

标段编号：2307-440307-04-01-991170002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗公安分局刑事警察大队业务用房改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中茂工程有限公司

日期：2025年10月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	投标人近 5 年（从截标之日起倒算，在建业绩以合同签订时间为准，竣工业绩以竣工验收时间为准）具有代表性的同类工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。证明材料：1. 业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、承包范围、合同金额、合同签订时间等内容。2. 提供施工合同关键页扫描件，需体现工程名称、承包范围、合同金额、合同签订时间；竣工业绩需提供提供施工合同关键页扫描件，竣工验收报告。3. 如为联合体投标，以联合体牵头单位提供为准。
2	履约评价	投标人近 5 年（从截标之日起倒算，以评价发出时间为准）获得的业主方（甲方、建设单位）的建设工程项目履约评价（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。证明材料：1. 履约评价表或履约评价证明资料。
3	拟派项目团队岗位设置及其他人员配备要求	投标人拟派的（如投标人为联合体，则由联合体牵头单位提供）项目经理、技术负责人、生产经理、商务经理、质量主任、安全主任等专业负责人及专业技术人员配置及资格文件，各人员岗位不得兼任。证明材料：提供相关人员学历证书、注册执业资格证书(或上岗证书)、职称证书等。其中质量主任、安全主任需符合《关于我市

		建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25号）规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	其他	投标人资信要求汇总一览表，格式详见招标文件第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程	深圳市龙岗区第五人民医院	装修改造工程	装饰工程、安装工程、加固工程等。	2671.99126 2 万元	2023 年 11 月 23 日	2025 年 6 月 9 日
2	龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程	深圳市公安局龙岗分局	装修改造工程	加固工程、装饰工程、安装工程、土建工程等。	1634.9693 万元	2023 年 8 月 28 日	2024 年 12 月 6 日
3	龙岗区骨科医院出入口及院内安防系统改造工程项目	深圳市龙岗区第八人民医院	装修改造工程	医院车辆出入口改造、排洪渠盖板、门诊楼大门前广场消防车道、路面停车场、改造方位内路灯、管线、井盖、监控迁移监控系统监控盲点补充、监控管理中心升级、监控存储时间扩容、优化医院消防弱电管线、大楼局部安防改造工程。	718.555077 万元	2023 年 10 月 20 日	/
4	区土地规划监察局办公场所装修改造工程	深圳市宝安区新安街道办事处	装修改造工程	建筑工程、装饰工程、安装工程(含给排水、强电、弱电、燃气工程、空调通风、消防工程等)及室外配套工程等。	614.011859 万元	2019 年 9 月 18 日	2022 年 7 月 29 日
5	北京中医药大学深圳医院(龙岗)临床教学用房装修工程	北京中医药大学深圳医院(龙岗)	土建装修工程	室内装饰改造工程、管线迁改工程、给排水工程、消防水工程、空调工程、强电工程、弱电工程、消防电工程、电梯工程等。	449.324205 万元	2023 年 12 月 8 日	2024 年 11 月 29 日

1.1 龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程

中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-524919003001

标段名称：龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程

建设单位：深圳市龙岗区第五人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中茂工程有限公司

中标价：2671.991262万元

中标工期：547天

项目经理(总监)：潘海娜



本工程于 2023-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-10-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-14



查验码：1123338387135944 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

深圳市龙岗区第五人民医院
合同编号: ZW 2023 0009

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区第五人民医院

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第五人民医院

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区第五人民医院内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于平湖街道第五人民医院院内,因住院楼房屋危险性鉴定为B级,存在安全隐患,拟对住院楼进行加固改造,改造范围包含住院楼及附楼。住院楼为5层框架结构,建筑高20m,建筑面积约5275.82平方米。附楼为2层建筑,建筑面积约522.51平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程主要内容包括但不限于装饰工程、安装工程、加固工程等,具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 20 日; (具体时间以开工令上时间为准)
计划竣工日期: 2025 年 6 月 19 日;

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

工人工资款支付专用账户号: _____

(4)本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 23 日;

订立地点: 龙岗区第五人民医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5EKU1G7N

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

邮政编码：

邮政编码：518100

法定代表人：吴松

法定代表人：吴华滨

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-28450631

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1419

得

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914 ☐☐☐

工程名称:	龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程
验收日期:	2025年6月9日
建设单位（盖章）:	深圳市龙岗区第五人民医院



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

竣工



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道双拥街77号	建筑面积	5356 m ²	工程造价 (万元)	2671.991262
结构类型	框架结构	层数	地上: 5 层		
			地下: / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年3月11日	验收日期	2025年6月9日		
监督单位	深圳市龙岗区平湖街道城建办	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区第五人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳中茂工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳中茂工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳中茂工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳中茂工程有限公司				
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5		深圳宝安区第五人民医院	院长	院长	张
6		"			王
7		"	机电部	主任	王
8		"	外科		王
9		"	药剂科	科长	王
10		"	内科		王
11		"	眼科		王
12		"	耳鼻喉科		王
13		"	口腔科		王
14		"	皮肤科		王
15		"	妇产科		王
16		"	信息科	负责人	王
17		"	信息科		王
18		"	内科		王
19		深圳和联合创意设计有限公司	设计		王
20		"	设计	负责人	王
21		"			王
22		"			王
23		深圳中大工程顾问有限公司		总监	王
24		"			王
25		深圳中茂工程技术有限公司	施工	负责人	王
26		"			王



* GD - E1 - 914 / 5 *

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2015年6月9日	 2015年6月9日	 2015年6月9日	 2015年6月9日	 年 月 日



1.2 龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程

中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-705392001001

标段名称: 龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程

建设单位: 深圳市公安局龙岗分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中茂工程有限公司

中标价: 1634.969300万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 莫德辉



本工程于 2023-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-02-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

饶和州

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-28



查验码: 8281780070491852 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

建设工程施工合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程施工合同



工程名称: 龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程

工程地点: 龙岗区

发包人: 深圳市公安局龙岗分局

承包人: 深圳中茂工程有限公司



年 月 日

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市公安局龙岗分局

承包人(乙方、中标人): 深圳中茂工程有限公司

住所: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

法定代表人: 吴华滨

联系电话: 0755-28902412

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程 (下称“本工程”)

工程地点: 龙岗区

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区

资金来源: 100%政府资金

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程内容、工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	■	燃气工程	□户数 户 □庭院管: 米
建筑电气工程	■	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打描黑, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长: 宽:	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长: 宽: 高:	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管: 米	道路道路改造工程	□长: 宽:
排水箱涵工程	□长: 宽: 高:	绿化工程	□
交通监控、收费综	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

三、合同工期

合同工期总日历天数 365 日历天

暂定开工日期: 年 月 日 (具体日期以开工令为准)

暂定完工日期: 年 月 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准, 承包人应在开工日期前完成全部开工准备工作。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范

