

标段编号：2509-440306-04-01-365148001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市宝安国际机场再生水利用工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

日期：2025年10月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类工程业绩情况 (不评审)	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）已竣工验收的同类工程业绩（市政管网工程）。（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项的，统计时只计取前 2 项业绩）。 注： 1. 此同类工程指项目属于市政管网工程 2. 业绩须为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等。时间以竣工验收证明材料上标注的最晚时间为准。。
2	拟派项目经理同类工程业绩情况（不评审）	提供拟派项目经理近 5 年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推 5 年）已竣工验收的同类工程业绩（市政管网工程）。（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项的，统计时只计取前 3 项业绩）。 注： 1. 此同类工程指项目属于市政管网工程 2. 施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖

		章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。 如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。若提供证明材料不全或模糊不清，业绩将不予认可。
3	企业获奖情况（不评审）	提供近 5 年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推 5 年）的建设工程获奖情况，注明国家级、省级、市级奖项，时间以获奖证书颁发时间为准（不超过 2 项，第 2 项以后的奖项不予置评） 证明材料:获奖证书扫描件。
4	投标人承诺书和股权架构情况（不评审）	投标人提供《企业属性承诺书》、《支付相关费用承诺书》和《投标人控股及管理关系情况申报表》等格式详见第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人同类工程业绩情况（不评审）

序号	项目名称	建设单位	合同金额(万元)	竣工验收时间	备注
1	光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）I 标	深圳市深水光明水务有限公司	2538.518385	2020 年 10 月 26 日	已完工
2	光明新区基层社区供水管网改造工程八期 I 标	深圳市深水光明水务有限公司	2033.399823	2024 年 11 月 1 日	已完工
3	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（园山街道）	深圳市龙岗排水有限公司	1102.80	2023 年 11 月 15 日	已完工
4	坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I 标段	深圳市龙岗坪地供水有限公司	241.71875	2023 年 9 月 5 日	已完工

(1) 光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）I 标

1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440387201700770004001

标段名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）I 标

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 2538.518385万元

中标工期: 300

项目经理(总监): 陈镇城



本工程于 2017-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 吴小峰



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 李宝伟

日期: 2017-11-20

查验码: 7754523629467044

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

2) 施工合同

正本

深合工字 2017 年 128 号

工程编号: 440387201700770004001

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）I 标

工程地点: 深圳市光明新区

发 包 人: 深圳市深水光明水务有限公司

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

二〇一七年 月

协议书

发包人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

承包人（全称）：深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）I标

工程地点：深圳市光明新区

工程规模及特征：

本工程涉及玉律社区昌路以南片区、玉律玉昌路以北片区、长圳路以北片区、长圳路以南片区、下石家新旧村、大沙河工业区、马山头新旧村、根竹园新旧村、茨田埔工业区、甲子塘新旧村、塘屋恒富工业区等十一个片区的基层社区供水管网改造工程，主要内容：新建给水管 91.2km，管径 DE63~DN600。

I 标段为玉律社区昌路以南片区+玉律玉昌路以北片区+茨田埔工业区，3 个片区，暂定建安费为 2538.518385 万元。

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

包括并限于：（一）地下部分 新建给水管（PE 管及球墨铸铁管）管径 DE63~DN600、阀门井及配套阀门、水表井及配套计量总表；社区及村级支路、社区巷道、绿化带、人行道破坏及恢复，石粉渣、中粗砂回填等；（二）地上部分 新建给水管管径 DN15~DN100、消火栓及配套阀门井，拆除及新装水表及阀门等。详见工程量清单及设计施工图纸。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> ____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input type="checkbox"/> 污水管：____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2017年11月1日（以实际开工令日期为准）

竣工日期：2018年8月27日（以实际开工日期顺延300日历天）

合同工期总日历天数 300 天。

标准工期 ____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰仟伍佰叁拾捌万伍仟壹佰捌拾叁元捌角伍分整

(小写): 2538.518385 万元

其中,施工现场安全文明施工费为(小写): 24.740351 万元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2017年11月21日

订立地点: 深圳市光明新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送_____备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



电话:0755-82974978 传真:0755-82974955
开户行:建设银行深圳市铁路支行
账号:44201516900052506888
邮编:518034 邮箱:XinghongdaJS@163.com
地址:深圳市福田区景田路68号
景田综合大楼B座301-310

