

标段编号：44030520210100004001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：麒麟小学改扩建项目腾挪校舍监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市西伦土木结构有限公司

日期：2025年10月24日

附件 1：履约评价

投标人近 3 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市西伦土木结构有限公司		成立日期	1994 年 6 月 30 日
企业法人代表	何柏雷	企业性质	(民营企业)	
公司注册地址	深圳市南山区科技园北区高新北 四道 13 号宇阳大厦 6 楼		联系电话	0755-36994000
主要资质证书	市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理乙级			
履约评价情况	<p>1、工程名称：建瓴路(同双路-中山园路)市政工程项目；评价等级：良好；评价时间：2025/8/22；评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>2、工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-顺富街项目；评价等级：良好；评价时间：2025/3/7；评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>3、工程名称：南山区百校焕新工程 IV 标段三期；评价等级：良好；评价时间：2024/03/05；评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>4、工程名称：西丽小学等 11 所学校体育场馆国际化标准改造项目；评价等级：良好；评价时间：2024/03/05；评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p>			



	<p>5. 工程名称：南山区百校焕新工程 IV 标段三期； 评价等级：良好； 评价时间：2023/12/6； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>6. 工程名称：前海路(棉山路至妈湾大道段)市政工程； 评价等级：优秀； 评价时间：2023/1/*； 评价单位：中信城开(深圳)有限公司</p> <p>7. 工程名称：前海合作区临海双界河桥工程； 评价等级：优秀； 评价时间：2024/3/2； 评价单位：深圳市南山区住房与建设局； 获建设单位表扬：表扬信，表扬日期：2025/1/9； 表扬单位：前海建设投资控股集团有限公司</p>
--	--

提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

1. 建瓴路(同双路-中山园路)市政工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日





12	留仙七街坊配套学校建设工程监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
13	建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好
14	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳市通嘉工程监理咨询有限公司	良好

2. 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)

改造整治工程-顺富街履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第四季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中,评价等级为优秀2份,占比1.1%;良好106份,占比59.2%;中等52份,占比29.1%;合格13份,占比7.3%;不合格6份,占比3.4%。

一、代建类合同46份,占比25.70%。其中:良好14份,中等24份,合格7份,不合格1份;

二、全过程工程咨询类合同4份,占比2.2%。其中:优秀1份,良好2份,中等1份;

三、勘察类合同5份,占比2.79%。良好5份;

四、工程总承包(EPC)类合同2份,占比1.12%。良好2份;

五、施工类合同43份,占比24.02%。其中:优秀1份,良好29份,中等10份,合格2份,不合格1份;

六、监理类合同34份,占比18.99%。其中:良好15份,中等15份,合格3份,不合格1份;

七、设计类合同8份,占比4.47%。其中:良好7份,中等1份;

八、造价咨询类合同36份,占比20.11%。其中:良好31份,中等1份,合格1份,不合格3份;

九、其他服务类合同1份,占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日

48	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计 采购施工总承包(EPC)合同	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	建设阶段	82.07	良好	工程总承包(EPC)类合同
49	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批) 改造整治工程-顺富街项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	建设阶段	83.64	良好	监理类合同
50	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批) 改造整治工程——丽新路项目监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	建设阶段	83.41	良好	监理类合同

3. 南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理履约评价

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2024-03-05 来源：深圳市南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第四季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类，共计111份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第四季度，我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表，各主管部门对96.5%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件：1.2023年第四季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第四季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第四季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

附件3：2023年第四季度监理合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山区百校焕新工程IV标段三期监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	83.6	良好
2	西丽小学等11所学校体育馆国际化标准改造项目监理服务合同	深圳市西伦土木结构有限公司	80.4	良好

深圳市西伦土木结构有限公司

- 5 -

4. 西丽小学等 11 所学校体育场馆国际化标准改造项目

南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2024-03-05 来源：深圳市南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第四季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类，共计111份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第四季度，我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表，各主管部门对96.5%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件：1.2023年第四季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第四季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第四季度监理合同履约评价汇总表

附件3：2023年第四季度监理合同履约评价汇总表				
序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山区百校焕新工程IV标段三期监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	83.6	良好
2	西丽小学等11所学校体育场馆国际化标准改造项目监理服务合同	深圳市西伦土木结构有限公司	80.4	良好
3	高新区交通改造工程—科百路（西段）工程监理合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	79.4	中等
4	长青园下穿通道监理合同	深圳市恒大建设监理有限公司	79.1	中等

5. 南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2023-12-06 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第三季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询及其他服务类，共计86份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第三季度，我署共收到63个代建项目共计218份代建单位提交的履约评价评分表，各主管部门对86.2%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，提高履约能力，为南山区打造高质量工程作出更大贡献。

特此通报。

附件：1.2023年第三季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第三季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第三季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第三季度施工合同履约评价评分结果

附件3:2023年第三季度监理合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山区百校焕新工程IV标段三期监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	86.8	良好
2	南山区第二实验学校改造工程监理服务合同	广东中弘策工程顾问有限公司	86.5	良好
3	长青园下穿通道监理合同	深圳市恒大建设监理有限公司	83.4	良好

## 6. 前海路(棉山路至妈湾大道段)监理履约评价





## 7. 前海合作区临海双界河桥工程监理履约评价

### 7.1 建设单位表扬信

### 7.2 南山区住房与建设局履约评价

### 表扬信

深圳市西伦土木结构有限公司:

由贵司监理的前海合作区临海双界河桥工程自开工以来,攻克多项难关,在贵司的高度重视和配合下,提前合同工期半年完成竣工验收任务,赢得了该项目相关各方的好评!

在工程建设过程中,贵司充分责任担当,监理部全体人员上下一心、众志成城特别是该项目监理团队人员吕继祥、沈伟、侯勇军等同志迎难而上、发挥攻坚克难的精神,监督保障了施工生产进度。与此同时,在推进进度的同时能严把质量关和安全关,在我司 2024 年度安全质量评比中该项目获得安全第四名,质量第四名的好成绩。

我司对该项目监理团队的工作成绩给予充分肯定和表扬,建议贵司对该监理团队以资鼓励。并希望一如既往发挥项目标杆引领作用,继续发扬艰苦奋斗的优良作风,圆满监督完成剩余项目移交、竣工结算等任务,同时在前海新一轮开发建设中再创佳绩。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025 年 1 月 9 日



## 深圳市南山区住房和城乡建设局

### 南山区住房和城乡建设局关于 2023 年度建筑工程优秀项目管理团队的通报

各有关单位：

2023 年度，我区建筑工地安全生产工作在市、区政府的高度重视和正确领导下，坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，严格落实安全生产责任，强化基础管理，深入排查治理安全隐患，积极开展安全生产活动，认真组织教育培训，各单位共同努力，保障了我区建筑工地安全生产形势平稳。同时，涌现出一批优秀的项目管理团队，在项目上坚持科学管理，不断提高建设工程安全质量施工水平。为鼓舞士气，充分肯定我区“高质量、高水平、零伤亡”的项目管理团队，经研究决定，对 2023 年度安全生产工作中取得优异成绩的优秀项目管理团队予以通报，具体详见附件。

希望各优秀项目管理团队发扬成绩，再接再厉，在新的一年里取得更大成绩。也希望各单位要以优秀为榜样，认真贯彻安全生产法律法规，自觉遵守各项安全生产规章制度，严格落实安全生产责任，续写我区高质量发展新篇章。

附件：南山区 2023 年建筑工程优秀项目管理团队

(此页无正文)



(联系人：蒋坚，联系电话：26565166)

抄送：区应急管理

附件:

南山区 2023 年度建筑工程优秀项目管理团队				
工程名称	责任主体	企业名称	职务	姓名
南山科技创新中心(留仙洞六街坊)一标总承包	建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	罗万泉
	代建单位	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	梅忠敏
	施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	指挥长	李振雄
			项目经理	汪仕刚
	监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	监理总监	邓俊安
南山区科技联合大厦工程施工总承包	建设单位	深圳市深汇通投资控股有限公司	项目负责人	倪业辉
	代建单位	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	沈鹏发
	施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	指挥长	付飞
			项目经理	唐爱君
	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理总监	程小建
中金大厦项目施工总承包工程	建设单位	中国中金财富证券有限公司	项目负责人	叶建国
	代建单位	华润(深圳)有限公司	项目负责人	易成城
	施工单位	中建四局第六建设有限公司	指挥长	吴涛
			项目经理	杨双红
	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	监理总监	陈强
南山智谷大厦施工总承包工程	建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	项目负责人	黄宁
	代建单位	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	黄林江

	施工单位	中建科工集团有限公司	项目经理	于洋
	监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理总监	雒刚
新型消费电子商务总部项目施工总承包工程	建设单位	深圳市分期乐网络科技有限公司	项目负责人	蔡纯
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	指挥长	王利国
			项目经理	费交龙
	监理单位	深圳市英来建设监理有限公司	监理总监	魏力开
	建设单位	深圳今日头条科技有限公司	项目负责人	张昊
SZX-GF01 字节跳动前海中心项目施工总承包工程	施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	杨帆
	监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理总监	王玉成
南山区社会福利中心三期项目施工总承包工程	建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	郭殿乙
	代建单位	深圳市万科发展有限公司	项目负责人	陶亮
	施工单位	中建五局华南建设有限公司	项目经理	陈澄波
	监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	监理总监	钟风万
华润置地总部大厦总承包工程	建设单位	华润置地（深圳）有限公司	项目负责人	沈光概
	施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	岳玉玺
			生产经理	陈洪俊
	监理单位	中海监理有限公司	监理总监	陈杰
南山科技创新中心（留仙洞六街坊）二标施工总承包	建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	罗万泉
	代建单位	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	梅忠敏
	施工单位	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	张益江
			生产经理	王仁宗
	监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理总监	王中华
南山区中医	建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	张志向
	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	陈潇聪

院建设项目 施工总承包	单位			
	施工单位	中建三局第二建设(深圳)有限公司	项目经理 生产经理	高于强 胡军
	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理总监	宗德彪
区政府大楼 安全隐患整 治(二期)项 目装饰装修 工程	建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	杜咸泽
	施工单位	深圳市金众装饰工程有限公司	项目经理	李桂涛
	监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理总监	张杰
前海合作区 临海双界河 桥工程	建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	秦江华
	施工单位	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理 执行经理	杨彬 王涛龙
	监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	监理总监	吕继祥



附件 2：企业类似业绩

近 3 年企业业绩一览表

1. 合同名称：“南山区百校焕新工程 IV 标 段三期 监理”；合同金额：254.601656 万元；合同签订时间：2023/6/19；建设单位：深圳市南山区建筑工务署（项目履约良好）
2. 合同名称：西丽小学等 11 所学校体育场馆国际化标准改造项目；合同金额：99 万元；合同签订时间：2023/9/26；建设单位：深圳市南山区建筑工务署（项目履约良好）
3. 合同名称：铜鼓社康中心改造工程等 9 家项目监理（铜鼓侨城、麻岭、留仙、丽雅苑、塘朗、大学城园区、福光、德意名居）监理合同；合同金额：87.0857 万元；合同签订时间：2024/6/27；建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司
4. 合同名称：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造工程目；合同金额：14.5800 万元；合同签订时间：2024/4/26；建设单位：深圳市南山区建筑工务署
5. 合同名称：蛇口培训中心改造项目；合同金额：93.6173 万元；合同签订时间：2023/11/20；建设单位：深圳市南山区建筑工务署
6. 合同名称：前海路(棉山路至妈湾大道段)监理；合同金额：642.13422 万元；合同签订时间：2020/2/19；建设单位：深圳市南山区建筑工务署；（荣获代建单位：中信城开（深圳）有限公司 2022 年度优秀供应商，并荣获 2022 年度广东省房屋市政工程安全生产和文明施工示范工地。）
7. 合同名称：前海合作区临海双界河桥工程监理；合同金额：433.08 万元；合同签订时间：2022/12/27 建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 该项目获南山区住房和建设局通报表彰：优秀项目管理团队；2025 年 1 月 9 日获得建设单位表扬信，并荣获 2023 年下半年深圳市安全与文明施工优良工地。

注：投标人近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章），如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。




