

标段编号: 2307-440307-04-01-991170002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 龙岗公安分局刑事警察大队业务用房改造工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中骏城建设有限公司

日期: 2025年10月13日

一、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩 投标人近 5 年（从截标之日起倒算，在建业绩以合同签订时间为准，竣工业绩以竣工验收时间为准）具有代表性的同类工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）	1、智能音视频终端产品研发及生产项目工程（合同金额：22948.3 万元，合同签订时间：2021 年 06 月 13 日）； 2、五金精密零件加工及手机配件生产项目工程（合同金额：23999.14047 万元，合同签订时间：2020 年 09 月 08 日）； 3、都安县 2018 年棚户区（城中村还建、自建部分）改造项目（毛巾厂安置区）—瑶山馨园工程（合同金额：21698.18 万元，合同签订时间：2020 年 09 月 29 日）； 4、都安县保障性租赁住房建设项目 1-1 标段：都安县中医院地块工程（合同金额：2794.347033 万元，合同签订时间：2022 年 10 月 20 日）； 5、光学科技建设项目（一期）工程（合同金额：10599.018462 万元，合同签订时间：2023 年 05 月 28 日）；
--	---

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >
 手机查看

深圳市中骏城建设有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	企业法定代表人	林坚英
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号信迪协信9栋201		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
项目属地: 请选择省级 请选择市级 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置								
序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位			
1	4403072207080009	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程	广东省·深圳市·龙岗区	其他	深圳市龙岗区龙岗街道千林山幼儿园			
2	4403071907030526	龙城街道蓝平第二工业区城市更新项目周边南联路(蓝龙路-河沥路)市政工程	广东省·深圳市·龙岗区	市政工程	深圳市乐安房地产有限公司			
3	4403071909030153	吉华街道2019年城中村管道天然气改造工程——石龙坑村(南北)	广东省·深圳市·龙岗区	其他	深圳市龙岗区吉华街道办事处(中共深圳市龙岗区吉华街道工作委员会)			
4	4403071908040005	龙岗街道2019年公厕升级改造工程	广东省·深圳市·龙岗区	其他	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			
5	4403062005010200	新桥街道新沙路及上星路景观提升工程	广东省·深圳市·宝安区	其他	深圳市宝安区新桥街道办事处(中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会)			
6	4403062005010270	航城街道航城社康中心改造工程	广东省·深圳市·宝安区	其他	深圳市宝安区航城街道办事处(中共深圳市宝安区航城街道工作委员会)			
7	4403072104150006	布吉街道2021年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目	广东省·深圳市·龙岗区	其他	深圳市龙岗区布吉街道办事处			
8	4412262112010001	智能音视频终端产品研发及生产项目	广东省·肇庆市·德庆县	房屋建筑工程	肇庆德冠旭电子有限公司			
9	4413032112230002	五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)	广东省·惠州市·惠阳区	房屋建筑工程	广东省正和忠信科技有限公司			
10	4403072203120001	布吉街道2022年度拆违和执法类整治工程	广东省·深圳市·龙岗区	其他	深圳市龙岗区布吉街道办事处			
11	4512282208310001	都安县2018年棚户区(城中村还建、自建部分)改造项目(毛巾厂安置区)-瑶山馨园	广西壮族自治区·河池市·都安瑶族自治县	房屋建筑工程	都安瑶族自治县国有资产投资经营有限公司			
12	4403072210210003	龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程(龙城街道)	广东省·深圳市·龙岗区	其他	深圳市龙岗排水有限公司			
13	4403072211230007	龙岗街道2023年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程	广东省·深圳市·龙岗区	房屋建筑工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			
14	4403072301070023	布吉街道大芬1号天桥增设电梯无障碍改造工程	广东省·深圳市·龙岗区	其他	深圳市龙岗区布吉街道办事处			
15	4403072303110004	横岗街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目	广东省·深圳市·龙岗区	其他	深圳市龙岗区横岗街道办事处			

共 18 条
1
2
>
前往
1
页

2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市中骏城市建设有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	企业法定代表人	林坚奕
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地：请选择省级 ▼ 请选择市级 ▼ 请选择县级 ▼ 项目类别：全部 房屋建筑工程 市政工程 其他

查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
16	4403052306070093	妈湾片区15、19单元市政路网完善一期工程	广东省·深圳市·南山区	其他	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司
17	4413032306140001	光学科技建设项目(一期)	广东省·惠州市·惠阳区	房屋建筑工程	惠州市皇鼎辉光学科技有限公司
18	4413032010290002	五金精密零件加工及手机配件生产项目	广东省·惠州市·惠阳区	房屋建筑工程	惠州银鼎山实业有限公司

共 18 条 < 1 2 > 前往 2 页

(1) 智能音视频终端产品研发及生产项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

智能音视频终端产品研发及生产项目 广东省-肇庆市-德庆县

项目编号	4412262112010001	省级项目编号	4412262111300001
建设单位	肇庆德庆冠旭电子有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55YC8K-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	84415.79	总投资(万元)	100000
立项级别	区县级	立项文号	2104-441226-04-01-330448

地图显示项目地址：肇庆市德庆县德城街道德庆县产业转移工业园

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 首级中标通知书编号 详情

C	深圳市中骏城市建设有限公司	工程总承包	邀请招标	2021-06-08	22948.3	4412262112010001-BZ-001	4412262111300001-BG-001	查看详情
C	深圳市中骏城市建设有限公司	工程总承包	邀请招标	2021-06-08	13051.7	4412262112010001-BZ-002	4412262111300001-BG-002	查看详情

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管

招投标信息详情

智能音视频终端产品研发及生产项目

项目名称	智能音视频终端产品研发及生产项目			
项目编号	工程名称 智能音视频终端产品研发及生产项目 (1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)			
建设单位	中标通知书编号	4412262112010001-BZ-001	省级中标通知书编号	4412262111300001-BG-001
项目分类	招标类型	工程总承包	招标方式	邀请招标
总面积(平方米)	中标日期	2021-06-08	中标金额(万元)	22948.3
立项级别	建设规模	总建筑面积73602.9m ² , 1#、2#厂房, 4层, 28716.81m ² ; 3#、4#厂房, (地下1层, 地上4层), 33163.71m ² ; 1#宿舍及食堂, 12层, 11722.38m ² 。		
	面积(平方米)	73602.9		
工程基本信息	招标代理单位名称	深圳市闪购信息科技有限公司	统一社会信用代码	MA5D92AM-6
数据等级	中核单位名称	深圳市中筑城建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F
C 深圳	项目经理	林永涛	证件类型	身份证
C 深圳	身份证号码	440582*****51	记录登记时间	2021-11-30
	数据来源	共享交换	数据等级	C

相关网站导航

关闭

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 江苏 / 舟山
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2 | 4 | 5 | 0 | 2 | 5 | 0 | 6 | 2 | 7

手机查看

首-肇庆市-德庆县
德庆
精英幼教
德庆县德城街道德

编号 详情 -BG-001 查看 -BG-002 查看

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

施工许可详情

项目名称	智能音视频终端产品研发及生产项目		
工程名称	智能音视频终端产品研发及生产项目(1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)		
施工许可证编号	4412262112010001-SX-001	省级施工许可证编号	441226202111300101
项目代码	--	项目编号	4412262112010001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	441226211130001-BG-001	施工图审查合格书编号	4412262112010001-TX-001
合同工期(天)	540	数据等级	C
项目经理	林永海	所属单位	深圳市中玻城建设有限公司
总监理工程师	李连胜	所属单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司
合同金额(万元)	22948.3	面积(平方米)	73602.9

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

施工许可详情

项目名称	智能音视频终端产品研发及生产项目		
工程名称	智能音视频终端产品研发及生产项目(2#宿舍、5#厂房、检测楼、检测中心)		
施工许可证编号	4412262112010001-SX-002	省级施工许可证编号	441226202301030101
项目代码	--	项目编号	4412262112010001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	441226211130001-BG-002	施工图审查合格书编号	4412262112010001-TX-002
合同工期(天)	772	数据等级	C
项目经理	林永海	所属单位	深圳市中玻城建设有限公司
总监理工程师	李连胜	所属单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司
合同金额(万元)	13051.7	面积(平方米)	41524.68

关闭

正本

合同编号：DA04-2021090005

智能音视频终端产品研发及生产项目
建设工程施工合同

发包人：肇庆德庆冠旭电子有限公司

承包人：深圳市中骏城建设有限公司

工程地址：肇庆市德庆县

签订时间：2021-6-13

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肇庆德庆冠旭电子有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就智能音视频终端产品研发及生产项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：智能音视频终端产品研发及生产项目

2. 工程地点：肇庆市德庆县

3. 工程立项批准文号：2104-441226-04-01-330448

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：

智能音视频终端产品研发及生产项目总建筑面积 131,049 平方米，其中 1、2#生产厂房 28,716.81 平方米，3、4#厂房 33,163.71 平方米，5#生产厂房 6053.95 平方米，1#宿舍楼及食堂 11,722.38 平米，2#宿舍 9,526.36 平方米，检测楼 19,868.84 平方米，检测中心 5,032.05 平方米，门卫室 30 平方米，污水处理房 150 平方米，地下室 1,200 平方米（不计容面积）。

6. 工程承包范围：

按工程设计施工图纸范围内（含增加工程）的总承包施工：含土建工程、水电安装工程（高压电工程不计入）、内外墙装饰工程、通风消防工程、铝合金门窗及防火门工程、公共部分装饰工程、厂区道路及配套设施（不含园林绿化及办公楼、生产楼、展厅的室内精装修）。

备注：内外墙装饰工程不含二次装饰装修工程，发包人对二次装饰装修工程另行发包时，在同等条件下优先考虑由承包人进行承包。

7. 工程承包方式:

包人工、包材料、包机械、包消防验收、包工期、包质量、包安全、
包文明施工、包税收。

8. 对于不在本条第5款和第6款范围内的配套工程,发包人可以另行发包,
发包人另行发包时通知承包人,发包人在同等条件下可以优先考虑由承包人进
行配套工程的承包。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年7月7日。(以开工令为准)

计划竣工日期: 2022年12月29日。

工期总日历天数: 540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计
算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂估签约合同价为:

人民币(大写) 叁亿陆仟万元(¥36,000万元); 因承包范围及建筑材料、
构配件及设备价格均处于不完全确定状态,发包人应付合同价款以双方书面确
认的结算价格为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同计价方式：

按《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》套用深圳市 2016 建筑工程消耗量定额的计价方式及《深圳市建设工程造价管理站》发布的施工当期信息价确定清单综合单价（若信息价没有该材料的，由甲乙双方及监理共同通过市场调查而确定）；工程量按施工图纸实际完成量据实计算。

特别约定：【钢筋、砂石、水泥、混凝土】采用《肇庆市建设工程造价管理站》发布的最新一期的信息价。

采用定额：

(1) 主体工程：

土建工程：《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》及配套计价文件。

安装工程：《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》及配套计价文件。

(2) 配套工程：《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》及配套计价文件，
《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》及配套计价文件，
《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及配套计价文件。

(3) 机械台班定额：《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额（2014 机械）》

备注：以上定额计价方式中没有的子目可套用深圳市建设工程造价管理站发布的深圳市建设工程计价依据的解答、勘误及补充子目亦作为计价依据。

(4) 取费标准：建筑工程（深建价【2018】25号，建办标函【2019】193号）、（安全文明施工费按各专业取费）

(5) 双方结算时，承包人方可以根据实际情况对总价下浮一定比例作优惠结算，下浮率由承包人决定。承包人应在发包人付款前交付相应金额的发票。

五、项目经理

承包人项目经理：林永涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 工程施工补充协议；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 补充条款
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本合同签订前双方达成的会议纪要、备忘录、补充协议、框架协议以及通过微信、邮件、口头沟通往来达成的约定与本合同内容不符的，以本合同载明的内容为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市冠旭电子股份有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

肇庆德庆冠旭电子有限公司

深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 师瑞文

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

滨苏
印译

组织机构代码: 91441226MA55YC8K3K

组织机构代码: 91440300MA5EYUHM6F

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 师瑞文

法定代表人: 苏泽滨

委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子邮箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____



委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子邮箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____



中华人民共和国住房和城乡建设部

(正本)

建筑工程
施工许可证

中华人民共和国

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号:441226202111300101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



