

标段编号：4403832024018007001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深汕特别合作区小漠国际物流港二期工程智慧安防系统科
技创新研发项目（一阶段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深建工程集团有限公司

日期：2025年10月23日

B. 资信标书封面

深汕特别合作区小漠国际物流港二期工程智慧安防
系统科技创新研发项目（一阶段）工程

投标文件

资信标书

项目编号：4403832024018007001

投标人名称：深建工程集团有限公司

投标人代表：朱波清

投标日期：2025 年 10 月 23 日

投标函

致：广东盐田港深汕港口投资有限公司

根据贵方的项目编号为 4403832024018007001 的 深汕特别合作区小漠国际物流港二期工程智慧安防系统科技创新研发项目（一阶段） 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 120 天内完成供货及安装，其中：供货期 30 日历天，安装期 30 日历天，系统开发调试 30 日历天，试运行 30 日历天。并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深建工程集团有限公司

投标人代表： 朱波清

联系地址： 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园 7 栋 201

联系电话： 0755-82940303

日期： 2025 年 10 月 23 日

投标函

致：广东盐田港深汕港口投资有限公司

根据贵方的项目编号为 4403832024018007001 的 深汕特别合作区小漠国际物流港二期工程智慧安防系统科技创新研发项目（一阶段） 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 120 天内完成供货及安装，其中：供货期 30 日历天，安装期 30 日历天，系统开发调试 30 日历天，试运行 30 日历天。并将按招标文件的规定履行合同约定责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深建工程集团有限公司

投标人代表： 朱波清

联系地址： 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园 7 栋 201

联系电话： 0755-82940303

日期： 2025 年 10 月 23 日

一、投标人基本情况表

招标人	广东盐田港深汕港口投资有限公司	项目名称	深汕特别合作区小漠国际物流港二期工程智慧安防系统科技创新研发项目（一阶段）		
投标（响应）企业名称	深建工程集团有限公司	投标（响应）企业统一社会信用代码	91440300754252298Q		
投标(响应)供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	项目经理	钟媚	441424199404112567	深建工程集团有限公司	深建工程集团有限公司
2	技术负责人	王子中	43110219911210303X	深建工程集团有限公司	深建工程集团有限公司
3	智能化工程师	陈昌火	350525197803255637	深建工程集团有限公司	深建工程集团有限公司
4	网络技术人员	王文伟	440523197906080058	深建工程集团有限公司	深建工程集团有限公司
5	网络技术人员	赵晓婷	440582199604180669	深建工程集团有限公司	深建工程集团有限公司
说明:同一职务有多人担任(如主要技术人员)，应分行填写。					
投标(响应)供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东	深圳市幸福控股有限公司 100%	指出资额(或持有股份)占投标(响应)供应商资本总额(或股本总额)50%以上的股东，以及出资额(或持有股份)的比例虽然不足50%,但依其出资额(或持有股份)所享有的表决权已足以对投标(响应)供应商股东会(或股东大会)的决议产生重要影响的股东。		

2	管理关系	/	指对投标(响应)供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。
说明:同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。			
企业基本情况			
企业基本情况（一）	ISO9001 质量管理体系认证证书、 ISO14001 环境质量管理体系认证证书、 ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书、 ISO27001 信息安全管理体系统认证证书、 ISO20000 IT 服务管理体系认证证书：		
企业基本情况（二）	软件能力成熟度资质 CMMI 认证证书		
企业基本情况（三）	电子与智能化工程专业承包资质		
企业基本情况（四）	具有高新技术企业证书		

注:表格不够可另附说明。
提供投标人证书原件扫描件。



统一社会信用代码
91440300754252298Q

营业执照

(副本)



名称 深建工程集团有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 李才有

成立日期 2003年08月27日
住所 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园7栋201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年06月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深建工程集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市幸福控股有限公司	20800	本地企业	企业法人



建筑业企业资质证书

证书编号: D344027487

企业名称: 深建工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300754252298Q

法定代表人: 李才有

注册地址: 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园7栋201

有效期: 至2028年12月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月25日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244013172

企业名称: 深建工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300754252298Q

法定代表人: 李才有

注册地址: 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园7栋201

有效期: 至 2028年11月22日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月22日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深建工程集团有限公司

详细地址: 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园7栋201

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300754252298Q

法定代表人: 李才有

注册资本: 20800万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144112086

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：91440300754252298Q



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]002228

企业名称：深建工程集团有限公司

法定代表人：李才有

单位地址：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园7栋201

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年09月13日 至 2026年09月13日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月13日



职业健康安全管理体系认证证书

深建工程集团有限公司

注册号: 42724S01310R0M

统一社会信用代码: 91440300754252298Q

注册地址: 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园 7 栋 201 P.C: 518000

审核地址: 深圳市福田区景田北路 82 号中国茶宫 6 楼 P.C: 518000

管理体系符合: GB/T45001-2020 idt ISO 45001: 2018

证书覆盖范围: 资质范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、特种工程(结构补强)、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程的施工所涉及的相关职业健康安全管理活动

颁发日期: 2024 年 02 月 22 日

证书有效期至: 2027 年 02 月 21 日

初次颁发日期: 2024 年 02 月 22 日

总经理:

黄仁傑



中航信认证中心(深圳)有限公司



本证书颁发后, 3 年有效期内要至少接受 2 次监督审核, 证书即时有效性可通过网站查询 www.cacq.org.cn

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。也可扫描右下角的二维码查询

地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路九方广场 2 栋 1001





环境管理体系认证证书

深建工程集团有限公司

注册号: 42724E01309R0M

统一社会信用代码: 91440300754252298Q

注册地址: 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园 7 栋 201 P.C:518000

审核地址: 深圳市福田区景田北路 82 号中国茶宫 6 楼 P.C:518000

管理体系符合: GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

证书覆盖范围: 资质范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、特种工程(结构补强)、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程的施工所涉及的相关环境管理活动

颁发日期: 2024 年 02 月 22 日

证书有效期至: 2027 年 02 月 21 日

初次颁发日期: 2024 年 02 月 22 日

总经理: 姜仁傑



中航信认证中心(深圳)有限公司



本证书颁发后, 3 年有效期内要至少接受 2 次监督审核, 证书即时有效性可通过网站查询 www.cacq.org.cn

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。也可扫描右下角的二维码查询

地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路九方广场 2 栋 1001





质量管理体系认证证书

深建工程集团有限公司

注册号: 42724EC01308R0M

统一社会信用代码: 91440300754252298Q

注册地址: 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园 7 栋 201 P.C:518000

审核地址: 深圳市福田区景田北路 82 号中国茶宫 6 楼 P.C:518000

管理体系符合: GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017

证书覆盖范围: 资质范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、特种工程(结构补强)、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程的施工

颁发日期: 2024 年 02 月 22 日

证书有效期至: 2027 年 02 月 21 日

初次颁发日期: 2024 年 02 月 22 日

总经理: 姜仁傑



中航信认证中心(深圳)有限公司



本证书颁发后, 3 年有效期内要至少接受 2 次监督审核, 证书即时有效性可通过网站查询 www.cacq.org.cn

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。也可扫描右下角的二维码查询

地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路九方广场 2 栋 1001





高新技术企业 证书

企业名称:深建工程集团有限公司

证书编号:GR202144204154

发证时间:二〇二一年十二月二十三日

有效期:三年

批准机关:



制造商出具的授权函

致：广东盐田港深汕港口投资有限公司

我们杭州海康威视数字技术股份有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在浙江省杭州市滨江区阡陌路 555 号。兹授权按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市光明区光明街道光明社区和润家园 7 栋 201 的深建工程集团有限公司 作为我方产品的销售商进行下列有效的活动：

(1) 办理贵方深汕特别合作区小漠国际物流港二期工程智慧安防系统科技创新研发项目（一阶段）项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜。

(2) 作为制造商，我方保证按照与深建工程集团有限公司签署的相关合同供货，并承担产品质量责任。

(3) 本授权函有效期自签署之日起至项目完成之日止。被授权方无权转授权。

(4) 我方于 2025 年 10 月 14 日签署本文件，深建工程集团有限公司于 2025 年 10 月 14 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）

销售商名称（公章）

杭州海康威视数字技术股份有限公司

深建工程集团有限公司

签字人职务和部门：

签字人职务和部门：

交通行业销售

经营经理、经营部

签字人姓名：肖力

签字人姓名：朱波清

签字人签名：

肖力

签字人签名：

朱波清

[8529204d140f2517412045fb67f2f486]

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：杭州海康威视数字技术股份有限公司

(2) 地址及邮编：杭州市滨江区阡陌路 555 号, 310051

(3) 成立和注册日期：2001 年 11 月 30 日

(4) 主管部门：浙江省市场监督管理局

(5) 企业性质：股份有限公司（港澳台投资、上市）

(6) 法人代表：胡扬忠

(7) 职员人数：59689 人(到 2024 年 12 月 31 日为止)

一般工人：18302 人 技术人员：28272 人

(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：21,391,675,233.29 元 净值：15,063,752,296.49 元

(2) 流动资金：102,480,513,627.12 元

(3) 长期负债：6,870,901,406.08 元

(4) 短期负债：37,645,004,001.91 元

(5) 资金来源

自有资金：87,500,294,748.15 元 银行贷款：6,737,670,131.07 元

[632c7ae4227dfc3382f967964b63a168]

(6) 资金类型:

生产资金: 65,082,731,538.29 元 非生产资金: 29,155,233,340.93 元

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况:

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
<u>海康威视桐庐制造基地、浙江省桐庐县桐庐经济开发区求是路 299 号; 摄像机: 8730 万台; 18302 人;</u>			

(2) 本制造厂不生产, 而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

索尼(中国)有限公司、北京市朝阳区新源南路 1 号 3 层 101 内 301 室

主要零部件名称 传感器

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数): 18 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

