

标段编号：44030520210100004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：麒麟小学改扩建项目腾挪校舍监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：东南建设管理有限公司

日期：2025年10月27日

一、履约评价

投标人近 3 年履约评价情况

企业名称	东南建设管理有限公司	成立日期	1993-07-20
企业法人代表	王伟东	企业性质	民营企业
主要资质证书	工程监理综合资质、水利工程施工监理乙级资质		
履约评价情况	<p>1.工程名称：南浔国际会展中心(一期)EPC 总承包监理项目； 履约评价等级或得分：94.5 分；评价时间：2025/02/10； 评价单位：湖州南浔城投会展开发有限公司</p> <p>2.工程名称：頔塘南岸新建工程监理项目； 履约评价等级或得分：90.55 分；评价时间：2023/10/30； 评价单位：湖州南浔頔塘复兴建设有限公司</p> <p>3.工程名称：长三角（湖州）产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目；履约评价等级或得分：90.35 分；评价时间：2025/03/25； 评价单位：湖州励城建设开发有限公司</p> <p>4.工程名称：新建仁西小学工程监理项目；履约评价等级或得分：97.1 分；评价时间：2023/03/30 ； 评价单位：湖州市教育局</p> <p>5.工程名称：常溪片区新城中学建设工程监理项目； 履约评价等级或得分：97.2 分；评价时间：2023/11/18； 评价单位：湖州申太建设发展有限公司</p>		

注：提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

1.南浔国际会展中心(一期)EPC 总承包监理项目

监理履约评价表

合同名称		南浔国际会展中心（一期）EPC总承包监理项目建设工程监理合同			评价日期	
项目名称		南浔国际会展中心（一期）EPC总承包监理项目			2025-2-10	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	92	18.4
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	95	32.25
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	96	19.2
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	95	14.25
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	94	9.4
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			94.5	
签字		评价小组成员： 				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

监理合同关键页

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2020-080

南浔国际会展中心(一期)EPC总承包监理项目

建设工程监理合同 (示范文本)

业 主: 湖州南浔城投会展开发有限公司
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔城投会展开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南浔国际会展中心（一期）EPC 总承包监理项目；

2. 工程地点：南浔城市新区，南浔城市规划馆东南角，湖浔大道南侧，浔练公路东侧；

3. 工程规模：项目规划用地约 80.3 亩，规划建筑面积约 24 万平方米（其中地上面积约 18 万平方米，地下面积约 6 万平方米），拟建设超高层酒店和商住综合体。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 18 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

∟日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 8 月 10 日。
2. 订立地点：建设单位办公室。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，监理人执 4 份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）沈华

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）

住所：潮州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）王江

开户银行：中国银行潮州市分行青山支行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：_____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：整个施工阶段（包括本项目各单体建筑、结构、给排水、电气、暖通、幕墙、基坑围护、建筑亮化、消防、室内装修、智能化、BIM建模、室外景观工程、室外管网综合及相关附属配套设施等 EPC 总承包施工监理工作）及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- 1、制定监理规划，报业主备案。
- 2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。
- 3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。
- 4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。
- 5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。
- 6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。
- 7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。
- 8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。
- 9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。
- 10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

- 11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协助业主对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。
- 12、参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。
- 13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。
- 14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。
- 15、协助业主组织进行交工验收及竣工验收。
- 16、完成监理规范要求的其他工作内容。
- 17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告业主，经业主同意后由业主支付或按合同约定结算。
- 18、监理人需认真编制配合业主协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。
- 19、监理人必须严格按照国家、省有关建设监理规定进行监理。
- 20、工地例会：由项目监理机构主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。
- 21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。
- 22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。
- 23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。
- 24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。
- 25、平行检验：项目监理机构利用一定的检查或检测手段在承包单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。
- 26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。
- 27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理月报。
- 28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。
- 29、按设计图及有关标准对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。
- 30、保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

2. 嵎塘南岸新建工程监理项目

监理履约评价表						
合同名称		嵎塘南岸新建工程监理项目			评价日期	
项目名称		嵎塘南岸新建工程			2023-10-30	
履约单位		东南建设管理有限公司（原名 浙江东南建设管理有限公司）				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	85	17
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	95	33.25
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	90	18
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	90	13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	88	8.8
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			90.55	
签字		评价小组成员：  				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

监理合同关键页

(GF—2012—0202)	合同编号: DN2018-087
<p>副 本</p> <p>嵎塘南岸新建工程监理项目</p> <p>建设工程监理合同</p> <p>(示范文本)</p>	
<p>业 主: <u>湖州南浔嵎塘复兴建设有限公司</u></p> <p>监理单位: <u>浙江东南建设管理有限公司</u></p>	
<p>住房和城乡建设部</p> <p>制定</p> <p>国家工商行政管理总局</p>	

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔頔塘复兴建设有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：頔塘南岸新建工程监理项目；

2. 工程地点：南浔頔塘南岸；

3. 工程规模：頔塘南岸新建工程施工全过程监理，本项目建设范围东至嘉业路、南至泰安路、西至南林路、北至頔塘。本项目建设主要内容包括安置房、商品房、商业、城市平台、基础设施配套及河岸景观建设，规划总用地面积约 600 亩，其中：居住用地约 200 亩、商业用地约 180 亩、市政道路 80 亩、景观绿地 140 亩。规划总建筑面积约 75.5 万平方米，其中：地上建筑面积约 48.6 万平方米（含住宅、公建、商业及基础配套），地下建筑面积约 26.9 万平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 350000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王惠强，身份证号码：330501197209103716，

注册号：全国注册 33005104。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟叁佰壹拾捌万元整（¥23180000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：23180000.00 元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 8 月 16 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 双方各执 5 份。

委托人: (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 李利成

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 史林公

开户银行: 中国银行潮州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书
(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回
复(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和
要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本次招标范围全过程监理。具体包括房建工程、市政配
套工程、电梯工程、智能化工程、亮化工程、绿化工程、光伏工程、水电安装、装
修、人防等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概(预)算，参与主持组织图纸会审，做好记
录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中
检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监
督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工
令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措
施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。
督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关
工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协

助业主对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。

12、参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。

13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。

14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

15、协助业主组织进行交工验收及竣工验收。

16、完成监理规范要求的其他工作内容。

17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告业主，经业主代理同意后由业主支付或按合同约定结算。

18、监理人需认真编制配合业主协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。

19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。

20、工地例会：由项目监理机构主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。

21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。

22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验，见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。

23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。

24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

25、平行检验：项目监理机构利用一定的检查或检测手段在承包单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。

26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。

27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理月报。

28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。

29、按设计图及有关标准对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：1、业主与承包商签订的合同及协议。2、工程项目图纸及说明。3、国家、地方现行的建筑工程质量验评标准及验收规范。4、以建设部、

3.长三角（湖州）产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目

监理履约评价表

合同名称		长三角（湖州）产业合作区天子湖镇2021-28、29、30地块项目工程总承包监理项目			评价日期	
项目名称		长三角（湖州）产业合作区天子湖镇2021-28、29、30地块项目			2025-3-25	
履约单位		东南建设管理有限公司（原名 浙江东南建设管理有限公司）				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	85	17
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	95	33.25
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	90	18
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	90	13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	86	8.6
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总分）			90.35	
签字		评价小组成员：王长军				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价； 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

监理合同关键页

副本

(GF—2012—0202)

合同编号: LC001-115-2022-101-001

长三角(湖州)产业合作区天子湖镇 2021-28、
29、30 地块项目工程总承包监理项目

建设工程监理合同 (示范文本)

业 主: 湖州励城建设开发有限公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州励城建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长三角（湖州）产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目；

2. 工程地点：长三角产业合作区—安吉县天子湖核心区内，东侧为和平路，南侧为建设路，西侧为高铁大道，北侧为建安路；

3. 工程规模：本项目总建筑面积约 39.5 万平方米（其中地上约 30.9 万平方米，地下约 8.6 万平方米），地上最高 24 层，地下 1 层。其中 2021-28 号地块总建筑面积约 12.5 万平方米、2021-29 号地块总建筑面积约 13.2 万平方米（其中地上约 8.4 万平方米，地下约 4.8 万平方米）、2021-30 号地块总建筑面积约 13.8 万平方米（其中地上约 10 万平方米，地下约 3.8 万平方米），具体经济技术指标详见本项目初步设计方案。

4. 工程建安工程费：约 133200 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 顾海涛,

身份证号码: 330501197404195118,

注册号: 全国注册 33004641。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟壹佰伍拾壹万伍仟捌佰元整 (¥ 11515800.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 11515800.00 元。

2. 相关服务酬金: _____/_____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____/_____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。

(4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限: 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止 (监理服务期同实际施工工期, 即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
 (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
 (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
 (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 1 月 5 日。
 2. 订立地点: 委托人办公室。
 3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 监理人执 4 份。

委托人: _____ (盖章)
 住所: _____
 邮政编码: _____
 法定代表人或其授权
 的代理人: (签字) _____
 开户银行: _____
 账号: _____
 电话: _____
 传真: _____
 电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)
 住所: 潮州市田盛街 801 号
 邮政编码: 313000
 法定代表人或其授权
 的代理人: (签字) 王
 开户银行: 中国银行潮州市分行
 账号: 371458341933
 电话: 0572-2093005
 传真: 0572-2090418
 电子邮箱: _____

第二部分 通用条件

(参照 2012—0202 示范文本)

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、BIM、人防工程、市政总布、室外配套工程、电力工程、光伏等所有工程的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与施工单位签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督施工单位现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查施工单位采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促施工单位编制材料的供需计划，协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

4、新建仁西小学工程监理项目

监理履约评价表

合同名称		2021-095 新建仁西小学工程监理项目				评价日期	
项目名称		新建仁西小学工程监理项目				2023. 3. 30	
履约单位		东南建设管理有限公司					
序号	分项内容	权重	评 价 标 准		满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；		100	97	19.4
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3～5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2～3分；		100	98	34.3
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3～5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3～5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；		100	95	19
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工进度无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；		100	96	14.4
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。		100	100	10
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）				97.1	
签字		评价小组成员： 吴小健					
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。					
评价单位（盖章）							

监理合同关键页

		正本	
(GF—2012—0202)		合同编号: DN2021-095	
新建仁西小学工程监理项目			
建设工程监理合同			
(示范文本)			
业 主: 湖州市教育局			
代建单位: 湖州中房置业有限公司			
湖州教育发展有限公司			
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司			
住房和城乡建设部			
制定			
国家工商行政管理总局			

第一部分 协议书

委托人(全称): 湖州市教育局

代建人(全称): 湖州中房置业有限公司、湖州教育发展有限公司

监理人(全称): 浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 新建仁西小学工程监理项目;

2. 工程地点: 项目位于湖州仁皇山区块内,基地东为规划河道,与仁北中学隔河相望,南为规划住宅用地,西为规划青太路,北为同心路;

3. 工程规模: 总建筑面积约 52217.87m² (其中地上建筑面积 35449.99m²,地下建筑面积 16767.88m² (地下室为最大单体面积));道路 7496.59m²,停车位 1710m²,人行道 1029.62 m²,挡墙 905m,绿化面积 16314.4m²,景观铺装面积 9518m²。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 22000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陆荣龙，身份证号码：33051197603140611，
注册号：全国注册 33014314。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰零贰万伍仟捌佰元整（¥2025800.00元）。

包括：

1. 监理酬金：2025800.00元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4)其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始,至___/___年___/___月___/___日止。

七、三方承诺

1. 监理人向委托人、代建人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、补充条款

发包人负责本项目资金的筹措和保障,代建人湖州中房置业有限公司开设本项目资金专用账户,负责代建项目建设资金的管理。按照支付节点要求,相关资金项目由代建人湖州中房置业有限公司开设的专用账户支付给承包人,承包人开具发票给发包人并注项目名称及用途,同时开具收据给代建人湖州中房置业有限公司。

九、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 11 月 10 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 12 份,具有同等法律效力,委托人执 8 份,监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所: 行政中心一号楼2楼

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 湖州市工行营业部

账号: 1205210009049048980

电话: 0572-2398593

传真: 0572-2398593

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 湖州市田盛街801号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

中房置业有限公司
(盖章)
潮州市二里桥路1049
33050233264
313000

代建人: (盖章)
住所: 湖州市证通寺
邮政编码: 31300

第二部分 通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：主要包括土建、装修、水电安装、智能化、运动场地、设施设备安装、亮化及室外总布、代征建设等工程的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

5、常溪片区新城中学建设工程监理项目

监理履约评价表

合同名称	2021-086 常溪片区规划中学（新城中学）建设工程监理项目				评价日期	
项目名称	常溪片区规划中学（新城中学）建设工程监理项目				2023.11.18	
履约单位	东南建设管理有限公司					
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	97	19.4
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	98	34.3
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	97	19.4
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工进度计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	96	14.4
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	98	9.8
汇总方式	汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）				97.2	
签字	评价小组成员：李博君					
说明	1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。					
评价单位（盖章）						

监理合同关键页

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2021-086

常溪片区规划中学(新城中学)建设工程监理 项目

建设工程监理合同 (示范文本)

业 主: 湖州申太建设发展有限公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州申太建设发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：常溪片区规划中学（新城中学）建设工程监理项目；

2. 工程地点：位于湖州南太湖高新区 HD-05-02-10C。基地东侧为常溪南路，南侧为南规划城市道路，西侧为住宅区，北侧为北横塘；

3. 工程规模：本项目总建筑面积约 69980.21 平方米，其中人防面积约 3627.49 平方；抗力等级 6 级。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 29000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王晓兵，身份证号码：330501198406208212，注册号：全国注册 33014522。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰捌拾壹万伍仟捌佰元整（¥2815800.00元）。

包括：

1. 监理酬金：2815800.00元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月

∟日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 9 月 13 日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，监理人执 4 份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）

住所：潮州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

开户银行：中国银行潮州市分行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：_____

第二部分 通用条件

本工程通用条款按照《建设工程监理合同》(示范文本)(GF-2012-0202)的通用合同条款执行。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外,还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为:(1)中标通知书;(2)本合同协议书;(3)专用合同条款及其附件;(4)询标纪要及承诺书;(5)招标文件及投标疑问回复;(6)工程量清单;(7)本合同通用条款;(8)投标书及其附件;(9)技术标准和要求;(10)图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括:包括但不限于所有前期、土建、幕墙、安装、智能化、二次装修、室外配套以及电梯、光伏、充电桩、空调、空气源热泵等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括:

1、制定监理规划,报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概(预)算,参与主持组织图纸会审,做好记录,写出会审纪要。

3、参与委托人与承包商签定施工承包合同,审核施工进度计划,并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备,审批开工报告、轴线复核,经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计,审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施,施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划,提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单,检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划,协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证,主持施工图交底,参与设计变更的签证,复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要,调解有关

6.潮州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区项目监理

监理履约评价表

合同名称		潮州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目 建设工程监理合同				评价日期	
项目名称		潮州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程监理项目				2024/11/25	
履约单位		东南建设管理有限公司					
序号	分项内容	权重	评 价 标 准		满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；		100	85	17
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；		100	92	32.2
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；		100	85	17
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；		100	90	13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。		100	88	8.8
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）				88.5	
签字		评价小组成员： 					
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。					
评价单位（盖章）							

监理合同关键页

		正本	
(GF—2012—0202)		合同编号: DN2020-078	
湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东 片区 CBD 东区开发建设工程监理项目			
建设工程监理合同 (示范文本)			
业 主: <u>湖州市如鑫建设开发有限公司</u>			
监理单位: <u>浙江东南建设管理有限公司</u>			
住房和城乡建设部		制定	
国家工商行政管理总局			

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市如鑫建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程监理项目；

2. 工程地点：太湖湾单元 TH-08-02-05 号、TH-08-02-06 号、TH-08-02-07 号；

3. 工程规模：项目总用地面积约 80475 平方米，新增建筑面积约 555558 平方米，其中地上建筑面积约 395720 平方米（实际计容面积），地下建筑面积约 159838 平方米。地下 2 层，地上最高 44 层，最高约 190 米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 262853.6106 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 赵义义, 身份证号码: 33052219600610453X,

注册号： 全国注册 33002000。

~~五、签约酬金~~

签约酬金(大写): 贰仟壹佰肆拾玖万陆仟元整(¥21496000.00 元)。

包括：

1. 监理酬金: 21496000.00 元。

~~2. 相关服务酬金: / 。~~

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / 元。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

本合同工期与施工同步(监理服务期同实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始, 至___/___年___/___月___/___日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 20 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: 中国银行湖州市分行青山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、人防工程、室外配套工程、部分周边城市道路工程、BIM 项目等所有工程的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与施工单位签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督施工单位现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查施工单位采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促施工单位编制材料的供需计划，协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协

助委托人对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。

12、参加审核工程结算，协助委托人审核工程造价，努力降低工程费用。

13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。

14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

15、协助委托人组织进行交工验收及竣工验收。

16、完成监理规范要求的其他工作内容。

17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告委托人，经委托人代理同意后由委托人支付或按合同约定结算。

18、监理人需认真编制配合委托人协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。

19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。

20、工地例会：由项目监理人主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。

21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。

22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理人对施工单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。

23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。

24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

25、平行检验：项目监理人利用一定的检查或检测手段在施工单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。

26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。

27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理报表。

28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。

29、按设计图及有关标准对施工单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

30、保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等；


7. 交大湖州教育园区 C3-1、C3-3 地块工程监理

监理履约评价表

合同名称	2021-059交大（湖州）教育示范园区C3-1、C3-3地块工程				评价日期	
项目名称	交大（湖州）教育示范园区C3-1、C3-3地块工程				2022.12.23	
履约单位	东南建设管理有限公司					
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	98	19
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	95	33
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	98	19
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	99	15
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	95	10
汇总方式	汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			96		
签字	评价小组成员： 21 年					
说明	1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。					
评价单位（盖章）						

8.南浔城市功能提升工程（浙江水利水电学校南浔校区项目）

监理履约评价表

合同名称		DNZX2020-005湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目				评价日期	
项目名称		湖州南浔城市功能提升工程总承包				2022.12.30	
履约单位		东南建设管理有限公司					
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重	分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	100	20	
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量管理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	98	34.3	
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	100	20	
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	100	15	
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	98	9.8	
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重和）				99.6	
签字		评价小组成员： 赖译文					
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。					
评价单位（盖章）							

