

标段编号: 44030520210100004001

# 深圳市建设工程监理招标投标

## 文件

标段名称: 麒麟小学改扩建项目腾挪校舍监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 东南建设管理有限公司

日期: 2025年10月27日

# 一、履约评价

## 投标人近 3 年履约评价情况

企业名称	东南建设管理有限公司	成立日期	1993-07-20
企业法人代表	王伟东	企业性质	民营企业
主要资质证书	工程监理综合资质、水利工程施工监理乙级资质		
履约评价情况	<p>1.工程名称：南浔国际会展中心(一期)EPC 总承包监理项目；            履约评价等级或得分：94.5 分；评价时间：2025/02/10；            评价单位：湖州南浔城投会展开发有限公司</p> <p>2.工程名称：頔塘南岸新建工程监理项目；            履约评价等级或得分：90.55 分；评价时间：2023/10/30；            评价单位：湖州南浔頔塘复兴建设有限公司</p> <p>3.工程名称：长三角(湖州)产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目；履约评价等级或得分：90.35 分；评价时间：2025/03/25；            评价单位：湖州励城建设开发有限公司</p> <p>4.工程名称：新建仁西小学工程监理项目；履约评价等级或得分：97.1 分；评价时间：2023/03/30；            评价单位：湖州市教育局</p> <p>5.工程名称：常溪片区新城中学建设工程监理项目；            履约评价等级或得分：97.2 分；评价时间：2023/11/18；            评价单位：湖州申太建设发展有限公司</p>		

注：提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

## 1.南浔国际会展中心(一期)EPC 总承包监理项目

监理履约评价表						
合同名称		南浔国际会展中心（一期）EPC总承包监理项目建设工程监理合同			评价日期	
项目名称		南浔国际会展中心（一期）EPC总承包监理项目			2025-2-10	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满 分	得 分 /	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	92	18.4
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生 产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等） 的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未 按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分； 未建立健全安全质量管理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责 不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	95	33.25
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核， 扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前 进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安 全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急 预案），扣5分；	100	96	19.2
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣 4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响 因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合 理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	95	14.25
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3 分/次； 对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情 况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动， 扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣 2分/次； 对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法 方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	94	9.4
汇总方式		汇总得分=Σ (1-5 项目分项权重总和)			94.5	
签字		评价小组成员： 				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

## 监理合同关键页

正 本

(G F - 2012-0202)

合同编号: DN2020-080

## 南浔国际会展中心(一期)EPC总承包监理项目

建设工程监理合同  
(示范文本)

业 主: 湖州南浔城投会展开发有限公司  
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔城投会展开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南浔国际会展中心（一期）EPC 总承包监理项目；
2. 工程地点：南浔城市新区，南浔城市规划馆东南角，湖浔大道南侧，浔练公路东侧；
3. 工程规模：项目规划用地约 80.3 亩，规划建筑面积约 24 万平米（其中地上面积约 18 万平米，地下面积约 6 万平米），拟建设超高层酒店和商住综合体。

4. 工程概算投资额或建筑工程费：约 18 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张展忠，身份证号码：33051119650816033X。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰零陆万壹仟捌佰元整（¥ 12061800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：12061800.00 元。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

与施工工期同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

##### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

(2) 设计阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

(3) 保修阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

(4) 其他相关服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 8 月 10 日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，监理人执 4 份。

委托人： (盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 沈华

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



监理人： (盖章)

住所：湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 陈伟

开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：



### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：整个施工阶段（包括本项目各单体建筑、结构、给排水、电气、暖通、幕墙、基坑围护、建筑亮化、消防、室内装修、智能化、BIM 建模、室外景观工程、室外管网综合及相关附属配套设施等 EPC 总承包施工监理工作）及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协助业主对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。

12、参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。

13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。

14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

15、协助业主组织进行交工验收及竣工验收。

16、完成监理规范要求的其他工作内容。

17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告业主，经业主同意后由业主支付或按合同约定结算。

18、监理人需认真编制配合业主协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。

19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。

20、工地例会：由项目监理机构主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。

21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。

22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的活动。

23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。

24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

25、平行检验：项目监理机构利用一定的检查或检测手段在承包单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。

26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。

27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理月报。

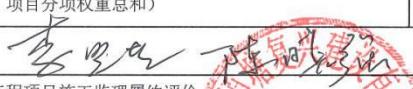
28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。

29、按设计图及有关标准对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

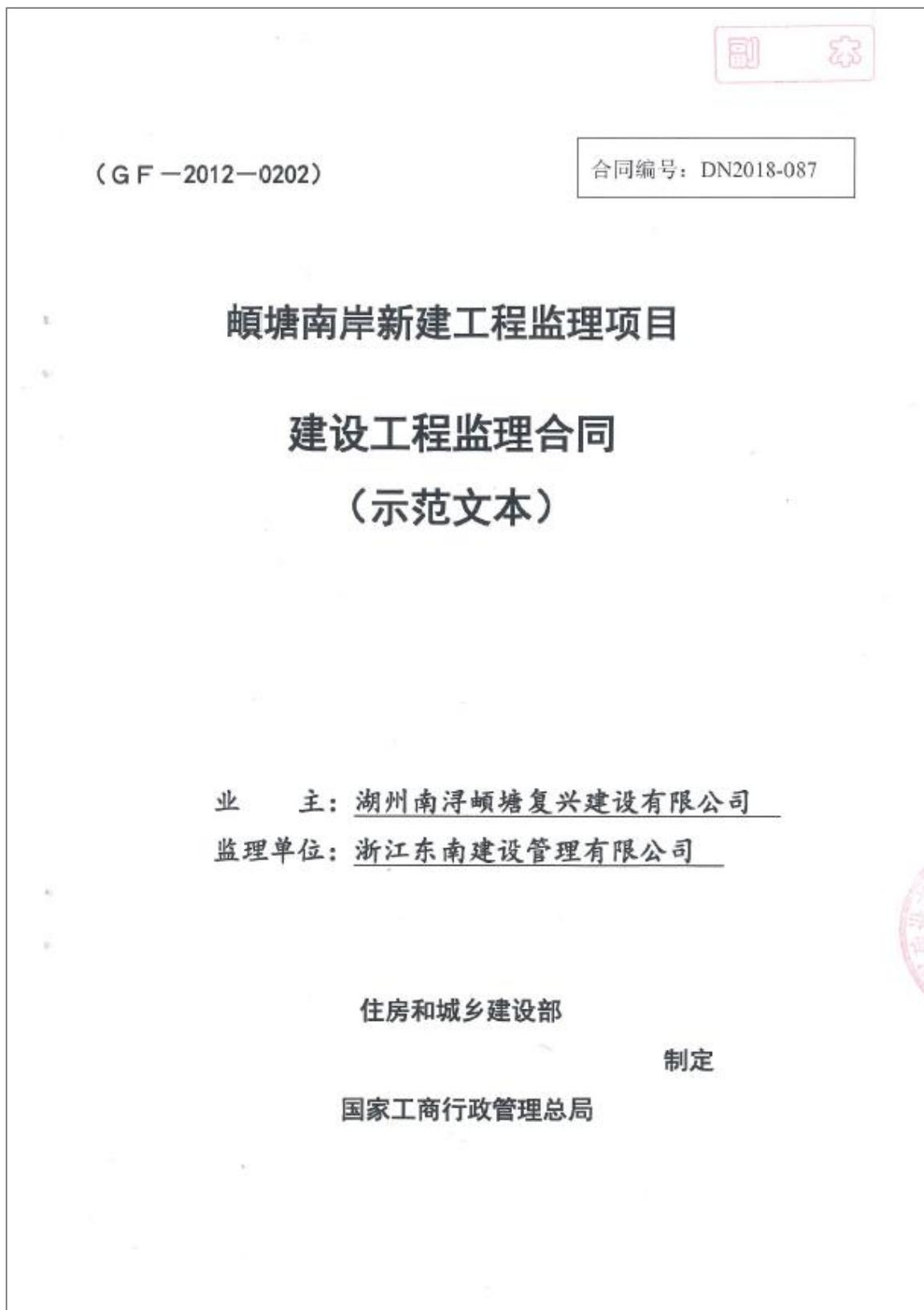
30、保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审校修复费用等。

## 2. 頤塘南岸新建工程监理项目

监理履约评价表

合同名称		颐塘南岸新建工程监理项目				评价日期						
项目名称		颐塘南岸新建工程				2023-10-30						
履约单位		东南建设管理有限公司（原名 浙江东南建设管理有限公司）										
序号	分项内容	权重	评价标准		满分	得分/	分项权重分					
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分；没有到位，缺每人扣5分；不具有相应的监理工作能力，每人扣5分；没有保持相对稳定，扣15分；调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分；存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；		100	85	17					
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生 产监理细则，扣5分；未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按規定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；		100	95	33.25					
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分；对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分；未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安 全质量实施监理，扣5分；未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；		100	90	18					
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分；对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分；在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；		100	90	13.5					
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次；对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情时，扣2分/次；未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次；对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。		100	88	8.8					
汇总方式		汇总得分=Σ (1~5 项目分项权重总和)			90.55							
签字		评价小组成员： 										
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。										
评价单位（盖章）												

## 监理合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔頤塘复兴建设有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：頤塘南岸新建工程监理项目；

2. 工程地点：南浔頤塘南岸；

3. 工程规模：頤塘南岸新建工程施工全过程监理，本项目建设范围东至嘉业路、南至泰安路、西至南林路、北至頤塘。本项目建设主要内容包括安置房、商品房、商业、城市平台、基础设施配套及河岸景观建设，规划总用地面积约 600 亩，其中：居住用地约 200 亩、商业用地约 180 亩、市政道路 80 亩、景观绿地 140 亩。规划总建筑面积约 75.5 万平方米，其中：地上建筑面积约 48.6 万平方米（含住宅、公建、商业及基础配套），地下建筑面积约 26.9 万平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 350000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

## 6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王惠强，身份证号码：330501197209103716，

注册号：全国注册 33005104。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟叁佰壹拾捌万元整（¥23180000.00元）。

包括：

1. 监理酬金：23180000.00元。

2. 相关服务酬金：      /      。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：      /      。

(2) 设计阶段服务酬金：      /      。

(3) 保修阶段服务酬金：      /      。

(4) 其他相关服务酬金：      /      。

## 六、期限

## 1. 监理期限：

与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

## 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自      /      年      /      月      /      日始，至      /      年      /      月      /      日止。

(2) 设计阶段服务期限自      /      年      /      月      /      日始，至      /      年      /

月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 8 月 16 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 双方各执 5 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 15308

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 2016

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）中标通知书；（2）本合同协议书；（3）专用合同条款及其附件；（4）询标纪要及承诺书；（5）招标文件及投标疑问回复；（6）工程量清单；（7）本合同通用条款；（8）投标书及其附件；（9）技术标准和要求；（10）图纸。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本次招标范围全过程监理。具体包括房建工程、市政配套工程、电梯工程、智能化工程、亮化工程、绿化工程、光伏工程、水电安装、装修、人防等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协

协助业主对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。

12、参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。

13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。

14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

15、协助业主组织进行交工验收及竣工验收。

16、完成监理规范要求的其他工作内容。

17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告业主，经业主代理同意后由业主支付或按合同约定结算。

18、监理人需认真编制配合业主协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。

19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。

20、工地例会：由项目监理机构主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。

21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。

22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的活动。

23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。

24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

25、平行检验：项目监理机构利用一定的检查或检测手段在承包单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。

26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。

27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理月报。

28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。

29、按设计图及有关标准对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

## 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：1、业主与承包商签订的合同及协议。2、工程项目图纸及说明。3、国家、地方现行的建筑工程质量验评标准及验收规范。4、以建设部、

### 3.长三角（湖州）产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目

监理履约评价表						
合同名称		长三角（湖州）产业合作区天子湖镇2021-28、29、30地块项目工程总承包监理项目			评价日期	
项目名称		长三角（湖州）产业合作区天子湖镇2021-28、29、30地块项目			2025-3-25	
履约单位		东南建设管理有限公司（原名 浙江东南建设管理有限公司）				
序号	分项内容	权重	评 价 标 准		满分	得分/分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；		100	85 17
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；		100	95 33.25
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；		100	90 18
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；		100	90 13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。		100	86 8.6
汇总方式		汇总得分=Σ (1-5 项目分项权重总和)			90.35	
签字		评价小组成员： 				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

## 监理合同关键页

副 本

(G F-2012-0202)

合同编号: 4401-05-2022-001 -

长三角(湖州)产业合作区天子湖镇 2021-28、  
29、30 地块项目工程总承包监理项目

建设工程监理合同  
(示范文本)

业 主: 湖州励城建设开发有限公司  
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州励城建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：长三角（湖州）产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目；

2. 工程地点：长三角产业合作区—安吉县天子湖核心区内，东侧为和平路，南侧为建设路，西侧为高铁大道，北侧为建安路；

3. 工程规模：本项目总建筑面积约 39.5 万平方米（其中地上约 30.9 万平方米，地下约 8.6 万平方米），地上最高 24 层，地下 1 层。其中 2021-28 号地块总建筑面积约 12.5 万平方米、2021-29 号地块总建筑面积约 13.2 万平方米（其中地上约 8.4 万平方米，地下约 4.8 万平方米）、2021-30 号地块总建筑面积约 13.8 万平方米（其中地上约 10 万平方米，地下约 3.8 万平方米），具体经济技术指标详见本项目初步设计方案。

4. 工程建安工程费：约 133200 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：顾海涛，

身份证号码：330501197404195118，

注册号：全国注册 33004641。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写)：壹仟壹佰伍拾壹万伍仟捌佰元整(¥11515800.00 元)。

包括：

1. 监理酬金：11515800.00 元。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(监理服务期同实际施工工期，即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

## 2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 1 月 5 日。
2. 订立地点: 委托人办公室。
3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 监理人执 4 份。

委托人: \_\_\_\_\_



住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

## 第二部分 通用条件

(参照 2012-0202 示范文本)

## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: (1) 中标通知书; (2) 本合同协议书; (3) 专用合同条款及其附件; (4) 询标纪要及承诺书; (5) 招标文件及投标疑问回复; (6) 工程量清单; (7) 本合同通用条款; (8) 投标书及其附件; (9) 技术标准和要求; (10) 图纸。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、BIM、人防工程、市政总布、室外配套工程、电力工程、光伏等所有工程的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括:

1、制定监理规划, 报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概(预)算, 参与主持组织图纸会审, 做好记录, 写出会审纪要。

3、参与委托人与施工单位签定施工承包合同, 审核施工进度计划, 并在实施过程中检查、督促施工单位严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督施工单位现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备, 审批开工报告、轴线复核, 经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计, 审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施, 施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划, 提出合理的整改意见和建议。

6、审查施工单位采购清单, 检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促施工单位编制材料的供需计划, 协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证, 主持施工图交底, 参与设计变更的签证, 复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要, 调解有关工程建设各种合同争议, 处理索赔事项。

## 4、新建仁西小学工程监理项目

监理履约评价表

合同名称		2021-095 新建仁西小学工程监理项目			评价日期	
项目名称		新建仁西小学工程监理项目			2023.3.30	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	97	19.4
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全 生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按規定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	98	34.3
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工 安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	95	19
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施， 扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响 因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的 合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	96	14.4
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3 分/次； 对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事 情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被 动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决， 扣2分/次； 对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方 法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	100	10
汇总方式		汇总得分=Σ (1-5 项目分项权重总和)			97.1	
签字		评价小组成员： 				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）~100为优；80（含）~90为良；70（含）~80为中等；60（含）~70为合格；少于60 为不合格。				
评价单位（盖章）						

## 监理合同关键页

正 本

( G F -2012-0202)

合同编号: DN2021-095

## 新建仁西小学工程监理项目

建设工程监理合同  
(示范文本)业 主: 湖州市教育局代建单位: 湖州中房置业有限公司  
湖州教育发展有限公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市教育局

代建人（全称）：湖州中房置业有限公司、湖州教育发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 工程名称：新建仁西小学工程监理项目；
- 工程地点：项目位于湖州仁皇山区块内，基地东为规划河道，与仁北中学隔河相望，南为规划住宅用地，西为规划青太路，北为同心路；
- 工程规模：总建筑面积约 52217.87m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积 35449.99m<sup>2</sup>，地下建筑面积 16767.88m<sup>2</sup>（地下室为最大单体面积）；道路 7496.59m<sup>2</sup>，停车位 1710m<sup>2</sup>，人行道 1029.62 m<sup>2</sup>，挡墙 905m，绿化面积 16314.4m<sup>2</sup>，景观铺装面积 9518m<sup>2</sup>。
- 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 22000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 专用条件；
- 通用条件；
- 附录，即：

## 附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陆荣龙, 身份证号码: 33051197603140611,  
注册号: 全国注册 33014314。

## 五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰佰零贰万伍仟捌佰元整 (¥2025800.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 2025800.00 元。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

1. 监理期限: 与施工同步(监理服务期同实际施工工期, 包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。



代建人:  (盖章)  
住所: 湖州市二里桥路 1019 号 A 座  
邮政编码: 313000  
法定代表人或其授权  
的代理人: (签字)   
开户银行: 建行湖州南太湖新区支行  
账号: 33050164913500001194  
电话: 0572-2559390  
传真: 0572-2559390  
电子邮箱: \_\_\_\_\_

代建人:  (盖章)  
住所: 湖州市证通寺 199 号  
邮政编码: 313000  
法定代表人或其授权  
的代理人: (签字)   
开户银行: 湖州工行营业部  
账号: 1205210009049064785  
电话: 0572-2056716  
传真: 0572-2056716  
电子邮箱: \_\_\_\_\_

## 第二部分 通用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: (1) 中标通知书; (2) 本合同协议书; (3) 专用合同条款及其附件; (4) 询标纪要及承诺书; (5) 招标文件及投标疑问回复; (6) 工程量清单; (7) 本合同通用条款; (8) 投标书及其附件; (9) 技术标准和要求; (10) 图纸。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 主要包括土建、装修、水电安装、智能化、运动场地、设施设备安装、亮化及室外总布、代征建设等工程的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括:

1、制定监理规划, 报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概(预)算, 参与主持组织图纸会审, 做好记录, 写出会审纪要。

3、参与委托人与承包商签定施工承包合同, 审核施工进度计划, 并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备, 审批开工报告、轴线复核, 经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计, 审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施, 施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划, 提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单, 检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划, 协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证, 主持施工图交底, 参与设计变更的签证, 复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要, 调解有关工程建设各种合同争议, 处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工, 检查督促工程进度、施工质量。

## 5、常溪片区新城中学建设工程监理项目

监理履约评价表

合同名称		2021-086 常溪片区规划中学（新城中学）建设工程监理项目				评价日期						
项目名称		常溪片区规划中学（新城中学）建设工程监理项目				2023.11.18						
履约单位		东南建设管理有限公司										
序号	分项内容	权重	评价标准		满分	得分/	分项权重分					
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分；没有到位，缺每人扣5分；不具有相应的监理工作能力，每人扣5分；没有保持相对稳定，扣15分；调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分；存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；		100	97	19.4					
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全 生产监理细则，扣5分；未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；		100	98	34.3					
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分；对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分；未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分；未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；		100	97	19.4					
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分；对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分；在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；		100	96	14.4					
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次；对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次；未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次；针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次；对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。		100	98	9.8					
汇总方式		汇总得分=Σ (1-5 项目分项权重总和)			97.2							
签字		评价小组成员： 高博										
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2、满分为100分，100（含）~100为优；80（含）~90为良；70（含）~80为中等；60（含）~70为合格；少于60分为不合格。										
评价单位（盖章）												

## 监理合同关键页

正本

(G F -2012-0202)

合同编号: DN2021-086

常溪片区规划中学(新城中学)建设工程监理  
项目

建设工程监理合同  
(示范文本)

业 主: 湖州申太建设发展有限公司  
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州申太建设发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：常溪片区规划中学（新城中学）建设工程监理项目；
2. 工程地点：位于湖州南太湖高新区 HD-05-02-10C。基地东侧为常溪南路，南侧为南规划城市道路，西侧为住宅区，北侧为北横塘；
3. 工程规模：本项目总建筑面积约 69980.21 平方米，其中人防面积约 3627.49 平方；抗力等级 6 级。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 29000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王晓兵，身份证号码：330501198406208212，  
注册号：全国注册 33014522。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰捌拾壹万伍仟捌佰元整（¥2815800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：2815800.00 元。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限：与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年 9 月 13 日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，监理人执 4 份。

委托人： (盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人： (盖章)

住所：湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：中国银行湖州市分行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：

## 第二部分 通用条件

本工程通用条款按照《建设工程监理合同》(示范文本)(GF-2012-0202)的通用合同条款执行。

## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: (1) 中标通知书; (2) 本合同协议书; (3) 专用合同条款及其附件; (4) 询标纪要及承诺书; (5) 招标文件及投标疑问回复; (6) 工程量清单; (7) 本合同通用条款; (8) 投标书及其附件; (9) 技术标准和要求; (10) 图纸。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 包括但不限于所有前期、土建, 幕墙, 安装, 智能化, 二次装修, 室外配套以及电梯、光伏、充电桩、空调、空气源热泵等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括:

1、制定监理规划, 报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概(预)算, 参与主持组织图纸会审, 做好记录, 写出会审纪要。

3、参与委托人与承包商签定施工承包合同, 审核施工进度计划, 并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备, 审批开工报告、轴线复核, 经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计, 审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施, 施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划, 提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单, 检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划, 协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证, 主持施工图交底, 参与设计变更的签证, 复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要, 调解有关

## 6.湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区项目监理

监理履约评价表						
合同名称		湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目建设工程监理合同			评价日期	
项目名称		湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目			2024/11/25	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评 价 标 准		满分	得分/分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；		100	85 17
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；		100	92 32.2
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；		100	85 17
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；		100	90 13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。		100	88 8.8
汇总方式		汇总得分=Σ (1-5 项目分项权重总和)			88.5	
签字		评价小组成员： 				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

## 监理合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市如鑫建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目；

2. 工程地点：太湖湾单元 TH-08-02-05 号、TH-08-02-06 号、TH-08-02-07 号；

3. 工程规模：项目总用地面积约 80475 平方米，新增建筑面积约 555558 平方米，其中地上建筑面积约 395720 平方米（实际计容面积），地下建筑面积约 159838 平方米。地下 2 层，地上最高 44 层，最高约 190 米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 262853.6106 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

## 6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 赵义义, 身份证号码: 33052219600610453X,

注册号: 全国注册 33002000。

## 五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰仟壹佰肆拾玖万陆仟元整(¥21496000.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 21496000.00 元。

2. 相关服务酬金:       /      。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金:       /      。

(2) 设计阶段服务酬金:       /      。

(3) 保修阶段服务酬金:       /      。

(4) 其他相关服务酬金:       /      。

## 六、期限

## 1. 监理期限:

本合同工期与施工同步(监理服务期同实际施工工期, 包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

## 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自       /      年      /      月      /      日 始, 至       /      年      /      月      /      日 止。

(2) 设计阶段服务期限自       /      年      /      月      /      日 始, 至       /      年      /

月    日止。

(3) 保修阶段服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

(4) 其他相关服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 20 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 监理人执 4 份。

委托人: 浙江东南建设有限公司 (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 杨勇

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:   

监理人: 浙江东南建设有限公司 (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)   

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: (1) 中标通知书; (2) 本合同协议书; (3) 专用合同条款及其附件; (4) 询标纪要及承诺书; (5) 招标文件及投标疑问回复; (6) 工程量清单; (7) 本合同通用条款; (8) 投标书及其附件; (9) 技术标准和要求; (10) 图纸。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、人防工程、室外配套工程、部分周边城市道路工程、BIM 项目等所有工程的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括:

1、制定监理规划, 报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概(预)算, 参与主持组织图纸会审, 做好记录, 写出会审纪要。

3、参与委托人与施工单位签定施工承包合同, 审核施工进度计划, 并在实施过程中检查、督促施工单位严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督施工单位现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备, 审批开工报告、轴线复核, 经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计, 审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施, 施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划, 提出合理的整改意见和建议。