名称和地址	销售项目和数量
<u>名称和地址: 华润置地有限公司、深圳</u>	<u>销售项目和数量: 华润置地杭州亚运村项目, 800000 台;</u>

<u>名称和地址: 中国铁塔股份有限公司、北京</u>	<u>销售项目和数量: 浙江耕地智保集采项目, 3000 台;</u>
-----------------------------	-------------------------------------

<u>名称和地址: 广东比亚迪节能科技有限公司、惠州</u>	<u>销售项目和数量: 比亚迪 IPC 模组供货, 21000 台;</u>
--------------------------------	----------------------------------------

出口销售额: /

5、近三年的年营业额:

[632c7ac4227dfc3382f967964b63a168]



年份	国内	出口	总额
2024	606.01 亿人民币	318.94 亿人民币	924.95 亿人民币；
2023	603.82 亿人民币	289.57 亿人民币	893.39 亿人民币；
2022	568.91 亿人民币	262.75 亿人民币	831.66 亿人民币；

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称
摄像机镜头 制造商
杭州海康威视数字技术股份有限公司

7、有关开户银行的名称和地址：中国工商银行股份有限公司杭州广电支行，浙江省杭州市拱墅区莫干山路 22 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：杭州海康威视数字技术股份有限公司

投标人授权代表：肖力

投标人授权代表的职务：交通行业销售

电话号：0571-88075998 传真号：0571-88805843

日期：2025 年 10 月 10 日

[632c7ae4227dfc3382f967964b63a168]

二、企业同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	同类 业绩 合同 金额	完（竣）工验收 报告或其他竣工验收 证明的日期	项目 所在 地	合同签订时 间	项目类 型 安防类	备注
			（ 万 元）					
1	龙城城市运营服务集团有限公司数字技术园物业管理处	深圳数字技术园 A 座 24 楼屋顶花园改造工程	66	2021. 10. 10	深圳	2021. 08. 16	改造安防类	/
2	中建材海外经济合作有限公司	中建材海外经济合作有限公司展厅室内装饰装修项目	70	2024. 01. 09	深圳	2023. 11. 08	改造安防类	/
3	深圳市光明区玉律学校	玉律学校学习资源中心改造项目	93	2022. 12. 05	深圳	2022. 11. 21	改造安防类	/
4	深圳市利源水务设计咨询有限公司	福田代建项目指挥部修缮工程	15	2022. 10. 28	深圳	2022. 11. 17	改造安防类	/
5	深圳鹏城技师学院	两校区校园路面环境提升及改造工程	183	2021. 08. 27	深圳	2023. 11. 22	改造安防类	/

提供投标人近五年（从招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订日期为准）承担过安防信息化系统项目业绩情况（列举不超过 5 项典型业绩，超过 5 项的只取前 5 项）。注：①投标人最多提供 5 项满足本款要求的类似业绩，超过 5 项的，仅考虑证明材料中前 5 项业绩；②提供项目合同协议关键页和竣工验收报告扫描件，1 份合同仅计算 1 项业绩，如上述证明材料不足以反映全部业绩指标的，可补充发包人出具的证明材料的扫描件；③投标人提供的所有资料扫描件，必须清晰可辨，否则不予采纳。

1、深圳数字技术园 A 座 24 楼屋顶花园改造工程

合同编号：_____

施工合同

工程名称：深圳数字技术园 A 座 24 楼屋顶花园改造工程

工程地点：深圳市南山区科技园高新南七道

甲 方：龙城城市运营服务集团有限公司数字技术园物业管理处

乙 方：深建工程集团有限公司

合同签订地：深圳市南山区

合同签订时间：2021 年 8 月 16 日



发包人：龙城城市运营服务集团有限公司数字技术园物业管理处（下文简称甲方）

承包人：深建工程集团有限公司（下文简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就深圳市数字技术园 A 座 24 楼屋顶花园改造工程有关事项协商一致，达成协议如下：

第一条 项目概况：

- 1、项目名称：深圳数字技术园 A 座 24 楼屋顶花园改造工程
- 2、项目地点：深圳市南山区科技园高新南七道
- 3、承包范围：包括园林设施设备的图纸深化，对更衣室、健身房以及沐浴房进行装修，园林管道、园林电及设备、末端的采购、安装调试验收等施工蓝图范围内的施工内容，详见预算清单。

第二条 承包方式：

- 1、本合同根据《数字技术园 A 座 24 楼屋顶花园改造园林设计图(2021.)》施工图，由乙方提供的设备和服务，包括但不限于人工、材料、工期、质量、安全、设备及其配件设计、供货、辅助项目、包装、运输、装卸、保险、保管费、施工安装调试(含拼装费、现场临时设施费、施工用水用电费、施工措施费)、现场管理费及配合费、抽样检测、检验、竣工验收、培训、技术服务、税金、进口关税、设备入网费、考察监造费、外线图纸设计费、图纸修改费、风险及不可预见费、质保期维护更换和售后服务、负责办理所有手续等以及相关费用（含除设备基础之外的各种辅助性附件费用）。
- 2、工程暂定总价：人民币陆拾陆万玖仟伍佰肆拾贰元肆角柒分整（¥669542.47 元），开具 9%增值税专用发票，（实际按甲方园林工程专业实际结算总价作为最终结算金额）。

第三条 双方的责任与义务

- 1、甲方责任：
 - 1.1、提供给乙方施工图纸和提供相关资料各二份。
 - 1.2、甲方派专人负责管理和协调相关单位之工作。
 - 1.3、按照合同规定的付款方式，准时向乙方拨付工程款。
 - 1.4、甲方应协助乙方办理相关施工手续。
 - 1.5、提供施工场地内施工所需水、电的接驳地点及承担临时施工水电费。

2、乙方责任：

- 2.1、负责施工区域临时设施建设；组织施工人员、材料、设备及机械进场。
- 2.2、严格按照施工图纸、规范和报价内容进行施工，确保工程质量和施工工期，保证工程验收合格，否则无条件整改。
- 2.3、确保所用材料满足园林设计规范要求，使用合格、优质产品。
- 2.4、做好施工组织管理，保持现场的清洁和道路畅通，按要求做到安全文明施工。
- 2.5、遵守国家法律法规和当地政府的相关规定，办理相关手续。
- 2.6、工程竣工后及时清理现场。

第四条 工程期限

- 1、工程总工期为 55 天，具体开工日期自本合同签订之日起算。
- 2、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期相应顺延：
 - 2.1、承包范围与承包内容出现重大变更，无法继续施工；
 - 2.2、因停电、停水，影响正常施工；
 - 2.3、甲方未按合同规定拨付预付款、工程进度款或其他款项而影响施工；
 - 2.4、人力不可抗拒的因素而延误工期。
- 3、工期调整属于经营风险，相关赶误工费、施工降效费、窝工费等由于工期变化引起的相关费用，已综合考虑在本合同价内，乙方不得以任何理由向甲方索赔相关费用。

第五条 工程质量

- 1、工程质量必须达到国家行业和地方园林部门的验收标准。
- 2、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家相关行业颁发的建筑安装工程规范、规定和标准进行施工，并接受甲方派驻代表监督。
- 3、由于乙方自身原因出现工程质量问题，费用由乙方承担。
- 4、乙方在施工过程中必须遵守下列规定：
 - 4.1、乙方提供的材料，必须按规定提供质量合格证，经甲方检验合格后方可用于工程；
 - 4.2、隐蔽工程必须经甲方派驻代表检查、验收后，方可进行下一道工序；
 - 4.3、工程竣工验收合格后，乙方按规定对工程实行两年免费保修，保修时间从竣工验收之日起计算。
- 5、按照国家相关技术标准验收合格及相关设计标准。本项目完工，须经甲方、监理单位双方共同

验收通过。

第六条 材料、设备的供应和验收

- 1、乙方负责采购本工程范围内所涉及的材料。
- 2、乙方应严格按照报价书及设计图纸所列设备的型号、品牌、产地及性能进行采购，并提供材料设备检验报告、合格证。

第七条 工程价款的支付与结算

- 1、合同生效后，材料到场 10 日内支付¥200000.00 元（大写：贰拾万元整）工程预付款；
- 2、清单部分采用固定总价包干，暂估价工程按照实际采购发票据实结算，若有变更则另外计价。
- 3、工程进度款：工程竣工验收合格及移交手续完成后一个月内付至结算价的 100%；乙方按要求提供合同总价 3%的二年质量保证金保函。质保期二年，自竣工验收之日起算。
- 4、乙方向甲方请款前，应当提供等额的增值随专用发票。否则，甲方有权延期向乙方结算工程款，并不承担违约责任，乙方也无权以此顺延工期。

第八条 施工与设计变更

- 1、乙方提供的深化图纸、说明材料和有关技术资料，经甲方审核签字后，作为施工的有效依据，开工前由甲方组织设计交底和三方进行会审，作为施工的补充依据，甲乙双方均不得擅自修改。
- 2、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应及时以书面形式通知甲方，由甲方及时会同有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，乙方按修改、变更后的设计文件进行施工。
- 3、甲方如需设计变更，必须由原设计单位发出修改通知书和修改图纸，乙方才予以实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明、技术资料、设计图纸齐全时，乙方才予以实施。
- 4、由于工程变更而发生的费用增减按如下优先次序执行：
 - 4.1、 增减工程量套用预算报价书内的单价；预算报价书内没有单价按市场价。

第九条 竣工验收

- 1、以国家、行业 and 当地相关部门颁布的标准验收。
- 2、工程具备竣工验收条件时，乙方向甲方提供验收通知书。甲方代表收到通知书后 7 日内组织竣工验收。
- 3、乙方在提交验收通知书的同时，向甲方递交竣工结算书。甲方按审定后的结算书作为工程结算依据。

4、竣工验收后，乙方需与甲方办理移交手续，移交前需做好保护工作，移交前如发生损坏，费用由乙方承担。

5、工程竣工验收并办理好移交手续后，甲方才能使用。

第十条 保修

1、保修期限：自工程整体竣工验收合格之日起两年。

2、保修范围：本工程范围内的设备及施工内容。

3、保修责任：保修期内，凡因质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修；其他原因造成的故障，只收取设备、材料成本费。

