

标段编号：4403922025092900101Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳机场东北站坪软基处理工程全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期：2025年10月21日

目 录

一、投标人综合实力·····	1
（一）投标人基本信息一览表·····	1
（二）注册类人员规模数量情况·····	2
（三）投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等·····	10
（四）我司未被列入“信用中国”严重失信主体名单·····	23
（五）承诺书·····	24
二、投标人类似项目业绩·····	25
三、拟派项目负责人基本情况·····	162
四、拟派项目团队基本情况·····	264
（一）拟派项目团队基本情况表·····	264
（二）拟派项目团队成员简历表·····	268
（三）本项目递交投标文件的投标员社保证明·····	500


一、投标人综合实力

(一) 投标人基本信息一览表


投标人企业名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	程晓丹
企业性质(民营企业/其他企业)	民营企业		
投标人具有资质类别及等级	1、工程造价咨询企业甲级资质 2、国家高新技术企业 3、工程造价咨询企业信用等级 AAA 级 4、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级 5、房屋建筑工程监理甲级资质 6、市政公用工程监理乙级资质		
注册类专业人员规模	造价工程师：66 人 一级注册造价工程师：38 人 二级注册造价工程师：28 人 其它注册人员： 注册监理工程师：12 人 一级注册建造师：3 人 二级注册建造师：3 人 合计：84 人		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：郑燕玲 联系电话：0755-82180718 邮箱：791930663@qq.com		

(二) 注册类人员规模数量情况

1、一级注册造价工程师：38 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#)

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢京	430903*****16	一级注册造价工程师	B11214400028824
2	汪本洋	342401*****73	一级注册造价工程师	B11214400007445
3	王瑞润	510212*****56	一级注册造价工程师	B14214400011996
4	张东芝	140522*****65	一级注册造价工程师	B11084400003628
5	林奕圻	440582*****3X	一级注册造价工程师	B11214400008554
6	郑伟斌	420525*****53	一级注册造价工程师	B14214400007126
7	叶梓	430381*****29	一级注册造价工程师	B14204400003421
8	樊喜荣	360104*****29	一级注册造价工程师	B11014400010535
9	龚成堂	612324*****77	一级注册造价工程师	B11204400000042
10	赵子平	650102*****23	一级注册造价工程师	B11014400010209
11	沈贺	220203*****14	一级注册造价工程师	B14124400002806
12	邱忠明	362525*****71	一级注册造价工程师	B14194400023354
13	邱卫民	362501*****78	一级注册造价工程师	B11054400011635
14	涂岩	360102*****12	一级注册造价工程师	B11014400010408
15	王鼎	150304*****29	一级注册造价工程师	B14234400028082

共37条

< 1 2 3 >

 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	注册造价工程师 / 一级注册造价...	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
					查询
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
16	方婧	430525*****24	一级注册造价工程师	B11244400030745	
17	周开放	412828*****55	一级注册造价工程师	B11254400036501	
18	林文静	440902*****45	一级注册造价工程师	B14254400036482	
19	林禄欣	440582*****31	一级注册造价工程师	B11244400032408	
20	陈克怀	440301*****17	一级注册造价工程师	B11134400009725	
21	皮桥昆	362203*****39	一级注册造价工程师	B11214400007386	
22	谢继伟	230281*****12	一级注册造价工程师	B11174400008809	
23	杨安蓉	420400*****29	一级注册造价工程师	B11014400010376	
24	陈炎标	445122*****17	一级注册造价工程师	B11184400015910	
25	程晓丹	340103*****21	一级注册造价工程师	B11014400010396	
26	杨冬丽	429001*****44	一级注册造价工程师	B14184400034344	
27	刘静	420107*****20	一级注册造价工程师	B11144400020064	
28	苏炜源	440509*****10	一级注册造价工程师	B11224400012573	
29	邱晓明	362201*****18	一级注册造价工程师	B11014400010501	
30	林清强	230184*****56	一级注册造价工程师	B14244400030909	

共37条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[>](#)
 前往 [2](#) 页



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师


查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	魏丽燕	440582*****00	一级注册造价工程师	B11234400022183
32	邱乐平	362525*****11	一级注册造价工程师	B14234400023027
33	蒙学	450821*****75	一级注册造价工程师	B11244400029353
34	叶秋芬	441522*****23	一级注册造价工程师	B11244400029339
35	谢美娟	362527*****29	一级注册造价工程师	B11244400030643
36	郑志翔	430602*****12	一级注册造价工程师	B11244400031177
37	梁莉	510921*****47	一级注册造价工程师	B11244400032631
38	李敏	430421*****77	一级注册造价工程师	B11254400039776

共38条


< 1 2 3 > 前往 3 页

2、二级注册造价工程师：28 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

共28条

< 1 2 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	注册造价工程师 / 二级注册造价...	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建造师
					查询
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
16	曾俊平	362525*****17	二级注册造价工程师	B21244400014577	
17	彭霖	420625*****23	二级注册造价工程师	B24244400017071	
18	彭霖	420625*****23	二级注册造价工程师	B21244400014578	
19	周茂源	360781*****12	二级注册造价工程师	B21244400014927	
20	陈杨阳	440582*****68	二级注册造价工程师	B24244400016906	
21	曾鑫平	362525*****11	二级注册造价工程师	B21244400016947	
22	李堃星	440510*****36	二级注册造价工程师	B21244400016941	
23	林武旭	440582*****71	二级注册造价工程师	B24244400016943	
24	魏子皓	500113*****56	二级注册造价工程师	B21244400016993	
25	刘亮	360724*****12	二级注册造价工程师	B24254400017991	
26	吴泽恩	440582*****18	二级注册造价工程师	B24254400018271	
27	刘晓浪	441424*****92	二级注册造价工程师	B21254400019048	
28	杨丹	430527*****2X	二级注册造价工程师	B21254400019623	

共28条

< 1 2 > 前往 2 页

3、注册监理工程师：12 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件				
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号: 请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询				
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢京	430903*****16	注册监理工程师	44042579
2	王瑞润	510212*****56	注册监理工程师	44011363
3	林奕折	440582*****3X	注册监理工程师	44027003
4	叶梓	430381*****29	注册监理工程师	44039736
5	范伟	429001*****76	注册监理工程师	44020940
6	龚成堂	612324*****77	注册监理工程师	44034699
7	王晓莉	210281*****26	注册监理工程师	44020040
8	陈广军	210502*****10	注册监理工程师	44018131
9	赵建波	430102*****10	注册监理工程师	44016611
10	郑增龙	440582*****16	注册监理工程师	44039734
11	陈友稼	362421*****14	注册监理工程师	44043517
12	梁莉	510921*****47	注册监理工程师	44049480

4、一级注册建造师：3 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#)
[收起筛选](#)

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢京	430903*****16	一级注册建造师	粤1432020202105250
2	汪本洋	342401*****73	一级注册建造师	粤1442019202010517
3	李敏	430421*****77	一级注册建造师	粤1442020202109759

5、二级注册建造师：3 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李泽群	440582*****32	二级注册建造师	粤2442022202300941
2	杜嘉桥	440684*****1X	二级注册建造师	粤2442022202301680
3	陈杨阳	440582*****68	二级注册建造师	粤2442025202509639

(三) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门

网站股东控股情况查询截图等

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳机场东北站坪软基处理工程全过程造价咨询项目的投标，根据法律法规

维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担

申报不实的责任。

投标人名称		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司			
统一社会信用代码		914403007152375386			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/ 单位负责人/ 主要经营负责人	程晓丹	340103196406083521	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (已于 2024 年 6 月办理退休, 并与我司签订退休返聘合同, 后附退休证明及退休返聘合同)
2	项目投标授权代表人	郑燕玲	440582199010216206	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
3	项目负责人	皮桥昆	362203198710304739	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
4	主要技术人员	程晓丹	340103196406083521	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (已于 2024 年 6 月办理退休, 并与我司签订退休返聘合同, 后附退休证明及退休返聘合同)
		涂君	360102196906242012	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
		樊富荣	360104196808081529	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
		王瑞润	510212197212220856	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
		邱卫民	362501196702130278	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

4	主要技术人员	陈炎标	445122197708053717	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
		刘静	420107197307294120	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
		陈克怀	440301197506046417	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
		汪本洋	342401199011038573	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
		龚成堂	612324199105155177	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
		谢继伟	230281198708212112	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
		谢美娟	362527199509203129	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
		曾俊平	362525198605125717	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
		郑增龙	440582199607306116	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
		孙康	440582199710106454	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
		梅逸伦	440301199005263834	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
		陈少彤	440582199512016941	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
		皮永轩	362203199610094732	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
		殷媛	430422199710047147	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
		邱忠明	362525196910070071	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
		郑伟斌	420525198408230053	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
		邱乐平	362525199109214811	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
		叶梓	430381199004291729	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
		林清强	230181199305126656	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
		林文静	440902199701053645	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

4	主要技术人员	林少霞	440582199808150621	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
		刘帅	511623199811145238	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
		林武旭	440582199209306671	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
		陈纯蔚	440582199511072386	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
		陈锦涛	445224199406251918	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
		朱婉霞	440281199604108429	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
		冯所辉	460022199706043710	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
		吴芳颖	44098219970215284X	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
		郑志翔	430602199706260012	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
		潘彦宇	440306199305120028	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
		成洁	421081199409200621	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
		王少佳	330681199304087466	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
5	投标文件编制人员	郑燕玲	440582199010216206	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		程晓丹，（身份证号：340103196406083521）出资比例：41% 邱晓明，（身份证号：362201196308311218）出资比例：35% 涂君，（身份证号：360102196906242012）出资比例：14% 罗春，（身份证号：510102197003158488）出资比例：10%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称		无	
		被管理关系单位名称		无	
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

- 注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2025 年 10 月 21 日



1、投标人与主要人员最近一个月社保信息

法定代表人/单位负责人/主要经营负责人/项目总协调人：程晓丹



退休返聘劳务合同

甲 方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

乙 方：程晓丹

身份证号：340103196406083521

家庭住址：深圳市罗湖区淘金山

联系电话：13602559103

乙方系已达退休年龄的人员。根据《中华人民共和国民法典》和有关法律
法规规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本退休返聘劳务合同。

第一条：合同期限，甲乙双方同意按以下第(二)种方式确定本合同期限。

(一) 固定期限：从 年 月 日起至 年 月 日止。

(二) 符合以下条件下，为无固定期限：从2024年7月1日起。

1. 甲方生产经营状况良好；
2. 乙方身体健康，能胜任本职工作，并完成岗位考核指标；
3. 甲乙双方均无解除本合同的意愿。

第二条：用工性质及约定

1. 乙方作为甲方劳务工，从事公司董事长工作。具体工作内容包括但
不限于：负责公司经营的一切相关内容。
2. 乙方的工作时间为：按企业制度执行。
3. 乙方需按甲方正式员工工作的标准提供劳务，服从甲方管理，遵守甲
方各项规章制度；完成甲方安排的劳务任务。

- 1、合同期满，双方不再续约，合同终止；
- 2、如甲方提前三十日以书面形式通知乙方，可以解除本合同。符合下列情况之一的，甲方立即可以提出解除本合同：
 - ①乙方严重违反甲方规章制度的；
 - ②乙方严重失职、营私舞弊，给甲方造成损失的；
 - ③本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经双方协商，未能就变更合同内容达成一致的。
- 3、乙方除自身健康导致无法履行合同的情形外，如提出解除合同须提前三十日以书面形式通知甲方，且需配合甲方安排人员接岗并完成交接工作。

第六条：争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第七条：其他

本合同自签字或盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）

乙方（签字）

授权代表：

年 月 日

2024 年 7 月 1 日

主要人员最近一个月社保信息



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

社保单位编号：110501399521

单位登记时间：20030801

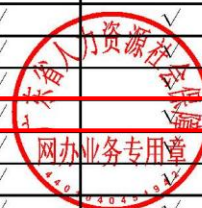
该单位2025年09月在深圳市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		880210	单位实际缴费人数		193
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老 保险	工伤保险	失业保险
1	詹瑞香	445224199703120922	√	√	√
2	杨彩妮	421023200212028524	√	√	√
3	林祿欣	440582199407080431	√	√	√
4	黎宗岳	441421197209305314	√	√	√
5	邱乐平	362525199109214811	√	√	√
6	李俊豪	440883200307140810	√	√	√
7	杨晓倩	440307199303120522	√	√	√
8	黄宁瑶	430304199202233084	√	√	√
9	黄洁欣	445224199806095221	√	√	√
10	邓丽雯	421022199310191905	√	√	√
11	徐刚毅	440303199005148513	√	√	√
12	陈伟锋	440982199310244294	√	√	√
13	郑小华	44158119951119306X	√	√	√
14	李海鹏	44082519961028261X	√	√	√
15	蔡维帆	440582199601076698	√	√	√
16	郑国榕	441821199306050019	√	√	√
17	许卓智	440506199604240039	√	√	√
18	徐志升	430482199704174795	√	√	√
19	梁君宝	440921199910122132	√	√	√
20	肖曾辉	440883199907145038	√	√	√
21	范伟	429001197712171276	√	√	√
22	顾婕妤	650103199707105540	√	√	√
23	蔡豪城	440902199602103635	√	√	√
24	曾鑫平	362525198909135711	√	√	√
25	蔡培贤	440508199403213336	√	√	√
26	曾伟	441481199309170010	√	√	√
27	殷媛	430422199710047147	√	√	√
28	潘彦宇	440306199305120028	√	√	√
29	李宓莹	513030199908129106	√	√	√
30	陈国东	441721199711230034	√	√	√
31	邱玉娟	412825199503066782	√	√	√
32	林清强	230184199305126656	√	√	√
33	余晨	362525199109220031	√	√	√

第1页/共5页

34	蓝素黎	452731199709130320	√	√	√
35	陈正永	441421199301235311	√	√	√
36	王晓莉	210281198408270026	√	√	√
37	林志伟	445224199005260370	√	√	√
38	廖晓凤	445281199606104020	√	√	√
39	杨冬丽	429001198310027444	√	√	√
40	唐源蔚	452223199910122026	√	√	√
41	李杰	500231199710053188	√	√	√
42	邱卫民	362501196702130278	√	√	√
43	曹雄	430902198903119132	√	√	√
44	张东芝	140522197608070065	√	√	√
45	韩卓余	440804199205301117	√	√	√
46	吴如佳	350524199804012525	√	√	√
47	徐肖	610122198706164343	√	√	√
48	滕岩鑫	220181199611232819	√	√	√
49	黄欣欣	450422199701200828	√	√	√
50	黄俊业	441621200012025138	√	√	√
51	辛林芝	440882200002051829	√	√	√
52	陈炎标	445122197708053717	√	√	√
53	谢继伟	230281198708212112	√	√	√
54	刘亮	360724199902158512	√	√	√
55	傅宇源	441481199504265090	√	√	√
56	潘志豪	440681199903164713	√	√	√
57	黄栢姿	440511199503127126	√	√	√
58	刘静	420107197307294120	√	√	√
59	黄伟东	440506199802160750	√	√	√
60	陈锦涛	445224199406251918	√	√	√
61	朱建建	441424200010143497	√	√	√
62	刘波	513822199103014831	√	√	√
63	尹海斌	362430199404134238	√	√	√
64	王瑞润	510212197212220856	√	√	√
65	陈钦胜	440510199810290015	√	√	√
66	周恒	46000619900111841X	√	√	√
67	孙容月	321026197109034898	√	√	√
68	李敏南	440307198607100032	√	√	√
69	宋绍睿	430421200009250015	√	√	√
70	陈春风	450922198602094022	√	√	√
71	李铭润	44051320021018001X	√	√	√
72	林东杰	440582199512076370	√	√	√
73	郑妙玲	440514199402284922	√	√	√
74	郑志翔	430602199706260012	√	√	√
75	张振宇	441622199309138214	√	√	√
76	林泽鑫	440582199802066699	√	√	√
77	成洁	421081199409200621	√	√	√
78	徐子琪	445221200005284547	√	√	√

79	郑伟斌	420525198408230053	√	√	√
80	陈惜儿	440583199807022245	√	√	√
81	曾俊平	362525198605125717	√	√	√
82	叶秋芬	441522198105205323	√	√	√
83	张贤锐	445102199605090017	√	√	√
84	朱婉霞	440281199604108429	√	√	√
85	郭旭	44142219930302379X	√	√	√
86	杨炳林	440225197711126614	√	√	√
87	阮璐	421003199306112937	√	√	√
88	伍明翠	513425199102022327	√	√	√
89	卢迪	341222199201207921	√	√	√
90	胡文倩	360735199506261621	√	√	√
91	皮桥昆	362203198710304739	√	√	√
92	马红梅	360102197506226325	√	√	√
93	许一希	440582199902166611	√	√	√
94	梁若琳	360424199012233027	√	√	√
95	杨铁林	440582199803196719	√	√	√
96	黄国豪	440982199010061437	√	√	√
97	孙康	440582199710106454	√	√	√
98	旷燕	430223199709115523	√	√	√
99	赵伟华	421023198712200482	√	√	√
100	范怡洁	511623200202070045	√	√	√
101	林武旭	440582199209306671	√	√	√
102	刘晓浪	441424199611023292	√	√	√
103	梅逸伦	440301199005263834	√	√	√
104	黄晓君	441702199601130340	√	√	√
105	杨晓蓉	440923199706131245	√	√	√
106	林少霞	440582199808150621	√	√	√
107	郑燕玲	440582199010216206	√	√	√
108	袁勇波	441481199706261696	√	√	√
109	林武彬	440582199804236655	√	√	√
110	林奕圻	44058219940803703X	√	√	√
111	梁雪	440981199711158622	√	√	√
112	吴芳颖	44098219970215284X	√	√	√
113	沈贺	220203198205242714	√	√	√
114	谢京	430903198301132416	√	√	√
115	曾新洪	441481198910041397	√	√	√
116	赵正渤	440513200108132417	√	√	√
117	吴泽恩	440582199911056318	√	√	√
118	冯丹雯	441723199907171323	√	√	√
119	范金编	441881198908220814	√	√	√
120	周晨蕾	360430199808212923	√	√	√
121	黄秀玲	452626199804190405	√	√	√
122	邓立勇	430725197110010136	√	√	√
123	龚成堂	612324199105155177	√	√	√



124	赖水兰	360734199603208228	√	√	√
125	杨楠	61052719880318231X	√	√	√
126	邱忠明	362525196910070071	√	√	√
127	王学冰	445224199008141297	√	√	√
128	刘嘉臻	441423199601152078	√	√	√
129	郑志鹏	440582199801214557	√	√	√
130	陈思丽	441322199602203365	√	√	√
131	魏子皓	500113199706189156	√	√	√
132	梁莉	510921198711172747	√	√	√
133	黄晓斯	441202199705202321	√	√	√
134	吴钊泽	440512199608210010	√	√	√
135	方娟	430525199503104924	√	√	√
136	涂君	360102196906242012	√	√	√
137	杨文娟	362525199512065721	√	√	√
138	李敏	430421199006018477	√	√	√
139	伍金妹	450721200208286344	√	√	√
140	王龙钦	612401198706130334	√	√	√
141	陈克怀	440301197506046417	√	√	√
142	李嘉宾	36220319970126555X	√	√	√
143	王少佳	330681199304087466	√	√	√
144	钟翠涛	500383200005263996	√	√	√
145	李浩锐	440582199607076613	√	√	√
146	高蔚	441381200201026324	√	√	√
147	苏炜源	440509198912182410	√	√	√
148	林文静	440902199701053645	√	√	√
149	汪本洋	342401199011038573	√	√	√
150	张玉款	411381199611022632	√	√	√
151	肖曾裕	440883200211195024	√	√	√
152	陈友稼	362421198608137114	√	√	√
153	李泽群	440582199707166632	√	√	√
154	董子雯	441481199904103867	√	√	√
155	皮永轩	362203199610094732	√	√	√
156	段懿晏	410522199803014717	√	√	√
157	王晶	150304198712190529	√	√	√
158	王敏华	360733199604061233	√	√	√
159	余义生	500231199409133170	√	√	√
160	魏丽燕	440582198905066400	√	√	√
161	王震	342225199006172014	√	√	√
162	李冕星	440510199702120836	√	√	√
163	魏丹	210504199510291622	×	√	×
164	张志勇	430611197610304532	√	√	√
165	董杰锋	421182199601171738	√	√	√
166	叶梓	430381199004291729	√	√	√
167	李楚勇	440582199911206670	√	√	√
168	黄世益	452128200002172011	√	√	√

169	陈坤	420281199611061258	✓	✓	✓
170	柯冠森	440883199710310810	✓	✓	✓
171	陈杨阳	440582199607122368	✓	✓	✓
172	魏赏群	440582199508046312	✓	✓	✓
173	蒙学	450821198810021475	✓	✓	✓
174	肖灿林	440582198908250457	✓	✓	✓
175	林培锋	440582199610120670	✓	✓	✓
176	郑增龙	440582199607306116	✓	✓	✓
177	赵芳静	440582198407066387	✓	✓	✓
178	曾艳芬	450512199709150549	✓	✓	✓
179	陈少彤	440582199512016941	✓	✓	✓
180	黄雪琼	441522199001148226	✓	✓	✓
181	谢美娟	362527199509203129	✓	✓	✓
182	曹凯	430902198811089159	✓	✓	✓
183	林涛	430581199603256512	✓	✓	✓
184	胡利	513721200002103409	✓	✓	✓
185	周开放	412828198911040455	✓	✓	✓
186	刘昊东	360733199611195395	✓	✓	✓
187	陈纯蔚	440582199511072386	✓	✓	✓
188	杨丹	43052719970826182X	✓	✓	✓
189	孟凡雪	232326199104024740	✓	✓	✓
190	刘帅	511623199811145238	✓	✓	✓
191	樊富荣	360104196808081529	✓	×	×
192	冯所辉	460022199706043710	✓	✓	✓
193	杜嘉桥	44068419981020691X	✓	✓	✓

备注:

1、“✓”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-04-15。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025-10-17

（四）我司未被列入“信用中国”严重失信主体名单

“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图

“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图



(五) 承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳机场东北站坪软基处理工程全过程造价咨询（项目名称）的投标人，
我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产等状态；我司及我司法定代表人无行贿犯罪记录；在最近3年（2022年1月1日至投标截止时间止，含起止日）没有出现骗取中标、严重违约及重大工程质量、安全等问题。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期：2025年10月21日



二、投标人类似项目业绩

1) 投标人（自 2015 年 1 月 1 日至本项目投标截止之日，以合同签订时间为准）承担的已完成或正在进行的最具代表性的同类项目全过程造价咨询业绩，优先提供含有填海或软基处理或基础工程等项目的的全过程造价咨询业绩。（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）

2) 证明文件：提供造价咨询业务合同文件（关键页）及体现全过程软基处理相关内容的成果文件扫描件（需能体现项目名称、规模、咨询服务费金额、合同范围、建设单位及造价单位完整名称及盖章、签订时间等关键信息）；如所提供合同范围内未体现相关造价咨询服务内容，则应同时提供工程预算、结算等关键页证明（证明材料必须体现建设单位名称、工程造价额度、编制或审核人签字及盖章、建设单位盖章），如上述资料无法体现相关内容，须提供其他相关证明材料；原件备查，如提供虚假证明文件，投标人需承担由此产生的一切后果。

序号	建设单位	项目名称	项目类型	建筑规模	合同范围	咨询服务费金额（万元）	合同签订时间	已完成或正在进行
1	深圳华侨城滨海有限公司	宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）	市政工程	软基处理面积 114672 m ²	全过程造价咨询（含软基处理工程）	674.66	2018.1	已完成 荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”
2	深圳市光明区建筑工务署	西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询	科教文卫建筑	基础工程面积 135998 m ²	全过程造价咨询（含基础工程）	1155.99	2022.1	正在进行
3	深圳市南山区建筑工务署	留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务	科教文卫建筑	基础工程面积 142980 m ²	全过程造价咨询（含基础工程）	326.49	2023.9	正在进行
4	华润（深圳）有限公司	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务	科教文卫建筑	基础工程面积 130275 m ²	全过程造价咨询（含基础工程）	551.78	2018.10	已完成 荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2021 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”

序号	建设单位	项目名称	项目类型	建筑规模	合同范围	咨询服务费金额(万元)	合同签订时间	已完成或正在进行
5	深圳市交通公用设施建设中心	侨城东路北延通道工程造价咨询三标	市政工程	软基处理工程(换填处理体积 19.9 万立方米, 水泥粉煤灰碎石桩 7.8 万米)	全过程造价咨询(含软基处理工程)	2452.76	2022.7	正在进行
6	深圳市交通公用设施建设中心	滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程造价咨询	市政工程	投资额 400000 万元 基础工程面积 37490 m ²	全过程造价咨询(含软基处理工程)	1115.53	2020.7	正在进行
7	深圳华侨城股份有限公司	滨海廊桥工程全过程造价咨询服务	市政工程	基础工程面积 26390 m ² 软基处理面积 11100 m ²	全过程造价咨询(含软基处理工程)	545.84	2019.7	正在进行
8	深圳市交通公用设施建设中心	五和大道南坪快速连接线工程	市政工程	软基处理面积 27565 m ²	全过程造价咨询(含软基处理工程)	243.20	2020.7	正在进行
9	深圳市交通运输委员会龙华交通运输局	“双提升”道路综合整治工程-工业西路(公园路-东环二路)造价咨询	市政工程	软基处理挖土方 6372m ³ 、换填碎石砂 6372m ³ 、铺设土工格栅 7965 m ²	全过程造价咨询(含软基处理工程)	177.14	2018.5	已完成
10	深圳市交通公用设施建设中心	龙岗区内环北路市政工程(一期)	市政工程	软基处理主要工程量包括: 换填土方 88457m ³ 、片石 8859m ³ ; 设水泥搅拌桩 192552 米、素砼桩 4568 米	全过程造价咨询(含软基处理工程)	144.80	2017.3	已完成
11	深圳市光明新区建设管理服务中心	光明高新园区科裕路(光明大道-十三号路)市政工程	市政工程	投资额 20714 万元	全过程造价咨询(含软基处理工程)	102.39	2017.4	已完成

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造
价咨询）
合同

副本

编号:

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）

工程地点：深圳市宝安中心区

委托单位：深圳华侨城滨海有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2017 年 月 日

第一部分 合同协议书

委托人：深圳华侨城滨海有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

项目规模

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）服务事项协商一致，根据宝安区政府有关文件，由深圳华侨城滨海有限公司签订本委托合同。

一、本项目工程概述

1、项目概况：本项目建设内容包括中央海滨文化公园及附属道路建设，总用地面积为 27.61 万平方米。包括：公园用地面积 25.87 公顷（含综合体育中心面积 1.2 公顷）；公园北侧海府路等部分城市道路面积约为 1.74 公顷；中央海滨文化公园建筑面积为 56750 平方米。其中，地下建筑 54350 平方米，含地下停车场、机电配套设备用房、自行车库、公交首末站等；地面建筑 2400 平方米，包括园务管理用房、公共卫生间、公交站管理用房、垃圾收集站等。

2、工程地点：深圳市宝安中心区

3、项目计划总工期：2017 年 10 月 07 日 至 2020 年 10 月 06 日

二、组成本文件的文件及解释顺序：

组成本文件的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本文件的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、合同协议书及附件；
- 3、中标通知书及其附件；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、招标文件及附件；
- 7、投标文件及附件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序做出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

另外，投标文件中的工作范围及内容等将作为合同附件与合同文件中的相关条款互为补充，工作时间及进度要求以合同文件中规定为准。

合同范围

二、造价咨询服务内容

1、咨询人提供的全过程造价咨询、合同管理服务内容如下：

1) 设计阶段

- a) 根据初步设计方案，审核工程概算，并负责申报通过相关政府机构的审批；
- b) 根据经审批的概算编制目标成本，包括主要经济技术指标；
- c) 根据目标成本及实际情况，向委托方提供限额设计指标；在项目设计中，通过对指标测算，检验设计成果是否符合经济指标要求，发现异常时及时反馈；
- d) 参与各项设计的全过程，从技术经济的角度对设计工作提供比选方案和优化建议；
- e) 对设计单位选用的材料设备以及采用的标准提出合理化建议，提供分析指标及优化建议。

2) 招标阶段

- a) 协助委托人根据项目整体发展计划和实施计划的节点目标，制定项目的详细招标计划，包括标段划分、招标程序、合同形式、合同条件、时间节点要求、标的物描述、招标条件、评价标准、计价方式、承包模式、风险评估与预案等；
- b) 根据招标方案及招标图纸，向委托人提供工程量清单、预算书。咨询人提交的工程量清单、预算书应附编制说明，编制说明包括工程量计算依据、价格来源、建议的招标上限价及制定依据等。同时应提交分栋、分层、分构件的工程量计算底稿、钢筋计算底稿、材料明细表（含主材的规格、品牌、产地），各项经济指标等。提供类似项目相关指标，分析本项目指标升高或降低的主要因素并相应量化；
- c) 协助完成招标文件的编制工作；
- d) 负责招标成果文件的申报，并在规定的时间内通过深圳宝安区城市管理局、宝安区造价管理机构或其他政府部门的审核，做好与政府相关部门的协调沟通工作；
- e) 提供各工程专业造价咨询意见；
- f) 负责回标分析工作，组织招标（采购）答疑及澄清、问卷工作；

g) 参与委托人组织的答疑会议、商务谈判会议，协助完成相应的会议记录文件；

h) 负责合同文件编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

3) 施工阶段

a) 根据合同审核承包商/供货商提供的进度款支付申请文件；

b) 如招标图纸需深化设计，则咨询人需根据施工图设计进度及承包商/供货商提供的施工组织设计编制施工图预算，及时提供图纸深化设计对目标成本影响的分析数据及合理化建议；

c) 在委托人发出工程变更指令前，从技术经济角度评估工程变更对各项建设目标的影响，提供专业意见与解决方案；在委托人发出工程变更指令后，根据合同、现场实际情况、市场条件审核承包商/供货商对工程变更指令所提出的费用及工期索赔，提供审核意见，并协助委托人与承包商/供货商达成共识；变更资料及时报宝安区造价管理机构与审计局备案，填写及跟踪备案登记表；

d) 在项目实施阶段每月 10 日前提交上月的月报，月报应包括：1. 目标成本动态分析、预警报告及相应的纠偏措施。（协助委托人及时动态掌握项目各合同预估结算成本、实际成本，并与各专业投资估算、目标成本的数据作出对比分析，提供成本控制专业建议，以确保项目目标成本的实现）2. 在合同履行过程中，对于各专业合同内的暂定量计算实际发生数量、暂定单价提供确定价额、暂定项目提供实际执行款项及组成，并在每月造价报告内提供更新数据、计算明细与计算依据文件。3. 及时收集、整理工程变更资料，编号存档；整理付款及结算信息，分工程项目建立已审变更结算档案。4. 在项目实施过程中，对发现的质量、安全隐患等问题及时通报，提请委托方关注；

e) 对于合同争议，咨询人须向委托人提供专业意见与解决建议，并根据委托人意见，与争议方达成共识；对涉及诉讼或仲裁事宜咨询人须向委托人提供专业意见与解决建议，协助委托人解决相关事宜；

f) 参加商务会议，并就工程变更、工程款项支付、合同争端的解决、索赔/反索赔等事宜做出总结分析，向委托人提供可靠切实的依据（包括国家、地方政策、法规、规定、定额解释，必要时取得当地省、市定额站的书面咨询意见），协助委托人解决问题；

4) 竣工结算阶段

a) 负责项目的结算审核工作，协助编制竣工财务决算报告，协助宝安区城市管理局、宝安区造价管理机构、宝安区审计局或其他政府指定的第三方审核单位完成审核工作；

b) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，并编制书面分析报告；

c) 在工程保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见；

合同范围

5) 其他

- a) 协助和政府部门的沟通协调工作，包括编写汇报材料、编写会议纪要、建立跟踪收发文制度，及时整理跟踪资料、图片及各种会议文件；
- b) 根据项目的实际工作进度和资金需求，编制符合政府要求的年度投资计划和年度基建支出预算，并协助宝安区城市管理局向财政部门申报基建支出预算；
- c) 按照财政部门批准的年度基建支出预算，按政府要求编制项目拨款申请，并送宝安区城市管理局审查后报财政部门；编制项目年度财务决算报表，并按月向宝安区城市管理局、财政部门报送工程资金使用情况；
- d) 与本项目造价相关的其它工作。

咨询服务费金额

三、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 131490.59 万元作为计费基数，本合同暂定含税总价为人民币 674.6616 万元（大写：陆佰柒拾肆万陆仟陆佰壹拾陆元），其中不含税价格为人民币 636.473208 万元（大写：陆佰叁拾陆万肆仟柒佰叁拾贰元零捌分），税率为 6%。

造价咨询费结算价：以本项目经宝安区造价管理站审定的各项工程的招标控制价之和为计费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算，然后按照中标下浮率进行下浮调整（中标下浮率为 28%）。最终造价咨询费不超过本项目可研批复的工程造价咨询费，超过可研批复造价咨询费则以可研批复造价咨询费结算。最终造价咨询费决算价则以审计审定价为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员（含委托人要求的驻场工程师）工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本工程造价咨询服务费包含钢筋及预埋件计算（工程预算的编制及审核、工程结算的编制及审核中）；

4、咨询人在每次申请服务费付款时须递交统一完税增值税专用发票等凭证给委托人，而委托人将按有关规定予以支付。

5、咨询服务费的结算方式，不因设计上重大修改、图纸大范围调整导致二次重复性计算、工期调

份，咨询人执副本 贰 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

咨询人：（盖章）深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市福田区梅秀路 1-1 号华强云产业园

2 栋 713

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订时间

签订时间：2018 年 1 月 10 日

咨询成果文件

工程造价咨询成果文件

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-宝安海 滨文化公园（软基处理）

咨询类型：标底编制

项目编号：深丰浩达2018-3-808

软基处理封面

委托单位：深圳华侨城股份有限公司

工程造价：58,547,197.07元

编制：李政 刘辉峰

资格证号：

复核：邱卫民 叶浩

资格证号：

审定：杨晓丹

（公章）：

日期：2018年11月13日

工程造价甲级资质（证书编号甲160744001143）市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲160744001143

有效期至：2019年6月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO., LTD.

