

标段编号: 44030520210100004001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 麒麟小学改扩建项目腾挪校舍监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 江西同济建设项目管理股份有限公司

日期: 2025年10月27日



一、履约评价(不评审)

投标人近3年履约评价情况

企业名称	江西同济建设项目管理股份有限公司	成立日期	2002年11月26日
企业法人代表	谢冬春	企业性质	国有企业
主要资质证书	工程监理综合资质证书		
履约评价情况	<p>1、工程名称: 会昌文化艺术中心; 履约评价等级或得分: 很满意; 评价时间: 2024/12/25; 评价单位: 会昌县恒达投资有限公司</p> <p>2、工程名称: 于都县贡江新区1号安置房建设项目; 履约评价等级或得分: 很满意; 评价时间: 2024/12/31; 评价单位: 赣州市华航项目管理有限公司</p> <p>3、工程名称: 于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包(EPC); 履约评价等级或得分: 很满意; 评价时间: 2025/01/14; 评价单位: 于都县振雩旅游发展有限公司</p> <p>4、工程名称: 江西共伴生铀资源(独居石)综合利用项目; 履约评价等级或得分: 很满意; 评价时间: 2024/12/11; 评价单位: 中核南方新材料有限公司</p> <p>5、工程名称: 崇义县章源工业片区基础设施建设项目一期工程; 履约评价等级或得分: 很满意; 评价时间: 2024/12/10; 评价单位: 崇义县瑞昇新型工业科技有限公司</p>		

注: 提供近3年(自本工程截标之日起倒推)投标人获得建设单位履约评价证明文件(不超过5项,若提供超过5项,统计时只计取前5项)。

提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。





投标人近3年履约评价情况

企业名称	江西同济建设项目管理股份有限公司	成立日期	2002年11月26日
企业法人代表	谢冬春	企业性质	国有企业
主要资质证书	工程监理综合资质证书		
履约评价情况	<p>1、工程名称：会昌文化艺术中心；履约评价等级或得分：很满意； 评价时间：2024/12/25；评价单位：会昌县恒达投资有限公司</p> <p>2、工程名称：于都县贡江新区1号安置房建设项目；履约评价等级或得分：很满意； 评价时间：2024/12/31；评价单位：赣州市华航项目管理有限公司</p> <p>3、工程名称：于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包（EPC）；履约评价等级或得分：很满意； 评价时间：2025/01/14；评价单位：于都县振雩旅游发展有限公司</p> <p>4、工程名称：江西共伴生铀资源（独居石）综合利用项目；履约评价等级或得分：很满意； 评价时间：2024/12/11；评价单位：中核南方新材料有限公司</p> <p>5、工程名称：崇义县章源工业片区基础设施建设项目一期工程；履约评价等级或得分：很满意； 评价时间：2024/12/10；评价单位：崇义县瑞昇新型工业科技有限公司</p>		

注：提供近3年（从本工程截标之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件

（不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项）。

提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。





1、会昌文化艺术中心项目

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问卷并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设项目建设管理股份有限公司

工程名称: 会昌县文化艺术中心

开工时间: 2022年9月

竣工时间: 2024年8月

总监理工程师: _____

很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
-----------------	---------------	---------------	----------------

一、监理服务评价

1、监理工程质量控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、监理工程安全监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、监理工程进度控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、监理工程投资控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、组织协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、发现问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、处理问题的能力	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8、重要关键部位实施旁站监理	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9、见证取样制度的实施	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10、隐蔽工程验收	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11、安全设施进场、验收和备案	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12、监理资料交付完整性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13、监理日志规范、完整性、时效	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14、监理月报规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15、会议纪要规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16、通知单联系单规范、完整性、时效	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17、监理工程法规执行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18、履行工程监理服务合同	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19、监理纠纷处理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20、监理达标满意度	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
-----------------	---------------	---------------	----------------

二、总体评价

- | | | | | |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1、总监理工程师的管理素质 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3、现场监理人员的廉政情况 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4、现场监理人员的职责履行 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5、监理人员考勤 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6、项目监理部内部管理 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7、监理行为规范 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

客户意见和建议: _____

请留下联系方式, 以反馈您的建议。

单位: _____ (盖章)

电话: 150707530

地址: 宏昌国际商务大厦

日期: 2024.12.25



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址: 江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼 5 楼

江西省萍乡市跃进北路 203 号机电大厦 2-12 楼

电话: 0799-6322396、2190009 邮编: 337000

请将此表交给我们的业务员, 感谢您的关注!

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



自强不息 同舟共济

诚信、公正、廉洁、创新



2、于都县贡江新区1号安置房建设项目

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问卷并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设项目建设管理股份有限公司

工程名称: 于都县贡江新区1号安置房建设项目

开工时间: 2023年11月 竣工时间: 计划2026年12月

总监理工程师: _____

很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
-----------------	---------------	---------------	----------------

一、监理服务评价

1、监理工程质量控制	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、监理工程安全监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、监理工程进度控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、监理工程投资控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、组织协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、发现问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、处理问题的能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8、重要关键部位实施旁站监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9、见证取样制度的实施	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10、隐蔽工程验收	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11、安全设施进场、验收和备案	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12、监理资料交付完整性	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13、监理日记规范、完整性、时效	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14、监理月报规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15、会议纪要规范、完整性、时效	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16、通知单联系单规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17、监理工程法规执行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18、履行工程监理服务合同	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19、监理纠纷处理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20、监理达标满意度	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



自强不息 同舟共济

诚信、公正、廉洁、创新



很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
-----------------	---------------	---------------	----------------

二、总体评价

- | | | | | |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1、总监理工程师的管理素质 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3、现场监理人员的廉政情况 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4、现场监理人员的职责履行 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5、监理人员考勤 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6、项目监理部内部管理 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7、监理行为规范 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

客户意见和建议: _____

请留下联系方式，以便反馈您的建议。

单位: 江西同济建设项目建设管理有限公司 (盖章)

电话: 钟俊 18178979400

地址: 萍乡市广场西路进宝宾馆旁约40米

日期: 2024年12月31日



江西同济建设项目建设管理有限公司

地址: 江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼 5 楼

江西省萍乡市跃进北路 203 号机电大厦 2-12 楼

电话: 0799-6322396、2190009 邮编: 337000

请将此表交给我们的业务员, 感谢您的关注!

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



自强不息 同舟共济

诚信、公正、廉洁、创新



3、于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设工程项目总承包(EPC)

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济建管公司2024年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问卷并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设项目建设项目管理股份有限公司

工程名称: 于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设(市政部分)

开工时间: 2020年12月 竣工时间: 2021年5月20日

总监理工程师: _____

很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
-----------------	---------------	---------------	----------------

一、监理服务评价

1、监理工程质量控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、监理工程安全监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、监理工程进度控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、监理工程投资控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、组织协调能力	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、发现问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、处理问题的能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8、重要关键部位实施旁站监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9、见证取样制度的实施	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10、隐蔽工程验收	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11、安全设施进场、验收和备案	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12、监理资料交付完整性	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13、监理日记规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14、监理月报规范、完整性、时效	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15、会议纪要规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16、通知单联系单规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17、监理工程法规执行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18、履行工程监理服务合同	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19、监理纠纷处理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20、监理达标满意度	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App





很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
-----------------	---------------	---------------	----------------

一、总体评价

- | | | | | |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1、总监理工程师的管理素质 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3、现场监理人员的廉政情况 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4、现场监理人员的职责履行 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5、监理人员考勤 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6、项目监理部内部管理 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7、监理行为规范 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

客户意见和建议: _____

请留下联系方式, 以反馈您的建议。

单位: _____ (盖章)

电话: 蒋振羽 15397976585

地址: 于都县昌平大道1号于都县农行公司

日期: 2015年元月14日



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址: 江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼 5 楼

江西省萍乡市跃进北路 203 号机电大厦 2-12 楼

电话: 0799-6322396、2190009 邮编: 337000

请将此表交给我们的业务员, 感谢您的关注!

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



自强不息 同舟共济

诚信、公正、廉洁、创新



4、江西共伴生铀资源(独居石)综合利用项目

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问卷并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设项目建设项目管理股份有限公司

工程名称: 江西共伴生铀资源(独居石)综合利用项目

开工时间: 2022.11.14

竣工时间: 2023.3

总监理工程师: 王海伟

很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
-----------------	---------------	---------------	----------------

一、监理服务评价

1、监理工程质量控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、监理工程安全监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、监理工程进度控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、监理工程投资控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、组织协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、发现问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、处理问题的能力	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8、重要关键部位实施旁站监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9、见证取样制度的实施	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10、隐蔽工程验收	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11、安全设施进场、验收和备案	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12、监理资料交付完整性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13、监理日记规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14、监理月报规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15、会议纪要规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16、通知单联系单规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17、监理工程法规执行	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18、履行工程监理服务合同	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19、监理纠纷处理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20、监理达标满意度	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
-----------------	---------------	---------------	----------------

二、总体评价

- | | | | | |
|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1、总监理工程师的管理素质 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3、现场监理人员的廉政情况 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4、现场监理人员的职责履行 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5、监理人员考勤 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6、项目监理部内部管理 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7、监理行为规范 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

客户意见和建议: 无

请留下联系方式,以反馈您的建议。

单位:

电话: 0797-8687845

地址: 江西省赣州市崇义县工业园区关明区 日期: 2024.12.11



江西同济建设项目管理股份有限公司

地址: 江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼 5 楼

江西省萍乡市跃进北路 203 号机电大厦 2-12 楼

电话: 0799-6322396、2190009 邮编: 337000

请将此表交给我们的业务员,感谢您的关注!



自强不息 同舟共济

诚信、公正、廉洁、创新



5、崇义县章源工业片区基础设施建设项目一期工程

客户满意度调查问卷

尊敬的客户，您好！

为了更好地了解您的需求和期待，为您提供更加优质的服务，我们诚挚邀请您参加同济建管公司 2024 年客户满意度调查。请您根据实际情况回答问卷并提交。

请您就下列问题发表宝贵意见，您的答案对于我们不断改进各项工作具有非常重要的价值。非常感谢您的配合！

江西同济建设项目建设管理有限公司

工程名称: 崇义县章源工业片区基础设施建设项目一期工程

开工时间: 2024.4

竣工时间: _____

总监理工程师: 杜飞洋

很满意 (95~100)	满意 (85~94)	一般 (75~84)	不满意 (65~74)
-----------------	---------------	---------------	----------------

一、监理服务评价

1、监理工程质量控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2、监理工程安全监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3、监理工程进度控制	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4、监理工程投资控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5、组织协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6、发现问题及时性	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7、处理问题的能力	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8、重要关键部位实施旁站监理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9、见证取样制度的实施	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10、隐蔽工程验收	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11、安全设施进场、验收和备案	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12、监理资料交付完整性	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13、监理日记规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14、监理月报规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15、会议纪要规范、完整性、时效	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16、通知单联系单规范、完整性、时效	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17、监理工程法规执行	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18、履行工程监理服务合同	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19、监理纠纷处理	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20、监理达标满意度	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





很满意 (95-100)	满意 (85-94)	一般 (75-84)	不满意 (65-74)
-----------------	---------------	---------------	----------------

二、总体评价

- | | | | | |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1、总监理工程师的管理素质 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2、现场监理人员的工作责任心、态度、作风 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3、现场监理人员的廉政情况 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4、现场监理人员的职责履行 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5、监理人员考勤 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6、项目监理部内部管理 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7、监理行为规范 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

客户意见和建议: 1. 增加业务小组; 2. 增加机电、设备监
理人员。

请留下联系方式, 以反馈您的建议。

单位: _____ (盖章) _____

电话: 0792-3819366

地址: 江西省南昌市西湖区丰南弄

日期: 2019.12.10



江西同济建设项目建设项目管理股份有限公司

地址: 江西省南昌市西湖区朝阳梅园办公楼 5 楼

江西省萍乡市跃进北路 203 号机电大厦 2-12 楼

电话: 0799-6322396、2190009 邮编: 337000

请将此表交给我们的业务员, 感谢您的关注!





