

标段编号: 2502-440305-04-01-148321006001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目BIM
设计与施工联合应用

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

日期: 2025年10月28日

南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目

BIM 设计与施工联合应用项目

投标文件

资信标书



项目编号: 2502-440305-04-01-148321006001

投标人名称: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

投标人代表: 黎嘉坤

投标日期: 2025年10月28日

目录

一、投标函	1
二、投标人独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件(包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件)	3
(一) 营业执照	3
(二) 核准变更登记通知书	4
三、拟派本项目服务团队	12
(一) 组织架构图	12
(二) 投标人人员情况一览表	13
1、简历表—项目总指挥：罗赤宇	15
2、简历表—项目负责人：许志坚	38
3、简历表—BIM 专业工程师(土建)：张伟锐	74
4、简历表—BIM 专业工程师(土建)：黄振邦	96
5、简历表—BIM 专业工程师(机电)：舒作敏	114
6、简历表—BIM 专业工程师(机电)：罗东豪	136
7、简历表—BIM 专业工程师(机电)：黄燕东	149
8、简历表—BIM 专业工程师(幕墙)：杨波	166
9、简历表—BIM 专业工程师(幕墙)：王仕琪	196
10、简历表—BIM 项目协同平台数据维护员：陈炜健	213
11、简历表—BIM 项目协同平台数据维护员：邱浩成	246
四、投标人业绩	279
(一) 中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务	280
(二) 广州黄埔水西留用地复建商业项目 BIM 设计咨询服务	291
(三) 祈福新邨 BC0104016 地块 BIM 设计	298
(四) 广州环球贸易广场项目 B 区 BIM 专项设计咨询服务	302
(五) 惠州市惠阳站综合交通枢纽项目 BIM 咨询服务	309
(六) 光明区人民医院新院项目 BIM 咨询服务	314
(七) C 塔及相邻地块项目 BIM 管理顾问咨询服务	320
五、项目负责人业绩	325

1、广州环球贸易广场项目 B 区 BIM 专项设计咨询服务	325
2、惠州市惠阳站综合交通枢纽项目 BIM 咨询服务	333
3、佛山白兰雅苑(商业地块)项目 BIM 设计顾问服务	338
4、佛山招商宝华项目 01-13a 地块项目 BIM 技术咨询	343
5、广州机场建设投资集团有限公司数字化建设管理平台项目服务	349
六、履约评价情况	356
1、深圳市体育中心改造提升工程项目 BIM 顾问咨询	356
2、C 塔及相邻地块项目 BIM 管理顾问咨询服务	358
3、天津滨海国际机场三期扩建工程全过程 BIM 应用咨询服务项目	370
七、投标人基本情况一览表	371



一、投标函

致 深圳市南山区建筑工务署：

根据已收到贵方的南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目BIM设计与施工联合应用项目招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

法定代表人： 

授权委托人: 黎嘉伟

单位地址: 广州市荔湾区流花路 97 号 邮编: 510010

联系电话: 020-86665915 传真: 020-86677463

日 期: 2025 年 10 月 28 日



二、投标人独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件 (包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件)

(一) 营业执照



(二) 核准变更登记通知书

核准变更登记通知书

粤核变通内字(2020)第44000012000000577号



名称：广东省建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：914400004558576332

以上企业于二〇二〇年五月三十日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	全民所有制	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	建筑工程设计，市政行业（燃气、轨道交通除外）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；公路行业（交通工程）专业乙级；风景园林工程设计专项甲级；工程勘察综合类甲级；城乡规划编制甲级；房屋安全鉴定；工程咨询；政府采购代理；固定资产投资项目节能评审；基桩低应变法；基桩钻芯法；基桩声波透射法；土工试验；基坑（边坡）监测；工程测量；电子计算机技术服务，工程咨询；室内外装修；建筑材料、普通机械、打印、复印、装订、排版设计、晒图、建筑模型制作；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理；对外派遣本行业的勘测、咨询、设计和监理劳务人员；工程总承包；工程项目管理；设备、材料采购；项目代建管理；上述项目所需的设备、材料及零配件出口（具体按[94]外经贸政审函字第733号文经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；风景园林工程设计；室内外装修工程设计；工程勘察综合类服务；岩土工程勘察设计；水文地质勘察；工程测量；工程咨询服务；工程总承包；工程项目管理；全过程工程咨询服务；项目代建管理服务；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理服务；设备、材料采购；房屋安全鉴定；政府采购代理服务；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；编制工程概算、预算服务；建筑材料、普通机械服务；图文制作服务；上述项目所需的设备、材料及零配件出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
名称	广东省建筑设计研究院	广东省建筑设计研究院有限公司

变更前 股东：

股东 名称	证件(证照)号码
广东省住房和城乡建设厅	组代管*****47-1

变更后 股东：

股东 名称	证件(证照)号码

广东恒健投资控股有限公司	91440000*****455P
--------------	-------------------

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	曾宪川()	陈雄(董事)；曾宪川(总经理，董事长)；陈雄超(职工监事)；杨威荣(监事会主席)；林茂亮(监事)；陈建鸿(职工董事)；
联络员信息	苏素华	黄睿民
公司章程		章程

特此通知。



注：根据国家市场监督管理总局规范文件《市场准入与退出数据规范市场主体分册》要求，企业类型表述由有限责任公司（法人独资）调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。



核准变更登记通知书

粤核变通内字〔2021〕第44000012100001348号

名称：广东省建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：914400004558576332

以上企业于二〇二一年九月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	其他有限责任公司
经营范围	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；风景园林工程设计；室内外装修工程设计；工程勘察综合类服务；岩土工程勘察设计；水文地质勘察；工程测量；工程咨询服务；工程总承包；工程项目管理；全过程工程咨询服务；项目代建管理服务；承担国外和国内外项目的勘测、咨询、设计和监理服务；设备、材料采购；房屋安全鉴定；政府采购代理服务；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；编制工程概算、预算服务；建筑材料、普通机械服务；图文制作服务；上述项目所需的设备、材料及零配件出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；工程勘察综合类服务；全过程工程咨询服务；工程总承包；风景园林工程设计；环境工程设计；人防工程设计；室内外装修工程设计；岩土工程勘察设计；照明工程设计、压力管道设计；测绘、检验检测；工程咨询服务；项目策划与评估；机电顾问咨询；工程项目管理；项目代建管理服务；工程造价咨询；设备、材料采购及销售；建筑检测鉴定；政府采购代理服务；项目投资及管理；投资咨询；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；建筑产品开发制造；销售；建筑材料、普通机械；图文制作服务；承担国外和国内外项目的勘测、咨询、设计、监理服务以及上述项目所需的设备、材料及零配件出口服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
注册资本(万元)	3468万元	6800万元人民币

变更前 股东：

股东名称	证件(证照)号码
广东恒健投资控股有限公司	914401011000055P

变更后 股东：

股东名称	证件(证照)号码
广州市城投投资有限公司	9144010110000238M

广东省建院一号投资合伙企业(有限合伙)	914*****K691
广东省建院二号投资合伙企业(有限合伙)	914*****804J
广东省建院九号投资合伙企业(有限合伙)	914*****Q31Y
广东省建院十号投资合伙企业(有限合伙)	914*****FFXW
广东省建院十三号投资合伙企业(有限合伙)	914*****1Y35
中铁一局集团有限公司	916*****345A
广东省建院四号投资合伙企业(有限合伙)	914*****XP0C
广东省建院六号投资合伙企业(有限合伙)	914*****MDX7
广州广电平云资本管理有限公司	914*****6H12
广东省建院五号投资合伙企业(有限合伙)	914*****UWOG
广东省建院七号投资合伙企业(有限合伙)	914*****FWEU
广东恒健投资控股有限公司	914*****455P
广东省建院十二号投资合伙企业(有限合伙)	914*****1137
中信证券投资有限公司	913*****847J
广东省建院三号投资合伙企业(有限合伙)	914*****YW4K
广东省建院十一号投资合伙企业(有限合伙)	914*****DD97
广东省建院十四号投资合伙企业(有限合伙)	914*****GC7R
广东省建院八号投资合伙企业(有限合伙)	914*****HB7Q



经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	陈雄(董事)；武少萍(职工监事)；曾亮川(董事长)；黄雪梅(监事)；杨威荣(监事会主席)；李巍(董事，总经理)；	陈雄(董事)；武少萍(职工监事)；曾亮川(董事长)；黄雪梅(监事)；杨威荣(董事)；杨威荣(监事会主席)；刘昌期(董事)；李巍(董事，总经理)；韩大威(董事)；丛山(董事)；

特此通知。



统一社会信用代码
914400004558576332

登记通知书

(粤)登字(2024)第4400001240000571号

广东省建筑设计研究院有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全, 符合法定形式, 我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	曾宪川	李巍

特此通知。



统一社会信用代码
914400004558576332

登记通知书

(粤)登字(2024)第44000012400000674号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全, 符合法定形式, 我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	其他有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)
注册资本(万元)	6800万元	10000万元
名称	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

特此通知。



统一社会信用代码
914400004558576332

登记通知书

(粤)登字(2024)第44000012400001237号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	建筑工程设计：市政行业工程设计；城乡规划编制；工程勘察综合类服务；全过程工程咨询服务；工程总承包；施工总承包；风景园林工程设计；环境工程设计；人防工程设计；室内外装修工程设计；岩土工程勘察设计；照明工程设计；压力管道设计；测绘；检验检测；工程咨询服务；项目策划与评估；机电顾问咨询；工程项目管理；项目代建管理服务；工程造价咨询；设备、材料采购及销售；建筑检测鉴定；政府采购代理服务；项目投资及管理；投资咨询；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；建筑产品开发制造；销售：建筑材料，普通机械；图文制作服务；承担国外和国内外商工程的勘测、咨询、设计、监理服务以及上述项目所需的设备、材料及零配件出口服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程施工；人防工程设计；特种设备设计；测绘服务；检验检测服务；建设工程质量检测；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；专业设计服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；软件开发；信息技术咨询服务；图文设计制作；对外承包工程；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；标准化服务；新材料技术推广服务；合同能源管理；采购代理服务；建筑材料销售；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网技术研发；文物文化遗址保护服务；资源再生利用技术研发；水环境污染防治服务；农业面源和重金属污染防治技术服务；土壤环境污染防治服务；智能水务系统开发；建筑废弃物再生技术研发；企业管理咨询；水利相关咨询服务；土壤污染防治与修复服务；资源循环利用服务技术咨询；咨询策划服务；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工业设计服务；信息系统集成服务；数据处理服务；自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

特此通知。



统一社会信用代码
914400004558576332

登记通知书

(粤)登字(2024)第44000012400001237号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；工程勘察综合类服务；全过程工程咨询服务；工程总承包；施工总承包；风景园林工程设计；环境工程设计；人防工程设计；室内外装修工程设计；岩土工程勘察设计；照明工程设计、压力管道设计；测绘；检验检测；工程咨询服务；项目策划与评估；机电顾问咨询；工程项目管理；项目代建管理服务；工程造价咨询；设备、材料采购及销售；建筑检测鉴定；政府采购代理服务；项目投资及管理；投资咨询；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；建筑产品开发制造；销售：建筑材料，普通机械；图文制作服务；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计、监理服务以及上述项目所需的设备、材料及零配件出口服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程施工；人防工程设计；特种设备设计；测绘服务；检验检测服务；建设工程质量检测；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；专业设计服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；软件开发；信息技术咨询服务；图文设计制作；对外承包工程；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；标准化服务；新材料技术推广服务；合同能源管理；采购代理服务；建筑材料销售；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网技术研发；文物文化遗址保护服务；资源再生利用技术研发；水环境污染防治服务；农业面源和重金属污染防治技术服务；土壤环境污染防治服务；智能水务系统开发；建筑废弃物再生技术研发；企业管理咨询；水利相关咨询服务；土壤污染防治与修复服务；资源循环利用服务技术咨询；咨询策划服务；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工业设计服务；信息系统集成服务；数据处理服务；自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

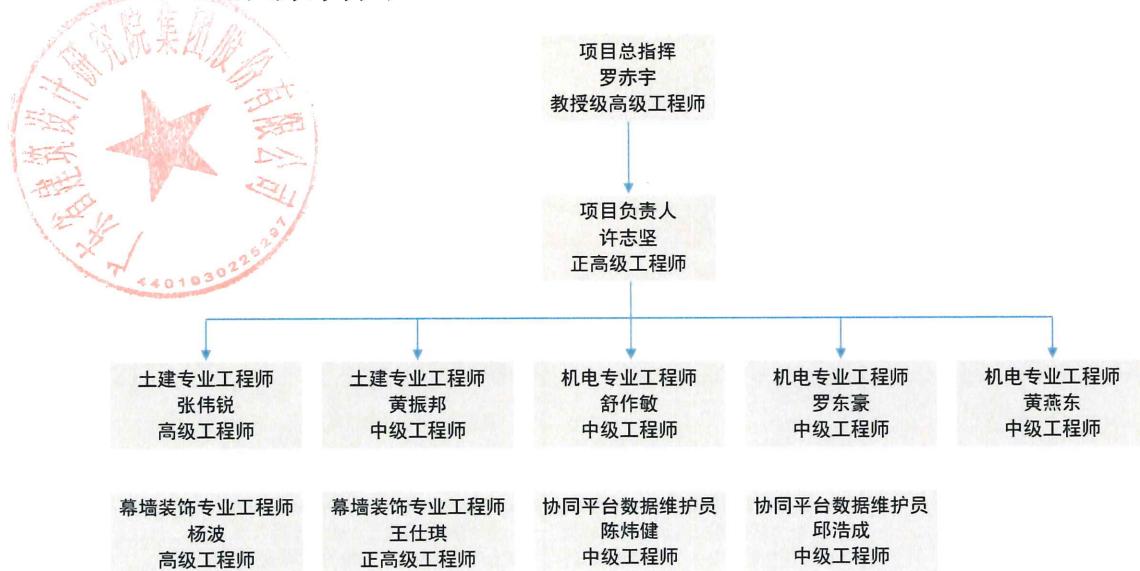
特此通知。



二〇二四年十一月十四日

三、拟派本项目服务团队

(一) 组织架构图



(二) 投标人人员情况一览表

投标人: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总指挥	罗赤宇	副总经理、总工程师、执行总工程师 (结构专业)	建筑结构设计高级工程师 (教授级)	1、南沙全民文化体育综合体项目勘察和方案深化设计、初步设计、施工图设计(标段一) 2、三期扩建工程配套旅客过夜用房项目设计服务项目 3、佛山国家高新区云东海生物港污水处理厂(首期)
项目负责人	许志坚	BIM 中心副主任	暖通空调设计正高级工程师	1、广州环球贸易广场项目 B 区 BIM 专项设计咨询服务 2、惠州市惠阳站综合交通枢纽项目 BIM 咨询服务 3、佛山白兰雅苑(商业地块)项目 BIM 设计顾问服务 4、佛山招商宝华项目 01-13a 地块项目 BIM 技术咨询 5、广州机场建设投资集团有限公司数字化建设管理平台项目服务
BIM 专业工程师(土建)	张伟锐	副总工程师	建筑学高级工程师	1、中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务 2、佛山白兰雅苑(商业地块)项目 BIM 设计顾问服务
BIM 专业工程师(土建)	黄振邦	/	建筑结构设计工程师	1、广州黄埔水西留用地复建商业项目 BIM 设计咨询服务 2、横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目全过程 BIM 咨询、绿色建筑咨询服务
BIM 专业工程师(机电)	舒作敏	室主任	给水排水设计工程师	1、中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务 2、横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目全过程 BIM 咨询、绿色建筑咨询服务
BIM 专业工程师(机电)	罗东豪	/	电气设计工程师	1、广州环球贸易广场项目 B 区 BIM 专项设计咨询服务

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
BIM 专业工程师（机电）	黄燕东	/	暖通空调设计工程师	1、中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务
BIM 专业工程师（幕墙）	杨波	副总工程师	建筑工程管理高级工程师	1、广州黄埔水西留用地复建商业项目 BIM 设计咨询服务 2、中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务 3、佛山白兰雅苑(商业地块)项目 BIM 设计顾问服务
BIM 专业工程师（幕墙）	王仕琪	/	建筑结构设计正高级工程师	1、中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务
BIM 项目协同平台数据维护员	陈炜健	室主任	暖通空调设计工程师	1、广州黄埔水西留用地复建商业项目 BIM 设计咨询服务 2、广州环球贸易广场项目 B 区 BIM 专项设计咨询服务 3、中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务
BIM 项目协同平台数据维护员	邱浩成	/	建筑工程管理工程师	1、广州黄埔水西留用地复建商业项目 BIM 设计咨询服务 2、广州环球贸易广场项目 B 区 BIM 专项设计咨询服务 3、中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务

1、简历表—项目总指挥：罗赤宇

姓名	罗赤宇	年龄	53	学历	大学本科
职称	高级工程师 (教授级)	专业	建筑结构设计	拟在本工程 任职	项目总指挥
参加工作年限		31 年		BIM 证书编号/注 册证编号	S014401334
主要工作经历					
序号	时间	项目名称			担任职务
1	2023 年 8 月 16 日	南沙全民文化体育综合体项目勘察和方案深化设计、初步设计、施工图设计(标段一)			结构总负责人
2	2023 年 3 月	三期扩建工程配套旅客过夜用房项目设计服务项目			项目主管
3	2025 年 8 月 28 日	佛山国家高新区云东海生物港污水处理厂(首期)			结构专业负责人



(1) 毕业证



(2) 学位证



(3) 职称证



(4) 一级注册结构工程师



(5) 广东省工程勘察设计大师

荣誉证书

Certificate of Honor

授予

罗赤宇

广东省工程勘察设计大师

Conferred on Luo Chi Yu Guangdong Provincial Master of
Engineering Design and Geotechnique Investigation.

广东省住房和城乡建设厅

Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

2018年2月

February 2018



(6) 任职证明

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
Guangdong Architectural Design and Research Institute Group Co., Ltd.

公司简介 服务范围 项目展示 管理团队 新闻资讯 人力资源 招标采购 联系我们



罗赤宇 副总经理 总工程师 执注册工程师(结构专业)

首届广东省工程勘察设计大师、教授级高级工程师、国家一级注册结构工程师
国务院特殊津贴专家，
全国五一劳动奖章获得者，
建国70周年全国第一届中国建筑设计行业管理卓越人物、优秀科技创新奖获得者，
广州市青年联合会委员，
广州市荔湾区第五届十大杰出青年。

(7) 业绩证明

7.1 南沙全民文化体育综合体项目勘察和方案深化设计、初步设计、施工图设计(标段一)

正本

南沙全民文化体育综合体项目勘
察和方案深化设计、初步设计、施
工图设计（标段一）合同

合同编号：穗南沙发改（发改）-〔2023〕054号

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目

工程地点：广州市南沙区

发包人：广州市润合咨询有限公司（土地受让单位）

承包人：广东省建筑设计研究院有限公司

招标人：广州南沙交通投资集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人：广州市润合咨询有限公司（土地受让单位）

承包人：广东省建筑设计研究院有限公司

招标人：广州南沙交通投资集团有限公司



鉴于：

1. 按照招标文件相关要求，广州南沙交通投资集团有限公司作为南沙全民文化体育综合体项目勘察和方案深化设计、初步设计、施工图设计（标段一）（以下简称“本项目”）招标人与土地受让单位广州市润合咨询有限公司（即本合同发包人）和本项目中标单位广东省建筑设计研究院有限公司（即本合同承包人）三方共同签订本合同，由土地受让单位与中标单位执行本合同，土地受让单位承接本合同发包人的一切责任权利关系。

2. 完成本合同签订后，土地受让单位广州市润合咨询有限公司（即本合同发包人）即承接广州南沙交通投资集团有限公司作为本项目招标人的一切权利、责任、义务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就南沙全民文化体育综合体项目勘察和方案深化设计、初步设计、施工图设计（标段一）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：南沙全民文化体育综合体项目。

1.2 工程地点：广州市南沙区。

1.3 工程规模及建设内容：该项目位于南沙区二十一涌以南，总建筑面积 46 万平方米（暂定），建设用地 70 公顷（暂定）；建设内

三、服务期

服务期为：从承包人收到中标通知书开始起算，至按本合同约定承包人应承担的全部工作内容完成止。

四、签约合同价

4.1 本合同总价格暂定为：¥113,075,046.69 元（大写：人民币壹亿壹仟叁佰零柒万伍仟零肆拾陆元陆角玖分），其中：

勘察费用暂定合同价格为：38,492,146.69 元。

设计费用暂定合同价格为：74,582,900.00 元。

本合同总价格按照中标价进行签约，为暂定价格，有关合同价款的调整、支付与结算按本合同相关约定执行，最终结算价以有审核权限部门审核意见为准。

4.2 本合同价格均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市、南沙区有关法律法规和条例的规定办理。

4.3 申请合同款时，承包人需向发包人开具等值、合法、有效的增值税发票。

增值税发票发包人信息：

单位名称：广州市润合咨询有限公司

统一社会信用代码：91440115MACJU7EM89

五、合同文件构成

5.1 下列文件成为合同文件的组成部份，并均具有法律效力，~~合同文件应是~~互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

- (1) 发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 合同履行期间各方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书（如有）；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 发包人关于工程管理的各项制度、规定和管理办法；
- (7) 通用合同条款；

南沙全民文化体育综合体育馆项目方案设计、深化设计、初步设计、施工图设计（标段一）合同

发包人（盖章）：广州市润合咨询有限公司（土地受让单位）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地址：广州市南沙区南沙街兴沙路 10 号（自编海员之家 2 栋及地下室）703

房

邮政编码：

电 话：

传 真：

承包人（盖章）：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

联系人：梁凯勇

地 址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510010

电 话：020-86677617

传 真：020-86677463

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账户名称：广东省建筑设计研究院有限公司

银行账号：44001453102050286103

招标人（盖章）：广州南沙交通投资集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地 址：广东省广州市南沙区黄阁镇蕉西路 115 号融通大厦 11 楼

邮政编码：

电 话：

传 真：

南沙全民文化体育综合体项目勘察和方案深化设计、初步设计、施工图设计（标段一）合同

序号	姓名	专业	学历	职称及从 业资质	部门及 职务	本公 司在 岗时 间	从业年 限	拟担任 本项目 职位
1	潘勇	建筑	本科	广东省工 程勘察设 计大师、教 授级高级 工程师、一 级注册建 筑师	公司执 行总建 筑师	29 年	29 年	项目总 负责人、 建筑总 负责人
2	罗赤 宇	结构	本科	广东省工 程勘察设 计大师、教 授级高级 工程师、一 级注册结 构工程师	公司副 总经 理、公 司总工 程师	29 年	29 年	结构总 负责人
3	陈超 敏	建筑	本科	教授级高 级工程师、 一级注册 建筑师	所副总 建筑师	21 年	21 年	项目经 理（设计 总体统 筹）
4	江刚	建筑	本科	广东省工 程勘察设 计大师、教 授级高级 工程师、一 级注册建 筑师	公司执 行总建 筑师	37 年	37 年	建筑消 防专业 负责人
5	陈艺 然	建筑	硕士研 究生	高级工程 师、一级注 册建筑师	所室主 任	12 年	12 年	建筑专 业负责

7.2 三期扩建工程配套旅客过夜用房项目设计服务项目

正本

GF—2015—0209

合同编号: P-BYGH-T-JG20230036



三期扩建工程配套旅客过夜 用房项目设计服务项目合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广州白云国际机场股份有限公司

设计人(全称): 广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广州白云国际机场三期扩建工程配套旅客过夜用房项目工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 广州白云国际机场三期扩建工程配套旅客过夜用房项目。

2.工程地点: 广东省广州市白云区人和镇和花都区新华街道
花东镇交界处,广州白云国际机场第二航站区。

3.规划占地面积: 13137 平方米, 总建筑面积: 60540 平方米
(其中地上约 47502 平方米, 地下约 13038 平方米)地上 7
层, 地下 2 层; 建筑高度 49.20 米。

4.建筑功能: 旅客过夜用房、办公室、会议室、餐饮区、健身区、
室外园林景观 等。

5.投资估算: 项目估算总额 59204.28 万元, 其中工程费用
48333.05 万元, 工程建设其他费用 8051.98 万元, 预备费 2819.25 万

2. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟伍佰陆拾陆万零肆佰元整 (¥ 15,660,400.00 元)。

五、发包人代表与设计人项目负责人



发包人代表: 黄秋腾、潘福友。

设计人项目负责人: 陈雄、陈奥彦、祝雪可。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

(本页无正文，为签字盖章页)

发包人：(盖章)

广州白云国际机场股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

设计人：(盖章)



(签字)

纳税人识别码：_____

纳税人识别码：914400004558576332

地址：广州市白云区人和镇 地址：广州市荔湾区流花路 97 号

新白云机场东南工作区

邮政编码：510470

邮政编码：510010

电 话：020-36063495

电 话：020-86677617

传 真：

传 真：020-86677463

电子信箱：

电子信箱：gdadri@gdadri.com

开户银行：

开户银行：建行广州流花支行

账 号：

账 号：44001453102050286103

时 间：2023 年 3 月 日

时 间：2023 年 3 月 日



附件3：

设计人管理

一、主要设计人员表



姓名 称	姓名	职务	注册执业资 格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	罗赤宇	公司副总经 理，公司总 工程师	一级注册结构师 高级工程师（教 授级）	广东省博物馆新馆 中交南方总部基地 广州圣丰索菲特大酒店
项目主管	林和杉	二所所长	一级注册建筑师 注册城市规划师 高级工程师	华润深圳湾总部六星级酒店及公 珠海横琴星艺文创天地项目一期 潮州万豪酒店
二、项目组成员				
项目负责人	陈雄	公司首席总 建筑师	一级注册建筑师 高级工程师（教 授级）	罗浮山悦榕庄酒店施工图设计 白云粤海中心项目 广州白云国际机场
项目负责人	陈奥彦	二所副所长	一级注册建筑师 高级工程师	岐山翠园 万达文化旅游城五星酒店 碧桂园凤凰城酒店
项目负责人	祝雪可	二所副总建 筑师	一级注册建筑师 高级工程师	万达文化旅游城五星酒店 华润深圳湾总部六星级酒店及公寓 潮州万豪酒店
建筑专业 负责人	文 健	二所技术总 监	一级注册建筑师 高级工程师（教 授级）	顺德农商银行总部大厦项目 广州白云绿地广场 萝岗绿地广场
建筑专业负责人 及主要设计人	孙海音	副主任建筑 师	一级注册建筑师 高级工程师	岐山翠园 万达文化旅游城五星酒店 山东临沂东方酒店

7.3 佛山国家高新区云东海生物港污水处理厂(首期)

合同编号: 污水厂-ZX-007



建设工程勘察设计合同

工程名称: 佛山国家高新区云东海生物港污水处理厂(首期)

工程地点: 广东省佛山市三水区云东海街道内，在南丰大道东侧、
宝盛路北侧

建设单位: 广东佛高城市投资有限公司

发包人: 佛山建发工程管理有限公司

勘察设计人: (主) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
(成) 建材广州工程勘测院有限公司

签订日期: 2025年8月28日

第一部分 合同协议书

建设单位：广东佛高城市投资有限公司

发包人(代建单位、项目管理人)：佛山建发工程管理有限公司

勘察设计人(全称)：(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

(成)建材广州工程勘测院有限公司

发包人(代建单位、项目管理人) 佛山建发工程管理有限公司 受本项目建设单位广东佛高城市投资有限公司的委托，为本项目建设提供全过程管理服务，代表广东佛高城市投资有限公司行使业主委托的权利，履行业主的义务，但不可转移的权利义务除外，如款项支付、不可转移的债权债务等。建设单位与发包人的权利与义务详见双方签订的《项目委托代建合同》，本项目合同中未进行明晰的内容，以建设单位与发包人签订的《项目委托代建合同》为准。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就佛山国家高新区云东海生物港污水处理厂(首期)勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：佛山国家高新区云东海生物港污水处理厂(首期)

1.2 工程批准、核准或备案文号：2308-440607-04-01-734043

1.3 工程内容及规模：厂区用地红线面积5.328万m²(合79.92亩)，其中首期工程用地面积2.503万m²(合37.545亩)，远期预留用地2.825万m²(合42.375亩)。污水处理厂(首期)污水处理规模为2.0万m³/d，采用全地埋布置形式，基坑开挖深度15-18米，基坑安全等级为一级，地基基础设计等级为甲级，远期建成后污水处理总规模达5.0万m³/d。首期配套建设DN500污水压力管道约4.48km、DN300~DN1200污水重力管道约13.325km；农村污水收集管DN100~DN500管约9.655km；DN100~DN400再生水管约11.377km；配套建设污水提升泵站4座（其中3座农村污水提升泵站）。

1.4 工程所在地详细地址：本项目位于广东省佛山市三水区云东海街道内，在南丰大道东侧、宝盛路北侧。

1.5 工程投资估算：本工程估算总投资63034.64万元，其中工程费用50800.64万元。

1.6 服务周期：70日历天，各阶段时间要求：

(1) 勘察

标识系统）、泛光照明（如有）、海绵城市、机电抗震设计、绿色建筑、绿色建材应用设计（按佛山市最新规定）、市政供水表前工程、高低压变配电房及10KV线路等专业或专项工程。

②编制初步设计概算，并配合财政局审核工作。

③设计配合服务包括：

- a. 建设全过程设计跟踪及协调工作（包括缺陷责任期）；
- b. 配合发包人进行建设全过程的报批报建和验收工作（包括但不限于规划报建、工艺论证及审批、环保审批、初步设计审查及备案、施工图审查及备案、概预算审查、深基坑评审、各阶段工程验收等工程所需的必要内容）；
- c. 负责组织项目全过程与设计相关的论证、评审及相关费用支出（含会务、场地、专家等费用），并在整个服务周期内承担由于政府主管部门审批而出现的反复修改的工作责任。
- d. 编制主要设备、材料采购的技术文件，包括设备、材料清单、技术参数及要求、必要附图、其他采购说明等，对采购的设备、材料的有关性能、参数、规格等进行技术确认；
- e. 提供主要材料和设备参考品牌，提供招标采购配合服务；
- f. 负责对设计分包和设计平行发包的专项工程设计成果进行校对及审核，加盖设计校对章；
- g. 对建设单位、施工单位、监理单位、其他专项中标人进行必要的设计交底；
- h. 工程施工过程至竣工验收前的工程设计变更及根据发包人要求在施工阶段驻场服务；
- i. 按发包人要求复核施工单位编制的竣工图；
- j. 其他保证工程顺利完成所必须的配合服务。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2025 年 8 月 ____ 日。

计划完成设计日期：2025 年 ____ 月 ____ 日。

具体工程设计周期以合同协议书1.6款的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：工程勘察费（钻探）、土壤氡浓度检测费、地下管线物探费、现状地形测量费按固定综合单价包干，基坑周边环境调查费按固定总价包干，设计费固定折率包干。

(1) 暂定勘察设计合同价为：含税人民币(大写) 壹仟壹佰贰拾肆万伍仟玖佰肆拾元壹角壹分 (¥ 11245940.11 元)，税率为 6%。其中：工程勘察（钻探）含税合同单价为：¥85 元/米；土壤氡浓度检测含税合同单价为：¥85 元/点；地下管线物探含税合同单

价为：¥ 4320 元/km；现状地形测量含税合同单价为：¥ 0.15 元/m²；基坑周边环境调查含税合同价为：人民币(大写) 壹万玖仟贰佰玖拾捌元贰角壹分 (¥ 19298.21 元)。

(2) 设计中标折率 80%。工程设计费含税合同价为：人民币(大写) 玖佰伍拾玖万零伍佰肆拾壹元玖角整 (¥ 9590541.90 元)，税率为 6%。

2. 发包人负责审核勘察设计人的付款申请材料，发包人审核无误并确认满足付款条件后向建设单位申请支付，并提供勘察设计人的税款缴纳凭证及等额有效的增值税发票(发票抬头为建设单位)，建设单位在签收付款申请材料及发票后按财政支付审批流程批复后向勘察设计人支付相应款项。此外，除支付款项的义务，建设单位不承担其他任何合同项下的义务。

3. 勘察设计人知悉本项目使用的是财政资金，如建设单位需要向政府财政支付部门或上级主管单位支付部门提出办理财政资金支付的，则建设单位在规定的付款时间内向政府财政支付部门或上级主管单位支付部门提出办理财政支付申请手续(不含政府财政支付部门审核的时间)，即视为建设单位已经按期支付，勘察设计人不得因此追究建设单位逾期付款的责任。建设单位在未收到付款申请材料和等额有效的发票前，建设单位有权延迟支付款项并不承担任何违约责任。

五、发包人代表与勘察设计人项目负责人

发包人代表： 赵兆康。

勘察设计人项目负责人： 余涛。

六、合同文件构成

本协议书(及其附件)与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求及委托书；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如有)；
- (8) 投标文件；
- (9) 招标文件；
- (10) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

(此页为签署页)

建设单位: 广东佛高城市投资有限公司 发包人: 佛山建发工程管理有限公司 (盖章)

(盖章)

法定代表人或授权委托人:



(签字或盖章)

法定代表人或授权委托人:



(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91440605MA561FHC 统一社会信用代码: 91440600618098943M

45

地 址 : 广东省佛山市南海区狮山镇桃园东路 88 号力合科技园 27 栋 10 楼 地 址 : 佛山市禅城区汾江中路 77 号 405 室
(住所申报)

邮政编码: 528200

邮政编码: 528000

电 话 :

电 话 : 0757-83638633

经办人:

经办人:

勘察设计人(联合体牵头人): 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 (盖章)

法定代表人或授权委托人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 914400004558576
332

地 址: 广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码: 510010

电 话:

勘察设计人(联合体成员): 建材广州工程勘测有限公司 (盖章)

法定代表人或授权委托人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91440101190421817M

-420 房

邮政编码: 510403

电 话:

附件2:勘察设计人主要勘察设计人员表

序号	姓名	性别	年龄	职称	学历	专业	岗位	派遣时间
1	余涛	男	47	正高级工程师	硕士研究生	给水排水	项目负责人(设计负责人)	
2	董倩倩	女	39	正高级工程师	硕士研究生	给水排水	总协调人(设计)、执行项目负责人、给排水设计人员	
3	李德强	男	49	正高级工程师	硕士研究生	给水排水	给排水专业负责人	
4	焦瑞虎	男	50	正高级工程师	硕士研究生	给水排水	给排水设计人员	
5	林英	女	39	高级工程师	本科	给水排水	给排水设计人员	
6	初振宇	男	41	高级工程师	本科	给水排水	给排水设计人员	
7	陈雄	男	63	正高级工程师	硕士研究生	建筑	建筑专业负责人	
8	林和杉	男	43	正高级工程师	本科	建筑	建筑设计人员	
9	罗赤宇	男	53	正高级工程师	本科	结构	结构专业负责人	
10	罗卫华	女	53	正高级工程师	本科	结构	结构设计人员	
11	陈建隧	男	61	正高级工程师	本科	电气	电气专业负责人	
12	周惠明	男	44	高级工程师	本科	电气	电气设计人员	
13	王友功	男	45	高级工程师	本科	电气	设计人员(电气)	
14	钟世权	男	48	正高级工程师	本科	电气	电气设计人员	
15	汤彩荣	女	49	正高级工程师	本科	造价	造价专业负责人	
16	鱼玲	女	40	高级工程师	本科	造价	造价设计人员	
17	王春彭	男	39	高级工程师	本科	岩土	勘察负责人	
18	李明	男	36	高级工程师	硕士研究生	岩土	岩土勘察工程师, 总协调人(勘察)	
19	徐其士	男	41	高级工	本科	岩土	岩土勘察技术	

(8) 社保证明



验证码: 20250247071669464

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 罗赤宇

性别: 男

证件号码: 440102197205014476

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴375个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202508	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202509	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-04-22。核查网页地址：<https://ggfw.rss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年10月24日 4401030225200

2、简历表—项目负责人：许志坚

姓名	许志坚	年龄	41岁	学历	大学本科
职称	正高级工程师	专业	暖通空调设计	拟在本工程任职	项目负责人
参加工作年限	18年		BIM证书编号/注册证编号	1601001023029859	
主要工作经历					
序号	时间	项目名称			担任职务
1	2023年5月23日	广州环球贸易广场项目B区BIM专项设计咨询服务			项目负责人
2	2023年11月	惠州市惠阳站综合交通枢纽项目BIM咨询服务			项目负责人
3	2023年2月16日	佛山白兰雅苑(商业地块)项目BIM设计顾问服务			项目负责人
4	2023年6月26日	佛山招商宝华项目01-13a地块项目BIM技术咨询			项目负责人
5	2023年3月8日	广州机场建设投资集团有限公司数字化建设管理平台项目服务			项目负责人

(1) 毕业证



(2) 学位证



(3) 职称证



(4) BIM 高级建模师



(5) 业绩证明

5.1 广州环球贸易广场项目 B 区 BIM 专项设计咨询服务

GZSS-DT-049



广州环球贸易广场项目 B 区

BIM 专项设计咨询服务协议



委托人（甲方）：广州市南站新鸿基地产投资有限公司
广州市南站新鸿基地产发展有限公司

受托人（乙方）：广东省建筑设计研究院有限公司

签订日期：23 MAY 2023 年 ____ 月 ____ 日

合约协议

立约方为：

甲方 1：广州市南站新鸿基地产投资有限公司

甲方 2：广州市南站新鸿基地产发展有限公司

甲方 1 及甲方 2 统称为“甲方”

甲方 1 及甲方 2 分别位于广州市番禺区石壁街汉溪大道西 233 号 2312 室及 2311 室

电话：(86-20)3813 9198

传真：无

邮编：511457

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

电话：(86-20) 8668 1565

传真：(86-20) 8667 7463

邮编：510010

鉴于

- (1) 广州环球贸易广场 B 区（以下简称本项目）是甲方投资开发的房地产项目。
- (2) 甲方现拟通过本协议委托乙方为本项目提供 BIM 专项设计咨询服务（以下简称本协议服务）。乙方具有履行本协议服务所需要的专业技能、人员及技术资源并同意按以下订立的条款和条件向甲方提供本协议服务。

因此，兹达成如下协议：

甲方委托乙方，而乙方同意按本协议条款和条件履行本协议服务。



协议条款和条件

1.0 解释

本协议的用字和措词，以下列各段及附件所赋予的含义为准。

1.1 本协议所述的设计单位、顾问是对甲方聘请的除乙方以外的其他设计、顾问单位的统称。本协议所述及设计单位、顾问之处，均表述的可能是其中之部分或全部。

2.0 协议签订依据

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

2.2 国家及地方有关法规和规章。

2.3 项目相关的批准文件。

3.0 项目要点

本项目地点：广州市番禺区南站核心区

广州环球贸易广场项目位于番禺区南站核心区。TOD 地块分为 A 区、B 区及 C 区。其中 B 区紧邻广州南站站体西侧，包含 1、2、3 号地块、6 号地块(西广场)及 7 号地块(石山大道)。

B 区占地面积约为 133,723 平方米，总建筑面积(GFA)约为 676,105 平方米，计容面积(GFA)约为 387,072 平方米

(以上经济技术指标只供参考，实际指标以规划局批复为准)

项目时间表：项目发展目标预计时间

一期项目开发预计时间：2026 年

整体项目开发预计时间：2030 年

(以上经济技术指标只供参考，实际指标以规划局批复为准)

本协议服务的对象为本项目范围内的 B 区，总建筑面积约为 676,105m²。

7.0 服务费用及支付方式

7.1 服务费用标准

7.1.1 本合同的服务费用总额为人民币(大写)肆佰贰拾贰万元整(小写: RMB 4,220,000);

其中:

- (1) TOD 综合体部分的服务费用为人民币(大写)贰佰零伍万叁仟贰佰贰拾元整(小写: RMB 2,053,220); 该部分服务费用由甲方 1 承担并支付, 乙方向甲方 1 开具等额增值税专用发票;
- (2) 公共配建部分的服务费用为人民币(大写)贰佰壹拾陆万陆仟柒佰捌拾元整(小写: RMB 2,166,780); 该部分费用总额由甲方 1 及甲方 2 各按 50% 比例共同承担并支付(各自承担 RMB 1,083,390), 但甲方 1 及甲方 2 有权自行决定每一期服务费用的具体摊分比例。乙方根据甲方 1、甲方 2 于每期服务费用中实际支付的金额分别向甲方 1 及甲方 2 开具等额增值税专用发票。

具体合同金额总结如下:

		单位:人民币		
		“甲方 1” 广州市南站新鸿基地产投资有限公司		“甲方 2” 广州市南站新鸿基地产发展有限公司
		TOD 综合体 (100%) [1]	公共配建 (50%) [2]	合计 [1] + [2]
总价		2,053,220.00	1,083,390.00	3,136,610.00
其中	不含增值税金额	1,937,000.00	1,022,066.04	2,959,066.04
	增值税 (6%)	116,220.00	61,323.96	177,543.96

在合同履行期间如发生国家税收政策变化, 则按不含税价不变, 调整相应的合同增值税税额及合同总价。

乙方应自行办理一切税务手续, 并缴纳政府因此协议而向乙方征收的一切税金, 在满足付款条件且乙方向甲方提供等额合规增值税专用发票后, 甲方向乙方支付服务费用。

本协议的服务费用具体付款进度详见附件三。





甲方 1:
法定代表人：
或其委托代理人：
地址：
邮政编码：
电话：
传真：
开户银行：
银行帐号：

广州市南站新鸿基地产投资有限公司
(盖章)



甲方 2:
法定代表人：
或其委托代理人：
地址：
邮政编码：
电话：
传真：
开户银行：
银行帐号：

广州市南站新鸿基地产发展有限公司
(盖章)



乙方： 广东省建筑设计研究院有限公司
盖章
法定代表人：
或其委托代理人：
地址： 广州市荔湾区流花路 97 号
电话： (86-20) 8668 1563
传真： (86-20) 8667 7463
开户银行： 中国建设银行股份有限公司广州流花支行
银行帐号： 914400004558576332

附件一 – 服务范围及相关要求

1.1 项目范围

- 1.1.1 项目名称：广州环球贸易广场项目 B 区
- 1.1.2 项目地点：项目位于广州市番禺区南站核心区
- 1.1.3 项目基本信息：

本项目位于番禺区南站核心区，由 TOD 地块及住宅地块组成。TOD 地块分为 A 区, B 区及 C 区。其中 B 区紧邻广州南站站体西侧，包含 1、2、3 号地块、6 号地块(西广场)及 7 号地块(石山大道)。B 区将建设成为业态复杂的综合体，包括集中商业、办公及酒店，另需配建公共服务及交通设施，包括公交站场、长途客运站、出租车场、政务办公等，及地上地下停车场(含公共停车网约车场等)。

1.1.4 地块基本指标

占地面积：133,723 m²
总建筑面积：676,105 m²
计容面积：387,072 m²

1.1.5 项目开发节点

一期预计 2026 年完成开发；整体项目预计 2029 年完成开发

1.2 服务范围

本项目 BIM 顾问负责(1)BIM 前期策划，包括项目标准、实施流程、技术路线、实施策略的制定以及管理平台的选用等；(2)方案至施工图设计阶段 BIM 咨询服务、模型创建及技术应用工作。包括设计阶段建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防专业的详细建模，及地形、市政、景观、幕墙专业的基本建模；(3)设计阶段模型持续更新与整合、碰撞分析、机电管线综合设计、净空分析与空间优化、专项分析及其他技术应用工作，利用 BIM 推进各专业设计协调及出图。

a) 重点建模及分析应用区域：

- 商业：商场公共区域净高协调，商业展示面的可视性，商铺可达性及动线复沓，入





口、中庭、下沉广场等重要空间的设计细节可视化等;

- 办公：标准层（净高及幕墙设计协调以及碰撞分析），办公大堂、电梯厅；
- 酒店（约3万方）：标准层（净高及幕墙设计协调以及碰撞分析），酒店大堂、后勤区等；
- 地下室部分：包括机动车库、非机动车库、人防区及机电房等配套；净空分析、空间优化以及碰撞分析；
- 交通空间：首层公交巴士空间，出租车楼；长途大巴空间等相关碰撞分析；
- 地下空间的净空、碰撞分析及空间优化；
- 褚楼的净空、碰撞分析及空间优化；
- 机电房设备及管道安装。

b) 设计阶段建模需包含的专业：

- 详细建模：建筑、结构、暖通、给排水、电气、消防(深度约LOD300)；
- 基本建模：地形、市政、景观、幕墙(深度约LOD200)。

注：精装建筑及幕墙至深度 LOD300 的建模暂不包含在此招标范围内，如有需要将在中标后另行委托。

以上所明确的重点关注区域平均模型深度需要达到 LOD300。根据对不同构件的不同需求，由 BIM 顾问提议具体的 LOD 等级，由业主审批并在项目启动初期达成一致。BIM 顾问需要根据设计及施工进程表，提交其预计的 BIM 建模进度计划表供业主等审核。

1.3 服务内容

以下为此次招标范围必须包含的 BIM 专项咨询服务（基本服务）：

服务事项	详细内容
(1) 前期策划	负责本项目 BIM 前期策划，包括项目标准、实施流程、技术路线、实施策略的制定以及提供可展示BIM模型的轻量化平台等。

三、人员架构图及主要工作人员履历表（包括姓名、职位、履历及相关项目经验）

(一) 人员架构图



(二) 主要工作人员履历表（包括姓名、职位、履历及相关项目经验）

序号	姓名	职称/职务	承担项目职务	工作年限	项目经验	专业
1	许志勇	高级工程师 BIM 高级建模师	BIM 专业审核/ BIM 专业总负责人	15 年	负责大型综合楼、TOD、办公、商业、酒店、旅馆、科教文化、机场等公共建筑以及住宅、公寓、宿舍等民用建筑。 1. 宝钢大厦（17 层）项目/超高层综合体/2015. 1~2017. 7/141428m ² （项目负责人） 2. 湖州南浔跨境电商项目/超高层综合体/2013. 6~2016. 12/699300m ² （BIM 技术负责人） 3. 浙江国际广场景项目/商混综合体/2016. 5~2017. 12/178238. 21m ² （项目负责人） 4. 中国国投大厦（暂定名）/超高层综合体/2018. 10~至今/179300m ² （项目负责人） 5. C 楼及裙楼地基沉降监测/超高层综合体/2021. 3~至今/440000m ² （项目负责人） 6. 沈阳御前中央二期、三期/高层综合体/2019. 10~2020. 10/471891. 81m ² （项目负责人）	BIM
2	李帆	中级工程师 BIM 高级建模师 一级注册建造师 药师	BIM 经理/ BIM 专业负责人/ 药师、总工 项目经理负责人	14 年	负责大型综合楼、TOD、办公、商业、酒店、机场等公共建筑以及住宅、公寓等民用建筑。 1. 中国铁建大厦（暂定名）/超高层综合体/2018. 10~至今/176000m ² （技术负责人） 2. 广商中心/超高层综合体/2017. 4~至今/227432m ² （技术负责人） 3. 天津南宁永置财富城项目/超高层综合体/2013. 9~至今/2581300m ² （项目负责人） 4. 广州南沙新国际商业地块项目/超高层综合体/2011. 4~至今/225000m ² （项目负责人）	BIM
3	陈家星	高级工程师 BIM 高级建模师	BIM 专业审核/ 商务、办公子 项负责人	17 年	负责大型综合楼、TOD、办公、商业、酒店、机场等公共建筑以及住宅、公寓等民用建筑。 1. 广州增城中心建设项目/医配/2021. 1~至今/217280. 2m ² （专业负责人） 2. 广州市第一人民医院整体修扩建项目/医配/2018. 1~至今/176920m ² （专业负责人） 3. 茂名国际中心项目/超高层综合体/2020. 12~至今/271071m ² （专业负责人） 4. C 楼及裙楼地脚项目/超高层综合体/2021. 3~至今/440000m ² （专业负责人）	BIM



5.2 惠州市惠阳站综合交通枢纽项目 BIM 咨询服务

广东省政府采购

合 同 书



采购计划编号: 441303-2023-03329

项目编号: HZHX23ZC0050

项目名称: 惠州市惠阳站综合交通枢纽项目 BIM 咨询服务

委托人(甲方): 惠州市惠阳区交通运输局

惠州市惠阳区航空轨道事务中心

咨询人(乙方): (主) 惠州市金雄城建筑科技有限公司

(成) 广东省建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2023年11月

签订地点: 惠州市惠阳区

委托人_{惠州市惠阳区交通运输局、惠州市惠阳区航空轨道事务中心}（以下称甲方）委托受托人_{（主）惠州市金雄城建筑科技有限公司（成）广东省建筑设计研究院有限公司}（以下称乙方）进行_{惠州市惠阳站综合交通枢纽项目BIM咨询服务工作}。为明确甲乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方、乙方协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一部分 总 则

一、根据建设工程项目管理规范和惠州市惠阳站综合交通枢纽项目BIM咨询服务管理实际，本项目将实行社会化、专业化的管理模式。

二、乙方承诺遵守甲方针对惠州市惠阳站综合交通枢纽项目BIM咨询服务所制订的各项工程管理制度、规定，这些管理制度、规定应当符合下列原则：

- （一）符合国家、广东省、惠州市的有关政策、法规、规范和标准。
- （二）符合对工程进行有效管理的基本精神和要求。
- （三）为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须。

第二部分 合同条款

第一条 BIM 技术应用服务项目的基本情况

- （一）工程名称：惠州市惠阳站综合交通枢纽项目BIM咨询服务
- （二）工程地点：惠州市惠阳区

第二条 BIM 技术应用服务的范围、内容及要求

服务范围及内容：本项目BIM咨询服务范围指惠阳区发改局批复的惠州市惠阳站综合交通枢纽项目（一期工程）可行性研究报告的批复（惠阳发改投审[2022]39号）和惠州市惠阳站综合交通枢纽项目（涉铁工程）可行性研究报告的批复（惠阳发改投审[2022]38号）范围的全部内容，BIM技术应用服务包括策划阶段、设计阶段、施工阶段、成本阶段、运维阶段全专业BIM技术应用服务，在此期间提供相应的技术服务，包括但不限于以下内容：

- ①BIM技术应用阶段：完成项目全过程的BIM技术应用服务，包括策划阶段、设计阶段、施工阶段、成本阶段、运维阶段的BIM技术服务；
- ②BIM技术应用专业：包括但不限于建筑、结构、通风空调、室内给排水及消防、电力、通信、室外给排水、广场景观、人防、公共区装修等计划投资内所有专业的BIM技术应用；
- ③BIM技术应用内容：必须满足相关国家、行业及地方发布的相关规范、标准及规程等的规定，并应满足甲方指定的BIM技术应用相关实施标准；内容详见附件一；

验收要求：按照国家、广东省及市相关法规和政策、行业规范、标准，对本项目策划阶段、设计阶段、施工阶段、成本阶段、运维阶段建立 BIM 模型。通过 BIM 技术应用，实现缩短建设工期、控制工程投资等目标。

第三条 服务期限

自合同签订之日起至本项目竣工和 BIM 全部内容服务履行完毕之日终结。

第四条 BIM 技术应用服务报酬及其支付方式

(一) BIM 技术应用服务报酬

合同签约计费：1、合同签约价格=采购暂估价（1106.53 万元）*（1-中标下浮率）；2.1、依据广东省住房和城乡建设厅关于印发《〈市政道路工程费用基价表（表 2）〉部分信息修正表》和《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019 年修正版）》，一期建筑工程的 BIM 技术应用费可依据立项文件建筑面积（26.47 万平方米），按 35 元/平方米进行计费；市政道路工程的 BIM 技术应用费可依据立项文件投资估算建安费（26795.93 万元）的 0.45% 进行计费，则：一期工程 BIM 专题=26.47*35+26795.93*0.45%=1047.03 万元；2.2、涉铁工程 BIM 技术应用费按建筑面积（17000 平方米）按 35 元/平方米计费，则涉铁工程 BIM 专题=59.5 万元；3、综上所述，BIM 咨询服务费暂估价为 1106.53 万元。

项目合同价=采购预算价×（1-中标下浮率），中标下浮率为本次项目的投标报价。即 1106.53 万元×（1-中标下浮率 20.05%）=8846707.35 元。本项目费用合计人民币大写暂估价：捌佰捌拾肆万陆仟柒佰零柒元叁角伍分，￥8846707.35 元（含税）。

合同结算计费：本项目 BIM 咨询服务结算价，以项目批复的初设规模面积与概算建安费为 BIM 收费计费额，参照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》，并按中标下浮系数进行计算结算价。

(二) 付款进度及方式

项目 BIM 实施的进度应和项目各阶段的工作进度相一致。乙方服务费用的支付在满足项目总体进度及合同规定的付款要求和付款进度的前提下进行支付。

BIM 技术应用服务

阶段	付款条件	金额（暂估价）		说明
		支付%	RMB(元)	
1	预付款	20%	1769341.47	合同签订后 28 日内，乙方提交本项目 BIM 服务工作大纲及工作计划并实质性开展工作，甲方支付合同总价的 20% 作为预付款（最终以区财政部门审

第五条 甲方的权利和义务

(一) 甲方的权利

1. 有权要求乙方提交附件 1 《惠州市惠阳站综合交通枢纽项目 BIM 咨询服务》任务书中所约定的能够指导完成本项目需求的各类咨询服务、报告及成果文件。
2. 乙方调换 BIM 技术应用服务人员须事先经甲方同意。
3. 有权要求乙方传授解决技术问题的知识。
4. 当甲方发现乙方 BIM 技术应用服务人员未按本合同履行职责时，甲方有权要求乙方更换有关人员。
5. 本合同 BIM 技术应用服务成果文件的知识产权属甲乙双方所有。
6. 按国家有关规定或者本合同约定属于建设单位享有的其他权利。

(二) 甲方的义务

1. 向乙方提供相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。
2. 向乙方提供设计成果文件、效果图、实测地形图、项目用地周边市政管线资料（需要时提供）等设计相关文件。
3. 乙方要求的与 BIM 技术应用服务相关的其它合理资料。
4. 甲方授权 张伽华 作为联系代表，乙方指定 刘阜林 为乙方项目联系人，
项目负责人为 许志坚。更换联系代表，要提前通知乙方。
5. 甲方应在收到乙方书面提交并要求作出决定的事宜之日起 5 日内作出书面答复。
6. 甲方应按本合同约定支付 BIM 技术应用服务报酬。
7. 本合同约定其他应由甲方履行的义务。

第六条 乙方的权利和义务

(一) 乙方的权利

1. 对涉及 BIM 技术应用服务相关工程建设有关基础资料，有权向甲方提出获取申请。
2. 涉及 BIM 技术应用服务相关工程上使用的设备材料和施工质量的建议权。
3. 根据合同约定收取 BIM 技术应用服务报酬。
4. 甲方授权乙方行使的其他职权。

(二) 乙方的义务

1. 乙方的 BIM 技术应用服务工作及各阶段技术服务成果应遵守法律和有关



(七) 国家及广东省、惠州市的标准、规范及有关技术文件

(八) 组成合同的其他文件。

第十二条

乙方承诺严格按照合同约定和招投标文件规定履行义务，并同意甲方将其履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由甲方作出的违约责任处理决定等）在甲方网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由乙方自行承担。

第十三条

本合同正本二份，甲方执一份，乙方执一份；副本四份，其中甲方执二份，乙方执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

附件 1：《惠州市惠阳站综合交通枢纽项目 BIM 咨询服务》任务书

（本页以下无正文）

甲方：惠州市惠阳区交通运输局（盖章） 乙方：（主）惠州市金雄城建筑科技

法定代表人或委托代理人： 

有限公司（盖章） 

法定代表人或委托代理人： 

甲方：惠州市惠阳区航空轨道事务中心 地址：惠州市惠城区江北三新金雄城

（盖章）

科技三楼

法定代表人或委托代理人： 

邮编：516003

地址：惠州市惠阳区爱民路78号

电话：0752-2523688

电话：0752-3779626

开户银行：中国建设银行股份有限

公司惠州江北支行

银行账号：4405 0171 8735 0000 0756

（成）广东省建筑设计研究院

有限公司（盖章） 

法定代表人或委托代理人： 

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮编：510010

电话：020-86665915

签约日期：2023 年 11 月

签约日期：2023 年 11 月

5.3 佛山白兰雅苑(商业地块)项目 BIM 设计顾问服务

合同编号: CTFC-CZZY-GJ-BLCW-SJ-2023-001

佛山白兰雅苑（商业地块）项目 BIM 设 计顾问服务合同



工程名称: 佛山白兰雅苑（商业地块）项目

工程地点: 佛山市禅城区

甲方: 佛山诚展置业有限公司

乙方: 广东省建筑设计研究院有限公司

签约日期: 2023 年 2 月 6 日





发包人（下称“甲方”）：佛山诚展置业有限公司

设计人（下称“乙方”）：广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方就项目 BIM 设计顾问服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山白兰雅苑（商业地块）项目

2. 项目地点：佛山市禅城区

3. 项目概况：佛山白兰雅苑项目位于佛山市禅城区，用地面积 42208.26 平方米；其中 A 地块为住宅，建筑面积约 131494 平方米，B 地块为商业，建筑面积约 54453.76 平方米。计容积率建筑面积约 14.4 万 平方米，总建面暂定 18.6 万 m²，实际面积以规划主管部门批复的《建设工程规划许可证》的总建筑面积为准。

二、工程服务范围和内容

本次招标范围为佛山白兰雅苑项目（商业地块），建筑面积约 54453.76 m²。包括项目设计阶段，施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目 BIM 技术运用及咨询工作。包括但不限于以下内容：

1. 要求 BIM 技术服务单位建立分别满足建设项目建设工程需要的项目设计阶段的各专业 BIM 信息模型；

2. 使用甲方指定的 BIM 协同与管理平台（BIM 平台）；

3. 基于 BIM 技术对项目在设计阶段，施工阶段、竣工移交阶段全过程进行项目咨询管理工作，组织 BIM 实施，并提供 BIM 管理咨询、技术服务及成果审查等工作，项目其他参建各方协调配合，共同推进 BIM 实施；

