

标段编号：44030520210100004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：麒麟小学改扩建项目腾挪校舍监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2025年10月27日

一、履约评价（不评审）

投标人近 3 年履约评价情况

企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	成立日期	1995.07.26
企业法人代表	李怀强	企业性质	民营企业
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、化工石油工程监理甲级		
履约评价情况	1.工程名称：深圳市第二高级中学深汕学校监理 ；履约评价等级或得分：87分；评价时间：2025/09/01；评价单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 2. 工程名称：深圳市宝安区万丰小学音乐教室、舞蹈教室和餐厅设备采购项目；履约评价等级或得分：优良（92 分） ；评价时间：2022/12/05；评价单位：深圳市宝安区万丰小学 3. 工程名称：光明区新湖文体中心 ppp 项目-监理 ；履约评价等级或得分：优秀（97 分） ；评价时间：2023/03/27；评价单位：深圳星光文体产业开发投资有限公司 4. 工程名称：深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程（监理） ；履约评价等级或得分：优良（82 分） ；评价时间：2023/11/13；评价单位：深圳国家高技术产业创新中心 5. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理 ；履约评价等级或得分：良好（73.6 分） ；评价时间：2024/11/21 ；评价单位：中信城开投资集团有限公司		

注：提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

(一)、深圳市第二高级中学深汕学校监理

履约评价表-服务类(监理) 2025年第二季度								
合同编号: CRLSZ-SSZXQ-FW-23001		合同名称: 《深圳市第二高级中学深汕学校监理》合同		单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司				
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责	
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构, 架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求, 现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分, 人员到岗占50分, 人员出勤占50分; (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率(人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数); (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率; 注: 如未到岗人员为合同指定的核心管理人员, 每少到岗1人另扣5分(更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分)	9	项目部	
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度; 公司对项目人、财、物的支持; 针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分, 出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误, 每一次扣五分	9		
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力;	满分100分, 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次评价时段内: 1. 全部完成, 100分; 2. 每延误一个项目部内控节点扣10分; 3. 若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40分, (需简述情况)	17		
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分: 1. 施工单位出现质量问题, 监理未预警的, 每发现一次扣5分, 监理预警未跟进整改的, 每发现一次扣3分。 2. 重要的施工方案或专项方案未审核, 扣10分。	8		
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分: 1. 材料进场, 监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2. 不合格材料(或品牌与合同不符), 监理未跟进整改的, 每发现一次扣3分	9		
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分, 针对当前评价时段内: 1. 人员履职: 项目关键岗位(监理总监、安全监理人员)长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员, 长期不在岗, 未履行工作职责, 监理无管控动作, 每人每次扣20分; 2. 对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和操作资格证书审查不严, 每发现一处扣5分; 3. 对现场施工机械和小型机具审查验收不严, 每发现一处扣5分; 4. 未落实对危险性较大的施工工序、部位(塔吊安拆、起重吊装、爆破)等旁站监督, 每发现一次扣10分; 5. 现场检查发现的重大安全事故隐患, 未及时发现施工单位暂时停止施工并报告建设单位的, 每发现一次扣10分;	17		
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分: 工程实施阶段: 档案管理(过程监理资料)未按甲方及政府要求, 每发现一次扣5分; 竣工阶段: 因监理档案原因, 造成甲方备案、验收节点滞后的, 每次扣10分	9	合约部	
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更(含签证)、付款、工程结算等手续, 资料完整、严格执行合同约定的价格及计价方式、无高估冒算情况、主动配合合约部的变更梳理, 计量准确、实事求是, 未出现恶意索赔。	满分100分: 1. 违背合同条款, 缺少契约精神, 每发现1例扣5分 2. 提报资料存在不真实准确事项, 每单扣5分 3. 提报存在高估冒算现象, 每单扣5分; 4. 未按约定时间上报, 每晚一天扣5分	9		
加扣分	发生以下事故、政府通报、舆情事件, 监理无管控动作的, 按以下原则扣分: 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分, 发生重大事故每次扣25分, 发生较大事故每次扣20分, 发生一般事故A级每次扣15分, 发生一般事故B级每次扣10分, 发生一般事故C级每次扣5分; 2、发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响, 每次扣10分; 省级媒体跟光、触发橙色预警造成不良影响, 每次扣5分; 地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响, 每次扣3分; 网络传播造成不良影响, 每次扣1分 3、不按围能工; 深化设计未经确认施工; 施工样板未经确认就批量施工; 工艺工序不按交底或样板施工; 工艺工序不按经审批的施工案施工; 偷工减料; 关键工序验收资料作假; 第三方检查、设计巡检、工程部巡检发现问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次; 施工进度与项目部要求计划不符延误1天; 各单位第三方检查连续两次排名后20%; 因质量安全隐患被政府相关部门停工; 未落实开展各项安全指令工作要求, 发现以上任意问题1次, 监理单位和施工单位各扣1分, 扣分可累加。							运营部
总分						87		
70分以下须说明原因:								

深圳市华建工程项目管理有限公司
深圳市第二高级中学深汕学校
项目章
2025.7.1

(二)、深圳市宝安区万丰小学音乐教室、舞蹈教室和餐厅设备采购项目

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：深圳市宝安区万丰小学音乐教室、舞蹈教室和餐厅设备采购项目

监理单位名称	深圳华建工程项目管理有限公司	工程地点	深圳市宝安区万丰小学
建设单位名称	深圳市宝安区新桥街道万安路 238 号	建设规模	
项目总监	赖安松	总监代表	/
项目组成员	赖安松、杨泽帆		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	14	
进度控制	15	14	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	13	
技术问题处理能力	10	8	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	92	
建设单位意见： 优 项目负责人（签章） 2022 年 / 2 月 5 日 			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

(三)、光明区新湖文体中心 ppp 项目-监理

建设工程监理履约评价表（基坑阶段）

工程项目名称：光明区新湖文体中心 PPP 项目-监理

监理单位名称	深圳华建工程项目管理有限公司	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳新路以东，碧丽路以南，爱华路以北
建设单位名称	深圳星光文体产业开发投资有限公司	建设规模	总建筑面积 32929 平方米
项目总监	刘永永	总监代表	/
项目组成员	刘永永、王永才、邓军合、张鑫		
工程履约情况评价（基坑阶段）			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	15	
质量控制	15	14	
进度控制	15	14	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	97	
建设单位意见： 按合同要求履约情况良好。 项目负责人（签章） 2023 年 3 月 27 日			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

附件二：合同履约评价管理办法

履约评分标准表

评价形式	☐ 单项工程阶段履约评价 (具体阶段: <u>基坑支护和土石方工程</u>)		☐ 单项工程最终履约评价		
工程名称	<u>基坑支护和土石方工程</u>		承包商	<u>深圳建设(深圳)有限公司</u>	
总得分	<u>100分</u>		评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
建设单位	<u>深圳宝安文体产业开发投资有限公司</u>		评价时间	<u>2022年12月14日</u>	
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	人员配备	24			
1	人员数量要求	4	优秀 <u>4</u> 分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位; 不合格 <u>0</u> 分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。		
2	专业配置要求	10	优秀 <u>10</u> 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 良好 <u>8</u> 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 一般 <u>6</u> 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定; 不合格 <u>0</u> 分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。		
3	项目总监要求	10	优秀 <u>10</u> 分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好 <u>8</u> 分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 一般 <u>6</u> 分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格 <u>0</u> 分: 配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。		
二	过程监管	56			
4	前期阶段	6	优秀 <u>6</u> 分: 能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 良好 <u>5</u> 分: 能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 一般 <u>3</u> 分: 基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。		
5	设计阶段	6	优秀 <u>6</u> 分: 能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求, 协助发包人签定设计合同并监督合同的实施, 审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求, 审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范, 分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作; 良好 <u>5</u> 分: 能够比较认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求, 协助发包人签定设计合同并监督合同的实施, 审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求, 审核设计是否满足国家规定的具体要求和		

			设计规范, 分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作; 一般 3 分: 基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求, 协助发包人签定设计合同并监督合同的实施, 审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求, 审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范, 分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作; 不合格 0 分: 不能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求, 协助发包人签定设计合同并监督合同的实施, 审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求, 审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范, 分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。	
6	施工准备阶段 监理	6	优秀 6 分: 能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标, 编制与发送招标文件, 组织评审投标书, 提出定标意见, 核查施工图预算, 协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作; 良好 5 分: 能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标, 编制与发送招标文件, 组织评审投标书, 提出定标意见, 核查施工图预算, 协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作; 一般 3 分: 基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标, 编制与发送招标文件, 组织评审投标书, 提出定标意见, 核查施工图预算, 协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作; 不合格 0 分: 不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标, 编制与发送招标文件, 组织评审投标书, 提出定标意见, 核查施工图预算, 协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。	6
7	工程质量监理	6	优秀 6 分: 质量监理符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任; 良好 5 分: 质量监理比较符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任; 一般 3 分: 质量监理基本符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任; 不合格 0 分: 质量监理不符合招标文件及合同的要求, 监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。	6
8	工程安全监理	6	优秀 6 分: 安全监理符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案, 对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任; 良好 5 分: 安全监理比较符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案, 对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任; 一般 3 分: 安全监理基本符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案, 对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任; 不合格 0 分: 安全监理不符合招标文件及合同的要求, 监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案, 对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。	6
9	合同管理	6	优秀 6 分: 能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程	

			变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 良好 5 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 一般 4 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格 0 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6
10	竣工及保修期的 监理	3	优秀 3 分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 良好 2 分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 一般 1 分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 不合格 0 分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。	3
11	资料管理	3	优秀 3 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 良好 2 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 一般 1 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 不合格 0 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；	3
12	变更、支付及结 算资料审核	6	优秀 6 分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料； 良好 5 分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料； 合格 4 分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料； 不合格 0 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 10%以上（含 10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。	6
13	工期控制	8	优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 一般 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。	8
三	履约配合	20		
14	配合情况	10	优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 良好 8 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 一般 6 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关	10

			部门的工作; 不合格_0_分:不能够认真地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	
15	检验设备的配置	3	优秀_3_分:合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场; 不合格_0_分:合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀_3_分:在没有得到相应许可的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料; 不合格_0_分:在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。	3
17	诚信情况	4	优秀_4_分:无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象; 不合格_0_分:有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
四	履约不合格			
18	直接判定为履约不合格行为		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。 2、因自身原因造成履约时间严重滞后(滞后时间超过合同约定履约时间20%)的。 3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。 4、履约评价表中有单项得分为0的。 5、无正当理由不履约合同的。 6、被认定行贿政府部门公职人员的。 7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。 8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。	

注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。
2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,或在阶段评价时尚不具备评价条件的,不计入评分,对总得分按百分比进行折算。
3、每一评价指标的量化分值为最高分,建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分,扣分精确至0.5分。

评价人签字: 2020年5月20日
项目专用章

(四)、深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程（监理）

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程（监理）

监理单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程地点	深圳市南山高新区高新南七道数字技术园
建设单位名称	深圳国家高技术产业创新中心	建设规模	概算投资 7862.39 万元
项目总监	熊浩	总监代表	黄涛
项目组成员	熊浩、黄涛、熊亮孜、郭亚芳、窦燕文、胡年生		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	12	
进度控制	15	11	
造价控制	15	11	
综合协调能力	15	12	
技术问题处理能力	10	7	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	82	
建设单位意见： 熊浩 项目负责人（签章） 深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程 2023 年 11 月 15 日			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

(五)、南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理

四、监理合同节点履约评价评分表

监理合同节点履约评价评分表

合同名称		南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理					评价时间	2024. 11. 21		
承包商名称		深圳市华建工程项目管理有限公司					评价阶段	建设阶段 2024 年三季度		
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准			评分部门	应得分	履约率	实得分	
一	人员和资源配备	24								
1	项目总监要求	12	3	派驻项目的总工程师是否与投标文件承诺一致，是否稳定无更换。评分标准如下： (1) 派驻项目的总工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，履约率取 100%； (2) 派驻项目的总工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取 80%； (3) 派驻项目的总工程师与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取 0%。			工程部	3	100%	3
			6	项目总监是否常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。评分标准如下： (1) 项目总监常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，履约率取 100%； (2) 项目总监常驻现场且具有较高的责任心、组织协调能力和专业的业务水平较好，履约率取 80%； (3) 项目总监常驻现场但责任心一般、组织协调能力和专业的业务水平一般，履约率取 60%； (4) 项目总监常驻现场但责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取 30%； (5) 项目总监未常驻现场、责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取 0%。			工程部	6	80%	4.8
			3	总工程师对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下： (1) 总工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取 100%； (2) 总工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取 80%； (3) 总工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%； (4) 总工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取 30%； (5) 总工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。			工程部	3	60%	1.8