9.湖州师范学院科技园工程

监理履约评价表

合同名称	DNZX2021-002湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目				评价日期	
项目名称	湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目——研究生公寓楼及研究生生活服务中心				2023.9.25	
履约单位	东南建设管理有限公司					
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	95	19
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	98	34.3
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	100	20
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分； 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	96	14.4
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	98	9.8
汇总方式	汇总得分=Σ（1-5项目分项权重总和）			97.5		
签字	评价小组成员：陈洪新					
说明	1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100，90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。					
评价单位（盖章）	东南建设管理有限公司					

10.康山北单元房产开发项目

全过程工程咨询服务项目履约评价表

合同名称		DNZX2020-008康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目全过程咨询			评价日期	
项目名称		康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目			2022. 12. 25	
履约单位		浙江东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的咨询工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	95	19
2	咨询服务工作情况	35%	未编制咨询服务规划、咨询服务质量细则、危险性较大工程专项安全生产咨询服务细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量制度或责任制，扣3～5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2～3分；	100	92	32. 2
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3～5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3～5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	95	19
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	90	13. 5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	90	9
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			92. 7	
签字		评价小组成员：陈科峰				
说明		1、本表用作建设工程项目咨询服务履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

二、企业类似业绩

近 3 年企业业绩一览表

1. 合同名称：妈湾十九单元九年一贯制学校（监理）；合同金额：660 万元；
合同签订时间：2023/6/13； 建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
2. 合同名称：湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理；合同金额：328.68 万元；
合同签订时间：2023/7/11； 建设单位：湖州市南浔区教育局
3. 合同名称：湖州南太湖新区西塞山小学监理项目；合同金额：297.86 万元；
合同签订时间：2023/6/10； 建设单位：湖州南太湖新区城市建设发展中心；
代建：湖州经开建设管理有限公司
4. 合同名称：蜀山小学新建工程监理项目；合同金额：225.6 万元；
合同签订时间：2024/3/7； 建设单位：湖州市教育局；代建：湖州市华兴
城建发展有限公司
5. 合同名称：未来科技城商住综合社区项目施工监理；合同金额：656 万元；
合同签订时间：2023/1/16； 建设单位：安吉悦川房地产开发有限公司

注：投标人近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的类似监理业绩。

1、提供合同关键页、中标通知书(若有)、竣工验收证明(若有)(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

1.妈湾十九单元九年一贯制学校（监理）项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

妈湾十九单元九年一贯制学校

广东省-深圳市

项目编号	4403012101070018	省级项目编号	4403012101059915
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	58791750-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	75600
立项级别	地市级	立项文号	2021-440305-47-01-010060

项目地址: 前海合作区妈湾片区十九单元19-05-04地块

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工质量安全](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	东南建设管理有限公司	14696622-X	孙冲刚	342123*****17
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	丁兴	342425*****19

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

270461722

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽腾拓信息科技有限公司 北京建设信源技术有限公司

合同编号:ZX2023009-B01



妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询
(含方案设计、勘察、监理) 合同之补充协议一
监理服务三方协议

甲 方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙 方: 匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

丙 方: 东南建设管理有限公司

签约地点: 中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期: 2023年 6 月 13 日

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

丙方：东南建设管理有限公司

鉴于甲乙双方于 2023 年 2 月 21 日签署的《妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）合同（合同编号：ZX2023009）》（以下简称“主合同”），由乙方为甲方提供全过程工程咨询服务。主合同通用条款“10.2.2 条约定“工程咨询人可将本合同的监理工作分包给具备相应资质的监理单位，但须征得委托人同意后方可分包。同时由委托人、工程咨询人、监理单位就提供监理服务签订三方协议，以明确委托人、工程咨询人在委托与管理监理单位的权责及其边界划分，并满足《建筑法》与相关法律法规的规定与要求。”

乙方（即工程咨询人）已自行独立选择满足资质要求的监理单位，并保证委托行为的合法合规，乙方委托的监理单位为东南建设管理有限公司（以下简称丙方）。甲方根据乙方来函申请，并根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，达成如下一致条款，以资共同遵守。

自本协议生效后，乙方将其在主合同中的监理服务内容委托给丙方实施，丙方同意并完全按以上约定执行。按主合同及《前海建设工程管理制度港澳规则衔接改革方案》（即深圳市前海管理局印发的深前海（2023）37 号文件）要求丙方承担监理服务工作，乙方按照上述约定分包后，不减轻或免除乙方的责任和义务，且乙方及丙方就监理服务工作向甲方承担连带责任。

一、合同费用及支付方式

- 1.1 甲方与乙方的所有付款及结算按照主合同的约定执行。
- 1.2 丙方的监理酬金由乙方直接支付及结算，并将结算结果、资料报甲方备案，甲方对乙方监理酬金支付不承担任何责任。
- 1.3 乙方应及时足额向丙方支付酬金，以保障丙方按主合同履行实施监理服务，如乙方未按时足额支付酬金，乙方双方应协商解决，与甲方无关。

二、各方权责

甲方(主合同“委托人”)：为承担建设任务的一方，监督乙丙双方按照主合同约定履行相关职责。

乙方(主合同“工程咨询人”)：为提供全过程工程咨询(含方案设计、勘察、监理)的一方，且与丙方一起就监理服务工作向甲方承担连带责任。乙丙双方之间的纠纷，双方自行协商解决，不得影响主合同执行，如造成损失应由乙丙双方承担。

丙方(乙方分包“监理单位”)：为提供监理服务的一方，按照法律、法规及合同约定履行工程监理职责，提供相关服务。乙丙双方之间的纠纷，双方自行协商解决，不得影响主合同执行，如造成损失应由乙丙双方承担。

三、其他约定

1. 合同订立时间：2023年6月12日

2. 本三方协议仅为按主合同通用条款 10.2.2 条约定明确各方权责及其边界划分，一切包含在主合同的条款、内容及细则均保持不变，丙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、三方权利义务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

3. 本补充合同作为主合同的组成部分，是合同三方就主合同所作出的补充和修订。

4. 本补充合同自三方签署并盖章即发生法律效力。

5. 本补充合同一式 15 份，甲方执 5 份，乙方执 5 份，丙方执 5 份。

(以下无正文，为签章页)

(本页无正文, 为合同当事人签字盖章页)

甲方(章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

法定代表人/授权代理人:

签字日期: 2023.6.13



乙方(章): 匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

法定代表人/授权代理人:

签字日期: 2023.6.13



丙方(章): 东南建设管理有限公司

负责人/授权代表:

签字日期: 2023.6.13



(Handwritten signature)

ZX2023009

深 圳 市 前 海 合 作 区
全 过 程 工 程 咨 询 服 务 合 同

项目名称：妈湾十九单元九年一贯制学校
合同名称：妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程
工程咨询（含方案设计、勘察、监理）
甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

日期：2023 年 02 月 21 日

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工程咨询人（乙方）：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER
GLOBAL LIMITED

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人于 2023 年 2 月 10 日向工程咨询人发出妈湾十九单元九年一贯制学校设计主导的全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）《中标通知书》，将妈湾十九单元九年一贯制学校设计主导的全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）委托给工程咨询人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：妈湾十九单元九年一贯制学校设计主导的全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）

2. 工程地点：项目位于前海深港现代服务业合作区第十九开发单元 19-05-04 地块，地块用地面积约 25575 平方米，南北长约 165 米，东西宽约 159 米。

3. 建设内容：办学规模为 54 班九年一贯制学校，总建筑面积 7.3 万平方米（含地下），其中计容积率建筑面积为 5.25 万平方米，不计容建筑面积约 2.05 万平方米。规划为一所公立九年一贯制学校，主要功能为教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房，地下停车场等。

4. 工程估算投资额：约 7.3 亿元。

5. 资金来源：☒ 财政资金 ☐ 自有资金

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询范围

本项目全过程工程咨询范围包括（）：

☐ 项目策划

☒ 方案设计

☒ 工程勘察

☒ 工程监理

☒ 顾问委派驻地服务

☐ 招标代理

☐ 造价咨询

☐ 其他：（如：规划咨询、投资咨询、BIM咨询、绿建咨询、工程勘察、工程检测、海绵城市设计、地质灾害危险性评估、当地政府报批报建所需要的咨询服务等涉及组织，管理，经济和技术等有关方面的工程咨询服务）

各专业咨询服务具体内容详见《妈湾十九单元九年一贯制学校设计主导的全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）工作任务书》。

四、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.2 款的规定一致：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同补充条款；

4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 招标文件及补遗；
7. 投标文件及附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：吕达文，身份证号码：K198298(2)（香港身份证），注册证书号：一级注册建筑师-QHRS-2021-0044/香港注册建筑师-1813/英国皇家建筑师-20048224。

全过程咨询项目团队主要成员：

方案主创或设计负责人姓名：蔡晖，身份证号码：P009312(6)（香港身份证）；

顾问委派驻地盘服务负责人姓名：詹伟龙，身份证号码：Y314712(4)（香港身份证）；（可由工程咨询人另行报请委托人书面确定，需满足本合同的要求）

勘察负责人姓名：_____，身份证号码：_____；
（可由工程咨询人另行报请委托人书面确定，需满足本合同的要求）

总监理工程师负责人姓名：_____，身份证号码：_____；（可由工程咨询人另行报请委托人书面确定，需满足本合同的要求）其他主要负责人员：（如实填写）

六、合同费用

全过程工程咨询费由设计费（含方案设计）、工程监理费、工程

勘察费组成。

全过程工程咨询费合同暂定总价为人民币（大写）：贰仟贰佰叁拾捌万叁仟柒佰伍拾伍元叁角肆分（RMB: 22,383,755.34元）。包括：

☐ 项目策划费：_____

■ 设计费（含方案设计）：6,300,000.00元。其中方案设计服务费：6,300,000.00元；

■ 工程勘察费：1,218,755.34元

■ 工程监理费：6,600,000.00元

■ 顾问委派驻地服务：8,265,000.00元

☐ 招标代理费：_____

☐ 造价咨询费：_____

☐ 其他：_____

费用组成及计算原则详见专用合同条款“六、费用与支付”。

最终合同价款的认定：

■ 本合同资金来源为财政资金，应以工程咨询人实际完成并符合本合同要求的工作量为基础并根据本合同约定的结算方式进行结算确定。最终合同结算价款以政府或前海管理局指定的审核机构、或委托人认可的审核单位审定结论为准。

☐ 本合同资金来源为委托人自有资金，最终合同价款以委托人结算审核结论为准，但应以工程咨询人实际完成并符合本合同要求的工作量为基础并根据本合同约定的结算方式进行结算确定。

七、服务期及项目进度要求

1、本项目全过程咨询服务期限为：自委托人发出中标通知书之日起至完成本合同约定工作范围内的所有服务内容且项目全部移交运营单位或实际使用人止。

服务期限届满后，如合同约定的全过程咨询服务工作未完成的，包括但不限于本项目保修期内的监理工作、本项目竣工结算及决算的组织管理工作等，工程咨询人应继续履行合同义务直至完成全部工作。

2、本项目保修期为：按国家相关规定执行，从项目交付为起始日计。

3. 项目进度计划：

工程咨询人应在合同签订后 15 日历天内，根据项目进度及实际情况制定项目总体进度计划报委托人审批，项目总控计划中应至少包括以下服务节点：基坑开挖、基础工程完成、结构封顶、精装修、室外、景观、初验、竣工验收、办理产权登记、移交、结（决）算评审、保修期结束。项目总体进度计划经委托人审批确认后，工程咨询人应按照项目总体进度计划执行。

如因委托人原因、政府指令、政策变化、工程设计规范调整或不可抗力等非工程咨询人原因导致工期进度延期的，委托人应相应顺延工期。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定支付费用。

九、合同份数

本合同一式 15 份，委托人 7 份，工程咨询人 8 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 02 月 21 日

合同订立地点：前海合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。（以下无正文，为合同签署页）

合同签署页：

甲

方：



股集团有限公司

乙

方：

匯創國際建築設計有限

公司 ATELIER GLOBAL

LIMITED



香港灣仔譚臣道141号

地

址：

地

址：

大業大廈25樓

电

话：

电

话：

+852-3547 2111

传

真：

传

真：

+852-3547 2109

电 子 邮 箱：

电 子 邮 箱：

szmw19school@atelier-

global.com

开 户 银 行：

开 户 银 行：

香港恒生银行

账

号：

账

号：

773 643 689 883

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

其授权的代理人：

其授权的代理人：

(签字)

(签字)

签 署 日 期：2023 年 02 月 21 日 签 署 日 期：2023 年 02 月 21 日

合同编号：21040-JL-HT01

工程监理合同

工程名称： 妈湾十九单元九年一贯制学校

工程地点： 前海深港现代服务业合作区第十九开发单元 19-05-04 地块

委 托 人（甲方）： 匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

监 理 人（乙方）： 东南建设管理有限公司

签订日期：二〇二三年 月 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

监理人（乙方）：东南建设管理有限公司

甲方与建设单位深圳市前海建设投资控股集团有限公司已于 2023 年 2 月 21 日签署《妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）》（合同编号：ZX2023009），甲方为该项目提供全过程工程咨询服务。根据《妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）》第 10.2 条的约定，并经项目建设单位同意，甲方将全过程工程咨询服务中的监理工作分包给乙方负责。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：妈湾十九单元九年一贯制学校；

2. 工程地点：项目位于前海深港现代服务业合作区第十九开发单元 19-05-04 地块，地块用地面积约 25575 平方米，南北长约 165 米，东西宽约 159 米；

3. 工程规模：办学规模为 54 班九年一贯制学校，总建筑面积 7.3 万平方米（含地下），其中计容积率建筑面积为 5.25 万平方米，不计容建筑面积约 2.05 万平方米。规划为一所公立九年一贯制学校，主要功能为教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房，地下停车场等；

4. 工程概算投资额：约 7.3 亿元；

5. 其它： / 。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书及附件；
2. 补充条款
3. 专用条款；
4. 通用条款；

本合同签订后，各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙泮刚，身份证号码：342123198105073617，注册号：全国注册 33009968

五、监理与相关服务酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰陆拾万元整（¥ 6,600,000.00），其中：

监理与相关服务酬金金额 (元)	金额拆分	
	基本费用（90%）	履约评价费用（10%）
6,600,000.00	5,940,000.00	660,000.00

上述酬金包括但不限于：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、专家会务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、保险费、附加工作酬金和额外工作酬金、税金、以及其他相关服务费等一切费用。具体工作内容详见项目任务书。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限：自建设单位向甲方发出中标通知书之日起至乙方完成本合同约定监理服务范围内的所有监理工作且项目全部移交运营单位或实际使用人止。

服务期限届满后，如合同约定的工作未完成的，包括但不限于本项目保修期内的监理工作、本项目竣工结算及决算的组织管理工作等，乙方应继续履行合同义务直至完成全部工作。

七、监理服务期起算

上述工作期限为预计期限，若监理实际进场时间与上述工作期限起始不一致的，监理实际进场时间以委托人的正式指令为准。

八、质量标准及目标

质量标准要求：按本合同通用条款执行

工程质量目标：按本合同通用条款执行

九、各方承诺

1. 监理人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：____深圳市_____。

3. 本合同一式____肆____份，具有同等法律效力，双方各执____贰____份。

(以下无正文，为签署页)

委托人(甲方)：(盖章)

法定代表人或其授权代理人：(签章)

日期：____年____月____日



监理人(乙方)：(盖章)

法定代表人或其授权代理人：(签章)

日期：____年____月____日



[Handwritten signature]

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程

验收日期：2025年7月26日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程				
工程地点	深圳市前海合作区妈湾一路与怡海大道交汇处西北侧	建筑面积	71945平方米	工程造价	4.9亿
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2023-1965	监理许可证号			
开工日期	2023年 12 月 8 日	验收日期	2025年7月26日		
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120230072-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司				
设计单位	申都设计集团有限公司, 何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局建筑装饰(广东)有限公司				
监理单位	东南建设管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3002

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	鲁飞
副组长	刘劲、游俊霞、张华莹、吴介普、谭国治、黄华、李海平、孙泮刚、贺雁林、张清亮、吴介普、王志强、荆治国、伍连杰、肖雪、王佐、王虹、满江红、何志聪
组员	游广、林建刚、李响、钟金宝、张炜炜、林伟栋、陈静儿、刘士江、唐军、赵凯强、覃育畅、金雨红、况海龙、成翔、张玉星、连志飞、孔先梅、熊星、徐帮虎、陈彪、王琳、姚鑫波、唐杰良、陈国栋、郑爽、邓建伟、俞东昊、陆铭淳、刘宇、雷津、陈友棉、黎浩贤、曹建伟、刘文涛、向海军、关志刚、刘召、瞿苏朋、刘创、郭丽岩、梁洪东、万励昆、陈斌、曹越、朱思、张志成、卜荣宇、张世鹏、李妍、林嘉宝、刘琴、方刚、张挺、易志豪、杨地成、王金尧、吴永光、陶林、苏思聪、曾浩、高洁、景源、陈锡伟、贺佳、黄丽、陈香梅、钱维叶、陈洁、付如芬、艾华、李毅、杨智强、杨刚、方喆、何奕钧

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张华莹	游广、林建刚、李响、钟金宝、张炜炜、林伟栋、陈静儿、刘士江、唐军、赵凯强、覃育畅、金雨红、况海龙、成翔、张玉星、连志飞、孔先梅、熊星、徐帮虎、陈彪、王琳、姚鑫波、唐杰良、陈国栋、郑爽、邓建伟、俞东昊、陆铭淳、刘宇、雷津、陈友棉、黎浩贤
建筑设备安装工程	郭丽岩	肖雪、曹建伟、刘文涛、向海军、关志刚、刘召、瞿苏朋、刘创、梁洪东、万励昆、陈斌、曹越、朱思、张志成、卜荣宇、张世鹏、李妍、林嘉宝、刘琴、方刚、张挺、易志豪、杨地成、王金尧、吴永光、陶林、苏思聪、曾浩
工程质控资料	王虹	高洁、景源、陈锡伟、付如芬、杨智强、贺佳、黄丽、陶林、雷津、陈香梅、钱维叶、陈洁、艾华、李毅、杨刚、方喆、何奕钧

