

标段编号：2507-440307-04-01-624847001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室（区出生缺陷预防重点实验室）建设项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中骏城建设有限公司

日期：2025年10月17日

一、企业基本信息

1、出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 1:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:
(91440300MA5EYUMM6F),法定代表人:(林坚奕,44058219910502635X),均
无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方
愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人(签署):

林坚奕



2. 《企业性质承诺书》

附件 2:

企业性质承诺书

致招标人: 深圳市龙岗区妇幼保健院

我单位参加 龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室(区出生缺陷预防重点实验室)建设项目 (工程名称) 的招投标活动, 我方郑重作以下承诺: 我方承诺本公司企业性质为 民营企业 (填写: 民营企业或国有企业)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人(签章): 林望

日期: 2025 年 10 月 20 日



3. 《中小企业声明函》

中小企业声明函

本企业深圳市中骏城建设有限公司参加 深圳市龙岗区妇幼保健院 的 龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室（区出生缺陷预防重点实验室） 建设项目招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中骏城建设有限公司 企业 从业人员 82 人，营业收入为 28214.515314 万元，资产总额为 38189.19199 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中骏城建设有限公司

日期：2025年10月20日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。





建筑业企业资质证书

证书编号: D344345774

企业名称: 深圳市中骏城建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

法定代表人: 林坚奕

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

有效期: 至2030年07月30日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月30日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244208902

企业名称: 深圳市中骏城建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

法定代表人: 林坚奕

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

有效期至: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月04日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中骏城建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EYUMM6F
注册号:	440300203571319
商事主体名称:	深圳市中骏城建设有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号皇庭协信9栋201
法定代表人:	林坚奕
认缴注册资本(万元):	15000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-01-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-01-04
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中骏城建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林坚奕	750	自然人	自然人股东
苏楚标	14250	自然人	自然人股东

二、履约评价

附表 1：履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	惠州市星晟辉光学科技有限公司	光学科技建设项目(一期)	优秀	2025.1.7
2	肇庆德庆冠旭电子有限公司	智能音视频终端产品研发及生产项目(1#-4#厂房、1#宿舍及食堂)	优秀	2024.7.11
3	广东省正和忠信科技有限公司	五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)---(三期)	优秀	2024.3.31
4	惠州银瓶山实业有限公司	五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室)---(一期、二期)	优秀	2024.3.31
5	广东省正和忠信科技有限公司	广东省正和忠信科技有限公司厂区前期土方及边坡工程	优秀	2024.3.31

注：具体要求详见资信标要求一览表。

1、光学科技建设项目（一期）

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	惠州市星晟辉光学科技有限公司		评价期限	2024.12.31 ~ 2025.1.31	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、建筑装饰 装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞 大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	林坚奕	电话	0755-84068686	项目负责人	张启达 电话 0755-84068686
工程名称	光学科技建设项目（一期）		承包范围	光学科技建设项目（一期）总建筑面积 为 53188.56 平方米，结构类型为框架结 构及框架剪力墙结构。其中厂房 A 栋地 上 9 层、厂房 B 栋地上 9 层、宿舍地下 1 层/地上 9 层、门卫室地上 1 层，开闭所 地上 1 层。	
工程地点	惠阳区镇隆镇甘酸村地段		工程合同价	10699.018462（万元）	
合同开工日期	2023 年 6 月 15 日	合同竣工日期	2024 年 6 月 14 日	合同工期	365（天）
实际开工日期	2023 年 7 月 27 日	实际竣工日期	2024 年 12 月 31 日	实际工期	523（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	97
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			16	
6	资金支付			4	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <p style="text-align: center;">优秀</p> 监理单位（公章）：  2025 年 1 月 7 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： <p style="text-align: center;">优秀</p> 建设单位（公章）：  2025 年 1 月 7 日					
承包商（评价对象）签认或拒签说明： <p style="text-align: center;">优秀</p> 承包商（公章）：  2025 年 1 月 7 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90分≤总分） <input type="checkbox"/> 良好（85分≤总分<90分） <input type="checkbox"/> 合格（80分≤总分<85分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<80分）				
备注					

2、智能音视频终端产品研发及生产项目（1#-4#厂房、1#宿舍及食堂）

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	肇庆德庆冠旭电子有限公司		评价期限	2021年12月1日至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚奕		统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	
工程名称	智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）		项目负责人	林永涛	
标段编号	4412262111300001		工程合同价	36000（万元）	
合同开工日期	2021年7月7日	合同竣工日期	2022年12月29日	合同工期	540（天）
实际开工日期	2021年7月7日	实际竣工日期	2023年5月12日	实际工期	674（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	94.5		2021年12月1日		
2	92.7		2022年6月1日		
3	91.5		2023年6月1日		
4					
得分(N)	92.9				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）： 					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 					
备注：					

3、五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)--- (三期)

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	广东省正和忠信科技有限公司		评价期限	2022年1月1日至2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林崇奕		统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目 (厂房1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)		项目负责人	李育	
标段编号	/		工程合同价	26921.297779 (万元)	
合同开工日期	2021年12月8日	合同竣工日期	2023年1月9日	合同工期	398 (天)
实际开工日期	2021年12月25日	实际竣工日期	2023年8月16日	实际工期	559 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	94.6	2022年6月1日			
2	93.3	2022年12月15日			
3	93.9	2023年7月1日			
4	93.5	2024年3月1日			
得分 (N)	93.825				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 同意					
监理单位 (公章):			2024年3月31日		
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意					
建设单位 (公章):			2024年3月31日		
备注:					

4、五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室)---(一期、二期)

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发单单位 (评价单位)	惠州银城山实业有限公司		评价期限	2021年1月1日至2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市甲骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚奕		统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目 (厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高 管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室)		项目负责人	卢敏裕	
标段编号	4413032010290102		工程合同价	23999.14047(万元)	
合同开工日期	2020年10月1日	合同竣工日期	2021年11月5日	合同工期	410(天)
实际开工日期	2020年11月20日	实际竣工日期	2023年7月26日	实际工期	978(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	94.5	2021年6月1日			
2	92.7	2022年3月1日			
3	91.5	2023年3月1日			
4	92.7	2024年3月1日			
得分(N)	92.85				
评价等级	优秀(N≥90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价): 同意 监理单位(公章):  2024年3月31日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意 建设单位(公章):  2024年3月31日					
备注:					

5、广东省正和忠信科技有限公司厂区前期土方及边坡工程

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发单单位 (评价单位)	广东省正和忠信科技有限公司		评价期限	2022年6月1日至2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚奕		统一社会信用代码	91440300MA5EYUMW6F	
工程名称	广东省正和忠信科技有限公司厂区前期土方及边坡工程		项目负责人	李育	
标段编号	/		工程合同价	2064.5528 (万元)	
合同开工日期	2021年3月18日	合同竣工日期	2022年7月18日	合同工期	488 (天)
实际开工日期	2022年4月25日	实际竣工日期	2023年8月16日	实际工期	478 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	93.2	2022年6月1日			
2	94.6	2023年6月1日			
3	93.8	2024年3月1日			
4					
得分 (N)	93.8666667				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):  监理单位 (公章):  2024年3月31日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章):  2024年3月31日					
备注:					

三、企业同类工程业绩

附表 2：企业同类工程业绩

投标人：深圳市中骏城建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	光学科技建设项目(一期)	惠州市星晟辉光学科技有限公司	光学科技建设项目(一期)总建筑面积为 53188.56 m ² ，结构类型为框架结构及框架剪力墙结构。其中厂房 A 栋地上 9 层、厂房 B 栋地上 9 层、宿舍地下 1 层/地上 9 层、门卫室地上 1 层,开闭所地上 1 层。	10599.018462	2024.12.31
2	智能音视频终端产品研发及生产项目	肇庆德庆冠旭电子有限公司	智能音视频终端产品研发及生产项目总建筑面积 131.049 m ² ，其中 1、2#生产厂房 28.716.81 m ² ，3、4#厂房 33163.71 m ² ，5#生产厂房 6053.95 m ² ,1#宿舍楼及食堂 11.722.38 平方米,2#宿舍 9.526.36 m ² ，检测楼 19.868.84 m ² ，检测中心 5032.05 m ² ，门卫室 30 m ² ，污水处理房 1500 m ² ，地下室 1200 m ² (不计容面积)。 施工内容包括：土建工程、水电安装工程(高压电工程不计入)、内外墙装饰工程、通风消防工程、铝合金门窗及防火门工程、公共部分装饰工程、厂区道路及配套设施。	36000	2023.5.12