地址：深圳市福田区梅秀路1-1号华强云产业园2栋713

邮编：518049

电话：0755-23966580 82228768 82180718

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.foundata.net

深圳市宝安区建设工程造价管理站 招标控制价（预算）审定书

审计编号 预: 2018.0390-001-01

工程名称: 宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-宝安海
滨文化公园（软基处理）

建设单位: 深圳华侨城股份有限公司

施工单位: _____

报审造价: 58547197.07 元

审定造价: 58547197.07 元

人民币大写: 伍仟捌佰伍拾肆万柒仟壹佰玖拾柒圆零柒分

审 核: 何泽伦

复 核: 贺雯

副 站 长: 孙超

站 长: 林明豪

工程造价咨询成果文件

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）—宝安
滨海文化公园（软基处理）



咨询类型: 结算审核

项目编号: 深丰浩达2021-7

软基处理封面

委托单位: 深圳华侨城滨海有限公司

建设单位: 深圳市宝安区城市管理局

施工单位: 深圳市中地建设工程有限公司

送审造价: 43076850.72元

审核造价: 40450186.73元 核减造价: 2626663.99元

建设单位盖章

编制: 林长杰, 资格证号:

复核: 常仪, 资格证号: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审定: 李子

审批: 邱晓明

(公章):

日期: 2021年11月3日

工程造价甲级资质(证书编号: 甲190744001143)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编: 518040

电话: 0755-23966539、82180718、82228768

公司邮箱: fenghaoda@21cn.net

传真: 0755-82284869

公司网址: www.founda.net.cn

概算批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2018〕147号

关于同意宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）——宝安海滨文化公园项目总概算备案的批复

区域管局：

报来《关于申请办理宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）——宝安海滨文化公园项目总概算备案的函》收悉（国家编码：2018-440306-50-01-703100）。经审核，该项目符合项目概算备案条件，予以备案，有效期两年。

请根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第310号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规〔2018〕16号）要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：1、宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）——宝安海滨文化公园项目总概算备案登记表

—1—

2、宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）--宝安
海滨文化公园项目总概算汇总表

宝安区发展和改革局
2018年9月28日

抄送：区住建局，区审计局。

宝安区发展和改革局办公室

2018年9月28日印发

（印7份）

宝发改概算[2018]147号附件1

**宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）
—宝安海滨文化公园项目总概算备案登记表**

一、项目名称

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）—宝安海滨文化公园

二、项目代码

2018-440306-50-01-703100

三、项目单位

项目单位为区中心办，项目建设单位为区城管局，按代建模式实施。

四、项目地址

项目位于前海中心区、宝安中心区及大铲湾片区的核心滨海地带，北以规划海澜路、西以沿江高速高架桥为界、东以双界河、南以人工海堤为界。

五、项目建设内容及规模

项目建设面积约27.61万m²，建设内容包括：停车场及机电配套用房、游客服务中心、配套用房工程（庆典广场内街构筑物）、公交首末站、公共卫生间及配电和发电机房、市政道路（包含双层海府路及海府路地下室交通联络道）、景观工程（包含软基处理、园建小品和水景及园林铺装工程、海堤提升改造工程、异型构筑物、观景廊桥、儿童公园、滑板公园、大型城市雕塑、标识标牌及海绵城市等）、绿化工

程、室外安装工程、水景机电用房（包括水池）、基坑支护及土方挖运工程等。具体分项指标为：

（一）停车场及机电配套用房

停车场及机电配套用房用地面积约为 3.2 万 m²，建筑面积约为 51050 m²，配建人防面积约 26282 m²，建筑层数为地下二层，停车位 1050 个，其中充电车位 315 个，无障碍车位 11 个，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。

停车场及机电配套用房内配备相应的电气、给排水、空调、通风防排烟、消防水和电、人防及垃圾处理设施等，并配备升降式电梯和扶梯。

（二）游客服务中心

游客服务中心用地面积约为 1485 m²，房屋建筑面积约 1207 m²，地上二层，采用钢筋混凝土框架结构。外墙体主要为幕墙，面积约为 1275 m²。

游客服务中心装修均一步到位。

游客服务中心内配备相应的电气、给排水、消防水和电、空调、通风防排烟等设施。

（三）配套用房工程（庆典广场内街构筑物）

配套用房建筑面积约 1161 m²，地上一层，包含五星级卫生间等附属设施，采用钢筋混凝土框架结构。墙面主要采用通透的玻璃幕墙，幕墙面积约 973 m²。

配套用房内配备相应的电气、给排水、消防水和电、空调、通风防排烟等设施。

（四）公交首末站

公交首末站用地面积约 3107 m²，建筑面积约 678 m²，停车 12 辆，地上一层，用房采用钢筋混凝土框架结构，局部钢

结构,幕墙面积约 126 m²。

公交首末站用房装修均一步到位。停车位及场地区域主要采用沥青混凝土铺装,面积约 2429 m²。

公交首末站内配备相应的电气、给排水、消防水和电、空调、通风防排烟等设施。

(五) 公共卫生间及配电、发电机房

配电、发电机房面积约 380 m²。公共卫生间面积约 650 m²,布置在公园各个区域的洗手间,并分别相应设置了小卖部、淋浴间、母婴室、残疾人洗手间等设施,均按五星标准装修。结构均采用钢筋混凝土框架结构。

公共卫生间及配电、发电机房内配备相应的电气、给排水、通风防排烟等设施。

(六) 市政道路(海府路双层)

海府路分为地上、地下两层,地面道路为城市支路,红线宽 25m,为两侧地块的主要地面通道,长度约 620m。地下部分承担沿线地块车库及与海澜路地下道路的联系功能,道路宽 7-14m,长度约为 677m。

路面采用沥青砼路面,地面人行道采用透水砖铺装,非机动车道路面采用彩色透水混凝土。结合道路景观及残疾人通行需要,在道路范围内设置无障碍设施。地下道路建设内容包括:电气工程、给排水工程、消防水、消防电、通风防排烟工程、弱电智能化工程等。

(七) 市政道路(海府路地下室交通联络道)

海府路地下室交通联络道为穿过地下停车场的地下道路,为车库联络道服务,承担沿线地块车库及与规划海澜路的联系功能,长度约 243m,道路宽 7-14m,结构断面形式为

箱型断面，路面采用沥青砼路面，侧壁等装修均一步到位。
地下道路进口布置在海府路东侧，海府路两侧商业地块地下车库与地下通道直接连通，出口与规划海澜路相接。设计行车时速 20km/h，按城市支路设计，仅限小汽车通行。

(八) 景观工程

(1) 园建(小品、水景、广场、园路、栏杆等)

公园红线范围面积约为 27.61 万 m²，设置了各种坐凳、台阶、小品家具及水景等，水体面积约 15008 m²，水深控制在 500mm 以内，主要采用石材贴面的工艺；东中西区分别设置摩天轮广场、庆典广场、天幕广场，园路(含人行道、电瓶车道、消防车道等)考虑人流的便利性和交通的通达性，在海堤旁边、观景廊桥边缘及其他高差较大的地方，均设置栏杆。

公园硬质铺装面积约为 103506 m²，消防车道及货车道采用 100mm 厚的石材、电瓶车道及广场采用 80mm 厚的石材、人行道采用 50mm 厚的石材，观景廊桥及其他小场地面层采用 30mm 厚石材。

(2) 海堤提升改造工程

在不破坏现状海堤结构的基础上，对海堤进行景观改造，与整个公园景观融为一体，在垂直海堤(长约 950m)上设置栏杆及 2 处挑台，在梯级海堤上(长度约 650m)设置堆石、观海台阶、凉亭等元素，对海岸边线进行升级改造，丰富景观效果和海岸线。

(3) 标识工程

在公园出入口、道路及建筑物等区域设置标识牌。

(4) 异型构筑物

公园地块内设置了 17 处造型各异的特色钢结构构筑物，丰富公园的整体效果。

(5) 观景廊桥

公园设置了 5 座观景廊桥、4 座建筑连接斜坡。

(6) 海绵城市

在公园内设置了渗透砾石沟、下沉式绿地、生物滞留带、雨水花园等，以满足海绵城市的要求。

(7) 儿童公园

儿童公园面积约为 7923 m²，以“都市大懒猫”为主题，设置了新型互动的无动力设施，并结合场地等因素布置了相应的景观节点。

(8) 滑板公园

滑板公园占地面积约为 3300 m²，由街式与碗池两部分组成。

(9) 软基处理

广场、园路、水景、消防车道等软地基处理范围面积约为 114672 m²，采用水泥搅拌桩，上层为水泥石粉渣和碎石褥垫层处理。

软基处理工程

(10) 大型城市雕塑

在公园内重点节点共设置五组雕塑，体现深圳和宝安的地域特色。

(九) 绿化工程

根据园林景观效果设置公园绿化的配置，绿化面积 129754 m²。响应深圳“世界著名花城”概念，设计四季有花、季季有景的植被，在游客服务中心主入口、摩天轮广场、天幕广场等区域种植大片开花植被，季节性形成花海效果，同

时考虑大乔木遮荫功能的体现、乔灌木的合理搭配、高低错落有致、常绿与落叶的合理配比、有开有合的丰富层次。

(十) 室外安装工程

(1) 供配电工程：从海澜路引两路市政电源至车库地下一层公共开关房，共设置 7 间变电所（海府路市政变电所、车库变电所、水秀变电所、西侧公园变电所、公交站变电所、东侧公园变电所、摩天轮变电所），相应的管线敷设等。

(2) 弱电智能化工程：弱电智能化系统共设了 5 个大系统。分别为基础建设系统（机房工程）、网络建设系统（综合布线、计算机网络、无线 WIFI）、大安全防范系统（无线巡更、紧急报警、停车管理、视频监控）、建筑自动化系统（建筑设备监控、智能照明、能耗管理、系统集成）、信息应用系统（信息发布、公共广播、大数据收集及分析、智能路灯等）。

(3) 庆典广场主题秀：采用喷泉配合投影，展现一场水、声、光、电的艺术水秀，水池面积约 5500 m²。

(4) 灯光工程：公园景观夜景照明和构筑物、艺术品等特殊照明。

(5) 天幕广场：占地约为 1500 m²，结合钢结构穹顶，设置全息投影。

(6) 室外水景工程：水景机电包含景观水系统、中水深度处理系统。

(7) 喷雾降温工程：在公园人流密集区域，结合景观设置喷雾降温设备。

(8) 绿化灌溉用水工程：公园绿化采用自动喷灌与手动灌溉相结合的方式。

(9) 给排水工程：室外给排水分为给水、雨水和污水。给水系统是从规划海澜路市政给水管引入两路 DN200 市政给水管，并在公园范围内形成环状供水管网，供公园日常用水及消防用水。同时从规划海澜路市政中水主管引入两路 DN150 市政中水经深度处理后供应公园绿化灌溉等杂用水及景观补水。雨水是将公园及建筑单体的雨水经雨水口、雨水井收集后，汇入宝兴路至海堤延伸段的两条排海雨水管及宝华路至海堤延伸段的两条排海雨水箱涵中，低洼地带不能重力流排放的雨水采用潜水泵提升排放。污水系统是将公园及建筑单体的污水经处理后排往规划海澜路规划污水管网。

(十一) 水景机电用房（包括水池）

水景机电用房共三处，总建筑面积约 701 m²，为地下一层结构，形成覆土式建筑。内设水池一个，采用自防水钢筋混凝土结构。

(十二) 基坑支护及土方挖运工程

基坑支护及土方挖运工程根据《关于对<宝安中心区海滨文化公园新建工程（一期）—中央海滨文化公园基坑支护及土方挖运工程投资规模审核>的复函》（宝发改函[2017]340号）的核定纳入本次内容。

六、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 151508.08 万元（含宝发改函[2017]340 号已审核基坑概算金额 14379.60 万元）。资金来源为区政府投资。

荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”



西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询
合同

正本

合同编号：光建造价咨询[2021] 95 号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：光明区

工程规模及内容：西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站，项目占地面积 53010.15 平方米，总建筑面积为 132846 平方米。项目总投资 199698.27 万元，其中，建安工程费用 177813.00 万元，工程建设其他费 12384.41 万元，预备费 9500.86 万元。项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

项目规模

合同范围

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

咨询服务费金额

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹仟壹佰伍拾伍万玖仟玖佰元整（小写¥11559900.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 177813.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 35.56 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 400.19 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 25.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 48.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 46.00 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 281.19 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 266.72 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 346.84 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 22.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 42.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 40.00 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 242.84 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

合同范围

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

合同范围

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣 3 名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：自接到甲方提供的相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：自接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）

电话：88211958

传真： /

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有
限公司（盖章）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技
广场二期东座1201

法定代表人

或其委托代理人（签章）

电话：82228768

传真： /

开户银行： /

账号： /

签订时间

合同订立时间： 2022年 1月 25日

合同订立地点： 深圳市光明区

咨询成果文件

工程造价咨询成果文件

西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、 桩基工程

咨询类型：预算编制

项目编号：2022-3-0091-1



建设单位：深圳市光明区建筑工务署

工程造价：387299978.2元

编制：谢媛娟 林少敏 资格证号：

复核：李淑娟 资格证号：

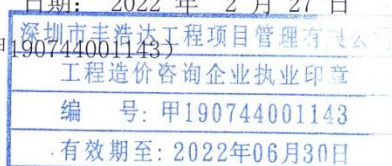
审定： 资格证号：

审批： 资格证号：

(公章)：

日期：2022年2月27日

工程造价甲级资质(证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

招标控制价公示表

标段名称	西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程
标段编号	2107-440311-04-01-215258005001
招标人	深圳市光明区建筑工务署
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	38729.99782 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 35161.357133 万元。
不可竞争费合计	3043.590952 万元
截标时间	2022 年 月 日

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

本工程招标控制价为：38729.99782 万元，不可竞争费用合计为：3043.590952 万元。
分部分项工程量清单价合计 31741.077084 万元，措施项目清单计价合计 1629.648984 万元，
其他项目清单计价合计 0 万元，税金合计 1156.916078 万元，规费合计 833.273379 万元。

其中不可竞争费：

本工程不可竞争费均不下浮，合计 3043.590952 万元，包括以下内容：

- 1、安全文明施工措施费 1240.18426 万元；
- 2、工程保险费 35.360916 万元；
- 3、暂列金额 1768.045776 万元；
- 4、暂估价 0 万元。

造价师：（盖章）

涂君
B11014400010408
深圳市丰浩达工程项目
管理有限公司
有效期至2025年12月31日

造价咨询单位：（盖章）

日期：2022 年 月 日

招标人：（盖章）

日期：2022 年 月 日

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕

73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

工程造价咨询成果文件

深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-3-0598-003

此结算审核成果文件
为送区财评审核造价，
最终结算价以区财评审
核为准。

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

送审造价：246425992.38元

审核造价：220921517.98元

核减造价：25504474.40元

编制：

曹红平

资格证号：



复核：

邱江

资格证号：



审定：

涂君

资格证号：



审批：

涂君

资格证号：



(公章)：



日期：2023年12月30日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达 A11214400007386 项目管理 管理有限公司
SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期1201-1202
电话：0755-23966539、82180718、82228768
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040
传真：0755-82284869
公司网址：www.foundata.net.cn

概算批复

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2023〕324号

光明区发展和改革局关于深圳国际美术馆 (暂定名)项目(土建部分)总概算的批复

区建筑工务署:

来文《光明区建筑工务署关于申请审批深圳国际美术馆(暂定名)工程初步设计概算的函》收悉,经审核,批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

深圳国际美术馆(暂定名)(国家编码:2107-440311-04-01-215258)项目位于光明中心区科学公园南侧,南临光辉大道、东临市科技馆新馆,总占地面积53005平方米,总建筑面积135998平方米。土建部分为一座地上六层、地下二层的公共建筑,包括展厅、藏品库房、艺术保税仓、公共教育与交流用房、配套服务用房、行政管理用房及附属用房等,具体如下。

基础工程

(一) 土建工程

基坑支护主要采用旋挖灌注桩排桩围护+内支撑形式,桩基

基础工程

工程桩采用泥浆护壁成孔灌注桩；建筑主体为钢框架-钢筋混凝土剪力墙混合结构。

1. 地下室土建工程

新建二层地下室，地下一层高度 6 米，地下二层高度 4.2 米，单层藏品库房区高度 7.8 米，建筑面积 45063 平方米（一层 24211 平方米、二层 20852 平方米）。包括地下停车库、人防地下室、设备机房、藏品库、物业办公、员工餐厨等。

地下建筑主要装饰做法为：

（1）地面工程：藏品库区、运输通道采用架空预制板，车库及坡道采用环氧地坪涂料，人防功能室、强弱电间、防化通讯值班室、柴油发电间、机房、泵房、厨房卸货区等采用细石混凝土地面，淋浴室（人防）、厨房区采用防水地砖地面，楼梯间及前室、密闭通道、防毒通道采用水泥基自流平地面，库房（剧场、图书馆及商业配套）采用聚氨酯水泥基自流平地面，电梯厅、合用前室、员工餐厅、物业门厅及办公室男女卫生间、更衣室、淋浴间采用防滑地砖地面。

（2）内墙面工程：各功能区主要采用无机硅酸盐涂料墙面，除淋浴室、厨房工作间及食材库房采用防水瓷砖墙面，机房采用玻璃棉穿孔铝板墙面。电梯厅及合用前室、员工餐厅、物业门厅及办公室采用铝板+无机涂料，男女卫生间、更衣室、淋浴间采用墙砖及成品隔断。

（3）天棚工程：各功能区主要采用混凝土顶棚，除藏品库房及运输通道、厨房工作间及食材库房采用铝板顶棚，机房采用

玻璃棉穿孔铝板吸音顶棚，楼梯间及前室、强弱电间、报警阀间、配电室、库房（剧场、图书馆及商业配套）、厨房卸货区及冷库采用无机硅酸盐涂料顶棚，电梯厅及合用前室采用石膏板无机涂料吊顶，员工餐厅、物业门厅及办公室采用矿棉板。

（4）门窗工程及其他配套：包括钢质防火门、防火卷帘门、人防门、楼梯栏杆、藏品库房门、车档等。

2. 地上土建工程

地上建筑共6层，建筑高度53.55米，建筑面积约90935平方米。其中除每层均配置电梯厅、楼梯间、扶梯区、走道、合用前室等公共区域、机房及卫生间外，1层主要为藏品库区、藏品研究与修复间、展厅、安防消防控制室、自行车库、办公室、公共配套服务用房等；2层主要为寄存室、公共大厅、展厅、剧场（观众席、舞台、化妆间、候场区等）、办公用房、公共配套服务用房等；3层主要为公共大厅、展厅、剧场、多功能报告厅等；4层主要为展厅、艺术教室、艺术图书馆等；5层主要为展厅、行政办公、学术研究、艺术家工作坊等；6层主要为展厅、餐厅等。

地上建筑主要装饰做法为：

（1）地面工程：剧场、多功能厅、艺术图书阅览区、艺术教室、图书档案室等采用木地板；艺术博览会、门厅、过厅、走廊、配套服务室、剧场及报告厅前厅、公共大厅、剧场专用楼梯间、候场区、展厅、中西餐厅等采用石材；部分剧场池座、贵宾室、多功能厅、餐厅包间等采用地毯；艺术家活动区及工作室、行政门厅、办公室、编印室、会议室采用PVC卷材地面；电梯厅、

合用前室、一层走廊、卫生间、衣帽寄存处、办公室、医疗室、化妆间等采用防滑地砖；楼梯间、前室、库区、非机动车库、保税库区等采用水泥基自流平地面；库区控制室、智能化设备机房、控制室等采用防静电架空地板；机房采用细石混凝土；餐饮区采用防水楼地面。

(2) 内墙面工程：公共大厅、剧场、展厅主要采用超白夹胶安全玻璃、石材、穿孔装饰铝板、金属编织网等；艺术博览会、门厅、过厅、配套服务用房主要采用石材、铝板、背漆玻璃、钢板、人造石等；贵宾区、艺术阅读区主要采用石材、仿清水混凝土、木饰面等；办公室、艺术家工作室、医疗间等采用乳胶漆墙面；电梯厅及合用前室采用铝板、发丝不锈钢、涂料墙面等。

(3) 天棚工程：艺术博览会、贵宾区、公共大厅、前厅、门厅、过厅、展厅采用蜂窝石材、金属编织网、玻纤吸声板、铝板、仿清水混凝土面板、金属张拉网；展厅、电梯厅及合用前室、卫生间、演员门厅、衣帽寄存区、化妆间、会议室等采用石膏板天棚；餐厅采用铝板天棚；跑场道、候场区、多功能报告厅采用玻纤吸音板等。

(4) 门窗工程及其他配套：钢制防火门、木质门、声阀门、铝合金门、钢制门、钢制防盗门、自动平移门、金属防火窗、金属百叶窗、金属扶手、玻璃栏板、电动遮阳卷帘、钢板固定书架、石材吧台等。

(5) 外立面工程：主入口采用大跨度张拉索网玻璃幕墙系统，北馆采用玻璃装饰百叶系统、彩釉玻璃幕墙系统、竖明横隐

玻璃幕墙、铝镁锰直立锁边屋面板+铝单板屋面、光伏屋面、铜复合板屋檐吊顶、内庭局部铝板吊顶，南馆采用隔热采光玻璃天窗（屋面）、石材幕墙，首层通廊采用蜂窝石材吊顶。

（6）室外区域：南主楼为架空石材上人屋面；公共大厅为架空预制板不上人屋面；北主楼为金属板不上人屋面；屋顶设备平台为混凝土屋面；露天剧场、城市通廊、二层室外平台铺设架空预制混凝土板和局部种植屋面，休闲平台、观景平台、外廊铺设架空石材。室外铺装采用花岗岩、彩色透水混凝土、砾石、花岗岩小料石、瓷态户外竹材等。

3. 其他土建工程

包括标志标识系统、景观绿化工程、道路及铺装工程、构筑物及小品工程、室外挡土墙工程等。

（二）安装工程

1. 给排水工程

包括主体建筑的给水、中水、雨水、污水、循环冷却水、卫生间洁具等系统。其中给水管采用不锈钢管；中水管采用钢塑复合压力管；污水管采用铸铁管、镀锌钢管；雨水管采用镀锌钢管、HDPE塑料管；冷却循环补水管采用钢管；并配置热泵机组、水处理器、杀菌设备、空调冷却塔、隔油器、离心式泵、阀门、水表、传感器、地漏、卫生洁具、淋浴器、饮水机等。

2. 电气工程

包括主体建筑的低压供配电及正常照明、应急照明、防雷接地、智能照明及防雷监控系统、变配电及柴油发电系统等工程。

主要设备包括配电箱、控制箱、送配电装置、电力电缆、桥架、灯具（普通、精装）、开关插座、避雷网、均压环、避雷引下线、等电位端子箱、应急照明疏散软件及主机、智能防雷SPD监控系统软件及主机、干式变压器、低压开关柜、低压电容器柜、柴油发电机、高压配电柜、变配电监控系统、不间断电源等。

3. 通风空调工程

包括主体建筑的冷热源、通风、空调等系统。其中藏品库房、报税库房、文物运输通道、装卸及验关区、修复室采用水冷式恒温恒湿空调机+新风机组模式，非通高的常设展厅设置高精度空调系统（恒湿）+一次回风全空气空调系统，展厅门厅、剧场、临时展厅等采用一次回风全空气空调系统+机械排风系统，餐饮、办公室、会议室等小房间采用多联机+直膨式新风系统，一层配套商业预留空调安装条件。主要设备包括混流式风机、复合型风管、活性炭装置、碳钢风管、阀门、风口、散流器、消声器、新风机组、空调机组、恒温恒湿机空调机组、多联式空调机组、机房精密空调、分体空调、新风换气机、风机盘管、冷凝水管等。

4. 消防工程

包括主体建筑的消防水系统、火灾报警系统、消防通风工程。其中消防水喷淋水管采用镀锌钢管，配置消防水炮灭火装置、物联网消防给水泵、防护系统加压泵、幕墙防护冷却喷淋管道、消火栓、氮气钢管、气体灭火设备、选择阀、灭火器、水流指示器等；火灾报警系统配置探测器、声光报警器、消防广播、模块箱、系统调试等；消防通风工程配置离心式通风机、复合型风管、碳

钢阀门、风口及散流器等。

5. 智能化工程

包括建筑楼宇自控系统、建筑能效监管系统、通信网络系统、有线电视系统、无线WIFI系统、电话交换系统、综合布线系统、公共广播系统、会议系统、信息引导发布系统、视频安防监控系统、出入口控制系统（门禁、可视对讲）、无线对讲系统、停车场管理系统、访客管理系统、入侵报警及周界防范系统、机房工程、安全防范综合管理系统、5G覆盖系统等。

6. 电梯工程及升降平台

共设置27部垂直电梯，包括客梯12部、货梯10部、观光梯3部，食材梯2部。设置自动扶梯20部，包括室外扶梯6部、室内扶梯14部。设置3部升降平台，包括卸货升降平台2部、云运景平台1部。

7. 其他安装工程

包括抗震支架工程、泛光照明工程（投影设备）、燃气工程、光伏发电系统、雨水调蓄工程、变配电及柴油发电系统、管线迁改工程、景观照明工程、景观水工程、室外电气工程、室外管网工程等。

（三）藏品库配套工程

包括库房调湿板、库房门系统等。

（四）剧场及报告厅系统

包括剧场（700座）和报告厅（200座）的舞台设备、音响、灯光、LED 屏幕、座椅等。

二、投资总概算及资金来源

项目土建部分投资总概算为222758万元，其中建安工程费195262万元，工程建设其他费16889万元，预备费10607万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）由市区两级相关责任单位负责，结合藏品引进进度稳定展陈工程设计和后续运营方案，做好土建部分和展陈工程建设内容的统筹衔接和投资界面划分，落实项目开办及运营资金。

（二）严格遵守各项工程建设管理制度，全面落实安全生产责任制，确保项目建设符合海绵城市建设、环境保护、水土保持、用水用能等标准规范要求。

（三）按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《光明区政府投资管理办法》相关规定和本批复文件要求加快项目建设，禁止突破总概算。

附件：深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）总概算汇总表

光明区发展和改革局
2023年8月9日

抄送：区委宣传部、区文化广电旅游体育局、市规划和自然资源局光明管理局。

深圳市光明区发展和改革局办公室

2023年8月9日印发



附件

深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）总概算汇总表

基础工程

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计（万元）	占总投资比重
一	建筑安装工程费	m ²	135998	14358	195261.78	87.66%
(一)	基础工程	m ²	135998	1787	24308.94	
1	场地内拆除工程	项	1	252300	25.23	
2	土石方工程	m ³			5867.99	
3	基坑支护工程	m ²	135998	633	8613.40	
4	桩基础工程	m ²	135998	721	9802.32	
(二)	地下室主体工程	m ²	135998	2289	31128.11	
1	地下室土建工程	m ²	45063	4866	21928.25	
1.1	地下室建筑工程	m ²	45063	3966	17870.32	
1.2	地下室装修工程（含人防门）	m ²	45063	901	4057.93	
2	地下室安装工程（含人防）	m ²	45063	2042	9199.86	
2.1	给排水工程	m ²	45063	156	701.36	
2.2	电气工程	m ²	45063	658	2965.56	
2.3	通风空调工程（含冷热源）	m ²	45063	581	2618.55	
2.4	消防工程	m ²	45063	603	2717.49	
2.5	充电桩工程（配线）	套	265	7430	196.90	
(三)	地上主体工程	m ²	90935	12881	117133.78	
1	地上土建工程	m ²	90935	11082	100775.39	
1.1	地上建筑工程	m ²	90935	5913	53768.08	
1.2	地上装饰工程	m ²	90935	2226	20242.51	
1.3	外立面装饰工程	m ²	84342	3173	26764.80	
2	地上安装工程	m ²	90935	1799	16358.39	
2.1	给排水工程	m ²	90935	99	900.54	
2.2	电气工程	m ²	90935	410	3729.34	
2.3	通风空调工程	m ²	90935	649	5899.93	
2.4	消防工程	m ²	90935	410	3724.11	
2.5	电梯工程	m ²	90935	231	2104.47	
(四)	室外工程	m ²	53005	1177	6236.94	
1	园林景观工程				5705.67	
1.1	景观绿化工程				655.41	

留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务
合同

合同编号: 2022F169006

**深圳市南山区建筑工务署建设工程
全过程造价咨询合同**

工程名称: 留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳圳市南山区石鼓路与打石一路交汇处西南角, 茶光路北侧

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 8 月采用公开招标方式确定乙方为留仙七街坊配套学校建设工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务

项目规模

2. 工程概况：该项目位于深圳市南山区石鼓路与打石一路交汇处西南角，茶光路北侧，新建一所54班（含36班小学，18班初中）、2520个学位的九年一贯制学校，新建一栋地上5层的教学综合和一栋地上7层的宿舍楼，并配套建设地下室、岗亭、室外运动场地、地面绿化、立体绿化、道路广场和围墙等配套设施。用地面积 25454平方米，新建建筑面积 59779平方米，其中地上建筑面积 40238平方米，地下建筑面积 19541平方米。项目总投资约47220万元。

3. 工程投资：47220 万元

合同范围

二、乙方工作内容

全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作。

（一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。

合同范围

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

合同范围

(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL 表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前10个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求

作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。

4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。

5. 协助甲方进行招标答疑。

6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量抽查工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务（根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等）不少于一天。

7. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

8. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前 7 天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

咨询服务费金额

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰贰拾陆万肆仟玖佰元整（大写），

即 RMB326.49 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：本项目暂定总投资 47220 万元，概算编制费及施工阶段全过程造价控制咨询费以总投资 47220 万元作为计费基数，决算编制费以总投资扣除建安工程费后 7000 万元为计费基数，参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知（深价协【2017】14 号）》中工程概算的编制项、施工阶段全过程造价控制项、工程竣工决算编制项的收费标准计取并下浮 20% 执行。

计算过程如下：

留仙七街坊配套学校建设工程（项目建议书批复金额：47220 万元）；全过程造价咨询费用取费依据深价协[2017]14 号文计取：

(1)、工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 37220 \times 1.1\% = 53.86$ （万元）

(2)、施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 40000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 37220 \times 7\% = 347.14$ （万元）

(3)、工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 2000 \times 0.9\% = 7.11$ （万元）

合计费用： $53.86 + 347.14 + 7.11 = 408.11$ （万元），下浮 20% 后费用为：326.49（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 43.09$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 277.71$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3 = 5.69$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C3 = A3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 $A = A1 + A2 + A3 = 326.49$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为批复概算价扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章) 合同专用章	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： 李列君 (签字)	法定代表人或其委托代理人： 郑燕玲 (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区 留新-路万科云城一期五栋 2404
统一社会信用代码： 12440305634798694R	统一社会信用代码： 914403007152375386
	开户行：中国工商银行深圳文锦支行
	账号： 4000024009024906657
签订日期： 2023 年 9 月 27 日	联系人：郑燕玲 联系方式：13725524438

签订时间

可研批复

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕85号

南山区发展和改革局关于留仙七街坊配套学校 建设工程项目可行性研究报告的批复

区教育局、建筑工务署：

你单位报来的《关于申报留仙七街坊配套学校建设工程可行性研究报告的申请》收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设的必要性

项目的建设是保证西侧规划建设的保障性用房学位的需要，进一步补齐留仙洞总部基地教育短板，提升片区基础设施建设水平。因此，项目的建设是必要的，方案基本可行。

二、工程建设规模及主要建设内容

项目位于南头街道同界路与中山园路交汇处西北侧。总用地面积 25454 平方米，拟建一所 54 班/2520 个学位九年一贯制学校

(36 班小学、18 班初中)，总建筑面积约 65651 平方米，其中教学及辅助用房 26235 平方米，办公用房 1432 平方米，生活服务用房 6408 平方米，录播教室 223 平方米，教职工宿舍 2425 平方米，室内游泳池和辅助用房 2096 平方米，架空层 5165 平方米，地下停车库 5977 平方米，设备用房 1534 平方米，架空操场 2898 平方米，多功能厅 498 平方米，新型教学用房 2160 平方米，社会停车场 8600 平米。

三、投资估算

项目申报投资 61837.64 万元，评审后估算总投资 54425 万元，其中建安工程费 42527 万元，工程建设其他费 5050 万元，预备费 2379 万元，开办费 2970 万元，代建管理费 1499 万元。

四、下阶段工作要求

(一) 架空操场对专业教室的教学环境影响较大，建议进一步补充其必要性论证。

(二) 本项目地下有 27 号线（拟建）穿越，补充本项目与地铁 27 号线的空间位置关系，明确与地铁的建设时序，论证地铁防护及防隔震措施的合理性。

(三) 本项目共设停车位 339 个，其中 200 个为社会车位，建议项目建成后对周边社区开放共享的同时做好后期运营管理工作。

(四) 本项目地块下方贯穿 27 号地铁线，下一步需认真落实专家意见，进一步优化设计方案并逐条论证减震范围的必要性及合理性，以保障地铁正常运营及教学活动正常开展。

（五）项目预计 2024 年 6 月开工建设，2025 年 1 月竣工，你单位应结合现场情况做好工期管理。

（六）请按照《政府投资条例》的有关规定，严格进行项目管理，并尽快向我局申报概算。

（七）根据《南山区关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的工作方案》落实 BIM 技术应用的要求。

（八）本项目形成资产由区教育局代区政府持有。请区教育局牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。



附件

留仙七街坊配套学校建设工程项目估算表

序号	项目名称	单位	工程量	单价（元）	总价（万元）
一	建筑安装工程费用	m³	65651	6478	42527.27
(一)	土建工程				29507.68
1	地基与基础	m³	65651	1117	7331.28
1.1	土石方工程	m³	176580	137	2412.78
1.1.1	山体边坡爆破及石方开挖	m³	33600	250	840.00
1.1.2	土方开挖	m³	142980	110	1572.78
1.2	基坑支护工程	m²	33600	400	1344.00
1.3	桩基工程	m²	142980	250	3574.50
2	主体工程	m²	65651	2323	15248.77
2.1	地下主体工程	m²	16111	2700	4349.97
2.2	地上主体工程	m²	49540	2200	10898.80
3	室内装饰工程	m²	65651	820	5384.34
3.1	教学及辅助用房	m²	26235	1000	2623.50
3.2	办公用房	m²	1432	900	128.88
3.3	生活服务用房	m²	6408	900	576.72

基础工程

大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务 合同

【大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务】合同

造价咨询服务合同

合同编号：CRCSZ-DSHWT-GW-18001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2018 年【 】月

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

电话：0755-82180718

传真：0755-82284869

电子邮箱：fenghaoda@21.cn.net

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工务局”已将大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文

件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 ☐ 投资估算的复核

1.3.2 ☐ 建设工程概算编制或复核

1.3.3 ☒ 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 ☒ 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

合同范围

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

合同范围

第2条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。
- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标及应用说明，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于窗地比、车位比、层高、外立面、装修、室外景观、门及栏杆等，结构工程如钢筋、混凝土、模板等，机电工程如智能化、电梯、泛光照明等。
- (5) 初步设计阶段中，根据建设和交付标准、规模等指标，咨询人审核概算，按需提交分析报告，直至此阶段完成报批。

2.2.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计:

- a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
- b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
- d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件:

- a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。
- b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。
- c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。
- d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招

合同范围

标文件。招标文件内容包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单明细表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到

合同范围

第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3 施工阶段：

- a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；
- b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；
- c、配合完成重大变更的政府备案工作；
- d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；
- e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；
- f、按周为单位固定组织项目成本会议，按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；
- h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

合同范围

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.2.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷子委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

合同范围

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

g、配合动态成本上报成控指标核查记录表，对关键成本项目做好记录反馈。

2.2.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

2.3.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.3.2 协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.3.3 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

合同范围

- 2.3.4 协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2.3.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；
- 2.3.6 委托人临时交付的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。
- 2.3.7 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

- 3.1.1 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
- 3.1.2 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。
- 3.1.3 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。
- 3.1.4 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。
- 3.1.5 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。
- 3.1.6 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

3.2 质量要求

双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。

合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.10 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方式

咨询服务费金额

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：伍佰伍拾壹万柒仟捌佰贰拾元整（大写），即 5,517,820.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 23 %。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=施工全过程造价控制咨询费=【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-投标报价下浮率）

(2) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核单位审核确认金额（以下简称“政府核定金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过政府核定金额，委托人仍以政府核定金额为限与咨询人进行结算，超出部分委托人无需支付，咨询人也不以任何形式、方式向委托人或业主索要、追偿，如咨询人仍然要

(签字盖章页)

委托人(盖章):



签订时间

法定代表人或授权代表(签字):

moon

日期: 2018.10.28

咨询人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

李锐

可研批复



深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2019〕177号

南山区发展和改革局关于大沙河文体中心 项目可行性研究报告的批复

区建筑工务署：

你单位报来的《关于申请大沙河文体中心项目可行性研究报告
评审的函》收悉。经研究，现批复如下：

一、项目建设的必要性及可行性

大沙河文体中心项目（国家编码：2011-440305-01-01-701220）
的建设有利于完善片区文化配套设施、活跃区域文化氛围，丰富居
民的精神文化生活，从而提高片区居民生活品质。因此，项目的建
设是必要的，也是可行的。

二、工程建设规模及主要建设内容

该项目位于深圳市南山区桃源街道的西丽珠光路与龙珠一路交

汇处西北侧。拟对现有桃源文体中心的进行拆除重建，新建一座文体中心综合馆，并对西侧附属绿地进行整体改造。项目规划用地面积 40427.74 平方米（含西侧绿地面积 8154.4 平方米），建设用地面积 32273.34 平方米；项目拆除面积 22000 平方米，新建建筑总面积 130275 平方米，其中地上建筑面积 84665 平方米，地下建筑面积 45610 平方米。主要建设内容包括：体育活动文化用房 85286 平方米，配套服务用房 9149 平方米，架空层 2000 平方米，地下设备房及车库 33840 平方米，地下停车位 671 个。

三、投资估算

《可研报告》提出投资估算为 149625.56 万元，其中建安工程费 132673.79 万元，工程建设其他费用 8742.46 万元，工程预备费 7070.81 万元，代建费 1138.50 万元。调整后投资估算为 147676 万元，其中建安费 129032 万元，工程建设其他费 10540 万元，基本预备费 6978 万元，代建管理费 1126 万元。

四、下阶段工作要求

（一）在项目功能定位下进一步细化各功能需求，论证各功能建设规模的合理性，并在设计阶段进行优化。

（二）进一步梳理并完善人行流线、车行流线及疏散通道，论证瞬时、平时交通疏散的可行性，确保复杂环境下的群众安全，并综合考虑与周边城市道路的接驳关系。

（三）考虑到本项目在体育馆等大跨度功能上，设置重荷载功能用房或大跨度功能用房，结构较为复杂，且考虑采用装配式建筑，

建议投资估算有所预留。

（四）建议对上部结构进行全钢结构、钢—混凝土组合结构等多种形式的比选，在设计阶段进一步论证结构的合理性及经济性。

（五）应进一步明确完善装配式设计方案，补充 BIM 设计方案。
此复。



抄报：飞波常委

抄送：财政局，审计局，住房建设局，文化广电旅游体育局。

南山区发展和改革委员会

2019年9月17日印发

大沙河文体中心投资估算表

序号	工程项目名称	单位	数量	单价 (元)	总价 (万元)	备注
一	工程费用	m ²	130275	9905	129032.22	
(一)	拆除工程	m ²	22000	218	480.20	
1	拆除工程	m ²	22000	120	264	包含羽毛球馆、乒乓球馆、健身馆、跆拳道馆、武术馆、体育舞蹈培训中心及青少年活动中心等室内场地，游泳池、网球场、篮球场、门球场、轮滑场、攀岩墙、多功能广场、社区大舞台、健身路径等室外场地，以及花坛、构筑物、园建及其他零星项的拆除等的拆除
2	绿化迁移工程	m ²	32273.34	13.65	44.05	包含苗木迁移、种植、养护、植物清除、场地平整等
3	变配电迁改工程	项	1	1721500	172.15	
3.1	10kv工程	项	1	1328600	132.86	
3.2	4kv工程	项	1	347200	34.72	
3.3	土建工程	项	1	15100	1.51	含钢质防火门、金属百叶窗、打洞(孔)、挖沟槽土方、回填方、余土弃置等
3.4	配电房工程	项	1	23400	2.34	包括照明、动力、安建环工程
3.5	拆除拆装工程	项	1	7200	0.72	高压成套配电柜、变压器、低压开关柜等的拆除，以及安装调试
(二)	新建工程	m ²	130275	9755	127086.27	
1	地基与基础工程	m ²	130275	1339	17441.90	
1.1	土石方工程	m ³	349025	160	5584	外运35km，土方量 (25400*(5.1+3.9+1)+2500*3+7000*6)*1.15
1.2	基坑支护	m ²	19800	3620	7168	根据基坑侧面积
1.3	筏板桩基础工程	m ²	130275	360	4690	筏板基础+抗浮锚杆
2	土建工程	m ²	130275	5027	65487	
2.1	地下室人防工程	m ²	4233	4300	1820	含人防设备
2.2	地下室(不含人防)	m ²	41377	3110	12868	
2.3	地上土建主体工程	m ²	84665	6000	50799	全钢结构，因装配式要求钢结构含量由230kg/m ² 增加到340kg/m ² 。
3	装饰工程	m ²	130275	545	7100.41	

基础工程

荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2021 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”



侨城东路北延通道工程造价咨询三标

合同

深丰浩达合字 2022-082 号

工程编号 : _____

合同编号 : 002LB1-2022-002

侨城东路北延通道工程造价咨询三标

造价咨询合同

项目名称: 侨城东路北延通道工程造价咨询三标

项目地点: 深圳市

甲 方: 深圳市交通公用设施建设中心

乙 方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

1

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就侨城东路北延通道工程造价咨询三标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询三标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自南坪立交至北环立交，服务内容包括起止桩号 RK8+550~RK13+520, LK8+508.190~LK13+500 范围内的全部造价咨询（不含路面工程和机电工程）。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

2、合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 513,000 万元，中标下浮率 32 %。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟肆佰伍拾贰万柒仟陆佰元 整（小写：¥ 24,527,600.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2207.48 万元（占 90%）和绩效费用 245.28 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	30%+ 70%×（履约评价得分-60）/25
60 分以下	0

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

合同范围

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
- 2、编制工程预算；
- 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
- 13、对项目进行经济技术指标分析；
- 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中，甲方不另行计付。
- 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
- 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心
(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东
座 1201

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年7月13日

签订时间

概算批复

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

深圳市发展和改革委员会关于侨城东路 北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约15.7公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度80公里/小时。新建主线隧道5座，长约13.9公里（含特长隧道2座），立交4处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁3座（跨高峰水库桥、阳台山1号桥、阳台山2号桥），人行天桥1座（跨广深高速），桥梁总长约6.2公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约79.05万平方米、新建透水砖人行道2.7万平方米，铺设花岗岩道牙3.7万米）、**软基处理工程（换填处理体积19.9万立方米、水泥粉煤灰碎石桩7.8万米）**、其他