第十一条 违约责任

1、合同双方任何一方不能全面履行合同条款，均属违约，违约方给守约方造成的损失，概由违约则承担相应赔偿责任。

2、乙方保证工期内完成，工期延误一天扣工程款 1,000.00 元。累计超过 7 天，甲方有权单方解除合同，如给甲方造成的实际损失高于约定违约金的，以实际损失为依据进行赔偿。

3、乙方有不服从管理、违背施工现场纪律的现象，每发生一次甲方有权酌情在总工程价款中扣除 1000 元。

4、乙方须保证完成其在本合同的对于工程质量、材料的承诺，否则因此给甲方、第三方造成人身或财产损失的，乙方应当承担全部赔偿责任。

5、乙方在工程竣工验收合格后 3 天内撤离现场，否则甲方有权自行处置其滞留在现场的物品。

6、本工程禁止分包或转包。否则，甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

第十二条 纠纷解决办法

1、合同履行过程中，发生的争议可由双方协商解决或请有关部门进行调解。

2、协商、调解不成的，可向深圳市仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 附则

1、合同未尽事宜，双方协商一致可签订补充协议约定，补充协议具有与合同同等效力。

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

【本页无正文，为深圳数字技术园 A 座 24 楼屋顶花园改造工程的施工合同签章页】

甲 方：（公章）

龙城城市运营服务集团
有限公司数字技术园物业管理处

代表签名：



开户银行：招商银行股份有限公司深圳景田支行

银行账号：7559 1703 9410 802

纳税人识别号：9144 0300 5503 3795 1E

联系电话：0755-82949628

签订时间：2021 年 8 月 16 日

乙 方：（公章）

深建工程集团有限公司

代表签名：



开户银行：平安银行深圳梅林支行

银行账号：1100 4173 2046 01

纳税人识别号：9144 0300 7542 5229 8Q

联系电话：0755-82942389

签订时间：2021 年 8 月 16 日

工程验收证明

工程项目名称：深圳数字技术园 A 座 24 楼屋顶花园改造工程

分项工程名称	深圳数字技术园 A 座 24 楼屋顶花园改造工程		
建设单位	龙城城市运营服务集团有限公司数字技术园物业管理处	施工单位	深建工程集团有限公司
开工日期	2021 年 8 月 16 日	竣工日期	2021 年 10 月 10 日
工程概况	本项目位于南山区数字技术园，承接内容含园林设施设备的图纸深化，更衣室、健身房以及淋浴房的装修，园林管道、园林电及设备采购安装调试等合同清单内内容。		
验收意见	<p style="text-align: center;">本工程施工结束，初次验收后提出的遗留问题整改 项已整改完成，验收合格</p> <p style="text-align: center;">熊现飞</p>		
施工单位： <p style="text-align: center;">本工程施工结束，质量合格， 满足业主及合同要求！</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <p>项目负责人：陈建牙</p> <p>日期：2021.10.11</p>		建设单位： <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <p>项目负责人：马苑</p> <p>日期：2021.10.11</p>	

2、中建材海外经济合作有限公司展厅室内装饰装修项目

合同编号：CLGYL-2023-001

装饰装修工程施工合同

发包人(甲方)：中建材海外经济合作有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区卓越皇后道名苑一期商业街陆海大厦 08

统一社会信用代码：911101085790603358

承包人(乙方)：深建工程集团有限公司

地址：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园 7 栋 201

统一社会信用代码：91440300754252298Q

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程施工合同司法解释》（一、二、三）及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：中建材海外经济合作有限公司展厅室内装饰装修项目

1.2 工程地点：深圳市龙华区新区大道 897 号中建材陆海大厦 2 层

工程内容：乙方在约定的时间内完成图纸范围内陆海大厦二层展厅内部及 2 面展厅外墙的装饰工程，包括但不限于除 LED 屏以外的电子设备采购、安装及调试，详见双方确认的《中建材海外经济合作有限公司展厅室内装饰装修项目 工程量清单》《中建材海外经济合作有限公司展厅室内装饰装修项目 施工图纸》（附件一及附件二）。

1.3 承包方式：

■ 乙方包工、包全部料

1.4 施工面积：208.8m²

2. 工程质量

2.1 本工程质量应达到国家、行业专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的标准。

2.2 国家、行业专业标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2020）。

2.3 约定标准：《中建材海外经济合作有限公司展厅室内装饰装修项目 工程量清单》《中建材海外经济合作有限公司展厅室内装饰装修项目 施工图纸》

3. 工期

3.1 总工期：35 个日历日。

3.2 开工日期：暂定 2023 年 11 月 8 日（以甲方发布的开工令为准）

3.3 竣工日期：开工之日起第 35 个日历日

3.4 延期开工：乙方不能按期开工的，应提前 3 个工作日以书面形式通知甲方，并详细阐明未能开工原因，如经甲方同意延期开工的，具体开工日期可另行约定。如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延；如因甲方原因需延期开工的，甲方应提前至少 3 个工作日通知乙方，双方另行确定开工日期，工期相应顺延。

3.5 暂停施工(停工)：甲方要求乙方暂停施工的，应在 24 小时内向乙方提出处理意见，乙方应妥善保护已完工工程。乙方要求复工的，应提前 12 个工作小时向甲方发出书面申请，经甲方书面同意后方可复工。

3.6 工期顺延

3.6.1 发生以下情况的，工期相应顺延，乙方不承担责任：

- 1) 甲方未能按合同约定提供开工条件的。
 - 2) 因甲方原因导致工程量增加、设计变更的。
 - 3) 甲方未按时验收隐蔽工程而导致施工无法继续的
 - 4) 7日内由于非乙方原因停水停电累计8小时以上不能施工的。
 - 5) 甲方未按时支付工程款的。
 - 6) 不可抗力和其他非可归责于乙方原因造成停工的。
- 3.6.2 出现以上情况时,乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的,由乙方承担责任,工期不顺延。
- 3.7 工期提前
- 3.7.1 提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施,任何违反施工作业标准或者偷工减料的行为视为乙方根本违约。非因甲方要求而提前竣工的,甲方有权拒绝支付任何为实现提前竣工而产生的费用;因满足甲方书面要求而提前竣工的,双方应签订提前竣工协议,且甲方应在3日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施,并为赶工提供必要的条件,因此增加的相应费用由双方另行协商。
- 3.7.2 提前竣工协议应包含以下内容:
- 1) 提前竣工的时间。
 - 2) 乙方采取的技术措施。
 - 3) 甲方需为实行新技术措施提供的条件。
 - 4) 实行新技术措施增加的费用。

4. 设计

- 4.1 设计图纸及技术文件的提供方式
- 由甲方委托的专业设计公司于开工 5 个工作日内向乙方提供设计图纸及技术文件。
- 4.2 设计变更
- 4.2.1 甲方要求变更设计时,应在该分部或分项工程施工5个工作日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。
- 4.2.2 由于设计变更造成乙方材料积压,由乙方负责处理,甲方可视情况予以适当弥补乙方损失。
- 4.2.3 如要求对已完工的工程进行设计变更造成乙方返工的损失,由甲方承担。
- 4.2.4 设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续,乙方应变更施工进度计划,送甲方批准,同时双方协商调整工程价款。
- 4.2.5 涉及设计变更的,设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品,以作计价及施工依据。

5. 工程价款

- 5.1 本工程价款
- 本合同为【固定总价】合同,合同价款总计:(大写) 柒拾万元 (含9%增值税),其中不含税金额(大写):陆拾肆万贰仟贰佰零壹元捌角叁分 (小写) 642201.83。
- 5.2 本工程由乙方提供等额增值税专用发票。
- 5.3 本工程价款可在下列情况时,由双方协商一致调整:
- 1) 甲方确认的工程量增减。
 - 2) 甲方确认的设计变更或工程洽商。
 - 3) 符合“3.6.1”约定的其他工期顺延条件之一的。
 - 4) 双方约定的其他增减或调整。
- 5.4 工程价款支付
- 5.4.1 工程预付款

合同签订后甲方在收到乙方提交的请款通知后七个工作日内向乙方支付合同总价的30%。

5.4.2 工程进度款

- 5.4.2.1 甲乙双方书面确认内部主体结构项目验收完成，并收到乙方开具的增值税专用发票后七个工作日内支付合同总价的35%。
- 5.4.2.2 本合同约定的全部项目竣工结算完成后，甲方在收到乙方开具的剩余全额增值税专用发票后七个工作日内支付合同总价的30%。
- 5.4.2.3 合同总价剩余的5%作为工程质量保证金（下称“质保金”），在合同竣工验收合格之日起一年后，如未出现工程质量问题或合同约定的质保金扣减事项，则甲方收到乙方提供的请款通知后七个工作日内，向乙方支付相应价款。反之，则甲方在依合同约定扣减相应质保金后，将剩余价款支付给乙方。

6. 材料设备供应

- 6.1 本工程由乙方采购材料设备，乙方应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购，并对所购材料设备质量负责。
- 6.2 乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料、设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经验收合格后，应移交给乙方管理、使用。
- 6.3 本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。
- 6.4 乙方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

7. 双方派驻本工程项目的代表

- 7.1 甲方派驻本工程项目的代表为魏婷。
- 7.2 乙方派驻本工程的项目的代表为黎喜春，作为乙方指定的项目经理。
- 7.3 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。
- 7.4 甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，乙方项目经理应予执行。
- 7.5 如果甲方对于乙方的派驻代表有异议的，乙方应当予以撤换，直至获得甲方认可。

