

标段编号: 44030520210100004001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 麒麟小学改扩建项目腾挪校舍监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期: 2025年10月27日

目录

一、履约评价（不评审）	3
(一) 布心中学改扩建工程.....	4
(二) 深圳市第十三高级中学.....	7
(三) 泰宁小学拆建工程.....	8
(四) 桂园中学改扩建工程.....	9
(五) 深圳市中医院光明院区项目（一期）	10
二、企业业绩（不评审）	12
(一) 福民小学东校区建设工程全过程工程咨询.....	13
(二) 龙岗区园山街道盛义九年一贯制学校工程.....	20
(三) 坪山中心幼儿园新建项目——监理合同.....	23
(四) 福田体育场馆一体化升级项目	27
(五) 福田交通综合枢纽转型升级项目监理.....	32
三、项目总监情况（不评审）	37
(一) 拟派项目总监已完成的最具代表性业绩.....	38
(二) 拟派项目总监学历、资格证书.....	60
四、项目机构资源配置情况（不评审）	64
(一) 总监理工程师: 何天佳.....	65
(二) 土建监理工程师（兼安全）: 庄松苗	69
(三) 机电监理工程师: 梁金海	73
(四) 水暖监理工程师: 刘勋	76
(五) 监理员: 徐耀程	81
(六) 监理员: 李春雨	84
(七) 资料员: 何亚思.....	88

一、履约评价（不评审）

投标人近 3 年履约评价情况

企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司	成立日期	1991-09-19
企业法人代表	张印发	企业性质	民营企业
主要资质证书	工程监理甲级：房屋建筑工程、市政公用工程 工程监理乙级：电力工程、通信工程、机电安装工程		
履约评价情况	<p>1. 工程名称：布心中学改扩建工程；履约评价等级或得分：优 /90.77；评价时间：2023/09/22；评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署</p> <p>2. 工程名称：深圳市第十三高级中学；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025/07/30；评价单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心</p> <p>3. 工程名称：泰宁小学拆建工程；履约评价等级或得分：良 /83.57；评价时间：2025/04/10；评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署</p> <p>4. 工程名称：桂园中学改扩建工程；履约评价等级或得分：良 /81.3；评价时间：2025/07/17；评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署</p> <p>5. 工程名称：深圳市中医院光明院区项目（一期）；履约评价等级或得分：良 /86.17；评价时间：2023/10/8；评价单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心</p>		

注：提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

(一) 布心中学改扩建工程

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表(监理)

工程名称	布心中学改扩建工程			承包商负责人	甘来
承包商	深圳市九州建设技术股份有限公司			评价等级	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分	90.77			评价时间	2023.9.22
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署			建设单位经办人	金威
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分情况	
一	人员配备	24		23	
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10	
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	9	
二	履约质量	34		31	
4	前期及设计阶段	3	3分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5	

7	安全生产监督管理	5 5分： 监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。 3分： 监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。 0分： 监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。	4
8	合同管理	5 5分： 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 3分： 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分： 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	5
9	资料管理	5 6分： 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分： 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分： 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	4
10	工程变更、预结算审核	6 6分： 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于5%（不含5%） 3分： 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在5%—10%之间（不含10%）； 0分： 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上（含10%）。	6
三	进度控制	10	10
12	进度控制	10 10分： 能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常； 6分： 能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后； 0分： 不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定资产投资大幅滞后。	10
四	协调配合与服务	17	16
13	配合情况	8 8分： 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 5分： 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 0分： 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；	7
14	检验设备的配置	5 5分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； 3分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； 0分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；	5

15	诚信情况	4	4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）。区建筑工务署安全生产巡查告知书内容（2分）	4.77
六	第三方安全质量评估	10	10分：第三方评价结果为优秀 6分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	6
七	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3.未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	/
	合计	100		90.77
<p>项目负责人/经办人意见： 郭煜城</p> <p>部室负责人意见： 陈雪松</p> <p>部室分管署领导意见： 李永红</p> <p>注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>				

(二) 深圳市第十三高级中学

https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_12283164.html

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 19440300455753332D/2025-00165	分类:
发布机构: 深圳市建筑工务署	成文日期: 2025-07-30
名称: 深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表 (2025年第三批)	
文号:	发布日期: 2025-07-30
主题词: 合同完成履约评价结果汇总表 (2025年第三批)	

[\[打印\]](#) [\[字体: 大 中 小\]](#) 分享到:

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表 (2025年第三批)

发布日期: 2025-07-30 浏览次数: 313

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表 (2025年第三批) 如下:

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价等级
1	荔香路综合文体中心建设工程方案设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	030201 方案设计合同	优秀
2	南头直升机场迁建项目场平及进场道路工程方案及初步设计合同	北京市市政工程设计研究总院有限公司	030299 其他专业设计合同	良好
23	坝光片区防洪(潮)排涝工程施工期生态影响评估服务合同	深圳中环博宏环境技术有限公司	0310 环评合同	良好
24	深圳市第十三高级中学监理合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	0303 监理合同	良好
25	深圳职业技术学院北校区 (一期) 工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司	031901 全过程工程咨询合同	良好
26	深圳职业技术学院北校区一期建设工程造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	0304 造价咨询合同	良好
27	深圳职业技术学院北校区建设工程 (不含二级水源保护区) 设计合同	广东省建科建筑设计院有限公司	030203 全过程设计合同	良好
28	深圳音乐学院基坑支护及地基基础工程检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	良好

如对上述结果存有异议, 请于2025年7月30日至2025年8月5日期间, 以书面形式向我署反映 (提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料), 逾期不予受理。

联系方式: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦920室, 电话: 0755-88124001, 邮箱: gcdcc@szwb.sz.gov.cn

深圳市建筑工务署

2025年7月30日

(三) 泰宁小学拆建工程

https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_12117081.html



The screenshot shows the official website of the Shenzhen Luohu Government. The header includes the logo of the Shenzhen Luohu People's Government, the website address www.szlh.gov.cn, and a search bar. Below the header is a decorative banner featuring the Shenzhen skyline. The main navigation bar includes links for Home,万象罗湖 (Luohu), Government Transparency, Government Services, and Citizen Interaction. The breadcrumb navigation shows the path: Home > Government Transparency > Key Information Disclosure > Construction > Contract Fulfillment Information. The main content area displays a table titled "罗湖区建筑工务署2025年第一季度合同履约评价信息表" (Luohu District Construction and Works Bureau Contract Fulfillment Evaluation Information Table for the First Quarter of 2025). The table includes columns for序号 (Index), 项目名称 (Project Name), 合同类型 (Contract Type), 履约单位名称 (Performance Unit Name), 评分 (Score), and 考核结果 (Evaluation Result). The data for the Tai Ning Primary School demolition project is listed: 序号 44, 项目名称 泰宁小学拆建工程, 合同类型 监理, 履约单位名称 深圳市九州建设技术股份有限公司, 评分 83.57, 考核结果 良 (Good). The table row for this project is highlighted with a red border.

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	评分	考核结果	备注
44	泰宁小学拆建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	83.57	良	

(四) 桂园中学改扩建工程

https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_12283164.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Luohu Government. The header features the Chinese national emblem, the text '深圳市罗湖区人民政府 LUOHU', the website address 'www.szlh.gov.cn', and a search bar. The main navigation menu includes '首页', '万象罗湖', '政务公开', '政务服务', and '政民互动'. Below the menu, a breadcrumb navigation shows the path: '首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息'. The main content area displays a table titled '罗湖区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价信息表' (Luohu District Construction Engineering Management Office 2025 Q2 Contract Fulfillment Evaluation Information Table). The table includes columns for序号 (Index), 项目名称 (Project Name), 合同类型 (Contract Type), 履约单位名称 (Performance Unit Name), 二季度评分 (Second Quarter Score), 二季度考核结果 (Second Quarter Assessment Result), and 备注 (Remarks). The data for the桂园中学改扩建工程 (Guoyuan Middle School Expansion Project) is listed: Index 36, Project Name 桂园中学改扩建工程, Contract Type 监理 (Supervision), Performance Unit 深圳市九州建设技术股份有限公司, Second Quarter Score 81.3, Second Quarter Assessment Result 良 (Good), and Remarks 由以上万社以上企业 (by the above enterprises). There are also icons for printing, sharing, and font size adjustment.