1. 南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理

1.1 南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理履约评价

当前位置：首页>政务公开>部门信息公开>工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2024-03-05 来源：深圳市南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第四季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类，共计111份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第四季度，我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表，各主管部门对96.5%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件3：2023年第四季度监理合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山区百校焕新工程IV标段三期监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	83.6	良好
2	西丽小学等11所学校体育场馆国际化标准改造项目监理服务合同	深圳市西伦土木结构有限公司	80.4	良好

## 1.2 南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理（中标通知书）

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030520220034035001

标段名称: 南山区百校焕新工程IV标段三期监理（简易招标）

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市西伦土木结构有限公司

中标价: 254.601656万元

中标工期: 770

项目经理(总监): 胡奕彬

本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

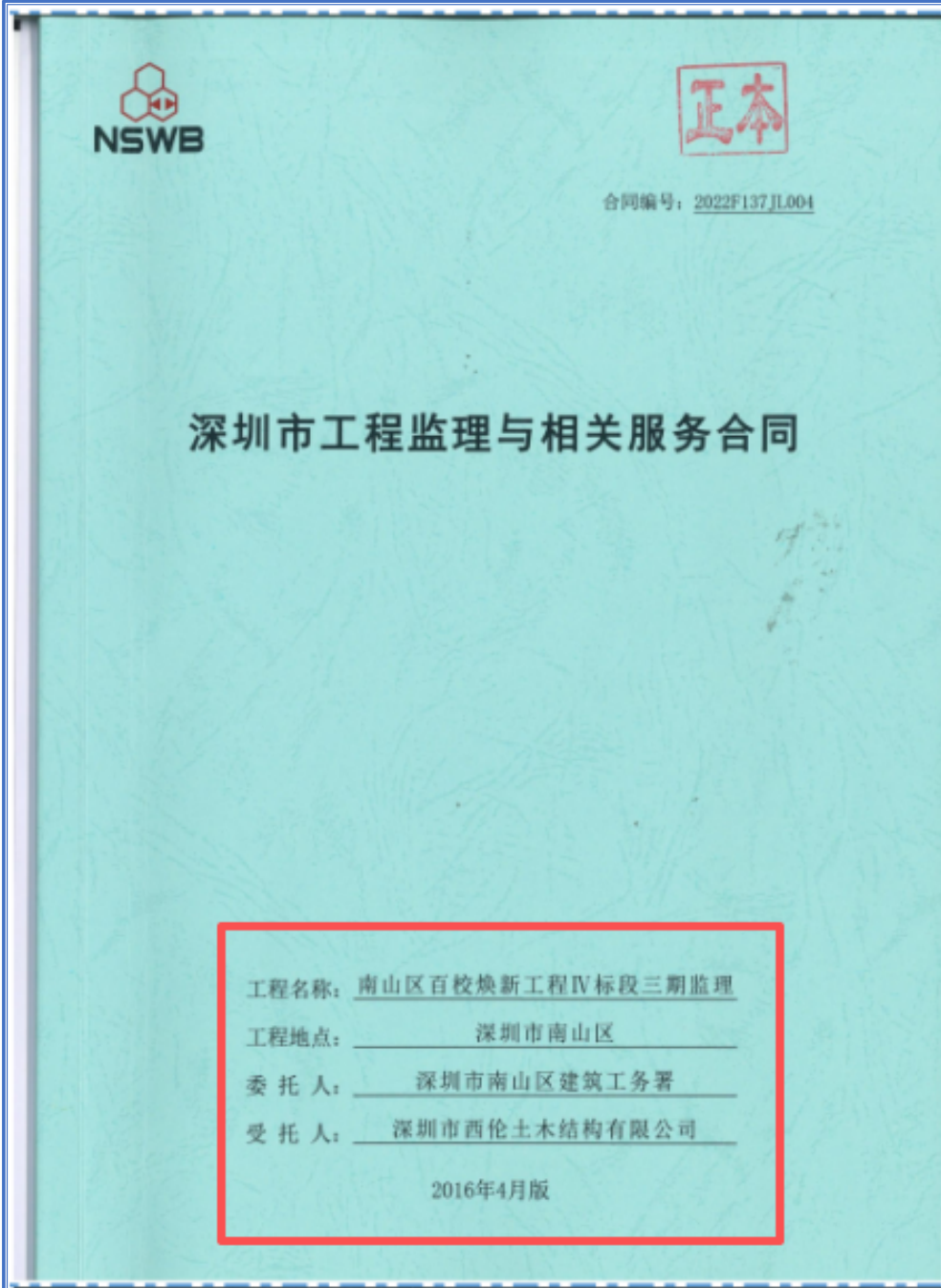
招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 继勤林

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-06-07

查验码: 8599839527338083 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 1.3 南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理（合同）



NSWB

正本

合同编号: 2022F137JL004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 南山区百校焕新工程IV标段三期监理

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳市西伦土木结构有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市西伦土木结构有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理

2. 工程地点：南海小学、松坪第二幼儿园、阁山境幼儿园、香山美墅幼儿园、临海麓山幼儿园

3. 工程规模：南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理。为提升办学条件，打造更好的教学环境，南山区拟对区内百所中小学幼儿园进行焕新工程。 2. 工程概况：（1）南海小学项目位于南海大道以西、东滨路以北、创业路以南、南新路以东，校园面积：13000 m<sup>2</sup>，建筑面积：9600 m<sup>2</sup>，主要建设内容包括：入口广场改造，七号楼整体改造，屋顶花园改造，运动场优化，停车棚改造，电梯加建，室内改造装修等。项目建议书匡算总造价为 3776.47 万元，其中建安费 3094.6 万元。（2）松坪第二幼儿园项目位于南山区西丽街道松坪山梅苑小区内，建筑面积：2060 m<sup>2</sup>，主要建设内容包括：入口与围墙改造，立面更新，活动场地改造，屋面加固更新，门厅入口改造等。项目建议书匡算总造价为 996.69 万元，其中建安费 787.87 万元。（3）阁山境幼儿园项目地处桃源街道，毗邻留仙大道，是深铁阁山境花园小区的配套幼儿园。学校现有基本信息：总建筑面积：2026.37 m<sup>2</sup>，班级数：3 班；教工人数：20 人。本项目建设内容包括：外立面更新，活动场地改造，屋面改造，室内功能区改造等。项目建议书匡算总造价为 1499.82 万元，其中建安费 1200.15 万元。（4）香山美墅幼儿园项目位于深圳市南山区香山西街以北，侨北三街以南，沙河东路以东。学校占地面积为 3600 m<sup>2</sup>，建筑面积为 3344 m<sup>2</sup>，主要建设内容包括：户外活动场地改造，入口广场改造，屋面改造，教室、餐厅室内装修等。项目建议书匡算总造价为 1733.88 万元，其中建安费 1394.8 万元。（5）临海麓山幼儿园项目位于深圳市南山区招商街道沿山路 29 号，临海麓山御园小区中央，建筑面积为 2790 m<sup>2</sup>，主要建设内容包括：外立面改造，屋面改造，活动场地改造，室内装修等。项目建议书匡算总造价为 1830.64 万元，其中建安费 1475.24 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：      

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：9837.5 万元，招标部分工程概算投资额：7952.66 万元

7. 其它：监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内，所有相关的监理服务工作。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；

及其一致。

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 廖李彬, 身份证号码: 330107199004022617, 注册号: 44022906

项目负责人(总监)姓名: 陈建鹏, 身份证号码: 440510198305090038, 注册号: 44026432

五、签约酬金

按照第二部分《专用条件》第5.1条《酬金支付》的计价, 本工程所有工程咨询与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币贰佰伍拾肆万陆仟零壹拾陆元伍角陆分(¥ 2546016.56元)。其中:

服 务 类 型	次高单价 (万元)	最高单价 (万元)	设计单价 (万元)	施工单价 (万元)	保修单价 (万元)	设备单价 (万元)	其他单价 (万元)
工 程 监 理				242.47797	12.12389		
项 目 管 理							
工程咨询与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自暂定\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 总计\_\_\_\_日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;

2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;

3. 设计阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;

4. 施工阶段: 自2023年7月16日起至2023年8月25日止, 共40日历天; 自2024年7月16日起至2024年8月25日止, 共40日历天;

5. 保修阶段: 自2024年8月26日起至2026年8月25日止, 共730日历天”。

6. 设备监造: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;

7. 其他服务: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天; 。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年6月19日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署（盖章）	受托人：深圳市西伦土木结构有限公司（盖章）
住所：	住所：深圳市南山区高新北四道李阳大厦 6F
邮编：	邮编：518057
法定代表人或其授权代理人：梅列君	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：建行深圳深南中路支行
账号：	账号：4420 1531 0000 5600 1071
	电话：胡金玉（13510090098）

2. 西丽小学等 11 所学校体育场馆国际化标准改造项目（监理）

2.1 西丽小学等 11 所学校体育场馆国际化标准改造项目（履约评价）

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2024-03-05 来源：深圳市南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第四季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类，共计111份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。2023年第四季度，我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表，各主责部门对96.5%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件3：2023年第四季度监理合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山区百校焕新工程IV标段三期监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	83.6	良好
2	西丽小学等11所学校体育场馆国际化标准改造项目监理服务合同	深圳市西伦土木结构有限公司	80.4	良好

深圳市西伦土木结构有限公司

22



## 2.2 西丽小学等 11 所学校体育场馆国际化标准改造项目(监理) 中标通知书

## 中标通知书

工程编号: NSGWS20230914002

工程名称: 西丽小学等11所学校体育场馆国际化标准改造项目(监理)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

中标单位: 深圳市西伦土木结构有限公司

中标金额: 99.000000 (万元)

备注信息: 需具有房屋建筑工程监理丙级或以上资质; 最终结算价不得超过99.8万元。


本工程于 2023年9月14日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人(盖章):

日期: 2023年9月18日

### 2.3 西丽小学等 11 所学校体育场馆国际化标准改造项目-监理合同

  
合同编号: S00001JL015

**深圳市南山区建筑工务署建设工程  
监理合同**

工程名称: 西丽小学等 11 所学校体育场馆国际化  
标准改造项目 ;

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市西伦土木结构有限公司

内房  
修工  
际  
编

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署  
受托人（监理单位）：深圳市西伦土木结构有限公司

委托人于 2023 年 9 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招  
标方式确定受托人为西丽小学等 11 所学校体育场馆国际化标准改造项目工程监理中标单位。根据  
《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深  
圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双  
方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西丽小学等 11 所学校体育场馆国际化标准改造项目

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：

序号	项目名称	暂定投资额（万元）
1	深圳湾学校	1420
2	蛇口育才教育集团龙珠学校	980
3	西丽小学	420
4	南山实验教育集团前海港湾学校	422
5	南山外国语集团大冲学校	533
6	文理教育集团文理一小	1162
7	前海学校	310
8	南山实验教育集团南海中学	300
9	深圳大学附属教育集团外国语小学	390
10	南山第二外国语集团学府中学	378
11	北京师范大学南山附属学校小学部	322
汇总		6637

1



配套改造：①屋面板更换；②对屋面钢结构网架进行除锈防锈处理。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标公告；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、服务类型

1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

## 五、监理目标

- 1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家   /   星级标准。

## 六、总监理工程师

项目总监姓名： 胡金玉，身份证号码： 422130196302086032，注册号： 44003385

## 七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额包干价为（大写）： 玖拾玖万元整（¥990000.00 元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 94.29 万元；保修阶段服务酬金为 4.71 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2023 年 10 月 1 日 起至 2026 年 1 月 31 日 止，总计 853 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2023 年 10 月 1 日 起至 2024 年 2 月 1 日 止，共 123 日历天；

2. 保修阶段：自 2024 年 2 月 2 日 起至 2026 年 2 月 1 日 止，共 730 日历天，防水工程为工程竣工验收合格之日起 5 年；

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

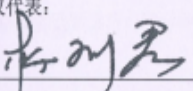

十、合同订立

1. 订立时间：2023 年 9 月 26 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人订立本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署	受托人：深圳市西伦土木结构有限公司
法定代表人或其授权代表：  (签章)	法定代表人或其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300279465269M
电话：26572015	开户银行：交通银行深圳桂湾支行
传真：/	账号：443066429013007490441
签订日期：2023 年 9 月 26 日	联系人及联系方式：胡金玉/13510090098