6、审查施工单位采购清单, 检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促施工单位编制材料的供需计划, 协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证, 主持施工图交底, 参与设计变更的签证, 复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要, 调解有关工程建设各种合同争议, 处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工, 检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作, 对施工单位提出的进度款付款申请进行审核, 协

助委托人对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。

12、参加审核工程结算，协助委托人审核工程造价，努力降低工程费用。

13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。

14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

15、协助委托人组织进行交工验收及竣工验收。

16、完成监理规范要求的其他工作内容。

17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告委托人，经委托人代理同意后由委托人支付或按合同约定结算。

18、监理人需认真编制配合委托人协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。

19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。

20、工地例会：由项目监理人主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。

21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。

22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理人对施工单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的活动。

23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。

24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

25、平行检验：项目监理人利用一定的检查或检测手段在施工单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。

26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。

27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理报表。

28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。

29、按设计图及有关标准对施工单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

30、保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审校修复费用等；

## 7.交大湖州教育园区 C3-1、C3-3 地块工程监理

监理履约评价表

合同名称		2021-059交大（湖州）教育示范园区C3-1, C3-3地块工程			评价日期			
项目名称		交大（湖州）教育示范园区C3-1, C3-3地块工程			2022.12.23			
履约单位		东南建设管理有限公司						
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满分	得分/	分项权重分		
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	78	19		
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全 生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	95	33		
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工 安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	98	19		
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施， 扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响 因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的 合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	99	15		
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事 情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决， 扣2分/次； 对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的 方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	95	10		
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			96			
签字		评价小组成员： 						
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60 为不合格。						
评价单位（盖章）								

## 8.南浔城市功能提升工程（浙江水利水电学校南浔校区项目）

监理履约评价表

合同名称		DNZX2020-005湖州南浔城市功能提升工程总承包全过程咨询项目			评价日期	
项目名称		湖州南浔城市功能提升工程总承包			2022.12.30	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分；没有到位，缺每人扣5分；不具有相应的监理工作能力，每人扣5分；没有保持相对稳定，扣15分；调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分；存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	100	20
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全 生产监理细则，扣5分；未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量管理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	98	34.3
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分；对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分；未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分；未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	100	20
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分；对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分；在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分；在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分；未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	100	15
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次；对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次；未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次；针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次；对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	98	9.8
汇总方式		汇总得分=Σ (1-5 项目分项权重总和)			99.6	
签字		评价小组成员： <u>郭祥文</u>				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						



## 9.湖州师范学院科技园工程

监理履约评价表

合同名称		DNZX2021-002湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目			评价日期			
项目名称		湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目——研究生公寓楼及研究生生活服务中心			2023.9.25			
履约单位		东南建设管理有限公司						
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分		
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分；没有到位，缺每人扣5分；不具有相应的监理工作能力，每人扣5分；没有保持相对稳定，扣15分；调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分；存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	95	19		
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全 生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	98	34.3		
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按规定对施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工 安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	100	20		
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	96	14.4		
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事 情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被 动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决， 扣2分/次； 对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方 法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	98	9.8		
汇总方式		汇总得分=Σ (1-5项分项权重总和)			97.5			
签字		评价小组成员：师 润 陈洪军						
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100，90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60 为不合格。						
评价单位（盖章）								

## 10. 康山北单元房产开发项目

全过程工程咨询服务项目履约评价表						
合同名称		DNZX2020-008康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目全过程咨询			评价日期	
项目名称		康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目			2022.12.25	
履约单位		浙江东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准		满分	得分/分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的咨询工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；		100	95 19
2	咨询服务工作情况	35%	未编制咨询服务规划、咨询服务质量细则、危险性较大工程专项安全生产咨询服务细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分； 未建立健全安全质量制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；		100	92 32.2
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；		100	95 19
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分； 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分； 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；		100	90 13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次。 对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。		100	90 9
汇总方式		汇总得分=Σ (1~5 项目分项权重总和)			92.7	
签字		评价小组成员： 				
说明		1、本表用作建设工程项目咨询服务履约评价。 2、满分为100分，90分（含）~100分为优；80分（含）~90分为良；70分（含）~80分为中等；60分（含）~70分为合格；少于60分为不合格。				
评价单位（盖章）						

## 二、企业类似业绩

### 近3年企业业绩一览表

1. 合同名称：妈湾十九单元九年一贯制学校（监理）；合同金额：660万元；  
合同签订时间：2023/6/13；建设单位：深圳市前海建设投资控制集团有限公司
2. 合同名称：湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理；合同金额：328.68万元；  
合同签订时间：2023/7/11；建设单位：湖州市南浔区教育局
3. 合同名称：湖州南太湖新区西塞山小学监理项目；合同金额：297.86万元；  
合同签订时间：2023/6/10；建设单位：湖州南太湖新区城市建设发展中心；  
代建：湖州经开建设管理有限公司
4. 合同名称：蜀山小学新建工程监理项目；合同金额：225.6万元；  
合同签订时间：2024/3/7；建设单位：湖州市教育局；代建：湖州市华兴城建发展有限公司
5. 合同名称：未来科技城商住综合社区项目施工监理；合同金额：656万元；  
合同签订时间：2023/1/16；建设单位：安吉悦川房地产开发有限公司

注：投标人近3年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的类似监理业绩。

1、提供合同关键页、中标通知书(若有)、竣工验收证明(若有)(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项业绩。

## 1. 妈湾十九单元九年一贯制学校（监理）项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市

项目地址：前海合作区妈湾片区十九单元19-05-04地块

项目编号	4403012101070018	省级项目编号	4403012101059915
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	58791750-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	75600
立项级别	地市级	立项文号	2021-440305-47-01-010060

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工监管信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及项目负责人 单体信息

企业承包角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	东南建设管理有限公司	14696622-X	孙仲刚	342123*****17
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	丁兴	342425*****19

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2 7 0 4 6 1 7 7 2 2

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：索纳德信息技术有限公司 北京建设信息咨询有限公司



合同编号:ZJ2023009-B01



妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询

(含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议一

监理服务三方协议

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

丙方: 东南建设管理有限公司

签约地点: 中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期:2023年6月10日

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

丙方：东南建设管理有限公司

鉴于甲乙双方于 2023 年 2 月 21 日签署的《妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）合同（合同编号：ZX2023009）》（以下简称“主合同”），由乙方为甲方提供全过程工程咨询服务。主合同通用条款“10.2.2 条约定“工程咨询人可将本合同的监理工作分包给具备相应资质的监理单位，但须征得委托人同意后方可分包。同时由委托人、工程咨询人、监理单位就提供监理服务签订三方协议，以明确委托人、工程咨询人在委托与管理监理单位的权责及其边界划分，并满足《建筑法》与相关法律法规的规定与要求。”

乙方（即工程咨询人）已自行独立选择满足资质要求的监理单位，并保证委托行为的合法合规，乙方委托的监理单位为东南建设管理有限公司（以下简称丙方）。甲方根据乙方来函申请，并根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，达成如下一致条款，以资共同遵守。

自本协议生效后，乙方将其在主合同中的监理服务内容委托给丙方实施，丙方同意并完全按以上约定执行。按主合同及《前海建设工程管理制度港澳规则衔接改革方案》（即深圳市前海管理局印发的深前海〔2023〕37号文件）要求丙方承担监理服务工作，乙方按照上述约定分包后，不减轻或免除乙方的责任和义务，且乙方及丙方就监理服务工作向甲方承担连带责任。

## 一、合同费用及支付方式

1.1 甲方与乙方的所有付款及结算按照主合同的约定执行。

1.2 丙方的监理酬金由乙方直接支付及结算，并将结算结果、资料报甲方备案，甲方对乙方监理酬金支付不承担任何责任。

1.3 乙方应及时足额向丙方支付酬金，以保障丙方按主合同履约实施监理服务，如乙方未按时足额支付酬金，乙方双方应协商解决，与甲方无关。

## 二、各方权责

甲方(主合同“委托人”): 为承担建设任务的一方, 监督乙丙双方按照主合同约定履行相关职责。

乙方(主合同“工程咨询人”): 为提供全过程工程咨询(含方案设计、勘察、监理)的一方, 且与丙方一起就监理服务工作向甲方承担连带责任。乙丙双方之间的纠纷, 双方自行协商解决, 不得影响主合同执行, 如造成损失应由乙丙双方承担。

丙方(乙方分包“监理单位”): 为提供监理服务的一方, 按照法律、法规及合同约定履行工程监理职责, 提供相关服务。乙丙双方之间的纠纷, 双方自行协商解决, 不得影响主合同执行, 如造成损失应由乙丙双方承担。

## 三、其他约定

1. 合同订立时间: 2023 年 6 月 17 日
2. 本三方协议仅为按主合同通用条款 10.2.2 条约定明确各方权责及其边界划分, 一切包含在主合同的条款、内容及细则均保持不变, 丙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、三方权利义务关系等未尽事宜, 均按照主合同约定执行。
3. 本补充合同作为主合同的组成部分, 是合同三方就主合同所作出的补充和修订。
4. 本补充合同自三方签署并盖章即发生法律效力。
5. 本补充合同一式 15 份, 甲方执 5 份, 乙方执 5 份, 丙方执 5 份。

(以下无正文, 为签章页)

甲方(盖章)

乙方(盖章)

丙方(盖章)

(本页无正文, 为合同当事人签字盖章页)

甲方 (章) : 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

法定代表人/授权代理人:

签字日期: 2023.6.13



乙方 (章) : 匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

法定代表人/授权代理人:

签字日期: 2023.6.13



丙方 (章) : 东南建设管理有限公司

负责人/授权代表:

签字日期: 2023.6.13



ZX2023009

深 圳 市 前 海 合 作 区  
全 过 程 工 程 咨 询 服 务 合 同

项目名称: 妈湾十九单元九年一贯制学校

合同名称: 妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程

工程咨询(含方案设计、勘察、监理)

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

日期: 2023 年 02 月 21 日

1

## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工程咨询人(乙方): 匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,委托人于2023年2月10日向工程咨询人发出妈湾十九单元九年一贯制学校设计主导的全过程工程咨询(含方案设计、勘察、监理)《中标通知书》,将妈湾十九单元九年一贯制学校设计主导的全过程工程咨询(含方案设计、勘察、监理)委托给工程咨询人完成。双方就此事宜协商一致,共同达成本协议。

### 一、工程概况

- 工程名称: 妈湾十九单元九年一贯制学校设计主导的全过程工程咨询(含方案设计、勘察、监理)
- 工程地点: 项目位于前海深港现代服务业合作区第十九开发单元19-05-04地块,地块用地面积约25575平方米,南北长约165米,东西宽约159米。
- 建设内容: 办学规模为54班九年一贯制学校,总建筑面积7.3万平方米(含地下),其中计容积率建筑面积为5.25万平方米,不计容建筑面积约2.05万平方米。规划为一所公立九年一贯制学校,主要功能为教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房,地下停车场等。
- 工程估算投资额: 约7.3亿元。

5. 资金来源:  财政资金  自有资金

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、全过程工程咨询范围

本项目全过程工程咨询范围包括( ):

项目策划

方案设计

工程勘察

工程监理

顾问委派驻地服务

招标代理

造价咨询

其他: (如: 规划咨询、投资咨询、BIM 咨询、绿建咨询、工程勘察、工程检测、海绵城市设计、地质灾害危险性评估、当地政府报批报建所需要的咨询服务等涉及组织, 管理, 经济和技术等有关方面的工程咨询服务)

各专业咨询服务具体内容详见《妈湾十九单元九年一贯制学校设计主导的全过程工程咨询(含方案设计、勘察、监理)工作任务书》。

## 四、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.2 款的规定一致:

1. 合同协议书;

2. 中标通知书;

3. 合同补充条款;

4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 招标文件及补遗；
7. 投标文件及附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 吕达文, 身份证号码: K198298(2) (香港身份证), 注册证书号: 一级注册建筑师-QHRS-2021-0044/香港注册建筑师-1813/英国皇家建筑师-20048224。

全过程咨询项目团队主要成员:

方案主创或设计负责人姓名: 蔡晖, 身份证号码: P009312(6) (香港身份证);

顾问委派驻地服务负责人姓名: 詹伟龙, 身份证号码: Y314712(4) (香港身份证); (可由工程咨询人另行报请委托人书面确定, 需满足本合同的要求)

勘察负责人姓名: \_\_\_\_\_, 身份证号码: \_\_\_\_\_;  
(可由工程咨询人另行报请委托人书面确定, 需满足本合同的要求)

总监理工程师负责人姓名: \_\_\_\_\_, 身份证号码: \_\_\_\_\_;  
(可由工程咨询人另行报请委托人书面确定, 需满足本合同的要求) 其他主要负责人员: (如实填写)

### 六、合同费用

全过程工程咨询费由设计费(含方案设计)、工程监理费、工程

勘察费组成。

全过程工程咨询费合同暂定总价为人民币（大写）：贰仟贰佰叁拾捌万叁仟柒佰伍拾伍元叁角肆分（RMB：22,383,755.34元）。包括：

项目策划费：\_\_\_\_\_

■ 设计费（含方案设计）：6,300,000.00元。其中方案设计服务费：6,300,000.00元；

■ 工程勘察费：1,218,755.34元

■ 工程监理费：6,600,000.00元

■ 顾问委派驻地服务：8,265,000.00元

招标代理费：\_\_\_\_\_

造价咨询费：\_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_

费用组成及计算原则详见专用合同条款“六、费用与支付”。

最终合同价款的认定：

■ 本合同资金来源为财政资金，应以工程咨询人实际完成并符合本合同要求的工作量为基础并根据本合同约定的结算方式进行结算确定。最终合同结算价款以政府或前海管理局指定的审核机构、或委托人认可的审核单位审定结论为准。

本合同资金来源为委托人自有资金，最终合同价款以委托人结算审核结论为准，但应以工程咨询人实际完成并符合本合同要求的工作量为基础并根据本合同约定的结算方式进行结算确定。

## 七、服务期及项目进度要求

1、本项目全过程咨询服务期限为：自委托人发出中标通知书之日起至完成本合同约定工作范围内的所有服务内容且项目全部移交运营单位或实际使用人为止。

服务期限届满后，如合同约定的全过程咨询服务工作未完成的，包括但不限于本项目保修期内的监理工作、本项目竣工结算及决算的组织管理工作等，工程咨询人应继续履行合同义务直至完成全部工作。

2、本项目保修期为：按国家相关规定执行，从项目交付为起始日计。

3. 项目进度计划：

工程咨询人应在合同签订后 15 日历天内，根据项目进度及实际情况制定项目总体进度计划报委托人审批，项目总控计划中应至少包括以下服务节点：基坑开挖、基础工程完成、结构封顶、精装修、室外、景观、初验、竣工验收、办理产权登记、移交、结（决）算评审、保修期结束。项目总体进度计划经委托人审批确认后，工程咨询人应按照项目总体进度计划执行。

如因委托人原因、政府指令、政策变化、工程设计规范调整或不可抗力等非工程咨询人原因导致工期进度延期的，委托人应相应顺延工期。

#### 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定支付费用。

#### 九、合同份数

本合同一式 15 份，委托人 7 份，工程咨询人 8 份。

#### 十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 02 月 21 日

合同订立地点: 前海合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。(以下无正文, 为合同签署页)

合同签署页：

甲

方：深圳市前海建设投资控

股集团有限公司



甲

方：匯創國際建築設計有限

公司 ATELIER GLOBAL

LIMITED

香港湾仔谭臣道141号

地

址：

地

址：

电

话：

电

话：+852-3547 2111

传

真：

传

真：+852-3547 2109

电

子邮箱：

电子邮箱：

邮

箱：

szmw19school@atelier-

global.com

开

户银行：

开

户银行：香港恒生银行

账

号：

账

号：773 643 689 883

法定代表人

法定代表人

其授权的代理人：

其授权的代理人：

(签字)

(签字)

签署日期：2023年02月21日 签署日期：2023年02月21日

合同编号: 21040-JL-HT01

## 工程监理合同

工程名称: 妈湾十九单元九年一贯制学校

工程地点: 前海深港现代服务业合作区第十九开发单元 19-05-04 地块

委托人(甲方): 匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

监理人(乙方): 东南建设管理有限公司

签订日期: 二〇二三年 月 日

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

监理人（乙方）：东南建设管理有限公司

甲方与建设单位深圳市前海建设投资控股集团有限公司已于 2023 年 2 月 21 日签署《妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）》（合同编号：ZX2023009），甲方为该项目提供全过程工程咨询服务。根据《妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）》第 10.2 条的约定，并经项目建设单位同意，甲方将全过程工程咨询服务中的监理工作分包给乙方负责。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：妈湾十九单元九年一贯制学校；
2. 工程地点：项目位于前海深港现代服务业合作区第十九开发单元 19-05-04 地块，地块用地面积约 25575 平方米，南北长约 165 米，东西宽约 159 米；
3. 工程规模：办学规模为 54 班九年一贯制学校，总建筑面积 7.3 万平方米（含地下），其中计容积率建筑面积为 5.25 万平方米，不计容建筑面积约 2.05 万平方米。规划为一所公立九年一贯制学校，主要功能为教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房，地下停车场等；
4. 工程概算投资额：约 7.3 亿元；
5. 其它：\_\_\_\_\_。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书及附件；
2. 补充条款
3. 专用条款；
4. 通用条款；

本合同签订后，各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙泮刚，身份证号码：342123198105073617，注册号：全国注册 33009968

#### 五、监理与相关服务酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰陆拾万元整（¥ 6,600,000.00），其中：

监理与相关服务酬金金额 (元)	金额拆分	
	基本费用（90%）	履约评价费用（10%）
6,600,000.00	5,940,000.00	660,000.00

上述酬金包括但不限于：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、专家会务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、保险费、附加工作酬金和额外工作酬金、税金、以及其他相关服务费等一切费用。具体工作内容详见项目任务书。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限：自建设单位向甲方发出中标通知书之日起至乙方完成本合同约定监理服务范围内的所有监理工作且项目全部移交运营单位或实际使用人为止。

服务期限届满后，如合同约定的工作未完成的，包括但不限于本项目保修期内的监理工作、本项目竣工结算及决算的组织管理工作等，乙方应继续履行合同义务直至完成全部工作。

#### 七、监理服务期起算

上述工作期限为预计期限，若监理实际进场时间与上述工作期限起始不一致的，监理实际进场时间以委托人的正式指令为准。

#### 八、质量标准及目标

质量标准要求：按本合同通用条款执行

工程质量目标：按本合同通用条款执行

### 九、各方承诺

1. 监理人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_。
2. 订立地点: 深圳市 \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份。

(以下无正文, 为签署页)

委托人(甲方): (盖章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

日期: 年 月 日



监理人(乙方): (盖章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

日期: 年 月 日



ZHG.

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程验收日期: 2025年7月26日建设单位（盖章）: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2   

工程名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程					
工程地点	深圳市前海合作区妈湾一路与怡海大道交汇处西北侧	建筑面积	71945平方米	工程造价 4.9亿		
结构类型	框架结构		地上: 7 层			
			地下: 1 层			
施工许可证号	2023-1965		监理许可证号			
开工日期	2023年 12 月 8 日		验收日期	2025年 7 月 20 日		
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120230072-03			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司					
勘察单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司					
设计单位	申都设计集团有限公司, 何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司					
承建单位 (装修)	中建四局建筑装饰(广东)有限公司					
监理单位	东南建设管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	鲁飞
副组长	刘劲、游俊霞、张华蓥、吴介普、谭国治、黄华、李海平、孙泮刚、贺雁林、张清亮、吴介普、王志强、荆治国、伍连杰、肖雪、王佐、王虹、满江红、何志聪
组员	游广、林建刚、李响、钟金宝、张炜炜、林伟栋、陈静儿、刘士江、唐军、赵凯强、覃育畅、金雨红、况海龙、成翔、张玉星、连志飞、孔先梅、熊星、徐帮虎、陈彪、王琳、姚鑫波、唐杰良、陈国栋、郑爽、邓建伟、俞东昊、陆铭淳、刘宇、雷津、陈友棉、黎浩贤、曹建伟、刘文涛、向海军、关志刚、刘召、曾苏朋、刘创、郭丽岩、梁洪东、万励昆、陈斌、曹越、朱思、张志成、卜荣宇、张世鹏、李妍、林嘉宝、刘琴、方刚、张挺、易志豪、杨地成、王金尧、吴永光、陶林、苏思聪、曾浩、高洁、景源、陈锡伟、贺佳、黄丽、陈香梅、钱维叶、陈洁、付如芬、艾华、李毅、杨智强、杨刚、方皓、何奕钧

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张华蓥	游广、林建刚、李响、钟金宝、张炜炜、林伟栋、陈静儿、刘士江、唐军、赵凯强、覃育畅、金雨红、况海龙、成翔、张玉星、连志飞、孔先梅、熊星、徐帮虎、陈彪、王琳、姚鑫波、唐杰良、陈国栋、郑爽、邓建伟、俞东昊、陆铭淳、刘宇、雷津、陈友棉、黎浩贤
设备安装工程	郭丽岩	肖雪、曹建伟、刘文涛、向海军、关志刚、刘召、曾苏朋、刘创、梁洪东、万励昆、陈斌、曹越、朱思、张志成、卜荣宇、张世鹏、李妍、林嘉宝、刘琴、方刚、张挺、易志豪、杨地成、王金尧、吴永光、陶林、苏思聪、曾浩
工程质量资料	王虹	高洁、景源、陈锡伟、付如芬、杨智强、贺佳、黄丽、陶林、雷津、陈香梅、钱维叶、陈洁、艾华、李毅、杨刚、方皓、何奕钧

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鲁飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安全总监	高级工程师	鲁飞
2	刘劲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团技术中心	高级工程师	刘劲
3	游俊霞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部设计总监	高级工程师	游俊霞
4	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	王志强
5	吴介普	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	吴介普
6	张华蓥	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			张华蓥
7	游广	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			游广
8	金雨红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			金雨红
9	黄冬妮	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			黄冬妮
10	王佐	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			王佐
11	荆治国	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			荆治国
12	李妍	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			李妍
13	郭丽岩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			郭丽岩
14	满江红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			满江红
15	王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建综合管理部工程师	副研究馆员	王虹
16	伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建市政工程部工程师	工程师	伍连杰
17	王琳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			王琳
18	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目工程师	高级工程师	肖雪
19	林建刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			林建刚
20	李响	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			李响
21	姚鑫波	汇创国际建筑设计有限公司			姚鑫波
22	唐杰良	汇创国际建筑设计有限公司			唐杰良
23	曹建伟	汇创国际建筑设计有限公司			曹建伟
24	李海平	招商局重庆交通科研设计院有限公司	项目负责人	教授级高工	李海平
25	刘士江	招商局重庆交通科研设计院有限公司	深圳分公司副总经理	工程师	刘士江
26	钟金宝	东南建设管理有限公司	分公司负责人	工程师	钟金宝



\* GD-E1-914/5 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	孙泮刚	东南建设管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	孙泮刚
28	张炜炜	东南建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	张炜炜
29	况海龙	东南建设管理有限公司	安全监理工程师	工程师	况海龙
30	梁洪东	东南建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	梁洪东
31	王金尧	东南建设管理有限公司	监理员	工程师	王金尧
32	高洁	东南建设管理有限公司	监理员	/	高洁
33	谭国治	何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司			谭国治
34	邓建伟	何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司			邓建伟
35	俞东昊	何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司			俞东昊
36	景源	何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司			景源
37	黄华	申都设计集团有限公司			黄华
38	陈国栋	申都设计集团有限公司			陈国栋
39	刘宇	申都设计集团有限公司			刘宇
40	陈静儿	申都设计集团有限公司			陈静儿
41	陆铭淳	申都设计集团有限公司			陆铭淳
42	刘文涛	申都设计集团有限公司			刘文涛
43	成翔	申都设计集团有限公司			成翔
44	刘琴	申都设计集团有限公司			刘琴
45	万励昆	申都设计集团有限公司			万励昆
46	孙丽锋	中国建筑第四工程局有限公司	EPC项目负责人	孙丽锋	孙丽锋
47	贺雁林	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理		贺雁林
48	张清亮	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		张清亮
49	向海军	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		向海军
50	林伟栋	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		林伟栋
51	熊星	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		熊星
52	唐军	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		唐军