2	监理 人员 配备	10	6	项目监理机构人员数量、专业能力是否与投标文件承诺一致。评分标准如下： (1) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺一致，不存在人员更换情形，履约率取 100%； (2) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时符合合同要求，且经发包人批准，履约率取 80%； (3) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致，现场人员频繁更换，履约率取 30%； (4) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取 0%。	工程 部	6	80%	4.8
			4	现场监理人员驻场时间能否满足施工全过程的监管要求。评分标准如下： (1) 现场监理人员驻场时间满足施工全过程的监管要求，履约率取 100%； (2) 现场监理人员驻场时间不满足施工全过程的监管要求，履约率取 0%。	工程 部	4	100%	4
3	资源 配备	2		办公及检验设备的配置是否满足现场监理需求。评分标准如下： (1) 办公及检验设备的配置满足现场监理需求，履约率取 100%； (2) 办公及检验设备的配置不满足现场监理需求，履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
二	安全文 明施工 管理 (含环 境保 护)	20						
1	措施 管理	4	2	是否对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批；是否督促施工单位按方案执行。评分标准如下： (1) 能够对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批；且有效督促施工单位按方案执行，履约率取 100%； (2) 未对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批；现场未督促施工单位按方案执行，履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
			2	是否针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点。评分标准如下： (1) 针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点，履约率取 100%； (2) 未针对危大工程编制安全监理措施和控制要点，履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
2	现场 监督	10	2	能否监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。评分标准如下：	工程 部	2	80%	1.6

3	第三方检查	6	(1)能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,及时制止违规施工作业,现场安全管理非常规范,履约率取 100%; (2)能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,及时制止违规施工作业,现场安全管理比较规范,履约率取 80%; (3)未监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,未及时制止违规施工作业,现场安全管理较差,履约率取 0%。				
			4 是否每天都对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患是否及时发出了整改通知。评分标准如下: (1)每天都对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患及时发出了整改通知,履约率取 100%; (2)每天未对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患未及时发出整改通知,履约率取 0%。	工程 部	4	100%	4
			2 是否及时督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是否有记录。评分标准如下: (1)能够及时督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是记录非常完整,履约率取 100%; (2)基本能够督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是记录较为完整,履约率取 80%; (3)督促、跟踪施工单位进行现场整改情况较差;现场安全检查、旁站是记录不完整,履约率取 30%; (4)未督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场无安全检查、旁站相关记录,履约率取 0%。	工程 部	2	80%	1.6
			2 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患是否及时向发包人进行了报告。评分标准如下: (1)对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患能够及时向发包人进行报告,履约率取 100%; (2)对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患未及时向发包人进行报告,履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
		6	2 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中是否发现有较严重的安全隐患。评分标准如下: (1)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现安全隐患,履约率取 100%; (2)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患,履约率取 80%; (3)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中发现较严重的安全隐患,履约率取 0%。	工程 部	2	0%	0
			2 对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下: (1)对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题能够及时督促施工单位整改,履约率取 100%; (2)对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发	工程 部	2	100%	2

			现的安全文明施工问题未及时督促施工单位整改, 履约率取 0%。				
		2	现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉。评分标准如下: (1) 现场未在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉, 履约率取 100%; (2) 现场在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉, 履约率取 0%。	工程 部	2	0%	0
三	质量 控制	20					
1	措施 管理	2	是否对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核, 并督促施工单位按方案执行。评分标准如下: (1) 对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核, 并督促施工单位按方案执行, 履约率取 100%; (2) 未对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行审核, 未督促施工单位按方案执行, 履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
		2	是否严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收; 对于不符合要求的部位和工序是否发出了整改通知。评分标准如下: (1) 严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收; 对于不符合要求的部位和工序及时发出了整改通知, 履约率取 100%; (2) 未严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收; 对于不符合要求的部位和工序未发出整改通知, 履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
2	现场 监督	6	是否依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 并有详细的旁站记录。评分标准如下: (1) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 并有详细的旁站记录, 履约率取 100%; (2) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 并有较为详细的旁站记录, 履约率取 80%; (3) 依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 但是旁站记录不完整, 履约率取 30%; (4) 未依法对关键部位和关键工序实施了旁站, 无相关旁站记录, 履约率取 0%。	工程 部	1	80%	0.8
		1	对所有进场材料是否按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检, 防止不合格或低劣材料进入现场。评分标准如下: (1) 对所有进场材料按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检, 防止不合格或低劣材料进入现场, 履约率取 100%; (2) 对所有进场材料未按合同及规范要求进行资料核查、见证送检, 未有效防止不合格或低劣材料进入现场, 履约	工程 部	1	100%	1

				率取 0%。				
			1	是否按期召开监理例会，监理日志、例会纪要是否真实、完整。评分标准如下： （1）能够按期召开监理例会，监理日志、例会纪要非常真实、完整，履约率取 100%； （2）基本能够按期召开监理例会，监理日志、例会纪要真实、较为完整，履约率取 80%； （3）能够按期召开监理例会，但监理日志、例会纪要的真实性、完整性较差，履约率取 30%； （4）未按期召开监理例会，监理日志、例会纪要不真实、不完整，履约率取 0%。	工程 部	1	80%	0.8
			1	现场出现重大质量问题时，监理单位是否履行报告制度，及时向发包人及相关部门报告。评分标准如下： （1）现场出现重大质量问题时，监理单位能够履行报告制度，及时向发包人及相关部门报告，履约率取 100%； （2）现场出现重大质量问题时，监理单位未履行报告制度，未及时向发包人及相关部门报告，履约率取 0%。	工程 部	1	100%	1
3	第三 方检 查	4	2	在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下： （1）在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在质量问题，履约率取 100%； （2）在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在较严重质量问题，履约率取 80%； （3）在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中存在较严重质量问题，履约率取 0%。	工程 部	2	80%	1.6
			2	对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下： （1）对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题能够及时督促施工单位整改，履约率取 100%； （2）对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题未及时督促施工单位整改，履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
4	档案 管理	8	4	能否认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。评分标准如下： （1）能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理非常规范，履约率取 100%； （2）基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理较为规范，履约率取 80%； （3）能够做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理规范性一般，履约率取 60%； （4）未认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工	工程 部	4	60%	2.4

			作, 档案管理规范性较差, 履约率取 0%。				
		4	是否按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交。评分标准如下: (1) 按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交, 履约率取 100%; (2) 未按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交, 履约率取 0%。	工程 部	本 期 不 参 评		
四	进度 控制	8					
1	进度 计划 审查	2	是否及时审核了施工单位制定的施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划。评分标准如下: (1) 能够及时审核了施工单位制定的施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 履约率取 100%; (2) 未及时审核了施工单位制定的施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 履约率取 0%。	工程 部	2	0%	0
2	进度 跟踪 与调 整	4	能否主动对项目实施进度进行监督和管控, 发现问题及时要求各方整改。评分标准如下: (1) 能够主动对项目实施进度进行监督和管控, 发现问题及时要求各方整改, 履约率取 100%; (2) 未对项目实施进度进行监督和管控, 发现问题未及时要求各方整改, 履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
		1	在出现工期延误时, 是否及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。评分标准如下: (1) 在出现工期延误时, 及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案, 履约率取 100%; (2) 在出现工期延误时, 未能及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案, 履约率取 0%。	工程 部	1	0%	0
		1	是否主动组织施工单位进行工期调整, 制定赶工措施。评分标准如下: (1) 能够主动组织施工单位进行工期调整, 制定赶工措施, 履约率取 100%; (2) 未组织施工单位进行工期调整, 制定赶工措施, 履约率取 0%。	工程 部	1	0%	0
3	档案 同步 移交	2	能否按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料。评分标准如下: (1) 能够按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料, 履约率取 100%; (2) 未能按照甲方档案移交要求, 在实施过程中未及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料, 履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
五	投资 控制	8					
1	变更 签证 管理	4	是否对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定。评分标准如下: (1) 能够及时对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定, 履约率取 100%; (2) 未对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定,	工程 部	2	0%	0

			履约率取 0%。				
		2	是否按合同规定对工程变更，特别是现场签证的工程量进行了审核；审核时限是否满足招标文件要求；施工过程中发现清单错漏项是否及时报告了发包人。评分标准如下： (1) 能够按合同规定对工程变更，现场签证的工程量进行审核；审核时限满足招标文件要求；施工过程中发现清单错漏项能够及时报告发包人，履约率为 100%； (2) 未按合同规定对工程变更，现场签证的工程量进行审核；审核时限不满足招标文件要求；施工过程中发现清单错漏项未能及时报告发包人，履约率为 0%。	工程 部	2	100%	2
2	支付 管理	2	是否及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核。评分标准如下： (1) 能够及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核，履约率取 100%； (2) 未及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核，履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
3	结算 审核	2	是否按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核重点为施工图内的工程内容是否全部完成并验收合格，有无甩项；是否存在承包人原因引起的工期延误；多个承包人之间是否存在施工范围的变化等。评分标准如下： (1) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果非常准确，履约率取 100%； (2) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果较为准确，履约率取 80%； (3) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性一般，履约率取 60%； (4) 未能按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性较差，履约率取 30%； (5) 未按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性极差，履约率取 0%。	工程 部	本期 不 参 评		
六	配合与 协调	20					
1	履约 配合	10	能否主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能否快速落实到位；能否给发包人提供具有建设性的建议。评分标准如下： (1) 能够主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能够快速落实到位；能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取 100%； (2) 未能主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作落实不到位；不能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取 0%。	工程 部	6	100%	6
		4	能否按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容。评分标准如下： (1) 能够按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容，履约率取 100%；	工程 部	本期 不 参		

			(2)未按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容,履约率取 0%。		评			
2	企业支持与配合	10	5 企业是否具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下: (1)企业具有非常好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享,履约率取 100%; (2)企业具有较好的社会资源,且能为发包方提供较为合理的资源共享,履约率取 80%; (3)企业具有的社会资源一般,能为发包方提供适当的资源共享,履约率取 60%; (4)企业无社会资源,不能为发包方提供适当的资源共享,履约率取 0%。	工程部	5	60%	3	
		5	公司管理层对本项目强有力的支持力度,当遇到疑难杂症时,公司管理层能否到场给出专业建议。评分标准如下: (1)公司管理层对本项目强有力的支持力度较高,当遇到疑难杂症时,公司管理层能够及时到场给出专业建议,履约率取 100%; (2)公司管理层对本项目强有力的支持力度较差,当遇到疑难杂症时,公司管理层未到场给出专业建议,履约率取 0%。	工程部	5	0%	0	
合计						90		66.2
履约得分		73.6						
履约评价等级		中等						
履约评价小组(签字): 朱飞龙								
建设单位(盖章): 								
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段,选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。							
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率,评分时,履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。							
	3、实得分为每个小项应得分×履约率							
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100							
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀;当履约得分大于或等于 80 分,小于 90 分时为良好;当履约得分大于或等于 70 分,小于 80 分时为中等;当履约得分大于或等于 60 分,小于 70 分时为合格;当履约得分低于 60 分时为不合格。							

二、企业业绩（不评审）

近 3 年企业业绩一览表

1.合同名称：肇庆市应用技工学校建筑工程监理；合同金额：780 万元；合同签订时间：2023/03/13；建设单位：广东省中仁教育科技有限公司
2.合同名称：笔架山中学建设工程监理；合同金额：467.459121 万元；合同签订时间：2022/12/14；建设单位：深圳市福田区建筑工务署
3.合同名称：深圳市第二高级中学深汕学校监理；合同金额：400.433418 万元；合同签订时间：2023/10/08；建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
4.合同名称：南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理；合同金额：242.306221 万元；合同签订时间：2024/07/09；建设单位：中信城开投资集团有限公司
5.合同名称：园丁学校二期项目监理；合同金额：161.595 万元；合同签订时间：2024/11/15；建设单位：深圳市南山区建筑工务署

注：投标人近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章），如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

(一)、肇庆市应用技工学校建筑工程监理（监理费：780 万元）

中标通知书

中 标 通 知

深圳市华建工程项目管理有限公司：

感谢贵公司参与我公司于 2023 年 3 月 10 日组织的关于肇庆市应用技工学校建筑监理工程项目的招标。经评标小组综合评定，贵单位已经成为该项目招标中标单位。请在接到通知三个工作日内与我公司工程部负责人洽谈有关内容并在七个工作日内签处具体监理工程合同。