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鲁飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安全总监	高级工程师	鲁飞
2	刘劲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团技术中心	高级工程师	刘劲
3	游俊霞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部设计总监	高级工程师	游俊霞
4	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	王志强
5	吴介普	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	吴介普
6	张华莹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			张华莹
7	游广	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			游广
8	金雨红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			金雨红
9	黄冬妮	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			黄冬妮
10	王佐	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			王佐
11	荆治国	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			荆治国
12	李妍	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			李妍
13	郭丽岩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			郭丽岩
14	满江红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			满江红
15	王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建综合管理部工程师	副研究员	王虹
16	伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建市政工程部工程师	工程师	伍连杰
17	王琳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			王琳
18	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目工程师	高级工程师	肖雪
19	林建刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			林建刚
20	李响	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			李响
21	姚鑫波	汇创国际建筑设计有限公司			姚鑫波
22	唐杰良	汇创国际建筑设计有限公司			唐杰良
23	曹建伟	汇创国际建筑设计有限公司			曹建伟
24	李海平	招商局重庆交通科研设计院有限公司	项目负责人	教授级高工	李海平
25	刘士江	招商局重庆交通科研设计院有限公司	深圳分公司副总经理	工程师	刘士江
26	钟金宝	东南建设管理有限公司	分公司负责人	工程师	钟金宝



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	孙泮刚	东南建设管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	孙泮刚
28	张炜炜	东南建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	张炜炜
29	况海龙	东南建设管理有限公司	安全监理工程师	工程师	况海龙
30	梁洪东	东南建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	梁洪东
31	王金尧	东南建设管理有限公司	监理员	工程师	王金尧
32	高洁	东南建设管理有限公司	监理员	/	高洁
33	谭国治	何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司			谭国治
34	邓建伟	何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司			邓建伟
35	俞东昊	何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司			俞东昊
36	景源	何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司			景源
37	黄华	申都设计集团有限公司			黄华
38	陈国栋	申都设计集团有限公司			陈国栋
39	刘宇	申都设计集团有限公司			刘宇
40	陈静儿	申都设计集团有限公司			陈静儿
41	陆铭淳	申都设计集团有限公司			陆铭淳
42	刘文涛	申都设计集团有限公司			刘文涛
43	成翔	申都设计集团有限公司			成翔
44	刘琴	申都设计集团有限公司			刘琴
45	万励昆	申都设计集团有限公司			万励昆
46	孙丽锋	中国建筑第四工程局有限公司	EPC项目负责人	工 工	孙丽锋
47	贺雁林	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理		贺雁林
48	张清亮	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		张清亮
49	向海军	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		向海军
50	林伟栋	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		林伟栋
51	熊星	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		熊星
52	唐军	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		唐军



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	陈洁	中国建筑第四工程局有限公司	安全员	工程师	陈洁
54	张世鹏	中国建筑第四工程局有限公司	安全员	/	张世鹏
55	陈斌	中国建筑第四工程局有限公司	动力部长	/	陈斌
56	易志豪	中国建筑第四工程局有限公司	材料员	/	易志豪
57	陈锡伟	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	陈锡伟
58	付如芬	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理	工程师	付如芬
59	艾华	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	工程师	艾华
60	方喆	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	/	方喆
61	郑爽	中国建筑第四工程局有限公司	设计总监	高级工程师	郑爽
62	关志刚	中国建筑第四工程局有限公司	水电经理	工程师	关志刚
63	陈友棉	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		陈友棉
64	杨智强	中国建筑第四工程局有限公司	综合部长	助理工程师	杨智强
65	何奕钧	中国建筑第四工程局有限公司	物资部长	/	何奕钧
66	张玉星	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	/	张玉星
67	曹越	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	曹越
68	刘创	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	刘创
69	赵凯强	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	助理工程师	赵凯强
70	杨刚	中国建筑第四工程局有限公司	劳资实名制专员	/	杨刚
71	吴永光	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监	高级工程师	吴永光
72	张凡	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理	工程师	张凡
73	贺佳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	贺佳
74	黄丽	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	黄丽
75	雷津	中国建筑第四工程局有限公司	设计管理/综合管理	/	雷津
76	徐帮虎	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	/	徐帮虎
77	覃育畅	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	/	覃育畅
78	方刚	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	项目装饰负责人	/	方刚



GD-E1-914/5

0	0	2
---	---	---

[illegible]

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程项目由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位成立竣工验收小组，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

 		 		
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2025年7月26日	2025年7月26日	2025年7月26日	2025年7月26日	2025年7月26日

* GD - E1 - 914 / 6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程项目由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位成立竣工验收小组，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年7月26日

* GD - E1 - 914 / 6 *

2.湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理

表 4

项目编号: NJSG(J) 2023-114

中 标 通 知 书

东南建设管理有限公司:

根据湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理招标文件和你单位于 2023 年 6 月 21 日提交的投标文件,于 2023 年 6 月 21 日在南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理	建设规模 (或投资额)	总建筑面积约 49994 m ² (其中地上约 34547 m ² ,地下约 15447 m ²); 投资估算 36075.9 万元,招标建安工程造价约 26347.26 万元
建设地点	位于刘盆漾路西侧,南至漾北路,北侧临河道		
监理范围 及工作内容	整个施工阶段(包括但不限于土建、安装、装修、室外总布及设备本工程所有施工内容监理工作)及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务, 具体以业主办令为准		
中标价格	大写:人民币叁佰贰拾捌万陆仟捌佰元整(¥3286800 元)		
服 务 期	从招标人书面确认监理单位进场后 458 个日历天		
项目总监证书 名称及编号	方之良(房屋建筑工程) 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书,注册号:33016175		
备 注			

请于 2023 年 7 月 29 日前,到我单位湖州南浔区教育局(地址)湖州南浔镇向阳路 601 号签订承包合同。

招标单位:(盖章)



法定代表人:

王培华

(签字或盖章)

日期: 2023 年 6 月 29 日

招标代理机构:(盖章)



项目负责人:

孙小璐

(签字或盖章)

日期: 2023 年 6 月 29 日

说明:本中标通知书由招标单位填写,一式五份,公共资源交易中心留存一份,招标单位办证一份,招标单位存档一份,招标代理机构一份,中标单位一份。

中标单位存档

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2023-071

湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理

建设工程监理合同
(示范文本)业 主: 湖州市南浔区教育局
监理单位: 东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市南浔区教育局

监理人（全称）：东南建设管理有限公司

委托人、监理人按照 2023 年 6 月 26 日 湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理 公开招标的结果，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为明确工作职责，确保项目顺利完工，经双方协商一致，签署本合同，具体条款如下。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理；
2. 工程地点：位于刘盆漾路西侧，南至漾北路，北侧临河道
3. 工程规模：总建筑面积约 49994 m²（其中地上约 34547 m²，地下约 15447 m²），包括综合楼、教学楼、地下室等。电梯设备、室内外标识等。
4. 工程建安工程费：约 26347.26 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：方之良，身份证号码：330825198504165911，
注册号：全国注册 33016175。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰贰拾捌万陆仟捌佰元整（¥3286800.00元）。

包括：

1. 监理酬金：3286800.00元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

从招标人书面确认监理单位进场后 458 个日历天。（监理服务期同实际施工工期，即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 7 月 11 日。

2. 订立地点: 委托大单位。

3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权代理人: 华王

(签字或盖章) 施明 印培

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权代理人:

(签字或盖章) ZET

开户银行: 中国银行湖州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

第二部分 通用条款

(省略, 使用时按(GF-2012-0202))

第三部分 专用合同条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: (1) 中标通知书; (2) 专用合同条款及其附件; (3) 本合同协议书; (4) 询标纪要及承诺书; (5) 招标文件及投标疑问回复 (6) 本合同通用条款; (7) 投标书及其附件; (8) 技术标准和要求; (9) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 整个施工阶段 (包括但不限于土建、安装、装修、室外总布及设备本工程所有施工内容监理工作) 及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务, 具体以业主指令为准。

2.1.2 监理工作内容还包括:

1、制定监理规划、监理大纲、监理细则, 报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概 (预) 算, 参与主持组织图纸会审, 做好记录, 写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签订施工承包合同, 审核施工进度计划, 并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备, 审批开工报告、轴线复核, 经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计, 审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施, 施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划, 提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单, 检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划, 协助业主安排甲供材料的供应计划。

7、对施工变更的签证, 主持施工图交底, 参与设计变更的签证, 复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要, 调解有关

c8-1

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目-地下室	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下1层/ 15393.16m ²
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司	技术负责人	陈有生	开工日期	2023.11.24
项目负责人	沈增辉	项目技术 负责人	屠铁民	完工日期	2025.2.25
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经核查符合规定 <u>15</u> 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 共抽查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		好	
		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2025年5月27日	(公章) 总监理工程师: 2025年5月27日	(公章) 项目负责人: 2025年5月27日	(公章) 项目负责人: 2025年5月27日	(公章) 项目负责人: 2025年5月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

c8-1

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目-综合楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上5层/ 10219.75m ²
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司		技术负责人	陈有生	开工日期	2023.11.24
项目负责人	沈增辉		项目技术 负责人	屠铁民	完工日期	2025.1.25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>47</u> 项, 经核查符合规定 <u>47</u> 项			完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项 共抽查 <u>61</u> 项, 符合规定 <u>61</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>15</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年5月27日	(公章) 总监理工程师: 2025年5月27日	(公章) 项目负责人: 2025年5月27日	(公章) 项目负责人: 2025年5月27日	(公章) 项目负责人: 董军兆 2025年5月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

c8-1

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市南浔区沈庄溪小学建设项目-教学楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上4层 /24212.37m ²
施工单位	浙江潮州市建工集团有限公司		技术负责人	陈有生	开工日期	2023.11.24
项目负责人	沈增辉		项目技术 负责人	屠铁民	完工日期	2025.2.25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经审查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>4</u> 项, 经核查符合规定 <u>4</u> 项			合格	
3	安全和使用功能 抽查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好	
		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2025年5月7日	2025年5月7日	2025年5月7日	2025年5月7日	2025年5月7日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应加盖单位法人代表书面授权。

c8-1

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目-校门	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1层/ 40.48m ²
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司	技术负责人	陈有生	开工日期	2023.11.24
项目负责人	沈增辉	项目技术 负责人	屠铁民	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 ____ 分部, 经检查符合设计及标准规定 ____ 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 ____ 项, 经核查符合规定 ____ 项			完整
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 ____ 项, 符合规定 ____ 项 共抽查 ____ 项, 符合规定 ____ 项 经返工处理符合规定 ____ 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 ____ 项, 达到“好”和“一 般”的 ____ 项, 经返修处理符合要 求的 ____ 项			好
		综合验收结论 合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

c8-1

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目-垃圾房		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1层/ 120.26m ²
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司		技术负责人	陈有生	开工日期	202.3.11.24
项目负责人	沈增辉		项目技术 负责人	屠铁民	完工日期	2015.2.25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>25</u> 项, 经核查符合规定 <u>25</u> 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项 共抽查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2015年5月27日	(公章) 总监理工程师: 2015年5月27日	(公章) 项目负责人: 2015年5月27日	(公章) 项目负责人: 2015年5月27日	(公章) 项目负责人: 2015年5月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

3.湖州南太湖新区西塞山小学监理项目

表 5

项目编号: JF2023-026X-HS

中标通知书

东南建设管理有限公司:

根据湖州南太湖新区西塞山小学监理项目招标文件和你单位于 2023 年 5 月 24 日提交的投标文件, 于 2023 年 5 月 24 日在湖州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心 开标, 现确定你单位为上述项目 公开 招标的中标人, 主要中标条件如下:

项目名称	湖州南太湖新区西塞山小学监理项目	建设规模	总建筑面积约 58889.46 平方米
建设地点	位于湖州市西凤漾单元 (XSS-03) XSS-03-02-08 地块内		
招标范围	主要内容包括但不限于湖州南太湖新区西塞山小学涉及的所有施工工程的全过程监理和相关服务, 缺陷责任期阶段监理和相关服务。		
中标价格	¥:2978600 元 (大写: 贰佰玖拾柒万捌仟陆佰元整)		
服务期	与施工同步	项目总监	范宇红
项目总监相关证书名称和编号	国家注册监理工程师: 00406358		
备注			

请于 2023 年 6 月 30 日前, 到我单位湖州南太湖新区城市建设发展中心 (湖州市田园东路 228 号经开大厦) 签订工程承包合同。

招标单位 (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2023 年 5 月 30 日

代理机构 (盖章)



项目负责人: (签字或盖章)

日期: 2023 年 5 月 30 日

·正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2023-053

湖州南太湖新区西塞山小学监理项目

建设工程监理合同

CJ-FW07-B1

业主: 湖州南太湖新区城市建设发展中心监理单位: 东南建设管理有限公司代建单位: 湖州经开建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：湖州南太湖新区城市建设发展中心

监理人（乙方）：东南建设管理有限公司

代建人（丙方）：湖州经开建设管理有限公司

本项目为代建项目（详见代建协议），本合同中所有涉及委托人的权利、义务均由代建单位代为享有、履行。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州南太湖新区西塞山小学监理项目；
2. 工程地点：湖州市西凤漾单元（XSS-03）XSS-03-02-08 地块内；
3. 工程规模：总建筑面积约 58889.46 平方米，其中地上建筑面积 33550.09 平方米，地下建筑面积约 25339.37 平方米。
4. 工程建筑安装工程费：暂定约 28787.33 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：范宇红，身份证号码：410802197009232022，

注册号：全国注册 41002556。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰玖拾柒万捌仟陆佰元整（¥2978600.00元）。

包括：

1. 监理酬金：2978600.00元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务及审计期间的配合工作）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

∟日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 6 月 10 日。
2. 订立地点: 委托人单位。
3. 本合同一式 玖 份, 三方各执 叁 份, 具有同等法律效力, 自双方共同签字并盖章之日起立即生效。

委托人(盖章):

住所: 湖州南太湖新区管委会

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人:(签字)

开户银行: 建行营业部

账号: 33001643500050015233

电话: /

传真: /

电子邮箱: /

监理人(盖章):

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人:(签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

代建单位:(签章)

法定代表人:(签章)

地 址: 湖州市康山街道田园东路 228 号经开大厦

邮政编码: 313000

电 话: 0572-2598790

传 真: /

电子邮箱: /

开户银行: 建行湖州南太湖新区支行

账 号: 33050164913500001426

第二部分 合同通用条款（GF-2012-0202）

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

第三部分 合同专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1、本合同协议书；2、中标通知书；3、专用条款；4、通用条款；5、招标文件；6、投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：整个施工阶段、缺陷责任期阶段的全过程施工监理。

2.1.2 监理工作还包括以下内容：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与施工单位签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督施工单位现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施、施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查施工单位采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促施工单位编制材料的供需计划，协助委托人安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南太湖新区西塞山小学地下室	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层 / 25048.93m²
施工单位	浙江航兴建设集团有限公司	技术负责人	崔霆	开工日期	2023.7.8
项目负责人	凌珉	项目技术负责人	夏世富	完工日期	2025.6.21
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项		完整, 有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 1 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 1 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2025年6月21日	(公章) 总监理工程师: 2025年6月21日	(公章) 项目负责人: 2025年6月21日	(公章) 项目负责人: 2025年6月21日	(公章) 项目负责人: 2025年6月21日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南太湖新区西塞山小学1#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	5层 / 25161.76m²
施工单位	浙江航兴建设集团有限公司	技术负责人	崔霆	开工日期	2023.7.8
项目负责人	凌珉	项目技术 负责人	夏世富	完工日期	2025.6.23
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合规定	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		完整有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 1 项		符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 1 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 人员 (公章) 项目负责人: 2025年6月23日	总监理工程师: 2025年6月23日	项目负责人: 2025年6月23日	项目负责人: 2025年6月23日	项目负责人: 2025年6月23日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南太湖新区西塞山小学2#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	2层 / 3972.4m²
施工单位	浙江航兴建设集团有限公司	技术负责人	崔霆	开工日期	2023.7.8
项目负责人	凌珉	项目技术 负责人	夏世富	完工日期	2025.6.23
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			完整有效
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			好
综合验收结论 合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 2025年6月23日	总监理工程师: 2025年6月23日	项目负责人: 2025年6月23日	项目负责人: 2025年6月23日	项目负责人: 2025年6月23日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南太湖新区西塞山小学3#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	2层 / 2649.23m²
施工单位	浙江航兴建设集团有限公司	技术负责人	崔霆	开工日期	2023.7.8
项目负责人	凌琨	项目技术 负责人	夏世富	完工日期	2025.6.23
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合验收	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		完整有效	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 / 项		符合验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 / 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2025年6月20日	(公章) 总监理工程师: 2025年6月20日	(公章) 项目负责人: 2025年6月20日	(公章) 项目负责人: 2025年6月20日	(公章) 项目负责人: 2025年6月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南太湖新区西塞山小学4#门卫	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层 / 14.9m²
施工单位	浙江航兴建设集团有限公司	技术负责人	崔霆	开工日期	2023.7.8
项目负责人	凌珉	项目技术负责人	夏世富	完工日期	2025.6.23
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>20</u> 项, 经核查符合规定 <u>20</u> 项		完整, 有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> </u> 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2025年6月20日	(公章) 总监理工程师: 2025年6月20日	(公章) 项目负责人: 2025年6月20日	(公章) 项目负责人: 2025年6月20日	(公章) 项目负责人: 2025年6月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南太湖新区西塞山小学5#垃圾房		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层 / 32.68 m²
施工单位	浙江航兴建设集团有限公司		技术负责人	崔霆	开工日期	2023.7.8
项目负责人	凌珉		项目技术负责人	夏世富	完工日期	2025.6.23
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项			完整有效	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>19</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>19</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			好	
综合验收结论 合格						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 凌珉 2025年6月23日	总监理工程师: 夏世富 2025年6月23日	项目负责人: 崔霆 2025年6月23日	项目负责人: 夏世富 2025年6月23日	项目负责人: 夏世富 2025年6月23日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4.蜀山小学新建工程监理项目



项目编号: A3305020660000228001001

中标通知书

东南建设管理有限公司:

