

标段编号: 2502-440305-04-01-148321006001

深圳市建设工程其他招标投标

文件

标段名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目BIM设计与施工联合应用

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 上海建科工程咨询有限公司

日期: 2025年10月28日

南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目
BIM 设计与施工联合应用 项目

投标文件

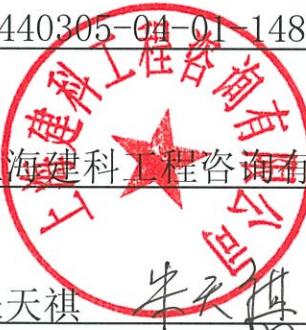
资信标书

项目编号: 2502-440305-01-01-148321006001

投标人名称: 上海建科工程咨询有限公司

投标人代表: 朱天祺

投标日期: 2025 年 10 月 28 日



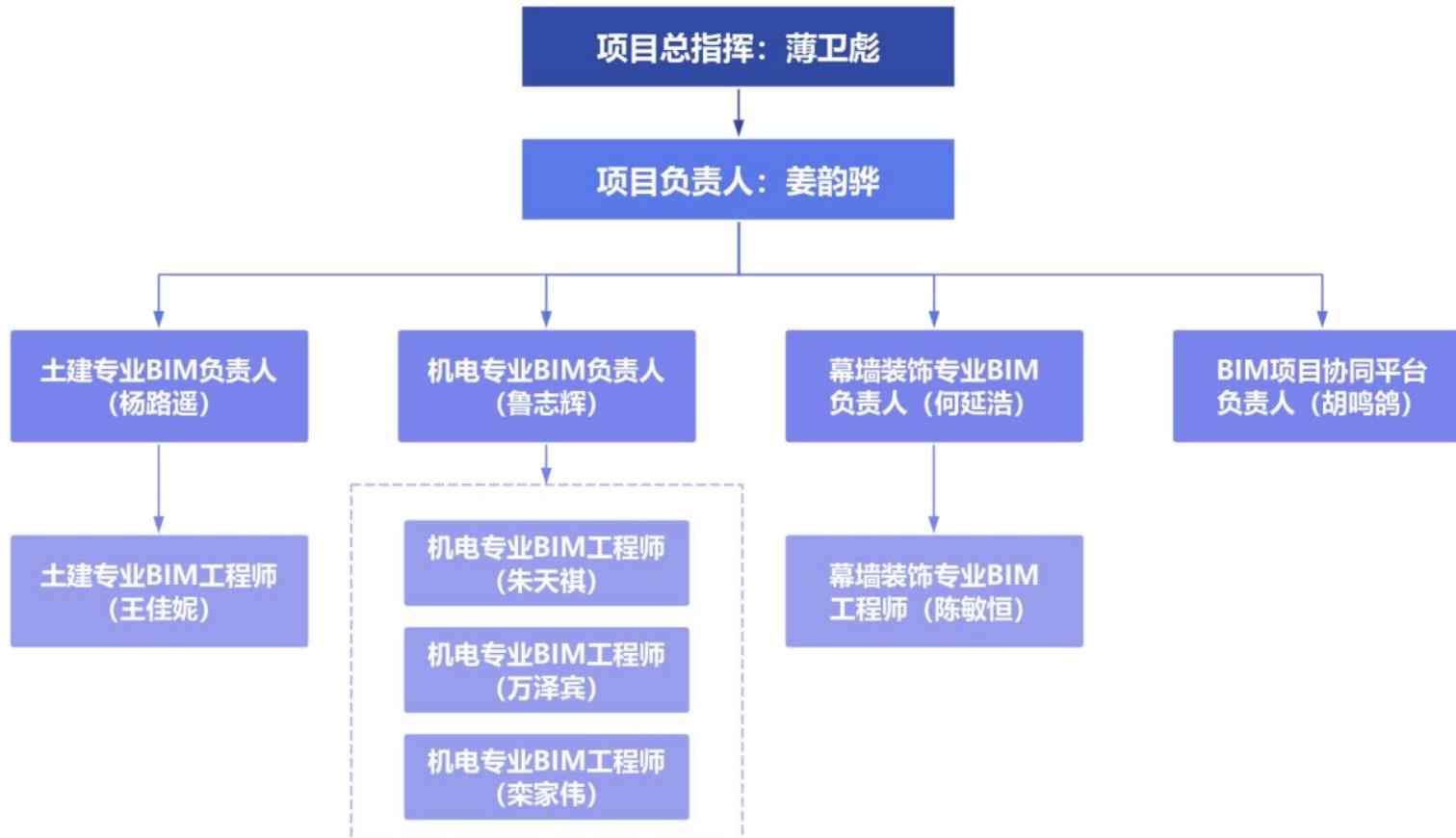
张 强
张 强

1. 拟派本项目服务团队

投标人: 上海建科工程咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总指挥	薄卫彪	公司副总经理	正高级工程师	P3-P11
项目负责人	姜韵骅	高级咨询工程师	中级工程师	P12-P18
土建专业 BIM 负责人	杨路遥	高级咨询工程师	中级工程师	P19-P24
土建专业 BIM 工程师	王佳妮	咨询工程师	中级工程师	P25-P29
机电专业 BIM 负责人	鲁志辉	高级咨询工程师	中级工程师	P30-P35
机电专业 BIM 工程师	朱天祺	高级咨询工程师	中级工程师	P36-P42
机电专业 BIM 工程师	万泽宾	高级咨询工程师	中级工程师	P43-P49
机电专业 BIM 工程师	栾家伟	高级咨询工程师	中级工程师	P50-P55
幕墙装饰专业 BIM 负责人	何延浩	高级咨询工程师	助理工程师	P56-P61
幕墙装饰专业 BIM 工程师	陈敏恒	咨询工程师	中级工程师	P62-P65
BIM 协同平 台负责人	胡鸣鸽	高级咨询工程师	中级工程师	P66-P72

1.1 组织架构图



1.2 项目总指挥：薄卫彪

1.2.1 身份证



1.2.2 毕业证



1.2.3 公司职务证明文件

中共上海建科工程咨询有限公司委员会

沪建科咨询〔2025〕党 008 号



关于上海建科工程咨询有限公司 党政领导班子成员职责分工调整的通知

各部门：

经研究决定，公司党政领导班子成员职责分工调整如下：

张 强（党委书记、执行董事）：

主持公司党委全面工作。

分管党的建设、全面从严治党、党风廉政建设、战略规划、干部、人力资源、企业文化、宣传、意识形态、改革、审计、外事工作。

分管党委工作部、人力资源部。

郁 勇（党委副书记、总经理）：

主持公司行政全面工作。

分管综合计划、财务和资金管理、制度管理、安全生产、综合治理工作。

分管行政管理部、财务管理部。

联系地铁监理公司、文化体育建筑事业部、华中事业部，协助联系华南事业部。

薄卫彪（副总经理）：

分管市场拓展、经营管理、绩效考核、品牌建设与管理工作，协助分管战略规划工作。

联系临港新片区。

分管战略市场部。

联系浦桥管理公司、工程咨询与管理事业部、工程风险咨询业务部。

孙 静（副总经理）：

分管科研、知识管理、信息系统建设和运维、网络信息安全、档案管理工作。

分管科技创新部。

联系第四事业部、工业工程业务部，协助联系项目管理公司。

除上述分工外，应当履行好分管条线、分管部门和联系单位（部门）党建、党风廉政建设和安全生产责任的“一岗双责”，并完成主要领导交办的其他工作。

特此通知。



上海建科工程咨询党委工作部

2025年4月27日印发

1.2.4 国家注册监理工程师执业资格及注册证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00401258



48
注册号 31008483

姓名 薄卫彪

性别 男

出生日期 1981 年 02 月 02 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 上海建科工程项目管理
有限公司

有效期至 2017 年 05 月 25 日

持证人签名



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2020年05月25日

No. 0030 305 认定机关(签章)
2017年5月3日

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年07月31日

No. 00572525 认定机关(签章)
2020年4月1日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更后:
上海建科工程咨询有限公司

No. 00600850 认定机关(签章)
2020年5月10日

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年07月31日

No. 01087825 认定机关(签章)
2023年5月7日

粘贴处

1.2.5 职称证书



1.2.6 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	薄卫彪		社会保障号码		342129198102027613			证件号码		342129198102027613				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202009	已缴费			21	202205	已缴费			41	202401	已缴费		
2	202010	已缴费			22	202206	已缴费			42	202402	已缴费		
3	202011	已缴费			23	202207	已缴费			43	202403	已缴费		
4	202012	已缴费			24	202208	已缴费			44	202404	已缴费		
5	202101	已缴费			25	202209	已缴费			45	202405	已缴费		
6	202102	已缴费			26	202210	已缴费			46	202406	已缴费		
7	202103	已缴费			27	202211	已缴费			47	202407	已缴费		
8	202104	已缴费			28	202212	已缴费			48	202408	已缴费		
9	202105	已缴费			29	202301	已缴费			49	202409	已缴费		
10	202106	已缴费			30	202302	已缴费			50	202410	已缴费		
11	202107	已缴费			31	202303	已缴费			51	202411	已缴费		
12	202108	已缴费			32	202304	已缴费			52	202412	已缴费		
13	202109	已缴费			33	202305	已缴费			53	202501	已缴费		
14	202110	已缴费			34	202306	已缴费			54	202502	已缴费		
15	202111	已缴费			35	202307	已缴费			55	202503	已缴费		
16	202112	已缴费			36	202308	已缴费			56	202504	已缴费		
17	202201	已缴费			37	202309	已缴费			57	202505	已缴费		
18	202202	已缴费			38	202310	已缴费			58	202506	已缴费		
19	202203	已缴费			39	202311	已缴费			59	202507	已缴费		
20	202204	已缴费			40	202312	已缴费			60	202508	已缴费		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建科工程咨询有限公司	2020年09月-2025年08月		
截至2025年08月, 累计缴费月数			228

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章: MEYCIQnFmDih101U7rAyf08VJamaYoYvhYKCDBSNWg2krnAaAIhAO/tDgJ5HL520KZVfxILneMM0pd81GBbaB4bNw5
验证码: wr7Zm

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 10 月

参保名称: 上海建科工程咨询有限公司

社会保险码: 00098633

参加社会保险登记年月	2002年01月	
参保所在地	徐汇	
住所或地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼602室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张强	
统一社会信用代码	913102308331524636	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 09 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 09 月单位参保人数信息	账户人数	2260 人
	缴费人数	2260 人
	领取养老待遇人数	178 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海建科工程咨询有限公司

社会保险码: 00098633

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
2477	薄卫彪	342129198102027613	参保缴费

第 1 页

上海社会保险事业管理中心
打印日期: 2025 年 10 月 27 日



1.3 项目负责人简历表及工程经验

姓名	姜韵骅	年龄	35	学历	研究生
职称	中级	职务	高级咨询工程师	拟在本工程任职	项目负责人
毕业学校	同济大学、硕士研究生、地质工程专业				
BIM 从业年限	10 年				
主要工作经历	2015.07~至今 上海建科工程咨询有限公司 高级咨询工程师				
序号	参加过的类似项目				
1	上海集成电路设计产业园 3-4 项目建筑模型技术应用咨询				
2	浦东新区周浦体育中心新建工程				
3	张江中区 58-01、77-02、76-02 地块项目				
4	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目建筑信息模型(BIM)技术应用及咨询服务合同				
5	漕河泾南桥园区“先租后售”公共租赁住房项目(二期)				

1.3.1 身份证



1.3.2 毕业证



1.3.3 职称证



1.3.4 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	姜韵骅		社会保障号码		310110199007275616		证件号码		310110199007275616					
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费			21	202206	已缴费			41	202402	已缴费		
2	202011	已缴费			22	202207	已缴费			42	202403	已缴费		
3	202012	已缴费			23	202208	已缴费			43	202404	已缴费		
4	202101	已缴费			24	202209	已缴费			44	202405	已缴费		
5	202102	已缴费			25	202210	已缴费			45	202406	已缴费		
6	202103	已缴费			26	202211	已缴费			46	202407	已缴费		
7	202104	已缴费			27	202212	已缴费			47	202408	已缴费		
8	202105	已缴费			28	202301	已缴费			48	202409	已缴费		
9	202106	已缴费			29	202302	已缴费			49	202410	已缴费		
10	202107	已缴费			30	202303	已缴费			50	202411	已缴费		
11	202108	已缴费			31	202304	已缴费			51	202412	已缴费		
12	202109	已缴费			32	202305	已缴费			52	202501	已缴费		
13	202110	已缴费			33	202306	已缴费			53	202502	已缴费		
14	202111	已缴费			34	202307	已缴费			54	202503	已缴费		
15	202112	已缴费			35	202308	已缴费			55	202504	已缴费		
16	202201	已缴费			36	202309	已缴费			56	202505	已缴费		
17	202202	已缴费			37	202310	已缴费			57	202506	已缴费		
18	202203	已缴费			38	202311	已缴费			58	202507	已缴费		
19	202204	已缴费			39	202312	已缴费			59	202508	已缴费		
20	202205	已缴费			40	202401	已缴费			60	202509	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建科工程咨询有限公司	2020年10月-2025年08月		
截至2025年09月, 累计缴费月数			122

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章：MEUCIEX2RSDk7cpq0xisEK0FntvK4f6q0tu3fh9H3Awv7whHAiEA2fcDYZgeTq7IPG7FLCI8Jwk7iYStq+MPUGpTv8v
验证码：WEoQ=

1.3.5 注册证书



1.3.6 资格证书



1.4 团队其余人员简历表及工程经验

1.4.1 土建专业 BIM 负责人：杨路遥

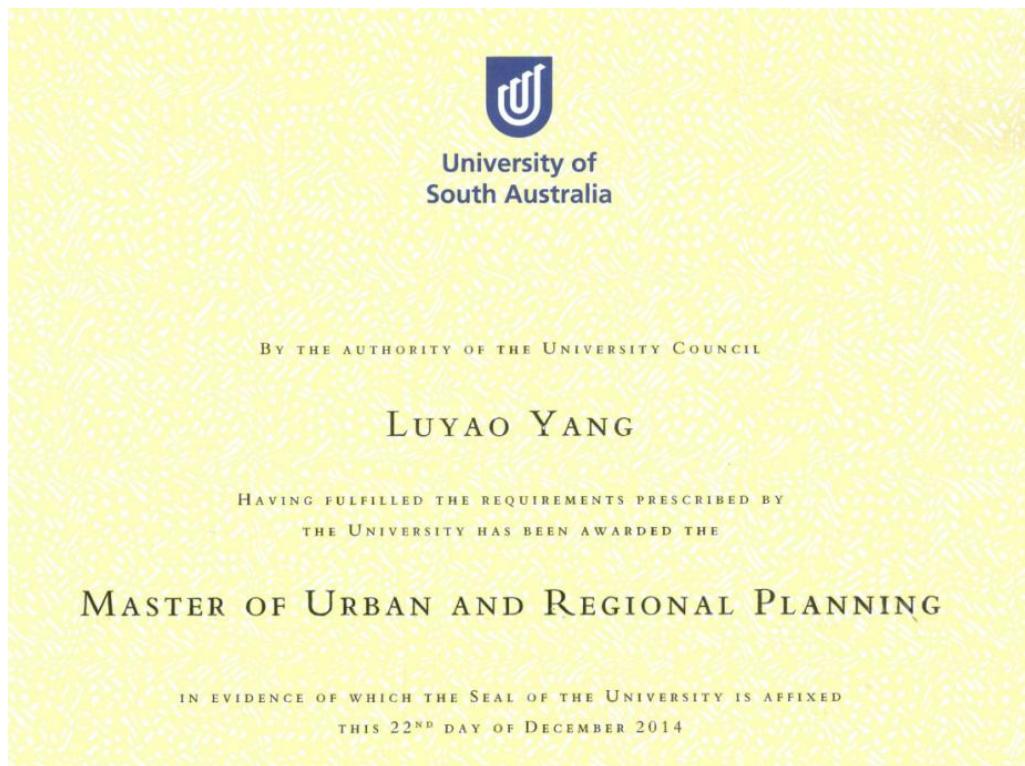
姓名	杨路遥	年龄	39	学历	研究生
职称	高级	职务	高级工程咨询师	拟在本工程任职	土建专业 BIM 负责人
毕业学校	南澳大利亚大学、硕士研究生、城市规划专业				
BIM 从业年限	10 年				
主要工作经历	2015.07~至今 上海建科工程咨询有限公司 BIM 高级咨询工程师				
序号	参加过的类似项目				
1	上海集成电路设计产业园 5-1 项目				
2	世博 B06 华润项目				
3	绿地董家渡外滩金融中心项目				

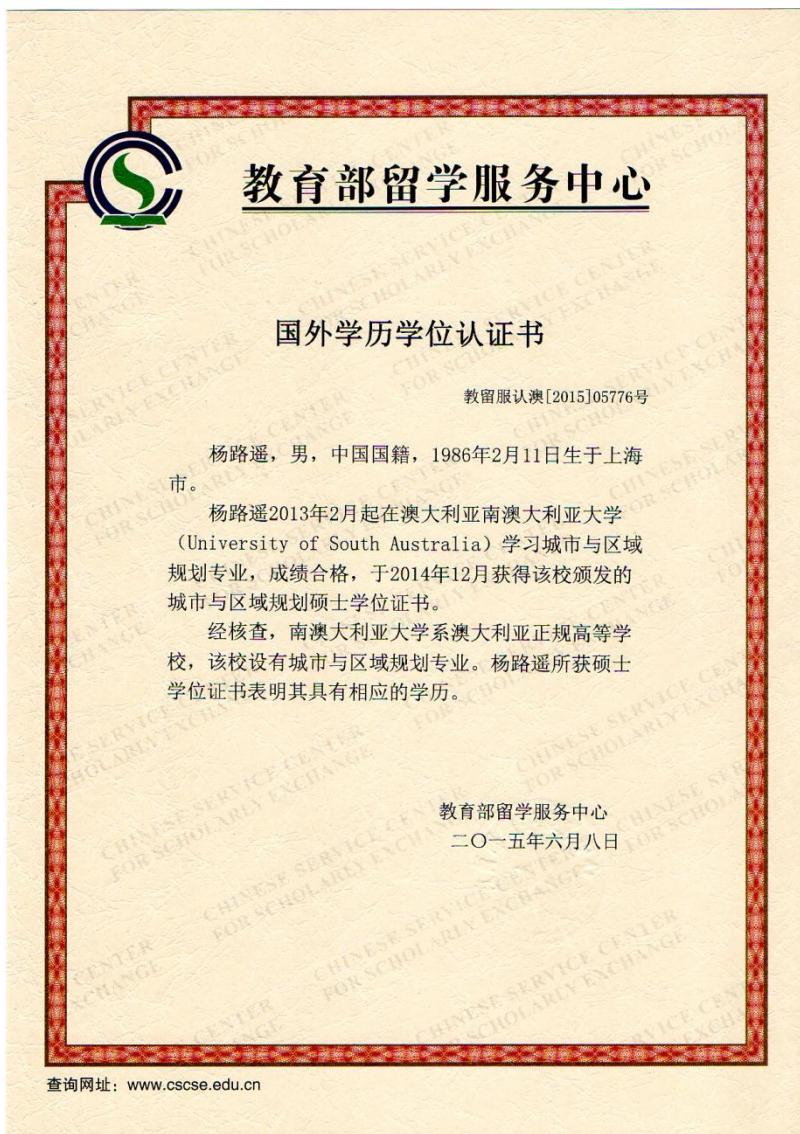
1.4.1.1 身份证





1.4.1.2 学历证书





查询网址: www.cscse.edu.cn

1.4.1.3 职称证



1.4.1.4 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨路遥		社会保障号码		310109198602113531			证件号码		310109198602113531					
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202010	已缴费			21	202206	已缴费			41	202402	已缴费			
2	202011	已缴费			22	202207	已缴费			42	202403	已缴费			
3	202012	已缴费			23	202208	已缴费			43	202404	已缴费			
4	202101	已缴费			24	202209	已缴费			44	202405	已缴费			
5	202102	已缴费			25	202210	已缴费			45	202406	已缴费			
6	202103	已缴费			26	202211	已缴费			46	202407	已缴费			
7	202104	已缴费			27	202212	已缴费			47	202408	已缴费			
8	202105	已缴费			28	202301	已缴费			48	202409	已缴费			
9	202106	已缴费			29	202302	已缴费			49	202410	已缴费			
10	202107	已缴费			30	202303	已缴费			50	202411	已缴费			
11	202108	已缴费			31	202304	已缴费			51	202412	已缴费			
12	202109	已缴费			32	202305	已缴费			52	202501	已缴费			
13	202110	已缴费			33	202306	已缴费			53	202502	已缴费			
14	202111	已缴费			34	202307	已缴费			54	202503	已缴费			
15	202112	已缴费			35	202308	已缴费			55	202504	已缴费			
16	202201	已缴费			36	202309	已缴费			56	202505	已缴费			
17	202202	已缴费			37	202310	已缴费			57	202506	已缴费			
18	202203	已缴费			38	202311	已缴费			58	202507	已缴费			
19	202204	已缴费			39	202312	已缴费			59	202508	已缴费			
20	202205	已缴费			40	202401	已缴费			60	202509	已缴费			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建科工程咨询有限公司	2020年10月-2025年09月		
截至2025年09月, 累计缴费月数			173

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025-10-24

业务专用章

电子印章：MEYCIQD0nXaj1QpqH1UFkMTdTxchGDnimB4t1mb9Gq18u3j0oQIhAJRVT1xDC+InAew853MFugEZG/gRZJSREIcPY0S
验证码：H1m06

1.4.2 土建专业 BIM 工程师：王佳妮

姓名	王佳妮	年龄	31	学历	本科
职称	中级	职务	咨询工程师	拟在本工程任职	土建专业 BIM 工程师
毕业学校	同济大学、本科、土木工程专业				
BIM 从业年限	10 年				
主要工作经历	2015.09~至今 上海建科工程咨询有限公司 咨询工程师				
序号	参加过的类似项目				
1	上海市轨道交通 18 号线工程长江南路站等（三站三区间）全过程 BIM 咨询项目				
2	黄浦区小东门 616、735 街坊地块项目 BIM 咨询顾问工程项目				
3	上海大歌剧院 BIM 咨询项目				
4	上海临床研究中心 BIM 咨询项目				

1.4.2.1 身份证



1.4.2.2 毕业证



1.4.2.3 职称证书



1.4.2.4 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王佳妮		社会保障号码		310107199407141723			证件号码		310107199407141723					
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202010	已缴费			21	202206	已缴费			41	202402	已缴费			
2	202011	已缴费			22	202207	已缴费			42	202403	已缴费			
3	202012	已缴费			23	202208	已缴费			43	202404	已缴费			
4	202101	已缴费			24	202209	已缴费			44	202405	已缴费			
5	202102	已缴费			25	202210	已缴费			45	202406	已缴费			
6	202103	已缴费			26	202211	已缴费			46	202407	已缴费			
7	202104	已缴费			27	202212	已缴费			47	202408	已缴费			
8	202105	已缴费			28	202301	已缴费			48	202409	已缴费			
9	202106	已缴费			29	202302	已缴费			49	202410	已缴费			
10	202107	已缴费			30	202303	已缴费			50	202411	已缴费			
11	202108	已缴费			31	202304	已缴费			51	202412	已缴费			
12	202109	已缴费			32	202305	已缴费			52	202501	已缴费			
13	202110	已缴费			33	202306	已缴费			53	202502	已缴费			
14	202111	已缴费			34	202307	已缴费			54	202503	已缴费			
15	202112	已缴费			35	202308	已缴费			55	202504	已缴费			
16	202201	已缴费			36	202309	已缴费			56	202505	已缴费			
17	202202	已缴费			37	202310	已缴费			57	202506	已缴费			
18	202203	已缴费			38	202311	已缴费			58	202507	已缴费			
19	202204	已缴费			39	202312	已缴费			59	202508	已缴费			
20	202205	已缴费			40	202401	已缴费			60	202509	已缴费			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建科工程咨询有限公司	2020年10月-2025年09月		
截至2025年09月, 累计缴费月数			121

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
日期：2025-10-24
业务专用章

电子印章 MEUCIBiVq10UZTqCbPtMWTDi7hlytie1KJZTfD6dt0Uot8AiEArp0kiYUmAXmPK6KZbXhkAzBGG5oBR1qC5Y1FlYu
验证码：KZ1I=

1.4.3 机电专业 BIM 负责人：鲁志辉

姓名	鲁志辉	年龄	35	学历	本科
职称	中级	职务	高级咨询工程师	拟在本工程任职	机电专业 BIM 负责人
毕业学校	常州大学、本科、给水排水工程专业				
BIM 从业年限	12 年				
主要工作经历	2013.03-2014.10 杭州安耐杰科技有限公司 工程师 2015.01-2022.11 上海建工一建集团有限公司 BIM 工程师 2022.12-至今 上海建科工程咨询有限公司 BIM 咨询工程师				
序号	参加过的类似项目				
1	上海集成电路产业园集辰中心二期平台项目				
2	集成电路设计产业园 5-1 项目建筑模型技术应用咨询服务				
3	上海白玉兰广场				
4	SN1 浦东金融广场				

1.4.3.1 身份证



1.4.3.2 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



1.4.3.3 职称证



1.4.3.4 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	鲁志辉		社会保障号码		321023199010276213		证件号码		321023199010276213					
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费			21	202206	已缴费			41	202402	已缴费		
2	202011	已缴费			22	202207	已缴费			42	202403	已缴费		
3	202012	已缴费			23	202208	已缴费			43	202404	已缴费		
4	202101	已缴费			24	202209	已缴费			44	202405	已缴费		
5	202102	已缴费			25	202210	已缴费			45	202406	已缴费		
6	202103	已缴费			26	202211	已缴费			46	202407	已缴费		
7	202104	已缴费			27	202212	补缴	202301		47	202408	已缴费		
8	202105	已缴费			28	202301	已缴费			48	202409	已缴费		
9	202106	已缴费			29	202302	已缴费			49	202410	已缴费		
10	202107	已缴费			30	202303	已缴费			50	202411	已缴费		
11	202108	已缴费			31	202304	已缴费			51	202412	已缴费		
12	202109	已缴费			32	202305	已缴费			52	202501	已缴费		
13	202110	已缴费			33	202306	已缴费			53	202502	已缴费		
14	202111	已缴费			34	202307	已缴费			54	202503	已缴费		
15	202112	已缴费			35	202308	已缴费			55	202504	已缴费		
16	202201	已缴费			36	202309	已缴费			56	202505	已缴费		
17	202202	已缴费			37	202310	已缴费			57	202506	已缴费		
18	202203	已缴费			38	202311	已缴费			58	202507	已缴费		
19	202204	已缴费			39	202312	已缴费			59	202508	已缴费		
20	202205	已缴费			40	202401	已缴费			60	202509	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工一建集团有限公司	2020年10月-2022年11月	上海建科工程咨询有限公司	2022年12月-2025年08月
截至2025年09月, 累计缴费月数			128

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心

日期: 2025-10-16

业务专用章

电子印章: MEUCIQDyp1WJ74WRoGum/Xtv1rzmVvr7TfB5iwo1SujVa2YZnwIghs42HKzq8Jy4Y6vDEJbo3HJ0+ejYMyB12rn8XF2
验证码: mxLA=

1.4.3.5 资格证书



1.4.4 机电专业 BIM 工程师：朱天祺

姓名	朱天祺	年龄	33	学历	本科
职称	中级	职务	高级咨询工程师	拟在本工程任职	机电专业 BIM 工程师
毕业学校	华东师范大学、本科、资源环境与城乡规划管理专业				
BIM 从业年限	10 年				
主要工作经历	2015.09~至今 上海建科工程咨询有限公司 高级咨询工程师				
序号	参加过的类似项目				
1	新开发银行总部大楼项目 BIM 顾问服务合同				
2	张江中区 58-01、76-02、77-02 地块项目 BIM 技术咨询顾问服务				
3	上海临床研究中心 BIM 咨询项目				

1.4.4.1 身份证



1.4.4.2 毕业证



1.4.4.3 职称证



1.4.4.4 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱天祺		社会保障号码		310106199206052824			证件号码		310106199206052824					
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202010	已缴费			21	202206	已缴费			41	202402	已缴费			
2	202011	已缴费			22	202207	已缴费			42	202403	已缴费			
3	202012	已缴费			23	202208	已缴费			43	202404	已缴费			
4	202101	已缴费			24	202209	已缴费			44	202405	已缴费			
5	202102	已缴费			25	202210	已缴费			45	202406	已缴费			
6	202103	已缴费			26	202211	已缴费			46	202407	已缴费			
7	202104	已缴费			27	202212	已缴费			47	202408	已缴费			
8	202105	已缴费			28	202301	已缴费			48	202409	已缴费			
9	202106	已缴费			29	202302	已缴费			49	202410	已缴费			
10	202107	已缴费			30	202303	已缴费			50	202411	已缴费			
11	202108	已缴费			31	202304	已缴费			51	202412	已缴费			
12	202109	已缴费			32	202305	已缴费			52	202501	已缴费			
13	202110	已缴费			33	202306	已缴费			53	202502	已缴费			
14	202111	已缴费			34	202307	已缴费			54	202503	已缴费			
15	202112	已缴费			35	202308	已缴费			55	202504	已缴费			
16	202201	已缴费			36	202309	已缴费			56	202505	已缴费			
17	202202	已缴费			37	202310	已缴费			57	202506	已缴费			
18	202203	已缴费			38	202311	已缴费			58	202507	已缴费			
19	202204	已缴费			39	202312	已缴费			59	202508	已缴费			
20	202205	已缴费			40	202401	已缴费			60	202509	已缴费			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建科工程咨询有限公司	2020年10月-2025年09月		
截至2025年09月, 累计缴费月数			123

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
日期：2025-10-24

业务专用章

电子印章：MEUCIDTOFw1Vm0WXBkiZafuwMkpKVTN0gPFH0tEogtaernRBAiEAmjV36MJ1wtAk3WoYiK/ZuaV5gkmWvjaXqontwW4
验证码：2pQk=

1.4.4.5 资格证书



职业能力证书

朱天祺：

您于2021年7月参加上海市建筑信息模型技术员培训,经考核成绩合格,具备相应的专业知识和技能,特发此证!

