

标段编号：2307-440307-04-01-991170002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗公安分局刑事警察大队业务用房改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏恩物业建设有限公司

日期：2025年10月13日

一、企业同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位名称	合同金额 (万元)	项目类型	合同签订时间	承包范围
1	深圳市龙岗区坂田街道杨美第三幼儿园 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区坂田街道杨美第三幼儿园	103.117625	施工	2023.09.05	拆除工程，安装工程，钢结构工程，电气工程
2	龙城街道嶂背第一幼儿园 2021 年小型建设工程	深圳市龙岗区龙城街道嶂背第一幼儿园	140.289622	施工	2022.08.25	拆除工程，安装工程，给排水工程，电气工程
3	深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园	164.242265	施工	2023.09.27	防水，拆除，电气，安装工程
4	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2024 年小型建设工程	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校	159.23859	施工	2024.08.20	图书室改造，劳动基地改造
5	深圳市龙岗区实验学校 2024 年度小型建设工程	深圳市龙岗区实验学校	163.204648	施工	2024.08.30	拆除，电气，安装工程

项目一、深圳市龙岗区坂田街道杨美第三幼儿园 2023 年小型建设工程

1、合同关键页及中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030720230051001001	
标段名称: 深圳市龙岗区坂田街道杨美第三幼儿园2023年小型建设工程	
建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道杨美第三幼儿园	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市鹏恩物业建设有限公司	
中标价: 103.117625万元	
中标工期: 60天	
项目经理(总监): 田颖	
本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-30 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 吕嘉程	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 田颖 日期: 2023-06-30
查验码: 6216160289972948 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

建设工程施工合同

甲方：深圳市龙岗区坂田街道杨美第三幼儿园

地址：深圳市龙岗区坂田街道杨美社区上段工业区1号

法定代表人：龚娟

授权代表：

电话：0755-28262659

邮箱：

乙方：深圳市鹏恩物业建设有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号房A804

统一社会信用代码：9144 0300 5685 4484 4U

法定代表人：田颖

授权代表：

电话：0755-28910369

邮箱：

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的深圳市龙岗区坂田街道杨美第三幼儿园2023年小型建设工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

一、概况

- 1、工程名称：. 深圳市龙岗区坂田街道杨美第三幼儿园2023年小型建设工程
- 2、承包内容：. 户外活动场地及户外雨棚改造、内墙翻新及天花吊顶、增加墙群、主题板、钢结构楼梯改造、幼儿洗手间改造等及其他详见附件：建设项目招标控制价汇总表及经双方签证单确认内容。
- 3、工程地点：深圳市龙岗区坂田街道杨美第三幼儿园

二、工程造价及造价计算规定

1、工程价款(含税价)大写: 人民币: 壹佰零叁万壹仟壹佰柒拾陆元贰角伍分 (小写: 1031176.25 元), 工程价款最终以审计价为准。支付金额以实际施工清单金额为准, 在工程结算审核时, 如审核价高于合同价则按合同价结算, 低于合同价则按审核价结算。合同总价已包括设计费、人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、保修费、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

2、如有任何工程变更或增加, 必须经双方法定代表人签字或加盖公章确认后, 方可作为结算的依据。

3、工程量: 最终结算工程量以双方确认或经第三方核算工程量为准。

三、工程工期

开工日期: 2023 年 7 月 21 日, 竣工日期: 2023 年 8 月 20 日,
工程总天数(日历天): 30 天

四、承包方式及质量要求

1、本工程质量按以下第 (1) (2) (3) (4) 执行 (标准之间存在冲突的, 以较为严苛标准为准。)

(1) 国家标准 (2) 地方标准 (3) 行业通用标准 (4) 甲方特殊标准

2、工程的验收以图纸及说明书、国家和本地区颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据。明示的法律、法规、规章包括但不限于: 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73 号)、《建筑工程施工合同管理办法》《龙岗区政府投资项目管理办法》《深圳市政府投资项目审计监督条例》等其他建设工程相关的法律、法规及规章等。

3、隐蔽工程或达到双方约定的中间验收条件的工程, 乙方应自检合格后, 填制记录表 (内容包括隐蔽工程或中间验收工程的范围、数量、质量等), 持表通知甲方检查; 重要的隐蔽或部位, 甲方在接到通知后 24 小时内到场验收, 经甲方单位检验合格签字确认后, 乙方可进行隐蔽或继续施工。如甲方发现乙方在未经自检的情况下报验, 则甲方每发现一次, 乙方应向甲方支付违约金 5000 元。

4、乙方对工程的质量向甲方负责，其职责包括但不限于以下内容：

- (1) 编制施工技术方案、确定施工技术措施；
- (2) 配备和组织足够的专业工程技术人员，检查和控制工程施工质量；
- (3) 控制施工所用的材料设备，使之符合标准与规范、设计要求及合同约定的标准，如果甲方有确定的样板的，应按样板采购施工；
- (4) 组织并参加所有工程的验收工作，包括隐蔽验收、中间验收；参加竣工验收，组织分包人参加工程验收；
- (5) 承担质量保修期的工程保修责任。

5、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方签字认可；

6、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应书面确认，增加的费用，应另签订补充合同；

7、乙方包进度、包工期、包安全、包防火、包材料二次运输、包成品保护、包备案、包验收通过。

五、材料供应要求

- 1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料明码标价。
- 2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。所用材料必须符合环保标准，无毒、无甲醛，相关材料应具备出厂证明合格证。
- 3、本工程施工所需设备、施工工具全部由乙方自行负责。

六、双方权利义务

(一) 甲方权利义务：

- 1、提供水、电源接点和测量基准点。
- 2、监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更签署、工程中间验收和其它必须的签署。
- 3、主持工程竣工验收，办理竣工结算。
- 4、乙方不服从甲方的协调、管理，有严重的质量、安全问题，有不履行合同的情况，甲方有权下达停止施工及整改通知，且不承担任何违约责任。

(二) 乙方权利义务：

- 1、乙方应遵守当地政府、有关部门及甲方对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

2、乙方办理工程施工所需要的各种申请批件等手续，保证能够顺利进场施工。乙方需负责工地现场临时设施、道路、管线以及其市政设施等的保养保护，并采取措施避免工程施工对红线周围地下管线、邻近建筑物及市政设施造成破坏，以上费用均由乙方负责。