本工程质量要求: 合格。

五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款(大写)：壹仟陆佰叁拾肆万玖仟陆佰玖拾叁元整 (最终合同
价款以政府审计部门审定价为准)

(小写)：¥: 16349693.00 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：_____

本合同价款或项目单价已包括承包人执行和完成本合同内容不可或缺的所有附带工作及费用，包括但不限于完成工程项目工作所需的全部人工费，材料费，材料采购与损耗、包装、运输、验收及装卸费，施工机械费，临时设施费，现场管理费，文明施工措施费，安全防护措施费，施工扰民费，交通费，现场内外水平及垂直运输费，检查整改费，窝工损失费，检验试验费，风雨季施工增加费，高层建筑超高费，夜间施工降效费，成品保护费，垃圾清理费，竣工资料费，施工及管理人员医疗保险、养老保险、失业保险、工伤及各种保险费，竣工维修费，财务费，保密措施费，风险包干费，税金以及国家和当地政府规定应缴纳的各种费用，亦已包括合同文字中未曾述及，以及在签订合同时不可预见的工作和费用。

项目单价：以咨询公司编制的各项目的综合单价下浮为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 协议书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 图纸；
5. 中标通知书；
6. 通用条款；
7. 投标文件；

8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行采购、施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 28 日

订立地点: 深圳市公安局龙岗分局

发包人(公章):



承包人(公章):



深圳中茂工程有限公司

地 址 : 龙岗区龙城街道办德政路6号

地 址 : 深圳市龙岗区龙城街道
大运路荣超新成大厦
2302-2303

法定代表人:

法定代表人: 吴华滨



委托代理人:

钟 斌

委托代理人:

电 话 :

电 话 : 0755-28902412

传 真 :

传 真 :

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天建世纪支行

账 号 :

账 号 : 44250100010000001419

邮政编码:

邮政编码: 518172

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 深圳市公安局龙岗分局南岭派出所业务用房维修改造
工程

验收日期： 2024 年 12 月 6 日

建设单位（盖章）： _____



竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	深圳市公安局龙岗分局南岭派出所业务用房维修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区南岭派出所	建筑面积	4354	工程造价	16349693.00元
结构类型				层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号					
开工日期	2023 年 10 月 4 日			验收日期	2024 年 12 月 6 日
监督单位				监督编号	
建设单位	深圳市公安局龙岗分局				
勘察单位	\				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
施工单位	深圳中茂工程有限公司				
专业承包单位	\				
专业承包单位	\				
专业承包单位	\				
监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司				
施工图审查单位	\				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄凌
副组长	林洪
组员	张浩文、蒋星华、陈建红、莫德辉、丁明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋星华	黄凌、陈建红、莫德辉、陈阳华、丁明
建筑设备安装工程	陈建红	黄凌、蒋星华、莫德辉、陈阳华、丁明
工程质控资料	丁明	郭建冬、莫德辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑电气	合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
电梯	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	黄浩	广东省公安厅	一级警长		黄浩
5	林定	广东省公安厅	工程师		林定
6	孙立	广东省公安厅	副科长		孙立
7	叶伟	广东省公安厅	一级警长		叶伟
8					
9					
10	郭学华	深圳中远海运	项目经理	中级	郭学华
11	郭学华	深圳中远海运	设计师	设计师	郭学华
12	陈建红	深圳中远海运	设计师	设计师	陈建红
13	丁明	深圳中远海运	总监	中级	丁明
14	郭建冬	深圳中远海运	经理	中级	郭建冬
15	陈阳华	深圳中远海运	职员	中级	陈阳华
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,各项验收检验批质量验收及材料报告全部合格,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关规定,工程质量验收标准各项功能满足使用要求,验收组一致同意,本工程评定为合格,同意使用。

建设单位:	监理单位: 丁明 注册号44006075 有效期2024.08.19 广东锦绣长宏工程管理有限公司	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2024年12月6日	2024年12月6日	2024年12月6日	2024年12月6日	年 月 日

1.3 龙岗区骨科医院出入口及院内安防系统改造工程项目

中 标 通 知 书	
标段编号: 2205-440307-04-01-364842001001	
标段名称: 龙岗区骨科医院出入口及院内安防系统改造工程项目	
建设单位: 深圳市龙岗区骨科医院	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳中茂工程有限公司	
中标价: 718.555077万元	
中标工期: 180天	
项目经理(总监): 林志民	
本工程于 2023-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-09-26 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
 招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-10-13
查验码: 5733714036468677 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

本工程施工合同按以下范本为准：

工程编号：

合同编号：ZW2202300007

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区骨科医院出入口及院内安防系统改造工程项目

工程地点：龙岗区骨科医院

发 包 人：深圳市龙岗区骨科医院

承 包 人：深圳中茂工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：龙岗区骨科医院

承包人（全称）：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区骨科医院出入口及院内安防系统改造工程项目

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于宝龙街道同乐社区南同大道36号，拟对龙岗区骨科医院出入口及安防系统进行升级改造，主要工程内容有扩增出入口车道和宽度、拆除新建大门、翻新门诊楼外广场地面、增加监控系统、扩容储存系统等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容有：扩增出入口车道和宽度、拆除新建大门、翻新门诊楼外广场地面、增加监控系统、扩容储存系统等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	— 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天(中标通知书上的天数)天。

标准工期总日历天/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/____%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰壹拾捌万伍仟伍佰伍拾元柒角柒分（¥718.555077 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 20 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

拆剥皮

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

深圳市龙岗区卫生健康局文件

深龙卫健医〔2024〕114号

深圳市龙岗区卫生健康局关于深圳市龙岗区 骨科医院变更登记事项的批复

深圳市龙岗区骨科医院：

你院提交的医疗机构执业许可(变更登记)的申请材料收悉。经审核材料和组织专家现场审查，你院申请变更医疗机构名称、医疗机构类别、诊疗科目、医疗机构床位等事项基本符合《医疗机构基本标准（试行）》中“二级综合医院基本标准”的要求；你院申请增设血液透析室的事项基本符合《医疗机构血液透析室基本标准（试行）》的要求。依据《深圳经济特区医疗条例》《深圳市医疗机构执业登记办法》的有关规定，现批复如下：

一、同意你院机构名称由“深圳市龙岗区骨科医院”变更为“深圳市龙岗区第八人民医院”。

二、同意你院机构类别由二级专科医院变更为二级综合医

院。

三、同意你院诊疗科目增设内科（呼吸内科专业；消化内科专业；神经内科专业；心血管内科专业；血液内科专业；肾病学专业；内分泌专业；免疫学专业；变态反应专业）、外科[神经外科专业；泌尿外科专业；胸外科专业；烧伤科专业（门诊）]、妇产科[产科专业（门诊）；计划生育专业]、妇女保健科、儿童保健科、肿瘤科、病理科（协议），同意全科医疗科、眼科、整形外科专业、儿科、妇科专业开展住院服务。