身份证号:310106199206052824

证书编号:SHBIM20210022

发证日期:2021年08月



考核机构:上海市城乡建设和管理委员会人才服务考核评价中心



上海市绿色建筑协会

上海建筑信息模型技术应用推广中心



1.4.5 机电专业 BIM 工程师：万泽宾

姓名	万泽宾	年龄	36	学历	研究生
职称	中级	职务	高级咨询工程师	拟在本工程任职	机电专业 BIM 工程师
毕业学校	法国里尔第一大学、硕士、城市与住宅工程专业				
BIM 从业年限	9 年				
主要工作经历	2017.3~2019.5 中国建筑科学研究院上海分院 绿色建筑工程师 2019.6~至今 上海建科工程咨询有限公司 绿色建筑、BIM 咨询工程师				
序号	参加过的类似项目				
1	张江中区 58-01、76-02、77-02 地块项目 BIM 技术咨询顾问服务				
2	硬 X 射线自由电子激光装置项目				

1.4.5.1 身份证



1.4.5.2 毕业证



2018027480



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认法[2018]06123号

万泽宾，男，中国国籍，出生于1989年7月27日。

万泽宾在法国里尔第一大学 (Université de Lille 1 Sciences et Technologies) 学习城市与住宅工程专业，于2016年12月获得该校颁发的硕士学位证书。

经核查，里尔第一大学系法国正规高等学校。万泽宾所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。



注：本认证书仅对国（境）外教育机构颁发学历学位（文凭）证书的合法性、真实性和层次进行评估认证，详见《教育部留学服务中心国（境）外学历学位认证评估办法》。



查询网址: www.cscse.edu.cn

1.4.5.3 职称证



1.4.5.4 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	万泽宾		社会保障号码		360103198907274716			证件号码		360103198907274716					
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202010	已缴费			21	202206	已缴费			41	202402	已缴费			
2	202011	已缴费			22	202207	已缴费			42	202403	已缴费			
3	202012	已缴费			23	202208	已缴费			43	202404	已缴费			
4	202101	已缴费			24	202209	已缴费			44	202405	已缴费			
5	202102	已缴费			25	202210	已缴费			45	202406	已缴费			
6	202103	已缴费			26	202211	已缴费			46	202407	已缴费			
7	202104	已缴费			27	202212	已缴费			47	202408	已缴费			
8	202105	已缴费			28	202301	已缴费			48	202409	已缴费			
9	202106	已缴费			29	202302	已缴费			49	202410	已缴费			
10	202107	已缴费			30	202303	已缴费			50	202411	已缴费			
11	202108	已缴费			31	202304	已缴费			51	202412	已缴费			
12	202109	已缴费			32	202305	已缴费			52	202501	已缴费			
13	202110	已缴费			33	202306	已缴费			53	202502	已缴费			
14	202111	已缴费			34	202307	已缴费			54	202503	已缴费			
15	202112	已缴费			35	202308	已缴费			55	202504	已缴费			
16	202201	已缴费			36	202309	已缴费			56	202505	已缴费			
17	202202	已缴费			37	202310	已缴费			57	202506	已缴费			
18	202203	已缴费			38	202311	已缴费			58	202507	已缴费			
19	202204	已缴费			39	202312	已缴费			59	202508	已缴费			
20	202205	已缴费			40	202401	已缴费			60	202509	已缴费			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建科工程咨询有限公司	2020年10月-2025年09月		
截至2025年09月, 累计缴费月数			103

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

日期：2025-10-24

业务专用章

电子印章：MEUCIDHGrmz0JLj2QIsFRoojhPNhquva7FWl1JS59cuA/IPLAiEAxakk7UAo9Z4d0L4wL56M1Xx35mFXsNhR1FsSR11
验证码：ewCE=

1.4.5.5 资格证书



Peter Templeton

PETER TEMPLETON
PRESIDENT & CEO
U.S. GREEN BUILDING COUNCIL & GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

1.4.6 机电专业 BIM 工程师：栾家伟

姓名	栾家伟	年龄	33	学历	本科
职称	工程师	职务	BIM 高级咨询工程师	拟在本工程任职	机电专业 BIM 工程师
毕业学校	上海大学-本科-动画专业 华东理工大学-本科-计算机科学与技术专业				
BIM 从业年限	8 年				
主要工作经历	2022-至今，上海建科工程咨询有限公司，工程咨询与管理事业部、BIM 高级咨询工程师\中级职称 2015-2022 年，上海建工一建集团有限公司、深化设计所-BIM 中心-BIM 工程师\中级职称				
序号	参加过的类似项目				
1	上海临床研究中心				
2	上海浦东美术馆				

1.4.6.1 身份证



1.4.6.2 毕业证



1.4.6.3 职称证



1.4.6.4 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	宋家伟		社会保障号码		310113199009182439			证件号码		310113199009182439				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费			21	202206	已缴费			41	202402	已缴费		
2	202011	已缴费			22	202207	已缴费			42	202403	已缴费		
3	202012	已缴费			23	202208	已缴费			43	202404	已缴费		
4	202101	已缴费			24	202209	已缴费			44	202405	已缴费		
5	202102	已缴费			25	202210	已缴费			45	202406	已缴费		
6	202103	已缴费			26	202211	已缴费			46	202407	已缴费		
7	202104	已缴费			27	202212	已缴费			47	202408	已缴费		
8	202105	已缴费			28	202301	已缴费			48	202409	已缴费		
9	202106	已缴费			29	202302	已缴费			49	202410	已缴费		
10	202107	已缴费			30	202303	已缴费			50	202411	已缴费		
11	202108	已缴费			31	202304	已缴费			51	202412	已缴费		
12	202109	已缴费			32	202305	已缴费			52	202501	已缴费		
13	202110	已缴费			33	202306	已缴费			53	202502	已缴费		
14	202111	已缴费			34	202307	已缴费			54	202503	已缴费		
15	202112	已缴费			35	202308	已缴费			55	202504	已缴费		
16	202201	已缴费			36	202309	已缴费			56	202505	已缴费		
17	202202	已缴费			37	202310	已缴费			57	202506	已缴费		
18	202203	已缴费			38	202311	已缴费			58	202507	已缴费		
19	202204	已缴费			39	202312	已缴费			59	202508	已缴费		
20	202205	已缴费			40	202401	已缴费			60	202509	已缴费		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工一建集团有限公司	2020年10月-2022年06月	上海建科工程咨询有限公司	2022年07月-2025年09月

截至2025年09月, 累计缴费月数 131

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心

日期: 2025-10-14

业务专用章

电子印章: MEQCIGFzpshzT4QdbSC1ls+5jfss3ebbks0A6x9HCYtUJn+yAiAJnGewJlwzMV2mnrsBEqfss5yYAsPX724LhHRC0TF
验证码: OVQ==

1.4.6.5 资格证书



1.4.7 幕墙装饰专业 BIM 负责人：何延浩

姓名	何延浩	年龄	31	学历	本科
职称	助理工程师	职务	高级工程咨询师	拟在本工程任职	幕墙装饰专业 BIM 负责人
毕业学校	安徽理工大学、本科、建筑学专业				
BIM 从业年限	6 年				
主要工作经历	2017.08~2019.03 上海申刻文化传播有限公司 动画设计师 2019.03~2021.04 上海水石城市规划设计有限公司 建筑设计师 2021.05~2022.05 上海联创设计集团股份有限公司 建筑设计师 2022.06~至今 上海建科工程咨询有限公司 BIM 咨询工程师				
序号	参加过的类似项目				
1	上海集成电路设计产业园集辰中心二期平台项目				
2	张江科学之门东塔建筑群地块项目				
3	上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程				

1.4.7.1 身份证



1.4.7.2 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



1.4.7.3 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	何延浩		社会保障号码		35092119930812001X			证件号码		35092119930812001X					
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202010	已缴费			21	202206	补缴		202207	41	202402	已缴费			
2	202011	已缴费			22	202207	已缴费			42	202403	已缴费			
3	202012	已缴费			23	202208	已缴费			43	202404	已缴费			
4	202101	已缴费			24	202209	已缴费			44	202405	已缴费			
5	202102	已缴费			25	202210	已缴费			45	202406	已缴费			
6	202103	已缴费			26	202211	已缴费			46	202407	已缴费			
7	202104	已缴费			27	202212	已缴费			47	202408	已缴费			
8	202105	已缴费			28	202301	已缴费			48	202409	已缴费			
9	202106	已缴费			29	202302	已缴费			49	202410	已缴费			
10	202107	已缴费			30	202303	已缴费			50	202411	已缴费			
11	202108	已缴费			31	202304	已缴费			51	202412	已缴费			
12	202109	已缴费			32	202305	已缴费			52	202501	已缴费			
13	202110	已缴费			33	202306	已缴费			53	202502	已缴费			
14	202111	已缴费			34	202307	已缴费			54	202503	已缴费			
15	202112	已缴费			35	202308	已缴费			55	202504	已缴费			
16	202201	已缴费			36	202309	已缴费			56	202505	已缴费			
17	202202	已缴费			37	202310	已缴费			57	202506	已缴费			
18	202203	已缴费			38	202311	已缴费			58	202507	已缴费			
19	202204	已缴费			39	202312	已缴费			59	202508	已缴费			
20	202205	已缴费			40	202401	已缴费			60	202509	已缴费			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海璞盖建筑设计有限公司	2020年10月-2021年03月	上海尤安建筑设计股份有限公司	2021年04月-2021年04月
上海联创设计集团股份有限公司	2021年05月-2022年05月	上海建科工程咨询有限公司	2022年06月-2025年09月
截至2025年09月, 累计缴费月数			96

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

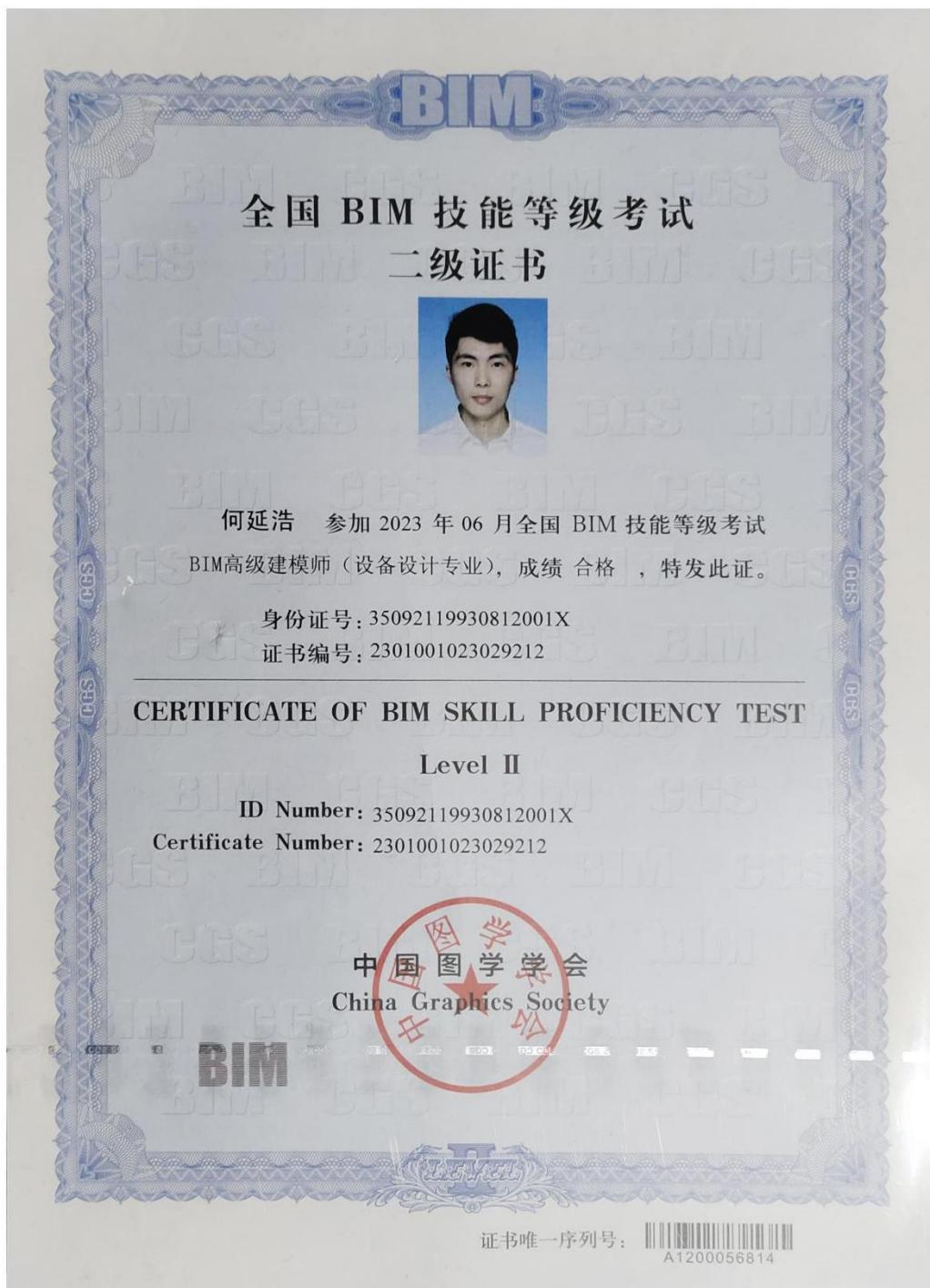
经办机构：上海市社会保险事业管理中心

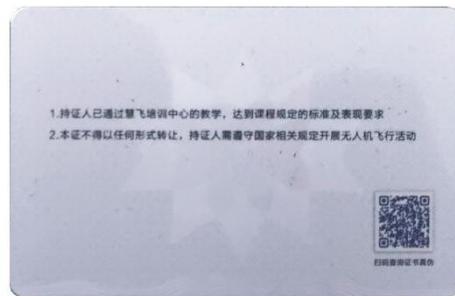
打印日期：2025-10-13

业务专用章

电子印章：MEYCIQCT58WM+9Lp20gb0Wb+x/qEusm49NHo7ULr1FLmPcaPqgIhAJPdpKeVTe7WqBcPULxL9CPy1BSIS50tCb30YI3
验证码：Z7tMb

1.4.7.4 资格证书





1.4.8 幕墙装饰专业 BIM 工程师：陈敏恒

姓名	陈敏恒	年龄	35	学历	本科
职称	中级	职务	高级工程咨询师	拟在本工程任职	幕墙装饰专业 BIM 工程师
毕业学校	上海应用技术大学、本科、计算机科学与信息专业				
BIM 从业年限	13 年				
主要工作经历	2012.07~至今 上海建科工程咨询有限公司 BIM 工程师				
序号	参加过的项目				
1	奉贤区城市博物馆新建工程 BIM 技术服务				
2	奉贤区老年大学 BIM 技术服务				
3	上海漕河泾开发区浦江高科技园公共租赁住房三期 BIM 技术服务				

1.4.8.1 身份证



1.4.8.2 毕业证



1.4.8.3 职称证



1.4.8.4 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈敏恒		社会保障号码		310109199007171010			证件号码		310109199007171010					
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202010	已缴费			21	202206	已缴费			41	202402	已缴费			
2	202011	已缴费			22	202207	已缴费			42	202403	已缴费			
3	202012	已缴费			23	202208	已缴费			43	202404	已缴费			
4	202101	已缴费			24	202209	已缴费			44	202405	已缴费			
5	202102	已缴费			25	202210	已缴费			45	202406	已缴费			
6	202103	已缴费			26	202211	已缴费			46	202407	已缴费			
7	202104	已缴费			27	202212	已缴费			47	202408	已缴费			
8	202105	已缴费			28	202301	已缴费			48	202409	已缴费			
9	202106	已缴费			29	202302	已缴费			49	202410	已缴费			
10	202107	已缴费			30	202303	已缴费			50	202411	已缴费			
11	202108	已缴费			31	202304	已缴费			51	202412	已缴费			
12	202109	已缴费			32	202305	已缴费			52	202501	已缴费			
13	202110	已缴费			33	202306	已缴费			53	202502	已缴费			
14	202111	已缴费			34	202307	已缴费			54	202503	已缴费			
15	202112	已缴费			35	202308	已缴费			55	202504	已缴费			
16	202201	已缴费			36	202309	已缴费			56	202505	已缴费			
17	202202	已缴费			37	202310	已缴费			57	202506	已缴费			
18	202203	已缴费			38	202311	已缴费			58	202507	已缴费			
19	202204	已缴费			39	202312	已缴费			59	202508	已缴费			
20	202205	已缴费			40	202401	已缴费			60	202509	已缴费			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建科工程咨询有限公司	2020年10月-2025年09月		

截至2025年09月, 累计缴费月数 159

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心

日期: 2025-10-14

业务专用章

电子印章: MEUCIDLqGMLskZYQa41W5gVaIWE0tAQEmc7/QQUjgDJVBtpAiEA91Ri9JWxJPOwsXEZD4GetqnRcKo4h/Cp8TyqW1K
验证码: /suc=

1.4.9 BIM 协同平台负责人：胡鸣鸽

姓名	胡鸣鸽	年龄	30	学历	研究生
职称	中级	职务	高级咨询工程师	拟在本工程任职	BIM 协同平台负责人
毕业学校	中国科学院大学、研究生、工程管理专业				
BIM 从业年限	9 年				
主要工作经历	2016.07~2017.12 中冶京诚工程技术有限公司 BIM 工程师 2017.12~2021.08 北京城建设计发展集团股份有限公司 结构工程师 2021.09~至今 上海建科工程咨询有限公司 平台产品经理				
序号	参加过的类似项目				
1	上海集成电路设计产业园集辰中心二期平台项目				
2	硬 X 射线自由电子激光装置项目				
3	上海临床研究中心新建工程上海市建筑信息模型技术应用咨询服务				

1.4.9.1 身份证



1.4.9.2 毕业证



1.4.9.3 职称证



1.4.9.4 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	胡鸣鸽		社会保障号码			342524199507254229			证件号码		342524199507254229			
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费			21	202206	已缴费			41	202402	已缴费		
2	202011	已缴费			22	202207	已缴费			42	202403	已缴费		
3	202012	已缴费			23	202208	已缴费			43	202404	已缴费		
4	202101	已缴费			24	202209	已缴费			44	202405	已缴费		
5	202102	已缴费			25	202210	已缴费			45	202406	已缴费		
6	202103	已缴费			26	202211	已缴费			46	202407	已缴费		
7	202104	已缴费			27	202212	已缴费			47	202408	已缴费		
8	202105	已缴费			28	202301	已缴费			48	202409	已缴费		
9	202106	已缴费			29	202302	已缴费			49	202410	已缴费		
10	202107	已缴费			30	202303	已缴费			50	202411	已缴费		
11	202108	已缴费			31	202304	已缴费			51	202412	已缴费		
12	202109	已缴费			32	202305	已缴费			52	202501	已缴费		
13	202110	补缴	202111		33	202306	已缴费			53	202502	已缴费		
14	202111	已缴费			34	202307	已缴费			54	202503	已缴费		
15	202112	已缴费			35	202308	已缴费			55	202504	已缴费		
16	202201	已缴费			36	202309	已缴费			56	202505	已缴费		
17	202202	已缴费			37	202310	已缴费			57	202506	已缴费		
18	202203	已缴费			38	202311	已缴费			58	202507	已缴费		
19	202204	已缴费			39	202312	已缴费			59	202508	已缴费		
20	202205	已缴费			40	202401	已缴费			60	202509	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
异地缴费	2020年10月-2021年09月	上海建科工程咨询有限公司	2021年10月-2025年08月
截至2025年09月, 累计缴费月数 110			

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

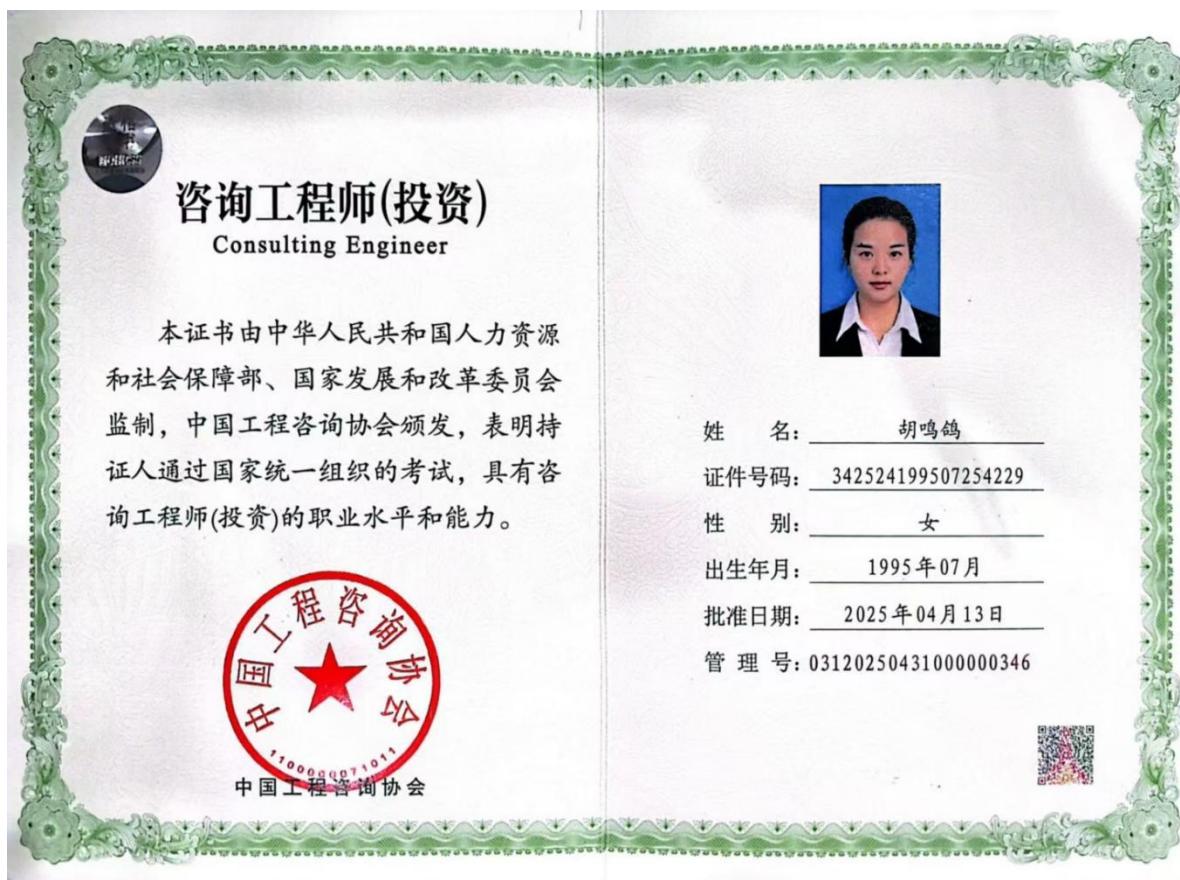
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025-10-07

业务专用章

电子印章: MEUCIQDjjJripjdM+rZTEAMtH6QoTFn1TqmCtss8LLzYYr/AIgfEUgWKnnwqM7Urv14NtCHj1qpkI972V6ocy0y+L
验证码: TLEA=

1.4.9.5 注册证书



1.4.9.6 资格证书



2. 投标人业绩

投标人相关项目业绩表

投标人: 上海建科工程咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
上海建科集团股份有限公司	宛平南路 75 号本部园区综合改造项目建筑信息模型技术应用咨询服务	上海市徐汇区	约 7028 m ² , 总投资约 9000.00 00 万元	2022 年 11 月 1 日-2023 年 6 月 30 日	60.0000	
上海机场(集团)有限公司	上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程(不含民航专业工程)施工监理	上海市浦东新区	约 1315700 m ²	2024 年 11 月 1 日-至今	1500.000 0	内部合作
上海临床研究中心	上海临床研究中心新建工程上海市建筑信息模型技术应用咨询服务	上海市浦东新区	约 136895 m ² , 总投资约 169486. 0000 万元	2022 年 12 月 30 日-至今	565.0000	
上海张江集成电路产业区开发有限公司	上海集成电路产业园集辰中心二期平台项目 BIM 咨询服务	上海市浦东新区	约 320793 m ² , 总投资约 424300. 0000 万元	2022 年 10 月-至今	458.0000	
长三角一体化示范区新发展建设有限公司	长三角生态绿色一体化发展示范区水乡客厅创智引擎二期商办地块新建工程 01-02-01、01-03-01、1-03-05 地块 BIM 技术服务	上海市青浦区	约 136785 平方米, 总投资约 132430. 0000 万元	2025 年 8 月 13 日-至今	157.9000	