2021年11月30日

- 注意事项：
- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 - 二、未经签证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 - 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 - 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数。在建的建筑工程因故中止施工的，本证自行废止。
 - 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 - 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告。中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关查验施工许可证。
 - 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设单位	肇庆德庆冠旭电子有限公司		
工程名称	智能音响终端产品研发及生产项目(1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)		
建设地址	德庆县城北片区致庆大道北侧		
建设规模	总建筑面积 73602.9m ²	合同价格 22948.3万元	
勘察单位	湖南金坤质勘探测有限公司		
设计单位	碧工盛大设计集团有限公司		
施工单位	层 28-71层 10-13#、 14#、 15#、 16#、 17#、 18#、 19#、 20#、 21#、 22#、 23#、 24#、 25#、 26#、 27#、 28#、 29#、 30#、 31#、 32#、 33#、 34#、 35#、 36#、 37#、 38#、 39#、 40#、 41#、 42#、 43#、 44#、 45#、 46#、 47#、 48#、 49#、 50#、 51#、 52#、 53#、 54#、 55#、 56#、 57#、 58#、 59#、 60#、 61#、 62#、 63#、 64#、 65#、 66#、 67#、 68#、 69#、 70#、 71#、 72#、 73#、 74#、 75#、 76#、 77#、 78#、 79#、 80#、 81#、 82#、 83#、 84#、 85#、 86#、 87#、 88#、 89#、 90#、 91#、 92#、 93#、 94#、 95#、 96#、 97#、 98#、 99#、 100#、 101#、 102#、 103#、 104#、 105#、 106#、 107#、 108#、 109#、 110#、 111#、 112#、 113#、 114#、 115#、 116#、 117#、 118#、 119#、 120#、 121#、 122#、 123#、 124#、 125#、 126#、 127#、 128#、 129#、 130#、 131#、 132#、 133#、 134#、 135#、 136#、 137#、 138#、 139#、 140#、 141#、 142#、 143#、 144#、 145#、 146#、 147#、 148#、 149#、 150#、 151#、 152#、 153#、 154#、 155#、 156#、 157#、 158#、 159#、 160#、 161#、 162#、 163#、 164#、 165#、 166#、 167#、 168#、 169#、 170#、 171#、 172#、 173#、 174#、 175#、 176#、 177#、 178#、 179#、 180#、 181#、 182#、 183#、 184#、 185#、 186#、 187#、 188#、 189#、 190#、 191#、 192#、 193#、 194#、 195#、 196#、 197#、 198#、 199#、 200#、 201#、 202#、 203#、 204#、 205#、 206#、 207#、 208#、 209#、 210#、 211#、 212#、 213#、 214#、 215#、 216#、 217#、 218#、 219#、 220#、 221#、 222#、 223#、 224#、 225#、 226#、 227#、 228#、 229#、 230#、 231#、 232#、 233#、 234#、 235#、 236#、 237#、 238#、 239#、 240#、 241#、 242#、 243#、 244#、 245#、 246#、 247#、 248#、 249#、 250#、 251#、 252#、 253#、 254#、 255#、 256#、 257#、 258#、 259#、 260#、 261#、 262#、 263#、 264#、 265#、 266#、 267#、 268#、 269#、 270#、 271#、 272#、 273#、 274#、 275#、 276#、 277#、 278#、 279#、 280#、 281#、 282#、 283#、 284#、 285#、 286#、 287#、 288#、 289#、 290#、 291#、 292#、 293#、 294#、 295#、 296#、 297#、 298#、 299#、 300#、 301#、 302#、 303#、 304#、 305#、 306#、 307#、 308#、 309#、 310#、 311#、 312#、 313#、 314#、 315#、 316#、 317#、 318#、 319#、 320#、 321#、 322#、 323#、 324#、 325#、 326#、 327#、 328#、 329#、 330#、 331#、 332#、 333#、 334#、 335#、 336#、 337#、 338#、 339#、 340#、 341#、 342#、 343#、 344#、 345#、 346#、 347#、 348#、 349#、 350#、 351#、 352#、 353#、 354#、 355#、 356#、 357#、 358#、 359#、 360#、 361#、 362#、 363#、 364#、 365#、 366#、 367#、 368#、 369#、 370#、 371#、 372#、 373#、 374#、 375#、 376#、 377#、 378#、 379#、 380#、 381#、 382#、 383#、 384#、 385#、 386#、 387#、 388#、 389#、 390#、 391#、 392#、 393#、 394#、 395#、 396#、 397#、 398#、 399#、 400#、 401#、 402#、 403#、 404#、 405#、 406#、 407#、 408#、 409#、 410#、 411#、 412#、 413#、 414#、 415#、 416#、 417#、 418#、 419#、 420#、 421#、 422#、 423#、 424#、 425#、 426#、 427#、 428#、 429#、 430#、 431#、 432#、 433#、 434#、 435#、 436#、 437#、 438#、 439#、 440#、 441#、 442#、 443#、 444#、 445#、 446#、 447#、 448#、 449#、 450#、 451#、 452#、 453#、 454#、 455#、 456#、 457#、 458#、 459#、 460#、 461#、 462#、 463#、 464#、 465#、 466#、 467#、 468#、 469#、 470#、 471#、 472#、 473#、 474#、 475#、 476#、 477#、 478#、 479#、 480#、 481#、 482#、 483#、 484#、 485#、 486#、 487#、 488#、 489#、 490#、 491#、 492#、 493#、 494#、 495#、 496#、 497#、 498#、 499#、 500#、 501#、 502#、 503#、 504#、 505#、 506#、 507#、 508#、 509#、 510#、 511#、 512#、 513#、 514#、 515#、 516#、 517#、 518#、 519#、 520#、 521#、 522#、 523#、 524#、 525#、 526#、 527#、 528#、 529#、 530#、 531#、 532#、 533#、 534#、 535#、 536#、 537#、 538#、 539#、 540#、 541#、 542#、 543#、 544#、 545#、 546#、 547#、 548#、 549#、 550#、 551#、 552#、 553#、 554#、 555#、 556#、 557#、 558#、 559#、 560#、 561#、 562#、 563#、 564#、 565#、 566#、 567#、 568#、 569#、 570#、 571#、 572#、 573#、 574#、 575#、 576#、 577#、 578#、 579#、 580#、 581#、 582#、 583#、 584#、 585#、 586#、 587#、 588#、 589#、 590#、 591#、 592#、 593#、 594#、 595#、 596#、 597#、 598#、 599#、 600#、 601#、 602#、 603#、 604#、 605#、 606#、 607#、 608#、 609#、 610#、 611#、 612#、 613#、 614#、 615#、 616#、 617#、 618#、 619#、 620#、 621#、 622#、 623#、 624#、 625#、 626#、 627#、 628#、 629#、 630#、 631#、 632#、 633#、 634#、 635#、 636#、 637#、 638#、 639#、 640#、 641#、 642#、 643#、 644#、 645#、 646#、 647#、 648#、 649#、 650#、 651#、 652#、 653#、 654#、 655#、 656#、 657#、 658#、 659#、 660#、 661#、 662#、 663#、 664#、 665#、 666#、 667#、 668#、 669#、 670#、 671#、 672#、 673#、 674#、 675#、 676#、 677#、 678#、 679#、 680#、 681#、 682#、 683#、 684#、 685#、 686#、 687#、 688#、 689#、 690#、 691#、 692#、 693#、 694#、 695#、 696#、 697#、 698#、 699#、 700#、 701#、 702#、 703#、 704#、 705#、 706#、 707#、 708#、 709#、 710#、 711#、 712#、 713#、 714#、 715#、 716#、 717#、 718#、 719#、 720#、 721#、 722#、 723#、 724#、 725#、 726#、 727#、 728#、 729#、 730#、 731#、 732#、 733#、 734#、 735#、 736#、 737#、 738#、 739#、 740#、 741#、 742#、 743#、 744#、 745#、 746#、 747#、 748#、 749#、 750#、 751#、 752#、 753#、 754#、 755#、 756#、 757#、 758#、 759#、 760#、 761#、 762#、 763#、 764#、 765#、 766#、 767#、 768#、 769#、 770#、 771#、 772#、 773#、 774#、 775#、 776#、 777#、 778#、 779#、 780#、 781#、 782#、 783#、 784#、 785#、 786#、 787#、 788#、 789#、 790#、 791#、 792#、 793#、 794#、 795#、 796#、 797#、 798#、 799#、 800#、 801#、 802#、 803#、 804#、 805#、 806#、 807#、 808#、 809#、 810#、 811#、 812#、 813#、 814#、 815#、 816#、 817#、 818#、 819#、 820#、 821#、 822#、 823#、 824#、 825#、 826#、 827#、 828#、 829#、 830#、 831#、 832#、 833#、 834#、 835#、 836#、 837#、 838#、 839#、 840#、 841#、 842#、 843#、 844#、 845#、 846#、 847#、 848#、 849#、 850#、 851#、 852#、 853#、 854#、 855#、 856#、 857#、 858#、 859#、 860#、 861#、 862#、 863#、 864#、 865#、 866#、 867#、 868#、 869#、 870#、 871#、 872#、 873#、 874#、 875#、 876#、 877#、 878#、 879#、 880#、 881#、 882#、 883#、 884#、 885#、 886#、 887#、 888#、 889#、 890#、 891#、 892#、 893#、 894#、 895#、 896#、 897#、 898#、 899#、 900#、 901#、 902#、 903#、 904#、 905#、 906#、 907#、 908#、 909#、 910#、 911#、 912#、 913#、 914#、 915#、 916#、 917#、 918#、 919#、 920#、 921#、 922#、 923#、 924#、 925#、 926#、 927#、 928#、 929#、 930#、 931#、 932#、 933#、 934#、 935#、 936#、 937#、 938#、 939#、 940#、 941#、 942#、 943#、 944#、 945#、 946#、 947#、 948#、 949#、 950#、 951#、 952#、 953#、 954#、 955#、 956#、 957#、 958#、 959#、 960#、 961#、 962#、 963#、 964#、 965#、 966#、 967#、 968#、 969#、 970#、 971#、 972#、 973#、 974#、 975#、 976#、 977#、 978#、 979#、 980#、 981#、 982#、 983#、 984#、 985#、 986#、 987#、 988#、 989#、 990#、 991#、 992#、 993#、 994#、 995#、 996#、 997#、 998#、 999#、 1000#、 1001#、 1002#、 1003#、 1004#、 1005#、 1006#、 1007#、 1008#、 1009#、 1010#、 1011#、 1012#、 1013#、 1014#、 1015#、 1016#、 1017#、 1018#、 1019#、 1020#、 1021#、 1022#、 1023#、 1024#、 1025#、 1026#、 1027#、 1028#、 1029#、 1030#、 1031#、 1032#、 1033#、 1034#、 1035#、 1036#、 1037#、 1038#、 1039#、 1040#、 1041#、 1042#、 1043#、 1044#、 1045#、 1046#、 1047#、 1048#、 1049#、 1050#、 1051#、 1052#、 1053#、 1054#、 1055#、 1056#、 1057#、 1058#、 1059#、 1060#、 1061#、 1062#、 1063#、 1064#、 1065#、 1066#、 1067#、 1068#、 1069#、 1070#、 1071#、 1072#、 1073#、 1074#、 1075#、 1076#、 1077#、 1078#、 1079#、 1080#、 1081#、 1082#、 1083#、 1084#、 1085#、 1086#、 1087#、 1088#、 1089#、 1090#、 1091#、 1092#、 1093#、 1094#、 1095#、 1096#、 1097#、 1098#、 1099#、 1100#、 1101#、 1102#、 1103#、 1104#、 1105#、 1106#、 1107#、 1108#、 1109#、 1110#、 1111#、 1112#、 1113#、 1114#、 1115#、 1116#、 1117#、 1118#、 1119#、 1120#、 1121#、 1122#、 1123#、 1124#、 1125#、 1126#、 1127#、 1128#、 1129#、 1130#、 1131#、 1132#、 1133#、 1134#、 1135#、 1136#、 1137#、 1138#、 1139#、 1140#、 1141#、 1142#、 1143#、 1144#、 1145#、 1146#、 1147#、 1148#、 1149#、 1150#、 1151#、 1152#、 1153#、 1154#、 1155#、 1156#、 1157#、 1158#、 1159#、 1160#、 1161#、 1162#、 1163#、 1164#、 1165#、 1166#、 1167#、 1168#、 1169#、 1170#、 1171#、 1172#、 1173#、 1174#、 1175#、 1176#、 1177#、 1178#、 1179#、 1180#、 1181#、 1182#、 1183#、 1184#、 1185#、 1186#、 1187#、 1188#、 1189#、 1190#、 1191#、 1192#、 1193#、 1194#、 1195#、 1196#、 1197#、 1198#、 1199#、 1200#、 1201#、 1202#、 1203#、 1204#、 1205#、 1206#、 1207#、 1208#、 1209#、 1210#、 1211#、 1212#、 1213#、 1214#、 1215#、 1216#、 1217#、 1218#、 1219#、 1220#、 1221#、 1222#、 1223#、 1224#、 1225#、 1226#、 1227#、 1228#、 1229#、 1230#、 1231#、 1232#、 1233#、 1234#、 1235#、 1236#、 1237#、 1238#、 1239#、 1240#、 1241#、 1242#、 1243#、 1244#、 1245#、 1246#、 1247#、 1248#、 1249#、 1250#、 1251#、 1252#、 1253#、 1254#、 1255#、 1256#、 1257#、 1258#、 1259#、 1260#、 1261#、 1262#、 1263#、 1264#、 1265#、 1266#、 1267#、 1268#、 1269#、 1270#、 1271#、 1272#、 1273#、 1274#、 1275#、 1276#、 1277#、 1278#、 1279#、 1280#、 1281#、 1282#、<br		

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房
工程名称：肇庆德庆冠旭电子有限公司—1#宿舍及食堂

验收日期：2023年5月1日

建设单位（盖章）：肇庆德庆冠旭电子有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [3]

工程名称	智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-1#宿舍及食堂					
工程地点	肇庆德庆县	建筑面积	11722.38 m ²	工程造价		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 13 层			
			地下: 0 层			
施工许可证号	441226202111300101	监理许可证号				
开工日期	2021年11月12日	验收日期	2023 年 5 月 12 日			
监督单位	德庆县工程质量监督站	监督编号	2021039			
建设单位	肇庆德庆冠旭电子有限公司					
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司					
设计单位	中工武大设计集团有限公司					
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市中骏城建设有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市中骏城建设有限公司					
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司					
施工图 审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司					



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乔运修
副组长	李连胜
组员	林永涛、程旺业、林奕峰、周志佳、蔡宜中、万莉军、吴继康、龚松、尹萌、吴龙、朱湘南、植中潜、梁忠豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱湘南	万莉军、程旺业、林奕峰、万莉军、吴绪康
建筑设备安装工程	林永涛	桂军、梁忠豪、龚松、尹萌
工程质量控制资料	吴龙	蔡宜中

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	签名	职务
1	乔运修	肇庆德庆冠旭电子有限公司	乔运修	
2	朱湘南	肇庆德庆冠旭电子有限公司	朱湘南	
3	吴龙	湖南省地质勘探院有限公司	吴龙	
4	李连胜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	李连胜	
5	植中潜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	植中潜	
6	梁忠豪	广东鼎建工程咨询监理有限公司	梁忠豪	
7	万莉军	中工武大设计集团有限公司	万莉军	
8	吴绪康	中工武大设计集团有限公司	吴绪康	
9	龚松	中工武大设计集团有限公司	龚松	
10	尹萌	中工武大设计集团有限公司	尹萌	
11	林永涛	深圳市中骏城建设有限公司	林永涛	项目经理
12	程旺业	深圳市中骏城建设有限公司	程旺业	项目技术负责人
13	林奕峰	深圳市中骏城建设有限公司	林奕峰	
14	周志佳	深圳市中骏城建设有限公司	周志佳	
15	蔡宜中	深圳市中骏城建设有限公司	蔡宜中	
16	伍嘉铭	肇庆德庆冠旭电子有限公司	伍嘉铭	
17	聂坤朴	肇庆德庆冠旭电子有限公司	聂坤朴	机电经理
18	吴鹏程	肇庆德庆冠旭电子有限公司	吴鹏程	
19	何敏君	肇庆德庆冠旭电子有限公司	何敏君	
20				