四、同意你院床位从 205 张增加至 280 张。

五、同意你院新增血液透析室，增设 20 张血液透析床。

请你院收到领取通知的短信后，于 10 个工作日内持《收件回执》等凭证原件到龙岗区政务服务中心发证窗口领取《医疗机构执业许可证》正、副本原件。



公开方式：主动公开

抄送：医政医管科、综合监管科、区疾控中心（区卫生监督所）、各公卫中心

深圳市龙岗区卫生健康局办公室

2024 年 12 月 12 日印发

1.4 区土地规划监察局办公场所装修改造工程

中标通知书

标段编号：2018-440306-50-01-702892001001
标段名称：区土地规划监察局办公场所装修改造工程
建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳中茂工程有限公司
中标价：614.011859万元
中标工期：180
项目经理(总监)：唐邦云



本工程于 2019-07-12 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-17



查验码：4393977671815971

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2018-440306-50-01-702892001

合同编号: _____

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 区土地规划监察局办公场所装修改造工程

工程地点: 宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区土地规划监察局办公场所装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于新安街道上川路文汇中学旁,包括办公楼装修及办公楼附属用房(食堂)改造两部分,改造总建筑面积 2043 平方米。其中装修改造办公楼面积 1490 平方米,具体为:基本办公用房使用面积 774 平方米(建筑面积 1412 平方米)、业务用房建筑面积 78 平方米;改造食堂用房建筑面积 420 平方米及地下设备用房 133 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括但不限于:建筑工程、装饰工程、安装工程(含给排水、强电、弱电、燃气工程、空调通风、消防工程等)及室外配套工程等,包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ____米宽: ____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ____米宽: ____米高: ____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ____米宽: ____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所包含的工程内容。

三、合同工期

计划开工日期: 2019年08月01日 (以监理开工令日期为准)

计划竣工日期: 2020年01月27日 (以实际开工日顺延180天)

合同工期总日历天数 **180** 天。

定额工期总日历天数 _____ / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰壹拾肆万零壹佰壹拾捌元伍角玖分（¥6140118.59元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万贰仟陆佰壹拾叁元捌角捌分（¥252613.88元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰万陆仟壹佰玖拾叁元陆角贰分（¥26193.62元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾肆万零玖佰零壹元肆角叁分（¥340901.43元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 15.58%为准。

不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年9月18日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字且盖公章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

户名:

承包人: (公章)

深圳中茂工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码: MA5EKU1G7N

地址: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦

2302-2303

邮政编码: 518000

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

户名:

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 区土地规划监察局办公场所装修改造工程

验 收 日 期: 2022 年 7 月 29 日

建 设 单 位(盖 章): 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

工程名称	区土地规划监察局办公场所 装修改造工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
建筑面积	4839 m²	工程造价	6140118.59 元
结构类型	框架	层 数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号	深圳市宝安区住房和建设局	监理许可证号	2018-440306-50-01-70289201
开工日期	2019 年 11 月 29 日	验收日期	2022 年 7 月 29 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2018-440306-50-01-70289201
建设单位	深圳市宝安区新安街道	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司		A144014627
总包单位	/		
承建单位(土 建)	/		
承建单位(设 备安装)	/		
承建单位(装 修)	深圳市中茂工程有限公司		D244196453
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司		A144014627
施工图审查单 位	深圳市宝安建筑设计院有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邓纯
副组长	孙仲贤、许欢
组员	唐邦云、何志丰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙仲贤	邓纯、许欢
建筑给水、排水、电气工程	许欢	孙仲贤、唐邦云
通讯、电视、燃气等业工程	唐邦云	许欢、何志丰
装饰工程	邓纯	孙仲贤、许欢、唐邦云

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 2 项 经审查 符合要求 2 项 经核定符合 规范要 2 项	共核查 2 项。 符合要求 2 项。 共抽查 2 项。 符合要求 2 项。 经返工处理 符合要求 0 项。 经返工处理 0 项	共抽查 2 项 符合要求 2 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
王池	新华街道办		
孙仲贤	深圳市半岛建设监理有限公司	高工	总监
唐邦云	深圳中教工程有限公司		项目经理
何志平	深圳中教工程有限公司		项目负责人
沙冰	深圳市宝安建筑设计院有限公司		设计

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

Additional stamps and signatures at the bottom of the table:

- Red circular stamp: 深圳市宝安区新安街道办事处 (Shenzhen Bao'an District Xin'an Street Office)
- Blue circular stamp: 中华人民共和国注册监理工程师 (Registered Engineer of the People's Republic of China)
- Blue circular stamp: 唐邦云 (Tang Bangyun)
- Blue circular stamp: 粤2440208000088(00) (Guangdong 2440208000088(00))
- Blue circular stamp: 2021.05.18 (2021.05.18)
- Blue circular stamp: 深圳中茂工程有限公司 (Shenzhen Zhongmao Engineering Co., Ltd.)

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

1.5 北京中医药大学深圳医院(龙岗)临床教学用房装修工程

中标通知书

标段编号: 2210-440307-04-01-814345001001

标段名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)临床教学用房装修工程

建设单位: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中茂工程有限公司

中标价: 449.324205万元

中标工期: 240

项目经理(总监): 林少斌



本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):




招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):




日期: 2023-12-08

查验码: 3478608155088704 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 2210-440307-04-01-814345

合同编号: JJ-GC2L-2023-0001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

临床教学用房装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区天昊华庭小区西侧

发 包 人: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)临床教学用房装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区天昊华庭小区西侧

工程规模及特征: 包括商业区4区A、B段一层装饰装修工程、结构工程、给排水工程、消防水工程、强电工程、暖通、消防报警工程、电梯工程、防排烟及弱电智能化工程等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

包括商业区4区A、B段一层装饰装修工程、结构工程、给排水工程、消防水工程、强电工程、暖通、消防报警工程、电梯工程、防排烟及弱电智能化工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 15 日;

计划竣工日期: 2024 年 08 月 11 日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰肆拾玖万叁仟贰佰肆拾贰元零伍分 (¥ 4493242.05 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 柒万捌仟壹佰玖拾肆元捌角伍分 (¥ 78194.85 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑩图纸和技术规格书;

⑪已标价工程量清单;

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 8 日;

订立地点: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

本合同一式 八 份,均具有同等法律效力,发包人执 四 份,承包人执 四 份。



统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: _____
	<u>91440300MA5EXU1G7N</u>
地址: <u>体育新城大运路一号</u>	地址: <u>深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303</u>
邮政编码: <u>518000</u>	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司</u>
	<u>深圳天健世纪支行</u>
账号: _____	账号: <u>44250100010000001419</u>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）临床教学用房装修工程