波司登新时代商业发展有限公司	西虹桥蟠龙路东侧 25-07 地块项目	上海市青浦区	约 76886 m ²	2024 年 9 月 20 日-至今	110.0000	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

2.1 宛平南路 75 号本部园区综合改造项目建筑信息模型技术应用咨询服务

2.1.1 合同项目名称页

宛平南路 75 号本部园区综合改造项目 建筑信息模型技术应用咨询服务合同

委托人：上海建科集团股份有限公司

受托人：上海建科工程咨询有限公司

为实现建筑信息模型技术（以下简称 BIM 技术）在工程中有效应用，依据《民法典》等法律法规，参考《上海市建筑信息模型技术应用指南（2017 版）》（以下简称 BIM 应用指南）和相关标准规范，订立本合同。

一、工程概况

上海建科集团宛平南路 75 号本部园区综合改造项目（以下简称“本项目”）位于上海市徐汇区宛平南路 75 号，西邻宛平南路主干道、北侧为多层住宅小区，东临复旦大学医学院，南面上海第四中学。

二、服务阶段

受托人负责提供本项目下列建设周期的 BIM 技术应用的咨询服务。

本项目 BIM 实施范围为建科智慧园区，BIM 实施模式是业主委托 BIM 顾问，总体协调设计、施工、运维方的 BIM 实施落地；BIM 实施阶段包括拆除阶段、勘察设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工交付阶段和运维阶段的全生命周期；围绕智慧园区建设目标，运用 BIM 技术支持数字化设计、智能建造、智慧运维等应用目标。各参建单位应根据工作内容，落实 BIM 实施。

三、服务内容

受托人根据委托人授权提供如下服务：

1. 根据设计、施工不同阶段的建筑、结构、机电、幕墙、室内及精装、景观等各专业信息，采用 BIM 三维协同平台进行设计、施工管理。
2. 项目 BIM 整体工作策划，主要包括：策划和编制 BIM 实施规划（包含制定 BIM 技术应用各项要求、标准、流程和制度）；编制项目 BIM 建模、应用和验收导则。
3. 项目数字化建造与交付，主要包括：数字化交付宣贯与培训；现场组织与协调；设计阶段数据交互与管理；施工阶段数据交互与管理；数字化封装与交付。

2.1.2 合同范围页

宛平南路 75 号本部园区综合改造项目

建筑信息模型技术应用咨询服务合同

委托人：上海建科集团股份有限公司

受托人：上海建科工程咨询有限公司

为实现建筑信息模型技术（以下简称 BIM 技术）在工程中有效应用，依据《民法典》等法律法规，参考《上海市建筑信息模型技术应用指南（2017 版）》（以下简称 BIM 应用指南）和相关标准规范，订立本合同。

一、工程概况

上海建科集团宛平南路 75 号本部园区综合改造项目（以下简称“本项目”）位于上海市徐汇区宛平南路 75 号，西邻宛平南路主干道、北侧为多层住宅小区，东临复旦大学医学院，南面上海第四中学。

二、服务阶段

受托人负责提供本项目下列建设周期的BIM技术应用的咨询服务。

本项目BIM实施范围为建科智慧园区，BIM实施模式是业主委托BIM顾问，总体协调设计、施工、运维方的BIM实施落地；BIM实施阶段包括拆除阶段、勘察设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工交付阶段和运维阶段的全生命周期；围绕智慧园区建设目标，运用BIM技术支持数字化设计、智能建造、智慧运维等应用目标。各参建单位应根据工作内容，落实BIM实施。

三、服务内容

受托人根据委托人授权提供如下服务：

1. 根据设计、施工不同阶段的建筑、结构、机电、幕墙、室内及精装、景观等各专业信息，采用BIM三维协同平台进行设计、施工管理。
2. 项目BIM整体工作策划，主要包括：策划和编制BIM实施规划（包含制定BIM技术应用各项要求、标准、流程和制度）；编制项目BIM建模、应用和验收导则。
3. 项目数字化建造与交付，主要包括：数字化交付宣贯与培训；现场组织与协调；设计阶段数据交互与管理；施工阶段数据交互与管理；数字化封装与交付。

-
4. 项目BIM实施全过程管控，主要包括：设计单位BIM模型审核；设计单位BIM应用成果审核；施工单位BIM模型审核；施工单位BIM应用成果审核。负责全过程BIM应用管理及移交，编报上述相关BIM模型审核报告。
5. BIM协同平台部署、应用组织与培训；
6. 项目总结与推广配合，主要包括：成果总结、奖项申报、项目宣传。

四、人员配置

序号	姓名	职称	专业	在本项目中担任的工作
1	张辉	教高	工程管理	项目负责人
2	琚娟	教高	工程管理	项目经理
3	姜鹤群	工程师	地下工程	模型管理
4	应逸俊	工程师	结构工程	设计管理
5	张逊	高级工程师	项目管理	施工管理
6	周晖	工程师	暖通工程	机电管理
7	齐天祺	工程师	工程规划	方案编制
8	周翌	工程师	工程管理	资料管理

五、服务期限

服务开始日期：双方同意按下列第 1 项日期作为服务开始日期：

- 1、于 2022 年 11 月 1 日起；
- 2、于 _____ 年 _____ 月 _____ 日合同签订之日起；
- 3、于 _____ 年 _____ 月 _____ 日委托人首付款到账之日起。

服务结束日期：双方同意按下列第 2 项日期作为服务结束日期：

- 1、_____ 年 _____ 月 _____ 日；
- 2、（暂定）2023 年 6 月 30 日，本项目所有服务项目均已完成，并全部咨询成果移交委托人后一周内。

六、服务质量标准

受托人交付咨询成果的内容符合BIM国标和地方规范标准要求。

七、委托人的权利和义务

- 1、委托人应当向受托人提供与BIM技术应用有关的资料，包括不限于各类设计施工模型、图纸和方案、施工进度计划、关键工艺工节点的技术方案资料、相关设备参数资料。并授予受托人的权利通知与建设项目有关的参与单位和负责人，为受托人提供工作配合与保障，包括提供有关现场资料和办公软硬件环境等。
- 2、委托人应当及时就受托人提出的书面请求，及时做出决定。

2.1.3 合同金额页

3、委托人应当授权一名熟悉本工程情况，能迅速做出决定的代表人，负责与受托人的工作机构联系。更换委托人代表，应提前7日通知受托人。必要时委托人将委托部分管理权限移交给受托人进行管理。

4、受托人未按时履行合同约定的工作并且导致委托人工期延误的，委托人保留对受托人要求经济赔偿的权利。除剩余款项不予支付外，对因工期延误造成的损失可进行索赔，其赔偿金额不超过相应收取费用。

5、委托人有权要求受托人更换不称职的服务人员（符合要求的服务人员应在收到通知之日起7日内到岗，并开展工作），直到合同终止。

6、委托人对本合同服务范围内的BIM技术服务过程及成果有知情权和建议权，对委托人因此提出的有关要求，受托人应积极提供相应BIM技术服务过程和成果的有关资料。

八、受托人的权利和义务

委托人在委托的工程范围内，授予受托人以下权利：

1、与工程建设有关事项知情权和建议权；

2、工程建设过程中有关技术管理事项的组织协调权，但须事先征得委托人同意；

3、对本工程第三方提交的BIM技术成果进行与BIM相关的检查、协调，与委托人要求的提交模型发生重大偏差时，有要求第三方按要求进行修改的权利；

4、要求委托人按约定的服务质量标准对BIM技术应用成果进行确认的权利。

受托人履行下列义务：

1、受托人更换项目负责人须提前七日书面通知委托人，经委托人书面同意后方可更换，更换其他服务人员应书面通知委托人。

2、受托人应当按照法律规定及合同约定组织完成本工程的BIM咨询服务工作，确保BIM咨询服务满足本项目工程管理和BIM应用的技术要求。

3、受托人完成咨询服务后，应向委托人归还与BIM技术应用有关的资料和成果，包括但不限于各类设计施工模型、图纸和方案、施工进度计划、关键工艺工序节点的技术方案资料、相关设备参数资料，以及合同中约定无偿使用的有关办公软硬件。

4、配合委托人完成向建设管理部门合同信息报送。

九、服务费计算和合同价

双方同意宛平南路75号本部园区综合改造项目BIM咨询顾问服务，按以下第1种的方法计算咨询服务费：

1、按服务内容计算

本合同BIM咨询服务合同价为人民币（大写）陆拾万元整（¥600000.00元）。该咨询服务费用为总价包干，已经包含受托人完成本合同全部工作所需的全部费用（包括但不限于：人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知

2.1.4 盖章页

由委托人承担责任。

除合同另有约定外,受托人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中,委托人不再另行支付费用。

十六、保密条款

在本合同期内或合同终止后,未征得有关方同意,不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

未经对方同意,任何一方均不得将相关文件(含工程设计有关资料、模型文件等)用于与本项目无关的其它项目上或提供给其他企业使用。

十七、合同份数

本合同一式四份,均具有同等法律效力,委托人执两份,受托人执两份。

委托人: (公章)

上海建科集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

受托人: (公章)

上海建科工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 913102308331524636

地址: 上海徐汇区宛平南路75号1号楼6楼

邮政编码: 200032

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 021-64287689

传 真:

电子信箱:

开户银行: 招商银行上海徐家汇支行

账 号: 212885917310001

2.1.5 合同签订时间页

-
4. 项目BIM实施全过程管控，主要包括：设计单位BIM模型审核；设计单位BIM应用成果审核；施工单位BIM模型审核；施工单位BIM应用成果审核。负责全过程BIM应用管理及移交，编制上述相关BIM模型审核报告。
 5. BIM协同平台部署、应用组织与培训；
 6. 项目总结与推广配合，主要包括：成果总结、奖项申报、项目宣传。

四、人员配置

序号	姓名	职称	专业	在本项目中担任的工作
1	张辉	教高	工程管理	项目负责人
2	琚娟	教高	工程管理	项目经理
3	姜韵萍	工程师	地下工程	模型管理
4	应逸俊	工程师	结构工程	设计管理
5	张逊	高级工程师	项目管理	施工管理
6	周晖	工程师	暖通工程	机电管理
7	齐天祺	工程师	工程规划	方案编制
8	周翌	工程师	工程管理	资料管理

五、服务期限

服务开始日期：双方同意按下列第 1 项日期作为服务开始日期：

- 1、于 2022 年 11 月 1 日起；
- 2、于 _____ 年 _____ 月 _____ 日合同签订之日起；
- 3、于 _____ 年 _____ 月 _____ 日委托人首付款到账之日起。

服务结束日期：双方同意按下列第 2 项日期作为服务结束日期：

- 1、 _____ 年 _____ 月 _____ 日；
- 2、（暂定）2023 年 6 月 30 日，本项目所有服务项目均已完成，并全部咨询成果移交委托人后一周内。

六、服务质量标准

受托人交付咨询成果的内容符合BIM国标和地方规范标准要求。

七、委托人的权利和义务

- 1、委托人应当向受托人提供与BIM技术应用有关的资料，包括但不限于各类设计施工模型、图纸和方案、施工进度计划、关键工艺工序节点的技术方案资料、相关设备参数资料。并授予受托人的权利通知与建设项目有关的参与单位和负责人，为受托人提供工作配合与保障，包括提供有关现场资料和办公软硬件环境等。
- 2、委托人应当及时就受托人提出的书面请求，及时做出决定。

2.2 上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程(不含民航专业工程)施工监理
(内部合作)

2.2.1 合同项目名称页

2.2.1.1 主合同

正本

合同编号: P-HZQ III 12-03

上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程
(不含民航专业工程) 施工监理合同

甲方(建设单位): 上海机场(集团)有限公司

乙方(监理单位): 上海建科工程咨询有限公司

签约时间: 2024年11月01日

签约地点: 上海市浦东新区



2.2.1.2 内部合作协议



内部交易协议书

协作项目名称: 上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程(不含民航专业工程)施工监理 BIM 咨询服务

交易发起方(甲方): 上海建科工程咨询有限公司机场交通建筑事业部

结算项目名称及编号: _____

交易参与方(乙方): 上海建科工程咨询有限公司工程咨询与管理事业部

结算项目名称及编号: _____

一、服务背景

依照公司《内部交易办法(试行)》(以下简称《办法》)及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方已就项目协作中各自的权利、责任进行了友好协商,达成一致,需交公司备案的交易内容如下:

1、项目概况

上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程(以下简称“该项目”)是四期扩建工程的组成部分,位于浦东国际机场内,新建建筑面积约 131.57 万平方米。

建设内容包括:本工程新建房屋建筑面积约 131.57 万平方米,另包括新建已有地下部分的建筑、装饰和机电安装工程约 37 万平方米。市政公用配套和综合交通工程的指标如下:道路:枢纽型立体交叉工程,其中地面道路总长 6.78 千米;桥梁:高架桥梁总长约 3.08 千米;给水:管网最大管径 DN800;排水:雨水箱涵最大孔径 4.8m*4.8m,雨水泵站最大设计容 363 万立方/日;燃气管道最大管径 D325(中压 A);出租车地道装饰全长 212.46m,。以上工程范围内施工过程中的监理 BIM 咨询服务。

二、服务范围及约定

1、乙方服务内容

服务范围包括但不限于: T3 航站区项目数字建设监督与管理、数字管理平台应用、数字监理平台应用、数字建设科研工作。围绕项目设计阶段、施工阶段以及竣工阶段三个阶段,对各主要关联方进行 BIM 模型及应用监管工作。同时,



2.2.2 合同范围页

2.2.2.1 主合同

线，不得干扰，中断机场运行区域的正常交通。

(5) 督促施工单位做好对规定行驶路线的日常保洁工作和路面缺损的及时修复，以保持路况条件始终良好，保证道路畅通无阻。

(6) 督促施工单位及时修复施工过程中损坏的现有或已建的各类设施，及时恢复受施工影响而临时搬迁的设施、机场环境等。将对机场运作及周边影响降至最低。

(7) 必须严格按照《上海市建设工程文明施工管理规定》及甲方《建设项目安全生产、文明施工管理办法》的附件一：《工地施工扬尘飞砂控制管理办法》要求，督促监理范围的施工单位做好施工期间的环境保护，防止扬尘污染。

(8) 如果在施工阶段发生了影响机场安全正常运行事件，除施工单位承担应尽责任外，乙方也应对自己的监理工作承担责任。

(9) 本工程部分施工区域位于机场控制区内，乙方需督促施工单位严格执行机场禁区施工管理规定、交通运输部关于修改《运输机场运行安全管理规定》的决定(中华人民共和国交通运输部令 2022 年第 7 号)的要求以及现场实际情况，确保飞行安全和机场正常运行。

2.3.14 乙方应按行业主管部门的管理要求和《指挥部工程施工分包管理办法》，切实履行督促检查总包单位对分包单位管理的监理职责。对施工单位的分包资质进行审查，分包资质应当向质监部门和甲方报备，乙方应当对分包的承包商资质等进行审查。分包资质报备应当在分包工程开工前完成。若乙方未能完成分包资质审查，每出现一次应当承担 3 万元的违约扣款，累计扣款上限不超过考核金的金额。

2.3.15 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告。协助甲方按照《上海市建设工程竣工备案实施细则》及甲方的《指挥部工程档案管理办法》的规定进行竣工验收，参与竣工验收的组织工作，签署竣工验收意见。

2.3.16 督促施工单位加强工程竣工资料管理，要求其按《上海市工程设计、施工及竣工图纸数字化和白图交付实施要点》、《上海市建筑安装工程质量竣工资料》(2021 版)、甲方的《指挥部工程档案管理办法》(如适用)的要求整理竣工资料，且在竣工验收之前必须通过甲方的验收和归档。并负责审核施工单位提交的竣工资料、竣工图纸是否符合实际情况，是否按照规定修改到位。且乙方也应在工程竣工验收时同步完成监理资料的归档，并协助甲方完成与本项目有关的甲方的前期、招投标、结算等资料的归档工作，做到工程资料收集、整理归档与工程建设同步。在竣工验收后时提供完整的归档资料。

2.3.17 完成电子竣工图审查签章，并经档案馆审核通过。

2.3.18 工程竣工后，按照甲方《上海机场建设指挥部建设工程临时用地及临时设施管理办法》要求进行临时设施的拆除和清退，并检查督促施工单位在规定期限内完成现场清退。

2.3.19 数字建设监理和智能建造监理。

2.3.20 乙方工作质量考核按照甲方《上海机场建设指挥部工程项目监理管理办法》执行。

2.3.21 上述监理工作内容未尽事宜详见招标文件要求。

第三条 监理工作适用的法规及监理依据

3.1 国家、行业和上海市现行的建设工程质量标准和验收规范。

3.2 国家、行业和上海市颁布的工程建设的有关法律、法规、条例和规定。

2.2.2.2 内部合作协议



内部交易协议书

协作项目名称: 上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程(不含民航专业工程)施工监理 BIM 咨询服务

交易发起方(甲方): 上海建科工程咨询有限公司机场交通建筑事业部

结算项目名称及编号: _____

交易参与方(乙方): 上海建科工程咨询有限公司工程咨询与管理事业部

结算项目名称及编号: _____

一、服务背景

依照公司《内部交易办法(试行)》(以下简称《办法》)及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方已就项目协作中各自的权利、责任进行了友好协商,达成一致,需交公司备案的交易内容如下:

1、项目概况

上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程(以下简称“该项目”)是四期扩建工程的组成部分,位于浦东国际机场内,新建建筑面积约 131.57 万平方米。

建设内容包括:本工程新建房屋建筑面积约 131.57 万平方米,另包括新建已有地下部分的建筑、装饰和机电安装工程约 37 万平方米。市政公用配套和综合交通工程的指标如下:道路:枢纽型立体交叉工程,其中地面道路总长 6.78 千米;桥梁:高架桥梁总长约 3.08 千米;给水:管网最大管径 DN800;排水:雨水箱涵最大孔径 4.8m*4.8m,雨水泵站最大设计容 363 万立方/日;燃气管道最大管径 D325(中压 A);出租车地道装饰全长 212.46m,。以上工程范围内施工过程中的监理 BIM 咨询服务。

二、服务范围及约定

1、乙方服务内容

服务范围包括但不限于: T3 航站区项目数字建设监督与管理、数字管理平台应用、数字监理平台应用、数字建设科研工作。围绕项目设计阶段、施工阶段以及竣工阶段三个阶段,对各主要关联方进行 BIM 模型及应用监管工作。同时,





负责整体数字建设技术应用管理、质量监督与成果验收，并按浦东机场业主的要求建立和完善信息化平台体系，推动项目数字建设，为浦东机场业主提供项目建设全过程数字监理服务。

具体工作要求见《T3 航站区工程监理招标数字建设技术应用要求》中数字部分对应内容。

2、内部合作约定

双方约定合同金额划分如下表所示：

单位：万元

总金额	机场交通建筑事业部	工程咨询与管理事业部
19880	18380	1500

数字监理支付节点按照合同进行，内部划转时间节点：甲方根据上合同，数字监理费到款后，甲方按照比例在两周内及时划转给乙方。

三、责任义务

- 1、本协议书经双方盖章并授权代表签字后生效。
- 2、本合作协议一式叁份，牵头方、参与方、见证方各执壹份。
- 3、双方对有关问题发生争端时，应本着友好协商的态度，通过战略市场部及公司分管领导调解予以解决。

交易发起方：（公章）上海建科工程咨询有限公司机场交通建筑事业部

总经理：



交易参与方：（公章）上海建科工程咨询有限公司工程咨询与管理事业部

总经理：



签订日期：年 月 日

2.2.3 合同金额页

2.2.3.1 主合同

- 3.3 本工程的招标文件、补充招标文件。
- 3.4 乙方的投标文件及承诺函。
- 3.5 工程施工图纸、技术说明书及施工投标书等。
- 3.6 甲方与施工单位签订的施工承包合同。
- 3.7 经甲方审核的《工程监理规划》、《工程监理大纲》和《工程监理实施细则》。
- 3.8 经乙方审核和甲方认可的施工单位编制的施工组织设计。
- 3.9 各项设备的技术文件及安装说明。
- 3.10 本合同条款。

第四条 监理周期与质保期

4.1 监理周期：从本合同生效之日起至甲方签发本工程质保金申请报告之日起止。本工程计划开工日期为 2024 年 11 月 20 日（具体以书面的开工令为准），计划竣工日期为 2028 年 6 月 30 日。

4.2 若乙方无正当理由不履行保修期间的监理义务和责任，则乙方应承担由于违约造成的法律后果，并由甲方将其违约行为上报主管部门，作为不良记录在有关平台上进行公示。

第五条 工程监理酬金、支付方式及结算原则

5.1 监理酬金

5.1.1 本工程监理酬金含税价总计为人民币 19880 万元（大写人民币壹亿玖仟捌佰捌拾万元整），不含税价：18754.716981 万元、税金：1125.283019 万元；其中：施工监理酬金含税价：16879.999083 万元，独立平行检测费含税价：800.003071 万元，数字监理费含税价：2199.997846 万元。包括独立平行检验费、数字监理费、安全监理费、必要的监理设施等全部费用。附加工作酬金和额外工作酬金等一切费用（施工阶段及保修阶段）。

5.1.2 监理酬金包括数字监理费 2199.997846 万元，监理费用 15912.001939 万元【（合同价-数字监理费）的 90%】，监理考核金（包括监理工作考核、监理人员考核）1768.000215 万元【（合同价-数字监理费）的 10%】。

5.1.3 本合同价款包含的税费所适用的税率为 6%。若在合同履行过程中，因政策调整或其他原因导致项目税费调整的，针对未开具发票且未支付的合同价款，依照最新实行的税率调整合同价款。

5.1.4 乙方应编制“数字监理”的专项实施方案，提交甲方审批。如乙方未提交专项实施方案或经甲方审核专项实施方案无法达到本项目要求的，甲方有权取消委托“数字监理”的内容，并一次性扣除“数字监理费”。

5.2 支付办法（工程总进度比例以投资完成比例为准）

5.2.1 监理费用的支付

(1) 第一期：本合同签订后，甲方在乙方的“二类费用付款申请书”经甲方下属上海机场建设指挥部工程部、质量安全部、投资监理、采购合约部和计划财务部审核通过，并出具付款审核明细表和收到乙方提供的增值税专用发票之日起十四日内，向乙方支付监理费用的 10%。

在按合同申请第一期监理费用前，乙方需按合同总价的 3% 比例（即人民币 596.4 万元）向甲方缴纳

2.2.3.2 内部合作协议



负责整体数字建设技术应用管理、质量监督与成果验收，并按浦东机场业主的要求建立和完善信息化平台体系，推动项目数字建设，为浦东机场业主提供项目建设全过程数字监理服务。

具体工作要求见《T3 航站区工程监理招标数字建设技术应用要求》中数字部分对应内容。

2、内部合作约定

双方约定合同金额划分如下表所示：

单位：万元

总金额	机场交通建筑事业部	工程咨询与管理事业部
19880	18380	1500

数字监理支付节点按照合同进行，内部划转时间节点：甲方根据主合同，数字监理费到款后，甲方按照比例在两周内及时划转给乙方。

三、责任义务

- 1、本协议书经双方盖章并授权代表签字后生效。
- 2、本合作协议一式 叁 份，牵头方、参与方、见证方各执 壹 份。
- 3、双方对有关问题发生争端时，应本着友好协商的态度，通过战略市场部及公司分管领导调解予以解决。

交易发起方：（公章）上海建科工程咨询有限公司机场交通建筑事业部

总经理：



交易参与方：（公章）上海建科工程咨询有限公司工程咨询与管理事业部

总经理：



签订日期： 年 月 日

2.2.4 盖章页

2.2.4.1 主合同

(此页无正文, 为《上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程(不含民航专业工程)施工监理合同》之签署页)



签约地点: 上海市浦东新区

签约日期: 2024年11月01日

2.2.4.2 内部合作协议



负责整体数字建设技术应用管理、质量监督与成果验收，并按浦东机场业主的要求建立和完善信息化平台体系，推动项目数字建设，为浦东机场业主提供项目建设全过程数字监理服务。

具体工作要求见《T3 航站区工程监理招标数字建设技术应用要求》中数字部分对应内容。

2、内部合作约定

双方约定合同金额划分如下表所示：

单位：万元

总金额	机场交通建筑事业部	工程咨询与管理事业部
19880	18380	1500

数字监理支付节点按照合同进行，内部划转时间节点：甲方根据主合同，数字监理费到款后，甲方按照比例在两周内及时划转给乙方。

三、责任义务

- 1、本协议书经双方盖章并授权代表签字后生效。
- 2、本合作协议一式 叁 份，牵头方、参与方、见证方各执 壹 份。
- 3、双方对有关问题发生争端时，应本着友好协商的态度，通过战略市场部及公司分管领导调解予以解决。

交易发起方：（公章）上海建科工程咨询有限公司机场交通建筑事业部

总经理：



交易参与方：（公章）上海建科工程咨询有限公司工程咨询与管理事业部

总经理：



签订日期： 年 月 日

2.2.5 合同签订时间页

正本

合同编号: P-HZQ III 12-03

上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程 (不含民航专业工程) 施工监理合同

甲方(建设单位): 上海机场(集团)有限公司

乙方(监理单位): 上海建科工程咨询有限公司

签约时间: 2024年11月01日

签约地点: 上海市浦东新区



2.3 上海临床研究中心新建工程上海市建筑信息模型技术应用咨询服务

2.3.1 合同项目名称页

上海临床研究中心新建工程

上海市建筑信息模型技术应用咨询服务
合同
(2015版)

2.3.2 合同范围页

上海市建筑信息模型技术应用咨询服务合同

委托人：上海临床研究中心

受托人：上海建科工程咨询有限公司

为实现建筑信息模型技术（以下简称 BIM 技术）在工程中有效应用，依据《中华人民共和国民法典》等法律法规，参考《上海市建筑信息模型技术应用指南（2017 版）》（以下简称 BIM 应用指南）和相关标准规范，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上海临床研究中心新建工程
2. 工程地点：上海市浦东新区国家实验室单元控制性详细规划15街坊15A-03地块，东至规划道路，南至韩家宅河，西至科苑路，北至规划杰科路
3. 工程规模：约 136895m²，总投资约16.9486 亿元
4. 工程特点：

医院类公共建筑项目，具有跨阶段、多专业协同的特点，项目参与单位众多，需各方协同配合。地块总用地面积约50844.2平方米，本工程总建筑面积约为136895平方米，其中地上建筑面积约为94000平方米，地下建筑面积约为42895平方米。

二、服务阶段

受托人负责提供本工程设计阶段、施工阶段和竣工验收阶段，贯穿建设全过程 BIM 管理服务及开办运营相关设备设施和管线的 BIM 管理服务。

三、服务内容

受托人应根据委托人授权及不同阶段的建筑、结构、机电、幕墙、装修、室外管网、景观、物业等各专业信息，采用BIM 三维协同平台进行设计、施工管理，提供包括但不限于如下服务：