3	五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 1-4、污水站、地下废水管廊、雨水收集池)	惠州银瓶山实业有限公司	五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 1-4、污水站、地下废水管廊、雨水收集池)总建筑面积 136138 m ² , 结构类型为框架剪力墙结构, 地上 3 层、8 层, 地下 1 层。含厂区室外工程。施工内容包括: 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、电梯工程	34508.65918	2023.07.26
4	五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)	广东省正和中信科技有限公司	五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)总建筑面积为 104163 m ² , 结构类型为框架结构及框架剪力墙结构, 地上 1 层、2 层、10 层、14 层, 地下 1 层。。施工内容包括: 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、电梯工程	26921.297779	2023.08.16
5	五金精密零件加工及手机配件生产项目一期:(员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、办公楼、厂房 5、厂房 6、锅炉房、仓库、门卫室)	惠州银瓶山实业有限公司	五金精密零件加工及手机配件生产项目一期:员工宿舍、高管宿舍、办公楼、厂房 5、厂房 6、锅炉房、仓库、门卫。总面积 91161 m ² , 结构类型有框排架+钢屋盖、框架、框架-剪力墙、框架-钢架结构。地下 1 层, 地上 7 层、12 层、14 层, 地下一层。。施工内容包括: 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、电梯工程	23999.14047	2023.07.26

注: 具体要求详见资信标要求一览表。

1、光学科技建设项目(一期)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中骏城建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EYUJMM6F	企业法定代表人	林坚奕
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号尚道协信9栋201		



企业资质资格 注册人员 **工程项目** 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 请选择省级 请选择市级 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
16	4403052306070093	妈湾片区15、19单元市政路网完善一期工程	广东省-深圳市-南山区	其他	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司
17	4413032306140001	光学科技建设项目(一期)	广东省-惠州市-惠阳区	房屋建筑工程	惠州市星晟辉光学科技有限公司
18	4413032010290002	五金精密零件加工及手机配件生产项目	广东省-惠州市-惠阳区	房屋建筑工程	惠州鹏鼎山实业有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光学科技建设项目(一期)

项目编号	4413032306140001	省级项目编号	4413032306140002
建设单位	惠州市星晟辉光学科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA52EBKJ-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	46161	总投资(万元)	100000
立项级别	区县级	立项文号	2110-441303-04-01-734879

广东省·惠州市·惠阳区



项目地址: 惠阳区镇隆镇甘陂村地段

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2110-441303-04-01-734879	项目编号	4413032306140001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·惠州市·惠阳区
具体地点	惠阳区镇隆镇甘陂村地段	经纬度	--
立项文号	2110-441303-04-01-734879	立项级别	区县级
立项批复机关	惠州市惠阳区发展和改革委员会	立项批复时间	2022-02-08
建设单位	惠州市星晟辉光学科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA52EBKJ-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--

光学科技建设项目（一期）

建设工程施工合同

编号：ZJC-XSHGXXKJ01-1

住房城乡建设部制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市星晟辉光学科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就光学科技建设项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：光学科技建设项目（一期）
- 2.工程地点：惠阳区镇隆镇甘陂村地段。
- 3.工程立项批准文号：2110-441303-04-01-734879。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：光学科技建设项目（一期）总建筑面积为 53188.56 平方米，结构类型为框架结构及框架剪力墙结构。其中厂房 A 栋地上 9 层、厂房 B 栋地上 9 层、宿舍地下 1 层/地上 9 层、门卫室地上 1 层、开闭所地上 1 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

光学科技建设项目（一期）的所有施工图纸及变更内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 06 月 15 日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 02 月 14 日。

工期总日历天数：305 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零伍佰玖拾玖万零壹佰捌拾肆元陆角贰分
(¥105990184.62 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰伍拾贰万捌仟贰佰柒拾柒元玖角肆分
(¥7528277.94 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式：

(1) 计价依据

①按照建设部《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 规定的清单计价模式进行计价；

②定额套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》；
《广东省通用按照工程综合定额（2018）》；

③材料价格采用：《惠州市建设工程材料价格信息》（2023 年第 2 期）。

(2) 按工程预算书造价下浮 4% 作为合同价。

五、项目经理

承包人项目经理：张启达。



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 05 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市星晟辉光学科技有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人： (公章)
惠州市星晟辉光学科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码: 91441303MA52EBKJ7D
地址: 惠州市惠阳区镇隆镇甘陂村旱亚背(本
公司厂区内厂房A、B)

邮政编码: _____

法定代表人: 马清菜

委托代理人: _____

电 话: 0752-3951671

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司惠州分行

账 号: 2008020109200708923

承包人: (公章)
深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 林坚奕

组织机构代码: 91440300MA5EYUMM6F
地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞
大道333号启迪协信9栋201

邮政编码: _____

法定代表人: 林坚奕

委托代理人: _____

电 话: 0755-84068686

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0000 1388

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 光学科技建设项目（一期）

验收日期： 2024年12月31日

建设单位（盖章）： 惠州市星晟辉光学科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光学科技建设项目（一期）				
工程地点	惠阳区镇隆镇甘散村地段	建筑面积	53188.56 m ²	工程造价	10599万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1/9	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441303202306140101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年07月27日	验收日期	2024年12月3日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J23086		
建设单位	惠州市星晟辉光学科技有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	惠州市建设集团工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马清荣
副组长	江奕晓、黄东野、邓连香
组员	肖志伦、张启达、贺红霞、殷庆光、赵卓帆、廖楚忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马清荣	邓连香、张启达
建筑设备安装工程	黄东野	江奕晓、贺红霞
工程质控资料	廖楚忠	肖志伦、赵卓帆、殷庆光

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马清荣	惠州市星晟辉光学科技有限公司	建设单位项目负责人	/	马清荣
2	江奕晓	惠州市星晟辉光学科技有限公司	建设单位专业负责人	/	江奕晓
3	黄东野	铭扬工程设计集团有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	黄东野
4	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	肖志伦
5	邓连香	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	监理单位总监理工程师	高级工程师	邓连香
6	殷庆光	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	监理单位专业监理工程师	/	殷庆光
7	张启达	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位项目经理	工程师	张启达
8	贺红霞	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位项目技术负责人	中级工程师	贺红霞
9	赵卓帆	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位施工员	/	赵卓帆
10	马慧忠	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位负责人	/	马慧忠
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求, 同意竣工验收.

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 黄东野
注册号: 3302055-019
有效期至: 至2025年02月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 肖志伦
注册号: 4405589-AY001
有效期: 至2026年06月



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2024年12月31日	单位(项目)负责人: 2024年12月31日	单位(项目)负责人: 2024年12月31日	单位(项目)负责人: 2024年12月31日	单位(项目)负责人: 2024年12月31日



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441303202306140101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 惠州市住房和城乡建设局

日期 2023年6月14日



建设单位	惠州市星晟舜光学科技有限公司		
工程名称	光学科技建设项目（一期）		
建设地址	惠阳区镇隆镇甘陂村地段		
建设规模	53188.56平方米	合同价格	10599 万元
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司		
监理单位	惠州市建设集团工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	肖志伦	设计单位项目负责人	黄东野
施工单位项目负责人	张启达	总监理工程师	邓连香
合同工期	365天		
备注	技术负责人：贺红霞 施工员：焦梓铃 赵卓航 钟柳妹 陈晓洲 质量员：廖楚忠 赵锦生 李敏 安全员：王泽坤 刘菲 郭家瑞 总监代表：汪文辉 专监：曾梓超 殷庆光 黄瑞容 陈国洪 监理员： 刘梓威 王少彦		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件



施工许可证编号：441303202305310101

建设单位：惠州市星辰辉光学科技有限公司

建设单位项目负责人：

工程名称：光学科技建设项目（一期）

建设地点：惠阳区镇隆镇甘陂村地段

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积(平方米)			层数	
		地上	地下	地上	地下
厂房A栋	19592	19592		9	
厂房B栋	19592	19592		9	
宿舍	13908.56	13908.56		9	1
门卫室	56	56		1	
开闭所	40	40		1	
总建筑面积：53188.56平方米 地上建筑面积： 地下建筑面积：					
备注：项目、人员变更信息详见附件背面					