\* GD-E1-914/5 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	陈洁	中国建筑第四工程局有限公司	安全员	工程师	陈洁
54	张世鹏	中国建筑第四工程局有限公司	安全员	/	张世鹏
55	陈斌	中国建筑第四工程局有限公司	动力部长	/	陈斌
56	易志豪	中国建筑第四工程局有限公司	材料员	/	易志豪
57	陈锡伟	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	陈锡伟
58	付如芬	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理	工程师	付如芬
59	艾华	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	工程师	艾华
60	方喆	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	/	方喆
61	郑爽	中国建筑第四工程局有限公司	设计总监	高级工程师	郑爽
62	关志刚	中国建筑第四工程局有限公司	水电经理	工程师	关志刚
63	陈友棉	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		陈友棉
64	杨智强	中国建筑第四工程局有限公司	综合部长	助理工程师	杨智强
65	何奕钧	中国建筑第四工程局有限公司	物资部长	/	何奕钧
66	张玉星	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	/	张玉星
67	曹越	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	曹越
68	刘创	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	刘创
69	赵凯镪	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	助理工程师	赵凯镪
70	杨刚	中国建筑第四工程局有限公司	劳资实名制专员	/	杨刚
71	吴永光	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监	高级工程师	吴永光
72	张凡	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理	工程师	张凡
73	贺佳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	贺佳
74	黄丽	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	黄丽
75	雷津	中国建筑第四工程局有限公司	设计管理/综合管理	/	雷津
76	徐帮虎	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	/	徐帮虎
77	覃育畅	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	/	覃育畅
78	方刚	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	项目装饰负责人	/	方刚



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程项目由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位成立竣工验收小组，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东南建设管理有限公司 (公章) 3305910045464	张清亮 粤1442018201905896(00) 建筑 2026.12.12 中国建筑第四工程局有限公司 (公章)	中建四局 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月26日	中交一公院 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月26日	中交一公院 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月26日
单位(项目)负责人: 2025年7月26日	总监理工程师: 2025年7月26日	单位(项目)负责人: 2025年7月26日	单位(项目)负责人: 2025年7月26日	单位(项目)负责人: 2025年7月26日

\* GD-E1-914/6 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程项目由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位成立竣工验收小组，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2025年7月26日



\* GD-E1-914/6 \*

## 2.湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理

表 4

项目编号: NJSG (J) 2023-114

## 中标通知书

东南建设管理有限公司:

根据湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理招标文件和你单位于 2023 年 6 月 21 日提交的投标文件,于 2023 年 6 月 21 日在南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理	建设规模 (或投资额)	总建筑面积约 49994 m <sup>2</sup> (其中地上约 34547 m <sup>2</sup> , 地下约 15447 m <sup>2</sup> ); 投资估算 36075.9 万元, 招标建安工程造价约 26347.26 万元
建设地点	位于刘盆漾路西侧, 南至漾北路, 北侧临河道		
监理范围及工作内容	整个施工阶段 (包括但不限土建、安装、装修、室外总布及设备等本工程所有施工内容监理工作) 及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务, 具体以业主指令为准		
中标价格	大写: 人民币叁佰贰拾捌万陆仟捌佰元整 (¥3286800 元)		
服务期	从招标人书面确认监理单位进场后 458 个日历天		
项目总监证书 名称及编号	方之良 (房屋建筑工程) 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书, 注册号: 33016175		
备注			

请于 2023 年 7 月 29 日前, 到我单位湖州市南浔区教育局 (地址)  
湖州市南浔镇向阳路 601 号签订承包合同。



法定代表人: 王培华 (签字或盖章)

日期: 2023 年 6 月 29 日



项目负责人: 孙伟 (签字或盖章)

日期: 2023 年 6 月 29 日

说明: 本中标通知书由招标单位填写,一式五份,公共资源交易中心留存一份,招标单位办证一份,招标单位存档一份,招标代理机构一份,中标单位一份。

中标单位存档

正 本

( G F - 2012 - 0202 )

合同编号: DN2023-071

## 湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理

### 建设工程监理合同 (示范文本)



业 主: 湖州市南浔区教育局  
监理单位: 东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市南浔区教育局

监理人（全称）：东南建设管理有限公司

委托人、监理人按照 2023 年 6 月 26 日 湖州南浔区沈庄漾小学建设项目建设监理公开招标的结果，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为明确工作职责，确保项目顺利完工，经双方协商一致，签署本合同，具体条款如下。

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖州南浔区沈庄漾小学建设项目建设监理；
2. 工程地点：位于刘盆漾路西侧，南至漾北路，北侧临河道；
3. 工程规模：总建筑面积约 49994 m<sup>2</sup>（其中地上约 34547 m<sup>2</sup>，地下约 15447 m<sup>2</sup>），包括综合楼、教学楼、地下室等。电梯设备、室内外标识等。
4. 工程建安工程费：约 26347.26 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：方之良，身份证号码：330825198504165911，  
注册号：全国注册 33016175。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰贰拾捌万陆仟捌佰元整（¥3286800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：3286800.00 元。

2. 相关服务酬金：      /      。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：      /      。

(2) 设计阶段服务酬金：      /      。

(3) 保修阶段服务酬金：      /      。

(4) 其他相关服务酬金：      /      。

#### 六、期限

1. 监理期限：

从招标人书面确认监理单位进场后 458 个日历天。（监理服务期同实际施工工期，即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始，至   /   年   /   月   /   日止。

(2) 设计阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始，至   /   年   /

月  日止。

(3) 保修阶段服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

(4)其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始,至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 7 月 11 日。

2. 订立地点: 委托人单位。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，监理人执 4 份。

委托人:	(盖章)	
住所:		
邮政编码:		
法定代表人或其授权代理人:		
(签字或盖章)	齐海川	印培
开户银行:		
账号:		
电话:		
传真:		
电子邮箱:		

## 第二部分 通用条款

(省略, 使用时按(GF-2012-0202))

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: (1) 中标通知书; (2) 专用合同条款及其附件; (3) 本合同协议书; (4) 询标纪要及承诺书; (5) 招标文件及投标疑问回复; (6) 本合同通用条款; (7) 投标书及其附件; (8) 技术标准和要求; (9) 图纸。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 整个施工阶段(包括但不限于土建、安装、装修、室外总布及设备等本工程所有施工内容监理工作)及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务, 具体以业主指令为准。

2.1.2 监理工作内容还包括:

1、制定监理规划、监理大纲、监理细则, 报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概(预)算, 参与主持组织图纸会审, 做好记录, 写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签订施工承包合同, 审核施工进度计划, 并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备, 审批开工报告、轴线复核, 经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计, 审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施, 施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划, 提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单, 检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划, 协助业主安排甲供材料的供应计划。

7、对施工变更的签证, 主持施工图交底, 参与设计变更的签证, 复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要, 调解有关

c8-1

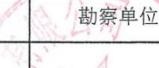
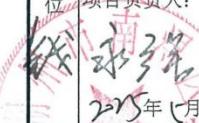
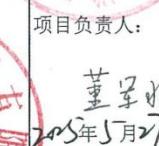
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目-地下室		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层/15393.16m <sup>2</sup>
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司		技术负责人	陈有生	开工日期	2021.3.11.24
项目负责人	沈增辉		项目技术负责人	屠铁民	完工日期	2021.2.25
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共8分部, 经查符合设计及标准规定 8分部			合格	
2	质量控制资料核查	共15项, 经核查符合规定 15项			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20项, 符合规定 20项 共抽查 20项, 符合规定 20项 经返工处理符合规定 0项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 18项, 达到“好”和“一般”的 18项, 经返修处理符合要求的 0项			合格	
		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
建设单位 (公章) 项目负责人: 2021年5月27日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2021年5月27日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2021年5月27日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2021年5月27日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2021年5月27日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

c8-1

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目-综合楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上5层/10219.75m <sup>2</sup>
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司		技术负责人	陈有生	开工日期	2023.11.24
项目负责人	沈增辉		项目技术负责人	屠铁民	完工日期	2025.12.25
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共10分部, 经查符合设计及标准规定 10分部			合格	
2	质量控制资料核查	共47项, 经核查符合规定 47项			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31项, 符合规定 31项 共抽查 31项, 符合规定 31项 经返工处理符合规定的 0项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25项, 达到“好”和“一般”的 25项, 经返修处理符合要求的 0项			好	
综合验收结论 						
参加验收单位 	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
	项目负责人:  2025年12月25日	总监理工程师:  2025年12月25日	项目负责人:  2025年12月25日	项目负责人:  2025年12月25日	项目负责人:  2025年12月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

c8-1

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

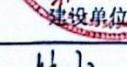
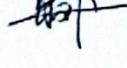
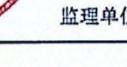
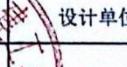
工程名称	湖州市南浔区沈庄小学建设项目-教学楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上4层/24212.37m <sup>2</sup>
施工单位	浙江潮州市建工集团有限公司		技术负责人	顾有生	开工日期	2023.11.24
项目负责人	沈增辉		项目技术负责人	屠铁民	完工日期	2025.2.25
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共10分部, 经检查符合设计及标准规定 10分部			合格	
2	质量控制资料核查	共47项, 经核查符合规定 47项			完整	
3	安全和使用功能检查及抽样检测	共核查 61项, 符合规定 51项 共抽查 31项, 符合规定 31项 经返工处理符合规定的 0项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25项, 达到“好”和“一般”的 25项, 经返修处理符合要求的 0项			合格	
						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: 顾有生 2025年2月25日	 (公章) 监理工程师: 沈增辉 2025年2月25日	 (公章) 项目经理: 屠铁民 2025年2月25日	 (公章) 项目负责人: 陈洁 2025年2月25日	 (公章) 项目负责人: 陈军伟 2025年2月25日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



c8-1

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市南浔区沈庄小学建设项目-校门		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层/ 40.48m <sup>2</sup>
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司		技术负责人	陈有生	开工日期	2023.3.11.24
项目负责人	沈增辉		项目技术负责人	屠铁民	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 ____ 分部, 经查符合设计及标准规定 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 ____ 项, 经核查符合规定 ____ 项			完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 ____ 项, 符合规定 ____ 项 共抽查 ____ 项, 符合规定 ____ 项 经返工处理符合规定 ____ 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 ____ 项, 达到“好”和“一 般”的 ____ 项, 经返修处理符合要 求的 ____ 项			好	
 综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

C8-1

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目-垃圾房		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层/ 120.26m <sup>2</sup>
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司		技术负责人	陈有生	开工日期	2023.3.11.24
项目负责人	沈增辉		项目技术负责人	屠铁民	完工日期	2025.2.25
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共7分部, 经查符合设计及标准规定 7分部			合格	
2	质量控制资料核查	共25项, 经核查符合规定 25项			完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21项, 符合规定 21项 共抽查 21项, 符合规定 21项 经返工处理符合规定 0项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 18项, 达到“好”和“一 般”的 18项, 经返修处理符合要 求的 0项			好	
综合验收结论  						
		建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人: 沈增辉 2025年5月25日	(公章) 总监理工程师: 屠铁民 2025年5月25日	(公章) 项目负责人: 沈增辉 2025年5月25日	(公章) 项目负责人: 董呈兆 2025年5月25日	(公章) 项目负责人: 董呈兆 2025年5月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 3.湖州南太湖新区西塞山小学监理项目

表 5

项目编号: JF2023-026X-HS

## 中标通知书

东南建设管理有限公司:

根据湖州南太湖新区西塞山小学监理项目招标文件和你单位于 2023年5月24日 提交的投标文件,于 2023年5月24日 在 湖州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心 开标,现确定你单位为上述项目 公开 招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州南太湖新区西塞山小学监理项目		
建设地点	位于湖州市西凤漾单元 (XSS-03) XSS-03-02-08 地块内		
招标范围	主要内容包括但不限于湖州南太湖新区西塞山小学涉及的所有施工工程的全过程监理和相关服务,缺陷责任期阶段监理和相关服务。		
中标价格	¥:2978600 元 (大写: 贰佰玖拾柒万捌仟陆佰元整)		
服务期	与施工同步	项目总监	范宇红
项目总监相关证书名称和编号	国家注册监理工程师: 00406358		
备注			

请于 2023年6月30日 前,到我单位湖州南太湖新区城市建设发展中心 (湖州市田园东路 228 号经南大厦) 签订工程承包合同。

招标单位 (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2023 年 5 月 30 日

代理机构 (盖章)



项目负责人: (签字或盖章)

日期: 2023 年 5 月 30 日

·正本

(G F - 2012 - 0202)

合同编号: DN2023-053

## 湖州南太湖新区西塞山小学监理项目

### 建设工程监理合同

CJ-FW07-B1

业主: 湖州南太湖新区城市建设发展中心

监理单位: 东南建设管理有限公司

代建单位: 湖州经开建设管理有限公司

住房城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书



委托人（甲方）: 湖州南太湖新区城市建设发展中心

监理人（乙方）: 东南建设管理有限公司

代建人（丙方）: 湖州经开建设管理有限公司

本项目为代建项目（详见代建协议），本合同中所有涉及委托人的权利、义务均由代建单位代为享有、履行。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 工程名称: 湖州南太湖新区西塞山小学监理项目;
- 工程地点: 湖州市西凤漾单元（XSS-03）XSS-03-02-08 地块内;
- 工程规模: 总建筑面积约 58889.46 平方米，其中地上建筑面积 33550.09 平方米，地下建筑面积约 25339.37 平方米。
- 工程建筑安装工程费: 暂定约 28787.33 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
- 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
- 专用条件;
- 通用条件;
- 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

## 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：范宇红，身份证号码：410802197009232022，

注册号：全国注册 41002556。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰玖拾柒万捌仟陆佰元整（¥2978600.00元）。

包括：

1. 监理酬金：2978600.00元。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

## 1. 监理期限：

与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务及审计期间的配合工作）。

## 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月

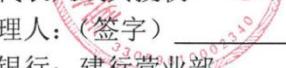
/\_日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023年6月10日
2. 订立地点: 委托人单位。
3. 本合同一式玖份, 三方各执叁份, 具有同等法律效力, 自双方共同签字并盖章之日起立即生效。

委托人(盖章):   
 住所: 湖州南太湖新区管委会  
 邮政编码: 313000  
 法定代理人或其授权  
 的代理人(签字)   
 开户银行: 建行营业部  
 账号: 33001643500050015233  
 电话: /  
 传真: /  
 电子邮箱: /

监理人(盖章):   
 住所: 湖州市田盛街801号  
 邮政编码: 313000  
 法定代理人或其授权  
 的代理人(签字)   
 开户银行: 中国银行湖州市分行  
 账号: 371458341933  
 电话: 0572-2093005  
 传真: 0572-2090418  
 电子邮箱: /

代建单位: (签章)

法定代表人: (签章)   
 地址: 湖州市康山街道田园东路228号经开大厦  
 邮政编码: 313000  
 电 话: 0572-2598790  
 传 真: /  
 电子邮箱: /  
 开户银行: 建行湖州南太湖新区支行  
 账 号: 33050164913500001426

## 第二部分 合同通用条款 (GF-2012-0202)

### 1. 定义与解释

#### 1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

### 第三部分 合同专用条款

#### 1. 定义与解释

##### 1. 2 解释

1. 2. 1 本合同文件除使用中文外, 还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1. 2. 2 约定本合同文件的解释顺序为: 1、本合同协议书; 2、中标通知书; 3、专用条款; 4、通用条款; 5、招标文件; 6、投标文件。

#### 2. 监理人义务

##### 2. 1 监理的范围和内容

2. 1. 1 监理范围包括: 整个施工阶段、缺陷责任期阶段的全过程施工监理。

2. 1. 2 监理工作还包括以下内容:

1、制定监理规划, 报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概(预)算, 参与主持组织图纸会审, 做好记录, 写出会审纪要。

3、参与委托人与施工单位签定施工承包合同, 审核施工进度计划, 并在实施过程中检查、督促施工单位严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工, 监督施工单位现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备, 审批开工报告、轴线复核, 经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计, 审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施、施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划, 提出合理的整改意见和建议。

6、审查施工单位采购清单, 检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促施工单位编制材料的供需计划, 协助委托人安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证, 主持施工图交底, 参与设计变更的签证, 复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要, 调解有关工程建设各种合同争议, 处理索赔事项。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南太湖新区西塞山小学地下室		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 / 25048.93m <sup>2</sup>
施工单位	浙江航兴建设集团有限公司		技术负责人	崔霆	开工日期	2023.7.8
项目负责人	凌珉		项目技术负责人	夏世富	完工日期	2025.6.21
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项			完整, 有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			合格	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收 单位 项目负责人: 凌珉 2025年6月10日	总监理工程师: 凌珉 2025年6月10日	项目负责人: 凌珉 2025年6月10日	项目负责人: 夏世富 2025年6月10日	项目负责人: 崔霆 2025年6月10日		

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南太湖新区西塞山小学1#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层 / 25161.76m <sup>2</sup>
施工单位	浙江航兴建设集团有限公司		技术负责人	崔霆	开工日期	2023.7.8
项目负责人	凌琨		项目技术负责人	夏世富	完工日期	2023.6.21
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			完整、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收 单位项目负责人: 凌琨 2023年6月21日	总监理工程师: 凌琨 2023年6月21日	项目负责人: 凌琨 2023年6月21日	项目负责人: 崔霆 2023年6月21日	项目负责人: 夏世富 2023年6月21日		

注:单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南太湖新区西塞山小学2#楼			结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层 / 3972.4m <sup>2</sup>
施工单位	浙江航兴建设集团有限公司			技术负责人	崔霆	开工日期	2023.7.8
项目负责人	凌珉			项目技术负责人	夏世富	完工日期	2025.6.23
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求		
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			完整、有效		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求		
		共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 25 项			符合要求		
综合验收结论							
建设单位 参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)		
	项目负责人: 凌珉 2025年6月23日	总监理工程师: 凌珉 2025年6月23日	项目负责人: 夏世富 2025年6月23日	项目负责人: 崔霆 2025年6月23日	项目负责人: 张伟 2025年6月23日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南太湖新区西塞山小学3#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层 / 2649.23m <sup>2</sup>
施工单位	浙江航兴建设集团有限公司		技术负责人	崔霆	开工日期	2023.7.8
项目负责人	凌珉		项目技术负责人	夏世富	完工日期	2025.6.23
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			完整、有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 1 项			符合	
综合验收结论		合格				
		建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	建设管理有限公司 (公章) 项目负责人: 2025年6月23日	建设管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2025年6月23日	建设集团有限公司 (公章) 项目经理: 2025年6月23日	建设管理有限公司 (公章) 项目负责人: 2025年6月23日	建设管理有限公司 (公章) 项目负责人: 2025年6月23日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南太湖新区西塞山小学 4#门卫		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 / 14.9m <sup>2</sup>
施工单位	浙江航兴建设集团有限公司		技术负责人	崔霆	开工日期	2023.7.8
项目负责人	凌珉		项目技术负责人	夏世富	完工日期	2025.6.23
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项			具备, 有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 / 项			符合	
	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一 般”的 18 项, 经返修处理符合要 求的 1 项			符合	
	综合验收结论				符合	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2025年6月23日	2025年6月23日	2025年6月23日	2025年6月23日	2025年6月23日	2025年6月23日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南太湖新区西塞山小学 5#垃圾房		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层 / 32.68 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江航兴建设集团有限公司		技术负责人	崔霆	开工日期	2023.7.8
项目负责人	凌珉		项目技术 负责人	夏世富	完工日期	2023.6.23
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项			是	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 1 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一 般”的 19 项, 经返修处理符合要 求的 1 项			合格	
综合验收结论 13/20						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2023年6月1日	2023年6月1日	2023年6月1日	2023年6月1日	2023年6月1日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 4.蜀山小学新建工程监理项目



项目编号: A3305020660000228001001

## 中标通知书

东南建设管理有限公司:

根据蜀山小学新建工程监理项目招标文件和你单位于2024年1月30日9时00分提交的投标文件,于2024年1月30日9时00分在湖州市吴兴区公共资源交易中心开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	蜀山小学新建工程监理项目	建设规模	工程总用地面积 65.8 亩, 总建筑面积约48270平方米, 其中地上建筑面积约44451平方米, 地下建筑面积约3819平方米
项目建设地点	位于吴兴区东部, 基地东为南湾路, 南为毗山南路, 西为圩田路, 北临河道		
招标范围	建设工程施工全过程监理招标, 具体包括但不限于土建、安装、幕墙、结构、电气、装修、暖通、消防、基坑围护、市政道路、给排水、亮化、智能化及室外景观绿化、教育设施设备、运动场层面等所有工程的施工的全过程监理和相关服务(缺陷责任期24个月), 具体以业主指令为准		
中标价格	¥2256000元 大写: 贰佰贰拾伍万陆仟元整		
服务期	与施工同步(监理服务期间实际施工工期, 包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)	项目总监	张伟 (房屋建筑工程)
项目总监 相关证书名称 和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书: 33007236		
备注			

请于2024年3月1日前, 到我单位湖州市教育局、湖州市华兴城建发展有限公司(浙江省湖州市行政中心1号楼、湖州市二里桥路畅欣商务楼)签订项目合同。



代理机构(盖章)



日期: 2024年2月6日

项目负责人: 

日期: 2024年2月6日

合同编号: DN2024-006

## 建设工程监理合同

项目名称: 蜀山小学建设工程监理项目

委托人: 湖州市教育局

代建人: 湖州市华兴城建发展有限公司

监理人: 东南建设管理有限公司

签订日期: 2024 年 3 月 7 日

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州市教育局

代建人（全称）：湖州市华兴城建发展有限公司

监理人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：蜀山小学新建工程监理项目；

2、工程地点：吴兴区东部，基地东为南湾路，南为毗山南路，西为圩田路，北临河道；

3、工程规模：工程总用地面积 65.8 亩，总建筑面积约 48270 平方米，其中地上建筑面积约 44451 平方米，地下建筑面积约 3819 平方米；

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：建设项目工程建安费约 20000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张伟，身份证号码：320911197711242810，注册号：33007236。

### 五、签约酬金

中标金额为（大写）：贰佰贰拾伍万陆仟元整（¥2256000元）（含税价）。该合同金额是监理人充分了解了工地现场、地表、地下及周边状况的情况下报出的，已经包含发包人要求的工作范围内的所有工作内容。

包括：

1、监理酬金：2256000元。

2、相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 六、期限

1、监理期限：与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。缺陷责任期：24个月，自工程实际竣工日期起计算。

自  年  月  日始，至自  年  月  日止（监理服务期同实际施工工期，即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及缺陷责任期阶段服务）。

2、相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

(2) 设计阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

(3) 保修阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

(4) 其他相关服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

### 七、三方承诺

监理人向委托人、代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

### 八、合同订立

1、订立时间：2024年3月7日。

2、订立地点：委托人会议室。

3、本合同一式12份，具有同等法律效力，委托人执3份，代建人执6份，监理人执3份。

委托人：(盖章)

住 所：行政中心一号楼

邮政编码：313000

法定代表人：(签字或盖章)

或其委托代理人：(签字或盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司湖州分行营业部 开户银行：中国银行湖州市分行

账 号：33001643500050020940

监理人：(盖章)

住 所：湖州市田盛街801号

邮政编码：313000

法定代表人：(签字或盖章)

或其委托代理人：(签字或盖章)

账 号：371458341933

电 话：0572-2398593

电 话：0572-2093005

传 真：

传 真：0572-2090418

电子邮箱：/

电子邮箱：/

代建人：(盖章)

住 所：

邮政编码：

法定代表人：(签字或盖章)

或其委托代理人：(签字或盖章)

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

陈建良印

王伟东印

湖州市华兴城建发展有限公司  
合同专用章  
3305020010009325

## 第二部分 通用条件

(参照 2012-0202 示范文本)

## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: (1) 中标通知书; (2) 本合同协议书 (3) 专用合同条款及其附件; (4) 招标纪要及承诺书; (5) 招标文件及投标疑问回复; (6) 本合同通用条款; (7) 投标书及其附件; (8) 技术标准和要求。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 包括但不限于蜀山小学新建工程施工全过程监理招标, 具体包括但不限于土建、安装、幕墙、结构、电气、装修、暖通、消防、基坑围护、市政道路、给排水、亮化、智能化及室外景观绿化、教育设施设备、运动场层面等所有工程的施工的全过程监理和相关服务(缺陷责任期 24 个月), 具体以业主指令为准。

2.1.2 监理工作还包括以下内容:

1、制定监理规划, 报业主备案。

2、协助委托人、代建人审查施工图的设计和概(预)算, 参与主持组织图纸会审, 做好记录, 写出会审纪要。

3、参与委托人、代建人与承包商签订施工承包合同, 审核施工进度计划, 并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助委托人、代建人做好开工前准备, 审批开工报告、轴线复核, 经委托人、代建人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计, 审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施, 施工进度计划及资金、物资、设备等投入计划, 提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单, 检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划, 协助委托人、代建人安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证, 主持施工图交底, 参与设计变更的签证, 复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要, 调解有关工程建设各种合

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程-门卫 2		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层/16.3 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2024.6.9
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求			一般	
综合验收结论						
工程质量合格						
建设单位 参加验收单位	建设单位 代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人: 张宇	项目负责人: 张宇	总监理工程师: 慎香英	项目负责人: 赵海陆	项目负责人: 茅光辉	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程-门卫 1		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层 / 127.24 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2024.6.9
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论						
工程质量合格						
建设单位 参加验收单位	建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 2024年6月30日	项目负责人: 2024年6月30日	总监理工程师: 张长平 2024年6月30日	项目负责人: 慎香英 2024年6月30日	项目负责人: 赵海陆 2024年6月30日	项目负责人: 黄新峰 2024年6月30日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程-连廊		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 4 层/799.87 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.9
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 部分, 经查符合设计及标准规定 7 部分。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论			工程质量合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	教 育 (公章) 项目负责人: 2025年6月30日	(公章) 项目负责人: 2025年6月30日	建设管理 (公章) 项目负责人: 2025年6月30日	施工 (公章) 项目负责人: 2025年6月30日	设计 (公章) 项目负责人: 2025年6月30日	勘察 (公章) 项目负责人: 2025年6月30日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程 报告厅		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层 / 1432.91 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2024.6.9
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 部分, 经查符合设计及标准规定 9 部分。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	2024年6月30日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程 地下室(食堂、风雨操场)		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层/3839.24 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.30
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 部, 经查符合设计及标准规定 8 部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

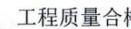
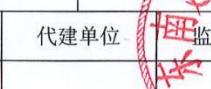
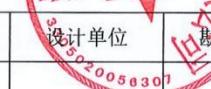
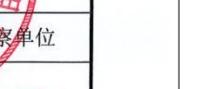
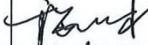
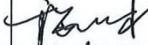
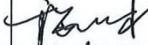
表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程 食堂、风雨操场		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 4 层/7227.37 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.9
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 部分, 经查符合设计及标准规定 10 部分。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位  参加验收单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:  2025 年 6 月 30 日	项目负责人:  2025 年 6 月 30 日	总监理工程师:  2025 年 6 月 30 日	项目负责人:  2025 年 6 月 30 日	项目负责人:  2025 年 6 月 30 日	项目负责人:  2025 年 6 月 30 日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程 停车场、运动场		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层/13054.13 m <sup>2</sup>																								
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28																								
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.8																								
序号	项目	验收记录			验收结论																									
1	分部工程验收	共 8 部分, 经查符合设计及标准规定 8 部分。			所有分部工程质量验收合格																									
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项。			质量控制资料全部符合有关规定																									
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定																									
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般																									
综合验收结论		          <table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>代建单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人:</td> <td>项目负责人:</td> <td>总监理工程师</td> <td>项目负责人:</td> <td>项目负责人:</td> <td>项目负责人:</td> </tr> <tr> <td> 2025年6月30日</td> <td> 2025年6月30日</td> <td> 2025年6月30日</td> <td> 2025年6月30日</td> <td> 2025年6月30日</td> <td> 2025年6月30日</td> </tr> </table>					建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	 2025年6月30日	 2025年6月30日	 2025年6月30日	 2025年6月30日	 2025年6月30日	 2025年6月30日
建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位																									
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)																									
项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:																									
 2025年6月30日	 2025年6月30日	 2025年6月30日	 2025年6月30日	 2025年6月30日	 2025年6月30日																									

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程 教学楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层/20549.91 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术 负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.19
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 部分, 经查符合设计及标准 规定 10 部分。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要求 的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 5.未来科技城商住综合社区项目施工监理；

标段编号: A3305230700003152001001

**中标通知书**

东南建设管理有限公司:

根据未来科技城商住综合社区项目施工监理(不见面)招标文件和你单位于2022年12月28日提交的投标文件,于2022年12月28日在第三开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

标段名称	未来科技城商住综合社区项目施工监理(不见面)			工程规模	总用地面积约122545m <sup>2</sup> , 总建筑面积约324262m <sup>2</sup> , 其中: 地上建筑面积约226262m <sup>2</sup> 。	
建设地点	安吉县范源区块					
招标范围	基坑支护工程、土方工程、桩基工程、土建工程(含PC)、安装工程(含充电桩的桥架、抗震支架)、消防工程、人防工程、智能化工程、电梯工程、空气能热水工程、幕墙工程、公共区域精装修、市政景观工程、小区标识工程、配套工程(电力、自来水(室外至管道井立管含水表、二次供水安装)、燃气、有线电视、网络工程)、信报箱、充电桩设备、样板区样板房、设施设备及相关配套工程等整个施工阶段、保修阶段的全过程施工监理和相关服务。					
中标价格	6560000元	工期	821天			
项目负责人(或项目总监) 及其证书编号	杨帆[服务·监理·国家注册监理师专业·房屋建筑工程]					
备注						

请于年 月 日前,到我单位安吉俊川房地产开发有限公司签订工程承包合同。

招标单位(盖章)  
法定代表人: (签字或盖章)  
日期: 年 月 日  
说明: 本招标文件六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。



张星  
33052310109306

招标代理机构(盖章)  
项目负责人: (签字或盖章)   
日期: 2023年1月10日

交易机构(盖章)  
经办人: (签字或盖章)   
日期: 2023年1月10日  
说明: 本招标文件六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

JK2023-1003

(G F -2012-0202)

合同编号: DN2023-001

## 未来科技城商住综合社区项目施工监理

### 建设工程监理合同

业 主: 安吉悦川房地产开发有限公司

监理单位: 东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：安吉悦川房地产开发有限公司

监理人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：未来科技城商住综合社区项目施工监理；

2. 工程地点：安吉县范潭区块；

3. 工程规模：总用地面积约 122545 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 324262 m<sup>2</sup>，其中：地上建筑面积约 226262 m<sup>2</sup>。

4. 招标范围：基坑支护工程、土方工程、桩基工程、土建工程（含 PC）、安装工程（含充电桩的桥架、抗震支架）、消防工程、人防工程、智能化工程、电梯工程、空气能热水工程、幕墙工程、公共区域精装修、市政景观工程、小区标识工程、配套工程（电力、自来水（室外至管道井立管含水表、二次供水安装）、燃气、有线电视、网络工程）、信报箱、充电桩设备、样板区样板房、设施设备及相关配套工程等整个施工阶段、保修阶段的全过程施工监理和相关服务。

5. 项目建安费约 121400 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

## 6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 杨帆, 身份证号码: 330501197911050415,  
注册号: 全国注册 33009154。

## 五、签约酬金

签约酬金(大写): 陆佰伍拾陆万元整 (¥6560000.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 6560000.00 元。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

1. 监理期限: 自工程开工之日起至工程缺陷责任到期之日的全过程监理。在审计阶段及工程缺陷责任期内, 监理单位应承担相应的义务和责任。工程缺陷责任期为 24 个月, 自工程竣工验收合格之日起计算。

## 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

(2) 设计阶段服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

(3) 保修阶段服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

月    / 日止。

(4) 其他相关服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年    月 16 日。

2. 订立地点: 浙江省湖州市安吉县。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人:    (盖章) 

住所:   

邮政编码:    

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

开户银行:   

账号:   

电话:   

传真:   

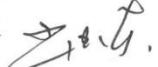
电子邮箱: 

监理人:    (盖章) 

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000 

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

开户银行: 中国银行湖州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

## 第二部分 通用条件

(参照 2012-0202 示范文本)

### 1. 定义与解释

#### 1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

- 1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。
- 1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。
- 1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。
- 1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。
- 1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。
- 1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。
- 1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。
- 1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。
- 1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。
- 1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。
- 1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。
- 1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。
- 1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。
- 1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。
- 1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用   /  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1. 补充文件；2. 中标通知书；3. 本合同协议书；4. 投标函及其附录；5. 专用合同条款及其附件；6. 通用合同条款；7. 本工程投标文件；8. 本工程招标文件；9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：整个施工阶段监理、工程审计结算阶段监理和相关服务、缺陷责任期阶段的全过程施工监理和结合本项目的工程特点实施的全过程管理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：审查设计文件、工程施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同的履行、信息管理、协调建设单位与工程建设有关各方的工作关系等。工程缺陷责任期内的监理。向业主提交完整的全套监理档案资料（GB/T50328-2001）伍套，协助组织工程的各项验收。具体监理工作应严格按《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）要求组织实施：

（1）熟悉设计文件内容，审查设计文件的规范性、工艺的先进性和科学性、结构的安全性和设计标准的适宜性等。

（2）代表委托人审查各项设计变更，提出意见与优化建议。

（3）对设计中出现的重大问题和情况，监理要及时向委托人反馈，并协调委托人与设计单位进行研究，并督促设计单位尽快给予答复。

（4）组织设计单位进行现场设计交底。审核承建单位对设计文件的意见建议，会同设计单位进行研究，并督促设计单位尽快给予答复。

（5）全面管理工程建设合同，就承建单位选择的分包单位资质及分包项目进行审查批准。

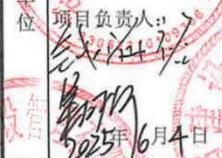
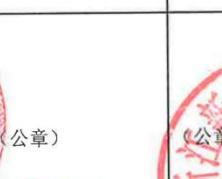
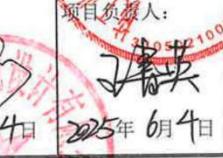
（6）督促委托人按工程合同的规定，落实必须提供的施工条件，检查工程承建单位的开工准备工作。

<p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国</b></p> <p style="text-align: center;"><b>建筑工程施工许可证</b></p> <p style="text-align: center;">编号 33052320230720401</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 安吉县住房和城乡建设局</p> <p style="text-align: center;">发证日期 2023年7月27日</p> <p>扫描二维码核对证照信息</p>		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">安吉悦川房地产开发有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">星悦里房地产开发项目（1#-13#、15#-16#、19#、21#、25#-27#、29#、S1#、B1#-B3#、B7#、B8#、幼儿园、连廊及地下室北区）</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">安吉县昌硕街道范谭社区</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="3">面积：232791.15平方米</td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td>2023-12-31</td> <td>至</td> <td>2025-3-31</td> </tr> <tr> <td>合同价格</td> <td colspan="3">78121.0890万元</td> </tr> <tr> <td colspan="4">参建单位</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>王书英</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>浙江绿城匠心建筑设计有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>孔繁</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>浙江新曙光建设有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>钱海裕</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>东南建设管理有限公司</td> <td>总监理工程师</td> <td>杨帆</td> </tr> <tr> <td>工程总承包单位</td> <td colspan="3">项目经理</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">多合一施工许可证（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续）。（审核时间：2023-07-27），【工程名称】由【未来科技城商住综合社区（1#-3#、15#-16#、19#、21#、25#-27#、29#、S1#、B1#-B3#、B7#、B8#、幼儿园、连廊及地下室北区）】变更为【未来科技城商住综合社区（1#-13#、15#-16#、19#、20#、22#、24#、26#、B6#、环卫房、连廊及地下室北区）】；【合同金额】由【110452.032万元】变更为【110452.032万元】；【合同工期】由【2023-12-31至2025-3-31】变更为【2023-12-31至2025-3-31】；本次主要变更项目名称调整为：星悦里房地产开发项目（1#、17#、18#、20#、22#-24#、28#、B6#、环卫房、连廊及地下室北区）；【面积】由【235936.20】变更为【232791.15】。（审核时间：2023-11-08）。（面积）由【235936.20】变更为【232791.15】。</td> </tr> </table> <p><b>注意事项：</b></p> <p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。    二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。    三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。    四、本证自发证之日起三个月内准予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。    五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。    六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关备案施工许可证。    七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	安吉悦川房地产开发有限公司			工程名称	星悦里房地产开发项目（1#-13#、15#-16#、19#、21#、25#-27#、29#、S1#、B1#-B3#、B7#、B8#、幼儿园、连廊及地下室北区）			建设地址	安吉县昌硕街道范谭社区			建设规模	面积：232791.15平方米			合同工期	2023-12-31	至	2025-3-31	合同价格	78121.0890万元			参建单位				勘察单位	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司	项目负责人	王书英	设计单位	浙江绿城匠心建筑设计有限公司	项目负责人	孔繁	施工单位	浙江新曙光建设有限公司	项目负责人	钱海裕	监理单位	东南建设管理有限公司	总监理工程师	杨帆	工程总承包单位	项目经理			备注	多合一施工许可证（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续）。（审核时间：2023-07-27），【工程名称】由【未来科技城商住综合社区（1#-3#、15#-16#、19#、21#、25#-27#、29#、S1#、B1#-B3#、B7#、B8#、幼儿园、连廊及地下室北区）】变更为【未来科技城商住综合社区（1#-13#、15#-16#、19#、20#、22#、24#、26#、B6#、环卫房、连廊及地下室北区）】；【合同金额】由【110452.032万元】变更为【110452.032万元】；【合同工期】由【2023-12-31至2025-3-31】变更为【2023-12-31至2025-3-31】；本次主要变更项目名称调整为：星悦里房地产开发项目（1#、17#、18#、20#、22#-24#、28#、B6#、环卫房、连廊及地下室北区）；【面积】由【235936.20】变更为【232791.15】。（审核时间：2023-11-08）。（面积）由【235936.20】变更为【232791.15】。		
建设单位	安吉悦川房地产开发有限公司																																																					
工程名称	星悦里房地产开发项目（1#-13#、15#-16#、19#、21#、25#-27#、29#、S1#、B1#-B3#、B7#、B8#、幼儿园、连廊及地下室北区）																																																					
建设地址	安吉县昌硕街道范谭社区																																																					
建设规模	面积：232791.15平方米																																																					
合同工期	2023-12-31	至	2025-3-31																																																			
合同价格	78121.0890万元																																																					
参建单位																																																						
勘察单位	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司	项目负责人	王书英																																																			
设计单位	浙江绿城匠心建筑设计有限公司	项目负责人	孔繁																																																			
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	项目负责人	钱海裕																																																			
监理单位	东南建设管理有限公司	总监理工程师	杨帆																																																			
工程总承包单位	项目经理																																																					
备注	多合一施工许可证（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续）。（审核时间：2023-07-27），【工程名称】由【未来科技城商住综合社区（1#-3#、15#-16#、19#、21#、25#-27#、29#、S1#、B1#-B3#、B7#、B8#、幼儿园、连廊及地下室北区）】变更为【未来科技城商住综合社区（1#-13#、15#-16#、19#、20#、22#、24#、26#、B6#、环卫房、连廊及地下室北区）】；【合同金额】由【110452.032万元】变更为【110452.032万元】；【合同工期】由【2023-12-31至2025-3-31】变更为【2023-12-31至2025-3-31】；本次主要变更项目名称调整为：星悦里房地产开发项目（1#、17#、18#、20#、22#-24#、28#、B6#、环卫房、连廊及地下室北区）；【面积】由【235936.20】变更为【232791.15】。（审核时间：2023-11-08）。（面积）由【235936.20】变更为【232791.15】。																																																					

<p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国</b></p> <p style="text-align: center;"><b>建筑工程施工许可证</b></p> <p style="text-align: center;">编号 330523202304110101</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 安吉县住房和城乡建设局</p> <p style="text-align: center;">发证日期 2023年4月11日</p> <p>扫描二维码核对证照信息</p>		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">安吉悦川房地产开发有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">星悦里房地产开发项目（14#、17#、18#、20#、22#-24#、26#、B6#、环卫房、连廊及地下室北区）</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">浙江省湖州市安吉县昌硕街道范谭社区</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="3">面积：94731.53平方米</td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td>2022-12-31</td> <td>至</td> <td>2025-3-31</td> </tr> <tr> <td>合同价格</td> <td colspan="3">32330.9436万元</td> </tr> <tr> <td colspan="4">参建单位</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>王书英</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>浙江绿城匠心建筑设计有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>孔繁</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>浙江新曙光建设有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>钱海裕</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>东南建设管理有限公司</td> <td>总监理工程师</td> <td>杨帆</td> </tr> <tr> <td>工程总承包单位</td> <td colspan="3">项目经理</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">多合一施工许可证（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续）。（审核时间：2023-04-07），【工程名称】由【未来科技城商住综合社区（14#、17#、18#、20#、22#-24#、26#、B6#、环卫房、连廊及地下室北区）】变更为【未来科技城商住综合社区（14#、17#、18#、20#、22#-24#、26#、B6#、环卫房、连廊及地下室北区）】；【合同金额】由【110452.032万元】变更为【110452.032万元】；【合同工期】由【2022-12-31至2025-3-31】变更为【2022-12-31至2025-3-31】；本次主要变更项目名称调整为：星悦里房地产开发项目（1#、17#、18#、20#、22#-24#、28#、B6#、环卫房、连廊及地下室北区）；【面积】由【97643.80】变更为【94731.53】。</td> </tr> </table> <p><b>注意事项：</b></p> <p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。    二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。    三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。    四、本证自发证之日起三个月内准予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。    五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。    六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关备案施工许可证。    七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	安吉悦川房地产开发有限公司			工程名称	星悦里房地产开发项目（14#、17#、18#、20#、22#-24#、26#、B6#、环卫房、连廊及地下室北区）			建设地址	浙江省湖州市安吉县昌硕街道范谭社区			建设规模	面积：94731.53平方米			合同工期	2022-12-31	至	2025-3-31	合同价格	32330.9436万元			参建单位				勘察单位	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司	项目负责人	王书英	设计单位	浙江绿城匠心建筑设计有限公司	项目负责人	孔繁	施工单位	浙江新曙光建设有限公司	项目负责人	钱海裕	监理单位	东南建设管理有限公司	总监理工程师	杨帆	工程总承包单位	项目经理			备注	多合一施工许可证（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续）。（审核时间：2023-04-07），【工程名称】由【未来科技城商住综合社区（14#、17#、18#、20#、22#-24#、26#、B6#、环卫房、连廊及地下室北区）】变更为【未来科技城商住综合社区（14#、17#、18#、20#、22#-24#、26#、B6#、环卫房、连廊及地下室北区）】；【合同金额】由【110452.032万元】变更为【110452.032万元】；【合同工期】由【2022-12-31至2025-3-31】变更为【2022-12-31至2025-3-31】；本次主要变更项目名称调整为：星悦里房地产开发项目（1#、17#、18#、20#、22#-24#、28#、B6#、环卫房、连廊及地下室北区）；【面积】由【97643.80】变更为【94731.53】。		
建设单位	安吉悦川房地产开发有限公司																																																					
工程名称	星悦里房地产开发项目（14#、17#、18#、20#、22#-24#、26#、B6#、环卫房、连廊及地下室北区）																																																					
建设地址	浙江省湖州市安吉县昌硕街道范谭社区																																																					
建设规模	面积：94731.53平方米																																																					
合同工期	2022-12-31	至	2025-3-31																																																			
合同价格	32330.9436万元																																																					
参建单位																																																						
勘察单位	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司	项目负责人	王书英																																																			
设计单位	浙江绿城匠心建筑设计有限公司	项目负责人	孔繁																																																			
施工单位	浙江新曙光建设有限公司	项目负责人	钱海裕																																																			
监理单位	东南建设管理有限公司	总监理工程师	杨帆																																																			
工程总承包单位	项目经理																																																					
备注	多合一施工许可证（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续）。（审核时间：2023-04-07），【工程名称】由【未来科技城商住综合社区（14#、17#、18#、20#、22#-24#、26#、B6#、环卫房、连廊及地下室北区）】变更为【未来科技城商住综合社区（14#、17#、18#、20#、22#-24#、26#、B6#、环卫房、连廊及地下室北区）】；【合同金额】由【110452.032万元】变更为【110452.032万元】；【合同工期】由【2022-12-31至2025-3-31】变更为【2022-12-31至2025-3-31】；本次主要变更项目名称调整为：星悦里房地产开发项目（1#、17#、18#、20#、22#-24#、28#、B6#、环卫房、连廊及地下室北区）；【面积】由【97643.80】变更为【94731.53】。																																																					

因单体竣工验收记录较多，仅放部分，原件齐全

表H. 0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目4#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上十五层/3622.07m <sup>2</sup>
施工单位	浙江新曙光建设有限公司		技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕		项目技术负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 项目负责人:  2025年6月4日	 （公章） 总监理工程师:  2025年6月4日	 （公章） 项目负责人:  2025年6月4日	 （公章） 项目负责人:  2025年6月4日	 （公章） 项目负责人:  2025年6月4日	

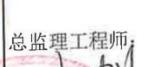
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目3#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上十七层/9048.59m <sup>2</sup>		
施工单位	浙江新曙光建设有限公司		技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日		
项目负责人	钱海裕		项目技术负责人	宋春林	完工日期	2023.6.4		
序号	项目	验收记录			验收结论			
1	分部工程验收	共 9 部分, 经查符合设计及标准规定 9 部分			合格			
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项			完整			
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定的 0 项			符合要求			
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求			
综合验收结论		合格						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位				
项目负责人: 2023年6月4日	总监理工程师: 2023年6月4日	项目负责人: 2023年6月4日	项目负责人: 2023年6月4日	项目负责人: 2023年6月4日				
参加 验收 单位 (公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目2#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上十七层/9053.68m <sup>2</sup>		
施工单位	浙江新曙光建设有限公司		技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日		
项目负责人	钱海裕		项目技术负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4		
序号	项目	验 收 记 录			验 收 结 论			
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格			
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项			完整			
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求			
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求			
综合验收结论		合格						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位				
 项目负责人:  2025年6月4日	(公章) 总监理工程师:  2025年6月4日	(公章) 项目负责人:  2025年6月4日	(公章) 项目负责人:  2025年6月4日	 项目负责人:  2025年6月4日				

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目1#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上十五层/3622.07m <sup>2</sup>
施工单位	浙江新曙光建设有限公司		技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕		项目技术负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 49 项, 经核查符合规定 49 项		完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收		共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	符合要求		
综合验收结论			合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 项目负责人:  2025年6月4日	(公章) 总监理工程师:  2025年6月4日	(公章) 项目负责人:  2025年6月4日	(公章) 项目负责人:  2025年6月4日	 项目负责人:  2025年6月4日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目地下室北区		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层/23395.65m <sup>2</sup>
施工单位	浙江新曙光建设有限公司		技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕		项目技术负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 部分, 经查符合设计及标准规定 9 部分				
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项				
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 0 项				
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位         	监理单位         	施工单位         	设计单位         	勘察单位         	
	项目负责人:  2025年6月4日	总监理工程师:  2025年6月4日	项目负责人:  2025年6月4日	项目负责人:  2025年6月4日	项目负责人:  2025年6月4日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	星悦里房地产开发项目地下室南区		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层/65992.35m <sup>2</sup>
施工单位	浙江新曙光建设有限公司		技术负责人	王卫国	开工日期	2023年4月11日
项目负责人	钱海裕		项目技术负责人	宋春林	完工日期	2025.6.4
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 部分, 经查符合设计及标准规定 9 部分			合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			一般	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人: 2025年6月4日	总监理工程师: 2025年6月4日	项目负责人: 2025年6月4日	项目负责人: 2025年6月4日	项目负责人: 2025年6月4日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目名称: 星悦里房地产开发项目 (1-27#、29#、B1-B8#、 幼儿园、环卫房、连廊及地下室)	备案机关处理意见: 该工程的竣工验收备案文件已于 2025年6月5日 收迄, 资料基本齐全, 内容基本符合要求。 予以备案。		
编号: 31330020250605101	 备案机关(章) 2025年6月5日		
工程竣工验收备案文件目录 备案附表1--8 验收会议纪要、验收专家组成员名单 工程甩项报告(若有) 工程保修书 质量竣工验收监督记录 建设工程竣工档案接收证明	备案机关负责人	备案经手人	
其它:	总建筑面积: 325608.80m <sup>2</sup> , 其中地下建筑面积:95002.6m <sup>2</sup> 。		
	备	注	