5

深圳市西伦土木结构有限公司

27

### 3. 铜鼓社康中心改造工程等 9 家项目监理(铜鼓侨城、麻岭、留仙、丽雅苑、塘朗、大学城园区、福光、德意名居)

#### 3.1 铜鼓社康中心改造工程等 9 家项目监理(铜鼓侨城、麻岭、留仙、丽雅苑、塘朗、大学城园区、福光、德意名居)——中标通知书

## 中标通知书

工程编号: NSGWS20240603001

工程名称: 铜鼓社康中心改造工程等9家项目监理(铜鼓、侨城、麻岭、留仙、丽雅苑、塘朗、大学城园区、福光、德意名居)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司

中标单位: 深圳市西伦土木结构有限公司

中标金额: 87.085700 (万元)

备注信息: 资质等级: 房屋建筑工程监理乙级及以上资质; 项目总监: 国家注册监理工程师(房屋建筑工程)资格; 最终结算价不得超过99.8万元。项目配置1名总监, 每个社康配置1名安全监理驻场。另配置2名监理负责各社康巡场, 各社康驻场安全监理不得相互兼任, 驻场安全监理和巡场监理不得相互兼任。配置1名总监仅为本次投标人员要求, 总监配置数量还须以报建实际需要为准, 投标人不得提出异议。

本工程于 2024年6月3日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人(盖章):





3.2 铜鼓社康中心改造工程等 9 家项目监理(铜鼓侨城、麻岭、留仙、丽雅苑、塘朗、大学城园区、福光、德意名居)——监理合同

合同编号:

**深圳市南山区建筑工务署建设工程  
监理合同**

工程名称: 铜鼓社康中心改造工程等 9 家项目监理(铜鼓、侨城、麻岭、留仙、丽雅苑、塘朗、大学城园区、福光、德意名居) 监理合同

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

受 托 人: 深圳市西伦土木结构有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人（监理单位）：深圳市西伦土木结构有限公司

委托人于 2024 年 6 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定受托人为铜鼓社康中心改造工程等 9 家项目监理（铜鼓、侨城、麻岭、留仙、丽雅苑、塘朗、大学城园区、福光、德意名居）工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：铜鼓社康中心改造工程等 9 家项目监理（铜鼓、侨城、麻岭、留仙、丽雅苑、塘朗、大学城园区、福光、德意名居）
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：/
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：项目总概算 3011.55 万元，其中建安工程费 2513.63 万元，工程建设其他费 354.51 万元，预备费 143.41 万元； 招标部分工程投资额：2513.63 万元
6. 工程规模及特征：铜鼓社康中心位于南山区沙河街道沙河西路英伦名苑二期爱丁堡首层，改造建筑面积约 288 平方米，对首层翻新改造，改造后功能包括全科诊室、妇科诊室、中医理疗区、候诊区等，改造内容包括：拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。  
侨城社康中心位于南山区华侨城恩坪街 1 号东部工业区 E4 栋 105 商铺，改造面积约 354 平方米，对首层进行拆除翻新改造，改造后功能用房包括全科诊室、中医诊室、中医理疗区、候诊区、B 超室等，改造内容包括：拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。  
麻岭社康中心位于南山区麒麟路 4040 号汇园雅居，改造建筑面积约 710 平方米，对首层及二层进行拆除翻新改造，改造后功能用房包括全科诊室、中医诊室、中医理疗区、候诊区、B 超室、专家诊室等，改造内容包括：拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。  
留仙社康中心位于南山区同乐路 188 号，改造面积约 877 平方米，拟对一层进行拆除改造，改造后功能设为接种区、儿童保健室、大厅、过道、诊室、药房、皮肤科、母婴室、检验室、中医理疗区、卫生间、电梯厅等，改造内容包括：拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。  
丽雅苑社康中心位于南山区西丽街道同发路丽雅苑小区 1 栋负一楼，改造面积约 487 平方米，拟对一层进行拆除改造，改造后功能设为大厅候诊区、抢救室、全科诊室、检验室、中医诊室、B 超室、健教室、中医理疗室、卫生间、机房等，改造内容包括：拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。

标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家   /   星级标准。

#### 六、总监理工程师

项目总监姓名：杨拯，身份证号码：429006198401017972，注册号：44018550

#### 七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：捌拾柒万零捌佰伍拾柒元整（¥870857.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 82.9386 万元；保修阶段服务酬金为 4.1471 万元。

#### 八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 6 月 28 日 起至 2026 年 10 月 27 日 止，总计 850 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 6 月 28 日 起至 2024 年 10 月 26 日 止，共 120 日历天；

2. 保修阶段：自 2024 年 10 月 27 日 起至 2026 年 10 月 27 日 止，共 730 日历天，防水工程为工程竣工验收合格之日起 5 年；

3. 其他服务：自   /   起至   /   止，共   /   日历天。

#### 九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 十、合同订立

1. 订立时间：2024 年 6 月 27 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。



(以下为《铜鼓社康中心改建工程腾挪校舍项目监理（铜鼓、侨城、麻岭、留仙、朗雅苑、麒麟、大学城园区、福光、德康名店）合同》签署页)

委托人：深圳市振业（集团）股份有限公司	受托人：深圳市西伦土木结构有限公司
(盖章)	(盖章)
法定代表人 或 其授权代表： <div>宋扬 4403031061507</div> (签章)	法定代表人 或 其授权代表： <div>雷国昌</div> (签章)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300279465269M

电话：	开户银行：交通银行深圳桂湾支行
传真：	账号：443066429013007490441
签订日期： 2024 年 6 月 27 日	联系人及 联系方式：杨林 0755-82891412

#### 4. 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造工程项目

##### 4.1 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造工程项目—中标通知书

### 中标通知书

工程编号：NSGWS20240401006

工程名称：远洋天著社康中心改造工程项目（监理）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市西伦土木结构有限公司

中标金额：14.580000（万元）

备注信息：资质等级：房屋建筑工程监理乙级及以上资质，项目总监：国家注册监理工程师（房屋建筑工程）资格，最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2024年4月1日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年4月7日



#### 4.2 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造工程项目监理合同

<p>正本</p> <p>合同编号: 2023F204JL002</p> <p><b>深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同</b></p> <p>工程名称: <u>深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心 改造工程项目</u></p> <p>合同名称: <u>深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心 改造工程项目监理合同</u></p> <p>委 托 人: <u>深圳市南山区建筑工务署</u></p> <p>受 托 人: <u>深圳市西伦土木结构有限公司</u></p>
---

## 第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市西伦土木结构有限公司

委托人于 2024 年 4 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定受托人为深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造工程项目监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造工程项目
2. 工程地点：南山区桃源街道留仙大道与丽山路交汇处北侧的远洋天著华府一期 D 座西部裙房一层和二层
3. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：/
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：项目总概算 502 万元，其中建安工程费 421 万元，工程建设其他费 57 万元，预备费 24 万元；招标部分工程投资额：421 万元。
6. 工程规模及特征：项目位于桃源街道留仙大道与丽山路交汇处北侧的远洋天著华府一期 D 座西部裙房一层和二层，改造建筑面积约 1006 平方米。改造后功能设为抢救室、全科诊室、妇科诊室、中医诊室、治疗室、候诊区等，改造内容包括：拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标公告；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、服务类型

1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段 监理服务。

#### 五、监理目标

- 1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家   /   星级标准。

#### 六、总监理工程师

项目总监姓名： 杨林 ，身份证号码： 429006198401017972 ，注册号： 44018550

#### 七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总额暂定为（大写）： 壹拾肆万伍仟捌佰元整（¥145800.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 13.89 万元；保修阶段服务酬金为 0.69 万元。

#### 八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 4 月 27 日 起至 2026 年 8 月 26 日 止，总计 850 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 4 月 27 日 起至 2024 年 8 月 25 日 止，共 120 日历天；
2. 保修阶段：自 2024 年 8 月 26 日 起至 2026 年 8 月 26 日 止，共 730 日历天，防水工程为工程竣工验收合格之日起 5 年；
3. 其他服务：自   /   起至   /   止，共   /   日历天。

#### 九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 十、合同订立

1. 订立时间：2024 年 4 月 26 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受  
托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	受托人：深圳市西伦土木结构有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表： (签章)	法定代表人 或 其授权代表： (签章)
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300279465269M
电话：18665345082	开户银行：交通银行股份有限公司深圳桂湾支行
传真：26572015	账号：443066429013007490441
签订日期： 2024 年 4 月 26 日	联系人及 联系方式：胡金玉/13510090098

## 5. 蛇口培训中心改造项目

### 5.1 蛇口培训中心改造项目-中标通知书

#### 中标通知书

工程编号：NSGWS20231026002

工程名称：蛇口培训中心改造项目（监理）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市西伦土木结构有限公司

中标金额：93.617300（万元）

备注信息：监理单位需具有房屋建筑工程监理丙级及以上资质，总监需具有注册监理工程师（房屋建筑工程）执业资格，最终结算价不得超过99.8万元。



本工程于 2023年10月26日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2023年11月2日

## 5.2 蛇口培训中心改造项目-监理合同

<div> 合同编号: 2023F200JL001</div>
<div>深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同</div>
<div><div>工程名称: 蛇口培训中心改造项目</div><div>工程地点: 深圳市南山区</div><div>委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署</div><div>受 托 人: 深圳市西伦土木结构有限公司</div></div>
<div></div>



## 第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市西伦土木结构有限公司

委托人于 2023 年 11 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定受托人为蛇口培训中心改造项目监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：蛇口培训中心改造项目
2. 工程地点：深圳市南山区育才路 7 号
3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：  /
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：项目估算总投资为 4732 万元，其中建安工程费 3518 万元，工程建设其他费 477 万元，预备费 200 万元，教育教学设备采购 537 万元。；招标部分工程投资额：3518 万元。
6. 工程规模及特征：项目位于深圳市南山区育才路 7 号，深圳市育才中学校内项目对蛇口培训中心存在的校园安全风险隐患进行整体改造，改造面积 7794 平方米，其中保留建筑面积 6465 平方米，新建建筑面积 1329 平方米。涉及综合楼修缮(含加固工程、外立面工程屋顶工程、室内装饰及安装改造工程)、扩建及拆建部分、室外配套设施工程、教育教学设备等四项工程。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标公告；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、服务类型

1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段 监理服务。

#### 五、监理目标

1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家   /   星级标准。

#### 六、总监理工程师

项目总监姓名： 胡奕彬，身份证号码： 320107199004022617，注册号： 44022906

#### 七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总额暂定为（大写）： 玖拾叁万陆仟壹佰柒拾叁元整（¥ 936173.00 元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 89.1593 万元；保修阶段服务酬金为 4.458 万元。

#### 八、工作期限

本工程监理期限自 2023 年 12 月 1 日 起至 2026 年 7 月 28 日 止，总计 970 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2023 年 12 月 1 日 起至 2024 年 7 月 28 日 止，共 240 日历天；

2. 保修阶段：自 2024 年 7 月 28 日 起至 2026 年 7 月 28 日 止，共 730 日历天，防水工程为工程竣工验收合格之日起 5 年；

3. 其他服务：自   /   起至   /   止，共   /   日历天。

#### 九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 十、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 11 月 20 日。

2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受  
托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	受托人：深圳市西伦土木结构有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表： (盖章)	法定代表人 或 其授权代表： (盖章)
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300279465269M
电话：86594829	开户银行：交通银行深圳桂湾支行
传真：26572015	账号：443066429013007490441
签订日期： 2023 年 11 月 20 日	联系人及 联系方式：胡金玉/13510090098



