

标段编号: 2410-440307-04-01-434562001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 龙岗街道五联社区嘉良保温材料厂等2处地质灾害和危险
边坡治理工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市科工建设有限公司

日期: 2025年10月13日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年同类工程 业绩	提供近 5 年（计算时间以截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩）。证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按第三章附件格式要求提供）
2	企业近 3 年履约评价 情况	提供近 3 年（计算时间以截标之日起倒算）施工类履约评价情况（不超过 3 项，并提供目录，提供履约评价超过 3 项的，只取前 3 项履约评价）。证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。（按第三章附件格式要求提供）

1、企业近5年同类工程业绩

附件1：企业近5年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市科工建设有限公司

- 1、工程名称：红坳渣土受纳场西侧边坡隐患整治工程，合同价：1388.73万元，竣工验收时间：2021.11.05；
- 2、工程名称：公明玉律社区玉律采石场边坡治理工程，合同价：720.17万元，竣工验收时间：2023.08.09；
- 3、工程名称：光明街道危险边坡治理工程（第七批），合同价：466.28万元，竣工验收时间：2021.12.29；
- 4、工程名称：观湖街道新田社区腾龙工业园挡土墙地质灾害治理工程，合同价：422.04万元，竣工验收时间：2021.04.26。
- 5、工程名称：观湖街道樟坑径社区城市公园配套设施南侧边坡地质灾害治理工程，合同价：351.11万元，竣工验收时间：2022.11.17；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1.1、红坳渣土受纳场西侧边坡隐患整治工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

红坳渣土受纳场西侧边坡隐患整治工程

广东省-深圳市-龙华区

项目地址：--

项目编号	4403091907120030	省级项目编号	4403091906039924
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C16779
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1978.18
立项级别	地市级	立项文号	2017-440309-48-01-703286



工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B 9	44030920200901019	1388.74	--	2020-09-01	4403091907120030-SX-001	查看



总监理工程师	文雪飞	所属单位	北京中城建建设监理有限公司
合同金额 (万元)	1388.74	面积 (平方米)	--
长宽 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	建筑面积为:0 ,金额为:1388.737153	发证日期	2020-09-01
记录登记时间	2020-09-01	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	北京中城建建设监理有限公司	70024108-8	总监理工程师	文雪飞	432325*****11
2	施工企业	深圳盐港建设工程有限公司	914403005891794793	项目经理	李科进	440582*****18
3	施工企业	深圳盐港建设工程有限公司	914403005891794793	主要负责人	李科进	440582*****18

关闭

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B 9	44030920200901019	1388.74	--	2020-09-01	4403091907120030-SX-001	查看

中标通知书

标段编号: 44038720190136001001

标段名称: 红坳渣土受纳场西侧边坡隐患整治工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳盐港建设工程有限公司

中标价: 1388.737153万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 李科进

本工程于 2019-10-29 在深圳市建设工程交易中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-04



验证码: 4893976073065679

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：(2019)合同(玉塘工务)第 98 号

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称：红坳渣土受纳场西侧边坡隐患整治工程

工程地点：光明区玉塘街道长圳社区

发包人：深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人：深圳盐港建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人（全称）：深圳盐港建设工程有限公司

现根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定及招投标文件的内容，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：红坳渣土受纳场西侧边坡隐患整治工程。
2. 工程地点：光明区玉塘街道。
3. 工程项目编号：。
4. 资金来源：政府投资。
5. 工程内容：本工程位于玉塘街道长圳社区红坳渣土受纳场西侧，北距侨光路约 1.5km，西距东长路约 1km。

具体工程内容见附件 1：《承包人承揽工程项目一览表》。

二、合同工期

计划开工日期：年 月 日。

计划竣工日期：年 月 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

发包人保留因考虑总体工程工序搭接而调整工程整体工期和

各分项工程工期的权利，乙方不得因此而拒绝配合施工，且均不列入变更、违约或索赔范畴，由此引致的增加费用等已包括在承包费用中。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、省、深圳市及行业的施工验收规范和质量检验标准，达到“合格等级”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价暂定为人民币（大写：壹仟叁佰捌拾捌万柒仟叁佰柒拾壹元伍角叁分）（¥：**13887371.53** 元）。工程结算时，按实际完成的工程量结算，最终结算以经业主单位确认的审计单位审定价为准；结算价款已包括但不限于：施工组织设计费、总承包服务费、总承包管理费、设备材料/工程物资采购费、安装费（含辅材）、措施费、水电费、垃圾清运费、工期及赶工费、设备及材料的检测检验费、成品及半成品保护费、综合费及技术协调费、安全文明施工费、国家规定的各种税费等，以及为保证本工程顺利通过政府部门及发包人验收产生的所有费用。

