-采购-施工总承包(EPC)招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：414280000 元。(其中：勘察费 1728000 元；设计费 12600000 元；工程费 399952000 元。)

工期：730 日历天内 (其中勘察设计工期为：勘察周期为中标通知书发出之日起 30 日历天；设计周期为中标通知书发起之日起 105 日历天；施工工期为 625 日历天)。

质量标准：合格。

设计负责人：张远平。

勘察负责人：吴代兵。

施工负责人：邓明铨。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到雅安市人民医院与我方签订勘察设计施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：雅安市人民医院 (盖单位章)

法定代表人：(签字或盖章)

代理机构：华新项目管理咨询有限公司 (盖单位章)

雅安市发展和改革委员会
招标备案专用章

签收人：杨峰 2018 年 12 月 28 日

2018 年 12 月 28 日

雅安市建设工程招标投标
备案专用章
2018 年 12 月 28 日

杨世强 杨峰 李峰

190127

川西医养中心建设项目 工程总承包合同

二〇一九年一月

工程总承包合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 雅安市人民医院

承包人(全称): 承包单位(联合体牵头人): 四川省第六建筑有限公司

联合体成员勘察单位: 四川志德岩土工程有限责任公司

联合体成员设计单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

发包人为实施 川西医养中心 项目, 已接受承包人对该项目勘察-设计-施工一体化总承包投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议:

一、工程概况

工程名称: 川西医养中心。

建设规模: 川西医养中心建设2栋医养大楼, 医养床位数970张。项目功能包含: 医养中心及其配套检查服务用房等。总建筑面积为92540.73平方米, 其中新建地上建筑面积为71386.39平方米, 包括: 2栋塔楼(第一医养大楼18层, 建筑高度75.85m, 床位数为700床; 第二医养大楼12层, 建筑高度51.85m, 床位数270床; 裙房3层)新建地下建筑面积为21154.34平方米。包括: 地下连廊(连通建成运营的雅安市卫计中心住院大楼地下室)及含该连廊地上拆除及修复。

工程地点: 雅安市雨城区大兴镇顺路村

立项批文: 雅发改社会【2018】26号

资金来源: 业主自筹

二、工程承包范围

完成川西医养中心建设项目用地现状(川西医养中心建设项目界区图)的勘察、设计、采购、施工总承包至竣工验收(含备案)及整体移交, 完成工程质量保修期内的所有缺陷修复和保修工作, 完成工程质量保修期及工程缺陷责任期(工程缺陷责任期: 24个月)内的所有安装工程、景观绿化的免费维保(含定期保养用所有耗材、备件、工器具配置、节能环保标志等)等全部工作, 包括但不限于: 承担项目工作界区范围内基于用地现状的所有项目的勘察、设计(含各类医疗专项设计及压力管道等, 包括医疗气体、纯水、轨道小车等)、

采购、施工、验收、备案、缺陷责任修复、归集完整所有档案资料、取得项目所必要的审批手续、配合发包人委托的第三方的全过程控制和配合审计机关审计等工作,以满足项目使用功能和运营需求,为交钥匙工程。

三、合同工期

开始工作时间:2019年1月7日。

竣工时间:2021年1月6日。

其中:勘察完成时间为自中标通知书发出之日起30日历天;设计完成时间为自中标通知书发出之日起105日历天。

四、质量标准

勘察质量标准:满足现行相关工程建设标准、勘察规范(规程)以及相应勘察文件编制深度的要求。

设计质量标准:满足现行相关工程建设标准、设计规范(规程)以及相应设计文件编制深度的要求。

施工质量标准:符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。

五、合同价

签约合同价款金额暂定为41428.00万元,大写:肆亿壹仟肆佰贰拾捌万元整。其中:

(1) 勘察费:172.80万元,大写:壹佰柒拾贰万捌仟元整;

(2) 工程设计费:1260.00万元,大写:壹仟贰佰陆拾万元整;