## 6. 前海路（棉山路至妈湾大道段）监理

### 6.1 前海路（棉山路至妈湾大道段）监理（荣誉证书）

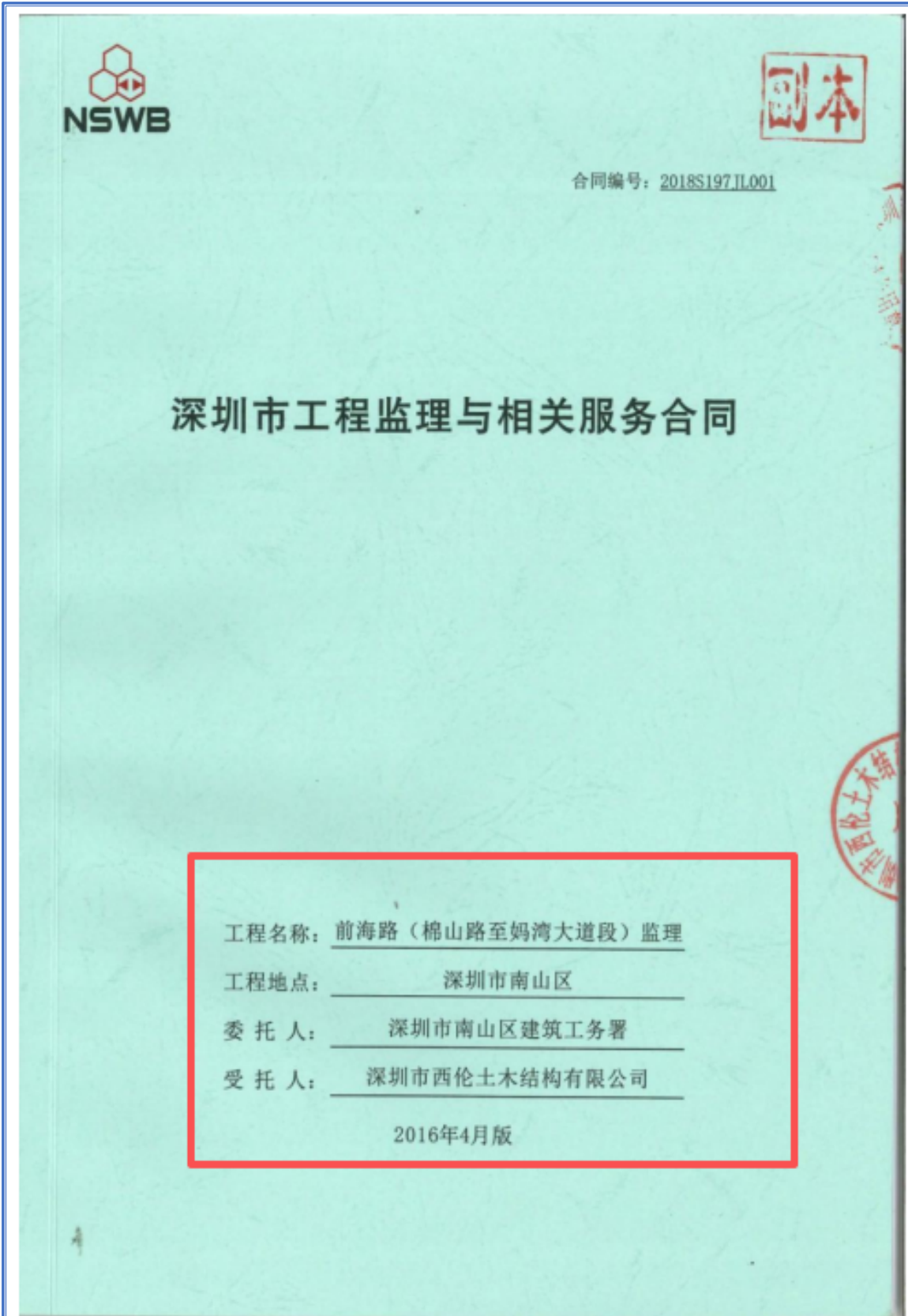


## 6.2 前海路（棉山路至妈湾大道段）监理(中标通知书)

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030520190112001001	
标段名称: 前海路（棉山路至妈湾大道段）监理	
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市西伦土木结构有限公司	
中标价: 642.134220万元	
中标工期: 1644日历天	
项目经理(总监): 胡金玉	
本工程于 2019-12-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-01-20
查验码: 2882561281753110 查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>	



## 6.3 前海路（棉山路至妈湾大道段）监理合同



NSWB

副本

合同编号: 2018S197JL001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 前海路（棉山路至妈湾大道段）监理

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳市西伦土木结构有限公司

2016年4月版

### 6.3 前海路（棉山路至妈湾大道段）监理（合同）

第一部分协议书	
委托人（全称）： <u>深圳市南山区建筑工务署</u>	
受托人（全称）： <u>深圳市西伦土木结构有限公司</u>	
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。	
一、工程概况	
1. 工程名称： <u>前海路（棉山路至妈湾大道段）监理</u>	
2. 工程地点： <u>深圳市南山区</u>	
3. 工程规模： <u>该项目为新建道路，项目位于南山区妈湾片区，呈东西走向，东起现状棉山路，经规划月前二路、月前一路、妈湾二路，西至现状妈湾大道，道路等级为城市次干路，道路全长 1.13 公里，道路红线宽 30 米，双向 4 车道，设计速度 40km/h，两侧设置绿化带、非机动车道及人行道。</u>	
<u>建设内容包括道路、桥涵、岩土、给排水、电气、燃气、绿化及交通等工程。</u>	
4. 工程类别： <u>市政公用工程</u>	工程等级： <u>二级</u>
5. 投资性质： <u>政府投资 100%</u>	
6. 工程概算投资额： <u>39860 万元</u>	招标部分工程概算投资额： <u>33860 万元</u>
7. 其它： <u>/</u>	
二、词语含义	
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。	
三、组成本合同的文件	
1. 协议书；	
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；	
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；	
4. 专用条件；	
5. 通用条件；	
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》	
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》	
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。	
四、项目负责人（总监）	
项目负责人（总监）姓名： <u>胡金玉</u> ，联系方式： <u>13510090098</u> 身份证号码： <u>422130196302086032</u> ，注册号： <u>44003385</u>	

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币陆佰肆拾贰万壹仟叁佰肆拾贰元贰角（¥6421342.2 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				611.5564	30.57782		
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 02 月 20 日起至 2024 年 08 月 20 日止，总计 1644 日历天，具体以开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 02 月 20 日起至 2022 年 08 月 20 日止，共 913 日历天；

5. 保修阶段：自 2022 年 08 月 20 日起至 2024 年 08 月 20 日止，共 732 日历天；

6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年2月19日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳南山区建筑工务署（盖章）	受托人：（盖章）
住所：	住所：
邮编：	邮编：
法定代表人或其授权代理人：（盖章）	法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：开户银行：	账号：44201531000056001071
账号：	电话：
电话：	传真：
传真：	电子邮箱：
电子邮箱：	

## 7. 前海合作区临海双界河桥工程监理

### 7.1 前海合作区临海双界河桥工程监理（荣誉证书）





## 7.2 前海合作区临海双界河桥工程监理（履约评价）

## 表扬信

深圳市西伦土木结构有限公司：

由贵司监理的前海合作区临海双界河桥工程自开工以来，攻克多项难关，在贵司的高度重视和配合下，提前合同工期半年完成竣工验收任务，赢得了该项目相关各方的好评！

在工程建设过程中，贵司充分责任担当，监理部全体人员上下一心、众志成城特别是该项目监理团队人员吕继祥、沈伟、侯勇军等同志迎难而上、发挥攻坚克难的精神，监督保障了施工生产进度。与此同时，在推进进度的同时能严把质量关和安全关，在我司 2024 年度安全质量评比中该项目获得安全第四名，质量第四名的好成绩。

我司对该项目监理团队的工作成绩给予充分肯定和表扬，建议贵司对该监理团队以资鼓励。并希望一如既往发挥项目标杆引领作用，继续发扬艰苦奋斗的优良作风，圆满监督完成剩余项目移交、竣工结算等任务，同时在前海新一轮开发建设中再创佳绩。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025 年 1 月 9 日



## 深圳市南山区住房和城乡建设局

### 南山区住房和城乡建设局关于 2023 年度建筑工程优秀项目管理团队的通报

各有关单位：

2023 年度，我区建筑工地安全生产工作在市、区政府的高度重视和正确领导下，坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，严格落实安全生产责任，强化基础管理，深入排查治理安全隐患，积极开展安全生产活动，认真组织教育培训，各单位共同努力，保障了我区建筑工地安全生产形势平稳。同时，涌现出一批优秀的项目管理团队，在项目上坚持科学管理，不断提高建设工程安全质量施工水平，为鼓舞士气，充分肯定我区“高质量、高水平、零伤亡”的项目管理团队，经研究决定，对 2023 年度安全生产工作中取得优异成绩的优秀项目管理团队予以通报，具体详见附件。

希望各优秀项目管理团队发扬成绩，再接再厉，在新的一年里取得更大成绩。也希望各单位要以优秀为榜样，认真贯彻安全生产法律法规，自觉遵守各项安全生产规章制度，严格落实安全生产责任，续写我区高质量发展新篇章。

附件：南山区 2023 年建筑工程优秀项目管理团队

---

(此页无正文)



(联系人: 蒋坚, 联系电话: 26565166)

抄送: 区应急管理

附件:

南山区 2023 年度建筑工程优秀项目管理团队				
工程名称	责任主体	企业名称	职务	姓名
南山科技创新中心(留仙洞六街坊)一标总承包	建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	罗万泉
	代建单位	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	梅忠敏
	施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	指挥长	李振雄
			项目经理	汪仕刚
	监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	监理总监	邓俊安
南山区科技联合大厦工程施工总承包	建设单位	深圳市深汇通投资控股有限公司	项目负责人	倪业辉
	代建单位	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	沈鹏发
	施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	指挥长	付飞
			项目经理	唐爱君
	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理总监	程小建
中金大厦项目施工总承包工程	建设单位	中国中金财富证券有限公司	项目负责人	叶建国
	代建单位	华润(深圳)有限公司	项目负责人	易成城
	施工单位	中建四局第六建设有限公司	指挥长	吴涛
			项目经理	杨双红
	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	监理总监	陈强
南山智谷大厦施工总承包工程	建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	项目负责人	黄宁
	代建单位	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	黄林江

	施工单位	中建科工集团有限公司	项目经理	于洋
	监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理总监	雒刚
新型消费电子商务总部项目施工总承包工程	建设单位	深圳市分期乐网络科技有限公司	项目负责人	蔡纯
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	指挥长	王利国
			项目经理	费交龙
	监理单位	深圳市英来建设监理有限公司	监理总监	魏力开
SZX-GF01 字节跳动前海中心项目施工总承包工程	建设单位	深圳今日头条科技有限公司	项目负责人	张昊
	施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	杨帆
	监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理总监	王玉成
南山区社会福利中心三期项目施工总承包工程	建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	郭殿乙
	代建单位	深圳市万科发展有限公司	项目负责人	陶亮
	施工单位	中建五局华南建设有限公司	项目经理	陈澄波
	监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	监理总监	钟风万
华润置地总部大厦总承包工程	建设单位	华润置地（深圳）有限公司	项目负责人	沈光概
	施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	岳玉玺
			生产经理	陈洪俊
	监理单位	中海监理有限公司	监理总监	陈杰
南山科技创新中心（留仙洞六街坊）二标施工总承包	建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	罗万泉
	代建单位	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	梅忠敏
	施工单位	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	张益江
			生产经理	王仁宗
	监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理总监	王中华
南山区中医	建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	张志向
	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	陈满聪



院建设项目 施工总承包	单位			
	施工 单位	中建三局第二建设（深圳）有限公司	项目经理 生产经理	高于强 胡军
	监理 单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理总监	宗德彪
区政府大楼 安全隐患整 治（二期）项 目装修装饰 工程	建设 单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	杜成泽
	施工 单位	深圳市金众装饰工程有限公司	项目经理	李桂涛
	监理 单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理总监	张杰
前海合作区 临海双界河 桥工程	建设 单位	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	项目负责人	秦江华
	施工 单位	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理 执行经理	杨彬 王涛龙
	监理 单位	深圳市西伦土木结构有限公司	监理总监	吕继祥

## 7.3 前海合作区临海双界河桥工程监理（中标通知书）

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2206-440305-04-01-105380001001

标段名称: 前海合作区临海双界河桥工程监理

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市西伦土木结构有限公司

中标价: 433.08万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 吕继祥

本工程于 2022-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-13 完成招标流程。

投标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

常海

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):




日期: 2022-12-16

郭军

查验码: 6742778427544642

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

#### 7.4 前海合作区临海双界河桥工程（监理合同）

合同编号: JL2022011	
<h2>前海合作区临海双界河桥工程 监理合同</h2>	
<div style="text-align: right;"> </div>	
<div style="border: 2px solid red; padding: 10px;"><p>甲方: <u>深圳市前海建设投资控股集团有限公司</u></p><p>乙方: <u>深圳市西伦土木结构有限公司</u></p><p>工程名称: <u>前海合作区临海双界河桥工程</u></p><p>签署日期: 2022 年 12 月 27 日</p></div>	