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	二季度评分	二季度考核结果	备注
36	桂园中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	81.3	良	由以上万社以上企业

(五) 深圳市中医院光明院区项目 (一期)

2023/12/27 15:31

政府公共工程综合管理平台

编号: 季度-002

施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价 报告 (季度评价)

(2023 年度第 3 次评价)

项目名称	深圳市中医院光明院区一期项目		
合同名称	深圳市中医院光明院区项目 (一期) 工程监理合同		
合同金额	2834.41 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	陈辉 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2017 年 7 月 15 日至 2023 年 6 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 10 月 8 日		
项目组评价得分	得分: 85 分		
项目组综合评价意见	1、项目管理及监理人数配置基本满足, 与项目组及各参建单位配合度较高。2、根据项目建设进程, 竣工验收阶段能较好地对项目施工、造价、设计等统筹管理, 督促各单位积极推进建工结算工作。3、在项目工期控制方面, 做好项目移交阶段“三查四定”问题统筹整改工作; 推进各专业现场工作面移交相关事项。4、现场质量、安全及文明施工情况管控较好, 做好竣工验收后“三查四定”质量问题整改情况跟踪, 并检查问题整改闭合情况, 督促质量问题闭合工作滞后的单位加大整改力度。5、督促各参建单位完成“三查四定”问题整改任务, 配合完成交付评估验收工作。		
项目组评价人员	任展、赵桂阳、欧福盛、程垚、王成立、张珍		
质量检查得分	质量: 88.52 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 分;		

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：86.17分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 江文斌 ； 联系电话： 18620363408 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 \geq 60分时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 \times 0.5+质量安全检查得分 \times 0.25+安全检查得分 \times 0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 \times 1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 \geq 90，90 $>$ 良 \geq 80，80 $>$ 中 \geq 70，70 $>$ 合格 \geq 60，不合格 $<$ 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



二、企业业绩（不评审）

近 3 年企业业绩一览表

1. 合同名称：福民小学东校区建设工程全过程工程咨询；合同金额：220.85 万元；
合同签订时间：2023/**/**；建设单位：深圳市福田区建筑工务署
2. 合同名称：龙岗区园山街道盛义九年一贯制学校工程；合同金额：323.48 万元；
合同签订时间：2024/10/25；建设单位：深圳市信懋投资发展有限公司
3. 合同名称：坪山中心幼儿园新建项目——监理合同；合同金额：108.6957 万元；
合同签订时间：2022/11/30；建设单位：深圳市坪山区建筑工务署
4. 合同名称：福田体育场馆一体化升级项目；合同金额：292.108950 万元；合同签订时间：2025/08/27；建设单位：深圳市福田体育发展有限公司
5. 合同名称：福田交通综合枢纽转型升级项目监理；合同金额：105.2730 万元；合同签订时间：2025/07/18；建设单位：深圳市福田益众有限公司

注：投标人近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为为准）投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章），如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

(一) 福民小学东校区建设工程全过程工程咨询

HT-012024034

FTJO

QT2023149

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市福田区建筑工务署 全过程工程咨询合同

工程名称: 福民小学东校区建设工程全过程工程咨询

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田区建筑工务署

咨询人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

永信和瑞工程咨询有限公司

2023 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人(全称): 深圳市福田区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳市九州建设技术股份有限公司、永信和瑞工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
 - 可行性研究阶段
 - ◊ 工程规划阶段
 - ◊ 勘察与设计阶段
 - ◊ 招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他: _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: 全过程工程项目管理、工程监理。

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

- (1) 项目计划统筹及总体管理;
- (2) 项目策划管理;
- (3) 设计管理;
- (4) 勘察管理;
- (5) 技术管理;
- (6) 进度管理;
- (7) 投资管理;
- (8) 质量管理;
- (9) 安全生产管理;
- (10) 项目组织协调管理;
- (11) 招标采购管理;
- (12) 合同管理;
- (13) 档案管理;
- (14) 报批报建相关服务;
- (15) 信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理);
- (16) 竣工验收收尾及移交管理;
- (17) 工程结算管理;
- (18) 风险管理;

(4)总监理工程师姓名: 袁龙凯, 身份证号码: 420122196710280078,
注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册监理工程师(注册专业: 房屋建
筑工程/市政公用工程; 注册号: 11003461), 职称、证书号(如有): 中级(证
书编号: JJ99031933)。

(5)其他主要负责人:

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 贰佰贰拾万捌仟
伍佰 元(¥: 2208500.00 元)。包括:

- 项目管理服务费: 755500.00 元
- 工程监理服务费: 1453000.00 元

专业咨询服务费: _____

暂列金: _____

奖金: _____

其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

咨询人同意委托人委托专业审核单位对本合同价款进行审核, 并同意以上述专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。如本项目被政府相关部门抽查审核的, 最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。如政府相关部门核查后确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款较前述第三方审核单位核定结算价款少的, 咨询人应无条件全额退回超付款项。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 中标之日 开始, 至 完成竣工决算 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年月日
2. 合同订立地点：深圳市福田区
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执【肆】份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

委托人: 深圳市福田区建筑工务署 (盖章)

住所: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮编: 518000

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

徐树



开户银行:

账号:

电话: 0755-83871261

传真:

电子邮箱:

咨询人: 深圳市九州建设技术股份有限公司 (联合体牵头单位) (盖章)

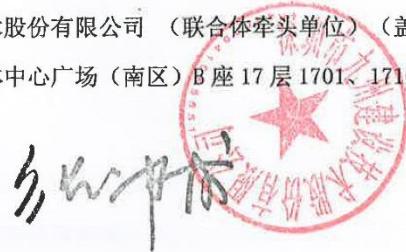
住所: 深圳市福田区卓越梅林中心广场 (南区) B 座 17 层 1701、1710

邮编: 518000

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

徐树



开户银行: 建行深圳皇岗支行

账号: 44201564000050001745

电话: 13760206851

传真:

电子邮箱:

咨询人: 永信和瑞工程咨询有限公司(联合体成员单位) (盖章)
住所: 湖南省长沙市岳麓山大学科技城岳麓街道靳江路 50 号中建智慧产业园
区 11 号栋邮编: 410000
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)



开户银行: 招商银行侯家塘支行账号: 731904931810901 电话: 0731-8976789
传真:
电子邮箱:

(二) 龙岗区园山街道盛义九年一贯制学校工程

HJ-012024128

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 龙岗区园山街道盛义九年一贯制学校工程

工程地点 : 龙岗区园山街道

委托人 : 深圳市信懋投资发展有限公司

监理人 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市信懋投资发展有限公司

监理人(全称): 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区园山街道盛义九年一贯制学校工程
2. 工程地点: 龙岗区园山街道
3. 工程规模: 总建筑面积 29967.00 平方米, 层数 6 层
4. 工程类别: 工程等级: 二级
5. 投资性质: 非国有投资
6. 工程概算投资额: 约 16000 万元 招标部分工程概算投资额: 约 16000 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2024 年 11 月 01 日 起至 2025 年 10 月 31 日 止, 共 365 日历天;
2. 保修阶段自 2025 年 11 月 01 日 起至 2026 年 10 月 31 日 止, 共 365 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁佰贰拾叁万肆仟捌佰圆整（¥ 323.48 万元）。
其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 323.48 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 16.174 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：张书玉，身份证号码：440281198708186638，注
册号：44025030。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设
施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式 二 份，双方各执一份，副本 六 份，双方各执 三 份，均具有同等
法律效力。

委托人：_____ (盖章) 监理人：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签章) 法定代表人或其委托代理人：_____ (签章)

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

住所：_____ 住所：_____ 深圳市福田区卓越梅林中心广场（南
区）B 座 17 层 1701、1710 号

邮编：_____ 邮编：518000

电话：_____ 电话：0755-83119917

传真：_____ 传真：0755-83119917

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

合同订立时间：_____

2024年 10月 25 日

(三) 坪山中心幼儿园新建项目——监理合同

HT-01202207

副本

工程编号: _____

合同编号: 监理-[2022]985800001

深圳市工程监理合同

合同名称: 坪山中心幼儿园新建项目—监理合同

工程名称: 坪山中心幼儿园新建项目（监理）

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

受托人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人：黄沛峰

联系人及联系电话：雷工 0755-82924571

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

社会信用代码：91440300192360878C

地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710 号

法定代表人：张印发

联系人及联系电话：谷工 0755-83310180

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山中心幼儿园新建项目（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：坪山中心幼儿园新建项目位于坪山街道六和社区，规划昌盛路以东，规划金丰路以北，项目总用地面积 6887.00 平方米，建筑面积 10014.26 平方米，其中地上建筑面积为 8589.00 平方米，地下建筑面积为 1082.48 平方米，架空层建筑面积 342.78 平方米。新建 21 班幼儿园，提供学位 630 个。主要建设内容包括：幼儿活动用房、辅助活动室、管理辅助用房、后勤辅助用房、地下停车场、班级活动场地、公共活动场地及入口空间等。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：可研批复总投资估算为 6866.13 万元，招标部分工程概算投资额：可研批复建安工程费 5723.59 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；
- 6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李明道，身份证号码：321023197206152213，注册号：44005678