- 1、受托人负责策划和编制项目应用方案、应用标准、流程及规则，应用方案应当包括但不限于附件一服务要求的内容。
- 2、制定完整的基于 BIM 的数字化实施和移交方案，负责全过程 BIM 应用管理及移交；负责设计、施工阶段图纸、模型一致性审核及模型各类构件属性数据完整性、准确性审核。

- 3、负责本工程建筑红线范围内市政配套设施建模，并编制项目建模、应用和验收的标准，其中模型深度应当参考附件《服务要求》各阶段深度要求进行细化，建立项目具体的模型深度要求或标准，提供基于国家标准或国际标准的各类构件编码及对应的构件模型，并关联相应的技术规格书。
- 4、建立满足委托人需求的 BIM 协同管理平台，负责平台的维护及操作培训，审核本工程各参建单位提交的 BIM 成果，确保成果符合交付标准；提供设计、施工阶段各类软件、应用方法的培训。
- 5、编制与应用方案配套的 BIM 技术软硬件系统总体方案和组织建设开发，并协调软件开发或提供单位保证软件系统正常运行。
- 6、协助委托人编制设计、施工和监理等 BIM 技术应用相关招标和合同条款，为项目参与方的 BIM 技术应用操作提供全面技术指导和培训。
- 7、协助委托人建立项目 BIM 技术应用组织体系和运行管理制度。协调组织设计、施工等参与单位的建模、应用和协同管理等工作，负责模型、应用成果的审核、传递和验收，配合项目管理单位实现 BIM 技术有效应用于项目建设和管理过程的沟通、协同和分析模拟，提高工程性能、质量、进度和成本管理等控制水平。
- 8、搭建项目数字建造工作室，提供满足 BIM 应用的硬件，包括移动终端、服务器等，根据业主实际需求提供无人机航拍和倾斜摄影建模服务。
- 9、通过可行的 BIM 技术方法，辅助委托人进行项目工程量计算、造价控制和竣工结算。
- 10、项目竣工验收时，对设计、施工模型进行处理，提供满足竣工要求的竣工模型，满足竣工模型存档。
- 11、辅助委托人做好竣工模型和归档验收工作。
- 12、在服务期内按照委托人制定的人力资源、软硬件配置需求提供咨询服务，提供基于 Autodesk revit 的空间、参数等数据的导入导出工具及方案，提供满足 BIM 应用的硬件服务，包括台式终端及移动终端、服务器、会议室大屏显示、虚拟现实互动应用等。
- 13、争创“龙图杯”、“创新杯”等奖项。
- 14、其他相关服务。

具体服务内容详见附件一《服务要求》

四、人员配置和职责

受托人应当按照附件一的要求及委托人要求配置本项目项目负责人（即 BIM 技术负责人）

2.3.3 合同金额页

8、受托人必须配备专业的管理人员负责建筑信息模型（BIM）技术应用服务档案台账资料管理工作。按时提交建筑信息模型（BIM）技术应用服务相关数据、报告等资料，负责文整、打印、复印、装订、装箱等工作。各种资料必须独立成册，装订规格必须符合档案归档规定（包括电子文件）。受托人要配备专人对工程施工过程中产生的资料进行存档、管理，委托人有权对资料进行检查，并对不符合要求的资料要求受托人予以改正，受托人在合同期满前按委托人要求提交完整档案资料。

9、在整个服务期间，受托人应对自身人员、相关人员的安全承担全部责任。受托人自身的人员工伤事故的保险、人身意外伤害险由受托人自行投保，

10、受托人须遵守委托人制定的各项管理办法与规定。

11、配合委托人完成向建设管理部门合同信息报送。

九、服务费计算和合同价

双方同意按以下方法计算咨询服务费：

本合同采用固定总价合同形式，合同价为人民币（大写）伍佰陆拾伍万元整（¥5,650,000元）。该费用为总价包干，已经包含受托人完成本合同全部工作所需的全部费用（包括但不限于：人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、材料费、制造费、运输费、安装费、试验费、调试费、测试费、软硬件维护费、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费、税金等），不因项目服务时间长短及市场价格波动变化而调整。

十、合同款支付

1、合同双方同意按以下方式支付合同款：

（1）合同签订后，支付服务费的10% 即565,000元（大写：伍拾陆万伍仟元整）

（2）2023年11月受托人提交本年度工作完成情况报告，并经委托人验收合格后支付服务费的20%；

（3）2024年11月受托人提交本年度工作完成情况报告，并经委托人验收合格后支付服务费的20%；

（4）2025年11月受托人提交本年度工作完成情况报告，并经委托人验收合格后支付服务费的20%；

（5）本项目竣工、数字化移交完成并办理完结算手续后，付清余款。

2、委托人每期付款前应收到受托人开具的合格等额增值税发票及符合委托人要求的请款资

2.3.4 盖章页

(本页为《上海市建筑信息模型技术应用咨询服务合同》签署页)

委托人:



受托人: 上海建科工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

张 强

组织机构代码:

组织机构代码:

地 址:

地址: 上海市徐汇区宛平南路75号建科大厦6F

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 200032

法 定 代 表 人:

法 定 代 表 人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 021-64689137

传 真:

传 真: 021-64689137

电子邮箱:

电子邮箱:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 招商银行上海徐家汇支行

账 号:

账 号: 212885917310001

2.3.5 合同签订时间页

会公众披露与本合同有关的事项及上海临床研究中心项目后续开发利用的相关信息。

十六、关于咨询服务质保期

双方约定从工程竣工验收合格之日起一年为本合同的质保期，质保期内，委托人负责原合同服务范围内的工作成果完善、培训服务。

十七、签订时间和合同生效

本合同于 2022 年 12 月 30 日签订。

签订地点：本合同在上海市浦东新区签订。

本合同自双方签字盖章后生效。

十八、合同组成文件及合同份数

1、下列文件均为本合同的组成部分（解释顺序为所列顺序）：

- (1) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件；
- (2) 合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件；
- (5) 中标人的投标文件；
- (6) 其他合同文件。

合同履行中，委托人、受托人有关合同的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执肆份。

十九、本合同附件

本合同附件包括：

附件一：服务要求

附件二：人员一览表

附件三：BIM服务成果提交时间

附件四：廉政责任书

附件五：安全生产责任协议书

（以下无正文）

2.4 上海集成电路产业园集辰中心二期平台项目 BIM 咨询服务

2.4.1 合同项目名称页

JD-XM14F02067-603

上海集成电路产业园集辰中心

二期平台项目

BIM 咨询服务合同



项目名称：上海集成电路产业园集辰中心二期平台项目

委托人：上海张江集成电路产业区开发有限公司

受托人：上海建科工程咨询有限公司



合同签订时间：2022 年 0 月

2.4.2 合同范围页

上海集成电路产业技术创新中心二期平台项目BIM咨询服务合同

三、服务内容

3.1 BIM 组织管理服务

1. 制定项目 BIM 标准：负责编辑项目组织、应用和验收的标准，其中模型深度应当参考 BIM 应用指南中各阶段深度要求进行细化，建立项目具体的模型深度要求或标准。协助委托人建立项目 BIM 技术应用组织体系和项目运行制度。制定 BIM 总体实施规划并组织落实。
2. BIM 应用组织管理：协调组织委托人、设计、施工和监理等参与单位的模型使用，实现 BIM 技术有效应用于项目各方使用，提高工程性能、质量、进度和成本管理的控制水平。
3. 开展有效而常态化的 BIM 组织管理：在项目 BIM 应用的整个服务期内根据项目需要组织并出席 BIM 工作相关会议，如常规 BIM 设计协调会、BIM 施工图技术交底会、专项 BIM 会议等。并按委托人要求出席设计例会、项目例会、设计交底会等工程会议，并在会议中进行模型操作。

3.2 设计阶段 BIM 服务

设计阶段的核心目标是协助委托人高效地完成设计任务，并提升整体设计图纸质量，减少变更。其任务包括3个阶段：1) 初步设计阶段的 BIM 模型创建与 BIM 应用；2) 施工图（送审版）的 BIM 模型创建与 BIM 应用；3) 施工图审图结束后版本的 BIM 模型完善与 BIM 应用。

设计阶段的 BIM 服务内容包括：

- 1) BIM 模型创建：根据图纸进行建筑、结构、机电的模型创建（含预留预埋），并提供核查报告，同时配合委托人进行协调设计服务工作；
- 2) 净高优化报告：根据模型提供净空报告，以及设计要求和委托人要求进行净空优化，并提供净空优化建议、地下车库的车位优化优化建议等报告；
- 3) 辅助设计优化：针对项目整体的复杂设计立面，配合委托人进行设计优化协调，并充分利用 BIM 的可视化和参数化能力，进行深化设计方案的论证，并利用 BIM 模型对专业承包商进行设计和深化方案的交底；
- 4) BIM 辅助重难点部位出图：利用 BIM 的可出图能力，辅助设计出图，尤其对于设计中的难点部位和复杂部位，进行辅助出图，提升设计成果的质量，并减少施工变更；

5) 设计工程量统计与核对: 根据建筑、结构、机电模型进行工程量统计, 参与工程量核对的相关工作, 有效减少工程量统计的人为风险。

6) 漫游视频制作: 整体漫游制作, 重点表现项目人流路线和典型内部空间, 为领导决策提供服务, 并为项目的商务营销提供服务。

3.3 施工阶段 BIM 服务

施工阶段的核心目标是协助委托人管理施工阶段施工单位BIM应用工作, 并提升施工质量, 节约工期。

具体 BIM 服务内容包括:

- 1) 编制施工阶段BIM 总体实施框架与实施方案, 确定 BIM 应用点和要求, 并制定 BIM 工作流程;
- 2) 结合项目设计和施工的实际情况, 制定详细的BIM实施进度计划;
- 3) 编制总包及分包BIM招标要求;
- 4) 建立项目BIM组织框架, 包括但不限于各方工作职责及界面划分、人员架构、工作流程、沟通机制、模型协同等;
- 5) 制定 BIM 成果交付标准, 包括交付成果、时间、形式及其要求等;
- 6) 指导和监督各方落实最终实施方案和管理办法;
- 7) 对总包方BIM团队进行BIM实施工作的组织管理;
- 8) 审核总包方与单项分包制定的BIM工作计划, 并组织各参与方的协调;
- 9) 对总包方与单项分包BIM工作应用的监督与工作成果的核查;
- 10) 审核总包方在竣工交付阶段完成的BIM竣工模型, 并整合最终的BIM竣工模型。

3.4 其他服务

1、协调管理服务

- 1) 受托人组织设计交底会, 确保各方充分理解 BIM 设计成果;
- 2) 受托人每月至少组织召开一次BIM工作成果汇报会;
- 3) 协助委托人通过BIM模型定期召开现场专业协调会, 并作基于BIM会议纪要;
- 4) 协助委托人对施工单位提供的设计变更进行审核;
- 5) 施工阶段组织召开BIM专题会议, 协调各参与方BIM工作。

2、BIM 培训服务

根据项目要求针对委托人团队、设计团队以及施工团队等各个参与方制定培训计划

（不少于 3 次），进行BIM相关概念及行业应用（包括技术知识、应用价值、管理理念等）的培训，以便于整个团队能够充分利用BIM技术为项目服务。

3.5 软件要求

- 1、本项目主要建模软件使用Autodesk公司的REVIT 2018系列软件，如需替换软件版本建模需与委托人确认，便于委托人提前进行BIM工作安排；
- 2、除使用REVIT之外，为了更好的完成项目设计，设计单位也应该配合使用其它软件，如（但不限于）：RHINO、SketchUp、Tekla Structure、PDM等，设计单位应有相应的人员配备；
- 3、项目整合软件应选用Autodesk公司的NavisWorks Manage软件，所有模型、文件必须能被NavisWorks正确读取，软件版本需与Revit系列软件同步更新。

3.6 BIM平台要求

1、要求建立基于BIM的共享平台，协调项目参建各方，并能实现良好的上下游数据交换，可以传递设计阶段BIM模型至施工阶段、运维阶段；能对创建的BIM模型进行统一管理共享，对BIM工程模型进行版本和权限控制，基于外网实现数据的远程共享，满足不同参与单位的应用需求。

2、平台功能要求包括但不限于以下内容：

- ★ 轻量化BIM模型管理：支持游览查询、漫游、剖切、上载、下载等功能；
- ★ 文档资料管理功能；
- ★ 用于项目设计、施工等各阶段的工作沟通；
- ★ 支持移动端数据交换及BIM模型浏览，方便用户随时随地访问，实现移动办公与管理。

3、平台质量要求：

- ★ 平台运行稳定，并具有较强的容错能力；
- ★ 从用户角度出发，方便使用、操作简单：界面表达清晰、美观；
- ★ 平台功能全面、实用，技术先进，专业性强，满足各类不同需求；
- ★ 平台具有较强用户个性化定制能力，移植能力和后续开发能力，能够根据项目需求进行功能组合及调整。

1、能够对项目进行控制，使用户能够确保信息录入的完整。

5、平台安全要求包括但不限于以下内容：

- ★ 权限控制平台的使用功能都进行功能权限、参与方权限的判断和控制。根据不同用户，设置相应权限，用户的操作日志记录以备查看，没有权限的用户禁止使用平台。用户根据权限，可以作不同的操作。
- ★ 后台数据安全，能够记录平台运行时所发生的所有错误，包括本机错误和网络错误。

3.7 建模范围和精度

- 1、建模范围：根据BIM咨询服务范围确定建模范围。
- 2、各专业模型属性全面准确反映图纸信息，包括几何信息、对象名称、材料信息、系统信息、型号信息、时间版本等。
- 3、应按要求提交模型，包含模型规格书、完备的外部链接数据与标准配置文件。
- 4、建筑、结构部分的建模要求：
 - 1 模型构件需分楼层建立，并加入楼层信息。（例如：不得出现一根柱子从底层到顶层贯通的建模方式）；模型全面反映图纸轴线标注信息；
 - 2 图纸上所含的建筑及结构构件信息，包括但不限于平面、立面、节点、竖向构件（墙身、柱）、楼梯、扶梯（含基坑与承台）、坡道、车库设计、人防设计、消防设计、留洞等；
 - 3 混凝土结构：a) 及时正确反映混凝土平面（包括基础、基础梁、设备基础、基础底板、柱、板边、标高、升降板、梁、楼板洞、墙洞、楼梯、结构缝）、混凝土构件类型、混凝土强度等级和截面尺寸（基础、基础梁、设备基础、基础底板、板、梁、柱截面尺寸、支撑截面尺寸、板厚、墙厚、牛腿截面）；b) 型钢混凝土构件和钢管混凝土构件需

2.4.3 合同金额页

上海集成电路产业基地中心二期平台项目BIM咨询服务合同

- 1、受托人更换项目负责人须提前七日书面通知委托人，经委托人书面同意后方可更换，更换其他服务人员应书面通知委托人。
- 2、受托人应当按照法律规定及合同约定组织完成本项目的 BIM 咨询服务工作，确保 BIM 咨询服务满足本项目工程管理及 BIM 应用的技术要求。
- 3、受托人提供 BIM 协同管理平台服务的，BIM 协同管理平台应能满足本项目工程管理及 BIM 应用的技术要求，确保 BIM 协同管理平台有效协同项目管理。
- 4、受托人完成咨询服务后，应向委托人归还与 BIM 技术应用有关的资料和成果，包括但不限于各类设计施工模型、图版和方案、施工进度计划、关键工艺工序节点的技术方案资料、相关设备参数资料，以及合同中预定无偿使用的有关办公软硬件。
- 5、配合委托人完成向建设管理部门合同信息报送。

九、服务费计算和合同价

合同总价为人民币（大写）肆佰伍拾捌万元整，（¥ 4,580,000.00 元），该咨询服务费用总价包含，且为含税总价。

十、合同款支付

- 1 合同签订后 45 个工作日内，支付合同款的 15%，即人民币（大写）陆拾捌万柒仟元整（¥：687,000.00 元）；
- 2 BIM 方案和平台交付、并经委托人确认的 45 个工作日内，支付合同款的 5%，即人民币（大写）贰拾贰万玖仟元整（¥：229,000.00 元）；
- 3 设计模型（建筑结构机电）及设计阶段模型巡查报告及此阶段 BIM 工作周报告和总结报告提交并经委托人确认后 45 个工作日内，支付合同款的 30%，即人民币（大写）壹佰叁拾柒万肆仟元整（¥：1,374,000.00 元）；
- 4 BIM 管理服务到土建正负零，提交地下部分 BIM 完整施工模型和管理台账、并经委托人确认的 45 个工作日内，支付合同款的 15%，即人民币（大写）陆拾捌万柒仟元整（¥：687,000.00 元）；
- 5 BIM 管理服务到结构封顶，提交地上部分 BIM 完整施工模型和管理台账、并经委托人确认的 45 个工作日内支付合同款的 20%，即人民币（大写）玖拾壹万陆仟元整（¥：916,000.00 元）；
- 6 BIM 管理服务到竣工交付，提交完整 BIM 竣工模型和管理台账、并经委托人确

2.4.4 盖章页

上海集成电路产业基地发展中心二期平台项目BIM咨询服务合同

(本页为签署页, 以下无正文)

委托人: (公章)

受托人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

税号:



地址: 上海市徐汇区宛平南路75号6楼

邮政编码: 200032

电话: 021-64689137

传真: 021-64689137

电子信箱: jnbo@jkec.com.cn

开户银行: 招商银行上海徐家汇支行

账号: 212885917310001

税号: 913102308331524626



2.4.5 合同签订时间页

JD-XM14F02067-603

上海集成电路产业园集辰中心
二期平台项目
BIM咨询服务合同



项目名称：上海集成电路产业园集辰中心二期平台项目

委托人：上海张江集成电路产业区开发有限公司

受托人：上海建科工程咨询有限公司

合同签订时间：2022 年 0 月

2.5 长三角生态绿色一体化发展示范区水乡客厅创智引擎二期商办地块新建工程 01-02-01、01-03-01、1-03-05 地块 BIM 技术服务

2.5.1 合同项目名称页

长三角生态绿色一体化发展示范区
水乡客厅创智引擎二期商办地块新建工程
01-02-01、01-03-01、01-03-05 地块
BIM 技术服务



委托方：长三角一体化示范区新发展建设有限公司

承接方：上海建科工程咨询有限公司

签订日期：2025年8月13日

2.5.2 合同范围页

专项工程设计（其中包括 BIM 专项设计）。

(3) 服务内容和要求包括：

①乙方提供施工现场配合工作直至工程项目竣工验收合格并完成档案验收为止，具体工作包括但不限于：a. 在该项目开始施工后，乙方负责向甲方及相关单位进行设计交底，在工程施工期间应甲方要求到场配合甲方进行质量检查和处理图纸问题、向有关单位解释设计文件、处理有关设计问题及本合同约定其他配合工作；b. 按照甲方要求前往工地现场参加相关会议；c. 紧急情况发生时，乙方应接到甲方通知及时委派相关人员到指定地点处理解决施工中的各类设计问题，并及时办理洽商、纪要或临时变更文件，并在此后及时补交正式文件；d. 配合甲方办理工程项目综合验收、审核竣工图纸及档案验收手续。

②乙方在项目设计、招标及施工过程中还应为甲方提供技术咨询。乙方应充分发挥和利用自身丰富的经验及与政府有关部门的资源和沟通能力，派专人陪同甲方完成沟通协调及各专业各阶段报批工作，确定项目的外部条件满足相关法规的要求，确保专业设计审查（抗震、人防、技防、海绵城市）及施工图审查通过，在总体设计和施工图设计阶段与甲方做好沟通。

④乙方设计文件的质量及设计深度应符合国家及地方的有关法律法规要求。

(4) 前述设计范围、阶段、内容和要求等未提及或与甲方设计任务书不一致的，均以甲方设计任务书为准。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	设计任务书	1	乙方启动设计前	
2	施工图设计图纸及相关资料	1	乙方开展施工图设计阶段 BIM 工作前	
3	施工组织设计方案及相关资料	若干	施工准备阶段	
4	施工阶段现场施工变更文件及设计更新资料	若干	施工阶段	

2.5.3 合同金额页

审核，完成时间以乙方最后一次提交成果之日为准。为免疑义，施工图设计阶段，应以甲方取得施工图审查批准书作为相关政府审批部门审查通过的认定标准。

4.3 本合同所称的“日”，均为日历日。所有期限均包括国家规定的节假日和公休日在内。

4.4 前述每阶段设计周期中均包括甲方和当地政府的审批时间，以及甲方与乙方沟通及往来文件所需要的时间。除非本合同另有明确约定，前述设计周期不做任何调整。

4.5 若乙方的工作进度未能达到本第四条约定的进度计划或存在逾期可能性的，则无论甲方是否提出明确要求，乙方均有义务提前事先以书面的方式向甲方书面报告通报该等情况并说明将采取的有效改进措施，包括立即增加项目服务团队人员和其他有效的措施等，以满足本项目的工作进度要求。前述报告经甲方同意后，乙方应及时予以实施，由此产生的费用由乙方自行承担。除非甲方书面反馈对该等报告的不同意见，否则乙方应在向甲方提交书面报告的同时即予以实施相关改进举措。为免疑义，甲乙双方明确，甲方对乙方前述报告的任何意见（包括但不限于同意以及提出修改建议等），均不得理解为甲方对乙方可延期完成工作作出任何程度的认可或批准。

第五条 设计费用及支付方法

5.1 本合同采用第[2]种价格形式：

(2) 固定总价，设计费合同价格（含税）为[1,579,000.00]元，增值税税率为[6]%，增值税金额为[89,377.36]元，不含增值税金额为[1,489,622.64]元。

5.1.1 合同价格已包含乙方为完成本合同项下各阶段工作、按照甲方及有关部门意见修改优化设计、工程招标配合工作、施工现场配合工作、竣工验收配合工作、专项设计审核及配合工作、各类咨询服务、专家评审等设计任务书项下乙方各项工作内容所需成本、利润及税金等一切费用。

5.1.2 合同履行过程中，若适用的税率根据相关法律规定或政府行政管理

2.5.4 盖章页

(三)不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

(一)甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二)乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程设计服务合同的附件,与工程设计服务合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

发包人:长三角一体化示范区新发展建设 承包人: 上海建科工程咨询有限公司

有限公司

法定代表人:

朱元

法定代表人:

张强

代表:

代表:

地址:

地址: 上海市徐汇区宛平南路 75 号建科

大厦 21 楼 2103 室

电话:

电话: 021-64688758

2025年 8月 13日

年 月 日

2.5.5 合同签订时间页

长三角生态绿色一体化发展示范区
水乡客厅创智引擎二期商办地块新建工程
01-02-01、01-03-01、01-03-05 地块
BIM 技术服务



委托方：长三角一体化示范区新发展建设有限公司

承接方：上海建科工程咨询有限公司

签订日期：2025年8月13日

2.6 西虹桥蟠龙路东侧 25-07 地块项目

2.6.1 合同项目名称页

BIM 全过程设计顾问咨询服务委托合同

青浦区西虹桥蟠龙路东侧 25-07 地块项目

BIM 设计顾问咨询服务合同

甲方：波司登新时代商业发展有限公司

乙方: 上海建科工程咨询有限公司

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点: _____

合同编号:

卷之三

14

2.6.2 合同范围页

协议书

甲方(全称): 波司登新时代商业发展有限公司

乙方(全称): 上海建科工程咨询有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国民法典》及地方法律法规,并根据本工程的具体情况,签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

1.1.1 工程: 指甲方单位委托实施 BIM 全过程设计顾问咨询服务的工程;

1.1.2 甲方单位:指承担直接投资责任的、委托 BIM 全过程设计顾问咨询服务业务的一方,以及其合法继承人;

1.1.3 乙方:指承担 BIM 全过程设计顾问咨询服务业务和 BIM 全过程设计顾问咨询服务责任的一方,以及其合法继承人;

1.1.4 BIM 全过程设计顾问咨询服务机构:指乙方派驻本工程现场实施 BIM 全过程设计顾问咨询服务业务的组织;

1.1.5 第三方:指除甲方单位、乙方以外与工程建设有关的当事人;

1.1.6 工程建设 BIM 全过程设计顾问咨询服务:包括正常的 BIM 全过程设计顾问咨询服务工作、附加工作和额外工作;

1.1.7 小时或天: 本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时;

1.1.8 单价: 本合同内单价指施工 BIM 全过程设计顾问咨询服务收费基价,该价格为双方约定的一个数量单位的不含税价格。

1.1.9 税金(专用增值税):一般纳税人以商品(含应税劳务)在流转过程中产生的计税依据而征收的流转税。

1.1.10 不可抗力: 指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录等书面协议;

1.2.2 本 BIM 全过程设计顾问咨询服务合同文件;

1.2.3 本 BIM 全过程设计顾问咨询服务合同附件;

1.2.4 BIM 全过程设计顾问咨询服务招标文件、BIM 全过程设计顾问咨询服务投标文件及补充说明;

1.2.5 现行国家与地方相关标准、规范要求。

2 工程概况

2.1 工程名称: 上海市青浦区西虹桥蟠龙路东侧 25-07 地块项目

2.2 工程地点: 上海市青浦区西虹桥;

2.3 开工计划: BIM 全过程设计顾问咨询服务服务周期为 42 个月(自甲方书面通知的开工日起算);

2.4 工程概况: 项目总建筑面积: 76886.52 m², 地上建筑面积 44991.87 m²; 地下建筑面积 31894.65 m²。

3 BIM 全过程设计顾问咨询服务范围

3.1 BIM 全过程设计顾问咨询服务阶段:包括标准制定阶段、设计阶段(含修改变更)、施工阶段(含修改变更)。

BIM 全过程设计顾问咨询服务内容：

- (1) 乙方负责策划和编制项目应用方案，应用方案应当包括但不限于 BIM 应用指南“1.0.6”规定的内 容。负责编制项目建模、应用和验收的标准，其中模型深度应当参考 BIM 应用指南附录各阶段深度要求进行细化，建立项目具体的模型深度要求或标准。
- (2) 编制与应用方案配套的 BIM 技术软硬件系统总体方案和组织建设开发，并协调平台软件开发或提供单位保证软件系统正常运行。
- (3) 协助甲方建立项目 BIM 技术应用组织体系和运行管理制度。协调组织设计、施工等参与单位的建模、应用和协同管理等工作，负责模型、应用成果的审核、传递和验收，配合项目管理单位实现 BIM 技术有效应用于项目建设和管理过程的沟通、协同和分析模拟，提高工程性能、质量、进度和成本管理等控制水平。
- (4) 项目竣工验收时，对设计、施工模型进行处理，提供满足竣工要求的竣工模型，满足竣工模型存档。
- (5) 辅助甲方做好竣工模型和归档验收工作。
- (6) 辅助甲方在施工阶段确定运营模型的深度要求，组织建立满足运维需求的运维模型。
- (7) 项目竣工交付使用后，负责向甲方进行有关专业培训与交底，保证与后期运维有关的咨询成果能够在运维阶段正常使用。

