

标段编号：44030520210100004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：麒麟小学改扩建项目腾挪校舍监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2025年10月25日

工程编号：44030520210100004001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：麒麟小学改扩建项目腾挪校舍监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2025 年 10 月 27 日

资信标文件目录

- 1、履约评价；
- 2、企业业绩；
- 3、项目总监情况；
- 4、项目机构资源配置情况。

资信标要求一览表

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|-------------|---|
| 1 | 履约评价（不评审） | 提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。 注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。 |
| 2 | 企业业绩（不评审） | 投标人近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章），如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。 |
| 3 | 项目总监情况（不评审） | 拟派项目总监近 3 年内（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。注： 1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。 2、提供项目总监学历、资格证书（扫 |

| | | |
|---|-----------------|---|
| | | 描件)。 |
| 4 | 项目机构资源配置情况（不评审） | 根据国家相关行业监理规范,按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构,(项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求)。注:提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监要求提供连续12个月的社保缴纳记录,其他人员提供连续6个月的社保缴纳记录。 |
| | | |

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

1. 履约评价

投标人近 3 年履约评价情况

| | | | | |
|--------|---|------|----------------------|------------------|
| 企业名称 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | 成立日期 | 1994 年 10 月 11 日 |
| 企业法人代表 | 王宇超 | 企业性质 | 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他） | |
| 主要资质证书 | 房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、石油化工工程监理乙级 | | | |
| 履约评价情况 | <p>1、工程名称：英尚智能大厦；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023 年 09 月 04 日；评价单位：深圳市英尚智能技术有限公司；</p> <p>2、工程名称：深圳云上润府项目工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025 年 01 月 17 日；评价单位：深圳运瑞商务咨询有限公司；</p> <p>3、工程名称：深圳市龙岗区龙岗街道 G01126-0090 地块项目（静安府）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025 年 01 月 07 日；评价单位：深圳市保玉房地产开发有限公司；</p> <p>4、工程名称：深圳市龙岗区龙城街道 G01009-0006 地块项目（昭华里）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024 年 09 月 30 日；评价单位： 深圳市润朗房地产有限公司；</p> <p>5、工程名称：福田区易涝风险区整治工程（2018 年整治部分）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023 年 04 月 11 日；评价单位：深圳市福田区环境保护和水务局 ；</p> | | | |

注：提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

1.1 英尚智能大厦履约评价证明

服务履约评价表

| | | | | | |
|----------|--------|---|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 项目名称 | | 英尚智能大厦桩基础工程 | | | |
| 施工单位名称 | | 甘肃建投土木工程建设集团有限责任公司 | | | |
| 监理单位名称 | | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | |
| 项目联系人 | | 李辉 | 联系人电话 | | |
| 服务机构总体评价 | 人员到位情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 进度控制 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 履约质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 配合与服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 整体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 其他意见 | | 桩基础工程控制资料完整, 观感质量好, 桩基检查资料完整, 本项目桩基础工程总体评定为“优秀” | | | |

建设单位（签章）:

2023年9月4日

监理合同

2022-2-629

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：英尚智能大厦项目

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

委 托 人：深圳市英尚智能技术有限公司

受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市英尚智能技术有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：英尚智能大厦项目
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道华荣路与创艺路交汇处
3. 工程规模：项目总建筑面积为：53599.97 平方米，计容积率建筑面积 41947.63 m²，不计容积率建筑面积 11652.34 m²，包含：厂房、商业、宿舍、文化活动室、物业管理用房、食堂等。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：I 级
5. 投资性质：自筹资金
6. 工程概算投资额：20000 万元，招标部分工程概算投资额： 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张维国，身份证号码：430624198610153339，注册号：44020537

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计（含税）总金额为（大写）：壹佰贰拾捌万元整（¥ 1280000.00 元）。其中：

| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理 | | | | 128.00 | | | |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目 管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理期限自____起至____止，总计 730 日历天。其中：

计划施工阶段：自 2022 年 11 月 07 日 起至 2024 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月 01 日。
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：深圳市英尚智能技术有限公司（盖章） 受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）

地址：深圳市宝安区福海街道和秀西路濠成（和平）工业园 A2 栋 4 楼 地址：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦六楼

法定代表人或委托代理人：（签章） 法定代表人或委托代理人：（签章）

开户银行：工商银行深圳华沙井支行 开户银行：招商银行深圳华润城支行

银行账号：4000 0225 0920 0681 714 银行账号：81838 04919 10001

邮编：518000 邮编：518000

1.2 深圳云上润府项目工程履约评价证明

2023 年第一季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2023 年 4 月 10 日

工程项目名称：云上润府

考评时间：2023 年 1 月至 2023 年 3 月

| 评价事项 | 评价结论 | 业主评分 |
|---|---|------|
| 1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 92 |
| 2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度） | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 88 |
| 3、对监理项目部执行力的评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 90 |
| 4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价， | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 90 |
| 5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通） | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 89 |
| 6、对监理人员的廉洁自律情况评价 | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 88 |
| 7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 93 |
| 请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。 | | |
| 请您对监理工作提出改进性意见或要求 | | |
| 加强现场巡视管理，提高质量，安全方面要求。 | | |

请将填写完整的评价表密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。

附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUNU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2023.4.13

2023 年第二季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2023 年 7 月 30 日

工程项目名称：云上润府

考评时间：2023 年 4 月至 2023 年 6 月

| 评价事项 | 评价结论 | 业主评分 |
|---|---|------|
| 1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力） | <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 89 |
| 2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度） | <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 89 |
| 3、对监理项目部执行力的评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 92 |
| 4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价， | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 88 |
| 5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通） | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 88 |
| 6、对监理人员的廉洁自律情况评价 | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 89 |
| 7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全） | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 89 |
| 请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。 | | |
| 请您对监理工作提出改进性意见或要求 | | |
| 主动协调，没有待提高。 | | |

请将填写完整的评价表密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。

附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUNU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2023.8.10

2023 年第三季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2023年10月11日

工程项目名称：云上润府

考评时间：2023年7月至2023年9月

| 评价事项 | 评价结论 | 业主评分 |
|---|---|------|
| 1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力） | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 88 |
| 2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度） | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 88 |
| 3、对监理项目部执行力的评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 90 |
| 4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价， | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 88 |
| 5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通） | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 86 |
| 6、对监理人员的廉洁自律情况评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 90 |
| 7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全） | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 88 |
| 请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。 | | |
| 请您对监理工作提出改进性意见或要求 | | |

请将填写完整的评价表密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUW@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2023.10.11

2023 年第四季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2024年1月12日

工程项目名称：云上润府

考评时间：2023年10月至2023年12月

| 评价事项 | 评价结论 | 业主评分 |
|---|---|------|
| 1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 92 |
| 2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度） | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 89 |
| 3、对监理项目部执行力的评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 92 |
| 4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价， | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 88 |
| 5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通） | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 88 |
| 6、对监理人员的廉洁自律情况评价 | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 88 |
| 7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 92 |
| 请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。 | | |
| 请您对监理工作提出改进性意见或要求 | | |

请将填写完整的评价表密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUW@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2024.1.12

2024 年第一季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司
2024年4月10日

工程项目名称：云上润府

考评时间：2024 年 1 月至 2024 年 3 月

| 评价事项 | 评价结论 | 业主评分 |
|---|---|------|
| 1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 96 |
| 2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 92 |
| 3、对监理项目部执行力的评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价， | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 91 |
| 5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 90 |
| 6、对监理人员的廉洁自律情况评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 96 |
| 7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 93 |

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进意见或要求

工作上能和甲方密切合作，积极配合甲方组织的各项会议和协调会。加强对监理员的管控和考核，避免吃大锅饭。

请将填写完整的评价表密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2024.4.12

2024 年第二季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司
2024年6月10日

工程项目名称：云上润府

考评时间：2024 年 4 月至 2024 年 6 月

| 评价事项 | 评价结论 | 业主评分 |
|---|---|------|
| 1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 96 |
| 2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 96 |
| 3、对监理项目部执行力的评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价， | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 92 |
| 5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 92 |
| 6、对监理人员的廉洁自律情况评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 90 |
| 7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进意见或要求

请将填写完整的评价表密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2024.6.30

2024 年第三季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司
项目监理部
云上海南 2024 年 10 月 10 日

工程项目名称：云上润府

考评时间：2024 年 7 月至 2024 年 9 月

| 评价事项 | 评价结论 | 业主评分 |
|---|---|-------|
| 1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 96 |
| 2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 3、对监理项目部执行力的评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 98 |
| 4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价， | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 93 |
| 5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 93 |
| 6、对监理人员的廉洁自律情况评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 100 |
| 7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 98 |
| 请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。 | | 96.42 |
| 请您对监理工作提出改进性意见或要求 做好且最后的冲刺工作，争取一个好评交付性成果，全力以赴，不留遗憾！ | | |

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。

附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965、DZJLFUM@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）

日期：2024.10.28



2024 年第四季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司
项目监理部
云上海南 2024 年 10 月 15 日

工程项目名称：云上润府

考评时间：2024 年 10 月至 2024 年 12 月

| 评价事项 | 评价结论 | 业主评分 |
|---|---|--------|
| 1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 97 |
| 2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 96 |
| 3、对监理项目部执行力的评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 98 |
| 4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价， | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 96 |
| 5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 96 |
| 6、对监理人员的廉洁自律情况评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 100 |
| 7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 100 |
| 请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。 | | 97.573 |
| 请您对监理工作提出改进性意见或要求 | | |

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。

附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965、DZJLFUM@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）

日期：2025.1.17

监理合同



合同编号：CRLSZ-YSRF-SG-22004

深圳云上润府项目工程监理服务

合同文件

2023 年 1 月

发 包 方 ：深圳运瑞商务咨询有限公司

承 包 方 ：深圳市大众工程管理有限公司



目 录

| | |
|----------------------------|------------|
| 一、合同协议书 | A/1 - A/5 |
| 二、中标通知书 | 共 01 页 |
| 三、专用合同条款 | C/1 - C/15 |
| 附件1：总监理工程师授权委托书 | |
| 附件2：服务范围和工作内容 | |
| 附件3：服务团队架构和人员 | |
| 四、通用合同条款 | B/1 - B/10 |
| 五、技术要求 | 共 43 页 |
| 六、工程量清单 | 共 03 页 |
| 七、其他合同文件 | |
| 协议附件1-保函格式（预付款保函及履约保函格式样本） | 共 06 页 |
| 协议附件2-阳光宣言 | 共 01 页 |
| 协议附件3-华润置地与合作方廉洁协议 | 共 05 页 |
| 协议附件4-规范发票行为承诺函 | 共 01 页 |
| 协议附件5-深圳大区供方定级原则及奖罚措施 | 共 01 页 |

合同协议书

A/1

深圳云上润府项目
监理服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳运瑞商务咨询有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦B座2601

和

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

所订立。

本项目位于 深圳市宝安区福海街道富桥大道与永昌路交汇处东北侧，地块西侧为富桥大道，北侧为育桥路，南侧为永昌路，东侧紧邻居民楼。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价(含增值税)为(大写) 柒佰捌拾柒万玖仟捌佰玖拾元伍角肆分 (小写：RMB 7,879,890.54)，其中合同金额（不含增值税）为RMB 7,433,859.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 446,031.54。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB / ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、

A/2

深圳云上润府项目
监理服务合同协议书

保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期,预计施工期为25个月,预计开工日期为2022年9月28日(以发包人发出的开工指令为准),监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求第10章(专用条款)第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 专用合同条款(附件1:总监理工程师授权委托书、附件2:服务范围和工作内容、附件3:服务团队架构和人员)
- (4) 通用合同条款
- (5) 技术要求
- (6) 工程量清单

A/3

深圳云上润府项目
监理服务合同协议书

(7) 其他合同文件（保函格式（预付款保函及履约保函格式样本）、阳光宣言、华润置地与合作方廉洁协议、规范发票行为承诺函、深圳大区供方定级原则及奖罚措施）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：招商银行深圳华润城支行。

户 名：深圳市大众工程管理有限公司。

开户账号：818380491910001。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。叁 正 叁 副，发包人执 贰 正 贰 副，监理人执 壹 正 壹 副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 /

深圳云上润府项目
监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 1 月 6 日盖章/签署：

发包人：深圳运瑞商务咨询有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

监理人：深圳市大众工程管理有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

A/5

工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

项目总占地面积30862.51平方米，总建筑面积19.5万方，规划计容面积12.96万方，容积率为4.2。项目需配建幼儿园、公交场站、老年人日间照料中心、文化活动室等配套；项目共有2层地下室，局部位置有结构转换层，共9栋塔楼，层数为19~22层。

1.1.2. 现场情况

现场场地已移交完成，项目北侧为育桥路，目前被临时占用，无法通车使用，项目东侧为居民楼，目前本项目围挡离居民楼仅3.5米宽，同样无法使用，可使用道路为东侧富桥大道及南侧永昌路。施工临时用水已由项目东侧接驳至本项目红线内，临时用电已接驳至本项目东南角及西北角，排水排污等接驳口详见物探图，其他地貌现状图、物探资料图等资料以测绘报告为准。

1.1.3. 主要参建单位

建设单位：深圳运瑞商务咨询有限公司
建筑设计单位：筑博设计股份有限公司
基坑设计单位：中国京冶工程技术有限公司
地质勘察单位：深圳地质建设工程公司
土石方单位：深圳市安顺建设发展有限公司
桩基施工单位：深圳市正大建业建筑工程有限公司

1.2. 工程地质与水文地质情况

项目工程地质与水文情况以地质勘察报告为准。

1.3. 标段划分

本项目1期开发，总承包不划分标段，精装修暂计划划分2个标段。

1.4. 示范区、营销中心及样板房情况

本项目开放实地示范区，示范区为永久性建筑，后续功能转换为幼儿园，幼儿园建筑面积为2970m²，售楼阶段预计使用1050。示范区总用地面积4500m²。开放时具备的功能：售楼处、实景示范区、临时样板间。临时样板间包括2个商品房样板间，2个商铺样板间。

1.5. 工程重难点

本项目的重难点有：

1. 东侧及北侧均无通行道路，主体结构施工期间，对混凝土浇筑制约影响较大。
2. 项目东侧为居民楼，施工期间需重点关注对其影响。

工程目标

2.1 工程质量目标

2.1.3 工程项目基础质量目标为：住宅项目第三方评估成绩（过程检、交付检、开业检等）均需达标且排名达到置地前30%，不得出现不达标、不合格。

2.1.4 创优目标：

深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖。

2.2 工程进度目标

本工程合同工期779个日历天，计划开工日期为2022年9月28日（以发包人发出的开工令为准）。

- 1) 基础施工阶段：自2022年10月28日起至2023年2月28日止，共123日历天。
- 2) 地下室施工阶段：自2022年12月25日起至2023年8月30日止，共248日历天。
- 3) 主体结构施工阶段：自2023年2月15日起至2023年11月30日止，共288日历天。
- 4) 二次结构、精装修施工阶段：自2023年9月30日起至2024年8月30日止，共335日历天。
- 5) 竣备阶段：自2024年8月30日起至2024年9月30日止，共31日历天。
- 6) 交付阶段：自2024年9月30日起至2024年11月15日止，共46日历天。