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定价合计总金额为（大写）：壹佰零捌万陆仟玖佰伍拾柒元整（¥1086957.00元），最终以政府财政部门的审定价为准。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	103.5198	5.1759	/	/

六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日起贰年期满止。其中：

- 1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 2.勘察阶段：自合同签订之日起至项目完工止；
- 3.设计阶段：自合同签订之日起至实际开工之日起止；
- 4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止；
- 5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止；

6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务及项目管理服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2022年11月30日

2022年11月30日

2.订立地点：深圳市坪山区。

3.本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。

委托人：(盖章)
住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市九州建设技术股份有限公司(盖章)

住所：深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)

B座17层1701、1710号

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：

账号：44201564000050001745

电话：0755-83310180

传真：0755-83119917

电子邮箱：/

（四）福田体育场馆一体化升级项目

深圳市工程监理合同



工程名称: 福田体育场馆一体化升级项目

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田体育发展有限公司

受托人: 深圳市九州建设技术股份有限公司



2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田体育发展有限公司

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田体育场馆一体化升级项目监理

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：福田体育场馆一体化升级项目共分为：1，福田区体育公园，占地面积为 63,061.5 m²；2，莲花体育中心，占地面积为 8,095.06 m²；3，黄木岗网球中心，占地面积 15,200 m²。

福田体育场馆一体化升级工作，旨在将福田区体育公园升级为具有城市代表性的，集新媒体广告产业园、数字创意、时尚产业、体育总部、运动场馆一体化融合的综合体，将莲花体育中心、黄木岗网球中心升级为标杆型社区运动中心。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程投资额：240005200.00 元。

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：牛小龙，身份证号码：43090219820907101X，注册号：44015097

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

约酬金合计总金额为（大写）：贰佰玖拾贰万壹仟零捌拾玖元伍角（¥ 2921089.50 元），不含税总价为：贰佰柒拾伍万伍仟柒佰肆拾肆元捌角壹分（¥ 2755744.81 元），增值税率为 6%，税金为：壹拾陆万伍仟叁佰肆拾肆元陆角玖分（¥ 165344.69 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (元)	勘察阶段 (元)	设计阶段 (元)	施工阶段 (元)	保修阶段 (元)	设备监造 (元)	其他服务 (元)
工程监理				2781990.00	139099.50		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 8 月 15 日起至 2028 年 8 月 9 日止，总计 1090 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 8 月 15 日 起至 2026 年 8 月 9 日 止，共 360 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 8 月 10 日 起至 2028 年 8 月 9 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 8 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

（以下无正文）

委托人: 深圳市福田体育发展有限公司 (盖章) 受托人: 深圳市九州建设技术股份有限公司



住所:

住所: 深圳市福田区卓越梅林中心广场 (南

区) B 座 17 层 1701、1710 号

邮编:

邮编: 518049

法定代表人或其授权代理人: 

法定代表人或其授权代理人: 

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

皇岗支行

账号:

账号: 44201564000050001745

电话:

电话: 0755-83310180、0755-83310118

传真:

传真: 0755-83319917

电子邮箱:

电子邮箱: jiuzhouj1@163.com

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: (1)协议书; (2)中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); (3)补充条款及附件1、附件2、附件3; (4)专用条件及附录A、附录B; (5)通用条件; (6)招投标文件(适用于招标工程)双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容, 如投标文件与招标文件不一致的, 以招标文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 招标内容为本项目概算批复的全部建设工程的监理服务, 包括但不限于场地平整(含拆、迁、改)、拆除工程、临水临电工程、主体结构工程、钢结构工程、幕墙工程、建筑装饰装修工程、给排水工程、机电设备安装工程、可开合屋面、通风与空调工程、电梯安装工程、消防及自动化工程、园林景观工程、泛光照明、标识标牌、体育工艺、智慧化场馆等的所有工程及其它永久性或临时性配套设施工程、设施设备采购安装及调试, 钢结构、幕墙等重要材料及设备考察、驻厂监造、出厂验收等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作

监理工作服务包括但不限于以下内容: 施工阶段及施工保修阶段监理服务。监理工作服务包括但不限于以下内容: 施工阶段施工过程中的质量、进度、投资控制, 安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。保修阶段检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用。

2.1.2 监理工作内容还包括: ____/____。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括: 政府批准的有关建设文件、设计图纸; 《建设工程监理规范》; 《建筑工程施工质量验收及统一标准》; 《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法(试行)》; 《深圳市建设工程施工监理规程》; 《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》; 《建设工程质量管理条例》; 《建设工程安全生产管理条例》; 《中华人民共和国建筑法》; 其它有关建设工程的法律、法规、规章; 其它有关技术标准、规范和规程。

2.2.2 相关服务依据包括: ____/____。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形: 除通用条件款规定的情形外, 受托人员有以下情形的, 受托人应及时更换具有以下情形之一的监理人员: (1). 长期不到位; (2). 责任心不强, 不能实际履行职责的; (3). 现场有重大安全、质量事故的; (4). 本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的; (5). 建设主管部门记不良行为记录的; (6). 不能常驻现场的, 不参加监理例会的; (7). 监理人员连续两

(五) 福田交通综合枢纽转型升级项目监理

HT-012025052

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 福田交通综合枢纽转型升级项目监理

工程地点: 深圳市福田区深南大道与竹子林六路交叉
口东南 150 米

委托人: 深圳市福田益众有限公司

受托人: 深圳市九州建设技术股份有限公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田益众有限公司

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田交通综合枢纽转型升级项目监理

2. 工程地点：项目位于深圳市福田区深南大道与竹子林六路交叉口东南150米，位于地铁1号线竹子林站南侧。

3. 工程规模：项目位于深圳市福田区深南大道与竹子林六路交叉口东南150米，位于地铁1号线竹子林站南侧，项目现状为交通建筑。福田交通综合枢纽占地面积8.56万平方米，建筑面积约13.71万平方米，枢纽共六层，其中地下一层，架空层一层、地面四层。枢纽转型拟保留市交通局综合使用面积约4.46万平方米，其余空间拟改造转型用途主要为汽车展销、汽车维修、停车和配套商业四类，改造内容包含场站迁移改造（福田区交通综合枢纽换乘中心）及办公等相关空间的调整、转型后其他空间的改造等综合改造。现对该项目进行升级改造，该项目设计、施工采用EPC方式进行招标，具体以相关批复及实际方案为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 牛小龙, 身份证号码: 43090219820907101X, 注册号: 44015097

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程

监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰零伍万贰仟柒佰叁拾元整 (¥1052730.00)。

其中不含税金额 993141.51 元, 增值税专用发票税率 6 %, 税额 59588.49 元;

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				100.26	5.013		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 7 月 1 日 起至 2028 年 1 月 30 日 止, 总计 944 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自 2025 年 7 月 1 日 起至 2026 年 1 月 30 日 止, 共 214 日历天;
5. 保修阶段: 自 2026 年 1 月 31 日 起至 2028 年 1 月 30 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025.7.18。

2. 订立地点: 福州市。

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。



委托人: 深圳市福田益众有限公司 (盖章) 受托人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

住所:

张 瑞

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



住所: 深圳市福田区卓越梅林中心广场 (南

区) B 座 17 层 1701、1710 号

邮编: 518049

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

皇岗支行

账号: 44201564000050001745

电话: 0755-83310180、0755-83110118

传真: 0755-83119917

电子邮箱: jiuzhouj1@163.com

纪红伟

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: (1)协议书; (2)中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); (3)补充条款及附件1、附件2、附件3; (4)专用条件及附录A、附录B; (5)通用条件; (6)招投标文件(适用于招标工程) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。对于以上招投标文件以外的其他文件均未作约定的内容, 如投标文件与招标文件不一致的, 以招标文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 福田交通综合枢纽转型升级项目内所有建设内容的施工阶段及施工保修阶段监理服务, 施工阶段的施工内容包括但不限于拆除工程、土建结构、建筑装饰装修工程、消防、供配电系统改造、幕墙、泛光照明系统、电梯、标识、机电、给排水、智能化、室外道路、绿化、景观以及现场各专业零星维修整改施工等。