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 7

1#宿舍及食堂子单位工程的各项内容已全部完成，工程质量符合设计及有关法律、法规和工程建设强制性标准，资料齐全，工程质量验收合格，同意竣工验收。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-

位于肇庆市德庆县 1#宿舍及食堂 工程（请勾选：

- 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

智能音视频终端产品研发中心及生产项目(1#~4#厂房
工程名称: _____、1#宿舍及食堂) ——1#厂房

验收日期: 2023年5月2日

建设单位(盖章): 肇庆德庆冠旭电子有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [3]

工程名称	智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-1#厂房							
工程地点	肇庆德庆县	建筑面积	16013.53 m ²	工程造价				
结构类型	框架结构	层数	地上：4 层					
			地下：0 层					
施工许可证号	441226202111300101	监理许可证号						
开工日期	2021年07月07日	验收日期	2021年05月12日					
监督单位	德庆县工程质量监督站	监督编号	2021039					
建设单位	肇庆德庆冠旭电子有限公司							
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司							
设计单位	中工武大设计集团有限公司							
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市中骏城建设有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市中骏城建设有限公司							
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司							
施工图 审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乔运修
副组长	李连胜
组员	林永涛、陈旺业、林奕峰、林春生、郑耿雄、桂军、黄建民、蔡宜中、万莉军、吴龙、朱湘南、植中潜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱湘南	林春生、郑耿雄、万莉军
建筑设备 安装工程	林永涛	林永涛、桂军
工程质量控制资料	吴龙	蔡宜中

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	验收合格	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	签名	职务
1	乔运修	肇庆德庆冠旭电子有限公司	乔运修	
2	朱湘南	肇庆德庆冠旭电子有限公司	朱湘南	
3	吴龙	湖南省地质勘探院有限公司	吴龙	
4	李连胜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	李连胜	
5	植中潜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	植中潜	
6	梁忠豪	广东鼎建工程咨询监理有限公司	梁忠豪	
7	万莉军	中工武大设计集团有限公司	万莉军	
8	吴绪康	中工武大设计集团有限公司	吴绪康	
9	龚松	中工武大设计集团有限公司	龚松	
10	尹萌	中工武大设计集团有限公司	尹萌	
11	林永涛	深圳市中骏城建设有限公司	林永涛	项目经理
12	程旺业	深圳市中骏城建设有限公司	程旺业	项目技术负责人
13	林奕峰	深圳市中骏城建设有限公司	林奕峰	
14	周志佳	深圳市中骏城建设有限公司	周志佳	
15	蔡宜中	深圳市中骏城建设有限公司	蔡宜中	
16	伍嘉铭	肇庆德庆冠旭电子有限公司	伍嘉铭	
17	聂坤朴	肇庆德庆冠旭电子有限公司	聂坤朴	机电经理
18	吴鹏佳	肇庆德庆冠旭电子有限公司	吴鹏佳	
19	何敏君	肇庆德庆冠旭电子有限公司	何敏君	
20				



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [7]

1#厂房单位工程的各项内容已全部完成，工程质量符合设计及有关法律、法规和工程建设强制性标准，资料齐全，工程质量验收合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-1#厂房 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-1#厂房 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-1#厂房 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人（签章）： 



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-1#厂房 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



1#宿舍及食堂、1#厂房竣工验收会议不能到场情况说明

肇庆德庆冠旭电子有限公司：

接到贵公司1#宿舍及食堂、1#厂房竣工验收的通知，因时间较为仓促，德庆与武汉距离远，不能组织设计人员及时到现场参与联合验收会议，特向贵司说明。

对于不能及时到场深感抱歉，为不耽误现场验收投产进度，我方建议建设单位现场验收同步进行线上视频连线，我院项目负责人及各设计人员以视频会议形式参与了竣工验收，与各参建单位线上沟通，查阅验收报告、提出意见、处理相关问题。

我院根据视频会议情况，同意竣工验收，会后复核确认整改情况，整改到位后签署竣工验收报告等文件，履行设计单位的责任与义务。

顺祝商祺！



电话：0086 27 81659700

传真：0086 27 81659701

网站：www.CEWUD.com

地址：武汉·光谷金融港B9栋

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房
工程名称：_____、1#宿舍及食堂）-2#厂房

验收日期：_____ 2015年8月4日

建设单位（盖章）：_____ 肇庆德庆冠旭电子有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [3]

工程名称	智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-2#厂房					
工程地点	肇庆德庆县	建筑面积	13287.34 m ²	工程造价		
结构类型	框架结构	层数	地上：4	层		
			地下：0	层		
施工许可证号	441226202111300101	监理许可证号				
开工日期	2022年03月01日	验收日期	2023 年 8 月 4 日			
监督单位	德庆县工程质量监督站	监督编号	2021039			
建设单位	肇庆德庆冠旭电子有限公司					
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司					
设计单位	中工武大设计集团有限公司					
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市中骏城建设有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市中骏城建设有限公司					
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司					
施工图 审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乔运修
副组长	李连胜
组员	林永涛、程旺业、林奕峰、周志佳、蔡宜中、万莉军、吴绪康、龚松、尹萌、吴龙、朱湘南、植中潜、梁忠豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱湘南	万莉军、程旺业、林奕峰、万莉军、吴绪康
建筑设备安装工程	林永涛	桂军、梁忠豪、龚松、尹萌
工程质量控制资料	吴龙	蔡宜中

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [5]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	验收合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	签名	职务
1	乔运修	肇庆德庆冠旭电子有限公司	乔运修	
2	朱湘南	肇庆德庆冠旭电子有限公司	朱湘南	
3	吴龙	湖南省地质勘探院有限公司	吴龙	
4	李连胜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	李连胜	
5	植中潜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	植中潜	
6	梁忠豪	广东鼎建工程咨询监理有限公司	梁忠豪	
7	万莉军	中工武大设计集团有限公司	万莉军	
8	吴绪康	中工武大设计集团有限公司	吴绪康	
9	龚松	中工武大设计集团有限公司	龚松	
10	尹萌	中工武大设计集团有限公司	尹萌	
11	林永涛	深圳市中骏城建设有限公司	林永涛	项目经理
12	程旺业	深圳市中骏城建设有限公司	程旺业	项目技术负责人
13	林奕峰	深圳市中骏城建设有限公司	林奕峰	
14	周志佳	深圳市中骏城建设有限公司	周志佳	
15	蔡宜中	深圳市中骏城建设有限公司	蔡宜中	
16	伍嘉铭	肇庆德庆冠旭电子有限公司	伍嘉铭	
17	聂坤林	肇庆德庆冠旭电子有限公司	聂坤林	机电经理
18	吴鹏佳	肇庆德庆冠旭电子有限公司	吴鹏佳	
19	何敏君	肇庆德庆冠旭电子有限公司	何敏君	
20				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 7

4#厂房单位工程的各项内容已全部完成，工程质量符合设计及有关法律、法规和工程建设强制性标准，资料齐全，工程质量验收合格，同意竣工验收。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司 : (建设单位)

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目 (1#~4#厂房、1#宿舍及食堂) -2#厂房 工程 (请勾选:

单位工程 , 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-2#厂房 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人（签章）：
(公章)

2023 年 8 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-2#厂房 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-2#厂房 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称：智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房
、1#宿舍及食堂）-3#厂房

验收日期：2023年8月4日

建设单位（盖章）：肇庆德庆冠旭电子有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [3]

工程名称	智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-3#厂房					
工程地点	肇庆德庆县	建筑面积	16581.85 m ²	工程造价		
结构类型	框架结构	层数	地上：4	层		
			地下：1	层		
施工许可证号	441226202111300101	监理许可证号				
开工日期	2021年07月07日	验收日期	2023 年 8 月 4 日			
监督单位	德庆县工程质量监督站	监督编号	2021039			
建设单位	肇庆德庆冠旭电子有限公司					
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司					
设计单位	中工武大设计集团有限公司					
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市中骏城建设有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市中骏城建设有限公司					
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司					
施工图 审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0] [0] [4]

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乔运修
副组长	李连胜
组员	林永涛、程旺业、林奕峰、周志佳、蔡宜中、万莉军、吴绪康、龚松、尹萌、吴龙、朱湘南、植中潜、梁忠豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱湘南	万莉军、程旺业、林奕峰、万莉军、吴绪康
建筑设备安装工程	林永涛	桂军、梁忠豪、龚松、尹萌
工程质量控制资料	吴龙	蔡宜中

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [5]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	验收合格	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0] [0] [6]

序号	姓名	工作单位	签名	职务
1	乔运修	肇庆德庆冠旭电子有限公司	乔运修	
2	朱湘南	肇庆德庆冠旭电子有限公司	朱湘南	
3	吴龙	湖南省地质勘探院有限公司	吴龙	
4	李连胜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	李连胜	
5	植中潜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	植中潜	
6	梁忠豪	广东鼎建工程咨询监理有限公司	梁忠豪	
7	万莉军	中工武大设计集团有限公司	万莉军	
8	吴绪康	中工武大设计集团有限公司	吴绪康	
9	龚松	中工武大设计集团有限公司	龚松	
10	尹萌	中工武大设计集团有限公司	尹萌	
11	林永涛	深圳市中骏城建设有限公司	林永涛	项目经理
12	程旺业	深圳市中骏城建设有限公司	程旺业	项目技术负责人
13	林奕峰	深圳市中骏城建设有限公司	林奕峰	
14	周志佳	深圳市中骏城建设有限公司	周志佳	
15	蔡宜中	深圳市中骏城建设有限公司	蔡宜中	
16	伍嘉铭	肇庆德庆冠旭电子有限公司	伍嘉铭	
17	聂坤林	肇庆德庆冠旭电子有限公司	聂坤林	机电经理
18	吴鹏佳	肇庆德庆冠旭电子有限公司	吴鹏佳	
19	何敏君	肇庆德庆冠旭电子有限公司	何敏君	
20				



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 7

3#厂房单位工程的各项内容已全部完成，工程质量符合设计及有关法律、法规和工程建设强制性标准，资料齐全，工程质量验收合格，同意竣工验收。

建设单位：

单位(项目)负责人：



2023年8月4日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）~3#厂房 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-3#厂房 工程（请勾选：

- 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）

负责人（签章）：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-3#厂房 工程（请勾选：

- 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-3#厂房 工程（请勾选：

- 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [1]

工程名称: 智能音视频终端产品研发及生产项目(1#~4#厂房
、1#宿舍及食堂)-4#厂房

验收日期: 2023年8月4日

建设单位(盖章): 肇庆德庆冠旭电子有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [3]

工程名称	智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-4#厂房					
工程地点	肇庆德庆县	建筑面积	16581.86 m ²	工程造价		
结构类型	框架结构	层数	地上：4	层		
			地下：1	层		
施工许可证号	441226202111300101	监理许可证号				
开工日期	2021年07月07日	验收日期	2023 年 8 月 4 日			
监督单位	德庆县工程质量监督站	监督编号	2021039			
建设单位	肇庆德庆冠旭电子有限公司					
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司					
设计单位	中工武大设计集团有限公司					
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市中骏城建设有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市中骏城建设有限公司					
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司					
施工图 审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0] [0] [4]

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乔运修
副组长	李连胜
组员	林永涛、程旺业、林奕峰、周志佳、蔡宜中、万莉军、吴绪康、龚松、尹萌、吴龙、朱湘南、植中潜、梁忠豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱湘南	万莉军、程旺业、林奕峰、万莉军、吴绪康
建筑设备安装工程	林永涛	桂军、梁忠豪、龚松、尹萌
工程质量控制资料	吴龙	蔡宜中

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [5]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	验收合格	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	签名	职务
1	乔运修	肇庆德庆冠旭电子有限公司	乔运修	
2	朱湘南	肇庆德庆冠旭电子有限公司	朱湘南	
3	吴龙	湖南省地质勘探院有限公司	吴龙	
4	李连胜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	李连胜	
5	植中潜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	植中潜	
6	梁忠豪	广东鼎建工程咨询监理有限公司	梁忠豪	
7	万莉军	中工武大设计集团有限公司	万莉军	
8	吴绪康	中工武大设计集团有限公司	吴绪康	
9	龚松	中工武大设计集团有限公司	龚松	
10	尹萌	中工武大设计集团有限公司	尹萌	
11	林永涛	深圳市中骏城建设有限公司	林永涛	项目经理
12	程旺业	深圳市中骏城建设有限公司	程旺业	项目技术负责人
13	林奕峰	深圳市中骏城建设有限公司	林奕峰	
14	周志佳	深圳市中骏城建设有限公司	周志佳	
15	蔡宜中	深圳市中骏城建设有限公司	蔡宜中	
16	伍嘉铭	肇庆德庆冠旭电子有限公司	伍嘉铭	
17	易坤林	肇庆德庆冠旭电子有限公司	易坤林	机电经理
18	吴鹏桂	肇庆德庆冠旭电子有限公司	吴鹏桂	
19	何敏君	肇庆德庆冠旭电子有限公司	何敏君	
20				



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 7

2#厂房单位工程的各项内容已全部完成，工程质量符合设计及有关法律、法规和工程建设强制性标准，资料齐全，工程质量验收合格，同意竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）~4#厂房 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-4#厂房 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人（签章）：
(公章) 

2023 年 8 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）~4#厂房 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人（签章）：
(公章)

2023年8月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-4#厂房 工程（请勾选：

- 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(2) 五金精密零件加工及手机配件生产项目

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development (www.mohurd.gov.cn), a QR code, and search functions for 'Construction Engineering Enterprises', 'Professional Personnel', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. Below the header is a navigation bar with links to 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Services', 'Credit Construction', 'Construction Workers', 'Policy and Regulations', 'Electronic License', 'Problem Solving', 'Website Dynamics', and 'Dynamic Audit'.