二、企业业绩(不评审)

近3年企业业绩一览表

- 合同名称: 重庆医科大学附属儿童医院江西医院(二期)项目工程监理; 合同金额: 658万元, 合同签订时间: 2024/04/17; 建设单位: 江西省妇幼保健院
- 合同名称: 江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理; 合同金额: 670万元, 合同签订时间: 2023/03/23; 建设单位: 江西水利职业学院
- 合同名称: 赣州起元职业学院一期建设项目监理; 合同金额: 162万元, 合同签订时间: 2024; 建设单位: 赣州起元经营管理有限公司
- 合同名称: 于都县贡江新区1号安置房建设项目监理; 合同金额: 227.6万元, 合同签订时间: 2023/12/28; 建设单位: 赣州市华航项目管理有限公司
- 合同名称: 鄱阳职业学院建设项目; 合同金额: 260万元, 合同签订时间: 2023/10/25; 建设单位: 鄱阳县湖城教育开发有限公司

注: 投标人近3年(从本工程截标之日起倒推, 以合同签订时间为准)投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

提供合同关键页(须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章), 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标, 则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证; 业绩不超过5项, 若超过5项, 统计时只计取前5项业绩。





1、重庆医科大学附属儿童医院江西医院(二期)项目工程监理(监理合同、中标通知书)

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工程名称: 重庆医科大学附属儿童医院江西医院(二期)项目

工程监理



住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 江西省妇幼保健院

监理人(全称): 江西同济建设项目建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 重庆医科大学附属儿童医院江西医院(二期)项目工程监理;

2. 工程地点: 江西省南昌市红谷滩区西站大街省妇保南侧预留用地及 HJZ704-K02-01 地块;

3. 工程规模: 规划用地面积约 76.63 亩,本次新建总建筑面积 177457.98 平方米,框架剪力墙,地下 2 层~地上 14 层。其中:地上建筑面积 126106.90 平方米,地下建筑面积 51351.08 平方米。1#医疗综合楼,地上 14 层地下 2 层,建筑面积 92013.58 平方米;2#感染楼及发热门诊,地上 4 层地下 2 层,建筑面积 8320.04 平方米;1#、2#地下室,地上 1 层地下 2 层,总建筑面积 48198.37 平方米,其中地上建筑面积 38.42 平方米,地下建筑面积 48159.95 平方米;3#规范化培训楼,地上 11 层地下 1 层,总建筑面积 25148.25 平方米,其中地上建筑面积 22432.65 平方米,地下建筑面积 2715.6 平方米;连廊,一层建筑,建筑面积 2268.4 平方米,其中连廊 1 建筑面积 1923.63 平方米,连廊 2 建筑面积 344.77 平方米;雨棚 320.05 平方米,垃圾站及污水处理站,地上 1 层地下 1 层,总建筑面积 955.03 平方米,其中地上建筑面积 479.5 平方米,地下建筑面积 475.53 平方米;液氧站,地上 1 层,建筑面积 234.26 平方米。机动车停车位 1471 个,其中地上停车位 251 个,地下停车位 1220 个,总床位数 1000 张(其中 1#医疗综合楼为 940 床,2#感染楼及发热门诊





为 60 床)；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资约 151147.45 万元, 建筑安装工程费: 91554.085385 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 江萍, 身份证号码: 362222196510193536, 注册号: 36000883。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 陆佰伍拾捌万玖仟贰佰柒拾伍元柒角玖分
(¥6589275.79 元)。

包括:

1. 监理酬金: 陆佰伍拾捌万玖仟贰佰柒拾伍元柒角玖分(¥6589275.79 元)【该监理酬金包含监理人完成本合同全部义务而支付的全部且唯一费用, 包括但不限于全部的监理人员费用、现场费用、交通工具使用费、通信费、住宿费、餐费、档案资料费、检测仪器费、管理费、规费、利润、





税金以及招投标备案手续费等一切与本工程监理有关的费用】。

2. 相关服务酬金: _____ / _____ 。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____ 。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____ 。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____ 。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____ 。

六、期限

1. 监理期限: 2023年12月31日开工, 2025年12月30日竣工, 工期730日历天(从项目开工至全部项目缺陷责任期满后为止, 具体以实际工期为准, 实际工期超过计划工期不增加监理费)。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。
- (3) 保修阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。
- (4) 其他相关服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 确保项目获得江西省杜鹃花奖, 争创鲁班奖。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024年4月17日。

2. 订立地点: 江西省南昌市。

3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。





(本页无正文)



委托人: _____
住所: _____
邮政编码: _____
法定代表人或其授权
的代理人: 谢春林
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____



监理人: _____
住所: 萍乡市跃进北路 203 号机电大厦
邮政编码: 337000
法定代表人或其授权
的代理人: 谢春林
开户银行: 工行萍乡市安源支行
账号: 1504200109000024701
电话: 0799-6322396
传真: _____
电子邮箱: jxtjgc@sina.com





江西同济建设项目管理股份有限公司:

经评标委员会评审,现决定重庆医科大学附属儿童医院江西医院(二期)项目工程监理由你单位中标,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三十天内,到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。



招 标 人: _____ (章)

法定代表人: _____ (章)

经 办 人: 刘伟 联系电话: 13870072188

2024年2月 日





中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	重庆医科大学附属儿童医院江西医院(二期)项目工程监理		
建筑面积	约 177457.98 平方米	拟建建筑结构 / 拟建层数	/
工程类别	房屋建筑工程	中标工期	730 日历天
监理中标价	¥6589275.79		
总监理工程师	江萍	总监代表	徐黄涛
中标监理范围	本次监理范围包括重庆医科大学附属儿童医院江西医院(二期)整体工程全过程监理服务,规划用地面积约 76.63 亩,本次新建总建筑面积 177457.98 平方米,其中:地上建筑面积 126106.90 平方米,地下建筑面积 51351.08 平方米。1#医疗综合楼,地上 14 层地下 2 层,建筑面积 92013.58 平方米;2#感染楼及发热门诊,地上 4 层地下 2 层,建筑面积 8320.04 平方米;1#、2#地下室,地上 1 层地下 2 层,总建筑面积 48198.37 平方米,其中地上建筑面积 38.42 平方米,地下建筑面积 48159.95 平方米;3#规范化培训楼,地上 11 层地下 1 层,总建筑面积 25148.25 平方米,其中地上建筑面积 22432.65 平方米,地下建筑面积 2715.6 平方米;连廊,一层建筑,建筑面积 2268.4 平方米,其中连廊 1 建筑面积 1923.63 平方米,连廊 2 建筑面积 344.77 平方米;雨棚 320.05 平方米,垃圾站及污水处理站,地上 1 层地下 1 层,总建筑面积 955.03 平方米,其中地上建筑面积 479.5 平方米,地下建筑面积 475.53 平方米;液氧站,地上 1 层,建筑面积 234.26 平方米。机动车停车位 1471 个,其中地上停车位 251 个,地下停车位 1220 个,总床位数 1000 张(其中 1#医疗综合楼为 940 床,2#感染楼及发热门诊为 60 床)。		





质量目标	确保获得江西省杜鹃花奖,争创鲁班奖	
工期目标	全面响应招标文件	
安全、文明目标	全面响应招标文件	
工程款支付控制	全面响应招标文件	
施工合同管理控制	全面响应招标文件	
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	全面响应招标文件	
备注	/	
履约担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	待项目完成所有工程【竣工验收、资料移交、结算审计完成、缺陷责任期(24个月)满】，双方无争议后30日内退还履约保证金
	担保方式	保证金或银行保函
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题: 无。		





招 标 单 位 意 见	招标单位: 单位章		招 标 监 督 机 构 签 收	招投标监管机构: 单位章
	法定代表人: (章) 			签收人: 2024年2月21日

注: 本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一





2、江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理（监理合同、中标通知书）

合同号:

建设工程监理合同

工程名称: 江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理



住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 江西水利职业学院

监理人(全称): 江西同济建设项目建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理;
2. 工程地点: 赣江新区永修组团湖东新区永丰垦殖场付垄大队、南山大队;
3. 工程规模: 总建筑面积 320746.53 m², 框剪/十三层(含地下室), 主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防以及运动场、篮球场、道路、绿化、室外给排水、室外电气、室外消防等基础设施建设;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程总投资 151237 万元(其中建安工程费 1030188932.08 元)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 何祥国, 身份证号码: 360302196411282013, 注册号: 36001007。





五、签约酬金

签约酬金(大写): 陆佰柒拾万元整(¥6700000)。包括:

1. 监理酬金: 陆佰柒拾万元整(¥6700000)。
2. 相关服务酬金: 无。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 未作具体规定。
- (2) 设计阶段服务酬金: 未作具体规定。
- (3) 保修阶段服务酬金: 未作具体规定。
- (4) 其他相关服务酬金: 未作具体规定。

六、期限

1. 监理期限:

计划工期 2023 年 03 月 01 日开工, 2026 年 03 月 01 日竣工, 工期 1096

日历天, 实际开工时间以监理人下达开工令时间为准, 具体服务期限与 EPC 合同中承包方服务期限相同。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日始, 至 / / 年 / / 月 / / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日始, 至 / / 年 / / 月 / / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日始, 至 / / 年 / / 月 / / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / / 年 / / 月 / / 日始, 至 / / 年 / / 月 / / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 3 月 23 日。
2. 订立地点: 江西水利职业学院。
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 委托人执 陆 份, 监理人执 陆 份。





(本页无正文)

委托人:

住所: 南昌经济技术开发区北山路 99 号

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人:

监理人:

住所: 萍乡市政路 203 号

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人:

开户银行: 建设银行南昌昌北支行

账号: 36050152016500000194

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行: 工商银行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

传真: 0799-6322396

电子邮箱: jxgjjg@sina.com





监理招标投标格式文本十二

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

赣建九永招字〔2023〕第2号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇〇七年



**江西同济建设项目管理股份有限公司:**

经评标委员会评审,现决定江西水利职业学院赣江新区校区建设
项目监理由你单位中标,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,
积极配合,共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内,到招标单位签订工程承包合同。

项目现场组织结构表

	姓名	证号
总监理工程师	何祥国	36001007

特此通知。



招标人: _____ (章)

法定代表人: _____ (章)

经办人: 刘淑萍 联系电话: _____

2023年2月28日





监理工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理		
建筑面积	320746.53 m ²	建筑结构/层数	框架/13 层
工程类别	/	中标工期	1096 日历天
监理中标总价	670 万元		
中标监理范围	总建筑面积 320746.53 m ² (含地下室) (以初设批复为准), 主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防以及运动场、篮球场、道路、绿化、室外给排水、室外电气、室外消防等基础设施建设。		
质量目标	江西省优质建设工程奖		
工期目标	计划: <u>2023 年 03 月 01 日</u> 开工, <u>2026 年 03 月 01 日</u> 竣工。		
安全、文明目标	按《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规规定的手段和方法, 对施工方安全生产、文明施工进行严格监督管理。监理招标若在施工招标前进行, 监理单位应根据本省现状和实际及工程特点, 编制预控目标监理大纲, 在确定施工单位后, 有针对性的修正监理大纲。		
工程款支付控制	严格按照本项目施工合同要求执行。 		
施工合同管理控制	严格按照本项目施工合同要求执行。		
备注	无		

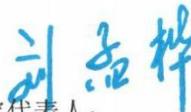
注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。





履约担保	担保金额	合同总金额的 8%
	担保期限	期限为工程竣工验收合格后 28 天内
	担保方式	履约保证金
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/

其它需要说明的问题: 无

招标单位意见	法定代表人:   2023年2月28日	招投标监督机构签收	签收人:  2023年3月2日
--------	--	-----------	---

注: 本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一





3、赣州起元职业学院一期建设项目监理(监理合同、中标通知书)

(G F-2012-0202)

建设工程监理合同



工程名称: 赣州起元职业学院一期建设项目监理

住房和城乡建设部

制定



国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 赣州起元经营管理有限公司

监理人(全称): 江西同济建设项目建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 赣州起元职业学院一期建设项目监理;

2. 工程地点: 于都县工业新区上欧大道东侧、天工路南侧、于都大道西侧、光启路北侧;

3. 工程规模: 本项目占地约 287.22 亩, 总建筑面积约 167613.73 m², 总投资约 114088.13 万元。其中计容建筑面积约 153042.49 m², 包含校企合作楼、综合楼、3 栋教学实训楼、教师公寓、食堂、体育馆、3 栋学生宿舍、大门、门卫室、看台、连廊等。不计容面积约 14571.24 m², 包含架空层和地下室。同时, 配套建设道路、给排水、电气、消防、绿化等基础设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资约 114088.13 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程);





3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

7. 《于都县振兴投资开发有限公司工程监理管理实施细则》

四、总监理工程师

总监理工程师: 姚建国; 身份证号码: 360302196204100010; 注册号:
36001615。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰陆拾贰万元整(¥1620000元)。

包括:

1. 监理酬金: 壹佰陆拾贰万元整(¥1620000元)。如非监理单位原因造成工期延期, 由委托人和监理人协商确定延期监理费用。参照专用条件

6.2.2.