3、乙方在施工过程中应接受甲方的监督和管理，积极配合现场工作要求。

4、乙方应严格遵照施工安全管理规定，在施工过程中发生的一切安全事故由乙方承担全部责任并负责妥善解决。乙方为履行本合同而导致甲方、乙方职工或任何第三方人身伤害或财产损失的，均由乙方承担责任。如果甲方已对第三人承担了责任，则甲方对乙方有追偿权，乙方应在收到甲方对第三人损害赔偿通知之日起7日内履行清偿义务。因乙方工程质量问题造成甲方、乙方、第三方人身或财产损失的，由乙方承担一切赔偿责任。

5、乙方应严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于)：①不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；②严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；③应按照国家有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。④文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。⑤必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。发生人员伤亡或财产损失的，甲乙双方按以下约定承担责任：因乙方不按照相关法律法规及施工规范、安全操作规程等导致人员伤亡或财产损失的由乙方承担全部责任。

6、乙方不得将本合同项下义务转让给第三方，否则，甲方有权解除合同，并要求乙方按照合同总价的30%承担违约责任。

7、乙方应按时、保质、保量完成工程施工工作。

8、乙方施工期间所产生的废弃物必须及时清运自行清理。

9、乙方保证甲方在使用本合同项下货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和

侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，乙方应承担全部责任。

10、乙方应严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

11、乙方应严禁年老体弱和未满 18 岁的人员进场施工，施工人员应持有有效的居民身份证及其他相关的有效证件，进场人员必须为身体健康人员，凡有心脏病、乙肝病等严重传染病者，不得安排进场施工。否则由此造成的一切后果均由乙方负责。

12、乙方应当提供所有材料的合格证书，凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若乙方已经使用，对工程造成的质量问题及由此发生的损失由乙方承担。乙方采购的材料如有不符合质量要求，致使有害物质浓度含量超标，造成环境污染，由乙方承担责任并赔偿甲方一切损失。

13、乙方指派 **【李亚有】**，身份证号：44082119710621391X，联系方式：19925187935，为乙方驻工地代表，驻工地代表负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

14、乙方及乙方施工人员应当具备履行本合同项下义务的所有合法资质。乙方应与所有工人签订劳动合同并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬。

15、负责施工界区内临时设施、水电管线的修建安装；

16、关于乙方应当承担竣工图编制的约定：竣工验收资料包括全部工程（包括甲方发包项目及其他分包工程）的竣工图纸和竣工资料，以及经确认的深化设计图纸和技术资料。各类分包工程的竣工资料均由乙方负责编制、指导、审阅、汇总、整理、归档，按照城建档案资料验收要求提供竣工资料并承担相关工作，协助甲方办理城建档案验收手续，包括但不限于组织和参加相关的会议、竣工资料的重新整理编制、提供服务等。

17、由乙方自行负责满足交通、交警、环保、水保、城建、城管、国土等部门要求的场内道路和交通设施。

18、乙方需要执行政府部门发布的《深圳市建设工程施工(单价)合同(2015版)》示范文件中关于乙方的所有义务。

19、乙方就本合同工程涉及事项所应当遵守的其他特殊约定（本条约定与该

协议其他约定存在冲突的，以本条约定为准）：

（1）乙方不得将本工程进行转包、挂靠，否则，一经查实，甲方将有权解除合同，并向建设主管部门报告，记录其不良行为，没收履约担保金额，由此造成甲方损失的，全部由乙方负责赔偿。

（2）乙方必须按其投标文件的《项目管理班子配备情况表》中的管理班子进场组织本工程的实施并保证常驻现场。投标人拟派的项目管理班子应按本工程施工相关专业配备相应专业的工程师且必须满足《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管【2010】25号）、《关于印发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的通知》（建质[2008]91号）等规定。项目管理班子不满足要求的或不能及时到位的，不予办理预付款支付。一旦发现该《项目管理班子配备情况表》中的管理班子人员施工阶段有不到位情况时，甲方将在工程进度款中扣除5000元/人次违约金，当不到位情况出现2人次及以上时，甲方向建设主管部门报告，记录其不良行为，并没收履约担保金额，由此造成甲方损失的，全部由乙方负责。项目经理（或建造师）不到位的情况按照专用条款4.4条规定处理。

（3）乙方不得出现无故怠工情况，第一次出现时，乙方向甲方支付违约金人民币壹万元；第二次出现时，乙方向甲方支付违约金人民币贰万元；甲方有权直接从履约担保金额中扣除违约金；第三次出现时，甲方有权解除合同，拒付未付的工程款，由此造成甲方损失的，全部由乙方负责赔偿。

（4）乙方必须严格服从甲方现场指挥，如有异议应及时同甲方协商，协商不成的，可按争议解决程序办理，但争议解决期间不得拒不执行甲方指令，否则视为乙方违约，甲方有权解除合同，拒付未付的工程款，没收履约担保金额，由此造成甲方损失的，全部由乙方负责赔偿。

（5）本工程施工过程中的所有检测费用均由乙方承担（法定由甲方缴付的费用除外）。因施工原因导致工程质量不合格而增加的检测费用全部由乙方承担。

（6）施工所需证件和批件由甲方委托乙方办理，包括但不限于临时停水、停电等的申请批准手续，所需费用，申请已包含在合同价款中。

（7）工程竣工完成后，乙方应及时办理交工手续，乙方在接到工程师或甲

方的书面退场书后7天内应完全从施工现场撤退出去,不得以竣工结算或决算未完成或其它原因不按甲方的要求时间退场,否则视为乙方违约,甲方有权没收履约担保金额并拒绝支付剩余未付款项,乙方不按时退场造成甲方损失的,全部由乙方负责赔偿。

(8)乙方在进入现场时,必须立即用数码相机对现场拍照(包括原有苗木数量、规格、场地周边环境、建筑物外观等),并形成数据文档移交甲方审核、存档。

(9)乙方应按国家及广东省、深圳市劳动部门和建设主管部门有关规定,采取严格的安全防护和消防措施,并承担在施工过程中造成的施工人员或任何第三人财产损失和伤亡事故责任与费用,发生重大伤亡事故,乙方应按规定立即上报有关部门并通知甲方,同时按政府有关部门的要求及时处理。