注意事项：

1. 本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 光学科技建设项目（一期）

验收日期： 2024年12月31日

建设单位（盖章）： 惠州市星晟辉光学科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光学科技建设项目（一期）				
工程地点	惠阳区镇隆镇甘陂村地段	建筑面积	53188.56 m ²	工程造价	10599 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1/9	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441303202305310101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年07月27日	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J23086		
建设单位	惠州市星晟辉光学科技有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	惠州市建设集团工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马清荣
副组长	江奕晓、黄东野、邓连香
组员	肖志伦、张启达、贺红霞、殷庆光、赵卓帆、廖楚忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马清荣	邓连香、张启达
建筑设备安装工程	黄东野	江奕晓、贺红霞
工程质控资料	廖楚忠	肖志伦、赵卓帆、殷庆光

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马清荣	惠州市星晟辉光学科技有限公司	建设单位项目负责人	/	
2	江奕晓	惠州市星晟辉光学科技有限公司	建设单位专业负责人	/	
3	黄东野	铭扬工程设计集团有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
4	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	
5	邓连香	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	监理单位总监理工程师	高级工程师	
6	殷庆光	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	监理单位专业监理工程师	/	
7	张启达	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位项目经理	工程师	
8	贺红霞	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位项目技术负责人	中级工程师	
9	赵卓帆	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位施工员	/	
10		深圳市中骏城建设有限公司	施工单位负责人	/	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

附件委托, 同意竣工验收.

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄东野
注册号: 3302055-019
有效期至: 至2026年02月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 肖志伦
注册号: 4405589-AY001
有效期至: 至2026年06月



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2024年12月31日	单位(项目)负责人: 2024年12月31日	单位(项目)负责人: 2024年12月31日	单位(项目)负责人: 2024年12月31日	单位(项目)负责人: 2024年12月31日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2、智能音视频终端产品研发及生产项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

智能音视频终端产品研发及生产项目

广东省-肇庆市-德庆县

项目编号	4412262112010001	省级项目编号	4412262111300001
建设单位	肇庆德庆冠旭电子有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55YC8K-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	84415.79	总投资(万元)	100000
立项级别	区县级	立项文号	2104-441226-04-01-330448

项目地址：肇庆市德庆县德城街道德庆县产业转移工业园

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市中骏城建设有限公司	工程总承包	邀请招标	2021-06-08	22948.3	4412262112010001-BZ-001	4412262111300001-BG-001	查看
C	深圳市中骏城建设有限公司	工程总承包	邀请招标	2021-06-08	13051.7	4412262112010001-BZ-002	4412262111300001-BG-002	查看



招标投标信息详情

项目名称	智能视听终端产品研发及生产项目		
工程名称	智能视听终端产品研发及生产项目 (1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)		
中标通知书编号	4412262112010001-BZ-001	省级中标通知书编号	4412262111300001-BG-001
招标类型	工程总承包	招标方式	邀请招标
中标日期	2021-06-08	中标金额(万元)	22948.3
建设规模	总建筑面积73602.9m ² ，1#、2#厂房，4层，28716.81m ² ；3#、4#厂房，（地下1层，地上4层），33163.71m ² ；1#宿舍及食堂，13层，11722.38m ² 。		
面积(平方米)	73602.9		
招标代理机构名称	深圳市闪购信息科技有限公司	统一社会信用代码	MA5D92AM-6
中标单位名称	深圳市中波城建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F
项目经理	林永涛	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****51	记录登记时间	2021-11-30
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

智能音视频

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积(平方米)	
立项级别	

工程基本信息 招投

数据等级 ?

C	深圳
C	深圳

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

2 4 5 0 2 5 0 6 2 7





施工许可详情

项目名称	智能音视频终端产品研发及生产项目		
工程名称	智能音视频终端产品研发及生产项目(1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)		
施工许可证号	4412262112010001-SX-001	省级施工许可证号	441226202111300101
项目代码	--	项目编号	4412262112010001
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--
中标通知书编号	4412262111300001-BG-001	施工图审查合格书编号	4412262112010001-TX-001
合同工期(天)	540	数据等级	C
项目经理	林永涛	所属单位	深圳市中波城建设有限公司
总监理工程师	李运胜	所属单位	广东鼎盛工程咨询监理有限公司
合同金额(万元)	22948.3	面积(平方米)	73602.9

关闭



施工许可详情

项目名称	智能音视频终端产品研发及生产项目		
工程名称	智能音视频终端产品研发及生产项目(2#宿舍、5#厂房、检测楼、检测中心)		
施工许可证号	4412262112010001-SX-002	省级施工许可证号	441226202301030101
项目代码	--	项目编号	4412262112010001
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--
中标通知书编号	4412262111300001-BG-002	施工图审查合格书编号	4412262112010001-TX-002
合同工期(天)	772	数据等级	C
项目经理	林永涛	所属单位	深圳市中波城建设有限公司
总监理工程师	李运胜	所属单位	广东鼎盛工程咨询监理有限公司
合同金额(万元)	13051.7	面积(平方米)	41524.68

关闭

正本

合同编号：DA04-2021090005

智能音视频终端产品研发及生产项目 建设工程施工合同

发包人：肇庆德庆冠旭电子有限公司

承包人：深圳市中骏城建设有限公司

工程地址：肇庆市德庆县

签订时间：2021-6-13

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肇庆德庆冠旭电子有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就智能音视频终端产品研发及生产项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：智能音视频终端产品研发及生产项目

2.工程地点：肇庆市德庆县

3.工程立项批准文号：2104-441226-04-01-330448

4.资金来源：自筹

5.工程内容：

智能音视频终端产品研发及生产项目总建筑面积 131,049 平方米，其中 1、2#生产厂房 28,716.81 平方米，3、4#厂房 33,163.71 平方米，5#生产厂房 6053.95 平方米，1#宿舍楼及食堂 11,722.38 平方米，2#宿舍 9,526.36 平方米，检测楼 19,868.84 平方米，检测中心 5,032.05 平方米，门卫室 30 平方米，污水处理房 150 平方米，地下室 1,200 平方米（不计容面积）。

6.工程承包范围：

按工程设计施工图纸范围内（含增加工程）的总承包施工；含土建工程、水电安装工程（高压电工程不计入）、内外墙装饰工程、通风消防工程、铝合金门窗及防火门工程、公共部分装饰工程、厂区道路及配套设施（不含园林绿化及办公楼、生产楼、展厅的室内精装修）。

备注：内外墙装饰工程不含二次装饰装修工程，发包人对二次装饰装修工程另行发包时，在同等条件下优先考虑由承包人进行承包。

7.工程承包方式:

包人工、包材料、包机械、包消防验收、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税收。

8.对于不在本条第5款和第6款范围内的配套工程,发包人另行发包,发包人另行发包时通知承包人,发包人在同等条件下可以优先考虑由承包人进行配套工程的承包。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年7月7日。(以开工令为准)

计划竣工日期: 2022年12月29日。

工期总日历天数: 540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.暂估签约合同价为:

人民币(大写) 叁亿陆仟万元(¥36,000万元);因承包范围及建筑材料、构配件及设备价格均处于不完全确定状态,发包人应付合同价款以双方书面确认的结算价格为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2.合同计价方式:

按《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》套用深圳市 2016 建筑工程消耗量定额的计价方式及《深圳市建设工程造价管理站》发布的施工当期信息价确定清单综合单价（若信息价没有该材料的，由甲乙双方及监理共同通过市场调查而确定）；工程量按施工图纸实际完成量据实计算。

特别约定：**【钢筋、砂石、水泥、混凝土】**采用《肇庆市建设工程造价管理站》发布的最新一期的信息价。

采用定额：

(1) 主体工程：

土建工程：《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》及配套计价文件。

安装工程：《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》及配套计价文件。

(2) 配套工程：《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》及配套计价文件，《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》及配套计价文件，《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及配套计价文件。