4. 建立适用于招标人要求的 BIM 技术服务管理标准体系；

5. 积极配合招标人申报省部级奖项。

具体服务内容以《设计任务书》为准。

1 / 14

三、服务期限

自合同签订之日起，直至满足本项目全部建设完成并竣工验收通过。

四、签约合同价

1. 本合同实行总价包干，合同价款不含税总价为人民币 187,735.85 元（大写：壹拾捌万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分），增值税税金为人民币 11,264.15 元（大写：壹万壹仟贰佰陆拾肆元壹角伍分），增值税税率为 6%，价税合计总价为人民币 199,000.00 元（大写：壹拾玖万玖仟元整）。

2. 付款进度及方式

阶段	付款条件	节点比例	金额(元)	说明
1	施工图 BIM 设计模型搭建	30%	59700	完成施工图阶段全专业建模、碰撞检查完毕并提交第一版正式的问题报告并经甲方确认后 30 个工作日内。
2	施工图阶段 BIM 成果\\辅助二次机电深化及装修施工配合完成\\可视化辅助设计成果（漫游动画）	50%	99500	完成施工图阶段 BIM 设计出图，并提交全部成果（包括管线综合图、净高分析图、剖面图等）并完成平台的配合工作后，经甲方确认后 30 个工作日内。（累计支付至 80%）
3	完成主体部分验收	20%	39800	完成验收及结算手续后 30 工作日内。（累计支付至 100%）
总计		100%		完成以上全部工作内容

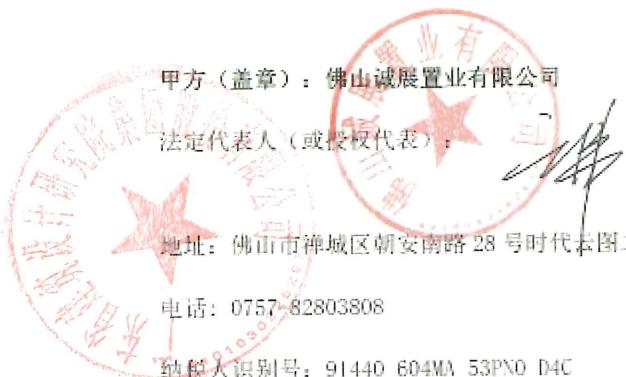
备注：乙方需按设计任务书约定的时间提交成果文件。

3. 发票开具：

(1) 乙方开具增值税专用发票所需的甲方信息如下：

名称	佛山诚展置业有限公司
纳税人识别号	91440604MA53PN004G

2 / 14



甲方（盖章）：佛山诚展置业有限公司

法定代表人（或授权代表）：

地址：佛山市禅城区朝安南路 28 号时代云图二期 1 座三楼 L1

电话：0757-82803808

纳税人识别号：91440 604MA 53PNO D4C

开户银行：中国工商银行佛山向秀丽支行

银行账户：2013801009200038762

签订日期：2023 年 2 月 / 6 日

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人（或授权代表）：

地址：

电话：

签订日期：2023 年 2 月 / 6 日

附件二：

项目团队人员配置情况表

序号	姓名	性别	学历	经验年限	本项目担任职务	资格证书
1	许志坚	男	本科	15年	BIM项目负责人	BIM高级建模师 (二级)
2	李钦	男	本科	14年	BIM技术总工	一级注册建筑师、 BIM高级建模师 (二级)
3	钟伟祥	男	本科	27年	建筑专业BIM工程师	一级注册建筑师、 BIM高级建模师 (二级)
4	张伟锐	男	本科	13年	建筑专业BIM工程师	BIM建模师(一级) BIM高级建模师 (二级)
5	曾少涛	男	本科	5年	建筑专业BIM工程师	BIM建模师(一级) BIM高级建模师 (二级)
6	王启铭	男	本科	5年	结构专业BIM工程师	BIM建模师(一级) BIM高级建模师 (二级)
7	黄振邦	男	研究生	7年	结构专业BIM工程师	BIM建模师(一级)
8	陈鸿昌	男	本科	6年	结构专业BIM工程师	BIM建模师(一级)
9	冯家星	男	本科	14年	机电专业BIM工程师	BIM高级建模师 (二级)
10	梁华丽	女	本科	5年	机电专业BIM工程师	BIM建模师(一级)
11	杨波	男	本科	13年	机电专业BIM工程师	BIM建模师(一级)
12	李惠萍	女	本科	5年	机电专业BIM工程师	BIM建模师(一级) BIM高级建模师 (二级)



5.4 佛山招商宝华项目 01-13a 地块项目 BIM 技术咨询

编 号:FS-4356.01-sj.05-0007

BIM 技术咨询
服务合同

发 包 人: 佛山招商宝华房地产有限公司

设 计 人: 广东省建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期: 2023 年 6 月 26 日

签 订 地 点: 广东省佛山市

合 同 书

依据中华人民共和国法律、行政法规等有关规定，经平等协商，双方同意定约如下，并共同履行：

- 一、发包人委托设计人（设计人接受委托），负责 佛山招商宝华项目 01-13a 地块 项目 BIM 技术咨询设计，并按附列于本合同书的合同条件、合同特殊条件及发包人提供的设计任务书执行。
- 二、发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费（含增值税）。发包人在付清设计人某阶段设计费（含增值税）之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件及资料的版权、专利权、专有技术权等知识产权及使用权。（设计相关知识产权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。）
- 三、设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量等损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。
- 四、设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三方，或由第三方继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。
- 五、设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事项发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 六、设计人不得向任何第三方泄露、转让发包人提供的涉及发包人商业机密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 七、合同书及附列合同条件如需增订、修刷，必须由双方协商进行，经双方授权代表签字并加盖公章后生效。
- 八、附列合同条件条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“”选择者方为本项目适用条款。

九、下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1. 合同条件；
2. 合同特殊条件；3. 合同附件；4. 设计任务书。

十、本合同一式四份，发包人持三份，设计人持壹份，均具有同等法律效力，
经双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方：(公章) 佛山招商宝华房地产有限公司

法定代表人：

乙方：(公章) 广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

曾宪川

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就相关材料/设备供货事项协商一致，订立本合同。广州招商房地产有限公司与广东省建筑设计研究院有限公司于 2022 年 11 月 21 日签订的《2022-2023 年度招商蛇口华南区域 BIM 技术咨询服务战略采购框架协议》（以下简称《战略采购协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

第一条 合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》。

1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

[√]1.4 其它：详见合同特殊条件第 1 条。

第二条 总则

2.1 项目概况

2.1.1 项目名称：佛山招商宝华项目 01-13a 地块 项目 BIM 技术咨询

2.1.2 项目地点：佛山市南海区桂城街道宝石西路北侧、宝宜路东侧、华水路南侧(夏北社区宝华地块)

2.1.3 项目规模：总建筑面积 94683.55 平方米

2.2 设计阶段

- 1) 前期阶段；
- 2) 整体阶段；
- 3) 初步设计阶段；
- 4) 施工图设计阶段；
- 5) 招投标阶段；
- 6) 施工阶段；



交质量合格的设计文件、资料（含图纸等），并对其负责。发包人或政府部门及委托的相关单位组织对设计人工作或工作成果的任何形式的审查，均不免除或减轻设计人的责任。

4.2 设计人收到发包人提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不清晰、失误或缺陷，应在 7 日内向发包人提出书面意见。逾期未提出意见的，设计人对发包人提供资料的理解的准确性自行负责。

4.3 设计人应及时进行资料补充及现场踏勘。

4.4 设计人须根据发包人意见负责对合同范围内的内容做必要调整补充、修改。

4.5 设计人应高质量完成各阶段设计工作，并对设计文件中由于设计人自身原因出现的遗漏或错误及时修改或补充。如对于未按照设计过程中沟通的会议纪要进行设计调整，设计人有责任在不增加设计费的条件下进行设计修改和补充。

4.6 设计人按本合同规定的内容、进度及份数向发包人交付设计成果。如遇有设计进度调整，发包人、设计人应共同协商确认。如发包人需加印图纸，其中超出合同规定份数的部分应支付工本费（含增值税），设计人应予代办并同意工本费（含增值税）以当时市场价为准。

4.7 设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给任何第三方，或由第三方继承。若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费（含增值税）中承担，并统一由设计人向发包人负责，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。

4.8 设计人员名单及各人员参与设计的程度如下表。设计人不得单方面更改主要设计人员，如确有必要，必须提前知会发包人并得到发包人书面认可。

参与设计人员	资历	参与设计程度
许志坚	副总经理或以上	项目总负责
李钦	BIM 经理	BIM 项目经理
张伟锐	BIM 建筑工程师	BIM 建筑设计
黄振邦	BIM 结构工程师	BIM 结构设计

陈炜健	BIM 暖通工程师	BIM 暖通设计
梁华丽	BIM 给排水工程师	BIM 给排水设计
冯家星	BIM 电气工程师	BIM 电气设计

[√]4.9 其他：详见合同特殊条件第4条。

第五条 设计成果及提交日期

详见合同特殊条件第5条。

第六条 设计费用及付款方式

6.1 本工程设计费经双方商议确认，为合同金额

(小写) 不含税价人民币：117981.65 元，增值税人民币：7078.90 元，增值税率：6%，含税价人民币：125060.55 元。

(大写)：不含税价人民币：壹拾壹万柒仟玖佰捌拾壹元陆角伍分，增值税人民币：柒仟零柒拾捌元玖角，含税价人民币：壹拾贰万伍仟零陆拾元伍角伍分。

6.2 费用说明

除合同有特别约定外，上述设计费已经包括设计人在本合同服务范围内履行义务承担责任所发生的所有费用。具体包括：

[√]6.2.1 各阶段设计文件；

[×]6.2.2 设计工作透视图和设计工作模型制作费用；

[√]6.2.3 一般性的工程设计修改或变更；

[√]6.2.4 电话及传真等有关通讯费用；

[×]6.2.5 现场设计服务；

[×]6.2.6 与设计费相关的境外税费；

[√]6.2.7 与设计费相关的境内税费；

正本

合同编号：穗建机建管合【2023】2号

广州机场建设投资集团有限公司
数字化建设管理平台项目
服务合同

甲方：广州机场建设投资集团有限公司

合同专用章

乙方：（主）广东省建筑设计研究院有限公司

（成）广东省粤建数智工程科技有限公司

（成）数云科际（深圳）技术有限公司

（成）广联达科技股份有限公司

签订日期：2023年3月8日

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：广州机场建设投资集团有限公司

乙方（全称）：（主）广东省建筑设计研究院有限公司

（成）广东省粤建数智工程科技有限公司

（成）数云科际（深圳）技术有限公司

（成）广联达科技股份有限公司

甲方广州机场建设投资集团有限公司经公开招标确定（主）广东省建筑设计研究院有限公司、（成）广东省粤建数智工程科技有限公司、（成）数云科际（深圳）技术有限公司、（成）广联达科技股份有限公司为广州机场建设投资集团有限公司数字化建设管理平台项目服务的服务单位，中标通知书详见附件。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就广州机场建设投资集团有限公司数字化建设管理平台项目服务（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.1 项目名称：广州机场建设投资集团有限公司数字化建设管理平台项目；

1.3 项目地点：广州市；

1.4 项目建设规模：

广州市白云国际机场三期扩建，是民航交通领域的重大项目，也是湾区经济发展的战略性基础设施，对落实广东省“5+4”骨干机场布局、“一核一带一区”区域发展格局，推动广州市融入“粤港澳大湾区”、“一带一路”的国家战略部署具有重大意义，项目主要包含T3航站楼工程及安置区工程，其中航站楼工程建筑面积42.2万m²，除航站楼本体工程外还包括有机场、空管、供油等工程，形成整个机场三期项目的机场端建设内容；安置区工程分布花都、白云两区，涉及多个地块，要求打造全国最大的安置区配套集群，具有装配式建筑达到50%的覆盖率要求。

在建设目标的指导下，以广州市BIM及CIM平台建设的相关要求及规定为指导，以提升广州机场建设投资集团的工程管控能力、为智慧城市建设发展提供基础支撑为目标，深度融合BIM、大数据、云计算等信息技术，通过信息化手段和技术的应用，规范

管理流程，改善工程建设管理环境，搭建完善的系统框架，构建管理与监督双核驱动的管控体系，直接提升白云机场安置区建设工程的数字化建设管理和风险防控能力，为未来持续的信息化建设打下基础，持续支撑广州市数字政府和智慧城市的整体建设目标。

1.5 资金来源：财政资金与建设单位融资筹集

二、服务范围与内容

2.1 项目的技术内容主要是完成建设方案中有关项目明确的软件系统的开发、测试和部署服务等。

2.2 乙方根据甲方需求框架充分调查并与甲方协商后于本合同生效后2个月内完成《项目需求规格说明书》，明确系统需要具备的功能、性能指标和对应解决甲方的应用需求，《项目需求规格说明书》的内容包括但不限于《招标需求》所要求的所有系统功能需求，如有减少或降低，须有专门说明，并经双方书面确认才能生效。经乙方提交、甲方审定的《项目需求规格说明书》将作为本合同执行不可分割的部分。

乙方开发的系统应具备以下条件包括但不限于：

2.2.1 具有功能先进、实用、安全、可靠、可扩展以及界面美观、大方的特点；

2.2.2 为后期项目预留接口，并为后期项目的顺利开展作技术准备，而且在软件系统设计、数据库设计等方面具有灵活性，方便以后能够扩充新的系统；

2.2.3 系统设计要做到代码标准化、模块标准化、文档标准化、测试标准化。具体要求以确认的《项目需求规格说明书》为准。

2.3 提交的成果

乙方在规定时间内按照本合同约定或招标文件的要求完成系统的设计、研发、实施、测试、调试，和验收等工作，并同时以U盘形式向甲方提供本项目全套应用软件，即系统的二次开发源代码及可执行程序。

2.4 提交的技术文档包括但不限于

2.4.1 项目需求规格说明书

2.4.2 系统概要设计说明书

2.4.3 系统详细设计说明书（含系统模块设计说明）

2.4.4 数据库设计说明（包含编码方案）

2.4.5 系统维护手册

2.4.6 用户操作手册（含操作视频）

2.4.7 测试报告

2.4.8 项目总结报告

2.5 培训

乙方为甲方及相关使用方提供必要的培训服务，包括

2.5.1 系统开发期间，乙方提供必要的师资、教材、实践环境；如甲方需要培训系统开发、系统维护人员，乙方需无偿为甲方培训系统开发、系统维护人员，使甲方的技术人员能够自己维护和扩展系统的功能。

2.5.2. 乙方负责在合同验收前完成对甲方的系统用户的各种培训，培训内容为本合同项下乙方开发的系统等，确保用户能够正确熟练地使用、管理和维护系统。

2.5.3 以上所有培训费用均包含在合同总价中。培训的具体方式及安排经甲方确认后，另行通知乙方进行。

三、词语限定

本合同协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款中的定义与解释相同。

四、合同文件组成与解释顺序

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.2 款赋予的规定一致。

五、咨询团队及主要成员

5.1 项目负责人

姓名：【许志坚】，身份证号码：【440111198402220333】，注册号/职称证书编号【1700101012428】，联系电话：【18928875873】，负责本合同服务的对外领导、统筹协调工作。

5.2 技术负责人

姓名：【武鹏飞】，身份证号码：【110223198411287892】，注册号/职称证书编号：【ZGB05055763】，联系电话：【13811753393】，负责项目数字化平台建设工作总协调。





乙方：（盖章）
（主）广东省建筑设计研究院有限公司
统一社会信用代码：914400004558576332
地址：广州市荔湾区流花路 97 号
法定代表人：
委托代理人：
联系人：黎嘉炜
电话：020-86665915
传真：020-86665915
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州
流花支行公司
账号：44001453102050286103
邮政编码：510000
电子邮箱：auto2016@126.com

乙方：（盖章）
（成）广东省粤建数测工程科技有限公司
统一社会信用代码：914400004558576332
地址：广州市荔湾区流花路 97 号
法定代表人：
委托代理人：
联系人：吴剑锋
电话：15011996697
传真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州
流花支行
账号：44050145310200001349
邮政编码：510000
电子邮箱：

乙方：（盖章）
（成）数云科技（深圳）技术有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5GEKAB53
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号
A 栋 201 室
法定代表人：别力子
委托代理人：
联系人：何彩冰
电话：13632364172
传真：0755-86165906
开户银行：中国民生银行深圳罗湖支行
账号：662098880
邮政编码：518000
电子邮箱：postmaster@digital-h.cn

乙方：（盖章）

（成）广联达科技股份有限公司

统一社会信用代码：991110000700049024C

地址：北京市海淀区西北旺东路 10 号院

东区 13 号楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：金宏远

电话：18577308734

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京

中关村软件园支行

账号：11001125700052500858

邮政编码：100193

电子邮箱：webmaster@godon.com



附件3：项目咨询机构及拟投入人员名单（取自乙方投标文件）

七、拟投入本项目服务人员一览表

拟投入本项目服务人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	拟担任职务
1	齐吉毫	男	39	本科	高级工程师	项目负责人
2	武鹏飞	男	38	博士	高级工程师	项目技术负责人
3	刘大龙	男	31	本科	PMP项目管理师， 高级信息系统项目 管理师	技术工程师
4	郭光亮	男	38	本科	PMP项目管理师， 高级信息系统项目 管理师	技术工程师
5	黄春晖	女	35	本科	PMP项目管理师， 高级信息系统项目 管理师	技术工程师
6	柏晋	男	45	研究生	高级信息系统项目 管理师	技术工程师
7	都宁鹏	男	39	本科	高级信息系统项目 管理师	技术工程师
8	曹红	女	42	本科	高级信息系统项目 管理师	技术工程师
9	张嵩	男	43	本科	高级信息系统项目 管理师	技术工程师
10	黄根娣	男	40	本科	高级信息系统项目 管理师	技术工程师
11	斯小宇	男	31	本科	高级信息系统项目 管理师	技术工程师
12	黄金梅	女	49	研究生	高级信息系统项目 管理师	技术工程师
12	潘秋菊	女	28	本科	高级信息系统项目 管理师	技术工程师
14	吴丽娟	男	41	研究生	高级信息系统项目 管理师	技术经理

三附

(6) 社保证明



凭证号: 202510219136413692

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 许志坚

性别: 男

证件号码: 440111198402220333

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴119个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202508	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202509	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-04-19,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026872: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年10月21日

3、简历表—BIM专业工程师(土建): 张伟锐

姓名	张伟锐	年龄	38岁	学历	大学本科
职称	高级工程师	专业	建筑学	拟在本工程任职	BIM专业工程师(土建)
参加工作年限		16年		BIM证书编号/注册证编号	1701001023033838

主要工作经历

序号	时间	项目名称	担任职务
1	2024年5月14日	中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用及咨询服务	BIM专业工程师
2	2023年2月16日	佛山白兰雅苑(商业地块)项目BIM设计顾问服务	BIM专业工程师

(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) BIM 高级建模师



(4) 业绩证明

4.1 中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务

合同编号:ZWB-2024-0113

合同编号:KC-HYB-20240419-01



中山市人民医院新院区建设项目 BIM
技术应用及咨询服务



技术服务咨询合同



甲方: 中山市人民医院

乙方: 广东省建筑设计研究院有限公司

丙方: 中山城市建设集团有限公司

签订时间: 2024年5月14日



技术服务咨询合同

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司
丙方：中山城市建设集团有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》和本项目采购文件的要求，甲方委托乙方承担中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用及咨询服务。现甲方委托全过程代建单位中山城市建设集团有限公司（以下简称“丙方”）负责本项目具体实施及管理并履行相关其所有权利义务，经三方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目概况

(一) 建设内容：中山市人民医院新院区建设项目将按照大湾区高水平医疗中心目标，建成珠中江地区“区域医疗中心”及广东省南部区域医疗中心，建成一所规模合适、科室设置齐全，集医疗、教学、科研、预防保健于一体的，以急危重症疑难杂症治疗为主的高水平现代化三级甲等综合性医院。

本项目用地位于中山市，规划建设于东区长江考场区域，总用地面积为 411.13 亩 (274085.06m²)，其中本次用地面积为 239 亩。本项目建设能满足 2000 个床位建设规模的综合医院，包含七项用房、单列大型医疗设备用房、发热门诊、科研教学用房、文化活动用房以及便民服务用房等，同时配套建设机动车库和人防设施。项目用地面积 411.13 亩，其中占地面积约 239 亩，预留用地约

华山市人民政府文件
华政发〔2024〕6号

E2.13 亩，总建筑面积 35.86 万平方米，包括地上建筑面积 22.84 万平方米，地下建筑面积 13.02 万平方米，机动车停车位 3000 个，摩托车停车位 1000 个。最终项目规模及内容以设计成果文件为准。

(二) 项目总投资：本项目总投资为 453521.17 万元，其中：

工程费用 280056.71 万元、工程建设其他费用 158257.69 万元、预备费 15206.77 万元。最终以市发改局概算批复为准。

最终项目规模及建设内容以设计成果文件为准。

二、服务内容及成果要求

BIM 服务内容及成果要求								
序号	服务阶段	服务内容	交付成果	工作内容及要求	数量	单位		
1	前期准备阶段	BIM 全过程实施指引编制	《BIM 全过程实施指引》	根据项目 BIM 服务内容、BIM 技术标准等相关文件要求，结合项目特点、项目组织方式等制定本项目的《BIM 全过程实施指引》，经项目审核通过后进行实施，规范自身工作，BIM 全过程实施指引应至少包含但不限于以下内容： (1) BIM 实施准备； (2) 前期规划阶段的 BIM 实施和移交； (3) 设计阶段 BIM 实施基本范围； (4) 设计阶段 BIM 成果的归档和移交； (5) 设计阶段 BIM 实施考核评价； (6) 设计阶段与施工阶段 BIM 实施对接； (7) 施工阶段 BIM 实施基本范围； (8) 施工阶段 BIM 实施内容和要求； (9) 施工阶段 BIM 成果的归档和移交； (10) 施工阶段 BIM 实施考核评价；	1	份	合同签订后 21 个日历天内	BIM 实施细分内容

中山市公用事业局-20200708

			(11)竣工数字化资产验收和运维移交:			
	2	BIM 技术规范文件编制	《BIM 建模标准》、BIM 应用模板	根据项目特点及 BIM 服务内容制定符合应用要求的 BIM 技术规范文件。规范项目各阶段 BIM 建模的技术准则，规定建模范围和深度，对标准构件进行约束，统一项目各专业 BIM 建模样板及应用模板。	1	份
	3	BIM 应用管理及培训	BIM 相关软件的应用以及组织培训	协同项目组织各相关单位对《公共建筑工程 BIM 全过程实施指引》进行宣贯，组织项目各参加方各相关 BIM 人员进行培训，包括 BIM 相关软件的基础操作、项目应用等。	1	项 以项目实际需求进行，14 个日历天内
1	设计阶段	设计 BIM 模型	设计 BIM 模型	依据项目提供的设计图纸建立项目建筑、结构、机电等专业设计 BIM 模型，模型精度应符合各阶段 BIM 应用需求。	1	项 收到设计图纸 21 个日历天内
2		全专业图纸校审报告	全专业图纸校审报告	在设计阶段 BIM 建模过程中，对设计图纸的正确性、完整性、合理性进行全面分析，输出各专业图纸校审报告，同项目、设计单位协同解决，过程跟进复核，直至问题闭环。	1	项 以项目实际需求进行，14 个日历天内
3		碰撞检查	全专业图纸问题报告、机电与建筑结构碰撞报告、机电与幕墙碰撞报告、机电与室内装修碰撞报告	通过对项目各专业 BIM 模型进行集成，发现建筑、结构、机电等专业之间的冲突点（硬碰撞和软碰撞），对冲突点的设计标高、平面位置、几何尺寸、预留空间大小等问题进行核查并提供合理的建议。	1	项 以项目实际需求进行，7 个日历天内
4		净高分析	净高分析报告、净高分析图	依据项目各区域净空高度控制数值，对建筑物内部空间中各区域净高（特别是各类机电管道的密集交叉区域或重要功能等区域）进行核查，分析潜在的净高不足区域或影响施工安装的区域，输出净高分析色图及分析报告。	1	项 以项目实际需求进行，30 日历天内
5		机电	机电管线 BIM 深化模型、管线综合图平面图	通过对设计各专业 BIM 模型进行整合，在解决各专业碰撞问题后优化调整管线布局，出具管线综合报告与项目、设计单位协同解决，完成设计阶段	1	项 以项目实际需求进行，30 日历天内



项目名称:38008

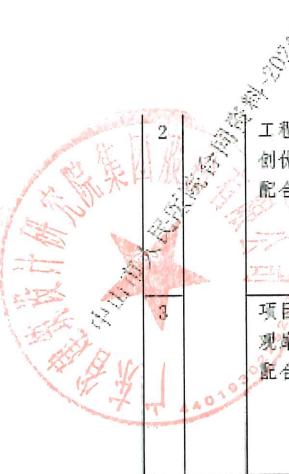
			剖面图、局部三维图以及提供管道方案编制报告	的管线综合设计并按调整后的成果输出管线综合平面图、剖面图、局部三维图等二维、三维图纸。		个日历天内	
			工程量统计	构件工程实物量统计报告(包含金属管道长度及面积统计、水管长度统计及管件统计、电缆桥架长度及面积统计、管道设备附件统计、保温材料统计等)	利用设计BIM模型辅助统计工程量，包括建筑、结构、暖通、给排水、电气专业的工程量，配合前期相关建筑指标数据的核算。	1项 以项目实际需求进行，7个日历天内	
7			医疗科室内装模块化内装应用	通过BIM技术优化室内装饰与设备布局，利用BIM模型辅助项目对模块化内装效果的决策，输出相应的渲染效果图。	1项 收到设计图纸21个日历天内		
8			预留孔洞定位	结合BIM机电深化设计的结果，对一次预留孔洞位置及标高的可行性进行校核，形成预留预埋图纸，关键部位的修改断面布置图等图纸。	1项 以项目实际需求进行，7个日历天内		
1	施工阶段	施工深化BIM模型	施工BIM模型	按照施工精度要求深化BIM模型，按照施工现场情况实时更新BIM模型。	1项 内容服务涵盖整个施工阶段		
2		专业图纸碰撞工校审	全专业图纸碰撞工校审报告	在建模以及深化BIM模型过程中对全专业图纸校审，对设计图纸存在的问题提出相应优化建议，输出各专业校审成果报告。	1项 以项目实际需求进行，14个日历天内		
3		机电管线施工深化	机电管线BIM深化模型 管线综合图平面图 剖面图、局部三维图以及对	通过对施工各专业BIM模型进行整合，在解决各专业碰撞问题后优化调整管线布局，完成施工阶段的管线综合设计并出具必要的深化报告。按调整后的成果输出管线综合平面图、剖面图、局部三维图等二维、三维图纸用	1项 以项目实际需求进行，21个日历天内		

		原管线方案进行更新迭代	于指导现场施工。			
4	冷高分析报告、净高分析	冷高分析报告、净高分析图	对建筑物内部空间中各区域净高（特别是各类机电管道的密集交叉区域或重要功能区区域）继续核查，分析潜在的净高不足区域或影响施工安装的区域，输出净高分析色图及必要的分析报告。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内
5	施工孔洞深化模型、预留孔洞定位平面图、剖面图、局部三维图	综合BIM机电深化设计的结果及施工现场的实际情况，指导现场一、二次孔洞施工的预留预埋工作，指导机电施工的管线安装工作，形成预留预埋图纸、关键部位的管线断面布置图等图纸，以指导管线施工。	综合BIM机电深化设计的结果及施工现场的实际情况，指导现场一、二次孔洞施工的预留预埋工作，指导机电施工的管线安装工作，形成预留预埋图纸、关键部位的管线断面布置图等图纸，以指导管线施工。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内
6	施工材料统计	构件工程实物量统计报告（包含硬质管道长度及面积统计、水管长度统计及管件统计、电缆桥架长度及面积统计、管道设备附件统计、保温材料统计等）	利用施工BIM模型辅助统计工程量，包括建筑、结构、暖通、给排水、电气专业的工程量。具体内容根据现场实际需求进行实施。	1	项	以项目实际需求进行，7个日历天内
7	施工模拟和三维技术交底	施工模拟视频、三维技术交底视频以及对重点内容如基坑支护、前建标准化、医疗设备运输模拟、直线加速器预留套管定位、直线加速器支撑体系配置、直线加速器混凝土冷凝水管线布置等进行施工方案优化	利用BIM模型进行施工方案优化模拟、重难点工艺工法、重要节点施工过程的模拟，并进行三维技术交底。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内
8	施工进度	实时更新工程施工进度，提	通过对BIM模型与施工进度计划相结合，对施工关键节点进行把控，进行	1	项	以项目实际需



		展示模型	供展示视频、模型、统计工程量清单及数据提供清单及数据	虚拟建造，辅助判断项目进度是否符合预期并作相应调整。		求进行，14个日历天内	
9		施工平面布置	三维效果图、场布优化报告、漫游视频	基于BIM技术对施工各阶段的场地地形、既有建筑设施、周边环境、施工区域、临时道路、临时设施、加工区域、板房、施工通道、塔吊、垂直运输、材料堆场、临时临电、施工机械及安全文明施工设施等进行规划布置和分析优化。完成3~5分钟的场地漫游视频。	1项	收到施工布置图纸 14个日历天内	
10		市政及综合管线	市政及综合管线模型、分析优化报告、三维效果图、抗震支架排布及空间复核	新建建筑周边的市政管线模型，进行优化分析或现有管线对接分析，根据需要模拟管线搬迁方案，并进行优化分析，出具优化分析报告。	1项	收到设计图纸 14个日历天内	
11		装饰BIM深化设计	深化模型、优化报告、施工模拟视频	建立、完善精装修BIM模型，对设计图纸存在的问题提出意见及优化建议，输出校审成果报告，同时配合项目利用精装修模型进行分析、演示等其他要求，根据要求制作相应的模拟视频。	1项	收到设计图纸 21个日历天内	对医疗专项标准病房、手术室、检验科、气动物流、物流轨道、蓄冰室等医防管综复杂功能房间进行设计优化，统一机电管道排布以及精装天花板吊装
12		VR数字样板间体验	VR数字样板间体验	模拟本项目的3D空间关系和场景，制作VR数字虚拟样板间，清晰表达建筑物的设计效果，并反映主要空间	1项	以项目实际需求进行	

14	问题 体验		布置、复杂区域的空间构建等，辅助项目进行决策。		, 21 个日历 天内		
	设计 变更 管理	变更管理报告、设计变更跟踪管理报告、变更签证分析及复核	跟踪设计变更，应用BIM技术进行变更方的分析，在规定的时间按设计变更修改模型，并出具相关分析报告。	1 项	内容服 务涵盖 整个施 工阶段		
	BIM 现场 巡检	BIM驻场配合，施工期间BIM团队需派专人驻场，负责服务期内现场BIM应用、协调和管理工作，确保现场安装的管线与模型一致。	指派不少于1名BIM技术人员（自带工作电脑）在施工服务期内开展驻场工作，主要负责协调和管理BIM工作，包括施工阶段BIM工作的沟通及协调，定期组织并参加BIM工作会议，按要求出席项目例会、设计交底会等会议，定期到施工现场进行巡检。	1 项	内容服 务涵盖 整个施 工阶段		
1	竣工 阶段	竣工 BIM 模型 构建	项目分部分项工程完工后，应对各专业工程完工模型与施工现场、施工图纸的一致性进行检查和调整，并提交至BIM管理顾问单位审核，竣工BIM模型应与竣工图纸和竣工建筑实体保持一致。	1 项	以项目 实际需 求进行 , 30 个日历 天内		
	2	竣工 验收 BIM 辅助	BIM辅助竣工验收服务	利用BIM技术的可视化模型以及相应信息数据，辅助竣工验收。	1 项	以项目 实际需 求进行	
	3	BIM 成果 宣传 与展 示	BIM成果宣传与展示服务	根据项目对于BIM工作及成果宣传的需求，输出BIM深化图纸、效果图、视频（根据需求须进行渲染、配音、字幕添加等工作）、VR模型展示（通过渲染）、PPT、漫游视频（漫游视频包括但不限于项目整体鸟瞰漫游以及局部重点区域的漫游动画）。同时应配合完成安排的BIM展示和宣传工作。	1 项	内容服 务涵盖 整个竣 工阶段	
1	创优 报奖	申报 BIM 大赛 资料	提供奖项申报服务（国家级、省级、地市级、集团）	配合参加国家、省市级各类BIM大赛，申报相关奖项，负责整理、制作参赛作品，申报奖项不少于3个。	1 项	根据各 赛事时 间要求 进行	



2	工程创优配合	工程创优图片美化渲染、创优视频	配合项目工程创优，对工程照片进行渲染美化，配合制作满足项目创优所需要的图片、视频等影像资料，其中视频长度不少于5分钟。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
3	项目观摩配合	工程优质亮点图片美化渲染、BIM 仿真视频	配合项目观摩需求，进行图片渲染美化，制作项目质量虚拟样板、工序样板、BIM 施工模拟、BIM 进度模拟等二维码，形成可视化，并制作项目宣传片等。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	

三、乙方团队人员

姓名：李钦 职务：项目负责人 联系电话：13902295820

项目团队人员名单详见附件一。

四、服务费用及支付节点

(一) 本合同服务费含增值税总金额为¥3,524,942.47元（即大写人民币：叁佰伍拾贰万肆仟玖佰肆拾贰元肆角柒分）。服务费已包含：乙方为完全履行本合同全部内容所需费用的含税价（包括但不限于完成BIM技术应用及咨询服务所发生的所有成本、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费（如有）、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费及项目所需软、硬件等配置费用、场地租借费用、材料、设备费、人工费、设备费、住宿费、水电费、安装服务费、交通费、通讯费以及其他各种因素的直接费、间接费、利润、税金、保险等一切因本项目产生的应预见和不可预见的全部费用及供应商企业利润）。

10) 乙方收款前需开具符合税务要求的正式发票。

五、服务期限

自合同签订之日起，至中山市人民医院新院区建设项目全部建设完成并竣工验收通过，且完成全部阶段 BIM 模型和全部资料交付并经丙方通过为止。

六、验收要求

(一). 按照国家、广东省及中山市相关法规和政策、行业规范、标准，对本项目设计、施工及竣工阶段建立 BIM 模型。通过 BIM 技术应用，实现缩短建设工期、控制工程投资等目标。

(二). 乙方交付的各阶段 BIM 模型应能与丙方的工程管理系统兼容对接。当交付的 BIM 模型无法接入丙方的工程管理系统时，应无条件配合优化调整至可兼容对接。

七、权利义务

(一) 丙方权利义务

1. 丙方应向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。丙方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2. 在合同履行期间，如因上级单位或甲方或丙方导致终止或解除合同的，已开始设计工作的，丙方应根据乙方已进行的实际工作量进行服务费用结算。丙方协助乙方向市财政局申请费用拨付，最终费用支付金额以市财政局审批为准。

3. 丙方要求乙方比合同规定时间提前交付成果时，须征得乙方同意，不得严重背离合理服务周期。

甲方(盖章): 中山市人民医院



银行账号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

乙方(盖章): 广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权的委托人

代理人: 王伟

住所: 广州市荔湾区流花路 97 号

统一社会信用代码: 914400004558576332

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行账号: 44001453102050286103

电 话: 020-86665915

传 真: 020-86677463

电子邮箱: bim@gdadri.com

丙方(盖章): 中山城市建设集团有限公司

法定代表人或其授权的委托人

代理人: 周文

住所: 中山市中山三路 3 号岐华大厦

统一社会信用代码: 914420006730611586

开户银行:

银行账号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

日期: 2024 年 5 月 10 日

附件一

项目团队人员

序号	姓名	拟派项目职务	职称	BIM 技能等级证书
1	李钦	项目负责人	高级工程师（建筑学）	BIM 高级建模师（二级）
2	张伟锐	土建专业负责人	高级工程师（建筑学）	BIM 高级建模师（二级）
3	杨波	土建专业负责人	高级工程师（建筑工程管理）	BIM 建模师（一级）
4	许志坚	机电专业负责人	高级工程师（暖通空调设计）	BIM 高级建模师（二级）
5	舒作敏	机电专业负责人	中级工程师（给水排水设计）	BIM 高级建模师（二级）
6	钟伟祥	土建 BIM 工程师	高级工程师（建筑设计）	BIM 高级建模师（二级）
7	王仕琳	土建 BIM 工程师	正高级工程师（建筑结构设计）	BIM 高级建模师（二级）
8	邱洁成	土建 BIM 工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM 高级建模师（二级）
9	陈鸿昌	土建 BIM 工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM 高级建模师（二级）
10	王启铭	土建 BIM 工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM 高级建模师（二级）
11	梁华丽	机电 BIM 工程师	中级工程师（给水排水设计）	BIM 高级建模师（二级）
12	李惠萍	机电 BIM 工程师	中级工程师（建筑暖通设计）	BIM 高级建模师（二级）
13	陈燕辉	机电 BIM 工程师	初级工程师（建筑工程管理）	BIM 高级建模师（二级）
14	曾云亮	机电 BIM 工程师	初级工程师（建筑电气设计）	BIM 高级建模师（二级）
15	陈炳键	机电 BIM 工程师	中级工程师（暖通空调设计）	BIM 高级建模师（二级）
16	肖燕东	机电 BIM 工程师	中级工程师（建筑工程造价）	BIM 高级建模师（二级）

4.2 佛山白兰雅苑(商业地块)项目BIM设计顾问服务

合同编号: CTFC-CZZY-GJ-BLCW-SJ-2023-001

佛山白兰雅苑(商业地块)项目BIM设计顾问服务合同



工程名称: 佛山白兰雅苑(商业地块)项目

工程地点: 佛山市禅城区

甲方: 佛山诚展置业有限公司

乙方: 广东省建筑设计研究院有限公司

签约日期: 2023年2月16日

发包人（下称“甲方”）：佛山诚展置业有限公司

设计人（下称“乙方”）：广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方就项目 BIM 设计顾问服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山白兰雅苑（商业地块）项目

2. 项目地点：佛山市禅城区

3. 项目概况：佛山白兰雅苑项目位于佛山市禅城区，用地面积 42208.26 平方米；其中 A 地块为住宅，建筑面积约 131494 平方米，B 地块为商业，建筑面积约 54453.76 平方米，计容积率建筑面积约 14.4 万 平方米，总建面暂定 18.6 万 m²，实际面积以规划主管部门批复的《建设工程规划许可证》的总建筑面积为准。

二、工程服务范围和内容

本次招标范围为佛山白兰雅苑项目（商业地块），建筑面积约 54453.76 m²。包括项目设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目 BIM 技术运用及咨询工作。包括但不限于以下内容：

1. 要求 BIM 技术服务单位建立分别满足建设项目建设工程需要的项目设计阶段的各专业 BIM 信息模型；
2. 使用甲方指定的 BIM 协同与管理平台（BIM 平台）；
3. 基于 BIM 技术对项目在设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段全过程进行项目咨询管理工作，组织 BIM 实施，并提供 BIM 管理咨询、技术服务及成果审查等工作，项目其他参建各方协调配合，共同推进 BIM 实施；
4. 建立适用于招标人要求的 BIM 技术服务管理标准体系；
5. 积极配合招标人申报省部级奖项。

具体服务内容以《设计任务书》为准。

1/14

三、服务期限

自合同签订之日起，直至满足本项目全部建设完成并竣工验收通过。

四、签约合同价

1. 本合同实行总价包干，合同价款不含税总价为人民币 187,735.85 元（大写：壹拾捌万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分），增值税税金为人民币 11,264.15 元（大写：壹万壹仟贰佰陆拾肆元壹角伍分），增值税税率为 6%，价税合计总价为人民币 199,000.00 元（大写：壹拾玖万玖仟元整）。

2. 付款进度及方式

阶段	付款条件	节点比例	金额(元)	说明
1	施工图 BIM 设计模型搭建	30%	59700	完成施工图阶段全专业建模、碰撞检查完毕并提交第一版正式的问题报告并经甲方确认后 30 个工作日内。
2	施工图阶段 BIM 成果\\辅助二次机电深化及装修施工配合完成\\可视化辅助设计成果（漫游动画）	50%	99500	完成施工图阶段 BIM 设计出图，并提交全部成果（包括管线综合图、净高分析图、剖面图等）并完成平台的配合工作后，经甲方确认后 30 个工作日内。（累计支付至 80%）
3	完成主体部分验收	20%	39800	完成验收及结算手续后 30 工作日内。（累计支付至 100%）
总计		100%		完成以上全部工作内容

备注：乙方需按设计任务书约定的时间提交成果文件。

3. 发票开具：

(1) 乙方开具增值税专用发票所需的甲方信息如下：

名称	佛山诚展置业有限公司
纳税人识别号	91440604MA53P30D4C

甲方（盖章）：佛山诚展置业有限公司

法定代表人（或授权代表）：

地址：佛山市禅城区朝安南路 28 号时代云图二期 1 座三楼 L1

电话：0757-82803808

纳税人识别号：91440 604MA 53PNO D4C

开户银行：中国工商银行佛山向秀丽支行

银行账户：2013801009200038762

签订日期：2023 年 2 月 6 日

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人（或授权代表）：

地址：

电话：

签订日期：2023 年 2 月 16 日

附件二：

项目团队人员配置情况表

序号	姓名	性别	学历	经验年限	本项目担任职务	资格证书
1	许志坚	男	本科	15年	BIM项目负责人	BIM高级建模师 (二级)
2	李锐	男	本科	14年	BIM技术总工	一级注册建筑师、 BIM高级建模师 (二级)
3	钟伟祥	男	本科	27年	建筑专业BIM工程师	一级注册建筑师、 BIM高级建模师 (二级)
4	张伟锐	男	本科	13年	建筑专业BIM工程师	BIM建模师(一级) BIM高级建模师 (二级)
5	曾少涛	男	本科	5年	建筑专业BIM工程师	BIM建模师(一级) BIM高级建模师 (二级)
6	王启铭	男	本科	5年	结构专业BIM工程师	BIM建模师(一级) BIM高级建模师 (二级)
7	黄振邦	男	研究生	7年	结构专业BIM工程师	BIM建模师(一级)
8	陈鸿昌	男	本科	6年	结构专业BIM工程师	BIM建模师(一级)
9	冯家星	男	本科	14年	机电专业BIM工程师	BIM高级建模师 (二级)
10	梁华丽	女	本科	5年	机电专业BIM工程师	BIM建模师(一级)
11	杨波	男	本科	13年	机电专业BIM工程师	BIM建模师(一级)
12	李惠萍	女	本科	5年	机电专业BIM工程师	BIM建模师(一级) BIM高级建模师 (二级)

(5) 社保证明



验证号: 20251021915009365

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 张伟锐

性别: 男

证件号码: 440682198710153710

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴118个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202508	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202509	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过[上面条型码](https://ggfw.hrss.gd.gov.cn)进行核查。本条型码有效期至2026-04-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年10月21日

4、简历表—BIM 专业工程师(土建): 黄振邦

姓名	黄振邦	年龄	35 岁	学历	大学研究生
职称	工程师	专业	建筑结构设计	拟在本工程 任职	BIM 专业工程师 (土建)
参加工作年限		8 年		BIM 证书编号/注 册证编号	1501001023024437
主要工作经历					
序号	时间	项目名称			担任职务
1	2024 年 8 月 9 日	广州黄埔水西留用地复建商业项目 BIM 设计咨询 服务			BIM 专业工程师
2	2025 年 1 月 20 日	横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房 项目全过程 BIM 咨询、绿色建筑咨询服务			BIM 专业工程师

(1) 毕业证



(2) 学位证



(3) 职称证

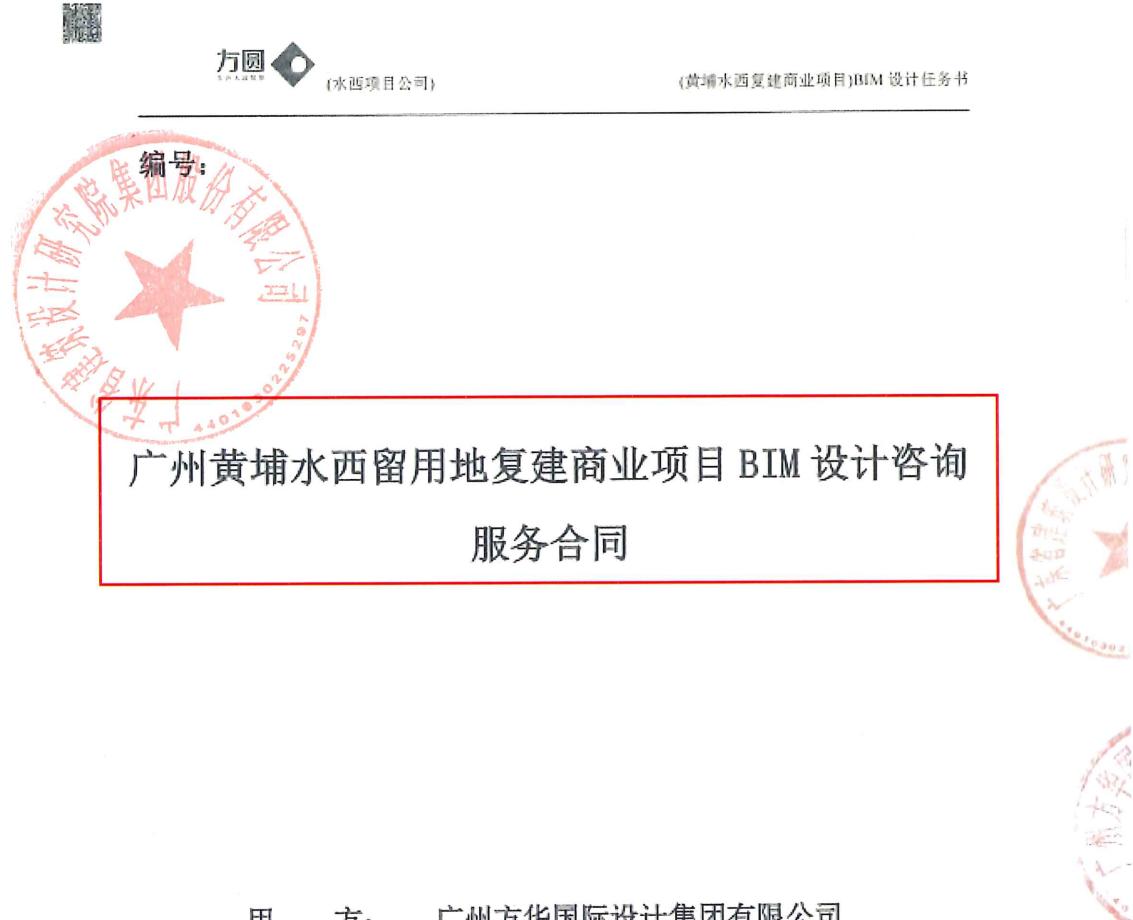


(4) BIM 建模师



(5) 业绩证明

5.1 广州黄埔水西留用地复建商业项目 BIM 设计咨询服务合同



广州黄埔水西留用地复建商业项目 BIM 设计咨询服务合同

发包方（甲方）： 广州方华国际设计集团有限公司

承包方（乙方）： 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

甲方委托乙方承担广州黄埔水西留用地复建商业项目 BIM 设计咨询服务事宜，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规，经甲方、乙方协商一致签订本合同。

第一条 工程项目

1.1 工程名称：广州黄埔水西留用地复建商业项目 BIM 设计咨询（以下简称“本项目”）。

1.2 工程地点：广州市黄埔区长岭居板块水西复建商业地块（广州市黄埔区萝岗街道长岭街外环西线以东）。

1.3 项目规模：本项目为商业综合体项目，总用地面积约 2.621 万平米、可建设用地面积约 2.509 万平米，总建面约 16.02 万平米，计容总建面约 11.54 万平米。其中：裙楼商业（含公建配套）约 5.46 万平米、办公约 1.57 万平米、公寓约 2.06 万平米、酒店约 2.45 万平米、两层地下室约 4.0 万平米。

1.4 工程内容：本项目 1F-6F 裙楼商业约 5.46 万平米（裙楼屋面、平台露台等灰空间）、两层地下室约 4.0 万平米及地块红线内小市政综合管网的 BIM 设计服务技术咨询及模型建立，平台应用等，具体详见附件《设计任务书》。

1.5 工程任务（内容）与技术要求：

1.5.1 乙方向甲方提供以下设计服务内容：

(1) 软件要求：采用 Revit 2020 作为建模的基础软件平台。

(2) 项目平台要求：所采用的平台支持模型的在线浏览及文件的在线浏览，采用公有云的方式建设及部署，支持网页端及手机端的在线浏览。

(3) 本项目执行标准：

1) 执行规范：

本项目 BIM 模型的建立遵从以下规范执行：

■ 《建筑信息模型应用统一标准》(GB/T 51212-2016)

■ 《建筑信息模型设计交付标准》(GB/T 51301-2018)



第三条 乙方向甲方提交的成果

1. 模型浏览平台的地址及根据甲方要求所开通的用户名及密码
2. 管线优化报告（纸质盖出图章一份）
3. REVIT 模型（RVT 格式，一个）
4. 设计碰撞检查报告（纸质盖出图章一份）
5. 高净空分析图（纸质盖出图章，八份）
6. BIM 专业管线综合平面图（纸质盖出图章，八份）
7. 结构预留洞（纸质盖出图章，八份）
8. 重点区域剖面图及三维安装示意图（纸质盖出图章，八份）
9. 主要路径漫游视频（MP4 格式，一个）
10. 共提供不少于 6 次的至广州或黄埔项目现场会议或工作服务

第四条 咨询服务费

4.1 经双方协商后一致同意，本项目 BIM 咨询实施范围为 1F~6F 褶楼商业约 5.46 万平米（褶楼屋面、平台露台等灰空间）、两层地下室约 4.0 万平米及地块红线内小市政综合管网（结算面积以甲方确认的最终实际服务面积（按建模软件显示核算）为准；如地下室及商业裙楼建模软件显示面积大于工规证面积，则按对应部位的工规证面积结算；地块红线内小市政综合管网以甲方确认的最终实际服务面积（按建模软件显示核算）为准），甲方增加服务范围，实际服务面积按建筑面积计算规范另行核算，具体详见附件《报价清单》，本项目 BIM 技术咨询服务费为 ¥ 493750.00 元（大写：人民币 肆拾玖万叁仟柒佰伍拾元整），含 6% 增值税专用发票。下述费用涉及到小数点后两位的数字采用四舍五入计算。

不含税总价款（元）	税率	税额（元）	价税合计（元）
405801.89	6%	27948.11	493750.00

4.2 双方约定：

4.2.1 本合同含 6 次广州市内现场服务所含差旅费用，超出的现场服务费用按双方约定的单价计取。

4.2.2 非乙方失误引起的重大设计变更，费用双方另行商议。

若由于甲方变更委托咨询设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改及对已确认的咨询服务工作进行修改等非乙方原因以致造成乙方设计需返工时，乙方需在甲方提



(水西项目公司)

(黄埔水西复建商业项目)BIM 设计任务书

出书面修改要求后的 7 个工作日内向甲方提出修改工作量清单，甲方需在 7 个工作日内审核乙方的修改工作量清单，并由双方另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付变更咨询费。

第五条 咨询服务期

本 BIM 技术咨询服务周期按设计任务书要求。服务周期自咨询工作开始至提供服务的建筑面积区域土建施工且设备管线安装完成，并满足验收竣备条件时止。

在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等因素所延误的工期，经甲方签证认可后作相应调整，并以此确定竣工日期。

BIM 设计成果提供时间及要求详见附件《设计任务书》。

第六条 咨询费支付和结算

6.1 本合同生效后，甲方按下表约定分 3 次向乙方支付咨询费。

工作阶段	占本合同 咨询费	付费额(元)	付款条件
预付款	10%	49375	签订合同后，乙方向甲方提出付款申请及提供符合国家财务规定的相应数额的发票，甲方在收到付款申请之日起 30 个工作日内向乙方支付合同总额 10% 的款项。
完成服务内容规定相关管综优化报告、专业模型建立、结构预留洞图，管综平面图，重点区域剖面图及三维安装示意图，净高分析图	70%	345625	乙方向甲方提交满足本合同所述成果的图纸及电子版文件，经甲方书面确认后，甲方在收到付款申请及等额有效发票之日起 30 个工作日内向乙方支付合同总额 70% 的款项。



方圆
方正人品



(水西项目公司)

(黄埔水西复建商业项目)BIM 设计任务书



签约代表:

签约日期: 2024 年 8 月 9 日



承包方 (章): 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

签约代表: [Signature]



(水西项目公司)

(黄埔水西夏建商业项目)BIM 设计任务书

1. 项目概况

1. 项目名称: 黄埔水西复建商业项目(暂定);
 2. 项目地址: 项目位于广州黄埔区长岭居板块, 外环路C线以东、长平西路以南地块;
 3. 项目规模: 本项目为商业综合体项目, 总用地面积约 2.621 万平米、可建设用地面积约 2.509 万平米。总建面约 16.02 万平米, 计容总建面约 11.54 万平米。其中: 褶楼商业(含公建配套)约 5.46 万平米、办公约 1.57 万平米、公寓约 2.06 万平米、酒店约 2.45 万平米、两层地下室约 4.0 万平米。
 4. 项目设计范围: 1F-6F 褶楼商业约 5.46 万平米(褶楼屋面、平台露台等灰空间)、两层地下室约 4.0 万平米。地块红线内小市政综合管网。

2. 设计依据

- 2.1. 国家与地方现行各种规范、规程、强制性条文以及与建筑信息模型应用规范标准相关的规定
 - 2.2. 甲方提供的土建施工图图纸
 - 2.3. 设计任务书（本文件）。
 - 2.4. 甲方对各阶段成果的评审意见。

3. 设计工作原则

本着减少管线碰撞和设计缺陷、减少工程设计变更、节约成本、保证施工质量、提高管线美观度的出发点，运用多种BIM软件和技术，实现项目设计优化。

4. 设计工作内容及成果要求

各阶段工作内容及成果包括但不限于下表中的内容：

阶段	序号	工作分项	工作内容	工作成果	进度要求
项目前期	1	BIM 平台部署	前台部署 BIM 平台，提供平台介绍操作。	平台使用介绍文件	合同签订后 5 天内

共 22 页 第 2 页



(本项目公司)

(黄埔水西夏建商业项目)BIM 设计任务书



阶段	序号	工作分项	工作内容	工作成果	进度要求
项目实施	1	创建施工图 BIM 模型	根据甲方提供的各专业施工图纸建立施工图 BIM 模型，含建筑、结构、水、暖、电专业；	1. Revit 模型、浏览器式 BIM 模型 2. 可视化漫游动画	
	2	碰撞检查分析	基于施工图模型进行碰撞检测，通过三维方式发现图纸中各专业的错、漏、碰、缺问题；	1. 各专业碰撞分析报告 2. 优化建议报告	收到甲方提供的施工图设计资料 20 个自然日内 (分地下、地上两次次图纸提供)
	3	机电管综综合	根据与业主方商定的管综原则和基层要求提供管综服务，并更新模型；	1. 管综优化建议报告	地下部分工作：合同签订后马上开始； 地上部分工作：预计 8月初开展。
	4	空间净高分析	根据甲方对项目将来使用空间的净高要求进行复核检测，对不满足净高要求的部位，提出影响专业或不合理情况的说明；	1. 净高分布图 2. 净高分析报告	
	5	BIM 模型辅助出图	根据优化后的 BIM 模型，从 BIM 模型导出结构留洞图及管线综合图，可用于协助机电管线施工安装。	1. 结构预留洞图 2. 管线综合图电子版	
	6	BIM 模型辅助设计交底及现场配合	设计交底过程中，利用 BIM 成果（模型、图纸）、BIM 模型视点截图、局部漫游，帮助各方快速准确了解设计意图，避免在交底过程中，因对二维图纸理解不充分，信息获取不准确，造成了施工错误。	BIM 模型、概念截图、局部漫游、BIM 图纸电子版	收到甲方提出的书面移交底稿后 14 个自然日内。

5. 现场服务要求

共提供不多于 6 次的至广州或黄埔项目现场会议或工作服务，超出服务次数可在合同条款中协商具体费用标准。

应能及时相应甲方的工作配合要求。对甲方提出的现场问题，乙方应在 24 小时内给出解决意见，并正式回复甲方。如有相关资料在 3 个自然日提交到甲方。

6. 附件

附件 1：甲方提供的项目相关图纸资料（电子版）

附件 3：乙方拟派人员安排表

序号	岗位名称	姓名	身份证号码	联系电话
1	项目总监	张伟锐	440682198710153710	020-86665915
2	设计主创	舒作敏	420702199012036810	020-86665915
3	技术负责人	李钦	440103198512185719	020-86665915
4	设计师	杨波	620502198707161353	020-86665915
5	设计师	黄振邦	360725199002081819	020-86665915
6	设计师	梁华丽	440982199312191886	020-86665915
7	设计师	李惠萍	44071119920810722X	020-86665915
8	设计师	唐煜	441826199202270019	020-86665915
9	设计师	陈炜健	441802199303080918	020-86665915
10	设计师	邱浩威	440184199307193018	020-86665915



共 22 页 第 4 页

5.2 横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目全过程 BIM 咨询、绿色建筑咨询服务



横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项
目全过程 BIM 咨询、绿色建筑
咨询服务合同

项目名称：横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目全过程 BIM 咨
询、绿色建筑咨询服务

委托方（甲方）：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

受托方（乙方）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

签订时间：2025 年 1 月 20 日



委托方（甲方）：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

受托方（乙方）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 本合同签订依据及关联方信息：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规。
- 1.2 国家及省市、行业相关的文件、规范、技术要求及标准等。
- 1.3 建设工程批准文件，甲方提供的任务书及相关建设需求。