3.2：各阶段服务内容及交付成果清单

1、标准制定

阶段	BIM 成果	成果要求	文件格式
	BIM 总体实施方案	明确各单位工作职责内容、设计 BIM 应用点、实施方法、实施流程、成果交付物等内容。	DOC/PDF
	BIM 实施管理细则	提供甲方 BIM 实施管理的指南文件，明确管理目标，管理流程，管理办法。	DOC/PDF
	BIM 实施进度计划	根据项目施工进度计划、设计进度计划等依据，制定本项目 BIM 实施计划，确保 BIM 有序进行。	DOC/PDF
	BIM 实施标准	项目各阶段，各参与方需要遵循的 BIM 实施规范，要求等。例如建模标准，管线综合标准等。	DOC/PDF
	BIM 协同管理平台	根据任务书要求完成平台搭建，并提供 BIM 协同管理平台应用手册，并对各方进行使用培训。	DOC/PDF

2、设计阶段成果清单

阶段	BIM 成果	成果要求	文件格式
设计阶段	建筑、结构、机电、幕墙、景观、市政道路 BIM 模型	正确反映设计阶段的设计成果，并按照模型拆分的要求提交成果文件(原始模型及轻量化模型)，模型同时达到甲方及国标《建筑工程设计信息模型交付标准》要求。	DOC/PDF/CAD
	坡道、货运车道、非机动车库、机电设备搬运通道等检验报告	基于 BIM 模型检测出坡道、货运车道、机电设备搬运通道(需施工总包提前介入)等净高是否满足要求，坡道与楼板搭接关系是否正常，局部构筑物影响等提供检查报告及优化意见。	DOC/PDF/CAD
	防火卷帘、防火门、人防门检查报告	基于 BIM 核查每部防火卷帘下口净高、卷帘盒 1.2 米范围内及上方管线穿越情况，形成防火卷帘净高分布图及问题报告；核查每个防火门上方可过管线情况，	DOC/PDF/CAD
			DOC/PDF/CAD
			DOC/PDF/CAD
			DOC/PDF/CAD

2.6.3 合同金额页

BIM 全过程设计顾问咨询服务委托合同			
		商提供,需在施工招标文件规定)。	
	交付界面	明确施工 BIM 与运维 BIM 的交付界面。(需运维单位提前介入,由运维单位提供基础方案,乙方提出建议和优化,最终成稿)	DOC/PDF

3.3 协调沟通

- (1) 协调业主、施工单位、设计单位等各方之间的关系,解决争议和矛盾。
- (2) 组织和召开工程 BIM 全过程设计顾问咨询服务例会、交底会议和专题会议,及时沟通工程相关事宜(每周一次,可与巡场在同一天)。
- (3) 进行巡场及提供巡场报告(每周 2 次)。
- (4) 对相应政策性政府来文或出示新的规范规定等,与本项目有关的应及时告知甲方。

3.4 (5) BIM 全过程设计顾问咨询服务施工过程中发现一切涉及项目生产安全、费用增减、设计变更、品质变化的情形,乙方必须告知甲方。

3.5 BIM 全过程设计顾问咨询服务范围

本次 BIM 全过程设计顾问咨询服务范围青浦区西虹桥蟠龙路东侧 25-07 地块项目 BIM 全过程设计

顾问咨询服务服务,具体范围为:项目总承包工程以及甲方直接发包工程的 BIM 全过程设计顾问咨询服务,上述范围应包含但不限于与此项目开发建设有关的全部建筑安装、设备安装、装饰装修、市政及景观工程等,按《建筑工程施工质量验收统一标准》有关工程分部分项规定的全部项目包括但不限于总承包土建及安装工程、钢结构、桩基、电梯、基坑围护、降水、土方、幕墙、门窗、防水、栏杆、电梯、精装修(含软装及硬装)、停机坪、擦窗机、结构加固改造、消防、智能化、暖通、泛光照明、人防、水土保持、绿建三星、海绵城市、节能、环境保护、碳排放及碳中和、智慧工地、配套工程(含自来水、供配电、燃气、三网、广电、卫星及有线电视等)、雨水收集、中水利用、雨污管网、道路、景观园林及配套的附属工程,以及满足并合格通过项目验收的各项(含功能性)调试、检验检测、验收等自项目开工至竣工备案完成全建设过程 BIM 全过程设计顾问咨询服务以及乙方在投标时承诺的延伸配合服务内容。同时乙方应配合甲方及施工单位关于 LEED、WELL 相关认证体系及奖项的评选工作。负责对接项目平行检测单位工作进行全过程 BIM 全过程设计顾问咨询服务。配合关于甲方各专业顾问公司检查验收、意见整改跟踪落实。

4 BIM 全过程设计顾问咨询服务服务期限

BIM 全过程设计顾问咨询服务服务期限:

计划工程开工 2024 年 9 月 20 日, BIM 全过程设计顾问咨询服务服务期共: 42 个月。

计划竣工日期 2028 年 3 月 20 日, (实际开工日期以甲方通知为准,实际竣工以甲方完成工程并交付业主之日为准)。

5 BIM 全过程设计顾问咨询服务费用计算和支付

5.1 合同总价: ￥ 1100000.00 元, 大写: 人民币 壹佰壹拾万元整 (合同总价金额中 10 万元作为现场 BIM

全过程设计顾问咨询服务奖励费用，包含于合同总价之中，依据双方签订的“报价承诺书”有关规定发放）。

5.1.1 不含税总价：¥ 1037735.85 元（大写：人民币 壹佰零叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分；）

5.1.2 税金（增值税税率 6 %）：¥ 62264.15 元（大写：人民币 陆万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分）。

5.1.3 BIM 全过程设计顾问咨询服务费用的详细计算方式：BIM 全过程设计顾问咨询服务费用按总价包于计价，该总价及综合单价已充分考虑 BIM 全过程设计顾问咨询服务服务内容、BIM 全过程设计顾问咨询服务服务具体要求、BIM 全过程设计顾问咨询服务人员投入及合同条款要求，且已包含所有管理费、税金及必须的加班费等一切费用，并不以任何方法调整或变更。

5.1.4 以上咨询服务费用已经包含乙方完成本合同全部工作所需的全部费用(包括但不限于：设计费、咨询费、人工费、工本费用、设备费（如电脑、手机、存储设备、打印机、相关工具等相关设备）、软件费（包括但不限于看图、绘图、制图、建模以及 BIM 相关的正版软件等）、食宿费、差旅费、专利使用费、中国境内的差旅费、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、员工食宿费、差旅费税费、管理费等)。

5.1.5 付款方式（全过程 BIM 设计顾问咨询服务）：

付费次序	占合同总价 (%)	付费节点
第一次付费	10	合同签订，预付款
第二次付费	25	提交初步设计阶段 BIM 模型，经甲方设计部确认后
第三次付费	25	提交 BIM 各施工单位招标要求及管理体系建立后，配合经甲方设计部确认后
第四次付费	15	各施工单位施工过程中 BIM 模型按照要求完成，经甲方设计部确认后
第五次付费	15	各施工单位施工完成后，BIM 竣工模型按照要求完成，经甲方设计部确认后
第六次付费	10	结算完成后，付清结算款（含奖励费用）

注：乙方在完成阶段工作后报请甲方审核，甲方应对成果内容进行审核，并予以书面(甲方设计部签字+甲方盖章)确认。

5.1.6 施工阶段不论因何种原因导致 BIM 总体审核、进度或质量受影响时，经甲方评估确认后，甲方可以指定任何 BIM 建模参建单位施工阶段 BIM 建模工作及相关 BIM 的工作内容由乙方完成（乙方无条件接受），暂估总费用为 491304.00 元（其中不含税报价 463494.34 元，税额 27809.66 元。税率按 6% 计），按实结算，结算完成后一次性付清。（详见附件一内青浦区西虹桥蟠龙路东侧 25-07 地块项目施工阶段 BIM 建模报价表）。

5.2 发票开具

- ① 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，乙方按照甲方的要求递交书面请款资料，经甲方工程部、成本部以及甲方公司有关部门审核签章无误后，乙方经过甲方通知后向甲方开具增值税专用发票。具体开票信息由甲乙双方书面确认；
- ② 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 10 个自然日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权

2.6.4 盖章页

BIM 全过程设计顾问咨询服务委托合同

明其未履行义务的通知。若甲方单位发出通知后 14 天内没收到满意答复, 可在第一次通知发出后 30 天内发出终止 BIM 全过程设计顾问咨询服务合同的通知, BIM 全过程设计顾问咨询服务合同即行终止; 乙方按照 9.4.4 承担责任。

11.6 乙方在应当获得 BIM 全过程设计顾问咨询服务酬金之日起 30 天内仍未收到酬金, 而甲方单位又未对乙方提出任何书面意见时, 乙方可向甲方单位发出催款通知。如果催款通知发出后 14 天内未得到甲方单位答复, 可进一步发出催款通知, 如果第二次通知发出后 42 天内仍未得到甲方单位答复, 可解除合同, 或自行暂停或继续暂停执行全部或部分 BIM 全过程设计顾问咨询服务业务;

11.7 乙方由于非自己的原因而暂停或终止执行 BIM 全过程设计顾问咨询服务业务, 其善后工作以及恢复执行 BIM 全过程设计顾问咨询服务业务的工作, 由甲乙双方另行协商;

11.8 合同的协议终止并不影响各方应有的权利和应当承担的义务。

12 合同份数

本合同一式四份, 具有同等效力, 由甲方执肆份, 乙方执肆份。未尽事宜, 协商解决。

13 合同附件

附件 1 报价清单

附件 2 技术标准及服务要求

附件 3 收款账号资料证明

附件 4 合规及廉洁协议(承诺)

附件 5 其他(约谈记录、答疑、招标文件、报价通知单等);

(以下无正文)

签署页

甲方(盖章): 波司登新时代商业发展有限公司

法定代表人: 

委托代理人: 

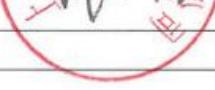
联系人: 

联系电话: 

时间: 20 年 月 日

乙方(盖章): 上海建科工程咨询有限公司

法定代表人: 

委托代理人: 

联系人: 

联系电话: 

时间: 20 年 月 日

2.6.5 合同签订时间页

BIM 全过程设计顾问咨询服务委托合同
察 中 心 电 话 : 0512-52538888-806517 , 手 机 18962389067 , 举 报 邮 箱
yangfaping@bosideng.com。



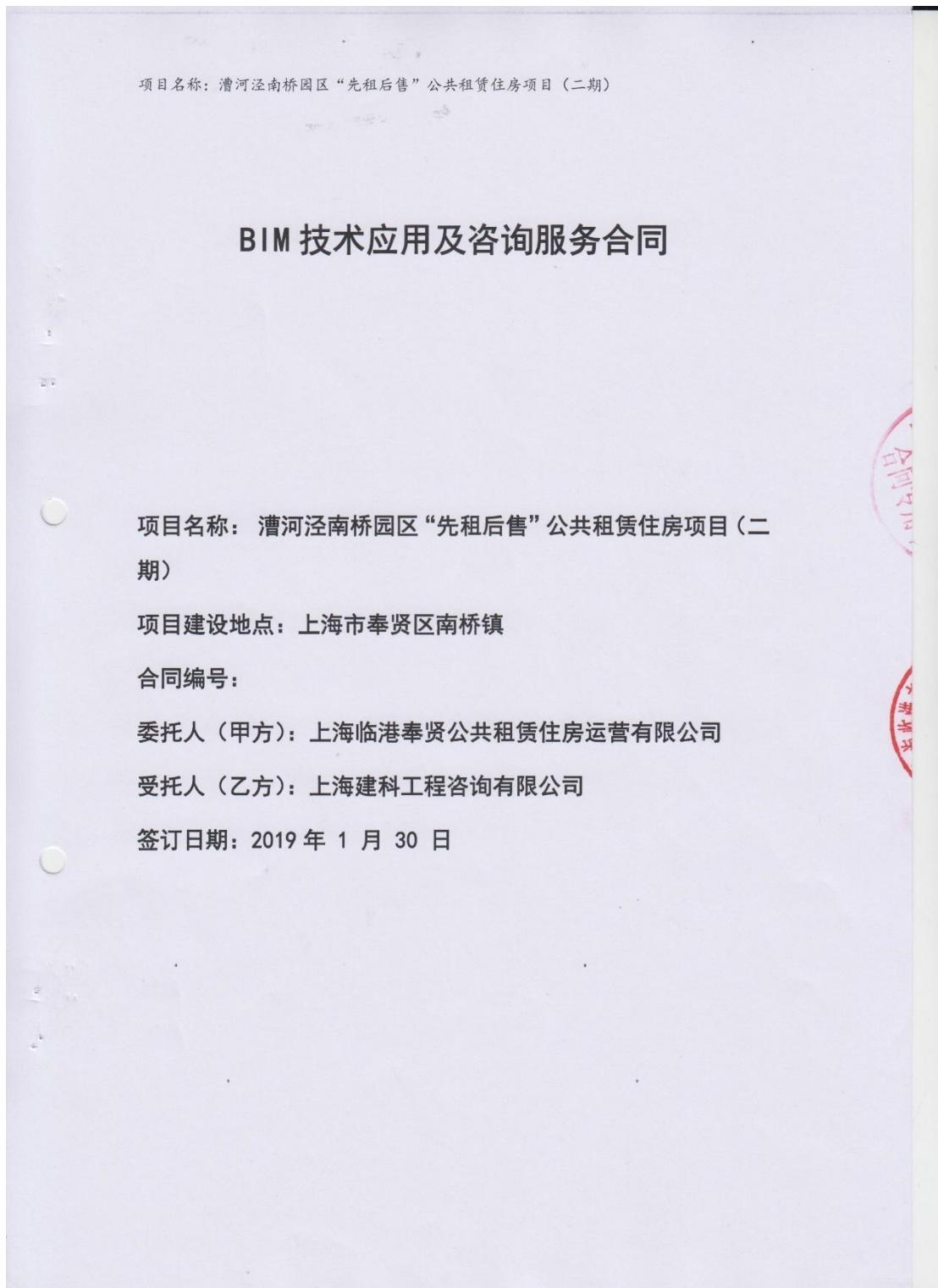
3. 项目负责人业绩

投标人： 上海建科工程咨询有限公司

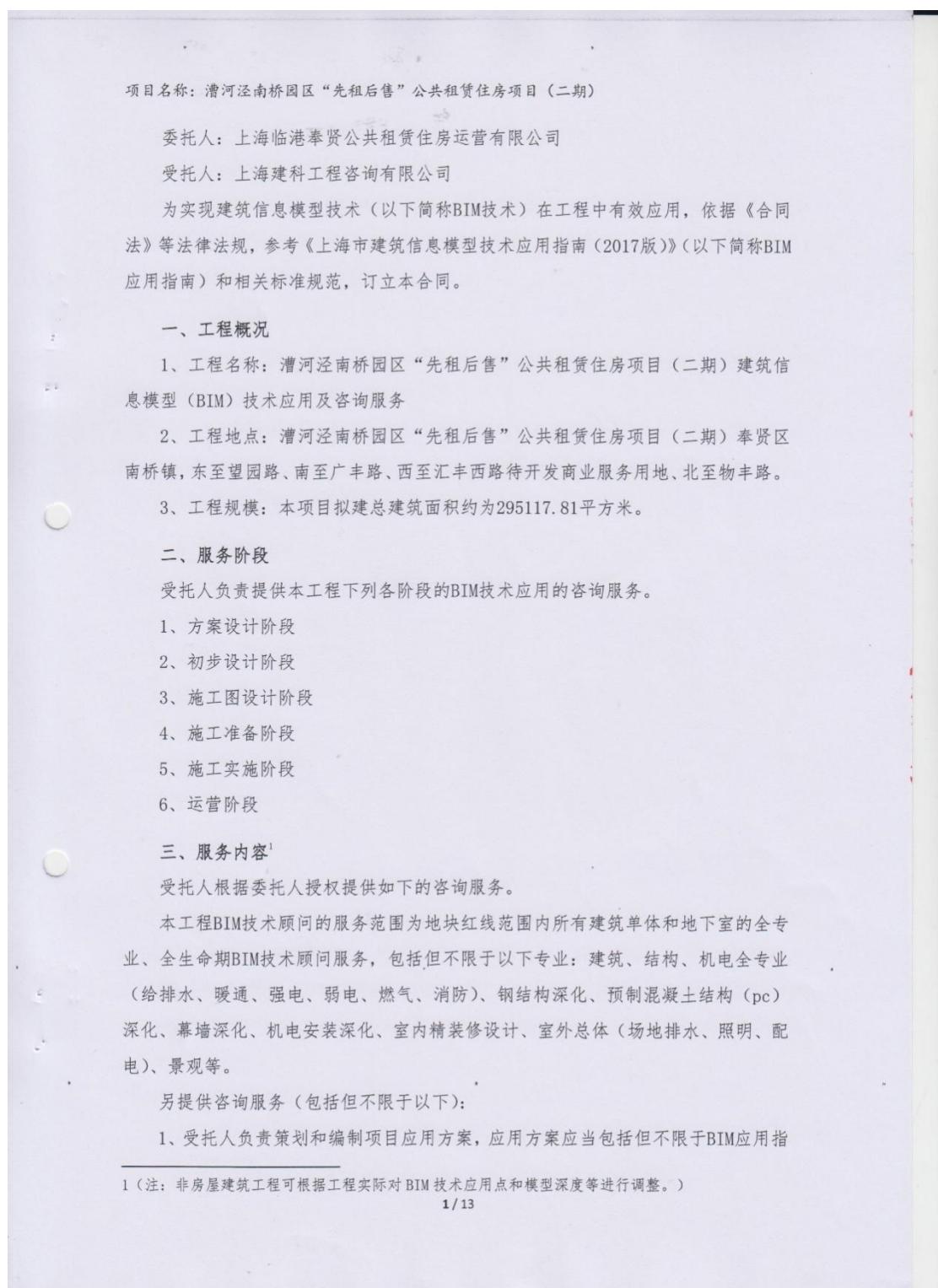
建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
上海临港奉贤公共租赁住房运营有限公司	漕河泾南桥园区“先租后售”公共租赁住房项目（二期）建筑信息模型（BIM）技术应用及咨询	上海市奉贤区	约293925 m ²	2019年1月30日-2022年12月30日	718.6118	
上海临港浦江公共租赁住房运营管理有限公司	上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目建筑信息模型（BIM）技术应用及咨询服务	上海市浦东新区	约265595 m ²	2020年9月28日-2023年6月25日	621.6000	
上海灏集张新建设发展有限公司	张江中区58-01地块项目BIM技术咨询服务	上海市浦东新区	约312934 m ² , 总投资约490000.0000万元	2020年3月31日-2025年8月8日	273.0000	
上海张江集成电路产业区开发有限公司	上海集成电路设计产业园3-4项目建筑模型技术应用咨询服务	上海市浦东新区	约251731 m ² , 总投资约305815.0000万元	2020年8月18日-2024年11月1日	427.9427	
上海市浦东新区源深体育发展中心	浦东新区周浦体育中心新建工程	上海市浦东新区	约67000 m ² , 投资约9996.0000万元	2016年12月15日-2023年10月31日	305.0000	

3.1 漕河泾南桥园区“先租后售”公共租赁住房项目（二期）建筑信息模型（BIM）技术应用及咨询

3.1.1 合同项目名称页



3.1.2 合同范围页



项目名称：漕河泾南桥园区“先租后售”公共租赁住房项目（二期）

南“1.0.6”规定的内容。负责编制项目建模、应用和验收的标准，其中模型深度应当参考BIM应用指南附录各阶段深度要求进行细化，建立项目具体的模型深度要求或标准。

2、编制与应用方案配套的BIM技术软硬件系统总体方案和组织建设开发，并协调软件开发或提供单位保证软件系统正常运行。

3、协助委托人编制设计、施工和监理等BIM技术应用相关招标和合同条款。

4、协助委托人建立项目BIM技术应用组织体系和运行管理制度。协调组织设计、施工等参与单位的建模、应用和协同管理等工作，负责模型、应用成果的审核、传递和验收，配合项目管理单位实现BIM技术有效应用于项目建设和管理过程的沟通、协同和分析模拟，提高工程性能、质量、进度和成本管理等控制水平。

5、通过可行的BIM技术方法，辅助委托人进行项目工程量计算、造价控制和竣工结算。

6、项目竣工验收时，对设计、施工模型进行处理，提供满足竣工要求的竣工模型，满足竣工模型存档。

7、辅助委托人做好竣工模型和归档验收工作。

8、辅助委托人在施工阶段确定运营模型的深度要求，组织建立满足运营需求的运营模型。

9、项目竣工交付使用后，负责向委托人进行有关专业培训与交底，保证与后期运营有关的咨询成果能够在运营阶段正常使用。

10、辅助委托人开发建设基于BIM运营平台。

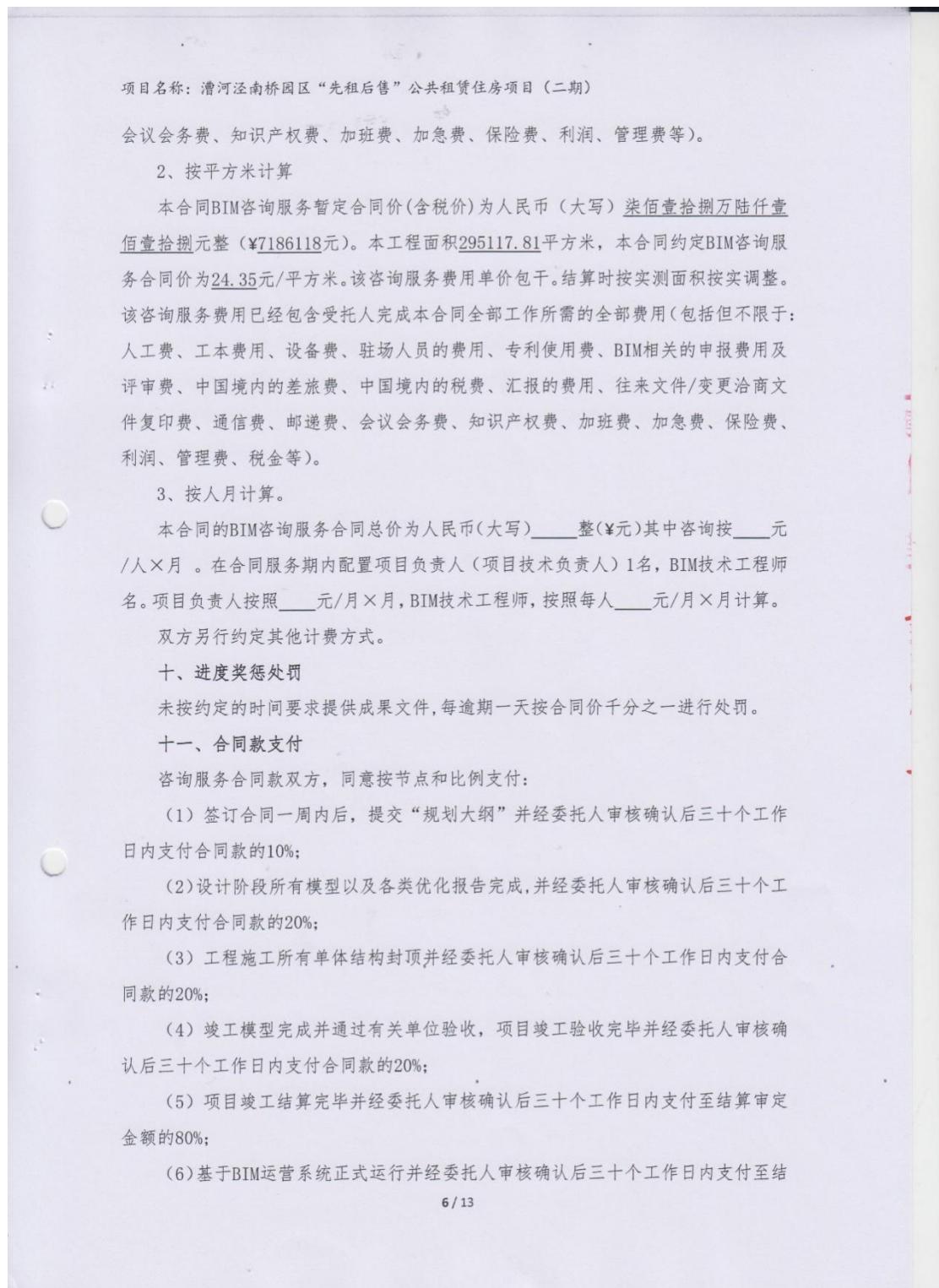
11、其他设计、施工阶段的服务内容：详见招标文件“咨询服务范围和工作内容要求书”内容。

12、其他运营阶段服务内容：详见招标文件“咨询服务范围和工作内容要求书”内容。

四、人员配置和职责

受托人应当按照BIM应用指南“1.0.7”的要求配置本项目的1名项目负责人（即BIM技术负责人）和BIM技术工程师15名（根据项目应用实际配置）。人员应当承担BIM应用指南“1.0.7”规定的BIM咨询单位有关岗位的职责，并具备相应的能力。项目负责人和BIM技术工程师应当在相应的成果文件上审核并签字。人员到岗符合项目

3.1.3 合同金额页



3.1.4 盖章页

项目名称：漕河泾南桥园区“先租后售”公共租赁住房项目（二期）

十九、签订时间和合同生效

本合同于 2019年1月30日签订。

签订地点：上海市浦东新区

本合同自签订之日起生效。

二十、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，受托人执叁份。

二十一、本合同附件

本合同以《上海市建筑信息模型技术应用指南（2017版）》作为本合同的附件，本合同有关的补充规则遵照附件执行。

委托人（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码：
地址：浦东新区泥城镇云端路1411弄9号
邮政编码：201306
法定代表人：
委托代理人：
电话：021-38298736
传真：
信箱：
开户银行：工行奉贤支行
账号：1001780409300534175

受托人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码：913102308331524636
地址：上海市宛平南路75号
邮政编码：200032
法定代表人：
委托代理人：
电话：021-64689137
传真：021-64689137
信箱：gaoqi@jkec.com.cn
开户银行：招商银行上海徐家汇支行
账号：212885917310001