联系人：何生 18818841118

王生 13824631313

广东省中仁教育科技有限公司

2023年3月13日



监理合同

肇庆市应用技工学校建筑工程

监理合同

委托人（全称）：广东省中仁教育科技有限公司

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

日 期：2023 年 月 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东省中仁教育科技有限公司

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

- 1、工程名称：肇庆市应用技工学校建筑工程监理
- 2、工程地点：肇庆市高要区莲塘镇上寮村。
- 3、工程规模：学校建筑面积约：34.13 万 m²，实训楼约：15 万 m²。
- 4、工程概算投资额：65000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张放和，身份证号码：432325196709263530，注册号：44015186。

五、签约酬金

- 1、签约酬金（大写）：柒佰捌拾万元整（¥ 7800000 元）（监理服务收费费率 1.2%）。

- 2、合同价格形式：中标价即是签约合同暂定价，最终工程实际监理费以建安结算审核后监理费为准。

六、期限

- 1、监理期限：自本合同签订之日起，至工程竣工结算完成且工程保修期满结束。
- 2、相关服务期限：
- (1) 勘察阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
- (2) 设计阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
- (3) 保修阶段服务期限从工程竣工验收合格之日起并完成保修期服务为止。
- (4) 其他相关服务期限自年月日始，至年月日止。

七、双方承诺

- 1、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、 委托人向监理人承诺，按本合同约定的时间向财政部门申请支付酬金手续。

八、合同订立

- 1、 订立时间：2023 年 月 日。
- 2、 订立地点：_____。
- 3、 本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执四份，监理人执四份。

委托人：



法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：肇庆市端州区信安三路3号一期二栋
1107 之一

邮政编码： 526060

联系电话： 13824631313

传 真：

电子信箱：844144550@qq.com

开户银行：肇庆农村商业银行股份有限公司百花园支行

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司



法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区
中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

邮政编码： 518017

联系电话： 0755-83037091

传 真： 0755-83037091

电子信箱：443749571@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账 号： 80020000015922894

账 号： 4425 0100 0100 0000 1422

(二)、笔架山中学建设工程监理（监理费：467.459121 万元）

中标通知书

367

中标通知书

标段编号：2020-440304-83-01-013570001001

标段名称：笔架山中学建设工程监理

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：467.459121万元

中标工期：1462

项目经理(总监)：刘辉



本工程于 2022-10-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



刘辉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-09



[Signature]

查验码: 5923163812856440

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号: 2020-440304-83-01-013570001001

合同编号: FTJG BJSZXJL2022033

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 笔架山中学建设工程监督

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳市福田区建筑工务署

受 托 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2022 年 12 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工程署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：笔架山中学建设工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧

3. 工程规模：项目建设地点位于福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧。项目拟规划建设一所 36 班/1740 个学位（小学 12 班/540 个，初中 24 班/1200 个）的九年一贯制学校（含设备）。项目用地面积 12922.19 平方米，新建总建筑面积 48390 平方米，其中地上建筑面积 31134 平方米，地下建筑面积为 17256 平方米。总投资估算 38660 万元，其中建安工程费 31979.65 万元，工程建设其他费 3570.90 万元，预备费 1778.19 万元，设备购置费 1331.26 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：38660 万元 招标部分工程概算投资额：31979.65 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘辉，身份证号码：430404196906290011，注册号：44019047

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾柒万肆仟伍佰玖拾壹元贰角壹分（¥4674591.21）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备监 造 （万元）	其他服 务 （万元）
工 程 监 理				445.199 163	22.2599 58		
项 目 管 理							
工程监理与 项目管理一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期： 2022 年 10 月 30 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期： 2024 年 10 月 30 日。

合同工期总日历天数 732 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年 12 月 14 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)

住所：福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座四楼

邮编：518038

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：0755-83589038

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市福田区皇都广场C座816

邮编：518017

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 笔架山中学建设工程施工总承包

验收日期： 2025 年 8 月 14 日

深圳市福田区建筑工务署
建设单位（盖章）： 深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	笔架山中学建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道泥岗西路与八卦五街交汇处西南侧	建筑面积	14650.11m²	工程造价	28856万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440304-83-01-01357001	监理许可证号			
开工日期	2023年1月8日	验收日期	2025 年 8 月 14 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0023		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署 深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋欣宏
副组长	陈少群
组员	罗伟浪、方润林、刘辉、华锋、杨文龙、陈登意、张伟开、陈立斌、郑振棉、李卓斌

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蒋欣宏	刘辉、罗伟浪、方润林、陈登意、杨文龙、华锋、陈立斌、张伟开、郑振棉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	伍兵兵	范鑫卓、李卓斌

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 16 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈少群	深圳市福田区建筑工务署	项目主任		陈少群
2	蒋欣宏	深圳市晟润丰投资发展有限公司	项目负责人		蒋欣宏
3	杨文龙	深圳市晟润丰投资发展有限公司	工程师		杨文龙
4	伍兵兵	深圳市晟润丰投资发展有限公司	资料员		伍兵兵
5	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		罗伟浪
6	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
7	刘辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		刘辉
8	华锋	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师		华锋
9	范鑫卓	深圳市华建工程项目管理有限公司	资料员		范鑫卓
10	陈登意	深圳市禾图建设有限公司	项目经理		陈登意
11	张伟开	深圳市禾图建设有限公司	技术负责人		张伟开
12	陈立斌	深圳市禾图建设有限公司	土建工程师		陈立斌
13	郑振棉	深圳市禾图建设有限公司	质量负责人		郑振棉
14	李卓斌	深圳市禾图建设有限公司	资料员		李卓斌
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

工程质量分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为合格。

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及验收规范、企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 方润林

注册号: 4405485-AY001

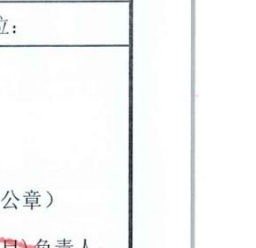
有效期至: 2028年04月22日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 罗伟浪

注册号: 4400292-021

有效期至: 2026年4月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月14日	 (公章) 总监理工程师: 2025年8月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月14日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□



工程名称：笔架山中学建设工程施工总承包

验收日期：2025 年 8 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市润丰投资发展有限公司（代建）
深圳市福田区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	笔架山中学建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道泥岗西路与八卦五街交汇处西南侧	建筑面积	48390m²	工程造价	28856万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440304-83-01-01357002	监理许可证号			
开工日期	2023年5月29日	验收日期	2025 年 8 月 14 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0782		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署 深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位 （土建）	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位 （设备安装）	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市禾图建设有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋欣宏
副组长	陈少群
组员	罗伟浪、方润林、刘辉、华锋、郭亮、范鑫卓、杨文龙、邹世斌、伍兵兵、陈登意、张伟开、陈立斌、陈子林、郑振棉、李卓斌

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蒋欣宏	陈少群、刘辉、罗伟浪、方润林、陈登意、杨文龙、华锋、陈立斌、郑振棉
建筑设备安装工程	邹世斌	郭亮、张伟开、陈子林
工程质控资料	伍兵兵	范鑫卓、李卓斌

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 4 项
室外工程	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈少群	深圳市福田区建筑工务署	项目主任		陈少群
2	蒋欣宏	深圳市晟润丰投资发展有限公司	项目负责人		蒋欣宏
3	杨文龙	深圳市晟润丰投资发展有限公司	工程师		杨文龙
4	邹世斌	深圳市晟润丰投资发展有限公司	机电工程师		邹世斌
5	伍兵兵	深圳市晟润丰投资发展有限公司	资料员		伍兵兵
6	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		罗伟浪
7	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
8	刘辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		刘辉
9	华锋	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师		华锋
10	郭亮	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师		郭亮
11	范鑫卓	深圳市华建工程项目管理有限公司	资料员		范鑫卓
12	陈登意	深圳市禾图建设有限公司	项目经理		陈登意
13	张伟开	深圳市禾图建设有限公司	技术负责人		张伟开
14	陈立斌	深圳市禾图建设有限公司	土建工程师		陈立斌
15	陈子林	深圳市禾图建设有限公司	机电工程师		陈子林
16	郑振棉	深圳市禾图建设有限公司	质量负责人		郑振棉
17	李卓斌	深圳市禾图建设有限公司	资料员		李卓斌
18					
19					
20					
21					
22					
23					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

工程质量所合分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为合格。

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

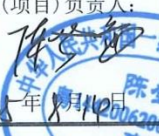
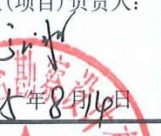
施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 方润林
注册号: 4405485-AY001
有效期: 至2028年04月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗伟浪
注册号: 4400292-021
有效期: 至2026年4月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2025年8月14日	2025年8月14日	2025年8月14日	2025年8月14日	2025年8月14日

GD-E1-914-6

(三)、深圳市第二高级中学深汕学校监理（监理费：400.433418 万元）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2211-440399-04-01-583295004001

标段名称：深圳市第二高级中学深汕学校监理

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：400.433418万元

中标工期：1267

项目经理(总监)：张放和

本工程于 2023-09-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

张立强

4403056218634

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

蒋慕川

440303015906

日期：2023-10-08

查验码：6649645375431788 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

总监变更

建设单位工程项目管理班子
变更情况报告表

项目（标段）编号：

建设单位名称		深圳市深汕特别合作区公共事业局	工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇中心片区 01-04 地块
工程项目名称		深圳市第二高级中学深汕学校项目	建设规模	50445.17 平方米
项目工期起止时间		2023 年 9 月 10 日至 2025 年 2 月 28 日		
项目班子变更	变更前项目总监	陈国军（注册编号 43007576）		
	变更前项目管理班子			
	变更后项目总监	金波（注册编号 44032958）		
	变更后项目管理班子			
报告事项	项目总监更换及变更原因： 因无能力履行合同的责任和义务，贵局要求更换。		建设单位意见： 同意	
	建设行政主管部门意见： 同意项目总监变更为金波(44032958) 2024.9.24			
监理单位法定代表人： 2024 年 8 月 27 日		监理单位意见： 同意		

监理合同

深圳市第二高级中学深汕学校

工程监理合同

合同编号：SSXL-20231016

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司

2023 年【 】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：/

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

邮编：518017

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市深汕特别合作区公共事业局】已将深圳市第二高级中学深汕学校（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。
基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳

《经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳市第二高级中学深汕学校监理
- 1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇中心片区 01-04 地块，西临益丰路、东临益庆路、北临吉庆路、南临邻里中心。

工程规模：深圳市第二高级中学深汕学校规划建成 72 班/3360 个学位的九年一贯制学校，总占地面积 40082 平方米，总建筑面积为 49090.01 平方米，其中教学用房 33248 平方米，办公用房 3306 平方米，其他配套辅助设施面积 6152 平方米，建筑高度≤24 米（具体以工规证为准）。包含中学学部、小学学部、图书馆、多功能厅、体育场馆及人防地下室等。教学楼部分装配率需达到 50%要求，绿色建筑标准为国家二星级。

- 1.3 工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：房屋建筑工程一级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程概算投资额：32149.00 万元
- 1.7 招标部分工程概算投资额：28114.06 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 专用条件；
- 3.4 通用条件；

- 3.5 本合同附件;
- 3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人 (总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 张放和, 身份证号码: 432325196709263530, 注册号: 44015186。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币 肆佰万零肆仟叁佰叁拾肆元壹角捌分 (大写): (¥ 4, 004, 334. 18), 不含税金额为 (¥ 3, 777, 673. 75)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	381. 365160	19. 068258	0
合计	人民币 肆佰万零肆仟叁佰叁拾肆元壹角捌分 (¥4, 004, 334. 18)		

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的, 以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1
- 6.2 工程监理与相关服务期限自 2023 年 09 月 10 日起至 2027 年 03 月 01 日止, 总计 1267 日历天。其中:
- 6.2.1 决策阶段: 自 /起至 /止, 共 / 日历天;

- 6.2.2 勘察阶段：自_/起至_/止，共_/日历天；
- 6.2.3 设计阶段：自_/起至_/止，共_/日历天；
- 6.2.4 施工阶段（包含竣备及开办阶段）：自 2023 年 09 月 10 日起至 2025 年 02 月 28 日止，共 537 日历天；
- 6.2.5 保修阶段：自 2025 年 03 月 01 日起至 2027 年 03 月 01 日止，共 730 日历天；
- 6.2.6 设备监造：自_/起至_/止，共_/日历天；
- 6.2.7 其他服务：自_/起至_/止，共_/日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市深汕特别合作区公共事业局】的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市深汕特别合作区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2023 年 月 日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设