(3) 工程费限额:39995.20万元,大写:叁亿玖仟玖佰玖拾伍万贰仟元整(含建设单位委托的施工图审查包干费用20.00万元;暂列金:1000.00万元)。

本工程的已标价工程量清单系依据中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)、2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》、方案图纸、现场情况及有关技术规范的规定进行编制,与经审定的施工图可能存在部分差异。招标结束后,总承包价款中工程费按照以下原则执行:

1. 施工图设计完成后90日内,由承包人根据设计施工图纸、经批准的施工组织设计(或施工方案)计算工程量,套用合同已标价工程量清单的项目综合单价编制总价下浮工程预算【下浮比例=(1-中标工程费/工程费招标限价)*100%】,经发包人确定的第三方造价咨询单位审核后的总价下浮工程预算(本合同中的工程预算均是指总价下浮后的预算,以下简称“工程预算”)作为进度款支付的控制依据。对清单中没有对应的子目,按专用条款15.3.2变更估价原则中的1.3条执行。

(8) 合同已标价工程量清单(即指依据雅安市财政投资评审中心评审的限额设计招标清单);

(9) 其他合同文件(包括但不限于招标清单、承包人的投标文件)。

合同双方在合同履行过程中经双方签字认可的有关工程的补充协议、洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分,其解释顺序以时间在后者具有最优先解释权。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书有关词语含义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、勘察、施工、竣工、交付及缺陷修复。

十一、承包人每个阶段须提交的资料或试验按合同文件和技术标准与要求规定执行。设计费相应阶段支付须提供相应设计文件的电子版。

十二、本合同一式 18 份,发包人 6 份,承包人 12 份。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

十四、承包人在提交了满足发包人要求的履约担保后,发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后,本合同方开始生效。

承包人在接到中标通知书后 15 个工作日内(若承包人未在中标公示期满后第一个工作日领取中标通知书,则按公示期满后第一个工作日起算)向发包人提交履约担保。履约担保应采用投标须领前附表中的明确的形式提交。

发包人:雅安市人民医院(盖单位章) 承包人(联合体牵头人):四川省第六建筑有限

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

联合体成员勘察单位:四川志德岩土工程有限责任公司(盖单位章)

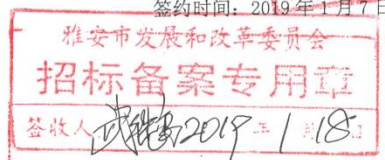
法定代表人或其委托代理人: (签字)

联合体成员设计单位:中国建筑西南设计研究院有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

签约时间:2019年1月7日

签约地点:雅安



干费用包括但不限于施工过程中的设计变更、改图等的审查费用)。

对于图审机构的审查意见,不需要修改发包人要求的,承包人需按该审查意见修改承包人的设计文件;需要修改发包人要求的,发包人应重新提出发包人要求,承包人应根据新提出的发包人要求修改承包人文件。上述情形还应适用第15条、第1.13款的有关约定。

承包人的设计成果文件经图审机构审查合格后,承包人应积极协助发包人及时向建设行政主管部门备案。

承包人的设计成果文件经建设行政主管部门备案合格后,承包人应当严格按照批准后的承包人的设计文件施工。

在承包人完成施工图设计并经审查合格后,如发包人提出与发包人要求不同的下述要求时,属于重大修改,需由发包人与承包人协商延长工期。如改变规划要求、总图布局、变更工程范围等,应根据修改内容酌情增加设计费。

5.5 竣工文件

5.5.1 承包人应编制并及时更新反映工程实施结果的竣工记录,如实记载竣工工程的确切位置、尺寸和已实施工作的详细说明。竣工记录应保存在施工场地,并在竣工验收前,按照监理人要求的份数提交给监理人。

5.5.2 在签发工程竣工验收报告之前,承包人应按照发包人要求的份数和形式向监理人提交相应竣工图纸,并取得监理人对尺寸、参照系统及其他有关细节的认可。

5.6 操作和维修手册

5.6.3 材料移交

工程竣工后,在发包人允许接受本工程日之前不迟于十五(15)日,承包人必须提交给发包人与项目有关的设计、施工文件,包括但不限于:

1. 工程设计的全套设计图纸(含施工图审查材料)及竣工图、详细地质勘查材料。
2. 建设过程中的各种文件记录。
3. 工程竣工验收材料。
4. 其他技术材料和文件。**BIM**设计资料

5.7 承包人文件错误

(1) 承包人的设计文件应当符合国家规定的工程技术质量标准和发包人要求,承包人对其完成和提交的设计文件的质量负责。承包人文件存在错误、遗漏、含混、矛盾、不充分之处或其他缺陷,无论承包人是否根据本款获得了批准,承包人均应自费对前述问题带来的缺陷和工程问题进行改正,并自行承担工期损失和工程费用的增加额(第1.13款发包人要求)

关于 BIM 工作内容及费用的说明

川西医养中心建设项目工程位于四川省雅安市雨城区大兴镇顺路村，建筑面积约 9.2 万 m²。本项目 BIM 设计服务内容为施工图阶段技术服务。BIM 费用为 92 万元，具体内容和费用如下：

本项目 BIM 设计服务为设计阶段施工图设计 BIM 模型技术应用服务，按照《成都市建筑信息模型（BIM）技术服务费用计价参考依据》中民用建筑工程费用基价表设计阶段中公共建筑工程的“计价单位为 20 元/平方米”，因此取 50%计取，即本项目 BIM 费用暂定为 92000*20*0.5=92 万元。



竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 川西医养中心

建设单位： 雅安市人民医院

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	川西医养中心		工程地址	雅安雨城区坎坝镇大坎坝2-11号地块
	建筑面积	93500.73m ²		结构类型	框剪剪力墙
	层数	18层/12层		总高	
	电梯	19台		自动扶梯	✓
	开工日期	2019年5月9日		竣工验收日期	
	建设单位	雅安市人民医院		监理单位	四川精工建设管理有限公司
	勘察单位	四川德盛岩土工程有限责任公司		基础检测单位	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都广益技术咨询有限责任公司
	施工单位	四川裕第六建设有限公司		质量监督机构	雅安市政建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	李齐红	项目负责人		
	监理单位	王志平	项目负责人		
	施工单位	邓明斌	项目经理		
		周琼荣	技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	张远平	项目负责人	
	勘察单位	吴代兵	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构	唐毅		
		唐书林		

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织,施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,形成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行了讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位各项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 项,其中好的 项,一般 项,差项, 综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项 核查结果: 资料完整。	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件中要求及合同约定的内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家标准设计,施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为良好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

同意验收。		建设单位: (公章) 项目负责人: 2022年11月9日
同意验收。		勘察单位: (公章) 勘察负责人: 2022年11月9日
同意验收。		设计单位: (公章) 设计负责人: 2022年11月9日
注册建造师(项目经理): 申明威	企业技术负责人: 陈中	施工单位: (公章) 2022年11月9日
同意验收。		监理单位: (公章) 总监理工程师: 王志平 2022年11月9日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 		

6、履约评价情况（不评审）

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	履约评价时间	备注
1	福田金融科技大厦建设工程 全过程工程咨询、方案设计、 初步设计及监理服务	深圳市福田区 建筑工务署	良好	2025 年第一季 度及第二季度	
2	横岗平盐铁路生态连廊建设 工程	龙岗区建筑工 务署	良好	2023 年 3 月 20 日	
3	坪山河干流碧道工程(坪山河 滨水公共空间景观环境提升 工程)贯通工程	深圳市坪山区 城市管理和综 合执法局	良好	2025 年 6 月 16 日	
4	环观南路(大和路-平大路)综 合整治工程	深圳市龙华区 城市管理和综 合执法局	优秀	2023 年 9 月 26 日	
5	园丁学校二期项目工程	深圳市南山区 建筑工务署	良	2024 年 9 月 15 日至 2025 年 8 月 26 日	