(10)乙方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育,并对他们的安全负责。任何人不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。在施工过程中导致的安全事故,由乙方承担相应责任及发生的费用。

(11)施工期间的现场安全保卫工作由乙方负责,为了保护本工程免遭损坏和过往人员的安全与方便,乙方应提供照明、警卫、护棚、警告标志等安全防护设施;同时乙方应始终采取各种合理的预防措施,防止乙方内部或外部人员发生任何违法的、骚动的和无序的行为及防止乙方内部或外部人员利用施工脚手架等设施进入邻近住户进行偷盗等行为,以确保现场及邻近人员和财产的安全,费用已包含在合同总价中。

(12)对于电力及通信等迁改工程的专业施工队伍,须经相关产权单位书面认可方可施工。

(13)乙方必须在施工场地设置标准化密闭围挡,出入口须硬底化并安装车辆自动冲洗装置,施工过程中应采取有效措施防治扬尘污染,费用已包含在合同总价中,若因扬尘控制或排放标准达不到深圳市相关技术规范要求而导致的停工、后续防治费用及损失等均由乙方自行承担;

(14)交通维护、疏导要求:当施工占有既有道路时,乙方施工前必须取得相关部门的批准,按批准的交通疏导原则,提出可行的实施方案,并获得交管部

门的同意，报监理工程师备案。施工期间，乙方应安排专人疏导交通，按规定完成各标段范围内既有交通设施的拆除（标志牌、护栏等），设置新的交通标线、指示、标识和临时维护等设施，并确保施工路段的交通安全和畅通。

（15）乙方对施工现场应充分调查、了解，特别对临时设施搭设位置应认真考虑，合同价款中已经综合考虑，结算时不予调整。

（16）乙方愿意接受本招标工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》（深圳市第四届人民代表大会常务委员会公告第一〇四号）的要求，在人行道板、路基基层、管井、管沟、永久土坡护面、砖胎膜、基础垫层、砌筑型围墙、广场、室外绿化停车场等工程部位全面使用绿色再生建材产品。

（17）乙方承诺按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市建设工程扬尘污染〉的通知》（深建质安〔2018〕70号）内容做好工地扬尘污染防治工作，实现“7个100%”目标。

七、工程结算要求及工程款支付

1、工程款支付：工程竣工验收通过且乙方按要求提供发票及结算资料后，甲方按照龙岗区财政支付流程支付乙方合同价款的80%；造价结算审核完毕后，甲方按照龙岗区财政支付流程支付乙方最终结算审核工程价款的97%，剩余3%作为工程质量缺陷保证金，质保期五年期满后，若无任何工程质量缺陷，再无息支付。

2、因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的，乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任。每次付款前，乙方应需先提供相应额度的正规税务发票给甲方，以便办理支付手续。

3、乙方账户信息；

户名：

账号：

开户行：

乙方应当保证前述银行账户信息正确，如乙方需更换收款账户应当至少提前10个工作日书面通知甲方，否则，因乙方提供的账户信息不正确或乙方变更账户造成款项支付失败、迟延或错误，由此导致的一切损失与责任均由乙方自行承担。

担；

八、违约责任

1、乙方工期延误的，每延误1天，乙方向甲方支付总造价千分之二的违约金。如乙方延误达5天，甲方有权解除合同，同时乙方应向甲方支付总造价30%的违约金并承担由此造成的一切损失。

2、乙方所交付的施工成果规格、质量不符合合同、法律法规规定的，甲方有权拒绝验收。甲方拒绝验收的，乙方应向甲方支付合同总造价30%的违约金并承担由此造成的一切损失。

3、合同签订后，乙方不得转包该工程，若乙方转包该工程，甲方可终止合同，要求乙方承担合同总造价30%的违约金并承担由此造成的一切损失。

4、乙方未履行本合同的其他义务的，甲方有权按5000元/次要求乙方支付违约金，若造成甲方其他损失的，乙方应当予以赔偿。

5、乙方及乙方服务人员应当对甲方的一切信息保密，保密期限为永久保密。泄露前述信息的，乙方应向甲方支付合同总造价30%的违约金并赔偿一切损失。

6、因乙方违约产生的违约金、赔偿金，甲方有权在应付款项中直接予以扣除。如有不足部分，乙方应予以补足。本条款约定的损失赔偿责任，包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、公证费、评估费以及差旅费等。

7、乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

九、知识产权归属

设计成果的知识产权及所有权归甲方所有，乙方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。乙方及乙方工作人员应对甲方所有信息保密，保密期限为永久保密，乙方及乙方工作人员泄露前述因袭的应承担一切赔偿责任并向甲方支付合同总价30%的违约金。

十、廉洁条款

为共同制止商业贿赂、腐败行为，甲方与乙方经友好协调，达成如下商业廉洁协议，以资双方信守履行：

1、本合同所指的商业贿赂是指，乙方与甲方合作期间，乙方向甲方人员及与

甲方有利益关系的单位、个人提供的一切精神及物质上直接或间接的馈赠，如回扣、娱乐、退佣、招待、置业、就业，国内或国外旅游、馈赠、购物折扣及其他一切物质或精神上有直接受益的开支。

2、乙方应当通过正常途径开展相关业务工作，杜绝向甲方人员及甲方有利益关系的单位、个人提供金钱、物品、有价证券及任何形式的馈赠（在合适的场合、象征性的纪念礼品以及经批准的相关业务招待除外）。

3、乙方不得为谋取自身利益擅自与甲方人员就有关工作问题私下进行有损甲方利益的非正常竞争性商谈或者达成伤害甲方利益的默契。

4、乙方不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请甲方工作人员外出旅游或宴请或进入营业性消费娱乐场所。

5、乙方不得为甲方单位或个人购置或者提供通信工具、交通工具、家电、高档办公用品等。

6、禁止商业贿赂

本合同乙方除严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》《刑法》等有关禁止商业贿赂、腐败行为规定外，坚决拒绝商业贿赂、行贿、腐败及其他不正当之商业行业馈赠。