The main content area displays the project details for '五金精密零件加工及手机配件生产项目' (Metal Precision Parts Processing and Mobile Phone Accessories Production Project). The project information includes:

项目编号	4413032010290002	省级项目编号	4413032010290102
建设单位	惠州银瓶山实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	74918835-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	227268	总投资(万元)	80000
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-39-03-030093

A map shows the project location in 'Guangdong Province - Huizhou City - Huizhou District', specifically in 'Xiaogang Village, Huangmengzhuo Town'. The address is listed as 'Xiaogang Village, Huangmengzhuo Town (Huizhou Economic Development Zone)'.

Below the project details, there is a table for 'Bidding Information' (招投标信息) which lists two bidding results:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市中骏城市建设有限公司	施工	直接委托	2020-09-02	23999.14	4413032010290002-BD-001	4413032010290102-BD-001	
A	深圳市中骏城市建设有限公司	施工	直接委托	2020-11-13	34508.66	4413032010290002-BD-002	4413032010290102-BD-002	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管

招投标信息详情

动态核查

手机查看

省-惠州市-惠阳区

五金精密零件加工及手机配件生产项目

项目名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目		
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）		
项目编号	4413032010290002-BD-001	省级中标通知书编号	4413032010290102-BD-001
建设单位	施工	招标方式	直接委托
项目分类	2020-09-02	中标金额(万元)	23999.14
总面积(平方米)	建筑面积91161平方米。		
立项级别	91161		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市中骏城建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EYUUM6F
项目负责人	卢敬裕	证件类型	身份证
身份证号码	441381*****39	记录登记时间	2024-10-23
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2 4 5 4 5 3 2 8 2 5

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

手机查看

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-惠州市-惠阳区

五金精密零件加工及手机配件生产项目

项目编号	4413032010290002	省级项目编号	4413032010290102
建设单位	惠州银瓶山实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	74918835-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	227268	总投资(万元)	80000
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-39-03-030093

五金精密零件加工及手机配件生产项目

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称
A	4413032010290102-HZ-002	施工总承包	4413032010290002-HZ-002	34508.66	惠州银瓶山实业有限公司	深圳市中骏城建设有限公司
A	4413032010290102-HZ-001	施工总承包	4413032010290002-HZ-001	23999.14	惠州银瓶山实业有限公司	深圳市中骏城建设有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

五金精密零件加工及手机配件生产项目

项目编号	4413032010290002	省级项目编号	4413032010290102
建设单位	惠州银质山实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	74918835-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	227268	总投资(万元)	80000
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-39-03-030093

广东省·惠州市·惠阳区
项目地址：惠州市惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段（惠阳经济开发区）

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 培训验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	44130320210108020 1	34509	135731	2021-01-08	4413032010290002-SX-002	查看
A	44130320201028010 1	25068	91537	2020-10-28	4413032010290002-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称 五金精密零件加工及手机配件生产项目

工程名称 五金精密零件加工及手机配件生产项目 (厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室)

施工许可证编号 4413032010290002-SX-001 省级施工许可证编号 441303202010280101

项目代码 -- 项目编号 4413032010290002

建设用地规划许可证编号 -- 建设工程规划许可证编号 --

中标通知书编号 -- 施工图审查合格书编号 --

合同工期(天) 410 数据等级 A

项目经理 卢敬裕 所属单位 深圳市中骏城建设有限公司

总监理工程师 刘伟雄、张雨 所属单位 广东远顺建设监理有限公司、广东远顺建设监理有限公司

合同金额(万元) 25068 面积(平方米) 91537

关闭

A	44130320210108020 1	34509	135731	2021-01-08	4413032010290002-SX-002	查看
A	44130320201028010 1	25068	91537	2020-10-28	4413032010290002-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

合同金额(万元)	25068	面积(平方米)	91537
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	建筑面积91537平方米	发证日期	2020-10-28
记录登记时间	2024-05-29	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	广东远顺建设有限公司	914413027673302082	项目负责人	姚木生	442501*****53
2	监理企业	广东远顺建设有限公司	914413027673302082	总监理工程师	张雨	522725*****38
3	监理企业	广东远顺建设有限公司	914413027673302082	总监理工程师	刘伟雄	441323*****18
A	勘察企业	核工业赣州工程勘察院	16023035-5	项目经理	李永明	362502*****31
A	设计企业	建宇建筑与工程设计有限公司	10002406-6	项目负责人	彭国忠	110102*****12
A	施工企业	深圳市中骏城建设有限公司	91440300MA5EY UMM6F	项目负责人	曹锦丰	440582*****15
A	施工企业	深圳市中骏城建设有限公司	91440300MA5EY UMM6F	项目经理	卢敏裕	441381*****39
A	施工企业	深圳市中骏城建设有限公司	91440300MA5EY UMM6F	主要负责人	卢敏裕	441381*****39

[关闭](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	广东远顺建设有限公司	914413027673302082	项目负责人	姚木生	442501*****53
2	监理企业	广东远顺建设有限公司	914413027673302082	总监理工程师	张雨	522725*****38
3	监理企业	广东远顺建设有限公司	914413027673302082	总监理工程师	刘伟雄	441323*****18
4	勘察企业	核工业赣州工程勘察院	16023035-5	项目经理	李永明	362502*****31
5	设计企业	建宇建筑与工程设计有限公司	10002406-6	项目负责人	彭国忠	110102*****12
6	施工企业	深圳市中骏城建设有限公司	91440300MA5EY UMM6F	项目负责人	曹锦丰	440582*****15
7	施工企业	深圳市中骏城建设有限公司	91440300MA5EY UMM6F	项目经理	卢敏裕	441381*****39
8	施工企业	深圳市中骏城建设有限公司	91440300MA5EY UMM6F	主要负责人	卢敏裕	441381*****39

[关闭](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

五金精密零件加工及手机配件生产项目

广东省-惠州市-惠阳区



项目编号	4413032010290002	省级项目编号	4413032010290102
建设单位	惠州银帆山实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	74918835-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	227268	总投资(万元)	80000
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-39-03-030093

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	441303201029010 2-JX-002	34508.66	135438.64	2023-10-16	441303201029000 2-JX-002	441303201029000 2-SX-002	查看
A	441303201029010 2-JX-001	25068.62	91171.65	2023-10-16	441303201029000 2-JX-001	441303201029000 2-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

手机查看

动态核查

广东省-惠州市-惠阳区

五金精密零件加工及手机配件生产项目

相关企业、人员

项目名称 五金精密零件加工及手机配件生产项目

工程名称 五金精密零件加工及手机配件生产项目 (厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室)

省级竣工备案编号 4413032010290102-JX-001

省级施工许可证编号 4413032010290002-SX-001

实际造价(万元) 25068.62

实际面积(平方米) 91171.65

长度(米) --

跨度(米) --

备注 总建筑面积91171.65平方米,厂房5建筑面积19787.00平方米,层数为7层,厂房6建筑面积23157.72平方米,层数为7层,办公楼建筑面积15762.62平方米,层数为14层,员工宿舍建筑面积20938.63平方米,层数为12层,高管宿舍建筑面积10073.28平方米,层数为14层,锅炉房建筑面积420.00平方米,层数为1层,仓库建筑面积802.00平方米,层数为1层,门卫室建筑面积230.40平方米,层数为1层。

实际建设规模 实际开工日期 2020-10-01 竣工验收备案日期 2023-10-16

结构体系 框架 - 剪力墙结构

数据来源 业务办理

备注 --

关闭 查看

详细

数据等级 A

工程基本信息 招标

竣工验收备案信息

数据等级 A

441303201029010
2-JX-001 25068.62 91171.65 2023-10-16 441303201029000
2-JX-001 441303201029000
2-SX-001 查看

建设工程直接发包通知书

深圳市中骏城建设有限公司 (施工单位名称) :

我单位研究确定你公司为 五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室) 工程的承包单位, 你方接到本通知后, 须在 2020年9月8日18:00时 前到我单位签订施工承包合同。

建设单位		惠州银瓶山实业有限公司					
工程名称		五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室)					
工程地址		惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段					
工程概况	建筑面积 (m ²)	91161m ²	栋数/层数	地上: 3栋/1层、2栋/7层、1栋/12层、2栋/14层 地下: 1栋/1层			
	发包价 (万元)	23999.14047万元	工期 (天)	410天			
承包单位	企业名称	深圳市中骏城建设有限公司					
	资质证书编号	D244208902					
	资质类别、等级	建筑工程施工总承包贰级					
发包范围	施工图纸的所有内容。						
工程直接发包理由	私有资金投资项目且不涉及社会公共利益、公共安全。						
建设单位	法人代表签字:	 日期: 2020年09月02日 (公章)					

(GF—2013-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州银瓶山实业有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五金精密零件加工及手机配件生产项目一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目一期：员工宿舍、高管宿舍、办公楼、厂房 5、厂房 6、锅炉房、仓库、门卫室

2. 工程地点：惠州市惠阳区新圩镇红田村黄泥坑地段（惠阳经济开发区）

3. 工程立项批准文号：2019-441303-39-030093

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：五金精密零件加工及手机配件生产项目。总建筑面积91161m²。结构类型有：框架-钢屋盖、框架、框架群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 10）-剪力墙、框架-钢架结构，地上 1 层、7 层、12 层、14 层，地下 1 层。

6. 工程承包范围：五金精密零件加工及手机配件生产项目一期：员工宿舍、高管宿舍、办公楼、厂房 5、厂房 6、锅炉房、仓库、门卫室的所有施工图纸及变更内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 01 日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 11 月 15 日。

工期总日历天数：410 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿叁仟玖佰玖拾玖万壹仟肆佰零肆元柒角
（¥23999.14047万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾叁万玖仟玖佰壹拾捌元陆角壹
（¥16139918.61元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式：以五金精密零件加工及手机配件生产项目一期预算书
浮 3.2%作为合同价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____ 黄建民 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 补充条款
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；

柒角

壹分

书下

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量
和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程
维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 09 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州银瓶山实业有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部
分。

十二、合同生效

本合同自 _____ 签订日起 _____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人 肆 份。

发包人： (公章) 
惠州银瓶山实业有限公司

承包人： (公章) 
深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码: _____
地 址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子邮箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____

组织机构代码: 91440300MA5EYUMM6F
地 址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: 苏泽滨
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子邮箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、
厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、
仓库、门卫室）
工程名称：_____

验收日期：2023年7月26日

建设单位（盖章）：惠州银瓶山实业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）		
工程地点	惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段	建筑面积	91537 m ² 工程造价 25068 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 14 层
	框剪结构		地下： 1 层
施工许可证号	441303202010280101	监理许可证号	/
开工日期	2020年11月20日	验收日期	2023 年 7 月 26 日
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J20198
建设单位	惠州银瓶山实业有限公司		
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		
设计单位	广东省惠阳建筑设计院、建学建筑与工程设计所有限公司		
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市中骏城建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司、深圳市东骏成建设有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市中骏城建设有限公司		
监理单位	广东远顺建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任海泉
副组长	姚木生、彭国忠、刘伟雄
组员	王洪、黎勇、黄伟军、李水明、刘伟雄、张碧花、卢敏裕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任海泉	彭国忠、黎勇、李水明、 <input checked="" type="checkbox"/> 卢敏裕
建筑设备安装工程	姚木生	王洪、张碧花
工程质量控制资料	刘伟雄	黄伟军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任海泉	惠州银瓶山实业有限公司	建设单位项目负责人	/	任海泉
2	王洪	惠州银瓶山实业有限公司	建设单位项目专业负责人(电气)	/	王洪
3	姚木生	广东省惠阳建筑设计院	设计单位项目负责人	高级工程师	姚木生
4	黎勇	广东省惠阳建筑设计院	设计单位结构专业负责人	高级工程师	黎勇
5	黄伟军	广东省惠阳建筑设计院	设计单位设计人员	工程师	黄伟军
6	彭国忠	建学建筑与工程设计有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	彭国忠
7	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	李水明
8	刘伟雄	广东远顺建设监理有限公司	监理单位总监理工程师	工程师	刘伟雄
9	张碧花	广东远顺建设监理有限公司	监理员	/	张碧花
10	卢敏裕	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位项目经理	工程师	卢敏裕
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



符合要求, 同意竣工验收。



(公章)

单位(项目)负责人:
2023年7月6日



(公章)

单位(项目)负责人:
2023年7月6日



(公章)

单位(项目)负责人:
2023年7月6日



(公章)

单位(项目)负责人:
2023年7月6日



(公章)

单位(项目)负责人:
2023年7月6日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(3) 都安县 2018 年棚户区（城中村还建、自建部分）改造项目（毛巾厂安置区）—瑶山馨园

The screenshot displays the following information:

Project Identification:

项目编号	4512282208310001	省级项目编号	4512002208180001
建设单位	都安瑶族自治县国有资产投资经营有限公司	建设单位统一社会信用代码	91451228MA5KF8T882
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	113095.41	总投资(万元)	21698.18
立项级别	区县级	立项文号	都发改字[2018]241号

Location Map: A map showing the project's location in Yaoshan Xin Yuan, located near the Five Bridges Street in Anyang Town, Hechi City, Guangxi Zhuang Autonomous Region.

Project Status: 招投标信息 (Bidding and Tendering Information) tab is selected. Other tabs include 工程基本信息 (Basic Project Information), 合同登记信息 (Contract Registration Information), 施工图审查 (Construction Drawing Review), 施工许可 (Construction Permit), 竣工验收 (Completion Acceptance), and 业绩技术指标 (Performance Technical Indicators).

Participants: 中标单位 (Bidder): 深圳市中骏建设有限公司; 招标类型 (Bidding Type): 工程总承包; 招标方式 (Bidding Method): 公开招标; 中标日期 (Award Date): 2020-09-29; 中标金额(万元) (Bid Amount): 21698.18; 中标通知书编号 (Notice of Award Number): 4512282208310001-BZ-001; 省级中标通知书编号 (Provincial Notice of Award Number): 4512002208180001-BG-001.