3.1.5 项目负责人姓名和职务页

项目名称：漕河泾南桥园区“先租后售”公共租赁住房项目（二期）

实际的需要。

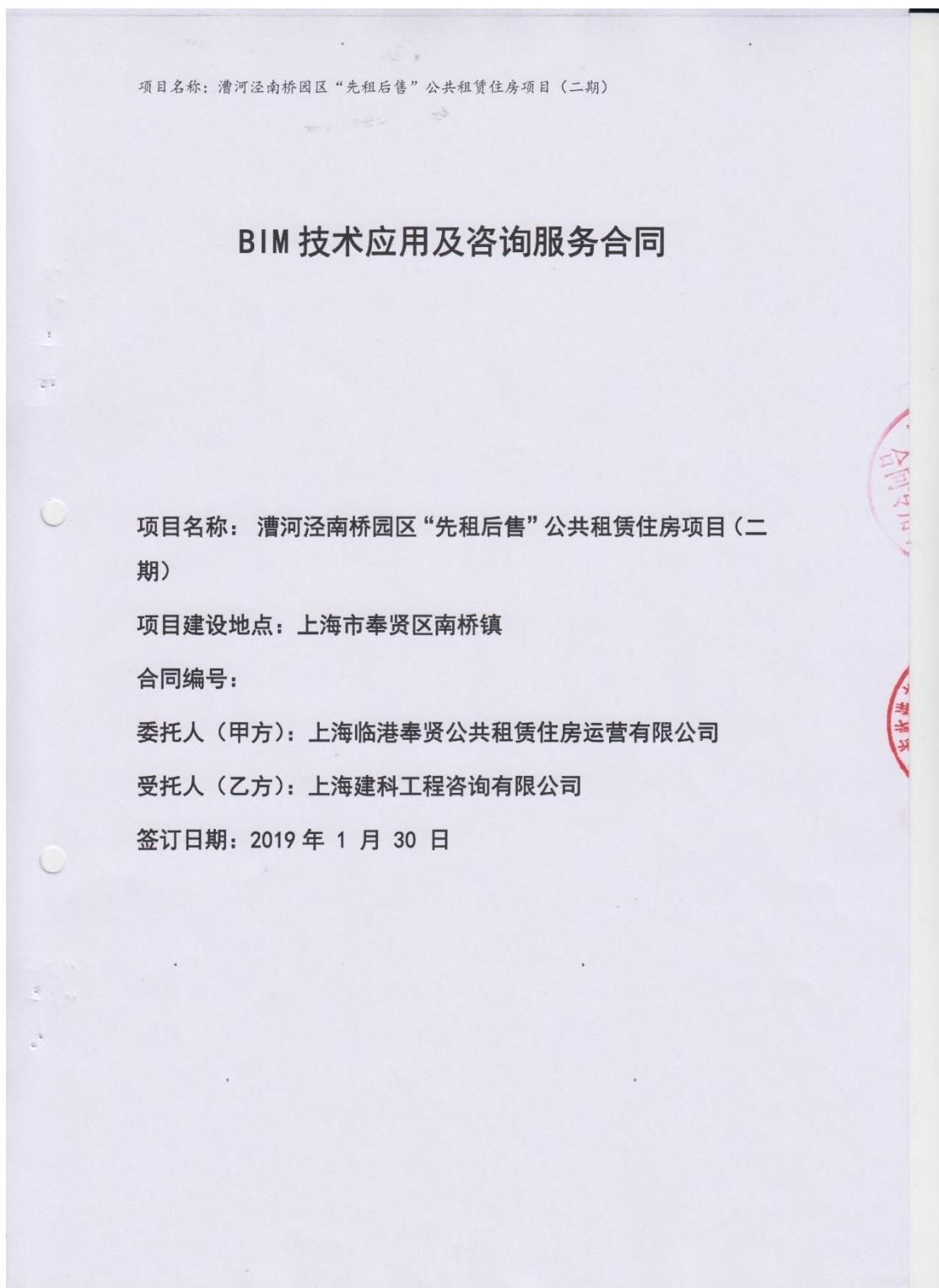
具体人员名单见下表：

序号	岗位	姓名	专业	联系方式
1	项目、技术负责人：	姜韵骅	结构工程	13918985461
2	BIM技术工程师：	王科	工业自动化/工商管理	18217102669
3	BIM技术工程师：	陆子易	工程管理	18321439391
4	BIM技术工程师：	常家旭	土木工程	15398222311
5	BIM技术工程师：	南针	建筑环境与设备工程	13127750508
6	BIM技术工程师：	纪梅	隧道及地下工程	15201918318
7	BIM技术工程师：	张煦	土木工程管理	18616236716
8	BIM技术工程师：	曹晓瑾	工程管理	13817672269
9	BIM技术工程师：	吕麒珉	工程管理	15821179998
10	BIM技术工程师：	李露凡	管理科学与工程	18721566145
11	BIM技术工程师：	焦天明	工程管理	13816281991
12	BIM技术工程师：	杨婧	土木工程	18221557642
13	BIM技术工程师：	沈沁宇	建筑学	13611616089
14	BIM技术工程师：	丁亦珺	土木工程	15800449231
15	BIM技术工程师：	刘孝波	计算机应用技术	18516172045
16	BIM技术工程师：	陈敏恒	计算机科学与技术	13661786861

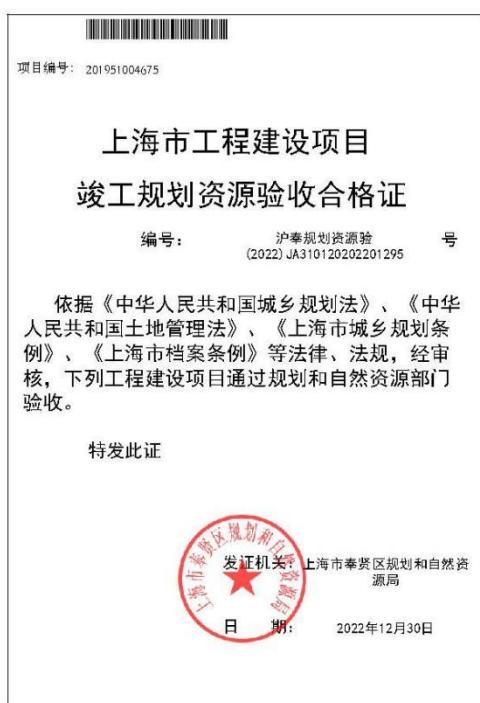
五、服务期限

服务期限是指从合同签订之日起，投标人提供服务可以达到验收结果直至工程五年运维期结束。

3.1.6 合同签订时间页



3.1.7 竣工验收证明



建设单位(个人)	上海临港奉贤公共租赁住房运营有限公司		
建设项目名称	漕河泾南桥园区“先租后售”公共租赁住房项目(二期)		
项目代码	31012039867169820191B3101001		
建设位置	东至：望园路，南至：广丰路，西至：建设用地，北至：物丰路		
建设工程规划许可证号	沪奉建(2019)FA310120201908063		
建设用地规划许可证号	沪奉建(2019)EA31012020196017		
不动产权证号	沪(2019)奉不动产权第023131号	用地面积(M ²)	98604.5
建设项目建设规模	建筑面积(M ²)	总建筑面积(M ²)	计容建筑面积(M ²)
	地下	地上	
	91672.8	202253.1	293925.9
			196177.7
附图及附件名称			
1、《关于核发漕河泾南桥园区“先租后售”公共租赁住房项目(二期)<竣工规划资源验收合格证>的决定》； 2、《建设工程规划许可证附图》； 3、《竣工规划资源验收合格附图》； 备注：地块另涉及补充合同沪奉规划资源(2020)出让合同补字第16号，沪奉国有建设用地使用权合同补(2022)89号。			
遵守事项：			
一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，工程建设项目竣工规划资源验收合格的法律凭证。 二、凡未取得本证的建设项目，自然资源确权登记机构不予办理不动产登记。 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。 四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。			

3.2 上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目建筑 信息模型（BIM）技术应用及咨询服务

3.2.1 合同项目名称页

上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住 房二期项目

建筑信息模型（BIM）技术应用及咨询服务合同



项目名称：上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房
二期项目建筑信息模型（BIM）技术应用及咨询服务项目

委托人：上海临港浦江公共租赁住房运营管理有限公司

受托人：上海建科工程咨询有限公司

合同签订时间：二〇二〇年七月六日

3.2.2 合同范围页

委托人（甲方）：上海临港浦江公共租赁住房运营管理有限公司

受托人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

为实现建筑信息模型技术（以下简称BIM技术）在工程中有效应用，依据《合同法》等法律法规，参考《上海市建筑信息模型技术应用指南（2017版）》，以下简称BIM应用指南）和相关标准规范，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：上海漕河泾开发区浦江高科技园区“先租后售”公共租赁住房二期项目建筑信息模型（BIM）技术应用及咨询服务项目

2、工程地点：本项目位于上海市闵行区浦江镇，东至新仁路，南至建润路，西至三鲁公路，北至周浦塘。

3、工程规模：本项目所在地块为C-05A-10, C-05A-11两地块，用地性质为三类住宅组团用地。总用地面积约为89860平方米，规划住房建筑面积约为170734平方米。

二、服务阶段

受托人负责提供本工程下列各阶段的BIM技术应用的咨询服务。

1、方案设计阶段

2、初步设计阶段

3、施工图设计阶段

4、施工准备阶段

5、施工实施阶段

6、运营阶段（两年运维期）

三、服务内容

受托人根据委托人授权提供如下的咨询服务。

本工程BIM技术顾问的服务范围为地块红线范围内所有建筑单体和地下室的全专业、全生命期BIM技术顾问服务，包括但不限于以下专业：建筑、结构（含PC）、装饰、电气（包括强电、弱电等）、给排水、动力、暖通、消防、总体、精装修、商业及配套一般装修、门窗、泛光照明、标识、人防、基坑围护、绿化景观、海绵城市、幕墙、钢结构、绿色建筑等。

另提供咨询服务（包括但不限于以下）：

1、受托人负责策划和编制项目应用方案，应用方案应当包括但不限于BIM应用指南“1.0.6”规定的内容。负责编制项目建模、应用和验收的标准，其中模型深度应当参考BIM应用指南附录各阶段深度要求进行细化，建立项目具体的模型深度要求或标准。

2、编制与应用方案配套的BIM技术软硬件系统总体方案和组织建设开发，并协调软件开发或提

供单位保证软件系统正常运行。

3、协助委托人编制设计、施工和监理等BIM技术应用相关招标和合同条款。

4、协助委托人建立项目BIM技术应用组织体系和运行管理制度。协调组织设计、施工等参与单位的建模、应用和协同管理等工作，负责模型、应用成果的审核、传递和验收，配合项目管理单位实现BIM技术有效应用于项目建设和管理过程的沟通、协同和分析模拟，提高工程性能、质量、进度和成本管理等控制水平。

5、通过可行的BIM技术方法，辅助委托人进行项目工程量计算、造价控制和竣工结算。

6、项目竣工验收时，对设计、施工模型进行处理，提供满足竣工要求的竣工模型，满足竣工模型存档。

7、辅助委托人做好竣工模型和归档验收工作。

8、辅助委托人在施工阶段确定运营模型的深度要求，组织建立满足运营需求的运营模型。

9、项目竣工交付使用后，负责向委托人进行有关专业培训与交底，保证与后期运营有关的咨询成果能够在运营阶段正常使用。

10、辅助委托人开发建设基于BIM运营平台。

11、其他设计、施工阶段的服务内容：详见招标文件“咨询服务范围和工作内容要求书”内容。

四、人员配置和职责

受托人应当按照BIM应用指南“1.0.7”的要求配置本项目的1名项目负责人（即BIM技术负责人）和BIM技术工程师2名（根据项目应用实际配置）。人员应当承担BIM应用指南“1.0.7”规定的BIM咨询单位有关岗位的职责，并具备相应的能力。项目负责人和BIM技术工程师应当在相应的成果文件上审核并签字。人员到岗符合项目实际的需要。

具体人员名单见下表：

序号	姓名	年龄	性别	职务/职称	履历和业绩	所附业绩证明材料页码	所获荣誉证书	本项目承担任务和角色	备注
一、项目负责人									
1.	陆子易	38	男	咨询总监/高级工程师	13年同类工作经验	P113-115	BIM专家	项目负责人	/
二、拟投入项目人员									
1.	王科	40	男	部门总工/工程师	10年同类工作经验	P116-119	PMP	项目总工	/

3.2.3 合同金额页

委托人在委托的工程范围内，授予受托人以下权利：

- 1、与工程建设有关事项知情权和建议权；
- 2、工程建设过程中有关技术管理事项的组织协调权，但须事先征得委托人同意；
- 3、对本工程第三方提交的BIM模型进行与BIM相关的检查、协调，与委托人要求的提交模型发生重大偏差时，有要求第三方按要求进行修改的权利；
- 4、要求委托人按约定的服务质量标准对BIM技术应用成果进行确认的权利。

受托人履行下列义务：

- 1、受托人更换项目负责人须提前七日书面通知委托人，经委托人书面同意后方可更换，更换其他服务人员应书面通知委托人。
- 2、受托人应当按照法律规定及合同约定组织完成本工程的BIM咨询服务工作，确保BIM咨询服务满足本项目工程管理和BIM应用的技术要求。
- 3、受托人提供BIM协同管理平台服务的，BIM协同管理平台应能满足本项目工程管理和BIM应用的技术要求，确保BIM协同管理平台有效协同项目管理。
- 4、受托人完成咨询服务后，应向委托人归还与BIM技术应用有关的资料和成果，包括不限于各类设计施工模型、图纸和方案、施工进度计划、关键工艺工字节点的技术方案资料、相关设备参数资料，以及合同中预定无偿使用的有关办公软硬件。
- 5、配合委托人完成向建设管理部门合同信息报送。

九、服务费计算和合同价

双方同意咨询服务，按以下第 2 种的方法计算咨询服务费：

1、按服务内容计算

本合同BIM咨询服务合同价为人民币（大写） _____ 整（元）。该咨询服务费用为总价包干，已经包含受托人完成本合同全部工作所需的全部费用（包括但不限于：人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费等）。

2、按平方米计算

本合同BIM咨询服务合同价为人民币（大写） 陆佰贰拾壹万陆仟元 整（元）（含税，明细详见附表）。本工程面积 28万 平方米（暂定），本合同约定BIM咨询服务合同价为 22.2 元/平方米，该咨询服务费用单价包干。结算时按实测面积按实调整。该咨询服务费用已经包含受托人完成本合同全部工作所需的全部费用（包括但不限于：人工费、工本费用、设备费、驻场人员的费用、专利使用费、BIM相关的申报费用及评审费、中国境内的差旅费、中国境内的税费、汇报的费用、往来文件/变更洽商文件复印费、通信费、邮递费、会议会务费、知识产权费、加班费、加急费、保险费、利润、管理费、税金等），开具相应国家规定的增值税专用发票。税金部分如遇

3.2.4 盖章页

使用费已包含在签约合同价中，委托人不再另行支付费用。

十七、保密条款

在本合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

未经对方同意，任何一方均不得将相关文件（含工程建设有关资料、模型文件等）用于与本项目无关的其它项目上或提供给其他企业使用。

十八、关于咨询服务质保期

双方约定从合同履行完成一年内为本合同的质保期，质保期内，委托人负责原合同服务范围内的工作成果完善、培训服务。

十九、签订时间和合同生效

本合同于2020年7月6日签订。

签订地点：上海市浦东新区泥城镇

本合同自签订之日起生效。

二十、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，受托人执叁份。

二十一、本合同附件

本合同以《上海市建筑信息模型技术应用指南（2017版）》作为本合同的附件，本合同有关的技术规则遵照附件执行。

委托人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91310112MA1GEWL8X3

地址：上海市闵行区浦星公路789号11幢208室

法定代表人：龚伟

委托代理人：

电话：021-38295063

开户银行：建行上海临港支行

账号：3105018146000000510



委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：913102308331524636

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-64689137

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

3.2.5 项目负责人姓名和职务页

供单位保证软件系统正常运行。

3、协助委托人编制设计、施工和监理等BIM技术应用相关招标和合同条款。

4、协助委托人建立项目BIM技术应用组织体系和运行管理制度。协调组织设计、施工等参与单位的建模、应用和协同管理等工作，负责模型、应用成果的审核、传递和验收，配合项目管理单位实现BIM技术有效应用于项目建设和管理过程的沟通、协同和分析模拟，提高工程性能、质量、进度和成本管理等控制水平。

5、通过可行的BIM技术方法，辅助委托人进行项目工程量计算、造价控制和竣工结算。

6、项目竣工验收时，对设计、施工模型进行处理，提供满足竣工要求的竣工模型，满足竣工模型存档。

7、辅助委托人做好竣工模型和归档验收工作。

8、辅助委托人在施工阶段确定运营模型的深度要求，组织建立满足运营需求的运营模型。

9、项目竣工交付使用后，负责向委托人进行有关专业培训与交底，保证与后期运营有关的咨询成果能够在运营阶段正常使用。

10、辅助委托人开发建设基于BIM运营平台。

11、其他设计、施工阶段的服务内容：详见招标文件“咨询服务范围和工作内容要求书”内容。

12、其他运营阶段服务内容：详见招标文件“咨询服务范围和工作内容要求书”内容。

四、人员配置和职责

受托人应当按照BIM应用指南“1.0.7”的要求配置本项目的1名项目负责人（即BIM技术负责人）和BIM技术工程师2名（根据项目应用实际配置）。人员应当承担BIM应用指南“1.0.7”规定的BIM咨询单位有关岗位的职责，并具备相应的能力。项目负责人和BIM技术工程师应当在相应的成果文件上审核并签字。人员到岗符合项目实际的需要。

具体人员名单见下表：

序号	姓名	年龄	性别	职务/职称	履历和业绩	所附业绩证明材料页码	所获荣誉证书	本项目承担任务和角色	备注
一、项目负责人									
1.	姜韵骅	30	男	咨询总监/工程师	7年同类工作经验	P113-115	一级建造师	项目负责人	/
二、拟投入项目人员									
1.	王科	40	男	部门总工/工程师	10年同类工作经验	P116-119	PMP	项目总工	/

3.2.6 合同签订时间页

上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房
房二期项目

建筑信息模型（BIM）技术应用及咨询服务合同



项目名称：上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房
二期项目建筑信息模型（BIM）技术应用及咨询服务项目
委托人：上海临港浦江公共租赁住房运营管理有限公司
受托人：上海建科工程咨询有限公司
合同签订时间：二〇二〇年七月六日

3.2.7 竣工验收证明

建筑工程D 15

编号：

建设工程竣工验收报告

工程名称：上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项
目

项目编码(报建编
码)：2002MH0184

施工许可证编
码：2002MH01B4D01

建设单位：上海临港浦江公共租赁住房运营管理有限公司

开工日期：2020年9月28日

竣工验收日期：2023年06月25日

工程概况

建安工作量	177259.9486	万元	建筑面积	265595.66	㎡
-------	-------------	----	------	-----------	---

此次竣工验收概况描述：

本项目位于上海市闵行区浦江镇，东至新仁路，南至建润路，西至三鲁公路，北至周浦塘，本项目所在地块为 C-05A-10, C-05A-11 两地块，用地性质为三类住宅组团用地，总用地面积约为 89860 平方米，总建筑面积 265595.66 平方米。项目建设内容为新建住宅及配套用房。本工程设计标高±0.000 相当于吴淞高程 5.850m。项目包括 29 幢 10 层~16 层高层住宅楼，1 幢 2 层配套商业、1 幢 1 层配套及地下车库。

本工程由上海临港浦江公共租赁住房运营管理有限公司建设，上海天华建筑设计有限公司设计，上海同建工程建设监理咨询有限责任公司监理，上海光华岩土工程勘测设计有限公司勘查，施工单位为上海建工四建集团有限公司。工程自 2020 年 9 月 29 日开工至 2023 年 6 月 25 日竣工。

本工程各分部均已验收合格。

本工程均按照施工设计图纸及施工合同内容施工完毕

附：建筑工程竣工验收工程明细表



竣工验收标准	<ol style="list-style-type: none"> 1、国家法律、法规、规范性文件； 2、建筑工程施工质量系列标准； 3、建筑工程施工至验收统一标准及相配套得质量验收规范； 4、施工合同； 5、施工图纸； 6、企业标准；
工程竣工验收意见及结论	<ol style="list-style-type: none"> 1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 2、施工过程种执行施工质量验收标准和企业标准； 3、施工过程种对检验批，分项工程，分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料得检验和主要功能抽查、工程观感质量按照《建筑工程施工质量验收统一标准》得要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格； 4、质量控制资料基本完整，已装订成册，报市档案中心，已通过预验收； 5、竣工报告及其他竣工验收合格文件送至建设单位； 6、完成合同规定得全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量； <p style="text-align: right;">验收组组长： 日期：</p>

附：1. 参建施工单位工程竣工报告

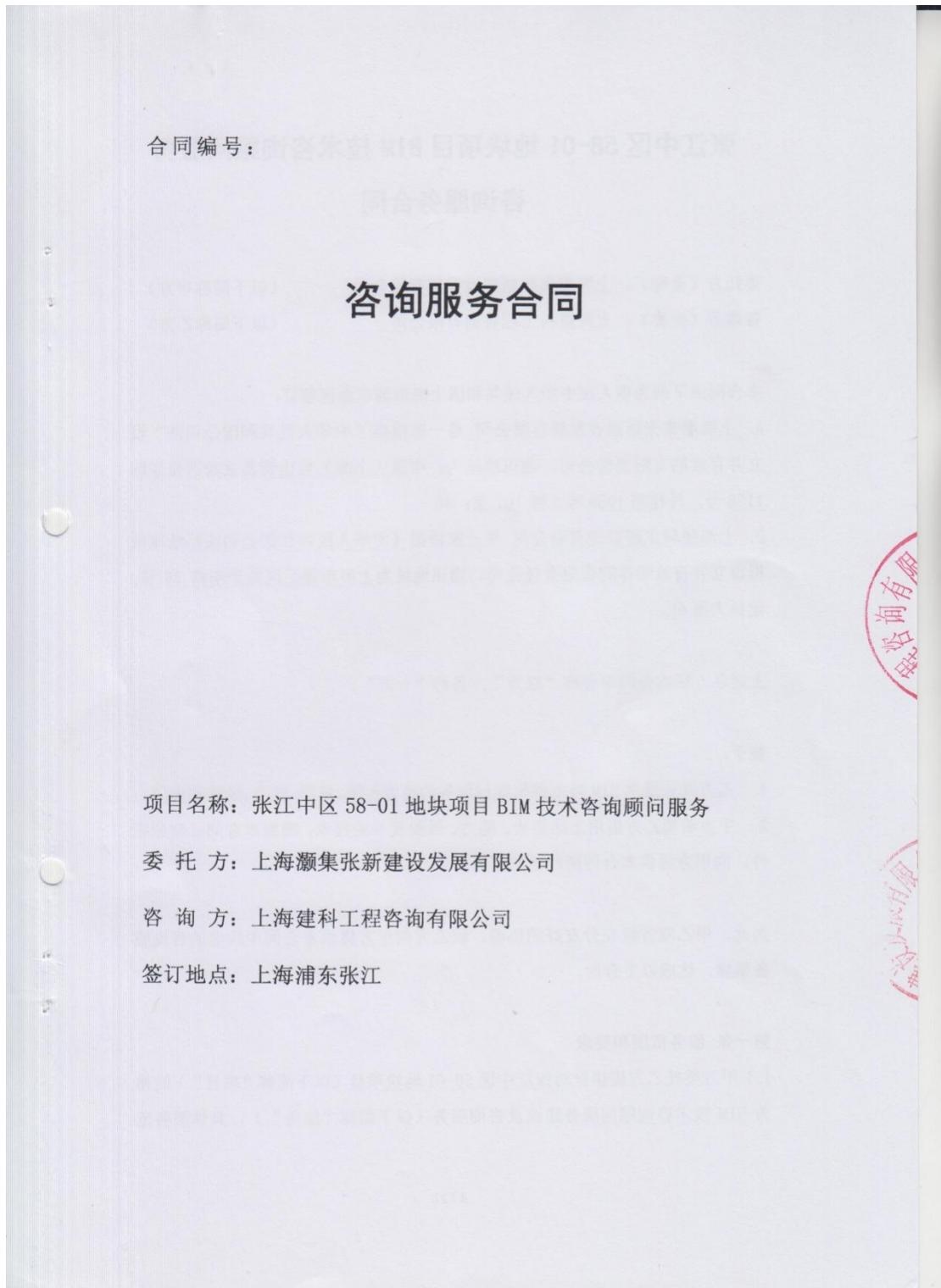
2. 勘察、设计单位工程质量检查报告

3. 监理单位工程质量评估报告

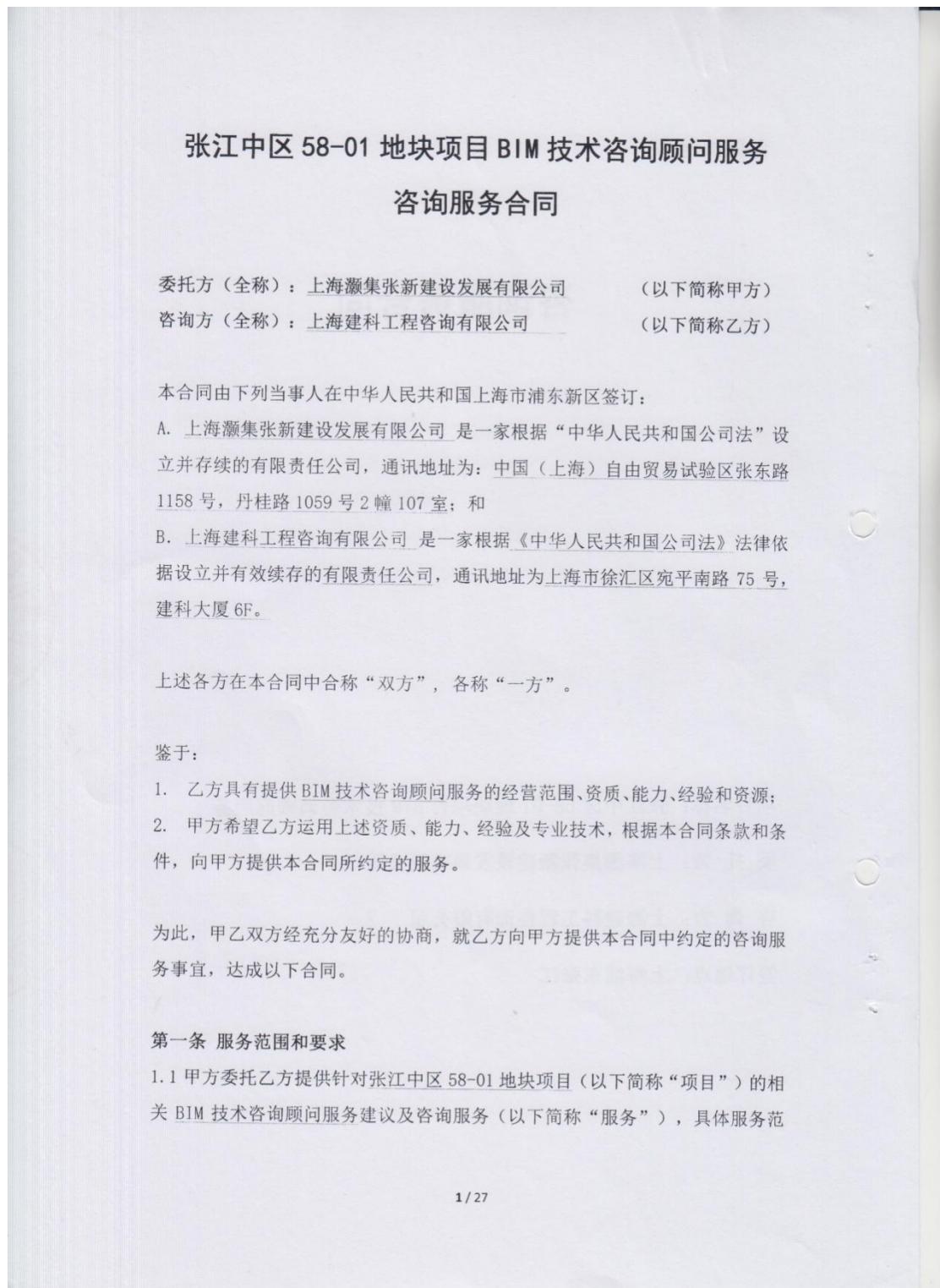
验收组	姓名	工作单位	职称	职务
组长		上海临港浦江公共租赁住房运营管理有限公司	工程师	项目负责人
副组长		上海同建工程建设监理咨询有限责任公司	工程师	总监
竣工验收组人员签名		上海光华岩土工程勘测设计有限公司	高级工程师	项目负责人
		上海天华建筑设计有限公司	工程师	项目负责人
		上海建工四建集团有限公司	工程师	项目经理
		上海建工四建集团有限公司	高级工程师	技术负责人
		上海同建工程建设监理咨询有限责任公司	助工	安装监理
		上海同建工程建设监理咨询有限责任公司	助工	土建监理
		上海建工四建集团有限公司	助工	安装技术
		上海建工四建集团有限公司	助工	专职质量员
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