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(七期) I 标

验收日期: 2020.10.26

建设单位(盖章) 深圳市深水光明水务有限公司

一、工程概况

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）I 标	工程地点	光明区玉律村、茨田埔工业区
工程规模	给水管道改造：安装供水管线40323米	工程造价（万元）	2538.518385
结构类型	/	工程用途	给水工程
施工许可证证号	/	开工日期	2017年12月1日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	资质证书号	B144048265
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司		A246001174
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
	/		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	姜振欣
副组长	兰胜仁
组员	戴利强、陈镇城、黄泽东、刘柳、周海波、文铭峰、陈伟财

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	姜振欣	兰胜仁、戴利强、陈镇城、黄泽东、刘柳、周海波、文铭峰、陈伟财
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

符合设计及验收规范,质量保证资料齐全,外观质量评定合格,实测实量评定合格,工程质量评定合格。

验收日期:2020年10月26日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

法人代表:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

(2) 光明新区基层社区供水管网改造工程八期 I 标

1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440387201802910002001

标段名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(八期) I 标

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 2033.399823万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 莫誉新



本工程于 2018-11-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-13



查验码: 1090340113466016

查验网址: www.szjsjy.com.cn

2) 施工合同

深光合工字 2019 年 4 号

工程编号: 440387201802910002

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(八期) I 标

工程地点: 深圳市光明新区

发 包 人: 深圳市深水光明水务有限公司

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市深水光明水务有限公司

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(八期) I 标

工程地点：深圳市光明新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

本工程涉及龙盘路小区+发展公司第二工业区，将石工业大道，红花山周边居民区，公明供销楼周边，合水口泥围旧村，白花社区（富民、民鑫、恒祥、紫荆片区），塘家第一、二、三工业区等社区、田寮第一工业区，南庄旧村、中心街，将石新围新村+新围第二工业区，将石将围新村，元山工业区1区，下村第五工业区，民生集团片区、塘家张屋村-塘家旧村 DN300 管，塘尾莲塘工业区，塘尾高墩、沙田坑、塘尾村片区，新陂头村分支管网等 20 个片区的基层社区供水管网改造工程。主要建设内容：新建给水管 79 km，管径 DN50 ~DN600。

上标段为龙盘路小区+发展公司第二工业区，将石工业大道，红花山周边居民区，公明供销楼周边，合水口泥围旧村，白花社区（富民、民鑫、恒祥、紫荆片区），塘家第一、二、三工业区等社区的给水管网改造工程。

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

包括并不限于：（一）地下部分 新建给水管（球墨铸铁管及不锈钢管）管径 DN50~DN600、阀门井及配套阀门、水表井及配套计量总表；社区及村级支路、社区巷道、绿化带、人行道破坏及恢复，石粉渣、中粗砂回填等；（二）地上部分 新建钢塑复合给水管管径 DN15~DN100、消火栓及配套阀门井，拆除及新装水表及阀门等。详见工程量清单及设计施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：年月日（以实际开工令日期为准）

竣工日期：年月日（以实际开工日期顺延日历天）

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零叁拾叁万叁仟玖佰玖拾捌元贰角叁分（¥ 20333998.23 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万叁仟零伍拾伍圆壹角贰分（¥243055.12 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰零捌万玖仟捌佰叁拾陆圆零陆分（¥1089836.06 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2018年11月22日
本合同订立时间:年月日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

组织机构代码: 91440300782753153D

地址: 深圳市福田区莲花街道景田路景田综

合大楼裙楼03层301-310

邮政编码: 518034

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82974978

传真: 0755-82974955

电子信箱: xhd82974978@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

铁路支行

账号: 44201516900052506888

第二部分 通用条款

1. 词语定义

下列词语除**专用条款**另有约定外,应具有本条所赋予的定义:

1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人:指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人,以及取得该资格和能力的合法继承人。

(2)发包人代表:指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

(3)承包人:指其投标文件已为发包人所接受,并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该资格的合法继承人。

(4)项目经理:指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员,代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(八期)I标

验收日期: 2024.11.1

建设单位(盖章) 深圳市深水光明水务有限公司

一、工程概况

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）I标	工程地点	深圳市光明新区
工程规模	龙盘路小区+发展公司第二工业区，将石工业大道，红花山周边居民区，公明供销楼周边，合水口泥围旧村，白花社区（富民、民鑫、恒祥、紫荆片区），塘家第一、二、三工业区，大沙河片区	工程造价（万元）	2033.399823
结构类型	给水工程	工程用途	供水、片区消防安全
施工许可证证号	/	开工日期	2019年2月27日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资 质 证 号	B1440048265
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A222000384
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
	/		/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313516384
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄炎坤
副组长	节彬、谢雄杰
组员	吴怡芳、赵鹏飞、周伟忠、黄梓雄、庄灿彬、陈建峰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	黄炎坤	节彬、谢雄杰、吴怡芳、赵鹏飞、周伟忠、黄梓雄、庄灿彬、陈建峰
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	黄炎坤	节彬、谢雄杰、吴怡芳、赵鹏飞、周伟忠、黄梓雄、庄灿彬、陈建峰
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