7、违约责任

如在合作期间发现乙方违反本条款，甲方有权随时终止本合同及停止与乙方的所有商业合作关系，乙方赔偿甲方的名誉及其他一切损失，并且向甲方支付合同总价 30%的违约金。

十一、合同的变更和终止

1、任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

十二、质保服务

1、双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

☑基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

☑屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

☑供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；

☑电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年；

☑其他项目保修期约定：其他项目保修期2年

2、保修范围为乙方施工的工程项目。

3、施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

4、在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

5、乙方应在甲方提出质保要求后48小时内完成质保义务。

(1) 在保修期内，乙方应在接到甲方的保修通知之日起48小时内派人维修。如乙方未在约定时间派人维修，甲方可委托其他人员进行维修，所发生的维修费用全部由乙方承担（无需乙方确认）。发生紧急抢修事故的，乙方必须在接到通知起的四小时内派人到场维修，否则由此造成的损失全部由乙方承担。

(2) 建筑物在设计规定的合理使用年限内因乙方的施工质量不符合国家现行的相关法规、规范等原因，导致的一切损失均由乙方承担。

十三、 附则

1、本合同未尽事宜，双方协商后以补充协议的形式确定，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同经过双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

3、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，具有同等法律效力。

4、本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成，双方均可向甲方所在地的人民法院诉讼解决。

(以下无正文为合同签署页)

甲方(盖章):
法定代表人(授权代表):
签订时间:2023年7月18日

乙方(盖章):
法定代表人(授权代表):
签订时间:2023年7月18日

2、竣工验收报告

工程竣工验收证明				
		验收日期: 2023年08月28日		
工程名称	深圳市龙岗区坂田街道杨美第三幼儿园2023年小型建设工程		合同编号	
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道杨美第三幼儿园		开工日期	2023年7月21日
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司			
设计单位	深圳市星空建筑工程有限公司		完工日期	2023年8月20日
承包单位	深圳市鹏恩物业建设有限公司			
工程概况	1.1工程施工地点: 深圳市龙岗区坂田街道杨美社区上段工业区1号 1.2装饰装修工程建筑面积: 约450m² 1.3工程范围: (一楼改造、消防楼改造、教室卫生间改造、其他工程;)			
分项工程名称		实际完成情况		
深圳市龙岗区坂田街道杨美第三幼儿园2023年小型建设工程		深圳市龙岗区坂田街道杨美第三幼儿园2023年小型建设工程装修完成: 一楼改造、消防楼改造、教室卫生间改造、其他工程其他工程; 我司已按业主、设计要求施工完成。		
验收结论:				
竣工验收意见	建设单位 (盖章)	监理单位 (盖章)	设计单位 (盖章)	承包单位 (盖章)
	负责人: 邓晓 日期: 2023.9.5	负责人: 陈浩 日期: 2023.9.5	负责人: 李新元 日期: 2023.9.5	负责人: 王杰 日期: 2023.9.5
验收人员签名	单位名称		姓名	日期
	深圳市龙岗区坂田街道杨美第三幼儿园		廖娟娟 徐思思 廖娟娟	2023.9.5
	深圳市中鹏项目管理有限公司		陈浩	2023.9.5
	深圳市鹏恩物业建设有限公司		田颖	2023.9.5

项目二、龙城街道嶂背第一幼儿园 2021 年小型建设工程

1、合同关键页及中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720210082001001

标段名称: 龙城街道嶂背第一幼儿园2021年小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道嶂背第一幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏恩物业建设有限公司

中标价: 140.289622万元

中标工期: 40天

项目经理(总监): 肖亮畅



本工程于 2021-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 程耀华

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 陈云

日期: 2021-09-10

查验码: 9722565595693302

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2021/01/22

副 本

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道嶂背第一幼儿园 2021 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道嶂背第一幼儿园

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道嶂背第一幼儿园

承 包 人: 深圳市鹏恩物业建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道嶂背第一幼儿园

承包人(全称): 深圳市鹏恩物业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙城街道漳背第一幼儿园 2021 年小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道嶂背第一幼儿园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

拆除工程, 安装工程, 给排水工程, 装饰装修工程, 电气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米		□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
□桥梁工程	座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米	
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
√其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 08 月 10 日；

计划竣工日期：2021 年 09 月 19 日；

合同工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)人民币壹佰肆拾万贰仟捌佰玖拾陆元贰角贰分(1402896.22 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (_____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (_____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (_____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (_____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月7日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道嶂背第一幼儿园

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：914400300568544844U

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天

安(龙岗)数码创业园1号厂房A804

邮政编码：_____

邮政编码：518172

电话：_____

电话：0755-28910369

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001282

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙城街道嶂背第一幼儿园

承包人（全称）：深圳市鹏恩物业建设有限公司

为保证龙城街道嶂背第一幼儿园 2021 年小型建设工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本施工合同（含补充合同、协议）所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容，以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

☐ 供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☐ 装饰装修工程为 1 年；

☐ 其他项目保修期约定：

不得低于法定保修期限。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：肆万贰仟零捌拾陆元捌角玖分

（小写）：42086.89 元

质量保证金银行利率为：无利息

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满一年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：



法定代表人（签字）：

田颖

2021年8月7日

承包人（公章）：



法定代表人（签字）：

田颖

2021年8月7日



附：

关于龙城街道嶂背第一幼儿园 2021 年小型建设工程
工程延期情况说明

深圳市龙岗区龙城街道嶂背第一幼儿园：

由于龙城街道嶂背第一幼儿园 2021 年小型建设工程项目于 2021 年 8 月份出招标结果。后续为了避免施工给学生带来安全隐患，影响学生上课的进度以及身体健康，同时为了避免影响校园整体环境，特延长了龙城街道嶂背第一幼儿园 2021 年小型建设工程项目的工期。

特此说明！

施工单位：深圳市鹏恩物业建设有限公司

日期： 年 月 日



2、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：_____龙城街道樟背第一幼儿园2021年小型建设工程_____

验收日期：_____2022年08月25日_____

建设单位（盖章）：_____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙城街道嶂背第一幼儿园2021年小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道嶂背第一幼儿园	建筑面积	/	工程造价	1402896.22元
结构类型	钢筋砼框架结构	层数	地上: / 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022 年 08 月 25 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道嶂背第一幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博艺奇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏恩物业建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