软基处理工程

工程(拆除现状道路 4.5 万平方米、新建排水沟、挡土墙等)。

2. 桥梁工程。主要包括新建跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥和 2 号桥 3 座主线高架桥, 南坪立交桥、北环立交桥 2 座互通立交桥, 1 座跨广深高速人行天桥。新建桥梁总长度约 6161 米, 总面积约 68103 平方米。拆除南坪立交原匝道桥梁面积约 1760 平方米。

3. 隧道工程。主要包括新建 5 座主线隧道, 主线右线隧道总长 13.885 公里, 左线隧道总长 13.639 公里; 新建宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交四处立交匝道隧道及宝鹏通道主线隧道, 匝道隧道总长 10.75 公里, 宝鹏通道主线隧道总长 1.696 公里(左线+右线); 新建友邻路隧道(下穿侨城东路)长 285 米。

4. 隧道附属。主要包括新建侨城东路管理中心一座, 建筑面积 4636 平方米; 新建集中设备用房 3 座, 建筑面积共 3460 平方米; 2 处工作井(含设备间)、4 处独立风机房、25 处排水泵房及 4 处紧急救援点, 设置人行横通道、车行横通道、地面疏散楼梯间及人行疏散楼梯等; 隧道装饰; 隧道安装等。

5. 给排水工程。包括给水(含绿化给水)、雨水、污水工程。新建给水管 4547 米, 雨、污水管 20018 米, 新建钢筋混凝土雨水箱涵 1332 米。

6. 电气工程。包括电力、通信、照明工程。其中照明工程包含道路照明、桥梁照明、绿化景观照明。新建隐蔽式电缆沟 1015 米、315 千伏安箱式变电站 1 座。

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

(二) 在项目推进期间, 请严格落实各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

专此复函。

附件: 侨城东路北延通道工程项目概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2022年8月1日

(联系人及电话: 林志耀、彭海城, 88125059、88121230)

滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询合同 合同

深丰浩达合字 2020-102 号

合同编号: BH122-2020-0002

滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询合同

委 托 人: 深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位: 江苏建科工程咨询有限公司//苏交科集团
股份有限公司//深圳市丰浩达工程项目管
理有限公司

2020 年 7 月

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

工程咨询单位(全称): 江苏建科工程咨询有限公司/苏交科集团股份有限公司/深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 滨海大道(总部基地段)交通综合改造工程咨询;

2.工程地点: 深圳市南山区、福田区;

3.工程规模: 本项目为城市快速路改造工程,改造范围西起沙河东路立交,东至广深高速,全长约 5.95 公里,分为总部基地下沉隧道改造段、深湾五路—广深高速平面改造段。总部基地段全长约 2.3km (其中下沉隧道段约 1.2 公里,下沉范围为沙河东路至深湾五路之间),采用主辅路全下沉模式;深湾五路—广深高速平面改造段全长约 3.65km,改造断面为主线双 8+辅道双 6;

项目规模

4.工程投资估算额: 总估算 400,000 万元(人民币)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (一) 合同协议书及附件(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料);
- (二) 中标通知书;
- (三) 招标文件及补遗文件;
- (四) 合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (五) 咨询服务工作要求;
- (六) 投标文件(含评标期间的澄清文件及补充资料);
- (七) 技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)(如有);
- (八) 标准、规范及有关技术文件;
- (九) 构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾,以上述文件次序在先者为准。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 花国园, 注册编号: 201822300620;

设计咨询负责人姓名: 毛金龙, 注册编号: 352100252521;

总监理工程师姓名: 唐海洋, 注册编号: 32017790;

造价咨询负责人姓名: 邱卫民, 注册编号: 建[造]05440006844。

上述人员一经确认原则上不得更换,除《合同条款》3.3 条约定可变更的情形外,其余情形不得变更,如上述人员变更需按合同 3.3 条约定执行,更换人员需报委托人审核并得到委托人认可后,方可进行更换。

五、合同费用

本合同暂定价为人民币（大写）陆仟陆佰壹拾柒万陆仟贰佰捌拾元，（小写）¥：66,176,280.00元，中标下浮率为14.2%，各项咨询服务事项价格组成见下表：

咨询服务费金额

咨询服务事项	金额（万元）	备注
<input checked="" type="checkbox"/> 施工及保修阶段监理	3,665.9742	
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询（含 BIM）	1,115.5338	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计咨询（含 BIM）	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 监测(可视化监测)	1,716.0000	
<input checked="" type="checkbox"/> 检测（包括但不限于：原有结构、旧桥涵、旧路面检测等）	/	
<input checked="" type="checkbox"/> 水保监测验收	17.1600	
<input checked="" type="checkbox"/> 环境监理验收	17.1600	
<input checked="" type="checkbox"/> 规划验收测量服务	85.8000	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务【（包括但不限于：文物调查、矿产资源调查、地震安评、安全咨询、节能审查、决算审核、地下管线（包括但不限于：燃气管、油气管、供排水管线、电力管线、通信管线等）安全评估）】	/	具体以委托人实际委托的服务内容为准，服务费已包含在投标报价中。

注：如表内的咨询服务内容未填写暂定金额，但用“☒”标识时即表明本合同内容包含该服务事项但不单独计费。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订合同协议书和办理期中支付的基础，不作为最终结算的依据，最终结算以本合同《合同条款》第四条“咨询服务费用计算与支付”计算的各项咨询服务项目服务费用为依据计算，且不得超过深圳市政府审计程序审定价。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成之日止。

七、因政府原因导致本项目投资规模发生较大变化，委托人可视情况和工程咨询单位商签补充协议。

八、双方承诺

1.工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2.委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同规定的期限和方式，向工程咨询单位支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

九、合同份数

本合同一式 份，委托人 份，工程咨询单位 份，具有同等法律效力。

十、合同生效与失效

合同签订时间：2020 年 7 月 6 日

签订时间

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。咨询服务任务全部完成，同时

按合同规定结清咨询服务费用后，本合同失效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

工程咨询联合体成员单位：苏交科集团股份
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



工程咨询联合体牵头单位：江苏建科工程咨
询有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

工程咨询联合体成员单位：深圳市丰浩达工
程项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(2)督促、检查承包人按工程管理部门和委托人的要求编制竣工文件；

(3)编制监理方面的竣工文件。

2.2.7 工作协调：

(1)配合委托人的征地拆迁工作，对工地现场的征地拆迁情况需全面了解、跟踪，并向委托人报告。

同时参与委托人的征地拆迁方案的确定、费用审核、合同谈判及其它施工、合约问题的处理工作；

2.2.8 日常巡视检查要求：

由总监或其授权的监理工程师负责实施，正常施工情况下，每天至少应在上午、下午各巡视一次现场，对于重要工程部位、关键施工环节，以及需要控制的不利因素，应适当增加巡视检查的次数，并加以重点检查和抽查：

(1)每天根据施工单位的施工内容，对工程监理范围内的施工作业状态进行巡视检查，并重点检查关键部位、关键工序的施工质量。

(2)发现一般性的不规范施工作业以及可以立即改正的一般质量及安全问题，及时要求施工单位改正，并对整改过程进行跟踪监督，形成闭环管理。

(3)巡视检查结束后，应将巡视检查情况在监理日志中予以记录，并注明巡查部位或内容、起止时间等，总监每周一次对所有巡视记录进行审阅，并签名确认。

2.2.9 旁站监理要求：

对关键部位、关键工序的施工质量及安全，以及危险性较大分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节实施全过程监理单位必须进行旁站监理。没有旁站监理记录或旁站监理记录签名不完善的不得进行下道工序。

(1)旁站监理前，总监负责对旁站监理工程师进行有针对性的旁站监理工作交底，明确具体的旁站监理对象、内容、方法和要求等，并对关键部位、关键工序的施工质量，危险性较大的分部分项工程施工过程和重大危险源施工环节进行全过程旁站监理。

(2)旁站监理工程师应当认真履行旁站监理职责，不得擅自离岗。发现一般性的不规范作业及可以立即改正的一般质量、安全问题，应立即要求施工单位改正，并对其整改过程进行跟踪监督；发现重大质量及安全隐患，应视隐患的程度、性质、范围等情况，暂停全部或部分工程的施工，同时向建设单位项目组和交通工程质量（安全）监督站报告。

(3)旁站监理工程师应在 24 小时内整理好旁站监理记录。总监应每周对所有旁站监理的记录进行审阅，并签名确认。

2.2.10 项目组织机构单位应严格按照现行的国家及项目所在地、行业内的法律法规和规范的要求履行监理工作。

2.2.11 委托人要求的其他监理工作。

2.2.12 监理工作的考核要求见《附件 1：监理单位日常违约行为及违约金和扣分标准》。

2.3 全过程造价

2.3.1.概算审核

对设计概算进行审核。

2.3.2.预算审核

(1) 编制（或审核）工程量清单及预算文件，并提供综合单价分析表；

(2) 提供主要材料数量及价格清单；

合同范围

- (3) 提供主要设备清单及单价；
- (4) 审核招标文件及施工合同条款（如有）；
- (5) 编制招标控制价及标底文件（如有）。

2.3.3.施工阶段：

- (1) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- (2) 审核施工过程中的工程量及工程进度款的支付；
- (3) 复核工程变更及现场洽商的计量、计价；
- (4) 协助报备工程变更；
- (5) 在项目实施过程中进行投资动态控制，主动发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- (6) 其它工程造价技术咨询工作等。

2.3.4.结算审核：

- (1) 审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- (2) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

2.3.5.竣工决算编制：

进行竣工决算资料整理编制。

2.3.6BIM 在工程造价中的运用

在进行工程造价管理时，应协助委托人对承包人提供的 BIM 模型与合同造价进行关联。

2.3.7 委托人要求的其他造价工作。

2.3.8 造价咨询工作的考核要求见《附件 3：造价咨询合同履约评价细则》。

2.4 设计咨询

2.4.1 工作范围

工程咨询单位根据委托人的合同约定开展项目建议书、方案设计、工程可行性研究、初步设计及概算、施工图设计等阶段的顾问咨询服务，具体范围包括但不限于：审查各阶段的设计技术文件、BIM 技术文件的审查，以及协助委托人开展对承包人的施工过程管理。

2.4.2 服务内容

根据委托人的授权对工程咨询、设计的实施从技术、进度、质量等方面进行有效控制，并协助委托人进行合约管理、档案管理及组织协调工作。包括但不限于以下服务内容，最终具体服务内容以委托人要求的为准。

2.4.2.1 设计咨询的质量管理

- (1) 编制本项目设计阶段的咨询规划和实施方案（细则），报委托人审批；
- (2) 按合同约定和投标文件承诺筹建专家组，并组织专家组审查工程咨询、设计等单位提交的工作大纲、技术要求、设计方案等原则性文件，向委托人提交审查意见；
- (3) 指导技术文件的编制工作，根据国家现行的有关工程咨询、设计的规程、规范、计价办法等规定，审查（包含但不局限于）项目建议书、可行性研究报告、方案设计、初步设计及概算、施工图设计等技术文件，向委托人提交技术咨询报告；
- (4) 对设计审查意见的贯彻执行情况进行检查，跟踪承包人或相关单位对所有审查意见的处理及

联合体各方共同投标协议书

致 深圳市交通公用设施建设中心：

我方决定组成联合体共同参加 滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程咨询 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办人，代表所有联合体成员参加投标，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标主办人（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈贵

授权委托人（签字或盖章）：倪铖

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层 邮编：210004

联系电话：025-83278590 传真：025-83327580

分工内容：除设计咨询（含 BIM）、全过程造价咨询（含 BIM）外的其他监理工作等

联合体成员（盖章）：苏交科集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李大鹏

授权委托人（签字或盖章）：戴惠芳

单位地址：南京市水西门大街 223 号 邮编：210017

联系电话：025-86778229 传真：025-86576666

分工内容：设计咨询（含 BIM）

联合体成员（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：程晓丹

授权委托人（签字或盖章）：成洁

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座

1201-1202 邮编：518040

联系电话：0755-82180718 传真：0755-82284869

分工内容：全过程造价咨询（含 BIM）

承担本项目全过造价咨询部分工作

签订日期：2019 年 11 月 25 日

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕836号

深圳市发展和改革委员会关于滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程项目总概算的批复

市交通运输局：

报来《滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程项目总概算》（国家编码：2018-440300-53-01-706706）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳湾超级总部基地南侧，西起沙河东路立交，东至广深高速公路，全长约 5.95 公里，主要包括道路改造工程、隧道工程（地下港湾式公交停靠站工程、穗莞深城际线超级总部站土建预留工程、隧道上部结构空腔土建预留工程），具体如下：

- 1 -

1. 道路改造工程

(1) 道路改造工程

西起沙河东路立交，东至广深高速公路，全长约 5.95 公里。其中，平面道路改造段长约 3.29 公里，下沉隧道段长约 2.66 公里。采用城市快速路标准，主线双向八车道，设计速度 80 公里/小时；辅道双向六车道，设计速度 40 公里/小时。新建及改造改性沥青混凝土机动车道约 41 万平方米。

软基处理工程

(2) 软基处理及其他：拆除现状道路约 4 万平方米；拆除地下人行通道 2 处；原位破除重建公交站台 8 个，新增公交站台 2 个。新建排水沟、挡土墙、截水沟、防撞墙、三维挂网植草护坡等。

2. 隧道工程

(1) 隧道道路工程

滨海大道下沉段西起滨海大道沙河东路交叉口以东约 140 米，终于滨海大道深湾五路交叉口以西约 120 米处，设置南北主线及辅线四个隧洞。主线长 1560 米，南侧辅线长 1580 米，北侧辅线长 1480 米。

隧道沿线设两个变电所，其中，西变电所与消防泵房合设，东变电所与监控中心合设；隧道洞口附近设 5 座雨水泵房，2 座排风机房，每座排风机房设出地面风井；隧道线路最低处设一座废水泵房。

(2) 地下港湾式公交停靠站工程

在下沉隧道辅线两侧设置一对地下港湾式公交停靠站，公交站长度 210 米。

(3) 穗莞深城际线超级总部站土建预留工程

设置于下沉隧道下方，包括土建、附属出入口、车站顶出风亭预留工程和车站两端区间盾构始发和接收地基加固工程。总建筑面积约 30792 平方米。

(4) 隧道上部结构空腔土建预留工程

位于下沉隧道上部，土建预留建筑面积规模约 34750 平方米。

(5) 隧道装饰工程

3. 隧道安装工程。包括排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程等。

4. 配套工程。包括交通工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、园建工程、其他工程等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 521653.00 万元，其中，工程费用 444328.77 万元，工程建设其他费用 52483.26 万元，预备费 24840.97 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日

起一年内开工建设。

（二）严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。加强海绵城市和防洪防涝相关施工设计和建设管理。

（三）严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2022年10月21日

滨海廊桥工程全过程造价咨询服务 合同

OCT 华侨城

深圳华侨城股份有限公司

深丰浩达合字 2019-230 号

建设工程造价 咨询服务合同

工程名称: 滨海廊桥工程全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安中心区

合同编号: RWLQ-QT19-004

甲 方: 深圳华侨城股份有限公司

乙 方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期: 2019 年 7 月

滨海廊桥工程全过程造价咨询服务合同

甲方（代建人）：深圳华侨城股份有限公司

法定代表人：段先念

住所地：南山区华侨城集团办公楼

联系电话：29910653

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：程晓丹

住所地：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

联系电话：0755-82180718

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滨海廊桥工程全过程造价咨询服务事项协商一致。

一、本项目工程概述

1、项目概况：滨海廊桥项目位于宝安中心区，规划用地面积共 316404 平方米，是以市民日常出行和都市休闲功能为主的公共公园，总长度约 2 公里，由地下人行公共通道、地面公共绿地、二层步行连廊三部分组成；项目业主单位：深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室、深圳市宝安区城市管理和综合执法局；项目代建人：深圳华侨城股份有限公司（以下简称甲方）。

2、工程地点：深圳市宝安区中心区

3、项目计划总工期：2019 年 04 月 04 日至 2022 年 04 月 04 日

二、组成本合同的文件及解释顺序：

组成本合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议；

项目规模

- 2、合同协议书及附件；
- 3、中标通知书及其附件；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、招标文件及附件；
- 7、投标文件及附件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序做出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

另外，投标文件中的工作范围及内容等将作为合同附件与合同文件中的相关条款互为补充，工作时间及进度要求以合同文件中规定为准。

合同范围

三、工程咨询服务内容

1、乙方提供的全过程造价咨询、合同管理服务内容如下：

(1)设计阶段

- a) 根据初步设计方案，审核工程概算，并负责申报通过相关政府机构的审批；
- b) 根据经审批的概算编制目标成本，包括主要经济技术指标；
- c) 根据目标成本及实际情况，向甲方提供限额设计指标；在项目设计中，通过对指标测算，检验设计成果是否符合经济指标要求，发现异常时及时反馈；
- d) 参与各项设计的全过程，从技术经济的角度对设计工作提供比选方案和优化建议；
- e) 对设计单位选用的材料设备以及采用的标准提出合理化建议，提供分析指标及优化建议。

(2)招标阶段

a) 协助甲方根据项目整体发展计划和实施计划的节点目标, 制定项目的详细招标计划, 包括标段划分、招标程序、合同形式、合同条件、时间节点要求、标的物描述、招标条件、评价标准、计价方式、承包模式、风险评估与预案等;

b) 根据招标方案及招标图纸, 向甲方提供工程量清单、预算书。乙方提交的工程量清单、预算书应附编制说明, 编制说明包括工程量计算依据、价格来源、建议的招标上限价及制定依据等。同时应提交分栋、分层、分构件的工程量计算底稿、钢筋计算底稿、材料明细表(含主材的规格、品牌、产地), 各项经济指标等。提供类似项目相关指标, 分析本项目指标升高或降低的主要因素并相应量化;

c) 协助完成招标文件的编制工作;

d) 负责招标成果文件的申报, 并在规定的时间内通过深圳宝安区城市管理局、宝安区造价管理机构或其他政府部门的审核, 做好与政府相关部门的协调沟通工作;

e) 提供各工程专业造价咨询意见;

f) 负责回标分析工作, 组织招标(采购)答疑及澄清、问卷工作;

g) 参与甲方组织的答疑会议、商务谈判会议, 协助完成相应会议记录文件;

h) 负责合同文件编制、复印、装订工作, 并协助完成合同签署工作。

(3) 施工阶段

a) 根据合同审核承包商/供货商提供的进度款支付申请文件;

b) 如招标图纸需深化设计, 则乙方需根据施工图设计进度及承包商/供货商提供的施工组织设计编制施工图预算, 及时提供图纸深化设计对目标成本影响的分析数据及合理化建议;

c) 在甲方发出工程变更指令前, 从技术经济角度评估工程变更对各项建设目标的影响, 提供专业意见与解决方案; 在甲方发出工程变更指令后, 根据合同、现场实际情况、市场条件审核承包商/供货商对工程变更指令所提出的费用及工期索赔, 提供审核意见, 并协助甲方与承包商/供货商达成共识; 变更资料及时报宝安区造价管理机构与审计局备案, 填写及跟踪备案登记表;

OCT 華僑城

深圳华侨城股份有限公司

合同范围

d) 在项目实施阶段每月 10 日前提交上月的月报,月报应包括:①目标成本动态分析、预警报告及相应的纠偏措施。(协助甲方及时动态掌握项目各合同预估结算成本、实际成本,并与各专业投资估算、目标成本的数据作出对比分析,提供成本控制专业建议,以确保项目目标成本的实现)②在合同履行过程中,对于各专业合同内的暂定量计算实际发生数量、暂定单价提供确定价额、暂定项目提供实际执行款项及组成,并在每月造价报告内提供更新数据、计算细目与计算依据文件。③及时收集、整理工程变更资料,编号存档;整理付款及结算信息,分工程项目建立已审变更结算档案。④在项目实施过程中,对发现的质量、安全隐患等问题及时通报,提请甲方关注;

e) 对于合同争议,乙方须向甲方提供专业意见与解决建议,并根据甲方意见,与争议方达成共识;对涉及诉讼或仲裁事宜乙方须向甲方提供专业意见与解决建议,协助甲方解决相关事宜;

f) 参加商务会议,并就工程变更、工程款项支付、合同争端的解决、索赔/反索赔等事宜做出总结分析,向甲方提供可靠切实的依据(包括国家、地方政策、法规、规定、定额解释,必要时取得当地省、市定额站的书面咨询意见),协助甲方解决问题;

(4)竣工结算阶段

a) 负责项目的结算审核工作,协助编制竣工财务决算报告,协助宝安区城市管理局、宝安区造价管理机构、宝安区审计局或其他政府指定的第三方审核单位完成审核工作;

b) 根据甲方需要,计算详细的工程造价指标,并编制书面分析报告;

c) 在工程保修期内,依据合同文件或市场价格,提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见;

(5)其他

a) 协助和政府部门的沟通协调工作,包括编写汇报材料、编写会议纪要、建立跟踪收发文制度,及时整理跟踪资料、图片及各种会议文件;

b) 根据项目的实际工作进度和资金需求,编制符合政府要求的年度投资计划和

年度基建支出预算，并协助宝安区城市管理局向财政部门申报基建支出预算；

c) 按照财政部门批准的年度基建支出预算，按政府要求编制项目拨款申请，并送宝安区城市管理局审查后报财政部门；编制项目年度财务决算报表，并按月向宝安区城市管理局、财政部门报送工程资金使用情况；

d) 与本项目造价相关的其它工作。

咨询服务费金额

四、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 101,598.05 万元作为计费基数，本合同暂定含税总价为人民币 5,458,397.63 元，其中不含税价格为人民币 5,149,431.73 元（大写：伍佰壹拾肆万玖仟肆佰叁拾壹元柒角叁分），增值税率为 6%。

造价咨询费结算价：以经宝安区发改局备案（或批复）的概算建安费之和为计费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算，并按中标下浮率调整后（中标下浮率为 25%）作为最终造价咨询费。最终造价咨询费不超过本项目备案（或批复）概算的工程造价咨询费，超过备案（或批复）概算造价咨询费则以备案（或批复）概算造价咨询费结算。最终造价咨询费决算价则以审计审定价为准；

2、本工程造价咨询服务费是乙方按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员（含甲方要求的驻场工程师）工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务；

3、本工程造价咨询服务费包含工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核中的钢筋及预埋件计算；

4、合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含增值税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含增值税总价以不含增值税合同价乘以调

OCT 华侨城

深圳华侨城股份有限公司

正文完，以下为签字页。

甲方：（盖章）

深圳华侨城股份有限公司

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）



乙方：（盖章）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）



地址：深圳市南山区华侨城集团办公楼 地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场

二期东座 1201

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订时间

签订时间：2019年7月27日

概算批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2020〕48号

宝安区发展和改革局关于滨海廊桥工程项目 总概算的批复

区中心区发展事务中心：

报来《关于申请滨海廊桥工程概算的函》（国家编码：
2018-440306-47-01-719141）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目建设范围为宝兴路以西，裕安一路和金科路以东，北面从起宝安区体育场起，跨裕安一路连接宝安区政府绿地后，依次跨宝源南路、兴业路、滨港二路、海秀路、香湾三路、海天路及周边公园绿地等地块，南至海澜路及滨海文化公园（一期）止。建设内容主要包括：地下人行公共交通通道、地面公共生态长廊、二层步行连廊及配套工程，具体如下：

（一）二层步行连廊

二层步行连廊总长 2053m，步行连廊宽 4~6m，总面积 13741 m²（含与周边建筑物衔接连廊面积），其中主廊长度 1745m（包括 A、B、C、D、E、F、G、H 段），次廊（J 段）长度 308m。

基础工程

工程内容主要包括：土建工程（土石方工程、基础工程、主体工程、装饰工程）、安装工程（电气与灯光照明工程、给排水工程、

消防工程、弱电智能化工程)、桥面景观与绿化工程等。

(二) 地面公共生态长廊

一层地面公共生态长廊包括 9 个地块的地面景观公共绿带工程, 公共生态长廊面积 54690 m², 其中新建 39538 m², 改造(拆除重建) 15152 m²。

工程内容主要包括: 景观与绿化工程、标识标线工程、安装工程(给排水工程、电气与灯光照明工程、弱电智能化工程)等。

(三) 地下人行公共交通通道

地下人行公共交通通道长度 1150m, 地下建筑面积 26390 m²(含与相邻建筑物及地块接口面积), 其中公园配套用房 3000 m²。

工程内容主要包括: 土建工程(含土石方、基坑支护、桩基及基础、主体、装饰)、安装工程(含空调工程、通风防排烟工程、消防防水工程、消防电工程、电气工程、给排水工程、弱电智能化工程)等。

软基处理工程

(四) 配套工程

工程内容主要包括: 地面公共绿地软基处理、电梯与电扶梯、市政道路破除与恢复、交通疏解、管线迁改及树木迁移、雕塑(大型构筑物)、数字艺术长廊设施设备。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 126495.24 万元, 其中建安工程费 106339.55 万元, 工程建设其他费 11069.64 万元, 预备费 5870.46 万元, 代建管理费 3215.59 万元(详见附件)。资金来源为区政府投资。项目建设单位为区城管和综合执法局。

三、下一阶段工作要求

(一) 请你单位在下阶段进一步深化优化设计，进一步研究合理控制造价。

(二) 请你单位根据《国家政府投资条例》(国务院令第 712 号)、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》(深圳市人民政府令第 310 号)、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》(深宝规[2018]16 号)和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。待完成相关工作后于 15 个工作日内将项目相关资料(合同、资金计划等)移交给项目建设单位。

(三) 本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

(四) 请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(五) 本批复有效期两年。

附件：滨海廊桥工程项目总概算汇总表

(此页无正文)

深圳市宝安区发展和改革局
2020年4月29日

抄送：区住房建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2020年4月29日印发

(印7份)

宝发改概算[2020]48号 附件

滨海廊桥工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用(万元)	总投资比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费				106339.55	82.35%	含5%暂列金
1	二层步行连廊	m ²	13741	18135.68	24920.24		
1.1	土建工程	m ²	13741	14439.97	19841.96		
1.1.1	土石方工程	m ³	1324	79.76	10.56		开挖、外运、回填
1.1.2	桩基工程	m ³	13741	359.23	493.62		
1.1.3	桩承台基础	m ³	448	1105.13	49.51		
1.1.4	主体钢结构工程	m ²	13741	10182.51	13991.79		
1.1.5	装饰工程	m ²	13741	2467.56	3390.67		不含桥地面装饰
1.1.6	电梯井幕墙	m ²	3613	3186.11	1151.14		
1.1.7	景观钢构架(避雨廊棚及幕墙等)	m ²	2714	2780.66	754.67		
1.2	安装工程	m ²	13741	1837.17	2524.45		
1.2.1	电气与灯光照明工程	m ²	13741	1468.42	2017.75		
1.2.2	给排水	m ²	13741	117.18	161.02		含喷雾降温、绿化喷灌等
1.2.3	消防水	m ²	13741	89.11	122.44		
1.2.4	弱电智能化工程	m ²	13741	162.46	223.24		
1.3	景观与绿化工程	m ²	13741	1858.55	2553.83		
1.3.1	桥面景观	m ²	12985	1907.82	2477.31		含线性排水沟、地面装饰等
1.3.2	桥面绿化	m ²	1510	506.75	76.52		
2	地面公共生态长廊	m ²	54690	2574.88	14082.00		
2.1	景观与绿化工程	m ²	54690	1744.96	9543.21		
2.1.1	景观工程	m ²	25370	2274.02	5769.20		含地面铺装、景观小品、景观家具等
2.1.2	绿化工程	m ²	29320	1287.18	3774.00		
2.2	标识标线	m ²	54690	106.40	581.88		
2.3	给排水	m ²	54690	140.12	766.30		
2.4	电气与灯光照明工程	m ²	54690	366.01	2001.73		
2.5	弱电智能化工程	m ²	54690	217.39	1188.88		
3	地下人行公共交通通道	m ²	26390	20291.18	53548.43		
3.1	土建工程	m ²	26390	17833.10	47061.54		
3.1.1	基坑支护工程	m ²	13987	10815.42	15127.53		
3.1.2	土石方开挖、外运	m ³	389652	57.40	2236.44		
3.1.3	土方及石粉渣回填	m ³	43601	88.26	384.83		
3.1.4	桩基	m ²	26390	2162.24	5706.14		
3.1.5	片筏基础	m ²	26390	1594.46	4207.78		
3.1.6	主体工程	m ²	26390	4036.04	10651.11		
3.1.7	装饰	m ²	26390	3314.78	8747.71		
3.2	安装工程	m ²	26390	2458.09	6486.89		
3.2.1	空调工程	m ²	26390	536.04	1414.62		
3.2.2	通风防排烟工程	m ²	26390	198.39	523.55		
3.2.3	消防水	m ²	26390	247.41	652.91		

基础工程

宝发改概算[2020]48号 附件

滨海廊桥工程项目总概算汇总表

序号	项 目 名 称	技术经济指标			概算费用(万元)	占总投资比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
3.2.4	消防电	m²	26390	161.54	426.30		
3.2.5	电气工程	m²	26390	752.99	1987.13		
3.2.6	给排水工程	m²	26390	293.45	774.41		
3.2.7	弱电智能化工程	m²	26390	268.27	707.97		
4	配套工程				13788.88		
4.1	地面公共生态长廊软基处理	m²	11100	299.23	332.14		
4.2	电梯与扶梯	台	24	330754.17	793.81		
4.3	市政道路破除与恢复	m²	10569	570.92	603.41		
4.4	交通疏解	项	1		1638.00		
4.5	管线迁改及树木迁移	项	1		2421.52		
4.6	雕塑(大型构筑物)	项	1		3000.00		按送审价暂定
4.7	数字艺术长廊设施设备	项	1		5000.00		按送审价暂定
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数内插计算	11069.64	8.98%	
1	建设工程监理费	深价规[2009]1号		(一) × 1.25%	1330.07		含施工和保修阶段
2	工程设计费	计价格[2002]10号		(一) × 3.24%	3448.05		含基本设计费及竣工图编制费
3	工程勘察费			设计费 × 30%	1034.42		
4	施工图审查费	发改价格[2011]534号		(3+4) × 6.5%	291.36		
5	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		(一) × 0.72%	760.98		
6	招标代理服务费	计价格[2002]1980号		(一) × 0.1%	104.07		
7	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		(一) × 0.17%	176.13		
8	工程保险费	深建价[2017]36号		(一) × 0.1%	106.34		
9	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		(一) × 0.15%	161.79		
10	环境影响咨询费	计价格[2002]125号		(一) × 0.01%	7.20		
11	水土保持服务费	深水保[2007]362号		(一) × 0.04%	38.97		按送审价暂定
12	弃土场受纳处置费	深建度管[2018]9号		按47元/m³计取	1831.37		
13	第三方监测费	计价格[2002]10号			200.00		按送审价暂定
14	检验检测费	粤价函[2004]428号 深建规[2017]14号			650.00		按送审价暂定
15	人防易地建设费	深民防办[2010]1号			180.00		
16	BIM技术应用	粤建科[2019]12号			748.89		设计与施工联合应用
三	预备费				5870.46	4.76%	
1	基本预备费	(一+二) × 5%			5870.46		
四	工程总概算	(一+二+三)			123279.65	100.00%	
五	代建管理费	深宝规[2018]19号深圳市宝安区人民政府关于印发《宝安区政府投资项目代建制管理办法》的通知、宝代建会纪(2019)1号文			3215.59		
六	建设项目综合概算				126495.24		

软基处理工程

五和大道南坪快速连接线工程

合同

深丰浩达合字 2020-099 号

工程编号：_____

合同编号：WHPDNP-2020-002

五和大道南坪快速连接线工程

造价咨询合同

项目名称：五和大道南坪快速连接线工程

项目地点：深圳市

委 托 人：深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述

1、工程名称：五和大道南坪快速连接线工程

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本工程北起现状五和大道，沿线与民乐村委、星河雅宝科技创新园用地相邻，终点接南坪快速路。道路主线全场约1公里，采用城市主干道标准设计，设计速度40公里/小时，道路红线宽39-55米，机动车道为双向六车道；含新建45米地下通道一座，新建立交匝道总长2.249公里，新建桥梁6座，建安费暂定为41,086.36万元。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：审核概算、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核及后续服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价暂定为人民币（大写）：贰佰肆拾叁万贰仟万元整（小写：¥2,432,000.00元），造价咨询服务费最终结算价以审计部门审定价为准。

2、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”计算后下浮20%确定。合同委托阶段，咨询服务费取费基数暂定为41,086.36万元；结算阶段，咨询服务费取费基数以所承接的工作内容的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数。费率采用差额定率累进法。

3、本合同价是乙方履行本合同所需的全部费用（概算审核、钢筋算量、驻场服务、工程类合同决算审核等相关内容的费用视为已包含在咨询服务费中，甲方不另行支付）。除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

项目规模

合同范围

咨询服务费金额

三、乙方工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；
- 14、配合甲方对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内；
- 2、工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单，20 天内提交招标控制价；
- 3、投标文件商务标部分的澄清：接到资料后 3 天内；
- 4、施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后 15 天内；
- 5、施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后 3 天内；
- 6、工程竣工结算审核：接到资料后 30 天内。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的质量要求

- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

十、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付工程造价咨询酬金后终结。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心



法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技
广场二期东座 1201

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

账号：4000024009024906657

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2020 年 7 月 22 日

签订时间

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕611号

深圳市发展和改革委员会关于五和大道 南坪快速连接线工程项目总概算的批复

市交通运输局：

报来《五和大道南坪快速连接线工程项目总概算》（国家编码：2018-440300-53-01-706682）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

（一）工程概况

五和大道南坪快速连接线工程北起现状五和大道，沿线与民乐村委、星河雅宝科技创新园用地相邻，终点接南坪快速路。道路主线全长约 1 公里，采用城市主干道标准设计，设计速度 40 公里/小时，道路红线宽 39~51 米，机动车道为双向六车道；终

- 1 -

点南坪快速路节点为半菱形立交（含新建下穿南坪快速双向四车道地下通道一座，新建立交匝道桥 6 座）。改造连接线起点处现状五和大道与连接线平交段，改造段长约 285 米。

1. 道路工程

道路和附属工程：道路开挖土石方约 31.4 万立方米、回填土石方约 12.7 万立方米。新建沥青混凝土路面 43392 平方米，路面结构厚 68.7 厘米；五和大道拓宽改造沥青混凝土路面 2802 平方米，路面结构厚 68.7 厘米；透水砖人行道 7077 平方米，路面结构厚 35 厘米；彩色透水混凝土自行车道 2744 平方米，路面结构厚 32 厘米；各类道牙 15089 米。

软基处理工程

路基工程：软基处理面积约 27565 平方米，采用换填和沉管碎石桩方式。新建钢筋混凝土挡土墙 4717 立方米、桩板墙 4620 平方米，挡墙局部涂漆。边坡支护面积约 24706 平方米，采用植草防护、混凝土骨架防护、客土喷播防护、锚杆框架防护等形式。

交通和监控：设置各类交通标志、信号灯、电子警察等交通和监控设施。

绿化工程：含苗木迁移和新建绿化工程。种植绿化面积 30221 平方米。

交通疏散和其他：设置疏散标志、临时道路等；新建公交站 4 座；拆除简易房屋、边坡格构梁、现有道路工程等。

2. 通道工程

新建通道下穿南坪快速，和南坪快速路正交，设计车速 40 公里/小时，采用单箱单室形断面，结构净空尺寸 10.6×5.4 米，其中右侧长 48.5 米，左侧长 45.5 米；通道采用管幕+顶推施工工法；通道内侧装饰采用刷涂料或干挂铝塑板。

3. 桥梁工程

新建桥梁共六座，总面积 6062.2 平方米，其中 A 匝道桥长 41 米、D 匝道 1 号桥长 111.08 米、D 匝道 2 号桥长 73.04 米、E 匝道 1 号桥长 73.04 米，桥梁单跨均为 35 米，上部结构均采用预应力混凝土预制小箱梁；CK0+308.812 匝道桥长 162.45 米，桥跨布置为 $2 \times (25+30+25)$ 米，E 匝道 2 号桥长 209.45 米，桥跨布置为 $2 \times 30 + (27+30+27) + 2 \times 30$ 米，上部结构均采用连续钢箱梁。下部结构均为柱式墩（台）+桩基础。

4. 箱涵工程

新建单孔 4.2×2.0 m 钢筋混凝土箱涵 94 米、 3.0×2.0 米钢筋混凝土箱涵 225 米。

5. 给排水工程

给水工程：敷设 DN150~400 球墨铸铁给水管 2216 米、DN25~50 PE100 塑料给水管 336 米，新建室外消火栓 18 套、各类工作井 39 座。

雨水工程：敷设 DN300~3500 II 级钢筋混凝土雨水管 4429 米、DN3500F 型 III 级钢筋混凝土顶管 91 米，新建 3.5×2.2 钢筋混

凝土明渠 401 米、各类工作井 119 座。

污水工程：敷设 DN400~800HDPE 污水管 2138 米，新建各类工作井 78 座。

海绵城市工程：敷设 DN150PVC 管 1611 米。

6. 电气工程

电力工程：敷设 $\phi 150 \sim 200$ 纤维编绕拉挤电缆保护管 9556 米、 $\phi 150$ HDPE 电缆保护管 276 米，新建各类工作井 7 座、隐蔽式电缆沟 1071 米。

通信工程：敷设 $\phi 110$ 通信塑料管 17436 米、 $\phi 150$ HDPE 电缆保护管 1824 米，新建通信人孔井 20 座。

照明工程：敷设电力电缆 11180 米、塑料护套电线 9915 米、DN80 镀锌钢管 1276 米、 $\phi 70$ PVC 电缆保护管 9020 米，新建 125KVA 箱式变电站 1 座、照明接线井 51 座、4.5~13 米高照明路灯 209 套、隧道灯 52 套。

7. 燃气工程

敷设 De250 聚乙烯燃气管 738 米、DN400 II 级钢筋混凝土套管 123 米，新建燃气阀门井 3 座。

8. 管线迁改工程

对影响工程实施范围内的电力、通信管线进行迁改。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 46688.00 万元。其中，工程费用 38918.37

万元,工程建设其他费用 5546.23 万元,预备费用 2223.40 万元。
资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求, 抓紧开展后续工作, 切实发挥政府投资效益。

(二) 请严格控制投资规模, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准, 同时严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实保证安全生产, 防止各类安全生产事故发生。