2. 合同价格形式：合同采用包工包料的综合单价包干成本方式进行，本合同价款已包含材料费、设施设备费、措施费、人工费、保险、企业应缴税金、利润和检测验收费等承包人因履行本

合同所需的全部费用，承包人不得以任何不正当理由要求发包人增加任何费用。

五、项目经理

承包人项目经理：李科进。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 本合同补充协议；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 本合同附件；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与工程/合同有关的所有文件（包括电传、传真、电子数据交换和电子邮件等有形地表现所载内容的形式文件）均构成合同文件组成部分。双方在本合同第一部分《合同协议书》上签章即视为对上述全部合同文件予以认可和承认。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

如本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容（包括合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款）相背离的协议。

4. 承包人承诺其符合招投标文件中要求的相关资质要求，已按照招投标文件要求向发包人提供了相关资料，并保证不存在任何欺诈的情形，否则视为违约，并承担由此产生的全部法律责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：红坳渣土受纳场西侧隐患整治工程

验收日期：2021年11月5日

建设单位：（章） 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心



一、工程概况

工程名称	红坳渣土受纳场西侧隐患整治工程	工程地点	红坳渣土受纳场西侧
工程规模		工程造价 (万元)	1978.18
结构类型		工程用途	
施工许可证证号	2019-440309-48-01-10387401	开工日期	2020年3月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）[2020]037号
建设单位	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	916100004352303316
施工单位	深圳盐港建设工程有限公司		914403005891794793
设计单位	深圳地质建设工程公司		91440300192195745G
监理单位	北京中城建建设监理有限公司		91110101700241083E
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	康娟
副组长	
组员	文雪飞、李科进、韩森、李让

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
其他工程	合格	合格	合格	

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
康娟	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心			康娟
文雪飞	北京中城建建设监理有限公司			文雪飞
李科进	深圳盐港建设工程有限公司			李科进
韩森	深圳地质建设工程公司 4403056030093			韩森
李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 4403056030095			李让

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

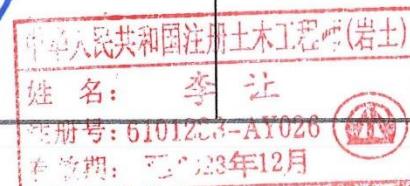
本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。



验收日期： 2021年11月5日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市光明区玉塘街道市政基础设施建设有限公司 	项目负责人： 文森海	项目总监： 文森海 注册号：11015966 有效期：2022.03.26	项目负责人： 李让 粤2442017201800893(00) 建筑市政 2024.02.08 深圳市科工建设有限公司	项目负责人： 李让 注册号：44030560300 有效期：至2023年12月



1.2、公明玉律社区玉律采石场边坡治理工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

公明玉律社区玉律采石场边坡治理工程 广东省-深圳市

项目编号	4403122007210002	省级项目编号	4403122007209901
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1018.09
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2020)301号

地图显示：项目地址：深圳市光明区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 首中标通知书编号 详情

B 深圳盐港建设工程有限公司	施工 公开招标 2020-08-21	720.17 4403122007210002-BD-001 4403122007209901-BD-001 查看
----------------	--------------------	---

中 标 通 知 书

标段编号: 44038720200078001001

标段名称: 公明玉律社区玉律采石场边坡治理工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳盐港建设工程有限公司

中标价: 720.172404万元

中标工期: 165天

项目经理(总监): 蒋立平



本工程于 2020-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-28



查验码: 9425911131411415

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssy

工程编号: 44038720200078001001

合同编号: (2020) 合同(玉塘工务)第 75 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章	
备案编号	HTBA202011018
备案人	郭伟宜
备案日期	2020.11.11