符合设计及验收规范, 质量保证资料齐全, 外观质量评定合格, 实测实量评定合格, 工程质量评定合格。

验收日期: 2024年 11月 / 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 黄光坤	项目总监: 李彬 注册号44014608 有效期2026.03.19 深圳科学工程顾问有限公司	项目负责人: 谢维李	项目负责人: 2024年	项目负责人: 2024年

会议签到表

会议时间：2024年11月1日 9时30分
会议地点：光明区水务工程质量安全监督站会议室
会议主题：光明新区基层社区供水管网改造工程(八期)工程竣工验收会
会议主持：黄炎坤

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	签到
1					
2					
3					
4	黄炎坤	深圳市远水勘测有限公司	负责人	18623556087	黄炎坤
5					
6	王书清	深圳市水务勘测设计院	负责人	13600406972	王书清
7	区有成	深圳中水工程技术有限公司		13530022812	区有成
8	谢雄杰	深圳市兴宏建设工程有限公司	项目经理	15013763839	谢雄杰
9	符林	深圳科宇科技股份有限公司	总监	15845462102	符林
10	陈玉平	深圳中水工程技术有限公司	负责人	18675608113	陈玉平
11					
12					
13					
14					
15					
16					

(3) 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（园山街道）

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2210-440307-04-05-223378001001

标段名称: 龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（园山街道）

建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 1102.80万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 高尚



本工程于 2022-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-09

查验码: 2505496932146469

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 施工合同

SFD-2015-04

工程编号: LPPSSWQX-2023-08

合同编号: LPPSSWQX-2023-08

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (园山街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(园山街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目建安费暂定为 1200 万元,为深圳市龙岗排水有限公司园山分公司管辖范围内排水管网及其设施的零星维抢修、清疏工作,合同期为 1 年(自合同签订之日计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司园山分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏;小微水体支流、人工湿地清疏、维修。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2023 年 12 月 15 日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰零贰万捌仟元整（¥11028000.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）7（¥7 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）7（¥7 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）7（¥7 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）7（¥7 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年12月21日;

订立地点:深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执2份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

李会京

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

蔡衍志

3) 竣工验收报告

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (园山街道)		工程编号	LPPSSSWQX-2022-08
开工日期	2023 年 1 月 1 日	验收日期	2023 年 11 月 15 日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位	/			
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司			
设计单位	/			
勘察单位	/			
工程概况	<p>本工程为深圳市龙岗排水有限公司园山分公司 2022-2023 年零星维 (抢) 修工程。对园山分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。</p> <p>1、更换检查井 2154 套。2、更换雨水篦 1253 套。3、清疏管道总长 23135.09 米, 清疏箱涵渠总长 13485 米。4、总清疏淤积 5530.39m³。5、维修管道总长 4014.95 米。6、新建砖砌电缆沟 499.8 米。7、安装变频器、潜污泵各 1 台。</p>			
验收结论	<p>经验收, 该项目工程已按照设计文件完成建设, 工程运行正常, 各专项工程均已通过验收, 工程质量评价为“合格”, 资料齐全完整, 同意工程竣工验收。</p>			
验收人员签名	姓名	工作单位	职务	
	廖清忠	深圳市龙岗排水有限公司	副经理	
	王江	深圳市龙岗排水有限公司	副经理	
	钟云辉	深圳市龙岗排水有限公司	工程师	
	高炯	深圳市兴宏达建设工程有限公司	项目经理	
	吴江	深圳市兴宏达建设工程有限公司	技术负责人	
建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:	施工单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
负责人: 廖清忠	负责人:	负责人:	负责人:	负责人: 高炯
2023 年 11 月 15 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2023 年 11 月 15 日

(4) 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I 标段

1) 中标公示

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易网

公开 公平 公正

深圳交易集团有限公司

深圳公共资源交易中心

首页

交易信息

政策法规

服务导航

监管信息

交易大数据

信息公开

营商环境

关于我们

您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I标段

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-07-19 17:23:00 浏览次数：408 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2205-440307-04-05-429753001
招标项目名称：	坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)
标段名称：	坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I标段
项目编号：	2205-440307-04-05-429753
公示时间：	2022-07-19 17:23至2022-07-22 17:23
招标人：	深圳市龙岗坪地供水有限公司
招标代理机构：	深圳市东兴工程顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市兴宏达建设工程有限公司
中标价(万元)：	241.71875万元
中标工期：	365日历天
项目经理：	吕宏幸
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442020202109195
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:61