(三) 请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》在项目竣工决算审核后, 及时向我委申请办理项目验收。

附件: 五和大道南坪快速连接线工程总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2020年9月18日

“双提升”道路综合整治工程-工业西路（公园路-东环二路）造价咨询合同

深丰浩达合字 2018-095 号

合同编号: GYXL-2018-003

第一部分 合同协议书

“双提升”道路综合整治工程—工业西路（公园路-东环二路）造价咨询合同

工程名称: “双提升”道路综合整治工程—工业西路（公园路-东环二路）造价咨询

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市交通运输委员会龙华交通运输局

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期: 2018 年 5 月 28 日

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通运输委员会龙华交通运输局

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市交通运输委员会龙华交通运输局（以下简称委托人）与【深圳市丰浩达工程项目管理有限公司】（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：“双提升”道路综合整治工程—工业西路（公园路—东环二路）造价咨询
- 2、服务类别：建设工程造价咨询业务。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、合同协议书
- 2、招标文件及附件；
- 3、投标文件及附件
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 6、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

上述文件相互补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务，履行通用条款、专用条款约定的各项义务并承担相关责任。

五、本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币壹佰柒拾柒万壹仟叁佰柒拾肆元零陆分（小写：¥177.137406元）。造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工全过程造价咨询”规定计算，下浮10%计取，最终价以政府审计部门审定为准。

由咨询人支付的所有税费以及完成合同规定的所有工作内容及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另行支付。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同为单项工程合同，双方就单个项目工程签订造价咨询合同，由咨询人负责合同期限

咨询服务费金额

内所辖片区“双提升”道路综合整治工程—工业西路（公园路-东环二路）的造价咨询业务，具体实施的项目以委托人下达的造价咨询任务书为准。

如果因咨询人原因，导致项目工程符合委托人解除合同条件的，委托人可以终止本合同，追究咨询人的违约责任。

八、本合同一式2份，具有同等法律效力，委托人执8份，咨询人执4份。

委托人：深圳市交通运输委员会龙华交通运输局

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

地址：

地址：深圳市福田区梅秀路华强云产业园2栋

联系电话：

联系电话：0755-82180718

开户行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订时间

签订时间：2018年5月28日

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，任一方有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第四条 工程造价咨询业务范围

(一) 工程项目：

工程名称：“双提升”道路综合整治工程—工业西路（公园路-东环二路）造价咨询

工程地点：深圳市龙华新区

工程规模及内容：工业西路（公园路-东环二路）位于龙华、大浪、民治三个街道交界

线上，北起公园路、南接东环二路，长 4558.09 米，现状为砼路面双向四~六车道的城市主干路，改造后为双向六车道。道路规划红线宽度为 40 米。本次道路宽度为 36 米，设计标准横断面布置为：3 米人行道+1.5 米行道树+2.5 米非机动车道+2×11 米机动车道+1.5 米行道树+1.5 米非机动车道+3 米人行道。主要整治内容设计范围包括：道路、交通、交通疏解、给排水、照明、电力通信管沟、燃气、绿化、桥梁、电力、及通信管线改迁工程。项目总投资为 29045.64 万元，建安费为 25745.62 万元

(二) 本合同约定咨询范围如下：

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算（若需）；
- 3、协助委托人编制招标文件（若需）；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表（若需）；
- 5、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助委托人签订施工合同；
- 9、编制施工阶段造价控制形象进度表；

合同范围

- 10、审核工程变更或签证费用，并协助向相关部门报备；
- 11、根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 12、审核委托人支付给施工承包人的期中进度款；
- 13、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- 14、审核工程竣工结算，并协助完成结算审计工作；
- 15、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 16、其他工程造价技术咨询，如协助委托人解决工程合同纠纷，提出造价控制合理化建议等。

第五条 删除通用条款中本款的内容，代之为：咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务均为正常服务。

服务要求包括：

（一）造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件；
- 2、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 3、施工招标文件及补遗书；
- 4、施工合同；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及对应的市场价格；
- 7、其他与造价咨询相关的法律、法规、文件。

（二）造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理（与政府相关造价部门审定造价相差不能超过正负 5%）；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、咨询人应保证所提交的报告文件符合国家、广东省和深圳市的有关规定，符合行业标准规范及主管部门的要求，结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司印章；
- 5、项目施工实际结算总造价小于批复概算中的建安工程费。

（三）咨询人应提交的资料

- 1、工程量计算底稿四份；
- 2、工程量清单四份；
- 3、工程结算书四份
- 4、工程进度款支付的复核意见；
- 5、工程变更及现场签证的计量、计价复核意见；
- 6、委托人或相关部门要求提交的其他成果文件资料。

以上文件均应提供电子文档以及电脑软盘或光盘各二张。

（四）咨询人服务要求

概算批复

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改〔2017〕623号

签发人：吴敏

龙华区发展和改革局关于批复“双提升”道路 综合整治工程—工业西路（公园路～ 东环二路）项目总概算的通知

龙华交通运输局：

你局报送的《关于报送龙华区“双提升”道路综合整治工程—工业西路（公园路～东环二路）初步设计及概算的函》（深交龙华函〔2017〕388号）收悉。经审核，并报区政府一届十九次常务会议审定，现就有关事项批复如下：

一、项目概况及主要建设内容

工业西路（公园路～东环二路）北起公园路，南接东环二路，总长4.558公里。项目主要整治内容及设计范围包括：道路、交通、交通疏解、给排水、照明、电力通信管沟、燃气、绿化、桥梁、电力及通信管线迁改工程。

主要建设内容有：

(一) 道路工程

工业西路（公园路～东环二路）为城市主干路，现状为双向四～六车道，改造后为双向六车道，道路规划红线宽度为40米，本次道路宽度为36米，横断面布置为：3米人行道+1.5米行道树+2.5米非机动车道+2×11米机动车道+1.5米行道树+2.5米非机动车道+3米人行道。

新建或拆除重建沥青砼机动车道15340.7平方米，路面结构由上至下依次为：4厘米厚细粒式改性沥青玛蹄脂碎石混合料、乳化沥青粘油层、6厘米厚中粒式沥青砼、1厘米厚改性同步碎石应力吸收层、二阶反应型防水粘结材料、28厘米厚C40砼、20厘米厚C15砼，路面结构层总厚度59厘米；机动车道加铺沥青罩面113890.29平方米，做法为：4厘米厚细粒式改性沥青玛蹄脂碎石混合料+乳化沥青粘油层+6～14厘米厚中粒式沥青砼+乳化沥青粘油层+1厘米厚改性同步碎石应力吸收层+二阶反应型防水粘结材料+铣刨砼路面1厘米；新建或拆除重建人行道52977.98平方米，路面结构由上至下依次为：6厘米厚花岗岩砖、3厘米厚水泥砂浆、20厘米厚砼，总结构厚度29厘米；安砌花岗岩立道牙10108.19米、平道牙10108.19米、压条15325米。

其他工程量包括：安装花岗岩车止石3147个、人行护栏881.3米，拆除并重建渠化岛393平方米、行人过街安全岛220平方米、浆砌片石挡土墙1586.34立方米、花岗岩台阶4784.52平方米，**软基处理挖土方6372立方米、换填碎**

软基处理工程

软基处理工程

石砂 6372 立方米、铺设土工格栅 7965 平方米，更换井盖 22 座等。

(二) 交通工程

划热熔标线 12347.22 平方米、导向箭头 486 个，安装八角钢管悬臂式标志 L 杆 34 套、标志牌立柱共 82 套、槽钢立柱 8 套、八角钢管门架 2 套、信号灯杆 158 套、机动车三灯信号灯具 108 套、倒计时器 35 套、人行横道二灯信号灯具 120 套、路口交通控制机 12 台、人型护栏 6336 米、机动车道护栏 4515 米、反光防护柱 121 根、防撞消能桶 55 个、分道指示器 8 台，迁移公交专用道标志牌 18 套、立柱式标志牌共 24 套、治安监控 45 套，砖砌接线井 318 套，铺设 $5 \times \Phi 90$ HDPE 管 500 米、 $2 \times \Phi 90$ mm HDPE 管 4700 米、 $5 \times \Phi 90$ 钢管 2400 米、 $2 \times \Phi 90$ mm 钢管 1200 米，敷设电力电缆 5000 米等。

(三) 交通疏解工程

划临时热熔标线 1235 平方米，安装标志牌 76 套、交通锥 254 个、防撞墩 322.7 米、铁马 5463 米、防撞消能桶 147 个、LED 导向灯 22 套、施工警示灯 3066 套、可移动式临时信号灯 11 套、太阳能爆闪灯 18 套、警示桩 7665 根、PVC 围挡板 15330 米等。

(四) 给水工程

铺设 DN300 球墨铸铁管 747.3 米，砖砌排气阀井 2 座、排泥湿井 2 座、闸阀井 4 座，新建消火栓 33 个，新旧管接驳口 12 处，加固提升检查井 73 座，拆除现状 DN300 给水管

550.63 米, 消火栓 34 个, 槽钢支护 1353.55 吨、型钢支护 106.42 吨等。

(五) 排水工程

铺设 $\Phi 300 \sim 600$ HDPE 中空壁塑钢缠绕管 2636.95 米、DN800 II 级钢筋混凝土承插管 483.9 米, 打拔拉森钢板桩 855.36 吨, 槽钢支护 2073.7 吨, 现浇钢筋砼检查井 88 座, 石砌一字式排水口 1 座, 砖砌偏沟式双篦雨水口 304 座、雨水边沟 2280 米、安装截排式排水沟篦子 4560 个, 加固提升检查井 555 座、双篦雨水口 5 座, 破除及恢复车行道 4321 平方米等。

(六) 照明工程

新建箱式变电站 4 套、户外落地式控制箱 4 台、三火投光灯 30 套、双臂路灯 248 套, 敷设 YJV₂₂-8.7/15kV-3 \times 70 电力电缆 600 米、YJV-0.6/1kV-5 \times 25 电力电缆 10617 米、YJV-0.6/1kV-5 \times 16 电力电缆 10617 米, 铺设 HDPE110 电缆保护管 9780 米、DN100 热镀锌钢管保护管 1506 米, 导向钻进铺设 DN100 热镀锌钢管 1525 米, 砖砌照明电缆接线井 70 座, 拆除路灯 303 套、三火投光灯 20 套等。

(七) 电力通信管沟工程

新建 1 米 \times 1 米 隐蔽式电缆沟 763 米、1.2 米 \times 1.2 米 隐蔽式电缆沟 107 米、1.4 米 \times 1.7 米 隐蔽式电缆沟 590 米, 铺设 $\Phi 150 \sim 200$ N-HAP 电力排管 47804 米、 $\Phi 100$ PVC 通信排管 124044 米、DN100 镀锌钢管排管 1200 米, 导向钻进铺设 $\Phi 150 \sim 200$ MPP 电缆保护管 24394 米、 $\Phi 110$ PE 排管 40942

米,改造现状电缆沟 3740 米,砖砌电缆井 75 座,现浇通信人孔井 90 座,砼包封现状通信管 4660 米更换井盖 155 套等。

(八) 燃气工程

铺设 De160~200PE 燃气管 2994.95 米,预留二次迁改 De160~200PE 燃气管 598.99 米,安装 DN200 钢制闸板阀 2 个、DN150 钢制闸板阀 14 个、电子标签 110 个,破除及恢复砼路面 3847.43 平方米等。

(九) 绿化工程

种植火焰木、扁桃、红花紫荆、幌伞枫、小叶榄仁、大叶紫薇等乔木 1115 株,栽植黄榕球、小叶紫薇、红继木、琴丝竹等灌木 434 株,铺种黄金叶、花叶鸭脚木、大叶龙船花、紫花翠芦莉、蜘蛛兰等露地花坛 5471.1 平方米,满铺马尼拉草皮 2250 平方米,安装组合花盆 2250 套、坐凳 14 套、树穴盖 1126 个、树穴压条 6305.6 米,砖砌围墙 615.57 米,整理绿化用地 8416 平方米,回填种植土 4208 立方米,迁移及保留原绿化共计 1289 株等。

(十) 桥梁工程

包括新建管线桥 1 座,拆除重建油松中桥中幅拱桥 1 座,并对左、右两幅空心板桥桥面铺装进行刨铺、罩面。

管线桥: 起点桩号 K3+576、终点桩号 K3+610,新建管线桥跨径组合为 10.41+12+10.41 米,上部结构由两片 321 贝雷片和工字型钢、槽钢连接构成,下部结构为 $\Phi 1000\text{mm}$ 钻孔灌注桩,桩顶设置 $1900 \times 1300 \times 1000$ 承台,承台与管线桥贝雷片通过支座钢板连接。

油松中桥中幅拱桥：中心里程桩号 K3+592.75 米，桥长 43.4 米、桥宽 7.6 米，桥梁投影面积 329.84 平方米。桥梁结构采用预制预应力空心板+盖梁+桥墩+钻孔灌注桩，桥面采用 4 厘米厚细粒式改性沥青玛蹄脂碎石混合物+乳化沥青粘油层+6 厘米厚中粒式沥青砼+乳化沥青粘油层+防水涂料+10 厘米厚 C50 砼现浇层。

（十一）电力管线迁改工程

安装户外四单元环网柜 44 套、50~630kVA 箱变 24 套、隔离开关 23 组、避雷器 23 组、铁塔 2 座，铺设涂塑钢管 5593 米，导向钻进铺设 $\Phi 160$ HDPE 排管 3654 米，现浇钢筋砼电缆井 75 座，敷设 ZRC-YJY₂₂-8.7/15kV-3×300 电力电缆 18678 米、ZR-YJY22-0.6/1kV-4×240 电力电缆 2454 米、ZR-YJY22-0.6/1kV-4×120 电力电缆 692 米，拆除真空开关 12 台、变压器 23 台、户外环网柜 3 台、隔离开关 97 组、避雷器 97 组、铁塔 40 座等。

（十二）通信管线迁改工程

拆除通信电缆 9390 米、光缆 362405 米、 $\Phi 114$ PVC 通信管道 152510 米，敷设通信电缆 10690 米、光缆 366330 米、VV-1kV-2×4 电力电缆 13200 米，铺设 $\Phi 114$ PVC 通信管道 22981 米，迁移电子监控设备 132 套，安装落地式光缆交接箱 23 个，现浇人(手)孔井 180 座，拆除重建落地交接箱 1 个等。

（十三）水土保持工程

施工期间水土保持措施工程。

二、项目总概算及资金来源

项目总概算为 29045.64 万元,其中建安工程费 25745.62 万元,工程建设其他费 1916.89 万元,预备费 1383.13 万元(详见附件),所需资金由区财政统筹。

三、下一步工作要求

根据《龙华新区政府投资项目管理办法(2013 年修订)》、《关于进一步简政放权创新政府投资项目管理的若干措施》等有关规定要求,请抓紧开展施工图设计编制工作,施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件:“双提升”道路综合整治工程—工业西路(公园路~东环二路)项目总概算汇总表

龙华区发展和改革局
2017 年 12 月 8 日

分送:新国、陈清、纳沙、刘斌同志;区审计局、区住房和建设局

龙华区发展和改革局办公室

2017 年 12 月 8 日印发

龙岗区内环北路市政工程（一期）

合同

合同编号: 2017-011
NHL-2X-001

龙岗区内环北路市政工程（一期）造价咨询

合同

项目名称: 龙岗区内环北路市政工程（一期）

项目地点: 深圳市

业 主: 深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订时间

日期: 2017 年 3 月

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就《龙岗区内环北路市政工程（一期）》造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：龙岗区内环北路市政工程（一期）

2、工程地点：深圳市

3、工程造价咨询服务范围为：工程全过程造价咨询服务。

合同范围

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算（若需）；
- 3、编制招标文件商务标部分；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、支付中标服务费；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 20% 确定，合同价暂定为人民币（大写）壹佰肆拾肆万捌仟 元整（¥1448000 元），造价咨询服务费最终结算价以政府审计部门审定价为准。（注：若委托人要求进行审核概算、编制或审核工程预算，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式（按单个项目进行结算支付，拨发进度款。）

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后 15 天内，支付至委托人初审造价咨询费的 90%；

余款：待竣工决算经政府审计部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人

咨询服务费金额

委托人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

咨询人：(盖章) 深圳市丰浩达工程项目管
理有限公司

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区梅秀路 1-1 号华强云
产业园 2 栋 B713

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订时间： 年 月 日

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2016〕195号

深圳市发展改革委关于内环北路市政工程 (一期)项目总概算的批复

市交通运输委:

报来《市交通运输委关于申请审批内环北路市政工程(一期)初步设计总概算的函》(深交函〔2015〕2419号,项目代码:301200702747)及相关材料收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

内环北路市政工程位于龙岗区龙岗街道,西接碧新路,东接雅池路,道路全长约5.34公里,按城市主干道标准建设。根据来文所提现场情况,内环北路市政工程分为一、二期组织实施。本

项目规模

- 1 -

项目规模

次概算为一期工程，即碧新路至龙岗大道段（含龙岗大道路口），道路长 2.2 公里，宽 60 米，双向六车道，设计车速 60 公里/小时。

主要建设内容包括：

（一）道路工程

包括路基、路面、软基处理、边坡、拆除等工程。

1. 路基路面及拆除工程

道路挖方 46176 立方米、填方 72121 立方米、清表 9287 立方米。新建沥青混凝土机动车道 74200 平方米（结构厚度 69 厘米）、沥青混凝土自行车道 9217 平方米（结构厚度 27 厘米）、彩色透水砖人行道 25837 平方米。拆除现状混凝土道路 36489 平方米、各类建筑物 43597 平方米。

软基处理工程

2. 软基处理、边坡工程

软基处理采用换填、水泥搅拌桩及素砼桩进行处理，边坡采用钢板桩、挡土墙进行支护。主要工程量包括：换填土方 88457 立方米、片石 8859 立方米；设水泥搅拌桩 192552 米、素砼桩 4568 米；打钢板桩 7980 米；拆除并重建挡土墙 435 米。

（二）桥涵工程

包括主桥、人行天桥、通道、箱涵工程。新建跨龙岗河大桥 1 座，桥梁左幅长 124 米、右幅长 105 米，桥面宽 39.8 米，总面积约 4796 平方米，采用钢-砼组合连续箱梁桥。新建人行天桥 1 座，桥面面积 232 平方米，梯道面积 304 平方米，采用装配式钢

结构箱梁桥，顶棚设置钢结构玻璃雨棚。拆除并重建挡土墙 599 米；新建 6 米×5 米雨水箱涵 72 米、6.6 米×5.7 米行车通道 56.3 米等。

（三）交通工程

铺设热熔标线 5566 平方米，安装各类标志牌 97 套、甲型护栏 3300 米、乙型护栏 165 米。与碧新路、福宁北路、杨田路、龙岗大道相交的四个路口设置交通信号控制系统，配套安装交通信号控制机、高清电子警察、信号灯等设备。

（四）给排水工程

包括给水、雨水和污水工程。铺设 DN300~800 球墨铸铁给水管 5232 米、DN300~1800 II 级钢筋混凝土雨水管 4126 米、DN400~1200 II 级钢筋混凝土污水管 646 米，新建各类检查井 204 座、雨水口 150 座等。

（五）电气工程

包括电力、通信和照明工程。新建 80 千伏安箱式变电站 2 座、1 米×1 米~1.4 米×1.7 米隐蔽式电缆沟 3779 米、人孔井 53 座，敷设 YJV₂₂-8.7/15kV-3×300mm² 电力电缆 500 米、VV-1kV-4×25+1×16mm² 电力电缆 13500 米，铺设纤维编绕拉挤电缆保护管 1197 米、φ63~φ110PVC 通信管道 68740 米、玻璃钢电缆保护管 3500 米、PVC 电缆保护管 10000 米，安装各类 LED 路灯 273 套等。

（六）燃气工程

铺设 De160~250 PE 燃气管 2920 米。

(七) 绿化工程

包括道路绿化带及边坡绿化，绿化总面积 26575 平方米。种植各类乔木及灌木 1682 株，栽植花卉地被等 22941 平方米，铺种草皮 3634 平方米，迁移乔木 171 株。

(八) 管线迁改工程

包括电力、通信及监控、给水、燃气迁改工程。

1. 电力迁改工程

拆除户外环网柜 3 台、变压器 3 台、箱式变电站 1 座、低压开关柜 8 台、高压电缆 1100 米等，新建户外环网柜 4 台、变压器 2 台、低压柜 8 台、箱式变电站 1 座等，敷设高压电缆 6636 米、低压电缆 1562 米等。

2. 通信及监控迁改工程

通信管线涉及的产权单位有电信、移动、联通、有线电视等。拆除光缆 14.02 公里，敷设电缆 1.91 公里、光缆 94.85 公里等，安装监控摄像机 13 台。

3. 给水迁改工程

铺设 D200~600 给水钢板卷管 1578 米、De110~160PE 塑料给水管 848 米等。

4. 燃气迁改工程

拆除 D110~400PE 燃气管 163 米，铺设 D110~630PE 燃气管

194 米等。

（九）其他工程

包括配套的交通疏解及水土保持工程。

二、投资总概算及资金来源

核定项目总投资为 28486 万元，其中：建安工程费用 24873 万元，工程建设其他费用 2256 万元，预备费 1357 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，禁止项目投资突破总概算。

附件：内环北路市政工程（一期）项目总投资概算汇总表



光明高新园区科裕路（光明大道-十三号路）市政工程
合同

副本

合同编号：光建造价咨询[2017] 16 号

深丰浩达合字 2017-019

光明新区建设管理服务中心
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明高新园区科裕路（光明大道-十三号路）市政
工程

工程地点：深圳市光明新区

委托单位：深圳市光明新区建设管理服务中心

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明新区建设管理服务中心（简称甲方）

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于 2015 年 8 月 18 日公开批量招标，并于 2017 年 2 月 23 日在深圳市建设工程交易服务中心光明分部抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明高新园区科裕路（光明大道-十三号路）市政工程

工程地点：光明新区

工程规模及内容：线路全长 2560m，设计车速 40km/h，双向四车道，采用城市次干道标准建设，红线宽度 40m、50m、60m，含跨鹅颈水桥梁 1 座（长 70m）。

本工程造价咨询的项目包括：深圳市西伦土木结构有限公司设计的该项目施工图全部内容以及从本项目列支的其它专业工程。

项目规模

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：本项目可研批复总投资为 16991.37 万元，其中建安费为 14855.72 万元，暂按可研批复建安费作为取费基数。造价咨询服务结算时取费基数以最终的批复概算的建安工程费用（含设备费）为准。

1.3 咨询服务费：取费基数乘以费率为咨询服务费。

工程造价咨询费费率标准

各阶段工程造价咨询任务 (咨询任务包括且不限于以下内容)		建安造价 (万元)	费率 (%)
概算阶段	复核概算、协助完成概算评审工作 (根据具体项目, 可能没有此项内容) 以及项目实施过程中的概算调整工作。	不论工程大小	0.5

预算阶段工程造价咨询任务	1、编制或审核工程预算，协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	10000 以下	2.2
		10000-30000	1.9
		30000-50000	1.7
		50000 以上	1.5
施工阶段造价咨询服务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；	不论工程大小	1.2
结算阶段工程造价咨询任务	1、审核工程竣工结算； 2、协助完成结算审计工作。 3、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等。	不论工程大小	2.0
其他	派驻现场工程师常驻现场(1 亿元以上项目)	按月计费	0.8 万元/月·人

注：

①以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

②独立的土石方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7。

③改建工程在预算阶段或结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于图纸版本修改或改动较大的工程在预算阶段、施工阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

④以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由咨询人提出申请并报招标人审批后确定。

咨询服务费金额

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定为人民币壹佰零贰万叁仟玖佰贰拾元整（小写¥1023920.00 元），最终以新区审计部门审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 14855.72 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 工程造价咨询服务费费率为 5.6 %，其构成如下：

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.5 %；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9 %；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.2 %；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.0 %；

2.3 派驻现场工程师补偿服务费 0.8 万元/月·人，本工程共派驻工程师 1 人常驻现场（1 亿元以上项目要求派驻现场工程师为 1 人，5 亿元以上项目要求派驻现场工程师为 2 人），期限为 24 个月，补偿费共计 19.2 万元。

签订本合同时甲方未要求乙方派驻现场工程师，咨询合同价中已包含派驻人员费用，结算时根据实际情况结算。

合同范围

三、乙方工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 2、编制或审核工程预算，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助招标人签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 11、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

合同范围

13、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

15、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价；

16、接受甲方委托的其他造价咨询工作，以 1000 元/人·天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

18、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算复核结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

甲方：深圳市光明新区建设管理
服务中心

地址：光明新区光明大道旁

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-88212519

邮政编码：518107

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理
有限公司

地址：深圳市福田区上梅林梅秀路华
强云产业园 2B 栋 713

法定代表人：

或委托代理人：

电话：13631685732

邮政编码：518047

签订时间

合同签订时间：2017 年 4 月 19 日

合同签订地点：深圳市光明新区

概算批复

深圳市光明新区发展和财政局文件

深光发财〔2017〕334号

光明新区发展和财政局关于光明高新园区 科裕路（光明大道~十三号路）市政 工程项目总概算的批复

新区建设管理服务中心：

新区审计局转来《光明高新园区科裕路（光明大道~十三号路）市政工程项目总预（概）算审计报告》（深光审报〔2017〕89号）收悉，依据光明新区政府投资项目管理办法相关规定，批复如下：

一、项目概况

该项目位于光明高新技术产业园区内，北起现状光明大道，南至规划十三号路，为城市次干道，线路全长2560米，设计车速40公里/小时，双向四车道，道路红线40米、50米、60米，含跨越鹅颈水桥梁1座（长81米）。工程主要建设内容如下：

道路工程，含车行道55734 m²、人行道28073 m²、自行车道8578 m²、绿化工程33875 m²；软基处理工程、交通工

软基处理工程

程、桥梁工程、给排水工程、燃气工程、电力、通信、照明工程等。

二、项目总投资

项目总投资为 20714 万元。其中：建安工程费 16229 万元，工程建设其他费 2602 万元，预备费 1883 万元（详见附件）。

三、下阶段工作要求

请根据《光明新区政府投资项目管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快工程建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：光明高新园区科裕路（光明大道～十三号路）市政
工程总概算汇总表

光明新区发展和财政局

2017年4月19日

抄送：新区纪检监察局。

深圳市光明新区发展和财政局办公室

2017年4月19日印发

三、拟派项目负责人基本情况

拟派项目负责人基本情况表

提供项目负责人（自 2015 年 1 月 1 日至本项目投标截止之日，以合同签订时间为准）作为项目负责人承担过的已完成或正在进行的最具代表性的同类项目全过程造价咨询业绩，优先提供含有填海或软基处理或基础工程等项目的全过程造价咨询业绩。（不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）

姓名	皮桥昆	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	副总经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	身份证：362203198710304739		
参加工作时间	2009.8（2011.5—今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询） 荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖”表彰				

拟派项目负责人类似项目业绩表

序号	建设单位	项目名称	项目类型	建筑规模	合同范围	咨询服务费金额（万元）	合同签订时间	已完成或正在进行
1	深圳华侨城滨海有限公司	宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）	市政工程	软基处理面积 114672 m²	全过程造价咨询（含软基处理工程）	674.66	2018.1	已完成 荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”
2	深圳市光明区建筑工务署	西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询	科教文卫建筑	基础工程面积 135998 m²	全过程造价咨询（含基础工程）	1155.99	2022.1	正在进行
3	深圳市南山区建筑工务署	留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务	科教文卫建筑	基础工程面积 142980 m²	全过程造价咨询（含基础工程）	326.49	2023.9	正在进行

序号	建设单位	项目名称	项目类型	建筑规模	合同范围	咨询服务费金额(万元)	合同签订时间	已完成或正在进行
4	深圳市交通公用设施建设中心	侨城东路北延通道工程造价咨询三标	市政工程	软基处理工程 (换填处理体积 19.9 万立方米, 水泥粉煤灰碎石桩 7.8 万米)	全过程造价咨询 (含软基处理工程)	2452.76	2022.7	正在进行
5	深圳华侨城股份有限公司	滨海廊桥工程全过程造价咨询服务	市政工程	基础工程面积 26390 m ² 软基处理面积 11100 m ²	全过程造价咨询 (含软基处理工程)	545.84	2019.7	正在进行
6	深圳市交通公用设施建设中心	五和大道南坪快速连接线工程	市政工程	软基处理面积 27565 m ²	全过程造价咨询 (含软基处理工程)	243.20	2020.7	正在进行
7	深圳市交通公用设施建设中心	龙岗区内环北路市政工程(一期)	市政工程	软基处理 主要工程量包括: 换填土方 88457m ³ 、片石 8859m ³ ; 设水泥搅拌桩 192552 米、素砼桩 4568 米	全过程造价咨询 (含软基处理工程)	144.80	2017.3	已完成
注: 请根据填报内容相应扩展								

项目负责人：皮桥昆

使用有效期: 2025年09月27日
- 2025年12月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 皮桥昆

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年10月30日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007386

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





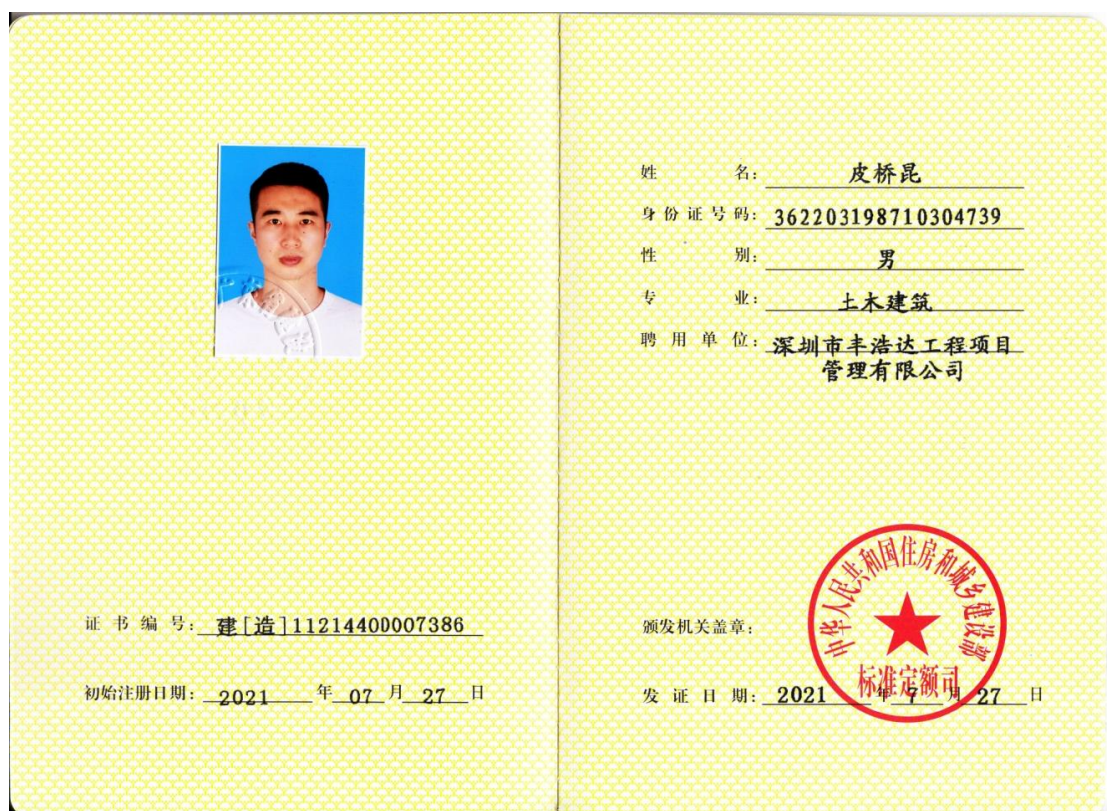


个人签名: 

签名日期: 2025.9.27



发证日期: 2025年07月08日



广东省职称证书

姓 名：皮桥昆

身份证号：362203198710304739



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

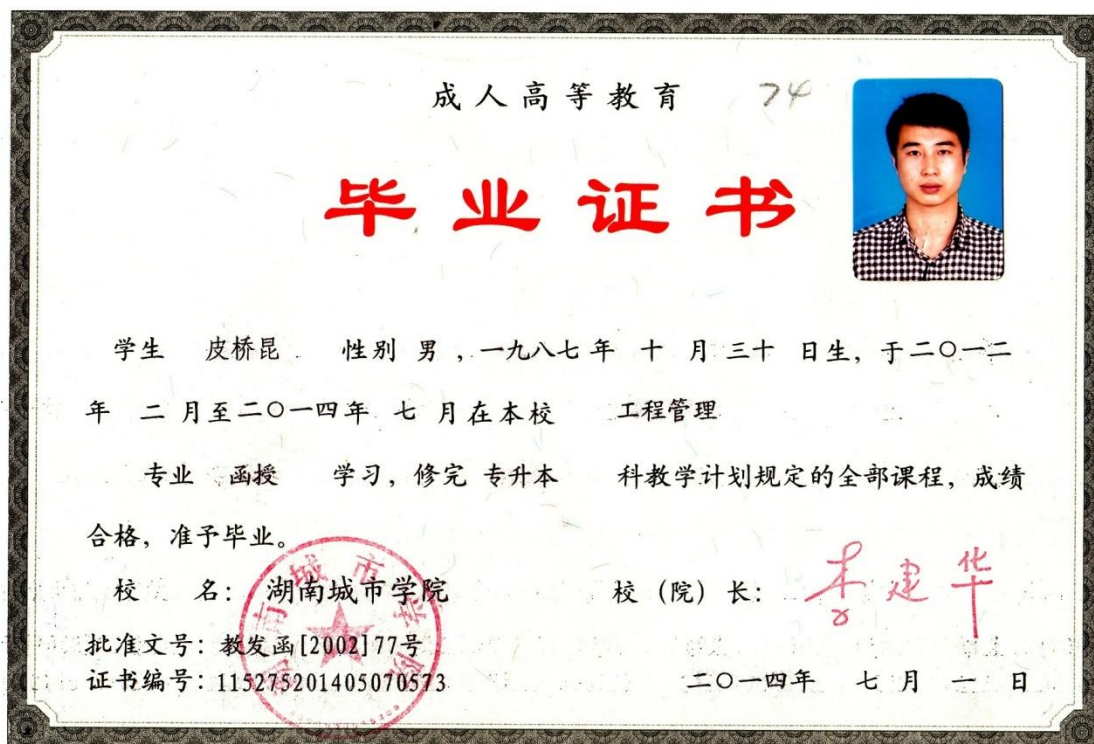
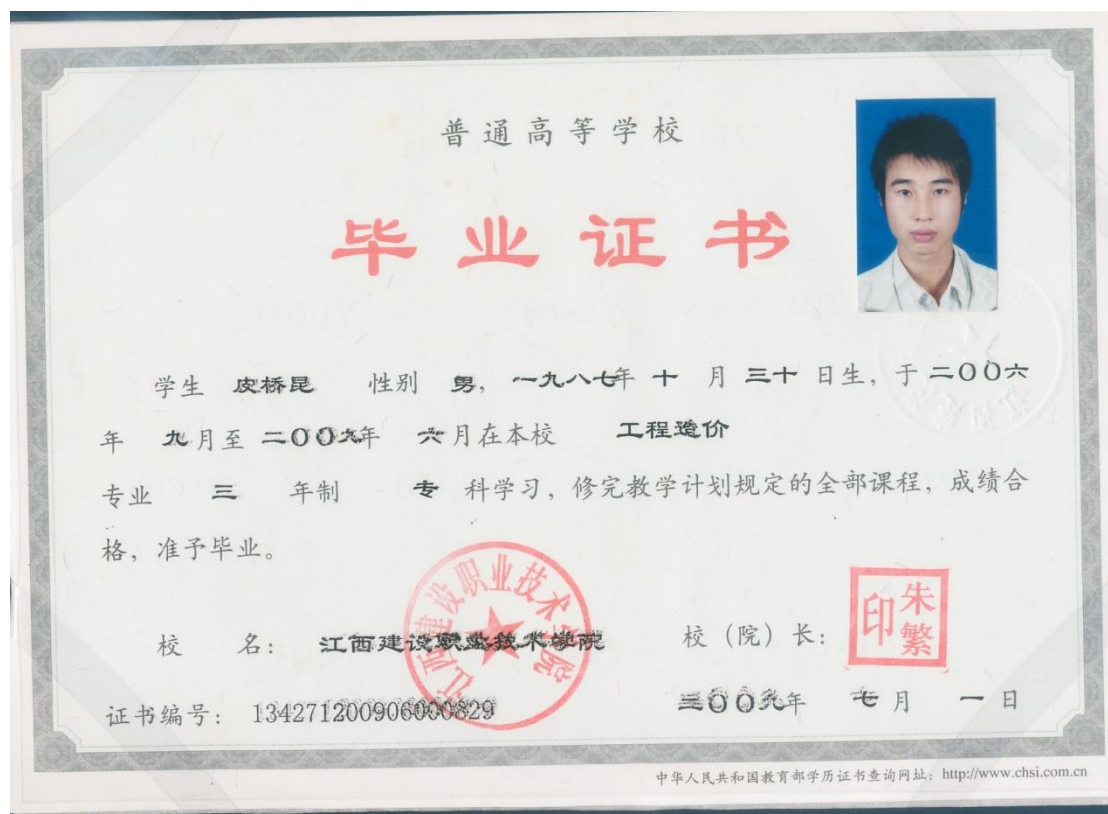
证书编号：2303001132113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮桥昆

社保电脑号：622036360

身份证号码：362203198710304739

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55				251.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67feea411 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造
价咨询）
合同

副本

编号:

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）

工程地点：深圳市宝安中心区

委托单位：深圳华侨城滨海有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2017 年 月 日

第一部分 合同协议书

委托人：深圳华侨城滨海有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

项目规模

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-中央海滨文化公园（造价咨询）服务事项协商一致，根据宝安区政府有关文件，由深圳华侨城滨海有限公司签订本委托合同。

一、本项目工程概述

1、项目概况：本项目建设内容包括中央海滨文化公园及附属道路建设，总用地面积为 27.61 万平方米。包括：公园用地面积 25.87 公顷（含综合体育中心面积 1.2 公顷）；公园北侧海府路等部分城市道路面积约为 1.74 公顷；中央海滨文化公园建筑面积为 56750 平方米。其中，地下建筑 54350 平方米，含地下停车场、机电配套设备用房、自行车库、公交首末站等；地面建筑 2400 平方米，包括园务管理用房、公共卫生间、公交站管理用房、垃圾收集站等。