工程名称: 公明玉律社区玉律采石场边坡治理工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

发包人: 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人: 深圳盐港建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规的规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 公明玉律社区玉律采石场边坡治理工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 治理面积约为 17160.00 平方米，工程总投资为 1018.09 万元。特征为边坡治理。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

(1) 公明玉律社区玉律采石场边坡治理工程主要建设内容如下：

石方开挖 4231.50 立方米，锚杆 8234.50 米，主动防护网 13700.00 平方米，金属网 14024.00 平方米，截排水沟 850.00 米，三级沉淀池 1 座，类壤土基质复绿 17160.00 平方米，栽植复绿 1350.00 平方米，植物垫 5148.00 平方米，喷灌管线安装 1755.00 米，喷头 189 个，离心式泵 1 台，阀门 3 个等。

(2) 施工图纸及《工程量清单》包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 边坡治理工程, 治理面积约为 17160.00 平方米。

三、合同工期

计划开工日期：2020年10月09日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年03月22日；

合同工期总日历天数165天。

招标工期总日历天数165天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、市及行业现行相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。各标准不一致的，以上述标准中最高标准执行。

五、签约合同价

人民币（大写）：柒佰贰拾万壹仟柒佰贰拾肆元零肆分（¥7201724.04元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹拾伍万捌仟贰佰柒拾玖元肆角捌分（¥158279.48元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

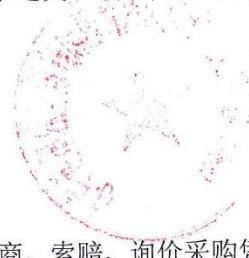
(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;
- (13) 其他合同文件(包括所有附件)。



七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月29日；

订立地点：深圳市光明区玉塘街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同正本份数：2份，副本份数：6份，均具有同等法律效力，其中发包人：1份正本3份副本，承包人：1份正本2份副本。合同副本其它保存单位及份数：其余副本用于办理施工报建。

意

书

定

，

并

相

份

副



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：公明玉律社区玉律采石场边坡治理工程

建设单位（公章）：深圳市光明区玉塘街道办事处

竣工验收日期：2023年8月9日

发出日期：2023年8月9日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

塘



一

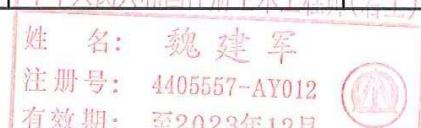
市政基础设施工程

工程名称	公明玉律社区玉律采石场边坡治理工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡顶长度约314m，边坡高度约34m~52m；治理面积为22310.00m ² 。	工程造价（万元）	720.172404
结构类型	锚杆加主动防护网	开工日期	2020年10月9日
施工许可证号	2019-440309-48-01-10389101	竣工日期	2021年3月19日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）[2021]040号
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	总施工单位	深圳市科工建设有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（边坡工程）	深圳市科工建设有限公司
设计单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年5月28日	/	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件 审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘察质量检查报告	有		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	已签署		



市政基础设施工程

工程完成情况			
	本工程已完成设计文件和施工合同约定的各项内容。		
工程质量情况	边坡工程	质量保证资料及实体工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，一致评定为合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范			
参加验收单位意见	建设单位	施工单位	
	(公章) 项目负责人: 李文汉 2023年8月9日	(公章) 总监理工程师: 代荣洪 2023年8月9日	(公章) 项目负责人: 叶厚欣 2023年8月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	2023年8月9日	2023年8月9日



1.3、光明街道危险边坡治理工程（第七批）

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440309-48-01-103879001001



标段名称: 光明街道危险边坡治理工程（第七批）

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳盐港建设工程有限公司

中标价: 466.280749万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 郭奕广

本工程于 2019-12-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

罗秀
琼印



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-02-16



验证码: 6672136970536675

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2019-440309-48-01-103879001001

合同编号: 深光光建施 20-011 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明街道危险边坡治理工程（第七批）

工程地点: 深圳市光明区光明街道办事处

发包人: 深圳市光明区光明街道办事处

承包人: 深圳盐港建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明街道危险边坡治理工程（第七批）

工程地点：深圳市光明区光明街道

核准（备案）证编号：/_

工程规模及特征：光明街道危险边坡治理工程（第七批）项目共包含4个边坡治理项目，分别为迳口花场水泥路南侧边坡治理工程、迳口市场工业园后侧边坡治理工程、光明森林公园防护林防火管理站周边边坡治理工程、光明公安分局机动训练大队营区后边坡治理工程。主要建设内容包括但不限于：截水沟、排水沟、锚杆、格构梁、坡面复绿等。（详细内容见招标文件及工程量清单）。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

