

标段编号：2307-440307-04-01-991170002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗公安分局刑事警察大队业务用房改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中骏城建设有限公司

日期：2025年10月13日

## 一、企业同类工程业绩

<p>企业同类工程业绩</p> <p>投标人近 5 年（从截标之日起倒算，在建业绩以合同签订时间为准，竣工业绩以竣工验收时间为准）具有代表性的同类工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）</p>	<p>1、智能音视频终端产品研发及生产项目工程（合同金额：22948.3 万元，合同签订时间：2021 年 06 月 13 日）；</p> <p>2、五金精密零件加工及手机配件生产项目工程（合同金额：23999.14047 万元，合同签订时间：2020 年 09 月 08 日）；</p> <p>3、都安县 2018 年棚户区（城中村还建、自建部分）改造项目（毛巾厂安置区）—瑶山馨园工程（合同金额：21698.18 万元，合同签订时间：2020 年 09 月 29 日）；</p> <p>4、都安县保障性租赁住房建设项目 1-1 标段：都安县中医医院地块工程（合同金额：2794.347033 万元，合同签订时间：2022 年 10 月 20 日）；</p> <p>5、光学科技建设项目(一期)工程(合同金额:10599.018462 万元，合同签订时间：2023 年 05 月 28 日）；</p>
---	---



首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看

## 深圳市中骏城建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	企业法定代表人	林盛奕
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201		



企业资质资格 注册人员 工程数据 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 请选择省级 请选择市级 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403072207080009	深圳市龙岗区龙城街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区龙城街道千林山幼儿园
2	4403071907030526	龙城街道盛平第二工业区城市更新项目周边南联路(益龙路-河沥路)市政工程	广东省-深圳市-龙岗区	市政工程	深圳市乐安房地产有限公司
3	4403071909030153	吉华街道2019年城中村管道天然气改造工程——石龙坑村(南北)	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区吉华街道办事处(中共深圳市龙岗区吉华街道工作委员会)
4	4403071908040005	龙岗街道2019年公厕升级改造工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
5	4403062005010200	新桥街道新沙路及上星路景观提升工程	广东省-深圳市-宝安区	其他	深圳市宝安区新桥街道办事处(中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会)
6	4403062005010270	航城街道航城社区中心改造工程	广东省-深圳市-宝安区	其他	深圳市宝安区航城街道办事处(中共深圳市宝安区航城街道工作委员会)
7	4403072104150006	布吉街道2021年第一批社区“民生微实事”大盒菜项目	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区布吉街道办事处

8	4412262112010001	智能音视频终端产品研发及生产项目	广东省-肇庆市-德庆县	房屋建筑工程	肇庆德庆冠旭电子有限公司
9	4413032112230002	五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房1-3、宿舍、发电机房、门卫室)	广东省-惠州市-惠阳区	房屋建筑工程	广东首正和忠信科技有限公司
10	4403072203120001	布吉街道2022年度拆违和执法类整治工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区布吉街道办事处
11	4512282208310001	都安县2018年棚户区(城中村)改建、自建部分改造项目(毛竹厂安置区)-瑶山馨园	广西壮族自治区-河池市-都安瑶族自治县	房屋建筑工程	都安瑶族自治县国有资产投资经营有限公司
12	4403072210210003	龙岗排水2022-2023年排水设施维修工程(龙城街道)	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗排水有限公司
13	4403072211230007	龙岗街道2023年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程	广东省-深圳市-龙岗区	房屋建筑工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
14	4403072301070023	布吉街道大芬1号天桥增设电梯无障碍改造工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区布吉街道办事处
15	4403072303110004	横岗街道2023年第一批社区“民生微实事”大盒菜项目	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区横岗街道办事处

共 18 条

< 1 2 > 前往 1 页



(1) 智能音视频终端产品研发及生产项目

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

智能音视频终端产品研发及生产项目

广东省-肇庆市-德庆县

项目编号	4412262112010001	省级项目编号	4412262111300001
建设单位	肇庆德庆冠旭电子有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55YC8K-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	84415.79	总投资(万元)	100000
立项级别	区县级	立项文号	2104-441226-04-01-330448

项目地址：肇庆市德庆县德城街道德庆县产业转移工业园

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市中骏城建设有限公司	工程总承包	邀请招标	2021-06-08	22948.3	4412262112010001-BZ-001	4412262111300001-BG-001	查看
C	深圳市中骏城建设有限公司	工程总承包	邀请招标	2021-06-08	13051.7	4412262112010001-BZ-002	4412262111300001-BG-002	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	智能音视频终端产品研发及生产项目		
工程名称	智能音视频终端产品研发及生产项目 (1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)		
施工许可证号	4412262112010001-SX-001	省级施工许可证号	441226202111300101
项目代码	--	项目编号	4412262112010001
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--
中标通知书编号	4412262111300001-BG-001	施工图审查合格书编号	4412262112010001-TX-001
合同工期 (天)	540	数据等级	C
项目经理	林永涛	所属单位	深圳市中玻城建设有限公司
总监理工程师	李连胜	所属单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司
合同金额 (万元)	22948.3	面积 (平方米)	73602.9

关闭

44122620230103010

1

13051.7

41524.68

2023-01-03

4412262112010001-SX-002

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	智能音视频终端产品研发及生产项目		
工程名称	智能音视频终端产品研发及生产项目 (2#宿舍、5#厂房、检测楼、检测中心)		
施工许可证号	4412262112010001-SX-002	省级施工许可证号	441226202301030101
项目代码	--	项目编号	4412262112010001
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--
中标通知书编号	4412262111300001-BG-002	施工图审查合格书编号	4412262112010001-TX-002
合同工期 (天)	772	数据等级	C
项目经理	林永涛	所属单位	深圳市中玻城建设有限公司
总监理工程师	李连胜	所属单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司
合同金额 (万元)	13051.7	面积 (平方米)	41524.68

关闭

44122620230103010

1

13051.7

41524.68

2023-01-03

4412262112010001-SX-002

查看



正本

合同编号：DA04-2021090005

## 智能音视频终端产品研发及生产项目 建设工程施工合同

发包人：肇庆德庆冠旭电子有限公司

承包人：深圳市中骏城建设有限公司

工程地址：肇庆市德庆县

签订时间：2021-6-13

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肇庆德庆冠旭电子有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就智能音视频终端产品研发及生产项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：智能音视频终端产品研发及生产项目

2.工程地点：肇庆市德庆县

3.工程立项批准文号：2104-441226-04-01-330448

4.资金来源：自筹

5.工程内容：

智能音视频终端产品研发及生产项目总建筑面积 131,049 平方米，其中 1、2#生产厂房 28,716.81 平方米，3、4#厂房 33,163.71 平方米，5#生产厂房 6053.95 平方米，1#宿舍楼及食堂 11,722.38 平方米，2#宿舍 9,526.36 平方米，检测楼 19,868.84 平方米，检测中心 5,032.05 平方米，门卫室 30 平方米，污水处理房 150 平方米，地下室 1,200 平方米（不计容面积）。

6.工程承包范围：

按工程设计施工图纸范围内（含增加工程）的总承包施工：含土建工程、水电安装工程（高压电工程不计入）、内外墙装饰工程、通风消防工程、铝合金门窗及防火门工程、公共部分装饰工程、厂区道路及配套设施（不含园林绿化及办公楼、生产楼、展厅的室内精装修）。

备注：内外墙装饰工程不含二次装饰装修工程，发包人对二次装饰装修工程另行发包时，在同等条件下优先考虑由承包人进行承包。

7.工程承包方式:

包人工、包材料、包机械、包消防验收、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税收。

8.对于不在本条第5款和第6款范围内的配套工程,发包人另行发包,发包人另行发包时通知承包人,发包人在同等条件下可以优先考虑由承包人进行配套工程的承包。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 7 日。(以开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 29 日。

工期总日历天数: 540 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.暂估签约合同价为:

人民币(大写) 叁亿陆仟万元(¥36,000万元);因承包范围及建筑材料、构配件及设备价格均处于不完全确定状态,发包人应付合同价款以双方书面确认的结算价格为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)                      (¥            /            元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                      (¥            /            元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)                      (¥            /            元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)                      (¥            /            元)。



## 2. 合同计价方式:

按《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》套用深圳市 2016 建筑工程消耗量定额的计价方式及《深圳市建设工程造价管理站》发布的施工当期信息价确定清单综合单价（若信息价没有该材料的，由甲乙双方及监理共同通过市场调查而确定）；工程量按施工图纸实际完成量据实计算。

特别约定：【钢筋、砂石、水泥、混凝土】采用《肇庆市建设工程造价管理站》发布的最新一期的信息价。

采用定额：

### (1) 主体工程:

土建工程：《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》及配套计价文件。

安装工程：《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》及配套计价文件。

### (2) 配套工程：《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》及配套计价文件， 《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》及配套计价文件，《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及配套计价文件。

### (3) 机械台班定额：《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额（2014 机械）》

备注：以上定额计价方式中没有的子目可套用深圳市建设工程造价管理站发布的深圳市建设工程计价依据的解答、勘误及补充子目亦作为计价依据。

### (4) 取费标准：建筑工程（深建价【2018】25 号，建办标函【2019】193 号）、（安全文明施工费按各专业取费）

### (5) 双方结算时，承包人方可以根据实际情况对总价下浮一定比例作优惠结算，下浮率由承包人决定。承包人应在发包人付款前交付相应金额的发票。

## 五、项目经理

承包人项目经理：林永涛。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 工程施工补充协议；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 补充条款
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本合同签订前双方达成的会议纪要、备忘录、补充协议、框架合同以及通过微信、邮件、口头沟通往来达成的约定与本合同内容不符的，以本合同载明的内容为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 13 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 深圳市冠旭电子股份有限公司办公室 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人： (公章)  
肇庆德庆冠旭电子有限公司

承包人： (公章)  
深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 师瑞文

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 苏泽滨

组织机构代码： 91441226MA55YC8K3K

组织机构代码： 91440300MA5EYUMM6F

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 师瑞文

法定代表人： 苏泽滨

委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_



委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_





中华人民共和国  
建 筑 工 程  
施 工 许 可 证

( 正 本 )

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号441226202111300101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

2021年11月30日

建设单位	肇庆德庆冠旭电子有限公司					
工程名称	智能音视频终端产品研发及生产项目(1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)					
建设地址	德庆县城北部片区致庆大道北侧					
建设规模	总建筑面积	合同价格	22948.3	万元		
勘察单位	73602.9m <sup>2</sup>	湖南中地质勘察院有限公司				
设计单位	精工建筑设计集团有限公司					
施工单位	肇庆市中隆建设有限公司					
监理单位	广东鼎建工程咨询有限公司					
勘察单位项目负责人	王利军	设计单位项目负责人	李连胜			
施工单位项目负责人	梁永涛	监理单位负责人	李连胜			
合同工期	2021-11-22至2022-12-29					
备注	质量监督注册号:2021039;安全监督注册号:2021039					

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建筑工程施工过程中发生中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