Footer: 相关网站导航 (Related Websites), 各省级一体化平台 (All Provincial Integrated Platforms), 网站访问数量 (Website Visit Statistics), 版权信息 (Copyright Information), 网站标识码 (Website Identifier), 备案编号 (Record Filing Number), 技术支持 (Technical Support), and 徽章 (Logo).

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

搜索

都安县2018馨园

项目编号	都安县2018年棚户区（城中村还建、自建部分）改造项目（毛巾厂安置区）-理山馨园			
建设单位	都安县2018年棚户区（城中村还建、自建部分）改造项目（毛巾厂安置区）-理山馨园			
中标通知书编号	4512282208310001-BZ-001	省级中标通知书编号	4512002208180001-BG-001	
招标类型	工程总承包	招标方式	公开招标	
项目分类	2020-09-29	中标金额(万元)	21698.18	
总面积(平方米)	总投资21698.18万元，项目共建设5栋楼（1#、2#、4#、7#、8#楼，包含地下室），其中：1#、2#、4#楼建筑层数为地上32层（1#、2#楼的一层、二层为配套商铺裙楼），7#、8#楼为地上5层，总建筑面积为113095.41平方米（地上部分建筑面积101325.79平方米——地下室建筑面积11769.62平方米）			
立项级别	--			
工程基本信息	招标人名称	广西都宜工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91451200MA5KERN438
数据等级	中标单位名称	深圳市中骏建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F
C	项目经理	周春智	证件类型	身份证
深圳	身份证号码	450106*****11	记录登记时间	2023-07-25
相关网站导航	数据来源	信息登记	数据等级	C

关闭

手机查看

都安瑶族自治县
河池市都安瑶族自治县
五里桥街148号

查看详情

-BG-001 查看

8 2 9 8

中华人民共和国住房和城乡建设部 建筑市场监管司

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

都安县2018年棚户区（城中村还建、自建部分）改造项目（毛巾厂安置区） - 瑶山馨园

广西壮族自治区-河池市-都安瑶族自治县

项目编号	4512282208310001	省级项目编号	4512002208180001
建设单位	都安瑶族自治县国有资产投资经营有限公司	建设单位统一社会信用代码	91451228MA5KF8T882
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	113095.41	总投资(万元)	21698.18
立项级别	区县级	立项文号	都发改字[2018]241号

项目地址：广西壮族自治区河池市都安瑶族自治县安阳镇五星桥街148号

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息

数据等级
省级施工许可证编号
合同金额 (万元)
面积 (平方米)
发证日期
施工许可证编号
查看详情

C
45122820201118101
20496.54
--
2020-11-18
4512282208310001-SX-001

相关网站导航

- [中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
- [国家工程建设标准化信息网](#)
- [住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
- [全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

- [北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
- [黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)
- [山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)
- [重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)
- [青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问数量

2
4
5
0
2
5
8
2
9
8

网站地图
 联系我们
 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

施工许可详情

项目名称	都安良2018年棚户区（城中村还建、自建部分）改造项目（毛巾厂安置区）-瑶山安置		
工程名称	都安良2018年棚户区（城中村还建、自建部分）改造项目（毛巾厂安置区）-瑶山安置		
施工许可证编号	4512282208310001-SX-001	省级施工许可证编号	45122820201118101
项目代码	--	项目编号	4512282208310001
建设用地规划许可证编号	地字第451228202100040号	建设工程规划许可证编号	建字第2020-029号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1095	数据等级	C
项目经理	肖静	所属单位	深圳市中骏城建设有限公司
总监理工程师	农超	所属单位	广西恒硕工程项目管理咨询有限公司
合同金额(万元)	20496.54	面积(平方米)	--

关闭

C 45122820201118101 20496.54 -- 2020-11-18 4512282208310001-SX-001 **查看**

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设项目标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

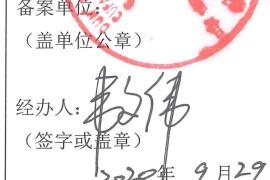
2 4 5 0 2 5 8 2 9 8

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

中标通知书

项目编号：HCZC2020-G2-00209-RY

建设单位	都安瑶族自治县国有资产投资经营有限公司				
代建单位(如有)	/				
中标单位	深圳市中骏城建设有限公司				
设计单位	广西大学设计研究院				
招标代理单位	广西睿翼工程咨询有限公司				
工程名称	都安县 2018 年棚户区(城中村还建、自建部分)改造项目(毛巾厂安置区)-瑶山馨园				
工程地址	都安县安阳镇南社区原毛巾厂旧址				
中标范围	施工图纸所包含的工程内容(详见工程量清单)				
结构类型	主楼为框架-剪力墙结构，裙楼为框架结构	工程规模	共有 5 栋楼，分别是 1#、2#、4#、7#、8# 楼，含地下室 1 层，1#、2#、4# 楼的建筑层数为地上 32 层，1~2# 楼的一、二层为配套商铺裙楼，7~8# 楼为地上 5 层，建筑面积为 113095.41m ² ，其中地上部分 101325.79m ² ，地下室 11769.62m ² 。		
承包方式	施工总承包		承包类型	综合固定单价	
项目经理	肖静	注册编号	渝 150151715758	身份证号	421087198611117964
安全员	陈俊宇	安全生产考核合格证书编号	粤建安 C(2019)0001393	身份证号	440583199011181312
	林楚华	安全生产考核合格证书编号	粤建安 C(2019)0003345	身份证号	441522199105225126
	赵伟军	安全生产考核合格证书编号	粤建安 C(2016)0008392	身份证号	440582198810136410
技术负责人	苏楚标		施工员	陈悦军	证书编号：1901010032783
				林利忠	证书编号：2001010016881
				林壮明	证书编号：1901010012765
				唐元洪	证书编号：1901010031829
质检员	陈海坚	证书编号：2001030008211	材料员	陈少荣	证书编号：1801040006630
	宴文涛	证书编号：1901030005281		谢超	证书编号：1901040002688
	郑永烈	证书编号：2001030008210		黄子瑶	证书编号：1901040002687

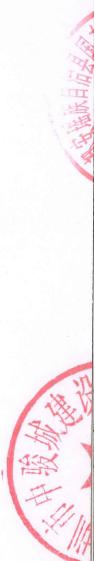
	周志佳	证书编号： 1901030005279		黄宝杰	证书编号： 1801050009032
中 标 主 要 条 件	中标价	¥204965390.42 元	主要材料	钢 筋	6317.28 吨
	工期	1095 日历天		水 泥	5312.64 吨
	质量	合格		商品砼	64876.26m ³
其中：安全文明施工措施费：7329680.14 元					
建设单位：  (盖单位公章)	招标代理单位：  (盖单位公章)		备案单位：  (盖单位公章)		
法定代表人：  (签字或盖章)	法定代表人：  (签字或盖章)		经办人：  (签字或盖章)		
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 7 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

一式 9 份。其中：建设单位 5 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证等有关手续）、中标单位 1 份、招标代理单位 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

都安县 2018 年棚户区(城中村还建、自建部分)改造项目
(毛巾厂安置区)-瑶山馨园



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：都安瑶族自治县国有资产投资经营有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就都安县 2018 年棚户区(城中村还建、自建部分)改造项目(毛巾厂安置区)-瑶山馨园工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：都安县 2018 年棚户区(城中村还建、自建部分)改造项目(毛巾厂安置区)-瑶山馨园。

2. 工程地点：都安县安阳镇南社区原毛巾厂旧址。

3. 工程立项批准文号：都发改字〔2018〕241 号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：共有 5 栋楼，分别是 1#、2#、4#、7#、8# 楼，含地下室 1 层，1#、2#、4# 楼的建筑层数为地上 32 层，1~2# 楼的一、二层为配套商铺裙楼，7~8# 楼为地上 5 层，建筑面积为 113095.41m²，其中地上部分 101325.79m²，地下室 11769.62m²，如需进一步了解，详见施工图纸所包含的工程内容及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工图纸所包含的工程内容(详见工程量清单)。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

承包人在逾期工期超过总工期的 15%（含 15%）造成发包人损失全部由承包人承担，包含投资利息及逾期增加的监理费用。合同工期不能刻意压缩或缩短，缩短工期极限为国家标准工期的 30%。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿零肆佰玖拾陆万伍仟叁佰玖拾元肆角贰分（¥204965390.42 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰叁拾贰万玖仟陆佰捌拾元壹角肆分（¥7329680.14 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：肖静。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人承诺合同由具备国内注册独立法人资格、完全民事能力的法人机构（总公司）与发包人签订。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年9月29日签订。

十、签订地点

本合同在都安瑶族自治县国有资产投资经营有限公司办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：都安瑶族自治县国有资产投资经营有限公司（公章）
法定代表人：董尚伟
或其委托代理人：董尚伟

（签字）
组织机构代码：91451228MA5KF8T882
地址：都安县安阳镇翠屏路十三号

邮政编码：530700
电 话：0778-5820516

传 真：/
电子信箱：dagt168@163.com
开户银行：中国农业发展银行都安县支行
账 号：20345273000100000072431

承包人：深圳市中骏城建设有限公司（公章）
法定代表人：王伟
或其委托代理人：王伟

（签字）
组织机构代码：91440300MA5EYUMM6F
地 址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背村新三区 16 号三楼

邮政编码：518172
电 话：0755-84068686
法定代表人手机号码：15975192967
传 真：0755-84068686
电子信箱：445499061@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
基本银行帐号：44250100010000001388

备注：合同由具备国内注册独立法人资格、完全民事能力的法人机构（总公司）与发包人签订，注明总公司基本银行帐号、法定代表人办公电话及手机号码。

(4) 都安县保障性租赁住房建设项目 1-1 标段：都安县中医医院地块

The screenshot shows the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a red header bar with the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the website address www.mohurd.gov.cn, and a QR code. Below the header are several navigation links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (Problem Solving), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). The main content area displays the details of a company: 深圳市中骏城建设有限公司 (Shenzhen Jiaocheng Construction Co., Ltd.). It includes a table with the following information:

统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	企业法定代表人	林坚奕
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201		

To the right of the company details is a map showing the location of the project in Shenzhen, specifically in the Fengze Shenzhen Hi-Tech Park Phase III West Area.

Below the company details, there is a table listing projects under the company. The columns include 序号 (Project Number), 项目编码 (Project Code), 项目名称 (Project Name), 项目属地 (Project Location), 项目类别 (Project Category), and 建设单位 (Construction Unit). The table contains the following data:

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
16	4403052306070093	妈湾片区15、19单元市政路网完善一期工程	广东省-深圳市-南山区	其他	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司
17	4413032306140001	光学科技建设项目(一期)	广东省-惠州市-惠阳区	房屋建筑工程	惠州市星晨辉光学科技有限公司
18	4413032010290002	五金精密零件加工及手机配件生产项目	广东省-惠州市-惠阳区	房屋建筑工程	惠州银瓶山实业有限公司
19	4512282506060022	都安县2018年棚户区（城中村还建、自建部分）改造项目（毛巾厂安置区）-莲山碧园	广西壮族自治区-河池市-都安瑶族自治县	房屋建筑工程	都安瑶族自治县国有资产投资经营有限公司
20	4512282506060023	都安县保障性租赁住房建设项目1-1标段：都安县中医医院地块	广西壮族自治区-河池市-都安瑶族自治县	房屋建筑工程	都安瑶族自治县国投项目管理有限公司

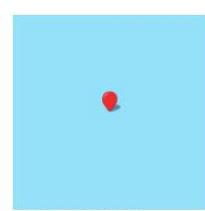
[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

[手机查看](#)

都安县保障性租赁住房建设项目1-1标段：都安县中医医院地块

广西壮族自治区-河池市-都安瑶族自治县

项目编号	4512282506060023	省级项目编号	451228202211071420
建设单位	都安瑶族自治县国投项目管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91451228MA7BE0E480
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	11023.82	总投资(万元)	2794.34
立项级别	--	立项文号	都发改审批(2022)97号



项目地址：都安县澄江镇

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#)

[参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4512282506060023
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广西壮族自治区-河池市-都安瑶族自治县
具体地点	都安县澄江镇	经度	23.9503964
立项文号	都发改审批(2022)97号	立项级别	--
立项批复机关	--	立项批复时间	2024-09-01
建设单位	都安瑶族自治县国投项目管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91451228MA7BE0E480
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	11023.82	总投资(万元)	2794.34
总长度(米)	--	建设性质	新建

都安县保障性租赁住房建设项目 1--1 标段：都安县中医医院地块

中标通知书

项目招标编号：E4512002876002261001001

招标人	都安瑶族自治县国投项目管理有限公司						
建设单位	都安瑶族自治县国投项目管理有限公司						
代建单位（如有）	/						
中标单位	深圳市中骏城建设有限公司（非联合体）			联合体	牵头人：/		
				成员单位：/			
设计单位	中物联规划设计研究院有限公司						
招标代理机构	广西科联招标中心有限公司						
项目名称	都安县保障性租赁住房建设项目 1--1 标段：都安县中医医院地块						
工程地址	都安瑶族自治县中医医院大院、第二高级中学校园内						
中标范围	都安县中医医院地块：规划建设 2 栋高层住宅，占地面积 4256.28m ² ，总建筑面积 11023.82m ² ，建筑层数 17 层，建筑高度 51.350 米，总居住户数 160 户						
结构类型	框架结构	工程规模	都安县中医医院地块：规划建设 2 栋高层住宅，占地面积 4256.28m ² ，总建筑面积 11023.82m ² ，建筑层数 17 层，建筑高度 51.350 米，总居住户数 160 户；都安县第二高级中学地块：规划建设 2 个单元 7 层，一梯四户住宅，占地面积 6202.51m ² ，总建筑面积 3165.26m ² ，建筑层数 7 层，建筑高度 20.95 米，总居住户数 56 户。				
承包方式	包工包料		承包类型	固定综合单价			
项目经理	张宁	注册专业、等级及注册编号 粤 1122019202001202	建筑工程一级建造师	身份证号	130525*****3330		
技术负责人及证书编号	吴展龙 2017003011557	专职安全生产管理人员及 安全生产考核合格证书编号、身份证号	晏文涛 粤建安 C3 (2019) 0023793 422202*****2214 杨志伟 粤建安 C3 (2021) 0144110 445221*****6536				
中标 主要 条件	中标价	贰仟柒佰玖拾肆万叁仟肆佰柒拾 元叁角叁分(¥27943470.33 元)	主要材料	钢 筋	493.068 吨		
	工期	430 日历天		水 泥	643.166 吨		
	质量	合格		商品砼	5017.934m ³		
其中：安全文明施工措施费：103.892478 万元； 专业工程暂估价：167.00 万元； 暂列金额：1.8 万元。							