项目名称: 星悦里房地产开发项目 (28#、S1#楼)	备案机关处理意见: 该工程的竣工验收备案文件已于 2025年7月23日 收迄, 资料基本齐全, 内容基本符合要求。 予以备案。		
编号: 31330020250723102	 备案机关(章) 2025年7月23日		
工程竣工验收备案文件目录 备案附表1--8 验收会议纪要、验收专家组成员名单 工程甩项报告(若有) 工程保修书 质量竣工验收监督记录 建设工程竣工档案接收证明	备案机关负责人	备案经手人	
其它:	总建筑面积为2575.21平方米; 其中, 地上建筑面积 为2238.99平方米。		
	备	注	



### 三、项目总监情况

#### 投标人派任项目总监简历表

姓名	施高远	性 别	男	年 龄	40
职务	总监理工程师	职 称	高级职称	学 历	本 科
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	33018015	手机号码	13587216302
参加工作时间	2008 年		从事项目总监年限	7 年	
项目总监资格证书编号	201805021330000941				

#### 近 5 年项目总监类似业绩

- 合同名称：开发区孝源职工公寓项目施工监理； 合同金额：482.68 万元； 竣工时间：2025/06/30； 建设单位：安吉绿色家居产业园区开发有限公司
- 合同名称：开发区职工综合服务中心（湖州市职工中专）监理项目； 合同金额：159.5 万元； 竣工时间：一期 2022/06/30； 二期 2025/06/04； 建设单位：业主：湖州市总工会、代建方浙江湖州环太湖集团有限公司
- 合同名称：湖州市吴兴区织里镇龙芯产业园建设工程监理项目； 合同金额：185.18 万元； 竣工时间：2021/12/31； 建设单位：浙江融芯电机有限公司
- 合同名称：埭溪镇文商综合体项目-(198-2 号地块)建设工程监理项目； 合同金额：40.2 万元； 竣工时间：2024/01/10； 建设单位：湖州吴兴望山商业管理有限公司
- 合同名称：浙江信息工程学校新建高端装备制造实训基地工程监理项目； 合同金额：69.69 万元； 竣工时间：2021/10/01； 建设单位：浙江信息工程学校
- 合同名称：美妆小镇国际产业园配套综合体监理项目； 合同金额：28 万元； 竣工时间：2023/07/07； 建设单位：湖州吴兴美妆小镇建设投资开发有限公司

拟派项目总监近 3 年内（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证

明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

## 投标人派任项目总监简历表

姓名	施高远	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	国家级注册监理工程师	证件号码	33018015	手机号码	13587216302
参加工作时间	2007 年		从事项目总监年限	7 年	
项目总监 资格证书编号	201805021330000941				

## 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程量
安吉绿色家居产业园区开发有限公司	开发区孝源职工公寓项目施工监理	482. 68 万 元	2023/8/27-- 2025/6/30	已完	获 2025 年度安吉县建筑安全文明施工标准化工地
湖州市总工会、代建方浙江湖州环太湖集团有限公司	开发区职工综合服务中心(湖州市职工中专)监理项目	159. 5 万元	一期 2020/4/28-- 2022/6/30; 二期 2023/8/29-- 202025/6/4	已完	一期获 2022 年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地、 2023 年度湖州市建设工程飞英杯奖
浙江融芯电机有限公司	湖州市吴兴区织里镇龙芯产业园建设工程监理项目	185. 18 万 元	2020/7/20-- 2021/12/31	已完	获 2022 年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地名单
湖州吴兴望山商业管理有限公司	埭溪镇文商综合体项目-(198-2号地块)建设工程监理项目	40. 2 万元	2022/9/15-- 2024/01/10	已完	获 2024 年度浙江省建筑施工优良工地安全生产标准化优良工地
浙江信息工程学校	浙江信息工程学校新建高端装备制造实训基地工程监理项目	69. 69 万元	2019/11/29-- 2021/10/1	已完	获 2022 年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地名单
湖州吴兴美妆小镇建设投资开发有限公司	美妆小镇国际产业园配套综合体监理项目	28 万元	2022/3/16-- 2023/7/7	已完	合格工程

## 1.开发区孝源职工公寓项目施工监理项目

(G F - 2012-0202)

合同编号: DN2023-066

### 开发区孝源职工公寓项目施工监理

### 建设工程监理合同

业 主: 安吉绿色家居产业园区开发有限公司

监理单位: 东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：安吉绿色家居产业园区开发有限公司

监理人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：开发区孝源职工公寓项目施工监理
2. 工程地点：安吉县开发区；
3. 工程规模：主要建设内容包括新建职工宿舍楼及同步实施装修、室外道路、景观等相关工程。总用地面积 36756 平方米，总建筑面积约 109157 平方米。
4. 招标范围：整个施工阶段、保修阶段的全过程施工监理和相关服务。
5. 项目建安费约为 36000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部



分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 施高远, 身份证号码: 330501198507031815,

注册号: 全国注册 33018015。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 肆佰捌拾贰万陆仟捌佰元整(¥4826800.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 4826800.00 元。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

六、期限

1. 监理期限: 自工程开工至施工结束为止的全过程监理。在审计阶段及工程缺陷责任期内, 监理单位应承担相应的义务和责任。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

(2) 设计阶段服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

(3) 保修阶段服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

(4) 其他相关服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 7 月 3 日。

2. 订立地点: 浙江省湖州市安吉县。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: 浙江东南建设管理有限公司 (盖章)

住所: 浙江省湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 林海林

开户银行: 中国银行湖州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

监理人: 浙江东南建设管理有限公司 (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 李伟

开户银行: 中国银行湖州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

经办人: 傅永贵 傅永贵

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	开发区孝源职工公寓项目1#-9#楼、地下车库--1号楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	七层/4663.69 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江立新建设有限公司		技术负责人	赵俊坤	开工日期	2023.08.27
项目负责人	万能伟		项目技术负责人	李金法	完工日期	25.6.15
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
15年6月15日	15年6月15日	15年6月15日	15年6月15日	15年6月15日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	开发区孝源职工公寓项目1#-9#楼、地下车库-2号楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	七层/4784.1m <sup>2</sup>
施工单位	浙江立新建设有限公司		技术负责人	赵俊坤	开工日期	2023.08.27
项目负责人	万能伟		项目技术负责人	李金法	完工日期	15.6.15
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
赵俊坤	施秉生	万能伟	高凤海	李金法	孙军	
2023年6月15日	2023年6月15日	2023年6月15日	2023年6月15日	2023年6月15日	2023年6月15日	

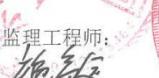
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	开发区孝源职工公寓项目1#-9#楼、地下车库-3号楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	八层/7857.84 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江立新建设有限公司		技术负责人	赵俊坤	开工日期	2023.08.27
项目负责人	万能伟		项目技术负责人	李金法	完工日期	15.6.15
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
15年6月15日	15年6月15日	15年6月15日	15年6月15日	15年6月15日	15年6月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	开发区孝源职工公寓项目1#-9#楼、地下车库-4号楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	十层/15350.89 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江立新建设有限公司		技术负责人	赵俊坤	开工日期	2023.08.27
项目负责人	万能伟		项目技术负责人	李金法	完工日期	25.6.15
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	开发区孝源职工公寓项目1#-9#楼、地下车库—5号楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	十层/11960.19 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江立新建设有限公司		技术负责人	赵俊坤	开工日期	2023.08.27
项目负责人	万能伟		项目技术负责人	李金法	完工日期	25.6.15
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
15年6月15日	15年6月15日	15年6月15日	15年6月15日	15年6月15日		

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	开发区孝源职工公寓项目1#-9#楼、地下车库—6号楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	八层/8313.09 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江立新建设有限公司		技术负责人	赵俊坤	开工日期	2023.08.27
项目负责人	万能伟		项目技术负责人	李金法	完工日期	2023.6.15
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2023年6月15日	2023年6月15日	2023年6月15日	2023年6月15日	2023年6月15日	2023年6月15日	

注:单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	开发区孝源职工公寓项目1#-9#楼、地下车库--7号楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	九层/9322.73 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江立新建设有限公司		技术负责人	赵俊坤	开工日期	2023.08.27
项目负责人	万能伟		项目技术负责人	李金法	完工日期	2023.6.15
序号	项目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定的 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2023年6月15日	2023年6月15日	2023年6月15日	2023年6月15日	2023年6月15日	2023年6月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	开发区孝源职工公寓项目1#-9#楼、地下车库—8号楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	十层/14918.02 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江立新建设有限公司		技术负责人	赵俊坤	开工日期	2023.08.27
项目负责人	万能伟		项目技术负责人	李金法	完工日期	2023.6.15
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
2023年6月15日	2023年6月15日	2023年6月15日	2023年6月15日	2023年6月15日	2023年6月15日	

注:单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	开发区孝源职工公寓项目1#-9#楼、地下车库—9号楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/180m <sup>2</sup>
施工单位	浙江立新建设有限公司		技术负责人	赵俊坤	开工日期	2023.08.27
项目负责人	万能伟		项目技术负责人	李金法	完工日期	25.6.15
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一 般”的 15 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论			合格			
建设单位  参加验收单位 项目负责人: 15年6月15日	监理单位  总监理工程师: 施宏伟 15年6月15日	施工单位  项目负责人: 万能伟 15年6月15日	设计单位  项目负责人: 李金法 15年6月15日	勘察单位  项目负责人: 孙军 15年6月15日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	开发区孝源职工公寓项目 1#-9#楼、地下车库—地下车库		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	一层 /27041.26m <sup>2</sup>
施工单位	浙江立新建设有限公司		技术负责人	赵俊坤	开工日期	2023.08.27
项目负责人	万能伟		项目技术 负责人	李金法	完工日期	25.6.15
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>23</u> 项, 经核查符合规定 <u>23</u> 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>17</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>17</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	监理单位	
浙江立新建设有限公司 00014 参加验收单位 项目负责人: 25年6月15日	(公章) 总监理工程师: 万能伟 25年6月15日	浙江立新建设有限公司 00012 项目负责人: 赵俊坤 25年6月15日	浙江立新建设有限公司 00010 项目负责人: 李金法 25年6月15日	浙江立新建设有限公司 00039199 项目负责人: 孙军 25年6月15日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 安吉县住房和城乡建设局文件

安住建〔2025〕20号

## 安吉县住房和城乡建设局关于公布2025年度安吉县建筑安全文明施工标准化工地的通知

各建筑施工、监理企业及有关单位：

根据《安吉县建筑安全文明施工标准化工地评审管理办法》（安住建〔2022〕29号）等文件精神，经企业申报、专家审查、评委会评议投票，“安吉‘两山’未来科技城环湖科创中心建设项目（二号地块）”等108项工程被评为“2025年度安吉县建筑安全文明施工标准化工地”，现予以公布表彰（名单附后）。

希望获奖单位和个人再接再厉，在安全生产和文明施工管理工作方面做出更大的成绩。同时，也希望其他施工、监理企业向先进学习，积极争创施工标准化工地，促进全县建筑施工安全生产文明施工总体水平的提高。

附件：2025年度安吉县建筑安全文明施工标准化工地名单



- 1 -

## 附件

## 2025 年度安吉县建筑安全文明施工 标准化工地名单

(排列不分先后, 括号内为项目负责人及项目总监)

1. 工程名称: 安吉“两山”未来科技城环湖科创中心建设项目(二号地块)

工程总承包单位: 浙江立新建设有限公司 (赵俊坤)

施工单位: 浙江立新建设有限公司 (吴忠)

监理单位: 东南建设管理有限公司 (施敏华)

2. 工程名称: 1-2#厂房

施工单位: 浙江立新建设有限公司 (石简敏)

监理单位: 浙江东城建设管理有限公司 (严鳌鑫)

3. 工程名称: 开发区孝源职工公寓项目 1#-9#楼、地下车库

施工单位: 浙江立新建设有限公司 (万能伟)

监理单位: 东南建设管理有限公司 (施高远)

4. 工程名称: 安吉危险化学品仓储服务中心建设项目(门卫一、

门卫二、门卫三、1#仓库、2#仓库、管理用房)

施工单位: 浙江立新建设有限公司 (章旭松)

监理单位: 浙江南方工程咨询管理有限公司 (徐鹏程)

程学智能座椅生产项目(办公楼、1#厂房、2#厂房及连廊、地下室)-办公楼

施工单位: 安吉信达建设有限公司 (周忠平)

监理单位: 浙江建协工程咨询监理有限公司 (陈俏)

106. 工程名称: 浙江意胜管道科技有限公司 1#车间、2#车间、消控室

施工单位: 安吉信达建设有限公司 (金敏荣)

监理单位: 浙江湖州嘉诚工程管理咨询有限公司 (孙春钢)

107. 工程名称: 安吉县融园房产开发项目

施工单位: 浙江绿城建工集团有限公司 (徐青松)

监理单位: 浙江蟠龙工程管理有限公司 (吴长军)

108. 工程名称: 年产 3000 万平米新型无机材料复合地板智能化生产线项目(综合楼、8#车间)

施工单位: 浙江奥壹建设有限公司 (王奔)

监理单位: 建业工程咨询集团有限公司 (李军)

---

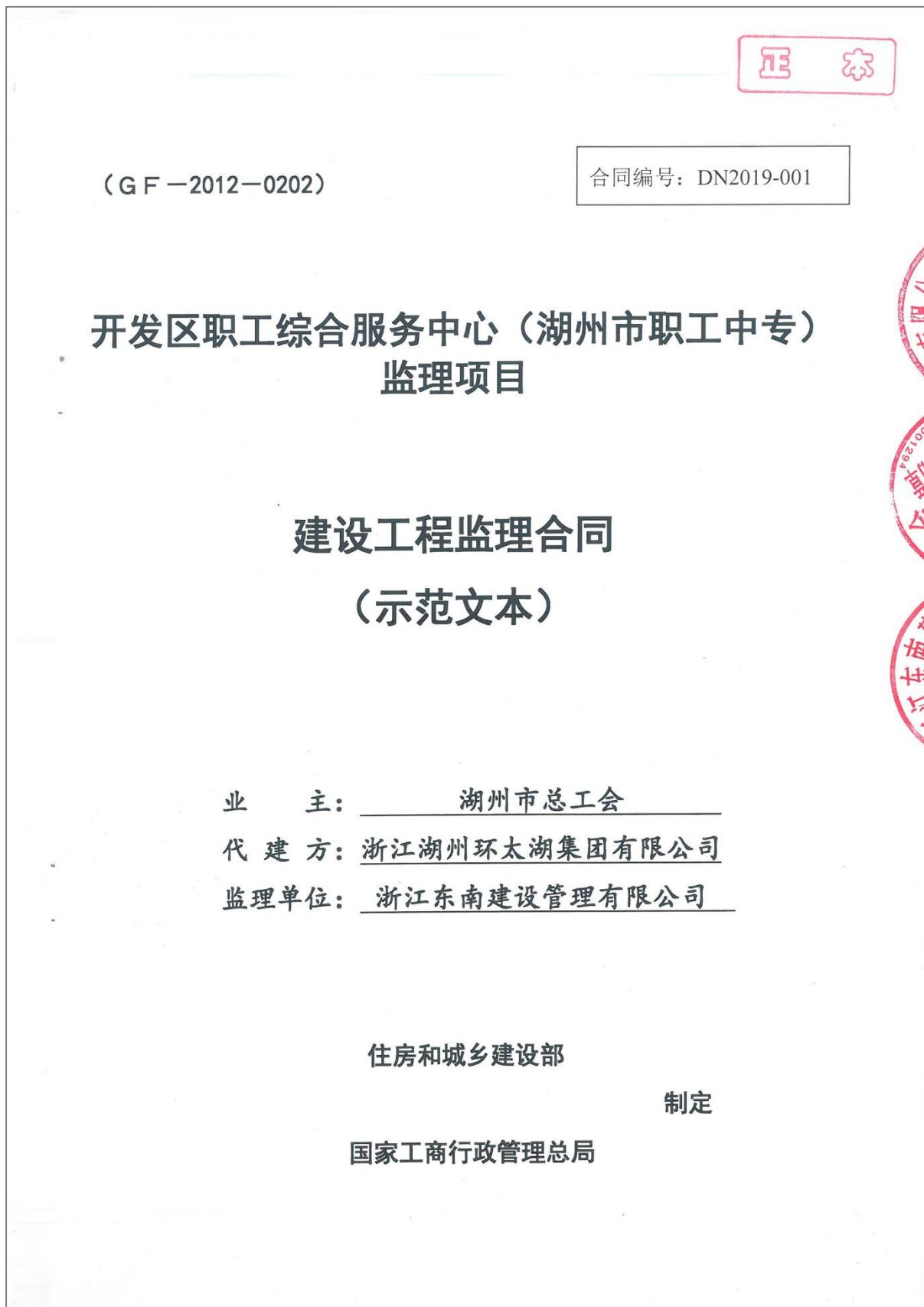
抄送: 湖州市住房和城乡建设局。

---

安吉县住房和城乡建设局办公室 2025 年 8 月 28 日印发

---

## 2.开发区职工综合服务中心（湖州市职工中专）监理项目



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市总工会

代建方（全称）：浙江湖州环太湖集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：开发区职工综合服务中心（湖州市职工中专）监理项目；

2. 工程地点：基地东临七里亭港，南靠规划绿地，西至北塘路，北接气象站；

3. 工程规模：总用地面积约 38376 平方米（净用地 30942 平方米）。项目总建筑面积约 35313 平方米，其中地上 31285 平方米，地下 4028 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 14746.59 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：范宇红，身份证号码：410802197009232022，  
注册号：全国注册 41002556。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰伍拾玖万伍仟元整（¥1595000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：1595000 元。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，即自合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

(4) 其他相关服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 3 月 20 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 监理人执 4 份。

委托人: 	代建方: 	监理人: 
住所: <u>建设单位</u>	住所: <u>建设单位</u>	住所: <u>湖州市田盛街 801 号</u>
邮政编码: <u>313000</u>	邮政编码: 	邮政编码: <u>313000</u>
法定代表人或其授权的代理人: (签字) <u>      </u>	法定代表人或其授权的代理人: (签字) 	法定代表人或其授权的代理人: (签字) 
开户银行: <u>建设单位</u>	开户银行: 	开户银行: <u>中国银行湖州市分行吉山支行</u>
账号: <u>      </u>	账号: <u>      </u>	账号: <u>371458341933</u>
电话: <u>      </u>	电话: <u>      </u>	电话: <u>0572-2093005</u>
传真: <u>      </u>	传真: <u>      </u>	传真: <u>0572-2090418</u>
电子邮箱: <u>      </u>	电子邮箱: <u>      </u>	电子邮箱: <u>      </u>

## 湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：开发区职工综合服务中心（湖州市职工中专）监理项目

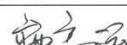
建设单位名称	湖州市总工会 浙江湖州环太湖集团有限公司		施工许可证号	
项目工期起止时间			建设规模 (中标价)	159.5 万元
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input type="checkbox"/> 吴兴区 <input checked="" type="checkbox"/> 开发区 <input type="checkbox"/> 南浔区			
工程地点	基地东临七里亭港，南靠规划绿地，西至北塘路，北接气象站			
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓名	范宇红	本人签字确认	
	手机	18868249827	注册证书号	41002556
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓名	施高远	本人签字确认	
	手机	13587216302	注册证书号	33018015
申请 变更 原因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章） <input type="checkbox"/> 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； <input checked="" type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医生签名的诊断书和住院、休养证明）； <input type="checkbox"/> 其他不可抗力			
原项目负责人(项目总监)中标时的业绩	 无			
变更项目负责人(项目总监)现有业绩	 无			
施工(监理)企业盖章 法人代表签章	项目招标代理业绩核查意见(盖章):  项目负责人签字:  年 月 日		建设单位意见(盖章):  业主项目负责人签字:  年 月 日	
建设主管部门盖章	经办人:   2020年6月15日			

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市总工会开发区职工综合服务中心（湖州市职工中专）项目（一期）教学楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	4 层/8280.95m <sup>2</sup>					
施工单位	浙江佳成和合建设有限公司		技术负责人	尹水林	开工日期	2020 年 4 月 28 日					
项目负责人	沈锦华		项目技术负责人	陆敏	完工日期	2021.6.18					
序号	项目	验收记录			验收结论						
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格						
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料全部符合有关规定						
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定						
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项， 经返修处理符合要求的 0 项			好						
综合验收结论											
建设单位 监理单位 施工单位 设计单位 勘察单位											
参加验收单位	项目负责人： 杨峰华 2021年6月30日	总监理工程师： 沈锦华 2021年6月30日	项目负责人： 尹水林 2021年6月30日	项目负责人： 陆敏 2021年6月30日	项目负责人： 王军 2021年6月30日						

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H. 0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市总工会开发区职工综合服务中心（湖州市职工中专）项目（一期）宿舍楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	-1/5 层 /5751.42m <sup>2</sup>
施工单位	浙江佳成和合建设有限公司		技术负责人	尹水林	开工日期	2020 年 4 月 28 日
项目负责人	沈锦华		项目技术负责人	陆敏	完工日期	2022.6.18
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项， 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论 		工程质量合格，符合设计和规范要求 				
		建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收 单位 (公章)	项目负责人： 沈锦华 2022 年 6 月 30 日	总监理工程师： 2022 年 6 月 30 日	项目负责人： 沈锦华 2022 年 6 月 30 日	项目负责人： 2022 年 6 月 30 日	项目负责人： 2022 年 6 月 30 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市总工会开发区职工综合服务中心（湖州市职工中专）项目（一期）传达室		结构类型	框架	层数/建筑面积	1 层/53.96m <sup>2</sup>
施工单位	浙江佳成和合建设有限公司		技术负责人	尹水林	开工日期	2020 年 4 月 28 日
项目负责人	沈锦华		项目技术负责人	陆敏	完工日期	2021.6.18
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
<div style="text-align: center;"> <span style="font-size: 2em;">综合验收结论</span>  <span style="font-size: 1em;">工程质量合格, 符合设计和规范要求</span> </div>						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人: 沈锦华 2021年6月30日	（公章） 总监理工程师: 宋永波 2021年6月30日	（公章） 项目负责人: 沈锦华 2021年6月30日	（公章） 项目负责人: 陈伟 2021年6月30日	（公章） 项目负责人: 陈伟 2021年6月30日		
参加验收单位						

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市总工会开发区职工综合服务中心（湖州市职工中专）工程—二期-科创中心			结构类型	框架	层数/建筑面积	4层/19439.2M <sup>2</sup>
施工单位	浙江中吴建设有限公司			技术负责人	沈越法	开工日期	2023.8.29
项目负责人	俞春辉		项目技术负责人	谢文全	完工日期	2023.3.31	
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求		
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 32 项, 符合规定 32 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			一般		
综合验收结论		合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:			
2023年6月4日	2023年6月4日	2023年6月4日	2023年6月4日	2023年6月4日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市总工会开发区职工综合服务中心（湖州市职工中专）工程—二期-2#宿舍楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	6层/3951.92M <sup>2</sup>
施工单位	浙江中吴建设有限公司		技术负责人	沈越法	开工日期	2023.8.29
项目负责人	俞春辉		项目技术负责人	谢文全	完工日期	2025.3.31
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 部分, 经查符合设计及标准规定 9 部分			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项 共抽查 29 项, 符合规定 29 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“ 共抽查 22 项, 达到“好”和“ 般”的 22 项, 经返修处理符合 求的 / 项			一般	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
湖州市总工会 项目负责人: 俞春辉 2025年3月4日	湖州市总工会 总监理工程师: 陈建伟 2025年3月4日	湖州市总工会 项目负责人: 谢文全 2025年3月4日	湖州市总工会 项目负责人: 陈建伟 2025年3月4日	湖州市总工会 项目负责人: 陈建伟 2025年3月4日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安发〔2023〕7号