2.3 安全生产目标

2.3.2 创优目标

深圳市建筑安全文明施工样板工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

深圳市建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202200586

深地名许字 BA202210710 号

| | | | |
|---|--|-------------------|----------------|
| 用地单位 | 深圳运瑞商务咨询有限公司 | | |
| 批准名称 | 云上润府 | 汉语拼音 | YUNSHANGRUN FU |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 30862.51 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区福海街道桥塘路西面桥达路北面 | 土地合同或房地产证 | 2022-1030 (合) |
| 宗地代码 | 440306605007GB00719 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A208-0991 |
| 命名含义 | 取名“云上润府”，释义“宠辱不惊，看庭前花开花落；去留无意，望天上云卷云舒”，同时承接润峯云上府项目的美誉，在宝安传播美好。 | | |
| 批复意见 | <p>一、经审核，同意地块编号为 440306605007GB00719 的土地上的建筑物命名为“云上润府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“云上润府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“云上润府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> | | |
| <p>日期: 2022-12-14</p> <p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p> | | | |



1.3 深圳市龙岗区龙岗街道 G01126-0090 地块项目（静安府）履约评价证明

2022 年第四季度



监理第四季度履约评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司
 2023 年 1 月 15 日

工程项目名称：静安府主体工程

考评时间 2022 年 10 月至 2022 年 12 月

| 评价事项 | 评价结论 | 业主评分 |
|---|---|------|
| 1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度） | <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 96 |
| 3、对监理项目部执行力的评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 96 |
| 4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价， | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 94 |
| 5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 6、对监理人员的廉洁自律情况评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 96 |
| 7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 97 |

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进性意见或要求




请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司人力资源部邮箱。

附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUW@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：_____ 日期：2023.1.15

2023 年第一季度



监理第一季度履约评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司
 2023 年 4 月 23 日


工程项目名称：静安府主体工程

考评时间 2023 年 1 月至 2023 年 3 月

| 评价事项 | 评价结论 | 业主评分 |
|---|---|------|
| 1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 3、对监理项目部执行力的评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 96 |
| 4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价， | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 97 |
| 5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 6、对监理人员的廉洁自律情况评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 94 |
| 7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进性意见或要求



请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司人力资源部邮箱。

附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUW@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：_____ 日期：2023.4.23

2023 年第二季度



监理第二季度履约评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2023 年 7 月 24 日

考评时间 2023 年 4 月至 2023 年 6 月

工程项目名称：静安府主体工程

| 评价事项 | 评价结论 | 业主评分 |
|---|---|------|
| 1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 96 |
| 2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度） | <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 3、对监理项目部执行力的评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 94 |
| 4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价， | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 96 |
| 5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 96 |
| 6、对监理人员的廉洁自律情况评价 | <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进性意见或要求

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司人力资源部邮箱。
附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）

日期：2023.7.24

2023 年第三季度



监理第三季度履约评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2023 年 10 月 21 日

考评时间 2023 年 7 月至 2023 年 9 月

工程项目名称：静安府主体工程

| 评价事项 | 评价结论 | 业主评分 |
|---|---|------|
| 1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 96 |
| 2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度） | <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 94 |
| 3、对监理项目部执行力的评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 94 |
| 4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价， | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 96 |
| 5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 6、对监理人员的廉洁自律情况评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 96 |
| 7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全） | <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进性意见或要求

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司人力资源部邮箱。
附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）

日期：2023.10.21

2024 年第一季度



监理第一季度履约评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。
您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，谢谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2024 年 4 月 21 日

考评时间 2024 年 1 月至 2024 年 3 月

工程项目名称：静安府主体工程

| 评价事项 | 评价结论 | 业主评分 |
|---|---|------|
| 1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 94 |
| 3、对监理项目部执行力的评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价， | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 96 |
| 5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 94 |
| 6、对监理人员的廉洁自律情况评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进性意见或要求

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司人力资源部邮箱。
附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务管理部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：[签字]

日期：2024.4.21

2024 年第二季度



监理第二季度履约评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。
您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，谢谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2024 年 7 月 23 日

考评时间 2024 年 4 月至 2024 年 6 月

工程项目名称：静安府主体工程

| 评价事项 | 评价结论 | 业主评分 |
|---|---|------|
| 1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 97 |
| 2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 94 |
| 3、对监理项目部执行力的评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价， | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 6、对监理人员的廉洁自律情况评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 96 |
| 7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 94 |

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进性意见或要求

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司人力资源部邮箱。
附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务管理部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：[签字]

日期：2024.7.23

2024 年第三季度



监理第三季度履约评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2024 年 10 月 20 日

工程项目名称：静安府主体工程

考评时间 2024 年 7 月至 2024 年 9 月

| 评价事项 | 评价结论 | 业主评分 |
|---|---|------|
| 1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 96 |
| 2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 97 |
| 3、对监理项目部执行力的评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价， | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 96 |
| 5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 6、对监理人员的廉洁自律情况评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 96 |
| 7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。 | | |
| 请您对监理工作提出改进性意见或要求 | | |

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司人力资源部邮箱。
附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）

日期：2024.10.20

2024 年第四季度



监理第四季度履约评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2025 年 1 月 17 日

工程项目名称：静安府主体工程

考评时间 2024 年 10 月至 2024 年 12 月

| 评价事项 | 评价结论 | 业主评分 |
|---|---|------|
| 1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 96 |
| 2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 97 |
| 3、对监理项目部执行力的评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 98 |
| 4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价， | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 96 |
| 6、对监理人员的廉洁自律情况评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 94 |
| 请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。 | | |
| 请您对监理工作提出改进性意见或要求 | | |


请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司人力资源部邮箱。
附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）

日期：2025.1.17

监理合同

正本

 华润置地
CR LAND

合同编号: CRLSZ-LGYL-GW-22001



深圳市龙岗区
龙岗街道G01126-0090地块项目
工程监理服务合同

合同文件

2022 年 12 月

发包方：深圳市保玉房地产开发有限公司

承包方：深圳市大众工程管理有限公司



深圳市龙岗区龙岗街道 G01126-0090 地块项目工程监理服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市保玉房地产开发有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区五联路69号A栋301

和

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

所订立。

本项目位于深圳市龙岗区龙岗街道玉岭路东侧。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）伍佰零捌万贰仟零柒拾叁圆伍角肆分（小写：RMB 5,082,073.54），其中合同金额（不含增值税）为RMB 4,794,409.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 287,664.54）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB ____/____，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、

深圳市龙岗区龙岗街道 G01126-0090 地块项目工程监理服务合同协议书

电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期,预计施工期为41个月,预计开工日期为2022年9月15日(以发包人发出的开工指令为准),监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 工料规范

深圳市龙岗区龙岗街道 G01126-0090 地块项目工程监理服务合同协议书

(5) 报价清单

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、服务考评办法）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：招商银行深圳华润城支行_____。

户 名： 深圳市大众工程管理有限公司_____。

开户账号：818380491910001_____。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。3 正 6 副，发包人执 2 正 4 副，监理人执 1 正 2 副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 _____ / _____

深圳市龙岗区龙岗街道 G01126-0090 地块项目工程监理服务合同协议书

款支
平办

其

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在____年____月____日盖章/签署：

发包人：深圳市保玉房地产开发有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)



姓名)

职位)

行
承
签

1、

监理人：深圳市大众工程管理有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

名称变更证明（更名为静安府）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-202200611
深地名许字 LG202210668 号

| | | | |
|-------|----------------------|-------------------|----------------------------|
| 用地单位 | 深圳市保玉房地产开发有限公司 | | |
| 批准名称 | 静安府 | 汉语拼音 | JINGAN FU |
| 建筑性质 | 居住用地（R2） | 用地面积 | 18754.7 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 龙岗区龙岗街道玉岭路东南路 | 土地合同或房地产证 | 2022-2277（补1）、2022-2277（合） |
| 宗地代码 | 440307001002GB01233 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | G01126-0090 |
| 命名含义 | 闲雅宁静，充满着对安宁生活的向往和希冀。 | | |


批
复
意
见

一、经审核，同意地块编号为 440307001002GB01233 的土地上的建筑物命名为“静安府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“静安府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“静安府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。


 日期：2022-11-29

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

1.4 深圳市龙岗区龙城街道 G01009-0006 地块项目（昭华里）履约评价证明

2022 年第四季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2022 年 12 月 31 日

工程项目名称：昭华里项目

考评时间：2022 年 10 月至 2022 年 12 月

| 评价事项 | 评价结论 | 业主评分 |
|---|---|------|
| 1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 3、对监理项目部执行力的评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价， | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 6、对监理人员的廉洁自律情况评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。 | | |
| 请您对监理工作提出改进性意见或要求 | | |

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2022.12.31

2023 年第一季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2023 年 3 月 31 日

工程项目名称：昭华里项目

考评时间：2023 年 1 月至 2023 年 3 月

| 评价事项 | 评价结论 | 业主评分 |
|---|---|------|
| 1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 93 |
| 2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 93 |
| 3、对监理项目部执行力的评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 93 |
| 4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价， | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 93 |
| 5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 93 |
| 6、对监理人员的廉洁自律情况评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 93 |
| 7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 93 |
| 请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。 | | |
| 请您对监理工作提出改进性意见或要求 | | |

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2023.3.31

2023 年第二季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2023 年 6 月 30 日

 工程项目名称：昭华里项目

 考评时间：2023 年 4 月至 2023 年 6 月

| 评价事项 | 评价结论 | 业主评分 |
|---|---|------|
| 1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 94 |
| 2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 94 |
| 3、对监理项目部执行力的评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 94 |
| 4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价， | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 94 |
| 5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 94 |
| 6、对监理人员的廉洁自律情况评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 94 |
| 7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 94 |
| 请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。 | | |
| 请您对监理工作提出改进性意见或要求 | | |

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
 附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUNU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

 日期：2023.6.30

2023 年第三季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2023 年 9 月 30 日

 工程项目名称：昭华里项目

 考评时间：2023 年 7 月至 2023 年 9 月

| 评价事项 | 评价结论 | 业主评分 |
|---|---|------|
| 1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 3、对监理项目部执行力的评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价， | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 6、对监理人员的廉洁自律情况评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。 | | |
| 请您对监理工作提出改进性意见或要求 | | |

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
 附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUNU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

 日期：2023.9.30

2023 年第四季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2023年12月31日

工程项目名称：昭华里项目

考评时间：2023年10月至2023年12月

| 评价事项 | 评价结论 | 业主评分 |
|---|---|------|
| 1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 92 |
| 2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 93 |
| 3、对监理项目部执行力的评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 92 |
| 4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价， | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 92 |
| 5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 93 |
| 6、对监理人员的廉洁自律情况评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 93 |
| 7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 93 |
| 请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。 | | |
| 请您对监理工作提出改进性意见或要求 | | |

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。

附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUN@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2023.12.31

2024 年第一季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2024年3月31日

工程项目名称：昭华里项目

考评时间：2024年1月至2024年3月

| 评价事项 | 评价结论 | 业主评分 |
|---|---|------|
| 1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 97 |
| 2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 98 |
| 3、对监理项目部执行力的评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 97 |
| 4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价， | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 97 |
| 5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 98 |
| 6、对监理人员的廉洁自律情况评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 98 |
| 7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 98 |
| 请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。 | | |
| 请您对监理工作提出改进性意见或要求 | | |

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。

附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUN@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2024.3.31

2024 年第二季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2024年6月30日

工程项目名称：昭华里项目

考评时间：2024年4月至2024年6月

| 评价事项 | 评价结论 | 业主评分 |
|---|---|------|
| 1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 94 |
| 2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 3、对监理项目部执行力的评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价， | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 94 |
| 5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 94 |
| 6、对监理人员的廉洁自律情况评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。 | | |
| 请您对监理工作提出改进性意见或要求 | | |

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2024.6.30

2024 年第三季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2024年9月30日

工程项目名称：昭华里项目

考评时间：2024年7月至2024年9月

| 评价事项 | 评价结论 | 业主评分 |
|---|---|------|
| 1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 3、对监理项目部执行力的评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 96 |
| 4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价， | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 94 |
| 5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 6、对监理人员的廉洁自律情况评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。 | | |
| 请您对监理工作提出改进性意见或要求 | | |

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2024.9.30

2024 年第四季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2024年12月30日

工程项目名称：昭华里项目

考评时间：2024年10月至2024年12月

| 评价事项 | 评价结论 | 业主评分 |
|---|---|------|
| 1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力） | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 86 |
| 2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度） | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 87 |
| 3、对监理项目部执行力的评价 | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 86 |
| 4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价， | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 88 |
| 5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通） | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 88 |
| 6、对监理人员的廉洁自律情况评价 | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 88 |
| 7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全） | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 88 |
| 请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。 | | |
| 请您对监理工作提出改进性意见或要求 | | |

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。

附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2024.12.30

2025 年第一季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2025年3月8日

工程项目名称：昭华里项目

考评时间：2025年1月至2025年3月

| 评价事项 | 评价结论 | 业主评分 |
|---|---|------|
| 1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 94 |
| 3、对监理项目部执行力的评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 93 |
| 4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价， | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 94 |
| 5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 93 |
| 6、对监理人员的廉洁自律情况评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 94 |
| 7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 94 |
| 请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。 | | |
| 请您对监理工作提出改进性意见或要求 | | |



请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。

附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2025.3.