后附履约评价文件

1) 福田金融科技大厦建设工程全过程工程咨询、方案设计、初步设计及监理服务

深圳市福田区建筑工务署智慧工务管理系统 BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN FUTIAN WISDOM PUBLIC WORKS MANAGEMENT SYSTEM									
工程概况 全周期管理 项目管理 合同管理 办公服务 印章管理 支付管理 采购管理 造价管理 招采管理 数据台账 供应商管理									
履约评价汇总表									
序号	年份	季度	项目名称	合同名称	承包单位	实际得分	得分等级	操作	
1	2025年	2季度	深圳金融科技大厦建设工程	福田金融科技大厦建设工程全过程工程咨询、方案设计、初步设计及监理服务合同	中国建筑西南设计研究院有限公司	75	良好	个人评价	
2	2025年	1季度	深圳金融科技大厦建设工程	福田金融科技大厦建设工程全过程工程咨询、方案设计、初步设计及监理服务合同	中国建筑西南设计研究院有限公司	78	良好	个人评价	
3	2023年	4季度	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程项目（C1和D区标段）设计合同	中国建筑西南设计研究院有限公司	82	良好	个人评价	
4	2023年	4季度	深圳金融科技大厦建设工程	福田金融科技大厦建设工程全过程工程咨询、方案设计、初步设计及监理服务合同	中国建筑西南设计研究院有限公司	72	一般	个人评价	
5	2023年	3季度	深圳金融科技大厦建设工程	福田金融科技大厦建设工程全过程工程咨询、方案设计、初步设计及监理服务合同	中国建筑西南设计研究院有限公司	72	一般	个人评价	
6	2023年	3季度	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程项目（C1和D区标段）设计合同	中国建筑西南设计研究院有限公司	81	良好	个人评价	

2) 横岗平盐铁路生态连廊建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年3月20日至2024年6月11日			
承包商 (评价对象)	中国建筑西南设计研究院有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	风景园林专项设计甲级		承包商地址	成都市天府大道北段866号			
法定代表人	陈勇	电话	028-62551450	项目负责人	李斌	电话	13980078672
工程名称	横岗平盐铁路生态连廊建设工程		承包范围	方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制及后续服务			
工程地点	龙岗区横岗街道		工程合同价	722.54 (万元)			
合同开工日期	2023年3月20日	合同竣工日期	2027年12月31日	合同工期	1700 (天)		
实际开工日期	2023年3月20日	实际竣工日期	2024年6月11日	实际工期	450 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人员配备			18	81		
2	质量控制			42			
3	进度控制			6			
4	配合与协调			15			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
				监理单位 (公章): 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
				建设单位 (公章): 年 月 日			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

3) 坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)贯通工程

设计类履约评分标准表

评价时间: 2025年6月6日

合同名称		坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)贯通工程		履约单位	中国建筑西南设计研究院有限公司、广东省水利电力勘测设计研究院有限公司、Sasaki Associates, INC.	
序号	分项内容	满分	评价指标		分值分配	得分
一	人员配备	20				
1	主要负责人	15	项目负责人是否按合同到位		3	2
			是否稳定无更换		5	4
			具有较强的专业协调能力		4	3
			设计代表是否常驻现场		3	2
2	资料的收集、整理	5	现场踏勘是否有较合理提出具有建设意义的预见性意见		1	1
			设计要求是否符合现场实际情况		3	3
			是否积极主动与沿线单位走访, 收集意见		1	1
二	设计质量	50				
3	质量控制	30	方案、初步、施工图及变更设计是否严格执行规范和技术标准		8	7
			方案、初步、施工图及变更设计是否有存在缺项、漏项、错项		8	7
			施工图设计中是否对涉及工程施工安全的基坑工程、模板支撑工程等危大工程明确提出保障工程周边环境安全和工程施工安全的处理措施及要求		8	7
			项目建设前是否专门组织对施工、监理等单位进行书面交底		6	5
4	方案设计	4	是否有针对性、对比性, 论证是否充分		2	2
5	初步设计	6	是否考虑新技术、新工艺、新材料的应用		2	2
			是否一次性提供完整的设计文件资料		2	2
			是否达到初步设计深度		2	2
6	施工图设计	10	是否一次性通过初步设计评审		2	2
			是否一次性提供完整的设计文件资料		3	3
			是否达到施工图设计深度		4	4
三	进度与配合	30				
7	设计进度	15	是否按约定时间提交各种设计文件与资料		15	13
8	配合	15	是否积极参加甲方/代建方组织的图纸审查、施工图设计交底会		5	4
			是否积极参加甲方/代建方组织的工程技术难点处理会议		5	4
			是否积极参加工程各项、各阶段的验收		5	4
	合计	100	评价等级为: (良)		100	87