智能音视频终端产品组装及生产项目（1#~4#厂房  
工程名称：1#宿舍及食堂 2#宿舍及食堂

验收日期：2023年5月18日

建设单位（盖章）：肇庆德庆冠旭电子有限公司

GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-1#宿舍及食堂				
工程地点	肇庆德庆县	建筑面积	11722.38 m2	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上：	13	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441226202111300101	监理许可证号			
开工日期	2021年11月12日	验收日期	2023 年 5 月 12 日		
监督单位	德庆县工程质量监督站	监督编号	2021039		
建设单位	肇庆德庆冠旭电子有限公司				
勘察单位	湖南省地质勘察院有限公司				
设计单位	中工武大设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	乔运修
副组长	李连胜
组员	林永涛、程旺业、林奕峰、周志佳、蔡宜中、万莉军、吴绪康、龚松、尹萌、吴龙、朱湘南、植中潜、梁忠豪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱湘南	万莉军、程旺业、林奕峰、万莉军、吴绪康
建筑设备安装工程	林永涛	桂军、梁忠豪、龚松、尹萌
工程质控资料	吴龙	蔡宜中

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	签名	职务
1	乔运修	肇庆德庆冠旭电子有限公司	乔运修	
2	朱湘南	肇庆德庆冠旭电子有限公司	朱湘南	
3	吴龙	湖南省地质勘探院有限公司	吴龙	
4	李连胜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	李连胜	
5	植中潜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	植中潜	
6	梁忠豪	广东鼎建工程咨询监理有限公司	梁忠豪	
7	万莉军	中工武大设计集团有限公司	万莉军	
8	吴绪康	中工武大设计集团有限公司	吴绪康	
9	龚松	中工武大设计集团有限公司	龚松	
10	尹萌	中工武大设计集团有限公司	尹萌	
11	林永涛	深圳市中骏城建设有限公司	林永涛	项目经理
12	程旺业	深圳市中骏城建设有限公司	程旺业	项目技术负责人
13	林奕峰	深圳市中骏城建设有限公司	林奕峰	
14	周志佳	深圳市中骏城建设有限公司	周志佳	
15	蔡宜中	深圳市中骏城建设有限公司	蔡宜中	
16	伍嘉铭	肇庆德庆冠旭电子有限公司	伍嘉铭	
17	聂坤林	肇庆德庆冠旭电子有限公司	聂坤林	机电经理
18	吴鹏程	肇庆德庆冠旭电子有限公司	吴鹏程	
19	何敏君	肇庆德庆冠旭电子有限公司	何敏君	
20				



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

1#宿舍及食堂子单位工程的各项内容已全部完成，工程质量符合设计及有关法律、法规和工程建设强制性标准，资料齐全，工程质量验收合格，同意竣工验收。

建设单位(公章)

单位(项目负责人):



戚建修  
2023 年 5 月 16 日





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）  
智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-  
位于肇庆市德庆县 1#宿舍及食堂 工程（请勾选：  
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



2023 年 5 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房  
工程名称：\_\_\_\_、1#宿舍及食堂）\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_2023年5月24日\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_肇庆德庆冠旭电子有限公司\_\_\_\_

GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-1#厂房				
工程地点	肇庆德庆县	建筑面积	16013.53 m2	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441226202111300101	监理许可证号			
开工日期	2021年07月07日	验收日期	2021年5月12日		
监督单位	德庆县工程质量监督站	监督编号	2021039		
建设单位	肇庆德庆冠旭电子有限公司				
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司				
设计单位	中工武大设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	乔运修
副组长	李连胜
组员	林永涛、陈旺业、林奕峰、林春生、郑耿雄、桂军、黄建民、蔡宣中、万莉军、吴龙、朱湘南、植中潜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱湘南	林春生、郑耿雄、万莉军
建筑设备安装工程	林永涛	林永涛、桂军
工程质控资料	吴龙	蔡宣中

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	验收合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	签名	职务
1	乔运修	肇庆德庆冠旭电子有限公司	乔运修	
2	朱湘南	肇庆德庆冠旭电子有限公司	朱湘南	
3	吴龙	湖南省地质勘探院有限公司	吴龙	
4	李连胜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	李连胜	
5	植中潜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	植中潜	
6	梁忠豪	广东鼎建工程咨询监理有限公司	梁忠豪	
7	万莉军	中工武大设计集团有限公司	万莉军	
8	吴绪康	中工武大设计集团有限公司	吴绪康	
9	龚松	中工武大设计集团有限公司	龚松	
10	尹萌	中工武大设计集团有限公司	尹萌	
11	林永涛	深圳市中骏城建设有限公司	林永涛	项目经理
12	程旺业	深圳市中骏城建设有限公司	程旺业	项目技术负责人
13	林奕峰	深圳市中骏城建设有限公司	林奕峰	
14	周志佳	深圳市中骏城建设有限公司	周志佳	
15	蔡宜中	深圳市中骏城建设有限公司	蔡宜中	
16	伍嘉铭	肇庆德庆冠旭电子有限公司	伍嘉铭	
17	聂仲林	肇庆德庆冠旭电子有限公司	聂仲林	机电经理
18	吴赐佳	肇庆德庆冠旭电子有限公司	吴赐佳	
19	何敏君	肇庆德庆冠旭电子有限公司	何敏君	
20				



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

1#厂房子单位工程的各项内容已全部完成，工程质量符合设计及有关法律、法规和工程建设强制性标准，资料齐全，工程质量验收合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

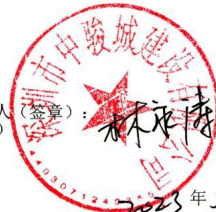


## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-1#厂房工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



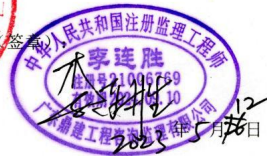
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-1#厂房工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-1#厂房工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人（盖章）：  
(公章)



2023年5月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-1#厂房工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人（签章）：  
(公章)



2023 年 5 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 1#宿舍及食堂、1#厂房竣工验收会议不能到场情况说明

肇庆德庆冠旭电子有限公司：

接到贵公司 1#宿舍及食堂、1#厂房竣工验收的通知，因时间较为仓促，德庆与武汉距离远，不能组织设计人员及时到现场参与联合验收会议，特向贵司说明。

对于不能及时到场深感抱歉，为不耽误现场验收投产进度，我方建议建设单位现场验收同步进行线上视频连线，我院项目负责人及各设计人员以视频会议形式参与了竣工验收，与各参建单位线上沟通，查阅验收报告、提出意见、处理相关问题。

我院根据视频会议情况，同意竣工验收，会后复核确认整改情况，整改到位后签署竣工验收报告等文件，履行设计单位的责任与义务。

顺祝商祺！



电话：0086 27 81659700

传真：0086 27 81659701

网站：www.CEWUD.com

地址：武汉·光谷金融港 B9 栋

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-2#厂房

验收日期：2023年8月4日

建设单位（盖章）：肇庆德庆冠旭电子有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-2#厂房				
工程地点	肇庆德庆县	建筑面积	13287.34 m2	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441226202111300101	监理许可证号			
开工日期	2022年03月01日	验收日期	2023 年8月4日		
监督单位	德庆县工程质量监督站	监督编号	2021039		
建设单位	肇庆德庆冠旭电子有限公司				
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司				
设计单位	中工武大设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 （土建）	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 （设备安装）	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	乔运修
副组长	李连胜
组员	林永涛、程旺业、林奕峰、周志佳、蔡宜中、万莉军、吴绪康、龚松、尹萌、吴龙、朱湘南、植中潜、梁忠豪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱湘南	万莉军、程旺业、林奕峰、万莉军、吴绪康
建筑设备安装工程	林永涛	桂军、梁忠豪、龚松、尹萌
工程质控资料	吴龙	蔡宜中

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	验收合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	签名	职务
1	乔运修	肇庆德庆冠旭电子有限公司	乔运修	
2	朱湘南	肇庆德庆冠旭电子有限公司	朱湘南	
3	吴龙	湖南省地质勘探院有限公司	吴龙	
4	李连胜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	李连胜	
5	植中潜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	植中潜	
6	梁忠豪	广东鼎建工程咨询监理有限公司	梁忠豪	
7	万莉军	中工武大设计集团有限公司	万莉军	
8	吴绪康	中工武大设计集团有限公司	吴绪康	
9	龚松	中工武大设计集团有限公司	龚松	
10	尹萌	中工武大设计集团有限公司	尹萌	
11	林永涛	深圳市中骏城建设有限公司	林永涛	项目经理
12	程旺业	深圳市中骏城建设有限公司	程旺业	项目技术负责人
13	林奕峰	深圳市中骏城建设有限公司	林奕峰	
14	周志佳	深圳市中骏城建设有限公司	周志佳	
15	蔡宜中	深圳市中骏城建设有限公司	蔡宜中	
16	伍嘉铭	肇庆德庆冠旭电子有限公司	伍嘉铭	
17	聂坤林	肇庆德庆冠旭电子有限公司	聂坤林	机电经理
18	吴鹏佳	肇庆德庆冠旭电子有限公司	吴鹏佳	
19	何敏君	肇庆德庆冠旭电子有限公司	何敏君	
20				



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

4#厂房子单位工程的各项内容已全部完成，工程质量符合设计及有关法律、法规和工程建设强制性标准，资料齐全，工程质量验收合格，同意竣工验收。

建设单位（盖章）：

单位（项目负责人）：



2023年8月4日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#、4#厂房、1#宿舍及食堂）-2#厂房工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人（签章）：  
（公章）



2023年8月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-2#厂房工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人（签章）：  
(公章)



2023 年 8 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#、4#厂房、1#宿舍及食堂）-2#厂房 工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人（签章）：\_\_\_\_\_

2023 年 8 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-2#厂房工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人（签章）  
(公章)



2023 年 8 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-3#厂房

验收日期: 2023 年 8 月 4 日

建设单位（盖章）: 肇庆德庆冠旭电子有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-3#厂房				
工程地点	肇庆德庆县	建筑面积	16581.85 m2	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
			地下：	1	层
施工许可证号	441226202111300101	监理许可证号			
开工日期	2021年07月07日	验收日期	2023 年 8 月 4 日		
监督单位	德庆县工程质量监督站	监督编号	2021039		
建设单位	肇庆德庆冠旭电子有限公司				
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司				
设计单位	中工武大设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 （土建）	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 （设备安装）	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	乔运修
副组长	李连胜
组员	林永涛、程旺业、林奕峰、周志佳、蔡宜中、万莉军、吴绪康、龚松、尹萌、吴龙、朱湘南、植中潜、梁忠豪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱湘南	万莉军、程旺业、林奕峰、万莉军、吴绪康
建筑设备安装工程	林永涛	桂军、梁忠豪、龚松、尹萌
工程质控资料	吴龙	蔡宜中