监理合同

| | | |
|---|---|---------------------------|
|  | 华润置地 CR LAND | 正本 |
| | | 合同编号: CRLSZ-LGJS-SG-22004 |
| <div>深圳市龙岗区 龙城街道G01009-0006号地块项目 工程监理服务合同</div> | | |
| 合同文件 | | |
| <div>2022 年 12 月</div> | | |
|  | 发包方: 深圳市润朗房地产有限公司 承包方: 深圳市大众工程管理有限公司 | |

深圳市龙岗区龙城街道 G01009-0006 号地块项目
工程监理服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润朗房地产有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区吉祥路3号中航鼎尚华庭4号楼1601

和

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

所订立。

本项目位于深圳市龙岗区龙城建设路东侧。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）贰佰陆拾陆万伍仟零陆拾肆元柒角贰分（小写：RMB 2,665,064.72），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 2,514,212.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 150,852.72）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人

A / 1

深圳市龙岗区龙城街道 G01009-0006 号地块项目
工程监理服务合同协议书

员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$YI = XI + \frac{(Y - XI)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

YI = 新税率下合同结算含税金额;

XI = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期,预计施工期为 40 个月,预计开工日期为 2022 年 9 月 1 日(以发包人发出的开工指令为准),监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 工料规范

A / 2

深圳市龙岗区龙城街道 G01009-0006 号地块项目
工程监理服务合同协议书

(5) 报价清单

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、服务考评办法等详见附件）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：招商银行深圳华润城支行。

户名：深圳市大众工程管理有限公司。

开户账号：818380491910001。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。3 正 3 副，发包人执 2 正 2 副，监理人执 1 正 1 副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 /

深圳市龙岗区龙城街道 G01009-0006 号地块项目
工程监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润朗房地产有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

监理人：深圳市大众工程管理有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

A / 4

名称变更证明（更名为昭华里）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 22-202200598 深地名许字 LG202210657 号

| | | | |
|-------|---------------------|-------------------|---------------|
| 用地单位 | 深圳市润朗房地产有限公司 | | |
| 批准名称 | 昭华里 | 汉语拼音 | ZHAOHUA LI |
| 建筑性质 | 居住用地 (R2) | 用地面积 | 7378.84 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 龙岗区龙城街道授业路北面路 | 土地合同或房地产证 | 2022-2275 (合) |
| 宗地代码 | 440307001005GB00189 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | G01009-0006 |
| 命名含义 | 华美光亮的玉之意, 象征美好 | | |


一、经审核, 同意地块编号为 440307001005GB00189 的土地上的建筑物命名为“昭华里”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“昭华里”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“昭华里”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。

批
复
意
见


 日期: 2022-11-24

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

1.5 福田区易涝风险区整治工程（2018 年整治部分）履约评价证明



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，谢谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2023 年 1 月 6 日

工程项目名称：福田区易涝风险区整治工程（2018 年整治部分） 考评时间：2023 年 1 月至 2023 年 3 月

| 评价事项 | 评价结论 | 业主评分 |
|---|---|------|
| 1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度） | <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 3、对监理项目部执行力的评价 | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价， | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通） | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 6、对监理人员的廉洁自律情况评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全） | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。 | | |
| 85 | | |
| 请您对监理工作提出改进性意见或要求 | | |

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：邓集浩

日期：2023.4.1/

履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，谢谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2020 年 6 月 30 日

工程项目名称：福田易涝(2018年) 考评时间：2020年6月 至 2020年6月

| 评价事项 | 评价结论 | 业主评分 |
|---|---|-------|
| 1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力） | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 88 |
| 2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 91 |
| 3、对监理项目部执行力的评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 95 |
| 4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价， | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 91 |
| 5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通） | <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 90 |
| 6、对监理人员的廉洁自律情况评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 97 |
| 7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全） | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 92 |
| 请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。 | | 92.28 |
| 请您对监理工作提出改进性意见或要求 | | |

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司人力资源部邮箱。
附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；人力资源部：0755-83235965 dzjlhr@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：项志国 日期：2020.6.30

监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 福田区易涝风险区整治工程(2018年整治部分)监理

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田区环境保护和水务局

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区易涝风险区整治工程（2018年整治部分）监理

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：本项目实施范围位于福田区，共包括11个子项，分别为：卫星证券通信公司，福田汽车站南侧、白石路片区，侨香路辅路安托山六路路口，侨香路辅路儿童乐园门口，侨香路安托山七路路口，北环新洲立交东南角辅道，安托山九路下穿通道，益田路交福华一路路口片区，龙尾路片区，广深高速西侧、交滨海大道片区，香蜜湖路东侧、交红荔西路路口易涝风险区。主要建设内容为：通过管道清淤、新建改造雨水管、设置雨水泵站、建雨水调蓄池等方式进行整治。本项目总投资估算为8171万元，其中建安工程费为6445.06万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：财政资金100%

6. 工程概算投资额：8171万元 招标部分工程概算投资额：6445.06万元

7. 其它：／

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡可肆，身份证号码：510212197110240354，注册号：44010672

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾叁万陆仟肆佰零壹元伍角陆分（¥ 1136401.56）。其中：

| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理 | | | | 108.22872 | 5.411436 | | |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自施工图审查完成并交付起至 2021 年 12 月 31 日 止。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自施工图审查完成并交付起至 2019 年 12 月 31 日 止；
5. 保修阶段：自 2020 年 01 月 01 日 起至 2021 年 12 月 31 日 止；
6. 设备监造：自 / 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.1.4。
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账号：4425010001470001114

电话：0755-83672361

传真：0755-83583469

电子邮箱：dzjljyb@126.com

2. 企业业绩

近 3 年企业业绩一览表

| |
|--|
| 1.合同名称：坪山高中园综合高中项目；合同金额：488.3610 万元；合同签订时间：2023 年 07 月 17 日；建设单位：深圳市坪山区建筑工务署； |
| 2.合同名称：光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块；合同金额：3075.677556 万元；合同签订时间：2023 年 05 月；建设单位：深圳市润宏房地产有限公司； |
| 3.合同名称：华润置地湖贝项目 A1 地块工程；合同金额：1225.141004 万元；合同签订时间：2023 年 07 月；建设单位：华润置地（深圳）开发有限公司 |
| 4.合同名称：华润置地东莞市火炼树城市更新项目一期三标段工程；合同金额：944.306724 万元；合同签订时间：2023 年 11 月；建设单位：东莞市润朗房地产有限公司； |
| 5.合同名称：深铁前海国际枢纽中心 T1 和 T3 栋工程；合同金额：936.5028 万元；合同签订时间：2023 年 05 月 04 日；建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司。 |

投标人近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章），如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

2.1 坪山高中园综合高中项目

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440317-92-01-101099003001

标段名称：坪山高中园综合高中项目、坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）批量招标

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司；深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：1258.1517万元（坪山高中园综合高中项目（监理）对应中标单位：深圳市大众工程管理有限公司，本项目监理服务费：488.3610万元；坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）对应中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司，本项目监理服务费：769.7907万元。）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：谭小卿、杨岚星

本工程于 2023-05-14 在 深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标， 2023-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：柳青

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：沛锋
日期：2023-07-07

监理合同

副本

深圳市工程监理合同

合同名称：坪山高中国综合高中项目-监理合同

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工程局

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

合同编号：监理-[2023]841300001

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人：黄沛锋

联系人及联系电话：陆晨飞 13823552554

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

社会信用代码：91440300192286073P

地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 601

法定代表人：王宇超

联系人及联系电话：陶儒文 13699830574

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坪山高中国综合高中项目（监理）

2.工程地点：坪山高中国综合高中项目选址坪山区振碧路与规划复兴南路交汇处西北侧

3.工程规模：坪山高中国综合高中项目选址坪山区振碧路与规划复兴南路交汇处西北侧，用地面积 23951.82 平方米，办学规模为 24 班/1200 学位，拟建总建筑面积为 44000 平方米，其中：必配校舍建筑面积 33937 平方米，包括教学及辅助用房 16876 平方米、办公用房 1585 平方米、生活服务用房 15476 平方米；选配校舍建筑面积 7088 平方米，包括地下停车库及设备用房 5260 平方米、架空层 1828 平方米；教师宿舍 2975 平方米。主要建设内容包括地基及基础工程、地下室工程、地上建筑土建、装饰及安装工程、室外工程等。

4.工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级。

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：暂未批复概算，可研批复总投资 31974.00 万元，招标部分

工程概算投资额：暂未批复概算，可研批复建安费用 27838.89 万元。

7.其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谭小鹏，身份证号码：430403197010031533，注册号：44003088

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有

工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰捌拾捌万叁仟陆佰壹拾元整
（¥4883610 元），最终以政府财政部门审定价为准。其中：

| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理 | | | | | | | |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目 管理一体化 | | | | 465.1057 | 23.2553 | | |

六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止。其中：

- 1.决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 2.勘察阶段：自合同签订之日起至项目完工止；

- 3.设计阶段：自合同签订之日起至实际开工之日止；
4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 588 日历天；
5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期止，共 730 日历天；
6.设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7.其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2023 年 07 月 17 日。
2.订立地点：深圳市坪山区。
3.本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：深圳市坪山区建筑工务署（盖章） 住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼
邮编：518118
法定代表人或其授权代理人：（签章）

受托人：深圳市大众工程管理有限公司 住所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 601
邮编：518049
法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

账号：818380491910001

电话：0755-83672361

传真：0755-83583469

电子邮箱：dzljyb@126.com

2.2 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块

通知书

SZ-GCJL-2023-002

**《光明十三号线项目一期住宅地块工程监理服务》集中采购
项目落地签约通知书**

深圳市大众工程管理有限公司：

华润置地深圳大区于 2022 年 9 月与贵司签订了《华润置地深圳大区 2022-2024 年度工程监理服务集中采购合作协议》，协议有效期至 2024 年 8 月 31 日。

《光明十三号线项目一期住宅地块工程监理服务》现已完成技术要求的内部审核工作，根据集采落地项目的分配原则，以及前期集采落地项目的执行情况，确认《光明十三号线项目一期住宅地块工程监理服务》由贵司承接，请贵司跟进配合集采落地合同签署及进场服务的准备工作。

一、集采项目落地合同签约工作指引如下：

- 1、项目进场配合时间：具体进场时间以项目工程部发出书面通知为准；
- 2、贵司在收到招采主责人发出的技术要求后，应在 15 天内完成核算工程量及商务报价工作；
- 3、若商务报价不涉及“协议外价格”，我司承诺收到商务报价后 15 天完成报价审核工作；若商务报价涉及“协议外价格”，价格确认的流程应由招落地合同主责人组织合约管理部及造价咨询单位与贵司共同确认此项价格，“协议外价格”的确认时间应不超过七个工作日。



8、合同签署时间：商务报价审核完成后 15 天与贵司签署正式合同。

二、集采签约阶段联系人

合约管理部负责人：孙云龙 18588826715

项目工程部负责人：黄薪硕 18810405744

深圳市润宏房地产有限公司

2023年2月14日



监理合同

正本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重
点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-
24 地块、01-25 地块、01-26 地块
监理服务合同

合作协议

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23002

签订日期：2023 年 5 月

甲 方：深圳市润宏房地产有限公司

乙 方：深圳市大众工程管理有限公司

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重
点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-
24 地块、01-25 地块、01-26 地块
监理服务合同
合作协议

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23002

签订日期：2023 年 5 月

甲 方： 深圳市润宏房地产有限公司
乙 方： 深圳市大众工程管理有限公司

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块监理服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

所订立。

本项目位于 深圳市光明区凤凰街道马角岭路、月亮路、塘宏路与塘振路交叉汇处。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求第7章（专用条款）。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写） 叁仟零柒拾伍万陆仟柒佰柒拾伍元伍角陆分（小写：RMB 30,756,775.56 元），其中合同金额（不含增值税）为RMB 29,015,826.00 元，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,740,949.56 元。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本

A / 1

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块监理服务合同协议书

项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），监理人按合同总价内所列的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期（最晚不超过政府竣工验收合格后6个月）外加24个月保修期，预计施工期为 35 个月，预计开工日期为 2023 年 1 月 1 日（以发包人发出的开工指令为准），监理人须按发包人指示进场实施监理服务。（具体施工期详见技术要求第7章（专用条款）第1.2条）

4. 付款详见专用合同条款第5条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块监理服务合同协议书

(4) 技术要求

(5) 工程量清单

(6) 其他合同文件（华润置地工程高品质标准V2.0及局部修订、华润置地住宅项目评估体系、华润置地公建项目评估体系、华润置地住宅项目第三方实测实量质量检查实施办法、华润置地住宅项目实测实量操作指引、华润置地开发项目EHS管理行为标准、华润置地开发项目EHS管理状态标准、华润置地甲供物资管理细则、华润置地乙供物资管理指引、华润置地工程项目精细化管理实施细则、华润置地开发项目扬尘噪声污染管理指引（2020版）等）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签订作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：招商银行深圳华润城支行

户名：深圳市大众工程管理有限公司

开户账号：818380491910001

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发标人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发标人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发标人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。二正四副，发标人执一正三副，监理人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 /

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署

发包人：深圳市润宏房地产有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____)

职位_____)

监理人：深圳市大众工程管理有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____)

职位_____)

第1章 工程概况

1.1 工程概况

1.1.1 工程地址

本项目位于光明区凤凰街道马角岭路、月亮路、塘宏路与塘振路交叉汇处，由 01-23、01-24、01-25、01-26 四个地块组成。

1.1.2 工程规模

本项目共分为三个标段：

- 1) 01-23 及 01-24 地块为一标段，占地 33819.7 m²，建筑面积 324120.5 m²，包含 9 栋超高层住宅和一栋幼儿园。
- 2) 01-25 地块为二标段：占地 15810.8 m²，建筑面积 148595.4 m²，包含 4 栋超高层住宅。
- 3) 01-26 地块为三标段，占地 21069.3 m²，建筑面积 270481.4 m²，包含 4 栋超高层住宅和 1 栋超高层写字楼。

拟定总平面图：



1.1.3 主要参建单位

建设单位：深圳市润宏房地产有限公司

设计单位：中国京冶工程技术有限公司（基坑设计）、筑博设计股份有限公司
（主体设计）

地质勘察单位：深圳市大升高科技工程有限公司

监理单位：深圳市大众工程管理有限公司

土石方工程施工单位：深圳市安顺建设发展有限公司

桩基及基坑支护工程施工单位：汕头市建筑工程有限公司

1.2 工程地质与水文情况

项目工程地质与水文情况以具体项目地质勘察报告为准。

1.3 标段划分

本次落地范围为二期住宅项目 01-23、01-24、01-25、01-26 四个地块，共分为三个标段：01-23、01-24 地块为一标段；01-25 地块为二标段；01-26 地块为三标段。

1.5 工程重难点

- 1) 施工道路紧张，目前仅有北侧马角岭路一条出入口；
- 2) 项目三边紧邻在建地铁，支护形式复杂，部分采用内支撑及土台（后开挖），26 地块有两个地铁接驳口；
- 3) 项目东侧紧邻茅洲河，地下水位较高，对基坑降排水要求较高；
- 4) 项目为装配式，采用铝模+爬架+PC 构件+ALC 墙板等；
- 5) 工期较为紧张，品质要求较高，需要多专业紧密穿插。