建设方	陈川文 魏味 常伟, 陈战斌 陈冲 张红 刘建新
监理方	周力
设计方	姜超如
施工方	肖克明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈心政	深圳市龙岗区龙城街道樟背第一幼儿园	园长助理		陈心政
2					
3					史慧琳
4	史慧琳	樟背第一幼儿园	后勤主任		
5	陈晓斌	樟背第一幼儿园	资产管理		陈晓斌
6	陈中斌	樟背第一幼儿园	营养师		陈中斌
7	曾仕立	樟背第一幼儿园	电工		曾仕立
8	张如君	樟背第一幼儿园	教师		张如君
9	刘超新	樟背第一幼儿园	保育		刘超新
10	姜品如	深圳市博艺建筑设计有限公司	设计		
11	周力	深圳市龙建建设监理有限公司	总监		
12	商秀娟	深圳市鹏恩物业建设有限公司	项目经理		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

竣工验收结论：
资料真实齐全，评定合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>史其峰</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>周力</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>夏超如</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>高亮畅</p> <p>年 月 日</p>
--	--	--	--

项目三、深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园 2023 年小型建设工程

1、合同关键页及中标通知书

深圳公共资源交易中心

深圳交易集团龙岗分公司

深圳公共资源交易中心

深圳交易集团龙岗分公司

中标通知书

标段编号: 44030720230096001001

标段名称: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园2023年小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏恩物业建设有限公司

中标价: 164.242265万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 王杰



本工程于 2023-06-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):




招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):




日期: 2023-07-14

查验码: 1889962036256576 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园 2023 年
小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

承 包 人: 深圳市鹏恩物业建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

承包人(乙方): 深圳市鹏恩物业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

核准(备案)证编号: 1

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %;

混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

教学楼天面及女儿墙防水改造、教学楼外墙防水及装修改造工程等，最终具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程 长: 米 宽: 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□ 桥梁工程	座	□ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□ 路灯照明工程	座
□ 交通监控、收费综合系统工程		□ 绿化工程	米
□ 交通安全设施工程	米	□ 燃气工程	米
□ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐地基与基础工程 (☐基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☐土石方 ☐其它_____);

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 主要建设内容为: 教学楼天面及女儿墙防水改造、教学楼外墙防水及装修改造工程等, 最终具体以施工图纸及工程量清单为准。				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 17 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 20 日;

合同工期总日历天数 35 天。

招标工期总日历天数 35 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。

五、签约合同价

人民币（大写含税）1642422.65（¥ 人民币壹佰陆拾肆万贰仟肆佰贰拾贰元陆角伍分）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 14 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 7 月 14 日 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 壹 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 12440307MB2D3402XU 统一社会信用代码: 91440300568544844U

地址: 深圳市龙岗区龙城街道愉福路家和盛世花园内 地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804

邮政编码: / 邮政编码: /

法定代表人： 张海燕	法定代表人： 田颖
委托代理人：  	委托代理人：
电话： 0755-89230861	电话： 0755-28910369
传真： /	传真： /
电子信箱： /	电子信箱： /
开户银行： 中国工商银行股份有限公司深圳 龙翔支行	开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳 天健世纪支行
账号： 4000056109100427796	账号： 44250100010000001282

2、竣工验收报告

竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园2023年小型建设工程

验收日期: 2023年9月27日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园



竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园2023年小型建设工程				
工程地点	龙岗区龙城街道愉园社区龙福西路111号家和盛世花园幼儿园	建筑面积	1718平方米	工程造价	1642422.65元
结构类型	钢筋砼框架结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 7 月 17 日	验收日期	2023年 9 月 27 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
总包单位	深圳市鹏恩物业建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市天兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

建设方	滑柳军, 胡建
监理方	宋松
设计方	江永祥
施工方	黄得富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄烈赞	朱仕清, 兰杰, 冉前进, 冉林江, 朱乾武, 陈一五
建筑设备安装工程	古勇明	古松开, 梁永华, 江水祥, 王良健, 黄泽远
工程质控资料	高元起	黄得富, 魏祥, 彭丽婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
空调拆除及安装	合格	合格	合格	合格
顶面钢筋混凝土层拆除及重建	合格	合格	合格	合格
教学楼外墙建设	合格	合格	合格	合格
外墙漆防水	合格	合格	合格	合格
空调板安装	合格	合格	合格	合格
CH0检测	合格	合格	合格	合格
镀锌角钢	合格	合格	合格	合格
消音器、铝栏杆、金属罩	合格	合格	合格	合格
建筑垃圾清运	合格	合格	合格	合格
室内墙面修补	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1





序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯树华	深圳前海保税区德和益世花园公司	副团长	无	冯树华
2	张瑞强	深圳前海保税区德和益世花园公司	后勤主任	无	张瑞强
3					
4	张一龙	深圳市大鹏新区大鹏街道办事处	书记	高工	张一龙
5	朱兴念	" "	工程师	专监	
6	冯树华	深圳市中港建筑设计有限公司	设计师	无	
7					
8	吴得强	深圳市大鹏新区大鹏街道办事处	工程师		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

资料真实齐全, 评定合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收, 工程施工与设计相符工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准; 该工程质量等级符合合格标准; 同意该工程竣工交付使用。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
---	--	---	--

项目四、深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2024 年小型建设工程

1、合同关键页及中标通知书

中标通知书

标段编号：4403942024051300100101Y

标段名称：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校2024年度小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏恩物业建设有限公司

中标价：159.23859万元

中标工期：45日历天

项目经理（总监）：陈素芬

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-06-13

查验码：JY20240530689870

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

45

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2024 年度

小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

承 包 人: 深圳市鹏恩物业建设有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

承包人(乙方): 深圳市鹏恩物业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2024 年度小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____ / _____

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程位于龙岗街道南联学校，主要建设内容包括图书室装饰装修工程、劳动基地装饰装修工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程 长: 米 宽: 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 12 日；

计划竣工日期：2024 年 8 月 20 日；

合同工期总日历天数 / 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。

五、签约合同价

人民币(大写含税) 壹佰伍拾玖万贰仟叁佰捌拾伍圆玖角整(¥ 1592385.9 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月21日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：田颖

（签字）



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

2、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校2024年度小型建设工程

验收日期：2024年8月20日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校2024年度小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校	建筑面积	860m²	工程造价	1699680.54元
结构类型		层数	地上：二层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024 年 7 月 16 日	验收日期	2024 年 8 月 20 日		
监督单位	监督编号				
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校				
勘察单位					
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市鹏恩物业建设有限公司				
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王
副组长	
组员	谢永明 张中 邱小峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