根据蜀山小学新建工程监理项目招标文件和你单位于2024年1月30日9时00分提交的投标文件,于2024年1月30日9时00分在湖州市吴兴区公共资源交易中心开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	蜀山小学新建工程监理项目	建设规模	工程总用地面积 65.8 亩,总建筑面积约48270平方米,其中地上建筑面积约44451平方米,地下建筑面积约3819平方米
项目建设地点	位于吴兴区东部,基地东为南湾路,南为毗山南路,西为圩田路,北临河道		
招标范围	建设工程施工全过程监理招标,具体包括但不限于土建、安装、幕墙、结构、电气、装修、暖通、消防、基坑围护、市政道路、给排水、亮化、智能化及室外景观绿化、教育设施设备、运动场面层等所有工程的施工的全过程监理和相关服务(缺陷责任期24个月),具体以业主指令为准		
中标价格	¥2256000元 大写:贰佰贰拾伍万陆仟元整		
服务期	与施工同步(监理服务期同实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)	项目总监	张伟 (房屋建筑工程)
项目总监 相关证书名称 和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书: 33007236		
备注			

请于2024年2月7日前,到我单位湖州市教育局、湖州市华兴城建发展有限公司(浙江省湖州市行政中心1号楼、湖州市二里桥路畅欣商务楼)签订项目合同。

招标单位(盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

日期: 2024年2月6日

代理机构(盖章)

项目负责人:

(签字或盖章)

日期: 2024年2月6日

合同编号: DN2024-006

建设工程监理合同

项目名称: 蜀山小学新建工程监理项目委托人: 湖州市教育局代建人: 湖州市华兴城建发展有限公司监理人: 东南建设管理有限公司签订日期: 2024 年 3 月 7 日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州市教育局

代建人（全称）：湖州市华兴城建发展有限公司

监理人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：蜀山小学新建工程监理项目；

2、工程地点：吴兴区东部，基地东为南湾路，南为毗山南路，西为圩田路，北临河道；

3、工程规模：工程总用地面积 65.8 亩，总建筑面积约 48270 平方米，其中地上建筑面积约 44451 平方米，地下建筑面积约 3819 平方米；

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：建设项目工程建安费约 20000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张伟，身份证号码：320911197711242810，注册号：33007236。

五、签约酬金

中标金额为（大写）：贰佰贰拾伍万陆仟元整（¥2256000元）（含税价）。该合同金额是监理单位充分了解了工地现场、地表、地下及周边状况的情况下报出的，已经包含发包人要求的工作范围内的所有工作内容。

包括：

1、监理酬金：2256000元。

2、相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1、监理期限：与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。缺陷责任期：24个月，自工程实际竣工日期起计算。

自____年____月____日始，至自____年____月____日止（监理服务期同实际施工工期，即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及缺陷责任期阶段服务）。

2、相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、三方承诺

监理人向委托人、代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1、订立时间：2024年3月7日。

2、订立地点：委托人会议室。

3、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 3 份，代建人执 6 份，监理人执 3 份。

委 托 人：（盖章）

监 理 人：（盖章）

住 所：行政中心一号楼

住 所：潮州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

邮政编码：313000

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

或其委托代理人：（签字或盖章）

或其委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司湖州分行营业部

开户银行：中国银行湖州市分行

账 号：33001643500050020940

账 号：371458341933

电 话：0572-2398593

电 话：0572-2093005

传 真：

传 真：0572-2090418

电子邮箱：/

电子邮箱：/

代 建 人：（盖章）

住 所：

邮政编码：

法定代表人：（签字或盖章）

或其委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

第二部分 通用条件

(参照 2012-0202 示范文本)

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书 (3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 本合同通用条款；(7) 投标书及其附件；(8) 技术标准和要求。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于蜀山小学新建工程施工全过程监理招标，具体包括但不限于土建、安装、幕墙、结构、电气、装修、暖通、消防、基坑围护、市政道路、给排水、亮化、智能化及室外景观绿化、教育设施设备、运动场面层等所有工程的施工的全过程监理和相关服务（缺陷责任期 24 个月），具体以业主指令为准。

2.1.2 监理工作还包括以下内容：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助委托人、代建人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人、代建人与承包商签订施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助委托人、代建人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人、代建人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物资、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助委托人、代建人安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程-门卫2	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/16.3 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英	项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.9
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部。	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项。	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项。	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	一般		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程-门卫1	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/127.24 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英	项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.29
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部。	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项。	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项。	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	一般		
综合验收结论		工程质量合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:
	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程 垃圾收集房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层/85.68 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英	项目技术 负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.9
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准 规定 8 分部。	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项。	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 0 项。	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	一般		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 2025年6月30日	项目负责人: 2025年6月30日	总监理工程师: 2025年6月30日	项目负责人: 2025年6月30日	项目负责人: 2025年6月30日	项目负责人: 2025年6月30日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程-连廊	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 4 层/799.87 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英	项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.9
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部。	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项。	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项。	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	一般		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程 报告厅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上: 1 层/ 1432.91 m ²	
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28	
项目负责人	慎香英	项目技术 负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.19	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论			
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准 规定 9 分部。	所有分部工程质量验收合格			
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项。	质量控制资料全部符合有关规定			
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项。	核查及抽查结果全部符合规定			
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	一般			
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程 地下室（食堂、风雨操场）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层/3839.24 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英	项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.9
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部。	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项。	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项， 共抽查 14 项，符合规定 14 项， 经返工处理符合规定 0 项。	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项。	一般		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2025年6月30日	项目负责人： 2025年6月30日	总监理工程师： 2025年6月30日	项目负责人： 2025年6月30日	项目负责人： 2025年6月30日	项目负责人： 2025年6月30日

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程 食堂、风雨操场	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 4 层/7227.37 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英	项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.19
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项。	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项。	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	一般		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位 参加验收单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 2025年6月30日	(公章) 项目负责人: 2025年6月30日	(公章) 总监理工程师: 2025年6月30日	(公章) 项目负责人: 2025年6月30日	(公章) 项目负责人: 2025年6月30日	(公章) 项目负责人: 2025年6月30日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程 停车场、运动场	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层/13054.13 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英	项目技术 负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.9
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准 规定 8 分部。	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项。	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项。	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	一般		
综合验收结论		工程质量合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:
	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程 教学楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层/20549.91 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.19
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 2025年6月30日	项目负责人: 2025年6月30日	总监理工程师: 2025年6月10日	项目负责人: 2025年6月30日	项目负责人: 2025年6月30日	项目负责人: 2025年6月30日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

5.未来科技城商住综合社区项目施工监理；

标段编号: A3305230700003152001001

中 标 通 知 书

东南建设管理有限公司:

根据未来科技城商住综合社区项目施工监理(不见面)招标文件和你单位于2022年12月28日提交的投标文件,于2022年12月28日在第三开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

标段名称	未来科技城商住综合社区项目施工监理(不见面)	工程规模	总用地面积约122545m ² ,总建筑面积约324262m ² ,其中:地上建筑面积约226262m ² 。
建设地点	安吉县范渚区块		
招标范围	基坑支护工程、土方工程、桩基工程、土建工程(含PC)、安装工程(含充电桩的桥梁、抗震支架)、消防工程、人防工程、智能化工程、电梯工程、空气能热水工程、幕墙工程、公共区域精装修、市政景观工程、小区标识工程、配套工程(电力、自来水(室外至管道井立管含水表、二次供水安装)、燃气、有线电视、网络工程)、信报箱、充电桩设备、样板区样板房、设施设备及相关配套工程等整个施工阶段、保修阶段的全过程施工监理和相关服务。		
中标价格	6560000元	工期	821天
项目负责人(或项目总监)及其证书编号	杨帆[服务·监理·国家注册监理工程师专业·房屋建筑工程]		
备注			

请于 年 月 日前,到我单位安吉悦川房地产开发有限公司签订工程承包合同。



招标代理机构(盖章)

项目负责人: (签字或盖章)

日期: 2022年1月4日

交易机构(盖章)

经办人: (签字或盖章)

日期: 2022年1月10日

说明: 本表一式六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。



JK2023-76003

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2023-001

未来科技城商住综合社区项目施工监理 建设工程监理合同

业 主: 安吉悦川房地产开发有限公司监理单位: 东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：安吉悦川房地产开发有限公司

监理人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：未来科技城商住综合社区项目施工监理；
2. 工程地点：安吉县范潭区块；
3. 工程规模：总用地面积约 122545 m²，总建筑面积约 324262 m²，其中：地上建筑面积约 226262 m²。
4. 招标范围：基坑支护工程、土方工程、桩基工程、土建工程（含 PC）、安装工程（含充电桩的桥梁、抗震支架）、消防工程、人防工程、智能化工程、电梯工程、空气能热水工程、幕墙工程、公共区域精装修、市政景观工程、小区标识工程、配套工程（电力、自来水（室外至管道井立管含水表、二次供水安装）、燃气、有线电视、网络工程）、信报箱、充电桩设备、样板区样板房、设施设备及相关配套工程等整个施工阶段、保修阶段的全过程施工监理和相关服务。

5. 项目建安费约 121400 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 杨帆, 身份证号码: 330501197911050415,注册号: 全国注册 33009154。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 陆佰伍拾陆万元整 (¥6560000.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 6560000.00 元。2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。(2) 设计阶段服务酬金: / 。(3) 保修阶段服务酬金: / 。(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限: 自工程开工之日起至工程缺陷责任到期之日的全过程监理。在审计阶段及工程缺陷责任期内, 监理单位应承担相应的义务和责任。工程缺陷责任期为 24 个月, 自工程竣工验收合格之日起计算。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

月__/__日止。

(4)其他相关服务期限自__/__年__/月__/日始,至__/__年__/月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 1 月 16 日。
2. 订立地点: 浙江省湖州市安吉县。
3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 湖州市田盛街801号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

第二部分 通用条件

(参照 2012-0202 示范文本)

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1. 补充文件；2. 中标通知书；3. 本合同协议书；4. 投标函及其附录；5. 专用合同条款及其附件；6. 通用合同条款；7. 本工程投标文件；8. 本工程招标文件；9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：整个施工阶段监理、工程审计结算阶段监理和相关服务、缺陷责任期阶段的全过程施工监理和结合本项目的工程特点实施的全过程管理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：审查设计文件、工程施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同的履行、信息管理、协调建设单位与工程建设有关各方的工作关系等。工程缺陷责任期内的监理。向业主提交完整的全套监理档案资料（GB/T50328-2001）伍套，协助组织工程的各项验收。具体监理工作应严格按《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）要求组织实施：

（1）熟悉设计文件内容，审查设计文件的规范性、工艺的先进性和科学性、结构的安全性和设计标准的适宜性等。

（2）代表委托人审查各项设计变更，提出意见与优化建议。

（3）对设计中出现的重大问题和情况，监理要及时向委托人反馈，并协调委托人与设计单位进行研究，并督促设计单位尽快给予答复。

（4）组织设计单位进行现场设计交底。审核承建单位对设计文件的意见建议，会同设计单位进行研究，并督促设计单位尽快给予答复。

（5）全面管理工程建设合同，就承建单位选择的分包单位资质及分包项目进行审查批准。

（6）督促委托人按工程合同的规定，落实必须提供的施工条件，检查工程承建单位的开工准备工作。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 330523202307270401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关

发证日期 2023年7月27日



建设单位	安吉悦川房地产开发有限公司		
工程名称	智慧里房地产开发项目（1-13#、15-16#、19#、21#、25-27#、29#、S1#、B1#-B5#、B7#、B8#、幼儿园、连廊及地下室南区）		
建设地址	安吉县昌硕街道范渚社区		
建设规模	面积：232791.15平方米		
合同工期	2023-12-31	至	2025-3-31
	合同价格		78121.0890万元
参建单位			
勘察单位	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司	项目负责人	王书英
设计单位	浙江绿城匠心建筑设计有限公司	项目负责人	孔繁
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	项目负责人	钱海裕
监理单位	东南建设管理有限公司	总监理工程师	杨帆
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续）。（审核时间：2023-07-27）。【工程名称】由《未来科技城居住综合社区（1-13#、15-16#、19#、21#、25-27#、29#、S1#、B1#-B5#、B7#、B8#、幼儿园、连廊及地下室南区）》变更为《智慧里房地产开发项目（1-13#、15-16#、19#、21#、25-27#、29#、S1#、B1#-B5#、B7#、B8#、幼儿园、连廊及地下室南区）》；【审核时间：2023-11-08】。【面积】由【235936.20】变更为【232791.15】。		

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查勘。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 330523202304110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关

发证日期 2023年4月11日





建设单位	安吉悦川房地产开发有限公司		
工程名称	悦悦里房地产开发项目（14#、17#、18#、20#、22-24#、28#、B6#、环卫房、连廊及地下室北区）		
建设地址	浙江省湖州市安吉县昌硕街道范渚社区		
建设规模	面积：94731.53平方米		
合同工期	2022-12-31	至	2025-3-31
合同价格	32330.9436万元		
	参建单位		
勘察单位	核工业湖州勘测规划研究院股份有限公司	项目负责人	王书英
设计单位	浙江绿城匠心建筑设计有限公司	项目负责人	孔繁
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	项目负责人	钱海裕
监理单位	东南建设管理有限公司	总监理工程师	杨帆
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续）。【施工单位项目负责人】由《金东伟 330724197910115413》变更为《钱海裕 330605198303061415》。（审核时间：2023-07-07）。【工程名称】由《未来科技城居住综合社区》变更为《未来科技城居住综合社区（14#、17#、18#、20#、22-24#、28#、B6#、环卫房、连廊及地下室北区）》。【合同金额】由【110452.6327】变更为【32330.9436】。【面积】由【323586.00】变更为【97643.80】。（审核时间：2023-07-26）。【备注】本证为《智慧里房地产开发项目（14#、17#、18#、20#、22-24#、28#、B6#、环卫房、连廊及地下室北区）》变更为《智慧里房地产开发项目（14#、17#、18#、20#、22-24#、28#、B6#、环卫房、连廊及地下室北区）》；【审核时间：2023-11-08】。【面积】由【97643.80】变更为【94731.53】。		

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查勘。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

因单体竣工验收记录较多，仅放部分，原件齐全

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目4#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上十五层 /3622.07m ²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 总监理工程师: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 2025年6月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目3#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上十七层 /9048.59m ²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项			完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 2025年6月4日	(公章) 总监理工程师: 2025年6月4日	(公章) 项目负责人: 2025年6月4日	(公章) 项目负责人: 2025年6月4日	(公章) 项目负责人: 2025年6月4日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目2#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上十七层 /9053.68m ²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项	完整		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求		
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 钱海裕 2025年6月4日	(公章) 总监理工程师: 宋春林 2025年6月4日	(公章) 项目负责人: 王卫国 2025年6月4日	(公章) 项目负责人: 宋春林 2025年6月4日	(公章) 项目负责人: 宋春林 2025年6月4日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目1#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上十五层 /3622.07m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项			完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 钱海裕 2025年6月4日	 (公章) 总监理工程师: 王卫国 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 宋春林 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 王卫国 2025年6月4日	 (公章) 项目负责人: 王卫国 2025年6月4日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目地下室北区	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层 /23395.65m²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术 负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			一般
综合验收结论					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 2025年6月4日	总监理工程师: 2025年6月4日	项目负责人: 2025年6月4日	项目负责人: 2025年6月4日	项目负责人: 2025年6月4日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目地下室南区	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层 /65992.35m ²
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕	项目技术负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目名称：星悦里房地产开发项目（1-27#、29#、B1-B8#、
幼儿园、环卫房、连廊及地下室）

编号：31330020250605101

工程竣工验收备案文件目录
备案附表1--8
验收会议纪要、验收专家组成员名单
工程甩项报告(若有)
工程保修书
质量竣工验收监督记录
建设工程竣工档案接收证明

其它：



备案机关处理意见：

该工程的竣工验收备案文件已于 2025年6月5日
收迄，资料基本齐全，内容基本符合要求。

予以备案。



备案机关(公章)

2025年6月5日

备案机关负责人

备案经手人

总建筑面积：325608.80m²，其中地下建筑面积：95002.6m²

备
注

项目名称：星悦里房地产开发项目（28#、S1#楼）

编号：31330020250723102

工程竣工验收备案文件目录
备案附表1--8
验收会议纪要、验收专家组成员名单
工程甩项报告(若有)
工程保修书
质量竣工验收监督记录
建设工程竣工档案接收证明

其它：



备案机关处理意见：

该工程的竣工验收备案文件已于 2025年7月23日
收迄，资料基本齐全，内容基本符合要求。

予以备案。



备案机关(公章)

2025年7月23日

备案机关负责人

备案经手人

总建筑面积为2575.21平方米；其中，地上建筑面积
为2238.99平方米。

备
注

三、项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	施高远	性 别	男	年龄	40
职务	总监理工程师	职 称	高级职称	学历	本科
证件类型 型	国家注册监 理 工 程 师	证件号码	33018015	手机 号 码	13587216302
参加工作时间	2008 年		从事项目总监年限		7 年
项目总监资格证书编号		201805021330000941			
近 5 年项目总监类似业绩					
1.合同名称：开发区孝源职工公寓项目施工监理； 合同金额：482.68 万元； 竣工时间：2025/06/30； 建设单位：安吉绿色家居产业园区开发有限公司					
2.合同名称：开发区职工综合服务中心（潮州市职工中专）监理项目； 合同金额：159.5 万元； 竣工时间：一期 2022/06/30；二期 2025/06/04； 建设单位：业主：潮州市总工会、代建方浙江湖州环太湖集团有限公司					
3.合同名称：潮州市吴兴区织里镇龙芯产业园建设工程监理项目； 合同金额：185.18 万元； 竣工时间：2021/12/31； 建设单位：浙江融芯电机有限公司					
4.合同名称：埭溪镇文商综合体项目-(198-2 号地块)建设工程监理项目； 合同金额：40.2 万元； 竣工时间：2024/01/10； 建设单位：湖州吴兴望山商业管理有限公司					
5.合同名称：浙江信息工程学校新建高端装备制造实训基地工程监理项目； 合同金额：69.69 万元； 竣工时间：2021/10/01； 建设单位：浙江信息工程学校					
6.合同名称：美妆小镇国际产业园配套综合体监理项目； 合同金额：28 万元； 竣工时间：2023/07/07； 建设单位：湖州吴兴美妆小镇建设投资开发有限公司					