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳凯荣建筑工程有限公司	2022-07-04 12:21:55	<input type="checkbox"/>
1	深圳市兴宏达建设工程有限公司	2022-07-04 13:30:42	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市润鹏建设工程有限公司	2022-07-04 15:06:22	<input type="checkbox"/>
3	深圳市中润达建筑工程有限公司	2022-07-01 09:51:28	<input type="checkbox"/>
4	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	2022-07-01 15:34:18	<input type="checkbox"/>

附件信息

2) 施工合同

SFD-2015-06

坪水合(2022)年第(0179)号

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I标段

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗坪地供水有限公司

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗坪地供水有限公司

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I 标段

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 对深圳市龙岗坪地供水有限公司供水范围内管网及其附属设施开展维修抢修服务工作。主要包括管网维修抢修、消防栓维修抢修、水表周期更换及改迁工程、用户用水报装工程、消防水表排水等。服务期限1年,总投资额约552.50万元。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;

外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(1) 对深圳市龙岗坪地供水有限公司供水范围内管网及其附属设施开展维修抢修服务工作。主要包括但不限于: 1、管网维修抢修: 所有给水管网及附属设施的维修抢修(包含维修、更换、加固、提升等); 2、消防栓维修抢修: 消防栓及附属设施维修、更换、清淤等; 3、水表周期更换及改迁工程: 各口径周期水表、故障水表更换及不匹配、不规范水表组改造等; 4、用户用水报装工程: 用户用水报装工程(管

道及水表安装)等;5、其他:消防水表排水:每年对在公司登记注册在用的消防水表组(约1200块)开展通水检查一次(具体工作内容详本合同附件一《消防水表年度通水检查工作方案(试行)》)。服务期限1年。

(2)其他:本项目分为I、II标段进行招标,在不影响突发应急事件的及时修复处理时,原则上以龙岗大道为界南侧为“坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I标段”,在不影响突发应急事件的及时修复处理时,原则上以龙岗大道为界北侧为“坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-II标段”。跨标段施工时具体以发包人下达的施工任务通知为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 (按实计量)	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:给水管道及其附属设施(阀门、消火栓、水表等)的安装、维修、排放、保养等服务。			

防水
表年
时修
水
时
星
准。

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年 09月 01日;

计划竣工日期: 2023年 08月 31日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、行业相关规范合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰肆拾壹万柒仟壹佰捌拾柒元伍角零分 (¥2417187.50 元);

[本合同价为暂定价, 具体按需发生、按实结算]。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) ∟ (¥∟元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ∟ (¥∟元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ∟ (¥∟元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) ∟ (¥∟元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) ∟ (¥∟元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 8月 12日;

订立地点: 深圳市龙岗区坪地街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字(盖章)后成立。

本合同一式 10份,均具有同等法律效力,发包人执 6份,承包人执 4份。

(以下无正文)

务。

安全,

5. 并履

背相背

签署页

发包人: (公章)

深圳市龙岗坪地供水有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300279523764P

地址: 深圳市龙岗区坪地街道教育北路

47 号

邮政编码: 518117

法定代表人:

或委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱: /

开户银行: 工商银行坪地支行

账号: 4000027609024501925

承包人: (公章)

深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300782753153D

地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区

新安四路 263 号旭仕达名苑 215

邮政编码: 518000

法定代表人:

或委托代理人:

电话: 0755-82974978

传真: 0755-82974955

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳铁路支行

账号: 44201516900052506888

3) 竣工验收报告

市政备一1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I标段

验收日期: 2023年9月5日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坪地供水有限公司



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容，施工质量资料和管理资料齐全，各验收组成员对本工程各分部、分项工程综合评定合格，同意竣工验收，质量评定等级为合格。

验收日期：2023年9月5日

建设单位
(公章)



项目负责人：

张东

法人代表：

施工单位
(公章)



项目负责人：

张东

法人代表：

一、工程概况

工程名称	坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程（年度服务）- I 标段	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模	对深圳市龙岗坪地供水有限公司供水范围内管网及其附属设施开展维修抢修服务工作。主要包括管网维修抢修、消防栓维修抢修、水表周期更换及改迁工程、用户用水报装工程、消防水表排水等。	工程造价（万元）	241.71 万元
结构类型	给水设施工程	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2022年9月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗坪地供水有限公司		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		/
监理单位	/		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	张健
副组长	郑小平
组 员	吕宏幸、吴汉谦、李旦平、徐文州、杨春远

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
人行道工程		
电气工程		
给排水工程	张健	郑小平、吕宏幸、吴汉谦、李旦平、徐文州、杨春远
交通设施工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、施工单位的工程档案资料；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