2.1.2 监理工作内容还包括: (1)施工阶段施工过程中的质量、进度、投资控制, 安全生产监督管理、合同、信息等面向的协调管理。(2)保修阶段检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用等。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括: 政府批准的有关建设文件、设计图纸; 《建设工程监理规范》; 《建筑工程施工质量验收及统一标准》; 《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法(试行)》; 《深圳市建设工程施工监理规程》; 《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》; 《建设工程质量管理条例》; 《建设工程安全生产管理条例》; 《中华人民共和国建筑法》; 其它有关建设工程的法律、法规、规章; 其它有关技术标准、规范和规程。

2.2.2 相关服务依据包括: /。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形: 除通用条件款规定的情形外, 受托人员有以下情形的, 受托人应及时更换具有以下情形之一的监理人员: (1). 长期不到位; (2). 责任心不强, 不能实际履行职责的; (3). 现场有重大安全、质量事故的; (4). 本项目专职监理人员须

三、项目总监情况（不评审）

投标人派任项目总监简历表

姓名	何天佳	性 别	男	年 龄	53								
职务	总监	职 称	高级工程师	学 历	本科								
证件类型	身份证	证件号码	452423197210273810	手机号码	13502863478								
参加工作时间	2000-11	从事项目总监年限			16								
项目总监资格证书编号	NO. 0112672 (注册号 44010131)												
近 3 年项目总监类似业绩													
1.合同名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询；合同金额：4511.62 万元；竣工时间： 2023-03-23； 建设单位：深圳市住宅工程管理站													

拟派项目总监近 3 年内（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

(一) 拟派项目总监已完成的最具代表性业绩

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020180273004001

标段名称: 香港中文大学(深圳)项目集群全过程工程咨询

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

中标价: 投标总价4802.25万元, 其中香港中文大学(深圳)二期建设工程4511.62万元、香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目290.63万元。

中标工期: 2020年6月-2023年8月(暂定)

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-02

验证码: 2677313938293232

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期: 2020 年 7 月 2 日

致: 深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

贵单位于 2020 年 5 月 26 日 为 香港中文大学(深圳)
二期建设工程全过程工程咨询 以人民币(大写): 肆仟伍佰壹拾壹万陆仟贰佰元整 (RMB: 4511.62 万元), 所提交的投标书
已被我方接受。

请做好签署合同的准备工作。

谨致。

招标人: 深圳市住宅工程管理站

法定代表人: 张建峰

(或委托代理人): _____



副 本

合同编号: GZDEQ-011-2020

2020K5603K



深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称: 香港中文大学（深圳）二期建设工程

合同名称: 香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程
咨询合同

承 包 方: 深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑
设计研究院有限公司

日 期: 2020 年 7 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市龙岗区大运新城香港中文大学（深圳）校园内；
3. 工程规模：新建总建筑面积约 267180 平方米，其中地上建筑面积 203180 平方米，地下建筑面积 64000 平方米，包括新建教学综合大楼、学术交流中心、综合实验大楼、书院等单体建筑，拆除礼文楼，以及相关室外配套工程，一期会堂、音乐厅精装修及设备购置工程等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目可研批复总投资为 249636.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：汤朝晖，身份证号码：360403196209111511；

总监理工程师 姓名：何天佳，身份证号码：452423197210273810；

设计管理负责人 姓名：李俊，身份证号码：320684198003110274；

造价合约管理负责人 姓名：陈震星，身份证号码：441624198001040059；

五、合同费用

合同价为人民币（小写）¥4511.62 万元；（大写）肆仟伍佰壹拾壹万陆仟贰佰元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

- 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 9 份，发包人 5 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间： 2020 年 7 月 31 日

合同签订地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位一：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位二：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

附件五：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加香港中文大学（深圳）项目集群全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市九州建设技术股份有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 深圳市九州建设技术股份有限公司 承担 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作，施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作， 《政府工程高质量发展行动方案（2019-2025）》完成项目精益管理示范，实践六西格玛(6σ)管理理念并提交示范总结工作；

(2). 联合体成员 华东建筑设计研究院有限公司 承担 设计管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、专业或专项工艺咨询（舞台机械及灯光音响专业咨询、体育工艺咨询和实验室工艺咨询） 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本合同收款单位为深圳市九州建设技术股份有限公司，其银行开户行：建行深圳皇岗支行，账号为：4420156400050001745。

7、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

邮编：518049

联系电话：0755-83110180 传真：0755-83119917

联合体成员(盖章): 上海建筑设计研究院有限公司
法定代表人(签字或盖章): 
授权委托人(签字或盖章):
单位地址: 上海市汉口路 151 号 邮编: 200002
联系电话: 021-33194530 传真: 021-63214301

签订日期: 2020 年 7 月 13 日

(说明: 联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章, 并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。)

(c) (I) “工程”是指按照本合同约定实施工程咨询与相关服务的建设工程合同段。

(II) “全过程工程咨询”是指按照本合同约定实施本工程的项目管理工作、工程监理工作（施工准备、施工及保修阶段）、以及应由全过程工程咨询单位完成的其他工作。

(III) “项目管理”是指全过程工程咨询单位受发包人的委托，依照法律法规、工程建设标准、设计文件及合同，对建设项目从前期、实施到竣工各阶段、各环节建设工程质量、进度、造价进行控制管理，减少工程错误和遗漏，提高工程质量，保证工程造价，符合投资概算的服务活动。

(IV) “工程监理”是指全过程工程咨询单位受发包人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

(V) “相关服务”是指全过程工程咨询单位受发包人的委托，按照本合同约定提供的服务活动。

(d) (I) “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

(II) “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

(III) “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子邮件数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

(IV) “不可抗力”是指发包人和全过程工程咨询单位在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

(V) “国家”指中华人民共和国。

(VI) “当地”指本合同项目所在地及其附近。

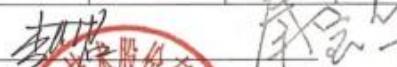
(VII) “币种”指人民币（RMB），除非合同另有约定。

2. 工作模式

2.1 本项目拟采用项目管理与工程监理一体化的全过程工程咨询管理。

全过程工程咨询投标报价汇总表

序号	项目名称	投标报价 (万元) A+B+C+D	竞价部分 (万元)	不可竞价部分(万元)			
			项目管理费 A	监理费 B	专业咨询及服 务费 C	奖金 D	不可竞争费合计 B+C+D
1	香港中文大学(深 圳)二期建设工程	4511.62	1154.45	3077.17	180.00	100.00	3357.17
2	香港中文大学(深 圳)标准田径场建 设项目	290.63	46.05	224.58	20.00	0.00	244.58
	合计	4802.25	1200.50	3301.75	200.00	100.00	3601.75

投标人法定代表签名: 

投标单位(盖章):  

日期: 2020年5月26日

注: 本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求:

1. 本次招标投标报价上限价为4935.64万元, 其中香港中文大学(深圳)二期建设工程为4639.89万元, 香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目为295.75万元。
2. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。
3. 对于不可竞价部分, 应严格按照招标人给定金额填报, 不得更改。
4. 投标报价需保留两位小数。

投标人法定代表签名: 

投标单位(盖章):  

日期: 2020年5月26日

I 标: 2023-03-23, II 标: 2023-06-30, III 标: 2023-06-20

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包 I 标

验收日期: 2023 年 3 月 23 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

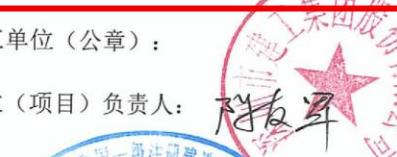
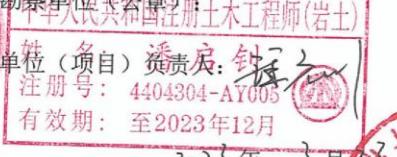
项目编号	2018-440300-82-01 -501421	项目代码	
项目名称	香港中文大学（深圳） 二期建设工程施工总承包 I 标	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号		
建筑面积	28721.98m ²	工程造价	20533.68634 万元
结构类型	混凝土框架剪力墙 (部分框支剪力墙)	层数	地下 2 层，地上 13 层
立项批准 文号	深发改[2018]489 号	宗地号	G01064-0282 G01044-0169
用地规划许 可证号	深规划资源许 LG-2020-0007 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2020-0074 号
施工许 可证号	2018-440300-82-01 -50142101	监理许可证号	E244011548
开工日期	2020.12.4	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q4403120200126-01
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	/		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	曾维迪
2	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	黄正宇
3	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
4	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		戚雨峰
5	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程	工程师	张宝
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	工程师	潘启钊
7	孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	设计项目负责人	一级注册	孙逊
8	魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	高级工程师	魏厚波
9	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	何天佳
10	熊耀军	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工 程师		熊耀军
11	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工 程师	黄进生	黄进生
12	蔡恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工 程师		蔡恒
13	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工 程师		陈意平
14	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高级工程师	王爱波
15	李秀成	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表		李秀成
16	鄂银杏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		鄂银杏
17	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理工 程师		杨六喜
18	陆涵海	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水监理工 程师		陆涵海
19	成欣	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理经 理		成欣