8. 双方权利

- 8.1 甲方权利
 - 8.1.1 有权根据工程需要撤换派驻施工场地的代表，但应提前3工作日书面通知乙方。撤换后代表的权责不变。
 - 8.1.2 有权监督乙方履行各项合同义务。
 - 8.1.3 有权审批乙方编制的施工进度计划。
 - 8.1.4 有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣工验收。
- 8.2 乙方权利
 - 8.2.1 有权根据工程需要撤换派驻本工程施工场地的代表，但应提前3个工作日书面通知甲方，经过甲方同意后方可撤换，撤换后代表的权责不变。
 - 8.2.2 乙方代表认为甲方代表的指令不合理时，有权在收到甲方代表指令后24小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告，如甲方代表坚持执行原指令的决定，乙方代表应在双方书面确认后予以执行。

9. 双方义务

- 9.1 甲方义务
 - 9.1.1 按约定向乙方支付工程款。

- 9.1.2 根据乙方申请，配合及协调乙方办理施工许可证及其他施工所需的审批证件。
- 9.1.3 组织乙方和设计单位进行图纸会审和技术交底工作。
- 9.1.4 配合及协调物业提供施工场地，并清除影响施工的障碍物。
- 9.1.5 配合及协调提供房屋主体结构，水、电、暖风机电设备的技术资料。
- 9.1.6 配合及协调提供施工所需水、电，保证施工期间的需要。
- 9.1.7 配合及协调施工场地进行交叉作业的各专业施工单位间的关系，保证工程有序进行。
- 9.2 乙方义务
 - 9.2.1 制定并组织落实施工进度计划。
 - 9.2.2 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。
 - 9.2.3 安全施工
 - 9.2.3.1 乙方应按有关规定，严格落实安全防护和防火措施，并承担施工过程中因乙方原因导致的人员及财产损失责任。
 - 9.2.3.2 发生伤亡事故，乙方应在第一时间报有关部门及通知甲方，并按政府有关部门的要求处理，甲方应提供必要的协助。除非事故系因甲方故意或重大过失、第三方原因或不可抗力引发的，否则相应的损失赔偿责任由乙方自行承担。乙方还应赔偿因该等事故给甲方造成的全部直接和间接损失，包括但不限于甲方受到的行政罚款（如有）、向第三方支付的费用/赔偿（如有）、因事故造成的工程延误而产生的额外支出。
 - 9.2.3.3 乙方应按工程及安全需要提供施工现场的看守和警卫、维修施工使用的照明、围栏。在动力设备、高压线路、地下管线、易燃易爆、有毒有害地段以及临时交通要道附近施工时，应经相关行政管理部门同意后实施相应安全防护措施，防护费用由乙方承担。
 - 9.2.3.4 在未腾空和继续使用的建筑物内施工的，应制定专用安全和防火措施，以确保建筑物内财产和人身安全。以上措施应报甲方备案，并由乙方承担相应费用。
 - 9.2.4 已竣工工程在正式移交甲方之前，乙方应负责工程成品保护工作，如在交付前工程成品遭受任何非甲方造成的损害的，乙方应当负责修复/重作并自行承担相应费用。
 - 9.2.5 负责施工场地的清洁，符合环境卫生管理的有关规定。
 - 9.2.6 在原有建筑物中进行装饰装修工程，要保证建筑结构的安全，并不得有下列行为：
 - 1) 随意改动房屋主体和承重结构。
 - 2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。
 - 3) 增加楼、地面荷载。
 - 4) 破坏地面，层面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。
 - 5) 违章作业施工的其他行为。
 - 9.2.7 乙方应当自行处理其与工程施工人员的劳资关系，为其缴付相关的保险等，如因此造成甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿。
 - 9.2.8 乙方应当按照甲方招标文件要求、乙方投标文件承诺、本合同约定完整承担合同义务。

10. 工程验收

- 10.1 隐蔽工程验收：具备隐蔽条件的工程部位，乙方应在自检合格后 48 小时内以书面形式通知甲方代表验收，验收合格并经甲方代表在检验纪录上签字盖章后，乙方才可进行隐蔽和继续施工。
- 10.2 竣工验收

- 10.2.1 工程具备竣工验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。甲方应在收到报告后7日内组织验收，并在验收后28日内书面通知乙方同意或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。
- 10.2.2 竣工日期为甲方在竣工验收单上确认工程竣工验收合格的日期。工程质保期限自竣工日期起算。
- 10.2.3 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的工程，甲方不得使用。
- 10.2.4 因特殊原因部分工程暂时不能竣工的，双方可签订甩项竣工协议处理。
- 10.2.5 竣工结算：竣工报告经甲方同意后，乙方按国家有关规定或合同约定向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料（包括但不限于合格的竣工验收单、发票）。甲方自收到报告和结算资料之日起7个工作日内进行审核确认，审核通过后按合同约定向乙方支付工程尾款，同时甲、乙双方办理工程交接手续。甲方的验收通过并不免除乙方的工程质量责任。

11. 违约责任

- 11.1 因乙方原因造成工期延误的，每延迟一日，乙方应向甲方支付全部工程款3%的违约金。
- 11.2 如在本合同履行期间，发生以下情形，经甲方书面通知后，乙方未在甲方通知时间内整改或采取补救措施或未能有效处理该等问题的，视为乙方违约：
- 1) 乙方交付的工程质量问题；
 - 2) 乙方施工后室内环境污染控制不达标的，包括但不限于甲醛超标、异味、防水缺陷；
 - 3) 因乙方原因工期延误超过15个日历日；
 - 4) 未按照设计图纸作业；
 - 5) 作业中使用的材料、设施设备不符合甲方要求；
 - 6) 其他违反合同约定的情形。
- 11.3 乙方违约的，甲方有权选择：1) 要求乙方限期整改直至符合甲方要求或合同约定，因此产生的额外支出由乙方自行承担；2) 提前解除本合同，并要求乙方返还甲方已支付的全部费用，赔偿因乙方违约而给甲方造成的全部直接和间接损失并支付合同总价款20%的违约金。
- 11.4 甲方未按时足额支付工程款的，每逾期一日甲方应向乙方支付对应价款【3】%的违约金，逾期达【30】日且经催收仍未果的，乙方有权解除合同，并要求甲方按照实际工程量支付工程款，赔偿因甲方违约而给乙方造成的全部直接和间接损失并支付合同总价款20%的违约金。
- 11.5 违约方承担违约责任后，除符合以下情况而终止合同外，双方均应继续履行合同，以保持工程的连续性和已施工程的完好：
- 1) 合同已无法履行；
 - 2) 甲、乙双方协议停止施工；
 - 3) 依司法程序需停止施工；
 - 4) 本合同另有约定的。
- 11.6 除本协议约定外，甲方于招标文件中提出的需求及乙方于投标文件中所有承诺的内容，都为乙方必须履行的合同义务，如有违约，应按本合同约定向甲方承担违约责任。
- 12. 其他：**有关保险、担保、保修等内容，双方可以书面形式另行约定，作为合同附件；
- 13. 不可抗力：**因不可抗力不能履行合同的一方，可以部分或全部免除责任，但应采取合理措施以减轻可能给对方造成的损失并及时通知另一方。遭受不可抗力的一方应在合理期限内提供当地政府部门证明材料。因一方延迟履行期间发生不可抗力的，不适用本条规定。
- 14. 争议解决方式：**本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任一方

均可向 深圳市龙华区人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方为实现债权而支出的合理费用，包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费、保全费。

15. 合同的生效：本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

16. 本合同正本一式四份，甲乙双方各执二份，均具有同等法律效力；本合同未尽事宜双方可协商另行签订补充协议。

17. 质保期：本工程施工项目保修期为壹年，设施设备保修壹年，自工程验收合格之日起计算。如在保修期内出现工程质量问题，或者乙方提供的设施设备出现故障/损坏，乙方应当负责维修/重作，否则甲方有权自行委托第三方维修，因此产生的费用从质保金中相应扣除，如质保金不足以支付维修费用的，超出部分由乙方承担。

18. 根据本合同需要发出的全部通知均需采用书面形式（邮寄送达或电子邮件），自送达之日起生效。邮寄送达的，签收/拒收/快递送达时，视为送达；电子邮件送达的，自成功发出之时视为送达。上述书面通知均需注明合同相对方为收件人。

上述书面通知按下方所列联系方式发出，若任一方的联系方式发生变更时，应当在变更前提前至少 7 个工作日书面通知对方。因延迟通知而造成损失的，由过错方承担责任。

联系方式如下：

甲方联系人：王薇薇

甲方联系方式（电话/邮箱）：0755-83885285

甲方收件地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区卓越皇后道名苑一期商业街陆海大厦 08

乙方联系人：张桂才

乙方联系方式（电话/邮箱）：0755-82903319 / sz_jiaju@126.com

乙方收件地址：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园 7 栋 201

19. 合同附件

附件 1、施工、装修图纸，设备材料清单

附件 2、施工进度表

附件 3、工程量清单

（以下为签字区，无正文）



施工单位	深建工程集团有限公司		
文件名	工程竣工验收单	日期	2024年1月9日
工程名称	中建材海外经济合作有限公司展厅室内装饰装修项目	项目经理	黎喜春
检查项目		工程进度	进度评定
装饰工程	天花造型	工作量达到100%	轻钢龙骨架, 9厘阻燃板封板已完成, 9厘石膏板封板已完成, 碳晶板已完成。
	空调改造	改造达到100%	空调风管制作, 风口移位, 出风口面板已完成。
	强弱电	工作量达到100%	镀锌管布管已完成。电线布线已完成, 插座线点布置已完成。5类网络线布线已完成。网络面板, 插座面板灯具安装已完成。
	墙体造型	工作量达到100%	轻钢龙骨架已固定已完成, 9厘阻燃板已完成, 9厘石膏板已完成, 15厘大板造型已完成。造型已完成。墙面油漆已完成。
	地面	工作量达到100%	自流平弹性地板已完成。
施工单位自评结论	施工单位负责人		
	2024年1月9日		
	建设单位验收结论		
建设单位验收结论	建设单位负责人		
	2024年1月9日		
	建设单位: 中建材海外经济合作有限公司 (盖章)		
施工单位: 深建工程集团有限公司 (盖章)			