3.3 张江中区 58-01 地块项目 BIM 技术咨询顾问服务

3.3.1 合同项目名称页



3.3.2 合同范围页



围包括但不限于：

项目红线设计范围内（厂房、裙房、地下室等）有关建筑、结构（围护及主体结构）、钢结构、幕墙、机电（电气、弱电、给排水、动力、暖通）、室内设计、景观等专业设计的全部或部分内容 BIM 应用工作。

BIM 技术咨询顾问单位作为项目 BIM 技术应用的统一管理方，根据《上海市建筑信息模型技术应用指南（2017 版）》的要求，负责对项目各参建单位在工程建设过程中的 BIM 技术应用情况进行监管，并积极承担统筹管理咨询责任。

上述服务的具体要求详见本合同附件一《BIM 技术咨询服务技术要求》。

1.2 乙方应以书面报告形式（应甲方要求也可同时以电子形式）按照下条所述时间节点向甲方提供包括但不限于以下内容的咨询报告：

成果描述	成果格式要求	完成时间
整体项目工作安排进度	*.mpp、*.pdf	收到中标通知书后 2 周内完成
各参建单位 BIM 工作职责	*.docx、*.pdf	收到中标通知书后 2 周内完成
项目资料交接和 BIM 需求调研		收到中标通知书后的 1 个月内完成
全过程 BIM 实施规划	*.docx、*.pdf	收到中标通知书后的 2 个月内完成
BIM 技术规划	*.xlsx、*.pdf、*.rtf	中标后 1 个月提交，2 个月内完成
BIM 数据规划	*.docx、*.pdf	收到中标通知书后的 2 个月内完成
BIM 模型标准	*.docx、*.pdf	收到中标通知书后的 1 个月内完成
数据批处理插件开发	*.exe	合同签订后的 1 个月内提供
BIM 协同管理平台建立	BS/CS	合同签订后的半年内完成
BIM 协同管理平台操作手册	*.docx、*.pdf	合同签订后的半年内完成
BIM 协同管理平台交底计划及具体落实指导	*.mpp	相关参建单位进场 2 周内完成，分批交底指导
总包、监理、专业分包招标文件中 BIM 要求	*.docx、*.pdf	按需
施工图设计模型审核报告	*.docx、*.pdf	设计单位 BIM 模型提交 2 周内完成



BIM 应用流程和细则	*. docx、*. pdf	按业主要求提供
BIM 工作周报	*. docx、*. pdf	每周一提交上周实施报告
BIM 顾问服务月报	*. docx、*. pdf	每月 20 日前提交上月实施报告
BIM 年度成果报告	*. docx、*. pdf	按年度提交
模型变更审核	*. docx、*. pdf	按业主要求提供
模型图纸一致性审核验收报告	*. docx、*. pdf	收到模型及图纸后 2 周内完成
航拍数据	通过平台展现	合同签订之日起至项目完工 每月一次
沉浸式漫游文件	*. exe、*. avi (1080P)	根据项目要求提供
软件、平台、应用培训	每轮培训总课时不少于 4 小时	各参与单位中标后 2 周内完成
竣工模型	*. rvt、*. nwd、*. ifc	收到竣工图纸后一个月内

1.3 乙方就本合同向甲方提供服务的时间为：本合同签订之日起至本合同约定的服务内容全部完成之日止。

乙方提交的终稿应经甲方认可。对于乙方所提交的每一阶段的工作成果，甲方有权提出修改意见，乙方应予认真听取、采纳，并及时修改。

1.4 乙方应该在签订本合同同时，根据第 1.1 条所述的工作内容，以书面形式向甲方提出需要甲方协助取得的数据及信息的清单。

乙方须为本项目完成并取得上海市和全国级 BIM 竞赛奖项各一项，如未完成的，乙方应承担违约金人民币 20.00 万元整，该违约金甲方可在应支付给乙方的咨询服务费中扣除。乙方应积极争取本项目取得国际级 BIM 竞赛奖项，如甲方因取得国际级 BIM 竞赛奖项获得奖金的，可按甲方所取得奖金 50% 比例的金额奖励乙方。

第二条 服务人员

2.1 乙方应指派其所正式雇佣的人员负责该服务。乙方应将其指定的提供服务的人员名单，报请甲方核备，未经甲方书面同意，乙方不得对该等人员进行变动或替换，但该等人员离职除外。

3.3.3 合同金额页

乙方若未经甲方书面同意，擅自更换项目负责人或为其增加与本项目无关的工作内容的，甲方有权单方面解除本合同且不承担任何责任，乙方应向委托人支付人民币 50.00 万元的违约金。若甲方不解除合同，则甲方有权要求原项目负责人重返岗位，并有权要求乙方减去其与本项目无关的工作内容。经甲方同意的服务人员名单作为本合同附件二。

如果甲方认为某位人员不具备提供服务的能力或有其它无法令甲方满意的行为，甲方有权向乙方发出书面通知要求撤换该名人员。乙方应在收到甲方书面通知之日起 3 个工作日内以符合本合同标准的人员替换上述人员。

第三条 服务费用及支付

3.1 作为乙方提供服务的对价，甲方应向乙方支付本合同服务费总额(含税价)为¥2730000.00 元(大写：人民币贰佰柒拾叁万元整)。

本合同服务费总额(不含税价)为：¥2575471.70 元(大写：人民币贰佰伍拾柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角整)。

该服务费已包含乙方完成本合同服务所需之所有费用包括但不限于服务人员的薪金、福利、交通差旅、海外津贴、食宿费、保险费、通讯费和专家评审费(如有)，乙方依法应承担的税费、增值税销项税费、乙方日常运行所需的行政管理费、乙方利润以及乙方按甲方提出的意见修改、优化服务成果所需的一切费用。服务费用构成详见报价单，该报价单经双方确认后作为本合同附件三。服务费含税总价包干，除非另有书面约定，甲方无须向乙方支付除上述服务费以外的任何其他费用。

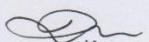
付款条件：

1、合同签订完成后 45 天内，甲方向乙方支付本合同服务费总额(含税价)的 10%。

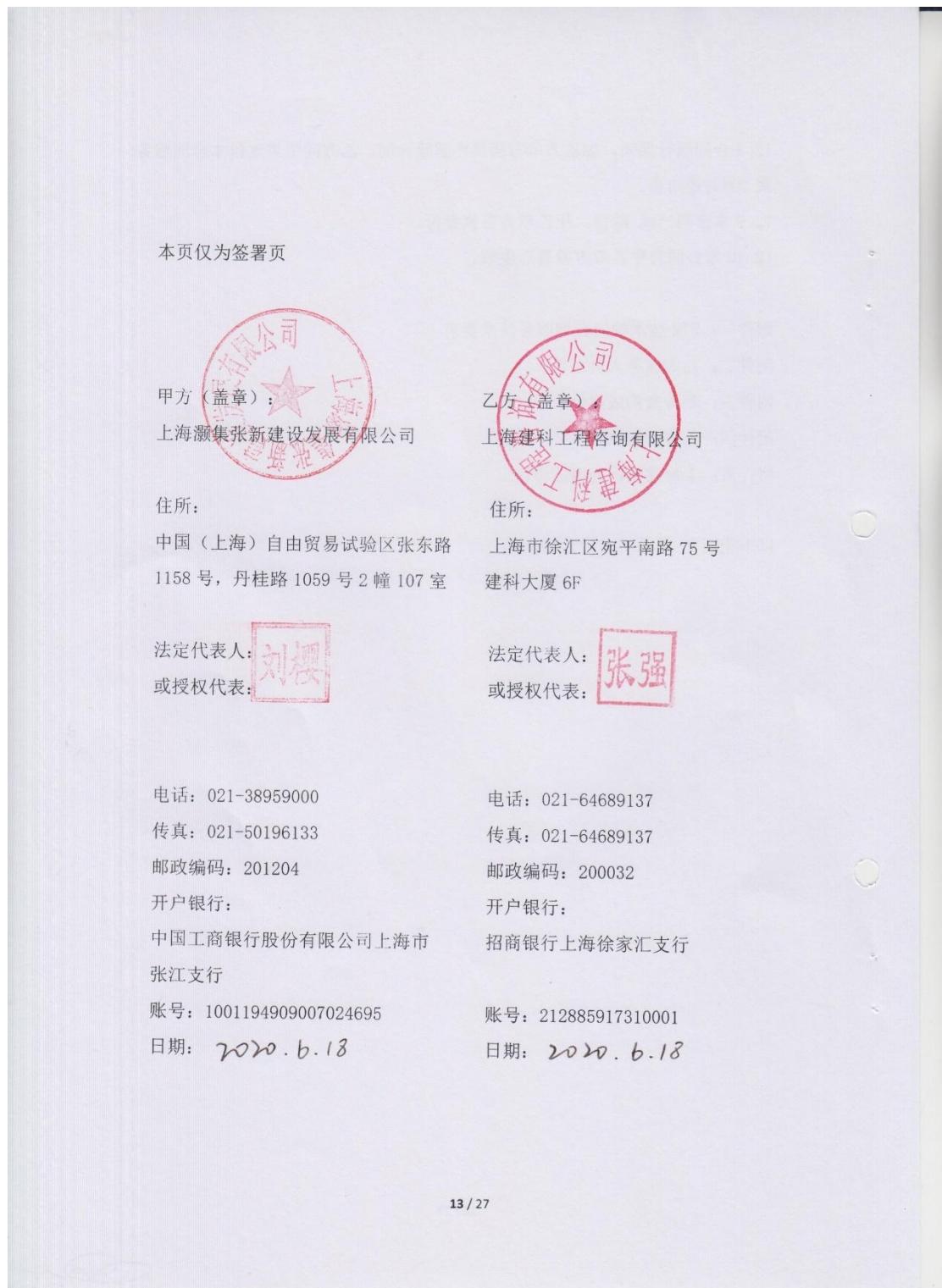
2、施工图设计全部完成，乙方提交至该节点应完成的所有相关咨询服务成果，经甲方书面确认后 45 天内，甲方向乙方支付本合同服务费总额(含税价)的 30%。

3、主体工程结构出正负 00，乙方提交至该节点应完成的所有相关咨询服务成果，经甲方书面确认后 45 天内，甲方向乙方支付本合同服务费总额(含税价)的 20%。

4、塔楼结构封顶，乙方提交至该节点应完成的所有相关咨询服务成果，经甲方



3.3.4 盖章页

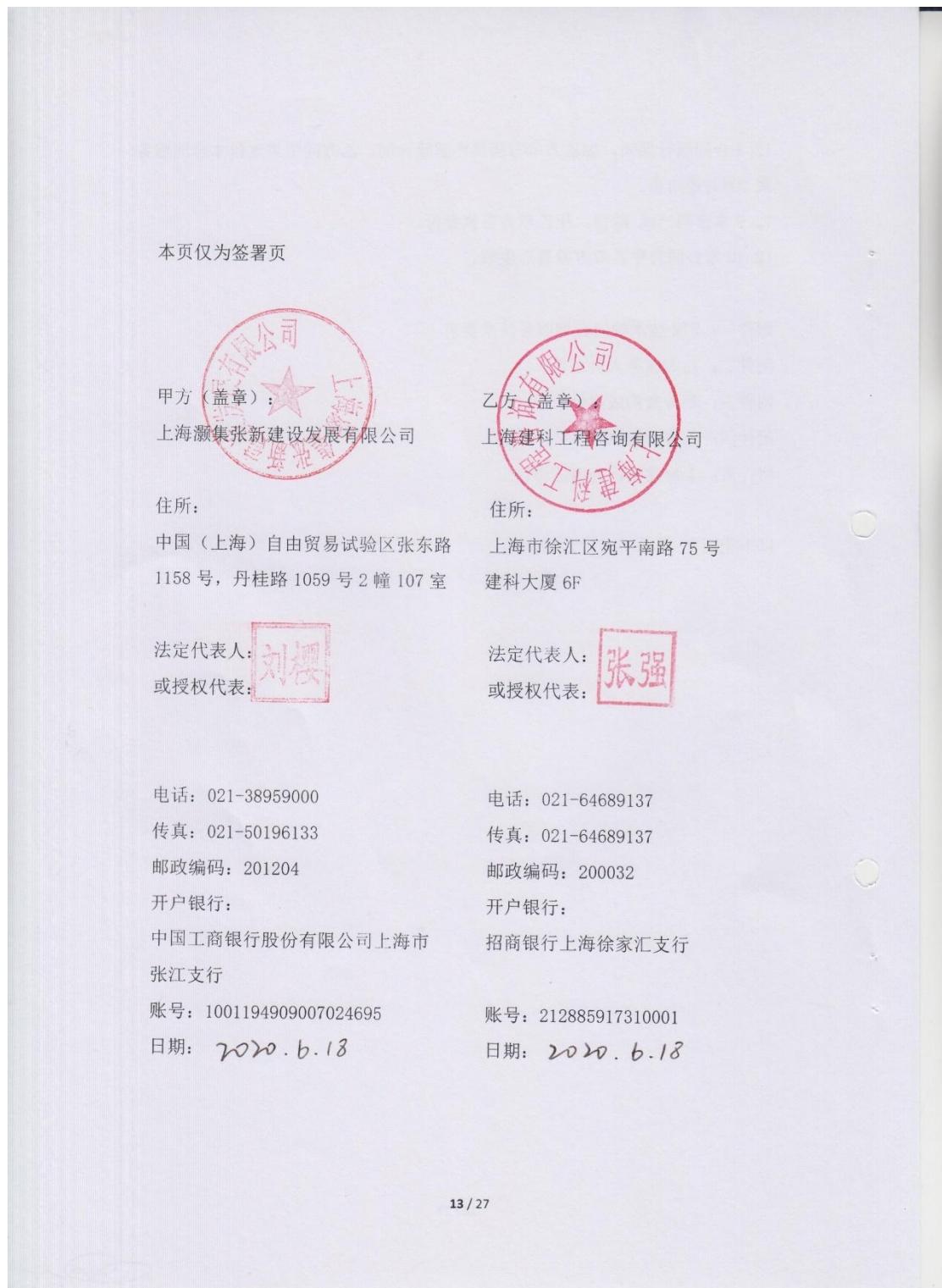


3.3.5 项目负责人姓名和职务页

附件二：乙方服务人员名单

姓名	职务	职称	联系方式	备注
姜韵骅	项目负责人	中级	13918985461	
曾莎洁	项目总工	高级	13761523271	
陆子易	项目经理	高级	18321439391	
王军	BIM 总体策划负责	高级	13817639718	
樊振家	BIM 实施管控负责	高级	13918948071	
李长伟	数字化技术工具负责	高级	15900533197	
张迅	土建 BIM 负责	高级	13501723195	
章文磊	土建 BIM 工程师	中级	13801880218	
王彦忠	土建 BIM 工程师	高级	13564767603	
顾军	钢结构/幕墙 BIM 工程师	教高	13003259658	
杨长浩	暖通 BIM 工程师	助工	15161197300	
王雁池	给排水 BIM 工程师	中级	13918799964	
周晖	电气 BIM 工程师	中级	13911824055	
王科	智能化 BIM 负责	中级	18217102669	
王博	精装修/室外总体 BIM 工程师	中级	13916195224	
关慧中	造价 BIM 工程师	高级	13661546695	
刘孝波	平台开发工程师	/	18516172045	
陈敏恒	平台开发工程师	中级	13661786861	
常家旭	BIM 成果管理	/	15398222311	

3.3.6 合同签订时间页



3.3.7 竣工验收证明



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号:
LS2003002310035800001001

报建编号: 19ZJP0065

备案编号: 2025PD0185

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	5号地下室	房屋建筑	地上层数: 0层 总建筑面积(平方米): 77093平方米 地下建筑面积(平方米): 77093平方米 地上建筑面积(平方米): 0.0平方米 地下层数: 4层	--
D002	4#酒店	房屋建筑	地上层数: 25层 总建筑面积(平方米): 29662.2平方米 地下建筑面积(平方米): 0.0平方米 地上建筑面积(平方米): 29662.2平方米 地下层数: 0层	--
D003	3号商业	房屋建筑	地上层数: 4层 总建筑面积(平方米): 16058.8平方米 地下建筑面积(平方米): 0.0平方米 地上建筑面积(平方米): 16058.8平方米 地下层数: 0层	--

D004	2号文化	房屋建筑	地上层数：3层 总建筑面积(平方米)：6989平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：6989平方米 地下层数：0层	--
D005	1号办公	房屋建筑	地上层数：59层 总建筑面积(平方米)：174453.4平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：174453.4平方米 地下层数：0层	--
单位工程合计：5个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

3.4 上海集成电路设计产业园 3-4 项目建筑模型技术应用咨询服务

3.4.1 合同项目名称页

JB-XMKF12020T8-372

上海集成电路设计产业园3-4项目 建筑模型技术应用咨询服务合同



项目名称：上海集成电路设计产业园 3-4 项目

委托人：上海张江集成电路产业区开发有限公司

受托人：上海建科工程咨询有限公司

合同签订时间：2020 年 8 月

3.4.2 合同范围页

委托人：上海张江集成电路产业区开发有限公司

受托人：上海建科工程咨询有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》就“上海集成电路设计产业园3-4项目”BIM咨询事宜，进行了友好协商，达成一致，特订立本合同，以便共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：上海集成电路设计产业园3-4项目
2. 工程地点：上海浦东新区张江集成电路产业区基地，东至芳春路，西至集创路，南至集电路，北至祖冲之路
3. 工程规模：251731 m², 投资 305815 万元
4. 工程特点：

张江集电港位于上海市浦东新区张江功能区域，张江高科技园区东北部。3-4地块为集电港新开发区域，其北侧紧邻集电港A区开发较为成熟的区域。基地附近有地铁2号线-广兰路站；项目用地通风采光情况良好，并且对其他地块的建筑无日照影响问题，基地现为平整空地。

二、服务范围

根据《上海市建筑信息模型技术应用指南（2017版）》以及相关的文件和项目的需求，本次BIM技术应用的总体要求是：策划开发本项目BIM平台构架，编制BIM的项目标准和实施方案，提供本项目设计阶段BIM技术应用与施工阶段BIM管理工作。内容应包括：建立BIM服务平台，制定BIM实施方案、BIM模型标准、BIM成果交付标准；提供BIM技术在设计阶段的实施和服务；提供施工阶段BIM实施和管理工作；通过平台服务配合招标方管理、协调各阶段各参与方的BIM实施和管理工作，最终为甲方制定运维方案建议并为后期运维管理提供资料和预留数据接口；提供BIM平台技术支持服务、BIM培训、以及为项目提供信息化方面的增值服务。

服务成果格式要求

- 1) BIM 模型源文件（RVT 格式，2018 版）
- 2) 碰撞报告（WORD 格式）
- 3) 净高分析报告（WORD 格式）
- 4) 进度汇报（PPT 格式）
- 5) 重要难点部位的 BIM 出图（DWG 格式，2014 版以上）
- 6) 工程量统计表（EXCEL 格式）
- 7) 漫游视频制作（AVI 格式）
- 8) 竣工资料（WORD 格式、DWG 格式、PDF 格式等）

三、服务内容

3.1 BIM 组织管理服务

3.4.3 合同金额页

4、要求委托人按约定的服务质量标准对BIM技术应用成果进行确认的权利。

受托人履行下列义务：

1、受托人更换项目负责人须提前七日书面通知委托人，经委托人书面同意后方可更换，更换其他服务人员应书面通知委托人。

2、受托人应当按照法律规定及合同约定组织完成本工程的BIM咨询服务工作，确保BIM咨询服务满足本项目工程管理和BIM应用的技术要求。

3、受托人提供BIM协同管理平台服务的，BIM协同管理平台应能满足本项目工程管理和BIM应用的技术要求，确保BIM协同管理平台有效协同项目管理。

4、受托人完成咨询服务后，应向委托人归还与BIM技术应用有关的资料和成果，包括不限于各类设计施工模型、图纸和方案、施工进度计划、关键工艺工序节点的技术方案资料、相关设备参数资料，以及合同中预定无偿使用的有关办公软硬件。

5、配合委托人完成向建设管理部门合同信息报送。

九、服务费计算和合同价

合同总价为人民币（大写）肆佰贰拾柒万玖仟肆佰贰拾柒元（¥：4,279,427元）。该咨询服务费用总价包干，且为含税总价。

十、合同款支付

- 1) 预付款、合同签订后 15 个工作日内，支付本合同服务费总额的 15%；
- 2) BIM 方案和平台交付、并经甲方确认的 10 个工作日内支付合同服务费总额的 5%；
- 3) 设计模型（建筑结构机电）及设计阶段模型巡查报告及此阶段 BIM 工作周报告和总结报告提交并经甲方确认后 10 个工作日内支付合同服务费总额的 30%；
- 4) BIM 管理服务到土建正负零，提交地下部分 BIM 完整施工模型和管理台账、并经甲方确认的 10 个工作日内支付合同服务费总额的 15%；
- 5) BIM 管理服务到结构封顶，提交地上部分 BIM 完整施工模型和管理台账、并经甲方确认的 10 个工作日内支付合同服务费总额的 20%；
- 6) BIM 管理服务到竣工交付，提交完整 BIM 竣工模型和管理台账、并经甲方确认的 10 个工作日内支付合同服务费总额的 10%；
- 7) 提交 BIM 运维建议书、并经甲方确认的 10 个工作日内支付合同服务费总额的 5%。

十一、合同变更和终止

当双方任何一方提出申请并经对方书面同意后，可对本合同进行变更。任意一方未书面同意前，不能影响工作继续进行。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

委托人如果要求受托人全部或部分暂停执行服务或终止委托合同，则应提前7天通知受托人，受托人应当立即安排停止执行相关服务。

3.4.4 盖章页

(本页为签署页, 以下无正文)

委托人: _____ (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: _____

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

税号: _____

受托人: _____ (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 张 祥

地址: 上海市徐汇区宛平南路75号6楼

邮政编码: 200032

电话: 021-64689137

传真: 021-64689137

电子信箱: changjiaxu@jkec.com.cn

开户银行: 招商银行上海徐家汇支行

账号: 212885917310001

税号: 913102308331524636

3.4.5 项目负责人姓名和职务页

8) 电气专业

建模深度	LOD100	LOD200	LOD300	LOD400	LOD500
设备	不表示	基本族	设备族尺寸、名称、二维符号、位置、参数信息。	添加技术参数，说明及厂家信息，材质	添加生产信息、运输进场信息和安装单位、安装日期等信息
母线 桥架	不表示	基本路由	基本路由，标高与位置信息。		

四、人员配置和职责

合同签订后，BIM 咨询服务提供方应建立完整的、可以胜任服务期内所有 BIM 工作的专业团队，团队应由项目总负责、负责沟通及协调的工程师和具备建筑、结构或机电等多个专业背景的成员组成。

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	从事专业	本项目中职务	联系方式
1	姜韵骅	男	1990.7.27	硕士	工程师	工程管理	项目负责人	13918985461
2	王科	男	1980.11.24	硕士	工程师	电气	项目经理	18217102669
3	陆子易	男	1982.3.30	本科	高级工程师	建筑施工	项目总工程师	18321439391
4	常家旭	男	1993.10.11	本科	助工	工程管理	项目执行经理	15398222311
5	金冠航	男	1991.5.13	本科	工程师	工程管理	建筑专业协调工程师	15000788636
6	夏醒世	男	1993.6.13	本科	助工	建筑施工	建筑专业工程师	13052119926
7	任茜茜	女	1989.7.25	本科	工程师	土木工程管理	结构专业协调工程师	15901635993
8	谢鹏	男	1994.10.5	本科	助工	工程管理	结构专业工程师	15072800151
9	王雁池	男	1991.9.2	本科	工程师	给排水设计	机电专业协调工程师	13918799964
10	杨长浩	男	1993.9.9	本科	助工	工程管理	机电专业工程师	15161197300
11	李炳尧	男	1989.3.19	本科	工程师	港口机电	协同平台负责人	13114874261
12	刘全辉	男	1994.8.16	本科	助工	工程管理	协同平台管理工程师	17530722557
13	王博	男	1988.7.26	本科	工程师	工程管理	项目管理负责人	18930226456

3.4.6 合同签订时间页

十五、保密条款

在本合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

未经对方同意，任何一方均不得将相关文件（含工程建设有关资料、模型文件）用于与本项目无关的其它项目上或提供给其他企业使用。

十六、签订时间和合同生效

本合同于2020年8月18日签订。

签订地点：上海市

本合同在上海市浦东新区签订。

本合同自2020年8月18日生效。

十七、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执肆份。

十八、本合同附件

本合同以《上海市建筑信息模型技术应用指南（2015版）》作为本合同的附件，本合同有关的技术规则遵照附件执行。

（以下无正文）

3.4.7 竣工验收证明



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS2010004790035800001001

项目编号: 20ZJP0010

通知书编号: 2024PD0201

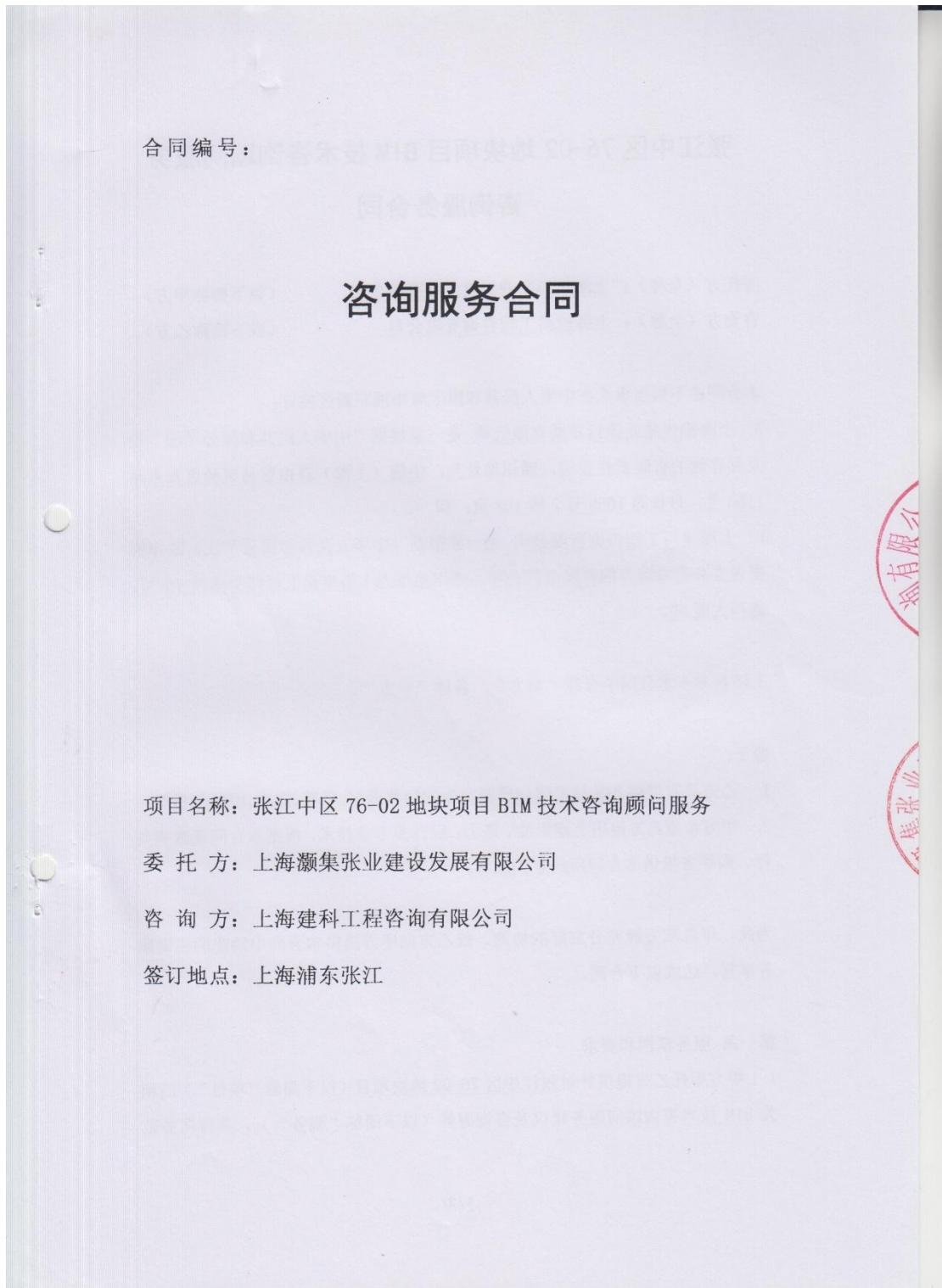
单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D010	6号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5687.6 平方米	--
D011	1号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 41472.8 平方米	--
D012	景观廊架	构筑物	--	--
D013	7号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 8845.8 平方米	--
D014	3号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 29589.6 平方米	--
D015	2号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 32735.2 平方米	--
D016	5号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 8846.2 平方米	--
D017	4号楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 35533.0 平方米	--
D018	地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 83644.7 平方米	--
单位工程合计: 9个				