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年3月23日）。	
	建设单位（公章）：	
	单位（项目）负责人：	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> <p>监理单位（公章）</p> <p></p> <p>何天佳 总监理工程师131 有效期2024.03.29</p> <p>2023年3月23日</p> </div> <div style="flex: 1;"> <p>设计单位（公章）</p> <p></p> <p>孙逊 注册号：4400292-029 有效期：2023年3月23日至2023年11月</p> <p>2023年3月23日</p> </div> </div>		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> <p>施工单位（公章）</p> <p></p> <p>陶友军 项目经理 粤144192001280(00) 建筑 2023.04.13</p> <p>2023年3月23日</p> </div> <div style="flex: 1;"> <p>勘察单位（公章）</p> <p></p> <p>钟海 注册号：4404304-AY005 有效期：至2023年12月</p> <p>2023年3月23日</p> </div> </div>		

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标

验收日期: 2023 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E 1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 1

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标					
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	175373.07m ²	工程造价 96110.0492 万元		
结构类型	混凝土框架剪力墙	层数	地上： A栋12层、B栋9层、C栋11层、D栋15层			
	混凝土框架剪力墙		地下： A栋2层、B栋1层、C栋3层			
施工许可证号	2018-440300-82-01-50142102	监理许可证号	E244011548			
开工日期	2021年04月24日	验收日期	2023 年 6 月 30 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210058-01			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司、深圳达实智能股份有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司（精装） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装） 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（精装）					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD - E1 - 914 / 2 *

20	李素清	奥意建筑工程设计有限公司	CD 给排水负责人	高级工程师	李素清
21	连一静	奥意建筑工程设计有限公司	CD 电气负责人	高级工程师	连一静
22	恽日来	奥意建筑工程设计有限公司	CD 暖通负责人	高级工程师	恽日来
23	何天佳	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	何天佳
24	石亚军	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高级工程师	石亚军
25	王爱波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	高级工程师	王爱波
26	黄进生	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	黄进生
27	蔡恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	蔡恒
28	毛敬宾	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	毛敬宾
29	陈震星	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价负责人	造价工程师	陈震星
30	何艳艳	深圳市九州建设技术股份有限公司	综合管理部经理		何艳艳
31	李望甫	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工工程师	专业监理工工程师	李望甫
32	刘拥军	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工工程师	专业监理工工程师	刘拥军
33	陈意平	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工工程师	专业监理工工程师	陈意平
34	杨六喜	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理工工程师	专业监理工工程师	杨六喜
35	马坚刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	暖通监理工工程师	专业监理工工程师	马坚刚
36	鄂银杏	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工工程师	专业监理工工程师	鄂银杏
37	梁劲源	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	监理员	梁劲源
38	肖祖鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	监理员	肖祖鑫
39	杨降降	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员		杨降降
40	郑立华	深圳市九州建设技术股份有限公司	工务署资料员		郑立华

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规、和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定，本工程质量为合格，统一通过验收。



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包 III 标

验收日期: 2023.6.20

建设单位(盖章): 深圳市建筑工程教育工程管理中心

一、工程概况

项目编号	2018-440300-82-01-501421	项目代码	44030020180273
项目名称	香港中文大学（深圳）二期 建设工程施工总承包III标	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号		
建筑面积	66787.07 m ²	工程造价	35181.14 万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	最高 16 层/地下 3 层
立项批准文号	深发改[2018]489 号	宗地号	G01064-0282 G01044-0169
用地规划许可证号	深规划资源许 LG-2020-0007	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2021-0021 号
施工许可证号	2021-0573、2022-1145 2022-0308、2022-0267 2023-0236	监理许可证号	E244011548
开工日期	2021.1.15	验收日期	2023.6.20
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210059-1
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司 深圳达实智能股份有限公司（智能化）		
承建单位 (装修、幕 墙、绿化)	深圳海外装饰工程有限公司（装修） 深圳市三鑫科技发展有限公司（幕墙） 深圳市中绿环境集团有限公司（园林绿化）		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	/		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾维迪	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	项目主任	高级工程师	曾维迪
2	黄正宇	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	项目副主任	工程师	黄正宇
3	刘天奇	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	土建工程师		刘天奇
4	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	机电工程师		戚雨峰
5	张宝	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	给排水工程师	工程师	张宝
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团 有限公司	勘察项目 负责人	工程师	潘启钊
7	孙明	奥意建筑工程设计 有限公司	设计项目 负责人	高工 一注	孙明
8	厉鑫	华东建筑设计研究总院 有限公司	设计管理土建 负责		厉鑫
9	何天佳	深圳市九州建设技术股份 有限公司	总监理工程师	高级工程师	何天佳
10	肖凯旋	深圳市九州建设技术股份 有限公司	总代	工程师	肖凯旋
11	李秀成	深圳市九州建设技术股份 有限公司	总代		李秀成
12	王经贵	深圳市九州建设技术股份 有限公司	土建工程师		王经贵
13	肖祖鑫	深圳市九州建设技术股份 有限公司	土建工程师		肖祖鑫
14	黄进生	深圳市九州建设技术股份 有限公司	土建工程师	工程师	黄进生
15	陈意平	深圳市九州建设技术股份 有限公司	机电负责人	高级工程师	陈意平
16	王爱波	深圳市九州建设技术股份 有限公司	安全负责人	高级工程师	王爱波
17	杨六喜	深圳市九州建设技术股份 有限公司	电气监理 工程师		杨六喜
18	陆涵海	深圳市九州建设技术股份 有限公司	暖通监理 工程师		陆涵海
19	何艳艳	深圳市九州建设技术股份 有限公司	综合管理部 副经理		何艳艳



本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 20 日)。

建设
单位
审
查
情
况

建设单位(公章)：
河天佳
单位(项目)负责人：
2024.03.29

2023年 6 月 20 日

监理单位(公章)：

总监理工程师：

2023年 6 月 20 日

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2023年 6 月 20 日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：王恩文

2023年 6 月 20 日

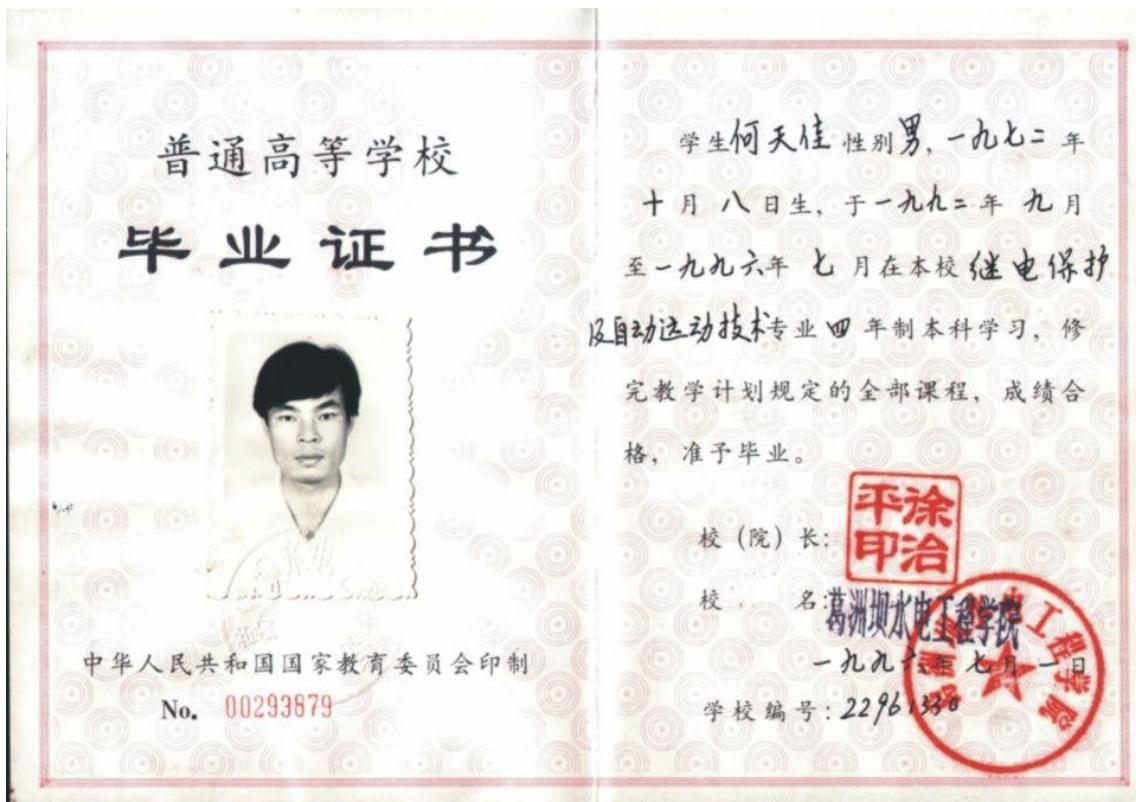
勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2023年 6 月 20 日