计方案及图纸等工作成果)具有独特性,不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的,由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的,监理人应当积极协助解决,并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的,监理人应当承担赔偿责任。同时,监理人提交的成果不符合前述约定的,委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果,委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分;未经委托人事前书面许可,监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的,委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

- 9.4 本条关于知识产权的相关约定,不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

- 10.1 本合同由于监理人自身原因,未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的,每延误一日,监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【1】%(千分之【一】),委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项,或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日,委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.2 未经委托人书面同意,监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】。如确因客观原因必须变更,监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请(申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况),经委托人书面同意后方可变更。监理人违反前述约定,每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【5%】;如未经委托人同意擅自变更【项目总监】,委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时,委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务,待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后,委托人方继续履行付款义务,且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。
- 10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的,任何委托人未付

费用均不再支付。且委托人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。

- 10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。

非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

- 10.6 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

第十一条 不可抗力

- 11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48 小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同约定提起诉讼。

- 11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。

- 11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。

- 11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方或部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条 适用法律和争议的解决

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 12.2 双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。双方均有权直接向通用条件约定的向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 12.3 在协商、诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

第十三条 保密条款

- 13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：
- 13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
- 13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
- 13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
- 13.1.4 各方事先给予书面同意。
- 13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

第十四条 通知

- 14.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。
- 14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；
- 14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

- 14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

- 15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

- 15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

- 15.3 本合同有如下附件：

15.3.1 附件1：《廉洁守则》

15.3.2 附件2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》

15.3.3 附件3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

15.3.4 附件4：中标通知书

15.3.5 附件5：投标承诺书

15.3.6 附件6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

15.3.7 附件7：项目机构组成人员配置计划表

15.3.8 附件8：预付款保函及履约保函

15.3.9 附件9：代建项目供方履约评价管理指引

15.3.10 附件10：华润置地与合作方廉洁协议

15.3.11 附件11：技术要求

- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【壹拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【陆】份备用。

(以下无正文)

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



(四)、南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理(监理费:242.306221
万元)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520220034041001

标段名称: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理

建设单位: 中信城开投资集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 242.306221万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 袁学民



本工程于 2024-05-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

黄照毅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-06-27

刘星

查验码: JY20240624548011

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

总监变更

深圳市华建工程项目管理有限公司

华建函（2025）0601-01 号

关于更换“南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理”项目总监的申请

深圳市南山区建筑工务署

中信城开投资集团有限公司

由我公司承担监理的“南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理”，该工程原总监金波（负责学校：蛇口澳城花园幼儿园、深圳市南山外国语学校（集团）滨海小学、南海玫瑰幼儿园），因公司其他业务安排无法履行合同的责任和义务。为确保本工程监理工作的顺利进行，经我司研究特申请将原项目总监理工程师变更为同样具备国家注册监理工程师资格、专业技术水平同等、符合监理合同文件要求的熊欢同志，恳请批准。

附件：熊欢监理工程师注册证书

深圳市华建工程项目管理有限公司

2025 年 06 月 01 日

代建单位意见：10 意

建设单位意见：

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书

证书编号：00598129

发证机关

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至：2027年05月13日

No. 01254983

认定机关(盖章)

2024年02月29日

注册专业变更/变更注册记录

No. 01254983

认定机关(盖章)

2024年02月29日

173

注册编号

44022729

姓名

性别

民族

出生日期

1992年07月22日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至：2027年05月13日

持证人签名

发证日期：2022年05月05日

监理合同

合同编号：SZ-BXHX-QQ-031

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：中信城开投资集团有限公司

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：中信城开投资集团有限公司

受托人（监理单位）：深圳市华建工程项目管理有限公司

委托人于 2024 年 6 月 采用公开招标方式确定受托人为 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额： ；招标部分工程投资额：11044 万元

6. 工程规模及特征：南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理工程范围包括以下 9 所学校：海岸小学、北京师范大学南山附属学校、深圳市南山外国语学校（集团）滨海小学、西海湾花园幼儿园、海印长城幼儿园、观海台花园幼儿园、信和自由幼儿园、蛇口澳城花园幼儿园、南海玫瑰幼儿园。匡算总投资约为 11044 万元，建安费约为 7054.19 万元。其中：

1、海岸小学：项目位于深圳市南山区蓝天路 8-1 号，建筑面积 28699.5 平方米。主要建设内容包括：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 1412 万元。

2、北京师范大学南山附属学校：项目位于深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区东滨路 3002 号，建筑面积 46204 平方米。主要建设内容包括：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 2158.3 万元。

3、深圳市南山外国语学校（集团）滨海小学：项目位于深圳市南山区望海路半岛城邦四期，建筑面积 13100 平方米。主要建设内容包括：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 757.5 万元。

4、西海湾花园幼儿园：项目位于深圳市南山区南商路 84-1 号，建筑面积 2090 平方米。主要建设内容包括：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，供水设施提标改造。建安费 617.5 万元。

5、海印长城幼儿园：项目位于深圳市南山区海印长城幼儿园，建筑面积 2928.24 平方米。主要建设内容包括：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，供水设施提标改造。建安费 430.26 万元。

6、观海台花园幼儿园：项目位于深圳市南山区海德一道与后海滨路交叉路口往西南约 80 米，建筑面积 669 平方米。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 247.94 万元。

7、信和自由幼儿园：项目位于深圳市南山区南海大道信和自由广场 D 座 1 楼，建筑面积 600 平方米。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 372.4 万元。

8、蛇口澳城花园幼儿园：项目位于深圳市南山区蓝天路 15-1 号，建筑面积 2066 平方米。主要建设内容包括：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 653.73 万元。

9、南海玫瑰幼儿园：项目位于深圳市南山区望海路南海玫瑰花园二期内，建筑面积 2500 平方米。主要建设内容包括：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 404.56 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目

标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家___/___星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：袁学民，身份证号码：432402197607041035，注册号：43005719

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：贰佰肆拾贰万叁仟零陆拾贰元贰角壹分（¥ 2423062.21 元，增值税专用发票，增值税税率 6%），其中不含税暂定总价 2285907.75 元，税金 137154.46 元。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 230.767830 万元；保修阶段服务酬金为 11.538391 万元。

八、工作期限

监理服务时间：施工阶段（包含施工准备、施工）：开工至工程竣工验收及结算；保修阶段：工程竣工验收后满两年。具体施工阶段服务期限如下：

1. 经招标人确定需跨年分阶段施工的学校，每阶段工期要求如下：

2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日（具体以开工令的日期为准），竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

2025 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2025 年 7 月 16 日（具体以开工令的日期为准），竣工日期：2025 年 8 月 25 日。

2. 经招标人确定无需跨年分阶段施工的学校，工期要求如下：

2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日（具体以开工令的日期为准），竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

具体实施项目根据招标人要求、施工内容及范围变化经招标人审批后可相应调整工期。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：___年___月___日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受

托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：中信城开投资集团有限公司  (盖章)	受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：91440300MA5FMLFW4Q	统一社会信用代码：91440300192365214U
电话：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
传真：	账号：44250100010000001422
签订日期： 2024 年 7 月 9 日	联系人及 联系方式：金波 15112591406

(五)、园丁学校二期项目监理（监理费：161.595 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2406-440305-04-01-695153002002

标段名称： 园丁学校二期项目监理

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价： 161.595万元

中标工期（天）： 1270日历天

项目经理（总监）： 张放和



本工程于 2024-09-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
王励

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
打印日期：2024-11-15

查验码： JY20241107618693

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同



合同编号: 2024F230JL001

深圳市南山区建筑工务署
建设工程监理合同

工程名称: 园丁学校二期项目监理
合同名称: 园丁学校二期项目监理合同
委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署
受 托 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

合同编号: 2024F230JL001

深圳市南山区建筑工务署 建设工程监理合同

工程名称: 园丁学校二期项目监理

合同名称: 园丁学校二期项目监理合同

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市华建工程项目管理有限公司

委托人于 2024 年 11 月采用公开招标方式确定受托人为园丁学校二期项目监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：园丁学校二期项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区南农路 1 号园丁学校场地南侧

3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：房屋建筑工程一般公共建筑二级

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：总投资 10463 万元，其中建安工程费 8003 万元。（深南发改批（2024）80 号）

6. 工程规模及特征：项目位于深圳市南山区南农路 1 号园丁学校场地南侧，现状为 45 班/2100 个学位九年制学校，总用地面积 15002 平方米，总建筑面积 29101 平方米。

项目新增用地面积 3005 平方米，新建建筑面积 12971 平方米，主要功能包括教学及辅助用房 6495 平方米、办公用房 555 平方米、生活辅助用房 446 平方米、录播教室 218 平方米、新型教学用房 633 平方米、架空层 1503 平方米、地下车库 2704 平方米、设备用房 417 平方米，并配套大门及岗亭、绿化景观、道路广场及围墙等。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

- 1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化
- 2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：张放和，身份证号码：432325196709263530，注册号：44015186

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：壹佰陆拾壹万伍仟玖佰伍拾元整（¥ 1615950.00 元）。其中：
施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 153.90 万元；保修阶段服务酬金为 7.695 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2025 年 3 月 1 日 起至 2028 年 08 月 24 日 止，总计 1270 日历天（具体以开工令为准）。其中：

- 1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025 年 3 月 1 日 起至 2026 年 8 月 23 日 止，共 540 日历天；
- 2. 保修阶段：自 2026 年 8 月 24 日 起至 2028 年 8 月 24 日 止，共 730 日历天；
- 3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

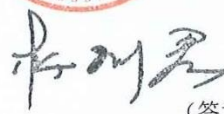
九、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

- 1. 订立时间： 2024 年 12 月 2 日。
- 2. 订立地点： 深圳市。
- 3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。
- 4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署	受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司
 (盖章)	 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300192365214U
电话：26572015	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
传真：	账号：44250100010000001422
签订日期： 2024 年 12 月 2 日	联系人及 联系方式：易工，13554731322

三、项目总监情况（不评审）

投标人派任项目总监简历表

姓 名	刘辉	性 别	男	年 龄	56
职 务	项目总监	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430404196906290011	手机号码	13924584495
参加工作时间		1998. 11	从事项目总监年限		7
项目总监资格证书编号		44019047			
近 3 年项目总监类似业绩					
1.合同名称： 笔架山中学建设工程监理 ； 合同金额： 467. 459121 万元； 竣工时间： 2025 /08/14； 建设单位： 深圳市福田区建筑工务署					
2. 合同名称： 福田区城市第六立面试点工程（监理）； 合同金额： 115. 979541 万元； 竣工时间： 2023/06/20； 建设单位： 深圳市福田区住房和建设局					
3. 合同名称： 乳源云门五季度假小镇 ； 合同金额： 30 万元； 竣工时间： 2023/06/03； 建设单位： 嘉德丰（乳源）文化旅游有限公司					
4. 合同名称： 万润大厦十至十二层室内改造工程 ； 合同金额： 24. 15 万元； 竣工时间： 2024 /08/30； 建设单位： 深圳万润科技股份有限公司					
5. 合同名称： 万润大厦九楼半导体 SMT 车间装修施工项目； 合同金额： 6. 48 万元； 竣工时间： 2025/08/18； 建设单位： 深圳万润科技股份有限公司					

拟派项目总监近 3 年内（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

总监业绩情况

(一)、笔架山中学建设工程监理（监理费：467.459121 万元）

中标通知书

367

中标通知书

标段编号: 2020-440304-83-01-013570001001

标段名称: 笔架山中学建设工程监理

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 467.459121万元

中标工期: 1462

项目经理(总监): 刘辉

本工

程于

2022-10-01

在

深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招

标

业

务

分

公

司)

进

行

招

标

,

2022-12-09

完

成

招

标

流

程

。

招

标

人

和

中

标

人

应

当

自

中

标

通

知

书

发

出

之

日

起

三

十

日

内

按

照

招

标

文

件

和

中

标

人

的

投

标

文

件

订

立

书

面

合

同

。

招

标

代

理

机

构

(

盖

章

)

:

法

定

代

表

人

或

其

委

托

代

理

人

(

签

字

或

盖

章

)

招

标

人

(

盖

章

)

:

法

定

代

表

人

或

其

委

托

代

理

人

(

签

字

或

盖

章

)

:

日

期

:

2022-12-09

查

验

码

:

5923163812856440

查

验

网

址

:

zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号: 2020-440304-83-01-013570001001