第二条 项目概况：

- 2.1 项目名称：横琴粤澳深度合作区海棠苑保障性租赁住房项目全过程 BIM 咨询、绿色建筑咨询服务。
- 2.2 项目地点：横琴粤澳深度合作区内，三叠泉路东侧、横琴大道南侧、三塘村西侧、大横琴山北侧。
- 2.3 项目规模：总规划用地面积 33900.69 平方米，容积率 4.78，建筑面积 204071 平方米，其中地上建筑面积约 176821.35 平方米，地下建筑面积约 27249.77 平方米。

第三条 甲方委托乙方进行技术咨询服务的内容如下：

- 3.1 技术咨询服务的内容，包括但不限于：
 - 3.1.1 全过程（设计、施工、竣工）BIM 咨询服务，内容包括但不限于项目 BIM 过程管理、项目 BIM 实施过程咨询、项目 BIM 成果审核、图模一致性审查等；
 - 3.1.2 绿色建筑咨询服务，内容包括但不限于审核绿色建筑深化设计，确保绿色建筑达到二星设计标准并通过相应审图，协助甲方审核总承包单位报送绿色建筑二星标识报审资料，确保合格。



4.3.5 乙方提供的纸质文件需一式四份，并签字及加盖单位公章。

乙方各阶段提供的电子文件为可编辑电子版，其中图纸部分格式为可编辑的 AutoCAD 2004 以上版本*.dwg 及*.pdf，文本格式为 office2003 以上版本（包括但不限于 Word、Excel、PPT 等）。

4.4 技术咨询质量要求：符合国家、省、市技术规范、规程、规定及甲方要求。

第五条 技术咨询服务费及支付方式

5.1 技术咨询服务费用为：人民币含税总价 286,520.00 元，其中 BIM 费用 191,013.33 元，绿建费用 95,506.67 元，增值税税率为 6%。技术咨询服务费按基本酬金(占合同总价的 90%)和绩效酬金(占合同总价的 10%)两部分支付。绩效酬金根据履约评价结果支付。最终结算价以横琴粤澳深度合作区财政部门审定为准。

相关履约评分表（附件三）不定时更新，以横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局最新规定为准。

5.2 合同价款支付方式

5.2.1 技术咨询服务费基本酬金的支付

1、BIM 费用

BIM 基本酬金费用为 BIM 费用的 90%：171,912.00 元。支付方式如下：

(以下无正文)

甲方：（盖章）横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

法定代表人/授权代表：（签字）

或委托代理人：（签字）李惠生

地址：

邮政编码：

电 话：

日期：2025年1月20日



乙方：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

（盖章）

法定代表人/授权代表：（签字）叶伟青

或委托代理人：（签字）

地址：广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510010

电 话：020-86677617

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行帐号：44001453102050286103

纳税人识别号：914400004558576332

日期：2025年1月20日



附件四 咨询团队组成人员名单

咨询团队组成人员名单



单位名称	在选中的框内打√					
	<input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input type="checkbox"/> 联合体（ <input type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位） <input checked="" type="checkbox"/> 非联合体					
序号	姓名	专业	注册证号	职称	咨询团队职务	电话
1	许志坚	机电	160100102 3029859	正高级	项目主持	18928875873
2	李钦	土建	201944025 60	高级	项目负责人	13902295820
3	罗宇翔	土建	220100102 3028636	中级	BIM 主要工程师	15602236945
4	舒作敏	设备	210100102 3003450	中级	BIM 工程师	13926364880
5	梁华丽	设备	220100102 3028650	中级	BIM 工程师	18202097057
6	杨波	设备	200100102 3008114	高级	BIM 工程师	18192207343
7	黄振邦	土建	150100102 3024437	中级	BIM 工程师	13923756842
8	张伟锐	土建	170100102 3033838	高级	BIM 工程师	18928875877
9	王世晓	土建	11134754- AP-BD+C	中级	绿建专业负责	13631475916
10	黎宝林	机电	11078969- AP-BD+C	高级	绿建工程师	15920104403
11	李小会	机电	11418910- AP-BD+C	高级	绿建工程师	13751737757

(注：可根据团队人员数量进行调整。)

(6) 社保证明



验证码: 20250219205293668

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 黄振邦

性别: 男

证件号码: 360725199002081819

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴62个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	25180	2014.4	已参保	/	
202502	112200026872	25180	2014.4	已参保	/	
202503	112200026872	25180	2014.4	已参保	/	
202504	112200026872	25180	2014.4	已参保	/	
202505	112200026872	25180	2014.4	已参保	/	
202506	112200026872	25180	2014.4	已参保	/	
202507	112200026872	14003	1120.24	已参保	/	
202508	112200026872	14003	1120.24	已参保	/	
202509	112200026872	14003	1120.24	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年10月21日

5、简历表—BIM专业工程师(机电): 舒作敏

姓名	舒作敏	年龄	34岁	学历	大学本科
职称	工程师	专业	给水排水设计	拟在本工程任职	BIM专业工程师(机电)
参加工作年限	12年		BIM证书编号/注册证编号	2101001023003450	
主要工作经历					
序号	时间	项目名称		担任职务	
1	2024年5月14日	中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用及咨询服务		BIM专业工程师	
2	2025年1月20日	横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目全过程BIM咨询、绿色建筑咨询服务		BIM专业工程师	

(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) BIM 高级建模师



(4) 业绩证明

4.1 中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务

合同编号:ZWB-20240419-01

合同编号: ZC-HYB-20240419-01

中山市人民医院新院区建设项目 BIM
技术应用及咨询服务

技术服务咨询合同

甲方: 中山市人民医院

乙方: 广东省建筑设计研究院有限公司

丙方: 中山城市建设集团有限公司

签订时间: 2024年4月14日

技术服务咨询合同

甲方：中山市人民医院
乙方：广东省建筑设计研究院有限公司
丙方：中山城市建设集团有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》和本项目采购文件的要求，甲方委托乙方承担中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用及咨询服务。现甲方委托全过程代建单位中山城市建设集团有限公司（以下简称“丙方”）负责本项目具体实施及管理并履行相关其所有权利义务，经三方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目概况

(一) 建设内容：中山市人民医院新院区建设项目将按照大湾区高水平医疗中心目标，建成珠中江地区“区域医疗中心”及广东省南部区域医疗中心，建成一所规模合适、科室设置齐全，集医疗、教学、科研、预防保健于一体的，以急危重症疑难杂症治疗为主的高水平现代化三级甲等综合性医院。

本项目用地位于中山市，规划建设于东区长江考场区域，总用地面积为411.13亩(274085.06m²)，其中本次用地面积为239亩。项目建设能满足2000个床位建设规模的综合医院，包含七项用房、单列大型医疗设备用房、发热门诊、科研教学用房、文化活动用房以及便民服务用房等，同时配套建设机动车库和人防设施。项目用地面积411.13亩，其中占地面积约239亩，预留用地约



172.13 亩，总建筑面积 35.86 万平方米，包括地上建筑面积 22.84 万平方米，地下建筑面积 13.02 万平方米，机动车停车位 3000 个，摩托车停车位 1000 个。最终项目规模及内容以设计成果文件为准。

(二) 项目总投资：本项目总投资为 453521.17 万元，其中：工程费用 280056.71 万元、工程建设其他费用 158257.69 万元、预备费 15206.77 万元。最终以市发改局概算批复为准。

最终项目规模及建设内容以设计成果文件为准。

二、服务内容及成果要求

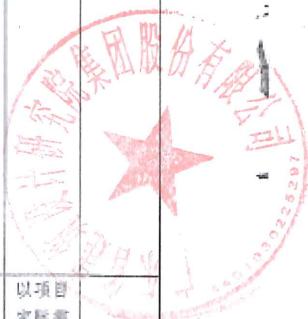
BIM 服务内容及成果要求								
序号	服务阶段	服务内容	交付成果	工作内容及要求	数量	单位	交付时间	
1	前期准备阶段	BIM 全过程实施指引编制	《BIM 全过程实施指引》	根据项目 BIM 服务内容、BIM 技术标准等相关文件要求，结合项目特点、项目组织方式等制定本项目的《BIM 全过程实施指引》，经项目审核通过后进行实施，规范自身工作，BIM 全过程实施指引应至少包含但不限于以下内容： (1) BIM 实施准备； (2) 前期规划阶段的 BIM 实施和移交； (3) 设计阶段 BIM 实施基本范围； (4) 设计阶段 BIM 实施内容和要求； (5) 设计阶段 BIM 成果的归档和移交； (6) 设计阶段与施工阶段 BIM 实施对接； (7) 施工阶段 BIM 实施基本范围； (8) 施工阶段 BIM 实施内容和要求； (9) 施工阶段 BIM 成果的归档和移交； (10) 施工阶段 BIM 实施考核评价；	1	份	合同签订后 21 个日历天内	BIM 实施细分内容

			(11) 竣工数字化资产验收和运维移交:			
2	BIM 技术 规范 文件 编制	《BIM 建模标 准》、BIM 应用模板	根据项目特点及 BIM 服务内容制定符 合应用要求的 BIM 技术规范文件，规 范项目各阶段 BIM 建模的技术准则， 规定建模范围和深度，对标准构件进 行约束，统一项目各专业 BIM 建模样 板及应用模板。	1	份	
3	BIM 应用 管理 及培 训	BIM 相关软件 的应用以及组 织培训	协同项目组织各相关单位对《公共建 筑工程 BIM 全过程实施指引》进行宣 贯，组织项目各参加方各相关 BIM 人 员进行培训，包括 BIM 相关软件的基 础实操、项目应用等。	1	项	以项目 实际需 求进行 , 14 个日历 天内
1	设计 阶段	设计 BIM 模型	依据项目提供的设计图纸建立项目建 筑、结构、机电等专业设计 BIM 模型 ，模型精度应符合各阶段 BIM 应用需 求。	1	项	收到设 计图纸 21 个 日历天 内
2	全专业图 纸校 审	全专业图纸校 审报告	在设计阶段 BIM 建模过程中，对设计 图纸的正确性、完整性、合理性进行全 面分析，输出各专业图纸校审报告 ，同项目、设计单位协同解决，过程 跟进复核，直至问题闭环。	1	项	以项目 实际需 求进行 , 14 个日历 天内
3	碰撞 检查	全专业图纸纠 错报告、机电 与建筑结构碰 撞报告、机电 与幕墙碰撞报 告、机电与室 内装修碰撞报 告	通过对项目各专业 BIM 模型进行集成 ，发现建筑、结构、机电等专业之 间的冲突点（硬碰撞和软碰撞），对冲 突点的设计标高、平面位置、几何尺 寸、预留空间大小等问题进行检查并 提供合理的建议。	1	项	以项目 实际需 求进行 , 7 个 日历天 内
4	净高 分析	净高分析报告 、净高分析图	依据项目各区域净空高度控制数值， 对建筑物内部空间中各区域净高（特 别是各类机电管综的密集交互区域或 重要功能等区域）进行检查，分析潜 在的净高不足区域或影响施工安装的 区域，输出净高分析色图及分析报告 。	1	项	以项目 实际需 求进行 , 14 个日历 天内
5	机电 管线 综合	机电管线 BIM 深化模型 管线综合图平 面图	通过对设计各专业 BIM 模型进行整合 ，在解决各专业碰撞问题后优化调整 管线布局，出具管线综合报告与项目 、设计单位协同解决，完成设计阶段	1	项	以项目 实际需 求进行 , 30



			剖面图、局部三维图以及提供管道方案编制报告	管线综合设计并按调整后的成果输出管线综合平面图、剖面图、局部三维图等二维、三维图纸。		个日历天内	
		工程量统计	构件工程实物量统计报告（包含管道及面积统计，水管长度统计及管件统计，龙虎桥架长度及面积统计，管道设备附件统计，保温材料统计等）	利用设计BIM模型辅助统计工程量，包括建筑、结构、暖通、给排水、电气专业的工程量，配合前期相关建筑指标数据的核算。	1项	以项目实际需求进行，7个日历天内	
7		医院单元模块化内装应用	模块化内装BIM模型、渲染图	通过BIM技术优化室内装饰与设备布局，利用BIM模型辅助项目对模块化内装效果的决策，输出相应的渲染效果图。	1项	收到设计图纸21个日历天内	
8		孔洞预留清理	预留孔洞定位平面图、三维轴测图、洞口分析报告	结合BIM机电深化设计的结果，对一次预留孔洞位置及标高的可行性进行校核，形成预留清理图纸，关键部位的管道断面布置图等图纸。	1项	以项目实际需求进行，7个日历天内	
1	施工阶段	施工深化BIM模型	施工BIM模型	按照施工精度要求深化BIM模型，按照施工现场情况实时更新BIM模型。	1项	内容服务涵盖整个施工阶段	
2		专业图纸施工审核	全专业图纸施工审核报告	在建模以及深化BIM模型过程中对全专业图纸校审，对设计图纸存在的问题提出相应优化建议，输出各专业校审成果报告。	1项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
3		机电管线施工深化	机电管线BIM深化模型 管线综合图平面图 剖面图、局部三维图以及对	通过对施工各专业BIM模型进行整合，在解决各专业碰撞问题后优化调整管线布局，完成施工阶段的管线综合设计并出具必要的深化报告。按调整后的成果输出管线综合平面图、剖面图、局部三维图等二维、三维图纸用	1项	以项目实际需求进行，21个日历天内	

		原管线方案进行更新迭代	于指导现场施工。			
4	施工净高分析	净高分析报告、净高分析图	对建筑物内部空间中各区域净高（特别是各类机电管线的密集交汇区域或重要功能等区域）继续核查，分析潜在的净高不足区域或影响施工安装的区域，输出净高分析色图及必要的分析报告。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内
5	施工孔洞预留深化	机电管线BIM深化模型、预留孔洞定位平面图、剖面图、局部三维图	结合BIM机电深化设计的结果及施工现场的实际情況，指导现场一、二次孔洞施工的预留预埋工作，指导机电施工的管线安装工作，形成预留预埋图纸，关键部位的管线断面布置图等图纸，用以指导管线施工。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内
6	施工材料统计	构件工程实物量统计报告（包含暖通管道长度及面积统计、水管长度统计及管件统计、电缆桥架长度及面积统计、管道设备附件统计、保温材料统计等）	利用施工BIM模型辅助统计工程量，包括建筑、结构、暖通、给排水、电气专业的工程量，具体内容根据现场实际需求进行实施。	1	项	以项目实际需求进行，7个日历天内
7	施工模拟和三维技术交底	施工模拟视频、三维技术交底视频以及对重点内容如基坑支护、临建标准化、医疗设备运输模拟、直线加速器预留管定位、直线加速器支撑体系配置、直线加速器混凝土冷凝水管道布置等进行施工方案优化	利用BIM模型进行施工方案优化模拟、重难点工艺工法、重要节点施工过程的模拟，并进行三维技术交底。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内
8	施工进度	实时更新工程施工进度，提	通过对BIM模型与施工进度计划相结合，对施工关键节点进行把控，进行	1	项	以项目实际需





		展示模型	供展示视频、模型、统计工程量信息提供清单及数据	虚拟建造，辅助判断项目进度是否符合预期并作相应调整。		求进行，14个日历天内	
		施工平面布置	三维效果图、场布优化报告、漫游视频	基于 BIM 技术对施工各阶段的场地地形、既有建筑设施、周边环境、施工区域、临时道路、临时设施、加工区域、板房、施工通道、塔吊、垂直运输、材料堆场、防水临电、施工机械及安全文明施工设施等进行规划布置和分析优化，完成 3~5 分钟的场地漫游视频。	1 项	收到施工布置图纸 14 个日历天内	
10		市政及综合管线模型、分析优化报告、三维效果图、抗震支架排布及空间复核	新建建筑周边的市政管线模型，进行优化分析或与旧线对接分析，根据需要模拟曾线搬迁方案，并进行优化分析，出具优化分析报告。		1 项	收到设计图纸 14 个日历天内	
11		装饰 BIM 深化设计	深化模型、优化报告、施工模拟视频	建立、完善精装修 BIM 模型，对设计图纸存在的问题提出意见及优化建议，输出校审成果报告，同时配合项目利用模型进行分析、演示等其他要求，根据要求制作相应的模拟视频。	1 项	收到设计图纸 21 个日历天内	对医疗专病房、手术室、检验科、气动物流、物流轨迹、蓄冰室等医防结合功能房间进行设计优化，统一机电管线排布以及精装天花板吊装
12		VR 数字样板间体验	VR 数字样板间体验	模拟本项目的 3D 空间关系和场景，制作 VR 数字虚拟样板间，清晰表达建筑物的设计效果，并反映主要空间	1 项	以项目实际需求进行	

		间体验	布置、复杂区域的空间构造等，辅助项目进行决策。		21 个日历天内	
		设计变更管理	跟踪设计变更。应用 BIM 技术进行变更方面的分析，在规定的时间按设计变更修改模型，并出具相关分析报告。	1	项 内容服务涵盖整个施工阶段	
14		BIM 现场巡检	BIM 工作配合，施工期间 BIM 团队需派专人驻场，负责服务期内现场 BIM 应用、协调和管理工作，确保现场安装的管线与模型一致。	1	项 内容服务涵盖整个施工阶段	
1	竣工阶段	竣工 BIM 模型构建	项目分部分项工程完工后，应对各专业工程完工模型与施工现场、施工图纸的一致性进行检查和调整，并提交至 BIM 管理顾问单位审核，竣工 BIM 模型应与竣工图纸和竣工建筑实体保持一致。	1	项 以项目实际需求进行，30 个日历天内	
2		竣工验收 BIM 辅助	BIM 辅助竣工验收服务	1	项 以项目实际需求进行	
3		BIM 成果宣传与展示	BIM 成果宣传与展示服务	1	项 内容服务涵盖整个施工阶段	中国五矿集团有限公司
1	创优报奖	申报 BIM 大赛资料	提供奖项申报服务（国家级、省市级、地市级、集团）	1	项 根据各赛事时间要求进行	123



2	工程创优配合	工程创优图片美化渲染、创优视频	配合项目工程创优，对工程照片进行渲染美化，配合制作满足项目创优所需要的图片、视频等影像资料，其中视频长度不少于5分钟。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内
3	项目观摩配合	工程优质亮点图片美化渲染、BIM 仿真视频	配合项目观摩需求，进行图片渲染美化，制作项目质量虚拟样板、工序样板、BIM 施工模拟、BIM 进度模拟等二维码，形成可视化，并制作项目宣传片等。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内

三、乙方团队人员

姓名：李钦 职务：项目负责人 联系电话：13902295820

项目团队人员名单详见附件一。

四、服务费用及支付节点

(一) 本合同服务费含增值税总金额为¥3,524,942.47元（即大写人民币：叁佰伍拾贰万肆仟玖佰肆拾贰元肆角柒分）。服务费已包含：乙方为完全履行本合同全部内容所需费用的含税价（包括但不限于完成BIM技术应用及咨询服务所发生的所有成本、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费（如有）、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费及项目所需软、硬件等配置费用、场地租借费用、材料、设备费、人工费、设备费、住宿费、水电费、安装服务费、交通费、通讯费以及其他各种因素的直接费、间接费、利润、税金、保险等一切因本项目产生的应预见和不可预见的全部费用及供应商企业利润）。

10) 乙方收款前需开具符合税务要求的正式发票。

五、服务期限

自合同签订之日起，至中山市人民医院新院区建设项目全部建设完成并竣工验收通过，且完成全部阶段 BIM 模型和全部资料交付并经丙方通过为止。

六、验收要求

(一). 按照国家、广东省及中山市相关法规和政策、行业规范、标准，对本项目设计、施工及竣工阶段建立 BIM 模型。通过 BIM 技术应用，实现缩短建设工期、控制工程投资等目标。

(二). 乙方交付的各阶段 BIM 模型应能与丙方的工程管理系统兼容对接。当交付的 BIM 模型无法接入丙方的工程管理系统时，应无条件配合优化调整至可兼容对接。

七、权利义务

(一) 丙方权利义务

1. 丙方应向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。丙方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2. 在合同履行期间，如因上级单位或甲方或丙方导致终止或解除合同的，已开始设计工作的，丙方应根据乙方已进行的实际工作量进行服务费用结算。丙方协助乙方向市财政局申请费用拨付，最终费用支付金额以市财政局审批为准。

3. 丙方要求乙方比合同规定时间提前交付成果时，须征得乙方同意，不得严重背离合理服务周期。

甲方(盖章): 中山市人民医院



代理人: 王文

住所: 中山市孙文东路 2 号

统一社会信用代码: 914401020001202250

开户银行:

银行账号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

乙方(盖章): 广东省建筑设计研究院有

限公司

法定代表人或其授权的委托人: 王文

代理人: 王文

住所: 广州市荔湾区流花路 97 号

统一社会信用代码: 914400004558576332

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行账号: 44001453102050286103

电 话: 020-86665915

传 真: 020-86677463

电子邮箱: bim@gdadri.com

丙方(盖章): 中山城市建设集团有限公司

法定代表人或其授权的委托人: 王文

代理人: 王文

住所: 中山市中山三路 3 号岐华大厦

统一社会信用代码: 914420006730611586

开户银行:

银行账号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

日期: 2024 年 5 月 14 日

附件一

项目团队人员

序号	姓名	拟派项目职务	职称	BIM 技能等级证书
1	李钦	项目负责人	高级工程师（建筑学）	BIM 高级建模师（二级）
2	张伟锐	土建专业负责人	高级工程师（建筑学）	BIM 高级建模师（二级）
3	杨波	土建专业负责人	高级工程师（建筑工程管理）	BIM 建模师（一级）
4	许志坚	机电专业负责人	高级工程师（暖通空调设计）	BIM 高级建模师（二级）
5	舒作敏	机电专业负责人	中级工程师（给水排水设计）	BIM 高级建模师（二级）
6	钟伟祥	土建 BIM 工程师	高级工程师（建筑设计）	BIM 高级建模师（二级）
7	王仕琪	土建 BIM 工程师	正高级工程师（建筑结构设计）	BIM 高级建模师（二级）
8	邱洁成	土建 BIM 工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM 高级建模师（二级）
9	陈鸿昌	土建 BIM 工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM 高级建模师（二级）
10	王启铭	土建 BIM 工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM 高级建模师（二级）
11	梁华丽	机电 BIM 工程师	中级工程师（给水排水设计）	BIM 高级建模师（二级）
12	李惠萍	机电 BIM 工程师	中级工程师（建筑暖通设计）	BIM 高级建模师（二级）
13	陈燕辉	机电 BIM 工程师	初级工程师（建筑工程管理）	BIM 高级建模师（二级）
14	曾云亮	机电 BIM 工程师	初级工程师（建筑电气设计）	BIM 高级建模师（二级）
15	陈炳键	机电 BIM 工程师	中级工程师（暖通空调设计）	BIM 高级建模师（二级）
16	黄燕东	机电 BIM 工程师	中级工程师（建筑工程造价）	BIM 高级建模师（二级）



4.2 横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目全过程 BIM 咨询、绿色建筑咨询服务



横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项
目全过程 BIM 咨询、绿色建筑
咨询服务合同

项目名称：横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目全过程 BIM 咨
询、绿色建筑咨询服务

委托方（甲方）：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

受托方（乙方）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

签订时间：2025 年 1 月 20 日



委托方（甲方）：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

受托方（乙方）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 本合同签订依据及关联方信息：

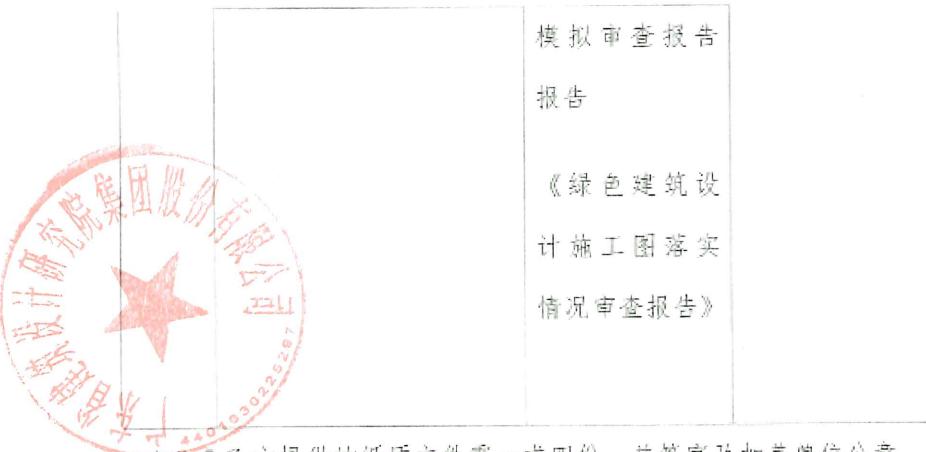
- 1.1 《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规。
- 1.2 国家及省市、行业相关的文件、规范、技术要求及标准等。
- 1.3 建设工程批准文件，甲方提供的任务书及相关建设需求。

第二条 项目概况：

- 2.1 项目名称：横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目全过程 BIM 咨询、绿色建筑咨询服务。
- 2.2 项目地点：横琴粤澳深度合作区内，三叠泉路东侧、横琴大道南侧、三塘村西侧、大横琴山北侧。
- 2.3 项目规模：总规划用地面积 33900.69 平方米，容积率 4.78，建筑面积 204071 平方米，其中地上建筑面积约 176821.35 平方米，地下建筑面积约 27249.77 平方米。

第三条 甲方委托乙方进行技术咨询服务的内容如下：

- 3.1 技术咨询服务的内容，包括但不限于：
 - 3.1.1 全过程（设计、施工、竣工）BIM 咨询服务，内容包括但不限于项目 BIM 过程管理、项目 BIM 实施过程咨询、项目 BIM 成果审核、图模一致性审查等；
 - 3.1.2 绿色建筑咨询服务，内容包括但不限于审核绿色建筑深化设计，确保绿色建筑达到二星设计标准并通过相应审图，协助甲方审核总承包单位报送绿色建筑二星标识报审资料，确保合格。



4.3.5 乙方提供的纸质文件需一式四份，并签字及加盖单位公章。

乙方各阶段提供的电子文件为可编辑电子版，其中图纸部分格式为可编辑的 AutoCAD 2004 以上版本*.dwg 及*.pdf，文本格式为 office2003 以上版本（包括但不限于 Word、Excel、PPT 等）。

4.4 技术咨询质量要求：符合国家、省、市技术规范、规程、规定及甲方要求。

第五条 技术咨询服务费及支付方式

5.1 技术咨询服务费用为：人民币含税总价 286,520.00 元，其中 BIM 费用 191,013.33 元，绿建费用 95,506.67 元，增值税税率为 6%。技术咨询服务费按基本酬金(占合同总价的 90%)和绩效酬金(占合同总价的 10%)两部分支付。绩效酬金根据履约评价结果支付。最终结算价以横琴粤澳深度合作区财政部门审定为准。

相关履约评分表（附件三）不定时更新，以横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局最新规定为准。

5.2 合同价款支付方式

5.2.1 技术咨询服务费基本酬金的支付

1、BIM 费用

BIM 基本酬金费用为 BIM 费用的 90%：171,912.00 元。支付方式如下：

(以下无正文)

甲方：（盖章）横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

法定代表人/授权代表：（签字）

或委托代理人：（签字）李惠生

地址：

邮政编码：

电 话：

日期：2025年1月20日



乙方：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

（盖章）

法定代表人/授权代表：（签字）陈陆华

或委托代理人：（签字）

地址：广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510010

电 话：020-86677617

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行帐号：44001453102050286103

纳税人识别号：914400004558576332

日期：2025年1月20日



附件四 咨询团队组成人员名单

咨询团队组成人员名单



单位名称		广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		在选中的框内打√		
序号	姓名	专业	注册证号	职称	咨询团队职务	电话
1	许志坚	机电	160100102 3029859	正高级	项目主持	18928875873
2	李钦	土建	201944025 60	高级	项目负责人	13902295820
3	罗宇翔	土建	220100102 3028636	中级	BIM 主要工程师	15602236945
4	舒作敏	设备	210100102 3003450	中级	BIM 工程师	13926364880
5	梁华丽	设备	220100102 3028650	中级	BIM 工程师	18202097057
6	杨波	设备	200100102 3008114	高级	BIM 工程师	18192207343
7	黄振邦	土建	150100102 3024437	中级	BIM 工程师	13923756842
8	张伟锐	土建	170100102 3033838	高级	BIM 工程师	18928875877
9	王世晓	土建	11134754- AP-BD+C	中级	绿建专业负责	13631475916
10	黎宝林	机电	11078969- AP-BD+C	高级	绿建工程师	15920104403
11	李小会	机电	11418910- AP-BD+C	高级	绿建工程师	13751737757

(注: 可根据团队人员数量进行调整。)

(5) 社保证明



验证码: 202510219155639305

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 舒作敏

性别: 男

证件号码: 420702199012036810

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴72个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	22329	1786.32	已参保	/	
202502	112200026872	22329	1786.32	已参保	/	
202503	112200026872	22329	1786.32	已参保	/	
202504	112200026872	22329	1786.32	已参保	/	
202505	112200026872	22329	1786.32	已参保	/	
202506	112200026872	22329	1786.32	已参保	/	
202507	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202508	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202509	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2026-04-19。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2025年10月21日

6、简历表—BIM 专业工程师(机电)：罗东豪

姓名	罗东豪	年龄	35 岁	学历	大学本科
职称	工程师	专业	电气设计	拟在本工程 任职	BIM 专业工程师 (机电)
参加工作年限		11 年		BIM 证书编号/注 册证编号	1601001023029858
主要工作经历					
序号	时间	项目名称			担任职务
1	2023 年 5 月 23 日	广州环球贸易广场项目 B 区 BIM 专项设计咨询 服务协议			BIM 专业工程师

(1) 毕业证



(2) 学位证



(3) 职称证



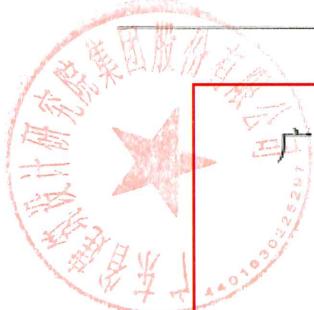
(4) BIM 高级建模师



(5) 业绩证明

5.1 广州环球贸易广场项目 B 区 BIM 专项设计咨询服务协议

GZSS-DT-049



广州环球贸易广场项目 B 区
BIM 专项设计咨询服务协议



委托人（甲方）：广州市南站新鸿基地产投资有限公司
广州市南站新鸿基地产发展有限公司

受托人（乙方）：广东省建筑设计研究院有限公司

签订日期：23 MAY 2023 年 ____ 月 ____ 日

合约协议

立约方为：

甲方 1：广州市南站新鸿基地产投资有限公司

甲方 2：广州市南站新鸿基地产发展有限公司

甲方 1 及甲方 2 统称为“甲方”

甲方 1 及甲方 2 分别位于广州市番禺区石壁街汉溪大道西 233 号 2312 室及 2311 室

电话：(86-20)3813 9198

传真：无

邮编：511457

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

电话：(86-20) 8668 1565

传真：(86-20) 8667 7463

邮编：510010

鉴于

(1) 广州环球贸易广场 B 区（以下简称本项目）是甲方投资开发的房地产项目。

(2) 甲方现拟通过本协议委托乙方为本项目提供 BIM 专项设计咨询服务（以下简称本协议服务）。乙方具有履行本协议服务所需要的专业技能、人员及技术资源并同意按以下订立的条款和条件向甲方提供本协议服务。

因此，兹达成如下协议：

甲方委托乙方，而乙方同意按本协议条款和条件履行本协议服务。





协议条款和条件

1.0 概释

本协议的用字和措词，以下列各段及附件所赋予的含义为准。

1.1 本协议所述的设计单位、顾问是对甲方聘请的除乙方以外的其他设计、顾问单位的统称。本协议所述及设计单位、顾问之处，均表述的可能是其中之部分或全部。

2.0 协议签订依据

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

2.2 国家及地方有关法规和规章。

2.3 项目相关的批准文件。

3.0 项目要点

本项目地点：广州市番禺区南站核心区

本项目 广州环球贸易广场项目位于番禺区南站核心区。TOD 地块分为 A 区、B 区及 C 区。其中 B 区紧邻广州南站站体西侧，包含 1、2、3 号地块、6 号地块(西广场)及 7 号地块(石山大道)。

基本指标：B 区占地面积约为 133,723 平方米，总建筑面积(GFA)约为 676,105 平方米，计容面积(GFA)约为 387,072 平方米

(以上经济技术指标只供参考，实际指标以规划局批复为准)

项目时间表：项目发展目标预计时间

一期项目开发预计时间：2026 年

整体项目开发预计时间：2030 年

(以上经济技术指标只供参考，实际指标以规划局批复为准)

本协议服务的对象为本项目范围内的 B 区，总建筑面积约为 676,105m²。

7.0 服务费用及支付方式

7.1 服务费用标准

7.1.1 本合同的服务费用总额为人民币(大写)肆佰贰拾贰万元整(小写: RMB 4,220,000);

其中:

- (1) TOD 综合体部分的服务费用为人民币(大写)贰佰零伍万叁仟贰佰贰拾元整(小写: RMB 2,053,200); 该部分服务费用由甲方 1 承担并支付, 乙方向甲方 1 开具等额增值税专用发票。
- (2) 公共配建部分的服务费用为人民币(大写)贰佰壹拾陆万陆仟柒佰捌拾元整(小写: RMB 2,166,780); 该部分费用总额由甲方 1 及甲方 2 按 50% 比例共同承担并支付(各自承担 RMB 1,083,390), 但甲方 1 及甲方 2 有权自行决定每一期服务费用的具体摊分比例, 乙方根据甲方 1、甲方 2 于每期服务费用中实际支付的金额分别向甲方 1 及甲方 2 开具等额增值税专用发票。

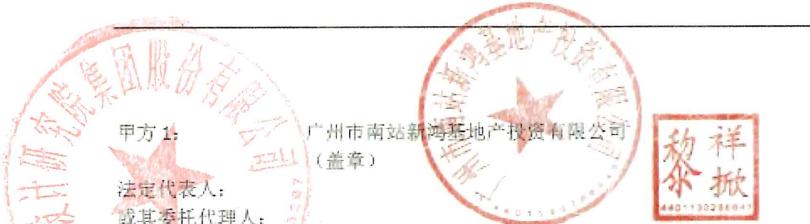
具体合同金额总结如下:

				单位: 人民币
		“甲方 1”		“甲方 2”
		广州市南站新鸿基地产投资有限公司		广州市南站新鸿基地产发展有限公司
		TOD 综合体 (100%) [1]	公共配建 (50%) [2]	合计 [1] + [2]
	总价	2,053,200.00	1,083,390.00	3,136,610.00
其 中	不含增值 税金额	1,937,000.00	1,022,066.04	2,959,066.04
	增值税 (6%)	116,220.00	61,323.96	177,543.96

在合同履行期间如发生国家税收政策变化, 则按不含税价不变, 调整相应的合同增值税税额及合同总价。

乙方应自行办理一切税务手续, 并缴纳政府因此协议而向乙方征收的一切税金, 在满足付款条件且乙方向甲方提供等额合规增值税专用发票后, 甲方向乙方支付服务费用。

本协议的服务费用具体付款进度详见附件三。



甲方 1: 广州市南站新鸿基地产投资有限公司
法定代表人: (盖章)
或其委托代理人:
地址: 广州市番禺区石壁街汉溪大道西 233 号 2312 室
邮政编码: 511457
电话: (86-20) 3813 9198
传真: (86-20) 3810 3592
开户银行:
银行帐号:

甲方 2: 广州市南站新鸿基地产发展有限公司
法定代表人: (盖章)
或其委托代理人:
地址: 广州市番禺区石壁街汉溪大道西 233 号 2311 室
邮政编码: 511457
电话: (86-20) 3813 9198
传真: (86-20) 3810 3592
开户银行:
银行帐号:

乙方: 广东省建筑设计研究院有限公司
法定代表人: (盖章)
或其委托代理人:
地址: 广州市荔湾区流花路 97 号
电话: (86-20) 8668 1565
传真: (86-20) 8667 7463
开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州流花支行
银行帐号: 914400004558576332

附件一 – 服务范围及相关要求

1.1 项目范围

1.1.1 项目名称：广州环球贸易广场项目 B 区

1.1.2 项目地点：项目位于广州市番禺区南站核心区

1.1.3 项目基本信息：

本项目位于番禺区南站核心区，由 TOD 地块及住宅地块组成。TOD 地块分为 A 区, B 区及 C 区。其中 B 区紧邻广州南站站体西侧，包含 1、2、3 号地块、6 号地块(西广场)及 7 号地块(石山大道)。B 区将建设成为业态复杂的综合体，包括集中商业、办公及酒店，另需配建公共服务及交通设施，包括公交站场、长途客运站、出租车场、政务办公等，及地上地下停车场(含公共停车网约车场等)。

1.1.4 地块基本指标

占地面积：133,723 m²

总建筑面积：676,105 m²

计容面积：387,072 m²

1.1.5 项目开发节点

一期预计 2026 年完成开发；整体项目预计 2029 年完成开发



1.2 服务范围

本项目 BIM 顾问负责(1)BIM 前期策划，包括项目标准、实施流程、技术路线、实施策略的制定以及管理平台的选用等；(2)方案至施工图设计阶段 BIM 咨询服务、模型创建及技术应用工作。包括设计阶段建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防专业的详细建模，及地形、市政、景观、幕墙专业的基本建模；(3)设计阶段模型持续更新与整合、碰撞分析、机电管线综合设计、净空分析与空间优化、专项分析及其他技术应用工作，利用 BIM 推进各专业设计协调及出图。

a) 重点建模及分析应用区域：

- 商业：商场公共区域净高协调，商业展示面的可视性，商铺可达性及动线复查，入

口、中庭、下沉广场等重要空间的设计细节可视化等;



- 办公：标准层（净高及幕墙设计协调以及碰撞分析），办公大堂、电梯厅；
- 酒店（约3万方）：标准层（净高及幕墙设计协调以及碰撞分析），酒店大堂、后勤区等；
- 地下室部分：包括机动车库、非机动车库、人防区及机电房等配套；净空分析、空间优化以及碰撞分析；
- 交通空间：首层公交巴士空间，出租车楼；长途大巴空间等相关碰撞分析；
- 地下空间的净空、碰撞分析及空间优化；
- 糖楼的净空、碰撞分析及空间优化；
- 机电房设备及管道安装。

b) 设计阶段建模需包含的专业：

- 详细建模：建筑、结构、暖通、给排水、电气、消防(深度约LOD300)；
- 基本建模：地形、市政、景观、幕墙(深度约LOD200)。

注：精装修建模及幕墙至深度 LOD300 的建模暂不包含在此招标范围内，如有需要将在中标后另行委托。

以上所明确的重点关注区域平均模型深度需要达到 LOD300。根据对不同构件的不同需求，由 BIM 顾问提议具体的 LOD 等级，由业主审批并在项目启动初期达成一致。BIM 顾问需要根据设计及施工进程表，提交其预计的 BIM 建模进度计划表供业主等审核。

1.3 服务内容

以下为此次招标范围必须包含的 BIM 专项咨询服务（基本服务）：

服务事项	详细内容
(I) 前期策划	负责本项目 BIM 前期策划，包括项目标准、实施流程、技术路线、实施策略的制定以及提供可展示 BIM 模型的轻量化平台等。

序号	姓名	职称/技能	拟担任项目职务	工作年限	项目经验	专业
8	梁华丽	助理工程师 BIM 建模师	BIM 专业主要设计人/商场、总图子项设计人	8 年	擅长大型综合体、TOD、办公、商业、酒店等公共建筑以及住宅、公寓等民用建筑。 1. 广州国际金融交易广场/超高层办公/2017.4-至今/100000m ² (工程师) 2. 汕头华润中心二期、三期/高层综合体/2017.10-2020.10/472484.81m ² (工程师) 3. 武汉华润万象城项目/超高层综合体/2018.1-至今/478000m ² (工程师)	BIM
9	邱浩成	助理工程师 BIM 高级建模师	BIM 专业主要设计人/政务、办公子项设计人	7 年	擅长大型综合体、TOD、办公、商业、酒店等公共建筑以及住宅、公寓等民用建筑。 1. 横琴新区市民服务中心项目/公建/2021.1-至今/134693.55m ² (工程师) 2. 广州白云国际机场三期扩建工程航站区设计/机场/2020.10-至今/42 万m ² (工程师) 3. 珠海机场改扩建工程/机场/2020.10-至今/19829.29 m ² (工程师)	BIM
10	陈峰健	助理工程师 BIM 高级建模师	BIM 专业主要设计人/政务、办公子项设计人	7 年	擅长大型综合体、TOD、办公、商业、酒店等公共建筑以及住宅、公寓等民用建筑。 1. 珠城国际广场项目/高层综合体/2014.5-2017.12/178238.35m ² (工程师) 2. 广州南沙东湾村商业地块项目/超高层综合体/2017.4-至今/283800m ² (工程师) 3. 恩洲互联网创新集聚区及物流仓储区 PPP 工程/办公/2018.10-2019.9/590000m ² (工程师)	BIM
11	罗东豪	中级工程师 BIM 高级建模师	BIM 专业主要设计人/地下室子项设计人	8 年	擅长大型综合体、TOD、办公、商业、酒店等公共建筑以及住宅、公寓等民用建筑。 1. 中国移动广东公司电子商务中心/办公/2015.03-2015.12/80995m ² (工程师) 2. 广州萝岗中新知识城 A6 (F) 、B8 (G) 、B9 (H) 项目/综合体/2015.6-2015.12/295688m ² (工程师) 3. 珠海信息港项目/办公/2016.2-2020.1/260000m ² (工程师) 4. 湖州市廉政教育基地/办公/2016.7-2016.9/17573m ² (工程师)	BIM
12	唐煜	助理工程师 BIM 建模师	BIM 专业主要设计人/地下室子项设计人	8 年	擅长大型综合体、TOD、办公、商业、酒店等公共建筑以及住宅、公寓等民用建筑。 1. 广而扩心项目/超高层综合体/2017.6-至今/207543m ² (工程师) 2. 凤凰大厦项目/超高层综合体/2018.10-至今/170000m ² (工程师) 3. 广州南沙东湾村商业地块项目/超高层综合体/2017.4-至今/283800m ² (工程师)	BIM
13	王启铭	助理工程师 BIM 高级建模师	BIM 专业主要设计人/地下室子项设计人	8 年	擅长大型综合体、TOD、办公、商业、酒店等公共建筑以及住宅、公寓等民用建筑。 1. 广州儿童活动中心/公建/2018.10-至今/30000m ² (工程师) 2. 汕头华润中心二期、三期/高层综合体/2018.10-2020.10/472484.81m ² (工程师) 3. 武汉华润万象城项目/超高层综合体/2018.1-至今/478000m ² (工程师)	BIM



(6) 社保证明

二维码: 202506219273031008

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 罗东豪

性别: 男

证件号码: 44058219900911005X

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴100个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	19497	1559.76	已参保	/	
202502	112200026872	19497	1559.76	已参保	/	
202503	112200026872	19497	1559.76	已参保	/	
202504	112200026872	19497	1559.76	已参保	/	
202505	112200026872	19497	1559.76	已参保	/	
202506	112200026872	19497	1559.76	已参保	/	
202507	112200026872	13603	1088.24	已参保	/	
202508	112200026872	13603	1088.24	已参保	/	
202509	112200026872	13603	1088.24	已参保	/	

备注:

1. 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-04-19。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2. 表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026872: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3. 参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5. 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年10月21日

7、简历表—BIM专业工程师(机电): 黄燕东

姓名	黄燕东	年龄	32岁	学历	大学本科
职称	工程师	专业	暖通空调设计	拟在本工程 任职	BIM专业工程师 (机电)
参加工作年限		10年	BIM证书编号/注 册证编号	2201001023028644	
主要工作经历					
序号	时间	项目名称			担任职务
1	2024年5月14日	中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用 及咨询服务			BIM专业工程师



(1) 毕业证



(2) 职称证

广东省职称证书



姓 名：黄燕东

身份证号：445221199303257226

职称名称：工程师

专 业：暖通空调设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月5日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400103254072

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2024年7月23日



(3) BIM 高级建模师



(4) 业绩证明

4.1 中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务

合同编号:ZWB-20240419-01

合同编号:KC-HYB-20240419-01

**中山市人民医院新院区建设项目 BIM
技术应用及咨询服务**

技术服务咨询合同

甲方: 中山市人民医院

乙方: 广东省建筑设计研究院有限公司

丙方: 中山城市建设集团有限公司

签订时间: 2024 年 4 月 14 日



技术服务咨询合同

甲方：中山市人民医院

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

丙方：中山城市建设集团有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》和本项目采购文件的要求，甲方委托乙方承担中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用及咨询服务。现甲方委托全过程代建单位中山城市建设集团有限公司（以下简称“丙方”）负责本项目具体实施及管理并履行相关其所有权利义务，经三方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目概况

(一) 建设内容：中山市人民医院新院区建设项目将按照大湾区高水平医疗中心目标，建成珠中江地区“区域医疗中心”及广东省南部区域医疗中心，建成一所规模合适、科室设置齐全，集医疗、教学、科研、预防保健于一体的，以急危重症疑难杂症治疗为主的高水平现代化三级甲等综合性医院。

本项目用地位于中山市，规划建设于东区长江考场区域，总用地面积为411.13亩（274085.06m²），其中本次用地面积为239亩。本项目建设能满足2000个床位建设规模的综合医院，包含七项病房、单列大型医疗设备用房、发热门诊、科研教学用房、文化活动用房以及便民服务用房等，同时配套建设机动车库和人防设施。项目用地面积411.13亩，其中占地面积约239亩，预留用地约

192.13 亩，总建筑面积 35.86 万平方米，包括地上建筑面积 22.84 万平方米，地下建筑面积 13.02 万平方米，机动车停车位 3000 个，摩托车停车位 1000 个。最终项目规模及内容以设计成果文件为准。

(二) 项目总投资：本项目总投资为 453521.17 万元，其中：

工程费用 280056.71 万元、工程建设其他费用 158257.69 万元、预备费 15206.77 万元。最终以市发改局概算批复为准。

最终项目规模及建设内容以设计成果文件为准。

二、服务内容及成果要求

BIM 服务内容及成果要求								
序号	服务阶段	服务内容	交付成果	工作内容及要求	数量	单位		
1	前期准备阶段	BIM 全过程实施指引编制	《BIM 全过程实施指引》	<p>根据项目 BIM 服务内容、BIM 技术标准等相关文件要求，结合项目特点、项目组织方式等制定本项目的《BIM 全过程实施指引》，经项目审核通过后进行实施，规范自身工作，BIM 全过程实施指引应至少包含但不限于以下内容：</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) BIM 实施准备； (2) 前期规划阶段的 BIM 实施和移交； (3) 设计阶段 BIM 实施基本范围； (4) 设计阶段 BIM 实施内容和要求； (5) 设计阶段 BIM 实施考核评价； (6) 设计阶段与施工阶段 BIM 实施对接； (7) 施工阶段 BIM 实施基本范围； (8) 施工阶段 BIM 实施内容和要求； (9) 施工阶段 BIM 成果的归档和移交； (10) 施工阶段 BIM 实施考核评价； 	1	份	合同签订后 21 个日历天内	BIM 实施细分内容



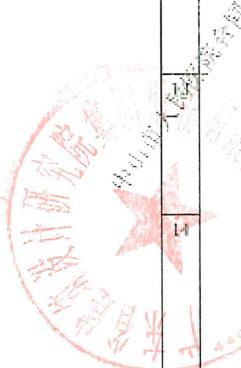
			(11) 竣工数字化资产验收和运维移交:			
2	BIM 技术 规范 文件 编制	《BIM 建模标 准》、BIM 应 用模板	根据项目特点及 BIM 服务内容制定符 合应用要求的 BIM 技术规范文件，规 范项目各阶段 BIM 建模的技术准则。 规定建模范围和深度，对标准构件进 行约束，统一项目各专业 BIM 建模样 板及应用模板。	1	份	
3	BIM 应 用 管 理 及培 训	BIM 相关软件 的应用以及组 织培训	协同项目组织各相关单位对《公共建 筑工程 BIM 全过程实施指引》进行宣 贯，组织项目各参加方各相关 BIM 人 员进行培训，包括 BIM 相关软件的基 础实操、项目应用等。	1	项	以项目 实际需 求进行 ，14 个日历 天内
1	设计 阶 段	设计 BIM 模型 模 型 搭 建	依据项目提供的设计图纸建立项目建 筑、结构、机电等专业设计 BIM 模型 ，模型精度应符合各阶段 BIM 应用需 求。	1	项	收到设 计图纸 21 个 日历天 内
2	全专 业图 纸校 审	全专业图纸校 审报告	在设计阶段 BIM 建模过程中，对设计 图纸的正确性、完整性、合理性进行全 面分析，输出各专业图纸校审报告 ，同项目、设计单位协同解决，迁移 最近竟核，直至问题闭环。	1	项	以项目 实际需 求进行 ，14 个日历 天内
3	碰撞 检 查	全专业图纸问 题报告、机电 与建筑结构碰 撞报告、机电 与幕墙碰撞报 告、机电与室 内装修碰撞报 告	通过对项目各专业 BIM 模型进行集成 ，发现建筑、结构、机电等专业之间 的冲突点（硬碰撞和软碰撞），对冲 突点的设计标高、平面位置、几何尺 寸、预留空间大小等问题进行碰撞并 提供合理的建议。	1	项	以项目 实际需 求进行 ，7 个 日历天 内
4	净高 分 析	净高分析报 告、净高分析图	根据项目各区域净空高度控制数据， 对建筑物内部空间中各区域净高（特 别是各类机电管线的密集交叉区域或 重要功能等区域）进行摸查，分析潜 在的净高不足区域或影响施工安装的 区域，输出净高分析色图及分析报告	1	项	以项目 实际需 求进行 ，14 个日历 天内
5	机 电 管 线 综 合	机电管线 BIM 深化模型 管线综合图平 面图	通过对设计各专业 BIM 模型进行整合 ，在解决各专业碰撞问题后优化调整 管线布局，出具管线综合报告与项目 、设计单位协同解决，完成设计阶段	1	项	以项目 实际需 求进行 ，30

			剖面图、局部三维图以及提供管道方案编制报告	的管线综合设计并按调整后的成果输出管线综合平面图、剖面图、局部三维图等二维、三维图纸。		个日历天内	
			工程量统计	构件工程实物量统计报告（包含暖通管道长度及面积统计、水管长度统计及管件统计、电缆桥架长度及面积统计、管道设备附件统计、保温材料统计等）	利用设计 BIM 模型辅助统计工程量，包括建筑、结构、暖通、给排水、电气专业的工程量，配合前期相关建筑指标数据的核算。	1 项	以项目实际需求进行，7 个日历天内
7			医疗科室模块化内装应用	通过 BIM 技术优化室内装饰与设备布局，利用 BIM 模型辅助项目对模块化内装效果的决策，输出相应的渲染效果图。		1 项	收到设计图纸 21 个日历天内
8			孔洞预留管理	预留孔洞定位平面图、三维轴测图、洞口分析报告	结合 BIM 机电深化设计的结果，对一次预留孔洞位置及标高的可行性进行校核，形成预留预埋图纸，关键部位的管线断面布置图等图纸。	1 项	以项目实际需求进行，7 个日历天内
1	施工阶段	施工深化 BIM 模型	施工 BIM 模型	按照施工精度要求深化 BIM 模型，按照施工现场情况实时更新 BIM 模型。		1 项	内蒙古自治区整体施工阶段
2		全专业图纸施工技审	全专业图纸施工技审报告	在建模以及深化 BIM 模型过程中对全专业图做技审，对设计图纸存在的问题提出相应优化建议，输出各专业技审成果报告。		1 项	以项目实际需求进行，14 个日历天内
3		机电管线施工深化	机电管线 BIM 深化模型 管线综合图平面图 剖面图、局部三维图以及对	通过对施工各专业 BIM 模型进行整合，在解决各专业碰撞问题后优化调整管线布局，完成施工阶段的管线综合设计并出具必要的深化报告。按调整后的成果输出管线综合平面图、剖面图、局部三维图等二维、三维图纸供用		1 项	以项目实际需求进行，21 个日历天内



		原管线方案进 行更新迭代	于指导现场施工。			
4	施工 净高 分析	净高分析报告 、净高分析图	对建筑物内部空间中各区域净高（特别是各类机电管线的密集交叉区域或重要功能等区域）继续核查，分析潜在的净高不足区域或影响施工安装的区域，输出净高分析范围及必要的分析报告。	1	项	以项目 实际需 求进行 ，14 个日历 天内
5	施工 孔洞 预留 预埋 深化	机电管线 BIM 深化模型、预留孔洞定位平面图、剖面图、局部三维剖面图	结合 BIM 机电深化设计的结果及施工现场的实际情况，指导现场一、二次孔洞施工的预留预埋工作，指导机电施工的管线安装工作，形成预留预埋图纸，关键部位的管线断面布置图等图纸，用以指导管线施工。	1	项	以项目 实际需 求进行 ，14 个日历 天内
6	施工 材料 统计	构件工程实物 量统计报告（ 包含硬质管道 长度及面积统 计、水管长度 统计及管件统 计、电缆桥架 长度及面积统 计、管道设备 附件统计、保 温材料统计等 ）	利用施工 BIM 模型辅助统计工程量， 包括建筑、结构、暖通、给排水、电气专业的工程量。具体内容根据现场 实际需求进行实施。	1	项	以项目 实际需 求进行 ，7个 日历天 内
7	施工 模拟 和三 维技 术交 底	施工模拟视频 、三维技术交 底视频以及对 重点内容如基 坑支护、临建 标准化、医疗 设备运输模拟 、直线加速器 预留套管定位 、直线加速器 支撑体系配置 、直线加速器 混凝土冷凝水 管道布置等进 行施工方案优 化	利用 BIM 模型进行施工方案优化模拟、重难点工艺工法、重要节点施工过 程的模拟，并进行三维技术交底。	1	项	以项目 实际需 求进行 ，14 个日历 天内
8	施工 进度	实时更新工程 施工进度，提 交	通过对 BIM 模型与施工进度计划相结 合，对施工关键节点进行把控，进	1	项	以项目 实际需 求

	9	展示模型	供展示视频、模型。 统计工程量信息提供清单及数据	虚拟建造，辅助判断项目进度是否符合预期并作相应调整。		求进行，14个日历天内	
		施工平面布置	三维效果图、场布优化报告、漫游视频	基于BIM技术对施工各阶段的场地地形、既有建筑设施、周边环境、施工区域、临时道路、临时设施、加工区域、板房、施工通道、塔吊、垂直运输、材料堆场、临水临电、施工机械及安全文明施工设施等进行规划布置和分析优化。完成3~5分钟的场地漫游视频。	1项	收到施工布置图纸 14个日历天内	
10		市政及综合管线模型、分析优化报告。三维效果图、抗震支架排布及空间复核	搭建建筑周边的市政管线模型，进行优化分析或既有线对接分析，根据需要模拟管线搬迁方案，并进行优化分析，出具优化分析报告。	1项	收到设计图纸 14个日历天内		
11		装饰BIM深化设计	深化模型、优化报告、施工模拟视频	建立、完善精装修BIM模型，对设计图纸存在的问题提出意见及优化建议，输出校审成果报告。同时配合项目利用精装修模型进行分析、演示等其他要求，根据要求制作相应的模拟视频，	1项	收到设计图纸 21个日历天内	对医疗专项标准病房、手术室、检验科、气动物真、物流轨、蓄冰室等医疗管线复杂功能房间进行设计优化，统一机电管线排布以及精装天花吊装
12		VR数字样板间体验	VR数字样板间体验	模拟本项目的3D空间关系和场景，制作VR数字虚拟样板间，清晰表达建筑物的设计效果，并反映主要空间	1项	以项目实际需求进行	



第1页
共2页
日期:2020.02

		间体验	布量、资源区域的空间碰撞等，辅助项目进行决策。		21 个自然 天内	
		设计 变更 管理	变更管理报告、设计变更跟蹤管理报告、变更签证分析及复核	跟踪设计变更，应用BIM技术进行变更方案的分析，在规定的时间按设计变更修改模型，并出具相关分析报告。	1 项	内容服 务涵盖 整个施 工阶段
		BIM 现场 巡检	BIM驻场配合，施工期间BIM团队需派专人驻场，负责在各期为现场BIM应用、协调和管理工作，确保现场安装的管线与模型一致。	指派不少于1名BIM技术人员（自带工作电脑）在施工服务期内开展驻场工作，主要负责协调和管理BIM工作，包括施工阶段BIM工作的沟通及协调，定期组织并参加BIM工作会议，按要求出席项目例会、设计交底会等会议，定期到施工现场进行巡检。	1 项	内容服 务涵盖 整个施 工阶段
1	竣工 阶段	竣工 BIM 模型 构建	竣工BIM模型	项目分部分项工程完工后，应对各专业工程完工模型与施工现场、施工图纸的一致性进行检查和调整，并提交至BIM管理顾问单位审核，竣工BIM模型应与竣工图纸和竣工建筑实体保持一致。	1 项	以项目 实际需 求进行 ，30 个自然 天内
2		竣工 验收 BIM 辅助	BIM辅助竣工 验收服务	利用BIM技术的可视化模型以及相应信息数据，辅助竣工验收。	1 项	以项目 实际需 求进行
3		BIM 成果 宣传 与展 示	BIM成果宣传 与展示服务	根据项目对于BIM工作及成果宣传的需求，输出BIM深化图纸、效果图、视频（根据需求须进行渲染、配音、字幕添加等工作）、VR模型展示（须进行渲染），PPT、漫游视频（漫游视频包括但不限于项目整体鸟瞰漫游以及局部重点区域的漫游动画）。同时应配合完成安排的BIM展示和宣传工作。	1 项	内容服 务涵盖 整个竣 工阶段
4	创优 报奖	申报 BIM 大赛 资料	提供奖项申报 服务（国家级、省 级、地市级、 集团）	配合参加国家、省市级各类BIM大赛，申报相关奖项，负责整理、制作参赛作品，申报奖项不少于3个。	1 项	根据各 赛事时 间要求 进行