第2章 工程目标

2.2 工程进度目标：

本项目暂定于2023年1月1日开工，2025年11月30日交付，具体如下：

- 1) 一标段暂定2023年1月1日开工，2025年8月31日交付；
- 2) 二、三标段暂定2023年1月1日开工，2025年11月30日交付。

具体时间以开工指令为准；

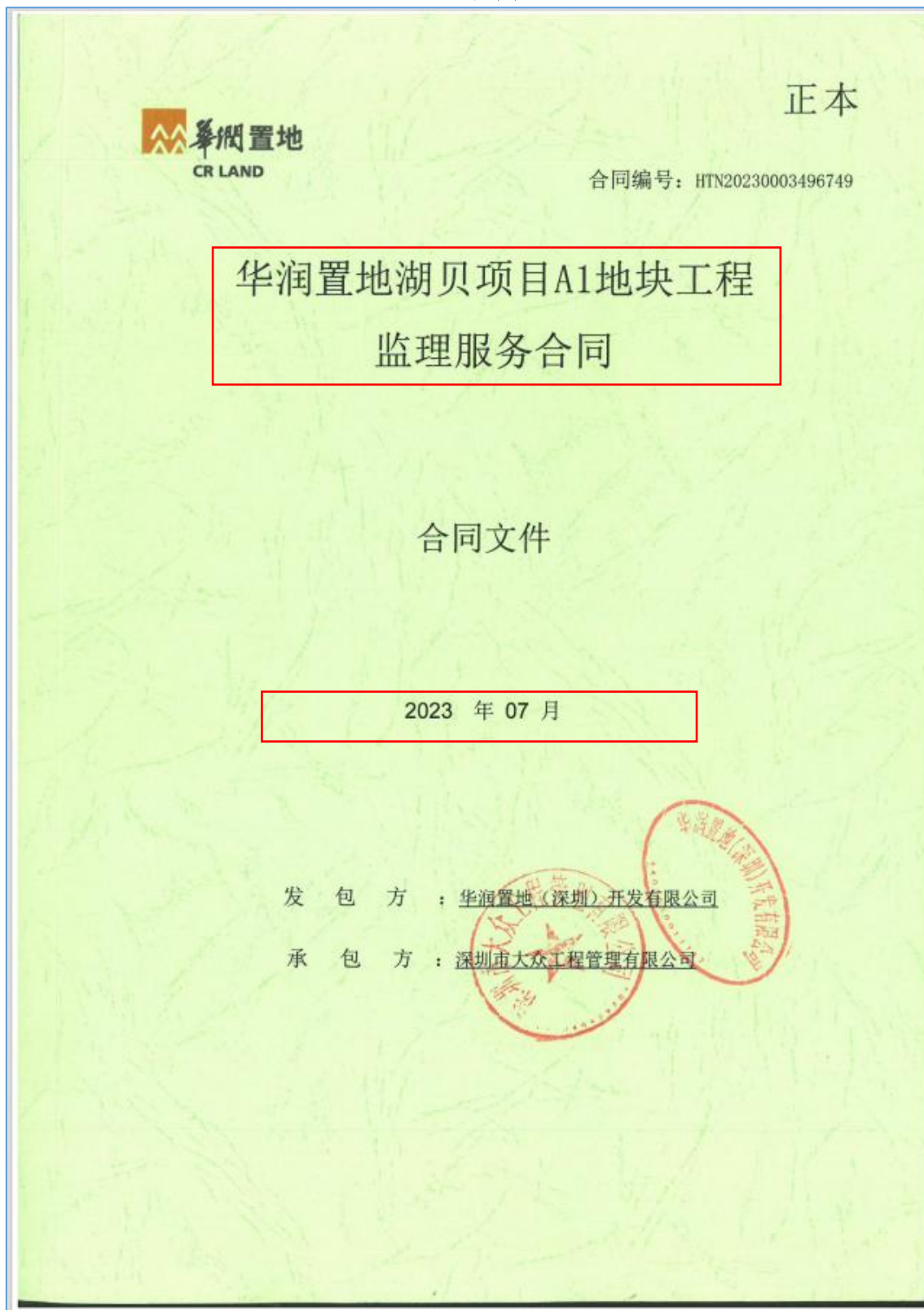
➤ 工程监理服务期限：

监理服务起止时间暂定为：2023年1月1日至2025年11月30日；

具体服务期限以项目现场实际需求为准。

2.3 华润置地湖贝项目 A1 地块工程

监理合同



目 录

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| 一、合同协议书 | A/1 - A/4 |
| 二、中标通知书 | 共 1 页 |
| 三、专用合同条款 | C/1 - C/5 |
| 附件1：总监理工程师授权委托书 | C/6 |
| 附件2：服务范围和工作内容 | C/7 - C/12 |
| 附件3：监理人员一览表 | C/13 - C/15 |
| 四、通用合同条款 | B/1 - B/10 |
| 五、工料规范 | |
| 湖贝项目A1地块工程监理服务集采落地项目技术要求及附件 | 共 10 页 |
| 六、工程量清单 | 共 6 页 |
| 七、其他合同文件 | |
| 附件1：华润置地深圳大区2022~2024年度工程监理服务集中采购技术要求 | 共 41 页 |
| 附件2：保函格式（预付款保函及履约保函） | 共 7 页 |
| 附件3：阳光宣言 | 共 2 页 |
| 附件4：华润置地与合作方廉洁协议 | 共 4 页 |
| 附件5：关于规范发票行为的承诺函 | 共 1 页 |
| 附件6：服务考评办法 | 共 15 页 |

合 同 协 议 书

华润置地湖贝项目 A1 地块工程监理服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：华润置地（深圳）开发有限公司

注册地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F

和

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

所订立。

本项目位于深圳市罗湖区东门街道湖贝。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见湖贝项目 A1 地块工程监理服务技术要求（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟贰佰贰拾伍万壹仟肆佰壹拾元零角肆分（小写：RMB 12,251,410.04），其中合同金额（不含增值税）为RMB 11,557,934.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 693,476.04）。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据经发包方审批并确认的每月人员到场记录为依据按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它

A / 1

华润置地湖贝项目 A1 地块工程监理服务合同协议书

们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为 48 个月，预计开工日期为 2023 年 06 月 12 日（以发包人发出的开工指令为准），监理人须按发包人指示进场实施监理服务。（具体施工期详见工料规范（专用条款）第2.2条）

4. 付款详见专用合同条款第5条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 工料规范
- (5) 报价清单

华润置地湖贝项目 A1 地块工程监理服务合同协议书

- (6) 其他合同文件（华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、服务考评办法、华润置地开发项目EHS管理行为标准、华润置地开发项目EHS管理状态标准、华润置地工程项目精细化管理实施细则、华润置地开发项目扬尘噪声污染管理指引（2020版）等详见附件）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签订作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：招商银行深圳华润城支行

户名：深圳市大众工程管理有限公司

开户账号：818380491910001

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。3 正 3 副，发包人执 2 正 2 副，监理人执 1 正 1 副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 /

华润置地湖贝项目 A1 地块工程监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：华润置地（深圳）开发有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名_____)

职位_____)

监理人：深圳市大众工程管理有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名_____)

职位_____)

A / 4

工程概况



华润置地湖贝项目 A1 地块工程监理工料规范（专用条款）

第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

湖贝项目 A1 地块位于深圳市罗湖区东门街道，中兴路以南、乐园路以西、湖贝路以北。湖贝项目 A1 地块占地面积约 14566 平方米，总建筑面积约 22.7 万平方米，本项目属商住，地上包括 1 栋 231m 住宅、1 栋 222m 住宅、1 栋 217m 公寓及附属商业裙房，地下 4 层，以上内容以施工图为准。



图 1：湖贝项目 A1 地块总平面图

1.1.2. 现场情况

1. 项目场地及道路交通：项目总平面图详见附件 A-1，场地南侧及东侧有现状出入口（湖贝路、乐园路）。其中从 A1 地块到南侧湖贝路出入口需经过 A2、C2、B2 地块，桩基及总承包施工过程中可能因相关地块的开发而导致线路发生变化。
2. 现场施工临时给水：现场临时给水系统已由基坑支护单位实施。
3. 临时供电：现场已有由基坑支护单位建设的 630kva 临时箱变两台，位于 A2 场地东侧，临电产权为发包方。A1 总承包单位进场后需根据现场施工需要计算确定用电需求，承包人需对方案计算进行审查。如若已有箱变容量不能满足 A1 总承包单位施工需求，由 A1 总承包方于 A1 场地范围内自行报装、自行修建相应配电房、自行加设符合安全要求的电表及铺设临电线路。
4. 排水排污：A1A2 共用基坑顶排水系统，已由基坑支护单位实施。A1、A2 各有三级沉砂池及排水接驳口一个，其中 A1 排水接驳口位于场地东侧角撑位置附近。排水许可证的办理及续期由桩基承包单位及总承包单位负责，承包人需

项目工期



华润置地湖贝项目 A1 地块工程监理工料规范（专用条款）

第 2 章 工程目标

2.1. 工程质量目标

2.1.1. 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

2.1.2. 符合华润置地工程高品质标准。

2.1.3. 工程项目质量目标为：住宅项目第三方评估成绩（过程检、交付检、开业检等）均需达标且排名达到置地前 30%，全过程优秀、无底线风险问题，不得出现不达标、不合格。交付检目标不低于当年检查标准标杆值，磨合期工程质量及维修满意度均不低于 90 分位或当年行业标杆值。

2.1.4. 奖项：获得“深圳市级优质工程”、“广东省优质工程”奖项。

2.1.5. 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》（附件 B-1）、《华润置地住宅项目质量评估体系》（附件 B-4）、《华润置地公建项目质量评估体系》。

2.2. 工程进度目标

本工程合同工期 1438 个日历天，计划开工日期为 2023 年 6 月 12 日（以发包人发出的开工令为准）。

- 1) 基础施工阶段：自 2023 年 6 月 12 日起至 2023 年 8 月 31 日止，共 80 日历天。
- 2) 地下室施工阶段：自 2023 年 10 月 5 日起至 2024 年 6 月 30 日止，共 269 日历天。
- 3) 地上主体结构施工阶段：自 2024 年 1 月 21 日起至 2025 年 12 月 30 日止，共 709 日历天。
- 4) 精装修施工阶段：自 2024 年 6 月 15 日起至 2026 年 9 月 15 日止，共 822 日历天。
- 5) 竣备—交付阶段：自 2026 年 9 月 16 日起至 2026 年 11 月 20 日止，共 65 日历天。
- 6) 交付—保修阶段：自 2026 年 11 月 21 日起至 2027 年 5 月 20 日止，共 180 日历天。

2.3. 安全生产目标

2.3.1. 基础目标

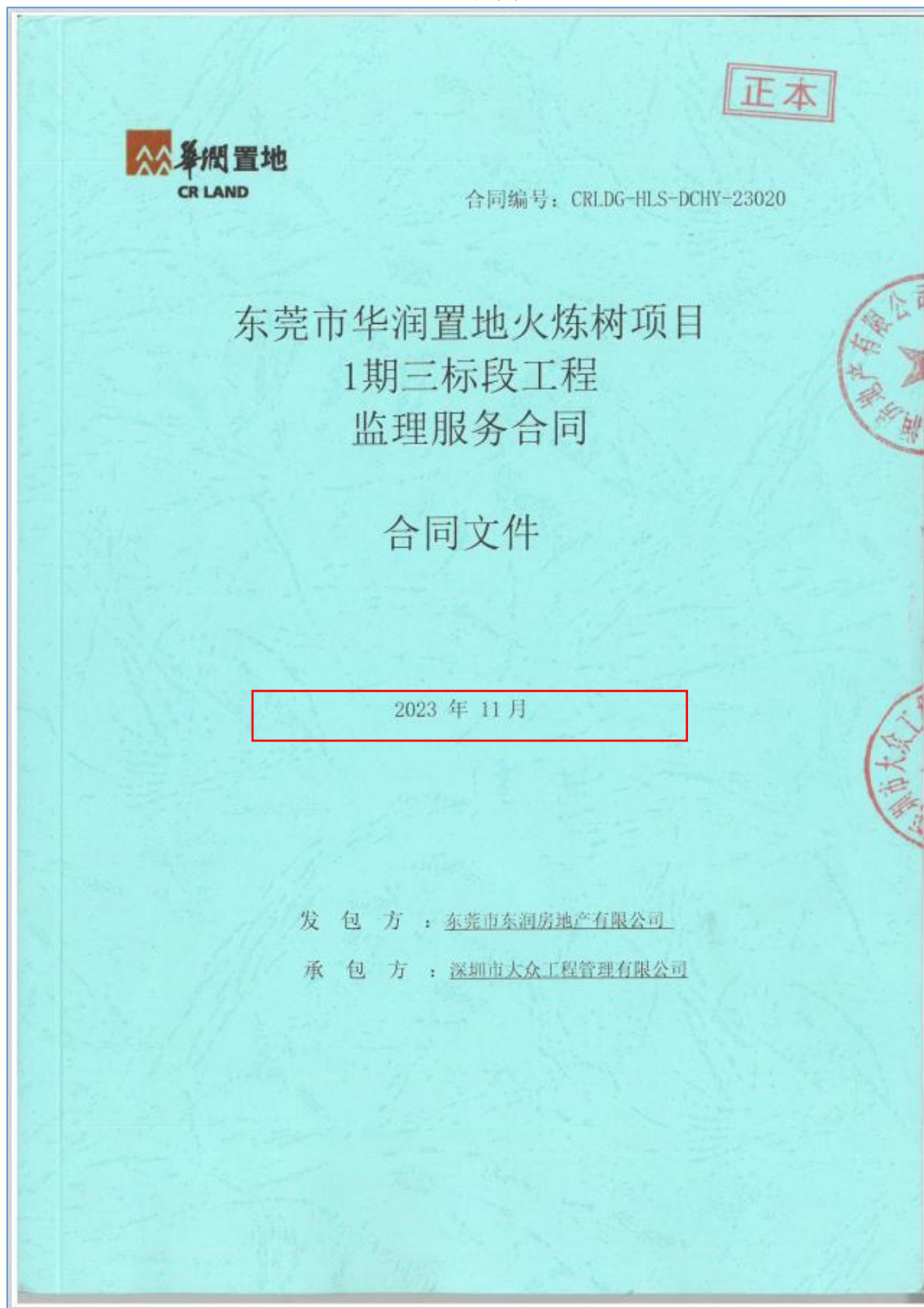
2.3.1.1. 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；