2、工程地点：深圳市宝安中心区

3、项目计划总工期：2017 年 10 月 07 日 至 2020 年 10 月 06 日

二、组成本文件的文件及解释顺序：

组成本文件的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本文件的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、合同协议书及附件；
- 3、中标通知书及其附件；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、招标文件及附件；
- 7、投标文件及附件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序做出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

另外，投标文件中的工作范围及内容等将作为合同附件与合同文件中的相关条款互为补充，工作时间及进度要求以合同文件中规定为准。

合同范围

二、造价咨询服务内容

1、咨询人提供的全过程造价咨询、合同管理服务内容如下：

1) 设计阶段

- a) 根据初步设计方案，审核工程概算，并负责申报通过相关政府机构的审批；
- b) 根据经审批的概算编制目标成本，包括主要经济技术指标；
- c) 根据目标成本及实际情况，向委托方提供限额设计指标；在项目设计中，通过对指标测算，检验设计成果是否符合经济指标要求，发现异常时及时反馈；
- d) 参与各项设计的全过程，从技术经济的角度对设计工作提供比选方案和优化建议；
- e) 对设计单位选用的材料设备以及采用的标准提出合理化建议，提供分析指标及优化建议。

2) 招标阶段

- a) 协助委托人根据项目整体发展计划和实施计划的节点目标，制定项目的详细招标计划，包括标段划分、招标程序、合同形式、合同条件、时间节点要求、标的物描述、招标条件、评价标准、计价方式、承包模式、风险评估与预案等；
- b) 根据招标方案及招标图纸，向委托人提供工程量清单、预算书。咨询人提交的工程量清单、预算书应附编制说明，编制说明包括工程量计算依据、价格来源、建议的招标上限价及制定依据等。同时应提交分栋、分层、分构件的工程量计算底稿、钢筋计算底稿、材料明细表（含主材的规格、品牌、产地），各项经济指标等。提供类似项目相关指标，分析本项目指标升高或降低的主要因素并相应量化；
- c) 协助完成招标文件的编制工作；
- d) 负责招标成果文件的申报，并在规定的时间内通过深圳宝安区城市管理局、宝安区造价管理机构或其他政府部门的审核，做好与政府相关部门的协调沟通工作；
- e) 提供各工程专业造价咨询意见；
- f) 负责回标分析工作，组织招标（采购）答疑及澄清、问卷工作；

g) 参与委托人组织的答疑会议、商务谈判会议，协助完成相应的会议记录文件；

h) 负责合同文件编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

3) 施工阶段

a) 根据合同审核承包商/供货商提供的进度款支付申请文件；

b) 如招标图纸需深化设计，则咨询人需根据施工图设计进度及承包商/供货商提供的施工组织设计编制施工图预算，及时提供图纸深化设计对目标成本影响的分析数据及合理化建议；

c) 在委托人发出工程变更指令前，从技术经济角度评估工程变更对各项建设目标的影响，提供专业意见与解决方案；在委托人发出工程变更指令后，根据合同、现场实际情况、市场条件审核承包商/供货商对工程变更指令所提出的费用及工期索赔，提供审核意见，并协助委托人与承包商/供货商达成共识；变更资料及时报宝安区造价管理机构与审计局备案，填写及跟踪备案登记表；

d) 在项目实施阶段每月 10 日前提交上月的月报，月报应包括：1. 目标成本动态分析、预警报告及相应的纠偏措施。（协助委托人及时动态掌握项目各合同预估结算成本、实际成本，并与各专业投资估算、目标成本的数据作出对比分析，提供成本控制专业建议，以确保项目目标成本的实现）2. 在合同履行过程中，对于各专业合同内的暂定量计算实际发生数量、暂定单价提供确定价额、暂定项目提供实际执行款项及组成，并在每月造价报告内提供更新数据、计算明细与计算依据文件。3. 及时收集、整理工程变更资料，编号存档；整理付款及结算信息，分工程项目建立已审变更结算档案。4. 在项目实施过程中，对发现的质量、安全隐患等问题及时通报，提请委托方关注；

e) 对于合同争议，咨询人须向委托人提供专业意见与解决建议，并根据委托人意见，与争议方达成共识；对涉及诉讼或仲裁事宜咨询人须向委托人提供专业意见与解决建议，协助委托人解决相关事宜；

f) 参加商务会议，并就工程变更、工程款项支付、合同争端的解决、索赔/反索赔等事宜做出总结分析，向委托人提供可靠切实的依据（包括国家、地方政策、法规、规定、定额解释，必要时取得当地省、市定额站的书面咨询意见），协助委托人解决问题；

4) 竣工结算阶段

a) 负责项目的结算审核工作，协助编制竣工财务决算报告，协助宝安区城市管理局、宝安区造价管理机构、宝安区审计局或其他政府指定的第三方审核单位完成审核工作；

b) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，并编制书面分析报告；

c) 在工程保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见；

合同范围

5) 其他

- a) 协助和政府部门的沟通协调工作，包括编写汇报材料、编写会议纪要、建立跟踪收发文制度，及时整理跟踪资料、图片及各种会议文件；
- b) 根据项目的实际工作进度和资金需求，编制符合政府要求的年度投资计划和年度基建支出预算，并协助宝安区城市管理局向财政部门申报基建支出预算；
- c) 按照财政部门批准的年度基建支出预算，按政府要求编制项目拨款申请，并送宝安区城市管理局审查后报财政部门；编制项目年度财务决算报表，并按月向宝安区城市管理局、财政部门报送工程资金使用情况；
- d) 与本项目造价相关的其它工作。

三、合同价款及支付

咨询服务费金额

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 131490.59 万元作为计费基数，本合同暂定含税总价为人民币 674.6616 万元（大写：陆佰柒拾肆万陆仟陆佰壹拾陆元），其中不含税价格为人民币 636.473208 万元（大写：陆佰叁拾陆万肆仟柒佰叁拾贰元零捌分），税率为 6%。

造价咨询费结算价：以本项目经宝安区造价管理站审定的各项工程的招标控制价之和为计费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算，然后按照中标下浮率进行下浮调整（中标下浮率为 28%）。最终造价咨询费不超过本项目可研批复的工程造价咨询费，超过可研批复造价咨询费则以可研批复造价咨询费结算。最终造价咨询费决算价则以审计审定价为准。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员（含委托人要求的驻场工程师）工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本工程造价咨询服务费包含钢筋及预埋件计算（工程预算的编制及审核、工程结算的编制及审核中）；

4、咨询人在每次申请服务费付款时须递交统一完税增值税专用发票等凭证给委托人，而委托人将按有关规定予以支付。

5、咨询服务费的结算方式，不因设计上重大修改、图纸大范围调整导致二次重复性计算、工期调

份，咨询人执副本 贰 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

咨询人：（盖章）深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市福田区梅秀路 1-1 号华强云产业园

2 栋 713

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订时间

签订时间：2018 年 1 月 10 日

成员名单

项目负责人

序号	任项目岗位职务	姓名	技术职称
1	项目负责人	皮桥昆	/
2	驻场负责人 (土建人员)	陈克怀	高级工程师
3	驻场安装人员	邱忠明	/
4	土建人员	曾俊平	/
5	土建人员	李敏	/
6	土建人员	郑天健	/
7	土建人员	赖益勇	/
8	安装人员	曲莉	高级工程师
9	安装人员	杨凯程	助理工程师
10	安装人员	林武旭	/

咨询成果文件

工程造价咨询成果文件

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-宝安海
滨文化公园（软基处理）

咨询类型：标底编制

项目编号：深丰浩达2018-3-808

软基处理封面

委托单位：深圳华侨城股份有限公司

工程造价：58,547,197.07元

编制：李政 刘辉峰

复核：邱卫民 甘浩

审定：杨晓丹

（公章）：

日期：2018年11月13日

工程造价甲级资质（证书编号甲160744001143）市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲160744001143

有效期至：2019年6月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区梅秀路1-1号华强云产业园2栋713

邮编：518049

电话：0755-23966580 82228768 82180718

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.foundata.net

深圳市宝安区建设工程造价管理站 招标控制价（预算）审定书

审计编号 预: 2018.0390-001-01

工程名称: 宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）-宝安海
滨文化公园（软基处理）

建设单位: 深圳华侨城股份有限公司

施工单位: _____

报审造价: 58547197.07 元

审定造价: 58547197.07 元

人民币大写: 伍仟捌佰伍拾肆万柒仟壹佰玖拾柒圆零柒分

审 核: 何泽伦

复 核: 贺雯

副 站 长: 孙超

站 长: 林明豪

工程造价咨询成果文件

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）—宝安
滨海文化公园（软基处理）



咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2021-7

软基处理封面

委托单位：深圳华侨城滨海有限公司

建设单位：深圳市宝安区城市管理局

施工单位：深圳市中地建设工程有限公司

送审造价：43076850.72元

审核造价：40450186.73元 核减造价：2626663.99元

建设单位盖章

编制：林长杰 资格证号：

复核：常仪 资格证号：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

审定： 工程造价咨询企业执业印章

审批： 编号：甲190744001143

(公章) 日期：2021年11月3日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040
电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

概算批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2018〕147号

关于同意宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）——宝安海滨文化公园项目总概算备案的批复

区域管局：

报来《关于申请办理宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）——宝安海滨文化公园项目总概算备案的函》收悉（国家编码：2018-440306-50-01-703100）。经审核，该项目符合项目概算备案条件，予以备案，有效期两年。

请根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第310号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规〔2018〕16号）要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：1、宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）——宝安海滨文化公园项目总概算备案登记表

—1—

2、宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）--宝安
海滨文化公园项目总概算汇总表

宝安区发展和改革局
2018年9月28日

抄送：区住建局，区审计局。

宝安区发展和改革局办公室

2018年9月28日印发

（印7份）

宝发改概算[2018]147号附件1

**宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）
—宝安海滨文化公园项目总概算备案登记表**

一、项目名称

宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）—宝安海滨文化公园

二、项目代码

2018-440306-50-01-703100

三、项目单位

项目单位为区中心办，项目建设单位为区城管局，按代建模式实施。

四、项目地址

项目位于前海中心区、宝安中心区及大铲湾片区的核心滨海地带，北以规划海澜路、西以沿江高速高架桥为界、东以双界河、南以人工海堤为界。

五、项目建设内容及规模

项目建设面积约27.61万m²，建设内容包括：停车场及机电配套用房、游客服务中心、配套用房工程（庆典广场内街构筑物）、公交首末站、公共卫生间及配电和发电机房、市政道路（包含双层海府路及海府路地下室交通联络道）、景观工程（包含软基处理、园建小品和水景及园林铺装工程、海堤提升改造工程、异型构筑物、观景廊桥、儿童公园、滑板公园、大型城市雕塑、标识标牌及海绵城市等）、绿化工

程、室外安装工程、水景机电用房（包括水池）、基坑支护及土方挖运工程等。具体分项指标为：

（一）停车场及机电配套用房

停车场及机电配套用房用地面积约为 3.2 万 m²，建筑面积约为 51050 m²，配建人防面积约 26282 m²，建筑层数为地下二层，停车位 1050 个，其中充电车位 315 个，无障碍车位 11 个，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。

停车场及机电配套用房内配备相应的电气、给排水、空调、通风防排烟、消防水和电、人防及垃圾处理设施等，并配备升降式电梯和扶梯。

（二）游客服务中心

游客服务中心用地面积约为 1485 m²，房屋建筑面积约 1207 m²，地上二层，采用钢筋混凝土框架结构。外墙体主要为幕墙，面积约为 1275 m²。

游客服务中心装修均一步到位。

游客服务中心内配备相应的电气、给排水、消防水和电、空调、通风防排烟等设施。

（三）配套用房工程（庆典广场内街构筑物）

配套用房建筑面积约 1161 m²，地上一层，包含五星级卫生间等附属设施，采用钢筋混凝土框架结构。墙面主要采用通透的玻璃幕墙，幕墙面积约 973 m²。

配套用房内配备相应的电气、给排水、消防水和电、空调、通风防排烟等设施。

（四）公交首末站

公交首末站用地面积约 3107 m²，建筑面积约 678 m²，停车 12 辆，地上一层，用房采用钢筋混凝土框架结构，局部钢

结构,幕墙面积约 126 m²。

公交首末站用房装修均一步到位。停车位及场地区域主要采用沥青混凝土铺装,面积约 2429 m²。

公交首末站内配备相应的电气、给排水、消防水和电、空调、通风防排烟等设施。

(五) 公共卫生间及配电、发电机房

配电、发电机房面积约 380 m²。公共卫生间面积约 650 m²,布置在公园各个区域的洗手间,并分别相应设置了小卖部、淋浴间、母婴室、残疾人洗手间等设施,均按五星标准装修。结构均采用钢筋混凝土框架结构。

公共卫生间及配电、发电机房内配备相应的电气、给排水、通风防排烟等设施。

(六) 市政道路(海府路双层)

海府路分为地上、地下两层,地面道路为城市支路,红线宽 25m,为两侧地块的主要地面通道,长度约 620m。地下部分承担沿线地块车库及与海澜路地下道路的联系功能,道路宽 7-14m,长度约为 677m。

路面采用沥青砼路面,地面人行道采用透水砖铺装,非机动车道路面采用彩色透水混凝土。结合道路景观及残疾人通行需要,在道路范围内设置无障碍设施。地下道路建设内容包括:电气工程、给排水工程、消防水、消防电、通风防排烟工程、弱电智能化工程等。

(七) 市政道路(海府路地下室交通联络道)

海府路地下室交通联络道为穿过地下停车场的地下道路,为车库联络道服务,承担沿线地块车库及与规划海澜路的联系功能,长度约 243m,道路宽 7-14m,结构断面形式为

箱型断面，路面采用沥青砼路面，侧壁等装修均一步到位。
地下道路进口布置在海府路东侧，海府路两侧商业地块地下车库与地下通道直接连通，出口与规划海澜路相接。设计行车时速 20km/h，按城市支路设计，仅限小汽车通行。

(八) 景观工程

(1) 园建(小品、水景、广场、园路、栏杆等)

公园红线范围面积约为 27.61 万 m²，设置了各种坐凳、台阶、小品家具及水景等，水体面积约 15008 m²，水深控制在 500mm 以内，主要采用石材贴面的工艺；东中西区分别设置摩天轮广场、庆典广场、天幕广场，园路(含人行道、电瓶车道、消防车道等)考虑人流的便利性和交通的通达性，在海堤旁边、观景廊桥边缘及其他高差较大的地方，均设置栏杆。

公园硬质铺装面积约为 103506 m²，消防车道及货车道采用 100mm 厚的石材、电瓶车道及广场采用 80mm 厚的石材、人行道采用 50mm 厚的石材，观景廊桥及其他小场地面层采用 30mm 厚石材。

(2) 海堤提升改造工程

在不破坏现状海堤结构的基础上，对海堤进行景观改造，与整个公园景观融为一体，在垂直海堤(长约 950m)上设置栏杆及 2 处挑台，在梯级海堤上(长度约 650m)设置堆石、观海台阶、凉亭等元素，对海岸边线进行升级改造，丰富景观效果和海岸线。

(3) 标识工程

在公园出入口、道路及建筑物等区域设置标识牌。

(4) 异型构筑物

公园地块内设置了 17 处造型各异的特色钢结构构筑物，丰富公园的整体效果。

(5) 观景廊桥

公园设置了 5 座观景廊桥、4 座建筑连接斜坡。

(6) 海绵城市

在公园内设置了渗透砾石沟、下沉式绿地、生物滞留带、雨水花园等，以满足海绵城市的要求。

(7) 儿童公园

儿童公园面积约为 7923 m²，以“都市大懒猫”为主题，设置了新型互动的无动力设施，并结合场地等因素布置了相应的景观节点。

(8) 滑板公园

滑板公园占地面积约为 3300 m²，由街式与碗池两部分组成。

(9) 软基处理

广场、园路、水景、消防车道等软地基处理范围面积约为 114672 m²，采用水泥搅拌桩，上层为水泥石粉渣和碎石褥垫层处理。

软基处理工程

(10) 大型城市雕塑

在公园内重点节点共设置五组雕塑，体现深圳和宝安的地域特色。

(九) 绿化工程

根据园林景观效果设置公园绿化的配置，绿化面积 129754 m²。响应深圳“世界著名花城”概念，设计四季有花、季季有景的植被，在游客服务中心主入口、摩天轮广场、天幕广场等区域种植大片开花植被，季节性形成花海效果，同

时考虑大乔木遮荫功能的体现、乔灌木的合理搭配、高低错落有致、常绿与落叶的合理配比、有开有合的丰富层次。

(十) 室外安装工程

(1) 供配电工程：从海澜路引两路市政电源至车库地下一层公共开关房，共设置 7 间变电所（海府路市政变电所、车库变电所、水秀变电所、西侧公园变电所、公交站变电所、东侧公园变电所、摩天轮变电所），相应的管线敷设等。

(2) 弱电智能化工程：弱电智能化系统共设了 5 个大系统。分别为基础建设系统（机房工程）、网络建设系统（综合布线、计算机网络、无线 WIFI）、大安全防范系统（无线巡更、紧急报警、停车管理、视频监控）、建筑自动化系统（建筑设备监控、智能照明、能耗管理、系统集成）、信息应用系统（信息发布、公共广播、大数据收集及分析、智能路灯等）。

(3) 庆典广场主题秀：采用喷泉配合投影，展现一场水、声、光、电的艺术水秀，水池面积约 5500 m²。

(4) 灯光工程：公园景观夜景照明和构筑物、艺术品等特殊照明。

(5) 天幕广场：占地约为 1500 m²，结合钢结构穹顶，设置全息投影。

(6) 室外水景工程：水景机电包含景观水系统、中水深度处理系统。

(7) 喷雾降温工程：在公园人流密集区域，结合景观设置喷雾降温设备。

(8) 绿化灌溉用水工程：公园绿化采用自动喷灌与手动灌溉相结合的方式。

(9) 给排水工程：室外给排水分为给水、雨水和污水。给水系统是从规划海澜路市政给水管引入两路 DN200 市政给水管，并在公园范围内形成环状供水管网，供公园日常用水及消防用水。同时从规划海澜路市政中水主管引入两路 DN150 市政中水经深度处理后供应公园绿化灌溉等杂用水及景观补水。雨水是将公园及建筑单体的雨水经雨水口、雨水井收集后，汇入宝兴路至海堤延伸段的两条排海雨水管及宝华路至海堤延伸段的两条排海雨水箱涵中，低洼地带不能重力流排放的雨水采用潜水泵提升排放。污水系统是将公园及建筑单体的污废水经处理后排往规划海澜路规划污水管网。

(十一) 水景机电用房（包括水池）

水景机电用房共三处，总建筑面积约 701 m²，为地下一层结构，形成覆土式建筑。内设水池一个，采用自防水钢筋混凝土结构。

(十二) 基坑支护及土方挖运工程

基坑支护及土方挖运工程根据《关于对〈宝安中心区海滨文化公园新建工程（一期）—中央海滨文化公园基坑支护及土方挖运工程投资规模审核〉的复函》（宝发改函[2017]340号）的核定纳入本次内容。

六、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 151508.08 万元（含宝发改函[2017]340号已审核基坑概算金额 14379.60 万元）。资金来源为区政府投资。

荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果一
等奖”



西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询
合同

正本

合同编号：光建造价咨询[2021] 95 号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：光明区

工程规模及内容：西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站，项目占地面积 53010.15 平方米，总建筑面积为 132846 平方米。项目总投资 199698.27 万元，其中，建安工程费用 177813.00 万元，工程建设其他费 12384.41 万元，预备费 9500.86 万元。项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

项目规模

合同范围

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

咨询服务费金额

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹仟壹佰伍拾伍万玖仟玖佰元整（小写¥11559900.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 177813.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 35.56 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 400.19 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 25.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 48.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 46.00 万元；

5 亿元以上部分，费率为 2.2%，费用为 281.19 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 266.72 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 346.84 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 22.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 42.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 40.00 万元；

5 亿元以上部分，费率为 1.9%；费用为 242.84 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

合同范围

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

合同范围

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣 3 名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：自接到甲方提供的相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：自接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）

电话：88211958

传真： /

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有
限公司（盖章）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技
广场二期东座1201

法定代表人

或其委托代理人（签章）

电话：82228768

传真： /

开户银行： /

账号： /

签订时间

合同订立时间： 2022年 1月 25日

合同订立地点： 深圳市光明区

拟派项目团队人员名单

项目负责人

序号	在本项目中担任的职务	姓名	学历	职称	执业资格	工作经验
1	项目负责人	皮桥昆	本科	工程师	一级注册造价工程师	12 年
2	土建专业负责人	樊富荣	本科	高级工程师	注册造价工程师	30 年
3	安装专业负责人	王瑞润	专科	高级工程师	注册造价工程师	27 年
4	土建专业造价人员	涂君	本科	高级工程师	注册造价工程师	30 年
5	土建专业造价人员	汪本洋	本科	工程师	一级注册造价工程师	6 年
6	土建专业造价人员	刘奔峰	本科	工程师	造价员	8 年
7	土建专业造价人员	谢美娟	专科	/	/	4 年
8	土建专业造价人员	刘李泉	专科	/	/	3 年
9	土建专业造价人员	殷媛	专科	/	/	3 年
10	安装专业造价人员	皮永轩	专科	/	/	2 年
11	安装专业造价人员	叶梓	本科	工程师	一级注册造价工程师	9 年
12	安装专业造价人员	黄秋锬	专科	助理工程师	二级造价工程师	5 年
13	安装专业造价人员	陈锦涛	专科	助理工程师	注册造价员	5 年
14	安装专业造价人员	朱婉霞	专科	助理工程师	造价员	4 年
15	安装专业造价人员	林武旭	本科	/	注册造价员 粤 140B00395	10 年
16	安装专业造价人员	朱玉立	专科	/	/	6 年
17	安装专业造价人员	林少霞	专科	/	/	2 年
18	安装专业造价人员	潘华萍	专科	/	/	2 年

咨询成果文件

工程造价咨询成果文件

西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、 桩基工程

咨询类型：预算编制

项目编号：2022-3-0091-1



建设单位：深圳市光明区建筑工务署

工程造价：387299978.2元

编制：谢媛娟 林少敏 资格证号：

复核：李淑娟 资格证号：

审定：资格证号：

审批：资格证号：

(公章)：

日期：2022年2月27日

工程造价甲级资质(证书编号甲190744001143)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲190744001143

有效期至：2022年06月30日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

招标控制价公示表

标段名称	西方美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程
标段编号	2107-440311-04-01-215258005001
招标人	深圳市光明区建筑工务署
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	38729.99782 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 35161.357133 万元。
不可竞争费合计	3043.590952 万元
截标时间	2022 年 月 日

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

本工程招标控制价为：38729.99782 万元，不可竞争费用合计为：3043.590952 万元。
分部分项工程量清单计价合计 31741.077084 万元，措施项目清单计价合计 1629.648984 万元，
其他项目清单计价合计 0 万元，税金合计 1156.916078 万元，规费合计 833.273379 万元。

其中不可竞争费：

本工程不可竞争费均不下浮，合计 3043.590952 万元，包括以下内容：

- 1、安全文明施工措施费 1240.18426 万元；
- 2、工程保险费 35.360916 万元；
- 3、暂列金额 1768.045776 万元；
- 4、暂估价 0 万元。

造价师：（盖章）

B11014400010408

造价咨询单位：（盖章）

日期：2022 年 月 日

招标人：（盖章）

日期：2022 年 月 日

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕

73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

工程造价咨询成果文件

深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工

程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2022-3-0598-003

此结算审核成果文件
为送区财评审核造价，
最终以财评审核为准。

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司

送审造价：246425992.38元

审核造价：220921517.98元

核减造价：25504474.40元

编制：黄佩华

资格证号：

复核：邱江

资格证号：

审定：/ 27-12-22

资格证号：

审批：/ 27-12-22

资格证号：

（公章）：

日期：2025年12月31日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDATA

CONSTRUCTION PROJECT

MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场东南座3207室

电话：0755-23966539、82180718、82128768

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040

传真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net.cn

概算批复

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2023〕324号

光明区发展和改革局关于深圳国际美术馆 (暂定名)项目(土建部分)总概算的批复

区建筑工务署:

来文《光明区建筑工务署关于申请审批深圳国际美术馆(暂定名)工程初步设计概算的函》收悉,经审核,批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

深圳国际美术馆(暂定名)(国家编码:2107-440311-04-01-215258)项目位于光明中心区科学公园南侧,南临光辉大道、东临市科技馆新馆,总占地面积53005平方米,总建筑面积135998平方米。土建部分为一座地上六层、地下二层的公共建筑,包括展厅、藏品库房、艺术保税仓、公共教育与交流用房、配套服务用房、行政管理用房及附属用房等,具体如下。

基础工程

(一) 土建工程

基坑支护主要采用旋挖灌注桩排桩围护+内支撑形式,桩基

基础工程

工程桩采用泥浆护壁成孔灌注桩；建筑主体为钢框架-钢筋混凝土剪力墙混合结构。

1. 地下室土建工程

新建二层地下室，地下一层高度 6 米，地下二层高度 4.2 米，单层藏品库房区高度 7.8 米，建筑面积 45063 平方米（一层 24211 平方米、二层 20852 平方米）。包括地下停车库、人防地下室、设备机房、藏品库、物业办公、员工餐厨等。

地下建筑主要装饰做法为：

（1）地面工程：藏品库区、运输通道采用架空预制板，车库及坡道采用环氧地坪涂料，人防功能室、强弱电间、防化通讯值班室、柴油发电间、机房、泵房、厨房卸货区等采用细石混凝土地面，淋浴室（人防）、厨房区采用防水地砖地面，楼梯间及前室、密闭通道、防毒通道采用水泥基自流平地面，库房（剧场、图书馆及商业配套）采用聚氨酯水泥基自流平地面，电梯厅、合用前室、员工餐厅、物业门厅及办公室男女卫生间、更衣室、淋浴间采用防滑地砖地面。

（2）内墙面工程：各功能区主要采用无机硅酸盐涂料墙面，除淋浴室、厨房工作间及食材库房采用防水瓷砖墙面，机房采用玻璃棉穿孔铝板墙面。电梯厅及合用前室、员工餐厅、物业门厅及办公室采用铝板+无机涂料，男女卫生间、更衣室、淋浴间采用墙砖及成品隔断。

（3）天棚工程：各功能区主要采用混凝土顶棚，除藏品库房及运输通道、厨房工作间及食材库房采用铝板顶棚，机房采用

玻璃棉穿孔铝板吸音顶棚，楼梯间及前室、强弱电间、报警阀间、配电室、库房（剧场、图书馆及商业配套）、厨房卸货区及冷库采用无机硅酸盐涂料顶棚，电梯厅及合用前室采用石膏板无机涂料吊顶，员工餐厅、物业门厅及办公室采用矿棉板。

（4）门窗工程及其他配套：包括钢质防火门、防火卷帘门、人防门、楼梯栏杆、藏品库房门、车档等。

2. 地上土建工程

地上建筑共6层，建筑高度53.55米，建筑面积约90935平方米。其中除每层均配置电梯厅、楼梯间、扶梯区、走道、合用前室等公共区域、机房及卫生间外，1层主要为藏品库区、藏品研究与修复间、展厅、安防消防控制室、自行车库、办公室、公共配套服务用房等；2层主要为寄存室、公共大厅、展厅、剧场（观众席、舞台、化妆间、候场区等）、办公用房、公共配套服务用房等；3层主要为公共大厅、展厅、剧场、多功能报告厅等；4层主要为展厅、艺术教室、艺术图书馆等；5层主要为展厅、行政办公、学术研究、艺术家工作坊等；6层主要为展厅、餐厅等。

地上建筑主要装饰做法为：

（1）地面工程：剧场、多功能厅、艺术图书阅览区、艺术教室、图书档案室等采用木地板；艺术博览会、门厅、过厅、走廊、配套服务室、剧场及报告厅前厅、公共大厅、剧场专用楼梯间、候场区、展厅、中西餐厅等采用石材；部分剧场池座、贵宾室、多功能厅、餐厅包间等采用地毯；艺术家活动区及工作室、行政门厅、办公室、编印室、会议室采用PVC卷材地面；电梯厅、

合用前室、一层走廊、卫生间、衣帽寄存处、办公室、医疗室、化妆间等采用防滑地砖；楼梯间、前室、库区、非机动车库、保税库区等采用水泥基自流平地面；库区控制室、智能化设备机房、控制室等采用防静电架空地板；机房采用细石混凝土；餐饮区采用防水楼地面。

(2) 内墙面工程：公共大厅、剧场、展厅主要采用超白夹胶安全玻璃、石材、穿孔装饰铝板、金属编织网等；艺术博览会、门厅、过厅、配套服务用房主要采用石材、铝板、背漆玻璃、钢板、人造石等；贵宾区、艺术阅读区主要采用石材、仿清水混凝土、木饰面等；办公室、艺术家工作室、医疗间等采用乳胶漆墙面；电梯厅及合用前室采用铝板、发丝不锈钢、涂料墙面等。

(3) 天棚工程：艺术博览会、贵宾区、公共大厅、前厅、门厅、过厅、展厅采用蜂窝石材、金属编织网、玻纤吸声板、铝板、仿清水混凝土面板、金属张拉网；展厅、电梯厅及合用前室、卫生间、演员门厅、衣帽寄存区、化妆间、会议室等采用石膏板天棚；餐厅采用铝板天棚；跑场道、候场区、多功能报告厅采用玻纤吸音板等。

(4) 门窗工程及其他配套：钢制防火门、木质门、声阀门、铝合金门、钢制门、钢制防盗门、自动平移门、金属防火窗、金属百叶窗、金属扶手、玻璃栏板、电动遮阳卷帘、钢板固定书架、石材吧台等。

(5) 外立面工程：主入口采用大跨度张拉索网玻璃幕墙系统，北馆采用玻璃装饰百叶系统、彩釉玻璃幕墙系统、竖明横隐

玻璃幕墙、铝镁锰直立锁边屋面板+铝单板屋面、光伏屋面、铜复合板屋檐吊顶、内庭局部铝板吊顶，南馆采用隔热采光玻璃天窗（屋面）、石材幕墙，首层通廊采用蜂窝石材吊顶。

（6）室外区域：南主楼为架空石材上人屋面；公共大厅为架空预制板不上人屋面；北主楼为金属板不上人屋面；屋顶设备平台为混凝土屋面；露天剧场、城市通廊、二层室外平台铺设架空预制混凝土板和局部种植屋面，休闲平台、观景平台、外廊铺设架空石材。室外铺装采用花岗岩、彩色透水混凝土、砾石、花岗岩小料石、瓷态户外竹材等。

3. 其他土建工程

包括标志标识系统、景观绿化工程、道路及铺装工程、构筑物及小品工程、室外挡土墙工程等。

（二）安装工程

1. 给排水工程

包括主体建筑的给水、中水、雨水、污水、循环冷却水、卫生间洁具等系统。其中给水管采用不锈钢管；中水管采用钢塑复合压力管；污水管采用铸铁管、镀锌钢管；雨水管采用镀锌钢管、HDPE塑料管；冷却循环补水管采用钢管；并配置热泵机组、水处理器、杀菌设备、空调冷却塔、隔油器、离心式泵、阀门、水表、传感器、地漏、卫生洁具、淋浴器、饮水机等。

2. 电气工程

包括主体建筑的低压供配电及正常照明、应急照明、防雷接地、智能照明及防雷监控系统、变配电及柴油发电系统等工程。

主要设备包括配电箱、控制箱、送配电装置、电力电缆、桥架、灯具（普通、精装）、开关插座、避雷网、均压环、避雷引下线、等电位端子箱、应急照明疏散软件及主机、智能防雷SPD监控系统软件及主机、干式变压器、低压开关柜、低压电容器柜、柴油发电机、高压配电柜、变配电监控系统、不间断电源等。

3. 通风空调工程

包括主体建筑的冷热源、通风、空调等系统。其中藏品库房、报税库房、文物运输通道、装卸及验关区、修复室采用水冷式恒温恒湿空调机+新风机组模式，非通高的常设展厅设置高精度空调系统（恒湿）+一次回风全空气空调系统，展厅门厅、剧场、临时展厅等采用一次回风全空气空调系统+机械排风系统，餐饮、办公室、会议室等小房间采用多联机+直膨式新风系统，一层配套商业预留空调安装条件。主要设备包括混流式风机、复合型风管、活性炭装置、碳钢风管、阀门、风口、散流器、消声器、新风机组、空调机组、恒温恒湿机空调机组、多联式空调机组、机房精密空调、分体空调、新风换气机、风机盘管、冷凝水管等。

4. 消防工程

包括主体建筑的消防水系统、火灾报警系统、消防通风工程。其中消防水喷淋水管采用镀锌钢管，配置消防水炮灭火装置、物联网消防给水泵、防护系统加压泵、幕墙防护冷却喷淋管道、消火栓、氮气钢管、气体灭火设备、选择阀、灭火器、水流指示器等；火灾报警系统配置探测器、声光报警器、消防广播、模块箱、系统调试等；消防通风工程配置离心式通风机、复合型风管、碳

钢阀门、风口及散流器等。

5. 智能化工程

包括建筑楼宇自控系统、建筑能效监管系统、通信网络系统、有线电视系统、无线WIFI系统、电话交换系统、综合布线系统、公共广播系统、会议系统、信息引导发布系统、视频安防监控系统、出入口控制系统（门禁、可视对讲）、无线对讲系统、停车场管理系统、访客管理系统、入侵报警及周界防范系统、机房工程、安全防范综合管理系统、5G覆盖系统等。

6. 电梯工程及升降平台

共设置27部垂直电梯，包括客梯12部、货梯10部、观光梯3部，食材梯2部。设置自动扶梯20部，包括室外扶梯6部、室内扶梯14部。设置3部升降平台，包括卸货升降平台2部、云运景平台1部。

7. 其他安装工程

包括抗震支架工程、泛光照明工程（投影设备）、燃气工程、光伏发电系统、雨水调蓄工程、变配电及柴油发电系统、管线迁改工程、景观照明工程、景观水工程、室外电气工程、室外管网工程等。

（三）藏品库配套工程

包括库房调湿板、库房门系统等。

（四）剧场及报告厅系统

包括剧场（700座）和报告厅（200座）的舞台设备、音响、灯光、LED 屏幕、座椅等。

二、投资总概算及资金来源

项目土建部分投资总概算为222758万元，其中建安工程费195262万元，工程建设其他费16889万元，预备费10607万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）由市区两级相关责任单位负责，结合藏品引进进度稳定展陈工程设计和后续运营方案，做好土建部分和展陈工程建设内容的统筹衔接和投资界面划分，落实项目开办及运营资金。

（二）严格遵守各项工程建设管理制度，全面落实安全生产责任制，确保项目建设符合海绵城市建设、环境保护、水土保持、用水用能等标准规范要求。

（三）按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《光明区政府投资管理办法》相关规定和本批复文件要求加快项目建设，禁止突破总概算。

附件：深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）总概算汇总表

光明区发展和改革局
2023年8月9日

抄送：区委宣传部、区文化广电旅游体育局、市规划和自然资源局光明管理局。

深圳市光明区发展和改革局办公室

2023年8月9日印发



附件

深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）总概算汇总表

基础工程

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计（万元）	占总投资比重
一	建筑安装工程费	m ²	135998	14358	195261.78	87.66%
(一)	基础工程	m ²	135998	1787	24308.94	
1	场地内拆除工程	项	1	252300	25.23	
2	土石方工程	m ³			5867.99	
3	基坑支护工程	m ²	135998	633	8613.40	
4	桩基础工程	m ²	135998	721	9802.32	
(二)	地下室主体工程	m ²	135998	2289	31128.11	
1	地下室土建工程	m ²	45063	4866	21928.25	
1.1	地下室建筑工程	m ²	45063	3966	17870.32	
1.2	地下室装修工程（含人防门）	m ²	45063	901	4057.93	
2	地下室安装工程（含人防）	m ²	45063	2042	9199.86	
2.1	给排水工程	m ²	45063	156	701.36	
2.2	电气工程	m ²	45063	658	2965.56	
2.3	通风空调工程（含冷热源）	m ²	45063	581	2618.55	
2.4	消防工程	m ²	45063	603	2717.49	
2.5	充电桩工程（配线）	套	265	7430	196.90	
(三)	地上主体工程	m ²	90935	12881	117133.78	
1	地上土建工程	m ²	90935	11082	100775.39	
1.1	地上建筑工程	m ²	90935	5913	53768.08	
1.2	地上装饰工程	m ²	90935	2226	20242.51	
1.3	外立面装饰工程	m ²	84342	3173	26764.80	
2	地上安装工程	m ²	90935	1799	16358.39	
2.1	给排水工程	m ²	90935	99	900.54	
2.2	电气工程	m ²	90935	410	3729.34	
2.3	通风空调工程	m ²	90935	649	5899.93	
2.4	消防工程	m ²	90935	410	3724.11	
2.5	电梯工程	m ²	90935	231	2104.47	
(四)	室外工程	m ²	53005	1177	6236.94	
1	园林景观工程				5705.67	
1.1	景观绿化工程				655.41	

留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务 合同

合同编号: 2022F169006

深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称: 留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳圳市南山区石鼓路与打石一路交汇处西南角, 茶光路北侧

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 8 月采用公开招标方式确定乙方为留仙七街坊配套学校建设工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务

项目规模

2. 工程概况：该项目位于深圳市南山区石鼓路与打石一路交汇处西南角，茶光路北侧，新建一所54班（含36班小学，18班初中）、2520个学制的九年一贯制学校，新建一栋地上5层的教学综合和一栋地上7层的宿舍楼，并配套建设地下室、岗亭、室外运动场地、地面绿化、立体绿化、道路广场和围墙等配套设施。用地面积 25454平方米，新建建筑面积 59779平方米，其中地上建筑面积 40238平方米，地下建筑面积 19541平方米。项目总投资约47220万元。

3. 工程投资：47220 万元

合同范围

二、乙方工作内容

全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作。

（一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。

合同范围

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

合同范围

(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL 表格形式），主要包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前10个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 10 名，土建专业造价员 6 名；安装专业造价工程师 7 名，安装专业造价员 5 名；共计名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	皮桥昆	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造] 112114400007386	

项目负责人

作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。

4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。

5. 协助甲方进行招标答疑。

6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量抽查工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务（根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等）不少于一天。

7. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

8. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前 7 天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

咨询服务费金额

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰贰拾陆万肆仟玖佰元整（大写），

即 RMB326.49 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：本项目暂定总投资 47220 万元，概算编制费及施工阶段全过程造价控制咨询费以总投资 47220 万元作为计费基数，决算编制费以总投资扣除建安工程费后 7000 万元为计费基数，参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知（深价协【2017】14 号）》中工程概算的编制项、施工阶段全过程造价控制项、工程竣工决算编制项的收费标准计取并下浮 20% 执行。