验收日期：2024年11月19日

建设单位（盖章）：北京中医药大学深圳医院（龙岗）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	北京中医药大学深圳医院（龙岗）临床教学用房装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	2279.8m²	工程造价 (元)	4913366.74
结构类型	框架/剪力墙结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	北京中医药大学深圳医院（龙岗）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中茂工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中茂工程有限公司				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何明
副组长	陈永林 朴新
组员	彭海科 张明伟 张永林 周明强 李松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求, 验收合格	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 验收合格	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求, 验收合格	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求, 验收合格	共 <u> 20 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 20 </u> 项 经核定符合要求 <u> 20 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 11 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求, 验收合格	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

GD-E1-914/4

会议签到表

版本号: B0

会议主题: 竣工验收			
会议日期: 2024年10月29日		会议时间: 时 分 ~ 时 分	
主持人:		记录人:	会议地点:
参加会议人员签到			
单 位	姓 名	职 务	联系电话
北京中医药大学深圳医院	简培永	竟委委员	13632648184
	张沁沁		
	何强		
张强雄	张强雄		17811560547
物业	杨海波		13822258529
安保办	朴宇华		13662588052
基建办	李强		1588970353
基建办	马维科		18124030620
总办	张朋伟		17622511656
总务科	周立		15089493305
中茂公司	符木		13670029848
深圳万成建设管理有限公司			
安保办	王强		13823156803
	王强		
总办	王		13530039200
会议纪要见附页。			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李智戈
注册号：4405717-010
有效期：至2025年11月

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
林少斌
粤2442021202221419
市政·建筑
2025.10.30

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月9日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年11月9日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 林少斌 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--------------------------------------	--------------------------------------

GD-E1-914/6

2、履约评价

序号	工程名称	评价单位	评价等级	评价时间
1	深圳龙岗中心医院医用实验室水电改造工程	深圳市浩深医疗器械有限公司	优秀	2025 年 8 月 30 日
2	龙岗区骨科医院出入口及院内安防系统改造工程项目	深圳市龙岗区第八人民医院	优秀	2025 年 8 月 3 日
3	龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程	深圳市龙岗区第五人民医院	优秀	2025 年 6 月 27 日
4	横岗高级中学 2024 年安全隐患整治工程	深圳市龙岗区横岗高级中学	优秀	2024 年 10 月 14 日
5	龙岗区妇幼保健院水泵房三楼屋面改造工程	深圳市龙岗区妇幼保健院	优秀	2025 年 6 月 3 日

1. 深圳龙岗中心医院医用实验室水电改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/发 包单位 (评价单位)	深圳市浩深医疗机械有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳中德工程有限公司		承包商类别	施工单位	
承包商 资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工 程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超 新成大厦2302-2303	
法定代表人	吴华英		统一社会信 用代码	91440300MA5EKU1G7N	
工程名称	深圳龙岗中心医院医用实验室水电 改造工程		项目负责人	邱传吕	
标段编号	/		工程合同价	31.021202 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	14		2025 年 8 月 30 日		
2	24		2025 年 8 月 30 日		
3	20		2025 年 8 月 30 日		
4	15		2025 年 8 月 30 日		
5	10		2025 年 8 月 30 日		
6	10		2025 年 8 月 30 日		
得分 (N)	93				
评价等级	优秀				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 无					
2025年8月30日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
2025年8月30日					
备注:					

2. 龙岗区骨科医院出入口及院内安防系统改造工程项目

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区骨科医院		评价期限	2023年11月22日至2025年8月3日
承包商 (评价对象)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	施工单位
承包商 资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303
法定代表人	吴华滨		统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N
工程名称	龙岗区骨科医院出入口及院内安防系统改造工程项目		项目负责人	林志民
标段编号	2205-440307-04-01-364842001001		工程合同价	718.555077 (万元)
合同开工日期	2023年10月20日	合同竣工日期	2024年4月17日	合同工期 180 (天)
实际开工日期	2023年11月22日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期 (天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	15	2025年8月3日		
2	23	年 月 日		
3	22	年 月 日		
4	15	年 月 日		
5	10	年 月 日		
6	9	年 月 日		
得分 (N)	916			
评价等级	优秀			
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):				
监理单位 (公章):				
年 月 日				
建设单位对承包商履约的总体评价:				
建设单位 (公章):				
年 月 日				
备注:				

深圳市龙岗区卫生健康局文件

深龙卫健医〔2024〕114号

深圳市龙岗区卫生健康局关于深圳市龙岗区 骨科医院变更登记事项的批复

深圳市龙岗区骨科医院：

你院提交的医疗机构执业许可(变更登记)的申请材料收悉。经审核材料和组织专家现场审查，你院申请变更医疗机构名称、医疗机构类别、诊疗科目、医疗机构床位等事项基本符合《医疗机构基本标准（试行）》中“二级综合医院基本标准”的要求；你院申请增设血液透析室的事项基本符合《医疗机构血液透析室基本标准（试行）》的要求。依据《深圳经济特区医疗条例》《深圳市医疗机构执业登记办法》的有关规定，现批复如下：

一、同意你院机构名称由“深圳市龙岗区骨科医院”变更为“深圳市龙岗区第八人民医院”。

二、同意你院机构类别由二级专科医院变更为二级综合医

院。

三、同意你院诊疗科目增设内科（呼吸内科专业；消化内科专业；神经内科专业；心血管内科专业；血液内科专业；肾病学专业；内分泌专业；免疫学专业；变态反应专业）、外科[神经外科专业；泌尿外科专业；胸外科专业；烧伤科专业（门诊）]、妇产科[产科专业（门诊）；计划生育专业]、妇女保健科、儿童保健科、肿瘤科、病理科（协议），同意全科医疗科、眼科、整形外科专业、儿科、妇科专业开展住院服务。

四、同意你院床位从 205 张增加至 280 张。

五、同意你院新增血液透析室，增设 20 张血液透析床。

请你院收到领取通知的短信后，于 10 个工作日内持《收件回执》等凭证原件到龙岗区政务服务中心发证窗口领取《医疗机构执业许可证》正、副本原件。



公开方式：主动公开

抄送：医政医管科、综合监管科、区疾控中心（区卫生监督所）、各公
卫中心

深圳市龙岗区卫生健康局办公室

2024 年 12 月 12 日印发

3. 龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第五人民医院		评价期限	2024年3月13日至2025年6月9日	
承包商 (评价对象)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	施工单位	
承包商 资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303	
法定代表人	吴华滨		统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N	
工程名称	龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程		项目负责人	潘海娜	
标段编号	2206-440307-04-01-524919003001		工程合同价	2671.991262 (万元)	
合同开工日期	2023年12月20日	合同竣工日期	2025年6月19日	合同工期	547(天)
实际开工日期	2024年3月13日	实际竣工日期	2025年6月9日	实际工期	453(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	14		年 月 日		
2	24		年 月 日		
3	20		年 月 日		
4	15		年 月 日		
5	10		年 月 日		
6	10		年 月 日		
得分(N)	93				
评价等级	优秀				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价)					
监理单位 (公章)					
2025年6月27日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章)					
2025年6月27日					
备注:					