2.3.1.2. 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

2.3.2. 创优目标

符合华润置地安全文明工地标准要求，并获得“深圳市安全文明示范工地”奖项。

2.4 华润置地东莞市火炼树城市更新项目一期三标段工程
监理合同



东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期三标段监理服务合同

合同协议书

由

发包人：东莞市东润房地产有限公司

注册地址：广东省东莞市东城街道金晖苑三巷1号

和

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

所订立。

本项目位于东莞市东城街道火炼树社区怡丰路北侧地块。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）玖佰肆拾肆万叁仟零陆拾柒元贰角肆分（小写：RMB 9,443,067.24），其中合同金额（不含增值税）为RMB 8,908,554.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 534,515.26）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB /_____，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人

A / 1

东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期三标段监理服务合同

员工工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期,预计施工期为 33 个月,预计开工日期为 2023 年 11 月 5 日(以发包人发出的开工指令为准),监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第2章第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1, 5.2条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 工料规范

东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期三标段监理服务合同

(5) 报价清单

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、服务考评办法、xxx（ps. 各项目增加的附件于此补上附件名称））

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：招商银行深圳华润城支行。

户名：深圳市大众工程管理有限公司。

开户账号：818380491910001。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。两正三副，发包人执一正两副，监理人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款

东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期三标段监理服务合同

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：东莞市东润房地产有限公司_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

监理人：深圳市大众工程管理有限公司_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____ 王宇超 _____)

职位_____ 董事长 _____)

A / 4

工程概况



华润置地东莞市火炼树城市更新项目 I 期三标段工程监理技术要求

第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

本合同签订范围为东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元 D05、D07。

其中 D04 地块为公园绿地，占地面积 919 平米，无构筑物；

D05 住宅地块占地面积 2.8 万平米，拟建设 B 档住宅及一座 12 班幼儿园，包括 5 栋 45-48 层塔楼，标准层高 3 米，高度 150 米；地上总建筑面积 15.84 万平，地下 3 层，地下建筑面积 6.54 万平。

D07 地块为公园绿地，地块面积 9451 m²，地块内拟建设一座营销中心，营销中心地上 4 层，地上建筑面积约 4000 平米，无地下室；

以上信息以最终下发施工图纸为准。

项目总平面示意图如下：



1.1.2. 现场情况

三标段（D04、D05、D07 地块）

1、道路交通

项目西侧为金树路，北侧为金晖苑二期，南侧为怡丰都市；目前项目周边现状



华润置地东莞市火炼树城市更新项目 1 期三标段工程监理技术要求

过程中，华润相关管理规定发生调整，承包人应按最新版本执行，且不得要求费用增补。

(22) 本项目交付时如因天气或其他原因导致地下车库湿度过大，承包人应进行除湿作业，除湿效率及效果应达到发包人现场要求。

(23) 本项目拟对金树路、泰和商业街进行翻新改造，该项工程由承包人实施，工作范围包含地下工程（除电力、通信等专业管线敷设）、市政道路工程（含沥青面层供应及施工）。景观面层由其他专业承包人实施。

第 2 章 工程目标

2.1. 工程质量目标

2.1.1. 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

2.1.2. 符合华润置地工程高品质标准。

2.1.3. 工程项目基础质量目标为：住宅项目第三方评估，过程检无底线质量风险，材料检查全部合格；交付检需达到交付当年华润置地年度交付优秀值（年度交付优秀值以华润置地工程管理部正式发布为准，2023 年年度交付优秀值为 79 分），且排名达到置地前 20%。

2.1.4. 奖项：

本项目须获得“广东省建设工程优质结构奖”、“东莞市建筑工程优质奖”奖项。

2.1.5. 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》（附件 B-1）、《华润置地住宅项目质量评估体系》（附件 B-4）、《华润置地公建项目质量评估体系》。

2.2. 工程进度目标

D05 地块：

本工程合同工期 790 个日历天，计划开工日期为 2023 年 11 月 1 日（以发包人发出的开工令为准）。

- 1) 基础施工阶段：自 2023 年 11 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 61 日历天。
- 2) 地下室施工阶段：自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 2 月 28 日止，共 59 日历天。
- 3) 主体结构施工阶段：自 2024 年 3 月 1 日起至 2024 年 10 月 15 日止，共 228 日历天。
- 4) 二次结构、精装修施工阶段：自 2024 年 3 月 1 日起至 2025 年 8 月 31 日止，共 548 日历天。
- 5) 竣备阶段：自 2025 年 9 月 1 日起至 2025 年 10 月 31 日止，共 61 日历天。

8



华润置地东莞市火炼树城市更新项目 1 期三标段工程监理技术要求

6) 交付阶段：自 2025 年 11 月 1 日起至 2025 年 12 月 30 日止，共 61 日历天。

D07 地块：

本工程合同工期 142 个日历天，计划开工日期为 2023 年 10 月 5 日（以发包人发出的开工令为准）。

- 1) 基础施工阶段：自 2023 年 10 月 5 日起至 2023 年 10 月 30 日止，共 25 日历天。
- 2) 主体结构施工阶段：自 2023 年 11 月 1 日起至 2024 年 1 月 5 日止，共 66 日历天。
- 3) 精装修施工阶段：自 2024 年 1 月 7 日起至 2024 年 2 月 28 日止，共 51 日历天。
- 4) 交付时间：自 2024 年 2 月 28 日。

（以上各地块时间节点均为暂定，以后续发包人书面通知为准）

2.3. 安全生产目标

2.3.1. 基础目标

2.3.1.1. 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；

2.3.1.2. 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

2.3.2. 创优目标

2.3.2.1. 创广东省、东莞市安全生产文明施工优良样板工地。

2.3.2.2. 华润置地 EHS 飞检达到五星工地且排名置地前 20%。

2.3.2.3. 深圳大区安全检查排名大区前 20%。

2.5 深铁前海国际枢纽中心 T1 和 T3 栋工程

中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中 标 通 知 书

致投标人：深圳市大众工程管理有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T1 和 T3 栋工程监理

贵公司于 2023 年 3 月 27 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T1 和 T3 栋工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）玖佰叁拾陆万伍仟零贰拾捌元捌角（小写：RMB9,365,028.80 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T1 和 T3 栋工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 25 日

监理合同

深铁前海国际枢纽中心 T1 和 T3
栋工程监理合同

合同编号：STZY-0298/2023

委 托 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

二〇二三年五月

1



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深铁前海国际枢纽中心 T1 和 T3 楼工程监理
2. 工程地点：深圳市前海合作区桂湾片区
3. 工程规模：T1（酒店+公寓）地上总建筑面积约为 4.9 万平方米，建筑高度约 150 米；T3（超甲级写字楼）地上总建筑面积约为 14.8 万平方米，建筑高度约 268 米。

4. 工程类别： / 工程等级： /

5. 投资性质：企业投资

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 补充条款；
7. 附件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王奇，身份证号码：420281198607262458，注册号：44019800。

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为 （大写）人民币玖佰叁拾陆万伍仟零贰拾捌元捌角（小写：¥9,365,028.80 元）其中：不含暂列金暂定价款为 ¥8,439,628.80 元（其中不含税价 ¥7,961,913.96 元，增值税金额 ¥477,714.84 元，增值税税率为 6%），暂列金



¥925,400.00元（其中不含税价**¥873,018.87**元，增值税金额**¥52,381.13**元，增值税税率为**6%**），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

一、工程监理收费报价书

致 深圳地铁置业集团有限公司 （招标人）：

1. 经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所有补遗书，并实地考察工程现场以后，本投标人的工程监理收费报价见下表所列：

| 序号 | 项目名称 | 计算基数总建筑面积 (m²) | 单位 | 投标单价 (元/m²) | 投标报价 (元) | 备注 |
|-------------------------------|------------------------|----------------|----|-------------|------------|--------------------------------|
| 一 | 施工阶段 | | | | | |
| 1 | T1 施工阶段工程监理费（不含非公区精装修） | 49000 | m² | 36.00 | 1764000.00 | 上限单价为 40 元/m²，上限总价为 1960.00 万元 |
| 2 | T3 施工阶段工程监理费（不含非公区精装修） | 147426 | m² | 38.80 | 5720328.80 | 上限单价为 42 元/m²，上限总价为 619.19 万元 |
| 3 | T1 施工阶段酒店非公区精装修工程监理费 | 36750 | m² | 26.00 | 955500.00 | 上限单价为 30 元/m²，上限总价为 110.25 万元 |
| 二 | 暂列金额（不可竞争费） | | | | 925400.00 | 暂列金额为不可竞争费用 92.54 万，不可修改 |
| 深铁前海国际枢纽中心 T1 和 T3 工程监理酬金报价合计 | | | | | 9365028.80 | 投标报价为第一、二项之和，报价上限为 1017.98 万元 |

备注：投标报价格式为小数点后保留两位有效数字；暂列金额投标报价不竞争，暂列金额主要用于以下两方面：（1）施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；（2）保修阶段：三个月免费保修期结束，第四个月开始计取监理酬金。

2. 以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工程监理内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的费用。

3. 如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和招标文件的合同条件完成相关的工程监理工作。

4. 本投标人同意在规定的递交标书截止之日起 180 天内遵守本投标。在该期限期满之前，本报价对本投标人始终有约束力，并可随时被接受。

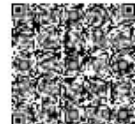
5. 在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束责，我双方的合同文件。

6. 本投标人理解，招标人不一定接受最低标价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

投标人：深圳市大众工程管理有限公司 （公章）

法人代表或其授权委托代理人：王奇超 （签章）

日期：2023 年 03 月 27 日



本合同总监理费用=施工阶段监理费用+保修阶段监理费用。施工阶段监理费用（合同约定工期加六个月内）按地上总建筑面积计取。T1 栋施工阶段（不含非公区精装修）综合监理单价为 **36.00 元/平米（含税）**，T3 栋施工阶段（不含非公区精装修）综合监理单价为 **38.80 元/平米（含税）**，最终按委托人确认的竣工验收合格后的规划验收合格证上对应的建筑面积或竣工测绘面积为准；T1 栋酒店施工阶段非公区精装修综合监理单价为 **26.00 元/平米（含税）**，最终按委托人确认的非公区精装修建筑面积为准。

延长监理期限的施工阶段监理费用按照受托人投入人员计算增加的监理费用，总监理工程师或总监代表：800 元/工日；专业监理工程师：600 元/工日；监理员：300 元/工日。受托人投入人员的数量及工作天数须委托人签字盖章确认。

保修阶段监理费按实际工作天数计算，实际天数以委托人、项目物业管理人员和监理人员三方核定为准。保修阶段总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。

延长监理期限的施工阶段监理费用和保修阶段监理费用起算时间，以及与监理费用支付结算相关的考核、违约金扣除等要求以本合同补充条款为准。

六、工作期限

暂定自 2023 年 4 月 30 日至 2030 年 6 月 30 日，共 2618 日历天。其中，T3 施工阶段自 2023 年 4 月 30 日起至 2027 年 6 月 30 日止，共 1522 日历天；保修阶段自 2027 年 6 月 30 日起至 2029 年 6 月 30 日止，共 731 日历。T1 施工阶段自 2024 年 12 月 30 日起至 2028 年 6 月 30 日止，共 1278 日历天；保修阶段自 2028 年 6 月 30 日起至 2030 年 6 月 30 日止，共 730 日历天。以上开工时间均为暂定，具体以委托人开工通知为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同采用电子合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）



甲方(公章):

深圳地铁前海国际发展
有限公司

法定代表人或授
权代表:

峰刘
印字

住 所:

深圳市福田区沙头街道深南大道深铁置业大厦 49 层

电 话:

0755-23002600

传 真:

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳地铁前海国际发
展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

项目主管部门经办人
及电话:

闫成云 0755-89986829

项目主管部门审
核人:

段计先

合约部门经办人及电
话:

王苏文 0755-89987571

合约部门审核人:

刘天晨

乙方(公章):

深圳市大众工程管理有
限公司

法定代表人或授
权代表:

超王
印字

统一社会信用代码:

91440300192286073P

住 所:

深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓
办公楼 801

电 话:

0755-83672361

传 真:

0755-83583469

开户银行:

招商银行深圳华润
城支行

开户全名:

深圳市大众工程
管理有限公司

账 号:

818380491910001

邮政编码:

518049

乙方经办人:

唐菀谦

乙方经办人电话 0755-83672361

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023 年 5 月 4 日



3. 项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

| | | | | | |
|--|----------------------------------|----------|--------------------|------|-------------|
| 姓名 | 李伟斌 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 51 岁 |
| 职务 | 总监理工程师 | 职 称 | 工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 432930197402172173 | 手机号码 | 18273283501 |
| 参加工作时间 | 1996 年 07 月 | 从事项目总监年限 | 9 年 | | |
| 项目总监资格证书编号 | 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、44018142 | | | | |
| 近 3 年项目总监类似业绩 | | | | | |
| 1、合同名称：深圳应急保障中心改造提升工程 ；合同金额：205.8 万元； 竣工时间：2023 年 09 月 15 日；建设单位：深圳市福田福兴信息技术产业园有限公司； | | | | | |
| 2、合同名称：佛山晚安高明工业园一期；合同金额：162 万元； 竣工时间：2023 年 05 月 18 日；建设单位：佛山市高明区晚安家居实业有限公司； | | | | | |
| 3、合同名称：华润生命健康研究院研发实验平台室内装修工程项目；合同金额：32.256504 万元； 竣工时间：2025 年 08 月 28 日；建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司； | | | | | |

拟派项目总监近 3 年内（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

3.1 深圳应急保障中心改造提升工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440304-04-02-640916002001

标段名称：深圳应急保障中心改造提升工程监理服务

建设单位：深圳市福田区福兴信息技术产业园有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：205.800000万元

中标工期：按合同约定

项目经理(总监)：李伟斌



本工程于 2022-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李伟斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-06



查验码: 5090820158533482

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

2022-2-606

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示 范 文 本)

工程名称: 深圳应急保障中心改造提升工程监理服务

工程地点: 深圳市福田区福保街道福保社区广兰道3号综合信兴二期

委 托 人: 深圳市福田区福兴信息技术产业园有限公司

受 托 人: 深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：_____深圳市福田福兴信息技术产业园有限公司_____

受托人（全称）：_____深圳市大众工程管理有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳应急保障中心改造提升工程监理服务

2. 工程地点：深圳市福田区福保街道福保社区广兰道3号综合信兴二期

3. 工程规模：项目位于深圳市福田区福保街道福保社区广兰道3号综合信兴二期，现阶段主要用于生产厂房及仓库。本次改造中需要对本栋楼一层、六、七层进行改造，以及为深圳应急保障中心新建电梯及外线供电工程。其中，一层需要改造原电梯厅、出入口，加装1部电梯和新建一间两层高的发电机房，六层改造内容含办公区及机房区域，七层主要为员工活动区的提升改造。
本项目总投资约15261万元，建安费约13541.55万元，总建筑面积约6725平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：三级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：15261万元，招标部分工程概算投资额：13541.55万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李伟斌，身份证号码：432930197402172173，注册号：44018142