计算过程如下：

留仙七街坊配套学校建设工程（项目建议书批复金额：47220 万元）；全过程造价咨询费用取费依据深价协[2017]14 号文计取：

(1)、工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 37220 \times 1.1\% = 53.86$ （万元）

(2)、施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 40000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 37220 \times 7\% = 347.14$ （万元）

(3)、工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 2000 \times 0.9\% = 7.11$ （万元）

合计费用： $53.86 + 347.14 + 7.11 = 408.11$ （万元），下浮 20% 后费用为：326.49（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 43.09$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 277.71$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3 = 5.69$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C3 = A3 \times 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 $A = A1 + A2 + A3 = 326.49$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C1 + C2 + C3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为批复概算价扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章) 合同专用章	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： 李列君 (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14 楼	地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新-路万科云城一期五栋 2404
统一社会信用代码： 12440305634798694R	统一社会信用代码： 914403007152375386
	开户行：中国工商银行深圳文锦支行
	账号： 4000024009024906657
签订日期： 2023 年 9 月 27 日	联系人：郑燕玲 联系方式：13725524438

签订时间

可研批复

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕85号

南山区发展和改革局关于留仙七街坊配套学校 建设工程项目可行性研究报告的批复

区教育局、建筑工务署：

你单位报来的《关于申报留仙七街坊配套学校建设工程可行性研究报告的申请》收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设的必要性

项目的建设是保证西侧规划建设的保障性用房学位的需要，进一步补齐留仙洞总部基地教育短板，提升片区基础设施建设水平。因此，项目的建设是必要的，方案基本可行。

二、工程建设规模及主要建设内容

项目位于南头街道同界路与中山园路交汇处西北侧。总用地面积 25454 平方米，拟建一所 54 班/2520 个学位九年一贯制学校

(36 班小学、18 班初中)，总建筑面积约 65651 平方米，其中教学及辅助用房 26235 平方米，办公用房 1432 平方米，生活服务用房 6408 平方米，录播教室 223 平方米，教职工宿舍 2425 平方米，室内游泳池和辅助用房 2096 平方米，架空层 5165 平方米，地下停车库 5977 平方米，设备用房 1534 平方米，架空操场 2898 平方米，多功能厅 498 平方米，新型教学用房 2160 平方米，社会停车场 8600 平米。

三、投资估算

项目申报投资 61837.64 万元，评审后估算总投资 54425 万元，其中建安工程费 42527 万元，工程建设其他费 5050 万元，预备费 2379 万元，开办费 2970 万元，代建管理费 1499 万元。

四、下阶段工作要求

(一) 架空操场对专业教室的教学环境影响较大，建议进一步补充其必要性论证。

(二) 本项目地下有 27 号线（拟建）穿越，补充本项目与地铁 27 号线的空间位置关系，明确与地铁的建设时序，论证地铁防护及防隔震措施的合理性。

(三) 本项目共设停车位 339 个，其中 200 个为社会车位，建议项目建成后对周边社区开放共享的同时做好后期运营管理工作。

(四) 本项目地块下方贯穿 27 号地铁线，下一步需认真落实专家意见，进一步优化设计方案并逐条论证减震范围的必要性及合理性，以保障地铁正常运营及教学活动正常开展。

（五）项目预计 2024 年 6 月开工建设，2025 年 1 月竣工，你单位应结合现场情况做好工期管理。

（六）请按照《政府投资条例》的有关规定，严格进行项目管理，并尽快向我局申报概算。

（七）根据《南山区关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的工作方案》落实 BIM 技术应用的要求。

（八）本项目形成资产由区教育局代区政府持有。请区教育局牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。



附件

留仙七街坊配套学校建设工程项目估算表

序号	项目名称	单位	工程量	单价（元）	总价（万元）
一	建筑安装工程费用	m³	65651	6478	42527.27
(一)	土建工程				29507.68
1	地基与基础	m³	65651	1117	7331.28
1.1	土石方工程	m³	176580	137	2412.78
1.1.1	山体边坡爆破及石方开挖	m³	33600	250	840.00
1.1.2	土方开挖	m³	142980	110	1572.78
1.2	基坑支护工程	m²	33600	400	1344.00
1.3	桩基工程	m²	142980	250	3574.50
2	主体工程	m²	65651	2323	15248.77
2.1	地下主体工程	m²	16111	2700	4349.97
2.2	地上主体工程	m²	49540	2200	10898.80
3	室内装饰工程	m²	65651	820	5384.34
3.1	教学及辅助用房	m²	26235	1000	2623.50
3.2	办公用房	m²	1432	900	128.88
3.3	生活服务用房	m²	6408	900	576.72

基础工程

侨城东路北延通道工程造价咨询三标

合同

深丰浩达合字 2022-082 号

工程编号：_____

合同编号：00DLBY-2022-0002

侨城东路北延通道工程造价咨询三标

造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询三标

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就侨城东路北延通道工程造价咨询三标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询三标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自南坪立交至北环立交，服务内容包括起止桩号 RK8+550~RK13+520, LK8+508.190~LK13+500 范围内的全部造价咨询（不含路面工程和机电工程）。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

2、合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 513,000 万元，中标下浮率 32 %。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟肆佰伍拾贰万柒仟陆佰元 整（小写：¥ 24,527,600.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2207.48 万元（占 90%）和绩效费用 245.28 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	30%+ 70%×（履约评价得分-60）/25
60 分以下	0

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

合同范围

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
 - 2、编制工程预算；
 - 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
 - 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
 - 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
 - 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
 - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - 8、协助甲方签订合同；
 - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
 - 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
 - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
 - 13、对项目进行经济技术指标分析；
 - 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中，甲方不另行计付。
 - 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
 - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心
(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东
座 1201

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年7月13日

签订时间

项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

投标单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司						
A、B、C、F 包造价团队基本要求						
序号	姓名	拟任岗位	数量（人）	证书类别及等级	注册专业（如有）	社保月份
1	皮桥昆	项目负责人	1	一级注册造价工程师（工程师）	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
2	涂君	土建负责人	1	一级注册造价工程师（取得证书 21 年，2001 年 1 月取得）（高级工程师）	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
3	邱忠明	安装负责人	1	一级注册造价工程师（取得证书 3 年，2019 年 5 月取得）（工程师）	安装工程	2022 年 2 月-2022 年 5 月
4	陈炎标	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师（工程师）	土建	2022 年 2 月-2022 年 5 月
5	樊富荣	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师（取得证书 21 年，2001 年 1 月取得） 咨询工程师（投资）（高级工程师）	土木建筑 建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
6	汪本洋	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 一级注册建造师（助理工程师）	土木建筑 建筑工程	2022 年 2 月-2022 年 5 月
7	陈克怀	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师（经济师）	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
8	谢继伟	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
9	谢家升	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月
10	龚成堂	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师（助理工程师）	土木建筑	2022 年 2 月-2022 年 5 月

项目负责人

概算批复

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

深圳市发展和改革委员会关于侨城东路 北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约 15.7 公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度 80 公里/小时。新建主线隧道 5 座，长约 13.9 公里（含特长隧道 2 座），立交 4 处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁 3 座（跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥、阳台山 2 号桥），人行天桥 1 座（跨广深高速），桥梁总长约 6.2 公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约 79.05 万平方米、新建透水砖人行道 2.7 万平方米，铺设花岗岩道牙 3.7 万米）、**软基处理工程（换填处理体积 19.9 万立方米、水泥粉煤灰碎石桩 7.8 万米）**、其他

软基处理工程

工程(拆除现状道路 4.5 万平方米、新建排水沟、挡土墙等)。

2. 桥梁工程。主要包括新建跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥和 2 号桥 3 座主线高架桥, 南坪立交桥、北环立交桥 2 座互通立交桥, 1 座跨广深高速人行天桥。新建桥梁总长度约 6161 米, 总面积约 68103 平方米。拆除南坪立交原匝道桥梁面积约 1760 平方米。

3. 隧道工程。主要包括新建 5 座主线隧道, 主线右线隧道总长 13.885 公里, 左线隧道总长 13.639 公里; 新建宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交四处立交匝道隧道及宝鹏通道主线隧道, 匝道隧道总长 10.75 公里, 宝鹏通道主线隧道总长 1.696 公里(左线+右线); 新建友邻路隧道(下穿侨城东路)长 285 米。

4. 隧道附属。主要包括新建侨城东路管理中心一座, 建筑面积 4636 平方米; 新建集中设备用房 3 座, 建筑面积共 3460 平方米; 2 处工作井(含设备间)、4 处独立风机房、25 处排水泵房及 4 处紧急救援点, 设置人行横通道、车行横通道、地面疏散楼梯间及人行疏散楼梯等; 隧道装饰; 隧道安装等。

5. 给排水工程。包括给水(含绿化给水)、雨水、污水工程。新建给水管 4547 米, 雨、污水管 20018 米, 新建钢筋混凝土雨水箱涵 1332 米。

6. 电气工程。包括电力、通信、照明工程。其中照明工程包含道路照明、桥梁照明、绿化景观照明。新建隐蔽式电缆沟 1015 米、315 千伏安箱式变电站 1 座。

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

(二) 在项目推进期间, 请严格落实各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

专此复函。

附件: 侨城东路北延通道工程项目概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2022年8月1日

(联系人及电话: 林志耀、彭海城, 88125059、88121230)

滨海廊桥工程全过程造价咨询服务 合同

OCT 华侨城

深圳华侨城股份有限公司

深丰浩达合字 2019-230 号

建设工程造价 咨询服务合同

工程名称: 滨海廊桥工程全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安中心区

合同编号: RWLQ-QT19-004

甲 方: 深圳华侨城股份有限公司

乙 方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期: 2019 年 7 月

滨海廊桥工程全过程造价咨询服务合同

甲方（代建人）：深圳华侨城股份有限公司

法定代表人：段先念

住所地：南山区华侨城集团办公楼

联系电话：29910653

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：程晓丹

住所地：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

联系电话：0755-82180718

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滨海廊桥工程全过程造价咨询服务事项协商一致。

一、本项目工程概述

1、项目概况：滨海廊桥项目位于宝安中心区，规划用地面积共 316404 平方米，是以市民日常出行和都市休闲功能为主的公共公园，总长度约 2 公里，由地下人行公共通道、地面公共绿地、二层步行连廊三部分组成；项目业主单位：深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区中心区规划建设管理办公室、深圳市宝安区城市管理和综合执法局；项目代建人：深圳华侨城股份有限公司（以下简称甲方）。

2、工程地点：深圳市宝安区中心区

3、项目计划总工期：2019 年 04 月 04 日至 2022 年 04 月 04 日

二、组成本合同的文件及解释顺序：

组成本合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议；

项目规模

- 2、合同协议书及附件；
- 3、中标通知书及其附件；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、招标文件及附件；
- 7、投标文件及附件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序做出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

另外，投标文件中的工作范围及内容等将作为合同附件与合同文件中的相关条款互为补充，工作时间及进度要求以合同文件中规定为准。

合同范围

三、工程咨询服务内容

1、乙方提供的全过程造价咨询、合同管理服务内容如下：

(1)设计阶段

- a) 根据初步设计方案，审核工程概算，并负责申报通过相关政府机构的审批；
- b) 根据经审批的概算编制目标成本，包括主要经济技术指标；
- c) 根据目标成本及实际情况，向甲方提供限额设计指标；在项目设计中，通过对指标测算，检验设计成果是否符合经济指标要求，发现异常时及时反馈；
- d) 参与各项设计的全过程，从技术经济的角度对设计工作提供比选方案和优化建议；
- e) 对设计单位选用的材料设备以及采用的标准提出合理化建议，提供分析指标及优化建议。

(2)招标阶段

a) 协助甲方根据项目整体发展计划和实施计划的节点目标, 制定项目的详细招标计划, 包括标段划分、招标程序、合同形式、合同条件、时间节点要求、标的物描述、招标条件、评价标准、计价方式、承包模式、风险评估与预案等;

b) 根据招标方案及招标图纸, 向甲方提供工程量清单、预算书。乙方提交的工程量清单、预算书应附编制说明, 编制说明包括工程量计算依据、价格来源、建议的招标上限价及制定依据等。同时应提交分栋、分层、分构件的工程量计算底稿、钢筋计算底稿、材料明细表(含主材的规格、品牌、产地), 各项经济指标等。提供类似项目相关指标, 分析本项目指标升高或降低的主要因素并相应量化;

c) 协助完成招标文件的编制工作;

d) 负责招标成果文件的申报, 并在规定的时间内通过深圳宝安区城市管理局、宝安区造价管理机构或其他政府部门的审核, 做好与政府相关部门的协调沟通工作;

e) 提供各工程专业造价咨询意见;

f) 负责回标分析工作, 组织招标(采购)答疑及澄清、问卷工作;

g) 参与甲方组织的答疑会议、商务谈判会议, 协助完成相应会议记录文件;

h) 负责合同文件编制、复印、装订工作, 并协助完成合同签署工作。

(3) 施工阶段

a) 根据合同审核承包商/供货商提供的进度款支付申请文件;

b) 如招标图纸需深化设计, 则乙方需根据施工图设计进度及承包商/供货商提供的施工组织设计编制施工图预算, 及时提供图纸深化设计对目标成本影响的分析数据及合理化建议;

c) 在甲方发出工程变更指令前, 从技术经济角度评估工程变更对各项建设目标的影响, 提供专业意见与解决方案; 在甲方发出工程变更指令后, 根据合同、现场实际情况、市场条件审核承包商/供货商对工程变更指令所提出的费用及工期索赔, 提供审核意见, 并协助甲方与承包商/供货商达成共识; 变更资料及时报宝安区造价管理机构与审计局备案, 填写及跟踪备案登记表;

d) 在项目实施阶段每月 10 日前提交上月的月报,月报应包括:①目标成本动态分析、预警报告及相应的纠偏措施。(协助甲方及时动态掌握项目各合同预估结算成本、实际成本,并与各专业投资估算、目标成本的数据作出对比分析,提供成本控制专业建议,以确保项目目标成本的实现)②在合同履行过程中,对于各专业合同内的暂定量计算实际发生数量、暂定单价提供确定价额、暂定项目提供实际执行款项及组成,并在每月造价报告内提供更新数据、计算细目与计算依据文件。③及时收集、整理工程变更资料,编号存档;整理付款及结算信息,分工程项目建立已审变更结算档案。④在项目实施过程中,对发现的质量、安全隐患等问题及时通报,提请甲方关注;

e) 对于合同争议,乙方须向甲方提供专业意见与解决建议,并根据甲方意见,与争议方达成共识;对涉及诉讼或仲裁事宜乙方须向甲方提供专业意见与解决建议,协助甲方解决相关事宜;

f) 参加商务会议,并就工程变更、工程款项支付、合同争端的解决、索赔/反索赔等事宜做出总结分析,向甲方提供可靠切实的依据(包括国家、地方政策、法规、规定、定额解释,必要时取得当地省、市定额站的书面咨询意见),协助甲方解决问题;

(4)竣工结算阶段

a) 负责项目的结算审核工作,协助编制竣工财务决算报告,协助宝安区城市管理局、宝安区造价管理机构、宝安区审计局或其他政府指定的第三方审核单位完成审核工作;

b) 根据甲方需要,计算详细的工程造价指标,并编制书面分析报告;

c) 在工程保修期内,依据合同文件或市场价格,提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见;

(5)其他

a) 协助和政府部门的沟通协调工作,包括编写汇报材料、编写会议纪要、建立跟踪收发文制度,及时整理跟踪资料、图片及各种会议文件;

b) 根据项目的实际工作进度和资金需求,编制符合政府要求的年度投资计划和

年度基建支出预算，并协助宝安区城市管理局向财政部门申报基建支出预算；

c) 按照财政部门批准的年度基建支出预算，按政府要求编制项目拨款申请，并送宝安区城市管理局审查后报财政部门；编制项目年度财务决算报表，并按月向宝安区城市管理局、财政部门报送工程资金使用情况；

d) 与本项目造价相关的其它工作。

咨询服务费金额

四、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 101,598.05 万元作为计费基数，本合同暂定含税总价为人民币 5,458,397.63 元，其中不含税价格为人民币 5,149,431.73 元（大写：伍佰壹拾肆万玖仟肆佰叁拾壹元柒角叁分），增值税率为 6%。

造价咨询费结算价：以经宝安区发改局备案（或批复）的概算建安费之和为计费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算，并按中标下浮率调整后（中标下浮率为 25%）作为最终造价咨询费。最终造价咨询费不超过本项目备案（或批复）概算的工程造价咨询费，超过备案（或批复）概算造价咨询费则以备案（或批复）概算造价咨询费结算。最终造价咨询费决算价则以审计审定价为准；

2、本工程造价咨询服务费是乙方按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员（含甲方要求的驻场工程师）工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务；

3、本工程造价咨询服务费包含工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核中的钢筋及预埋件计算；

4、合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含增值税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含增值税总价以不含增值税合同价乘以调

OCT 华侨城

深圳华侨城股份有限公司

正文完，以下为签字页。

甲方：（盖章）

深圳华侨城股份有限公司

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）



乙方：（盖章）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）



地址：深圳市南山区华侨城集团办公楼 地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场

二期东座 1201

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订时间

签订时间：2019年7月27日

造价咨询服务团队名单

序号	任项目岗位职务	姓名	职称/职业资格
1	项目负责人	皮桥昆	工程师
2	土建专业负责人	涂君	高级工程师
3	土建专业人员	程晓丹	高级工程师
4	土建专业人员	邱晓明	高级工程师
5	土建专业人员	罗春	高级工程师
6	土建专业人员	谢继伟	工程师
7	土建专业人员	邱卫民	高级工程师
8	土建专业人员	杨琴瑛	高级审计师
9	土建专业人员	周尚珍	高级工程师
10	土建专业人员	林志伟	工程师
11	土建专业人员	李敏	注册造价工程师
12	土建专业人员	曾鑫平	
13	土建专业人员	曾俊平	
14	土建专业人员	张蕾	
15	土建专业人员	苏炜源	
16	土建专业人员	蒙学	

项目负责人

概算批复

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2020〕48号

宝安区发展和改革局关于滨海廊桥工程项目 总概算的批复

区中心区发展事务中心：

报来《关于申请滨海廊桥工程概算的函》（国家编码：
2018-440306-47-01-719141）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目建设范围为宝兴路以西，裕安一路和金科路以东，北面从起宝安区体育场起，跨裕安一路连接宝安区政府绿地后，依次跨宝源南路、兴业路、滨港二路、海秀路、香湾三路、海天路及周边公园绿地等地块，南至海澜路及滨海文化公园（一期）止。建设内容主要包括：地下人行公共交通通道、地面公共生态长廊、二层步行连廊及配套工程，具体如下：

（一）二层步行连廊

二层步行连廊总长 2053m，步行连廊宽 4~6m，总面积 13741 m²（含与周边建筑物衔接连廊面积），其中主廊长度 1745m（包括 A、B、C、D、E、F、G、H 段），次廊（J 段）长度 308m。

基础工程

工程内容主要包括：土建工程（土石方工程、基础工程、主体工程、装饰工程）、安装工程（电气与灯光照明工程、给排水工程、

消防工程、弱电智能化工程)、桥面景观与绿化工程等。

(二) 地面公共生态长廊

一层地面公共生态长廊包括 9 个地块的地面景观公共绿带工程, 公共生态长廊面积 54690 m², 其中新建 39538 m², 改造(拆除重建) 15152 m²。

工程内容主要包括: 景观与绿化工程、标识标线工程、安装工程(给排水工程、电气与灯光照明工程、弱电智能化工程)等。

(三) 地下人行公共交通通道

地下人行公共交通通道长度 1150m, 地下建筑面积 26390 m²(含与相邻建筑物及地块接口面积), 其中公园配套用房 3000 m²。

工程内容主要包括: 土建工程(含土石方、基坑支护、桩基及基础、主体、装饰)、安装工程(含空调工程、通风防排烟工程、消防防水工程、消防电工程、电气工程、给排水工程、弱电智能化工程)等。

软基处理工程

(四) 配套工程

工程内容主要包括: 地面公共绿地软基处理、电梯与电扶梯、市政道路破除与恢复、交通疏解、管线迁改及树木迁移、雕塑(大型构筑物)、数字艺术长廊设施设备 etc。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 126495.24 万元, 其中建安工程费 106339.55 万元, 工程建设其他费 11069.64 万元, 预备费 5870.46 万元, 代建管理费 3215.59 万元(详见附件)。资金来源为区政府投资。项目建设单位为区城管和综合执法局。

三、下一阶段工作要求

(一) 请你单位在下阶段进一步深化优化设计，进一步研究合理控制造价。

(二) 请你单位根据《国家政府投资条例》(国务院令第712号)、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》(深圳市人民政府令第310号)、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》(深宝规[2018]16号)和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。待完成相关工作后于15个工作日内将项目相关资料(合同、资金计划等)移交给项目建设单位。

(三) 本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

(四) 请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(五) 本批复有效期两年。

附件：滨海廊桥工程项目总概算汇总表

(此页无正文)

深圳市宝安区发展和改革局
2020年4月29日

抄送：区住房建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2020年4月29日印发

(印7份)

宝发改概算[2020]48号

附件

滨海廊桥工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用(万元)	总投资比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费				106339.55	82.35%	含5%暂列金
1	二层步行连廊	m ²	13741	18135.68	24920.24		
1.1	土建工程	m ²	13741	14439.97	19841.96		
1.1.1	土石方工程	m ³	1324	79.76	10.56		开挖、外运、回填
1.1.2	桩基工程	m ³	13741	359.23	493.62		
1.1.3	桩承台基础	m ³	448	1105.13	49.51		
1.1.4	主体钢结构工程	m ²	13741	10182.51	13991.79		
1.1.5	装饰工程	m ²	13741	2467.56	3390.67		不含桥地面装饰
1.1.6	电梯井幕墙	m ²	3613	3186.11	1151.14		
1.1.7	景观钢构架(避雨廊棚及幕墙等)	m ²	2714	2780.66	754.67		
1.2	安装工程	m ²	13741	1837.17	2524.45		
1.2.1	电气与灯光照明工程	m ²	13741	1468.42	2017.75		
1.2.2	给排水	m ²	13741	117.18	161.02		含喷雾降温、绿化喷灌等
1.2.3	消防水	m ²	13741	89.11	122.44		
1.2.4	弱电智能化工程	m ²	13741	162.46	223.24		
1.3	景观与绿化工程	m ²	13741	1858.55	2553.83		
1.3.1	桥面景观	m ²	12985	1907.82	2477.31		含线性排水沟、地面装饰等
1.3.2	桥面绿化	m ²	1510	506.75	76.52		
2	地面公共生态长廊	m ²	54690	2574.88	14082.00		
2.1	景观与绿化工程	m ²	54690	1744.96	9543.21		
2.1.1	景观工程	m ²	25370	2274.02	5769.20		含地面铺装、景观小品、景观家具等
2.1.2	绿化工程	m ²	29320	1287.18	3774.00		
2.2	标识标线	m ²	54690	106.40	581.88		
2.3	给排水	m ²	54690	140.12	766.30		
2.4	电气与灯光照明工程	m ²	54690	366.01	2001.73		
2.5	弱电智能化工程	m ²	54690	217.39	1188.88		
3	地下人行公共交通通道	m ²	26390	20291.18	53548.43		
3.1	土建工程	m ²	26390	17833.10	47061.54		
3.1.1	基坑支护工程	m ²	13987	10815.42	15127.53		
3.1.2	土石方开挖、外运	m ³	389652	57.40	2236.44		
3.1.3	土方及石粉渣回填	m ³	43601	88.26	384.83		
3.1.4	桩基	m ²	26390	2162.24	5706.14		
3.1.5	片筏基础	m ²	26390	1594.46	4207.78		
3.1.6	主体工程	m ²	26390	4036.04	10651.11		
3.1.7	装饰	m ²	26390	3314.78	8747.71		
3.2	安装工程	m ²	26390	2458.09	6486.89		
3.2.1	空调工程	m ²	26390	536.04	1414.62		
3.2.2	通风防排烟工程	m ²	26390	198.39	523.55		
3.2.3	消防水	m ²	26390	247.41	652.91		

基础工程

宝发改概算[2020]48号 附件

滨海廊桥工程项目总概算汇总表

序号	项 目 名 称	技术经济指标			概算费用(万元)	占总投资比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
3.2.4	消防电	m²	26390	161.54	426.30		
3.2.5	电气工程	m²	26390	752.99	1987.13		
3.2.6	给排水工程	m²	26390	293.45	774.41		
3.2.7	弱电智能化工程	m²	26390	268.27	707.97		
4	配套工程				13788.88		
4.1	地面公共生态长廊软基处理	m²	11100	299.23	332.14		
4.2	电梯与扶梯	台	24	330754.17	793.81		
4.3	市政道路破除与恢复	m²	10569	570.92	603.41		
4.4	交通疏解	项	1		1638.00		
4.5	管线迁改及树木迁移	项	1		2421.52		
4.6	雕塑(大型构筑物)	项	1		3000.00		按送审价暂定
4.7	数字艺术长廊设施设备	项	1		5000.00		按送审价暂定
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数内插计算	11069.64	8.98%	
1	建设工程监理费	深价规[2009]1号		(一) × 1.25%	1330.07		含施工和保修阶段
2	工程设计费	计价格[2002]10号		(一) × 3.24%	3448.05		含基本设计费及竣工图编制费
3	工程勘察费			设计费 × 30%	1034.42		
4	施工图审查费	发改价格[2011]534号		(3+4) × 6.5%	291.36		
5	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		(一) × 0.72%	760.98		
6	招标代理服务费	计价格[2002]1980号		(一) × 0.1%	104.07		
7	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		(一) × 0.17%	176.13		
8	工程保险费	深建价[2017]36号		(一) × 0.1%	106.34		
9	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		(一) × 0.15%	161.79		
10	环境影响咨询费	计价格[2002]125号		(一) × 0.01%	7.20		
11	水土保持服务费	深水保[2007]362号		(一) × 0.04%	38.97		按送审价暂定
12	弃土场受纳处置费	深建废管[2018]9号		按47元/m³计取	1831.37		
13	第三方监测费	计价格[2002]10号			200.00		按送审价暂定
14	检验检测费	粤价函[2004]428号 深建规[2017]14号			650.00		按送审价暂定
15	人防易地建设费	深民防办[2010]1号			180.00		
16	BIM技术应用	粤建科[2019]12号			748.89		设计与施工联合应用
三	预备费				5870.46	4.76%	
1	基本预备费	(一+二) × 5%			5870.46		
四	工程总概算	(一+二+三)			123279.65	100.00%	
五	代建管理费	深宝规[2018]19号深圳市宝安区人民政府关于印发《宝安区政府投资项目代建制管理办法》的通知、宝代建会纪(2019)1号文			3215.59		
六	建设项目综合概算				126495.24		

软基处理工程

五和大道南坪快速连接线工程

合同

深丰浩达合字 2020-099 号

工程编号：_____

合同编号：WHPDNP-2020-002

五和大道南坪快速连接线工程

造价咨询合同

项目名称：五和大道南坪快速连接线工程

项目地点：深圳市

委 托 人：深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述

1、工程名称：五和大道南坪快速连接线工程

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本工程北起现状五和大道，沿线与民乐村委、星河雅宝科技创新园用地相邻，终点接南坪快速路。道路主线全场约1公里，采用城市主干道标准设计，设计速度40公里/小时，道路红线宽39-55米，机动车道为双向六车道；含新建45米地下通道一座，新建立交匝道总长2.249公里，新建桥梁6座，建安费暂定为41,086.36万元。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：审核概算、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核及后续服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价暂定为人民币（大写）：贰佰肆拾叁万贰仟万元整（小写：¥2,432,000.00元），造价咨询服务费最终结算价以审计部门审定价为准。

2、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”计算后下浮20%确定。合同委托阶段，咨询服务费取费基数暂定为41,086.36万元；结算阶段，咨询服务费取费基数以所承接的工作内容的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数。费率采用差额定率累进法。

3、本合同价是乙方履行本合同所需的全部费用（概算审核、钢筋算量、驻场服务、工程类合同决算审核等相关内容的费用视为已包含在咨询服务费中，甲方不另行支付）。除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

项目规模

合同范围

咨询服务费金额

三、乙方工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；
- 14、配合甲方对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内；
- 2、工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单，20 天内提交招标控制价；
- 3、投标文件商务标部分的澄清：接到资料后 3 天内；
- 4、施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后 15 天内；
- 5、施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后 3 天内；
- 6、工程竣工结算审核：接到资料后 30 天内。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的质量要求

- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

十、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付工程造价咨询酬金后终结。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心



法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技
广场二期东座 1201

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

账号：4000024009024906657

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2020 年 7 月 22 日

签订时间

第二十七条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

十、其 他

第二十八条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需要费用由委托人负责。

第二十九条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人同意并认可其费用后由委托人承担。

第三十条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

十一、合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

提供承担本合同业务的专业人员名单一份。

项目负责人

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：皮桥昆，联系方式：13631685732，职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

第十条 委托人授权的代表：_____ 联系方式：_____。

第十四条 咨询人应当履行的义务具体包括：

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕611号

深圳市发展和改革委员会关于五和大道 南坪快速连接线工程项目总概算的批复

市交通运输局：

报来《五和大道南坪快速连接线工程项目总概算》（国家编码：2018-440300-53-01-706682）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

（一）工程概况

五和大道南坪快速连接线工程北起现状五和大道，沿线与民乐村委、星河雅宝科技创新园用地相邻，终点接南坪快速路。道路主线全长约 1 公里，采用城市主干道标准设计，设计速度 40 公里/小时，道路红线宽 39~51 米，机动车道为双向六车道；终

- 1 -

点南坪快速路节点为半菱形立交（含新建下穿南坪快速双向四车道地下通道一座，新建立交匝道桥 6 座）。改造连接线起点处现状五和大道与连接线平交段，改造段长约 285 米。

1. 道路工程

道路和附属工程：道路开挖土石方约 31.4 万立方米、回填土石方约 12.7 万立方米。新建沥青混凝土路面 43392 平方米，路面结构厚 68.7 厘米；五和大道拓宽改造沥青混凝土路面 2802 平方米，路面结构厚 68.7 厘米；透水砖人行道 7077 平方米，路面结构厚 35 厘米；彩色透水混凝土自行车道 2744 平方米，路面结构厚 32 厘米；各类道牙 15089 米。

软基处理工程

路基工程：软基处理面积约 27565 平方米，采用换填和沉管碎石桩方式。新建钢筋混凝土挡土墙 4717 立方米、桩板墙 4620 平方米，挡墙局部涂漆。边坡支护面积约 24706 平方米，采用植草防护、混凝土骨架防护、客土喷播防护、锚杆框架防护等形式。

交通和监控：设置各类交通标志、信号灯、电子警察等交通和监控设施。

绿化工程：含苗木迁移和新建绿化工程。种植绿化面积 30221 平方米。

交通疏散和其他：设置疏散标志、临时道路等；新建公交站 4 座；拆除简易房屋、边坡格构梁、现有道路工程等。

2. 通道工程

新建通道下穿南坪快速，和南坪快速路正交，设计车速 40 公里/小时，采用单箱单室形断面，结构净空尺寸 10.6×5.4 米，其中右侧长 48.5 米，左侧长 45.5 米；通道采用管幕+顶推施工工法；通道内侧装饰采用刷涂料或干挂铝塑板。

3. 桥梁工程

新建桥梁共六座，总面积 6062.2 平方米，其中 A 匝道桥长 41 米、D 匝道 1 号桥长 111.08 米、D 匝道 2 号桥长 73.04 米、E 匝道 1 号桥长 73.04 米，桥梁单跨均为 35 米，上部结构均采用预应力混凝土预制小箱梁；CK0+308.812 匝道桥长 162.45 米，桥跨布置为 $2 \times (25+30+25)$ 米，E 匝道 2 号桥长 209.45 米，桥跨布置为 $2 \times 30 + (27+30+27) + 2 \times 30$ 米，上部结构均采用连续钢箱梁。下部结构均为柱式墩（台）+桩基础。

4. 箱涵工程

新建单孔 4.2×2.0 m 钢筋混凝土箱涵 94 米、 3.0×2.0 米钢筋混凝土箱涵 225 米。

5. 给排水工程

给水工程：敷设 DN150~400 球墨铸铁给水管 2216 米、DN25~50 PE100 塑料给水管 336 米，新建室外消火栓 18 套、各类工作井 39 座。

雨水工程：敷设 DN300~3500 II 级钢筋混凝土雨水管 4429 米、DN3500F 型 III 级钢筋混凝土顶管 91 米，新建 3.5×2.2 钢筋混

凝土明渠 401 米、各类工作井 119 座。

污水工程：敷设 DN400~800HDPE 污水管 2138 米，新建各类工作井 78 座。

海绵城市工程：敷设 DN150PVC 管 1611 米。

6. 电气工程

电力工程：敷设 $\phi 150 \sim 200$ 纤维编绕拉挤电缆保护管 9556 米、 $\phi 150$ HDPE 电缆保护管 276 米，新建各类工作井 7 座、隐蔽式电缆沟 1071 米。

通信工程：敷设 $\phi 110$ 通信塑料管 17436 米、 $\phi 150$ HDPE 电缆保护管 1824 米，新建通信人孔井 20 座。

照明工程：敷设电力电缆 11180 米、塑料护套电线 9915 米、DN80 镀锌钢管 1276 米、 $\phi 70$ PVC 电缆保护管 9020 米，新建 125KVA 箱式变电站 1 座、照明接线井 51 座、4.5~13 米高照明路灯 209 套、隧道灯 52 套。

7. 燃气工程

敷设 De250 聚乙烯燃气管 738 米、DN400 II 级钢筋混凝土套管 123 米，新建燃气阀门井 3 座。

8. 管线迁改工程

对影响工程实施范围内的电力、通信管线进行迁改。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 46688.00 万元。其中，工程费用 38918.37

万元,工程建设其他费用 5546.23 万元,预备费用 2223.40 万元。
资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求, 抓紧开展后续工作, 切实发挥政府投资效益。

(二) 请严格控制投资规模, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准, 同时严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实保证安全生产, 防止各类安全生产事故发生。

(三) 请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》在项目竣工决算审核后, 及时向我委申请办理项目验收。

附件: 五和大道南坪快速连接线工程总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2020年9月18日

龙岗区内环北路市政工程（一期）

合同

合同编号: 2017-011
NHL-2X-001

龙岗区内环北路市政工程（一期）造价咨询

合同

项目名称: 龙岗区内环北路市政工程（一期）

项目地点: 深圳市

业 主: 深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订时间

日期: 2017 年 3 月

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就《龙岗区内环北路市政工程（一期）》造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：龙岗区内环北路市政工程（一期）

2、工程地点：深圳市

3、工程造价咨询服务范围为：工程全过程造价咨询服务。

合同范围

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算（若需）；
- 3、编制招标文件商务标部分；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、支付中标服务费；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 20% 确定，合同价暂定为人民币（大写）壹佰肆拾肆万捌仟 元整（¥1448000 元），造价咨询服务费最终结算价以政府审计部门审定价为准。（注：若委托人要求进行审核概算、编制或审核工程预算，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式（按单个项目进行结算支付，拨发进度款。）

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后 15 天内，支付至委托人初审造价咨询费的 90%；

余款：待竣工决算经政府审计部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人

咨询服务费金额

委托人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

咨询人：(盖章) 深圳市丰浩达工程项目管
理有限公司

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区梅秀路 1-1 号华强云

产业园 2 栋 B713

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订时间： 年 月 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

项目负责人

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：皮桥昆 联系方式： / ，职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表： 联系方式： ，职权：

第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

2、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经委托人书面同意，咨询人及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料。

3、咨询人任何人员不得与承包单位进行任何接触，否则，应当向委托人承担相应的违约责任。

二、咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2016〕195号

深圳市发展改革委关于内环北路市政工程 (一期)项目总概算的批复

市交通运输委:

报来《市交通运输委关于申请审批内环北路市政工程(一期)初步设计总概算的函》(深交函〔2015〕2419号,项目代码:301200702747)及相关材料收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

内环北路市政工程位于龙岗区龙岗街道,西接碧新路,东接雅池路,道路全长约5.34公里,按城市主干道标准建设。根据来文所提现场情况,内环北路市政工程分为一、二期组织实施。本

项目规模

- 1 -



项目规模

次概算为一期工程，即碧新路至龙岗大道段（含龙岗大道路口），道路长 2.2 公里，宽 60 米，双向六车道，设计车速 60 公里/小时。

主要建设内容包括：

（一）道路工程

包括路基、路面、软基处理、边坡、拆除等工程。

1. 路基路面及拆除工程

道路挖方 46176 立方米、填方 72121 立方米、清表 9287 立方米。新建沥青混凝土机动车道 74200 平方米（结构厚度 69 厘米）、沥青混凝土自行车道 9217 平方米（结构厚度 27 厘米）、彩色透水砖人行道 25837 平方米。拆除现状混凝土道路 36489 平方米、各类建筑物 43597 平方米。

软基处理工程

2. 软基处理、边坡工程

软基处理采用换填、水泥搅拌桩及素砼桩进行处理，边坡采用钢板桩、挡土墙进行支护。主要工程量包括：换填土方 88457 立方米、片石 8859 立方米；设水泥搅拌桩 192552 米、素砼桩 4568 米；打钢板桩 7980 米；拆除并重建挡土墙 435 米。

（二）桥涵工程

包括主桥、人行天桥、通道、箱涵工程。新建跨龙岗河大桥 1 座，桥梁左幅长 124 米、右幅长 105 米，桥面宽 39.8 米，总面积约 4796 平方米，采用钢-砼组合连续箱梁桥。新建人行天桥 1 座，桥面面积 232 平方米，梯道面积 304 平方米，采用装配式钢

结构箱梁桥，顶棚设置钢结构玻璃雨棚。拆除并重建挡土墙 599 米；新建 6 米×5 米雨水箱涵 72 米、6.6 米×5.7 米行车通道 56.3 米等。

（三）交通工程

铺设热熔标线 5566 平方米，安装各类标志牌 97 套、甲型护栏 3300 米、乙型护栏 165 米。与碧新路、福宁北路、杨田路、龙岗大道相交的四个路口设置交通信号控制系统，配套安装交通信号控制机、高清电子警察、信号灯等设备。