备注①当前展厅内部光源亮度太低, 已要求施工单位更换, 预计1月15号之前完成光源更换工作
②因展柜正在制作中, 展柜及样品暂未安装, 预计月底前完成。
鉴于以上情况, 此验收单作为施工单位27%工程款的结算依据, 剩余3%待以上工作全部完成并经建设单位书面确认无误后支付。(3%工程款2100元)

第 1 页 共 1 页

3、玉律学校学习资源中心改造项目

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：_____玉律学校学习资源中心改造项目_____

工程地点：_____深圳市光明区玉塘街道玉律社区玉律村三区 168 号_____

发 包 人：_____深圳市光明区玉律学校_____

承 包 人：_____深建工程集团有限公司_____

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉律学校

承包人（全称）：深建工程集团有限公司

项目经理姓名: 陈昌火 资格等级: 建筑工程二级 证书号码: 粤 2442007201000202

本工程于 2022 年 11 月 10 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 玉律学校学习资源中心改造项目

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区玉律村三区 168 号

工程内容: 本次装修区域为二层局部装修。面积共 1525 平方米。本工程主要包含负一层、负二层的拆除工程、装饰装修工程、强电工程、应急照明工程、移位工程等, 具体以施工图纸及工程量清单为准。

结构形式: _____

层 / 幢: _____

建筑面积: 1525 平方米;

工程立项批准文号: _____

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于负一层、负二层的拆除工程、装饰装修工程、强电工程、应急照明工程、移位工程等，具体详见全套施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统

护工程	<input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		<input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面 1525 m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为

项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m

			舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式: _____
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模: _____ 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

施工内容及工程量以施工图和工程量清单为准。发包人在项目施工过程中根据实际情况增减部分施工内容的, 承包人应继续执行未完工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期: 2022 年 11 月 22 日 (实际开工日期以发包人指定的监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022 年 12 月 21 日

合同工期总日历天数: 30 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 到达国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标: 无。

五、合同价款

人民币 (大写) 玖拾叁万伍仟零伍元伍角玖分 (¥ 935005.59 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹万壹仟捌佰贰拾玖元肆角陆分 (¥ 11829.46 元);

(2) ☒ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 零元 (¥ 0 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 零元 (¥ 0 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 零元 (¥ 0 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 零元 (¥ 0 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) 零元 (¥ 0 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) 零元 (¥ 0 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 5.14%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同双方当事人签字或盖章后方生效。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在合同约定的质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。质量保修期自发包人查验无误并书面确认工程竣工且验收合格之日起算，保修期间参照合同附件2《工程质量保修书》。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式6份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本4份，发包人2份，承包人2份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年11月21日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

Y006
S286

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：玉律学校学习资源中心改造项目

验收日期：2022年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市光明区玉律学校



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	玉律学校学习资源中心改造项目				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道玉律社区玉律村三区168号	建筑面积	/	工程造价	935005.59 元
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022 年 11 月 22 日	验收日期	2022 年 12 月 5 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区玉律学校				
勘察单位					
设计单位	深圳市以间室内设计有限公司				
总包单位	深建工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	深建工程集团有限公司				
承建单位 (消防)	/				
承建单位 (装修)	深建工程集团有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甲方代表
副组长	总监、项目经理
组员	监理、施工申报人员

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	总监	监理、施工申报人员
建筑设备安装工程	项目经理	监理、施工申报人员
工程质控资料	监理	施工申报人员

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合设计及规范要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合设计及规范要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计及规范要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合设计及规范要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 REF REF REF

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈昌火	深建工程集团有限公司	项目负责人	项目经理	陈昌火
2	潘明彪	深建工程集团有限公司	技术负责人	技术负责人	潘明彪
3	邱瑞华	深建工程集团有限公司	施工员	施工员	邱瑞华
4	刑政良	深建工程集团有限公司	造价工程师	造价工程师	刑政良
5	曲江任		单位(项目)负责人		
6					
7	楚文雄	深圳市振强建设工程有限公司	总监	总监	楚文雄
8					
9	叶锦森	深圳市振强建设工程有限公司	监理	监理	叶锦森
10	刘复杰	深圳市从润室内设计有限公司	总经理	总经理	刘复杰
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

玉律学校学习资源中心改造项目已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能满足使用要求，质量评定为合格，工程已具备交付使用条件，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月5日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年12月5日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
-------------------------------------------	----------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



4、福田代建项目指挥部修缮工程

A0506(25)

施工合同



工程名称: 福田代建项目指挥部修缮工程

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深建工程集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深建工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：福田代建项目指挥部修缮工程

工程地点：深圳市

资金来源：企业自筹 100%

二、工作范围：

计划装修面积 180 m²，拟拆除现状地毯及隔断，重新分隔办公室及铺贴地毯、内墙刷漆等，同时对吊顶、电气、消防、空调等进行修缮，提供装修相关配套服务。承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同价款：本次合同形式为暂定价合同

合同总价应视为包工、包料、包工期、包质量、包安全、并包括所有费用，发包人不对其投标书报价做出其他补偿。

合同价款（含税）暂定为¥：153396.36元（大写：人民币壹拾伍万叁仟叁佰玖拾陆元叁角陆分），其中：不含税价暂定为¥：140730.61元，税金暂定为¥：12665.75元。本项目中标下浮率为：5.1%。

结算方式：以承包人中标报价为暂定价签署合同，最终结算价为甲方最终核算审定价×（1-中标下浮率），其中安全文明措施费不下浮，工程量按实结算，最终结算价不超过暂定合同价。

结算依据：按照经发包人审核确认的竣工图纸，执行 2013 清单计价方式，依据现行深圳市建设工程计价标准（包括计价规程、计价规范、计算规范、消耗量定额、费率标准和工程技术经济指标）计价；人工、材料、机械信息价采用施工期间《深圳建设工程价格信息》平均值（施工期间以开工令至发包人确定的完工日期为准），施工期间《深圳建设工程价格信息》上未公布的材料、设备按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定执行，在《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定以外的材料设备，

以发包人组织的发包人、承包人共同参加的市场询价为准。

四、工期

开工日期：合同签订之日；

开工日期是施工人员、施工机具材料、设备进入现场并开始施工的日期，不包括材料设备的购置及精装修开工准备时间。承包人须根据自身的生产条件和工作经验考虑并安排完成上述工作的时间。

竣工日期：自签订合同之日起算 20 天施工完毕；

合同工期总日历天数为：20 日历天。

五、工程质量标准

本工程质量标准须符合中华人民共和国国家标准；如果行业或企业的标准高于国家标准的，按行业、企业的标准执行。

本工程质量标准双方约定为：质量等级合格。

六、合同文件组成及优先顺序为：

- 1、合同补充协议书；
- 2、本合同协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、招标文件及补充招标文件；
- 7、承包人的投标文件及报价书；
- 8、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，发包人和承包人协商一致的其它书面文件。

一、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

二、承包人向发包人承诺，按照合同约定的工期、质量标准和现场管理要求，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“工程”）的施工、竣工、交付以及修补其任何缺陷，并在质量保修期内承担保修责任。

三、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“合同价”），以及其他应当支付的款项。

四、承包人向发包人承诺，履行合同中与工程有关的发包人的所有义务，并与发包人承担履行工程合同以及确保工程质量的连带责任。

七、合同的生效

合同订立时间：2022年10月28日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同双方约定：在发包人、承包人双方签字并盖章后即行生效。

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等效力。

发包人：深圳市利源水务设计

咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区深南中路1019号

企业地址：万德大厦8楼

万德大厦8层

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-22194850

传真：0755-82137178

开户银行：招商银行上步支行

帐号：814580533410001

邮政编码：518031

承包人：深建工程集团

有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区莲花街

道景田社区景田路82号中国

茶宫 609-616 号

法定代表人：潘鹏越

或委托代理人：

电话：0755-82940303

传真：/

开户银行：中国建设银行股份

有限公司深圳

天健世纪支行

帐号：44250100010000001044

邮政编码：518000

Y006
S285


工程竣工验收报告


编号:

工程名称	福田代建项目指挥部修缮工程	施工单位	深建工程集团有限公司
工程结构类型	混凝土	楼层	5F
工程开工日期	2022 年 10 月 28 日	竣工日期	2022 年 11 月 17 日


致监理（建设）单位：


根据合同的约定，我方已完成合同规定的全部工程内容，工完场清，具备竣工验收条件，特此报告，请批复。

项目负责人（签字）

施工单位（盖章）

审批意见：

同意


（盖章）

5、两校区校园路面环境提升及改造工程

编号: QD-84-06

深圳鹏城技师学院工程项目施工合同

合同编号: CG-0064-202108

项目编号: SZDL2021339709 (0724-2101D19N2639)

工程(项目)名称: 两校区校园路面环境提升及改造工程项目

甲方(发包人): 深圳鹏城技师学院

乙方(承包人): 深建工程集团有限公司

乙方企业类型: ☒ 大型 ☐ 中型 ☐ 小型 ☐ 微型

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章及本工程的具体情况,经双方商议,甲方同意本工程由乙方进行施工。为明确合同内容及双方权利与义务,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方协商达成如下协议:

1 工程概况

1.1 工程地点: 福强校区位于深圳市福田区福强路 1007 号,侨城校区位于福田区职教街 10 号。

1.2 现场条件:

1.2.1 施工现场用水、电: 甲方提供临时水电接驳点。

1.2.2 其他现场条件

2 工程承包范围(包括但不限于):