## 第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市西伦土木结构有限公司。

鉴于委托人已于 2022 年 12 月 15 日向监理人发出前海合作区临海双界河桥工程监理合同项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区临海双界河桥工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：前海合作区临海双界河桥（原 9 号景观桥）坐落在双界河上，南起于临海大道与桂湾一路交叉口，北终于临海大道与湖滨西路交叉口，采用城市主干路标准，双向六车道，设计车速采用 50km/h，项目全长约 243.611m，其中桥梁长约 128m，宽度为 51.5~52.5m。建设内容主要有桥梁工程、道路工程、绿化工程、电气工程、交通工程、结构工程、综合管网工程等，具体以施工图为准。

以上工程还包括但不限于以下内容：

1. 环境监理服务（不限于）：（1）配备环境监理人员，制定环境监理程序；（2）调查与本工程相关的环境风险因素，编制环境监理方案和细则；（3）审查承包人的环保措施，监督检查土方回填、污水排放、扬尘等环境保护工作；（4）负责监督环境监测单位相关工作的开展；（5）配合开展环保专项验收相关工作；（6）与环境监理相关的其他工作。

2. 施工前准备工作，包括但不限于围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作。

3. 交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程等。

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，监理人不得拒绝实施为完

成全部工程而不可或缺的附带工作。

1.4 资金来源: 政府投资 100%

1.5 其它: —/

## 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由委托人和监理人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名: 吕继祥, 身份证号码: 232722196704100412, 注册号: 44015369。

## 第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税价)人民币 肆佰叁拾叁万零捌佰元, ¥4330800 元 (小写)。

监理酬金率 1.95%, 具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。



- 1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。
- 2、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。
- 3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。
- 4、以上监理团队人员在监理服务过程中出现调整，根据“专用条款 5.3”进行惩罚，各单项工程人员共用时，只处罚一次，不重复计算。
- 6、监理期限  
暂定自 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 6 月 30 日止，总计 1641 日历天。其中：  
施工阶段：自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，共 911 日历天；  
质量缺陷责任阶段：自 2025 年 6 月 30 日起至 2027 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；  
其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；  
具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期和质量缺陷责任期为止。

#### 第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

#### 第八条 合同订立和生效

- 8.1 订立时间：2022 年 12 月 27 日。
- 8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。
- 8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

#### 第九条 合同份数

- 9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。
- （以下无正文）

深圳市前海建设投资控		深圳市西伦土木结构有	
甲	方： 股集团有限公司	乙	方： 限公司
	(盖章)		(盖章)
深圳市前海合作区桂湾		深圳市南山区西丽街道	
地	址： 五路前海大厦 T1-17	地	址： 科技园高新北四道 13 号
			宇阳大厦 6 楼
电	话： (0755) 88982686	电	话： (0755) 36994000
传	真： 中信银行股份有限公司	传	真： 建行深圳深南中路支行
开 户 银 行：	深圳前海分行	开 户 银 行：	
账	号： 8110301013600620073	账	号： 44201531000056001071
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人：	张 小 妹	其授权的代理人：	
	(签字)		(签字)
日	期： 2022 年 12 月 2 日		

附件 3：项目总监情况

投标人派任项目总监简历表





姓名	陈建鹏	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440510199305090039	手机号码	13413444054
参加工作时间	10 年		从事项目总监年限	10 年	
项目总监资格证书编号		注册监理工程师 44026439			
近 3 年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：“南山区百校焕新工程 IV 标段三期 监理；合同金额：254.601656 万元； 竣工时间：2024/8/16； 建设单位：深圳市南山区建筑工务署					
2. 合同名称：2021 年深圳机场片区品质提升工程-集团投资（ 扩建管理部分）监 理；合同金额：15.982154 万元； 竣工时间：2022/12/10； 建设单位：深圳市机场（集团）有限公司					
3. 合同名称：航城街道鹤洲六路(鹤洲路-洲石公路辅道)新建工程(监理) ；合同金额：14.9800 万元； 竣工时间：2023/10/20； 建设单位：深圳市润科房地产开发有限公司					
4. 合同名称：兴科一街(留仙南路-茶光路)工程监理 ；合同金额：55.24 万元； 竣工时间：2025/5/6； 建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司					
5. 合同名称：铜鼓社康中心改造工程等 9 家项目监理(铜鼓侨城、麻岭、留仙、丽雅苑、塘朗、大学城园区、福光、德意名居)监理合同；合同金额 87.0857 万元；竣工时间 2024/12/30 建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司					

拟派项目总监近 3 年内（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的 最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣 工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具 的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

项目总监-陈建鹏

		使用有效期: 2025年10月22日 - 2026年04月20日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 陈建鹏		
性 别 : 男		
出生日期 : 1993年05月09日		
注册编号 : 44026439		
注册执业单位 : 深圳市西伦土木结构有限公司		
注册有效期 : 2027年11月28日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 陈建鹏	
	签名日期 : 2025.10.22	
		发证日期 : 2024年10月24日









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：陈建鹏			社保电话号：801688784			身份证号号：440510199305090039			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：深圳市西伦土木结构有限公司			单位编号：270640														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2024	10	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2024	11	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2024	12	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	01	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	02	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	03	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	04	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	05	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	06	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	07	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4040	16.16	4040	32.32	8.08
2025	08	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4040	16.16	4040	32.32	8.08
2025	09	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4040	16.16	4040	32.32	8.08
2025	10	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4040	16.16	4040	32.32	8.08
合计			9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		219.84	439.68		109.92	

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月10日  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143033bec1h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 270640

## 总监业绩 1:南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理

### 1.1、南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理（中标通知书）

说明：本项目招标文件要求安排 2 名总监，陈建鹏为第二总监，具体负责南海小学与香山美墅幼儿园的总监，详见合同文件总监安排。

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030520220034035001

标段名称：南山区百校焕新工程IV标段三期监理（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市西伦土木结构有限公司

中标价：254.601656万元

中标工期：770

项目经理(总监)：胡奕彬

本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

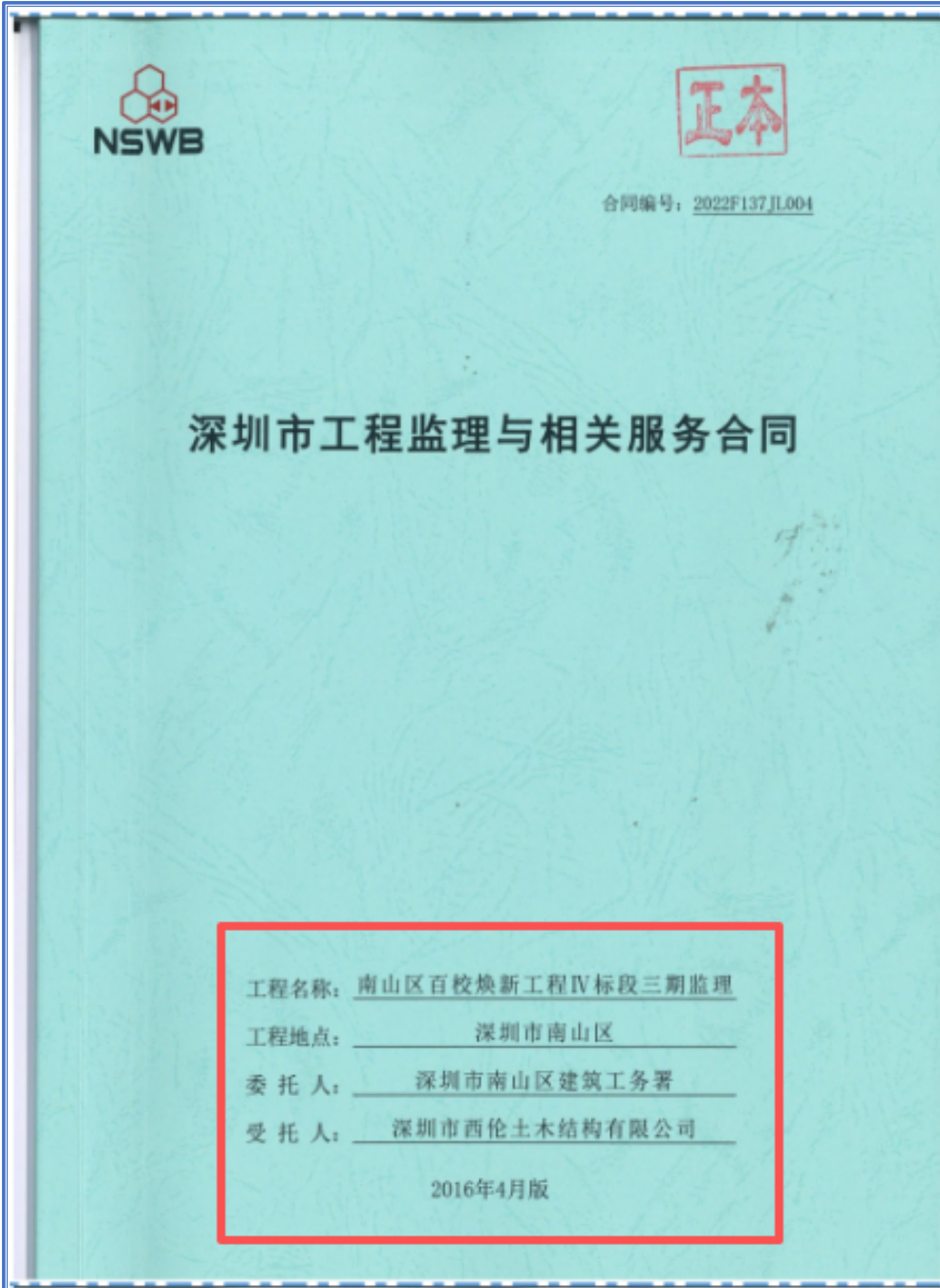
招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

日期：2023-06-07

查验码：8599839527338083 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 1.2、南山区百校焕新工程 IV 标段三期一—监理合同



NSWB

正本

合同编号: 2022F137JL004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 南山区百校焕新工程IV标段三期监理

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳市西伦土木结构有限公司

2016年4月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工程署

受托人（全称）：深圳市西伦土木结构有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理

2. 工程地点：南海小学、松坪第二幼儿园、何山境幼儿园、香山美墅幼儿园、临海登山幼儿园

3. 工程规模：南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理。为提升办学条件，打造更好的教学环境，南山区拟对区内百所中小学幼儿园进行焕新工程。 2. 工程概况：（1）南海小学项目位于南海大道以西，东滨路以北，创业路以南、南新路以东，校园面积：13000 m<sup>2</sup>，建筑面积：9600 m<sup>2</sup>，主要建设内容包括：入口广场改造、七号楼整体改造、屋顶花园改造、运动场优化、停车棚改造、电梯加建、室内改造装修等。项目建议书匡算总造价为 3776.47 万元，其中建安费 3094.6 万元。（2）松坪第二幼儿园项目位于南山区西丽街道松坪山梅苑小区内，建筑面积：2060 m<sup>2</sup>，主要建设内容包括：入口与围墙改造，立面更新，活动场地改造，屋面加固更新，门厅入口改造等。项目建议书匡算总造价为 996.69 万元，其中建安费 787.87 万元。（3）何山境幼儿园项目地处桃源街道，毗邻留仙大道，是深铁何山境花园小区的配套幼儿园，学校现有基本信息：总建筑面积：2026.37 m<sup>2</sup>，班位数：3 班；教工人数：20 人。本项目建设内容包括：外立面更新，活动场地改造，屋面改造，室内功能区改造等。项目建议书匡算总造价为 1499.82 万元，其中建安费 1200.15 万元。（4）香山美墅幼儿园项目位于深圳市南山区香山西街以北，侨北三街以南，沙河东路以东。学校占地面积为 3600 m<sup>2</sup>，建筑面积为 3344 m<sup>2</sup>，主要建设内容包括：户外活动场地改造，入口广场改造，屋面改造，教室、餐厅室内装修等。项目建议书匡算总造价为 1733.88 万元，其中建安费 1394.8 万元。（5）临海登山幼儿园项目位于深圳市南山区招商街道沿山路 29 号，临海登山御园小区中央，建筑面积为 2790 m<sup>2</sup>，主要建设内容包括：外立面改造，屋面改造，活动场地改造，室内装修等。项目建议书匡算总造价为 1830.64 万元，其中建安费 1475.24 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：      

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：9837.5 万元，招标部分工程概算投资额：7952.66 万元

7. 其它：监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等区域内，所有相关的监理服务工作。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