2. 相关服务酬金: 监理服务期间涉及的所有费用。

3. 监理费支付方式: 按每期已完成合格工程量的80%支付相应比例的监理费, 工程竣工验收后支付至合同价的85%, 完成最终审计结算评审后一个月内支付剩余监理费。





六、期限

1. 监理期限: 工期 1095 日历天, 监理人员实际进场之日起算。

2. 相关服务期限:

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 月 日。

2. 订立地点: 赣州起元经营管理有限公司。

3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 委托人 柒 份, 监理人 伍 份。

委托人: 汉刘 (盖章)

监理人: 谢冬 (盖章)

法定代表人或其授权  的代理人: 汉刘 (签字)

法定代表人或其授权  的代理人: 谢冬 (签字)

税号: 91360300744288633U

税号: 91360300109000024701

开户银行: 中国工商银行萍乡市安源支行

开户银行: 中国工商银行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

电话: 0799-6322396

地址: 萍乡市跃进北路 203 号

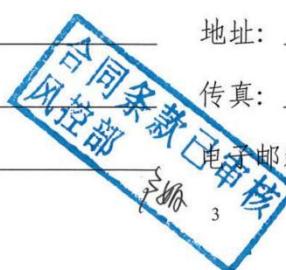
地址: 萍乡市跃进北路 203 号

传真: 0799-6322396

传真: 0799-6322396

电子邮箱: jxtjjg@sina.com

电子邮箱: jxtjjg@sina.com





赣州市成就招标代理有限公司
中标通知书

编号: GZCJ2024-YD-Z-G001.4

江西同济建设项目管理股份有限公司:

在我公司组织的编号为 GZCJ2024-YD-Z-G001 公开招标采购中, 根据公开、公平、公正的原则, 经评定, 你公司所投标的物中标, 标的物名称、数量、单价如下:

序号	项目名称	数量	单位	工作范围	工期	项目人员信息、注册证书编号	中标金额(元)
1	赣州起元职业学院一期建设项目建设项目监理服务采购(国内服务)	1	项	工程内容包含赣州起元职业学院一期建设项目监理服务采购所有内容, 按招标文件执行。	签订《监理合同》之日起到项目完成竣工验收备案和审计结算完成之日起。	总监: 姚建国、36001615; 总监代表: 薛国胜、36005775	1620000.00

中标金额(元): 壹佰陆拾贰万圆整(¥1620000.00)

请你单位接此通知后, 按公开招标文件规定时间与用户单位赣州起元经营管理有限公司(联系人、电话: 赖先生、19917172219)签订合同, 并按合同要求履行责任。

采购单位联系地址: 于都县贡江镇红军大道

代理机构联系地址: 于都县贡江镇长征广场加油站旁

感谢贵公司对采购工作的支持。

第四联: 中标人联

赣州市成就招标代理有限公司

2024年02月05日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



自强不息 同舟共济



4、于都县贡江新区 1 号安置房建设项目监理(监理合同、中标通知书)

(G F -2012-0202)

建设工程监理合同

工程名称: 于都县贡江新区 1 号安置房建设项目监理

2024.1.12收到

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 协议书

委托人(全称): 赣州华航项目管理有限公司

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 于都县贡江新区1号安置房建设项目监理;
2. 工程地点: 于都县贡江新区振兴大道北侧、宽田路南侧、马安路西侧;
3. 工程规模: 安置房小区工程: 项目总用地面积 40732.13 m², 主要建设为住宅及配套商业、社区管理服务用房、社区居家养老服务设施、物业用房、婴幼儿服务用房等公共配套。总建筑面积约 113556.18 m², 其中计容建筑面积约 87977.79 m², 不计容建筑面积约 25578.39 m²。总户数 610 户, 机动车位 718 个, 非机动车位 895 个, 容积率 2.160, 建筑密度 26.08%, 绿化率 30.22%。配套路堤生态防护工程: 依托安置房南侧及东侧河段建设园林景观, 规划总用地面积约 71340.00 平方米, 改河总长约为 980m, 其中箱涵共计约 180m, 开敞式梯形生态护坡断面共计约 800m。绿化面积约 578496 m², 硬化面积约 13844 m², 管理服务建筑约 240 m²。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 投资额约 58824.67 万元, 建筑安装工程费约 35973.15 万元。

二、词语限定





协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 《振兴公司监理实施细则》
7. 附录, 即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师: 王洪伟; 身份证号码: 362124197310300538;

注册号: 44017226。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰佰贰拾柒万陆仟元整(¥2276000元)。

包括:

1. 监理酬金: 贰佰贰拾柒万陆仟元整(¥2276000元)一次性包干(含税)。
2. 相关服务酬金: 监理服务期间涉及的所有费用。





3. 监理费支付方式: 按每期已完成合格工程量的 80% 支付相应比例的监理费, 工程竣工验收后支付至合同价的 85%, 完成最终审计结算评审后一个月内支付剩余监理费。

六、期限

1. 监理期限: 工期 1095 日历天, 开始日期具体以开工令为准。

2. 相关服务期限:

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 12 月 28 日。

2. 订立地点: 赣州华航项目管理有限公司。

3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 委托人 柒 份, 监理人 伍 份。





(本页为盖章页)

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权
的代理人: 杨锋 (签字)

税号: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

地址: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

邮政编码: _____

监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权
的代理人: 李春晓 (签字)

税号: 91360300744288033U

开户银行: 中国工商银行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

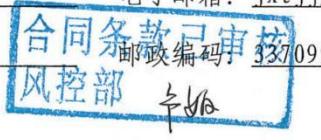
电话: 0799-6322396

地址: 萍乡市跃进北路 203 号

传真: 0799-6322396

电子邮箱: jxtjjg@sina.com

邮政编码: 337099





5、鄱阳职业学院建设项目（监理合同）

鄱阳职业学院建设项目

建设工程委托监理合同

(GF-2023-)

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局



江西省工商行政管理局监制





第一部分 协议书

委托人(全称): 鄱阳县湖城教育开发有限公司

监理人(全称): 江西同济建设项目建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 鄱阳职业学院建设项目;
2. 工程地点: 鄱阳县外环路南面;
3. 工程规模: 框架 6 层, 约 127900.0 m²;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: ¥: 398772011.09 元(施工中标价)。

二、词语限定

1. 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 本合同签订后,双方签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

1. 姓名: 吴小兰, 身份证号码: 360302197110273521, 注册号: 36001957。

五、监理酬金及支付

1. 监理服务费: 本工程监理服务费金额为大写: 贰佰陆拾万元整(小写) 2600000.00 元。

六、期限

1. 监理期限: 2023 年 10 月 01 日开工, 2025 年 08 月 31 日竣工, 工期 700 日历天; 监理服务期限本工程结束为止, 具体进场日期根据开工报告日期为准开始, 包括建设工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收等阶段。

七、双方承诺





1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供办公场所、资料,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年10月25日。
2. 订立地点: 鄱阳县湖城教育开发有限公司。
3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人:  (盖章)

地址:

居委会爱群巷1号

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人:

(签字)

开户银行:

账号:



监理人:  (盖章)

地址: 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人:



(签字)

开户银行: 萍乡市工行安源支行

账号: 1504 20010900 0024701





三、项目总监情况(不评审)

投标人派任项目总监简历表

姓名	张勇	性 别	男	年 龄	40								
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科								
证件类型	身份证件	证件号码	360313198503080038	手机号码	0799-6322396								
参加工作时间	2008.01	从事项目总监年限			12								
项目总监资格证书编号	<p>资格证书编号: JL00227619 注册证书编号: 00470294 注册号: 36003358</p>												
近 5 年项目总监类似业绩													
1、合同名称: 瑞金市人民医院迁建项目一期工程; 合同金额 284.98 万元; 竣工时间: 2025/06/27; 建设单位: 瑞金市人民医院; 2、合同名称: 瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目; 合同金额 744.67 万元; 竣工时间: 2023/08/03; 建设单位: 瑞金市房产置业有限公司; 3、合同名称: 瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业场地基础设施、民兵军事训练基地项目; 合同金额 660.51 万元; 竣工时间: 2024/11/28; 建设单位: 瑞金市工业投资发展有限公司													

拟派项目总监近 3 年内(从本工程截标之日起倒推, 以竣工验收时间为准)以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注: 1、提供合同关键页(须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)、竣工验收证明等, 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明, 则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证; 业绩为竣工业绩, 不超过 5 项, 若超过 5 项, 统计时只计取前 5 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书(扫描件)。





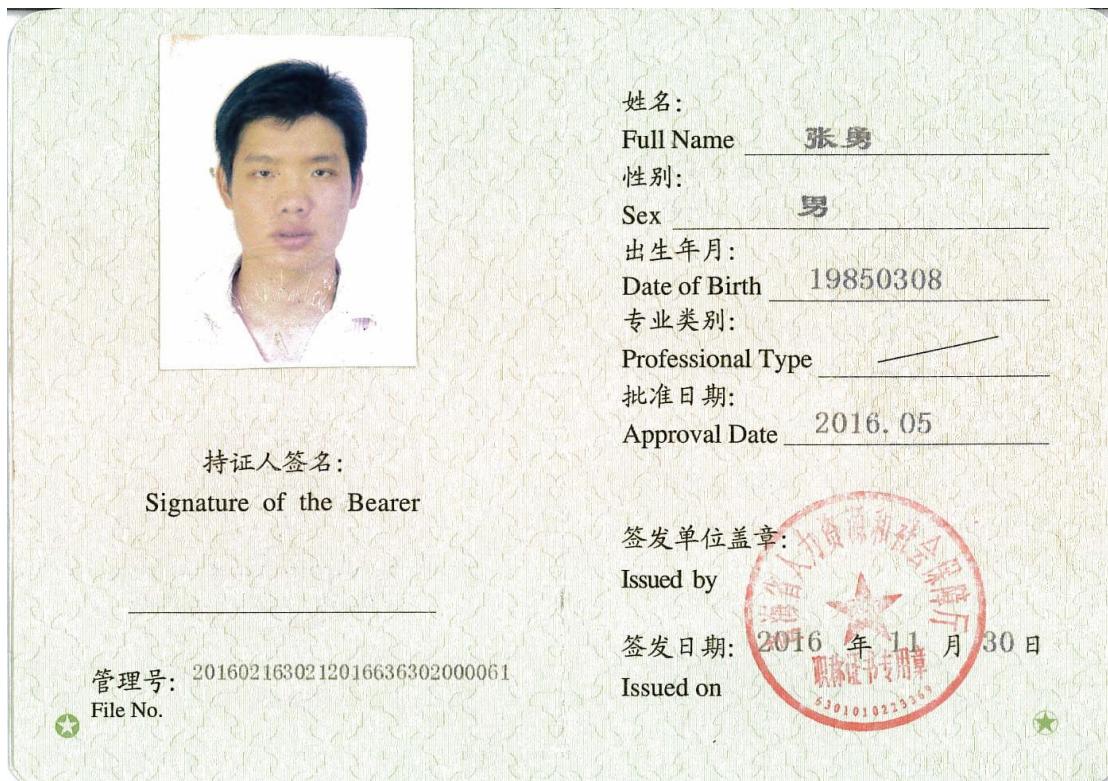
1、总监证书文件





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.