2	工程创优配合	工程创优图片美化渲染、创优视频	配合项目工程创优，对工程照片进行渲染美化，配合制作满足项目创优所需要的图片、视频等影像资料，其中视频长度不少于5分钟。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内
3	项目观摩配合	工程优质亮点图片美化渲染、BIM 仿真视频	配合项目观摩需求，进行图片渲染美化，制作项目质量虚拟样板、工序样板、BIM 施工模拟、BIM 进度模拟等二维码，形成可视化，并制作项目宣传片等。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内

三、乙方团队人员

姓名：李钦 职务：项目负责人 联系电话：13902295820

项目团队人员名单详见附件一。

四、服务费用及支付节点

(一) 本合同服务费含增值税总金额为¥3,524,942.47 元（即大写人民币：叁佰伍拾贰万肆仟玖佰肆拾贰元肆角柒分）。服务费已包含：乙方为完全履行本合同全部内容所需费用的含税价（包括但不限于完成 BIM 技术应用及咨询服务所产生的所有成本、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费（如有）、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加班费、保险费、利润、管理费及项目所需软、硬件等配置费用、场地租借费用、材料、设备费、人工费、设备费、住宿费、水电费、安装服务费、交通费、通讯费以及其他各种因素的直接费、间接费、利润、税金、保险等一切因本项目产生的应预见和不可预见的全部费用及供应商企业利润）。





10) 乙方收款前需开具符合税务要求的正式发票。

五、服务期限

自合同签订之日起，至中山市人民医院新院区建设项目全部建设完成并竣工验收通过，且完成全部阶段 BIM 模型和全部资料交付并经丙方通过为止。

六、验收要求

(一) 按照国家、广东省及中山市相关法规和政策、行业规范、标准，对本项目设计、施工及竣工阶段建立 BIM 模型。通过 BIM 技术应用，实现缩短建设工期、控制工程投资等目标。

(二) 乙方交付的各阶段 BIM 模型应能与丙方的工程管理系统兼容对接。当交付的 BIM 模型无法接入丙方的工程管理系统时，应无条件配合优化调整至可兼容对接。

七、权利义务

(一) 丙方权利义务

1. 丙方应向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。丙方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2. 在合同履行期间，如因上级单位或甲方或丙方导致终止或解除合同的，已开始设计工作的，丙方应根据乙方已进行的实际工作量进行服务费用结算。丙方协助乙方向市财政局申请费用拨付，最终费用支付金额以市财政局审批为准。

3. 丙方要求乙方比合同规定时间提前交付成果时，须征得乙方同意，不得严重背离合理服务周期。

甲方(盖章): 中山市人民医院

法定代表人或其授权的委托人

代理人: 

住所: 中山市孙文东路 2 号

统一社会信用代码:

开户银行:

银行账号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

乙方(盖章): 广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权的委托人

代理人: 

住所: 广州市荔湾区流花路 97 号

统一社会信用代码: 914400004558576332

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行账号: 44001453102050286103

电 话: 020-86665915

传 真: 020-86677463

电子邮箱: bim@gdadri.com

丙方(盖章): 中山城市建设集团有限公司

法定代表人或其授权的委托人

代理人: 

住所: 中山市中山三路 3 号岐华大厦

统一社会信用代码: 914420006730611586

开户银行:

银行账号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

日期: 2024 年 5 月 10 日

附件一

项目团队人员

序号	姓名	拟派项目职务	职称	BIM 技能等级证书
1	秦教	项目负责人	高级工程师（建筑学）	BIM 高级建模师（二级）
2	张伟强	土建专业负责人	高级工程师（建筑学）	BIM 高级建模师（二级）
3	杨波	土建专业负责人	高级工程师（建筑工程管理）	BIM 建模师（一级）
4	许威莹	机电专业负责人	高级工程师（暖通空调设计）	BIM 高级建模师（二级）
5	舒作敏	机电专业负责人	中级工程师（给水排水设计）	BIM 高级建模师（二级）
6	邹伟祥	土建 BIM 工程师	高级工程师（建筑设计）	BIM 高级建模师（二级）
7	王仕国	土建 BIM 工程师	正高级工程师（建筑结构设计）	BIM 高级建模师（二级）
8	邱浩成	土建 BIM 工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM 高级建模师（二级）
9	陈鸿昌	土建 BIM 工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM 高级建模师（二级）
10	王启铭	土建 BIM 工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM 高级建模师（二级）
11	梁华丽	机电 BIM 工程师	中级工程师（给水排水设计）	BIM 高级建模师（二级）
12	李惠萍	机电 BIM 工程师	中级工程师（建筑暖通设计）	BIM 高级建模师（二级）
13	陈燕群	机电 BIM 工程师	初级工程师（建筑工程管理）	BIM 高级建模师（二级）
14	曾云亮	机电 BIM 工程师	初级工程师（建筑电气设计）	BIM 高级建模师（二级）
15	陈炳健	机电 BIM 工程师	中级工程师（暖通空调设计）	BIM 高级建模师（二级）
16	黄燕东	机电 BIM 工程师	中级工程师（建筑工程造价）	BIM 高级建模师（二级）

(5) 社保证明

验证码: 20250219294123748

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 黄燕东

性别: 女

证件号码: 445221199303257226

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴86个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	14033	1122.64	已参保	/	
202502	112200026872	14033	1122.64	已参保	/	
202503	112200026872	14033	1122.64	已参保	/	
202504	112200026872	14033	1122.64	已参保	/	
202505	112200026872	14033	1122.64	已参保	/	
202506	112200026872	14033	1122.64	已参保	/	
202507	112200026872	17035	1362.8	已参保	/	
202508	112200026872	17035	1362.8	已参保	/	
202509	112200026872	17035	1362.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核对。本条型码有效期至2026-04-19。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026872: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已删除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年10月21日

8、简历表—BIM 专业工程师(幕墙): 杨波

姓名	杨波	年龄	38岁	学历	大学研究生
职称	高级工程师	专业	建筑工程管理	拟在本工程 任职	BIM 专业工程师 (幕墙)
参加工作年限		15年		BIM 证书编号/注 册证编号	2001001023008114
主要工作经历					
序号	时间	项目名称			担任职务
1	2024年8月9日	广州黄埔水西留用地复建商业项目BIM设计咨询服务			BIM 专业工程师
2	2024年5月14日	中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用及咨询服务			BIM 专业工程师
3	2023年2月16日	佛山白兰雅苑(商业地块)项目BIM设计顾问服务			BIM 专业工程师

(1) 毕业证



(2) 学位证



(3) 职称证



广东省职称证书



姓 名：杨波

身份证号：620502198707161353

职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199768

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

(4) BIM 建模师



(5) 业绩证明

5.1 广州黄埔水西留用地复建商业项目 BIM 设计咨询服务合同

方圆
Globe

(水西项目公司)

(黄埔水西复建商业项目)BIM 设计任务书

编号:



广州黄埔水西留用地复建商业项目 BIM 设计咨询
服务合同



甲 方: 广州方华国际设计集团有限公司

乙 方: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司



(水西项目公司)

(黄埔水西复建商业项目)BIM设计任务书

广州黄埔水西留用地复建商业项目 BIM 设计咨询服务合同

发包方（甲方）： 广州方华国际设计集团有限公司

承包方（乙方）： 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

甲方委托乙方承担广州黄埔水西留用地复建商业项目 BIM 设计咨询服务事宜，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规，经甲方、乙方协商一致签订本合同。

第一条 工程项目

1.1 工程名称：广州黄埔水西留用地复建商业项目 BIM 设计咨询（以下简称“本项目”）。

1.2 工程地点：广州市黄埔区长岭居板块水西复建商业地块（广州市黄埔区萝岗街道长岭街外环西线以东）。

1.3 项目规模：本项目为商业综合体项目，总用地面积约 2.621 万平米、可建设用地面积约 2.509 万平米，总建面约 16.02 万平米，计容总建面约 11.54 万平米。其中：裙楼商业（含公建配套）约 5.46 万平米、办公约 1.57 万平米、公寓约 2.06 万平米、酒店约 2.45 万平米、两层地下室约 4.0 万平米。

1.4 工程内容：本项目 1F-6F 裙楼商业约 5.46 万平米（裙楼屋面、平台露台等灰空间）、两层地下室约 4.0 万平米及地块红线内小市政综合管网的 BIM 设计服务技术咨询及模型建立，平台应用等，具体详见附件《设计任务书》。

1.5 工程任务（内容）与技术要求：

1.5.1 乙方向甲方提供以下设计服务内容：

(1) 软件要求：采用 Revit 2020 作为建模的基础软件平台。

(2) 项目平台要求：所采用的平台支持模型的在线浏览及文件的在线浏览，采用公有云的方式建设及部署，支持网页端及手机端的在线浏览。

(3) 本项目执行标准：

1) 执行规范：

本项目 BIM 模型的建立遵从以下规范执行：

■ 《建筑信息模型应用统一标准》(GB/T 51212-2016)

■ 《建筑信息模型设计交付标准》(GB/T 51301-2018)

2/22





(水西项目公司)

(黄埔水西复建商业项目)BIM 设计任务书

第三条 乙方向甲方提交的成果

1. 模型浏览平台的地址及根据甲方要求所开通的用户名及密码
2. 管线优化报告（纸质盖出图章一份）
3. ~~BIM~~ 模型（RVT 格式，一个）
4. ~~设计碰撞检查报告~~（纸质盖出图章一份）
5. 净高分析图（纸质盖出图章，八份）
6. BIM 专业管线综合平面图（纸质盖出图章，八份）
7. 结构预留洞（纸质盖出图章，八份）
8. 重点区域剖面图及三维安装示意图（纸质盖出图章，八份）
9. 主要路径漫游视频（MP4 格式，一个）
10. 共提供不多于 6 次的至广州或黄埔项目现场会议或工作服务

第四条 咨询服务费

4.1 经双方协商后一致同意，本项目 BIM 咨询实施范围为 1F~6F 褶楼商业约 5.46 万平米（裙楼屋面、平台露台等灰空间）、两层地下室约 4.0 万平米及地块红线内小市政综合管网（结算面积以甲方确认的最终实际服务面积（按建模软件显示核算）为准；如地下室及商业裙楼建模软件显示面积大于工规证面积，则按对应部位的工规证面积结算；地块红线内小市政综合管网以甲方确认的最终实际服务面积（按建模软件显示核算）为准），甲方增加服务范围，实际服务面积按建筑面积计算规范另行核算，具体详见附件《报价清单》，本项目 BIM 技术咨询服务费为 ¥ 493750.00 元（大写：人民币 肆拾玖万叁仟柒佰伍拾元整），含 6% 增值税专用发票。下述费用涉及到小数点后两位的数字采用四舍五入计算。

不含税总价款（元）	税率	税额（元）	价税合计（元）
465801.89	6%	27948.11	493750.00

4.2 双方约定：

4.2.1 本合同含 6 次广州市内现场服务所需差旅费用；超出的现场服务费用按双方约定的单价计取。

4.2.2 非乙方失误引起的重大设计变更，费用双方另行商议。

若由于甲方变更委托咨询设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改及对已确认的咨询服务工作进行修改等非乙方原因以致造成乙方设计需返工时，乙方需在甲方提



(水西项目公司)

(黄埔永西复建商业项目)BIM 设计任务书

出书面修改要求后的 7 个工作日内向甲方提出修改工作量清单，甲方需在 7 个工作日内审核乙方的修改工作量清单，并由双方另行协商签订补充协议（或另订合同），重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付变更咨询费。

第五条 咨询服务期

本 BIM 技术咨询服务周期按设计任务书要求。服务周期自咨询工作开始至提供服务的建筑面积区域土建施工且设备管线安装完成，并满足验收具备条件时止。

在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等因素所延误的工期，经甲方签证认可后作相应调整，并以此确定竣工日期。

BIM 设计成果提供时间及要求详见附件《设计任务书》。

第六条 咨询费支付和结算

6.1 本合同生效后，甲方按下表约定分 3 次向乙方支付咨询费。

工作阶段	占本合同 咨询费	付费额(元)	付款条件
预付款	10%	49375	签订合同后，乙方向甲方提出付款申请及提供符合国家财务规定的相应数额的发票，甲方在收到付款申请之日起 30 个工作日内向乙方支付合同总额 10% 的款项。
完成服务内容规定相关管综优化报告、专业模型建立、结构预留洞图，管综平面图，重点区域剖面图及三维安装示意图，净高分析图	70%	345625	乙方向甲方提交满足本合同所述成果的图纸及电子版文件，经甲方书面确认后，甲方在收到付款申请及等额有效发票之日起 30 个工作日内向乙方支付合同总额 70% 的款项。

6 / 22





方圆
广东项目公司

(水西项目公司)

(黄埔水西复建商业项目)BIM 设计任务书



委托方（章）：

签约代表：



承包方（章）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

签约代表：

陈伟强

签约日期：2024年8月9日

1. 项目概况

1. 1. 项目名称: 黄埔水西复建商业项目(暂定);
1. 2. 项目地址: 项目位于广州黄埔区长岭居板块, 外环路 C 线以东, 长平西路以南地块;
1. 3. 项目规模: 本项目为商业综合体项目, 总用地面积约 2.621 万平米、可建设用地面积约 2.509 万平米。总建面约 16.02 万平米, 计容总建面约 11.54 万平米。其中: 褚楼商业(含公建配套)约 5.46 万平米、办公约 1.57 万平米、公寓约 2.06 万平米、酒店约 2.45 万平米、两层地下室约 4.0 万平米。
1. 4. 项目设计范围: 1F-6F 褚楼商业约 5.46 万平米(褚楼屋面、平台露台等灰空间)、两层地下室约 4.0 万平米。地块红线内小市政综合管网。

2. 设计依据

2. 1. 国家与地方现行各种规范、规程、强制性条文以及与建筑信息模型应用规范标准相关的规定
2. 2. 甲方提供的土建施工图图纸
2. 3. 设计任务书(本文件)。
2. 4. 甲方对各阶段成果的评审意见。

3. 设计工作原则

本着减少管线碰撞和设计缺陷、减少工程设计变更、节约成本、保证施工质量、提高管线美观度的出发点, 运用多种 BIM 软件和技术, 实现项目设计优化。

4. 设计工作内容及成果要求

各阶段工作内容及成果包括但不限于下表中的内容:

阶段	序号	工作分项	工作内容	工作成果	进度要求
项目前期	1	BIM 平台部署	前台部署 BIM 平台, 提供平台介绍操作。	平台使用介绍文件	合同签订后 5 天内

共 22 页 第 2 页





方圆



(水西项目公司)

(黄埔水西夏建商业项目)BIM 设计任务书

阶段	序号	工作分项	工作内容	工作成果	进度要求
项目实施	1	创建施工图 BIM 模型	根据甲方提供的各专业施工图纸建立施工图 BIM 模型，含建筑、结构、水、暖、电专业；	1. Revit 模型、浏览器式 BIM 模型 2. 可视化漫游动画	收到甲方提供的施工图设计资料 20 个自然日内（分地下、地上两批次图纸提供） 地下部分工作：合同签订后马上开展； 地上部分工作：预计 8 月初开展。
	2	碰撞检查分析	基于施工图模型进行碰撞检测，通过三推方式发现图纸中各专业的错漏碰缺问题；	1. 各专业碰撞分析报告 2. 优化建议报告	
	3	机电管线综合	根据专业正方商定的管理原则和甲方要求提供管综服务，并更新模型；	1. 管综优化建议报告	
	4	空间净高分析	根据甲方对项目暂定使用空间的净高要求进行复核检测，对不满足净高要求的部位，提出影响专业或不合理情况的说明；	1. 净高分布图 2. 净高分析报告	
	5	BIM 模型辅助出图	根据优化后的 BIM 模型，从 BIM 模型导出结构预留洞图及管综综合图，可用于协助机电管线施工安装。	1. 结构预留洞图 2. 管综综合图电子版	
	6	BIM 模型辅助设计交底及现场配合	设计交底过程中，利用 BIM 成果（模型、图纸）、BIM 模型视点截图、局部漫游，辅助各方快速准确了解设计意图，避免在交底过程中，因对二维图纸理解不充分，信息获取不准确，造成了施工错误。	BIM 模型、模型截图、局部漫游、BIM 图纸电子版	收到甲方提出的书面或口头指令 14 个自然日内。

5. 现场服务要求

共提供不多于 6 次的至广州或黄埔项目现场会议或工作服务，超出服务次数可在合同条款中协商具体费用标准。

应能及时相应甲方的工作配合要求。对甲方提出的现场问题，乙方应在 24 小时内给出解决意见，并正式回复甲方。如有相关资料在 3 个自然日提交到甲方。

6. 附件

附件 1：甲方提供的项目相关图纸资料（电子版）

附件 3：乙方拟派人员安排表

序号	岗位名称	姓名	身份证号码	联系电话
1	项目总监	张伟锐	440682198710153710	020-86665915
2	设计主创	舒作敏	420702199012036810	020-86665915
3	技术负责人	李钦	440103198512185719	020-86665915
4	设计师	杨波	620502198707161353	020-86665915
5	设计师	黄振邦	360725199002081819	020-86665915
6	设计师	梁华丽	440982199312191886	020-86665915
7	设计师	李惠萍	44071119920810722X	020-86665915
8	设计师	唐煜	441826199202270019	020-86665915
9	设计师	陈炜健	441802199303080918	020-86665915
10	设计师	邱浩成	440184199307193018	020-86665915



共 22 页 第 4 页

5.2 中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务

合同编号:ZWB-2024-0113

合同编号:KC-HYB-20240419-01

中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务

技术服务咨询合同

甲方: 中山市人民医院

乙方: 广东省建筑设计研究院有限公司

丙方: 中山城市建设集团有限公司

签订时间: 2024 年 5 月 14 日

技术服务咨询合同

甲方：中山市人民医院
乙方：广东省建筑设计研究院有限公司
丙方：中山城市建设集团有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》和本项目采购文件的要求，甲方委托乙方承担中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用及咨询服务。现甲方委托全过程代建单位中山城市建设集团有限公司（以下简称“丙方”）负责本项目具体实施及管理并履行相关其所有权利义务，经三方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目概况

（一）建设内容：中山市人民医院新院区建设项目将按照大湾区高水平医疗中心目标，建成珠中江地区“区域医疗中心”及广东省南部区域医疗中心，建成一所规模合适、科室设置齐全，集医疗、教学、科研、预防保健于一体的，以急危重症疑难杂症治疗为主的高水平现代化三级甲等综合性医院。

本项目用地位于中山市，规划建设于东区长江考场区域，总用地面积为411.13亩（274085.06m²），其中本次用地面积为239亩。本项目建设能满足2000个床位建设规模的综合医院，包含七项用房、单列大型医疗设备用房、发热门诊、科研教学用房、文化活动用房以及便民服务用房等，同时配套建设机动车库和人防设施。项目用地面积411.13亩，其中占地面积约239亩，预留用地约





172.13 亩，总建筑面积 35.86 万平方米，包括地上建筑面积 22.84 万平方米，地下建筑面积 13.02 万平方米，机动车停车位 3000 个，摩托车停车位 1000 个。最终项目规模及内容以设计成果文件为准。

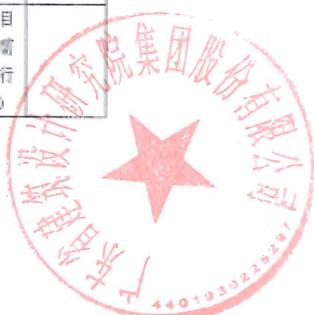
(二) 项目总投资：本项目总投资为 453521.17 万元，其中：工程费用 280056.71 万元、工程建设其他费用 158257.69 万元、预备费 15206.77 万元。最终以市发改局概算批复为准。

最终项目规模及建设内容以设计成果文件为准。

二、服务内容及成果要求

BIM 服务内容及成果要求								
序号	服务阶段	服务内容	交付成果	工作内容及要求	数量	单位		
1	前期准备阶段	BIM 全过程实施指引编制	《BIM 全过程实施指引》	根据项目 BIM 服务内容、BIM 技术标准等相关文件要求，结合项目特点、项目组织方式等制定本项目的《BIM 全过程实施指引》，经项目审核通过后进行实施，规范自身工作，BIM 全过程实施指引应至少包含但不限于以下内容： (1) BIM 实施准备； (2) 前期规划阶段的 BIM 实施和移交； (3) 设计阶段 BIM 实施基本范围； (4) 设计阶段 BIM 成果的归档和移交； (5) 设计阶段 BIM 实施考核评价； (6) 设计阶段与施工阶段 BIM 实施对接； (7) 施工阶段 BIM 实施基本范围； (8) 施工阶段 BIM 实施内容和要求； (9) 施工阶段 BIM 成果的归档和移交； (10) 施工阶段 BIM 实施考核评价；	1	份	合同签订后 21 个日历天内	BIM 实施细分类容

			(11)竣工数字化资产验收和运维移交:			
	2	BIM技术规范文件编制	《BIM建模标准》、BIM应用模板文件编制	根据项目特点及BIM服务内容制定符合应用要求的BIM技术规范文件。规范项目各阶段BIM建模的技术准则，规定建模范围和深度，对标准构件进行约束，统一项目各专业BIM建模样板及应用模板。	1	份
	3	BIM应用管理及培训	BIM相关软件的应用以及组织培训	协同项目组织各相关单位对《建筑工程BIM全过程实施指引》进行宣贯，组织项目各参加方各相关BIM人员进行培训，包括BIM相关软件的基础操作、项目应用等。	1	项 以项目实际需求进行，14个日历天内
1	设计阶段	设计BIM模型搭建	依据项目提供的设计图纸建立项目建筑、结构、机电等专业设计BIM模型，模型精度应符合各阶段BIM应用需求。	1	项 收到设计图纸21个日历天内	
2		全专业图纸校审报告	在设计阶段BIM建模过程中，对设计图纸的正确性、完整性、合理性进行全面分析，输出各专业图纸校审报告，同项目、设计单位协同解决，过程跟进复核，直至问题闭环。	1	项 以项目实际需求进行，14个日历天内	
3		碰撞检查	全专业图纸问题报告、机电与建筑结构碰撞报告、机电与幕墙碰撞报告、机电与室内装修碰撞报告	通过对项目各专业BIM模型进行集成，发现建筑、结构、机电等专业之间的冲突点（硬碰撞和软碰撞），对冲突点的设计标高、平面位置、几何尺寸、预留空间大小等问题进行核查并提供合理的建议。	1	项 以项目实际需求进行，7个日历天内
4		净高分析	净高分析报告、净高分析图	依据项目各区域净空高度控制数值，对建筑物内部空间中各区域净高（特别是各类机电管桥的密集交叉区域或重要功能等区域）进行核查，分析潜在的净高不足区域或影响施工安装的区域，输出净高分析色图及分析报告。	1	项 以项目实际需求进行，14个日历天内
5		机电管线综合	机电管线BIM深化模型、管线综合图平面图	通过对设计各专业BIM模型进行整合，在解决各专业碰撞问题后优化调整管线布局，出具管线综合报告与项目、设计单位协同解决，完成设计阶段	1	项 以项目实际需求进行，30





		剖面图、局部三维图以及提供管线方案编制报告	输出管线综合设计并按调整后的成果输出管线综合平面图、剖面图、局部三维图等二维、三维图纸。		个日历天内	
		工程量统计	构件工程实物量统计报告（包含管道及长宽及面积统计、水管长度统计及管件统计、毛细管网长度及面积统计、管道设备附件统计、保温材料统计等）	利用设计BIM模型辅助统计工程量，包括建筑、结构、暖通、给排水、电气专业的工程量，配合前期相关建筑指标数据的核算。	1 项 以项目实际需求进行，7个日历天内	
7		医疗科室内装模块化内装应用	通过BIM技术优化室内装饰与设备布局，利用BIM模型辅助项目对模块化内装效果的决策，输出相应的渲染效果图。	1 块 收到设计图纸21个日历天内		
8		预留孔洞定位平面图、三维轴测图、洞口分析报告	结合BIM机电深化设计的结果，对一次预留孔洞位置及标高的可行性进行校核，形成预留预埋图纸，关键部位的管道断面布置图等图纸。	1 项 以项目实际需求进行，7个日历天内		
1	施工阶段	施工深化BIM模型	施工BIM模型	按照施工精度要求深化BIM模型，按照施工现场情况实时更新BIM模型。	1 项 内容服务涵盖整个施工阶段	
2		全专业图纸碰撞工校审	全专业图纸碰撞工校审报告	在建模以及深化BIM模型过程中对全专业图纸校审，对设计图纸存在的问题提出相应优化建议，输出各专业校审成果报告。	1 块 以项目实际需求进行，14个日历天内	
3		机电管线施工深化	机电管线BIM深化模型 管线综合图平面图 剖面图、局部三维图以及对	通过对施工各专业BIM模型进行整合，在解决各专业碰撞问题后优化调整管线布局，完成施工阶段的管线综合设计并出具必要的深化报告。按调整后的成果输出管线综合平面图、剖面图、局部三维图等二维、三维图纸用	1 项 以项目实际需求进行，21个日历天内	

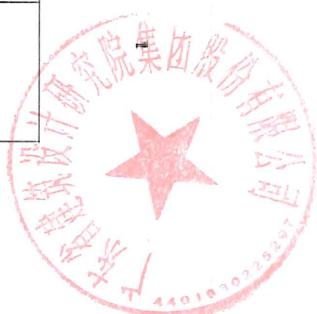
		原管线方案进行更新迭代	于指导现场施工。			
4	施工净高分析	净高分析报告、净高分析图	对建筑物内部空间中各区域净高(特别是各类机电管线的密集交叉区域或重要功能等区域)继续检查, 分析潜在的净高不足区域或影响施工安装的区域, 输出净高分析色图及必要的分析报告。	1	项	以项目实际需求进行, 14个日历天内
5	施工孔洞预留预埋深化	机电管线BIM深化模型、预留孔洞定位平面图、剖面图、局部三维图	结合BIM机电深化设计的结果及施工现场的实际情況, 指导现场一、二次孔洞施工的预留预埋工作, 指导机电施工的管线安装工作, 形成预留预埋图纸, 关键部位的管线断面布置图等图纸, 用以指导管线施工。	1	项	以项目实际需求进行, 14个日历天内
6	施工材料统计	构件工程实物量统计报告(包含暖通管道长度及面积统计、水管长度统计及管件统计、电缆桥架长度及面积统计、管道设备附件统计、保温材料统计等)	利用施工BIM模型辅助统计工程量, 包括建筑、结构、暖通、给排水、电气专业的工程量, 具体内容根据施工现场实际需求进行实施。	1	项	以项目实际需求进行, 7个日历天内
7	施工模拟和三维技术交底	施工模拟视频、三维技术交底视频以及对重点内容如基坑支护、临建标准化、医疗设备运输模拟、直线加速器预留管定位、直线加速器支撑体系配置、直线加速器混凝土冷凝水管道布置等进行施工方案优化	利用BIM模型进行施工方案优化模拟、重难点工艺工法、重要节点施工过程的模拟, 并进行三维技术交底。	1	项	以项目实际需求进行, 14个日历天内
8	施工进度	实时更新工程进度。提	通过对BIM模型与施工进度计划相结合, 对施工关键节点进行把控, 进行	1	项	以项目实际需





		展示 模型	供展示视频、 模型、 统计工程量前 后提供清单及 数据	虚拟建地，辅助判断项目进度是否符 合预期并作相应调整。		求进行 ，14 个日历 天内	
10		施工 平面 布置	三维效果图、 场布优化报告 、漫游视频	基于BIM技术对施工各阶段的场地地 形、既有建筑设施、周边环境、施工 区域、临时道路、临时设施、加工区 域、板房、施工通道、塔吊、垂直运 输、材料堆场、临水临电、施工机械 及安全文明施工设施等进行规划布置 和分析优化，完成3~5分钟的场地漫 游视频。	1 项	收到施 工布置 图纸 14个 日历天 内	
	市政 及综 合管 线	市政及综合管 线模型、分析 优化报告、三 维效果图、抗 震支架排布及 空间复核	搭建建筑周边的市政管道模型，进 行优化分析或既有线对接分析，根据需 要模拟管线避让方案，并进行优化分 析，出具优化分析报告。		1 项	收到设 计图纸 14个 日历天 内	
11		装饰 BIM 深化 设计	深化模型、精 化报告、施工 模拟视频	建立、完善精装修BIM模型，对设计 图纸存在的问题提出意见及优化建议 ，输出校审成果报告，同时配合项目 利用模型进行分析、演示等其他 要求，根据要求制作相应的模拟视频 ，	1 项	收到设 计图纸 21个 日历天 内	对医疗 专项标 准病房 ，手术 室、检 验科、 气动物 流、物 流轨道 ，蓄冰 室等医 疗管线 复杂功 能房间 进行设 计优 化，统 一机电 管线排 布以 及精 装天花 吊装
12		VR 数字 样板	VR 数字样板 间体验	模拟本项目的3D空间关系和场景， 制作VR数字虚拟样板间，清晰表达 建筑物的设计效果，并反映主要空间	1 项	以项目 实际需 求进行	

		间体验	布量、复杂区域的空间构造等，辅助项目进行决策。		21 个日历天内	
		设计变更管理	跟踪设计变更。应用BIM技术进行变更方面的分析，在规定的时间按设计变更修改模型，并出具相关分析报告。	1	项 内容服务涵盖整个施工阶段	
14		BIM现场巡检	BIM驻场配合，施工期间BIM团队需派专人驻场，负责服务期内现场BIM应用、协调和管理工作，确保现场安装的管线与模型一致。	1	项 内容服务涵盖整个施工阶段	
1	竣工阶段	竣工BIM模型构建	项目分部分项工程完工后，应对各专业工程完工模型与施工现场、施工图纸的一致性进行检查和调整，并提交至BIM管理顾问单位审核，竣工BIM模型应与竣工图纸和竣工建筑实体保持一致。	1	项 以项目实际需求进行，30个日历天内	
2		竣工验收BIM辅助	BIM辅助竣工验收服务	利用BIM技术的可视化模型以及相关信息数据，辅助竣工验收。	1	项 以项目实际需求进行
3		BIM成果宣传与展示	BIM成果宣传与展示服务	根据项目对于BIM工作及成果宣传的需求，输出BIM深化图纸、效果图、视频（根据需求须进行渲染、配音、字幕添加等工作）、VR模型展示（须进行渲染）、PPT、漫游视频（漫游视频包括但不限于项目整体鸟瞰漫游以及局部重点区域的漫游动画）。同时应配合完成安排的BIM展示和宣传工作。	1	内容服务涵盖整个竣工阶段
1	创优报奖	申报BIM大赛资料	提供奖项申报服务（国家级、省级、地市级、集团）	配合参加国家、省市级各类BIM大赛，申报相关奖项，负责整理、制作参赛作品，申报奖项不少于3个。	1	根据各赛事时间要求进行





2	工程创优配合	工程创优图片美化渲染、创优视频	配合项目工程创优，对工程照片进行渲染美化，配合制作满足项目创优所需要的图片、视频等影像资料，其中视频长度不少于5分钟。	1项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
3	项目观摩配合	工程优质亮点图片美化渲染、BIM 仿真视频	配合项目观摩需求，进行图片渲染美化，制作项目质量虚拟样板、工序样板、BIM 施工模拟、BIM 进度模拟等二维码，形成可视化，并制作项目宣传片等。	1项	以项目实际需求进行，14个日历天内	

三、乙方团队人员

姓名：李钦 职务：项目负责人 联系电话：13902295820

项目团队人员名单详见附件一。

四、服务费用及支付节点

(一) . 本合同服务费含增值税总金额为¥3,524,942.47 元（即大写人民币：叁佰伍拾贰万肆仟玖佰肆拾贰元肆角柒分）。服务费已包含：乙方为完全履行本合同全部内容所需费用的含税价（包括但不限于完成 BIM 技术应用及咨询服务所发生的所有成本、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费（如有）、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费及项目所需软、硬件等配置费用、场地租借费用、材料、设备费、人工费、设备费、住宿费、水电费、安装服务费、交通费、通讯费以及其他各种因素的直接费、间接费、利润、税金、保险等一切因本项目产生的应预见和不可预见的全部费用及供应商企业利润）。

10) 乙方收款前需开具符合税务要求的正式发票。

五、服务期限

自合同签订之日起，至中山市人民医院新院区建设项目全部建设完成并竣工验收通过，且完成全部阶段 BIM 模型和全部资料交付并经丙方通过为止。

六、验收要求

(一) 按照国家、广东省及中山市相关法规和政策、行业规范、标准，对本项目设计、施工及竣工阶段建立 BIM 模型。通过 BIM 技术应用，实现缩短建设工期、控制工程投资等目标。

(二) 乙方交付的各阶段 BIM 模型应能与丙方的工程管理系统兼容对接。当交付的 BIM 模型无法接入丙方的工程管理系统时，应无条件配合优化调整至可兼容对接。

七、权利义务

(一) 丙方权利义务

1. 丙方应向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。丙方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2. 在合同履行期间，如因上级单位或甲方或丙方导致终止或解除合同的，已开始设计工作的，丙方应根据乙方已进行的实际工作量进行服务费用结算。丙方协助乙方向市财政局申请费用拨付，最终费用支付金额以市财政局审批为准。

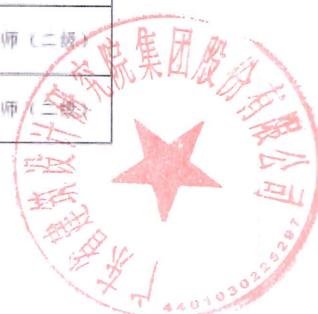
3. 丙方要求乙方比合同规定时间提前交付成果时，须征得乙方同意，不得严重背离合理服务周期。



附件一

项目团队人员

序号	姓名	拟派项目职务	职称	BIM 技能等级证书
1	李钦	项目负责人	高级工程师（建筑学）	BIM 高级建模师（二级）
2	张伟锐	土建专业负责人	高级工程师（建筑学）	BIM 高级建模师（二级）
3	杨波	土建专业负责人	高级工程师（建筑工程管理）	BIM 建模师（一级）
4	许志坚	机电专业负责人	高级工程师（暖通空调设计）	BIM 高级建模师（二级）
5	舒作敏	机电专业负责人	中级工程师（给水排水设计）	BIM 高级建模师（二级）
6	钟伟祥	土建 BIM 工程师	高级工程师（建筑设计）	BIM 高级建模师（二级）
7	王仕琪	土建 BIM 工程师	正高级工程师（建筑结构设计）	BIM 高级建模师（二级）
8	邱洁成	土建 BIM 工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM 高级建模师（二级）
9	陈鸿昌	土建 BIM 工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM 高级建模师（二级）
10	王启铭	土建 BIM 工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM 高级建模师（二级）
11	梁华丽	机电 BIM 工程师	中级工程师（给水排水设计）	BIM 高级建模师（二级）
12	李惠萍	机电 BIM 工程师	中级工程师（建筑暖通设计）	BIM 高级建模师（二级）
13	陈燕辉	机电 BIM 工程师	初级工程师（建筑工程管理）	BIM 高级建模师（二级）
14	曾云亮	机电 BIM 工程师	初级工程师（建筑电气设计）	BIM 高级建模师（二级）
15	陈炳键	机电 BIM 工程师	中级工程师（暖通空调设计）	BIM 高级建模师（二级）
16	黄燕东	机电 BIM 工程师	中级工程师（建筑工程造价）	BIM 高级建模师（二级）



5.3 佛山白兰雅苑(商业地块)项目 BIM 设计顾问服务

合同编号: CTFC-CZZY-GJ-BLCW-SJ-2023-001



佛山白兰雅苑(商业地块)项目 BIM 设计顾问服务合同



工程名称: 佛山白兰雅苑(商业地块)项目

工程地点: 佛山市禅城区

甲方: 佛山诚展置业有限公司

乙方: 广东省建筑设计研究院有限公司

签约日期: 2023年2月16日

发包人（下称“甲方”）：佛山诚展置业有限公司

设计人（下称“乙方”）：广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方就项目 BIM 设计顾问服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山白兰雅苑（商业地块）项目

2. 项目地点：佛山市禅城区

3. 项目概况：佛山白兰雅苑项目位于佛山市禅城区，用地面积 42208.26 平方米；其中 A 地块为住宅，建筑面积约 131494 平方米，B 地块为商业，建筑面积约 54453.76 平方米。计容积率建筑面积约 14.4 万 平方米，总建面暂定 18.6 万 m²，实际面积以规划主管部门批复的《建设工程规划许可证》的总建筑面积为准。

二、工程服务范围和内容

本次招标范围为佛山白兰雅苑项目（商业地块），建筑面积约 54453.76 m²。包括项目设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目 BIM 技术运用及咨询工作。包括但不限于以下内容：

1. 要求 BIM 技术服务单位建立分别满足建设项目建设工程需要的项目设计阶段的各专业 BIM 信息模型；

2. 使用甲方指定的 BIM 协同与管理平台（BIM 平台）；

3. 基于 BIM 技术对项目在设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段全过程进行项目咨询管理工作，组织 BIM 实施，并提供 BIM 管理咨询、技术服务及成果审查等工作，项目其他参建各方协调配合，共同推进 BIM 实施；

4. 建立适用于招标人要求的 BIM 技术服务管理标准体系；

5. 积极配合招标人申报省部级奖项。

具体服务内容以《设计任务书》为准。

1/14



三、服务期限

自合同签订之日起，直至满足本项目全部建设完成并竣工验收通过。

四、签约合同价

1. 本合同实行总价包干，合同价款不含税总价为人民币 187,735.85 元（大写：壹拾捌万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分），增值税税金为人民币 11,264.15 元（大写：壹万壹仟贰佰陆拾肆元壹角伍分），增值税税率为 6%，价税合计总价为人民币 199,000.00 元（大写：壹拾玖万玖仟元整）。

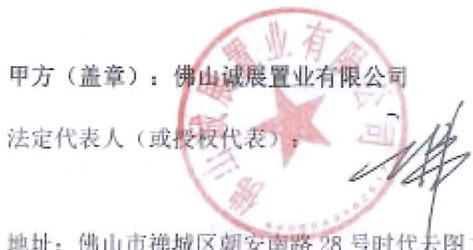
2. 付款进度及方式

阶段	付款条件	节点比例	金额(元)	说明
1	施工图 BIM 设计模型搭建	30%	59700	完成施工图阶段全专业建模、碰撞检查完毕并提交第一版正式的问题报告并经甲方确认后 30 个工作日内。
2	施工图阶段 BIM 成果\\辅助二次机电深化及装修施工配合完成\\可视化辅助设计成果（漫游动画）	50%	99500	完成施工图阶段 BIM 设计出图，并提交全部成果（包括管线综合图、净高分析图、剖面图等）并完成平台的配合工作后，经甲方确认后 30 个工作日内。（累计支付至 80%）
3	完成主体部分验收	20%	39800	完成验收及结算手续后 30 工作日内。（累计支付至 100%）
总计		100%		完成以上全部工作内容
备注：乙方需按设计任务书约定的时间提交成果文件。				

3. 发票开具：

(1) 乙方开具增值税专用发票所需的甲方信息如下：

名称	佛山诚展置业有限公司
纳税人识别号	91440601MA53PV0D4C



甲方（盖章）：佛山诚展置业有限公司

法定代表人（或授权代表）：

地址：佛山市禅城区朝安南路 28 号时代云图二期 1 座三楼 L1

电话：0757-82803808

纳税人识别号：91440 604MA 53PNO D4C

开户银行：中国工商银行佛山向秀丽支行

银行账户：2013801009200038762

签订日期：2023 年 2 月 16 日

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人（或授权代表）：



地址：

电话：

签订日期：2023 年 2 月 16 日

附件二：

项目团队人员配置情况表

序号	姓名	性别	学历	经验年限	本项目担任职务	资格证书
1	许志坚	男	本科	15年	BIM项目负责人	BIM高级建模师(二级)
2	李钦	男	本科	14年	BIM技术总工	一级注册建筑师、BIM高级建模师(二级)
3	钟伟祥	男	本科	27年	建筑专业BIM工程师	一级注册建筑师、BIM高级建模师(二级)
4	张伟锐	男	本科	13年	建筑专业BIM工程师	BIM建模师(一级)、BIM高级建模师(二级)
5	曾少涛	男	本科	5年	建筑专业BIM工程师	BIM建模师(一级)、BIM高级建模师(二级)
6	王启铭	男	本科	5年	结构专业BIM工程师	BIM建模师(一级)、BIM高级建模师(二级)
7	黄振邦	男	研究生	7年	结构专业BIM工程师	BIM建模师(一级)
8	陈鸿昌	男	本科	6年	结构专业BIM工程师	BIM建模师(一级)
9	冯家星	男	本科	14年	机电专业BIM工程师	BIM高级建模师(二级)
10	姚华丽	女	本科	5年	机电专业BIM工程师	BIM建模师(一级)
11	杨波	男	本科	13年	机电专业BIM工程师	BIM建模师(一级)
12	李惠萍	女	本科	5年	机电专业BIM工程师	BIM建模师(一级)、BIM高级建模师(二级)

(6) 社保证明



验证码: 202510219163148640

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 杨波

性别: 男

证件号码: 620502198707161353

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴44个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	26100	2088.0	已参保	/	
202502	112200026872	26100	2088.0	已参保	/	
202503	112200026872	26100	2088.0	已参保	/	
202504	112200026872	26100	2088.0	已参保	/	
202505	112200026872	26100	2088.0	已参保	/	
202506	112200026872	26100	2088.0	已参保	/	
202507	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202508	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	工资收入
202509	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-04-19。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026872: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年10月21日

9、简历表—BIM 专业工程师(幕墙): 王仕琪

姓名	王仕琪	年龄	42 岁	学历	大学本科
职称	正高级工 程师	专业	建筑结构设计	拟在本工程 任职	BIM 专业工程师 (幕墙)
参加工作年限	19 年		BIM 证书编号/注 册证编号	1901001023010141	
主要工作经历					
序号	时间	项目名称			担任职务
1	2024 年 5 月 14 日	中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用 及咨询服务			BIM 专业工程师

(1) 毕业证



(2) 学位证



(3) 职称证



(4) BIM 高级建模师



(5) 业绩证明

5.1 中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务

合同编号:ZWB-20240419-01

合同编号: ZWB-20240419-01

中山市人民医院新院区建设项目 BIM
技术应用及咨询服务

技术服务咨询合同

甲方: 中山市人民医院

乙方: 广东省建筑设计研究院有限公司

丙方: 中山城市建设集团有限公司

签订时间: 2024年4月14日

技术服务咨询合同

甲方：中山市人民医院
乙方：广东省建筑设计研究院有限公司
丙方：中山城市建设集团有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》和本项目采购文件的要求，甲方委托乙方承担中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用及咨询服务。现甲方委托全过程代建单位中山城市建设集团有限公司（以下简称“丙方”）负责本项目具体实施及管理并履行相关其所有权利义务，经三方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目概况

（一）建设内容：中山市人民医院新院区建设项目将按照大湾区高水平医疗中心目标，建成珠中江地区“区域医疗中心”及广东省南部区域医疗中心，建成一所规模合适、科室设置齐全，集医疗、教学、科研、预防保健于一体的，以急危重症疑难杂症治疗为主的高水平现代化三级甲等综合性医院。

本项目用地位于中山市，规划建设于东区长江考场区域，总用地面积为411.13亩（274085.06m²），其中本次用地面积为239亩。本项目建设能满足2000个床位建设规模的综合医院，包含七项用房、单列大型医疗设备用房、发热门诊、科研教学用房、文化活动用房以及便民服务用房等，同时配套建设机动车库和人防设施。项目用地面积411.13亩，其中占地面积约239亩，预留用地约





1.2.13 亩，总建筑面积 35.86 万平方米，包括地上建筑面积 22.84 万平方米，地下建筑面积 13.02 万平方米，机动车停车位 3000 个，摩托车停车位 1000 个。最终项目规模及内容以设计成果文件为准。

(二) 项目总投资：本项目总投资为 453521.17 万元，其中：工程费用 280056.71 万元、工程建设其他费用 158257.69 万元、预备费 15206.77 万元。最终以市发改局概算批复为准。
最终项目规模及建设内容以设计成果文件为准。

二、服务内容及成果要求

BIM 服务内容及成果要求								
序号	服务阶段	服务内容	交付成果	工作内容及要求	数量	单位	交付时间	备注
1	前期准备阶段	BIM 全过程实施指引编制	《BIM 全过程实施指引》	根据项目 BIM 服务内容、BIM 技术标准等相关文件要求，结合项目特点、项目组织方式等制定本项目的《BIM 全过程实施指引》，经项目审核通过后进行实施，规范自身工作，BIM 全过程实施指引应至少包含但不限于以下内容： (1) BIM 实施准备； (2) 前期规划阶段的 BIM 实施和移交； (3) 设计阶段 BIM 实施基本范围； (4) 设计阶段 BIM 成果的归档和移交； (5) 设计阶段 BIM 实施考核评价； (6) 设计阶段与施工阶段 BIM 实施对接； (7) 施工阶段 BIM 实施基本范围； (8) 施工阶段 BIM 实施内容和要求； (9) 施工阶段 BIM 成果的归档和移交； (10) 施工阶段 BIM 实施考核评价；	1	份	合同签订后 21 个日历天内	BIM 实施细分内容

			(11)竣工数字化资产验收和运维移交:			
	2	BIM建模标准、BIM应用规范文件编制	根据项目特点及BIM服务内容制定符合应用要求的BIM技术规范文件，规范项目各阶段BIM建模的技术准则，规定建模范围和深度，对标准构件进行约束，统一项目各专业BIM建模样板及应用模板。	1	份	
	3	BIM应用管理及培训	协同项目组织各相关单位对《公共建筑工程BIM全过程实施指引》进行宣贯，组织项目各参加方各相关BIM人员进行培训，包括BIM相关软件的基础操作、项目应用等。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内
1	设计阶段	设计BIM模型	依据项目提供的设计图纸建立项目建筑、结构、机电等专业设计BIM模型，模型精度应符合各阶段BIM应用需求。	1	项	收到设计图纸21个日历天内
2		全专业图纸校审报告	在设计阶段BIM建模过程中，对设计图纸的正确性、完整性、合理性进行全面分析，输出各专业图纸校审报告，同项目、设计单位协同解决，过程跟进复核，直至问题闭环。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内
3		碰撞检查	通过对项目各专业BIM模型进行集成，发现建筑、结构、机电等专业之间的冲突点（硬碰撞和软碰撞），对冲突点的设计标高、平面位置、几何尺寸、预留空间大小等问题进行核查并提供合理的建议。	1	项	以项目实际需求进行，7个日历天内
4		净高分析	依据项目各区域净空高度控制数值，对建筑物内部空间中各区域净高（特别是各类机电管路的密集交叉区域或重要功能等区域）进行核查，分析潜在的净高不足区域或影响施工安装的区域，输出净高分析色图及分析报告。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内
5		机电管线综合	通过对设计各专业BIM模型进行整合，在解决各专业碰撞问题后优化调整管线布局，出具管线综合报告与项目、设计单位协同解决，完成设计阶段	1	项	以项目实际需求进行，30





			剖面图、局部三维图以及数据管道方案编制报告	的管线综合设计并按调整后的成果输出管线综合平面图、剖面图、局部三维图等二维、三维图纸。		个日历天内	
		工程量统计	构件工程实物量统计报告（包含现浇管道长度及面积统计、水管长度统计及管件统计、电缆桥架长度及面积统计、管道设备附件统计、保温材料统计等）	利用设计BIM模型辅助统计工程量，包括建筑、结构、暖通、给排水、电气专业的工程量，配合前期相关建筑指标数据的核算。	1项	以项目实际需求进行，7个日历天内	
7		医疗科室内模块化内装应用	模块化内装BIM模型、渲染图	通过BIM技术优化室内装饰与设备布局，利用BIM模型辅助项目对模块化内装效果的决策，输出相应的渲染效果图。	1项	收到设计图纸21个日历天内	
8		孔洞预留管理	预留孔洞定位平面剖面图、三维轴测图、洞口分析报告	结合BIM机电深化设计的结果，对一次预留孔洞位置及标高可行性进行校核，形成预留旗埋图纸、关键部位的管路断面布置图等图纸。	1项	以项目实际需求进行，7个日历天内	
1	施工阶段	施工深化BIM模型	施工BIM模型	按照施工精度要求深化BIM模型，按照施工现场情况实时更新BIM模型。	1项	内容服务涵盖整个施工阶段	
2		专业图纸审查	全专业图纸施工校审报告	在建模以及深化BIM模型过程中对全专业图纸校审，对设计图纸存在的问题提出相应优化建议，输出各专业校审成果报告。	1项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
3		机电管线施工深化	机电管线BIM深化模型 管线综合平面图 剖面图、局部三维图以及对	通过对施工各专业BIM模型进行整合，在解决各专业碰撞问题后优化调整管线布局，完成施工阶段的管线综合设计并出具必要的深化报告。按调整后的成果输出管线综合平面图、剖面图、局部三维图等二维、三维图纸用	1项	以项目实际需求进行，21个日历天内	

		原管线方案进 行更新迭代	于指导现场施工。				
	5	施工 净高 分析	对建筑物内部空间中各区域净高（特别是各类机电管线的密集交叉区域或重要功能等区域）继续核查，分析潜在的净高不足区域或影响施工安装的区域，输出净高分析色图及必要的分析报告。	1	项	以项目 实际需 求进行 ，14 个日历 天内	
	6	施工 孔洞 预留 预埋 深化	结合BIM机电深化设计的结果及施工 现场的实际情况。指导现场一、二次 孔洞施工的预留预埋工作。指导机 电施工的管线安装工作，形成预留预埋 图纸、关键部位的管线断面布置图等 图纸，用以指导管线施工。	1	项	以项目 实际需 求进行 ，14 个日历 天内	
	7	施工 材料 统计	构件工程实物 量统计报告（ 包含硬质管道 长度及面积统 计、水管长度 统计及管件统 计、电缆桥架 长度及面积统 计、管道设备 附件统计、保 温材料统计等 ）	利用施工BIM模型辅助统计工程量， 包括建筑、结构、暖通、给排水、电 气专业的工程量。具体内容根据现场 实际需求进行实施。	1	项	以项目 实际需 求进行 ，7个 日历天 内
	8	施工 模拟 和三 维技 术交 底	施工模拟视频 、三维技术交 底视频以及对 重点内容如基 坑支护、临建 标准化、医疗 设备运输模拟 、直线加速器 预留套管定位 、直线加速器 支撑体系配置 、直线加速器 混凝土冷凝水 管道布置等进 行施工方案优 化	利用BIM模型进行施工方案优化模拟 、重难点工艺工法、重要节点施工过 程的模拟，并进行三维技术交底。	1	项	以项目 实际需 求进行 ，14 个日历 天内
		施工 进度	实时更新工程 施工进度，提	通过对BIM模型与施工进度计划相结 合，对施工关键节点进行把控，进行	1	项	以项目 实际需 求进行 ，7个 日历天 内

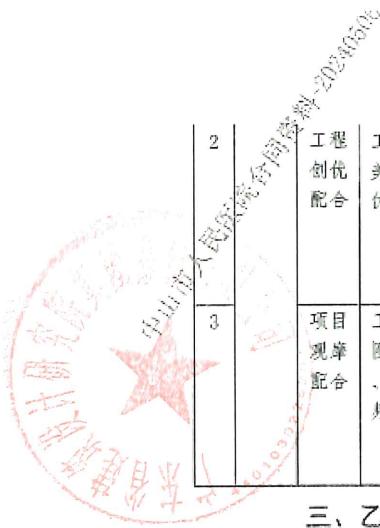




		展示模型	供领导视频、模型、统计工程量信息提供清单及数据	重拟建筑，辅助判断项目进度是否符合预期并作相应调整。		求进行，14个日历天内	
9		施工平面布置	三维效果图、场布优化报告、漫游视频	基于 BIM 技术对施工各阶段的场地地形、既有建筑设施、周边环境、施工区域、临时道路、临时设施、加工区域、板房、施工通道、塔吊、垂直运输、材料堆场、防水临电、施工机械及安全文明施工设施等进行规划布置和分析优化。完成 3'5 分钟的场地漫游视频。	1 项	收到施工布置图纸 14 个日历天内	
10		市政及综合管线模型、分析优化报告、三维效果图、抗震支架排布及空间复核		搭建建筑周边的市政管线模型，进行优化分析及既有线对撞分析。根据需要模拟管道搬迁方案，并进行优化分析，出具优化分析报告。	1 项	收到设计图纸 14 个日历天内	
11		装饰 BIM 深化设计	深化模型、优化报告、施工模拟视频	建立、完善精装修 BIM 模型，对设计图纸存在的问题提出意见及优化建议，输出校审成果报告。同时配合项目利用精装模型进行分析、演示等其他要求，根据要求制作相应的模拟视频。	1 项	收到设计图纸 21 个日历天内	对医疗专项标准病房，手术室、检验科、气动物流，物流轨道，蓄冰室等医防管综复杂功能房间进行设计优化，统一机电管线排布以及精装天花吊装
12		VR 数字样板间体验	VR 数字样板间体验	模拟本项目的 3D 空间关系和场景，制作 VR 数字虚拟样板间，清晰表达建筑物的设计效果，并反映主要空间	1 项	以项目需求进行	

		间体验	布置、复杂区域的空间构造等，帮助项目进行决策。		，21个日历天内	
		设计变更管理	变更管理报告、设计变更跟踪管理报告、变更签证分析及审核	跟踪设计变更。应用BIM技术进行变更方面的分析，在规定的时间按设计变更修改模型，并出具相关分析报告。	1项	内容服务涵盖整个施工阶段
14		BIM现场巡检	BIM驻场配合，施工期间BIM团队需派专人驻场，负责服务期内现场BIM应用、协调和管理工作，确保现场安装的管线与模型一致。	指派不少于1名BIM技术人员（自带工作电脑）在施工服务期内开展驻场工作，主要负责协调和管理BIM工作，包括施工阶段BIM工作的沟通及协调，定期组织并参加BIM工作会议，按要求出席项目例会、设计交底会等会议，定期到施工现场进行巡检。	1项	内容服务涵盖整个施工阶段
1	竣工阶段	竣工BIM模型构建	竣工BIM模型	项目分部分项工程完工后，应对各专业工程完工模型与施工现场、施工图纸的一致性进行检查和调整，并提交至BIM管理顾问单位审核，竣工BIM模型应与竣工图纸和竣工建筑实体保持一致。	1项	以项目实际需求进行，30个日历天内
2		竣工验收BIM辅助	BIM辅助竣工验收服务	利用BIM技术的可视化模型以及相关信息数据，辅助竣工验收。	1项	以项目实际需求进行
3		BIM成果宣传与展示	BIM成果宣传与展示服务	根据项目对于BIM工作及成果宣传的需求，输出BIM深化图纸、效果图、视频（根据需求须进行渲染、配音、字幕添加等工作）、VR模型展示（须进行渲染）、PPT、漫游视频（漫游视频包括但不限于项目整体鸟瞰漫游以及局部重点区域的漫游动画）。同时应配合完成安排的BIM展示和宣传工作。	1项	内容服务涵盖整个竣工阶段
1	创优报奖	申报BIM大赛资料	提供奖项申报服务（国家级、省市级、地市级、集团）	配合参加国家、省市级各类BIM大赛，申报相关奖项，负责整理、制作参赛作品，申报奖项不少于3个。	1项	根据各赛事时间要求进行





2	工程创优配合	工程创优图片美化渲染、创优视频	配合项目工程创优，对工程照片进行渲染美化，配合制作满足项目创优所需要的图片、视频等影像资料，其中视频长度不少于5分钟。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内
3	项目观摩配合	工程优质亮点图片美化渲染、BIM 仿真视频	配合项目观摩需求，进行图片渲染美化，制作项目质量虚拟样板、工序样板、BIM 施工模拟、BIM 进度模拟等二维码，形成可视化，并制作项目宣传片等。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内

三、乙方团队人员

姓名：李钦 职务：项目负责人 联系电话：13902295820

项目团队人员名单详见附件一。

四、服务费用及支付节点

(一) 本合同服务费含增值税总金额为¥3,524,942.47元（即大写人民币：叁佰伍拾贰万肆仟玖佰肆拾贰元肆角柒分）。服务费已包含：乙方为完全履行本合同全部内容所需费用的含税价（包括但不限于完成BIM技术应用及咨询服务所发生的所有成本、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费（如有）、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费及项目所需软、硬件等配置费用、场地租借费用、材料、设备费、人工费、设备费、住宿费、水电费、安装服务费、交通费、通讯费以及其他各种因素的直接费、间接费、利润、税金、保险等一切因本项目产生的应预见和不可预见的全部费用及供应商企业利润）。

10) 乙方收款前需开具符合税务要求的正式发票。

五、服务期限

自合同签订之日起，至中山市人民医院新院区建设项目全部建设完成并竣工验收通过，且完成全部阶段 BIM 模型和全部资料交付并经丙方通过为止。

六、验收要求

(一). 按照国家、广东省及中山市相关法规和政策、行业规范、标准，对本项目设计、施工及竣工阶段建立 BIM 模型。通过 BIM 技术应用，实现缩短建设工期、控制工程投资等目标。