(3) 机械台班定额：《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额（2014 机械）》

备注：以上定额计价方式中没有的子目可套用深圳市建设工程造价管理站发布的深圳市建设工程计价依据的解答、勘误及补充子目亦作为计价依据。

(4) 取费标准：建筑工程（深建价【2018】25号，建办标函【2019】193号）、（安全文明施工费按各专业取费）

(5) 双方结算时，承包人方可以根据实际情况对总价下浮一定比例作优惠结算，下浮率由承包人决定。承包人应在发包人付款前交付相应金额的发票。

五、项目经理

承包人项目经理：林永涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 工程施工补充协议；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 补充条款
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本合同签订前双方达成的会议纪要、备忘录、补充协议、框架合同以及通过微信、邮件、口头沟通往来达成的约定与本合同内容不符的，以本合同载明的内容为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市冠旭电子股份有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人： (公章)
肇庆德庆冠旭电子有限公司

承包人： (公章)
深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 师瑞文

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 苏泽滨

组织机构代码： 91441226MA55YC8K3K

组织机构代码： 91440300MA5EYUMM6F

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： 师瑞文

法定代表人： 苏泽滨

委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____



委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____



中华人民共和国
建筑工程
施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号441226202111300101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



2021年11月30日

建设单位	肇庆德冠旭电子有限公司		
工程名称	智能视频终端产品研发及生产项目(1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)		
建设地址	肇庆市城北片区致庆大道北侧		
建设规模	总建筑面积 73602.9m ²	合同价格	22948.3 万元
勘察单位	湖南中质勘探院有限公司		
设计单位	精工北大设计集团有限公司		
施工单位	肇庆市中建城建设有限公司		
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司		
勘察单位项目负责人	晏涛, 33163, 设计单位项目负责人		
施工单位项目负责人	梁永涛, 1#宿 舍及食堂 13 层, 11722.3		
合同工期	2022-12-29		
备注	质量监督注册号:2021039;安全监督注册号:2021039		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建筑工程施工过程中，建设单位应当做好建筑工程施工的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、宿舍及食堂、1#宿舍及食堂）

验收日期：2023年5月14日

建设单位（盖章）：肇庆德庆冠旭电子有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-1#宿舍及食堂				
工程地点	肇庆德庆县	建筑面积	11722.38 m ²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上:	13	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441226202111300101	监理许可证号			
开工日期	2021年11月12日	验收日期	2023年5月12日		
监督单位	德庆县工程质量监督站	监督编号	2021039		
建设单位	肇庆德庆冠旭电子有限公司				
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司				
设计单位	中工武大设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乔运修
副组长	李连胜
组员	林永涛、程旺业、林奕峰、周志佳、蔡宣中、万莉军、吴绪康、龚松、尹萌、吴龙、朱湘南、植中潜、梁忠豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱湘南	万莉军、程旺业、林奕峰、万莉军、吴绪康
建筑设备安装工程	林永涛	桂军、梁忠豪、龚松、尹萌
工程质控资料	吴龙	蔡宣中

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	签名	职务
1	乔运修	肇庆德庆冠旭电子有限公司	乔运修	
2	朱湘南	肇庆德庆冠旭电子有限公司	朱湘南	
3	吴龙	湖南省地质勘探院有限公司	吴龙	
4	李连胜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	李连胜	
5	植中潜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	植中潜	
6	梁忠豪	广东鼎建工程咨询监理有限公司	梁忠豪	
7	万莉军	中工武大设计集团有限公司	万莉军	
8	吴绪康	中工武大设计集团有限公司	吴绪康	
9	龚松	中工武大设计集团有限公司	龚松	
10	尹萌	中工武大设计集团有限公司	尹萌	
11	林永涛	深圳市中骏城建设有限公司	林永涛	项目经理
12	程旺业	深圳市中骏城建设有限公司	程旺业	项目技术负责人
13	林奕峰	深圳市中骏城建设有限公司	林奕峰	
14	周志佳	深圳市中骏城建设有限公司	周志佳	
15	蔡宜中	深圳市中骏城建设有限公司	蔡宜中	
16	伍嘉铭	肇庆德庆冠旭电子有限公司	伍嘉铭	
17	聂坤林	肇庆德庆冠旭电子有限公司	聂坤林	机电经理
18	吴鹏程	肇庆德庆冠旭电子有限公司	吴鹏程	
19	何敏君	肇庆德庆冠旭电子有限公司	何敏君	
20				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

1#宿舍及食堂子单位工程的各项内容已全部完成，工程质量符合设计及有关法律、法规和工程建设强制性标准，资料齐全，工程质量验收合格，同意竣工验收。

建设单位(公章)

单位(项目负责人):



李廷修
2023年5月16日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-

位于肇庆市德庆县 1#宿舍及食堂 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人（签章）
(公章)



2023 年 5 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房
工程名称：、1#宿舍及食堂）二期工程

验收日期：2023年5月21日

建设单位（盖章）：肇庆德庆冠旭电子有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-1#厂房				
工程地点	肇庆德庆县	建筑面积	16013.53 m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441226202111300101	监理许可证号			
开工日期	2021年07月07日	验收日期	2021年5月12日		
监督单位	德庆县工程质量监督站	监督编号	2021039		
建设单位	肇庆德庆冠旭电子有限公司				
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司				
设计单位	中工武大设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乔运修
副组长	李连胜
组员	林永涛、陈旺业、林奕峰、林春生、郑耿雄、桂军、黄建民、蔡宣中、万莉军、吴龙、朱湘南、植中潜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱湘南	林春生、郑耿雄、万莉军
建筑设备安装工程	林永涛	林永涛、桂军
工程质控资料	吴龙	蔡宣中

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	验收合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	签名	职务
1	乔运修	肇庆德庆冠旭电子有限公司	乔运修	
2	朱湘南	肇庆德庆冠旭电子有限公司	朱湘南	
3	吴龙	湖南省地质勘探院有限公司	吴龙	
4	李连胜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	李连胜	
5	植中潜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	植中潜	
6	梁忠豪	广东鼎建工程咨询监理有限公司	梁忠豪	
7	万莉军	中工武大设计集团有限公司	万莉军	
8	吴绪康	中工武大设计集团有限公司	吴绪康	
9	龚松	中工武大设计集团有限公司	龚松	
10	尹萌	中工武大设计集团有限公司	尹萌	
11	林永涛	深圳市中骏城建设有限公司	林永涛	项目经理
12	程旺业	深圳市中骏城建设有限公司	程旺业	项目技术负责人
13	林奕峰	深圳市中骏城建设有限公司	林奕峰	
14	周志佳	深圳市中骏城建设有限公司	周志佳	
15	蔡宜中	深圳市中骏城建设有限公司	蔡宜中	
16	伍嘉铭	肇庆德庆冠旭电子有限公司	伍嘉铭	
17	聂仲林	肇庆德庆冠旭电子有限公司	聂仲林	机电经理
18	吴鹏程	肇庆德庆冠旭电子有限公司	吴鹏程	
19	何敏君	肇庆德庆冠旭电子有限公司	何敏君	
20				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

1#厂房子单位工程的各项内容已全部完成，工程质量符合设计及有关法律、法规和工程建设强制性标准，资料齐全，工程质量验收合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）
位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-1#厂房工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



负责人（签章）：
（公章）
2023年5月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-1#厂房工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-1#厂房 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人（盖章）：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

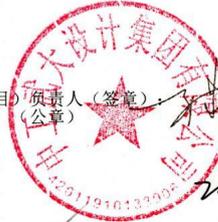
单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-1#厂房工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人（签章）：
(公章)



2023年5月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1#宿舍及食堂、1#厂房竣工验收会议不能到场情况说明

肇庆德庆冠旭电子有限公司：

接到贵公司 1#宿舍及食堂、1#厂房竣工验收的通知，因时间较为仓促，德庆与武汉距离远，不能组织设计人员及时到现场参与联合验收会议，特向贵司说明。

对于不能及时到场深感抱歉，为不耽误现场验收投产进度，我方建议建设单位现场验收同步进行线上视频连线，我院项目负责人及各设计人员以视频会议形式参与了竣工验收，与各参建单位线上沟通，查阅验收报告、提出意见、处理相关问题。