## 省建设厅关于公布 2022 年度浙江省建筑 施工安全生产标准化管理优良 工地考评结果的通知

各市建委（建设局），杭州市园林文物局，省交通运输厅、省  
水利厅、省能源局：

根据《浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地考评  
实施办法》（浙建〔2022〕4号），经有关单位和部门考核推荐、  
我厅组织专家审查，确定“桐庐县妇幼保健院迁建工程”等593  
项工程为“2022年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良  
工地”，现予公布。

附件：2022年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良

- 1 -

## 工地名单



---

浙江省住房和城乡建设厅办公室

2023年1月16日印发

---

- 2 -

## 附件

## 2022 年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地名单

## 杭州地区

序号	工程名称（全称）	申报企业名称（全称）/资质等级	项目经理姓名/资格等级	监理企业名称（全称）/资质等级	总监理工程师姓名	工程总承包企业（全称）/资质等级	参建企业名称（全称）/资质等级
1	西兴单元BJ1302-04地块人才租赁房（杭政储出〔2018〕7号地块）	杭州通达集团有限公司/特级	葛晶帅/一级	浙江广利工程咨询有限公司/甲级	钟柏善		
2	牛田单元A33-01地块中学、A35-01科研综合楼项目	杭州通达集团有限公司/特级	胡惠民/一级	浙江工程建设管理有限公司/综合	谢磊	中国联合工程有限公司/综合甲级	
3	杭政储出〔2014〕20号地块商业商务用房工程	浙江省建工集团有限责任公司/特级	缪方翔/一级	浙江工程建设管理有限公司/综合	曾巍		杭州万群建设工程有限公司/三级
4	桐庐县妇幼保健院迁建工程	浙江宝业建设集团有限公司/特级	许红英/一级	浙江天成项目管理有限公司/综合	厉鹤松		
5	文新单元XH0704-65地块综合商务楼	杭州中宙建工集团有限公司/一级	储涛/一级	城市建设技术集团（浙江）有限公司/甲级	金加兴		
6	浙江黄龙体育中心亚运会场馆改造项目工程	浙江省一建建设集团有限公司/特级	金天红/一级	浙江江南工程管理股份有限公司/综合	吴小富		
7	中国国家版本馆杭州分馆建设工程（一期）	浙江省建工集团有限责任公司/特级	徐锡平/一级	浙江信安工程咨询有限公司/综合	储公平		浙江建工设备安装有限公司/一级、浙江建工幕墙装饰有限公司/一级、浙江浙建基础设施工程有限公司/一级
8	恒生金融云产品生产基地-1#楼及地下室项目（一期）	浙江中南建设集团有限公司/特级	沈贤贵/一级	浙江中兴工程咨询有限公司/甲级	黄建军		
9	杭政储出〔2017〕29号地块商业商务兼容用房	浙江省三建建设集团有限公司/特级	毛建康/一级	浙江求是工程咨询监理有限公司/甲级	夏际平		
10	虹软视觉人工智能产业化基地	杭州通达集团有限公司/特级	胡金芳/一级	浙江长城工程监理有限公司/甲级	华金余	杭州通达集团有限公司/特级	

- 3 -

- 22 -

47	乐清湾港区电子信息园区（二期）基础设施配套工程（红旗路、新兴路、创一路、创二路等）	浙江原野建设有限公司/一级	杨卫明/一级	浙江大成工程项目管理有限公司/综合	王庆丰		
48	温州市滨江区商务区蒲州（中）片区市政工程	浙江兴业市政工程有限公司/一级	顾胜华/一级	浙江处州建设管理有限公司/甲级	白淑元		
49	锦湖街道花周路道路工程	浙江名博建设有限公司/二级	杨学良/二级	浙江中景建筑设计集团有限公司/甲级	叶文明		
50	金海园区绿化景观工程EPC总承包	浙江原野建设有限公司/一级	陈选龙/一级	浙江华诚工程管理有限公司/甲级	胡忠建	温州设计集团有限公司/甲级、浙江原野建设有限公司/一级	

## 湖州地区

序号	工程名称（全称）	申报企业名称（全称）/资质等级	项目经理姓名/资格等级	监理企业名称（全称）/资质等级	总监理工程师姓名	工程总承包企业（全称）/资质等级	参建企业名称（全称）/资质等级
1	湖州市湖东区陆家坝社区（C地块）安置房工程	浙江湖州市建工集团有限公司/一级	疏仁权/一级	浙江东南建设管理有限公司/综合	黄伟		
2	德清县康乾新区安置小区二期新建工程	恒德建设集团有限公司/一级	程国平/一级	浙江明康工程咨询有限公司/甲级	沈建伟		
3	地理信息小镇拆迁安置小区四期项目	恒德建设集团有限公司/一级	汤泽源/一级	耀华建设管理有限公司/甲级	顾利坤		
4	地理信息小镇拆迁安置小区三期项目	浙江中荣建设有限公司/一级	黄全红/一级	耀华建设管理有限公司/甲级	刘广雁		
5	高新区通航产业园安置小区三期（二标段）	浙江中荣建设有限公司/一级	魏东明/一级	浙江德稻工程咨询有限公司/甲级	沈海峰		
6	高新区通航产业园安置小区三期（一标段）	浙江德清荣业建设有限公司/一级	陈晓杉/一级	浙江明康工程咨询有限公司/综合	李永峰		
7	水产丁基安置小区（1-16#楼、地下室）	浙江德清荣业建设有限公司/一级	吴城城/一级	浙江德稻工程咨询有限公司/甲级	潘勇		
8	仁北单元RHS-03-03-04D号地块开发建设	浙江大经建设集团股份有限公司/特级	姜正良/一级	杭州大江建设项目建设管理有限公司/甲级	陆玉亮		

7	湖州仁北初中（暂定名）工程	浙江佳成和合建设有限公司/一级	沈建清/一级	浙江天元项目管理有限公司/甲级	褚建华		浙江大东吴集团建设有限公司/一级
8	新南浔高中建设项目一期	浙江大东吴集团建设有限公司/特级	徐建章/一级	浙江东南建设管理有限公司/甲级	顾海涛		浙江乔兴建设集团有限公司/一级
9	南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目	华煜建设集团有限公司/特级	唐震建/一级	浙江东南建设管理有限公司/综合	彭思伟		浙江浩天建设集团有限公司/一级
10	市北分区SB-03-01-02H地块开发建设项目A-2地块（二标段）	浙江天力建设集团有限公司/特级	徐丽莉/一级	浙江东南建设管理有限公司/甲级	王宏梁		
11	湖州市爱山小学教育集团奥体校区改扩建工程	浙江航兴建设集团有限公司/一级	沈永红/二级	浙江东南建设管理有限公司/甲级	盛利锋		浙江华盛达建设集团股份有限公司/二级
12	湖州织里浙北城市广场	美信佳集团建设有限公司/一级	童杰/一级	浙江永诚建设工程管理有限公司/甲级	占兵		湖州荣大安装工程有限公司/一级
13	湖州市总工会开发区职工综合服务中心（湖州市职工中专）一期（教学楼、宿舍楼1#、传达室）	浙江佳成和合建设有限公司/一级	沈锦华/一级	浙江东南建设管理有限公司/综合	施高远		
14	市北分区SB-03-01-01C-2地块开发建设项目房建工程I标段	美信佳集团建设有限公司/一级	沈忱/一级	浙江东南建设管理有限公司/综合	沈夏祺		
15	市北分区SB-03-01-01C-2地块开发建设项目房建工程II标段	浙江大经建设集团股份有限公司/特级	李洋洋/一级	浙江东南建设管理有限公司/综合	沈夏祺		
16	市北分区SB-03-01-01C-1地块开发建设项目	浙江湖州市建工集团有限公司/一级	倪建平/一级	浙江东亿工程管理有限公司/甲级	肖绪高		
17	织里吴兴大道织西ZX-05-01地块商业综合体项目	浙江佳成和合建设有限公司/一级	徐东/一级	浙江永诚建设工程管理有限公司/甲级	占兵		浙江大东吴集团建设有限公司/一级
18	湖州吴兴童装产业环境综合整治配套园二期扩建项目B地块	华煜建设集团有限公司/特级	杨杰/一级	浙江东南建设管理有限公司/综合	管汉石		浙江天绘建筑装饰有限公司/一级
19	浙北大厦会员商业中心（浙北智慧物流产业园项目一期）	浙江乔兴建设集团有限公司/特级	鲍佳佳/一级	浙江东南建设管理有限公司/甲级	郑亚凤		华煜建设集团有限公司/一级

- 23 -

- 52 -

## 3.湖州市吴兴区织里镇龙芯产业园建设工程监理项目

正 本

(G F -2012-0202)

合同编号: DN2020-061

湖州市吴兴区织里镇龙芯产业园建设工程  
监理项目

建设工程监理合同  
(示范文本)



业 主: 浙江融芯电机有限公司  
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江融芯电机有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖州市吴兴区织里镇龙芯产业园建设工程监理项目；
2. 工程地点：织里镇东尼路东侧，祥瑞路南侧，鹏飞路西侧，普洛斯北侧；
3. 工程规模：工程总建筑面积约 112881 平方米。其中地上总建筑面积约 112333 平方米，地下建筑面积约 548 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 19900 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部

分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 施高远, 身份证号码: 330501198507031815,  
注册号: 全国注册 33018015。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰捌拾伍万壹仟捌佰元整(¥1851800.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 1851800.00 元。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

六、期限

1. 监理期限:

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(监理服务期同实际施工工期, 即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 6 月 17 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 委托人执 4 份, 监理人执 4 份。

委托人:  (盖章)

住所: 

邮政编码: 

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

开户银行: 

账号: 

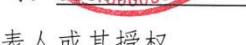
电话: 

传真: 

电子邮箱: 

监理人:  (盖章)

住所: 

邮政编码: 

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: 

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录					
工程名称 工包名称	年产100万台新能源汽车驱动电机项目工程1#厂房	结构类型 结构类型	框架 框架	层数 建筑面 积	六层 /106584.09m <sup>2</sup>
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	技术负责人	姚新良	开工日期	2020.07.20
项目负责人	应润钢	项目技术负责人	汤新江	完工日期	2021年10月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共9分部, 经查符合设计及标准规定 9分部			符合
2	质量控制资料核验	共35项, 经核查符合规定 35项			符合
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25项, 符合规定 25项 经返工处理符合规定 1项			符合
1	观感质量验收	共抽查 25项, 达到“好”和“一般”的 25项, 经返修处理符合要求的 1项			符合
综合验收结论:		符合			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参 与 验 收 单 位	浙江融芯建设有限公司 (公章) 项目负责人: 应润钢 2021年12月31日	浙江大东吴集团建设有限公司 (公章) 总监理工程师: 汤新江 2021年12月31日	浙江东南建设管理有限公司 (公章) 项目负责人: 应润钢 2021年12月31日	浙江东南建设管理有限公司 (公章) 项目负责人: 汤新江 2021年12月31日	浙江东南建设管理有限公司 (公章) 项目负责人: 汤新江 2021年12月31日
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权  					

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	年产100万台新能源汽车驱动电机项目工程2#宿舍		结构类型	框 架	层数/建筑面积	六层/5982.61 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2020.07.20
项目负责人	应润钢		项目技术负责人	汤新江	完工日期	2021年10月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			符合	
3	安全和使用功能检查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		符合				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	浙江建设有限公司 33050210008 (公章)	浙江建设有限公司 33050210008 (公章)	浙江建设有限公司 33050210008 (公章)	浙江建设有限公司 33050210008 (公章)	浙江建设有限公司 33050210008 (公章)	
项目负责人: 应润钢 2021年12月31日	总监理工程师: 张海云 2021年12月31日	项目负责人: 应润钢 2021年12月31日	项目负责人: 万江伟 2021年12月31日	项目负责人: 陈海林 2021年12月31日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	年产100万台新能源汽车驱动电机项目工程3#传达室	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层/107.8m <sup>2</sup>
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	技术负责人	姚新良	开工日期	2020.07.20
项目负责人	应润钢	项目技术负责人	汤新江	完工日期	2021年10月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 <b>6</b> 分部, 经查符合设计及标准规定 <b>6</b> 分部			<i>合格</i>
2	质量控制资料核查	共 <b>27</b> 项, 经核查符合规定 <b>27</b> 项			<i>合格</i>
3	安全和使用功能 检查及抽查结果	共核查 <b>16</b> 项, 符合规定 <b>16</b> 项 经返工处理符合规定 <b>16</b> 项			<i>合格</i>
4	观感质量验收	共抽查 <b>16</b> 项, 达到“好”和“一般”的 <b>16</b> 项, 经返修处理符合要求的 <b>16</b> 项			<i>合格</i>
综合验收结论:		<i>合格</i>			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 公章 项目负责人: <i>吴晓峰</i> 2021年12月31日	 公章 监理工程师: <i>王伟</i> 2021年12月31日	 公章 项目负责人: <i>姚新良</i> 2021年12月31日	 公章 项目负责人: <i>吴晓峰</i> 2021年12月31日	 公章 项目负责人: <i>王伟</i> 2021年12月31日	

注: 单位工程验收时, 各处签字人应由相应单位法人代表书面授权。

## 工程竣工验收意见书

工程名称	年产 100 万台新能源汽车驱动电机项目工程 1#厂房	结构类型	框 架	开工日期	2020.07.20
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	建筑面 积	106584.09 m <sup>2</sup>	竣工日期	2021 年 12 月 31 日
验收时间	2021 年 12 月 31 日	验收地址	现场项目部		
分部工程质量评定汇总	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。				
质量控制资料评定	共 35 项, 经审查符合要求 35 项。				
观感质量评定	共抽查 25 项, 符合要求 25 项。				
综合意见	合格				
验收组人员	建设单位: 宁波市 监理单位: 浙商建 勘察单位: 五建 设计单位: 陈辉				
签字	施工单位(盖章)				

建设单位(盖章)



2021 年 12 月 31 日

## 工程竣工验收意见书

工程名称	年产100万台新能源汽车驱动电机项目工程2#宿舍	结构类型	框架	开工日期	2020.07.20
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	建筑面积	5982.61 m <sup>2</sup>	竣工日期	2021年12月31日
验收时间	2021年12月31日	验收地址	现场项目部		
分部工程质量评定汇总	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部。				
质量控制资料评定	共41项，经审查符合要求41项。				
观感质量评定	共抽查25项，符合要求25项。				
综合意见	合格				
验收组人员	建设单位:吴江伟 监理单位:施高远 勘察单位:毛学庆 设计单位:陈辉 施工单位:浙江大东吴				
签字					
建设单位	2021年12月31日				



## 工程竣工验收意见书

工程名称	年产100万台新能源汽车驱动电机项目工程3#传达室	结构类型	框架	开工日期	2020.07.20			
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	建筑面积	107.8 m <sup>2</sup>	竣工日期	2021年12月31日			
验收时间	2021年12月31日	验收地址	现场项目部					
分部工程质量评定汇总	共6分部，经查6分部，符合标准及设计要求6分部。							
质量控制资料评定	共27项，经审查符合要求27项。							
观感质量评定	共抽查16项，符合要求16项。							

综合意见

合格

验收组人员 签字	建设单位: 美洲
	监理单位: 施工方
	勘察单位: 五工行
	设计单位: 陈业
建设单位(盖章)	施工方(盖章)

2021年12月31日



# 湖州市住房和城乡建设局文件

湖建发〔2022〕47号

## 湖州市住房和城乡建设局关于 公布2022年度湖州市建筑安全文明施工 标准化工地的通知

各区（县）建设局、南太湖新区建发局、长合区建发局，各有关单位：

根据《湖州市建筑安全文明施工标准化工地评审管理办法》（湖建发〔2019〕168号）和《关于做好2022年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地和绿色施工工地申报工作的通知》等文件要求，经过单位申报、区县三阶段检查验收、区县推荐、专家组审查、评审委员会评议投票、局长办公会议审定、社会公示等程序，湖州仁北初中（暂定名）工程等168项项目获评为2022年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地，现予以公布。

- 1 -

希望获奖单位和个人再接再厉，在安全生产、文明施工和标准化管理工作方面做出更大的成绩。同时，也希望其他施工、监理企业向先进学习，积极争创标准化施工管理工地，促进全市建筑工程施工安全生产文明施工总体水平的提高。

附件：2022 年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地名单



- 2 -

## 附件

## 2022 年度湖州市建筑安全文明施工 标准化工地名单

(排名不分先后, 单位后为项目经理、总监)

1. 工程名称: 湖州仁北初中(暂定名)工程

施工单位: 浙江佳成和合建设有限公司(沈建清)

监理单位: 浙江天元项目管理有限公司(褚建华)

参建单位: 浙江大东吴集团建设有限公司(施永强(装饰装修))

2. 工程名称: 市北分区 SB—03—01—02H 地块开发建设项目

A—2 地块(二标段)

施工单位: 浙江天力建设集团有限公司(徐丽莉)

监理单位: 浙江东建设管理有限公司(王宏梁)

3. 工程名称: 湖州市总工会开发区职工综合服务中心(湖州市  
职工中专)一期(教学楼、宿舍楼 1#、传达室)

施工单位: 浙江佳成和合建设有限公司(沈锦华)

监理单位: 浙江东建设管理有限公司(施高远)

4. 工程名称: 市北分区 SB—03—01—01C—2 地块开发建设项目

房建工程 I 标段

施工单位: 美信佳集团建设有限公司(沈 恍)

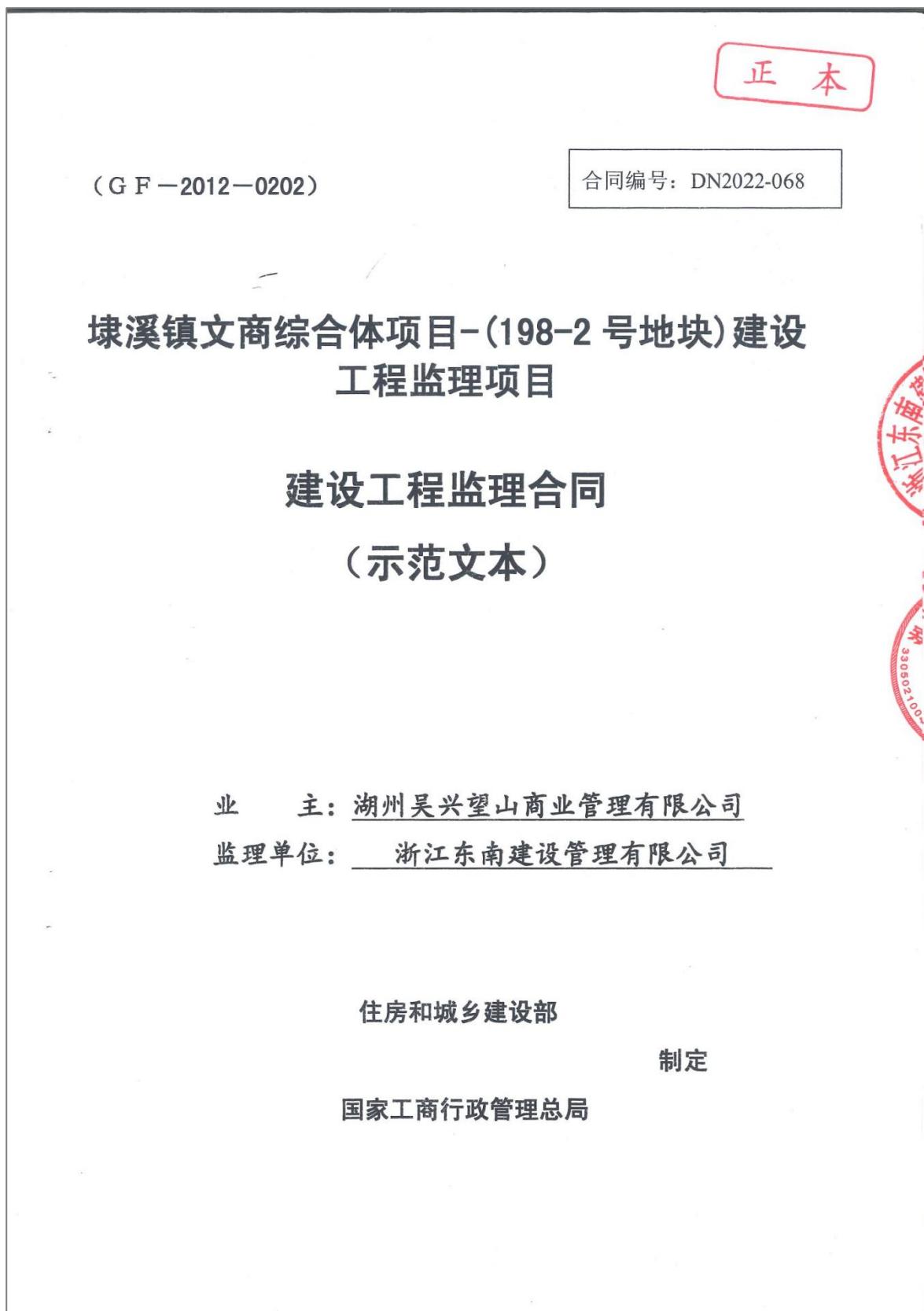
监理单位: 浙江东建设管理有限公司(沈夏祺)

湖州市住房和城乡建设局办公室

2022年10月31日印发

- 34 -

## 4.埭溪镇文商综合体项目-(198-2号地块)建设工程监理项目



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州吴兴望山商业管理有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：埭溪镇文商综合体项目-(198-2号地块)建设工程监理项目；

2. 工程地点：位于埭溪镇，北临振兴路，西临龙山港，东侧临中学东路；

3. 工程规模：项目总占地面积 14242 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 12326 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约 7497 平方米，地下建筑面积约 4829 平方米。包括土建、安装、装修装饰、弱电智能化、室外管网配套、绿化、景观照明、非市政桥梁等其他附属工程施工全过程的监理工作。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目投资估算约 15000 万元，其中建安工程造价约 13500 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 竞选文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

## 6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 施高远, 身份证号码: 330501198507031815,  
注册号: 全国注册 33018015。

## 五、签约酬金

签约酬金(大写): 肆拾万贰仟元整 (¥402000.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 402000.00 元。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

1. 监理期限: 施工工期 400 日历天(具体监理服务期同实际施工工期, 包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_

月    日止。

(4) 其他相关服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 8 月    日。
2. 订立地点: 委托人办公室。
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

委托人:    (盖章)

住所: 湖州市埭溪镇美妆大厦5楼515室 住所: 湖州市南盛街801号

邮政编码: 313000

监理人:    (盖章)

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)    

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)   

开户银行: 湖州吴兴农村商业银行股份有限公司埭溪支行 开户银行: 中国银行湖州市分行

账号: 201000291411173 账号: 371458341933

电话:    电话: 0572-2093005

传真:    传真: 0572-2090418

电子邮箱:

C8-1

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录表

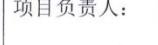
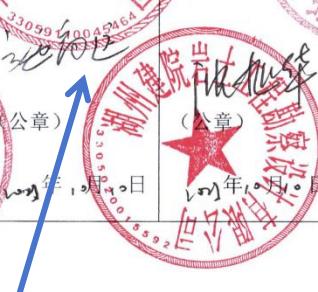
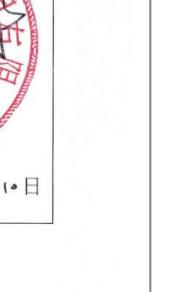
H.0.1-1