及其一致。

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 郭幸彬, 身份证号码: 320107198004032817, 注册号: 44022906

项目负责人(总监)姓名: 陈建鹏, 身份证号码: 440510198305090039, 注册号: 44026439

五、 签约酬金

按照第二部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理及相关服务的签约酬金合

计总金额为(大写): 人民币贰佰伍拾肆万陆仟零壹拾陆元伍角陆分(¥ 2546016.56 元), 其中:

服 务 类 型	固定酬金 (万元)	酬金酬金 (万元)	设计酬金 (万元)	施工酬金 (万元)	保修酬金 (万元)	设备酬金 (万元)	其他酬金 (万元)
工 程 监 理				242.477787	12.123889		
项 目 管 理							
工程管理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自暂定\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 总计\_\_\_\_日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;

2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;

3. 设计阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;

4. 施工阶段: 自 2023 年 7 月 16 日起至 2023 年 8 月 25 日止, 共 40 日历天; 自 2024 年 7 月 16 日起至 2024 年 8 月 25 日止, 共 40 日历天。

5. 保修阶段: 自 2024 年 8 月 26 日起至 2026 年 8 月 25 日止, 共 730 日历天\*。

6. 设备监造: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;

7. 其他服务: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 6 月 19 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。



委托人：深圳市南山区建筑工务署（盖章）	受托人：深圳市西伦土木结构有限公司（盖章）
住所：	住所：深圳市南山区高新北四道宇阳大厦 6F
邮编：	邮编：518057
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：建行深圳深南中路支行
账号：	账号：4420 1531 0000 5600 1071
	电话：胡金玉（13510090098）

1.3、南山区百校焕新工程 IV 标段三期一竣工验收报告


单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914001

工程名称：南山区百校焕新工程IV标段三期-香山美墅幼儿园

验收日期：2020年8月16日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	南山区百校焕新工程IV标段三期-香山美墅幼儿园				
工程地点	深圳市南山区沙河街道香山西街13-20号	建筑面积	3200m²	工程造价	1299万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：3	层	
	框架结构		地下：0	层	
施工许可证号	2023-1123	监理许可证号			
开工日期	2024年 11 月 20 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023129		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张征港		
副组长	邱水源、胡金玉、文亮		
组员	李桂涛、李凤艳、	陈建鹏、	胡奕彬、张燕

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张征港	文亮、邱水源
建筑设备安装工程	胡金玉	陈建鹏、张燕
工程质控资料	胡奕彬	李桂涛、李凤艳

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914/ 3 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	伍仕光	工务署	工程师		伍仕光
3					
4	陈华	陈华设计事务所	主创		陈华
5	方心冲	陈华建筑设计事务所	建筑师		方心冲
6	胡金云	深圳市西伦土木结构有限公司	监理		胡金云
7	胡金林	深圳市西伦土木结构有限公司	总造		胡金林
8	陈建鹏	深圳市西伦土木结构有限公司	总监		陈建鹏
9					
10	邱永水	深圳市金合装饰工程有限公司	项目经理		邱永水
11	吴新	普地幼儿园香山美墅幼儿园	副园长		吴新
12	文亮	深圳华南理工大学设计研究院	项目负责人		文亮
13	张荣	华森设计	设计		张荣
14	李俊涛	深圳市金合装饰工程有限公司	技术员		李俊涛
15	李俊涛	深圳市金合装饰工程有限公司	技术员		李俊涛
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1- 914/ 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收,由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、自动喷水灭火系统、电梯共10个分部工程,本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 文亮  
注册号: 4406622-001  
有效期: 至2026年4月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	年 月 日



## 总监业绩 2: 2021 年深圳机场片区品质提升工程-集团投资（扩建管理部分）

### 2.1、2021 年深圳机场片区品质提升工程-集团投资（扩建管理部分）——中标通知书

<b>深圳市机场（集团）有限公司采购中心</b>	
<b>中标通知书</b>	
深圳市西伦土木结构有限公司:	
我司组织的 <b>2021 年深圳机场片区品质提升工程-集团投资（扩建管理部分）</b> 监理项目抽签工作已于 2021 年 12 月 23 日完成。根据抽签规则，贵司被选定为本项目中标单位，具体内容如下：	
中标单位	深圳市西伦土木结构有限公司
中标价格	人民币¥159,821.54 元 (大写: 人民币壹拾伍万玖仟捌佰贰拾壹元伍角肆分)
中标人收到中标通知书后，应在 <u>30</u> 天内按照招标文件及中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。（联系人: 赵工，联系电话: 0755-23456236）	
特此通知。	
深圳市机场（集团）有限公司 采购中心 2021 年 12 月 28 日	

## 2.2、 2021 年深圳机场片区品质提升工程-集团投资(扩建管理部分) -监理合同

深圳机场合同子(2022 017 号)  
归项 2021年深圳机场片区品质提升工程-集团投资(扩建管理部分) 合同编号:  
归项 号

2021 年深圳机场片区品质提升工程  
-集团投资（扩建管理部分）监理合同

工程名称： 2021 年深圳机场片区品质提升工程-集团投资（扩建管理部分）

工程地点： 涉及交通中心、国内货运村二期、B2 货站、航空快件处理区、  
公安楼等 15 处地点。

委托人： 深圳市机场（集团）有限公司

监理人： 深圳市西伦土木结构有限公司

签订日期： 2022 年 1 月 25 日



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市机场（集团）有限公司（以下或称“甲方”）

通讯地址：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号

传 真：

联 系 人：

联系电话：

电子邮箱：

监理人：深圳市西伦土木结构有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：深圳市南山区宇阳大厦 6 楼

传 真：

联 系 人：陈建鹏

联系电话：13413444054

电子邮箱：774831960@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：2021 年深圳机场片区品质提升工程-集团投资（扩建管理部分）

1.2. 工程地点：涉及交通中心、国内货运村二期、B2 货站、航空快件处理区、公安楼等 15 处地点。

1.3. 工程规模：深圳机场片区内房屋建筑物类型包括办公楼、宿舍楼、商业、生产保障设施等，其中 10 年以上老旧建筑物占有较大比重，物业设施设备老化严重。为改善办公环境、提升居住品质，计划对以上物业进行维修改造。主要施工内容包括 P1 和 P2 停车场自动扶梯和自动人行道供电自动转换开关更换及新增；GTC 楼 3 层党群服务中心及派出



13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

注：相关文件的标的、价款、质量、履行期限等主要条款的约定都不得违背招标文件。

#### 四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成在施工准备阶段、施工阶段、质保/保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：建筑装饰装修工程、建筑电气工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯、室外配套设施等。

#### 五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

☐ 建设前期阶段 ☐ 设计阶段 ☒ 施工准备阶段 ☒ 施工阶段 ☒ 保修阶段

#### 六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈建鹏，

身份证号码：440510199305090039，注册号：44026439。

#### 七、价款和付款方式

##### 7.1 监理价款：

7.1.1 本工程监理范围包括：2021年深圳机场片区品质提升工程-集团投资（扩建管理部分）工程施工总承包监理费为159821.54元，即签约合同价为人民币壹拾伍万玖仟捌佰贰拾壹元伍角肆分，其中，不含增值税价为150775.04元，增值税额为9046.50元。该签约合同价为本工程监理费用的上限。

本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

7.1.2 监理价款的结算：以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款 5.2 为准。

委托人：深圳市机场（集团）有限公司 (盖章) 法定代表人： 或委托代理人： (签字) 日期：2022年 月25日 签约地点：深圳市宝安区	监理单位：深圳市西伦土木结构有限公司 (盖章) 法定代表人： 或委托代理人： (签字)
--	---

7/89

## 2.3、2021 年深圳机场片区品质提升工程-集团投资（扩建管理部分）监理 一竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: GTC楼的士, 330巴士平台地面排水系统改造工程

验收日期: 2021年12月10日

建设单位（盖章）: 深圳市机场（集团）有限公司



\* GD-E1-914 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2-001

工程名称	GTC楼的士, 330巴士平台地面排水系统改造工程				
工程地点	深圳机场GTC楼的士, 330巴士平台	建筑面积		工程造价	422170.77元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月27日	验收日期	2022年10月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位					
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位	/				



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	李松	深圳市交通运输局			李松
6	杨俊	航站区管理部			杨俊
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15	余永清	深圳机场			余永清
16	郑永清	深圳市奥通建设工程有限公司			郑永清
17	陈世明	西伯土木			陈世明
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

经验收组对 GTC楼的士, 330巴士平台地面排水系统改造工程 验收, 工程施工质量符合施工合同约定及规范要求, 工程质量评定合格, 同意验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月10日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师: 2022年12月10日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	--	--------------------------------------	--------------------------------------



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

GTC楼自动扶梯和自动人行道供电自动转换开关  
工程名称：更换或新增改造项目

验收日期：2022 年 12 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	GTC楼自动扶梯和自动人行道供电自动转换开关更换或新增改造项目				
工程地点	深圳机场GTC楼	建筑面积		工程造价	488172.26元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月20日	验收日期	2022年12月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位					
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位	/				



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组对 GTC楼自动扶梯和自动人行道供电自动转换开关更换或新增改造项目 验收, 工程施工质量符合施工合同约定及规范要求, 工程质量评定合格, 同意验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年1月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	---	--------------------------------------	--------------------------------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 总监业绩 3: 航城街道鹤洲六路(鹤洲路-洲石公路辅道)新建工程

#### 3.1、航城街道鹤洲六路(鹤洲路-洲石公路辅道)新建工程-监理合同

工程编号:

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 航城街道鹤洲六路(鹤洲路-洲石公路辅道)新建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

委托人: 深圳市润科房地产开发有限公司

受托人: 深圳市西伦土木结构有限公司

-1-



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市润科房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市西伦土木结构有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：航城街道鹤洲六路（鹤洲路-洲石公路辅道）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：鹤洲六路（鹤洲路-洲石公路辅道）位于宝安区航城街道鹤洲工业区更新单元周边，规划为城市支路，起点接现状鹤洲路，终点接现状洲石公路辅道，线位大至呈东西走向，道路总长 244.981m，本次工程设计长度为 229.076m，用地红线宽 12m，设计速度 20km/h。

4. 工程类别：市政公用工程建筑 工程等级：乙级

5. 投资性质：引入社会资本投资，区政府按比例补贴

6. 工程概算投资额：726.56 万元；建安费：     万元。

7. 其它：    

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈建鹏，身份证号码：440510199305090039，注册号：44026439

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹拾肆万玖千捌佰元整（小写）：¥149800 元。其

中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				14.27	0.71		
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，暂定日 90 天；
- 5.保修阶段：自日起至日止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
- 2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道。
- 3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳市润科房地产开发有限公司	受托人：深圳市西伦土木结构有限公司
住所：/	住所：深圳南山区高新北四道华阳大厦 6F
邮编：/	邮编：518052
法定代表人：/ (盖章)	法定代表人：/ (盖章)
委托代理人：/ (盖章)	委托代理人：/ (盖章)
开户银行：/	开户银行：建行深圳深南中路支行
账号：/	账号：4420 1531 0000 5600 1071
电话：/	电话：胡金玉 (13510090098)
传真：/	传真：/
电子邮箱：/	电子邮箱：/

## 3.2、航城街道鹤洲六路(鹤洲路-洲石公路辅道)新建工程一竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：鹤洲六路（鹤洲路-洲石公路辅道）新建工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区航城街道办事处/深圳市  
恒利房地产开发有限公司（代建）

竣工验收日期：2023 年 10 月 20 日

发出日期：2023 年 10 月 20 日

## 3.航城街道鹤洲六路(鹤洲路-洲石公路辅道)新建工程(监理)(竣工验收报告)

市政基础设施工程				
工程名称	鹤洲六路(鹤洲路-洲石公路辅道)新建工程	工程地点	宝安区航城街道鹤洲工业区更新单元周边	
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路总长244.981m,本次设计长度为229.076m,用地红线宽12m,设计速度20km/h	工程造价(万元)	513.461473	
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2022年10月15日	
施工许可证号	2016-440306-48-01-70090401	竣工日期		
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设局	监督登记号	2016-440306-48-01-70090401	
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处/深圳市润科房地产开发有限公司(代)	总施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(土建)	/	
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/	
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和城乡建设局	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	单位(子单位)工程质量控制资料核查记录	年 月 日	市政竣·通-1	合格
	检验批质量验收记录	年 月 日	市政验·通-16	合格
	分项工程质量验收记录	年 月 日	市政验·通-17	合格
	分部(子分部)工程质量验收记录	年 月 日	市政验·通-18	合格
	分部工程质量验收汇总表	年 月 日	市政验·通-19	合格
		年 月 日		合格
附有关证明文件				
施工许可证	2022年10月15日	2016-440306-48-01-70090401	合格	
施工图设计文件审查意见	/	/	/	
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	合格	
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	合格	
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	合格	
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	合格	
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	合格	