4. 横岗高级中学 2024 年安全隐患整治工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗高级中学		评价期限	2024年8月13日至2024年10月12日	
承包商 (评价对象)	深圳中钱工程有限公司		承包商类别	施工单位	
承包商 资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303	
法定代表人	吴华滨		统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N	
工程名称	横岗高级中学2024年安全隐患整治工程		项目负责人	李奕填	
标段编号	4403942024071100200101Y		工程合同价	125.856749 (万元)	
合同开工日期	2024年8月13日	合同竣工日期	2024年9月28日	合同工期	45(天)
实际开工日期	2024年8月13日	实际竣工日期	2024年10月12日	实际工期	60(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	14		2024年10月14日		
2	24		2024年10月14日		
3	20		2024年10月14日		
4	15		2024年10月14日		
5	10		2024年10月14日		
6	10		2024年10月14日		
得分(N)	93				
评价等级	优秀				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章):					
2024年10月14日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀					
建设单位(公章):					
2024年10月14日					
备注:					

5. 龙岗区妇幼保健院水泵房三楼屋面改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2025年6月16日至2025年5月30日
承包商 (评价对象)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	施工单位
承包商 资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303
法定代表人	吴华滨		统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N
工程名称	龙岗区妇幼保健院水泵房三楼屋面改造工程		项目负责人	林少斌
标段编号	/		工程合同价	21.500584 (万元)
合同开工日期	2025年3月31日	合同竣工日期	2025年5月30日	合同工期 60 (天)
实际开工日期	2025年6月16日	实际竣工日期	2025年5月26日	实际工期 31 (天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	13	2025年6月3日		
2	23	2025年6月3日		
3	20	2025年6月3日		
4	15	2025年6月3日		
5	10	2025年6月3日		
6	10	年 月 日		
得分 (N)	91			
评价等级	优秀			
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):				
监理单位 (公章):				
2025年6月3日				
建设单位对承包商履约的总体评价:				
建设单位 (公章):				
2025年6月3日				
备注:				

3、拟派项目团队岗位设置及其他人员配备要求

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	潘海娜	/	注册建造师证	二级	粤 2442021202203033	建筑工程
技术负责人	吴亚注	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1000102192354 号	园林工程
生产经理	梁晓玲	/	注册建造师证	二级	粤 2442018201902769	建筑工程
商务经理	赵强	工程师	职称证	中级	C1279120	市政工程
造价工程师	林敏	/	注册造价师证	一级	建【造】 11214400004601	土木建筑
安全主任	庄耿斌	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2013)0006968	工程管理
安全员	郑研仪	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2016)0007015	土木工程
质量主任	吴燕萍	/	岗位证	/	2501030600514698	市政工程
质量员	刘付珊	/	岗位证	/	2501030500514354	装饰
材料员	宋丽	/	岗位证	/	44181110003065	建筑工程
资料员	叶美容	/	岗位证	/	2501050000631192	建筑工程
施工员	叶海武	/	岗位证	/	2501010100514451	土建
预算员	吴晓吟	/	岗位证	/	2501100100516598	土建与装饰
劳资专管员	刘付伟国	/	岗位证	/	091587920230515626	市政工程

项目经理 潘海娜



使用有效期：2025年09月
17日-2026年03月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：潘海娜



性 别：女

出生日期：1992-09-16

注册编号：粤2442021202203033

聘用企业：深圳中茂工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-10-30至2028-10-30）
建筑工程（有效期：2025-10-30至2028-10-30）



潘海娜

个人签名：潘海娜

签名日期：2025.9.17



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0113030

姓 名: 潘海娜

性 别: 女

出 生 年 月: 1992年09月16日

企 业 名 称: 深圳中茂工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月12日

有 效 期: 2025年09月02日 至 2028年09月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





西南科技大学 毕业证书



学生 潘海娜 ，性别 女 ，1992 年 09 月 16 日生，
于 2018 年 03 月至 2020 年 07 月在本校网络教育
建筑工程技术 专业 2.5 年制 专 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 长

二〇二〇 年 七 月 十 日

证书编号：106197202006719150

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘海娜
参保单位名称：深圳中茂工程有限公司

社保电脑号：642600235
单位编号：20217725

身份证号码：445281199209164046
单位编号：20217725

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	20217725	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	22.05	2450	19.6
2024	08	20217725	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	22.05	2450	19.6
2024	09	20217725	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	22.05	2450	19.6
2024	10	20217725	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	22.05	2450	19.6
2024	11	20217725	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	22.05	2450	19.6
2024	12	20217725	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2450	22.05	2450	19.6
2025	01	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2450	22.05	2450	19.6
2025	02	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2450	22.05	2450	19.6
2025	03	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				10511.28	5390.4			4972.35	1988.94			497.31		335.16	297.92	74.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3c31baf6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20217725
单位名称
深圳中茂工程有限公司

项目经理业绩 1

中标通知书

标段编号: 2206-440307-04-01-524919003001

标段名称: 龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区第五人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中茂工程有限公司

中标价: 2671.991262万元

中标工期: 547天

项目经理(总监): 潘海娜



本工程于 2023-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-14



查验码: 1123338387135944 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

深圳市龙岗区第五人民医院

合同编号: ZWJ20230009

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区第五人民医院

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第五人民医院

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区第五人民医院内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于平湖街道第五人民医院院内,因住院楼房屋危险性鉴定为B级,存在安全隐患,拟对住院楼进行加固改造,改造范围包含住院楼及附楼。住院楼为5层框架结构,建筑高20m,建筑面积约5275.82平方米。附楼为2层建筑,建筑面积约522.51平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

本工程主要内容包括但不限于装饰工程、安装工程、加固工程等,具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 20 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2025 年 6 月 19 日;

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 23 日;

订立地点: 龙岗区第五人民医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5EKU1G7N

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣

超新成大厦 2302-2303

邮政编码：

邮政编码： 518100

法定代表人： 吴松

法定代表人： 吴华滨

委托代理人：

委托代理人：

电话： 0755-28450631

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号： 4425 0100 0100 0000 1419

得

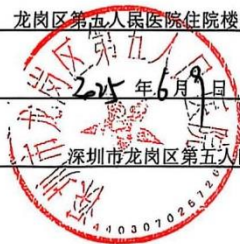
单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程_____

验收日期：_____2025年6月9日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市龙岗区第五人民医院_____



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

竣工



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道双拥街77号	建筑面积	5356 m2	工程造价 (万元)	2671.991262
结构类型	框架结构	层数	地上：5 层		
			地下：/ 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年3月11日	验收日期	2025年6月9日		
监督单位	深圳市龙岗区平湖街道城建办	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区第五人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳中茂工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳中茂工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳中茂工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳中茂工程有限公司				
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