工程名称	塘溪镇文商综合体项目-(198-2号地块)建设工程文商馆		结构类型	框 架	层数 建筑面积	地下1层、地上3层 12152.97m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江 文	开工日期	2022.9.15
项目负责人	潘应根		项目技术负责人	朱德芳	完工日期	2022.10.5
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合	
5	综合验收结论	合 格				
参 加 验 收 单 位 代 号 33050210042673	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单	
	项目负责人: 邹海波 (公章) 2022年10月10日	总监理工程师: 王向阳 (公章) 2022年10月10日	项目负责人: 沈旭东 (公章) 2022年10月10日	项目负责人: 王海波 (公章) 2022年10月10日	项目负责人: 江文 (公章) 2022年10月10日	

C8-1

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

H.0.1-1

工程名称	埭溪镇文商综合体项目-(198-2号地块)建设工程变电房及垃圾清运房		结构类型	框 架	层数 建筑面积	地上 1 层 179.4m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江 文	开工日期	2022.9.15
项目负责人	潘应根		项目技术负责人	朱德芳	完工日期	2023.10.5
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 6 部, 经查符合设计及标准规定 6 部				
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项				
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一 般”的 15 项, 经返修处理符合要 求的 0 项				
5	综合验收结论	合 格				
参 加 验 收 单 位	建设单位		勘察单位		设计单位	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
						
(公章) 3305021004364 2023年10月10日		(公章) 3305021004364 2023年10月10日	(公章) 3305021004364 2023年10月10日		(公章) 3305021004364 2023年10月10日	

## 房屋建筑和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

备案编号: 31300020250812101

建设单位	湖州吴兴望山商业管理有限公司	备案日期	2025-08-12
工程名称	埭溪镇文商综合体项目- (198-2号地块) —文商馆、变电房及垃圾清运房		
建筑面积	12358.67 平方米	造价	5808.5980万元
工程用途	公共建筑	工程类别	框架结构/地下1层至地上3层
开工日期	2022-09-15	竣工验收日期	2024-01-10
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	湖州建院岩土工程勘察设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江天和建筑设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	东南建设管理有限公司	资质等级	综合资质
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	资质等级	特级

浙江政务服务网  
投资项目在线审批监管平台

工程总承包单位	浙江天力建设集团有限公司	公司	
全过程工程咨询单位		资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	湖州市吴兴区住房和城乡建设局	施工许可证号	330502202209140101
该工程的竣工验收备案文件已于 2025 年 8 月 12 日收讫。 备案机关 (公章) 湖州市吴兴区住房和城乡建设局 行政审批专用章 2025 年 8 月 12 日 0210026670			
备案机关负责人	冯斌	备案经手人	范浩
备案机关处理意见: 同意备案			
备案机关 (公章) 湖州市吴兴区住房和城乡建设局 行政审批专用章 2025 年 8 月 12 日 0210026670			
备注			



# 浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安发〔2025〕95号

## 省建设厅关于公布 2024 年度浙江省建筑 施工安全生产标准化优良工地 评价认定结果的通知

各市建委（建设局），杭州市园林文物局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

根据《住房城乡建设部关于开展房屋市政工程安全生产治本攻坚三年行动的通知》部署要求，依据《建筑施工安全生产标准化考评暂行办法》《省建设厅关于做好 2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地评价认定工作的通知》，经各地对申报项目标准化水平进行技术评价认定、我厅组织复核并经公示无异议，确定“钱江世纪城世环创新型产业中心项目”等 758 项工程为“2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准

- 1 -

化优良工地”，现予公布。

附件：2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准化优良工地



---

浙江省住房和城乡建设厅办公室

2025年8月14日印发

---

- 2 -

2024年度浙江省建筑施工安全生产标准化优良工地								
房屋市政工程								
杭州								
序号	申报工程名称	申报企业	项目负责人	监理企业	总监理工程师	工程总承包企业	参建企业	备注
1	钱江世纪城世环创新型产业中心项目	浙江国泰建设集团有限公司	沈超	浙江华东工程咨询有限公司	曾慧友			
2	杭州双桥（云谷）单元XH0206-13地块农居安置房项目	杭州中宙建工集团有限公司	黄星光	城市建设技术集团（浙江）有限公司	余磊			
3	余政储出[2020]16号地块开发项目	浙江贝利建设集团有限公司	葛建利	大学士工程管理有限公司	徐向红			
4	杭政储出[2018]58号地块商业商务用房项目	浙江省建工集团有限责任公司	李天生	浙江工程建设管理有限公司	孙练		杭州市第四建筑工程有限公司	
5	三墩单元XH0306-M1-62地块新制造业项目	浙江恒山建设有限公司	姚磊	浙江天成项目管理有限公司	毛四金		浙江宏超建设集团有限公司	
6	浙江省肿瘤医院科教大楼建设工程	浙江省建工集团有限责任公司	吴张盈	城市建设技术集团（浙江）有限公司	李景化		浙江建工设备安装有限公司	
7	浙大城市学院改扩建项目	浙江新盛建设集团有限公司	张亚运 刘立国	浙江泛华工程咨询有限公司	郎晓文	汉嘉设计集团有限公司	杭州市设备安装有限公司	
8	临平政储出[2022]2号地块	浙江杰立建设集团有限公司	周学强	浙江信达咨询监理有限公司	吴杨津			

1

序号	申报工程名称	申报企业	项目负责人	监理企业	总监理工程师	工程总承包企业	参建企业	备注
76	鸣羊路（圆通大桥-华玉路）整治提升工程	海泰建设有限公司	万杰	浙江一舟建设管理有限公司	张哲健			
77	嘉兴中央公园（植物园部分）改造提升项目	浙江伟达园林工程有限公司	姚国平	浙江嘉宇工程管理有限公司	蒋晓梅			
78	白水塘南岸滨河景观工程（钟家港-尊典史港）、白水塘南岸滨河景观工程（尊典史港-碧善大道）	浙江鸿翔园林绿化工程有限公司	顾敏洁	秀水工程建设管理有限公司	富卫东			
79	钱江潮源生态湿地一期工程	嘉禾大地园艺有限公司	张凯锋	浙江嘉宇工程管理有限公司	陶玉根			
80	扩大杭嘉湖南排南台头排涝后续工程景观绿化标段	浙江伟达园林工程有限公司	倪凌奇	浙江广川工程项目管理有限公司	刘徐磊			

湖州								
序号	申报工程名称	申报企业	项目负责人	监理企业	总监理工程师	工程总承包企业	参建企业	备注
1	小西街历史文化街区石弯巷配套设施项目	浙江天力建设集团有限公司	沈建红	东南建设管理有限公司	沈夏棋			
2	湖东分区HD-03-04-05A地块开发建设项目建设	浙江天力建设集团有限公司	张勇	湖州至恒建设工程管理股份有限公司	徐雷迅			
3	老城区东街单元LC-01-03-03A号地块房地产开发建设项目	浙江天力建设集团有限公司	钱敏荣	东南建设管理有限公司	王培强			
4	王家田农贸综合市场	华煜建设集团有限公司	闵强	湖州至恒建设工程管理股份有限公司	王毅勇			
5	常溪片区规划中学（新城中学）建设项目（包括装饰装修、室外配套工程）	浙江大东吴集团建设有限公司	杨健	东南建设管理有限公司	沈凯		浙江天瓦建设有限公司	

36

序号	申报工程名称	申报企业	项目负责人	监理企业	总监理工程师	工程总承包企业	参建企业	备注
6	年产6万吨模块化钢结构件建设项目二期(1#办公楼)(含装修)	浙江乔兴建设集团有限公司	诸燕	浙江东合建设管理有限公司	周珏		浙江乔兴科技有限公司	
7	吴兴区鑫悦文旅综合体项目	浙江航兴建设集团有限公司	卢少杰	浙江永诚建设工程管理有限公司	陆泓杰			
8	年产80万平方米装配式铝模板智能制造项目	浙江佳成和合建设有限公司	陆剑明	浙江致远工程管理有限公司	王红国		湖州康乐建设有限公司	
9	湖州南太湖高新技术产业园埭溪农民社区安置房(四期)工程一标段、二标段	浙江华昌建设有限公司 浙江天力建设集团有限公司	张少云 吴耀剑	东南建设管理有限公司 杭州大江建设项目建设管理有限公司	张伟 宋杰			
10	埭溪镇文商综合体项目- (198-2号地块)建设工程	浙江天力建设集团有限公司	潘应根	东南建设管理有限公司	施高远		浙江同泰建设集团有限公司 浙江航兴建设集团有限公司	
11	高端智能制造产业园建设工程	华煜建设集团有限公司	杨杰	东南建设管理有限公司	严国峰			
12	吴兴区消防救援大队搬迁工程	浙江大东吴集团建设有限公司	顾百金	浙江永诚建设工程管理有限公司	许振华			
13	吴兴织里港物流产业园工程(仓储1#楼)	浙江中吴建设有限公司	吴国强	浙江之江工程项目管理有限公司	金海洋			
14	吴兴织里港物流产业园工程(含装修)	浙江航兴建设集团有限公司	周敏	浙江东亿工程管理有限公司	方新凯			
15	浙江华萨尼服饰科技有限公司高端服装智能工厂建设项目	浙江航兴建设集团有限公司	方晓凯	浙江天和建筑设计有限公司	邵鲁渐		浙江升衡建设集团有限公司	
16	高新区环渚单元HD-04-02-07H号地块商业开发项目	浙江立新建设有限公司	张少云	德邻联合工程有限公司	张平勇		浙江天力建设集团有限公司	
17	织东新区单元01-07k号地块长租公寓项目	浙江中吴建设有限公司	沈林峰	浙江长城工程监理有限公司	沈晓惠			

## 5.浙江信息工程学校新建高端装备制造实训基地工程监理项目

正 本

(GF-2012-0202)

合同编号: DN2019-092

# 浙江信息工程学校新建高端装备制造实训基地工程监理项目

## 建设工程监理合同

### (示范文本)

业 主: 浙江信息工程学校

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江信息工程学校

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：浙江信息工程学校新建高端装备制造实训基地工程监理项目；
2. 工程地点：浙江信息工程学校内；
3. 工程规模：总建筑面积约 19602 平方米，地上最高 8 层；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安投资约 5250 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王希文, 身份证号码: 330501198312120834,

注册号: 全国注册 33018817。

## 五、签约酬金

签约酬金(大写): 陆拾玖万陆仟玖佰元整 (¥696900.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 696900.00 元。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

1. 监理期限:

本合同工期与施工同步(监理服务期同实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

(2) 设计阶段服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

(3) 保修阶段服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

(4) 其他相关服务期限自    年    月    日始, 至    年    月    日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2019年8月30日。
2. 订立地点：建设单位办公室。
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，委托人执6份，监理人执4份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：湖州市长兴路1299号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

开户银行：湖州市工行营业部

账号：120521000901900110

电话：2115752

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：湖州市田盛街801号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

开户银行：中国银行湖州市分行青山支行

账号：371458341933

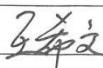
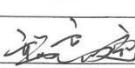
电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：\_\_\_\_\_

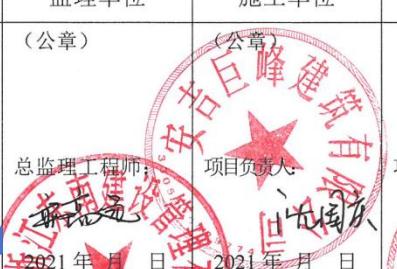
## 湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：浙江信息工程学校新建高端装备制造实训基地工程监理项目

建设单位名称	浙江信息工程学校		施工许可证号	330501201910220101
项目工期起止时间			建设规模 (中标的)	696900 元
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input checked="" type="checkbox"/> 市区 <input type="checkbox"/> 吴兴区 <input type="checkbox"/> 开发区 <input type="checkbox"/> 南浔区			
工程地点	浙江信息工程学校内			
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓名	王希文	本人签字确认	
	手机	15088354183	注册证书号	33018817
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓名	施高远	本人签字确认	
	手机	13587216302	注册证书号	33018015
申请 变更 原因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章） <input checked="" type="checkbox"/> 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； <input type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医生签名的诊断书和住院、休养证明）； <input type="checkbox"/> 其他不可抗力			
原项目负责人(项目总监)中标时的业绩	无			
变更项目负责人(项目总监)现有业绩	无			
施工(监理)企业盖章 法人代表签字:	 2021年08月08日	项目招标代理业绩核查意见(盖章): 项目负责人签字:  2021年08月34日	建设单位意见(盖章): 项目负责人签字:  2021年08月34日	
建设主管部门(盖章)	经办人:   2021年07月07日			

C8-1

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江信息工程学校 新建高端装备制造实训基地	结构类型	框架	层数/建筑面积	8层/ 20183.50 m <sup>2</sup>				
施工单位	安吉巨峰建筑有限公司	技术负责人	杨怀青	开工日期	2019.11.29				
项目经理	沈国庆	项目技术负责人	吴亚华	竣工日期	2021.10.1				
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论				
1	分部工程验收	共 10 分部， 经查符合设计及标准规定 10 分部			合 格				
2	质量控制 资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项			完 整				
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 29 项			符合要求				
4	观感质量验收	共抽查 26 项， 达到“好”和“一般”的 26 项 经返修处理后符合要求 26 项			符合要求				
综合验收结论		合 格							
建设单位	（公章）  项目负责人： 2021年10月14日	监理单位	（公章）  总监理工程师： 2021年10月14日	施工单位	（公章）  项目负责人： 2021年10月14日	设计单位	（公章）  项目负责人： 2021年10月14日	勘察单位	（公章）  项目负责人： 2021年10月14日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

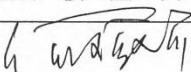
E1-7

## 工程竣工验收意见书

工程名称	浙江信息工程学校新建高端装备实训基地	结构类型	框架	开工日期	2019. 11. 29.			
施工单位	安吉巨峰建筑有限公司	建筑面积	20183.5 m <sup>2</sup>	竣工日期	2021.			
验收时间	2021.	验收地址	施工现场办公室					
分量 部评 工定 程汇 质总	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部							
质资 量料 控评 制定	共 39 项, 经审查符合要求 39 项							
观感质量 评定	共抽查 26 项, 符合要求 26 项							

综合意见: 工程结构经验收, 结构构件强度符合设计要求, 表面无不良缺陷; 结构安全可靠。

工程全部按期完成, 楼(屋)面经蓄水试验, 无渗漏; 工程各使用功能正常。

验收组人员签字	建设单位	
	监理单位	
	勘察单位	
	设计单位	
	施工单位	
	其他单位:	

建设单位(盖章)



# 湖州市住房和城乡建设局文件

湖建发〔2022〕47号

## 湖州市住房和城乡建设局关于 公布2022年度湖州市建筑安全文明施工 标准化工地的通知

各区（县）建设局、南太湖新区建发局、长合区建发局，各有关单位：

根据《湖州市建筑安全文明施工标准化工地评审管理办法》（湖建发〔2019〕168号）和《关于做好2022年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地和绿色施工工地申报工作的通知》等文件要求，经过单位申报、区县三阶段检查验收、区县推荐、专家组审查、评审委员会评议投票、局长办公会议审定、社会公示等程序，湖州仁北初中（暂定名）工程等168项项目获评为2022年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地，现予以公布。

- 1 -

希望获奖单位和个人再接再厉，在安全生产、文明施工和标准化管理工作方面做出更大的成绩。同时，也希望其他施工、监理企业向先进学习，积极争创标准化施工管理工地，促进全市建筑工程施工安全生产文明施工总体水平的提高。

附件：2022 年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地名单



- 2 -

## 附件

## 2022 年度湖州市建筑安全文明施工 标准化工地名单

(排名不分先后, 单位后为项目经理、总监)

1. 工程名称: 湖州仁北初中(暂定名)工程

施工单位: 浙江佳成和合建设有限公司(沈建清)

监理单位: 浙江天元项目管理有限公司(褚建华)

参建单位: 浙江大东吴集团建设有限公司(施永强(装饰装修))

2. 工程名称: 市北分区 SB—03—01—02H 地块开发建设项目

A—2 地块(二标段)

施工单位: 浙江天力建设集团有限公司(徐丽莉)

监理单位: 浙江东建设管理有限公司(王宏梁)

3. 工程名称: 湖州市总工会开发区职工综合服务中心(湖州市

职工中专)一期(教学楼、宿舍楼 1#、传达室)

施工单位: 浙江佳成和合建设有限公司(沈锦华)

监理单位: 浙江东建设管理有限公司(施高远)

4. 工程名称: 市北分区 SB—03—01—01C—2 地块开发建设项目

房建工程 I 标段

施工单位: 美信佳集团建设有限公司(沈 恍)

监理单位: 浙江东建设管理有限公司(沈夏祺)

17. 工程名称: 密湾单元 RHS—05—01—04B—02 地块开发建设项目

施工单位: 浙江大东吴集团建设有限公司 (钱恒泽)

监理单位: 浙江东建设管理有限公司 (叶少丰)

18. 工程名称: 南太湖医院 2#医疗综合楼、4#后勤综合楼、5#

高压氧舱、污水处理站、地下室

施工单位: 浙江华盛达建设集团股份有限公司 (高翔)

监理单位: 湖州市中立建设工程监理有限公司 (沈建华)

19. 工程名称: 仁皇山仁北分区 RHS—03—01—03B 地块雀跃商业

综合楼项目

施工单位: 湖州勤益建设有限公司 (陈佳峰)

监理单位: 浙江东建设管理有限公司 (方之良)

参建单位: 浙江天瓦建设有限公司 (杨忠梁〈幕墙工程〉)

20. 工程名称: 市北分区 SB—03—01—03C 地块开发建设项目

施工单位: 浙江省一建建设集团有限公司 (何隆)

监理单位: 浙江永诚建设工程管理有限公司 (高恩平)

21. 工程名称: 浙江信息工程学校新建高端装备制造实训基地

施工单位: 安吉巨峰建筑有限公司 (沈国庆)

监理单位: 浙江东建设管理有限公司 (施高远)

22. 工程名称: 杨家埠幼儿园工程 (含内装修)

施工单位: 中城投荣欣 (浙江) 建设集团有限公司 (刘军)

监理单位: 浙江嘉宇工程管理有限公司 (蒋政)

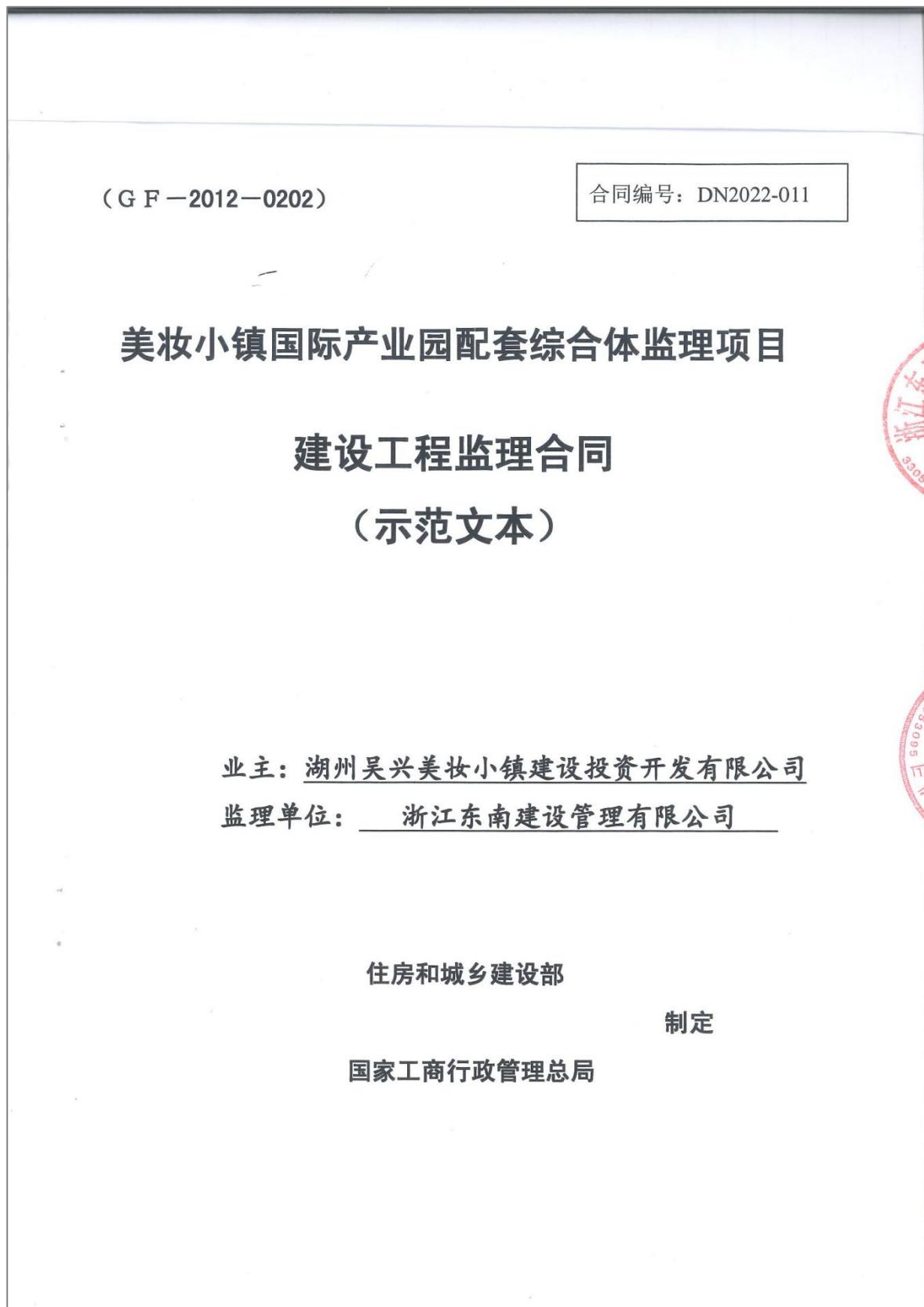
参建单位: 浙江升浙建设集团有限公司 (杨俊良〈装饰装修〉)

湖州市住房和城乡建设局办公室

2022年10月31日印发

- 34 -

## 6.美妆小镇国际产业园配套综合体监理项目



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州吴兴美妆小镇建设投资开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：美妆小镇国际产业园配套综合体监理项目；  
 2. 工程地点：吴兴区埭溪镇工业园区；  
 3. 工程规模：本工程为4层建筑单体，地块规划净用地约4382.95平方米，总建筑面积约6774.40平方米。建筑高度16.60米，其中地上建筑面积约4958.22平方米，地下建筑面积约1809.18平方米。包括土建、安装、道路、管网、景观、绿化等其他附属工程。  
 4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目投资估算约2000万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；  
 2. 成交通知书（适用于发包工程）或委托书（适用于非发包工程）；  
 3. 竞包文件（适用于发包工程）或监理与相关服务建议书（适用于非发包工程）；  
 4. 专用条件；  
 5. 通用条件；  
 6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：施高远，身份证号码：330501198507031815，  
注册号：全国注册 33018015。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰拾捌万元整（¥280000.00元）。

包括：

1. 监理酬金：280000.00元。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限：施工工期 300 日历天，监理服务期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务），缺陷责任期：24 个月。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日止。

/\_日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月\_\_\_\_日。
2. 订立地点：委托人办公室。
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，委托人执6份，监理人执4份。



委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：湖州市田盛街801号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

