

标段编号：2509-440306-04-01-365148001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市宝安国际机场再生水利用工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市正元建设有限公司

日期：2025年10月24日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类工程业绩情况 (不评审)	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推）已竣工验收的同类工程业绩（市政管网工程）。（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项的，统计时只计取前 2 项业绩）。 注： 1. 此同类工程指项目属于市政管网工程 2. 业绩须为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等。时间以竣工验收证明材料上标注的最晚时间为准。。
2	拟派项目经理同类工程业绩情况（不评审）	提供拟派项目经理近 5 年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推 5 年）已竣工验收的同类工程业绩（市政管网工程）。（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项的，统计时只计取前 3 项业绩）。 注： 1. 此同类工程指项目属于市政管网工程 2. 施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可）。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。
3	企业获奖情况（不评审）	提供近 5 年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推 5 年）的建设工程获奖情况，注明国家级、省级、市级奖项，时间以获奖证书颁发时间为准（不超过 2 项，第 2 项以后的奖项不予置评） 证明资料:获奖证书扫描件。
4	投标人承诺书和股权架构情况（不评审）	投标人提供《企业属性承诺书》、《支付相关费用承诺书》和《投标人控股及管理关系情况申报表》等格式详见第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人同类工程业绩情况（不评审）

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	竣工验收报告 日期	备注(网站中文名及有效的网 址链接)
1	无	/	/	/	/
2					
3					
4					
5					
.....					

## 2、拟派项目经理同类工程业绩情况（不评审）

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	竣工验收报告 日期	备注(网站中文名及有效的网 址链接)
1	博罗县园洲 镇人民政府	博罗县园洲镇污 水配套管网入户 工程（一期）	31958.48	2023-03-31	全国建筑市场监管公共服务 平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3794598">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3794598</a>
2					
3					
4					
5					
.....					

博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（一期）

【“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图】

<https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘振峰

证件类型	居民身份证	证件号码	130402*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市正元建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	瑞声厦门厂区项目	福建省-厦门市	3502001601150101	房屋建筑工程	瑞声开泰科技（厦门）有限公司
2	新桥街道2018年“双宜小村”建设工程	广东省-深圳市-宝安区	4403061805140202	市政工程	深圳市宝安区新桥街道办事处
3	博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（一期）	广东省-惠州市-博罗县	4413222211040005	市政工程	博罗县园洲镇人民政府



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（一期）

广东省-惠州市-博罗县

项目编号	4413222211040005	省级项目编号	4413222211020005
建设单位	博罗县园洲镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00719898-8
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	37813.39
立项级别	区县级	立项文号	博府发改投审【2020】16号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 省级施工许可证编号 合同金额 (万元) 面积 (平方米) 发证日期 施工许可编号 详情

A	441322202211010102	31958.48	--	2022-11-01	4413222211040005-SX-001	查看
---	--------------------	----------	----	------------	-------------------------	----

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（一期）		
工程名称	博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（一期）		
施工许可证编号	4413222211040005-SX-001	省级施工许可证编号	441322202211010102
项目代码	--	项目编号	4413222211040005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	485	数据等级	A
项目经理	刘振峰	所属单位	汕头市潮阳建筑工程总公司
总监理工程师	林锐雄	所属单位	广东远顺建设监理有限公司
合同金额（万元）	31958.48	面积（平方米）	--
长度（米）	90010	跨度（米）	--
建设规模	90010米	发证日期	2022-11-01
记录登记时间	2024-10-23	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东远顺建设监理有限公司	914413027673302082	总监理工程师	林锐雄	445102*****19
2	施工企业	汕头市潮阳建筑工程总公司	91440513193277937X	项目经理	刘振峰	130402*****74
3	施工企业	汕头市潮阳建筑工程总公司	91440513193277937X	主要负责人	刘振峰	130402*****74
4	勘察企业	中佳勘察设计有限公司	75026608-6	项目负责人	孙宝雷	230221*****16
5	设计企业	中节能铁汉生态环境股份有限公司	91440300731109149K	项目负责人	张运虎	422427*****76

关闭

A

441322202211010102

31958.48

--

2022-11-01

4413222211040005-SX-001

查看

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 441322202211010102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期



建设单位	博罗县园洲镇人民政府		
工程名称	博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（一期）		
建设地址	惠州市博罗县园洲镇中心片区新村片区		
建设规模	90010 米	合同价格	31958.48元
勘察单位	中佳勘察设计有限公司		
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司		
施工单位	汕头市潮阳建筑工程总公司		
监理单位	广东远顺建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	孙宝雷	设计单位项目负责人	张运虎
施工单位项目负责人	刘振峰	总监理工程师	林锐雄
合同工期	2021-11-30          2023-03-30		
备注 质量监督号：HZZJ-BL2022172 号，安全监督号：221101172 号。			