拟派项目总监近 3 年内（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证

明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

投标人派任项目总监简历表

姓名	施高远	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型 型	国家级注册监 理工程师	证件号码	33018015	手机号码	13587216302
参加工作时间	2007 年		从事项目总监年限		7 年
项目总监 资格证书编号		201805021330000941			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
安吉绿色家居产 业园区开发有限 公司	开发区孝源职工 公寓项目施工监 理	482.68 万 元	2023/8/27-- 2025/6/30	已完	获 2025 年度安吉 县建筑安全文明 施工标准化工地
湖州市总工会、代 建方浙江湖州环 太湖集团有限公 司	开发区职工综合 服务中心(湖州市 职工中专)监理项 目	159.5 万元	一期 2020/4/28-- 2022/6/30; 二期 2023/8/29-- 202025/6/4	已完	一期获 2022 年度 浙江省建筑施工 安全生产标准化 管理优良工地、 2023 年度湖州市 建设工程飞英杯 奖
浙江融芯电机有 限公司	湖州市吴兴区织 里镇龙芯产业园 建设工程监理项 目	185.18 万 元	2020/7/20-- 2021/12/31	已完	获 2022 年度湖州 市建筑安全文明 施工标准化工地 名单
湖州吴兴望山商 业管理有限公司	埭溪镇文商综合 体项目-(198-2 号地块)建设工程 监理项目	40.2 万元	2022/9/15-- 2024/01/10	已完	获 2024 年度浙江 省建筑施工优良 工地安全生产标 准化优良工地
浙江信息工程学 校	浙江信息工程学 校新建高端装备 制造实训基地工 程监理项目	69.69 万元	2019/11/29- -2021/10/1	已完	获 2022 年度湖州 市建筑安全文明 施工标准化工地 名单
湖州吴兴美妆小 镇建设投资开发 有限公司	美妆小镇国际产 业园配套综合体 监理项目	28 万元	2022/3/16-- 2023/7/7	已完	合格工程

1.开发区孝源职工公寓项目施工监理项目

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2023-066

开发区孝源职工公寓项目施工监理

建设工程监理合同

业 主: 安吉绿色家居产业园区开发有限公司监理单位: 东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：安吉绿色家居产业园区开发有限公司

监理人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：开发区孝源职工公寓项目施工监理
2. 工程地点：安吉县开发区；
3. 工程规模：主要建设内容包括新建职工宿舍楼及同步实施装修、室外道路、景观等相关工程。总用地面积 36756 平方米，总建筑面积约 109157 平方米。
4. 招标范围：整个施工阶段、保修阶段的全过程施工监理和相关服务。
5. 项目建安费约为 36000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部

分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：施高远，身份证号码：330501198507031815，

注册号：全国注册 33018015。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰捌拾贰万陆仟捌佰元整（¥4826800.00元）。

包括：

1. 监理酬金：4826800.00元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：自工程开工至施工结束为止的全过程监理。在审计阶段及工程缺陷责任期内，监理单位应承担相应的义务和责任。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 7 月 3 日。

2. 订立地点: 浙江省湖州市安吉县。

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

委托人: (盖章)

住所: 3305230100014

邮政编码: 330523

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国建设银行

账号: 3305230100014

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: 3305230100014

监理人: (盖章)

住所: 湖州市田盛街801号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: 371458341933



另外: 傅松贵 证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	开发区孝源职工公寓项目1#-9#楼、地下车库--1号楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	七层/4663.69 m ²
施工单位	浙江立新建设有限公司	技术负责人	赵俊坤	开工日期	2023.08.27
项目负责人	万能伟	项目技术 负责人	李金法	完工日期	15.6.15
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求.
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			符合要求.
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求.
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求.
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 15年6月15日	(公章) 总监理工程师: 15年6月15日	(公章) 项目负责人: 15年6月15日	(公章) 项目负责人: 15年6月15日	(公章) 项目负责人: 15年6月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	开发区孝源职工公寓项目1#-9#楼、地下车库--2号楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	七层/4784.1m ²
施工单位	浙江立新建设有限公司	技术负责人	赵俊坤	开工日期	2023.08.27
项目负责人	万能伟	项目技术负责人	李金法	完工日期	15.6.15
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			符合要求.
2	质量控制资料核查	共 <u>32</u> 项, 经核查符合规定 <u>32</u> 项			符合要求.
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项 共抽查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求.
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合要求.
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	25年6月15日	25年6月15日	25年6月15日	25年6月15日	25年6月15日





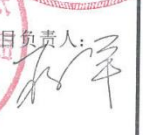
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	开发区孝源职工公寓项目1#-9#楼、地下车库--3号楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	八层/7857.84 m ²
施工单位	浙江立新建设有限公司	技术负责人	赵俊坤	开工日期	2023.08.27
项目负责人	万能伟	项目技术 负责人	李金法	完工日期	15.6.15
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求.
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			符合要求.
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求.
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求.
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参 加 验 收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 15年6月15日	总监理工程师: 15年6月15日	项目负责人: 15年6月15日	项目负责人: 15年6月15日	项目负责人: 15年6月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	开发区孝源职工公寓项目1#-9#楼、地下车库--4号楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	十层/15350.89 m ²
施工单位	浙江立新建设有限公司		技术负责人	赵俊坤	开工日期	2023.08.27
项目负责人	万能伟		项目技术 负责人	李金法	完工日期	25.6.15
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			符合要求.	
2	质量控制资料核查	共 <u>32</u> 项, 经核查符合规定 <u>32</u> 项			符合要求.	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项 共抽查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求.	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			符合要求.	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参 加 验 收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	25年6月15日	25年6月15日	25年6月15日	25年6月15日	25年6月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	开发区孝源职工公寓项目1#-9#楼、地下车库--5号楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	十层/11960.19 m ²
施工单位	浙江立新建设有限公司	技术负责人	赵俊坤	开工日期	2023.08.27
项目负责人	万能伟	项目技术 负责人	李金法	完工日期	15.6.15
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求.
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			符合要求.
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求.
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求.
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 15年6月15日	总监理工程师: 15年6月15日	项目负责人: 15年6月15日	项目负责人: 15年6月15日	项目负责人: 15年6月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	开发区孝源职工公寓项目1#-9#楼、地下车库--6号楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	八层/8313.09 m ²
施工单位	浙江立新建设有限公司	技术负责人	赵俊坤	开工日期	2023.08.27
项目负责人	万能伟	项目技术 负责人	李金法	完工日期	25.6.15
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求.
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			符合要求.
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求.
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求.
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 25年6月15日	(公章) 总监理工程师: 25年6月15日	(公章) 项目负责人: 25年6月15日	(公章) 项目负责人: 25年6月15日	(公章) 项目负责人: 25年6月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	开发区孝源职工公寓项目1#-9#楼、地下车库--7号楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	九层/9322.73 m ²
施工单位	浙江立新建设有限公司	技术负责人	赵俊坤	开工日期	2023.08.27
项目负责人	万能伟	项目技术负责人	李金法	完工日期	25.6.15
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求.		
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项	符合要求.		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求.		
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求.		
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 25年6月15日	(公章) 总监理工程师: 25年6月15日	(公章) 项目负责人: 25年6月15日	(公章) 项目负责人: 25年6月15日	(公章) 项目负责人: 25年6月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	开发区孝源职工公寓项目1#-9#楼、地下车库--8号楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	十层/14918.02 m ²
施工单位	浙江立新建设有限公司		技术负责人	赵俊坤	开工日期	2023.08.27
项目负责人	万能伟		项目技术 负责人	李金法	完工日期	25.6.15
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			符合要求.	
2	质量控制资料核查	共 <u>32</u> 项, 经核查符合规定 <u>32</u> 项			符合要求.	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项 共抽查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求.	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			符合要求.	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 25年6月15日	(公章), 总监理工程师: 施名臣 25年6月15日	(公章) 项目负责人: 万能伟 25年6月15日	(公章) 项目负责人: 高朋 25年6月15日	(公章) 2039196 项目负责人: 杨军 25年6月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	开发区孝源职工公寓项目1#-9#楼、地下车库--9号楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/180m²
施工单位	浙江立新建设有限公司	技术负责人	赵俊坤	开工日期	2023.08.27
项目负责人	万能伟	项目技术负责人	李金法	完工日期	25.6.15
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部			符合要求.
2	质量控制资料核查	共 <u>23</u> 项, 经核查符合规定 <u>23</u> 项			符合要求.
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>17</u> 项, 符合规定 <u>17</u> 项 共抽查 <u>17</u> 项, 符合规定 <u>17</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求.
4	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>15</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合要求.
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
25年6月15日		25年6月15日	25年6月15日	25年6月15日	25年6月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	开发区孝源职工公寓项目 1#-9#楼、地下车库--地下 车库	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	一层 /27041.26m ²
施工单位	浙江立新建设有限公司	技术负责人	赵俊坤	开工日期	2023.08.27
项目负责人	万能伟	项目技术 负责人	李金法	完工日期	25.6.15
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 8 <u> </u> 分部			符合要求.
2	质量控制资料核查	共 <u>23</u> 项, 经核查符合规定 <u>23</u> 项			符合要求.
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求.
4	观感质量验收	共抽查 <u>17</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>17</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			符合要求.
综合验收结论		合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 25年6月15日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 25年6月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: 25年6月15日	设计单位 (公章) 项目负责人: 25年6月15日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 25年6月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

安吉县住房和城乡建设局文件

安住建〔2025〕20 号

安吉县住房和城乡建设局关于公布 2025 年度 安吉县建筑安全文明施工标准化工地的通知

各建筑施工、监理企业及有关单位：

根据《安吉县建筑安全文明施工标准化工地评审管理办法》（安住建〔2022〕29 号）等文件精神，经企业申报、专家审查、评委会评议投票，“安吉“两山”未来科技城环湖科创中心建设项目（二号地块）”等 108 项工程被评为“2025 年度安吉县建筑安全文明施工标准化工地”，现予以公布表彰（名单附后）。

希望获奖单位和个人再接再厉，在安全生产和文明施工管理工作方面做出更大的成绩。同时，也希望其他施工、监理企业向先进学习，积极争创施工标准化工地，促进全县建筑施工安全生产文明施工总体水平的提高。

附件：2025 年度安吉县建筑安全文明施工标准化工地名单

安吉县住房和城乡建设局
2025 年 8 月 28 日



- 1 -

附件

2025 年度安吉县建筑安全文明施工 标准化工地名单

(排列不分先后, 括号内为项目负责人及项目总监)

1. 工程名称: 安吉“两山”未来科技城环湖科创中心建设项目(二号地块)

工程总承包单位: 浙江立新建设有限公司 (赵俊坤)

施工单位: 浙江立新建设有限公司 (吴 忠)

监理单位: 东南建设管理有限公司 (施敏华)

2. 工程名称: 1-2#厂房

施工单位: 浙江立新建设有限公司 (石简敏)

监理单位: 浙江东城建设管理有限公司 (严鏊鑫)

3. 工程名称: 开发区孝源职工公寓项目 1#-9#楼、地下车库

施工单位: 浙江立新建设有限公司 (万能伟)

监理单位: 东南建设管理有限公司 (施高远)

4. 工程名称: 安吉危险化学品仓储服务中心建设项目(门卫一、门卫二、门卫三、1#仓库、2#仓库、管理用房)

施工单位: 浙江立新建设有限公司 (章旭松)

监理单位: 浙江南方工程咨询管理有限公司 (徐鹏程)

- 2 -

程学智能座椅生产项目(办公楼、1#厂房、2#厂房
及连廊、地下室)-办公楼

施工单位: 安吉信达建设有限公司 (周忠平)

监理单位: 浙江建协工程咨询监理有限公司 (陈 俏)

106. 工程名称: 浙江意胜管道科技有限公司 1#车间、2#车间、消
控室

施工单位: 安吉信达建设有限公司 (金敏荣)

监理单位: 浙江湖州嘉诚工程管理咨询有限公司 (孙春钢)

107. 工程名称: 安吉县融园房产开发项目

施工单位: 浙江绿城建工集团有限公司 (徐青松)

监理单位: 浙江蟠龙工程管理有限公司 (吴长军)

108. 工程名称: 年产 3000 万平方米新型无机材料复合地板智能
化生产线项目(综合楼、8#车间)

施工单位: 浙江奥壹建设有限公司 (王 奔)

监理单位: 建业工程咨询集团有限公司 (李 军)

抄送: 湖州市住房和城乡建设局。

安吉县住房和城乡建设局办公室

2025 年 8 月 28 日印发

2.开发区职工综合服务中心（湖州市职工中专）监理项目

		正本	
(GF—2012—0202)		合同编号: DN2019-001	
开发区职工综合服务中心（湖州市职工中专） 监理项目			
建设工程监理合同 (示范文本)			
业 主: 湖州市总工会			
代 建 方: 浙江湖州环太湖集团有限公司			
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司			
住房和城乡建设部			
制定			
国家工商行政管理总局			

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市总工会

代建方（全称）：浙江湖州环太湖集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：开发区职工综合服务中心（湖州市职工中专）监理项目；

2. 工程地点：基地东临七里亭港，南靠规划绿地，西至北塘路，北接气象站；

3. 工程规模：总用地面积约 38376 平方米（净用地 30942 平方米）。项目总建筑面积约 35313 平方米，其中地上 31285 平方米，地下 4028 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 14746.59 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 范宇红, 身份证号码: 410802197009232022,

注册号: 全国注册 41002556。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 壹佰伍拾玖万伍仟元整 (¥1595000.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 1595000 元。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

本合同工期与施工同步 (监理服务期同实际施工工期, 即自合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 3 月 20 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

代建方: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 潮州市田盛街801号

邮政编码: 513000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行潮州市

分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：开发区职工综合服务中心（湖州市职工中专）监理项目

建设单位名称	湖州市总工会 浙江湖州环太湖集团有限公司		施工许可证号	
项目工期起止时间			建设规模 (中标价)	159.5 万元
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input type="checkbox"/> 吴兴区 <input checked="" type="checkbox"/> 开发区 <input type="checkbox"/> 南浔区			
工程地点	基地东临七里亭港，南靠规划绿地，西至北塘路，北接气象站			
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓 名	范宇红	本人签字确认	范宇红
	手 机	18868249827	注册证书号	41002556
拟变更项目负责人 情况 (项目总监)	姓 名	施高远	本人签字确认	施高远
	手 机	13587216302	注册证书号	33018015
申请变更原因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章）； <input type="checkbox"/> 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； <input checked="" type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医生签名的诊断书和住院、休养证明）； <input type="checkbox"/> 其他不可抗力			
原项目负责人（项目总监）中标时的业绩	无			
变更项目负责人（项目总监）现有业绩	无			
施工（监理）企业盖章 法人代表签字	项目招标代理业绩核查意见（盖章）：		建设单位意见（盖章）	
2020年3月30日	项目负责人签字：年 月 日		业主项目负责人签字：年 月 日	
建设主管部门（盖章）	经办人：2020年6月15日			

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市总工会开发区职工综合服务中心（潮州市职工中专）项目（一期）教学楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	4 层/8280.95m ²
施工单位	浙江佳成和合建设有限公司		技术负责人	尹水林	开工日期	2020 年 4 月 28 日
项目负责人	沈锦华		项目技术负责人	陆敏	完工日期	2022-6-18
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项， 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市总工会开发区职工综合服务中心（潮州市职工中专）项目（一期）宿舍楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	-1/5 层 /5751.42m ²
施工单位	浙江佳成和合建设有限公司		技术负责人	尹水林	开工日期	2020 年 4 月 28 日
项目负责人	沈锦华		项目技术负责人	陆敏	完工日期	2022.6.18
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项， 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论：工程质量合格，符合设计和规范要求						
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日	（公章） 项目负责人： 2022年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市总工会开发区职工综合服务中心（湖州市职工中专）项目（一期）传达室		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	1 层/53.96m ²
施工单位	浙江佳成和建设有限公司		技术负责人	尹水林	开工日期	2020 年 4 月 28 日
项目负责人	沈锦华		项目技术负责人	陆敏	完工日期	2021.6.18
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项， 经返修处理符合要求的 0 项			好	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  综合验收结论 建设单位 </div> <div>  工程质量合格，符合设计和规范要求 监理单位 </div> <div>  施工单位 </div> <div>  设计单位 </div> <div>  勘察单位 </div> </div>						
参加验收单位	 （公章） 项目负责人： 2021 年 6 月 18 日		 （公章） 总监理工程师： 2021 年 6 月 3 日		 （公章） 项目负责人： 2021 年 6 月 30 日	
	 （公章） 项目负责人： 2021 年 6 月 30 日		 （公章） 项目负责人： 2021 年 6 月 18 日			

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市总工会开发区职工综合服务中心（湖州市职工中专）工程二期-科创中心		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	4层/19439.2M ²
施工单位	浙江中吴建设有限公司		技术负责人	沈越法	开工日期	2023.8.29
项目负责人	俞春辉		项目技术负责人	谢文全	完工日期	2025.3.31
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 32 项，符合规定 32 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	项，达到“好”和“ 共抽查 24 项，经返修处理符合 一般”的 24 要 求的 / 项			一般	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市总工会开发区职工综合服务中心（潮州市职工中专）工程—二期-2#宿舍楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	6层/3951.92M ²
施工单位	浙江中吴建设有限公司		技术负责人	沈越法	开工日期	2023.8.29
项目负责人	俞春辉		项目技术负责人	谢文全	完工日期	2025.3.31
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 / 项			一般	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 参加验收单位 项目负责人： 2025年6月4日	（公章） 总监理工程师： 2025年6月4日	（公章） 项目负责人： 2025年6月4日	（公章） 项目负责人： 2025年6月4日	（公章） 项目负责人： 2025年6月4日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安发〔2023〕7号

省建设厅关于公布 2022 年度浙江省建筑 施工安全生产标准化管理优良 工地考评结果的通知

各市建委（建设局），杭州市园林文物局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

根据《浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地考评实施办法》（浙建〔2022〕4号），经有关单位和部门考核推荐、我厅组织专家审查，确定“桐庐县妇幼保健院迁建工程”等 593 项工程为“2022 年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地”，现予公布。