中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





江西省高级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名: 张勇

性 别: 男

出生年月: 1985年03月08日

身份证号: 360313198503080038

工作单位: 萍乡矿业集团有限责任公司



资格名称: 高级工程师

专业名称: 建筑工程管理

取得资格时间: 2024年09月11日

批复文号: 赣人社字〔2024〕246号

管理号: 36202412020835



唯一在线验证网址:
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>
打印时间: 2024年11月16日





<https://hr.jxhrss.gov.cn/ZCGL/CertiVali/GotoCertificatioinValidate>

JIANGXI PROVINCE PERSONNEL INTEGRATION PLATFORM

江西省人事人才一体化平台 职称申报评审系统

姓名: 张勇 身份证: 360313198503080038 搜索

证书信息

证书类别	姓 性	性 别	身份证	工作单位	资格名 称	专业名 称	取得资格时 间	批复文号	管理号	签发单位	状态
江西省中级专业技 术资格证书	张	男	36031319*****0038	萍乡矿业集团有限公司	工程师	土木工 程	2021年12 月22日	赣建人〔2022〕3号	336202113067110	江西省住房和城乡建设厅	有效
江西省副高级专业 技术资格证书	张	男	36031319*****0038	萍乡矿业集团有限公司	高级工 程师	建筑工 程管理	2024年09 月11日	赣人社字〔2024〕246号	36202412020835	江西省职称办	有效





江西省社会保险个人参保证明

个人基本信息					
姓名	张勇	身份证号	360313198503080038	性别	电子专用章
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200000253688	企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省省本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200000253688	企业职工基本养老保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201901-201904	3428	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年10月23日

第 1 页/共 1 页





江西省社会保险个人参保证明

个人基本信息					
姓名	张勇	身份证号	360313198503080038	性别	电子专用章
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200000253688	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200000253688	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200000253688	企业职工基本养老保险	201701-201707	2547	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201610-201612	2547	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201901-201904	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201901-201904	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年10月23日

第 1 页/共 1 页

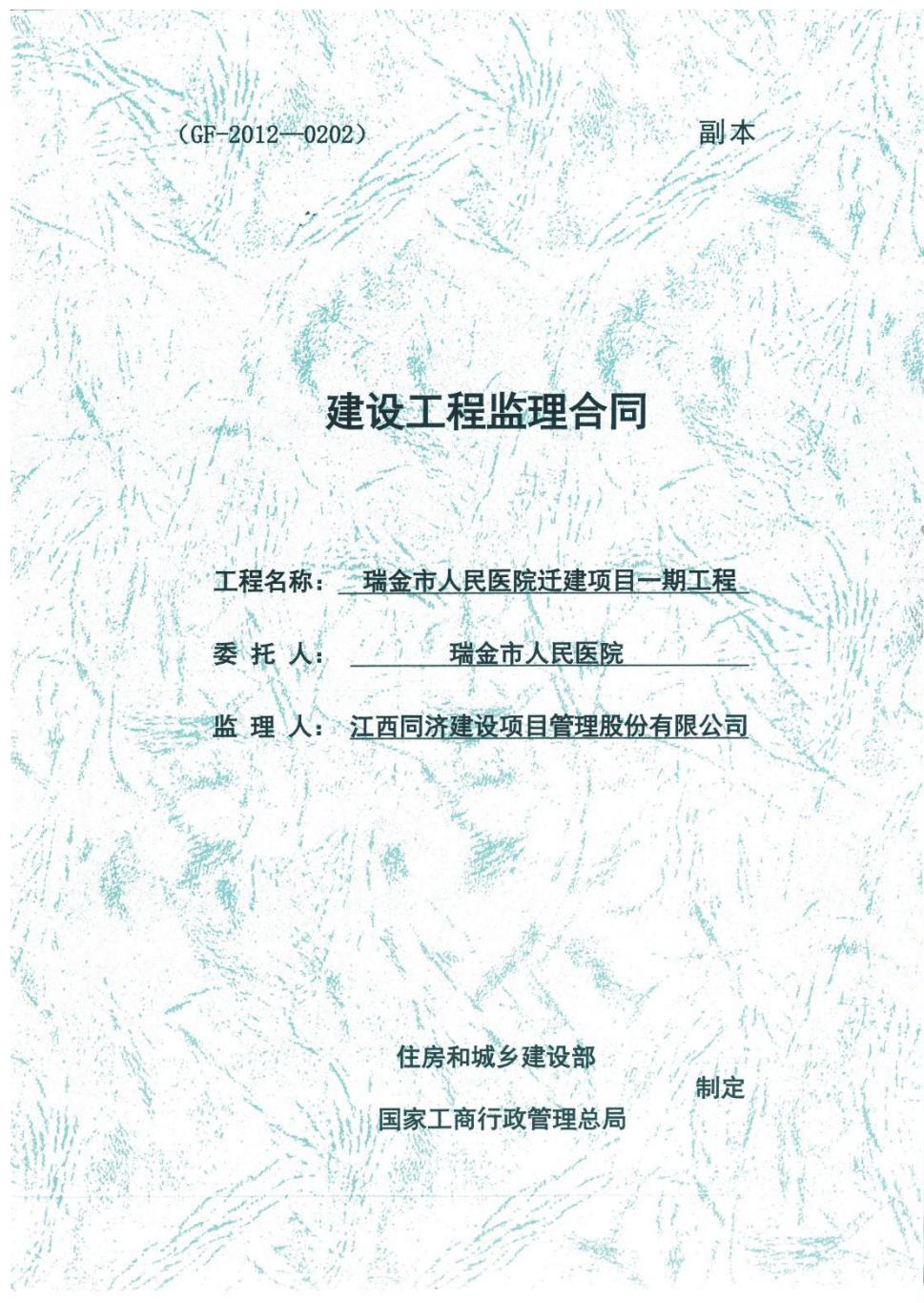




2、总监理工程师张勇业绩

(1) 瑞金市人民医院迁建项目一期工程(监理合同、中标通知书、竣工验收报告)

1) 监理合同





第一部分 协议书

委托人(全称): 瑞金市人民医院

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 瑞金市人民医院迁建项目一期工程;
2. 工程地点: 瑞金市黄柏乡合溪村;
3. 工程规模: 总建筑面积约 113945.9 m²; 其中医技楼地上部分 32437.5 m²; 住院楼地上部分 51451.96 m² (其中内科住院大楼 14470 m²); 主楼地下室 30056.46 m²。 (其中涉及医疗专项流程、暖通中央空调、净化流程、弱电智能化等专业工程须进行二次深化设计, 本次招标工程造价未包含在内。涉及需要二次深化设计的专业工程, 在完成二次深化设计后, 根据现行相关规定另行招标)。
医技楼: 框架结构/四层; 住院部: 框剪结构/十六层; 主楼地下室: 框剪结构/一层;
4. 工程概算投资额: 31218.10 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 招标文件、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备





本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 林华国, 身份证号码: 360731198311253437,
注册号: 36003354。

五、签约酬金

签约酬金: (大写) 贰佰捌拾肆万玖仟捌佰元整 (¥2849800.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: (大写) 贰佰捌拾肆万玖仟捌佰元整 (¥2849800.00 元)。

监理费进度款参照工程款支付方式拨付,即按瑞府办发[2017]21号文件,工程形象进度支付,完成工作量(不含工程增量)20%、40%、60%、80%、100%(工程竣工验收合格),进度款分别拨至合同价的15%、30%、45%、60%、75%,工程审计结算后付清。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

对应施工工期并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立





1. 订立时间: 2018 年 10 月 29 日。
2. 订立地点: 瑞金市人民医院。
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 正本 叁 份, 副本 玖 份, 具有同等法律效力, 委托人执正本 贰 份, 副本 陆 份, 监理人执正本 壹 份, 副本 叁 份。





委托人: (盖章)
住 所: 萍乡市安源区跃进北路 203 号
邮 政 编 码: 337000
法定代表人或其授权
的代理人: (签章) 陈小勇
开户银行: 工行萍乡市安源支行
账 号: 1504200109000024701
电 话: 0799-2190009
传 真: 0799-6322396
电子邮箱: jxtjgc@sina.com

监理人: (盖章)
住 所: 萍乡市安源区跃进北路 203 号
邮 政 编 码: 337000
法定代表人或其授权
的代理人: (签章) 彭群
开户银行: 工行萍乡市安源支行
账 号: 1504200109000024701
电 话: 0799-2190009
传 真: 0799-6322396
电子邮箱: jxtjgc@sina.com

2) 中标通知书





赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建瑞招字[2018]第019号

江西同济建设项目管理股份有限公司:

瑞金市人民医院的瑞金市人民医院迁建项目一期工程施工监理项目,建设地点:瑞金市黄柏乡合溪村,建筑规模:总建筑面积约113945.9m²;其中医技楼地上部分32437.5m²;住院楼地上部分51451.96m²(其中内科住院大楼14470m²);主楼地下室30056.46m²。(其中涉及医疗专项流程、暖通中央空调、净化流程、弱电智能化等专业工程须进行二次深化设计,本次招标工程造价未包含在内。涉及需要二次深化设计的专业工程,在完成二次深化设计后,根据现行相关规定另行招标)。医技楼:框架结构/四层;住院部:框剪结构/十六层;主楼地下室:框剪结构/一层。于2018年09月27日开标后,经评标委员会评审,我单位研究决定并报招投标监督机构备案,现确定你单位为中标人。

- (1) 中标价为:贰佰捌拾肆万玖千捌佰元整。(¥284.98万元)
(2) 监理时间:对应施工工期并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。
(3) 质量控制目标:工程质量要求达到国家施工验收规范:达到合格标准。工程竣工验收质量未达到合格标准须按要求限期整改到位,并按中标价款的2%进行处罚。

- (4) 注册监理工程师林华国,证号36003354。
(5) 工程监理招标范围:对应瑞金市人民医院迁建项目一期工程(工程设计施工图和工程量清单内涵盖的主体土建、外墙装饰装修、室内装饰装修、水电安装、消防、人防等工程。工程造价31218.10万元)自施工准备阶段开始至竣工后的全部监理工作。

中标人收到中标通知书后30天内,按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同,签订合同地点瑞金市公共资源交易中心。

招标人(盖章):江西同济建设项目管理股份有限公司 法定代表人(签字或盖章):林华国
联系人:杨争艳、杨衍山 联系电话:13079706808、13807975769

招标代理单位(名称):瑞金市建筑勘察设计院

招标监督单位(盖章):

受理投诉电话:0797-7269076

日期:2018年10月8日

3) 竣工验收报告





建设工程施工现场人员变更申报表

合同编号			
工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程		
变更前 人员姓名	林华国	工作岗位	总监理工程师
		证书编号	00470290
变更后 人员姓名	张勇	工作岗位	总监理工程师
		证书编号	00470294
监理企业提出 人员变更的申 请和理由	因身体原因,无法担任和完成,申请变更。 负责人:彭群伦 监理单位(盖章): 2019年5月14日		
建设单位 意 见	我单位同意监理企业提出的人员变更。 负责人:杨明华 建设单位(盖章): 2019年5月14日		
质监站 意 见	江西省住房和城乡建设厅 (盖章) 经办人:杨勇		
招标办 意 见	经办人: (盖章) 2019年5月14日		
建管科 意 见	经办人: (盖章) 2019年5月14日		
审核人: 彭群伦 5-28	审批人: 张勇 2019.5.28		





工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程 制氧机房			层高	4.00M
结构类型	框架	层 数	屋面1层	建筑面积	180 m ²
开工日期	年 月 日		竣工日期	年 月 日	
验 收 内 容	制氧机房主体建筑、结构、外墙装饰、室内装饰装修、水电安装、消防安装等工程已全部按照图纸及施工规范要求全部完成。				
验收 结论	实物质量:建筑、结构、外墙面无渗水,水电安装、消防安装工程全部满足要求,满足制氧设备安装工程的相关要求,工程观感质量良好。				
<p>施工单位:中禾元丰建设工程有限公司 项目经理:文海峰 技术负责人:赵海华</p> <p>制氧设备安装单位:广东中科进出口有限公司 项目负责人:李松</p> <p>制氧设备监理单位:四川华宇工程监理有限公司 项目负责人:张波</p> <p>监理单位:江西同济建设项目管理股份有限公司 项目负责人:张波</p> <p>建设单位:瑞金市人民医院 项目负责人:刘明华</p>					