[illegible]

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗坪地供水有限公司		评价期限	2023 年 9 月 1 日至 2023 年 12 月 20 日	
承包商 (评价对象)	深圳市兴宏达建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327	
法定代表人	蔡衍志	电话	13632533255	项目负责人	吕宏幸 电话 18814119565
工程名称	坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I 标段		承包范围	1. 管网维修抢修 2. 消防栓维修抢修 3. 水表周期更换及改迁 4. 用户用水报装 5. 消防水标排水	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区		工程合同价	265.2 (万元)	
合同开工日期	2023 年 9 月 1 日	合同竣工日期	2024 年 8 月 31 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023 年 9 月 1 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14.5	94.5
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 蔡衍志 2023 年 12 月 25 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 并对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I 标段		承包商	深圳市兴宏达建设工程有限公司	
总得分			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市龙岗坪地供水有限公司		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	机构人员配备	15			14.5
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	0.5
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1.5
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1.5
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	0.5
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	0.5
三	施工过程管理	40			37
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	4.5
			是否有存在施工安全隐患	5	4.5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1.5
			施工现场及周边环境是否良好	2	1.5
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访		2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访		2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

2、拟派项目经理同类工程业绩情况（不评审）

项目经理（建造师）简历表

姓 名	刘巍	性 别	男	年 龄	51
职 务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型 型	身份证	证件号码	410402197411 240037	手机号 码	/
参加工作时间	1998 年 7 月 30 日	从事项目经理（建造师） 年限		3 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1352017201821331			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
东莞市东 江自来水 有限公司	东莞市市 区老旧供 水管网改 造工程 (2017 年)	合同金额 3038.912 784 万元	2020.7.1-202 1.8.16	已完	合格

项目经理业绩：东莞市市区老旧供水管网改造工程(2017 年)

1) 中标公示

东莞市市区老旧供水管网改造工程（2017年）结果公告

发布日期：2020-04-01 20:59 东莞市公共资源交易中心

招标工程中标公示

标段编号：E4419000748001910001001

招标编号：SSAWQC11909993

工程(标段)名称：东莞市市区老旧供水管网改造工程（2017年）

招标方式：公开招标

招标场所：东莞市公共资源交易中心

建设单位：东莞市东江自来水有限公司

招标单位：东莞市东江自来水有限公司

招标代理：东莞通华项目咨询有限公司

最高报价：30,471,603.45元

中标候选人：

第一候选人：福建兴港建工有限公司 统一社会信用代码:9135030067848319XN

第二候选人：中地寅岗建设集团有限公司 统一社会信用代码:91150291787084817D

第三候选人：广东宝泰森建设工程有限公司 统一社会信用代码:91440101558399743T

中标单位：福建兴港建工有限公司

项目经理：刘巍

中标值：27,273,541.31元

下浮率：10.50%

中标时间：2020-4-1 20:46:50

单列措施费：3,115,586.53元

中标候选人质量承诺：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

中标候选人工期（交货期）承诺：180日历天

中标候选人评标情况：详情见附件

中标候选人项目负责人姓名：刘巍

2) 中标通知书

中 标 通 知 书

(第五联)



福建兴港建工有限公司:

东莞市市区老旧供水管网改造工程(2017年) 工程项目(招标编号: SSAWQC11909993) 于2020年 03月 31日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2020年 05月 07日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市东江自来水有限公司		
招标单位	东莞市东江自来水有限公司		
招标代理机构	东莞通华项目咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	刘巍	资质证号	闽135171821331
中标报价(元)	贰仟柒佰贰拾柒万叁仟伍佰肆拾壹元叁角壹分	下浮率	10.50%
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	叁佰壹拾壹万伍仟伍佰捌拾陆元伍角叁分		
开、竣工日期	2020-04-10至2020-10-06	工期	180天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
(公章)	(公章)	东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	(公章)	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	2020-04-15	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

3) 施工合同

工程编号: SSAWQC11909993

合同编号: SSAWQC11909993

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市市区老旧供水管网改造工程 (2017 年)

工程地点: 东莞市莞城街道、东城街道及万江街道

发 包 人: 东莞市东江自来水有限公司

承 包 人: 福建兴港建设工程有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市东江自来水有限公司

承包人：(全称) 福建兴港建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市市区老旧供水管网改造工程（2017年）

工程地点：东莞市莞城街道、东城街道及万江街道

工程内容：东莞市市区老旧供水管网改造工程（2017年）（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于以下内容：给水管安装铺设、管槽开挖及回填、道路破除、路面修复等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件及招标文件的要求。