(二) 拟派项目总监学历、资格证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: No. : 0112672



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 08214442108440578
File No. :

姓名: 何天佳
Full Name:
性别: 男
Sex:
出生年月: 1972年10月
Date of Birth:
专业类别:
Professional Type:
批准日期: 2008年05月11日
Approval Date:

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2008年 08月 01日
Issued on





使用有效期: 2025年08月14日
- 2026年02月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 何天佳

性 别 : 男

出生日期 : 1972年10月27日

注册编号 : 44010131



注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2027年03月29日

注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程



个人签名 : 



签名日期 : 2025.8.14



发证日期 : 2024年02月01日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何天佳

社保电脑号: 3214489

身份证号码: 452423197210273810

页码: 1

参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号: 202089

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	202089	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2023	02	202089	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2023	03	202089	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2023	04	202089	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2023	05	202089	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	06	202089	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	07	202089	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	08	202089	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	09	202089	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	10	202089	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	202089	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	202089	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	202089	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	202089	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	202089	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	202089	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	202089	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	202089	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0

合计

22868.72 11509.76

12693.8 4668.02

997.12

661.48 302.24 260.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f14309b1a72g) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

202089

单位名称

深圳市九州建设技术股份有限公司



四、项目机构资源配置情况（不评审）

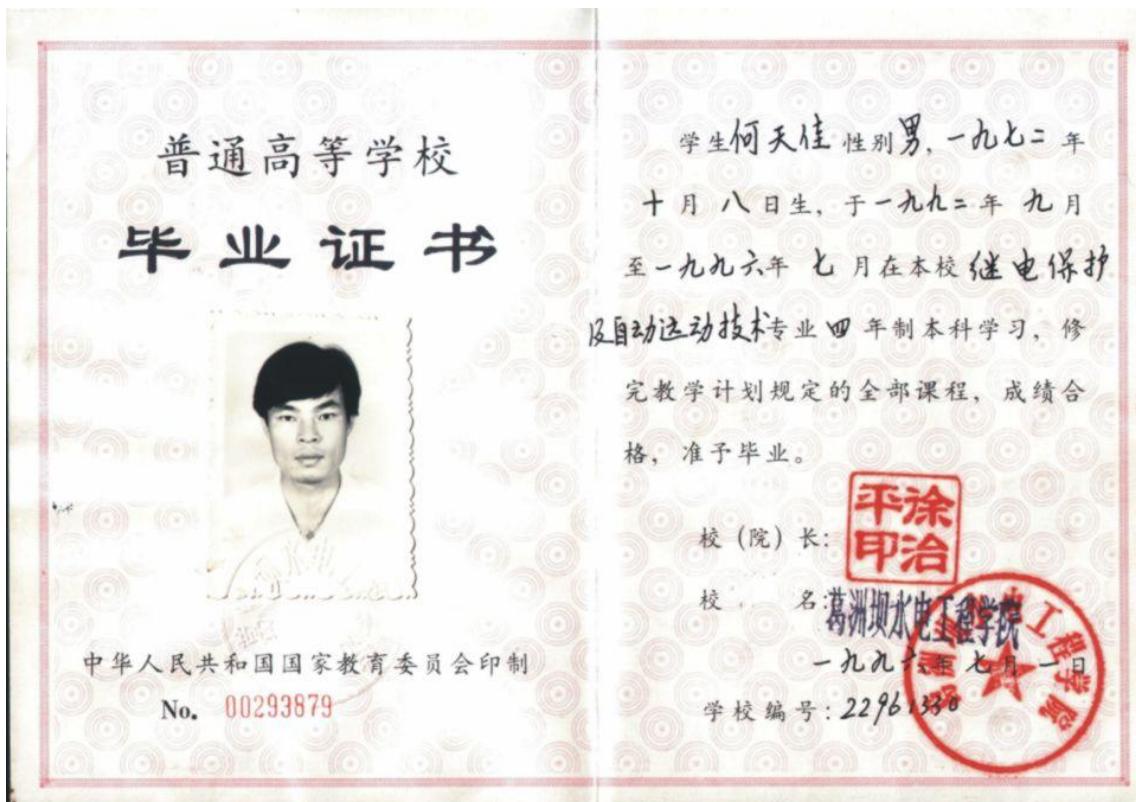
拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	何天佳	1972-10	国家注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	24
2	庄松苗	1992-10	国家注册监理工程师	工程师	土建监理工程师（兼安全）	11
3	梁金海	1973-10	广东省专业监理工程师	工程师	机电监理工程师	9
4	刘勋	1968-01	国家注册监理工程师	工程师	水暖监理工程师	12
5	徐耀程	2000-08	深圳市监理员	无	监理员	4
6	李春雨	1996-09	深圳市专业监理工程师	助理	监理员	7
7	何亚思	1991-01	资料员证	无	资料员	12

注：根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监要求提供连续12个月的社保缴纳记录，其他人员提供连续6个月的社保缴纳记录。

(一) 总监理工程师: 何天佳



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: No. : 0112672



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 08214442108440578
File No. :

姓名: 何天佳
Full Name: 何天佳
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1972年10月
Date of Birth: 1972年10月
专业类别:
Professional Type:
批准日期: 2008年05月11日
Approval Date: 2008年05月11日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2008年 08月 01日
Issued on





使用有效期: 2025年08月14日
- 2026年02月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 何天佳

性 别 : 男

出生日期 : 1972年10月27日

注册编号 : 44010131



注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2027年03月29日

注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程



个人签名 : 



签名日期 : 2025.8.14



发证日期 : 2024年02月01日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何天佳

社保电脑号: 3214489

身份证号码: 452423197210273810

页码: 1

参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号: 202089

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	202089	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2023	02	202089	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2023	03	202089	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2023	04	202089	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	7.17	2360	16.52	7.08
2023	05	202089	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	06	202089	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	07	202089	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	08	202089	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	09	202089	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	10	202089	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	202089	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	202089	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	202089	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	202089	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	202089	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	202089	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	202089	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	202089	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0

合计

22868.72 11509.76

12693.8 4668.02

997.12

社保费缴纳清单

证明专用章

661.48 302.24 260.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f14309b1a72g) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