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

3.5 张江中区 76-02 地块项目 BIM 技术咨询顾问服务

3.5.1 合同项目名称页



3.5.2 合同范围页

张江中区 76-02 地块项目 BIM 技术咨询顾问服务 咨询服务合同

委托方（全称）：上海灏集张业建设发展有限公司（以下简称甲方）
咨询方（全称）：上海建科工程咨询有限公司（以下简称乙方）

本合同由下列当事人在中华人民共和国上海市浦东新区签订：

- A. 上海灏集张业建设发展有限公司是一家根据“中华人民共和国公司法”设立并存续的有限责任公司，通讯地址为：中国（上海）自由贸易试验区张东路 1158 号，丹桂路 1059 号 2 幢 108 室；和
- B. 上海建科工程咨询有限公司是一家根据《中华人民共和国公司法》法律依据设立并有效存续的有限责任公司，通讯地址为上海市徐汇区宛平南路 75 号，建科大厦 6F。

上述各方在本合同中合称“双方”，各称“一方”。

鉴于：

1. 乙方具有提供 BIM 技术咨询顾问服务的经营范围、资质、能力、经验和资源；
2. 甲方希望乙方运用上述资质、能力、经验及专业技术，根据本合同条款和条件，向甲方提供本合同所约定的服务。

为此，甲乙双方经充分友好的协商，就乙方向甲方提供本合同中约定的咨询服务事宜，达成以下合同。

第一条 服务范围和要求

- 1.1 甲方委托乙方提供针对张江中区 76-02 地块项目（以下简称“项目”）的相关 BIM 技术咨询顾问服务建议及咨询服务（以下简称“服务”），具体服务范

围包括但不限于：

项目红线设计范围内（厂房、裙房、地下室等）有关建筑、结构（围护及主体结构）、钢结构、幕墙、机电（电气、弱电、给排水、动力、暖通）、室内设计、景观等专业设计的全部或部分内容 BIM 应用工作。

BIM 技术咨询顾问单位作为项目 BIM 技术应用的统一管理方，根据《上海市建筑信息模型技术应用指南（2017 版）》的要求，负责对项目各参建单位在工程建设过程中的 BIM 技术应用情况进行监管，并积极承担统筹管理咨询责任。

上述服务的具体要求详见本合同附件一《BIM 技术咨询服务技术要求》。

1.2 乙方应以书面报告形式（应甲方要求也可同时以电子形式）按照下条所述时间节点向甲方提供包括但不限于以下内容的咨询报告：

成果描述	成果格式要求	完成时间
整体项目工作安排进度	*.mpp、*.pdf	收到中标通知书后 2 周内完成
各参建单位 BIM 工作职责	*.docx、*.pdf	收到中标通知书后 2 周内完成
项目资料交接和 BIM 需求调研		收到中标通知书后的 1 个月内完成
全过程 BIM 实施规划	*.docx、*.pdf	收到中标通知书后的 2 个月内完成
BIM 技术规划	*.xlsx、*.pdf、*.rtf	中标后 1 个月提交，2 个月内完成
BIM 数据规划	*.docx、*.pdf	收到中标通知书后的 2 个月内完成
BIM 模型标准	*.docx、*.pdf	收到中标通知书后的 1 个月内完成
数据批处理插件开发	*.exe	合同签订后的 1 个月内提供
BIM 协同管理平台建立	BS/CS	合同签订后的半年内完成
BIM 协同管理平台操作手册	*.docx、*.pdf	合同签订后的半年内完成
BIM 协同管理平台交底计划及具体落实指导	*.mpp	相关参建单位进场 2 周内完成，分批交底指导
总包、监理、专业分包招标文件中 BIM 要求	*.docx、*.pdf	按需
施工图设计模型审核报告	*.docx、*.pdf	设计单位 BIM 模型提交 2 周内完成



BIM 应用流程和细则	*. docx、*. pdf	按业主要求提供
BIM 工作周报	*. docx、*. pdf	每周一提交上周实施报告
BIM 顾问服务月报	*. docx、*. pdf	每月 20 日前提交上月实施报告
BIM 年度成果报告	*. docx、*. pdf	按年度提交
模型变更审核	*. docx、*. pdf	按业主要求提供
模型图纸一致性审核验收报告	*. docx、*. pdf	收到模型及图纸后 2 周内完成
航拍数据	通过平台展现	合同签订之日起至项目完工 每月一次
沉浸式漫游文件	*. exe、*. avi (1080P)	根据项目要求提供
软件、平台、应用培训	每轮培训总课时不少于 4 小时	各参与单位中标后 2 周内完成
竣工模型	*. rvt、*. nwd、*. ifc	收到竣工图纸后一个月内

1.3 乙方就本合同向甲方提供服务的时间为：本合同签订之日起至本合同约定的服务内容全部完成之日止。

乙方提交的终稿应经甲方认可。对于乙方所提交的每一阶段的工作成果，甲方有权提出修改意见，乙方应予认真听取、采纳，并及时修改。

1.4 乙方应该在签订本合同同时，根据第 1.1 条所述的工作内容，以书面形式向甲方提出需要甲方协助取得的数据及信息的清单。

乙方须为本项目完成并取得上海市 BIM 竞赛奖项，如未完成的，乙方应承担违约金人民币 5.00 万元整，该违约金甲方可在应支付给乙方的咨询服务费中扣除。乙方应积极争取本项目取得全国和/或国际级 BIM 竞赛奖项，如甲方因取得全国和/或国际级 BIM 竞赛奖项获得奖金的，可按甲方所取得奖金 50% 比例的金额奖励乙方。

第二条 服务人员

2.1 乙方应指派其所正式雇佣的人员负责该服务。乙方应将其指定的提供服务的人员名单，报请甲方核备，未经甲方书面同意，乙方不得对该等人员进行变动或替换，但该等人员离职除外。

3.5.3 合同金额页

乙方若未经甲方书面同意，擅自更换项目负责人或为其增加与本项目无关的工作内容的，甲方有权单方面解除本合同且不承担任何责任，乙方应向委托人支付人民币 50.00 万元的违约金。若甲方不解除合同，则甲方有权要求原项目负责人重返岗位，并有权要求乙方减去其与本项目无关的工作内容。经甲方同意的服务人员名单作为本合同附件二。

如果甲方认为某位人员不具备提供服务的能力或有其它无法令甲方满意的行为，甲方有权向乙方发出书面通知要求撤换该名人员。乙方应在收到甲方书面通知之日起 3 个工作日内以符合本合同标准的人员替换上述人员。

第三条 服务费用及支付

3.1 作为乙方提供服务的对价，甲方应向乙方支付本合同服务费总额(含税价)为¥1456000.00 元(大写：人民币壹佰肆拾伍万陆仟元整)。

本合同服务费总额(不含税价)为：¥1373584.91 元(大写：人民币壹佰叁拾柒万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分)。

该服务费已包含乙方完成本合同服务所需之所有费用包括但不限于服务人员的薪金、福利、交通差旅、海外津贴、食宿费、保险费、通讯费和专家评审费(如有)，乙方依法应承担的税费、增值税销项税费、乙方日常运行所需的行政管理费、乙方利润以及乙方按甲方提出的意见修改、优化服务成果所需的一切费用。服务费用构成详见报价单，该报价单经双方确认后作为本合同附件三。服务费含税总价包干，除非另有书面约定，甲方无须向乙方支付除上述服务费以外的任何其他费用。

付款条件：

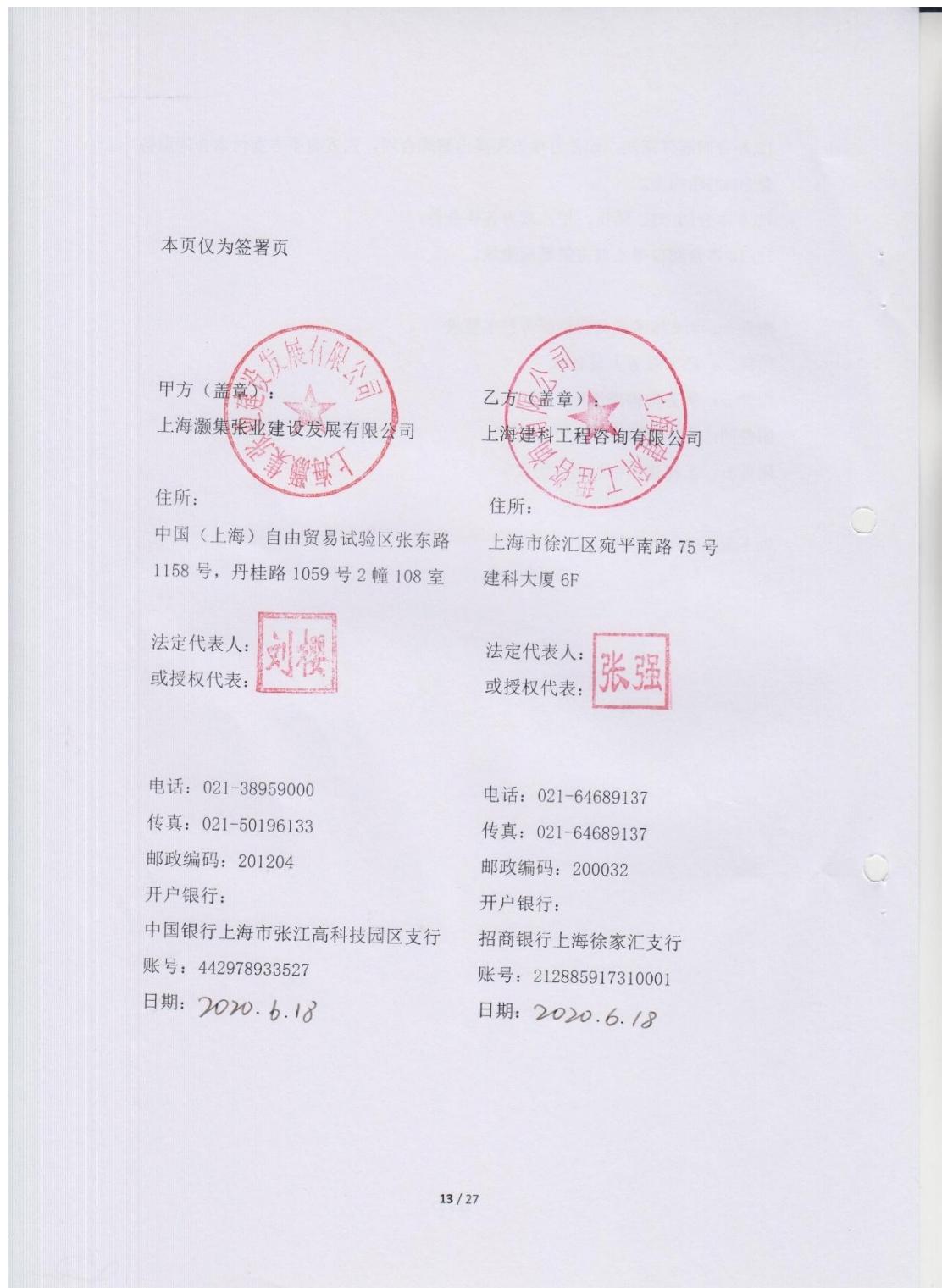
1、合同签订完成后 45 天内，甲方向乙方支付本合同服务费总额(含税价)的 10%。

2、施工图设计全部完成，乙方提交至该节点应完成的所有相关咨询服务成果，经甲方书面确认后 45 天内，甲方向乙方支付本合同服务费总额(含税价)的 30%。

3、主体工程结构出正负 00，乙方提交至该节点应完成的所有相关咨询服务成果，经甲方书面确认后 45 天内，甲方向乙方支付本合同服务费总额(含税价)的 20%。

4、主体结构封顶，乙方提交至该节点应完成的所有相关咨询服务成果，经甲方

3.5.4 盖章页

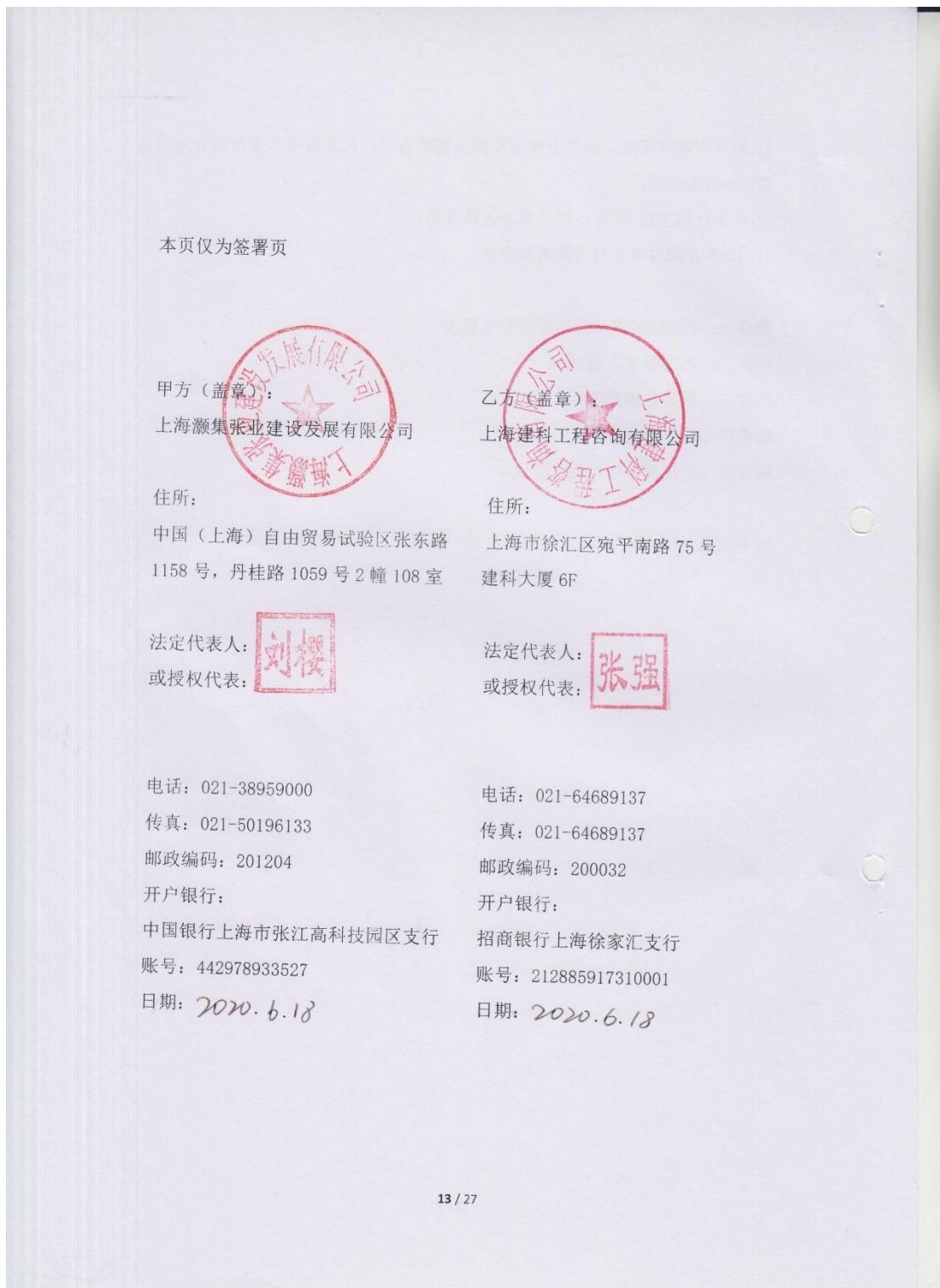


3.5.5 项目负责人姓名和职务页

附件二：乙方服务人员名单

姓名	职务	职称	联系方式	备注
姜韵骅	项目负责人	中级	13918985461	
曾莎洁	项目总工	高级	13761523271	
陆子易	项目经理	高级	18321439391	
王军	BIM 总体策划负责	高级	13817639718	
樊振家	BIM 实施管控负责	高级	13918948071	
李长伟	数字化技术工具负责	高级	15900533197	
张迅	土建 BIM 负责	高级	13501723195	
章文磊	土建 BIM 工程师	中级	13801880218	
王彦忠	土建 BIM 工程师	高级	13564767603	
顾军	钢结构/幕墙 BIM 工程师	教高	13003259658	
杨长浩	暖通 BIM 工程师	助工	15161197300	
王雁池	给排水 BIM 工程师	中级	13918799964	
周晖	电气 BIM 工程师	中级	13911824055	
王科	智能化 BIM 负责	中级	18217102669	
王博	精装修/室外总体 BIM 工程师	中级	13916195224	
关慧中	造价 BIM 工程师	高级	13661546695	
刘孝波	平台开发工程师	/	18516172045	
陈敏恒	平台开发工程师	中级	13661786861	
常家旭	BIM 成果管理	/	15398222311	

3.5.6 合同签订时间页



3.5.7 竣工验收证明

<h2>建筑工程综合竣工验收合格通知书</h2>	
综合验收编号: LS20030053800358000001	项目编号: 19ZJP0066 通知书编号: 2024PD0026
<p>上海灏集张业建设发展有限公司:</p>	
<p>经组织相关部门审核, 你单位申请 <u>张江中区76-02地块项目</u></p>	
<p>项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。</p>	
<p>特此通知。</p>	
<p>附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》</p>	
	 <p>上海市浦东新区建设和交通委员会 行政管理办公室 2024年4月6日</p>
<p>固定资产投资项目代码: 2019-310115-70-03-008048;310115MA1K4D2L920191D2202001</p>	



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS20030053800358000001

项目编号: 19ZJP0066

通知书编号: 2024PD0026

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	2号住宅楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 20720.4 平方米	有
D002	1号办公楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 67819.4 平方米	无
D003	地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 48643.8 平方米	无
D004	4号公共服务	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 222.8 平方米	无
D005	3号住宅楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 16079.4 平方米	有
单位工程合计: 5个				

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

4. 履约评价情况

4.1 宛平南路 75 号本部园区综合改造项目建筑信息模型技术应用咨询服务

履 约 证 明

兹证明上海建科工程咨询有限公司承揽的宛平南路 75 号本部园区综合改造项目建筑信息模型技术应用咨询服务，本项目 BIM 咨询服务费 60 万元，BIM 咨询单位负责本项目设计模型、各类分析报告、PC 深化、施工 BIM 质量控制等全过程 BIM 咨询服务。

本项目咨询负责人：张辉；咨询团队成员：姜韵晔、应逸俊、张逊、周晖、朱天祺、周翠、陈少峰。

上海建科工程咨询有限公司在本合同中，履约情况良好。对本项目服务过程、负责人员及项目组成员服务的业主满意度评价为：良好。

特此证明！

委 托 人：（公章）上海建科集团股份有限公司
日 期：2023 年 3 月 1 日

4.2 上海临床研究中心新建工程上海市建筑信息模型技术应用咨询服务

履约证明

我司(上海临床研究中心)兹证明上海建科工程咨询有限公司承揽的上海临床研究中心新建工程上海市建筑信息模型技术应用咨询服务项目,本项目总投资16亿,合同金额为565.00万元整,BIM咨询范围服务内容为项目全过程BIM咨询以及辅助工程项目管理。

本项目咨询负责人:陆子易、技术负责人:朱天祺、质量负责人:姜韵骅、进度负责人:陆子易,咨询团队成员包括栾家伟、杨可可、何延浩、陈敏恒、王佳妮,上海建科工程咨询有限公司在本合同中,履约情况良好。对本项目服务过程、负责人员及项目组成员服务的业主满意度评价为:优秀。

特此证明!

委托人:(公章)

上海临床研究中心

日期:2023年6月20日

4.3 上海集成电路产业园集辰中心二期平台项目 BIM 咨询服务

履约证明

委托方:上海张江集成电路产业区开发有限公司

承接方:上海建科工程咨询有限公司

兹证明贵司承接的上海集成电路产业园集辰中心二期平台项目 BIM 咨询服务项目。本项目总投资 42.43 亿元, 中标金额 458 万元整, BIM 咨询单位服务内容:项目全过程 BIM 咨询以及开发项目协同管理平台, 辅助业主开展深化设计到竣工阶段的各项协调管理工作等。

本项目 BIM 咨询负责人王军、技术负责人陆子易, 咨询团队成员包括:姜韵骅、杨长浩、童天、宋佳伟、杨可可、栾家伟、陈敏恒等。

我司对咨询服务的过程、咨询负责人、咨询项目组成员服务满意度评价为:优秀

特此证明!

委托人: 上海张江集成电路产业区开发有限公司 (公章)

日期: 2024 年 12 月 16 日

5. 投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
1	上海建科工程咨询有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： (自行填写)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	1、项目名称：宛平南路 75 号本部园区综合改造项目建筑信息模型技术应用咨询服务；建设单位：上海建科集团股份有限公司；合同金额：60.0000 万元；合同签订时间：2022 年 11 月 1 日 2、项目名称：上海浦东国际机场四期扩建工程航站区工程(不含民航专业工程)施工监理；建设单位：上海机场（集团）有限公司；合同金额：1500.0000 万元；合同签订时间：2024 年 11 月 1 日 3、项目名称：上海临床研究中心新建工程上海市建筑信息模型技术应用咨询服务；建设单位：上海临床研究中心；合同金额：565.0000 万元；合同签订时间：2022 年 12 月 30 日 4、项目名称：上海集成电路产业园集辰中	1、项目名称：漕河泾南桥园区“先租后售”公共租赁住房项目（二期）建筑信息模型（BIM）技术应用及咨询；建设单位：上海临港奉贤公共租赁住房运营有限公司；合同金额：718.6118 万元；竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日 2、项目名称：上海漕河泾开发区浦江高科技园“先租后售”公共租赁住房二期项目建筑信息模型（BIM）技术应用及咨询服务；建设单位：上海临港浦江公共租赁住房运营管理有限公司；合同金额：621.6000 万元；竣工验收时间：2023 年 6 月 25 日 3、项目名称：张江中区 58-01 地块项目 BIM 技术咨询服务；建设单位：上海灏集张新建	共配置 11 人 具体岗位如下： 1、项目总指挥：1 人 2、项目负责人：1 人 3、土建专业 BIM 工程师：2 人 4、机电专业 BIM 工程师：4 人 5、幕墙专业 BIM 工程师：2 人 6、BIM 协同平台工程师：1 人	1. 项目名称：宛平南路 75 号本部园区综合改造项目建筑信息模型技术应用咨询服务；评价等级：良好；评价时间：2023 年 3 月 1 日；评价单位：上海建科集团股份有限公司 2、项目名称：上海临床研究中心新建工程上海市建筑信息模型技术应用咨询服务；评价等级：优秀；评价时间：2023 年 6 月 20 日；评价单位：上海临床研究中心 3、项目名称：上海集成电路产业园集辰中心二

		<p>心二期平台项目 BIM 咨询服务；建设单位：上海张江集成电路产业区开发有限公司；合同金额：458.0000 万元；合同签订时间：2022 年 10 月</p> <p>5、项目名称：长三角生态绿色一体化发展示范区水乡客厅创智引擎二期商办地块新建工程 01-02-01、01-03-01、1-03-05 地块 BIM 技术服务；建设单位：长三角一体化示范区新发展建设有限公司；合同金额：157.9000 万元；合同签订时间：2025 年 8 月 13 日</p> <p>6、项目名称：西虹桥蟠龙路东侧 25-07 地块项目；建设单位：波司登新时代商业发展有限公司；合同金额：110.0000 万元；合同签订时间：2024 年 9 月 20 日</p> <p>7、项目名称：虹桥机场东片区 • -P-04 • 地块(T1 • 南地块)项目；建设单位：华东建筑设计研究院有限公司；合同金额：70.0000 万元；合同签订</p>	<p>设发展有限公司；合同金额：273.0000 万元；竣工验收时间：2025 年 8 月 8 日</p> <p>4、项目名称：上海集成电路设计产业园 3-4 项目建筑模型技术应用咨询服务；建设单位：上海张江集成电路产业区开发有限公司；合同金额：427.9427 万元；竣工验收时间：2024 年 11 月 1 日</p> <p>5、项目名称：张江中区 76-02 地块项目 BIM 技术咨询顾问服务；建设单位：上海灏集张业建设发展有限公司；合同金额：145.6000 万元；竣工验收时间：2024 年 2 月 6 日</p> <p>6、项目名称：浦东新区周浦体育中心新建工程；建设单位：上海市浦东新区源深体育发展中心；合同金额：305.0000 万元；竣工验收时间：2023 年 10 月 31 日</p> <p>7、项目名称：张江中区 77-02 地块项目 BIM 技术咨询顾问服务；建设单位：上海灏集张聚建</p>	<p>期平台项目 BIM 咨询服务；评价等级：优秀；评价时间：X2024 年 12 月 16 日；评价单位：上海张江集成电路产业区开发有限公司</p>
--	--	---	--	---

			时间：2023年 3月1日	设发展有限公司；合同金 额：127.4000 万元；竣工验 收时间：2024 年2月6日		
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文（六）定标《资信标 要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>						