(二). 乙方交付的各阶段 BIM 模型应能与丙方的工程管理系统兼容对接。当交付的 BIM 模型无法接入丙方的工程管理系统时，应无条件配合优化调整至可兼容对接。

七、权利义务

(一) 丙方权利义务

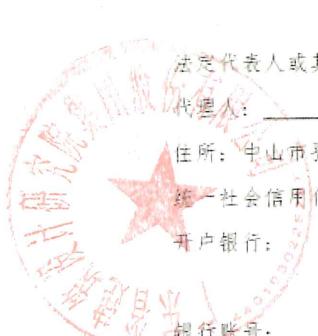
1. 丙方应向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。丙方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2. 在合同履行期间，如因上级单位或甲方或丙方导致终止或解除合同的，已开始设计工作的，丙方应根据乙方已进行的实际工作量进行服务费用结算。丙方协助乙方向市财政局申请费用拨付，最终费用支付金额以市财政局审批为准。

3. 丙方要求乙方比合同规定时间提前交付成果时，须征得乙方同意，不得严重背离合理服务周期。



甲方(盖章): 中山市人民医院



法定代表人或其授权的委托人:

代理人:

住所: 中山市孙文东路 2 号

统一社会信用代码:

开户银行:

银行账号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

乙方(盖章): 广东省建筑设计研究院有

限公司

法定代表人或其授权的委托人:

代理人:

住所: 广州市荔湾区流花路 97 号

统一社会信用代码: 914400004558576332

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行账号: 44001453102050286103

电 话: 020-86665915

传 真: 020-86677463

电子邮箱: bim@gdadri.com

丙方(盖章): 中山城市建设集团有限公司

法定代表人或其授权的委托人:

代理人:

住所: 中山市中山三路 3 号岐华大厦

统一社会信用代码: 914420006730611586

开户银行:

银行账号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

日期: 2024 年 5 月 14 日

附件一

项目团队人员

序号	姓名	拟派项目职务	职称	BIM 技能等级证书
1	李钦	项目负责人	高级工程师（建筑学）	BIM 高级建模师（二级）
2	张伟锐	土建专业负责人	高级工程师（建筑学）	BIM 高级建模师（二级）
3	杨波	土建专业负责人	高级工程师（建筑工程管理）	BIM 建模师（一级）
4	许志坚	机电专业负责人	高级工程师（暖通空调设计）	BIM 高级建模师（二级）
5	舒作敏	机电专业负责人	中级工程师（给水排水设计）	BIM 高级建模师（二级）
6	钟伟祥	土建 BIM 工程师	高级工程师（建筑设计）	BIM 高级建模师（二级）
7	王仕琳	土建 BIM 工程师	正高级工程师（建筑结构设计）	BIM 高级建模师（二级）
8	邱洁成	土建 BIM 工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM 高级建模师（二级）
9	陈鸿昌	土建 BIM 工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM 高级建模师（二级）
10	王启铭	土建 BIM 工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM 高级建模师（二级）
11	梁华丽	机电 BIM 工程师	中级工程师（给水排水设计）	BIM 高级建模师（二级）
12	李惠萍	机电 BIM 工程师	中级工程师（建筑暖通设计）	BIM 高级建模师（二级）
13	陈燕辉	机电 BIM 工程师	初级工程师（建筑工程管理）	BIM 高级建模师（二级）
14	曾云亮	机电 BIM 工程师	初级工程师（建筑电气设计）	BIM 高级建模师（二级）
15	陈炳键	机电 BIM 工程师	中级工程师（暖通空调设计）	BIM 高级建模师（二级）
16	黄燕东	机电 BIM 工程师	中级工程师（建筑工程造价）	BIM 高级建模师（二级）



(6) 社保证明



验证号: 202510219194513616

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 王仕琪

性别: 男

证件号码: 440102198308245212

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴231个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202508	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202509	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该期间参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-04-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

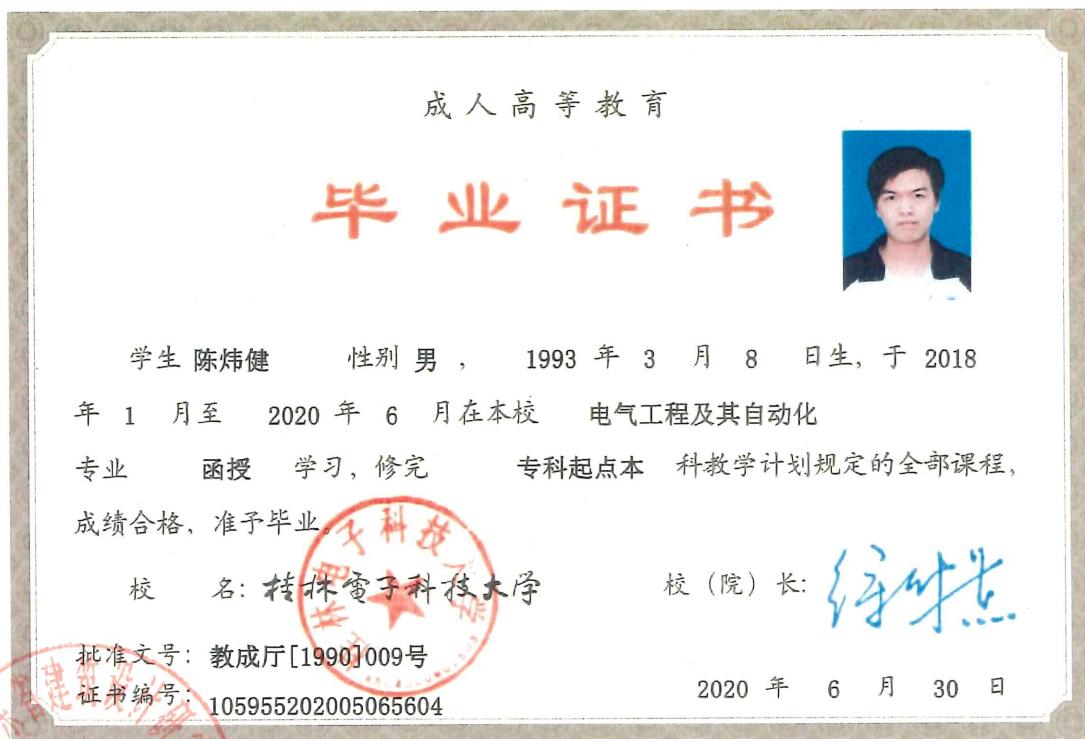
日期: 2025年10月21日

10、简历表—BIM 项目协同平台数据维护员：陈炜健

姓名	陈炜健	年龄	32 岁	学历	大学本科
职称	工程师	专业	暖通空调设计	拟在本工程 任职	BIM 项目协同平台 数据维护员
参加工作年限		10 年		BIM 证书编号/注 册证编号	1601001023014211
主要工作经历					
序号	时间	项目名称		担任职务	
1	2024 年 8 月 9 日	广州黄埔水西留用地复建商业项目 BIM 设计咨询 服务		BIM 项目协同平台 数据维护员	
	2023 年 5 月 23 日	广州环球贸易广场项目 B 区 BIM 专项设计咨询 服务协议		BIM 项目协同平台 数据维护员	
	2024 年 5 月 14 日	中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用 及咨询服务		BIM 项目协同平台 数据维护员	



(1) 毕业证



(2) 学位证



(3) 职称证



(4) BIM 高级建模师



(5) 业绩证明

5.1 广州黄埔水西留用地复建商业项目 BIM 设计咨询服务合同



(水西项目公司)

(黄埔水西复建商业项目)BIM 设计任务书

编号:

广州黄埔水西留用地复建商业项目 BIM 设计咨询
服务合同



甲 方: 广州方华国际设计集团有限公司

乙 方: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司



(水汇项目公司)

(黄埔水西留用地复建商业项目)BIM 设计任务书

广州黄埔水西留用地复建商业项目 BIM 设计咨询服务合同

发包方(甲方): 广州方华国际设计集团有限公司

承包方(乙方): 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

甲方委托乙方承担广州黄埔水西留用地复建商业项目 BIM 设计咨询服务事宜, 根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规, 经甲方、乙方协商一致签订本合同。

第一条 工程项目

1.1 工程名称: 广州黄埔水西留用地复建商业项目 BIM 设计咨询 (以下简称“本项目”),

1.2 工程地点: 广州市黄埔区长岭居板块水西复建商业地块 (广州市黄埔区萝岗街道长岭街外环西路以东)。

1.3 项目规模: 本项目为商业综合体项目, 总用地面积约 2.621 万平米、可建设用地面积约 2.509 万平米, 总建面约 16.02 万平米, 计容总建面约 11.54 万平米。其中: 褚楼商业 (含公建配套) 约 5.46 万平米、办公约 1.57 万平米、公寓约 2.06 万平米、酒店约 2.45 万平米、两层地下室约 4.0 万平米。

1.4 工程内容: 本项目 1F-6F 褚楼商业约 5.46 万平米 (褚楼屋面、平台露台等灰空间)、两层地下室约 4.0 万平米及地块红线内小市政综合管网的 BIM 设计服务技术咨询及模型建立, 平台应用等, 具体详见附件《设计任务书》。

1.5 工程任务(内容)与技术要求:

1.5.1 乙方向甲方提供以下设计服务内容:

(1) 软件要求: 采用 Revit 2020 作为建模的基础软件平台。

(2) 项目平台要求: 所采用的平台支持模型的在线浏览及文件的在线浏览。采用公有云的方式建设及部署, 支持网页端及手机端的在线浏览,

(3) 本项目执行标准:

1) 执行规范:

本项目 BIM 模型的建立遵从以下规范执行:

■ 《建筑信息模型应用统一标准》(GB/T 51212-2016)

■ 《建筑信息模型设计交付标准》(GB/T 51301-2018)



第三条 乙方向甲方提交的成果

1. 模型浏览平台的地址及根据甲方要求所开通的用户名及密码
2. 管线优化报告（纸质盖出图章一份）
3. REVIT 模型（RVT 格式，一个）
4. 设计碰撞检查报告（纸质盖出图章一份）
5. 净高分析图（纸质盖出图章，八份）
6. BIM 专业管线综合平面图（纸质盖出图章，八份）
7. 结构预留洞（纸质盖出图章，八份）
8. 重点区域剖面图及三维安装示意图（纸质盖出图章，八份）
9. 主要路径漫游视频（MP4 格式，一个）
10. 共提供不多于 6 次的至广州或黄埔项目现场会议或工作服务

第四条 咨询服务费

4.1 经双方协商后一致同意，本项目 BIM 咨询实施范围为 1F~6F 褶楼商业约 5.46 万平米（裙楼屋面、平台露台等灰空间）、两层地下室约 4.0 万平米及地块红线内小市政综合管网（结算面积以甲方确认的最终实际服务面积（按建模软件显示核算）为准；如地下室及商业裙楼建模软件显示面积大于工规证面积，则按对应部位的工规证面积结算；地块红线内小市政综合管网以甲方确认的最终实际服务面积（按建模软件显示核算）为准），甲方增加服务范围，实际服务面积按建筑面积计算规范另行核算，具体详见附件《报价清单》，本项目 BIM 技术咨询服务费为 ￥ 493750.00 元（大写：人民币肆拾玖万叁仟柒佰伍拾元整），含 6% 增值税专用发票，下述费用涉及到小数点后两位的数字采用四舍五入计算。

不含税总价款（元）	税率	税额（元）	价税合计（元）
465801.89	6%	27948.11	493750.00

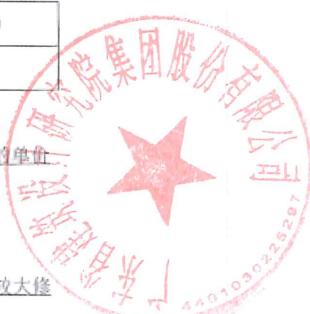
4.2 双方约定：

4.2.1 本合同含 6 次广州市内现场服务所需差旅费用；超出的现场服务费用按双方约定的单价计取。

4.2.2 非乙方失误引起的重大设计变更，费用双方另行商议。

若由于甲方变更委托咨询设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改及对已确认的咨询服务工作进行修改等非乙方原因以致造成乙方设计需返工时，乙方需在甲方提

5 / 22





(河西项目公司)

(黄埔水西复建商业项目)BIM 设计任务书

出书面修改要求后的 7 个工作日内向甲方提出修改工作量清单，甲方需在 7 个工作日内审核乙方的修改工作量清单，并由双方另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付变更咨询费。

第五条 咨询服务期

本 BIM 技术咨询服务周期按设计任务书要求。服务周期自咨询工作开始至提供服务的建筑面积区域土建施工且设备管线安装完成，并满足验收竣工条件时止。

在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等因素所延误的工期，经甲方签认后作相应调整，并以此确定竣工日期。

BIM 设计成果提供时间及要求详见附件《设计任务书》。

第六条 咨询费支付和结算

6.1 本合同生效后，甲方按下表约定分 3 次向乙方支付咨询费。

工作阶段	占本合同 咨询费	付费额(元)	付款条件
预付款	10%	49375	签订合同后，乙方向甲方提出付款申请及提供符合国家财务规定的相应数额的发票，甲方在收到付款申请之日起 30 个工作日内向乙方支付合同总额 10% 的款项。
完成服务内容规定相关管综优化报告、专业模型建立、结构预留洞图，管综平面图、重点区域剖面图及三维安装示意图，净高分析图	70%	345625	乙方向甲方提交满足本合同所述成果的图纸及电子版文件，经甲方书面确认后，甲方在收到付款申请及等额有效发票之日起 30 个工作日内向乙方支付合同总额 70% 的款项。



(水西项目公司)

(黄埔水西复建商业项目)BIM 设计任务书

委托方（章）：



签约代表：

承包方（章）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

签约代表：

陈伟明

签约日期：2024 年 8 月 9 日



13 / 22



(水西项目公司)

(黄埔水西复建商业项目)BIM设计任务书

1. 项目概况

- 1.1. 项目名称: 黄埔水西复建商业项目(暂定);
- 1.2. 项目地址: 项目位于广州黄埔区长岭居板块, 外环路 C 线以东, 长平西路以南地块;
- 1.3. 项目规模: 本项目为商业综合体项目, 总用地面积约 2.621 万平米、可建设用地面积约 2.509 万平米。总建面约 16.02 万平米, 计容总建面约 11.54 万平米。其中: 褶楼商业(含公建配套)约 5.46 万平米, 办公约 1.57 万平米、公寓约 2.06 万平米, 酒店约 2.45 万平米、两层地下室约 4.0 万平米。
- 1.4. 项目设计范围: 1F-6F 褶楼商业约 5.46 万平米(褶楼屋面、平台露台等次空间)、两层地下室约 4.0 万平米。地块红线内小市政综合管网。

2. 设计依据

- 2.1. 国家与地方现行各种规范、规程、强制性条文以及与建筑信息模型应用规范标准相关规定
- 2.2. 甲方提供的土建施工图图纸
- 2.3. 设计任务书(本文件)。
- 2.4. 甲方对各阶段成果的评审意见。

3. 设计工作原则

本着减少管线碰撞和设计缺陷、减少工程设计变更、节约成本、保证施工质量、提高管线美观度的出发点, 运用多种 BIM 软件和技术, 实现项目设计优化。

4. 设计工作内容及成果要求

各阶段工作内容及成果包括但不限于下表中的内容:

阶段	序号	工作分项	工作内容	工作成果	进度要求
项目前期	1	BIM 平台部署	前台部署 BIM 平台, 提供平台介绍操作。	平台使用介绍文件	合同签订后 5 天内

共 22 页 第 2 页



(水西项目公司)

(黄埔水西复建商业项目)BIM 设计任务书

阶段	序号	工作分项	工作内容	工作成果	进度要求
项目实施	1	创建施工图 BIM 模型	根据甲方提供的各专业施工图纸建立施工图 BIM 模型，含建筑、结构、水、暖、电专业；	1. Revit 模型、浏览器格式 BIM 模型 2. 可视化漫游动画	收到甲方提供的施工图设计资料 20 个自然日内（分地下、地上两批次图纸提供） 地下部分工作：合同签订后马上开展； 地上部分工作：预计 8 月初开展。
	2	碰撞检查分析	基于施工图模型进行碰撞检测，通过三维方式发现图纸中各专业的错漏碰缺问题；	1. 各专业碰撞分析报告 2. 优化建议报告	
	3	机电管线综合	根据与业主方商定的管综原则和层高要求提供管综服务，并更新模型；	1. 管综优化建议报告	
	4	空间净高分析	根据甲方对项目特定使用空间的净高要求进行复核检测，对不满足净高要求的部分，提出影响专业或不合理情况的说明；	1. 净高分布图 2. 净高分析报告	
	5	BIM 模型辅助出图	根据优化后的 BIM 模型，从 BIM 模型导出结构留洞图及管线综合图，可用于协助机电管线施工安装。	1. 管线预留洞图 2. 管线综合图电子版	
	6	BIM 模型辅助设计交底及现场配合	设计交底过程中，利用 BIM 成果（模型、图纸）、BIM 模型视点截图、局部漫游，帮助各方快速准确了解设计意图，避免在交底过程中，因对二维图纸理解不充分，信息获取不准确，造成了施工错误。	BIM 模型、模型截图、局部漫游、BIM 图纸电子版	收到甲方提出的出图或交底指令 14 个自然日内。

5. 现场服务要求

共提供不多于 6 次的至广州或黄埔项目现场会议或工作服务，超出服务次数可在合同条款中协商具体费用标准。

应能及时相应甲方的工作配合要求。对甲方提出的现场问题，乙方应在 24 小时内给出解决意见，并正式回复甲方。如有相关资料在 3 个自然日提交到甲方。

6. 附件

附件 1：甲方提供的项目相关图纸资料（电子版）

共 22 页 第 3 页



(水西项目公司)

(黄埔水西复建商业项目)BIM 设计任务书

附件3：乙方拟派人员安排表

序号	岗位名称	姓名	身份证号码	联系电话
1	项目总监	张伟锐	440682198710153710	020-86665915
2	设计主创	舒作敏	420702199012036810	020-86665915
3	技术负责人	李秋	440103198512185719	020-86665915
4	设计师	杨波	620502198707161353	020-86665915
5	设计师	黄振邦	360725199002081819	020-86665915
6	设计师	梁华丽	440982199312191886	020-86665915
7	设计师	李惠萍	44071119920810722X	020-86665915
8	设计师	唐煜	441826199202270019	020-86665915
9	设计师	陈炜健	441802199303080918	020-86665915
10	设计师	邱浩成	440184199307193018	020-86665915

5.2 广州环球贸易广场项目 B 区 BIM 专项设计咨询服务协议

GZSS-DT-049

广州环球贸易广场项目 B 区

BIM 专项设计咨询服务协议



委托人（甲方）：广州市南站新鸿基地产投资有限公司

广州市南站新鸿基地产发展有限公司

受托人（乙方）：广东省建筑设计研究院有限公司

签订日期：23 MAY 2023



合约协议

立约方为：

甲方 1：广州市南站新鸿基地产投资有限公司

甲方 2：广州市南站新鸿基地产发展有限公司

甲方 1 及甲方 2 统称为“甲方”

甲方 1 及甲方 2 分别位于广州市番禺区石壁街汉溪大道西 233 号 2312 室及 2311 室

电话：(86-20)3813 9198

传真：

邮编：511457



乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

电话：(86-20)8668 1565

传真：(86-20)8667 7463

邮编：510010

鉴于

(1) 广州环球贸易广场 B 区（以下简称本项目）是甲方投资开发的房地产项目。

(2) 甲方现拟通过本协议委托乙方为本项目提供 BIM 专项设计咨询服务（以下简称本协议服务）。乙方具有履行本协议服务所需要的专业技能、人员及技术资源并同意按以下订立的条款和条件向甲方提供本协议服务。

因此，兹达成如下协议：

甲方委托乙方，而乙方同意按本协议条款和条件履行本协议服务。

协议条款和条件

1.0 解释

本协议的用字和措词，以下列各段及附件所赋予的含义为准。

1.1 本协议所述的设计单位、顾问是对甲方聘请的除乙方以外的其他设计、顾问单位的统称。本协议所述及设计单位、顾问之处，均表述的可能是其中之部分或全部。

2.0 协议签订依据

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

2.2 国家及地方有关法规和规章。

2.3 项目相关的批准文件。

3.0 项目要点

本项目地点： 广州市番禺区南站核心区

广州环球贸易广场项目位于番禺区南站核心区。TOD 地块分为 A 区、B 区及 C 区。其中 B 区紧邻广州南站站体西侧，包含 1、2、3 号地块、6 号地块(西广场)及 7 号地块(石山大道)。

B 区占地面积约为 133,723 平方米。总建筑面积(CFA)约为 676,105 平方米，计容面积(GFA)约为 387,072 平方米

(以上经济技术指标只供参考，实际指标以规划局批复为准)

项目时间表： 项目发展目标预计时间

一期项目开发预计时间：2026 年

整体项目开发预计时间：2030 年

(以上经济技术指标只供参考，实际指标以规划局批复为准)

本协议服务的对象为本项目范围内的 B 区，总建筑面积约为 676,105m²。



7.0 服务费用及支付方式

7.1 服务费用标准



7.1.1 本合同的服务费用总额为人民币（大写）肆佰贰拾贰万元整（小写：RMB 4,220,000）；

其中：

(1) TOD 综合体部分的服务费用为人民币（大写）贰佰零伍万叁仟贰佰零捌元整（小写：RMB 2,053,200）；该部分服务费用由甲方 1 承担并支付，乙方向甲方 1 开具等额增值税专用发票；

(2) 公共配建部分的服务费用为人民币（大写）贰佰壹拾陆万陆仟柒佰捌拾元整（小写：RMB 2,166,780）；该部分费用总额由甲方 1 及甲方 2 各按 50% 比例共同承担并支付（各自承担 RMB 1,083,390），但甲方 1 及甲方 2 有权自行决定每一期服务费用的具体摊分比例。乙方向甲方 1、甲方 2 于每期服务费用中实际支付的金额分别向甲方 1 及甲方 2 开具等额增值税专用发票。

具体合同金额总结如下：

单位：人民币

	“甲方 1” 广州市南站新鸿基地产投资有限公司			“甲方 2” 广州市南站新鸿基地产发展有限公司
	TOD 综合体 (100%) [1]	公共配建 (50%) [2]	合计 [1] + [2]	公共配建 (50%)
总价	2,053,200.00	1,083,390.00	3,136,610.00	1,083,390.00
其中	不含增值税金额	1,937,000.00	1,022,066.04	2,959,066.04
	增值税 (6%)	116,220.00	61,323.96	61,323.96

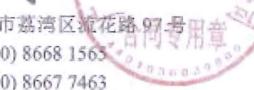
在合同履行期间如发生国家税收政策变化，则按不含税价不变，调整相应的合同增值税税额及合同总价。

乙方应自行办理一切税务手续，并缴纳政府因此协议而向乙方征收的一切税金，在满足付款条件且乙方向甲方提供等额合规增值税专用发票后，甲方向乙方支付服务费用。

本协议的服务费用具体付款进度详见附件三。

甲方 1: 广州市南站新鸿基地产投资有限公司
 (盖章) 
 法定代表人:
 或其委托代理人:
 地址: 广州市番禺区石壁街汉溪大道西 233 号 2312 室
 邮政编码: 511457
 电话: (86-20) 3813 9198
 传真: (86-20) 3810 3592
 开户银行:
 银行帐号:

甲方 2: 广州市南站新鸿基地产发展有限公司
 (盖章) 
 法定代表人:
 或其委托代理人:
 地址: 广州市番禺区石壁街汉溪大道西 233 号 2311 室
 邮政编码: 511457
 电话: (86-20) 3813 9198
 传真: (86-20) 3810 3592
 开户银行:
 银行帐号:

乙方: 广东省建筑设计研究院有限公司
 (盖章) 
 法定代表人: 
 或其委托代理人:
 地址: 广州市荔湾区流花路 97 号 
 电话: (86-20) 8668 1565
 传真: (86-20) 8667 7463
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州流花支行
 银行帐号: 914400004558576332



附件一 - 服务范围及相关要求

1.1 项目范围

1.1.1 项目名称：广州环球贸易广场项目 B 区

1.1.2 项目地点：项目位于广州市番禺区南站核心区

1.1.3 项目基本信息：

本项目位于番禺区南站核心区，由 TOD 地块及住宅地块组成。TOD 地块分为 A 区，B 区及 C 区。其中 B 区紧邻广州南站站体西侧，包含 1、2、3 号地块、6 号地块(西广场)及 7 号地块(石山大道)。B 区将建设成为业态复杂的综合体，包括集中商业、办公及酒店，另需配建公共服务及交通设施，包括公交站场、长途客运站、出租车场、政务办公等，及地上地下停车场(含公共停车网约车场等)。

1.1.4 地块基本指标

占地面积：133,723 m²

总建筑面积：676,105 m²

计容面积：387,072 m²

1.1.5 项目开发节点

一期预计 2026 年完成开发；整体项目预计 2029 年完成开发

1.2 服务范围

本项目 BIM 顾问负责(1)BIM 前期策划，包括项目标准、实施流程、技术路线、实施策略的制定以及管理平台的选用等；(2)方案至施工图设计阶段 BIM 咨询服务、模型创建及技术应用工作，包括设计阶段建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防专业的详细建模，及地形、市政、景观、幕墙专业的基本建模；(3)设计阶段模型持续更新与整合、碰撞分析、机电管线综合设计、净空分析与空间优化、专项分析及其他技术应用工作，利用 BIM 推进各专业设计协调及出图。

a) 重点建模及分析应用区域：

- 商业：商场公共区域净高协调，商业展示面的可视性，商铺可达性及动线复查，入

口、中庭、下沉广场等重要空间的设计细节可视化等;

- 办公：标准层（净高及幕墙设计协调以及碰撞分析），办公大堂、电梯厅；
- 酒店（约3万方）：标准层（净高及幕墙设计协调以及碰撞分析），酒店大堂、后勤区等；
- 地下室部分：包括机动车库、非机动车库、人防区及机电房等配套；净空分析、空间优化以及碰撞分析；
- 交通空间：首层公交巴士空间，出租车楼；长途大巴空间等相关碰撞分析；
- 地下空间的净空、碰撞分析及空间优化；
- 褶楼的净空、碰撞分析及空间优化；
- 机电房设备及管道安装。

b) 设计阶段建模需包含的专业：

- 详细建模：建筑、结构、暖通、给排水、电气、消防(深度约LOD300)；
- 基本建模：地形、市政、景观、幕墙(深度约LOD200)。

注：精装建模及幕墙至深度 LOD300 的建模暂不包含在此招标范围内，如有需要将在中标后另行委托。

以上所明确的重点关注区域平均模型深度需要达到 LOD300。根据对不同构件的不同需求，由 BIM 顾问提议具体的 LOD 等级，由业主审批并在项目启动初期达成一致。BIM 顾问需要根据设计及施工进程表，提交其预计的 BIM 建模进度计划表供业主等审核。

1.3 服务内容

以下为此次招标范围必须包含的 BIM 专项咨询服务（基本服务）：

服务事项	详细内容
(I) 前期策划	负责本项目 BIM 前期策划，包括项目标准、实施流程、技术路线、实施策略的制定以及提供可展示BIM模型的轻量化平台等。



序号	姓名	职称/技能	拟担任项目职务	工作年限	项目经验	专业
8	梁华丽	助理工程师 BIM 建模师	BIM 专业主要设计人/商场、总图子项设计人	8 年	擅长大型综合体、TOD、办公、商业、酒店等公共建筑以及住宅、公寓等民用建筑。 1. 广州国际金融交易广场/超高层办公/2017.4-至今/100000m ² (工程师) 2. 汕头华润中心二期、三期/高层综合体/2017.10-2020.10/472484.81m ² (工程师) 3. 武汉华润万象城项目/超高层综合体/2018.1-至今/478000m ² (工程师)	BIM
9	邱浩成	助理工程师 BIM 高级建模师	BIM 专业主要设计人//政务、办公子项设计人	7 年	擅长大型综合体、TOD、办公、商业、酒店等公共建筑以及住宅、公寓等民用建筑。 1. 横琴新区市民服务中心项目/公建/2021.1-至今/134609.55m ² (工程师) 2. 广州白云国际机场三期扩建工程航站区设计/机场/2020.10-至今/42 万m ² (工程师) 3. 茂名机场改扩建工程/机场/2020.10-至今/198992.29 m ² (工程师)	BIM
10	陈桂霞	助理工程师 BIM 高级建模师	BIM 专业主要设计人//政务、办公子项设计人	7 年	擅长大型综合体、TOD、办公、商业、酒店等公共建筑以及住宅、公寓等民用建筑。 1. 琶洲国际广场项目/高层综合体/2014.5-2017.12/178220.35m ² (工程师) 2. 广州南沙东湾村商业地块项目/超高层综合体/2017.4-至今/283800m ² (工程师) 3. 恩利互联网创新集聚区及物流仓储区 PPP 工程/办公/2018.10-2019.9/59000m ² (工程师)	BIM
11	罗东豪	中级工程师 BIM 高级建模师	BIM 专业主要设计人/地下室子项设计人	8 年	擅长大型综合体、TOD、办公、商业、酒店等公共建筑以及住宅、公寓等民用建筑。 1. 中国移动广东公司电子商务中心/办公/2015.03-2015.12/80955m ² (工程师) 2. 广州萝岗中新知识城 A6 (F) 、B8 (G) 、B9 (H) 项目/综合体/2015.6-2015.12/29568m ² (工程师) 3. 珠海信息港项目/办公/2016.2-2020.1/260000m ² (工程师) 4. 湖州市廉政教育基地/办公/2016.7-2016.9/17573m ² (工程师)	BIM
12	唐湜	助理工程师 BIM 建模师	BIM 专业主要设计人/地下室子项设计人	8 年	擅长大型综合体、TOD、办公、商业、酒店等公共建筑以及住宅、公寓等民用建筑。 1. 广而中心项目/超高层综合体/2017.6-至今/207543m ² (工程师) 2. 佛山大良项目/超高层综合体/2018.10-至今/170000m ² (工程师) 3. 广州南沙东湾村商业地块项目/超高层综合体/2017.4-至今/283800m ² (工程师)	BIM
13	王启铭	助理工程师 BIM 高级建模师	BIM 专业主要设计人/地下室子项设计人	8 年	擅长大型综合体、TOD、办公、商业、酒店等公共建筑以及住宅、公寓等民用建筑。 1. 广州新儿童活动中心/公建/2018.10-至今/300000m ² (工程师) 2. 汕头华润中心二期、三期/高层综合体/2018.10-2020.10/472484.81m ² (工程师) 3. 武汉华润万象城项目/超高层综合体/2018.1-至今/478000m ² (工程师)	

• 53

5.3 中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务

合同编号:ZWB-2024-0113

合同编号:KC-HYB-20240419-01

中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务

技术服务咨询合同

甲方: 中山市人民医院

乙方: 广东省建筑设计研究院有限公司

丙方: 中山城市建设集团有限公司

签订时间: 2024年4月14日



技术服务咨询合同

甲方：中山市人民医院

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

丙方：中山城市建设集团有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》和本项目采购文件的要求，甲方委托乙方承担中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用及咨询服务。现甲方委托全过程代建单位中山城市建设集团有限公司（以下简称“丙方”）负责本项目具体实施及管理并履行相关其所有权利义务，经三方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目概况

(一) 建设内容：中山市人民医院新院区建设项目将按照大湾区高水平医疗中心目标，建成珠中江地区“区域医疗中心”及广东省南部区域医疗中心，建成一所规模合适、科室设置齐全，集医疗、教学、科研、预防保健于一体的，以急危重症疑难杂症治疗为主的高水平现代化三级甲等综合性医院。

本项目用地位于中山市，规划建设于东区长江考场区域，总用地面积为411.13亩（274085.06m²），其中本次用地面积为239亩。本项目建设能满足2000个床位建设规模的综合医院，包含七项用房、单列大型医疗设备用房、发热门诊、科研教学用房、文化活动用房以及便民服务用房等，同时配套建设机动车库和人防设施。项目用地面积411.13亩，其中占地面积约239亩，预留用地约

佛山市人民检察院
存档号: 20240606

152.13 亩，总建筑面积 35.86 万平方米，包括地上建筑面积 22.84 万平方米，地下建筑面积 13.02 万平方米，机动车停车位 3000 个，摩托车停车位 1000 个。最终项目规模及内容以设计成果文件为准。

(二) 项目总投资：本项目总投资为 453521.17 万元，其中：
工程费用 280056.71 万元、工程建设其他费用 158257.69 万元、预备费 15206.77 万元。最终以市发改局概算批复为准。

最终项目规模及建设内容以设计成果文件为准。

二、服务内容及成果要求

BIM 服务内容及成果要求								
序号	服务阶段	服务内容	交付成果	工作内容及要求	数量	单位	交付时间	备注
1	前期准备阶段	BIM 全过程实施指引编制	《BIM 全过程实施指引》	根据项目 BIM 服务内容、BIM 技术标准等相关文件要求，结合项目特点、项目组织方式等制定本项目的《BIM 全过程实施指引》，经项目审核通过后进行实施，规范自身工作，BIM 全过程实施指引应至少包含但不限于以下内容： (1) BIM 实施准备； (2) 前期规划阶段的 BIM 实施和移交； (3) 设计阶段 BIM 实施基本范围； (4) 设计阶段 BIM 成果的归档和移交； (5) 设计阶段 BIM 实施考核评价； (6) 设计阶段与施工阶段 BIM 实施对接； (7) 施工阶段 BIM 实施基本范围； (8) 施工阶段 BIM 实施内容和要求； (9) 施工阶段 BIM 成果的归档和移交； (10) 施工阶段 BIM 实施考核评价；	1	份	合同签订后 21 个日历天内	BIM 实施细分内容



			(11) 施工数字化资产验收和运维移交:			
2	BIM 技术 规范 文件 编制	《BIM 建模标 准》、BIM 应 用模板	根据项目特点及 BIM 服务内容制定符 合应用要求的 BIM 技术规范文件，规 范项目各阶段 BIM 建模的技术准则。 规定建模范围和深度，对标准构件进 行约束，统一项目各专业 BIM 建模标 准及应用模板。	1	份	
3	BIM 应 用 管 理 及培 训	BIM 相关软件 的应 用 及培 训	协同项目组织各相关单位对《公共建 筑工程 BIM 全过程实施指引》进行宣 贯，组织项目各参加方各相关 BIM 人 员进行培训，包括 BIM 相关软件的基 础实操、项目应用等。	1	项	以项目 实际需 求进行 ，14 个日历 天为
1	设 计 阶 段	设计 BIM 模型 模 型 搭 建	依据项目提供的设计图纸建立项目建 筑、结构、机电等专业设计 BIM 模型 ，模型精度应符合各阶段 BIM 应用需 求。	1	项	收到设 计图纸 21 个 日历天 内
2	全 专 业 图 纸 校 审	全专业图纸校 审报告	在设计阶段 BIM 建模过程中，对设计 图纸的正确性、完整性、合理性进行全 面分析，输出各专业图纸校审报告 ，同项目、设计单位协同解决，过程 跟踪复核，直至问题闭环。	1	项	以项目 实际需 求进行 ，14 个日历 天为
3	碰 撞 检 查	全专业图纸同 题报告、机电 与建筑结构碰 撞报告、机电 与幕墙碰撞报 告、机电与室 内装修碰撞报 告	通过对项目各专业 BIM 模型进行集成 ，发现建筑、结构、机电等专业之间 的冲突点（硬碰撞和软碰撞），对冲 突点的设计标高、平面位置、几何尺 寸、预留空间大小等问题进行核查并 提供合理的建议。	1	项	以项目 实际需 求进行 ，7 个 日历天 内
4	净 高 分 析	净高分析报告 、净高分析图	根据项目各区域净空高度控制数值， 对建筑物内部空间中各区域净高（特 别是各类机电管线的密集交叉区域或 重要功能等区域）进行核查，分析潜 在的净高不足区域或影响施工安装的 区域，输出净高分析色图及分析报告	1	项	以项目 实际需 求进行 ，14 个日历 天内
5	机 电 管 线 综 合	机电管线 BIM 深化模型 管路综合图平 面图	通过对设计各专业 BIM 模型进行整合 ，在解决各专业碰撞问题后优化调整 管路布局，出具管路综合报告与项目 、设计单位协同解决，完成设计阶段	1	项	以项目 实际需 求进行 ，30

中山市卓志项目管理有限公司
BIM应用案例-202003

		剖面图、局部三维图以及提供管线方案编制报告	的管线综合设计并按调整后的成果输出管线综合平面图、剖面图、局部三维图等二维、三维图纸。		个日历天内		
		工程量统计	构件工程实物量统计报告（包含暖通管道长度及面积统计、水管长度统计及管件统计、毛飘桥架长度及面积统计、管道设备附件统计、保温材料统计等）	利用设计 BIM 模型辅助统计工程量，包括建筑、结构、暖通、给排水、电气专业的工程量，配合前期相关建筑指标数据的核算。	1 项	以项目实际需求进行，7 个日历天内	
7		医疗科室模块化内装应用	通过 BIM 技术优化室内装饰与设备布局，利用 BIM 模型辅助项目对模块化内装效果的决策，输出相应的渲染效果图。	1 项	收到设计图纸 21 个日历天内		
8		孔洞预留预埋	预留孔洞定位平面剖面图、三维轴测图、洞口分析报告	结合 BIM 机电源化设计的结果，对一次预留孔洞位置及标高可行性进行校核，形成预留预埋图纸、关键部位的管线断面布置图等图纸。	1 项	以项目实际需求进行，7 个日历天内	
1	施工阶段	施工深化 BIM 模型	按照施工精度要求深化 BIM 模型，按照施工现场情况实时更新 BIM 模型。	1 项	内容服务涵盖整个施工阶段		
2		全专业图纸施工校审报告	在建模以及深化 BIM 模型过程中对全专业图纸校审，对设计图纸存在的问题提出相应优化建议，输出各专业校审成果报告。	1 项	以项目实际需求进行，14 个日历天内		
3		机电管线施工深化	机电管线 BIM 深化模型 管线综合图平面图 剖面图、局部三维图以及对	通过对施工各专业 BIM 模型进行整合，在解决各专业碰撞问题后优化调整管线布局，完成施工阶段的管线综合设计并出具必要的深化报告。按调整后的成果输出管线综合平面图、剖面图、局部三维图等二维、三维图纸用	1 项	以项目实际需求进行，14 个日历天内	集团有限公司 2020年3月22日



		根据施工方案进行更新迭代	于指导现场施工。			
4	施工 净高 分析	净高分析报告、净高分析图	对建筑物内部空间中各区域净高(特别是各类机电管线的密集交叉区域或重要功能等区域)继续核查, 分析潜在的净高不足区域或影响施工安装的区域, 输出净高分析报告及必要的分析报告。	1	项	以项目实际需求进行, 14个日历天内
5	施工 孔洞 预留 预埋 深化	机电管线 BIM 深化模型、预留孔洞定位平面图、剖面图、局部三维图	综合 BIM 模型深化设计的结果及施工现场的实际情况, 指导现场一、二次孔洞施工的预留预埋工作, 指导机电施工的管线安装工作, 形成预留预埋图纸, 关键部位的管线断面布置图等图纸, 用以指导管线施工。	1	项	以项目实际需求进行, 14个日历天内
6	施工 材料 统计	材料工程实物量统计报告(包含管道长度及面积统计、水管长度统计及管件统计、电缆桥架长度及面积统计、管道设备附件统计、保温材料统计等)	利用施工 BIM 模型辅助统计工程量, 包括建筑、结构、暖通、给排水、电气专业的工程量。具体内容根据施工现场实际需求进行实施。	1	项	以项目实际需求进行, 7个日历天内
7	施工 模拟 和三 维技 术交 底	施工模拟视频、三维技术交底视频以及对重点内容如基坑支护、临建标准化、医疗设备运输模拟、直线加速器预留套管定位、直线加速器支撑体系配置、直线加速器混凝土冷凝水管道布置等进行施工方案优化	利用 BIM 模型进行施工方案优化模拟、重难点工艺工法、重要节点施工过程的模拟, 并进行三维技术交底。	1	项	以项目实际需求进行, 14个日历天内
8	施工 进度	实时更新工程 施工进度, 提	通过对 BIM 模型与施工进度计划相结合, 对施工关键节点进行把控, 进行	1	项	以项目实际需

	9	展示模型	供展示视频、模型。 统计工程量信息提供清单及数据	虚拟建造，辅助判断项目进度是否符合预期并作相应调整。		求进行，14个日历天内	
		施工平面布置	三维效果图、场布优化报告、漫游视频	基于 BIM 技术对施工各阶段的场地地形、既有建筑设施、周边环境、施工区域、临时道路、临时设施、加工区域、板房、施工通道、塔吊、垂直运输、材料堆场、临水临电、施工机械及安全文明施工设施等进行规划布置和分析优化。完成 3~5 分钟的场地漫游视频。	1 项	收到施工布置图纸 14 个日历天内	
		市政及综合管线模型、分析优化报告、三维效果图、抗震支架排布及空间复核	搭建建筑周边的市政管线模型，进行优化分析或既有线对接分析，根据需要模拟管线搬迁方案，并进行优化分析，出具优化分析报告。		1 项	收到设计图纸 14 个日历天内	
	11	装饰 BIM 深化设计	深化模型、优化报告、施工模拟视频	建立、完善精装修 BIM 模型，对设计图纸存在的问题提出意见及优化建议，输出校审成果报告。同时配合项目利用精装修模型进行分析、演示等其他要求，根据要求制作相应的模拟视频。	1 项	收到设计图纸 21 个日历天内	对医疗专项标准病房、手术室、检验科、气动物流、物流轨道、蓄冰室等医疗管线复杂功能房间进行设计优化，统一机电管道排布以及精装修天花吊装
		VR 数字样板间体验	VR 数字样板间体验	模拟本项目的 3D 空间关系和场景，制作 VR 数字虚拟样板间，清晰表达建筑物的设计效果，并反映主要空间	1 项	以项目实际需求进行	





		间体验	布量、复杂区域的空间构造等，帮助项目进行决策。		。21 个日历 天内	
	14	设计 变更 管理	变更管理报告、设计变更跟蹤管理报告、变更签证分析及复核	跟踪设计变更，应用BIM技术进行变更方面的分析，在规定的时间按设计变更修改模型，并出具相关分析报告。	1 项	内容服 务涵盖 整个施 工阶段
		BIM 现场 巡检	BIM驻场配合，施工期间BIM团队需派专人驻场，负责报告期内现场BIM应用、协调和管理工作，确保现场安装的管道与模型一致。	指派不少于1名BIM技术人员（自带工作电脑）在施工服务期内开展驻场工作，主要负责协调和管理BIM工作，包括施工阶段BIM工作为沟通及协调，定期组织并参加BIM工作会议，按要求出席项目例会、设计交底会等会议，定期到施工现场进行巡检。	1 项	内容服 务涵盖 整个施 工阶段
1	竣工 阶段	竣工 BIM 模型 构建	竣工BIM模型	项目分部分项工程完工后，应对各专业工程完工模型与施工现场、施工图纸的一致性进行检查和调整，并提交至BIM管理顾问单位审核，竣工BIM模型应与竣工图纸和竣工建筑实体保持一致。	1 项	以项目 实际需 求进行 ，30 个日历 天内
2		观工 验收 BIM 联动	BIM辅助竣工 验收服务	利用BIM技术的可视化模型以及相应信息数据，辅助竣工验收。	1 项	以项目 实际需 求进行
3		BIM 成果 宣傳 与展 示	BIM成果宣传 与展示服务	根据项目对于BIM工作及成果宣传的需求，输出BIM深化图纸、效果图、视频（根据需求须进行渲染、配音、字幕添加等工作）、VR模型展示（须进行渲染）、PPT、漫游视频（漫游视频包括但不限于项目整体鸟瞰漫游以及局部重点区域的漫游动画）。同时应配合完成安排的BIM展示和宣传工作。	1 项	内容服 务涵盖 整个竣 工阶段
1	创优 推荐	申报 BIM 大赛 资料	提供奖项申报 服务 (国家级、省 级、地市级、 集团)	配合参加国家、省市级各类BIM大赛，申报相关奖项，负责整理、制作参赛作品，申报奖项不少于3个。	1 项	根据各 赛事时 间要求 进行

2	工程创优配合	工程创优图片美化渲染、创优视频	配合项目工程创优，对工程照片进行渲染美化，配合制作满足项目创优所需要的图片、视频等影像资料，其中视频长度不少于5分钟。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
3	项目观摩配合	工程优质亮点图片美化渲染、BIM 仿真视频	配合项目观摩需求，进行图片渲染美化，制作项目质量虚拟样板、工序样板、BIM 施工模拟、BIM 进度模拟等二维码，形成可视化，并制作项目宣传片等。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	

三、乙方团队人员

姓名：李钦 职务：项目负责人 联系电话：13902295820

项目团队人员名单详见附件一。

四、服务费用及支付节点

(一) . 本合同服务费含增值税总金额为 ¥3,524,942.47 元（即大写人民币：叁佰伍拾贰万肆仟玖佰肆拾贰元肆角柒分）。服务费已包含：乙方为完全履行本合同全部内容所需费用的含税价（包括但不限于完成 BIM 技术应用及咨询服务所发生的所有成本、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费（如有）、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费及项目所需软、硬件等配置费用、场地租借费用、材料、设备费、人工费、设备费、住宿费、水电费、安装服务费、交通费、通讯费以及其他各种因素的直接费、间接费、利润、税金、保险等一切因本项目产生的应预见和不可预见的全部费用及供应商企业利润）。





10) 乙方收款前需开具符合税务要求的正式发票。

五、服务期限

自合同签订之日起，至中山市人民医院新院区建设项目全部建设完成并竣工验收通过，且完成全部阶段 BIM 模型和全部资料交付并经丙方通过为止。

六、验收要求

(一) . 按照国家、广东省及中山市相关法规和政策、行业规范、标准，对本项目设计、施工及竣工阶段建立 BIM 模型。通过 BIM 技术应用，实现缩短建设工期、控制工程投资等目标。

(二) . 乙方交付的各阶段 BIM 模型应能与丙方的工程管理系统兼容对接。当交付的 BIM 模型无法接入丙方的工程管理系统时，应无条件配合优化调整至可兼容对接。

七、权利义务

(一) 丙方权利义务

1. 丙方应向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。丙方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2. 在合同履行期间，如因上级单位或甲方或丙方导致终止或解除合同的，已开始设计工作的，丙方应根据乙方已进行的实际工作量进行服务费用结算。丙方协助乙方向市财政局申请费用拨付，最终费用支付金额以市财政局审批为准。

3. 丙方要求乙方比合同规定时间提前交付成果时，须征得乙方同意，不得严重背离合理服务周期。

甲方(盖章): 中山市人民医院

法定代表人或其授权的委托人

代理人:

住所: 中山市孙文东路 9 号

统一社会信用代码:

开户银行:

银行账号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

乙方(盖章): 广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权的委托人

代理人:

住所: 广州市荔湾区流花路 97 号

统一社会信用代码: 914400004558576332

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行账号: 44001453102050286103

电 话: 020-86665915

传 真: 020-86677463

电子邮箱: bim@gdadri.com

丙方(盖章): 中山城市建设集团有限公司

法定代表人或其授权的委托人

代理人:

住所: 中山市中山三路 3 号岐华大厦

统一社会信用代码: 914420006730611586

开户银行:

银行账号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

日期: 2024 年 5 月 10 日

附件一

项目团队人员

序号	姓名	拟派项目职务	职称	BIM 技能等级证书
1	李秋	项目经理	高级工程师（建筑学）	BIM 高级建模师（二级）
2	张伟锐	土建专业负责人	高级工程师（建筑学）	BIM 高级建模师（二级）
3	杨波	土建专业负责人	高级工程师（建筑工程管理）	BIM 建模师（一级）
4	许志坚	机电专业负责人	高级工程师（暖通空调设计）	BIM 高级建模师（二级）
5	舒作敏	机电专业负责人	中级工程师（给水排水设计）	BIM 高级建模师（二级）
6	邹伟祥	土建 BIM 工程师	高级工程师（建筑设计）	BIM 高级建模师（二级）
7	王仕刚	土建 BIM 工程师	正高级工程师（建筑结构设计）	BIM 高级建模师（二级）
8	邱浩成	土建 BIM 工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM 高级建模师（二级）
9	陈鸿昌	土建 BIM 工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM 高级建模师（二级）
10	王启铭	土建 BIM 工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM 高级建模师（二级）
11	梁华丽	机电 BIM 工程师	中级工程师（给水排水设计）	BIM 高级建模师（二级）
12	李鸿萍	机电 BIM 工程师	中级工程师（建筑暖通设计）	BIM 高级建模师（二级）
13	陈泰辉	机电 BIM 工程师	初级工程师（建筑工程管理）	BIM 高级建模师（二级）
14	曾云亮	机电 BIM 工程师	初级工程师（建筑电气设计）	BIM 高级建模师（二级）
15	陈师健	机电 BIM 工程师	中级工程师（暖通空调设计）	BIM 高级建模师（二级）
16	黄燕东	机电 BIM 工程师	中级工程师（建筑工程造价）	BIM 高级建模师（二级）

(6) 社保证明



验证码: 202510219168787312

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈炜健

性别: 男

证件号码: 441802199303080918

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴60个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20181101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	17567	1405.36	已参保	/	
202502	112200026872	17567	1405.36	已参保	/	
202503	112200026872	17567	1405.36	已参保	/	
202504	112200026872	17567	1405.36	已参保	/	
202505	112200026872	17567	1405.36	已参保	/	
202506	112200026872	17567	1405.36	已参保	/	
202507	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202508	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202509	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-04-19。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026872: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）和《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年10月21日

11、简历表—BIM 项目协同平台数据维护员：邱浩成

姓名	邱浩成	年龄	32岁	学历	大学本科
职称	工程师	专业	建筑工程管理	拟在本工程 任职	BIM 项目协同平台 数据维护员
参加工作年限		10年		BIM 证书编号/注 册证编号	1701001023008022
主要工作经历					
序号	时间	项目名称			担任职务
1	2024年8月9日	广州黄埔水西留用地复建商业项目 BIM 设计咨询 服务			BIM 项目协同平台 数据维护员
2	2023年5月23日	广州环球贸易广场项目 B 区 BIM 专项设计咨询 服务协议			BIM 项目协同平台 数据维护员
3	2024年5月14日	中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用 及咨询服务			BIM 项目协同平台 数据维护员

(1) 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(2) 职称证



(3) BIM 高级建模师



(4) 业绩证明

4.1 广州黄埔水西留用地复建商业项目 BIM 设计咨询服务合同



广州黄埔水西留用地复建商业项目 BIM 设计咨询
服务合同



甲 方: 广州方华国际设计集团有限公司
乙 方: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司



(水西项目公司)

(黄埔水西复建商业项目)BIM设计任务书

广州黄埔水西留用地复建商业项目 BIM 设计咨询服务合同

发包方（甲方）： 广州方华国际设计集团有限公司

承包方（乙方）： 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

甲方委托乙方承担广州黄埔水西留用地复建商业项目 BIM 设计咨询服务事宜，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规，经甲方、乙方协商一致签订本合同。

第一条 工程项目

1.1 工程名称：广州黄埔水西留用地复建商业项目 BIM 设计咨询（以下简称“本项目”）。

1.2 工程地点：广州市黄埔区长岭居板块水西复建商业地块（广州市黄埔区萝岗街道长岭街外环西线以东）。

1.3 项目规模：本项目为商业综合体项目，总用地面积约 2.621 万平米、可建设用地面积约 2.509 万平米，总建面约 16.02 万平米，计容总建面约 11.54 万平米。其中：裙楼商业（含公建配套）约 5.46 万平米、办公约 1.57 万平米、公寓约 2.06 万平米、酒店约 2.45 万平米、两层地下室约 4.0 万平米。

1.4 工程内容：本项目 1F-6F 裙楼商业约 5.46 万平米（裙楼屋面、平台露台等灰空间）、两层地下室约 4.0 万平米及地块红线内小市政综合管网的 BIM 设计服务技术咨询及模型建立，平台应用等，具体详见附件《设计任务书》。

1.5 工程任务（内容）与技术要求：

1.5.1 乙方向甲方提供以下设计服务内容：

(1) 软件要求：采用 Revit 2020 作为建模的基础软件平台。

(2) 项目平台要求：所采用的平台支持模型的在线浏览及文件的在线浏览，采用公有云的方式建设及部署，支持网页端及手机端的在线浏览。

(3) 本项目执行标准：

1) 执行规范：

本项目 BIM 模型的建立遵从以下规范执行：

■ 《建筑信息模型应用统一标准》(GB/T 51212-2016)

■ 《建筑信息模型设计交付标准》(GB/T 51301-2018)



2 / 22



第三条 乙方向甲方提交的成果

1. 模型浏览平台的地址及根据甲方要求所开通的用户名及密码
2. 管线优化报告（纸质盖出图章一份）
3. ~~BIM~~ 模型（RVT 格式，一个）
4. 设计碰撞检查报告（纸质盖出图章一份）
5. 净高分析图（纸质盖出图章，八份）
6. BIM 专业管线综合平面图（纸质盖出图章，八份）
7. 结构预留洞（纸质盖出图章，八份）
8. 重点区域剖面图及三维安装示意图（纸质盖出图章，八份）
9. 主要路径漫游视频（MP4 格式，一个）
10. 共提供不多于 6 次的至广州或黄埔项目现场会议或工作服务

第四条 咨询服务费

4.1 经双方协商后一致同意，本项目 BIM 咨询实施范围为 1F~6F 褶楼商业约 5.46 万平米（裙楼屋面、平台露台等灰空间）、两层地下室约 4.0 万平米及地块红线内小市政综合管网（结算面积以甲方确认的最终实际服务面积（按建模软件显示核算）为准；如地下室及商业裙楼建模软件显示面积大于工规证面积，则按对应部位的工规证面积结算；地块红线内小市政综合管网以甲方确认的最终实际服务面积（按建模软件显示核算）为准），甲方增加服务范围，实际服务面积按建筑面积计算规范另行核算，具体详见附件《报价清单》），本项目 BIM 技术咨询服务费为 ¥ 493750.00 元（大写：人民币 肆拾玖万叁仟柒佰伍拾元整），含 6% 增值税专用发票，下述费用涉及到小数点后两位的数字采用四舍五入计算。

不含税总价款（元）	税率	税额（元）	价税合计（元）
465801.89	6%	27948.11	493750.00

4.2 双方约定：

4.2.1 本合同含 6 次广州市内现场服务所需差旅费用，超出的现场服务费用按双方约定的单价计取。

4.2.2 非乙方失误引起的重大设计变更，费用双方另行商议。

若由于甲方变更委托咨询设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改及对已确认的咨询服务工作进行修改等非乙方原因以致造成乙方设计需返工时，乙方需在甲方提



(水西项目公司)

(黄埔水西复建商业项目)BIM 设计任务书

出书面修改要求后的 7 个工作日内向甲方提出修改工作量清单，甲方需在 7 个工作日内审核乙方的修改工作量清单，并由双方另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付变更咨询费。

第五条 咨询服务期

本 BIM 技术咨询服务周期按设计任务书要求。服务周期自咨询工作开始至提供服务的建筑面积区域土建施工且设备管线安装完成，并满足验收竣备条件时止。

在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等因素所延误的工期，经甲方签证认可后作相应调整，并以此确定竣工日期。

BIM 设计成果提供时间及要求详见附件《设计任务书》。

第六条 咨询费支付和结算

6.1 本合同生效后，甲方按下表约定分 3 次向乙方支付咨询费。

工作阶段	占本合同 咨询费	付费额(元)	付款条件
预付款	10%	49375	签订合同后，乙方向甲方提出付款申请及提供符合国家财务规定的相应数额的发票，甲方在收到付款申请之日起 30 个工作日内向乙方支付合同总额 10% 的款项。
完成服务内容规定相关管综优化报告、专业模型建立、结构预留洞图，管综平面图，重点区域剖面图及三维安装示意图，净高分析图	70%	345625	乙方向甲方提交满足本合同所述成果的图纸及电子版文件，经甲方书面确认后，甲方在收到付款申请及等额有效发票之日起 30 个工作日内向乙方支付合同总额 70% 的款项。





方圆
XINJIANG
(河西项目公司)

(黄埔水西复建商业项目)BIM 设计任务书



委托方（章）：



签约代表：黎海勇



承包方（章）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

签约代表：

陈伟明

签约日期：2024 年 8 月 9 日

1. 项目概况

1. 1. 项目名称: 黄埔水西复建商业项目(暂定);
1. 2. 项目地址: 项目位于广州黄埔区长岭居板块, 外环路 C 线以东、长平西路以南地块;
1. 3. 项目规模: 本项目为商业综合体项目, 总用地面积约 2.621 万平米、可建设用地面积约 2.509 万平米。总建面约 16.02 万平米, 计容总建面约 11.54 万平米。其中: 褶楼商业(含公建配套)约 5.46 万平米、办公约 1.57 万平米、公寓约 2.06 万平米、酒店约 2.45 万平米、两层地下室约 4.0 万平米。
1. 4. 项目设计范围: 1F-6F 褶楼商业约 5.46 万平米(褶楼屋面、平台露台等灰空间)、两层地下室约 4.0 万平米。地块红线内小市政综合管网。

2. 设计依据

2. 1. 国家与地方现行各种规范、规程、强制性条文以及与建筑信息模型应用规范标准相关规定
2. 2. 甲方提供的土建施工图图纸
2. 3. 设计任务书(本文件)。
2. 4. 甲方对各阶段成果的评审意见。

3. 设计工作原则

本着减少管线碰撞和设计缺陷、减少工程设计变更、节约成本、保证施工质量、提高管线美观度的出发点, 运用多种 BIM 软件和技术, 实现项目设计优化。

4. 设计工作内容及成果要求

各阶段工作内容及成果包括但不限于下表中的内容:

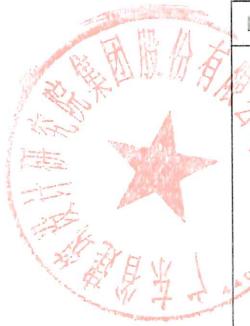
阶段	序号	工作分项	工作内容	工作成果	进度要求
项目前期	1	BIM 平台部署	前台部署 BIM 平台, 提供平台介绍操作。	平台使用介绍文件	合同签订后 5 天内