我院根据视频会议情况，同意竣工验收，会后复核确认整改情况，整改到位后签署竣工验收报告等文件，履行设计单位的责任与义务。

顺祝商祺！

中工武大设计集团有限公司

2023年5月16日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-2#厂房

验收日期：2023年8月4日

建设单位（盖章）：肇庆德庆冠旭电子有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-2#厂房				
工程地点	肇庆德庆县	建筑面积	13287.34 m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441226202111300101	监理许可证号			
开工日期	2022年03月01日	验收日期	2023 年 8 月 4 日		
监督单位	德庆县工程质量监督站	监督编号	2021039		
建设单位	肇庆德庆冠旭电子有限公司				
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司				
设计单位	中工武大设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乔运修
副组长	李连胜
组员	林永涛、程旺业、林奕峰、周志佳、蔡宜中、万莉军、吴绪康、龚松、尹萌、吴龙、朱湘南、植中潜、梁忠豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱湘南	万莉军、程旺业、林奕峰、万莉军、吴绪康
建筑设备安装工程	林永涛	桂军、梁忠豪、龚松、尹萌
工程质控资料	吴龙	蔡宜中

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	验收合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	签名	职务
1	乔运修	肇庆德庆冠旭电子有限公司		
2	朱湘南	肇庆德庆冠旭电子有限公司		
3	吴龙	湖南省地质勘探院有限公司		
4	李连胜	广东鼎建工程咨询监理有限公司		
5	植中潜	广东鼎建工程咨询监理有限公司		
6	梁忠豪	广东鼎建工程咨询监理有限公司		
7	万莉军	中工武大设计集团有限公司		
8	吴绪康	中工武大设计集团有限公司		
9	龚松	中工武大设计集团有限公司		
10	尹萌	中工武大设计集团有限公司		
11	林永涛	深圳市中骏城建设有限公司		项目经理
12	程旺业	深圳市中骏城建设有限公司		项目技术负责人
13	林奕峰	深圳市中骏城建设有限公司		
14	周志佳	深圳市中骏城建设有限公司		
15	蔡宜中	深圳市中骏城建设有限公司		
16	白嘉铭	肇庆德庆冠旭电子有限公司		
17	聂坤林	肇庆德庆冠旭电子有限公司		机电经理
18	吴鹏佳	肇庆德庆冠旭电子有限公司		
19	何敏君	肇庆德庆冠旭电子有限公司		
20				



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

4#厂房子单位工程的各项内容已全部完成，工程质量符合设计及有关法律、法规和工程建设强制性标准，资料齐全，工程质量验收合格，同意竣工验收。

建设单位(盖章):

单位(项目负责人):



2023年8月4日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-2#厂房 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人（签章）：
(公章)



2023 年 8 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#、4#厂房、1#宿舍及食堂）-2#厂房 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人（签章）：_____

2023年8月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#4#厂房、1#宿舍及食堂）-2#厂房工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人（签章）
(公章)



2023年8月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-3#厂房

验收日期: 2023年8月4日

建设单位（盖章）: 肇庆德庆冠旭电子有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-3#厂房				
工程地点	肇庆德庆县	建筑面积	16581.85 m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441226202111300101	监理许可证号			
开工日期	2021年07月07日	验收日期	2023年8月4日		
监督单位	德庆县工程质量监督站	监督编号	2021039		
建设单位	肇庆德庆冠旭电子有限公司				
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司				
设计单位	中工武大设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乔运修
副组长	李连胜
组员	林永涛、程旺业、林奕峰、周志佳、蔡宜中、万莉军、吴绪康、龚松、尹萌、吴龙、朱湘南、植中潜、梁忠豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱湘南	万莉军、程旺业、林奕峰、万莉军、吴绪康
建筑设备安装工程	林永涛	桂军、梁忠豪、龚松、尹萌
工程质控资料	吴龙	蔡宜中

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	验收合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	签名	职务
1	乔运修	肇庆德庆冠旭电子有限公司	乔运修	
2	朱湘南	肇庆德庆冠旭电子有限公司	朱湘南	
3	吴龙	湖南省地质勘探院有限公司	吴龙	
4	李连胜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	李连胜	
5	植中潜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	植中潜	
6	梁忠豪	广东鼎建工程咨询监理有限公司	梁忠豪	
7	万莉军	中工武大设计集团有限公司	万莉军	
8	吴绪康	中工武大设计集团有限公司	吴绪康	
9	龚松	中工武大设计集团有限公司	龚松	
10	尹萌	中工武大设计集团有限公司	尹萌	
11	林永涛	深圳市中骏城建设有限公司	林永涛	项目经理
12	程旺业	深圳市中骏城建设有限公司	程旺业	项目技术负责人
13	林奕峰	深圳市中骏城建设有限公司	林奕峰	
14	周志佳	深圳市中骏城建设有限公司	周志佳	
15	蔡宜中	深圳市中骏城建设有限公司	蔡宜中	
16	伍嘉铭	肇庆德庆冠旭电子有限公司	伍嘉铭	
17	聂仲林	肇庆德庆冠旭电子有限公司	聂仲林	机电经理
18	吴赐佳	肇庆德庆冠旭电子有限公司	吴赐佳	
19	何敏君	肇庆德庆冠旭电子有限公司	何敏君	
20				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

3#厂房子单位工程的各项内容已全部完成，工程质量符合设计及有关法律、法规和工程建设强制性标准，资料齐全，工程质量验收合格，同意竣工验收。

建设单位 (盖章):

单位(项目)负责人:



2023年8月4日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-3#厂房 工程（请勾选：
房

单位工程， 子单位工程（），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023 年 8 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-3#厂房工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人（签章）：
(公章)



[Handwritten Signature]

2023 年 8 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-3#厂房 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人（签章）：
（公章）

2023年8月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#、4#厂房、1#宿舍及食堂）-3#厂房工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人（签章）：
(公章)



2023年8月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-4#厂房

验收日期：2023年8月4日

建设单位（盖章）：肇庆德庆冠旭电子有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-4#厂房				
工程地点	肇庆德庆县	建筑面积	16581.86 m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441226202111300101	监理许可证号			
开工日期	2021年07月07日	验收日期	2023年8月4日		
监督单位	德庆县工程质量监督站	监督编号	2021039		
建设单位	肇庆德庆冠旭电子有限公司				
勘察单位	湖南省地质勘察院有限公司				
设计单位	中工武大设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乔运修
副组长	李连胜
组员	林永涛、程旺业、林奕峰、周志佳、蔡宜中、万莉军、吴绪康、龚松、尹萌、吴龙、朱湘南、植中潜、梁忠豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱湘南	万莉军、程旺业、林奕峰、万莉军、吴绪康
建筑设备安装工程	林永涛	桂军、梁忠豪、龚松、尹萌
工程质控资料	吴龙	蔡宜中

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	验收合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	签名	职务
1	乔运修	肇庆德庆冠旭电子有限公司	乔运修	
2	朱湘南	肇庆德庆冠旭电子有限公司	朱湘南	
3	吴龙	湖南省地质勘探院有限公司	吴龙	
4	李连胜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	李连胜	
5	植中潜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	植中潜	
6	梁忠豪	广东鼎建工程咨询监理有限公司	梁忠豪	
7	万莉军	中工武大设计集团有限公司	万莉军	
8	吴绪康	中工武大设计集团有限公司	吴绪康	
9	龚松	中工武大设计集团有限公司	龚松	
10	尹萌	中工武大设计集团有限公司	尹萌	
11	林永涛	深圳市中骏城建设有限公司	林永涛	项目经理
12	程旺业	深圳市中骏城建设有限公司	程旺业	项目技术负责人
13	林奕峰	深圳市中骏城建设有限公司	林奕峰	
14	周志佳	深圳市中骏城建设有限公司	周志佳	
15	蔡宜中	深圳市中骏城建设有限公司	蔡宜中	
16	伍嘉铭	肇庆德庆冠旭电子有限公司	伍嘉铭	
17	聂坤林	肇庆德庆冠旭电子有限公司	聂坤林	机电经理
18	吴赐佳	肇庆德庆冠旭电子有限公司	吴赐佳	
19	何敏君	肇庆德庆冠旭电子有限公司	何敏君	
20				



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

2#厂房子单位工程的各项内容已全部完成，工程质量符合设计及有关法律、法规和工程建设强制性标准，资料齐全，工程质量验收合格，同意竣工验收。

建设单位：

单位(项目)负责人：



2023 年 8 月 4 日



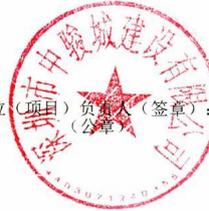
单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#、4#厂房、1#宿舍及食堂）-4#厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人（签字）：
(公章)



2023 年 8 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#^4#厂房、1#宿舍及食堂）-4#厂房工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人（签章）：
(公章)



2023 年 8 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#、4#厂房、1#宿舍及食堂）-4#厂房工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人（签章）：

2023年8月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-4#厂房工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人（签字）：
(公章)



2023年8月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3、五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 1-4、污水站、地下废水管廊、雨水收集池)

The screenshot displays the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The main content is a 'Construction License Details' (施工许可详情) window. The project name is '五金精密零件加工及手机配件生产项目'. The specific project name is '五金精密零件加工及手机配件生产项目 (厂房1至4、污水站、地下废水管廊、雨水收集池)'. The license number is 4413032010290002-SX-002, and the provincial license number is 441303202101080201. The project code is --, and the project number is 4413032010290002. The license level is A. The project manager is 刘磊, 朱明林, and the supervisor is 刘伟雄. The contract amount is 34509, and the area is 135731. The project is associated with 深圳市中骏城建设有限公司 and 广东远顺建设监理有限公司.