工程规模：东莞市市区老旧供水管网改造工程（2017年），莞城街道、东城街道及万江街道改造管道总长约109700米；其中莞城西隅片区改造老旧供水管道长约8400米（管径DN32-DN400），莞城北隅片区改造老旧供水管道长约27100米（管径DN32-DN400），东城阜上片区改造老旧供水管道长约15600米（管径DN20-DN225），东城鳌峙塘片区改造老旧供水管道长约13400米（管径DN15-DN225），东城峡口片区改造老旧供水管道长约16700米（管径DN15-DN225），万江新河村片区改造老旧供水管道长约5400米（管径DN32-DN225），万江康渠坊片区改造老旧供水管道长约5500米（管径DN32-DN225），万江徐屋坊片区改造老旧供水管道长约7900米（管径DN32-DN160），万江万红村片区改造老旧供水管道长约9700米（管径DN32-DN300）。本项目为总投资约3300万元市政综合工程。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：东发改[2017]604号、东发改社会资环函（2018）702号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：东莞市市区老旧供水管网改造工程（2017年）（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于以下内容：给水管安装铺设、管槽开挖及回填、道路破除、路面修复等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件及招标文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180天。其中，项目开工后必须保证三个或以上片区同时实施，正式开工后 60 日历天内至少要完成三个片区的管网铺设、沟槽回填及路面恢复工作，正式开工后 120 日历天内至少要完成七个片区的管网铺设、沟槽回填及路面恢复工作，正式开工后 180 日历天内完成九个片区的所有管网改造工程。

拟从 2020 年 05 月 10 日开始施工，至 2020 年 11 月 06 日竣工完成。

（注：实际开工时间以发包人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准。）

四、质量标准

工程质量标准：1、要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。2、本承包项目的材料、设备、施工、验收须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。3、根据方案设计及发包人要求，本项目相应材料、施工除必须达到以上标准外，还应满足招标文件第七章《技术标准和要求》的规定。

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币叁仟零叁拾捌万玖仟壹佰贰拾柒元捌角肆分；

（小写）：30,389,127.84元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：伍佰玖拾柒万陆仟肆佰柒拾玖元玖角肆分，

人民币（小写）：5,976,479.94元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：叁佰壹拾壹万伍仟伍佰捌拾陆元伍角叁分，

人民币（小写）：3,115,586.53元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

（注：《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。）

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年06月25日

订立合同地点：东莞市东江自来水有限公司

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人（公章）：东莞市东江自来水有限公司

地址：东莞市莞城区元岭路50号

法定代表人：（签字或盖章）

电话：0769-22628713

开户名称：东莞市东江自来水有限公司

开户银行：工行广东东莞分行城区支行

帐号：2010020109200025335

邮政编码：523000

承包人（公章）：福建兴港建工有限公司

地址：莆田市荔城区镇海办仅庭路298号

法定代表人：（签字或盖章）

电话：0594-2323188

开户名称：福建兴港建工有限公司

开户银行：兴业银行莆田城厢支行

帐号：145050100100073870

邮政编码：351100

工人工资支付基本帐户

开户名称：福建兴港建工有限公司

旧供水管网改造工程（2017年）

开户银行：东莞银行中心区政和支行

账号：540000110013209

4) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 东莞市市区老旧供水管网改造工程(2017年)

建设单位(公章): 东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司

竣工验收日期: 2021年8月16日

发出日期: 2021年8月19日

市政基础设施工程

工程名称	东莞市市区老旧供水管网改造工程 (2017年)	工程地点	东莞市东城街道、莞城街道、 万江街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	东城街道、莞城街道、万江街道现状 供水管网升级改造及范围内的路面及 人行道破除工程。	工程造价 (万元)	3038.912784
结构类型	给水工程、路面修复工程	开工日期	2020/7/1
施工许可证号	东水建施证字20200002号	竣工日期	2021/3/30
监督单位	东莞市水务工程质量安全监督站	监督登记号	JDDJ[2020]第10号
建设单位	东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司	总施工单位	福建兴港建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	福建兴港建设工程有限公司
设计单位	广东智铭设计有限公司、浙江西城工 程设计有限公司、上海城西城建工程 勘测设计院有限公司	施工单位 (设备安 装)	/
监理单位	北京中协成工程管理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公 司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>该项目已完成了设计图纸及施工合同约定的全部施工内容。工程内容包括：东城街道给排水管道工程（土方工程、管道主体工程、附属构筑物工程、基层、面层、人行道等工程）、莞城街道给排水管道工程（土方工程、管道主体工程、附属构筑物工程、基层、面层、人行道等工程）、万江街道给排水管道工程（土方工程、管道主体工程、附属构筑物工程、基层、面层、人行道等工程）。建设单位严格按照设计图纸和施工规范要求对工程进行质量管理，并加强设计变更过程的程序管理，坚持逐级报审制度，施工单位严格遵循相应的设计变更程序进行了申报，并严格按设计图纸进行实施。</p>		
工程质量情况	土建	<p>通过现场全面检查，本工程已完成工程设计文件及施工合同文件要求的各项内容，土建工程质量满足设计文件要求，工程质量合格。</p>	
	设备安装	<p>通过现场全面检查，本工程已完成工程设计文件及施工合同文件要求的各项内容，设备安装工程质量满足设计文件要求，工程质量合格。</p>	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>项目负责人：  (公章)</p>	<p>总监理工程师：  (公章)</p>	<p>项目负责人：  (公章)</p>
	<p>分包单位</p>	设计单位	勘察单位
	<p>项目负责人：  (公章)</p>	<p>项目负责人：  (公章)</p>	<p>项目负责人：  (公章)</p>
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