光明街道危险边坡治理工程（第七批）项目共包含4个边坡治理项目，分别为迳口花场水泥路南侧边坡治理工程、迳口市场工业园后侧边坡治理工程、光明森林公园防护林防火管理站周边边坡治理工程、光明公安分局机动训练大队营区后边坡治理工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑_____
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 光明街道危险边坡治理工程(第七批)

三、合同工期

计划开工日期: 2020年3月20日 (以监理开工令日期为准);

计划竣工日期: 2020年8月16日;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰陆拾陆万贰仟捌佰零柒元肆角玖分 (¥4662807.49 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾柒万叁仟肆佰零肆元肆角玖分(¥273404.49元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月17日；

订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

(本页无正文)

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

洪世海

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈晓鹏

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 光明街道危险边坡治理工程(第七批)

建设单位(公章): 深圳市光明区光明街道办事处

竣工验收日期: 2021年12月29日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

四
一

市政基础设施工程

工程名称	光明街道危险边坡治理工程 (第七批)	工程地点	深圳市光明区光明街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价(万元)	532.446623
结构类型	锚杆+格构梁(钢筋、混凝土)	开工日期	年月日
施工许可证号	2020-1306	竣工日期	年月日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)[2020]077号
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	总施工单位	深圳市科工建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	深圳市科工建设有限公司
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	福建安华发展有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

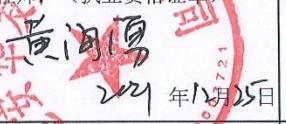
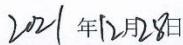
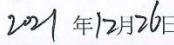
专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年月日		
	年月日		
	年月日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年月日		
	年月日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政管-4	同意验收
工程质量评估报告		市政验-18	同意验收
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告		市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定及设计图纸完成相应工程内容	
工程质量情况	土建	进场材料报审符合设计要求，并按要求进行第三方检测合格使用，施工质量符合设计和规范要求，观感评定为合格，资料完整、真实、有效。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位意见	建设单位	 
	(公章) 项目负责人:  	(公章) 总监理工程师:  
	施工单位	
	分包单位	设计单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  

1.4、观湖街道新田社区腾龙工业园挡土墙地质灾害治理工程

中标通知书

标段编号: 44031020180270001001

标段名称: 观湖街道新田社区腾龙工业园挡土墙地质灾害治理工程(重新招标)

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳盐港建设工程有限公司

中标价: 422.045715万元

中标工期: 72天

项目经理(总监): 徐言

本工程于 2020-11-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-11

何家涛

查验码: 8848742049265891

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

22 工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观湖街道新田社区腾龙工业园挡土墙地质灾害治理
工程(重新招标)

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

发包人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人: 深圳盐港建设工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 观湖街道新田社区腾龙工业园挡土墙地质灾害治理工程（重新招标）

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

核准（备案）证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

挡墙位于龙华区龙腾工业区，大致呈“一”型，长约 127m，墙高 8m。现状挡墙顶部为居民住宅楼用地，大部分现尚未建筑，仅北侧有一栋 3 层高的居民住宅楼，距离墙顶约 8m。墙脚为 3~4 层厂房及宿舍。现挡墙局部存在裂缝等质量问题，挡土墙未见泄水孔，且墙体块石间基本未见砂浆，存在严重安全隐患，需要治理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体详见施工图及清单			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它) ;

其它:

4. 其他工程

(1) 观湖街道新田社区腾龙工业园挡土墙地质灾害治理工程(重新招标)施工图纸中的所有施工内容; (2)《工程量清单》包含的全部内容; (3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月20日(实际日期以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2021年03月02日;

合同工期总日历天数 72 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合设计及相关技术标准、规范要求, 并达到合格标准

五、签约合同价

人民币(大写)肆佰贰拾贰万零肆佰伍拾柒元壹角伍分(¥4220457.15元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾柒万玖仟肆佰陆拾伍元贰角(¥179465.2元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)肆拾叁万壹仟贰佰柒拾捌元陆角捌分(¥431278.68元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点： 深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