合同编号: FTJG BJSZXJL2022033

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 笔架山中学建设工程监督

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳市福田区建筑工务署

受 托 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2022 年 12 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工程署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：笔架山中学建设工程监理
- 2. 工程地点：深圳市福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧
- 3. 工程规模：项目建设地点位于福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧。项目拟规划建设一所 36 班/1740 个学位（小学 12 班/540 个，初中 24 班/1200 个）的九年一贯制学校（含设备）。项目用地面积 12922.19 平方米，新建总建筑面积 48390 平方米，其中地上建筑面积 31134 平方米，地下建筑面积为 17256 平方米。总投资估算 38660 万元，其中建安工程费 31979.65 万元，工程建设其他费 3570.90 万元，预备费 1778.19 万元，设备购置费 1331.26 万元。
- 4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
- 5. 投资性质：政府投资 100%
- 6. 工程概算投资额：38660 万元 招标部分工程概算投资额：31979.65 万元
- 7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘辉，身份证号码：430404196906290011，注册号：44019047

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾柒万肆仟伍佰玖拾壹元贰角壹分（¥4674591.21）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备监 造 （万元）	其他服 务 （万元）
工 程 监 理				445.199 163	22.2599 58		
项 目 管 理							
工程监理与 项目管理一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2022 年 10 月 30 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024 年 10 月 30 日。

合同工期总日历天数 732 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年 12 月 14 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)

住所：福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座四楼

邮编：518038

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：0755-83589038

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市福田区皇都广场C座816

邮编：518017

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

竣工验收报告

工程编号: 2020-440304-83-01-013570001001

合同编号: FTJG BJSZXJL2022033

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 笔架山中学建设工程监理

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳市福田区建筑工务署

受 托 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2022 年 12 月

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	笔架山中学建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道泥岗西路与八卦五街交汇处西南侧	建筑面积	14650.11m²	工程造价	28856万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440304-83-01-01357001	监理许可证号			
开工日期	2023年1月8日	验收日期	2025 年 8 月 14 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0023		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署 深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋欣宏
副组长	陈少群
组员	罗伟浪、方润林、刘辉、华锋、杨文龙、陈登意、张伟开、陈立斌、郑振棉、李卓斌

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蒋欣宏	刘辉、罗伟浪、方润林、陈登意、杨文龙、华锋、陈立斌、张伟开、郑振棉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	伍兵兵	范鑫卓、李卓斌

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 16 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈少群	深圳市福田区建筑工务署	项目主任		陈少群
2	蒋欣宏	深圳市晟润丰投资发展有限公司	项目负责人		蒋欣宏
3	杨文龙	深圳市晟润丰投资发展有限公司	工程师		杨文龙
4	伍兵兵	深圳市晟润丰投资发展有限公司	资料员		伍兵兵
5	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		罗伟浪
6	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
7	刘辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		刘辉
8	华锋	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师		华锋
9	范鑫卓	深圳市华建工程项目管理有限公司	资料员		范鑫卓
10	陈登意	深圳市禾图建设有限公司	项目经理		陈登意
11	张伟开	深圳市禾图建设有限公司	技术负责人		张伟开
12	陈立斌	深圳市禾图建设有限公司	土建工程师		陈立斌
13	郑振棉	深圳市禾图建设有限公司	质量负责人		郑振棉
14	李卓斌	深圳市禾图建设有限公司	资料员		李卓斌
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

工程质量分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为合格。

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及验收规范、企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 方润林

注册号: 4405485-AY001

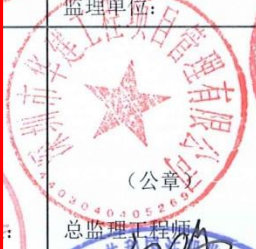
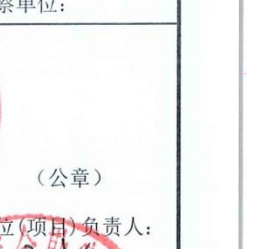
有效期至: 2028年04月22日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 罗伟浪

注册号: 4400292-021

有效期至: 2026年4月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月14日	 (公章) 总监理工程师: 2025年8月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月14日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□



工程名称： 笔架山中学建设工程施工总承包

验收日期： 2025 年 8 月 14 日

建设单位（盖章）： 深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）
深圳市福田区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	笔架山中学建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道泥岗西路与八卦五街交汇处西南侧	建筑面积	48390m²	工程造价	28856万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440304-83-01-01357002	监理许可证号			
开工日期	2023年5月29日	验收日期	2025 年 8 月 14 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0782		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署 深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位 （土建）	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位 （设备安装）	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市禾图建设有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋欣宏
副组长	陈少群
组员	罗伟浪、方润林、刘辉、华锋、郭亮、范鑫卓、杨文龙、邹世斌、伍兵兵、陈登意、张伟开、陈立斌、陈子林、郑振棉、李卓斌

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蒋欣宏	陈少群、刘辉、罗伟浪、方润林、陈登意、杨文龙、华锋、陈立斌、郑振棉
建筑设备安装工程	邹世斌	郭亮、张伟开、陈子林
工程质控资料	伍兵兵	范鑫卓、李卓斌

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 4 项
室外工程	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈少群	深圳市福田区建筑工务署	项目主任		陈少群
2	蒋欣宏	深圳市晟润丰投资发展有限公司	项目负责人		蒋欣宏
3	杨文龙	深圳市晟润丰投资发展有限公司	工程师		杨文龙
4	邹世斌	深圳市晟润丰投资发展有限公司	机电工程师		邹世斌
5	伍兵兵	深圳市晟润丰投资发展有限公司	资料员		伍兵兵
6	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		罗伟浪
7	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
8	刘辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		刘辉
9	华锋	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师		华锋
10	郭亮	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师		郭亮
11	范鑫卓	深圳市华建工程项目管理有限公司	资料员		范鑫卓
12	陈登意	深圳市禾图建设有限公司	项目经理		陈登意
13	张伟开	深圳市禾图建设有限公司	技术负责人		张伟开
14	陈立斌	深圳市禾图建设有限公司	土建工程师		陈立斌
15	陈子林	深圳市禾图建设有限公司	机电工程师		陈子林
16	郑振棉	深圳市禾图建设有限公司	质量负责人		郑振棉
17	李卓斌	深圳市禾图建设有限公司	资料员		李卓斌
18					
19					
20					
21					
22					
23					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

工程质量所合分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为合格。

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 方润林

注册号: 4405485-AY001

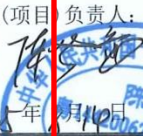
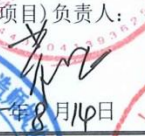
有效期: 至2028年04月22日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 罗伟浪

注册号: 4400292-021

有效期: 至2026年4月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2025年8月14日	2025年8月14日	2025年8月14日	2025年8月14日	2025年8月14日



(二)、福田区城市第六立面试点工程（监理）（监理费：115.979541 万元）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2211-440304-04-05-492661007001

标段名称: 福田区城市第六立面试点工程(监理)

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 115.979541万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监): 刘辉



本工程于 2023-02-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-02

查验码: 1975805023302319 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

合同编号：(2023) 深福住建第 044 号



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

福田区城市第六立面试点工程
项目监理合同

委 托 人：深圳市福田区住房和建设局

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

项目名称：福田区城市第六立面试点工程

项目地点：深圳市福田区

二〇二三年三月 日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：福田区城市第六立面试点工程（监理）

2.工程地点：深圳市福田区

3.工程规模：本项目为福田区城市第六立面试点施工，拟对梅林山梅语亭、深业上城文华东方酒店、平安金融中心观光层试点范围内的建筑屋面及内部道路广场进行第六立面改造，涉及改造的总面积约为 107940.405 m²。本项目主要建设内容包括修缮翻新、反射隔热涂料、简单绿化、屋顶花园、活动空间、晾晒棚架翻新、道路广场翻新等。

4.工程类别：房建工程 工程等级：

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：1，招标部分工程概算（预估概算）投资额：5734.042096 万元。

7.其它：1

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:刘辉,身份证号码:430404196906290011,注册号:44019047

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约暂定酬金总金额为 115.979541 万元,本工程最终合同结算价款按照工程竣工结算（建安费）审计价格为计算基数，根据中标单位投标报价中的下浮率进行计算，并以福田区审计局（或委托人委托的专业咨询单位）审定结果为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1.施工阶段：

计划开工日期：2023 年 2 月 20 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 6 月 20 日。

施工阶段工期总日历天数为 121 天。

2.保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

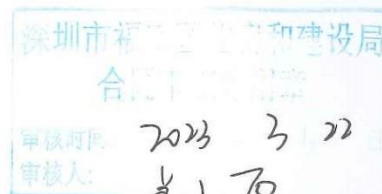
八、合同订立

- 1.订立时间： 年 月 日。
- 2.订立地点：深圳市福田区。
- 3.本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，
均具有同等法律效力。

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

委托人: 深圳市福田区住房和建设局 (盖章)
住所: 深圳市福田区福民路123号区委机关大楼27层
邮编: 518017
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)

开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:



受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司 (盖章)
住所: 深圳市福田区皇都广场C座816
邮编: 518016
法定代表人: (签章)
或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号: 44250100010000001422
电话: 0755-83037091
传真: 0755-83037091
电子邮箱: 443749571@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 福田区城市第六立面试点工程项目（施工）

验收日期: 2023年6月20日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区住房和建设局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区城市第六立面试点工程项目（施工）				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积		工程造价	
结构类型	屋面（屋顶）	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 3 月 24 日	验收日期	2023 年 6 月 28 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号			
建设单位	深圳市福田区住房和建设局				
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市立方都市工程设计有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市天健建工有限公司 / 深圳市市政工程总公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	胡琼、刘辉、赵华
组员	王钦涛、肖蓝、张琳、范纯青、张帅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	胡琼	郭宇宙、符东科、杨天豪、黄细强、鲜思雄
屋面工程	刘辉	方华、刘攒攒、刘达举、苏怡、罗中山、
工程质控资料	赵华	唐江南、郑志成、殷有成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	胡陈	区住房和建设局		工程师	胡陈
3	王秋萍	深圳市天健地产有限公司			王秋萍
4					
5	赵华	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	工程师	赵华
6	沈帅	深圳市建筑设计研究院有限公司	经理	工程师	沈帅
7	吕华	深圳市天健地产集团有限公司		工程师	吕华
8	郭宇宙	天健建工	项目经理		郭宇宙
9	刘陈	深圳市华建工程管理有限公司	项目负责人		刘陈
10	杨东	深圳市华建工程管理有限公司			
11	刘达军	深圳市建筑设计研究院有限公司		中级工程师	刘达军
12	苏怡	深圳市建筑设计研究院有限公司			苏怡
13	罗中	华建建工	项目总监		罗中
14	张	深圳市市政工程总公司	项目总监		张
15	鲜思雄	深圳市市政工程总公司	安全主任	中级工程师	鲜思雄
16	黄朝威	深圳市市政工程总公司	梅林片区		黄朝威
17	黄之强	深圳市市政工程总公司	车场片区		黄之强
18	冯江南	深圳市华建工程管理有限公司	专业监理工程师		冯江南
19	耿有武	深圳市天健地产集团有限公司			耿有武
20	李	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	研究员级高级工程师	李
21	李	深圳市华建工程管理有限公司	设计负责人	教授级	李
22	李	深圳市华建工程管理有限公司	设计负责人		李
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设（代建）单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年6月20日	施工单位： 郭宇宙 建筑 2025-17 单位(项目)负责人： 2023年6月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月20日
---	--	---	---	---

* GD- E1 - 914 / 6 *

(三)、乳源云门五季度假小镇（监理费：30 万元）

监理合同

合同编号：YMWJ001

工程建设监理合同

工程名称：乳源云门五季度假小镇
工程地点：韶关市乳源县一六镇
委 托 人：嘉德丰（乳源）文化旅游有限公司
监 理 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

合同书

委托人：嘉德丰（乳源）文化旅游有限公司（甲方）

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司（乙方）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳市建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一签订本合同：本合同与政府备案合同有相互矛盾之处，一律接本合同执行。政府各案合同上拥有的条而本合同上没存的条款一律不予执行。

第一条 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、工程范围：云门五季度假小镇，规划面积 5000 亩，建筑面积 58 万平方米，计划总投资 50 亿元。

本次签约范围主要是包括：

A1 地块，1 栋 6 层精品酒店，建筑面积 5112.76 平方米；

A2 地块 1 栋一层活动中心 A，建筑面积 347.98 平方米，1 栋 3 层活动中心 B，建筑面积 1161.07 平方米；一栋 6 层宿舍楼 C，建筑面积 3135.77 平方米，1 栋九层宿舍楼 D，建筑面积 6915.15 平方米；