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	验收合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	签名	职务
1	乔运修	肇庆德庆冠旭电子有限公司	乔运修	
2	朱湘南	肇庆德庆冠旭电子有限公司	朱湘南	
3	吴龙	湖南省地质勘探院有限公司	吴龙	
4	李连胜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	李连胜	
5	植中潜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	植中潜	
6	梁忠豪	广东鼎建工程咨询监理有限公司	梁忠豪	
7	万莉军	中工武大设计集团有限公司	万莉军	
8	吴绪康	中工武大设计集团有限公司	吴绪康	
9	龚松	中工武大设计集团有限公司	龚松	
10	尹萌	中工武大设计集团有限公司	尹萌	
11	林永涛	深圳市中骏城建设有限公司	林永涛	项目经理
12	程旺业	深圳市中骏城建设有限公司	程旺业	项目技术负责人
13	林奕峰	深圳市中骏城建设有限公司	林奕峰	
14	周志佳	深圳市中骏城建设有限公司	周志佳	
15	蔡宜中	深圳市中骏城建设有限公司	蔡宜中	
16	伍嘉铭	肇庆德庆冠旭电子有限公司	伍嘉铭	
17	聂伟林	肇庆德庆冠旭电子有限公司	聂伟林	机电经理
18	吴赐佳	肇庆德庆冠旭电子有限公司	吴赐佳	
19	何敏君	肇庆德庆冠旭电子有限公司	何敏君	
20				



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

3#厂房子单位工程的各项内容已全部完成，工程质量符合设计及有关法律、法规和工程建设强制性标准，资料齐全，工程质量验收合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年8月4日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）  
智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-3#厂房  
位于肇庆市德庆县工程（请勾选：  
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

林永涛  
单位工程负责人  
（公章）  
2024.05.06  
深圳市中骏城建设有限公司  
（公章）  
2023年8月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-3#厂房工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人（签章）：  
(公章)



2023 年 8 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-3#厂房工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年8月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-3#厂房工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人（签章）：  
(公章)



2023 年 8 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-4#厂房

验收日期：2023年8月4日

建设单位（盖章）：肇庆德庆冠旭电子有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-4#厂房				
工程地点	肇庆德庆县	建筑面积	16581.86 m2	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
			地下：	1	层
施工许可证号	441226202111300101	监理许可证号			
开工日期	2021年07月07日	验收日期	2023 年 8 月 4 日		
监督单位	德庆县工程质量监督站	监督编号	2021039		
建设单位	肇庆德庆冠旭电子有限公司				
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司				
设计单位	中工武大设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	乔运修
副组长	李连胜
组员	林永涛、程旺业、林奕峰、周志佳、蔡宜中、万莉军、吴绪康、龚松、尹萌、吴龙、朱湘南、植中潜、梁忠豪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱湘南	万莉军、程旺业、林奕峰、万莉军、吴绪康
建筑设备安装工程	林永涛	桂军、梁忠豪、龚松、尹萌
工程质控资料	吴龙	蔡宜中

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	验收合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	签名	职务
1	乔运修	肇庆德庆冠旭电子有限公司	乔运修	
2	朱湘南	肇庆德庆冠旭电子有限公司	朱湘南	
3	吴龙	湖南省地质勘探院有限公司	吴龙	
4	李连胜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	李连胜	
5	植中潜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	植中潜	
6	梁忠豪	广东鼎建工程咨询监理有限公司	梁忠豪	
7	万莉军	中工武大设计集团有限公司	万莉军	
8	吴绪康	中工武大设计集团有限公司	吴绪康	
9	龚松	中工武大设计集团有限公司	龚松	
10	尹萌	中工武大设计集团有限公司	尹萌	
11	林永涛	深圳市中骏城建设有限公司	林永涛	项目经理
12	程旺业	深圳市中骏城建设有限公司	程旺业	项目技术负责人
13	林奕峰	深圳市中骏城建设有限公司	林奕峰	
14	周志佳	深圳市中骏城建设有限公司	周志佳	
15	蔡宜中	深圳市中骏城建设有限公司	蔡宜中	
16	伍嘉铭	肇庆德庆冠旭电子有限公司	伍嘉铭	
17	聂坤林	肇庆德庆冠旭电子有限公司	聂坤林	机电经理
18	吴赐佳	肇庆德庆冠旭电子有限公司	吴赐佳	
19	何敏君	肇庆德庆冠旭电子有限公司	何敏君	
20				



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

2#厂房子单位工程的各项内容已全部完成，工程质量符合设计及有关法律、法规和工程建设强制性标准，资料齐全，工程质量验收合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 8 月 4 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）  
位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-4#厂房工程（请勾选：  
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人（签章）：  
(公章)

林永涛  
中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
粤1442017201845780  
建筑  
06  
肇庆市中骏城建设有限公司

2023 年 8 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-4#厂房工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人（签章）：  
（公章）



2023 年 8 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-4#厂房工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人（签章）：  
(公章)

2023年8月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-4#厂房工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人（签字）：\_\_\_\_\_  
(公章)



2023 年 8 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(2) 五金精密零件加工及手机配件生产项目



首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

### 五金精密零件加工及手机配件生产项目

项目编号	4413032010290002	省级项目编号	4413032010290102
建设单位	惠州振振山实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	74918835-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	227268	总投资(万元)	80000
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-39-03-030093

广东省·惠州市·惠阳区

项目地址：惠州市惠阳区惠州市惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段（惠阳经济开发区）

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工质量监督

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市中诚城建设有限公司	施工	直接委托	2020-09-02	23999.14	4413032010290002-BD-001	4413032010290102-BD-001	查看
A	深圳市中诚城建设有限公司	施工	直接委托	2020-11-13	34508.66	4413032010290002-BD-002	4413032010290102-BD-002	查看





项目地址：惠州市惠阳区惠州市惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段（惠阳经济开发区）

施工许可信息

质量监管信息

### 安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

臨

场管理人员信息	施工
---------	----

通端作业人员信息	
姓名	工号
王	1
李	2
张	3
赵	4
周	5
吴	6
陈	7
林	8
黄	9
周	10
王	11
李	12
张	13
赵	14
周	15
吴	16
陈	17
林	18
黄	19
周	20
王	21
李	22
张	23
赵	24
周	25
吴	26
陈	27
林	28
黄	29
周	30
王	31
李	32
张	33
赵	34
周	35
吴	36
陈	37
林	38
黄	39
周	40
王	41
李	42
张	43
赵	44
周	45
吴	46
陈	47
林	48
黄	49
周	50
王	51
李	52
张	53
赵	54
周	55
吴	56
陈	57
林	58
黄	59
周	60
王	61
李	62
张	63
赵	64
周	65
吴	66
陈	67
林	68
黄	69
周	70
王	71
李	72
张	73
赵	74
周	75
吴	76
陈	77
林	78
黄	79
周	80
王	81
李	82
张	83
赵	84
周	85
吴	86
陈	87
林	88
黄	89
周	90
王	91
李	92
张	93
赵	94
周	95
吴	96
陈	97
林	98
黄	99
周	100

施工現場主要機械設備清單

施工现场材料信息      施工现场工程管理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	44130320210108020 1	34509	135731	2021-01-08	4413032010290002-SX-002	查看
A	44130320201028010 1	25068	91537	2020-10-28	4413032010290002-SX-001	查看

—

五

--	--

--	--



[illegible]

--	--

[illegible]


10


1


10

施工许可详情

项目名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目		
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室		
施工许可证编号	4413032010290002-SX-001	省级施工许可证编号	441303202010280101
项目代码	--	项目编号	4413032010290002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	410	数据等级	A
项目经理	卢敏裕	所属单位	深圳市中骏城建设有限公司
总监理工程师	刘伟雄、张雨	所属单位	广东远顺建设监理有限公司、广东远顺建设监理有限公司
合同金额(万元)	25068	面积(平方米)	91537

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索


合同金额 (万元)	25068	面积 (平方米)	91537
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	建筑面积91537平方米	发证日期	2020-10-28
记录登记时间	2024-05-29	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	广东省惠阳建筑设计院	91441303232381981T	项目负责人	姚木生	442501*****53
2	监理企业	广东远顺建设监理有限公司	914413027673302082	总监理工程师	张雨	522725*****38
3	监理企业	广东远顺建设监理有限公司	914413027673302082	总监理工程师	刘伟雄	441323*****18
4	勘察企业	核工业赣州工程勘察院	16023035-5	项目负责人	李水明	362502*****31

关闭

A	441303202101080201	34509	135731	2021-01-08	4413032010290002-SX-002	查看
A	441303202010280101	25068	91537	2020-10-28	4413032010290002-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	广东省惠阳建筑设计院	91441303232381981T	项目负责人	姚木生	442501*****53
2	监理企业	广东远顺建设监理有限公司	914413027673302082	总监理工程师	张雨	522725*****38
3	监理企业	广东远顺建设监理有限公司	914413027673302082	总监理工程师	刘伟雄	441323*****18
4	勘察企业	核工业赣州工程勘察院	16023035-5	项目负责人	李水明	362502*****31
5	设计企业	建宇建筑与工程设计所有限公司	10002406-6	项目负责人	彭国忠	110102*****12
6	施工企业	深圳市中骏城建设有限公司	91440300MA5EYUMM6F	项目负责人	曹锦丰	440582*****15
7	施工企业	深圳市中骏城建设有限公司	91440300MA5EYUMM6F	项目经理	卢敬裕	441381*****39
8	施工企业	深圳市中骏城建设有限公司	91440300MA5EYUMM6F	主要负责人	卢敬裕	441381*****39

关闭

A	441303202101080201	34509	135731	2021-01-08	4413032010290002-SX-002	查看
A	441303202010280101	25068	91537	2020-10-28	4413032010290002-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部
 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管](#)

[工程基本信息公开](#)
[数据等级](#)

[项目数据](#)

五金精密零件加工及手机配件生产项目

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

[竣工验收备案信息详情](#)
[相关企业、人员](#)

项目名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目		
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目 (厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室)		
省级施工备案编号	4413032010290102-JX-001	省级施工许可证编号	441303202010280101
竣工验收备案编号	4413032010290002-JX-001	施工许可证编号	4413032010290002-SX-001
实际造价 (万元)	25068.62	实际面积 (平方米)	91171.65
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	总建筑面积91171.65平方米; 厂房5建筑面积19787.0平方米、层数为7层; 厂房6建筑面积23157.72平方米、层数为7层; 办公楼建筑面积15762.62平方米、层数为14层; 员工宿舍建筑面积20938.63平方米、层数为12层; 高管宿舍建筑面积10073.28平方米、层数为14层; 锅炉房建筑面积420.0平方米、层数为1层; 仓库建筑面积802.0平方米、层数为1层; 门卫室建筑面积230.40平方米、层数为1层。		
实际开工日期	2020-10-01	竣工验收备案日期	2023-10-16
结构体系	框架-剪力墙结构	数据来源	业务办理
备注	--		

[动态核查](#)

[手机查看](#)

[详情](#)
[查看](#)

4413032010290102-JX-001

25068.62

91171.65

2023-10-16

4413032010290002-JX-001

4413032010290002-SX-001

4413032010290102-JX-001
 25068.62
 91171.65
 2023-10-16
 4413032010290002-JX-001
 4413032010290002-SX-001

数据等级
 详情
 查看

## 建设工程直接发包通知书

深圳市中骏城建设有限公司（施工单位名称）：

我单位研究确定你公司为 五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室） 工程的承包单位，你方接到本通知后，须在 2020年9月8日18:00时 前到我单位签订施工承包合同。