（四）给排水工程

包括给水、雨水和污水工程。铺设 DN300~800 球墨铸铁给水管 5232 米、DN300~1800 II 级钢筋混凝土雨水管 4126 米、DN400~1200 II 级钢筋混凝土污水管 646 米，新建各类检查井 204 座、雨水口 150 座等。

（五）电气工程

包括电力、通信和照明工程。新建 80 千伏安箱式变电站 2 座、1 米×1 米~1.4 米×1.7 米隐蔽式电缆沟 3779 米、人孔井 53 座，敷设 YJV₂₂-8.7/15kV-3×300mm² 电力电缆 500 米、VV-1kV-4×25+1×16mm² 电力电缆 13500 米，铺设纤维编绕拉挤电缆保护管 1197 米、φ63~φ110PVC 通信管道 68740 米、玻璃钢电缆保护管 3500 米、PVC 电缆保护管 10000 米，安装各类 LED 路灯 273 套等。

（六）燃气工程

铺设 De160~250 PE 燃气管 2920 米。

(七) 绿化工程

包括道路绿化带及边坡绿化，绿化总面积 26575 平方米。种植各类乔木及灌木 1682 株，栽植花卉地被等 22941 平方米，铺种草皮 3634 平方米，迁移乔木 171 株。

(八) 管线迁改工程

包括电力、通信及监控、给水、燃气迁改工程。

1. 电力迁改工程

拆除户外环网柜 3 台、变压器 3 台、箱式变电站 1 座、低压开关柜 8 台、高压电缆 1100 米等，新建户外环网柜 4 台、变压器 2 台、低压柜 8 台、箱式变电站 1 座等，敷设高压电缆 6636 米、低压电缆 1562 米等。

2. 通信及监控迁改工程

通信管线涉及的产权单位有电信、移动、联通、有线电视等。拆除光缆 14.02 公里，敷设电缆 1.91 公里、光缆 94.85 公里等，安装监控摄像机 13 台。

3. 给水迁改工程

铺设 D200~600 给水钢板卷管 1578 米、De110~160PE 塑料给水管 848 米等。

4. 燃气迁改工程

拆除 D110~400PE 燃气管 163 米，铺设 D110~630PE 燃气管

194 米等。

(九) 其他工程

包括配套的交通疏解及水土保持工程。

二、投资总概算及资金来源

核定项目总投资为 28486 万元，其中：建安工程费用 24873 万元，工程建设其他费用 2256 万元，预备费 1357 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，禁止项目投资突破总概算。

附件：内环北路市政工程（一期）项目总投资概算汇总表



四、拟派项目团队基本情况

（一）拟派项目团队基本情况表

本次拟派团队人员共 38 人，其中项目负责人 1 人，项目总协调人 1 人，技术负责人 1 人，项目土建、安装专业负责人各 1 人，驻场工程师 1 人，土建专业人员 15 人，安装专业人员 14 人，财务决算工程师、招标工程师、数据分析档案管理员各 1 人；其中一级注册造价工程师 20 人，二级注册造价工程师及造价员 18 人。

序号	姓名	项目中拟担任职务或专业	注册资格或职称证	社保证明或其他相关证明	学历	备注
1	皮桥昆	项目负责人	一级注册造价工程师 高级工程师	社保证明 2024.9- 2025.9	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖”表彰
2	程晓丹	项目总协调人	一级注册造价工程师 高级工程师	退休返聘	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2008、2013-2021 年度优秀造价工程师”表彰
3	涂君	技术负责人	一级注册造价工程师 高级工程师	社保证明 2024.9- 2025.9	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2010、2012、2015-2017、2020、2021、2023 年度优秀造价工程师”表彰
4	樊富荣	土建专业负责人	一级注册造价工程师 高级工程师 咨询工程师（投资）	社保证明 2024.9- 2025.9	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2017-2020、2022-2023 年度优秀造价工程师”表彰
5	王瑞润	安装专业负责人	一级注册造价工程师 高级工程师	社保证明 2024.9- 2025.9	专科	
6	邱卫民	土建专业造价人员	一级注册造价工程师 高级工程师	社保证明 2024.9- 2025.9	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2013-2023 年度优秀造价工程师”表彰
7	陈炎标	土建专业造价人员	一级注册造价工程师 高级工程师	社保证明 2024.9- 2025.9	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖”表彰

序号	姓名	项目中拟担任职务或专业	注册资格或职称证	社保证明或其他相关证明	学历	备注
8	刘静	土建专业 造价人员	一级注册造价工程师 高级工程师	社保证明 2024. 9- 2025. 9	本科	
9	陈克怀	土建专业 造价人员	一级注册造价工程师 经济师	社保证明 2024. 9- 2025. 9	专科	
10	汪本洋	土建专业 造价人员	一级注册造价工程师 助理工程师	社保证明 2024. 9- 2025. 9	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2023 年度最佳 进步奖”表彰
11	龚成堂	土建专业 造价人员	一级注册造价工程师 助理工程师	社保证明 2024. 9- 2025. 9	本科	
12	谢继伟	土建专业 造价人员	一级注册造价工程师	社保证明 2024. 9- 2025. 9	本科	
13	谢美娟	土建专业 造价人员	一级注册造价工程师 助理工程师	社保证明 2024. 9- 2025. 9	专科	
14	曾俊平	土建专业 造价人员	二级注册造价工程师 助理工程师	社保证明 2024. 9- 2025. 9	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2023 年度最佳 进步奖”表彰
15	郑增龙	土建专业 造价人员	二级注册造价工程师 助理工程师	社保证明 2024. 9- 2025. 9	本科	
16	孙康	土建专业 造价人员	二级注册造价工程师 助理工程师	社保证明 2024. 9- 2025. 9	本科	
17	梅逸伦	土建专业 造价人员	咨询工程师（投资） 中级工程师	社保证明 2024. 9- 2025. 9	硕士	
18	陈少彤	土建专业 造价人员	中级工程师	社保证明 2024. 9- 2025. 9	本科	
19	皮永轩	土建专业 造价人员	助理工程师	社保证明 2024. 9- 2025. 9	专科	

序号	姓名	项目中拟担任职务或专业	注册资格或职称证	社保证明或其他相关证明	学历	备注
20	殷媛	土建专业 造价人员	助理工程师	社保证明 2024. 9- 2025. 9	专科	
21	邱忠明	安装专业 造价人员	一级注册造价工程师 中级工程师	社保证明 2024. 9- 2025. 9	专科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖”表彰
22	郑伟斌	安装专业 造价人员	一级注册造价工程师 中级工程师	社保证明 2024. 9- 2025. 9	本科	
23	邱乐平	安装专业 造价人员	一级注册造价工程师 中级工程师	社保证明 2024. 9- 2025. 9	本科	
24	叶梓	安装专业 造价人员	一级注册造价工程师 (安装、交通、水利) 咨询工程师(投资)	社保证明 2024. 9- 2025. 9	本科	
25	林清强	安装专业 造价人员	一级注册造价工程师 助理工程师	社保证明 2024. 9- 2025. 9	本科	
26	林文静	安装专业 造价人员	一级注册造价工程师 助理工程师	社保证明 2024. 9- 2025. 9	专科	
27	林少霞	安装专业 造价人员	二级注册造价工程师 助理工程师	社保证明 2024. 9- 2025. 9	专科	
28	刘帅	安装专业 造价人员	二级注册造价工程师 助理工程师	社保证明 2024. 9- 2025. 9	专科	
29	林武旭	安装专业 造价人员	二级注册造价工程师 助理工程师	社保证明 2024. 9- 2025. 9	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2023 年度最佳进步奖”表彰
30	陈纯蔚	安装专业 造价人员	中级工程师	社保证明 2024. 9- 2025. 9	本科	
31	陈锦涛	安装专业 造价人员	注册造价员 助理工程师	社保证明 2024. 9- 2025. 9	专科	

序号	姓名	项目中拟担任职务或专业	注册资格或职称证	社保证明或其他相关证明	学历	备注
32	朱婉霞	安装专业 造价人员	助理工程师	社保证明 2024. 9- 2025. 9	专科	
33	冯所辉	安装专业 造价人员	助理工程师	社保证明 2024. 9- 2025. 9	专科	
34	吴芳颖	安装专业 造价人员	/	社保证明 2024. 9- 2025. 9	专科	
35	郑志翔	驻场 造价工程师	一级注册造价工程师	社保证明 2024. 9- 2025. 9	本科	
36	潘彦宇	财务决算 工程师	初级会计师	社保证明 2024. 9- 2025. 9	本科	
37	成洁	招标工程师	助理工程师	社保证明 2024. 9- 2025. 9	本科	
38	王少佳	数据分析、档 案管理员	中级工程师	社保证明 2024. 9- 2025. 9	本科	

注：1. 须随本表提交表中人员简历表和相关证明材料等，格式详见附表 7。2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

(二) 拟派项目团队成员简历表

皮桥昆

姓名	皮桥昆	性别	男	出生年 月	1987. 10
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		一级注册造价工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	本科:湖南城市学院 工程管理 专科:江西建设职业 技术学院 工程造价	毕业时间		本科: 2014. 7 专科: 2009. 7	
现任职务	副总经理				
参加工作时间	2009. 8	从事相关工作年限		16 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

使用有效期: 2025年09月27日
- 2025年12月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 皮桥昆
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年10月30日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007386
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

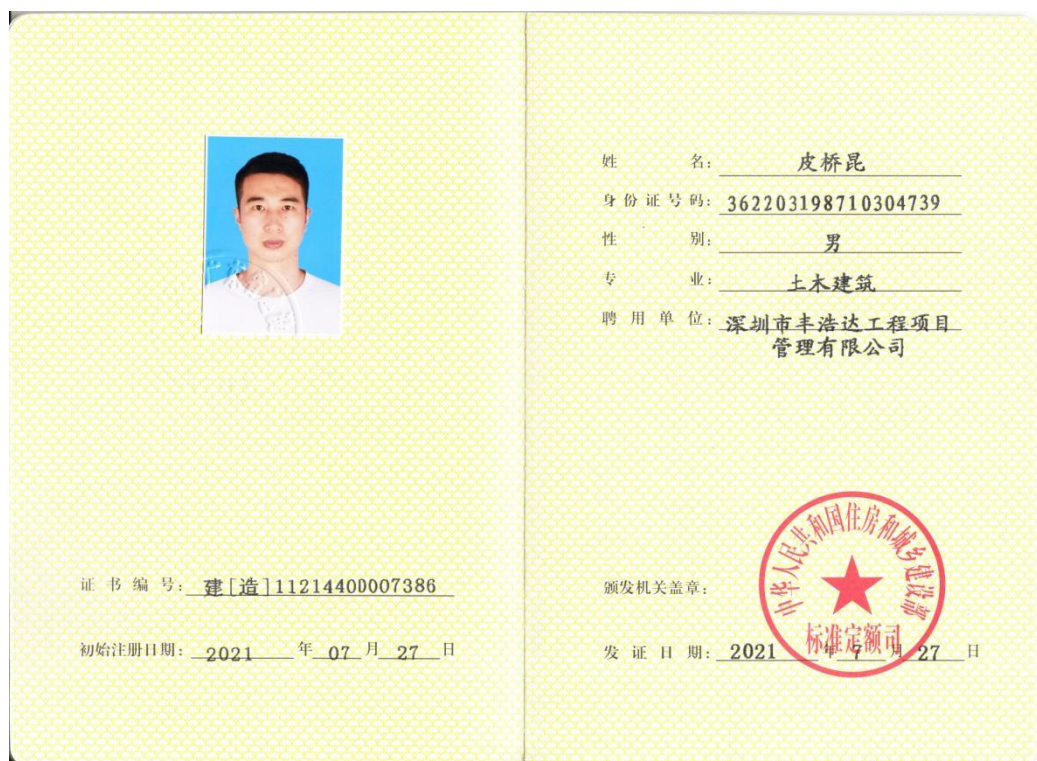


Handwritten signature of the registrant

个人签名: [Handwritten signature]
签名日期: 2025.9.27



发证日期: 2025年07月08日



广东省职称证书

姓 名：皮桥昆

身份证号：362203198710304739



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

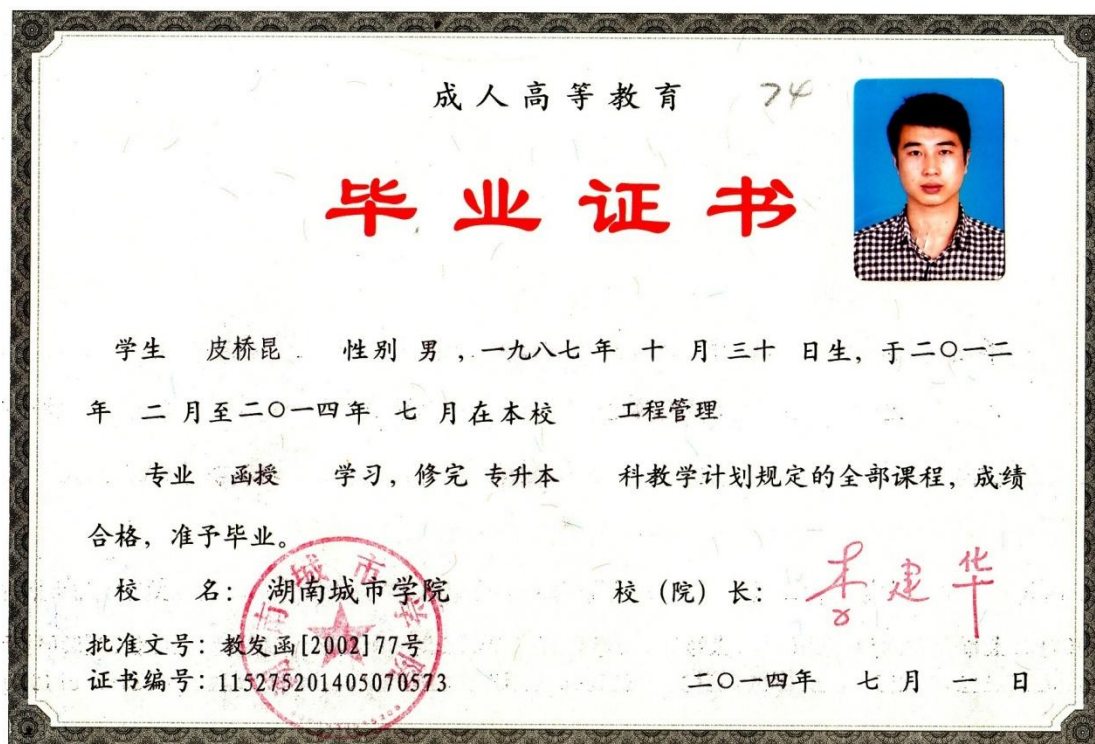
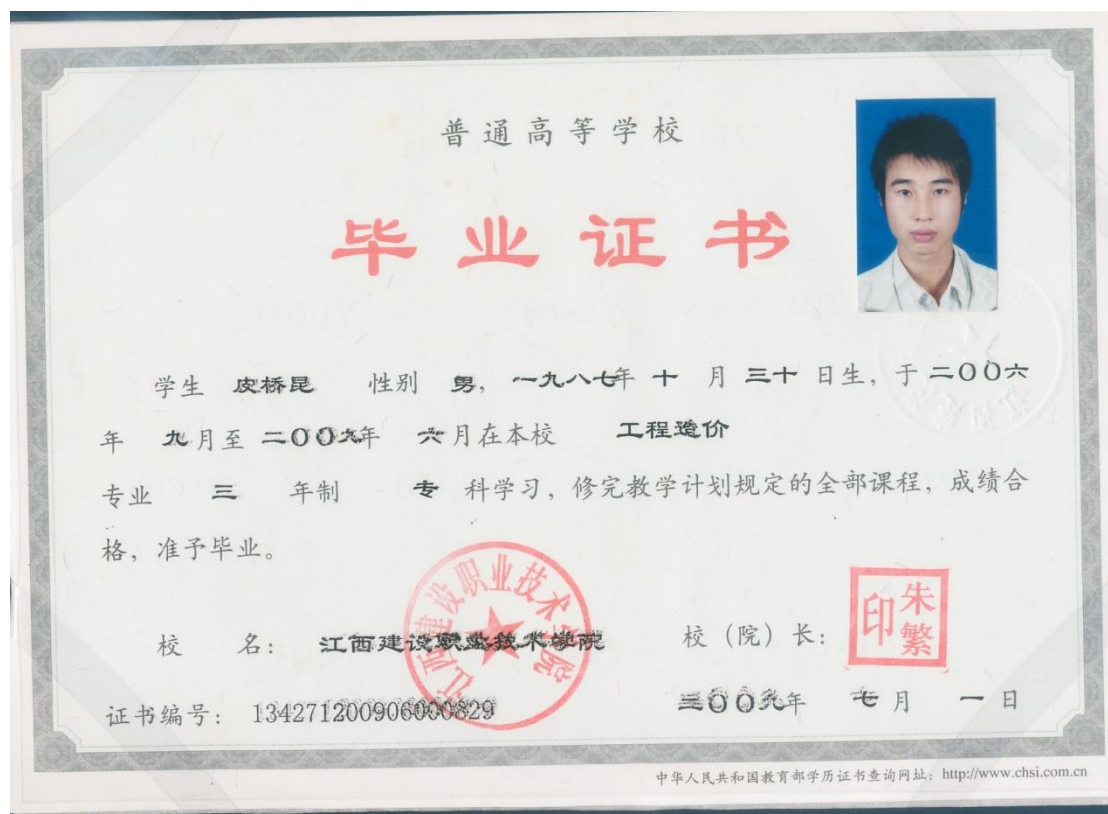
证书编号：2303001132113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮桥昆 社保电脑号：622036360 身份证号：362203198710304739 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55				254.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67feea411 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





程晓丹

姓名	程晓丹	性别	女	出生年月	1969. 6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师 高级工程师 英国皇家特许测量师	
毕业学校及专业	合肥工业大学 工业与民用建筑工程	毕业时间		1984. 8	
现任职务	董事长				
参加工作时间	1984. 9	从事相关工作年限		41 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

使用有效期: 2025年09月22日
- 2025年12月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 程晓丹

性 别: 女

出 生 日 期: 1964年06月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010396

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

程晓丹
2025.9.22



发证日期: 2021年12月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

程晓丹

证件类型	居民身份证	证件号码	340103*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

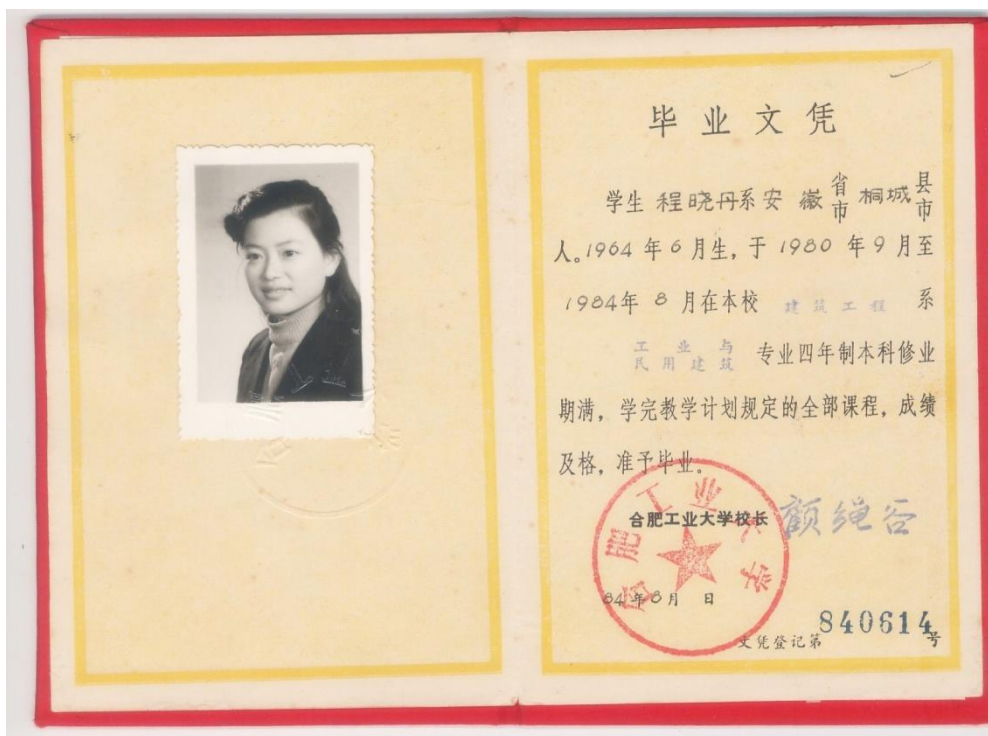
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400010396 注册编号/执业印章号: B11014400010396

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

2021-11-26 - 延续注册
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2018-01-03 - 延续注册
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

Cheng Xiao Dan

WAS ELECTED A PROFESSIONAL MEMBER OF THE

ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

11th December 2009

Paul Clegg

PRESIDENT OF THE ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

MEMBERSHIP NO. *1291933*



THIS DIPLOMA IS HELD FROM YEAR TO YEAR SUBJECT TO THE PROVISIONS OF THE BYE-LAWS OF THE INSTITUTION



职工电子退休证

姓名：程晓丹

出生日期：1964年06月08日 性别：女

身份证号码：340103196406083521

退休日期：2024年06月

退休证号：深职退证字0002502163号

发证机关：深圳市社会保险基金管理局



退休返聘劳务合同

甲 方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

乙 方：程晓丹

身份证号：340103196406083521

家庭住址：深圳市罗湖区淘金山

联系电话：13602559103

乙方系已达退休年龄的人员。根据《中华人民共和国民法典》和有关法律
法规规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本退休返聘劳务合同。

第一条：合同期限，甲乙双方同意按以下第（二）种方式确定本合同期限。

（一）固定期限：从 年 月 日起至 年 月 日止。

（二）符合以下条件下，为无固定期限：从2024年7月1日起。

1. 甲方生产经营状况良好；
2. 乙方身体健康，能胜任本职工作，并完成岗位考核指标；
3. 甲乙双方均无解除本合同的意愿。

第二条：用工性质及约定

1. 乙方作为甲方劳务工，从事公司董事长工作。具体工作内容包括但
不限于：负责公司经营的一切相关内容。
2. 乙方的工作时间为：按企业制度执行。
3. 乙方需按甲方正式员工工作的标准提供劳务，服从甲方管理，遵守甲
方各项规章制度；完成甲方安排的劳务任务。

4. 乙方应服从工作需要，并服从甲方的正常工作调动。
5. 乙方愿意接受甲方的考核或考评，以及对考核或考评结果的处理。
6. 如乙方原因导致甲方或者第三方人身财产损失的，乙方应该承担赔偿责任，如甲方因此而承担责任的，甲方有权向乙方追偿。
7. 如甲方原因导致乙方人身财产损失的，甲方应承担赔偿责任。
8. 聘用期间乙方非因工作原因发生人身损害或疾病，乙方应自行负责，甲方依法不承担报销、赔偿或补偿责任。

第三条：劳务报酬及保险

甲方按照公司劳务报酬的有关规定向乙方支付劳务报酬，劳务报酬为税前每月_____元，每月20日之前以银行转账方式支付上月劳务报酬。乙方同意自身医疗费用自理，医疗期内如无法提供劳务服务的，甲方不支付劳务费。

甲方为乙方购买意外伤害保险，用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外伤害（包括职业伤害）的补偿，保险期间与本合同期限相同。一旦发生应由甲方承担责任的事宜，保险赔付金额应计算在甲方的赔偿金额之中。

合同解除和终止后，甲方计发乙方工资至其离职月，无须支付其他任何补偿金。

第四条：保密义务

乙方负有保守甲方商业、技术秘密或工作秘密的义务。甲方向乙方支付的劳动报酬中，已包含向乙方支付的乙方保守商业秘密的费用。如因乙方泄露秘密给甲方造成的损失，由乙方承担赔偿责任。

第五条：合同解除与终止

- 1、合同期满，双方不再续约，合同终止；
- 2、如甲方提前三十日以书面形式通知乙方，可以解除本合同。符合下列情况之一的，甲方立即可以提出解除本合同：
 - ①乙方严重违反甲方规章制度的；
 - ②乙方严重失职、营私舞弊，给甲方造成损失的；
 - ③本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经双方协商，未能就变更合同内容达成一致的。
- 3、乙方除自身健康导致无法履行合同的情形外，如提出解除合同须提前三十日以书面形式通知甲方，且需配合甲方安排人员接岗并完成交接工作。

第六条：争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第七条：其他

本合同自签字或盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）

乙方（签字）

授权代表：

年 月 日

2024 年 7 月 1 日

涂君

姓名	涂君	性别	男	出生年月	1969. 6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	江西工业大学 工业与民用建筑工程	毕业时间		1991. 7	
现任职务	总审				
参加工作时间	1991. 7	从事相关工作年限		34 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

使用有效期: 2025年09月23日
- 2025年12月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 涂君

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年06月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010408

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

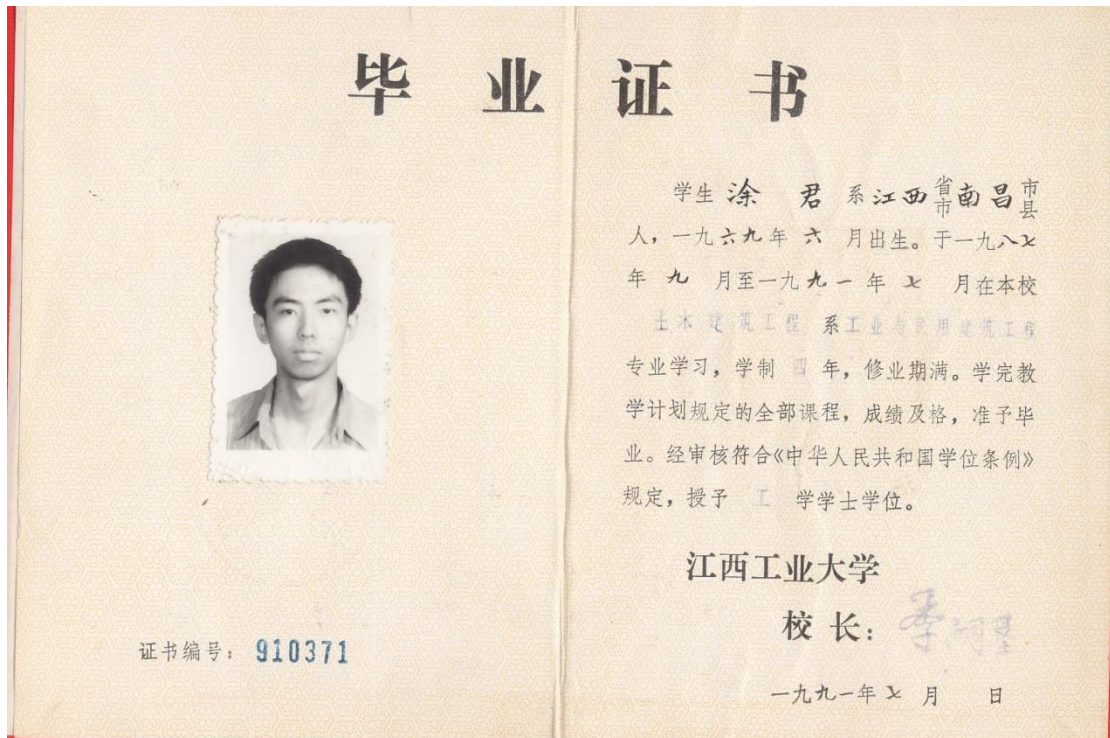
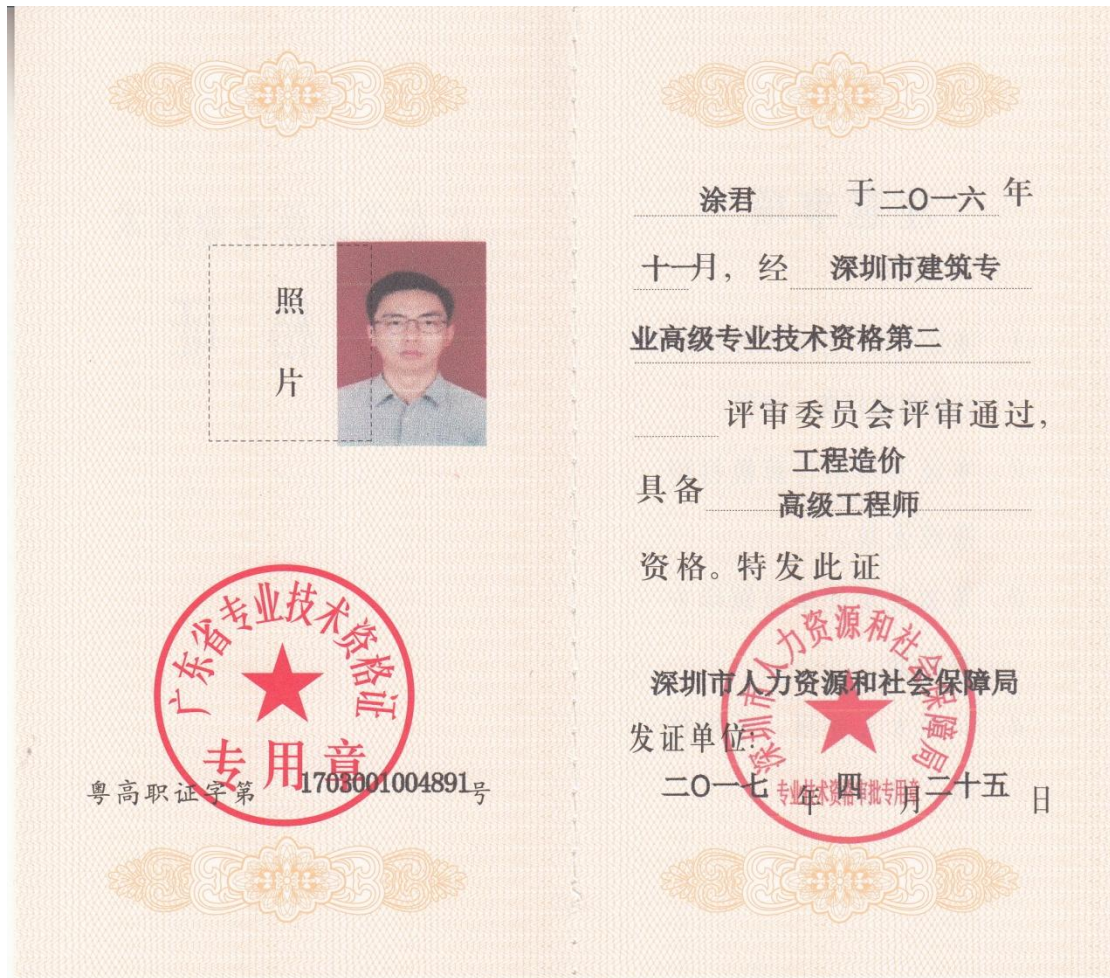
签名日期:

11.7
2025.9.23



发证日期: 2021年12月06日

<p>证章已领</p> <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 粤执造证(97)1255 No. 0990210</p>
<p></p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>0990210</p>	<p>姓名: 涂君 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1969年06月 Date of Birth</p> <p>工作单位: Employer</p> <p>批准日期: 1997年10月12日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 1998年10月11日 Issued on</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂君 社保电脑号：2502073 身份证号码：360102196906242012 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2024	10	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2024	11	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2024	12	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	01	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	02	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	03	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	04	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	05	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	06	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	07	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	08	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	09	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
合计			14430.5	6916.0			4359.85	1743.94			436.03						172.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67fe07e87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司











樊富荣

姓名	樊富荣	性别	女	出生年月	1968. 8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师 高级工程师 咨询工程师	
毕业学校及专业	本科：武汉大学 法学专业 专科：南昌水利水电 专科学校 工业与民用建筑	毕业时间		本科：2005. 7 专科：1991. 7	
现任职务	副总经理				
参加工作时间	1991. 8	从事相关工作年限		34 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

使用有效期: 2025年09月23日
- 2025年12月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 樊富荣
性 别: 女
出 生 日 期: 1968年08月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400010535
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期: 2025. 9. 23



发证日期: 2021年12月06日



樊富荣 于二〇〇六年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 概预算高级工程师

资格。特发此证



粤高证字第 0602001100257 号

发证机关：广东省人事厅
二〇〇七年一月十八日





中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：樊富荣

性 别：女

身份证号：360104196808081529

证书编号：咨登2320230100268

专业 一：建筑

专业 二：

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2026年01月04日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2023年01月04日

樊富荣咨询工程师职业资格证

 持证人签名: Signature of the Bearer	ZX200420035
	姓名: 樊富荣 Full Name
	性别: 女 Sex
	出生年月: 2004年4月 Date of Birth
	身份证号: 360104196808081529
	专业类别: 考二科 Professional Type
	批准日期: 2004年4月 Approval Date
	签发单位盖章:  Issued by
	签发日期: 2004年4月19日 Issued on

<p>本证书由中华人民共和国人事部和国家发展和改革委员会批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得注册咨询工程师(投资)的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Consulting Engineer.</p>	 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China
	 approved & authorized by National Development and Reform Commission The People's Republic of China
	编号: No. 0006073



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊富荣

社保电脑号：2117666

身份证号码：360104196808081529

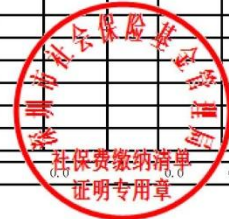
页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
2024	10	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
2024	11	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
2024	12	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
2025	01	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
2025	02	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
2025	03	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
2025	04	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
2025	05	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
2025	06	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
2025	07	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
2025	08	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
2025	09	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0							
合计			18445.0	8840.0			6630.0	2210.0			0.0				0.0	0.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67fda3694 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司







王瑞润

姓名	王瑞润	性别	男	出生年月	1972. 12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	华南理工大学 电子科学与技术	毕业时间		2006. 06	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	1994. 7	从事相关工作年限		22 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

使用有效期: 2025年09月22日
- 2025年12月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王瑞润

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年12月22日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400011996

有 效 期: 2021年12月15日-2025年12月14日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

王瑞润

签名日期:

2025.9.22.