 扫描全能王 创建



工程竣工验收报告

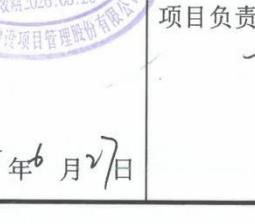
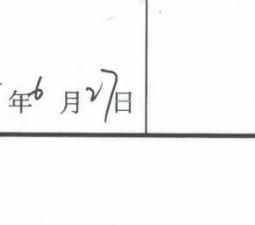
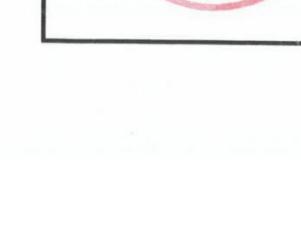
工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程地下室			监督注册号	质监 360781-2018-00049		
结构类型	框剪		层数	-1 层	建筑面积 22851.63 m ²		
开工日期	2018年9月30日		竣工日期	2019年6月27日			
验收内容	有关工程质量文件和资料: 4、A类: 基建资料 5、B类: 监理资料 6、C类: 施工资料(工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料)。 以上资料完整真实、签字手续完备, 试验报告结果符合设计及施工规范要求。						
验收结论	实物质量: 外墙面无渗水, 卫生间楼面和屋面无渗(漏)水及积水, 工程观感质量良好。该工程符合设计、施工规范规定、评定为合格工程						
施工单位:	 项目经理: 技术负责人: 企业经理:						
勘察单位:	 项目负责人: 						
设计单位:	 项目负责人: 						
监理单位:	 项目负责人: 						
建设单位:	 项目负责人: 						

042





工程竣工验收报告

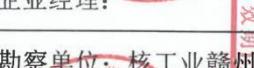
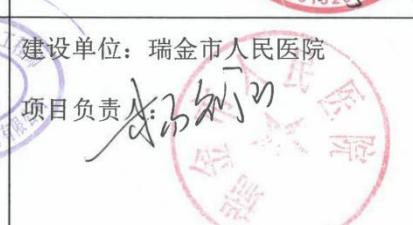
工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程医技楼			监督注册号	质监 360781-2018-00049		
结构类型	框剪	层数	4层	建筑面积	32893.24 m ²		
开工日期	2018年9月30日		竣工日期	2018年6月27日			
验收内容	有关工程质量文件和资料: 7、A类:基建资料 8、B类:监理资料 9、C类:施工资料(工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料)。 以上资料完整真实、签字手续完备,试验报告结果符合设计及施工规范要求。						
验收结论	实物质量:外墙面无渗水,卫生间楼面和屋面无渗(漏)水及积水,工程观感质量良好。该工程符合设计、施工规范规定、评定为合格工程						
施工单位:	 文益峰 中华人民共和国注册建造师执业印章 赣136070802697(00) 建筑 2027.01.29 中禾元丰建设工程有限公司  张建 国印 3601250085424						
项目经理:	   2018年6月27日						
技术负责人:	   2018年6月27日						
企业经理:	   2018年6月27日						
勘察单位:	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司   2018年6月27日						
设计单位:	江西省建筑设计研究总院集团有限公司   2018年6月27日						
监理单位:	江西同济建设项目管理股份有限公司   2018年6月27日						
建设单位:	瑞金市人民医院   2018年6月27日						

040





工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程住院大楼			监督注册号	质监 360781-2018-00049		
结构类型	框剪	层数	16层	建筑面积	51176.96 m ²		
开工日期	2018年9月30日		竣工日期	2025年6月27日			
验收内容	有关工程质量文件和资料: 1、A类:基建资料 2、B类:监理资料 3、C类:施工资料(工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料)。 以上资料完整真实、签字手续完备,试验报告结果符合设计及施工规范要求。						
验收结论	实物质量:外墙面无渗水,卫生间楼面和屋面无渗(漏)水及积水,工程观感质量良好。该工程符合设计、施工规范规定、评定为合格工程						
施工单位:	 中禾元丰建设工程有限公司  项目经理:文溢峰  技术负责人:赵海伟  企业经理:王海伟						
勘察单位:	 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司  项目负责人:陈言  2025年6月27日						
设计单位:	 江西省建筑设计研究总院集团有限公司  项目负责人:张建  2025年6月27日						
监理单位:	 江西同济建设项目管理股份有限公司  项目负责人:张建  2025年6月27日						
建设单位:	 瑞金市人民医院  项目负责人:王海伟  2025年6月27日						

041





(2) 瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目 (III 标段) (监
理合同、中标通知书、竣工验收报告)

1) 监理合同

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

工程名称: 瑞金市2018年棚改安置房工程施工监理项目(III标段)

委托人: 瑞金市房产置业有限公司

监 理 人: 江西同济建设项目管理股份有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定





第一部分 协议书

委托人(全称): 瑞金市房产置业有限公司

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目(III 标段);

2. 工程地点: 瑞金市;

3. 工程规模: 本标段包括城东返迁安置房、经开区燕子垅安置房、合溪安置房,建筑面积约为 31.91 万平方米。其中:①城东返迁安置房位于象湖镇岗背村,瑞金大道南侧,东临 50 米规划路临街绿地,南临 30 米规划路,西临 18 米规划路,北临金都大道东延四期临街绿地,用地面积约为 5.72 万平方米,建筑面积约为 14.88 万平方米;②经开区燕子垅安置房位于瑞金经开区沙洲坝镇沙山村长征大道北侧,用地面积约为 3.16 万平方米,建筑面积约为 7.51 万平方米;③合溪安置房位于黄柏乡合溪村,红军大道东侧,北临规划公园绿地,东临规划 20 米道路,南临规划 24 米道路,西临已建居民房,用地面积约为 3.94 万平方米,建筑面积约为 9.52 万平方米。包含但不限于建筑、结构、装饰装修、水电暖通、人防、消防、智能化、室外管网、室外道路、园林绿化、外墙、围墙、大门等工程施工图上的所有项目。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 因工程总投资为估算价,无法确定具体投资额。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);





4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张勇, 身份证号码: 360313198503080038, 注册号:

36003358。

五、签约酬金

1. 监理酬金: (大写)柒佰肆拾肆万陆仟柒佰元整(¥7446700.00元)。

监理费进度款参照工程款支付方式拨付, 即按瑞府办发[2017]21号文件, 工程形象进度支付, 完成工作量(不含工程增量)20%、40%、60%、80%、100%(工程竣工验收合格), 进度款分别拨至合同价的15%、30%、45%、60%、75%。工程审计结算后付清。

2. 最终监理费结算:

因该工程总投资为估算价, 无法确定具体投资额, 最终监理费用结算款以工程结算审计报告结果为计费额。计算依据参考发改价格[2007]670号文件《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知和瑞财字[2018]23号文件标准计算(专业调整系数为建筑、人防工程(调整系数按1.00), 工程复杂程度选择II级(调整系数按1.00), 高程按海拔2000米以下(调整系数按1.00), 依据瑞财字[2018]23号文件规定乘以系数50%。

例: 城南返迁安置房监理服务收费基准暂估价: 以工程总投资58050万元的工程投资额, 暂估监理费计算方式为: $X=708.2+(991.4-708.2)/(60000-40000) \times (58050-40000) = 963.79$ 万元。

城南返迁安置房暂估监理费=监理服务收费基准暂估价(963.79万元)×专业调整系数(1.00)×工程复杂程度调整系数(1.00)×高程调整系数(1.00)×瑞财字[2018]23号(50%)=481.89万元。

六、期限

1. 监理期限:

对应每个项目小区实际施工工期(1095)日历天, 并顺延至完成竣工验收备





案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。
- (2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。
- (3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。
- (4) 其他相关服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年7月11日。
2. 订立地点: 瑞金市公共资源交易中心。
3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,委托人执肆份,监理人执肆份。

委托人: (盖章)

住所: (盖章)

邮政编码: (盖章)

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) (盖章)

开户银行: (盖章)

账号: (盖章)

电话: (盖章)

传真: (盖章)

电子邮箱: (盖章)

监理人: (盖章)

住所: 萍乡市安源区跃进北路 203 号

邮政编码: (盖章) 337000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) (盖章)

开户银行: 工商银行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: (盖章) 0799-6322396

传真: (盖章) 0799-6322396

电子邮箱: jxtjjg@sina.com

2) 中标通知书





赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标 中 标 通 知 书

赣建瑞招字[2019]第023号

江西同济建设项目建设管理股份有限公司:

瑞金市房产置业有限公司的瑞金市2018年棚改安置房工程施工监理项目(III标段),建设地点:瑞金市,本标段包含项目:城东返迁安置房、经开区燕子垅安置房、合溪安置房,建筑面积:约为31.91万平方米;于2019年06月05日开标后,经评标委员会评审,我单位研究决定并报招投标监督机构备案,现确定你单位为中标人。

(1) 中标价为:柒佰肆拾肆万陆仟柒佰元整。(¥744.67万元)

因该工程总投资为估算价,无法确定具体投资额,最终监理费用结算款以工程结算审计报告结果为计费额。计算依据参考发改价格[2007]670号文件《国家发展改革委、建设部关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》和瑞财字[2018]23号文件标准计算(专业调整系数为建筑、人防工程(调整系数按1.00),工程复杂程度选择II级(调整系数按1.00),高程按海拔2000米以下(调整系数按1.00),依据瑞财字【2018】23号文件规定乘以系数50%。

(2) 监理服务期:对应每个项目小区实际施工工期并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

(3) 监理费的支付:监理费进度款参照工程款支付方式拨付,即按瑞府办发[2017]21号文件,工程形象进度支付,完成工作量(不含工程增量)20%、40%、60%、80%、100%(工程竣工验收合格),进度款分别拨至合同价的15%、30%、45%、60%、75%。工程审计结算后付清。

(4) 工程监理要求:按设计的施工图纸及国家现行的监理规范和施工规范的标准进行施工监理。

(5) 注册监理工程师 张勇,证书编号:00470294。

(6) 工程监理招标范围:对应各标段所含安置房小区的施工监理,自施工准备阶段开始至竣工结算的全部监理工作。

(7) 工程质量要求:达到国家施工验收合格标准。

中标人收到中标通知书后30天内,按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同,签订合同地点瑞金市公共资源交易中心。

招标人(盖章):
联系人: 钟仁慧
法定代表人(签字或盖章):
联系电话: 13979736779

招标代理单位(名称):瑞金市建筑勘察设计院

招标监督单位(盖章):

受理投诉电话: 0797-7269076

日期:2019年6月20日

3) 竣工验收报告





工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市合溪安置房项目			监督注册号	质监 360781-2020-0005		
结构类型	框架、框剪	层 数	地下1层/ 地上1、3、14、 16、17层	建筑面积	13545.15 m ²		
开工日期	2020年3月13日		竣工日期	2023年8月3日			
验 收 内 容	<p>有关工程质量文件和资料:</p> <p>1、 A类: 基建资料</p> <p>2、 B类: 监理资料</p> <p>3、 C类: 施工资料 (工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料)。</p> <p>以上资料完整真实、签字手续完备, 试验报告结果符合设计及施工规范要求。</p>						
验收 结论	<p>实物质量: 外墙面无渗水, 卫生间楼面和屋面无渗(漏)水及积水, 工程观感质量良好。</p>						
施工单位:	中建海峡建设发展有限公司						
项目经理:	周国云 2022.11.18						
技术负责人:	张红林						
企业经理:	武林印向						
勘察单位:	福建泉州勘测设计院有限公司						
项目负责人:	李玉富						
有效期:	至2022年12月						
2023年8月3日							
设计单位:	中建海峡建设发展有限公司						
姓名:	秦同龙						
注册号:	3500031-005						
有效期:	至2022年12月						
2023年8月3日							
监理单位:	江西同济建设项目建设管理股份有限公司						
项目负责人:	张红林						
有效期:	至2023年03月20日						
2023年8月3日							
建设单位:	瑞金市房产置业有限公司						
项目法人:	钟仁						
有效期:	至2023年03月20日						
2023年8月3日							

024





<p style="text-align: center;">房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表</p> <p style="text-align: center;">备案号:60781202311220813</p> <p>根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法(试行)》等规定,经审查本工程竣工验收备案符合要求,予以备案。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">备案机关:瑞金市住房和城乡建设局 备案日期:2023年11月22日</p> <p style="text-align: center;"></p>	
---	--