本工程范围包括以下内容:两校区主要改造内容为:深圳鹏城技师学院两校区路面环境提升及改造工程,其中福强校区位于深圳市福田区福强路 1007 号,侨城校区位于福田区职教街 10 号。工程主要内容为改造校区内道路。福强道路全长 529 米,根据片区交通规划,其道路等级为城市支路。其中建设内容包括:道路工程、交通工程、路边停车场工程等。侨城道路全长 255 米,根据片区交通规划,其道路等级为城市支路。其中建设内容包括:道路工程、交通工程、照明工程、路边停车场工程等。具体详见工程量清单及图纸。

3 承包方式

本工程承包方式为固定单价合同。

4 合同价款

4.1 本合同币种为人民币。

4.1.1 本合同总价为¥1833015.59元(金额)。

4.2 合同总价包括但不限于以下内容:

4.2.1 合同总价包含但不限于完成对应工程项目所发生人工费、材料费、运输费、安全、文明施工费、临时设施费、二次搬运(水平及垂直)、材料检测费、管理费、利润、税金等所需一切费用,并充分考虑人工、材料、机械等风险因素及

现场实际尺寸与施工图尺寸偏差因素；合同执行期间，不会因人工费、物价、费率或汇率等变动而有所调整。

4.2.2 施工人员的相关人身保险、材料设备的相关保险、政府规定由施工企业购买的相关保险由乙方承担，已包含在总价中，由乙方办理相关保险手续并经甲方确认之后，存放一份保险合同复印件于甲方。

4.3 本合同价款不随市场价格的涨跌、国家或地方政府政策发生改变而改变，在合同同期不作调整。

4.4 如因甲方设计变更引起单项或材料变化，则变更部分施工项目的价格。

4.4.1 报价清单中的项目，按照报价执行。

4.4.2 报价清单中有类似的项目，参照报价进行换算。

4.4.3 报价清单中没有的项目，单价双方协商议定。

5 工程款的支付

5.1

(1) 付款原则：工程进度款根据市财政拨款情况、监督、监理情况分期支付。

(2) 预付款的支付：本工程开工预付款为合同价的 20%，在本合同协议书签订生效且中标人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报采购人，采购人凭中标人开具的等额发票 15 个工作日内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

(3) 工程进度款的支付：分两次支付，①项目已经完工，但未完成验收再支付合同价的 50%，采购人凭中标人开具的等额合格发票办理支付手续；②工程竣工验收合格后付到合同总价款 100%，即全部合同价全部付清，支付尾款前中标人需向采购人提交合同总价款 3% 的银行保函（有效期 2 年）。

5.1.3 其他支付方式：

无

6 施工工期

总工期：60（日历日）

开工日期：具体以开工令为准。

7 工期顺延

如遇下列情况，经与甲方协商并获得甲方同意后，工期作相应顺延，并以书面形式确定顺延期限。

7.1 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度时。

7.2 重大设计变更。

8 质量标准

工程质量：由甲方验收合格。满足设计和使用要求，严格按照设计图纸和施工验收规范进行施工，符合国家、广东省和深圳市有关的施工及验收规范、质量

检验评定标准（如存在标准不一致的情况，以较高评定标准为准）。

9 双方权利与义务

9.1 甲方（发包人）权利与义务

- 9.1.1 承包人进场后，向承包人进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。
- 9.1.2 负责协调切断通往施工区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。
- 9.1.3 配合承包人对施工人员进行安全教育。
- 9.1.4 及时组织竣工验收、移交等确认手续，按时办理支付工程款。

9.2 乙方（承包人）权利与义务

- 9.2.1 负责编制施工方案，制定安全、环保措施，按期保质保量完成施工任务。
- 9.2.2 积极配合甲方的工作，接受甲方的合理建议和监督。
- 9.2.3 认真贯彻执行国家有关部门对施工提出的各项要求和规定。必须严格按照相关法规条文施工作业，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不违章施工，做好火灾等安全防范措施；注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。
- 9.2.4 负责机械及人员的安全，加强对工程技术人员、施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失；并为工程技术人员、施工人员购买人身意外保险或相关商业保险，在甲方安装施工现场发生人身意外事故所致伤、残或死亡及财产损失均由乙方自行承担全部责任并处理；若因此造成甲方损失的（包括直接和间接损失），由乙方承担全部赔偿责任。
- 9.2.5 遵守甲方的物业管理制度，服从甲方现场管理人员的质量监督。
- 9.2.6 发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由乙方承担发生的费用。
- 9.2.7 乙方需按照合同项目清单物品量进行施工安装，工程全部完工后，如有剩余物品需移交给甲方。
- 9.2.8 在施工期间应及时整理或清理所有的机械、工具、材料等，做到工完料尽场清。
- 9.2.9 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，发生损坏或遗失，乙方出资修复或照价赔偿。
- 9.2.10 自觉接受甲方对施工材料、质量、进度以及文明施工、安全施工等的跟进和监督，确保在施工工期内不发生拖欠员工工资等情况。

9.3 补充条款：

无

10 工程质量检查与验收

- 10.1 乙方应按质量标准规范组织施工，随时接受并配合甲方对其作业进度、质量、安排等的检查。

- 10.2 乙方应及时与甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。工程达到覆盖、遮盖、中断验收标准时,乙方需对施工情况进行拍照存档,做好提前自检准备。乙方需提前 48 小时以书面形式告知甲方办理验收相关手续;甲方应在接到通知后 48 小时内与乙方办理隐蔽工程和中间工程的验收。验收合格,乙方可继续施工。甲方认为工程存在需要复验的项目,乙方应配合甲方要求办理复验工作,复验合格,费用由甲方承担,由此造成工期延误,工期顺延;复验不合格,复验及返工费用由乙方承担,工期不顺延。
- 10.3 工程竣工后,乙方应书面通知甲方验收,甲方接到通知后 7 个工作日内组织验收,如甲方在规定时间内不能组织验收,需及时通知乙方,双方另定验收日期。
- 10.4 工程质量验收不合格,乙方应当按照甲方的要求在指定期限内进行整改,经整改后,再组织验收,并由乙方承担包括但不限于整改费用、验收费用等一切因整改产生的损失和费用,且工期不顺延。
- 10.5 本工程乙方仅根据校方提供的设计图纸进行施工,因涉及房屋隔墙的大面积拆除与新建,由此对房屋楼板及结构受力产生的影响乙方不承担任何责任。
- 10.6 以上检查合格后,又发现由乙方原因引起的质量问题,仍由乙方承担责任。
- 10.7 本工程因房屋格局调整对消防及防火分区的影响乙方不承担任何责任。
- 10.8 工程量及施工标准符合图纸设计要求。
- 10.9 补充条款:
无
- 11 工程保修**
- 11.1 乙方承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并负担维修费用。保修责任范围:除甲方使用过程中人为损坏、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力损坏外,凡属乙方施工质量原因造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、开裂等,均属乙方保修责任范围。
- 11.2 本项目质量缺陷保修期从工程实际竣工并经甲方验收合格之日算起,工程保修期为 2 年,沥青路面保修期为 5 年;保修期内,乙方应在接到维修通知后 24 小时内派人修理,如遇紧急事故,乙方应立即前往现场修理,若乙方逾期履行其保修义务,视为违约。
- 12 施工要求**
- 12.1 乙方严格按照安全操作规程施工,并制定安全、消防措施。乙方施工不得影响甲方业主正常生活秩序,施工期间保持施工涉及范围的清洁卫生,采取必要的围护或包装措施,施工期间产生的建筑垃圾要及时包装清运,不得随意乱堆乱放,保持施工现场的清洁卫生。
- 12.2 补充条款:
无

13 竣工结算

13.1 工程质量验收合格, 办理完工程移交手续后, 凭甲方的确认单申请支付工程尾款。

13.2 关于工程结算的未尽事宜依据甲方现行有关管理规定执行。

14 违约责任

14.1 因甲方原因造成的停工, 工程工期顺延; 因乙方原因造成工期延迟的, 每延迟一天, 乙方需向甲方支付合同总价款 1% 的违约金, 违约金最高不得超过合同总价的 30%。因乙方原因工期延迟超过合同约定总工期 10% 的, 甲方有权要求乙方继续履行合同或解除合同, 甲方有权扣除违约金, 违约金不足以弥补甲方损失的, 由乙方赔偿甲方的全部经济损失 (包括直接和间接损失)。

14.2 乙方违法转包、分包的, 甲方有权解除该合同, 且乙方需向甲方支付合同总价款 20% 的违约金, 违约金不足以弥补甲方损失的, 由乙方赔偿甲方的全部经济损失 (包括直接和间接损失)。

14.3 如遇停水、停电、不可抗力等, 工期顺延, 甲、乙任何一方均不承担违约责任。本项所称“不可抗力”指甲、乙任何一方不能预见, 不能避免并不能克服的客观情况。

14.4 若乙方违约, 乙方需在 10 个工作日内交纳双方约定的违约金赔偿给甲方。

14.5 补充条款:

无

15 争议的处理

签约双方在履约中发生争议, 双方应通过友好协商解决, 若经协商不能达成协议时, 则由深圳市福田区人民法院管辖处理。诉讼期间, 除本合同争议条款外, 双方仍应继续履行本合同

16 其它

16.1 工程施工中, 拆卸可回收的旧物品, 需堆放在甲方指定的地点, 交由甲方处理。

16.2 工程施工中发生水电费用由乙方承担, 该费用 (包括但不限于: 基本电费、施工电费及利率调整) 已包含在合同价款中, 结算时甲方不再另行支付。如工程施工比较分散, 水电使用不适统计, 工程全部完工后酌定缴纳水电费给甲方, 具体金额由甲乙双方议定。

16.3 乙方保证甲方使用合同中的产品或其中的任何一部分, 免受第三方提出关于侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张; 如发生此类纠纷, 由乙方人承担一切责任 (包括但不限于甲方为此支出的律师费、诉讼费、保全费、鉴定费等)。

16.4 乙方必须严格依照国家、省、深圳市劳动法规定按时足额发放施工工人的工资及缴纳社会保险, 如有拖欠工人工资、社保等违法行为的, 甲方有权扣除工程款补发所欠工人工资或社保款项, 因此造成甲方任何损害的, 乙方均需承担赔偿责任。