7.1

1.2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5		深圳宝安区第五人民医院	院长	院长	张
6		"			王
7		"	机电部	主任	王
8		"	外科		王
9		"	药剂科	科长	王
10		"	内科		王
11		"	眼科		王
12		"	耳鼻喉科		王
13		"	口腔科		王
14		"	皮肤科		王
15		"	妇产科		王
16		"	信息科	负责人	王
17		"	信息科		王
18		"	内科		王
19		深圳和联合创意设计有限公司	设计		王
20		"	设计	负责人	王
21		"			王
22		"			王
23		深圳中大工程顾问有限公司		总监	王
24		"			王
25		深圳中茂工程技术有限公司	施工	负责人	王
26		"			王



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成了合同约定所有工程内容，符合现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，符合竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月9日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年6月9日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月9日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--



龙岗区建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第五人民医院		评价期限	2024年3月13日至2025年6月9日
承包商 (评价对象)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	施工单位
承包商 资质等级	市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303
法定代表人	吴华滨		统一社会信用代码	91440300MA5EKU1G7N
工程名称	龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程		项目负责人	潘海娜
标段编号	2206-440307-04-01-524919003001		工程合同价	2671.991262 (万元)
合同开工日期	2023年12月20日	合同竣工日期	2025年6月19日	合同工期 547(天)
实际开工日期	2024年3月13日	实际竣工日期	2025年6月9日	实际工期 453(天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分		评价时间	
1	14		年 月 日	
2	24		年 月 日	
3	20		年 月 日	
4	15		年 月 日	
5	10		年 月 日	
6	10		年 月 日	
得分(N)	93			
评价等级	优秀			
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):				
监理单位 (公章):				
2025年6月27日				
建设单位对承包商履约的总体评价:				
建设单位 (公章):				
2025年6月27日				
备注:				

项目经理业绩 2

中 标 通 知 书	
标段编号: 2103-440307-04-01-787426004002	
标段名称: 龙岗区2021年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程(四标段)	
建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳中茂工程有限公司	
中标价: 241.113850万元	
中标工期: 90天	
项目经理(总监): 潘海娜	
本工程于 2022-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-09 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-12-09
	
查验码: 7917482632399412	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区 2021 年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程(四标段)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区 2021 年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程(四标段)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程包括平湖街道平湖生态园公厕、坂田街道省绿道

5 号线正坑水库段公厕共 2 个市政公厕工程

资金来源:财政投入 100 %;国有资本 / %;集体资本 / %;民营资本 / %;

外商投资 / %;混合经济 / %;其他 / %。

二、工程承包范围

主体工程、安装工程、室外工程等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米;_宽: _米;_高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米



扫描全能王 创建

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:市政公厕工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 34.16_ (<input checked="" type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_____ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_____ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_____ (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_____ (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气_ <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____



扫描全能王 创建

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 11 日；

计划竣工日期：2023 年 4 月 11 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

保修期：绿化成活养护期 90 天 (初验合格之日起计)。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰肆拾壹万壹仟壹佰叁拾捌圆伍角 (¥ 241,1138.50 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 柒万肆仟壹佰贰拾柒圆 (¥ 74127.73 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；



扫描全能王 创建

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；



扫描全能王 创建

(四) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。



扫描全能王 创建

发包人：(公章) 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

11440307G347877337

地址：

深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路2号

邮政编码：518100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28902110

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：

账号：_____

承包人：(公章) 深圳中茂工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5EKU1G7N

地址：

深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

邮政编码：518100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28902412

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号：44250100010000001419



扫描全能王 创建

GD411 ☐ ☐

单位工程验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙岗区2021年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程(四标段)

验收日期: 2023.6.27





建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区2021年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程(四标段)					
工程地点	深圳市龙岗区			建筑面积	78m ²	工程造价	241138.50元
结构类型	钢结构	层数	地上:	—		层	
			地下:			层	
开工日期			验收日期				
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局						
监理单位	江苏高智项目管理有限公司						
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司						
总包单位	深圳中茂工程有限公司						
验收人员签名: 竣工验收会议签到表见附件							
姓名	工作单位		职务/职称		签名		
潘海娜	深圳中茂工程有限公司		项目经理		潘海娜		
陈子文	深圳总院		项目负责人		陈子文		
雷西	江苏高智项目管理有限公司		总监		雷西		
赵正中	江苏高智		总监		赵正中		
李新	深圳市建筑设计研究总院有限公司		项目负责人		李新		
王耿斌	深圳中茂工程有限公司		安全负责人		王耿斌		

工程验收结论及备注

- 1、本工程已按照施工合同内容要求，完成了本工程所有的施工任务。
 - 2、本项目单位工程、分部工程，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位验评，评定为合格。
- 本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。
- 综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

<p>建设单位： (公章)</p>  <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2023年6月20日</p>	<p>监理单位： (公章)</p>  <p>总监理工程师： <i>[Signature]</i></p> <p>2023年6月27日</p>	<p>施工单位： (公章)</p>  <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2023年6月27日</p>	<p>设计单位： (公章)</p>  <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2023年6月27日</p>
--	---	---	--

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2023年1月11日至2023年6月27日	
承包商 (评价对象)	深圳中茂工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新城大厦 2302-2303	
法定代表人	吴华滨	电话	15989812034	项目负责人	潘海娜 电话 19928808665
工程名称	龙岗区2021年“厕所革命”市政公厕及配套建设工程(四标段)		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	241.113850 (万元)	
合同开工日期	2023年1月11日	合同竣工日期	2023年6月11日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023年1月11日	实际竣工日期	2023年6月27日	实际工期	167 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			12	92
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			11	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章): 2023年6月26日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明	2023年6月27日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

技术负责人 吴亚注



成人高等教育

毕业证书



学生 吴亚注 性别 男，一九六九年十一月三 日生，于二〇一
年 三 月至 二〇一三年 七 月在本校 土木工程
专业 函授学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：

证书编号：104865201305201635

二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 吴亚注

性 别 男 民 族 汉

出 生 1969 年 11 月 30 日

住 址 广东省汕头市潮阳区河溪
镇西陇二甲洋南直十五巷
6号

公民身份号码 440524196911306316





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2008.04.23-2028.04.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴亚注

社保电脑号：606180326

身份证号码：440524196911306316

页码：1

参保单位名称：深圳中茂工程有限公司

单位编号：20217725

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			10611.28	5390.4			1491.78	497.31			497.31		328.68	292.16		73.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3c394848 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20217725
单位名称
深圳中茂工程有限公司



生产经理 梁晓玲



使用有效期：2025年05月
18日-2025年11月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：梁晓玲

性 别：女



出生日期：1994-05-18

注册编号：粤2442018201902769

聘用企业：深圳中茂工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-05-16至2028-05-15）
建筑工程（有效期：2025-05-16至2028-05-15）



梁晓玲

个人签名：梁晓玲

签名日期：2025年5月19日



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年05月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0002625

姓 名:梁晓玲

性 别:女

出 生 年 月:1994年05月18日

企 业 名 称:深圳中茂工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月06日

有 效 期:2025年05月26日 至 2028年06月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书