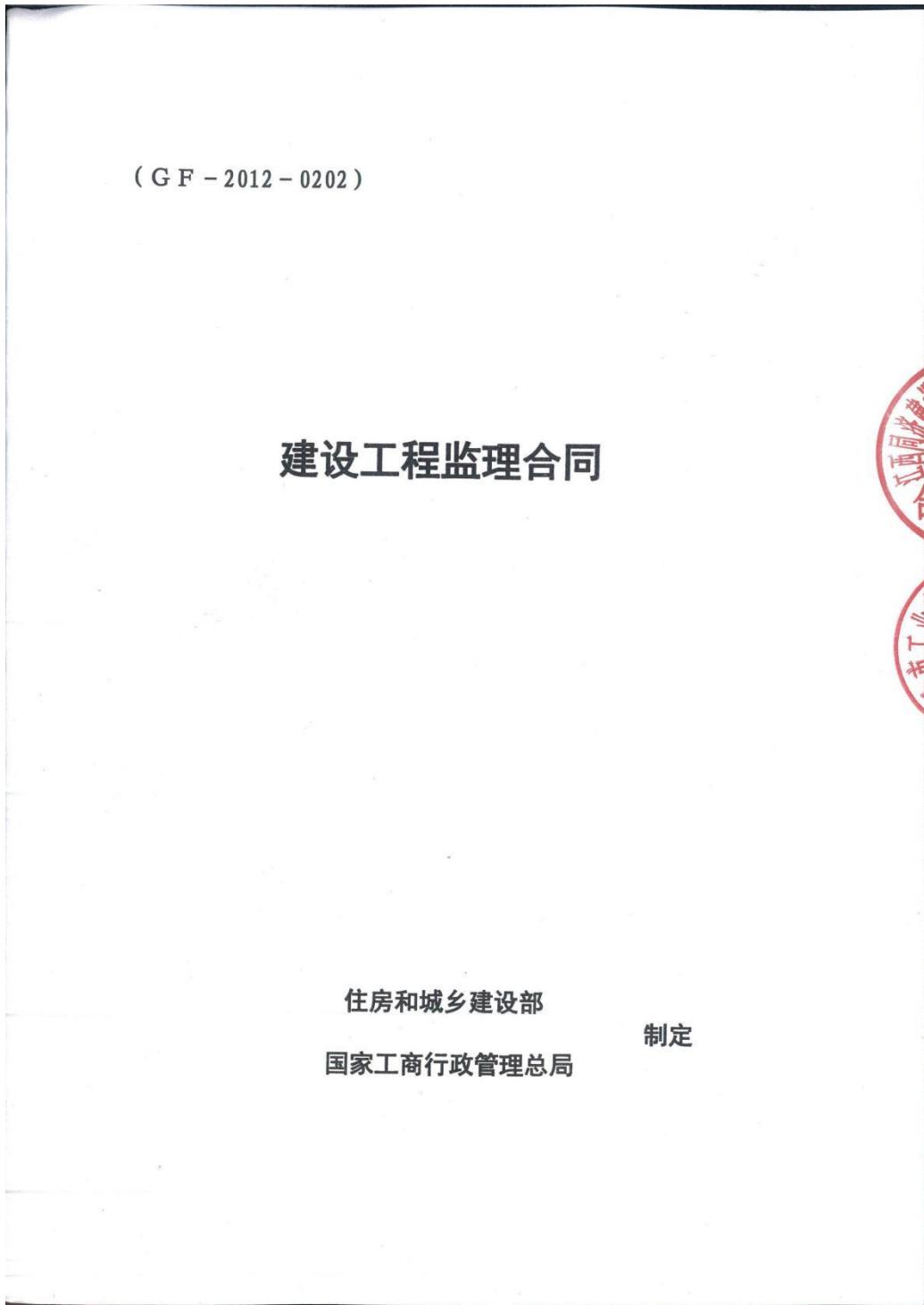
工程名称	瑞金市合溪安置房项目		
工程地址	瑞金市合溪安置房项目		
建设规模	地上面积:74959.89平方米 地下面积:18585.46平方米 地上层数:17层 地下层数:1层		
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	安置房
开工日期	2020-03-13	竣工日期	2023-08-03
规划许可证号	建字第3607812019100115号	施工许可证号	360781202003130101
工程质量监督机构	瑞金市城镇发展服务中心		
责任主体	单位名称		项目负责人
建设单位	瑞金市房产置业有限公司		赖志敏
勘察单位	福建泉州勘测设计院有限公司		李玉富
设计单位	中建海峡建设发展有限公司		秦周龙
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司		张勇
施工单位	中建海峡建设发展有限公司		周思远





(3) 瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业场地基础设施、
民兵军事训练基地项目（监理合同、中标通知书、竣工资料）

1) 监理合同





第一部分 协议书

委托人(全称): 瑞金市工业投资发展有限公司

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目;

2. 工程地点: 瑞金市;

3. 工程规模: 瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目包括瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房及其综合配套设施建设工程、瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程、瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程、瑞金市民兵军事训练基地建设工程等4个建设项目。项目总投资72044.04万元。各项目建设内容及规模如下:

(1) 瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房及其综合配套设施建设工程具体包含以下3个地块建设项目:①瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房A3地块及其综合配套设施建设工程:智能终端产业园标准厂房项目总用地面积79569.60平方米(约119.35亩),总建筑面积119354.4平方米,地块容积率为1.5,建筑密度37%。②瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房4#、6#、8#厂房及其综合配套设施建设工程:本项目主要建设瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房及其综合配套设施,项目建设用地面积为27807m²(约为41亩),总建筑面积56726.28m²,地块容积率2.04。③瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房7#办公楼及其综合配套设施建设工程:项目建设用地面积为11173.02m²(约为16.75亩),总建筑面积26806.22m²,地块容积率2.04。

(2) 瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程:项目位于瑞金市经开区杉山村。项目建设用地面积35616平方米(约为53.42亩),其中,纬六路(武阳路)道路全长约940米,宽24米;经一路(叶坪路)北延长约544米,宽约24米。项目总投资估算2860万元。主要完善经开区道路基础设施,以服务





功能为主,包括道路、桥涵、排水排污、交通、照明、绿化等工程。

(3) 瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程:项目用地面积225亩,项目总投资估算8738.05万元。建设一条“L”型道路和场地硬化,其中作业区内重载交通道路及场地硬化面积67904平方米,陆路口岸作业区与铁路货运场站的联络路宽度7m,长148m。由于作业区西侧的规划二路下穿铁路,规划二路与作业区场地高差较大,需设置挡土墙,挡土墙长约250m,挡墙最大高度10m左右。配套实施给排水、绿化亮化、强电弱电等工程。

(4) 瑞金市民兵军事训练基地建设工程:瑞金市民兵军事训练基地建设工程总用地面积21909.17 m²(约33亩),建筑占地面积3133.1 m²,总建筑面积12954.79 m²,计容建筑面积10864.6 m²,项目总投资估算5710万元。容积率0.5,建筑密度14.30%。同时配套建设停车场、道路、给排水、电力、通讯、绿化等基础设施;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:61000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:黄家洋,身份证号码:362121198002094811,注册号:36004424。

总监理工程师姓名:张玉,身份证号码:360722198510051532,注册号:36004188。





总监理工程师姓名: 张云霞, 身份证号码: 360313197112123067, 注册号: 36002659。

五、签约酬金

1. 监理酬金: (大写) 陆佰陆拾万零伍仟壹佰元整 (¥6605100.00 元)。

2. 最终监理费结算:

本项目包含四个建设工程, 其中瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房及其综合配套设施建设工程建安工程估算费约 42733.75 万元, 瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程建安工程估算费约 2337 万元, 瑞金市陆路口岸作业区道路及场建安工程估算费约 7500.04 万元, 瑞金市民兵军事训练基地建设工程建安工程估算费约 4999.3 万元。

因该工程建安工程费为估算价, 无法确定具体投资额, 最终监理费用结算款分别以四个建设工程的建安工程结算审计报告结果为计费额。计算依据参考发改价格[2007]670 号文件《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》和瑞财字[2019]61 号文件标准计算(专业调整系数为建筑、人防工程(调整系数按 1.00), 工程复杂程度选择Ⅱ级(调整系数按 1.00), 高程按海拔 2000 米以下(调整系数按 1.00), 依据瑞财字[2019]61 号文件规定乘以系数 60%, 按差额定率累进法计算)。

六、期限

1. 监理期限:

对应实际施工工期, 并且顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日起。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

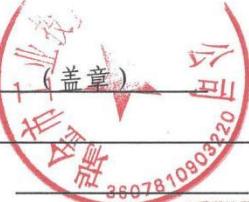
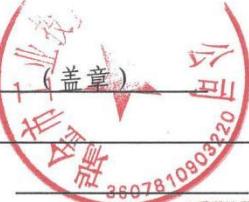
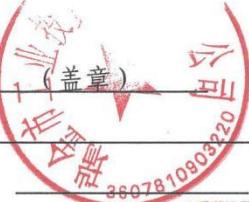
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。



**八、合同订立**

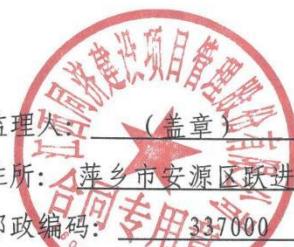
- 订立时间: 2020 年 12 月 9 日
- 订立地点: 瑞金市工业投资发展有限公司。
- 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 监理人执肆份。



委托人: (盖章) 
住所: 
邮政编码: 

法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____



监理人: (盖章) 
住所: 萍乡市安源区跃进北路 203 号
邮政编码: 337000

法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 
开户银行: 工商银行萍乡市安源支行
账号: 1504200109000024701
电话: 0799-6322396
传真: 0799-6322396
电子邮箱: jxtjjg@sina.com





2) 中标通知书

赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标 中 标 通 知 书

赣建瑞招字[2020]第027号

江西同济建设项目建设股份有限公司:

瑞金市工业投资发展有限公司的瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目施工监理项目，建设地点：位于瑞金市，于2020年11月12日开标后，经评标委员会评审，我单位研究决定并报招投标监督机构备案，现确定你单位为中标人。

- (1) 中标价为：陆佰陆拾万零伍仟壹佰元整（¥660.51万元）
- (2) 监理工期：对应实际施工工期，并且顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。
- (3) 监理费的支付：监理费进度款参照工程款支付方式拨付，即按瑞府办发[2017]21号文件，工程形象进度支付，完成工作量（不含工程增量）20%、40%、60%、80%、100%（工程竣工验收合格），进度款分别拨至合同价的15%、30%、45%、60%、75%。工程审计结算后付清。