(水西项目公司)

(黄埔水西复建商业项目)BIM 设计任务书



阶段	序号	工作分项	工作内容	工作成果	进度要求
项目实施	1	新建施工图 BIM 模型	根据甲方提供的各专业施工图纸建立施工图 BIM 模型，含建筑、结构、水、暖、电专业；	1. Revit 模型、浏览器式 BIM 模型 2. 可视化漫游动画	收到甲方提供的施工图设计资料 20 个工作日内（分地下、地上两批次图纸提供） 地下部分工作：合同签订后马上开展； 地上部分工作：预计 9 月初开展。
	2	碰撞检查分析	基于施工图模型进行碰撞检测，通过三视方式发现图纸中各专业的碰撞、错综杂问题；	1. 各专业碰撞分析报告 2. 优化建议报告	
	3	机电管线综合	根据与业主方商定的管综原则和层高要求提供管综方案、并更新新模型；	1. 管综优化建议报告	
	4	空间净高分析	根据甲方对项目肯定使用空间的净高要求进行复核检测，对不满足净高要求的部位，提出影响专业或不合理情况的说明；	1. 净高分布图 2. 净高分析报告	
	5	BIM 模型辅助出图	根据优化后的 BIM 模型，从 BIM 模型导出结构留洞图及管综综合图，可用于协助机电管线施工安装。	1. 结构预留洞图 2. 管综综合图电子版	
	6	BIM 模型辅助设计交底及现场配合	设计交底过程中，利用 BIM 成果（模型、图纸）、BIM 模型视点截图、局部漫游，帮助各方快速准确了解设计意图，避免在交底过程中，因对二维图纸理解不充分，信息获取不准确，造成了施工错误。	BIM 模型、模型截图、局部漫游、BIM 图纸电子版	收到甲方提出的出图或变更指令 14 个工作日内。

5. 现场服务要求

共提供不多于 6 次的至广州或黄埔项目现场会议或工作服务，超出服务次数可在合同条款中协商具体费用标准。

应能及时相应甲方的工作配合要求，对甲方提出的现场问题，乙方应在 24 小时内给出解决意见，并正式回复甲方。如有相关资料在 3 个自然日提交到甲方。

6. 附件

附件 1：甲方提供的项目相关图纸资料（电子版）



(水西项目公司)

(黄埔水西复建商业项目)BIM 设计任务书

附件 3：乙方拟派人员安排表

序号	岗位名称	姓名	身份证号码	联系电话
1	项目总监	张伟锐	440682198710153710	020-86665915
2	设计主创	舒作敏	420702199012036810	020-86665915
3	技术负责人	李钦	440103198512185719	020-86665915
4	设计师	杨波	620502198707161353	020-86665915
5	设计师	黄振邦	360725199002081819	020-86665915
6	设计师	梁华丽	440982199312191886	020-86665915
7	设计师	李惠萍	44071119920810722X	020-86665915
8	设计师	唐煜	441826199202270019	020-86665915
9	设计师	陈炜健	441802199303080918	020-86665915
10	设计师	邱浩威	440184199307193018	020-86665915



共 22 页 第 4 页

4.2 广州环球贸易广场项目 B 区 BIM 专项设计咨询服务协议



GZSS-DT-049

广州环球贸易广场项目 B 区

BIM 专项设计咨询服务协议

委托人（甲方）：广州市南站新鸿基地产投资有限公司

广州市南站新鸿基地产发展有限公司

受托人（乙方）：广东省建筑设计研究院有限公司

签订日期：23 MAY 2023

合约协议

立约方为：

甲方 1：广州市南站新鸿基地产投资有限公司

甲方 2：广州市南站新鸿基地产发展有限公司

甲方 1 及甲方 2 统称为“甲方”

甲方 1 及甲方 2 分别位于广州市番禺区石壁街汉溪大道西 233 号 2312 室及 2311 室

电话：(86-20)3813 9198

传真：无

邮编：511457

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

电话：(86-20) 8668 1565

传真：(86-20) 8667 7463

邮编：510010

鉴于

- (1) 广州环球贸易广场 B 区（以下简称本项目）是甲方投资开发的房地产项目。
- (2) 甲方现拟通过本协议委托乙方为本项目提供 BIM 专项设计咨询服务（以下简称本协议服务）。乙方具有履行本协议服务所需要的专业技能、人员及技术资源并同意按以下订立的条款和条件向甲方提供本协议服务。

因此，兹达成如下协议：

甲方委托乙方，而乙方同意按本协议条款和条件履行本协议服务。





协议条款和条件

1.0 解释

1.1 本协议的用字和措词，以下列各段及附件所赋予的含义为准。

1.1.1 本协议所述的设计单位、顾问是对甲方聘请的除乙方以外的其他设计、顾问单位的统称。本协议所述及设计单位、顾问之处，均表述的可能是其中之部分或全部。

2.0 协议签订依据

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

2.2 国家及地方有关法规和规章。

2.3 项目相关的批准文件。

3.0 项目要点

本项目地点：广州市番禺区南站核心区

广州环球贸易广场项目位于番禺区南站核心区。TOD 地块分为 A 区、B 区及 C 区。其中 B 区紧邻广州南站站体西侧，包含 1、2、3 号地块、6 号地块(西广场)及 7 号地块(石山大道)。

B 区占地面积约为 133,723 平方米，总建筑面积(CFA)约为 676,105 平方米，计容面积(GFA)约为 387,072 平方米

(以上经济技术指标只供参考，实际指标以规划局批复为准)

项目时间表：项目发展目标预计时间

一期项目开发预计时间：2026 年

整体项目开发预计时间：2030 年

(以上经济技术指标只供参考，实际指标以规划局批复为准)

本协议服务的对象为本项目范围内的 B 区，总建筑面积约为 676,105m²。

7.0 服务费用及支付方式

7.1 服务费用标准

7.1.1 本合同的服务费用总额为人民币(大写)肆佰贰拾贰万元整(小写: RMB 4,220,000);

其中:

- (1) TOD 综合体部分的服务费用为人民币(大写)贰佰零伍万叁仟贰佰贰拾元整(小写: RMB 2,053,220);该部分服务费用由甲方 1 承担并支付,乙方向甲方 1 开具等额增值税专用发票;
- (2) 公共配建部分的服务费用为人民币(大写)贰佰壹拾陆万陆仟柒佰捌拾元整(小写: RMB 2,166,780);该部分费用总额由甲方 1 及甲方 2 按 50%比例共同承担并支付(各自承担 RMB 1,083,390),但甲方 1 及甲方 2 有权自行决定每一期服务费用的具体摊分比例,乙方根据甲方 1、甲方 2 于每期服务费用中实际支付的金额分别向甲方 1 及甲方 2 开具等额增值税专用发票。

具体合同金额总结如下:

单位:人民币

	“甲方 1” 广州市南站新鸿基地产投资有限公司			“甲方 2” 广州市南站新鸿基地产发展有限公司
	TOD 综合体 (100%) [1]	公共配建 (50%) [2]	合计 [1] + [2]	公共配建 (50%)
总价	2,053,220.00	1,083,390.00	3,136,610.00	1,083,390.00
其中	不含增值 税金额	1,937,000.00	1,022,066.04	2,959,066.04
	增值税 (6%)	116,220.00	61,323.96	61,323.96

在合同履行期间如发生国家税收政策变化,则按不含税价不变,调整相应的合同增值税税额及合同总价。

乙方应自行办理一切税务手续,并缴纳政府因此协议而向乙方征收的一切税金。在满足付款条件且乙方向甲方提供等额合规增值税专用发票后,甲方才向乙方支付服务费用。

本协议的服务费用具体付款进度详见附件三。



甲方 1:
法定代表人：
或其委托代理人：
地址：
邮政编码：
电话：
传真：
开户银行：
银行帐号：



广州市南站新鸿基地产投资有限公司
(盖章)



甲方 2:
法定代表人：
或其委托代理人：
地址：
邮政编码：
电话：
传真：
开户银行：
银行帐号：



广州市南站新鸿基地产发展有限公司
(盖章)



广州市番禺区石壁街汉溪大道西 233 号 2312 室
511457
(86-20) 3813 9198
(86-20) 3810 3592

乙方： 广东省建筑设计研究院有限公司
法定代表人：
或其委托代理人：
地址： 广州市荔湾区流花路 97 号
电话： (86-20) 8668 1563
传真： (86-20) 8667 7463
开户银行： 中国建设银行股份有限公司广州流花支行
银行帐号： 914400004558576332

附件一 - 服务范围及相关要求

1.1 项目范围

- 1.1.1 项目名称：广州环球贸易广场项目 B 区
- 1.1.2 项目地点：项目位于广州市番禺区南站核心区
- 1.1.3 项目基本信息：

本项目位于番禺区南站核心区，由 TOD 地块及住宅地块组成。TOD 地块分为 A 区，B 区及 C 区。其中 B 区紧邻广州南站站体西侧，包含 1、2、3 号地块、6 号地块(西广场)及 7 号地块(石山大道)。B 区将建设成为业态复杂的综合体，包括集中商业、办公及酒店，另需配建公共服务及交通设施，包括公交站场、长途客运站、出租车场、政务办公等，及地上地下停车场(含公共停车网约车场等)。

1.1.4 地块基本指标

占地面积：133,723 m²
总建筑面积：676,105 m²
计容面积：387,072 m²

1.1.5 项目开发节点

一期预计 2026 年完成开发；整体项目预计 2029 年完成开发

1.2 服务范围

本项目 BIM 顾问负责(1)BIM 前期策划，包括项目标准、实施流程、技术路线、实施策略的制定以及管理平台的选用等；(2)方案至施工图设计阶段 BIM 咨询服务、模型创建及技术应用工作。包括设计阶段建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防专业的详细建模，及地形、市政、景观、幕墙专业的基本建模；(3)设计阶段模型持续更新与整合、碰撞分析、机电管线综合设计、净空分析与空间优化、专项分析及其他技术应用工作，利用 BIM 推进各专业设计协调及出图。

a) 重点建模及分析应用区域：

- 商业：商场公共区域净高协调，商业展示面的可视性，商铺可达性及动线复查，入

口、中庭、下沉广场等重要空间的设计细节可视化等;

- 办公：标准层（净高及幕墙设计协调以及碰撞分析），办公大堂、电梯厅；
- 酒店（约3万方）：标准层（净高及幕墙设计协调以及碰撞分析），酒店大堂、后勤区等；
- 地下室部分：包括机动车库、非机动车库、人防区及机电房等配套；净空分析、空间优化以及碰撞分析；
- 交通空间：首层公交巴士空间，出租车楼；长途大巴空间等相关碰撞分析；
- 地下空间的净空、碰撞分析及空间优化；
- 褶楼的净空、碰撞分析及空间优化；
- 机电房设备及管道安装。

b) 设计阶段建模需包含的专业：

- 详细建模：建筑、结构、暖通、给排水、电气、消防(深度约LOD300)；
- 基本建模：地形、市政、景观、幕墙(深度约LOD200)。

注：精装建模及幕墙至深度 LOD300 的建模暂不包含在此招标范围内，如有需要将在中标后另行委托。

以上所明确的重点关注区域平均模型深度需要达到 LOD300。根据对不同构件的不同需求，由 BIM 顾问提议具体的 LOD 等级，由业主审批并在项目启动初期达成一致。BIM 顾问需要根据设计及施工进程表，提交其预计的 BIM 建模进度计划表供业主等审核。

1.3 服务内容

以下为此次招标范围必须包含的 BIM 专项咨询服务（基本服务）：

服务事项	详细内容
(I) 前期策划	负责本项目 BIM 前期策划，包括项目标准、实施流程、技术路线、实施策略的制定以及提供可展示BIM模型的轻量化平台等。

序号	姓名	职称/技能	拟担任项目职务	工作年限	项目经验	专业
8	梁华丽	助理工程师 BIM 建模师	BIM 专业主要设计人/商场、总图子项设计人	8 年	擅长大型综合体、TOD、办公、商业、酒店等公共建筑以及住宅、公寓等民用建筑。 1. 广州国际金融交易广场/超高层办公/2017.4-至今/100000m ² (工程师) 2. 汕头华润中心二期、三期/高层综合体/2017.10-2020.10/472484.81m ² (工程师) 3. 武汉华润万象城项目/超高层综合体/2018.1-至今/478000m ² (工程师)	BIM
9	邱浩成	助理工程师 BIM 高级建模师	BIM 专业主要设计人/政务、办公子项设计人	7 年	擅长大型综合体、TOD、办公、商业、酒店等公共建筑以及住宅、公寓等民用建筑。 1. 横琴新区市民服务中心项目/公建/2021.1-至今/134602.55m ² (工程师) 2. 广州白云国际机场三期扩建工程航站区设计/机场/2020.10-至今/42 万m ² (工程师) 3. 珠海机场改扩建工程/机场/2020.10-至今/198929.29 m ² (工程师)	BIM
10	陈炜健	助理工程师 BIM 高级建模师	BIM 专业主要设计人/政务、办公子项设计人	7 年	擅长大型综合体、TOD、办公、商业、酒店等公共建筑以及住宅、公寓等民用建筑。 1. 莞城国际广场项目/高层综合体/2016.5-2017.12/178238.35m ² (工程师) 2. 广州南沙东湾村商业地块项目/超高层综合体/2017.4-至今/283800m ² (工程师) 3. 恩利互联网创新集聚区及物流枢纽区 PPP 工程/办公/2018.10-2019.9/59000m ² (工程师)	BIM
11	罗东豪	中级工程师 BIM 高级建模师	BIM 专业主要设计人/地下室子项设计人	8 年	擅长大型综合体、TOD、办公、商业、酒店等公共建筑以及住宅、公寓等民用建筑。 1. 中国移动广东公司电子商务中心/办公/2015.03-2016.12/80995m ² (工程师) 2. 广州萝岗中新知识城 A6 (F)、B8 (G)、B9 (H) 项目/综合体/2015.6-2015.12/395688m ² (工程师) 3. 珠海信息港项目/办公/2016.2-2020.1/260000m ² (工程师) 4. 湖州市廉政教育基地/办公/2016.7-2016.9/17573m ² (工程师)	BIM
12	唐煜	助理工程师 BIM 建模师	BIM 专业主要设计人/地下室子项设计人	8 年	擅长大型综合体、TOD、办公、商业、酒店等公共建筑以及住宅、公寓等民用建筑。 1. 广而多心项目/超高层综合体/2017.6-至今/207543m ² (工程师) 2. 凤凌总部项目/超高层综合体/2018.10-至今/170000m ² (工程师) 3. 广州南沙东湾村商业地块项目/超高层综合体/2017.4-至今/283800m ² (工程师)	BIM
13	王启铭	助理工程师 BIM 高级建模师	BIM 专业主要设计人/地下室子项设计人	8 年	擅长大型综合体、TOD、办公、商业、酒店等公共建筑以及住宅、公寓等民用建筑。 1. 广州新儿童活动中心/公建/2018.10-至今/30000m ² (工程师) 2. 汕头华润中心二期、三期/高层综合体/2018.10-2020.10/472484.81m ² (工程师) 3. 武汉华润万象城项目/超高层综合体/2018.1-至今/478000m ² (工程师)	

· 53



4.3 中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务

合同编号:ZWB-2024-0113

合同编号:KC-HYB-20240419-01



中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务



技术服务咨询合同



甲方: 中山市人民医院

乙方: 广东省建筑设计研究院有限公司

丙方: 中山城市建设集团有限公司

签订时间: 2024 年 5 月 14 日



技术服务咨询合同

甲方：中山市人民医院
乙方：广东省建筑设计研究院有限公司
丙方：中山城市建设集团有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》和本项目采购文件的要求，甲方委托乙方承担中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用及咨询服务。现甲方委托全过程代建单位中山城市建设集团有限公司（以下简称“丙方”）负责本项目具体实施及管理并履行相关其所有权利义务，经三方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目概况

(一) 建设内容：中山市人民医院新院区建设项目将按照大湾区高水平医疗中心目标，建成珠中江地区“区域医疗中心”及广东省南部区域医疗中心，建成一所规模合适、科室设置齐全，集医疗、教学、科研、预防保健于一体的，以急危重症疑难杂症治疗为主的高水平现代化三级甲等综合性医院。

本项目用地位于中山市，规划建设于东区长江考场区域，总用地面积为411.13亩(274085.06m²)，其中本次用地面积为239亩。本项目建设能满足2000个床位建设规模的综合医院，包含七项用房、单列大型医疗设备用房、发热门诊、科研教学用房、文化活动用房以及便民服务用房等，同时配套建设机动车库和人防设施。项目用地面积411.13亩，其中占地面积约239亩，预留用地约





172.13 亩，总建筑面积 35.86 万平方米，包括地上建筑面积 22.84 万平方米，地下建筑面积 13.02 万平方米，机动车停车位 3000 个，摩托车停车位 1000 个。最终项目规模及内容以设计成果文件为准。

(二) 项目总投资：本项目总投资为 453521.17 万元，其中：工程费用 280056.71 万元、工程建设其他费用 158257.69 万元、预备费 15206.77 万元。最终以市发改局概算批复为准。

最终项目规模及建设内容以设计成果文件为准。

二、服务内容及成果要求

BIM 服务内容及成果要求								
序号	服务阶段	服务内容	交付成果	工作内容及要求	数量	单位		
1	前期准备阶段	BIM 全过程实施指引编制	《BIM 全过程实施指引》	根据项目 BIM 服务内容、BIM 技术标准等相关文件要求，结合项目特点、项目组织方式等制定本项目的《BIM 全过程实施指引》，经项目审核通过后进行实施，规范自身工作，BIM 全过程实施指引应至少包含但不限于以下内容： (1) BIM 实施准备； (2) 前期规划阶段的 BIM 实施和移交； (3) 设计阶段 BIM 实施基本范围； (4) 设计阶段 BIM 成果的归档和移交； (5) 设计阶段 BIM 实施考核评价； (6) 设计阶段与施工阶段 BIM 实施对接； (7) 施工阶段 BIM 实施基本范围； (8) 施工阶段 BIM 实施内容和要求； (9) 施工阶段 BIM 成果的归档和移交； (10) 施工阶段 BIM 实施考核评价；	1	份	合同签订后 21 个日历天内	BIM 实施细分内容

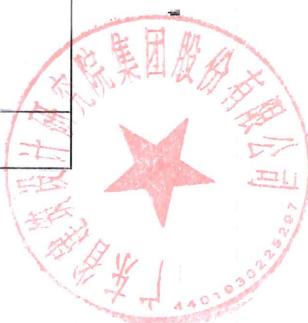
			(11)竣工数字化资产验收和运维移交:			
2	BIM技术规范文件编制	《BIM建模标准》、BIM应用模板	根据项目特点及BIM服务内容制定符合应用要求的BIM技术规范文件。规范项目各阶段BIM建模的技术准则，规定建模范围和深度，对标准构件进行约束，统一项目各专业BIM建模样板及应用模板。	1	份	
3	BIM应用管理及培训	BIM相关软件的应用以及组织培训	协同项目组织各相关单位对《公共建筑工程BIM全过程实施指引》进行宣贯，组织项目各参加方各相关BIM人员进行培训，包括BIM相关软件的基础操作、项目应用等。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内
1	设计阶段	设计BIM模型	依据项目提供的设计图纸建立项目建筑、结构、机电等专业设计BIM模型，模型精度应符合各阶段BIM应用需求。	1	项	收到设计图纸21个日历天内
		全专业图纸校审报告	在设计阶段BIM建模过程中，对设计图纸的正确性、完整性、合理性进行全面分析，输出各专业图纸校审报告，同项目、设计单位协同解决，过程跟进复核，直至问题闭环。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内
		碰撞检查	通过对项目各专业BIM模型进行集成，发现建筑、结构、机电等专业之间的冲突点（硬碰撞和软碰撞），对冲突点的设计标高、平面位置、几何尺寸、预留空间大小等问题进行核查并提供合理的建议。	1	项	以项目实际需求进行，7个日历天内
		净高分析	依据项目各区域净空高度控制数值，对建筑物内部空间中各区域净高（特别是各类机电管道的密集交叉区域或重要功能等区域）进行核查，分析潜在的净高不足区域或影响施工安装的区域，输出净高分析色图及分析报告。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内
		机电管线综合	通过对设计各专业BIM模型进行整合，在解决各专业碰撞问题后优化调整管线布局，出具管线综合报告与项目、设计单位协同解决，完成设计阶段	1	项	以项目实际需求进行，30





		剖面图、局部三维图以及提供管线方案编制报告	的管线综合设计并按调整后的成果输出管线综合平面图、剖面图、局部三维图等二维、三维图纸。		项目历 天内	
	工深 量统计	构件工程实物量统计报告（包含现浇管道长度及面积统计、水管长度统计及管件统计、电缆桥架长度及面积统计、管道设备附件统计、保温材料统计等）	利用设计 BIM 模型辅助统计工程量，包括建筑、结构、暖通、给排水、电气专业的工程量，配合前期相关建筑指标数据的核算。	1 项	以项目 实际需 求进行 ，7个 日历天 内	
7	医养 科室 模块化 内装应 用	模块化内装 BIM 模型、渲染图	通过 BIM 技术优化室内装饰与设备布局，利用 BIM 模型辅助项目对模块化内装效果的决策，输出相应的渲染效果图。	1 项	收到设 计图纸 21个 日历天 内	
8		孔洞 预留 预埋 原理	预留孔洞定位平面剖面图、三维轴测图、洞口分析报告	结合 BIM 机电深化设计的结果，对一次预留孔洞位置及标高的可行性进行核校，形成预留预埋图纸、关键部位的管线断面布置图等图纸。	1 项	以项目 实际需 求进行 ，7个 日历天 内
1	施工 阶段	施工 BIM 模型	按照施工精度要求深化 BIM 模型，按照施工现场情况实时更新 BIM 模型。	1 项	内容服 务涵盖 整个施 工阶段	
2		全专业 图纸汇 总审核 工报告	在建模以及深化 BIM 模型过程中对全专业图纸校审，对设计图纸存在的问题提出相应优化建议，输出各专业校审成果报告。	1 项	以项目 实际需 求进行 ，14 个日历 天内	
3		机电 管线 施工 深化	机电管线 BIM 深化模型 管线综合图平 面图 剖面图、局部 三维图以及对	通过对接施工各专业 BIM 模型进行整合，在解决各专业碰撞问题后优化调整管线布局，完成施工阶段的管线综合设计并出具必要的深化报告。按调整后的成果输出管线综合平面图、剖面图、局部三维图等二维、三维图纸用	1 项	以项目 实际需 求进行 ，21 个日历 天内

		原管线方案进行更新迭代	于指导现场施工。			
4		施工净高分析	对建筑物内部空间中各区域净高（特别是各类机电管线的密集交叉区域或重要功能等区域）继续核查，分析潜在的净高不足区域或影响施工安装的区域，输出净高分析色图及必要的分析报告。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内
5		施工孔洞预留预埋深化	结合BIM机电深化设计的结果及施工现场的实际情況，指导现场一、二次孔洞施工的预留预埋工作，指导机电施工的管线安装工作，形成预留预埋图纸，关键部位的管线断面布置图等图纸，用以指导管线施工。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内
6		施工材料统计	利用施工BIM模型辅助统计工程量，包括建筑、结构、暖通、给排水、电气专业的工程量。具体内容根据现场实际需求进行实施。	1	项	以项目实际需求进行，7个日历天内
7		施工模拟和三维技术交底	利用BIM模型进行施工方案优化模拟、重难点工艺工法、重要节点施工过程的模拟，并进行三维技术交底。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内
8		实时更新工程施工进度	通过对BIM模型与施工进度计划相结合，对施工关键节点进行把控，进行	1	项	以项目实际需





		展示模型	供演示视频、模型，统计工程量信息提供清单及数据	虚拟建筑，辅助判断项目进度是否符合预期并作相应调整。		求进行，14个日历天内	
9		施工平面布置	三维效果图、场布优化报告、漫游视频	基于BIM技术对施工各阶段的场地地形、既有建筑设施、周边环境、施工区域、临时道路、临时设施、加工区域、板房、施工通道、塔吊、垂直运输、材料堆场、临水临电、施工机械及安全文明施工设施等进行规划布量和分析优化。完成3~5分钟的场地漫游视频。	1项	收到施工布置图纸 14个日历天内	
10		市政及综合管线模型、分析优化报告、三维效果图、抗震支吊架排布及空间复核	新建建筑周边的市政管道模型，进行优化分析或既有线对接分析，根据需要模拟管线避让方案，并进行优化分析，出具优化分析报告。		1项	收到设计图纸 14个日历天内	
11		装饰深化设计	深化模型、深化报告、竣工模拟视频	建立、完善精装修BIM模型，对设计图纸存在的问题提出意见及优化建议，输出校审成果报告，同时配合项目利用精装模型进行分析、演示等其他要求，根据要求制作相应的模拟视频。	1项	收到设计图纸 21个日历天内	对医疗专项标准病房、手术室、检验科、气动物流、物流轨道、蓄冰室等医行管线复杂功能房间进行设计优化，统一机电管道排布以及精装天花板吊装
12		VR数字样板间体验	VR数字样板间体验	模拟本项目的3D空间关系和场景，制作VR数字虚拟样板间，清晰表达建筑物的设计效果，并反映主要空间	1项	以项目实际需求进行	

		间体 验		布置、复杂区域的空间构建等，辅助项目进行决策。		。 21 个日历 天内	
		设计 变更 管理	变更管理报告、设计变更跟踪管理报告、变更签证分析及复核	跟踪设计变更。应用 BIM 技术进行变更方案的分析，在规定的时间按设计变更修改模型，并出具相关分析报告。	1	项 内容服 务涵盖 整个施 工阶段	
14		BIM 现场 巡检	BIM 驻场配合，施工期间 BIM 团队需派专人驻场，负责服务期内现场 BIM 应用、协调和管理工作，确保现场安装的管线与模型一致。	指派不少于 1 名 BIM 技术人员（自带工作电脑）在施工服务期内开展驻场工作，主要负责协调和管理 BIM 工作，包括施工阶段 BIM 工作的沟通及协调，定期组织并参加 BIM 工作会议，按要求出席项目例会、设计交底会等会议，定期到施工现场进行巡检。	1	项 内容服 务涵盖 整个施 工阶段	
1	竣工 阶段	竣工 BIM 模型 构建	竣工 BIM 模型	项目分部分项工程完工后，应对各专业工程完工模型与施工现场、施工图纸的一致性进行检查和调整，并提交至 BIM 管理顾问单位审核，竣工 BIM 模型应与竣工图纸和竣工建筑实体保持一致。	1	项 以项目 实际需 求进行 ，30 个日历 天内	
2		竣工 验收 BIM 辅助	BIM 辅助竣工 验收服务	利用 BIM 技术的可视化模型以及相关信息数据，辅助竣工验收。	1	项 以项目 实际需 求进行	
3		BIM 成果 宣传 与展 示	BIM 成果宣传与展示服务	根据项目对于 BIM 工作及成果宣传的需求，输出 BIM 深化图纸、效果图、视频（根据需求须进行渲染、配音、字幕添加等工作）、VR 模型展示（须进行渲染）、PPT、漫游视频（漫游视频包括但不限于项目整体鸟瞰漫游以及局部重点区域的漫游动画）。同时应配合完成安排的 BIM 展示和宣传工作。	1	内容服 务涵盖 整个竣 工阶段	
1	创优 申报	提报 BIM 大赛 资料	提报奖项申报名录 (国家级、省级、地市级、集团)	配合参加国家、省市级各类 BIM 大赛，申报相关奖项，负责整理、制作参赛作品，申报奖项不少于 3 个。	1	项 根据各 赛事时 间要求 提报	中航材 集团股 份有 限公 司 2023年5月29日



2	工程创优配合	工程创优图片美化渲染、创优视频	配合项目工程创优，对工程照片进行渲染美化，配合制作满足项目创优所需要的图片、视频等影像资料，其中视频长度不少于5分钟。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
3	项目观摩配合	工程优质亮点图片美化渲染、BIM 仿真视频	配合项目观摩需求，进行图片渲染美化，制作项目质量虚拟样板、工序样板、BIM 施工模拟、BIM 进度模拟等二维码，形成可视化，并制作项目宣传片等。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	

三、乙方团队人员

姓名：李钦 职务：项目负责人 联系电话：13902295820

项目团队人员名单详见附件一。

四、服务费用及支付节点

(一) 本合同服务费含增值税总金额为¥3,524,942.47元（即大写人民币：叁佰伍拾贰万肆仟玖佰肆拾贰元肆角柒分）。服务费已包含：乙方为完全履行本合同全部内容所需费用的含税价（包括但不限于完成BIM技术应用及咨询服务所发生的所有成本、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费（如有）、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费及项目所需软、硬件等配置费用、场地租借费用、材料、设备费、人工费、设备费、住宿费、水电费、安装服务费、交通费、通讯费以及其他各种因素的直接费、间接费、利润、税金、保险等一切因本项目产生的应预见和不可预见的全部费用及供应商企业利润）。

10) 乙方收款前需开具符合税务要求的正式发票。

五、服务期限

自合同签订之日起，至中山市人民医院新院区建设项目全部建设完成并竣工验收通过，且完成全部阶段 BIM 模型和全部资料交付并经丙方通过为止。

六、验收要求

(一) 按照国家、广东省及中山市相关法规和政策、行业规范、标准，对本项目设计、施工及竣工阶段建立 BIM 模型。通过 BIM 技术应用，实现缩短建设工期、控制工程投资等目标。

(二) 乙方交付的各阶段 BIM 模型应能与丙方的工程管理系统兼容对接。当交付的 BIM 模型无法接入丙方的工程管理系统时，应无条件配合优化调整至可兼容对接。

七、权利义务

(一) 丙方权利义务

1. 丙方应向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。丙方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2. 在合同履行期间，如因上级单位或甲方或丙方导致终止或解除合同的，已开始设计工作的，丙方应根据乙方已进行的实际工作量进行服务费用结算。丙方协助乙方向市财政局申请费用拨付，最终费用支付金额以市财政局审批为准。

3. 丙方要求乙方比合同规定时间提前交付成果时，须征得乙方同意，不得严重背离合理服务周期。





甲方(盖章): 中山市人民医院

法定代表人或其授权的委托

代理人:

住所: 中山市孙文东路 2 号

统一社会信用代码:

开户银行:

2024.5.10

银行账号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

乙方(盖章): 广东省建筑设计研究院有

限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人:

住所: 广州市荔湾区流花路 97 号

统一社会信用代码: 914400004558576332

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广

州流花支行

银行账号: 44001453102050286103

电 话: 020-86665915

传 真: 020-86677463

电子邮箱: bim@gdadri.com



丙方(盖章): 中山城市建设集团有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人:

住所: 中山市中山三路 3 号岐华大厦

统一社会信用代码: 914420006730611586

开户银行:

银行账号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

日期: 2024 年 5 月 10 日

附件一

项目团队人员

序号	姓名	拟派项目职务	职称	BIM 技能等级证书
1	李钦	项目负责人	高级工程师（建筑学）	BIM 高级建模师（二级）
2	张伟锐	土建专业负责人	高级工程师（建筑学）	BIM 高级建模师（二级）
3	杨波	土建专业负责人	高级工程师（建筑工程管理）	BIM 建模师（一级）
4	许志坚	机电专业负责人	高级工程师（暖通空调设计）	BIM 高级建模师（二级）
5	舒作敏	机电专业负责人	中级工程师（给水排水设计）	BIM 高级建模师（二级）
6	钟伟祥	土建 BIM 工程师	高级工程师（建筑设计）	BIM 高级建模师（二级）
7	王仕琳	土建 BIM 工程师	正高级工程师（建筑结构设计）	BIM 高级建模师（二级）
8	邱浩成	土建 BIM 工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM 高级建模师（二级）
9	陈鸿昌	土建 BIM 工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM 高级建模师（二级）
10	王启铭	土建 BIM 工程师	中级工程师（建筑工程管理）	BIM 高级建模师（二级）
11	梁华丽	机电 BIM 工程师	中级工程师（给水排水设计）	BIM 高级建模师（二级）
12	李惠萍	机电 BIM 工程师	中级工程师（建筑暖通设计）	BIM 高级建模师（二级）
13	陈燕辉	机电 BIM 工程师	初级工程师（建筑工程管理）	BIM 高级建模师（二级）
14	曾云亮	机电 BIM 工程师	初级工程师（建筑电气设计）	BIM 高级建模师（二级）
15	陈培健	机电 BIM 工程师	中级工程师（暖通空调设计）	BIM 高级建模师（二级）
16	黄燕东	机电 BIM 工程师	中级工程师（建筑工程造价）	BIM 高级建模师（二级）



(5) 社保证明



验证码: 202510219176839579

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 邱浩成

性别: 男

证件号码: 440184199307193018

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴62个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201508
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	12584	1006.72	已参保	/	
202502	112200026872	12584	1006.72	已参保	/	
202503	112200026872	12584	1006.72	已参保	/	
202504	112200026872	12584	1006.72	已参保	/	
202505	112200026872	12584	1006.72	已参保	/	
202506	112200026872	12584	1006.72	已参保	/	
202507	112200026872	26031	2082.48	已参保	/	
202508	112200026872	26031	2082.48	已参保	/	工资流水
202509	112200026872	26031	2082.48	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-04-19。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026872: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年10月21日

四、投标人业绩

投标人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
中山市人民医院、中山城市建设集团有限公司	中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务	中山市东区	358600.00 m ²	2024年5月14日-至今	352.494247	
广州方华国际设计集团有限公司	广州黄埔水西留用地复建商业项目 BIM 设计咨询服务	广州市黄埔区	160200.00 m ²	2024年8月9日-至今	49.3750	
广州市番禺祈福新邨房地产有限公司	祈福新邨 BC0104016 地块 BIM 设计	广州市番禺区	98326.39 m ²	2024年8月15日-至今	62.535584	
广州市南站新鸿基地产投资有限公司、广州市南站新鸿基地产发展有限公司	广州环球贸易广场项目 B 区 BIM 专项设计咨询服务	广州市番禺区	676105.00 m ²	2023年5月23日-至今	422.00	
惠州市惠阳区交通运输局、惠州市惠阳区航空轨道事务中心	惠州市惠阳站综合交通枢纽项目 BIM 咨询服务	惠州市惠阳区	480000 m ²	2023年11月-至今	884.670735	
深圳市光明区建筑工务署	光明区人民医院新院项目 BIM 咨询服务	深圳市光明区	318430 m ²	2021年1月13日-至今	663.92655	
深圳湾区城市建设发展有限公司	C 塔及相邻地块项目 BIM 管理顾问咨询服务	深圳市南山区	440000 m ²	2021年3月22日-竣工	428.2480	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。



(一) 中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务

合同编号:ZWB-20240419-01

合同编号:KC-HYB-20240419-01



中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务



技术服务咨询合同



甲方: 中山市人民医院

乙方: 广东省建筑设计研究院有限公司

丙方: 中山城市建设集团有限公司

签订时间: 2024年5月14日



技术服务咨询合同

甲方：中山市人民医院
乙方：广东省建筑设计研究院有限公司
丙方：中山城市建设集团有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》和本项目采购文件的要求，甲方委托乙方承担中山市人民医院新院区建设项目BIM技术应用及咨询服务。现甲方委托全过程代建单位中山城市建设集团有限公司（以下简称“丙方”）负责本项目具体实施及管理并履行相关其所有权利义务，经三方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目概况

（一）建设内容：中山市人民医院新院区建设项目将按照大湾区高水平医疗中心目标，建成珠中江地区“区域医疗中心”及广东省南部区域医疗中心，建成一所规模合适、科室设置齐全，集医疗、教学、科研、预防保健于一体的，以急危重症疑难杂症治疗为主的高水平现代化三级甲等综合性医院。

本项目用地位于中山市，规划建设于东区长江考场区域，总用地面积为411.13亩（274085.06m²），其中本次用地面积为239亩。项目建设能满足2000个床位建设规模的综合医院，包含七项用房、单列大型医疗设备用房、发热门诊、科研教学用房、文化活动用房以及便民服务用房等，同时配套建设机动车库和人防设施。项目用地面积411.13亩，其中占地面积约239亩，预留用地约





172.13 亩，总建筑面积 35.86 万平方米，包括地上建筑面积 22.84
万平方米，地下建筑面积 13.02 万平方米，机动车停车位 3000 个，
摩托车停车位 1000 个。最终项目规模及内容以设计成果文件为准。

(二) 项目总投资：本项目总投资为 453521.17 万元，其中：
工程费用 280056.71 万元、工程建设其他费用 158257.69 万元、预
备费 15206.77 万元。最终以市发改局概算批复为准。

最终项目规模及建设内容以设计成果文件为准。

二、服务内容及成果要求

BIM 服务内容及成果要求							
序号	服务阶段	服务内容	交付成果	工作内容及要求	数量	单位	
1	前期准备阶段	BIM 全过程实施指引编制	《BIM 全过程实施指引》	根据项目 BIM 服务内容、BIM 技术标准等相关文件要求，结合项目特点、项目组织方式等制定本项目的《BIM 全过程实施指引》，经项目审核通过后进行实施，规范自身工作，BIM 全过程实施指引应至少包含但不限于以下内容： (1) BIM 实施准备； (2) 前期规划阶段的 BIM 实施和移交； (3) 设计阶段 BIM 实施基本范围； (4) 设计阶段 BIM 实施内容和要求； (5) 设计阶段 BIM 成果的归档和移交； (6) 设计阶段与施工阶段 BIM 实施对接； (7) 施工阶段 BIM 实施基本范围； (8) 施工阶段 BIM 实施内容和要求； (9) 施工阶段 BIM 成果的归档和移交； (10) 施工阶段 BIM 实施考核评价；	1	份	合同签订后 21 个日历天内

山西华阳集团有限公司
BIM应用管理手册
日期:2024年6月

			(11)竣工数字化资产验收和运维移交:			
	2	BIM技术规范文件编制	《BIM建模标准》、BIM应用模板文件编制	根据项目特点及BIM服务内容制定符合应用要求的BIM技术规范文件，规范项目各阶段BIM建模的技术准则，规定建模范围和深度，对标准构件进行约束，统一项目各专业BIM建模样板及应用模板。	1	份
	3	BIM应用管理及培训	BIM相关软件的应用以及组织培训	协同项目组织各相关单位对《公共建筑工程BIM全过程实施指引》进行宣贯，组织项目各参加方各相关BIM人员进行培训，包括BIM相关软件的基础操作、项目应用等。	1	项 以项目实际需求进行，14个日历天内
设计阶段	1	设计BIM模型搭建	设计BIM模型	依据项目提供的设计图纸建立项目建筑、结构、机电等专业设计BIM模型，模型精度应符合各阶段BIM应用需求。	1	项 收到设计图纸21个日历天内
	2	全专业图纸校审报告	全专业图纸校审报告	在设计阶段BIM建模过程中，对设计图纸的正确性、完整性、合理性进行全面分析，输出各专业图纸校审报告，同项目、设计单位协同解决，过程跟进复核，直至问题闭环。	1	项 以项目实际需求进行，14个日历天内
	3	碰撞检查	全专业图纸碰撞报告、机电与建筑结构碰撞报告、机电与幕墙碰撞报告、机电与室内装修碰撞报告	通过对项目各专业BIM模型进行集成，发现建筑、结构、机电等专业之间的冲突点（硬碰撞和软碰撞），对冲突点的设计标高、平面位置、几何尺寸、预留空间大小等问题进行核查并提供合理的建议。	1	项 以项目实际需求进行，7个日历天内
	4	净高分析	净高分析报告、净高分析图	依据项目各区域净空高度控制数值，对建筑物内部空间中各区域净高（特别是各类机电管线的密集交叉区域或重要功能等区域）进行核查，分析潜在的净高不足区域或影响施工安装的区域，输出净高分析色图及分析报告。	1	项 以项目实际需求进行，14个日历天内
	5	机电管线综合	机电管线BIM深化模型、管线综合图平面图	通过对设计各专业BIM模型进行整合，在解决各专业碰撞问题后优化调整管线布局，出具管线综合报告与项目、设计单位协同解决，完成设计阶段	1	项 以项目实际需求进行，30日历天内



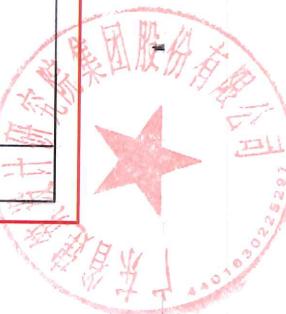


224636

		剖面图、局部三维图以及提供管线方案编制报告	管线综合设计并按调整后的成果输出管线综合平面图、剖面图、局部三维图等二维、三维图纸。		个工作日 天内	
7		工程量统计	构件工程实物量统计报告（包含金属管道长度及面积统计、水管长度统计及管件统计、电缆桥架长度及面积统计、管道设备附件统计、保温材料统计等）	利用设计 BIM 模型辅助统计工程量，包括建筑、结构、暖通、给排水、电气专业的工程量，配合前期相关建筑指标数据的核算。	1 项 以项目实际需求进行，7 个日历天内	
8		医疗科室模块化内装应用	模块化内装 BIM 模型、渲染图	通过 BIM 技术优化室内装饰与设备布局，利用 BIM 模型辅助项目对模块化内装效果的决策，输出相应的渲染效果图。	1 项 收到设计图纸 21 个日历天内	
		孔洞预留预埋	预留孔洞定位平面图、三维轴测图、洞口分析报告	结合 BIM 机电深化设计的结果，对一次预留孔洞位置及标高可行性进行校核，形成预留预埋图纸，关键部位的管线断面布置图等图纸。	1 项 以项目实际需求进行，7 个日历天内	
1	施工阶段	施工深化 BIM 模型	按照施工精度要求深化 BIM 模型，按照施工现场情况实时更新 BIM 模型。	1 项 内容服务涵盖整个施工阶段		
2		全专业图纸施工校审	全专业图纸施工校审报告	在建模以及深化 BIM 模型过程中对全专业图纸校审，对设计图纸存在的问题提出相应优化建议，输出各专业校审成果报告。	1 项 以项目实际需求进行，14 个日历天内	
3		机电管线施工深化	机电管线 BIM 深化模型 管线综合图平面图 剖面图、局部三维图以及对	通过对施工各专业 BIM 模型进行整合，在解决各专业碰撞问题后优化调整管线布局，完成施工阶段的管线综合设计并出具必要的深化报告，按调整后的成果输出管线综合平面图、剖面图、局部三维图等二维、三维图纸用	1 项 以项目实际需求进行，21 个日历天内	

BIM在施工管理中的应用(2024版)

		原管线方案进 行更新迭代	于指导现场施工。			
4		施工 净高 分析	净高分析报告 、净高分析图	对建筑物内部空间中各区域净高（特别是各类机电管线的密集交叉区域或重要功能等区域）继续核查，分析潜在的净高不足区域或影响施工安装的区域，输出净高分析色图及必要的分析报告。	1	项 以项目 实际需 求进行 ，14 个日历 天内
5		施工 孔洞 预留 深化	机电管线 BIM 孔洞深化模型、预 留孔洞定位平 面图、剖面图 、局部三维图	结合 BIM 机电深化设计的结果及施工 现场的实际情况，指导现场一、二次 孔洞施工的预留预埋工作，指导机电 施工的管线安装工作，形成预留预埋 图纸、关键部位的管线断面布置图等 图纸，用以指导管线施工。	1	项 以项目 实际需 求进行 ，14 个日历 天内
6		施工 材料 统计	构件工程实物 量统计报告（ 包含管道 长度及面积统 计、水管长度 统计及管件统 计、电缆桥架 长度及面积统 计、管道设备 附件统计、保 温材料统计等 ）	利用施工 BIM 模型辅助统计工程量， 包括建筑、结构、暖通、给排水、电 气专业的工程量。具体内容根据现场 实际需求进行实施。	1	项 以项目 实际需 求进行 ，7个 日历天 内
7		施工 模拟 和三 维技 术交 底	施工模拟视频 、三维技术交 底视频以及对 重点内容如基 坑支护、临建 标准化、医疗 设备运输模拟 、直线加速器 预留套管定位 、直线加速器 支撑体系配置 、直线加速器 混凝土冷凝水 管道布置等进 行施工方案优 化	利用 BIM 模型进行施工方案优化模拟 、重难点工艺工法、重要节点施工过 程的模拟，并进行三维技术交底。	1	项 以项目 实际需 求进行 ，14 个日历 天内
8		施工 进度	实时更新工程 施工进度，提	通过对 BIM 模型与施工进度计划相结 合，对施工关键节点进行把控，进行	1	项 以项目 实际需

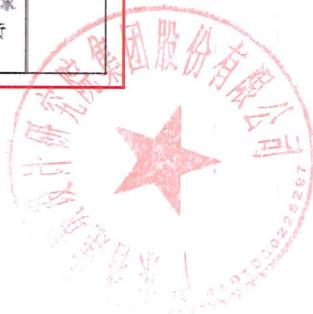




9	展示模型	供展示视频、模型，统计工程量信息提供清单及数据	虚拟建造，辅助判断项目进度是否符合预期并作相应调整。		承建行，14个日历天内	
10	施工平面布置	三维效果图、场布优化报告、漫游视频	基于BIM技术对施工各阶段的场地地形、既有建筑设施、周边环境、施工区域、临时道路、临时设施、加工区域、板房、施工通道、塔吊、垂直运输、材料堆场、临水临电、施工机械及安全文明施工设施等进行规划布置和分析优化，完成3~5分钟的场地漫游视频。	1项	收到施工布置图纸 14个日历天内	
11	市政及综合管线模型、分析优化报告、三维效果图、抗震支架排布及空间复核		搭建建筑周边的市政管线模型，进行优化分析或既有线对比分析，根据需要模拟管线搬迁方案，并进行优化分析，出具优化分析报告。	1项	收到设计图纸 14个日历天内	
12	装饰BIM深化设计	深化模型、优化报告、施工模拟视频	建立、完善精装修BIM模型，对设计图纸存在的问题提出意见及优化建议，输出校审成果报告。同时配合项目利用精装模型进行分析、演示等其他要求，根据要求制作相应的模拟视频。	1项	收到设计图纸 21个日历天内	对医疗专项标准病房，手术室、检验科、气动物流、物流轨迹，蓄冰室等医管线复杂功能房间进行设计优化，统一机电管线排布以及精装天花板吊装
	VR数字样板间体验	VR数字样板间体验	模拟本项目的3D空间关系和场景，制作VR数字虚拟样板间，清晰表达建筑物的设计效果，并反映主要空间	1项	以项目实际需求进行	

BIM管理与应用评价表-2024版

		间体验	布置、复杂区域的空间构造等，辅助项目进行决策。		21个日历天内	
		设计变更管理	变更管理报告、设计变更跟踪管理报告、变更签证分析及复核	跟踪设计变更。应用 BIM 技术进行变更方案的分析，在规定的时间按设计变更修改模型，并出具相关分析报告。	1项	内容服务涵盖整个施工阶段
14		BIM 现场巡检	BIM 驻场配合，施工期间 BIM 团队需派专人驻场，负责服务期内现场 BIM 应用、协调和管理工作，确保现场安装的管线与模型一致。	指派不少于 1 名 BIM 技术人员（自带工作电脑）在施工服务期内开展驻场工作，主要负责协调和管理 BIM 工作，包括施工阶段 BIM 工作的沟通及协调，定期组织并参加 BIM 工作会议，按要求出席项目例会、设计交底会等会议，定期到施工现场进行巡检。	1项	内容服务涵盖整个施工阶段
1	竣工阶段	竣工 BIM 模型构建	竣工 BIM 模型	项目分部分项工程完工后，应对各专业工程完工模型与施工现场、施工图纸的一致性进行检查和调整，并提交至 BIM 管理顾问单位审核，竣工 BIM 模型应与竣工图纸和竣工建筑实体保持一致。	1项	以项目实际需求进行，30 个日历天内
2		竣工验收 BIM 辅助	BIM 辅助竣工验收服务	利用 BIM 技术的可视化模型以及相关信息数据，辅助竣工验收。	1项	以项目实际需求进行
3		BIM 成果宣传与展示	BIM 成果宣传与展示服务	根据项目对于 BIM 工作及成果宣传的需求，输出 BIM 深化图纸、效果图、视频（根据需求须进行渲染、配音、字幕添加等工作）、VR 模型展示（须进行渲染）、PPT、漫游视频（漫游视频包括但不限于项目整体鸟瞰漫游以及局部重点区域的漫游动画）。同时应配合完成安排的 BIM 展示和宣传工作。	1项	内容服务涵盖整个竣工阶段
1	创优报奖	申报 BIM 大赛资料	提供奖项申报服务（国家级、省级、地市级、集团）	配合参加国家、省市级各类 BIM 大赛，申报相关奖项，负责整理、制作参赛作品，申报奖项不少于 3 个。	1项	根据各赛事时间要求进行





2	工程创优配合	工程创优图片美化渲染、创优视频	配合项目工程创优，对工差照片进行渲染美化，配合制作满足项目创优所需要的图片、视频等影像资料，其中视频长度不少于5分钟。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	
3	项目观摩配合	工程优质亮点图片美化渲染、BIM 仿真视频	配合项目观摩需求，进行图片渲染美化，制作项目质量虚拟样板、工序样板、BIM 施工模拟、BIM 进度模拟等二维码，形成可视化，并制作项目宣传片等。	1	项	以项目实际需求进行，14个日历天内	

三、乙方团队人员

姓名：李钦 职务：项目负责人 联系电话：13902295820

项目团队人员名单详见附件一。

四、服务费用及支付节点

(一) . 本合同服务费含增值税总金额为¥3,524,942.47 元（即大写人民币：叁佰伍拾贰万肆仟玖佰肆拾贰元肆角柒分）。服务

费已包含：乙方为完全履行本合同全部内容所需费用的含税价（包括但不限于完成 BIM 技术应用及咨询服务所发生的所有成本、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费（如有）、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费及项目所需软、硬件等配置费用、场地租借费用、材料、设备费、人工费、设备费、住宿费、水电费、安装服务费、交通费、通讯费以及其他各种因素的直接费、间接费、利润、税金、保险等一切因本项目产生的应预见和不可预见的全部费用及供应商企业利润）。

10) 乙方收款前需开具符合税务要求的正式发票。

五、服务期限

自合同签订之日起，至中山市人民医院新院区建设项目全部建设完成并竣工验收通过，且完成全部阶段 BIM 模型和全部资料交付并经丙方通过为止。

六、验收要求

(一) 按照国家、广东省及中山市相关法规和政策、行业规范、标准，对本项目设计、施工及竣工阶段建立 BIM 模型。通过 BIM 技术应用，实现缩短建设工期、控制工程投资等目标。

(二) 乙方交付的各阶段 BIM 模型应能与丙方的工程管理系统兼容对接。当交付的 BIM 模型无法接入丙方的工程管理系统时，应无条件配合优化调整至可兼容对接。

七、权利义务

(一) 丙方权利义务

1. 丙方应向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。丙方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2. 在合同履行期间，如因上级单位或甲方或丙方导致终止或解除合同的，已开始设计工作的，丙方应根据乙方已进行的实际工作量进行服务费用结算。丙方协助乙方向市财政局申请费用拨付，最终费用支付金额以市财政局审批为准。

3. 丙方要求乙方比合同规定时间提前交付成果时，须征得乙方同意，不得严重背离合理服务周期。





甲方(盖章): 中山市人民医院

法定代表人或其授权的委托

代理人: 王文

住所: 中山市孙文东路 8 号

统一社会信用代码:

开户银行:

银行账号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:



2024.5.10

乙方(盖章): 广东省建筑设计研究院有

限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人: 王文

住所: 广州市荔湾区流花路 97 号

统一社会信用代码: 914400004558576332

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行账号: 44001453102050286103

电 话: 020-86665915

传 真: 020-86677463

电子邮箱: bim@gdadri.com



丙方(盖章): 中山城市建设集团有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人: 王文

住所: 中山市中山三路 3 号岐华大厦

统一社会信用代码: 914420006730611586

开户银行:

银行账号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

日期: 2024 年 5 月 10 日

(二) 广州黄埔水西留用地复建商业项目 BIM 设计咨询服务



方圆
(水西项目公司)

(黄埔水西复建商业项目)BIM 设计任务书

编号:

广州黄埔水西留用地复建商业项目 BIM 设计咨询 服务合同



甲 方: 广州方华国际设计集团有限公司

乙 方: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司





(水西项目公司)

(黄埔水西复建商业项目)BIM 设计任务书

广州黄埔水西留用地复建商业项目 BIM 设计咨询服务合同

发包方(甲方): 广州方华国际设计集团有限公司

承包方(乙方): 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

甲方委托乙方承担广州黄埔水西留用地复建商业项目 BIM 设计咨询服务事宜, 根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规, 经甲方、乙方协商一致签订本合同。

第一条 工程项目

1.1 工程名称: 广州黄埔水西留用地复建商业项目 BIM 设计咨询 (以下简称“本项目”)。

1.2 工程地点: 广州市黄埔区长岭居板块水西复建商业地块 (广州市黄埔区萝岗街道长岭街外环西路以东)。

1.3 项目规模: 本项目为商业综合体项目, 总用地面积约 2.621 万平米、可建设用地面积约 2.509 万平米, 总建面约 16.02 万平米, 计容总建面约 11.54 万平米。其中: 褶楼商业 (含公建配套) 约 5.46 万平米、办公约 1.57 万平米、公寓约 2.06 万平米、酒店约 2.45 万平米、两层地下室约 4.0 万平米。

1.4 工程内容: 本项目 1F-6F 褶楼商业约 5.46 万平米 (裙楼屋面、平台露台等灰空间)、两层地下室约 4.0 万平米及地块红线内小市政综合管网的 BIM 设计服务技术咨询及模型建立, 平台应用等, 具体详见附件《设计任务书》。

1.5 工程任务(内容)与技术要求:

1.5.1 乙方向甲方提供以下设计服务内容:

(1) 软件要求: 采用 Revit 2020 作为建模的基础软件平台;

(2) 项目平台要求: 所采用的平台支持模型的在线浏览及文件的在线浏览, 采用公有云的方式建设及部署, 支持网端及手机端的在线浏览;

(3) 本项目执行标准:

1) 执行规范:

本项目 BIM 模型的建立遵从以下规范执行:

■ 《建筑信息模型应用统一标准》(GB/T 51212-2016)

■ 《建筑信息模型设计交付标准》(GB/T 51301-2018)

第三条 乙方向甲方提交的成果

1. 模型浏览平台的地址及根据甲方要求所开通的用户名及密码
2. 管线优化报告（纸质盖出图章一份）
3. REVIT 模型（RVT 格式，一个）
4. 设计碰撞检查报告（纸质盖出图章一份）
5. 净高分析图（纸质盖出图章，八份）
6. BIM 专业管线综合平面图（纸质盖出图章，八份）
7. 结构预留洞（纸质盖出图章，八份）
8. 重点区域剖面图及三维安装示意图（纸质盖出图章，八份）
9. 主要路径漫游视频（MP4 格式，一个）
10. 共提供不多于 6 次的至广州或黄埔项目现场会议或工作服务

第四条 咨询服务费

4.1 经双方协商后一致同意，本项目 BIM 咨询实施范围为 1F-6F 褶楼商业约 5.46 万平米（裙楼屋面、平台露台等灰空间）、两层地下室约 4.0 万平米及地块红线内小市政综合管网（结算面积以甲方确认的最终实际服务面积（按建模软件显示核算）为准；如地下室及商业裙楼建模软件显示面积大于工规证面积，则按对应部位的工规证面积结算；地块红线内小市政综合管网以甲方确认的最终实际服务面积（按建模软件显示核算）为准），甲方增加服务范围，实际服务面积按建筑面积计算规范另行核算，具体详见附件《报价清单》），本项目 BIM 技术咨询服务费为 ¥ 493750.00 元
 （大写：人民币 肆拾玖万叁仟柒佰伍拾元整），含 6%增值税专用发票，下述费用涉及到小数点后两位的数字采用四舍五入计算。

不含税总价款（元）	税率	税额（元）	价税合计（元）
465801.89	6%	27948.11	493750.00

4.2 双方约定：

4.2.1 本合同含 6 次广州市内现场服务所需差旅费用；超出的现场服务费用按双方约定的单价计取。

4.2.2 非乙方失误引起的重大设计变更，费用双方另行商议。

若由于甲方变更委托咨询设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改及对已确认的咨询服务工作进行修改等非乙方原因以致造成乙方设计需返工时，乙方需在甲方提



(水西项目公司)

(黄埔水西复建商业项目)BIM 设计任务书



出书面修改要求后的 7 个工作日内向甲方提出修改工作量清单，甲方需在 7 个工作日内审核乙方的修改工作量清单，并由双方另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付变更咨询费。

第五条 咨询服务期

本 BIM 技术咨询服务周期按设计任务书要求。服务周期自咨询工作开始至提供服务的建筑面积区域土建施工且设备管线安装完成，并满足验收峻备条件时止。

在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等因素所延误的工期，经甲方签证认可后作相应调整，并以此确定竣工日期。

BIM 设计成果提供时间及要求详见附件《设计任务书》。

第六条 咨询费支付和结算

6.1 本合同生效后，甲方按下表约定分 3 次向乙方支付咨询费。

工作阶段	占本合同 咨询费	付费额(元)	付款条件
预付款	10%	49375	签订合同后，乙方向甲方提出付款申请及提供符合国家财务规定的相应数额的发票，甲方在收到付款申请之日起 30 个工作日内向乙方支付合同总额 10% 的款项。
完成服务内容规定相 关管综优化报告、专业 模型建立、结构预留洞 图，管综平面图，重点 区域剖面图及三维安 装示意图，净高分析图	70%	345625	乙方向甲方提交满足本合同所述成果的图纸及电子版文件，经甲方书面确认后，甲方在收到付款申请及等额有效发票之日起 30 个工作日内向乙方支付合同总额 70% 的款项。