- 16.5 本合同尾部列明的联系方式是甲乙双方唯一确认的合法有效之送达地址，任何一方的前述信息发生变化均应在变更之日起三个工作日内书面通知对方，否则应承担一切不利后果。
- 16.6 本合同未尽事宜，由双方协商处理或签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。
- 16.7 本合同一式柒份，甲方执肆份，乙方执叁份，均具有同等效力。
- 16.8 本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。甲乙双方履行合同的全部义务，甲方结算款支付完毕，乙方履行完质量保修后，本合同即告终止。
- 16.9 甲方合同执行联系人：彭有为，电话：13480808647。
乙方合同执行联系人：黄南娇，电话：0755-82940303。

(以下无正文)

- 附件：1、工程量清单响应情况
2、报价清单（工程量清单）
3、中标通知书

甲 方：深圳鹏城技师学院

签约代表：

地 址：福田区福强路 1007 号

银行帐号：

开 户 行：

签约日期：2021 年 8 月 27 日

签约地点 深圳市福田区

乙 方：深建工程集团有限公司

签约代表：

地 址：

银行帐号：11004173204601

开 户 行：平安银行深圳梅林支行

深圳市福田区莲花街道景田社区景田路 82 号中国茶官 609-616 号

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：两校区校园路面环境提升及改造工程项目

验收日期：2023 年 11 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳鹏城技师学院



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1


0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	两校区校园路面环境提升及改造工程项目					
工程地点	深圳市福田区福强路1007号、深圳市福田区职教路10号		装修面积	m²	工程造价	1833015.59元
结构类型		层 数	地上：_____层			
			地下：_____层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期		验收日期				
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳鹏城技师学院					
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司					
总包单位	深建工程集团有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)						
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶泽鹏
副组长	张建军、范毛建
组员	张一南、戴开乔、朱泠泠、张栓才、敖翔武、李新发

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	叶泽鹏	张建军、范毛建、张一南、戴开乔、朱泠泠、张栓才、敖翔武
交通工程	叶泽鹏	张建军、范毛建、张一南、戴开乔、朱泠泠、张栓才、敖翔武
停车场工程	叶泽鹏	张建军、范毛建、张一南、戴开乔、朱泠泠、张栓才、敖翔武
工程质控资料	张建军	戴开乔、李新发

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
道路工程	验收合格	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
交通工程	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
停车场工程	验收合格	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	孙波	深圳市南山区	处长	工程师	孙波
5	叶泽明	深圳技师	项目主管	工程师	叶泽明
6	戴开彬	恒建	总监	工程师	戴开彬
7	史艳荣	明基集团股份有限公司	经理		史艳荣
8	范毛建	和 华 国 际	设计董事		范毛建
9	张一楠	和 华 国 际	总助		张一楠
10	张拉方	深圳成源集团有限公司		工程师	张拉方
11	朱治治	项目经理		朱治治
12	李新岩	福建工程集团有限公司		工程师	李新岩
13	刁 平	明基	经理		刁 平
14					
15					
16					
17					
18					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律法规和
设计标准及合同要求。工程技术档案完整，观感质量良好，单位工程质量等级为
合格。符合竣工条件，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<div><p>(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月11日</p></div>	<div><p>(公章) 总监理工程师： 2023年11月22日</p></div>	<div><p>(公章) 单位(项目)负责人： 朱治强 2023年11月22日</p></div>	<div><p>(公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月22日</p></div>	<div><p>(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p></div>

三、项目负责人情况表

姓名	钟媚	性 别	女	年 龄	31 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441424199404112567	手机号码	15807532342
毕业时间	2017 年 06 月 26 日		毕业学校及专业		广东工业大学华立学院、会计学专业
参加工作时间	2017 年		从事项目经理（建造师）年限		2 年
承担过安防信息化系统项目情况					
项目名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

投标人拟安排的项目负责人拥有高级工程师职称（计算机及网络或网络空间安全专业）或人力资源和社会保障部颁发的计算机技术与软件专业技术高级资格证书（专业为信息系统项目管理师）；

同时提供拟派项目负责人相关资格证书、合同关键页和竣工验收报告扫描件（原件备查）及投标人在截标当月（不含当月）前 3 个月为其连续缴纳的社保证明文件（社保部门网页或窗口打印均可）。

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 钟嫒
证件号码: 441424199404112567
性 别: 女
出生年月: 1994年04月
专 业: 机电工程
批准日期: 2023年06月04日
管 理 号: 2023050440502023440231007398



使用有效期：2025年09月
26日-2026年03月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：钟媚

性 别：女



出生日期：1994-04-11

注册编号：粤2442023202318438

聘用企业：深建工程集团有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2023-10-26至2026-10-25）



钟媚

个人签名：钟媚

签名日期：2025-9-26



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年03月28日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0903069

姓 名: 钟媚

性 别: 女

出 生 年 月: 1994年04月11日

企 业 名 称: 深建工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月17日

有 效 期: 2025年04月02日 至 2026年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月02日



普通高等学校

毕业证书



学生 钟媚 性别 女, 一九九四年 四 月 十一 日生, 于二〇一三年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 会计学 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长: 

证书编号: 136561201705100542

二〇一七年 六 月 二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 钟媚

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 04 月 11 日

住址 广东省深圳市龙岗区大发埔村埔
东街51号

公民身份号码 441424199404112567



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2022.05.25 — 2042.05.25

姓名: 钟媚 社保电脑号: 648396913 身份证号码: 441424199404112567 页码: 1

参保单位名称: 深建工程集团有限公司 单位编号: 157455 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efd1bb18422j) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
157455	深建工程集团有限公司



四、拟投入主要技术人员情况

主要技术人员情况：

职务	姓名	学历	职称级别及专业	社保情况	上岗（执业）资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	钟媚	本科	/	已缴纳	注册建造师证	二级	粤 2442023202318438	机电工程
技术负责人	王子中	本科	/	已缴纳	注册建造师证	一级	粤 1442018202000575	机电工程
智能化工程师	陈昌火	大专	高级、建筑装饰	已缴纳	职称证	高级	粤高职证字第 1703001004959 号	建筑装饰
网络技术人员	王文伟	大专	高级、建筑施工	已缴纳	职称证	高级	粤高职证字第 1703001002014 号	建筑施工
网络技术人员	赵晓婷	本科	中级、建筑装饰	已缴纳	职称证	中级	2503003259701	建筑装饰
网络技术人员	黄星	本科	中级、电力工程	已缴纳	职称证	中级	ZC3301202102624	电力工程
网络技术人员	李才有	大专	中级、给排水工程	已缴纳	职称证	中级	GB-119791	给排水工程
网络技术人员	欧新岑	大专	中级、建筑工程	已缴纳	职称证	中级	GX22022039655	建筑工程
造价工程师	邢改真	大专	/	已缴纳	注册造价师证	一级	建 [造]11144400019213	土建工程

备注：

投标人须提供拟投入项目团队各岗位专业人员情况汇总表(投标人须提供承诺书，承诺书格式自拟，承诺中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致)

- （1）技术负责人具备一级建造师（机电专业）和系统项目管理师高级资格认证证书，以及网络工程师（人力资源和社会保障部颁发的计算机技术与软件专业技术资格证书）；
- （2） 智能化或安装负责人具备一级建造师（机电专业）证书且具有高级职称；

（3）网络技术人员配备情况须具 5 个计算机类高级工程师；

备注：投标人须提供以下证明材料

提供人员相关资格证书或职称证书扫描件（原件备查）、投标人在截标当月（不含当月）前 3 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。

承诺函

致：广东盐田港深汕港口投资有限公司

我司承诺：中标后拟派团队不低于投标时提供团队的配置人员，且承诺中标后进场人员与投标时拟派的人员一致。

特此承诺！

承诺单位：深建工程集团有限公司

日期：2025 年 10 月 23 日



项目负责人-钟媚

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓 名：钟媚
证件号码：441424199404112567
性 别：女
出生年月：1994年04月
专 业：机电工程
批准日期：2023年06月04日
管 理 号：2023050440502023440231007398



使用有效期：2025年09月
26日-2026年03月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：钟媚

性 别：女



出生日期：1994-04-11

注册编号：粤2442023202318438

聘用企业：深建工程集团有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2023-10-26至2026-10-25）



钟媚

个人签名：钟媚

签名日期：2025-9-26



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年03月28日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0903069

姓 名: 钟媚

性 别: 女

出 生 年 月: 1994年04月11日

企 业 名 称: 深建工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月17日

有 效 期: 2025年04月02日 至 2026年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月02日



普通高等学校

毕业证书



学生 钟媚 性别 女, 一九九四年 四 月 十一 日生, 于二〇一三年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 会计学 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长: 

证书编号: 136561201705100542

二〇一七年 六 月 二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 钟媚

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 04 月 11 日

住址 广东省深圳市龙岗区大发埔村埔
东街51号

公民身份号码 441424199404112567



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2022.05.25 — 2042.05.25

姓名: 钟媚 社保电脑号: 648396913 身份证号码: 441424199404112567 页码: 1

参保单位名称: 深建工程集团有限公司 单位编号: 157455 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efd1bb18422j) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
157455	深建工程集团有限公司



技术负责人-王子中



使用有效期: 2025年04月28日
2025年10月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王子中

性 别: 男

出生日期: 1991年12月10日

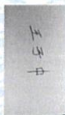
注册编号: 粤1442018202000575

聘用企业: 深建工程集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王子中

签名日期: 2025.4.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0090021

姓名: 王子中

性别: 男

出生年月: 1991年12月10日

企业名称: 深建工程集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年12月31日

有效期: 2025年04月17日 至 2027年12月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月17日



成人高等教育

毕业证书



学生 **王子中** 性别 **男**，一九九一年十二月十日生，于二〇一四年

二月至二〇一六年七月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605000419

二〇一六年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **王子中**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1991年12月10日**