合同副本份数： 8，其中发包人 5 份，承包人 3 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码: 518110

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

时间: 年 月 日

签约地点:

承包人: (公章) 深圳盐港建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 914403005891794793

地址: 深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼(A座)1702

邮政编码: 518055

电话: 0755-86518858

传真: 0755-86518858

电子信箱: 658@SZYGJS.CN

开户银行: 建设银行深圳中旅公馆支行

账号: 44201015700052512328

时间: 年 月 日

工程竣工验收报告

观湖街道新田社区腾龙
工业园挡土墙地质灾害

工程名称: 治理工程

验收日期: 2021. 04. 26

建设单位(盖章):



一、工程概况

工程名称	观湖街道新田社区腾龙工业园挡土墙地质灾害治理工程	工程地点	观湖街道新田社区腾龙工业园
建筑面积	/	工程造价	4220457.15
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理 许可证号	/
开工日期	2021.01.06	验收日期	2021.04.26
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司		乙测资字6111906
设计单位	深圳地质建设工程公司		甲测资字 44002016
承包单位	深圳盐港建设工程有限公司		D244052482
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		E244054348
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	吴广斌
副 组 长	孙振武、钟惠文
组 员	孙军、马红伟、胡大伟、程龙祥

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等 专 业 工 程	/	/
工程质保资料	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
坡面板及冠梁	合格	合格	合格
新建围墙	合格	合格	合格
微型桩工程	合格	合格	合格
其它	合格	合格	合格

(四) 验收人员签名:

姓 名	工作单位	职 称	职 务
孙淑红	深圳市地质灾害防治中心		
王立均			
钟惠文			
徐明			
马红伟	深圳市地质灾害防治中心		
孙军			
米高文	深圳德清建设工程有限公司		
黄升亮	深圳盈通工贸有限公司		
李伟伟	深圳地质建设工程公司		
曾雪茹	观湖街道新田社区工作站		
林权生			
程化伟	陕西地质第二勘探院有限公司		

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和设计变更内容，验收程序符合规定要求，项目工程综合评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(签章) 项目负责人:  2021年04月26日	(签章) 总监理工程师:  2021年04月26日	(签章) 一级注册建造师执业 印章 项目负责人:  2022.07.02 深圳盐港建设工程有限公司 2021年04月26日	(签章) 项目负责人:  2021年04月26日	(签章) 项目负责人:  2021年04月26日



1.5、观湖街道樟坑径社区城市公园配套设施南侧边坡地质灾害治理工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

观湖街道樟坑径社区城市公园配套设施南侧边坡地质灾害治理工程

广东省-深圳市-坪山区

项目地址：--

项目编号	4403101909300001	省级项目编号	4403101909299902
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	342531207
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	510.39
立项级别	地市级	立项文号	深龙观湖委会纪(2019)19号

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号
D	深圳盐港建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-10-23	351.11	4403101909300001-BD-001 4403101909299902-BD-001 查看



首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

招投标信息详情

X

项目名称

观湖街道樟坑径社区城市公园配套设施南侧边坡地质灾害治理工程

工程名称

--

中标通知书编
号

4403101909300001-BD-001

省级中标通知
书编号

4403101909299902-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2019-10-23

中标金额
(万元)

351.11

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理
单位名称

深圳市大湾工程顾问有限公司

统一
社会信用代码

MA5EY39L-1

中标单位名称

深圳盐港建设工程有限公司

统一
社会信用代码

58917947-9

项目负责人

易涛

证件类型

身份证件

身份证号码

430381*****1X

记录登记时间

2019-10-27

数据来源

--

数据等级

D

关闭

手机查看

-深圳市-坪山区



编号 详情

-BD-001 查看

中标通知书

标段编号: 44031020190288001001

标段名称: 观湖街道樟坑径社区城市公园配套设施南侧边坡
地质灾害治理工程

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳盐港建设工程有限公司

中标价: 351.111728万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 易涛

本工程于 2019-10-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-06

验证码: 3384563995612063

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副 本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观湖街道樟坑径社区城市公园配套设施

南侧边坡地质灾害治理工程

工程地点: 观湖街道樟坑径社区

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳盐港建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观湖街道樟坑径社区城市公园配套设施南侧边坡地质灾害治理工程