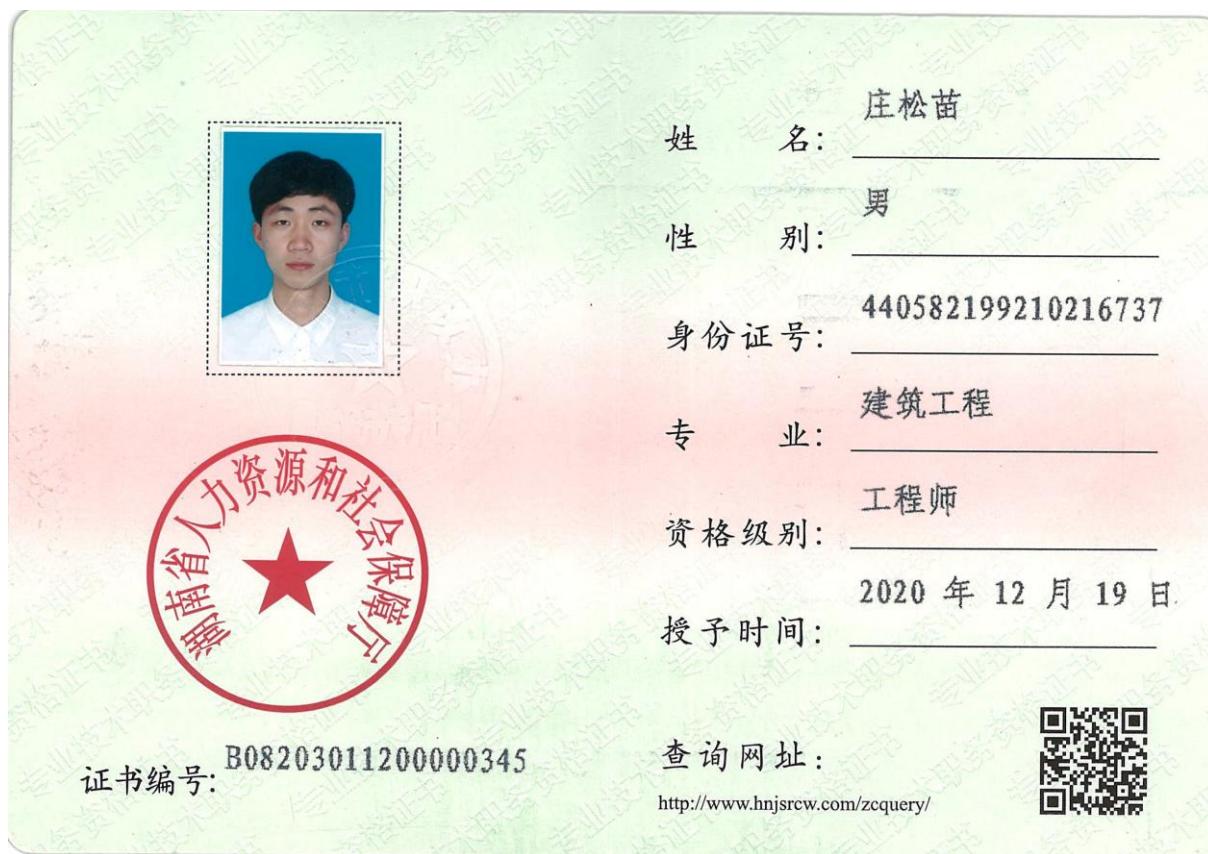
202089

单位名称

深圳市九州建设技术股份有限公司



(二) 土建监理工程师(兼安全)：庄松苗







使用有效期: 2025年08月01日
- 2026年01月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 庄松苗

性 别 : 男

出生日期 : 1992年10月21日

注册编号 : 44036324



注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 庄松苗



签名日期 : 2023.8.1

发证日期 : 2023年09月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庄松苗

社保电脑号: 640196518

身份证号码: 440582199210216737

页码: 1

参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号: 202089

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202089	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	15.84	3000	24.0	6.0
2024	02	202089	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	15.84	3000	24.0	6.0
2024	03	202089	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f14303672ca9) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
202089

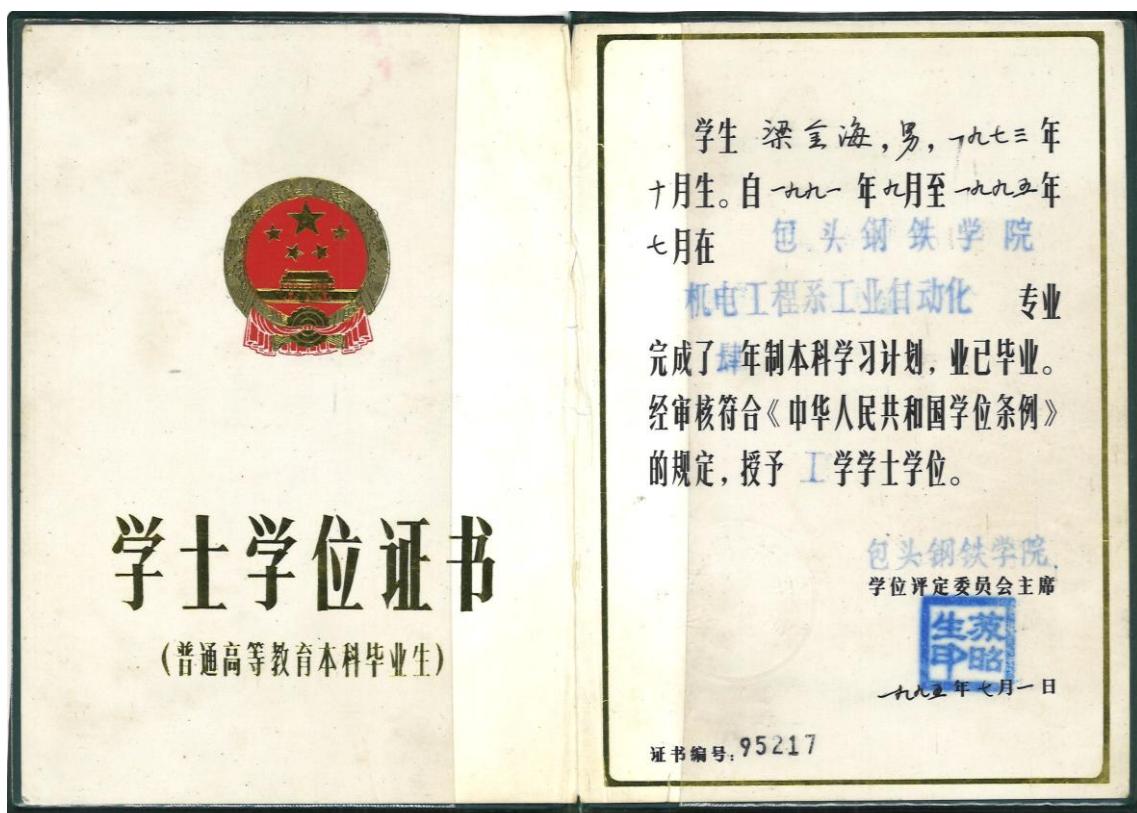
单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



(三) 机电监理工程师: 梁金海





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁金海

社保电脑号: 601010451

身份证号码: 420203197310163316

页码: 1

参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号: 202089

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	01	202089	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	02	202089	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	18.48	3500	28.0	7.0
2024	03	202089	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	202089	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	202089	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	202089	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391f1430367560r)核查,验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