附件：2022 年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良

- 1 -

工地名单



浙江省住房和城乡建设厅办公室

2023年1月16日印发

- 2 -

附件

2022 年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地名单

杭州地区

序号	工程名称 (全称)	申报企业名称 (全称) /资质等级	项目经理姓名 /资格等级	监理企业名称 (全称) /资质等级	总监理 工程师姓名	工程总承包企业 (全称) /资质等级	参建企业名称 (全称) /资质等级
1	西兴单元B1302-04地块人才租赁住房 (机政储出 (2018) 7号地块)	杭州通达集团有限公司/特级	葛晶坤/一级	浙江广利工程咨询有限公司/甲级	钟柏普		
2	牛田单元A33-01地块中学、A35-01科研综合楼项目	杭州通达集团有限公司/特级	胡惠民/一级	浙江工程建设管理有限公司/综合	谢磊	中国联合工程有限公司/综合甲级	
3	杭政储出 (2014) 20号地块商业商务用房工程	浙江省建工集团有限责任公司/特级	廖方翔/一级	浙江工程建设管理有限公司/综合	曾巍		杭州万群建设工程有限公司/三级
4	桐庐县妇幼保健院迁建工程	浙江宝业建设集团有限公司/特级	许红英/一级	浙江天成项目管理有限公司/综合	厉鹤松		
5	文新单元XH0704-65地块综合商务楼	杭州中宙建工集团有限公司/一级	储涛/一级	城市建设技术集团 (浙江) 有限公司/甲级	金加兴		
6	浙江黄龙体育中心亚运会场馆改造项目工程	浙江省一建建设集团有限公司/特级	金天红/一级	浙江江南工程管理股份有限公司/综合	吴小富		
7	中国国家版本馆杭州分馆建设工程 (一期)	浙江省建工集团有限责任公司/特级	徐锡平/一级	浙江信安工程咨询有限公司/综合	储公平		浙江建工设备安装有限公司/一级、浙江建工幕墙装饰工程有限公司/一级、浙江浙建基础设施工程有限公司/一级
8	恒生金融云产品生产基地-1#楼及地下室项目 (一期)	浙江中南建设集团有限公司/特级	沈贵贵/一级	浙江中兴工程咨询有限公司/甲级	黄建军		
9	杭政储出【2017】29号地块商业商务兼客用用房	浙江省三建建设集团有限公司/特级	毛建康/一级	浙江求是工程咨询监理有限公司/甲级	夏际平		
10	虹软视觉人工智能产业化基地	杭州通达集团有限公司/特级	胡金芳/一级	浙江长城工程监理有限公司/甲级	华金余	杭州通达集团有限公司/特级	

- 22 -

47	乐清湾港区电子信息园区 (二期) 基础设施配套工程 (红旗路、新兴路、创一路、创二路等)	浙江原野建设有限公司/一级	杨卫明/一级	浙江大成工程项目管理有限公司/综合	王庆丰		
48	温州市滨江商务区蒲州 (中) 片区市政工程	浙江兴业市政工程有限公司/一级	顾胜华/一级	浙江处州建设工程有限公司/甲级	白淑元		
49	锦湖街道花周路道路工程	浙江名博建设有限公司/二级	杨学良/二级	浙江中景建筑设计集团有限公司/甲级	叶文明		
50	金海园区绿化景观工程EPC总承包	浙江原野建设有限公司/一级	陈选龙/一级	浙江华诚工程管理有限公司/甲级	胡忠建	温州设计集团有限公司/甲级、浙江原野建设有限公司/一级	

湖州地区

序号	工程名称 (全称)	申报企业名称 (全称) /资质等级	项目经理姓名 /资格等级	监理企业名称 (全称) /资质等级	总监理 工程师姓名	工程总承包企业 (全称) /资质等级	参建企业名称 (全称) /资质等级
1	湖州市湖东新区陆家坝社区 (C地块) 安置房工程	浙江湖州市建工集团有限公司/一级	疏仁权/一级	浙江东南建设工程有限公司/综合	黄伟		
2	德清县康乾新区安置小区二期新建工程	恒德建设集团有限公司/一级	程国平/一级	浙江明康工程咨询有限公司/甲级	沈建伟		
3	地理信息小镇拆迁安置小区四期项目	恒德建设集团有限公司/一级	汤泽源/一级	耀华建设集团有限公司/甲级	顾利坤		
3	地理信息小镇拆迁安置小区三期项目	浙江中荣建设有限公司/一级	黄全红/一级	耀华建设集团有限公司/甲级	刘广雁		
4	高新区通航产业园安置小区三期 (二标段)	浙江中荣建设有限公司/一级	魏东明/一级	浙江德稻工程咨询有限公司/甲级	沈海峰		
4	高新区通航产业园安置小区三期 (一标段)	浙江德清荣业建设有限公司/一级	陈晓杉/一级	浙江明康工程咨询有限公司/综合	李永峰		
5	水产丁墓安置小区 (1-16#楼、地下室)	浙江德清荣业建设有限公司/一级	吴城城/一级	浙江德稻工程咨询有限公司/甲级	潘勇		
6	仁北单元RHS-03-03-04D号地块开发建设项目	浙江大经建设集团股份有限公司/特级	姜正良/一级	杭州大江建设投资管理有限公司/甲级	陆玉亮		

7	湖州仁北初中（暂定名）工程	浙江佳成和合建设有限公司/一级	沈建清/一级	浙江天元项目管理有限公司/甲级	褚建华		浙江大东吴集团建设有限公司/一级
8	新南浔高中建设项目一期	浙江大东吴集团建设有限公司/特级	徐建章/一级	浙江东南建设管理有限公司/甲级	顾海涛		浙江乔兴建设集团有限公司/一级
9	南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目	华煜建设集团有限公司/特级	唐震建/一级	浙江东南建设管理有限公司/综合	彭思伟		浙江浩天建设集团有限公司/一级
10	市北分区SB-03-01-02H地块开发建设项目A-2地块（二标段）	浙江天力建设集团有限公司/特级	徐丽莉/一级	浙江东南建设管理有限公司/甲级	王宏梁		
11	湖州市爱山小学教育集团奥体校区改扩建工程	浙江航兴建设集团有限公司/一级	沈永红/二级	浙江东南建设管理有限公司/甲级	盛利锋		浙江华盛达建设集团股份有限公司/二级
12	湖州织里浙北城市广场	美信佳集团建设有限公司/一级	童杰/一级	浙江永诚建设工程管理有限公司/甲级	占兵		湖州荣大安装工程有限公司/一级
13	湖州市总工会开发区职工综合服务中心（湖州市职工中专）二期（教学楼、宿舍楼1#、传达室）	浙江佳成和合建设有限公司/一级	沈锦华/一级	浙江东南建设管理有限公司/综合	施高远		
14	市北分区SB-03-01-01C-2地块开发建设项目房建工程I标段	美信佳集团建设有限公司/一级	沈忱/一级	浙江东南建设管理有限公司/综合	沈夏棋		
	市北分区SB-03-01-01C-2地块开发建设项目房建工程II标段	浙江大经建设集团股份有限公司/特级	李洋洋/一级	浙江东南建设管理有限公司/综合	沈夏棋		
15	市北分区SB-03-01-01C-1地块开发建设项目	浙江湖州市建工集团有限公司/一级	倪建平/一级	浙江东亿工程管理有限公司/甲级	肖绪高		
16	市北分区SB-03-01-01C-3地块开发建设项目	恒德建设集团有限公司/一级	王昕怡/一级	浙江荣庆工程管理有限公司/甲级	牛朝义		
17	织里吴兴大道织里ZX-05-01地块商业综合体项目	浙江佳成和合建设有限公司/一级	徐东/一级	浙江永诚建设工程管理有限公司/甲级	占兵		浙江大东吴集团建设有限公司/一级
18	湖州吴兴童装产业环境综合整治配套园二期扩建项目B地块	华煜建设集团有限公司/特级	杨杰/一级	浙江东南建设管理有限公司/综合	管汉石		浙江天绘建筑装饰有限公司/一级
19	浙北大厦会员商业中心（浙北智慧物流产业园项目一期）	浙江乔兴建设集团有限公司/特级	鲍佳佳/一级	浙江东南建设管理有限公司/甲级	郑亚凤		华煜建设集团有限公司/一级

- 23 -

浙江省住房和城乡建设厅办公室

2023年1月16日印发

3.湖州市吴兴区织里镇龙芯产业园建设工程监理项目

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2020-061

湖州市吴兴区织里镇龙芯产业园建设工程
监理项目建设工程监理合同
(示范文本)业 主: 浙江融芯电机有限公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江融芯电机有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市吴兴区织里镇龙芯产业园建设工程监理项目；
2. 工程地点：织里镇东尼路东侧，祥瑞路南侧，鹏飞路西侧，普洛斯北侧；

3. 工程规模：工程总建筑面积约 112881 平方米。其中地上总建筑面积约 112333 平方米，地下建筑面积约 548 平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 19900 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分

分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：施高远，身份证号码：330501198507031815，

注册号：全国注册 33018015。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰捌拾伍万壹仟捌佰元整（¥1851800.00元）。

包括：

1. 监理酬金：1851800.00元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自_____年____月____日始，至_____年____月____日止（**监理服务期同实际施工工期，即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务**）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(4)其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始,至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 6 月 17 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 8 份,具有同等法律效力,委托人执 4 份,监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 王斌

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418


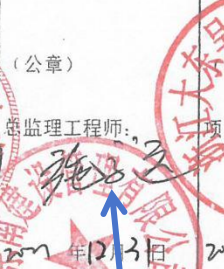



电子邮箱: _____

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称 工程名称	浙江100万台新能源汽车 纯电动乘用车储能系统 电动机项目工程1#厂房	结构类型 结构类型	框 架 框 架	层数 层数	六层
				建筑面积 建筑面积	/106584.09m ² /106584.09m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限 公司	技术负责 人	姚新良	开工日期	2020.07.20
项目负责人	应润钢	项目技术 负责人	汤新江	完工日期	2021年10月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经审查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合规定 35 项		合格	
3	安全和功能 抽查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 / 项		一般	
单位验收结论:		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
浙江融芯 (公章) 项目负责人: 2021年12月31日	(公章) 总监理工程师: 2021年12月31日	浙江大东吴集团建设有 (公章) 项目负责人: 2021年12月31日	(公章) 项目负责人: 2021年12月31日	(公章) 项目负责人: 2021年12月31日	



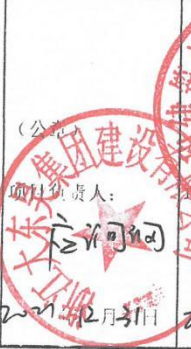


注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	年产100万台新能源汽车驱动电机项目工程2#宿舍		结构类型	框 架	层数/ 建筑面积	六层/5982.61 m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2020.07.20
项目负责人	应润钢		项目技术负责人	汤新江	完工日期	2021年10月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			合格	
2	质量控制系统核查	共 <u>41</u> 项, 经核查符合规定 <u>41</u> 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项, 符合规定 <u>25</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项			合格	
1	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u> </u> 项			一般	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: <u>应润钢</u> 2021年12月31日	 (公章) 总监理工程师: <u>应润钢</u> 2021年12月31日		 (公章) 项目负责人: <u>应润钢</u> 2021年12月31日	 (公章) 项目负责人: <u>应润钢</u> 2021年12月31日	 (公章) 项目负责人: <u>应润钢</u> 2021年12月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	年产100万台新能源汽车驱动电机项目工程3#传达室	结构类型	框 架	层数/ 建筑面积	一层/107.8m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	技术负责人	姚新良	开工日期	2020.07.20
项目负责人	应润钢	项目技术负责人	汤新江	完工日期	2021年10月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>27</u> 项, 经核查符合规定 <u>27</u> 项			合格
3	安全和功能 抽查及抽查结果	共核查 <u>16</u> 项, 符合规定 <u>16</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>16</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u> </u> 项			一般
综合评价结论:		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 监理单位: <u>应润钢</u> 2021年12月31日	 (公章) 监理单位: <u>应润钢</u> 2021年12月31日	 (公章) 项目负责人: <u>应润钢</u> 2021年12月31日	 (公章) 项目负责人: <u>汤新江</u> 2021年12月31日	 (公章) 项目负责人: <u>应润钢</u> 2021年12月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收意见书

工程名称	年产100万台新能源汽车驱动电机项目工程1#厂房	结构类型	框架	开工日期	2020.07.20
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	建筑面积	106584.09 m²	竣工日期	2021年12月31日
验收时间	2021年12月31日	验收地址	现场项目部		
分部工程质量评定汇总	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部。				
质量控制资料评定	共35项，经审查符合要求35项。				
观感质量评定	共抽查25项，符合要求25项。				
综合意见					
验收组人员	建设单位: 吴润兴				
	监理单位: 施高运				
	勘察单位: 吴孝江				
	设计单位: 陈辉				
签字	施工单位: 浙江大东吴集团建设有限公司				


建设单位 (盖章)

2021年12月31日

工程竣工验收意见书

工程名称	年产100万台新能源汽车驱动电机项目工程 2#宿舍	结构类型	框架	开工日期	2020.07.20
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	建筑面积	5982.61 m ²	竣工日期	2021年12月31日
验收时间	2021年12月31日	验收地址	现场项目部		
分部工程质量评定汇总	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部。				
质量控制资料评定	共41项，经审查符合要求41项。				
观感质量评定	共抽查25项，符合要求25项。				
综合意见	合格				
验收组人员	建设单位: 吴明华 监理单位: 施高远 勘察单位: 包孝宁 设计单位: 陈辉				
签字	建设单位: 施高远 监理单位: 施高远 勘察单位: 包孝宁 设计单位: 陈辉				
建设单位	2021年12月31日				

工程竣工验收意见书

工程名称	年产100万台新能源汽车驱动电机项目工程3#传达室	结构类型	框架	开工日期	2020.07.20
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	建筑面积	107.8 m ²	竣工日期	2021年12月31日
验收时间	2021年12月31日	验收地址	现场项目部		
分部工程质量评定汇总	共6分部，经查6分部，符合标准及设计要求6分部。				
质量控制资料评定	共27项，经审查符合要求27项。				
观感质量评定	共抽查16项，符合要求16项。				
综合意见	合格				
验收组人员	建设单位: 吴洲 监理单位: 施高迅 勘察单位: 吴子行 设计单位: 陈辉				
签字	施工单位: 施高迅 建设单位 (盖章): 				
	2021年12月31日				

湖州市住房和城乡建设局文件

湖建发〔2022〕47号

湖州市住房和城乡建设局关于 公布 2022 年度湖州市建筑安全文明施工 标准化工地的通知

各区（县）建设局、南太湖新区建发局、长合区建发局，各有关单位：

根据《湖州市建筑安全文明施工标准化工地评审管理办法》（湖建发〔2019〕168号）和《关于做好2022年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地和绿色施工工地申报工作的通知》等文件要求，经过单位申报、区县三阶段检查验收、区县推荐、专家组审查、评审委员会评议投票、局长办公会议审定、社会公示等程序，湖州仁北初中（暂定名）工程等168个项目获评为2022年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地，现予以公布。

— 1 —

希望获奖单位和个人再接再厉，在安全生产、文明施工和标准化管理工作方面做出更大的成绩。同时，也希望其他施工、监理企业向先进学习，积极争创标准化施工管理工地，促进全市建筑施工安全生产文明施工总体水平的提高。

附件：2022 年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地名单

湖州市住房和城乡建设局

2022 年 10 月 31 日



附件

2022 年度湖州市建筑安全文明施工 标准化工地名单

(排名不分先后, 单位后为项目经理、总监)

1. 工程名称: 湖州仁北初中(暂定名)工程
施工单位: 浙江佳成和合建设有限公司(沈建清)
监理单位: 浙江天元项目管理有限公司(褚建华)
参建单位: 浙江大东吴集团建设有限公司(施永强<装饰装修>)
2. 工程名称: 市北分区 SB-03-01-02H 地块开发建设项目
A-2 地块(二标段)
施工单位: 浙江天力建设集团有限公司(徐丽莉)
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司(王宏梁)
3. 工程名称: 湖州市总工会开发区职工综合服务中心(湖州市
职工中专)一期(教学楼、宿舍楼 1#、传达室)
施工单位: 浙江佳成和合建设有限公司(沈锦华)
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司(施高远)
4. 工程名称: 市北分区 SB-03-01-01C-2 地块开发建设项目
房建工程 I 标段
施工单位: 美信佳集团建设有限公司(沈 忱)
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司(沈夏棋)

- 3 -

湖州市住房和城乡建设局办公室

2022 年 10 月 31 日印发

— 34 —

4. 埭溪镇文商综合体项目-(198-2 号地块)建设工程监理项目

		正本	
(GF—2012—0202)		合同编号: DN2022-068	
埭溪镇文商综合体项目-(198-2 号地块)建设工程监理项目			
建设工程监理合同			
(示范文本)			
业 主: <u>湖州吴兴望山商业管理有限公司</u>			
监理单位: <u>浙江东南建设管理有限公司</u>			
住房和城乡建设部			
制定			
国家工商行政管理总局			

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州吴兴望山商业管理有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：埭溪镇文商综合体项目-(198-2 号地块)建设工程监理项目；

2. 工程地点：位于埭溪镇，北临振兴路，西临龙山港，东测临中学东路；

3. 工程规模：项目总占地面积 14242 m²，总建筑面积约 12326 m²，其中地上建筑面积约 7497 平方米，地下建筑面积约 4829 平方米。包括土建、安装、装饰装修、弱电智能化、室外管网配套、绿化、景观照明、非市政桥梁等其他附属工程施工全过程的监理工作。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目投资估算约 15000 万元，其中建安工程造价约 13500 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 竞选文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：施高远，身份证号码：330501198507031815，
注册号：全国注册 33018015。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆拾万贰仟元整（¥402000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：402000.00 元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：施工工期 400 日历天（具体监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

月__/__日止。

(4)其他相关服务期限自__/__年__/月__/日始,至__/__年__/月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 8 月____日。
2. 订立地点: 委托人办公室。
3. 本合同一式 12 份,具有同等法律效力,委托人执 8 份,监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所: 湖州市埭溪镇美妆大厦5楼515室 住所: 湖州市印盛街801号