住址 **湖南省永州市零陵区七里店办事处日升村五组**



公民身份号码 **43110219911210303X**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **永州市公安局零陵分局**

有效期限 **2017.12.14-2037.12.14**

计算单位: 元

单位名称
深建工程集团有限公司



智能化工程师-陈昌火

A2

照
片



粤高取证字第 1703001004959号

陈昌火 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



中央广播电视大学	
毕业证书	学生 陈昌火 , 性别 男 , 生于一九七八 年 三 月 二十五日, 于 二〇〇九 年 一 月 在本校修完 二年制 专 科 建筑施工与管理 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校长: 葛道凯
(无中央广播电视大学钢印无效)	学校: 中央广播电视大学
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615200906129856	二〇〇九 年 一 月 三十一 日

No. 02613037

中华人民共和国教育部监制

姓名	陈昌火	
性别	男 民族	汉
出生	1978 年 3 月 25 日	
住址	福建省永春县站山镇礮溪村181号	
公民身份号码	350525197803255637	

中华人民共和国	
居民身份证	
签发机关	永春县公安局
有效期限	2006.02.08-2026.02.08



照
片



粤高证字第 1703001002014号

王文伟 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00306517

学生 王文伟 性别 男，
一九七九年六月八日生，于一九九八年
九月至二〇〇一年七月在本校
建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 黄玉林

校 名: 江西理工专修学院

二〇〇一年七月一日

学校编号: 117269200106000637

姓名 王文伟

性别 男 民族 汉

出生 1979年6月8日

住址 广东省南澳县后宅镇新乡
管理区新乡港顶路11号

公民身份号码 440523197906080058



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南澳县公安局

有效期限 2015.04.03-2035.04.03

姓名: 王文伟

社保电脑号: 620433194

身份证号码: 440523197906080058

页码: 1

参保单位名称: 深建工程集团有限公司

单位编号: 157455

计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391efd1bb114671) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
157455	深建工程集团有限公司



广东省职称证书

姓名：赵晓婷
身份证号：440582199604180669



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259701
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日





武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025-10-16 10:00
证明专用章

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：黄星

性 别：男

出 生 年 月：1991年8月20日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：电气系统及其自动化

评委会名称：杭州高新技术产业开发区制造业工程技术人员工
程师资格评审委员会



取得资格时间：2020年11月26日

证 书 编 号：ZC3301202102624

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：YOSBR32P



发证时间：2021年1月15日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄星 性别男, 一九九一年八月二十日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉科技大学城市学院

校(院)长:

陈建勋

证书编号: 132351201405017881

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄星

性别 男 民族 汉

出生 1991年8月20日

住址 杭州市滨江区古塘路6号



公民身份号码 421022199108203618



中华人民共和国居民身份证

签发机关 杭州市公安局滨江分局

有效期限 2019.01.21-2039.01.21

网络技术人员-李才有



姓 名: 李才有

性 别: 男

证书编号: GB-119791

发证日期: 2011 年 12 月

出生年月: 1981 年 09 月

专业名称: 给排水

资格名称: 工程师

批准时间: 2011 年 12 月

批准单位: 鄂州市人社局

批准文号: 鄂州人社职[2011]75 号

评审组织: 市企业工程技术评委会



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



李才有 性别 男，1981 年 09 月 07 日生，于 2014
年 03 月至 2016 年 07 月在本校 网络教育 土木工程
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长

邓华



2016 年 07 月 01 日

证书编号：114157201606015091

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李才有
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 9 月 7 日
住址 广东省珠海市金湾区三灶
镇卫国街113号101房



公民身份号码 440233198109070034

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 珠海市公安局
有效期限 2016.02.29-2036.02.29

姓名: 李才有	社保电脑号: 622802876	身份证号码: 440233198109070034	页码: 1
参保单位名称: 深建工程集团有限公司	单位编号: 157455		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391efd1bb0714a1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
157455	深建工程集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月08日
证明专用章

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022039655

姓 名: 欧新岑

性 别: 男

身份证号: 422302197909240315

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 电力系统及其自动化

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 工程系列水利水电行业广西农村投资集团有限公司
中级职称评委会

批准机关: 广西农村投资集团有限公司职称改革工作领导小组
办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年04月29日



成人高等教育

毕业证书



学生 欧新岑 性别男，一九七九年九月二十四日生，于二〇〇八年一月至二〇一〇年一月在本校 电气自动化技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林电子科技大学

批准文号：教成厅[1990]009号

证书编号：105955201006001382

校（院）长：

周怀营

二〇一〇年一月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGQMINGZ
姓名 欧新岑
SINGQBIEB MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1979年9月24日
DIEGYOUQ
住址 广西岑溪市岑城镇义州四街41号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 422302197909240315

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 岑溪市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2008.01.18-2028.01.18

姓名: 欧新岑	社保电脑号: 811623149	身份证号码: 422302197909240315	页码: 1
参保单位名称: 深建工程集团有限公司	单位编号: 157455		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391efd1bb0d81d2) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
157455	深建工程集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年9月08日
证明专用章

造价工程师—邢改真

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

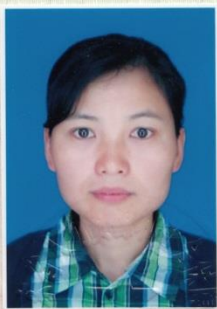


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00129789
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

邢改真

管理号: 2013023440230000002312440199
File No.

姓名:

Full Name 邢改真

性别:

Sex 女

出生年月:

Date of Birth 1982年11月

专业类别:

Professional Type 土建

批准日期:

Approval Date 2013年10月20日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2014年02月20日

Issued on





305

姓 名: 邢改真
身份证号码: 372526198211246987
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深建工程集团有限公司

证书编号: 建[造]11144400019213

初始注册日期: 2014 年 12 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 12 月 14 日







五、知识产权情况情况表

序号	知识产权文件名称	颁发机构	颁发时间	授予单位
1	深建工程 BIM 建筑设计制图 管理系统 V1.0	中华人民共和国 国家版权局	2021.01.04	深建工程集团有 限公司
2	深建工程 BIM 建筑设计数据 管理系统 V1.0	中华人民共和国 国家版权局	2021.01.05	深建工程集团有 限公司
3	基于 DNA 算法的智能建筑综 合布线系统 V1.0	中华人民共和国 国家版权局	2019.05.13	深建工程集团有 限公司
4	城市绿色建筑中央空调节 能控制系统 V1.0	中华人民共和国 国家版权局	2019.05.10	深建工程集团有 限公司
5	智慧城市建筑能源节能监 测系统 V1.0	中华人民共和国 国家版权局	2019.05.13	深建工程集团有 限公司

投标人提供由国家版权局颁发的软件著作权登记证书或具有由国家知识产权局颁发的软件相关专利证书。

注：①投标人最多提供 5 项软件相关专利证书，超过 5 项的，仅考虑证明材料中前 5 项；

②投标人名称应和证书所有人的名称一致，若不一致且未提供相关政府部门出具的名称变更说明，则不予认可。

以上资料均要求提供扫描件（原件备查）。

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6732704号

软件名称： 深建工程BIM建筑设计制图管理系统
V1.0

著作权人： 深建工程集团有限公司

开发完成日期： 2020年10月09日

首次发表日期： 2020年10月09日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR0004597

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 07157443



2021年01月04日

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6741529号

软件名称： 深建工程BIM建筑设计数据管理系统
V1.0

著作权人： 深建工程集团有限公司

开发完成日期： 2020年09月10日

首次发表日期： 2020年09月17日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR0013422

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 07166440



2021年01月05日

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3875350号

软 件 名 称： 基于DNA算法的智能建筑综合布线系统
V1.0

著 作 权 人： 深建工程集团有限公司

开发完成日期： 2018年11月13日

首次发表日期： 2018年11月20日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2019SR0454593

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03930727

2019年05月13日

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3873482号

软件名称： 城市绿色建筑中央空调节能控制系统
V1.0

著作权人： 深建工程集团有限公司

开发完成日期： 2018年12月04日

首次发表日期： 2018年12月11日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0452725

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03936020

展

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3876813号

软 件 名 称： 智慧城市建筑能源节能监测系统
V1.0

著 作 权 人： 深建工程集团有限公司

开发完成日期： 2018年10月16日

首次发表日期： 2018年10月23日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2019SR0456061

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03960496



六、项目负责人承诺函

投标人应在资信标中提交承诺函。承诺函内容及格式如下：

承诺函

致：广东盐田港深汕港口投资有限公司

我方参加 深汕特别合作区小漠国际物流港二期工程智慧安防系统科技创新研发项目（一阶段）（项目名称）的投标，我方承诺：

我司拟派项目负责人最近三年无重大工程质量、安全事故；拟派项目负责人在本项目投标截止时间之前无在建项目、无拟中标已公示项目、无中标变更后尚未竣工项目。

如违背上述承诺，视为我司自愿放弃投标资格。

特此承诺。

承诺人：深建工程集团有限公司（投标单位名称）

法定代表人或其委托代理人：朱波清

2025 年 10 月 23 日

资信条款响应表

投标人名称：深建工程集团有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
完全响应招标文 件要求	完全响应招标文 件要求	完全响应招标文 件要求	完全响应招标文 件要求	完全响应招标文 件要求

重要提示：

第二节 项目实质性要求和条件

重要提示：

- 1、招标文件中规定的实质性要求和条件，对这些要求和条件的任何偏离或不满足，其投标将被拒绝；
- 2、招标文件中非实质性要求和条件，允许偏离的最大范围是 0（最高项数 0 项），若超出上述规定，其投标将被拒绝。

一、资信条款不可偏离表

序号	名称	需求说明	要求
1	无	无	无

二、技术性能不可偏离表

序号	名称	需求说明	要求
1	无	无	无

三、商务条款不可偏离表

序号	名称	需求说明	要求
1	无	无	无