建设单位		惠州银瓶山实业有限公司		
工程名称		五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）		
工程地址		惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段		
工程概况	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	91161m <sup>2</sup>	栋数/层数	地上：3栋/1层、2栋/7层、1栋/12层、2栋/14层 地下：1栋/1层
	发包价（万元）	23999.14047万元	工期（天）	410天
承包单位	企业名称	深圳市中骏城建设有限公司		
	资质证书编号	D244208902		
	资质类别、等级	建筑工程施工总承包贰级		
发包范围	施工图纸的所有内容。			
工程直接发包理由	私有资金投资项目且不涉及社会公共利益、公共安全。			
建设单位	法人代表签字：  <div style="text-align: right;">日期：2020年09月02日（公章）</div>			



(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州银瓶山实业有限公司

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 五金精密零件加工及手机配件生产项目一期 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 五金精密零件加工及手机配件生产项目一期: 员工宿舍、高管宿舍、办公楼、厂房 5、厂房 6、锅炉房、仓库、门卫室
- 2.工程地点: 惠州市惠阳区新圩镇红田村黄泥坑地段(惠阳经济开发区)
- 3.工程立项批准文号: 2019-441303-39-03-030093
- 4.资金来源: 自筹
- 5.工程内容: 五金精密零件加工及手机配件生产项目。总建筑面积 91161m<sup>2</sup>。结构类型有: 框架、框架-剪力墙、框架-钢架结构、地上 1 层、7 层、12 层、14 层、地下 1 层。
- 6.工程承包范围:  
五金精密零件加工及手机配件生产项目一期: 员工宿舍、高管宿舍、办公楼、厂房 5、厂房 6、锅炉房、仓库、门卫室的所有施工图纸及变更内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 01 日。(以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 11 月 15 日。

工期总日历天数: 410 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿叁仟玖佰玖拾玖万壹仟肆佰零肆元柒角  
(¥ 23999.14047 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾叁万玖仟玖佰壹拾捌元陆角壹分  
(¥ 16139918.61 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2.合同价格形式：以五金精密零件加工及手机配件生产项目一期预算书  
浮 3.2%作为合同价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_ 黄建民 \_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 补充条款
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；

柒角

壹分

书下

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 09 月 08 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠州银瓶山实业有限公司办公室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_签订日起\_\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人肆份。

发包人：

(公章)

惠州银瓶山实业有限公司

承包人：

(公章)

深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300MA5EYUMM6F

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：苏泽滨

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、  
厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、  
仓库、门卫室）

验收日期：2023 年 7 月 26 日

建设单位（盖章）：惠州银瓶山实业有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）				
工程地点	惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段	建筑面积	91537m²	工程造价	25068万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	14	层
	框剪结构		地下：	1	层
施工许可证号	441303202010280101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月20日	验收日期	2023 年7月26日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J20198		
建设单位	惠州银瓶山实业有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广东省惠阳建筑设计院、建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中骏城建设有限公司、深圳市东骏成建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	任海泉
副组长	姚木生、彭国忠、刘伟雄
组员	王洪、黎勇、黄伟军、李永明、刘伟雄、张碧花、卢敏裕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任海泉	彭国忠、黎勇、李永明、卢敏裕
建筑设备安装工程	姚木生	王洪、张碧花
工程质控资料	刘伟雄	黄伟军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任海泉	惠州银瓶山实业有限公司	建设单位项目负责人	/	任海泉
2	王洪	惠州银瓶山实业有限公司	建设单位项目专业负责人(电气)	/	王洪
3	姚木生	广东省惠阳建筑设计院	设计单位项目负责人	高级工程师	姚木生
4	蔡勇	广东省惠阳建筑设计院	设计单位结构专业负责人	高级工程师	蔡勇
5	黄伟军	广东省惠阳建筑设计院	设计单位设计人员	工程师	黄伟军
6	彭国忠	建学建筑与工程设计所有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	彭国忠
7	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	李水明
8	刘伟雄	广东远顺建设监理有限公司	监理单位总监理工程师	工程师	刘伟雄
9	张碧花	广东远顺建设监理有限公司	监理员	/	张碧花
10	卢敏裕	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位项目经理	工程师	卢敏裕
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					





\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<div style="text-align: center;"> <b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b> 姓名: 李水明 注册号: 3600716-AY003 有效期: 至2024年12月</div>				
<div style="text-align: center;">符合要求, 同意竣工验收</div>				
<div style="text-align: center;"><b>中华人民共和国一级注册建筑师</b> 姓名: 姚木生 注册号: 4401877-007 有效期: 至2023年8月</div>		<div style="text-align: center;"><b>中华人民共和国一级注册建筑师</b> 姓名: 彭国忠 注册号: 1101025-008 有效期: 至2024年3月</div>		
<div style="text-align: center;"><b>中华人民共和国注册监理工程师</b> 姓名: 刘伟雄 注册号: 44019238 有效期: 2025.01.09</div>		<div style="text-align: center;"><b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b> 姓名: 卢敏裕 注册号: 2442015201504236 有效期: 2024.06.30</div>		
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年7月26日	2023年7月26日	2023年7月26日	2023年7月26日	2023年7月26日

  
\* GD - E1 - 914 / 6 \*

(3) 都安县 2018 年棚户区（城中村还建、自建部分）改造项目（毛巾厂安置区）—瑶山馨园

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

都安县2018年棚户区（城中村还建、自建部分）改造项目（毛巾厂安置区）- 瑶山馨园

广西壮族自治区-河池市-都安瑶族自治县

项目编号	4512282208310001	省级项目编号	4512002208180001
建设单位	都安瑶族自治县国有资产投资经营有限公司	建设单位统一社会信用代码	91451228MA5KF8T882
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	113095.41	总投资(万元)	21698.18
立项级别	区县级	立项文号	都发改字[2018]241号

项目地址：广西壮族自治区河池市都安瑶族自治县安阳镇五星桥街148号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市中核城建设有限公司	工程总承包	公开招标	2020-09-29	21698.18	4512282208310001-BZ-001	4512002208180001-BG-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2450258298

网站地图

联系我们

管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

都安县2018年棚户区(城中村还建、自建部分)改造项目(毛巾厂安置区)-瑶山馨园

广西壮族自治区-河池市-都安瑶族自治县

项目编号	4512282208310001	省级项目编号	4512002208180001
建设单位	都安瑶族自治县国有资产投资经营有限公司	建设单位统一社会信用代码	91451228MA5KF8T882
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	113095.41	总投资(万元)	21698.18
立项级别	区县级	立项文号	都发改字[2018]241号

项目地址: 广西壮族自治区河池市都安瑶族自治县安阳镇五里桥街148号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

45122820201118101

20496.54

--

2020-11-18

4512282208310001-SX-001

查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2450258298

网站地图

联系我们

管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、输入企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

部门

工程

施工

施工许可详情

项目名称	新安县2018年棚户区（城中村）改造项目（毛巾厂安置区）- 瑞山馨园		
工程名称	新安县2018年棚户区（城中村）改造项目（毛巾厂安置区）- 瑞山馨园		
施工许可证编号	4512282208310001-SX-001	省级施工许可证编号	45122820201118101
项目代码	--	项目编号	4512282208310001
建设用地规划许可证编号	地字第451228202100040号	建设工程规划许可证编号	建字第2020-029号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1095	资质等级	C
项目经理	肖静	所属单位	深圳市中融城建设有限公司
总监理工程师	衣超	所属单位	广西恒硕工程项目管理咨询有限公司
合同金额 (万元)	20496.54	面积 (平方米)	--

关闭

C

45122820201118101

20496.54

--

2020-11-18

4512282208310001-SX-001

查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2450258298

网站地图

联系我们

管理系统

90

## 中标通知书

项目编号: HCZC2020-G2-00209-RY

建设单位	都安瑶族自治县国有资产投资经营有限公司				
代建单位(如有)	/				
中标单位	深圳市中骏城建设有限公司				
设计单位	广西大学设计研究院				
招标代理单位	广西睿翼工程咨询有限公司				
工程名称	都安县 2018 年棚户区(城中村还建、自建部分)改造项目(毛巾厂安置区)-瑶山馨园				
工程地址	都安县安阳镇镇南社区原毛巾厂旧址				
中标范围	施工图纸所包含的工程内容(详见工程量清单)				
结构类型	主楼为框架-剪力墙结构,裙楼为框架结构	工程规模	共有 5 栋楼,分别是 1#、2#、4#、7#、8#楼,含地下室 1 层,1#、2#、4#楼的建筑层数为地上 32 层,1~2#楼的一、二层为配套商铺裙楼,7~8#楼为地上 5 层,建筑面积为 113095.41m <sup>2</sup> ,其中地上部分 101325.79m <sup>2</sup> ,地下室 11769.62m <sup>2</sup> 。		
承包方式	施工总承包		承包类型	综合固定单价	
项目经理	肖静	注册编号	渝 150151715758	身份证号	421087198611117964
安全员	陈俊宇	安全生产考核合格证书编号	粤建安 C(2019) 0001393	身份证号	440583199011181312
	林楚华	安全生产考核合格证书编号	粤建安 C(2019) 0003345	身份证号	441522199105225126
	赵伟军	安全生产考核合格证书编号	粤建安 C(2016) 0008392	身份证号	440582198810136410
技术负责人	苏楚标		施工员	陈悦军	证书编号: 1901010032783
				林利忠	证书编号: 2001010016881
				林壮明	证书编号: 1901010012765
				唐元洪	证书编号: 1901010031829
质检员	陈海坚	证书编号: 2001030008211	材料员	陈少荣	证书编号: 1801040006630
	宴文涛	证书编号: 1901030005281		谢超	证书编号: 1901040002688
	郑永烈	证书编号: 2001030008210		黄子瑶	证书编号: 1901040002687

		周志佳	证书编号： 1901030005279		黄宝杰	证书编号： 1801050009032
中标 主要 条件	中标价		¥204965390.42 元	主要材料	钢筋	6317.28 吨
	工期		1095 日历天		水泥	5312.64 吨
	质量		合格		商品砼	64876.26m³
	其中：安全文明施工措施费：7329680.14 元					
建设单位： (盖单位公章)		招标代理单位： (盖单位公章)		备案单位： (盖单位公章)		
法定代表人： (签字或盖章)		法定代表人： (签字或盖章)		经办人： (签字或盖章)		
2020年9月29日		2020年9月29日		2020年9月29日		
备注		中标人在收到中标通知书后，须在 7 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

一式 9 份。其中：建设单位 5 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证等有关手续）、中标单位 1 份、招标代理单位 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

都安县 2018 年棚户区(城中村还建、自建部分)改造项目  
(毛巾厂安置区)-瑶山馨园

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：都安瑶族自治县国有资产投资经营有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就都安县 2018 年棚户区(城中村)改建、自建部分改造项目(毛巾厂安置区)-瑶山馨园工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：都安县 2018 年棚户区(城中村)改建、自建部分改造项目(毛巾厂安置区)-瑶山馨园。

2. 工程地点：都安县安阳镇镇南社区原毛巾厂旧址。

3. 工程立项批准文号：都发改字〔2018〕241 号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：共有 5 栋楼，分别是 1#、2#、4#、7#、8#楼，含地下室 1 层，1#、2#、4#楼的建筑层数为地上 32 层，1~2#楼的一、二层为配套商铺裙楼，7~8#楼为地上 5 层，建筑面积为 113095.41m<sup>2</sup>，其中地上部分 101325.79m<sup>2</sup>，地下室 11769.62m<sup>2</sup>，如需进一步了解，详见施工图纸所包含的工程内容及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工图纸所包含的工程内容(详见工程量清单)。