邮政编码: 313000

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行: 湖州吴兴农村商业银行股份有限公司埭溪支行 开户银行: 中国银行湖州市分行

账号: 201000291411173

账号: 371458341933

电话:

电话: 0572-2093005

传真:

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

电子邮箱:

C8-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

H.0.1-1

工程名称	埭溪镇文商综合体项目-(198-2号地块)建设工程文商馆		结构类型	框 架	层数 建筑面积	地下1层、地上3层 12152.97m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江 文	开工日期	2022.9.15
项目负责人	潘应根		项目技术负责人	朱德芳	完工日期	2023.10.5
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			[Signature]	
2	质量控制资料核查	共 <u>38</u> 项, 经核查符合规定 <u>38</u> 项			[Signature]	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项, 共抽查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			[Signature]	
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			[Signature]	
5	综合验收结论	合 格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位	
	项目负责人: [Signature] (公章) 2023年10月10日	总监理工程师: [Signature] (公章) 2023年10月10日	项目负责人: [Signature] (公章) 2023年10月10日	项目负责人: [Signature] (公章) 2023年10月10日	项目负责人: [Signature] (公章) 2023年10月10日	

C8-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

H.0.1-1

工程名称	埭溪镇文商综合体项目-(198-2号地块)建设工程变电房及垃圾清运房		结构类型	框 架	层数 建筑面积	地上 1 层 179.4m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江 文	开工日期	2022.9.15
项目负责人	潘应根		项目技术负责人	朱德芳	完工日期	2023.10.5
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>18</u> 项, 经核查符合规定 <u>18</u> 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>11</u> 项, 符合规定 <u>11</u> 项, 共抽查 <u>11</u> 项, 符合规定 <u>11</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>15</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			合格	
5	综合验收结论					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位	
	项目负责人:  (公章) 2023年10月10日	总监理工程师:  (公章) 2023年10月10日	项目负责人:  (公章) 2023年10月10日	项目负责人:  (公章) 2023年10月10日	项目负责人:  (公章) 2023年10月10日	

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案编号：31300020250812101

建设单位	湖州吴兴望山商业管理有限公司	备案日期	2025-08-12
工程名称	埭溪镇文商综合体项目-（198-2号地块）—文商馆、变电房及垃圾清运房		
建筑面积	12358.67平方米	造价	5808.5980万元
工程用途	公共建筑	工程类别	框架结构/地下1层至地上3层
开工日期	2022-09-15	竣工验收日期	2024-01-10
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	湖州建院岩土工程勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江天和建筑设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	东南建设管理有限公司	资质等级	综合资质
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	资质等级	特级



工程总承包单位	公司	浙江天力建设集团有限 公司	资质等级	特级
全过程工程咨询单位			资质等级	
主要分包单位			资质等级	
主要分包单位			资质等级	
工程质量监督机构	湖州市吴兴区住房和城 乡建设局	施工许可证号	33050220220914010 1	
该工程的竣工验收备案文件已于 2025 年 8 月 12 日收讫。文件齐全。				
备案机关（公章）湖州吴兴区住房和城 乡建设局 2025年8月12日				
备案机关负责人	冯斌	备案经手人	范诺	
备案机关处理意见：同意备案				
备案机关（公章）湖州吴兴区住房和城 乡建设局 2025年8月12日				
备注				



浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安发〔2025〕95号

省建设厅关于公布 2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准化优良工地评价认定结果的通知

各市建委（建设局），杭州市园林文物局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

根据《住房城乡建设部关于开展房屋市政工程安全生产治本攻坚三年行动的通知》部署要求，依据《建筑施工安全生产标准化考评暂行办法》《省建设厅关于做好 2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地评价认定工作的通知》，经各地对申报项目标准化水平进行技术评价认定、我厅组织复核并经公示无异议，确定“钱江世纪城世环创新型产业中心项目”等 758 项工程为“2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准

- 1 -

化优良工地”，现予公布。

附件：2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准化优良工地



浙江省住房和城乡建设厅办公室

2025 年 8 月 14 日印发

- 2 -

2024年度浙江省建筑施工安全生产标准化优良工地								
房屋市政工程								
杭州								
序号	申报工程名称	申报企业	项目负责人	监理企业	总监理工程师	工程总承包企业	参建企业	备注
1	钱江世纪城世环创新型产业中心项目	浙江国泰建设集团有限公司	沈超	浙江华东工程咨询有限公司	曾慧友			
2	杭州双桥（云谷）单元XH0206-13地块农居安置房项目	杭州中甬建工集团有限公司	黄星光	城市建设技术集团（浙江）有限公司	余磊			
3	余政储出[2020]16号地块开发项目	浙江贝利建设集团有限公司	葛建利	大学士工程管理有限公司	徐向红			
4	杭政储出[2018]58号地块商业商务用房项目	浙江省建工集团有限责任公司	李天生	浙江工程建设管理有限公司	孙练		杭州市第四建筑工程有限公司	
5	三墩单元XH0306-M1-62地块新制造业项目	浙江恒山建设有限公司	姚磊	浙江天成项目管理有限公司	毛四金		浙江宏超建设集团有限公司	
6	浙江省肿瘤医院科教大楼建设工程	浙江省建工集团有限责任公司	吴张盈	城市建设技术集团（浙江）有限公司	李景化		浙江建工设备安装有限公司	
7	浙大城市学院改扩建项目	浙江新盛建设集团有限公司	张亚运 刘立国	浙江泛华工程咨询有限公司	郎晓文	汉嘉设计集团有限公司	杭州市设备安装有限公司	
8	临平政储出[2022]2号地块	浙江杰立建设集团有限公司	周学强	浙江信达咨询监理有限公司	吴杨津			

序号	申报工程名称	申报企业	项目负责人	监理企业	总监理工程师	工程总承包企业	参建企业	备注
76	鸣羊路（圆通大桥—华玉路）整治提升工程	海泰建设有限公司	万杰	浙江一舟建设管理有限公司	张哲健			
77	嘉兴中央公园（植物园部分）改造提升项目	浙江伟达园林工程有限公司	姚国平	浙江嘉宇工程管理有限公司	蒋晓梅			
78	白水塘南岸滨河景观工程（钟家港—章典史港）、白水塘南岸滨河景观工程（章典史港—嘉善大道）	浙江鸿翔园林绿化工程有限公司	顾敏洁	秀水工程建设管理有限公司	富卫东			
79	钱江潮源生态湿地一期工程	嘉禾大地园艺有限公司	张凯锋	浙江嘉宇工程管理有限公司	陶玉根			
80	扩大杭嘉湖南排南台头排涝后续工程景观绿化标段	浙江伟达园林工程有限公司	倪凌奇	浙江广川工程项目管理有限公司	刘徐磊			
湖州								
序号	申报工程名称	申报企业	项目负责人	监理企业	总监理工程师	工程总承包企业	参建企业	备注
1	小西街历史文化街区石弯巷配套设施项目	浙江天力建设集团有限公司	沈建红	东南建设管理有限公司	沈夏棋			
2	湖东分区HD-03-04-05A地块开发建设项目	浙江天力建设集团有限公司	张勇	湖州至恒建设工程管理股份有限公司	徐雷迅			
3	老城区东街单元LC-01-03-03A号地块房地产开发建设项目	浙江天力建设集团有限公司	钱敏荣	东南建设管理有限公司	王培强			
4	王家田农贸综合市场	华煜建设集团有限公司	闵强	湖州至恒建设工程管理股份有限公司	王毅勇			
5	常溪片区规划中学（新城中学）建设项目（包括装饰装修、室外配套工程）	浙江大东吴建设集团有限公司	杨健	东南建设管理有限公司	沈凯		浙江天瓦建设有限公司	

序号	申报工程名称	申报企业	项目负责人	监理企业	总监理工程师	工程总承包企业	参建企业	备注
6	年产6万吨模块化钢结构件建设项目二期(1#办公楼)	浙江乔兴建设集团有限公司	诸燕	浙江东合建设管理有限公司	周珏		浙江乔兴科技有限公司	
7	吴兴区鑫悦文旅综合体项目	浙江航兴建设集团有限公司	卢少杰	浙江永诚建设工程管理有限公司	陆泓杰			
8	年产80万平方米装配式铝模板智能制造项目	浙江佳成和建设有限公司	陆剑明	浙江致远工程管理有限公司	王红国		湖州康乐建设有限公司	
9	湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房(四期)工程一标段、二标段	浙江华昌建设有限公司 浙江天力建设集团有限公司	张少云 吴耀剑	东南建设管理有限公司 杭州大江建设项目管理有限公司	张伟 宋杰			
10	埭溪镇文商综合体项目-(198-2号地块)建设工程	浙江天力建设集团有限公司	潘应根	东南建设管理有限公司	施高远		浙江同泰建设集团有限公司 浙江航兴建设集团有限公司	
11	高端智能制造产业园建设工程	华煜建设集团有限公司	杨杰	东南建设管理有限公司	严国峰			
12	吴兴区消防救援大队搬迁工程	浙江大东吴集团建设有限公司	顾百金	浙江永诚建设工程管理有限公司	许振华			
13	吴兴织里港物流产业园工程(仓储1#楼)	浙江中吴建设有限公司	吴国强	浙江之江工程项目管理有限公司	金海洋			
14	吴兴织里港物流产业园工程(含装修)	浙江航兴建设集团有限公司	周敏	浙江东亿工程管理有限公司	方新凯			
15	浙江华萨尼服饰科技有限公司高端服装智能工厂建设项目	浙江航兴建设集团有限公司	方晓凯	浙江天和建筑设计有限公司	邵鲁浙		浙江升浙建设集团有限公司	
16	高新区环渚单元HD-04-02-07H号地块商业开发项目	浙江立新建设有限公司	张少云	德邻联合工程有限公司	张平勇		浙江天力建设集团有限公司	
17	织东新区单元01-07k号地块长租公寓项目	浙江中吴建设有限公司	沈林峰	浙江长城工程监理有限公司	沈晓惠			

5.浙江信息工程学校新建高端装备制造实训基地工程监理项目

		正本	
(GF—2012—0202)		合同编号: DN2019-092	
浙江信息工程学校新建高端装备制造实训基地工程监理项目			
建设工程监理合同			
(示范文本)			
业 主: 浙江信息工程学校			
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司			
住房和城乡建设部			
制定			
国家工商行政管理总局			

第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江信息工程学校

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：浙江信息工程学校新建高端装备制造实训基地工程
理项目；

2. 工程地点：浙江信息工程学校内；

3. 工程规模：总建筑面积约 19602 平方米，地上最高 8 层；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安投资约 5250 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王希文，身份证号码：330501198312120834，

注册号：全国注册 33018817。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆拾玖万陆仟玖佰元整（¥696900.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：696900.00 元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 8 月 30 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所: 湖州市长兴路 1299 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 湖州市工行营业部

账号: 120521000901900110

电话: 2115752

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：浙江信息工程学校新建高端装备制造实训基地工程监理项目

建设单位名称	浙江信息工程学校		施工许可证号	330501201910220101
项目工期起止时间			建设规模 (中标价)	696900 元
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input checked="" type="checkbox"/> 市区 <input type="checkbox"/> 吴兴区 <input type="checkbox"/> 开发区 <input type="checkbox"/> 南浔区			
工程地点	浙江信息工程学校内			
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓 名	王希文	本人签字确认	王希文
	手 机	15088354183	注册证书号	33018817
拟变更项目负责人 情况 (项目总监)	姓 名	施高远	本人签字确认	施高远
	手 机	13587216302	注册证书号	33018015
申请变更原因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章）； <input checked="" type="checkbox"/> 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； <input type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医师签名的诊断书和住院、休养证明）； <input type="checkbox"/> 其他不可抗力			
原项目负责人（项目总监）中标时的业绩	无			
变更项目负责人（项目总监）现有业绩	无			
施工（监理）企业盖章 法人代表签字：_____	项目招标代理业绩核查意见（盖章）： 项目负责人签字：_____		建设单位意见（盖章）： 业主项目负责人签字：_____	
_____年 月 日		_____年 月 日		_____年 月 日
建设主管部门（盖章） 经办人：_____				
_____年 7 月 7 日				

C8-1

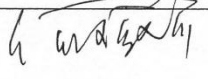
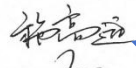

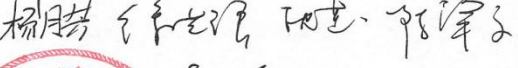

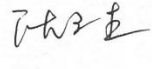
表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江信息工程学校 新建高端装备制造实训基地	结构类型	框 架	层数/建筑面积	8 层/ 20183.50 m ²
施工单位	安吉巨峰建筑有限公司	技术负责人	杨怀青	开工日期	2019.11.29
项目经理	沈国庆	项目技术负责人	吴亚华	竣工日期	2021.10.1
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			合 格
2	质量控制 资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			完 整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共抽查 29 项, 符合规定 29 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项 经返修处理后符合要求 / 项			符合要求
综合验收结论		合 格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 2021 年 10 月 14 日	总监理工程师: 2021 年 月 日	项目负责人: 2021 年 月 日	项目负责人: 2021 年 月 日	项目负责人: 2021 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

E1-7

工程竣工验收意见书

工程名称	浙江信息工程学校新建高端装备实训基地	结构类型	框架	开工日期	2019. 11. 29.
施工单位	安吉巨峰建筑有限公司	建筑面积	20183.5 m²	竣工日期	2021.
验收时间	2021.	验收地址	施工现场办公室		
分量 部评 工定 程汇 质总	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部				
质资 量料 控评 制定	共 39 项, 经审查符合要求 39 项				
观感质量 评定	共抽查 26 项, 符合要求 26 项				
综合意见: 工程结构经验收, 结构构件强度符合设计要求, 表面无不良缺陷; 结构安全可靠。 工程全部按期完成, 楼(屋)面经蓄水试验, 无渗漏; 工程各使用功能正常。					
验收 组 人 员 签 字	建设单位  监理单位  勘察单位  设计单位  施工单位  其他单位: 				

建设单位(盖章)



湖州市住房和城乡建设局文件

湖建发〔2022〕47号

湖州市住房和城乡建设局关于 公布 2022 年度湖州市建筑安全文明施工 标准化工地的通知

各区（县）建设局、南太湖新区建发局、长合区建发局，各有关单位：

根据《湖州市建筑安全文明施工标准化工地评审管理办法》（湖建发〔2019〕168号）和《关于做好2022年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地和绿色施工工地申报工作的通知》等文件要求，经过单位申报、区县三阶段检查验收、区县推荐、专家组审查、评审委员会评议投票、局长办公会议审定、社会公示等程序，湖州仁北初中（暂定名）工程等168个项目获评为2022年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地，现予以公布。

— 1 —

希望获奖单位和个人再接再厉，在安全生产、文明施工和标准化管理工作方面做出更大的成绩。同时，也希望其他施工、监理企业向先进学习，积极争创标准化施工管理工地，促进全市建筑施工安全生产文明施工总体水平的提高。

附件：2022 年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地名单



附件

2022 年度湖州市建筑安全文明施工 标准化工地名单

(排名不分先后, 单位后为项目经理、总监)

1. 工程名称: 湖州仁北初中(暂定名)工程
施工单位: 浙江佳成和合建设有限公司(沈建清)
监理单位: 浙江天元项目管理有限公司(褚建华)
参建单位: 浙江大东吴集团建设有限公司(施永强<装饰装修>)
2. 工程名称: 市北分区 SB—03—01—02H 地块开发建设项目
A—2 地块(二标段)
施工单位: 浙江天力建设集团有限公司(徐丽莉)
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司(王宏梁)
3. 工程名称: 湖州市总工会开发区职工综合服务中心(湖州市
职工中专)一期(教学楼、宿舍楼 1#、传达室)
施工单位: 浙江佳成和合建设有限公司(沈锦华)
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司(施高远)
4. 工程名称: 市北分区 SB—03—01—01C—2 地块开发建设项目
房建工程 I 标段
施工单位: 美信佳集团建设有限公司(沈 忱)
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司(沈夏棋)

— 3 —

17. 工程名称: 密湾单元 RHS—05—01—04B—02 地块开发建设项目
施工单位: 浙江大东吴集团有限公司 (钱恒泽)
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司 (叶少丰)
18. 工程名称: 南太湖医院 2#医疗综合楼、4#后勤综合楼、5#
高压氧舱、污水处理站、地下室
施工单位: 浙江华盛达建设集团股份有限公司 (高 翔)
监理单位: 湖州市中立建设工程监理有限公司 (沈建华)
19. 工程名称: 仁皇山仁北分区 RHS—03—01—03B 地块雀跃商业
综合楼项目
施工单位: 湖州勤益建设有限公司 (陈佳峰)
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司 (方之良)
参建单位: 浙江天瓦建设有限公司 (杨忠梁〈幕墙工程〉)
20. 工程名称: 市北分区 SB—03—01—03C 地块开发建设项目
施工单位: 浙江省一建建设集团有限公司 (何 隆)
监理单位: 浙江永诚建设工程管理有限公司 (高恩平)
21. 工程名称: 浙江信息工程学校新建高端装备制造实训基地
施工单位: 安吉巨峰建筑有限公司 (沈国庆)
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司 (施高远)
22. 工程名称: 杨家埠幼儿园工程 (含内装修)
施工单位: 中城投荣欣 (浙江) 建设集团有限公司 (刘 军)
监理单位: 浙江嘉宇工程管理有限公司 (蒋 政)
参建单位: 浙江升浙建设集团有限公司 (杨俊良〈装饰装修〉)

湖州市住房和城乡建设局办公室

2022 年 10 月 31 日印发

— 34 —

6.美妆小镇国际产业园配套综合体监理项目

(G F—2012—0202)	合同编号: DN2022-011
<p>美妆小镇国际产业园配套综合体监理项目</p> <p>建设工程监理合同</p> <p>(示范文本)</p>	
<p>业主: <u>湖州吴兴美妆小镇建设投资开发有限公司</u></p> <p>监理单位: <u>浙江东南建设管理有限公司</u></p>	
<p>住房和城乡建设部</p> <p>制定</p> <p>国家工商行政管理总局</p>	

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州吴兴美妆小镇建设投资开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：美妆小镇国际产业园配套综合体监理项目；

2. 工程地点：吴兴区埭溪镇工业园区；

3. 工程规模：本工程为4层建筑单体，地块规划净用地约4382.95平方米，总建筑面积约6774.40平方米。建筑高度16.60米，其中地上建筑面积约4958.22平方米，地下建筑面积约1809.18平方米。包括土建、安装、道路、管网、景观、绿化等其他附属工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目投资估算约2000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 成交通知书（适用于发包工程）或委托书（适用于非发包工程）；
3. 竞包文件（适用于发包工程）或监理与相关服务建议书（适用于非发包工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：施高远，身份证号码：330501198507031815，
注册号：全国注册 33018015。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰拾捌万元整（¥280000.00元）。

包括：

1. 监理酬金：280000.00元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：施工工期 300 日历天，监理服务期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务），缺陷责任期：24 个月。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

∟日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月_____日。
2. 订立地点：委托人办公室。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 4 份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）

住所：湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

开户银行：中国银行湖州市分行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：_____

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	美妆小镇国际产业园配套综合体项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4/6776.17 m²
施工单位	中城投荣欣（浙江）建设集团有限公司	技术负责人	沈纪华	开工日期	2022.3.16
项目经理	王曾锴	项目技术负责人	吴法泉	竣工日期	2023.07.07
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)	验 收 结 论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 10 个分部，经查 10 个分部，符合标准及设计要求 10 个分部。	合格		
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项。	完整		
3	分部工程有关安全 和功能检测资料	共核查 17 项，符合要求 17 项。	符合要求		
4	主要功能和安全项目 抽查	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 其中经处理后符合要求 0 项。	符合要求		
5	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项。	一般		
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年7月7日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年7月7日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年7月7日	(公章) 总监理 工程师: 2023年7月7日	(公章) 单位(项目) 负责人: 王曾锴 2023年7月7日

总监理工程师证书

国家注册监理工程师（房屋建筑工程）执业资格

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>施高远</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00504317</p>
 <p>注册号 33018015</p> <p>姓名 施高远</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1985 年 07 月 03 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 12 月 07 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 12 月 07 日</p>

<p>执 业 印 章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2024年12月06日</p> <p>No. 00755869 认定机关（签章） 2021年10月28日</p> <p>聘用企业变更为： 东南建设管理有限公司</p> <p>No. 01009057 认定机关（签章） 2022年12月13日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年12月06日</p> <p>No. 01414968 认定机关（签章） 2024年0月7日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>



使用有效期: 2025年08月04日
- 2026年01月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 施高远

性 别 : 男

出生日期 : 1985年07月03日

注册编号 : 33018015

注册执业单位 : 东南建设管理有限公司

注册有效期 : 2027年12月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

施高远

签名日期 : 2025.8.4.