(若无相关评分项, 则此项以满分计)

经办人:

严泳峰



4) 环观南路(大和路-平大路)综合整治工程

政府采购项目合同履约评价结果通知书

中国建筑西南设计院研究有限公司:

根据《深圳市龙华区城市管理和综合执法局履约评价管理办法》，我局于 2023 年 9 月 6 日对你单位环观南路（大和路-平大路）综合整治工程项目设计合同进行履约评价，履约评价期限为 2023 年 6 月 1 日至 2023 年 9 月 6 日（2023 年第三季度），评价得分为 98，等级为 优。如对检查结果有异议，应当在收到本通知书之日起 3 个工作日内向我单位提出书面申诉，并提供相应的佐证材料，逾期则视为无异议。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2023 年 9 月 26 日



5) 园丁学校二期项目工程

中国建筑西南设计研究院有限公司履约评价表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 项目定期履约评价 <input type="checkbox"/> 项目最终履约评价				
业主单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署		评价期限	2024 年 9 月 15 日至 2025 年 8 月 26 日	
业主单位 性质	<input checked="" type="checkbox"/> 政府机关 <input type="checkbox"/> 事业单位 <input type="checkbox"/> 国央企 <input type="checkbox"/> 私 企		业主单位 地址	深圳市南山区南山街道前海路 1366 号爱心大厦	
承接生产部门 (评价对象)	深圳院本部		承接类别	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理	
项目实际执行 总负责人	杨丹	电话 13668158298	技术负责人 (设总)	林绍平	电话 13980022668
工程名称	园丁学校二期项目工程		设计范围	用地红线内全部设计内容	
工程地点	深圳市南山区南头街道南农路 1 号		合同价	249.6828 (万元)	
合同设计 开工日期	2024 年 9 月 15 日	合同设计 结束日期	2025 年 5 月 31 日	合同工期	220 (天)
履约评价分项内容及得分情况 (每项 20 分, 共 100 分)					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			16	76
2	设计质量管理			12	
3	分包管理			16	
4	设计进度管理			14	
5	配合与协调			18	
业主单位对设计咨询履约的总体评价:					
整体配合与协调良好, 设计图纸质量管控有待提升, 建议尽量减少跨地区分公司合作, 避免因政策不熟带来的失误。					
<div>业主单位 (盖章):  年 月 日</div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良 (70 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承接部门 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	请如实填写本《评价表》, 保证评价结果的真实及有效性。				