### 二、合同工期

计划开工日期：          年          月          日。

计划竣工日期：          年          月          日。

承包人在逾期工期超过总工期的 15%(含 15%)造成发包人损失全部由承包人承担，包含投资利息及逾期增加的监理费用。合同工期不能刻意压缩或缩短，缩短工期极限为国家标准工期的 30%。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿零肆佰玖拾陆万伍仟叁佰玖拾元肆角贰分（¥204965390.42 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰叁拾贰万玖仟陆佰捌拾元壹角肆分（¥7329680.14 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    （¥                    元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：肖静。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人承诺合同由具备国内注册独立法人资格、完全民事能力的法人机构（总公司）与发包人签订。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 29 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在都安瑶族自治县国有资产投资经营有限公司办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：都安瑶族自治县国有资产投资经营  
有限公司(公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_

或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

组织机构代码：91451228MA5KF8T882

地 址：都安县安阳镇翠屏路十三号

邮政编码：530700

电 话：0778-5820516

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：dagt168@163.com

开户银行：中国农业发展银行都安县支行

账 号：20345273000100000072431

承包人：深圳市中骏城建设有限公司(公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_

或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EYUMM6F

地 址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头

背村新三区 16 号三楼

邮政编码：518172

电 话：0755-84068686

法定代表人手机号码：15975192967

传 真：0755-84068686

电子信箱：445499061@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

基本银行帐号：44250100010000001388

备注：合同由具备国内注册独立法人资格、完全民事能力的法人机构（总公司）与发包人签订，注明总公司基本银行帐号、法定代表人办公电话及手机号码。

(4) 都安县保障性租赁住房建设项目 1-1 标段：都安县中医医院地块

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中骏城建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	企业法定代表人	林坚奕
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 请选择省级 请选择市级 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
16	4403052306070093	妈湾片区15、19单元市政路网完善一期工程	广东省-深圳市-南山区	其他	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司
17	4413032306140001	光学科技建设项目(一期)	广东省-惠州市-惠阳区	房屋建筑工程	惠州市星晨辉光学科技有限公司
18	4413032010290002	五金精密零件加工及手机配件生产项目	广东省-惠州市-惠阳区	房屋建筑工程	惠州银瓶山实业有限公司
19	4512282506060022	都安县2018年棚户区(城中村)改建、自建部分)改造项目(毛市厂安置区)-连山盛园	广西壮族自治区-河池市-都安瑶族自治县	房屋建筑工程	都安瑶族自治县国有资产投资经营有限公司
20	4512282506060023	都安县保障性租赁住房建设项目1-1标段:都安县中医医院地块	广西壮族自治区-河池市-都安瑶族自治县	房屋建筑工程	都安瑶族自治县国投项目管理有限公司

都安县保障性租赁住房建设项目1-1标段：都安县中医医院地块

广西壮族自治区-河池市-都安瑶族自治县

项目编号	4512282506060023	管级项目编号	451228202211071420
建设单位	都安瑶族自治县国投项目管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91451228MA7BE0E480
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	11023.82	总投资(万元)	2794.34
立项级别	--	立项文号	都发改审批[2022]97号



项目地址：都安县澄江镇

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	--	项目编号	4512282506060023
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广西壮族自治区-河池市-都安瑶族自治县
具体地点	都安县澄江镇	经纬度	23.9503964, 108.1225534
立项文号	都发改审批[2022]97号	立项级别	--
立项批复机关	-	立项批复时间	2024-09-01
建设单位	都安瑶族自治县国投项目管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91451228MA7BE0E480
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	11023.82	总投资(万元)	2794.34
总长度(米)	--	建设性质	新建







都安县保障性租赁住房建设项目 1--1 标段：都安县中医医院地块

中标通知书

项目招标编号：E4512002876002261001001

招标人	都安瑶族自治县国投项目管理有限公司				
建设单位	都安瑶族自治县国投项目管理有限公司				
代建单位（如有）	/				
中标单位	深圳市中骏城建设有限公司（非联合体）		联合体	牵头人：/	
				成员单位：/	
设计单位	中物联规划设计研究院有限公司				
招标代理机构	广西科联招标中心有限公司				
项目名称	都安县保障性租赁住房建设项目 1--1 标段：都安县中医医院地块				
工程地址	都安瑶族自治县中医医院大院、第二中学校园内				
中标范围	都安县中医医院地块：规划建设 2 栋高层住宅，占地面积 4256.28m²，总建筑面积 11023.82m²，建筑层数 17 层，建筑高度 51.350 米，总居住户数 160 户				
结构类型	框架结构	工程规模	都安县中医医院地块：规划建设 2 栋高层住宅，占地面积 4256.28m²，总建筑面积 11023.82m²，建筑层数 17 层，建筑高度 51.350 米，总居住户数 160 户；都安县第二高级中学地块：规划建设 2 个单元 7 层，一梯四户住宅，占地面积 6202.51m²，总建筑面积 3165.26m²，建筑层数 7 层，建筑高度 20.95 米，总居住户数 56 户。		
承包方式	包工包料		承包类型		固定综合单价
项目经理	张宁	注册专业、等级及注册编号	建筑工程一级建造师 粤 1122019202001202	身份证号	130525*****3330
技术负责人及证书编号	吴展龙 2017003011557	专职安全生产管理人员及 安全生产考核合格证书编号、身份证号	晏文涛		
			粤建安 C3（2019）0023793		
			422202*****2214		
			杨志伟		
			粤建安 C3（2021）0144110		
			445221*****6536		
中标主要条件	中标价	贰仟柒佰玖拾肆万叁仟肆佰柒拾元叁角叁分(¥27943470.33 元)		钢 筋	493.068 吨
	工期	430 日历天		水 泥	643.166 吨
	质量	合格		商品砼	5017.934m³
	其中：安全文明施工措施费：103.892478 万元； 专业工程暂估价：167.00 万元； 暂列金额：1.8 万元。				



建设单位： （盖单位公章）  法定代表人： （签字或盖章）   2022年10月14日	招标代理机构： （盖单位公章）  法定代表人： （签字或盖章）   2022年10月14日
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。
一式 12 份。其中：建设单位 6 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标单位 3 份、招标代理单位 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。	

(GF—2017—0201)

合同编号: ZJC-DABZF01-1

都安县保障性租赁住房建设项目 1-1 标段: 都安县中医医院地块

## 建设工程施工合同

项目招标编号: E4512002876002261001001

发包人: 都安瑶族自治县国投项目管理有限公司

承包人: 深圳市中骏城建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：都安瑶族自治县国投项目管理有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就都安县保障性租赁住房建设项目 1-1 标段：都安县中医医院地块工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1、工程名称：都安县保障性租赁住房建设项目 1-1 标段：都安县中医医院地块；
- 2、工程地点：都安瑶族自治县中医医院大院；
- 3、工程立项批准文号：都发改审批[2022]97 号；
- 4、资金来源：申请上级补助资金及业主自筹资金；
- 5、工程内容：规划建设 2 栋高层住宅，占地面积 4256.28 m<sup>2</sup>，总建筑面积 11023.82 m<sup>2</sup>，建筑层数 17 层，建筑高度 51.350 米，总居住户数 160 户。
- 6、工程承包范围：施工图范围内的所有工程内容，具体以工程量清单为准。

### 二、合同工期

- 1、计划开工日期：2022 年 10 月 26 日。（具体以发包人书面通知为准）
- 2、计划竣工日期：2023 年 12 月 30 日。
- 3、工期总日历天数：430 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰玖拾肆万叁仟肆佰柒拾元叁角叁分（¥27943470.33 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零叁万捌仟玖佰贰拾肆元柒角捌分（¥1038924.78 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹佰陆拾柒万元整（¥1670000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹万捌仟元整（¥18000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：张宁，注册专业：建筑工程一级建造师，注册编号：粤1122019202001202。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 图纸；
- (9) 招标控制价；
- (10) 其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 20 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在都安瑶族自治县国投项目管理有限公司签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖本单位公章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：都安瑶族自治县国投项目管理有限公司

(公章)

法定代表人(签字或盖章)：

或其委托代理人(签字)：

统一社会信用代码：91451228MA7BE0E480(1-1)

地址：都安瑶族自治县安阳镇翠屏路 13 号

邮政编码：547300

法定代表人：

委托代理人：

电话：0778-5228828

传真：0778-5228828

电子信箱：

开户银行：中国农业发展银行都安瑶族自治县支行

账号：20345273000100000129081

承包人：深圳市中骏建设有限公司(公章)

法定代表人(签字或盖章)：

或其委托代理人(签字)：

统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-84068686

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：44250100010000001388

(5) 光学科技建设项目(一期)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市中骏城建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	企业法定代表人	林坚奕
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号创迪公馆9栋201		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

项目属地: 

请选择省级

请选择市级

请选择县级

 项目类别: 

全部

房屋建筑工程

市政工程

其他

查询

重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
16	4403052306070093	妈湾片区15、19单元市政路网完善一期工程	广东省-深圳市-南山区	其他	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司
17	4413032306140001	光学科技建设项目(一期)	广东省-惠州市-惠阳区	房屋建筑工程	惠州市星晟辉光学科技有限公司
18	4413032010290002	五金精密零件加工及手机配件生产项目	广东省-惠州市-惠阳区	房屋建筑工程	惠州银瓶山实业有限公司



光学科技建设项目(一期)

项目编号	4413032306140001	省级项目编号	4413032306140002
建设单位	惠州市星晨辉光学科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA52EBKJ-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	46161	总投资(万元)	100000
立项级别	区县级	立项文号	2110-441303-04-01-734879

广东省·惠州市·惠阳区



惠州兴通成机电技术有限公司

甘坡村委会

项目地址：惠阳区镇隆镇甘坡村地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细/信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2110-441303-04-01-734879	项目编号	4413032306140001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·惠州市·惠阳区
具体地点	惠阳区镇隆镇甘坡村地段	经纬度	--
立项文号	2110-441303-04-01-734879	立项级别	区县级
立项批复机关	惠州市惠阳区发展和改革委员会	立项批复时间	2022-02-08
建设单位	惠州市星晨辉光学科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA52EBKJ-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--

# 光学科技建设项目（一期）

## 建设工程施工合同

编号：ZJC-XSHGXXKJ01-1

住房城乡建设部制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州市星晟辉光学科技有限公司

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 光学科技建设项目(一期) 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 光学科技建设项目(一期)
- 2.工程地点: 惠阳区镇隆镇甘陂村地段。
- 3.工程立项批准文号: 2110-441303-04-01-734879。
- 4.资金来源: 自筹。
- 5.工程内容: 光学科技建设项目(一期)总建筑面积为 53188.56 平方米,结构类型为框架结构及框架剪力墙结构。其中厂房 A 栋地上 9 层、厂房 B 栋地上 9 层、宿舍地下 1 层/地上 9 层、门卫室地上 1 层、开闭所地上 1 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

### 6.工程承包范围:

光学科技建设项目(一期)的所有施工图纸及变更内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 06 月 12 日。(以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 06 月 14 日。