学生 梁晓玲 性别女，一九九四年 五 月 十八 日生，于二〇一三年
三 月至二〇一六年 一 月在本校 园林技术

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院

校（院）长：

骆少明

批准文号：(84)农教字第51号

证书编号：113475201606000200

二〇一六年 一 月十二 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁晓玲

社保电脑号：650479544

身份证号码：440902199405182864

页码：1

参保单位名称：深圳中茂工程有限公司

单位编号：20217725

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	09	20217725	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	20217725	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	20217725	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	20217725	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	20217725	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	20217725	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	20217725	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	20217725	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20217725	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20217725	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20217725	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20217725	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20217725	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20217725	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁晓玲 社保电脑号：650479544 身份证号码：440902199405182864 页码：2
参保单位名称：深圳中茂工程有限公司 单位编号：20217725 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				22737.89	12316.64			3711.24	1094.05			1056.69		573.74		863.52	297.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd938b260dc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20217725 单位名称
深圳中茂工程有限公司



商务经理 赵强

	专业名称: Professional Field	市政工程
姓名: Full Name	资格名称: Qualificational Title	工程师
身份证号: ID No.	批准时间: Approval Date	2012年8月16日
管理号: Administration No.	批准单位: Approved by	十堰市人力资源和社会保障局
发证日期: Issue Date	批准文号: Approval No.	十人社职[2012]115号
	评审组织: Evaluation Organization	十堰市工程技术中级职务评审委员会

普通高等学校

毕业证书



学生 赵 强 性别 男，一九八六年 三 月 十六 日生，于二〇〇五
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 工程学院
工程管
理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：山西大学

校（院）长：郭贵春

证书编号：101081200905030331

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵 强
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 3 月 16 日
住址 广东省深圳市龙岗区飞扬
路150号京基御景中央花
园一期3号楼A座5A
公民身份号码 140402198603162431



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.04.14-2041.04.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵强 社保电脑号: 626906899 身份证号: 140402198603162431 页码: 1
参保单位名称: 深圳中茂工程有限公司 单位编号: 20217725 计算单位: 元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20217725	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	08	20217725	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	09	20217725	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	10	20217725	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	11	20217725	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	12	20217725	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	01	20217725	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	20217725	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	20217725	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	20217725	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	20217725	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	20217725	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	20217725	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	08	20217725	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	09	20217725	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计			16185.0	7800.0			4979.85	1991.94			498.03		877.5		80.0		195.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efca3c1ee93n) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20217725 单位名称 深圳中茂工程有限公司



造价工程师 林敏

	姓名: <u>林 敏</u>
	身份证号码: <u>430921198812078514</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>广东百勤建设工程有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11214400004601</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>02</u> 月 <u>02</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>02</u> 月 <u>02</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 20第 5月 29日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林敏

社保电脑号：627131481

身份证号码：430921196812078514

页码：1

参保单位名称：深圳中茂工程有限公司

单位编号：20217725

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	08	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	09	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	10	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	11	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	12	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2025	01	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	04	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	05	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	06	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	07	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	08	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	09	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计			10511.28	5390.4			1491.78	497.31			497.31		472.5	120.0		105.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3c1cb0bm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20217725
单位名称
深圳中茂工程有限公司



安全主任 庄耿斌

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0006968

姓 名: 庄耿斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年11月18日

企 业 名 称: 深圳中茂工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年07月05日

有 效 期: 2025年05月26日 至 2028年07月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

248

普通高等学校

毕业证书



学生 庄耿斌 性别 男，一九八八年十一月十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校网络教育 工程管理(建造师方向)专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

夏志云

证书编号：101737201705024443

二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄耿斌

社保电脑号：500587263

身份证号码：440582198811186612

页码：1

参保单位名称：深圳中茂工程有限公司

单位编号：20217725

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11185.08 5390.4			4972.35 1988.94			497.31			328.88 292.16		73.04			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3c3b7ae1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20217725
单位名称
深圳中茂工程有限公司



安全员 郑研仪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0007015

姓 名: 郑研仪

性 别: 女

出 生 年 月: 1992年02月11日

企 业 名 称: 深圳中茂工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年06月23日

有 效 期: 2025年05月26日 至 2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 郑研仪 社保电脑号: 637924806 身份证号码: 440582199202116664 页码: 1
 参保单位名称: 深圳中茂工程有限公司 单位编号: 20217725 计算单位: 元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	20217725	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20217725	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20217725	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20217725	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20217725	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20217725	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10511.28	5390.4			4972.35	1988.94			497.31		292.68		292.16		73.04

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3c44b810 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20217725	深圳中茂工程有限公司



质量主任 吴燕萍

证书编号：2501030600514698

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：吴燕萍

性 别：女

身份证号：4405*****2424

证书编号：2501030600514698

证书有效期：2028年01月17日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 01 月 17 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴燕萍
参保单位名称：深圳中茂工程有限公司

社保电脑号：647991269
单位编号：20217725

身份证号码：440513199602112424
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20217725	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2024	08	20217725	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2024	09	20217725	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2024	10	20217725	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2024	11	20217725	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2024	12	20217725	4550.0	682.5	364.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	01	20217725	4550.0	728.0	364.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	02	20217725	4550.0	728.0	364.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	03	20217725	4550.0	728.0	364.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	04	20217725	4550.0	728.0	364.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	05	20217725	4550.0	728.0	364.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	06	20217725	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	07	20217725	4550.0	728.0	364.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2025	08	20217725	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
2025	09	20217725	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	44.1	4900	39.2	9.8
合计			10815.0	5544.0			1491.78	497.31			497.31		623.50	554.40		138.60	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3c3d66e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20217725
单位名称
深圳中茂工程有限公司



证书编号：2501030500514354

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：刘付珊

性 别：女

身份证号：4409*****5409

证书编号：2501030500514354

证书有效期：2028年01月17日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 01 月 17 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘付珊

社保电脑号：626090375

身份证号码：440982199210085409

页码：1

参保单位名称：深圳中茂工程有限公司

单位编号：20217725

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	07	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
2025	09	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	23.94	2660	21.28	5.32
合计				11185.08	5390.4			4972.35	1988.94			497.31			298.52		73.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3c3f91c3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20217725

单位名称
深圳中茂工程有限公司



材料员 宋丽



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋丽 社保电脑号：643705379 身份证号码：140421198703134066 页码：1
参保单位名称：深圳中茂工程有限公司 单位编号：20217725 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	20217725	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	39.69	4410	35.28
2024	08	20217725	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	39.69	4410	35.28
2024	09	20217725	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	39.69	4410	35.28
2024	10	20217725	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	39.69	4410	35.28
2024	11	20217725	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	39.69	4410	35.28
2024	12	20217725	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4410	39.69	4410	35.28
2025	01	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	39.69	4410	35.28
2025	02	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	39.69	4410	35.28
2025	03	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	39.69	4410	35.28
2025	04	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	39.69	4410	35.28
2025	05	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	39.69	4410	35.28
2025	06	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	39.69	4410	35.28
2025	07	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	39.69	4410	35.28
2025	08	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	39.69	4410	35.28
2025	09	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4410	39.69	4410	35.28
合计			10511.28	5390.4			4972.35	1988.94			497.31		555.35	323.2	132.3	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3c412ddn ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20217725 单位名称 深圳中茂工程有限公司