(4) 工程监理要求：按设计的施工图纸及国家现行的监理规范和施工规范的标准进行施工监理。

(5) 总监理工程师：黄家洋 证书编号：00561272 身份证：362121198002094811

总监理工程师：张玉 证书编号：00545446 身份证：360722198510051532

总监理工程师 张云霞 证书编号：00397377 身份证：360313197112123067

(6) 中标工程相关人员姓名：

① 造价工程师：赵国新 证书编号：建[造]17360003592 身份证：362221196708306317

② 总监代表：左仁辉 证书编号：36002942 身份证：360302197909103013

③ 土建总监：李坦宪 证书编号：36004805 身份证：362121195805010032

④ 土建总监：周瑜绘 证书编号：36008483 身份证：360302198706160557

⑤ 土建总监：何斌 证书编号：36008439 身份证：360311198903043575

⑥ 市政总监：陈波 证书编号：00559048 身份证：360427199106070512

⑦ 机电安装：涂国平 证书编号：00454077 身份证：362221196503033518





⑧安全专业: 刘明军 证书编号:36000672 身份证:362227197507270031

⑨土建监理: 刘义文 证书编号:1909330246 身份证:360521197205147018

⑩土建监理: 朱明 证书编号:XY18-T0282 身份证:360781199305290010

⑪土建监理: 张文武 证书编号:19000558 身份证:360312198307161037

⑫土建监理: 宋会卓 证书编号:63034584 身份证:130182198201025737

⑬土建监理: 张勇坚 证书编号:19009924 身份证:360735198606110017

⑭土建监理: 甄明朋 证书编号:6157307 身份证:522628198604050017

⑮市政监理员: 余尧德 证书编号:1909330259 身份证:360724198911258510

⑯机电安装员: 王勇 证书编号:19009913 身份证:360105196601040814

⑰安全监理员: 张鑫 证书编号:63034999 身份证:630104199308072035

⑱安全监理员: 吴向荣 证书编号:1909330245 身份证:362423198203051016

⑲总监理代表: 张勇 证书编号:00470294 身份证:360313198503080038

⑳市政监理: 王剑平 证书编号:00425755 身份证:362222196807044814

㉑安全监理: 陈施溪 证书编号:00531334 身份证:430103196505081072

㉒市政监理员: 郭唐梁 证书编号:1909330255 身份证:360721198609049014

㉓总监理代表: 刘晓 证书编号:00470291 身份证:362101198308190616

㉔市政监理: 林华国 证书编号:00470290 身份证:360731198311253437

㉕市政监理: 黄光 证书编号:00495371 身份证:360203198309201037

㉖市政监理: 杨旭华 证书编号:00417107 身份证:340403196609051470

㉗安全监理: 陈俊敏 证书编号:00470289 身份证:360702198508300696

㉘市政监理员: 蔡俊俊 证书编号:1909330248 身份证:362526199011101516

㉙给排水监理员: 叶鑫 证书编号:36002433 身份证:360302199307310030

㉚安全监理员: 陈昊 证书编号:1909330236 身份证:362423198203051016





⑩ 总监理代表: 刘天斌 证书编号: 00381849 身份证: 360302197801063515

⑪ 土建监理: 刘海波 证书编号: 36008484 身份证: 360302198609231018

⑫ 土建监理: 等奎 证书编号: 36008254 身份证: 360313198605100036

⑬ 市政监理: 陈勇韬 证书编号: 36008608 身份证: 360302198810070551

⑭ 机电安装: 何佳英 证书编号: 00547757 身份证: 360311198611104057

⑮ 安全监理师: 吕容芳 证书编号: 36000553 身份证: 360302198409113543

⑯ 土建监理员: 胡长城 证书编号: 6157459 身份证: 412328197004084495

⑰ 安全监理员: 何义锋 证书编号: 19009917 身份证: 362330198812257915

(7) 工程监理招标范围: 对应4个建设项目,自施工准备阶段开始至竣工结算的全部监理工作。

(8) 工程质量要求: 达到国家施工验收合格标准。

中标人收到中标通知书后30天内,按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同,签订合同地点瑞金市公共资源交易中心。

招标人(盖章):  法定代表人(签字或盖章): 

联系人: 危俊浩 联系电话: 18720819271

招标代理单位(名称): 瑞金市建筑勘察设计院

招标监督单位(盖章): 

受理投诉电话: 0797-7269076

日期: 2020年11月17日





3) 竣工验收报告

工程竣工验收报告					
工程名称	瑞金经开区振兴苏区地块四标准厂房项目 B1-7#楼			监督注册号	质监 360782-2023-0006
结构类型	框架	层数	6层	建筑面积	12193.36 m ²
开工日期	2023年6月12日		竣工日期	2023年11月28日	
验收内	有关工程质量文件和资料:				
	1、A类: 基建资料 2、B类: 监理资料 施工资料(工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料)。 以上资料完整真实、签字手续完备, 试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量: 外墙面无渗水, 卫生间楼面和屋面无渗(漏)水及积水, 工程观感质量良好。				
施工单位	河南省第二建设集团有限公司				
项目经理	王军				
技术负责人	郭建伟				
企业经理	王军				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
项目负责人	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 王军 注册号: 2300973-AY004 有效期: 至2026年6月28日				
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司				
项目负责人	项目管理股份有限公司 姓名: 张海 有效期: 2023年11月28日				
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司				
项目负责人	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 张海 注册号: 4403234-009 有效期: 2024年11月28日				
建设单位	瑞金市工业投资发展有限公司				
项目负责人	工业投资发展有限公司 姓名: 张海 有效期: 2023年11月28日				





工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市应急训练教育拓展基地			监督注册号	360782-2021-0010
结构类型	框架	层 数	1、2、3、6 层	建筑面积	12598.94 m ²
开工日期	2020年10月1日	竣工日期	2023年12月27日	验收日期	2023年12月27日
验收内容	有关工程质量文件和资料:				2024年6月8日
	符合设计及规范要求				
实物质量:	符合设计及规范要求				
施工单位验收意见:			建设单位验收意见:		
项目经理:					年 月 日
技术负责人:					年 月 日
监理单位验收意见:			建设单位验收意见:		
项目总监理工程师:					年 月 日
项目负责人:					年 月 日
勘察单位验收意见:			设计单位验收意见:		
项目负责人:					年 月 日
本表一式六份,签字盖章报一份质量监督站。					

 扫描全能王 创建




四、项目机构资源配置情况)

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位 职务	监理服务工作年限
1	张勇	1985.03	国家注册监理 工程师	高级工程 师	总监理工程师	12
2	黎明	1983.11	国家注册监理 工程师	/	总监理工程师代表	8
3	陈传健	1983.11	国家注册监理 工程师	高级工程 师	结构监理工程师	8
4	陈福斌	1982.09	国家注册监理 工程师	工程师	土建监理工程师	8
5	李峰	1996.01	广东省专业监 理工程师	/	监理员	5
6	邱辉麟	1998.07	湖南省监理员	/	监理员	4
7	钟海林	2000.02	广东省监理员	/	资料员	3

注:根据国家相关行业监理规范,按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构,(项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管(2002)97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求)。

提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监要求提供连续12个月的社保缴纳记录,其他人员提供连续6个月的社保缴纳记录。





1、总监理工程师张勇的身份证件、执业资格及注册证书、职称证书、 毕业证书、社保





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



江西省高级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名: 张勇

性 别: 男

出生年月: 1985年03月08日

身份证号: 360313198503080038

工作单位: 萍乡矿业集团有限责任公司



资格名称: 高级工程师

专业名称: 建筑工程管理

取得资格时间: 2024年09月11日

批复文号: 赣人社字(2024)246号

管理号: 36202412020835



唯一在线验证网址:
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>
打印时间: 2024年11月16日





<https://hr.jxhrss.gov.cn/ZCGL/CertiVali/GotoCertificatioinValidate>

JIANGXI PROVINCE PERSONNEL INTEGRATION PLATFORM

江西省人事人才一体化平台 职称申报评审系统

姓名: 张勇 身份证: 360313198503080038 搜索

证书信息

证书类别	姓 性	性 别	身份证	工作单位	资格名 称	专业名 称	取得资格时 间	批复文号	管理号	签发单位	状 态
江西省中级专业技 术资格证书	张	男	36031319*****0038	萍乡矿业集团有限公司	工程师	土木工 程	2021年12 月22日	赣建人〔2022〕3号	336202113067110	江西省住房和城乡建设厅	有效
江西省副高级专业 技术资格证书	张	男	36031319*****0038	萍乡矿业集团有限公司	高级工 程师	建筑工 程管理	2024年09 月11日	赣人社字〔2024〕246号	36202412020835	江西省职称办	有效





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	张勇	身份证号	360313198503080038	性别	电子专用章
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200000253688	企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省省本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200000253688	企业职工基本养老保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201901-201904	3428	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年10月23日

第 1 页/共 1 页





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息				
姓名	张勇	身份证号	360313198503080038	性别
当前参保情况				
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称
200000253688	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细				
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账
200000253688	企业职工基本养老保险	201701-201707	2547	是
200000253688	企业职工基本养老保险	201610-201612	2547	是
200000253688	失业保险	202501-202509	3915	是
200000253688	失业保险	202401-202412	3839	是
200000253688	失业保险	202301-202312	3659	是
200000253688	失业保险	202201-202212	3528	是
200000253688	失业保险	202101-202112	3176	是
200000253688	失业保险	202001-202012	2842	是
200000253688	失业保险	201905-201912	2842	是
200000253688	失业保险	201901-201904	3072	是
200000253688	失业保险	201807-201812	3072	是
200000253688	工伤保险	202501-202509	3915	是
200000253688	工伤保险	202401-202412	3839	是
200000253688	工伤保险	202301-202312	3659	是
200000253688	工伤保险	202201-202212	3528	是
200000253688	工伤保险	202101-202112	3176	是
200000253688	工伤保险	202001-202012	2842	是
200000253688	工伤保险	201905-201912	2842	是
200000253688	工伤保险	201901-201904	3072	是
200000253688	工伤保险	201807-201812	3072	是

申请查询日期 2025年10月23日

第 1 页/共 1 页





2、总监理工程师代表黎明的执业资格及注册证书、毕业证书、社保





自强不息 同舟共济

创新

诚信、公正、廉洁、



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



自强不息 同舟共济

创新

诚信、公正、廉洁、



江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息				
姓名	黎明	身份证号	360721198311256459	性别
当前参保情况				
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称
200050127932	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细				
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账
200050127932	企业职工基本养老保险	202501-202509	3915	是
200050127932	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是
200050127932	企业职工基本养老保险	202305-202312	3659	是
200050127932	失业保险	202501-202509	3915	是
200050127932	失业保险	202401-202412	3839	是
200050127932	失业保险	202305-202312	3659	是
200050127932	工伤保险	202501-202509	3915	是
200050127932	工伤保险	202401-202412	3839	是
200050127932	工伤保险	202305-202312	3659	是