工期总日历天数: 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿零伍佰玖拾玖万零壹佰捌拾肆元陆角贰分  
(¥ 105990184.62 元);

其中:

##### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒佰伍拾贰万捌仟贰佰柒拾柒元玖角肆分  
(¥ 7528277.94 元);

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

##### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

##### (4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

##### 2. 合同价格形式:

##### (1) 计价依据

①按照建设部《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 规定的清单计价模式进行计价;

②定额套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》;

《广东省通用安装工程综合定额(2018)》;

③材料价格采用:《惠州市建设工程材料价格信息》(2023年第2期)。

(2) 按工程预算书造价下浮4%作为合同价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 张启达。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;



(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 05 月 28 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠州市星晟辉光学科技有限公司办公室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

惠州市星晟辉光学科技有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91441303MA52EBKJ7D

地址: 惠州市惠阳区镇隆镇甘陂村旱亚背(本

公司厂区内厂房A、B)

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 马清荣

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0752-3951671

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国工商银行股份有限公司惠州分行

账 号: 2008020109200708923

承包人: (公章)

深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 林坚奕

组织机构代码: 91440300MA5EYUMM6F

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞

大道333号启迪协信9栋201

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 林坚奕

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-84068686

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0000 1388



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 光学科技建设项目（一期）

验收日期： 2024 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）： 惠州市星晟辉光学科技有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光学科技建设项目（一期）				
工程地点	惠阳区镇隆镇甘陂村地段	建筑面积	53188.56 m²	工程造价	10599万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1/9	层
	框架结构		地下：	1	层
施工许可证号	441303202306140101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年07月27日	验收日期	2024年12月3日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J23086		
建设单位	惠州市星晟辉光学科技有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	惠州市建设集团工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	马清荣
副组长	江奕晓、黄东野、邓连香
组员	肖志伦、张启达、贺红霞、殷庆光、赵卓帆、廖楚忠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马清荣	邓连香、张启达
建筑设备安装工程	黄东野	江奕晓、贺红霞
工程质控资料	廖楚忠	肖志伦、赵卓帆、殷庆光

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马清荣	惠州市星晟辉光学科技有限公司	建设单位项目负责人	/	马清荣
2	江奕晓	惠州市星晟辉光学科技有限公司	建设单位专业负责人	/	江奕晓
3	黄东野	铭扬工程设计集团有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	黄东野
4	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	肖志伦
5	邓连香	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	监理单位总监理工程师	高级工程师	邓连香
6	殷庆光	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	监理单位专业监理工程师	/	殷庆光
7	张启达	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位项目经理	工程师	张启达
8	贺红霞	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位项目技术负责人	中级工程师	贺红霞
9	赵卓帆	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位施工员	/	赵卓帆
10	陈楚忠	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位质量员	/	陈楚忠
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



• GD-E1-914/5 •



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求,同意竣工验收.

中华人民共和国一级建造师  
姓名: 黄东野  
注册号: 3302055-019  
有效期至: 至2025年02月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 肖志伦  
注册号: 4405589-AY001  
有效期至: 至2026年06月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日





中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 441303202306140101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

日期



建 设 单 位	惠州市星晟辉光学科技有限公司		
工 程 名 称	光学科技建设项目（一期）		
建 设 地 址	惠阳区镇隆镇甘陂村地段		
建 设 规 模	53188.56平方米	合 同 价 格	10599 万元
勘 察 单 位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设 计 单 位	铭扬工程设计集团有限公司		
施 工 单 位	深圳市中骏城建设有限公司		
监 理 单 位	惠州市建设集团工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	肖志伦	设计单位项目负责人	黄东野
施工单位项目负责人	张启达	总 监 理 工 程 师	邓连香
合 同 工 期	365天		
备注	技术负责人：黄红霞；施工员：傅梓铃、赵卓航、钟柳妹、陈晓洲、 质量员：廖楚忠、赵锦生、李敏；安全员：王泽端、刘菲、郭家瑞、 总监代表：汪文辉；专监：曾梓超、殷庆光、黄瑞容、陈国洪；监理员： 刘梓威、王少彦		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证附件



施工许可证编号：441303202305310101

建设单位：惠州市星辰辉光学科技有限公司

建设单位项目负责人：

工程名称：光学科技建设项目（一期）

建设地点：惠阳区镇隆镇甘陂村地段

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积(平方米)		层数		
		地上	地下	地上	地下
厂房A栋	19592	19592		9	
厂房B栋	19592	19592		9	
宿舍	13908.56	13908.56		9	1
门卫室	56	56		1	
开闭所	40	40		1	
总建筑面积：53188.56平方米      地上建筑面积：      地下建筑面积：					
备注：项目、人员变更信息详见附件背面					

## 注意事项：

1. 本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 光学科技建设项目（一期）

验收日期： 2024 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）： 惠州市星晨辉光学科技有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光学科技建设项目（一期）				
工程地点	惠阳区镇隆镇甘陂村地段	建筑面积	53188.56 m²	工程造价	10599万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1/9	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441303202305310101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年07月27日	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J23086		
建设单位	惠州市星晟辉光学科技有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	惠州市建设集团工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	马清荣
副组长	江奕晓、黄东野、邓连香
组员	肖志伦、张启达、贺红霞、殷庆光、赵卓帆、廖楚忠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马清荣	邓连香、张启达
建筑设备安装工程	黄东野	江奕晓、贺红霞
工程质控资料	廖楚忠	肖志伦、赵卓帆、殷庆光

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马清荣	惠州市星晟辉光学科技有限公司	建设单位项目负责人	/	马清荣
2	江奕晓	惠州市星晟辉光学科技有限公司	建设单位专业负责人	/	江奕晓
3	黄东野	铭扬工程设计集团有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	黄东野
4	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	肖志伦
5	邓连香	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	监理单位总监理工程师	高级工程师	邓连香
6	殷庆光	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	监理单位专业监理工程师	/	殷庆光
7	张启达	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位项目经理	工程师	张启达
8	贺红霞	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位项目技术负责人	中级工程师	贺红霞
9	赵卓帆	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位施工员	/	赵卓帆
10	陈楚忠	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位质量员	/	陈楚忠
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1- 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

附件要抄, 同意竣工验收.

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 黄东野  
注册号: 3302055-019  
有效期至: 至2026年02月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 肖志伦  
注册号: 4405589-AY001  
有效期: 至2026年06月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

二、履约评价

履约评价	投标人近 5 年 (从截标之日起倒算,以评价发出时间为准)获得的业主方(甲方、建设单位)的建设工程项目履约评价(不超过 5 项,并提供目录,超过部分按提供资料前 5 项计取)	<p>1、光学科技建设项目(一期)工程,评价单位: 惠州市星晟辉光学科技有限公司,评价等级: <b>优秀</b>,评价时间: 2025 年 01 月);</p> <p>2、智能音视频终端产品研发及生产项目(1#-4#厂房、1#宿舍及食堂)工程,评价单位: 肇庆德庆冠旭电子有限公司,评价等级: <b>优秀</b>,评价时间: 2024 年 07 月);</p> <p>3、五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 5、厂房 6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室)——(一期、二期)工程,评价单位: 惠州银瓶山实业有限公司,评价等级: <b>优秀</b>,评价时间: 2024 年 03 月);</p> <p>4、南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新工程,评价单位: 深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园,评价等级: <b>优秀</b>,评价时间: 2024 年 09 月);</p> <p>5、五金精密零件加工及手机配件生产项目(开闭所)工程,评价单位: 惠州银瓶山实业有限公司,评价等级: <b>优秀</b>,评价时间: 2023 年 12 月);</p>
------	--	--



(1) 光学科技建设项目 (一期)

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	惠州市星晟辉光学科技有限公司		评价期限	2024.12.31 ~ 2025.1.31	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、建筑装饰 装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞 大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	林坚奕	电话	0755-84068686	项目负责人	张启达 电话 0755-84068686
工程名称	光学科技建设项目 (一期)		承包范围	光学科技建设项目 (一期) 总建筑面积 为 53188.56 平方米, 结构类型为框架结 构及框架剪力墙结构。其中厂房 A 栋地 上 9 层、厂房 B 栋地上 9 层、宿舍地下 1 层/地上 9 层、门卫室地上 1 层, 开闭所 地上 1 层。	
工程地点	惠阳区镇隆镇甘陂村地段		工程合同价	10599.018462 (万元)	
合同开工日期	2023 年 6 月 15 日	合同竣工日期	2024 年 6 月 14 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 27 日	实际竣工日期	2024 年 12 月 31 日	实际工期	523 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	97
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			16	
6	资金支付			4	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优秀 监理单位 (公章): 2025 年 1 月 7 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 建设单位 (公章): 2025 年 1 月 7 日					
承包商 (评价对象) 签认或拒绝说明: 同意 2025 年 1 月 7 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (80 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 80 分)				
备注					



## (2) 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#-4#厂房、1#宿舍及食堂）

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	肇庆德庆冠旭电子有限公司		评价期限	2021年12月1日至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚奕		统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	
工程名称	智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）		项目负责人	林永涛	
标段编号	4412262111300001		工程合同价	36000（万元）	
合同开工日期	2021年7月7日	合同竣工日期	2022年12月29日	合同工期	540（天）
实际开工日期	2021年7月7日	实际竣工日期	2023年5月12日	实际工期	674（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	94.5		2021年12月1日		
2	92.7		2022年6月1日		
3	91.5		2023年6月1日		
4					
得分（N）	92.9				
评价等级	优秀（N≥90分）				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）： 					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 					
备注：					

(3) 五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 5、厂房 6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室)---（一期、二期）

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	惠州银禧山实业有限公司		评价期限	2021年1月1日至2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚奕		统一社会信用代码	91440300MA5EYUM6F	
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目 (厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高 管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室)		项目负责人	卢敬裕	
标段编号	4413032010290102		工程合同价	23999.14047 (万元)	
合同开工日期	2020年10月1日	合同竣工日期	2021年11月5日	合同工期	410 (天)
实际开工日期	2020年11月20日	实际竣工日期	2023年7月26日	实际工期	978 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	94.5		2021年6月1日		
2	92.7		2022年3月1日		
3	91.5		2023年3月1日		
4	92.7		2024年3月1日		
得分 (N)	92.85				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价): 同意					
监理单位 (公章): 2024年3月31日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意					
建设单位 (公章): 2024年3月31日					
备注:					

(4) 南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园		评价期限	2023.8.1 ~ 2024.9.31	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑 工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞 大道 333 号启迪协信 9 栋 201	
法定代表人	林坚奕	电话	0755-84068686	项目负责人	黄建民 电话 0755-84068686
工程名称	南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建 设项目外墙翻新		承包范围	拆除部分：脚手架搭建，外墙漆及抹灰 层铲除；新建工程：墙面水泥砂浆一般 抹灰，墙面防水，室外墙柱面刮腻子 二遍，外墙乳胶漆；外墙真石漆；墙柱 面饰面型钢龙骨；墙面装饰板；照明线 路敷设等。	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园		工程合同价	98.374211 (万元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 12 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 20 日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 20 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 11 日	实际工期	53 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	75
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				同意 监理单位 (公章): 2024 年 9 月 21 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				优 建设单位 (公章): 2024 年 9 月 21 日	
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:				同意 2024 年 9 月 21 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