(水西项目公司)

(黄埔水西复建商业项目)BIM 设计任务书

委托方（章）：



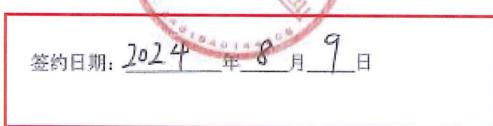
签约代表：[Signature]

承包方（章）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司



签约代表：[Signature]

签约日期：2024 年 8 月 9 日



13 / 22

1. 项目概况

- 1.1. 项目名称: 黄埔水西复建商业项目(暂定);
- 1.2. 项目地址: 项目位于广州黄埔区长岭居板块, 外环路 C 线以东, 长平西路以南地块;
- 1.3. 项目规模: 本项目为商业综合体项目, 总用地面积约 2.621 万平米, 可建设用地面积约 2.509 万平米。总建面约 16.02 万平米, 计容总建面约 11.54 万平米。其中: 褶楼商业(含公建配套)约 5.46 万平米, 办公约 1.57 万平米, 公寓约 2.06 万平米, 酒店约 2.45 万平米、两层地下室约 4.0 万平米。
- 1.4. 项目设计范围: 1F-6F 褶楼商业约 5.46 万平米(褶楼屋面、平台露台等灰空间)、两层地下室约 4.0 万平米。地块红线内小市政综合管网。

2. 设计依据

- 2.1. 国家与地方现行各种规范、规程、强制性条文以及与建筑信息模型应用规范标准相关规定
- 2.2. 甲方提供的土建施工图图纸
- 2.3. 设计任务书(本文件)。
- 2.4. 甲方对各阶段成果的评审意见。

3. 设计工作原则

本着减少管线碰撞和设计缺陷、减少工程设计变更、节约成本、保证施工质量、提高管线美观度的出发点, 运用多种 BIM 软件和技术, 实现项目设计优化。

4. 设计工作内容及成果要求

各阶段工作内容及成果包括但不限于下表中的内容:

阶段	序号	工作分项	工作内容	工作成果	进度要求
项目前期	1	BIM 平台部署	前台部署 BIM 平台, 提供平台介绍操作。	平台使用介绍文件	合同签订后 5 天内

方圆
CHINA

(水西项目公司)

(黄埔水西复建商业项目)BIM 设计任务书

阶段	序号	工作分项	工作内容	工作成果	进度要求
项目实施	1	创建施工图 BIM 模型	根据甲方提供的各专业施工图纸建立施工图 BIM 模型，含建筑、结构、水、暖、电专业；	1. Revit 模型、浏览器格式 BIM 模型 2. 可视化漫游动画	收到甲方提供的施工图设计资料 20 个自然日内 (分地下、地上两批次图纸提供) 地下部分工作：合同签订后马上开展； 地上部分工作：预计 8 月初开展。
	2	碰撞检查分析	基于施工图模型进行碰撞检测。通过三维方式发现图纸中各专业的错漏碰缺问题；	1. 各专业碰撞分析报告 2. 优化建议报告	
	3	机电管线综合	根据与业主方商定的管综原则和层高要求提供管综服务，并更新模型；	1. 管综优化建议报告	
	4	空间净高分析	根据甲方对项目特定使用空间的净高要求进行复核检测，对不满足净高要求的部分，提出影响专业或不合理情况的说明；	1. 净高分布图 2. 净高分析报告	
	5	BIM 模型辅助出图	根据优化后的 BIM 模型，从 BIM 模型导出结构留洞图及管线综合图，可用于协助机电管线施工安装。	1. 结构预留洞图 2. 管线综合图电子版	
	6	BIM 模型辅助设计决策及现场配合	设计交底过程中，利用 BIM 成果（模型、图纸）、BIM 模型视点截图、局部漫游，辅助各方快速准确了解设计意图，避免在交底过程中，因对二维图纸理解不充分、信息获取不准确，造成了施工错误。	BIM 模型、模型截图、局部漫游、BIM 图纸电子版	收到甲方提出的出图或交底指令 14 个自然日内。

5. 现场服务要求

共提供不多于 6 次的至广州或黄埔项目现场会议或工作服务，超出服务次数可在合同条款中协商具体费用标准。

应能及时相应甲方的工作配合要求。对甲方提出的现场问题，乙方应在 24 小时内给出解决意见，并正式回复甲方。如有相关资料在 3 个自然日提交到甲方。

6. 附件

附件 1：甲方提供的项目相关图纸资料（电子版）

共 22 页 第 3 页



(三) 祈福新邨 BC0104016 地块 BIM 设计

合同编号：SC/M/196/37



祈福新邨 BC0104016 地块 BIM 设计合同



发包人(盖章)：广州市番禺祈福新邨房地产有限公司

设计人(盖章)：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

签订日期：2024年8月15日

祈福新邨BC0104016地块BIM设计合同

发包人：广州市番禺祈福新邨房地产有限公司
联系人：郑志浩先生 13570312877
设计人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
联系人：陈炜健先生 13662386042

发包人委托设计人承担祈福新邨BC0104016地块BIM设计合同，经双方协商一致，依据下述条款及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程项目协商一致，订立本合同：

一、 本合同（以下简称“合同”或“协议”）依据下列文件签订：

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 3、建设工程批准文件。

二、 项目概况：

- 1、工程地点：广东省广州市番禺区祈福新邨BC0104016地块
- 2、建设规模：本工程规划了1栋商业办公楼，基地规划总用地面积8,714.00平方米，项目总建筑面积约98,326.39平方米，其中地下建筑面积26,615.20平方米，地上建筑面积71,711.19平方米，总计容建筑面积为68,952.0平方米，规划高度183.05米，建筑高度177.65米，建筑层数地上34层，地下4层。

三、 设计工作内容：

- 1、本项目祈福新邨BC0104016地块BIM设计主要是负责整个项目施工图阶段及施工阶段的BIM设计，具体内容详见附件三：祈福新邨BC0104016地块项目BIM设计任务书。
- 2、设计人须充分了解祈福新邨BC0104016地块项目BIM设计任务书的要求，并根据双方所订立的时间编制交付各设计阶段的设计成果及报告，详细的设计工作时间安排详见附件一。
- 3、提供现场服务，据项目进度及发包人需求，安排专门的BIM工程师进行现场服务，便于建模、各专业及各单位之间协调、整合模型数据文件等工作快速无障碍的进行。
- 4、需满足并通过绿色建筑三星标准的全专业应用建筑信息模拟（BIM）技术要求（即包括项目的设计、施工建造两个阶段）。

四、 双方权利、义务：

- 1、发包人权利、义务
 - (1) 发包人于委托设计时，须提供本项目设计图纸、相关资料及文件。
 - (2) 发包人按双方所订立的时间内向设计人提交资料及文件（包括各阶段的建设主管部门审核回复意见），发包人不得要求设计人违反国家有关规范或标准进行设计。
 - (3) 发包人因故中途要求停止设计，应给予设计人书面通知，设计人在收到书面通知后7天内，应就双方所订立的完成计划时间表内工作，所涉及的设计工作量实报发包人作为结算基础，发包人无需

- (13) 若设计人未能按双方就每一单项工程所订立的时间内提交设计成果文件，每逾期1天按2,000.00元作为违约金由设计人在收取最近一期设计费前向发包人支付。
- (14) 设计人应维护发包人项目的设计专利性，未经发包人书面同意，设计人不得向第三者显示或公开作其它用途。
- (15) 在合同履行期间，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还发包人已付的定金；已收取的设计费全部退回。
- (16) 设计人需认真做好技术人员的公共卫生安全事件防控工作。

五、设计费：

本合同设计建筑面积约98,326.39m²，因设计人设计内容按双方就实际情况所同意的安排工作内容，双方同意本项目的承包合同总价为人民币陆拾贰万伍仟叁佰伍拾伍元捌角肆分（¥625,355.84），其中，不含税合同总价为人民币伍拾捌万玖仟玖佰伍拾捌元叁角肆分（¥589,958.34），税金为人民币叁万伍仟叁佰玖拾柒元伍角整（¥35,397.50）。本工程若分期进行设计，则按分期设计相应的建筑面积支付设计费。合同总价除承包人提交给发包人的发票税金根据国家税务政策的调整作相应调整及本合同约定予以调整的费用按合同约定调整外，不因其他任何变动而有所调整。

- 2、本合同自双方正式签订生效后，发包人按本合同发包人权利、义务中的第（1）点的要求提供设计资料及发出设计条件图后，设计人向发包人开具付款申请，发包人须于收到设计人付款申请后20天内支付相应设计范围设计费的20%作为定金，定金可抵作设计费。
- 3、设计人按合同约定提交施工图设计阶段BIM模型及相关分析报告等成果予发包人后，设计人向发包人开具付款申请，发包人须于收到设计人付款申请后20天内支付相应设计范围设计费的30%作为设计进度款。
- 4、设计人按合同约定提交施工阶段BIM调整模型（主要是综合管线）和相关的分析报告等成果经发包人确认后，设计人向发包人开具付款申请，发包人须于收到设计人付款申请后20天内支付相应设计范围设计费的30%。
- 5、工程正式竣工验收后，设计人向发包人开具付款申请，发包人须于收到设计人付款申请后20天内支付至核定后实际合同价的100%。
- 6、设计人于每次收取发包人付款时，均须提供符合当地税务机关要求的有效发票，发包人收到设计人提供的符合合同约定的发票才付款。否则，发包人有权延期付款。设计人未按合同约定开具符合要求的发票，一切责任由设计人承担。设计人提供的发票类型为：① 税率（征收率）：13% 9% 6% 5% 3% 其他；②发票类型：增值税专用发票 增值税普通发票 通用机打发票 其他。
- 7、承包人须按国家相关政策管理工人及支付工人工资，否则，由此造成的一切责任由承包人自行承担。
- 8、除特别注明外，本合同及因本合同而衍生的结算书等所有文件所涉及的金额币种均为人民币。

六、保密条款：

- 1、发包人对设计人提供的技术信息、经营信息等资料承担保密责任，不得擅自向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况并给设计人造成经济损失的，设计人有权要求发包人赔偿。

合同编号: SC/M/196/37

由被送达方承担。

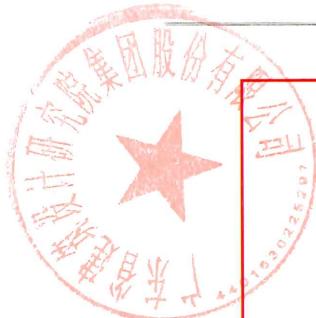
十五、附件:

- 附件一: 设计工作时间安排计划表(共 1 页)
- 附件二: 报价清单(共 1 页)
- 附件三: 祈福新邨 BC0104016 地块项目 BIM 设计任务书(共 4 页)
- 附件四: 祈福 016 地块总平面图、外立面效果图(共 2 页)
- 附件五: 设计人公司资料(共 10 页)

发包人:	广州市番禺祈福新邨房 (盖 章)	设计人:	广东省建筑设计研究 (盖 章)
法定代表人:	彭麟基	法定代表人:	李巍
联系电话:	_____	联系电话:	020-86665512
委托代理人:	_____	委托代理人:	陈炜健
联系电话:	_____	联系电话:	13662386042
注册地址:	广州市番禺区钟村街祈 福新村祈福酒店	注册地址:	广州市荔湾区流花路 97 号
联系地址:	广州市番禺区钟村街祈 福新村祈福酒店	联系地址:	广州市荔湾区流花路 97 号
联系电话:	020-84771409	联系电话:	020-86665512
邮政编码:	511496	邮政编码:	510000
日期:	年 月 日	日期:	年 月 日

(四) 广州环球贸易广场项目 B 区 BIM 专项设计咨询服务

GZSS-DT-049



广州环球贸易广场项目 B 区

BIM 专项设计咨询服务协议



委托人（甲方）：广州市南站新鸿基地产投资有限公司

广州市南站新鸿基地产发展有限公司

受托人（乙方）：广东省建筑设计研究院有限公司

签订日期：23 MAY 2023 年 ____ 月 ____ 日

合约协议

立约方为：

甲方 1：广州市南站新鸿基地产投资有限公司

甲方 2：广州市南站新鸿基地产发展有限公司

甲方 1 及甲方 2 统称为“甲方”

甲方 1 及甲方 2 分别位于广州市番禺区石壁街汉溪大道西 233 号 2312 室及 2311 室

电话：(86-20)3813 9198

传真：无

邮编：511457

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

电话：(86-20) 8668 1565

传真：(86-20) 8667 7463

邮编：510010

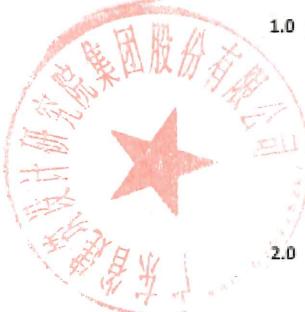
鉴于

- (1) 广州环球贸易广场 B 区（以下简称本项目）是甲方投资开发的房地产项目。
- (2) 甲方现拟通过本协议委托乙方为本项目提供 BIM 专项设计咨询服务（以下简称本协议服务）。乙方具有履行本协议服务所需要的专业技能、人员及技术资源并同意按以下订立的条款和条件向甲方提供本协议服务。

因此，兹达成如下协议：

甲方委托乙方，而乙方同意按本协议条款和条件履行本协议服务。





协议条款和条件

1.0 解释

本协议的用字和措词，以下列各段及附件所赋予的含义为准。

1.1 本协议所述的设计单位、顾问是对甲方聘请的除乙方以外的其他设计、顾问单位的统称。本协议所述及设计单位、顾问之处，均表述的可能是其中之部分或全部。

2.0 协议签订依据

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

2.2 国家及地方有关法规和规章。

2.3 项目相关的批准文件。

3.0 项目要点

本项目地点：广州市番禺区南站核心区

本项目 广州环球贸易广场项目位于番禺区南站核心区。TOD 地块分为 A 区、B 区及 C 区。其中 B 区紧邻广州南站站体西侧，包含 1、2、3 号地块、6 号地块(西广场)及 7 号地块(石山大道)。

基本指标：B 区占地面积约为 133,723 平方米，总建筑面积(CFA)约为 676,105 平方米，计容面积(GFA)约为 387,072 平方米

(以上经济技术指标只供参考，实际指标以规划局批复为准)

项目时间表：项目发展目标预计时间

一期项目开发预计时间：2026 年

整体项目开发预计时间：2030 年

(以上经济技术指标只供参考，实际指标以规划局批复为准)

本协议服务的对象为本项目范围内的 B 区，总建筑面积约为 676,105m²。

7.0 服务费用及支付方式

7.1 服务费用标准

7.1.1 本合同的服务费用总额为人民币(大写)肆佰贰拾贰万元整(小写: RMB 4,220,000);

其中:

- (1) TOD 综合体部分的服务费用为人民币(大写)贰佰零伍万叁仟贰佰贰拾元整(小写: RMB 2,053,220); 该部分服务费用由甲方 1 承担并支付, 乙方向甲方 1 开具等额增值税专用发票;
- (2) 公共配建部分的服务费用为人民币(大写)贰佰壹拾陆万陆仟柒佰捌拾元整(小写: RMB 2,166,780); 该部分费用总额由甲方 1 及甲方 2 各按 50% 比例共同承担并支付(各自承担 RMB 1,083,390), 但甲方 1 及甲方 2 有权自行决定每一期服务费用的具体摊分比例, 乙方根据甲方 1、甲方 2 于每期服务费用中实际支付的金额分别向甲方 1 及甲方 2 开具等额增值税专用发票。

具体合同金额总结如下:

单位:人民币

	“甲方 1” 广州市南站新鸿基地产投资有限公司			“甲方 2” 广州市南站新鸿基地产发展有限公司
	TOD 综合体 (100%) [1]	公共配建 (50%) [2]	合计 [1] + [2]	公共配建 (50%)
总价	2,053,220.00	1,083,390.00	3,136,610.00	1,083,390.00
其中	不含增值税金额	1,937,000.00	1,022,066.04	2,959,066.04
	增值税 (6%)	116,220.00	61,323.96	177,543.96

在合同履行期间如发生国家税收政策变化, 则按不含税价不变, 调整相应的合同增值税税额及合同总价。

乙方应自行办理一切税务手续, 并缴纳政府因此协议而向乙方征收的一切税金, 在满足付款条件且乙方向甲方提供等额增值税专用发票后, 甲方才向乙方支付服务费用。

本协议的服务费用具体付款进度详见附件三。



甲方 1:
法定代表人：
或其委托代理人：
地址：
邮政编码：
电话：
传真：
开户银行：
银行帐号：



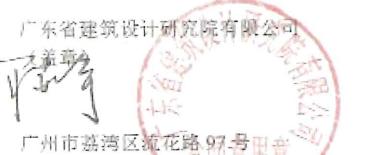
广州市番禺区石壁街汉溪大道西 233 号 2312 室
511457
(86-20) 3813 9198
(86-20) 3810 3592

甲方 2:
法定代表人：
或其委托代理人：
地址：
邮政编码：
电话：
传真：
开户银行：
银行帐号：



广州市番禺区石壁街汉溪大道西 233 号 2311 室
511457
(86-20) 3813 9198
(86-20) 3810 3592

乙方：
法定代表人：
或其委托代理人：
地址：
电话：
传真：
开户银行：
银行帐号：



广州市荔湾区流花路 97 号
(86-20) 8668 1565
(86-20) 8667 7463
中国建设银行股份有限公司广州流花支行
914400004558576332

附件一 – 服务范围及相关要求

1.1 项目范围

- 1.1.1 项目名称：广州环球贸易广场项目 B 区
- 1.1.2 项目地点：项目位于广州市番禺区南站核心区
- 1.1.3 项目基本信息：

本项目位于番禺区南站核心区，由 TOD 地块及住宅地块组成。TOD 地块分为 A 区, B 区及 C 区。其中 B 区紧邻广州南站站体西侧，包含 1、2、3 号地块、6 号地块(西广场)及 7 号地块(石山大道)。B 区将建设成为业态复杂的综合体，包括集中商业、办公及酒店，另需配建公共服务及交通设施，包括公交站场、长途客运站、出租车场、政务办公等，及地上地下停车场(含公共停车网约车场等)。

1.1.4 地块基本指标

占地面积：133,723 m²
总建筑面积：676,105 m²
计容面积：387,072 m²

1.1.5 项目开发节点

一期预计 2026 年完成开发；整体项目预计 2029 年完成开发

1.2 服务范围

本项目 BIM 顾问负责(1)BIM 前期策划，包括项目标准、实施流程、技术路线、实施策略的制定以及管理平台的选用等；(2)方案至施工图设计阶段 BIM 咨询服务、模型创建及技术应用工作。包括设计阶段建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防专业的详细建模，及地形、市政、景观、幕墙专业的基本建模；(3)设计阶段模型持续更新与整合、碰撞分析、机电管线综合设计、净空分析与空间优化、专项分析及其他技术应用工作，利用 BIM 推进各专业设计协调及出图。

a) 重点建模及分析应用区域：

- 商业：商场公共区域净高协调，商业展示面的可视性，商铺可达性及动线复查，人

口、中庭、下沉广场等重要空间的设计细节可视化等;

- 办公：标准层（净高及幕墙设计协调以及碰撞分析），办公大堂、电梯厅；
- 酒店（约3万方）：标准层（净高及幕墙设计协调以及碰撞分析），酒店大堂、后勤区等；
- 地下室部分：包括机动车库、非机动车库、人防区及机电房等配套；净空分析、空间优化以及碰撞分析；
- 交通空间：首层公交巴士空间，出租车楼；长途大巴空间等相关碰撞分析；
- 地下空间的净空、碰撞分析及空间优化；
- 褶楼的净空、碰撞分析及空间优化；
- 机电房设备及管道安装。

b) 设计阶段建模需包含的专业：

- 详细建模：建筑、结构、暖通、给排水、电气、消防(深度约LOD300)；
- 基本建模：地形、市政、景观、幕墙(深度约LOD200)。

注：精装建模及幕墙至深度 LOD300 的建模暂不包含在此招标范围内，如有需要将在中标后另行委托。

以上所明确的重点关注区域平均模型深度需要达到 LOD300。根据对不同构件的不同需求，由 BIM 顾问提议具体的 LOD 等级，由业主审批并在项目启动初期达成一致。BIM 顾问需要根据设计及施工进程表，提交其预计的 BIM 建模进度计划表供业主等审核。

1.3 服务内容

以下为此次招标范围必须包含的 BIM 专项咨询服务（基本服务）：

服务事项	详细内容
(I) 前期策划	负责本项目 BIM 前期策划，包括项目标准、实施流程、技术路线、实施策略的制定以及提供可展示BIM模型的轻量化平台等。

(五) 惠州市惠阳站综合交通枢纽项目 BIM 咨询服务

广东省政府采购

合 同 书

采购计划编号: 441303-2023-03329

项目编号: HZHX23ZC0050

项目名称: 惠州市惠阳站综合交通枢纽项目 BIM 咨询服务

委托人(甲方): 惠州市惠阳区交通运输局

惠州市惠阳区航空轨道事务中心

咨询人(乙方): (主) 惠州市金雄城建筑科技有限公司

(成) 广东省建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2023年11月

签订地点: 惠州市惠阳区



委托人_{惠州市惠阳区交通运输局、惠州市惠阳区航空轨道事务中心}（以下称甲方）委托受托人_{（主）惠州市金雄城建筑科技有限公司（成）广东省建筑设计研究院有限公司}（以下称乙方）进行_{惠州市惠阳站综合交通枢纽项目BIM咨询服务工作}。为明确甲乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方、乙方协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一部分 总 则

一、根据建设工程项目管理规范和惠州市惠阳站综合交通枢纽项目BIM咨询服务管理实际，本项目将实行社会化、专业化的管理模式。

二、乙方承诺遵守甲方针对惠州市惠阳站综合交通枢纽项目BIM咨询服务所制订的各项工程管理制度、规定，这些管理制度、规定应当符合下列原则：

- （一）符合国家、广东省、惠州市的有关政策、法规、规范和标准。
- （二）符合对工程进行有效管理的基本精神和要求。
- （三）为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须。

第二部分 合同条款

第一条 BIM 技术应用服务项目的基本情况

- （一）工程名称：惠州市惠阳站综合交通枢纽项目BIM咨询服务
- （二）工程地点：惠州市惠阳区

第二条 BIM 技术应用服务的范围、内容及要求

服务范围及内容：本项目BIM咨询服务范围指惠阳区发改局批复的惠州市惠阳站综合交通枢纽项目（一期工程）可行性研究报告的批复（惠阳发改投审[2022]39号）和惠州市惠阳站综合交通枢纽项目（涉铁工程）可行性研究报告的批复（惠阳发改投审[2022]38号）范围的全部内容，BIM技术应用服务包括策划阶段、设计阶段、施工阶段、成本阶段、运维阶段全专业BIM技术应用服务，在此期间提供相应的技术服务，包括但不限于以下内容：

- ①BIM技术应用阶段：完成项目全过程的BIM技术应用服务，包括策划阶段、设计阶段、施工阶段、成本阶段、运维阶段的BIM技术服务；
- ②BIM技术应用专业：包括但不限于建筑、结构、通风空调、室内给排水及消防、电力、通信、室外给排水、广场景观、人防、公共区装修等计划投资内所有专业的BIM技术应用；
- ③BIM技术应用内容：必须满足相关国家、行业及地方发布的相关规范、标准及规程等的规定，并应满足甲方指定的BIM技术应用相关实施标准；内容详见附件一；

验收要求：按照国家、广东省及市相关法规和政策、行业规范、标准，对本项目策划阶段、设计阶段、施工阶段、成本阶段、运维阶段建立BIM模型。通过BIM技术应用，实现缩短建设工期、控制工程投资等目标。

第三条 服务期限

自合同签订之日起至本项目竣工和BIM全部内容服务履行完毕之日终结。

第四条 BIM技术应用服务报酬及其支付方式

(一) BIM技术应用服务报酬

合同签约计费：1、合同签约价格=采购暂估价（1106.53万元）*(1-中标下浮率)；2.1、依据广东省住房和城乡建设厅关于印发《市政道路工程费用基价表（表2）部分信息修正表》和《广东省建筑工程信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》，一期工程建筑工程的BIM技术应用费可依据立项文件建筑面积（26.47万平方米），按35元/平方米进行计费；市政道路工程的BIM技术应用费可依据立项文件投资估算建安费（26795.93万元）的0.45%进行计费，则：一期工程BIM专题=26.47*35+26795.93*0.45%=1047.03万元；2.2、涉铁工程BIM技术应用费按建筑面积（17000平方米）按35元/平方米计费，则涉铁工程BIM专题=59.5万元；3、综上所述，BIM咨询服务费暂估价为1106.53万元。

项目合同价=采购预算价×（1-中标下浮率），中标下浮率为本次项目的投标报价。即1106.53万元×（1-中标下浮率20.05%）=8846707.35元。本项目费用合计人民币大写暂估价：捌佰捌拾肆万陆仟柒佰零柒元叁角伍分，￥8846707.35元（含税）。

合同结算计费：本项目BIM咨询服务结算价，以项目批复的初设规模面积与概算建安费为BIM收费计费额，参照《广东省建筑工程信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》，并按中标下浮系数进行计算结算价。

(二) 付款进度及方式

项目BIM实施的进度应和项目各阶段的工作进度相一致。乙方服务费用的支付在满足项目总体进度及合同规定的付款要求和付款进度的前提下进行支付。

BIM技术应用服务

阶段	付款条件	金额（暂估价）		说明
		支付%	RMB(元)	
1	预付款	20%	1769341.47	合同签订后28日内，乙方提交本项目BIM服务工作大纲及工作计划并实质性开展工作，甲方支付合同总价的20%作为预付款（最终以区财政部门审

(七) 国家及广东省、惠州市的标准、规范及有关技术文件

(八) 组成合同的其他文件。

第十二条

乙方承诺严格按照合同约定和招投标文件规定履行义务，并同意甲方将其履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由甲方作出的违约责任处理决定等）在甲方网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由乙方自行承担。

第十三条

本合同正本二份，甲方执一份，乙方执一份；副本四份，其中甲方执二份，乙方执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

附件 1：《惠州市惠阳站综合交通枢纽项目 BIM 咨询服务》任务书

（本页以下无正文）

甲方：惠州市惠阳区交通运输局（盖章） 乙方：（主）惠州市金雄城建筑科技有限公司（盖章）
法定代表人或委托代理人：李桂华

法定代表人或委托代理人：

地址：惠州市惠城区江北三新金雄城
科技三楼

邮编：516003

电话：0752-2523688

开户银行：中国建设银行股份有限公司惠州江北支行

银行账号：4405 0171 8735 0000 0756

甲方：惠州市惠阳区航空轨道事务中心
（盖章）

法定代表人或委托代理人：张海

地址：惠州市惠阳区爱民路 78 号

电话：0752-3779626

（成）广东省建筑设计研究院有限公司（盖章）
法定代表人或委托代理人：王伟

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮编：510010

电话：020-86665915

签约日期：2023 年 11 月

签约日期：2023 年 11 月

附件 1：《惠州市惠阳站综合交通枢纽项目 BIM 咨询服务》任务书

一、工程概况

惠州市惠阳站综合交通枢纽项目位于广东省惠州市惠阳区淡水街道，建设内容包括：广场地面工程、下方空间及地面配套设施、配套市政道路、城市客厅等，建设规模约 48 万平方米，项目估算总投资约 48.4 亿元。

二、工作依据

- 《民法典（合同篇）》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、国家及地方有关建设工程的其他法律、法规和规章。
- 招标文件、补遗书和答疑书等。
- 甲方提交的基础资料。
- 投标文件。
- 各阶段设计文件审查意见。
- 政府部门对项目的批复意见。
- 经甲方书面认可的服务计划书、会议纪要、中间成果等。
- 已颁布的 BIM 标准文件
- 其他有关资料；若颁布新的标准、规范等，按最新版本执行。

三、服务范围

应用服务范围为准备阶段、设计阶段、施工阶段、运营阶段的 BIM 技术应用服务。

1、技术标准与要求

序号	核心产品	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价（元）	分项预算总价（元）	所属行业	招标技术要求
1	工程设计服务	惠州市惠阳站综合交通枢纽项目 BIM 咨询服务		项	1	11,065,300.00	11,065,300.00	其他	详见“附表一”

注：若存在多项核心产品，当不同投标人提供的任意一项核心产品的品牌相同，则视同其是所投核心产品品牌相同供应商。

附表一：

(六) 光明区人民医院新院项目 BIM 咨询服务

正本

合同编号: 光建咨询[2020]2号



BIM 咨询服务合同

项目名称: 光明区人民医院新院项目

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 广东省建筑设计研究院有限公司

第一部分 协议书

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 广东省建筑设计研究院有限公司

根据国家相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就光明区人民医院新院项目的BIM咨询服务事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 光明区人民医院新院项目

地 点: 深圳光明区

建设规模: 总建筑面积 318430 平方米

总投资额: 269889 万元

二、委托人委托咨询人为光明区人民医院新院项目的咨询服务机构,承担本项目的BIM咨询服务工作。

三、合同价款

咨询服务合同价暂定为人民币 陆佰陆拾叁万玖仟贰佰陆拾伍元伍角(¥ 6639265.5 元),计算过程见本合同附加条款。实际合同结算价执行合同专用条款 6.1 款的规定。

四、组成本合同的文件:

- ①委托函或中标函;
- ②本合同协议书;
- ③本合同专用条款;
- ④本合同通用条款
- ⑤本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。

七、委托人向咨询人承诺,按照本合同的约定,确保咨询服务报酬的支付。

八、本协议书正本贰份，双方各执壹份；副本捌份，其中委托人肆份，咨询人肆份，经双方签字盖章后生效，合同费用结算完毕并付清款项后失效，合同正、副本具有同等法律效力。



地 址：光明区商会大厦
法 定 代 表 人 或 授 权 代 理 人：
（签 章）

电 话：88212505

邮 政 编 码：518107

合 同 签 订 时 间：2021年1月3日

合 同 签 订 地 点：深圳市光明区

咨 询 人：广东省建筑设计研究院有限公司
（盖 章）

地 址：广州市荔湾区流花路97号

法 定 代 表 人 或 授 权 代 理 人：
（签 章）

电 话：020-86665915

邮 政 编 码：510010

银 行 账 号：44001453102050286103

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

第三部分 专用条款

二、咨询人的义务

2.1 咨询服务的形式、范围与内容

2.1.1 咨询服务形式:

(1) 本项目BIM技术咨询服务包括BIM技术基础应用和BIM技术拓展应用。BIM技术基础应用包括在项目策划阶段至竣工阶段(含设计及施工各阶段及在BIM中增加VR展示技术)的BIM技术应用。BIM技术拓展应用其中包含“BIM+PM”的创新项目管理咨询、“BIM+医疗工艺流程”的设计优化、基于BIM的项目管理系统的应用、维护和客户化定制、基于BIM的后勤运维管理系统数据对接,技术基础应用及拓展应用应当参照《上海市建筑信息模型技术应用指南(2017版)》、《上海市级医院建筑信息模型应用指南(2017版)》(以下统称BIM应用指南)规定的内容,同时满足《深圳市建筑工务署BIM实施管理标准》及其附录《BIM实施导则》规定的要求。

(2) 咨询人应根据设计成果及施工单位提供成果实时开展设计及施工各阶段的BIM技术咨询服务及BIM技术拓展应用。设计单位及施工总包单位、监理单位应配合咨询人对模型进行及时更新,确保实体与模型一致。咨询人应通过可行的BIM技术方法,辅助委托人进行项目工程量计算和造价控制,基于BIM模型进行挖掘,加载造价信息、优化设计、造价及施工方案,提供增值服务。

(3) 人员派驻:咨询人应在深圳设置常驻办公地点或满足委托人要求的时间前往项目所在地开展有关咨询工作,安排不少于1位专业工程师常驻深圳现场,按工作要求及招标文件配备足够的专业人员和支持人员,具有完善的人员组织管理体系,确保咨询工作顺利完成。咨询人要保证项目人员的稳定性,不得无故更换人员,如必须更换,则应代之以上或至少同等技能的人员,其中人员的更换需经委托人同意。

2.1.2 咨询服务范围与内容:

(1) 项目策划阶段:收到中标通知书后10天内完成项目BIM管理及应用标准体系文件编制。

(2) 方案设计阶段:咨询人与设计单位密切沟通,设计院提供阶段性设计成果后咨询人即刻启动BIM应用,过程中由咨询人向委托人按下述应用汇报并优化方案,包括但不限于设计方案比选优化应用、面积明细表统计和医院各功能用房指标分析、三维漫游动画展示、特殊场所疏散模拟、建筑性能分析及效果展示、建筑结构平立剖检查等应用,根据医疗工艺设计团队相应成果开展BIM+医疗工艺流程的设计优化和跟踪。并在方案BIM模型基本稳定时提供BIM+VR成果,为咨询人及医院各科室提供交互性设计和可视化印象。

(3) 初步设计阶段:咨询人与设计单位密切沟通设计院提供阶段性设计成果后咨询人即刻启动BIM应用,过程中由咨询人向委托人按下述应用汇报并优化方案,包括但不限于根据需求做建筑性能分析应用及效果展示、建筑结构平立剖面检查、三维漫游动画展示等应用,根据医疗工艺设计团队相应成果开展BIM+医疗工艺流程的设计优化和跟踪,并在初步BIM模型基本稳定时提供BIM+VR成果,为咨询

人及医院各科室提供交互性设计和可视化印象。

(4) 施工图设计阶段：基于方案及初步设计，咨询人提出 BIM 优化建议及问题报告，与设计单位共同按设计工期要求协作完成施工图设计。设计院提供阶段性设计成果后咨询人即刻启动 BIM 应用，过程中由咨询人向委托人按上述应用汇报并优化施工图，包括但不限于三维机电和医疗专业管线综合、各专业碰撞冲突检测、深化设计 BIM 模型整合与碰撞检测、竖向净空分析等（不得因 BIM 技术咨询服务工期延误而导致设计周期节点无法实现）。

(5) 施工准备阶段：咨询人在各施工承包商开工前完成设计 BIM 交底及 BIM 实施方案编制，运用三维手段完成对相关专业施工深化工作，包括但不限于重难点区域施工进度模拟、深化设计 BIM 模型整合与碰撞检查、机械停车库预埋件定位分析、虚拟仿真漫游、BIM 工程量计算等，以满足施工进度模拟、重难点和复杂工艺技术交底和质量控制需要，通过可行的 BIM 技术方法，辅助委托人进行项目工程量计算和造价控制。

(6) 施工阶段：各部位开始现场施工前完成相应的施工 BIM 技术应用成果，由咨询人按委托人要求进行成果汇报，并充分考虑所有专业施工工艺、工序、预留预埋，施工总包单位提供阶段性成果后根据现场进展及委托人要求完善应用成果，包括但不限于 4D 施工模拟、设计变更跟踪、质量安全检查跟踪等，提供基于 BIM 的项目管理平台应用与客户化定制服务，BIM 和项目管理信息平台有机结合，将项目建设过程直观地反映在建筑模型上，让现场管理人员能够方便快捷地发现问题、解决问题。

(7) 竣工阶段：在项目整体竣工验收合格之前，完成项目竣工 BIM 相关工作，包括但不限于：竣工 BIM 模型数据录入及移交，结算工程量统计，竣工 BIM 模型交底及使用培训，BIM 成果汇总及汇报，保证与后期运营有关的咨询成果能够在运营阶段正常使用。所有成果性文件（资料）不得进行加密、设置使用权限等不便于使用的技术处理。

(8) 咨询人提供基于 BIM 的项目管理平台应用与客户化定制服务。基于项目管理制度及标准化流程，结合 BIM 三维模型信息加载，实施基于 BIM 和本项目管理特点的项目管理平台（应包含 PC 端和移动终端，PC 端主应用程序为项目管理人员的日常工作管理平台。通过各项目参与单位的协调工作，将项目数据信息实时汇总，并加工分析，为项目管理人员掌控项目进度、解决问题、及时决策提供手段和依据；移动终端为项目现场管理人员和业主方项目决策者提供现场实况管理平台。在 BIM 模型的基础上，整合开发项目管理平台移动客户端，将 BIM 和项目管理信息平台有机结合，将项目建设过程直观地反映在建筑模型上，让现场管理人员能够方便快捷地发现问题、解决问题。

(9) 咨询人在合同期间免费提供配套多套 BIM 技术软件供委托人及项目参与单位使用。

2.1.3 咨询服务深度和成果要求：

(1) 项目 BIM 应用实施规划和 BIM 应用标准制定，包括管理模式和架构、参与方的职责、各阶段 BIM 模型标准。选定的 BIM 应用阶段和应用项，深度应至少达到《上海市建筑信息模型技术应用指南（2017 版）》、《上海市级医院建筑信息模型应用指南（2017 版）》、《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》或国家和地方制定的应用指南中规定的成果要求。

(2) BIM 技术基础应用其中包含建筑设计阶段 BIM 技术应用（方案模型的漫游模拟和动画效果展示、特殊场所疏散模拟、设计规范及合理性审查、设计方案比选优化应用、建筑性能分析应用及效果

- (3) 初步设计阶段：初步设计完成后 15 天内提交最终的初步设计 BIM 技术应用成果。
- (4) 施工图设计阶段：施工图设计完成后 15 天内提交最终的施工图设计 BIM 技术应用成果。
- (5) 施工准备阶段：BIM 咨询单位在各施工承包商开工前 10 天内提交设计 BIM 交底及 BIM 实施方案以及工程量计算清单。
- (6) 施工阶段：各部位开始现场施工前 15 天内完成相应的施工 BIM 技术应用成果。每天根据现场情况将更新 BIM 模型。
- (7) 竣工阶段：在项目整体竣工验收合格之日起 15 天前，完成项目竣工 BIM 相关工作。

六、咨询服务的费用与支付

6.1 咨询服务费用

6.1.1 咨询服务费用计算方法和内容：

光明区人民医院新院项目 BIM 咨询费合同暂定价为 663.92655 万元。BIM 咨询费中 90% 为基本费用、10% 为绩效费用（绩效费用根据最终履约评价结果按比例计取；优秀、良好、合格、不合格对应的绩效设计费计取比例分别为 100%、90%、60%、0%。）。

项目结算价 = (20.85 元/㎡) × 概算批复的总建筑面积 × 90% (咨询费基本费用) + (20.85 元/㎡) × 概算批复的总建筑面积 × 10% (咨询费绩效服务费) × 绩效费支付比例，且不超过概算批复的 BIM 咨询费的 80%，且不超过 764.23 万元，最终结算价以相关审核机构结果为准。以上价格包含了该项目全过程费用（包括但不限于为完成本项目咨询服务所发生的人工费、材料费、交通费、管理费、专家评审费、加班费、会务费、驻场服务费、利润、税金等全部费用。除非双方另有约定，委托人无须向咨询人或第三方另行支付任何其他费用。）。

6.2 支付

6.2.1 咨询服务费用的支付方式和时间：

- (1) 咨询人完成项目方案设计阶段 BIM 咨询所有工作，提交该阶段所有成果文件后，累计支付至合同暂定价中基本费用的 25%。
- (2) 咨询人完成施工图设计阶段 BIM 技术应用成果所有工作，提交该阶段所有成果文件，并取得发改部门的概算批复后累计支付至合同暂定价中基本费用的 55%；
- (3) 咨询人完成施工准备阶段及基础施工阶段所有工作，提交该阶段成果文件并完成基础验收后，累计支付至合同暂定价中基本费用或合同结算价中基本费用（以两者之中低者为准）的 70%；
- (4) 咨询人完成项目竣工 BIM 相关工作及配合的所有工作，提交该阶段所有成果文件后，累计支付至合同暂定价中基本费用或合同结算价中基本费用（以两者之中低者为准）的 90%；
- (5) 最终履约评价完成后，按履约评价结果支付绩效费用。
- (6) 合同结算按专用条款 6.1.1 计算并经相关审核机构审定后支付余额。

(七) C 塔及相邻地块项目 BIM 管理顾问咨询服务

合同编号：

C 塔及相邻地块项目 BIM 管理顾问咨询服务合同



甲方（委托方）：深圳湾区城市建设发展有限公司
乙方（受托方）：广东省建筑设计研究院有限公司

1

张勇
吴

合同协议书

委托方: 深圳湾区城市建设发展有限公司 (以下简称甲方)

受托方: 广东省建筑设计研究院有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法律法规,结合本工程的招标要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经友好协商,甲乙双方就 C塔及相邻地块项目BIM管理顾问咨询服务合同 达成如下协议:

一、项目概况

1.1 工程名称: C塔及相邻地块项目BIM管理顾问咨询服务 (以下简称“本项目”).

1.2 项目地点: 深圳市南山区。

1.3 工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地, 总占地面积: 36268.61 m², 计容总建筑面积 440000 m²。其中办公 291310 m², 商业 54500 m², 酒店 30000 m², 文化 44000 m², 市政交通 18000 m² (含公交场站 4500 m², 出租车场站 3000 m², 市政交通空间 10500 m²), 邮政支局 1500 m², 物业服务用房 690 m² (以最终批复的规划条件为主)。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体, 建筑限高 400 米。

本项目与周边地块紧密联系, 对于整个深超总片区城市形象、城市结构完整性、功能激活等方面起着重要作用。项目将提高城市功能中心的复合度, 提升片区综合软实力, 成为片区创新产城融合标杆, 促进优质企业和产业落地片区, 保障产城融合多元发展, 彰显片区标志性建筑的卓越品质, 为片区开发建设提供先导示范意义。

二、合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序判断:

2

丙
张



- 2.1 本合同及其附件；
 2.2 中标通知书；
 2.3 招标文件及其附件（含补遗书）；
 2.4 投标文件及其附件；
 2.5 本合同当事各方各类有约束力的往来函件；



三、服务范围及服务期限

3.1 服务范围

负责对项目的 BIM 实施进行整体策划，制定 BIM 应用相关标准、要求和规则，明确项目各参与方的 BIM 工作职责，进行 BIM 顾问服务以及相关的监督和管理工作。包括但不仅限于 BIM 规划及管理，第三方模型审核，第三方 BIM 应用成果审核，第三方 BIM 工作检查及交底，施工配合及技术培训的工作。

3.2 服务期限

本项目服务期：自合同签署生效开始，BIM 咨询服务包括提供项目前期准备阶段、设计阶段、施工阶段及竣工交付阶段，合同服务期暂定 7 年。

四、工作内容及工作要求

4.1 工作内容及成果要求

工作内容及成果要求详见下表：

工作阶段	工作内容	交付成果
项目策划	1.1 制定项目 BIM 工作总策划，并根据总策划制定顾问工作实施计划；制定 BIM 培训计划，针对各参与方编制 BIM 培训资料； 1.2 编制项目 BIM 标准大纲； 1.3 搭建项目 BIM 管理体系，并根据相关参与方工作内容审核或编制相关 BIM 工作实施细则； 1.4 负责协助甲方进行项目信息化协同管理平台的需求调研、方案策划、平台功能设计相关工作； 1.5 负责协助甲方制定基于项目信息化协同管理平台全过程（设计、施工、运维）	1. 《项目 BIM 工作总策划》 2. 完成《BIM 顾问工作实施计划》，并逐步细化完善 3. 《BIM 培训工作实施策划》 4. 《项目 BIM 培训资料汇编》 《项目 BIM 系列标准大纲》 1. 《BIM 工作管理制度》 2. 经审核的相关参与方《BIM 工作实施细则》 1. 《项目信息化管理平台调研报告》 2. 《平台策划方案》 3. 《平台设计书》 1. 《项目业务及流程调研报告》 2. 《平台技术及业务标准》

3

马张昊

五、合同价款及支付

5.1 合同金额

本合同单价为 7.96 元/平方米，总价暂定（大写）：肆佰贰拾捌万贰仟肆佰捌拾元整（小写：¥4,282,480.00），增值税率 6%（暂定面积 538000 平方米）。

合同价格为含税固定单价包干，该费用包括乙方为服务本项目所需的全部费用（包括但不限于：人员工资、社会福利、管理费、人员差旅费、交通费、加班费、保险费、办公费、培训费、税费、技术服务费、现场勘察、驻场服务<包括办公及生活设施、设备、通讯费用>、资料收集、成果编制、成果验收、专家论证等相关费用，雇员相关费用等完成合同约定的责任和义务、达到合同目的所需要的一切费用）。合同金额不随通货膨胀的影响而波动，除本合同另有约定外，甲方不承担任何其他费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

5.2 合同结算方式

5.2.1 结算单价：固定单价(含税)。

5.2.2 结算工程量：以施工图建筑面积为准。

5.2.3 合同结算金额 = 结算单价 * 结算工程量, 如合同结算金额超过 498 万元，则以 498 万元作为合同结算价。

5.2.4 甲方按照节点完成情况，每半年进行一次合并付款。乙方须提交经甲方认可的请款资料，包括但不限于 1) 本阶段 BIM 成果及相关文件、2) 阶段性工作总结报告（最后一次付款前提交全过程工作总结报告）、3) 当期进度款的有效增值税专用发票，甲方在收到请款资料并审核完成后，履行相应付款义务。

5.3 支付说明、节点及比例

本项目支付费用分基本费用与履约绩效费两部分。基本费用占 85% 即 3,640,108.00 元（暂定），履约绩效费占 15% 即 642,372.00 元（暂定），履约



甲方(签章):



深圳南山区城市建设发展有限公司



广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人
或

其授权的代理人:

法定代表人
或

其授权的代理人:

深圳市南山区粤海街
道高新区社区科技南
地 址: 路 18 号深圳湾科技生
态园 12 栋 B3601

广州市荔湾区流花路 97

地 址: 号

电 话: 0755-33091253

电 话: 020-86665915

传 真: 0755-33091200

传 真: 020-86677463

开户银行: 招商银行深圳分行营
业部

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司广州流花支行

银行账号: 955109228886666

银行账号: 44001453102050286103

合同签订日期: 2021 年 3 月 22 日

五、项目负责人业绩

1、广州环球贸易广场项目 B 区 BIM 专项设计咨询服务

GZSS-DT-049

广州环球贸易广场项目 B 区

BIM 专项设计咨询服务协议

委托人（甲方）：广州市南站新鸿基地产投资有限公司

广州市南站新鸿基地产发展有限公司

受托人（乙方）：广东省建筑设计研究院有限公司

签订日期：23 MAY 2023



合约协议

签约方为：

甲方 1：广州市南站新鸿基地产投资有限公司

甲方 2：广州市南站新鸿基地产发展有限公司

甲方 1 及甲方 2 统称为“甲方”

甲方 1 及甲方 2 分别位于广州市番禺区石壁街汉溪大道西 233 号 2312 室及 2311 室

电话：(86-20)3813 9198

传真：无

邮编：511457

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

电话：(86-20) 8668 1565

传真：(86-20) 8667 7463

邮编：510010

鉴于

(1) 广州环球贸易广场 B 区（以下简称本项目）是甲方投资开发的房地产项目。

(2) 甲方现拟通过本协议委托乙方为本项目提供 BIM 专项设计咨询服务（以下简称本协议服务）。乙方具有履行本协议服务所需要的专业技能、人员及技术资源并同意按以下订立的条款和条件向甲方提供本协议服务。

因此，兹达成如下协议：

甲方委托乙方，而乙方同意按本协议条款和条件履行本协议服务。

协议条款和条件

1.0 解释

本协议的用字和措词，以下列各段及附件所赋予的含义为准。

1.1 本协议所述的设计单位、顾问是对甲方聘请的除乙方以外的其他设计、顾问单位的统称。本协议所述及设计单位、顾问之处，均表述的可能是其中之部分或全部。

2.0 协议签订依据

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

2.2 国家及地方有关法规和规章。

2.3 项目相关的批准文件。

3.0 项目要点

本项目地点：广州市番禺区南站核心区

广州环球贸易广场项目位于番禺区南站核心区。TOD 地块分为 A 区、B 区及 C 区。其中 B 区紧邻广州南站站体西侧，包含 1、2、3 号地块、6 号地块(西广场)及 7 号地块(石山大道)。

B 区占地面积约为 133,723 平方米，总建筑面积(GFA)约为 676,105 平方米，计容面积(GFA)约为 387,072 平方米

(以上经济技术指标只供参考，实际指标以规划局批复为准)

项目时间表：项目发展目标预计时间

一期项目开发预计时间：2026 年

整体项目开发预计时间：2030 年

(以上经济技术指标只供参考，实际指标以规划局批复为准)

本协议服务的对象为本项目范围内的 B 区，总建筑面积约为 676,105m²。



7.0 服务费用及支付方式

7.1 服务费用标准

7.1.1 本合同的服务费用总额为人民币（大写）肆佰贰拾贰万元整（小写：RMB 4,220,000）。

其中：

(1) TOD 综合体部分的服务费用为人民币（大写）贰拾零伍万叁仟贰佰零拾元整（小写：RMB 2,053,200）；该部分服务费用由甲方 1 承担并支付，乙方向甲方 1 开具等额增值税专用发票；

(2) 公共配建部分的服务费用为人民币（大写）贰佰壹拾陆万陆仟柒佰捌拾元整（小写：RMB 2,156,780）；该部分费用总额由甲方 1 及甲方 2 各按 50% 比例共同承担并支付（各自承担 RMB 1,083,390），但甲方 1 及甲方 2 有权自行决定每一期服务费用的具体摊分比例。乙方根据甲方 1、甲方 2 于每期服务费用中实际支付的金额分别向甲方 1 及甲方 2 开具等额增值税专用发票。

具体合同金额总结如下：

单位：人民币

	“甲方 1” 广州市南站商务基地资产经营有限公司			“甲方 2” 广州市南站商务 基地资产经营有限公司
	TOD 综合体 (100%) [1]	公共配建 (50%) [2]	合计 [1]+[2]	公共配建 (50%)
	总价 2,053,200.00	1,083,390.00	3,136,610.00	1,083,390.00
其中	不含增值税 税金额 1,937,000.00	1,022,066.04	2,959,066.04	1,022,066.04
	增值税 (6%) 116,220.00	61,323.96	177,343.96	61,323.96

在合同履行期间如发生国家税收政策变化，则按不含税价不变，调整相应的合同增值税额及合同总价。

乙方应自行办理一切税务手续，并缴纳政府因此协议而向乙方征收的一切税金，在满足付款条件且乙方向甲方提供等额合规增值税专用发票后，甲方向乙方支付服务费用。

本协议的服务费用具体付款进度详见附件三。

甲方 1: 广州市南站新鸿基地产投资有限公司
(盖章) 
黎祥掀 4401130296847

法定代表人:
或其委托代理人:
地址:
邮政编码:
电话:
传真:
开户银行:
银行帐号:

广州市番禺区石壁街汉溪大道西 233 号 2312 室
511457
(86-20) 3813 9198
(86-20) 3810 3592

甲方 2: 广州市南站新鸿基地产发展有限公司
(盖章) 
黎祥掀 4401130296847

法定代表人:
或其委托代理人:
地址:
邮政编码:
电话:
传真:
开户银行:
银行帐号:

广州市番禺区石壁街汉溪大道西 233 号 2311 室
511457
(86-20) 3813 9198
(86-20) 3810 3592

乙方: 广东省建筑设计研究院有限公司
(盖章) 
黎祥掀 4401030225297

法定代表人:
或其委托代理人:
地址:
电话:
传真:
开户银行:
银行帐号:

广州市荔湾区流花路 97 号 日同专用章
(86-20) 8668 1565
(86-20) 8667 7463
中国建设银行股份有限公司广州流花支行
914400004558576332





附件一 - 服务范围及相关要求

1.1 项目范围

1.1.1 项目名称：广州环球贸易广场项目 B 区

1.1.2 项目地点：项目位于广州市番禺区南站核心区

1.1.3 项目基本信息：

本项目位于番禺区南站核心区，由 TOD 地块及住宅地块组成。TOD 地块分为 A 区、B 区及 C 区。其中 B 区紧邻广州南站站体西侧，包含 1、2、3 号地块、6 号地块(西广场)及 7 号地块(石山大道)。B 区将建设成为业态复杂的综合体，包括集中商业、办公及酒店，另需配建公共服务及交通设施，包括公交站场、长途客运站、出租车场、政务办公等，及地上地下停车场(含公共停车网约车场等)。

1.1.4 地块基本指标

占地面积：133,723 m²

总建筑面积：676,105 m²

计容面积：387,072 m²

1.1.5 项目开发节点

一期预计 2026 年完成开发；整体项目预计 2029 年完成开发

1.2 服务范围

本项目 BIM 顾问负责(1)BIM 前期策划，包括项目标准、实施流程、技术路线、实施策略的制定以及管理平台的选用等；(2)方案至施工图设计阶段 BIM 咨询服务、模型创建及技术应用工作。包括设计阶段建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防专业的详细建模，及地形、市政、景观、幕墙专业的基本建模；(3)设计阶段模型持续更新与整合、碰撞分析、机电管线综合设计、净空分析与空间优化、专项分析及其他技术应用工作，利用 BIM 推进各专业设计协调及出图。

a) 重点建模及分析应用区域：

- 商业：商场公共区域净高协调，商业展示面的可视性，商铺可达性及动线复查，入

口、中庭、下沉广场等重要空间的设计细节可视化等;

- 办公：标准层（净高及幕墙设计协调以及碰撞分析），办公大堂、电梯厅；
- 酒店（约3万方）：标准层（净高及幕墙设计协调以及碰撞分析），酒店大堂、后勤区等；
- 地下室部分：包括机动车库、非机动车库、人防区及机电房等配套：净空分析、空间优化以及碰撞分析；
- 交通空间：首层公交巴士空间，出租车楼；长途大巴空间等相关碰撞分析；
- 地下空间的净空、碰撞分析及空间优化；
- 褶楼的净空、碰撞分析及空间优化；
- 机电房设备及管道安装。

b) 设计阶段建模需包含的专业：

- 详细建模：建筑、结构、暖通、给排水、电气、消防(深度约LOD300)；
- 基本建模：地形、市政、景观、幕墙(深度约LOD200)。

注：精装建模及幕墙至深度 LOD300 的建模暂不包含在此招标范围内，如有需要将在中标后另行委托。

以上所明确的重点关注区域平均模型深度需要达到 LOD300。根据对不同构件的不同需求，由 BIM 顾问提议具体的 LOD 等级，由业主审批并在项目启动初期达成一致。BIM 顾问需要根据设计及施工进程表，提交其预计的 BIM 建模进度计划表供业主等审核。

1.3 服务内容

以下为此次招标范围必须包含的 BIM 专项咨询服务（基本服务）：

服务事项	详细内容
(I) 前期策划	负责本项目 BIM 前期策划，包括项目标准、实施流程、技术路线、实施策略的制定以及提供可展示BIM模型的轻量化平台等。



三、人员架构图及主要工作人员履历表(包括姓名、职位、履历及相关项目经验)

(一) 人员架构图



(二) 主要工作人员履历表(包括姓名、职位、履历及相关项目经验)

序号	姓名	职称/技术	项目主要职务	工作年限	项目经验	专业
1	李玉军	高级工程师 BIM高級建 模师	BIM专业审定/ BIM专业负责人	15年	擅长大型综合体、TOD、办公、商业、酒店、医疗、科教文卫、机场等公共建筑以及 住宅、公寓、宿舍等民用建筑。 1. 宝钢太原 T(焦化)项目/超高层综合体/2015.1~2017.7/141430m ² (项目负责人) 2. 华润深南综合楼项目/超高层综合体/2017.6~2016.12/约20000m ² (BIM 技术 负责人) 3. 道通国际广场项目/超高层综合体/2016.6~2017.12/约20000m ² (项目负责人) 4. 中国铁建大厦(暂定名)/超高层综合体/2018.10~至今/170000m ² (项目负责人) 5. C塔九裕恒国际项目/超高层综合体/2021.7~至今/420000m ² (项目负责人) 6. 南京招商中心二期、三期/超高层综合体/2019.10~2020.10/约380000m ² (项目负责 人)	BIM
2	李锐	中级工程师 BIM高級建 模师 一级注册建 筑师	BIM经理/ BIM专业负责人/ 项目经理、总工 程师负责人	11年	擅长大型综合体、TOD、办公、商业、酒店、机场等公共建筑以及住宅、公寓等民用建 筑。 1. 中国铁建大厦(暂定名)/超高层综合体/2018.2~至今/170000m ² (技术负责人) 2. 广州中心/超高层综合体/2017.3~至今/127510m ² (技术负责人) 3. 天津宁泰置业投资项目/超高层综合体/2019.3~至今/220130m ² (项目负责人) 4. 广州南沙东岸科技创新项目/超高层综合体/2011.4~至今/200000m ² (项目负责 人)	BIM
3	易家强	高级工程师 BIM高級建 模师	BIM专业审核/ 商务、办公平 台负责人	11年	擅长大型综合体、TOD、办公、商业、酒店、机场等公共建筑以及住宅、公寓等民用建 筑。 1. 广州明珠华心建设项目/医院/2021.1~至今/217280m ² (专业负责) 2. 广州市第一人民医院修扩建项目/医院/2011.1~至今/170000m ² (专业负责) 3. 萍乡湘东华心项目/超高层综合体/2020.12~至今/约170000m ² (专业负责) 4. C制剂及制剂车间项目/超高层综合体/2021.2~至今/440000m ² (专业负责)	BIM



8

81

2、惠州市惠阳站综合交通枢纽项目 BIM 咨询服务

广东省政府采购

合 同 书

采购计划编号: 441303-2023-03329

项目编号: HZHX23ZC0050

项目名称: 惠州市惠阳站综合交通枢纽项目 BIM 咨询服务

委托人(甲方): 惠州市惠阳区交通运输局

惠州市惠阳区航空轨道事务中心

咨询人(乙方): (主) 惠州市金雄城建筑科技有限公司

(成) 广东省建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2023年11月

签订地点: 惠州市惠阳区



委托人 惠州市惠阳区交通运输局、惠州市惠阳区航空轨道事务中心（以下简称甲方）委托受托人（主）惠州市金雄城建筑科技有限公司（成）广东省建筑设计研究院有限公司（以下称乙方）进行惠州市惠阳站综合交通枢纽项目BIM咨询服务工作。为明确甲乙双方的权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方、乙方协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一部分 总 则