发证日期: 2021年12月13日

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><u>王瑞润</u></p> <p>管理号: File No. 2013023440230000002304443521</p>	<p>姓名: Full Name <u>王瑞润</u></p> <p>性别: Sex <u>男</u></p> <p>出生年月: Date of Birth <u>1972年12月</u></p> <p>专业类别: Professional Type <u>安 装</u></p> <p>批准日期: Approval Date <u>2013年10月20日</u></p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: Issued on <u>2014年 02月 20日</u></p>
---	--

<p>照 片</p>  <p></p> <p>粤高取证字第 <u>1500101101270</u> 号</p>	<p><u>王瑞润</u> 于 <u>二〇一四</u> 年 <u>十月</u>, 经 <u>深圳市建筑专</u> <u>业高级专业技术资格第二</u> 评审委员会评审通过, 具备 <u>工程造价</u> <u>高级工程师</u> 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 </p> <p><u>二〇一五年五月二十八日</u></p>
--	---





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞润

社保电脑号：601510889

身份证号码：510212197212220856

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55				254.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67feda72c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



邱卫民

姓名	邱卫民	性别	男	出生年月	1967. 2
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	江西工业大学 工业与民用建筑工程	毕业时间		1989. 7	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	1989. 8	从事相关工作年限		36 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

使用有效期: 2025年09月23日
- 2025年12月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱卫民
性 别: 男
出 生 日 期: 1967年02月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054400011635
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



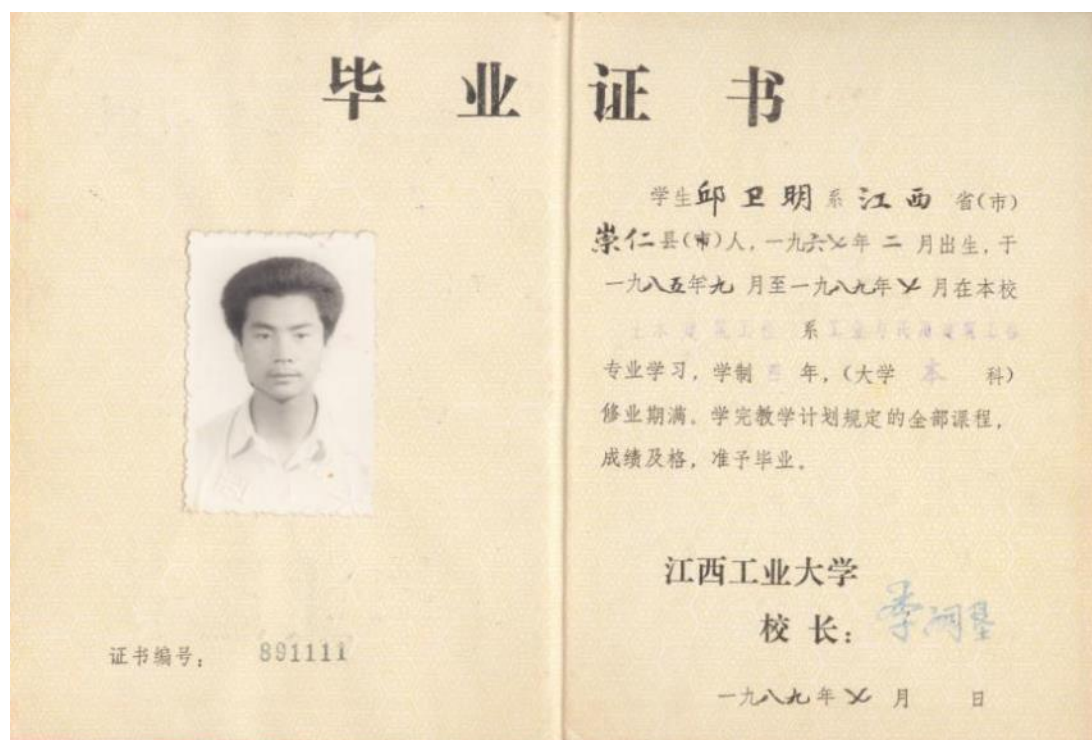
个人签名: 邱卫民
签名日期: 2025年9月23日



发证日期: 2021年12月24日



<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: 0054245 No.</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>持证人签名:</p> <p>Signature of the Bearer</p> </div>	<p>姓名: 邱卫民 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1976年02月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2004年10月17日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by</p> <p>签发日期: 2005年 01 月 06 日 Issued on</p>



证 明

邱卫民, 曾用名: 邱卫明, 男, 汉族, 1967 年 2 月 13 日出生, 系我辖区羊城路 73 号居民, 身份证号码为 362501196702130278, 其于 1997 年 4 月 1 日办理的 362501760213027 身份证号为错证号, 现收缴。

特此证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民

社保电脑号：2304005

身份证号码：362501196702130278

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				21700.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0		1040.0		260.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc68019a29e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





荣誉证书

邱卫民同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014
年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会
二〇一五年九月











陈炎标

姓名	陈炎标	性别	男	出生年月	1977.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	本科：江南大学 工程管理 专科：华南理工大学 建筑工程及经济管理	毕业时间		本科：2014.1 专科：2001.7	
现任职务	部门经理				
参加工作时间	2001.8	从事相关工作年限		24 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈炎标

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年08月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400015910

有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈炎标

个人签名: 陈炎标

签名日期: 2025.9.25



发证日期: 2022年07月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈炎标

证件类型	居民身份证	证件号码	445122*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

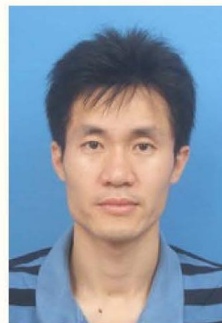
注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11184400015910 注册编号/执业印章号: B11184400015910

注册专业: 土建 有效期: 2026年08月12日

广东省职称证书

姓 名：陈炎标

身份证号：445122197708053717



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

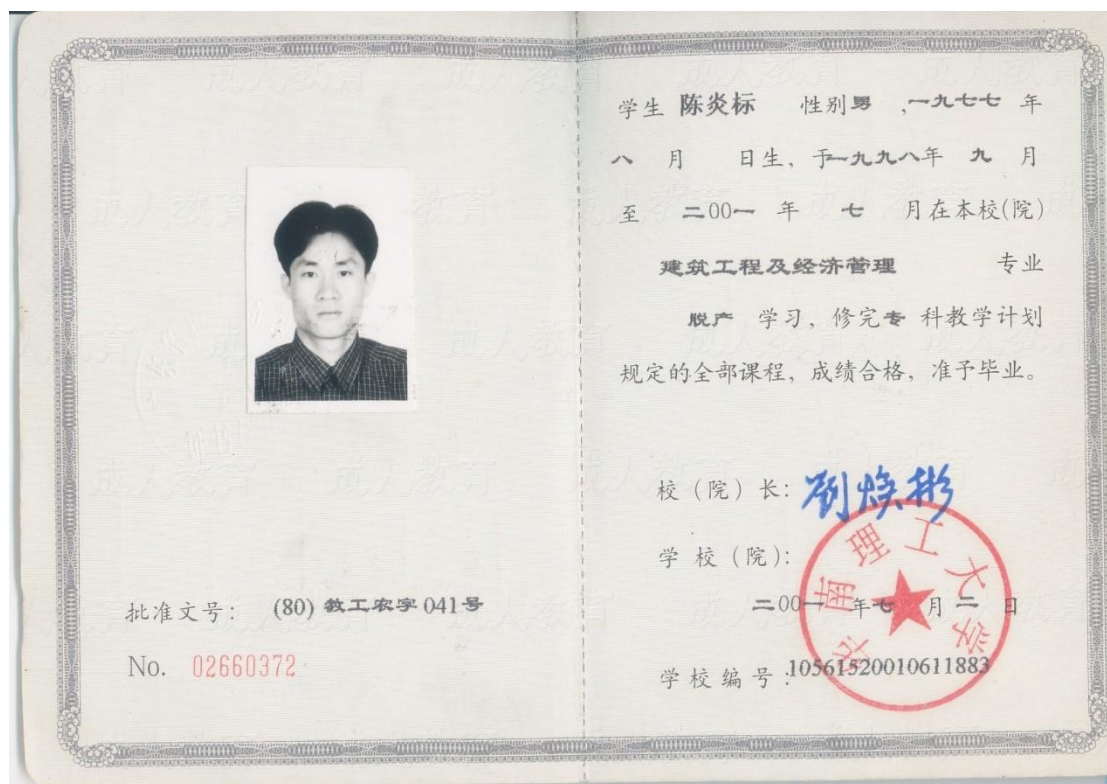
证书编号：1903001020613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炎标

社保电脑号：606373929

身份证号码：445122197708053717

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		156.0		12.0	78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67eb878ef ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





刘静

姓名	刘静	性别	女	出生年月	1973. 7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	本科：中国地质大学武汉 管理工程 专科：中国第一冶金建设 公司职工大学 建筑经济管理	毕业时间		本科：1999. 7 专科：1996. 7	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	1996. 8	从事相关工作年限		29 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

使用有效期: 2025年09月22日
- 2025年12月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘静
性 别: 女
出 生 日 期: 1973年07月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11144400020064
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

刘静

签名日期: 2025. 9. 22



发证日期: 2022年12月29日



广东省职称证书

姓 名：刘静

身份证号：420107197307294120



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101126031

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘静
 社保电脑号：2643390
 身份证号码：420107197307294120
 页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 单位编号：60022737
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60022737	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60022737	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60022737	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60022737	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14105.0	6760.0			4329.85	1731.94			433.03			503.0	574.0	169.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67ea35f51 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60022737

单位名称

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈克怀

姓名	陈克怀	性别	男	出生年月	1975. 6
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师 经济师	
毕业学校及专业	华南理工大学 工业与民用建筑	毕业时间		2002. 12	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	1993. 7	从事相关工作年限		32 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈克怀

性 别: 男

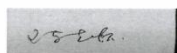
出 生 日 期: 1975年06月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11134400009725

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期: 2025. 9. 25



发证日期: 2025年11月25日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0110370
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 陈克怀
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年06月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2011年10月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012 年 02 月 06 日
Issued on

管理号:
File No.: 11234442308442528

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 12000174
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014932101-161207
File No.:

姓名: 陈克怀
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1975年06月
Date of Birth

专业名称: 经济 建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2012年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年11月16日
Issued on

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈克怀

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11134400009725

注册编号/执业印章号: B11134400009725

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

毕业证书



陈克怀，性别男，一九七五年六月生，身份证号: 440301750604641，参加高等教育 工业与民用建筑 专业专科考试，于二〇〇二年十二月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记号: 66440301961024307

NO: 0092494



二〇〇二年十二月



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈克怀

社保电脑号：1871020

身份证号码：440301197506046417

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55					78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc6800f9edz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



汪本洋

姓名	汪本洋	性别	男	出生年月	1990. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师 工程师	
毕业学校及专业	铜陵学院 土木工程	毕业时间		2015. 7	
现任职务	部门副经理				
参加工作时间	2015. 8	从事相关工作年限		10 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汪本洋

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年11月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007445

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.9.15



发证日期: 2025年10月16日



广东省职称证书

姓 名：汪本洋

身份证号：342401199011038573



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月02日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001300

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪本洋 社保电脑号：646107957 身份证号码：342401199011038573 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55			1277.2	511.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67fdf812i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



龚成堂

姓名	龚成堂	性别	男	出生年月	1991.5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师 工程师	
毕业学校及专业	石家庄经济学院 工程造价	毕业时间		2013.6	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2013.7	从事相关工作年限		12 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 龚成堂

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年05月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400000042

有 效 期: 2024年03月30日-2028年03月29日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.9.25



发证日期: 2024年04月01日



相



片



粤初职证字第 402006004371 号

龚成堂 于二〇一四

年 十 月, 经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定,

园林

具备

助理工程师

资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一五年 十月 十日

普通高等学校

毕业证书

学生 龚成堂 性别 男，一九九一年五月十五日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **工程造价** 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄经济学院

校（院）长：李军

证书编号：100771201305003175

二〇一三年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚成堂

社保电脑号：636026491

身份证号码：612324199105155177

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55				251.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67ff1f4dk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



谢继伟

姓名	谢继伟	性别	男	出生年月	1987.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师 工程师	
毕业学校及专业	本科：江西理工大学 工程管理 专科：江西师范大学 建筑工程技术	毕业时间		本科：2021.2 专科：2009.7	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2009.8	从事相关工作年限		16 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年10月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢继伟
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年08月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174400008809
有 效 期: 2021年10月23日-2025年10月22日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



谢继伟

个人签名: 谢继伟

签名日期: 2025.9.25



发证日期: 2021年10月29日

使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年01月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢继伟

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年08月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111174400008809

有 效 期: 2025年10月23日-2029年10月22日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



谢继伟

个人签名: 谢继伟

签名日期: 2025.10.14



发证日期: 2025年09月30日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: **ZT 00164557**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. **2016023230232015230020000782**

姓名: 谢继伟
Full Name

性别: 男
Sex


出生年月: 1987年08月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年 4 月 18
Issued on





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢继伟

社保电脑号：639324409

身份证号码：230281198708212112

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		127.2	254.4		63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc680207639 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



谢美娟

姓名	谢美娟	性别	女	出生年月	1995. 9
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师 工程师	
毕业学校及专业	江西建设职业技术学院 工程造价	毕业时间		2017. 7	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2017. 8	从事相关工作年限		8 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢美娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1995年09月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030643
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



注册造价工程师

个人签名:

谢美娟

签名日期:

2025.9.25



发证日期: 2024年04月29日



广东省职称证书

姓 名：谢美娟

身份证号：362527199509203129



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢美娟 社保电脑号：801928588 身份证号码：362527199509203129 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		1271.2	54.4		63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc6801fe392 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

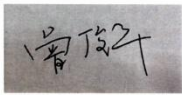

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



曾俊平

姓名	曾俊平	性别	男	出生年月	1986.5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师 助理工程师	
毕业学校及专业	本科：北京航空航 天大学 土木工程 专科：江西现代技 师学院 建筑工程施工	毕业时间		本科：2018.7 专科：2009.7	
现任职务	副总经理				
参加工作时间	2009.8	从事相关工作年限		16 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

		使用有效期：2025年08月 05日-2026年02月01日
		
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	曾俊平	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1986年05月12日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400014577	
有 效 期：	2024年03月25日-2028年03月24日	
聘 用 单 位：		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
		
个人签名：	曾俊平	
签名日期：	2025.8.5	
		发证日期：2024 年 03 月 25 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 曾俊平
证件号码: 362525198605125717
性 别: 男
出生年月: 1986年05月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月17日
管 理 号: 2023985446309851440201002748

广东省职称证书

姓 名：曾俊平

身份证号：362525198605125717



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾俊平

社保电脑号：622565803

身份证号码：362525198605125717

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		12754.4	54.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67fa9d862 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



郑增龙

姓名	郑增龙	性别	男	出生年月	1996.7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师 助理工程师	
毕业学校及专业	本科：华南理工大学 工程管理 专科：深圳信息职业技术学院 建筑工程管理	毕业时间		本科：2019.6 专科：2018.7	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2018.8	从事相关工作年限		7年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

		使用有效期：2025年08月 07日-2026年02月03日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	郑增龙		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1996年07月30日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400005069		
有 效 期：	2022年04月07日-2026年04月06日		
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
			
个人签名：	郑增龙		
签名日期：	2025.8.7		
		发证日期：2022 年 04 月 07 日	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 郑增龙
证件号码: 440582199607306116
性 别: 男
出生年月: 1996年07月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月04日
管 理 号: 2021985445789851440201000175

广东省职称证书

姓 名：郑增龙

身份证号：440582199607306116



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1906563193

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑增龙

社保电脑号：500897593

身份证号码：440582199607306116

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55				254.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc68015152q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



孙康

姓名	孙康	性别	男	出生年月	1997. 10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师 助理工程师	
毕业学校及专业	广东工业大学华 立学院 工程造价	毕业时间		2020. 6	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2020. 7	从事相关工作年限		5 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

使用有效期：2025年08月
05日-2026年02月01日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：孙康

性 别：男

出 生 日 期：1997年10月10日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21244400014580

有 效 期：2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





孙康

个人签名：孙康

签名日期：2025.8.5

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 03 月 25 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 孙康
证件号码: 440582199710106454
性 别: 男
出生年月: 1997年10月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月17日
管 理 号: 2023985446309851440201002778

广东省职称证书

姓 名：孙康

身份证号：440582199710106454



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙康

社保电脑号：500061994

身份证号：440582199710106454

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55					63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f65d68v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



梅逸伦

姓名	梅逸伦	性别	男	出生年月	1990. 5
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		咨询工程师（投资） 工程师	
毕业学校及专业	本科：英国帝国理工学院 金融数学与统计专业 硕士：美国西北大学 工商管理	毕业时间		本科：2012. 8 硕士：2019. 6	
现任职务	董事长助理				
参加工作时间	2019. 8	从事相关工作年限		6 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：梅逸伦

性 别：男

身份证号：440301199005263834

证书编号：咨登2320240942378

专 业 一：其他（工程技术经济）

专 业 二：

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2027年09月18日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



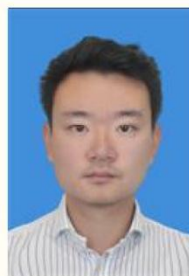
批准日期：2024年09月18日

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)		
咨询工程师（投资） Consulting Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会监制，中国工程咨询协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有咨询工程师（投资）的职业水平和能力。		姓名：梅逸伦
		证件号码：440301199005263834
		性别：男
		出生年月：1990年05月
		批准日期：2022年09月18日
		管理号：20220903149000000173
 中国工程咨询协会		
制发日期：2023年01月30日		

广东省职称证书

姓 名：梅逸伦

身份证号：440301199005263834



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





Imperial College
London



The Council of the Imperial College of Science, Technology & Medicine has
conferred on

Yi Lun Mei

the degree of

Bachelor of Science

with **Second Class Honours (Upper Division)**

in **Mathematics with Statistics for Finance**

on **1 August 2012**

President & Rector

Academic Registrar

Sealed by authority of the Council



IMPERIAL COLLEGE OF SCIENCE, TECHNOLOGY AND MEDICINE
FOUNDED BY ROYAL CHARTER ON 8 JULY 1907



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认英[2016]26911号

梅逸伦，男，中国国籍，1990年5月26日生于安徽省。

梅逸伦2009年10月起在英国帝国理工学院（Imperial College London）学习金融数学与统计专业，成绩合格，于2012年8月获得该校颁发的荣誉理学学士学位证书。

经核查，帝国理工学院系英国正规高等学校，该校设有金融数学与统计专业。梅逸伦所获学士学位证书表明其具有相应的学历。



查询网址: www.cscse.edu.cn

Northwestern University

ON RECOMMENDATION OF THE FACULTY OF THE
J. L. KELLOGG SCHOOL OF MANAGEMENT
NORTHWESTERN UNIVERSITY HAS CONFERRED THE DEGREE OF
MASTER OF BUSINESS ADMINISTRATION

UPON
YILUN MEI

WHO HAS HONORABLY FULFILLED ALL THE REQUIREMENTS PRESCRIBED
BY THE UNIVERSITY FOR THAT DEGREE

GIVEN THIS TWENTY-FIRST DAY OF JUNE IN THE
YEAR TWO THOUSAND AND NINETEEN A.D.

J. Landis Martz
CHAIRMAN OF THE BOARD OF TRUSTEES
Clinton E. Brennan
SECRETARY OF THE BOARD OF TRUSTEES



Matthew A. Ryan
PRESIDENT OF THE UNIVERSITY
Kathleen Leggett
DEAN

CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE CHINESE SERVICE CENTER FOR SCHOLARLY EXCHANGE

 **教育部留学服务中心**
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号: 120190010103

梅逸伦, 男, 中国国籍, 出生于1990年5月26日。
梅逸伦在美国西北大学(Northwestern University)学习, 于2019年6月获得该校授予的工商管理硕士学位。
经核查, 西北大学系美国正规高等学校。梅逸伦所获工商管理硕士学位表明其具有相应的学历。


教育部留学服务中心
二零一九年七月三十一日

注:
1、本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。
2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3、由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。


CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

查询网址: www.cscse.edu.cn



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅逸伦

社保电脑号：636914985

身份证号码：440301199005263834

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55					63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67fd9dbei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈少彤

姓名	陈少彤	性别	女	出生年 月	1995. 12
学历	本科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		中级工程师	
毕业学校及专业	本科：华南理工大学 工程管理 专科：广州城建职业 学院 工程造价	毕业时间		本科：2018. 6 专科：2018. 6	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2018. 7	从事相关工作年限		7 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

广东省职称证书

姓 名：陈少彤

身份证号：440582199512016941



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207170

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



No.01- 1806100374



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少彤

社保电脑号：810251132

身份证号码：440582196512016941

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67ffe905d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



皮永轩

姓名	皮永轩	性别	男	出生年月	1996. 10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师	
毕业学校及专业	江西建设职业技术学院 工程造价	毕业时间		2019. 7	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2019. 8	从事相关工作年限		6 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

广东省职称证书

姓 名：皮永轩

身份证号：362203199610094732



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132109

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮永轩

社保电脑号：802489728

身份证号码：36220319610094732

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67feecb4s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



殷媛

姓名	殷媛	性别	女	出生年月	1997. 10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师	
毕业学校及专业	湖南城建职业技术学院 工程造价	毕业时间		2018. 7	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2018. 8	从事相关工作年限		7 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

广东省职称证书

姓 名：殷媛

身份证号：430422199710047147



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209602

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷媛 社保电脑号：650667366 身份证号码：430422199710047147 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55			254.4		63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67fdacbbh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



邱忠明

姓名	邱忠明	性别	男	出生年月	1969. 10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师 工程师	
毕业学校及专业	江西省宜春医专 卫生	毕业时间		1990. 7	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	1990. 8	从事相关工作年限		35 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

使用有效期: 2025年09月22日
- 2025年12月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱忠明

性 别: 男

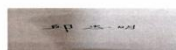
出 生 日 期: 1969年10月07日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400023354

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.9.22



发证日期: 2023年10月24日

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓 名: 邱忠明
		证件号码: 362525196910070071
		性 别: 男
		出生年月: 1969年10月
		专 业: 安装工程
		批准日期: 2018年10月28日
		管 理 号: 201810045440000653
		

广东省职称证书

姓 名：邱忠明
身份证号：362525196910070071



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

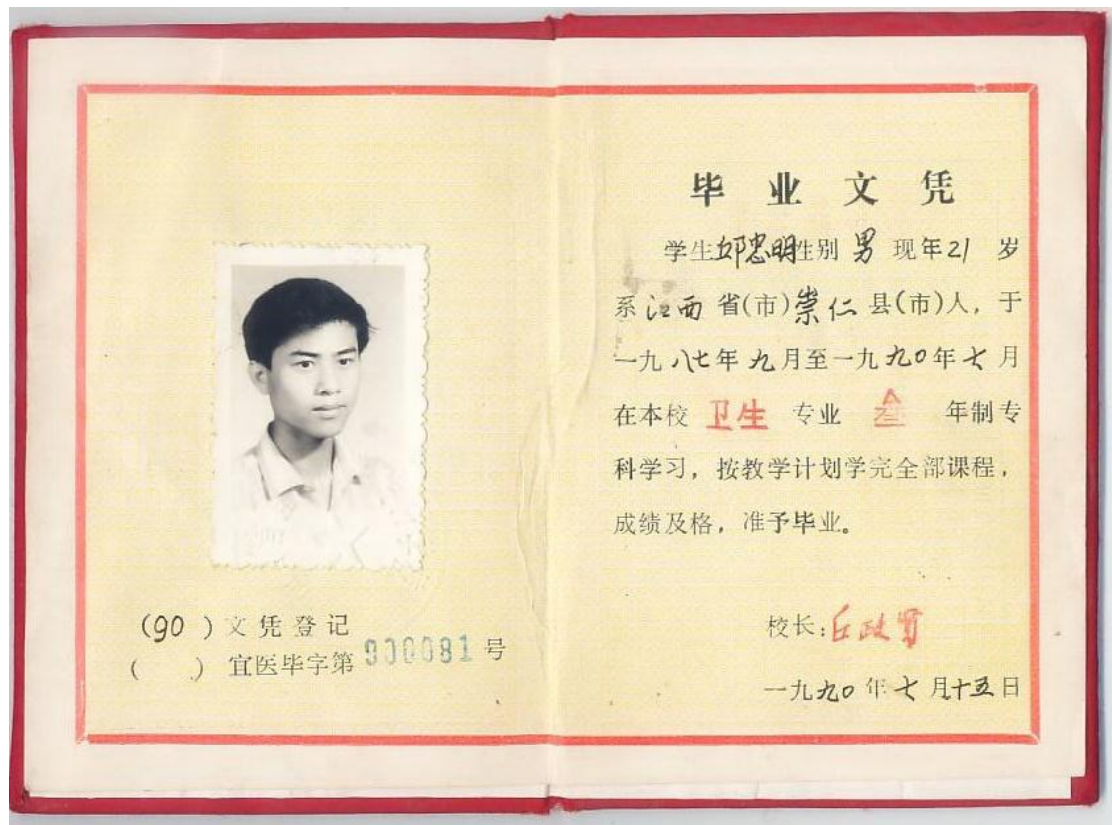
证书编号：1903003026032

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱忠明

社保电脑号：635158342

身份证号码：362525196910070071

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55				254.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc68019407z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





郑伟斌

姓名	郑伟斌	性别	男	出生年月	1984. 8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师 中级工程师	
毕业学校及专业	本科：江西理工大学土木工程 专科：武汉职业技术学院 光电子技术	毕业时间		本科：2023. 6 专科：2006. 6	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2006. 7	从事相关工作年限		19 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

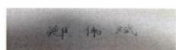
使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑伟斌
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年08月23日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400007126
有 效 期: 2025年07月21日-2029年07月20日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

郑伟斌

签名日期:

2025. 9. 25



发证日期: 2025年07月01日



广东省职称证书

姓 名：郑伟斌

身份证号：420525198408230053



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

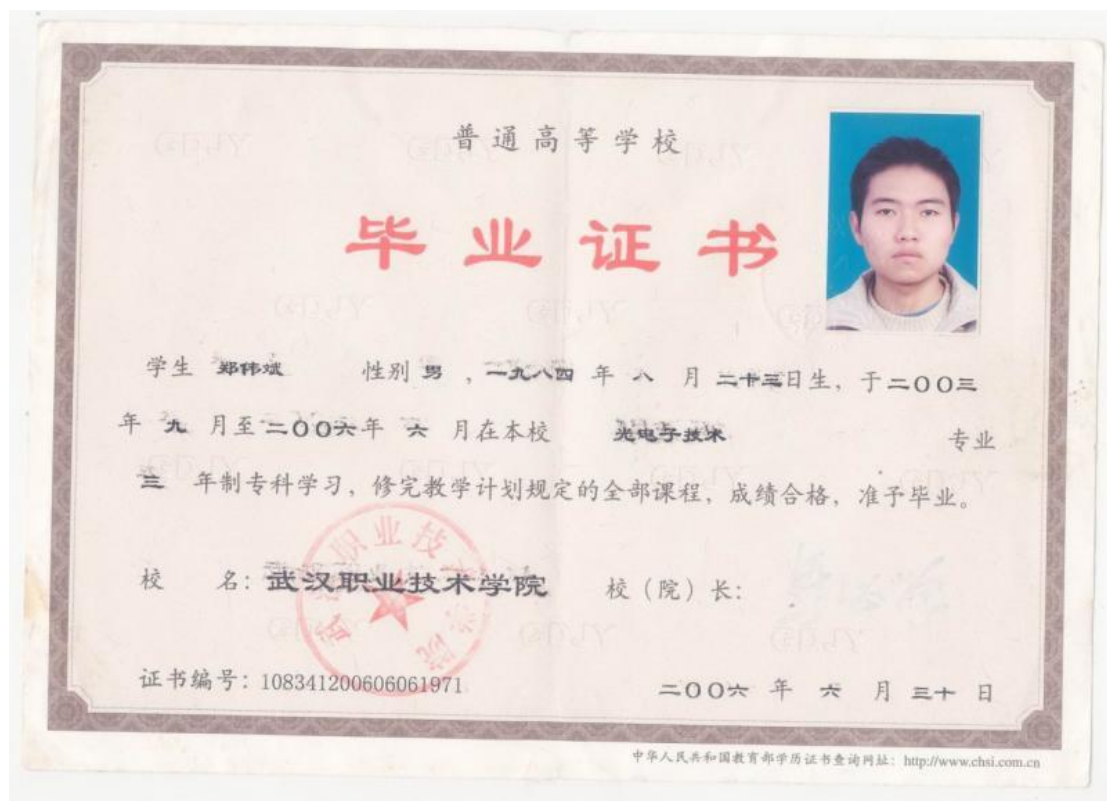
证书编号：1903003025081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟斌

社保电脑号：616802834

身份证号：420525198408230053

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55				254.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc6801750c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



邱乐平

姓名	邱乐平	性别	男	出生年月	1991. 9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师 工程师	
毕业学校及专业	本科：合肥工业大学 工程造价 专科：广东交通职业技术学院 轮机工程技术	毕业时间		本科：2016. 7 专科：2012. 6	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2012. 7	从事相关工作年限		13 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱乐平

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年09月21日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400023027

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

邱乐平

签名日期:

2025-9-25



发证日期: 2023年06月26日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 邱乐平
证件号码: 362525199109214811
性 别: 男
出生年月: 1991 年 09 月
专 业: 安装工程
批准日期: 2022 年 11 月 13 日
管 理 号: 20221104544000000290



广东省职称证书

姓 名：邱乐平

身份证号：362525199109214811



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱乐平

社保电脑号：633371039

身份证号码：362525199109214811

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55				254.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc6801b3d22 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



叶梓

姓名	叶梓	性别	女	出生年月	1990. 4
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师 咨询工程师	
毕业学校及专业	本科：深圳大学 土木工程 专科：深圳大学 工程造价	毕业时间		本科：2019. 1 专科：2016. 1	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2012. 9	从事相关工作年限		12 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶梓

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年04月29日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14204400003421

有 效 期: 2024年11月10日-2028年11月09日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

叶梓

签名日期: 2025. 9. 25



发证日期: 2024年11月09日





扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓 名：叶梓

身份证件号码：430381199004291729

性 别：女

专 业：交通运输工程

类 别：公路工程



聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12224454007852

有效期至：2029年06月10日

发证机关（章）：



个人签名：

叶梓

发证日期：2025年06月10日





**中华人民共和国一级造价工程师
注册证书**

姓 名：叶梓

性 别：女

身份证件号码：430381199004291729

专 业：水利工程

聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010613

有 效 期：2022年4月21日至2026年4月20日



个人签名：



发证日期：2022年4月21日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：叶梓

性 别：女

身份证号：430381199004291729

证书编号：咨登2320241254218

专 业 一：建筑

专 业 二：市政公用工程

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2027年12月16日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年12月16日



咨询工程师(投资)
Consulting Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会监制，中国工程咨询协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有咨询工程师(投资)的职业水平和能力。


中国工程咨询协会



姓 名: 叶梓
证件号码: 430381199004291729
性 别: 女
出生年月: 1990年04月
批准日期: 2021年04月11日
管 理 号: 20210403149000000161







深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶梓

社保电脑号：634676517

身份证号：430381199004291729

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		127.6	254.4		63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f57ecak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林清强

姓名	林清强	性别	男	出生年月	1993. 5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师 助理工程师	
毕业学校及专业	本科：西安交通大学 土木工程 专科：黑龙江建筑职业技术学院 市政工程技术	毕业时间		本科：2017. 1 专科：2014. 6	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2014. 7	从事相关工作年限		11 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

使用有效期: 2025年09月22日
- 2025年12月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林清强

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年05月12日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400030909

有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林清强

个人签名:

林清强

签名日期: 2025年9月22日



发证日期: 2024年04月30日



广东省职称证书

姓 名：林清强

身份证号：230184199305126656



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月24日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004754

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林清强

社保电脑号：639770348

身份证号码：230184199805126656

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55				127.2	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67e974b0c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林文静

姓名	林文静	性别	女	出生年月	1997. 1
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师 助理工程师	
毕业学校及专业	广东科学技术 职业学院 工程造价	毕业时间		2018. 6	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2018. 7	从事相关工作年限		7 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

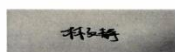
使用有效期: 2025年09月26日
- 2025年12月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林文静
性 别: 女
出 生 日 期: 1997年01月05日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400036482
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 林文静
签名日期: 2025.9.26.



发证日期: 2025年04月08日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：林文静

证件号码：440902199701053645

性别：女

出生年月：1997 年 01 月

专 业：安装工程

批准日期：2024 年 10 月 20 日

管 理 号：04520241044000001681



广东省职称证书

姓 名：林文静

身份证号：440902199701053645



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070305

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文静

社保电话号：649796193

身份证号：440902199701053645

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55				127.6	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67fd2ecem ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林少霞

姓名	林少霞	性别	女	出生年月	1998.8
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师 助理工程师	
毕业学校及专业	广州大学 工程造价	毕业时间		2019.6	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2019.8	从事相关工作年限		6 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

		使用有效期：2025年08月 06日-2026年02月02日
		
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	林少霞	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1998年08月15日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24234400010028	
有 效 期：	2023年02月03日-2027年02月02日	
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
	林少霞	
个人签名：	林少霞	
签名日期：	2025.8.6	
		发证日期：2023 年 02 月 03 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 林少霞
证件号码: 440582199808150621
性 别: 女
出生年月: 1998年08月
专 业: 安装工程
批准日期: 2022年10月30日
管 理 号: 2022985446269851440201000954

广东省职称证书

姓 名：林少霞

身份证号：440582199808150621



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少霞

社保电脑号：802590278

身份证号码：440582199808150621

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55					63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67fd0b1ck ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



刘帅

姓名	刘帅	性别	男	出生年月	1998. 11
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师 助理工程师	
毕业学校及专业	新余学院 工程造价	毕业时间		2019. 6	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2019. 7	从事相关工作年限		6 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

		使用有效期：2025年08月 06日-2026年02月02日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	刘 帅		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1998年11月14日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24234400009982		
有 效 期：	2023年02月01日-2027年01月31日		
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
			
个人签名：刘帅		发证日期：2023 年 02 月 01 日	
签名日期：2025.8.6			

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 刘帅
证件号码: 511623199811145238
性 别: 男
出生年月: 1998年11月
专 业: 安装工程
批准日期: 2022年10月30日
管 理 号: 20222985446269851440201001494

广东省职称证书

姓 名: 刘帅

身份证号: 511623199811145238



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130025

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘帅

社保电脑号：802312173

身份证号码：511623199811145238

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		1271.2	254.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f49420w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林武旭

姓名	林武旭	性别	男	出生年月	1992. 9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级注册造价工程师 助理工程师	
毕业学校及专业	本科：天津大学 工程管理 专科：广东科学技术职业学校 建筑工程技术	毕业时间		本科：2020. 7 专科：2014. 1	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2011. 7	从事相关工作年限		14 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

使用有效期：2025年08月
06日-2026年02月02日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：林武旭

性 别：男

出 生 日 期：1992年09月30日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016943

有 效 期：2024年08月28日-2028年08月27日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司







个人签名：

签名日期：2025.8.6



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 28 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名: 林武旭
证件号码: 440582199209306671
性 别: 男
出生年月: 1992年09月
专 业: 安装工程
批准日期: 2024年06月16日
管 理 号: 2024985446339851440201001127

广东省职称证书

姓 名：林武旭

身份证号：440582199209306671



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056336

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林武旭

社保电脑号：634211994

身份证号码：440582199209306671

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		1277.8	254.4		63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67fd6a7a4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





陈纯蔚

姓名	陈纯蔚	性别	女	出生年月	1995. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级工程师	
毕业学校及专业	广东技术师范 天河学院 工程造价	毕业时间		2017. 7	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2017. 8	从事相关工作年限		8 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

广东省职称证书

姓 名：陈纯蔚

身份证号：440582199511072386



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈纯蔚

社保电脑号：647979471

身份证号码：440582199511072386

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55				254.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67ffb8875 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈锦涛

姓名	陈锦涛	性别	男	出生年 月	1994. 6
学历	专科	专业技术任职资格、 注册证书、职称证书		注册造价员 助理工程师	
毕业学校及专业	广州城建职业 学院 工程造价	毕业时间		2016. 6	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2016. 7	从事相关工作年限		9 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓 名: **陈锦涛**

专 业: **安装工程**

证 书 号: **粤150A00762**

工作单位:

2015 11 9
签发单位 (盖章)

年 月 日

C00073958

全国建设工程造价员资格证书长期有效的证明截图：

当前位置：首页 > 工作之窗 > 正文

关于全国建设工程造价员有关事项的通知

2018/09/07

为落实住房城乡建设部、人力资源社会保障部等四部委《关于印发〈造价工程师职业资格制度规定〉〈造价工程师资格考试实施办法〉的通知》（建人〔2018〕67号）精神，做好造价工程师职业资格制度与原全国建设工程造价员的衔接工作，中国建设工程造价管理协会就全国建设工程造价员有关事项作了认真研究，结合住房和城乡建设部标准定额司于近日发布的《关于全国建设工程造价员有关事项的复函》，制订了《关于全国建设工程造价员有关事项的通知》，现予以发布，敬请关注。

中国建设工程造价管理协会

关于全国建设工程造价员有关事项的通知

中价协〔2018〕55号

各省、自治区、直辖市造价管理协会，中价协各专业委员会：

住房城乡建设部、人力资源社会保障部等四部委《关于印发〈造价工程师职业资格制度规定〉〈造价工程师资格考试实施办法〉的通知》（建人〔2018〕67号）已发布施行。我协会作为原全国建设工程造价员（以下简称“造价员”）的归口管理单位，为做好造价工程师职业资格制度的衔接工作，经请示有关部门，现就造价员有关事项通知如下：

- 一、已取得的全国建设工程造价员资格证书效用不变，将作为其水平能力的证明。
- 二、废止《全国建设工程造价员管理办法》第三十条中关于“资格证书原则上每四年验证一次”的规定，造价员资格证书长期有效。
- 三、按照《住房城乡建设部办公厅关于贯彻落实国务院取消相关职业资格决定的通知》（建办人〔2016〕7号）要求，各省、自治区、直辖市造价管理协会及中价协各专业委员会应停止开展与造价员资格相关的评价、认定、发证等工作，也不得以造价员资格名义开展培训活动。同时应协助各级建设行政主管部门做好造价员参加二级造价工程师考试的衔接工作。
- 四、造价员要适应职业资格管理模式转变，积极参加二级造价工程师考试，参加二级造价工程师考试可免考基础科目。
- 五、造价员作为专业人员，可自愿加入工程造价行业组织，及时更新知识，不断巩固和提高专业水平，适应新形势要求。

中国建设工程造价管理协会

2018年9月6日

广东省职称证书

姓 名：陈锦涛

身份证号：445224199406251918



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005867

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 陈锦涛

社保电脑号: 646328974

身份证号码: 445224199406251918

页码: 1

参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号: 60022737

计算单位: 元

127.2 254.1

备注:

注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67ffa3f383 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



朱婉霞

姓名	朱婉霞	性别	女	出生年月	1996. 4
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师	
毕业学校及专业	广州大学 市政技术学院 工程造价	毕业时间		2017. 6	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2017. 7	从事相关工作年限		8 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

广东省职称证书

姓 名：朱婉霞

身份证号：440281199604108429



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月18日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005556

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱婉霞

社保电脑号：801373958

身份证号码：440281199604108429

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55					63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67fada2dp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



冯所辉

姓名	冯所辉	性别	男	出生年月	1997. 6
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师	
毕业学校及专业	海南职业技术学院 工程造价	毕业时间		2019. 6	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2019. 7	从事相关工作年限		6 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

广东省职称证书

姓 名：冯所辉

身份证号：460022199706043710



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207084

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯所舞

社保电脑号：81253331

身份证号码：460022199706043710

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f47b32u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



吴芳颖

姓名	吴芳颖	性别	女	出生年月	1997. 2
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		/	
毕业学校及专业	广州华商职业学院 工程造价	毕业时间		2018. 6	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2018. 7	从事相关工作年限		7 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。





深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴芳颖

社保电脑号：800917844

身份证号码：44098219970215284X

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55					63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f594fam ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



郑志翔

姓名	郑志翔	性别	男	出生年月	1997.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价工程师 助理工程师	
毕业学校及专业	广东海洋大学 动物科学	毕业时间		2019.6	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2019.7	从事相关工作年限		6年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑志翔

性 别: 男

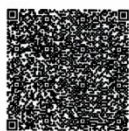
出 生 日 期: 1997年06月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031177

有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



郑志翔

个人签名: 郑志翔

签名日期: 2025.9.25



发证日期: 2024年04月30日



广东省职称证书

姓 名：郑志翔

身份证号：430602199706260012



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志翔 社保电脑号：500495523 身份证号码：430602199706260012 页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		127.6	254.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc680130768 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



潘彦宇

姓名	潘彦宇	性别	女	出生年月	1993. 5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		初级会计师	
毕业学校及专业	深圳大学 金融管理	毕业时间		2018. 12	
现任职务	财务决算工程师				
参加工作时间	2019. 1	从事相关工作年限		7 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。



No.01- 1806345448



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘彦宇

社保电脑号：500487770

身份证号码：440306199305120028

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9747.64	4671.68			4324.85	1729.94			432.55		127.2	251.4	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67fe1084t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



成洁

姓名	成洁	性别	女	出生年月	1994. 9
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师	
毕业学校及专业	本科：湖北工业大学 工程管理 专科：湖北工业大学 工程技术学院 建筑工程管理	毕业时间		本科：2016. 6 专科：2015. 6	
现任职务	招标工程师				
参加工作时间	2016. 6	从事相关工作年限		9 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

广东省职称证书

姓 名: 成洁

身份证号: 421081199409200621



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年08月12日

评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046004941

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年08月21日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01-1504761771



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成洁

社保电脑号：647234264

身份证号码：421081199409200621

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55		127.2	254.4		63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f9afaf2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



王少佳

姓名	王少佳	性别	女	出生年月	1993. 4
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	华东交通大学理工学院 工程管理	毕业时间		2015. 7	
现任职务	数据分析、档案管理员				
参加工作时间	2015. 8	从事相关工作年限		10 年	

注：后附相关证明材料，如职称证、注册证、学历证书、社保证明文件等原件扫描件（若为退休返聘人员，需提供说明函（格式自拟）或聘用证明等）。

广东省职称证书

姓 名：王少佳
身份证号：330681199304087466



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208859
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王少佳 社保电码号：645101227 身份证号码：330681199304087466 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9163.68	4671.68			4324.85	1729.94			432.55			127.2	63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67fe2b1f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022737
单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



(三) 本项目递交投标文件的投标员社保证明

投标员：郑燕玲

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑燕玲 社保电脑号：617718939 身份证号码：440582199010216206 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9163.68	4671.68			1297.52	432.55			432.55			127.2	63.6

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc680126b34 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60022737
 单位名称
 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