工程地点: 观湖街道樟坑径社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程为观湖街道樟坑径社区城市公园配套设施南侧边坡地质灾害治理工程,边坡总长度约70.0m,高度12.0-23.0m,边坡呈折线型延伸,北东-南西走向,倾向北西。根据边坡坡脚支护结构分为两段,第一段位于边坡西南端,长约42.0m,坡脚为浆砌毛石挡墙支护,挡墙高0.6-5.0m,边坡上部为自然山体,坡度约30°;第二段位于边坡东北侧,长约28.0m,坡脚为高约2.0m的浆砌毛石护脚挡墙,上部一级边坡目前以采用锚索格构梁进行加固,二级边坡高6.0-10.0m,坡度45°-60°,中间马道宽3.0-7.0m。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程内容包括: 观湖街道樟坑径社区城市公园配套设施南侧边坡地质灾害治理工程,新增格构梁、钢筋锚杆等,具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需要执行可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 70米; 宽: 米; 高: 12--23米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);							
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .						
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)							

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

立方米/d
立方米/d
平方米
高：米
米

三、合同工期

计划开工日期: 2019年 11月 01日(实际日期以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2020年02月29日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰伍拾壹万壹仟壹佰壹拾柒元贰角捌分 (¥3511117.28 元);

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万壹仟叁佰壹拾叁元陆角叁分(¥91313.63 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)中标通知书及其附件;
 - (4)本合同第四部分的补充条款;
 - (5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

包人同意

凭证等书

约定

务。

全，

，
并

相

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：何忠涛

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：1001号TCL国际城D1栋40

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：陈晓鹏

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



市政基础设施工程
工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称: 观湖街道樟坑径社区城市公园配套设
施南侧边坡地质灾害治理工程

验收日期: 2022 年 11 月 17 日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区观湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	观湖街道樟坑径社区城市公园配套设施南侧边坡地质灾害治理工程	工程地点	龙华区观湖街道樟坑径社区
工程规模	边坡总长度约70.0m，高度12.0~23.0m，本工程设计安全等级为二级	工程造价(万元)	351.111728
结构类型	抗滑桩(12~20米)+锚杆(6~12米)+锚索(25米)+格构梁+绿化+排水	工程用途	边坡防护
施工许可证证号	2020-0069	开工日期	2019年11月10日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020016
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证号	452018120864
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		442018130882
施工单位	深圳市科工建设有限公司		D244052482
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司		E244000180
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司		19085



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张振
副组长	吴广斌、黄明超、胡俞晨
组员	李沁峰、许丹丹、周超、叶厚欣、陈晓鹏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
锚杆工程	张振	吴广斌、黄明超、胡俞晨、李沁峰、许丹丹、周超、叶厚欣、陈晓鹏
锚索工程	张振	吴广斌、黄明超、胡俞晨、李沁峰、许丹丹、周超、叶厚欣、陈晓鹏
格构梁工程	张振	吴广斌、黄明超、胡俞晨、李沁峰、许丹丹、周超、叶厚欣、陈晓鹏
支护桩工程	张振	吴广斌、黄明超、胡俞晨、李沁峰、许丹丹、周超、叶厚欣、陈晓鹏
挡土墙工程	张振	吴广斌、黄明超、胡俞晨、李沁峰、许丹丹、周超、叶厚欣、陈晓鹏
附属工程	张振	吴广斌、黄明超、胡俞晨、李沁峰、许丹丹、周超、叶厚欣、陈晓鹏

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
锚杆工程	合格	合格	合格	合格
锚索工程	合格	合格	合格	合格
格构梁工程	合格	合格	合格	合格
支护桩工程	合格	合格	合格	合格
挡土墙工程	合格	合格	合格	合格
附属工程	合格	合格	合格	合格

湖
北
省
工
程
质
量
评
定
报
告
书

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务
张振	观湖街道办建设工程事务中心	工程师
孙斌	--	工程师
高明华	广东华杰建设工程监理有限公司	项目总监
李红军	深圳市科工建设有限公司	项目经理
周生	深圳市斯深研究院有限公司	设计
许丹丹	--	勘查
叶伟权	深圳市科工建设	技术负责人