总计建筑面积 16672.73 平方米。

本项目内所有工程的监理任务：按施工图纸所有内容（含室外管线、土石方、泛光工程及道路），不包括变配电室、A1 地块精品酒店精装、A2 地块 1 栋一层活动中心精装、1 栋 3 层活动中心精装、室外景观工程。

2、工程地点：韶关市乳源县

3、工程规模：本次签约项目建筑面积约 16672.73 平米。

4、工程类别：酒店及附属设施、宿舍。

第二条 本合同的措词和用于与所属的监理合同条件及有关附件中的措施同法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

1、工程建设监理合同（合同书、通用条件、专用条件、特别条款、合同附件）

2、在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围

经双方协商，委托人委托监理人对承包单位在建设工程质量、建设工期、安全文明生产等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：施工准备阶段，施工阶段，质量

保修阶段。

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

1、监理费的计取：

(1) 本工程按发包方实际建筑面积计算，监理酬金计费单价为 20 元/平米（含税价），即 $16672.73 \text{ 平方米} \times 20 \text{ 元/平方米} = 333454.6 \text{ 元}$ ，在此基础上下浮 10%，取整后实际签约监理酬金为 300,000.00 元（大写叁拾万元整）。

(2) 风险：非监理原因如政府等相关职能部门检查造成的罚款由甲方承担。

(3) 如非因监理原因造成工期延误，延期 1 个月内，乙方不收取任何费用；如延期超过 2 个月，甲方从第二个月起需支付乙方每月 3 万元的延期监理酬金。

2、监理酬金的支付方式

(1) 监理酬金按月支付。

(2) 乙方在次月 10 日前申请上月监理酬金，且提供等额合法正规发票及付款申请书，甲方收到乙方支付申请后 10 日内支付，乙方逾期提交的，甲方有权顺延支付时间。

第六条 监理期限：

本合同约定监理服务期限为 2021 年 11 月 01 日直至 2022 年 06 月 30 日，合同总工期为 240 天，包括本项目通过竣工验收合格并交付使用、竣工验收资料移交承建档案馆归档并获得项目整体验收竣工所持续的所有时间。

第七条 监理工作方案：

监理方须根据本项目实际情况，编制详细监理方案，经委托人审核后作为项目实施时监理工作的指导依据，详见本合同附件。

第八条 争议：

1、因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决。

2、合同解释规则，专用条款优于通用条款。

第九条 本合同一式捌份，双方各执肆份。

签 署

委托人：
嘉德丰（乳源）文化旅游有限公司
(盖 章)
法定代表人：
(签 字)
委托代理人：
(签 字)
签约地点：
日 期：

监理人：
深圳市华建工程项目管理有限公司
(盖 章)
法定代表人：
(签 字)
委托代理人：
(签 字)
签约地点：
日 期：

通用条款

词语定义、适用语言和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下含义：

- 1、“工程”是指委托人与受托人实施监理的工程。
- 2、“委托人”是指承担直接投资责任的、委托监理业务的一方，以及其合法继承人。
- 3、“工程造价”在建设前期阶段是指工程估算；在设计阶段、施工准备阶段是指工程概算，在施工阶段，施工决算前是指工程预算价，竣工决算后是指工程决算价，其理费应按此进行调整。
- 4、“监理费率”是指市物价后、建设局规定的监理取费标准。
- 5、“监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。
- 6、“监理单位”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- 7、“第三方”是指除委托人、监理人以外与工程建设有关的当事人。
- 8、“工程建设监理”包括正常的监理工作、附加工作和额外工作。
- 9、“日”是指任何一个午夜到下一个夜间的时间段。
- 10、“月”是指会历从一个月份中任何一天开始到下个月相应日期的前一天的时间段。

第二条 监理依据：

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：云门·5季文旅小镇（5季·精品酒店、活动中心A、活动中心B、宿舍C、宿舍D）

验收日期：2018.6.3

建设单位(盖章)：嘉德丰（乳源）文化旅游有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	云门·5季文旅小镇（5季·精品酒店、活动中心A、活动中心B、宿舍C、宿舍D）				
工程地点	乳源县一六镇乳桂路东南侧	建筑面积	16482.36㎡	工程造价	3518.8万
结构类型	框架结构	层 数	地上：1-9 层 地下：1 层		
施工许可证号	440232202112270101	监理许可证号	/		
开工日期	2021-12-29	验收日期			
监督单位	乳源县建筑工程质量中心	监督编号	【2021】031		
建设单位	嘉德丰（乳源）文化旅游有限公司				
勘察单位	韶关市恒邦地质工程有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	广东创科建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东创科建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东创科建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东创科建设工程有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范国语
副组长	刘辉
组员	魏原军、刘荣军、丁大伟、张培苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏原军	刘辉、刘荣军、丁大伟、张培苗、范国语、文利雄、庄美宁
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	庄美宁	文利雄、魏原军、刘辉、刘荣军、丁大伟、范国语

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	范国洪	嘉德丰	项目负责人	高工	范国洪
5	赖子平	广东创科建设监理有限公司	项目经理		赖子平
6	刘辉	深圳市中建监理公司	总监	高级	刘辉
7	王锦元	深圳中建监理公司	监理		王锦元
8	郭建	嘉德丰(河源)文化旅游发展有限公司	郭方	二建	郭建
9	侯伟雄	深圳市联合创兴建筑设计有限公司	设计		侯伟雄
10	范国洪		设计		范国洪
11	刘辉	嘉德丰(河源)文化旅游发展有限公司	高工		刘辉
12	袁恒志	广东创科	技术	高工	袁恒志
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

1

1、完成了设计和合同内容、质量验收符合要求，同意验收。
2、工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求。自评达到合格等级。
3、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，达到合格等级。
4、工程档案资料基本齐全。
本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月3日	 (公章) 总监理工程师: 2023年6月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月3日



* GD- E1- 914/ 6 *

(四)、万润大厦十至十二层室内改造工程监理服务（监理费：24.15 万元）

监理合同

万润大厦十至十二层室内改造工程监理服务合同

委托人：深圳万润科技股份有限公司
监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司
合同编号：CJTK(DJ)-WR-FW-2024-005
合同签订日期：2024 年 2 月 27 日



协议书

委托人（全称）：深圳万润科技股份有限公司

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：万润大厦十至十二层室内改造工程监理服务；
2. 工程地点：深圳市光明区三十五号路与光侨路交叉口
3. 工程规模：万润大厦十至十二层室内改造工程
4. 工作范围：完成万润大厦十至十二层室内改造工程项目全部施工全过程监理工作。包括但不限于装饰装修、消防、空调、智能化、水电改造施工（含拆改工作）及验收手续办理、软装陈设、家具电器的安装及调试及各类协调工作、不驻场质保期等所有工程以及合同外增加的零星工程的全过程监理；同时负责施工阶段的质量控制、进度控制、成本控制等，包括但不限于合同管理和组织协调、现场安全和文明施工控制管理、竣备验收等。
5. 项目投资额：约 1900 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- （1）本合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录
- （4）专用条件及附录 A；
- （5）通用条件；
- （6）标准、规范及有关技术文件；
- （7）监理与相关服务费报价表；
- （8）监理与相关服务建议书；
- （9）委托人与监理人在工程建设中的洽商、变更等协议或文件；
- （10）招标文件及补充；
- （11）在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充合同及其附件（若有）也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘辉，身份证号码：430404196906290011，注册号：44019074，
联系方式 13924584495。

五、签约酬金及承包形式

本合同为固定总价合同，签约含税酬金（大写）：贰拾肆万壹仟伍佰元（¥241500）。其中：增值税税率为6%，增值税金额为人民币：大写壹万叁仟陆佰陆拾玖元捌角壹分（¥13669.81元）；不含税价款为人民币：大写贰拾贰万柒仟捌佰叁拾元壹角玖分（¥227830.19元）。以上适用税率或征收率及增值税税额以合同签署时点在执行的税率或者征收率确定，后续国家税收政策涉及的税率发生调整，此税额及税率亦作出相应变动，不含税价款不变。

签约含税酬金包括监理人在监理期间（本合同履行期间）所发生的全部费用（包括监理人员的工资、超时工作、节假日加班费、旅费、往返工地现场交通费、所需外部服务支出、食宿费用；包含监理项目部的办公用品及办公设备、工具的费用，以及监理人自备的任何设备所需要的费用；包括必要的取样、监督各种试块的制作、送试块、试样去测试、检测的费用；包含执行监理工作所引起的一切费用，含监理直接成本、监理间接成本、监理税金和监理利润等），完全覆盖监理人为完成在本协议项下的所有工作所需的全部成本或支出，除此之外，委托人不支付监理人任何其他费用。本合同签订后，除费率因政策原因据实调整外，本合同总价不予调整（即第六条监理服务期90天+延长一个月+质保期）。

签约含税酬金是监理人从事本项目监理的唯一报酬。不允许监理人接受与合同有关的或与其承担义务有关的任何佣金、回扣、津贴；或与施工方及其他有关方串通、或任何非直接支付以及出于任何其他考虑的费用，特别是不能从承包人处获得任何加班费、奖金、实物；否则应视为违约，委托人有权视情况扣除履约保证金或无条件解除本合同并要求监理人赔偿由此给委托人造成的实际损失。

合同签订时增值税税率6%，付款执行当期国家税率标准、合同价据实调整。每次付款前监理人需提供正规增值税专用发票，否则委托人有权迟延拨付监理费至监理人提供有效合规发票为止。

六、监理与相关服务期

监理与相关服务期：90日历天+延长一个月+质保期。

暂定 2024 年 3 月 1 日始，至 2024 年 5 月 30 日，具体开始时间以委托人书面通知为准。

七、监理目标

1. 工程质量：建筑安装工程质量符合国家相关验收标准，达到合格工程；
2. 工程进度：按有关部门规定和各承包合同要求的工期通过竣工验收。
3. 安全文明施工：符合 深圳 市相关安全文明施工标准，安全事故伤亡率确保为零。

4. 其他补充：监理服务期延长时间在一个月以内不计算附加工作酬金，超过一个月的部分计算附加工作酬金另行协商。

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

- 1. 订立时间：2024年2月27日。
- 2. 订立地点：深圳市光明区三十五号路与光侨路交叉口。
- 3. 本合同一式陆份，经双方签名盖章后生效，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执贰份。

(以下无正文)

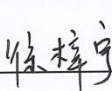
委托人： (盖章)
住所：
邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：
(签名)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

监理人： (盖章)
住所：
邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：
(签名)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



竣工验收报告

工程竣工验收表

施工单位	武汉博宏建设集团有限公司			工程地点	深圳市光明区光侨路和侨凯路交汇处万润大厦		
工程名称	万润大厦十至十二层室内改造工程			合同金额	14706350.64	合同编号	CJTK(DJ)-WR-GC-2024-006
合同开工日期	2024年6月7日	合同竣工日期	2024年8月30日	实际开工日期	2024年6月7日	实际竣工日期	2024年8月30日
施工单位	(我单位施工的 万润大厦十至十二层室内改造 工程，已按照合同约定施工完毕，资料合格齐全，经自检达到竣工验收条件，请甲方组织验收)。 项目经理:  (盖章): 						
监理单位	本项目已完成合同约定的设计文件内的工程内容，质量符合要求，同意验收。 总监:  (盖章): 						
设计单位	设计范围内项目完成，满足设计要求，同意验收。 签字:  (盖章): 						
代建单位	同意验收。 签字:  (盖章): 						
建设单位	同意验收。 签字:  (盖章):  12/20						

(五)、万润大厦九楼半导体 SMT 车间装修施工项目（监理费：6.48 万元）
监理合同

工程编号：_____ / _____

合同编号：_____ WRKJ202503001 _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：	万润大厦九楼半导体 SMT 车间装修施工 项目
工程地点：	深圳市光明区凤凰街道光侨大道 2519 号
委 托 人：	深圳万润科技股份有限公司
监 理 人：	深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳万润科技股份有限公司（以下简称甲方）

监理人（全称）： 深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称： 万润大厦产业园研发生产车间施工项目
- 2. 工程地点： 深圳市光明区凤凰街道光侨大道 2519 号
- 3. 工程规模： 建筑面积约 2500 平方米
- 4. 工程类别： 装饰装修工程 工程等级： /
- 5. 投资性质： 企业自筹
- 6. 工程概算投资额： 395 万元
- 7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、 工程监理服务范围