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

约酬金合计总金额为（大写）：贰佰零伍万捌仟元整（¥ 2058000.00 元）。其中：

| 服 务 类 型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理 | | | | 196.00 | 9.80 | | |
| 项 目 管 理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目 管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 04 月 01 日起至 2025 年 01 月 31 日止，总计 1035 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 04 月 01 日起至 2023 年 01 月 31 日止，共 305 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 02 月 01 日起至 2025 年 01 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 5 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：深圳市福田福兴信息技术产业园
有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区福保街道福保社区广
兰道3号综合信兴二期一层

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：上海银行深圳分行

账号：0039290303004049925

电话：0755-83235576

传真：0755-83235576

电子邮箱：chenhz@ftid.com.cn

受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路

3号银麓公寓办公楼601

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：招商银行深圳华润城支行

账号：818380491910001

电话：0755-83672361

传真：0755-83583469

电子邮箱：dzjljyb@126.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳应急保障中心改造提升工程

验收日期：2023年9月15日

建设单位（盖章）：深圳市福兴智慧运营有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|-------------|------|---------|
| 工程名称 | 深圳应急保障中心改造提升工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区保税区广兰道3号 | 建筑面积 | 6725平方 | 工程造价 | 12398万元 |
| 结构类型 | 混凝土结构 | 层数 | 地上: | 1 | 层 |
| | 混凝土结构 | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 2112-440304-04-02-64091601 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022年09月19日 | 验收日期 | 2023年09月15日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2022-1319 | | |
| 建设单位 | 深圳市福兴智慧运营有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 广东南方电信规划咨询设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳达实智能股份有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | | | | | |
| 承建单位(设备安装) | | | | | |
| 承建单位(装修) | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------|
| 组长 | 张潮清 |
| 副组长 | 李伟斌 杨帆 |
| 组员 | 王智军 吴涛 易浪 储波 战宝坤 滕信根 罗家祥 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------|
| 建筑工程 | 李伟斌 | 王智军 储波 林顺 |
| 建筑设备安装工程 | 李伟斌 | 吴涛 罗家祥 |
| 工程质保资料 | 李伟斌 | 易浪 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

CS 扫描全能王

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

| 分部(系统、 成套设备)工 程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 同意验收 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

GD-EI-914/4

签到表

日期: 2023年9月15日

地点: 深圳信息保障中心

| 序号 | 单位 | 姓名 | 联系方式 | 备注 |
|----|---------|-----|-------------|------|
| 1 | 福兴智慧 | 张海波 | 18028165786 | |
| 2 | 福兴智慧 | 张海波 | 15889387890 | |
| 3 | 福兴智慧 | 廖清 | 18126209321 | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | 达实智能 | 滕信根 | 1596755577 | 项目经理 |
| 8 | 深圳大学 | 李师 | 1967660393 | 监理 |
| 9 | 深圳大学 | 马林 | 13507853136 | 监理 |
| 10 | 华阳国际 | 李林 | 13802239125 | 咨询管理 |
| 11 | 南方建筑设计院 | 张林 | 13450030987 | 设计 |
| 12 | 南方建筑设计院 | 李万楼 | 1351022121 | 设计 |
| 13 | 南方电信设计院 | 胡双平 | 18671416605 | 设计 |
| 14 | 李林 | 孙景福 | 13778106998 | 监理 |
| 15 | 李林 | 杨浩 | 13211611919 | 监理 |
| 16 | 李林 | 李林 | 17792030561 | 施工 |
| 17 | 李林 | 李林 | 13902431828 | 施工 |
| 18 | 达实 | 罗家永 | 13640860779 | 工程师 |
| 19 | 达实智能 | 陈国建 | 13528858052 | 工程师 |
| 20 | 达实智能 | 陈宝坤 | 13823371972 | 执行经理 |
| 21 | | | | |
| 22 | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市福田区建设工程质量安全中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 9 月 15 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福兴智慧运营有限公司：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 深圳应急保障中心改造提升工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福兴智慧运营有限公司：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 深圳应急保障中心改造提升工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名：黎 万 捷

注册号：4407359-005

有效期：至2025年06月06日



单位（项目）负责人：
（公章）



2023年9月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福兴智慧运营有限公司：（建设单位）

位于深圳市福田区深圳应急保障中心改造提升工程工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

滕信根

2023 年 9 月 15 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3.2 佛山晚安高明工业园一期（涉及内容厂房 1、2、3 及垃圾站 1、门卫室 1、门卫室 2）
监理合同

合同编号: HT-201909010

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同
(示范文本)

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市高明区晚安家居实业有限公司

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佛山晚安高明工业园
2. 工程地点：佛山市高明区杨和镇
3. 工程规模：总建筑面积 13.5 万 m²、其中有宿舍楼（综合楼）14 层，建筑高度为 57.2 米，厂房 5 层、建筑高度为 23.9 米。以上面积最终以报建面积为准。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：2.0 亿元人民
币。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书
（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：钱军，身份证号码：
420300197206080971，注册号：44013944。

五、本工程监理费

本工程监理费按总价包干计价。总价计算方法为：本工程按经报建政府审批的一期工程总建筑面积*每平方米单价计算监理费；双方约定为按（12.00 元/平方米）单价计价，签约时该工程包干价格为（162.00）万元，报建完成按报建面积计算，双方计算确定包干总价，并按报建后包干总价为依据支付监理费。该包干总价包括但不限于从事本工程监理项目工作所发生的全部费用（含节假日），包括正常工作酬金和附加工作酬金；包括但不限于人工费、管理费、利润、税金、加班费、现场监理设备费、现场监理设备使用费、交通费、通信费、办公费及监理人员生活费、住宿费等涉及本项目监理的全部费用。

六、期限

1. 监理期限：

进场服务时间按委托人通知进场。监理服务期限从土方开挖开始至项目竣工验收备案完成。监理服务期约 720 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 11 月 2 日。

2. 订立地点：湖南长沙晚安工业园

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托方陆份，监理方贰份。

委托人：(盖章) 监理人：(盖章)

住所： 住所：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 的代理人：(签字)

开户银行：农行佛山高明人和支行 开户银行：招商银行深圳华润城支行

账号：44454501040007054 账号：818380491910001

电话： 电话：0755-83672361

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

竣工验收报告
厂房 1（建筑面积 24841.29 m²）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

仅用于高明晚安工业园建设资料

工程名称：高明晚安工业园建设项目厂房1

验收日期：2023年5月18日

建设单位（盖章）：佛山市高明区晚安家居实业有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

仅用于高明晚安工业园建设资料



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------------|--------|----------|------|---------|
| 工程名称 | 高明晚安工业园建设项目厂房1 | | | | |
| 工程地点 | 佛山市高明区杨和镇杨西大道以东，和佳路以北 | 建筑面积 | 24841.20 | 工程造价 | 3587.79 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上: | 5 | 层 |
| | 框架 | | 地下: | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | 440608202204250101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年12月10日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 佛山市高明区住房和城乡建设和水利局 | 监督编号 | C2020153 | | |
| 建设单位 | 佛山市高明区晚安家居实业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 佛山市中鼎工程勘察院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 湖南大学设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 厦门宗顺建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 厦门宗顺建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 厦门宗顺建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 厦门宗顺建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 佛山德顺施工图审查有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 刘伯寒 |
| 副组长 | 李伟斌 |
| 组员 | 林春才、段志峰、汪刘英 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 林春才 | 赵少东、赵伟鹏 |
| 建筑设备安装工程 | 李火亮 | 赵少东、赵伟鹏 |
| 工程质控资料 | 皮敏 | 赵少东、赵伟鹏 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、 成套设备)工 程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|---------|-----|
| 1 | 刘伯寒 | 佛山市高明区晚安家居实业有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 刘伯寒 |
| 2 | 汪刘英 | 湖南大学设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 一级注册建造师 | 汪刘英 |
| 3 | 李毅 | 湖南大学设计研究院有限公司 | 技术负责人 | | 李毅 |
| 4 | 段志峰 | 佛山市中鼎工程勘察院有限公司 | 项目负责人 | 土木工程师 | 段志峰 |
| 5 | 李伟斌 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 项目总监 | / | 李伟斌 |
| 6 | 洪锦培 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 项目总代 | / | 洪锦培 |
| 7 | 黄兴源 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 项目专监 | / | 黄兴源 |
| 8 | 林春才 | 厦门宗顺建筑工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 林春才 |
| 9 | 皮敏 | 厦门宗顺建筑工程有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 皮敏 |
| 10 | 赵少东 | 厦门宗顺建筑工程有限公司 | 施工负责人 | / | 赵少东 |
| 11 | 赵伟鹏 | 厦门宗顺建筑工程有限公司 | 质量负责人 | / | 赵伟鹏 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

仅用于高明晚安工业园建设资料

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2023年5月16日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市高明区晚安家居实业有限公司：（建设单位）

位于佛山市高明区 高明晚安工业园建设项目厂房1 工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

仅用于高明晚安工业园建设资料

单位（项目）负责人：
（公章）



湖南大学设计研究院有限公司

2023年5月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市高明区晚安家居实业有限公司：（建设单位）

位于佛山市高明区 高明晚安工业园建设项目厂房1 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

仅用于高明晚安工业园建设资料

单位（项目）负责人：
（公章）



佛山市中鼎工程勘察院有限公司

2022年5月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市高明区晚安家居实业有限公司：（建设单位）

位于佛山市高明区 高明晚安工业园建设项目厂房1 工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

仅用于高明晚安工业园建设资料



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市高明区晚安家居实业有限公司：（建设单位）

位于佛山市高明区 高明晚安工业园建设项目厂房1 工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

仅用于高明晚安工业园建设资料



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

厂房2（建筑面积 33880.7 m²）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

仅用于高明晚安工业园建设资料

工程名称：高明晚安工业园建设项目厂房2

验收日期：2025年5月4日

建设单位（盖章）：佛山市高明区晚安家居实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

仅用于高明晚安工业园建设资料



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|-----------------------|--------|----------|------|---------|
| 工程名称 | 高明晚安工业园建设项目厂房2 | | | | |
| 工程地点 | 佛山市高明区杨和镇杨西大道以东，和佳路以北 | 建筑面积 | 33880.7 | 工程造价 | 4893.35 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上: | 5 | 层 |
| | 框架 | | 地下: | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | 440608202204250201 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年12月10日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 佛山市高明区住房城乡建设和水利局 | 监督编号 | C2020154 | | |
| 建设单位 | 佛山市高明区晚安家居实业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 佛山市中鼎工程勘察院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 湖南大学设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 厦门宗顺建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 厦门宗顺建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 厦门宗顺建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 厦门宗顺建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 佛山德顺施工图审查有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 刘伯寒 |
| 副组长 | 李伟斌 |
| 组员 | 林春才、段志峰、汪刘英 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 林春才 | 赵少东、赵伟鹏 |
| 建筑设备安装工程 | 李火亮 | 赵少东、赵伟鹏 |
| 工程质控资料 | 皮敏 | 赵少东、赵伟鹏 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|---------|-----|
| 1 | 刘伯寒 | 佛山市高明区晓安家居实业有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 刘伯寒 |
| 2 | 汪刘英 | 湖南大学设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 一级注册建造师 | 汪刘英 |
| 3 | 李毅 | 湖南大学设计研究院有限公司 | 技术负责人 | | 李毅 |
| 4 | 段志峰 | 佛山市中鼎工程勘察院有限公司 | 项目负责人 | 土木工程师 | 段志峰 |
| 5 | 李伟斌 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 项目总监 | / | 李伟斌 |
| 6 | 洪锦培 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 项目总代 | / | 洪锦培 |
| 7 | 黄兴源 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 项目专监 | / | 黄兴源 |
| 8 | 林春才 | 厦门宗顺建筑工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 林春才 |
| 9 | 皮敏 | 厦门宗顺建筑工程有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 皮敏 |
| 10 | 赵少东 | 厦门宗顺建筑工程有限公司 | 施工负责人 | / | 赵少东 |
| 11 | 赵伟鹏 | 厦门宗顺建筑工程有限公司 | 质量负责人 | / | 赵伟鹏 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

仅用于高明晚安工业园建设资料

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2025年5月18日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市高明区晚安居实业有限公司：（建设单位）

位于佛山市高明区 高明晚安工业园建设项目厂房2 工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

仅用于高明晚安工业园建设资料



单位（项目）负责人：_____
（公章） 湖南大学设计研究院有限公司

2023年5月17日

2023年5月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市高明区晚安家居实业有限公司：（建设单位）

位于佛山市高明区 高明晚安工业园建设项目厂房2 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

仅用于高明晚安工业园建设资料



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市高明区晚安家居实业有限公司：（建设单位）

位于佛山市高明区 高明晚安工业园建设项目厂房2 工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

仅用于高明晚安工业园建设资料



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市高明区晚安家居实业有限公司：（建设单位）

位于佛山市高明区 高明晚安工业园建设项目厂房2 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

仅用于高明晚安工业园建设资料

单位（项目）负责人： 佛山市中鼎工程勘察院有限公司
(公章)
2022年5月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

厂房3（建筑面积 33030.47 m²）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

仅用于高明晚安工业园建设资料

工程名称：高明晚安工业园建设项目厂房3

验收日期：2022年5月3日

建设单位（盖章）：佛山市高明区晚安家居实业有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

仅用于高明晚安工业园建设资料



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------------|--------|----------|------|---------|
| 工程名称 | 高明晚安工业园建设项目厂房3 | | | | |
| 工程地点 | 佛山市高明区杨和镇杨西大道以东，和佳路以北 | 建筑面积 | 33030.47 | 工程造价 | 4770.55 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上： | 5 | 层 |
| | 框架 | | 地下： | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | 440608202204250301 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年12月10日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 佛山市高明区住房城乡建设和水利局 | 监督编号 | C2020155 | | |
| 建设单位 | 佛山市高明区晚安家居实业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 佛山市中鼎工程勘察院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 湖南大学设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 厦门宗顺建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 厦门宗顺建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 厦门宗顺建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 厦门宗顺建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 佛山德顺施工图审查有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 刘伯寒 |
| 副组长 | 李伟斌 |
| 组员 | 林春才、段志峰、汪刘英 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 林春才 | 赵少东、赵伟鹏 |
| 建筑设备安装工程 | 李火亮 | 赵少东、赵伟鹏 |
| 工程质控资料 | 皮敏 | 赵少东、赵伟鹏 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|---------|-----|
| 1 | 刘伯寒 | 佛山市高明区晚安家居实业有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 刘伯寒 |
| 2 | 汪刘英 | 湖南大学设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 一级注册建造师 | 汪刘英 |
| 3 | 李毅 | 湖南大学设计研究院有限公司 | 技术负责人 | | 李毅 |
| 4 | 段志峰 | 佛山市中鼎工程勘察院有限公司 | 项目负责人 | 土木工程师 | 段志峰 |
| 5 | 李伟斌 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 项目总监 | / | 李伟斌 |
| 6 | 洪锦培 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 项目总代 | / | 洪锦培 |
| 7 | 黄兴源 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 项目专监 | / | 黄兴源 |
| 8 | 林春才 | 厦门宗顺建筑工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 林春才 |
| 9 | 皮敏 | 厦门宗顺建筑工程有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 皮敏 |
| 10 | 赵少东 | 厦门宗顺建筑工程有限公司 | 施工负责人 | / | 赵少东 |
| 11 | 赵伟鹏 | 厦门宗顺建筑工程有限公司 | 质量负责人 | / | 赵伟鹏 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