市政基础设施工程			
工程完成情况	工程满足设计文件要求，经监理单位与甲方复核与现场踏勘，没有结构性的质量缺陷和防护方面的问题，其结构安全及使用工程满足设计要求。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中发生少数变更，其变更程序均已满足规定要求，已按变更图纸完成施工。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div></div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	项目负责人： 2023年10月20日	总监理工程师：（执业资格证书） 张建鹏 2023年10月20日	项目负责人：（执业资格证书） 李旭昆 2023年10月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
			
	项目负责人：（执业资格证书） 2023年10月20日	项目负责人：（执业资格证书） 2023年10月20日	项目负责人：（执业资格证书） 2023年10月20日

## 总监业绩 4:兴科一街(留仙南路-茶光路)工程

### 4.1、兴科一街(留仙南路-茶光路)工程—中标通知书

#### 中标通知书

工程编号: NSGWS20230220006

工程名称: 兴科一街(留新南路-茶光路)工程监理

建设单位: 南山区建筑工务署

中标单位: 深圳市西伦土木结构有限公司

中标价: 55.24 (万元)

中标工期:

备注:资质要求: 市政公用工程专业丙级及以上资质。

总监要求: 具备国家注册监理工程师(市政公用工程)资格。

最终结算价不得超过 99.8 万元。

本工程于 2023年02月20日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人(盖章):

日期(2023-02-24):

## 4.2、兴科一街(留仙南路-茶光路)工程--监理合同

工程编号:
合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称:	兴科一街(留仙南路-茶光路)工程监理
工程地点:	深圳市南山区
委托人:	深圳市万科发展有限公司
受托人:	深圳市西伦土木结构有限公司

1



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市西伦土木结构有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：兴科一街（留新南路-茶光路）工程监理
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：兴科一街（留新南路-茶光路）呈南北走向，起点接现状茶光路，终点接规划留新南路，路线全长406m。道路等级为城市支路，设计速度为20km/h，道路红线宽度为16m，机动车道为双向两车道。
4. 工程类别：市政公用工程
5. 工程等级：二级
6. 投资性质：政府投资100%
7. 工程概算投资额：万元；招标部分工程概算投资额：/万元
8. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同补充条款；
5. 本合同专用条件；
6. 本合同通用条件；
7. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
8. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
9. 标准、规范及规程有关技术文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈建鹏，身份证号码：440510199305090039，注册号：44026439

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条酬金计取的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币伍拾伍万贰仟肆佰元（¥55.24万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	52.61	2.63	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定为 2023年6月1日 起至 2024年11月20日 止

（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 537 日历天。其中：

- 1.决策阶段：暂定为 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 2.勘察阶段：暂定为 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 3.设计阶段：暂定为 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 4.施工阶段：暂定为 2023年6月1日 起至 2023年11月20日 止，共 172 日历天；
- 5.保修阶段：暂定为 2023年11月21日 起至 2024年11月20日 止，共 365 日历天；
- 6.设备监造：暂定为 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 7.其他服务：暂定为 / 起至 / 止，共 / 日历天；

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金及履行其他相关合同义务。





八、合同订立

- 1. 订立地点：深圳。
- 2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人： <u>深圳市万科发展有限公司</u> （盖章）	受托人： <u>深圳市西伦土木结构有限公司</u> （盖章）
住所： <u></u>	住所： <u>深圳市南山区高新北四道宝田大厦62</u>
邮编： <u></u>	邮编： <u>518057</u>
法定代表人或其授权代理人： <u>周之印</u> （盖章）	法定代表人或其授权代理人： <u>雷何柏</u> （盖章）

开户银行：	开户银行： <u>建行深圳深南中路支行</u>
账号：	账号： <u>4420 1531 0000 5600 1071</u>
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
签订日期： <u>2023 年 3 月 1 日</u>	



## 4.3、兴科一街市政道路工程完成通车证明

## 兴科一街市政道路工程完成通车证明

兴科一街（留新南路-茶光路）市政道路工程，位于深圳市南山区留仙洞总部基地六街坊，属于新建道路项目；长约406.48m，红线宽16m，南北走向。项目概算复函2738万元，建设单位是深圳市南山区建筑工务署，由深圳市万科发展有限公司负责代建，深圳市西伦土木结构有限公司为监理单位，深圳市恒泰基建筑工程有限公司为施工单位。

该工程于2024年3月2日开工，为满足南山科技创新中心尽早入园使用的需求，全体参建单位群策群力、加班加点，尽全力推进项目进度，现阶段除北侧路口（长约19米）与南侧路口（长约13米）采用临时路口接顺之外，其他路段均按设计图全部完成，并已通车使用。

由于地铁15号线打石一路站开展施工建设，交通疏解工作占用了北侧路口约19米，且该占用状态预计将持续至2028年8月，无法办理占道许可手续。南侧路口约13米因规划批复问题，也无法办理占道许可手续。为此，该项目自2025年5月6日起中止施工，并办理了中止监督（附件如后）。待路口规划批复且地铁工程完工之后，仍需按照永久路口标准进行施工，确保区域交通规划的完整性和连贯性。

特此证明。

深圳市万科发展有限公司

六街坊项目部：

（盖章）  
2025年10月23日

第1页共1页

## 中止施工安全监督申请书

深圳市南山区施工安全监督站：

我单位建设的~~兴科一街(留新南路-苏光路)市政道路工程~~工程，  
因~~占道手续未办理完成，工程目前无工作面，无法继续~~  
~~施工。~~

(中止施工原因)，自2015年5月6日起中止施工，特  
向你单位申请中止对该工程的施工安全监督。待条件具备  
时，再向你单位申请办理恢复施工安全监督手续。

建设单位项目负责人：



建设单位(盖章)

2015年5月6日

总监理工程师：陈建鹏

监理单位(盖章)

2015年4月30日

项目经理：张江

施工单位(盖章)

2015年4月29日

深圳市南山区施工安全监督站  
中止施工安全监督告知书  
(深南住建安中[2025]28-1/2号)

工程名称	兴科一街（留新南路-茶光路）市政道路工程		工程编号	2211-440305-04-01-550933	
项目地址	深圳市南山区留仙洞战略性新兴产业总部基地六街坊				
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市万科发展有限公司	项目负责人	梅忠敏	电话	15914171780
施工单位	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	项目经理	陈友汉	电话	13682632760
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	总监	陈建鹏	电话	13413444054
形象进度	已完成95%				
中止监督原因	路口占道手续未办理完成，工程目前无工作面，无法继续施工				
中止安全监督告知内容	<p>建设单位：</p> <p>我站已收到你单位提交的《中止施工安全监督申请书》，从本文书签发之日起，监督机构将中止对本工程的施工安全监督工作。中止监督期间，建设单位应当做好施工现场的安全防护及安全管理工作。项目恢复施工前，建设单位应当填报《恢复施工安全监督申请书》，由建设、监理、施工单位项目负责人签字并加盖各单位公章，向监督机构申请办理恢复施工安全监督手续。在监督机构签发《恢复施工安全监督告知书》后，现场方可恢复施工。</p> <p>深圳市南山区施工安全监督站</p> <p>签发日期：2025年5月12日</p>				
签收人	梅忠敏	签收单位	万科署	签收日期	2025.5.12
投递	梅忠敏				
注：本文书一式二份，安全监督机构、建设单位各执一份。					

## 总监（任专监）业绩 5: 铜鼓社康中心改造工程等 9 家项目监理（铜鼓侨城、麻岭、留仙、丽雅苑、塘朗、大学城园区、福光、德意名居）

### 5.1、铜鼓社康中心改造工程等 9 家项目监理（铜鼓侨城、麻岭、留仙、丽雅苑、塘朗、大学城园区、福光、德意名居）——中标通知书

#### 中标通知书

工程编号：NSGWS20240603001

工程名称：铜鼓社康中心改造工程等9家项目监理（铜鼓、侨城、麻岭、留仙、丽雅苑、塘朗、大学城园区、福光、德意名居）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

中标单位：深圳市西伦土木结构有限公司

中标金额： 87.085700 （万元）

备注信息：资质等级：房屋建筑工程监理乙级及以上资质；项目总监：国家注册监理工程师（房屋建筑工程）资格；最终结算价不得超过99.8万元。项目配置1名总监，每个社康配置1名安全监理驻场。另配置2名监理负责各社康巡场，各社康驻场安全监理不得相互兼任，驻场安全监理和巡场监理不得相互兼任。配置1名总监仅为本次投标人员要求，总监配置数量还须以报建实际需要为准，投标人不得提出异议。

本工程于 2024年6月3日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：





5.2、铜鼓社康中心改造工程等9家项目监理(铜鼓侨城、麻岭、留仙、丽雅苑、塘朗、大学城园区、福光、德意名居)一监理合同

合同编号:

深圳市南山区建筑工务署建设工程  
监理合同

工程名称: 铜鼓社康中心改造工程等9家项目监理(铜鼓、侨城、麻岭、留仙、丽雅苑、塘朗、大学城园区、福光、德意名居)监理合同

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

受 托 人: 深圳市西伦土木结构有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人（监理单位）：深圳市西伦土木结构有限公司

委托人于 2024 年 6 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定受托人为铜鼓社康中心改造工程等 9 家项目监理（铜鼓、侨城、麻岭、留仙、丽雅苑、塘朗、大学城园区、福光、德意名居）工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：铜鼓社康中心改造工程等 9 家项目监理（铜鼓、侨城、麻岭、留仙、丽雅苑、塘朗、大学城园区、福光、德意名居）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：/

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：项目总概算 3011.55 万元，其中建安工程费 2513.63 万元，工程建设其他费 354.51 万元，预备费 143.41 万元； 招标部分工程投资额：2513.63 万元

6. 工程规模及特征：铜鼓社康中心位于南山区沙河街道沙河西路英伦名苑二期爱丁堡首层，改造建筑面积约 288 平方米，对首层翻新改造，改造后功能包括全科诊室、妇科诊室、中医理疗区、候诊区等，改造内容包括：拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。

侨城社康中心位于南山区华侨城恩坪街 1 号东部工业区 E4 栋 105 商铺，改造面积约 354 平方米，对首层进行拆除翻新改造，改造后功能用房包括全科诊室、中医诊室、中医理疗区、候诊区、B 超室等。改造内容包括：拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。

麻岭社康中心位于南山区麒麟路 4040 号汇园雅居，改造建筑面积约 710 平方米，对首层及二层进行拆除翻新改造，改造后功能用房包括全科诊室、中医诊室、中医理疗区、候诊区、B 超室、专家诊室等。改造内容包括：拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。

留仙社康中心位于南山区同乐路 188 号，改造面积约 877 平方米，拟对一层进行拆除改造，改造后功能设为接种区、儿童保健室、大厅、过道、诊室、药房、皮肤科、母婴室、检验室、中医理疗区、卫生间、电梯厅等。改造内容包括：拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。

丽雅苑社康中心位于南山区西丽街道同发路丽雅苑小区 1 栋负一楼，改造面积约 487 平方米，拟对一层进行拆除改造，改造后功能设为大厅候诊区、抢救室、全科诊室、检验室、中医诊室、B 超室、健教室、中医理疗室、卫生间、机房等。改造内容包括：拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。

标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家\_\_\_/\_\_\_星级标准。

## 六、总监理工程师

项目总监姓名：杨林，身份证号码：429006198401017972，注册号：44018550

## 七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：捌拾柒万零捌佰伍拾柒元整（¥870857.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 82.9386 万元；保修阶段服务酬金为 4.1471 万元。

## 八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 6 月 28 日起至 2026 年 10 月 27 止，总计 850 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 6 月 28 日起至 2024 年 10 月 26 日止，共 120 日历天；