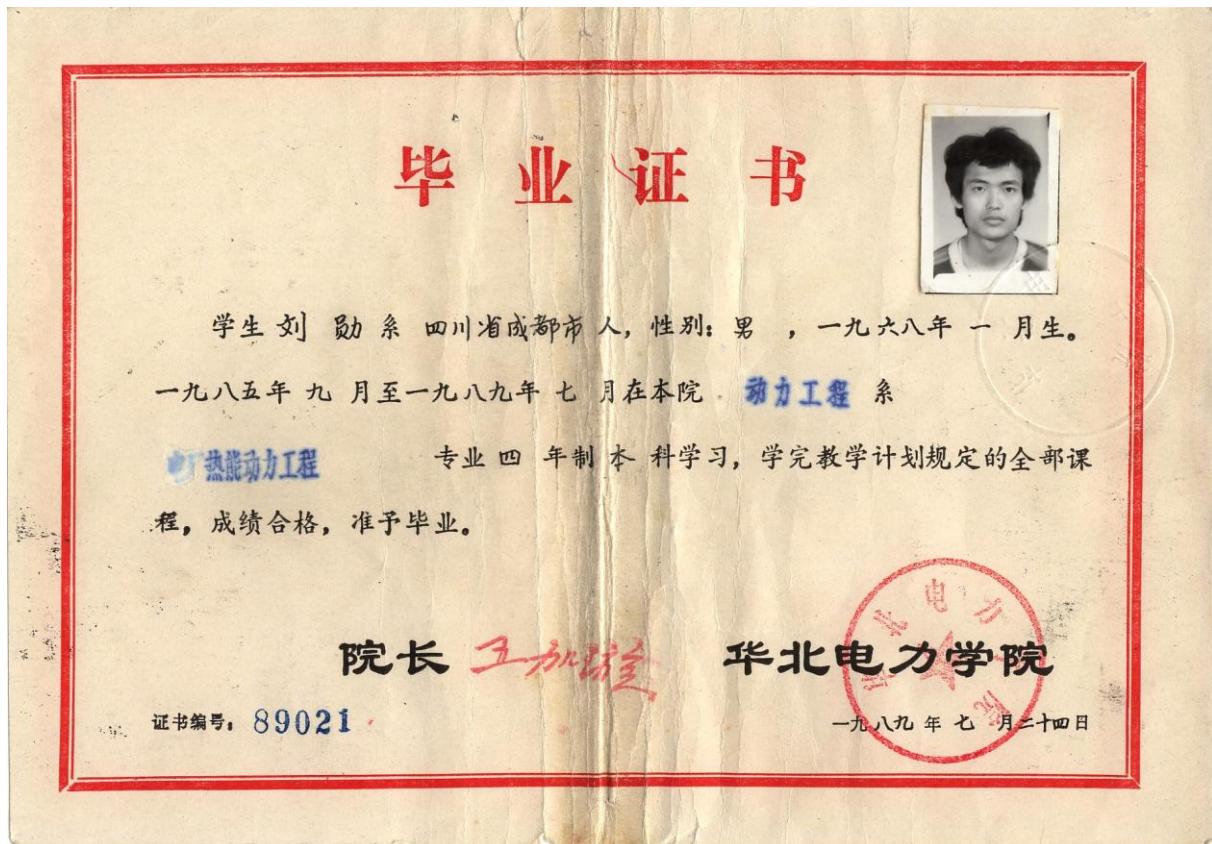
单位编号
202089

单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



(四) 水暖监理工程师: 刘勋



专业技术职务证书



经评审，确认具
备 工 程 师 职 务
任 职 资 格。



姓 名 刘 劲
性 别 男
出生年月 1968.1
工作单位 贵州电建一公司
编 号 (95)191211



95年10月 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: No. : 0102166



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 07214442106442239
File No. :

姓名: 刘勋
Full Name: 刘勋
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1968年01月
Date of Birth: 1968年01月
专业类别:
Professional Type: /
批准日期: 2007年05月13日
Approval Date: 2007年05月13日

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2007年08月14日
Issued on



使用有效期: 2025年05月18日
2025年12月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘勋

性 别 : 男

出生日期 : 1968年01月01日

注册编号 : 44013418



注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2028年07月08日

注册专业 : 电力工程
房屋建筑工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025.6.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2025年06月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘勋

社保电脑号: 601315299

身份证号码: 520102196801012456

页码: 1

参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号: 202089

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202089	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	202089	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	202089	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	202089	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	202089	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	202089	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f143036831ab) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
202089

单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司

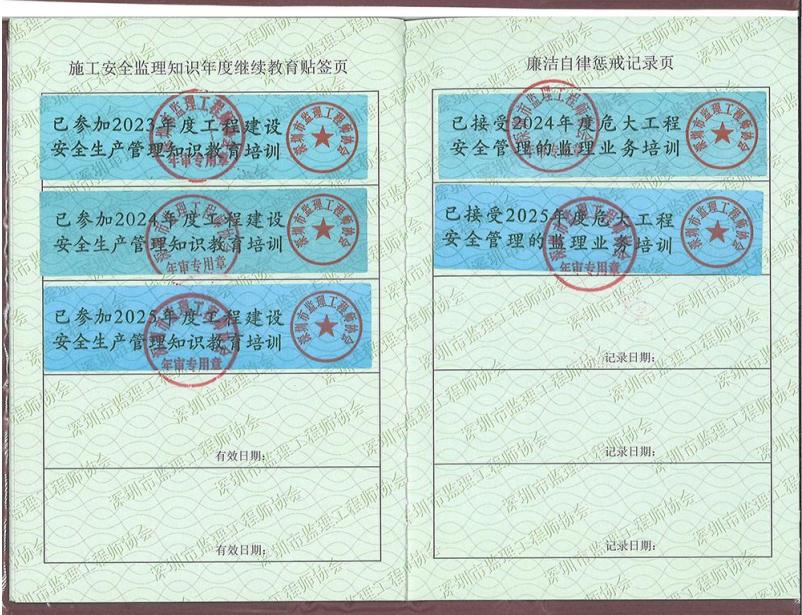
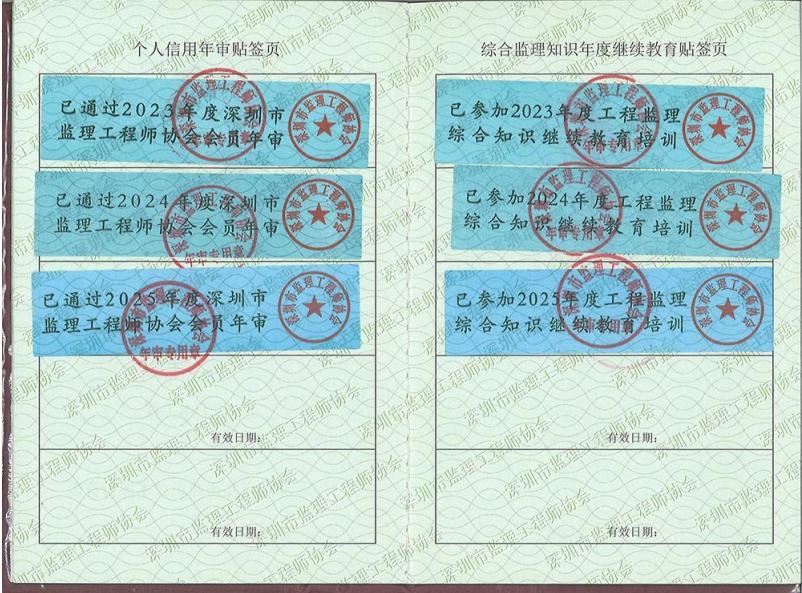
社保费缴纳清单

证明专用章



(五) 监理员: 徐耀程





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐耀程

社保电脑号: 80991757

身份证号码: 43112120000815101X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号: 202089

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	01	202089	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	15.84	3000	24.0	6.0
2024	02	202089	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	15.84	3000	24.0	6.0
2024	03	202089	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f1430369214n) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
202089

单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



(六) 监理员: 李春雨



165

<p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业: 房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p style="text-align: center;">核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p style="text-align: center;">核发日期: 2022年8月29日</p> <p style="text-align: center;">核发编号: B20220732</p>	 <p>李春雨</p> <p>姓 名: _____ 男</p> <p>性 别: _____ 411424199609178038</p> <p>身份证号: _____ 大专</p> <p>学 历: _____ 供热通风与空调工程技术</p> <p>所学专业: _____ 无</p> <p>技术职称: _____ 深圳市九州建设技术股份有限公司</p> <p>从业单位: _____</p>																				
<p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审</td> </tr> <tr> <td colspan="2">已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审</td> </tr> <tr> <td colspan="2">有效日期:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">有效日期:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">有效日期:</td> </tr> </table> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</td> </tr> <tr> <td colspan="2">已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td> </tr> <tr> <td colspan="2">有效日期:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">有效日期:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">有效日期:</td> </tr> </table>		已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审		已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审		有效日期:		有效日期:		有效日期:		已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训		已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训		有效日期:		有效日期:		有效日期:	
已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审																					
已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审																					
有效日期:																					
有效日期:																					
有效日期:																					
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训																					
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训																					
有效日期:																					
有效日期:																					
有效日期:																					
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td> </tr> <tr> <td colspan="2">已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td> </tr> <tr> <td colspan="2">有效日期:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">有效日期:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">有效日期:</td> </tr> </table> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</td> </tr> <tr> <td colspan="2">已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</td> </tr> <tr> <td colspan="2">记录日期:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">记录日期:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">记录日期:</td> </tr> </table>		已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训		已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训		有效日期:		有效日期:		有效日期:		已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训		已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训		记录日期:		记录日期:		记录日期:	
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训																					
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训																					
有效日期:																					
有效日期:																					
有效日期:																					
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训																					
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训																					
记录日期:																					
记录日期:																					
记录日期:																					

广东省职称证书

姓 名：李春雨

身份证号：411424199609178038



职称名称：助理工程师

专 业：暖通

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006198442

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李春雨

社保电脑号: 649121669

身份证号码: 411424199609178038

页码: 1

参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号: 202089

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	202089	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	15.84	3000	24.0	6.0
2024	02	202089	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	15.84	3000	24.0	6.0
2024	03	202089	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f1430369ae8t) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
202089

单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



(七) 资料员: 何亚思



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何亚思

社保电脑号: 635672098

身份证号码: 511304199101065625

页码: 1

参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号: 202089

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	202089	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	15.84	3000	24.0	6.0
2024	02	202089	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	15.84	3000	24.0	6.0
2024	03	202089	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	202089	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	202089	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f143036a05aq) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
202089

单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司