仅用于高明晚安工业园建设资料

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市高明区晚安居实业有限公司：（建设单位）

位于佛山市高明区 高明晚安工业园建设项目厂房3 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

仅用于高明晚安工业园建设资料

单位（项目）负责人：
（公章）

张峰

佛山中鼎工程勘察院有限公司



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市高明区晚安居实业有限公司：（建设单位）

位于佛山市高明区 高明晚安工业园建设项目厂房3 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

仅用于高明晚安工业园建设资料

单位（项目）负责人：_____
（公章） 厦门宗顺建筑工程有限公司



2023年5月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市高明区晚安家居实业有限公司：（建设单位）

位于佛山市高明区 高明晚安工业园建设项目厂房3 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

仅用于高明晚安工业园建设资料



单位（项目）负责人：
（公章）

深圳大众工程管理有限公司

2023年5月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市高明区晚安家居实业有限公司：（建设单位）

位于佛山市高明区 高明晚安工业园建设项目厂房3 工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

仅用于高明晚安工业园建设资料

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年5月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

垃圾站 1、门卫室 1、门卫室 2

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位：佛山市高明区晚安家居实业有限公司

工程名称：高明晚安工业园建设项目垃圾站 1、
门卫室 1、门卫室 2

佛山市高明区住房城乡
建设和水利局

(仅限 归 档 用)




中 华 人 民 共 和 国 建 设 部 制
佛山市高明区住房城乡建设和水利局翻印

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

| | | | |
|---------------------|------------------------------|-------------------|-----------|
| 建设单位 | 佛山市高明区晚安家居实业有限公司 | | |
| 工程名称 | 高明晚安工业园建设项目垃圾站 1、门卫室 1、门卫室 2 | | |
| 工程地点 | 佛山市高明区杨和镇杨西大道以东、和佳路以北 | 联系人 | 皮敏 |
| 备案日期 | 2023.5.30 | 联系电话: 15800179000 | |
| 建筑面积 m ² | 228.05 m ² | 大写: 贰佰贰拾捌点零伍平方米 | |
| 结构 / 层数 | 框架/地上 1 层 | 总造价: 123.71 万元 | |
| 建造师 | 林春才 | 施工员 | 赵少东 |
| 工程用途 | 工业 | 实际工期 | 897 天 |
| 开工日期 | 2020-12-10 | 竣工日期 | 2023.5.30 |
| 施工许可证号 | 440608202204250401 | | |
| 施工图审查意见 | (仅限归档用) | | |
| 勘察单位名称 | 佛山市中鼎工程勘察院有限公司 | 资质等级 | 乙级 |
| 设计单位名称 | 湖南大学设计研究院有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 厦门宗顺建筑工程有限公司 | 资质等级 | 一级 |
| 监理单位名称 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督机构名称 | 佛山市高明区住房和城乡建设和水利局 | | |

| | | |
|----------------|----------------|---|
| 竣工 验收 意见 | 勘察 单位 意见 | 单位（项目）负责人：  同意验收  |
| | 设计 单位 意见 | 单位（项目）负责人： 同意  |
| | 施工 单位 意见 | 单位负责人：  项目经理：    |
| | 监理 单位 意见 | 总监理工程师：    |
| | 建设 单位 意见 | 单位负责人：同意验收   |

（续）
用

| | | | |
|----------------------------------|---|-------|---|
| 工程 竣工 验收 备案 文件 目录 | <ol style="list-style-type: none"> 1、 工程竣工验收报告； 2、 工程施工许可证； 3、 施工图设计文件审查意见； 4、 勘察，设计，施工，工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件； 5、 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、 规划，环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、 公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其它特殊建设工程验收合格的证明文件； 8、 施工单位签署的工程质量保修书； 9、 住宅工程的《住宅质量保证书》 《住宅使用说明书》 10、 法规，规章，规定必须提供的其它文件。 | | |
| 备案 意见 | <p>高明晚安工业园建设项目垃圾站 1、门卫室 1、门卫室 2 工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 5 月 30 日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: center;">  <p>2023年5月30日 (盖公章) 业务专用章</p> </div> | | |
| 备案机关负责人 |  | 备案经手人 |  |

2023年5月30日

工程概况：

建设单位： 佛山市高明区晚安家居实业有限公司

工程名称： 高明晚安工业园建设项目垃圾站1、门卫室1、门卫室2

建筑面积： 228.05 m²

大写： 贰佰贰拾捌点零伍平方米

结构类型/层数： 框架/地上1层

备案机关处理意见：

以上工程备案资料基本齐全，同意备案。

备案经手人： 



2023年5月30日

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息：宋安民

变更后法定代表人信息：王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.3 华润生命健康研究院研发实验平台室内装修工程项目 中标通知书

档案编号：

中标单位公司名称：深圳市大众工程管理有限公司

中标单位注册地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

致：深圳市大众工程管理有限公司

有关：《华润生命健康研究院研发实验平台室内装修工程项目监理》的中标通知书

敬启者：

兹有关华润生命健康研究院研发实验平台室内装修工程项目监理所进行之招投标及随后之议标，我司“华润置地城市运营管理（深圳）有限公司”（以下简称“发包方”）现决定委托贵司“深圳市大众工程管理有限公司”（以下简称“承包单位”）按下列条款负责执行及完成华润生命健康研究院研发实验平台室内装修工程项目监理服务（以下简称“本服务”）。

一、合同总价

华润生命健康研究院研发实验平台室内装修工程项目监理，不含税总价为：人民币叁拾肆万肆仟叁佰零陆元陆角肆分（RMB：304,306.64元），含税合同总价为：人民币叁拾贰万贰仟伍佰陆拾伍元零肆分（RMB：322,565.04元）。

本中标通知书一式【三】份，如承包单位同意和接受上述各项条件，承包单位须在【三】份函件之相应位置签字和加盖公章，并于2025年1月26日之前交还其中【2】份（另外【1】份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书，或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为承包单位放弃本服务的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

商祺

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法人代表签字：

姓名：

职位：

日期：2025年1月22日



深圳市大众工程管理有限公司

法人代表签字：

姓名：

职位：

日期：2025年1月22日



监理合同

合同编号：CRLCJ-FT13-SYPT001-JL-251001

【华润生命健康研究院研发实验平台室内装修工程项目】

工程监理与相关服务合同

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市大众工程管理有限公司

【2025】年【1】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区华润置地大厦B座21层

联系人：王振生

电话：18390961949

电子邮箱：wangzhensheng9@crland.com.cn

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司（以下简称“监理人”）

地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

开户银行：招商银行深圳华润城支行

账号：818380491910001

联系人：宋展超

电话：0755-83672361

电子邮箱：dzjljyb@126.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主方【华润生命健康研究（深圳）有限公司】（下称“业主方”）已将本项目委托给委托人实施代建，监理人已认真查阅、理解、认可业主方招标文件的全部内容，并对业主方授予甲方的权利无任何异议。
2. 监理人在委托人举办的本项目招标活动中中标，为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：华润生命健康研究院研发实验平台室内装修工程
- 1.2 工程地点：深圳市福田区北环大道7003号
- 1.3 工程规模：改造面约为4800m²，其中套内积约2630m²，公摊面积约2170m²，11层-13层。
- 1.4 工程类别：房建
- 1.5 投资性质：社会投资100%
- 1.6 工程概算投资额：总投资暂估2349万元
- 1.7 招标部分工程概算投资额：暂定53.760840万元

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 集采落地通知书；
- 3.3 专用条件；
- 3.4 通用条件；
- 3.5 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：郑谦明，身份证号码：421023198605137932，注册号：44032238。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

3 / 72

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾贰万贰仟伍佰陆拾伍元零肆分（¥322,565.04），按照增值税率6%计算，不含税金额为（¥304,306.64）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

| 服务类型 | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） |
|------|-----------|----------|
| 工程监理 | 30.720480 | 1.536024 |

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自2025年2月13日起至2027年5月16日止，总计821日历天。其中：
- 6.1.1 施工阶段：自2025年2月13日起至2025年5月15日止，共91日历天；
- 6.1.2 保修阶段：自2025年5月16日起至2027年5月16日止，共730日历天；

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是业主方的代建单位，但业主方、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主方承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间： 年 月 日

8.2 订立地点：广东省深圳市

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人以任何方式使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收1000元，委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照

本合同第【10.4】条约定处理。

- 10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/专业人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【2%】；如未经委托人同意擅自变更【总负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托方继续履行付款义务，且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。
- 10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何委托人未付费用均不再支付。且委托人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。
- 10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。
- 10.5 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

第十一条 不可抗力

（本页为以下双方关于《华润生命健康研究院研发实验平台室内装修工程项目
监理服务合同》的签字页，无正文）

委托人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表（签字）：



日期： 2025年1月27日

监理人（盖章）：深圳市大众工程管理有限公司



法定代表人或授权代表（签字）：

王宇超

日期： 2025年1月27日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 华润生命健康研究院研发实验平台室内装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 华润生命健康研究(深圳)有限公司
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

| | | | | | |
|---------|---|------|--------|------|----------------|
| 工程名称 | 华润生命健康研究院研发实验平台室内装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区福保街道市花路2号 | 建筑面积 | 4803m² | 工程造价 | 1631.909850 万元 |
| 结构类型 | 框架 | | | 层数 | 11~13层 |
| 施工许可证号 | 2411-440304-04-05-23644401 2025-0280 | | | | |
| 开工日期 | 2025年03月28日 | | | 验收日期 | 2025年8月28日 |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | | | 监督编号 | 2025-0280 |
| 建设单位 | 华润生命健康研究(深圳)有限公司 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳宏一科技集团有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 江苏达实久信医疗科技有限公司/深圳新科特种装饰工程有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------|
| 组长 | 彭鹏 |
| 副组长 | 王振生、屈石玉、李伟斌、林恒泽、张晓安 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑工程 | 彭鹏 | 屈石玉、周宝、李伟斌、周扬、林恒泽 |
| 建筑设备安装工程 | 王振生 | 杜秀兵、谢绍雳、罗进成、申汇丰、孔奇、叶伟彬 |
| 工程质控资料 | 曾繁贤 | 张晓安 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

| 建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|--------------------------|-------------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| 主体结构 | / | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | ____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项 | 共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项 | 共 ____4____项, 其中: 评价为“好”的 ____2____项 评价为“一般”的 ____2____项 |
| 屋面 | / | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| 建筑给水、排水 及采暖 | 验收合格 | ____6____项, 其中: 经审查符合要求 ____6____项 经核定符合要求 ____6____项 | 共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项 | 共 ____3____项, 其中: 评价为“好”的 ____1____项 评价为“一般”的 ____2____项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | ____6____项, 其中: 经审查符合要求 ____6____项 经核定符合要求 ____6____项 | 共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项 | 共 ____6____项, 其中: 评价为“好”的 ____3____项 评价为“一般”的 ____3____项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | ____6____项, 其中: 经审查符合要求 ____6____项 经核定符合要求 ____6____项 | 共 ____3____项, 其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____3____项 | 共 ____3____项, 其中: 评价为“好”的 ____2____项 评价为“一般”的 ____1____项 |
| 智能建筑 | / | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| 建筑节能 | / | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| 电梯 | / | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| | | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| | | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| | | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |

GD-D1-613/5001

| 室外工程子单位 工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|-------------|--|--|---|
| 道路 | / | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| 边坡 | / | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| 附属建筑 | / | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| 室外环境 | / | ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项 | 共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------|--------|----|-----|
| 1 | 袁以 | 华润生命健康 | 项目负责人 | | 袁以 |
| 2 | 王振生 | 华润 | 项目负责人 | | 王振生 |
| 3 | 林恒泽 | 新科 | 项目经理 | | 林恒泽 |
| 4 | 周国 | 宏一 | 装饰设计 | | 周国 |
| 5 | 王正 | 宏一 | 项目负责人 | | 王正 |
| 6 | 李振心 | 大成 | 总监理工程师 | | 李振心 |
| 7 | 李长 | 大成 | 机电专监 | | 李长 |
| 8 | 张时东 | 久信 | 项目经理 | | 张时东 |
| 9 | 孔奇 | 新科 | 施工员 | | 孔奇 |
| 10 | 王平 | 新科 | 质量员 | | 王平 |
| 11 | 谢绍东 | 宏一 | 暖通设计 | | 谢绍东 |
| 12 | 史建成 | 宏一 | 机电设计 | | 史建成 |
| 13 | 叶成 | 新科 | 安全员 | | 叶成 |
| 14 | 申北 | 新科 | 技术负责人 | | 申北 |
| 15 | 曾繁 | 大成 | 装饰专监 | | 曾繁 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对华润生命健康研究院研发实验平台室内装修工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为一般。

| | | | | | | | |
|------------|--|------------|--|------------|--|------------|--|
| 建设单位: | | 监理单位: | | 设计单位: | | 勘察单位: | |
| 项目负责人: | | 项目负责人: | | 项目负责人: | | 项目负责人: | |
| 2025年8月28日 | | 2025年8月28日 | | 2025年8月28日 | | 2025年8月28日 | |

3.4 提供项目总监学历、资格证书（扫描件）

国家注册监理工程师证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00485591



206

注册号 44018142

姓名 李伟斌

性别 男

出生日期 1974 年 02 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市大众工程管理有限公司

有效期至 2021 年 04 月 09 日

持证人签名



发证日期 2018 年 04 月 10 日

| | |
|---|--|
| <p>执业印章</p>  | <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 公路工程</p>  <p>No. 00347823</p> <p>认定机关（签章） 2019年 2月 28日</p> <p>粘贴处</p> |
|---|--|

| | |
|--|---|
| <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2024年04月09日</p> <p>No. 00673138</p> <p>认定机关（签章） 2021年 3月 12日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p>  <p>No. 00490446</p> <p>认定机关（签章） 2021年 8月 17日</p> <p>粘贴处</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年04月09日</p> <p>No. 01290566</p> <p>认定机关（签章） 2024年 04月 10日</p> <p>粘贴处</p> |
|--|---|