- 1. 房屋建筑工程：
 - 1.1 室内装修施工区域包括但不限于：万润大厦 9 楼室内装修工程（东面区域 1-10~1-12 交 1-E~1-H 轴及北面区域 1-1~1-12 交 1-I~1-P 轴），建筑面积约 2400 平方米，以及 9 楼南侧（1-4~1-12 交 1-A~1-D 轴）办公室零星改造。
 - 1.2 二次装修涉及专业内容包括但不限于：
 - 1.2.1 万润大厦 9 楼东侧与北侧半导体 SMT 车间、仓库装修工程（包括但不限于：

装饰装修、照明与插座系统、水电工程等）、空调工程（包括但不限于：1)末端冷冻进水、回水管道；2)末端冷凝水管道；3)末端风管道；4)末端水管/风管保温；5)末端设备；6)各类风口及调节阀；7)设备运输及安装；8)空调末端动力及控制线路、管道及控制面板安装等）、车间动力系统[包括但不限于：楼层独立电表计量、动力线槽、动力电缆、一/二级（含车间动力、空调与空压系统动力供电与箱体）、各楼层二级、三级动力配电箱（含箱体、开关、电缆）]、弱电系统「包括但不限于：综合布线系统、网络、视频监控系统；门禁及考勤系统、无线 AP 信号覆盖」、二次消防改造、空压系统（含氮气设备与不锈钢氮气管道、空压管道系统）、ESD 防静电系统。

1.2.2 9 楼南侧办公室局部装修改造；包括但不限于：9 楼南侧办公区域的零星改造；零星改造范围：改造面积不超过 100 平方空间的隔墙拆除、新砌墙、批灰、刮腻子、油漆等零星作业。

1.3 委托监理服务内容包括但不限于：

1.3.1 装修工程报建阶段：满足甲方向深圳市光明区住建局及辖区街道办报建需要，乙方须积极配合出具监理方资料并盖公司章以及人员协助（费用已含在合同价款中）。

1.3.2 装修工程施工阶段：工程实施阶段中现场监督管理、负责施工现场安全管理、监督现场施工质量、组织并参与验收等一切须监理单位服务的相关手续。

1.3.3 竣工验收、备案及结算审计阶段：乙方需根据项目实际情况，准备监理资料，并按光明区住建局及相关部门要求提报监理单位应提交的资料，且配合项目竣工验收与备案，签署相关验收资料，满足资料合规要求，并盖公章及总监注册章。结算审计阶段，监理单位须配合甲方委托的第三方结算审计，并对施工过程中《工程联络函》、《设计变更通知单》、《签证单》、隐蔽工程验收资料等进行合规说明、解释。

2. 市政公用工程：_____ / _____

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2025 年__月__日起至 2025 年__月__日止，暂定计 2 个月（监理服务起算时间以甲方书面《开工令》通知日期为准，工程竣工初验后，监理收费服务期限终止，但监理单位仍有义务协助、配合甲方完成竣工验收与备案，以及配合甲方委托的第三方结算审计工作，协助配合义务包括但不限于：提供合规资料、安排专监/总监出面说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等）。

若监理服务期超过 2 个月，每延长一个月，甲方补偿乙方监理服务费用 32400 元；

竣工初验当月监理服务天数不足一个月，则根据本合同监理服务费用月综合单价/当月天数*监理服务天数，计算监理服务费。

如因突发状况或非乙方监理原因造成工程停工，在甲方书面要求乙方先行撤场后，监理服务期暂停，待甲方正式通知乙方监理进场后，开始继续计算服务期。乙方撤场期间，甲方无需支付任何费用。

- 2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税（大写）：陆万肆仟捌佰元整（¥64800 元），增值税专用发票税率 6%。

其中：

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 6.48 万元；
 - 2. 保修阶段服务酬金为 万元；
 - 3. 设备采购建造服务酬金为 万元；
 - 4. 勘察阶段服务酬金为 万元；
 - 5. 设计阶段服务酬金为 万元；
 - 6. 其他服务服务酬金为 万元。
7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式，即固定每月监理服务费用为 32400 元，并依据现场施工工期据实结算，按 2 个月工期计算暂定合同总价 64800 元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分：

- (1) 预付款的支付：本项目无预付款，
 - (2) 进度款的支付：监理人员进场后开始支付监理酬金，每月 15 号可申请上月监理费用，每月支付 32400 元；
 - (3) 竣工初验后最后一笔监理费用，待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付。相关配合工作包括但不限于：配合甲方完成竣工验收与备案，配合甲方委托的第三方结算审计工作，配合提供合规资料、安排专监/总监出面说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等。
- 每次申请监理费用前，监理方需提供相应付款金额的增值税专用发票，工程进度表等书面请款资料。

七、项目监理机构人员：乙方依据（粤建管字【2002】97号文）在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派驻本项目监理人员，具体派驻项目现场人员详见下表：

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	身份证号码/ 执业证书编号
1	总监理工程师 (项目负责人)	刘辉	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	国家注册监理 工程师	430404196906290011 /44019047
2	专业 监理工程师	王尧	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监 理工程师	429006198412051295 /B24060509
3	安全 监理工程师	廖佳旺	工程师	房屋建筑专业 市政公用工程	广东省专业监 理工程师	430422199909119611 /B24030157
4	监理员 (电气)	唐江南	助理工 程师	房屋建筑专业 机电安装工程	广东省专业监 理工程师	44080319920615153X /B20080245
5	资料员	范鑫卓	无	房屋建筑专业 市政公用工程	广东省监理员	142725200307060812 /C24080205
备注：1. 乙方派驻本项目常驻现场监理人员 2-5 人，总监理工程师每周常驻本项目现场至少 3 天，其他时间若甲方有通知需总监理工程师到场，乙方总监理工程师需无条件配合按时到场。 2. 拟派任本项目总监理工程师应具有国家注册监理工程师（注册专业：房屋建筑工程）注册执业证书，并具有建筑工程或工民建专业工程师或以上技术职称，10 年以上（含 10 年）监理工程师工作经验（以取得国家监理工程师执业资格证之日算起）且有服务过“动态百万级洁净车间”装修项目经验 3. 相关监理人员职责要求、工作内容详见监理人的《监理大纲》及《监理实施规划》。						

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 陆 份，双方各执 叁 份，均具有同等法律效力。

委托人:	(盖章)	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理人:	(盖章)
法定代表人或其委托代理人:	(签章)	中国建设银行股份有限公司深圳	法定代表人或其委托代理人:	(签章)
开户银行:	天健世纪支行	天健世纪支行	开户银行:	天健世纪支行
账号:	44250100010000001422	44250100010000001422	账号:	44250100010000001422
住所:	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山	住所:	园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203
邮编:	518017	518017	邮编:	518017
电话:	0755-83037091	0755-83037091	电话:	0755-83037091
传真:	0755-83037091	0755-83037091	传真:	0755-83037091
电子邮箱:			电子邮箱:	

合同订立时间: 2025.3.25

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：万润大厦九楼半导体SMT车间装修施工项目

验收日期：2025年8月8日

建设单位（盖章）：深圳万润科技股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万润大厦九楼半导体SMT车间装修施工项目				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道光侨大道2519号万润大厦	建筑面积	2400平方米	工程造价	
结构类型	框剪	层数	地上：12(本工程范围为9层)		
			地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2025年4月1日	验收日期	2025年8月18日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳万润科技股份有限公司				
勘察单位	\				
设计单位	上海电子工程设计研究院有限公司				
总包单位	中筑天佑科技有限公司				
承建单位(土建)	中筑天佑科技有限公司				
承建单位(设备安装)	中筑天佑科技有限公司				
承建单位(装修)	中筑天佑科技有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	上海电子工程设计研究院有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林志辉
副组长	余国鹏、刘辉
组员	李浩、李裕芬、陈永华、刘盛针、陈飞腾、林先安、尚星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林志辉	李裕芬、陈永华、陈飞腾
建筑设备安装工程	刘辉	刘盛针、尚星
工程质控资料	余国鹏	李浩、林先安

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林志辉	深圳万润科技股份有限公司			林志辉
2	余国鹏	深圳万润存储科技有限公司			余国鹏
3	李浩	深圳万润存储科技有限公司			李浩
4	刘辉	深圳市华建工程项目管理有限公司			刘辉
5	李裕芬	中筑天佑科技有限公司			李裕芬
6	陈永华	中筑天佑科技有限公司			陈永华
7	刘盛针	中筑天佑科技有限公司			刘盛针
8	陈飞腾	中筑天佑科技有限公司			陈飞腾
9	林先安	中筑天佑科技有限公司			林先安
10	尚星	中筑天佑科技有限公司			尚星
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经审核工程技术管理资料并实地查验工程质量，根据各分项工程质量评定和汇总成的各分部工程质量评定，以及安全和主要使用功能检验及抽查结果，工程质量和使用功能符合设计要求及施工质量验收规范要求，达到国家强制性标准规定，验收组合议本单位工程通过竣工验收，质量评定为合格。		
建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2025年8月18日	监理单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2025年8月18日	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2025年8月18日

* GD- E1- 914 / 6 *

李裕芬
2442022202310156(00)
机电
2026.09.13
中筑天佑科技有限公司

总监学历、资格证书



使用有效期: 2025年09月18日
- 2026年03月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 刘辉

性 别 : 男

出生日期 : 1969年06月29日

注册编号 : 44019047

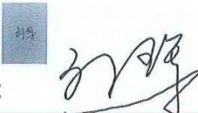
注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年12月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025. 9. 18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2024年09月27日



监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：刘辉

证件号码：430404196906290011

性别：男

出生年月：1969年06月

批准日期：2018年05月20日

管理号：201805021150000326





广东开放大学

The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 刘辉 性别 男，一九六九年 六月二十九日生，于 2022年 一月在本校修完（专科起点）本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学

校 长：刘辉

证书编号：513158202205100829

二〇二二年 一 月 十 日

NO: 20220124152

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



四、项目机构资源配置情况（不评审）

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	刘辉	1969. 6	国家注册监理工程师	工程师	项目总监	27 年
2	林喜健	1981. 9	广东省专业监理工程师	工程师	安全监理工程师	22 年
3	唐江南	1992. 6	广东省专业监理工程师	助理工程师	电气监理工程师	15 年
4	温国伟	1982. 4	广东省专业监理工程师	/	装修监理工程师	14 年
5	符东科	1994. 11	广东省专业监理工程师	/	给排水监理工程师	8 年
6	张文乾	1999. 7	监理员	/	监理员	4 年
7	凌国容	2001. 6	广东省监理员	/	安全员	1 年
8	吴吉珍	1997. 6	广东省专业监理工程师	/	资料员	6 年

注：根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97 号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监要求提供连续 12 个月的社保缴纳记录，其他人员提供连续 6 个月的社保缴纳记录。

(一)、项目总监：刘辉

投标人派任项目总监简历表

姓 名	刘辉	性 别	男	年 龄	56
职 务	项目总监	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430404196906290011	手机号码	13924584495
参加工作时间		1998. 11	从事项目总监年限		7
项目总监资格证书编号		44019047			
近 3 年项目总监类似业绩					
1.合同名称： 笔架山中学建设工程监理 ； 合同金额： 467. 459121 万元； 竣工时间： 2025 /08/14； 建设单位： 深圳市福田区建筑工务署					
2. 合同名称： 福田区城市第六立面试点工程（监理）； 合同金额： 115. 979541 万元； 竣工时间： 2023/06/20； 建设单位： 深圳市福田区住房和建设局					
3. 合同名称： 乳源云门五季度假小镇 ； 合同金额： 30 万元； 竣工时间： 2023/06/03； 建设单位： 嘉德丰（乳源）文化旅游有限公司					
4. 合同名称： 万润大厦十至十二层室内改造工程 ； 合同金额： 24. 15 万元； 竣工时间： 2024 /08/30； 建设单位： 深圳万润科技股份有限公司					
5. 合同名称： 万润大厦九楼半导体 SMT 车间装修施工项目； 合同金额： 6. 48 万元； 竣工时间： 2025/08/18； 建设单位： 深圳万润科技股份有限公司					





使用有效期: 2025年09月18日
- 2026年03月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :刘辉

性 别 :男

出生日期 :1969年06月29日

注册编号 :44019047

注册执业单位 :深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 :2027年12月06日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :2025.9.18



发证日期 :2024年09月27日



监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：刘辉

证件号码：430404196906290011

性别：男

出生年月：1969年06月

批准日期：2018年05月20日

管理号：201805021150000326





广东开放大学

The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 刘辉 性别 男，一九六九年 六月二十九日生，于 2022年 一月在本校修完 (专科起点) 本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学

校 长：刘 强

证书编号：513158202205100829

二〇二二年 一 月 十 日

NO: 20220124152

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉 社保电脑号：605304639 身份证号码：430404196906290011 页码：1
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10511.28 5031.04			4661.5 1864.6				466.22			137.28 274.56 68.64				



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cca5531b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(二)、安全监理工程师：林喜健

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师								
姓名	林喜健	性别	男	年龄	44	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华中科技大学			毕业 时间	2014		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	22	投标人企业 工作年限		8	技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理 工程师		证书 编号	B16110005 A18060544			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作经 历	2016.5～至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2019.8 在南山外国语学校（集团）滨海中学监理担任专业监理工程师 2022.5 在妈湾跨海通道疏解道路临时道路（纬三路-纬五路）工程（监理）担 任专业监理工程师								





广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2016年11月30日

证书编号: B16110005



姓 名: 林喜健

性 别: 男

身份证号: 441721198109125552

专 业 1: 市政公用工程

专 业 2: 房屋建筑工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2028年11月29日



W5H306M2



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2018年05月30日

证书编号: A18060544



姓 名: 林喜健

性 别: 男

身份证号: 441721198109125552

专 业 1: 市政公用工程

专 业 2: 房屋建筑工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2027年05月29日



V8W8A2V0

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: J0002016200898



姓名: 林喜健

Full Name

身份证号: 441721198109125552

ID No.