项目名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目		
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目 (厂房1至4、污水站、地下废水管廊、雨水收集池)		
施工许可证号	4413032010290002-SX-002	省级施工许可证号	441303202101080201
项目代码	--	项目编号	4413032010290002
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	A
项目经理	刘磊、朱明林	所属单位	深圳市中骏城建设有限公司、深圳市中骏城建设有限公司
总监理工程师	刘伟雄	所属单位	广东远顺建设监理有限公司
合同金额(万元)	34509	面积(平方米)	135731

关闭

A 44130320201028010 25068 91537 2020-10-28 4413032010290002-SX-001 查看

建设工程直接发包通知书

深圳市中骏城建设有限公司 (施工单位名称)：

我单位研究确定你公司为 五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房1-4、污水站、地下废水管廊、雨水收集池) 工程的施工总承包单位，你方接到本通知后，须在 2020年11月20日18:00时 前到我单位签订施工承包合同。

建设单位	惠州银瓶山实业有限公司			
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房1-4、污水站、地下废水管廊、雨水收集池)			
工程地址	惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段			
工程概况	建筑面积(m ²)	136138m ²	栋数/层数	4栋地上8层;2栋地下1层
	发包价(万元)	34508.65918万元	工期(天)	462天
承包单位	企业名称	深圳市中骏城建设有限公司		
	资质证书编号	D244208902		
	资质类别、等级	建筑工程施工总承包贰级		
发包范围	施工图纸的所有内容。			
工程直接发包理由	私有资金投资项目且不涉及社会公共利益、公共安全。			
建设单位	法人代表签字: 	 日期: 2020年11月13日 (公章)		

(GF—2013—0201) 二期

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州银瓶山实业有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五金精密零件加工及
手机配件生产项目二期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-4、污水站、
地下废水管廊、雨水收集池）
- 2.工程地点：惠州市惠阳区新圩镇红田村黄泥坑地段（惠阳经济开发区）
- 3.工程立项批准文号：2019-441303-39-03-030093
- 4.资金来源：自筹
- 5.工程内容：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-4、污水站、
地下废水管廊、雨水收集池）总建筑面积 136138 m²，结构类
型为框架剪力墙结构，地上 3 层、8 层，地下 1 层。含厂区室
外工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-4、污水站、地下废水管廊、
雨水收集池、厂区室外工程）的所有施工图纸及变更内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 25 日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 03 月 31 日。

工期总日历天数：462 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计
算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁亿肆仟伍佰零捌万陆仟伍佰玖拾壹元捌角
(¥34508.65918 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟壹佰柒拾陆万柒仟零柒拾柒元伍角捌分
(¥41767077.58 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2.合同价格形式：以五金精密零件加工及手机配件生产项目二期预算书下
3%作为合同价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____黄建民_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

鱼
分
E

- (5) 补充条款
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发标人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发标人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州银瓶山实业有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____签订日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执

发包人：(公章)

惠州银瓶山实业有限公司



承包人：(公章)

深圳市中骏城建设有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

蔡喜斌

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

苏泽滨

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人： 蔡喜斌

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

组织机构代码： 91440300MA5EYUMM6F

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人： 苏泽滨

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房1至4、污水站、地下废水管廊、雨水收集池）

验收日期：2023年7月26日

建设单位（盖章）：惠州银瓶山实业有限公司



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房1至4、污水站、地下废水管廊、雨水收集池）				
工程地点	惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段	建筑面积	135731m ²	工程造价	34509万元
结构类型	框架	层数	地上：	8	层
			地下：	1	层
施工许可证号	441303202101080201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年03月05日	验收日期	2022年7月26日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J20284		
建设单位	惠州银瓶山实业有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中骏城建设有限公司、深圳市东骏成建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任海泉
副组长	彭国忠
组员	廖灼坤、王洪、李水明、刘伟雄、张碧花、刘磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任海泉	廖灼坤、李水明、刘磊
建筑设备安装工程	彭国忠	王洪
工程质控资料	刘伟雄	张碧花

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任海泉	惠州银瓶山实业有限公司	建设单位项目负责人	/	
2	廖灼坤	惠州银瓶山实业有限公司	建设单位项目专业负责人(土建)	/	
3	王洪	惠州银瓶山实业有限公司	建设项目专业负责人(电气)	/	
4	彭国忠	建学建筑与工程设计所有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
5	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	
6	刘伟雄	广东远顺建设监理有限公司	监理单位总监理工程师	工程师	
7	张碧花	广东远顺建设监理有限公司	监理员	/	
8	刘磊	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位项目经理	工程师	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李水明 注册号: 3600716-AY003 有效期: 至2024年12月</p>				
<p>符合要求, 同意竣工验收</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>刘磊 粤1442017201847101 建筑 2024.05.31 深圳市中骏建设有限公司</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 彭国忠 注册号: 1101025-008 有效期: 至2024年3月</p>				
<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目负责人):</p> <p>2023年7月26日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年7月26日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目负责人):</p> <p>2023年7月26日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目负责人):</p> <p>2023年7月26日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目负责人):</p> <p>2023年7月26日</p>



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202101080201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日期 2021年01月09日



建设单位	惠州银瓶山实业有限公司		
工程名称	五金精冲零件加工及手机配件生产项目（厂房）第4、5号车间、地下车库、雨水收集池		
建设地址	惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段		
建设规模	136138平方米	合同价格	3450万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司		
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司		
监理单位	广东远顺建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	彭国忠
施工单位项目负责人	朱明林	总监理工程师	刘佳雄
合同工期	461天		
备注	技术负责人:赵彪 施工员:庄岳祺、熊献堂、吴展龙、张国庆 质量员:陈列飞、李聪、庄镇兴、安全员:姜文涛、代宇、胡敬东 总监代表:张进翻 专业监理:古静涛、李敏欣、陈亮辉、黄斌 监理员:张德强、张碧花		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：441303202101080

建设单位：惠州银瓶山实业有限公司 建设单位项目负责人：

工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房1至4、污水站、地下废水管廊、雨水收集池） 建设地点：惠阳区新圩镇红田村黄泥段

建筑工程项目明细表

名称	建筑面积(平方米)		层数	
	地上	地下	地上	地下
厂房1	26587	26587	8	
厂房2	26912	26912	8	
厂房3	26587	26587	8	
厂房4	26912	26912	8	
污水站	27064	27064	3	
地下废水管廊	1626	1626		
雨水收集池	450	450		

总建筑面积：136138 m² 地上建筑面积： 地下建筑面积：

备注：项目、人员变更信息详见附件背面

注意事项：

1. 本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

项目、人员变更记录

证号：441303202101080201

办证类型：施工人员变更 2021年12月22日

原项目负责人朱明林变更为刘磊（以下空白）



项目、人员变更记录

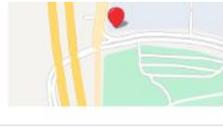
--

项目、人员变更记录

--

4、五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)