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 【中标通知书】

### 中标通知书

工程编号：惠公易建博罗【2021】062

联合体：汕头市潮阳建筑工程总公司、中节能铁汉生态环境股份有限公司：

你方于2021年11月02日所递交的博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（一期）设计、施工总承包（EPC）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标下浮率为：设计投标下浮率为2.25%、施工投标下浮率为0.20%。

工期：设计工期为30日历天（合同签订之日起算），施工工期为365日历天（开工令规定日起算）。

工程质量：设计要求严格按照国家有关的规程、规范、标准进行设计，满足招标人的使用要求。施工质量要求为合格。

设计项目负责人：张运虎（注册证书编号：CS214401496）

项目经理：刘振峰（注册证书编号：粤1442006200701389）

请你方在接到本通知书后的30日内与招标人在约定的地点签订书面合同，且在签订书面合同之后5日内，中标人应按招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

特此通知。



招标人（盖章）：博罗县园洲镇人民政府

招标代理（盖章）：博罗县建诚工程造价咨询服务有限公司

2021年11月16日



【施工合同】

博罗县园洲镇污水配套管网入户工程  
(一期) 设计、施工总承包合同

发包人(甲方): 博罗县园洲镇人民政府

承包人(乙方): 汕头市潮阳建筑工程总公司(联合体牵头人)、

中节能铁汉生态环境股份有限公司(联合体成员方)

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：博罗县园洲镇人民政府

承包人（乙方）：汕头市潮阳建筑工程总公司(联合体牵头方)、中节能铁汉生态环境股份有限公司(联合体成员方)

博罗县园洲镇人民政府（以下简称“发包人”），为实施博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（一期）设计、施工总承包，已接受联合体（以下简称“承包人”）对该项目施工图设计、施工总承包投标。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人共同达成如下协议：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 投标函及投标函附录；
- (6) 招标文件；
- (7) 双方约定构成合同组成部分的其他文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

3. 签约合同价

3.1 设计费中标下浮率：2.25%；设计费合同价（暂定）：人民币 叁佰叁拾柒万捌仟零肆拾肆元伍角（大写）（¥ 3378044.5 元）。

3.2 建筑安装工程费（包括建筑工程费、安装工程费）中标下浮率：0.20%；建筑安装工程费（包括建筑工程费、安装工程费）合同价（暂定）：人民币 叁亿壹仟玖佰伍拾捌万肆仟柒佰肆拾玖元陆角（大写）（¥ 319584749.6 元）。

签约合同总价（暂定）：人民币 叁亿贰仟贰佰玖拾陆万贰仟柒佰玖拾肆元壹角（大写）（¥ 322962794.1 元）。

4. 主要负责人：

4.1 设计负责人：张运虎；证书号：CS214401496。

4.2 项目经理：刘振峰；注册号：粤 1442006200701389。



5. 工程质量符合的标准和要求：设计要求严格按照国家有关的规程、规范、标准进行设计，满足招标人的使用要求。施工质量要求为合格。

6. 承包范围及内容

6.1 承包范围：承包人为发包人提供博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（一期）的施工图设计、施工、工程竣工验收以及提供其他相关服务。

6.2 工程内容：新村片区新建 DN300-DN500 污水支干管；中心片区新建 DN300-DN600 污水支干管；北冲口片区新建 DN300-DN600 污水支干管，新建 2.0m×1.8m 雨水箱涵；茶亭片区新建 DN300-DN600 污水支干管；破除及恢复混凝土路面等（具体工程内容以提供的相关资料为准）。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计工期为30日历天（合同签订之日起算），施工工期为365日历天（开工令规定日起算）。实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

10. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份，每份正本均具有同等法律效力。

11. 本合同于2021年11月18日签订，自双方签字盖章后生效。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：博罗县园洲镇人民政府

(公章)

法定代表人： (签字)

或授权委托代理人： (签字)

组织机构代码： 11441322007198988G

地 址： 惠州市博罗县园洲镇园洲大道  
1393 号

邮政编码： 516123

电 话： 0752-6681260

传 真：

承包人（联合体牵头方）： 汕头市潮阳

建筑工程总公司 (公章)

法定代表人： (签字)

或其授权委托代理人： (签字)

组织机构代码： 91440513193277937X

地 址： 汕头市潮阳区东山东大道平北路  
段汕潮大厦

邮政编码： 515100

电 话： 0754-88720758

传 真：

开户银行： 建行深圳铁路支行

账 号： 44201516900059000111

承包人（联合体成员方）： 中节能铁汉生

态环境股份有限公司 (公章)

法定代表人： (签字)

或授权委托代理人： (签字)