管理号: J0662016023233

Administration No.

发证日期: 2016年09月20日

Issue Date

专业名称: 建筑工程技术

Professional Field

资格名称: 工程师

Qualificational Title

批准时间: 2016年08月28日

Approval Date

批准单位: 襄阳市人力资源和社会保障局

Approved by

批准文号: 襄人社办[2016]74号

Approval No.

评审组织: 襄阳市工程系列中级职务评审委员会

Evaluation Organization



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林喜健
参保单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司

社保电脑号: 627130255
单位编号: 201850

身份证号码: 441721198109125552
页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84				258.68	63.92	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f137cf013d01) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 201850
单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(三)、电气监理工程师：唐江南

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	电气监理工程师								
姓名	唐江南	性别	男	年龄	33	学历	专科	职称	助理工程师
毕业院校	广西工学院			毕业 时间	2012. 6		所学 专业	艺术设计	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限		7	技术 特长	机电安装工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B20080245 A23110604			登记 专业	机电安装工程 房屋建筑工程	
主要工作 经历	2018. 11-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2023. 11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师								



广东省职称证书

姓 名：唐江南
身份证号：44080319920615153X



职称名称：助理工程师
专 业：施工管理
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191616
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐江南

社保电脑号：804086381

身份证号码：44080319920615153X

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6 4671.68			4337.75 1735.1				433.84			127.84 258.68		63.92		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cf038754 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号201850

单位名称深圳市华建工程项目管理有限公司



(四)、装修监理工程师：温国伟

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	装修监理工程师								
姓名	温国伟	性别	男	年龄	42	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东省财贸管理干部学 院			毕业 时间	2005. 7		所学 专业	计算机应用与维护	
工程建设行业 工作年限	19	监理服务 工作年限		19	投标人企业 工作年限		8	技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理 工程师		证书 编号	B19090517 A22080547			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作经 历	2017. 11～至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2019. 10 在桃花源智创小镇-临建区建设工程担任专业监理工程师								





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2019 年 08 月 30 日

姓名：温国伟

性别：男

身份证号：441421198204094030

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至：2028 年 08 月 29 日

证书编号：B19090517



H6Z2S8R8



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2022 年 08 月 22 日

姓名：温国伟

性别：男

身份证号：441421198204094030

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

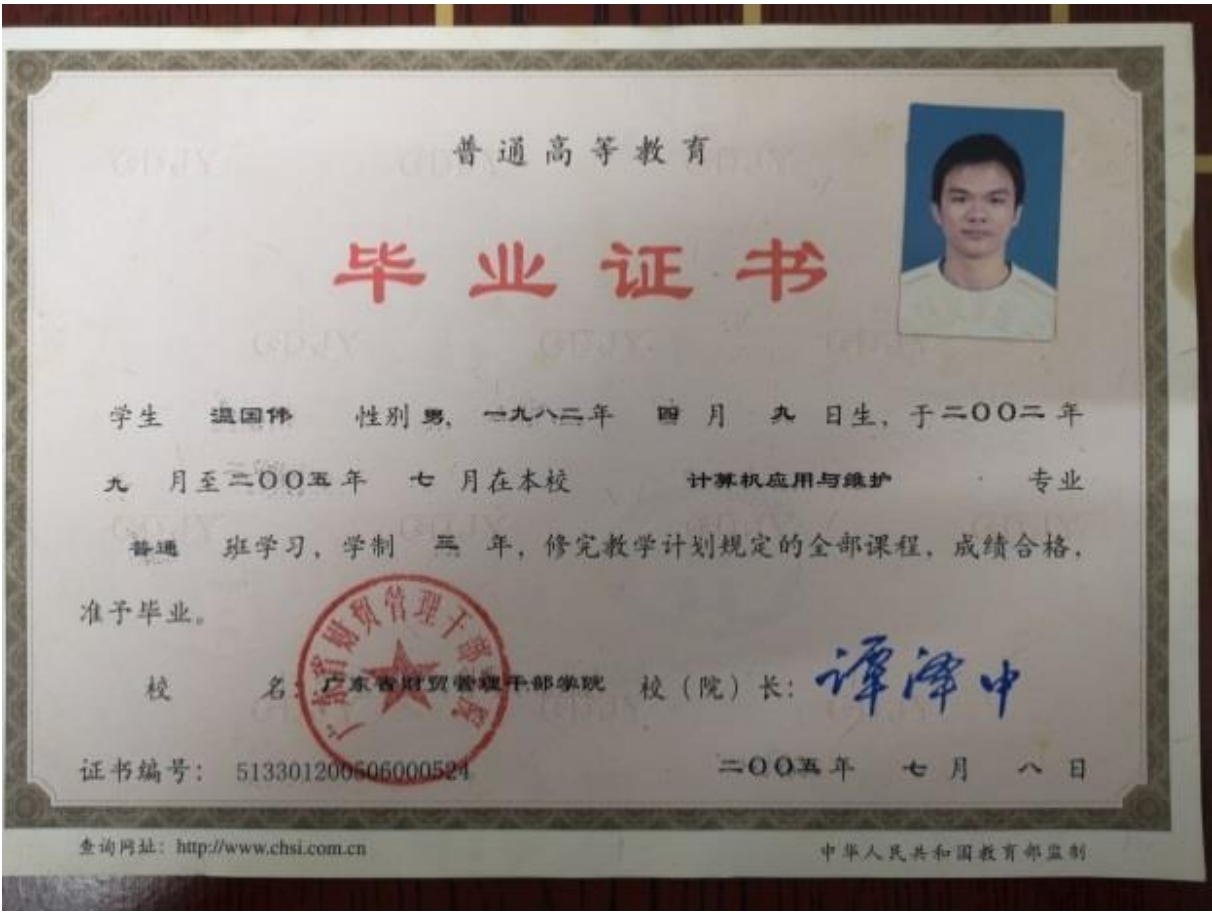
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至：2028 年 08 月 29 日

证书编号：A22080547



C8K3N2E5



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 温国伟 社保电脑号: 613052668 身份证号码: 441421196204094030 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号: 201850 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84			127.84	258.68	63.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f137cf05051a) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
201850

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(五)、给排水监理工程师：符东科

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		给排水监理工程师								
姓名		符东科	性别	男	年龄	31	学历	大专	职称	/
毕业院校		长江工程职业技术学院			毕业 时间	2016.6		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限		8	监理服务 工作年限		8	投标人企业 工作年限		7	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程
工程建设类 执业资格类型		广东省专业监理工 程师		证书 编号	A19030265 B22080529			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历		2017.1 至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩		2017.4 在长祥路（光侨路-现状长风路）市政工程（监理）担任监理员								





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2019年02月28日

证书编号: A19030265



19R6S9J2



姓 名: 符东科

性 别: 男

身份证号: 460007199411034418

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2028年02月27日



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2018年06月30日

证书编号: B22080529



M7R4F8R4



姓 名: 符东科

性 别: 男

身份证号: 460007199411034418

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2028年02月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符东科
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

社保电脑号：644408594
单位编号：201850

身份证号码：460007199411034418
单位编号：201850

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		127.84	258.68		63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf0aeab3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(六)、监理员：张文乾

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		监 理 员							
姓 名	张文乾	性 别	男	年 龄	26	学 历	专科	职 称	/
毕业院校	广东环境保护工程职业学院			毕业 时间	2020. 6		所学 专业	给排水工程技术	
工程建设行业 工作年限	4	监理服务 工作年限		4	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程
工程建设类 执业资格类型	监 理 员			证书 编号	C21050546 A22080548		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2020. 5～至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2021. 11 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员 2022. 8 在坪山大道中、北绿化景观工程监理项目担任监理员								





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2021年05月21日

证书编号: C21050546



姓名: 张文乾

性别: 男

身份证号: 371581199907300011

专业 1: 房屋建筑工程

专业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2027年05月20日



V1L4H7W3



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2022年08月22日

证书编号: A22080548



姓名: 张文乾

性别: 男

身份证号: 371581199907300011

专业 1: 房屋建筑工程

专业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2027年05月20日



U4I9H9K7



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张文乾
参保单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司

社保电脑号: 500200899
单位编号: 201850

身份证号码: 371581199907300011
单位编号: 201850

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	11	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	07	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	08	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	09	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	10	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.84	258.68	63.92	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f137cf0d0bc2) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

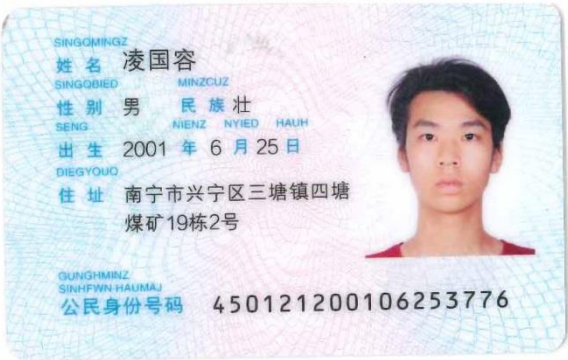
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 201850
单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(七)、安全员：凌国容

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全员								
姓名	凌国容	性别	男	年龄	24	学历	本科	职称	/
毕业院校	南宁理工学院			毕业 时间	2024. 6		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	1	监理服务 工作年限	1	投标人企业 工作年限		1	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员		证书 编号	C24080203 A24080272			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2024. 6-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2024. 8 在天健赤湾 K104-0049 项目（监理）担任监理员								





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2024年08月12日

姓名：凌国容

性别：男

身份证号：450121200106253776

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至：2027年08月11日

证书编号：C24080203



Y3G0Z1P5



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2024年08月12日

姓名：凌国容

性别：男

身份证号：450121200106253776

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至：2027年08月11日

证书编号：A24080272



S2N1D0Q0

普通高等学校



毕业证书

学生 凌国容 性别 男，二〇〇一年 六 月 二十五日生，于 二〇二二

年 九 月至二〇二四年 六 月在本校

工程造价

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南宁理工学院



校（院）长：



证书编号：136451202405001217

二〇二四年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌国容
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

社保电脑号：815741339
单位编号：201850

身份证号码：450121200106253776
单位编号：201850

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84			127.84	258.68	63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cf0eb45i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(八)、资料员：吴吉珍

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	吴吉珍	性别	男	年龄	27	学历	专科	职称	/
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业 时间	2018.7		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理 工程师		证书 编号	B22110740 A23120459		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要工作经历	2019.4 至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	2019.7 在玉律学校（原玉律小学）扩建工程（监理）担任监理员								





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2019年04月30日

证书编号: B22110740



姓名: 吴吉珍

性别: 男

身份证号: 36243019970607201X

专业 1: 房屋建筑工程

专业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2026年12月10日



F5Q4A8C0



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2023年12月11日

证书编号: A23120459



姓名: 吴吉珍

性别: 男

身份证号: 36243019970607201X

专业 1: 房屋建筑工程

专业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2026年12月10日



O2H2D7Z4



计算单位: 元

备注:

- 位编号对应
单位编号
201850

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