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本边坡工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 张振海 2025.01.17	项目总监： 黄明超 2024.04.09	项目负责人： 李汉峰 2025.01.17	项目负责人： 齐力 2025.01.17	项目负责人： 周杰 2025.01.17

验收日期：2022年11月17日

2、企业近3年施工类履约评价情况

附件2：企业近3年履约评价情况

投标人：深圳市科工建设有限公司

- | |
|--|
| 1、工程名称：公明玉律社区玉律采石场边坡治理工程，评价等级：优，评价时间：2023.08.25； |
| 2、工程名称：隔坑村上塘区周边环境提升项目，评价等级：优，评价时间：2024.01.17； |
| 3、工程名称：金环宇大厦，评价等级：优，评价时间：2024.04.01。 |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为3项。（所提供的表格无需加盖公章）
2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1个项目的履约评价只计1项。

2.1、公明玉律社区玉律采石场边坡治理工程

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道办事处			评价期限	2020.10.09 - 2023.10.09
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼(A座)1702
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86532906	项目负责人	蒋立平
工程名称	公明玉律社区玉律采石场边坡治理工程			承包范围	
工程地点	深圳市光明区玉塘街道玉律社区			工程合同价	720.172404万元
合同开工日期	2020年10月09日		合同竣工日期	2021年03月22日	合同工期 165(天)
实际开工日期	2020年10月09日		实际竣工日期	2021年03月19日	实际工期 162(天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备(14分)	14	
2	技术经济实力(18分)	18	
3	工程实施过程管理(45分)	43	98
4	工期控制(10分)	12	
5	协调配合与服务(13分)	12	

监理单位意见(适用于施工履约评价):

监理单位(公章):

2023年8月25日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位(公章):

2023年8月25日

评价等级 优(85分≤总分) 良好((70≤总分<85分)) 合格(60≤总分<70分)
不合格(总分<59分)

承包商(评价对象)签认或拒签说明

2023年8月27日

- 备注
- 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
 - 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
 - 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

2.2、隔坑村上塘区周边环境提升项目

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	东莞市横沥镇隔坑股份经济联合社			评价期限	2024.1.17 - 2026.1.17		
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼(A座)1702		
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86532906	项目负责人	蒋立平	电话	
工程名称	隔坑村上塘区周边环境提升项目			承包范围			
工程地点	东莞市横沥镇隔坑村			工程合同价	231318.91 元		
合同开工日期	2023 年 10 月 07 日		合同竣工日期	2023 年 10 月 27 日		合同工期	20 (天)
实际开工日期	2023 年 10 月 07 日		实际竣工日期	2023 年 10 月 27 日		实际工期	20 (天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备 (14 分)	13	
2	技术经济实力 (18 分)	18	
3	工程实施过程管理 (45 分)	43	95
4	工期控制 (10 分)	10	
5	协调配合与服务 (13 分)	11	

监理单位意见 (适用于施工履约评价) :

按图纸施工，符合要求，质量

监理单位(公章) :

2024年1月17日

建设单位对承包商履约的总体评价:

严格执行施工方案和质量标准

建设单位(公章) :

2024年1月17日

评价等级	<input type="checkbox"/> 优 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 ((70≤总分<85分)) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)
------	---

承包商(评价对象)签认或拒签说明	年 月 日
------------------	-------

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。
----	---

2.3、金环宇大厦

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市金环宇信息科技有限公司			评价期限			
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼(A座)1702		
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86532906	项目负责人	缪冠林	电话	13480629139
工程名称	金环宇大厦			承包范围	基坑支护、土石方、桩基、主体结构、装修、给排水及机电安装		
工程地点	深圳市宝安区西乡共乐社区铁仔路56号			工程合同价	26500万元		
合同开工日期	2021年08月01日		合同竣工日期	2023年12月01日		合同工期	852(天)
实际开工日期	2021年11月29日		实际竣工日期	2024年3月23日		实际工期	845(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备(14分)				14	92	
2	技术经济实力(18分)				15		
3	工程实施过程管理(45分)				40		
4	工期控制(10分)				10		
5	协调配合与服务(13分)				13		
监理单位意见(适用于施工履约评价): 监理单位(公章): 2024年4月1日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): 2024年4月1日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好((70≤总分<85分)) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						