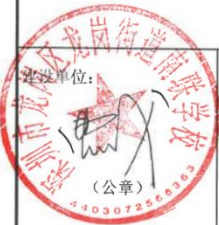



GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈果芳	深圳市鹏恩物业建设有限公司	项目经理		陈果芳
2					
3	宁国锦	广东中源工程管理有限公司	监理工程师		宁国锦
4					
5	王斌	广州亚泰建筑设计院有限公司			王斌
6					
7	陈永	南联学校			陈永
8	李秋	南联学校			李秋
9	李秋	南联学校			李秋
10	张坤	南联学校	班主任		张坤
11	如松	南联学校	班主任		如松
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按照施工图纸、设计变更及合同全部内容完工施工。资料真实齐全，评定合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--

项目五、深圳市龙岗区实验学校 2024 年度小型建设工程

1、合同关键页及中标通知书

中标通知书

标段编号：4403942024061400100101Y

标段名称：深圳市龙岗区实验学校2024年度小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区实验学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏恩物业建设有限公司

中标价：163.204648万元

中标工期：45日历天

项目经理（总监）：王杰

本工程于 2024-06-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]



打印日期：2024-07-15

查验码：JY20240705278038

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



59

SFD-2015-04

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区实验学校 2024 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区实验学校

发 包 人: 深圳市龙岗区实验学校

承 包 人: 深圳市鹏恩物业建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区实验学校

承包人(乙方): 深圳市鹏恩物业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区实验学校 2024 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区实验学校

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____ / _____

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本项目零星修缮工程主要为: 教学科研室及行政办公室、食堂、道路、操场、洗手间等公共建筑物及公共设施、公共水电等修缮改造工程; 暑期办公室改造工程主要为: 一楼读书角、行政办公室和教师办公室改造、党政会议室、校务室墙面文化拆除等改造工程。 _

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

五、签约合同价

人民币（大写）人民币壹佰陆拾叁万贰仟零肆拾陆元肆角捌分（¥1632046.48元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/____

工人工资款支付专用账户号：_____/____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 18 日；

订立地点： 深圳市龙岗区实验学校

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效 后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：91440300568544844U

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804

邮政编码：518110

法定代表人：田颖

委托代理人：/

电话：0755-28910369

传真：/

电子信箱：453090610@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001282

2、竣工验收报告

工程竣工验收报告

工 程 名 称: 深圳市龙岗区实验学校 2024年度小型建设工程
验 收 日 期: 2024.8.30
建设单位(盖章) 深圳市龙岗区实验学校

一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区实验学校 2024年度小型建设工程	工程地点	深圳市龙岗区实验学校
建筑面积	/	工程造价	1632046.48元
结构类型	框架结构	层 数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	2024.8.30
监督单位		监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区实验学校	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		
总包单位	深圳市鹏恩物业建设有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王明
副组长	张如生
组员	戴大立

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 2 项 经审查符合要求 2 项 经核定符合规范要求 2 项	共核查 2 项, 符合要求 2 项。 共抽查 2 项, 符合要求 2 项。 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 2 项 符合要求 2 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
李江明	深圳市龙岗区实验学校		校长
李江明	深圳市龙岗区实验学校		副校长
张树光	深圳市龙岗区实验学校		安全办主任
王成	广州亚泰建筑设计院有限公司		设计师
王杰	深圳市鹏源物业建设有限公司	建造师	项目经理
宁国辉	广东中亿工程管理有限公司	监理工程师	总监
李江明	深圳市龙岗区实验学校		教学处主任
李江明	深圳市龙岗区实验学校		德育处主任
李江明	深圳市龙岗区实验学校		总务主任
李江明	深圳市龙岗区实验学校		主管

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论：

验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2024年8月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日
--	---	--	---	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、履约评价

序号	工程名称	建设单位	履约评价	备注
1	深圳市龙岗区实验学校 2024 年度小型建设工程	深圳市龙岗区实验学校	优秀	
2	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2024 年小型建设工程	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校	优秀	
3	深圳市龙岗区第三人民医院功能科改造工程	深圳市龙岗区第三人民医院	优秀	
4	水晶城小学 2021 年小型建设工程-（小型建设工程直接发包）	深圳市龙岗区水晶城小学	优秀	
5	深圳市龙岗区坂田街道岗头第一幼儿园 2021 年小型建设工程	深圳市龙岗区坂田街道岗头第一幼儿园	优秀	

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区实验学校		评价期限	2024年7月18日至2024年9月15日
承包商 (评价对象)		深圳市鹏恩物业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级		建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804
法定代表人		田颖	电话	0755-28910369	项目负责人 王杰 电话 18818539565
工程名称		深圳市龙岗区实验学校2024年度小型建设工程		承包范围	电气工程, 安装工程, 拆除工程
工程地点		深圳市龙岗区实验学校		工程合同价	163.204648 (万元)
合同开工日期		2024年7月18日	合同竣工日期	2024年8月31日	合同工期 45 (天)
实际开工日期		2024年7月18日	实际竣工日期	2024年8月30日	实际工期 44 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容				得 分
1	机构人员配备 (15 分)				15
2	技术经济实力 (15 分)				14
3	施工过程管理 (40 分)				38
4	进度控制 (10 分)				9
5	配合与服务 (14 分)				14
6	资金支付 (6 分)				6
					96
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2024年9月15日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2024年9月15日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70分 ≤ 总分 < 90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		 田颖 2024年9月15日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校		评价期限	2024年7月12日至2024年9月8日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏恩物业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804	
法定代表人	田颖	电话	0755-28910369	项目负责人	陈素芬 电话 18948304851
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校2024年度小型建设工程		承包范围	拆除工程, 刷漆, 天花吊顶, 地胶铺设, 水电安装	
工程地点	深圳市龙岗区南联学校		工程合同价	159.23859 (万元)	
合同开工日期	2024年7月12日	合同竣工日期	2024年8月20日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2024年7月16日	实际竣工日期	2024年8月20日	实际工期	36 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)			14	93
2	技术经济实力 (15 分)			14	
3	施工过程管理 (40 分)			37	
4	进度控制 (10 分)			9	
5	配合与服务 (14 分)			13	
6	资金支付 (6 分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  2024年9月8日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  2024年9月8日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 分 ≤ 总分 < 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 69 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			田颖 2024年9月8日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				


龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区第三人民医院		评价期限	2021年12月15日至2022年2月15日
承包商 (评价对象)		深圳市鹏恩物业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级		建筑工程施工总承包叁级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804
法定代表人		田颖	电话	0755-28910369	项目负责人 丁振洲 电话 0755-28910369
工程名称		深圳市龙岗区第三人民医院功能科改造工程		承包范围	功能科改造
工程地点		深圳市龙岗区第三人民医院		工程合同价	294596.54 (万元)
合同开工日期	2021年12月15日	合同竣工日期	2022年01月29日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2021年12月15日	实际竣工日期	2022年01月29日	实际工期	45 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)			13	94
2	技术经济实力 (15 分)			13	
3	施工过程管理 (40 分)			39	
4	进度控制 (10 分)			9	
5	配合与服务 (14 分)			14	
6	资金支付 (6 分)			6	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位(公章):  2022年2月15日 </div>					
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 ≤ 总分 < 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 69分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)			
备注					

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗水晶城小学		评价期限	2021年7月13日至2022年1月5日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏恩物业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804	
法定代表人	田颖	电话	0755-28910369	项目负责人	王杰 电话 18818539565
工程名称	水晶城小学 2021 年小型建设工程 (小型建设工程直接发包)		承包范围	对学校美术室、阅览室及录播室、体育器材室、心理咨询室、电脑室进行装修改造	
工程地点	深圳市龙岗区横岗水晶城小学校内		工程合同价	86.3 (万元)	
合同开工日期	2021年07月13日	合同竣工日期	2021年08月29日	合同工期	48(天)
实际开工日期	2021年07月13日	实际竣工日期	2021年08月29日	实际工期	48(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)			14	96
2	技术经济实力 (15 分)			13	
3	施工过程管理 (40 分)			39	
4	进度控制 (10 分)			9	
5	配合与服务 (14 分)			14	
6	资金支付 (6 分)			6	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位(公章): 2022年1月5日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 ≤ 总分 < 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 69 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商(评价对象) 签字或拒签说明			 2022年1月5日		
备注	1. 建设单位如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认，评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 建设单位在申报履约评价结果的同时应上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道岗头第一幼儿园		评价期限	2021年9月10日至2021年10月9日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏恩物业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804	
法定代表人	田颖	电话	0755-28910369	项目负责人	王远龙 电话 0755-28910369
工程名称	深圳市龙岗区坂田街道岗头第一幼儿园2021年小型建设工程		承包范围	小型建设工程-班级教室改造, 功能室改造, 教室睡房门窗改造, 成人和幼儿厕所改造, 厨房仓库更衣室改造等	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道马蹄山路1号		工程合同价	154.77 (万元)	
合同开工日期	2021年07月12日	合同竣工日期	2021年09月02日	合同工期	52(天)
实际开工日期	2021年07月12日	实际竣工日期	2021年09月02日	实际工期	52(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备(15分)			13	94
2	技术经济实力(15分)			14	
3	施工过程管理(40分)			38	
4	进度控制(10分)			9	
5	配合与服务(14分)			14	
6	资金支付(6分)			6	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位(公章): 2021年10月11日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 ≤ 总分 < 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 69分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商(评价对象)签字或拒签说明			 2021年10月11日		
备注	1. 建设单位如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认, 评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 建设单位在申报履约评价结果的同时应上传本《报告书》。				

3、拟派项目团队岗位设置及其他人员配备要求

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	田颖	二级建造师	二级建造师	二级	粤 2442022202301078	市政公用工程、建筑工程
技术负责人	夏佳宏	工程师	工程师	中级	粤中职证字第 1100102092733 号	风景园林
生产经理	牛巧霞	工程师	工程师	中级	C07070090900012	电气
商务经理	唐栋	工程师	工程师	中级	QQps2013300123	水电
质量主任	李德邻	/	上岗证	/	0915879202504017192	建筑工程
安全主任	丘文泽	/	安全考核证	/	粤建安 C3 (20240011062)	建筑工程

一、项目经理

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	田颖 性别 女，一九八三年 四 月 十九 日生，于二〇一九年 三 月至二〇二二年 一 月在本校	土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	华南理工大学	校（院）长： 
批准文号：	(80)教工农字041	
证书编号：	105615202205002338	二〇二二年 一 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





使用有效期：2025年10月
10日-2026年02月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：田颖

性 别：女

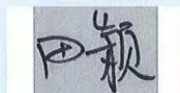


出生日期：1983-04-19

注册编号：粤2442022202301078

聘用企业：深圳市鹏恩物业建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-12至2026-10-11）
建筑工程（有效期：2023-02-07至2026-02-06）



个人签名：田颖

签名日期：2025.10.10



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年10月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0003920

姓 名:田颖

性 别:女

出 生 年 月:1983年04月19日

企 业 名 称:深圳市鹏恩物业建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年03月23日

有 效 期:2023年03月23日 至 2026年03月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、技术负责人

成人高等教育			
毕业证书			
学生	夏佳宏	性别	男
一九七八年五月一日生		于二〇一一年	
三	月至二〇一三年七月	在本校	工程管理
专业	函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
批准文号：教育部[83]教成字〇〇2号		校（院）长：	
证书编号：104875201305710591		学校（院）：	华中科技大学
		二〇一三年七月一日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn (教育部) www.hust.edu.cn (学校)			

夏佳宏		二〇一一年	
十二月	经	深圳市农业	
技术中级资格第二			
评审委员会评审通过，			
具备		风景园林工程师	
资格。特发此证			
发证机关：深圳市人力资源和社会保障局			
二〇一二年五月十六日			