开户银行：中国银行湖州市分行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：\_\_\_\_\_

2023-01

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表 G.0.1-1

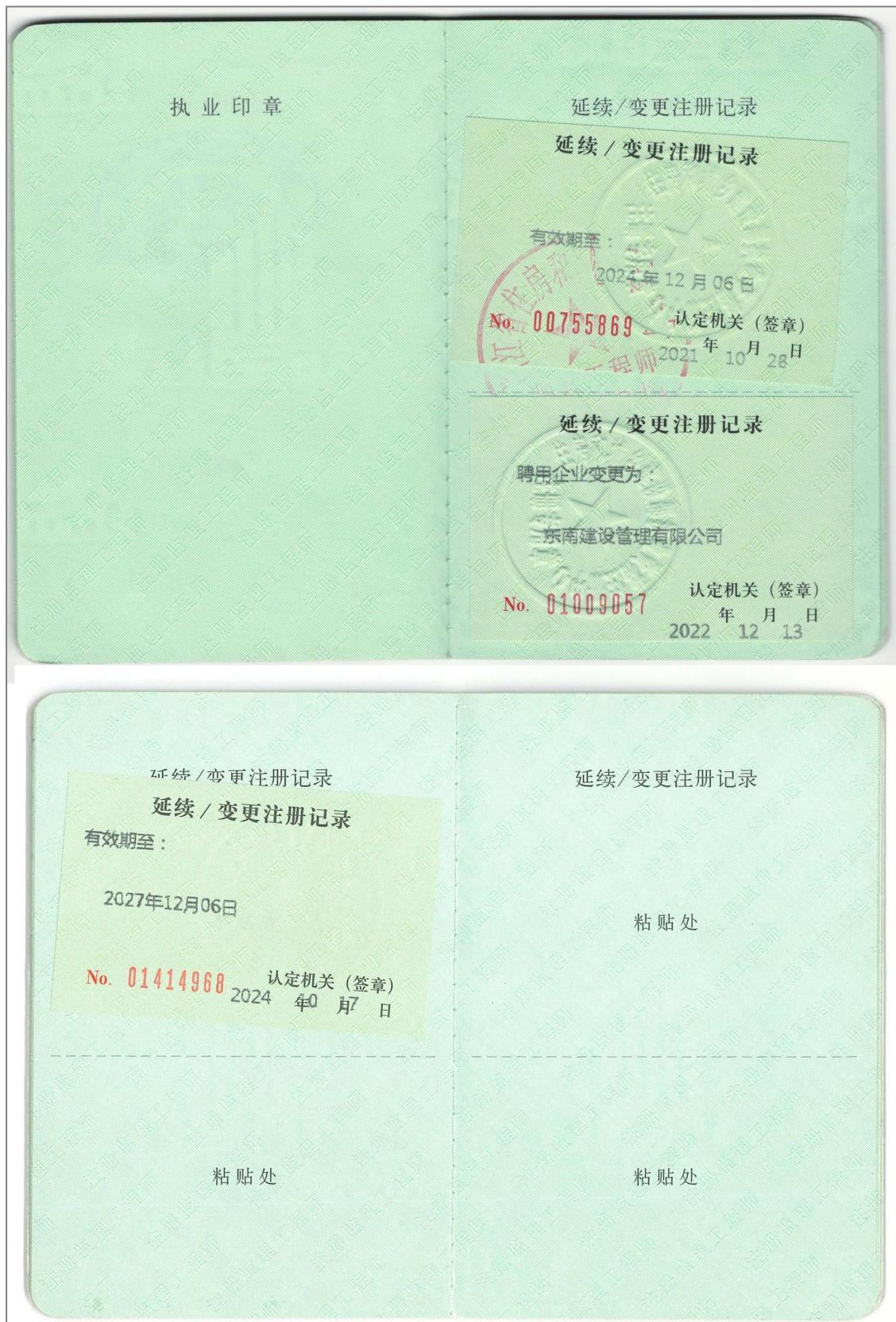
统表 I

工程名称	美妆小镇国际产业园配套综合体项目		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4/6776.17 m <sup>2</sup>
施工单位	中城投荣欣（浙江）建设集团有限公司		技术负责人	沈纪华	开工日期	2022.3.16
项目经理	王曾锴		项目技术负责人	吴法泉	竣工日期	2023.07.07
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 个分部, 经查 10 个分部, 符合标准及设计要求 10 个分部。			合 格	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经审查符合要求 32 项。			完 整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 17 项, 符合要求 17 项。			符 合 要 求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			符 合 要 求	
5	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项。			一 般	
6	综合验收结论 (建设单位填写)				合 格	
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单 (公章)	
	单位(项目)负责人: 王曾锴 2023年7月7日	单位(项目)负责人: 2023年7月7日	单位(项目)负责人: 2023年7月7日	总监理工程师: 2023年7月7日	单位(项目)负责人: 王曾锴 2023年7月7日	

## 总监理工程师证书

## 国家注册监理工程师（房屋建筑工程）执业资格







使用有效期: 2025年08月04日  
- 2026年01月31日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 施高远

性 别 : 男

出生日期 : 1985年07月03日

注册编号 : 33018015



注册执业单位 : 东南建设管理有限公司

注册有效期 : 2027年12月06日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.8.4.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

(3)

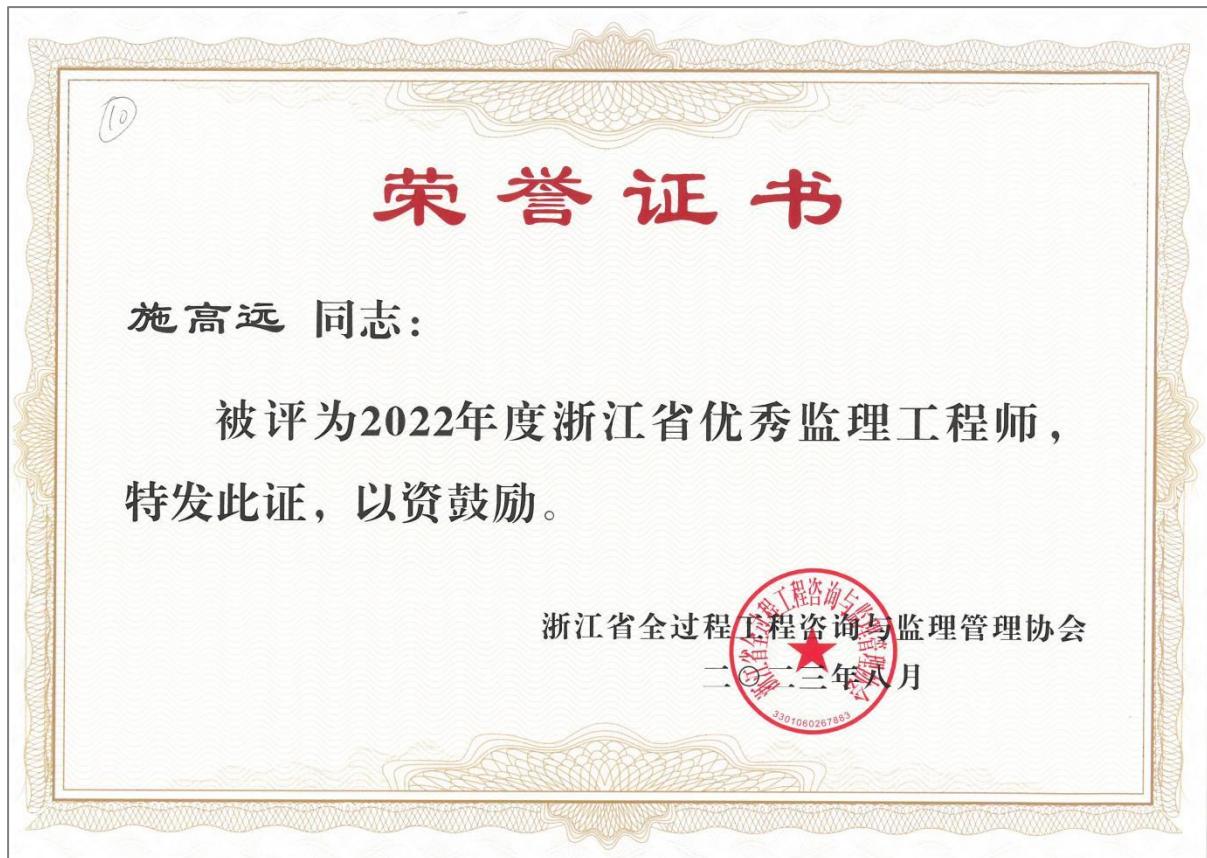
发证日期 : 2024年10月17日

## 高级工程师职称



学历专业土木工程





浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明 (单位专用)



单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	491	491	491

2024年01月 - 2025年10月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176120223701637200

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年10月23日



## 四、项目机构资源配置情况

### 拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	施高远	1985.07	国家级注册监理工程师	高级	总监理工程师	17年
2	胡远庆	1995.02	国家级注册监理工程师	中级	总监代表	8年
3	沈喻	1986.07.16	国家级注册监理工程师	中级	专业监理工程师	16年
4	吴贊斌	1989.09	安全员	中级	安全员	13年
5	柴振东	1994.07.16	监理员证书	初级工程师	土建监理员	9年
6	高洁	2001.02	监理员证书	无	安装监理员	2年
7	邱丹丹	1989.03	资料员证书	中级	资料员	12年

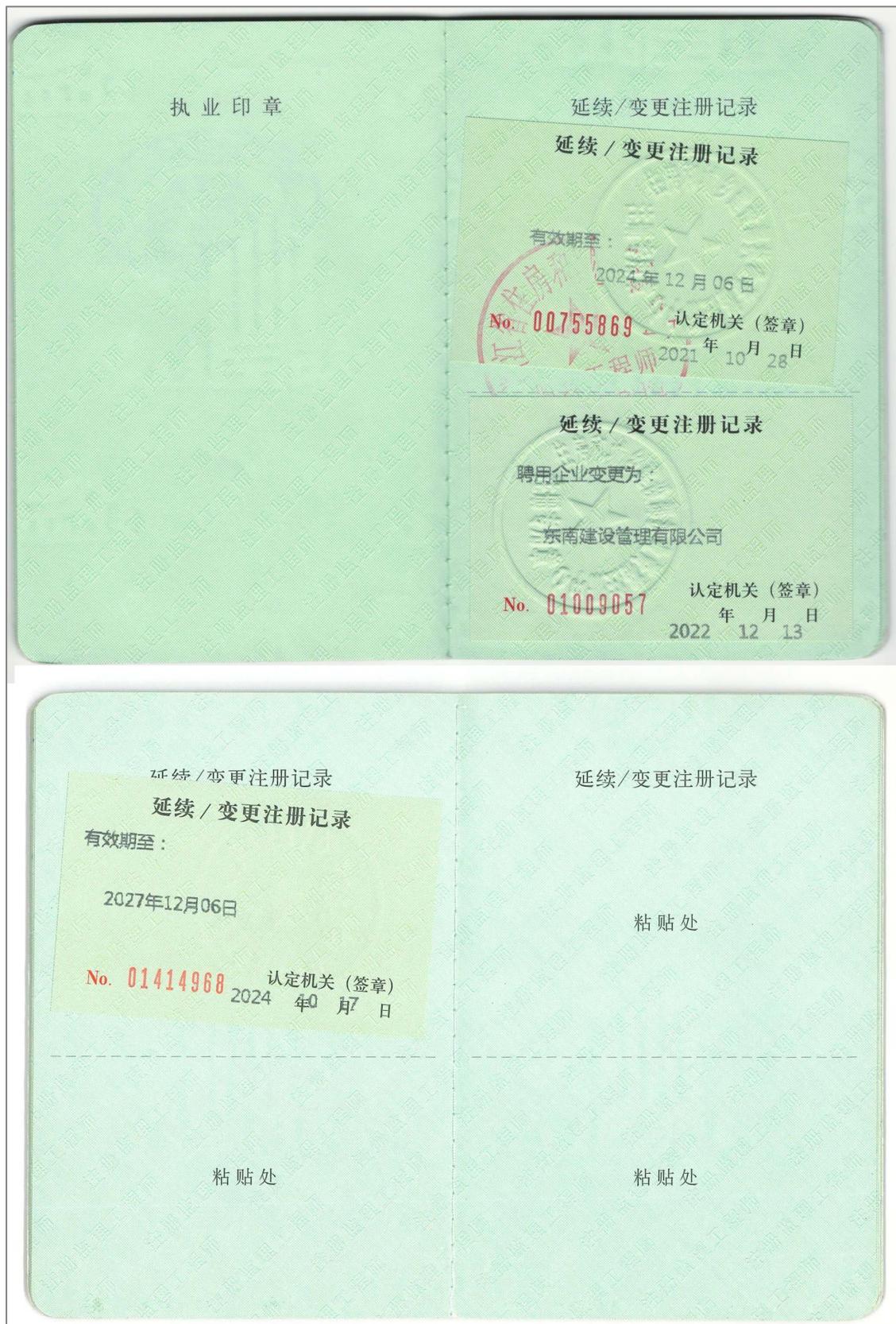
注：根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监要求提供连续12个月的社保缴纳记录，其他人员提供连续6个月的社保缴纳记录。

## 1、项目总监——施高远

国家注册监理工程师（房屋建筑工程）执业资格







使用有效期: 2025年08月04日  
- 2026年01月31日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 施高远

性 别 : 男

出生日期 : 1985年07月03日

注册编号 : 33018015



注册执业单位 : 东南建设管理有限公司

注册有效期 : 2027年12月06日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :



签名日期 : 2025.8.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

(3)

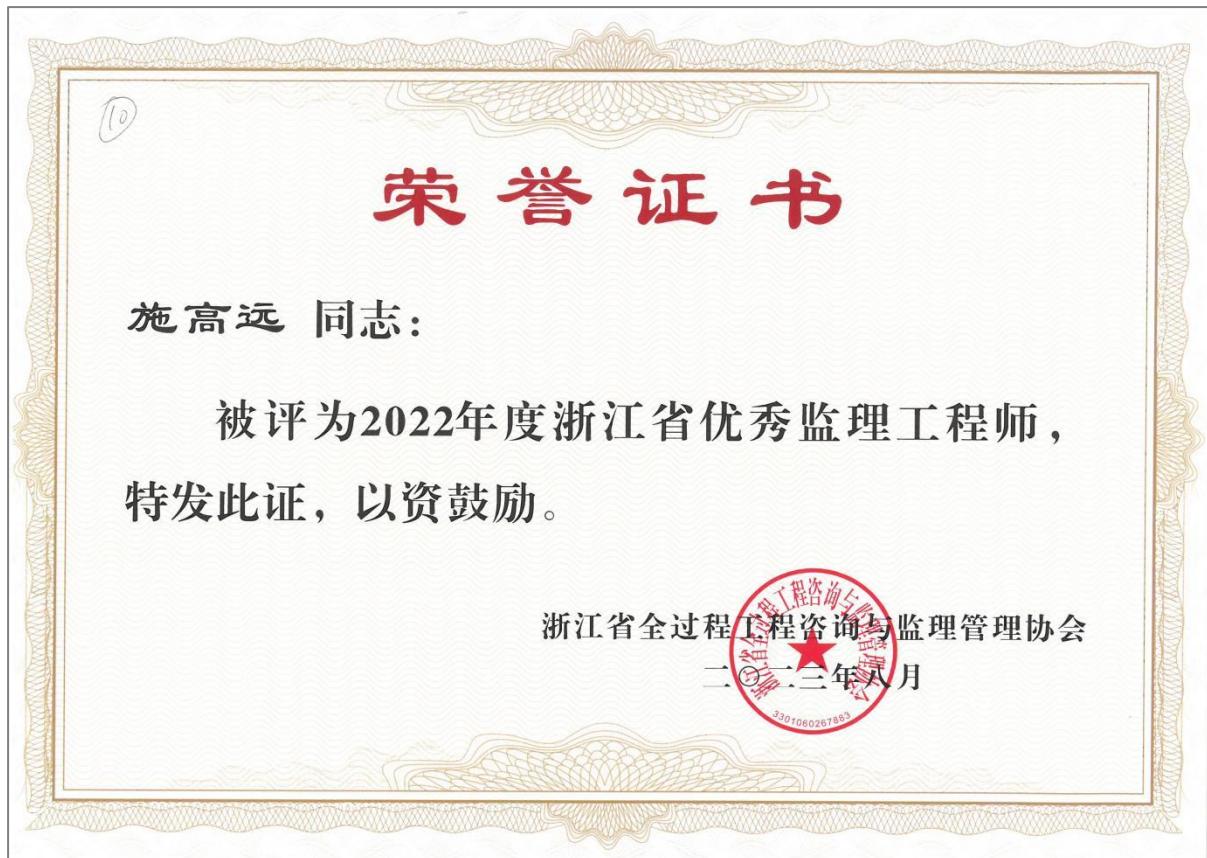
发证日期 : 2024年10月17日

## 高级工程师职称



学历专业土木工程





浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明 (单位专用)



单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共1页，第1页

当前单位参保保险种类	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	491	491	491

2024年01月 - 2025年10月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176120223701637200

验证平台: <https://mapi.zjzfwfj.gov.cn/web/mgop/gov-open/z/2002199511/reserved/index.html#validate>

3.本证明涉及或参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年10月23日



## 2、土建专业监理工程师——胡远庆







# 湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：胡远庆

性 别：男

出生年月：1995年2月20日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2024年12月7日

证书编号：ZC3305202500122

查 询：浙江政务服务网 (www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：TU5SHE6N



发证时间：2024年12月28日  
电子证书管理章



浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共1页，第1页

当前单位参保保险种类	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	491	491	491

2025年01月 - 2025年10月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176120251027546858

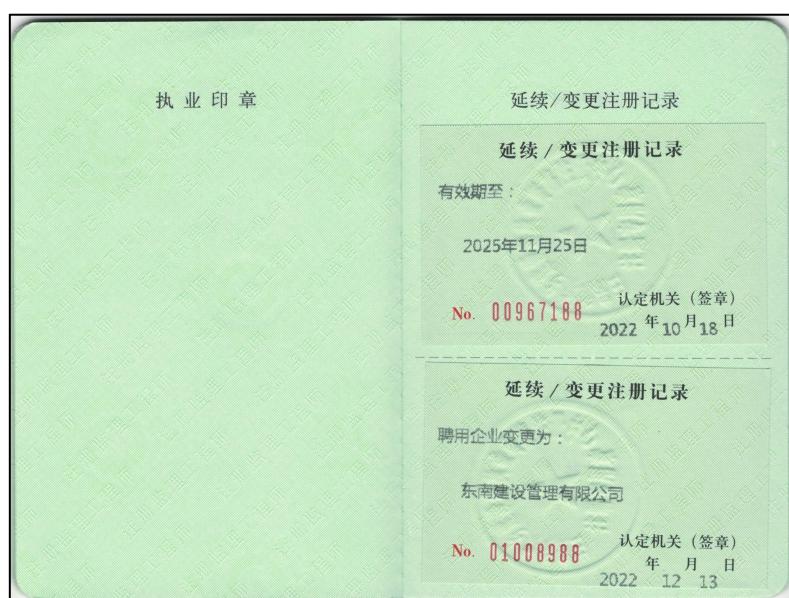
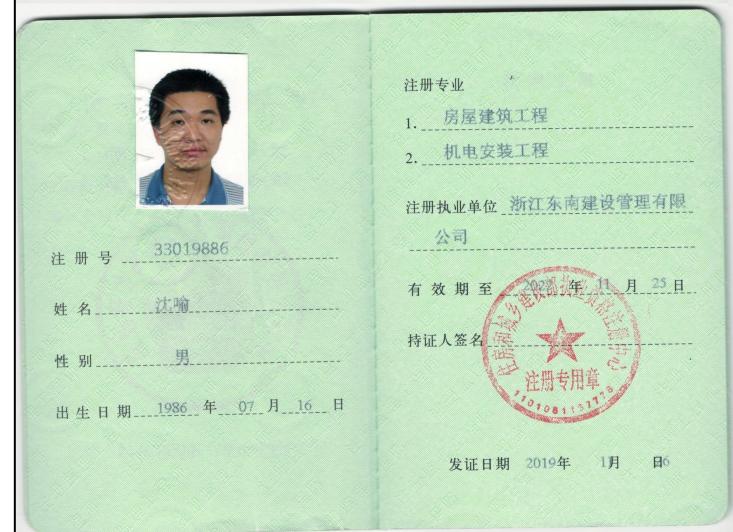
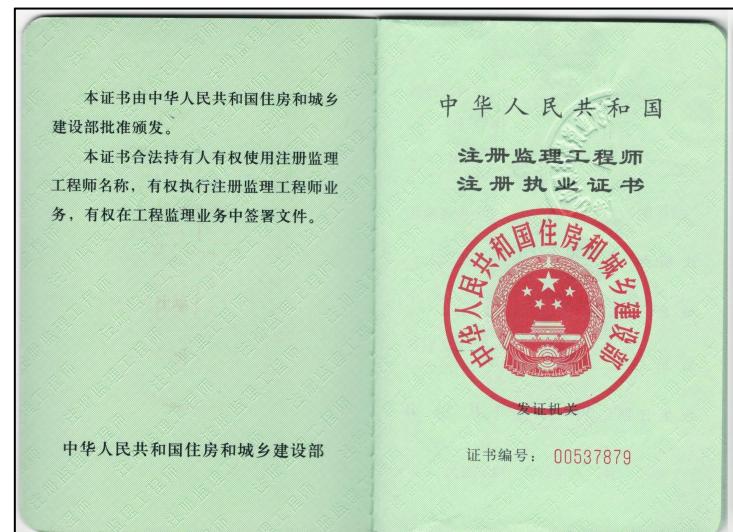
验证平台: <https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/megop/gov-open/z/2002199511/reserved/index.html#validate>

3.本证明涉及及参保单位及参保职工信息,应妥善保管,因保管不当造成信息泄漏的,依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年10月23日



## 3、机电监理工程师——沈喻证书







浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共1页，第1页

当前单位参保保险种类	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	491	491	491

2025年01月 - 2025年10月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176120251027546858

验证平台: <https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/z/2002199511/reserved/index.html#validate>

3.本证明涉及及参保单位及参保职工信息,应妥善保管,因保管不当造成信息泄漏的,依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年10月23日



## 4、安全专业工程师——吴贊斌









浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共1页，第1页

当前单位参保保险种类	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	491	491	491

2025年01月 - 2025年10月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176120251027546858

验证平台: <https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/megop/gov-open/z/2002199511/reserved/index.html#validate>

3.本证明涉及及参保单位及参保职工信息,应妥善保管,因保管不当造成信息泄漏的,依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年10月23日



## 5、土建监理员——柴振东









## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	500	500	500

2025年01月 - 2025年09月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	姚钦峯	320683199802270213	202501 - 202509	9
2	张伟	320911197711242810	202501 - 202509	9
3	王琦	330501198312100411	202501 - 202509	9
4	武营	330501198705090613	202501 - 202509	9
5	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202509	9
6	吴贊斌	330501198909021337	202501 - 202509	9
7	吴涌	330501199207112634	202501 - 202509	9
8 <input checked="" type="checkbox"/>	柴振东	33050119940716261X	202501 - 202509	9
9	谢学晟	330501199509199210	202501 - 202509	9
10	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202509	9
11	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202509	9
12	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202509	9
13	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202509	9
14	俞森	330501199710129118	202501 - 202509	9
15	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202509	9
16	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202509	9
17	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202509	9
18	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202509	9
19	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202509	9
20	王金尧	330522199807044710	202501 - 202509	9
21	高洁	330522200102172013	202501 - 202509	9
22	孙洋洋	342123198105073617	202501 - 202509	9
23	林嘉宝	440582198406211538	202501 - 202509	9

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175792069151798712,

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validata>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年09月15日



## 6、安装监理员——高洁





浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共1页，第1页

当前单位参保保险种类	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	491	491	491

2025年01月 - 2025年10月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码: 3176120251027546858

验证平台: <https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/megop/gov-open/z/2002199511/reserved/index.html#validate>

3.本证明涉及及参保单位及参保职工信息,应妥善保管,因保管不当造成信息泄漏的,依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年10月23日



## 7、资料员——邱丹丹



证书编码: 0331811493318015814

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 邱丹丹



身份证号: 330501198903086228

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 浙江省

发证时间: 2020 年 11 月 26 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共1页，第1页

当前单位参保保险种类	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	491	491	491

2025年01月 - 2025年10月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176120251027546858

验证平台: <https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/z/2002199511/reserved/index.html#validate>

3.本证明涉及及参保单位及参保职工信息,应妥善保管,因保管不当造成信息泄漏的,依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年10月23日