(5) 五金精密零件加工及手机配件生产项目(开闭所)

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	惠州银瓶山实业有限公司		评价期限	2022年6月1日至2023年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚实		统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目 (开闭所)		项目负责人	黄进鹏	
标段编号	441303202205050201		工程合同价	162.875494 (万元)	
合同开工日期	2022年3月28日	合同竣工日期	2022年5月31日	合同工期	65 (天)
实际开工日期	2022年5月5日	实际竣工日期	2023年7月26日	实际工期	447 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92.7		2022年6月1日		
2	91.5		2023年3月1日		
3	92.7		2023年12月1日		
4					
得分 (N)	92.3				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见: 适用于施工、工程总承包履约评价: 同意 监理单位 (公章):  2023年12月31日					
建设单位对承包商履约的总评价: 同意 建设单位 (公章):  2023年12月31日					
备注:					



### 三、拟派项目团队岗位设置及其他人员配备要求

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	周志佳	/	建造师证	二级	粤 2442024202408075	建筑工程
技术负责人	吴彦祥	高级工程师	职称证	高级	粤高职证第 1500101099183 号	市政路桥施工
生产经理	林俊彬	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1300102163479 号	建筑施工
商务经理	张延跃	高级工程师	造价师证	一级	建[造] 11244400034619	建筑工程
质量主任	晏文涛	高级工程师	岗位证	/	2201030600422256	建筑工程
安全主任	张宁	工程师	安全考核证	/	粤建安 C3（2021） 0143483	建筑工程
给排水工程师	陈列飞	工程师	职称证	中级	31630911	给排水
安全员	郭家瑞	/	安全考核证	/	粤建安 C3（2021） 0109618	建筑工程
安全员	杨志伟	/	安全考核证	/	粤建安 C3（2021） 0144110	建筑工程
劳资专管员	焦梓铃	/	岗位证	/	0915879202201207 667	建筑工程
资料员	李聪	/	岗位证	/	2301050000288273	建筑工程
材料员	纪宝武	/	岗位证	/	2301040000288221	建筑工程
施工员	钟柳妹	/	岗位证	/	2301010100079982	建筑工程
质检员	林少光	/	岗位证	/	2301030100029768	建筑工程

1、项目经理 周志佳

		使用有效期：2025年09月 05日-2026年03月04日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：周志佳		
性 别：男		
出生日期：1995-03-22		
注册编号：粤2442024202408075		
聘用企业：深圳市中骏城建设有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-25至2027-09-24）		
		 广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
个人签名：周志佳	签发日期：2024年09月25日	
签名日期：2025.9.5		



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0078533

姓 名:周志佳

性 别:男

出 生 年 月:1995年03月22日

企 业 名 称:深圳市中骏城建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年11月15日

有 效 期:2024年11月15日 至 2027年11月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 周志佳

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 3 月 22 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田宫仔巷17号



公民身份号码 440513199503222417



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.02.08-2031.02.08

1073

成人高等教育

# 毕业证书



学生 周志佳 性别 男，一九九五年 三 月二十二日生，于二〇一七年  
三 月至二〇二〇年 一 月在本校 建筑工程技术  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院

校（院）长：潘新华

批准文号：粤教规函[2010]107号

证书编号：141365202006000064

二〇二〇年 一 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周志佳  
 参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司

社保电脑号：801356427  
 单位编号：20633444

身份证号码：440513199503222417  
 单位编号：20633444

页码：1  
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			6468.48	3234.24				3029.85	1211.94			303.03		201.24	176.88	44.72

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1035549df45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 20633444
 单位名称  
 深圳市中骏城建设有限公司





2、技术负责人 吴彦祥





粤中职证字第 0000162988070 号

吴彦祥 于二〇〇六年

十二月，经汕头市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备建筑施工管理工程师

资格。特发此证

发证机关：汕头市人事局

二〇〇六年十二月三十一日





普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00375886

学生 吴彦祥 性别 女，1975 年  
6 月 日生，于 1993 年 9 月  
至 1996 年 6 月在本校 建筑系  
建筑环境与 专业 三年制专科 学习，修  
房地产管理 完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长: 林维明

校 名: 1996 年 6 月 30 日

学校编号: 毕字 93115028



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴彦祥 社保电脑号：634720902 身份证号：440520197506044622 页码：1  
参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司 单位编号：20633444 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03			201.24	18.88	44.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1035549f468 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20633444 单位名称 深圳市中骏城建设有限公司



3、生产经理 林俊彬



粤中取证字第 1390102163479 号



林俊彬 于 二〇一一年  
十二月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证

发证机关：



二〇一一年 四月 十九 日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		207.24			78.88	44.72

单位名称  
深圳市中骏城建设有限公司



#### 4、商务经理 张延跃

证书编号: 建[造]11244400034619

初始注册日期: 2024 年 11 月 19 日

姓 名: 张延跃  
身 份 证 号 码: 410721198708223553  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市中骏城建设有限公司

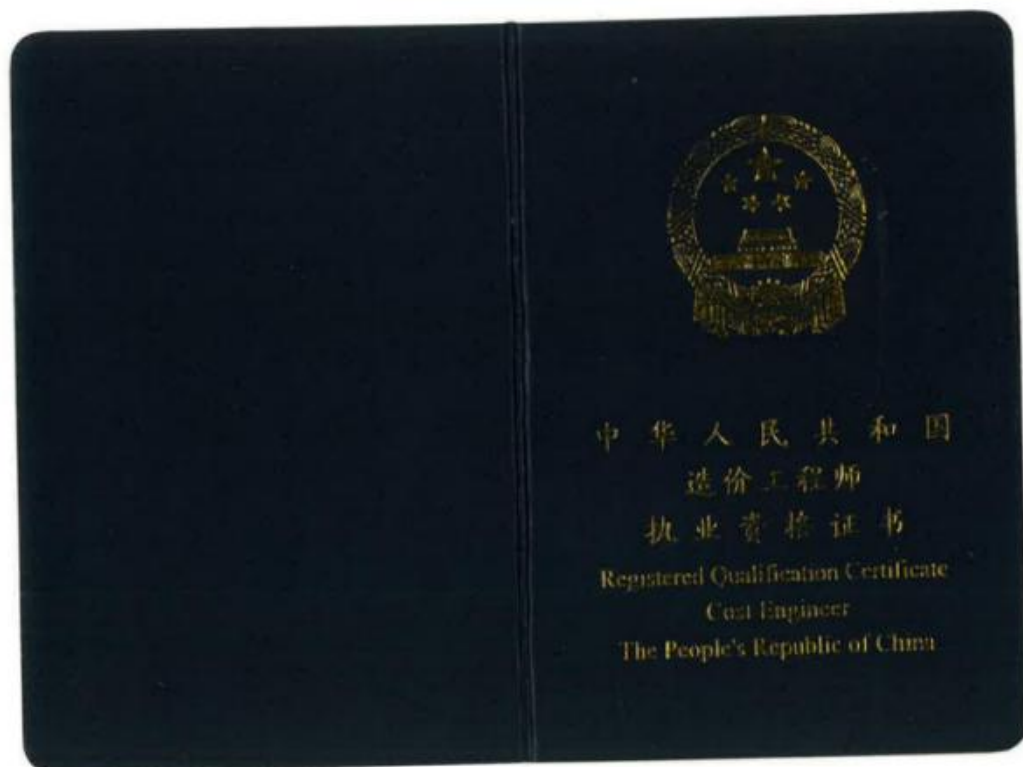
颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2024 年 11 月 19 日

普通高等学校			
毕业证书			
学生 张延跃 性别 男，一九八七年 八 月 二十二日生，于 二零零四			
年 九 月至 二零零八年 七 月在本校 工程管理			
专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校 名：华北水利水电学院		校（院）长：严大考	
证书编号：100781200805000712		二零零八年 七 月 一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





	姓名:	张延跃
	Full Name	张延跃
	性别:	男
	Sex	男
	出生年月:	1987年08月
	Date of Birth	1987年08月
	专业类别:	土建
	Professional Type	土建
	批准日期:	2014年10月19日
	Approval Date	2014年10月19日
持证人签名:		
Signature of the Bearer		
管理号: 2014025440232013440214006069		
File No.		
	签发单位盖章:	
	Issued by	
	签发日期: 2015	日
	Issued on	



# 广东省职称证书

姓 名：张延跃

身份证号：410721198708223553



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 张延跃	社保电话号: 626148313	身份证号码: 410721198708223553	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中骏城市建设有限公司	单位编号: 20633444		计算单位: 元

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

备注:

- 武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年10月10日  
证明专用章

## 5、质量主任 晏文涛



# 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00079443

学生 晏文涛 性别 男。一九七七年  
一 月 日生，于 一九九五年 九月  
至 一九九七年 七月在本校 普通专科  
班 计算机会计 专业  
学习，学制 贰年，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

吴 静

校 名：湖北广播电视大学

一九九七年六月 日

学校编号：629703150



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：晏文涛      社保电脑号：604279052      身份证号码：422202197611122214      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司      单位编号：20633444      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			7650.0	3600.0			3029.85	1211.94			303.03			360.0		90.0	

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f103554b5ebq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳市中骏城建设有限公司



6、安全主任 张宁

309



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张宁 性别 男  
Name Gender

出生年月 1988-11-08  
Date of Birth

工作单位 河北高申建筑工程有限公司  
Organization

非公有  
Category

系列 工程技术  
Specialism

专业 市政工程  
Specialism

资格名称 工程师  
Qualified Title

批文号 邢职改办字 [2019]85号  
Approval No.

授予时间 2019年11月20日  
Date of Conferment

管理号 130501191623  
File No.