建设单位： (盖单位公章)	 法定代表人： (签字或盖章)  2022年10月14日	招标代理机构： (盖单位公章)
备注	<p style="text-align: center;">中标人在收到中标通知书后，须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。</p>	

一式 12 份。其中：建设单位 6 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标单位 3 份、招标代理单位 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

(GF — 2017--0201)

合同编号: ZJC-DABZF01-1

都安县保障性租赁住房建设项目 1-1 标段: 都安县中医
医院地块

建设工程施工合同

项目招标编号: E4512002876002261001001

发包人: 都安瑶族自治县国投项目管理有限公司

承包人: 深圳市中骏城建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分合同协议书

发包人（全称）：都安瑶族自治县国投项目管理有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就都安县保障性租赁住房建设项目 1-1 标段：
都安县中医医院地块工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：都安县保障性租赁住房建设项目 1-1 标段：都安县中医医院地块；

2、工程地点：都安瑶族自治县中医医院大院；

3、工程立项批准文号：都发改审批〔2022〕97 号；

4、资金来源：申请上级补助资金及业主自筹资金；

5、工程内容：规划建设 2 栋高层住宅，占地面积 4256.28 m²，总建筑面积 11023.82 m²，建筑层数 17 层，建筑高度 51.350 米，总居住户数 160 户。

6、工程承包范围：施工图范围内的所有工程内容，具体以工程量清单为准。

二、合同工期

1、计划开工日期：2022 年 10 月 26 日。（具体以发包人书面通知为准）

2、计划竣工日期：2023 年 12 月 30 日。

3、工期总日历天数：430 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰玖拾肆万叁仟肆佰柒拾元叁角叁分（¥27943470.33 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零叁万捌仟玖佰贰拾肆元柒角捌分（¥1038924.78 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

发
法
或
统
地
邮
法
委
电
传
电
开
账

人民币（大写） （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰陆拾柒万元整（¥1670000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹万捌仟元整（¥18000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张宁，注册专业：建筑工程一级建造师，注册编号：粤1122019202001202。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 图纸；
- (9) 招标控制价；
- (10) 其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

第 2 页 共 47 页

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在都安瑶族自治县国投项目管理有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖本单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：都安瑶族自治县国投项目管理有限公司
(公章)

法定代表人（签字或签章）

或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91451228MA7BE0E480(1-1)

地址：都安瑶族自治县安阳镇翠屏路 13 号

邮政编码：547300

法定代表人：

委托代理人：

电话：0778-5228828

传真：0778-5228828

电子信箱：

开户银行：中国农业发展银行都安瑶族自治县支行

账号：20345273000100000129081

承包人：深圳市中骏城建设有限公司(公章)

法定代表人（签字或签章）

或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-84068686

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：44250100010000001388

(5) 光学科技建设项目(一期)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市中骏城建设有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EYUUM6F	企业法定代表人	林坚奕
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201		

深圳市中骏城建设有限公司 广东省·深圳市

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地：请选择省级 ▼ 请选择市级 ▼ 请选择县级 ▼ 项目类别：全部 房屋建筑工程 市政工程 其他

查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
16	4403052306070093	妈湾片区15、19单元市政路网完善一期工程	广东省·深圳市·南山区	其他	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司
17	4413032306140001	光学科技建设项目(一期)	广东省·惠州市·惠阳区	房屋建筑工程	惠州市星晟晖光学科技有限公司
18	4413032010290002	五金精密零件加工及手机配件生产项目	广东省·惠州市·惠阳区	房屋建筑工程	惠州银燕山实业有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

光学科技建设项目(一期)

项目编号	4413032306140001	省级项目编号	4413032306140002
建设单位	惠州市星景辉光学科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MAS2EBKJ-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	46161	总投资(万元)	100000
立项级别	区县级	立项文号	2110-441303-04-01-734879

广东省·惠州市·惠阳区

惠州兴通成机电技术有限公司
锦江公寓
甘陂村委
项目地址：惠阳区镇隆镇甘陂村地段

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2110-441303-04-01-734879	项目编号	4413032306140001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·惠州市·惠阳区
具体地点	惠阳区镇隆镇甘陂村地段	经维度	--
立项文号	2110-441303-04-01-734879	立项级别	区县级
立项批复机关	惠州市惠阳区发展和改革局	立项批复时间	2022-02-08
建设单位	惠州市星景辉光学科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MAS2EBKJ-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--

光学科技建设项目（一期）



建设工程施工合同

编号：ZJC-XSHGXKJ01-1

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州市星晨辉光学科技有限公司

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就光学科技建设项目(一期)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 光学科技建设项目(一期)
2. 工程地点: 惠阳区镇隆镇甘陂村地段.
3. 工程立项批准文号: 2110-441303-04-01-734879.
4. 资金来源: 自筹.

5. 工程内容: 光学科技建设项目(一期)总建筑面积为 53188.56 平方米, 结构类型为框架结构及框架剪力墙结构。其中厂房 A 栋地上 9 层, 厂房 B 栋地上 9 层、宿舍地下 1 层/地上 9 层、门卫室地上 1 层, 开闭所地上 1 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

光学科技建设项目(一期)的所有施工图纸及变更内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 07 月 15 日。(以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 02 月 14 日。

工期总日历天数 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零伍佰玖拾玖万零壹佰捌拾肆元陆角贰分
(¥105990184.62 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰伍拾贰万捌仟贰佰柒拾柒元玖角肆分
(¥7528277.94 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元).

2. 合同价格形式：

(1) 计价依据

- ①按照建设部《建设工程量清单计价规范》GB50500-2013 规定的清单计价模式进行计价；
 - ②定额套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》；
《广东省通用按照工程综合定额（2018）》；
 - ③材料价格采用：《惠州市建设工程材料价格信息》（2023年第2期）。
- (2) 按工程预算书造价下浮 4%作为合同价。

五、项目经理

承包人项目经理：张启达。



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一种类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律的规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年05月28日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市星晨辉光学科技有限公司办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)

惠州市星晟辉光学科技有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 91441303MA52EBKJ7D

地址: 惠州市惠阳区镇隆镇甘陂村旱亚背(本

公司厂区内厂房 A、B)

邮政编码: _____

法定代表人: 马清荣

委托代理人: _____

电 话: 0752-3951671

传 真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司惠州分行

账 号: 2008020109200708923

承包人: (公章)

深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 91440300MA5EYUMM6F

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞

大道 333 号启迪协信 9 栋 201

邮政编码: _____

法定代表人: 林坚奕

委托代理人: _____

电 话: 0755-84068686

传 真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0000 1388

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称：光学科技建设项目（一期）

验收日期：2024年12月31日

建设单位（盖章）：惠州市星晨辉光学科技有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	光学科技建设项目（一期）							
工程地点	惠阳区镇隆镇甘陂村地段	建筑面积	53188.56 m ²	工程造价	10599万元			
结构类型	框架结构	层数	地上：1/9层					
	框架结构		地下：1层					
施工许可证号	441303202306140101	监理许可证号	/					
开工日期	2023年07月27日	验收日期	2024年12月31					
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量服务中心	监督编号	J23086					
建设单位	惠州市星晨辉光学科技有限公司							
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司							
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司							
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市中骏城建设有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市中骏城建设有限公司							
监理单位	惠州市建设集团工程建设监理有限公司							
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司							



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马清荣
副组长	江奕晓、黄东野、邓连香
组员	肖志伦、张启达、贺红霞、殷庆光、赵卓帆、廖楚忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马清荣	邓连香、张启达
建筑设备 安装工程	黄东野	江奕晓、贺红霞
工程质量控制资料	廖楚忠	肖志伦、赵卓帆、殷庆光

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马清荣	惠州市星晨辉光学科技有限公司	建设单位项目负责人	/	马清荣
2	江奕晓	惠州市星晨辉光学科技有限公司	建设单位专业负责人	/	江奕晓
3	黄东野	铭扬工程设计集团有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	黄东野
4	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	肖志伦
5	邓连香	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	监理单位总监理工程师	高级工程师	邓连香
6	殷庆光	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	监理单位专业监理工程师	/	殷庆光
7	张启达	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位项目经理	工程师	张启达
8	贺红霞	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位项目技术负责人	中级工程师	贺红霞
9	赵卓帆	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位施工员	/	赵卓帆
10	陈基生	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位质量员	/	陈基生
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



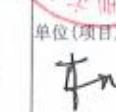
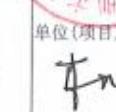
* GD-EI-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/B 0 0 1

同意验收，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:  2014年12月31日	单位(项目)负责人:  2014年12月31日	单位(项目)负责人:  2014年12月31日	单位(项目)负责人:  2014年12月31日	单位(项目)负责人:  2014年12月31日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441303202306140101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日期 2023年06月14日



建设单位	惠州市星晟辉光学科技有限公司	
工程名称	光学科技建设项目（一期）	
建设地址	惠阳区镇隆镇甘陂村地段	
建设规模	53188.56平方米	合同价格 10599 万元
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司	
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司	
监理单位	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	
勘察单位项目负责人	肖志伦	设计单位项目负责人 黄东野
施工单位项目负责人	张启达	总 监 理 工 程 师 邓连青
合 同 工 期	365天	
备注技术负责人：贺红霞 施工员：焦柳玲 赵淳帆 钟柳妹 陈晓洲 质量员：廖忠华 赵泽生 李敏 安全员：王泽鸿 刘菲 韩家瑞 总监代表：汪文辉 专监：曾梓超 殷庆光 黄瑞容 陈国洪 监理员： 刘梓威 王少彦		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件



施工许可证编号: 441303202305310101

建设单位: 惠州市星晨辉光学科技有限公司 建设单位项目负责人:

工程名称: 光学科技建设项目(一期) 建设地点: 惠阳区镇隆镇甘陂村地段

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积(平方米)		层数		
	地上	地下	地上	地下	
厂房 A 栋	19592	19592		9	
厂房 B 栋	19592	19592		9	
宿舍	13908.56	13908.56		9	1
门卫室	56	56		1	
开闭所	40	40		1	
总建筑面积: 53188.56 平方米	地上建筑面积:		地下建筑面积:		
备注: 项目、人员变更信息详见附件背面					

注意事项:

1. 本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：光学科技建设项目（一期）

验收日期：2024年12月31日

建设单位（盖章）：惠州市星晨辉光学科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/2

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

一、工程概况

工程名称	光学科技建设项目（一期）							
工程地点	惠阳区镇隆镇甘陂村地段	建筑面积	53188.56 m ²	工程造价	10599万元			
结构类型	框架结构	层数	地上: 1/9	层				
	框架结构		地下: 1	层				
施工许可证号	441303202305310101	监理许可证号	/					
开工日期	2023年07月27日	验收日期	2024年12月31日					
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J23086					
建设单位	惠州市星晟辉光学科技有限公司							
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司							
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司							
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市中骏城建设有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市中骏城建设有限公司							
监理单位	惠州市建设集团工程建设监理有限公司							
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司							



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0] [0] [1]

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马清荣
副组长	江奕晓、黄东野、邓连香
组员	肖志伦、张启达、贺红霞、殷庆光、赵卓帆、廖楚忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马清荣	邓连香、张启达
建筑设备安装工程	黄东野	江奕晓、贺红霞
工程质量控制资料	廖楚忠	肖志伦、赵卓帆、殷庆光

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马清荣	惠州市星晨辉光学科技有限公司	建设单位项目负责人	/	马清荣
2	江奕晓	惠州市星晨辉光学科技有限公司	建设单位专业负责人	/	江奕晓
3	黄东野	铭扬工程设计集团有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	黄东野
4	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	肖志伦
5	邓连香	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	监理单位总监理工程师	高级工程师	邓连香
6	殷庆光	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	监理单位专业监理工程师	/	殷庆光
7	张启达	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位项目经理	工程师	张启达
8	贺红霞	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位项目技术负责人	中级工程师	贺红霞
9	赵卓帆	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位施工员	/	赵卓帆
10	贺红霞	深圳市中骏城建设有限公司	施工员	/	贺红霞
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



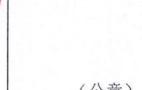
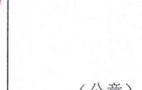
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:  2024年12月31日	总监理工程师:  2024年12月31日	单位(项目)负责人:  2024年12月31日	单位(项目)负责人:  2024年12月31日	单位(项目)负责人:  2024年12月31日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

二、履约评价

履约评价	投标人近 5 年 (从截标之日起倒 算, 以评价发出时间 为准) 获得的业主方 (甲方、建设单位) 的建设工程项目履 约评价(不超过 5 项, 并提供目录, 超过部 分按提供资料前 5 项 计取)	1、光学科技建设项目（一期）工程，评价单位：惠州市星晟辉光学科技有限公司，评价等级：优秀，评价时间：2025 年 01 月； 2、智能音视频终端产品研发及生产项目（1#-4#厂房、1#宿舍及食堂）工程，评价单位：肇庆德庆冠旭电子有限公司，评价等级：优秀，评价时间：2024 年 07 月； 3、五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 5、厂房 6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）——（一期、二期）工程，评价单位：惠州银瓶山实业有限公司，评价等级：优秀，评价时间：2024 年 03 月； 4、南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新工程，评价单位：深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园，评价等级：优秀，评价时间：2024 年 09 月； 5、五金精密零件加工及手机配件生产项目（开闭所）工程，评价单位：惠州银瓶山实业有限公司，评价等级：优秀，评价时间：2023 年 12 月；
------	---	--

(1) 光学科技建设项目 (一期)