7、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质（勾选其一）	是否属于中小企业（勾选其一）	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
示例	中国建筑西南设计研究院有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	1、项目名称：大鹏新区妇幼保健院工程(施工阶段 BIM 信息技术运用与咨询服务)；建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署；合同金额：133.06 万元；合同签订时间：2024 年 8 月 7 日 2、项目名称：三亚市崖州中心渔港公租房 BIM 设计；建设单位：招商三亚深海科技城开发有限公司；合同金额：246.7228 万元；合同签订时间：2023 年 8 月 18 日 3、项目名称：三亚市崖州果蔬综合批发市场（一期）项目 BIM 设计；建设单位：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司；合同金额：192.5649 万元；合同签订时间：2023 年 2 月 13 日 4、项目名称：大鹏新区档案馆-方志馆建设工程信息模型（BIM）技术运用；建设单位：深圳	1、项目名称：德阳市人民医院城北第五代医院设计采购施工总承包；建设单位：德阳市人民医院；合同金额：（设计费）1345.006 万元；竣工验收时间：2024 年 11 月 28 日 2、项目名称：四川大学华西医院峨眉医院项目；建设单位：峨眉山京川国际康养产业有限公司；合同金额：（设计费）1437.5 万元；竣工验收时间：2024 年 11 月 28 日 3、项目名称：成都中医药大学附属第二医院一期工程项目；建设单位：成都中医药大学附属第二医院筹建处；合同金额：（设计费）375 万元；竣工验收时间：2024 年 2 月 5 日	共配置 11 人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1 人 2、BIM 建筑专业负责人：1 人 3、BIM 景观专业负责人：1 人 4、BIM 结构专业负责人：1 人 5、BIM 暖通专业负责人：1 人 6、BIM 造价专业负责人：1 人 7、BIM	1、项目名称：福田金融科技大厦建设工程全过程工程咨询、方案设计、初步设计及监理服务；评价等级：良好；评价时间：2025 年第一季度及第二季度；评价单位：深圳市福田区建筑工务署 2、项目名称：横岗平盐铁路生态连廊建设工程；评价等级：良好；评价时间：2023 年 3 月 20 日；评价单位：龙岗区建筑工务署 3、项目名称：坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)贯通工程；评价等级：良好；评价时间：2025 年 6 月 16 日；评价单位：深圳市

			市大鹏新区建筑工务署；合同金额：192.77万元；合同签订时间：2024年8月7日	4、项目名称：四川省公共卫生综合临床中心建设项目；建设单位：四川省疾病预防控制中心；合同金额：（设计费）2107.8万元；竣工验收时间：2023年9月21日	幕墙专业负责人：1人	坪山区城市管理和综合执法局
			5、项目名称：成都市脑科学医院（电子科技大学成都脑科学研究院临床医院）项目；建设单位：成都市第四人民医院；合同金额：3782（BIM设计费：100.46）万元；合同签订时间：2023年3月31日	5、项目名称：川西医养中心；建设单位：雅安市人民医院；合同金额：（设计费）1260万元；竣工验收时间：2022年11月9日	8、BIM装饰专业负责人：1人	4、项目名称：环观南路（大和路-平大路）综合整治工程；评价等级：优秀；评价时间：2023年9月26日；评价单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局
					9、BIM给排水专业负责人：1人	5、项目名称：园丁学校二期项目工程；评价等级：良；评价时间：2024年9月15日至2025年8月26日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署
					10、BIM电气专业负责人：1人	
					11、BIM专业负责人：1人	

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》

（2）投标人须对填写的内容真实性负责。

1、营业执照



统一社会信用代码
915101004507202594

营业执照
副本

副本编号: 20 - 19



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称

中国建筑西南设计研究院有限公司

注册资本

叁亿捌仟叁佰叁拾壹万元整

成立日期

1991年12月10日

类型

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人

陈勇

经营范围

建筑工程、人防工程设计及相应的咨询与技术服务；市政公用给水、排水、燃气、热力、桥梁、隧道、道路工程、风景园林等工程设计与技术咨询与技术服务；建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计及相应的咨询与技术服务；货物进出口业务、通信线路工程设计与相应的咨询与技术服务；城市规划设计及相应的咨询与技术服务；建筑、公用工程科研实验项目；工程总承包及项目管理；工程管理与工程造价咨询；建筑专业工程咨询、评估咨询、工程项目管理，涵盖相应的节能减排和环境治理内容；压力管道设计；境外建筑工程的勘测、咨询、设计和监理项目；对外派遣上述项目勘测、咨询、设计和监理劳务人员；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

登记机关

2022年12月26日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书