资料员 叶美容

证书编号: 2501050000631192

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名: 叶美容

性 别: 女

身份证号: 4415*****7040

证书编号: 2501050000631192

证书有效期: 2028年06月20日

岗位名称: 资料员

工作单位:



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2025 年 06 月 20 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

证书编号：2501010100514451

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：叶海武

性 别：男

身份证号：4415*****0098

证书编号：2501010100514451

证书有效期：2028年01月17日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 01 月 17 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶海武 社保电脑号: 618855391 身份证号码: 441522198801070098 页码: 1
参保单位名称: 深圳中茂工程有限公司 单位编号: 20217725 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11185.08	5390.4			4972.35	1988.94			497.31		328.68	292.16		73.04	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efca3c4483a0) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20217725 单位名称 深圳中茂工程有限公司



预算员 吴晓吟

证书编号：2501100100516598

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：吴晓吟

性 别：女

身份证号：4413*****4029

证书编号：2501100100516598

证书有效期：2028年01月17日

岗位名称：预算员（土建与装饰）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年 01 月 17 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓吟 社保电脑号：800923122 身份证号码：441302199611234029 页码：1
参保单位名称：深圳中茂工程有限公司 单位编号：20217725 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	08	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	09	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	10	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	11	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	12	20217725	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	01	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	02	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	03	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	04	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	05	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	06	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	07	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	08	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	09	20217725	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
合计			11185.08	5390.4			4972.35	1988.94			497.31					94.5	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3c46a2dc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20217725 单位名称 深圳中茂工程有限公司



劳资专管员 刘付伟国

	姓 名: 刘付伟国 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 440982199904105371 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder 	
证书编号: 0915879202300515626 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230515626 Registration No.	签发日期: 2023年5月19日 Issued Date

姓 名 刘付伟国	
性 别 男 民 族 汉	
出 生 1999 年 4 月 10 日	
住 址 广东省化州市中垌镇白鸪地岭子围村19号	
公民身份号码 440982199904105371	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 化州市公安局	
有效期限 2019.02.02-2029.02.02	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘付伟国 社保电脑号：806021237 身份证号码：440982199904105371 页码：1
参保单位名称：深圳中茂工程有限公司 单位编号：20217725 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3710	33.39	3710	29.68	7.42
2024	08	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3710	33.39	3710	29.68	7.42
2024	09	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3710	33.39	3710	29.68	7.42
2024	10	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3710	33.39	3710	29.68	7.42
2024	11	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3710	33.39	3710	29.68	7.42
2024	12	20217725	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3710	33.39	3710	29.68	7.42
2025	01	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3710	33.39	3710	29.68	7.42
2025	02	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3710	33.39	3710	29.68	7.42
2025	03	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3710	33.39	3710	29.68	7.42
2025	04	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3710	33.39	3710	29.68	7.42
2025	05	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3710	33.39	3710	29.68	7.42
2025	06	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4410	39.69	4410	35.28	8.82
2025	07	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3710	33.39	3710	29.68	7.42
2025	08	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4410	39.69	4410	35.28	8.82
2025	09	20217725	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4410	39.69	4410	35.28	8.82
合计			10511.28	5390.4			1491.78	497.31			497.31		519.75	462.0		115.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3c47d42w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20217725
单位名称
深圳中茂工程有限公司



4、其他

资信标要求一览汇总表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2017 年 6 月 20 日	P152
注册资金	4028 万元	P153
企业资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、建筑装修装饰工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级。	P154-P155
<p>企业同类工程业绩</p> <p>投标人近 5 年（从截标之日起倒算，在建业绩以合同签订时间为准，竣工业绩以竣工验收时间为准）具有代表性的同类工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）</p>	<p>1、龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程（合同金额：2671.991262 万元，合同签订时间：2023 年 11 月 23 日）；</p> <p>2、龙岗公安分局南岭派出所业务用房维修改造工程（合同金额：1634.9693 万元，合同签订时间：2023 年 8 月 28 日）；</p> <p>3、龙岗区骨科医院出入口及院内安防系统改造工程项目（合同金额：718.555077 万元，合同签订时间：2023 年 10 月 20 日）；</p> <p>4、区土地规划监察局办公场所装修改造工程（合同金额：614.011859 万元，合同签订时间：2019 年 9 月 18 日）；</p> <p>5、北京中医药大学深圳医院(龙岗)临床教学用房装修工程（合同金额：449.324205 万元，合同签订时间：2023 年 12 月 8 日）；</p>	P4-P69

项目 经理	姓名	潘海娜	P81
	学历专业	专科/建筑工程技术	P82
	年龄	33 岁	P81
	职称	/	/
履约 评价	<p>投标人近 5 年（从截标之日起倒算，以评价发出时间为准）获得的业主方（甲方、建设单位）的建设工程项目履约评价（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）</p>	<p>1、深圳龙岗中心医院医用实验室水电改造工程，评价单位：深圳市浩深医疗机械有限公司，评价等级：优秀，评价时间：2025 年 8 月 30 日）；</p> <p>2、龙岗区骨科医院出入口及院内安防系统改造工程项目，评价单位：深圳市龙岗区第八人民医院，评价等级：优秀，评价时间：2025 年 8 月 3 日）；</p> <p>3、龙岗区第五人民医院住院楼加固改造工程，评价单位：深圳市龙岗区第五人民医院，评价等级：优秀，评价时间：2025 年 6 月 27 日）；</p> <p>4、横岗高级中学 2024 年安全隐患整治工程，评价单位：深圳市龙岗区横岗高级中学，评价等级：优秀，评价时间：2024 年 10 月 14 日）；</p> <p>5、龙岗区妇幼保健院水泵房三楼屋面改造工程，评价单位：深圳市龙岗区妇幼保健院，评价等级：优秀，评价时间：2025 年 6 月 3 日）；</p>	P70-P77



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5EKU1G7N

名称 深圳中茂工程有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦
2302-2303

法定代表人 吴华滨

成立日期 2017年06月20日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年05月09日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳中茂工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳中茂工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EKU1G7N
注册号:	440300201522487
商事主体名称:	深圳中茂工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303
法定代表人:	吴华滨
认缴注册资本(万元):	4028
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-06-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-23
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印



建筑业企业资质证书

证书编号: D244196453

企业名称: 深圳中茂工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKU1G7N

法定代表人: 吴华滨

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303

有效期至: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344325188

企业名称: 深圳中茂工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKU1G7N

法定代表人: 吴华滨

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303

有效期: 至2030年07月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月15日