组织机构代码： 91440300731109149K

地 址： 深圳市龙岗区坂田街道雪岗路  
2018 号天安云谷产业园一期 3 栋 B 座 20  
层 2002 单元

邮政编码： 518000

电 话： 0755-82927368

传 真： 0755-82927550

开户银行： 中信银行深圳泰然支行

账 号： 7442 5101 8260 0118 625

## 【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（一期）

建设单位（公章）： 博罗县园洲镇人民政府







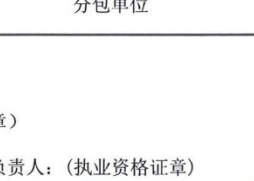


竣工验收日期： 2023 年 3 月 31 日


发出日期： 2023 年 3 月 31 日


市政基础设施工程

工程名称	博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（二期）	工程地点	博罗县园洲镇	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建污水管网合计84.9km，雨水箱涵0.23km，一体化泵站2座。	工程造价（万元）	32296.28	
结构类型	给水、排水工程	开工日期	2021年11月30日	
施工许可证号	441322202211010102	竣工日期	2023年3月31日	
监督单位	博罗县建设工程质量监督站	监督登记号	HZZJ-BL2022172号	
建设单位	博罗县园洲镇人民政府	总施工单位	汕头市潮阳建筑工程总公司	
勘察单位	中佳勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	工程检测单位	广东建业检测技术有限公司	
			/	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2023年3月22日	市政竣·通-10	符合要求，验收合格
单位（子单位）工程质量控制资料核查记录		2023年3月22日	市政竣·通-1	符合要求，验收合格
单位（子单位）工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查记录		2023年3月22日	市政竣·通-2	符合要求，验收合格
单位（子单位）工程外观质量检查记录		2023年3月22日	市政竣·通-3	符合要求，验收合格
单位（子单位）工程实体质量检查记录		2023年3月22日	市政竣·通-4	符合要求，验收合格
法律法规规定的其他验收文件		/	/	/
		/	/	/
		/	/	/
		/	/	/
附有关证明文件				
施工许可证		2021年11月30日	441322202211010102	/
施工图设计文件审查意见		2022年9月13日	441322209010001-TX-001	审查合格
工程竣工报告		2023年3月23日	市政管-4	自评合格，申请验收
工程质量评估报告		2023年3月31日	市政竣·通-5	符合要求，验收合格
勘察质量检查报告		2023年3月29日	市政竣·通-6	符合要求，验收合格
设计质量检查报告		2023年3月22日	市政竣·通-7	符合要求，验收合格
工程质量保修书		2023年3月31日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同要求完成本工程所有建设项目。		
工程质量情况	土建	土建质量符合设计图纸及规范要求，同意竣工验收。	
	设备安装	设备质量符合设计图纸及规范要求，同意竣工验收。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月21日	 (公章) 总监理工程师:  2023年3月31日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年3月31日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年3月31日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年3月31日

  
 姓名: 张远虎  
 注册号: 410993535068  
 有效期至: 2024年06月  
 中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水)

  
 姓名: 孙宝雷  
 注册号: 1301314-AV-20  
 有效期至: 2023年12月  
 中华人民共和国注册岩土工程师



## 竣工验收人员签名

工程名称：博罗县园洲镇污水配套管网入户工程（一期）

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李峰	园洲镇府	副镇长		
2	李峰	县住建局			
3	李峰				
4	李峰	园洲镇人民政府	工程师		
5	李峰	"	工程师		
6	李峰	"	现场管理员		
7	李峰	广东众成建设有限公司			
8	李峰	中核中能铁汉生态环境股份有限公司	设计		
9	李峰	中核中能铁汉生态环境股份有限公司	设计		
10	李峰	广东众成建设有限公司	总包		
11	李峰	广东众成建设有限公司	总代		
12	李峰	"	总包		
13	李峰	汕头潮阳建安工程总公司	项目经理		
14	李峰	"	项目经理		
15	李峰	汕头市潮阳建安工程总公司			
16	李峰	汕头市潮阳建安工程总公司	项目经理		
17	李峰	"			
18	李峰	"			
19	李峰	"	施工员		
20	李峰	"	施工员		
21	李峰	"	资料员		
22	李峰	"	资料员		
23					
24					
25					
26					

3、企业获奖情况（不评审）

近 5 年企业获奖情况汇总表

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	有效的查询网址
1	无	/	/	/	/
2					
3					

#### 4、投标人承诺书和股权架构情况（不评审）

##### 支付相关费用承诺书

致招标人：深圳市宝安排水有限公司

我方承诺遵守本项目招标文件第三章中“八、关于相关费用的约定”的规定，在中标公示期结束并且无异议之日起3日内，由我方按本项目招标文件第三章中“八、关于相关费用的约定”支付相关费用。

投标人：深圳市正元建设有限公司

法定代表人或授权委托人：

日期：2025年10月24日



## 企业属性承诺书

致招标人：深圳市宝安排水有限公司

我单位参加深圳市宝安国际机场再生水利用工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人：深圳市正元建设有限公司

法定代表人或授权委托人：

日期：2025年10月24日



## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安排水有限公司

我方参加深圳市宝安国际机场再生水利用工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市正元建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	任俊良
	身份证号	612324197910115611
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市惠元投资控股有限公司/持股比例 70%/认缴出资额 4200 万元。	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市立元投资控股有限公司/持股比例 30%/认缴出资额 1800 万元。	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）