刘巍					
证件类型	居民身份证	证件号码	410402*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市兴宏达建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师	
注册单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司	证书编号：注册编号：粤1352017201821331
注册专业：市政公用工程	有效期：2025年10月23日





使用有效期: 2025年09月02日
- 2026年03月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘巍

性 别: 男

出生日期: 1974年11月24日

注册编号: 粤1352017201821331

聘用企业: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-08-26至2028-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘巍

个人签名: 刘巍

签名日期: 2025.9.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年10月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0117760

姓 名: 刘巍

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年11月24日

企 业 名 称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月08日

有 效 期: 2025年09月09日 至 2028年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月09日



从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	安阳市工程系列城建专业 中级专业技术职务任职资格 评审委员会	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2010.12	性别 Sex
发证单位 Issuing Authority	安阳市人民政府	出生年月 Birthdate
文件号		籍贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2011年 月 日

	学生刘巍, 性别男, 一九七四年 十一月二十四日生。于一九九五年 九月至一九九八年七月在本校(院)
	管理工程(建筑预算) 专业脱产学 习, 修完 叁 年制专科教 学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
批准文号: (86)教商三字 004 号	校(院)长
证书编号: 036139	徐德龙 一九九八年七月十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘巍

社保电话号：637076819

身份证号码：410402197411240037

页码：1

参保单位名称：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位编号：186787

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	06	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	07	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	08	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	09	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	10	186787	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2023	11	186787	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2023	12	186787	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2024	01	186787	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88
2024	02	186787	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88
2024	03	186787	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	04	186787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	05	186787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	06	186787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	07	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	08	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	09	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	10	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	11	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	12	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2025	01	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	02	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	03	186787	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*21.14	3523	*28.18
2025	04	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	05	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	06	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	07	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	08	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	09	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
合计			18532.29	9913.44			3283.47	1094.61			921.51			118.68		223.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efb00fd4c049 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
186787
单位名称
深圳市兴宏达建设工程有限公司



3、企业获奖情况（不评审）

其他身企业实力及信用情况

序号	荣誉名称	荣誉情况	备注
1	罗湖区建筑市场诚信优质企业荣誉	2021、2022、2023 连续三年获得诚信优质企业荣誉称号	/
2	抗风救灾先进集体	荣获珠海市香洲区住建局抗风救灾先进集体荣誉称号	/
3	国防动员荣誉单位	荣获龙华区国防动员委员会“国防动员荣誉单位”称号	/
4	AA 信用企业	荣获“深圳市建筑劳务 AA 信用企业”称号	/
5	安全生产文明施工优良工地	荣获二〇一八年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖	/



荣誉证书

深圳市兴宏达建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



荣誉证书

深圳市兴宏达建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日





诚信优质企业证书

深圳市兴宏达建设工程有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工企业组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

抗风救灾先进集体

珠海市香洲区住房和城乡建设局

二〇一七年九月

珠海市住房和城乡建设局

珠海市住房和城乡建设局关于公布 住建系统志愿参与抗风救灾 单位名单的通知

各相关单位:

2017年8月23日和27日,第13号强台风“天鸽”和第14号台风“帕卡”相继袭击我市,在市委、市政府的坚强领导下,在省住建厅的协调指导以及在广州、东莞、佛山、清远等兄弟城市住建系统的无私帮助下,市内外各建筑业救援队伍团结一心、不计得失、不辞劳苦,发挥住建系统“一方有难、八方支援”的优良传统,全力投入到我市建筑工地拆除危险塔吊、清理道路等各个方面的抢险救灾工作中去,充分展现了建筑人高度的社会责任感,使我市生产生活秩序得以迅速恢复,为我市抢险救灾工作做出了巨大贡献。