企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号高迪协信9栋201		



企业资质资格 注册人员 **工程项目** 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403072207080009	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园
2	4403071907030526	龙城街道蓝平第二工业区城市更新项目周边惠联路(益龙路-河沥路)市政工程	广东省-深圳市-龙岗区	市政工程	深圳市乐安房地产有限公司
3	4403071909030153	吉华街道2019年城中村管道天然气改造工程——石龙坑村(南北)	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区吉华街道办事处(中共深圳市龙岗区吉华街道工作委员会)
4	4403071908040005	龙岗街道2019年公厕升级改造改造工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
5	4403062005010200	新桥街道新沙路及上皇路景观提升工程	广东省-深圳市-宝安区	其他	深圳市宝安区新桥街道办事处(中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会)
6	4403062005010270	航城街道航城社区康中心改造工程	广东省-深圳市-宝安区	其他	深圳市宝安区航城街道办事处(中共深圳市宝安区航城街道工作委员会)
7	4403072104150006	布吉街道2021年第一批社区“民生微实事”大盆菜项目	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区布吉街道办事处
8	4412262112010001	智能音视频终端产品研发及生产项目	广东省-肇庆市-德庆县	房屋建筑工程	肇庆德庆冠恒电子有限公司
9	4413032112230002	五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)	广东省-惠州市-惠阳区	房屋建筑工程	广东正和忠信科技有限公司
10	4403072203120001	布吉街道2022年度拆违和执法类整治工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区布吉街道办事处
11	4512282208310001	都安县2018年棚户区(城中村)改建、自建部分)改造项目(毛巾厂安置区)-瑶山等园	广西壮族自治区-河池市-都安瑶族自治县	房屋建筑工程	都安瑶族自治县国有资产投资经营有限公司
12	4403072210210003	龙岗排水2022-2023年排水设施维修工程(龙城街道)	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗排水有限公司
13	4403072211230007	龙岗街道2023年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程	广东省-深圳市-龙岗区	房屋建筑工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处

广东省住房和城乡建设厅



工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目 (厂房1-3、宿舍、发电机房、门卫室)		
施工许可证编号	4413032112230002-SX-001	省级施工许可证编号	441303202112210101
项目代码	--	项目编号	4413032112230002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	397	数据等级	C
项目经理	李青	所属单位	深圳市中晟城建设有限公司
总监理工程师	黄瑞峰	所属单位	广东远恒建设监理有限公司
合同金额 (万元)	26921	面积 (平方米)	104163
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	104163	发证日期	2021-12-21

关闭

建设工程直接发包通知书

深圳市中骏城建设有限公司（施工单位名称）：

我单位研究确定你公司为 五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房1-3、宿舍、发配电机房、门卫室） 工程的施工总承包单位，你方接到本通知后，须在 2021年12月01日18:00时 前到我单位签订施工承包合同。

建设单位	广东省正和忠信科技有限公司			
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）			
工程地址	惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段			
工程概况	建筑面积（m ² ）	104163m ²	栋数/层数	3栋地上8层；1栋地上14层 地下1层；1栋地上2层；1 栋地上1层
	发包价（万元）	26921.297779万元	工期（天）	398天
承包单位	企业名称	深圳市中骏城建设有限公司		
	资质证书编号	D244208902		
	资质类别、等级	建筑工程施工总承包贰级		
发包范围	施工图纸的所有内容。			
工程直接发包理由	私有资金投资项目且不涉及社会公共利益、公共安全。			
建设单位	法人代表签字： 	 日期：2021年12月24日（公章）		

五金精密零件加工及手机配件生产项目
(厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)

建设工程施工合同

编号：YPS-2021-12

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省正和忠信科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）。
- 2.工程地点：惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段。
- 3.工程立项批准文号：2103-441303-04-01-167946。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）总建筑面积为 104163 平方米，结构类型为框架结构及框架剪力墙结构，地上 1 层、2 层、10 层、14 层，地下 1 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）的所有施工图纸及变更内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 08 日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 01 月 09 日。

工期总日历天数：398 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿陆仟玖佰贰拾壹万贰仟玖佰柒拾柒元柒角玖分
(¥269212977.79元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾玖万玖仟零陆拾贰元肆角陆分
(¥17599062.46元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2.合同价格形式：以五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）预算书价格作为合同价。

五、项目经理

承包人项目经理：李育。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省正和忠信科技有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)
广东省正和电信科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)
深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目

验收日期：2023年8月16日

建设单位（盖章）：广东省正和信信科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目				
工程地点	惠州市惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段	建筑面积	104103	工程造价	26921 万元
结构类型	框架剪力墙、框架结构	层数	地上：10/14/2 地下：1	层	层
施工许可证号	441303202112210101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月25日	验收日期	2023年8月16日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J21268		
建设单位	广东省正和忠信科技有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广东省惠阳建筑设计院				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东惠湾咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任海泉
副组长	刘伟雄、姚木生
组员	李育、黄伟军、李文斯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任海泉	姚木生、李文斯
建筑设备安装工程	刘伟雄	李育、黄伟军
工程质控资料	黄雄文	黎勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2023年8月16日	总监理工程师: 2023年8月16日	单位(项目)负责人: 2023年8月16日	单位(项目)负责人: 2023年8月16日	单位(项目)负责人: 2023年8月16日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441303202112210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



日期

2021年12月21日

建设单位	广东省正和忠信科技有限公司		
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目		
建设地址	惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段		
建设规模	104163平方米	合同价格	26921 万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		
设计单位	广东省惠阳建筑设计院		
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司		
监理单位	广东远顺建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	李文斯	设计单位项目负责人	姚木生
施工单位项目负责人	李育	总监理工程师	黄瑞锋
合同工期	397天		
备注	技术负责人：程旺业 施工员：牟平忠 林利忠 谭耀清 周西平 质量员：林楚华 陈海坚 洪晓冬 安全员：林坚奕 杨志伟 许雨茜 总监代表：黄雄文 专业监理：孙伟军 孙丽珍 黄丽红 黄斌 监理员：张碧花 杜新城		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：441303202112210101

建设单位：广东省正和忠信科技有限公司

建设单位项目负责人：

工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目

建设地点：惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积(平方米)			层数	
		地上	地下	地上	地下
厂房1	22703.99	22703.99		10	
厂房2	36761.44	36761.44		10	
厂房3	22703.99	22703.99		10	
宿舍	21533.58	21533.58		14	1
发、配电机房	400	400		2	
门卫室	60	60		1	
总建筑面积：104163 m ² 地上建筑面积： 地下建筑面积：					
备注：项目、人员变更信息详见附件背面					

注意事项：

1. 本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

项目、人员变更记录

证号：441303202112210101

办证类型：合同竣工日期延期 2023年1月11日

原施工合同竣工日期2023年01月09日延期至2023年07月08日。（以下空白）



项目、人员变更记录

证号：441303202112210101

办证类型：监理人员变更 2023年3月1日

原总监理工程师黄瑞锋变更为刘洪雄。



项目、人员变更记录

证号：441303202112210101

办证类型：建设规模、项目名称变更 2023年7月18日

因改变设计取消门卫室，建设规模60平方米，原建设规模104163平方米核减为104103平方米。（以下空白）



5、五金精密零件加工及手机配件生产项目一期：(员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、办公楼、厂房 5、厂房 6、锅炉房、仓库、门卫室)

建设工程直接发包通知书

深圳市中骏城建设有限公司 (施工单位名称)：

我单位研究确定你公司为 五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室) 工程的承包单位，你方接到本通知后，须在 2020年9月8日18:00时 前到我单位签订施工承包合同。

建设单位		惠州银瓶山实业有限公司		
工程名称		五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室)		
工程地址		惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段		
工程概况	建筑面积 (m ²)	91161m ²	栋数/层数	地上：3栋/1层、2栋/7层、1栋/12层、2栋/14层 地下：1栋/1层
	发包价 (万元)	23999.14047万元	工期 (天)	410天
承包单位	企业名称	深圳市中骏城建设有限公司		
	资质证书编号	D244208902		
	资质类别、等级	建筑工程施工总承包贰级		
发包范围	施工图纸的所有内容。			
工程直接发包理由	私有资金投资项目且不涉及社会公共利益、公共安全。			
建设单位	法人代表签字： 			日期：2020年09月02日 (公章)

(GF- 2013-- 0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州银瓶山实业有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五金精密零件加工及手机配件生产项目一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目一期；员工宿舍、高管宿舍、办公楼、厂房5、厂房6、锅炉房、仓库、门卫室
- 2.工程地点：惠州市惠阳区新圩镇红田村黄泥坑地段（惠阳经济开发区）
- 3.工程立项批准文号：2019-441303-39-03-030093
- 4.资金来源：自筹
- 5.工程内容：五金精密零件加工及手机配件生产项目。总建筑面积91161m²。结构类型有：框排架、钢屋盖、框架、框架剪力墙、框剪-钢架结构。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：五金精密零件加工及手机配件生产项目一期；员工宿舍、高管宿舍、办公楼、厂房5、厂房6、锅炉房、仓库、门卫室的所有施工图纸及变更内容。
地上层、7层、12层、14层、地下1层。