粤中取证字第 1100102092733 号

三、生产经理

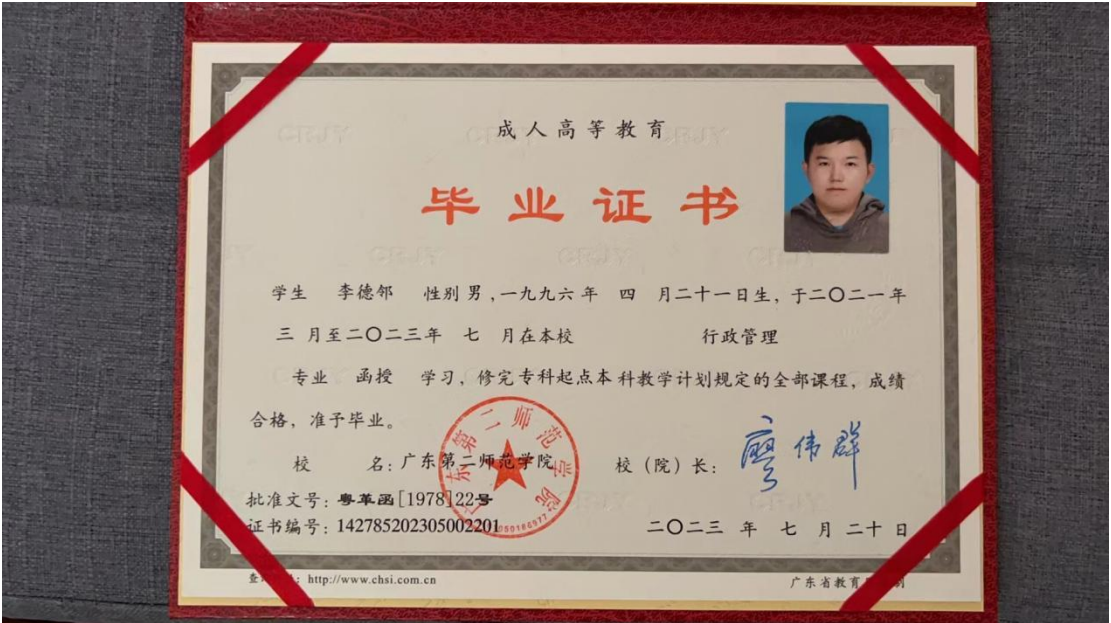


从事专业 Speciality	电气		姓名 Full Name	牛巧霞	性 别 Sex	女
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualification	工保师		出生年月 Birthdate	1975.05	籍 贯 Native Place	
评审组织 Organization Of Evaluation	濮阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	工作单位 Work Unit	濮阳龙宇化工有限责任公司			
评审通过时间 Time Of Adoption	2009.12	证书编号 Certificate No.	C07070090900012			
发证单位 Issuing Authority	濮阳市人民政府	2010 年 4 月 28 日				
文 件 号	濮职政[2010]13号					

四、商务经理

	专业名称: Professional Field	水电
姓名: 唐栋 Full Name	资格名称: Qualificational Title	工程师
身份证号: 422828198202243913 ID No.	批准时间: Approval Date	2012. 12. 20
管理号: QQps2013300123 Administration No.	批准单位: Approved by	恩施州人力资源和 社会保障局
发证日期: 20130408 Issue Date	批准文号: Approval No.	恩施州人社专[2013]3号
	评审组织: Evaluation Organization	州工程技术中级职 务评审委员会

五、质量主任



	姓 名: 李德邻 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 440307199604214311 ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder 李德邻	发证单位盖章: 
证书编号: 0915879202504017192 Certificate No.	签发日期: 2023年4月30日 Issued Date
注册编号: 091587920254017192 Registration No.	

六、安全主任



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0011062

姓 名:丘文泽

性 别:男

出 生 年 月:1993年07月25日

企 业 名 称:深圳市鹏恩物业建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年02月07日

有 效 期:2024年02月07日 至 2027年02月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、其他

资信标要求一览汇总表

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
成立时间		2011. 02. 22	P90
注册资金		8000 万元	P90
企业资质		建筑工程施工总承包叁级	P91
企业同类工程业绩 投标人近 5 年(从截标之日起倒算，在建业绩以合同签订时间为准，竣工业绩以竣工验收时间为准) 具有代表性的同类工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）		1、深圳市龙岗区坂田街道杨美第三幼儿园 2023 年小型建设工程（合同金额：103.117625 万元，合同签订时间：2023 年 7 月 18 日）； 2、龙城街道嶂背第一幼儿园 2021 年小型建设工程（合同金额：140.289622 万元，合同签订时间：2021 年 8 月 7 日）； 3、深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园 2023 年小型建设工程（合同金额：164.242265 万元，合同签订时间：2023 年 7 月 14 日）； 4、深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2024 年小型建设工程（合同金额：159.23859 万元，合同签订时间：2024 年 6 月 21 日）； 5、深圳市龙岗区实验学校 2024 年度小型建设工程（合同金额：163.204648 万元，合同签订时间：2024 年 7 月 18 日）；	P1-71
项目 经理	姓名	田颖	P79-81
	学历专业	本科，土木工程	P79

	年龄	42	P80
	职称	/	/
履约评价	<p>投标人近5年（从截标之日起倒算，以评价发出时间为准）获得的业主方（甲方、建设单位）的建设工程项目履约评价（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）</p>	<p>1、深圳市龙岗区实验学校 2024 年度小型建设工程，评价单位：深圳市龙岗区实验学校，评价等级：优秀，评价时间：2024 年 09 月）；</p> <p>2、深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2024 年小型建设工程，评价单位：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校，评价等级：优秀，评价时间：2024 年 09 月）；</p> <p>3、深圳市龙岗区第三人民医院功能科改造工程，评价单位：深圳市龙岗区第三人民医院，评价等级：优秀，评价时间：2022 年 2 月）；</p> <p>4、水晶城小学 2021 年小型建设工程—（小型建设工程直接发包），评价单位：深圳市龙岗区水晶城小学，评价等级：优秀，评价时间：2022 年 01 月）；</p> <p>5、深圳市龙岗区坂田街道岗头第一幼儿园 2021 年小型建设工程，评价单位：深圳市龙岗区坂田街道岗头第一幼儿园，评价等级：优秀，评价时间：2021 年 10 月）；</p>	P72-77



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300568544844U

名 称 深圳市鹏恩物业建设有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 田颖

成立日期 2011年02月22日

住 所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码
创业园1号厂房A804



重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2022 年 12 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市鹏恩物业建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300568544844U
注册号:	440307105211190
商事主体名称:	深圳市鹏恩物业建设有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804
法定代表人:	田颖
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2011-02-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-01
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344180946

企业名称: 深圳市鹏恩物业建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300568544844U

法定代表人: 田颖

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级
建筑工程施工总承包三级
环保工程专业承包三级
钢结构工程专业承包三级
古建筑工程专业承包三级
市政公用工程施工总承包三级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月22日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gd.cic.net>