为感谢市内外队伍的辛勤付出,进一步弘扬正气,树立典型,鼓舞斗志,现向全市公布积极响应号召志愿参与抢险救灾工作的广州建筑股份有限公司等489家救援队伍的名单。

希望以上公布的单位在今后的工作中按照广东省住房和城乡建设厅的相关工作要求,继续发扬大爱无疆、顾全大局、勇于担当、无私奉献的精神,共同为推动住房城乡建设事业作

出更大的贡献。

附件：住建系统志愿参与珠海市抗风救灾单位名单

珠海市住房和城乡建设局

2017年9月28日





深圳市金润建设工程有限公司

深圳市金世纪工程实业有限公司

深圳市君鹏建筑工程有限公司

深圳市坤盛达建设工程有限公司

深圳市路野建设集团有限公司

深圳市鹏城建筑集团有限公司

深圳市荣鹏建筑工程有限公司

深圳市润业园林工程有限公司

深圳市深安企业有限公司

深圳市深港建筑集团有限公司

深圳市深越建筑工程有限公司

深圳市兴宏达建设工程有限公司

深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司

沈阳北方建设股份有限公司

水利部长江水利委员会陆水枢纽工程局

四川昌泰建筑工程有限公司

四川星远建筑工程有限公司

四川中建建业工程有限责任公司

台山市长兴建筑工程有限公司

太原市市政工程总公司

唐山市路桥建设有限公司



二〇二〇年度

国防动员荣誉单位



龙华区国防动员委员会

荣誉证书

深圳市兴宏达建设工程有限公司:

被评为2022年度深圳市建筑劳务AA信用企业。

特发此状，以资鼓励。

有效期至2023年12月

深圳建筑业协会
2022年12月

2022 年度深圳市建筑劳务企业信用评价结果

(排名不分先后)

序号	申报企业名称	等级
1	深圳市建安劳务有限公司	AAA 级
2	深圳市华西宝华建设有限公司	AAA 级
3	深圳市中建南方建筑工程劳务有限公司	AAA 级
4	深圳市中浦信建设集团有限公司	AAA 级
5	深圳市建业建筑劳务服务有限公司	AAA 级
6	深圳市中泰建筑劳务有限公司	AAA 级
7	深圳市兵锋建筑劳务有限公司	AAA 级
8	深圳市西城建筑工程劳务有限公司	AAA 级
9	深圳合田建设工程劳务有限公司	AAA 级
10	深圳市伟业建筑劳务有限公司	AAA 级
11	深圳市明诚建筑劳务有限公司	AAA 级
12	深圳市立行建筑工程劳务有限公司	AAA 级
13	深圳市坤泰建筑劳务有限公司	AAA 级
14	深圳市众城兴建筑劳务有限公司	AAA 级
15	深圳市兴宏达建设工程有限公司	AA 级
16	深圳市越升建筑劳务有限公司	AA 级

荣誉证书

深圳市兴宏达建设工程有限公司：

你公司承建的 2017 年坂田、南湾、布吉、吉华街道辖区消火栓“市投区建”建设工程，荣获二〇一八年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一八年十月

4、投标人承诺书和股权架构情况（不评审）

支付相关费用承诺书

致招标人：深圳市宝安排水有限公司

我方承诺遵守本项目招标文件第三章中“八、关于相关费用的约定”的规定，在中标公示期结束并且无异议之日起3日内，由我方按本项目招标文件第三章中“八、关于相关费用的约定”支付相关费用。

投标人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人：_____

日期：2025年10月25日




企业属性承诺书

致招标人：深圳市宝安排水有限公司

我单位参加深圳市宝安国际机场再生水利用工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人： 

日期：2025 年 10 月 25 日



投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安排水有限公司

我方参加 深圳市宝安国际机场再生水利用工程 （标段名称）的投标，
根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报
如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市兴宏达建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	蔡衍志
	身份证号	445221199110027715
控股股东/投资人名称及出资比例	蔡兴标出资比例 80%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	赵丽珠出资比例 20%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市兴宏达建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵丽珠	1000	自然人	自然人股东
蔡兴标	4000	自然人	自然人股东

股东信息 ?

[股东信息](#)
[历史股东信息](#)

水滴信用

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	首次持股日期
1	<div>蔡兴标</div> <div>关联4家企业></div> <div>实际控制人受益所有人</div>	80%	4000	2005-11-17
2	<div>赵丽珠</div> <div>关联1家企业></div>	20%	1000	2005-11-17

1
 2
 3