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	惠州市星晨辉光学科技有限公司			评价期限	2024.12.31 ~ 2025.1.31		
承 包 商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承 包 商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、建筑装饰 装修工程专业承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞 大道 333 号启迪协信 9 栋 201		
法定代表人	林坚奕	电话	0755-84068686	项目负责人	张启达	电话	0755-84068686
工程名称	光学科技建设项目 (一期)			承包范围	光学科技建设项目 (一期) 总建筑面积 为 53188.56 平方米，结构类型为框架结 构及框架剪力墙结构。其中厂房 A 栋地 上 9 层、厂房 B 栋地上 9 层、宿舍地下 1 层/地上 9 层、门卫室地上 1 层，开闭所 地上 1 层。		
工程地点	惠阳区镇隆镇甘肢村地段			工程合同价	10599.018462 (万元)		
合同开工日期	2023 年 6 月 15 日		合同竣工日期	2024 年 6 月 14 日		合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 27 日		实际竣工日期	2024 年 12 月 31 日		实际工期	523 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				15	97	
2	技术经济实力				15		
3	施工过程管理				37		
4	进度控制				10		
5	配合与服务				14		
6	资金支付						
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优秀 监理单位 (公章): 2025 年 1 月 7 日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 建设单位 (公章): 2025 年 1 月 7 日							
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 同意 2025 年 1 月 7 日							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分 < 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)					
备注							

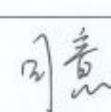
(2) 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#-4#厂房、1#宿舍及食堂）

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	肇庆德庆冠胜电子有限公司		评价期限	2021年12月1日至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚奕		统一社会信用 代码	91440300MA5EYUMM6F	
工程名称	智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）		项目负责人	林永涛	
标段编号	4412262111300001		工程合同价	36000 (万元)	
合同开工日期	2021年7月7日	合同竣工日期	2022年12月29日	合同工期	540 (天)
实际开工日期	2021年7月7日	实际竣工日期	2023年5月12日	实际工期	674 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	94.5	2021年12月1日			
2	92.7	2022年6月1日			
3	91.5	2023年6月1日			
4					
得分 (N)	92.9				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见（适用于施工工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）： 					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 					
备注：					

(3) 五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 5、厂房 6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室)--- (一期、二期)

建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	惠州银保山实业有限公司		评价期限	2021年1月1日至2024年3月31日
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201
法定代表人	林坚英		统一社会信用 代码	91440300MA5EYUHM6F
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目 (厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高 管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室)		项目负责人	卢敏裕
标段编号	4413032010290102		工程合同价	23999.14047 (万元)
合同开工日期	2020年10月1日	合同竣工日期	2021年11月5日	合同工期 410 (天)
实际开工日期	2020年11月20日	实际竣工日期	2023年7月26日	实际工期 978 (天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	94.5	2021年6月1日		
2	92.7	2022年3月1日		
3	91.5	2023年3月1日		
4	92.7	2024年3月1日		
得分 (N)	92.85			
评价等级	优秀 (N≥90分)			
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):  监理单位 (公章):  2024年3月21日				
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章):  2024年3月21日				
备注:				

(4) 南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目建设项目外墙翻新

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书							
评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园			评价期限	2023.8.1 ~ 2024.9.31		
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201		
法定代表人	林坚奕	电话	0755-84068686	项目负责人	黄建民	电话	0755-84068686
工程名称	南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目建设项目外墙翻新			承包范围	拆除部分：脚手架搭建，外墙漆及抹灰层铲除；新建工程：墙面水泥砂浆一般抹灰，墙面防水，室外墙柱面满刮腻子二遍，外墙乳胶漆；外墙真石漆；墙柱面饰面型钢龙骨；墙面装饰板；照明线路敷设等。		
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园			工程合同价	98.374211 (万元)		
合同开工日期	2023 年 7 月 12 日		合同竣工日期	2023 年 8 月 20 日	合同工期	40 (天)	
实际开工日期	2023 年 7 月 20 日		实际竣工日期	2023 年 9 月 11 日	实际工期	53 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					15	 95
2	技术经济实力					15	
3	施工过程管理					35	
4	进度控制					10	
5	配合与服务					14	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 							
监理单位 (公章):  2024 年 9 月 21 日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 							
建设单位 (公章):  2024 年 9 月 21 日							
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 							
2024 年 9 月 21 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
备注							

(5) 五金精密零件加工及手机配件生产项目(开闭所)

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	惠州银福山实业有限公司		评价期限	2022年6月1日至2023年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚奕		统一社会信用 代码	91440300MA5EYUMM6F	
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目 (开闭所)		项目负责人	黄进鹏	
标段编号	441303202205050201		工程合同价	162.875494 (万元)	
合同开工日期	2022年3月28日	合同竣工日期	2022年5月31日	合同工期	65 (天)
实际开工日期	2022年5月5日	实际竣工日期	2023年7月26日	实际工期	447 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92.7		2022年6月1日		
2	91.5		2023年3月1日		
3	92.7		2023年12月1日		
4					
得分 (N)	92.3				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承建履约评价): 同意  监理单位 (公章): 2023年12月31日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意  建设单位 (公章): 2023年12月31日					
备注:					

三、拟派项目团队岗位设置及其他人员配备要求

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	周志佳	/	建造师证	二级	粤 2442024202408075	建筑工程
技术负责人	吴彦祥	高级工程师	职称证	高级	粤高职证第 1500101099183 号	市政路桥施工
生产经理	林俊彬	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102163479 号	建筑施工
商务经理	张延跃	高级工程师	造价师证	一级	建〔造〕 11244400034619	建筑工程
质量主任	晏文涛	高级工程师	岗位证	/	2201030600422256	建筑工程
安全主任	张宁	工程师	安全考核证	/	粤建安 C3 (2021) 0143483	建筑工程
给排水工程师	陈列飞	工程师	职称证	中级	31630911	给排水
安全员	郭家瑞	/	安全考核证	/	粤建安 C3 (2021) 0109618	建筑工程
安全员	杨志伟	/	安全考核证	/	粤建安 C3 (2021) 0144110	建筑工程
劳资专管员	焦梓铃	/	岗位证	/	0915879202201207 667	建筑工程
资料员	李聪	/	岗位证	/	2301050000288273	建筑工程
材料员	纪宝武	/	岗位证	/	2301040000288221	建筑工程
施工员	钟柳妹	/	岗位证	/	2301010100079982	建筑工程
质检员	林少光	/	岗位证	/	2301030100029768	建筑工程

1、项目经理 周志佳



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0078533

姓 名: 周志佳



性 别: 男

出生年月: 1995年03月22日

企 业 名 称: 深圳市中骏城建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年11月15日

有 效 期: 2024年11月15日至2027年11月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.02.08-2031.02.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周志佳

社保电脑号：801356427

身份证号码：440513199503222417

页码：1

参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司

单位编号：20633444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		201.29	178.88	44.72		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1035549df45）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20633444

单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



2、技术负责人 吴彦祥





粤中职证字第 0300102968070 号

吴彦祥 于二〇〇六年

十二月，经汕头市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工管理工程师

资格。特发此证

发证机关：汕头市人事局

二〇〇六年十二月三十一日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00375886

学生吴彦祥 性别女， 1975年

6月 日生，于 1993年9月

至 1996年6月在本校

~~建筑工程系~~ 建筑工程与
~~房地产管理~~ 专业三年制专科学习，修

完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：林继明

校名：
1996年6月30日

学校编号：
毕字第 93115028 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴彦祥

社保电脑号：634720902

身份证号码：440520197506044622

页码：1

参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司

单位编号：20633444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		201.24	178.88	44.72		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1035549f468）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20633444

单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月10日
证明专用章

3、生产经理 林俊彬





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林俊彬

社保电脑号：800955922

身份证号码：440525196709191937

页码：1

参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司

单位编号：20633444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		201.24	178.88	44.72		

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

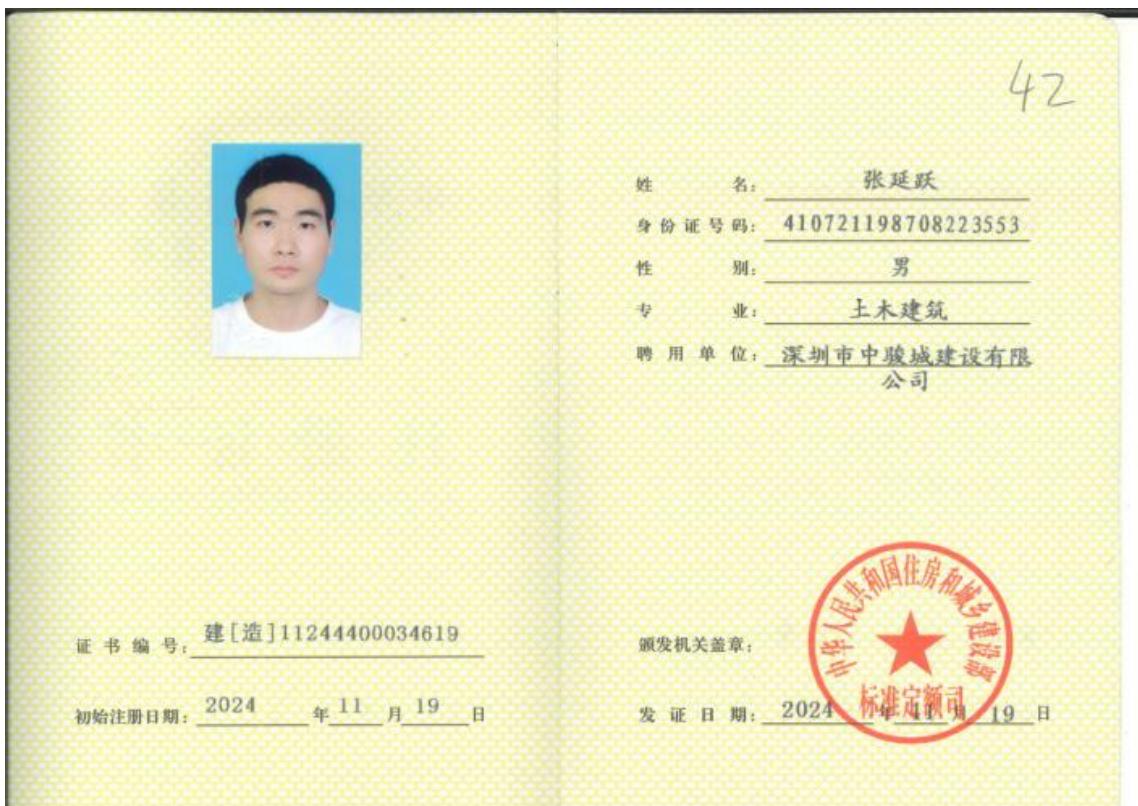
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f103554a096s）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20633444

单位名称
深圳市中骏城建设有限公司

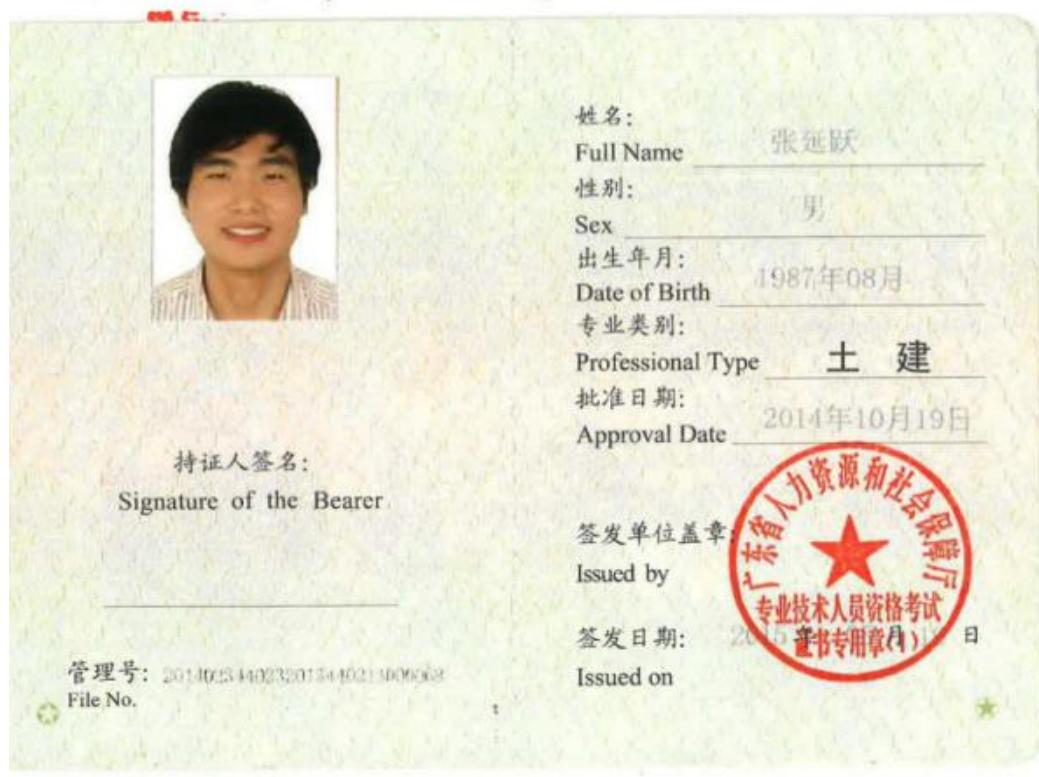
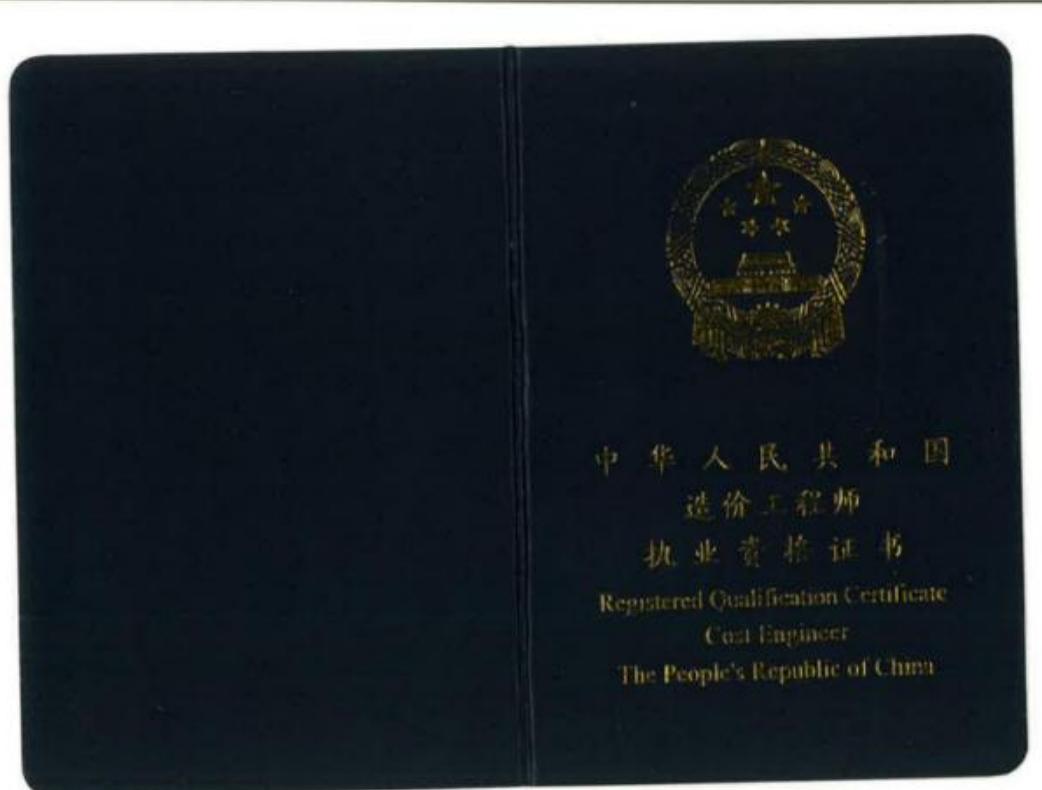