申请查询日期 2025年10月17日

第 1 页/共 1 页



自强不息 同舟共济

创新

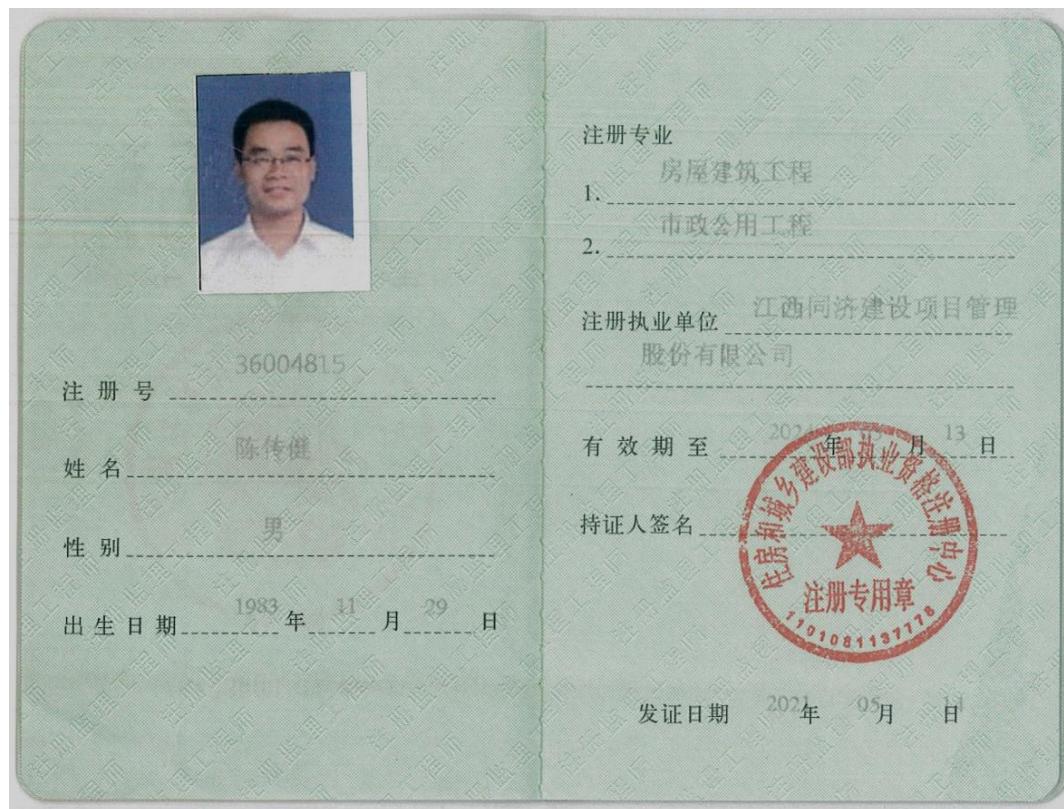
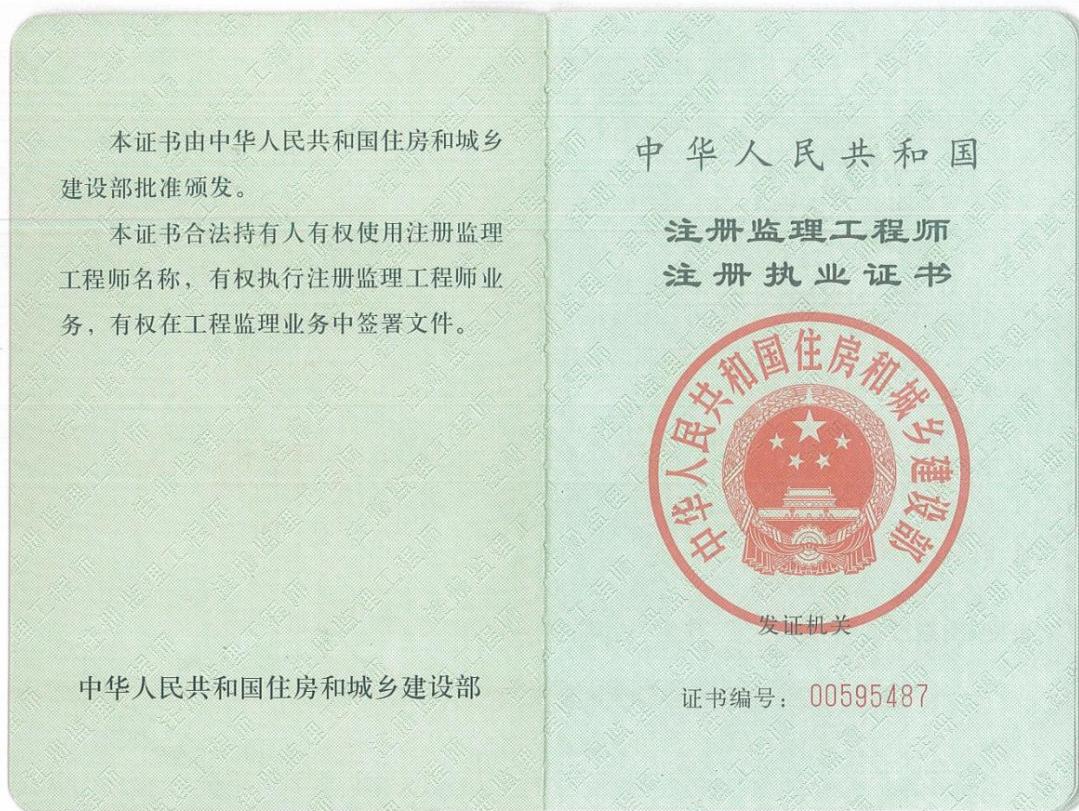
诚信、公正、廉洁、



3、结构监理工程师陈传健的执业资格及注册证书、职称证书、毕业证书、社保









执业印章	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至 2027年05月13日 No. 01300300 认定机关(签章) 2024年 04 月 日
粘贴处	





江西省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓名: 陈传健

性别: 男

出生年月: 1983年11月29日

身份证号: 360721198311294818

工作单位: 萍乡矿业集团有限责任公司



资格名称: 高级工程师

专业名称: 建筑施工

取得资格时间: 2024年09月11日

批复文号: 赣人社字(2024)246号

管理号: 36202412020832



唯一在线验证网址:
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间: 2024年11月16日



查询网址 <https://hr.jxhrss.gov.cn/ZCGL/CertiVali/GotoCertificationValidate>

姓名: 陈传健

身份证: 360721198311294818

搜索

证书信息

证书类别	性 别	身份证 件号码	工作单位	资格名 称	专业 名称	取得资格时 间	批复文号	管理号	签发单位	状 态
江西省副高级专业技 术资格证书	陈传 健	36072119*****4818	萍乡矿业集团有限公司	高级工 程师	建筑 施工	2024年09月 11日	赣人社字〔2024〕 246号	36202412020832	江西省职称办	有效

证书类别	性 别	证件号码	职业资格名 称	增项考试年 度	增项考试专 业	管理号	签发单位	状 态
江西省专业技术人员职业资格增项考试 合格证明	陈传 健	36072119*****4818	二级建造师	2019	市政公用工 程	201905475360006409	江西省职称办	有效



自强不息 同舟共济

诚信、公正、廉洁、创新



江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	陈传健	身份证号	360721198311294818	性别	电子专用章
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200049258648	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200049258648	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200049258648	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200049258648	企业职工基本养老保险	202505-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	企业职工基本养老保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	企业职工基本养老保险	202104-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	202104-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202508-202508	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202103-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年10月15日

第 1 页/共 1 页



自强不息 同舟共济

创新

诚信、公正、廉洁、



4、土建监理工程师陈福斌的执业资格及注册证书、职称证书、毕业证书、社保



自强不息 同舟共济

诚信、公正、廉洁、



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00621546



注册号 36005291

姓名 陈福斌

性别 男

出生日期 1982年09月30日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 农林工程

注册执业单位 江西同济建设项目建设管理

股份有限公司

有效期至 2024年07月26日

持证人签名



发证日期 2023年07月 日



自强不息 同舟共济

创

诚信、公正、廉洁、





	姓名: <u>陈福斌</u>	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1982年09月30日</u>	
	籍贯: <u>江西省赣州市</u> 民族: <u>汉族</u>	
	专业名称: <u>建筑工程</u>	
	资格级别: <u>工程师</u>	
	初任时间: <u>2007年11月18日</u>	
	首次任期: <u>2007 至 2012</u>	
	证书编号: <u>0705912</u>	
 <u>2007年12月16日</u>		

 普通高等学校 毕业证书	
学生 陈福斌 性别 男, 一九八二年 九月三十日生, 于二〇〇一年 九月 至二〇〇五年 六月在本校 木材科学与工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校名:  <u>南京林业大学</u>	校(院)长:  <u>李怀宝</u>
证书编号: <u>105381200505000504</u> 二〇〇五年 六月二十五日	

咨询网址: <http://www.rhei.com.cn>

自强不息 同舟共济

创新

诚信、公正、廉洁、



江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息				
姓名	陈福斌	身份证号	36213119820930003X	性别
当前参保情况				
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称
200050063507	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目建设股份有限公司
200050063507	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目建设股份有限公司
200050063507	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目建设股份有限公司
社会保险缴费明细				
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账
200050063507	企业职工基本养老保险	202505-202505	3839	是
200050063507	企业职工基本养老保险	202501-202509	3915	是
200050063507	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是
200050063507	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是
200050063507	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是
200050063507	企业职工基本养老保险	202105-202112	3176	是
200050063507	失业保险	202501-202509	3915	是
200050063507	失业保险	202401-202412	3839	是
200050063507	失业保险	202301-202312	3659	是
200050063507	失业保险	202201-202212	3528	是
200050063507	失业保险	202105-202112	3176	是
200050063507	工伤保险	202508-202508	3839	是
200050063507	工伤保险	202501-202509	3915	是
200050063507	工伤保险	202401-202412	3839	是
200050063507	工伤保险	202301-202312	3659	是
200050063507	工伤保险	202201-202212	3528	是
200050063507	工伤保险	202106-202112	3176	是

申请查询日期 2025年10月15日

第 1 页/共 1 页



自强不息 同舟共济

创新

诚信、公正、廉洁、



5、监理员李峰的广东省监理工程师培训证书（附查询网址及截图）、毕业证书、社保



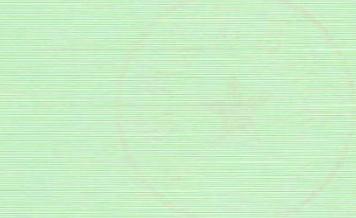


本专业监理工程师培训证书由广

东省建设监理协会颁发。它表明持证

人通过专业监理工程师培训并考试合

格。



姓 名 李峰



性 别 男

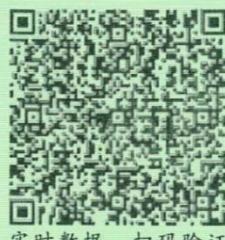
身份证号 362427199601103117

专 业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 江西同济建设项目管理股份有限公司

证书编号 B22110901



实时数据，扫码验证



初次发证日期: 2022 年 11 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效 期至: 2025 年 11 月 20 日



自强不息 同舟共济



查询网址及截图: <https://www.gdjlxh.org/>





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	李峰	身份证号	362427199601103117	性别	电子专用章
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200051673974	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目建设管理股份有限公司
200051673974	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目建设管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目建设管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200051673974	企业职工基本养老保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202106-202112	3176	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司

申请查询日期 2025年10月16日

第 1 页/共 1 页



自强不息 同舟共济

诚信、公正、廉洁、创新



6、监理员邱辉麟的湖南省监理员培训合格证(附查询网址及截图)、 毕业证书、社保



扫描全能王
让世界更智能



扫描全能王
让世界更智能



自强不息 同舟共济

诚信、公正、廉洁、



本证为湖南省监理员培训合格证书，是持证人获准从事工程监理活动的有效证件。

守法 诚信

公正 科学

湖南省建设监理协会



自强不息 同舟共济

诚信、公正、廉洁、



查询网址及截图: <https://gcxm.hunanjs.gov.cn/dataservice.html?queryType=1&keyword=江西同济建设项目建设管理股份有限公司>

湖南省建筑市场监管公共服务平台
湖南省建筑工程监管信息平台

湖南省工程项目动态监管平台

网站首页 工作平台 信息公示 信息公告 数据服务 项目人员 诚信 帮助中心 项目报建

省内企业 从业人员 建设工程 安全生产许可证 外省入湘企业 劳务企业 (示范)担保企业

人员类别: 监理人员 人员姓名: 邱辉麟 身份证号:
注册/执业印章/证书号: 注册单位: 江西同济建设项目建设管理股份有限公司

搜索

序号	姓名	身份证号	注册类型	注册证书号
1	邱辉麟	360732****0012	房屋建筑工程	XY21-T0501



自强不息 同舟共济

诚信、公正、廉洁、





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	邱辉麟	身份证号	360732199807190012	性别	电子专用章
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
400002962067	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400002962067	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400002962067	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400002962067	企业职工基本养老保险	202505-202505	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	企业职工基本养老保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	企业职工基本养老保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	失业保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	失业保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	工伤保险	202508-202508	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	工伤保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	工伤保险	202103-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年10月15日



自强不息 同舟共济

创新

诚信、公正、廉洁、



7、资料员钟海林的广东省监理员培训证(附查询网址及截图)、毕业证书、社保





本监理员培训证书由广东省建设

监理协会颁发。它表明持证人通过监

理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

姓 名 钟海林

性 别 男



身份证号 360733200002120035

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 江西同济建设项目建设项目管理股份有限公司

证书编号 C22110546



初次发证日期: 2022 年 11 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 11 月 20 日



自强不息 同舟共济

诚信、公正、廉洁、创新



查询网址及截图: <https://www.gdjlxh.org/certificate>

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

首页 党建工作 新闻公告 政策法规 会员服务 会员风采 专题专栏 关于协会

首页 > 证书查询

监理员证
姓名: 钟海林
性别: 男
证书编号: C22110546
身份证号: 360733200002120035
专业1: 房屋建筑工程
专业2: 市政公用工程
工作单位: 江西同济建设工程项目管理股份有限公司
有效期至: 2025-11-20

证书反馈 >>
第三方彩印服务 >>

用微信扫一扫, 前往小程序查询证书

普通高等学校
毕业证书
学生 钟海林 性别 男, 2000年02月12日生, 于 2019
年 9 月至 2022 年 6 月在本校 水利水电建筑工程
专业 3 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 江西水利职业学院
证书编号: 144761202206000823
校(院)长: 刘志祥
2022 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	钟海林	身份证号	360733200002120035	性别	电子专用章
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
500001050209	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目建设管理股份有限公司	
500001050209	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目建设管理股份有限公司	
500001050209	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目建设管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
500001050209	企业职工基本养老保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202208-202212	3528	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202208-202212	3528	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202501-202509	3915	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202208-202212	3528	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司

申请查询日期 2025年10月16日