执业资格证

| | |
|---|--|
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="359 593 686 907"> <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div> | <div data-bbox="941 515 1268 840"> <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: JL 00229442 No.</p> |
| <div data-bbox="406 1064 630 1422"> <p>01025300</p> </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No. 2016021430212015430014000601</p> | <p>姓名: 李伟斌 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1974年2月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2016年5月21日 Approval Date</p> <div data-bbox="973 1478 1268 1780"> </div> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2016 年 9 月 26日 Issued on</p> <p>01025300</p> |

职称证—中级

| 中级专业技术职务 资格证书 | |
|---|-------------------------|
|  | |
| 湖南省人事厅 | |
|  | 姓名：李伟斌 |
| | 性别：男 |
| | 身份证号：432930197402172173 |
| | 任职资格：工程师 |
| | 专业类别：建筑工程 |
| | 批准日期：2000年4月16日 |
| | 工作单位：祁阳县(肖家镇)第九建筑有限公司 |
| 持证人签名： | 系统编码：B08001110000000126 |

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟斌

社保电脑号：647560609

身份证号码：432930197402172173

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 708030 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 708030 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 708030 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 708030 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9163.68 | 4671.68 | | | 1297.52 | 432.55 | | | 432.55 | | | | | 63.6 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cfe8620 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程有限公司



4. 拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

| 序号 | 姓名 | 出生年月 | 注册资格 | 职称 | 拟任项目机构岗位职务 | 监理服务 工作年限 |
|----|-----|-------------|------------|-----|------------|--------------|
| 1 | 李伟斌 | 1974 年 02 月 | 国家注册监理工程师 | 工程师 | 总监理工程师 | 20 年 |
| 2 | 李伟伟 | 1990 年 12 月 | 深圳市专业监理工程师 | 工程师 | 土建监理工程师 | 10 年 |
| 3 | 邓更生 | 1977 年 11 月 | 深圳市专业监理工程师 | 工程师 | 装修监理工程师 | 15 年 |
| 4 | 刘城良 | 1992 年 08 月 | 深圳市专业监理工程师 | 工程师 | 安装监理工程师 | 8 年 |
| 5 | 青远 | 1973 年 09 月 | 国家注册安全工程师 | 工程师 | 安全监理工程师 | 20 年 |
| 6 | 林昱锦 | 1999 年 11 月 | 广东省监理员 | —— | 监理员 | 4 年 |
| 7 | 潘江湖 | 1998 年 01 月 | 广东省监理员 | —— | 资料员 | 5 年 |

注：根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97 号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监要求提供连续 12 个月的社保缴纳记录，其他人员提供连续 6 个月的社保缴纳记录。

4.1 总监理工程师 李伟斌 资格证明文件

国家注册监理工程师证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00485591



206

注册号 44018142

姓名 李伟斌

性别 男

出生日期 1974 年 02 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市大众工程管理有限公司

有效期至 2021 年 04 月 09 日

持证人签名



发证日期 2018 年 04 月 10 日

| | |
|---|--|
| <p>执业印章</p>  | <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 公路工程</p>  <p>No. 00347823</p> <p>认定机关（签章） 2019年 2月 28日</p> <p>粘贴处</p> |
|---|--|

| | |
|--|---|
| <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2024年04月09日</p> <p>No. 00673138</p> <p>认定机关（签章） 2021年 3月 12日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p>  <p>No. 00490446</p> <p>认定机关（签章） 2021年 8月 17日</p> <p>粘贴处</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年04月09日</p> <p>No. 01290566</p> <p>认定机关（签章） 2024年 04月 10日</p> <p>粘贴处</p> |
|--|---|

执业资格证

| | |
|--|---|
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>  | <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00229442 No.</p> |
|  <p>01025300</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2016021430212015430014000601 File No.</p> | <p>姓名: 李伟斌 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1974年2月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2016年5月21日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2016年9月26日 Issued on</p>  <p>01025300</p> |

职称证—中级

| 中级专业技术职务 资格证书 | |
|---|-------------------------|
|  | |
| 湖南省人事厅 | |
|  | 姓名：李伟斌 |
| | 性别：男 |
| | 身份证号：432930197402172173 |
| | 任职资格：工程师 |
| | 专业类别：建筑工程 |
| | 批准日期：2000年4月16日 |
| | 工作单位：祁阳县(肖家镇)第九建筑有限公司 |
| 持证人签名： | 系统编码：B08001110000000126 |

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟斌

社保电脑号：647560609

身份证号码：432930197402172173

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 708030 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 708030 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 708030 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 708030 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9163.68 | 4671.68 | | | 1297.52 | 432.55 | | | 432.55 | | | | | 63.6 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cfe8620 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程有限公司



4.2 土建监理工程师 李伟伟 资格证明文件

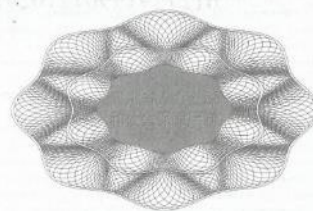
上岗证书:

| | |
|--|--|
| <p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业: 房屋建筑工程</p> <p>机电安装工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2019年12月10日</p> <p>核发编号: B20192010</p> | <p>姓名: 李伟伟</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 612729199012102416</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 煤矿开采技术</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 深圳市大众工程管理有限公司</p> |
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> |
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> |

职称证—中级

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 18902250
No

姓 名 李伟伟

性 别 男

身份证号 612729199012102416

专业名称 市政工程

资格名称 工程师



评审组织 四川省人力资源和社会保障厅
中级职务评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅职改领导小组

批准文号 川中1820082513号

批准时间 2018年11月

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟伟

社保电脑号：642305801

身份证号码：612729199012102416

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 708030 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 708030 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 708030 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 708030 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9163.68 | 4671.68 | | | 1297.52 | 432.55 | | | 432.55 | | | | 127.2 | 251.4 | 63.6 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf444a9k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030

单位名称
深圳市大众工程有限公司



4.3 装修监理工程师 邓更生 资格证明文件



上岗证书：

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业：房屋建筑工程</p> <p>机电安装工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2019年 12月 17 日</p> <p>核发编号：B20191988</p> | |  <p>姓 名：邓更生</p> <p>性 别：男</p> <p>身份证号：420500197711036518</p> <p>学 历：本科</p> <p>所学专业：土木工程</p> <p>技术职称：工程师</p> <p>从业单位：深圳市大众工程管理有限公司</p> | |
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> | | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> | |
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> | | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> | |

职称证—中级

| | |
|---|--------------------------|
|  | 出生年月: 1977.11 |
| 姓 名: 邓更生 | 专业名称: 建筑设计 |
| | 资格名称: 工程师 |
| 性 别: 男 | 批准时间: 2006.12 |
| 证书编号: E006318552 | 批准单位: 宜昌市职改办 |
| 发证日期: 2007.3 | 批准文号: 宜市职改办[2007]01号 |
| | 评审组织: 宜昌市建设工程技术中级职务评审委员会 |

毕业证

| | | |
|---|--|--|
| 成人高等教育 | |  |
| 毕 业 证 书 | | |
| 学生 邓更生 性别 男 , 一九七七年十一月三 日生, 于二〇〇七年三月至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程 专业 | | |
| 脱产 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 | | |
| 校(院)长: 李培根 | |  |
| 批准文号: 教育部[83]教成字002号 | | |
| 证书编号: 104875200905110758 | | |
| 二〇〇九年 一 月三十一日 | | |
| No. 200902343 | | 证书编号查询网址: http://www.chsi.com.cn www.e21.edu.cn |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓更生

社保电话号：626417315

身份证号码：420500197711036518

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 708030 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 708030 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 708030 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 708030 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9163.68 | 4671.68 | | | 1297.52 | 432.55 | | | 432.55 | | 127.2 | 254.4 | 63.6 | |


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf44falp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程有限公司



4.4 安装监理工程师 刘城良 资格证明文件

上岗证书:

| | | |
|---|---|---|
| <p>1093</p> <p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业: 房屋建筑工程</p> <p>机电安装工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2021年8月16日</p> <p>核发编号: B20210396</p> | |  <p>姓名: 刘城良</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 421126199208205152</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 汽车检测与维修技术</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 深圳市大众工程管理有限公司</p> |
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> | |
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> | |

职称证—中级

| | | | |
|--|-------------|----------------|--------------------|
|  (发证单位钢印) | 姓 名 | 刘城良 | |
| | 性 别 | 男 出生年月 1992.08 | |
|  发证单位 (公章) | 工作单位 | 贵州仓达建筑有限公司 | |
| | 系 列 | 工程技术专业 机电工程 | |
| 发证时间 | 2021年6月28日 | 中级职务 | 工程师 |
| 证书编号 | 黔中202162533 | 任职资格 | 毕节市工程技术职务中级评审委员会 |
| | | 评审组织 | 2021年05月25日 |
| | | 任职资格 | 审批单位 毕节市人力资源和社会保障局 |
| | | 时 间 | |

毕业证

| | | |
|---|--------------------|---|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕 业 证 书 | | |
| 学生 刘城良 性别男，一九九二年 八 月 二十 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 汽车检测与维修技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | | |
| 校 名： | 鄂东职业技术学院 | 校（院）长： |
| 证书编号： | 137971201606668083 | 二〇一六年 六 月三十 日 |
| 中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn | | |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘城良

社保电脑号：632796186

身份证号码：421126199208205152

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 708030 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2024 | 10 | 708030 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2024 | 11 | 708030 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2024 | 12 | 708030 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2860 | 11.44 | 2860 | 22.88 | 5.72 |
| 合计 | | | | 9163.68 | 4671.68 | | | 1297.52 | 432.55 | | | 432.55 | | | 148.12 | 297.44 | 74.36 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf45268z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程有限公司



4.5 安全监理工程师 青远 资格证明文件

国家注册安全工程师证书

| | |
|---|---|
| 190-0100 |  |
|  | 姓 名 <u>青远</u> |
| 青远 512921197309125456 | 性 别 <u>男</u> |
| 本人签名 _____ | 证件号码 <u>512921197309125456</u> |
| 职业资格 证书管理号 <u>201911046440001283</u> | 级 别 <u>中管级</u> |
| | 执业证号 <u>19230330273</u> |
| | 发证日期 <u>2025年8月31日</u> |
| |  |

| | |
|---|----------------|
| 190-0100 | |
| <u>注 册 记 录</u> | <u>注 册 记 录</u> |
| 青远 512921197309125456 | |
| 注册类别: 建筑施工安全 | |
| 聘用单位: 深圳市大众工程管理有限公司 | |
| 有效期至: 2028年8月31日 | |
|  | |

执业资格证书

| | | |
|---|---|---|
|  | 中级注册安全工程师 Intermediate Certified Safety Engineer |  |
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、应急管理部批准颁发， 表明持证人通过国家统一组织的考试， 取得中级注册安全工程师职业资格。</p> | | |
|  |  | 姓 名：青远 |
| | | 证件号码：512921197309125456 |
| | | 性 别：男 |
| | | 出生年月：1973年09月 |
| | | 专 业：建筑施工安全 |
| | | 批准日期：2019年11月17日 |
| | | 管 理 号：201911046440001283 |
| <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p> | |  |

职称证—中级

| 专业技术职务资格证书 | |
|---|-------------------------------|
|  | |
| 湖北省人事厅制 | |
|  | 出生年月: 73.09 |
| 青 远 | 专业名称: 工民建 |
| 姓 名: 青远 | 资格名称: 工程师 |
| 性 别: 男 | 批准时间: 2010年11月10日 |
| 证书编号: M09303972 | 批准单位: 仙桃市人事局 |
| 发证日期: 2010年11月 | 批准文号: 仙人职[2010]99号 |
| | 评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会 |

毕业证

| | | | | | |
|---|--|--|--|----------|--|
|  | |  | | 高等教育自学考试 | |
| | | | | 毕 业 证 书 | |
| 姓名: 青远 | | 身份证号: 512921197309125456 | | | |
| 证书编号: 65439110121042560 | | | | | |
| 参加 土木工程 | | 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, | | | |
| 经审定, 准予毕业。 | | | | | |
|  | |  | | | |
| 湖南省 高等教育自学考试委员会 | | 长沙理工大学 高等学院 | | | |
| 二〇一四年十二月三十日 | | 二〇一四年十二月三十日 | | | |
| 中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制 | | | | | |
| 14224631 | | No.01- 1303824839 | | | |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：青远

社保电脑号：625690161

身份证号码：512921197309125456

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 708030 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 708030 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 708030 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 12 | 708030 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9163.68 | 4671.68 | | | 1297.52 | 432.55 | | | 432.55 | | | | 261.12 | 65.28 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf45672p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程有限公司



4.6 监理员 林昱锦 资格证明文件

上岗证书:

| | |
|--|--|
|  实时数据，扫码验证 | 姓 名 <u>林昱锦</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>430527199911300011</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u> 工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u> 证书编号 <u>C22120379</u> 初次发证日期: 2022 年 12 月 12 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2025 年 12 月 11 日 |
| |  |

毕业证

| | | |
|---|--|---|
| 普通高等学校 <h2 style="text-align: center;">毕 业 证 书</h2> | |  |
| 学生 林昱锦 性别 男，一九九九年十一月三十日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 <u>建筑电气工程技术</u> 专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | | |
| 校 名: <u>湖南城建职业技术学院</u> 证书编号: <u>130441202206002689</u> | 校 (院) 长:  二〇二二年 六 月 廿九 日 |  |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昱锦

社保电话号：802223860

身份证号码：430527199911300011

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 708030 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 708030 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 708030 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 708030 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9163.68 | 4671.68 | | | 1297.52 | 432.55 | | | 432.55 | | | | 254.4 | 63.6 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf459b57 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程有限公司



4.7 资料员 潘江湖 资格证明文件

上岗证书:



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

775

姓 名 潘江湖

性 别 男

身份证号 522426199801127715

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 C23020180



初次发证日期: 2023 年 2 月 13 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2026 年 2 月 12 日

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 潘江湖 性别 男，一九九八年 一 月十二日生，于二〇一七
年 九 月至 二〇二〇 年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名: 贵州建设职业技术学院 院 长: 鲁源安

证书编号: 145161202006000499



二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘江湖

社保电脑号：648295003

身份证号码：522426199801127715

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 708030 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 708030 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 708030 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 708030 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 708030 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9163.68 | 4671.68 | | | 1297.52 | 432.55 | | | 432.55 | | | | 254.4 | 63.6 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cf45d57z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程有限公司