4、商务经理 张延跃



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





广东省职称证书

姓名：张延跃
身份证号：410721198708223553



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张延跃

社保电脑号：626148313

身份证号码：410721198708223553

页码：1

参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司

单位编号：20633444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			7650.0	3600.0			3029.85	1211.94			303.03						

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f103554b3f04）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20633444

单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月10日
证明专用章

5、质量主任 晏文涛



毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00079443

学生 姚文涛 性别男，一九七七年

一月 日生，于一九九五年 九月

至一九九七年七月在本校 普通专科

班 计算机会计 专业

学习，学制 贰年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

吴静

校 名：湖北广播电视台大学

一九九七年六月 日

学校编号：629703150

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：晏文涛

社保电脑号：604279052

身份证号码：422202197611122214

页码：1

参保单位名称：深圳市中骏城市建设有限公司

单位编号：20633444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			7650.0	3600.0			3029.85	1211.94			303.03		405.0	160.0	360.0	90.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f103554b5ebq）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20633444

单位名称
深圳市中骏城市建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月10日
证明专用章

6、安全主任 张宁

309

		有公系 Category	列	工程技术
姓名 Name	张宁	性别 Gender	男	市政工程
出生年月 Date of Birth	1988-11-08	资格名称 Qualified Title	工程师	邢职改办字
工作单位 Organization	河北高申建筑工程有限公司	批文号 Approval No.	[2019]85号	2019年11月20日 Date of Conferment
		管理号 File No.	130501191623	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0143483

姓 名: 张宁

性 别: 男

出生年月: 1988年11月08日



企 业 名 称: 深圳市中骏城建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月29日

有 效 期: 2024年10月10日至 2027年11月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年10月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宁

社保电脑号：807530609

身份证号码：130252198811083330

页码：1

参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司

单位编号：20633444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			7200.0	3600.0			909.0	303.03			303.03		405.0		360.0		90.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f103554c25d j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20633444

单位名称

深圳市中骏城建设有限公司



7、给排水工程师 陈列飞



姓名 陈列飞



性别 男

身份证号 430419197608142976

四川省住房和城乡建设厅建筑工程技术中级职务评审委员会
评审组织

专业名称 给排水

四川省住房和城乡建设厅
职称改革工作领导小组
审批机关

资格名称 工程师

川建厅职改办发[2016]31号
批准文号

2015年 11月 25日
批准时间

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: **31630911**
No

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈列飞

社保电脑号：604012020

身份证号码: 430419197608142976

页码： 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0	
2025	02	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0	
2025	03	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0	
2025	04	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0	
2025	05	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0	
2025	06	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0	
2025	07	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0	
2025	08	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0	
2025	09	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0	
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		283.5		252.0		63.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f103554c4b7q）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20633444	单位名称 深圳市中骏城市建设有限公司
------------------	-----------------------

单位编号 对应的单位名称:
20633444 单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



8、安全员 郭家瑞



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭家瑞

社保电脑号: 807915825

身份证号码：412824199603177715

页码：1

参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司

单位编号：20633444

计算单位：元

备注

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f103554c6b15）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险 小儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 單位總資本的單位負債

单位名称
中建七局基础设施有限公司

单位编号 20633444 单位名称 深圳市中骏城建设有限公司



9、安全员 杨志伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021) 0144110

姓 名: 杨志伟

性 别: 男

出生年月: 1988年02月26日



企 业 名 称: 深圳市中骏城建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月29日

有 效 期: 2024年11月11日至 2027年11月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志伟 社保电脑号：628067721 身份证号码：445221198802266536
参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司 单位编号：20633444 页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				6872.76	3234.24		3029.85		1211.94		303.03		203.76		181.12		45.28

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1035560fa95）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20633444

单位名称

深圳市中骏城建设有限公司



10、劳资专管员 焦梓铃

	<p>姓 名: 焦梓铃 Full Name _____</p> <p>性 别: 女 Gender _____</p> <p>身份证号: 441283199807301062 ID No. _____</p> <p>项目名称: 劳资专管员 Project name _____</p> <p>级 别: 一 Rank _____</p>
<p>持证人签名 Signature of the holder <hr/></p> <p>证书编号: 0915879202201207667 Certificate No. _____</p> <p>注册编号: 091587920221207667 Registration No. _____</p> <p>发证单位盖章: Issued by  签发日期: 2022年12月16日 Issued Date</p>	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦梓铃

社保电脑号：502614384

身份证号码：441283199807301062

页码：1

参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司

单位编号：20633444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6872.76	1234.24			3029.85	1211.94			303.03		203.76	181.12	45.28		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f103554cb82p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20633444

单位名称

深圳市中骏城建设有限公司



11、资料员 李聪



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李聪 社保电脑号：626570324

身份证号码：130404198803030610

页码：1

参保单位名称：深圳市中骏城市建设有限公司

单位编号：20633444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		324.0	388.0	72.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f103554d01d6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20633444

单位名称
深圳市中骏城市建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月10日
证明专用章

12、材料员 纪宝武



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪宝武

社保电脑号：607983083

身份证号码：440524197105106699

页码：1

参保单位名称：深圳市中骏城市建设有限公司

单位编号：20633444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		324.0	388.0	72.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f103554df1ap）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20633444

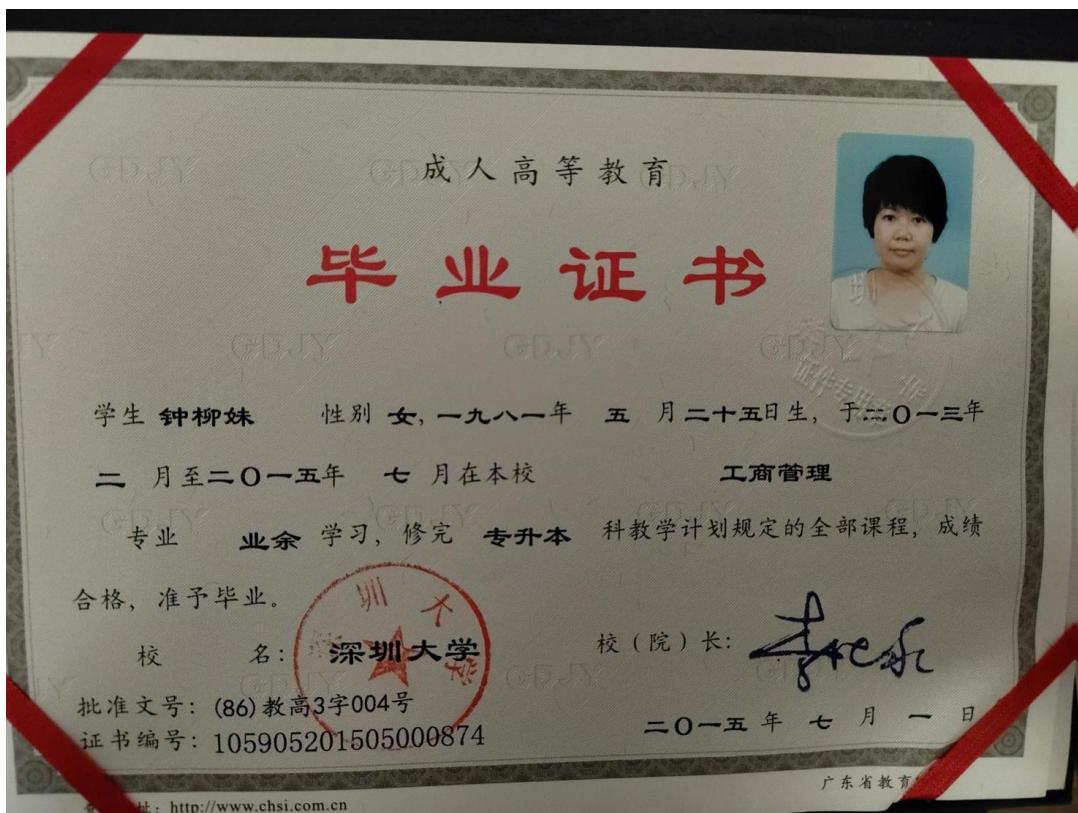
单位名称
深圳市中骏城市建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月10日
证明专用章

13、施工员 钟柳妹





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟柳妹

社保电脑号：600956567

身份证号码：445221198105254126

页码：1

参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司

单位编号：20633444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 6872.76 3234.24 3029.85 1211.94 303.03 203.76 181.12 45.28

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f103554e043f）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20633444

单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



14、质检员 林少光





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少光 社保电脑号：647913918

身份证号码：440582198502206739

页码：1

参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司

单位编号：20633444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			6468.48	3234.24			909.0		303.03		303.03		253.5	252.0	63.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f103554e2a2u）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20633444

单位名称
深圳市中骏城建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年07月01日
证明专用章

资信标要求一览汇总表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2018年1月24日	185页
注册资金	15000万元	185页
企业资质	建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级；公路工程施工总承包二级；水利水电工程施工总承包二级；地基基础工程专业承包二级；建筑装修装饰工程专业承包二级；城市及道路照明工程专业承包二级；古建筑工程专业承包二级；环保工程专业承包二级；电子与智能化工程专业承包二级；消防设施工程专业承包二级	186-187页
企业同类工程业绩 投标人近5年 (从截标之日起倒 算，在建业绩以合 同签订时间为准， 竣工业绩以竣工验 收时间为准)具有 代表性的同类工 程施工业绩(不超过5 项，并提供目录， 超过部分按提供资 料前5项计取)	1、 智能音视频终端产品研发及生产项目工程 （合同金额：22948.3万元，合同签订时间：2021年06月13日）； 2、 五金精密零件加工及手机配件生产项目工程 （合同金额：23999.14047万元，合同签订时间：2020年09月08日）； 3、 都安县2018年棚户区（城中村还建、自建部分）改造项目（毛巾厂安置区）—瑶山馨园工程 （合同金额：21698.18万元，合同签订时间：2020年09月29日）； 4、 都安县保障性租赁住房建设项目1-1标段：都安县中医院地块工程 （合同金额：2794.347033万元，合同签订时间：2022年10月20日）； 5、 光学科技建设项目(一期)工程 （合同金额：10599.018462万元，合同签订时间：2023年05月28日）；	2-127页
项目经理	姓名	周志佳
	学历	大专、建筑工程技术

	专业		
	年龄	30 岁	135-139 页
	职称	无	
履约评价	投标人近 5 年（从截标之日起倒算，以评价发出时间为为准）获得的业主方（甲方、建设单位）的建设工程项目履约评价（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）	1、 光学科技建设项目（一期）工程 ，评价单位：惠州市星晟辉光学科技有限公司，评价等级： 优秀 ，评价时间：2025 年 01 月； 2、 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#-4#厂房、1#宿舍及食堂）工程 ，评价单位：肇庆德庆冠旭电子有限公司，评价等级： 优秀 ，评价时间：2024 年 07 月； 3、 五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 5、厂房 6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）——（一期、二期）工程 ，评价单位：惠州银瓶山实业有限公司，评价等级： 优秀 ，评价时间：2024 年 03 月； 4、 南湾街道中心幼儿园 2023 年小型建设项目外墙翻新工程 ，评价单位：深圳市龙岗区南湾街道中心幼儿园，评价等级： 优秀 ，评价时间：2024 年 09 月； 5、 五金精密零件加工及手机配件生产项目（开闭所）工程 ，评价单位：惠州银瓶山实业有限公司，评价等级： 优秀 ，评价时间：2023 年 12 月；	128-133 页



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中骏城建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EYUMM6F
注册号:	440300203571319
商事主体名称:	深圳市中骏城建设有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201
法定代表人:	林坚奕
认缴注册资本 (万元) :	15000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-01-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-01-04
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年09月22日15:26:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

证书编号: D244208902

企 业 名 称: 深圳市中骏城建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

法 定 代 表 人: 林坚奕

注 册 地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

有 效 期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344345774

企 业 名 称: 深圳市中骏城建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

法 定 代 表 人: 林坚奕

注 册 地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

有 效 期: 至2030年07月30日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 地基基础工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月30日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>



统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]002592

企 业 名 称：深圳市中骏城建设有限公司

法 定 代 表 人：林坚奕

单 位 地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年04月03日 至 2027年04月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制