2. 保修阶段：自 2024 年 10 月 27 日起至 2026 年 10 月 27 日止，共 730 日历天，防水工程为工程竣工验收合格之日起 5 年；

3. 其他服务：自\_\_\_/\_\_\_起至\_\_\_/\_\_\_止，共\_\_\_/\_\_\_日历天。

## 九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 十、合同订立

1. 订立时间：2024 年 6 月 27 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。



<p>(以下为《铜鼓社康中心门诊工程专家项目监理(铜鼓、侨城、麻岭、留仙、朗雅苑、塘朗、大学城园区、福光、德意利店)合同》签署页)</p>	
<p>委托人: 深圳市振业(集团)股份有限公司</p> <p>(盖章)</p>	<p>受托人: 深圳市西伦土木结构有限公司</p> <p>(盖章)</p>
<p>法定代表人 或 其授权代表:</p> <p>宋扬 (4403031051507) (签章)</p>	<p>法定代表人 或 其授权代表:</p> <p>雷国栋 (44030300279465269M) (签章)</p>
<p>统一社会信用代码:</p>	<p>统一社会信用代码: 91440300279465269M</p>
<p>电话:</p>	<p>开户银行: 交通银行深圳桂湾支行</p>
<p>传真:</p>	<p>账号: 443066429013007490441</p>
<p>签订日期: 2024 年 6 月 27 日</p>	<p>联系人及 联系方式: 杨林 0755-82891412</p>

5.3、铜鼓社康中心改造工程等 9 家项目监理(铜鼓侨城、麻岭、留仙、丽雅苑、塘朗、大学城园区、福光、德意名居--竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914001

工程名称:深圳湾社康等27家社康改造项目-麻岭社康中心改造工程施工

验收日期:2024 年 12 月 30 日

建设单位(盖章):深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司

深圳市振业(集团)股份有限公司

深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳湾社康等27家社康改造项目-麻岭社康中心改造工程施工				
工程地点	南山区麒麟路 4040 号汇园雅居一层	建筑面积	365m²	工程造价	391.5 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：15 层 地下：1层 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年07月30日	验收日期	2024 年 12月 30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市（振业）集团股份有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市信宇建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市信宇建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市信宇建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张志向
副组长	曾子健、吴鉴、杨林、任文静、李且东
组员	郑晓杰、郑辉潮、陈建鹏、李中楷、张小菊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任文静	郑辉潮、张小菊
建筑设备安装工程	郑晓杰	李中楷、张水顺
工程质控资料	吴鉴	林名铨、陈建鹏

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5   [illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：  
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程共5个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好，单位工程质量验收合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月30日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年12月30日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月30日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月30日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	---



## 附件 4：项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限	学历
1	陈建鹏	1993. 5. 9	市政公用工程 房屋建筑工程	中级	项目总监	10	大专
2	胡金玉	1963. 02. 08	市政公用工程 房屋建筑工程	高级	结构专监	37	本科
3	杨 林	1984. 1. 1	市政公用工程 房屋建筑工程	中级	建筑专监	18	大专
4	孔杨	1994. 11. 15	市政公用工程 房屋建筑工程	中级	管线专监	12	大专
5	杨泽飞	1999. 12. 4	市政公用工程 房屋建筑工程	中级	安全专监	5	大专
6	唐战中	1979. 11. 21	市政公用工程 房屋建筑工程	中级	土建专监	23	大专
7	陈楚源	1992. 8. 17	建筑工程施工	/	监理员	3	大专





注：根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97 号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监要求提供连续 12 个月的社保缴纳记录，其他人员提供连续 6 个月的社保缴纳记录。



## 1. 项目总监证书（陈建鹏）



		使用有效期: 2025年10月22日 - 2026年04月20日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 陈建鹏		
性 别 : 男		
出生日期 : 1993年05月09日		
注册编号 : 44026439		
注册执业单位 : 深圳市西伦土木结构有限公司		
注册有效期 : 2027年11月28日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 陈建鹏	
	签名日期 : 2025.10.22	发证日期 : 2024年10月24日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建鹏

社保电脑号：801688784

身份证号码：440510199305090039

页码：1

参保单位名称：深圳市西伦土木结构有限公司

单位编号：270640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2024	10	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2024	11	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2024	12	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	01	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	02	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	03	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	04	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	05	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	06	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	07	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4040	16.16	4040	32.32	8.08
2025	08	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4040	16.16	4040	32.32	8.08
2025	09	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4040	16.16	4040	32.32	8.08
2025	10	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4040	16.16	4040	32.32	8.08
合计			9882.4	5081.04			1398.52	466.22			466.22		219.84	439.68		109.92	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143033bec1h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

270640

单位名称

深圳市西伦土木结构有限公司

深圳市社会保险基金管理局

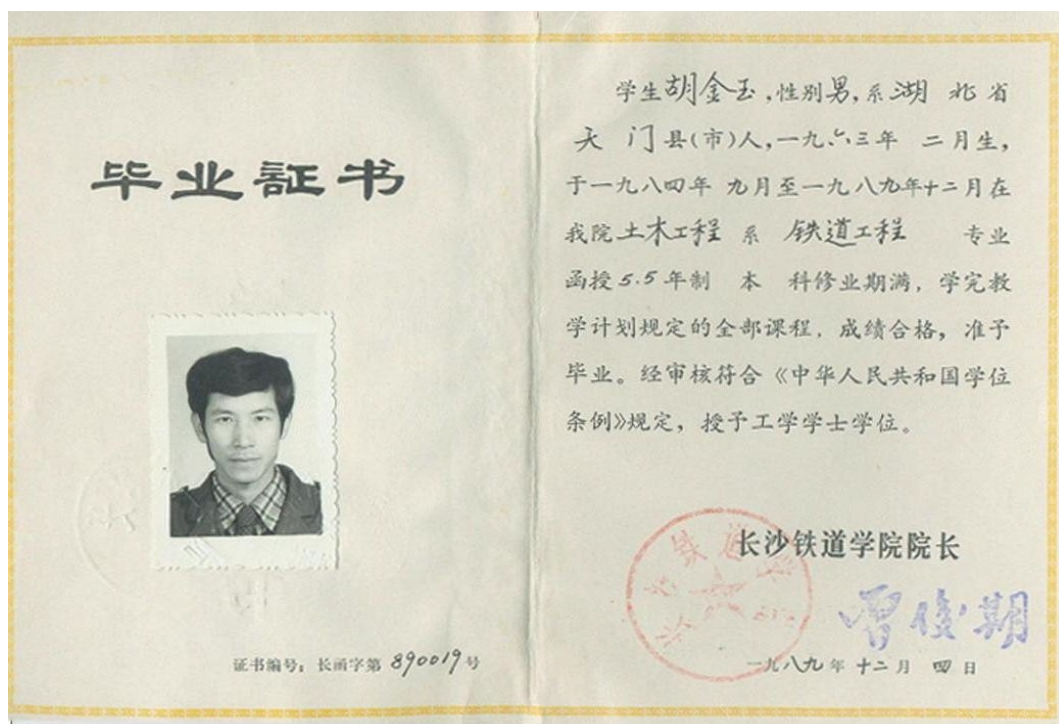
麒麟小学改扩建项目腾挪校舍监理

社保费缴纳清单

打印日期：2025年10月27日

证明专用章

## 2. 结构专监（胡金玉）















## 3. 建筑专监（杨林）



		使用有效期: 2025年10月22日 - 2026年04月20日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	杨林		
性 别 :	男		
出生日期 :	1984年01月01日		
注册编号 :	44018550		
注册执业单位 :	深圳市西伦土木结构有限公司		
注册有效期 :	2027年05月22日		
注册专业 :	市政公用工程 房屋建筑工程		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部	
	个人签名 : 	发证日期 : 2024年03月28日	
	签名日期 : 2025.10.22		



 <p>姓名: 杨 林 Full Name _____</p> <p>身份证号: 429006198401017972 ID No. _____</p> <p>管理号: N0692013301260 Administration No. _____</p> <p>发证日期: 2013 年 6 月 7 日 Date of issue _____</p>	<p>专业名称: 路桥施工 Professional Field _____</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: 2013 年 5 月 24 日 Approval Date _____</p> <p>批准单位: 潜江市职改办 Approved by _____</p> <p>批准文号: 潜职改办[2013]30 号 Approval No. _____</p> <p>评审组织: 潜江市工程技术中评委 Evaluation Organization _____</p>
---	---

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由潜江市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, entrusted By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, is issued by QianJiang Human Resources and Social Security Bureau. It indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>编号: N? 0000149</p>
--	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨林  
参保单位名称：深圳市西伦土木结构有限公司

社保电脑号：642431742  
单位编号：270640

身份证号码：429006198401017972  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2024	10	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2024	11	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2024	12	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	01	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	02	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	03	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	04	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	05	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	06	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	07	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	08	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	09	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	10	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
合计			9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22			228.48	506.96	114.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14303abc700 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
270640  
单位名称  
深圳市西伦土木结构有限公司

## 4. 管线专监（孔杨）





岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>孔杨</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>510521199411155358</u>	
学 历： <u>中专</u>	
所学专业： <u>桥梁施工与养护</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
从业单位： <u>深圳市西伦土木结构有限公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>14</u> 日	
核发编号： <u>B20221221</u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	记录日期：
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训	记录日期：
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期：
有效日期：	记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孔杨

社保电脑号: 649187270

身份证号码: 510521199411155358

页码: 1

参保单位名称: 深圳市西伦土木结构有限公司

单位编号: 270640

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3680	14.72	3680	29.41	7.36
2025	08	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3680	14.72	3680	29.41	7.36
2025	09	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3680	14.72	3680	29.41	7.36
2025	10	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3680	14.72	3680	29.41	7.36
合计			9882.4	5031.04			1388.52	466.22			466.22					99.94	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f14303af4f1a ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 270640 | 深圳市西伦土木结构有限公司 |



## 5. 安全专监（杨泽飞）





岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>市政公用工程</u>	
核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2024年7月23日 核发编号：B20240473	姓名： <u>杨泽飞</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>430525199912040052</u> 学 历： <u>大专</u> 所学专业： <u>道路桥梁工程技术</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>深圳市西伦土木结构有限公司</u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	记录日期：
已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训	记录日期：
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期：
有效日期：	记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨泽飞

社保电脑号：805004512

身份证号码：430525199912040052

页码：1

参保单位名称：深圳市西伦土木结构有限公司

单位编号：270640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		197.26		594.52	98.7	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14303b4a462 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号270640单位名称深圳市西伦土木结构有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年10月27日



## 6. 土建专监（唐战中）



		使用有效期: 2025年10月22日 - 2026年04月20日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 唐战中		
性 别 : 男		
出生日期 : 1979年11月21日		
注册编号 : 44034564		
注册执业单位 : 深圳市西伦土木结构有限公司		
注册有效期 : 2026年05月24日		
注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.10.22	
		发证日期 : 2023年05月25日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐战中

社保电脑号：624753543

身份证号：43302419791217936

页码：1

参保单位名称：深圳市西伦土木结构有限公司

单位编号：270640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2024	10	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2024	11	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2024	12	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	01	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	02	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	03	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	04	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	05	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	06	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	07	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4040	16.16	4040	32.32	8.08
2025	08	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4040	16.16	4040	32.32	8.08
2025	09	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4040	16.16	4040	32.32	8.08
2025	10	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4040	16.16	4040	32.32	8.08
合计			9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		219.84	439.68		109.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14303b7ea3y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
270640  
单位名称  
深圳市西伦土木结构有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年10月27日

证明专用章



## 7. 监理员（陈楚源）



## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
证书专用章



姓 名:	陈楚源
证件号码:	440510199208170037
性 别:	男
出生年月:	1992年08月
专 业:	市政公用工程
批准日期:	2023年06月04日
管 理 号:	2023050440502023440230002674



岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  陈楚源  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  440510199208170037  </u>	
学 历： <u>  中专  </u>	
所学专业： <u>  建筑工程施工  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
从业单位： <u>  深圳市西伦土木结构有限公司  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2024  </u> 年 <u>  6  </u> 月 <u>  25  </u> 日	
核发编号： <u>  C20240263  </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	有效日期：
已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训	有效日期：
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：
已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训	有效日期：
有效日期：	有效日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈楚源

社保电脑号: 814144950

身份证号码: 440510199208170037

页码: 1

参保单位名称: 深圳市西伦土木结构有限公司

单位编号: 270640

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22						

社保费缴纳清单

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f14303ba9ff0 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
270640

单位名称

单位名称  
深圳市西伦土木结构有限公司