二、合同工期

计划开工日期：2020年10月01日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2021年11月15日。

工期总日历天数：410天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿叁仟玖佰玖拾玖万壹仟肆佰零肆元柒角
(¥ 23999.14047 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾叁万玖仟玖佰壹拾捌元陆角壹分
(¥ 16139918.61 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：以五金精密零件加工及手机配件生产项目一期预算书
浮 3.2% 作为合同价。

五、项目经理

承包人项目经理：黄建民。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 补充条款
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；

柒角

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

壹分

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

书下

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 09 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州银瓶山实业有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____签订日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人肆份。

发包人：

(公章)



承包人：

(公章)

惠州银瓶山实业有限公司

深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300MA5EYUMM6F

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：苏泽滨

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、
厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、
仓库、门卫室）

验收日期：2023年7月26日

建设单位（盖章）：惠州银瓶山实业有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）				
工程地点	惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段	建筑面积	91537m ²	工程造价	25068万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	14	层
	框剪结构		地下:	1	层
施工许可证号	441303202010280101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月20日	验收日期	2023年7月26日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J20198		
建设单位	惠州银瓶山实业有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广东省惠阳建筑设计院、建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司、深圳市东骏成建设有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任海泉
副组长	姚木生、彭国忠、刘伟雄
组员	王洪、黎勇、黄伟军、李水明、刘伟雄、张碧花、卢敏裕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任海泉	彭国忠、黎勇、李水明、卢敏裕
建筑设备安装工程	姚木生	王洪、张碧花
工程质控资料	刘伟雄	黄伟军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任海泉	惠州银瓶山实业有限公司	建设单位项目负责人	/	任海泉
2	王洪	惠州银瓶山实业有限公司	建设单位项目专业负责人(电气)	/	王洪
3	姚木生	广东省惠阳建筑设计院	设计单位项目负责人	高级工程师	姚木生
4	黎勇	广东省惠阳建筑设计院	设计单位结构专业负责人	高级工程师	黎勇
5	黄伟军	广东省惠阳建筑设计院	设计单位设计人员	工程师	黄伟军
6	彭国忠	建学建筑与工程设计有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	彭国忠
7	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	李水明
8	刘伟雄	广东远顺建设监理有限公司	监理单位总监理工程师	工程师	刘伟雄
9	张碧花	广东远顺建设监理有限公司	监理员	/	张碧花
10	卢敏裕	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位项目经理	工程师	卢敏裕
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李水明
注册号: 3600716-AY003
有效期至: 至2024年12月

符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 姚木生
注册号: 4401877-007
有效期至: 至2023年8月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 彭国忠
注册号: 1101025-008
有效期至: 至2024年3月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人: [Signature]

总监理工程师: [Signature]

单位(项目)负责人: [Signature]

单位(项目)负责人: [Signature]

单位(项目)负责人: [Signature]

2023年7月26日

2023年7月26日

2023年7月26日

2023年7月26日

2023年7月26日



* GD - E1 - 914 / 6 *

四、拟派项目经理情况

附表 3：拟派项目经理情况表

姓名	周志佳	性别	男	年龄	30 岁
职务	项目经理	职称	无	学历	大专
证件类型	居民身份证	证件号码	440513199503222417	手机号码	13546861300
参加工作时间	2020 年 6 月	从事项目经理（建造师）年限	1 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442024202408075				

注：具体要求详见资信标要求一览表。

1073

成人高等教育

毕业证书



学生 周志佳 性别 男，一九九五年 三 月二十二日生，于二〇一七年
 三 月至二〇二〇年 一 月在本校 建筑工程技术
 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院

校(院)长：游新华

批准文号：粤教规函[2010]107号
 证书编号：141365202006000064

二〇二〇年 一 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 周志佳

性别 男 民族 汉

出生 1995年3月22日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田宫仔巷17号



公民身份号码 440513199503222417



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.02.08-2031.02.08



使用有效期：2025年09月
05日-2026年03月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：周志佳

性别：男

出生日期：1995-03-22



注册编号：粤2442024202408075

聘用企业：深圳市中骏城建设有限公司

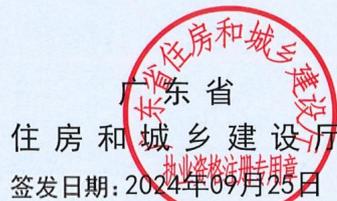
注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-25至2027-09-24）



周志佳

个人签名：周志佳

签名日期：2025.9.5



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年09月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0078533

姓名:周志佳

性别:男

出生年月:1995年03月22日

企业名称:深圳市中骏城建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年11月15日

有效期:2024年11月15日至2027年11月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月15日



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：周志佳
证件号码：440513199503222417
性别：男
出生年月：1995年03月
专业：建筑工程
批准日期：2024年06月02日
管理号：2024050440502021440280008090



广东省人力资源和社会保障厅

五、拟派项目经理同类工程业绩

附表 4:拟派项目经理同类工程业绩表

已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	/	/	/	/	/
2					
3					

注：具体要求详见资信标要求一览表。

ISO认证证书

序号	名称	有效期
1	环境管理体系认证证书	2026年7月16日
2	职业健康安全管理体系认证证书	2026年7月16日
3	质量管理体系认证证书	2026年7月16日





职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350323S30339R1M

兹 证 明

深圳市中骏城建设有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201）***

颁证日期：2023年7月17日

有效期最长可至：2026年7月16日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人：王宏林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



质量管理体系认证证书

注册号: 0350323Q30492R1M

兹 证 明

深圳市中骏城建设有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201）***

颁证日期: 2023年7月17日

有效期最长可至: 2026年7月16日^注



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人: 王磊林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

企业获奖

序号	获奖名称	颁发单位	获奖日期
1	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023. 12. 18
2	安全生产文明施示范工地	肇庆市建筑安全行业协会	2023. 1. 17
3	广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2021. 6. 1
4	爱心企业	深圳市龙岗区宝龙社区基金会	2024. 11
5	捐赠证书	深圳市龙岗区室龙社区基金会	2024. 9. 26
6	捐赠证书	深圳市龙岗区慈善会	2024. 11. 20

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中骏城建设有限公司承建的
五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、厂房6、
办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）405A号

二〇二三年十二月十八日



荣誉证书

由深圳市中骏城建设有限公司 卢敏裕 同志任建造师
(项目经理)的五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、厂房6、
办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）405A号

二〇二三年十二月十八日



荣誉证书

由林永涛同志任项目经理的智能音视频终端产品研发及生产项目(1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)评定为2022年度肇庆市房屋市政工程安全生产文明施示范工地。

特发此证，以资鼓励。

肇庆市建筑安全行业协会

2023年1月17日

肇庆市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

由深圳市中骏城建设有限公司承建的智能音视频终端产品研发及生产项目(1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)评定为2022年度肇庆市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

特发此证，以资鼓励。

肇庆市建筑安全行业协会

2023年1月17日

公示证书

公示：深圳市中骏城建设有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



深圳市龙岗区宝龙社区基金会
SHENZHEN LONGGANG BAOLONG COMMUNITY FOUNDATION

深圳市中骏城建设有限公司

爱心企业

深圳市龙岗区宝龙社区基金会

二〇二四年十一月



捐赠证书

深圳市中骏城建设有限公司：

感谢贵单位向“深圳市龙岗区宝龙社区基金会”捐赠善款
人民币壹拾万元整(¥100,000.00元),用于公益慈善事业。

谨呈此证，诚表敬意！

深圳市龙岗区宝龙社区基金会
2024年9月26日



捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

深圳市中骏城建设有限公司：

公司于2022年9月向我会捐赠人民币叁仟元整(¥3000.00)，定向
用于教育发展专项基金捐款，我们将遵照贵公司的意愿，专款专用，全部用
于慈善事业。

感谢贵公司的慈心善举，谨致以崇高敬意和衷心感谢！

深圳市龙岗区慈善会
2024年11月20日