发证日期 : 2024年10月17日

高级工程师职称

浙江省高级专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：施高远

性别：男

出生年月：1985年07月03日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2021年11月26日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：330501198507031815

证书编号：G3300348748

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：NOKUCWBL



发证时间：2021年12月28日

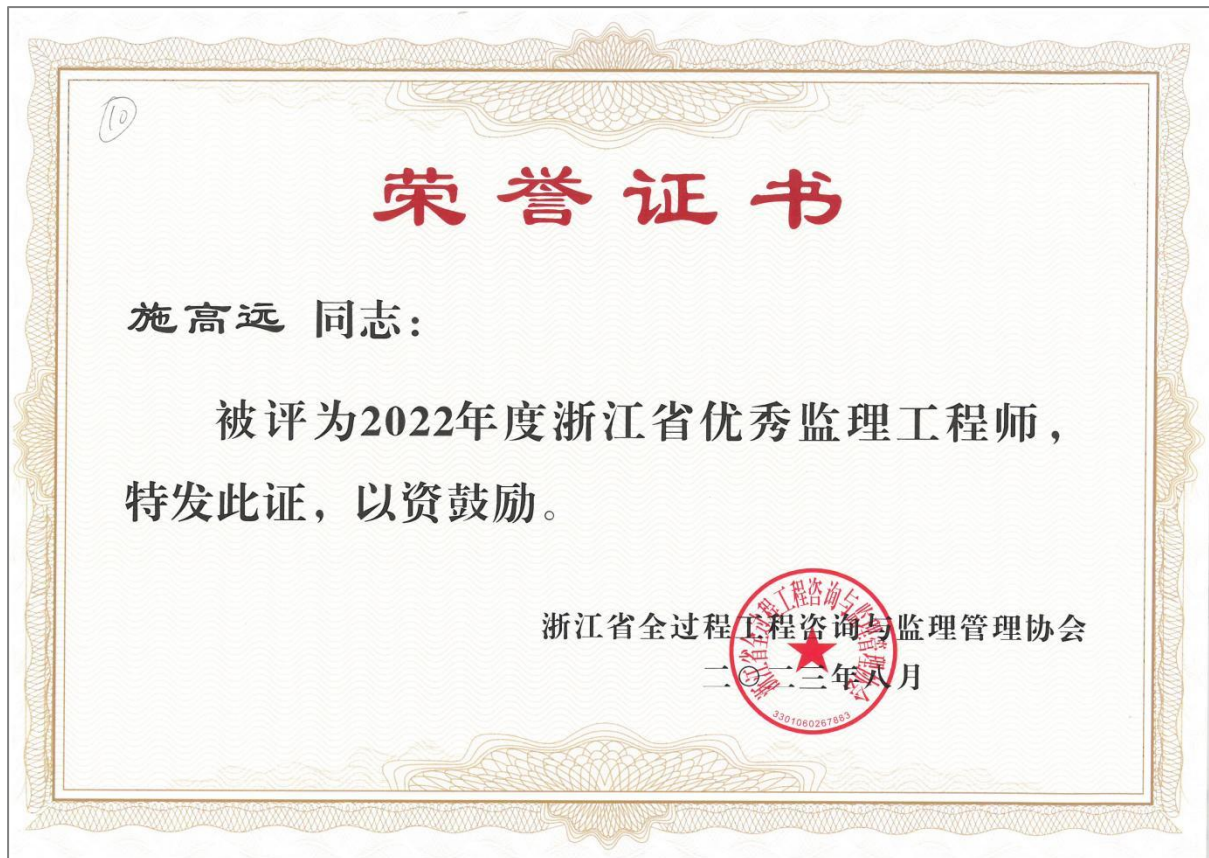


学历专业土木工程

<h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
<p>学生 <u>施高远</u> 性别 <u>男</u>，一九八五年七月三日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 <u>土木工程</u> 专业网络教育 <u>专升本</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：	 <u>西北工业大学</u>	校（院）长： 
证书编号：	106997201805703336	二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 850

姓名 <u>施高远</u> 性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u> 出生 <u>1985年7月3日</u> 住址 <u>浙江省湖州市吴兴区埭溪镇茅坞街陶罗埭11号</u> 公民身份号码 <u>330501198507031815</u>	
 <h2 style="color: red;">中华人民共和国 居民身份证</h2>	
签发机关 <u>湖州市公安局吴兴分局</u> 有效期限 <u>2017.11.13-2037.11.13</u>	





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176120223701637200.

验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年10月23日



四、项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	施高远	1985.07	国家级注册监理工程师	高级	总监理工程师	17 年
2	胡远庆	1995.02	国家级注册监理工程师	中级	总监代表	8 年
3	沈喻	1986.07.16	国家级注册监理工程师	中级	专业监理工程师	16 年
4	吴赟斌	1989.09	安全员	中级	安全员	13 年
5	柴振东	1994.07.16	监理员证书	初级工程师	土建监理员	9 年
6	高洁	2001.02	监理员证书	无	安装监理员	2 年
7	邱丹丹	1989.03	资料员证书	中级	资料员	12 年

注：根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97 号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监要求提供连续 12 个月的社保缴纳记录，其他人员提供连续 6 个月的社保缴纳记录。

1、项目总监——施高远

国家注册监理工程师（房屋建筑工程）执业资格



<p>执 业 印 章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2024年12月06日</p> <p>No. 00755869 认定机关（签章） 2021年10月28日</p> <p>聘用企业变更为： 东南建设管理有限公司</p> <p>No. 01009057 认定机关（签章） 2022年12月13日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年12月06日</p> <p>No. 01414968 认定机关（签章） 2024年0月7日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>



使用有效期: 2025年08月04日
- 2026年01月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 施高远

性 别 : 男

出生日期 : 1985年07月03日

注册编号 : 33018015

注册执业单位 : 东南建设管理有限公司

注册有效期 : 2027年12月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

施高远

签名日期 : 2025.8.4.



发证日期 : 2024年10月17日

高级工程师职称

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：施高远

性别：男

出生年月：1985年07月03日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2021年11月26日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：330501198507031815

证书编号：G3300348748

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：NOKUCWBL

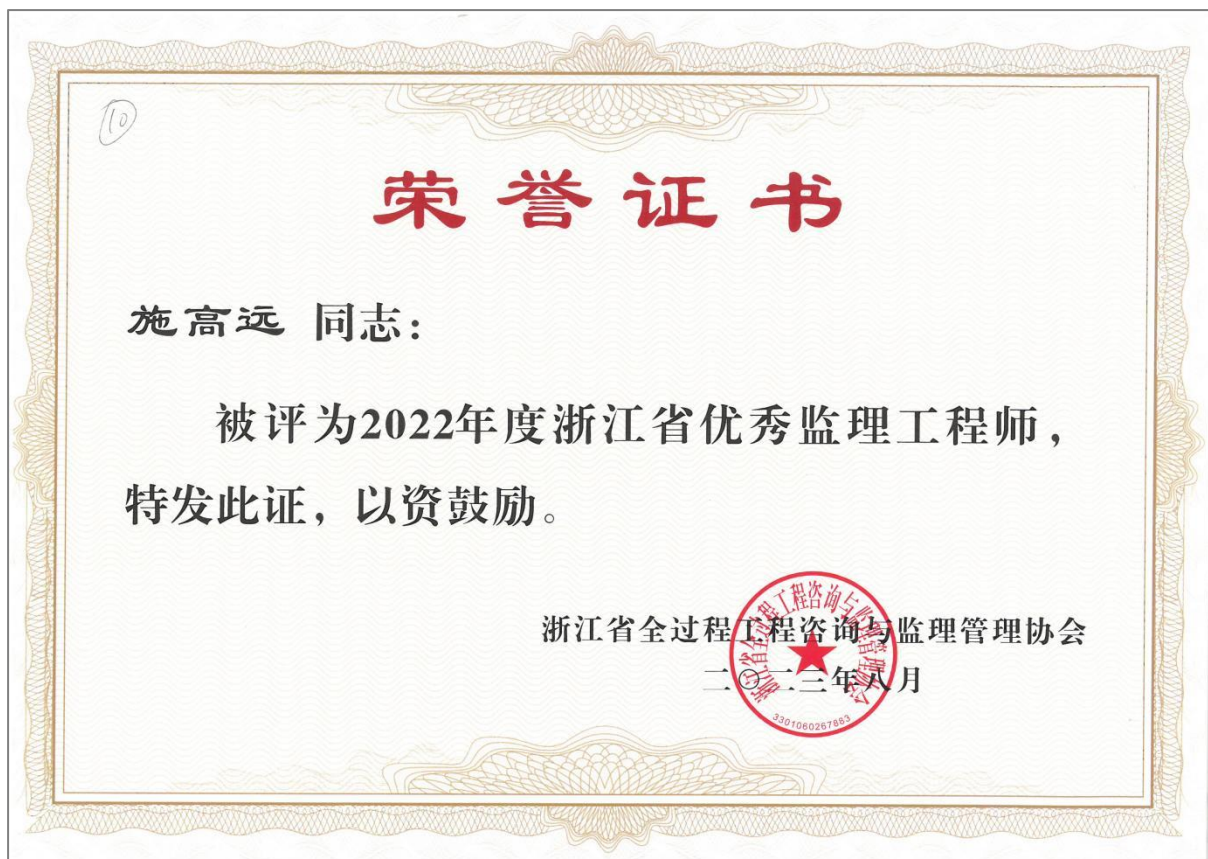


发证时间：2021年12月28日



学历专业土木工程







浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176120223701637200,

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年10月23日



2、土建专业监理工程师——胡远庆

		使用有效期: 2025年07月29日 - 2026年01月25日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 胡远庆		
性 别 : 男		
出生日期 : 1995年02月20日		
注册编号 : 33038147		
注册执业单位 : 东南建设管理有限公司		
注册有效期 : 2027年05月21日	注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程	
		
	个人签名 : 胡远庆	
签名日期 : 2025年8月2日	发证日期 : 2024年05月22日	



使用有效期: 2025年07月29日
- 2026年01月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡远庆

性 别: 男

出生日期: 1995年02月20日

注册编号: 浙1332022202406842

聘用企业: 东南建设管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡远庆

签名日期: 2024年8月2日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年06月03日

190-2833	 <small>胡远庆 330522199502206117</small>	
本人签名	姓 名 胡远庆	
职业资格 证书管理号	性 别 男	
03320241033000000463	证件号码 330522199502206117	
	级 别 中 级	
	执业证号 19250408898	
	发证日期 2025年4月15日	

190-2833		
<u>注册记录</u>		
胡远庆 330522199502206117		
注册类别: 建筑施工安全		
聘用单位: 东南建设管理有限公司		
有效期至: 2030年4月15日		

<u>注册记录</u>		

湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：胡远庆

性别：男

出生年月：1995年2月20日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2024年12月7日

证书编号：ZC3305202500122

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：TU5SHE6N



发证时间：2024年12月28日







浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176120251027546858.




验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年10月23日



3、机电监理工程师——沈喻证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00537879</p>
 <p>注册号 33019886</p> <p>姓名 沈喻</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1986 年 07 月 16 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 浙江东南建设管理有限 公司</p> <p>有效期至 2025 年 11 月 25 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2019 年 1 月 06</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2025年11月25日</p> <p>No. 00967188 认定机关（签章） 2022 年 10 月 18 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：</p> <p>东南建设管理有限公司</p> <p>No. 01008988 认定机关（签章） 2022 年 12 月 13 日</p>

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。

评委会名称： 湖州市建筑工程专业中级职务评审委员会

公布文件： 湖人社发〔2015〕242号

取得资格时间： 2015年10月17日

发证时间： 2015年11月17日

发证单位： 湖州市人力资源和社会保障局

证书编号： 2015-B-0666


姓名： 沈 喻

性 别： 男

出生年月： 198607

资格名称： 工程师

专业名称： 建筑工程管理







浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176120251027546858.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年10月23日



4、安全专业工程师——吴赞斌

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：浙建安C3(2020)0590601	
姓 名：	吴赞斌
性 别：	男
出 生 年 月：	1989年09月
企 业 名 称：	东南建设管理有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2020年06月23日
有 效 期：	2023年06月07日 至 2026年06月06日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年06月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。

评委会名称： 湖州市建筑工程专业中级职务评审委员会

公布文件： 湖人社函〔2017〕92号

取得资格时间： 2017年10月

发证时间： 2017年11月15日

发证单位： 湖州市人力资源和社会保障局

证书编号： 2017-B-0846

姓名： 吴赟斌

性别： 男

出生年月： 198909

资格名称： 工程师

专业名称： 建筑工程管理







浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176120251027546858.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年10月23日



5、土建监理员——柴振东



湖州市中、初级专业技术职务
任职资格证书

本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人员具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓 名	柴振东	性 别	男
出生日期	1994年07月16日	资格名称	助理工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	初级
取得时间	2018年10月08日		
公布文号	湖人社函〔2018〕100号		
评委会名称	湖州市初定专业技术职务审定小组		
发证时间	2018年10月19日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2018-定-0918		



电子证书生成日期:2018年11月06日





浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）



单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：913305021469622XU

共1页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		500	500	500
2025年01月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	姚钦崑	320683199802270213	202501 - 202509	9
2	张伟	320911197711242810	202501 - 202509	9
3	王琦	330501198312100411	202501 - 202509	9
4	武营	330501198705090613	202501 - 202509	9
5	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202509	9
6	吴赞斌	330501198909021337	202501 - 202509	9
7	吴涌	330501199207112634	202501 - 202509	9
8	<input checked="" type="checkbox"/> 柴振东	33050119940716261X	202501 - 202509	9
9	谢学晟	330501199509199210	202501 - 202509	9
10	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202509	9
11	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202509	9
12	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202509	9
13	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202509	9
14	俞森	330501199710129118	202501 - 202509	9
15	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202509	9
16	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202509	9
17	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202509	9
18	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202509	9
19	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202509	9
20	王金尧	330522199807044710	202501 - 202509	9
21	高洁	330522200102172013	202501 - 202509	9
22	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202509	9
23	林嘉宝	440582198406211538	202501 - 202509	9

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175792069151798712，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?validity>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年09月15日



6、安装监理员——高洁

	
姓 名：高洁	
身份证号：330522200102172013	
专业名称：安装监理员	
证书编号：浙建监员2312AZ0600004	
参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。	
	培训考核机构：  发证时间：2023-12-20 查询网址： https://www.zecsmia.com





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176120251027546858.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年10月23日



7、资料员——邱丹丹

专业监理工程师 培训证书 TRAINING CERTIFICATE	
证书编号：	湖建监2018120220
姓 名：	邱丹丹
性 别：	女
身份证号：	330501198903086228
从事专业1：	房屋建筑工程
从事专业2：	机电安装工程
从事专业3：	施工安全管理
湖州市全过程工程咨询与监理管理协会 监制	
<p>1、本证书是湖州市监理岗位从业人员参加业务培训的有效证明； 2、本证书可进入湖州市全过程工程咨询与监理管理协会网站 (http://www.hzqzjlxh.com/) 一业务信息查询—湖州市监理工程师查询核查； 3、持证人应妥善保管证书，不得涂改、转让、出租或出借，如有遗失或损毁， 应及时申请补发。</p>	

证书编码: 0331811493318015814

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邱丹丹

身份证号: 330501198903086228

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2020年 1月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

湖州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓 名	邱丹丹	性 别	女
出生日期	1989年03月08日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2018年10月22日		
公布文号	湖人社函〔2018〕112号		
评委会名称	湖州市建设工程专业中级职务评审委员会		
发证时间	2018年12月20日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2018-B-1006		



电子证书生成日期:2018年12月26日







单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176120251027546858.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年10月23日