一、根据建设工程项目管理规范和惠州市惠阳站综合交通枢纽项目BIM咨询服务管理实际，本项目将实行社会化、专业化的管理模式。

二、乙方承诺遵守甲方针对惠州市惠阳站综合交通枢纽项目BIM咨询服务所制订的各项工程管理制度、规定，这些管理制度、规定应当符合下列原则：

- （一）符合国家、广东省、惠州市的有关政策、法规、规范和标准。
- （二）符合对工程进行有效管理的基本精神和要求。
- （三）为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须。

第二部分 合同条款

第一条 BIM技术应用服务项目的基本情况

（一）工程名称：惠州市惠阳站综合交通枢纽项目BIM咨询服务

（二）工程地点：惠州市惠阳区

第二条 BIM技术应用服务的范围、内容及要求

服务范围及内容：本项目BIM咨询服务范围指惠阳区发改局批复的惠州市惠阳站综合交通枢纽项目（一期工程）可行性研究报告的批复（惠阳发改投审[2022]39号）和惠州市惠阳站综合交通枢纽项目（涉铁工程）可行性研究报告的批复（惠阳发改投审[2022]38号）范围的全部内容，BIM技术应用服务包括策划阶段、设计阶段、施工阶段、成本阶段、运维阶段全专业BIM技术应用服务，在此期间提供相应的技术服务，包括但不限于以下内容：

①BIM技术应用阶段：完成项目全过程的BIM技术应用服务，包括策划阶段、设计阶段、施工阶段、成本阶段、运维阶段的BIM技术服务；

②BIM技术应用专业：包括但不限于建筑、结构、通风空调、室内给排水及消防、电力、通信、室外给排水、广场景观、人防、公共区装修等计划投资内所有专业的BIM技术应用；

③BIM技术应用内容：必须满足相关国家、行业及地方发布的相关规范、标准及规程等的规定，并应满足甲方指定的BIM技术应用相关实施标准；内容详见附件一；

验收要求：按照国家、广东省及市相关法规和政策、行业规范、标准，对本项目策划阶段、设计阶段、施工阶段、成本阶段、运维阶段建立BIM模型。通过BIM技术应用，实现缩短建设工期、控制工程投资等目标。

第三条 服务期限

自合同签订之日起至本项目竣工和BIM全部内容服务履行完毕之日终结。

第四条 BIM技术应用服务报酬及其支付方式

(一) BIM技术应用服务报酬

合同签约计费：1、合同签约价格=采购暂估价（1106.53万元）*（1-中标下浮率）；2.1、依据广东省住房和城乡建设厅关于印发《〈市政道路工程费用基价表（表2）〉部分信息修正表》和《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》，一期工程建筑工程的BIM技术应用费可依据立项文件建筑面积（26.47万平方米），按35元/平方米进行计费；市政道路工程的BIM技术应用费可依据立项文件投资估算建安费（26795.93万元）的0.45%进行计费，则：一期工程BIM专题=26.47*35+26795.93*0.45%=1047.03万元；2.2、涉铁工程BIM技术应用费按建筑面积（17000平方米）按35元/平方米计费，则涉铁工程BIM专题=59.5万元；3、综上所述，BIM咨询服务费暂估价为1106.53万元。

项目合同价=采购预算价×（1-中标下浮率），中标下浮率为本次项目的投标报价。即1106.53万元×（1-中标下浮率20.05%）=8846707.35元。本项目费用合计人民币大写暂估价：捌佰捌拾肆万陆仟柒佰零柒元叁角伍分，¥8846707.35元（含税）。

合同结算计费：本项目BIM咨询服务结算价，以项目批复的初设规模面积与概算建安费为BIM收费计费额，参照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》，并按中标下浮系数进行计算结算价。

(二) 付款进度及方式

项目BIM实施的进度应和项目各阶段的工作进度相一致。乙方服务费用的支付在满足项目总体进度及合同规定的付款要求和付款进度的前提下进行支付。

BIM技术应用服务

阶段	付款条件	金额（暂估价）		说明
		支付%	RMB(元)	
1	预付款	20%	1769341.47	合同签订后28日内，乙方提交本项目BIM服务工作大纲及工作计划并实质性开展工作，甲方支付合同总价的20%作为预付款（最终以区财政部门审

第五条 甲方的权利和义务

(一) 甲方的权利

1. 有权要求乙方提交附件 1 《惠州市惠阳站综合交通枢纽项目 BIM 咨询服务》任务书中所约定的能够指导完成本项目需求的各类咨询服务、报告及成果文件。

2. 乙方调换 BIM 技术应用服务人员须事先经甲方同意。

3. 有权要求乙方传授解决技术问题的知识。

4. 当甲方发现乙方 BIM 技术应用服务人员未按本合同履行职责时，甲方有权要求乙方更换有关人员。

5. 本合同 BIM 技术应用服务成果文件的知识产权属甲乙双方所有。

6. 按国家有关规定或者本合同约定属于建设单位享有的其他权利。

(二) 甲方的义务

1. 向乙方提供相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。

2. 向乙方提供设计成果文件、效果图、实测地形图、项目用地周边市政管线资料（需要时提供）等设计相关文件。

3. 乙方要求的与 BIM 技术应用服务相关的其它合理资料。

4. 甲方授权张伽华作为联系代表，乙方指定刘奎林为乙方项目联系人，项目负责人为许志坚，更换联系代表，要提前通知乙方。

5. 甲方应在收到乙方书面提交并要求作出决定的事宜之日起 5 日内作出书面答复。

6. 甲方应按本合同约定支付 BIM 技术应用服务报酬。

7. 本合同约定其他应由甲方履行的义务。

第六条 乙方的权利和义务

(一) 乙方的权利

1. 对涉及 BIM 技术应用服务相关工程建设有关基础资料，有权向甲方提出获取申请。

2. 涉及 BIM 技术应用服务相关工程上使用的设备材料和施工质量的建议权。

3. 根据合同约定收取 BIM 技术应用服务报酬。

4. 甲方授权乙方行使的其他职权。

(二) 乙方的义务

1. 乙方的 BIM 技术应用服务工作及各阶段技术服务成果应遵守法律和有关

(七) 国家及广东省、惠州市的标准、规范及有关技术文件

(八) 组成合同的其他文件。

第十二条

乙方承诺严格按照合同约定和招投标文件规定履行义务，并同意甲方将其履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由甲方作出的违约责任处理决定等）在甲方网站和建设项目建设业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由乙方自行承担。

第十三条

本合同正本二份，甲方执一份，乙方执一份；副本四份，其中甲方执二份，乙方执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

附件 1：《惠州市惠阳站综合交通枢纽项目 BIM 咨询服务》任务书

（本页以下无正文）

甲方：惠州市惠阳区交通运输局（盖章） 乙方：（主）惠州市金雄城建筑科技

法定代表人或委托代理人： 

有限公司（盖章） 

法定代表人或委托代理人： 

甲方：惠州市惠阳区航空轨道事务中心 地址：惠州市惠城区江北三新金雄城
（盖章） 科技三楼

法定代表人或委托代理人： 

邮编：516003

电话：0752-2523688

地址：惠州市惠阳区爱民路 78 号

开户银行：中国建设银行股份有限

电话：0752-3779626

公司惠州江北支行

银行账号：4405 0171 8735 0000 0756

（成）广东省建筑设计研究院

有限公司（盖章） 

法定代表人或委托代理人： 

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮编：510010

电话：020-86665915

签约日期：2023 年 11 月

签约日期：2023 年 11 月

3、佛山白兰雅苑(商业地块)项目 BIM 设计顾问服务

合同编号: CTFC-CZZY-GJ-BLCW-SJ-2023-001



佛山白兰雅苑（商业地块）项目 BIM 设 计顾问服务合同



工程名称: 佛山白兰雅苑（商业地块）项目

工程地点: 佛山市禅城区

甲方: 佛山诚展置业有限公司

乙方: 广东省建筑设计研究院有限公司

签约日期: 2023 年 2 月 6 日

发包人（下称“甲方”）：佛山诚展置业有限公司

设计人（下称“乙方”）：广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方就项目 BIM 设计顾问服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山白兰雅苑（商业地块）项目

2. 项目地点：佛山市禅城区

3. 项目概况：佛山白兰雅苑项目位于佛山市禅城区，用地面积 42208.26 平方米；其中 A 地块为住宅，建筑面积约 131494 平方米，B 地块为商业，建筑面积约 54453.76 平方米，计容积率建筑面积约 14.4 万 平方米，总建面暂定 18.6 万 m²，实际面积以规划主管部门批复的《建设工程规划许可证》的总建筑面积为准。

二、工程服务范围和内容

本次招标范围为佛山白兰雅苑项目（商业地块），建筑面积约 54453.76 m²。包括项目设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段的全过程进行项目 BIM 技术运用及咨询工作。包括但不限于以下内容：

1. 要求 BIM 技术服务单位建立分别满足建设项目建设工程需要的项目设计阶段的各专业 BIM 信息模型；

2. 使用甲方指定的 BIM 协同与管理平台（BIM 平台）；

3. 基于 BIM 技术对项目在设计阶段、施工阶段、竣工移交阶段全过程进行项目咨询管理工作，组织 BIM 实施，并提供 BIM 管理咨询、技术服务及成果审查等工作，项目其他参建各方协调配合，共同推进 BIM 实施；

4. 建立适用于招标人要求的 BIM 技术服务管理标准体系；

5. 积极配合招标人申报省部级奖项。

具体服务内容以《设计任务书》为准。

1/14



三、服务期限

自合同签订之日起，直至满足本项目全部建设完成并竣工验收通过。

四、签约合同价

1. 本合同实行总价包干，合同价款不含税总价为人民币 187,735.85 元（大写：壹拾捌万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分），增值税税金为人民币 11,264.15 元（大写：壹万壹仟贰佰陆拾肆元壹角伍分），增值税税率为 6%，价税合计总价为人民币 199,000.00 元（大写：壹拾玖万玖仟元整）。

2. 付款进度及方式

阶段	付款条件	节点比例	金额(元)	说明
1	施工图 BIM 设计模型搭建	30%	59700	完成施工图阶段全专业建模、碰撞检查完毕并提交第一版正式的问题报告并经甲方确认后 30 个工作日内。
2	施工图阶段 BIM 成果\\辅助二次机电深化及装修施工配合完成\\可视化辅助设计成果（漫游动画）	50%	99500	完成施工图阶段 BIM 设计出图，并提交全部成果（包括管线综合图、净高分析图、剖面图等）并完成平台的配合工作后，经甲方确认后 30 个工作日内。（累计支付至 80%）
3	完成主体部分验收	20%	39800	完成验收及结算手续后 30 工作日内。（累计支付至 100%）
总计		100%		完成以上全部工作内容

备注：乙方需按设计任务书约定的时间提交成果文件。

3. 发票开具：

(1) 乙方开具增值税专用发票所需的甲方信息如下：

名称	佛山诚展置业有限公司
纳税人识别号	91440601MA53PVAH4C

甲方（盖章）：佛山诚展置业有限公司

法定代表人（或授权代表）：

地址：佛山市禅城区朝安南路 28 号时代云图二期 1 座三楼 L1

电话：0757-82803808

纳税人识别号：91440 604MA 53PNO D4C

开户银行：中国工商银行佛山向秀丽支行

银行账户：2013801009200038762

签订日期：2023 年 2 月 6 日

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人（或授权代表）：

地址：

电话：

签订日期：2023 年 2 月 16 日

附件二：

项目团队人员配置情况表

序号	姓名	性别	学历	经验年限	本项目担任职务	资格证书
1	许志坚	男	本科	15年	BIM项目负责人	BIM高级建模师 (二级)
2	李钦	男	本科	14年	BIM技术总工	一级注册建筑师、 BIM高级建模师 (二级)
3	钟伟祥	男	本科	27年	建筑专业BIM工程师	一级注册建筑师、 BIM高级建模师 (二级)
4	张伟锐	男	本科	13年	建筑专业BIM工程师	BIM建模师(一级) BIM高级建模师 (二级)
5	曾少涛	男	本科	5年	建筑专业BIM工程师	BIM建模师(一级) BIM高级建模师 (二级)
6	王启铭	男	本科	5年	结构专业BIM工程师	BIM建模师(一级) BIM高级建模师 (二级)
7	黄振邦	男	研究生	7年	结构专业BIM工程师	BIM建模师(一级)
8	陈鸿昌	男	本科	6年	结构专业BIM工程师	BIM建模师(一级)
9	冯家星	男	本科	14年	机电专业BIM工程师	BIM高级建模师 (二级)
10	梁华丽	女	本科	5年	机电专业BIM工程师	BIM建模师(一级)
11	杨波	男	本科	13年	机电专业BIM工程师	BIM建模师(一级)
12	李惠萍	女	本科	5年	机电专业BIM工程师	BIM建模师(一级) BIM高级建模师 (二级)

4、佛山招商宝华项目 01-13a 地块项目 BIM 技术咨询

编 号:FS-4356.01-sj.05-0007

BIM 技术咨询 服务合同

发 包 人: 佛山招商宝华房地产有限公司

设 计 人: 广东省建筑设计研究院有限公司

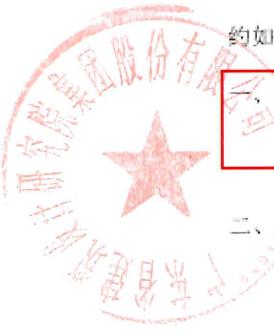
签订日期: 2023 年 6 月 26 日

签订地点: 广东省佛山市



合 同 书

依据中华人民共和国法律、行政法规等有关规定，经平等协商，双方同意定
约如下，并共同履行：

- 
- 一、发包人委托设计人（设计人接受委托），负责 佛山招商宝华项目 01-13a 地块 项目 BIM 技术咨询设计，并按附列于本合同书的合同条件、合同特殊条件及发包人提供的设计任务书执行。
 - 二、发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费（含增值税）。发包人在付清设计人某阶段设计费（含增值税）之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件及资料的版权、专利权、专有技术权等知识产权及使用权。（设计相关知识产权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利。）
 - 三、设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量等损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。
 - 四、设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三方，或由第三方继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。
 - 五、设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标权、著作权等。若有上述事项发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或单方解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。
 - 六、设计人不得向任何第三方泄露、转让发包人提供的涉及发包人商业机密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的一切损失。
 - 七、合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权代表签字并加盖公章后生效。
 - 八、附列合同条件条款前带“〔 〕”的为针对不同项目的特定条款，用“”选择者方为本项目适用条款。

九、下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1. 合同条件；
2. 合同特殊条件；3. 合同附件；4. 设计任务书。

十、本合同一式捌份，发包人持陆份，设计人持贰份，均具有同等法律效力，
经双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方：(公章) 佛山招商宝华房地产有限公司

法定代表人：

乙方：(公章) 广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：





依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就相关材料/设备供货事项协商一致，订立本合同。广州招商房地产有限公司与广东省建筑设计研究院有限公司于 2022 年 11 月 21 日签订的《2022-2023 年度招商蛇口华南区域 BIM 技术咨询服务战略采购框架协议》（以下简称《战略采购协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- [√]1.4 其它：详见合同特殊条件第 1 条。

第二条 总则

2.1 项目概况

- 2.1.1 项目名称：佛山招商宝华项目 01-13a 地块 项目 BIM 技术咨询
- 2.1.2 项目地点：佛山市南海区桂城街道宝石西路北侧、宝宜路东侧、华水路南侧(夏北社区宝华地块)
- 2.1.3 项目规模：总建筑面积 94683.55 平方米

2.2 设计阶段

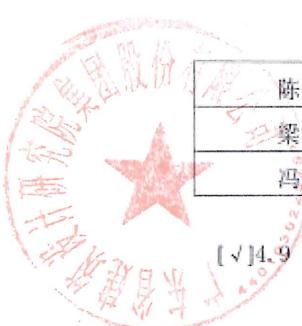
- 1) 前期阶段；
- 2) 整体阶段；
- 3) 初步设计阶段；
- 4) 施工图设计阶段；
- 5) 招投标阶段；
- 6) 施工阶段；

交质量合格的设计文件、资料（含图纸等），并对其负责。发包人或政府部门及委托的相关单位组织对设计人工作或工作成果的任何形式的审查，均不免除或减轻设计人的责任。

- 4.2 设计人收到发包人提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不清晰、失误或缺陷，应在 7 日内向发包人提出书面意见。逾期未提出意见的，设计人对发包人提供资料的理解的准确性自行负责。
- 4.3 设计人应及时进行资料补充及现场踏勘。
- 4.4 设计人须根据发包人意见负责对合同范围内的内容做必要调整补充、修改。
- 4.5 设计人应高质量完成各阶段设计工作，并对设计文件中由于设计人自身原因出现的遗漏或错误及时修改或补充。如对于未按照设计过程中沟通的会议纪要进行设计调整，设计人有责任在不增加设计费的条件下进行设计修改和补充。
- 4.6 设计人按本合同规定的内容、进度及份数向发包人交付设计成果。如遇有设计进度调整，发包人、设计人应共同协商确认。如发包人需加印图纸，其中超出合同规定份数的部分应支付工本费（含增值税），设计人应予代办并同意工本费（含增值税）以当时市场价为准。
- 4.7 设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给任何第三方，或由第三方继承。若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费（含增值税）中承担，并统一由设计人向发包人负责，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。
- 4.8 设计人员名单及各人员参与设计的程度如下表。设计人不得单方面更改主要设计人员，如确有必要，必须提前知会发包人并得到发包人书面认可。

参与设计人员	资历	参与设计程度
许志坚	副总经理或以上	项目总负责
李钦	BIM 经理	BIM 项目经理
张伟锐	BIM 建筑工程师	BIM 建筑设计
黄振邦	BIM 结构工程师	BIM 结构设计





陈炜健	BIM 暖通工程师	BIM 暖通设计
梁华丽	BIM 给排水工程师	BIM 给排水设计
冯家星	BIM 电气工程师	BIM 电气设计

4.9 其他：详见合同特殊条件第 4 条。

第五条 设计成果及提交日期

详见合同特殊条件第 5 条。

第六条 设计费用及付款方式

6.1 本工程设计费经双方商议确认，为合同金额

(小写) 不含税价人民币：117981.65 元，增值税人民币：7078.90 元，增值税率：6%，含税价人民币：125060.55 元。

(大写)：不含税价人民币：壹拾壹万柒仟玖佰捌拾壹元陆角伍分，增值税人民币：柒仟零柒拾捌元玖角，含税价人民币：壹拾贰万伍仟零陆拾元伍角伍分。

6.2 费用说明

除合同有特别约定外，上述设计费已经包括设计人在本合同服务范围内履行义务承担责任所发生的所有费用。具体包括：

6.2.1 各阶段设计文件；

6.2.2 设计工作透视图和设计工作模型制作费用；

6.2.3 一般性的工程设计修改或变更；

6.2.4 电话及传真等有关通讯费用；

6.2.5 现场设计服务；

6.2.6 与设计费相关的境外税费；

6.2.7 与设计费相关的境内税费；

5、广州机场建设投资集团有限公司数字化建设管理平台项目服务

正本

合同编号：穗建机建管合【2023】2号

广州机场建设投资集团有限公司 数字化建设管理平台项目 服务合同

甲方：广州机场建设投资集团有限公司
合同专用章

乙方：（主）广东省建筑设计研究院有限公司

（成）广东省粤建数智工程科技有限公司

（成）数云科际（深圳）技术有限公司

（成）广联达科技股份有限公司

签订日期：2023年3月8日

第一部分 合同协议书



甲方（全称）：广州机场建设投资集团有限公司

乙方（全称）：（主）广东省建筑设计研究院有限公司

（成）广东省粤建数智工程科技有限公司

（成）数云科际（深圳）技术有限公司

（成）广联达科技股份有限公司

甲方广州机场建设投资集团有限公司经公开招标确定（主）广东省建筑设计研究院有限公司、（成）广东省粤建数智工程科技有限公司、（成）数云科际（深圳）技术有限公司、（成）广联达科技股份有限公司为广州机场建设投资集团有限公司数字化建设管理平台项目服务的服务单位，中标通知书详见附件。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就广州机场建设投资集团有限公司数字化建设管理平台项目服务（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.1 项目名称：广州机场建设投资集团有限公司数字化建设管理平台项目；

1.3 项目地点：广州市；

1.4 项目建设规模：

广州市白云国际机场三期扩建，是民航交通领域的重大项目，也是湾区经济发展的战略性基础设施，对落实广东省“5+1”骨干机场布局、“一核一带一区”区域发展格局，推动广州市融入“粤港澳大湾区”、“一带一路”的国家战略部署具有重大意义，项目主要包含T3航站楼工程及安置区工程，其中航站楼工程建筑面积42.2万m²，除航站楼本体工程外还包括有机场、空管、供油等工程，形成整个机场三期项目的机场端建设内容；安置区工程分布花都、白云两区，涉及多个地块，要求打造全国最大的安置区配套集群，具有装配式建筑达到50%的覆盖率要求。

在建设目标的指导下，以广州市BIM及CIM平台建设的相关要求及规定为指导，以提升广州机场建设投资集团的工程管控能力，为智慧城市建设发展提供基础支撑为目标，深度融合BIM、大数据、云计算等信息技术，通过信息化手段和新技术的应用，规范

管理流程，改善工程建设管理环境，搭建完善的系统框架，构建管理与监督双核驱动的管控体系，直接提升白云机场安置区建设工程的数字化建设管理能力和风险防控能力，为未来持续的信息化建设打下基础，持续支撑广州市数字政府和智慧城市的整体建设目标。

1.5 资金来源：财政资金与建设单位融资筹集

二、服务范围与内容

2.1 项目的技术内容主要是完成建设方案中有关项目明确的软件系统的开发、测试和部署服务等。

2.2 乙方根据甲方需求框架充分调查并与甲方协商后于本合同生效后2个月内完成《项目需求规格说明书》，明确系统需要具备的功能、性能指标和对应解决甲方的应用需求，《项目需求规格说明书》的内容包括但不限于《招标需求》所要求的所有系统功能需求，如有减少或降低，须有专门说明，并经双方书面确认才能生效。经乙方提交、甲方审定的《项目需求规格说明书》将作为本合同执行不可分割的部分。

乙方开发的系统应具备以下条件包括但不限于：

2.2.1 具有功能先进、实用、安全、可靠、可扩展以及界面美观、大方的特点；

2.2.2 为后期项目预留接口，并为后期项目的顺利开展作技术准备，而且在软件系统设计、数据库设计等方面具有灵活性，方便以后能够扩充新的系统；

2.2.3 系统设计要做到代码标准化、模块标准化、文档标准化、测试标准化。具体要求以确认的《项目需求规格说明书》为准。

2.3 提交的成果

乙方在规定时间内按照本合同约定或招标文件的要求完成系统的研发、实施、测试、调试、和验收等工作，并同时以U盘形式向甲方提供本项目全套应用软件，即系统的二次开发源代码及可执行程序。

2.4 提交的技术文档包括但不限于

2.4.1 项目需求规格说明书

2.4.2 系统概要设计说明书

2.4.3 系统详细设计说明书（含系统模块设计说明）

2.4.4 数据库设计说明（包含编码方案）

2.4.5 系统维护手册





2.4.6 用户操作手册（含操作视频）

2.4.7 测试报告

2.4.8 项目总结报告

2.5 培训

乙方为甲方及相关使用方提供必要的培训服务，包括

2.5.1 系统开发期间，乙方提供必要的师资、教材、实践环境；如甲方需要培训系统开发、系统维护人员，乙方需无偿为甲方培训系统开发、系统维护人员，使甲方的技术人员能够自己维护和扩展系统的功能。

2.5.2. 乙方负责在合同验收前完成对甲方的系统用户的各种培训，培训内容为本合同项下乙方开发的系统等，确保用户能够正确熟练地使用、管理和维护系统。

2.5.3 以上所有培训费用均包含在合同总价中。培训的具体方式及安排经甲方确认后，另行通知乙方进行。

三、词语限定

本合同协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款中的定义与解释相同。

四、合同文件组成与解释顺序

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.2 款赋予的规定一致。

五、咨询团队及主要成员

5.1 项目负责人

姓名：【许志坚】，身份证号码：【440111198402220333】，注册号/职称证书编号【1700101012428】，联系电话：【18928875873】，负责本合同服务的组织领导、统筹协调工作。

5.2 技术负责人

姓名：【武鹏飞】，身份证号码：【110223198411287892】，注册号/职称证书编号：【ZGB05065763】，联系电话：【13811753393】，负责项目数字化平台建设工作总协调。



甲方：（盖章）
广州机场建设投资集团有限公司
统一社会信用代码：
地址：
法定代表人：周铁峰
委托代理人：周铁峰
联系人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
邮政编码：
电子邮箱：



乙方：（盖章）
(成)广东省粤建数据工程科技有限公司
统一社会信用代码：914400004558576332
地址：广州市荔湾区流花路 97 号
法定代表人：吴剑锋
委托代理人：
联系人：吴剑锋
电话：15011996697
传真：/
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州
流花支行
账号：44050145310200001349
邮政编码：510000
电子邮箱：



乙方：（盖章）
(主)广东省建筑设计研究院有限公司
统一社会信用代码：914400004558576332
地址：广州市荔湾区流花路 97 号

法定代表人：黎嘉炜
委托代理人：
联系人：黎嘉炜

电话：020-86665915
传真：020-86665915
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州
流花支行公司
账号：44001453102050286103
邮政编码：510000

电子邮箱：auto2016@126.com

乙方：（盖章）
(成)数云科技(深圳)技术有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5GEKAB53
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号
A 栋 201 室

法定代表人：别力子
委托代理人：
联系人：何彩冰

电话：13632364172
传真：0755-86165906

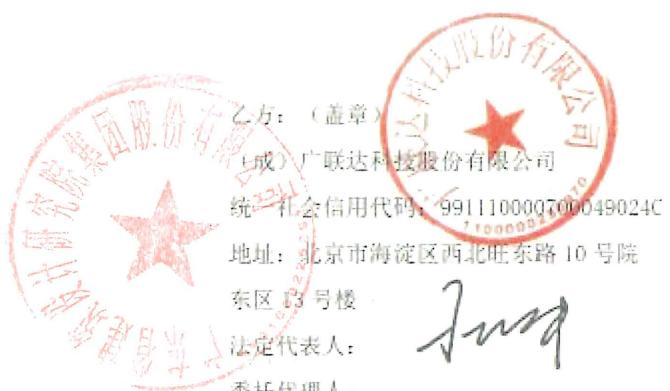
开户银行：中国民生银行深圳罗湖支行

账号：662098880

邮政编码：518000

电子邮箱：postmaster@digital-hn.com





乙方：（盖章）
（上城）广联达科技股份有限公司

统一社会信用代码：991110000700049024C

地址：北京市海淀区西北旺东路 10 号院

东区 13 号楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：金宏远

电话：18577308734

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京

中关村软件园支行

账号：11001125700052500858

邮政编码：100193

电子邮箱：webmaster@godon.com

附件3：项目咨询机构及拟投入人员名单（取自乙方投标文件）

七、拟投入本项目服务人员一览表

拟投入本项目服务人员一览表

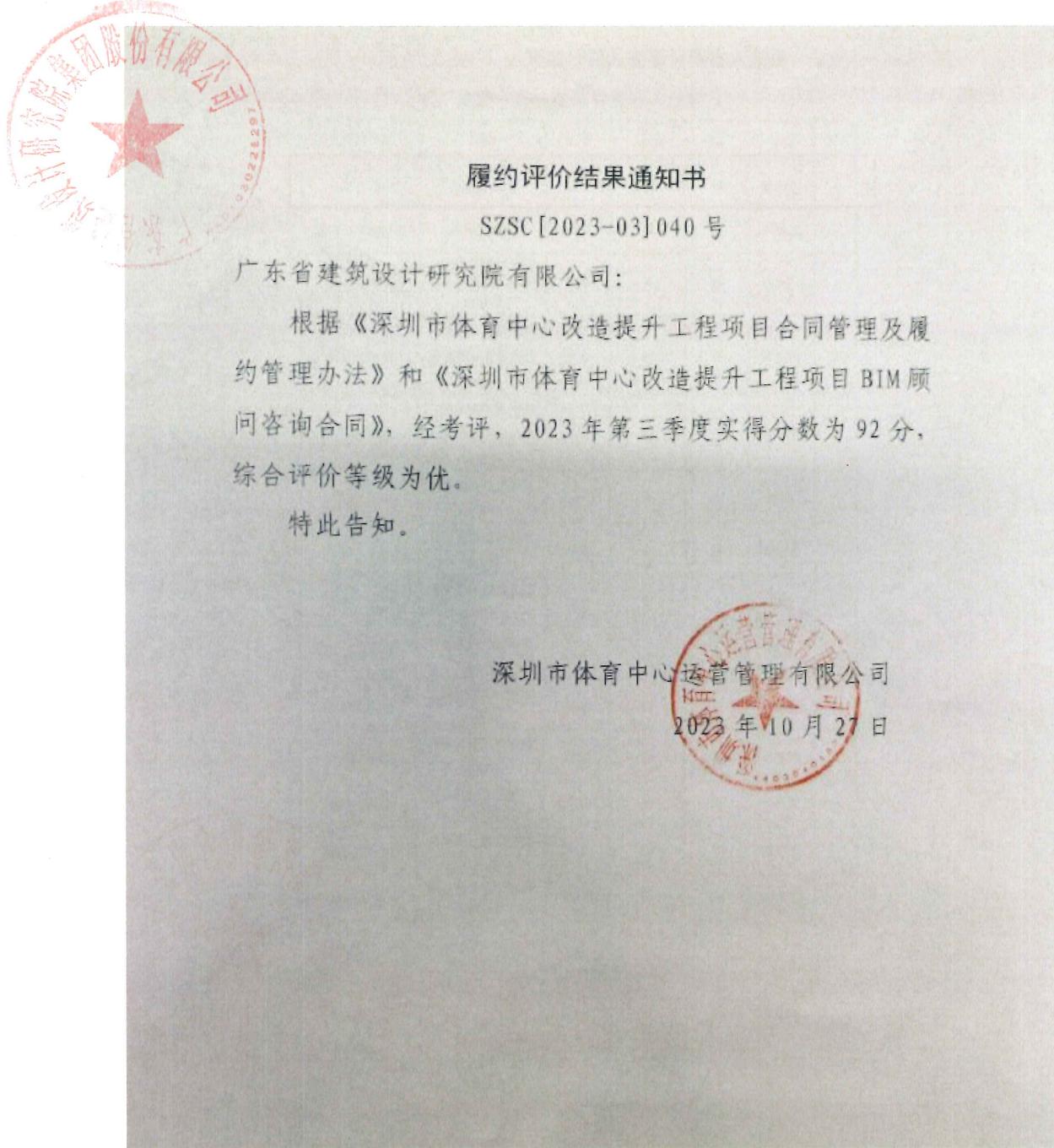
序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	拟担任职务
1	齐志坚	男	39	本科	高级工程师	项目负责人
2	武鹏飞	男	38	博士	高级工程师	项目技术负责人
3	刘大龙	男	31	本科	PMP项目管理师、 高级信息系统项目 管理师	技术工程师
4	郭光亮	男	38	本科	PMP项目管理师、 高级信息系统项目 管理师	技术工程师
5	黄春晖	女	35	本科	PMP项目管理师、 高级信息系统项目 管理师	技术工程师
6	柏菁	男	45	研究生	高级信息系统项目 管理师	技术工程师
7	布宁博	男	39	本科	高级信息系统项目 管理师	技术工程师
8	曹红	女	42	本科	高级信息系统项目 管理师	技术工程师
9	张棋	男	43	本科	高级信息系统项目 管理师	技术工程师
10	黄根锋	男	40	本科	高级信息系统项目 管理师	技术工程师
11	斯小宇	男	41	本科	高级信息系统项目 管理师	技术工程师
12	黄金梅	女	40	研究生	高级信息系统项目 管理师	技术工程师
13	谭秋媚	女	28	本科	高级信息系统项目 管理师	技术工程师
14	吴剑锋	男	41	研究生	高级信息系统项目 管理师	技术工程师

156

36

六、履约评价情况

1、深圳市体育中心改造提升工程项目 BIM 顾问咨询



履约评价结果通知书

SZSC[2023-04]042 号

广东省建筑设计研究院有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升工程项目 BIM 顾问咨询合同》，经考评，2023 年第四季度实得分 92 分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024 年 1 月 29 日

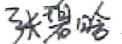
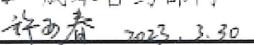


2、C塔及相邻地块项目 BIM 管理顾问咨询服务



合同年度、季度、阶段、节点、综合履约评价报告书

项目名称: C塔及相邻地块 项目 履约单位: 广东省建筑设计研究院有限公司

合同情况	合同类别: 工程服务类 合同金额: 4,282,480.00 元 发包方式: 公开招标 开(竣)工日期: 2021-02
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门	项目负责人意见: 及时, 完成效率较为满意. 
意见	主办部门负责人意见: 
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门  2023.3.30
纪检监察事务主管部门意见	 2023.3.30
公司分管领导意见	
公司领导意见	(盖章)

注: 评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀, 80-89分为良好, 60-79 分为



附件8

深圳湾区城市建设发展有限公司 其他服务类合同履约评价评分表					
评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价	评价日期	2023.3.30		
合同名称	C塔及相邻地块项目BIM管理顾问咨询服务合同	合同编号	SWFZ-2021HT-007-GC-CTA		
项目名称	C塔及相邻地块项目				
履约单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
序号	考核项目	评分标准	满分	得分	评价部门
一	机构人员配备				
	1	项目负责人	项目负责人的责任心、专业水平及组织协调能力	10	9.6
	2	专业配置要求	人员配备的合理性、稳定性	5	5
		工作人员业务水平或工作效率评价	5	5	
二	履约质量				
	3	技术文件质量	包括但不限于各阶段提交给甲方及政府主管部门的设计图纸、专项报告、汇报材料等	25	22.4
	4	服务进度	各阶段工作按规定时间完成 根据甲方及政府主管部门要求的紧急事项及时高效完成	10	9.2
5	协同工作情况	与相关工作配合单位积极协同，配合及工作	10	8.8	
6	成本控制	有效把控委托工作的成本控制情况	10	10	
四	工作配合				
	7	现场配合情况	能够根据施工现场需求，及时、高效的进行服务配合	10	8.8
	8	参加会议情况	积极主动的参与招标人为招标项目组织的会议，并提前做好准备。无故缺席一次会议扣2分，扣完为止	5	5

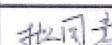


9	与成本配 合情况	是否能够及时、按要 求提供相关请教材料	5	5		
10	保密工作	能够严格保密与本项 目相关的图纸、报告 等资料。出现泄密情 况一次，单项不得分	5	5		
五	直接否定 情况	(如首)				
合计		$\frac{\sum \text{单项得分} \times 100}{\sum \text{参与评价项数}}$	93.8			
得分		评价等级	优秀			
评价小组成员:			监督人员:			
综合评价		(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水 平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)				
<p>说明:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本表用作服务类合同供应商履约评价，评价标准可以在此基础上针对不同的服务内容加以调整，各考核项目比重可以根据合同服务内容调整。 2. 未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3. 满分为100；90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4. 由合同的使用部门进行评分。 						
评价人员: 宋军 张翠玲 陈志云 王景皓 曾伟波			监督人员: 陈国强			
评价时间: 2024年1月						

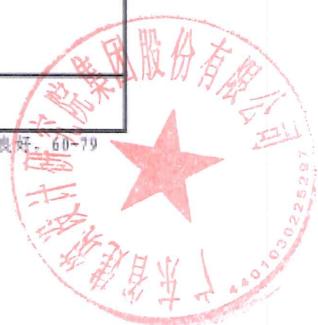
合同年度、季度、阶段、节点、综合履约评价报告书

项目名称:

C塔及相邻地块项目BIM 管理顾问咨询服务 履约单位:
广东省建筑设计研究院有限公司

合同情况	合同类别: 合同金额: 4282480 发包方式: 公开招标 开(竣)工日期: 2021年2月
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门意见	项目负责人意见: 负责人工作责任心强, 及时处理工作事务。 
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意。  2024.10.16.
纪检监察事务主管部门意见	 
公司分管领导意见	
公司领导意见	(盖章)

注: 评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀, 80-89分为良好, 60-79



C塔及相邻地块项目BIM管理顾问咨询服务合同履约评价评分表						
评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次	评价日期				
	<input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次					
	<input type="checkbox"/> 综合履约评价					
合同名称	C塔及相邻地块项目BIM管理顾问	合同编号	SWFZ-2021HT-007-GC-CTA			
项目名称	C塔及相邻地块项目BIM管理顾问					
履约单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
序号	考核项目	评分标准	满分	得分	评价部门	备注
一、 机构人员 配备	项目负责	项目负责人的责任心、专业水平及组织能力	10	9.50		
	专业配置 要求	人员配备的合理性、稳定性	5	4.60		
		工作人员业务水平	5	4.50		
				50.50		
二、 履约质量	技术文件 质量	包括但不限于各阶段提交给甲方及政府主管部门的文件	25	23.70		
	服务进度	各阶段工作按预定时间完成	10	23.70		
	协同工作 情况	与相关工作配合单	10	8.90		
	成本控制	有效把控委托工作	10	9.10		
三、 工作配合	工作配合			24.00		
	现场配合 情况	能够根据施工现场需求,及时、高效地提供技术支持	10	9.60		
	参加会议 情况	积极主动的参与招标人为招标项目组织的各类会议	5	4.60		
	与成本配 合情况	是否能够及时、按要求提供相关请款	5	4.80		
保密工作	能够严格保密与本项目相关的所有信息	5	5.00			
五、 (如有)	直接否定 情况					
	合计			93.10		
总计得分= <input type="text"/> (分项得分*100) / <input type="text"/> 参与评价项数						
得分		评价等级				
评价小组成员:		监督人员:				
综合评价: <input type="text"/> (请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等,可从团队建设、项目执行、服务质量等方面进行评价)						
说明: 1. 本表用作服务类合同供应商履约评价,评价标准可以在此基础上针对不同的服务内容加以调整,各评价小组成员根据实际情况填写。 2. 未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数。 3. 满分为100; 90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4. 由合同的使用部门进行评分。						
评价人员: <input type="text"/> 评估师 <input type="text"/> 项目经理 <input type="text"/> 财务经理			监督人员: <input type="text"/>			
评价时间: <input type="text"/>						

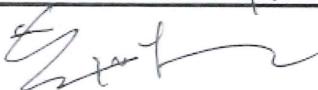
合同年度、季度、阶段、节点、综合履约评价报告书

项目名称:

C塔及相邻地块项目BIM
管理顾问咨询服务

履约单位:

广东省建筑设计研究院有限公司

合同情况	合同类别: 合同金额: 4282480 发包方式: 公开招标 开(竣)工日期: 2021年2月
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
主办部门 意见	项目负责人意见: 该单位履行情况良好, 工作成绩佳。 [签名] 2021年6月30日 主办部门负责人意见: [签名] [签名] 2021年6月30日
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意。 [签名] 2021. 6. 30
纪检监察事务主管部门意见	批阅 [签名] 陈晓 [签名]
公司分管 领导意见	
公司领导意见	(盖章)

注: 评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀, 80-89分为良好, 60-79



C塔及相邻地块项目BIM管理顾问咨询服务合同履约评价评分汇总表						
评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 2 次 (初步)		评价日期	2025.6.10		
	<input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次					
	<input type="checkbox"/> 综合履约评价					
合同名称	C塔及相邻地块项目BIM管理顾问咨询服务		合同编号	SWEZ-2024JL-007-GC-CTA		
项目名称	C塔及相邻地块项目BIM管理顾问咨询服务					
履约单位	广东省建筑设计研究院集团有限公司					
序号	考核项目	评分标准	满分	得分	评价部门	备注
	机构人员配备			18.8		
1	项目负责人	项目负责人的责任心、专业水平及组织能力	10	9.4		
2	专业配置要求	人员配备的合理性、稳定性	5	4.4		
		工作人员业务水平	5	5		
二	履约质量			51.4		
3	技术文件质量	包括但不限于各阶段提交给甲方及政府主管部门的各类技术文件是否完整、准确、及时	25	23.6		
4	服务进度	各阶段工作按相关规定完成情况	10	9		
5	协调工作情况	与相关工作配合单位积极协调, 配合程度	10	9.6		
6	成本控制	有效把控委托工作成本	10	9.2		
四	工作配合			23.8		
7	现场配合情况	能够根据现场施工需求, 及时、高效地提供技术支持	10	9.4		
8	参加会议情况	积极主动的参与招标人为招标项目组织的各类会议	5	4.8		
9	与成本配合情况	是否能够及时、按要求提供相关请款	5	4.6		
10	保密工作	能够严格保密与本项目相关的商业秘密	5	5		
五	直接否定情况					
(如有)						
合计				94		
汇总得分=Σ(分项得分*100) / Σ参与评价项数						
得分	94	评价等级	良好			
评价小组成员:				监督人员:		
综合评价说明:	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队建设、服务质量、技术创新等方面进行评价)					
1. 本表用作服务类合同供应商履约评价, 评价标准可以在此基础上针对不同的服务内容加以调整。各考核项未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数。 2. 满分为100分, 90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。 3. 由合同的使用部门进行评分。						
评价人员:	王海平			监督人员:	王海平	
评价时间:	2025年6月10日					

C塔及相邻地块项目BIM管理顾问咨询服务合同履约评价评分表					
评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次(2021)		评价日期	2021.10.20	
	<input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次				
	<input type="checkbox"/> 综合履约评价				
合同名称	C塔及相邻地块项目BIM管理顾问咨询服务合同		合同编号	SWFZ-2021HT-007-GC-CTA	
项目名称	C塔及相邻地块项目BIM管理顾问咨询服务				
履约单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
序号	考核项目	评分标准	满分	得分	评价部门
一	机构人员配备			19	
	1	项目负责人	项目负责人的责任心、专业水平及组织能力	10	10
	2	专业配置要求	人员配备的合理性、稳定性	5	4
		工作人员业务水平		5	5
二	履约质量			51	
	3	技术文件质量	包括但不限于各阶段提交给甲方及政府主管部门的各类技术文件的质量	25	14
	4	服务进度	各阶段工作按规定时间完成情况	10	9
	5	协同工作情况	与相关工作配合单位积极协同、配合情况	10	10
三	成本控制	有效把控委托工作成本	10	9	
	6	工作配合		25	
	7	现场配合情况	能够根据施工现场需求，及时、高效地提供技术支持和配合	10	10
	8	参加会议情况	积极主动的参与招标人组织的各类会议	5	5
四	与成本配合情况	是否能够及时、按要求提供相关请款	5	5	
	9	保密工作	能够严格保密与本项目相关的商业秘密	5	5
	10	直接否定情况			
		(如有)		96	
合计					
汇总得分=Σ(分项得分*100) / Σ参与评价项数					
得分		评价等级			
评价小组成员:			监督人员:		
综合评价			(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可用附件说明)		
说明: 1. 本表用作服务类合同供应商履约评价, 评价标准可以在此基础上针对不同的服务内容加以调整, 各考核项的权重比例由评价小组确定。 2. 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:"本次不涉及"或"本合同不涉及", 不填写分数。 3. 满分为100; 90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4. 由合同的使用部门进行评分。					
评价人员:				监督人员:	
评价时间:					

C塔及相邻地块项目BIM管理顾问咨询服务合同履约评价评分表							
评价类型	□季度评价 第 2 次 (2021)	评价日期	2021.6.10				
	□阶段评价 第 1 次						
	□综合履约评价						
合同名称	C塔及相邻地块项目BIM管理顾问咨询服务	合同编号	SFZ-2021HT-007-GC-CIA				
项目名称	C塔及相邻地块项目BIM管理顾问咨询服务						
履约单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司						
序号	考核项目	评分标准	满分	得分	评价部门	备注	
一	机构人员配备			20			
1	项目负责人	项目负责人的责任心、专业水平及组织能力	10	10			
2	专业配置要求	人员配备的合理性、稳定性	5	5			
		工作人员业务水平	5	5			
二	履约质量			51			
3	技术文件质量	包括但不限于各阶段提交给甲方及政府主管部门的各类技术文件的质量	25	23			
4	服务进度	各阶段工作按规定时间完成情况，根据甲方及政府主管部门的要求	10	9			
5	协同工作情况	与相关工作配合单位积极协调，配合程度	10	10			
6	成本控制	有效把控委托工作，控制成本	10	9			
三	工作配合			25			
7	现场配合情况	能够根据现场施工需求，及时、高效地提供技术支持	10	10			
8	参加会议情况	积极主动的参与招标人组织的各类会议	5	5			
9	与成本配合情况	是否能够及时、按要求提供相关请款	5	5			
10	保密工作	能够严格保密与本项目相关的所有信息	5	5			
四	直接否定情况						
	(如有)						
合计				96			
汇总得分= Σ (分项得分*100) / Σ 参与评价项数							
得分		评价等级					
评价小组成员:	监督人员:						
综合评价说明:	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队建设、服务质量、履约情况等方面进行评价)						
说明: 1. 本表用作服务类合同供应商履约评价，评价标准可以在此基础上针对不同的服务内容加以调整，各考核项的权重由评价小组确定。 2. 未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3. 满分为100分：90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4. 由合同的使用部门进行评分。							
评价人员:	王伟	评价时间:	2021年6月10日				
评价人员:	监督人员:						

C塔及相邻地块项目BIM管理顾问咨询服务合同履约评价评分表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 2 次(2019)	评价日期	2019.6.30			
	<input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次					
	<input type="checkbox"/> 综合履约评价					
合同名称	C塔及相邻地块项目BIM管理顾问	合同编号	SWFZ-2021HT-007-GC-CTA			
项目名称	C塔及相邻地块项目BIM管理顾问					
履约单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
序号	考核项目	评分标准	满分	得分	评价部门	
一	机构人员配备			18		
	1	项目负责人	项目负责人的责任心、专业水平及组织能力	10	9	
	2	专业配置要求	人员配备的合理性、稳定性	5	4	
		工作人员业务水平	5	5		
二	履约质量			53		
	3	技术文件质量	包括但不限于各阶段提交给甲方及政府主管部门的各类技术文件	25	24	
	4	服务进度	各阶段工作按相关规定根据甲方及政府主管部门要求完成情况	10	9	
三	协同工作	与相关工作配合单位积极协同、配合	10	10		
	6	成本控制	有效把控委托工作	10	10	
		四	工作配合		23	
五	7	现场配合情况	能够根据施工现场需求，及时、高效地提供支持	10	9	
	8	参加会议情况	积极主动的参与招标人为招标项目组织的各类会议	5	5	
	9	与成本配合情况	是否能够及时、按要求提供相关请款	5	4	
	10	保密工作	能够严格保密与本项目相关的所有信息	5	5	
六	直接否定情况					
		(如有)				
		合计		94		
汇总得分=Σ(分项得分*100)/Σ参与评价得分			评价等级			
评价小组成员:			监督人员:			
综合评价			(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等。可从团队建设、服务质量、履约能力等方面进行评价)			
说明:						
1. 本表用作服务类合同供应商履约评价。评价标准可以在此基础上针对不同的服务内容加以调整。参考评价标准时,请结合实际情况进行评分。						
2. 未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数。						
3. 满分为100; 90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。						
4. 由合同的使用部门进行评分。						
评价人员:			监督人员:			
评价时间:						



C塔及相邻地块项目BIM管理顾问咨询服务合同履约评价评分表							
评价类型	三季度评价 第 2 次 (Q3#)		评价日期	2021.6.10			
	二阶段评价 第 1 次						
	综合履约评价						
合同名称	C塔及相邻地块项目BIM管理顾		合同编号	SWEZ-2021HT-007-GC-CIA			
项目名称	C塔及相邻地块项目BIM管理顾						
履约单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司						
评价人	考核项目	评分标准	满分	得分	评价部门	备注	
	机构人员配备			19			
	项目负责人	项目负责人的责任心、专业水平及组	10	9			
	专业配置要求	人员配备的合理性、稳定性	5	5			
		工作人员业务水平	5	5			
	二 履约质量			51			
3	技术文件质量	包括但不限于各阶 段提交给甲方及政 府的规定文件	25	24			
4	服务进度	各阶段工作按规定 根据甲方及政府主 管部门的要求进行	10	9			
5	协同工作情况	与相关工作配合单 位积极协调，配合	10	9			
6	成本控制	有效把控委托工作 成本，未超预算	10	9			
	四 工作配合			23			
7	现场配合情况	能够根据现场施工 需求，及时、高效	10	9			
8	参加会议情况	积极主动的参与招 标人为招标项目组 织的各类会议	5	5			
9	与成本配合情况	是否能够及时、按 时、按量提供相关请 求	5	4			
10	保密工作	能够严格保密与本 项目相关的所有信息	5	5			
	五 直接否定情况						
	(如有)						
合计				93			
汇总得分=Σ(分项得分*100) / Σ参与评分							
得分	评价等级						
评价小组成员:		监督人员:					
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队 说明: 1. 本表用作服务类合同供应商履约评价, 评价标准可以在此基础上针对不同的服务内容加以调整, 各考 2. 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数。 3. 满分为100, 90-100为优, 80-90(不含)为良, 60-80(不含)为合格, 少于60为不合格。 4. 由合同的使用部门进行评分。						
评价人员:	常伟超			监督人员:			
评价时间:							

C塔及相邻地块项目BIM管理顾问咨询服务合同履约评价评分表

评价类型	□季度评价 第 2 次(周期) □阶段评价 第 次 □综合履约评价		评价日期	2021.6.30		
合同名称	C塔及相邻地块项目BIM管理顾		合同编号	SWFZ-2021HT-007-GC-CTA		
项目名称	C塔及相邻地块项目BIM管理顾					
履约单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司					
序号	考核项目	评 分 标 准	满分	得 分	评价部门	备注
一	机构人员配备			18		
	1 项目负责人	项目负责人的责任心、专业水平及组	10	9		
	2 专业配置要求	人员配备的合理性、稳定性	5	4		
	工作人员业务水平	5	5			
二	履约质量			50		
	3 技术文件质量	包括但不限于各阶段提交给甲方及政	25	23		
	4 服务进度	各阶段工作按规定根据甲方及政府主	10	9		
	5 协同工作情况	与相关工作配合单位积极协同，配合	10	9		
	6 成本控制	有效把控委托工作	10	9		
				23		
四	工作配合					
	7 现场配合情况	能够根据施工现场需求，及时、高效	10	9		
	8 参加会议情况	积极主动的参与招标人为招标项目组	5	4		
	9 与成本配合情况	是否能够及时、按要求提供相关请款	5	5		
10 保密工作	能够严格保密与本	5	5			
五	直接否定情况					
	(如有)					
合计			91			
汇总得分=Σ(分项得分*100)/Σ参与评价项数						
得分		评价等级				
评价小组成员:			监督人员:			
综合评价		(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等,可从团队说明:				
1、本表用作服务类合同供应商履约评价,评价标准可以在此基础上针对不同的服务内容加以调整,各 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数。 3、满分为100; 90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、由合同的使用部门进行评分。						
评价人员:			张秀娟		监督人员:	
评价时间:						

3、天津滨海国际机场三期扩建工程全过程 BIM 应用咨询服务项目

天津滨海国际机场三期扩建工程全过程 BIM 应用咨询服务项目

项目管理指挥部评价表

合同编号：22X0392-合同 01

项目名称：天津滨海国际机场三期改扩建工程全过程 BIM 应用咨询服务		
全过程 BIM 咨询单位：广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人：许志坚 执行经理：杨波 驻场执行经理：陈佳霖、邱浩成 驻场 BIM 工程师：李豫葆	
服务内容概述		
2022 年度 BIM 咨询单位工作内容结合项目阶段，主要服务于本项目前期准备和初步设计阶段： (1) 项目团队主要人员到达现场办公； (2) 合同中约定的各项技术标准、工作细则、实施方案、使用手册等技术管理相关文件编制完成； (3) 在初步设计阶段（含勘察）对各参建单位的 BIM 实施工作进行管控及审查； (4) 完成 BIM 协同平台的搭建及上线运行工作； (5) 本地数字化后台设备到货，设备参数满足甲方要求，已完成移交工作。		
服务评价：按照“非常满意、满意、一般、不满意”划分评价等级		
序号	内容	评价等级
01	人员到岗、按时出勤、按时参会，服务态度及配合情况	非常满意
02	本年度 BIM 咨询工作完成情况	非常满意
03	讲解、咨询答疑、沟通、协调等工作开展情况	非常满意
04	组织培训、节点汇报、专题汇报、专题会议的开展情况	非常满意
05	每周例会对工作完成情况、下周计划进行周报总结	非常满意
06	各类工作报告，专题报告、梳理亮点、专项计划等成果文件完成情况	非常满意
07	针对项目过程中存在的隐患及时进行预警，上报，处理等工作	非常满意
08	针对各参建单位的 BIM 实施管控、审查等工作	非常满意
09	平台搭建、上线运行、投入使用，硬件、设备到位的情况	非常满意
10	总体服务评价	非常满意
业主单位：天津滨海国际机场有限公司项目管理指挥部		评价人签名：杨波 日期：2023.1.3

七、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于 中小企业 (勾选其 一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
1	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<p>1、项目名称：中山市人民医院新院区建设项目 BIM 技术应用及咨询服务； 建设单位：中山市人民医院、中山城市建设集团有限公司； 合同金额：352.49 万元； 合同签订时间：2024 年 5 月 14 日</p> <p>2、项目名称：广州黄埔水西留用地复建商业项目 BIM 设计咨询服务； 建设单位：广州方华国际设计集团有限公司； 合同金额：49.38 万元；</p>	<p>1、项目名称：广州环球贸易广场项目 B 区 BIM 专项设计咨询服务； 建设单位：广州市南站新鸿基地产投资有限公司 广州市南站新鸿基地产发展有限公司； 合同金额：422.00 万元； 竣工验收时间：未竣工</p> <p>2、项目名称：惠州市惠阳站综合交通枢纽项目 BIM 咨询服务； 建设单位：深圳市光明区建筑工务署； 合同金额：663.93 万元</p>	<p>共配置 11 人 具体岗位如下： 1、项目总指挥：1 人 2、项目负责人：1 人 3、BIM 专业工程师(土建)：2 人 4、BIM 专业工程师(机电)：3 人 5、BIM 专业工程师(幕墙)：2 人 6、BIM 项目协同平台数据维护员：2 人 (可自行添加)</p>	<p>1、项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目 BIM 顾问咨询； 评价等级：优； 评价时间：2024 年 10 月 16 日； 评价单位：深圳市体育中心运营管理有限公司</p> <p>2、项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目 BIM 顾问咨询； 评价等级：优； 评价时间：2024 年 1 月 29 日；</p>

			合同签订时间: 2024 年 8 月 9 日	竣工验收时间: 未竣工 元;		评价单位: 深圳市体育中 心运营管理有限公司
			3、项目名称: 祈福新邨 BC0104016 地块 BIM 设计; 建设单位: 广州市番禺祈福 新邨房地产有限公司; 合同金额: 62.54 万元; 合同签订时间: 2024 年 8 月 15 日	3、项目名称: 佛山白 兰雅苑(商业地块)项 目 BIM 设计顾问服务; 建设单位: 佛山诚展置 业有限公司; 合同金额: 19.90 万元; 竣工验收时间: 未竣工		3、项目名称: C 塔及相 邻地块项目 BIM 管理顾 问咨询服务; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2023 年 10 月 27 日; 评价单位: 深圳湾区城 市建设发展有限公司
			4、项目名称: 广州环球贸易 广场项目 B 区 BIM 专项设计 咨询服务; 建设单位: 广州市南站新鸿 基地产投资有限公司广州市 南站新鸿基地产发展有限公 司; 合同金额: 422.00 万元; 合同签订时间: 2023 年 5 月 23 日	4、项目名称: 佛山招 商宝华项目 01-13a 地 块项目 BIM 技术咨询; 建设单位: 佛山招商宝 华房地产有限公司; 合同金额: 12.51 万元; 竣工验收时间: 未竣工		4、项目名称: C 塔及相 邻地块项目 BIM 管理顾 问咨询服务; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2023 年 10 月 27 日; 评价单位: 深圳湾区城 市建设发展有限公司
			5、项目名称: 惠州市惠阳站 综合交通枢纽项目 BIM 咨询 服务; 建设单位: 深圳市光明区建	5、项目名称: 广州机 场建设投资集团有限 公司数字化建设管理 平台项目服务;		5、项目名称: C 塔及相 邻地块项目 BIM 管理顾 问咨询服务; 评价等级: 优秀;

			<p>筑工务署； 合同金额：663.93万元； 合同签订时间：2021年1月 13日</p> <p>6、项目名称：C塔及相邻地 块项目BIM管理顾问咨询服务； 建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司； 合同金额：428.25万元； 合同签订时间：2021年3月 22日</p> <p>7、项目名称：中山市人民医 院新院区建设项目BIM技术 应用及咨询服务； 建设单位：中山市人民医院、 中山城市建设集团有限公司； 合同金额：352.49万元； 合同签订时间：2024年5月 14日</p>	<p>建设单位：广州机场建 设投资集团有限公司； 合同金额：30.00万元； 竣工验收时间：未竣工</p>		<p>评价时间：2025年6月 23日； 评价单位：深圳湾区城市 建设发展有限公司</p> <p>6、项目名称：天津滨海 国际机场三期扩建工程 全过程BIM应用咨询服 务项目 评价等级：非常满意； 评价时间：2023年1月3 日； 评价单位：天津滨海国际 机场有限公司项目管理 指挥部</p>
--	--	--	--	---	--	--

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文（六）定标《资信标要求一览表》
 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。