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0143483

姓 名:张宁

性 别:男

出 生 年 月:1988年11月08日

企 业 名 称:深圳市中骏城建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月29日

有 效 期:2024年10月10日 至 2027年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 张宁 性别 男，一九八八年十一月八日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107035201405002173

二〇一四年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宁                      社保电脑号：807530609                      身份证号号码：130525198811083330                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司                      单位编号：20633444                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	04	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	05	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	06	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	08	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	09	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计			7200.0	3600.0				909.0	303.03			303.03			405.0	90.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f103554c25dj ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 20633444                      深圳市中骏城建设有限公司



7、给排水工程师 陈列飞





姓 名	陈列飞	
性 别	男	
身份证号	430419197608142976	四川省住房和城乡建设厅建筑 工程技术中级职务评审委员会
专业名称	给排水	四川省住房和城乡建设厅 职称改革工作领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川建厅职改办发[2016]31 号
		批准时间 2015年 11月 25 日

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号: 31630911 No
---	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈列飞

社保电脑号: 604012020

参保单位名称: 深圳市中骏城建设有限公司

身份证号码: 430419197608142976

单位编号: 20633444

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03			283.5	332.0	63.0	

社保费缴纳清单

2025-01-01至2025-01-01

备注:
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f103554c4b7q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
 20633444

单位名称  
 深圳市中骏城建设有限公司



8、安全员 郭家瑞

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0109618

姓 名:郭家瑞

性 别:男

出 生 年 月:1996年03月17日

企 业 名 称:深圳市中骏城建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年08月06日

有 效 期:2024年07月24日 至 2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭家瑞

社保电脑号: 807915825

身份证号码: 412824199603177715

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中骏城建设有限公司

单位编号: 20633444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03					187.12	45.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f103554c6b15 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- |                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号<br>20633444 | 单位名称<br>深圳市中骏建设工程有限公司 |
|------------------|-----------------------|



9、安全员 杨志伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0144110

姓 名:杨志伟

性 别:男

出 生 年 月:1988年02月26日

企 业 名 称:深圳市中骏城建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月29日

有 效 期:2024年11月11日 至 2027年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨志伟 性别 男,一九八八年 二月二十六日生,于 二〇一六  
年 九 月至二〇一九年 一 月在本校网络教育 工商企业管理  
专业 2.5 年制 专科 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王勃新

证书编号: 104917201906154073

二〇一九年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 杨志伟		社保电脑号: 628067721		身份证号码: 445221198802266536		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中骏城市建设有限公司		单位编号: 20633444				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		203.76	181.12		45.28	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1035560fa95 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20633444  
单位名称  
深圳市中骏城建设有限公司



10、劳资专管员 焦梓铃

	姓 名: 焦梓铃 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 441283199807301062 ID No.
	项目名称: 劳资专管员 Project name
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202201207667 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920221207667 Registration No.	签发日期: 2022年12月16日 Issued Date



姓名: 焦梓铃      社保电脑号: 502614384      身份证号码: 441283199807301062      页码: 1

参保单位名称: 深圳市中骏城建设有限公司      单位编号: 20633444      计算单位: 元

203.76 181.12

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f103554cb82p ) 核查, 验真码有效期三个月。

- 单位名称  
深圳市中骏城建设有限公司





## 11、资料员 李聪

	李聪 同志于 2023 年 11 月 9 日至 2023 年 11 月 22 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 李聪 身份证号 130404198803030610 证书编号 2301050000288273 工作单位	   2023 年 11 月 28 日 有效期至: 2026 年 11 月 28 日

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 李聪	性别 男, 一九八八年 三 月 三 日生, 于二〇一一年	
三 月至二〇一三年 七 月在本校	土木工程	
专业 业余 学习, 修完 专升本	科教学计划规定的全部课程, 成绩	
合格, 准予毕业。		
校 名: 深圳大学	校(院)长: 	
批准文号: (86)教高3字004号		
证书编号: 105905201305003510	二〇一三年 七 月 一 日	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李聪      社保电脑号：626570324      身份证号码：130404198803030610      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司      单位编号：20633444      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		324.0	288.0		72.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f103554d01d6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20633444

单位名称

深圳市中骏城建设有限公司



## 12、材料员 纪宝武



姓名: 纪宝武		社保电脑号: 607983083		身份证号码: 440524197105106699		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中骏城市建设有限公司		单位编号: 20633444		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03					288.0	72.0

备注:

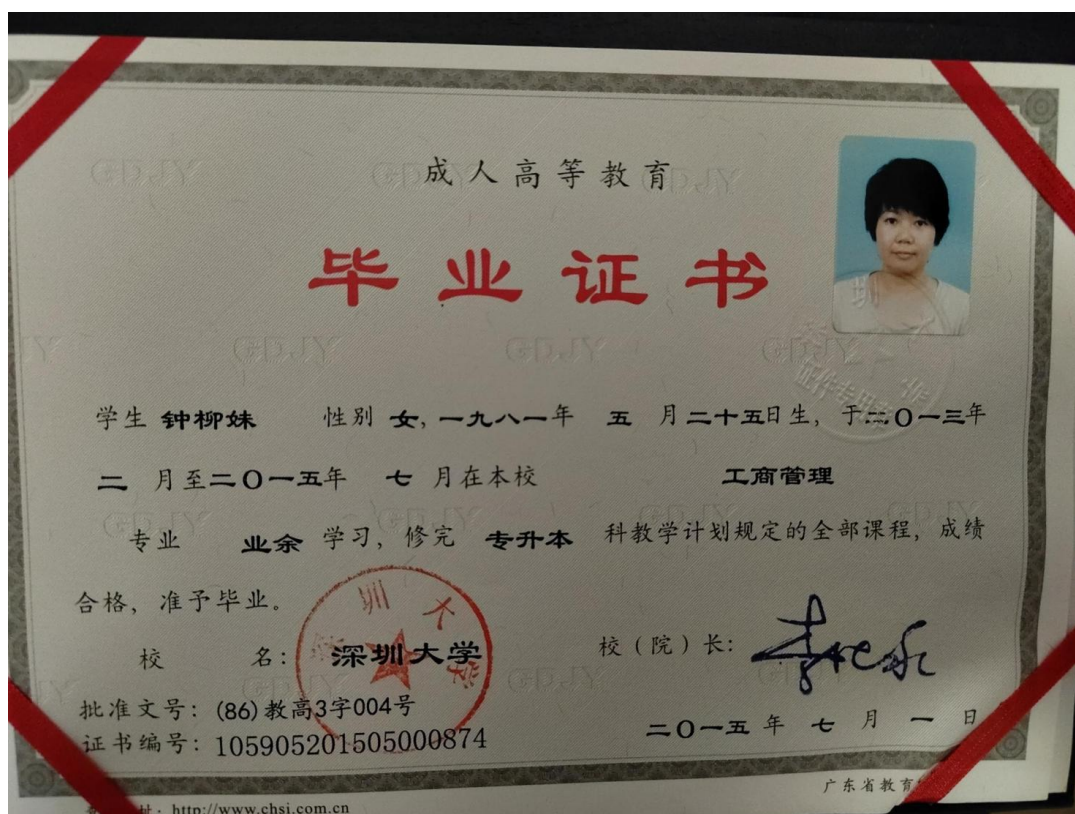
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f103554df1ap ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 单位名称  
20633444 深圳市中骏城建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2026年10月10日  
证明专用章



13、施工员 钟柳妹

  姓 名 钟柳妹 身份证号 445221198105254126 证书编号 2301010100079982 工作单位 无	<p>钟柳妹 同志于 2023 年 3 月23日至 2023年4 月 5 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>    <p>发证单位 2023 年 4 月 8 日 有效期至: 2026年4月8日</p>
--	--



姓名: 钟柳妹			社保电脑号: 600956367			身份证号码: 445221198105254126			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市中骏城市建设有限公司			单位编号: 20633444						计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f103554e043f ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 20633444 单位名称 深圳市中骏城建设有限公司





14、质检员 林少光

	<p>林少光 同志于 2023 年 02 月 08 日至 2023 年 02 月 22 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p> 
姓 名 林少光	  <p>发证单位 2023 年 02 月 25 日 证书专用章 有效期至：2026-02-25 1101081658000190435</p>
身份证号 440582198502206739	
证书编号 2301030100029768	
工作单位 无	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少光      社保电脑号：647913918      身份证号码：440582198502206739      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司      单位编号：20633444      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	04	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	05	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	06	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	07	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	08	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	09	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计			6468.48	3234.24				909.0	303.03			303.03		283.5	262.0	63.0

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
   
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f103554e2a2u ）核查，验证码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
20633444
 

单位名称  
深圳市中骏城建设有限公司



资信标要求一览汇总表

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
成立时间		2018 年 1 月 24 日	185 页
注册资金		15000 万元	185 页
企业资质		建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级； 公路工程施工总承包二级；水利水电工程施工总承包二级； 地基基础工程专业承包二级建筑装饰装修工程专业承包二 级城市及道路照明工程专业承包二级古建筑工程专业承包 二级环保工程专业承包二级电子与智能化工程专业承包二 级消防设施工程专业承包二级	186-187 页
企业同类工程业绩 投标人近 5 年 （从截标之日起倒 算，在建业绩以合 同签订时间为准， 竣工业绩以竣工验 收时间为准）具有 代表性的同类工程 施工业绩（不超过 5 项，并提供目录， 超过部分按提供资 料前 5 项计取）		1、 <b>智能音视频终端产品研发及生产项目</b> 工程（合同金额： 22948.3 万元，合同签订时间：2021 年 06 月 13 日）； 2、 <b>五金精密零件加工及手机配件生产项目</b> 工程（合同金额： 23999.14047 万元，合同签订时间：2020 年 09 月 08 日）； 3、 <b>都安县 2018 年棚户区（城中村还建、自建部分）改造项                      目（毛巾厂安置区）—瑶山馨园</b> 工程（合同金额：21698.18 万元，合同签订时间：2020 年 09 月 29 日）； 4、 <b>都安县保障性租赁住房建设项目 1-1 标段：都安县中医                      医院地块</b> 工程（合同金额：2794.347033 万元，合同签订时 间：2022 年 10 月 20 日）； 5、 <b>光学科技建设项目(一期)</b> 工程（合同金额：10599.018462 万元，合同签订时间：2023 年 05 月 28 日）；	2-127 页
项目 经理	姓名	周志佳	135-139 页
	学历	大专、建筑工程技术	135-139 页

	专业		
	年龄	30 岁	135-139 页
	职称	无	
履约评价	<p>投标人近 5 年（从截标之日起倒算，以评价发出时间为准）获得的业主方（甲方、建设单位）的建设工程项目履约评价（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）</p>	<p>1、<b>光学科技建设项目（一期）工程</b>，评价单位： 惠州市星晟辉光学科技有限公司，评价等级：<b>优秀</b>，评价时间：2025 年 01 月）；</p> <p>2、<b>智能音视频终端产品研发及生产项目（1#-4#厂房、1#宿舍及食堂）工程</b>，评价单位： 肇庆德庆冠旭电子有限公司，评价等级：<b>优秀</b>，评价时间：2024 年 07 月）；</p> <p>3、<b>五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 5、厂房 6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）——（一期、二期）工程</b>，评价单位： 惠州银瓶山实业有限公司，评价等级：<b>优秀</b>，评价时间：2024 年 03 月）；</p> <p>4、<b>南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新工程</b>，评价单位： 深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园，评价等级：<b>优秀</b>，评价时间：2024 年 09 月）；</p> <p>5、<b>五金精密零件加工及手机配件生产项目（开闭所）工程</b>，评价单位： 惠州银瓶山实业有限公司，评价等级：<b>优秀</b>，评价时间：2023 年 12 月）；</p>	128-133 页

统一社会信用代码  
91440300MA5EYUMM6F

营业执照  
(副本)



名称  
深圳市中骏建设有限公司

类型  
有限责任公司

成立日期  
2018年01月24日

住所  
深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号  
启迪协信9栋201

重要提示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2022年12月30日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>国家市场监督管理总局监制

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中骏城建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EYUMM6F
注册号:	440300203571319
商事主体名称:	深圳市中骏城建设有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201
法定代表人:	林坚奕
认缴注册资本(万元):	15000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-01-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-01-04
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年09月22日15:26:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244208902

企业名称: 深圳市中骏城建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

法定代表人: 林坚奕

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
公路工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月04日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344345774

企业名称: 深圳市中骏城建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

法定代表人: 林坚奕

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

有效期: 至2030年07月30日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月30日





统一社会信用代码：91440300MA5EYUUM6F



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]002592

企业名称：深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人：林坚奕

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月03日 至 2027年04月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制